

## Crescimento

Confira no Talento & Sucesso matéria sobre a situação dos negros no mercado de trabalho.



## Música

Grupo de Câmara faz concerto no Pequeno Teatro da Scar, neste domingo.

Mix



## FANTASIA

A felicidade é uma magnífica fantasia criada pelos humanos. Existe a felicidade? Sim e não.

Página 3

LUIZ CARLOS PRATES

# O CORREIO DO POVO

RECICLE A INFORMAÇÃO. PASSE ESTE JORNAL PARA OUTRO LEITOR.

INFORMAÇÃO É NOSSO NEGÓCIO

DESDE 1919

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU - EDIÇÃO Nº 6.739 - FIM DE SEMANA, 6 E 7 DE AGOSTO DE 2011 - R\$ 2,50

## Convite para aprender a arte do circo

**INICIAM NESTA SEGUNDA-**feira as aulas na Escola de Circo Tico-Tico, oferecendo a crianças e adolescentes, com idades entre 8 e 14 anos, interessados nas artes circenses, a chance de encontrar e desenvolver o seu talento. **Página 9**



MAGIA

Escola Tico-Tico está localizada na Vila Lenzi e tem como principal objetivo preservar a tradição circense



QUANDO O ASSUNTO É INOVAÇÃO, A MARISOL TEM UMA CIDADE INTEIRA COMO MODELO. PARABÉNS JARAGUÁ DO SUL.

Marisol

# Calendário esportivo perde espaço na Arena

Queda no número de eventos e de público abre debate sobre a gestão do espaço, inaugurado em maio de 2007 com custo de R\$ 17 milhões. Despesa para manutenção mensal da Arena chega aos R\$ 50 mil, valor que, na falta de receita, precisa ser desembolsado pela Prefeitura.

Páginas 6 e 7



## Aulas perdidas na greve estão sendo repostas

**PORÉM, O SINTE (SINDICATO** dos Trabalhadores em Educação) mantém o "estado de greve" até outubro para garantir o cumprimento dos acordos feitos com o Estado e estudar novos encaminhamentos.

Páginas 22 e 23





Lourival Karsten

lkarsten@netuno.com.br

# Mercado

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	12,50%	21.JULHO.2011
TR	0,130%	5.AGOSTO.2011
CUB	1.127,61	AGOSTO.2011
BOVESPA	0,26%	5.AGOSTO.2011
POUPANÇA	0,6715	4.AGOSTO.2011

	COMPRA	VENDA	VAR.
CÂMBIO			
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,5800	1,5815	↓ -0,44%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,5700	1,6700	↑ 2,45%
DÓLAR PARALELO (EM R\$)	1,5900	1,7300	0%
EURO (EM R\$)	2,2497	2,2517	↑ 0,51%

## Metodologia de inovação

Os resultados inovadores obtidos pela empresa Karsten, de Blumenau, após a aplicação da metodologia de Gestão da Inovação (Nugin) foram destaques no 4º Congresso Brasileiro de Inovação na Indústria, promovido pela CNI (Confederação Nacional da Indústria) no último dia 3, em São Paulo. A metodologia,

desenvolvida de forma pioneira pelo IEL/SC (Instituto Euvaldo Lodi), entidade do Sistema FIESC (Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina), e pela UFSC (Universidade Federal de Santa Catarina), ajuda a inserir a cultura inovadora no dia-a-dia das empresas de forma sistemática e permanente.

"O ganho proveniente das inovações saltou de 2,5% para 10% do faturamento total da empresa", afirmou o coordenador de pesquisa e desenvolvimento da Karsten, Leoni Passold. O Nugin também ajudou a empresa catarinense a conquistar o Prêmio FINEP de Gestão da Inovação na região Sul, em 2010.

## Prêmio nacional de inovação

O prêmio CNI deixou de existir, substituído pelo Prêmio Nacional de Inovação e já no primeiro ano do novo prêmio uma equipe da Zanotti – tradicional fornecedora de projetos vencedores – foi para a final nacional com o projeto Super Recicla. Este projeto permitiu a reciclagem e reutilização do produto usado para a limpeza dos teares. Foram inscritos 427 projetos por 254 empresas divididas em oito categorias e o projeto da Zanotti ficou entre as três finalistas na categoria Desenvolvimento Sustentável – Média e Grande Empresa, na qual os classificados foram: Volvo do Brasil Veículos, Zanotti S.A. e Greif Embalagens Industriais. Mais um prêmio que vem para Jaraguá do Sul.

## Receituário

No próximo dia 8 comemora mais um aniversário esta farmácia de manipulação que já é uma referência no ramo em nossa região.

## Cursos do Senai

A unidade local do Senai vai realizar 17 cursos de formação profissional inicial e continuada com início este mês. São opções de qualificação tanto presenciais quanto à distância, destinadas para quem está à procura de emprego e busca por cursos de até 200 horas de duração, e também para quem já está no mercado e tem interesse em cursos de aperfeiçoamento que atendam aos anseios do mercado de trabalho. Todos os cursos são criados e oferecidos de acordo com as demandas das empresas da região.

## Veículos

A produção de veículos foi 5,7% maior em julho que em igual mês do ano passado. No acumulado dos sete primeiros meses o crescimento foi de 3,9%. Este setor caminha para bater mais um recorde anual de produção, consolidando sua posição no mercado mundial de veículos.

## Convite ACIJS/APEVI

Nesta segunda-feira, dia 8, às 18h, o Sistema Federação das Indústrias de Santa Catarina inaugura as instalações do Sesi Clínica, junto à unidade de Jaraguá do Sul. Por se tratar de um investimento assegurado graças à participação da classe empresarial do município junto à entidade representativa da indústria no Estado, o evento estará integrado à plenária Acijs-Apevi, que ocorrerá excepcionalmente naquele local, à rua Walter Marquardt, 835, no bairro Barra Rio Molha.

## Cesta básica

Informações do Dieese apontam para queda no preço da cesta básica em 14 das 17 capitais em que os preços foram pesquisados, em julho. A quarta maior queda aconteceu em Florianópolis com -4,35%. Nos últimos doze meses, no entanto, os alimentos da cesta base acumulam aumento de 15,09% na capital catarinense.

## Empresa para inovação

O ministro da Ciência e Tecnologia, Aloizio Mercadante, e o presidente da CNI (Confederação Nacional da Indústria), Robson Braga de Andrade, assinaram na última quarta-feira, um acordo que prevê a instalação da Embrapii (Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial). Com gestão privada, a nova empresa fará parcerias e credenciará instituições de pesquisa e tecnologia. Esses centros ajudarão as empresas a desenvolver projetos inovadores.

## Carros

O Sindicato dos Metalúrgicos do ABC resolveu fazer as contas e chegou à conclusão de que o Brasil deverá trazer do exterior cerca de um milhão de carros neste ano. Isto representa uma expansão de 52% e mostra o quanto as montadoras estão preferindo trazer veículos de suas afiliadas em outros países onde estão tendo melhores condições do que investir e produzir no país. Segundo o sindicato, o setor deixou de criar 20,5 mil empregos diretos e 102,6 mil na cadeia produtiva com a importação de 660 mil carros no ano passado e, a conta vai aumentar ainda mais. A lei da oferta e da demanda funciona para tudo.

## Calote

Uma venda só se completa quando ocorre o pagamento. Infelizmente, isto está deixando de acontecer e, depois de dois anos consecutivos de queda, a CNDL (Confederação Nacional de Dirigentes Lojistas) trabalha com a perspectiva de a taxa de inadimplência chegar a 7,5% em 2011. Ainda assim o cenário para o final de ano é considerado promissor se comparado com os primeiros meses do ano.

## PLACETOUR

A Placetour Agência de Viagens está completando quatro anos de sucesso em Jaraguá do Sul.

## BMW

A tão prestigiada marca alemã de carros de luxo manifestou a forte probabilidade de a mesma abrir uma fábrica no Brasil. O grupo BMW passa por um ótimo momento e seu lucro no segundo trimestre deste ano foi quase o dobro do alcançado em igual período do ano anterior. O primeiro semestre deste ano foi o segundo melhor da história da empresa. A decisão deverá sair ainda este ano e missão da empresa já esteve em Santa Catarina para sondar possível local.

## RD CARTUCHOS

**CONTRATA: AUXILIAR DE VENDAS**  
Realizar prospecção e atendimento aos clientes (ativo e receptivo).  
Experiência em vendas por telefone.  
Ensino Médio completo.  
Salário: Fixo + Comissão  
Horário: Segunda a Sexta, das 7:30hs as 17:18hs.  
Interessados enviar curriculum para rdcartuchos@rdcopias.com.br  
Prox. DG Weg. Jaraguá do Sul  
Fone: 47 3373-5541

## LEIER IMÓVEIS

www.leier.com.br  
47 2107-0500

## LOTÉRIAS

### LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 658  
01 - 04 - 05 - 06 - 07  
09 - 10 - 11 - 14 - 15  
17 - 21 - 23 - 24 - 25

### QUINA

SORTEIO Nº 2662  
02 - 21 - 53 - 59 - 74

**MARISOL S.A.**  
CNPJ nº 84.429.752/0001-62 - NIRE 42300009351  
Empresa de Capital Aberto - Código CVM 8486  
Rua Bernardo Dornbusch, 1300 - Vila Lalau  
Jaraguá do Sul - SC - CEP 89256-901

**FATO RELEVANTE**  
A MARISOL S.A., em cumprimento às disposições da Instrução CVM 358/02 e em respeito à transparência perante seus acionistas e ao mercado em geral, comunica a aprovação do Plano de Opção de Compra de Ações. Os Acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 05 de agosto de 2011, aprovaram o Plano de Opção de Compra de Ações, conforme proposta previamente divulgada, tendo como objetivo alinhar os interesses e reter os administradores e executivos da Companhia a longo prazo.

Jaraguá do Sul, SC, 05 de agosto de 2011  
**IVANILDO PAULO KRAUSE**  
Diretor de Relações com Investidores

## EDITAL

Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC  
ISA MARTA MOHR ZIEMANN, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/ SC, torna público pelo presente edital, que WALDEMIRO LEMKE, CI nº 413.458-SESPDC-SC, CPF nº 217.085.929-20, operário e sua esposa EDLA EICHSTÄDT LEMKE, CI nº 413.457-SESPDC-SC, CPF nº 684.117.079-20, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Schossland nº 220, Bairro Nova Brasília, em Joinville-SC, requereram com base no art. 18 da Lei nº 6.766/79, o REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO, situado na Rua 72-Dr. Francisco Antonio Piccioni, Bairro Seminário, perímetro urbano de Jaraguá do Sul/ SC, abaixo caracterizado, aprovado pela Prefeitura de Corupá/SC, conforme Certidão nº 109/2010, expedida em 27.09.2010 e revalidada em 06.05.2011, assinando como responsável técnico, o engenheiro civil Euclides Adilson Bogo, CREA nº 30646-7, ART nº 3745250-0. O desmembramento é de caráter residencial, possui a área total de 4.068,10m², sendo constituído de 1(uma) parcela, sistema viário e remanescente. O prazo de impugnação por terceiros é de 15(quinze) dias, contados da data da última publicação do presente edital, e deverá ser apresentada por escrito perante a Oficiala que subscreve este, no endereço da Serventia: Rua 16-Barão do Rio Branco, nº 414, sala 02, centro, Jaraguá do Sul/SC.  
JARAGUÁ DO SUL, 28 DE JULHO DE 2011  
A OFICIALA





# Luiz Carlos Prates

redacao@ocorreiodopovo.com.br

## É TUDO FANTASIA

Napoleão, o general, era uma pessoa feliz? Você não tem como saber. Mas eu lhe garanto que todos os "Napoleões" de pátio de hospício são felizes. A fantasia os faz felizes. Essa é, aliás, uma das graças da infância. Quando o Juninho sai gritando hiipiii sobre um cabo de vassoura, aquele cabo de vassoura não é um cabo de vassoura, é um cavalo de fato... O menino que se veste de Homem Aranha não está fantasiado de Homem Aranha, ele "é" o Homem Aranha.

E não vamos longe, quem não sabe que a "fantasia" que criamos a espera da festa nos fez mais felizes que a própria festa? E outra coisa, quase esquecia, são

raríssimos os casos de câncer entre pacientes psiquiátricos internados em hospitais, raríssimos. Que estranho!

Felicidade é uma magnífica fantasia criada pelos humanos. Existe a felicidade? Sim e não. Não como uma realidade, algo a que se possa chegar de um modo matemático; e sim se a tomarmos como uma fantasia, isto é, um produto da mente.

O sujeito pode estar sentado sobre um prego e sentir-se bem. Sentirá dor, mas sentirá prazer maior porque a sua mente o faz ser feliz sentado sobre um prego. É meramente uma questão de imaginar-se feliz.

Engraçado, investimentos suados es-

forços para preservar a saúde do corpo físico e muito pouco, quase nada para nutrir a mente de felicidades. Essa nutrição da felicidade resulta, antes de mais nada, de preservarmos a esperança, de ter consciência dos bens básicos de que dispomos, básicos, eu disse, e festejar o "bastante" na vida. Bastante é o que nos basta, e é muito pouco. Vivemos, todavia, a procura do "mais" e pelo acúmulo de inutilidades. Não fosse isso verdade, os ricos seriam todos felizes e os pobres condenados ao inferno na vida. Mas por que mesmo os pacientes "psiquiátricos" não sofrem de câncer? Será porque fantasiam ser felizes como "Napoleões"?

### É PRECISO

Li um anúncio onde alguém dizia que "Viajar é preciso". O sujeito quis dizer viajar é necessário? Preciso e necessário podem ser sinônimos mas pela polissemia podem ter significados bem diferentes. Quando o poeta disse que - navegar é preciso - ele referiu-se à ciência da navegação, que é ciência exata, "precisa". Até quando vou ler e ouvir apedeutas usar mal o adjetivo?

### SINO

O sujeito tinha razão, protestou na Justiça contra um sino barulhento de uma igreja em Nova Petrópolis, RS, e ganhou voto de repúdio da Câmara de Vereadores. Agora é assim, os barulhentos indevidos é quem têm razão. Eu teria subido à torre e...

### FRASE

A frase do almanaque dizia que - "Um irmão é um amigo dado pela natureza". Discordo. Um amigo é que é um irmão dado pela natureza...

### DO LEITOR

## ERA UMA VEZ UMA CASA DE SAÚDE

Aniversários lembram celebração, festa, alegria, história! Jaraguá do Sul comemorou, nobremente, no último dia 25 de julho seus 135 anos. O contexto comemorativo geralmente tem o objetivo de lembrar e eternizar bons tempos, momentos e exemplos.

Nesse mesmo contexto, a cidade também sofreu uma perda que por alguns pode não ter sido percebida. Trata-se da majestosa edificação localizada na rua Arthur Muller, construída em 1927, que foi demolida. Quem passa pela rua Presidente Epitácio Pessoa, na altura da Escola Abdon Batista, hoje encontra um novo cenário, o do vazio e do esquecimento.

Construída, por Fritz Weiss, médico austríaco, para ser casa de saúde, foi denominada "Luiseheim", e tinha sob a direção sua esposa, Luiza. E em 1928, para melhor assistir aos pacientes, sofreu uma reforma passando a atender 24 pacientes e em caso de urgência até 30. No ano de 1934, a edificação pertenceu a Carl Weege que, posteriormente, alugou a mesma para a administração pública. Ali instalou-se a sede da Prefeitura. Por fim, no início dos anos 40 a edificação foi estruturada para ser um hotel e desde então se

firmou nessa função.

A situação de amplo crescimento da cidade tem possibilitado essas controvérsias da história. De um lado, a celebração de coisas que já "existiram" e que foram o start para o que somos hoje. De outro... Isso que se vê: a cidade e sua história sendo engolida por esse mesmo crescimento. Restam fotos, recordações, celebrações para lembrar aquilo que um dia existiu e foi descartado na primeira oportunidade, sem análise, sem democracia.

Neste momento de celebração e pesar, os parabéns e os agradecimentos àqueles que, mesmo com as dificuldades e "seduções" do mercado imobiliário, ainda optam por respeitar seu passado e o passado de sua cidade, não apenas no papel ou nos discursos, mas com o sentimento de cidadania e coletividade.

Jaraguá do Sul, o que iremos comemorar nos próximos 135 anos? Cabe agora refletir os rumos dessa história!

**Marcos Paulo Oliari,**  
administrador, historiador,  
educador, cidadão  
jaraguense

**Cassuli**  
www.cassuli.adv.br

Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99  
Rua Donald Gehring, 135 • Fone 47 3371 7511 - Fax 47 3275 1820

Advogados Associados

### CHARGE

NA ARENA...



## EDITORIAL A MELHOR GESTÃO

A Arena Jaraguá foi inaugurada em 2007 com investimento público de R\$ 17 milhões e o status de cartão-postal da cidade. Foi palco para shows, grandes partidas de futsal. Chegou a ter lotação máxima de 15 mil pessoas durante uma apresentação circense. Porém, passado o impacto inicial e também com o fim de um time de primeira linha nas quadras, o que se vê hoje é um certo abandono do espaço, para não dizer desperdício. Por isso, reportagem especial publicada hoje levanta a necessidade de se repensar a gestão da Arena, com a possibilidade de terceirização ou até mesmo de privatização, modelo tão comum nos Estados Unidos e capaz de garantir o sucesso de centros de grande porte.

**Com isso, fica a pergunta: o modelo atual é a melhor alternativa para manutenção da Arena?**

Os custos básicos com o complexo esportivo e cultural chegam a R\$ 50 mil ao mês, somando R\$ 600 mil por ano. Mas, a Prefeitura não pode, por lei, promover eventos com a cobrança de ingressos, o que aos poucos vai inviabilizando a gestão da Arena, que acumula déficit de recursos mês a mês. E também é necessário ter consciência que logo o complexo precisará passar por reforma, mudança de piso, tudo com alto custo aos cofres públicos. Com isso, fica a pergunta: o modelo atual é a melhor alternativa para manutenção da Arena? Que saídas são viáveis?

### FALE CONOSCO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br Chefe de redação: Patrícia Moraes • redacao@ocorreiodopovo.com.br • Projeto Gráfico: Márcio Schalinski

Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936 • Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932 • Plantão Entregas: 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817

Horário de atendimento: 8h às 17h30 • Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19 - Jaraguá do Sul - SC



Patricia Moraes

2106.1926 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

# Plenário

Acompanhe as sessões da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul. Todas as terças e quintas-feiras, a partir das 19h. Ou assista pela TV, no canal 27 da Net.

DIVULGAÇÃO

## “Seremos independentes”

Avisando que não gostaria de entrar em detalhes sobre a situação do DEM em Jaraguá do Sul, o presidente do partido no Estado, Paulo Gouvêa, topou responder a questões mais gerais sobre a organização da sigla em Santa Catarina. Ex-deputado federal, ele ficou encarregado de comandar o partido nas eleições de 2012 e superar a debandada de grandes líderes, como o governador Raimundo Colombo, os sete deputados estaduais eleitos em 2010 e os três federais, mais de 50 prefeitos e cerca de 350 vereadores. Assim que foi anunciado como presidente da sigla, Paulo Gouvêa anunciou a dissolução de todos os diretórios no Estado e até agora mais de 30 já foram reformulados,

como é o caso de Guarapirangi, onde o ex-prefeito Mário Sérgio Peixer foi anunciado há uma semana. Em Jaraguá do Sul, o nome do vereador Ademar Possamai era tido como certo para presidir a comissão provisória, mas como a coluna anunciou com exclusividade na terça-feira, Natália Petry (PSB) foi convidada para ocupar o cargo. Porém, ainda não há nada definido e a renúncia de Possamai como líder do governo na Câmara pode lhe render o apoio que faltava. Gouvêa foi secretário de Estado nos governos de Jorge Bornhausen, Vilson Kleiniübing e Esperidião Amin e está sem mandato desde 2012. Veja abaixo o que ele diz sobre a posição do DEM em relação ao PSD.

Patricia Moraes - Qual será o posicionamento do DEM em relação ao PSD? No começo falou-se muito que a sigla funcionaria como partido de aluguel, hoje já se fala justamente o contrário, que o DEM será oposição ao PSD. O que esperar?

Paulo Gouvêa - Oposição não se faz a um partido, mas a um governo. No caso do governo do Estado, não poderemos fazer oposição na Assembleia porque não teremos nenhum deputado. Pelas informações que tenho até então, todos vão migrar para o PSD. Em todo caso, nós ajudamos a eleger o Colombo, participamos da montagem do plano de governo e, se ele seguir o projeto que teve a nossa participação, não há motivo para ser contra. Mas, seremos independentes, com uma postura crítica.

Patricia - E em Jaraguá do Sul, o DEM será oposição à administração da prefeita Cecília Konell, já que nessa semana Ademar Possamai renunciou à liderança de governo?

Gouvêa - Isso vai ter que ser conversado com os vereadores de Jaraguá. Posso adiantar que não vai ser um apoio indiscriminado como se estivéssemos no mesmo partido.

Patricia - Quantas comissões provisórias já foram formadas. Qual a previsão em Jaraguá?

Gouvêa - Até agora foram mais de 30. Vou a Jaraguá na próxima semana e então será possí-

vel ter uma previsão.

Patricia - E como fica o fundo partidário e o tempo de televisão e rádio?

Gouvêa - Quem sair para o PSD vai sem levar nada. Eles não terão direito nem nas eleições de 2012 e nem nas de 2014, porque isso é calculado conforme o número de deputados federais eleitos. Para ter tempo no rádio e na televisão, eles vão depender dos partidos coligados.

Patricia - O senhor acredita na oficialização do PSD a tempo das eleições do próximo ano?

Gouvêa - É difícil dizer. Isso depende de uma série de fatores. Tem a questão das assinaturas, que é só um dos problemas possíveis. Mas eu sei que há muita gente temerosa, preocupada. Colombo e Gilberto Kassab não, pois eles não vão concorrer em 2012, ainda terão tempo, mas quem vai entrar na disputa do próximo ano corre risco sim.

Patricia - No caso do PSD não ser oficializado dentro do prazo necessário, o DEM permitiria a candidatura de quem anunciou que iria sair do partido, como é o caso da prefeita Cecília Konell?

Gouvêa - Acho isso muito difícil. Pelo que tenho sentido, não há clima. Ninguém pode impedir ninguém de estar filiado, a não ser em um caso muito grave, mas daí a apoiar a candidatura de quem anunciou publicamente o desejo de sair da sigla, é complicado.



APARTAMENTOS  
TERRENOS  
CASAS  
47 2107-0500 LEIER

## FRASE DA SEMANA

Ideli é muito fraquinha.

NELSON JOBIM, EX-MINISTRO DA DEFESA CIVIL, EM ENTREVISTA À REVISTA PIAUÍ. A DECLARAÇÃO LHE CUSTOU O CARGO.

Parentes no governo sempre criam problemas, ou para o governo, ou para o parente.

JOSÉ SARNEY, NA TERÇA-FEIRA, AO COMENTAR AS DENÚNCIAS ENVOLVENDO O MINISTRO DA AGRICULTURA, WAGNER ROSSI

## E as sacolas...

“Gostaria que me explicassem claramente onde está a tal da vantagem da proibição das sacolas plásticas. Dizem que o preço delas o supermercado embute no preço do produto que vende. Se não tiver mais, o preço dos produtos vai baixar? Se você não leva a sacola plástica para descartar o lixo na sua casa, você não vai ter de comprar o saco plástico para isso? Esse saco também não vai para o meio ambiente, como a sacola? Ou seja: 1) o preço do produto não baixa; 2) o consumidor vai ter que gastar mais, pois terá que comprar o saco plástico; e 3) o plástico continuará sendo descartado no meio ambiente da mesma forma. Quem ganha com isso?”, reflexão do engenheiro Osmar Günther, sobre a proposta de lei que tramita na Câmara de Vereadores.

## Ação contra o PSD

O Ministério Público Eleitoral terá até terça-feira para se manifestar sobre ação do PTB catarinense que pede a impugnação do processo de criação do PSD. O PTB apresentou três argumentos para justificar a tentativa; primeiro a existência de eleitores considerados fantasmas, já mortos, que foram incluídos entre os subscritores; também possíveis irregularidades na formação dos diretórios municipais e, por último, afirma que a sigla PSD já foi criada e incorporada pelo próprio PTB, em 2003.

## Plano Diretor

O vereador Jean Leutprecht (PC do B) voltou a defender na tribuna que a Câmara não pode votar o projeto do Executivo que altera o Plano Diretor sem que antes haja um extenso debate sobre o tema. “Ou temos autonomia para legislar o que é real, ou vamos para casa”.

## Crimes hediondos

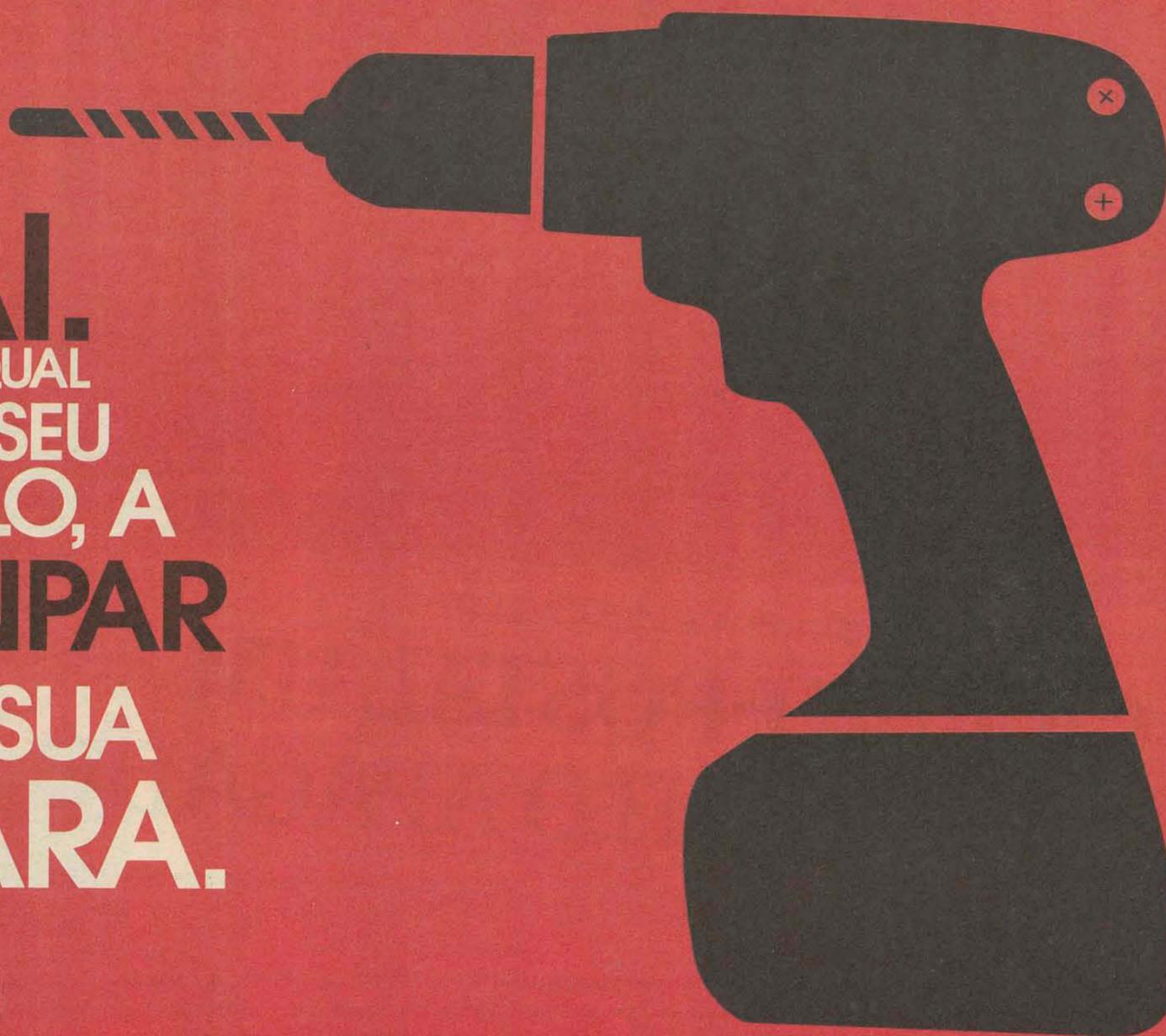
O senador Paulo Bauer (PSDB) protocolou no Congresso o Projeto de Lei 422/2011 com a intenção de mudar a legislação penal, fazendo com que autores de roubo e sequestro seguidos de morte e estupro de menores cumpram suas penas integralmente, sem nenhum tipo de benefício para reduzir o tempo de prisão.

## DEM também

O diretório nacional do DEM também decidiu entrar com representação na Procuradoria Geral Eleitoral contra a suposta falsidade ideológica na simulação das atas dos diretórios municipais do PSD. Segundo o presidente José Agripino, há indícios de falsidade ideológica. “Quem assegura que a relação de filiados não estaria comprometida?”, disse.

## Mattar expulso do PMDB

Há quase um mês desligado da Prefeitura de Barra Velha pela Justiça Federal, acusado de irregularidades administrativas, Samir Mattar deve enfrentar um processo de expulsão do PMDB. Alegando que a continuidade de Samir Mattar na sigla é “insustentável”, a executiva municipal encaminhou o pedido de desfiliação dele à comissão de ética.



**PAI.**  
SEJA QUAL  
FOR SEU  
ESTILO, A  
**FENPAR**  
É A SUA  
**CARA.**

Tem pai que é protetor, pai que é despojado, pai que é atleta, pai que é intelectual, pai que é moderno, pai que é original. Mas numa coisa eles são idênticos: amam seus filhos e querem vê-los felizes. A Fenpar valoriza cada estilo de pai com empreendimentos fortes, sólidos e exclusivos.

Assim como uma boa relação de pai e filho deve ser.

Visite a nossa Central de Decorados. Aqui tem um estilo que é a cara do seu pai.



**Fenpar. Inspirados em Você.**

**FENPAR**  
EMPREENDIMENTOS

ARQUIVO OCP



## PROCURA-SE UMA SAÍDA CARTÃO-POSTAL UM TANTO QUANTO APAGADO

**Há tempos sem lotação máxima, abre-se o debate de como melhor gerir a Arena Jaraguá**

### JARAGUÁ DO SUL

ALEXANDRE PERGER COM COLABORAÇÃO  
DE BRUNA BORGHETI E PEDRO LEAL

Se as arquibancadas da Arena Jaraguá falassem, certamente lembrariam com saudades dos tempos que acomodavam grandes públicos em jogos de futsal. Depois do fim da parceria entre Malwee e ADJ (Associação Desportiva Jaraguá), em dezembro do ano passado, o local passou a receber pequenos públicos, graças a alguns eventos culturais e de negócios. Das 43 datas reservadas para uso da Arena de março até o final de agosto deste ano, apenas 17 são para práticas esportivas, como xadrez, karatê e futsal infantil. O restante é destinado, na maioria, a feiras.

Inaugurada no dia 5 de maio de 2007, com solenidade especial e show do cantor Leonardo, a Arena Jaraguá demandou investimento de R\$ 17 milhões. O governo do Estado entrou com R\$ 5,5 milhões do Fundosocial, com contrapartida do município de R\$ 1,5 milhão. A Prefeitura depois tirou R\$ 4 milhões dos cofres e financiou outros R\$ 7,5 milhões, por meio de dois contratos. O primeiro, de R\$ 4 milhões, terminou de ser pago em maio de 2010. O segundo, de R\$ 3,5 milhões, foi quitado em dezembro do ano passado. Os dois foram financiados em 24 parcelas.

Os custos mensais para manter a Arena são de aproximadamente R\$ 50 mil por mês, gerando prejuízo aos cofres públicos, pois não há eventos que gerem receita suficiente para bancar a manutenção. Para alugar a Arena, hoje, é necessário pagar um valor de R\$ 2 mil por dia de uso, contando com gás, água, luz e limpeza.

Atualmente, o centro abriga a sede da Fundação Municipal de Esportes e a Liga Jaraguense de Futebol. A capacidade de público é de 6,5 mil pessoas sentadas e 15 mil no total, contando com o piso e mais os espaços em que é possível ficar em pé. De área construída, são 20.640 metros quadrados. A estrutura conta com 22 camarotes, 32 bilheteria, oito bares e dez cabines de transmissão. O estacionamento tem capacidade para 1,2 mil vagas. A entrega da obra pronta chegou a ser prevista para o dia 25 de julho de 2006, em comemoração ao aniversário da cidade, mas foi adiada quatro vezes, devido a falta de recursos.

Então membro da Acijis, o hoje secretário de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Célio Bayer, lembra que o projeto foi concebido porque a cidade carecia de espaços para a prática de esporte e não possuía um centro esportivo com capacidade para receber grande público. Segundo ele, no momento em que o time da Malwee começou a ganhar mais destaque nacional e até internacional, a necessidade de se construir um espaço maior se tornou urgente, pois "o time estava disputando a Liga Nacional e precisava de um ginásio com maior capacidade e não se poderia perder a oportunidade". O esporte jaraguense vivia um momento de glória nas quadras.

Com o fim do super time de futsal, a cidade não recebeu mais eventos esportivos de grande porte, apenas jogos das categorias de base das modalidades mantidas pela Fundação Municipal de Esportes e treinos diários. Para o secretário, ainda acontecem poucos eventos na Arena e há capacidade para aumentar a movimentação. No entanto, explica Célio, há a necessidade de que empresas se interessem em ajudar a arcar com os custos, que são altos. Para que se crie algum plano com o intuito de aumentar a receita da Arena, o secretário afirma que precisaria ter alguma equipe de esporte competindo e com destaque nacional. Em relação a outros eventos, não seria a Prefeitura a responsável por promover, pois não é permitido que o município realize evento com cobrança de ingresso. "Estamos em contato com os atores do turismo da cidade e com o núcleo da Acijis para promover eventos. A Fundação de Esportes também está buscando trazer jogos para cá", diz Célio.

Mesmo com a falta de receita pelo pouco uso, o secretário garante que a Arena ainda é um espaço útil para a cidade, pois é o único local com capacidade de receber shows e eventos de grande porte. "A cidade está crescendo, então houve ali uma visão de futuro. A Arena já foi muito útil quando tinha o time de futsal forte. Se amanhã surgir mais uma equipe, com grande investimento público e privado, já teremos o espaço".

Em relação a uma possível terceirização ou privatização da Arena, o secretário afirma que não é um assunto descartável, mas ainda não foi debatido com a prefeita Cecília Konell. "É uma ideia interessante".

### DESTAQUES

- Inaugurada no dia 5 de maio de 2007, com solenidade especial e show do cantor Leonardo, a Arena Jaraguá demandou investimento de R\$ 17 milhões.
- Os custos mensais para manter o espaço são de aproximadamente R\$ 50 mil.

### RECORDE DE PÚBLICO

- Em 2007, final da Liga Futsal, Malwee x Joinville – oito mil pessoas – Malwee conquista o bicampeonato vencendo o maior rival por 5 a 3;
- Em 2008, apresentação do Tholl – prestigiada por 15 mil pessoas (espaço da quadra foi utilizado);
- Em 2008, final da Liga Futsal, Malwee x Ulbra – oito mil pessoas – time da casa venceu por 6 a 2 e sagrou-se tricampeão;
- Em 2010, final da Liga Futsal, Malwee contra a Copagril – oito mil pessoas. Time conquista o tetracampeonato ao vencer por 2 a 0;
- Cerca de 1,6 milhão de público até agora.

## INÍCIO CONTURBADO

DOIS MESES DEPOIS,  
UMA EXPLOÇÃO

A sala fechada embaixo da escada, que funcionava como depósito no piso térreo da Arena Jaraguá, não tinha energia elétrica. Assim, antes de entrar no local, o funcionário de uma empresa de bebidas resolveu acender um isqueiro para ter pelo menos uma fonte de luz – e acabou com queimaduras sérias no corpo que lhe renderam algumas semanas na UTI. O motivo encontrado, na ocasião, foi um bo-

tijão de gás com indícios de vazamento, que ainda atingiu – embora com menor gravidade – outros dois funcionários da mesma empresa.

A ocorrência foi registrada no início da terceira semana de julho de 2007 – apenas dois meses depois da inauguração do espaço, causando certo receio na população, que temia novas explosões pelo local escolhido para a construção da Arena: o antigo lixão.

A polêmica só teria fim após um

laudo da Defesa Civil, constatando que a explosão havia sido causada pelo “confinamento de gás metano e gás de cozinha em área não ventilada”. O gás de cozinha era mesmo do botijão – e o metano seria proveniente do lixão que existia no terreno e teria penetrado no local, já que parte do piso não tinha concreto. O risco de novos acidentes foi descartado. A área onde aconteceu a explosão deixou de ser utilizada.

“A privatização é o  
melhor caminho”

O empresário Walter Janssen Neto defende uma solução mais prática e rápida para a Arena Jaraguá. Segundo ele, uma alternativa viável para o equilíbrio do caixa é a privatização, o que geraria para a Prefeitura recursos financeiros pela venda do imóvel, que poderia aplicar em áreas de sua competência, como saúde e educação.

“O poder público não consegue administrar estruturas deste porte, até pelas amarras previstas por sua própria natureza”. Ele lembra ainda que nos Estados Unidos este é o modelo adotado, onde as empresas privadas exploram suas marcas nestes locais, e que desde sempre deu bons resultados. “No Brasil não temos esta cultura, mas é preciso desmistificar o conceito de privatização. Desde o início, achei que o espaço deveria se chamar Arena Malwee, sendo esta a proprietária e administradora, porque na época era ela quem tinha seu nome vinculado a uma equipe de ponta”.

“  
O poder público não consegue administrar estruturas deste porte, até pelas amarras previstas por sua própria natureza.

WALTER JANSSEN NETO, EMPRESÁRIO



FESTA  
Arena Jaraguá lotada pela torcida da Malwee para um dos jogos da Liga Nacional de Futsal

## Esporte, música e solidariedade

A inauguração da Arena foi grandiosa como o projeto: em uma semana de programação, o cantor Leonardo e a banda Nenhum de Nós passaram pelo palco, além do grupo circense Tholl, palestras motivacionais e um show de fogos de artifício. Nos próximos anos, a Arena faria parte da história de Jaraguá abrigando eventos culturais e esportivos e oferecendo abrigo a quem de solidariedade precisou.

Na comemoração de 131 anos de Jaraguá do Sul, em 2007, a Arena recebeu o show da banda Papas da Língua. Já em fevereiro de 2010, os planos da administração municipal

de demolir o ginásio Arthur Muller para a construção de um novo terminal urbano incluíram a possibilidade de transformar a Arena em um centro esportivo, com a construção de mais um ginásio. Um ano antes, uma apresentação de show gospel acabou cancelada por motivos polêmicos: os produtores afirmavam que faltavam licenças para a execução de projetos musicais no local, enquanto a então Secretaria de Cultura, Esporte e Turismo afirmou que o único empecilho seria o não pagamento da taxa do Ecad (Escritório Central de Arrecadação e Distribuição), sem responsabilidade do governo municipal.

Outro show gospel, da banda Anjos de Resgate, não teve problemas para acontecer – assim como o 13º Jaraguá em Dança, a Expo 2010 e o show da banda adolescente Restart, em outubro do ano passado.

Foi no início de 2010, no entanto, que ela desempenhou sua função mais nobre: acolher famílias atingidas pelas enxurradas ou morando em casas com riscos de desmoronamento. Este ano, a partir de janeiro, novos estragos causados pelas chuvas fizeram da Arena uma central de arrecadação de doativos para os atingidos, que eram atendidos por dezenas de voluntários.

“Não há como  
sustentar”

“Sem um time competindo a nível nacional, não há como sustentar a Arena”, afirma o presidente da Associação dos Amigos do Esporte, Carione Pavanello. Isso não é um problema específico da Arena Jaraguá, ressalta. “Em lugar algum daria para sustentar um complexo desse porte somente com eventos locais e regionais”, sentencia.

Para tentar retomar a atenção do público, o time de futsal da ADJ está sendo reforçado com dois jogadores que participaram da Seleção Brasileira – Jédson, que já está no time, e um segundo atleta ainda não confirmado. “Vamos voltar à Liga Nacional no ano que vem, o que deve aquecer as coisas um pouco”, acredita o presidente.

Porém, isso não deve bastar para salvar a Arena, crê Pavanello. O espaço precisa de reformas, como a mudança no piso, requisitada desde 2010. “Não há condições para competições de alto nível com o piso atual, e o espaço precisa de outras obras para o conforto do público, acessibilidade e estética”, afirma.

A melhor solução, diz Pavanello, seria terceirizar o local. Para ele, o poder público não é capaz de administrar e sustentar o espaço. “Os gastos são grandes demais para o município arcar”. De acordo com ele, um jogo da Liga Nacional teria uma despesa entre R\$ 7 e 10 mil, enquanto os jogos locais têm despesa menor, mas não conseguem compensar os gastos. A possibilidade de usar a Arena para shows, afirma, não consegue equilibrar as contas. “Um show nacional sai no mínimo R\$ 100 mil, somente com a produção, e os eventos menores acumulam despesas”.

“O problema não  
é o modelo”

“O modelo já está aí, e é um grande sucesso”, afirma o presidente da Associação Empresarial de Jaraguá do Sul (Acij), Durval Marcatto, antes de notar que o sucesso em questão não é a Arena Jaraguá. Para ele, o esquema de administração pública em contato com as entidades organizadas da sociedade foi muito bem sucedido na Scar, por exemplo, mas não tem funcionado tão bem com a Arena.

“O poder público não sabe gerenciar bem os recursos e o espaço que tem”, nota. Para ele, falta ouvir as entidades e a sociedade no que diz respeito aos rumos e aos eventos do local. “A gestão tem que dar respeito e ouvir o que as entidades têm a dizer, para aproveitar melhor a Arena. É possível encontrar uma saída”.

Porém, não há uma solução mágica, uma única ação, que poderia solucionar o “abandono” da Arena Jaraguá, afirma. Segundo o presidente, é preciso estudar todo o histórico da Arena, e os objetivos pelos quais ela foi construída, antes que seja possível encontrar soluções definitivas. “Mas quanto maior a participação da sociedade organizada, e maior a consideração que ela receber da gestão pública, maior a chance de sucesso”.

Marcatto ressalta a Arena Jaraguá é uma obra “grandiosa” e muito importante para o município. Não basta olhar para o espaço em si, afirma, mas sim para a maneira como é usado – ou mal utilizado. “Como uma solução temporária, acho que a Arena deva abrigar eventos regionais e estaduais, pois só com competições e jogos locais o espaço não se justifica”.

“  
Sem um time competindo a nível nacional, não há como sustentar a Arena.

CARIONE PAVANELLO, PRESIDENTE DA ADJ

“  
O poder público não sabe gerenciar bem os recursos e o espaço que tem.

DURVAL MARCATTO, PRESIDENTE DA ACIJS



A Lunelli faz grande aposta na linha VISCO TWIST®, com malhas que unem acabamento sedoso ao toque crepado da viscose torcida.

**Lunelli**  
www.lunelli.com.br



## Memórias do Vale

Silvia Kita

redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Estatística de 1927

Os dados estatísticos dão uma visão geral ou pormenorizada de um município. Em 1928, o jornal Correio do Povo publicava dados estatísticos do Distrito. Observando o momento político, pode-se verificar que estas publicações tinham por objetivo evidenciar a prosperidade do distrito que buscava sua emancipação administrativa. Entre os dados temos:

- 348 km de estradas de rodagem
- 30 serrarias
- 61 casas comerciais
- 18 moinhos de milho
- 111 engenhos de açúcar
- 19 olarias
- 86 oficinas diversas
- 4 fábricas de queijo
- 12 alfaiatarias
- 12 exportadores de manteiga

ARQUIVO HISTÓRICO

Estatística do distrito	
A Intendencia Municipal de Jaraguá, teve no anno de 1927 o seguinte movimento:	
Officios expedidos	126
recebidos	65
Requerimentos informados	104
Licenças para construcções de predios	27
Cadernetas de conductores de vehiculos expedidas	11
No mesmo anno foram abastecidos no distrito:	
501 bovinos,	2.860 suinos
Existem matriculados:	
901 carros de quatro rodas	
16 automoveis de praça	
26 autos caminhões	
14 autos particulares	
18 carros de mola	
70 bicicletas	
O distrito possui em obras publicas:	
348 kl. de estradas de rodagem	

BALANÇO

Jornal Correio do Povo de 21 de janeiro de 1928

## Sede do Sindicato Rural

O Sindicato Rural por alguns anos buscou construir sua sede social com o intuito de congregar mais ainda os agricultores e atender suas reivindicações em local apropriado. A construção foi solenemente inaugurada em 7 de agosto de 1977 contando com a presença de autoridades locais e estaduais, agricultores e a diretoria da entidade, tendo à frente o presidente Hilberto Fritzke. Os hinos e demais músicas foram tocadas pela Bandinha Filho do trabalhador do Sesi. A obra teve um custo estimado em duzentos e noventa e cinco mil cruzeiros. A sede, ainda em atividade, está localizada na rua Leopoldo Augusto Gerent, no centro do município.

## Notas e requerimentos

- O Hotel Central tem novo proprietário. Otto Kathwinkel passa a residir em Curitiba e vende o hotel para Frederico Oberbeck. Janeiro de 1928.
- Willy Lagemann adquire a casa comercial de Arthur Krüger no Rio da Luz e solicita a transferência dos impostos para seu nome em 4 de janeiro de 1928.
- Arthur Leimann solicita licença para abrir gabinete dentário em Bananal, atual Guarimirim, em 4 de janeiro de 1928.
- Ulisses Gerson Alves da Costa, superintendente de Joinville, cria através da portaria 77 a Escola de Vila Duquesa no Distrito de Jaraguá, nomeando para professor José Correa de Miranda. O início das aulas estava previsto para primeiro de fevereiro de 1928.

## Aconteceu no mês de agosto

- Em primeiro de agosto de 1928 inicia a linha postal entre Jaraguá e Florianópolis. A comunicação entre as localidades era muito precária nesta época.
- Em 3 de agosto de 1968 é criado o Clube dos Diretores Lojistas, atual CDL – Câmara dos Dirigentes Lojistas, tendo por objetivo defender os direitos de seus associados.
- No mês de agosto de 1978 é demolido o Salão Cristo Rei. O último baile aconteceu no dia 29 de julho. Posteriormente foi edificada outra construção pela Comunidade Católica, com diversas salas e secretaria da Paróquia São Sebastião.

## ANUNCIANDO...

**Atenção**

Faço publico por meio deste, a distincta povoação de Jaraguá, que abriu uma alfaiataria na Estr. Itapocú, perto do Snr. Otto Kuchenbeker, garantindo todo o trabalho deste ramo, sendo o mesmo effectuado com promptidão

*Rodolpho Braatz*

ALFAIATE BRAATZ

Alfaiate Rodolpho Braatz anunciando a abertura de sua alfaiataria em 10 de março de 1928

## Avenida Independência

Na esquina desta avenida (hoje Getúlio Vargas) com a rua José Bonifácio (atual Esthéria Lenzi Friedrich) foi construída a casa do Pastor da Comunidade Evangélica em 1928. A foto do início da década de 30 tem ao fundo a construção da Igreja Evangélica. No lado esquerdo, a Escola Alemã.



Avenida Independência no início da década de 30 - Acervo Arquivo Histórico/Colégio Divina Providência

## HÁ VAGAS

# Curso circense inicia na segunda

FOTOS EDUARDO MONTECINO

**Aulas de palhaço e de malabarismo são destinadas a jovens e crianças dos 8 aos 14 anos**

## JARAGUÁ DO SUL

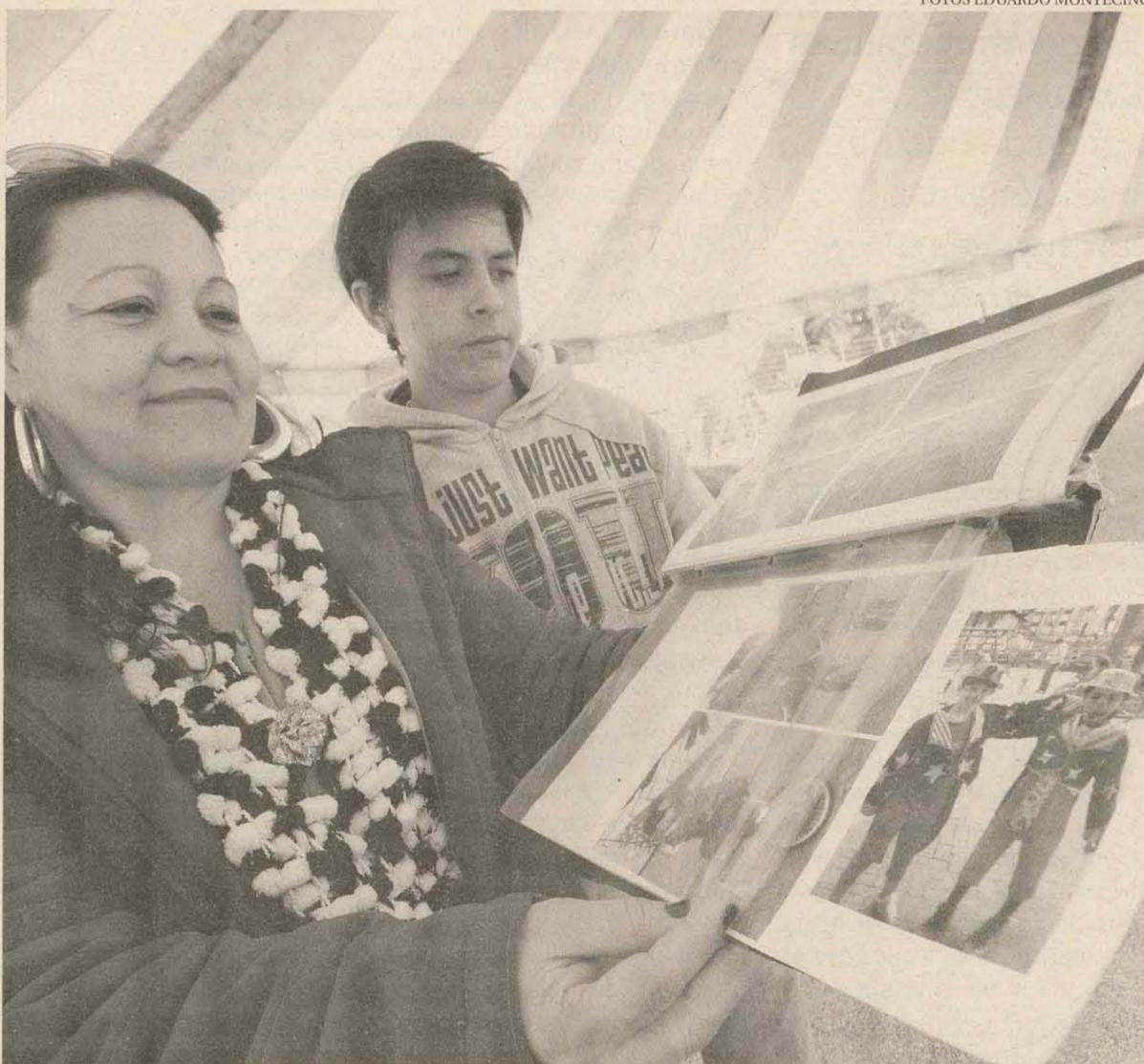
PEDRO LEAL

Para quem gosta de palhaçadas e de malabarismo, uma ótima notícia: segunda-feira começa a segunda edição da Escola de Circo Tico-Tico, oferecendo aos jovens interessados nas artes circenses a chance de encontrar e desenvolver seus talentos. Os cursos, de palhaço e malabarista, são gratuitos, e estão abertos para crianças entre os sete e os 14 anos. As aulas acontecem nas segundas, quartas e quintas-feiras, das 8 às 10h ou das 15 às 17h, na rua Maria Umbelina da Silva, 130, na Vila Lenzi.

Ex-mágica, contorcionista e

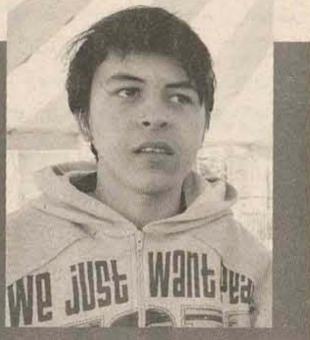
acrobata circense, a coordenadora do projeto, Rosane Aparecida Buzzi, diz que o objetivo é resgatar a cultura circense, estimular nas crianças o senso artístico, e garantir a elas uma atividade enquanto estiverem fora das aulas. “O circo é uma coisa séria, e além da arte, ensina coisas como dedicação e compromisso”, explica. Segundo Rosane, oriunda de uma família circense, o verdadeiro artista não está nas ruas, mas sim nas trupes itinerantes, grupos teatrais e circos. “Quem aprende malabarismo ou outra prática para fazer apresentações no cruzamento não quer compromisso profissional, e desperdiça o talento que tem”, critica.

Para os professores da Escola Tico-Tico, Eduardo Luiz Pereira, ainda há muito interesse pelas artes circenses. “Especialmente entre as crianças, e não podemos deixar isso acabar”. Malabarista, palhaço e acrobata, Eduardo se interessou pelo meio circense na infância, “Sempre quis ser palhaço, e por isso perdi minhas inibições”.



**CIRCO ARMADO** Rosane e Eduardo relembram turma anterior da Escola de Circo Tico-Tico

**Eduardo Luiz Pereira**  
palhaço e malabarista



**Ainda há muito interesse pelo circo, especialmente entre as crianças, e não podemos deixar isso acabar.**

## FORMAÇÃO

## Primeira turma melhorou rendimento escolar

A Escola de Circo Tico-Tico teve a sua primeira edição em 2009, com ajuda do Fundo Municipal de Cultura, que também financia esta segunda turma. Na primeira edição teve cerca de 100 alunos em cursos

de Acrobacia, Monociclo e Tecido. Segundo Rosane, os alunos mais velhos estão todos inseridos no mercado de trabalho, enquanto os mais jovens aumentaram a dedicação aos estudos.

## Fórum de enfrentamento às drogas foca nos jovens

EDUARDO MONTECINO

Para conscientizar a sociedade sobre a realidade das crianças e adolescentes em relação às drogas, e abrir os olhos das famílias sobre os sinais do vício, o CMDCA (Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente) lançou na manhã de ontem o 1º Fórum Jaraguense de Enfrentamento às Drogas, com o tema “um olhar para a criança e o adolescente”. O evento acontece às 8h da próxima sexta-feira, dia 12, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul.

Segundo a presidente do CMDCA, Tânia Krause, o en-

volvimento dos jovens com as drogas é uma realidade infelizmente comum, e muitas vezes os pais não sabem reconhecer o problema. “A recuperação depende muito da atuação dos familiares, mas muitas vezes se fecham os olhos para o vício”, comentou.

Para combater essa situação, o fórum contará com a psiquiatra Andréa Cristina Galastri, que fará uma palestra esclarecendo às famílias e aos educadores os sinais do consumo de drogas e os fatores que levam ao consumo e tráfico. “Temos que juntar todos

os segmentos da sociedade para enfrentar essa realidade e evitar que os jovens cheguem ao ponto da dependência química”, conclui Tânia.

### Comunidade

Para alcançar esse objetivo, Tânia espera que toda a comunidade jaraguense participe do fórum. Ontem, antes da abertura oficial das inscrições, pelo site <http://drogas.pett.com.br/>, o CMDCA já havia sido contatado por 15 pessoas confirmando participação.



**LANÇAMENTO OFICIAL**

**Programação foi apresentada ontem na sala de reuniões da Prefeitura**

## DIA GELADO

# Vai um cafezinho para esquentar?

EDUARDO MONTECINO

**Baixas temperaturas aumentam a venda de bebida tradicional nas lanchonetes e bares da cidade**

## JARAGUÁ DO SUL

DEBORA VOLPI

Amãnhã de sexta-feira foi gelada, com termômetros marcando sete graus em Jaraguá do Sul, o que fez muitos estudantes e trabalhadores rolaem pela cama, tentando adiar ao máximo o momento de levantar para sair de casa.

Porém, este não foi o caso do proprietário de uma lanchonete no Centro da cidade, Mário Campestrini, que abriu o estabelecimento às 6h30 à espera dos clientes. Para ele, o frio, é até animador. "Para mim, é bom. Aumenta muito a venda de cafés. Não sei quantos vendo em um dia. Mas estou gastando uma média de 17 litros de leite por dia, só para os cafezinhos", comenta.

Um dos apreciadores do café de Mário é o comerciante Luiz André Laurindo, 52 anos. "Eu tomo café aqui todo dia antes de começar o trabalho. É muito bom. Realmente ajuda a espantar o frio que, ultimamente, está fora do normal, até dói o corpo", confessa.

E tem gente que até precisa repetir a dose. É o caso do motoboy, Gilberto Kreis, 53 anos. Não bastasse ter de enfrentar diariamente o caos do trânsito, o perigo das estradas e os horários de pico, quando as ruas ficam congestionadas, ele, nos últimos dias, tem se deparado com um obstáculo a mais: a temperatura em queda. "Tomo sempre um café para esquentar. Mas hoje (ontem), tive que pedir dois. Também uso vários casacos, meião, luva e toca quando subo na moto. É muito frio, quando chove então, fica pior", revela. Ele conta ainda que costuma entregar remédios no interior do município, onde a sensação que se tem é de ainda mais frio. "Tem mais mato, e parece que é mais frio. Não é fácil a vida de motoboy", admite.



PARA ESQUENTAR

Frio altera a rotina e faz com que a procura por café aumente

“

**Tomo sempre um café para esquentar. Mas hoje (ontem), tive que pedir dois. Também uso vários casacos, meião, luva e toca quando subo na moto.**

**Gilberto Kreis, 53 anos, motoboy**

## FIM DE SEMANA

## Instabilidade continua neste sábado e domingo

O fim de semana será de tempo instável, de acordo com os meteorologistas da Epagri/Ciram. A previsão é de céu encoberto, com muitas nuvens, neste sábado, com temperaturas entre 9 e 21 graus. No domingo, o sol deve aparecer, mas não está

descartada a possibilidade de pancadas de chuva, principalmente na tarde e à noite. Os termômetros devem marcar de 13 a 21 graus, na região. E a segunda-feira será de céu encoberto, porém com temperaturas mais altas, na casa dos 16 e 21 graus.

## Samae investirá R\$ 7 milhões em redes coletoras de esgoto

Foi assinada nesta semana o contrato para a implantação de redes coletoras de esgoto sanitário nos bairros Vila Lenzi, Jaraguá Esquerdo, Barra do Rio Cerro e parte do Nova Brasília. A ação faz parte do plano de expansão da coleta e tratamento de esgoto sanitário em Jaraguá do Sul, que deve atingir 80% de cobertura em 2012 e os trabalhos devem iniciar até o final deste mês. Devem ser investidos R\$ 7 milhões nas obras, que serão executadas pela Paviplan, empresa vencedora da licitação.

Os recursos foram captados através de um financiamento com a Caixa Econômica Federal (CEF), em que o Samae terá de assumir R\$ 700 mil como contrapartida.

O cronograma de trabalho dará preferência à implantação das redes coletoras em ruas em que já exista previsão de pavimentação asfáltica pela Prefeitura, evitando assim intervenções em ruas recentemente asfaltadas.

Serão aproximadamente 70 quilômetros de extensão de redes

coletoras e o esgoto será direcionado à Estação de Tratamento de Esgoto – ETE São Luís, localizada no bairro Parque Malwee, que deve entrar em funcionamento até o final de 2012. É importante que os moradores aguardem o comunicado oficial do Samae para ligar o esgoto sanitário à rede coletora, segundo o engenheiro Fábio Benz. "Enviamos um comunicado autorizando cada cliente a realizar a ligação, com as orientações necessárias e somente após o aviso é que deve ligar à rede coletora.", enfatiza.



AMPLIAÇÃO

**Redes serão implantadas na Vila Lenzi, Jaraguá Esquerdo, Barra do Rio Cerro e Nova Brasília**

ARQUIVO OCP

# Mix

O CORREIO DO POVO

FIM DE SEMANA, 6 E 7 DE AGOSTO DE 2011

blush!  
A revista da mulher inteligente!

Em agosto:  
Deu sopa!  
Receitas para  
esquentar o inverno.

ARQUIVO GRUPO DE CÂMARA

**ENSAIO**  
Instrumentistas se prepararam para tocar obras populares e eruditas, dessa vez, sob a regência do maestro convidado Lucas Fruhauf e na companhia de dois solistas



CHAN

## MÚSICA

# No inverno tem concerto também

*Grupo de Câmara da Scar se apresenta no Pequeno Teatro, neste domingo*

### JARAGUÁ DO SUL

KELLY ERDMANN

Composições brasileiras, populares e eruditas. Estas vertentes da música é que direcionam o repertório do Concerto de Inverno apresentado pelo Grupo de Câmara da Scar, neste domingo, a partir das 19h. Com a regência do convidado Lucas Fruhauf, de Curitiba, os instrumentistas tocam obras de Tom Jobim, Pixiguinha, Ary Barroso e Astor Piazzolla.

Esta é a primeira vez em que os músicos não têm à frente Ricardo Feldens, maestro titular da pequena orquestra de cordas da Sociedade Cultura Artística de Jaraguá do Sul. Além disso, violas, violinos, contrabaixos e violoncelos serão acompanhados por dois outros visitantes: Jorge Pires, na flauta transversa, e Rafael Petri, no acordeão.

O concerto deste domingo é um dos últimos da agenda do grupo antes da viagem internacional programada para o início de 2012. Em janeiro, ele segue para uma turnê pela Alemanha. Por enquanto, estão confirmadas apresentações nas cidades de Frankfurt, Bad Kreuznach, Ansbach, Trittau e Köln. Há também a possibilidade de a turma fazer uma parada especial na capital, Berlim. Os 28 integrantes, os dois solistas e mais sete acompanhantes devem ficar hospedados em casa de famílias moradoras das comunidades a serem visitadas. O retorno ao Brasil ocorre na

segunda quinzena de fevereiro.

A excursão pela Europa não é a primeira a fazer parte da biografia dos jaraguenses. Em outras duas oportunidades, os instrumentistas foram ao Velho Mundo, ambas na estação mais fria do ano. Eles visitaram a Alemanha nos anos de 1999 e 2007. Agora, levam na bagagem um repertório muito semelhante ao mostrado ao público local neste fim de semana.

Quem quiser se despedir antecipadamente, pode compor a plateia do Concerto de Inverno, na Scar. As entradas custam R\$ 10 (inteira) e R\$ 5 (meia). Os ingressos são vendidos na secretaria da instituição e também pelos músicos.

### REPERTÓRIO

- **Cinco Miniaturas Brasileiras - Edmundo Villani-Córtes**
- **Canções Populares Brasileiras nº 1 - Radamés Gnattali**
- **Três Peças Nordestinas - Clóvis Pereira**
- **Carinhoso - Pixinguinha**
- **Cheguei - Pixinguinha**
- **Oblivion - Astor Piazzolla**
- **Garota de Ipanema - Tom Jobim**
- **Mercedita - Ramón Sisto Rios**
- **Aquarela do Brasil - Ary Barroso**



### QUASE UMA DESPEDIDA

Grupo de Câmara apresenta, no Concerto de Inverno, um repertório semelhante ao que viajará com eles à Alemanha, em janeiro de 2012

### SERVIÇO

**O QUÊ:** Concerto de Inverno com o Grupo de Câmara da Scar

**QUANDO:** domingo, 7 de agosto

**QUE HORAS:** 19h

**ONDE:** Pequeno Teatro do Centro Cultural da Scar, em Jaraguá do Sul

**INGRESSOS:** R\$ 10 e R\$ 5

**INFORMAÇÕES:** (47) 3275-2477

**ALBERTO G. MARQUARDT** 47 3376.1804  
Corretor de Imóveis CRECI 12152 47 9904.2076

Ref 094 - Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/150m² - 3 qtos, closet, 2 bwc social, sala estar / jantar, cozinha, dispensa, área de serviço, garagem, varanda c/churrasqueira - Terreno c/448m² - R\$ 183.000,00

Ref 095 - Barra do Rio Cerro - Terreno Industrial c/ 55.000m² - Frente para a Rodovia Estadual Wolfgang Weege (Entre a estofados Bell Art e a Nanete Malhas) - Valor: CONSULTE-NOS!

Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, garagem + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasqueira - Terreno c/334m². Valor: CONSULTE-NOS!

Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suite + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - R\$265.000,00

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

## PALAVRAS CRUZADAS

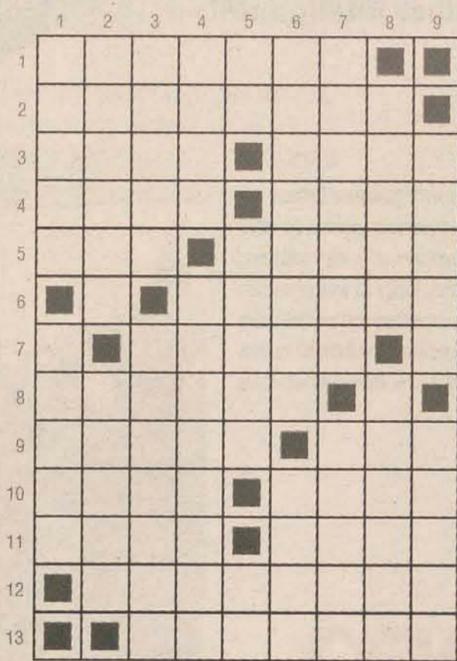
passatempo A Recreativa a primeira revista de palavras cruzadas do Brasil

### HORIZONTAIS

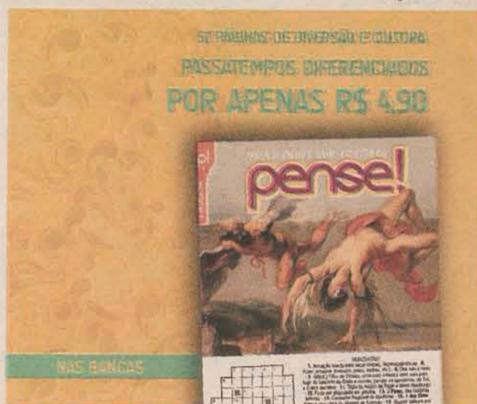
1. Peleja esportiva
2. Cavalo selvagem
3. Um famoso ursinho das histórias infantis / O médico e sanitarista **Oswaldo** (1872-1917), pioneiro da medicina experimental no Brasil
4. Construção para conservar cereais ou forragem verde em estabelecimentos agrícolas / De pouco peso
5. Lendário rei de Troia / Outro nome do **jerivá**, palmeira de até 30 m, de frutos e palmito comestíveis; dela se obtém um xarope expectorante
6. Sede de políticos
7. Recolher um a um
8. Notabilizar
9. Determinar a extensão, o peso, a capacidade de / O meio da... broca
10. Tradicional bairro da capital paulista / (Fig.) Qualquer esfera ou bola
11. Som prolongado, ameaçador e sinistro / Pouco mais ou menos (juntando-se a um número)
12. Negligente, desmazelado
13. Famoso grupo norte-americano de punk rock.

### VERTICAIS

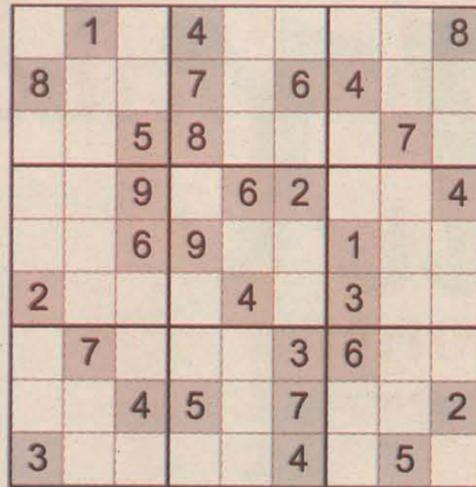
1. Um refrigerante muito consumido / Planta muito cultivada pela sua variedade de usos, desde seus brotos na alimentação até seus colmos na fabricação de móveis, construção, etc.
2. Aquela coisa / Lesar a integridade física de
3. Ação de mover-se produzindo rumor semelhante ao da ave que esvoaça / Corpo de pessoa falecida
4. Doença causada por microrganismos do gênero *Rickettsia* / Roupas femininas para dormir
5. As iniciais do ex-presidente **Itamar** / Marcar cronologicamente / Sigla do estado de Manaus
6. Recitar em voz alta, com os gestos e entonações apropriadas / Contração uterina do parto
7. Fazer voltar para trás / O cineasta francês **Polanski**, de "O Pianista"
8. Dar atenção a / Pessoa sem domicílio fixo
9. Administrar diligentemente / As alternâncias de forma que os substantivos, adjetivos, pronomes, artigos e numerais apresentam em alguns idiomas, de acordo com a sua função sintática na oração.



**SOLUÇÃO**  
 HORIZONTAIS: 1. Partida, 2. Equitativo, 3. Puff, Cruz, 4. Sino, Lave, 5. Ilo, Dalm, 6. Câmar, 7. Calar, 8. Alamar, 9. Medir, Roc, 10. Bras, Poma, 11. Uivo, Umas, 12. Zelar, 13. Ramones  
 VERTICAIS: 1. Pepsi, Bamba, 2. Aquilo, Fark, 3. Ruito, Cadaver, 4. Tito, Camisola, 5. Il, Dalm, Am, 6. Declamar, Puro, 7. Arrelar, Roman, 8. Divul, Nomade, 9. Zelar, 10. Qualquer, 11. Som, 12. Negligente, 13. Ramones



## SUDOKU



Preencha um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.



## DIVIRTA-SE

### Coincidências

O homem está viajando a negócios há duas semanas, quando resolve ligar para casa:

- Alô! É a Maria?
- É, sim senhor.
- Eu quero falar com a patroa!
- A patroa está dormindo...
- Dormindo a esta hora? Quatro da tarde! Chame ela mesmo assim!
- É que ela está no quarto com o namorado.
- Com o namorado?
- Sim!
- Escuta uma coisa, Maria, você

- quer ganhar R\$ 10 mil?
- Quero sim!
- Então, vá até o escritório, pegue o revólver na primeira gaveta e mate os dois.
- Espera aí...
- Pouco depois:
- Pronto, e agora o que eu faço?
- Agora você joga os corpos na piscina...
- Piscina? Aqui não tem piscina, não!
- Não????! Aí não é o 3560-1921?
- Não.

## PREVISÃO DO TEMPO

### Tempo instável, mas o sol brilha

O sábado tem sol entre nuvens por causa da atuação de uma massa de ar frio e seco que se desloca para o oceano. As temperaturas entram em declínio na madrugada e no amanhecer. Permanece a chance de geada nas áreas altas.

### JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

**HOJE**  
 MÍN: 8°C  
 MÁX: 21°C

**DOMINGO**  
 MÍN: 12°C  
 MÁX: 26°C

**SEGUNDA**  
 MÍN: 18°C  
 MÁX: 25°C

**TERÇA**  
 MÍN: 15°C  
 MÁX: 19°C



### Domingo tem céu encoberto

Entre a tarde e a noite de domingo, o céu fica encoberto e ocorrem pancadas isoladas de chuva em Santa Catarina. A instabilidade faz os termômetros registrarem temperaturas em elevação. Os ventos sopram de nordeste a noroeste, com intensidade de fraca a moderada.

### Semana começa com dia de chuva

Na segunda-feira, o tempo é instável. A previsão é de chuva ao longo de todo o dia no Estado inteiro. As temperaturas são elevadas se comparadas às registradas nos últimos dias. Os ventos seguem fracos, porém, com rajadas, e sopram na direção do nordeste e noroeste.

### SE VOCÊ VAI PARA... PALHOÇA

O fim de semana será de sol com períodos de céu nublado e pancadas de chuva, em Palhoça. As temperaturas ficam entre 12°C e 24°C.

- CRESCENTE 6/8
- CHEIA 13/8
- MINGUANTE 21/8
- NOVA 29/8



# Plural

Beatriz Sasse beatriz.sasse@terra.com.br | 47 8433 0306

ERIC DE LIMA/DIVULGAÇÃO



**Hiolita Mattiuzzi, Carmem Daniela Vieira, Marilu Von Den Bylaardt e Nina Altine, no Arraial Fuel, na Zum Schlauch**

## Sorte

O Shopping Center Breithaupt lançou a promoção "Primavera 2011 Prêmios". A cada R\$ 75 em compras nas lojas participantes, você concorre ao sorteio através de uma raspadinha.

## AMOR ANIMAL

A Ajpra de Jaraguá do Sul promove a segunda edição da Feira de Adoção de Animais no dia 13. O evento ocorre na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, em frente ao Museu Emílio da Silva, das 9h30 às 11h30. Ótima oportunidade para quem quer adotar um animal de estimação. Em caso de chuva será cancelado. Agendem!

**Equipe 4 Rodas Club Car, no esquenta que rolou na Seven Choperia para o encontro de domingo no Parque de Eventos em Massaranduba. Veja agenda ao lado**

## Reciclagem e literatura

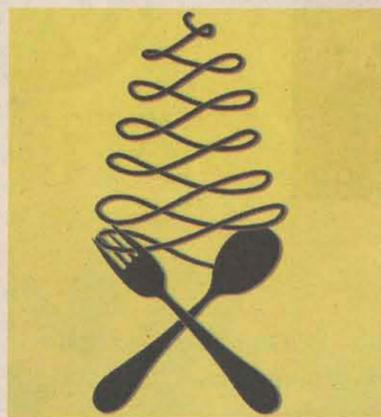
Atendendo convite da escritora Cristina Marques, a diretora de Ensino Fundamental da Secretaria da Educação, Sirley Maria Schappo, estudantes da rede municipal, mães de alunos, orientadora educacional, diretora de escola e representante do Instituto Weg estarão em Florianópolis na tarde de segunda-feira participando do programa Falando SC, da TV COM. O objetivo é apresentar o projeto Livro Livre, iniciativa de conscientização ambiental onde alunos da rede municipal de ensino trocam lixo reciclável por livros. Entre abril e novembro de 2010, 14 mil estudantes do 1º ao 9º ano de 32 escolas arrecadaram 180 toneladas de lixo e receberam, em troca 100 mil livros produzidos por escritores e ilustradores catarinenses. A Weg através da Lei Rouanet, é responsável pelos custos das publicações.

ELTON MELCHIORETTO/DIVULGAÇÃO



## PROGRAME-SE!

### DIA 6



#### SEDE DO SINDICATO DO VESTUÁRIO (ao lado da Javel)

Macarronada do Design a partir das 11h, preparada pelo chef Tato Branco. Serão três tipos de molho: bolonhesa, carbonara e alho/óleo. Valor: R\$ 12.

#### LICO BAR

Show de rock com a banda Princípio Ativo.

#### ESPAÇO DO OCA

Região Rock promove Indie Now com as bandas Parachamas, Helvéticos, Cafeinol, Torneiras, Serotonina e discotecagem com DJ Sérgio Paralelo. Ingressos: eles R\$ 12 e elas free até às 23h após R\$ 5. Início às 22h.

#### THE WAY

Show com uma das melhores duplas sertanejas do Sul do Brasil Dany & Rafa. E mais o DJ residente Fuel Eventos, Bibbe Andreatta. Ingressos antecipados nos Postos Mime (Reinaldo e Matriz) e Upper Man (shopping), 1º lote: elas R\$ 15 e eles R\$ 20.

DIVULGAÇÃO



#### CURUPIRA ROCK CLUB - Guaramirim

Show com Gritando HC, figura carimbada no cenário underground nacional e tem mais Horda Punk, Necropsya lançando o novo álbum "Distorted", Esporro PHC e The Fun. Início às 21h30. Ingressos a R\$ 10.

#### MOVING UP - Schroeder

Mega show com Nadinho Santoro, o artista nº 1 da Woods. E mais Fernando Lima e os DJs Adrian P, Eddy Amaranto e Rodrigo Avelino. Ingressos antecipados a R\$ 15. Elas entram free até 23h.

#### SEVEN CHOPERIA - Guaramirim

Friends Party com Henrique & Michel e mais DJs convidados.

#### MOMMA CLUB - Pomerode

Balada Sexy Funk, início às 23h, com DJ Tay e mais DJs Jhonz Muller, Johnny e Léo.

### DIA 7

#### PARQUE MALWEE

Das 9 às 13h, encontro de antigos (carros, motos e bicicletas), transferido da semana passada. Em caso de chuva não haverá encontro. Mais informações: www.caaajs.com.

#### PARQUE DE EVENTOS - Massaranduba

7º Encontro Automotivo 4 Rodas Club Car. Início 9h. Ingresso a R\$ 10 e carro R\$ 15. Carros tuning, turbinados, preparados, rebaixados, feira de acessórios, pátio de som, encontro de clubes e top Trucks SC. Sorteio de um Chevette SL/E customizado. Mais informações: www.4rodasclubcar.com.br.

#### LONDON PUB

Domingo sertanejo em dose dupla com os irmãos curitibanos Paulinho & Leandro e Rodrigo Rossi & Luan, também do Paraná. Ingressos somente na hora: R\$ 5 feminino e R\$ 15 masculino.

#### LICO BAR

DJ Eduardo Moretti toca muito house para fechar o fim de semana.

#### SCAR

Grupo de Câmara apresenta Concerto de Inverno com início às 19h. O repertório é formado por composições brasileiras e latino-americanas, eruditas e populares. Entre elas, serão apresentadas obras de compositores consagrados da MPB, como Tom Jobim, Ary Baroso e Pixinguinha. Os ingressos na bilheteria do Centro Cultural, ao valor de R\$ 10 (inteira) e R\$ 5 (meia).

### DIAS 9 E 10

#### SCAR

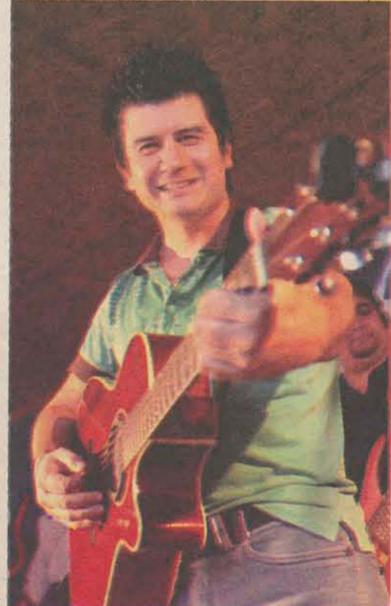
Teatro multimídia Rigobello - O inspetor geral, baseado na obra de Gogol. Comédia com direção de Gilmar Moretti. Início às 20h. Ingresso a R\$ 10.

### DIA 10

#### ZUM SCHLAUCH

Fuel promove show com Fernando Lima. Ingressos a R\$ 10 elas e R\$ 15 eles.

ERIC DE LIMA/DIVULGAÇÃO



CRECI 3194-J

# LENI Imóveis

Dedicação ao seu patrimônio

Vende - Aluga - Administra

Senhores proprietários! Necessitamos de imóveis para locação, dispomos de futuros inquilinos já cadastrados!

leniimoveis@netuno.com.br

Fone: 3372-3272

Rua José Albus, 20 (lateral da Reinaldo Rau)

Centro - Jaraguá do Sul - SC



**MCV**  
MATERIAS ELÉTRICAS E INSTALAÇÕES  
ELÉTRICAS INDUSTRIAIS  
WWW.MCVELETRICA.COM  
Tel: (47) 3370-3369

**VW**  
Caraguá Auto Elite  
A escolha perfeita



Moa Gonçalves

# Coluna do Moa

moagoncalves@netuno.com.br



**FLORADA**  
Floricultura  
Jardins e interiores  
Arranjos | Buquês | Acessórios | Árvores frutíferas  
Rua Barão do Rio Branco, 964  
Centro | Jaraguá do Sul  
E-mail: florada@florada.com.br  
www.florada.com.br  
3275-0393

## Biscoito

Depois que virou hit, tem Dia do Orgulho para todo canto. Coisa de louco! E como todo mundo gosta de cutucar o vespeiro com vara curta, parece que alguns parlamentares catarinenses vão instituir o Dia do Orgulho Heterossexual. Se sancionada, pasmem... a data será celebrada em dezembro, perto do Natal. A turma GLS, que já sentiu a provocação, emitiu o primeiro torpedo via press... Com peru? Por favor, um copo bem gelado do chope Königs Bier!?

## Leitor fiel

O leitor fiel de hoje é o Leonardo Vieira. Ele é outro amigo que acompanha a coluna todos os dias. Valeu mesmo!

## Mimo

O parquímetro eletrônico, em Jaraguá do Sul, ganhou um apelido. A máquina é chamada pelos usuários do estacionamento de "bosta". Pelo menos é o que a gente escuta o povo falar o dia todo pela cidade. Essa b... não funciona! Essa b... comeu minha moeda. Essa b... deu troco errado... e por aí vai...

**SEGUROS GARCIA**  
CORRETORA

## Faz sentido

"Hoje, se você quer ofender alguém, chama de perdedor. O que vale não é o que você é, e sim o que você aparenta. As pessoas precisam ter. E os que não têm nada dentro de si precisam ter mais ainda". Eduardo Mutarelli, em uma entrevista à revista Poder.

Se a sua vida é isenta de fracassos, então você não está assumindo os riscos necessários.  
**LEWIS H. BROWN**



**GALA** Os jovens Mellisa Menegotti Schünke e Luiz Carlos Odorizzi, no Baile de Gala, no Baependi, sábado passado

**Nobile**  
Design de Ambientes  
nobiledesign.com.br  
Tel: 3055-0733

## TE CONTEI

■ Ivete Vieira, a mãe da Ana, estilista e columnista de moda da revista Nossa, recebeu ontem, todo o carinho e apreço pela estreia de mais um aniversário. Parabéns!

■ Tato Branco já foi conferir as novidades da recém inaugurada Casa da Nonna. Saiu com a sacola cheia

■ Muito legais as dicas do cirurgião plástico Dr. Rodrigo Agacy, sobre mamãs, na revista Nossa, edição de agosto, que já está circulando. Vale conferir.

■ A banda "Os Caubóis" está fazendo ensaios secretos. Vem novidades por aí.

■ A minha querida Rosângela Schmitz (Lecimar Malhas) estampa a capa da Revista Nossa Weekend, na próxima semana.

■ Josiane Chrystine Gonçalves é a grande aniversariante de hoje e vai adorar saber que foi lembrada.

■ Hoje, às 15h30, no campo Guilherme Tribess, próximo ao Caic, tem jogo entre JJ Bordados e João Pessoa.

■ Dia três de setembro, na sede do círculo Italiano de Jaraguá do Sul, acontece a 6ª Macarronada do CVV.

■ Com essa, fui!



**FORMANDOS** Os formandos de Direito da Fameg/Uniassevi colam grau hoje, na Scar. A turma homenageou o professor Frediane Bartel como paraninfo

## NAS RODAS

• Uma das figuras mais incríveis – e lindas – de nossa galeria atende pelo nome de Maria Soares Lyra, ou Mariazinha Lyra, a querida aniversariante de hoje. A boa gente, que mora na Barra do Rio Cerro, vai ganhar festa da família, organizada pela sua bela prole.

• Nada de bolo com velinha! Os 50 anos de Ronaldo Luiz Ferraz serão comemorados no dia 10, na sua casa, com uma festa de arromba!

• Hoje, no Espaço Oca, rolam os shows com as bandas Indienow e Parachamas. Boa pedida!

• Muito legal a promoção de vinhos da Bodega do Richter para o Dia dos Pais. Vale conferir!

• Chico Piermann é o entrevistado do jornalista Albino Flores, no programa Studio Empreendedor, hoje, às 7h30.

## Frisson

Estão causando o maior frisson nos salões de beleza, em Jaraguá, os modelitos que o mulherio usou na 1º Noite de Gala no Baependi, e que são postados aqui na coluna todos os dias. Não se fala em outra coisa.

## Dica de sábado

Curtir, a partir das 16 horas, na Confeitaria Bela Catarina, na Rua João Piccoli, a estreia do Café Colonial.

## Niver do Celinho

Não usem esquecê-lo: O empresário boa gente Celinho Lange, da Celinho Sport, é o aniversariante mais festejado deste domingo. Parabéns, amigo! O meu desejo é que você e toda a sua família sejam felizes para sempre. Mil vivas!

**Unimed**  
O melhor plano de saúde é viver.  
O segundo melhor é Unimed.  
Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul  
47 2106-2200



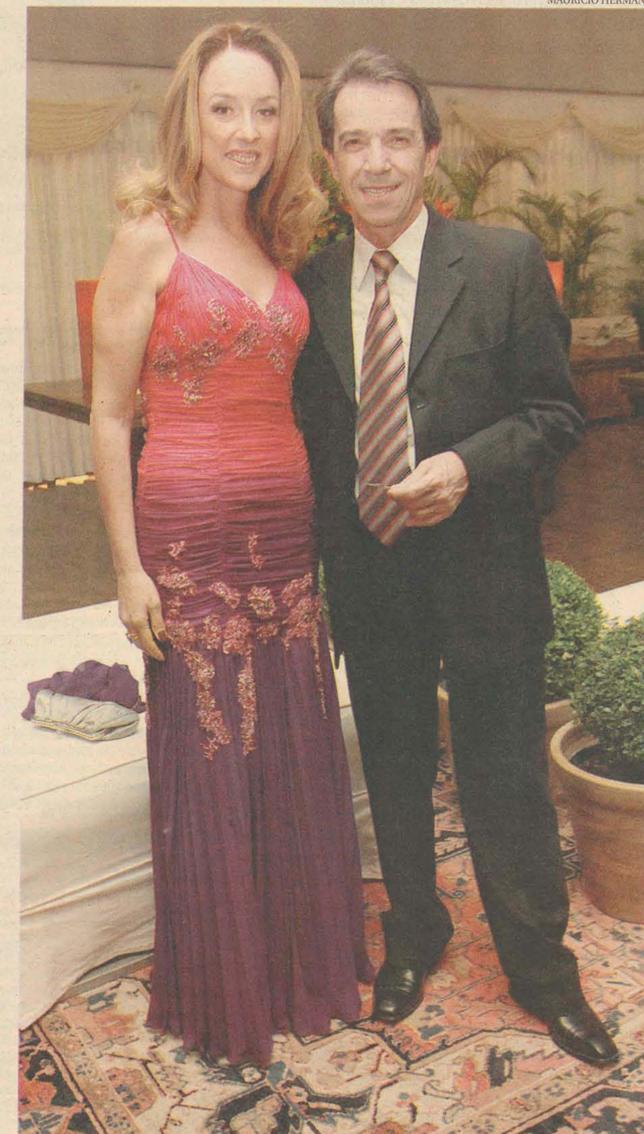
**FORMATURA** Flávio Vieira e Orlando Stolco Jr, ladeando os recém formados no curso de marketing, Cristiano e André

**Miller**  
GENUINE DRAFT

Siebel & Haisi  
**24h**  
ODONTOSul

☎ 3055-0024

**IMÓVEIS Scapital**



**BAEPENDI** O médico dr Luiz Carlos Bianchi e sua esposa Neila também conferiam a noite beneficente, no Baependi



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

## CRÔNICA EU USO ÓCULOS

Na semana retrasada o oftalmologista deu sua sentença, e com uma pergunta: óculos ou lentes de contato? Fiquei com os óculos, e já sou portador de mais dois olhos, de vidro. Sou míope, ou seja, enxergo as coisas mais distantes desfocadas, quase cobertas por uma névoa. No início me senti dentro de um aquário, ou atrás de um parabrisa de carro, fiquei uns dois dias meio irritado, inconformado por carregar um objeto pendurado no rosto. Mas a verdade é que é uma dádiva poder enxergar com precisão em longa distância: as cores e as formas voltaram ao seu devido lugar. E para um escritor, os olhos são sua ferramenta de trabalho (ler, reler, ler, reler), então tive que aceitar minha nova condição rapidamente.

Enxergar bem é tão importante para um escritor que um dos autores mais comentados da atualidade, o norte-americano Jonathan Franzen, passou por uma situação inusitada no final do ano passado, em Londres, quando lançava seu último livro, o cultuado "Liberdade".

Dois homens se aproximaram do escritor fingindo trabalhar para uma editora, e um deles roubou os óculos de Franzen e pulou no lago localizado em frente ao lançamento, enquanto o outro entregou um bilhete pedindo 100 mil libras de resgate pelos óculos. Um helicóptero da polícia foi usado para capturar o ladrão no lago. Mesmo com o susto, Franzen não levou a sério o sequestro dos óculos e resolveu não prestar queixa à polícia.

"Francamente foi bem bizarro. Considerando a seriedade do trabalho de Franzen, esta seria última coisa que alguém esperaria neste lançamento", disse Graeme Neill, editor da revista literária The Bookseller.

E não são apenas os escritores de carne e osso que têm seus óculos furtados não! A estátua de bronze do poeta Carlos Drummond de Andrade, que orna



**Até já comprei dois de uma vez, pois sei que a probabilidade de eu perder ou quebrar é muito grande.**

o calçadão, de uma das praias mais bonitas do Rio de Janeiro, teve por mais de meia-dúzia de vezes seus óculos roubados (cada reparo na estátua e confecção de novos óculos custa à Prefeitura cerca de R\$ 3.000,00). E logo do Drummond, que num de seus textos mais conhecidos, o "Poema de sete faces", já fala de sua inseparável companheiro, os óculos. "Quando nasci, um anjo torto/desses que vivem na sombra/ disse: Vai, Carlos! Ser gauche na vida./As casas espiam os homens/que correm atrás de mulheres./A tarde talvez fosse azul,/não houvesse tantos desejos./O bonde passa cheio de pernas:/pernas brancas pretas amarelas./Para que tanta perna, meu Deus, pergunta meu coração./Porém meus olhos/não perguntam nada./O homem atrás do bigode/é sério, simples e forte./Quase não conversa./Têm poucos, raros amigos/o homem atrás dos óculos e do bigode./Meu Deus, por que me abandonaste/se sabias que eu não era Deus,/se sabias que eu era fraco./Mundo mundo vasto mundo/se eu me chamasse Raimundo/seria uma rima, não seria uma solução./Mundo mundo vasto mundo,/mais vasto é meu coração./Eu não devia te dizer/mas essa lua/mas esse conhaque/botam a gente comovido como o diabo."

Pois é, a partir de agora os óculos também fazem parte da minha vida, e até já comprei dois de uma vez, pois sei que a probabilidade de eu perder ou quebrar é muito grande. E viva os óculos!

## CLIC DO LEITOR

Envie sua foto para  
redacao@ocorreiodopovo.com.br



É inimaginável que, com toda essa elegância, o Sansão não tenha uma casa e um dono orgulhoso, não é? Mas, sim, ele foi encontrado abandonado nas ruas de Jaraguá do Sul e, por isso, acabou sendo recolhido pela Prefeitura. Agora, esse gatão de seis meses de idade e dois quilos aguarda adoção até a próxima quarta-feira. Contato: Clínica Schweitzer pelo telefone (47) 3275-3268.

# GUMZ

## Contabilidade Consultoria Empresarial

CRC/SC: 006269/0

Profissionalismo  
Competência  
Credibilidade

Qualidade  
Experiência  
Responsabilidade  
Confiança

www.gumz.com.br      gumz@gumz.com.br  
(47)3371-4747      UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.      Desde 1978

## NOVELAS

### ■ INSENSATO CORAÇÃO

André implora pelo perdão de Carol. Kléber faz novas denúncias em seu blog. Alice se sensibiliza com a proximidade de William. Olívia mostra para Serginho o que seu pai publicou no blog. Eunice combina com Gilda o casamento de Cecília e Vinícius. Serginho e Olívia decidem ajudar Kléber. Eunice mente para Lourdes e consegue dinheiro para Ismael. Gilda flagra Daisy e Beto juntos. André sai da casa de Carol. Gabino fica com ciúmes ao ver Fabioli conversando com outro homem. Paula descobre que Natalie quer vender a casa do pai. Alice lembra Carol que André a traiu da mesma forma que ela traiu Raul. Fabioli é convidada para ser sócia de uma rede de restaurantes. Haidê recebe uma intimação. Norma ameaça Pedro e Marina para Jandira. Pedro visita Léo na cadeia.

### ■ MORDE & ASSOPRA

Moisés e Lillian apóiam a volta de Alice para a casa de Minerva e ela decide ir. Júlia paralisa diante da revelação de Ícaro e ele desconfia. Ícaro acha que Salomé descobriu que Rafael não era seu filho e por isso chantageou Naomi. Júlia nega ter achado a pasta com o dossiê e defende a atitude de Naomi. Alice pede a Celeste que convide Moisés e Lillian para o seu ca-

samento. Minerva arma a maior confusão com Isaías e Virginia na prefeitura e todos vão parar na delegacia. Ícaro retoma a casa que Naomi havia doado para Salomé. Fernando conversa com o pai e avisa que vai embora com Lavínia. Naomi tenta resgatar o dinheiro do banco e descobre que não tem mais nada. Minerva decide se filiar ao partido de oposição e denunciar toda a corrupção da administração de Isaías.

### ■ CORDEL ENCANTADO

Jesuino explica o plano para invadir a fazenda de Timóteo. Carne-Seca pede perdão a Miguézim. Petrus confessa a Augusto o amor por Florinda. Zig e Dulciana contam à mãe o que descobriram sobre o pai de Nidinho. Timóteo exonera Batoré e manda prendê-lo com Neusa. Benvinda prende Lilica em casa. Úrsula diz a Baldini que Cecília é sua filha. Zenóbio resolve se afastar de Florinda. Timóteo manda Quiquiqui e Setembrino esculpirem uma estátua sua e escreverem um cordel sobre seus feitos. Filó conta para Antônia que Batoré enfrentou Timóteo e Inácio fica com ciúmes. Começa a congada e todos entram na festa disfarçados. Úrsula reconhece Herculano.

### ■ VIDAS EM JOGO

Sem exibição.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

## ANIVERSARIANTES

### 6/8

Adirlene Kohn  
Camila Bertoli  
Claudionei Riegel  
Ederson R. L. de Oliveira  
Elisângela M. Raimundi  
Franciele Hedler  
Francisco Bossani  
Geni Farias  
Isabeli Raulino  
Isaímir Rutz  
Isolete B. Dama  
Jean C. Floriano  
João B. da Costa  
Laura S. Moserd  
Macon Carvalho

Marilene Voigt  
Max Hindemayer  
Michele de P. Correa  
Mônica H. Cizeski  
Osmir Riegel  
Ricardo L. Stinghen  
Rodrigo dos Santos  
Rodrigo Klemtz  
Samuel Rodrigues  
Sandro J. de Paulo  
Susan Oeschler  
Valtrudes Stenghen  
Verônica Zimmermann  
Victor Bauer  
7/8  
Adrião H. do N. Maia

Alana V. Pommerening  
Amanda P. Gessner  
Ana K. K. Ferreira  
Edneuzia K. dos Santos  
Edsio Rocha  
Elaine Berí  
Eliane dos S. Spézia  
Eliane dos Santos  
Eliseu Wendorss  
Franceane Nowaski  
Gilson Peggau  
Ilda Euvaid  
Jasseline Raupp  
Johnny J. Fagundes  
Karla F. Wischral  
kleber gutchert

Luciana G. Ansham  
Maria Gesser  
Neumar Fabiani  
Nilza C. Klabunde  
Osmar Muller  
Poliana P. Gorris  
Rafael Silveira  
Rode de Borba  
Rogério J. Hleczusk  
Simone Stinghen  
Soraia Machado  
Suzana Tunnermann  
Téo Henrique Bortolini  
Vanice Borchardt

## PARA VER, OUVIR E CURTIR!



### FILME: RUAS EM GUERRA

AÇÃO

Elias Kane (Seagal) lidera um esquadrão de policiais durões nas ruas de Seattle, onde uma gangue inunda a cidade com uma nova droga e contabiliza vários corpos em seu nome. Para piorar, o esquadrão é designado para acompanhar e garantir a segurança de um diretor que está fazendo um filme sobre as favelas mais perigosas da cidade. Tudo isso em apenas um dia de trabalho para Kane e seus companheiros.



### DVD: BEIJO BANDIDO

NEY MATOGROSSO

Neste DVD ao vivo, Ney Matogrosso conta com um repertório de pérolas do cancionário, como "Tango para Teresa" (Evaldo Gouveia/Jair Amorim), sucesso de Ângela Maria, "De cigarro em cigarro" (Luiz Bonfá) e "Segredo" (Herivelto Martins/Marino Pinto), ambas registradas anteriormente, em diferentes concepções musicais. Já "Nada por mim", balada de Herbert Vianna e Paula Toller, ganhou novos contornos. Na linha da MPB pop, o cantor foi buscar "Mulher sem razão", de Cazuzza, Dé e Bebel Gilberto. Destaque também para as duas faixas bônus: "Verdade da Vida" – que é um dos temas da novela *Insensato Coração*, e "Seu Tipo", tema de Ti, Ti, Ti.

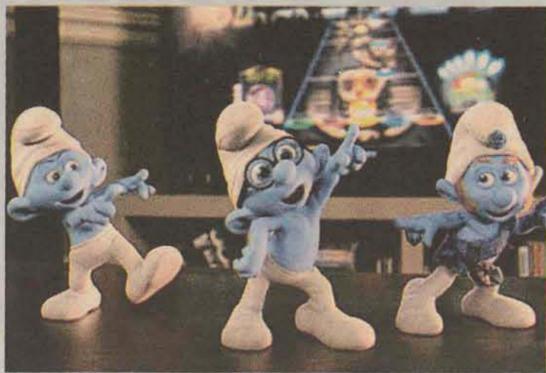
**TIRINHAS**

WILL LEITE. www.willtirando.com.br



**OS SMURFS**

Em 'Smurfs - O Filme', quando a perseguição do malvado mago Gargamel expulsa os Smurfs da sua vila através de um portal mágico, eles acabam parando no nosso mundo, bem no meio do Central Park de Nova Iorque. Com apenas "três maçãs" de altura e presos na Big Apple, os Smurfs precisam encontrar um jeito de voltar para a vila antes que Gargamel os localize.



**JARAGUÁ DO SUL**

- Cine Breithaupt 1
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (14h20, 16h40, 19h e 21h20)
- Cine Breithaupt 2
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Leg (21h30)
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Dub (19h)
  - Cilada.com – Nac (17h)
  - Carros 2 – Dub (14h40)
- Cine Breithaupt 3
  - Os Smurfs – Dub (14h30, 16h40, 18h50 e 21h)

**JOINVILLE**

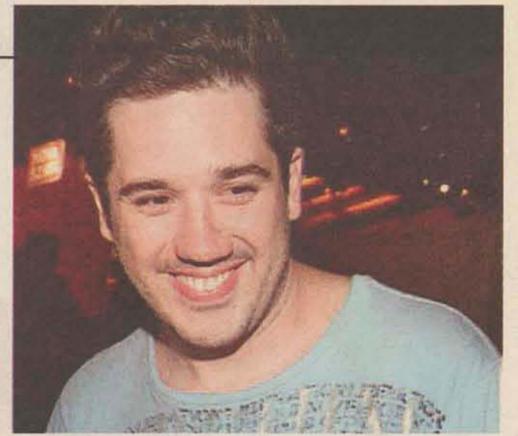
- Cine Garten 1
  - Os Smurfs – Dub (14h, 16h10, 18h30 e 20h45)
- Cine Garten 2
  - Quero matar meu chefe – Leg (14h20, 16h50, 19h15 e 21h15)
- Cine Garten 3
  - Capitão América: O primeiro vingador – Dub (13h50, 16h20, 19h e 21h30)
- Cine Garten 4
  - Cilada.com – Nac (13h30 e 19h50)
  - Assalto ao Banco Central – Nac (15h30, 17h40 e 21h50)
- Cine Garten 5
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Leg (19h30 e 22h)
  - Os Pinguins do Papai – Dub (13h40, 15h40 e 17h30)
- Cine Garten 6
  - Capitão América: O primeiro vingador – Dub (18h45)
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (21h40)
  - Os Smurfs – Dub (13h20 e 16h)
- Cine Mueller 1
  - Os Smurfs – Dub (13h45, 16h30, 18h45 e 21h)
- Cine Mueller 2
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (14h, 16h45, 19h15 e 21h45)
- Cine Mueller 3
  - Assalto ao Banco Central – Nac (19h e 21h20)
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Leg (13h30 e 16h10)

**BLUMENAU**

- Cine Neumarkt 1
  - Capitão América: O primeiro vingador – Dub (18h45)
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (21h40)
  - Os Smurfs – Dub (13h20 e 16h)
- Cine Neumarkt 2
  - Os Smurfs – Dub (13h50, 16h15, 18h30 e 20h45)
- Cine Neumarkt 3
  - Assalto ao Banco Central – Nac (14h15, 16h40, 19h e 21h10)
- Cine Neumarkt 4
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (13h40, 16h25, 19h10 e 21h50)
- Cine Neumarkt 5
  - Os Pinguins do Papai – Dub (13h30, 15h30 e 17h30)
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Leg (19h20 e 22h)
- Cine Neumarkt 6 (Sala Vip)
  - Quero matar meu chefe – Leg (14h40, 17h, 19h30 e 21h30)
- Cine Norte Shopping 1
  - Os Smurfs – Dub (12h05, 14h20, 16h35, 18h55 e 21h15)
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (23h40)
- Cine Norte Shopping 2
  - Quero matar meu chefe – Leg (12h, 14h10, 16h30, 18h40, 20h45 e 23h)
- Cine Norte Shopping 3
  - Capitão América: O primeiro vingador – Dub (11h05, 13h40, 16h20, 19h e 21h40))
- Cine Norte Shopping 4
  - Os Smurfs – Dub (11h, 13h10, 15h25, 17h45 e 20h05)
  - A Casa – Leg (22h20)
- Cine Norte Shopping 5
  - Os Pinguins do Papai – Dub (11h10, 13h15 e 15h20)
  - Assalto ao Banco Central – Nac (17h30 e 19h40)
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Leg (22h)
- Cine Norte Shopping 6
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (15h50 e 23h30)
  - Corações Perdidos – Leg (13h25, 18h30 e 21h)
- Cine Norte Shopping 7
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Dub (15h10)
  - Harry Potter e as relíquias da morte – Parte 2 – Leg (17h50)
  - Capitão América: O primeiro vingador – Leg (12h30, 20h30 e 23h10)

**Flausino fala sobre drogas**

Em meio às comemorações dos 15 anos da banda Jota Quest, o vocalista Rogério Flausino resolveu falar sobre o consumo de drogas. "Sempre administrei muito bem essa parada de droga. Eu seguro a onda", diz o cantor de 39 anos. Além de abrir o jogo sobre o assunto, ele ainda fez uma retrospectiva da trajetória e confessou: "houve um momento em que pensei em sair da banda".



**Atriz se casa após 25 anos**

A veterana Elizabeth Savalla, que vive a personagem Minerva de Morde & Assopra, se casou com Camilo Attila, com quem namora há 25 anos. A cerimônia aconteceu no Rio de Janeiro. Entre os convidados, estava Walcyr Carrasco, autor da novela das 19h. Apesar do enlace oficial, a relação será moderna e cada um continuará tendo a própria casa

**Vera Fischer recebe filhos**

Internada em uma clínica de reabilitação, desde o último 26 de julho, a atriz Vera Fischer não tem ficado isolada. Ela vem recebendo a visita dos dois filhos, Rafaela, que é fruto do relacionamento da catarinense com Perry Salles, e Gabriel, resultado do casamento conturbado com Felipe Camargo. No restante do tempo, ela assiste a filmes na TV, pois não tem acesso ao telefone e nem ao celular.

**Gwyneth elogia Chris Martin**

A atriz Gwyneth Paltrow é só elogios ao marido, o músico Chris Martin, vocalista da banda Coldplay. Ela disse que ele é um pai brilhante para os dois filhos do casal, Apple, de sete anos, e Moisés, de cinco. "Deus me livre se um dia a gente se separar, mas se isso acontecesse, eu o respeitaria muito como pai dos meus filhos. Eu fiz uma boa escolha", enfatiza. O casal está junto desde 2003.



**Maria nega que reatou com ex**

Contradizendo as informações divulgadas ao longo da semana, a vencedora do último BBB, Maria Melilo, negou o fim do romance com o companheiro de confinamento Wesley e também o pedido de casamento de um ex. "Não recebi convite de casamento de ninguém e muito menos aceitei. Eu e o Wesley estamos juntos! E eu amo ele!", escreveu no Twitter.

**Kelly Osbourne critica Aguilera**

A filha do roqueiro Ozzy Osbourne, Kelly, causou polêmica ao xingar Christina Aguilera. As críticas foram exibidas durante a participação dela no programa Fashion Police, na qual comentou os looks das celebridades. "Talvez ela esteja se tornando apenas a vadia gorda que nasceu para ser. Ela sempre foi uma vaca comigo e me chamou de gorda durante anos. Quer saber, você também é gorda", afirmou.

**HORÓSCOPO**

- ÁRIES**  
O dia requer cuidado com perdas, seja no campo financeiro ou na área afetiva. Esta é uma fase crítica, mas também libertadora. Medite sobre as coisas que dá valor.
- TOURO**  
Não fique na dependência dos outros, este é um bom dia para conquistar a própria independência. Mudanças profundas, às vezes, são necessárias. Procure se desligar do passado.
- GÊMEOS**  
Você está mais confortável se puder trabalhar com discrição. O astral está menos generoso com relação à vida amorosa, há sinal de brigas. A ajuda que precisa virá de onde menos espera.
- CÂNCER**  
Quanto mais prazerosa for a sua profissão, maior será a popularidade. É hora de ampliar os contatos. O dia revela a possibilidade de perda, seja financeira ou afetiva.
- LEÃO**  
Bom dia para organizar a rotina. O setor profissional favorece as atividades que possam ser feitas em casa. Problemas afetivos podem vir à tona. Desligue-se do passado.
- VIRGEM**  
Não perca a chance de investir nos estudos ou no aperfeiçoamento profissional. O setor afetivo deixa muito a desejar. Não convém lutar contra aquilo que não pode ser mudado.

- LIBRA**  
O astral pede cautela com desperdícios e extravagâncias. O egoísmo ou o sentimento de posse pode prejudicar as relações de afeto neste sábado. Tente ser mais objetivo com o que ganha e o que gasta.
- ESCORPIÃO**  
Encare o trabalho em equipe como uma lição de humildade. O dia requer atenção com a concorrência, seja no âmbito profissional ou afetivo. Há perigo de se frustrar no decorrer do dia.
- SAGITÁRIO**  
Fique de olhos bem abertos, pois tudo indica que vão surgir novas oportunidades de crescimento profissional. Já no campo afetivo, a situação parece delicada. Algo em que acreditava pode desmoronar.
- CAPRICÓRNIO**  
A sensação de bem-estar estará associada aos amigos e aos grupos da sua convivência. Cuidados com o visual podem vir a calhar. É tempo de selecionar melhor as pessoas com as quais convive.
- AQUÁRIO**  
As necessidades afetivas podem bater de frente com os interesses de trabalho. Talvez seja preciso sacrificar uma das coisas para que a outra cresça. Confie na sua força interior.
- PEIXES**  
Hoje você estará mais convincente, por isso será importante divulgar o que melhor você sabe fazer. A distância poderá sacrificar a vida amorosa. Não deixe que abusem de sua boa fé.

# CASA ESTILO

## AGORA EM JARAGUÁ

DIRETO DE FÁBRICA

# MÓVEIS ESTOFADOS COLCHÕES

R Walter Marquardt 727 - Barra Rio Molha **3370-1651**



## SESI Clínica

Mais saúde e qualidade de vida  
para Jaraguá do Sul

Agora o trabalhador da indústria e sua família contam com uma policlínica moderna, bem equipada e de fácil acesso, além de médicos atenciosos para proporcionar os melhores cuidados.

Assim, o SESI Clínica amplia e fortalece os serviços de saúde na cidade, garantindo benefícios para o trabalhador e tranquilidade para a indústria.

Rua Walter Marquardt, nº 835 - Barra do Rio Molha

Fone: 3372 9416

Responsável Técnica: Dra. Carolina L. Piccinini de Pinho CRM 13325



# SESI

Clínica Médica e Odontológica

# TALENTO & SUCESSO

Fim de semana, 6 e 7 de agosto de 2011

## *Mercado de trabalho para todos*

Hoje, 25,6% dos negros que trabalham no universo de 500 organizações pesquisadas ocupam cargos de supervisão. Taxa que cai para 13,2% quando o que está em jogo são cargos de gerência.

**Páginas 6 e 7**



# Palestrante convidado

Bernt Entschev

redacao@ocorreiodopovo.com.br

## Longe da empresa, mas nunca do trabalho

Na coluna de hoje contarei a história de dois profissionais que conheço. Ambos os profissionais, brilhantes na minha concepção, necessitaram, por motivos diferentes, a flexibilidade de trabalhar na modalidade de home office. A primeira, mãe viúva de um casal de gêmeos bivitelinos, e o segundo, dono de uma vontade e liderança tão grandes quanto o próprio ego.

Luiza, como disse, é mãe de gêmeos bivitelinos, aqueles que não são idênticos. A conheci ainda jovem, quando mirava pelos cargos maiores para que pudesse sustentar sem dificuldades os filhos que teve de criar sozinha. Casou-se e teve os filhos ainda jovem. Por infortúnio da vida, seu marido acabara falecendo em um acidente de automóvel e ela, que havia parado os estudos para cuidar dos pequenos, teve que tomar as rédeas da carreira bravamente.

Enfrentando diariamente uma tripla jornada e vivendo em função dos filhos Felipe e Débora, conseguiu um cargo que lhe conferia certa estabilidade financeira em uma empresa familiar de médio porte. Pouco tempo após esta calmaria, veio novamente a tempestade: após ver que seu garoto nunca melhorava de uma doença que parecia passageira, descobriu que o caso era, na verdade, gravíssimo. O tratamento, segundo os médicos, levaria em torno de um ano e meio, fora o acompanhamento constante por mais um ano e meio para garantir que a doença não voltasse. Com tantos exames para fazer e sem ninguém mais para ficar junto do filho, precisou pedir à empresa que a deixasse trabalhar remotamente.

Pediu à área de TI (Tecnologia da Informação) uma lista dos materiais necessários para que trabalhasse à distância sem qualquer dificuldade e utilizou parte da poupança que mantinha para emergências para comprar estes equipamentos. Ficando em casa em tempo integral, conseguia trabalhar perto do filho e poderia socorrê-lo caso necessário.

E assim ficou na empresa até que o tratamento terminasse e o filho pudesse voltar à escola. Sempre que a empresa precisava, ligavam para Luiza, e ela, sempre muito organizada, dava um jeito de atender clientes, fornecedores, fazer visitas e estava sempre à disposição da organização, mesmo não estando fisicamente no escritório todos os dias. Rafael, que trabalhava na mesma

empresa que Luiza, era o responsável pela área de TI. Este rapaz, hoje um jovem senhor, sempre foi dono de uma personalidade forte. Irredutível nas decisões, sempre céticas ao extremo, tem uma forte liderança. Apesar de não ser graduado na época, sempre foi autodidata e dono de uma inteligência acima do normal. Costumo brincar que só pode ter sido rei em outra vida. Começou a carreira por curiosidade. Comprava apostilas de informática em bancas de revista e estudava horas e horas a fio, sempre ligado na Internet. Com os primeiros estágios conseguiu pagar alguns cursos e nunca parou de estudar as novidades do ramo da Tecnologia. Teve os primeiros trabalhos em empresas pequenas. Mesmo muito jovem, sua personalidade o tornava extremamente dominante no setor, o que incomodava os chefes dele. Passado algum tempo, conseguiu este cargo de liderança na empresa de Luiza.

Com uma condição financeira já mais estável, mas ainda insatisfeito com a carreira, Rafael avistou um grande potencial na área de TI que certamente não seria aproveitado onde trabalhava. Com isso, decidiu montar seu próprio reino: uma empresa que prestasse consultoria técnica e venda de equipamentos às empresas.

O início, claro, foi bastante difícil, e o escritório da empresa era na sala de sua casa, já que morava sozinho. Ainda no começo, penava para conseguir clientes. Muitos não o contratavam pelo fato de ser uma empresa nova e por não ter uma sede comercial fixa – uma das dificuldades de quem trabalha em home office.

Bem, resumindo, em pouco tempo conseguiu clientes que lhe davam uma condição financeira melhor. Convenceu também seus amigos, que trabalhavam em outras empresas no ramo de Tecnologia, a se juntarem à sua causa. Aos poucos, conseguiram faturamento suficiente para alugar um escritório na região central da cidade. Daí em diante a empresa quase que literalmente decolou e hoje atende a processos de empresas internacionais.

Bem, por mais diferentes que sejam as histórias, ambas coincidem pelo fato de seus protagonistas trabalharem em um local mais que habitual: o lar.

\* Mande sua história para: [coluna@debernt.com.br](mailto:coluna@debernt.com.br) e siga [twitter/bentschev](https://twitter.com/bentschev).

FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL  
Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul  
Fone: 47 3275-8400 E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

senac  
Ótimo no seu currículo

**SUCCESSO**  
PÓS-GRADUAÇÃO LATO SENSU

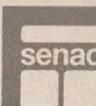
- GERENCIAMENTO DE PROJETOS
- criação de moda
- GESTÃO ESTRATÉGICA DE PESSOAS

Início: 16/09/2011

### PROGRAMAÇÃO DE CURSOS

Matrículas abertas.

- Auxiliar de Recursos Humanos  
Início: 20/07/11 a Março 2012
- Excel Avançado  
Período: 01/08 a 31/08/11
- Fotografia Digital  
Período: 08/08 a 14/11/11
- Bombeiros Voluntários  
Início: 13/08/2011 a Nov/2012
- Especialização Técnica em Enfermagem do Trabalho  
Início: 15/08/11
- Especialização Técnica em UTI  
Início: 16/08/11



Ligue 3275-8400 e confira os cursos gratuitos:

Operador de computador;

Operador de caixa;

Vendedor.

Inscrições:

[www.sc.senac.br/programa\\_senac\\_de\\_gratuidade](http://www.sc.senac.br/programa_senac_de_gratuidade)



FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL  
Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-8400  
E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br / Site: [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)



## O HOSPITAL SÃO JOSÉ OFERECE VAGAS PARA:

### Auxiliar de Limpeza

Interessados: Encaminhar currículo ou preencher ficha de inscrição no setor de Recursos Humanos do Hospital São José, das 07h30min às 17h.  
Fone para contato: (47)3274-5000

**VENHA FAZER PARTE DA NOSSA EQUIPE!**



## Abertura de Vaga para Contratação

Vagas para ambos os sexos

Atuação	Nº de Vagas	Para atuar em:	Remuneração	Prazo de Inscrição
Orientador para área Saúde - Enfermagem	02 (duas)	Jaraguá do Sul	17,20	06 a 10/08/2011
Orientador com Especialização em Enfermagem do Trabalho "Promoção e Prevenção"	01 (uma)	Jaraguá do Sul	17,20	06 a 10/08/2011
Orientador com Especialização em Enfermagem do Trabalho "Planejamento e Organização"	01 (uma)	Jaraguá do Sul	17,20	06 a 10/08/2011

As demais informações sobre o processo seletivo podem ser obtidas no item "Trabalhe Conosco" do site [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)

A critério do SENAC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória.



# Em clima de contagem regressiva para os Jogos no Brasil

## Empresas buscam soluções para potencializar negócios até 2016 e gerar lucros

É por saberem que a realização da Copa e das Olimpíadas no Brasil vão exigir esforços não só do governo, mas também da iniciativa privada, que pequenas, médias e grandes empresas já estão se movimentando para otimizar processos antes de os eventos chegarem. O objetivo é potencializar os negócios para aproveitar ao máximo os investimentos que serão gerados por aqui entre 2013 — a partir da Copa das Confederações — e 2016. As estratégias vão desde a formação de equipes especiais para elaborar novos produtos e serviços com foco nos jogos até a reformulação completa dos modelos de negócios.

Patrocinadora global do Comitê Olímpico Internacional (COI), a Dow, de tecnologias e soluções para a indústria química, tem uma meta ousada pela frente: atingir a marca de R\$ 1 bilhão em vendas extras entre os anos de 2010 e 2020, período de vigência do acordo. Para isso, a empresa sentiu a necessidade de criar uma nova estrutura, focada apenas nos Jogos Olímpicos.

À frente do time, formado por pessoas de várias áreas — administração, relações públicas e comunicação, por exemplo — está o executivo Sandro Sato, de apenas 27 anos. Formado em marketing pela Universidade de Indiana, nos Estados Unidos, o

profissional assumiu, há seis meses, o cargo de gerente de Novos Negócios do Segmento de Infraestrutura.

— A ideia é gerir estratégias de produção local e pensar em novos negócios, com foco nas Olimpíadas, que estejam de acordo com os princípios da sustentabilidade. O desafio é influenciar toda a cadeia de fornecedores e, ao mesmo tempo, fazer com que a comunidade se beneficie dos projetos — resume Sato.

### Alternativas

O Rio poderá gerar 453 tipos de negócios e deles é a produção de resinas plásticas que podem ser usadas tanto nas cadeiras das arenas esportivas quanto nas embalagens dos alimentos servidos nos eventos. A empresa também investe na confecção de pás de captação de energia eólica e painéis de isolamento térmico para garantir melhor eficiência energética de prédios, residências e ginásios.

— Contamos com um portfólio diversificado de soluções em vários segmentos que serão impactados pela Copa e pelas Olimpíadas, principalmente em infraestrutura. Por isso precisamos de pessoas capazes de lidar com projetos complexos, de longo prazo — diz Sato.

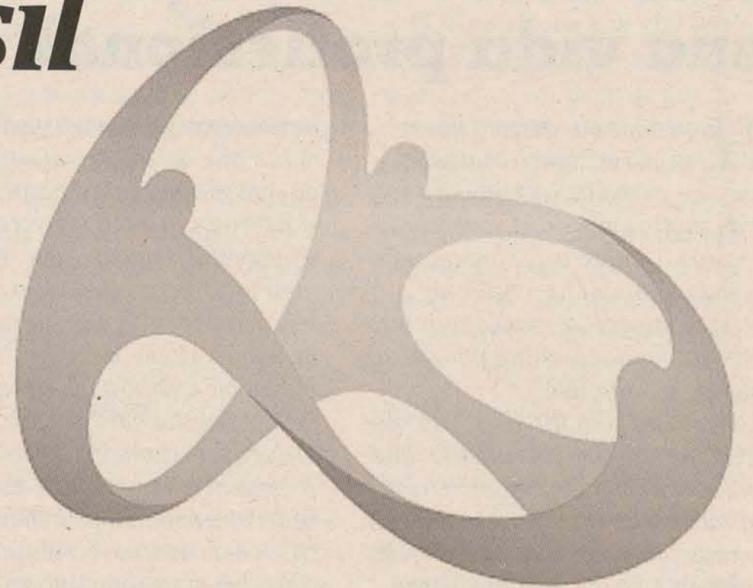
A preocupação com infraestrutura também motivou a IBM a nomear o executivo Pedro Almeida para o cargo de diretor de Cidades Inteligentes. O engenheiro eletrônico — com MBA em administração de negócios — tem como meta aplicar soluções tecnológicas para aprimorar a qualidade de serviços básicos — como transporte, saúde, energia, segurança e educação — de grandes metrópoles. No caso do Rio,

parcerias com as entidades governamentais e líderes empresariais farão parte da sua missão corporativa antes e durante os Jogos.

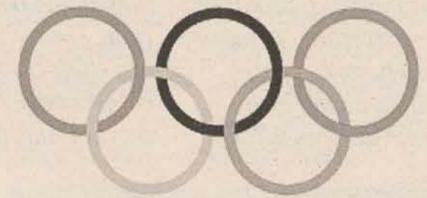
— Para as cidades sustentarem seu crescimento, elas precisam se expandir de forma inteligente. A infraestrutura que suporta serviços vitais precisa responder adequadamente às necessidades da população. E a tecnologia é uma ferramenta que pode ajudar nesse processo — explica Almeida. — Com a proximidade dos mega eventos esportivos, é o momento de começarmos a preparar as cidades brasileiras para sediá-los.

Para permitir que as micro e pequenas empresas também se beneficiem dos investimentos gerados pelos eventos, o Sebrae acaba de divulgar um estudo, em parceria com a Fundação Getúlio Vargas (FGV), que mostra que o Estado do Rio poderia gerar 453 tipos de negócios em nove setores: construção civil, serviços, comércio varejista, turismo, TI, têxtil e vestuário, madeira e móveis, agronegócio e produção artesanal. Com base nessas informações, o objetivo é aplicar programas de consultoria, inovação e acesso a mercados para cerca de 350 estabelecimentos que já demonstraram interesse em não perder esse bonde.

— Estamos levantando como as micro e pequenas empresas podem se preparar para acelerar seus processos competitivos. A maioria ainda apresenta problemas de gestão, qualificação de mão de obra e falta de padronização de produtos e serviços. A ideia é que busquem parcerias, passem a investir em novos equipamentos e aperfeiçoem seus processos de contratação — diz Vinicius Lages, gerente de Atendimento Coletivo de Serviços do Sebrae.



# Rio 2016



FOTOS DIVULGAÇÃO



**LEQUE DE OPÇÕES**

**O executivo Sandro Sato, da Dow, tem como principal missão pensar em novos negócios com foco nas Olimpíadas**

**Estudo da FGV e Sebrae mostra que, com os Jogos, o Rio poderá gerar 453 tipos de negócios em nove setores.**

**FLASH STUDIO CONTRATA**

para os seguintes cargos

**Fotógrafa  
Operadora de Caixa  
Promotora de Marketing  
Vendedora**

interessados, favor enviar seu currículo para o e-mail: [rh@flashstudio.com.br](mailto:rh@flashstudio.com.br)



## Pense nisso!

Luiz Marins

redacao@ocorreiodopovo.com.br

# Não deixe a emoção dominar sua vida profissional

**H**á pessoas que deixam que a emoção assuma o comando, domine, e com isso atrapalhe a sua vida profissional e o seu comportamento na empresa. É claro que não podemos anular a emoção, nem mesmo impedi-la, mas com certeza precisamos dominá-la e não deixar que ela nos domine.

Escrevo isto porque tenho visto pessoas que têm comportamentos que mudam a cada dia, segundo o seu humor e suas emoções. Um dia cumprimentam as pessoas com alegria e cortesia, no dia seguinte deixam bem os clientes, com cortesia e atenção, no dia seguinte os tratam mal, com falta de paciência, etc. Quando perguntamos a essas pessoas o que acontece com elas e por que agem de forma diferente a cada dia, elas nos falam de seus problemas pessoais ou de coisas que aconteceram - e que as deixaram de mau humor. É claro, como já disse acima, que não podemos e nem devemos anular

nossas emoções, mas não podemos deixar que elas nos dominem. Quando conversamos com essas pessoas elas nos dizem que qualquer coisa as irrita profundamente e que "são assim mesmo". É preciso cuidado para que não sejamos vítimas de transtornos de humor. Muitas vezes deveremos buscar até mesmo auxílio profissional de especialistas para que nos ajudem. O que quero chamar a atenção é que pessoas mal humoradas, pessoas que se deixam dominar pela emoção, não são bem avaliadas na vida profissional e devem ter consciência disso. Na maioria das vezes, basta ter consciência dessa realidade. Às vezes, são coisas pequenas que nos atrapalham. Uma pequena dor de cabeça nos transtorna totalmente. Uma pequena discussão com o namorado faz aquela recepcionista passar o dia atendendo os clientes mal humorada. Uma chamada de atenção de um chefe basta para fazer aquele colaborador cometer erros propósitos em suas tarefas.

É preciso que nos lembremos que todos temos problemas e que a vida não é um "mar de rosas" para ninguém. Em nosso trabalho, temos que procurar manter uma atitude profissional no máximo que pudermos. Podemos estar "mais tristes" ou "menos tristes", mas devemos, pelo menos tentar fazer com que o lado emocional influencie o mínimo possível em nosso desempenho profissional. Pense em médicos, enfermeiros, advogados, religiosos: todos têm problemas, mas da mesma forma que não admitiremos com facilidade que um médico (ou qualquer outro profissional) nos trate mal por estar com um problema pessoal, temos que pensar que as outras pessoas terão sempre o mesmo pensamento em relação a nós, no desempenho de nossas funções. Sei que não é fácil, mas o que quero pedir é que você tenha consciência disso e não se deixe dominar pela emoção. Procure sempre colocar a razão no comando, assim você terá mais sucesso e será mais feliz. Pense nisso. Sucesso!



**INSCRIÇÕES:**  
www.apevi.com.br  
(47) 3275-7028  
administrativo@apevi.com.br

### EVENTOS APEVI

#### NEGOCIAÇÃO COM FOCO EM RESULTADOS

Data: 8 a 11 de agosto de 2011  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Cristiano Pedrolli de Ramos  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

#### TELEVENDAS TÉCNICAS DE NEGOCIAÇÃO POR TELEFONE

Data: 8 a 11 de agosto de 2011  
Horário: 19h às 22h  
Instrutor: Emilio Muñoz Moya  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

#### MÉTODO LÍDER VISIONÁRIO

Data: 16, 23, 30 de agosto, 06 e 13 de setembro de 2011  
Horário: 8h às 12h  
Facilitador: Francisco Herbert Schork  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

#### FOTOGRAFIA DIGITAL PARA EMPRESAS

Data: 16 a 20 de agosto de 2011  
Horário: 3ª a 6ª das 19h às 22h e no sábado das 9h às 12h  
Instrutor: Flávio Ueta  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

#### WORKSHOP ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA CAPTAÇÃO DE RECURSOS

Data: 17 de agosto de 2011  
Horário: 8h às 12h  
Instrutores: Maria Aparecida Pereira Gonçalves e Alessandro Foyth  
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

### APOIO



**JOINVILLE**  
RUA MAX COLIN, 726 - AMÉRICA

**JARAGUÁ DO SUL**  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 85 - CENTRO  
47 3276.0700

Cadastre seu currículo em nosso site  
[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)  
ou compareça em nossa agência.

### VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

#### ADMINISTRATIVAS

- ANALISTA FISCAL**  
Vivência em PIS e COFINS, apuração de impostos.
- ANALISTA DA QUALIDADE**  
Vivência em implantação de ISO, processos de documentação, gestão em geral na área da qualidade.
- ANALISTA DE ENGENHARIA INDUSTRIAL**  
Vivência na área de costura e modelagem. Superior Completo ou Cursando.  
Engenharia Têxtil, Moda ou áreas afins.
- ANALISTA DE SISTEMAS**  
Formação completa ou cursando. Desejável vivência com programação.
- ANALISTA FINANCEIRO**  
Curso superior em andamento ou completo. Vivência na área financeira, cobranças.
- ASSISTENTE DE MARKETING**  
Vivência com produção de campanhas publicitárias, elaboração de material para site da empresa, preparação de folder e auxiliar na realização de eventos. Desejável conhecimento em Photoshop e Corel Draw.
- AUXILIAR DE VENDAS**  
Vivência com prospecção de clientes, cursando superior ou completo.
- CONSULTOR COMERCIAL**  
Desejável vivência em negociações, área comercial. Formação completa ou cursando Sistemas de Informação, Tecnologia da Informação, Administração ou Marketing. Disponível para viagens.
- CONTADOR**  
Possuir CRC. Vivência em conciliação bancária, balancete.
- COMPRADOR**

Vivência na função, desejável no ramo Metalúrgico ou Elétrico.

#### CRONOANALISTA

**ESCRITURÁRIO FISCAL**  
Vivência em SPED Fiscal, obrigações federais (DCTF, DAFON, etc), substituição tributária, Nota Fiscal Eletrônica, DIME, SINTEGRA e demais obrigações acessórias e legislação tributária.

**SECRETÁRIA BILINGUE**  
Fluência em Inglês.

**TELEVENDAS**  
Vivência no telemarketing. Superior cursando ou completo e áreas afins.

#### TECELÃO

**VENDEDOR INTERNO / EXTERNO**

#### COORDENAÇÃO

**COORDENADOR DE APOIO**  
Vivência com abertura e fechamento de caixa e liderança. Disponibilidade de horários.

**ENCARREGADO DE CORTE / ESTAMPARIA**

**ENCARREGADO DE REVISÃO**  
Vivência na função, liderança de equipes.

**GERENTE DE LOJA**

Vivência na função, desejável no ramo têxtil. Disponibilidade de horários.

**SUPERVISOR ADMINISTRATIVO**

Formação em Administração, Ciências Contábeis, Recursos Humanos. Vivência em gerenciamento e planejamento financeiro, fluxo de caixa, cobranças, negociação, compras, investimentos entre outros. Desejável liderança de equipe. Fluência em Alemão.

#### TÉCNICAS

**ELETRICISTA AUTOMOTIVO**

Para Massaranduba.

#### ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO

Vivência na área. Desejável NR-10.

**ENGENHEIRO MECÂNICO**

Disponibilidade para viagens. Possuir registro.

**FACILITADOR**

Vivência na área metalmecânica, prensas excêntricas e hidráulicas, leitura e interpretação de desenho e liderança

**FRESADOR MECÂNICO / FERRAMENTEIRO / CNC**  
Vivência na função.

**INSTALADOR TÉCNICO**

Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones, internet.

**IMPRESSOR OFF SET**

**MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS**  
Vivência com suspensão, freios, balanceamento e alinhamento.

**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO**

Vivência na função. Desejável conhecimento em elétrica.

**MECÂNICO MONTADOR**

Vivência na função.

**PINTORA PISTOLA**

**PROFESSOR DE INGLÊS**

**PROGRAMADOR DE COMPUTADOR**

Vivência em desenvolvimento de aplicativos da Web. Conhecimento em Java, HTML, Javascript, SQL, Orientação Objecto.

**PROJETISTA MECÂNICO**

Conhecimento em Solid Works, vivência em projetos de máquinas e equipamentos.

**SOLDADOR / MONTADOR**

**TÉCNICO ELETROMECÂNICO**

**TÉCNICO MECÂNICO**

Disponibilidade de viagens. Vivência em montagem de máquinas.

#### TORNEIRO MECÂNICO

Vivência na função.

#### ESTÁGIOS

**COMERCIO EXTERIOR OU ADMINISTRAÇÃO**

**TÉCNICO EM INFORMÁTICA**

**TÉCNICO MECÂNICA, ELETROMECÂNICA,**

**ELETROTÉCNICA**

Para atuar em Schroeder.

#### OPERACIONAIS

**AJUDANTE DE SOLDA**

**ALMOXARIFE**

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**

**AUXILIAR DE ELETRICISTA**

**AUXILIAR PADEIRO / PADEIRO**

**CAIXA**

**CONFERENTE**

Desejável vivência em Transportadora.

**COSTUREIRA**

**EXPEDIDOR**

**ESTAMPADOR**

Vivência com estampa manual.

**ESTOFADOR**

**ENCANADOR**

**EMPREGADA DOMÉSTICA / BABÁ**

**FISCAL DE LOJA**

**JARDINEIRO**

**LAVADOR DE VEÍCULOS**

Necessário possuir CHN

**MOTORISTA**

CNH D e E. Possuir curso Mopp.

**MARCEIRO**

#### OPERADOR DE CALDEIRA

Vivência na função. Possuir curso.

**OPERADOR DE SERRAMECÂNICA**

**PINTOR INDUSTRIAL / PISTOLA**

**PORTEIRO**

Para atuar na Ilha da Figueira.

**PRENSISTA**

**SERRALHEIRO**

**VENDEDOR DE ELETRO**

**ZELADOR(A)**

Para atuar na Ilha da Figueira.

### VAGAS URGENTES

**AUXILIAR DE ESCRITA FISCAL**

Vivência na função. Para atuar em Guararimir.

**AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**

Formação na área ou conhecimento.

**TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO**

Vivência em indústrias, hospitais, shoppings que tenha atua em centrais de refrigeração.

**TÉCNICO EM INFORMÁTICA**

Conhecimento no Sistema SAPIENS

#### ATENÇÃO



A META RH em parceria com a rede Breithaupt

contrata para início imediato:

• AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS

• ESTOQUISTA



[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)



## Meio empresarial

Alidor Lueders, Consultor • alidor@lueders.com.br

# Inovação

**I**novar requer perguntar – os executivos estão ajudando a empresa a criar produtos, serviços e propaganda que convençam os clientes a comprar?

O mundo da inovação está mudando de maneira assustadora, empresas de todo mundo estão abrindo o seu processo de inovação para acrescentar parceiros externos de todos os tipos, incluindo fornecedores, clientes, acadêmicos, competidores e empresários com grandes idéias. Cabe aos líderes e empreendedores identificar e desenvolver oportunidades de crescimento rentáveis e se sobressair dentro das áreas de negócio que escolheram, para tanto precisam combinar recursos internos da empresa com recursos externos, para ampliar o talento e a produtividade na inovação, utilizando conhecimento que a cada dia é mais transparente através da Internet.

A questão que se impõe a qualquer empresa está relacionada ao gerenciamento de pessoas e do conhecimento, estimulando-as a serem criativas, e a buscarem a inovação constante de seu negócio. Isso requer esforço, determinação e acreditar que tudo pode ser mudado, utilizando-se de descobertas para torná-las em algo a ser aplicável e que gere resultados. Deve-se entender que, a inovação não é competência exclusiva de um

departamento ou de uma área da estrutura organizacional da empresa, mas exige o envolvimento e comprometimento de gerar idéias de toda a empresa até o nível de chão de fábrica.

Há de perguntar-se: na sua empresa as potenciais áreas de inovação e desenvolvimento são identificadas para se diferenciar dos competidores? Como a empresa responde as atuais e futuras necessidades do consumidor? A empresa adota a filosofia do desenvolvimento do conhecimento com programas de educação e treinamento dos empregados refletindo futuras necessidades do negócio e da empresa?

O conhecimento gerencial é capturado e construído em forma de processos e procedimentos?

A inovação deve ser uma questão de estratégia da empresa. Para executar as atividades de pesquisa, desenvolvimento e inovação tecnológica, deve-se prever um investimento anual a ser coordenado por uma área com compromisso de difundir e captar em forma de projetos as diversas atividades que estão sendo desenvolvidas nos diversos setores da empresa.

A área de coordenação de inovação na empresa deve perceber que o fator mais decisivo no sucesso do P&D é a escolha de metas estratégicas válidas, o que também

determinará a alocação de recursos e o estabelecimento das políticas necessárias a sua execução.

Cabe a área de P&D de uma empresa o papel estratégico de promover os produtos que as áreas de marketing e vendas oferecem, os processos que a produção opera e administrar os investimentos e recursos colocados a disposição, o que se resume nos seguintes pontos importantes:

- defender, apoiar e expandir o negócio existente;
- impulsionar novos negócios; e
- ampliar e aprofundar as capacidades tecnológicas da empresa.



Na discussão do Planejamento Estratégico – a diretriz tecnológica poderia ser “extrair, absorver e fixar tecnologia”, gerada através de desenvolvimento próprio, contratação externa ou adaptação tecnológica.

Deve fazer parte do escopo da área de P&D:

- identificar os programas de padronização, produtos e proces-

so;

- desenvolver relacionamento com universidades e centros tecnológicos para a realização de pesquisas exploratórias;

- caracterizar as famílias de produtos dentro dos negócios;

- caracterizar os produtos e suas aplicações (mercado) e suas tendências técnicas;

- estabelecimento de estratégias de P&D considerando o Planejamento Estratégico e as tendências, e focando o seu trabalho no desenvolvimento, utilizando: técnicas de otimização, novas tecnologias, materiais e teoria de testes, uso de técnicas como Benchmarking, Brainstorm, etc. e treinamento do pessoal.

É importante propiciar condições na empresa que auxiliem a gerar idéias de sucesso:

Explorando o estímulo à inovação, pois estímulos são o combustível que alimentam o pensamento de crescimento e do pensamento criativo.

Tirar o melhor proveito da diversidade – a diversidade é o combustível que transforma a fagulha em sua reação em cadeia de criação de idéias contínuas.

Encare os medos, enfrentando-os. A empresa pode ter a revelação que muitas pessoas usam as limitações, como orçamento, normas organizacionais ou empregados passivos como desculpas para limitar o crescimento criativo da empresa. Um aspecto essencial da criatividade é não ter medo de fracassar.

Concluindo, no conceito de W. E. DÉMING, a melhor maneira de melhorar a qualidade de fabricação é aprimorar o processo através de sistemas melhores, treinamento e aprimoramento sistêmico. Quando o processo é melhorado, o resultado é inevitável e gera uma reação em cadeia de redução de desperdício, menos retrabalho e maior satisfação do cliente. Certamente não seremos limitados pela informação, pois está disponível, mas poderemos ser limitados por nossa habilidade de processar a informação.

Enfim, julgamos importante para empresas de qualquer tamanho se organizar para gerenciar o conhecimento e a inovação:

Criando um setor que coordene as atividades de P&D da empresa (setor de apoio).

O setor difundiria a cultura de padronização de produtos e de processos, fabris e administrativos e os normatizaria em forma de manuais de políticas, processo e procedimentos.

O setor captaria em forma de projetos as inovações em todas as áreas, como metas e desafios, e se possível utilizá-los para aproveitamento de linhas de financiamento subsidiados (FINEP, BNDES) e de incentivos fiscais.

Constituir um Comitê de Tecnologia formado por executivos da empresa, consultores ou professores de Universidade para discutir as tendências do negócio, dos produtos e do mercado.

## Pequenas e médias empresas precisam investir em gestão e marketing

Com o rápido crescimento da economia, diversas companhias, independente do setor, registraram números cada vez mais expressivos. Com as pequenas e médias empresas (PMEs) não foi diferente.

No entanto, esses empreendimentos, que muitas vezes mantêm uma administração familiar, precisam investir em organização e planejamento para tornarem seus negócios lucrativos.

Segundo Danieli Junco, diretora da Injoy Blend, consultoria especializada em gestão e marketing na área da saúde, boa parte das PMEs registra um faturamento alto, mas lucro baixo. “Isso porque foram colocadas diante de oportunidades de

expansão para as quais não estavam preparadas.

Todos querem e devem aproveitar este momento, mas poucos sabem como fazer isso de maneira sustentável”, explica

Ainda de acordo com a especialista, que atua diretamente com esses empreendimentos, os principais problemas estão relacionados a estimativas orçamentárias, gestão tributária e qualificação da mão de obra.

“É comum, por exemplo, encontrarmos discrepâncias no fluxo de caixa, onde empresários não sabem exatamente o quanto ganham e quanto podem gastar. Além disso, há confusão entre as contas da pessoa física e jurídica”.

As pequenas e médias empresas, continua a executiva, puderam conviver por um tempo com essas falhas enquanto o negócio permaneceu limitado e o mercado menos competitivo. “Neste novo cenário é preciso corrigir estes erros ou a sobrevivência da empresa será colocada em risco”.

Também é importante voltar atenção para a necessidade de investimentos em marketing. Muitas das empresas, segundo Danieli, já se convenceram disso, mas não sabem ao certo como ou não possuem recursos suficientes para aplicar na área. “Oferecemos soluções graduais, respeitando o porte da empresa e sua capacidade de investimento”, conclui Danieli Junco.



**Mesmo as empresas familiares precisam investir em organização e planejamento para ter lucro nos negócios**

# Mercado branco

## Onda de diversidade reduz a desigualdade racial em empresas mas preconceito ainda persiste

São pelo menos dois os funis que distanciam quem não é branco do mercado de trabalho: primeiro, o preconceito de cor ou de raça. E, segundo, a desigualdade de oportunidades que surge como consequência dessa barreira cultural. Apesar de o cenário estar melhorando no meio empresarial — muito por causa da onda de diversidade que toma conta das organizações —, negros, pardos, mulatos, indígenas e amarelos ainda colecionam histórias de discriminação no ambiente profissional, seja no momento do recrutamento ou na hora de ganhar uma promoção.

Um levantamento recente do IBGE confirma o panorama: 71% dos 15 mil entrevistados — sendo 49% brancos e 51% de outras etnias — apontaram o mercado de trabalho como a área mais influenciada por características de cor ou raça. Conclusão reforçada pela 5ª edição da pesquisa “Perfil social, racial e de gênero das 500 maiores empresas do Brasil”, realizada junto a 623 mil profissionais pelo Instituto Ethos, em parceria com o Ibope Inteligência. Entre os dados mais representativos do estudo — divulgado em novembro do ano passado — está o que destaca o número de negros que ocupam cargos de direção nas empresas: apenas 5,3%, contra 93,3% de brancos.

Essa participação dos negros cresceu, na comparação com os 2,6% apurados na primeira edição da pesquisa, em 2001. Isso, segundo Paulo Itacarambi, vice-presidente do Ethos, por conta de um esforço conjunto das empresas em tratar o assunto com mais naturalidade. Mas, acrescenta ele, esse esforço precisa ser ampliado em larga escala:

— A taxa dobrou, mas ainda é pouco. A dificuldade para pessoas com deficiência e homossexuais é grande, mas para os negros é muito maior. E uma das respostas para isso é serem os principais atingidos pelo déficit educacional do país. Se já é complicado entrar no mercado, imagine chegar a um cargo de destaque em uma grande empresa — diz Itacarambi, ressaltando que o objetivo da pesquisa não é verificar se existe desigualdade,

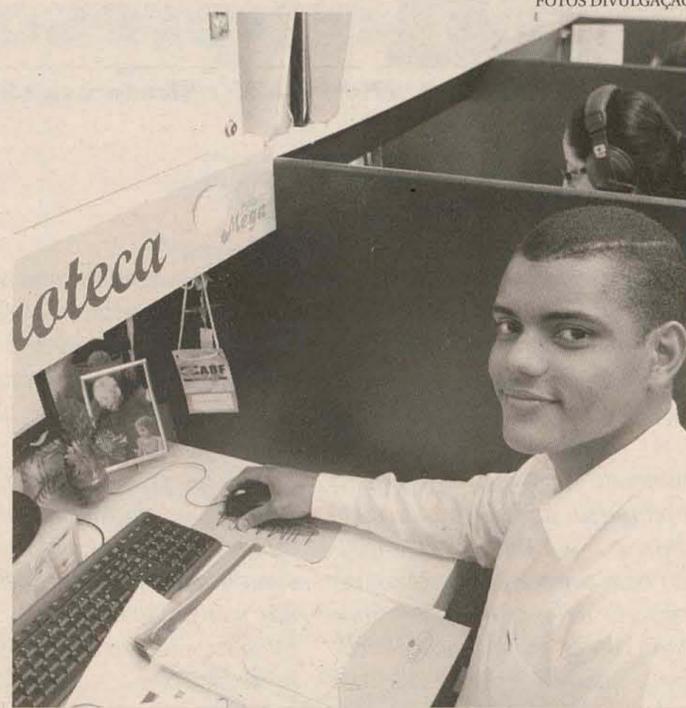
mas sim estimular as organizações a trabalharem melhor o tema. — Não basta praticar o discurso da diversidade, até porque pode existir desigualdade dentro dela. O objetivo a perseguir é o da equidade, ou seja, o da igualdade de condições.

Idealizador do Instituto de Cidadania Raízes, que trabalha com inclusão de jovens em situação de risco, Rubens de Souza acredita que a democratização do acesso não tem tanto a ver com os programas de diversidade, mas, sim, com o momento de pleno emprego pelo qual passa o mercado:

— Diante da oferta de vagas, as empresas não estão podendo se dar ao luxo de serem tão excludentes quanto no passado. Mas isso não significa que os empregadores venceram a barreira do preconceito. Acho, inclusive, que o número real da pesquisa do IBGE pode ser maior, já que muita gente não consegue identificar ou tem vergonha de assumir que foi alvo de discriminação — diz Souza, que é membro da secretaria de combate ao racismo do PT-SP.

Formada em estatística, Alexandra Silva, de 34 anos, já viu de perto como o preconceito pode se manifestar no ambiente de trabalho. Há oito meses na área de marketing estratégico da Icatu Seguros, a analista lembra de um episódio marcante do início da carreira, quando ainda atuava como prestadora de serviços em uma empresa de estatística que tinha, como cliente, uma gigante do mercado de telecom. Ela se destacava em vários projetos e, quando surgiu uma chance de efetivação, foi indicada por alguns gestores. Mas a pessoa que seria sua chefe imediata não a escolheu.

— Depois, uma colega veio conversar comigo e disse que eu não tinha sido escolhida por causa da minha cor. Fiquei muito abalada, até mesmo porque em nenhum momento passou pela minha cabeça que esse seria o motivo. O jeito foi sair de lá pouco tempo depois — diz Alexandra, que, apesar da experiência, acredita que o preconceito tem diminuído nas empresas. — Hoje não só conquistei meu espaço



**Felippe Santana, 26 anos: Jovem consultor de negócios da MegaMatte conta que teve muita dificuldade para conseguir seu primeiro emprego**

como tenho certeza de que sou avaliada apenas pelo lado profissional. Também tenho visto mais negros em cargos estratégicos.

‘Acredito na mudança de mentalidade’

É o caso de Felippe Santana, de 26 anos, que trabalha na rede MegaMatte. Após muita dificuldade para descolar o primeiro emprego, o estudante de administração — que é negro e morador de São Gonçalo — conseguiu uma vaga como estagiário em uma unidade própria da empresa, onde começou como forneiro e, pouco a pouco, chegou a gerente. Hoje consultor de negócios da marca, faz parte do seu dia a dia levantar as necessidades dos franqueados e ajudá-los a solucionar possíveis problemas:

— Fiz bicos como entregador e balconista antes de meu chefe atual apostar em mim. O preconceito ainda existe no meio empresarial, basta ver a quantidade de negros em qualquer escritório. Só acho que o problema não deve ser encarado como uma questão cultural sem solução. Acredito na mudança de mentalidade.

**Uma colega veio conversar comigo e disse que eu não tinha sido escolhida por causa da minha cor. Fiquei muito abalada.**

**Alexandra Silva, 34 anos**



# Empresas têm papéis sociais importantes

Mudança passa por capacitar internamente e proporcionar oportunidades de desenvolvimento de carreira para todos

FOTOS DIVULGAÇÃO

Se existe um consenso na discussão sobre a democratização de acesso a negros e pardos no mercado de trabalho é o de que melhorar essa condição não depende apenas da adoção de políticas públicas eficazes, principalmente no setor educacional. As empresas têm um importante papel a desempenhar, dizem empresários e ativistas. Mas, para isso, devem ir além de ações pontuais, adotando políticas consistentes com metas e ações planejadas.

O objetivo é reverter outro cenário apontado pela pesquisa do Ethos: a quantidade de negros em cargos de chefia cai à medida em que aumenta a responsabilidade e o nível de exigência da função. Hoje, 25,6% dos negros que trabalham no universo das 500 organizações pesquisadas ocupam cargos de supervisão. Taxa que cai para 13,2% quando o que está em jogo são cargos de gerência.

## Metas e parcerias

— Não sou a favor da criação de cotas nas empresas porque acho que o mercado deve ser regido por meritocracia e competitividade. Mas isso não as exclui da responsabilidade de refletir sobre o assunto. É preciso estabelecer



Tenho 30 anos de casa e não me lembro de ter sofrido nenhum tipo de discriminação.

Thales Gomes, gerente de Grandes Frotas e Licitações da Michelin na América do Sul

metas e buscar parcerias — diz Paulo Itacarambi, do Ethos.

Como a que a Federação Brasileira dos Bancos (Febraban) estabeleceu com a Unipalmarens — universidade que tem como premissa a inclusão de afro descendentes —, para facilitar o acesso de alunos aos seus programas de estágio e trainee. A Michelin, por sua vez, há oito anos conta com um programa de diversidade que sensibiliza seus funcionários para a importância da inclusão social, seja de raça, gênero ou deficiências.

Gerente de Grandes Frotas e Licitações da Michelin América do Sul, Thales Gomes, 57 anos, pode ser considerado um dos reflexos desse novo modelo de gestão. Ex-oficial do Exército, onde estudou engenharia elétrica, Gomes começou na empresa como vendedor. Até chegar ao cargo atual, o executivo — que tem pós-graduação em marketing — foi monitor e gerente de outras áreas.

— Tenho 30 anos de casa e não me lembro de ter sofrido nenhum tipo de discriminação. Se já aconteceu de forma indireta, com insinuações, não percebi. Acho que a empresa consegue lidar com o tema com naturalidade — diz o profissional, que gerencia uma equipe de 20 pessoas.

## Quem vence o preconceito acaba crescendo mais

Outro ponto importante para estimular uma mudança de mentalidade é o meio empresarial não só oferecer cargos, mas capacitar os profissionais internamente e proporcionar-lhes oportunidades

de desenvolvimento. Debater a questão com a equipe, se necessário, também é aconselhável.

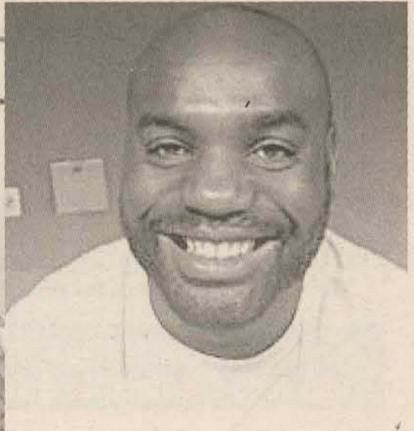
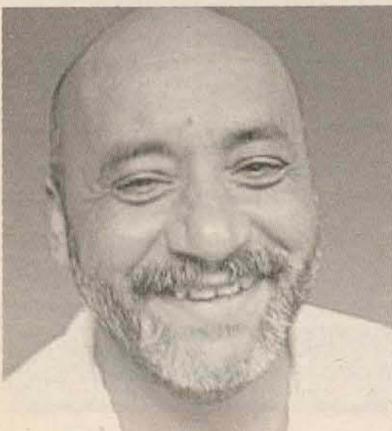
— O primeiro passo é iniciar a discussão em áreas específicas, onde houver resistência, e depois

expandir progressivamente para outros setores da empresa. E, claro, fazer uma avaliação transparente dos resultados para corrigir os rumos — sugere Itacarambi.

Uma vez reduzidos os obs-

táculos do mercado, Rubens de Souza, do Instituto de Cidadania Raízes, identifica um fenômeno interessante entre quem alcança posições de destaque no universo corporativo:

— Como a pessoa sente que precisa provar que é boa independentemente da sua condição, a maioria se esforça mais do que o usual e acaba conseguindo se sobressair.



# Cresce a busca pelo 'hacker ético'

## Após onda de invasões na rede, instituições apostam na prevenção

Os ataques recentes de hackers a sites de importância para a estratégia nacional — como os do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), do Ministério da Cultura e até da Presidência da República — reacenderam o alerta nas empresas contra os crimes virtuais. Para combater a ação dos criminosos, começa, então, a ganhar destaque no país a figura do "hacker ético" (ou white hat hackers, da expressão em inglês).

Os problemas de segurança, dizem os especialistas, tendem a tomar nova importância com as práticas de computação em nuvem (cloud computing). Um desafio para as organizações, que têm cada vez mais segredos de negócios digitalizados. É uma oportunidade para os profissionais que, com salários entre R\$ 3 mil e R\$ 6 mil, defendem a proteção de dados privados.

### Proteção

Fora das fronteiras brasileiras,

grandes empresas de tecnologia já investem pesadamente nesses profissionais. Recentemente, a McAfee, fabricante de softwares antivírus para proteger as empresas de ataques via internet, recrutou uma equipe de hackers de alto nível para descobrir formas de invadir equipamentos.

— A necessidade de verificação da própria segurança na rede aumentou muito nestes últimos anos. O mercado já percebeu a importância deste tipo de profissional — diz Bruno Salgado Guimarães, diretor-executivo da Clavis Segurança da Informação, que surgiu dentro do Departamento de Segurança da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ).

— É necessário garantir a segurança não só da página na web, mas também do cliente. Temos uma responsabilidade enorme nas mãos — diz Flávio Osso, diretor-executivo da WEBX, site especializado em e-commerce.

O analista de sistemas Diogo

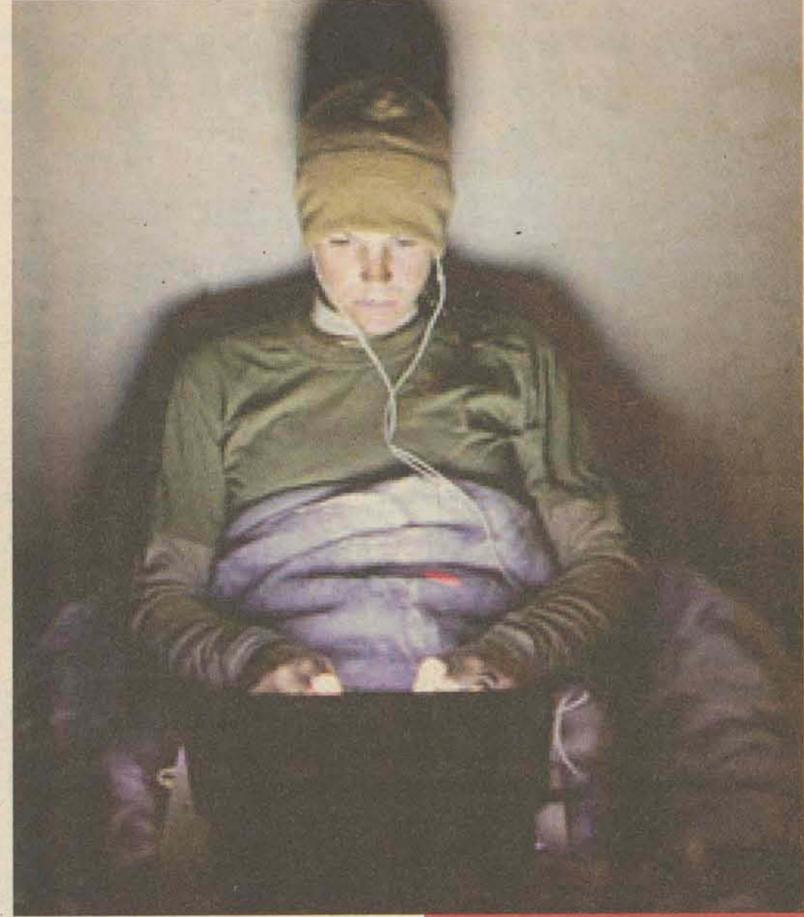
Mascarenhas explica por que foi contratado pela universidade Unisiam para atuar como hacker ético:

— Um aluno hacker pode conseguir os dados de um professor e ter atitudes como trocar a própria nota para não ser reprovado. A manipulação de informações passa a ser fácil.

O mercado de trabalho para esses profissionais é maior em empresas como a Clavis, que trabalham no setor de segurança virtual. Seu trabalho é verificar a saúde de sistemas privados e tentar prever possíveis golpes na rede. A empresa também ministra treinamento para o público em geral.

### Formação

Apesar de estar em crescimento, o mercado de hackers éticos está longe de ter regras estabelecidas. Além da graduação em tecnologia da informação ou informática, é recomendável que o profissional tenha algumas certificações (como a Certified Ethical Hacker) e cursos como "Testes de invasão" e "Auditoria de segurança em aplicações web".



DIVULGAÇÃO

Mas neste setor há uma tolerância considerável com autodidatas. Há vários casos de profissionais sem graduação que ganham tão bem quanto os que têm formação acadêmica. Basta ser bom.

### MERCADO DE HACKERS

Profissionais devem ter graduação em tecnologia da informação e demais certificados

A oportunidade que você procura está aqui.

# BACK

## RECURSOS HUMANOS

Confira a listagem completa de vaga e se cadastre:

[www.backrh.com.br](http://www.backrh.com.br)  
(47) 3376-9700

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 836  
Centro | Jaraguá do Sul | SC

Vagas para ambos os sexos.

Back RH seleciona para seus clientes as seguintes vagas. São 200 em aberto.

### BREITHAUPT

**APROVISIONADOR** - Desejável vivência na área de depósito.

**AÇOUQUEIRO** - Não é necessária experiência na função.

**ASSISTENTE TÉCNICO** - Preferencialmente com vivência na área de máquinas e ferramentas.

**AUXILIAR DE MANUTENÇÃO** - Desejável vivência na área de manutenção.

**CONFEITEIRO (a)** - Não é necessária experiência na função.

**MECÂNICO** - Para atuar como mecânico de veículos. Preferencialmente com vivência na função.

**ESTOQUISTA** - Disponibilidade para atuar no bairro Nereu Ramos.

**PADEIRO** - Não é necessária experiência na função.

**REPOSITOR** - Para atuar com reposição de FLV (Frutas, Legumes e Verduras) ou reposição de frios.

BACK RH em parceria com o Grupo Breithaupt está selecionando Pessoas com Deficiência (PCD).

### OPERACIONAIS

**ALMOXARIFE** - Para atuar em Jaraguá do Sul.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO** - Não é necessária experiência.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** - Para atuar com jardinagem e limpeza de pátio.

**CARPINTEIRO** - Para atuar com construção civil.

**COSTUREIRA** - Para atuar em Corupá, desejável conhecimento na função.

**ENCANADOR** - Desejável vivência na função e ensino fundamental em andamento.

**ENCARREGADO (A) DE COSTURA** - Desejável conhecimento em todo tipo de máquina de costura.

**FRESADOR** - Desejável vivência na função.

**IMPRESSOR OFF SET** - Desejável conhecimento na área de impressão gráfica, para atuar em Massaranduba.

**LEITURISTA (2 vagas)** - Para atuar em Guarumirim e Massaranduba, possui carteira de habilitação categoria AB.

**MARCENEIRO** - Desejável vivência na função. Para atuar no bairro Centenário.

**MOTORISTA** - Para atuar em Guarumirim, desejável carteira de habilitação categoria D ou E.

**PINTOR INDUSTRIAL** - Desejável ensino fundamental em andamento e vivência na função.

**PORTEIRO (A)** - Para atuar em Jaraguá do Sul.

**PRENSISTA** - Não é necessária vivência na função.

**OPERADOR DE CENTRO DE USINAGEM** - Desejável vivência na função.

**OPERADOR DE LOGÍSTICA (EXPEDIÇÃO)** - Desejável vivência na função.

**OPERADOR DE CALDEIRA** - Desejável vivência na função e conhecimento no processo de tratamento ETA/ETE.

**OPERADOR DE CAIXA** - Desejável vivência na função.

**SERVENTE DE LIMPEZA** - Para atuar em diversos bairros.

**SERVENTE** - Desejável ensino fundamental em andamento, para atuar com calhas.

**SERVENTE DE PEDREIRO** - Desejável vivência em construção civil.

**SERRALHEIRO** - Desejável vivência na função. Para atuar no bairro Centenário.

**SOLDADOR** - Desejável vivência com na função.

**TORNEIRO MECÂNICO E CNC** - Desejável conhecimento na função.

**ZELADOR (A)** - Para Schroeder.

### TÉCNICAS

**ANALISTA DE SUPORTE** - Desejável ensino superior ou técnico em sistemas de informação, análise e desenvolvimento de sistemas ou redes de computadores e vivência com montagem de computadores, formatação e instalação de programas, redes de computadores.

**ASSISTENTE TÉCNICO** - Desejável curso técnico em eletromecânica, ou eletrotécnica ou mecatrônica em andamento.

**AUXILIAR TÉCNICO EM REFRIGERAÇÃO** - Desejável vivência na área.

**CRONOANALISTA** - Desejável vivência na função.

**DESENVOLVEDOR** - Desejável conhecimento no sistema Java, Javascript, HTML, ambiente WEB, SQL e OO.

**ELETRICISTA INSTALADOR** - Necessário curso técnico e NR10, desejável vivência na área.

**INSTALADOR DE TV POR ASSINATURA E REDE DE TELEFONIA** - Desejável vivência na área com veículo próprio.

**INSTRUTOR DE INFORMÁTICA** - Atuar em Jaraguá do Sul.

**PROGRAMADOR DE SOFTWARE** - Desejável curso superior na área.

**TÉCNICO DE REFRIGERAÇÃO** - Formação técnica de refrigeração.

### COMERCIAL

**GERENTE COMERCIAL** - Atuar em Jaraguá do Sul

**VENDEDOR** - Desejável vivência na função e disponibilidade para atuar em horário de shopping.

### ADMINISTRATIVAS

**ANALISTA DE CONFECÇÃO** - Técnico têxtil ou confecção e/ou Superior em Administração ou Engenharia de produção ou Confeção. Desejável vivência em todas as máquinas de costura/Cronometragem/ sequência operacional/ acompanhamento de métodos e tempos/ fechamento e acompanhamento de itens de controle de produção e qualidade.

**ANALISTA DE VENDAS** - Desejável vivência com atendimento ao cliente, cotações, política de vendas, e margem de lucro.

**ASSISTENTE DE MARKETING** - Curso Superior Completo

**ASSISTENTE DE VENDAS** - Curso Superior ou Completo.

**AUXILIAR ADMINISTRATIVO** - Para atuar no setor de compras

**AUXILIAR DE ENCARREGADO** - Técnico têxtil ou confecção e/ou Superior em Administração ou Engenharia de produção ou Confeção. Desejável vivência em todas as máquinas de costura/ Cronometragem/ sequência operacional/ acompanhamento de métodos e tempos/ fechamento e acompanhamento de itens de controle de produção e qualidade.

**CHEFE DE ENGENHARIA** - Técnico têxtil ou moda e/ ou superior em engenharia ou administração. Desejável conhecimento na área têxtil, Corel draw, photoshop, noções de costura e modelagem.

**COORDENADOR FISCAL** - Curso Superior Completo nas áreas afins

**ENGENHEIRO EM SEGURANÇA DO TRABALHO** - Curso superior completo na área.

**ESTÁGIO EM COMÉRCIO EXTERIOR** - Desejável ensino superior em andamento para atuar na cidade de Guarumirim.

**ESTÁGIO NA ÁREA DE VENDAS** - cursando Técnico em Elétrica, Mecânica, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e Comércio Exterior.

**RECEPCIONISTA** - Desejável ensino médio completo, para atuar com atendimento ao público, telefone e rotinas administrativas.

**MÉDICO DO TRABALHO** - Para atuar em empresa do ramo têxtil.

Contratamos profissionais de todos os níveis e escolaridades para todos os cargos e segmentos da indústria e do comércio. Traga seus documentos e venha realizar seu cadastro conosco. Atendimento de segunda a sexta-feira das 07h45 às 17h - sem fechar para o almoço.

## SCHÜTZENFEST

# Camarotes estão sendo vendidos

Preços variam entre R\$ 250 e R\$ 2,5 mil e cada espaço pode receber até 40 pessoas

## JARAGUÁ DO SUL

DEBORA VOLPI

Já estão sendo comercializados os camarotes para a Schützenfest 2011, que acontece de 6 a 12 de outubro, no Parque de Eventos. Cada espaço tem capacidade para receber 40 pessoas e, no total, são 15 camarotes à disposição. Interessados podem optar pela reserva durante todos

os dias de festa, ou somente por uma data específica. Os preços são de R\$ 250 para um dia, em 6 ou 12 de outubro. Para quem optar pelo espaço vip nos dias 9 e 10, pagará R\$ 350, cada dia. Nos dias 7, 8 e 11, o valor é de R\$ 750, por dia. E, finalmente, para curtir todos os dias de folia lá de cima dos camarotes, o custo é de R\$ 2,5 mil.

“Já temos três camarotes vendidos. A procura está grande, acho importante porque isso ajuda a resgatar a festa e movimentar toda a cidade”, afirma Jota Sacht, dono da produtora que venceu a licitação e ficou responsável pela comercialização dos espaços.

Segundo ele, alguns artistas estão sendo convidados a participar desta edição. “Estamos negociando com artistas para prestigiar a festa nos camarotes e o Rafinha, ex- BBB, é um dos que deve comparecer”, revela.

Entre as principais atrações da Schützenfest está a presença confirmada da banda Vox 3, que sobe ao palco no dia 11. Outro destaque é o grupo Os Montanari, que se apresenta no dia 7. E no dia 11, uma das bandas mais aguardadas é a Cavalinho.

Para fazer a reserva de um camarote, basta entrar em contato pelo telefone 47 3370 2736.



CONFIRMADO

Integrantes da Vox 3 voltam a animar a festa do tiro na edição deste ano

A procura está grande, acho importante porque isso ajuda a resgatar a festa.

Jota Sacht, dono de produtora

## ATAYDE MACHADO

## Feijoada na escola

A Escola Atayde Machado, do bairro Czerniewicz, promove hoje, a partir das 11h, nas dependências da unidade de ensino, almoço com feijoada. O cartão está sendo vendido a R\$ 13. Haverá no local venda de bebida e cachorro quente. A programação inclui apresentação musical, brinquedos e campeonato de futsal envolvendo turmas de 9º ano. A Atayde Machado fica localizada na rua Erwino Bublitz, 145, próximo ao Pama 1. O evento é aberto a toda comunidade.

## ATÉ QUARTA

## Biblioteca fechada

Sem atendimento ao público desde o início da semana, a Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa seguirá fechada até quarta-feira, dia 10. O período foi prorrogado porque há necessidade de mais tempo para a equipe de 11 servidores municipais concluir o inventário e a aplicação de fitas eletromagnéticas em cerca de 40 mil livros que compõem o acervo. Permanecem os serviços de renovação das datas de devolução e reservas pela web, além da disponibilização da caixa de coleta para devoluções.

## CATÓLICA

## Festa dos Calouros

O DCE (Diretório Central dos Estudantes) da Católica de Santa Catarina promove no dia 20 de agosto uma recepção para os acadêmicos novatos. É a segunda edição da Festa dos Calouros que acontece às 20h na London Pub. Na lista de atrações está o DJ Paulo Boghasian, além de Felipe Adriano e Igor Lima. Veteranos podem adquirir os ingressos antecipadamente na Cantina do Gomes, sendo masculino R\$ 20, feminino R\$10 e calouros livre. Informações e reservas pelo telefone 3055-0065.

## SELETIVO

## Vagas para auxiliar

O Centro Universitário Católica de Santa Catarina abrirá processo seletivo de funcionários para o preenchimento de duas vagas para a função auxiliar de registros. As inscrições podem ser feitas até o dia 11 de agosto, no horário das 8h às 12h e das 14h às 17h. Informações pelo telefone 3275-8227 ou [www.catolicasc.org.br/contato/trabalheconosco](http://www.catolicasc.org.br/contato/trabalheconosco).

## UNIASSELVI/FAMEG

## Jornada de Psicologia

O curso de Psicologia do grupo Uniasselvi/ Fameg promoverá de 8 a 12 de agosto a 2ª Jornada de Psicologia. O destaque do evento, organizado pelos alunos das turmas do sexto, oitavo e décimo semestres, fica para a terça-feira, dia 9, quando o Hemosc de Joinville conscientizará os participantes sobre a importância da doação de medula óssea, havendo, inclusive, captação de doadores. O evento é aberto à comunidade. Inscrições custam R\$ 15 (para participação nas cinco noites) e podem ser feitas no local e horário do evento.

## VÍTOR MEIRELLES

## Aniversário do patrono

A Semana Vítor Meirelles acontece dias 16, 17, 18 e 19 de agosto, em homenagem ao aniversário do patrono da escola municipal. Na programação do evento está uma exposição sobre a biografia de Vítor Meirelles para todos os alunos e também para a comunidade, sendo que os alunos e professores estarão concorrendo no 1º Concurso “Semana Vítor Meirelles” com modalidades referentes à caricatura do patrono, paródia, poesia e acróstico sobre Vítor Meirelles. A premiação será dia 19 de agosto.



ROMEO PIAZZERA  
JÚNIOR, ADVOGADO

## PONTO DE VISTA EMPREENDER PARA CRESCER

Esta semana, embora o repertório de ocorrências na área política me possibilitasse, mais uma vez, discorrer sobre vários assuntos, os quais inegavelmente se aproximariam da temática da falta de ética, corrupção, inércia governamental no trato de assuntos de interesse da sociedade, etc., elegi o tema 'empreendedorismo', seja para 'dar um tempo' e respirar um pouco, seja também para enaltecer e elevar ao padrão justo, desta que é uma qualidade presente na nossa comunidade no particular, assim como no povo brasileiro, de modo geral.

Todos nós sabemos que na região estamos cercados de casos de pessoas de sucesso que, desenvolvendo um espírito empreendedor, transformaram sonhos em realidade, gerando riquezas, seja do ponto de vista humano, como também no aspecto material.

Foi-se o tempo em que se associava o fato de que a capacidade empreendedora era fruto de uma herança genética. Não há como relacionar, por óbvio, que um pai (ou mãe) empreendedor, transmita, via carga genética, esta característica aos seus filhos. Ninguém nasce empreendedor. Por certo o que ocorre é que

o contato com a família, escola, trabalho, amigos e sociedade, favorece o desenvolvimento de alguns talentos e características ínsitas à personalidade, fazendo com que cresçam determinados aspectos, assim como sejam bloqueados e freados outros. Isto acontece ao longo da vida, não raras vezes por simples obra do acaso, e as adversidades enfrentadas contribuem de maneira decisiva para o amadurecimento e forja com que são moldados os empreendedores.

Empreendedorismo é resultado de uma conjugação de fatores, sendo que a existência de um talento prévio, força e motivação para o trabalho, bem como capacidade de visão e criatividade, aliado a uma dose de reserva financeira pessoal (a qual inexistindo pode ser suprida com a captação externa), por certo que auxiliam em muito na criação de um ambiente favorável ao empreendedor.

Ser empreendedor significa considerar que, em sendo seu próprio patrão, deve-se levar em consideração as constantes mudanças a que se fica exposto, assumindo riscos e responsabilidades e se sujeitar à pressão da sociedade, dos órgãos governamen-

tais e dos empregados. É uma falácia imaginar que o aparente sossego e segurança propiciados por um salário fixo garantido no final do mês se suplantam ao ânimo que serve de motor para um empreendedor que, na maioria das vezes, trabalha muito mais do que oito horas diárias, assim como muito mais do que cinco dias por semana e os dias úteis de um mês. Basta fazer uma pesquisa com os empreendedores da região, se possível, acompanhando-os diariamente nas suas atividades, que teremos a constatação do que aqui se afirma.

Portanto, serão bem vindas todas as ações engendradas pela sociedade, assim como também pelo governo, em todas as suas esferas de atuação, as quais estimulem e propiciem o desenvolvimento do empreendedor (bem sucedido), já que este é uma pessoa com características de personalidade e de talento que preenchem um padrão positivo de comportamento, e que o leva a gerar ações de tal forma que o resultado é o sucesso (pessoal e coletivo), transformando sonhos (pessoais e coletivos), em realidade. Viva o empreendedorismo, a ética, a educação e o trabalho!

Todos nós sabemos que na região estamos cercados de casos de pessoas de sucesso que, desenvolvendo um espírito empreendedor, transformaram sonhos em realidade.

## DO LEITOR A ENERGIA MENTAL E A VIOLÊNCIA

Analise por esta ótica: a energia mental pode atingir dimensões que nem pensamos existir. Vejamos assim, agimos fisicamente, e em pensamento que se traduz em energia que irradia pelo corpo e saindo desse se expande em volta do ser pensante. Ocorre que uma multidão de pessoas pode criar um manto energético circundando toda a cidade, nesse ambiente as energias mentais de uma cidade se misturam em afins. As energias emanadas de processos mentais voltados ao bem tende a subir atmosferas mais altas por ser mais leve e se aliar a bons fluidos que emanam de todo planeta. As energias processadas pela mente ao mal, por ser mais densa, pouco flutua e logo se alia a onda mental voltada com mesma vibração em torno do planeta.

O que isso representa? Muita coisa, Jaraguá do Sul também se reveste dessas energias, ainda mais por ser um grande vale concentra mais fortemente as energias mentais dos seus moradores. Ser arrogante, emitir pensamentos de cólera, raiva, ódio, ciúmes, inveja, egoísmo, orgulho, preconceituoso, tudo isso provoca uma emissão de energias densas que voltam doenças e mais violência.

Por outro lado, as campanhas pacíficas, os bons pensamentos, o respeito ao próximo, a tolerância, atender bem as pessoas sem olhar a quem, orar, forma um campo benéfico para a comunidade e fornece mais saúde mental para quem processa bons pensamentos de si e dos outros. Ninguém vence uma ação mal com outra igual, o mal só é vencido pelo bem. Pensemos em fazer o bem, em amar o próximo e veremos como nossas vidas mudam para melhor, ninguém é realmente feliz com ódio no coração. A cidade merece bons pensamentos e atitudes.

Edson Gomes, servidor público

www.FM105.COM.BR

RÁDIO 105 FM

A 105 FM ESTÁ BOMBANDO

69,33% SHARE

IBOPE CONFIRMA:

PELA 4ª VEZ, A MAIS OUVIDA.

Fonte: IBOPE, Easy/Meas3, Praça Jaraguá do Sul, Guarani, Messariarubia, Sinosópolis, Pólice (Arbore, Saco). Todas as classes das 15:00min às 18:00min no período de 8.8.15/11/10. Share de frequência.

VORAUSS+QUATRO

# OCP IMÓVEIS

AS MELHORES  
OFERTAS DO  
MERCADO VOCÊ  
ENCONTRA AQUI!

**FIM DE SEMANA**  
6 E 7 DE AGOSTO DE 2011  
[www.ocorreliodopovo.com.br](http://www.ocorreliodopovo.com.br)

## ACERTE NA ESCOLHA



**ADQUIRA SEU IMÓVEL  
COM QUEM É  
ESPECIALIZADA  
EM VENDAS**



**LEIER**  
IMÓVEIS

47 2107-0500

Residencial

## Villa Romana

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 2 Dormitórios                                    | Piscina                        |
| Sala de Estar/TV/Jantar                          | Fitness                        |
| Cozinha  | 2 Salões de Festas             |
| Sacada com Churrasqueira                         | Playground                     |
| Área de Serviço                                  | Elevador                       |
| Infraestrutura para ar condicionado "Tipo Split" | Garagem Coberta                |
| Hidrômetros Individuais                          | Portão e Porteiro Eletrônico   |
| Medidor de Gás Individual                        | Arquitetura com Design Moderno |



Rua Carlos Zemke  
esq. Nilson Treib  
Jaraguá do Sul - SC

A partir de  
**99.900,00**

Entrada a partir de  
**9.900,00**

Parcelas a partir de  
**649,00**  
Mensais

SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

Comercialização:

**LEIER**  
IMÓVEIS

**Plantão**  
47 9667-0500  
9610-0000  
9660-0000



# OS MELHORES IMÓVEIS 2011 VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
47 2107-0500 - vendas@leier.com.br - www.leier.imb.br

**Plantão**  
47 9667-0500  
9610-0000  
9660-0000

## OFERTAS DA SEMANA

**L397** Três Rios do Sul



**1** Suite  
**+3** Dorm.  
397m<sup>2</sup>

**R\$ 190.000,00**

**L438** Vila Rau



Aceita Entrada  
+ Parcelamentos em 24x  
Área do Terreno: 3.315m<sup>2</sup>  
Área Construída: 741m<sup>2</sup>  
Morada  
Rua de Asfalto  
Averbada e Escriturada

**GALPÃO COMERCIAL**

**Consulte-nos**

**L448** Centro



**1** Suite  
**+3** Dorm.  
396m<sup>2</sup>

**R\$ 540.000,00**

**L360** Amizade



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
160m<sup>2</sup>

**R\$ 279.000,00**

**L416** Amizade



**ACEITA FINANCIAMENTO**

**1** Suite  
**+2** Dorm.  
128m<sup>2</sup>

**R\$ 320.000,00**

**L461** Amizade



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
140m<sup>2</sup>

**R\$ 269.000,00**

**L482** Amizade



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
144m<sup>2</sup>

**R\$ 248.000,00**

**L393** Barra do Rio Cerro



**3** Dorm.  
180m<sup>2</sup>

**R\$ 350.000,00**

**L388** Barra do Rio Cerro



**1** Suite  
**+3** Dorm.  
205m<sup>2</sup>

**R\$ 320.000,00**

**L477** Barra do Rio Cerro



**3** Dorm.  
140m<sup>2</sup>

**R\$ 195.000,00**

**L372** Centro



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
270m<sup>2</sup>

**R\$ 700.000,00**

**L412** Centro/Schroder



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
225m<sup>2</sup>

**R\$ 150.000,00**

**L317** Jaraguá Esquerdo



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
250m<sup>2</sup>

**R\$ 480.000,00**

**L418** Jaraguá Esquerdo



**3** Dorm.  
105m<sup>2</sup>

**R\$ 224.000,00**

**L39** Jaraguá Esquerdo



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
180m<sup>2</sup>

**R\$ 265.000,00**

**L462** Rau



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
130m<sup>2</sup>

**R\$ 260.000,00**

**L389** Rau



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
240m<sup>2</sup>

**R\$ 350.000,00**

**L43** Nova Brasília



**3** Dorm.  
300m<sup>2</sup>

**R\$ 465.000,00**

**L378** Três Rios do Sul



**1** Suite  
**+2** Dorm.  
155m<sup>2</sup>

**R\$ 350.000,00**



# OS MELHORES IMÓVEIS VOCÊ ENCONTRA AQUI!

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
47 2107-0500 - vendas@leier.com.br - www.leier.imb.br

**Plantão**  
47 9667-0500  
9610-0000  
9660-0000

## OFERTAS DA SEMANA

**L384** Amizade  
  
 2 Dorm.  
57m<sup>2</sup>  
 COZINHA MOBILIADA  
 R\$ 115.000,00

**L403** Baependi  
  
 2 Suite + 4 Dorm.  
 02 sala de estar  
02 sala de jantar  
02 cozinhas  
02 copa  
02 banheiro  
02 lavanderia  
02 sacada  
01 despensa  
01 piscina  
Sala de festa  
Portão eletrônico  
interfone  
04 vagas de garagem  
Frente Posto Alvorada  
 Consulte-nos

**L447** Centro  
  
 1 Suite + 2 Dorm.  
107m<sup>2</sup>  
 TODO MOBILIADO  
ALTO PADRAO  
 R\$ 550.000,00

**L481** Três Rios do Sul  
  
 2 Dorm.  
71,75m<sup>2</sup>  
 R\$ 125.000,00

**L408** Vila Lenzi  
  
 1 Suite + 2 Dorm.  
170m<sup>2</sup>  
 R\$ 190.000,00

**L407** Vila Lenzi  
  
 2 Dorm.  
233,28m<sup>2</sup>  
 R\$ 370.000,00

**L415** Vila Nova  
  
 1 Suite + 3 Dorm.  
400m<sup>2</sup>  
 R\$ 1.000.000,00

## APARTAMENTOS

**L395** Centro  
  
 1 Suite + 2 Dorm.  
170m<sup>2</sup>  
 R\$ 260.000,00

**L329** Centro  
  
 1 Suite + 2 Dorm.  
160m<sup>2</sup>  
 R\$ 250.000,00

**L466** Vila Lenzi  
  
 2 Dorm.  
 R\$ 170.000,00

**L466** Vila Lenzi  
  
 1 Suite + 2 Dorm.  
91,31m<sup>2</sup>  
 R\$ 240.000,00

**L480** Centro  
  
 3 Dorm.  
110m<sup>2</sup>  
 R\$ 185.000,00

**L478** Ilha da Figueira  
  
 2 Dorm.  
57m<sup>2</sup>  
 R\$ 130.000,00

**L456** Chico de Paula  
  
 2 Dorm.  
53m<sup>2</sup>  
 R\$ 115.000,00

**L457** Baependi  
  
 2 Dorm.  
64m<sup>2</sup>  
 R\$ 136.500,00

## TERRENOS

- L394 - Baependi - 375m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00
- L464 - Barra do Rio Cerro - 409m<sup>2</sup> - R\$ 135.000,00
- L270 - Centro 504m<sup>2</sup> - R\$ 180.000,00
- L421 - Centro/Corupá - 1.300m<sup>2</sup> - R\$ 470.000,00
- L401 - Guaramirim - 360m<sup>2</sup> - R\$ 72.000,00
- L479 - Ilha da Figueira - 869m<sup>2</sup> - R\$ 430.000,00
- L181 - Jaraguá Esquerdo - 880m<sup>2</sup> - R\$ 160.000,00

- L222 - Jaraguá Esquerdo - 619m<sup>2</sup> - R\$ 280.000,00
- L417 - João Pessoa - 1.126,80m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00
- L354 - Nereu Ramos - 25.000m<sup>2</sup> - R\$ 2.650.000,00
- L383 - Nereu Ramos - 325m<sup>2</sup> - R\$ 80.000,00
- L410 - Nova Brasília - 2.970m<sup>2</sup> - Consulte-nos
- L409 - Vila Lenzi - 636,80m<sup>2</sup> - R\$ 320.000,00
- L385 - Vila Nova - 438,50m<sup>2</sup> - R\$ 155.000,00



Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



**RESID. LE PETIT - VILA RAU**



**CÓD. 193** - Apartamento possui 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, cozinha, bwc social, lavanderia e 1 vaga de garagem. Área privativa de 69m². **R\$ 140.000,00**

**RESID. ATHENAS - COBERTURA DUPLEX**



Cobertura duplex com fino acabamento, contendo 2 suites (sendo 1 c/ closet e banheiro) + 1 dormitório, 3 ambientes de sala, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira - fechada em vidro, bwc social, lavanderia, salão de festas privativo e 2 vagas de garagem. Apartamento com piso porcelanato, rebaxos em gesso e todo mobiliado sob medida. **Consulte-nos!**

**RESID. BARCELONA - VILA NOVA**



**CÓD. 003** - Apartamento contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem - laterais. **R\$ 180.000,00**

**RESID. GRAND LIFE - VILA NOVA (NOVO)**



Ampla apto com área privativa de 114m², contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Sol da Manhã. **R\$ 290.000,00**



**RESID. AMARANTHUS - CENTRO**

**CÓD. 225** - Edifício oferece ampla infraestrutura, com salão de festas, portaria 24h, fitness, quadra de esportes, sauna, piscina e sala de jogos. Ampla apartamento com área privativa de 183m², contendo 1 suite master com hidro, 2 dormitórios, ótima distribuição e acabamento, 2 vagas de garagem e Box individual. **R\$ 540.000,00**

**CASA - AMIZADE**

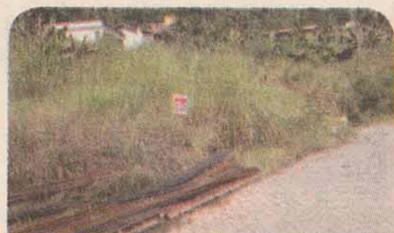


**CÓD. 209** - Imóvel com ótimo acabamento, situada em rua tranquila no Amizade. Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha sob medida, escritório, área de festas c/ churrasqueira e bwc. espaço p/ piscina e 2 vagas de garagem. Quartos e sala possuem climatização. **R\$ 295.000,00 - FINANCIÁVEL**

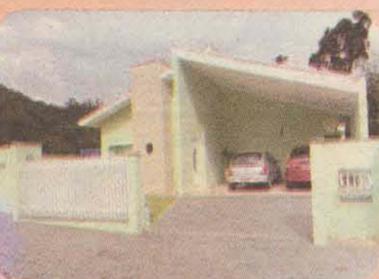
**CASA - CHICO DE PAULA**



**CÓD. 240** - Localizada em rua tranquila, próx. a Carinhoso. Possui 1 suite, 2 quartos, sala em 2 ambientes, bwc social, cozinha, área de festas c/ churrasqueira, fogão a lenha e bwc, lavanderia, depósito, pomar e garagem para 2 carros. **R\$ 290.000,00 - FINANCIÁVEL**



**TERRENO RESIDENCIAL EM REGIÃO NOBRE DO BAIRRO VILA NOVA**  
**R\$ 140 mil - Financiável**



**CASA - BARRA**

**CÓD. 149** - Imóvel com excelente acabamento, contendo 1 suite master, 2 quartos, escritório, sala de estar, cozinha, 3 banheiros, área de serviço, garagem p/ 2 carros. Ampla terreno com área de 460m² em lugar tranquilo. Próx. ao Superm. Breithaupt. Área construída de 210m². **R\$ 360.000,00**

**CASA - ILHA DA FIGUEIRA**



**CÓD. 247** - Imóvel bem localizado prox. ao Mercado Alexandre. Terreno com área de 468m² e área construída de 150m². Possui 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha sob medida, bwc social, área de festas c/ churrasqueira, quarto de hóspedes c/ bwc, área de serviço, depósito e garagem. **R\$ 340.000,00**



**CÓD. 055** - Imóvel muito bem localizado prox. ao Acaraí, possui linda vista da cidade e excelente acabamento. Contém 2 suites (sendo 1 master), 1 dormit., ambientes integrados, iluminação natural, espaço para piscina e arquitetura moderna. **R\$ 700.000,00**



**TERRENO RESIDENCIAL**  
**CÓD. 005 - OPORTUNIDADE!**  
Terreno com linda vista, rua asfaltada e sem saída, local tranquilo e pronto para construir. Contém área de 450m². **R\$ 95.000,00**



**IMÓVEL COMERCIAL - CENTRAL**

**CÓD. 145** - Localizado na Rua Antonio Carlos Ferreira, possui ótima frente e disposição para escritório ou clínicas. Contém terreno com 450m² e área construída de 192m². **R\$ 420.000,00**

**RESID. NOVA YORK**



**CÓD. 195 - CENTRO** - Apartamento novo, muito bem localizado prox. ao Angeloni. Contém 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. Área privativa de 84m². **R\$ 195.000,00**

**CASA - BARRA RIO CERRO**



**CÓD. 191** - Ampla terreno com 840m², localizada no Loteam. Papp. Casa com 170m², sendo 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, lavanderia e garagem. **Consulte-nos!**



**TERRENO - AMIZADE**  
Excelente terreno de esquina, contendo 600m². Ótimo para moradia ou construção de edifício. Localizado prox. a Arsepum. **R\$ 250.000,00 - aceita permuta**



Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LIGUE: 3372.1616**

Plantão: 47 9107.1988

atendimento@megaempreendimentos.com



**DESTAQUE DA SEMANA!**

N.I. 62.154



**VILLENUEVE RESIDENCE - CENTRO**

- 12 Pavimentos
- 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 4 Suítes
- 4 Vagas de Garagem
- 515,12m<sup>2</sup> de Área Total

**UM EMPREENDIMENTO ÚNICO E EXCLUSIVO COMO VOCÊ, NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE!**

**RESID. MAGNÓLIA - CENTRO**



**CÓD. 239** - Edifício conta com 7 pavimentos, elevador, salão de festas e ótima localização próx. ao Shopping. Apto conta com 135m<sup>2</sup> de área total e possui 1 suíte + 1 quarto, sala em 2 ambientes, sacada, cozinha mobiliada, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. **R\$ 190.000,00**

**RESID. REAL PARQUE - VILA NOVA (NOVO)**



**CÓD. 226** - Excelente apartamento com área privativa de 93m<sup>2</sup>. Contendo 1 suíte, 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço e 2 vagas de garagem. Sol da manhã. Edifício com ótima localização, 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, área de festas e playground. **R\$ 260.000,00** - Financiável



**IMÓVEL COMERCIAL - CENTRO - OPORTUNIDADE**

**CÓD. 146** - Localizado próx. ao Colégio Jangada, possui terreno com 491m<sup>2</sup> e área construída de 196m<sup>2</sup>. **R\$ 360.000,00**



**CASA - ALTO PADRÃO**

**CÓD. 205** - Imóvel com acabamento diferenciado, para quem gosta de exclusividade e conforto. Ampla terreno com 675m<sup>2</sup>, localizada em região nobre do Jaraguá Esquerdo, possui 310m<sup>2</sup> de área construída. Contendo 1 suíte master, 3 dormitórios, estar com lareira, sala de leitura, ampla cozinha, sala de jantar, sala de home theater, jardim decorado, linda área de festas integrada com piscina e garagem para 3 carros. **R\$ 595.000,00**



**RES. BADEN BADEN - NOVO**

Edifício conta com ótimo acabamento e localização, próx. a Prefeitura. Os aptos possuem 1 suíte + 2 dorm. ou 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social, churrasqueira interna e 1 vaga de garagem. Todos os apartamentos oferecem espera p/ ar Split e com piso porcelanato. Rua sem saída, tranquila e pavimentada. A partir de **R\$ 140.000,00 - FINANCIÁVEL**

**TERRENO COM/RESIDENCIAL - OPORTUNIDADE**



Imóvel com área de 1.007m<sup>2</sup>, de esquina, prox. a Marisol. Terreno plano, pronto para construir, ótima localização, ideal para prédio ou galpão. **R\$ 370.000,00**

**RES. EDUARDO PAMPLONA**



INCCORP. Nº 32942

**OBRAS INICIADAS**

- 12 Pavimentos • 2 Torres
- 2 Apartamentos por Andar
- 3 Suítes • Cozinha Gourmet
- 2 Vagas de Garagem
- 212,62m<sup>2</sup> de Área Total

**SURPREENDA-SE COM A LOCALIZAÇÃO!**

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

**RESID. MONTE OLIMPO - CENTRO (NOVO)**



O edifício oferece 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, espaço gourmet mobiliado, além da excelente localização no Centro da cidade. Apartamentos contendo 1 suíte + 1 ou 2 dormit., ampla sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia c/ sacada e 1 vaga de garagem. Contam com acabamento em gesso e massa corrida, piso porcelanato e preparação para Ar Cond. tipo Split. A partir de **R\$ 190.000,00** (Entrada + Financ. Bancário)



**RES. CHAMPAGNAT PRONTO P/ MORAR**

Edifício oferece 7 pavimentos, elevador, hall de entrada decorado, espaço gourmet mobiliado, área de lazer com piscina, excelente acabamento e localização privilegiada no início do Champagnat, no Amizade. Apartamentos contendo 1 suíte + 2 dormit., sala de estar/jantar, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, bwc social, lavanderia e 2 vagas de garagem. Possuem acabamento em massa corrida e gesso, piso porcelanato, tubulação p/ água quente, ar cond. tipo Split e isolamento acústico. A partir de **R\$ 269.000,00** (Entrada + Financ. Bancário)

**OPORTUNIDADE EDIF. BRUNA MARIANA**



Prédio conta com 12 pavimentos, 2 elevadores, área de festas e ótima localização. Apartamentos possuem 2 quartos, sala de estar/jantar, sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem. **De R\$ 150.000,00**  
**Por R\$ 120.000,00 - FINANCIÁVEL**



Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



MAIS DE 700 IMÓVEIS PRA VOCÊ.  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412



## Na Itaivan, o atendimento agora é mais do que personalizado.

A Itaivan sai na frente e inova sua forma de atendimento. Sempre priorizando a proximidade com você, cliente, a imobiliária oferece uma novidade em seu departamento de vendas: a divisão de seus corretores entre imóveis PRONTOS e LANÇAMENTOS. Através desses focos, a equipe Itaivan aumentará cada vez mais sua experiência em cada área, contribuindo para um atendimento ainda mais especializado e eficiente.



### EMPREENDEIMENTOS



Ref. 4818 - Residencial Imperialis - aptos com 02 e 03 dorm - Área privativa: 63,69m<sup>2</sup> - A partir de R\$179.000,00 - ENTREGA MAIO/2012



Ref. 4822 - Residencial Gracilis - aptos com 02 e 03 dorm - Área privativa: 74,68m<sup>2</sup> - A partir de R\$185.000,00 - ENTREGA JUNHO/2012



Ref. 4874 - Residencial Elegans - aptos com 02 e 03 dorm - Área privativa: 74,68 - A partir de R\$215.750,00 - CENTRO



Ref. 4978 - Edifício Giuliana - 02 dorm - Área privativa: 74,96m<sup>2</sup> - A partir de R\$165.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4870 - Residencial Meliah - 02 dorm - Área privativa: 51,00m<sup>2</sup> - A partir de R\$120.900,00 - ENTREGA NOVEMBRO/2013



Ref. 4975 - Residencial Cristal - Suíte + 01 dorm - Área privativa: 88,90m<sup>2</sup> - A partir de R\$175.000,00 - OBRAS INICIAM EM JULHO/2011



Ref. 4829 - Residencial Terra Florae - 02 dorm - Área privativa: 69,63m<sup>2</sup> - A partir de R\$127.000,00 - ÚLTIMAS UNIDADES



Ref. 4959 - Edifício Ilha da Galé - Suíte + 02 dorm - Área privativa: 101,25m<sup>2</sup> - A partir de R\$225.000,00 - ÚLTIMA UNIDADE!



Ref. 4830 - Residencial Allegro - 02 dorm - Área privativa: 52,50m<sup>2</sup> - A partir de R\$110.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4963 - Dolce Vitta Residence - cobertura c/ suíte master - terraço diferenciado - Área privativa: 232,00m<sup>2</sup> - A partir de R\$430.000,00 ENTREGA FEVEREIRO/2012



Ref. 4719 - Residencial Gneipel - Suíte + 01 dorm - Área privativa: 75,90m<sup>2</sup> - A partir de R\$140.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4876 - Residencial Vale da Lua - 02 dorm - Área privativa: 60,36m<sup>2</sup> - A partir de R\$130.000,00 - ENTREGA MARÇO/2012



Ref. 4783 - Residencial Gamaliel - 02 dorm - Área privativa: 72,10m<sup>2</sup> - A partir de R\$170.000,00 - CENTRO



Ref. 4996 - Residencial Bettoni - 02 dorm - Área privativa: 61,35m<sup>2</sup> - A partir de R\$120.000,00 - A PARTIR DE 120MIL



Ref. 4909 - Residencial Saint Tropez - 01 dorm - Área privativa: 67,50m<sup>2</sup> - A partir de R\$130.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4894 - Edifício Quatro Ilhas - Suíte + 02 dorm - Área privativa: 99,85m<sup>2</sup> - A partir de R\$250.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4903 - Edifício Lancaster - 02 dorm - Área privativa: 115,65m<sup>2</sup> - A partir de R\$169.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4658 - Residencial Grand Life - Suíte + 02 dorm - Área privativa: 111,32m<sup>2</sup> - A partir de R\$240.000,00 - 02 ÚLTIMAS UNIDADES



Ref. 4940 - Residencial Fontainebleau - Suíte + 02 dorm - Área privativa: 119,80m<sup>2</sup> - A partir de R\$325.000,00 - PRÉ LANÇAMENTO!



Ref. 4862 - Residencial Piemont - 01 apto por andar - 03 suítes - Área privativa: 259,81m<sup>2</sup> - A partir de R\$2.700.000,00 - CENTRO



Ref. 4993 - Villeneuve Residence - suíte master + 03 suítes - Área privativa: 271,41m<sup>2</sup> - A partir de R\$1.100.000,00 - PRONTO PARA MORAR



Ref. 4987 - Residencial Galaxy - suíte + 02 dorm - Área privativa: 115,74m<sup>2</sup> - A partir de R\$269.500,00 - PRÉ LANÇAMENTO!



Ref. 4945 - Residencial Dubai - suíte + 02 dorm - Área privativa: 125,72m<sup>2</sup> - A partir de R\$360.000,00 - CENTRO



ANDRESSA DALMARCO  
 ARC OFFICE  
 (47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



MAIS DE 700 IMÓVEIS PRA VOCÊ.  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

Plantão  
**PRONTOS**  
 47 9210 0808

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
 47 8822 9850

### APARTAMENTOS



Ref. 4871 - Centro - Ed. Jardim de Monet - 04 suítes - Área privativa: 244,00m<sup>2</sup> - R\$1.200.000,00



Ref. 4981 - Centro - Ed. Amaranthus - 100% novo - suíte + 02 dorm - Área privativa: 183,53m<sup>2</sup> - R\$640.000,00



Ref. 4971 - Centro - Ed. Dianthus - suíte + 02 dorm - Área privativa: 122,98m<sup>2</sup> - R\$380.000,00



Ref. 4930 - Vila Nova - Ed. Capri II - suíte + 02 dorm - Área privativa: 115,00m<sup>2</sup> - R\$330.000,00



Ref. 4868 - Centro - Ed. Ruth Braun - suíte + 02 dorm - Área privativa: 100,09m<sup>2</sup> - R\$320.000,00



Ref. 4968 - Barra Rio Molha - Apto - suíte + 02 dorm - Área privativa: 95,53m<sup>2</sup> - R\$300.000,00



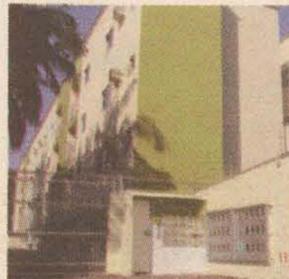
Ref. 4889 - Ilha da Figueira - Ed. Figueira - suíte + 02 dorm - Área privativa: 89,07m<sup>2</sup> - R\$265.000,00



Ref. 4855 - Centro - Cond. Res. Arezzo - suíte + 02 dorm - Área privativa: 146,35m<sup>2</sup> - R\$260.000,00



Ref. 4934 - Centro - Res. Agata - Suíte máster + 02 dorm - Área privativa: 99,52m<sup>2</sup> - R\$250.000,00



Ref. 4922 - Czerniewicz - Res. Jaeser II - suíte + 02 dorm - Área privativa: 110,56m<sup>2</sup> - R\$215.000,00



Ref. 4954 - Centro - Res. Gaia - suíte + 02 dorm - Área privativa: 84,04m<sup>2</sup> - R\$198.000,00



Ref. 4972 - Nova Brasília - Ed. Vieira - suíte + 02 dorm - Área privativa: 90,00m<sup>2</sup> - R\$210.000,00



Ref. 4746 - Vila Baependi - Ed. Walter Bartel - suíte + 02 dorm - Área privativa: 110,00m<sup>2</sup> - R\$190.000,00



Ref. 4906 - Barra Rio Molha - Res. Orion - 02 dorm - Área privativa: 75,61m<sup>2</sup> - R\$165.000,00



Ref. 4905 - Vila Baependi - Apto - 02 dorm - Área privativa: 50,82m<sup>2</sup> - R\$155.000,00



Ref. 4989 - Vila Nova - Ed. Vila Nova - 03 dorm - Área privativa: 78,04m<sup>2</sup> - R\$130.000,00



Ref. 4990 - Vila Lalau - Ed. Filadélfia - 02 dorm - Área privativa: 58,94m<sup>2</sup> - R\$130.000,00



Ref. 4957 - Ilha da Figueira - Res. Village - aptos na planta - suíte + 01 dorm - Área privativa: 59,00m<sup>2</sup> - R\$130.000,00



Ref. 4949 - Barra do Rio Cerro - Res. Cezanne - 03 dorm - Área privativa: 65,82m<sup>2</sup> - R\$125.000,00



Ref. 4885 - Vila Nova - Res. Jardim das Mercedes - 02 dorm - Área privativa: 51,42m<sup>2</sup> - R\$115.000,00



Ref. 4970 - Amizade - Res. Amizade - 02 dorm - Área privativa: 58,35m<sup>2</sup> - R\$110.000,00



Ref. 4961 - Nereu Ramos - Res. Hausgarten - aptos na planta - 02 dorm - Área privativa: 49,00m<sup>2</sup> - R\$97.970,00



Ref. 4962 - Centro - Ed. Florença - Cobertura - suíte master + 02 dorm - Área privativa: 306,59m<sup>2</sup> - R\$840.000,00



Ref. 4706 - Centro - Apto de alto padrão - suíte c/ closet c/ hidro e sacada + 02 suítes - Área privativa: 262,50m<sup>2</sup> - R\$650.000,00



Ref. 4878 - Pirraças - Ed. Cida Uller - suíte + 02 dorm - Área privativa: 198,80m<sup>2</sup> - R\$450.000,00



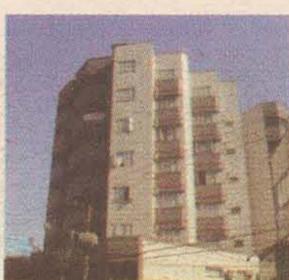
Ref. 4994 - Vila Baependi - Waldemiro Bartel - suíte + 02 dorm - Área privativa: 80,00m<sup>2</sup> - R\$190.000,00



Ref. 4765 - Amizade - Mont Vermont - suíte + 02 dorm - Área privativa: 140,00m<sup>2</sup> - R\$220.000,00



Ref. 4888 - Centro - Ed. Christiane Monique - suíte + 02 dorm - Área privativa: 188,11m<sup>2</sup> - R\$280.000,00



Ref. 4733 - Centro - Ed. Monte Carlo - 03 suítes sendo uma máster - Área privativa: 353,26 - R\$520.000,00



ANDRESSA DALMARCO  
 ARC OFFICE  
 (47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS

# Itaivan

CRECI 1749 J

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



MAIS DE 700 IMÓVEIS PRA VOCÊ.  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412



**Plantão PRONTOS**  
47 9210 0808

**Plantão LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Ref. 2380 - Centro - terreno comercial de esquina - Área terreno: 435,00m<sup>2</sup> - R\$1.250.000,00



Ref. 2377 - Centro - terreno comercial - Área terreno: 481,30m<sup>2</sup> - R\$820.000,00



Ref. 2293 - Centenário - terreno comercial - Área terreno: 1.200,00m<sup>2</sup> - R\$660.000,00



Ref. 2367 - Centro - terreno central ideal para prédio - Área terreno: 558,60m<sup>2</sup> - R\$450.000,00



Ref. 2202 - Vila Rau - terreno comercial ideal para prédio - Área terreno: 885,76m<sup>2</sup> - R\$405.000,00



Ref. 2324 - Centro - terreno de esquina central para prédio - Rua Marina Frutuoso - Área terreno: 474,25m<sup>2</sup> - R\$350.000,00



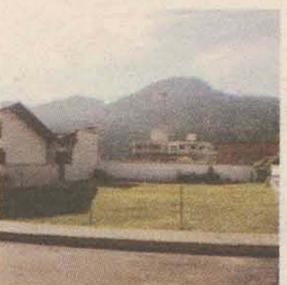
Ref. 2375 - Nova Brasília - terreno comercial Rua João Planinscheck - Área terreno: 600,00m<sup>2</sup> - R\$230.000,00



Ref. 2360 - Nova Brasília - terreno comercial Rua João Planinscheck - Área terreno: 480,00m<sup>2</sup> - R\$280.000,00



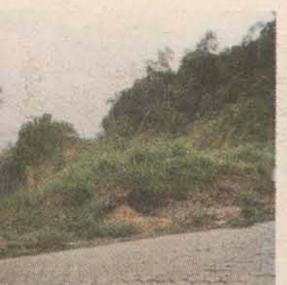
Ref. 2313 - Amizade - Lot. Munique - terreno residencial - Área terreno: 451,02m<sup>2</sup> - R\$268.000,00



Ref. 2361 - Vila Lalau - terreno residencial - Área terreno: 400m<sup>2</sup> - R\$200.000,00



Ref. 2307 - Amizade - Lot. Champagnat - terreno residencial - Área terreno: 396,98m<sup>2</sup> - R\$190.000,00



Ref. 2283 - Nova Brasília - terreno próximo ao Arena c/ projeto de prédio aprovado - Área terreno: 450,00m<sup>2</sup> - R\$180.000,00



Ref. 2243 - Vila Baependi - terreno próximo a Marisol - ideal para prédio - Área terreno: 453,00m<sup>2</sup> - R\$177.000,00



Ref. 2368 - Amizade - Lot. Champagnat - terreno residencial - Área terreno: 348,75m<sup>2</sup> - R\$165.000,00



Ref. 2373 - Amizade - Lot. Champs Elysee - terreno residencial - Área terreno: 457,02m<sup>2</sup> - R\$160.000,00



Ref. 2110 - Amizade - Lot. Munique - vários lotes residenciais - Área terreno: 362,50m<sup>2</sup> - A partir de R\$105.000,00



Ref. 2264 - Amizade - Lot. Blumen-garten II - terreno residencial - Área terreno: 334,13m<sup>2</sup> - R\$96.000,00



Ref. 2263 - Centro - terreno residencial central - Área terreno - 358,13m<sup>2</sup> - R\$95.000,00



Ref. 2342 - Três Rios do Sul - loteamento residencial com vários lotes - Área terreno: 378,00m<sup>2</sup> - A partir de R\$85.000,00



Ref. 2295 - Amizade - Lot. Ville de Lyon - vários lotes - Área terreno: 329,74m<sup>2</sup> - A partir de R\$90.000,00



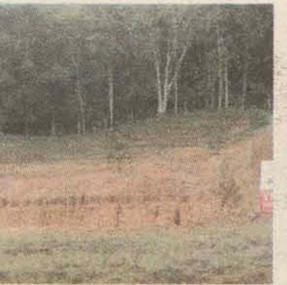
Ref. 2964 - Nereu Ramos - Lot. Demathe - terrenos residenciais - Área terreno: 366,33m<sup>2</sup> - A partir de R\$69.000,00



Ref. 2149 - Rio da Luz - terrenos residenciais - vários lotes - Área terreno: 324,00m<sup>2</sup> - A partir de R\$75.000,00



Ref. 2150 - Três Rios do Norte - terrenos residenciais - vários lotes - Área terreno: 312,00m<sup>2</sup> - A partir de R\$61.000,00



Ref. 2356 - Amizade - terrenos residenciais - vários lotes - Área terreno: 338,00m<sup>2</sup> - A partir de R\$79.000,00



Ref. 2364 - Tifa Martins - terreno residencial - Área terreno: 420,00m<sup>2</sup> - R\$68.000,00



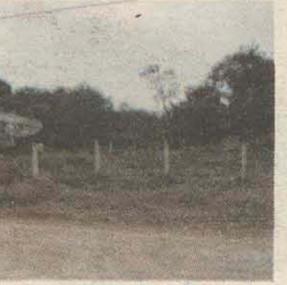
Ref. 2277 - Corupá - Terreno plano pronto para construir - Área terreno: 396,50m<sup>2</sup> - R\$58.000,00



Ref. 2372 - Amizade - Lot. Champs Elysee - terreno residencial - Área terreno: 360,00m<sup>2</sup> - R\$150.000,00



Ref. 2336 - Água Verde - terreno todo murado - Área terreno: 592,00m<sup>2</sup> - R\$160.000,00



Ref. 2370 - Santa Luzia - terreno com 7.814,50m<sup>2</sup> - Área terreno: 7.514,50m<sup>2</sup> - R\$240.000,00



ANDRESSA DALMARCO  
ARC OFFICE  
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



# Itaipavan

## IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



MAIS DE 700 IMÓVEIS PRA VOCÊ.

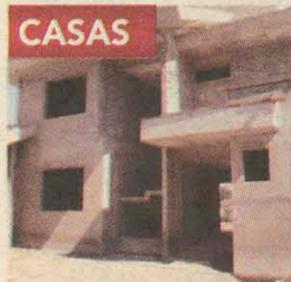
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

(47) 3055 3412

Plantão  
**PRONTOS**  
47 9210 0808

Plantão  
**LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850

### CASAS



Ref. 7137 - Vila Lenzi - Casa alv. - 01 suíte máster + 02 suítes - Área imóvel: 333m<sup>2</sup> - R\$855.000,00



Ref. 7059 - Amizade - Casa totalmente nova - Suíte c/ closet - 02 demi suítes - Área imóvel: 213,75m<sup>2</sup> - R\$570.000,00



Ref. 7108 - Amizade - Sobrado alto padrão - suíte c/ closet + 02 dorm - Área imóvel: 275,00m<sup>2</sup> - R\$530.000,00



Ref. 7134 - Centro - Casa alv. - suíte máster c/ closet + 02 dorm - Área imóvel: 230,00m<sup>2</sup> - R\$450.000,00



Ref. 6718 - Vila Baependi - Casa alv. - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 280,00m<sup>2</sup> - R\$450.000,00



Ref. 7187 - Amizade - Sobrado - suíte c/ closet + 02 dorm - Área imóvel: 117,65m<sup>2</sup> - R\$440.000,00



Ref. 7132 - Três Rios do Sul - Casa alv. - suíte c/ closet + 02 dorm - Área imóvel: 155,00m<sup>2</sup> - R\$340.000,00



Ref. 7158 - Amizade - Casa alv. - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 106,00m<sup>2</sup> - R\$295.000,00



Ref. 6727 - Amizade - Casa alv. - Lot. Blumengarten II - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 137,52m<sup>2</sup> - R\$269.000,00



Ref. 7110 - Nova Brasília - Casa alv. - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 132,00m<sup>2</sup> - R\$260.000,00



Ref. 7151 - Amizade - Casa alv. - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 124,92m<sup>2</sup> - R\$239.000,00



Ref. 7159 - Chico de Paula - Casa alv. - 03 dorm - Área imóvel: 137,50m<sup>2</sup> - R\$235.000,00



Ref. 7057 - Três Rios do Sul - Casa - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 107,93m<sup>2</sup> - R\$220.000,00



Ref. 7160 - Amizade - Casa - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 142,67m<sup>2</sup> - R\$220.000,00



Ref. 6554 - Vila Rau - Sobrado geminado - suíte máster + 02 dorm - Área imóvel: 143,00m<sup>2</sup> - R\$215.000,00



Ref. 6550 - Guarimirim - Casa geminada - 03 dorm - Área imóvel: 89,33m<sup>2</sup> - R\$168.000,00



Ref. 6714 - Nereu Ramos - Casa geminada - 03 dorm - pronta para morar - Área imóvel: 86,00m<sup>2</sup> - R\$153.000,00



Ref. 7168 - Ilha da Figueira - Casa alv. - 02 dorm - Área imóvel: 140,00m<sup>2</sup> - R\$150.000,00



Ref. 6655 - Três Rios do Norte - 01 casa geminada - 03 dorm - Área imóvel: 77,71m<sup>2</sup> - R\$149.000,00



Ref. 7071 - Estrada Nova - Casa - 03 dorm - Área imóvel: 80,00m<sup>2</sup> - R\$110.000,00



Ref. 7049 - Três Rios do Norte - Casa geminada - 02 dorm - Área imóvel: 72,43m<sup>2</sup> - R\$129.000,00



Ref. 7087 - Ilha da Figueira - Casa geminada - 02 dorm - Área imóvel: 47,40m<sup>2</sup> - R\$124.000,00



Ref. 7171 - Três Rios do Norte - Casa Lot. Paineiras - 02 dorm - Área imóvel: 66,85m<sup>2</sup> - R\$148.000,00



Ref. 7176 - Centro - Casa comercial na Rua Marechal Deodoro - Área imóvel: 150,00m<sup>2</sup> - R\$950.000,00



Ref. 7122 - Amizade - Lot. Champagnat - Alto padrão - suíte + 02 demi suítes - Área imóvel: 458,94 - R\$1.900.000,00



Ref. 6679 - Corupá - casa comercial com terreno de 9.490,00m<sup>2</sup> - Área imóvel: 600,00m<sup>2</sup> - R\$1.500.000,00



Ref. 6680 - Vila Lenzi - ideal para prédio - próx. Arena com terreno de 1.600,00m<sup>2</sup> - Área imóvel: 156,00m<sup>2</sup> - R\$880.000,00



Ref. 6695 - Amizade - Alto padrão - 03 suítes c/ closet - Área imóvel: 300,00m<sup>2</sup> - R\$850.000,00



Ref. 6298 - Amizade - suíte c/ closet + 02 dorm - Área privativa: 283,13m<sup>2</sup> - R\$750.000,00



ANDRESSA DALMARCO  
ARC OFFICE  
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Creci 1749 J

# Itaivan

IMOBILIÁRIA

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



MAIS DE 700 IMÓVEIS PRA VOCÊ.  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
 (47) 3055 3412

**Plantão PRONTOS**  
47 9210 0808

**Plantão LANÇAMENTOS**  
47 8822 9850



Ref. 7117 - Barra do Rio Cerro - suíte c/ closet + 02 dorm - Área privativa: 330,00m² - R\$680.000,00



Ref. 6333- Amizade - Lot. Champagnat - suíte + 02 dorm - 288,00m² - R\$590.000,00



Ref. 7170 - Centro - ponto comercial próx. ao Besc - Área imóvel: 190,00m² R\$580.000,00



Ref. 6683 - Amizade - Lot. Bela Vista - suíte + 03 dorm - Área imóvel: 295,81m² - R\$470.000,00



Ref. 7162 - Centro - Casa comercial na Rua Marina Frutuoso - Área imóvel: 130,00m² - R\$430.000,00



Ref. 7153 - Jaraguá Esquerdo - Lot. Constantino Pradi II - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 150,00m² - R\$380.000,00



Ref. 7136 - Barra do Rio Cerro - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 188,27 - R\$378.000,00



Ref. 7183 - Nova Brasília - 03 dorm - com terreno de aprox. 500,00m² - Área imóvel: 110,00m² - R\$350.000,00



Ref. 7161 - Chico de Paula - 03 dorm - Área imóvel: 100,00m² - R\$87.000,00



Ref. 7188 - Jaraguá Esquerdo - suíte + 02 dorm - Aceita apto com 03 dorm - Área imóvel: 131,25m² - R\$240.000,00



Ref. 7190 - Amizade - suíte master + suíte + 02 dorm - Área imóvel: 300m² - R\$620.000,00



Ref. 7185 - Nova Brasília - 02 dorm - Área imóvel: 185m² - R\$350.000,00



Ref. 7082 - Jaraguá Esquerdo - 4 suítes sendo 3 com closet - Área imóvel: 485,18m² - R\$1.200.000,00



Ref. 7178 - João pessoa - 01 suíte com closet + 02 dorm - Área imóvel: 330,00m² - R\$795.000,00



Ref. 6698 - Czerniewicz - suíte + 03 dor - Área imóvel: 168,12m² - R\$275.000,00



Ref. 7179 - Barra do Rio Cerro - 01 suíte + 01 dorm - Área imóvel: 190,69m² - R\$265.000,00



Ref. 7144 - Vila Lenzi - 02 dorm - Área imóvel: 120,00m² - R\$190.000,00



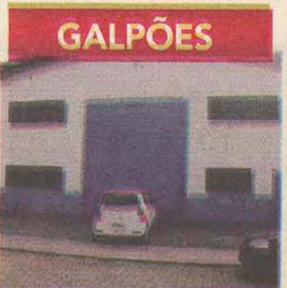
Ref. 7140 - Barra do Sul - 01 suíte + 03 dorm - Área imóvel: 170,00m² - R\$130.000,00



Ref. 7128 - Jaraguá Esquerdo - 03 dorm - Área imóvel: 150,00m² - R\$290.000,00



Ref. 7043 - Czerniewicz - suíte + 02 dorm - Área imóvel: 140,00m² - R\$330.000,00



Ref. 7127 - Vila Lalau - Galpão comercial - Área imóvel: 295,00m² - R\$386.000,00



Ref. 7089 - Água Verde - Galpão comercial - Área imóvel: 374,00m² - R\$450.000,00



Ref. 7084 - Água Verde - Galpão comercial - Área imóvel: 737,20m² - R\$770.000,00



Ref. 7142 - Guaramirim - Galpão comercial - Área imóvel :1.150,00m² - R\$990.000,00



Ref. 7038 - Schroeder - Galpão industrial - Área imóvel: 750,00m² - R\$1.500.000,00



B-690 - Água Verde - Casa Alvenaria - 03 dorm - R\$950,00



A-624 - Centro - Apartamento - 02 dorm - R\$660,00 + cond.

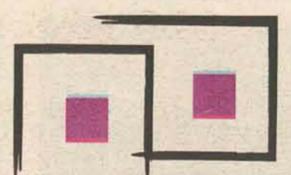


A-646 - Vila Rau - Apartamento - 2 dorm. - R\$700,00 + cond.



A-659 - Vila Rau - Apartamento - 2 dorm - R\$430,00

**LOCAÇÃO**



ANDRESSA DALMARCO  
ARC OFFICE  
(47) 9972 0019

ATENDIMENTO Segunda a Sexta - 8h às 12h e 13h30 às 18h15 - Aos Sábados - PLANTÃO DE VENDAS



Rua Barão do Rio Branco, 557

Jaraguá do Sul - SC

www.imeveisplaneta.com.br

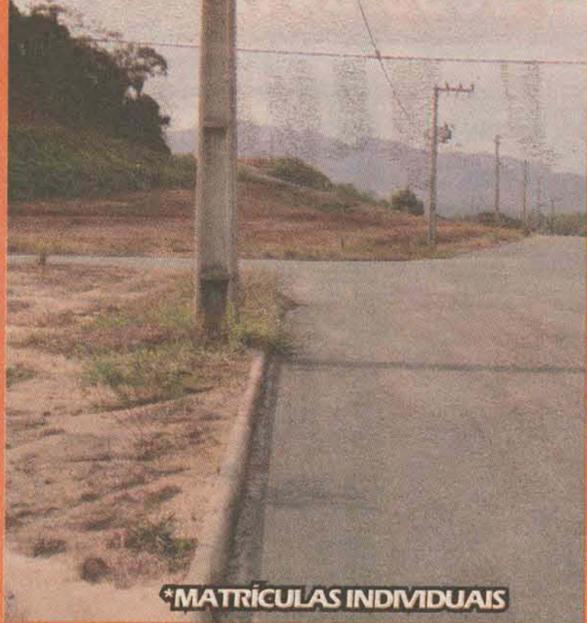
imeveis@imeveisplaneta.com.br

**(47)3275-0100**

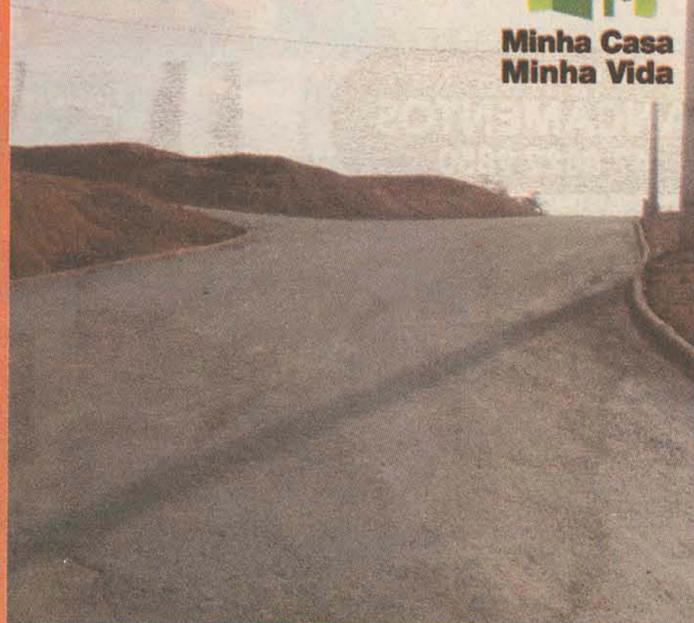
PLANTÃO (47) 9176-0064

PLANTÃO AOS DOMINGOS E FERIADOS

# Dona Marta



\*MTRICULAS INDIVIDUAIS



## ILHADA FIGUEIRA



Área Industrial; Saída para SC413 e BR280; Área para recreativa; Lotes Industriais; Acesso asfaltado; Rede elétrica; 3000 M². R\$260 MIL - COD 85

## AMIZADE



Suíte + 3 dorm. 2 Vagas de garagem. Excelente padrão de residência, localização privilegiada, rua sem saída. Piscina e área de festas - COD 184

## JGUÁ ESQUERDO



Sobrado com área construída de 220m², suíte + 2 dormitórios, área de festas, 2 vagas de garagem. Ótimo acabamento - R\$440 MIL - COD 187

## NOVABRÁSILIA



Prédio c/piscina, espaço gourmet/fitness, playground, elevador social/serviço, portão e porteiro eletrônico. Suíte + 2 dormitórios, sacada c/ churrasqueira, 2 vgs garagem. R\$230.000,00 - COD 202

## BALN. CMBORIU



Apto 4 suítes, 4 vagas de garagem, piscina aquecida, Salão de festas com churrasqueira, sauna, heliponto - Localização Privilegiada - COD 269

## BALN. CMBORIU



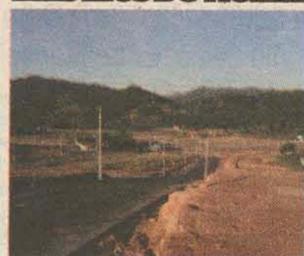
Apto 3 Suítes, 2 Vagas De Garagem, Piscina, Sala De Cinema, Salão De Festas - Cod 322

## CZERNIEWICZ



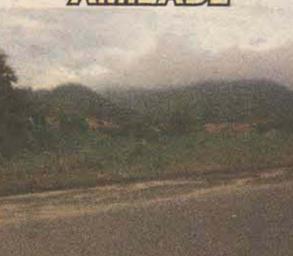
Excepcional Casa Com 350M² De Área Construída E Terreno Com 5.930M². Garagem Para 8 Vagas De Garagem, Piscina, Quadra De Esportes, Quiosque, Toda Murada, Com Muita Privacidade-Cod 335

## TRÉS RIOS DO NORTE



Ótima Topografia, 325 M², Loteamento Com Toda A Infraestrutura Como Asfalto, Rede De Esgoto, Água E Luz, Financeável - R\$58 Mil - Cod 353

## AMIZADE



Loteamento Com Infraestrutura Completa E Asfalto, Área De 378 M². - R\$58.000,00 - Cod 360

## VILA LALAU



Apto Com Suíte Mais 1 Dormitório, Sacada Com Churrasqueira E Uma Vaga De Garagem, Próximo Ao Centro- R\$147 Mil - Cod 468

## GENTRO



Sobrado Comercial - Piso Superior: Apto Suíte + 2 Dorm; Piso Inferior: 2 Salas Comerciais. Anexo Casa Comercial. Ótimo Para Investidor - Cod 501

## GENTRO



Ed Tulipa - Apto Com Suíte + 2 Dorm, 94 M² Área Construída - Cod 502

## VILA NOVA



Casa Suíte + 2 Dorm - Área Construída 190,0M², Com Total De 385,0 M², Piscina, Área De Festas, 2 Vagas De Garagem - R\$360 Mil - Cod 743

## NOVA BRÁSILIA



Res Vieiras - Apartamento Com Suíte Mais 2 Dormitórios, Com Ótima Localização. Imóvel Novo E Pronto Para Morar - 190 Mil - Cod 744

## SÃO LUIS



Aptos novos prontos para morar. Financiamento bancário. Dois quartos, condomínio econômico. COD 863 Matrícula 63.346

## GENTRO



Edif. Marina Frutuoso. Apto Central - Suíte + 02 Dormitórios. Área 115,52 Priv. 1 Vaga De Garagem. Total 151,79 - Sacada Com Churrasqueira - R\$249 Mil - Cod 844

## SCHROEDER



Casa 2 Dorm, 72 M² Construído, 364,8 M² Total, 1 Vaga De Garagem - Pode Ser Financiada - R\$143.615,00 - Cod 848

## GENTRO



Edifício Gaia - Suíte + 02 Dormitórios. Rua Walter Janssen - 2º Andar. Área 142,76 Total. 02 Vagas De Garagem - Cod 857

## VILA LENZI



Ampla Casa De Alvenaria, Com Ótima Localização, Contendo 4 Dormitórios, 3 Bwc, Cozinha/Copa, Sala Para Dois Ambientes, Área De Festas E Garagem. Aceita Imóveis Em Troca - Cod 864

## LOCAÇÃO

### CASAS

- Barra - Casa com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem. R\$600,00 + txs.
- CENTRO - CASA PARA LOCAÇÃO COMERCIAL, 155m² construídos, terreno 355m², 2 salas, 3 quartos, cozinha, 2 banheiros, garagem, edícula. Aluguel R\$3.200,00 + txs.
- VILA LENZI - Sobrado com sala, 3 dorm, banheiro, lavabo, jardim, garagem, condomínio fechado, churrasqueira. - R\$750,00 + taxas.
- CENTRO - Sobrado, piso inferior: sala, lavabo, cozinha, área de serviços. Piso superior: 1 suíte com sacada + 2 quartos, banheiro social. Área externa com churrasqueira e garagem. Aluguel R\$1.050,00 + txs.

- CENTRO - Casa com 146,23m², com 3 quartos, banheiro, sala e cozinha, garagem e área externa nos fundos, peças amplas. R\$1.200,00 + txs.
- APARTAMENTOS
- Vila Lenzi - apartamento com sala, sacada com churrasqueira, 1 suíte + 1 dormitório, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem. R\$660,00 + txs.
- ED. GEHRING - apartamento com sacada, 2 salas, suíte com armário + 2 dormitórios, lavabo, cozinha planejada, 2 vagas de garagem. Estará disponível em agosto/2011. R\$1.500,00 + txs.

- VILA LENZI - Residencial Floresta, apartamento com sala 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem. Aluguel R\$550,00 + txs.
- CENTRO - Ed. San Gabriel. apartamento sala, sacada, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços. Aluguel R\$590,00 + txs.
- BARRA - apartamento 1 quarto, sala, cozinha, área de serviços, garagem. R\$500,00. Condomínio R\$60,00 com gás.

### SALAS COMERCIAIS

- Marcatto Center - Salas comerciais 47m² a 355m². Consulte-nos!
- CENTRO - CASA PARA FINS COMERCIAIS - de 140m²(terreno 372,40m²) R\$1.650,00 + txs.
- CENTRO - (em frente ao Colégio Jaraguá), Excelente sala comercial (decorado por arquiteto), dividida em recepção + 3 salas, banheiro e copa mobiliados. Possibilidade de negociar mobiliários. R\$1.500,00.
- VILA LENZI - Sala comercial 50m² com banheiro. Aluguel R\$430,00 + txs.

- CENTRO - Sala andar inteiro, 813m² privativos + 10 vagas de garagem, sacada aberta. Pode dividir em salas de 100m².
- BARRA - SALAS COMERCIAIS NOVAS - de 84m² a 129m. CONSULTE-NOS!
- TERRENOS
- BARRA do Rio Cerro - terreno comercial com área de 1.044,5m², próximo ao Superm. Brasília. Aluguel R\$1.200,00
- GALPÕES
- CENTRO - Galpão com 341m² (2 pisos), terreno 693m², aluguel R\$4.500,00.



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
 imóveis

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
 ( próx. Millium) • Centro

☎ **3371.8009**

**LOCAÇÃO**

**CASAS:**

H670 Casa de Madeira com 03 quartos. Bairro Estrada Nova. R\$450,00  
 H680 Casa Geminada Nereu Ramos R\$600,00

**APTOS:**

H416 Quitinet - 01 Quarto, Sala, Cozinha, Lavanderia, Bairro Nova Brasília, Valor R\$490,00 Rua João Planicheck Apt 05  
 H563 Apto 2 quartos. Barra do Rio Cerro R\$550,00 + cond.  
 H582 Apartamento Residencial - 02 Quartos, sala, cozinha, area de serviços Bairro: Ilha da Figueira Valor R\$600,00  
 H583 Apartamento San Miguel - 02 quartos Valor: R\$600,00+ 70 cond.  
 H585 Apartamento Vargas - 02 quartos Valor R\$550,00 + 110 cond.  
 H586 Apartamento Caetano Chiodini 03 quartos, sala, cozinha, 02 Wc 02 sacadas Valor R\$750,00 + Cond, Bairro: Centro.  
 H588 Residencial Felicia Água Verde R\$590,00  
 H656 Apto com 03 quartos - Nova Brasília R\$550,00

**ALUGUEL COMERCIAL:**

H710 Sala comercial com 60m<sup>2</sup> - Nova Brasília. R\$500,00  
 H717 Sala comercial com 32m<sup>2</sup> + bwc. - Centro. R\$670,00 + IPTU  
 H723 Sala com. com 70m<sup>2</sup>. Centro. R\$490,00 + Cond. + IPTU.  
 H724 Sala comercial com 76m<sup>2</sup> - Santa Luzia. R\$399,00  
 H726 Galpão com 520m<sup>2</sup>. Vila Nova R\$4.500,00  
 H730 Sala com 100m<sup>2</sup>. Centro R\$1.500,00.  
 H740 Casa Comercial - 02 quartos 01 Suite Bairro\_ Centro R\$5.000,00  
 H741 Galpão com 1.125 m<sup>2</sup> Poder ser dividido em 02 Valor R\$10.000,00 R\$: 10,00m<sup>2</sup>  
 H742 Casa Comercial 06 salas, pátio para estacionamento. Bairro: Centro R\$2.250,00  
 H744 Sala Comercial Centro R\$550,00

**VENDAS**

H122 Casa de 106m<sup>2</sup> no Czerniewicz com 01 quarto mais suite. Rua Nivaldo Pereira. Valor R\$220.000,00  
 H124 vende-se casa no bairro vila Lenzi, terreno com 420m<sup>2</sup>. área construída 70m<sup>2</sup>. R\$128.000,00  
 H129 vende-se casa próximo ao loteamento Antilyas Terreno com 2.258m<sup>2</sup> valor R\$250.000,00  
 H131 Vende-se casa Alvenaria Barra do rio cerro com 580m<sup>2</sup> de área total, casa com 140m<sup>2</sup>, mais 02 casa com 50m<sup>2</sup> cada uma aceitasse casa na praia e apartamento valor do imóvel R\$260.000,00



**MILANO**  
 RESIDENCIAL

- 02 Apartamento por andar
- 03 Suite
- Ampla varanda com churrasqueira
- AREA DE CONVIVIO
- 02 elevadores
- Hall social
- Espaço gourmet
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina
- Gazebo
- Área de serviço do condomínio
- Vestiários
- recepção / Guarita.

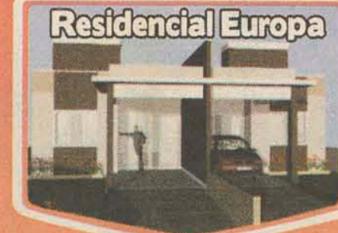


*Residencial Viterbo*

**Pré - Lançamento!**

Ótima Localização! Rua Dom Bosco, 57 - Vila Lalau Entre Marisol e Weg

- Aptos de 2 ou 3 dormitórios, com suite
- Opção de segunda vaga de garagem
- Sacada com churrasqueira
- Pré-instalação em split e teto em rebaixo de gesso
- Acabamento em massa corrida
- Piso Porcelanato
- Vidro temperado e granito
- Salão de festas e play ground
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Portão e porteiro eletrônicos



**Residencial Europa**

Geminado com 3 Dormitórios, 1 BWC social, Sala de Jantar e Estar, Cozinha, Lavanderia, Área com Churrasqueira, 1 vaga de garagem, 86m<sup>2</sup>



**R\$166.000,00**



Casa de Alvenaria no Amizade 20.000m<sup>2</sup> de terreno. Valor R\$1.200.000,00



H127 Casa de Alvenaria Com 01 suite, 01 quarto e demais dependências. Bairro Vila Rau.



Apartamento com 02 quartos Bairro: Água Verde R\$: 130.000,00

**RESIDENCIAL ORVIETO**



**ULTIMA UNIDADE**

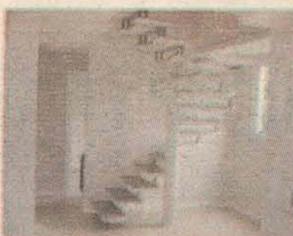
- Apto de 03 quartos sendo 01 suite - Ar split e piso porcelanato retificado - Entrega Dezembro 2011 - Vila Lalau.



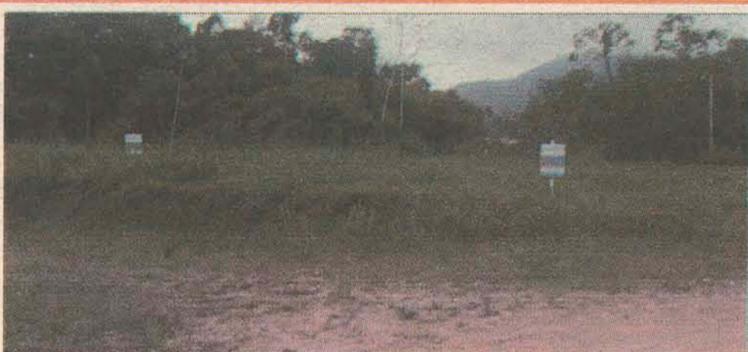
H135R Casa de Alvenaria Rua Leopoldo Augusto nº50 Pronto para Financiamento.



H204 Residencial VIVER BEM com 71,00 m<sup>2</sup> área total - Bairro Amizade. Valor: 110.000,00 - Entrada mais parcelas mensais de R\$500,00 Até a liberação da documentação.



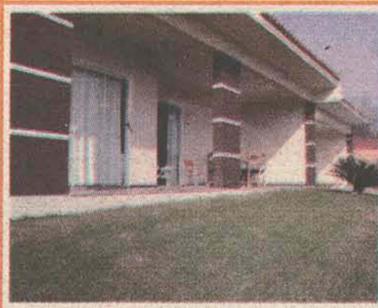
H205 Duplex frente com moveis e eletrodomésticos, 148,45m<sup>2</sup> área interna. Prédio com elevador, Piscina, salão de festas com duas churrasqueiras e forno para Pizza! Valor R\$420.000,00



H450 Loteamentos - Beira Rio com 458 m<sup>2</sup>



Apartamento com 95 m<sup>2</sup> privativo. 01 suite, 02 Quartos com duas sacadas. Bairro Nova Brasília. Valor R\$210.000,00



H132 Casa de alvenaria Barra Rio Cerro R\$ 450.000,00



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
*imóveis*

CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157  
( próx. Millium ) • Centro

**3371.8009**

RESIDENCIAL  
**Europa**

ÚLTIMAS UNIDADES

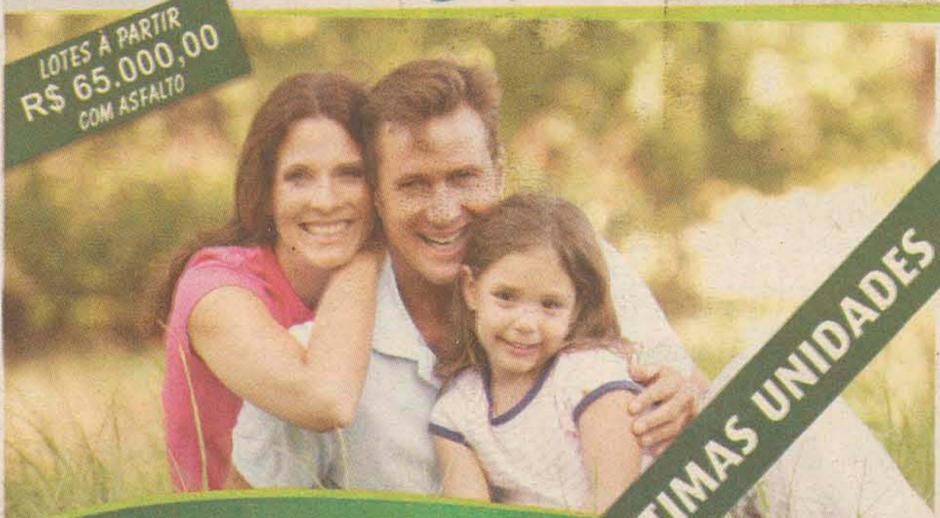


- Área verde 10.192,52 m<sup>2</sup>
- Área de lazer equipada

- Terrenos planos c/ 15m de frente
- Pavimentação asfáltica

RESIDENCIAL  
**Antilyas**

LOTES A PARTIR  
R\$ 65.000,00  
COM ASFALTO

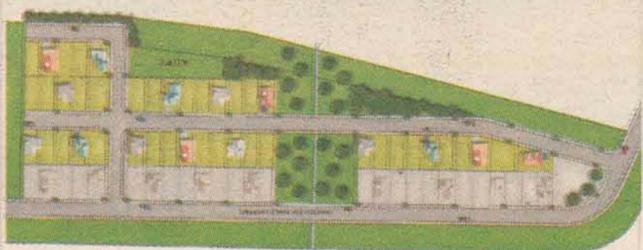


Realize seu sonho aqui!

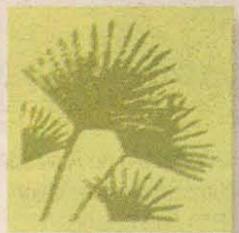
ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas:  
**HABITAT**  
*imóveis*  
Fone: 47 3371 8009

Implantação:  
**DiA**  
Fone: 47 3371 2211



Condomínio  
*Villaggio di  
Brugnago*



Matricula: nº 57.509 - Registro incorporação: nº 171784



- Condomínio fechado de terrenos
- Área totalmente murada com guarita
- Apenas 25 unidades
- Área verde com 7.421 m<sup>2</sup>

ÚLTIMAS UNIDADES

Vendas:  
**HABITAT**  
*imóveis*

Incorporação:  
**DiA**  
47 3371 2211



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

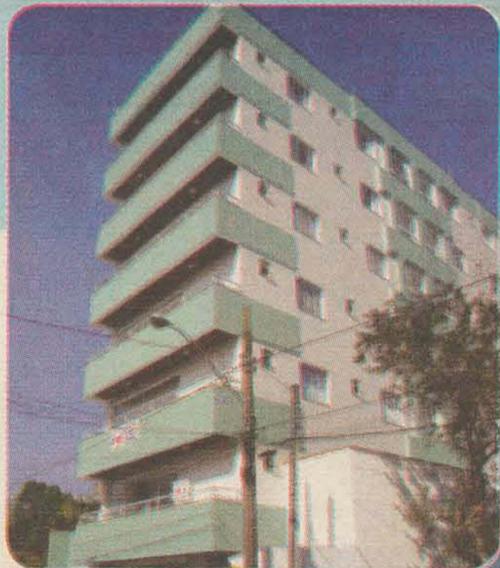
# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS  
OSMARI 9981-1122 | ANNE 9927-6088

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h



### Residencial CANAÃ

- Área de festas
- Medidor individual de água, gás e energia
- Localização Central e Privigeliada

**106,00m²**

- 1 Suíte com sacada
- 2 quartos
- BWC social
- Cozinha
- Sala de Estar e Jantar
- Área de Serviço
- Sacada com churrasqueira
- 1 vaga coberta de estacionamento

ESCRITURADO - ACEITA FGTS

Rua Luiz Kienen - CENTRO - Prox. Rozzaco



R3-18.442

VILA NOVA REF 1306 - RES. MONT BLANC. apto c/ 106m², 01 Suíte, 02 dorm., ampla sacada c/ churrasqueira e vaga de garagem. R\$ 300.000,00



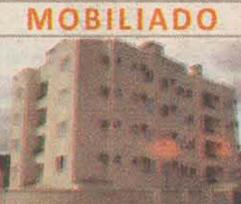
R.7.597

BAEPENDI - REF 1306 - RES. PÁSSAROS E FLORES. apto c/ 103m², sendo 01 Suíte, 02 dorm., ampla sacada c/ churrasqueira e 02 vagas de garagem. R\$ 280.000,00



### MOBILIADO

ILHA DA FIGUEIRA - REF 1399 - RES. CLAUD MONET - 89m², c/ Suíte, 02 dorm., ampla sacada c/ churrasqueira, bwc., garagem. R\$ 280.000,00



### MOBILIADO

CHAMPAGNAT - REF 1332 - RES. MONT VERMONT - apto c/ 95,00m², sendo 01 Suíte, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e 02 vaga de garagem. R\$ 270.000,00



VILA NOVA - REF 1336 - RES. GRAN LIFE apto novo c/ 109m², sendo 01 Suíte, 02 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira e vaga de garagem. R\$ 255.000,00



VILA LENZI - REF 1383 - RES. NOVO HORIZONTE - apto novo c/ 91m², Suíte, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira 02 vagas garagem. R\$ 230.000,00



VILA NOVA - REF 1336 - RES. ASPEN apto novo c/ 104m², sendo 01 Suíte, 02 dorm., sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira e 02 vagas garagem. R\$ 215.000,00



SÃO LUIS - REF 1378 - RES. GRAN DUCAL - APTO NOVO - 98m², c/ 01 Suíte. 02 dorm, coz., ampla sacada c/ churrasqueira e 03 vagas garagem. R\$ 210.000,00



ILHA DA FIGUEIRA - REF 1391 - RES. HILAMAR - APTO 90m², c/ 01 Suíte. 02 dorm, coz., sacada c/ churrasqueira, e garagem. R\$ 200.000,00



BARRA DO RIO MOLHA - REF 1327 - RES. ORION - 75m², c/ 02 dorm, coz., sacada c/ churrasqueira, bwc., área de serviço e garagem. R\$ 165.000,00



VILA LENZI - REF 1402 - RES. ILHA DOS AZORES - 70,00m², c/ 01 Suíte. 01 dorm, coz., sacada c/ churrasqueira, bwc., área de serviço e garagem. R\$ 160.000,00



CENTENARIO - REF 1403 - RES. SONHO VERDE - 60,00m², c/ 02 dorm, coz. (MOB.), sacada c/ churrasqueira, bwc., garagem. R\$ 138.000,00



01 Suíte, 02 dorm, Sala 02 ambientes., sacada c/ churrasqueira, bwc., dep. de empregada e 01 vaga de garagem. Valor R\$ 218.000,00



CENTRO - REF 1398

### RESIDENCIAL RIO BRANCO

Oferta da semana!

- Apto 102 m² área privativa
- Mobiliado



VILA LALAU - REF 1330 - RES. TRENTO - Apto c/ 62m² - 02 Dorm., sala 02 ambientes, sacada c/ churrasqueira, garagem R\$ 135.000,00



AMIZADE - REF 1318 - RES. ALGARV - Apto c/ 60m² - 02 Dorm., sacada c/ churrasqueira. coz.(mob.), sala estar/jantar. R\$ 127.000,00



AMIZADE - REF 1333 - RES. AMIZADE - Apto c/ 02 Dorm., sala 02 ambientes, coz.(mob.), área de serviço bwc., R\$ 110.000,00



VILA NOVA - REF 1393 - RES. JARDIM DAS MERCEDES - Apto c/ 02 Dorm., sala, coz., bwc., 01 vaga de garagem. R\$ 110.000,00



VILA RAU - REF 2939 - casa alv. 150m², c/ Suíte, 02 dorm., sala de estar, sala de jantar, lavabo, coz., bwc., área de festas e garagem p/ 02 carros. R\$ 350.000,00



BARRA DO RIO MOLHA - REF 2984 - Sobrado alv. 208m² e terreno de 410m², c/ 01 suíte, 02 dorm., lavabo, sala de estar / jantar, coz.(mob), garagem para 02 carros. R\$ 320.000,00



ÁGUA VERDE - REF 2993 - Sobrado alv. 142m² e terreno de 420m², c/ 04 dorm., sala de estar / jantar, coz.(mob), 02 bwc., sistema de alarme, garagem para 02 carros R\$ 255.000,00



### MOBILIADA

ILHA DA FIGUEIRA - REF 2921 - Casa alv. 151m² e terreno de 410m², c/ 01 suíte, 02 dorm., área de festas c/ churrasqueira, garagem para 03 carros. R\$ 235.000,00



AMIZADE - REF 2979 Casa 160m², 01 Suíte, 02 dorm., sala estar/jantar, cozinha, Edicula, garagem para 02 carros. R\$ 220.000,00



AMIZADE - REF 2903 - casa alv. 70m² terreno de 450m², c/ 02 dorm. sala estar/jantar, coz., bwc., lavanderia e garagem. R\$ 187.000,00



SÃO LUIS - REF 2998 Casa 140m², 01 Suíte, 02 dorm., sala estar/jantar, cozinha, churrasqueira, garagem. R\$ 160.000,00



TIFA MARTINS - REF 5000 - casa alv. 70m² terreno de 450m², c/ 02 dorm. sala estar/jantar, coz., bwc., lavanderia e garagem. R\$ 187.000,00



VILA RAU - REF 2662 - casa gem. alv. 77.39m², c/ 02 dorm., sala de estar, sala de jantar, coz., bwc, área de serviço, garagem. R\$ 140.000,00



BARRA DO RIO CERRO - REF 2890 Casa gem. 75m², área total de 164m², 02 dorm., sala estar/jantar, garagem. R\$ 140.000,00



TRÊS RIOS DO NORTE - REF 2907 - casa geminada alv. 71,75m², c/ 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lavanderia, bwc. e garagem. R\$ 135.000,00



CHICO DE PAULA - REF 2992 - casa alv. 52m² com área total de 400m², c/ 02 dorm., sala de estar/jantar, coz., lavanderia, bwc. e varanda. R\$ 120.000,00

### TERRENOS

- R\$ 60.000,00 - REF 3393 - Três Rios do Sul - Terreno 325,00m².
- R\$ 65.000,00 - REF 3357 - Nereu Ramos Loteamento Dona Marta - Lote 360m².
- R\$ 68.000,00 - REF 3408 - Ribeirão Cavalão Terreno 337,50m².
- R\$ 72.000,00 - REF 3403 Schroeder - Centro Terreno 543m²
- R\$ 80.000,00 - REF 3359 - Amizade - Terreno 422,50m².

- R\$ 85.000,00 - São Luis - lote com 361m². c/ baldrame (fundamento) p/ casa de 100m²
- R\$ 90.000,00 - REF 3364 - Ilha da Figueira - Terreno 345,00m².
- R\$ 96.000,00 - REF 3405 - Barra do Rio Molha Terreno 348,00m².
- R\$ 100.000,00 - REF 3356 - Jaraguá Esquerdo - terreno 552,65m².
- R\$ 110.000,00 - REF 3353 - Amizade - terreno 538,00m².
- R\$ 120.000,00 - REF 3340 - Vila Lalau Terreno 329,00m².

### ALUGUEL

#### CASAS:

- REF 036 - B. Rio Cerro - Suíte, 02 Dorm., Piscina, 02 vagas de garagem. R\$ 1.800,00
- REF 653 - Jaraguá Esquerdo - 04 Suítes, piscina e garagem p/ 03 car. R\$ 2.300,00
- REF 657 - Centro - 01 Suíte, 03 dorm., 02 bwc., garagem p/ 03 carros. R\$ 3.000,00
- REF 401 - Ilha da Figueira - 01 Suíte, 01 dorm., R\$ 670,00
- REF 678 - Estrada Nova - 01 Suíte, 02 dorm., garagem para 03 carros R\$ 700,00

- REF 684 - Amizade - 02 dorm., garagem, edícula de madeira. R\$ 550,00
- REF 682 - São Luis - 03 dorm., R\$ 900,00
- REF 466 - Centro - 02 dorm., sacada c/ churrasqueira e garagem. R\$ 690,00
- REF 493 - Vila Nova - Ed. Capri II - 01 suíte, 02 dorm., 02 vagas de garagem. R\$ 1.000,00
- REF 534 - Vila Nova - 02 dorm. R\$ 680,00
- REF 503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - 01 suíte, 02 dorm., 02 vagas de garagem. R\$ 1000,00
- REF 563 Centro Ed. lili - 01 dorm. R\$ 430,00

- REF 587 - Centro - Ed. Aléssio Berri - amplo apto c/ 01 suíte, 02 dorm., coz.(mob.), 02 vagas de garagem. R\$ 2.100,00
- REF 621 - Centro - Ed. Imperial - Cobertura Duplex - 02 suítes, 02 dorm., closet, piscina, área de festas e 03 vagas de gar. R\$ 3.000,00
- REF 624 - Vila Nova - 02 dorm., R\$ 550,00
- REF 634 - Vila Nova - Real Parque - 01 suíte, 02 dorm. R\$ 980,00
- REF 665 - Centro - Munique - Suíte, 02 Dorm. 02 vagas de garagem., R\$ 1.000,00
- REF 672 N. Brasília - Suíte, 02 Dorm. R\$ 900,00
- REF 680 Vila Nova - 02 Dorm. sacad. R\$ 550,00
- REF 685 Centro - 01 Suíte. 02 Dorm. coz. e

- bwc.(mobiliados), garagem. R\$ 1.100,00
- REF 685 Centro - 01 Suíte, 02 Dorm. coz. e bwc.(mobiliados), garagem. R\$ 1.100,00
- REF 686 Centro - 1 Dorm., garagem. R\$ 400,00
- REF 671 Centro - 03 Dorm. sacada e garagem. R\$ 715,00
- SALA COMERCIAL:
- REF 574 - Ilha da Figueira - c/ 70m². R\$ 800,00
- REF 655 - Nova Brasília - c/ 170m² R\$ 2.000,00
- REF 637 - Centro - c/ 40m² R\$ 480,00



# MILANO

R E S I D E N Z I A L E

- 06 Opções de plantas a sua escolha;
- Otimização dos espaços;
- Planta versátil e funcional;
- Iluminação natural e privilegiada;
- Perfeita orientação solar;
- Preparação para climatização;
- Medidores individuais de água e gás;
- 02 Elevadores;
- 02 Apartamentos por andar.

## PORQUE É PERFEITO PARA MORAR?

Tomar café da manhã ou desfrutar o churrasco com os amigos numa varanda ampla e ensolarada, observando a exuberante vista da cidade.

Ver sua família se divertindo na piscina, na brinquedoteca ou no salão de festas, com conforto e segurança.

Receber seus amigos e sentir-se orgulhoso por morar num prédio tão bonito e confortável.

Morar bem. Sentir-se bem. Desfrutar suas conquistas e viver intensamente a sua felicidade. Aproximar-se do equilíbrio.

A Proma dedica-se a você.

## PORQUE É UM ÓTIMO INVESTIMENTO?

Adquirir o Milano Residencial lhe permite direcionar seus recursos a uma construtora sólida e confiável, contar com a qualidade em cada detalhe e usufruir da moderna tecnologia com sustentabilidade.

Ver seu patrimônio valorizado e reconhecido pela marca Proma.



**PROMA**  
soluções construtivas

Rua José Menegotti, 277 - Nova Brasília  
Jaraguá do Sul - Santa Catarina

(47) 3371.6310 • (47) 8406.4447  
www.proma.com.br • comercial@proma.com.br

# IMÓVEIS capital

www.imeveiscapital.net CRECI 3171-J

Telefone: (47) 3370 2900 • Plantão: (47) 9941 6627  
 Plantão: (47) 9996 8333  
 Rua. Prof. Marina Frutuoso, 810 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

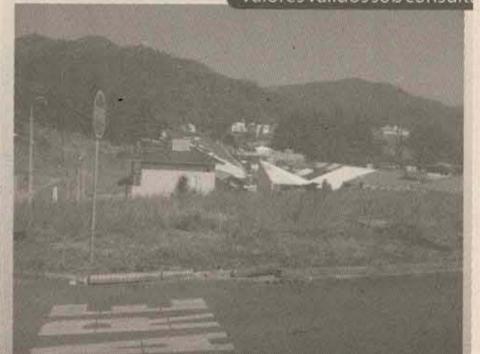
Valores válidos sob consulta



**REF 250**  
 Localização:  
 Vila Nova, Jaraguá do Sul  
 Descrição:  
 Vila Nova:  
 Residencial Berta Klann, Apto 404, 4º andar  
 01 suite, 02 dormitórios, sala de estar, sala de  
 jantar, sala, de tv, bwc social, copa, cozinha,  
 área de serviço, sacada com churrasqueira, 02  
 vagas de garagens, salão de festas.  
 Apartamento novo.  
 Sol da manhã.



**REF 130 Nova Brasília:** Casa em alvenaria com: 01 suite, 02  
 dormitórios, 02 banheiros, 02 saias, copa, cozinha, lavanderia,  
 garagem, churrasqueira.  
 Casa com 200 m² | Terreno com 15x22 = 330m²



**REF 180 Jaraguá Esquerdo:** Terreno no Residencial Palm  
 Springs. Terreno de esquina. Área do terreno: 425.50m² (16.00 x  
 27.00), 100% plano.



**REF 130**  
 Localização:  
 Centro, Jaraguá do Sul  
 Descrição:  
 Centro:  
 Residencial Paoletto.  
 Um empreendimento brilhante,  
 que vai conquistar você!  
 Brilhante mesmo ficarão seus  
 olhos, encantados com esse  
 lançamento.



**REF 260 Barra do Rio Cerro:** Casa com 03 dormitórios +  
 dependências. Ótima localização. Terreno com 450 m² | Casa  
 com 110 m² | R. Mariza Regina Lança, nº114



**REF 145 Jaraguá Esquerdo:** Terreno de esquina com  
 11,70 x 28,00 | 342,60m² | R. Henrique Bortolini, fundos do  
 colégio Cristina Marcatto.



www.ricardoimoveisjs.com.br

**3055-0191**

Rua Barão do Rio Branco nº 700 - Centro (ao lado  
 do Angeloni) - Jaraguá do Sul

(47) 8808-5378

(47) 8835-6617

(47) 8861-2228

(47) 8861-1753

PLANTÃO

CRECI 17112



Osvandir Lehmann Corretor de Imóveis

**3273-6691**

9902-4249 / 9128-1019

www.lehmannimoveis.com.br

João Franzner, 1022 - São Luiz

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



**Cod 323 Vila Nova** - Casa de alvenaria com 1  
 suite + 2 quartos, 1 vaga de garagem e demais  
 dependências. Opção 1 R\$280.000,00 com  
 troca Opção 2 R\$250.000,00 sem troca



**CÓD 365 Casa Alvenaria, 1 Suite, 2  
 Dorm., 2 Banheiros, Sala TV, Área de  
 Festas, 1 Vaga de Garagem, demais  
 Dependências. Valor R\$220.000,00.**



**Cod 213 Vila Lalau - Residencial Saint  
 German Apto. tipo 1: R\$165.000,00  
 Apto. tipo 2: R\$155.000,00**



**CÓD 238 > Casa Alvenaria, Barra do Rio  
 Cerro, 1 Suite, 1 quarto, 1 banheiro social,  
 Cozinha, 1 Vaga de Garagem e demais  
 dependências. Pode ser financiada. Valor  
 R\$ 180.000,00**



**CÓD 367 > Casa de Alvenaria, c/Terreno Área  
 de 450m², Schroeder, 3 Quartos, 1 Banheiro,  
 Churrasqueira, 1 vaga de Garagem e, demais  
 dependências. Valor R\$ 122.000,00**



**CÓD 369 > Casa de Alvenaria c/Terreno Área  
 de 310,20m², Bairro João Pessoa, 1 Suite, 2  
 Quartos, 2 Banheiros, Cozinha, Sala Jantar,  
 Sala TV, 2 Vagas de Garagem, e demais  
 dependências. Valor R\$ 180.000,00**



**CÓD 366 Casa de Alvenaria, 1  
 Dormitório, 1 Suite, 1 Bwc, Sala TV, 1  
 Vaga de Garagem, demais  
 Dependências. R\$215.000,00.**



**CÓD 353 > Casa de Alvenaria, Três  
 Rios do Norte, 2 Dormitórios, 1  
 Banheiro, 1 Churrasqueira, 1 vaga de  
 Garagem, demais dependências.  
 Valor R\$120.000,00**



**CÓD 370 > Casa de Alvenaria c/Terreno de  
 350m², Bairro Tifa dos Martins, 2 quartos, 1  
 Banheiro, Cozinha, Sala e demais  
 dependências. Valor de 130.000,00.**

## Imóveis

**Ref 102 Terreno bairro São Luiz**  
 R\$65.000,00

**Ref 120 terreno industrial**  
 Guarapiranga com 4050 metros  
 quadrados bairro Rio Branco frente  
 para Rod. SC 413 R\$250.000,00

**Ref 116 - Sobrado no bairro Rio  
 Cerro sendo: Piso superior  
 composto por 4 quartos, área festa,  
 sala, cozinha, copa/ Piso inferior 2  
 quitinetes que já estão alugadas +  
 uma sala comercial de 45 m².  
 R\$750.000,00**

**Ref 106 Chácara no bairro vieira**  
 com 20 mil metros quadrados  
 pequena casa frutas palmeiras mato  
 água valor R\$90.000,00

**Ref 112 Terreno industrial BR 280**  
 próximo gráfica Avenida tamanho a  
 escolher 120 reais metro quadrado

**Ref 101 - Sobrado no bairro São Luiz**  
 com 4 quartos, sendo 1 suite, área  
 festa, 3 bwc garagem p/ 3 carros,  
 sala, cozinha, copa, podendo ser  
 usado p/ fins comercial.  
 R\$250.000,00

**Ref 115 Casa no bairro João Pessoa**  
 com 2 quartos demais dependência  
 toda murada livre de enchente valor  
 R\$185.000,00 ac financiamento

**Ref 117 terreno comercial no bairro**  
 São Luiz com 404 metros quadrados  
 casa de madeira R\$110.000,00

**Ref 120 terreno em guarapiranga no**  
 bairro corticeira na rua principal  
 valor R\$28.000,00

**VENDO - Apartamento em ITAJUBA Localizado em  
 Barra Velha, bairro Itajuba (centrinho), na avenida, 60  
 metros da praia, à 500 metros da divisa de Piçarras.**

O apto:  
 - 73,762 mts² de área privativa  
 - 02 quartos  
 - Sala de estar, banheiro social,  
 cozinha, área de serviço

- Sacada fechada c/  
 churrasqueira  
 - 01 garagem

**Diferenciais:**  
 - Todo mobiliado (na  
 mobília acompanham  
 os eletrodomésticos)  
 - Vista panorâmica  
 (permanente) para o  
 Mar e BR-101  
 - Telas de proteção  
 nas janelas  
 - Ventilador de teto  
 em todos os  
 ambientes.  
 - Possui poço  
 artesiano.



VALOR: R\$ 179.000,00.  
 CONDOMÍNIO R\$ 100,00  
 ACEITA PROPOSTAS E  
 FINANCIAMENTO BANCÁRIO.  
 TRATAR COM: (47) 9967-0671  
 MÁRCIA / (47) 9984-0578 MURILO

CRECI-8844

# DEOCAR CORRETORES DE IMÓVEIS

## ZIMMERMANN

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



070 - Três Rios do Sul, apartamentos com área de 61,36m². **R\$120.000,00.** Aceita financiamento bancário.



020 - Nereu Ramos, casa de alv. com 87,00m² e uma de madeira com 60,00m². Terreno c/ 413,35m². **R\$135.000,00**



136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m². **R\$250.000,00**



106 - Centro, apartamento com área total de 120,86m². **R\$230.000,00**



170 - Czerniewicz, apartamento com área total de 114,00m². **R\$160.000,00.** (aceita apartamento de menor valor)



062 - Ubatuba, casa mista com 140,00m² e terr. 307,51m². (aceita imóvel de menor valor em Jguá do Sul) **R\$115.000,00**



004 - Estrada Nova, casa em alvenaria com 74,00m² e terreno com 450,00m². valor **R\$ 180.000,00**



030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor **R\$450.000,00**



063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m². **R\$175.000,00**



008 - Amizade apartamento com área útil 43,99m². Da como entrada em uma casa de maior valor **R\$100.000,00.**



183 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 129,00m² mais edícula. Terreno com 660,00m². **R\$200.000,00**



161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². **R\$220.000,00**

### TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m².	R\$90.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m².	R\$800.000,00
013 - Três Rios do Sul, terreno com 392,00m²	R\$85.000,00
014 - Três Rios do Sul, terreno com 420,00m²	R\$90.000,00
019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m²	R\$280.000,00
037 - Santo Antonio, terreno com 93.532,54m²	R\$470.000,00
058 - Nova Brasília, terreno com 16.843,45m²	R\$1.200.000,00
059 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$61.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m²	R\$160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 360,00m²	R\$128.600,00
093 - Schroeder, terreno com 62.100,00m²	R\$1.550.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m	R\$300.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m²	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$400.000,00
125 - Jaraguá 84 - terreno com 308,00m²	R\$72.500,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m² (Residencial Munique)	R\$105.000,00

### CASAS

009 - Centro, casa de alvenaria c/ 317,00m² e terreno com 900,00m²	R\$583.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sítio	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavallo - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m²	R\$126.000,00
052 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 85,00m² e outra com 45,00m². Terreno com 425,00m²	R\$120.000,00
071 - Barra do Sul, casa de alvenaria com 94,5m² e terreno com 300,00m²	R\$75.000,00
078 - Ribeirão Cavallo, terreno com área de 2.935,60m² com casa mista	R\$90.000,00
090 - Barra do Sul, casa com 32,00m² e terreno com 360,00m²	R\$32.000,00
120 - Estrada Nova - casa de madeira com 100,00m² e terreno com 406,00m²	R\$130.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor)	R\$220.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$430.000,00
175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m²	R\$177.000,00
188 - Santo Antonio - sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.033,45m²	R\$150.000,00
242 - Santo Antonio - casa de alvenaria com 66,00m² e terreno com 387,50m²	R\$100.000,00

### SÍTIOS

061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m². Aceita terreno c/ parte de pagto	R\$795.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00

### APARTAMENTO

060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m²	R\$260.000,00
---	---------------

### LOCAÇÃO

Apartamento Amizade	R\$520,00
Apartamento Centro	R\$700,00
Apartamento Centro	R\$850,00

### GALPÕES

025 - Nereu Ramos- Galpão em alvenaria com 152,00m², terreno com 504,00m²	R\$190.000,00
---	---------------

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



**EPASSOS**  
imóveis

PRIMEIRO PASSO PARA,  
**O MELHOR NEGÓCIO**

### APARTAMENTOS



Residencial Belvedere Centro - 160m² área privativa 3 suítes. **NOVO!** Consulte-nos sobre condições de pagamento. Cód. 2040 **R\$ 680 mil**



Apto Ed. Moradas da Serras 1 suíte + 2 quartos - mobiliado Cód. 2043 **R\$ 250 mil**



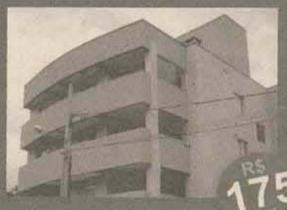
Apto mobiliado BALNEÁRIO CAMBORIÚ 3 quartos - Rua 3,150 Estuda aceitar imóveis em Jguá como parte de pagamento. Cód. 2016 **R\$ 785 mil**



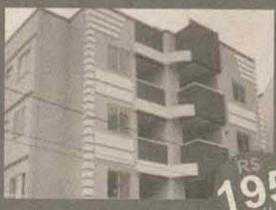
Apto. Ed. Reinoldo Bartel - Baependi - 1 suíte + 2 quartos Cód. 2044 **R\$ 150 mil**



Ed. Tulipa - Centro 1 suíte + 2 quartos coz. Mobiliada Cód. 2014 **R\$ 230 mil**



Apto Novo - Czerniewicz 1 suíte + 2 quartos - Aceita carro como parte do pagto. Cód. 2034 **R\$ 175 mil**



Ed. New York Centro 1 suíte + 2 quartos Cód. 2022 **R\$ 195 mil**

### CASAS



Casa Lot. Grutzmacher 3 Rios do Sul 1 suíte + 2 quartos Cód. 1022. **R\$ 270 mil**



Casa 1 suíte + 2 quartos Jguá Esquerdo Cód. 1026 **R\$ 290 mil**



Casa Centenário - próx.weg2 1 suíte + 2 quartos 123,65m² Cód. 1031 **R\$ 295 mil**



Casa Nova - Rau 1 suíte + 2 quartos Cód. 1028 **R\$ 350 mil**



Casa Vila Lenzi - 160m² 2 quartos + escritório Cód. 1027 **R\$ 267 mil**

### TERRENOS

Cód. 3004 - Terreno condomínio azaléia - Jguá esquerdo - R\$ 270mil - parcelamento direto	R\$ 270mil
Cód. 3027 - Terreno Lot. Horizontes - 340m² - R\$ 73mil.	R\$ 73mil.
Cód. 3015 - Terreno central - 505m² - R\$ 420mil	R\$ 420mil
Cód. 3031 - Lot. Ville de Lyon - Amizade - 336,00m²	R\$ 95mil.
Cód. 4001 - Sítio em Santa Luzia - com área de 5.000m² + casa de 132m² - R\$ 220mil	R\$ 220mil

PLANTÃO: 47 9973 8020

47 3055 0073 - www.epassos.com.br

Marina Frutuoso, 180 - sala 4D - Centro - Jaraguá do Sul - SC



(47) 3370-0919

www.engetecimoveis.com.br

Rua Padre Pedro Francken, 217 | Centro | Jaraguá do Sul - SC

**PLANTÃO:**  
 8447-9319      8412-4712  
 8448-9603      8424-5050  
 8448-9724      8448-9723  
 8448-9602      8424-4848  
 8845-9814



**CASAS**



**REF338 - Amizade - Sobrado de alvenaria com 1 suite master, 4 qtos com sacada, sala de estar c/ lareira, 2 bwc, cozinha mobiliada, piscina, área de festa, garagem. R\$780.000,00**



**REF354 - Barra do Rio Cerro - Terreno com uma casa de alvenaria contendo 4 qtos, 1 suite, bwc, sala, cozinha, área de serviço, rancho 9x20, 2 poços artesanais. R\$580.000,00**



**REF333 - Centro - Casa de alvenaria com 4 qtos, 2 bwc, qto de empregada, sala /cozinha conjugadas, área de festa, varal no terraço, garagem, toda murada. Consulte-nos.**



**REF310 - Jaraguá Esquerdo - Geminado com 1 suite + 2 qtos, sala estar / jantar, lavabo, bwc, cozinha mobiliada, garagem, área de festa, portão eletrônico. R\$210.000,00**



**REF353 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 3.984,60m² na rua principal com casa de alvenaria. R\$900.000,00**



**REF352 - Terreno anexo a Churrascaria Pirai com 652m². R\$350.000,00**



**REF329 - Agua Verde - Sobrado com 1 suite + 3 qtos, escritório, 3 bwc, copa/cozinha, sala c/ barzinho, varanda, lavanderia, área de festa, garagem para 4 carros, (350m² de área construída + edícula com 70m²) contendo cozinha, sala, 1 suite + 1 quarto, bwc. R\$400.000,00**



**REF309 - Jaraguá Esquerdo - Casa alvenaria c/ 1 suite + 2 quartos, sala estar / jantar, cozinha, 4 bwc, área de serviço, área de festas, piso térreo c/ sala comercial, terreno com 860m². R\$750.000,00**



**REF318 - Barra do Rio Molha - Terreno de 1.167,85m² com lindo sobrado em fase de acabamento. Aceita imóvel até R\$100.000,00 (apartamento ou casa). R\$280.000,00**



**REF350 - Vila Lalau - Sobrado de alvenaria com 01 suite + 3 qtos, escritório, bwc, 2 salas de estar, sala de jantar, cozinha mobiliada, área de festa com bwc, garagem para 3 carros. R\$540.000,00**



**REF293 - BARRA DO RIO MOLHA - Casa alv. c/ 1 suite + 3 quartos, bwc, cozinha, sala, copa, área de serviço, garagem para 4 carros. R\$290.000,00**



**REF349 - Ana Paula - 2 casas no mesmo terreno 1 de madeira e 1 de alvenaria. R\$320.000,00**



**REF315 - Nova Brasilia - Casa de 2 pisos com 1 suite + 2 quartos, sala de estar e jantar conjugada, bwc, dispensa, cozinha, sacada na parte superior, parte térrea com cozinha, dispensa, lavanderia, 1 quarto, 2 vagas de garagem + edícula com 35m² com bwc. R\$300.000,00**



**REF346 - Firenzi - Casa de alvenaria com 3 qtos, bwc, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviço, garagem c/ bwc, área de festa. R\$180.000,00**



**Ref: 1166 - SANTA LUZIA - Sobrado terreno: c/ 2 salas com, cozinha, chur, lavand., depósito, bwc masculino e feminino. 1º piso: apto c/ 2 qtos, bwc, sala e cozinha, terreno c/ 388,72m². R\$230.000,00.**

**APARTAMENTOS**

**Residencial Villeneuve**



01 Suite Máster; 03 Suites (opção de 01 Home office); Estar, jantar, cozinha, espaço gourmet; Ampla área de serviço e dependência de empregada; Dispensa e rouparia; 04 Vagas de Garagem; Área privativa: 271,41m²; Área total: 515,12m²; Box individual; Acabamento personalizado e alto padrão. Consulte-nos! INCORPR1-62154



**REF326 - Vila Lenzi - Apto no Residencial Floresta com 48,17m² contendo 2 qtos, sala, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, garagem. R\$117.000,00**



**RESIDENCIAL DUMKER - 02 apartamentos por andar. Sala de estar, Home theater, Sala de jantar, Lavabo, ampla varanda com churrasqueira, ampla cozinha mobiliada, ampla área de serviço mobiliada, dependência completa de empregada, sala íntima ou home office com ampla sacada, 01 suite master mobiliada com closet e sacada, 02 dormitórios mobiliados, BWC Social, 02 vagas de garagem individuais, Área total 286,00m², Área privativa 172,77m². Consulte-nos**



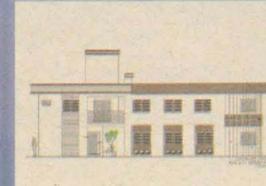
**TRANSATLÂNTICO TORRE NORTE - Excelente localização em Freguesias SC - Sala de festas, Piscina, Hall social; 02 Elevadores; Possibilidade de climatização dos ambientes; Medidores individuais de água e gás; Aptos com sala de estar, jantar e cozinha com churrasqueira; 01 suite e mais 02 dormitórios; Ampla sacada; 02 Vagas de garagem; Dep sito individual; Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico, todos os ambientes voltados para o mar; Excelente ventilação e iluminação natural; Finalização em outubro de 2011. Consulte-nos. INCORPR238625**



**SAINT TROPEZ - Excelente localização central. Ótima ventilação e iluminação natural; Predio moderno e funcional; Com isolamento acústico; Possibilidade de climatização dos ambientes; Medidores individuais de água e gás; Salão de festas com vista panorâmica e mobiliado; Fitness; Briqueolândia; Hall mobiliado; 02 elevadores; Excelente acabamento; Pronto para morar. Consulte-nos. INCORPR-R173440**



**REF294 - CZERNIEWICZ - Apto c/ 1 suite + 2 qtos, cozinha, área de serviço, sala de jantar e estar, bwc, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto no 2º e 4º andar a partir de R\$175.000,00 aceita carro. INCORP-57261**



**REF317 - Ilha da Figueira - Aptos em construção com 2 qtos ou suite + 1 qto. A partir de R\$110.000,00 MI: 40569**

**TERRENOS**

- REF291 - Amizade - terreno de 422,50m² com escritura no Loteamento Residencial Grungarten. R\$85.000,00
- REF256 - Nova Brasilia - Casa de alvenaria com 3 quartos, bwc, sala de estar, cozinha, garagem p/ 2 carros + edícula. R\$295.000,00
- REF280 - Terreno - Amizade - loteamento Ville de Lyon com 336m² todo plano com muro nas laterais. R\$97.000,00
- REF307 - Tres Rios do Norte - Terreno com 2.114m² contendo uma casa de alvenaria e uma meia-água. R\$325.000,00
- REF313 - Santo Antonio - Terreno com 30.551,55m². R\$300.000,00
- REF241 - Terreno com 400m² na Vila Lalau pode ser financiado, DE R\$145.000,00 POR R\$138.000,00
- REF316 - Santo Antonio - Terreno com 360,72m² todo murado com casa de madeira. R\$80.000,00
- REF325 - Czerniewicz - terreno com 435,50m² escriturado. R\$80.000,00
- REF332 - Vila Rau - Terreno ótima localização Aceita proposta. R\$160.000,00
- REF335 - Barra do Rio Molha - São 2 terrenos que somam 726m² que poderão ser vendidos separadamente a R\$120.000,00 cada ou os 2 juntos aceitando permuta também.
- REF334 - Alto da Serra - Chácara no alto da serra contendo 1 casa de 100m² com 3 qtos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e 1 vaga de garagem. R\$825.000,00
- REF351 - Vila Rau - São 3 lotes podendo ser vendidos a área toda de 4.200m² por R\$330.000,00 ou separado cada área com +- 1.200m² a R\$110.000,00 cada lote.

Promoção do Mês de Julho!

**Apartamento todo mobiliado no Centro de R\$270.000,00 por R\$230.000,00**

**Apartamento no Residencial Dumker (Centro) 140m², com suite + 2 qtos, sala 2 ambientes, bwc, lavabo, copa/ cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem. R\$295.000,00 (aceita apartamento de menor valor)**

# BALCÃO NEGÓCIOS

## IMÓVEIS

### APARTAMENTOS

- **VENDE-SE** Apartamento 3 quartos em Joinville, bairro Boa Vista. Troco por apto com 3 quartos no Centro de Jaraguá do Sul. Tr: 9917-3771
- **JOÃO PESSOA VILLAGE STARK** Vende-se 2 aptos c/ 2 quartos por R\$ 114.900,00 cada. Entrada R\$ 14.900,00, restante financiado pela caixa econômica federal. Entrega em maio deste ano. Tr: 9233-8008 com Fábio.
- **CZERNIEWICZ** Vende-se apartamento com 3 quartos (1 suíte), sala 2 ambientes, sacada com churrasqueira, 2 vagas para garagem. Entrada + parcelamento direto. Tr: 9159-9733.
- **VILA LENZI** Vende-se apartamento 88 m², c/suíte, 01 qto, sala estar, cozinha mob., sacada c/churras, 01 garagem, piso com revestimento em madeira. R Francisco Piermann, 279 - 3º andar - Ed. Ilha dos Açores, local alto e seguro. Aceita Sala comercial na área central como parte do negócio, financiável. Tr: 47 8413-7825
- **CURITIBA** Vende-se apartamento no centro. Tr: 9174-7270.
- **AMIZADE** vende-se apartamento no Bairro Amizade R\$ 100.000,00. Aceita financiamento bancário. Tr: 3370-6624
- **TRÊS RIOS DO SUL** Vende-se apartamento R\$ 110.000,00. Aceita financiamento bancário. Tr: 3370-6624

### CASAS

- **JOÃO PESSOA** Vende-se casa com 80 m² com terreno de esquina medindo aprox. 600 m², estrutura para dois pisos, ótimo para área comercial. Tr: 3370-3441 ou 9992-1260 com Claudio.
- **VILA LENZI VENDE-SE** Casa com 233 m² e terreno de 1.819 m², mais área de festa com piscina, garagem para 4 carros, área verde, com 1 suíte, 3 quartos, 2 banheiros, à 3 minutos do centro, R\$ 370.000,00. Tr: 3275-4811.47 9615-9970 ou 9245-7365.
- **FIRENZE** Vende-se casa nova 100 m² com Terreno 364 m². R\$149.000,00. Tr: 8443-3633 ou 9918-9996
- **VENDE-SE** Casa 2 dormitórios, excelente área para festas, garagem, condomínio fechado. Possibilidade de financiamento bancário. Aceito carro no negócio R\$ 155.000,00. Tr: (47) 9215-0199 (creci 11799)

### SALA COMERCIAL

- **USINAGEM** Vende-se contendo maquinário para usinagem pronto para funcionar Acompanha material de escritório como computadores e carteira de clientes. Tr: 9993-7632 (Adilson)
- **PIZZARIA SCHROEDER** vende-se no centro, toda equipada e ótima clientela. tr: 9973-9664
- **LOJA DE ROUPAS** Vende-se na Rua: Pastor Albert Schneider, Barra do Rio Cerro. R\$ 50.000,00 Tr: 9971-6956 com Giovana
- **COMÉRCIO PESCADO** Vende-se com 15 anos de clientela formada Tr: 9988-6649.
- **CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO GNATUS** Vende-se completo, com aparelho de raio X, valor a combinar. Tr: 8802-3118 ou 3370-6338.
- **LOJA DE ROUPAS** Vende-se ótima

## CASAS

- **GUARAMIRIM** Vende-se casa de alvenaria com 180 m², e terreno medindo 1697 m² no Bairro Corticeira com escritura. R\$ 140.000,00, aceito imóvel de menor valor na negociação ate R\$ 70.000,00 que seja em Jaraguá do Sul ou no centro de Guaramirim, Aceito proposta. Tr: 8482-0042 com Pablo após as 14:00 hs
- **ARAQUARI** Vende-se terreno de 3.814 m², com casa de alvenaria, todo cercado, de frente para a lagoa Santa Cruz na Barra do Itapocu. Aceito troca por terreno ou casa em Jaraguá do Sul e região. R\$ 180.000,00. Tr: 3273-5673 / 9183-4220.
- **VENDE-SE** Casa na Rua Rio de Janeiro, nº87 a 300 metros do Angeloni novo, área central, 2 suítes, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, dependência de empregada e garagem. R\$ 400.000,00 Aceita-se apartamento em Meia Praia, Itapema SC como parte do negócio. Tr: 47 9929-1715 e 47 3366-6715.
- **PIÇARRAS** Troco imóvel, bem localizado, próximo da praia, com 2 lotes de 250 m² cada, desmembrados, de esquina, com uma casa em cima, por imóvel em Jaraguá do Sul, preferencialmente apartamento. Tr: 9975 0380
- **VILA LENZI** Vende-se meio lote com três casas na Rua: Adão Noroski, 536. Aceito propostas. Tr: 8421-5923 ou 9616-6303.
- **COMPRA-SE** Casa em Itajuba ou Barra Velha no valor de R\$70.000,00 a 90.000,00. Tr: 9168-7441.
- **ILHA DA FIGUEIRA** Vende-se casa com escritório em anexo em frente ao colégio Waldemar Schmitz. Tr: 3379-1119 ou 9915-1143 com Marisa.

- **TRÊS RIOS DO SUL** Vende-se casa Mista de 120 m², (Três quartos, cozinha, BWC Social, lavanderia, sala e garagem) na Rua São Miguel, próximo ao Mercado Francener. Terreno de 500 m² escriturado, livre de enchentes e desbarrancamentos. R\$115.000,00 negociáveis. Aceita entrada e financiamento direto com o proprietário Tr: 9192-0169
- **BARRA** Vende-se casa 206 m² com porcelanato, suíte máster mais dois quartos, escritório, sala/copa/coz conjugada com churrasqueira, móveis planejados, lavabo, garagem para dois carros, murad a, lugar livre de enchente e terreno com 1019 m². Aceita imóvel na praia e Jaraguá do Sul, inclusive terrenos/ carros R\$ 450.000,00 tr: 3370-0283 ou 9109-9085.

- oportunidade, loja com estoque de roupas, calçados e móveis, por apenas R\$5.000,00 de entrada + 10 X R\$1.500,00. Motivo mudança. Tr: 9198-5568.
- **CLÍNICA** Vende-se, de Estética com Salão de Beleza, clientela formada. R\$55 000,00(aceito automóvel no negócio) Tr: 9946-349.
- **MINI MERCADO** Vende-se, em funcionamento. R\$14.500,00. Tr: 9112-3947.
- **RESTAURANTE** vende-se, com clientela formada, Rio da Luz. Tr: 3370-3599.
- **PONTO COMERCIAL** vende-se, para mercado, ótima localidade, com clientela formada. Tr: 3372-1055 ou 8407-0190.
- **USINAGEM** Vende-se contendo maquinário

## CHÁCARAS

- **RIO CERRO II** - Vende-se chácara com 50.000 m², com 2 lagoas de peixe, com escritura, 600 metros da BR 416. R\$135.000,00.Tr: 3376-0726.
- **SANTA LUZIA** Vende-se sitio Região Grota Funda. Valor á combinar. Tr: 8820-0066.
- **SCHROEDER** Vende-se ou troca chácara por casa em Jaraguá do Sul, em Rancho Bom, terreno com 70.674 m², com duas casas, 3 lagoas, pomar de frutas. Tr: 9148-2677.
- **VENDE-SE OU TROCA-SE** Chácara em Schroeder por casa em Jaraguá do Sul, Rancho Bom terreno com 70.674 m², com 2 casas, 3 lagoas, pomar de frutas, água nascente com poço semi artesiano. Tr: 9103-9248 ou 9148-2677.

## LOCAÇÕES

- **APARTAMENTO NOVO** Aluga-se com 2 quartos, Ribeirão Caval, R\$ 480,00. Tr: 3276-3368 com João.
- **SALA COMERCIAL** Aluga-se própria para mercado ou concessionária, com estacionamento, região central de Canoinhas. Tr: 8868-5822.
- **GALPÃO COMERCIAL** Aluga-se galpão na Vila Lalau R\$1000,00. Tr: 9918-9996.
- **ALUGA-SE** Quarto para pensionista uso banheiro com a família. Tr: 8826-2565.
- **ALUGA-SE** Quitinetes e apartamento com um quarto. Localizado na rua: Max wilhelm, 837, Baependi, prédio azul. Tr: 3371-6021.

## SALA COMERCIAL

- **LOJA DE ROUPAS** Vende-se ótima oportunidade, loja com estoque de roupas, calçados e móveis, por apenas R\$5.000,00 de entrada + 10 X R\$1.500,00. Motivo mudança. Tr: 9198-5568.
- **CLÍNICA** Vende-se, de Estética com Salão de Beleza, clientela formada. R\$55 000,00(aceito automóvel no negócio) Tr: 9946-349.
- **MINI MERCADO** Vende-se, em funcionamento. R\$14.500,00. Tr: 9112-3947.
- **RESTAURANTE** vende-se, com clientela formada, Rio da Luz. Tr: 3370-3599.
- **PONTO COMERCIAL** vende-se, para mercado, ótima localidade, com clientela formada. Tr: 3372-1055 ou 8407-0190.

## TERRENO

- **SCHROEDER** Vende-se Terreno de 3000 m² para residência, próximo de asfalto, creche, escola, mercado etc; área urbana, lugar sossegado, livre de enchente e deslizamento, distancia até DG WEG, 6 km - R\$ 130.000,00 Tr: 9124-7715
- **JARAGUÁ 99** - Vende-se Terreno com área de 317 m², localizado no Loteamento Pradi I. (Aceita financiamento) R\$ 65.000,00 Tr: 84787790 ou 99644959.
- **JOÃO PESSOA** - Vende-se Lote de 325,00 m² - Residencial Marajoara II - R\$ 68.000,00 - Somente à vista. Tr: (47) 8825-7730.
- **SCHROEDER** Vende-se Terreno de aprox.3000 m², para residência, valor a combinar. Tr: 9124-7715
- **SCHROEDER** Vende-se terreno próx. Salão bracinho, Rua Marechal Castelo Branco, 351 m² R\$ 45.000,00, Tr: 9962-3664.

- **ILHA DA FIGUEIRA** Vende-se terreno, próximo Posto Pérola 390 m² R\$115.000,00. Tr: 8405-5234.
- **SCHROEDER** Vende-se terreno com 351 m² próximo ao salão bracinho, Rua Marechal Castelo Branco. R\$ 45.000,00 Tr: (47)99623664
- **CAIXA DA ÁGUA** Vende-se terreno com 17x21m, em Guaramirim, fundos do Posto de Saúde, próximo á Escola igreja "livre de enchente". R\$ 45.000,00 aceito proposta (venda particular com contrato) Tr: 47 8838 3745 com Silvia.
- **PRÓXIMO MEREJAK** Vende-se terreno com 480 m², com ótima vista da cidade. R\$ 150.000,00 Tr: 9957-5757
- **VILA NOVA** Vende-se terreno próximo prefeitura 370 m², todo murado Tr: 8498-3932 com Diogo.

# FORNE Nº 1 EM NOTÍCIAS LOCAIS.

Disputa promete pegar fogo

Na feira de muitos livros

**O CORREIO DO POVO**

Duplicação da BR-280 pronta até final de 2015

OPC EM VERSÃO KIDS

blush!

Publicação destinada a 15 mil alunos da rede pública e particular começa a circular nas escolas. O Correio do Povo Kids chega para ser um canal de comunicação com o público de seis a 11 anos e já recebeu a aprovação das crianças e também de especialistas. Conheça mais este novo projeto com o selo OPC. Páginas 8 e 9

## O CORREIO DO POVO

www.ocorreiodopovo.com.br

## ANUNCIE JÁ!

# 2106 1919

**CLASSIFICADOS O CORREIO DO POVO, O MAIS COMPLETO DA REGIÃO**

**Tereza Corretora de Imóveis**

CRECI 6164

Fone: (47) 3372-3388

Acesse nosso site!  
www.terezaimovel.com.br



**Casa em guaranirim**  
Casa nova em termino de construção, ótima localização com bairro em amplo crescimento, terreno plano. Obs: Casa fácil negociação pois já possui financiamento pela Caixa Econômica Federal.



Localizada a 20km do centro de Jaraguá, Garibaldi, Jaraguá do Sul Chácara Contendo casa, mata nativa e rio.



**Residencial Cizeski** Apartamento Germinado com Dois quartos, sala, cozinha, banheiro. Opção de financiamento pela minha casa minha vida.

Terreno com área de 612,376m<sup>2</sup> localizado no rio alma - rua antes da malhas Malwee.

Terreno com área de 1.287,50m<sup>2</sup> - localizado a Rua Domingos da Nova 123-centro.

Rua Adelina Klein Ehler 538 Firenze - Tifa martin - área terreno: 350,00m<sup>2</sup> - área construída: 50,00m<sup>2</sup>

Terreno com área de 10.005,00m<sup>2</sup> localizado na Rod. BR 280 - KM 50 em Guaranimirim.

Chácara com área de 117,475m<sup>2</sup> localizada no Garibaldi a 20km de Jaraguá do Sul.

**Residencial Jardim De Monet** Opções de apartamentos com 2 e 3 dormitórios, sendo: 2 dormitórios: R\$109.000,00.

Para mais informações contate-nos!

CRECI 2455 J



**DELL PRADI**  
IMÓVEIS

**VENDAS**

(47)3370-8211

(47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

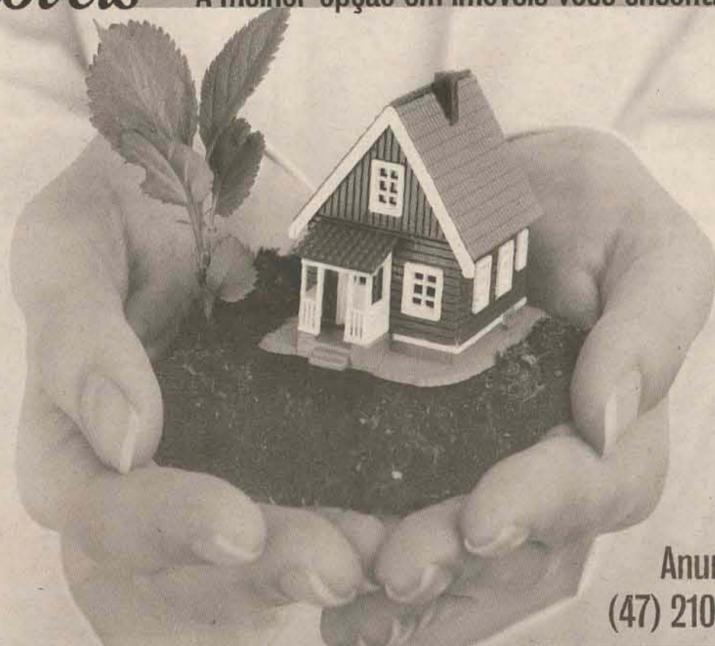


**Residencial Jardim das Bromélias**

Localizado no Bairro: BARRA DO RIO CERRO. Terrenos com 459m<sup>2</sup>, rua com asfalto, ligação de energia, telefonia e tv a cabo com caixas individuais subterrâneas. Tratamento de esgoto e toda infra-estrutura para construir.

OCP **Imóveis**

A melhor opção em imóveis você encontra aqui!



Anuncie já!  
(47) 2106-1919



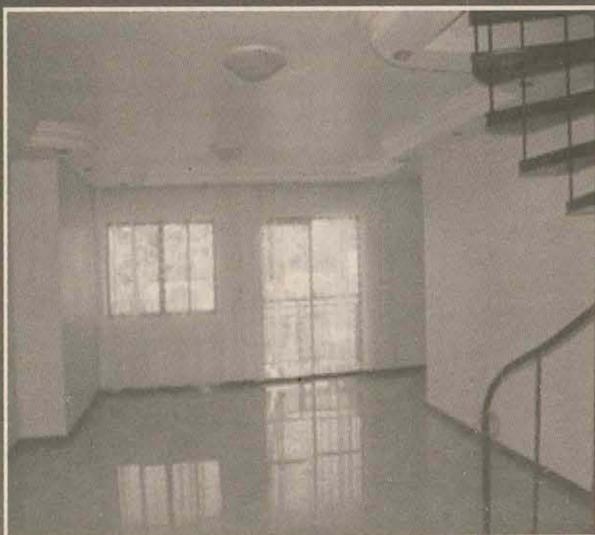
**Imóvel Localizado no Loteamento Pradi I**

Casa com 2 quartos, sala e cozinha integrada, um bwc, área de serviço, garagem coberta e murado.



**Imóvel Localizado no Loteamento Pradi I**

Apartamento com 2 quartos, sala e cozinha integrada, um bwc, área de serviço, garagem coberta e murado.



**Czerniewicz - Área privativa de 117,86m. Área total: 144,16m<sup>2</sup>**  
Sendo: 1 suíte + 2 quartos, cozinha mobiliada, lavanderia, sala de TV, sala de estar, sacada, cobertura com churrasqueira e portão eletrônico. Pode ser financiado! Valor: 203.000,00.  
Contato: 9662 0985.

**Czerniewicz - Área privativa: 77,00 mts. Área total: 95,50 mts. Sendo 1 suíte + 2 dormitórios, bwc, cozinha, sala estar e jantar, área de serviço e sacada, hall de entrada, portão eletrônico, interfone e salão de festas. Valor: 155.000,00.**  
Contato: 9662 0985.



**OPORTUNIDADE**  
Vende-se: Retro Escavadeira CASE 580 c/ lamina e concha. MB 1113 Caçamba, c/ motor 1513 turbinado, freio a ar e Direção Hidraulica, todo reformado. Fone: 47/9987-8717

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704-J



(47) - 3371-5544

Rua Barão do Rio Branco, 373  
Centro - Jaraguá do Sul  
[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)  
[rejane@atlantaimoveis.com](mailto:rejane@atlantaimoveis.com)

Plantão de Vendas: (47) 8431-1122 com Rejane  
(47) 9905-0699 com Keli

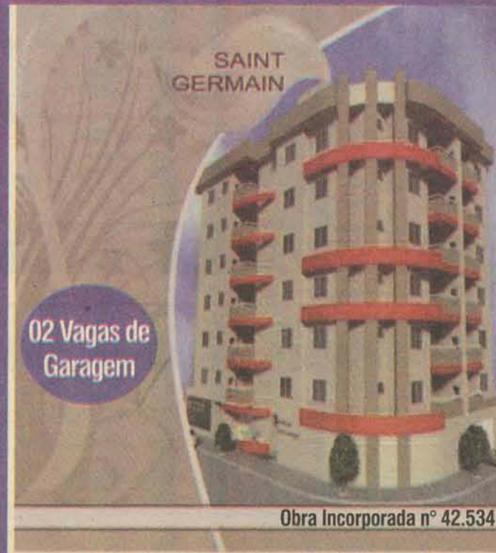
## Residencial Riviera



Obra Incorporada nº 65.181

### 2 APARTAMENTOS LANÇAMENTO POR ANDAR!

- Ref. 2418 Resid. Riviera, Bairro Vila Nova:
- 1 suíte com closet;
  - 2 dormitórios;
  - bwc social;
  - sala de estar/jantar;
  - cozinha;
  - área de serviço;
  - ampla sacada gourmet;
- 2 vagas de garagem com opção de vaga extra.
- \* Forro em gesso no interior dos apartamentos, preparação para ar-split e hidrômetro individual, Preparação para aquecimento a gás.



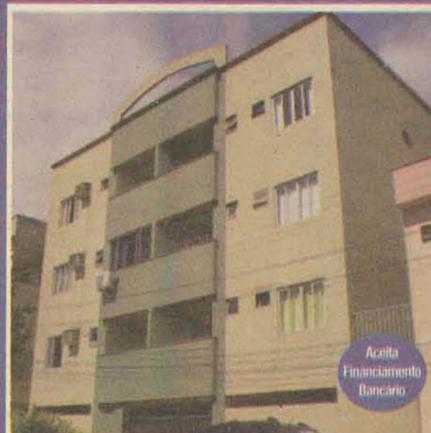
02 Vagas de Garagem

Obra Incorporada nº 42.534

Ref. 2381 – Bairro Vila Nova, c/ 1 suíte, 2 dorm, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, garagem. Acabamento: REBAIXAMENTO EM GESSO NAS SALAS, PISO LAMINADO EM MADEIRA NOS DORMITÓRIOS, PORCELANATO NAS SALAS, PREPARAÇÃO PARA AR SPLIT, HIDROMETRO INDIVIDUAL. A Partir de R\$ 185.000,00



Estágio Atual da obra



Acaba Financiamento Bancário

Ref. 2435 Resid. Arthur Felipe, Centro c/ 01 suíte + 01 quarto, sala de tv, sacada, coz, bwc social, terraço, 01 vaga de garagem. R\$157.000,00



R.I. 39971

Ref. 2430 Resid. Recanto da Ilha, na Ilha da Figueira 1 suíte, 1 dorm, bwc social, sala de jantar/ estar, churrasqueira, coz, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$140.000,00



Ref. 2417 Resid. Vancouver, no Centro c/ 01 suíte mob, 02 dormitórios, sala de jantar, estar, bwc social mob, cozinha mob (menos eletrodomésticos) sacada com churrasqueira, 02 vagas para garagem. R\$370.000,00



Pronto para morar!

Semi mobiliado!

Ref. 2420 Cond. Resid. Amizade, no Amizade, 02 dorm, sala de jantar e estar, bwc social, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$110.000,00



Oportunidade!

Ref. 1607 Casa no Amizade c/ 01 suíte mobiliada, mais 02 quarto, sala de estar e jantar (rebaixo em gesso), cozinha mobiliada, área de festa, garagem para 02 carros. R\$270.000,00



R.I. 60398

Ref. 2339 Belle Vie Residence, no Centro c/ com 3 suítes (1 master com closet e sacada, 2 demi-suítes), Ampla sala de jantar e estar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço com estendal, lavabo, garagem. A Partir de R\$350.000,00



R.I. 63476

Ref. 2426 Resid. Vale da Lua, no Amizade c/ 02 quartos, bwc social, cozinha, sala de estar/ jantar, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. A Partir de R\$133.000,00



Ref. 1645 Casa na Vila Lenzi, c/ 03 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço e garagem. R\$190.000,00



Ref. 1646 casa na Ilha da Figueira, c/ com 01 suíte + 2 dorm, sala de jantar, e estar, cozinha, bwc social, área de serviço, varanda, garagem. R\$265.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS



**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade, Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO DE VENDAS

Vendas 9923.9739 | Locação 9923.7090

[www.imeveiscidade.com.br](http://www.imeveiscidade.com.br)



Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

**Centro**



1231 - Sobrado - Parte Superior - Com 01 suite com banheiro, 03 quartos, banheiro social, 02 salas com sacada, escritório - Parte inferior - Com 02 salas, cozinha, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico R\$530.000,00

**Vila Rau**



1234 - Casa - Com 03 quartos, 03 bwc, 02 salas, cozinha, copa, área de serviço, piscina, garagem para 03 carros + CASA FUNDOS Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço - R\$250.000,00

**Schroeder I**



1246 - Casa - Com 03 quartos, sala, cozinha, copa, bwc, área de serviço, garagem - R\$125.000,00

**Estrada Nova**



1252 - Casa - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 138.000,00

**LOCAÇÃO**

L1000 - Casa - Vila Nova - Com 05 quartos, sala, cozinha e copa conjugadas, área de serviço, 01 bwc, garagem pra até 03 carros. R\$700,00  
 L - 1001 - Casa - Czerniewicz - Com 23 Suites, contendo 01 apto com 2 quartos, sala de estar, copa ampla, lavabo, bwc social, área de serviço, cozinha mobiliada - R\$6.600,00  
 L 1013 - Casa - Centro - Com 05 quartos, 04 bwc's, 02 salas, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, com jardim. Tem duas entradas sociais na frente muro baixo - R\$3.500,00  
 L 1018 - Casa - Nova Brasília - Com suite, 03 quartos, sala, cozinha, 05 bwc's, dep. de empregada, salão de festas, 07 vagas de garagem, portão eletrônico, alarme - R\$4.500,00  
 L 1027 - Casa - Centenário - Com 01 suite, 02 quartos, sala, copa, bwc, cozinha, área de serviço, área de festa, garagem para 02 carros. R\$1.250,00  
 L 1028 - Casa - Centro - Com 03 quartos, 2 bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem. R\$2.200,00  
 L2002 - Apartamento - Vila Rau - Com 01 quarto, sala com sacada, bwc, cozinha, lavanderia e garagem. Cond. Aprox. 100,00 R\$480,00  
 L 2006 - Apartamento - Vieiras - Com 01 quarto, cozinha, bwc. R\$200,00  
 L2014 - Apartamento - Baependi - Com 03 quartos, 02 bwc's, sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. Cond. Aprox. 100,00 R\$700,00  
 L2025 - Apartamento - Centro - Com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga garagem. Cond. Aprox. R\$130,00 R\$850,00  
 L2051 - Apartamento - Centenário - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$610,00 Não tem condomínio  
 L 2064 - Apartamento - Baependi - Com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada, bwc, garagem. R\$850,00. Cond. Aprox. R\$80,00  
 L 2066 - Apartamento - Centro - Com 03 quartos, 02 bwc, sala, coinha, área de serviço, garagem - R\$660,00 + Cond. Aprox. R\$150,00.  
 L 2068 - Apartamento - Centro - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - R\$470,00 + Cond. Aprox. R\$90,00.  
 L - 2071 - Apartamento - Centro - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, dependência de empregada, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.250,00 + Cond. Aprox. R\$180,00  
 L - 2072 - Centro - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.200,00 - Cond. Aprox. R\$180,00  
 L - 2073 - Apartamento - Com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, garagem - R\$1.250,00 + Cond. Aprox. R\$180,00  
 L - 2074 - Apartamento - Chico de Paula - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada e garagem - R\$500,00 Cond. Aprox. R\$80,00  
 L - 2075 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, varanda, churrasqueira, garagem - R\$460,00 + Com R\$60,00  
 L - 2076 - Apartamento - Czerniewick - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, garagem - R\$500,00  
 L2077 - Apartamento - Centro - Com 01 quarto, sala, cozinha, bwc, 01 vaga de garagem - R\$ 420,00 Cond. Aprox. R\$ 90,00  
 L2078 - Apartamento - Centro - Com 02 quartos + dependência de empregada, sala, cozinha, bwc, 01 vaga de garagem - R\$ 600,00 Cond. Aprox. R\$ 90,00  
 L2079 - Apartamento - Vila Nova - Com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc e 1 vaga de garagem - R\$ 900,00.  
 Cond. aprox. R\$ 100,00.  
 L3001 - Sala Comercial - Centro - Sala comercial com aproximadamente 40 m² com bwc. R\$500,00  
 L3007 - Sala Comercial - Centro - Área 813m² tem 09 vagas de garagem.  
 L3011 - Sala Comercial - Centro - Com 41m² com bwc. R\$500,00  
 L3016 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com bwc. R\$670,00  
 L3018 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$670,00  
 L3019 - Sala Comercial - Centro - Com 32m² com Bwc. R\$800,00  
 L3020 - Sala Comercial - João Pessoa - Com 210m², estacionamento na frente. R\$2.000,00  
 L3021 - Sala Comercial - Centro - Com 50m². R\$460,00  
 L3022 - Sala Comercial - Centro - Com 100m², 02 bwc. R\$3.200,00  
 L3024 - Sala Comercial - Vila Lalau - Com 120M². R\$2.000,00  
 L3027 - Salas Comerciais - Corupá - Apartir de 50 m², apartir de R\$250,00  
 L3028 - Sala Comercial - Chico de Paula - Com 54m² 1 bwc, estacionamento. R\$1.400,00  
 L3030 - Sala Comercial - Centro - Com 38 m². R\$440,00  
 L3031 - Casa Comercial - Centro - Com 11 salas, 3 bwc's, área de festa com churrasqueira, estacionamento privativo. 230m² R\$2.900,00  
 L3032 - Sala Comercial - Centro - Com dois andares área total construída 370m², estacionamento amplo e privativo 1º piso com dois banheiros e uma área para cozinha, 2º piso com um banheiro. R\$4.500,00  
 L - 3034 - Sala comercial - Centro - Com 50 m² - R\$450,00.  
 L - 3036 - Sala comercial - Centro - R\$550,00  
 L4003 - Galpão - Barra Rio Molha - Com 520m² - com recepção, escritório, 04 bwc, pátio bem grande 2500m, murado. R\$4.500,00  
 L4004 - Galpão - Nova Brasília - Com 300m², amplo estacionamento. R\$2.200,00  
 L4006 - Galpão - Imigrantes - Galpão de 500m² e privativo 90m². R\$3.800,00  
 L 4007 - Galpão - Czerniewicz - Com aproximadamente 1.600m². R\$6.660,00  
 L - 4008 - Galpão - Vila Lalau - quatro galpões (3500m² área construída)Medindo 4.500 m³ área total.  
 L - 4009 Galpão - Guaramirim - Com 1.125 m² - preço sob consulta

**Centro**



2149 - Apartamento - Czerniewicz - Flat San Sebastian - R\$98.000,00

**Ilha da Figueira**



1210 - Casa - Com 2 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - R\$165.000,00

**Barra Velha**



1257 - Sobrado - Parte superior - Com 04 quartos, 01 suite com closet, escritório, 01bwc - Parte inferior - 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira com bwc, garagem para 02 carros - R\$165.000,00

**Centro**



2128 - Apartamento - Com 2 quartos, sala / copa conjugadas, cozinha, bwc, área de serviço, sacada. R\$142.000,00

**Água Verde**



2138 - Apartamento - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, vaga de garagem - R\$140.000,00

**Estrada Nova**



2146 - Apartamento - - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. Tem área de festas - R\$125.000,00

**Rio da Luz**



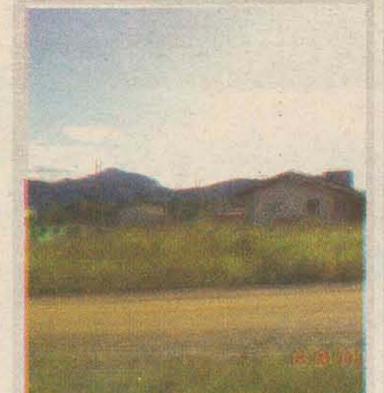
6133 - Terreno - Com 324 m² - R\$75.000,00

**Tres Rios do Norte**



6149 - Terreno -324 m² - R\$61.000,00

**Três Rios do Sul**



6178 - Terreno de esquina com 396m² - R\$65.000,00

**Nova Brasilia**



6160 - Terreno Comercial - Com 1695,75 m² - R\$1.100.000,00

**João Pessoa**

**6169 - Terreno - 324 m² - R\$80.000,00**

SUA FELICIDADE NOSSO COMPROMISSO! TEMOS DIVERSAS OPÇÕES PARA LOCAÇÃO - CONSULTE-NOS!

# Yatil Imóveis

Imobiliária e Construtora

CAIXA

## 3275-6979

Plantão:

9101-8302 9115-8912

Rua Ângelo Schiochet 100 SL 01 - Centro, Jaraguá do Sul/SC

[www.yatilimoveis.com.br](http://www.yatilimoveis.com.br)

CRECI:2528-J

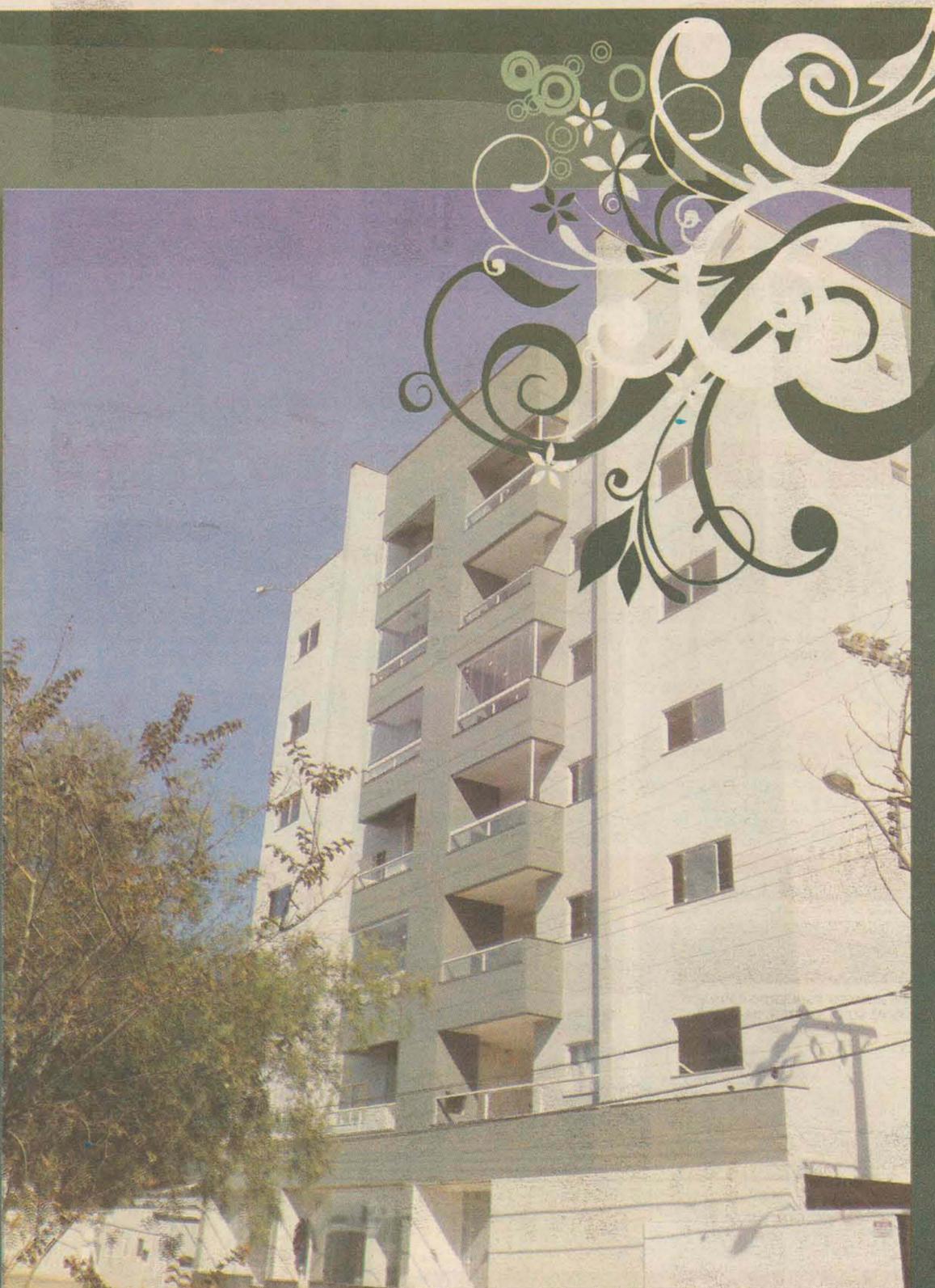
# Monte Olimpo

No CENTRO de Jaraguá do Sul

1 suíte + 1 quarto & 1 suíte + 2 quartos

Áreas amplas e arejadas

Venha e confira! Marque sua visita



Localização: Baependi

1 suíte com closet + preparação para hidro, 2 quartos, piso superior todo em laminado, piso inferior todo em porcelanato, fino acabamento.

Área interna: Aprox. 240m<sup>2</sup>

## Ótima Oportunidade..!

Terreno com 324m<sup>2</sup>

Bairro Santo Antônio

# R\$55.000,00



Localização: Rio Molha

3 quartos, sala de estar, cozinha ampla, WC social, escritório, lavanderia. Garagem coberta para 1 carro, grande área para festas, grande jardim, dispensa para materiais, toda murada.

Valor a consultar Área Construída: 90m<sup>2</sup>

De acordo com a tel n° 4591/64, informamos que as informações neste material tem caráter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo, valores sujeitos a alterações sem aviso prévio.

CRECI 2983-J



**morada  
brasil**

www.moradabrasil.com



**(47) 3372-0555**

PLANTÃO

BETY 9156-7700 | CLEVERSON 9156-6677

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1384, Centro - Jaraguá do Sul/SC

**VENDA**



REF- 641- VILA LALAU- 02 DORM- R\$145.000,00



REF- 704 -VILA LENZI- APTO- 01 SUÍTE, 02 DORM. R\$190.000,00



REF- 685 -SÃO LUIZ-CASA DE ALV- 03 DORM. R\$240.000,00



REF- 650 -BAEPENDI - APTO- 01 SUÍTE, 02 DORM. R\$212.000,00



REF- 700- BARRA DO SUL- CASA DE MADEIRA- 03 DORM. R\$75.000,00



REF- 649- GUARAMIRIM- APTO- 02 DORM- R\$145.000,00



REF- 523- VILA NOVA- APTO- 02 DORM. R\$144.000,00



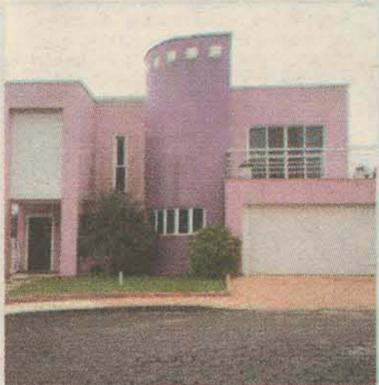
REF- 663- AMIZADE- CASA ALV- 01 SUÍTE, 02 DORM. R\$398.000,00



REF- 690- AMIZADE- CASA ALV- 02 DORM. R\$170.000,00



REF- 676- BARRA DO RIO CERRO- CASA ALV- 03 DORM. R\$180.000,00



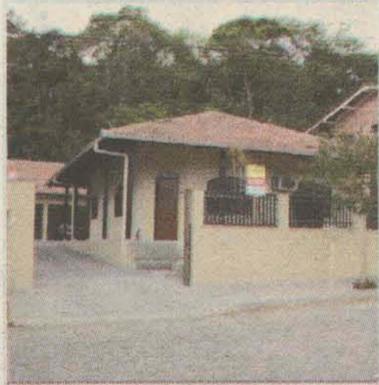
REF- 547- JARAGUA ESQUERDO-SOBRADO DE ALV - 01 SUÍTE MASTER, 02 SUÍTES. R\$890.000,00



REF- 420- AMIZADE- CASA ALV- 01 SUÍTE, 02 DORM. R\$290.000,00



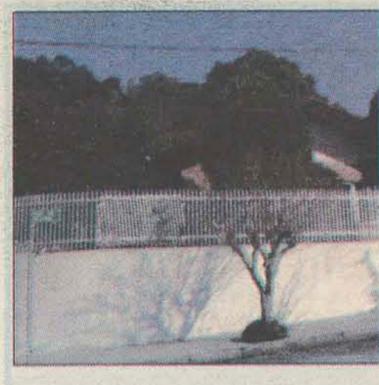
REF- 633- VILA LALAU- SOBRADO DE ALV- 01 SUÍTE C/SACADA, 02 DORM. R\$430.000,00



REF- 562- SÃO LUIZ- CASA ALV MOBILIADA- 01 SUÍTE, 02 DORM. R\$290.000,00



REF- 448- BAEPENDI- SOBRADO DE ALV- 01 SUÍTE C/CLOSET, 02 DORM. R\$490.000,00

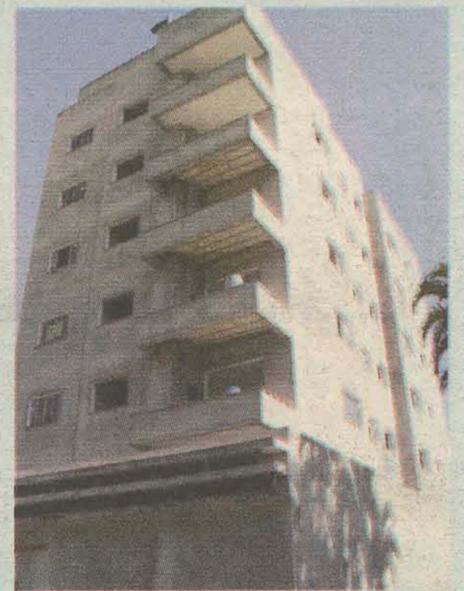


REF- 647- JARAGUÁ ESQUERDO- CASA ALV- 01 SUÍTE, 02 DORM.(ACEITA PERMUTA) R\$350.000,00

**DESTAQUES ESPECIAIS!**

**REF- 406 - ED. MONT BLANC- APARTAMENTO DE FRENTE COM 01 SUÍTE, 02 DORM, LAVABO, 02 GARAGENS. POR R\$420.000,00.**

INCORPORAÇÃO - R.9-18.442.



**REF - 686 - APARTAMENTOS NOVOS RUA PAVIMENTADA. R\$104.000,00**

**LOCAÇÃO**

APARTAMENTO  
REF- 182- APARTAMENTO SAN TROPEZ DE R\$880,00 POR R\$740,00.

Ref- 023 - Vila Nova Ed. Jaqueline - Apto C/02 Dorm. R\$650,00

Ref- 023 - Vila Nova- Ed. Jaqueline - Apto C/ 03 Dorm. R\$750,00

Ref- 137- Vila Nova Res. Zimbros - Apto C/01 Suite+ 02 Dorm., R\$1.100,00

Ref- 135- Amizade - 4 Ilhas

Apto C/01 Suite + 2 Dorm. R\$1.100,00  
CASA  
REF- 68- CENTRO- CASA ALV- 01 DORM, SALA, COZ, BWC. R\$380,00.

Ref- 179- Jaraguá Esquerdo- Casa Geminada- C/ 01 Suite, 02 Dorm. R\$1.100,00

SALA COMERCIAL  
Ref- 181- Centro- Sala Comercial-B Com 100 M². R\$1.500,00

Ref- 172- Centro- Rua Angelo Schiochete- Sala Comercial- 188

M². R\$2.800,00  
Ref- 150- Ilha Da Figueira- Sala Comercial- C/ 180 M². R\$3.500,00  
Ref- 127- Baependi- Rua Bernardo Dorbusch- Casa Comercial- Com 02 Dorm, Sala, Coz., R\$1.800,00  
Ref- 101- Centro- Ed. Ruth Braun- Sala Comercial Com 54 M². R\$990,00

**REF- 049- CENTRO- RUA MAL. DEODORO DA FONSECA- PRÉDIO HC - SALA COMERCIAL COM 100M². R\$1.800,00**

GALPÃO  
Ref- 145- Jaraguá Esquerdo- Terreno De Esquina C/ 800 M². 850,00  
Ref- 182- Centro- Terreno C/ 500M². R\$900,00.

TERRENO  
Ref- 145- Jaraguá Esquerdo- Terreno De Esquina C/ 800 M². 850,00  
Ref- 182- Centro- Terreno C/ 500M². R\$900,00.

Imobiliária



CRECI 2960J

(47) 3055-2244

www.imobiliarialuna.com.br  
 imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Plantão  
 9144-4040

Rua Governador Jorge Lacerda, nº233.  
 (Rua em frente a Casas da Água) | Jaraguá do Sul



APARTAMENTOS

Residencial Nostra

PRÓXIMO A UNERJ

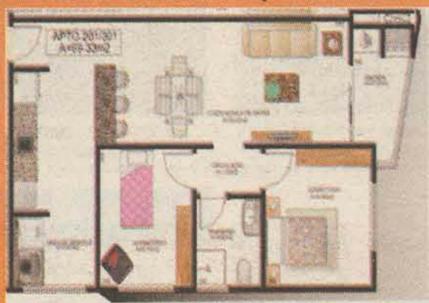
Ref.0167)Res. Nostra -  
 Sendo c/ 2 dorm, coz,  
 bwc, sala de estar e  
 jantar, área de serv,  
 sacada com churr,1  
 vaga. Área  
 priv.69,33m².

AGORA DÁ! SEM ENTRADA.



A partir de  
**R\$ 138.900,00**

Planta do Apto.



Ref.090)Res. Juliana - Apto no Centro mob  
 c/ suite+2 dorm, demais dep. 2 vagas c  
 garagem, piso laminado, teto com gess  
 rebaixado, Área útil 90 m², R\$195.000,0



Ref.0160)Res. Juliana Christina - Amizade  
 Aptos com 3 Dorm (Suite, e um Lavabo)  
 Dorm (1 suite); Sala de estar e jantar, co  
 ;Sacada com Grill a Carvão, bwc; Ed. com  
 pavimentos, elevador.Fitness, brinquedote  
 e parqueinho.Infra estrutura para instalaçã  
 de ar condicionado (Sist. Split) , a partir  
 R\$175.956,62. Entrada + parc. ou saldo c  
 financ. bancário.R.162.167.



Ref.0294) Aptos no Cento -c/ 3dorm, 2 dorm  
 ou ainda 1 dorm, sala de estar e jantar, bwc,  
 coz, área de serviço, área útil 83,15m², ótima  
 localização esquina Marechal com Exp. Carlos  
 Ferreira. A partir de R\$ 95.000,00.



Ref.0281)Res. Dom Pedro - Apto na Vila Lenzi  
 sendo 1suite c/ sacada, 2 dorm, sala de estar e  
 jantar, (cozinha, mobiliada), lavanderia, sacada  
 com churr. Área de 87,75 R\$190.000,00. Aceita  
 terreno como parte de pagamento.



Ref.0153) Apto no Res. Villa Rica  
 - bairro Vila Nova c/ 1 suite+2  
 dormitórios, e demais dependências,  
 1 vaga dupla de garagem, sacada  
 com churrasqueira. Área 82m² priv.  
 R\$ 159.000,00.Entrada + parcelas ou  
 saldo c/ financiamento bancário.



Ref.0241)Apto no Res. Delta - Bairro  
 Água Verde - c/ 2 dorm, sala, coz, bwc,  
 sacada c/ churrasqueira, área de serviço,  
 1 vaga, área 52m² R\$ 117.000,00.



Ref.0207) Res. Layne Fernanda - Apto n  
 Czermiewicz sendo c/ 2 dorm, coz, sala de  
 e jantar, bwc, área de serviço, sacada c/ ch  
 vaga de garagem, área de 68m² R\$130.000

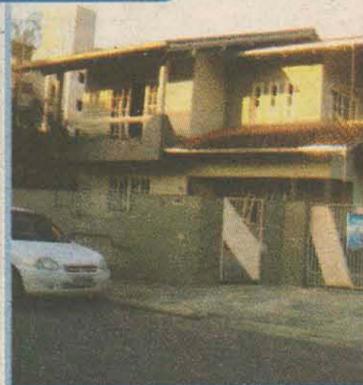
CASAS



Ref.0162)Casa em Schroeder Nova- Com 2 dorm,  
 sala, coz, bwc, lavanderia, garagem, área priv.70 m²  
 terreno 360m² R\$ 148.000,00 aceita financ. bancário  
 com FGTS.



Ref. 0285) Casa Três Rios do Norte, Res.  
 Palmeiras c/ suite, 2 dorm, bwc, , sala de estar e  
 jantar, cozinha, lavanderia, R\$ 170.000,00.



Ref.0291)Sobrado no Czermiewicz - Piso superior,  
 suite c/ varanda e hidro, 2 dorm, bwc, Piso inferior,  
 coz, dispensa, bwc, 1dorm, sala de estar, escritório,  
 área de festas com piscina, 2 vagas de garagem, área  
 útil 254m² R\$ 450.000,00.

TERRENOS



Ref.0237)Terreno no bairro São Luiz - Ótima  
 localização em rua principal com 2.280m²  
 R\$750.000,00.



Ref.0268) Terreno No Loteamento Champa  
 Amizade, Ótima localização área de 397m

CRECI 2387-J



**IVANA**  
IMÓVEIS

**3370-1122**  
**9117-1122**

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro  
Esquina com a Rua Marina Frutuoso  
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul-SC

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
[ivana@ivanaimoveis.com.br](mailto:ivana@ivanaimoveis.com.br)

Ofertas válidas até: 9 de Agosto de 2011

**APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO**



Ref: 2104 - Apto no Bairro Amizade, Res. Emilia Daren com 2 Dormitórios, BWC, Área de Serviço, Cozinha, Sala Estar/Jantar, Sacada com churrasqueira, Garagem. Preço R\$135.000,00. Incorporação sob matrícula n.º 11.595



Ref: 2099 - Apto no Bairro Água Verde, Res. Nostra com 2 Dormitórios, BWC, Cozinha, Área de Serviço, Sala Estar/Jantar, Sacada com Churrasqueira, 1 Vaga de garagem. Área privativa 69,33m². Preço R\$138.900,00. Incorporação sob matrícula n.º 30.476



Ref: 2110 - Apto no Centro - Res. Italia - Contendo: suite com closet, 02 demi-suites, lavabo, estar/jantar, sacada com churrasqueira, tubulação para água quente, medidor individual de água, tubulação para split. Prédio com 02 elevadores. Área privativa: 121,00m² mais 01 ou 02 vagas de garagem. Valor: a consultar. Incorporação sob matrícula n.º 26.047



Ref: 2070 - Apto no Bairro Vila Nova, Res. Dom Michael com, 1 Suite, 2 Dormitórios, BWC Social, Cozinha, Sala Estar Jantar, Área de Serviço, Sacada com Churrasqueira, 1 Vaga de garagem, Elevador. Preço a partir de R\$160.000,00. Incorporação sob matrícula n.º 60.863



Ref: 2103 - Apto no Centro, Res. Dona Verginia com, 1 Suite, 2 Dormitórios, BWC, Cozinha, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, Área de serviço, 1 Vaga Garagem. Valor R\$190.000,00. Incorporação sob matrícula n.º 64.049

**CASAS**



Ref: 1123 - Bairro Rau - Casa alvenaria - contendo: 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha, lavanderia, tubulação para água quente. Área terreno: 420,00m². Área aproximada da casa: 106,00m² - valor: 215.000,00



Ref: 1110 - Bairro Barra Rio Cerro - Casa alvenaria - contendo: 1 Suite master, escritório, 02 bwc, sala de estar, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem. casa semi mobiliada. Área da casa: 210m² - Área terreno: 490m². Valor R\$360.000,00.



Ref: 1108 - Bairro Rau - Sobrado - contendo: 01 suite com hidro, 02 dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, cozinha, lavabo, área de serviço, churrasqueira. Fica moveis dos bwc e lavabo. área da casa: 143,00m². área do terreno: 162,00m². Valor: R\$ 245.000,00.



Ref: 1122 - Bairro São Luis - Sobrado - 01 vaga garagem, 02 salas, 03 dormitórios, bwc social, sala estar, cozinha com móveis, lavanderia, despensa, área festas com churrasqueira. Área da casa: 242,00m² - área do terreno: 350,00m². Valor: R\$270.000,00



Ref: 1120 - Bairro Vila Nova - Sobrado contendo: 1.º Pavimento: sala estar/jantar, lavabo, sala tv, escritório, cozinha, bwc social, lavanderia, área festas com churrasqueira, piscina, garagem para 02 carros. 2.º Pavimento: 01 suite master com sacada, 03 dormitórios sendo 01 com sacada, bwc social, mezanina com sacada. Área casa: 350,00m² Terreno área: 704,00m². Valor: R\$750.000,00.



Rua Bernardo Dornbusch, nº 300 - sala 10 | Baependi | Jaraguá do Sul - SC

[www.colinaimoveis.com.br](http://www.colinaimoveis.com.br)

Fone: 3370-9335 | Plantão: 9980-3710  
[solon@colinaimoveis.com.br](mailto:solon@colinaimoveis.com.br)

**RESIDENCIAL**  
**JULIANA CHRISTINA**  
A partir de R\$175 mil

Matrícula de Incorporação 62.167

**BAIRRO AMIZADE**  
Jaraguá do Sul

Entrega OUT/12

Entrada Parcelamento até as chaves e saldo com financiamento bancário

**APARTAMENTOS**

**3 DORMITÓRIOS**, sendo 01 suite, 01 BWC e um lavabo - 102,91m² de área interna.

**2 DORMITÓRIOS**, sendo 01 suite - 84,05m² de área interna.

- Ampla sacada com GRILL a carvão;
- Instalação de gás e água quente, na cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split), TV, telefone, internet e portões eletrônicos;
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas.
- Hall de entrada com elevador;
- Vaga para 01 veículo com opção de vaga extra;
- Salão de festas com espaço gourmet e terraço;
- Fitness;
- Brinquedoteca e parquinho;
- 04 Apartamentos por andar.



**COMPRA**  
APTO e ganhe 01 ano de condomínio!

**ENGENHARIA E ARQUITETURA**  
Eng.º Wilson Schlickmann  
Arq. Gerusa Lazarotto

**EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO**  
Solon Carlos Schrauth

**CONTATO E VENDA**  
Colina Imobiliária e Empreendimentos Ltda.  
CRECI: 2452-J

**Você quer comprar, vender seu imóvel?  
Nós também!**



**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

**CENTRO**



Ref. 463.1 - Apartamento no Centro com 1 Suíte + 1 quarto, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$230.000,00.

**BAEPENDI**



Ref. 506.1 - Apartamento no Baependi com 1 Suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. R\$190.000,00.

**JGUÁ ESQUERDO**



Ref. 379.1 - Terreno no Jaraguá Esquerdo com 525m². R\$138.000,00.

**CZERNIEWICZ**



Ref. 540.1 - Casa no Czerniewicz com 5 quartos, 2 salas, escritório, cozinha, 2 bwc, lavanderia e garagem. R\$210.000,00.

**VILA LALAU**



Ref. 537.1 - Apartamento na Vila Lalau com 1 suíte + 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem. R\$160.000,00.

**AMIZADE**



Ref. 564.1 - Casa com 1 Suíte Master + 1 Suíte + 2 quartos, escritório, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem para 4 carros. R\$620.000,00.

**BAEPENDI**



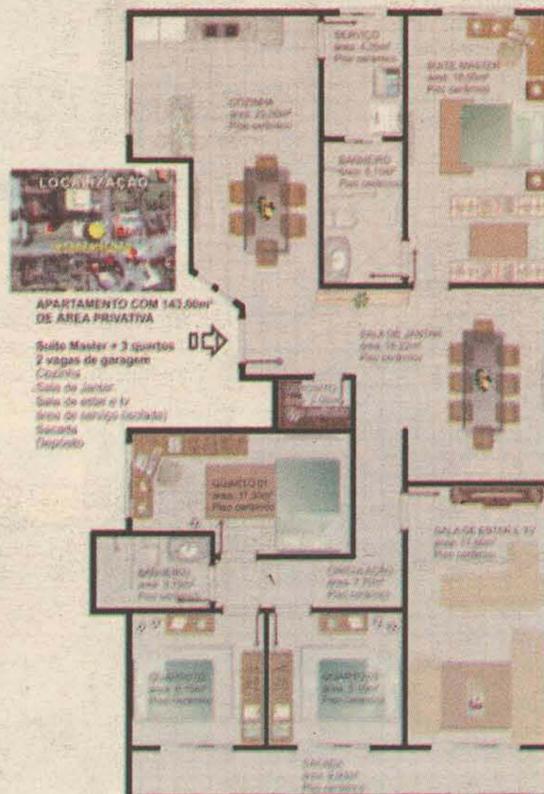
544.1 - Apartamento no Baependi com 1 Suíte + 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. R\$280.000,00.

**CENTRO**



293.1 - Excelente Casa Comercial no Centro. Valor sob consulta.

**BAEPENDI**



Ref. 558.1 - Apartamento no Baependi com 1 Suíte Master + 3 quartos, Sala de Jantar, Sala de Estar e TV, Cozinha, área de serviço, depósito, Sacada e 2 vagas de Garagem. R\$235.000,00.

**CENTRO**

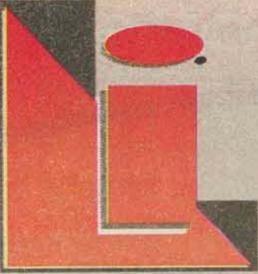


Ref. 197.1 - Casa no Centro com 4 quartos, sala, cozinha, copa, bwc, lavanderia, dispensa, churrasqueira e garagem. R\$320.000,00.

**BAEPENDI**



Ref. 562.1 - Casa no Baependi com 3 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$300.000,00.



**Leonie**  
imóveis

CRECI - 1959-J

**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

Correspondente  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!  
Entre em contato para  
maiores detalhes!

**RESID. VICENZO**

**Bairro João Pessoa**

- Lotes com aprox. 350m<sup>2</sup>
- Ruas asfaltadas
- Em fase de aprovação no Registro de Imóveis. MI mãe 54.965.  
**A partir de R\$ 85.000,00**



**LOTES**

**RES. SANTORINI**

Bairro Três Rios do Sul – lotes com aprox. 350m<sup>2</sup>, rua asfaltada, totalmente legalizado, pronto pra construir, financiável pela Caixa. – Reg. Imóveis MI mãe 59.123  
**A partir de R\$ 80.000,00**

**RES. RIVIERA**

Bairro Rio da Luz – lotes com aprox. 350m<sup>2</sup>, Reg. Imóveis MI 9.205.  
**A partir de R\$ 55.000,00**

**RES. VILLE FRANCHE**

Lot. Amizade, lote esquina com área de 486,10m<sup>2</sup>, rua com asfalto – Reg. Imóveis MI 50.966  
**A partir de R\$ 120.000,00**

**RES. VENEZA**

Schroeder I, próx. Ginásio de Esportes – **Obra em fase de conclusão** – Reg. Imóveis MI 24.783.



**RESID. VILLAGIO**

**Bairro Barra do Rio Cerro**

- Lotes com aprox. 350m<sup>2</sup>
- Ruas asfaltadas
- Em fase de aprovação no Registro de Imóveis. MI mãe 31.497  
**A partir de R\$ 80.000,00**

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!**



**LENIRTO**  
KUCHENBECKER

Corretor de Imóveis

CRECI 17707/SC

FONE: (47) 3370.6370  
PLANTÃO DE VENDAS  
(47)9620-1009 / 8433-0377(TIM)  
RUA ANGELO RUBINE, 972  
BAIRRO BARRA DO RIO CERRO



Ref. 221 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro, com 02 casa, 05 dormitórios, 02 bwc, próximo ao Estofados Feling. R\$220.000,00 Financiável.



Ref. 3544 - Apartamento no bairro Barra do Rio Cerro, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira, próximo ao Posto Km7. R\$125.000,00 Financiável.



Ref. 3513 - Apartamento no bairro Vila Nova, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem, elevador, próximo ao Fórum. R\$165.000,00



Ref. 3210 - Terreno no bairro Rio Cerro I, com 11.732,90m<sup>2</sup>, próximo ao Posto Flex. De R\$650.000,00 por R\$450.000,00 - Negociável, aceita outro imóvel ou carro como parte de pagamento.



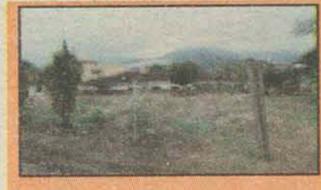
Ref. 3403 - Terreno no bairro Rio da Luz, com 20.180,00, casa com 170,00m<sup>2</sup>, próximo a Tritec. Valor negociável.



Ref. 3555 - Apartamento no bairro Amizade, com 01 suite, 01 dormitório, 01 Bwc, 01 garagem, sacada com churrasqueira, próximo ao Lot. Ville de Lyon. R\$175.000,00



Ref. 1966 - Terreno no bairro Barra do Rio Cerro, com 03 lotes, 420,00m<sup>2</sup> cada, próximo ao Posto Km7. R\$140.000,00 Cada Lote



Ref. 1980 - Terreno no bairro Barra do Rio Cerro, com 03 lotes sendo 350,00m<sup>2</sup> cada, 200m da Mahwee. R\$125.000,00 Por Lote.



Ref. 3552 - Apartamento no bairro Vila Lenzi, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 02 sacada sendo uma com churrasqueira, 01 garagem. R\$148.000,00.



Ref. 3551 - Apartamento Próximo a Unerj, com 02 dormitórios, 01 Bwc, 01 garagem. R\$110.000,00. Entrada mais parcelamento, saldo financiado.

[WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR](http://WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR)

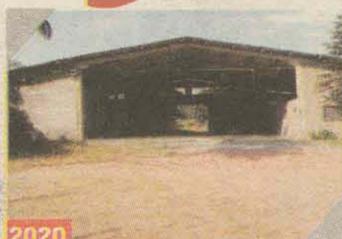


**IMOBILIÁRIA**  
**PRESENÇA**

Correspondente  
(47) 3375-0505  
9153-1112 / 9135-4977

CAIXA AQUI

**DESTAQUES DA SEMANA**



**2020**  
Galpão aprox. 300m<sup>2</sup>, terreno 567m<sup>2</sup>. R. Ano Bom. Corupá.

**CHÁCARAS**



**4012**  
Chácara 75.000m<sup>2</sup>, 3 lagoas e área c/ pomar. Casa madeira antiga + rancho + 1 casa de alv nova 140m<sup>2</sup> c/ 3 garagens (obra não concluída). Schroeder/SC.

**CASAS**



**2030**  
Casa 2 quartos, 1 suite, 1 bw, cozinha, sala, área serv., garragem e varanda. Terreno 1.164m<sup>2</sup>. Ano Bom, Corupá/SC.



**1033**  
Área de 5.665m<sup>2</sup> (50m x 113,50m), R. Roberto Seidel. Contendo casa de alvenaria. Área comercial, excelente localização. Corupá/SC.  
Possibilidade de venda também em duas partes distintas.  
**Aceita 50% em imóveis e 50% em dinheiro.**



**2031**  
Casa 101m<sup>2</sup>, 1 suite + 3 quartos, demais depend. e garagem. Terreno 625m<sup>2</sup>. R. Ano Bom, Corupá/SC. R\$ 130.000,00.



**2032**  
Casa de madeira 60m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia e bw. Terreno 600m<sup>2</sup>, R. Jorge Lacerda, n. 470. Centro. Corupá/SC. R\$ 70.000,00

**TERRENOS**



**1001**  
Terreno 6.300m<sup>2</sup>, c/ casa. Corupá/SC. R\$67.000,00.



**1025**  
Terreno 10.000m<sup>2</sup>, BR-280. Jaraguá do Sul / SC. R\$ 66.000,00.



**1026**  
Terreno c/ 316,89m<sup>2</sup>, Loteamento Pradi I – Jguá do Sul / SC.

Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

**Edson Müller** (47) 9112-1700  
 Corretor de Imóveis (47)3055-0007  
 CRECI/SC Nº. 8530  
 Rua Marina Frutuoso, 620 - Centro  
 Jaraguá do Sul - SC Cep: 89.251-500  
 www.mullercorretor.com.br

COMPRA  
 VENDE  
 ALUGA  
 ADMINISTRA

 Cód. 2020 João Pessoa - Edif. - Entr. 20 mil + fin. Ap 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$125 mil	 Cód. 1105 Schoreder - (Prox. Marisol) Vila Sossego - Casa madeira, 2 quartos, sala, cozinha, bwc, garagem, - terreno 20 x 31= 620,00m² - R\$ 89mil	 Cód.1100 - Vila Lenzi - suíte 2 qtos, bwc, sala, cozinha, sl tv, estar, churrasqueira lavanderia, piscina, garagem. Financiável CEF R\$ 400 mil	 Cód 4005 Rio Cerro II 22000m², casa c/200m² semi-mobiliada, rancho, lagoa, árvores frut. etc. R\$ 230 mil																																																																																																																			
 Cód.1048 Centro - Rua: Procópio Gomes, Casa de esquina - com 4 quartos, sala, sala tv, copa, cozinha, lavanderia e garagem - terreno 530 m2, Valor do imóvel R\$ 850 mil	 Cód. 2019 - Schoreder - Edif. Gneipel - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem R\$ 130 mil	 Cód. 2017 - Centro - Apartamento 3 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 165 mil	 Cód.2018Três Rios do Sul - Apartamento 2 quartos, sala/ copa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - Valor R\$ 125 mil c/escr...																																																																																																																			
 Cód.1105 - Vila Lenzi - Casa mista, 1 bwc 4 quartos, sala, , cozinha, despensa, lavanderia varanda, garagem, churrasqueira, jardim - R\$ 185 mil	 Cód. 1049 - Nova Brasília - 2 suítes(hidr)+3 qtos, 2 bwc, copa, sala tv, s estar, churrasq, aq solar, garagem 4 carros.v. 700 mil	<b>EM ARAQUARI, LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM LOTES A PARTIR DE 6,5 MIL M² - VALOR - R\$50,00 /M² FINANCIAMENTO PRÓPRIO ENTR. SALDO 60 MESES</b>																																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Casas</th> <th>Bairro</th> <th>Área/Terreno*</th> <th>Construção*</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1002</td><td>Baependi</td><td>300m²</td><td>350m²</td><td>430 mil</td></tr> <tr><td>1046</td><td>SFS/Itaguaçu</td><td>600m²</td><td>600m² 3pav.</td><td>450 mil</td></tr> <tr><td>1048</td><td>Centro</td><td>532m²</td><td>150m²</td><td>850mil</td></tr> <tr><td>1065</td><td>Vila Nova (2 casas)</td><td>1500m²</td><td></td><td>350 mil</td></tr> <tr><td>1066</td><td>Praia Barra do Sul</td><td></td><td>aprox.90m²</td><td>100 mil</td></tr> <tr><td>1075</td><td>Chico de Paulo</td><td>430 m²</td><td>120 m²</td><td>155 mil</td></tr> <tr><td colspan="5"><b>Apartamentos</b></td></tr> <tr><td colspan="5"><b>Local</b></td></tr> <tr><td>2002</td><td>SFS/Ubatuba</td><td>1 quadra do mar</td><td>70m²/Suíte+2q</td><td>115 mil</td></tr> <tr><td>2017</td><td>Amizade</td><td>Cond.</td><td>3 quartos</td><td>125 mil</td></tr> <tr><td>2020</td><td>João Pessoa</td><td>Próx. Posto Mime</td><td>2 quartos</td><td>125 mil</td></tr> <tr><td colspan="5"><b>Terrenos</b></td></tr> <tr><td colspan="5"><b>Área</b></td></tr> <tr><td>3040</td><td>Centro(prox. Kohlbach)</td><td></td><td>3.000m²+/-</td><td>850 mil</td></tr> <tr><td>3051</td><td>GuaramirimBR280</td><td>2.450 m²</td><td>3 alugueis</td><td>500 mil</td></tr> <tr><td>3054</td><td>João Pessoa</td><td>918,00m²</td><td></td><td>180 mil</td></tr> <tr><td colspan="5"><b>Chácaras</b></td></tr> <tr><td>4041</td><td>SFS/Ribeira</td><td>172.000m²</td><td></td><td>250 mil</td></tr> <tr><td>4005</td><td>Rio Cerro II</td><td>22.000m²</td><td></td><td>220 mil</td></tr> <tr><td>4006</td><td>Mass /Rib Gustavo</td><td>201.000m²</td><td></td><td>180 mil</td></tr> <tr><td>4007</td><td>São Bonifácio*</td><td>242.000m²</td><td>*(Prox. Palhoça)</td><td>150 mil</td></tr> <tr><td colspan="5">Aluguel - Centro - Casa 3 quartos +cama emb.+armário R\$750,00</td></tr> </tbody> </table>				Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor	1002	Baependi	300m²	350m²	430 mil	1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	450 mil	1048	Centro	532m²	150m²	850mil	1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil	1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil	1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil	<b>Apartamentos</b>					<b>Local</b>					2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil	2017	Amizade	Cond.	3 quartos	125 mil	2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	125 mil	<b>Terrenos</b>					<b>Área</b>					3040	Centro(prox. Kohlbach)		3.000m²+/-	850 mil	3051	GuaramirimBR280	2.450 m²	3 alugueis	500 mil	3054	João Pessoa	918,00m²		180 mil	<b>Chácaras</b>					4041	SFS/Ribeira	172.000m²		250 mil	4005	Rio Cerro II	22.000m²		220 mil	4006	Mass /Rib Gustavo	201.000m²		180 mil	4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox. Palhoça)	150 mil	Aluguel - Centro - Casa 3 quartos +cama emb.+armário R\$750,00				
Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor																																																																																																																		
1002	Baependi	300m²	350m²	430 mil																																																																																																																		
1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	450 mil																																																																																																																		
1048	Centro	532m²	150m²	850mil																																																																																																																		
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil																																																																																																																		
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	100 mil																																																																																																																		
1075	Chico de Paulo	430 m²	120 m²	155 mil																																																																																																																		
<b>Apartamentos</b>																																																																																																																						
<b>Local</b>																																																																																																																						
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suíte+2q	115 mil																																																																																																																		
2017	Amizade	Cond.	3 quartos	125 mil																																																																																																																		
2020	João Pessoa	Próx. Posto Mime	2 quartos	125 mil																																																																																																																		
<b>Terrenos</b>																																																																																																																						
<b>Área</b>																																																																																																																						
3040	Centro(prox. Kohlbach)		3.000m²+/-	850 mil																																																																																																																		
3051	GuaramirimBR280	2.450 m²	3 alugueis	500 mil																																																																																																																		
3054	João Pessoa	918,00m²		180 mil																																																																																																																		
<b>Chácaras</b>																																																																																																																						
4041	SFS/Ribeira	172.000m²		250 mil																																																																																																																		
4005	Rio Cerro II	22.000m²		220 mil																																																																																																																		
4006	Mass /Rib Gustavo	201.000m²		180 mil																																																																																																																		
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox. Palhoça)	150 mil																																																																																																																		
Aluguel - Centro - Casa 3 quartos +cama emb.+armário R\$750,00																																																																																																																						
<p><b>PROJETOS E CONSTRUÇÕES</b>                  Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.  <b>FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH),minha CASA minha VIDA!</b>  <b>-Projetos Estruturais e Arquitetônicos</b></p> 																																																																																																																						

PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS

www.imobiliariamg.com  
**MG IMÓVEIS** 3374-0096  
 CRECI 3139-J

**Consulte-nos!**

**OFERTAS:**

- TERRENO - Centro R\$ 65.000,00
- CASA NOVA EM SCHROEDER R\$ 120.000,00

**1º RESIDENCIAL DE SCHROEDER**  
 Ref. 1288 - Res. Berlim 2 dorm, bwc, sacada com churrasqueira, vaga garagem.  
 R\$130.000,00

**R\$160.000,00**  
 Ref. 1878 - Schroeder  
 1 suíte + 2 dorm, 113,71m² sala, cozinha, bwc social, lavanderia, edícula, garagem, varanda e muro.

contato@imobiliariamg.com  
 Av. Marechal Castelo Branco, 1412 - Centro - Schroeder/SC - 89275-000

**IMOBILIÁRIA INTERIMÓVEIS**  
 INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.  
 CRECI 914 J

25 anos de bons negócios!

**FONE: (47) 3371-2117**  
 PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333  
 Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

**IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

**CENTRO**

- **Apart. 2 dormit.** (sendo 01 suíte), sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R. Cabo Harry Hadlich - Resid. Saint Tropez. Aluguel: R\$ 850,00
- **Apart. 1 dormit.,** sala, copa, coz., bwc, lavanderia e garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1465 - Resid Tulipas. Aluguel: R\$ 540,00
- **Apart. 2 dormit.,** sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R. Cabo H. Hadlich, Ap. 304 - Ed. Pedra Rubi. Aluguel: R\$ 750,00
- **Apart. 3 dormit.** (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem. R. Barão do Rio Branco, 480 - Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 1.100,00
- **Apart. 2 dormit.** (sendo 01 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. R. Ferdinando Pradi, 289 - Ed. Raphia. Aluguel: R\$ 950,00

**ILHA DA FIGUEIRA**

- **Apart. 3 dormit.** (sendo 1 suíte), sala, cozinha, bwc, lavanderia, churrasqueira, sacada e garagem. R. José Pavanelo - Ed. Hilamar. Aluguel: R\$ 700,00
- **Apart. 2 dormit.** sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 600,00

**VILA NOVA**

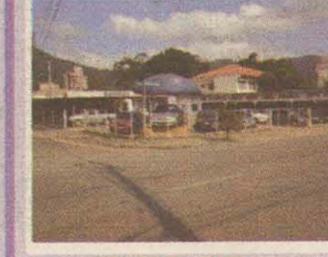
- **Apart. novo 3 dormit.** (sendo uma suíte), sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Rua Tiberio Rozza. Real Parque Residence. Aluguel: R\$ 950,00

**VILA LALAU**

- **Apart. 3 dormit.** Sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Pedro Avelino Fagundes. Ed. Vitória Regia. Aluguel R\$ 650,00

**Condomínio Residencial Blumenhof**

**VENDE ILHA DA FIGUEIRA**  
 Sobrados Geminados de Alto Padrão, com 03 dormitórios, sendo 01 Suíte com Sacada. Condomínio oferece guarita, salão de festas, piscina e playground.

 <b>VENDE VIEIRAS</b> Casa Alvenaria, contendo 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 170.000,00	 <b>VENDE RESIDENCIAL REAL PARQUE</b> Apartamentos novos, com 03 dormitórios sendo 01 suíte. R\$ 230.000,00	 <b>VENDE CZERNIEWICZ</b> Sobrado Alto Padrão, contendo 03 dormitórios, área de festa e piscina.	 <b>VENDE RESIDENCIAL SAINT TROPEZ</b> Apartamento novo, contendo 02 dormitórios, sendo 01 suíte e 01 vaga de garagem.
 <b>VENDE CENTRO</b> Excelente Imóvel no centro da cidade. Ótimo para Consultórios Médicos e Construção de Prédios.	 <b>VENDE CENTRO</b> Excelente Terreno com área de 1.240m² Ótimo para Construção de Prédio	 <b>VENDE TRES RIOS DO SUL</b> Geminados contendo 02 dormitórios, área construída de 76m². Parcelas apartir de R\$ 380,00	 <b>VENDE ILHA DA FIGUEIRA</b> Casa em alvenaria contendo 03 dormitórios, sendo 01 suíte, área de festa com churrasqueira

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: [www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

**JULIANA MAJCHER SANTOS**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 15594

www.corretorajuliana.com.br  
3275.3934 Plantão: 9153-8033

**SPLENDORE**  
INCORPORADORA



**Res. Grand Life - Vila Nova**  
Suíte + 2 quartos, área priv. até 114,70m²  
Elevador, opção de vaga p/ 2 carros.



**Ed. Belo Arvoredo - Amizade**  
Apto 1 quarto, 2 quartos ou suíte + 2 quartos.  
Entrega: Novembro/2011. A partir R\$ 100.000,00



**Ed. Jaëser II - Czerniewicz**  
Apto 3 quartos (1 suíte), sala estar/jantar, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. Aceita apto 2 quartos.  
R\$ 190.000,00. Escriturado.



**Casa 3 Quartos - Vila Lenzi**  
3 quartos (1 suíte), demais dependências.  
Próx. a escola, mercado. Agende sua visita.



**Sobrado c/ 2 apto + 1 kitinete - Baependi**  
Imóvel para moradia ou locação. Excelente opção de investimento. R\$ 280.000,00



**Casa 3 Quartos - Barra Velha**  
Casa 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. Aprox. 80m². Aceita imóvel em Jaraguá



R\$ 145.000,00  
Financiável.

**Edifício Filadélfia - Vila Lalau**

Excelente apto com 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem.  
Edifício com apenas 8 apto, jardim, salão de festas, muito aconchegante para morar.

**COZINHA E BANHEIRO MOBILIADOS.**  
Próximo à Club Zero / Portaria II da Weg.  
Possibilidade de financiamento bancário e uso do FGTS.

**LOCAÇÕES**

- Apto 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Centro. R\$ 500,00 + Condomínio.
- Apto suíte + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem. 100m² de área privativa. Baependi. R\$ 820,00 + condomínio.
- Apto suíte + 1 quarto, sala de estar/jantar, cozinha e banheiro mobiliados, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem. Prédio com elevador. Vila Nova. R\$ 700,00 + condomínio.
- Apto 1 suíte + 2 quartos, sala estar e jantar, lavanderia, ampla sacada c/ churrasqueira, garagem. Cozinha e banheiro mobiliados. Prédio com elevador. Vila Nova. R\$1.000,00 + R\$ 100,00 condomínio.
- Galpão com 180m², escritório e banheiro + casa 2 quartos. Loteamento Divinópolis - Ilha da Figueira.

**TERRENOS**

- Terreno 345,00m² - Estrada Nova 12,00m² x 28,75m² Loteamento Jardim Campos verdes. Escriturado, financiável. R\$ 58.000,00
- Terreno 333,50m² - Amizade 14,50m² x 23,00m² Linda vista da cidade, alto livre de alagamento e desmoronamento. Escriturado, financiável. R\$ 79.000,00.
- Terreno 750m² - Baependi Terreno alto, com linda vista da cidade, Próx. a Trapp, menos de 1km do Centro. Escriturado, financiável. R\$ 180.000,00

Facilitamos seu Financiamento Bancário Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01



"A excelência de bons negócios"

3371-0768

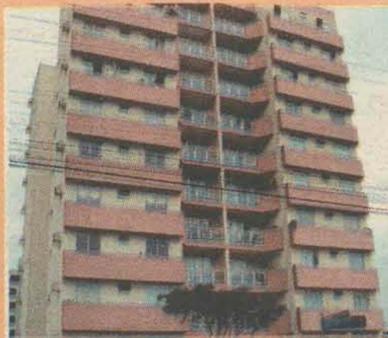
Plantão Vendas: Depiné (47) 8488 1987  
Gledson (47) 8843 5751

Valores válidos sob consulta

Rua Reinholdo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - www.jardimjaragua.com



**Sobrado - Vila Nova.** Suíte, 2 Dorm., Cozinha, 2 Wc, Lavanderia, Sala Jantar, Sala Visita, Escritório, 4 Sacadas, 3 Vags De Garagem, Piscina, Área De Festa. Valor R\$440.000,00



**Ed. Isabella - Centro** Suíte, 2 Dorm., 2wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar C/ Sacada, 2 Garagem. Valor R\$210.000,00



**Res. Felicitá - Chico De Paula Elevador** E Apto C Massa Corrida Suíte + 1 Dorm., Wc, Cozinha, Lavanderia C Sacada, Sala Jantar/estar, Sacada C Churrasqueira, 1 Garagem. Valor R\$ 160.000,00. Novo - Aceita Financiamento



**Res. Vergínia - Centro** 2 Dorm., Wc, Cozinha, Lavanderia, Sala Jantar/estar, 1 Garagem. Valor R\$ 145.000,00 Aceita Financiamento

- Ed. Imperador- c/ 1 quarto, 1 garagem. Centro - valor R\$430,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Saint German- c/ 2 quartos, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$700,00 + R\$60,00 cond.

- Ed. Terezinha- c/ 2 quartos, sacada, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$650,00 incluso gás e água.

- Res. Waldemiro Bartel- c/ suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 garagem. Bairro Baependi - valor R\$750,00 + R\$60,00 cond.

- Res. Amaryllis- c/ 3 quartos, 1 garagem. Bairro Vila Nova - valor R\$850,00 + R\$150,00 cond.

- Ed. Platanus- c/ 2 quartos, cozinha mob., 1 garagem. Centro - valor R\$650,00 + R\$100,00 cond.

- Ed. Pedra Rubi- c/ 2 quartos, sacada c churrasqueira, 1 garagem. Centro - valor R\$700,00 + R\$80,00 cond.

- Res. Lílium- c/ 1 quarto, 1 garagem. Bairro Vila Lalau - valor R\$480,00 + R\$50,00 cond.

- Casa Comercial - Rua João Picolli Centro - valor R\$3.000,00

- Sala Comercial - 67m² + 1 garagem Bairro Vila Lalau - valor R\$800,00 + R\$60,00 cond.



**Res. Saint German - Vila Lalau** Pronto Pra Morar - Últimas Unidades Apto Tipo 1- 2 Dorm., Wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem Valor R\$155.000,00 Apto Tipo 2- Suíte, 1 Dorm. Wc, Lavanderia, Cozinha, Sala Jantar/estar, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem. Valor R\$165.000,00



**Residencial Nostra - Água Verde** Apto Com 69,33m² - Massa Corrida - Roda Teto Em Gesso 2 Dorm., Wc, Cozinha, Sala Jantar/estar, Lavanderia, Sacada C/ Churrasqueira, 1 Garagem Valor R\$140.000,00 Entrega Março/2012. Matr. N° 30.476



**Ref 1275- Res Jardim Das Mercedes - Vila Nova** 2 Dorm. Sendo 1 Com Sacada, Wc, Cozinha, Lavanderia, Sala Jantar/estar, 1 Garagem. Oportunidade De R\$120.000,00 Por R\$110.000,00. Aceita Financiamento.



**Sobrado - Amizade** Suíte Master, 2 Suítes, 2 Wc, Cozinha, Lavanderia, Sala Jantar, Sala Visita, Dep. Empregada, Área De Festa, 2 Vagas De Garagem. Valor R\$620.000,00

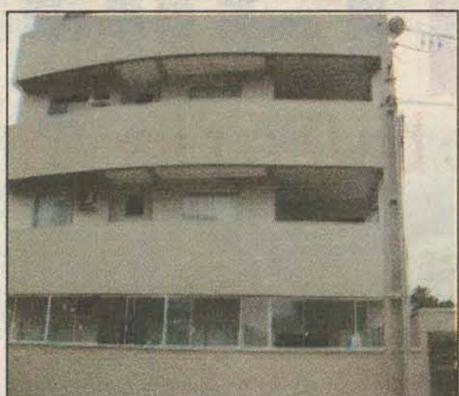


**3376-5050**

R. Feliciano Bortolini, 1161 - Barra do Rio Cerro  
 Localização - contato@imobiliariareal.net

Plantão: Marcio 8826.5263 - Geovane 8827.2396

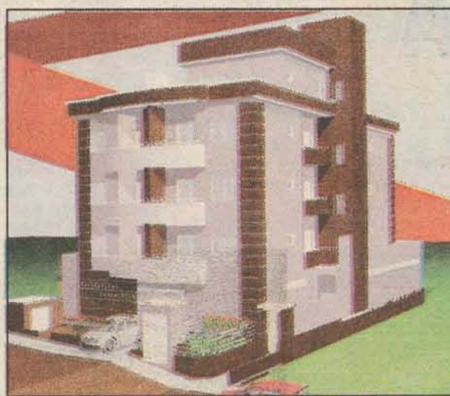
[www.imobiliariareal.net](http://www.imobiliariareal.net)



**IMB 104 Apto - Czerniewicz** - suíte, mais 2 quartos, sacada com churrasqueira, demais dependências, área útil de 110,00m<sup>2</sup>. R\$ 175.000,00



**IMB 41 Apto - Rio Molha** - 2 quartos, sala, copa, cozinha (mobiada), banheiro, sacada com churrasqueira, garagem, área útil de 61,75m<sup>2</sup>. R\$160.000,00 (Financiável).



**IMB 102 - Apto na Planta - Rio Molha**, a partir de 68,00m<sup>2</sup>, útil, com 2 dormitórios sacada com churrasqueira, R\$ 115.000,00.



**IMB 63 Apto na planta - Barra** - Com área útil de 70,45m<sup>2</sup> até 87,54 m<sup>2</sup> com suíte 1 quarto e suíte 2 quartos e demais dependências. A partir de R\$ 125.000,00 (entrega para maio de 2013)



**IMB 110 Casa Jaraguá 99** - 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, lavanderia área de 90,00m<sup>2</sup> R\$ 120.000,00



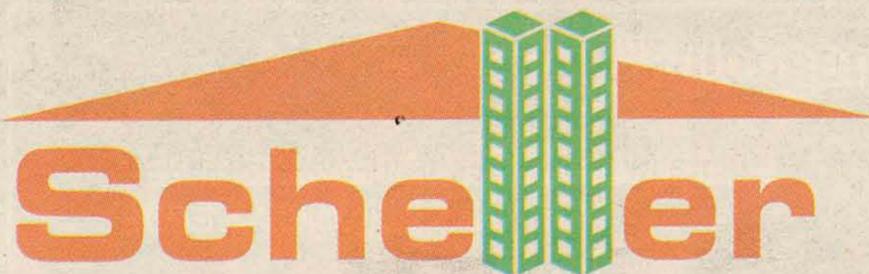
**IMB 48 - Flet - Duplex** - suíte com banheiro, cozinha, garagem, lavabo, sala, R\$ 130.000,00



**IMB 45 - Apto - Barra** - suíte, mais 2 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, sacada/churrasqueira, garagem, (gesso rebaixado e porcelanato) área útil de 87,50m<sup>2</sup>



**IMB 78 - Cassa - Barra** - 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, demais dependências, área útil de 114,00m<sup>2</sup> R\$ 195.000,00



**Scheeller**

Corretores de Imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906

Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058

Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



**VILA RAU - RESIDENCIAL ATLANTIS** - apto 201 Com suíte + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 165.000,00.



**AMIZADE - LOTEAMENTO MUNIQUE - "RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO"** Apartamentos com 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$130.000,00.



**Apartamento - Residencial Apollo - bairro Amizade** - R\$ 130.000,00 - Loteamento Munique 2 dormitórios, 1 banheiro, ambiente para duas salas, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem. Área: 62,89m<sup>2</sup>. Entrega prevista para agosto/2011.



**CASA - bairro Três Rios do Sul** - R\$ 215.000,00 Casa com 101,92 m<sup>2</sup>, terreno com 337,09m<sup>2</sup>, no Loteamento Beira Rio. Suíte, 02 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, garagem, churrasqueira, muro e cerca de alumínio.

**VILA NOVA - Residencial Grand Life** - Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suíte + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebaixado em gesso. R\$255.000,00. Entrega em fevereiro 2011



**NOVA BRÁSILIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"** Apartamentos com suíte + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$180.000,00.



**JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m<sup>2</sup> Metragem do terreno: 409,50m<sup>2</sup> - R\$450.000,00.

**TERRENOS**

• Atrás da Igreja São Judas Tadeu. R\$110.000,00 - ÁGUA VERDE

• LOTEAMENTO VILLE DE LYON. R\$95.000,00 - AMIZADE

• Loteamento Dona Marta - R\$60.000 - NEREU RAMOS

# OFERTAS DA SEMANA

www.chaleimobiliaria.com.br

Fone 47 3371-1500

Fax 47 3275-1500

Plantão 47 9975-1500

47 9639-1500

chale@chaleimobiliaria.com.br



**VENDE**  
**APARTAMENTO**  
 Baependi  
 Reinoldo Bartel R. Fritz Bartel, 727 Ed. Reinoldo Bartel - apto 22 bl 15 Baependi - Jaraguá do Sul. Área total: 100,89m<sup>2</sup>. Área privativa: 94,06m<sup>2</sup>. Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem.



**VENDE**  
**TERRENO**  
 Guaranimirim  
 BR 280, próximo à Caminhões Breitkopf  
 Área total: 40.000,00 m<sup>2</sup>  
 Valor à Combinar



**VENDE**  
**TERRENO**  
 Amizade - Jguá do Sul  
 Rua Paulo Klitzke, lote 40  
 Área total: 318,00 m<sup>2</sup>  
 R\$ 90.000,00



**VENDE**  
**TERRENO**  
 Guaranimirim  
 BR 280 - Esquina com a Rua 100-Roman Haffemann Ao lado do Hotel Eliano, Guaranimirim - Centro - SC. Área do Terreno: 2.792,48m<sup>2</sup>. Sandio: frente c/ 62,52m, fundos c/ 61,74m, lado direito c/ 45,00m e lado esquerdo c/ 45,00m.



**VENDE**  
**SOBRADO residencial**  
 Barra do Rio Cerro - Jguá do Sul R\$ 270.000,00  
 01 suite máster c/ closet e sacada, 02 dormitórios



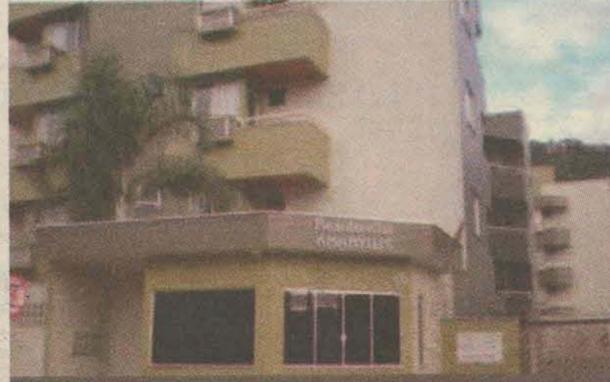
**VENDE**  
**CASA**  
 Firenzi  
 CASA DE ALVENARIA - Firenzi Rua Alberto Malochi, s/n. Loteamento Firenzi - Jaraguá do Sul/SC. Área do terreno aprox.: 350,00m<sup>2</sup>. Área construída aprox.: 200,00m<sup>2</sup>. Divisões internas: 01 suite, 03 dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, depósito, área de festas c/ bwc e garagem.



**VENDE**  
**APARTAMENTO**  
 Centro - Jguá do Sul R\$ 255.000,00  
 02 suites, sacada c/ churrasq. com piso cerâmico



**VENDE**  
**CASA**  
 Firenzi  
 CASA ALVENARIA - Rua Carlos Tribes, 828 São Luiz - Jaraguá do Sul Logo após Malhas Dália. Área terreno: 541,00 m<sup>2</sup>. Área construída: 134,00m<sup>2</sup>. Divisões internas: 01 suite, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem, p/ 02 carros coberta.



**VENDE**  
**APTO - Vila Nova**  
 Jaraguá do Sul R\$ 165.000,00  
 01 suite, 01 dormitório, cozinha mobiliada, sacada c/ churrasq.



**VENDE**  
**SOBRADO + COMERCIAL**  
 Nova Brasília - Jguá do Sul R\$ 450.000,00  
 03 dormitórios, sala comercial na frente



**VENDE**  
**SALA comercial**  
 Centro - Corupá R\$ 430.000,00  
 Sala ampla c/02 bwc's, mais 03 cômodos



**VENDE**  
**APARTAMENTO**  
 Marina Frutuoso - Jguá do Sul R\$ 350.000,00  
 01 suite, 02 dormitórios, piscina, playground

CRECI 2556-J

**WS**

**imóveis**

www.imobiliariaws.com.br vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br  
Rua Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

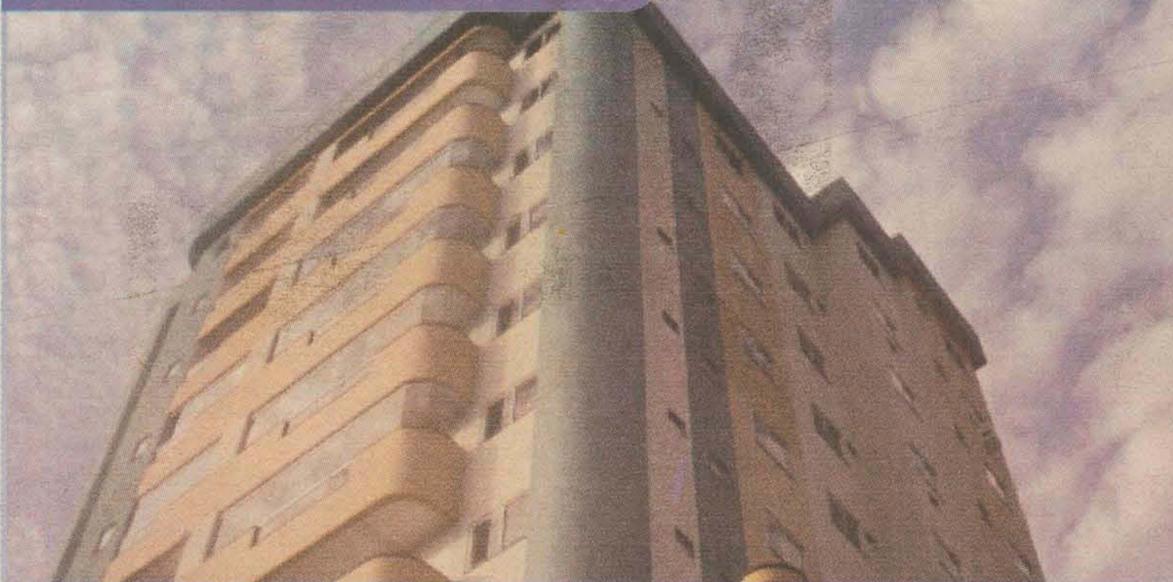
**CONSULTORIA  
HABITACIONAL**

47 **3373-3404**  
47 **3373-0066**

**WS Imóveis agora com  
consultoria Habitacional!**  
Facilitamos seu processo  
de financiamento pela  
Caixa Econômica Federal.

**Financiamentos  
CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA  
\* Casas Prontas  
\* Lotes a venda em  
diversos pontos da cidade.  
\* Loteamentos Próprios  
Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

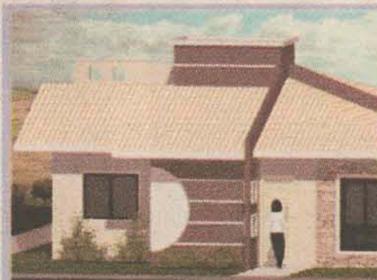
**Edifício Ruth Braun**



Edifício Ruth Braun está localizado no centro da cidade de Jaraguá do Sul, tem 12 andares, quatro apartamentos por andar, recepção, salão de festas, churrasqueira, garagens privativas cobertas e lojas. Apto com sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira integrada com cozinha e sala, área de serviço, 02 suítes, lavabo e garagem coberta. Área Total: 78,05 m² R\$252.000,00



Foto meramente ilustrativa  
Construtora **realsec**  
Ref 270 Edifício Tom Jobim, Edifício com 07 pavimentos, 36 aptos, Elevador, Salão de Festas mobiliado e decorado, Playground, Bicicletário, Garagens, Portão e porteiro eletrônicos, Previsão para TV a cabo e antena coletiva, Central de gás, Acabamento em massa corrida, Portas e rodapés na cor branca. Apartamentos com: 02 quartos, Suite + 01 quarto, Suite + 02 quartos, Sala de estar e jantar, Sacada com churrasqueira, Cozinha, BWC, Área de serviço, Garagem.



Ref 263 Escolinha/Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suite closet + 2 quartos, sala, copa/cozinha, banheiro social e área de serviços. 75,00m² de área construída e terreno com 364,50m². R\$160.000,00

**OFERTAS  
Terrenos**

- Ref 4375 Amizade/Guaramirim Terreno 360,00m² R\$75.000,00
- Ref 325 Amizade/ Guaramirim Lote com área de 445,04m² R\$70.000,00
- Ref 258 Ponta Comprida/ Guaramirim Terreno de arrozeira 20.000m² R\$160.000,00
- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m² contendo arrozeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$800.000,00
- Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m² R\$65.000,00
- Ref 214 : Avai / Guaramirim . Terreno na Rua principal. Local privilegiado e ótimo para comercio ou residência R\$120.000,00
- Ref 272 Centro / Guaramirim Lote 345m² R\$58.000,00



Ref 231 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 6075m², contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m², com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio(represa). Valor sob consulta



Ref 261 Corticeira/Guaramirim Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e sala de facção R\$175.000,00



Residencial Monet - No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suite, 02 dormitórios com suite.



Ref 273 Amizade/Guaramirim Casa em alvenaria, com 01 suite, 03 quartos, sala de estar, sala de TV, cozinha, área de serviço, garagem para 02 carros, aprox. 200m² de área construída e 570 m² de terreno. R\$210.000,00



Ref 274 Avai/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, lavanderia, e garagem, casa com 118m² e terreno 364,00m² R\$150.000,00



Ref 238 - Avai/Guaramirim - 2 casas mistas, cada uma com 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro e lavanderia. 70m² de área construída (cada) e terreno com 366m² todo murado. R\$145.000,00



Ref 200 - Centro/Guaramirim Casa em alvenaria com 2 quartos + 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviços, banheiro, churrasqueira e garagem. casa toda murada com portão eletrônico. R\$270.000,00



Ref 242 Escolinha/ Guaramirim Casa NOVA com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$145.000,00



Ref 264 Escolinha/Guaramirim - Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala, copa/cozinha, banheiro social e área de serviços. 75,00m² de área construída e terreno com 364,50m². R\$150.000,00



Ref 220 Guamiranga/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 02 banheiros, área de serviços, garagem e área de festas. R\$192.000,00



Ref 6670 Casa em alvenaria com 4 quartos, sala, cozinha, área de serviços, 2 banheiros, 2 vagas de garagem com entradas independentes R\$140.000,00



Ref 229 Corticeira/Guaramirim Casa de alvenaria, aprox. 200m², 03 quartos, 01 suite, sala de estar, 02 cozinhas, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



Ref 262 Amizade/Guaramirim Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$135.000,00



Ref 223 - Amizade/Guaramirim - Sobrado geminado com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e garagem. Área construída de 65m², toda murada. R\$110.000,00



Ref 273 Corticeira/Guaramirim Casa de madeira, terreno 419,86m² R\$58.500,00



Ref 282 Bananal do Sul /Guaramirim Casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Espera para suite e estrutura para 2º piso. Cozinha sob medida e balcão de banheiro. R\$160.000,00



Ref 286 Bruderthal / Guaramirim Terreno na Rodovia do arroz com 121.268,24m² R\$1.600.000,00



Ref 283 Duas Mamas / Schroeder Chacara contendo 02 lagoas, casa em alvenaria com 70m², eucaliptos, área de 100.278,00m² R\$320.000,00



Ref 287 Avai/Guaramirim Casa mista com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



Vendas e incorporações:  
**47 3370-2507 e 9199-0770**

[miotetto@miotetto.com.br](mailto:miotetto@miotetto.com.br)  
[www.miotetto.com.br](http://www.miotetto.com.br)



**Residencial Província Piemonte**

- Apartamento com 50m<sup>2</sup> de área útil, último andar
- \* Cozinha
  - \* Área de serviço
  - \* Sala de estar conjugada
  - \* 2 quartos
  - \* 1 BWC
  - \* 1 vaga de estacionamento coberta
  - \* Sacada com churrasqueira

**R\$115.000,00**  
**Aceita financiamento**



Rua José Narloch, 3009 (lateral da Rua Joaquim Francisco de Paula) - Tifa Martins - Jaraguá do Sul

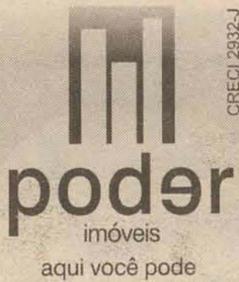


**Condomínio Floresta**

- Apartamento com 48,17m<sup>2</sup> de área útil, 2º andar Bloco B.
- \* Cozinha
  - \* Área de serviço
  - \* Sala jantar / estar
  - \* 2 quartos
  - \* 1 BWC
  - \* 1 vaga de estacionamento coberta

**R\$115.000,00**  
**Aceita financiamento**

Rua Hermann Schulz, 169 (nos fundos da Carinhoso) Vila Lenzi - Jaraguá do Sul



CRECI 28932-J

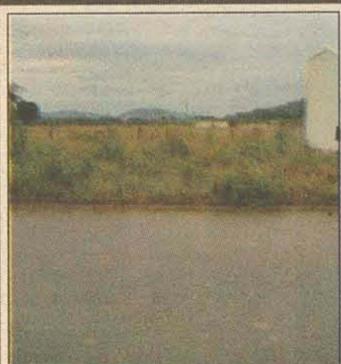
**Rua Henrique Piazero, 103**  
**Centro - Jaraguá do Sul - SC**

**FONE:**  
**(47) 3275-1212**

**PLANTÃO DE VENDAS**  
**(47) 9938-3200**

**Compra - Venda - Administra - Locação**

**www.poderimoveis.com**



Ref. 20000.233 Terreno Bairro: João Pessoa  
Área 324m<sup>2</sup> Valor R\$80.000,00 (p/ financiar)



Ref. 20000.200 Bairro: Ilha da Figueira. Casa em alvenaria com 135m<sup>2</sup>, 03 quartos, escriturada. Valor: A consultar.



Ref. 2000.226 Casa de alvenaria João Pessoa  
Área 60m<sup>2</sup> Valor a R\$90.000,00



Ref. 20000.199 Terreno Bairro: Chico de Paula  
Área 378m<sup>2</sup> R\$107.000,00 (p/ financiar).

**LOCAÇÃO**

00333.004 - Apartamento C/ 02 Quartos Rua: 266, 30 - Apto 02 Bairro: Agua Verde Valor: R\$ 600,00 S/ Cond.

00174.002 - Apartamento C/ 01 Quarto Ed. Pinheiros - Apto 108 Rua: Silvino Stinghen, 157 Bairro: Centro Valor: R\$ 450,00 + Cond. + Iptu

00198.006 - Apartamento C/ 03 Quartos Ed. Dona Alzira - Apto 101 Rua: Leopoldo Manhke, 85 Bairro: Centro Valor: R\$ 600,00 + Cond.

00198.005 - Apartamento C/ 03 Quartos Rua: Leopoldo Manhke, 85 Bairro: Centro Valor: R\$ 600,00 + Cond.

00465.002 - Apartamento C/ 01 Suite + 01 Quarto Saint Tropez Residence - Apto 1002 Rua: Expedicionário Cabo Harry Hadlich, 474 Bairro: Centro Valor: R\$ 1000,00 + Cond. + Iptu

00200.003 - Apartamento C/ 01 Quartos Rua: Guilherme Hass, 215 Bairro: Jaraguá Esquerdo Valor: R\$: 400,00

00468.004 - Kittenet C/ 01 Quarto Rua: Angelo Benetta, Bairro: Ilha Da Figueira Valor: R\$ 400,00 + Taxa De Lixo

00081.001 - Sala Comercial P/ Consultório Centro Odontológico - Sala 303 Rua: Guilherme Weege, 50 Bairro: Centro Valor: R\$ 650,00 C/ Cond. Cada

00192.051 - Sala Comercial - 5m<sup>2</sup> C/ Bwc Centro Comercial Harnack - Sala 04 Rua: Marechal Floriano Peixoto, 59 Bairro: Centro Valor: R\$ 500,00

00217.005 - Sala Comercial - 40m<sup>2</sup> Estacionamento Nos Fundos Rua: Presidente Epitácio Pessoa, 566 Bairro: Centro

00151.002 - Sala Comercial - 70m<sup>2</sup> C/ Bwc Rua: Manoel Francisco Da Costa, 4361 - Sala 03 Bairro: João Pessoa Valor: R\$ 1.500,00



Ref. 20000.163 Bairro: Amizade. Casa em alvenaria em alto padrão com 250m<sup>2</sup>, 03 quartos, sendo 1 suite + dependências. Valor: à consultar.



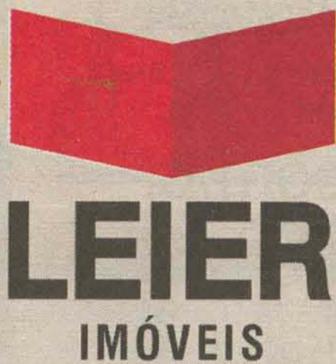
Ref. 20000.146 Bairro: Três Rios do Sul. Casa com 78m<sup>2</sup>, 2 quartos, escriturada e averbada. Valor: R\$143.000,00 (financiável, negociável).



Ref. 20000.164 Bairro: Estrada Nova. Casa mista com aprox. 100m<sup>2</sup>, 3 quartos, escriturada. Valor: R\$125.000,00 (negociável).



Ref. 20000.154 Bairro: Centenário. Res. Ilhabela, prédio com elevador, próx. DG Weg. Incorporação: R.1-60.140. Valor: A partir de 95 mil.



CRECI 1462-J  
**47 2107-0500**  
 Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
 www.leier.imb.br

**Plantão**  
 Segunda a Domingo  
 47 9667-0500  
 9610-0000  
 9660-0000

**Imperialis**

MUDE DE ENDEREÇO E DE VIDA

Comercialização: **LEIER**

**PLANTÃO FENPAR 9610-0000**

**FENPAR**

Registro do Mf n. R.2-60.926 - Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC

**Gracilis**

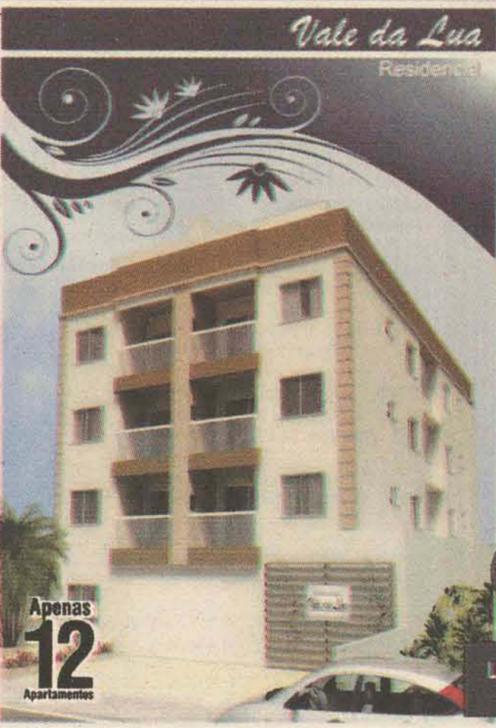
MUDE DE ENDEREÇO E DE VIDA

Comercialização: **LEIER**

**PLANTÃO FENPAR 9610-0000**

**FENPAR**

Registro do Mf n. R.3-60.927 - Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC



- O Edifício:**
- 04 Pavimentos
  - Infraestrutura para ar-condicionado tipo "split"
  - Vidros Temperados
  - Área de lazer na cobertura com espaço Gourmet e Terraço

- O Apartamento:**
- 02 Dormitórios
  - BWC social
  - Sala da Estar e Jantar
  - Cozinha e Área de Serviço
  - Sacada com churrasqueira
  - Massa Corrida
  - Tubulação de espera para Antena parabólica ou coletiva
  - Acabamento em Granito

**Condições especiais:**  
 Entrada de **RS15.000,00**  
 para as duas primeiras unidades  
 Parcelas até as chaves  
 + saída financiamento

Localização: Rua Roberto Ziemann, 2285 - Loteamento Munique  
 Bairro: Amizade - Jaraguá do Sul/SC

**MILANO**  
RESIDENZIALE

Centro

**1** Suite Master + **2** Suítes

Comercialização: **LEIER**

**PLANTÃO PROMA 9660-0000**

**ibiscus** Residencial

Barra do Rio Cerro

**1 e 2** Dorm

Comercialização: **LEIER**

**PLANTÃO 9660-0000**

**SAINT TAPEZ** RESIDENCE

Centro

**1** Suite + **2** Dorm

Comercialização: **LEIER**

**PLANTÃO PROMA 9660-0000**

**VILLE REIVE** RESIDENCE

Centro

**1** Suite Master + **3** Suítes

Comercialização: **LEIER**

**PLANTÃO PROMA 9660-0000**

# OCP PARCIMÓVEIS

FIM DE SEMANA 6 E 7 DE AGOSTO DE 2011 [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

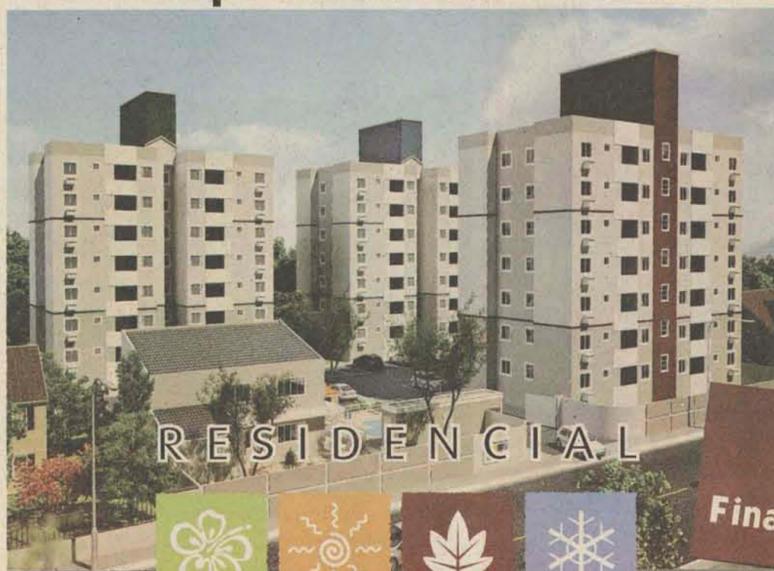
PARCERIA  
PARA VOCÊ  
FECHAR A MELHOR  
COMPRA OU  
INVESTIMENTO!

CRECI 1873-J

## SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

Veja mais ofertas desta  
imobiliária nas páginas 4, 5 e 8.



RESIDENCIAL



ESTAÇÕES

### 0 Residencial

Três torres com 7 pavimentos  
Elevadores  
4 apartamentos por andar  
Estacionamento privativo  
Portão e porteiro eletrônico  
Central de gás  
Salão de festas mobiliado e decorado

Brinquedoteca  
Playground  
Piscina  
Espaço Fitness  
Acessibilidade para idosos e cadeirantes  
Coleta de água da chuva  
Sensores de presença

### 0 Apartamento

2 quartos  
Sala de estar e jantar  
Cozinha  
Sacada com churrasqueira  
Bwc social  
Área de serviço  
Vaga de estacionamento

59m<sup>2</sup>

Área Privativa



Entrada +  
Parcelas +  
Financiamento Bancário

LANÇAMENTO DE VENDAS  
Faça já sua reserva

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

realsec  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS EXCLUSIVAS

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

CRECI 1873-J

## SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 2795 J

## Berta

imóveis



CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

## Parcimóveis

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

CRECI 1589-J

## BarraSul

A imobiliária da Barra



CRECI 4936



CRECI 5330

CRECI 1741-J



CRECI 2795-J

**Berta**  
imóveis

**3055-0900**

**PLANTÃO**

9987.1004 9615.0011  
9657.9409 8811.3745

www.bertaimoveis.com

Atendemos de Seg. à Sexta:  
08h00 às 12h das 13:30h às 18h00 -  
Aos Sábados: 09h00 às 12h00

Av. Mal. Deodoro, 191



**VENDA**



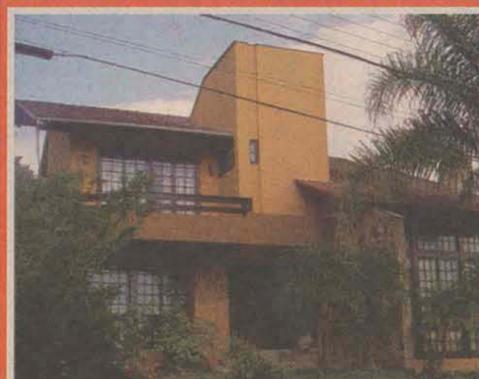
**VILA RAU**

**\*\*LANÇAMENTO\*\***  
Apartamento com 58,92m², 02 quartos, bwc social, cozinha e sala de estar conjugada, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem coberta de estacionamento, área de Festas, Medidor individual de água, gás e energia elétrica, ótima localização tranquila e privilegiada. Valor R\$112.350,00 Forma de pagamento: 20% de entrada + parcelas fixas de R\$500,00 ao mês. Saldo corrigido 0,5% ao mês. Financiamento com a construtora até a entrega das chaves. Após saldo restante por financiamento bancário Ref. - 2011 - Proximidade: lateral rua dos imigrantes prox. Unerj)



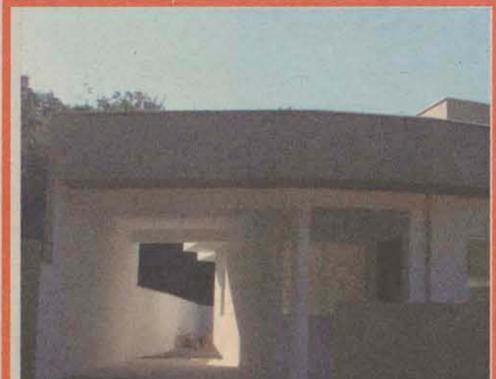
**VILA NOVA**

Ref. 1012 Sobrado com 380m² de alto padrão. Excelente acabamento. Parte Superior: 01 Suite Master, 03 Dormitório, bwc Social, Sala de TV, Parte Inferior: Sala de estar, Sala de jantar, Sala de TV, Escritório, 02 bwc sociais, quarto de empregada, cozinha, área de serviço, despensa, área de festa, piscina, garagem para 02 carros, aquecedor solar. Aceita imóveis/Terrenos na negociação. Valor R\$700.000,00



**JGUA ESQUERDO**

Ref.3007 - Sobrado com 350m² no condomínio Azaléias. 01 suite master, 02 quartos, 01 banheiro, mezanino, sala com lareira, dependência de empregada com banheiro, cozinha, lavanderia, área de festa com churrasqueira, garagem. Terreno com 1000,00m². Valor Negociável Valor R\$750.000,00



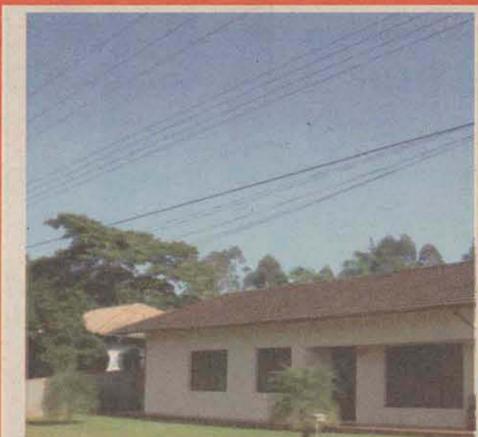
**TIFA MARTINS**

Ref. 1020 - Casa geminada com 79,00m², 02 quartos e demais dependências, 01 vaga de garagem. valor da R\$135.000,00 ou 50% de entrada e o saldo em até 60 meses. Direto com a construtora



**CENTRO**

Edifício Magnólia - Ref. 2005 - Apartamento com 70,09m², 02 dormitórios sendo 01 suite, 01 banheiro, sala, cozinha mobiliada, lavanderia mobiliada, sacada s/churrasqueira, box para armário - 01 vaga de garagem - 3º andar. Próximo ao Restaurante Madalena. Valor R\$190.000,00



**SCHROEDER**

Ref.1010 - Casa de alvenaria 220m², 01 suite, 03 Quarto, banheiro, cozinha, lavanderia. Terreno com 625m². Valor R\$235.000,00.



**LOT.FIRENZE II CHICO DE PAULA**

Ref.1007 - Casa de alvenaria com 47,96m², 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, terreno com 350m². Rua asfaltada - Ótima localização. Valor R\$145.000,00



**JOÃO PESSOA**

Terreno no bairro João Pessoa com 306,00m², 100% plano, pronto pra construir. Última unidade! R\$69.000,00 à vista ou 50% de Entrada e o Saldo parcelado em até 60 vezes.

**LOCAÇÃO - PLANTÃO 9994-5662**



**VILA NOVA**

Cod 11001 Apartamento 03 dormitórios com 02 vagas de garagem Valor R\$740,00.



**VILA NOVA**

Cod 10000 Sobrado parte inferior 03 dormitórios e demais dependência Valor R\$680,00.



**CENTRO**

Cod 12010 Sala Comercial com 62,00 m² + 02 BWCs Valor R\$900,00



**CHICO DE PAULO**

Cod 10001 Casa 04 dormitórios, demais dependências, 02 vagas de garagens. Valor R\$1.300,00



**CENTRO**

Cod 12002 Sala Comercial com 72,00m² + BWC Valor R\$1500,00



**BARRA RIO MOLHA**

Cod 11005 Apartamento 01 suite + 02 dormitórios Valor R\$950,00



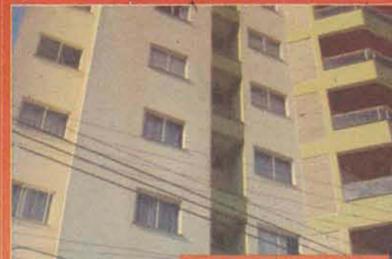
**SCHROEDER**

Cod 10007 Casa 02 dormitórios + 01 suite Valor R\$400,00



**BAEPENDI**

Cod 13002 Galpão com 668,00m² + 02 BWCs.



**CENTRO**

Cod 11000 Apartamento 01 suite + 02 dormitórios Semi-mobiliado Valor R\$1000,00



**JOÃO PESSOA**

Cod 10002 Casa 02 dormitórios + Edicula com cozinha 01 dormitório e BWC. Valor R\$680,00



IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**



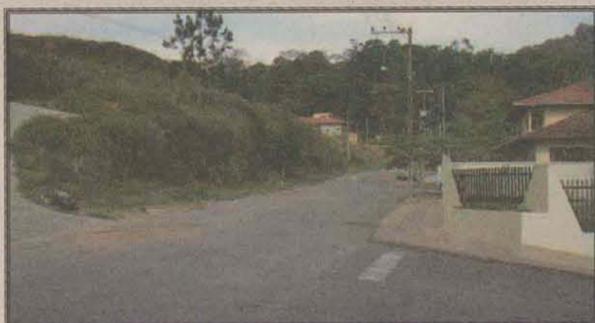
www.imobiliariamenegotti.com.br  
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

# SEMANA ESPECIAL DOS TERRENOS OFERTAS

**1. TERRENOS NO AMIZADE ÚLTIMAS UNIDADES ASFALTO E INFRAESTRUTURA COMPLETA A PARTIR DE : R\$ 73.000,00**



**2. Terreno no Água Verde**  
Referência : 5789  
Área Total : 450,00 m2  
Valor : R\$73.000,00



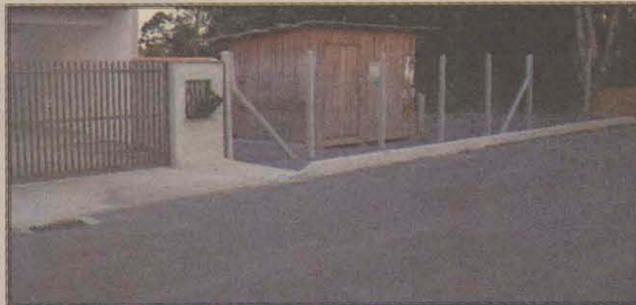
**3. Terreno no Água Verde**  
Referência : 5790  
Área Total : 450,00 m2  
Valor : R\$73.000,00



**4. Terreno no Água Verder**  
Referência : 6221  
Área Total : 465,00 m2  
Valor : R\$80.000,00



**5. Terreno no Chico de Paula**  
Referência : 6199  
Área Total : 1320,00 m2  
Valor : R\$150.000,00



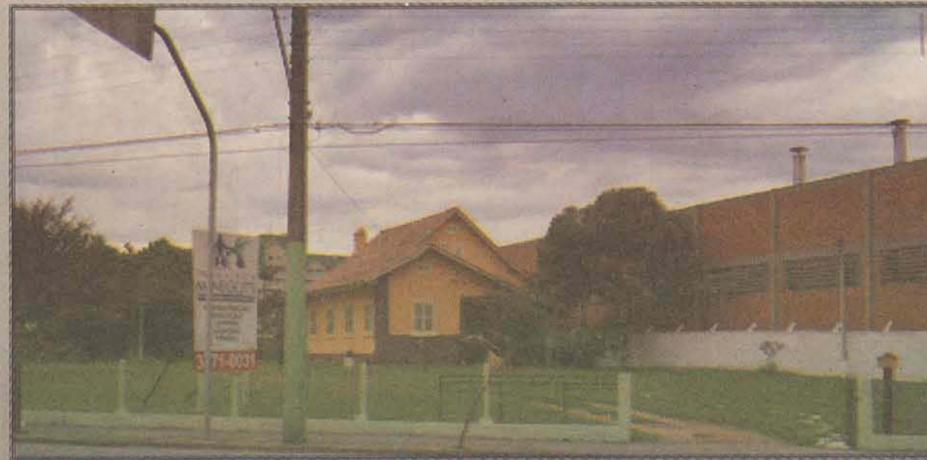
**6. Terreno no Água Verde**  
Referência : 5837  
Área Total : 14703 m2  
Valor : R\$380.000,00



**7. Terreno no Três Rios do Norte**  
Referência : 6122  
Área Total : 21270,00 m2  
Valor: R\$550.000,00



**8. Terreno Central**  
Referência : 6217  
Área Total : 1275,00 m2  
Valor : R\$2.500.000,00



**9. Terreno em frente a SCAR**  
Referência : 6101  
Área Total : 1865,00 m2  
Preço : Consulte-nos

# SÉCULUS

CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

VENDA

ALUGA

ADMINISTRA

ACIMA DE TUDO O SEU BEM ESTAR.

MORAR COM ESTILO E CONFORTO NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE JARAGUÁ DO SUL

EDIFÍCIO MANHATTAN

Apartamentos de padrão superior e estilo incomparável, áreas sociais e de lazer no tamanho certo para o seu bem estar.

A partir de **ENTRADA + PARCELAS R\$4.655,06**  
PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

**3 SUÍTES**



Imagens meramente ilustrativas



Rua Florianópolis - Centro.  
Jaraguá do Sul - SC

O EDIFÍCIO

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônicos
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV a cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/separação p/coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

O APARTAMENTO

- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/churrasqueira
- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

120 m<sup>2</sup>  
e  
128 m<sup>2</sup>  
privativos

INCORPORAÇÃO

VENDAS EXCLUSIVAS

realsec  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

47 3275 9500  
www.seculus.net

APARTAMENTOS



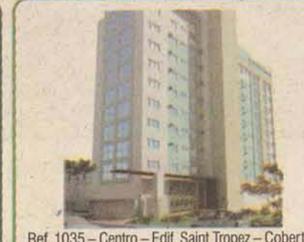
Ref.1044 - Jaraguá Esquerdo - Ed. Anturio - Apto com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, sacada, lavanderia, garagem. Excelente localização. R\$160.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1039 - Centro - Edifício Parthenon Century - Flat c/ suite, banheiro e garagem. R\$106.000,00.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Amaranthus - Apto amplo s/ suite máster + 2 quartos, 4 banheiros, ampla sacada com churrasqueira. Completa área social e de lazer no prédio. Consulte-nos.



Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. Consulte-nos.



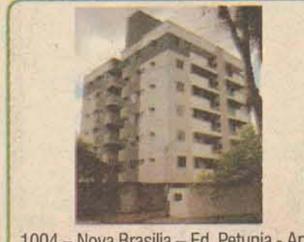
Edifício Angelo Menel, localizado na Vila Lalau.



1005 - Vila Lalau - Edif. Liliom - Apto c/ 2 quartos, banheiro, garagem. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1045 - Czerniewicz - Saint Sebastian - Flat mobiliado c/ suite, Hidromassagem, 2 banheiros, Garagem. R\$140.000,00.



1004 - Nova Brasília - Ed. Petunia - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Erica - Apto de 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$110.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1061 - Baependi - Resid. Reinoldo Bartel - Apto semi-mobiliado c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$148.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1056 - Baependi - Ed. Ipanema - apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 1 garagem. R\$193.000,00.



Ref. 1036 - Czerniewicz - Ed. D'Italia - Apto com suite + 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, sacada, garagem. R\$164.000,00. Aceita financiamento bancário.

Apartamentos NOVOS com suite + 2 quartos, acabamento diferenciado, excelente localização, sacada com churrasqueira, área de serviço com sacada, opções com 1 ou 2 vagas de garagem.

Agende uma visita para conhecer o apartamento modelo decorado.

O Edifício possui hall de entrada e salão de festas mobiliados e decorados, 2 elevadores, captação de água da chuva, internet coletiva, entre outros benefícios.

Apartamentos com valores a partir de R\$195.510,00, Aceita financiamento bancário.



**(47) 3275.9500**

**PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

**CASAS E TERRENOS**



Ref. 003 - Jaraguá Esquerdo - Casa com suite + 2 quartos, 3 banheiros, churrasq., escritório, 2 vagas garagem. R\$489.000,00.



Ref. 008 - Centro - Sobrado c/ suite + 3 quartos, 3 banheiros, 2 garagens, churrasqueira, móveis na cozinha. R\$548.000,00



Ref. 026 - Barra do Rio Cerro - Casa com 2 quartos e demais dep. - R\$139.000,00.



Ref. 015 - Rau - Casa c/ 3 quartos, 2 banheiros, churrasqueira, área de serviço, 2 garagens. R\$233.000,00. Aceita financiamento bancário.



**OFERTA ESPECIAL**

Ref. 022 - São Luís - CASA NOVA com suite + 2 quartos, 3 banheiros, e vagas na garagem. Excelente padrão de acabamento (porcelanato, massa corrida, gesso, esquadrias de alumínio), preparação para aquecimento solar e preparação para split. Loteamento de bom padrão, em localização privilegiada. Toda murada e com portão e cerca de alumínio. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 008 - Chico de Paulo - Casa de madeira em terreno de 702m<sup>2</sup> com 15m de frente. R\$139.000,00.



Ref. 006 - Jaraguá Esquerdo - Casa c/ suite + 2 quartos, banheiro, sala de estar/jantar, área de serviço, 2 vagas de garagem. R\$240.000,00.



Ref. 034 - Schroeder - Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, área de festas, lareira, piscina, sauna. Terreno com 8.212m<sup>2</sup>. R\$530.000,00.



Ref. 007 - Centro - Terreno c/ 1199,60m<sup>2</sup>, Ideal para construção de prédio. Consulte-nos.



Ref. 025 - Ilha da Figueira - Sobrado c/ suite c/ closet + 2 quartos, 4 banheiros, churrasqueira, 2 garagens. R\$350.000,00.



Ref. 031 - João Pessoa - Casa c/ 2 quartos, 2 banheiros, 4 vagas garagens, churrasqueira. R\$118.000,00.



Ref. 043 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ suite + 2 quartos, demais dep., 2 garagens, terreno c/ 646m<sup>2</sup>. R\$219.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 041 - Nova Brasília - Casa com suite + 2 quartos, 4 banheiros, móveis sob medida na cozinha, churrasqueira, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$450.000,00. Aceita financiamento bancário.

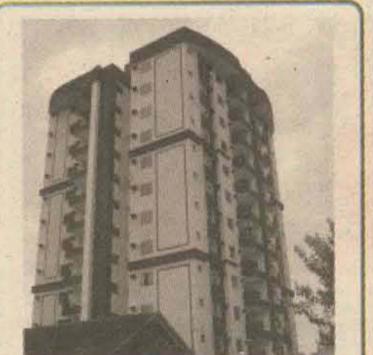


Ref. 012 - Tifa Martins - casa c/ 4 quartos, 2 banheiros, dividida em duas moradias separadas. R\$120.000,00.

**OUTROS**



Ref. 035 - Três Rios do Sul - Loteamento Beira Rio - Casa com suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens. Excelente padrão de acabamento. R\$270.000,00. Aceita financiamento bancário.



Residencial NOVO HORIZONTE 1006 - Vila Lenzi - aptos c/suite + 2 quartos, sala estar e jantar, sacada c/churrasqueira e demais dep. 1 ou 2 garagens. Prédio c/piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. A partir de R\$218.000,00. Aceita financiamento bancário.



RESIDENCIAL REAL PARQUE - Ref. 1004 - Vila Nova - Resid Real Parque - Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$210.000,00.



Ref. 1014 - Centro - Ed. Ruth Braun - Apto com suite + 1 quarto, móveis sob medida na cozinha e banheiros, excelente localização. R\$230.000,00.

**TERRENOS**

- Ref. 2011 - Chico de Paulo - Terreno com 465m<sup>2</sup> em rua asfaltada. R\$98.000,00.

- Ref. 2003 - Barra do Rio Molha - Terreno com 348,24m<sup>2</sup>. R\$98.000,00.

- Ref. 047 - Santa Luzia - Terreno com 388m<sup>2</sup> de esquina, ótimo ponto comercial. R\$80.000,00.

- Ref.2019 - João Pessoa - Terreno com 488,25m<sup>2</sup> em rua asfaltada com 22m de frente. R\$98.000,00.

- Ref.2022 - Vila Lenzi - Terreno com 300m<sup>2</sup> em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.

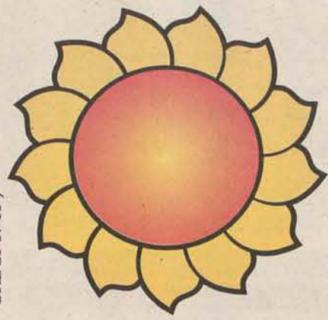
- Ref. 2023 - Água Verde - Terreno com 330m<sup>2</sup> em rua pavimentada. R\$135.000,00. Aceita financiamento bancário.



Vendas e locação no Shopping Breithaupt!  
Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h  
Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS** (1873-)  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**



# Girassol

Imóveis

Rua Cel Procopio Gomes de Oliveira, 654 - Centro  
Horário: 8hs às 12hs e 13h30m às 18h de Seg. a Sex.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS  
9973-9669



**Cód.: 3126 - 3194** - Bom investimento. R\$550.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



**Cód.: 2108** - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



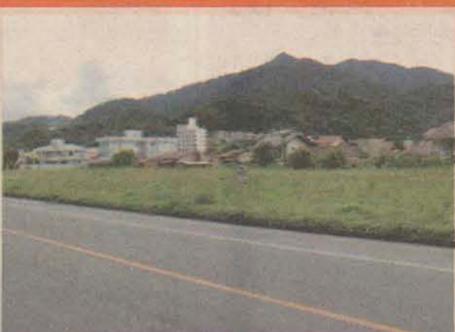
**Cód.: 3199** - Terreno no bairro Três Rios do Sul - Rua Prefeito José Bauer. Área de 62.510,00m². Valor: R\$2.500.000,00



**Cod. 3195 - TERRENO:** Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². R\$1.045.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



**Cod. 3140 - Terreno** no bairro Chico de Paula - Rua Dr. Aguinaldo José de Souza. Área de 450m². Valor: R\$155.000,00 (Aceita-se propostas)



**Cód. 3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 364m². A partir de R\$142.500,00

- Aluga Kitinete no centro, 1 quarto e demais dependências, 1 vaga na garagem. R\$450,00 mais condomínio.

- Vende Terreno no bairro Chico de Paula - Rua Dr. Aguinaldo José de Souza. Área de 450m². R\$155.000,00 (Aceita-se propostas)

- Aluga Apto no bairro Ilha da Figueira, Rua Reinoldo Bogo. 3 quartos e demais dependências. Valor: R\$650,00 (não tem condomínio)

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA

# A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

www.imobiliariaachave.com.br • www.parcimoveis.com.br

# 3275-1594

eliane.vendas@imobiliariaachave.com.br  
daniel.vendas@imobiliariaachave.com.br  
achavealuguel@netuno.com.br

Plantão de vendas:

Daniel 9653-7722

Eliane 9121-9933

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

## ALUGUEL

**Cód. 2301** - Baependi - Apto no último andar de frente, sol da manhã com 74,50m² de privativos, sendo 01 suite, 02 dormt. sala em dois ambientes, demais dep., 01 vaga de garag.. Prédio com elevador, entrega em junho. R\$190.000,00 - estuda propostas

**Cód. 2305** - Vila Baependi Apartamento com 51,00m² privativos, sendo 02 quartos, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, bwc, sacada e 01 vaga. Excelentes móveis sob medida em todos os ambientes. Prédio com elevador. R\$150.000,00 aceita financ.bancário

**Cód. 2803** - Amizade - Terreno com 450,00m² com casa de madeira para demolição, localizado em área nobre, rua asfaltada e sem saída. loteamento Versalhes. R\$139.000,00 estuda propostas, aceita financiamento bancário.

**Cód. 2402** - Chico de Paula - Terreno com 1.343,00m² sendo 32,50m de frente, excelente localização, lugar calmo par moradia ou prédio. Pode ser vendido metade do terreno. R\$329.000,00 estuda propostas, aceita finan.bancário

Ref. 2000 - Apto s Novos - Barra do Rio Cerro - 01 qto., bwc, sala, coz., lavand. e garag.. R\$500,00

REF. 2001 - Apto. - AMIZADE - Com 01 suite, 02 qtos. com ar condicionado, banheiro, coz. c/ mobilia, sala, sacada com churrasqueira, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$1.100,00

Ref. 2002 - Apto. - BAEPENDI - Com 01 suite + 02 qtos., sala com sacada, coz., área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$900,00

Ref. 2003 - Apto. - Vila Rau - Ed. Felicitá - 01 suite com sacada + 01 qto., sala, bwc social, sacada com churras. coz., área de serv., 01 vaga de garag.. R\$650,00

Ref. 2004 - Apto. - CENTRO - Com 02 qtos., 01 bwc, sala e coz. conjugadas, 01 vaga de garagem, prédio tem elevador e salão de festas coletivo. R\$880,00. Cond. Aproximado: R\$130,00.

Ref. 2005 - Apto. Novo - Vila Nova - Res. Granada - suite, 02 qtos., sala com sacada com churras., bwc social, coz., lavand. e garag.. R\$1.100,00

Ref. 2006 - Apto. - VILA NOVA - Com 03 qtos., sala com sacada, coz., 01 bwc. área de serviço, 01 vaga de garagem, prédio possui elevador e salão de festas. R\$720,00

Ref. 2007 - Apto. - São Luiz - 02 qtos., 01 bwc, sala e coz. conjugadas, área de serv., 01 vaga de garag.. R\$450,00

Ref. 2009 - Apto. - BAEPENDI - Com 02 qtos., sala com sacada, coz. com balcão e pia. 01 bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem. R\$600,00

Ref. 2010 - Apto. - CENTRO - Com 01 suite + dois qtos., bwc social, sala de estar, sala de jantar, coz., sacada, área de serviço, 01 vaga de garagem. Prédio com elevador, piscina e salão de festa. R\$1.500,00

Ref. 2013 - Apto. - CENTRO - Ed. MUNIQUE - Com 01 suite, 02 qtos., 01 escritório, sala com coz. conjugadas, sacada com churras bwc social, bwc de serv., lavand. e 02 vagas de garag.. R\$1.500,00

Ref. 2014 - Apto. - CENTRO - ED. ANA CRISTINA - Com suite, 02 qtos., sala com sacada e churras., bwc social, coz. (apenas bancada de granito divide sala de coz.) , lavand. e garag. R\$900,00

Ref. 2015 - Apto. - NOVA BRASÍLIA - Com 03 qtos., sala, bwc social, coz., área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$550,00

Ref. 2016 - Apto. - Ilha da Figueira - Res. Dom Giovane - 02 qtos., sala, coz., área de serv. com churras., 01 vaga de gara. R\$580,00

Ref. 2017 - Quitinetes - Centro - Ed. Marechal Center - 01 qto., bwc, sala e coz. conj. R\$350,00

Ref. 2018 - Apto. - Centro - Com 02 qtos., sala, coz., área de serviço. Não tem garagem. R\$750,00. Não tem condomínio, apenas taxa de água.

Ref. 2019 - Apto. - VILA NOVA - Com 02 qtos., sala com sacada, coz., área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$790,00

Ref. 2020 - Apto. - VILA NOVA - Com 03 qtos., sala com sacada, coz. c/mobilia, 01 bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem, prédio possui elevador e salão de festas. R\$740,00

Ref. 2031 - Apto. - BARRA - Co 01 suite + 02 qtos., sala, coz., área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$850,00

Ref. 2043 - Apto. - Centro - Res Sebastião Kamer suite + 02 qtos bwc social, sala, coz., área de serv., sacada com churras., 02 vagas de garag. R\$1.180,00

**Cód. 1755** - Centro - apto no Edifício Klein, com 91,30m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., demais depend., 01 vaga de garag.. Último andar, sol nascente, ficam os móveis sob medida. R\$270.000,00 - estuda propostas

**Cód. 1756** - Centro - Ed. Isabela - Apto com 83,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dorm., bwc social e de serv., demais depen., 02 vagas de garag.. Ficam móveis sob medida na coz., suite e qto. R\$210.000,00 - estuda propostas, aceita apto até R\$125.000,00

**Cód. 2455** - Vila Lenzi - Terreno medindo 576,00m² sendo 17m x 32,50m, possui duas casas. Ótimo lugar para comércio e moradia, próx. Superm. Lenzi. R\$230.000,00 - estuda propostas.

**Cód. 2303** - Vila Baependi Casa com 96,00m² mais edícula nos fundos em terreno de 495,00m². Próximo à rodoviária, pode ser residencial e comercial. R\$399.000,00 estuda proposta

**Cód. 2306** - Vila Baependi - Apartamento 51,00m² privativos, sendo 02 quartos, sala em dois ambientes, cozinha/lavanderia, bwc, sacada e 01 vaga de garagem. Sol nascente, sexto andar. R\$149.000,00 - aceita financiamento bancário

**Cód. 2403** - Chico de Paula Excelente apto com 86,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormit., coz. mobiliada, sala em dois ambientes, ampla sacada com churrasq., bwc social, duas vagas de garagem. R\$199.000,00 - aceita financ. bancário

**Cód. 3200** - Rio Cerro I Sitio com 165.000,00m² com trilhas, lagoas, nascente, quadra poliesportiva, possui uma excelente casa com 170,00m², lareira, fogão a lenha, área de festas, suite com closet e demais depend., distante 14Km do centro. R\$399.000,00 - estuda propostas

**Cód. 1804** - Ilha da Figueira - CASA COM GALPÃO - Casa de alvenaria com 106,00m² sendo 02 quartos, sala, bwc, cozinha, lavanderia, garagem e varanda. Nos fundos galpão com 95,00m², sendo uma área de 70,00m² mais banheiro e área de festas (área recém construída), excelente para fabricação ou outros negócios, terreno com 375,00m² todo murado, portão eletrônico. R\$250.000,00 - estuda propostas, aceita imóvel até R\$150.000,00

**Plantão: 9135-8601**  
**3371-2357**

**R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207**

**vilson@parcimoveis.com.br**



Cód: 178 - CASA ALVENARIA, Amizade, com 172m<sup>2</sup>, Terreno com 422m<sup>2</sup>, 3 dormitórios, 2 banheiros e 2 vagas de garagem. R\$200.000,00



Cód 208 - TERRENO, Rio da Luz, com 460m<sup>2</sup>. Prox. Ceval. R\$65.000,00.



Cód: 179 - CASA ALVENARIA, João Pessoa, com 69m<sup>2</sup>, Terreno com 252m<sup>2</sup>, 2 dormitórios sendo 1 suíte e 1 vagas de garagem. R\$120.000,00



Cód: 180 - CASA ALVENARIA, Estrada Nova, com 84m<sup>2</sup>, Terreno com 315m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 banheiro e 1 vagas de garagem. R\$155.000,00



Cód: 162 - CASA 02 GEMINADA, Bairro Três Rios do Sul, com 76m<sup>2</sup>, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. R\$120.000,00.



Cód: 181 - CASA ALVENARIA, Amizade, com 99m<sup>2</sup>, Terreno com 385m<sup>2</sup>, 2 dormitórios sendo 1 suíte e 1 vagas de garagem. R\$255.000,00

CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**3376-0015**

vendas@imobiliariabarrasul.com  
RUA ANGELO RUBINI, 1053

**9175-9528**

www.imobiliariabarrasul.com

**ATENÇÃO! Contrata-se Corretor(a) de Imóveis**

**LOCAÇÃO**



REF: 457 - Barra do Rio Cerro - Loteamento Girolla - Terreno com 2.286,64m<sup>2</sup> - Valor: R\$250.000,00



REF: 211 - Ribeirão Grande do Norte - Chacará com 50.000,00m<sup>2</sup>, 01 Casa de Madeira de Garuva, c/ 120,00m<sup>2</sup>, 3 qts, 2 bw, mais uma Casa de Alvenaria c/ 90,00m<sup>2</sup>, bw, 1 qto, tanque, churrasqueira, fogão a lenha, rancho, galinheiro, 8 lagoas e plantação de palmito. Valor: R\$400.000,00 (Aceita casa ou Apart. Até o valor de R\$150.000,00 como forma de Pagamento)



REF: 456 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria área de 235m<sup>2</sup> - Salão de Festas e Piscina c/ 3 quartos e cozinha mobiliada - Valor: R\$235.000,00



REF: 603 - Sala Comercial com 400m<sup>2</sup> - Valor: á consultar



REF: 621 - Sala Comercial com 77m<sup>2</sup> - Valor: á consultar



REF: 620 - Sala Comercial com 125m<sup>2</sup> - Valor: á consultar

**OFERTA**  
**Ouro verde**  
**(Terreno em frente a Bertha Weg)**  
**Terreno com 262,25m<sup>2</sup> Valor: R\$85.000,00**



REF: 454 - Barra do Rio Cerro - Terreno de Esquina c/ Casa de Madeira de 3 Quartos área 372,00m<sup>2</sup> - Valor: R\$90.000,00



REF: 429 - Ouro Verde (Oscar Schneider) - Terreno com 50.000,00m<sup>2</sup> (área de pastagem c/ rancho) Valor R\$220.000,00

**SÉCULUS**  
CRECI 1873-J

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

VENDA ALUGA ADMINISTRA

**(47) 3275.9500****PLANTÃO 9658-6786**

RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA, 415

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

*A verdadeira arte de viver bem**Edifício  
Candido  
Portinari*O edifício contempla:

- 4 apartamentos por andar
- Área social mobiliada e decorada
- Elevadores
- Salão de Festas
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Playground
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Central de gás
- Lixeira com separação para coleta seletiva
- Coleta de água da chuva com aproveitamento dos vasos sanitários

**GARANTA JÁ O SEU**  
Entrada +  
parcelamento com a construtora

O apartamento:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 126,90 m² de área total  | Garagem  |
| Suíte + 1 quarto         | Médidor de água individual                             |
| Sala de estar e jantar   | Preparação para split                                  |
| Cozinha                  | Box para depósito                                      |
| Área de serviço          | Piso laminado de madeira nos quartos e sala            |
| Sacada com churrasqueira | Acabamento com massa corrida e teto rebaixado em gesso |
| Janelas Maxim-Ar         |  |



No Centro, a 200 metros  
do calçadão - Próximo à Ford  
Rua Presidente Juscelino

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO  
**realsec**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOSVENDAS  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.**LOCAÇÃO****LOCAÇÃO**Ed. Figueira, Ilha da Figueira  
R\$850,00Ed. Phoenix, Centro  
R\$1300,00**LOCAÇÃO RESIDENCIAL****01 QUARTO**

- Ed. Manacá, Centro R\$450,00
- Ed. Dom Emilio, Nova Brasília R\$530,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$450,00
- Ed. Hibiscus, Barra, c/ mobilia R\$550,00
- Apto Dona Antonia (Nova Brasília - próx. Lojão da Vila) R\$470,00 c/ condominio incluso.
- Ed. Bruna Mariana, Rau, R\$520,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$530,00
- Ed. Manacá, Centro R\$450,00

**02 QUARTOS**

- Apto Serv. Miguel Petry 150, Ilha da Figueira R\$480,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira R\$ 630,00
- Ed. Platanus, Centro c/ cozinha R\$750,00
- Ed. Winter, Baependi R\$620,00
- Ed. Gardênia, Centro R\$580,00
- Ed. Platanus, Centro, c/ cozinha mobiliada R\$700,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova R\$620,00
- Ed. Raphia, Centro R\$800,00
- Ed. Primula, Vila Nova, R\$670,00
- Ed. Primula, Vila Nova R\$680,00
- Apto Schroeder - Centro R\$600,00
- Ed. Liliium, Vila Lalau R\$520,00

**03 QUARTOS**

- Ed. Figueira, Ilha da Figueira R\$850,00
- Ed. Phoenix, Centro R\$1300,00
- Ed. Walter Bartel, Baependi R\$830,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro R\$1000,00
- Ed. Saint Tropez, Centro R\$1200,00
- Ed. Suellen, Czerniewicz R\$700,00
- Ed. Novo Horizonte, Vila Lenzi, 2 garagens R\$1000,00
- Ed. Bela Vista, Vila Nova R\$730,00
- Ed. Cezanne, Barra Rio Cerro R\$680,00
- Ed. Novo Horizonte c/ 02 garagens A partir de R\$1.100,00
- Ed. Real Parque, Vila Nova R\$950,00

**CASAS**

- Casa, Nova Brasília, 2 quartos R\$ 750,00
- Casa Bananal do Sul, 70m² c/ 2 qartos R\$600,00
- Casa Vila Lalau, 3 qtos c/ 160m² R\$1500,00
- Casa alvenaria c/ 265m², 4 quartos, São Luis R\$1300,00
- Casa alv. Ana Paula, 2 qrtos R\$430,00
- Casa alv Centro, alto padrão R\$4.300,00
- Casa cml Ilha da Figueira 220m² R\$2000,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL****SALAS COMERCIAIS**

- Ed. Markete Place, Centro, c/ mobília 45m² R\$ 750,00
- Ed. Gardenia, Centro c/ 67m² R\$1100,00
- Sala cml, Centro c/ 32m² R\$670,00
- Sala cml, Centro c/ 24m² R\$600,00
- Sala cml, Centro c/ 32m² R\$800,00
- Ed. Menegotti Sala c/ 40m² R\$500,00
- Sal cml Chico de Paula - 30m² R\$300,00
- Sala cml Centro c/ 973m² R\$11.000,00
- Loja térrea Centro c/ 363m² R\$5.000,00
- Loja térrea Centro c/ 372m² R\$6.000,00
- Sala cml Schroeder, próx. Prefeitura, Centro R\$1.100,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova - 25m² R\$430,00
- Sala coml. Centro, c/ 120m² R\$1300,00
- Sala cml, Centro c/ aprox. 250m²- R\$3000,00
- Sala cml, Centro c/ aprox. 180m² R\$2500,00

**GALPÕES**

- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00

**TERRENOS**

- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil metros R\$1.000,00
- Terreno Amizade, c/ 800m² R\$600,00



Vendas e locação no Shopping Breithaupt! Comodidade de um horário diferenciado:  
Segunda a Sexta: 10h às 22h • Sábado 10h as 20h Fones: (47) 3371.8818 (47) 9658.6785

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

# OCP VEÍCULOS

AQUI VOCÊ  
ENCONTRA MAIS  
RÁPIDO O VEÍCULO  
QUE TANTO  
PRECISA!

FIM DE SEMANA

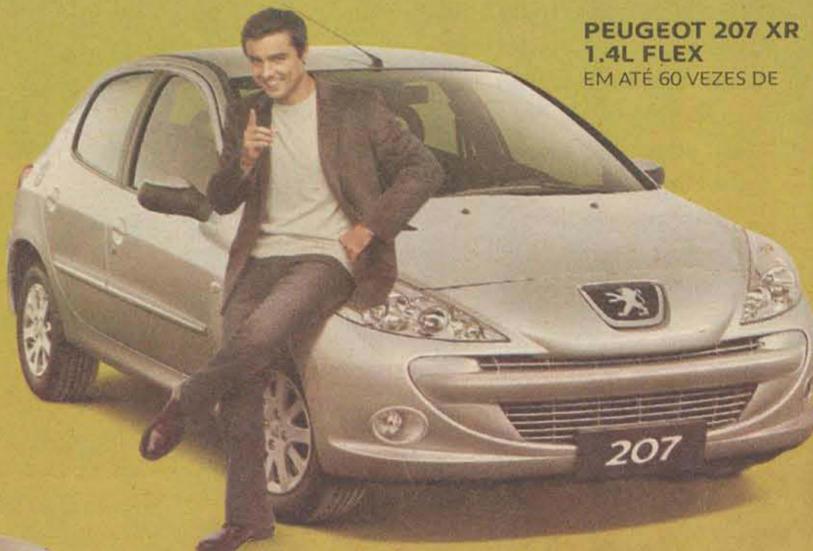
6 e 7 DE AGOSTO DE 2011

www.ocorreiodopovo.com.br

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

## QUEM COMPARA LEVA PEUGEOT

VOCÊ TEM VÁRIOS MOTIVOS PARA  
COMPRAR UM PEUGEOT. BASTA  
COMPARAR COM OS CONCORRENTES.



PEUGEOT 207 XR  
1.4L FLEX  
EM ATÉ 60 VEZES DE

R\$ **499**  
TAXA DE  
**0,99%** a.m.

40% DE ENTRADA

**1.4 COM  
PREÇO DE 1.0**  
AR • DIREÇÃO  
VIDROS E TRAVAS



PEUGEOT 207 PASSION XR 1.4L FLEX  
EM ATÉ 60 VEZES DE

R\$ **499**  
TAXA DE  
**0,99%** a.m.  
47,5% DE ENTRADA

**MANUTENÇÃO  
COM PREÇO FIXO**  
AR • DIREÇÃO  
VIDROS E TRAVAS

PEUGEOT 408  
TAXA DE **0%** a.m.

**COMPLETO**



**3 ANOS  
DE GARANTIA  
TOTAL**



PEUGEOT 307 PRESENCE 1.6L 16V FLEX  
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **46.212** À VISTA  
**O MAIS COMPLETO  
DA CATEGORIA**  
ABS • AIRBAG DUPLO  
RODAS • AR

PEUGEOT HOGGAR  
VERSÕES A PARTIR DE

R\$ **29.871**  
À VISTA

**3 ANOS DE GARANTIA**  
(MOTOR E CÂMBIO)



PEUGEOT ASSISTANCE



FÁBRICA NO BRASIL

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

Faça revisões em seu veículo regularmente.

Quem Compara Leva Peugeot é uma promoção das Concessionárias Strasbourg e tem validade até 31 de Agosto ou enquanto durarem os estoques. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, ar, direção, vidros e travas elétricas, pintura sólida, ano/modelo 11/12, com parcelas de R\$ 499,00 e taxa de 0,99% a.m., 40% de entrada e prazo de 60 meses, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 33.990,00 com frete incluso e 2 unidades em estoque. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, ar, direção, vidros e travas elétricas, pintura sólida, ano/modelo 11/12, com parcelas de R\$ 499,00 e taxa de 0,99% a.m., 47,5% de entrada e prazo de 60 meses, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 38.990,00 com frete incluso e 2 unidades em estoque. Peugeot 307 HB Presence 1.6L Flex ano/modelo 10/11, ar, direção, vidros e travas elétricas, freios ABS e airbag duplo, pintura sólida, frete incluso, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 46.212,00 com 2 unidades no estoque. Hoggar X-Line 1.4L Flex ano/modelo 10/11, pintura sólida, frete incluso, preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 29.871,00 e com 1 unidade em estoque. Garantia de 3 anos para o Peugeot Hoggar, sendo o primeiro ano referente à garantia legal/contratual e o segundo e terceiro anos referentes à garantia do motor e câmbio. Linha 408 com taxa 0% de juros a.m. (55% de entrada e saldo em até 18 meses sem juros). Peugeot 408 Allure mecânico, completo + freios ABS e airbag duplo, ano/modelo 11/11, frete incluso, pintura sólida, versões a partir de R\$ 59.500,00 e 2 unidades em estoque. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Strasbourg, ligue para 0800-7032424 ou acesse: www.peugeot.com.br. Ouvidoria do Banco Peugeot ligue para 0800-7719090 e SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente - do Banco Peugeot 0800-7715575. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 7711772.



PEUGEOT  
MOTION & EMOTION

**Strasbourg**  
www.strasbourg.com.br

**Jaraguá do Sul** (47) 3274-1900  
R. Reinoldo Rau, 414

**Itajaí** (47) 3344-7000  
**Brusque** (47) 3355-4500

**Blumenau** (47) 3331-4500  
**Rio do Sul** (47) 3522-0686

Neste sábado, das 9h às 13h.

# FORD FIESTA COMPLETA 35 ANOS

Compacto da Ford recebeu leve retoque; modelo supera 15 milhões de unidades

O Fiesta está completando 35 anos e 15 milhões de unidades produzidas em todo o mundo depois de seis gerações.

O modelo surgiu como o menor dos carros da Ford Europa em 1976, quando saiu o primeiro exemplar da fábrica de Valencia, Espanha.

De lá para cá, o Fiesta ganhou várias caras e conquistou muitos mercados. No Brasil, o pequeno da Ford chegou na

metade dos anos 90.

De acordo com a Ford, a nova geração do Fiesta – uma à frente do similar nacional produzido em Camaçari, na Bahia – é a grande responsável pela superação das 15 milhões de unidades. O modelo já soma mais de um milhão de unidades em apenas 28 meses de produção.

Atualmente, o New Fiesta é montado em Valência (Espanha), Colônia (Alemanha), Nanjing (China), Rayong (Tailândia) e Cuautitlán (México).

Abaixo, as seis gerações do Ford Fiesta:



STRASBOURG  
**JONI**  
VEÍCULOS

*Good + Otimos  
Strasbourg = negocio*

STRASBOURG  
**SEMI**  
**NOVOS**

VEÍCULOS ATÉ **10%**  
ABAIXO DA FIPE

VEÍCULOS **100%**  
FINANCIADOS  
EM ATÉ 60 VEZES

+ DE 300 VEÍCULOS  
A SUA ESCOLHA

• SEU CARRO OU  
MOTO NA TROCA

• OPÇÃO ZERO DE ENTRADA

• OPÇÃO DA PRIMEIRA  
PARCELA PARA OUTUBRO

ACEITAMOS CARTÃO COMO  
PARTE DO PAGAMENTO

**VECTRA SD EXP**

**AR+DH+VTE**  
**+AQ+COMP**  
**+RODA+VV**

**2008**

DE  
**39.900**

POR  
**36.000**

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	ENTRADA	36X
FUSION V6 3.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+COURO+ABG+TETO+CD+RODA	2010	50.700,00	1.350,00
FORESTER 4x4 AUTO	AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO+COURO+TETO+ABG+RODA	2009	46.800,00	1.246,00
IMPREZA 2.0L	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COURO+COMP+RODA+LDT	2010	38.400,00	1.022,00
307 CC	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+AUTO+COURO+TETO+RODA	2005	38.940,00	1.054,00
I30	AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO+COURO+TETO+ABG+RODA	2010	36.000,00	959,00
JETTA	AR+DH+VTE+ABS+ABG+AL+AUTO+TETO+AQ+CD+RODA	2008	35.940,00	957,00
CARENS EX 2.0 OL	AR+DH+VTE+AUTO+COURO+AQ+ABG+RODA+LDT+VV	2009	33.540,00	893,00
DUCATO MAXICARGO (LONGA ALTA) DH		2007	33.600,00	902,00
C4 PALLAS EXC	AR+DH+VTE+ABS+COURO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA	2009	31.200,00	831,00
IDEA ADV LOCKER DUAL 1.8	AR+DH+VTE+AL+AUTO+AQ+COMP+RODA+LDT+VV	2010	30.540,00	813,00
SPORTAGE LX 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+AL+AUTO+COURO+ABG+RODA+LDT+VV	2007	29.940,00	804,00
F250 XL	AR+DH+VE+AQ+RODA+VV	2001	29.100,00	884,00
FOCUS 2.0 AUTO	AR+DH+VTE+ABS+AUTO+AQ+ABG+CD+RODA+VV	2009	29.340,00	781,00
307 PRESENCE PK 1.6 FLEX	AR+DH+VTE+AL+ABS+TETO+AQ+ABG+CD+RODA	2009	27.540,00	733,00
NEW BEETLE	AR+DH+VTE+AL+ABS+TETO+AQ+ABG+CD+RODA+VV	2007	26.700,00	717,00
MEGANE SD EXP	AR+DH+VTE+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+DT+VV	2010	26.340,00	701,00
STILO DUALOGIC 1.8	AR+DH+VTE+AL+AUTO+AQ+COMP+CD+RODA+LDT	2008	25.200,00	671,00
307 SW ALLURE 2.0	AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+TETO+COMP+RODA+LDT	2008	25.140,00	669,00
206 COUPE CABRIO	AR+DH+VTE+ABS+ABG+COMP+RODA+COURO+VV	2003	23.940,00	670,00
207 ESCAPADE 1.6 FLEX	AR+DH+VTE+AL+AQ+COMP+RODA+LDT+VV	2009	22.500,00	599,00
STRADA TREET CE	DH+AQ+RODA	2010	20.100,00	535,00
307 SD FELINE 2.0	ABS+ABG+AL+AR+DH+VTE+AQ+COMP+DT+VV	2007	20.340,00	546,00
CLIO SEDAN EXP	AR+DH+VTE+AL+ABG+AQ+VV	2008	8.550,00	797,00
SAVEIRO SPORTLINE 1.8	AR+DH+VTE+AQ+VV	2006	8.550,00	804,00
PRISMA MAXX	AR+DH+TE+AL+AQ+VV	2007	7.950,00	747,00
FIT LX	AR+DH+VTE+AL+AUTO+AQ+ABG+COMP+LDT+VV	2004	7.440,00	705,00
CLASSIC LIFE	TE+AL+AQ+VV	2009	7.410,00	691,00
PALIO WEEK ELX	DH+VTE+AL+AQ+LDT+VV	2005	7.350,00	696,00
GOLF 1.6 NACION	AR+DH+VTE+COURO+AQ+RODA+LDT+VV	2002	7.050,00	690,00
CELTA LIFE	VV	2007	6.750,00	634,00
GOL 1.6	VTE+AL+AQ+RODA+LDT	2003	6.570,00	643,00
FIESTA 1.0	VV	2007	6.450,00	606,00
SIENA HLX FLEX	AR+VTE+AL+AQ+RODA+VV	2005	6.270,00	594,00
ASTRA SD MILENIUM 1.8	DH+VTE+AQ+DT+VV	2000	0 DE ENTRADA	816,00
CAMIONETA TRAFIC	DH+AQ+VV	1998	0 DE ENTRADA	916,00
KA GL	AQ+LDT+VV	2003	0 DE ENTRADA	709,00
BRAVA SX	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+DT+VV	2002	0 DE ENTRADA	667,00
PARATI 1.0 16V	AQ+LDT+VV	1999	0 DE ENTRADA	592,00
COURIER CLX	AL	1998	0 DE ENTRADA	582,00
KADETT GL	VV	1996	0 DE ENTRADA	499,00

\*Salvo erros de digitação. Veículos com opção de financiamento, crédito sujeito à análise e aprovação, preço "por R\$" para pagar à vista ou financiamento sem troca. Promoção válida até dia 31 de agosto de 2011. São 50 carros no estoque com preço até 10% da tabela FIPE de agosto. Os carros estão no estoque das 7 lojas de seminovos do Grupo Strasbourg. Ofertas válidas enquanto rarem os estoques. Opção de pagamento com cartão de crédito nas bandeiras anunciadas em até 3 vezes e no máximo R\$ 5.

SEGUNDA À SEXTA, DAS 8h ÀS 19h. SÁBADO, DAS 9h ÀS 13h.

**JARAGUÁ DO SUL | 47 3274 1900 | R. REINOLDO RAU, 414**

**BLUMENAU 47 3231 6000 | ITAJAÍ 47 3348 8556 | BRUSQUE 47 3355 4500**

**RIO DO SUL 47 3522 0686 | INDAIAL 47 3333 4866**

[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br)

[www.joniveiculos.com.br](http://www.joniveiculos.com.br)

Faça revisões em seu veículo regularmente.

# LE MONDE CITROËN 10 ANOS

## A COMEMORAÇÃO NÃO PARA.

CITROËN  
AIRCROSS  
GLX 1.6 FLEX 2012



PREÇO  
FIXO  
REVISÃO

3 ANOS<sup>1</sup>  
GARANTIA

IPVA<sup>3</sup>  
GRÁTIS

FABRICADO  
NO BRASIL

• INSTRUMENTOS DE NAVEGAÇÃO: INCLINÔMETRO (LATERAL E LONGITUDINAL) E BÚSSOLA • RÁDIO "PIONEER FOR CITROËN" COM EXCLUSIVA FUNÇÃO HI-FI-LIKE DE ESPECIALIZAÇÃO SONORA • RODAS DE LIGA-LEVE DIAMANTADAS BUGGY 16" E PNEUS PIRELLI SCORPIONS • PARA-BRISA PANORÂMICO E ANTI-RUÍDO • SUSPENSÃO ELEVADA • PORTA-MALAS DE 403 L E 1.500 L COM BANCOS REBATIDOS E MUITO MAIS!

TAXA  
0%  
a.m.  
em 36x

A partir de R\$  
**56.990**<sup>1</sup>  
à vista



★  
CITROËN C3 2012  
SÉRIE ESPECIAL  
10 ANOS LE MONDE

TAXA  
0,99%  
a.m.  
em 24x

A partir de R\$  
**36.990**<sup>1</sup>  
à vista, na versão GLX 1.4 Flex

PREÇO  
FIXO  
REVISÃO

2 ANOS<sup>1</sup>  
GARANTIA

FABRICADO  
NO BRASIL

IPVA<sup>2</sup>  
GRÁTIS

SENSOR DE  
ESTACIONAMENTO<sup>2</sup>  
GRÁTIS

ALARME<sup>2</sup>  
GRÁTIS

• DIREÇÃO ELÉTRICA  
• NOVOS FARÓIS  
CRYSTAL BLACK

• AR CONDICIONADO  
• TRIO ELÉTRICO  
• RODAS DE  
LIGA-LEVE 15"

VENHA FAZER UM TEST-DRIVE  
OU ACESSE [WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR).

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800  
FLORIANÓPOLIS | JOINVILLE | BLUMENAU | CRIÇÚMA | LAGES | ITAJAÍ | TUBARÃO

1- Preços à vista, sem troca, não incluem pintura metálica, frete, seguro e opcionais. Citroën AirCross GLX 1.6 Flex 11/12 com valor à vista de R\$ 56.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 55% + 36 parcelas fixas com taxa 0% a.m (condição especial negociada pela concessionária com instituição financeira específica) + IOF. Citroën C3 GLX 1.4 Flex - Série Especial Le Monde 11/12 com valor à vista de R\$ 36.990,00 e CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 45% + 24 parcelas com taxa 0,99% a.m + IOF. TC de R\$ 846,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Crédito sujeito a aprovação realizado pelo Banco PSA Finance. Financiamento simulado para Pessoa Física. 2- IPVA, Sensor de estacionamento e Alarme grátis na compra do modelo Citroën C3 - Série Especial Le Monde 0km. 3- IPVA grátis na compra dos modelos: Citroën AirCross 0km, Citroën C3 Picasso 0km, Citroën C4 0km, Citroën C4 Pallas 0km, Citroën Xsara Picasso 0km, Citroën C4 Picasso 0km e Citroën Grand C4 Picasso (exceto para Citroën C3 câmbio automático e Citroën Jumper 0km). Benefícios não podem ser convertidos em espécie. Ofertas válidas até 11/08/2011 ou enquanto durarem os estoques. Imagens ilustrativas.

Faça revisões em seu veículo regularmente.

# MELHOR COMPRA

## QUATRO RODAS

# 2011

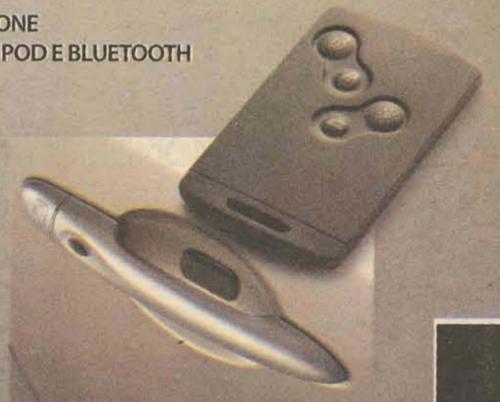
## CAMPEÃO



### FLUENCE DYNAMIQUE FLEX 2012 a partir de R\$ 59.990

- MOTOR 2.0 16V FLEX - CÂMBIO MANUAL DE 6 MARCHAS
- CHAVE-CARTÃO COM FUNÇÃO "HANDS FREE"
- FREIOS ABS - 6 AIR BAGS
- AR CONDICIONADO DIGITAL DUAL ZONE
- RADIO CD MP3 COM CONEXÃO USB/IPOD E BLUETOOTH

**3 ANOS** GARANTIA



www.renault.com.br Rede Renault. Mais de 160 concessionárias no Brasil. SAC: 0800 055 56 15

# Liberte

BLUMENAU  
(47) 3144-3144

ITAJAÍ  
(47) 3341-3341

JOINVILLE  
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
(47) 3274-0000

## MUDE A DIREÇÃO

www.liberte.com.br



1) Fluence Dynamique 2.0 16V HI-Flex 4P 11/11, pintura sólida, câmbio manual de 6 marchas, chave-cartão Hands Free, freios ABS, 6 air bags, ar-condicionado digital Dual Zone com saídas de ar traseiras, rádio CD MP3 player com conexão USB/iPod, entrada auxiliar e Bluetooth, à vista: R\$ 59.990. Estoque: 2 unidades. Estoques referentes à soma dos veículos das concessionárias participantes. Frete incluso. Ofertas válidas até 01/8/2011, somente para as concessionárias Renault de São Paulo e Região Metropolitana. Garantia de 3 anos ou 100 mil km, o que ocorrer primeiro, conforme consta no Manual de Garantia e Manutenção do veículo. Fluence, o eleito Campeão de 2011 na categoria Melhor Compra pela revista Quatro Rodas. Imagens ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas.

### FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

FÁBRICA NO BRASIL

# JM Automóveis

Compra - Vende - Troca - Financia

# 3370.7986



**AUDI A3 1.8 2002  
COMPLETO E ASPIRADO  
R\$29.800,00**



**206 1.6 2003 COMPLETO  
R\$20.500,00**



**CELTA 2002 DIR  
HIDRÁULICA  
R\$16.500,00**



**CLIO 2004 AR COND E  
TRAVA ELÉTRICA  
R\$19.300,00**



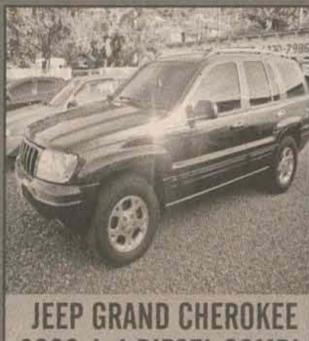
**FORD FIESTA SEDAN  
2003 COMPLETO  
R\$19.500,00**

## OFERTAS

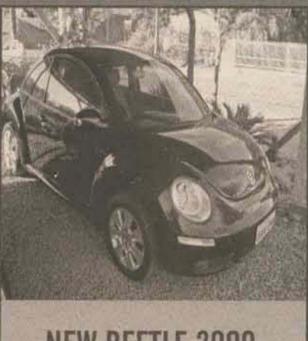
Gol GTS 1992 VE	R\$8.500,00
New Beetle 2009 Completo	R\$49.000,00
206 1.4 2008 com teto solar	R\$29.800,00
Saveiro 1.6 2004 Flex	R\$22.500,00
A3 1.8 2002 Completo	R\$28.800,00
Clio 2004 AC e Trava	R\$19.300,00
Fiesta Sedan 2003 Completo	R\$19.500,00
206 1.6 2003 Completo	R\$19.800,00
Celta 2002 Direção hidráulica	R\$16.000,00
Jeep Cherokee 2000 4x4 Diesel.	R\$51.000,00
Parati 1.0 1999 Completa	R\$13.800,00
Palio Weekend Stile 1998 GNV	R\$14.800,00
Gol 1998	R\$10.500,00
Vectra GLS 1997 GNV	R\$17.500,00
Sto 1997 GNV	R\$18.800,00
Gol 1992 1.6	R\$6.800,00
CBX 2008	R\$6.500,00
Faser 2006	R\$6.500,00



**GOL 1.6 1997  
R\$12.500,00**



**JEEP GRAND CHEROKEE  
2000 4x4 DIESEL COMPL.  
AUT. R\$53.000,00**



**NEW BEETLE 2009  
COMPLETO R\$52.000,00**



**SAVEIRO 1.4 2004  
R\$22.500,00**



**206 1.4 2008  
COMPLETO COM TETO R\$  
29.800,00**

autojm@ibest.com • Rua Walter Marquardt, 2166 - 89259-700 - Jaraguá do Sul



**Focus Hatch GLX 2.0  
47.500,00**

2009 - Prata - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player, Faróis de Neblina, Freios Abs, Air Bag II, Computador De Bordo.



**Sentra Cvt 1.8  
44.000,00**

2009 - Cinza - Gasolina - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Bancos em Couro, Cambio Automático, Cd Player, Freios Abs, Air Bag II, Piloto Automático.



**Zafira Elite 2.0 AT  
49.800,00**

2008 - Prata - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cambio Automático, Bancos em Couro, Freios Abs, Air Bag Duplo, Faróis de Neblina.



Com você, por você.  
**Mauro**  
veículos



**Agile Ltz 1.4  
39.500,00**

2010 - Amarelo - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Piloto Automático, Acendimento Automático dos Faróis.



**206 Sensation 1.4  
22.500,00**

2008 - Prata - Ar-quente, Limpador e Desembaçador Traseiro, Travas Elétricas e Alarme.



**CrossFox 1.6  
39.800,00**

2009 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina.



**Vectra GT 2.0 MT  
42.000,00**

2008 - Cinza - Flex - Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve 17", Freios ABS, Air Bag Duplo, Faróis de Neblina.

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
Jaraguá do Sul SC

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados  
Visite nosso site: [www.mauroveiculos.com.br](http://www.mauroveiculos.com.br)

47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132

# BALCÃO NEGÓCIOS

## PROCURA-SE

- **ÁGUA FÁCIL** Distribuidora de água atendeu nos finais de semana à noite e feriados, melhores marcas. Tele entrega 3371-5239 ou 9914-9651.
- **PESSOA QUE POSSA TRABALHAR** Procura-se de meia idade entre 40 e 60 anos, para cuidar de idosa, para morar ou pernoitar em Schroeder Tr: 8446-5139 ou 3373-5710
- **TRABALHO** com Arte e Pintura interessados entrar em contato com Cesar Tr: 9614-2588
- **PRESTA-SE** Serviços para podar árvores. Tr: 9158-0019.
- **PRESTA-SE** Serviços de lavagem a jato de pressão, lava-se calçadas, muros, telhados etc. Tr: 3273-0875 com Luiz.
- **TRABALHO** Como representante de produtos para supermercados, mercado, mercearias. Tr: 9112-3947.
- **PROCURA-SE** Senhora para cuidar de idosa em Jaraguá do Sul (bairro Três Rios do Norte). Preferencial que possa pernoitar. Tr: 99318498.
- **PROCURO EMPREGO** - Motorista de caminhão. Com experiência de 2 anos com caminhão Truck. Tr: 84739240
- **PRECISA-SE** Corretor de imóveis com experiência que tenha carro e Creci. Tr: 47-3055-2244 ou 47-9144-4040
- **PRECISA-SE** Doméstica para serviços gerais e que saiba cozinhar para Jaraguá do Sul e outra para São Paulo. Tr: 3372-1490 ou 9125-7363 com Darci.
- **ADVOCACIA 24 HORAS** Presta-se serviços na área criminal, civil, família, divórcio, inventário e previdenciário. Dr. Rogério Campos Ribeiro. Tr: 9958-3406.
- **PRESTA-SE** Serviços de caldeiraria e soldagem Mig e Tig. Tr: 9936-8043 ou 9176-2864 após as 18h com Carlos.
- **CUIDO DE CRIANÇAS** Com idade de 4 a 9 anos. Tr: 3370-5123 com Andrea.

## VENDE-SE

- **TAMPÃO** Vende-se pia inox R\$100,00. Tr: Lurdes 3371-8489, Jeferson-9166-4620.
- **AQUECEDOR** vende-se, Britania AB 1800 óleo R\$ 165,00. Tr: 47-99755383 com Silvia.
- **LEVANTAMENTO DE VIDROS FRONTAIS** Vende-se (NÃO é a máquina) para qualquer carro. Valor: R\$ 50,00 (sem instalação) Tr: 9973-9503 ou 3370-1016 com Cristian.
- **TAPETE** Vende-se cor escuro (grafite) 2 mts x 2,90 R\$ 100,00 e 1 tapete cor claro de 2,00 mts x 2,50. Tr: 9168-7441- ou 047 3372-034.
- **PLACA DE IDENTIFICAÇÃO** Vende-se placa de comercio luminosa com altura de 3 mts e placa de 90cm x 2,00 com foto célula e sistema de luz R\$ 200,00 Tr: 9168-7441 ou 047 3372-0341
- **TV** Vende-se "21" polegadas com controle remoto, R\$ 150,00 Tr: 3275-1530.
- **RECK** Vende-se para automóvel original da Parati, R\$ 100,00. Tr: 9216-4236 ou 3273-1619 com Bruno.
- **RADIO-PX VOYAGER VR9000** Vende-se novo (na caixa), R\$ 650,00. Tr: 9926-1717 com Marcos.
- **PORTA CANELA** Vende-se portas R\$ 140,00, R\$120,00 e R\$100,00. Caxilho jogo (3) R\$ 35,00. Vista de 2 e 1,5 metros corrido. Tr: 3371-4377 ou 9128-1885.
- **CAMA DE CASAL** Vende-se R\$ 220,00 e R\$120,00, verniz em canela. Tr: 3371-4377 ou 9128-1885.
- **JANELAS** Vende-se janelas de correr 160 x 100 m, R\$160,00. Tr: 3371-4377 ou 9128-1885.
- **CAIXA DE ÁGUA** Vende-se caixa 10.000 litros, R\$ 1.200,00. Tr: 3276-0511 ou 3276-0712.
- **APARELHAGEM DE SOM** Vende-se próprio para tocar em lanchonete, 4 caixas, amplificador e teclado com disquete. R\$ 4.600,00. Tr: 3372-1448
- **CADEIRAS, BANQUETAS E MESAS** Vende-se tudo madeira nobre em canela (venham ver os produtos sem compromisso) Tr: 3371-4377 ou 9128-1885.
- **MACA DOBRÁVEL** Vende-se com 06 meses de uso, cor branca e estrutura para 400 kg, R\$ 550,00, Tr: 9919-2412 com Vivian.
- **JOGO DE RODAS** Vende-se esportivas do Punto Atractive ARO "15", pneus novos, rodas originais FIAT. R\$ 1.600,00. Tr: 9922.0868 com Jéferson.
- **CARROCERIA GRANELEIRA** Vende-se para caminhão, parte superior 8 metros R\$1.000,00. Tr: 8817-0595.
- **EXPOSITOR** Vende-se para Verdura com 12 divisórias. R\$700,00. Tr: 9112-3947.
- **FREEZER HORIZONTAL** Vende-se (2) com 4 tampas R\$ 600,00cada. Tr: 9112-3947.
- **FREEZER HORIZONTAL** Vende-se com 2 tampas R\$550,00. Tr: 9112-3947.
- **ILHA DE CONGELADOS** Vende-se comprimento de 1,80 m R\$ 2.950,00. Tr: 9112-3947.
- **ULTRASSOM 3 MHZ** Vende-se para área de estética R\$ 650,00 tr: 9919-2412 com Vivian
- **CARRINHO AUXILIAR** Vende-se com 03 andares R\$ 90,00. tr: 9919-2412 com Vivian
- **FILHOTES YORKSHYRE** Vende-se R\$500,00. Tr: 3370-2715 ou 8831-5255.
- **ACORDEON HOHNER IMPORTADO DA ALEMANHA** Vende-se com 80 baixos. Semi novo, cor: Preto e Branco. Contato: 47 3274 8023 ou 3274 8351.
- **CRISTALEIRA** Vende-se antiga, ano 1916. Tr: 9241-3121.
- **MOTOR E CAIXA** Vende-se de Maverik V8. Tr: 9241-3121.
- **TV** Vende-se "29" polegadas tela plana, R\$ 400,00. Tr: 9922-8011 com André.
- **ESCAPE ESPORTIVO** Vende-se para moto CB 500, ponteira trioal TRS em alumínio polido da COYOTE Por R\$450,00. O escape ESTÁ EM ESTADO DE NOVO, com pouco uso.Tr: 3371-3095 com Altair

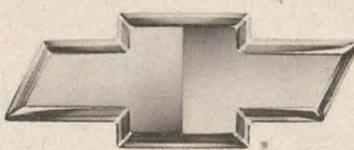
## VENDE-SE

## VENDE-SE

- **TELHAS ROMANAS** Vende-se 1.500 telhas R\$ 300,00. Tr: 8802-7565.
- **FRESADORA (FERRAMENTEIRA)** KLARC Vende-se ano fabricação 2003 maquina funcionando perfeitamente com digital 2 eixos, avanço automático 2 eixos. Além dos acessórios originais acompanhara morsa e ferramentas, R\$ 13.000,00 aceito propostas como carro e outros Tr: (9993-7632)(3276-1234)(3370-9308) com Adilson.
- **PRENSA EXCÊNTRICA** Vende-se capacidade 10 Toneladas funcionando em ótimo estado de conservação, R\$ 8.000,00 aceito propostas com carro e outros. Tr: (9993-7632) (3276-1234) (3370-9308) com Adilson.
- **FILHOTES DE PEQUINÊS** Vende-se filhotes 3 machos e a fêmea. Valor a combinar Tr: 3376-1081 com Gilson.
- **TV** Vende-se 2 tvs "21" polegadas Philips com controle, valor a combinar. Tr: 3371-4853.
- **TELEFONE FAX** Vende-se valor a combinar. Tr: 3370-4924.

## VEÍCULOS CAMINHÕES

- **CAMINHÃO PUMA 914** - Com baú, ano 95, aceito carro menor valor até R\$20.000,00. R\$38.000,00 Tr: 9163-8894.
- **CAMINHÃO HYUNDAI HR** Vende-se ano 2008, 2.5 Turbo Diesel, com baú A por R\$ 50.000,00 sem troca. Estuda-se propostas. Tr: 47 9187-7222 com César.
- **CAMINHÃO MERCEDES BENZ LS 2638** 6 X 4 ano 99, cavalo rebocador. Tr: 3370-7144



## CHEVROLET

- **CORSA SEDAN** - Vende-se ano 2010, direção hidráulica, ar quente, desembaçador, vidros elétricos, película. Tr: 047 4101-9902.
- **CORSA SEDAN** Vende-se ano 2003, GNV, desembaçador traseiro, ar quente, trava e alarme. R\$18.000,00.Tr:9924-0312.
- **VECTRA CD** Vende-se completo ano 98, cor prata, 99.000 km, R\$16.000,00. Tr: 9141-6810.
- **MONTANA** Vende-se 1.8 MPFI SPORT 8V FLEX POWER 2007 - PRETA KM 58.000, Ar Condicionado, Direção Hidráulica, Alarme, Travas, Vidros elétricos, Rodas de liga 15", Único DONO - Manuais. Valor R\$ 30.990,00.Tr: Diógenes - 8855-3800
- **S10** Vende-se Ano e modelo 2000, Prata, 4x4 Cabine dupla, IMPECÁVEL, Ar, Vidros, ABS, Couro. Aceita carro de menor valor. Tr: 9912-8492 ou 9975-5995
- **S10** Vende-se ano 2005, 4x4, diesel, 2 portas. Tr: 3275-0697.

## CHEVROLET

- **S-10 CABINE DUPLA** Vende-se ano 99, Prata, 4 x 4, Completa. Veículo Impecável, toda revisada. Tr: 9912-8492 ou 8877-4600.
- **KADETT** Vende-se ou troca carro menor valor ano 92, GNV, á álcool. Tr: 8446-5139 ou 3373-5710.
- **CORSA SEDAN** Vende-se ano 99/00, com ar condicionado, branco, emplacamento de 2011 pago. R4 14.000,00.Tr: 3371-5239 ou 9609-3727.
- **CELTA** Vende-se 2004/04, azul, trava, alarme, vidros elétricos, ar quente, limpador trazeiro, xenon, suspensão baixa, LEGALIZADO. 100% mecânica. R\$ 17.300,00. Tr: 88023163
- **CHEVETTE** Vende-se 87, prata, em perfeito estado de conservação R\$ 4.000,00. tr: 8817-0595.
- **OMEGA CD 4.1** Vende-se ano 96, GNV valor a combinar. Tr: 8802-6399.



## FORD

- **ESCORT ZETEC** Vende-se ano 97, azul, gasolina, direção hidráulica R\$ 5.000,00. Tr: 9168-7441.
- **ESCORT EUROPEU** Vende-se 96/96, motor AP 1.8, a gasolina, direção hidráulica, em bom estado. R\$ 8.600,00, aceito moto. Tr: 9946-3491 ou 3276-1410.
- **MONDEO SW 2.0 16v** Vende-se ano 97, cor vinho, bancos em couro, som mp3 player com controle, trio elétrico, ar condicionado, engate carretinha, aro 15 liga leve, película, revisado, air bag R\$ 15.200,00. Tr: 47-9104-6677.

## OUTROS

- **PROCURO** Carro para assumir financiamento. Tr: 9112-3947.
- **COMPRA-SE** Carro, Moto e Utilitários financiados mesmo com parcelas e documentos em atraso, pago á vista, revisamos suas dividas. Tr: 9101-5776.
- **TUCSON 2007 GL 2.0**, Prata, Completa / Couro / Automática, garantia de fábrica até fim de 2012, veículo sem detalhes, R\$ 58.000,00estuda troca: Tr: (47) 3371-8153/9186-7223
- **FIORINO FURGÃO** - Vende-se motor 1.5, cor branca, ano 89 valor á combinar Tr: 9997-4003 Dário.
- **CAMINHÃO HYUNDAI HR** Vende-se ano 2008, 2.5 Turbo Diesel, com baú Argi por R\$ 50.000,00 sem troca. Estuda-se propostas. Tr: 47 9187-7222 com César
- **HILUX SRV** Vende-se ano 2008, prata, 60.000 km originais. Tr: 3370-7144.



## FIAT

- **UNO** Vende-se ano 94, 4 portas, limpador, desembaçador traseiro. Tr: 3376-0043 ou 8426-4990.
- **UNO MILLE ELETRONIC VENDE-SE ANO 96**, 2 PORTAS, COR PRATA, R\$7.000,00. Tr:3370-1161.
- **UNO ELETRONIC** Vende-se ano 96, cor prata, duas portas, R\$ 7.500,00. Tr: 3370-1161.
- **PALIO EDX** Vende-se 4 portas, ano 98, Completo, impecável, R\$12.900,00 Tr: 9918-9996
- **PALIO FIRE** Vende-se ano 2004, cor prata, com vidros, travas, alarme, limpador e desembaçador, 4 pneus novos. Torro por R\$ 16.900,00, somente á vista .Tr:3275-3538 ou 9931-9410 com Célia.
- **STRADA ADVENTURE 1.8** Vende-se ano 2005, cabine estendida. R\$26.000,00. Tr: 3273-0633 ou 9106-2263 com Wesley.
- **PALIO CELEBRATION 1.0** Vende-se ano 2008, 4 portas, completo, R\$25.000,00. Tr: 9978-9452.
- **PALIO** Vende-se ano 2003/2004, 4 portas, vidro elétrico, limpador e desembaçador, R\$7.000,00 mais 22 x 574,00. Tr: 3275-0482 ou 9193-49+00.
- **PALIO ELX - FLEX - 1.3 - 8 VÁLVULAS**, 4P, 2005, completo, carro em ótimo estado de conservação, baixa kilometragem, 5 pneus novos (Step nunca rodou), interior impecável. R\$ 22.500,00 Tr: 9671-4534 com Airton
- **PALIO CELEBRATION** Vende-se ano 2007/2008, completo, R\$ entrada 1.500,00 e assumir parcelas 41 x R\$785,00 licenciado p/ 2011, é necessário fazer transferência. Tr: 9943-9272(parte da manhá).
- **PALIO WEEKEND ELX 1.4** Vende-se ano 2010, completo, R\$ 15.000,00 mais financiamento. Tr: 9101-4807.

## OUTROS

- **HONDA CIVIC** Vende-se ano 2003, 2º dono, com manual e chave reserva. Tr: 3372-2772 ou 8415-8047 com Zeca.
- **TOYOTA BANDEIRANTE** Vende-se ano 1980, verde, com Capota de Aço alongada. Motor 608, direção, mecânica, bancos de Couro, emplacado, tração 4X4.R\$ 26.000,00 (negociável) Tr: 9607-1692
- **LANDAU V8** Vende-se 82/83, preto, motor novo, com ar condicionado. Tr: 9113-5111 com Paulo.
- **FIORINO FURGÃO** Vende-se 2008 completa, GNV, ar cond., alarme, isolamento térmico, linda tr: 47 9973-8743 com Edemar.

# BALCÃO NEGÓCIOS

## MOTOCICLETAS

- KASSINSKI 150CC ZERO KM Vende-se ano/modelo 2011, com IPVA e emplacamento quitados (moto sorteio Shopping Breithaupt). R\$ 5.500,00 Tr: 47 9981-9588
- SAARA 350 Vende-se ano 97, impecável, valor á combinar. Tr: 3370-1141 ou 9113-7522.
- HONDA CG125 Vende-se ano 2006, estado nova R\$ 3.000,00.Tr: 8817-0595.
- FALCON Vende-se ano 2004 cor preta R\$4.500,00 + 22 parcelas de R\$298,00. Tr: 3273-6708 com Antônio.
- BROS 150 ES Vende-se ano 2008, preta, 18.000 km. Único dono. Partida Elétrica. IPVA 2011 pago, R\$6.200,00. Tr: 9196 4595 com Ivan.
- HONDA CBR 1000F Vende-se Ano 1995, Preta, R\$ 18.000,00aceita troca Tr: (47) 3371-8153/9186-7223.
- MOTO HONDA CB 500 Vende-se ano 2001, vermelha, em excelente estado de conservação, toda original, dois pneus novos, manual e chave reserva, impecável, R\$ 13.500,00. Tr.: 9611-7895 com Fabrício.
- DRZ 400 Vende-se moto para trilha, ano 2005, perfeito estado, documentada, pode ser financiada. R\$ 13.000,00. Tr: 9123-7529.
- SCOOTER SANDOWN Vende-se Ano 2000.: R\$ 1.500,00 Á vista (negociável) Tr: 9189-1136 com Grasielle.
- CG FAN 125 Vende-se 2006, em ótimo estdo, pintura nova. R\$3.000,00.Tr: 8817-0595.
- HONDA TWISTER 250 Vende-se 2004, em estado de nova, dois pneus novos, relação nova, sem arranhão na pintura. R\$5.500,00. Tr: 8817-0595.
- CG 125 TITAN Vende-se 2004, partida elétrica, verde musgo, em perfeito estado R\$ 3.100,00 com transferência paga. Tr: 8817-0595.
- TITAN FAN Vende-se ano 2006, preta, R\$3.000,00. Tr: 9938 5431 com Ueslei.
- HONDA TITAN 125 Vende-se cor preta, 2011, R\$5.500,00. Tr: 3374-1738 ou 9186-9256.
- MOTO DE TRILHA CG Vende-se ano 88, cor preta, R\$ 1.300,00, com documento. Tr: 3273-5729 ou 8812-4546 com Maicon
- BIZ 100C Vende-se ano 2005, em ótimo estado de conservação R\$2.400,00. Tr: 9189-9589 ou 9111-3639 com Geovane.



**PEUGEOT**

### PEUGEOT

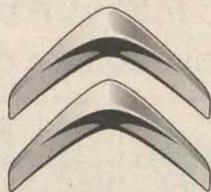
- PEUGEOT 307 1.6 Presence Pack Flex 2009, preto, ar-condicionando, direção, ABS, Air bag duplo, Teto solar, CD player c/ MP3 e controle de som no volante, computador de bordo, retrovisor vidros e travas elétricos, chave canivete, alarme original de fabrica, farol de milha, regulagem elétrica dos faróis, limp. Desb traseiro, Tr: 8823-8479 após 18:00h.
- PEUGEOT 207 SW XR Vende-se ano 2009, cor preto, completo, rodas de liga leve, ÚNICO DONO, 26.000km, revisões feitas na concessionária. R\$ 32.500. Tr: 9975-0078.



**RENAULT**

### RENAULT

- CLIO SEDAN EXP.1.6 Vende-se 16 v FLEX 2005/2006 Compl. Cinza grafite, 2º dono com nota fiscal valor á combinar. Tr: 3370-0116
- SCENIC Vende-se ano 2004, completo, único dono. TR: 9667-0008.
- CLIO HATCH Vende-se ano 2001, preto, impecável, completo menos direção hidráulica. Tr: 8448 9006
- CLIO HATCH Vende-se ano 2004, cor prata, 2 portas, completo. R\$ 15.500,00. Tr: 3276-0826 com Darlei.
- CLIO HATCH PRIVILEGE 2004 1.0 Prata. Completo, airbag, farol neblina, volante escamoteavel, rodas liga 14, pneus novos, emplacado 2011, todo original. R\$ 19.500,00. Tr: 9102 2008.



**CITROËN**

### CITROËN

- C3 Vende-se ano 2009, preto, em ótimo estado R\$28.000,00. Tr: 3373-3836 ou 8422-2576.
- PICASSO EXCLUSIVE Vende-se 2008 bancos de couro, CD com regulagem no volante, DVD de teto, Ar digital, ABS, sensor de ré, revisão a cada 10.000km, único dono, carro impecável. R\$ 35.900,00. Tr: 47- 9186-1357



**WOLKSWAGEN**

- SAVEIRO Vende-se ano 2003, prata, único dono, revisada (pneus novos), aros esportivos com tolda. R\$ 20.000,00. Tr: 3375-2136.
- GOL Vende-se branco, todo original, 92, motor na garantia, R\$ 7.500,00. Tr: 3275-3538 ou 9931-9410.
- GOL 1.0 CHT Vende-se 96, gasolina, 4 pneus novos, aro "13", esportivo em ótimo estado, valor á combinar. Tr: 9962-5795.
- GOL MI 1.6 Vende-se ano 97, R\$ 11.500,00. Tr: 3376-4043 com Márcio.
- GOL Vende-se G4 ano 2010/2011, 4 portas, básico, preto, R\$24.000,00. Tr: 3276-0826 ou 9973-5960 com Darlei.
- SANTANA EVIDENCE Vende-se ano 97, cor preto, completo em ótimo estado, valor á combinar. Tr: 3370-6944 ou 9602-9522
- GOL 1.6 POWER Vende-se ano 2008, direção, trava, alarme, limpador e desembaçador. R\$ 23.900,00. Tr: 9113-1661 com Marco.

atendo das 9h até 0h  
**Bruninha**  
Morena e  
belíssima  
Atendo só com local.  
**Flávia**  
Morena, 19 anos  
**9907-2888**  
SOMENTE COM HORA MARCADA

**Show Bar**  
3273-2347 | 8853-9716  
Ana Rick!  
A mulher fogo está de volta  
com seu espetáculo de  
tirar o fôlego!  
Não perca!  
Aberto de Segunda a Sexta.  
Horário: Das 19h às 04h.  
Rua Joaquim Francisco  
de Paula, 1058.  
Chico de Paula

**VENDE-SE EXCELENTE APTO - ED. ELDORADO - CENTRO**  
Com suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem individuais.  
Jaraguá do Sul - Centro - Rua Florianópolis, 153  
APTO com área privativa de 115,12m² e área total de 185,12m².  
Cômodos: Sala em 2 ambientes, sacada, suíte + 2 quartos, bwc social, cozinha, área de serviço, aquecimento de água central a gás, duas vagas de garagens individuais, condomínio de baixo custo, cozinha e banheiros novos. Piso em porcelanato na área social. Piso em laminado de madeira nos quartos e suíte. Suíte com semi-mobiliada com guarda-roupas sob-medida, teto com rebaixo de gesso. Com salão de festas.  
Apenas 2 apartamentos por andar. Tr: 9102-1722

**11/08/11 LEILÃO + DE 250 VEÍCULOS**  
5ª feira às 10h LOCAL: CYRO CORREIA PEREIRA, 1223 - CIC - CURITIBA/PR  
**M.BENZ/LS 1938 98/99 GM/S10 EXECUTIVE 10/11**  
VISITAÇÃO: 10/08 (9 ÀS 17:30H) E 11/08/11 (8 ÀS 10H)  
EDITAL COMPLETO E FOTOS NA INTERNET: [www.vardanaleiloes.com.br](http://www.vardanaleiloes.com.br) INF: (41) 3347-0770

**ANUNCIE**  
**2106 1919**

**RECARGA EXPRESSA DE CARTUCHOS**  
VENDAS DE ORIGINAIS, COMPATÍVEIS E PERIFÉRICOS DE INFORMÁTICA.  
VENDA E LOCAÇÃO DE IMPRESSORAS.  
ENTREGA GRATUITA.  
Matriz **3371-7605**  
Shopping Center Breithaupt **3370-0005**



**3372.0048**  
**3370.8622**

Aberta de Segunda a Sexta-feira  
das 8h30 às 12h.  
E das 13h30 às 18h30.  
Sábado até as 12h.

**VEÍCULOS**

JARAGUÁ DO SUL | CENTRO  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1014

[www.hpjs.com.br](http://www.hpjs.com.br)  
[hpcars@yahoo.com.br](mailto:hpcars@yahoo.com.br)



**CIVIC SEDAN SI 2.0 16V 192CV  
4P 2007 R\$63.800,00**



**GOL 1.6 MI 2P 1999  
R\$10.800,00**



**CLIO SEDAN RN EXPRESSION  
1.6 16V 4P**



**FIAT UNO MILLE FIRE 1.0 8V  
4P 2005 R\$ 16.800,00**



**CLASSE A 160 2000  
R\$19.800,00**



**PARATI 1.8MI GIII 4P 2001  
R\$19.800,00**



**XSARA PICASSO EXCLUSIVE  
2.0 16V 4P 2003 R\$24.800,00**



**FORD FUSION SEL 2.3 16V 4P  
2008 R\$49.800**



**FIAT PALIO 1.0 MPI ED 8V GAS  
2P MANUAL 1997 R\$9.800,00**



**FIAT UNO MILLE FIRE 1.0 8V  
4P 2005 R\$ 16.800,00**



**CORSA 4P 2002 R\$16.800,00**



**PALIO WEEKEND FIRE 1.3  
2003 R\$22.800,00**



**FIAT PALIO FIRE 1.0 8V 2P  
2007 R\$18.800,00**



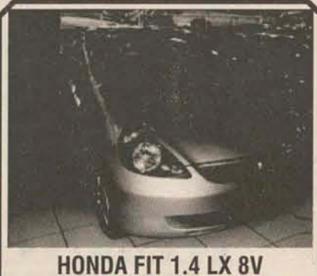
**COURIER L 1.6 8V 2P 2010  
R\$25.800,00**



**L200 SPORT HPE 2.5 4X4 CD DTI  
DIES. MEC. 2004 R\$48.800,00**



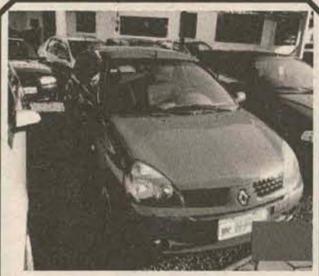
**S10 PICK-UP STD 2.8 4X4  
CD TB INT.DIES. 2004  
R\$51.800,00**



**HONDA FIT 1.4 LX 8V  
GASOLINA 4P MANUAL 2004  
R\$26.800,00**



**FIESTA HATCH 1.0 8V 4P 2004  
R\$21.800,00**



**CLIO SEDAN 1.0 16V 2005  
R\$22.800,00**



**FIESTA 1.0 MPI 2P 1996  
R\$6.800,00**



**FIAT STRADA TREKKING C.SIM  
1.4 8V 2P 2006 R\$ 25.800,00**



**CHEVROLET ASTRA 2.0 MPFI  
ELITE SEDAN 8V FLEX 4P 2005  
R\$30.800,00**



**BMW 120i 2.0 TOP HATCH 16V  
GAS 4P 2007 R\$73.800,00**



**CHEVROLET PRISMA 1.4  
MPFI JOY 8V ECONO.FLEX 4P  
MANUAL 2008 R\$27.800,00**



**RENAULT CLIO SEDAN EX-  
PRESSION 1.6 16V 4P 2005  
R\$24.800,00**



**VOLKSWAGEN GOL 1.0 MI 8V  
TOTAL FLEX 4P MANUAL G.IV  
2008 R\$22.800,00**



**AUDI A4 1.8 AVANT 20V TUR-  
BO GAS 4P 2007 R\$69.800,00**



**AGILE LT 1.4 MPFI 8V FLEX-  
POWER 5P 2010 R\$36.800,00**

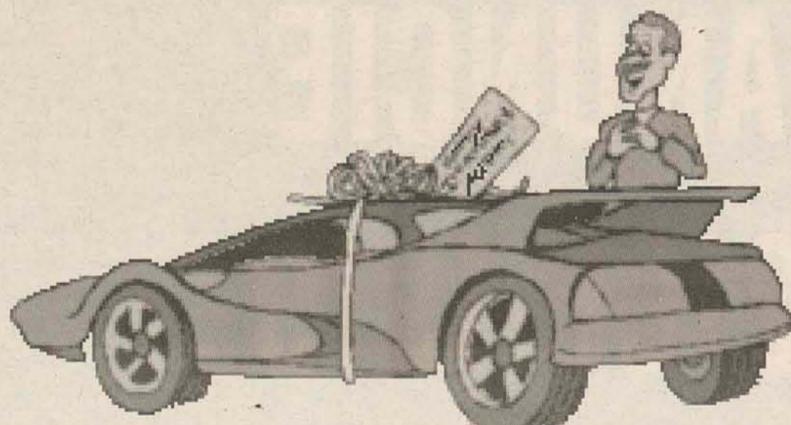


**GOL 1.0 TREND 09  
R\$29.800,00 COMPLETO**



**KA 1.0 8V FLEX 3P 2010  
R\$24.800,00**

**31 ANOS**  
**HP VEÍCULOS**



**Carro novo  
para o  
papai?**

**Aqui na  
HP você  
encontra!**



# Venha fechar negócio e saia de tanque cheio!

**Na compra do seu carro na Marcolla,  
traga este jornal e ganhe o tanque cheio!  
Aproveite até 20/08/11 essa super promoção!**

**[www.marcollamultimarcas.com.br](http://www.marcollamultimarcas.com.br)**

**47 3370-1669**

**Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul**

# GIOVANE VEÍCULOS

MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

## 3275-0045 3275-1055

• Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055  
• Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045  
\* Entrada Clube Atlético Baependi



**PALIO ELX 1.4 COMPL. + AR BAG**

## ESTOQUE

- ASTRA HATCH 2P 03
- CORSA HÁ PREMIUM 08
- CORSA GL W 99
- CORSA GL 1.6 96
- MERIVA 1.8 04
- VECTRA SEDAN ELITE 07
- FOX 1.6 PLUS Compl. 06
- GOL 1.0 GIV 10
- GOL SPECIAL 2P 03
- GOL PLUS 16V 01
- SPACEFOX 09
- POLO 1.6 Compl. Hatch 09
- POLO SD 1.6 03
- PALIO ED 2p ar cond 1.0 97
- PALIO WEEKEND ELX 09
- UNO MILLE FIRE 04
- UNO MILLE SX YOUNG 2P 1.0 98
- STRADA ADVENTURE FLEX 05
- SIENA 6 MARCHAS 1.0 99
- KA GL 05
- COURIER 1.6L 05
- COURIER 1.3 99
- FIESTA Hatch 4P vidro trava 1.0 10
- FIESTA SEDAN 08
- FIESTA HATCH 1.6 Compl. 07
- FIESTA STREET 1.0 4P 03
- FUSION V6 2.5 10
- PEU 206 SW 1.6 Compl. 07
- PEU 206 1.4 SENSAT 08
- PEU 206 1.4 PRESENCE 06
- PEU 307 SD 2.0 A 07
- CLIO SD PRI 1.0 16 Compl. 03
- CLIO RL 1.0 AR 03
- CLIO RL 1.0 02
- SCENIC AUT 1.6 16V 05
- SCENIC RT 1.6 16V 02
- LOGAN 1.0 AUT 1.0 16V 10
- CERATO EX 1.6 08



**C3 GLX 1.4 FLEX 2006 COMPLETO**



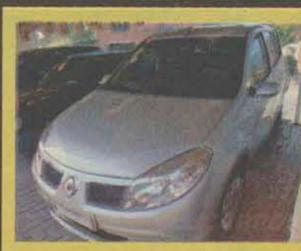
**FOX 1.0 2007 4P COM OPCS**



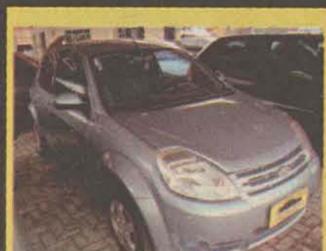
**PALIO ELX 1.4 2009 COMPLETO**



**BORA 2006 COMPLETO**



**SANDEIRO 1.6 2009 COMPLETO**



**KA GL 2009 COM OPCS**



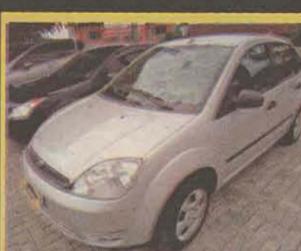
**C4 PALLAS 2009 GLX AUTOMATICO**



**CELTA 1.0 VHC 2005 COM OPCS**



**CLIO 4P 2004 AR COMD. + OPCS**



**FIESTA SEDAN 1.6 2007 AR + DH**

[www.giovanaveiculos.com.br](http://www.giovanaveiculos.com.br)

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS

# ONEI automóveis

*Você conhece, Você confia.*

## 3372-1070 3370-4714 9125-2008

Rua Walter Marquardt, nº 1850  
Bairro Barra do Rio Molha, Jaraguá do Sul.

## Atenção!

**Horário especial neste Sábado!**

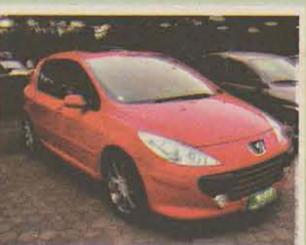
**Até as 17h!**



**LOGAN EXPRES. HI-FLEX 1.0 16V 4P 2009**



**206 PRESENCE 1.4 FLEX 8V 5P 08**



**307 PRESENCE 2.0 FLEX 16V 5P AUT**



**CORSA SEDAN SUPER 1.0 MPFI 16V 4P 2001**



**PARTNER 2008 AR QUENTE**



**STRADA ADV LOCKER 1.8 MPI FLEX CE 2009**



**SIENA 1.0 EX 1.0 MPI FIRE FLEX 8V**



**TUCSON 2.0 16V AUT.**



**PALIO EX 1.0 MPI 2P 2000**



**206 SW PRESENCE 1.4 FLEX 8V 5P**



**SANDERO PRIVILÈGE HI-FLEX 1.6 16V 5P 2008**



**POLO SEDAN 1.6 MI FLEX 8V 4P 2008**

[vendas@autonei.com.br](mailto:vendas@autonei.com.br) • [www.autonei.com.br](http://www.autonei.com.br)

# COM A NISSAN TUDO É EXAGERADO.

## SUPERCARROS, HIPEROFERTAS, MEGABÔNUS E TRÊS ANOS DE GARANTIA.

**3** ANOS  
GARANTIA  
MOTORISTA E  
LINHA

PROGRAMA  
DE FIDELIDADE  
NISSAN

**GANHE BÔNUS ADICIONAL  
DE ATÉ R\$3.000,00 NA TROCA  
DO SEU USADO DE QUALQUER  
MARCA JAPONESA POR UM NISSAN O KM<sup>2</sup>**

PROGRAMA  
DE CONQUISTA  
NISSAN

NESTE FINAL DE SEMANA  
ESPERAMOS VOCÊ NA EXPOVILLE

**NISSAN LIVINA 2012  
1.6 S FLEX MECÂNICO**

**36X DE R\$ 478,25<sup>(2)</sup> + R\$ 275,20 POR MÊS LEVE**

**NISSAN LIVINA 2012  
1.8 SL FLEX AUTOMÁTICO**

a partir de  
**R\$ 46.490,00**  
à vista<sup>(2)</sup>

- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- RODAS DE LIGA LEVE
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- AIRBAG DUPLO
- ALARME



a partir de  
**R\$ 54.790,00**  
à vista<sup>(2)</sup>

- CÂMBIO AUTOMÁTICO
- CHAVE INTELIGENTE (I-KEY)
- AR-CONDICIONADO DIGITAL
- FREIOS ABS COM EBD
- BANCOS DE COURO
- FARÓIS DE NEBLINA
- GRADE CROMADA
- RACK DE TETO



**NISSAN SENTRA 2012  
2.0 AT CVT**

**TAXA DE 0% A.M. EM 24 MESES<sup>(4)</sup>**

**NISSAN TIIDA 2012  
1.8 S FLEX 6 MARCHAS**

**TAXA DE 0% A.M. EM 24 MESES<sup>(5)</sup>**

a partir de  
**R\$ 54.990,00**  
a vista<sup>(4)</sup>



• CÂMBIO  
AUTOMÁTICO

- AR-CONDICIONADO • DIREÇÃO ELÉTRICA
- PILOTO AUTOMÁTICO • FREIOS ABS COM EBD
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3 • ALARME
- AIRBAG DUPLO • COMPUTADOR DE BORDO
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS



DE ~~R\$ 50.990,00~~  
A VISTA  
POR  
**R\$ 48.990,00**  
A VISTA<sup>(5)</sup>

- AR-CONDICIONADO
- AIRBAG DUPLO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR
- COMPUTADOR DE BORDO
- RODAS DE LIGA LEVE
- BANCO TRASEIRO BIPARTIDO



**NISSAN FRONTIER 2012  
XE 4X2**

**TAXA DE 0% A.M. EM 18 MESES<sup>(6)</sup>**

**NISSAN TIIDA SEDAN 2012  
1.8 FLEX 6 MARCHAS**

**TAXA DE 0% A.M. EM 24 MESES<sup>(7)</sup>**

a partir de  
**R\$ 84.990,00**  
a vista<sup>(6)</sup>

**MOTOR TURBODIESEL  
INTERCOOLER**

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA COM AJUSTE DE ALTURA
- RODA DE LIGA LEVE
- TRID ELÉTRICO



a partir de  
**R\$ 43.990,00**  
à vista<sup>(7)</sup>

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO ELÉTRICA
- KEYLESS
- VIDRO/TRAVA NAS 4 PORTAS E ESPELHOS ELÉTRICOS
- RÁDIO COM CD PLAYER E MP3
- ALARME E IMOBILIZADOR DO MOTOR



**CONSULTE CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PESSOAS JURÍDICAS E TAXISTAS.**



Rua XV de Novembro, 3706 - Glória - Joinville - SC  
Fone (47) 3032.4300 - www.nissannix.com.br

SHIFT\_the way you move



PROGRAMA  
direção especial



Consulte condições especiais



1. Todo proprietário de um veículo Nissan ou outra marca japonesa, há no mínimo seis meses, contados da emissão do documento do veículo, poderá colocar seu usado na negociação de um dos seguintes modelos zero-quilômetro: Nissan Tiida Hatch (2011/2012), Nissan Sentra (2011/2012) ou Nissan Frontier (2011/2012). O cliente que optar por essa troca obterá bônus adicional na negociação, no valor de R\$ 2.000,00, na troca pelo Nissan Tiida ou pelo Nissan Sentra, e no valor de R\$ 3.000,00, na troca pelo Nissan Frontier. O CPF/CNPJ do proprietário do veículo objeto da troca deve ser obrigatoriamente o mesmo do comprador do novo veículo. Promoção válida até 23/09/2011.  
2. Condição válida para o veículo LIVINA S 1.6, com câmbio manual e pintura sólida, ano modelo 2011/2012. Financiamento pelo LSG (Leasing) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Condições válidas até 31/08/2011. Preço à vista R\$ 46.490,00, nas seguintes condições: entrada (R\$ 32.873,07), mais saldo financiado em 36 meses, com parcelas de R\$ 478,25. Taxa de juros de 0,99% a.m. e taxa de juros de 12,54% a.a. Tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66. Custo Efetivo Total de 1,32% a.m. e 17,11% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ 50.090,07. (36x de R\$ 478,25 com mais R\$ 275,20 por mês no total mensal de R\$ 753,45 você leva a LIVINA SL 1.8). Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. 3. Condição válida para o veículo LIVINA SL 1.8, com câmbio automático e pintura sólida, ano modelo 2011/2012. Financiamento pelo LSG (Leasing) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Condições válidas até 31/08/2011. Preço à vista R\$ 54.790,00, nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 32.874,00), mais saldo financiado em 36 meses, com parcelas de R\$ 753,45. Taxa de juros de 0,99% a.m. e taxa de juros de 12,54% a.a. Tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66. Custo Efetivo Total de 1,19% a.m. e 15,37% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ 59.998,20. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. 4. Condição válida para o veículo SENTRA 2.0 AT, com câmbio automático e pintura sólida, ano modelo 2011/2012. Financiamento pelo LSG (Leasing) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Condições válidas até 31/08/2011. Preço de R\$ 54.990,00 nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 32.994,00), mais saldo financiado em 24 meses, com parcelas de R\$ 950,14. Taxa de juros de 0% a.m. e taxa de juros de 0% a.a. Tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66. Custo Efetivo Total de 0,29% a.m. e 3,53% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ 55.797,36. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. 5. Condição válida para o veículo TIIDA HATCH 1.8 S FLEX, ano modelo 2011/2012. Financiamento pelo LSG (Leasing) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento RCI BRASIL. Condições válidas até 31/08/2011. Preço de R\$ 48.990,00 nas seguintes condições: 60% de entrada (R\$ 29.394,00), mais saldo financiado em 24 meses, com parcelas de R\$ 994,00. Taxa de juros de 0% a.m. e taxa de juros de 0% a.a. Tarifa de confecção de cadastro de R\$ 750,00, mais despesas de serviços de terceiros (despesas com gravame) de R\$ 55,66. Custo Efetivo Total de 0,35% a.m. e 4,41% a.a. Valor total (entrada + parcelas) de R\$ 44.796,96. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. Garantia de 3 anos, sem limite de quilometragem para uso particular, 100 mil km para uso comercial, ou o que vier primeiro, com revisões e manutenções efetuadas nas concessionárias Nissan, limitadas a defeitos de fabricação ou montagem de peças. Para obter mais informações, consulte o manual de garantia. Frete incluso. Imagens meramente ilustrativas. Acessórios não inclusos. Estes veículos estão em conformidade com o Proconve - Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores.

**Faça revisões em seu veículo regularmente.**

# Javel 25 ANOS



VENHA FAZER UM **TESTDRIVE**

No mês do aniversário **Javel**  
PROMOÇÕES DE PRESENTE PRA VOCÊ



## Strada Fire 1.4 FLEX

- Vidros climatizados verdes
- Protetor de caçamba
- Volante EAS - Energy Absorbing System
- Para-choque traseiro com estribos antiderrapantes
- Ganchos para amarração de carga na caçamba
- Drive by Wire (acelerador eletrônico)
- Motor Fire 1.4 8V FLEX
- Suspensão traseira com eixo ômega

A partir de **R\$ 29.800,00**  
à vista, sem troca.



## Palio Fire 1.0

- Brake light
- Drive by Wire (acelerador eletrônico)
- Econômetro
- Faróis biparábola
- Grade frontal cromada
- Painéis de porta integrais em tecido
- Para-choque na cor do veículo
- Revestimento porta-malas
- Vidros climatizados verdes
- Volante EAS

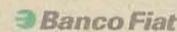
A partir de **R\$ 24.990,00**  
à vista, sem troca.



## Novo Uno 2P Vivace 1.0 FLEX

- Drive by Wire (acelerador eletrônico)
- Econômetro
- Hodômetro digital (total e parcial)
- Novo motor Fire 1.0 Evo 8V Flex

A partir de **R\$ 25.990,00**  
à vista, sem troca  
**OU** com entrada + 60x de **R\$ 431,49.**



Rua Francisco Fischer, 100 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3274 0100 - www.javel.com.br

1 - Strada Fire 1.4 Flex 2P, cabine simples, pintura sólida, 2011/2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 29.800,00.  
2 - Palio Fire 1.0 2P básico, pintura sólida, 2011/2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 24.990,00.  
3 - Novo Uno Vivace 1.0 Flex 2P, pintura sólida, 2011/2012, à vista, sem troca, a partir de R\$ 25.990,00 ou com 40% de entrada (R\$ 10.396,00) e saldo financiado em 60 meses no valor de R\$ 431,49. Valor total do veículo com financiamento: R\$ 36.285,40. Plano especial Banco Fiat na modalidade C.D.C. Taxas de 1,94% a.m., 25,93% a.a. e CET de 29,36% a.a. Ofertas válidas até 31/08/2011. Disponibilidade em estoque: 2 unidades por modelo anunciado nesta campanha.

FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE.

ANUNCIO AUTORIZADO PELO CLIENTE SER VEICULADO DESTA MANEIRA.

www.automixx.com.br

# AIM

Automixx Veículos

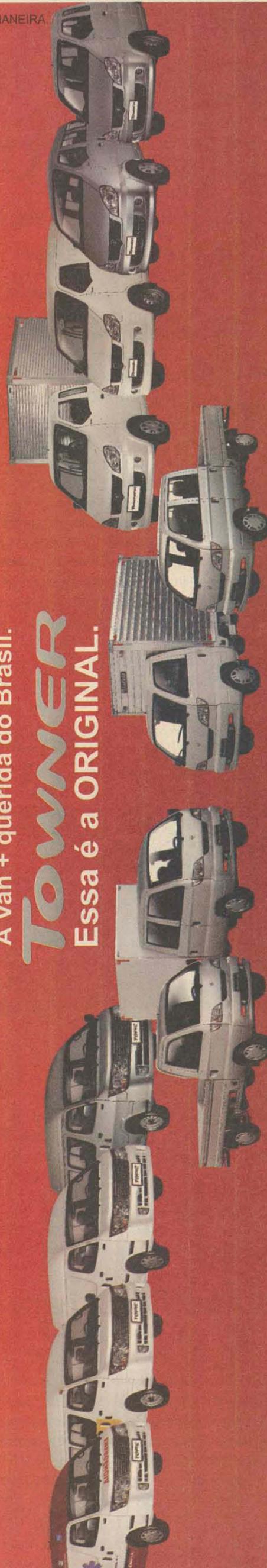
# CHEGOU SUA CONCESSIONÁRIA TOWNER E TOPIC PARA JOINVILLE E REGIÃO Venha Conhecer!

## TOPIC

A Van + querida do Brasil.

## TOWNER

Essa é a ORIGINAL.



INFORMAÇÕES NAS REDES SOCIAIS



Rua: Dona Francisca, 2338 - (47) 3026-1110 - Joinville - SC

## FIM DA GREVE

# Docentes e alunos de volta à rotina

Férias de julho foram utilizadas para repor aulas, com muitos trabalhos em equipe

REGIÃO  
BRUNA BORGHETTI

Alívio e preocupação. Uma sensação de segurança, pela volta à rotina, e de urgência, para recuperar o conteúdo perdido durante a paralisação – que, segundo a Gerência de Educação Regional, durou 53 dias letivos. Esses sentimentos resumem o estado de alunos, pais, professores e diretores das escolas estaduais que, entre 18 de maio e 18 de julho deste ano, precisaram enfrentar a situação alarmante da desvalorização dos profissionais da educação em Santa Catarina.

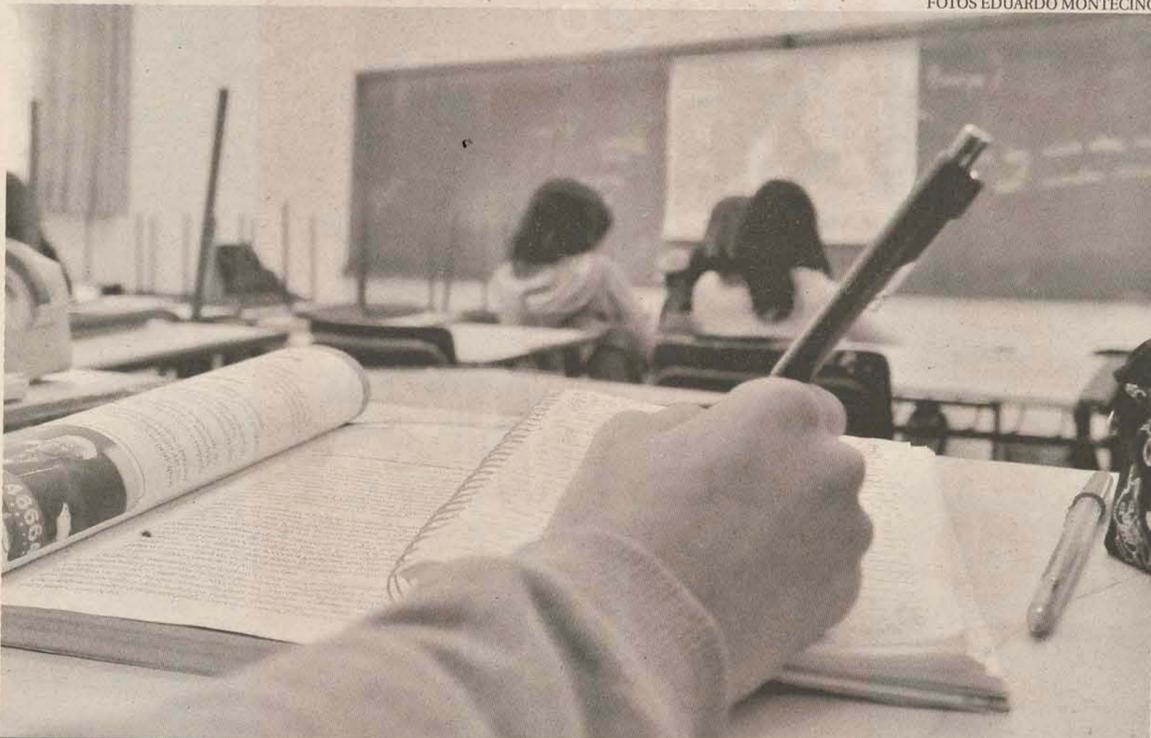
Nas escolas da região, o cenário já é muito semelhante ao encontrado antes do estopim da greve – pelo menos na visão dos visitantes. O silêncio que reinava nas salas de aula há poucas semanas foi novamente

substituído pelo burburinho dos alunos, intercalado com o esforço dos professores para recuperar o tempo perdido. As brincadeiras do intervalo e das aulas de educação física já dão o sinal da mudança que deve permear o resto do ano letivo: aulas mais dinâmicas.

A professora de história da Escola de Ensino Fundamental Almirante Tamandaré em Guaramirim, Rita de Cássia Martins Bona, participou da paralisação durante 36 dias. Agora, ela conta com a colaboração dos alunos e dos colegas para conseguir terminar o conteúdo do segundo bimestre até o dia 15 de agosto, quando ele será encerrado no Estado. A receita é uma didática diferente, com uma participação fundamental dos alunos. “Acho que todos estão engajados nessa retomada. Os estudantes estão precisando ficar

mais presentes, desenvolver mais atividades em casa, em grupo e com pesquisas”, explica Rita. Na Tamandaré, apenas três dos 32 professores não entraram em greve.

Um de seus alunos da 8ª série, Lucas Schmitt, acredita que esta é mesmo a melhor opção. “Está sendo como esperamos, com os professores cumprindo seu papel e dando mais peso para algumas avaliações. Ficamos sem aulas em julho, mas as ‘férias forçadas’ nos outros meses compensaram”, garante. O estudante de 14 anos até tentou estudar em casa, mas algumas matérias mais exatas, como a matemática, não tinham como ser desenvolvidas sem o auxílio do professor. A orientadora educacional do Tamandaré, Maria Aparecida Rosa Felisbino, afirma que os primeiros dias foram sim um pouco mais difíceis e sem motivação dos alunos, mas tudo já está sob controle. “Foi uma parada histórica e justa. Mas já temos o planejamento para recuperar tudo”, garante.



**TUDO NORMAL** A maioria dos alunos participou da reposição das aulas durante as férias

FOTOS EDUARDO MONTECINO

## 30 de dezembro: limite para o fim do ano letivo

A reposição das aulas no Tamandaré é semelhante ao sistema implantado no Colégio Estadual Abdon Batista, em Jaraguá do Sul. As folgas e licenças de outros professores são aproveitadas para repor as aulas de quem está devendo – e cada professor tem seu próprio controle, acompanhado pelo diretor. Os feriados foram mantidos, mas todos os pontos facultativos (dias emendados de feriado) se-

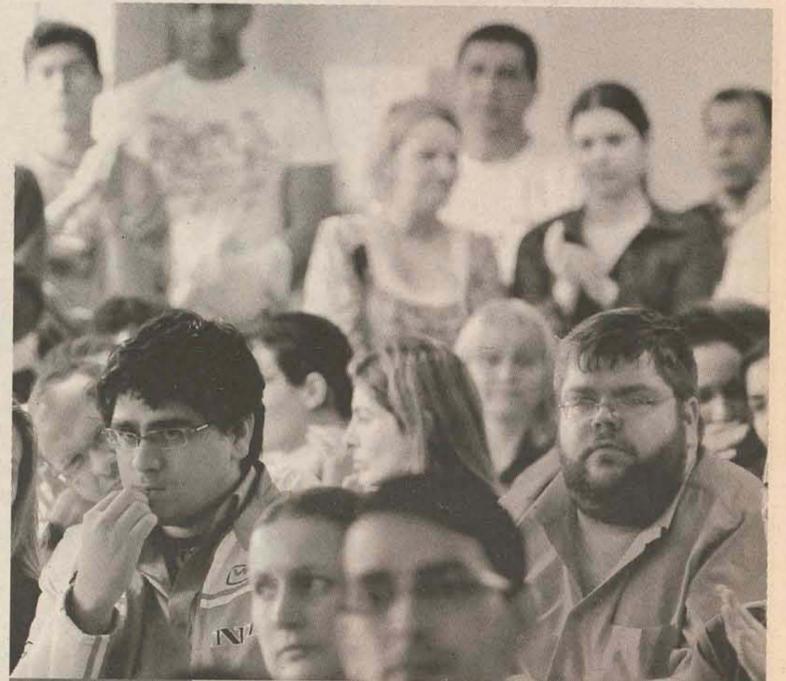
rão utilizados para o estudo. A intenção é completar 200 dias letivos e 800 horas/aulas até 22 de dezembro. Depois, as instituições de ensino têm até 30 do mesmo mês para realizar as recuperações e conselhos de classe.

No Abdon, 42 professores aderiram ao movimento em períodos diferentes de tempo. No dia 12 de julho, seis dias antes do final oficial das greves, todos já haviam retorna-

do – e começou então a corrida pela reposição. Os alunos, segundo o diretor da instituição, Vandellir Deucher, estão conseguindo acompanhar o ritmo acelerado. A professora de matemática Olívia Rezende Gonçalves, que ficou 58 dias corridos em greve, confirma. “Estou repondo sempre que posso, e a maioria dos alunos colabora. Finalizei alguns assuntos, comecei outros. Vamos conseguir”, garante.

## Resultados

Depois de diversas propostas e contrapropostas, o governo decidiu que os professores receberiam, além do salário-base mínimo de R\$ 1.187, um aumento na regência de classe de 25% para 30% para professores do 1º ao 5º ano do ensino fundamental, e de 17% para 20% para os docentes do 6º ao 9º ano do ensino médio até dezembro de 2011. A partir de janeiro, os valores voltariam a ser os antigos – de 40% e 25%, respectivamente.



**NOVOS ENCONTROS** Assembleias regionais e estaduais devem acontecer em outubro para discutir resultados

## Professores continuam em “estado de greve”

Oficialmente, a greve acabou. Os professores e o Sinte (Sindicato dos Trabalhadores em Educação), no entanto, declaram estar em “estado de greve” por um período de 120 dias após o 18 de julho. A intenção, segundo a coordenadora do Sinte Regional de Jaraguá do Sul, Mislene Pickcius, é garantir que os acordos sejam cumpridos e estudar a possibilidade de novos encaminhamentos.

“Tivemos muitas conquistas no ponto de vista da remuneração, porque a mobilização foi muito forte. Mas, em relação ao que nos propúnhamos inicialmente muito ficou a desejar”, resume a professora.

Segundo os dados do Sinte, até 80% dos professores das 32 escolas estaduais da região estiveram paralisados nos momentos de maior mobilização. Já a Gerência de Educação Regional contabiliza um total de 351 professores em greve, representando 38,7% do total.

A previsão é de que as reivindicações sejam retomadas ainda esse ano, apesar de uma nova greve não ser cogitada. “É para ter reuniões e passeatas ainda esse ano, apesar de ser cedo para avaliar. É depois de outubro que veremos se o governo vai cumprir a pauta e novas decisões serão tomadas”, afirma Mislene.

Mislene Pickcius,  
coordenadora do  
Sinte Regional

A mobilização foi muito forte. Mas, em relação ao que nos propúnhamos inicialmente, muito ficou a desejar.



FOTOS EDUARDO MONTECINO



SEM PREVISÃO

Reforma da Lauro Zimmermann deve acontecer em setembro. Não há cronograma para repor aulas perdidas com a interdição

## FIM DA GREVE

# Reforma em escola atrasa cronograma

Na Escola Lauro Zimmermann, paralisação é somada aos dias sem aula por problemas na estrutura

## REGIÃO

BRUNA BORGHETTI

As aulas da Escola de Educação Básica Professor Lauro Zimmermann, em Guaramirim, serão repostas no mesmo período em que as outras escolas - essa parte, a princípio, está garantida. O problema é que a Lauro Zimmermann perdeu dias a mais de aula, por causa das interdições ocorridas no início do ano. Em fevereiro, a instituição foi novamente interditada por causa de problemas antigos, como uma cozinha inapropriada, infiltrações em paredes e telhados, falta de ventilação nas salas de aula e botijões de gás ao lado de salas.

Dos 37 professores, 33 entraram em greve por um período de até 40 dias. Esses serão recuperados - mas ainda não há resposta sobre a recuperação dos dias de interdição. "É para passarmos por uma reforma geral de setembro, já que agora

está em fase de licitação. A previsão é de 12 meses em obras", explica um dos três diretores da instituição, Júlio Cezar Chitolina. Por enquanto, 570 alunos estudam de manhã e de tarde na escola e outros 320 tem aulas à noite nas salas da Escola Almirante Tamandaré.

Um dos prejudicados pelas interdições e a época de greve, apesar de reconhecer a necessidade da paralisação, é o aluno Guilherme Felipe Ranch, do 3º ano do Ensino Médio. "Estão fazendo o que podem para repor. Às vezes, o que seriam três aulas viram duas, e não tinha como estudar em casa", afirma. Apesar das dificuldades, ele resolveu não abandonar o sonho de ser médico: vai tentar passar em medicina na UFSC (Universidade Federal de Santa Catarina) no final deste ano. A opção dos professores, que entraram em um consenso, foi passar mais exercícios para os alunos fazerem em casa e, assim, complementar as notas.

## CONCURSO

## Ainda faltam professores

No Colégio Estadual José Duarte Magalhães, o único problema na volta as aulas não tem relação com as greves - mas com a composição do corpo docente. Enquanto uma professora pediu dispensa, outros dois estão em licença-prêmio. Por enquanto a escola aproveita as horas vagas para a reposição, mas a espera é pela contratação de ACT's que deve acontecer em janeiro de 2012, já que as inscrições vão até 26 de agosto e a prova será realizada no dia 13 de novembro.

Segundo a gerente de Educação Regional da SDR (Secretaria do Desenvolvimento Regional), Lorita Karsten, não há um registro do número de professores requisitados nas escolas do Vale do Itapocu - mas o último concurso, realizado em 2010, teria contratado mais de 100 professores.



Rosângela Kreutzfeldt,  
diretora da unidade



Precisamos de professores, e não só aqui (na Duarte Magalhães). Estamos aproveitando os horários para repor aulas.

## Professores ainda querem o fim do achatamento da folha

As assembleias regionais do Sinte, que devem acontecer em outubro, promovem discussões sobre questões como o reajuste concedido pelo governo - que teria beneficiado os iniciantes com aumentos de salário, sem atingir significativamente os profissionais mais antigos. "Foi um desrespeito ao plano de carreira, o projeto do governo achatou a tabela salarial. Essa parte foi muito ruim", afirma Mislene Pickcius, coordenadora do Sinte Regional. Entre outras reivindicações, o

Sindicato ainda pede que o grupo de trabalho, formado entre o Governo e o Sinte em julho, discuta a revisão da lei dos ACT's, o reajuste do piso para 2012 e a realização de um concurso público de ingresso para todos os cargos da carreira do magistério.

A gerente de educação regional Lorita Karsten afirma que todos os pontos devem ser decididos até janeiro de 2012 pelo governador Raimundo Colombo. "Tudo será solucionado, inclusive a regência de classe", garantiu.



REIVINDICAÇÕES

Aulas voltaram, mas professores não querem o achatamento dos salários

## COMUNICADO

A empresa DIA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 04.233.545/0001-07, comunica que requereu à Fundação Jaraguense de Meio Ambiente - FUJAMA, Licença Ambiental de Operação - LAO para o loteamento residencial "Jardim América", com instalações à Rua 839 - Sizino Garcia, Bairro Santo Antonio, neste município de Jaraguá do Sul. A partir desta data, passa a transcorrer o prazo de 20 (vinte) dias para impugnação do pleito junto à FUJAMA, dependendo ainda o licenciamento do atendimento à legislação vigente e das condicionantes definidas pelo órgão ambiental.

## COMUNICADO

A empresa DIA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ 04.233.545/0001-07, comunica que requereu à Fundação Jaraguense de Meio Ambiente - FUJAMA, Licença Ambiental de Operação - LAO para condomínio horizontal "Villaggio di Brugnago", com instalações à Rua 9 - 25 de Julho, Bairro Vila Nova, neste município de Jaraguá do Sul. A partir desta data, passa a transcorrer o prazo de 20 (vinte) dias para impugnação do pleito junto à FUJAMA, dependendo ainda o licenciamento do atendimento à legislação vigente e das condicionantes definidas pelo órgão ambiental.

CRECI 1367-J

# GIROLLA

IMÓVEIS

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 650 | CENTRO | JARAGUÁ DO SUL - SC

FONE/FAX: 47 3275 5000 | PLANTÃO: 9979 7750

www.girolla.com.br

## CASAS



1057 - AGUA VERDE - TERRENO  
c/ 528m<sup>2</sup>. R\$148.000,00



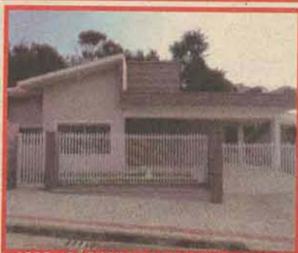
1406 - VILA LENZI - SOBRADO  
c/ 249,10m<sup>2</sup> (pode ser usado  
como 2 residências). R\$240mil -  
Financiável



1114 - CASA NOVA - BARRA DO  
RIO CERRO c/ suite + 2 qtos. área  
de festas, espaço para fazer piscina.  
R\$360mil



1108 - BARRA - SOBRADO c/ suite,  
master + 3 qtos, ampla área festas c/  
piscina e churrasqueira. R\$550mil



1332 - SAO LUIS - CASA ALV. NOVA -  
Suite c/ closet + 2 qtos, churrasqueira, 2  
garagens. R\$ 305 mil



3428 - VILA NOVA - RES. ASPEN - Suite  
+ 2 qtos, 2 garagens. R\$215 mil



3035 - CENTRO - ED. EL DOURADO -  
Excelente Apto c/ suite + 2 qtos, 2 vagas  
de garagem individuais. R\$220mil - Pode  
ser financiado

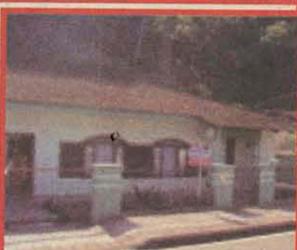


1228 - ÓTIMA CASA - CONDOMÍNIO  
FECHADO - Excelente acabamento -  
suite master + 2 suites, ampla área  
de festas com espaço gourmet e  
piscina. Linda vista! R\$690 mil - Estuda  
propostas envolvendo casa ou apto de  
menor valor + dinheiro.

**Necessitamos de terreno  
com as seguintes  
características:**  
- de 5.000m<sup>2</sup> a 20.000m<sup>2</sup>  
- localizado no perímetro  
urbano de Jaraguá do Sul  
- Situado em rua  
pavimentada  
- que ofereça condições  
para ser edificado.



1098 - BAEPENDI - CASA ALV. c/ suite  
+ closet, área de festas com piscina e  
churrasqueira. R\$450mil



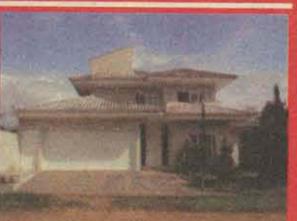
1071 - AMIZADE - CASA ALV. c/ suite c/ hidro  
+ 2 qtos, aquecimento a gás. R\$235mil



1339 - TIFA MARTINS - CASA ALV.  
c/ 118m<sup>2</sup> - 3 qtos, 2 garagens,  
churrasqueira. R\$210mil



1247 - PRÓX. ANGELONI CENTER -  
IMÓVEL com 1.643m<sup>2</sup> - sendo 31 metros  
de frente, c/ 2 casas construídas. Terreno  
alto, plano Excelente para construção de  
um condomínio. R\$1.500.000,00



1055 - AGUA VERDE - SOBRADO c/  
330m<sup>2</sup> - suite + 2 qtos, área de festas  
com piscina e churrasqueira. Terreno  
c/ 602,10m<sup>2</sup>. R\$450.000,00



1233 - CASA ALV. - JGUA ESQUERDO  
c/ suite + 2 qtos, área de festas com  
churrasqueira - Ficam os móveis da cozinha,  
banheiros e churrasqueira. R\$392mil



3451 - SCHROEDER -  
RES. GNEIPEL - Suite  
+ 1 qto, sacada com  
churrasqueira.  
R\$ 140 mil



1076 - AMIZADE - CASA ALV. c/ 140m<sup>2</sup> -  
suite c/ closet e hidro + 2 qtos, cozinha  
mobiliada. R\$285mil



3111 - CENTRO - RES. ARNO REICHOW  
- apto c/ suite + 2 qtos com sacada,  
churrasqueira na sacada da sala.  
R\$210mil



1075 - RES. BELLA VISTA - EXCELENTE  
CASA DE ALV. c/ 190m<sup>2</sup> - 3 suites, ótima  
área de festas. R\$480mil



3023 - CENTRO - RES. MAGUILÚ c/ 1 qto,  
sala, cozinha, lavanderia, garagem no Centro!  
Apenas R\$105mil - Pode ser financiado.

## APARTAMENTOS



R.I. 4-56.833

3021 - CENTRO - ELEGANS -  
LANÇAMENTO FENPAR - 3 tipos  
de planta, forma de pagamento  
facilitada. Apto decorado aberto a  
visitação. Consulte!



3415 - VILA NOVA - RES. REAL  
PARQUE - Suite + 2 qtos, 2 bwc's.  
R\$210 mil



3000 - CENTRO - APTO C/  
SUITE + 3 QTOS - NOVO, ampla  
sacada c/ churrasqueira, 2  
vagas de garagem. R\$325mil



3001 - ÚLTIMA UNIDADE  
CENTRO - ED. FLOR DE  
LOTUS - Suite + 1 qto. Ótima  
localização.



3300 - CENTENÁRIO - RES. SC  
VERDE - 2 qtos, coz, Mobília  
sacada. R\$138 mil



R.I. 11-82.165

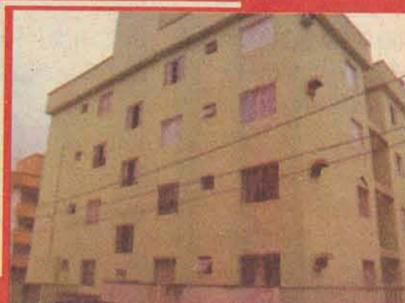
3110 - JGUA ESQUERDO - RES. ANA LUCIA -  
TORRE B - 16 APTOS COM ÁREA PRIVATIVA  
DE 73,81m<sup>2</sup> E ÁREA TOTAL DE 106,94m<sup>2</sup> -  
ENTREGA PREVISTA PARA JUNHO DE 2012



3017 - APTO CENTRAL - ED.  
MARINA c/ Suite + 2 qtos, sala em  
2 ambientes c/ sacada e churrasq.,  
cozinha mobiliada. R\$250.000,00



3064 - BAEPENDI - RES. PASSA  
E FLORES - Suite + 2 qtos. R\$  
mil. Entrega prevista para jun  
de 2012



3174 - BAEPENDI - APTO  
RES. BETEL C/ 2 qtos,  
churrasqueira. R\$120mil.  
Financiável.



3003 - RES. SAINT TROPEZ/  
PRIMA - CENTRO - Temos  
apartamentos com 1 qto, 2 qtos,  
suite + 1 qto e suite + 2 qtos.  
Consulte-nos! Apartamentos  
prontos para morar!



3373 - VILA LALAU  
ED. LILIUM - Apto. e  
excelente estado d  
conservação, 2 qto  
R\$ 127.500,00

Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: [www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br)

## NA QUADRA

# ADJ reestreeia pelo Estadual em casa

Quase um mês depois do fim da primeira fase, equipe jaraguaense volta a jogar

## JARAGUÁ DO SUL

ALEXANDRE PERGER

A caminhada da ADJ no Campeonato Catarinense da Divisão Especial começa hoje, no Ginásio do Sesi, às 19h30, contra Capivari de Baixo. Com quatro reforços experientes, a equipe busca fazer uma campanha melhor que na primeira fase, quando ficou na sétima colocação. O segundo jogo da equipe jaraguaense será o clássico contra Joinville, atual bicampeã da competição, que vem disputando a segunda fase da Liga Nacional.

De acordo com o treinador Renato Vieira, é quase certa a presença dos quatro jogadores

contratados pouco antes do fim da fase anterior. Só estaria faltando uma confirmação da Federação Catarinense de Futsal. O único desfalque da equipe é o pivô Charles, que está contundido e não joga na reestreeia. O restante do grupo que vinha jogando está confirmado. "A equipe deu uma melhorada no elenco e na experiência. Queremos fazer uma boa segunda fase", disse o treinador.

Em relação ao adversário, Renato foi cauteloso e afirmou que a equipe de Capivari de Baixo é boa e vem motivada com a reformulação feita na estrutura, como troca de treinador e a chegada de alguns jogadores. A ADJ ainda não perdeu para Capivari de Baixo neste ano.

Em dois jogos, uma vitória para os jaraguaenses e um empate.

A campanha da ADJ na primeira fase foi marcada pela falta de experiência dos jogadores. Foram 14 pontos conquistados em 14 jogos, com três vitórias, cinco empates e seis derrotas. A equipe marcou 36 gols e sofreu 41, terminando com saldo negativo de cinco gols.

## TABELA DE JOGOS DA ADJ NA 2ª FASE:

- 6/7 - 19h30 - ADJ/FME x Acesc/Capivari Futsal
- 17/8 - 20h30 - ADJ/FME x Krona/Joinville/Dal Ponte
- 31/8 - 20h30 - ADJ/FME x IACC/Águia Seguros/Unimed/Umbro
- 3/9 - 20h30 - Fexponace/Moitas/Avai x ADJ/FME
- 9/9 - 20h15 - Pré Fabricar Futsal/CME Ibirama x ADJ/FME

EDUARDO MONTECINO



**CAMINHADA** Equipe de Jaraguá em jogo pela última rodada da primeira fase da competição



## EXEMPLO

Ídolo dá seu depoimento para crianças que participam de projeto de vôlei na cidade

## Estrela do vôlei nacional repassa a sua experiência

Ontem à tarde, a arquibancada do ginásio da recreativa da Marisol estava cheia de jovens atletas esperando ansiosos para conhecer um ídolo do voleibol: Marlon Muraguti Yared.

O levantador da Seleção Brasileira, natural de Guaíra (PR), veio para Jaraguá do Sul a convite de seu ex-treinador e amigo, Benhur Sperotto, coordenador do esporte na cidade, para realizar uma palestra aos atletas, professores e alunos do Projeto Evoluir.

Numa conversa descontraída, Marlon falou sobre o aprendizado que adquiriu ao longo do tempo. Aos 34 anos, Marlon aconselhou os futuros atletas: "Tenham empenho e disciplina sempre. Não apenas no esporte, mas na escola e dentro de casa. Sigam seus mestres e obedeçam a seus pais", disse.

Ao contar a história da luta para seguir o sonho de ser atleta, Marlon fez uma pausa para uma homenagem: "Preciso agradecer ao Benhur, pela maestria, pelos

ensinamentos e a oportunidade que ele me deu de chegar até aqui", comentou emocionado.

Benhur e Marlon se conheceram em 1992, enquanto ainda estavam em equipes adversárias. Em 1991, Benhur era o técnico da Seleção Catarinense de Voleibol e percebeu o talento de Marlon, na época com apenas 14 anos de idade. Benhur convocou o paranaense para a equipe juvenil, formada por atletas três anos mais velhos que ele.

O tempo passou e as oportunidades ficavam cada vez mais difíceis: "Aos 20 anos, pensei em parar de jogar. Foi quando o Benhur deu a chance da minha vida e fui treinar com grandes astros como o Tande e o Marcelo Negão, no Olímpico de Campinas", relembra.

Há quatro anos na Seleção e duas vezes campeão mundial, Marlon diz ser um "privilegiado". "Eu tive ótimos mestres e Jaraguá do Sul tem profissionais e projetos que fazem da cidade o pólo do Estado no voleibol", afirma.

**BELFRIO**  
AR CONDICIONADO

Fone: 3275-2004 | www.belfrioarcondicionado.com.br

A melhor empresa com as melhores marcas.

Projeto • Instalação • Manutenção

INQUÉRITO

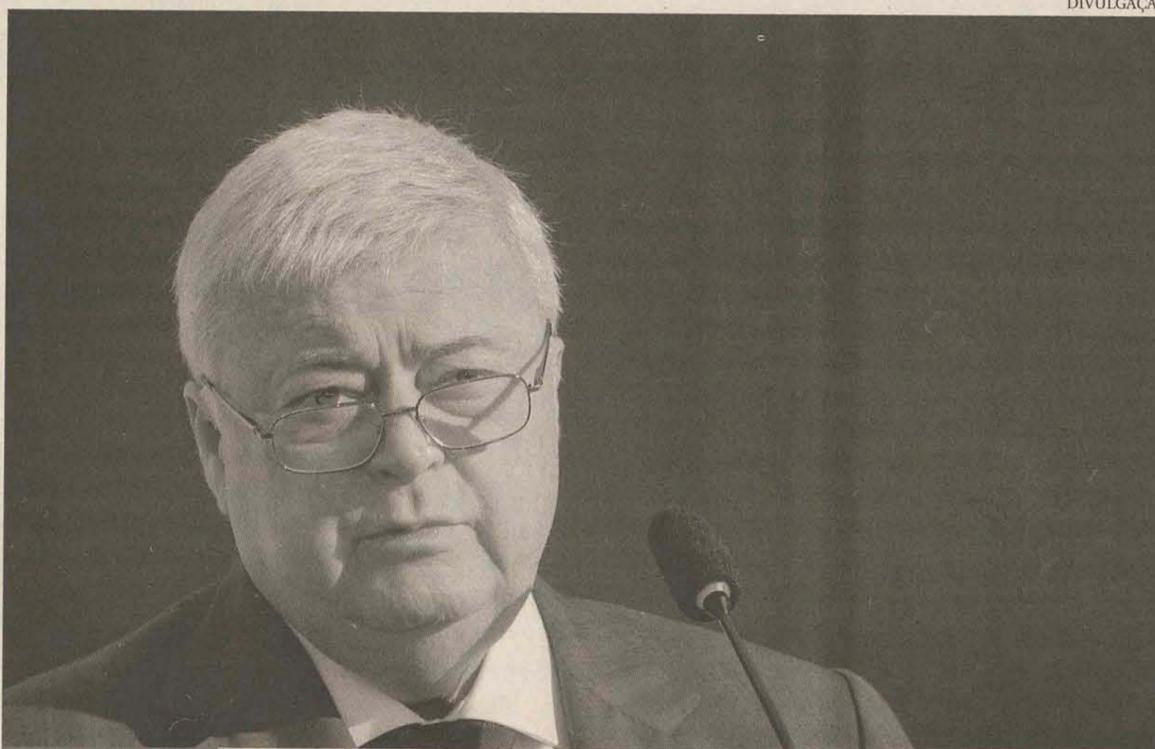
# Teixeira acusado mais uma vez

Cartola é investigado pela Justiça maranhense junto com o presidente da Federação de Maranhão de Futebol

AGÊNCIA FOLHAPRESS

A Polícia Civil do Maranhão abriu inquérito para investigar os presidentes da CBF (Confederação Brasileira de Futebol), Ricardo Teixeira, e da FMF (Federação Maranhense de Futebol), Carlos Alberto Ferreira, pelo crime de desobediência.

De acordo com a promotora Lítia Cavalcante, autora da denúncia que motivou o inquérito, os dois dirigentes não atenderam ao pedido de envio de documentos referentes aos repasses de verbas de 2009 e



**ACUSAÇÃO** Dirigente e comandante da CBF novamente envolvido em caso de Polícia

2010. A denúncia foi enviada ao secretário de Segurança Pública do Estado, Aluisio Mendes, e será investigada pela Deic (De-

legacia Estadual de Investigações Criminais).

No balanço financeiro publicado no site da CBF, a Federa-

ção Maranhense divulgou dois valores diferentes em relação ao recebimento de verba em 2010. O documento apresenta versões

com valores de R\$ 240 mil e R\$ 320 mil. "A diferença (R\$ 80 mil) é muito grande. Acredito que a Federação Maranhense nem percebeu o erro de mandar dois balanços distintos do mesmo ano", disse a promotora.

Paralelo ao inquérito por desobediência, que prevê pena de 15 dias a seis meses, o Ministério Público Estadual do Maranhão abriu um inquérito civil público para investigar outros possíveis desvios de recursos e transgressões ao Estatuto do Torcedor.

"Não pensei que um pedido simples sobre a transparência no futebol do Estado fosse criar tanto problema. Seria muito mais fácil eles (dirigentes) disponibilizarem os recibos", afirmou a promotora.

O presidente da FMF não foi encontrado para comentar a denúncia. Procurada, a CBF não se manifestou. O caso acontece semanas depois de Teixeira conceder entrevista a uma revista brasileira afirmando que não teme a imprensa.

## João Pessoa tenta manter liderança da Primeira Divisão

Acontece hoje, a quarta rodada da primeira fase do 53º Campeonato Jaraguense de Futebol da Primeira Divisão (Primeirona). No estádio Guilherme Tribes, no São Luís, o líder João Pessoa vai enfrentar o JJ Bordados, atual quinto colocado, que vai jogar com os desfalques de Fernando e Tomaselli.

Já o atual vice-líder da competição, Néki, encara o Flamengo no estádio Luís Carlos Ersching, no Garibaldi. O rubro negro, terceiro colocado, estará desfalcado

dos os atletas Bruno e Dirceu.

O estádio Eurico Duwe vai ser palco do jogo do lanterna Botafogo contra o quarto colocado Cruz de Malta. Nessa rodada, o Vitória estará de folga e voltará na quinta rodada.

O campeão e o vice da Primeirona, competição promovida pela Liga Jaraguense de Futebol (LJAF) conquistam uma vaga na 9ª Copa Regional Norte de Futebol Amador de 2012, disputa classificatória para o Catarinense de Futebol Amador.



EDUARDO MONTECINO

**DISPUTA** Cruz de Malta (faixa) e Vitória pela terceira rodada da campeonato amador de Jaraguá

## BASE Título está em disputa

O juvenil do Juventus começa a decidir o título do Campeonato Catarinense da Divisão Especial neste sábado, contra o Caxias, no Estádio Ernestão em Joinville. O jogo de volta está marcado para o próximo sábado, às 15h30, no João Marcatto. Em caso de dois resultados iguais, o Moleque Travesso conquista o título.

## ESTADUAL Definida nova data de início

No fim da tarde de ontem, em reunião na Academia da Polícia Militar, os representantes dos clubes e da Federação Catarinense de Futebol definiram nova data para início do Campeonato Catarinense da Divisão Especial. A abertura da competição ficou para o dia 21 de agosto. A estreia do Juventus está marcada para 15h30, contra o Tubarão.

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE A

Col. Times	CLASSIFICAÇÃO									
	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A	
1º Corinthians	31	13	10	1	2	23	9	14	79	
2º Flamengo	30	14	8	6	0	27	13	14	71	
3º São Paulo	28	14	9	1	4	23	17	6	67	
4º Vasco	27	14	8	3	3	22	16	6	64	
5º Palmeiras	26	14	7	5	2	21	10	11	62	
6º Botafogo	22	14	6	4	4	16	14	2	52	
7º Fluminense	21	13	7	0	6	15	12	3	54	
8º Internacional	19	14	5	4	5	20	17	3	45	
9º Figueirense	19	14	5	4	5	13	15	-2	45	
10º Coritiba	18	14	5	3	6	25	20	5	43	
11º Cruzeiro	18	14	5	3	6	15	14	1	43	
12º Ceará	18	14	5	3	6	19	24	-5	43	
13º Atlético-MG	15	14	4	3	7	19	25	-6	36	
14º Bahia	15	14	3	6	5	16	19	-3	36	
15º Grêmio	14	13	3	5	5	14	17	-3	36	
16º Atlético-GO	13	14	3	4	7	12	17	-5	31	
▼ 17º Avaí	13	14	3	4	7	17	29	-12	31	
▼ 18º Santos	11	11	3	2	6	15	20	-5	33	
▼ 19º Atlético-PR	11	14	3	2	9	12	21	-9	26	
▼ 20º América-MG	8	14	1	5	8	13	28	-15	19	

14ª RODADA - 3/8  
Corinthians 2 x 1 América-MG  
Grêmio 2 x 2 Atlético-MG  
Figueirense 2 x 0 Botafogo  
Ceará 0 x 3 Avaí  
Vasco 2 x 0 Santos  
Cruzeiro 0 x 1 Flamengo  
Coritiba 1 x 1 Palmeiras

14ª RODADA - 4/8  
São Paulo 3 x 0 Bahia  
Fluminense 2 x 0 Internacional  
Atlético-GO 0 x 3 Atlético-PR

15ª RODADA - 6/8  
18h30 - Flamengo x Coritiba  
18h30 - Palmeiras x Grêmio  
21h - Atlético-MG x Figueirense

15ª RODADA - 7/8  
16h - Internacional x Cruzeiro  
16h - Santos x Ceará  
16h - Atlético-PR x Corinthians  
16h - América-MG x Fluminense  
18h30 - Botafogo x Vasco  
18h30 - Avaí x São Paulo  
18h30 - Bahia x Atlético-GO

Classificados Libertadores  
Classificados Copa Sul-Americana  
▼ Rebaixados para Série B

## CAMPEONATO BRASILEIRO - SÉRIE B

Col. Times	CLASSIFICAÇÃO									
	P	J	V	E	D	GP	GC	SG	A	
▲ 1º Portuguesa	33	15	10	3	2	35	13	22	73	
▲ 2º Ponte Preta	26	14	8	2	4	25	17	8	62	
▲ 3º Paraná Clube	24	14	7	3	4	20	14	6	57	
▲ 4º Náutico	23	13	6	5	2	15	11	4	59	
5º Criciúma	23	15	6	5	4	13	12	1	51	
6º ABC	22	14	5	7	2	22	17	5	52	
7º Goiás	21	14	7	0	7	21	22	-1	50	
8º Americana	21	14	6	3	5	15	16	-1	50	
9º ASA	21	14	6	3	5	20	24	-4	50	
10º Sport	20	13	5	5	3	19	14	5	51	
11º Boa	19	14	5	4	5	11	11	0	45	
12º Vila Nova-GO	18	14	5	3	6	13	11	2	43	
13º Guarani	18	15	5	3	7	20	19	1	40	
14º Bragantino	18	15	5	3	7	20	25	-5	40	
15º Vitória	17	14	5	2	7	14	18	-4	40	
16º Grêmio Barueri	17	14	5	2	7	13	18	-5	40	
▼ 17º Icasa	16	14	4	4	6	15	18	-3	38	
▼ 18º São Caetano	16	15	3	7	5	19	23	-4	36	
▼ 19º Salgueiro	13	14	3	4	7	11	16	-5	31	
▼ 20º Duque de Caxias	4	15	0	4	11	13	35	-22	9	

15ª RODADA - 2/8  
Portuguesa 2 x 0 Criciúma  
Guarani 1 x 0 São Caetano  
Bragantino 3 x 0 Duque de Caxias

15ª RODADA - 6/8  
16h20 - Goiás x Vila Nova-GO  
16h20 - Americana x Ponte Preta  
16h20 - Salgueiro x Vitória  
16h20 - Boa x Sport  
21h - ABC x Icasa

▼ Rebaixados para Série C

## JUSTIÇA

# Acusado de homicídio vai a júri

EDUARDO MONTECINO

**Márcio Adelino dos Santos, 27 anos, cometeu o crime dia 9 de janeiro do ano passado**

## JARAGUÁ DO SUL

CAROLINA CARRADORE

Ontem, o movimento era intenso na sala do júri da comarca do Fórum de Jaraguá do Sul. Sentado no banco dos réus, rodeado de policiais militares, estava Márcio Adelino dos Santos, 27 anos, acusado de ter assassinado Márcio Francisco Neto, 28 anos, na madrugada do dia 9 de janeiro de 2010. O júri iniciou por volta das 9h e até o fechamento desta edição, por volta das 20h, a sentença ainda não tinha

sido divulgada.

O acusado estava preso desde o ano passado. Há dois meses, a justiça negou o direito do réu de recorrer em liberdade, até o dia do julgamento. A justificativa seria a existência de indícios suficientes acerca da autoria do crime e da necessidade de garantia da ordem pública.

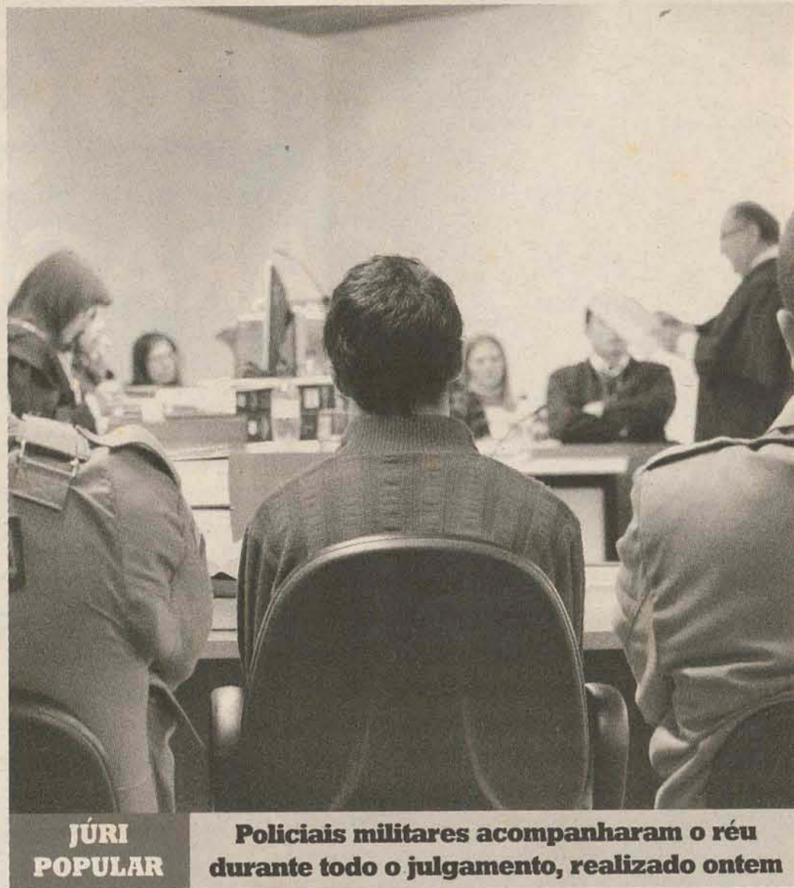
Durante o júri, o que mais chamou a atenção foi a presença de uma testemunha de acusação que se apresentou de capuz e luvas, com medo de represálias.

Márcio foi morto no morro da Boa Vista, em Jaraguá do Sul. A vítima levou um tiro no peito e outro na cabeça e foi jogada em um riacho. Menos de uma semana depois, o delegado responsável pelo caso na época, Bruno Effori, prendeu Márcio e mais um comparsa, acusado de ter emprestado a arma do crime. No momento da prisão, Márcio teria

confessado o crime e alegou que a vítima lhe devia o equivalente a R\$ 2,8 mil. Acrescentou que o dinheiro emprestado seria usado para Márcio comprar uma moto, mas, segundo ele, o valor teria sido usado para o consumo de drogas. Na época, o delegado não acreditou na versão de Márcio.

## Ameaças de morte

Durante a investigação que apurava a morte de Márcio Francisco Neto, o delegado Bruno Effori recebeu ameaças de morte. Uma carta anônima escrita com letras recortadas de revistas dizia que Effori não teria coragem de prender os criminosos. Fato que não intimidou a autoridade policial. Ele suspeitava na época que o caso era de vingança e queima de arquivo.



JÚRI POPULAR

**Policiais militares acompanharam o réu durante todo o julgamento, realizado ontem**

## Centro de Jaraguá fica seis horas sem luz após acidente

Moradores e comerciantes do Centro da cidade ficaram cerca de seis horas sem energia elétrica, ontem. O motivo foi um acidente envolvendo um caminhão que se chocou em um poste, na rua Marechal Deodoro, em frente à loja Telles. Ninguém ficou ferido.

O poste chegou a quebrar e o baú do caminhão atingiu fios de alta tensão. Segundo o gerente da Celesc, Luis Melro, com o choque, o alimentador de número 2 da Celesc caiu. O apagão foi geral em toda a região central de Jaraguá do Sul. Em pelo menos quatro prédios, pessoas

ficaram presas dentro de elevadores. A carga foi transferida e a luz voltou em algumas ruas. Porém, toda a quadra do ponto da farmácia do Sesi até o Posto de Gasolina Marechal, ficou sem energia elétrica das 10 até às 16 horas. O poste precisou ser substituído.



EDUARDO MONTECINO

### ACIDENTE NA MARECHAL DEODORO

**Batida de caminhão contra poste deixou boa parte da região central sem energia**



EDUARDO MONTECINO

## FLAGRANTE

**Rapaz foi detido pela Polícia e levado ao Presídio Regional de Jaraguá do Sul**

## Ladrão é preso após furtar bolsa e bicicleta

A operadora de telemarketing, Daniela Pereira, 18 anos, pensa duas vezes quando o assunto é esperar o ônibus depois que anoitece. Na noite de quinta-feira, quando saiu do trabalho e esperava o transporte coletivo para ir para casa, ela teve sua bolsa arrancada do ombro por um jovem de bicicleta. O rapaz foi preso por policiais militares quando fazia mais uma vítima, menos de uma hora depois de levar a bolsa de Daniela.

A vítima conta que saiu do trabalho por volta das 20h40 e esperava o ônibus para Guaramirim, no ponto de ônibus em frente à Marisol, na rua Bernardo Dornbusch. Um jovem sentou no banco, lhe perguntou as horas e saiu. Em poucos minutos, ele retornou em uma bicicleta infantil e arrancou a bolsa dela.

“Eu resisti e no empurra-empurra a alça arrebentou. Ele caiu da bicicleta, mas mesmo assim, conseguiu fugir”, conta. A Polícia Militar foi acionada e passou a procurar o suspeito. Na ronda, policiais localizaram a bolsa vazia, dentro do pátio da empresa, próximo ao ponto de ônibus. A vítima chegou a entrar na viatura da PM na esperança de identificar o suspeito.

Ele foi localizado enquanto tentava furtar uma bicicleta de um senhor, na ciclovia, também na rua Bernardo Dornbusch. Encaminhado à delegacia, o rapaz contou ao delegado David Queiroz onde havia deixado os documentos da jovem. Os R\$ 20,00 furtados da carteira não foram localizados. O rapaz se dizia cigano e a mãe não sabia o nome completo do filho. Em depoimento, disse também que havia trocado o celular

da vítima por pedras de crack, na casa de uma mulher. No local indicado, a Polícia recuperou o celular. Já a mulher não pagou a fiança de três salários mínimos pelo crime de receptação e foi levada ao presídio. Ela já tem passagem pela Polícia por tentativa de homicídio. O jovem de 18 anos também foi detido por furto.

O ponto de ônibus na rua Bernardo Dornbusch, em frente à Marisol, é um local escuro e de muitas reclamações. “Eu sempre tive medo de ficar ali à noite. Agora não fico mais sozinha”, diz a jovem.

**Rapaz foi localizado enquanto tentava furtar uma bicicleta de um senhor, na ciclovia, também na rua Bernardo Dornbusch.**

# Vantagem Progressiva

## CARAGUÁ AUTO ELITE



**SpaceFox 1.6**

A partir de

R\$ **42.990**

- Direção Hidráulica
- Vidros e travas elétricas

O carro ideal para sua família

Cabe tudo que você imaginar



**Novo Fox 1.0 - Linha 2012**

A partir de

R\$ **30.490**

- Direção hidráulica
- Limpador e desembaçador do vidro traseiro
- Chave canivete



**Novo Gol 1.0 - Linha 2012**

A partir de

R\$ **28.390**

**Novo Gol 1.0 COMPLETO**

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Vidros e travas elétricas
- Pacote Trend
- Alarme
- Limpador e desembaçador traseiro

A partir de

R\$ **34.390**



**Voyage 1.0 - Linha 2012**

A partir de

R\$ **30.490**

**Voyage 1.0 COMPLETO**

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Vidros e travas elétricas
- Pacote Trend
- Alarme
- Espelho retrovisor

A partir de

R\$ **36.090**

Faça revisões em seu veículo regularmente.



www.vw.com.br Promoção válida até 05/08/2011 para veículos com pintura sólida. Frete incluso. Novo Gol 1.0 2011/2012, 4 portas, código SU11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$28.390,00. Novo Gol 1.0 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, código SU11C4+pk4+pk5+wab ou SU11C4+pk4+pk5+wac ou SU11C4+pk4+pk5+wa5, com preço promocional à vista a partir de R\$ 30.490,00. Voyage 1.0 Total Flex, 4 portas, ano mod. 11/12, código SU21C4+pk5+wab ou SU21C4+pk5+wac ou SU21C4+pk5+wa5, com preço promocional à vista a partir de R\$ 30.490,00. Novo Fox 1.0, 2 portas, código SZ31R4, com preço promocional à vista a partir de R\$30.490,00. SpaceFox 1.6 com preço promocional a partir de R\$42.990,00. Promoções válidas apenas para veículos disponíveis em estoque. IOF, Despesas de Gravame e Despesas de Registro Eletrônico das operações incluídas na operação e no CET. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2011/2011, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizado. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1925. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de falar: 0800 770 1935. Ouvidoria: 0800 701 2834. Veículos em conformidade com o Proconve.



**Caraguá Auto Elite**  
A escolha perfeita

www.autoelite.com.br

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.

BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000