



Entrevista

Senador Paulo Bauer (PSDB) fala sobre prioridades do mandato, relação com o governo federal e sua possível candidatura em 2014.

Página 4

Paz e inclusão

Tchoukball, o esporte da paz, será praticado por mais de 300 crianças de Jaraguá do Sul e região no projeto Sesi Atleta do Futuro.

Página 21



O CORREIO DO POVO

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim de semana, 5 e 6 de fevereiro de 2011 ■ Nº 6.610 ■ R\$ 2,50

Desde 1919

Programas habitacionais têm sete mil cadastrados

Segundo a Prefeitura, 60% dos jaraguaenses que esperam por casas populares vivem em áreas de risco. Para este ano, governo municipal prevê a entrega de 512 apartamentos para famílias de baixa renda.

Página 7

Unimed

O melhor plano de saúde é viver.
O segundo melhor é Unimed.

Há mais de 20 anos em Jaraguá do Sul
47 2106-2200

Continua indefinição sobre aterro regional

Projeto foi descartado pela Prefeitura de Jaraguá do Sul, que estuda a implantação de usinas de reciclagem. No município, transporte do lixo custa R\$ 7 milhões por ano. **Páginas 16 e 17**

Jovem de 17 anos é morto a facadas

Alex Sandro da Silva levou mais de 50 golpes pelo corpo na Barra do Rio Cerro. Na tarde de ontem, cinco suspeitos foram levados à delegacia para prestar depoimento. **Página 23**

Rede estadual volta às aulas na segunda

Na região, 32 escolas devem receber mais de 25 mil alunos. No Colégio Julius Karsten, que está passando por reforma, ano letivo deve iniciar no próximo dia 14. **Página 9**



NO ANO QUE VEM TEM MAIS

Depois de 17 dias de espetáculos, Femusc se despede dizendo "até logo". A próxima edição poderá ser prestigiada entre os dias 15 de janeiro e 4 de fevereiro. **Páginas 10 e 11**

GRUPO **UNIASSELVI**
FAMEG

(47) 3373-9800
www.fameg.edu.br



redacao@ocorreiodopovo.com.br

Silvia Kita

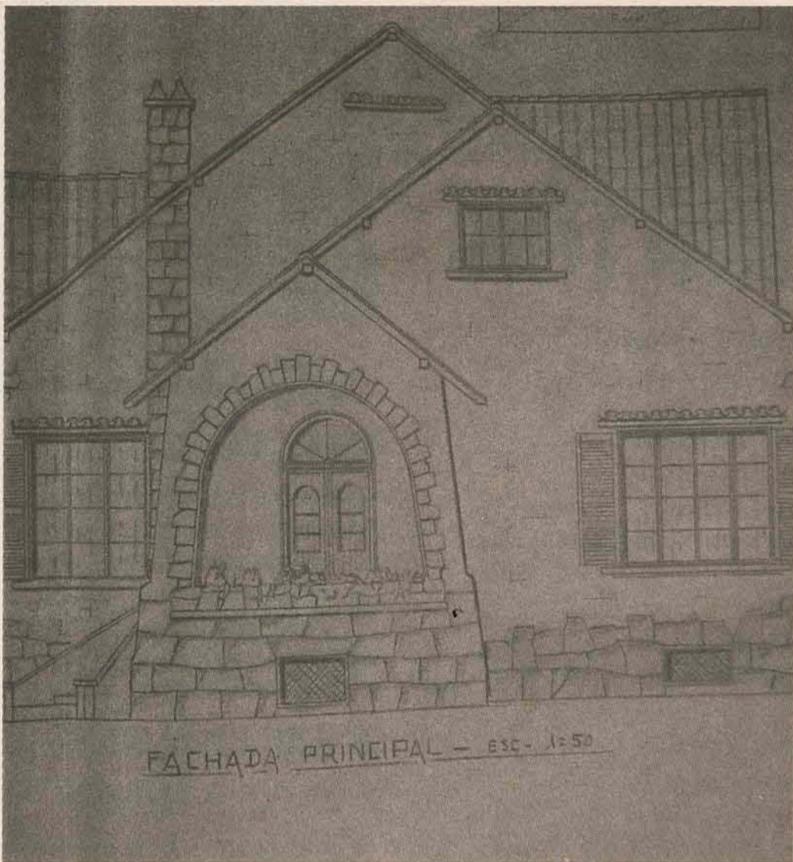
Construindo no Distrito

FOTOS ARQUIVO HISTÓRICO

Constam nos livros de registro de Jaraguá que, em 1926, atuavam oficialmente: os mestres pedreiros Lorenço Kanzler, Leopoldo Mahnke, Rudolf Hess e Paulo Sohn (até 1927); os mestres carpinteiros Bertholdo Hort, Frederico Herzog e Germano Küster. O pintor era Carlos Kopmann, e atuava como agrimensor Henrique Spengler.

Lorenço Kanzler chegou ao Brasil em 1895, com seus pais

e irmãos. Aprendeu o ofício de pedreiro em Joinville, com Paulo Mehl, e nos Estados Unidos. Lorenço, com seus filhos Albano e Arno, e também o irmão João, são responsáveis por inúmeras construções em Jaraguá, dentre elas: Colégio São Luiz, moradias de Georg Czerniewicz, Bernardo Grubba, Wilhelm Weege e Arnoldo Leonardo Schmitt; além da Igreja Luterana do Rio Cerro, Hospital São José e Capela Santa Emília.



Exemplo de planta de edificações antigas. As plantas possuem diversos detalhes, sendo que algumas inclusive contém floreiras, árvores, jardins

Pelas escolas

Em fevereiro de 1925 o jornal publicava pequenas notas sobre algumas informações escolares:

Foi concedida subvenção de 35\$000 (trinta e cinco mil réis) para a Escola do Alto Rio da Luz, regida pelo professor Adalberto Haffner;

Proposta criação de mais duas escolas: Vila Chartres e Alto Itapocuzinho;

Intendência Distrital já recebeu material escolar para distribuição gratuita aos alunos carentes das escolas municipais.

Curso Normal

Em fevereiro de 1947, o Colégio Divina Providência anunciava a criação do Curso Normal Regional, com o objetivo de formar professores

para a escola primária. A duração do curso era de quatro anos. As inscrições para o exame de admissão aconteceriam até 15 de fevereiro.

Carlos May
 SUCCESSOR DE EMILIO STEIN
 Rua Superintendente Brüstein - Jaraguá do Sul - Santa Catharina

Tem permanente stock de: Riscados, brins, casemiras, algodões, tecidos, armarinho, lã, meias de seda, loucas artigos de vidro-ferragens - Chapéus - guarda chuva etc.

Grande novidade em artigos nacionais e estrangeiros para o inverno.

FABRICAÇÃO DE BANHA, LINGUIÇA e PRESUNTOS .. Preços sem concorrência

Agente nesta praça da **The Anglo Mexican Petroleum Comp. Ltd.**

Correspondente da
HAMBURG SUEDAMERIK. DAMPFSSCHIFFFAHRTS-GESELLSCHAFT.

ANUNCIANDO...
 Anúncio do comércio de Carlos May no jornal de 1926

Bairro Barra do Rio Molha

Situadas à margem direita do Rio Jaraguá, estas terras pertenciam ao Estado de Santa Catarina. A demarcação e venda de lotes ocorreu por conta da Agência de Colonização, órgão estadual, sediado em Blumenau. Mas os colonos legalmente ali situados não foram os primeiros moradores do lugar. Antes deles havia sete ou oito caboclos morando como intrusos.

Quando da estada das tropas federalistas em Jaraguá do Sul, nas terras que mais tarde pertenceriam a Arnoldo Leonardo Schmitt - proprietário do curtume de mesmo nome - morava ali Paul Kraemer (permaneceu até 1903), bioquímico alemão, que mais tarde fundou em Porto Alegre o Laboratório Kraemer. Anos depois, em seu almanaque, ele relatava a passagem dos federalistas aqui na região.

O nome é uma incógnita. Não se conhece origem, nem significado. O registro mais antigo do nome que se tem é Ribeirão da Pedra Molha. Supõe-se que poderia ser pedra molhada, mas que fora deturpado pela falta de conhecimento da língua portuguesa pelos imigrantes ali estabelecidos. Mais tarde tem-se outro registro: Ribeirão Pedra da Molha. Seguramente, origem e significado ainda estão para serem desvendados.

Nos registros de 1900, no Livro Tombo de Rodeio, é relacionada uma capela, S. Rosarium, na qual participavam 20 famílias, num total de 92 pessoas. Segundo os mesmos registros, o benzimento do cemitério do Ribeirão Molha foi em 7 de setembro de 1897.

Por resolução do Superintendente de Joinville (n.º 356 de 11/7/1924), a estrada Rio Molha foi incorporada a viação pública municipal, media 9.100 metros e ligava o Distrito de Jaraguá ao Ribeirão Gustavo e Massaranduba, em Blumenau.

Nova sede da Tipografia Müller

Em 1926, Artur Müller muda a sede de sua papelaria e tipografia - até então situada no mesmo endereço do jornal Correio do Povo, na Rua Emilio Carlos Jordan, ao lado do Hotel Brasil.

A nova sede, própria, servia também de residência e ficava na esquina da Avenida Independência (atual Getúlio Vargas) com a Rua Padre Franken (atual Rua Artur Muller).



Avenida Getúlio Vargas, sendo a primeira à esquerda a edificação de Artur Muller

Cassuli
 www.cassuli.adv.br

Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99
 Rua Donaldo Gehring, 135 • Fone 47 3371 7511 - Fax 47 3275 1820

Advogados Associados



PONTO DE VISTA

SÁBADO

Romeo Piazzera Junior, advogado

TERÇA-FEIRA

Victor Danich, sociólogo

QUARTA-FEIRA

OAB de Jaraguá do Sul

QUINTA-FEIRA

Jorge Brognoli, economista

SEXTA-FEIRA

Durval Marcatto, presidente da Acjis

E viva a desonra !

É não é que o Sarney foi eleito novamente para presidir o Senado? Alguém tinha alguma dúvida de que isto iria ocorrer? Ele não “desejava o encargo”, coitadinho...chegamos quase a sentir pena... Mas como um valente filho da p... pátria, desses que “não foge à luta”, aceitou. Que bom pra todos nós! Dizer o quê? Ele também tem que fazer uns sacrifícios de vez em quando, né? Da mesma forma que todos os leitores do país não desejavam ver os livros desse sujeito publicados, mas tiveram de aceitar tal realidade, o bigodudo mais famoso da dinastia desta republiqueta bananeira também se imolou em sacrifício. Óh Deus, que sacrifício!

Pessoalmente, já desisti de entender de onde vem essa sobrevida política interminável de Sarney. Para ser mais claro, penso exatamente como Millôr Fernandes: Sarney deveria sofrer impeachment só por ter escrito aquele horror chamado “Brejal dos guajás”, um apinhado literário tão rasteiro, que faz Bruna Surfistinha (uma puta escritora!) parecer Saramago (que me perdoe o Nobel escritor lusitano pela ignóbil comparação).

Que Sarney pretenda se manter no centro do poder, década após década, é absolutamente compreensível. O Poder enebria...Os Busch's (pai e filhos), assim como os irmãos Castro (da ilha caribenha) também querem. Kadafi também quer. Mubarak, lá no Egito, está tentando de tudo pra conseguir permanecer aboletado no poder, também. É da natureza deles, ora. A pergunta é: como conseguem?

Os irmãos cubanos, o líbio e o egípcio partiram para o jeito mais fácil: controle das Forças Armadas + golpe de Estado + matança geral de opositores = poder eterno. Os Busch's, mesclam um tipo de glamour americano, com uma pitada de bilhões de dólares. Não tem pra ninguém. Mas, e Sarney? O maranhense, tão querido em sua terra natal que precisou do Amapá para se eleger senador, ganhou da “indesejada das gentes” a Presidência da República, esteve ao lado de Collor, participou de uns dois terços do governo FHC e terminou caindo nas graças do lulo-petismo, ao declarar apoio ao apedeuta em 2002. É um homem de valores; de princípios. Tem tantos, que sempre encontra um capaz de se adequar ao governo de plantão. É como podemos dizer, um político que sempre vive na “crista da onda”. Praticamente um “surfista político”.

Depois de ter sido chamado de “bandido” por Lula e pelo PT, formou com a turma da estrelinha vermelha uma - para citar Dilma - simbiose perfeita, capaz de fazer frente à combinação Eddy Brock + parasita alien, que deu origem ao Venom.

O sujeito capaz de escrever um livro narrando as - como direi? - “peripécias” de uma prostituta cujos “mamilos excitavam até os cães” (que nojo!), chegou à presidência do Senado contando com o apoio escancarado do governo Lula, e foi reconduzido, no dia 1º de fevereiro, na condição de preferido de Dilma e do PT.

Aliás, não pensem que a união entre petistas e Sarney é coisa estratégica, de momento. Que nada! É coisa sincera, do tipo “PT e Sarney, a amizade nem mesmo a força do tempo poderá apagar. Amor verdadeiro!” Para quem não sabe, no Amapá, por exemplo, é conhecido o episódio no qual o maranhense foi recebido na cidade

pela “cumpanherada” da estrelinha aos gritos de “Sarney, guerreiro, do povo brasileiro!” Se isso não é prova de amor, meus caros, o que mais seria?

Na vitória obtida com mais um mandato de dois anos na presidência do Senado, Sarney conquistou 70 votos. Pode comemorar a adesão em massa do PT, cujos senadores “fecharam questão” em torno do nome dele. Eis aí o grande legado do “pogreçismo” brasileiro: ter sido responsável por bancar a sobrevida política de Sarney. Guarde essa informação, amigo reacionário, e esfregue-a na cara daquele amigo esquerdista quando ele começar com a cantilena de que “o PT veio pra romper cá zelites”.

O mais curioso, contudo, foi o fato de Sarney ter contado com a maioria esmagadora (senão com a totalidade...) dos votos do PSDB e do DEM. O ridículo da política brasileira é tão gigantesco, que os dois principais partidos de oposição ajudaram a eleger o candidato escolhido pelo... governo! É fascinante! Desafio alguém a me apontar um único país civilizado do mundo onde algo semelhante tenha ocorrido.

Já imaginaram nos Estados Unidos o líder dos Republicanos dizendo que o partido dará seus votos ao escolhido de Obama, afinal o importante seria fazer uma “oposição responsável”? Ou então os Trabalhistas britânicos fechando questão em torno do candidato conservador porque, afinal, seria necessário uma “oposição propositiva”? Pois é, é impossível algo assim lá por aqueles lados...

“Poxa, mas será que eles não estão errados ao ser tão radicais? Não é mesmo importante uma oposição responsável?” É... Vai ver o primeiro mundo está mesmo errado, e certo está o Brasil. Por isso eles vivem na miséria, estudam em escolas vagabundas e nunca ganharam um prêmio Nobel, ao passo que esta vigorosa República... OH, WAIT!

PSDB e DEM tinham a obrigação moral de NÃO VOTAR EM SARNEY! Pouco importa se tivessem escolhido o candidato do PSOL, ou preferido votar em branco, nulo, ou ainda se abster. O importante era marcar posição e de forma clara honrar os mais de 44 milhões de votos que receberam em 2010.

A política brasileira não mergulhou num abismo porque o país é governado por uma ex-terrorista, eleita por um partido que emprestou apoio moral a todos os facínoras do mundo. O problema de fundo é muito mais grave. É de valores morais.

A classe política nacional - com algumas honrosas exceções - mostra que perdeu em algum lugar do passado aquele filtro formado a partir dos princípios civilizacionais mais básicos, que permitiu ao homem se erguer sobre os membros posteriores e evoluir. A noção do que é “certo” e do que é “errado” ficou pra trás, esmagada por interesses os mais escusos. É uma espécie de vitória do Darth Vader (de George Lucas).

Neste dia sombrio em que mais um mandato de Sarney se inicia, sem que o escândalo dos atos secretos tenha sido esclarecido, ou que tenha sido derrubada a censura imposta ao jornal “O Estado de São Paulo”, a culpa maior é da oposição brasileira. Como dito por Churchill no passado, “entre a guerra e a desonra, eles escolheram a desonra”. E nós, por intermédio dos nossos dignos representantes, parece que também preferimos a desonra.

“
A noção do que é certo e errado ficou para trás, esmagada por interesses os mais escusos.
”

91
O CORREIO DO POVO
1919 • 2010

O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira • nelson@ocorreiodopovo.com.br
Projeto Gráfico e Programação Visual: Márcio Schaliniski

Fones: (47) 2106-1919 • Fax: 2106-1945 • Assinaturas: 2106-1936
Plantão Redação: 9221-1268 • Comercial: 9107-6932

Plantão Entregas: 2106-1919 • 9132-5491 / 8446-6817 • Horário de atendimento: 8h às 17h30
Endereço: Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19
• Jaraguá do Sul • SC • Site: www.ocorreiodopovo.com.br

IMAGEM DO DIA



Entre os dias 1º e 3 de março deste ano, a Cia. Jovem da Escola do Teatro Bolshoi no Brasil se apresenta pela primeira vez em um navio. Os turistas a bordo do Navio Horizon apreciarão o espetáculo Gala Bolshoi. Horiz

Envie sua foto para o e-mail redacao@ocorreiodopovo.com.br. É obrigatório informar nome completo, profissão, *CPF e * telefone (* não serão publicados).

FORNE Nº 1 EM NOTÍCIAS LOCAIS.



O CORREIO DO POVO
www.ocorreiodopovo.com.br

PANORAMA GERAL

As pretensões de um senador

O que articula o tucano Paulo Bauer para Santa Catarina e, principalmente, para a região onde cresceu

JARAGUÁ DO SUL

De Brasília, o senador Paulo Bauer (PSDB) atendeu a reportagem do O Correio do Povo por telefone na última quinta-feira.

Ele deu um breque e logo explicou o porquê da voz fanhosa. Um resfriado forte pegou o tucano justo na semana de posse no Senado. Apesar de constipado, pareceu bastante à vontade durante a entrevista de trinta e três minutos. Para conversar, aplicou um português incorrigível, como se escrevesse e pensasse cada palavra, respeitando

pontos e concordâncias.

Longe da terra catarinense, Bauer selecionou alguns pertences para decorar seu gabinete, saciar a saudade de pessoas queridas e ainda se aproximar de Deus. Uma das paredes recebeu um crucifixo e um quadro com a fotografia dele, do pai e do amigo Luiz Henrique da Silveira. A bíblia, que ganhou do avô, uma imagem de Santo Antônio, considerado sua santidade protetora, e um porta-retrato da esposa com os filhos também compõem o cantinho do senador em Brasília.

Paulo Bauer nasceu em 1957 e descobriu a paixão pela política já em 1962, quando seu pai Victor Bauer concorreu ao cargo de vereador. Natural de Blumenau, cresceu

em Jaraguá do Sul. Ao longo da carreira política, o tucano assumiu por duas vezes a Secretaria de Estado da Educação, no período de 1991/1994 e 2007/2010.

Segundo Bauer, a Educação será prioridade agora também no mandato como senador. Outras áreas de interesse do tucano estão centradas em ações para reduzir a carga tributária e melhorar a infraestrutura.

Acompanhe abaixo a entrevista que traz os contornos em volta da tríplice aliança, articulações para as eleições municipais e ainda a possível candidatura de Bauer ao governo de Santa Catarina em 2014.

■ Daiana Constantino
daianac@ocorreiodopovo.com.br



No mandato de oito anos, o senador Paulo Bauer terá como bandeira principal a Educação

“ Nós não aceitamos que uma obra (BR-280) com licitação lançada antes da eleição presidencial tenha sido suspensa dois meses depois, e até agora não tenha sido retomada. ”

O Correio do Povo: No início do mandato, o senhor pretende apresentar quais projetos? A Educação receberá atenção especial?

Paulo Bauer: Não tenho projetos específicos prontos, mas grandes ações presentes na minha estratégia de trabalho. A primeira delas, que vou sempre me dedicar, é voltada para a Educação, pois tem que ser prioridade no país. Não falo da Educação como aulas de geografia e matemática, essa não é minha preocupação. Conteúdo programático não é assunto político. Falo de formas de gestão educacional eficaz, como ampliar as vagas para o ensino técnico e profissionalizante. E mudar as regras de acesso à universidade: o vestibular está condenado e o Enem não está dando certo. Precisamos motivar os jovens a querer se tornar profissionais da educação, professores e especialistas. Isso se faz com providências legais, com valorização da profissão. A minha segunda grande bandeira é a redução da carga tributária, incluindo a necessidade de eliminar os impostos dos remédios. Na Alemanha, França e Inglaterra, não se paga imposto para curador de barriga. No Brasil, se paga 36% de imposto para curar uma dor de dente. Com meu terceiro grande projeto, pretendo desenvolver a infraestrutura, ou melhor, buscar recursos federais para obras em Santa Catarina. Nosso Estado é o sétimo maior pagador de impostos federais do Brasil e é o décimo quarto receptor de investimentos federais. Considero um desrespeito, falta de considera-

ção e falta de confiança do governo federal na capacidade econômica do Estado. Dentre as grandes ações, está a construção de um novo aeroporto em Florianópolis e a melhoria dos demais aeroportos e portos, a conclusão da duplicação da BR-101, construção de contornos viários das grandes cidades, como Chapecó, por exemplo. E no caso específico e até pessoal, a duplicação da BR-280. Dentre todas, a BR-280 vai merecer meu trabalho e carinho pessoal. E vou começar dizendo para ministros e para presidente Dilma (Rousseff), que nós não aceitamos que uma obra com licitação lançada antes da eleição presidencial tenha sido suspensa dois meses depois, e até agora não tenha sido retomada. Claro que depois disso vou atuar na saúde, segurança pública, nas mudanças legais e nas reformas necessárias.

OCP: Como o senhor avalia a reeleição de José Sarney para presidência do Senado?

PB: Quem deve explicar é o PMDB, já que pela regra do Senado a maior bancada é que indica o presidente. Assim como eu, outros da oposição votaram nele, até porque Sarney não representa mais risco político e ideológico, já que anunciou que encerra sua carreira política nesta posição. E com certeza vai deixar nós, 2/3 de novos senadores da última eleição, avançar na formulação de novas políticas e procedimentos administrativos.

OCP: A presença de Aécio Neves

“ Como eu tenho 53 anos de idade e o Luiz Henrique foi governador duas vezes depois dos 60 anos, eu ainda tenho 17 anos de tempo para ser governador. ”

na sua festa em Brasília significa que o mineiro está buscando apoio para candidatura do partido em 2014?

PB: Ele é meu amigo de longa data, recebi amigos e familiares, o Aécio demonstrou sua amizade, e por que não seu sonho de ter os líderes do Estado conversando com ele. Tanto Geraldo Alckmin e José Serra foram vitoriosos em Santa Catarina nas eleições presidenciais. E Aécio Neves sabe que o eleitorado catarinense tem simpatia pelo perfil do PSDB.

OCP: Como trazer recursos para Santa Catarina sendo que o PSDB é oposição do governo petista?

PB: A oposição é minoria no Senado. Nossa postura será de oposição construtiva. Vamos reivindicar, fazer críticas construtivas e fiscalizar o governo federal. A minha esperança é de que a presidente Dilma não siga o estilo do presidente Lula, de populismo e politicagem, e de esconder irregularidades. E espero que ela compreenda que o processo democrático fica mais rico se a oposição cumprir seu papel agindo como anunciei. E, obviamente, atendendo os pleitos em favor da sociedade. Afinal, não são apenas os tucanos que vão andar na rodovia duplicada. E eu duvido que o governo deixe de duplicar as rodovias só porque um senador do PSDB pediu a duplicação.

OCP: Que papel o senhor vai desempenhar nas eleições de 2012 em Joinville e Jaraguá do Sul?

PB: Sou apaixonado por eleições.

“ A minha esperança é de que a presidente Dilma não siga o estilo do presidente Lula, de populismo e politicagem. ”

Nasci em 1957 e participei de todas as eleições a partir de 1962, quando meu pai foi candidato a vereador. Vou contribuir primeiro apoiando os candidatos do meu partido ou coligados ao meu partido. Pedindo votos (risos). Sem fazer política de agressão, de confronto pessoal... Vou contribuir na forma de articulação, estimulando os companheiros a fazer possíveis coligações. Também devo comparecer em propagandas eleitorais e comícios.

OCP: É verdade que o senador pretende se candidatar ao governo de Santa Catarina em 2014?

PB: Como eu tenho 53 anos de idade e o Luiz Henrique foi governador duas vezes depois dos 60 anos, eu ainda tenho 17 anos de tempo para ser governador. Isso falando só na idade dele. Não posso dizer que sim e nem que não. Pertence a Deus. Se pintar a possibilidade, com certeza eu encaro a campanha. Afinal, se dizia que seria difícil eu me eleger senador. As eleições fáceis não caem no meu colo.

OCP: Qual a sua opinião sobre o valor de R\$ 40 milhões liberado pelo governo federal para reconstruir o que a chuva estragou nos municípios catarinenses em janeiro, sendo que o prejuízo é de mais de R\$ 400 milhões?

PB: Acho que o valor é insignificante. A bancada federal vai agir semana que vem nesse assunto. A presidente Dilma disse que quer mudar o mecanismo de recuperação das regi-

ões afetadas por catástrofes climáticas. É imprescindível. Esse tema precisa ser tratado de forma técnica. O levantamento dos estragos no Estado aponta prejuízo muito maior. Esse assunto será discutido com Luiz Henrique da Silveira e o Casildo Maldaner (também senadores) e veremos de que forma podemos contribuir e chamar o governo federal para ajudar mais.

OCP: Sobre os murmúrios que rondam a tríplice aliança no Estado, há quem diga que ela não será mantida até 2012.

PB: Olha, já se dizia ano passado que tinha acabado a tríplice aliança, mas ela acabou se consolidando. Ao invés de acabar a tríplice, acabaram seus adversários na campanha eleitoral. Num momento novo, pode haver uma nova composição. Eu apoio o governador e o governo até o último dia incondicionalmente, inclusive porque pedi votos para eleger o governador Raimundo Colombo. Hoje a gente precisa e pode considerar que é preciso ter bom senso e responsabilidade. A consolidação deve ser cumprida até o último dia do governo, independente de pretensões e questões pessoais que não sejam atendidas. Agora, isso não significa que obrigatoriamente se você fez coligação hoje que precisa fazer de novo. Você tem coligação para um governo e depois pode fazer para outro governo. Teríamos que mudar o modo de ver a coligação. Os partidos deveriam concorrer com suas próprias forças; a coligação formalmente traz um pouco de problema.



PLENÁRIO

Patricia Moraes 2106.1920 | patriciamoraes@ocorreiodopovo.com.br

Ainda sem sinal

O governo federal depositou na conta do Estado R\$ 30 milhões que serão repartidos para os mais de 70 municípios catarinenses atingidos pelas enxurradas de janeiro. Outros R\$ 10 milhões serão destinados através da Defesa Civil. É sempre salutar lembrar que os prejuízos alcançam mais de R\$ 400 milhões em Santa Catarina, o que traduz a falta de atenção que nosso Estado tem recebido historicamente. Na próxima semana, a bancada catarinense no Congresso deve se reunir para traçar uma estratégia para cobrar mais recursos da presidente Dilma Rousseff (PT).

Em Jaraguá, ainda não chegaram informações de como o governador Raimundo Colombo (DEM) vai dividir esse bolo. Entre os municípios do Vale, a conta chega a R\$ 55 milhões. O secretário da Fazenda, Olívio Papp, diz que há pressa na liberação, mas que o município entende que existem certos trâmites burocráticos que precisam ser respeitados. Colombo estava sendo esperado para o encerramento do Femusc na noite de hoje, porém, quem vai representá-lo mais uma vez é o secretário interino da SDR (Secretaria de Desenvolvimento Regional), Lio Tironi (PSDB).

Inovação caseira

O diretor do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia, Elson Quil Cardozo, esteve na Câmara de Vereadores na noite de quinta-feira para apresentar o Projeto Fênix. A iniciativa é coordenada por ele e desenvolvida por voluntários que trabalham na criação e confecção de tecnologia que possa facilitar o trabalho de resgate em casos de tragédias climáticas, por exemplo. O custo não é alto, um dos aparelhos demanda apenas R\$ 1,5 mil, mas o grupo precisa de suporte financeiro para seguir em frente. Nada mais justo.



UMA ERA NEM TÃO NOVA ASSIM

O senador catarinense Paulo Bauer (direita) bateu um papo com o presidente do Senado, José Sarney, e com o ex-presidente, Itamar Franco, esta semana. À coluna, Bauer admitiu ter votado em Sarney para presidência da Casa, por respeitar a indicação do PMDB, que tem a maior bancada. Mas acredita que a renovação imposta pelas urnas, cerca de 2/3 dos eleitos estão no primeiro mandato no Senado, vai possibilitar uma reformulação na maneira de se fazer política e também facilitar o avanço das reformas necessárias. Dos 81 senadores, 70 votaram em Sarney.

Pressão justa

Antes de participar da plenária da Acijis na segunda-feira, o secretário de Segurança Pública, César Grubba, se reúne com a prefeita Cecília Konell às 16h30 na Prefeitura. Vai ouvir pedido para que agilize a nomeação de policiais, escrivães e delegados.



Fim?

A bancada do PT na Assembleia Legislativa protocolou projeto que revoga o artigo que possibilita que servidores públicos estaduais que tenham exercido mandato de deputado estadual possam requerer aposentadoria no valor equiparado ao vencimento do cargo ocupado, hoje em torno de R\$ 20 mil. Mais um daqueles privilégios absurdos concedidos aos políticos brasileiros. Não há previsão de quando o texto será votado.

Chiodini x PT

Uma disputa com o PT está adiando a nomeação do deputado Carlos Chiodini na Comissão de Saúde da Assembleia Legislativa. O Partido dos Trabalhadores afirma que, segundo acordo firmado no ano passado, a comissão seria da sigla, que abriria mão da Educação. Mas o PMDB está confiante de que a cadeira será mesmo do deputado jaraguense. O caso se resolve até terça-feira, porque só assim o governo pode mandar a minirreforma para apreciação do Legislativo.

Afastamento

A vereadora Natália Petry (PSB) passou por uma cirurgia na tarde de ontem devido a uma atrofia muscular. O procedimento não é tão simples assim, o que pode estender a passagem do suplente Jair Pedri pela Câmara de Vereadores.

Discórdia natalina

De férias, o prefeito de Guarimir Nilson Bylaardt recebeu a informação de que a oposição na Câmara está questionando os investimentos relacionados à decoração natalina na cidade. Quem levantou a lebre foi o vereador Jaime de Ávila (PT) que ameaça até propor a criação de uma Comissão Especial para investigar o caso. Por enquanto, muito barulho por quase nada. Basta a Prefeitura mostrar a prestação de contas, o que espera-se seja feito o mais breve possível.

PINGA-FOGO

ASCENSÃO SOCIAL • Tiririca e outros 17 deputados federais declararam à Justiça Eleitoral não ter nenhum bem. Será que em quatro anos vão mudar drasticamente a própria condição econômica?

NA PRAIA • Romário estava na Barra da Tijuca jogando futebol de areia enquanto ocorria a primeira sessão legislativa do ano na Câmara dos Deputados, na quinta-feira. Como ele, muitos outros se ausentaram de Brasília.

DE VOLTA • O ex-tesoureiro do PT, Delúbio Soares, aquele que foi expulso da sigla por causa do mensalão em 2005, vai voltar ao seio do partido em abril. Daquela época, Antonio Palocci ressurgiu com força total, e José Dirceu aparece frequentemente ao lado da presidente Dilma Rousseff.

VALTEC
INFORMÁTICA

VENDAS E ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Conserto de impressoras, computadores, monitores e notebook
Fone: (47)3372-2001
valtecinfo@terra.com.br
Rua Carlos Eggert, 390 - Vila Lalau
Jaraguá do Sul-SC

CHARGE

2010



2011



DO LEITOR

Planejamento para um legado sustentável da Copa de 2014

O direito de sediar a Copa do Mundo de 2014, em 12 cidades, e a Olimpíada de 2016, no Rio de Janeiro, somente irá concretizar-se como grande e positiva conquista se viabilizar o resgate dos gargalos da infraestrutura e, ao mesmo tempo, consolidar o conceito de construções verdes no Brasil. Essas duas metas devem ser contempladas pelos investimentos realizados em estádios, estradas, aeroportos e ferrovias, dentre outras obras, pois o mais importante das duas competições é o legado para o país e o seu impacto de longo prazo.

Assim, é necessário fazer com precisão a lição de casa preparatória à realização dos dois maiores eventos do calendário esportivo mundial, a começar pelo cumprimento das exigências da Fifa. Neste sentido, é sempre pertinente enfatizar que, desde 2006, quando ocorreu a Copa da Alemanha, a entidade maior do futebol estabeleceu como regra geral para toda a infraestrutura, em especial de estádios, os princípios da construção civil sustentável. Que 2014, portanto, seja um marco para a definitiva disseminação e consolidação desse conceito no país. Esta, sem dúvida, seria uma preciosa herança!

Não será possível celebrar um acordo multilateral para reverter o

aquecimento terrestre sem a adoção em larga escala do conceito de sustentabilidade pelo setor da construção civil. Afinal, sabe-se que cerca de 40% das emissões mundiais de CO2 advêm dos edifícios. No Brasil, as construções são responsáveis por 44% de toda a energia consumida (22% são relativos ao uso residencial; 14%, comercial; e 8%, prédios públicos).

Segundo o Conselho Brasileiro de Construção Sustentável, os chamados prédios verdes podem gerar economia de até 40% no volume de água e 30% na eletricidade.

Os dados são claros para se entender que a importância da Copa do Mundo e da Olimpíada para o Brasil transcede à mera circunstância das competições. Por isso, é motivo de preocupação o fato de ainda estar incipiente o processo de preparação. Quando se observa a pândega relativa ao estádio a ser construído em São Paulo, o risco de colapso aeroportuário e a falta de sincronia no cronograma das obras, fica evidente a necessidade de um planejamento eficaz. Sem isso, o anacrônico improvisado irá encarregar-se de prover estádios bonitos para a Copa do Mundo, mas o legado, que é o fundamental, seria catastrófico.

Juan Quirós, membro do Conselho Global de Construção Sustentável do World Economic Forum

EDITORIAL

Aterro regional

A implantação de um aterro sanitário regional deixou de ser cogitada pela Prefeitura de Jaraguá do Sul. Diferente do que aconteceu há dois anos, quando a administração municipal criou um projeto orçando a obra em R\$ 10 milhões, o governo agora estuda implantar usinas de reciclagem, que custariam cerca de R\$ 1 milhão cada e teriam menos impacto no meio ambiente.

Já os prefeitos de Schroeder e Guaramirim, Felipe Voigt e Nilson Bylaardt, apoiam a criação de uma estrutura que transforme lixo em energia. Mas, na visão do prefeito de Guaramirim, o projeto só seria viável se todos os municípios do Vale do Itapocu concordassem em arcar com os custos da obra e se outras cidades do Norte participassem.

Apesar de os governos mostrarem vontade de

resolver o problema, as discussões sobre a destinação correta do lixo parece ter se tornado uma realidade cada vez mais distante. Segundo os responsáveis, encontrar um terreno adequado para realizar os projetos é uma das maiores dificuldades, até porque muitos moradores não querem aterros ou usinas perto da sua casa.

No entanto, os governantes precisam ter em mente que retardar a resolução de um problema só trará mais obstáculos a médio e longo prazo. A microrregião produz 3,8 mil toneladas de lixo por mês e, só em Jaraguá do Sul, o gasto para transportar o lixo até o aterro

de Mafra chega a R\$ 590 mil por mês, ou R\$ 7 milhões por ano. Uma conta que é paga pelos contribuintes, mas que custa caro, principalmente, para o meio ambiente.

“Os governantes precisam ter em mente que retardar a resolução de um problema só trará mais obstáculos a médio e longo prazo”.

DO LEITOR

O passo e as pernas

É inegável: 2010 foi um bom ano para o setor imobiliário nacional. Em todos os pontos do País, os lançamentos e as vendas registraram bons resultados. Conforme dados da Pesquisa Secovi, de janeiro a outubro, na cidade de São Paulo, a comercialização registrou aumento 0,3% em comparação com igual período do exercício anterior. Os lançamentos, por sua vez, cresceram 23%.

Saliente-se que boa parte dos lançamentos estava represada por conta da crise (mundial) que afetou a economia no final de 2008 e primeiro semestre de 2009. Portanto, o que se vê é uma retomada natural, embora apareçam aqui e ali manifestações até mesmo alarmistas, sem que existam fundamentos para tanto.

O aparentemente exagerado volume de lançamentos em relação às vendas e os problemas que pontualmente se vê no prazo de entregas de algumas obras fazem indagar se o setor estaria indo com muita sede ao pote. O pote de uma nova demanda, formada pelas classes emergentes que, apoiadas por linhas de crédito imobiliário e subsídios diretos do programa Minha Casa, Minha Vida, conquistaram o direito de sonhar com a casa própria e comprá-la.

Observo que o aquecimento da economia obrigou o setor a caminhar com maior velocidade, a dar passos mais largos. Mas as pernas não cresceram na mesma proporção.

Essas pernas não são unicamente as das

empresas incorporadoras e construtoras, que sofrem com a falta de mão-de-obra básica e especializada, bem como com a falta de equipamentos, nunca produzidos em volume adequado para enfrentar retomadas. Afinal, por duas décadas que o Brasil não vinha tendo escala na produção de imóveis.

Porém, a questão maior é a das pernas de todos aqueles de quem depende o setor imobiliário para entregar um empreendimento. Falo aqui não do complexo processo de aprovação, em vários departamentos governamentais. Falo, sim, é da dificuldade de se obter a documentação necessária para dar as chaves ao comprador, como certidões do INSS, ISS e conseqüente habite-se, além de outras providências. É que também o setor público não se preparou para dar conta desse

volume de solicitações. Os recursos materiais e humanos não aumentaram. A perna ficou curta e, mesmo acelerando o passo, é difícil, se não impossível, acompanhar o ritmo.

A expectativa é que essa consciência sobre o andamento natural das coisas se estenda para todo o mercado, do empreendedor ao comprador. Assim, e somente assim, teremos o desejável desenvolvimento sustentável da indústria imobiliária.

Romeu Chap Chap, presidente do Conselho Consultivo do Secovi-SP (Sindicato da Habitação)

MORADIA

Sete mil aguardam por casas populares na cidade

Plano de Habitação traça políticas públicas para os próximos dez anos

JARAGUÁ DO SUL

A família do pedreiro Juvelino Giacomozzi, 53 anos, espera com ansiedade a chave do novo apartamento, no Condomínio Dante Minel, na localidade de Ribeirão Cavallo.

O imóvel representa mais que uma conquista, é símbolo de vida nova. “A casa onde a gente morava na Ilha da Figueira foi atingida pelas enchentes de 2008. Era casa própria, e precisou ser demolida. Eu mesmo procurei a Prefeitura e me cadastrei. Achei melhor perder a minha casa e salvar as nossas vidas. O apartamento fica pronto em abril. É um recomeço”, conta.

Assim, como Juvelino, outras cerca de sete mil pessoas fazem parte do cadastro dos programas habitacionais da Prefeitura e aguardam pela realização deste mesmo sonho: o da casa própria. De acordo com a diretora de Habitação, Maristela Menel, esta fila de espera pode ser menor porque em muitas famílias, mais de uma pessoa possui cadastro. “Acreditamos que o real déficit habitacional fique em torno de quatro mil. Mas o que a gente sabe é que 60% dessas pessoas que estão cadastradas vivem em áreas de risco ou loteamentos irregulares. Isso que nos preocupa. Porque a cada enxurrada, os pontos de áreas de risco aumentam”, comenta. Outra dificuldade do órgão está em retirar as famílias de regiões problemáticas. “Visitamos as áreas atingidas e orientamos sobre o cadastro nos programas habitacionais. Mas muitos não aceitam. Não querem deixar suas casas. Nessas últimas chuvas, muita gente que foi atingida, já havia sido avisada do risco lá em 2008”, argumenta.

A diretora destaca ainda que um Plano Local de Habitação está sendo elaborado pelo setor. Mais de 500 casas foram visitadas e a intenção é realizar um verdadeiro “raio x” do setor e traçar políticas habitacionais para o município nos próximos dez anos. “A gente faz um apelo para que, antes de comprar ou construir, as pessoas procurem a Prefeitura e se informarem para saber se o local não está mapeado como área de risco”, alerta.

■ Debora Volpi
debora@ocorreiodopovo.com.br



Juvelino e família perderam a moradia nas enchentes de 2008 e serão beneficiados por programas habitacionais da Prefeitura

PELO MENOS DOIS RESIDENCIAIS PREVISTOS PARA ESTE ANO

Cadastro deve ser agendado

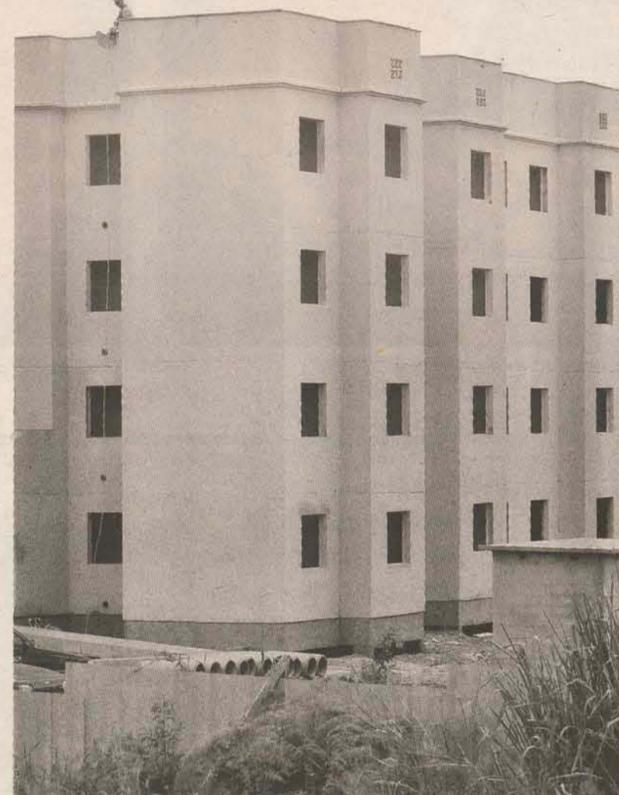
Ainda segundo Maristela, para este ano está prevista a entrega de pelo menos dois empreendimentos para a comunidade. Ambos possuem vagas, e as pessoas atingidas pelas enchentes terão prioridade na fila de espera. Um deles é o Condomínio Parque Jaraguá – Dante Minel, na localidade de Ribeirão Cavallo. No total, 288 apartamentos serão disponibilizados para famílias com renda de zero a três salários mínimos. Neste projeto, os investimentos da Prefeitura giram em torno de R\$ 68 mil. A previsão de término é abril de 2011. Será um dos maiores condomínios residenciais da região em número de apartamentos.

Outra obra aguardada com expectativa é o Residencial Ester Menel, no bairro Nereu Ramos, que contará com 224 apartamentos. Nesta obra, a Prefeitura concede isenção de impostos e taxas no valor de R\$ 53,15 mil.

A Secretaria da Habitação é responsável pelo cadastramento e seleção das famílias. Através do benefício, o selecionado paga pelo imóvel o equivalente a 10% da própria renda, em um período de dez anos.

Através do benefício, o selecionado paga pelo imóvel o equivalente a 10% da própria renda, em um período de dez anos.

Quem já possui o cadastro deve mantê-lo atualizado e comunicar o setor caso ocorra mudanças de telefones ou endereços, por exemplo. Para isso basta comparecer pessoalmente ao departamento de Habitação da Prefeitura, que fica na Rua Ângelo Rubini, na Barra do Rio Cerro. Já para realizar o primeiro cadastro é necessário agendar horário através do telefone 47 21068631.



Condomínio Dante Minel, no Ribeirão Cavallo, deve ser concluído em abril

“
Era casa própria, e precisou ser demolida. Eu mesmo procurei a Prefeitura e me cadastrei. Achei melhor perder a minha casa e salvar as nossas vidas.

JUVELINO GIACOMOZZI,
53 ANOS, PEDREIRO

”

FOTOS EDUARDO MONTECINO



Beatriz Sasse

47 8433 0306
beatriz.sasse@terra.com.br
Também no
flickr orkut facebook



PIERO RAGAZZI DE FREITAS/FEMUSC

Bye, bye Femusc

Hoje é último dia do Femusc – 6º Festival de Música de Santa Catarina que reserva uma ampla programação, durante todo o dia, no Centro Cultural da Scar. As apresentações começam às 9h30 e vão até as 20h30. Informe-se da programação nas páginas 10 e 11 e prestigie!

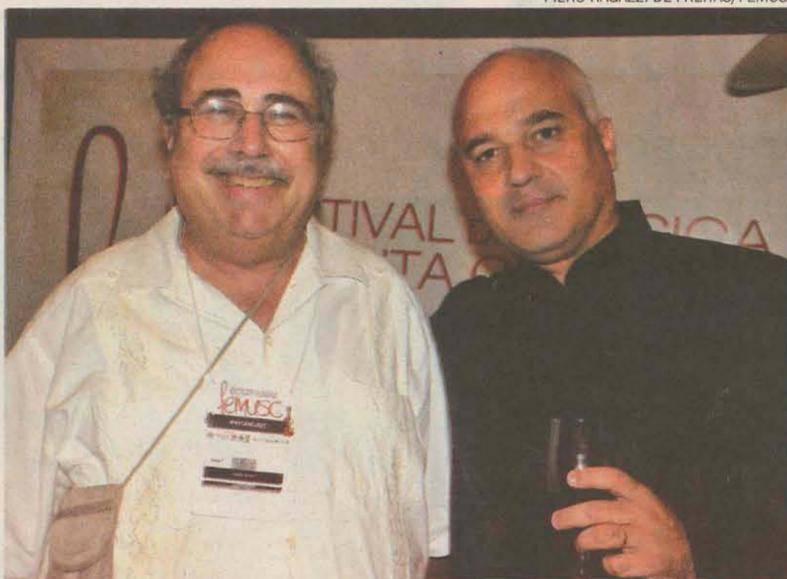
SORTEIO

Os ganhadores dos ingressos da inauguração da The Way sorteados aqui, na quinta, foram avisados por e-mail. Quem não foi contemplado, fique ligado que logo logo teremos mais promoções.

ARQUIVO PESSOAL



Francine Maira Maba comemora aniversário neste domingo e recebe abraços, beijos e desejo de muito sucesso dos familiares e amigos



David Stock (E), compositor de obras clássicas nos EUA, veio conferir in loco a estreia mundial da peça "Oborama" que escreveu a pedido do diretor artístico do Femusc, Alex Klein

Carnaval não!

Quem quiser fugir do Carnaval, tem uma opção em Rio Negrinho. Entre os dias 4 a 8 de março rola o Festival Psicodália com shows de Tom Zé, O Terço, Ave Sangria, Traditional Jazz Band. E mais 30 bandas, teatro, cinema e muito mais. Excursões, mapa, fotos, vídeos e informações no site www.psicodalia.mus.br.

FOTOS ERIC DE LIMA/DIVULGAÇÃO

SACRAMENTUM



Elaine Pereira conectada na balada



Alexandrina e Francisco Raita Nakabayashi curtindo um happy hour



Caroline Dallepiane circulando em noite no Pub

Apartamentos a partir de
99.900,00
47 2107-0500 LEIEM

PROGRAME-SE!

dia 5

LONDON PUB

Balada Solidária, traga algum donativo e entre de graça. Materiais de higiene, roupa de cama, cobertores leves e alimentos não perecíveis são prioridades. Ingresso para quem não trouxer doação: R\$ 10 elas e R\$ 15 eles. Show com Lobo & Matilha (pop/samba/rock) e mais DJ Adrian P.

SACRAMENTUM PUB

Palco aberto Femusc. Entrada grátis.

ZUM SCHLAUCH

Saturday Night Live com pop e rock.

MOVING UP (Schroeder)

Festa do Tesão, quem tiver o nome com a letra inicial "T" entra de graça até 23h30. Som do DJ Puff, sertanejo universitário de Alex & Willian, grupo de dança 8 Segundos. Elas entram free até 23 horas e curtem Go Go Boys e Open Bar. Bilheteria antecipada: R\$ 15 para eles e elas. Postos de venda: Schroeder: Mime e Net Land, Guarapiranga: Posto Maiocchi e Jaraguá: Mime Weg II e Smurf's.

MOMMA (Pomerode)

Festa Agitos Cavalera com sertanejo de Fernando Lima & Banda, mais DJs Johnny, Carlos D., João Alfredo e Leo. Ingressos antecipados com a galera Agitos Cavalera.

ESPAÇO DO OCA

Show com Motörbastards (tributo a Motöhead) e Battalion (heavy metal). Início às 21 horas. Ingressos no local.

SEVEN CHOPERIA (Guaramirim)

Super festa de aniversário da casa com Cia de dança 8 segundos, dupla Henrique & Michel e DJ Marcelo Luiz. Ingresso masculino e feminino a R\$ 15 (1º lote).

dia 6

LONDON PUB

Domingo sertanejo com Osmar Caetano & Serginho. Ingressos somente na hora, R\$ 10 elas e R\$ 15 eles.

KANTAN

Gastronomia oriental e internacional pode ser apreciada de terça a domingo, a partir das 19h.

SACRAMENTUM PUB

Rock acústico com Paulo Henrique. Acesso grátis.

GUMZ
Contabilidade
Consultoria Empresarial

Profissionalismo
Competência
Credibilidade

Qualidade
Ingenieria
Responsabilidade
Confiança

www.gumz.com.br
(47) 23371-4727

gumz@gumz.com.br
Desde 1978

UMA PARCERIA QUE DURA.

DESEJO
blush!

Edição de fevereiro

EM BREVE NAS BANCAS!

*Assinantes O CORREIO DO POVO recebem gratuitamente. Ligue: 2106 1919. Assine e anuncie!

EDUCAÇÃO

Rede estadual volta às aulas

As 32 escolas devem receber mais de 25 mil alunos; procura por matrículas ainda é grande

VALE DO ITAPOCU

Nesta segunda-feira, os alunos da rede pública estadual retomam o compromisso diário com os estudos.

As aulas serão retomadas nas cinco cidades do Vale do Itapocu – com exceção do Colégio Estadual Julius Karsten, já que as obras de ampliação no prédio da instituição acabaram sendo atrasadas por causa das chuvas e o ano letivo deve ter início apenas no dia 14 deste mês. Durante o ano – mais provavelmente no recesso escolar de julho – as aulas perdidas no início do ano devem ser repostas.

Mesmo que o conteúdo passe a ser ministrado já na próxima semana, a rede estadual deverá aceitar matrículas durante todo o ano. Segundo Deni Rateke, que continua na gerência regional de educação como

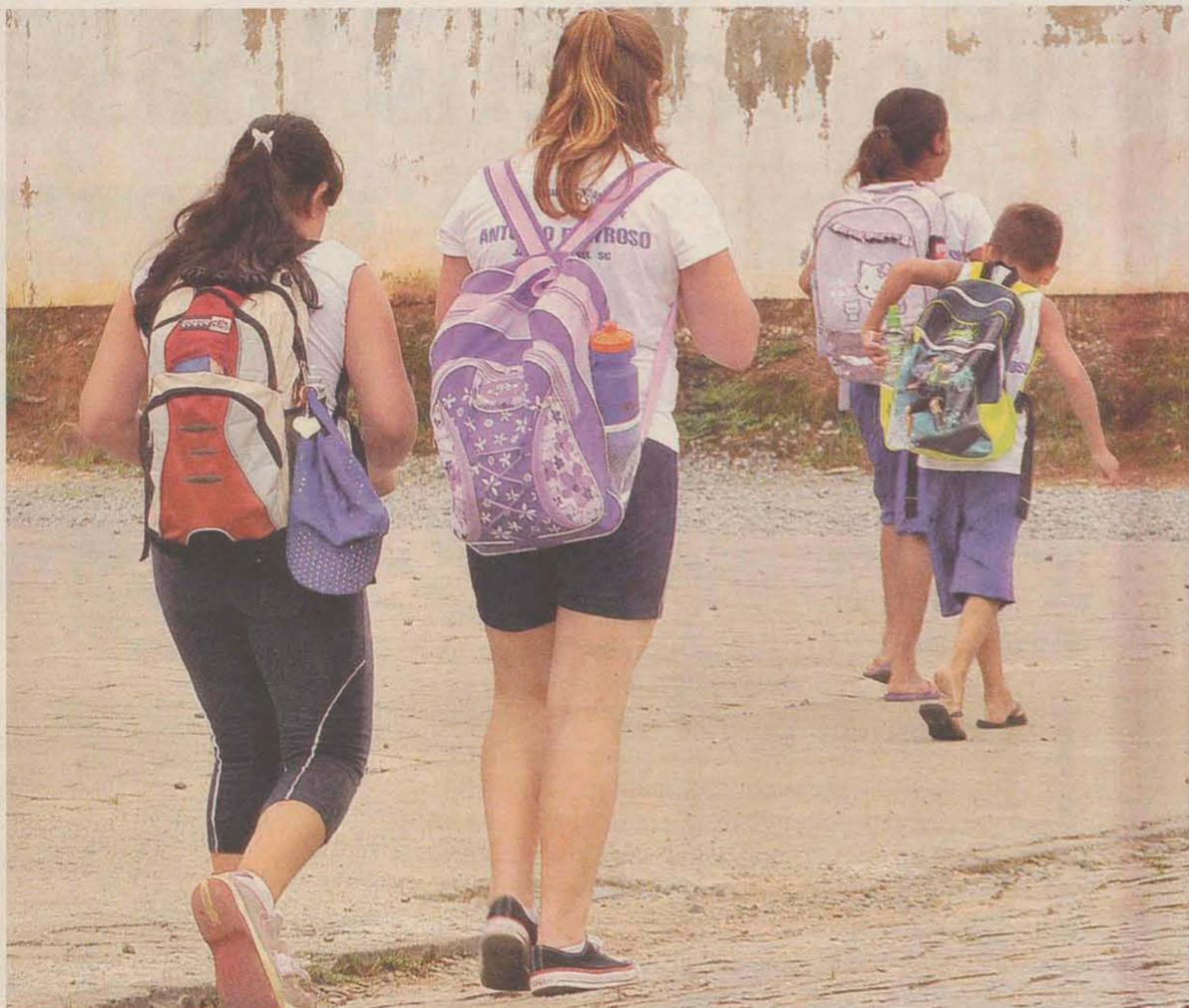
interina, a procura pelas vagas continua intensa. “Há possibilidade de superarmos as 25 mil matrículas de 2010, já que a procura é grande. E este ano, Jaraguá está recebendo muitos alunos que são de outros municípios”, explica. O balanço final deve ser divulgado somente no fim da próxima semana.

“Este ano, Jaraguá está recebendo muitos alunos que são de outros municípios”.

DENI RATEKE, GERENTE REGIONAL DE EDUCAÇÃO

Já os professores tiveram o último dia de reuniões ontem, em que foram discutidos os novos livros didáticos e as orientações metodológicas a serem adotadas este ano. Ao todo, a capacitação incluiu duas palestras e 23 oficinas referentes a assuntos como cultura indígena, educação musical, astronomia e saúde.

■ **Bruna Borgheti**
bruna@ocorreiodopovo.com.br



ARQUIVO OCP

Aulas serão retomadas em 31 instituições, apenas a Escola Julius Karsten volta no dia 14 deste mês

SHARE TOTAL FM

105 FM

69,33%

share de frequência

14,01%

Emissora B

3,86%

Emissora C

A diferença é a música,
e isso faz toda a diferença.

Rádio 105 FM.

Líder de audiência.



www.fm105.com.br

FEMUSC 2011

Não é adeus, mas até logo

Músicos recolhem as partituras, mas se preparam para voltar em 15 de janeiro de 2012

Femusc se despede após 17 dias embalando a trilha sonora local

JARAGUÁ DO SUL

Ao invés do som dos instrumentos, agora, a cidade só ouve o recolher das partituras, o arrastar das malas e o tom do adeus.

Depois de 17 dias de programação musical, o Femusc encerra sua sexta edição neste sábado. Com isso, cabe aos músicos voltar para casa, silenciando assim a trilha sonora que embalou Jaraguá do Sul e levou milhares de pessoas a lotar as mais de 200 apresentações oficiais promovidas pelo evento.

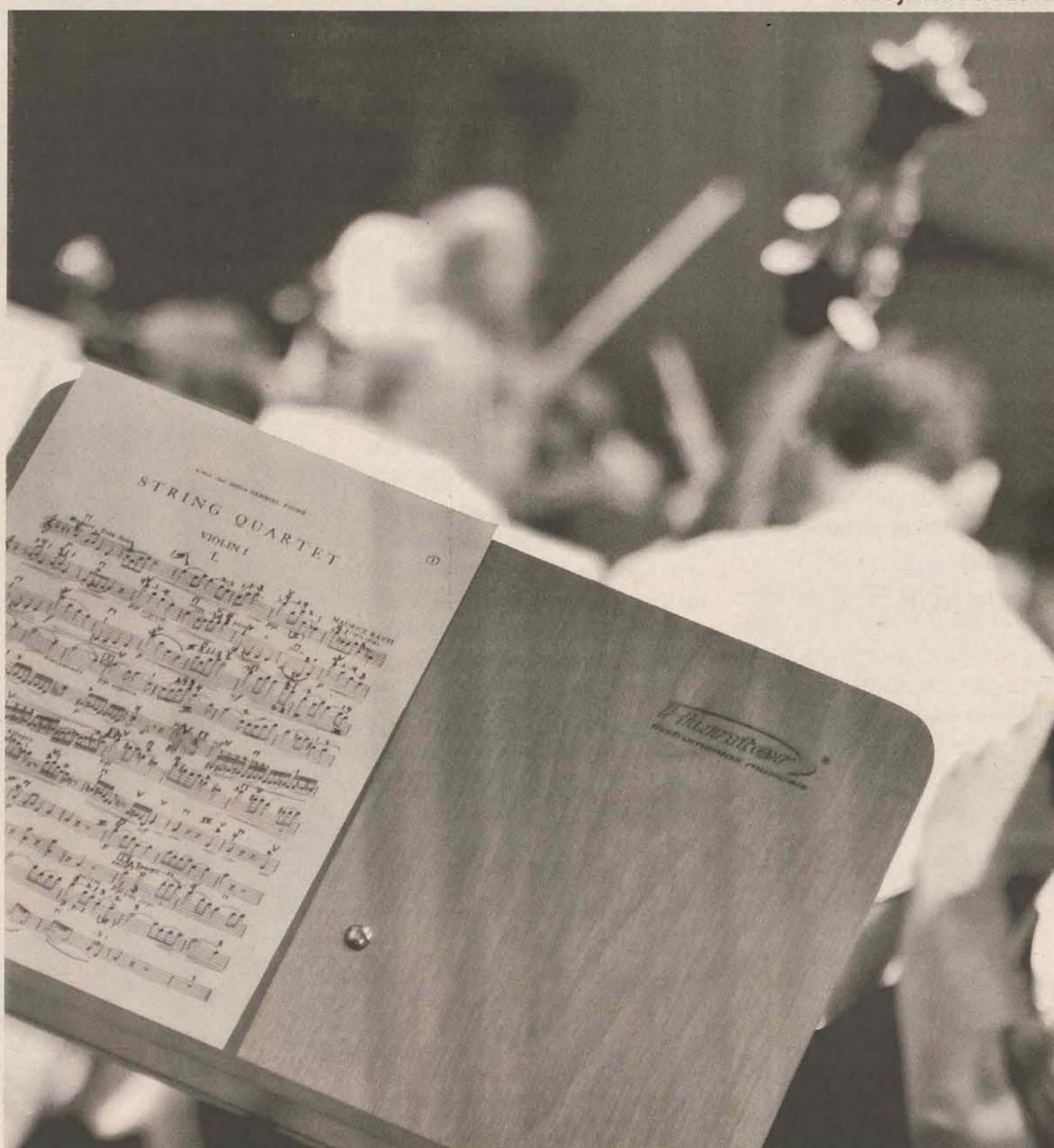
Hoje, por exemplo, os dois concertos que encerram a agenda do festival tiveram os ingressos esgotados já na quinta-feira. O mesmo ocorreu com as noites de ontem, do fim de semana passado e também na data de abertura, em 20 de

janeiro. Não menos requisitados, os demais espetáculos contabilizaram plateias quase lotadas e sempre prontas a aplaudir os instrumentistas de pé.

Segundo o presidente do Instituto Femusc, Paulo Chiodini, esse sucesso junto à comunidade "foi uma boa surpresa" que o ano de 2011 ofereceu à organização e aos participantes. Agora, ao término de mais uma maratona, as atividades continuam, porém, sem as luzes e as cortinas do teatro abertas. Durante os meses que antecedem janeiro de 2012, a coordenação não cessa os trabalhos. "Queremos fazê-lo maior e torná-lo um grande produto brasileiro na área cultural, turística e econômica", avisa.

A edição que começou a ser traçada antes mesmo de 2011 chegar acontece entre os dias 15 de janeiro e 4 de fevereiro.

■ Kelly Erdmann
kelly@ocorreiodopovo.com.br



“ Eu venho ao Femusc desde a primeira edição porque continuo acreditando na proposta, no investimento na cultural do país e nos jovens. ”

LUIZ GARCIA,
PROFESSOR DE TROMPA

“ A música é um presente que eles (instrumentistas) nos dão. ”

EDITH HOYLER,
MORADORA DO
LAR DAS FLORES

“ O Femusc é um celeiro de atividades em vários ramos da arte. ”

DANIEL MISIUK, MAESTRO
DO FEMUSCKINHO

“ O Femusc não é só um festival, aqui, há centenas de vidas sendo mudadas. ”

DEBORAH DOS SANTOS,
COORDENADORA
ARTÍSTICA DO FEMUSC

“ É agradável conviver com os músicos. ”

ALEXANDRA BLANCK,
SUPERVISORA
DE VENDAS

PROGRAMAÇÃO DE HOJE

■ **Concerto de cordas do Femusckinho**
Horário: 9h30. **Palco:** Pequeno Teatro da Scar **Acesso:** gratuito

■ **Concerto para as famílias Sinfonietta e Femusckinho**
Horário: 13h. **Palco:** Center Angeloni
Repertório: Choro de saudade - Agustin Barrios Mangore. Quarteto de trompas - Kerry Turner. Quarteto op. 33 nº 2 - Joseph Haydn. **Acesso:** gratuito

■ **Música de Câmara**
Horário: 14h **Palco:** Grande Teatro da Scar

Repertório: Octeto para cordas - Max Bruch Concerto nº 2 para trompa e cordas - Wolfgang Amadeus Mozart **Acesso:** gratuito

■ **Música de Câmara**
Horário: 15h **Palco:** Pequeno Teatro da Scar **Repertório:** Concerto para trompete e orquestra - Joseph Haydn Sinfonia nº 1 - Ludwig van Beethoven Marcha Turca - Michael Haydn **Acesso:** gratuito

■ **Música de Câmara**
Horário: 16h **Palco:** Grande Teatro da Scar **Repertório:** Quarteto para cordas

- Maurice Ravel Serenata para cordas - Antonin Dvorak **Acesso:** gratuito

■ **Grandes Concertos**
Horário: 18h30 e 20h30 **Palco:** Grande Teatro da Scar **Repertório:** Tico-Tico no fubá - Zequinha de Abreu Can-Can - Jacques Offenbach Rapsódia húngara nº 2 - Franz Liszt Mambo - West Side History - Leonard Bernstein Danças de Galanta - Zoltan Kodaly Aquarela do Brasil - Ary Barroso **Acesso:** ingressos esgotados (no Pequeno Teatro, telões transmitem o concerto ao público em geral)

“Os princípios que começaram o Femusc são os mesmos”

Segundo o diretor-artístico do Festival de Música de SC, Alex Klein, o evento permanece unindo qualidade musical à ação social

JARAGUÁ DO SUL

Já se foram seis edições. E, nesse tempo, o Femusc ganhou formas, conquistou o público local e já atendeu alguns milhares de alunos. Agora, além de primar a excelência musical, o evento entra em uma nova fase. É sobre isso e também a respeito do futuro dessa maratona artística, que o maestro do festival, Alex Klein, fala a seguir.

■ Kelly Erdmann
kelly@ocorreiodopovo.com.br

Conforme Klein, a qualidade dos concertos associada à seriedade do público foi o que o deixou mais satisfeito e feliz no Femusc 2011

O Correio do Povo – Qual o recorte mais importante que o senhor faz desta sexta edição do Femusc?

Alex Klein – Os Grandes Concertos. Tanto a qualidade no palco, quanto o silêncio do público foi maravilhoso. A qualidade de concertos que tivemos foi algo de cair o queixo e, ao mesmo tempo, o público ficou um túmulo absorvendo cada segundo. Isso para mim foi a maior vitória do Femusc 2011.

OCP – Uma das principais metas da organização, neste ano, foi tornar o festival uma referência para o público brasileiro. Em 2012, o senhor acredita que Jaraguá do Sul já possa integrar as férias dos turistas, assim como direciona o recesso dos músicos?

Klein – Isso nunca termina, nunca sabemos quando temos turistas suficientes para dizer: chegamos lá. O Femusc continua sendo aberto a turistas e recebemos todos os dias uma imensidão deles aqui, seja de cidades vizinhas ou de locais mais distantes.

Será que consideramos a esposa do professor que veio da Alemanha um turista cultural também? Eu acredito que sim. Então, o turismo cultural está ocorrendo e essas pessoas vêm gastando dinheiro na sociedade.

Penso que a cada ano isso se fortalece. Mas, o Brasil ainda tem um pouco daquela síndrome de um país de duas cidades (São Paulo – Rio de Janeiro). A descentralização é muito importante, seja tendo um Festival de Ópera em Manaus, um de Cinema em Gramado e um de Música em Jaraguá do Sul. Temos que trabalhar na abertura do eixo Rio – São Paulo sem desmerecê-los.

O Femusc vai continuar a ganhar espaço no turismo, porém, sempre aliado ao de Santa Catarina. Os visitantes passam um tempo nas praias, depois assistem concertos em Jaraguá e voltam ao Litoral. Nosso trabalho é conjunto com o da orla. Quem ainda não acredita no Femusc está perdendo uma boa oportunidade, principalmente, no município.

OCP – Quais os objetivos traçados, porém ainda não alcançados pelo Femusc?

Klein – Fazer plano é fácil. Depois desses cinco anos de raízes em Santa Catarina, estamos embarcando para mais cinco anos de raízes no país. Gostaríamos, sim, que o Femusc fosse visto e lembrado sempre como um centro latino-americano ou internacional de excelência musical e social.

Estou projetando aos participantes uma carreira profissional ativa, de res-

ponsabilidade pessoal, de luta por melhorias, mas aliada à qualidade de vida. Eu gostaria de desenvolver isso como sendo uma mensagem do Femusc para o resto do mundo. Nossa mensagem não é simplesmente musical, nós acreditamos em um mundo melhor baseado no trabalho sério associado à ação social.

OCP – Em 2011, os concertos do Femusc foram todos gratuitos e, em contrapartida, contabilizaram teatros completamente lotados. A programação do próximo ano levará esse sucesso em conta podendo crescer ainda mais?

Klein – A procura do público vai continuar intensa, só temos uma Scar e tudo acaba se afunilando nela. O gargalo será aqui. Não sei como resolver isso e aguardo ideias da própria sociedade de como poderemos melhorar essa questão.

O que vamos tentar fazer é organizar as séries de concertos que são realizados fora do teatro para dar mais opções à comunidade. Pois, se não der para assistir às apresentações no Centro Cultural, pelo menos, vão encontrar concertos de qualidade em outros lugares. Mas, nos da Scar, sim, os ingressos serão sempre feito uma briga de foice.

OCP – O que a comunidade jaragua-

QUEM É

O diretor-artístico do Femusc, Alex Klein, é um dos mais renomados músicos brasileiros. Ele integrou a Orquestra Sinfônica de Chicago, nos Estados Unidos, por dez anos e já foi consagrado com um prêmio Grammy. Além de oboísta, atua como maestro e professor.

O instrumentista nasceu em Porto Alegre, capital gaúcha, porém viveu grande parte da infância e adolescência na cidade de Curitiba, no Paraná. Ele é casado com a fagotista costarricense Catalina Guevara e pai de quatro filhos.

ense ainda pode esperar do festival? E os músicos?

Klein – Nós não somos de mudar muito, os princípios que começaram o Femusc são os mesmos, não vamos reinventar tudo. O que a comunidade pode esperar é a mesma organização, a dedicação, a qualidade, o social e novos repertórios.

Estamos sempre mudando e evoluindo a nossa estrutura para fazermos melhor e mais. No próximo ano, as modificações maiores poderão ser relacionadas ao campus do festival. Estamos entupidos no Centro da cidade. Nós precisamos de mais espaço para as classes e vamos tentar levá-las para fora dessa região central.

Nos planejamentos para 2015, cogitamos a possibilidade de ter ópera no Femusc. No entanto, ela ocupa muito espaço, onde faríamos isso? O único teatro na cidade para esse trabalho é a Scar.

Outra situação é o Femusckinho. Preparamos essas crianças por três anos e tudo indica que iremos criar o Femusc Jovem, no qual vamos tratar do pessoal entre 13 e 19 anos dando a eles uma vertente artística. Não sei se entra em 2012 ou 2013, mas estamos trabalhando.

Só este ano eu fui reparar uma frase na bandeira de Jaraguá do Sul: Grandeza pelo Trabalho. É exatamente isso que fazemos.

ESTRAGOS

Nem o arquivo escapou da chuva

Equipe trabalha na recuperação de documentos da Prefeitura que foram atingidos pela enxurrada

JARAGUÁ DO SUL

As chuvas de janeiro não perdoaram nem a Prefeitura. Muitos documentos importantes estão encharcados.

Quando o ribeirão Molha transbordou, a água acabou invadindo o arquivo intermediário do prédio. Com isso, foi atingida a documentação da contabilidade e das finanças do município, além de licenças, alvarás e arquivos de outras secretarias de anos anteriores, mas ainda em uso.

O material foi enviado para o Arquivo Histórico para a limpeza

e recuperação, junto com documentos ainda limpos, para serem armazenados temporariamente. "Nós já recebemos 200 a 300 caixas para a restauração, e mais de cinco mil para guardar. Não temos estante para mais caixas", diz a historiadora Silvia Kitta. Ela afirma que o Arquivo Histórico já havia alertado a gestão anterior da administração municipal de que o local onde a documentação estava guardada, na garagem da Prefeitura, não seria seguro.

O trabalho de recuperação é complexo, e mesmo 15 dias depois, o material continua encharcado. "O trabalho exige muito cuidado. Até pra tirar um clipe tem chance de rasgar", afirma Silvia.

De acordo com a historiadora,

o arquivamento deveria ter medidas especiais, mas isso exigiria um prédio preparado especialmente para isso. Entre as normas técnicas previstas para o armazenamento de documentos públicos está a implantação de portas corta-fogo. Outra orientação é que a sala não deveria funcionar no subsolo, como acontecia até então.

A Prefeitura tem um projeto para instalar o arquivo intermediário em um prédio de quatro mil metros quadrados, mas ainda não dispõe do terreno. O secretário de Administração, Olívio Beltrão Junior, disse que já foi encaminhada a transferência dos documentos para um local mais seguro e que a digitalização dos arquivos está em andamento.



EDUARCO MONTECINO

Limpeza dos documentos é lenta e pode terminar só ano que vem

ORGULHO MARISTA.

BEM PREPARADOS PARA O VESTIBULAR E PARA A VIDA.

BOLSA PARA ENSINO SUPERIOR

Inscrições começam no dia 24 deste mês

As inscrições para a concessão de auxílio financeiro da Prefeitura jaraguense a alunos de baixa renda familiar que cursam ensino superior no primeiro semestre de 2011 estarão abertas entre os dias 24 deste mês e 9 de março. A partir de segunda-feira, no entanto, o edital já estará dispo-

nível no site da Prefeitura – ainda que o cadastro só seja disponibilizado no início das inscrições. Como o preenchimento da ficha de inscrição é realizado somente online, os candidatos que necessitarem de computador terão equipamentos à disposição na Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa.

AGENDA

Cursos da Apevi começam dia 14

A Apevi começa oferecer novos cursos ainda este mês. Entre os dias 14 e 16 de fevereiro, entre as 19h e 22h30, o instrutor Emílio Muñoz Moya ensina os profissionais do ramo a satisfazer os clientes no atendimento pós-venda. Entre os dias 14 e 17, também neste mês, Paulo Henrique Felicioni conduz um curso de "Contabilidade para não Contadores". Os eventos acontecem no centro Empresarial de Jaraguá do Sul. Mais informações pelo telefone (47) 3275-7003

Hora de apostar em uma nova carreira

Economia aquecida faz com que profissionais busquem novas formas de se realizar. Página 6 e 7



ENCONTRO DE EMPRESÁRIOS

7 ATITUDES

PARA TORNAR SUA EMPRESA MAIS FORTE E LUCRATIVA

8 de fevereiro - Hotel Saint Sebastian - Jaraguá do Sul - SC

Com Elias Lourenço, um dos melhores palestrantes no Brasil.

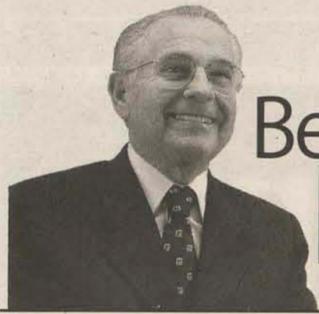
Realização:



Apoio:

O CORREIO DO POVO

Reservas: 47 8400-3339 | 47 9647-2192



Bernt
Entschnev
PALESTRANTE CONVIDADO

O homem de lata

Aposto que todo mundo já conheceu aquela pessoa que, incrível, a sorte parecia estar sempre ao seu lado. Em meio a tantas decisões, sempre escolhia a correta, como se pudesse prever o futuro, saber por onde as pessoas iam passar e o que iam fazer. Um cliente de muitos anos atrás procurou a minha empresa por esses motivos. Pareceu estranho, sempre o achei um profissional visionário e centrado. Pois é, as aparências enganam.

Ele havia caído do cavalo e agora estava sem chão. Você se pergunta como alguém assim poderia fracassar, mas a resposta é que a conduta desse homem por trás de toda essa escalada vitoriosa, se escondia uma pessoa ardilosa e extremamente sagaz. O que essas pessoas são capazes de fazer é assustador, e pior, você pode estar sendo uma vítima e não perceber.

Uma definição geral: pessoa de raciocínio rápido, muitas vezes obsessiva pelo poder, cínica, avessa a sentimentos, capaz de descobrir seus pontos fracos e usá-los contra você, sem compaixão. Usar a amizade de pessoas sem qualquer consideração para conseguir o que quer, não importando se machucam os outros ou se conseguem algo de forma desonesta, tudo que querem é sua satisfação pessoal, nem que para isso tenham de passar por cima de outros, sejam amigos ou colegas de trabalho. Parece a personificação do mal, mas infelizmente há pessoas assim, e Túlio* era um deles.

Ingressou como um repositor de estoque, passou a coordenador de

estoque, gerente de loja, diretor de estoque regional e, quando tentava chegar a representante nacional de vendas da empresa, seu disfarce caiu e então agora se via na sarjeta. Sua história de ascensão parece a realização do sonho de muitas pessoas, mas quando me contou a forma como tinha conseguido subir de escalões na sua antiga empresa, pois fora demitido, quase me fez cair da cadeira.

Para chegar lá, subornou um cliente da loja para “incriminar/prejudicar” o trabalho de outro repositor, e, por ter “descoberto” a “fraude” do colega, fora promovido. Então, descobriu um contato que era influente para sua nova chefe, e a usou para seu próprio bem. Quando conseguiu a nova promoção, descartou a pessoa como um objeto sem sentimentos. Em seguida fraudou o sistema de TI para que pudesse “arrumá-lo antes de um mal pior”, e depois forjou

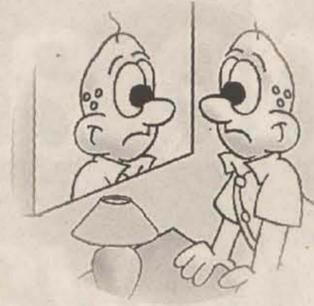
“**Parece a personificação do mal, mas infelizmente há pessoas assim.**”

um negócio com um grande falso cliente. Um dia, em sua ausência no escritório, uma ligação para ele foi atendida por outra pessoa, que, suspeita, fingiu ser ele, e descobriu o próximo golpe que tramava.

Depois de ouvir sua história, encaminhei-o a uma psicóloga, para que pudesse acompanhá-lo e fizesse repensar sua conduta. Ele aprendeu a duras custas o que é ter pessoas de confiança em seu círculo social e que nem sempre o caminho mais fácil é o honesto e correto. Tudo bem que falar isso é mais antigo que andar para frente, mas é sempre bom lembrar os bons e velhos costumes. Largar deles, já mais.

• Mande sua história para: coluna@debernt.com.br e siga [twitter/bentshev](https://twitter.com/bentshev).

NA HORA DA MUDANÇA

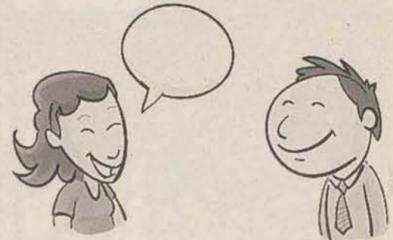


AUTOCONHECIMENTO:

Para mudar radicalmente de área, o profissional deve fazer uma avaliação honesta de como se comporta no trabalho. Pense, por exemplo, se você coloca a estabilidade em primeiro lugar ou se está sempre disposto a correr riscos. Um dos indicadores que podem ajudar na tomada da decisão é entender se mudanças costumam representar desafio ou sofrimento.

PRÓS E CONTRAS:

Pesquise e converse com profissionais do setor. Antes de mudar de área, procure se informar ao máximo sobre caminhos, vantagens, desvantagens e riscos da nova carreira. Preparar-se para os contras pode ajudar a aproveitar melhor os prós.



PLANEJAMENTO: É importante estabelecer objetivos e traçar uma estratégia para alcançá-los. Dependendo da sua área de origem, investimentos em qualificação podem ser necessários.

NEGÓCIOS: Se a mudança incluir a abertura de um negócio, só afinidade pela nova carreira pode não ser suficiente. Você deverá precisar de noções sobre gestão, orçamento e finanças.

faculdades
SENAI

superior é o conhecimento que se emprega.

últimas vagas!

em Jaraguá do Sul: **PRODUÇÃO DO VESTUÁRIO**

conhecimento
amais
com.br

(47) 3372 9500
0800 48 1212

SENAI
A INDÚSTRIA DO CONHECIMENTO

EMPRESA NASCEU DA OBSERVAÇÃO DOS ERROS DOS OUTROS

Dono de serviço de alimentação em condomínios aposta no sistema de franquias

Morador de um condomínio em São Paulo com mais de 900 apartamentos, Gustavo Jannarelli acompanhou, por quase dez anos, o troca-troca da equipe que administrava o restaurante interno. A cada empresa que se estabelecia e não dava certo, o administrador de 35 anos pensava que poderia fazer diferente. Foi quando se deu conta de que estava diante de um nicho promissor de mercado: o de alimentação em condomínios residenciais. Com passagens por empresas como Coca-Cola, Ráscal e Viena, o executivo decidiu lançar, há dois anos, a Chácara do Chef, que oferece serviços como gestão de restaurantes para moradores com delivery, montagem de refeitórios industriais para os funcionários e entrega de marmitas para os empregados dos condôminos. Depois de registrar um crescimento de 15% de 2009 para 2010, o empreendedor agora quer investir no segmento de franquias — com foco em médios e grandes residenciais, que tenham mais de 300 apartamentos ou mil moradores — para aumentar essa taxa para 30% em 2011.

— O sucesso da Chácara do Chef tem tudo a ver com o aquecimento imobiliário no país e o surgimento de condomínios com conceito de clube, que prezam por comodidade, segurança e conforto — explica Jannarelli.

No momento, a empresa, que atua em um condomínio paulistano, está em fase de negociação com outros três grandes residenciais da região. Segundo Jannarelli, há um grande mercado, ainda inexplorado, no interior do estado e no Rio de Janeiro.

Estamos em contato com construtoras que estão estudando a possibilidade de lançar condomínios com o nosso restaurante já previsto no projeto. Fizemos uma pesquisa no residencial onde trabalhamos e tivemos aceitação de 99% dos moradores. Acreditamos que essa vantagem competitiva pode ajudar as construtoras a potencializarem as vendas de seus lançamentos — diz o empresário, que ainda promove eventos em apartamentos e salões de festas.



JANNARELLI, da Chácara do Chef: meta é crescer 30% em 2011

Néki

NÉKI CONFECÇÕES
Seleciona:

- COORDENADORES(AS) DE VENDAS

Requisitos:

Experiência na área de vendas;
Facilidade de relacionamento interpessoal;
Carteira nacional de habilitação categoria AB;
Disponibilidade para viagens;
Conhecimento em informática.

OS INTERESSADOS PODERÃO ENVIAR CURRÍCULUM PARA
rh@nekiconfeccoes.com.br

OU ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO TELEFONE
(47) 3374-1135, FALAR COM MAYRE.

RECRUTA CANDIDATOS

www.sesisc.org.br - link: *Trabalhe Conosco*



SESI

Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e local de Inscrições
TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO Jaraguá do Sul	01	Até o dia 28/02, pelo site.

*Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site www.sesisc.org.br

O presente processo seletivo terá validade de 01 (um) ano, prorrogável por igual período, a partir da data de publicação do resultado final.



Luiz Marins

GARANTINDO O FUTURO DA EMPRESA

Para garantir o futuro de uma empresa e vê-la perpetuada, é preciso, além da atualização tecnológica e boas práticas de gestão, um esforço concreto de desenvolvimento de seus talentos humanos.

A cada dia que passa, mesmo com o avanço tecnológico que temos experimentado, as empresas vêm descobrindo a velha verdade: sem gente excelente é impossível vencer.

Considerando essa realidade, é preciso que absolutamente todos os dirigentes, em qualquer nível de gestão, se considerem responsáveis pela atração, formação e desenvolvimento das pessoas que compõem a empresa. Essa tarefa não deve e não pode ser delegada exclusivamente ao "Departamento de Recursos Humanos" ou qualquer outro nome que sua empresa dê ao chamado "RH". Sem essa consciência e participação ativa, uma empresa terá seu futuro comprometido e não sobreviverá à concorrência que, como sabemos, só irá aumentar.

Aqui vão cinco coisas fundamentais que os dirigentes de uma empresa devem ter em mente em relação às pessoas:

Participar ativamente e compreender o planejamento (futuro) da empresa para supri-la dos talentos

necessários para que esse crescimento seja viável e possível;

Ter um plano de desenvolvimento profissional para todos os níveis, inclusive supervisão, gerência e direção e garantir que esse plano seja acompanhado individualmente em sua execução;

Manter a empresa constantemente atenta e preparada para o desafio de trabalhar em times;

Estar de antenas ligadas no mercado para trazer à empresa recursos humanos de qualidade garantindo o seu futuro;

Desenvolver com a diretoria uma seleção dos "impendíveis" e investir pesadamente na formação e desenvolvimento desses talentos que farão o futuro da empresa acontecer. Os "impendíveis" não precisam saber que são assim considerados, mas os dirigentes devem saber exatamente quem são os "impendíveis" e garantir a sua motivação e desenvolvimento para que não deixem a empresa.

Só mesmo com gente excelente e motivada uma empresa vencerá. Você sabe disso!

Pense nisso. Sucesso!



INSCRIÇÕES:
www.apevi.com.br
(47) 3275-7028
administrativo@apevi.com.br

EVENTOS DA APEVI

ATENDIMENTO PÓS VENDA
Data: 14 a 16 de Fevereiro de 2011
Horário: 19h às 22h30min.
Instrutor: Emilio Muñoz Moya
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

CONTABILIDADE PARA NÃO CONTADORES
Data: 14 a 17 de Fevereiro de 2011
Horário: 19h às 22h
Instrutor: Paulo Henrique Felicioni
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

ADMINISTRAÇÃO DO TEMPO
Data: 21 a 23 de Fevereiro de 2011
Horário: 19h às 22h
Instrutor: Daniel Fonseca
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO AO CLIENTE
Data: 21 a 24 de Fevereiro de 2011
Horário: 19h às 22h
Instrutor: Cristiano Pedrolli de Ramos
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

CURSO BÁSICO DE LICITAÇÕES - LEI 8.666
Data: 23 de Fevereiro de 2011
Horário: 8h às 12h e das 13h às 17h
Instrutor: Atilio Pinton Neto
Local: Centro Empresarial de Jaraguá do Sul

APOIO:



Mais recursos. Melhores humanos.

TRABALHO TEMPORÁRIO . RECRUTAMENTO E SELEÇÃO . CONSULTORIA . ESTÁGIOS

Atenção!!! Estamos em novo endereço:
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 85 - Centro | Em frente ao Corpo de Bombeiros
Tel. 3276-0700 | Venha conhecer!

www.grupometa.com

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

AJUDANTE CARGA/DESCARGA
AUXILIAR DE DESENHO TÉCNICO
Desejável conhecimento em Solid Works e Auto Cad, desenhos técnicos.
AUXILIAR DE PRODUÇÃO
Em diversos bairros e turnos.
AUXILIAR DE COZINHA
ANALISTA FINANCEIRO/CONTÁBIL
Vivência na área financeira e contábil.
ANALISTA DE LOGÍSTICA
Vivência no processo de logística rodoviário. Possui CNH. Cursando ou completo curso superior.
ANALISTA DE PROJETOS
Irã atuar com elaboração de projetos de arquitetura, desenhos diversos. Conhecimento avançado em Auto Cad.
ANALISTA DE PCP
Para atuar no ramo metalúrgico.
ATENDENTE PARA DIVERSOS SETORES DE SUPERMERCADO
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO
Possuir curso de Op. De empilhadeira e habilitação C.
AUXILIAR DE CORTE
Vivência com separação e preparação de lotes.
AUXILIAR DE ESTILO
Vivência com desenvolvimento de coleções.
AUXILIAR DE TRÁFEGO
Conhecer bem a região.
AJUDANTE DE BOMBA
Atuará com montagem de tubulação para bombeamento de concreto.
ASSISTENTE COMERCIAL
Vivência com acompanhamento de margens financeiras dos produtos e clientes.
ASSISTENTE TÉCNICO DESENVOLVIMENTO PRODUTO
Vivência na engenharia do produto do início ao término.
ASSISTENTE DA QUALIDADE
Vivência em cadastramento de documentação, organizar eventos, controle e relatórios e demais atividades relacionadas ao Sistema de Gestão da Qualidade.

BORDADOR
CAIXA
COLETOR
COORDENADOR PEDAGÓGICO
Para atuar em escola de inglês, desejável fluência em inglês.
COSTUREIRA
COMPRADOR
DESENHISTA
Vivência em desenvolvimento de projetos de arquitetura. Conhecimento em Auto Cad e 3D.
DESENHISTA MECÂNICO/ELÉTRICO
Vivência em Auto Cad, 3D, metrologia, desenho mecânico ou elétrico.
EMPREGADA DOMÉSTICA
ENCANADOR
ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO
Vivência na área. Desejável NR-10.
ESCRITURÁRIO FISCAL
Vivência em lançamentos de documentos fiscais, cálculos de impostos, emissão de relatórios e guias de impostos entre outros.
ESTAGIÁRIO DE ARQUITETURA / ENGENHARIA DA PRODUÇÃO CIVIL/ ADMINISTRAÇÃO / RH
ESTAMPADOR
ESTOFADOR
FRESADOR/TORNEIRO MECÂNICO
FISCAL DE LOJA
JARDINEIRO
INSTALADOR TÉCNICO Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones.
IMPRESSOR FLEXOGRÁFICO
LAVADOR DE VEÍCULOS
MARCENEIRO
MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS
MOTORISTA /MOTO-BOY
Possuir CNH D e curso Mopp.
MONTADOR/SOLDADOR
Vivência na função.
OPERADOR DE CALDEIRA

Desejável curso e vivência na função.
OPERADOR DE MÁQUINA
Vivência em operador de guilhotina, serra entre outros.
OPERADOR DE CORTE LECTRA
Para atuar em Guarimirim.
OPERADOR DE MÁQUINA DE BORDADO
Para atuar em Guarimirim.
OPERADOR DE MAQ. SERIGRAFIA
PEDREIRO
PINTOR INDUSTRIAL/PINTOR A PISTOLA
PROFESSOR DE INGLÊS - ESCOLA IDIOMAS
PROJETISTA
Vivência projetos arquitetônicos, Autocad e 3D.
PROJETISTA ELÉTRICO
Cursando ou Completo Técnico em Elétrica ou Eletromecânica. Conhecimento em lógica de comando elétrico.
REPOSITOR
SERRALHEIRO
Vivência na função.
SOLDADOR
Vivência em solda Mig, Aço Carbono e Inox.
SUPERVISOR DE COLETA
Vivência em coordenação de pessoas, operacional.
SUPERVISOR DE PRODUÇÃO
Vivência na função.
TALHADOR
TECELÃO
Vivência em tear circular, dupla e retilínea.
TÉCNICO EM ELETRÔNICA OU MECATRÔNICA
TÉCNICO DE IMPRESSORA
TESTADOR DE PRODUTOS Curso Eletrotécnico ou Eletromecânica cursando ou completo. Conhecimento em Leitura e Interpretação de Desenho, Instrumentos de Medição, Instrumentação Mecânica ou Elétrica.
TINTUREIRO
TOSADOR DE ANIMAIS
VENDEDOR INTERNO E EXTERNO
ZELADORA

Em parceria com a Meta RH, empresa de grande porte contrata:

ANALISTA DE CUSTOS

- Desejável vivência em cálculo, custos de produtos (matéria-prima), processos, preço de venda.
- Superior completo ou cursando em Administração ou áreas afins.

ASSISTENTE TÉCNICO

- Desejável vivência em montagem, manutenção mecânica ou elétrica.
- Disponibilidade para viagens.

Empresa oferece plano de saúde, plano odontológico, remuneração compatível com a função e demais benefícios.

Interessados encaminhar currículo para o e-mail:
cherli.manske@grupometa.com

Os interessados devem comparecer com sua Carteira de Trabalho na Meta Recursos Humanos



Max Gehringer

Carreira de Talento

QUAL A HORA CERTA DE SAIR DO EMPREGO?

Ao enviar o currículo por e-mail para empresas, o melhor é anexar como documento, ou colocar os dados no próprio corpo do e-mail? C.E.D.É

MAX: Indiferente. Ao despachar um currículo não solicitado para alguém que não conhece você, as chances de que ele venha ser lido são ínfimas. É melhor mandar antes um e-mail, perguntando se você poderia enviar um currículo para ser avaliado. Se houver uma resposta positiva, capriche numa mensagem explicando por que você quer trabalhar naquela empresa, e só nela.

Tenho 19 anos e tenho dúvidas quanto ao melhor curso... P.T.

MAX: Quando há dúvida, sempre é melhor optar por cursos que ampliem o leque de opções na hora de batalhar um emprego, e não cursos que sejam restritivos. Dos vários que você listou, os mais interessantes são Secretariado (função que toda empresa tem e continuará tendo)

e Sistemas de Informação (toda empresa precisa e vai precisar cada vez mais). Cursos restritivos são os que limitam o campo de procura por uma vaga (caso de Biblioteconomia, dentre os vários que você listou) ou que formam profissionais em áreas já razoavelmente saturadas (caso de Comunicação Social, ainda usando um exemplo de sua lista).

Trabalho em uma empresa pequena, ganho bem e meu trabalho é apreciado. Mas já bati no teto, porque a gestão é familiar e não tenho chance de crescimento (já fui avisada disso). É hora de eu sair? Y.S.

MAX: A hora de sair será aquela em que você conseguir uma proposta que lhe dê salário e ambiente compatíveis com os que você já tem, além das oportunidades que você não terá se ficar. Mas não corra o risco, não só desnecessário, como principalmente pouco sábio, de primeiro pedir a conta e depois procurar outro emprego. Um dos erros profissionais mais comuns é o de trocar o certo por nada.

Max Gehringer é consultor de carreiras e responde sobre as dúvidas dos profissionais neste espaço, e também em programas de rádio e tv.

Fonte Nº 1 em Notícias Locais.



O CORREIO DO POVO

CURSOS TÉCNICOS MARISTA. VOCÊ VAI MAIS LONGE.

Um investimento rápido e econômico que vai preparar cada estudante para fazer diferença no exigente mercado de trabalho.

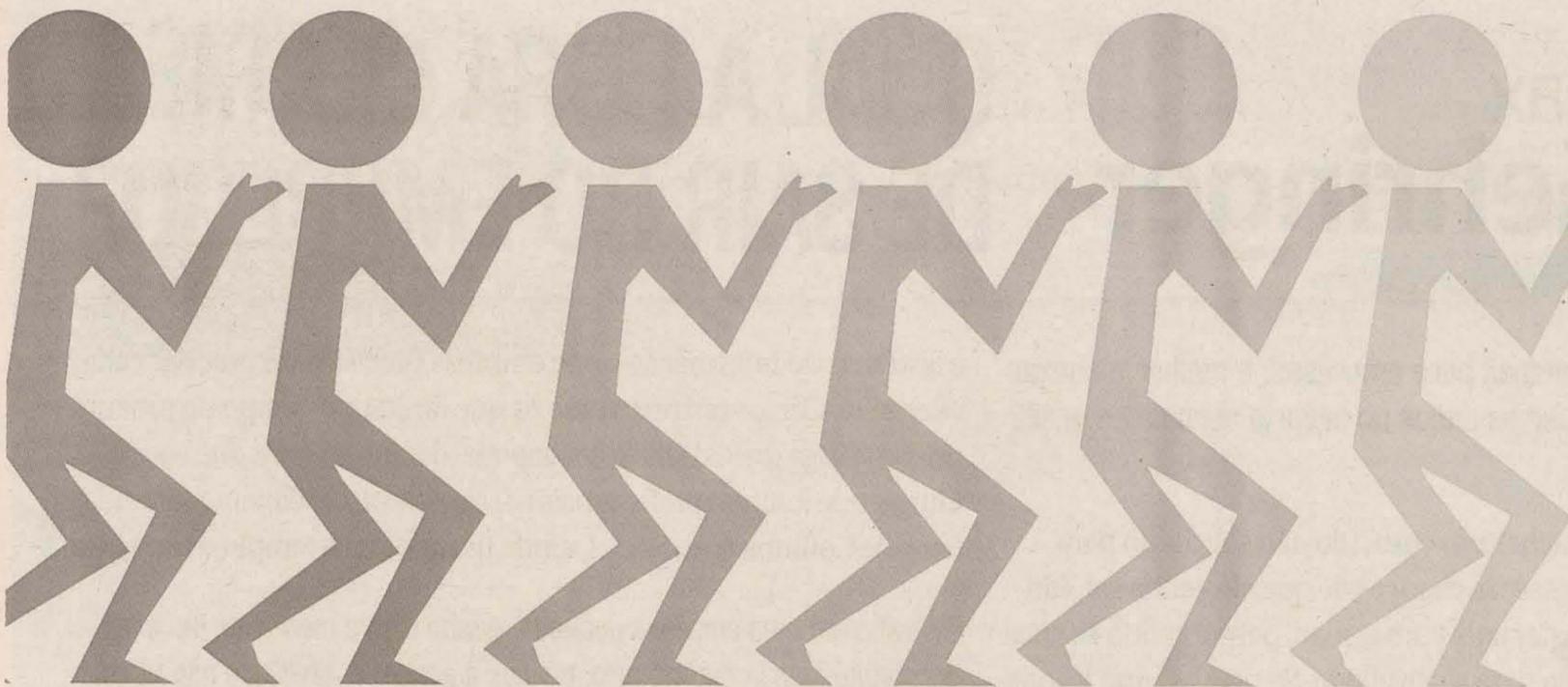


- Comércio •
- Administração •
- Comércio Exterior •
- Informática para Internet •



COLÉGIO MARISTA SÃO LUÍS

FORMANDO PROFISSIONAIS DESDE 1949
Matriculas: (47) 3371-0313



FENÔMENO DA MUDANÇA

Economia aquecida e cenário de estabilidade produzem reviravoltas radicais em carreiras

Já pensou em se formar em direito e abandonar tudo para abrir uma empresa de desenvolvimento de softwares? Ou deixar para trás um trabalho promissor como fisioterapeuta para estudar gastronomia? Há ainda quem tenha interrompido a graduação em relações internacionais para abrir uma operadora de turismo. E deixado de trabalhar na área administrativa para fazer um curso de petróleo e gás. Reviravoltas que, de tão radicais, levantam uma questão: os protagonistas dessas histórias teriam coragem suficiente para fazer essas escolhas se o mercado não estivesse tão aquecido como agora? A resposta é não, pelo menos para Marco Tulio Zanini, coordenador do mestrado executivo “Gestão empresarial”, da Fundação Getúlio Vargas (FGV). O cenário atual de

estabilidade econômica e expansão de diferentes segmentos de negócios — como tecnologia, turismo, petróleo, gastronomia e mídias sociais, por exemplo — nunca foi tão receptivo a quem está interessado em dar um novo rumo à carreira, garante o consultor de empresas.

— Estamos observando o encontro de dois fenômenos. Um é o aquecimento da economia, que abre espaço para que as pessoas busquem novas oportunidades, o que há anos atrás seria pouco provável. Uma economia aquecida favorece um cenário de confiança e estabilidade, ao ponto de sustentar transições como essas. E o outro é o fato de a geração Y estar buscando novas formas de se realizar, nem sempre através de carreiras tradicionais, atraída por novas demandas de serviços — afirma Zanini.

‘Notei que poderia conseguir um emprego rapidamente’

A ex-assistente administrativa Severina Paulino faz parte do time que não teve medo de se reinventar em uma nova profissão. Motivada pelo fortalecimento do setor petroquímico no Rio, a profissional — que chegou a atuar como auxiliar de escritório em várias empresas — decidiu fazer um curso de solda com duração de um ano. Após estagiar por seis meses em um estaleiro, ela agora divide seu tempo entre um curso técnico na Petrocenter, centro de qualificação especializado na área de petróleo, e o novo emprego em uma metalúrgica que, entre outros produtos, fabrica vigas para a indústria de petróleo e gás.

— Notei que o mercado está aberto e que poderia conseguir um emprego rapidamente. Trabalho no departamento de controle de qualidade, onde meu salário dobrou. Agora planejo fazer graduação em engenharia mecânica, para que minha formação seja ainda mais abrangente —

diz Severina.

A chef Karla Keide, por sua vez, não pensou duas vezes em deixar para trás cinco anos de trabalho como fisioterapeuta — ela chegou a fazer uma especialização na área dermatofuncional — para voltar ao banco da faculdade. Cursos gastronomia na Estácio e, logo no primeiro período, conseguiu um estágio. Após trabalhar em restaurantes badalados, como Carême, Garcia & Rodrigues e Le Pré Catelan, e passar uma temporada no Canadá, onde cursou culinária na Université du Québec (Uqun), a profissional foi convidada para ser chef executiva da rede Botequim Informal.

— Sempre gostei de gastronomia. Quando tive que escolher o que fazer na faculdade o curso nem existia. Hoje, novos restaurantes são inaugurados com frequência e há vários tipos de formação.

“
Uma economia aquecida favorece um cenário de confiança e estabilidade.”

MARCO TULIO ZANINI

”



FOTOS DIVULGAÇÃO



A Premier Soluções Humanas em parceria com empresa do ramo Metalúrgico está selecionando para admissão imediata:

Premier
Soluções Humanas

VAGAS

ANALISTA DE CUSTOS

Desejável curso superior completo ou cursando. Vivência na área de custos e formação de preço de venda.

Salário negociável de acordo com experiência

Benefícios:

Convênio médico e odontológico
Bolsa de estudo
Ótimo ambiente de trabalho

ASSISTENTE TÉCNICO

Desejável curso técnico na área mecânica. Disponibilidade para viagens.

VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS.

Rua Padre Pedro Francke, 139, Centro Jaraguá do Sul (Próx. ao Terminal de Ônibus)

FONE: (47) 3374-5000.

Envie seu currículo:

selecao1@premierempregos.com.br

Demais vagas:

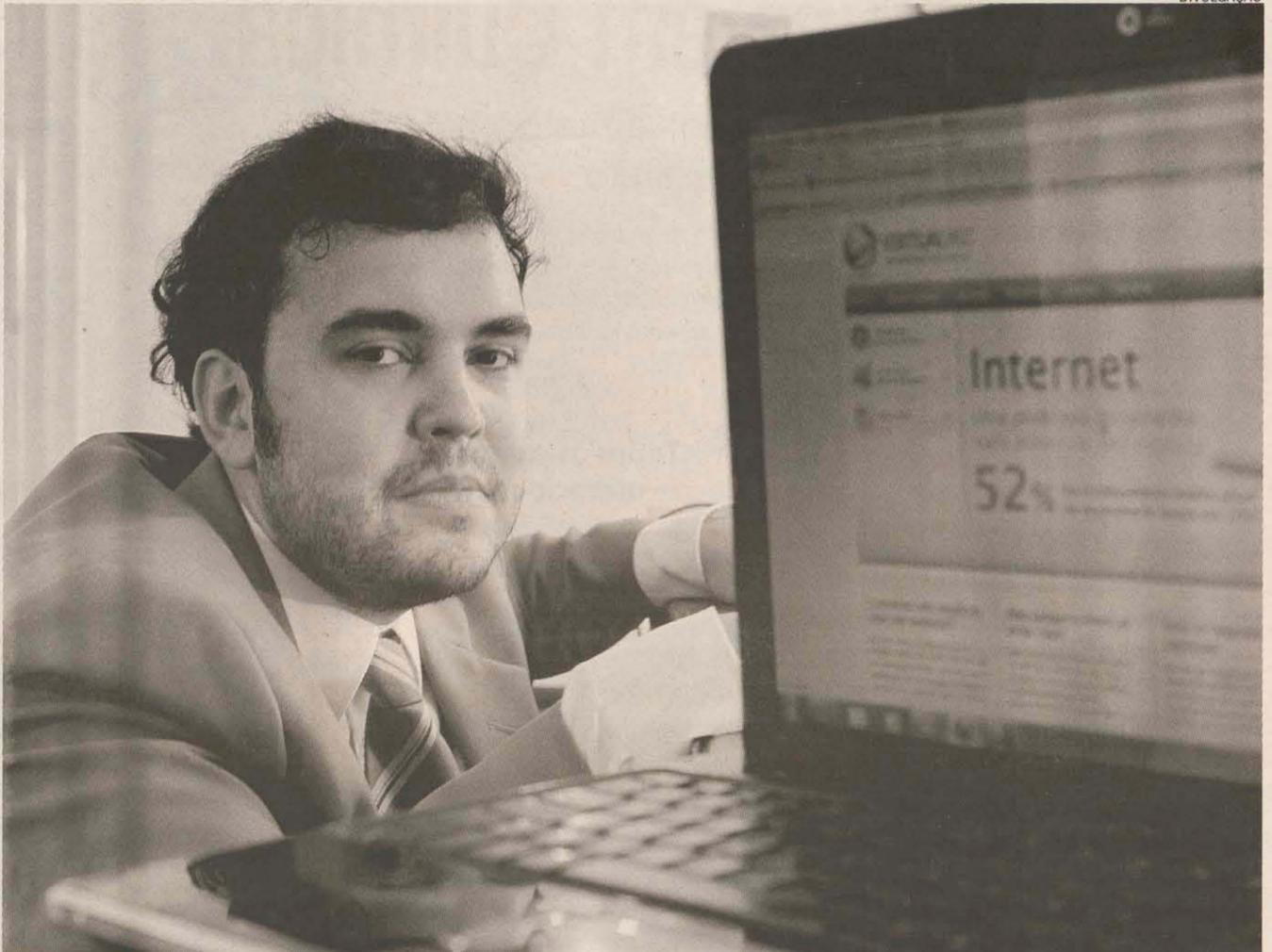
www.premierempregos.com.br

CENÁRIO PROMISSOR É UM CONVITE AO RISCO

O envolvimento pessoal e a identificação de boas oportunidades estimulam o investimento em novas áreas

Considerada uma das áreas mais promissoras do momento, por causa da aproximação da Copa do Mundo e das Olimpíadas, o turismo também tem atraído profissionais de outras carreiras em busca de novas oportunidades. É o caso de Adrielle Saldanha, de 24 anos, que trancou a graduação em relações internacionais para abrir uma agência de turismo receptivo. A ideia é oferecer opções de passeios em locais como a Floresta da Tijuca, a favela da Rocinha e o Centro do Rio. Para dar conta do recado, Adrielle está fazendo curso profissionalizante de guia de turismo, com duração de dois anos. — Comecei a pensar na possibilidade de atuar em outra área porque escrevo um blog sobre viagens e os internautas passaram a enviar mensagens, pedindo dicas de roteiros e hotéis. Foi quando percebi que poderia prestar um serviço — diz Adrielle, que já buscou assessoria junto ao Sebrae e iniciou o processo de formalização da empresa através da Lei do Empreendedor Individual (EI). Falta de cursos específicos é um dos principais entraves. O plano de voltar a cursar relações internacionais não está descartado, já que, em paralelo, Adrielle trabalha no Conselho Estadual de Juventude do Rio (Cojuerj) — ligado à secretaria de estado de Assistência Social e Direitos Humanos — e se interessa por administração pública e política internacional. Mas, por enquanto, a vontade de crescer no mercado de turismo tem falado mais alto. — É uma área que se expande em ritmo acelerado. E isso é um estímulo a mais para ganhar coragem e tirar ideias do papel. Quero aprofundar meus conhecimentos no setor e, quem sabe, até fazer uma pós. De olho no impacto que

as mídias sociais causaram no universo corporativo, o empresário Ian Black não pensou duas vezes em deixar a formação técnica em contabilidade de lado e começar a batalhar por um emprego na área. Após passar por agências consagradas de marketing digital (como a Riot e a Wunderman), o profissional decidiu abrir a sua própria empresa, a New Vegas, de soluções em projetos de mídias sociais. — Produzo conteúdo para a internet há dez anos e percebi que o universo de social media vai muito além das agências: é possível se destacar desenvolvendo bons trabalhos por conta própria. Acho que foi essa conjunção de fatores que me fez largar tudo e abrir meu próprio negócio — diz Black. O processo não foi diferente para o empresário Ladmir Carvalho, um dos sócios da Alterdata, de soluções em softwares de gestão empresarial. Formado em direito, o teresopolitano sempre foi bom em matérias exatas — conhecimento que usava para ajudar o pai a consertar rádios e televisores na loja de eletrônica da família. Foi quando teve um estalo: por que não estudar programação para trabalhar com informática? — Comecei a estudar sozinho, pois não havia cursos ou faculdade de TI. A única forma de aprender era lendo livros em inglês de madrugada. Comecei a desenvolver sistemas para poucos clientes, ao mesmo tempo em que fazia faculdade de direito — relembra. O empresário chegou a trabalhar dois anos como advogado da área cível. Durante esse período, os clientes de informática se multiplicaram e, em pouco tempo, Carvalho se deu conta de que estava ganhando mais com a sua nova área do que com a jurídica.



FORMADO EM direito, Ladmir Carvalho, da Alterdata, trocou os processos pelo mercado de tecnologia

BOA REMUNERAÇÃO TAMBÉM IMPULSIONA MUDANÇAS

— Foi uma fase difícil, em que tive que escolher qual caminho tomar. Então resolvi unir minhas duas experiências: montei uma empresa de informática com foco inicial em sistemas contábeis e de escrita fiscal, para aproveitar o conhecimento de legislação que eu tinha. Optei pela minha habilidade natural, mas usei o que aprendi na faculdade — diz Carvalho, para quem mudanças profissionais se tornam comuns quando há boas oportunidades de remuneração no mercado. — Tenho programadores que fizeram direito, como eu, e funcionários graduados em contabilidade que integram o nosso suporte de informática. O jornalista Paulo Prudente concorda que, diante de um mercado estável e receptivo, as pessoas se arriscam mais. Ele mesmo se sentiu mais confiante para abrir a própria empresa de marketing esportivo — a Eco, que significa “Esporte, compromisso e organização” — por causa do momento que o Rio está vivendo: — Sempre fui apaixonado por esporte e agora há um mercado em franca expansão no estado. Já foi a época do amadorismo: hoje, todos querem relacionar sua marca ao esporte e isso requer profissionalismo.

CEPPSI Clínica de Psicologia
CEPPSI – RH, Consultoria em Recursos Humanos SELECIONA PROFISSIONAIS PARA AS SEGUINTE VAGAS:

Vendedor Interno – formação como Técnico em Mecânica e Elétrica. Facilid. em vendas.
Projetista Mecânico – Técnico Mecânico com conhec. em Solid Works 2009 e acima.
Caldeireiro – 6 meses de experiência, domínio das rotinas de mecânica e montagem.
Montador Industrial – 6 meses de experiência, conhecimentos em desenho mecânico.
Engenheiro Mecânico – Experiência em gerenciamento de equipes, solid works e demais programas de projetos.
Gerente de Projetos – eletr ou mecânico, domine programas da área mecânica, domínio de inglês/espanhol.
Auxiliar Administrativo – cursando ensino superior
Auxiliar Dpto. Financeiro – cursando superior em áreas afins
Costureiras – Com experiência em overlock, reta e demais máquinas
Tecelão – Um ano de experiência
Mecânico de Manutenção – Para Indústria Têxtil e Mecânica
Eletricistas – Instalador Industrial e de Manutenção
Secretárias e recepcionistas – com min. 6 meses exper.

Enviar currículos para ceppsi@ceppsi.com.br ou ceppsi@uol.com.br
OU ENTREGAR no CEPPSI – Clínica de Psicologia,
Rua Marina Frutuoso, 129, Centro, próximo Rest. Califórnia.

Contrata-se

OPERADOR DE TELEMARKETING

Tr: 2106-1919

EMPREGO

Precisa-se de **AUXILIAR GRÁFICO DE IMPRESSÃO.**

Interessados entrar em contato com
rh@ocorreiodopovo.com.br

Contrata-se

JORNALISTA Freelancer
para cadernos comerciais. Tr: 2106-1919

PARA 2011

IF-SC planeja abrir curso de Licenciatura em Química

Ensino médio com curso profissionalizante também é um dos objetivos do instituto

JARAGUÁ DO SUL

No próximo semestre, o Instituto Federal de Santa Catarina, do Campus Jaraguá do Sul, deve lançar o Programa para Jovens e Adultos (Proeja). É uma oportunidade para as pessoas que não concluíram o ensino médio, em tempo regular, de retomar os estudos e ainda ter uma formação técnica na área têxtil. A modalidade integra educação básica e curso profissionalizante, com duração de três anos.

Conforme o técnico da unidade, Jair Nunes, o programa integrado a um curso do ramo vestuário vem atender as empresas da região, que revelaram carência de pessoas capacitadas nessa área. "Fizemos uma pesquisa de mercado e constatamos que existe demanda para a área têxtil, mas falta profissionalização", enfatiza. Ao todo, 35 vagas serão abertas para a primeira turma.

Além do Proeja, o IF-SC planeja abrir mais de 30 oportunidades para candidatos a graduação de Licenciatura em

Química. Esse pode ser o segundo curso superior oferecido pela instituição, que hoje tem Licenciatura em Ciências da Natureza, com habilitação em Física.

“
”
Todos os cursos oferecidos pelo IF-SC são gratuitos.
”

Segundo o professor Clodoaldo Machado, o governo federal, por meio do PNE (Plano Nacional de Educação) de 2011 até 2020, tem como meta formar professores para a disciplina de Química. "O mercado é bastante carente de professores dessa área, e de outras básicas como Matemática e Física", ressalta.

■ Daiana Constantino
daianac@ocorreiodopovo.com.br



PIERO RAGAZZI

ENSINO MÉDICO com curso profissionalizante e Licenciatura em Química devem começar em agosto deste ano



NOVOS CURSOS

Turmas confirmadas para:

Engenharia Civil ✓

Engenharia Química ✓

Arquitetura e Urbanismo ✓

Início das aulas: 07 de fevereiro de 2011

Informações sobre vagas ligue:

47 3373-9800

www.grupouniasselvi.com.br



Abertura de Vaga para Contratação

Vagas para ambos os sexos

Atuação	Nº de Vagas	Para atuar em:	Remuneração	Prazo de Inscrição
Orientador de curso para área de Segurança do Trabalho	02 (duas) Noturno	Jaraguá do Sul Faculdade Senac	R\$ 16,08 por hora	05 a 09/02/2011
Orientador de curso para área de Enfermagem	03 (três) Matutino	Jaraguá do Sul Faculdade Senac	R\$ 16,08 por hora	05 a 09/02/2011
Orientador de curso para área de Enfermagem	02 (duas) Noturno	Jaraguá do Sul Faculdade Senac	R\$ 16,08 por hora	05 a 09/02/2011

As demais informações sobre o processo seletivo podem ser obtidas no item "Trabalhe Conosco" do site www.sc.senac.br

A critério do SENAC poderá haver aproveitamento de candidatos classificados em processo seletivo anterior, no prazo de até 24 meses, respeitando a ordem classificatória.

Faça parte deste time de sucesso!

A Unicred busca profissionais para sua equipe em Jaraguá.

Gerente de Agência

Requisitos:

- Superior completo em Adm ou áreas correlatas (desejável Pós-graduação em Economia, Negócios, Gestão Empresarial ou correlatas).
- Experiência em instituição financeira, preferencialmente em área de negócios, com vivência em gerenciamento de pessoas.
- Necessário: Domínio de produtos e serviços financeiros, Conhecimento das rotinas bancárias, norma técnicas, legislação do BACEN, legislação Cooperativista e Certificação CPA10.



Interessados que atendam aos requisitos acima devem encaminhar CV até dia 09/02, com título GERENTE JARAGUÁ, para: oportunidades@unicredcentralsc.com.br

Interessados em oportunidades em outras regiões de SC podem encaminhar CV para o mesmo e-mail especificando a região de interesse no campo assunto.

UNICRED

ENXURRADA

Atingidos começam a voltar para casa

Parque de Eventos abriga 26 famílias vítimas da chuva

JARAGUÁ DO SUL

Com a redução da chuva nos últimos dias, muitos moradores atingidos começaram a retornar para o lar.

Até a manhã de ontem, 26 famílias permaneciam no local, contra 90 que estavam sendo atendidas há cerca de 15 dias. Apesar de boa parte dos atingidos em janeiro estar voltando para casa com o aval da Defesa Civil, outros chegaram por causa de novas ocorrências registradas em áreas de risco.

Enquanto no Parque de Eventos o auxílio às famílias vitimadas pela chuva segue sem maiores problemas, o município pede ajuda com a separação dos doativos na Arena Jaraguá. Isso porque muitos voluntários estão cansados e alguns já apresentam sinais de doença, mas o ritmo continua apertado. Além disso, a Defesa Civil pede para que as doações continuem, mas que não sejam enviadas mais roupas, pois já há quantidade em excesso.

A secretária de Habitação, Maristela Menel, frisa que os trabalhos não devem parar tão cedo. "As chuvas podem parar, mas a situação (das áreas de risco) não se resolve tão rápido, as pessoas ainda precisam de ajuda", ressalta.

“As chuvas podem parar, mas a situação (das áreas de risco) não se resolve tão rápido.”

MARISTELA MENEL,
SECRETÁRIA DE HABITAÇÃO



Trabalhos continuam na Arena Jaraguá, mas voluntários precisam de ajuda



www.marista.org.br



Preparação para todas as provas da vida.
Colégio Marista São Luís | 3371-0313

CRAS

Horário de atendimento normalizado

O Cras Boa Vista já está trabalhando em horário normal, entre as 8h às 12h no período matutino e entre as 13h e às 17h durante a tarde. Na última semana, a Secretaria de Assistência Social, Criança e Adolescente havia informado que, devido às chuvas que danificaram diversos locais da cidade, o horário seria alterado para as 7h30 às 15h30. Mais informações sobre os serviços e cursos do Centro pelo telefone (47) 3372-1470.

ATENDIMENTO AOS ATINGIDOS

Pama 1 aberto nesse fim de semana

O Pronto Atendimento Médico Ambulatorial do Centro, conhecido como Pama 1, estará aberto hoje, das 7h30 às 17 horas, e amanhã, das 7h30 às 12 horas. A intenção é atender exclusivamente as pessoas atingidas pelas enxurradas das últimas semanas. Sintomas como fe-

bre alta, dor de cabeça e dores no corpo podem ser sinal de leptospirose, e quem perceber esses sinais devem ser encaminhadas ao Pama, para avaliação. Os profissionais estarão de plantão no local para o atendimento às famílias atingidas. Mais informações: (47) 3371-6583.



CRÔNICA

SÁBADO

Carlos Henrique Schroeder, escritor

TERÇA-FEIRA

Luiz Carlos Amorim, Escritor e editor

QUARTA-FEIRA

Patrícia Moraes, jornalista

QUINTA-FEIRA

Kelly Erdmann, jornalista

SEXTA-FEIRA

Charles Zimmermann, escritor

Gato escaldado

Com as chuvas constantes, estamos sempre com um olho nas nuvens, outro nos morros, e os pensamentos nos rios. Respeito e temor pela natureza, nada mais justo... Da janela do meu apartamento vi a água dissolver minha cidade. Após o dilúvio, tive a certeza de que algo mudou, pois como no poema do Brecht, "na mudança da lua, a lua nova segura a lua velha, uma noite inteira nos braços".

A chuva castiga novamente nossa região e já comecei a perceber certa inquietação: os rostos assustados voltaram às ruas, ninguém esqueceu a sucessão de tragédias de 2008; e as recentes enxurradas reacenderam o sinal de alerta. A cidade de Jaraguá do Sul, tão carente de cores, fica ainda mais cinza. A única cor que ainda pulsa é o amarelo dos ônibus da Canarinho. Bom, deve haver algo de errado numa cidade em que os ônibus são as coisas mais coloridas, mas tudo bem.

Do meu apartamento observo os engarrafamentos (consequência das chuvas e do pífio planejamento urbano) e a selvageria que predomina na Avenida Marechal. De onde saem tantos carros? E cadê a educação no trânsito?

Observem no que o trânsito se transformou nos últimos anos... Observem a falta de diálogo e debate nas diversas esferas (tanto pública, quanto privada) sobre a sustentabilidade das cidades. Observem... Observem...

Quando a chuva aperta, falta gente para ajudar a defesa civil, mas sobram curiosos passeando

Está na hora da filosofia e da poesia entram no urbanismo, para que as cidades sejam mais bonitas, desenhadas com bico de pena, com outra noção de ocupação do vazio e com espaços comuns práticos, inteligentes e bonitos. Está na hora de você se sentir em casa na sua cidade... Como se fosse seu quarto... Uma cidade viva... Pulsante... Está na hora das cidades terem cores e formas instigantes... Está na hora das cidades serem lugares onde se vive e não onde se mora... Está na hora de eu parar de achar que isso seja possível... Sou gato escaldado, não acredito em promessas e blá-blá-blá... Mas tudo bem, fico com a Clarice Lispector: "Minha força está na solidão."

Está na hora de eu parar de achar que isso seja possível... Sou gato escaldado, não acredito em promessas e blá-blá-blá... Mas tudo bem, fico com a Clarice Lispector: "Minha força está na solidão."

Não tenho medo nem de chuvas tempestivas nem de grandes ventanias soltas, pois eu também sou o escuro da noite."

Qualidade de vida não é só recheiar os bolsos de dinheiro, mas ter e propagar educação também. Pelo que percebi, é na chuva que as pessoas revelam seu lado B. O mau humor latente mostra sua cara. A 'carrolatria', característica do jaraguaense-joinvillense-blumenuense (me diga que carro tens, que eu saberei quem és) fica mais aguda ainda. Quando a chuva aperta, falta gente para ajudar a defesa civil, mas sobram curiosos passeando, para ver a desgraça alheia. É o turismo de tragédia. Isto sim que é uma tragédia!

LANÇAMENTOS

LIVRO

Bravura Indômita

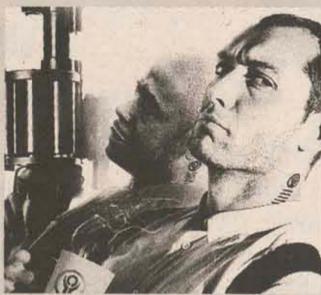
Considerado uma obra excêntrica e, sobretudo, cômica, Bravura Indômita conta a história de Mattie Ross, uma menina de Dardanelle, Arkansas, que aos 14 anos decide abandonar a fazenda natal para caçar o homem que matou traiçoeiramente seu pai e roubou os seus poucos pertences. Com a ajuda de Rooster Cogburn - o mais inclemente dos agentes federais à sua disposição - e de um homem da lei texano, ela parte numa jornada em território desconhecido à procura de vingança.



DVD

Repomen – O resgate de órgãos

Remy (Jude Law) e Jake (Forest Whitaker) são grandes amigos que têm a missão de recuperar os órgãos de beneficiários que atrasam os pagamentos e por isso são conhecidos como os homens mais perigosos da União. Mas ao ter o coração transplantado, devido a um acidente de trabalho, Remy se vê endividado e foge. Agora, o caçador tornou-se a caça e Jake não vai parar até capturar o amigo e terminar o trabalho.



CLIC DO LEITOR



A Dani é outra sobrevivente do abrigo da Ajapra que caiu dia 21. Adoção com a associação pelo telefone 9123-0657 ou pelo e-mail ajapra@ajapra.org.br

Envie sua foto para redacao@ocorreiodopovo.com.br



Nessas férias viaje tranquilo.

Cuidamos com carinho do seu cão e gato. Hospedagem no pet shop ou tratamento na sua residência.

Pet Shop Completo | Táxi Dog | Hospedagem Banho e Tosa | Doa-se Cães e Gatos
MELHORES MARCAS DE RAÇÃO A GRANEL

Rua Barão do Rio Branco, 862 | Centro | Jaraguá do Sul-SC 3273-7425

CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Breithaupt 1
• O Turista (Leg) (13h30, 15h30, 17h30, 19h30, 21h30 - todos os dias)

■ Cine Breithaupt 2
• Zé Colméia (Dub) (14h10, 15h50 - todos os dias)
• De Pernas pro Ar (nac) (17h30, 19h20, 21h10 - todos os dias)

■ Cine Breithaupt 3
• Enrolados (dub) (13h30, 15h30, 17h30 - todos os dias)
• As Viagens de Gulliver (dub) (19h30, 21h20 - todos os dias)

JOINVILLE

■ Cine Mueller 1
• Sem atividade

■ Cine Mueller 2
• As aventuras de Sammy (dub) (13h30 todos os dias)
• Santuário (Leg) (15h15, 17h30, 19h45, 22h - todos os dias)

■ Cine Mueller 3 (3d 35mm)
• Zé Colméia (dub - 3d) (13h45, 15h40, 17h50 - todos os dias)
• O Turista (Leg) (20h, 22h10 - todos os dias)

■ Cine Garten 1
• Cisne Negro (Leg) (14h, 16h30, 19h10, 21h40 - todos os dias)

■ Cine Garten 2
• Desenrola (Nac) (15h40, 17h30, 19h20 - todos os dias)
• De Pernas pro Ar (Nac) (13h40, 21h10 - todos os dias)

■ Cine Garten 3
• O Vencedor (Leg) (14h10, 16h45, 19h30, 21h50 - todos os dias)

■ Cine Garten 4
• Enrolados (dub) (13h50, 16h - todos os dias)
• Caça as Bruxas (Leg) (18h, 20h, 22h - todos os dias)
• O Discurso do Rei (22h - dia 4 e dia 5)

■ Cine Garten 5
• Zé Colméia - O Filme (Dub) (13h30, 15h20, 17h10 - todos os dias)
• O Turista (Leg) (19h, 21h20 - todos os dias)

■ Cine Garten 6 (3D)
• Santuário (dub) (14h20 - todos os dias)
• Santuário (Leg) (17h, 19h40, 22h10 - todos os dias)

BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1
• Cisne Negro (Leg) (14h20, 16h50, 19h15, 21h45 - todos os dias)

■ Cine Neumarkt 2
• As Viagens de Gulliver (Dub) (14h, 16h - todos os dias)
• De pernas pro ar (Nac) (18h, 20h - todos os dias)
• Além da Vida (Leg) (22h - todos os dias)

NOVELAS

RIBEIRÃO DO TEMPO

Sem exibição

ARAGUAIA

Terê conforta Estela. Mariquita resolve contar o que sabe sobre o passado de Max para Padre Emílio. Amélia mostra as jóias que confeccionou para Manuela. Estela afirma para Terê que vai embora do Araguaia sem contar sobre sua gravidez para Solano. Lenita combina viajar com Pimpinela para Brasília. Max tenta invadir a casa de Pérola à procura de sua mulher. Manuela aceita posar para o catálogo de jóias da mãe. Max invade a estalagem atrás de Amélia e se surpreende ao encontrar Estela. Geraldo mostra para Max as fotos que tirou de Janaína enfrentando Marly. Geraldo fica furioso ao ler a declaração que Vítor deu aos jornais. Max vê Mariquita perdida na estrada e acelera o carro em sua direção. Estela se surpreende ao encontrar Manuela em sua cabana.

TI-TI

Depois de ouvir que Armandinho e Desirée estavam ao beijos quando embarcaram, Gino convence Jorgito a ir embora e os dois voltam para São Paulo. Desirée e Armandinho vão parar em uma ilha deserta. Desirée acha o celular de Armandinho no barco e liga para a mãe, mas a bateria acaba. Gino avisa a Jorgito

que Desirée deu notícia e ele acha que a noiva está bem com Armandinho. Ariclenes suspeita de que foi Valquíria quem copiou o croqui de Luti. Desirée não se conforma de estar presa em uma ilha com Armandinho. Mário sugere que Jacques se arrependeu por ter abandonado Jaqueline. Luti pergunta a Valquíria se ela copiou o vestido de Valentim. Pedro vai à casa de Rebeca para visitar Jorgito e tenta conquistar Camila. Clotilde descobre que Gabi não está grávida.

INSENSATO CORAÇÃO

Léo inventa uma história para Norma. Silvío, um psicólogo, conversa com Pedro. Marina diz a Bibi que vai para o Rio de Janeiro, mas volta para Florianópolis assim que Pedro quiser vê-la. Raul fica tenso ao pensar em uma possível instabilidade financeira. Pedro pede para Léo lhe contar o que aconteceu depois do acidente. Natalie reclama de André para Douglas. Wanda e Raul se preocupam com a situação de Pedro, depois de saberem que foi comprovada sua culpa no acidente. Pedro decide fazer fisioterapia. Leila pede a Cadu para não contar à polícia o que foram fazer no apartamento de Luciana. Léo compra uma aliança e marca um encontro com Norma. Eunice insinua que um dos filhos de Wanda roubou o pai e Raul exige que ela diga de quem está falando.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

HORÓSCOPO



ÁRIES

Sua energia mental estará abundante hoje. Otimista e com boas ideias, poderá traçar metas ambiciosas. No amor, avalie se os sonhos cabem em sua realidade. Reserve um tempo para seu bem-estar.



TOURO

Touro é avesso a mudanças, mas contará com excelentes estímulos para alterar o que quiser em sua rotina. Com seu par, muita integração. Valorize os momentos íntimos. Dia perfeito para quem pretende viajar.



GÊMEOS

Concentre-se naquele projeto que pretende colocar em prática. Graças à sua simpatia e sociabilidade, atrairá a atenção de alguém especial. Os astros vão proteger seus objetivos.



CÂNCER

Atividades profissionais que fizer em equipe vão fluir neste dia. Passeio que deseja fazer com a pessoa amada contará com proteção especial. Pode ter boas oportunidades para ampliar seus horizontes.



LEÃO

Novos horizontes na vida profissional. Seu otimismo e sua agilidade vão garantir conquistas. Na relação amorosa, seu jeito presativo virá à tona. Avalie o que precisa ser valorizado ou deixado de lado.



VIRGEM

Divertimentos, encontros com amigos e atividades prazerosas vão deixar seu astral nas nuvens. Mas, as melhores promessas vão para as relações estáveis. Aproveite o momento de romantismo com sua alma gêmea.



LIBRA

Sua necessidade de se sentir útil vai aumentar. Tendência de se comprometer ainda mais com as suas tarefas. Boas chances de realizar viagem ou passeio. Aproveite a sintonia com os parentes e o par.



ESCORPIÃO

Sorria para a vida, Escorpião! Boas vibrações nas finanças. Trabalho vai render além do esperado. Você e o par vão formar uma bela dupla. Com a Lua brilhando em seu paraíso astral, a sorte estará ao seu lado.



SAGITÁRIO

Júpiter ilumina seu paraíso astral e promete um sábado ideal para se divertir. Seu carisma e sua vivacidade serão chamarizes para encantar quem estiver ao seu lado. Não hesite para arriscar um palpite em aposta ou sorteio.



CAPRICÓRNIO

Valorize sua perspicácia na carreira. Parente que estima pode fazer confidências. No amor, vai envolver e encantar quem pretende com suas palavras. Aproveite o entrosamento com o pessoal de casa.



AQUÁRIO

Terá que se manter alerta para reconhecer as chances de se dar bem. Com vitalidade física e mental, renderá o máximo em suas atividades. O sábado promete alegrias no amor! A sorte estará do seu lado, aproveite!



PEIXES

Clima de cooperação e camaradagem no trabalho. É tempo de investir no amor que sempre desejou para a sua vida. Relação afetiva harmoniosa. Receberá o incentivo de que precisa para brilhar na carreira.

TELEVISÃO

Kirsten Stewart nega que será Lois Lane

Um representante da atriz desmentiu à revista "People" os boatos de que Kirsten havia sido convidada para viver o par romântico do Superman. Segundo a publicação, os produtores de "The Man of Steel" não estiveram em reunião com a atriz, e nem ao menos lhe convidaram para a produção. O filme terá o inglês Henry Cavill no papel principal e tem estreia prevista para dezembro de 2012.

Íris Stefanelli adia casamento

A ex-BBB Íris Stefanelli adiou para 2012 o casamento com o empresário Jerônimo Teixeira. A loira está muito ocupada com a decoração do apartamento e com a graduação no curso de teatro, e não estava preparada para as dimensões do planejamento da festa de casamento. "Vai ser naquele estilo para mais. E para isso precisa de tempo, coisa que não estou tendo agora" diz.



Mirella diz que foi traída por Latino

Casamento encerrado com o cantor Latino, a apresentadora Mirella Santos andou dando umas alfinetadas no ex. "Comigo, ele (o Latino) nunca foi corno. Eu já fui. Quem nunca foi, né?", brincou. "O corno é sempre o último a saber." Para lidar com a separação, prefere trabalhar. "Mulheres desocupadas, ocupem-se. Porque quando o bofe taca o pé na bunda é bom estar ocupada, independente."



DIVIRTA-SE

Salário Sujo

Ao receber sua mísera aposentadoria, o sujeito olhou para as notas sujas e feias e fez uma cara de desconsolado.

O caixa do banco alertou:

— Espero que o senhor não tenha medo de micróbios.

— Micróbios? Tem perigo não, moço... Que micróbio pode sobreviver com um salário desses...



Ator de "A Origem" no elenco de novo Batman

O ator Joseph Gordon-Levitt, que trabalha com o diretor Christopher Nolan em "A Origem" foi escalado para o novo filme do Batman, "The Dark Knight Rises". Conforme o site "Deadline", não se sabe ainda qual será o papel de Levitt. É possível que ele substitua o falecido Heath Ledger como o coringa, mas especula-se que o papel seja o de Dick Grayson, vulgo o primeiro Robin. O personagem só será anunciado quando as filmagens começarem, em março.

Modelo processa a antiga sócia

A modelo Letícia Birkheuer está acionando a ex-sócia, Adriana Andrade, na Justiça, diz a coluna de Bruno Astuto, do jornal "O dia". Segundo a publicação, a questão foi o rompimento unilateral logo antes da temporada de moda, quando acontecem as grandes vendas por atacado. Com o rompimento, Letícia ficou com a grife LB enquanto Adriana Andrade ficou com a grife Chantik.



SUDOKU

	8			1			9
5			6				3
9				5	7		1
	4			8	2		
6			4				5
		5		9	6		8
4		9	1				8
	7			4			3
2			8				5

SOBRE O JOGO

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

SOLUÇÃO

2	3	1	8	6	7	9	5	4
8	7	6	9	5	4	1	2	3
4	5	9	1	2	3	6	7	8
1	2	5	3	9	6	4	8	7
6	9	8	7	4	2	3	1	5
3	4	7	5	1	8	2	9	6
9	6	3	2	8	5	7	4	1
5	1	4	6	7	9	8	3	2
7	8	2	4	3	1	5	6	9

ANIVERSARIANTES

5/2

Afonso Jordan
Arold Rode
Claudemira S. Erdmam
Claudio C. K. Junior
Diego Fernandes
Edelmar Dorino
Eder R. Miller
Eliseu E. Feustel
Eno Borchardt
Fabiane Mateus
Fabio Mateus
Gabriel da Costa
Gerson Costa
Gisely Fernandes
Iara F. Puttkamer
Íris Demarchi
Jorge L. Nagel
Ketlyn de Andrade
Leonardo Weiller
Loriano R. Costa
Lucas R. Santos
Marlei B. Bolduan
Neide C. Boder
Nivaldo Tomaselli
Osmar F. K. Petry
Paulo R. R. Junior
Rosane Voltolini
Tami Tavares
Tatiane Bartel
Thaysa A. Konell
tão stahelin
Valdemar Hanemann
Vendelino Pasquali
Viviane Wessler
Wolfgang Olska
Yalva M. T. Fischer

6/2

Ana K. Veigsding
Ana S. F. Ferraz
Ariovaldo Hansen
Augusto F. da Silva
Barbara Arndt
Camila L. Karsten
Carmem Lda C. Lino
Crislaine G. Jarschel
Daniel A. Fritzsche
David de Borba
Dayvid W. Bruchnueller
Diogo Wagner
Ederson dos Santos
Elcio Nicolodi
Eliane B. Avelino
Heinz Klitzki
Heloisa M. Costa
Isolde Kuhn
João H. André
John Viergutv
Jose R. da Silva
Leonardo Ribeiro
Lucimara Hass
Lurdes Grade
Mara C. Vargas
Marcildo Stein
Maria C. Santos
Patricia Maske
Rafael A. de Souza
Raquelielly R. de Jesus
Roberta D. Dias
Sandra M. Borchardt
Solange Okopnik
Suélen H. Fagundes
Yara F. Puppkamer



LIXO

Uma solução mais ecológica

Jaraguá do Sul desiste de fazer aterro sanitário e pensa em Usinas de Reciclagem

A Prefeitura de Jaraguá do Sul não pensa mais em fazer um aterro sanitário na cidade. A ideia agora é implantar usinas de reciclagem.

Em 2008, ainda no governo de Moacir Bertoldi, havia um projeto para a construção de um aterro sanitário no município, que custaria cerca de R\$ 10 milhões. O edital de licitação chegou a ser criado, mas nunca foi publicado. O projeto foi parar no fundo da gaveta e com a mudança do comando da Prefeitura, as ideias mudaram.

Desde o começo do governo de Cecília Konell, em 2009, a administração pensa nesse assunto com delicadeza, garante a chefe de gabinete Fedra Konell. Porém, nada foi tirado do papel. Por enquanto, o que foi feito é um estudo preliminar sobre qual solução seria mais viável para o lixo da população jaraguense. Esse estudo revelou que as usinas de reciclagem são a melhor opção.

Esses aparelhos são uma ideia simples e que tem um custo baixo. Custam em média R\$ 1 milhão, os modelos menos sofisticados. A usina é composta por uma es-

teira rolante, onde o lixo vai passando e os funcionários separam o lixo orgânico do reciclável. O comum é transformado em adubo e pode ser comercializado.

“A questão do lixo não é um problema apenas para Jaraguá do Sul, mas para todas as cidades do mundo. Não estamos dispensando a ideia do aterro, mas percebemos que essa é a melhor solução. Pois assim não jogamos os materiais em um terreno e estamos promovendo a conscientização e colaborando para o meio ambiente com a reciclagem”, afirma Fedra.

O estudo feito pela Prefeitura ainda deve ser aprimorado e, segundo a chefe de gabinete, o assunto vai ser retomado esse ano. “A questão do lixo é muito delicada, pois os moradores não querem uma usina, ou um aterro perto deles. Por isso, é preciso aprimorar o estudo e conversar com a população com clareza”, explica.

O estudo não diz quantas usinas seriam necessárias para a cidade. Fedra explica que o objetivo não é implantar apenas uma grande usina, mas sim, várias menores em determinados pontos. Isso facilitaria para a coleta de lixo.

■ **Débora Kellner**
debbrak@ocorreiodopovo.com.br



Em Jaraguá do Sul, resíduos são armazenados na estação de transbordo do bairro Tifa Monos



ARQUIVO OCP

Construção de usina de reciclagem é uma das alternativas estudadas pela administração municipal



PREFEITURA GASTA CERCA DE R\$ 7 MILHÕES ANUALMENTE COM OS RESÍDUOS

Mais lixo a cada ano

Uma solução para o lixo da cidade precisa ser pensada o quanto antes. Isso porque a quantidade de detritos produzida por mês vem aumentando a cada ano. Em 2010, até novembro, os jaraguenses geravam 2,6 toneladas de resíduos. Em dezembro do ano passado, o número já subiu para 2,8 toneladas e estabilizou. Em 2008, ano em que havia uma iniciativa para fazer um aterro, eram duas mil toneladas.

De acordo com a chefe de gabinete Fedra Konell, o crescimento populacional é o grande causador desse aumento. Em 2008, eram

cerca de 130 mil habitantes. Hoje, o número ultrapassa os 143 mil.

Como a cidade não tem onde armazenar tanto lixo, todos os materiais são enviados para o aterro de Mafra. Eles são recolhidos pela Engepasa e ficam armazenados no transbordo, que fica no bairro Tifa Monos, até serem encaminhados ao aterro sanitário do Planalto Norte. Por mês, a Prefeitura paga R\$ 590 mil à empresa que coleta o lixo (o valor inclui também o serviço de limpeza das ruas), o que gera uma despesa de aproximadamente R\$ 7 milhões ao ano.

LIXO

Implantação divide opiniões

Ideia de uma usina que gere energia também é cogitada, mas é preciso investimento

Enquanto Jaraguá do Sul busca uma solução particular para o lixo da cidade, os demais prefeitos do Vale do Itapocu são a favor de um aterro sanitário regional ou alguma iniciativa de produção de energia.

Todos têm a mesma opinião: iria baratear os custos de transporte para as outras cidades e também poderia gerar renda, com a reciclagem e empregos.

Para o prefeito de Guarimir, Nilson Bylaardt, as novas tecnologias disponíveis no Brasil e no mundo poderiam ser implantadas na região. "Já recebi visita de empresas da França, da Inglaterra e Espanha. Eles apresentaram várias opções de como transformar o lixo em energia. Só que os custos são muito altos e seria preciso de um grande investimento de mais cidades próximas, não só para o Vale do Itapocu".

Bylaardt, que também é o atual presidente da Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu), afirmou que o assunto será retomado nas próximas reuniões do grupo. "É algo que já foi muito debatido durante anos, porém, não saiu do papel. Mas pretendo levantar essa questão novamente, pois existe uma certa urgência para pensar-

mos nisso", explica.

Com 15,3 mil habitantes, o município de Schroeder ocupa o terceiro lugar de maior produção de lixo da microrregião. Para o prefeito Felipe Voigt, a solução deveria ser ecologicamente correta. "Não adianta apenas criar um aterro e jogar o lixo lá. Poderíamos aproveitar e transformar esse lixo em energia, ou em gás. Porém, a grande dificuldade é um local adequado para essas instalações", acrescenta. Assim como Jaraguá, Guarimir e Schroeder também encaminham o lixo para Mafra.

A cidade de Corupá tem um aterro sanitário desativado. O Ministério público Federal entrou com uma ação para que o local funcionasse apenas até dezembro de 2008. Desde então, o município envia o lixo para Mafra. O prefeito de Corupá, Luiz Carlos Tamanini, afirma que é a favor do aterro regional desde quando começaram as discussões sobre o assunto.

O município de Massaranduba é o menor produtor de lixo do Vale do Itapocu, mas o prefeito Mário Fernando Reinke, também é a favor do aterro. Por enquanto, a coleta do lixo é feita pela Prefeitura e transportada até Brusque por uma empresa privada. O valor gasto por mês é de R\$ 40 mil. "O maior benefício seria a redução de custos para as cidades mais pequenas, como Massaranduba", justifica Reinke.

■ **Débora Kellner**
deborak@ocorreiodopovo.com.br

MICRORREGIÃO PRODUZ MAIS DE 3.600 TONELADAS DE LIXO AO MÊS

■ **JARAGUÁ DO SUL**
Quantidade de lixo: 2.800 ton/mês
Custos: R\$ 590 mil/mês
Destino: Mafra

■ **GUARAMIRIM**
Quantidade de lixo: 330 ton/mês
Custos: R\$ 130 mil/mês
Destino: Mafra

■ **MASSARANDUBA**
Quantidade de lixo: 130 ton/mês
Custos: R\$ 40 mil/mês

Destino: Brusque

■ **SCHROEDER**
Quantidade de lixo: 185 ton/mês
Custos: R\$ 48 mil/mês
Destino: Mafra

■ **CORUPÁ**
Quantidade de lixo: 170 ton/mês
Custos: R\$ 40 mil/mês (R\$ 20 mil para recolhimento e R\$ 20 mil para o transporte até Mafra)
Destino: Mafra

“ Não adianta apenas criar um aterro e jogar o lixo lá. Poderíamos aproveitar e transformar esse lixo em energia, ou em gás. ”

FELIPE VOIGT,
PREFEITO DE SCHROEDER

“ A questão do lixo é muito delicada, pois os moradores não querem uma usina, ou um aterro perto deles. ”

FEDRA KONELL, CHEFE DE GABINETE DE JARAGUÁ DO SUL



DIVULGAÇÃO

Nas usinas, material reciclável é compactado para depois ser reciclado. Municípios avaliam investimentos

FORMAS DE DESTINAR O LIXO

■ ATERROS SANITÁRIOS

São áreas escolhidas com critério, geralmente terrenos não produtivos e que não estão localizados em áreas de preservação ambiental. O fundo do aterro deve ser preparado com camadas plastificadas resistentes, prevendo o escoamento das substâncias e o seu tratamento. É uma obra de engenharia complexa, executada com todos os critérios técnicos, de acordo com a legislação antipoluição vigente. Nos aterros sanitários, o lixo é disposto em camadas, cobertas com terra ou argila e compactadas por tratores de esteiras. Após algum tempo, esse lixo é parcialmente decomposto pelos microrganismos que se alimentam dele. Os resíduos de lixo vão se acumulando, até lotar a capacidade do terreno.

■ USINAS DE TRATAMENTO

Nessas usinas o lixo não é acumulado. Ao chegar, o lixo é espalhado em esteiras móveis, para que os materiais recicláveis possam ser separados, como vidros, papéis, metais, plásticos etc., e vendidos às indústrias de reciclagem. O lixo restante é colocado em grandes reatores chamados biodigestores. Por meio da ação dos microrganismos, o lixo se transforma em um composto orgânico que pode ser usado

como adubo ou como componente de rações para animais. O lixo residual que porventura sobrar é levado para um aterro sanitário.

■ INCINERAÇÃO

Incineração é a queima do lixo em fornos e usinas próprias. Apresenta a vantagem de reduzir bastante o volume de resíduos. Além disso, destrói os microrganismos que causam doenças, contidos principalmente no lixo hospitalar e industrial. Os gases contidos na fumaça do lixo queimado podem ser poluentes, se não forem corretamente tratados. Depois da queima, resta um material que pode ser encaminhado para aterros sanitários ou mesmo reciclado. É recomendada a reutilização racionalizada dos materiais queimados para a confecção de borracha, cerâmica e artesanato.

■ INCINERAÇÃO QUE GERA ENERGIA

Usina de geração de energia por incineração de resíduos é uma tecnologia que transforma os lixos não recicláveis em energia elétrica. Por enquanto, não há nenhuma usina desse tipo instalada no Brasil, mas empresas estrangeiras estão negociando para implantar o sistema.

Volta as aulas é na Conradi.
Material escolar para atacado e varejo

Conradi Embalagens e Papelaria

(47) 3370-1492 | (47) 3376-4253

Rua José Theodoro Ribeiro, 954 - Ilha da Figueira - conradiembalagens@terra.com.br






Mercado Regional

lkarsten@netuno.com.br

Lourival Karsten

Consumo de carnes

O consumo de carne dos brasileiros sempre foi relativamente alto - já em 2001, estava em 80 quilos per capita. A boa notícia é que este número melhorou bastante nos últimos 10 anos. Agora, já são 94 quilos/ano per capita, somando as carnes bovinas, suínas e de frango. Foram 17,5% de crescimento. No período, a carne de frango teve aumento de 44% em seu consumo e hoje é a mais consumida pelos brasileiros.

Com o aumento na renda, o provável é que este consumo cresça ainda mais rapidamente. Isto coloca em dúvida se teremos capacidade para fazer frente aos aumentos de demanda por parte da China e da Índia.



EDUARDO MONTECINO

Exportações 2010

As exportações catarinenses em 2010 somaram US\$ 9,27 bilhões, com forte crescimento em relação aos US\$ 7,74 bilhões de 2009.

Jaraguá do Sul protagonizou a maior alteração no ranking dos dez maiores exportadores - o crescimento de 11% provocou a perda de três posições, e em 2010 passamos para o sexto posto. Na frente ficaram, pela ordem: Itajaí, Joinville, Blumenau, Florianópolis e São Francisco do Sul. Não fomos superados por um valor muito grande, e por isto é possível reconquistar o terceiro posto. Além disso, não estamos ameaçados de cair para sétimo.

Quanto às importações, o estado comprou US\$ 11,91 bilhões - o que significa um crescimento de absurdos 68% em relação a 2009.

Sete atitudes

Este é o tema de encontro no dia 8 de fevereiro, no Hotel Saint Sebastian, com Elias Lourenço. "Sete Atitudes para tornar sua empresa mais forte e lucrativa" é o foco da discussão.

LOTERIA

QUINA

SORTEIO Nº 2514

15 - 27 - 30 - 58 - 61

LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 606

02 - 03 - 06 - 07 - 08

10 - 12 - 14 - 15 - 16

18 - 22 - 23 - 24 - 25

LOTERIA FEDERAL

EXTRAÇÃO Nº 04524

1º	77.967	250.000,00
2º	36.691	22.000,00
3º	15.749	12.000,00
4º	33.556	11.000,00
5º	37.918	10.320,00

Desemprego atinge 6,7%

IBGE confirma a queda do desemprego para o menor patamar ao longo dos últimos oito anos, quando começou a ser computado o indicador. Ainda assim, 6,7% da população econo-

micamente ativa é um número expressivo - mas devemos considerar que cerca de 11 milhões de trabalhadores atuam na informalidade. Em dezembro, o indicador recuou para 5,3%.

Ruas conturbadas

As chuvas deixaram suas marcas em inúmeras ruas da cidade, conturbando ainda mais o trânsito que precisa ser dividido com os veículos que trabalham aceleradamente na remoção de pequenas barreiras, assim como no suprimento de materiais

para a recuperação. Por outro lado, deve-se destacar que o trabalho das empresas de terraplanagem aumenta muito nestas ocasiões, quando o ritmo de solicitações de serviços é bem maior - seja por parte da municipalidade ou de particulares.

Efeitos colaterais

As tragédias trazem consequências muitas vezes pouco visíveis. A enxurrada que destruiu parte de Nova Friburgo trouxe prejuízos também para a região. O motivo é que a cidade fluminense é o maior polo de produ-

ção de lingerie do país, e entre seus fornecedores estão diversas empresas da região. Enquanto Nova Friburgo não se recuperar, os negócios ficarão prejudicados - pois leva tempo para outra cidade assumir a produção perdida.

COMUNICADO DE EXTRAVIO A SER PUBLICADO

A empresa GILMAR FELIPONI CABELEIREIRO LTDA - ME, situada em Jaraguá do Sul - SC, à Rua Pastor Albert Schneider, nº 1180, Sala 03, Bairro Barra do Rio Cerro, Inscrição Municipal nº 31337-8 e CNPJ nº 10.456.103/0001-14, comunica o extravio de 03 vias da Nota Fiscal de Serviço nº 02, Série ISS com Autorização da PMJS sob nº 12387/2009 de 06.01/2009.

Imposto de renda

Receita Federal - vulgo Leão - promete disponibilizar o programa para declaração de imposto de renda pessoa física no dia 1º de março. Já está na hora de reunir os documentos e prestar conta ao fisco.

Portos

A operação Dallas, da Polícia Federal, tornou pública uma série de irregularidades cometidas no Porto de Paranaguá - principal concorrente regional dos portos catarinenses -, especialmente em relação à compra de draga para manter o canal de acesso ao porto. Estas questões favorecem - e muito - o Porto de São Francisco do Sul, que já está captando razoável parte das exportações de grãos da região.

COMUNICADO

Comunicamos a mudança de endereço do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul. A partir de 07.02.2011, estaremos atendendo na Rua Barão do Rio Branco, 414, sala 2, Centro, 89251-400, nesta cidade.

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	11,25%	20.JANEIRO.2010
TR	0,076%	3.FEVEREIRO.2011
CUB	1.042,87	FEVEREIRO.2011
BOVESPA	↓ -2,24%	3.FEVEREIRO.2011
POUPANÇA	0,6095	3.FEVEREIRO.2011
CÂMBIO	COMPRA	VENDA VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,6740	1,6760 ↑ 0,36%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,5900	1,7300 ↓ -1,24%
DÓLAR PARALELO (EM R\$)	1,5900	1,7300 ◆ 0%
EURO (EM R\$)	2,2716	2,2735 ↓ -0,12%

CASA DO
NOTEBOOK
DESDE 1988

(47) 3373-8008

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1380
sala 01 - Centro - Jaraguá do Sul-SC
jaraguadosul@casadonotebook.com.br

DEPUTADOS

Brasília tem uma "Câmara de réus"

Um sétimo dos deputados federais que tomaram posse essa semana responde a processo

Pelo menos 59 dos 513 deputados federais que tomaram posse esta semana chegaram à Câmara na condição de réus em ações penais.

Essa é a conclusão de uma análise realizada pelo site G1, da Rede Globo. As informações sobre os deputados, que respondem a processos em que são acusados de crimes, foram resultado de um levantamento auxiliado pelos dados do STJ (Superior Tribunal de Justiça) e STF (Superior Tribunal Federal). Em 2007, uma pesquisa simular havia concluído que 74 deputados estavam sendo processados ou investigados por crime.

Juntos, os 59 deputados do último levantamento respondem a 92 processos distintos, já que, em alguns casos, o deputado recebeu acusações do Ministério Público por

mais de um crime. A maioria dos processos se refere à administração pública, como crime contra a Lei de Licitações, peculato (quando o funcionário público se apropria de bens ou valores públicos) e corrupção. Outros casos incluem crimes eleitorais, contra o sistema financeiro e até mesmo contra a pessoa, como estão classificados os homicídios e lesões corporais.

Crimes contra a Lei de Licitações, peculato e corrupção lideram o ranking.

O desembargador Fernando Tourinho Neto, que atua no Tribunal Regional Federal da 1ª Região e é vice-presidente da Ajufe (Associação dos Juízes Federais), afirmou na reportagem que os dados são sim importantes, mas devem ser considerados com cuidado, já que um cidadão que responde a processo judicial não deve ser condenado antecipadamente.



DIVULGAÇÃO

Segundo a pesquisa, a maioria dos processos judiciais se referem à administração pública

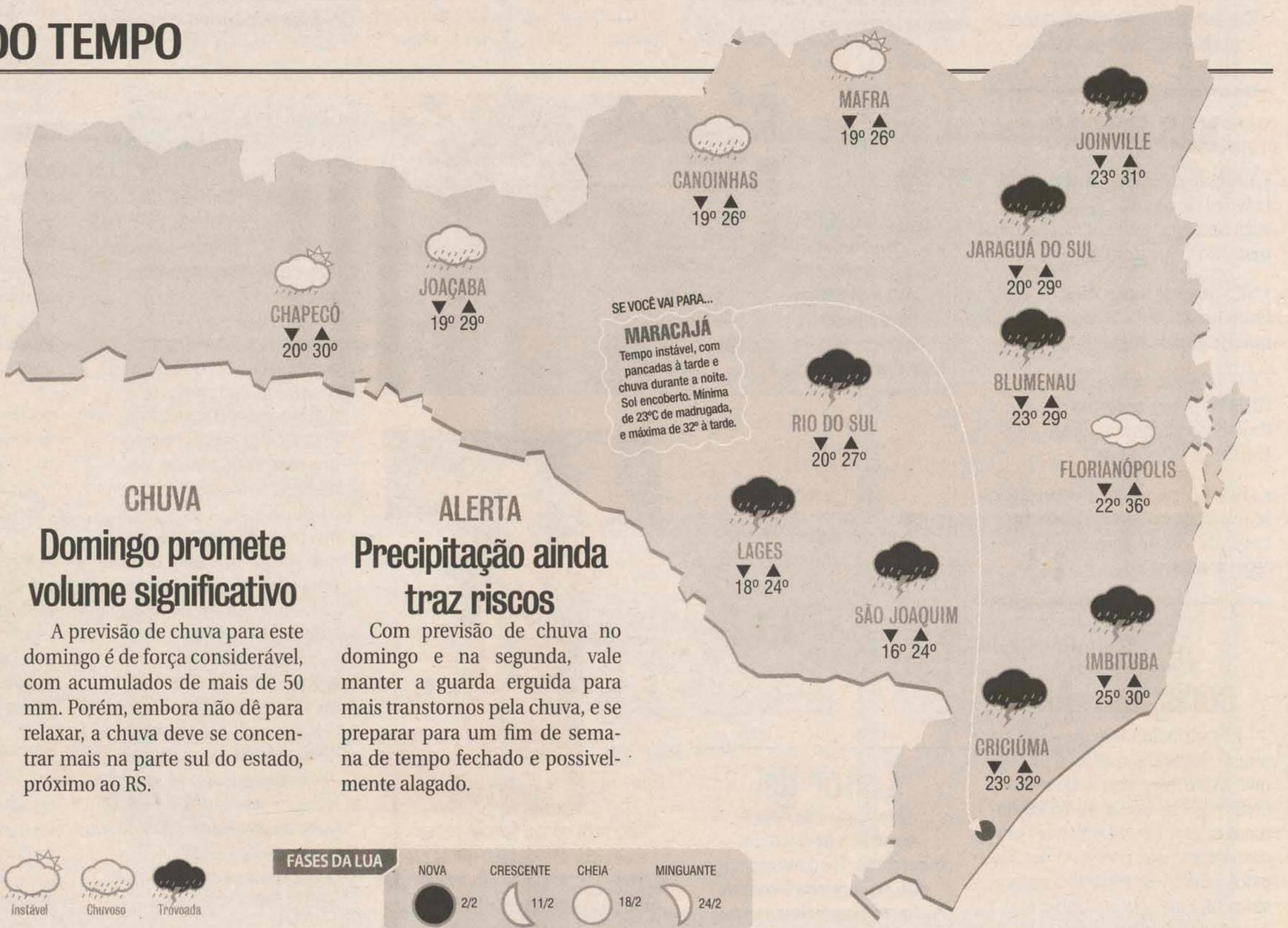
PREVISÃO DO TEMPO

CONTINUA CHUVA

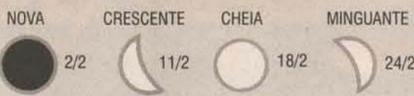
Nebulosidade variável e chuva na madrugada e a partir da tarde, com raios e rajadas fortes de vento devido a aproximação de uma frente fria. Risco de temporal isolado.

Jaraguá do Sul e Região

- HOJE**
MÍN: 24°C
MÁX: 30°C
- DOMINGO**
MÍN: 23°C
MÁX: 26°C
- SEGUNDA**
MÍN: 25°C
MÁX: 27°C
- TERÇA**
MÍN: 22°C
MÁX: 28°C



FASES DA LUA





moagoncalves@netuno.com.br

Moa Gonçalves

Chocou!

A tinta que as madeixas do Cacá Pavanello receberam chocou os amigos na quinta-feira, durante um encontro festivo. A cor marrom dourado não lhe caiu bem. Dizem que foi um restinho da mesma tinta que o amigo Ivo Konell usou. Os mais chegados até ameaçaram a fazer uma vaquinha para contratar um advogado e processar a “profissional” que fez o estrago. Assombrou mesmo! Meu Ice Nitrix bem geladinho, por favor!?

Pensando bem

“Cerveja não engorda, pizza não engorda, churrasco não engorda, chocolate não engorda... Quem engorda é você”.

Pernas de fora

Para quem não gosta de estar sem nenhum detalhe, já anda chamando a atenção das mais antenadas em decotes e babados: o inverno será de vento soprando a favor. Curto, sutil, ou explícito, sua majestade voltou. No caso, os joelhos. Bom demais!

Dica de sábado

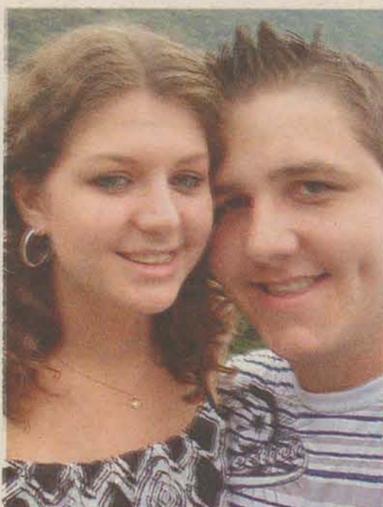
Curtir as delícias do Kantan, o restaurante japonês mais descolado da região.

NAS RODAS

- A Arquitetura Jaraguá, do amigo Luis, vai de vento em popa, com suas casas pré-fabricadas. Uma mais show que a outra.
- Não ousem esquecê-la: Francine Rosa é aniversariante mais festejada de hoje. Mil vivas!
- É bem neste sábado que Gislaine Satler se forma em Processos Gerencias, pela Uniasselvi. Parabéns!
- Mil vivas para a gata Francine Maira Maba, que estreia idade nova dia seis de fevereiro, na segunda-feira.

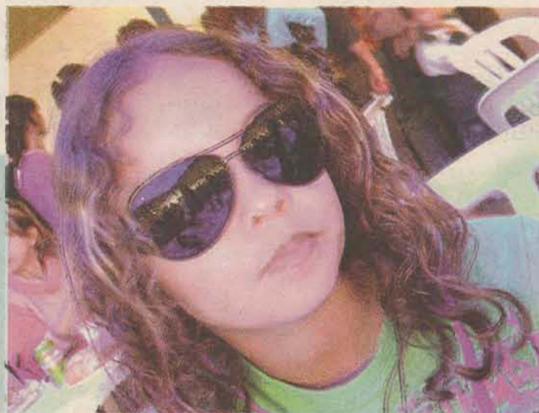
Ai...Bate coração... Ai..

Eita mundinho de cão! Caiu na minha caixa de e-mail, que um site que reúne presidiários bonitões e perigosos em busca de relacionamentos, está bombando nas paradas. A onda que começou nos Estados Unidos se espalhou mundo afora. Meninas querem saber mais? Acesse www.hotprisionpals.com.



Hoje é um dia mais que especial para Heverton Guilherme Barg e Andressa Boshammer. Neste sábado, eles comemoram um ano de noivado com juras de amor eterno

Juliana do Nascimento Valério, a afilhada do casal amigo Eleni Jannesh e Rodrigo, festeja hoje doze aninhos



Parabéns, Ricardo!

O grande aniversariante do domingo é o renomado advogado Dr. Ricardo Luis Mayer. Parabéns! Pois você merece, porque é um ser humano de grandes qualidades e virtudes!

Leitor fiel

O leitor fiel de hoje é o médico pediatra Dr. Robertinho. Ele é outro amigo que acompanha a coluna todos os dias. Valeu mesmo!



Massaranduba

No último dia 2, uma equipe de empresários comandada pelo meu amigo Alberto Correia (Dipil), e representantes do poder executivo de Massaranduba, foram até Florianópolis reivindicar recursos para o setor de segurança pública. Dentre os pedidos, estão o aumento do efetivo policial, tanto militar como civil, a modernização de equipamentos e da frota de veículos bem como a reforma da delegacia municipal (atingida pelas recentes enchentes). Todos os pedidos foram entregues ao secretário de segurança pública e defesa do cidadão, César Grubba.



Solange Dombroski, na London

TE CONTEI!

■ Jefferson “Carioca” Rocha está curtindo sua terra natal, no Rio de Janeiro. Aterrissa aqui na urbe só semana que vem.

■ Pelo meu fio vermelho, fiquei sabendo, que em um concorrido point da urbe sorriso mesmo fazendo o maior calor, o garçom sob orientação do maitre, no meio da noite desligou o ar condicionado. Quando foi interrogado pelo meu amigo que lá estava, disse que era para economizar energia. Entregou o dono do pedaço. Que mico!!

■ Tudo indica que o novo presidente do Moto Giro, um dos mais antigos clubes de motociclistas da região, deve eleger como presidente Nelson “Behling” e o vice, o popular Zontinha. Miro Maba, da chapa de oposição, deve ficar para a próxima eleição. Será? Quem viver verá!

Sr. Alberto Correia (Dipil), Sr. César Grubba (S.S. P. e Defesa do Cidadão) Sr. Mário Fernando Reinke (Prefeito de Massaranduba), Sr. Nelson Zanotti, Sr. Sérgio Harger, Sra. Niura Sandra Demarchi dos Santos e o Coronel Fernando, em Floripa pedindo mais segurança para Massaranduba

Onde comer bem

No restaurante Típico do Parque Malwee. A melhor comida alemã do sul do mundo.

Buxixo

O buxixo da semana foi a briga entre duas grandes amigas. Tudo porque uma emprestou o vestido para a outra e ao devolvê-lo estava sujo e rasgado. A dona do modelito, agora, está furiosa. Está espalhando o babado para a cidade toda. Pasmem... ela quer reunir fotos de momentos em que usou seu vestido e ainda disse que vai exigir um novo na justiça. Pode???? Só tomando mesmo um chope bem gelado da Königs Bier para relaxar.

■ Um dos espaços da beleza mais procurados por aquelas que gostam de estar sempre na frente do seu tempo é a Cia do Corpo, que tem no comando a experiente Joséfa Schillckmann, a popular Jô.

■ O meu abraço de hoje cheio de energias positivas vai para os cabeleireiros e amigos Alaor Paoletto, Joni Franke e Rose Krepski. Aquele abraço!

■ A gatinha Laura Beatrice Mendonça, a filhota do casal Rodrigo e Joana Mendonça recebe seus amiguinhos hoje, às 16 horas, na Choupana da Marisol, para comemorar seu primeiro aninho. Mil bicocas!

■ “O maior consolo e apoio dado ao ser humano é o fato de Jesus Cristo ter se tornado uma pessoa humana, como nós”.

■ Com essa, fui!



“Não tem como forçar ser sexy e atrevida. Ou você é ou não é”. Izabel Goulart, modelo, contando que, para ela, a sensualidade está ligada à espontaneidade.



Cred 1462-J

LEIER

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698
www.leier.imb.br

Plantão
Segunda a Domingo
Ligue
9667-0500



São Luis

L319 - Casa de ótima qualidade, localizada no Bairro São Luis, contendo 3 dormitórios sendo 1 suíte, cozinha, sala, banheiro e área para festas. Mobílias da cozinha permanecem. Falta somente pintar o lado externo.

R\$ 276.000,00



Vila Lenzi

L334 - Linda residência, com 1 suíte, 4 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, copa, 2 BWC, lavanderia, quarto de serviço, piscina, salão de festas, salão de jogos, jardim, 2 garagens.

R\$ 400.000,00



De R\$ 700.000,00
Por R\$ 640.000,00

Nereu Ramos

L256 - Terreno Nereu Ramos na BR 280, terreno de 65.240m² 224m de frente e 283m de fundos. Ótimo para construção de empresa. Aceita apartamento ou chácara como parte do negócio.



R\$ 650.000,00

Vila Nova

L337 - Sobrado de esquina, frente c/Rua 25 de julho e lateral c/Rua Carlos Kuppas bairro vila nova. Casa composta: 1º piso, 1 sala comercial de 110m² com banheiro social, 1 piscina e 2 vagas de garagens. 2º piso, 1 suíte + 3 quartos, 2 salas, cozinha, 1 banheiro social e 2 varandas. Área da casa 360m². Área do terreno 377m². Aceita imóvel na negociação.



R\$ 330.000,00

Schroeder

L341 - Terreno na Marechal Castelo Branco, com 1.650m², sendo 29m de frente para o asfalto.



Consulte-nos

Amizade

L340 - Loteamento Champagnat. Excelente oportunidade. Casa completamente mobiliada.



PRONTO PARA FINANCIAMENTO

Por R\$ 190.000,00

Ilha da Figueira

L400 - Ed. Di Fiori - 02 dormitórios, bwc social, sala em dois ambientes, sacada c/ churrasqueira, 01 vaga de garagem. Apartamentos todo mobiliado sob medida (Cozinha/Sala/Banheiro/Quarto do Casal/Sacada).



R\$ 395.000,00

Jaraguá Esquerdo

L343 - 01 Suíte, + 02 dormitórios, sala de estar/TV, cozinha, área de serviço, 2 banheiros, varanda, garagem para 02 carros e ampla área de festas. Ambientes com gesso rebaxado. Com uma vista privilegiada. Pode ser financiada.



R\$ 700.000,00

Centro

Terreno com 399,00m². Área const. 319,04m². Área da frente (escritório): c/ 106m². 2 banheiros, 3 salas e cozinha. Área dos fundos (casa): c/ 95m², suíte master (com closet e banheiro), quarto normal, duas salas, cozinha, lavabo. Piso superior com 118m², churrasqueira, lavabo, lavanderia e três salas. Imóvel escriturado e averbado.



R\$ 120.000,00

Centro

Ótima oportunidade. Flat no centro da cidade com área total de 76,51m². Estuda propostas.



PRONTO PARA FINANCIAMENTO

De R\$ 100.000,00
Por R\$ 85.000,00

Jaraguá Esquerdo

L279 - Terreno na rua Alfredo Schumann todo DOCUMENTADO. Terreno com 450m² sendo: 15m frente por 30m fundos.



PRONTO PARA FINANCIAMENTO

Consulte-nos

Barra do Rio Cerro

L335 - Ponto Comercial. Estrutura para Panificadora com ótimo acabamento. Sub-solo. Apartamento contendo 3 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, portão eletrônico. Rua asfaltada.



PRONTO PARA FINANCIAMENTO

R\$ 180.000,00

João Pessoa

L330 - Casa de alvenaria com 183m² sendo 3 dormitórios. Sala de estar/jantar, banheiro social, área de serviço, garagem e ampla varanda. Podendo também ser financiada.



PRONTO PARA FINANCIAMENTO

R\$ 232.000,00

Três Rios do Sul

L298 - Excelente residência na rua Eich Koch, no Bairro Três Rios do Sul com 128 m², terreno medindo 351 m². Com 01 suíte, 02 dormitórios, toda em porcelanato, massa corrida, preparação p/ split, preparação para água quente. Pode ser financiada.



A Nº 1 EM APARTAMENTOS



Pronto para Morar



Residencial Hibiscus

1 e 2 Dorm.

Barra do Rio Cerro

Comercialização: LEIER

PLANTÃO PROMA 9660-0000



MILANO RESIDENZIALE

1 Suite Master + 2 Suites

Centro

Comercialização: LEIER

PLANTÃO PROMA 9660-0000

Pronto para Morar



SAINT TROPEZ RESIDENCE

1 e 2 Dorm.

Centro

Comercialização: LEIER

PLANTÃO PROMA 9660-0000



Transatlântico Torre Norte

1 Suite + 2 Dorm.

Piçarras

Comercialização: LEIER

PLANTÃO PROMA 9660-0000

Pronto para Morar



ERNON RESIDENCE

3 Suites + 1 Home Office

Centro

Comercialização: LEIER

PLANTÃO PROMA 9660-0000



VILLENEUVE RESIDENCE

1 Suite Master + 3 Suites

Centro

Comercialização: LEIER

PLANTÃO PROMA 9660-0000



Elegans

Edifício

- Dois elevadores de última geração (Menos ruído e mais segurança)
- Medição de água e gás individual
- 12 pavimentos
- Espaço gourmet mobiliado com terraço
- Espaço net
- Detalhes em pastilha porcelanizada
- Ajardinamento completo
- Portão e porteiro eletrônico
- Ampla hall de entrada mobiliado e decorado
- Deck Spa
- Fitness equipado
- Playground equipado

Apartamento

- Sacada fechada com sistema Reiki
- Infraestrutura para aquecimento à gás
- Teto rebaixado em gesso
- Infraestrutura para ar condicionado tipo split
- Laminado de madeira nos quartos
- Porcelanato 60x60 nos demais ambientes
- Cinco coberturas duplex
- Plantas flexíveis
- 1 ou 2 vagas de garagem com possibilidade de vagas adicionais

PLANTÃO FENPAR 9610-0000

Comercialização: LEIER



Imperialis

Empreendimento:

- Hall de entrada e espaço gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento porcelanizado na fachada
- Localização tranquila e privilegiada

Apartamentos:

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos dormitórios
- Tetos rebaixados com gesso
- Laminado de madeira nos dormitórios
- Varanda Grill integrada
- Pack's opcionais: Colors, Energy e Gourmet a sua escolha

Comercialização: LEIER

PLANTÃO FENPAR 9610-0000



Gracilis

Apartamentos:

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos dormitórios
- Tetos rebaixados com gesso
- Laminado de madeira nos dormitórios
- Varanda Grill integrada
- Pack's opcionais: Colors, Energy e Gourmet a sua escolha

Em cada uma das torres:

- Hall de entrada e espaço gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento porcelanizado na fachada

Comercialização: LEIER

PLANTÃO FENPAR 9610-0000



47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698
www.leier.imb.br

Plantão
Segunda a Domingo
Ligue
9667-0500



São Francisco do Sul Enseada

L69 - Vende-se casa em Itaguaçu / Enseada (150m da praia). Casa com 200m² de área construída e terreno com 400m². 1 suite + 2 dormitórios, Cozinha, sala de estar/jantar, lavanderia, BWC.

Estuda propostas.

Consulte-nos



R\$ 750.000,00

Praia da Saudade

L333 - Excelente casa de veraneio a aproximadamente 50 metros da areia. Localizada na Praia da Saudade, no Município de Penha - SC. A casa possui 5 dormitórios sendo 3 suítes, sacadas com excelente vista para o mar, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, excelente espaço gourmet e vaga de garagem para 2 carros.
Rua Possidônio da Silva Marçal



Consulte-nos

João Pessoa

L307 - Belíssimo terreno de esquina med. 8.883,91m², em frente à entrada da COHAB, com uma casa de alvenaria med. 180m² contendo 04 quartos, 01 bwc. Possível desmembramento.



Penha

L342 - 2º Piso - 1 Suite + 3 quartos amplos, banheiro Social, sacada. 1º Piso - Cozinha, sala de estar e jantar, lavanderia, despensa, dependência de empregada, depósito. Terraço para varal. Escriturado. Valor negociável porque falta o acabamento na casa.
Rua: Manoel Vicente Cardoso

R\$ 200.000,00



R\$ 148.000,00

Corupá

L318 - Casa de excelente localidade em Corupá. Acabamentos e matérias de qualidade. Imóvel contém 3 dormitórios, sala de estar e jantar, 1 bwc e garagem para três carros.



R\$ 125.000,00

Baependi

L351 - Ed. Reinaldo Bartel - Apartamento com 91m², contendo 01 suite + 02 quartos, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e vaga de garagem.



Consulte-nos

Centro

L293 - Rua Luiz Kienen. Casa 281m², terreno 420m². 01 suite, 02 dormitórios, Sala de estar, escritório, cozinha, despensa, piscina. Ótima localização.



R\$ 220.000,00

Centro

L272 - Ed. Eldorado - Apartamento com ótima vista, com 94m², contendo 01 suite, 02 dormitórios, sala de estar e jantar, copa e cozinha, lavanderia, bwc, sacada, salão de festas, churrasqueira coletiva, 02 vagas de garagem.



R\$ 220.000,00

Chico de Paula

L301 - Casa com 143,33m² e terreno medindo 445,50m². 01 suite, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, 01 banheiro, churrasqueira, despensa. Garagem para 02 carros.



Consulte-nos

Nova Brasília

L308 - Imóvel Comercial próximo ao Angeloni novo, 1º andar com 04 lojas + 03 kitnetes med. 484m², 2º andar com 02 apartamentos med. 210m².



R\$ 400.000,00

Jaraguá Esquerdo

L325 - Vende-se Casa no JARAGUÁ ESQUERDO perto do Supermercado TOP Terreno com 480m² e casa com 150m² contendo, 03 quartos, 02 bwc, Área de serviço, área de festas, garagem. Estuda propostas.



Consulte-nos

Nova Brasília

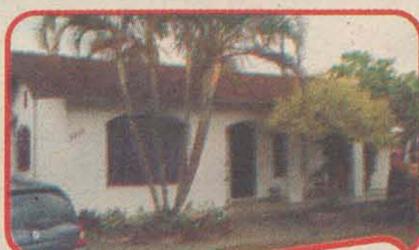
Sobrado com 318m². Parte Superior: Terreno com 900m² sendo 30m de frente. 01 suite com closet, 03 quartos (sacadas), lavabo. Parte Inferior: 01 quarto, 02 bwc, cozinha, copa, área serviço, área de festas, despensa, depósito. Aquecimento elétrico, alarme, dependência de empregada, piscina e garagem para 02 carros.



R\$ 450.000,00

Ilha da Figueira

L324 - Casa com 200m² e terreno medindo 350m². 01 suite, 02 dormitórios, churrasqueira, sacada, piscina e portão eletrônico. Casa de ótimo padrão.



R\$ 250.000,00

Jaraguá 99

L336 - Casa de esquina, Rua Berta Weege, Bairro: Jaraguá 99. Casa composta: 1 suite + 2 quartos, 1 banheiro social, sala, cozinha, 2 vagas de garagem. Área construída 197,58m². Área do terreno 599,40m². Aceita imóvel na negociação.



47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698
www.leier.imb.br

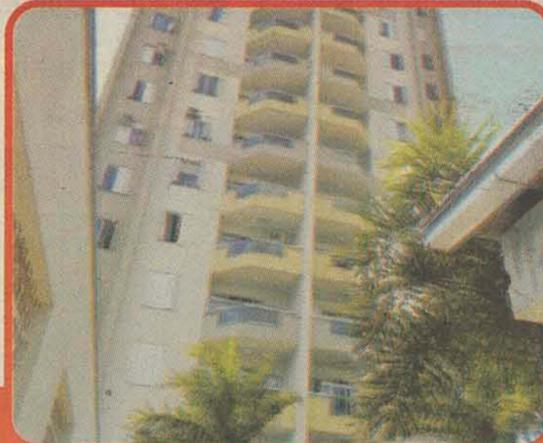
Plantão
Segunda a Domingo
Ligue
9667-0500



Baependi

L58 - Excelente casa, contendo, 05 dormitórios, 02 salas, copa, cozinha, 03 bwc's, lavanderia, despensa, escritório, ampla área de festas, 04 vagas de garagem.

R\$ 290.000,00



Centro

L329-Ed. Schiochet - 01 suite, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, 01 banheiro social, lavanderia, banheiro de serviço, sacada, despensa, piscina coletiva, salão de festas, quadra de esportes, 02 elevadores, 01 garagem.

R\$ 250.000,00



R\$ 320.000,00

Barra do Rio Cerro

L285 - Sobrado med. 237,00m² de área construída, contendo 01 suite normal, 03 dormitórios, sala estar e jantar, lavabo, cozinha (fica a mobília), bwc, lavanderia, churrasqueira privativa, sacada, edícula, despensa, depósito, lindo jardim, 03 vagas de garagem.



R\$ 350.000,00

Piçarras - Centro

L344 - Apartamento com vista para o mar, 10º Andar, com suite + 02 quartos, 02 sacadas, 02 banheiros, dependência de empregada, 01 garagem, 93m². Semi mobiliado. Aceita imóvel em Jaraguá do Sul como parte do pagamento.



R\$ 450.000,00

Barra do Rio Cerro

L348 - 01 suite, 03 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, sala TV, escritório, cozinha, 04 banheiros, lavanderia, quarto de serviço, banheiro de serviço, churrasqueira, 02 sacadas, despensa, depósito, piscina, salão de festas, salão de jogos, garagem para 02 carros.



R\$ 215.000,00

Rau

L264 - Área construída: 128,00m². Área do terreno: 434,00m². 03 Dormitórios, 02 BWC, 01 Sala estar, 01 Sala Jantar, 01 Cozinha, 01 Lavanderia, 01 Garagens, 01 Despensa, Quintal, Jardim, Varanda.



R\$ 480.000,00

Jaraguá Esquerdo

L317 - 01 suite, 02 dormitórios, sala de jantar, sala de TV, escritório, cozinha, 01 banheiro social, lavanderia, churrasqueira, sacada, despensa, piscina, salão de festas, quadra de esporte, 02 garagens. Casa com 250 m² e terreno com 427,50 m².



R\$ 380.000,00

Centro

L327 - Ed. Monte Carlo - 01 suite, 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, 01 banheiro social, lavanderia, 04 sacada, despensa, piscina coletiva, salão de festas, quadra de esportes, 02 elevadores, 02 garagem.



R\$ 265.000,00

Vila Lenzi

L277 - Casa: 150m². Terreno: 546m². 04 dormitórios, cozinha, copa, 02 banheiros, lavanderia, despensa, jardim, garagem para 01 carro.



Consulte-nos

Balneário Camboriú

L287 - Ed. Acquabella Residence - Apartamento a 80 metros da praia, com 130m² de área privativa, 03 suites, sala de estar/jantar, lareira, banheiro social, cozinha, churrasqueira coletiva, piscina coletiva, salão de festas, salão de jogos, playground, 02 elevadores.



R\$ 110.000,00

São Luis

L350 - Terreno com 504m², ponto comercial e residencial.



R\$ 250.000,00

Vila Nova

L313 - Residência med. 130m² em alvenaria contendo, 01 suite, 01 dormitório, sala estar, lavabo, cozinha, bwc, lavanderia, quarto e bwc de serviço, churrasqueira, despensa, depósito, com edícula, casa possui portão eletrônico, interfone, 02 vagas de garagem.



R\$ 120.000,00

Guaramirim - Centro

L315 - Apartamentos no centro de Guaramirim com 63m² contendo 2 dormitórios, cozinha, sala de estar/TV, banheiro e garagem. Conclusão Dezembro/2010.



R\$ 210.000,00

Água Verde

L326 - Casa de alvenaria com 01 suite + 02 dormitórios, sala de estar/TV, cozinha, área de serviço, bwc, garagem e varanda. Prox. da UNERJ. Pode ser financiada.



**SAIA DO QUADRADO
E VEJA
A VIDA POR UM NOVO
ÂNGULO**

211
107
83
79
ÁREA PRIVATIVA

Quando se fala em um novo empreendimento logo se pensa em metros quadrados de área construída. Sim, isso é o básico. Mas a Fenpar vai além do metro quadrado e está lançando o Elegans. Um empreendimento de ALTO PADRÃO que mistura flexibilidade com inovação. **FLEXIBILIDADE** porque você escolhe a opção de planta do seu apartamento. **INOVAÇÃO** porque você já entra para morar num empreendimento com áreas comuns totalmente equipadas e decoradas. Elegans. A vida vista por um novo ângulo.

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



PRATICIDADE DE MORAR NO CENTRO COM A TRANQUILIDADE DE UM BAIRRO
Excelente localização em área central
Dois elevadores de última geração (menos ruído e mais segurança)
Medição de água e gás individual
12 pavimentos
Espaço gourmet mobiliado com terraço
Espaço net

FELICIDADE EM CADA METRO QUADRADO
Sacada fechada com sistema Peiki (possibilita abertura total da sua área)
Infraestrutura para aquecimento à gás
Teto rebaixado em gesso
Infraestrutura para ar condicionado tipo split
Laminado de madeira nos quartos
Porcelanato nos demais ambientes
Cinco coberturas duplex
Portas laqueadas brancas

INOVAÇÃO EM CADA DETALHE
Detalhes em pastilha porcelanizada
A Jardinamento completo
Portão e porteiro eletrônico
Ampla hall de entrada mobiliado e decorado
Deck Spa decorado
Fitness equipado
Playground equipado
Esquadrias em alumínio branco
Banheiro de serviço térreo

FLEXIBILIDADE QUE VOCÊ NUNCA VIU
Plantas flexíveis. Você escolhe como vai ficar.



acompanhe a Fenpar pela internet
www.fenpar.com.br



Comercialização:



Imperialis

MUDE DE ENDEREÇO E DE VIDA

Empreendimento:

- Hall de entrada e espaço gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento porcelanizado na fachada
- Localização tranquila e privilegiada

Apartamentos:

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos dormitórios
- Tetos rebaixados com gesso
- Laminado de madeira nos dormitórios
- Varanda Grill integrada
- Pack's opcionais: Colors, Energy e Gourmet a sua escolha

Registro do MI nº R-2-60.926

VISITE APARTAMENTO DECORADO NA SEDE DA FENPAR PREENCHA UM CUPOM E CONCORRA A UMA TV LCD DE 40"

Gracilis

MUDE DE ENDEREÇO E DE VIDA

Apartamentos:

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos dormitórios
- Tetos rebaixados com gesso
- Laminado de madeira nos dormitórios
- Varanda Grill integrada
- Pack's opcionais: Colors, Energy e Gourmet a sua escolha

Em cada uma das torres:

- Hall de entrada e espaço gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento porcelanizado na fachada

VISITE APARTAMENTO DECORADO NA SEDE DA FENPAR PREENCHA UM CUPOM E CONCORRA A UMA TV LCD DE 40"

Incorporação:

FENPAR
EMPREENDIMENTOS

47 3370-0300
www.fenpar.com.br

Comercialização:

GIROLLA
IMÓVEIS

47 3275-5000
www.girolla.com.br

itaivan
IMOBILIÁRIA

47 3055-3412
www.itaivan.com.br

LEIER
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

47 2107-0500
www.leier.imb.br

Creci 1462-J



Creci 1749 J

itaivan

IMOBILIÁRIA

ATENDIMENTO

Segunda a Sexta

8h às 12h e 13h30 às 18h15

Aos Sábados

PLANTÃO DE VENDAS

PLANTÃO DE VENDAS

(47) 9210-0808

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

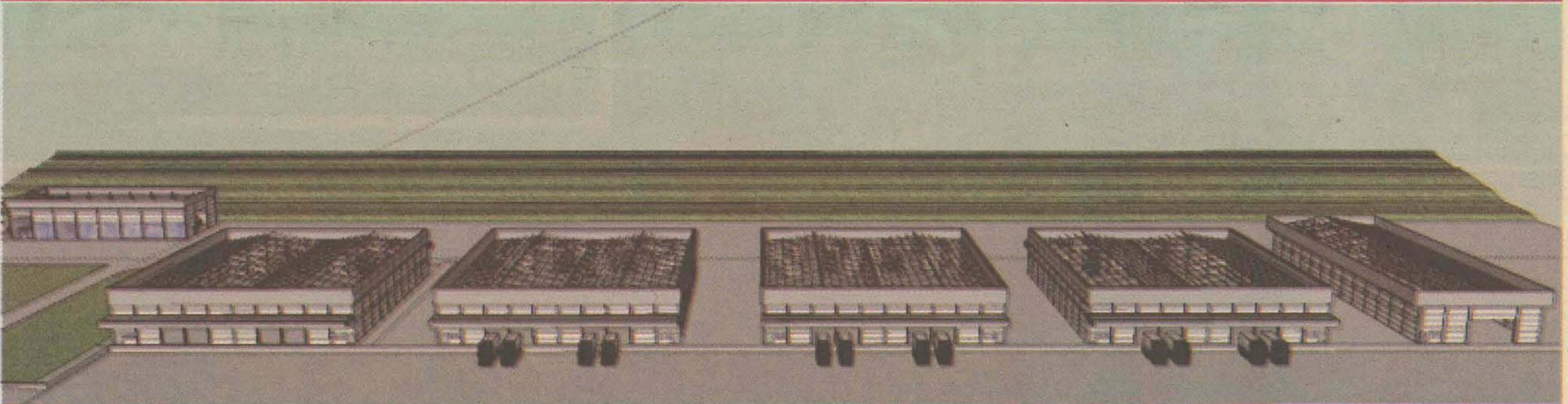
www.itaivan.com.br (47) 3055 3412

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC

ALUGUEL

CONDOMÍNIO EMPRESARIAL MARECHAL

próx. a WEG QUÍMICA - Ótima infra-estrutura - Vigilância



Instale sua empresa aqui!

D-39 - Nereu Ramos - Galpão
- com área de 1000 m², com escritório com 300 m² (todo mobiliado), 4 banheiros, estacionamento, guarita, câmera de segurança externa, hidrante - IPTU incluso.



D-37 - Nereu Ramos - 2 galpões - com área de 900m² cada um, com bwc (masculino e feminino), estacionamento, guarita, câmera de segurança externa, hidrante, IPTU incluso



B-656 - Ilha da Figueira - Sobrado - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, bwc, lav, 2 vagas garagem - R\$1300,00



A-600 - Nova Brasília - Apto - 2 dorm, sala, coz, bwc, lav, sac. c/ churr, garagem - R\$700,00 + cond



B-654 - Amizade - Casa Alv. - 1 suite, 2 dorm, sala, coz c/ móveis, bwc, lav, garagem - R\$1600,00



A-582 - Amizade - Apto - 1 suíte, 2 dorm, sala, coz, bwc, lav, sac. c/ churr, garagem - R\$1100,00 + cond.



A-586 - Czerniewicz - Apto - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, bwc, lav, garagem - R\$750,00 + cond.



Credci 1749 J

itaivan
IMOBILIÁRIA

ATENDIMENTO
Segunda a Sexta
8h às 12h e 13h30 às 18h15
Aos Sábados
PLANTÃO DE VENDAS

PLANTÃO DE VENDAS
(47) 9210-0808
COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA

www.itaivan.com.br (47) 3055 3412

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC

Empreendimentos à venda:



Residencial Belo Arvoredo
valor a partir de **R\$ 91 mil**
R: Roberto Ziemann - Bairro: Amizade - Jaraguá do Sul Apartamentos de 01 dorm Area Privativa: 50,77m² Entrega Novembro/2011



Residencial Arena
valor a partir de **R\$ 110 mil**
R: Exp Angelo Vicenzi - Bairro: Vila Lenzi - Jaraguá do Sul Apartamentos de 02 dorm Area Privativa: 54,70m² Entrega Setembro/2012



Residencial Terra Florae
valor a partir de **R\$ 119 mil**
Ref 4829 - Residencial Terra Florae - Rua: Dom Bosco - Bairro: Vila Lalau - 02 dorm - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - garagem - Entrega Março/2013 - A partir de R\$119.000,00



Edifício Ilha da Galé
valor a partir de **R\$ 185 mil**
Rua: Paulo Benkendorf - Bairro: Czerniewicz - Jaraguá do Sul - Apartamentos de suíte + 02 dorm Area Priv.: 101,25m² Area Total: 136,98m² Entrega Julho/2013



Residencial Allegro
valor a partir de **R\$ 98 mil**
R: Feliz Richert - Bairro: Estrada Nova - Jaraguá do Sul - Apartamentos de 02 dorm Area Privativa: 64,00m² Entrega Maio/2011



Residencial Grand Life
valor a partir de **R\$ 240 mil**
R: 25 de Julho - Bairro: Vila Nova - Jaraguá do Sul Apartamentos de suíte + 02 dorm Area Privativa: 111,32m² Entrega Março/2011



Residencial Dolce Vitta
valor a partir de **R\$ 198 mil**
Rua: Roberto Ziemann - Bairro: Amizade - Jaraguá do Sul Apartamentos de suíte + 02 dorm - Area Privativa: 112,00m² Area Total: 188,00m² Entrega Fevereiro/2012



Residencial Imperialis
valor a partir de **R\$ 149 mil**
R: Padre Aluisio Boeing, 550 - Bairro: Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - Apartamentos com 02 dorm - Área privada: 66,19m² - Área Total: 109,94m² - valor a partir de R\$149.500,00. Entrega Maio/2012.



Residencial Elegans
valor a partir de **R\$ 185 mil**
R: Amazonas - Bairro: Centro - Jaraguá do Sul - Apartamentos com suíte + 01 dorm - Área Privada: 83,64m² valor a partir de R\$185.000,00.



Residencial Gamaliel
valor a partir de **R\$ 150 mil**
R: Miguel Salai - Bairro: Centro Jaraguá do Sul - Apartamentos de 02 dorm Area Privativa: 72,10m² - Area Total: 111,01m² - Entrega: Maio/2013



Edifício Bettoni
valor a partir de **R\$ 105 mil**
Ref 4852 - Residencial Bettoni - Rua: Arthur Enke - Bairro: Amizade - 02 dorm - sala estar/jantar - sacada com churrasqueira - garagem - A partir de R\$105.000,00



Residencial Gracilis
valor a partir de **R\$ 159 mil**
R: Christina Enriconi Marcatto - Bairro: Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul - Apartamento com suíte + 01 dorm - Área Privada: 78,51m² - Área Total: 134,98m² - valor a partir de R\$159.500,00. - Entrega Junho/2012.



Creci 1749 J

itaivan
IMOBILIÁRIA

ATENDIMENTO

Segunda a Sexta

8h às 12h e 13h30 às 18h15

Aos Sábados

PLANTÃO DE VENDAS

PLANTÃO DE VENDAS

(47) 9210-0808

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

www.itaivan.com.br **(47) 3055 3412**

Imóveis à venda:



Ref 7056 - Amizade - casa alv. - 1 suíte c/ sacada - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - escrit - coz e copa - lavan - área festa c/ lavabo - R\$295.000,00.



Ref 7046 - Água Verde - Sobrado - suíte máster c/ closet - 02 dorm - lavabo - bwc - sala estar/jantar/TV - coz - lav - área de festas - piscina - bar - edícula - dispensa - ficam moveis bwc/cozinha - R\$480.000,00.



Ref 6341 - Amizade - Sobrado alto padrão - 01 suíte c/ closet/closet/sacada - 02 dorm - bwc/ lavabo/coz/lav c/ móveis - sala estar/jantar/tv - mesanino - sistema água quente em toda casa - R\$530.000,00



Ref 7045 - Vila Rau - casa alv. - sala estar/jantar - suíte - 01 dorm - coz - bwc - área de festas - R\$250.000,00.



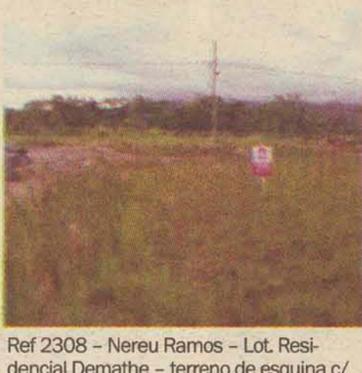
6723 - Amizade - Sobrado Alv - Superior: 01 suíte - 02 dorm - bwc social - terreo: esatr/jantar - lavabo - coz - área de serv - 02 vagas garagem - R\$410.000,00



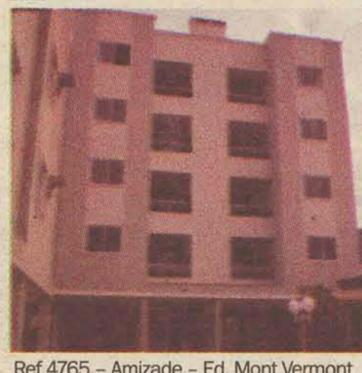
Ref 4854 - Nova Brasília - Residencial Lancaster - apto c/02 dorm - estar/jantar - bwc social - coz - área serviço - sacada c/ churr - garagem - R\$165.000,00.



Ref 7047 - Amizade - Casa alv. - suíte c/ closet - 02 dorm - sala estar/jantar - coz - bwc social - área serviço - churr - esc - dep - 02 vagas gar. - pisc. - Aquecida - ficam moveis coz/esc/bwc - R\$290.000,00.



Ref 2308 - Nereu Ramos - Lot. Residencial Demathe - terreno de esquina c/ asfalto - plano - escriturado - pronto p/ construir - 418,51m² - podendo utilizar financiamento para aquisição - R\$ A Negociar.

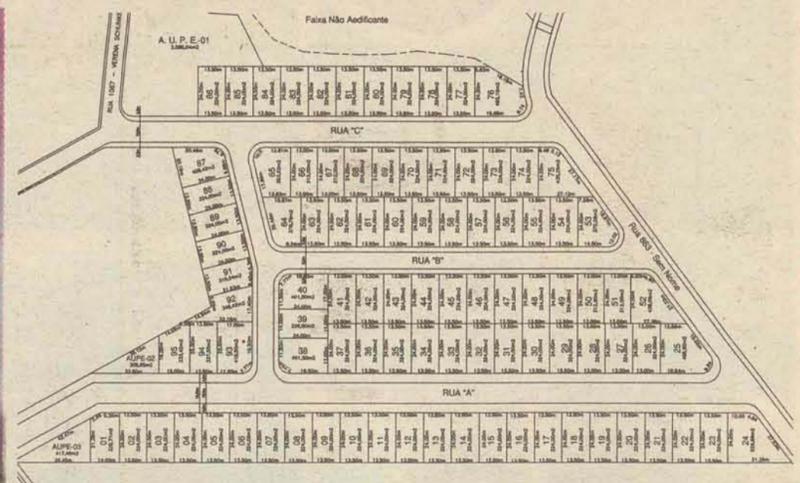


Ref 4765 - Amizade - Ed. Mont Vermont - suíte - 02 dorm - sala/copa - coz - lav - sacada c/ churr - gesso - elevador - piscina - play ground - salão de festas - garagem - R\$220.000,00.



Ref 2307 - Amizade - Terreno no Lot. Champagnat - Lote 29 - 396,98m² - R\$235.000,00.

Residencial Duwe - Terranova Imóveis.



CRECI 1367-J

GIROLLA

IMÓVEIS

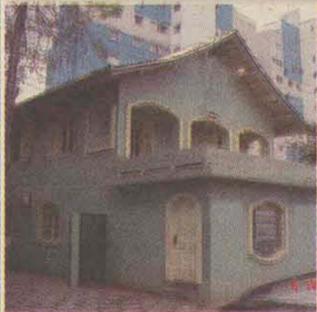
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 650 | CENTRO | JARAGUÁ DO SUL - SC

FONE/FAX: 47 3275 5000 | PLANTÃO: 9979 7750

www.girolla.com.br

AGENDE SUA VISITA!

CASAS E TERRENOS



1002 - SOBRADO CENTRAL c/ área de 450m² - 2 suítes + 1 qto mobiliado + 2 salas comerciais c/ bwc. Terreno c/ 450m².



1406 - VILA LENZI - SOBRADO DE ALVENARIA C/ 160M² - SUÍTE + 2 QTOS. TERRENO C/ 309,05M². **R\$360.000,00**



1111 - CENTRO - CASA DE ALVENARIA c/ 150m² - 5 qtos. TERRENO c/ 420m². Ótimo para fins comerciais. **R\$380.000,00**



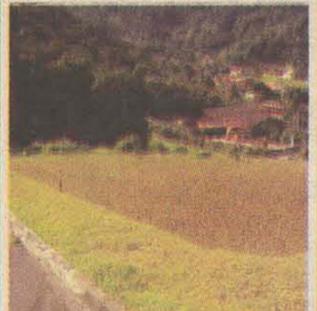
1000 - CENTRO - CASA DE ALV. c/ 187m² - Suíte + 2 qtos. Terreno c/ 354,00m².



2001 - IMÓVEL CENTRAL c/ 2000m² - Próx. Justiça Federal - Aceita parte do valor em imóveis. **R\$2.150.000,00**



1057 - ÁGUA VERDE - TERRENO c/ 528m². **R\$148.000,00**



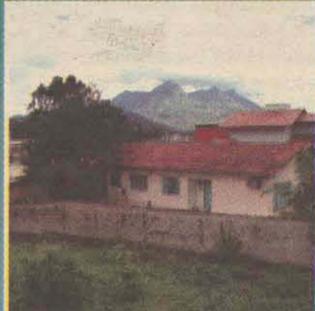
2004 - TERRENO c/ 2.293,27m² - Condomínio Fechado. **R\$171.000,00**



1436 - SCHROEDER - CASA DE ALV. c/ 144m² - 3 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas garagem. Terreno c/ 750m². **R\$140.000,00**



1011 - CENTRO - CASA DE ALV. c/ 110m² - suíte + 2 qtos. Terreno c/ 308m². **R\$265.000,00**



1488 - GUARAPIRIMIR - CASA DE ALVENARIA c/ 190m² - 4 qtos. Terreno c/ 663m². **R\$235.000,00**

APARTAMENTOS



3016 - CENTRO - RES. MONTE CARLO c/ área privativa de 123m² - Suíte master + 2 qtos, 2 vagas de garagem. **R\$380.000,00**



3010 - CENTRO - COBERTURA TRIPLEX MOBILIADA c/ área privativa de 405,36m² - Suíte master c/ banheiro e sacada + 2 qtos amplos, 2 vagas de garagem. **R\$900.000,00**

APARTAMENTOS



PODE SER FINANCIADO

3062 - AMIZADE - APTO RES. AMIZADE C/ ÁREA TOTAL DE 72M² - 2 QTOS, BWC MOBILIADO. **R\$115.000,00**



3012 - ED. AMETISTA - LOFT NOVO. Apenas **R\$92.000,00**



3417 - VILA NOVA - aptos novos res. Granada - c/ suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem. A partir de **R\$225.000,00**



3050 - CENTRO - ED. DONA WAL - APTOS c/ 1 qto ou suíte + 2 qtos. Valores sob consulta. Pré-venda*



PODE SER FINANCIADO

3270 - RAU - APTO no Res. Imigrantes c/ 96,189m² - 2 qtos, cozinha mobiliada. **R\$125.000,00**



3005 - APTO CENTRAL no Res. Amaranthus c/ área privativa de 183,53m² - Suíte master + 2 qtos, 2 vagas de garagem. Sol da manhã. **R\$480.000,00**



3110 - JGUÁ ESQUERDO - APTOS em construção - Res. Ana Lúcia "Torre B" - C/ suíte + 1 qto, 1 vaga de garagem. A partir de **R\$125.000,00**.



1225 - CASA COM 520M² - 1 suíte master + 2 suítes (todas c/ sacada) + 1 qto hóspedes, área fitness, excelente padrão de acabamento! área de festas c/ piscina e churrasqueira, espaço gourmet e vista privilegiada.



3044 - CENTRO - RES. EDUARDO PAMPLONA (em construção), APTOS c/ Suíte master c/ closet + 2 suítes, 2 vagas garagem. Valores sob consulta. Entrega em Março / 2014. Pré-venda*



3253 - NOVA BRASÍLIA - APTOS em construção - Res. Málaga - C/ suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem. A partir de **R\$235.000,00**.



ULTIMAS UNIDADES

3001 - CENTRO - RES. FLOR DE LÓTUS (em construção) c/ 1 suíte + 1 qto. A partir de **R\$181.000,00**. Entrega em Julho / 2011.



ULTIMAS UNIDADES

3003 - ED. SAINT TROPEZ - APTO NOVO c/ suíte + 1 qto.



3064 - BAEPENDI - RES. PÁRSAROS E FLORES (em construção) c/ 2 ou 3 qtos. A partir de **R\$174.000,00**. Entrega: Junho / 2012



3094 - CZERNIEWICZ - RES. FLOR DE LIS (em construção) c/ 1 - 2 ou 3 qtos. A partir de **R\$121.000,00**. Entrega Dezembro / 2013



3151 - ILHA DA FIGUEIRA - APTOS ED. DI FIORI c/ 2 qtos, 1 vaga de garagem. A partir de **R\$129.000,00**



3004 - APTOS CENTRAL - IBIZA RESIDENCE - Suíte c/ sacada + 2 suítes ou 2 demi-suítes, 2 vagas de garagem. A partir de **R\$325.000,00**



3000 - APTO CENTRAL - RUTH BRAUN c/ área privativa de 82,90m² - 2 suítes, cozinha mobiliada, 3 bwc's, 2 vagas de garagem. **R\$280.000,00**



3017 - APTO CENTRAL - ED. MARINA c/ Suíte + 2 qtos, sala em 2 ambientes c/ sacada e churrasq., cozinha mobiliada. **R\$250.000,00**

Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br

IMÓVEL SUJEITO À RESERVA DE APL. E HOMOLOGAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO perante o CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.



**Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro - Jaraguá do Sul - SC**

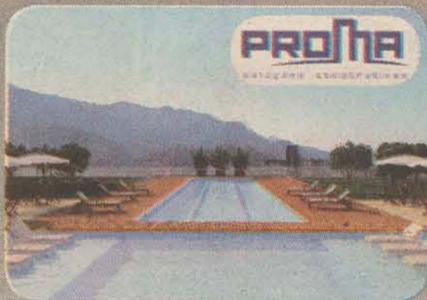
LIGUE: 3372.1616

Plantão: 47 9107.1865

atendimento@megaempreendimentos.com



VILLENUEVE RESIDENCE - CENTRO



Um empreendimento único e exclusivo como você, na melhor localização da cidade!

Aproximadamente 11.000m² de terreno, em excelente localização e posição solar, extensa área verde, quiosques, trilha de caminhada, churrasqueiras, gazebos, praças, 2 Piscinas, 2 Torres, 2 Apartamentos por andar, 2 Elevadores, Salão de Festas, Sauna, Fitness Center, Brinquedoteca, Sala de jogos e Hall Social. O apartamento possui 1 Suíte Máster, 3 Suítes (opção de 1 Home office), Estar, jantar, cozinha, espaço gourmet, Ampla área de serviço e dependência de empregada, Despensa e rouparia, 4 Vagas de Garagem e Área privativa de 271,41m². **Consulte-nos!**

MILANO RESIDENZIALE - CENTRO (PRÉ LANÇAMENTO)



Em área nobre do Centro da cidade, o empreendimento oferece 2 apartamentos por andar, hall social, espaço gourmet, piscina, gazebo, brinquedoteca e fitness. O apartamento pensado nos detalhes, conta em seus 156m² de área privativa com Sala de estar / home theater, Sala de jantar, Ampla varanda com churrasqueira, Cozinha, Home office (opcional), 1 suíte máster + 2 suítes, Lavabo, Área de serviço, 3 vagas de garagem, Depósito individual e Preparação completa para climatização. **Consulte-nos!**

RESID. VERNON - CENTRO



Com arquitetura moderna e imponente, o edifício oferece 12 Pavimentos, Área Verde, 2 Apartamentos por andar, 2 Elevadores, Salão de Festas, Piscina, Sauna, Fitness Center, Brinquedoteca e Hall Social decorado. O amplo apartamento com área de 241m² de área privativa, conta com 3 Suítes, 1 Home Office, Estar, jantar e espaço gourmet integrados, Ampla sacada, 3 Vagas de Garagem, Estrutura completa para climatização, Box individual e Acabamento de alto padrão. **Consulte-nos!**

SAINT TROPEZ RESIDENCE - CENTRO



Edifício moderno e funcional, com excelente localização e acabamento. Apartamentos com 1 e 2 dormitórios, cozinha integrada, sala de estar e jantar e 1 vaga de garagem. A partir de **R\$ 130.000,00 - Pronto para Morar**

EDIF. GARDEN FLOWERS - CENTRO



Edifício com ótima infra estrutura, oferece piscina, sala de jogos, espaço gourmet, fitness e cinema. Apartamento mobiliado sob medida, com área de 112,16m² de área privativa, contendo 1 suíte, 2 quartos, sala de estar / jantar, ampla sacada com churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço e 2 vagas de garagem. **R\$ 395.000,00**

EDIF. DUNCKER - CENTRO (COBERTURA DUPLEX)



Localizado no Centro, próx. a Praça Angelo Piazzera. Edifício possui elevador, salão de festas, 2 apartamentos por andar e hall social. Apartamento conta com 01suíte máster, 2 dormitórios, ampla varanda com churrasqueira, ambientes mobiliados e 2 vagas de garagem. Área privativa de 172,33m². **R\$ 395.000,00** - Liberado para Financiamento

RESID. JARDIM CRISTHINA - AMIZADE



Edifício conta com elevador, salão de festas, fitness e ótima localização. Amplos apartamentos contendo 2 ou 3 dormitórios, sendo 1 suíte. A partir de **R\$ 165.000,00** - Entrada e saldo parcelado com a construtora

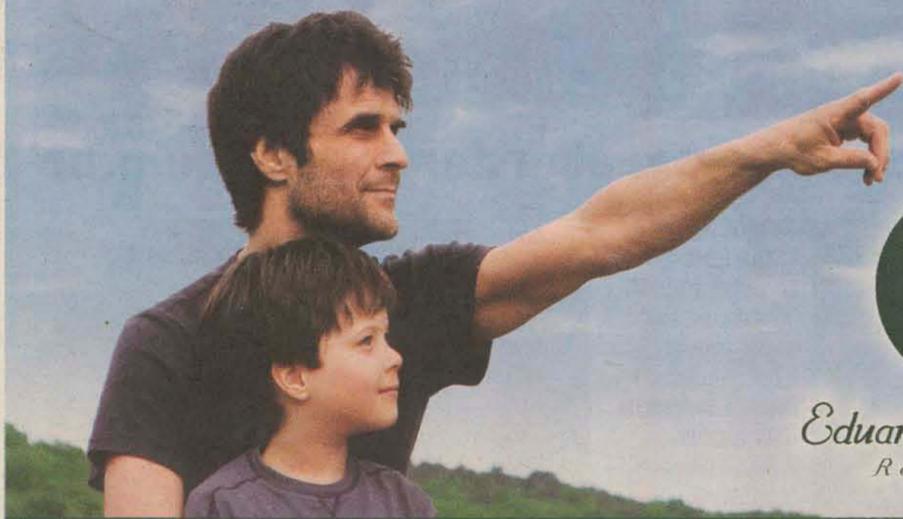
RESID. HIBISCUS - BARRA DO RIO CERRO



Edifício conta com elevador, hall decorado, brinquedoteca, fitness, salão de festas mobiliado e isolamento acústico. Apartamentos com 1 e 2 dormitórios, ambientes integrados, acabamento em massa corrida e gesso, pronto para morar. Localizado em área privilegiada da Barra do Rio Cerro. A partir de **R\$ 92.473,00** - Liberado para Financiamento



Você nem imagina onde pode morar!



Eduardo Pamplona
Residencial



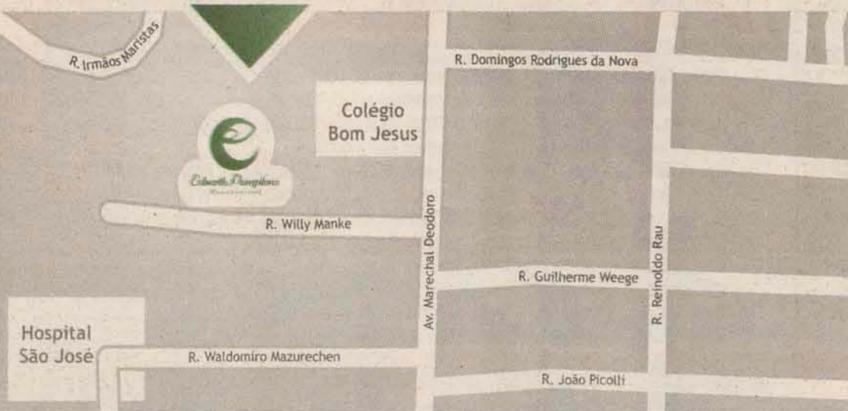
- 4 Coberturas duplex
- Apartamentos com 3 suítes
- Entregues com acabamento
- Preparação para ar condicionado tipo split
- Medidores individuais de água

Os melhores Apartamentos no melhor lugar da cidade.

3 Elevadores

2 Torres

2 Apartamentos
por Andar
(em cada torre)



25 anos
pamplona
 O LADO PERFEITO
 DA SUA VIDA.
www.pamplonaempreendimentos.com.br

vendas
MEGA
 Empreendimentos Imobiliários
 47 3372-1616

SPEDITO
 Imóveis
 47 3055-3300

GIROLLA
 IMÓVEIS
 47 3275-5000

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas nesse material possuem caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto arquitetônico e projetos complementares sem prévio aviso.

Scheller

Corretores de Imóveis

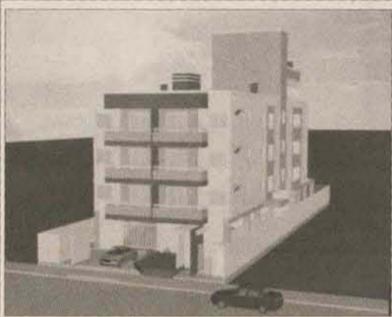
Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
 Rua Ant^o. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA
 Apartamento nº 303 - 3º andar MOBILIADO - R\$180.000,00
 Aptos com suite + 2 dorm., sala, cozinha lavanderia, bwc social, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem PRONTOS PARA MORAR.



NOVA BRASÍLIA - "RESIDENCIAL MATER DEI"
 - Apartamentos com suite + 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 175.000,00.** - Apartamentos com 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 145.000,00.**



AMIZADE - LOTEAMENTO MUNIQUE - "RESIDENCIAL FLOR DO CAMPO" Apartamentos com 02 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 125.000,00.**

JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m² Metragem do terreno: 409,50m² - **R\$320.000,00.**



VILA NOVA - Residencial Grand Life
 Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suite + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebaidado em gesso. **R\$255.000,00. Entrega em fevereiro 2011**



VILA RAU - Residencial Atlantis - apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. **R\$ 160.000,00.**



NEREU RAMOS - Loteamento Demathe - CASA PRONTA PARA MORAR - com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R\$175.000,00.**

TERRENOS

- ÁGUA VERDE. R\$110.000,00.
- AMIZADE.
- LOTEAMENTO VILLE DE LYON. R\$95.000,00.

DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS

3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



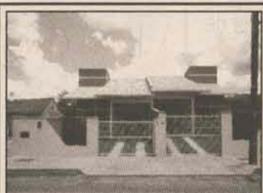
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m² (aceita apto de menor valor) **R\$220.000,00**



150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor) **R\$430.000,00**



060 - Centro - apartamento com área total de 153,63m² **R\$260.000,00**



079 - Ribeirão Cavalto - geminado novo com 03 dormitórios, com 85,13m². (valor por geminado) **R\$138.000,00.**



019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m² **R\$280.000,00**



030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor **R\$430.000,00**



154 - São João - com casa de alvenaria e terreno com 147.000,00m² **R\$450.000,00**



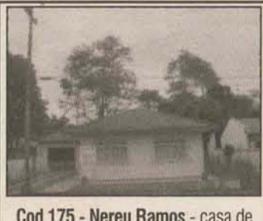
091 - Czerniewicz - casa de alvenaria com 182,00m² e terreno com 600,00m². **R\$160.000,00**



034 - Corupá - geminado novo de alvenaria com 78,55m² e 91,64m² (valor por geminado) **R\$127.000,00**



138 - Santo Antonio, casa de alvenaria c/ 126,00m² e terreno c/ 324,00m² (aceita financiamento bancário) **R\$100.000,00**



Cod 175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m². **R\$ 178.000,00**



106 - Centro, apartamento com área total de 120,86m² **R\$235.000,00**

TERRENOS

002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m ²	R\$90.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m ²	R\$700.000,00
010 - Loteamento Duwe- terreno com 324,00. (R\$5.000,00 de entrada + Financiamento CEF)	R\$ 56.000,00
033 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m ²	R\$54.000,00
037 - Santo Antonio, terreno com 93.532,54m ²	R\$470.000,00
051 - Braço Ribeirão Cavalto terreno com 8.105,75m ²	R\$200.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m ²	R\$160.000,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 420,39m ²	R\$132.000,00
093 - Schroeder, terreno com 62.100,00m ²	R\$1.550.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m ²	R\$300.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos- terreno com 78.000,00m ²	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m ² (ótimo p/ indústria)	R\$400.000,00
130- Amizade - terreno com 61.500,00m ²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paulo, terreno com 1.141,34m ²	R\$150.000,00
165 - Vila Rau, terreno com 585,00m ²	R\$200.000,00
171 - Ribeirão Cavalto - terreno com 385,00m ²	R\$60.000,00
177 - Nereu Ramos, terreno com 536,00m ²	R\$65.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m ² . (Residencial Munique)	R\$98.000,00
236 - Amizade terreno com 375,00m ² . (Residencial Munique)	R\$98.000,00
237 - Amizade terreno com 364,00m ² . (Residencial Munique)	R\$98.000,00
238 - Amizade terreno com 362,50m ² . (Residencial Munique)	R\$98.000,00

CASAS

009 - Centro, casa de alvenaria c/ 317,00m ² e terreno com 900,00m ²	R\$583.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m ² e terreno c/ 329,00m ² aceita sítio.	R\$220.000,00
035 - Ribeirão Cavalto - casa de alv. de aprox. 68,00m ² . Terreno de 443,50m ² . (aceita fin. banc.)	R\$126.000,00
040 - São Luis, casa de alvenaria c/ 110,00m ² e terreno com 392,00m ²	R\$140.000,00
053 - Czerniewicz - casa com 285,00m ² e terreno com 392,00m ² . (aceita troca por imóvel ou carro)	R\$260.000,00
057 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 108,00m ² e edícula c/ 40,00m ² . (aceita terreno c/ parte de pgto)	R\$170.000,00
087 - São Luis - casa de alvenaria c/ aprox. 120,00m ² e terreno c/ 453,60m ² . (aceita apto de menor valor)	R\$170.000,00
120 - Estrada Nova - casa de madeira com 100,00m ² . e terreno com 406,00m ²	R\$130.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m ²	R\$250.000,00
161 - São Luis - casa de alvenaria com 140,00m ² e terreno com 421,61m ²	R\$220.000,00
188 - Santo Antonio - sobrado com área de 170,00m ² e terreno com 2.033,45m ²	R\$150.000,00
242 - Santo Antonio - casa de alvenaria com 66,00m ² e terreno com 387,50m ²	R\$100.000,00

SÍTIOS

021 - Schroeder, sítio com casa mista e terreno com 16.007,00m ²	R\$150.000,00
026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m ²	R\$550.000,00
038 - Rio Cerro com área de 175.000,00m ²	R\$250.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m ² , c/ casa, área de festas, rancho, lagoas.	R\$500.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m ² , edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m ²	R\$600.000,00
163 - Guaramirim - c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m ²	R\$640.000,00

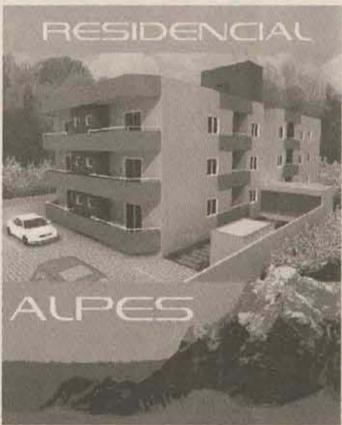
APARTAMENTO

063 - Centro - apartamento com área total de 96,37m ²	R\$175.000,00
--	---------------

GALPÕES

025 - Nereu Ramos- Galpão em alvenaria com 152,00m ² terreno com 504,00m ²	R\$190.000,00.
--	----------------

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



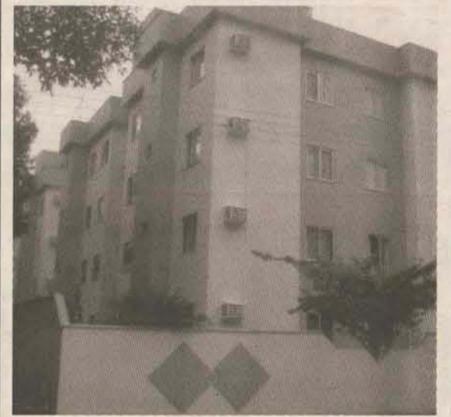
REF: 3101 - VILA LALAU - 1 suite c/ sacada + 2 dormit. + sacada c/ chur. + demais dependencias. R\$154.000,00

CRECI 2559-J

IMOBILIÁRIA PIER MANN

COMPRA • VENDE
Fone/Fax: (47) 3370-0700

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi



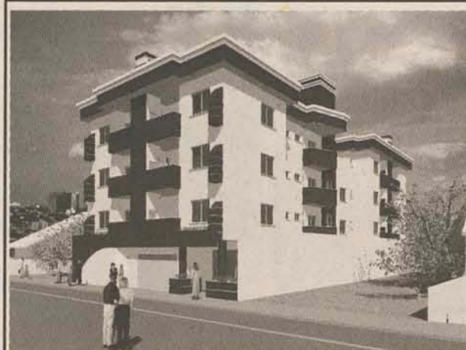
REF: 4154 - VILA LENZI - 2 dorm, sala jantar/estar, 1 bwc, cozinha. R\$115.000,00



REF: 3991 - CENTENARIO - 2 DORMIT., BWC SOCIAL, SALA DE JANTAR/ESTAR, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, SACADA C/CHURRASQ., 1 VAGA. APTO. 102, 202, 302 - ENTREGA JULHO DE 2011. VALOR R\$120.000,00



REF: 3635 - CZERNIEWCZ - Apartamentos 2 e 3 dormitórios, sendo com suite + sacada c/ churrasqueira. "ÓTIMO PADRAO" R\$A PARTIR DE 189.280,00



REF: 1676 - VILA LALAU - suite c/ sacada + 1 dormitórios + bwc social + sacada c/ churrasqueira, demais dependencias. apto 201 - entr 06/2011. nº incorporação: 61.526 R\$130.000,00



REF: 4153 - VILA LENZI - 02 quartos + 01 suite, sacada sem churrasqueira, 01 vaga de estacionamento coberta. R\$135.000,00



REF: 4301 - BARRA DO RIO CERRO - elevador, sala de estar/jantar/cozinha integrados, 2 dormit. sacada c/ churrasq, 01 vaga, area de vestas, brinquedoteca. R\$160.000,00



REF: 3651 - VILA LENZI - suite + 1 dormit. + sala + cozinha + area de serviço. R\$160.000,00



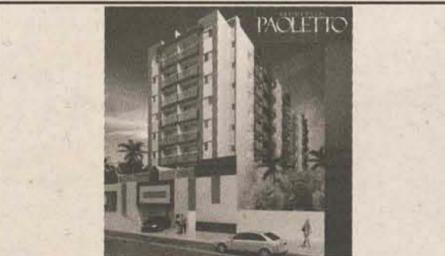
REF: 4152 - VILA RAU - 2 quartos, bwc social, cozinha e sala de estar conjugada área de serviço, sacada com churr. 1 vaga de garagem. R\$A CONSULTAR.



REF: 39213 - CZERNIEWICZ - 1 suite (com bwc mobiliado) + 2 dorm. cozinha mobiliada sala, bwc social mobiliado. R\$200.000,00



REF: 3923 - Molha - 2 ou 3 dormitorio (c/ suite), proporcionará opções de lazer como: brinquedoteca e salão de festas. A consultar



REF: 3921 - Centro - Apartamentos com 2 ou 3 dorm. com suite. Brinquedoteca, salão de festas com terraço condominial. "ÓTIMO PADRAO". A CONSULTAR.



REF: 120 - RAU - 2 dormitórios, bwc social, cozinha/a.serviço, sala jantar/estar. R\$109.000,00



REF: 3874 - AMIZADE - 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, gas individual, e outras dependencias. R\$A CONSULTAR



REF: 395 - ESTRADA NOVA - 1 suite, 1 dorm, + dependencias, vaga garagem. prazo junho 2011 - R\$112.000,00



REF: 3925 - AMIZADE - VILA DE LEON - A PARTIR DE 92.000,00

OPORTUNIDADE:

- TERRENOS COM ENTRADA DE R\$5.000,00 E SALDO FINANCIAMENTO BANCARIO, POSSIBILIDADE DO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA!

- TERRENOS A PARTIR DE R\$50.000,00

CONSULTE - NOS



DE R\$189.000,00
POR R\$179.000,00
REF: 4241 - AMIZADE - 1 suite + 2 dorm., 1 bwc, 2 vagas de gargem, garagem com churrasqueira. ENTREGA FEVEREIRO DE 2011.



REF: 4261 - 3 dorm. sendo 1 suite, 3 bwc, 2 vagas de garagem e com piscina! VALOR: R\$280.000,00

imóveis planeta

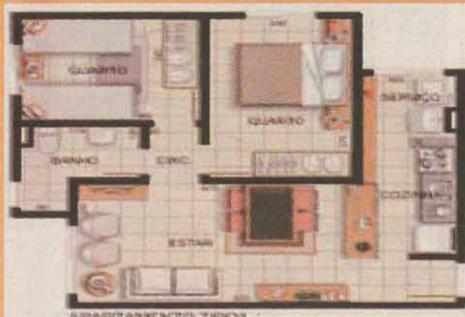
CRECI 2405-J

(41) 3275-0100

PLANTÃO (41) 9176-0064

PLANTÃO DOS DOMÍNIOS E IMÓVEIS

Rua Barão do Rio Branco, 557 | Jaraguá do Sul | SC -
www.imeisplaneta.com.br | imeis@imeisplaneta.com.br



APARTAMENTO DE 2 QUARTOS
COM ELEVADOR E VAGA DE GARAGEM



APARTAMENTO TIPO 2



PRÓX. MALWEE

AVILA 4



47 3275 0100



PREÇOS E CONDIÇÕES
ESPECIAIS DE LANÇAMENTO

CAIXA

Minha Casa
Minha Vida



ÁREA DE FESTAS, PLAYGROUND,
5 TORRES EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

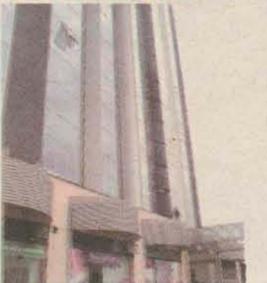


VILA LALAU



Apto com 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e vaga de garagem coberta, localizado na Vila Lalau, próximo ao centro - R\$155 MIL - COD 392

CZERNIEWICZ



Flat no ed san sebastian, mobiliado - R\$139 MIL - COD 656

AMIZADE



Excelente sobrado geminado, contendo 1 suite mais 2 dormitórios, com 2 vagas de garagem, área com churrasqueira, lavabo e depósito. espera para split. PROMOÇÃO: DE 186.800,00 POR 179.800,00 COD 499

JGUÁ ESQUERDO



Casa c/ área de 120 m², 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, 2 vagas de garagem - COD 702

CENTRO



APTO C/ SUÍTE + 2 dorm., banheiros com bancada em granito, piso laminado, 2 sacadas, dependência de empregada- localização privilegiada. R\$269 MIL - COD 651

NOVA BRASÍLIA



Terreno com 2.250 m², excelente vista - COD 633

CENTRO



GARDEN FLOWERS. Apart c/ ótimo acabamento, piso porcelanato, gesso, sacada c/ churrasqueira. Prédio com sauna, home theater, academia, sala de jogos, piscina e amplo salão de festas, 2 vagas de garagem. - COD 640

RAU



Sobrado alvenaria com edícula, suite + 2 dorm. área 181 m², lavabo, piscina, garagem - R\$220 MIL - COD 700

VILA NOVA



Excelente terreno para ponto comercial ou prédio. Com área de 425m². Ótima localização. COD 590

RIO DA LUZ



Casa de alvenaria geminada, com 80 m², contendo 2 dormit., sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$135 MIL - PRONTO PRA MORAR! - COD 615

TRES RIOS DO SUL



Terreno com 505,8 M². R\$98 MIL. - COD 620

JGUÁ ESQUERDO



Res. Terra Brasília, Área de 105m², suite + 1 dorm, 1 vaga de garagem. Pode ser Financiada - COD 616

VILA LALAU



RESIDENCIAL NEUMANN - Apto com suite + 1 dorm, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem, próximo ao centro. R\$130.000,00. ENTREGA EM ABRIL COD 468

AMIZADE



Apto com dois dormitórios, sala com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem, localizado no bairro Amizade. aceita financiamento. R\$116.800,00 - COD 594

CENTRO



Excelente apartamento com vista privilegiada, suite 02 quartos, sala de estar e jantar integradas, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, garagem coberta R\$268 MIL - COD 692

JGUÁ ESQUERDO



- Ótima localização e vista para a cidade, Condomínio Jardim Cristina, área plana com 718 m² Lot. 07. R\$265.000,00. COD 587

RESID. BARTEL



Excelente apartamento com sala, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha planejada, área de serviços mobiliada, garagem. Prédio com play e salão de festas, condomínio barato COD 612

TRES RIOS DO SUL



Imóvel com condições especiais de venda na planta, conforto, praticidade, privacidade e desing arrojado, excelente acabamento. COD 661

LOCAÇÃO

CASAS

* VIEIRAS - CASA C/ 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO - R\$ 430,00

APARTAMENTOS

* CENTRO - apartamento 3 dormitórios, banheiro, sala grande, cozinha grande, sacada, dependências empregada, garagem, R\$700,00

* AMIZADE - apartamento com 2 quartos, garagem. R\$480,00. Sacada com churrasqueira.

* ILHA DA FIGUEIRA - apartamento sala 2 ambientes, suite + 2 dormitórios, banheiro, cozinha planejada, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. Aluguel R\$870,00.

* BARRA - apartamento novo, 2 quartos, sala, cozinha, área de serviços, garagem. R\$550,00. Condomínio R\$60,00 com gás.

TRABALHAMOS COM SEGURO FIANÇA

* BARRA - apartamento 1 quarto, sala, cozinha, área de serviços, garagem. R\$500,00. Condomínio R\$60,00 com gás.

* BARRA - apartamento 1 quarto, sala, cozinha, área de serviços, garagem. R\$400,00. Condomínio R\$60,00 com água.

SALAS COMERCIAIS

Marcatto Center
Salas comerciais 47m² a 355m².
Consulte-nos!

* CENTRO - (em frente ao Colégio Jaraguá), Excelente sala comercial (decorado por arquiteto), dividida em recepção + 3 salas, banheiro e copa mobiliados. Possibilidade de negociar mobílias. R\$1.500,00.

* CENTRO - Sala comercial nova, frente da rua marina frutuoso, pé direito alto, 65m². R\$1.680,00

* CENTRO - (próximo a Doce Mel), sala comercial com 35m² frente toda em vidro, banheiro, R\$590,00.

* CENTRO - Sala comercial nova, frente da rua Marina Frutuoso, 47,12m². R\$1.250,00.

* CENTRO - Sala 80m² com 2 banheiros, (próx. Breithaupt Reinoldo Rau). Aluguel R\$1.400,00.

* BARRA - sala comercial nova, 101m² com mezanino, 2 WC, instalação pronta para split. R\$ 1.200,00

TRES RIOS DO NORTE

R\$ 5 MIL DE ENTRADA + FINANCIAMENTO



PRONTO PARA CONSTRUIR

Ótima topografia, medindo 13m de frente, loteamento com toda a infraestrutura como asfalto, rede de esgoto, água e luz. - COD 353

Residencial
Transatlântico

Torre Norte

Av. Nereu Ramos, 3663 - Balneário Piçarras - SC

Todos os ambientes voltados para o mar!



01 SUÍTE

02 DORMITÓRIOS

02 VAGAS DE GARAGEM

Excelente localização em Piçarras SC

Salão de festas

Piscina

Hall social

02 Elevadores

Sala de estar, jantar e cozinha com churrasqueira

Ampla sacada

Área de serviço

BWC Social

Depósito individual

Acabamentos: massa corrida, gesso e piso cerâmico

Excelente ventilação e iluminação natural

Possibilidade de climatização dos ambientes

Medidores individuais de água e gás

Entrega em outubro de 2011.



PROMA
soluções construtivas

Rua José Menegotti, 277 - Nova Brasília
Jaraguá do Sul - Santa Catarina

(47) 3371 6310 - (47) 8406 4447
www.proma.com.br - comercial@proma.com.br

RICARDO
i m ó v e i s

www.ricardoimoveisjs.com.br

3055-0191

PLANTÃO

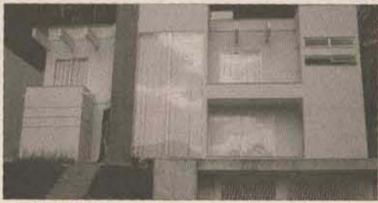
(47) 8808-5378
(47) 8835-6617
(47) 8861-2228
(47) 8861-1753

Rua Barão do Rio Branco n° 700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



Cód. 344- Apartamento no Centro com: 1 dormitório, 1 suite, 1 banheiro, 2 vagas de garagem e demais dependências. R\$220.000,00



Cód. 338 Casa de Alvenaria no Bairro Amizade com : 3 suites, 2 vagas de garagem, 1 banheiro e demais dependências. R\$ 660.000,00 - Casa fica mobiliada.



Cód. 337 - Casa no bairro Três Rios do Sul com 3 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências; R\$138.000,00 - Financia



Cód. 353 - Casa no bairro Três Rios do Norte com: 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$120.000,00 • Financia



Cód. 354 - Terreno no bairro Vila Lalau R\$350.000,00



Cód. 323 - Vila Nova - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha 1 vaga de garagem, demais dep. R\$280.000,00



Cód. 342 - Apartamento no bairro Vila Nova - 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências R\$120.000,00



Cód. 351 - Apartamento no bairro Amizade com: 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências; R\$140.000,00



Cód. 340 - Casa no bairro Vila Lalau com 4 dormitórios, 2 banheiros, 3 vagas de garagem e demais dependências; R\$ 330.000,00 Financia



Cód. 352 - Casa no bairro Barra do Rio Cerro com : 2 dormitórios, 1 banheiro e demais dependências; R\$110.000,00 Financia



Cód. 349 - Casa no Bairro Amizade com: 2 quartos, 1 banheiro e demais dependências. R\$100.000,00 • Financia



Cód. 296 - Casa de alvenaria no bairro Três Rios do Sul com : 1 dormitório, 1 suite, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$185.000,00 FINANCIA

LOCAÇÃO

- **Apartamento no bairro Vila Nova - Apto no bairro Vila Nova, 2 quartos, 1 vaga de garagem, churrasqueira e demais dependências. R\$600,00 Próximo a Rádio Brasil Novo.**
- **Casa no Bairro Amizade - Com 1 quarto, 1 banheiro e demais dependências. R\$450,00 Próximo ao Salão Amizade.**
- **Chico de Paula Apartamento com: 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$575,00**
- **Vila Lalau Kit com : 1 kit Vila Lalau com peças conjugadas. Próx. ao posto de saúde Vila Lalau. 1 vaga de garagem descoberta. R\$300,00**
- **Apartamento na Ilha da Figueira com : 2 quartos, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. Próximo a Agropecuária Casa do Criador - R\$500,00**
- **Apartamento no bairro Vila Lenzi com: 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$420,00**

CRECI 2455 J



DELL PRADI
IMÓVEIS

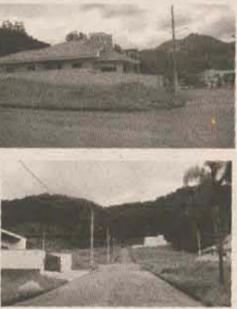
Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

VENDAS

(47)3370-8211
(47)3370-8099

Residencial Jardim das Bromélias

Localizado no Bairro: **BARRA DO RIO CERRO**. Terrenos com 459m², rua com asfalto, ligação de energia, telefonia e tv a cabo com caixas individuais subterrâneas. Tratamento de esgoto e toda infra-estrutura para construir.



Imóvel Localizado no Loteamento Pradi I

Casa com 2 quartos, sala e cozinha integrada, um bwc, área de serviço, garagem coberta e murado.



Imóvel Localizado no Loteamento Pradi I

Apartamento com 2 quartos, sala e cozinha integrada, um bwc, área de serviço, garagem coberta e murado.

IMOBILIÁRIA PRESENÇA

CORRESPONDENTE

(47) 3375-0505
9153-1112 / 9135-4977

CAIXA AQUI

DESTAQUES DA SEMANA



1010

Área 20.000m² na Br-280, à 1,5km do centro de Corupá. Ideal para Indústria, Pincegheer, Nereu Ramos, Jguá do Sul - SC. R. Ano Bom. Corupá. R\$ 160.000,00.



1021

Terreno 35.209,55m², localiz. R. Joaquim Galpão aprox. 300m², terreno 567m². R. Ano Bom. Corupá. R\$ 275.000,00.



2020

Chácara c/ 137.500m², 15 mil pés de banana, 90% desmatada. Estr. Pedra D' Amolar - Corupá. R\$ 120.000,00.

CHÁCARAS



4010

Chácara c/ 85.000m² + casa de alv. 90m². Localiz. na Estrada Caimão, em Corupá / SC. R\$ 130.000,00.



4009

Chácara c/ 70.200m², com casa alv. e nascente na Estrada Caminho Morro. Corupá / SC. R\$ 100.000,00.



4006

Chácara c/ 137.500m², 15 mil pés de banana, 90% desmatada. Estr. Pedra D' Amolar - Corupá. R\$ 120.000,00.

CASAS



2023

Casa 60m², 2 quartos, sala, copa, coz., lavand., bw e garragem. Terr. de 360m². Ano Bom - Corupá. R\$ 65.000,00.



2016

Terreno 24mx29m (POSSIBILIDADE DE DESMEMBRAR EM 2 LOTES) + Casa 49m², 2 quartos e demais depend. Corupá. R\$ 88.000,00.



2025

Casa 200m², 2 quartos, mais 1 suite, sala, copa, cozinha, área de festa, lavanderia, bw e garragem. Terreno 605m². Aceita casa Corupá ou Enseada.

TERRENOS



1012

Terreno 1458m², 30mx48m, frente p/ duas ruas. João Tozini - Corupá.



1015

Área de 80.000m², perímetro urbano, 500m do asfalto - BR 280. Corupá. R\$ 380.000,00.



1020

Terreno 3.400m², na Rua João Tozini. Corupá. Excelente localização.

Av. Getúlio Vargas, n° 480 - Centro - Corupá - SC www.imobiliariapresenca.com.br

Procurando por um veículo?



As melhores opções de veículos da região você encontra aqui no jornal O CORREIO DO POVO.

www.ocorreiodopovo.com.br



ALBERTO G. MARQUARDT
Corretor de Imóveis
CRECI 12152

47 3376.1804
47 9904.2076



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, garagem + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasqueira - Terreno c/334m² - R\$ 182.000,00



• Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 945m² - R\$77.000,00

Ref 093 - Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/80m² - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, varanda - Terreno c/350m² - R\$ 93.000,00

• Ref 092 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 334m² R\$ 73.000,00



Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m² - Suite + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m² - R\$265.000,00

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

Tereza Corretora de Imóveis

CRECI 6164

Fone: (47) 3372-3388



Terreno com área de 6.487,23m²- localizado a Rua Waldemar Grubba 3.161

Terreno com área de 2.721,85m²-localizado na Rua Seme Mattar 150- Czerniewicz.

Terreno com área de 1.287,50m²-localizado a Rua Domingos da Nova 123-centro.

Terreno com área de 4.550m²- localizado a Rua Waldemar Grubba 1030.



Terreno com área de 4.303,10 - localizado na Rua Waldemar Grubba 3.097.

Chácara com área de 117.475m² localizada no Garibaldi a 20km de Jguá do Sul.

Para mais informações contate-nos!

OCP Imóveis

Aqui você realiza seus sonhos...



Anuncie aqui!
(47) 2106-1919

Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade, Nosso Compromisso

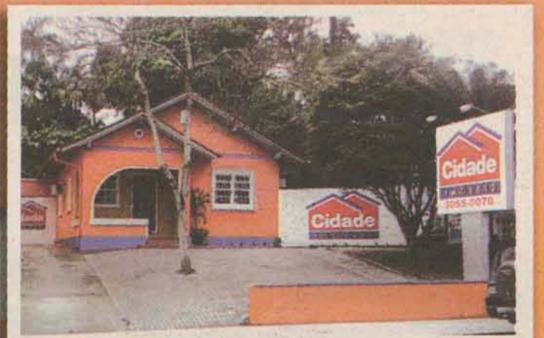
COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

(47) 3055.0070

PLANTÃO DE VENDAS

Ilson 9923.9739 | Jürgen 9923.6174 | Locação 9923.7090

www.imeveiscidade.com.br



Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

Ilha da Figueira Guaramirim - Centro Barra do Rio Molha Baependi LOCAÇÃO

Ilha da Figueira
Ref. 1155 - casa - Casa com uma suíte mais 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, terreno com 351m². Valor R\$ 195.000,00, aceita financiamento.

Guaramirim - Centro
Ref. 1219 - Terreno com casa mista. Terreno com 702m². Excelente ponto comercial. R\$ 298.000,00.

Barra do Rio Molha
Ref. 2092 - APARTAMENTO NOVO - Residencial Vicenzi - aptos c/ 2 quartos, sala, cozinha conjugados, bwc, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. Próximo a Prefeitura. R\$130.000,00

Baependi
Ref. 2119 - Apartamento na planta, a partir de 78m². RESIDENCIAL NIEMEYER, com entrega para março de 2012. Próximo a Rodoviária. R\$130.000,00

LOCAÇÃO

Ref L- 1000 - CASA - VILA NOVA - Com 05 quartos, sala, cozinha e copa conjugadas, área de serviço, 01 bwc e garagem para até 03 carros. R\$780,00
 Ref L-1001 - Pousada - com 23 suítes, contendo 01 apto com 02 quartos, sala de estar, copa ampla, lavabo, bwc social, lavanderia e cozinha mobiliada - próx. Ao posto de saúde do Czernewicz
 Ref L-1002 - CASA ALVENARIA - CZERNIEWICZ - Com 03 quartos, 01 bwc, sala, copa e cozinha conjugadas, área de serviço, depósito, toda murada com grama. Portão eletrônico. R\$1.050,00
 Ref L-1008 - CASA COMERCIAL - VILA NOVA - Com 05 salas, 02 bwc's, recepção, estacionamento na frente - água e luz individual R\$1.750,00
 Ref L-1012 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 05 salas, 02 bwc's, frente toda de vidro, tem aproximadamente 160m². R\$2.300,00
 Ref L-1013 - CASA COMERCIAL - CENTRO - Com 05 quartos, 04 bwc's, 02 salas, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, com jardim. Tem duas entradas sociais. R\$3.500,00.
 Ref L-1018 - CASA COMERCIAL - NOVA BRASÍLIA - Casa com 01 suíte, 03 quartos, sala, cozinha, 05 bwc's, dep. de empregada, salão de festas, 07 vagas de garagem, portão eletrônico, alarme. R\$4.500,00
 Ref L-2000 - VILA RAU - Apartamento, com 01 quarto, sala com sacada, bwc, cozinha, lavanderia e garagem. Prédio com elevador. Com móveis. R\$550,00 Cond. Aproximado de R\$100,00
 Ref L-2002 - APARTAMENTO - VILA RAU - C/ 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$480,00 Cond. Aproximado de R\$100,00
 Ref L-2005 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 04 quartos, sala e copa conjugadas, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, sacada frente e fundos, 01 vaga de garagem. R\$850,00 Cond. Aprox. R\$100,00
 Ref L-2006 - QUITINETE - VIEIRAS - c/ 01 quarto, cozinha, bwc. R\$220,00
 Ref L-2008 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 01 quarto, com bwc, cozinha, sala e área de serviço conjugadas, não tem garagem. R\$450,00. Cond. Aproximado R\$70,00
 Ref L-2011 - APARTAMENTO - VILA LALAU - Com 02 quartos, sala e cozinha com móveis conjugadas, área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$450,00 Cond. Aprox. 80,00
 Ref L-2014 - APARTAMENTO - BAEPENDI - Com 03 quartos, 02 bwc's, sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$800,00. Cond. Aproximado R\$100,00.
 Ref L-2016 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 01 suíte, 02 quartos, cozinha, copa, bwc, área de serviço, 01 vaga garagem, sacada com churrasqueira. R\$780,00. Cond. Aproximado R\$90,00
 Ref L-2017 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 03 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço e 01 vaga de garagem, sacada com churrasqueira. R\$750,00. Cond. Aproximado R\$90,00.
 Ref L-2018 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 01 suíte, 01 quarto, cozinha, copa, bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem, sacada com churrasqueira. R\$650,00 Cond. Aproximado R\$80,00
 Ref L-2019 APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 01 bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$580,00 Cond. Aproximado R\$90,00
 Ref L-2020 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 01 bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$580,00 Cond. Aproximado. R\$80,00
 Ref L-2021 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha bwc, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$500,00. Cond. Aproximado R\$90,00
 Ref L-2022 - APARTAMENTO - Centro - Com 01 quarto, cozinha, área de serviço, bwc. Não tem vaga de garagem. R\$290,00. Cond. Aproximado R\$60,00
 Ref L-2023 - APARTAMENTO - Barra do Rio Cerro - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira. R\$780,00. Cond. Aproximado 40,00 + água
 Ref L-2024 - APARTAMENTO - Ilha da Figueira - Com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, sacada com churrasqueira, vaga de garagem. R\$600,00. Cond. Aproximado 80,00
 Ref L-2025 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 01 suíte + 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga garagem. R\$950,00 Cond. Aproximado R\$ 150,00
 Ref L-2026 APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga garagem. R\$ 700,00 Cond. Aproximado R\$ 150,00
 Ref L-3001 - SALA COMERCIAL - CENTRO com aproximadamente 40 m2 com bwc. R\$500,00
 Ref L-3002 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Com aproximadamente 150m2, 02 bwc's, inclusive para cadeirante. R\$3.000,00
 Ref L-3003 - SALA COMERCIAL - VILA NOVA - Com aproximadamente 110,00m², 02 bwc's, estacionamento na frente. R\$900,00
 Ref L-3004 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Com aproximadamente 115m² com banheiro. R\$1.300,00
 Ref L-3005 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Ed. Florença - Com 110m², 02 banheiros, não tem estacionamento, com elevador. R\$650,00 Cond. Aproximado R\$120,00
 Ref L-3007 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Área com 813m² e 09 vagas de garagem. R\$11.000,00
 Ref L-3011 - SALA COMERCIAL AV. GETULIO VARGAS - EM CIMA DA OTICA HERTEL Com aproximadamente 45m2. R\$500,00
 Ref L-3016 - SALA COMERCIAL TERRELA - CENTRO - Com aprox. 50m2, bws, com estacionamento. R\$600,00
 Ref L-3017 - SALA COMERCIAL - Centro Com 55m² com Bwc - Estacionamento rotativo. R\$850,00.
 Ref L-3018 - SALA COMERCIAL - Centro Com 32m² com Bwc - Estacionamento rotativo. R\$670,00
 Ref L-3019 - SALA COMERCIAL - Centro - Com 32m² com Bwc - Estacionamento rotativo. R\$800,00
 Ref L-3020 - SALA COMERCIAL - João Pessoa - Com 210m² com 03 banheiros, estacionamento para 10 carros. R\$2000,00. Com possibilidade de locar 70 m² por R\$800,00.
 Ref L-4003 - GALPÃO - RIO MOLHA - Com 520m² - com recepção, escritório, 04 bwc, pátio bem grande 2500m², murado. R\$4500,00
 Ref L-4004 - GALPÃO - Nova Brasília - Com 300m² com amplo estacionamento. R\$2200,00.
 Ref L-4005 - GALPÃO - Vila Nova - Com 300m². Com sala comercial na frente, 03 bwc, cozinha, depósito, estacionamento na frente. R\$2500,00

Ilha da Figueira
Ref. 2133 - Residencial Tassia Fernanda - Aptos com 01 suíte, 01 dormitório, demais dependências, sacada com churrasqueira. A partir de R\$ 145.000,00

Centro
Ref. 2132 - Apartamento com 100m², sendo 1 suíte, 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$190.000,00. Financiável

Barra do Rio Molha
Ref. 2092 - APARTAMENTO NOVO - Residencial Vicenzi - aptos c/ 2 quartos, sala, cozinha conjugados, bwc, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. Próximo a Prefeitura. R\$130.000,00

Czerniewicz
Ref. 2040 - Apto com 124m², sendo 1 suíte, 2 quartos, sala de estar e jantãs conjugadas, bwc, cozinha, lavanderia, garagem. R\$185.000,00

Vila Lenzi
Ref. 6155 - TERRENO - Com 183,50 metros de frente, com área total de 23.158,00m² Valor consulte-nos

Baependi
Ref. 2093 - RESINCIAL VERTICAL Com 01 Suíte, 02 quartos e demais dependências, sacada c/ churr. Uma vaga garagem, fundo Caraguá Veículos R\$160.000,00

Vila Nova
Ref. 2061 - apto - Apto com 1 Suíte, 02 quartos, sala, copa, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. R\$ sob consulta.

Tifa Martins
Ref. 1218 - CASA - Casa com 03 quartos, sala, copa e cozinha conjugadas, BWC social, área de serviço, dispensa, garagem para 02 carros com churrasqueira. R\$190.000,00 Aceita apto até R\$100.000,00

Água Verde
Ref. 1180 - Sobrado com 1 suíte master, 2 dormitórios, sala social, sala de jantar, bwc social, cozinha c/ mobília, área de serviço, garagem. Sendo 170m² e terreno com 580m². R\$210.000,00. Financiável.

Amizade
Ref. 1207 - LOT. CHAMPAGNAT - Com 01 Suíte master com closet, mais 03 suítes todas com sacada, 4 salas amplas e demais dependências, portão eletrônico, garagem p/ dois carros, TODA MOBILIADA, R\$475.000,00

Centro
Ref. 1132 - Sobrado central com 400m² e terreno com 705m² - 2 aptos com 4 vagas de garagem, área de festa e edícula. R\$480.000,00. Aceita imóveis como parte de pagamento

Centro
Ref. 2128 - Apto com 80m² de área útil, sendo 2 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc, lavanderia, sacada. Financiável. R\$125.000,00

Amizade
Ref. 1220 - Casa em alvenaria com 106m² sendo 1 suíte, 2 dormitórios e demais dependências, terreno com 300m². R\$230.000,00

Ribeirão Frida
Ref. 7025 - sítio - Chácara com 02 ribeirões e Cachoeira, mata nativa e 7.500 pés de eucalipto. Área de 219.000,00m². Valor R\$ 180.000,00

Chico de Paulo
Ref. 1232 - casa - Casa de alvenaria com 80m² são 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, varanda e garagem, terreno com 410m². R\$ 100.000,00

Centro
Ref. 1231 - Casa - Sobrado com 01 suíte master, 03 quartos todos com sacada, 02 BWC, sala de estar, sala de jantar, copa, cozinha com móveis sob medida, edícula, garagem para até 03 carros, churrasqueira, área de serviço. Toda murada, portão eletrônico. Sala comercial anexa com bwc e acesso independente da casa. R\$615.000,00

LOCAÇÃO
Área comercial no centro de frente para Av. Marechal, 2º andar com 813m2 de área útil, com 9 vagas para estacionamento.

VENDE-SE
Loja com clientela formada com mais de 20 anos de atuação. Localizada no centro, rua Reinoldo Rau. Valor consulte-nos.

SUA FELICIDADE NOSSO COMPROMISSO! TEMOS DIVERSAS OPÇÕES PARA LOCAÇÃO - CONSULTE-NOS!



VIVENDA
IMÓVEIS

Creci 2354-3J

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

**COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA**

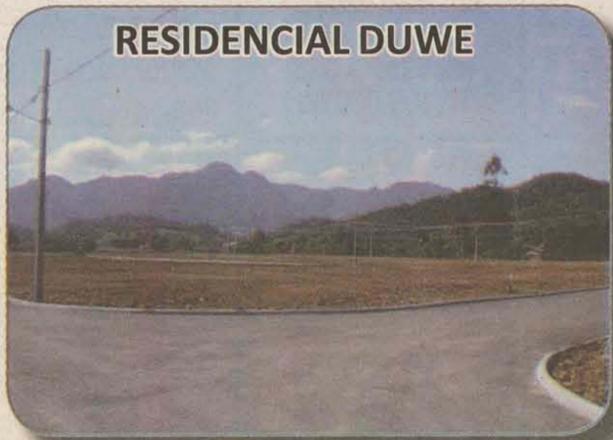
3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS
OSMARI 9981-1122 | ANNE 9927-6088

Acesse nosso site:
www.vivendaimoveis.com

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consorcio Imobiliário! **CAIXA**

CHEGOU A HORA!



RESIDENCIAL DUWE



**Minha Casa
Minha Vida**

Conquiste já sua casa própria!

Entrada de R\$ 5.000,00 com saldo e construção via C.E.F



CENTRO - REF 1302 - ED. Alessio Berri - apto 165,13m², c/ 01 suite, 02 dorm., Sala de estar/jantar, coz. mobiliada, 02 bwc, sacada, 02 vagas de garagem. OTIMA LOCALIZAÇÃO. **R\$430.000,00**
UTILIZAÇÃO DE FIN. BANCÁRIO E FGTS

MOBILIADO



VILA NOVA - REF 1320 - ED. SANTA CATARINA - Bellíssimo apartamento, c/ 01 suite, 02 dorm., completamente mobiliado e decorado com móveis de alto padrão. **R\$280.000,00**



CENTRO - REF 1278 - ED. CATARINA ERSCHING -apto 115m², c/ 01 suite, 02 dorm., coz. mobiliada, sacada c/ chur. **R\$265.000,00**

MOBILIADO



CZERNIEWICZ - REF 1309 ED. ATHENAS -apto mobiliado c/ 98m², 01 suite c/ closet, 02 dorm., coz., sacada c/ chur. **R\$250.000,00**



CENTRO - REF 1312 - RES. MONTE CARLO - apto 85,00m², c/ 01 suite, 01 dorm., sacada fechada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. **R\$210.000,00**



CZERNIEWICZ- REF 1317 - RES. JULIANA - apto 92,00m², c/ suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira, coz. (mobiliada), bwc(mobiliado) e garagem. **R\$180.000,00**

PRÉ-LANÇAMENTO



BAEPENDI - REF 1300 - RES. MONET - apto 65,15m², c/ 02 dorm. sacada c/ churrasqueira. **R\$174.000,00**



AMIZADE - REF 1295 - Ed Juliana Christina - apto 84,05m², c/ 01 suite, 01 dorm, bwc, coz., sala de estar/jantar, saca c/ churrasqueira, área de serviço e garagem. **R\$155.000,00**



SÃO LUIS - REF 1314 - Residencial Villandry - apto 67,50m², c/ 01 suite, 01 dorm, bwc, coz., sala de estar/jantar, saca fechada c/ churrasqueira, área de serviço e 1 vaga de garagem. **R\$129.000,00**



ESTRADA NOVA - REF 1323 - apto 73m², c/ Suite, 01 dorm., Sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha. bwc. e 01 vaga de garagem. **R\$112.000,00**



SÃO LUIS - REF 2894 - casa alv. 222m² e terreno de 490,00m², c/ suite (mobiliada), 02 dorm. sala estar/jantar, coz., lavand, bwc, escritório, área de festa c/ churrasqueira e garagem. **R\$285.000,00**



VILA LALAU - REF 2793 - casa alv. 150m² e terreno de 460m², c/ 01 suite, 02 dorm., sala de jantar, coz., lavabo, bwc, garagem. **R\$268.000,00**

PRONTA PARA MORAR



JOÃO PESSOA - REF 2872 - casa em construção alv. 136 m² e terreno de 407m², c/ 01 suite, 02 dorm., sala de estar e jantar, coz., lavand., despensa e 02 vagas de garagem. **R\$220.000,00**



AMIZADE - REF 2864 - casa alv. 105m² e terreno de 347m², c/ suite + 02 dorm. sala estar/jantar, coz., lavand, bwc, e garagem. **R\$ 190.000,00**



FIRENZE - REF 2906 - casa alv. 70m² e terreno de 500m², c/ 02 dorm. bwc, sala, coz., lavand. **R\$ 180.000,00**



ESTRADA NOVA - REF 2905 - casa geminada alv. 90m², c/ 02 dorm., sala de estar, sala de jantar, coz., bwc, área de serviço e ampla área de festas com churrasqueira. **R\$ 165.000,00**



RIO CERRO - REF 2897
Casa nova geminada alv. 82m² e terreno de 180m², c/ 02 dormitórios, sala, Jardim de inverno, cozinha, lavanderia, banheiro social e garagem.
R\$ 120.000,00
Aceita Financiamento Bancário Utilize seu FGTS!

TERRENOS

R\$ 75.000,00 - REF 3373 - Estrada Nova - Terreno 375,00m².
R\$ 80.000,00 - REF 3359 - Amizade - Terreno 422,50m².
R\$ 90.000,00 - REF 3364 - Ilha da Figueira - Terreno 345,00m².
R\$ 100.000,00 - REF 3358 - Jaraguá Esquerdo - Lot. Palm Springs 378,00m².
R\$ 100.000,00 - REF 3356 - Jaraguá Esquerdo - terreno 552,65m².
R\$ 100.000,00 - REF 3353 - Amizade - terreno 538,00m².
R\$ 175.000,00 - REF 3365 - BAEPENDI - terreno 750m².
R\$ 180.000,00 REF 3347 - Centro - terreno 502m².
R\$ 377.000,00 - REF 3328 - Amizade - Terreno 2000m².
R\$ 380.000,00 REF 3332 - Jaraguá Esquerdo - terreno 1.648m².

ALUGUEL

CASAS:

REF 225 - Vila Nova - Alv., suite + 02 dorm., área de festas e 02 vagas de garagem. **R\$ 2.000,00**
REF 575 - Quitinete. **R\$ 380,00**
REF 582 - Ilha da Figueira - alv., 02 dorm., **R\$ 650,00**
REF 600 - Czerniewicz - 02 dorm., **R\$ 570,00**
REF 606 - Ilha da Figueira - alv. 04 dorm., 02 bwc. **R\$ 1.100,00**
REF 609 - Czerniewicz - alv. 02 dorm., **R\$ 800,00**
APARTAMENTOS:
REF 378 - Centro - Ed. Arezzo - Suite + 02 dorm., **R\$ 870,00**

REF 388 - Centro - Italia - 02 dorm., **R\$ 580,00**.
REF 437 - Centro - suite, 02 dorm., **R\$ 990,00**.
REF 492 - Nova Brasília - Ed. Novo Horizonte - 01 suite, 02 dorm., **R\$ 1.000,00**
REF 493 - Vila Nova - Ed. Capri II - 01 suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem. **R\$ 1.100,00**
REF 513 - Centro - Ed. Guilherme Tribes - 02 dorm. **R\$ 450,00**
REF 518 - Vila Rau - Ed. Imigrantes - 02 dorm., **R\$ 450,00**.
REF 534 - Vila Nova - 02 dorm., **R\$ 680,00**
REF 503 - Centro - Ed. Pédra Rubi - 01 suite, 02 dorm., 02 vagas de garagem. **R\$ 1.000,00**
REF 537 - Jaraguá Esquerdo - 03 dorm., **R\$ 700,00**

REF 552 - Nova Brasília - quitinete 01 dorm, **R\$ 380,00**
REF 563 - Centro - Ed. Ilii - 01 dorm., **R\$ 450,00**.
REF 564 - Vila Nova - Ed. Morada do Sol - suite, 01 dorm., mobiliado. **R\$ 700,00**.
REF 571 - Centro - Ed. Carlos Spézia - 03 dorm. **R\$ 1.000,00**.
REF 581 - Nova Brasília - 01 dorm., **R\$ 380,00**
REF 584 - Nova Brasília - Moradas da Serra. suite, 02 dorm., 02 vagas garagem **R\$ 850,00**
REF 587 - Centro - Alessio Berri, suite, 2 dorm., mobiliado e 02 vagas de garagem. **R\$ 2.500,00**
REF 595 - Centro - Ed. Paloma - 03 dorm., 02 sacadas. **R\$ 1.000,00**.

REF 596 - Ilha da Figueira - Ed. Tássia Fernando - 02 dorm., **R\$ 600,00**
REF 599 - Baependi - Ed. Mariana Christine - 0? Dorm., cozinha mobiliada **R\$ 700,00**.
REF 601 - Czerniewicz - Ed. Germano, 03 Dorm., todo mob. **R\$ 1.200,00**.
REF 605 - Baependi - Ed. Reinoldo Bartel, 02 Dorm., **R\$ 500,00**.
REF 610 - Baependi - Ed. Esplendore, suite, 02 Dorm., sacada c/ churrasqueira, coz. c/ móveis. **R\$ 950,00**.
SALA COMERCIAL:
REF 468 - Centro - sala c/ aproximadamente 32m², bwc. e estacionamento. **R\$670,00**
REF 482 - Czerniewicz - casa, 120m², c/ estacionamento frente e fundos. **R\$ 1.500,00**

REF 499 - Vila Lenzi - sala, 60m², c/ 02 bwc. **R\$ 660,00**
REF 535 - Vila Nova - sala 60m², c/ 01 bwc. **R\$ 1300,00**
REF 536 - Jaraguá Esquerdo - sala 240m². **R\$ 2500,00**
REF 570 - Ana Paula - c/ 60m². **R\$ 600,00**
REF 574 - Ilha da Figueira - c/ 70m². **R\$ 1.000,00**
REF 577 - Barra do Rio Cerro - c/ 60m². **R\$ 1.500,00**.
REF 603 - Centro - Ed. Ruth Braun - sala 80m². **R\$ 1.000,00**
REF 604 - Czerniewicz - Ed. Saint Sebastian - sala 40m². **R\$ 550,00**

Imobiliária

LUNA
 Credibilidade é tudo

Fone: **3055-2244**
Plantões 9192-5544 e 9144-4040

imobiliaria@imobiliarialuna.com.br
 Rua Governador Jorge Lacerda, nº100.
 (Rua enfrente as Casas d'Água) | Jaraguá do Sul
www.imobiliarialuna.com.br

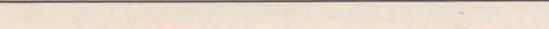
CAIXA

Estamos cadastrando clientes para compra de **IMÓVEL NOVO** até **R\$100.000,00**.
 "MINHA CASA, MINHA VIDA"
 Assesoramos no financiamento bancário.

LANÇAMENTOS

<p>IMPERDÍVEIS</p> <p>Ref. 0213 Res. Athena- Lindo Apto no bairro Czerniewicz, todo mobiliado sendo 1 suite c/ closet + 2 dorm. coz. toda c/ mobília, sacada c/ churrasqueira, ambiente climatizado, próx. ao centro, escola, creche, padaria, mercado, legalizado para financiamento bancário.</p>  <p>APENAS R\$245.000,00</p>	<p>SEM ENTRADA. CONSULTE-NOS</p> <p>Ref.0122)Res. Paoletto - Na planta c/ elevador no Centro sendo c/ suite + 2 dorm, suite + 1 dorm, ou 2 dorm, e demais depend. Edifício com brinquedoteca, salão de festas, terraço condominial.</p> 	<p>Ref.0160)Res. Juliana Christina - Amizade - em construção c/ elevador, sendo suite + 2 dorm, 1 bwc, lavabo, ou suite + 1 dorm e demais dep. opção de 2 vagas de gar., ampla sacada grill a carvão, inst. de gás e água quente na coz. e bwc, infra. para inst. de split, aptos com 102,91m² priv. Valor apartir de R\$154.106,49. Entrada + parc. ou saldo com financ. ban. R.162.167</p> 	<p>Ref.0216)Aptos na planta no João Pessoa c/ suite+2dorm, suite+1dorm, ou com 2 dorm e demais dependências, Entrada a partir de R\$2.000,00 e parcelas de R\$300,00 até financ. bancário.</p> 	<p>Apto no João Pessoa c/ 2 dorm, sala, coz, bwc, área de serviço, sacada c/ churras. Vaga de garagem. Área útil 60m² a partir R\$105.000,00.</p>	<p>Estamos cadastrando clientes para compra do Res. Venetto, plano Minha Casa Minha Vida, Consulte-nos.</p>	
<p>Ref.094)Res. Akira - Em construção no bairro Vila Lenzi c/ suite+2 dorm, suite+1dorm, ou c/ 2 dorm, demais dep. 1 vaga, a partir de R\$1.05.900,00. Entrada + parcela e saldo c/ financ. Bancário ou ainda parcelas direto c/ construtor.</p> 	<p>Ref.0168)Res. Malagá - Na planta Bairro Nova Brasília com elevador, 7 pav. 2 aptos por andar, salão de festa c/ espaço gourmet, piscina, sendo suite c/ sacada +2dorm, demais depend. ampla sacada c/ churrasqueira, infraestrutura p/ aquecimento de água a gás e split, hidrômetro individual, 2 vagas de garagem, área 194,38. Consulte-nos!</p> 	<p>Ref. 0199) Bolgari Residencial - Na planta no Czerniewicz c/ suite+2dorm, coz, sala de estar e jantar, bwc, área de serviço, 1 vaga, área de 104m², apartir de R\$184.100,00 ent. + parc. e saldo com financiamento bancário.</p> 	<p>Ref.0182)Res. Miliáh - Aptos na planta na Vila Lalaú c/ suite+2 dorm, suite+1dorm, ou c/ 2 dorm, demais dep. 1 vaga, a partir de R\$95.900,00. Entrada + parc. 48X direto c/ construtor ou saldo c/ financ. Bancário.</p> 	<p>Ref.0116)Res. Gama - Água Verde - Aptos na planta c/ 2 dorm, sacada c/ churras. e demais dep. a partir de R\$101.000,00. Entrada e saldo por financ. Minha Casa Minha Vida.</p>  <p>ENTREGA EM NOVEMBRO DE 2011</p>	<p>Ref.0211)Res. Três Rios - Na planta em Três Rios do Norte c/ 2 dorm, coz, sala, bwc, área de serviço, sacada c/ churras. 1 vaga.57m² priv. a Partir de R\$99.000,00.</p> 	
<p>Ref.0167)Res. Nostra - Na planta no bairro Vila Rau Prox. à Unerj, sendo c/ 2 dorm, coz, bwc, sala de estar e jantar, área de serv. sacada com churras.1vaga. 69,33m² R\$115.000,00. Entr. + parc. Direto c/ construtora ou saldo c/ financ. bancário.</p> 	<p>ENTREGA SETEMBRO 2011</p> <p>Ref.0206)Apto na Vila Lenzi - Sendo com 2 dorm, cozinha, bwc, sala de estar e jantar, área de serviço, área 64m², apartir de R\$115.000,00. Entrada e saldo com financiamento bancário.</p> 	<p>Ref.076)Res. Monte Vermont - Apto todo mobiliado no Amizade c/ 1suite-com closet + 1dorm, demais dep, área 100 m² R\$295.000,00.Aceita financ. bancário c/ FGTS.</p> 	<p>ULTIMAS UNIDADES</p> <p>Ref.0224)Res. Ilha Verde - Apto na Ilha da Figueira c/ 3 dorm, e demais dep. Aceita Financ. saldo c/ financiamento bancário. R\$125.000,00.</p> 	<p>COM PORCELANATO</p> <p>Ref.0196)Res.Santa Luzia - Apto em construção na Vila Lenzi sendo 1 suite + 2 dorm, coz, sala de estar/jantar, bwc, área de serviço com sacada, sacada c/ churras. frente sol da manhã, Área Total 181m², R\$159.900,00 entrada + parc. ou saldo c/ financ.bancário.</p> 	<p>Ref.071)Res. Neuman- Na Planta, bairro Vila Lalaú sendo suite+1dorm, demais dep. 1vaga, Área útil 65 m² a partir de R\$135.000,00. Entrada e saldo em até 24X ou saldo c/ financ. bancário.</p>  <p>ENTREGA EM MARÇO DE 2011</p>	<p>SEM ENTRADA - CONSULTE-NOS</p> <p>Ref.0123)Res. Vassel - Na planta c/ elevador na Barra do Rio Molha sendo suite + 2 dorm, coz, sala de estar e jantar, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira ou suite + 1 dorm demais dependências, opção para 2 vagas de garagem.</p> 
<p>Ref.0195)Res. Vieiras - Apto no bairro Nova Brasília sendo 1 suite+2dorm, sala de estar e jantar,coz, bwc, ampla sacada c/ churras. área de serviço c/ sacada, área útil 99,45m², 1 vaga, R\$180.000,00.</p> 	<p>Ref. 0227)Res. Novo Horizonte - Apto na Vila Lenzi, c/ 1 suite, 2 dorm, sala de estar e jantar, coz, bwc, área de serviço, sacada c/ churras. Edifício c/ playground, piscina. Área útil 91,15m² R\$250.000,00.</p> 	<p>Ref.0221)Res. Algarve - Apto no Amizade c/ 2 dorm, sala, (bwc social, coz, área de serviço, Mobiliados), sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de estacionamento. área útil 55,75m² R\$110.000,00</p> 	<p>Ref.078) Res. Premier - Na Vila Nova c/ elevador aptos duplês sendo 1suite + 1 dorm, demais dep. área 120,66m² total, R\$169.900,00, Entrada + parc. ou saldo c/ financ. c/ FGTS. Incorporação nº R-3. 48.615.</p> 	<p>APENAS R\$180.000,00</p> <p>Ref. 133 - Res. Munique - Apto no centro c/ elevador sendo 1 Suite + 1 dorm, coz, sala de estar / jantar, bwc, área de serviço, sacada c/ churras. 1 vaga, área priv. 82m².</p> 	<p>Ref.077)Res. D' Fiori - bairro Ilha da Figueira, apto c/ 2 dorm, bwc, coz, sala de estar e jantar, sacada c/ churras. área de serviço, área útil 62,45 m² R\$135.000,00 aceita financiamento bancário.</p> 	<p>Ref.0153)Res. Villa Rica - Na planta na Vila Nova. c/ suite+1 dorm, suite+2 dormitórios, e demais dependências, 1 vaga dupla de garagem, sacada com churrasqueira, com até 98m² priv. Valor apartir de R\$125.000,00. Entrada + parcelas ou saldo c/ financiamento bancário.</p> 
<p>Ref.0190)Res. Vivendas - Na planta no bairro Vila Nova c/ elevador sendo suite+1 dorm, coz, sala de estar e jantar, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, opção para 2 vagas de garagem. Área 75,50m² priv. a partir de R\$185.000,00</p> 	<p>Ref.043)Res. Dom Pedro - Apto na Vila Lenzi sendo 1suite c/ sacada, 2 dorm, demais dependências, (bwc e coz mobiliados) .área 87,78 m² R\$170.000,00.</p> 	<p>Ref.0180)Res. Hilamar - Apto c/ elevador na Ilha da Figueira, 1suite + 2 dorm, sala, copa, coz, sacada churras, bwc, área de serv. 1 vaga. área 91m² R\$175.000,00.</p> 	<p>Ref.0191)Res. Explendor - Apto no Baependi sendo 1suite + 2dorm, bwc, Cozinha, Sacada c/ churras. Sala de estar e jantar, Área de serviço, 1 vaga de garagem. Área útil 104m² R\$215.000,00.</p> 	<p>Ref.0214)Ed. Figueira - Apto com elevador na Ilha da Figueira c/ 1suite + 2dorm, coz, sala de estar e jantar área de serviço, bwc, sacada c/ churras. 2 vagas de garagem. Área de 89m² R\$273.000,00.</p> 	<p>Ref.0207) Res. Layne Fernanda - Apto no Czerniewicz sendo c/ 2 dorm, coz, sala de estar e jantar, bwc, área de serviço, sacada c/ churras.1 vaga de garagem, área de 68m² R\$135.000,00</p> 	<p>Ref.0215)Aptos pronto no Três Rios do Sul - c/ 3 dorm, coz, sala de estar e jantar, área de serviço, 1 vaga, área 51m² R\$96.000,00 aceita financiamento bancário com FGTS.</p> 

CASAS

<p>Ref.0162)Casa em Schroeder Nova- Com 2 dorm, sala, coz, bwc, lavanderia, garagem, área útil 70 m² terreno 360m² R\$135.000,00 aceita financ. bancário com FGTS</p> 	<p>Ref.0203)Casa na Estrada Nova - Com 3 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área de serviço, área útil 84m², condomínio fechado com a segurança que você e a sua família merecem, Aceita financiamento bancario Sem FGTS.</p>  <p>DE R\$145.000,00 POR R\$127.000,00</p>	<p>Ref.0204)Casa no Amizade - Com 1suite + 2 dorm, sala de estar e jantar, coz, bwc, lavanderia, área de serviço, 2 vaga de garagem. Área const. 142,67m² R\$255.000,00</p> 	<p>Ref.0186)Casa no Amizade - c/ 1suite, 2 dorm, coz, mobiliada, sala de estar/ jantar, área de serviço,bwc c/ mobília, área de festa, 2 vaga de garagem, área const. 129m² área do terr. 364m² R\$255.000,00.</p> 	<p>Ref.022)Casa no Amizade C/ 1 suite+2 dorm, bwc, Coz, sala de estar e jantar, Área de serviço, Quadra de basquete, Área const. 185m² e Edícula c/ 40m² R\$290.000,00 aceita casa ou terreno de menor valor.</p> 
<p>Ref.061)Excelente Casa na Vila Rau - Próximo ao Sup. Merc. Brasão c/ 1suite + 2 dorm, demais dep, edícula, área const. 155m². Terreno de esq. c/ 478,82m² R\$: 295.000,00, aceita financ. c/ FGTS, aceita terreno ou chácaras como parte do pagamento.</p> 	<p>Ref.0179)Sobrado no Centro - Parte Superior sendo 1suite c/ closet + 2dorm, bwc, sala íntima, Parte inferior c/ sala de estar e jantar, coz, área de serviço, bwc, dispensa, 1 dorm, 2 vagas de garagem, piscina, área const. 281m² R\$700.000,00 aceita imóvel de menor valor como parte de pagamento, legalizada para financiamento c/ FGTS.</p> 	<p>Ref.0222) Casa Geminada no Lot. Malibu - Ilha da Figueira, c/ 1 suite, 2 dorm, sala, cozinha, bwc, churrasqueira 1 vaga de garagem, área útil 97,94m², R\$150.000,00.</p> 	<p>Ref.022) Casa Geminada no Lot. Malibu - Ilha da Figueira, c/ 1 suite, 2 dorm, sala, cozinha, bwc, churrasqueira 1 vaga de garagem, área útil 97,94m², R\$150.000,00.</p> 	<p>Ref.022) Casa Geminada no Lot. Malibu - Ilha da Figueira, c/ 1 suite, 2 dorm, sala, cozinha, bwc, churrasqueira 1 vaga de garagem, área útil 97,94m², R\$150.000,00.</p> 

IMÓVEIS **capital**

www.imeveiscapital.net

Telefone: (47) 3370 2900
 Plantão: (47) 9941 6627
 Plantão: (47) 9996 8333
 Rua. Prof. Marina Frutuoso, 810 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

contato@imeveiscapital.net

Valores válidos sob consulta



REF. 206 - BAIRRO BAEPENDI, Terreno comercial 647,40m² Ótimo para empreendimento



APARTAMENTO A PARTIR DE R\$ 99 MIL REAIS SEM ENTRADA!



Ref. 133 - Bairro: Vila Nova - Residencial Berta Klann - Últimas unidades - Apartamentos com 03 dormitórios sendo 1 suite, sala com dois ambientes, cozinha, área de serviço, ampla sacada com churrasqueira, banheiro social, 02 vagas garagem. Área privativa com até 122,53m², dois elevadores, salão de festas. Entrega prevista para dezembro 2010. Parcelamento direto com a construtora. Valores a partir de **R\$226.800,00**.



Ref. 130 - Bairro: Centro - Pré-lançamento - Residencial Paolotto - Apartamentos com 2 e 3 dormitórios com suite, sala esta/jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira. Residencial com 02 elevadores, salão de festas, brinquedoteca, terraço condominial. Entrega prevista para junho 2013. Parcelamento direto com a construtora.



REF. 201 - BARRA DO RIO CERRO, Residencial Maranello apartamento com 01 suite, 02 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, ampla sacada com churrasqueira, 02 vagas de garagem. Obs: Teto 100% gesso, massa corrida com pintura premium, porcelanato na área social, ponto de split nos dormitórios e sala, esquadria de alumínio com isolamento térmico. Área privativa= 113,20 m²



Ref. 148 - Czerniewicz, Jaraguá do Sul - Linda casa em alvenaria! Próximo a garagem da Canaã. Área construída de 140,00m². Terreno de 401,00m². 04 dormitórios, sendo 1 suite; sala de estar; sala de jantar; 02 banheiros; Cozinha; Área de serviço; Garagem para 02 carros; Janelas em blindex; Acabamentos com detalhes em gesso e granito; Telhas esmaltadas; Madeiras em itaúba; Jardim; Escriturado. **Forma de pagamento: Aceita imóvel de menor valor, estuda proposta.**



Ref. 107 - Bairro: Jaraguá Esquerdo - Residencial Palm Springs - Últimas unidades - Lotes com 405,00m², com infraestrutura completa, prontos para construir, rua asfaltada, escriturados.



Ref. 106 - Bairro: Nereu Ramos - Lançamento - Residencial Dona Marta - Lotes a partir de 306,00m², com infraestrutura completa, prontos para construir, ruas asfaltadas. Parcelamento facilitado em até 60 meses.

CRECI 2844-J

IMOBILIÁRIA REAL

3376-5050

Plantão: **Marcio 8826.5263 - Geovane 8827.2396**

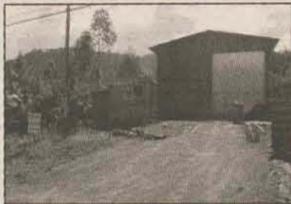
R. Feliciano Bortolini, 1081 - Barra do Rio Cerro
 Localização - contato@imobiliariareal.net

www.imobiliariareal.net

OPORTUNIDADE



IMB62 - Casa na planata no BAEPENDI, com 1 suite master + 2 dormitórios e demais dependências, área de 211,91 m² construída. **ENTREGA JUNHO 2011 R\$ 550.000,00**



IMB70 - Galpão Comercial no Rio Cerro II - Rua Alberto Utpadel, contendo 200m². **R\$1.600,00**



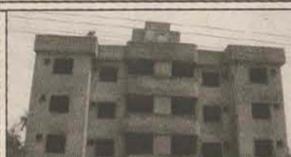
LL 052 - Galpão no Rio Cerro II - Rua Alberto Utpadel, com 400 m². **R\$2.500,00**



LL 049 - Apto na Barra do Rio Cerro-C/ 2 quartos, cozinha com pia de granito e armário, sacada com churrasqueira e pia, uma vaga na garagem - Área total 67 m². **R\$590,00**



LL 029 - Apto prox. Arroz Urbano, c/ 2 quartos, garagem, Churrasqueira, área de 60m². **APENAS R\$570,00**



IMB14 - Apartamento na Barra - Rua Feliciano Bortolini, contendo 1 suite + 2 quartos, garagem, sacada com churrasqueira, e demais dependências, **87,00m²**. ENTREGA OUTUBRO DE 2011 **R\$160.000,00**



REF 0151 - Casa no Bairro Jaraguá 99 - Contendo 3 quartos, sala, cozinha, BWC, garagem pra 2 carros, área de 88 m². Terreno com 329 m². **R\$140.000,00**



IMB51 - Cobertura em Baieirão Píçarras - Com 2 suites + 3 quartos, sala, cozinha, BWC, lavanderia, SPA, e demais dependências. Área de 450 m². **R\$280.000,00**



IMB41 - Apartamento na Barra do Rio Molha - Contendo 2 quartos, sala, cozinha, BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem. Área de 60 m². **R\$ 150.000,00**



REF 0100 - Apartamento na Vila Lenzi, C/ 1 suite, 2 quartos, BWC, sala de jantar, sala de estar e demais dependências. Área de 100m². **R\$ 155.000,00**

LANÇAMENTO



IMB63 - Apartamento na Planta - Barra do Rio Cerro - Com área útil de 70,45 m², ENTREGA DEZEMBRO/2012. **R\$115.000,00** E aptos com 87,54- 1 suite + 2 quartos, e demais dependências **Apartir de R\$ 125.000,00**



REF IMB25 - Casa na Vila Lalau - Rua Bernardina Bittencourt Muller- C/ 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha e demais dependências. Área de 220 m² e terreno 450 m². **\$260.000,00**



REF IMB21 - Casa na Barra do Rio Cerro - Contendo 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, garagem para 2 carros, lavanderia, churrasqueira. **R\$245.000,00**



REF IMB18 - Terreno na Rua Alinda Eberhardt Bruch - Barra do Rio Cerro. Área de 623,22 m². **TERRENO COM ESCRITURA - R\$75.000,00 (aceita-se carro)**



IMB38 Casa no Bairro Jaraguá 99 - Rua Arduino Perini. Contendo 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, BWC, lavanderia, garagem, churrasqueira. Área de 95 m². **R\$ 128.000,00 PRONTA PARA FINANCIAR**



REF 0147 - Terreno no Bairro Ilha da Figueira - Rua Bernardo Schmidt(lateral), C/ Frente 15 m x 31 m Fundos. Área total de 465 m². (aceita automovel no negocio). **R\$65.000,00**



REF 033 - Terreno na Rua Horacio Rubini - Barra - com 1.900m² sendo 19,00 de frente 100,00 de comprimento. **R\$250.000,00**



REF 0143 - Terreno no Bairro Agua Verde - Rua Bertoldo Enke Terreno 15x28, área total de 420 m². **R\$110.000,00**



REF IMB17 - Terreno no Bairro Nova Brasília - Rua José Emmendoerfer nº1571. Contendo 17,50 x 40 - área total de 700m², e* casa com 60 m² em média. **R\$380.000,00**

CRECI 02817-J



PROJETA
IMÓVEIS

3275-3593

NOVO ENDEREÇO:
RUA DOMINGOS DA NOVA, 227
CENTRO - JARAGUÁ DO SUL

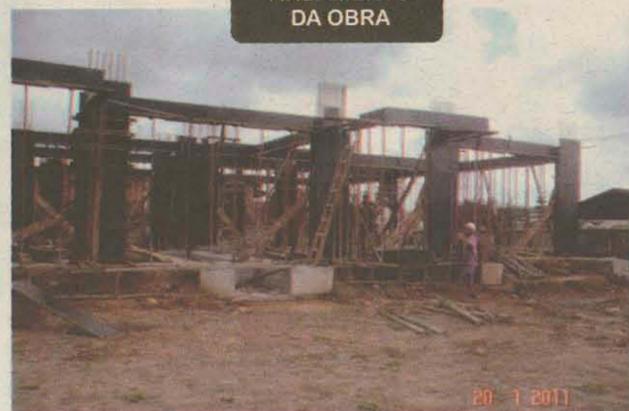


VISITE O
APARTAMENTO
DECORADO
NO LOCAL

2 e 3
dorms(suíte)

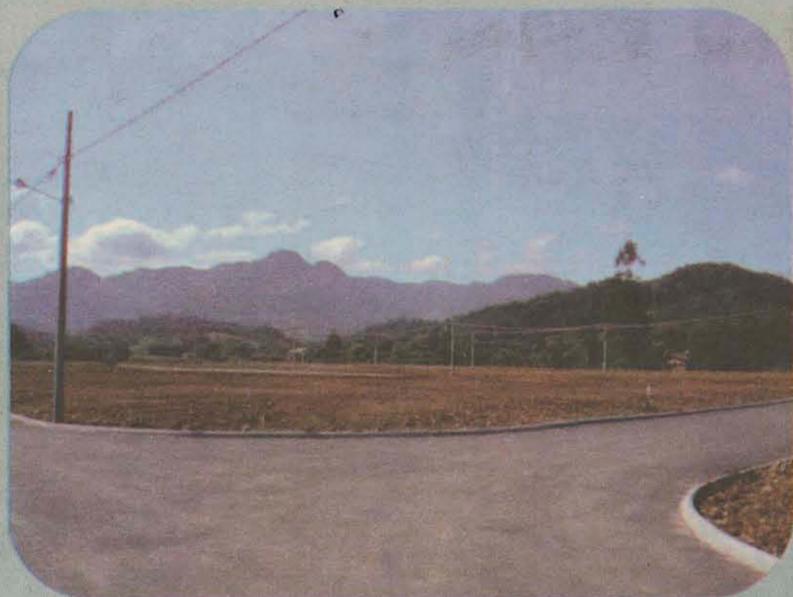
- Condomínio inteligente e de baixo custo
- Minigolf
- Quadra poliesportiva
- Sauna
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet
- Churrasqueiras
- Home Cinema
- Espaço Zen
- Fitness Center by Reebok
- Áreas comuns decoradas e mobiliadas
- ENDREGA: 2012

ANDAMENTO
DA OBRA



Incorporação
Imobiliária
nº R-2-58494
Mat. 58484

Loteamento Duwe - Rio da Luz



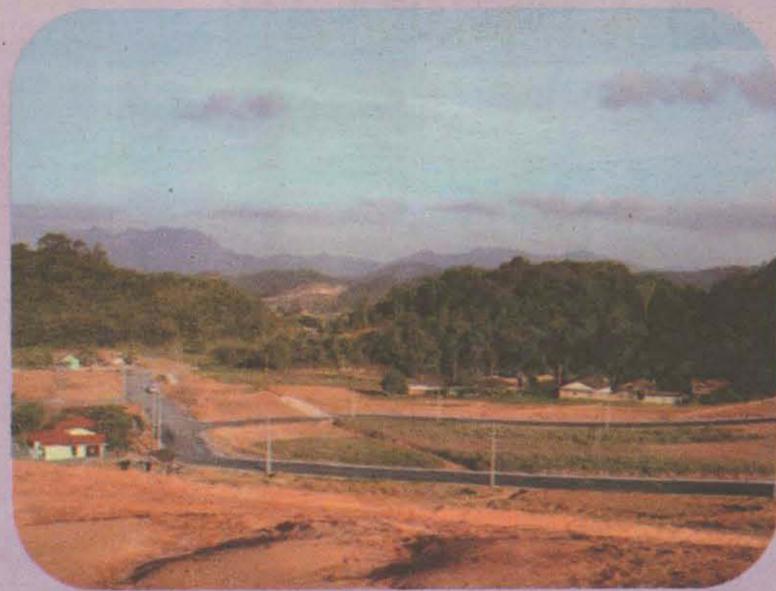
COMPRE SEU TERRENO
com

R\$ 5.000,00
de entrada

+

saldo + construção financiados
pela Caixa Econômica Federal

Loteamento Paineiras - Três Rios do Norte



COMPRE SEU TERRENO
com

R\$ 5.000,00
de entrada

+

saldo + construção financiados
pela Caixa Econômica Federal

WWW.PROJETAIMOVEIS.COM.BR

www.imobiliariahabitac.com.br
habitac@imobiliariahabitac.com.br



Seu imóvel está aqui.
HABITAC
 imóveis
 CRECI 1583-J

Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium) • Centro

☎ 3371.8009



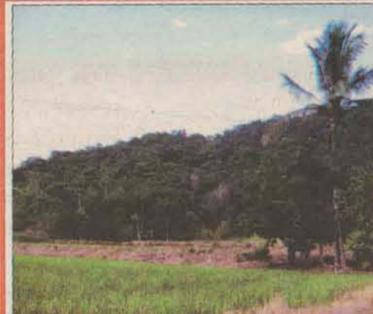
H120 Casa com 100m² área total - no Residencial Grutzmacher. R\$180.000,00.



H122S Casa Alto Padrão na Rua Bahia com 400m² de área construída, terreno com 1.285m², duas suítes + dois quartos, garagem para 5 carros.



H131D - Terreno com 502,25 m² com asfalto - rua do batalhao logo no começo - Valor: 136.000,00 - legalizado, pronto para construção de casa, predio, comercio...



H328 Chácara com 195.680,00m². Em MASSARANDUBA. R\$360.000,00 (aceita imóvel no negócio).

LOCAÇÃO

CASAS:

H666 Casa de alvenaria com 1 quarto - Bairro Água Verde - R\$460,00
 H663 Casa de madeira com 04 quartos. Bairro Ilha da Figueira. R\$700,00 - próx. Posto Pérola.

APTOS:

H554 Apto com 2 quartos - Bairro Vila Lalau - R\$430,00 + cond
 H557 Apto com 02quartos. Bairro Amizade R\$430,00 + cond.
 H552 Apto com 02quartos. Bairro Ilha da Figueira R\$520,00 + água e luz.
 H541 Apto com 02quartos. Bairro Centro. R\$590,00 + Cond
 H412 Quitinete com 1 quarto. Bairro Czerniewicz R\$350,00 + água e luz
 H553 apto com 1 suíte, 2 quartos - Bairro Centro - R\$700,00 + Cond
 H561 Apto com 1 suíte, 02quartos. Bairro Czerniewicz R\$700,00 + cond.
 H562 Apto com 1 suíte, 02quartos. Bairro Centro R\$700,00 + cond.
 H563 Apto 02quartos. Bairro Barra R\$705,00 + cond.
 H560 Apto com 02quartos. Bairro Czerniewicz R\$800,00
 H534 Apto com 4 quartos. Bairro Centro R\$850,00 + cond.

Em breve apto no Baependi

ALUGUEL COMERCIAL:

H724 Sala comercial com 76 m² - Bairro Santa Luzia. R\$399,00
 H725 Sala comercial com 35,68m² - Bairro Centro. R\$350,00 + cond.
 H723 Sala com. com 70m². Bairro Centro. R\$490,00 + Cond. + IPTU.
 H710 Sala comercial com 60m² - Bairro Nova Brasília. R\$500,00
 H717 Sala comercial com 32m² + bwc. - Bairro Centro. R\$670,00 + IPTU
 H707 Sala comercial com 80m² - Bairro Nova Brasília R\$600,00
 H726 Galpão com. com 520m². Bairro Vila Nova R\$4.500,00

VENDA DE CASAS:

H122 Casa de 106m² no Bairro Czerniewicz com 01 quarto mais suíte. Rua Nivaldo Pereira. Valor R\$220.000,00

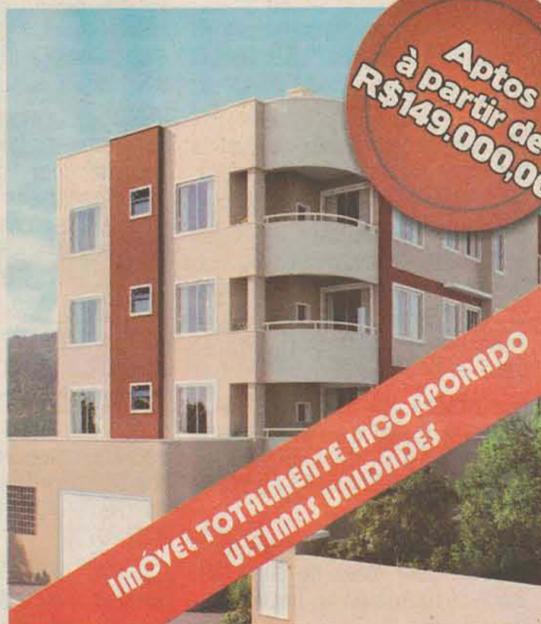
VENDA DE TERRENOS:

H329 Terreno com 196.913,45m². Bairro Ilha da Figueira.
 H324 Chácara com 47.500m². Tifa dos Monos. Valor R\$95.000,00.

VENDA DE CHÁCARAS:

H318 Chacara com 28.000m², com casa de 120m², com rancho hordenhadeira automática. 3 km do centro de massaranduba. R\$260.000,00. aceita imóvel como parte de pagamento

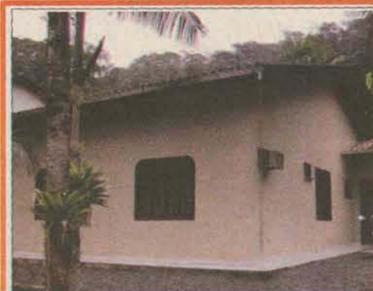
RESIDENCIAL ORVIETO



Aptos à partir de R\$149.000,00

IMÓVEL TOTALMENTE INCORPORADO
 ÚLTIMAS UNIDADES

Aptos com 01suíte + 01quarto com 75,00m² e aptos com 01suíte + 02quartos com 89m².
 Rua Dom Bosco, 111 - entre a Marisol e a Weg 2 - Bairro Vila Lalau.



Casa de alvenaria com 230m², suíte mais dois quartos, dois banheiros, garagem, lavanderia, cozinha, sala de estar e jantar, área de festa, terreno com 1.619m². Próximo a entrada do CTG, BR 280, km 70, valor R\$450.000,00.



H202 Apto com 01suíte com closed + 02quartos, sala jantar, estar, tv, lavabo, churrasqueira, área de serviço, sacada fechada, BWC social, cozinha mobiliada. Bairro Centro. R\$435.000,00.



Casa de alvenaria com 03quartos, 01banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem, varanda. Rua Joaquim Francisco de Paula. Bairro Chico de Paula. R\$106.000,00.

PROSHA
 soluções construtivas



H203 Villeneuve Residence aptos com área total de 515,12m². Para quem gosta de viver com requinte e segurança.

Lotes à partir de R\$68.400,00

Seu novo lar está aqui!

RESIDENCIAL Europa

- Localizado no Bairro Vila Rau
- Terrenos planos com 15 m frente
- Área verde 10.192 m²
- Área de lazer com bosque
- Pavimentação asfáltica

Vendas: **HABITAC** imóveis 47 3371 8009
 Incorporação: **DIA** 47 3371 2211

Villaggio di Brugnago



- Condomínio fechado de terrenos
- Apenas 25 unidades
- Área totalmente murada c/ guarita
- Área verde c/ 7.421 m²

Vendas: **HABITAC** imóveis
 Fone: 47 3371 8009

Incorporação: **DIA**
 Fone: 47 3371 2211

BALCÃO Negócios

NEGÓCIOS

COMPRA - SE Carros já financiados quitam-se e regulariza-se perante o banco, cartório e financeira. TR: (47) 9120-0262.

COMPRA - SE casa de madeira para retirar do local TR: 3376-4801/Eli

COMPRA - SE torno e fresa e ferramentas para essas máquinas. TR: (47) 9186-5783

COMPRA - SE Saveiro ou Fiat strada, acima do ano 2000, com ar, TR: 3370-9508 ou 9975-7365

ALUGA-SE

ALUGA-SE - maquina de costura TR: 3371-1305 ou 9962-7720

COMPRA-SE

PROCURO- Eletricista automotivo com experiência em (alarme, vidro-elétrico, trava e som). TR: 3372-2226

PROCURO - carro para assumir financiamento TR: 3371-1305 ou 9962-7720

PROCURO - apartamento ou casa para alugar no centro de Jaraguá, direto com o proprietário. Interessados ligar TR: (47) 3346 2750/ 99233390

PROCURA-SE casa ou apartamento para alugar em Balneário Camburiu TR: 3374-1142

COMPRO moto Dafra /laser, 150. TR: 3276-0340.

PROCURO TRABALHO COMO DIARISTA- que reside próximo da Rua Prefeito Waldemar Grubba. TR: 8893-2196 com Ana.

Trabalho como diarista 3 x por semana no período da manhã. TR: 3376-4050 com Eveli

PRECISA-SE de diarista que reside próximo as propriedades da prefeitura TR: 3370-7857 ou 3275-6129 Marlene

VENDE-SE

VENDE-SE FILHOTES de York Shire e Maltês. TR: 3375-2006 ou 9146-4864

VENDE-SE Calopsito macho com

viveiro. TR: 3370-1064 preço a combinar

VENDE-SE gansos. TR: 3370-4924

VENDE-SE - 1 Porta de ferro com vidro, de 2m por 80, 1 janela vasculante de 1, 80, e a outra vasculante é de 80 por 80 cm, R\$ 100,00. TR: 3371-8952

COMPRESSOR DE AR - vende-se Elétrico 12v, original Omega Suprema CD R\$ 80,00 reais. TR: 9916-3247

APARELHO AUDITIVO - vende - se importado (semi - novo) R\$ 2.500,00 jogo, TR: 8408-9110 ou 3055-3756

BALCÃO DE COZINHA - vende-se com cuba de mamorite R\$ 220,00 TR: 3371-6021

FORNO INDUSTRIAL- vende -se sem- novo R\$ 800,00 TR: 8429-5903 ou 3370-3414 ou 8465-6251

FREEZER- vende-se vertical 240 L, marca consul, R\$ 250,00 TR: 3376-4050

FREEZER - vende-se freezer consul vertical, 170 L, semi novo, preço a combinar. TR: 3370-1064

GELADEIRA-vende-se geladeira consul 240 L, semi nova, preço a combinar. TR: 3370-1064

GELADEIRA - vende-se, eletrolux 290 L. R\$: 400,00. TR: 9634-6151 depois das 14h30min

VENDE-SE diretos de fabrica, alumínio, painéis e formas em geral. TR: 9607-5832 c/ Cleiton

JOGO DE JANTAR - vende-se estilo colonial, mesa de oito cadeiras e oratória, R\$ 990,00 TR: 3371-6021

CADEIRA DE BALANÇO ANTIGA - vende-se com madeira de canela TR: 3376-2150 ou 9165-4887

ANDADOR, CARINHO E PROTETOR DE BERÇO, vende-se com 9 peças, R\$ 100,00. TR: 9634-6151 depois das 14h30min.

VENDE-SE Uma mesa de sinuca TR: 3273-2347 Jaime.

COMPUTADOR LG - vende-se, com gravador de CD e DVD, por R\$ 400,00 TR: 3273-7946

COMPUTADOR - vende-se completo com Windows XP e monitor LG 550, valor R\$ 300,00. TR: 9929-8488

VENDE-SE x Box 360, com 2 controles, 17 jogos. TR: 9156-1678.

VENDE-SE Play 2 com 1 mês de uso, com controle profissional sem fio, 1 memori card. 8 GB e mais 10 jogos. R\$ 300,00. TR: 9152-3427.

VENDE-SE Playstation 3, 120 Gb, dois controles, 1 jogo (PES 2010). Pouco tempo de uso. TR: 9978-3122 com Rafael.

GUIARRA JENNIFER - vende-se, toda preta, uma pedalera e dois cabos de cinco MST, em perfeito estado, R\$ 350,00 TR: 3370-5989

IMPRESSORA - vende-se, semi-novo, laser, Jet HP Collor cp 1215, R\$ 400,00 TR: 3273-7669

INTERLOCK- vende -se com garantia TR: 8429-5903 ou 3370-3414

"MONITOR- vende - se LCD 15" R\$ 150.000,00 TR: 9922-8011 ou 3275-1410

MAQUINA vende -se maquina de lavar roupa 9,5 kg semi- nova, da marca eletrolux R\$ 600,00 TR: 3371-7090 ou 9647-2320 na parte da manha.

TV "- vende - se 20" com controle em perfeito estado, R\$ 220,00 TR: 8443-3633 ou 3372-0777

TV "- vende - se 20" com controle e monitor LCD 15' LG, ambos R\$ 410,00 TR: 8443-3633

TV "- vende - se 20" com controle R\$ 200,00 e monitor LCD 14' LG R\$ 200,00 TR: 8443-3633 ou 3372-0777

"TV Philips 20" vende-se, usada em ótimo estado, valor R\$255,00. TR: 3370-8171 / 9914-3313

MÁQUINA FOTOGRAFICA- digital profissional Canon, modelo EOS 50 D + lente 18-200 IS + Flash 430 EX2 + Cartão memória 2GB. R\$ 5.000,00. TR: 3370-8910 / 3371-5453 ou 8428-5203

FILMADORA JVC HD7 - 60 GB de memória + lente wide + bateria reserva BN 823. R\$ 2.000,00. TR: 3370-8910 / 3371-5453 ou 8428-5203

ESTEIRA ELÉTRICA - vende-se e também uma mesa de corte TR: 3372-3910 Adilson ou Terezinha

VENDE- SE ordenhadeira canalizada para oito vacas da marca West falia TR: 3376-0405

VENDE- SE tanque de expansão 1.000 litros leite marca West falia TR: 3376-0405

VENDE- SE carreta de tobata TR: 3376-0405

VENDE- SE maquina de moer de cana grande TR: 3376-0405

VENDE- SE semeadeira de milho adaptável a tobata TR: 3376-0405

VENDE- SE triturador de milho TR: 3376-0405

VENDE- SE ensiladeira marca nogueira N 12, com motor trifásico 15 CV com chave TR: 3376-0405

VENDE-SE GUINCHO ELÉTRICO ATÉ 500 KG para construção civil. TR: 3055-2998

MOEDOR ELÉTRICO - vende-se, Britânia. R\$ 290,00 TR: 33704924

VENDE-SE Play 2 com 1 mês de uso, com controle profissional sem fio, 1 memori card. 8 GB e mais 10 jogos. R\$ 300,00. TR: 9152-3427.

300,00. TR: 9152-3427.

DOA- SE filhote de gato sem raça TR: 3276-0340

DOA-SE dois cofres, tamanho médio. TR: 3371-0825

IMÓVEIS

APARTAMENTOS

Apto no Condomínio Amizade, 3 quartos, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e uma vaga na garagem. FINANCIÁVEL. R\$ 135.000,00 (negociável) - Tratar com Gabriel 9181-6689

VENDE-SE Apartamento novo no Champagnat (rua do colégio) 110 m² com 1 suíte, 2 quartos, acabamento em massa corrida e roda teto em gesso, varanda com churrasqueira e garagem. R\$168, 000.00. TR: 8401-6404.

BAEPENDI- aluga - se apartamento na Rua Max Wilhelm 837, prédio azul, TR: 3371-6021

CZERNIEWICZ- Vende-se Apart. com 3 QUARTOS (1 suíte), sacada com churrasqueira, semi mobiliado, liberada para financiamento e uso do FGTS R\$: 170.000,00. TR: 9159-9733

CENTRO - aluga- se 120 m², quatro quartos, uma suíte, três banheiros, sacada com churrasqueira, suíte com hidro e sacada, duas vagas de garagem TR: 9602-3904

CENTRO - vende-se 130 m², quatro quartos, uma suíte, três banheiros, sacada com churrasqueira, suíte com hidro e sacada, duas vagas de garagem TR: 9602-3904

ESTRADA NOVA - apartamento, com dois quartos, sala, cozinha e área de serviço, vaga de garagem pode ser financiado e o uso do FGTS, entrada de 15.000,00, mais financiamento bancário. TR: 9159-9733

FLAT - aluga - se para uma pessoa, quarto, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia, 40 m²-semi mobiliado. R\$ 550,00, na Rua Erwino Menegotti, 1.500 metros da Unerj. TR: 8404-7840/ Áurea

APARTAMENTO - vendo ou troco por imóvel de Jaraguá do sul, apartamento com 3 quartos, com garagem, na Av. central do kobrasol na grande Florianópolis R\$ 165.000,00 TR: 9196-4430

APARTAMENTO- aluga- se com 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, e garagem coberta, R\$ 450,00 TR: 9118-7282.

CASAS

SCHROEDER - APARTAMENTO 2 quartos - 67 m², na planta - R\$. 79.900,00 - TR: 8800-8800

GALPÃO com 150 m², Ótimo ponto comercial ou prestação de serviços. Rua; Alvin Stein nº 590, bairro São Luis, Jaraguá do Sul. Contatos com Janete Maria Pedrotti (47)9643-4285.

VENDE-SE casa de alvenaria, na ilha da figueira, Rua Antonio B. Schmidt, próx. Ao mercado Arno. Liberada para financiamento. R\$ 145 mil a vista. Estudo propostas. TR: 8425-6491 e/ou 3374-2075.

VILA LENZI- Vende-se, uma casa mista próx. Ao colégio Albano Kansler, com 3 quartos, escriturada R\$145.000.00. TR: 3371-6069. Creci 11.831.

VENDE-SE casa mista, terreno com 300 m², situada Rua Carla Rubia Drosse, 271 - Vila Rau. Próximo ao Brasão. Valor R\$ 90 mil reais TR: 8806.4621,

CASA - vende - se, de alvenaria, quatro quartos, garagem, fica próximo ao viaduto da estrada nova, TR: 3273-5051 após 17 h.

CASA - vende- se de alvenaria com 182,00m² averbada, terreno 600 m², perto de escola, posto de saúde, SESC, comércios, próximo ao centro, R\$ 182.000,00 TR: 3370-6624 CRECI 8844

JARAGUÁ 84- vende- se casa de alvenaria com quatro quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para dois carros R\$ 90, 000.00, negociável TR: 9201-7842 ou 3376-1683 Saleta á noite

JOÃO PESSOA - Vende - se Casa de alvenaria, dois quartos, sala, cozinha, Banheiro, escritório, área de serviço garagem e área de festas. Imóvel reformado, não aceito financiamento. R\$ 130.000,00. TR: Vinicius (47) 9117-9824.

RIO DA LUZ - vende - se casa com 02 dormitórios, 01 Banheiro R\$ 80.000,00 TR: 3370-6370

SCHROEDER - Vende - se, nova, 60 m², dois quartos, sala cozinha e banheiro, R\$ 115.00,00. TR: 9136-0049

SCHROEDER - Vende - se, alvenaria, dois quartos e demais cômodos, R\$ 90.000,00 TR: 9183-8081/ 3373-0098

SCHROEDER - vende - se casa de alvenaria com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia casa nova com um ano de uso, rua sem saída, próximo ao mime, é averbada, R\$ 120.000,00, TR: 9161-2681 ou 8858-0453

DOAÇÕES

BALCÃO Negócios

RAU – vende - se, casa de alvenaria, próximo ao brasão, com lage, três quartos, garagem, para dois carros e churrasqueira, R\$ 88.000,00, não aceito financiamento TR: 3371-6009

TIFA MARTINS – vende – se casa de alvenaria, suíte mais dois quartos com 130 m², terreno com 322 m², toda murada, portão eletrônico, parabólica, ar Split, ótimo estado, rua tranqüila, acesso rápido ao centro e faculdade, R\$ 220.000,00 TR: 3273-0953 ou 9102-6731.

TRÊS RIOS DO NORTE – vende – se casa de alvenaria, com acabamento e construção nova, toda murada, com portão grande, 180 m², R\$ 70.000,00 aceita carro no valor de R\$ 20.000,00 TR: 9614-5385/Sabrizza

Centro- casa de alvenaria próxima ao estúdio FM, aceito troca com apartamento TR: 3371-6069. CRECI 11831.

VENDE-SE uma casa de alvenaria no Jaraguá 84, 130 mt² com 4 quartos, sala cozinha, lavanderia, banheiro e garagem para 2 carros. R\$: 70.000,00. Tr:3273-5675/ Mauro /9629-4536 Suellen ou 9201-7842.

CHÁCARAS

MASSARANDUBA – vende - se, localizada na estrada ribeirão da lagoa, com área de 25 mil m², TR: 8481-3059 ou 3725-3052

SCHROEDER – Vende ou troca-se, chácara no Rancho Bom, terreno 70.674m², duas casas, três lagoas, pomar. Troca-se por casa em Jaraguá do Sul. TR. 9148-2677/ 9116-9841

RIO CERRO II – vende – se 50 mil m², dois lagoas de peixe, duas nascentes, R\$ 120.000,00 TR: 3376-0726

SÃO FRANCISCO- vende – se uma chácara com 1.700m². Aceito carro na troca TR: 8429-5903 / 3370-3414 / 8465-6251

LOCAÇÕES

Guaramirim – aluga-se uma casa, na Rua Vitor Bramanski, centro, prox. Ao Amopama (preferencialmente casal sem filhos) R\$: 450,00 TR: 9979-4347.

Balneário Comburui- aluga-se lindo apart. para temporada, apartir do dia 18/12, na Av. Brasil, 50 m do mar, em frente ao super. Mini preço. O apart. tem ar cond. eletrodomésticos, 1 suíte, 1 quarto, sala, banheiro, copa, cozinha,

lavanderia, sacada e garagem. TR: 9246-0061 valor a combinar.

BARRA DO SUL- Aluga - se casa para temporada. TR. 3376-1553 ou 9903-0545

GALPÃO COMERCIAL - Vila Lalau – Aluga - se (14 x 9 MT) boa localização, acesso asfalto, Pé direito alto, para fins comerciais, industriais, com Habite-se - R\$ 800,00 - 9918-9996

VILA NOVA – Aluga - se, quarto grande mobiliado ou sem mobília, R\$ 300,00 com água luz e gás, próximo a prefeitura nova TR: 9199-0024. Ou 9963-5544.

CLINICA MEDICA – aluga - se, espaço em consultório (psicologia, nutricionista) TR: 3273-2119 ou 9975-7708

ILHA DA FIGUEIRA- aluga-se kit net para pessoas sem filhos R\$ 400,00 TR: 3370-1821 ou 8432-3864

JARAGUÁ ESQUERDO- aluga-se casa de madeira com 3 quartos, na Rua Francisco Hrusck, TR: 9158-0019 após 17:00

SALAS COMERCIAIS

VENDE-SE instalações e moveis para lanchonete. TR: 3372-2823 e/ ou 9632-3925.

VENDE-SE Lanchonete com clientela formada, estoque, área de estacionamento, bairro água verde, motivo mudança. Aceita-se carro no negócio, Tr (47) 3276-0200 após 17:00 hs ou (44) 9916-6865 Com Fabrício.

VENDE-SE bar e lanchonete com disk entrega. TR: 9644-7064.

MINI - MERCADO – vende - se, em pleno funcionamento, valor a ser combinado TR: 9112-3947

MERCADO – aluga - se completo, com clientela, balcões, TR: 3372 2348. Helena

LANCHONETE – Vende - se ou aluga-se no bairro vila nova TR: 8811-0114

LANCHONETE – oportunidade vende – se toda equipada com clientela formada TR: 8877-6695 William

LOJA – vende - se completa de roupa infantil TR: 8413-3988/ Simone

LOJA – Ótima oportunidade vende-se loja com estoque e roupas, calçados e móveis, com clientela formada, Por apenas R\$ 25, 000. Motivo mudança, se aceita carro no negócio, há possibilidade de negociação. TR: 3371-9604 ou 9188-3815 com Elisa.

LOJA- vende-se estoque de loja, infantil, juvenil e adulto. TR: 3274-0256.

BAEPENDI- aluga - se sala comercial 180 m² na Rua Max Wilhelm 837, prédio azul, TR: 3371-6021

RESTAURANTE- vende-se com clientela formada, toda equipada TR: 3370-3599

TERRENOS

VENDE-SE terreno de 480 mt² com casa de madeira, localizado na Rua Rio Grande do Norte, 50, na Ilha da Figueira. (prox. a indomak). R\$ 140, 000,00. TR: 3377-0474

VENDE-SE terreno com nascentes a 14 km da prefeitura de Jaraguá, ótimo para construir e com 7 mil pés de eucalipto. R\$190.000,00. TR: 9121-6948 - com Jackson

VENDE-SE terreno escriturado, no Czerniewiz (Champagnat), área 392 m², alto padrão. Tratar com 9929-8488

BARRA SENTIDO POMERODE- Vende-se terreno com 312 m² com escritura, pode ser financiado pela caixa TR: 3276-7070 com Diogo.

Centro- 450 m² toda murada com água, luz, esgoto, com escritura valor 135.000,00 TR: 3371-6069 creci 11831

RIO CERRO I – vende-se terreno industrial prox. a Malwee com 18.000 Mt². TR: 3371-6069

AMIZADE- terreno com escritura, Prox. a escola Max Schubert, 15 por 30. R\$ 65.000. TR: 3276-1109 ou 9904-4122 com Alceu na parte da manha.

AMIZADE-terreno com escritura, prox. a escola Max Schubert, 739 mt² R\$ 70.000. TR: 3276-1109 ou 9904-4122 com Alceu na parte da manha.

MASSARANDUBA- vende – se terreno com 22.500 m², próprio para chácara, R\$ 45.000,00, aceito proposta TR: 3379-5214 ou 8823-7807

CZERNIEWICZ – vende - se, Rua do Pama, com 435 m², por R\$ 65 mil TR: 84213179 ou 84110871.

CZERNIEWICZ – vende – se próximo a canarinho, 702 m², R\$ 250.000,00 TR: 9654-8938

CZERNIEWICZ – vende - se, com 435 m², com escritura por R\$ 65.000,00, TR: 8421-3178/ 3370-1821

JARAGUÁ 99 – vende - se terreno com 364,33m². R\$ 65.000,00 TR: 3370-6370

JARAGUÁ 99- vende- se terreno com 3 mil m², TR: 3371-7103

JOÃO PESSOA – vende - se casa terreno 15x30, meia água em cima de material, R\$ 30.000,00, TR: 8868-4837

ILHA DA FIGUEIRA – vende - se terreno com 842m² (com casa velha de dois pisos) Rua Antonio Ribeiro, TR: (11) 5560-1193

ILHA DA FIGUEIRA- vende – se próximo ao colégio Omago, 587 m², pronto para construir R\$ 95.000,00. Aceito trocar com chácara TR: 3371-6069. CRECI 11.831.

SCHROEDER – terreno industrial com 6.850 m, com galpão/casa todo legalizado. CRECI. 11831. TR: 3371-6069.

SCHROEDER – vende – se terreno com escritura no centro próximo a prefeitura, 481 m², R\$ 70.000,00, aceito carro na troca, TR: 9962-3664

SCHROEDER- vende-se terreno prox. Bracinho, 24 m² de frente ao asfalto, R\$ 70.000,00 aceito carro na troca TR: 9962-3664

TERRENO – vende - se, 5.500 m². sendo 93 m. de frente para a Rua Joaquim Francisco de Paulo, altura do nr. 2.422. Próximo do centro. temos consulta de viabilidade. Aceita parte do pagamento em imóvel e/ou veículo de menor valor. TR: 9929.8265 e 9973.3581.

TRÊS RIOS DO NORTE – vende - se, 1.900 m². Frente para a Rua José Martins, prox. ao loteamento residencial Paineiras, Terreno plano, bom para construir Mercado, galpão ou para desmembrar em quatro lotes (projeto de desmembramento pronto) R\$ 165.000,00. TR: 9929.8265 ou 9973.3581.

TRÊS RIOS DO NORTE – vende-se terreno com 15.750 mt² de frente para o asfalto R\$310.000 ou troca por casa ou chácara no valor de até R\$ 100.000,00. TR: 3371-6069. CRECI 11. 831.

VIEIRAS – vende – se área de 8.448m², próximo antiga bebidas kiemen TR: 9602-3904.

ESTRADA NOVA- terreno comercial, de esquina, com 320 m, com asfalto. R\$ 68, 000,00. TR: 3371-6069. Creci 11.831.

TERRENO comercial prox. ao centro com 2.000.000 mt², aceito entrada de R\$ 75, 000,00 para 120 dias. TR: 3371-6069. Creci 11831

NÃO PERCA!! Ótima oportunidade

de investir em SCHROEDER.

APTO. com 2 dorm., na planta,

somente hoje por apenas

R\$ 79.900,00 à vista,

Ligue agora 47 8800.8800

GRÁFICA VENDE

Gravadora de chapas Skay formato meia folha.

Reveladora de chapas automática Elenco

meia folha. Preço a combinar.

Informações: 2106-1919 ou 9123-5998

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704 - J

ATLANTA

Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

3371-5544

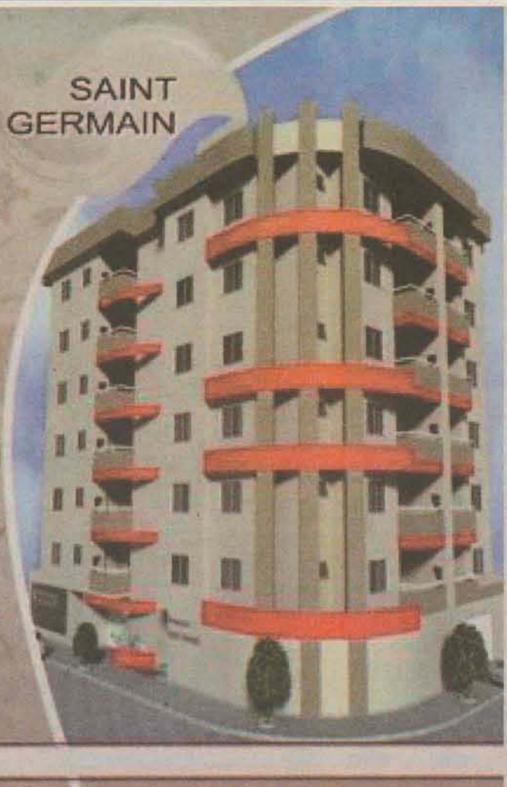
VENDAS

PLANTÃO DE VENDAS
 8431-1122 - Rejane
 9905-0699 - Keli

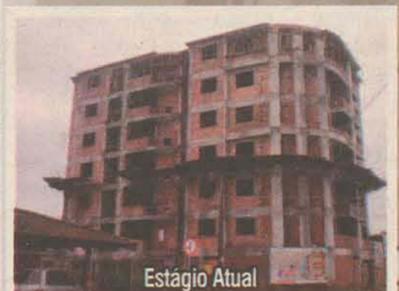
Horário de atendimento:
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
 Sábados e feriados plantão.
 rejane@atlantaimoveis.com
 www.atlantaimoveis.com

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
 Próximo ao fórum
 Bairro Vila Nova

Aptos c/
 01 suíte + 02 dorm.



SAINT GERMAIN



Estágio Atual

Ref. 2381 Resid. Saint Germain na Vila Nova c/ 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, garagem. Acabamento: rebaixamento em gesso nas salas, piso laminado em madeira nos dormitórios, preparação para ar split, hidrometro individual. A partir de R\$162.000,00 Obra Incorporada nº 42.534

LANÇAMENTO



Ref. 2424 Resid. Nostra na água Verde, c/ 2 dorm, bwc, sala de jantar/estar, sacada com churrasq, coz, área de serviço, garagem. A partir de R\$115.000,00 - Obra Incorporada nº 30.476

IBIZA Residence

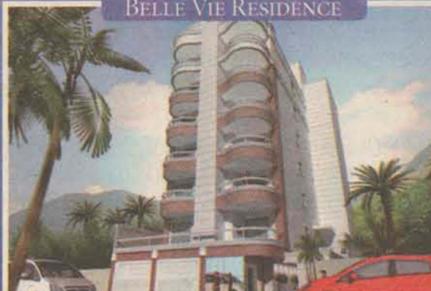
- 02 Apts por Andar
- Apts c/ 03 suítes e ampla sacada
- Medidores Individuais
- Isolamento Acustico
- Salão de Festas



Centro

Obra Incorporada nº 5.839

BELLE VIE RESIDENCE



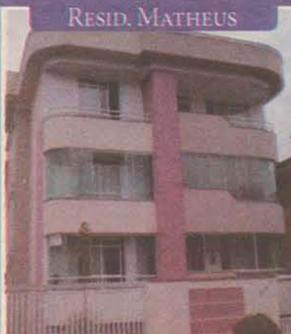
Ref. 2339 Belle Vie Residence no Centro, c/ 3 suítes (1 master com closet e sacada, 2 demi-suítes), Ampla sala de jantar e estar com sacada e churrasq, coz, área de serviço com estendal, lavabo, garagem R\$330.000,00 Obra Incorporada nº 60.398

Don Michael



Ref. 2384 Resid. Don Michael, c/ 1 suíte c/ closet, 2 dorm, bwc social, sala de estar e jantar, coz, sacada com churrasq, área de serviços, garagem. R\$ 155.000,00 à R\$215.000,00 - Obra Incorporada nº 60.863

RESID. MATHEUS



Ref. 2388 Resid. Matheus no Amizade, c/ 1 suíte mobiliada com sacada e banheira de hidro-massagem, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha mobiliada, área de serviço, 2 vagas de garagem R\$240.000,00

RESID. YACHIYO



Imperdível!

Ref. 2429 na Barra do Rio Cerro c/ 2 dorm, bwc social, sala de jantar/estar, coz, área de serviço com estendal, 1 vaga de estacionamento coberta. Aceita Finan. Bancário R\$98.000,00



Ref. 1629 Casa no Centro c/ 3 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha mob, bwc social, + Edicula c/ quarto bwc social, lavanderia, dispensa, churrasqueira. R\$399.000,00

Aceita Financ. Bancário



Ref. 1630 Casa no Santo Antonio c/ 02 dormitórios, sala, cozinha, bwc social, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$120.000,00

Aceita Financ. Bancário



Ref. 1624 Casa em Três Rios do Sul, c/ 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$230.000,00



Ref. 1607 Casa no Amizade c/ 1 suíte, 2 dorm (sendo um deles mob), sala de estar e jantar, bwc social, coz mob, área de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$290.000,00




Ref. 2417 Resid. Vancouver c/ 01 suíte mob, 02 dorm, sala de jantar, estar, bwc social mob, coz mob, sacada com churrasq, 02 vagas para garagem. R\$ 370.000,00

Ref. 2420 Cond. Resid. Amizade, no Amizade c/ Apto semi-mob, com 02 dorm, sala de jantar e estar, bwc social, coz, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$110.000,00



RESID. NIEMYER

Ref. 2398 Resid, Niemyer no Baependi c/ nº 105 com 1 suíte + 1 dormitório, sala de estar e jantar, bwc social, coz, sacada com churrasq, área de serviço, garagem. R\$100.000,00 Entrada + Parc. Direto c/ Vendedor




Ref. 2431 Resid. Algarve no Amizade c/ 2 dorm, bwc social mob, sala, sacada com churrasqueira, coz mobi, área de serviço mob, 1 vaga de estacionamento coberto R\$110.000,00



Ref. 3256 Terreno c/ Galpão na Vila Nova c/ 4.156 m² R\$1.900.000,00

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

**Você quer comprar, vender seu imóvel?
Nós também!**



BARTEL
IMÓVEIS

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul (47) 3275-1133

SCHROEDER



Ref. 282.1 - Casa em Schroeder com 1 suíte + 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$129.000,00.

BAEPENDI



Ref. 400.1 - Casa no Baependi com 1 suíte + 3 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, lavanderia e garagem. R\$315.000,00.

TIFA MARTINS



Ref. 446.1 - Casa com 3 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem. R\$220.000,00.

TIFA MARTINS



Ref. 160.1 - Casa na Tifa Martins com 3 quartos, sala, bwc, cozinha, lavandeira e garagem. R\$235.000,00.

www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br • www.bartelimoveis.com.br



Apartamento com 2 quartos, sala de estar, jantar e cozinha integrados, 1 BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem.
Área: 85,94m²

Localização:
Feliciano Bortolini
Residencial Hibiscus

De: R\$ 158.000,00
Por: R\$ 135.000,00
Imperdível!



- * Piscina
- * Elevador
- * Hall Mobiliado
- * Salão de Festas Mobiliado
- * Porcelanato
- * Laje revestida de isopor (garantindo uma melhor acústica e mantimento térmico)
- * Portas brancas Maciças e Laqueadas
- * Rodapés em madeira
- * Tubulação para split
- * Água Quente e Fria
- * Acabamentos em massa corrida
- * Ambientes integrados
- * Suíte com sacada

Residencial
Champagnat



1 Suíte + 2Qtos,
AU.: 121m² à 85m²



DESTAQUES DA SEMANA

Localização:
Res. Algarve - Amizade
Valor: R\$120.000,00

Apartamento c/ 2 quartos, BWC, sala +COZINHA TODA MOBILIADA sacada c/ churrasqueira.



Monte
Limpo

1 Suíte + 2Qtos, AU.: 110m²
1 Suíte + 1Qto, AU.: 77m²

Centro



Yatil
Imóveis
Imobiliária e Construtora

CAIXA

3275-6979

Plantão:

9101-8302 9115-8912 9136-3544

Rua Ângelo Schiochet 100 SL 01 - Centro, Jaraguá do Sul/SC

www.yatilimoveis.com.br

CRECI:2528-J



Ref.:00355.001 Bairro:Baependi
Área:211,91m² R\$550.000,00



Ref.:00176.001 Bairro: Barra
Área:87m² R\$155.000,00



Ref.:00289.001 Bairro:Centro
Área:130m² R\$400.000,00



Ref.:00339.001 Bairro:Amizade
Área:360m² R\$106.000,00



Ref.:00273.001 Bairro:Vila Lalau
Área:608m² R\$250.000,00



Ref.:00324.001 Bairro:Centro
Área: 176m² R\$430.000,00



Ref.:00323.001 Bairro: Chico de Paulo
Área: 211,91m² R\$370.000,00



Ref.:00159.001 Bairro: Centro
Área T :97,85m² R\$365.000,00



Ref.:00331.001 Bairro:Vila Lenzi
Área:234m² R\$275.000,00



Ref.:00350.001 Bairro: Amizade
Área:64m² R\$125.000,00

Galpão
Empresarial

Em Jaraguá do Sul

LOCAÇÃO

A partir de 500m² de área construída terreno de aproximadamente 2.500m².

Ampla área para manobra de carreta

Consulte-nos.!

Residencial Champagnat
Belíssimo hallde entrada decorado, salão de festas, ELEVADOR, Área de lazer com Piscina.
1 suíte + 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, BWC, sacada com churrasqueira.

Residencial Athenas.
HALL DE ENTRADA DO RESIDENCIAL TODO EM GRANITO.
Área de festas mobiliada, 1suíte + 1quarto sala, cozinha, BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem.

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações neste material têm carácter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo.

* - Valores sujeito à alterações sem aviso prévio.

CRECI-2528-J

Yatil

Imóveis
Imobiliária e Construtora

CAIXA

3275-6979

Plantão:

9101-8302 9115-8912 9136-3544

Rua Ângelo Schiochet 100 SL 01 - Centro, Jaraguá do Sul/SC

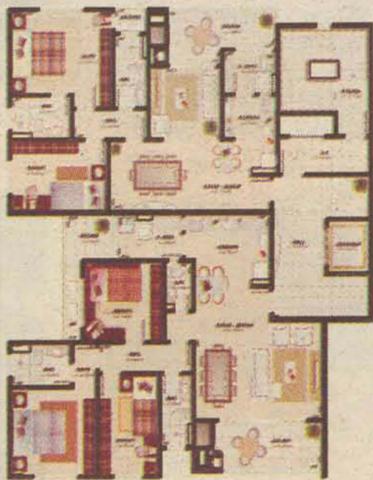
www.yatilimoveis.com.br



Residencial Juliana Christina

*Apto com 1 suíte + 2 quartos
Área Privativa: 102,92m²

*Apto com 1 suíte + 1 quarto
Área Privativa: 84,05m²



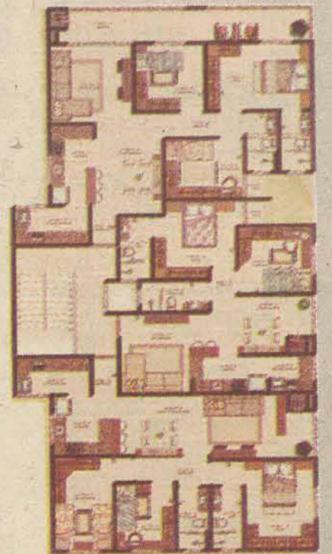
- Ampla sacada com grill a carvão, gás e água quente na cozinha e WC, split, sala de jantar, estar e cozinhas conjugadas.



Residencial Villa Rica

Aptos c/ 2 ou 3 quartos, sendo 1 suíte.

*Áreas privativas a partir de 63m²



- Sala de estar e jantar, cozinha, Wc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, aptos com 2 vagas de garagem (De acordo com memorial descritivo).

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as informações neste material têm carácter exclusivamente promocional, de acordo com o memorial descritivo. * - Valores sujeito à alterações sem aviso prévio.

IMOBILIÁRIA
INTERIMÓVEIS
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.
CRECI 9140

25 anos de bons negócios!

FONE: (47) 3371-2117

PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CENTRO

- Apart. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: **R\$ 495,00**
- Apart. 3 dormit., sala, coz., área serviço., bwc, e garagem. Av. Mal Deodoro da Fonseca - Ed. Picolli. Aluguel: **R\$ 750,00**
- Apart. 1 dormit., sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R. Mal. Deodoro da Fonseca - Ed. Florença. Aluguel: **R\$ 600,00**
- Apart. 2 dormit., sala, copa, coz., bwc, lavanderia e garagem. Rua José Albus, 95 - Ed. Mário Tavares. Aluguel: **R\$ 600,00**
- Casa, 04 dormit., sendo 01 suíte c/ hidro, sala, 2 bwc, sacada, coz. c/ móveis sob medida, sala estar/jantar, lavabo, despensa, área de serv., áreas de festas c/ churr., garagem p/ 02 carros. Casa murada. R. Eugênio Lessmann, 301. Aluguel: **R\$ 2.000,00**
- Apart. 3 dormit. (sendo 1 suíte), sala, coz, lavanderia., bwc soc., sacada com churrasqueira. e garagem. Rua Gov. Jorge Lacerda, nº 100 - Ed. Novo Milênio. Aluguel: **R\$ 900,00**

ILHA DA FIGUEIRA

- Casa em alvenaria, 2 dormit., sala, cozinha, copa, bwc, lavanderia e e garagem. Aluguel: **R\$ 700,00**
- Apart. 3 dormit. (sendo 1 suíte), sala, cozinha, bwc, lavanderia, churr., sacada e garagem. R. José Pavanelo. Aluguel: **R\$ 700,00**
- Apart. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: **R\$ 550,00**

ESTRADA NOVA

- Casa em alvenaria, 2 dormit., sala, cozinha, área serviço, bwc e garagem. Rua Alcebiades A. Verzinenn. Aluguel: **R\$ 550,00**

VILA LENZI

- Sobrado gemin., 2 dorm + suíte, bwc, sala, coz, lavand., lavabo churr. e garagem. R. Irmão Leandro. 120m². Aluguel: **R\$1.200,00**



VENDE: VILA NOVA Aptos novos em construção, 02 dormitórios, (sendo 1suíte), sala de estar/jantar, cozinha, banheiro social, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. A partir de **R\$ 130.000,00**



VENDE: AMIZADE Apto. alto padrão, 02 dormit., (sendo 1 suíte) sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Ap. c/ móveis sob medida. Residencial Mont Vermont. **R\$ 240.000,00**



VENDE: TRÊS RIOS DO SUL, Casas Geminadas com área de 76,00 m², contendo 2 dormitórios, sala e cozinha integradas, bwc social, área de serviço e garagem. Apartir de **R\$ 117.000,00**.



VENDE: BARRA, Excelente terreno em rua asfaltada com área total de 510m² (15m x 34m). Localizado à 100m da Rua Water Marquardt. **R\$ 150.000,00**



VENDE: CENTRO, excelente investimento. Casa em alvenaria com 208,00 m², em terreno com 560,00m². **R\$ 850.000,00**



VENDE: CENTRO, Casa de madeira com 67,00 m², em terreno com 560,00 m². **R\$ 550.000,00**



VENDE: RESID. SAINT TROPEZ. Ap. 02 dormit., (sendo 1 suíte) com sala estar, jantar e coz. integrados; área de serviço, banheiro social; 2 Vagas de garagem



VENDE: Sobrados Geminados, alto padrão, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte c/ sacada), sala de estar, escritório, copa, coz., bwc social, lavabo, área de serviço, varanda c/ churrasqueira e garagem. Condomínio oferece guarita, salão de festas, piscina e playground.

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site: www.interimoveis.net



CRECI 2468-J

Imobiliária Engetec

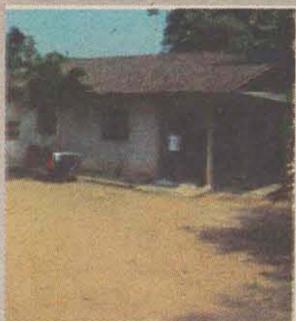
(47) 3370-0919

PLANTÃO: 8448-9724 | 8809-8709 | 8424-5050 | 8447-9319
8412-4712 | 8845-9814 | 8448-9602 | 8448-9603 | 8448-9723

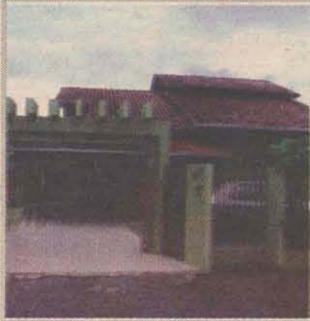


VENHA NOS CONHECER!

Rua Padre Pedro Francken, 217 | Centro | Jaraguá do Sul - SC | www.engetecimoveis.com.br



REF251 - Estrada Nova
- Casa Alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e varanda. **R\$80.000,00**



REF266 - Jaraguá 99 - 2 casas de alvenaria. A 1º com 1 suíte + 2 quartos, 2 salas, bwc e área de serviço, garagem. 2º casa com 2 quartos, sala, cozinha. **R\$300.000,00**

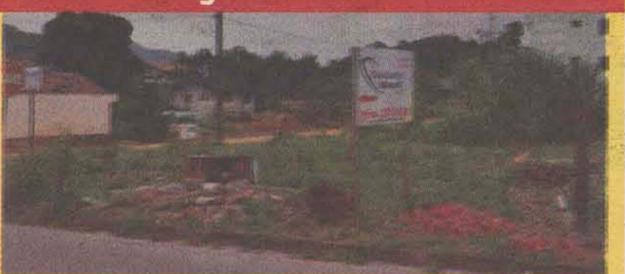


REF273 - Nova Brasília - Apto com 1 suíte com sacada + 2 quartos, sala de jantar/estar, bwc, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. **R\$180.000,00**



REF258 - Centro - 1 suíte + 1 quarto, sala de jantar e estar, escritório, cozinha, lavanderia, churrasqueira e 2 vagas de garagem. **R\$350.000,00**

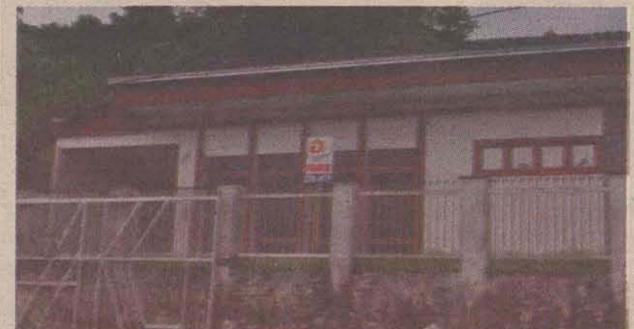
PROMOÇÃO DA SEMANA:



REF241 - Terreno com 400m² na Vila Lalau pode ser financiado, de **R\$145.000,00** por **R\$138.000,00**.



REF252 - Barra do Rio Cerro
- Ponto comercial - ficam araras, todo estoque de roupas, sapatos, bijuterias e lingoeris. **R\$150.000,00**



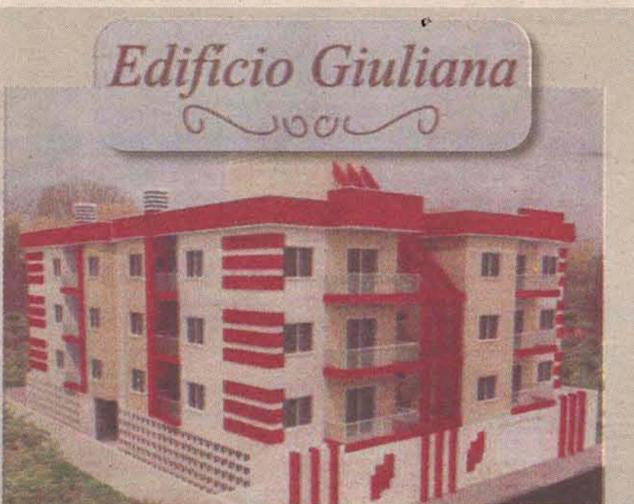
REF275 - Jaraguá Esquerdo - Casa de alvenaria com 1 suíte + 3 quartos, sala de jantar, estar, bwc, cozinha, área de festas com churrasqueira, escritório, dispensa e terraço. **R\$320.000,00**



REF253 - Estrada Nova - Casa de alvenaria com 4 quartos, 1 bwc, sala, cozinha, lavanderia c/ churrasqueira, garagem, toda murada, cobertura nova. **R\$205.000,00**.



REF272 - Rio Molha - Casa alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, bwc e garagem. **R\$150.000,00**



REF210 - Czerniewicz - Apto de 91m² com 1 suíte + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, sacada, central de gás, 1 vaga de garagem. **R\$180.000,00**

Grün Haus
imóveis
CRECI 1005-J
Fone/Fax
(47) 3373-2135
Rua 28 de Agosto, 1445 - Guarumirim

REF908 - Centro - Guarumirim - Ed Lafin - Apto c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. **R\$170.000,00**

OFERTAS IMPERDÍVEIS!

Saia do Aluguel!

IMPERDÍVEL

Apartamentos a partir de R\$ 89.000,00

2
Dormitórios

TERRENOS

- REF271 - Ilha da Figueira** - Terreno sem benfeitorias com 22.774,82m². Consulte-nos
- REF270 - Ribeirão Grande do Norte** - Terreno com 375m² sem benfeitorias (não pode ser financiado). **R\$35.000,00**
- REF269 - Estrada Ribeirão Grande do Norte** - Terreno todo plano com 607,50m². **R\$90.000,00**
- REF267 - Santo Antonio** - Terreno com 561,96m² todo murado sem benfeitorias. **R\$172.000,00**
- REF260 - Três Rios do Norte** - terreno com 4.692m² contendo uma casa de 220m² não averbada. **R\$910.000,00**
- REF256 - Nova Brasília** - Casa de alvenaria com 3 quartos, bwc, sala de estar, cozinha, garagem p/ 2 carros + edícula. **R\$295.000,00**
- **REF246 - Vila Lenzi** - Terreno com 1.280m². **R\$600.000,00**
- **REF247 - Três Rios do Norte** - Terreno com 340,80m². **R\$75.000,00**
- **REF248 - Três Rios do Norte** - Terreno com 739m². **R\$80.000,00**
- **REF249 - Rio Cerro II** - Parque aquático contendo 1 casa de alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e porão, 3 piscinas toboágua, 3 piscinas infantil, 2 piscinas 6x15, 1 piscina 24x14, galpão.com + ou - 200m² de área construída, plantação de pinus, eucalipto e palmeira real. **R\$2.000.000,00**
- **REF239 - Guarumirim** - Bairro: Escolinha - Terreno todo plano com 364,50m². **R\$60.000,00**
- **REF264 - Rio Molha** - Terreno com 176.000m², com uma casa de 140m² e um galpão de 86m². Fica no Rio Molha divisa com Massaranduba. **R\$480.000,00**
- **REF263 - Vila Lenzi** - 2 Terrenos com 429m² cada um. Aceita somente permuta.
- **REF262 - Santo Antonio** - Terreno sem benfeitorias. Aceita 50% sinal e 50% na escritura. **R\$48.000,00**.



CRECI 2468-J

Imobiliária Engetec

(47) 3370-0919

PLANTÃO: 8448-9724 | 8809-8709 | 8424-5050 | 8447-9319
8412-4712 | 8845-9814 | 8448-9602 | 8448-9603 | 8448-9723



Rua Padre Pedro Francken, 217 | Centro | Jaraguá do Sul - SC | www.engetecimoveis.com.br



REF276 - Ubatuba (São Francisco) - Casa alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, bwc e garagem para 3 carros. **R\$106.000,00**



REF274 - Nova Brasília - Apto com 2 quartos, sala de jantar/estar, bwc, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira. **R\$150.000,00**



CHÁCARA - Rio Branco - com 40.000m², 3 lagoas de peixe, casa de madeira + pequeno rancho, á 6 km da SC - 413. **R\$195.000,00**

REF268 - Santo Antônio - Casa alvenaria com 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia, garagem, varanda, 1 casa de madeira nos fundos, terreno com 967m². **R\$200.000,00**



REF261 - Amizade - Casa alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área coberta nos fundos e na frente. **R\$180.000,00**



REF175 - Baependi - Casa alv. c/ 1 suite + 3 quartos, sala tv, sala jantar, 2 bwcs, lavanderia, cozinha, garagem para 2 carros, área de festa c/ chur., portão eletrônico, toda laje. **R\$260.000,00**



REF226 - Estrada Nova - apto com 2 quartos, sala, cozinha, bwc e área de serviço. **R\$100.000,00**



REALIZE O sonho da CASA própria

2 DORMITÓRIOS

SACADA COM CHURRASQUEIRA

ÁREA DE CONVÍVIO INTEGRADA (cozinha, sala de estar e jantar)

PORTÃO E PORTINHO ELETRÔNICO

ÁREA DE LAZER

LEITOR DE GÁS INDIVIDUAL

PLANTÃO DE VENDAS

PEQUENA ENTRADA

PARCELAS DE R\$ 300,00*

REALIZAÇÃO **Lacasa**

Na Vila Nova, sua vida nova.

ESPLANADA Glatz



- Apartamentos com 54,76m² e 67,53m²
- 2 dormitórios
- Sacada com churrasqueira



- Cozinha, salas de estar e jantar integradas
- Espera para ar-condicionado e TV a cabo
- Banheiro e área de serviço



- Garagem privativa
- Playground com 243,54m²
- Área verde e de lazer com 1.900,67m²



- Salão de festas com 206m²
- Área total do empreendimento: 33.833,68m²
- Rua 25 de Julho, s/nº - Vila Nova



VENDAS
47 3055.3009 • 8424.5050
Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Jaraguá do Sul

ERBE
CONSTRUTORA
UM NOME A ZELAR.
www.erbeconstrutora.com.br

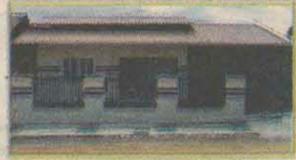
JULIANA MAJCHER
Corretora de Imóveis **SANTOS**

www.corretorajuliana.com.br
3275.3934 Plantão: 9148.2144

SPLENDORE
INCORPORADORA



Casa 3 Quartos - Centro
3 quartos (1 suíte), 2 BWC's, garagem.
R\$ 320.000,00. Aceita proposta.



Casa 4 Quartos - São Luís
Ampla área de festa, demais depend.
R\$ 250.000,00. Aceita apto e terreno.



Casa 2 Quartos - Ilha da Figueira
Casa NOVA 2 quartos, demais depend.
R\$ 130.000,00. Financiável.



Casa 2 Quartos - Nereu Ramos
Casa NOVA 2 quartos, demais depend.
R\$ 127.000,00. Financiável.



Ed. Jaéser II - Czerniewicz
3 quartos (1 suíte), aprox. 120m²
R\$ 190.000,00. Escriturado.



Cond. Bartel - Baependi
3 quartos (1 suíte), demais depend.
aprox. 97m², parcialmente mobiliado.
R\$ 138.000,00. Financiável.



Res. Meliãh - Vila Lalau
Apto 1 ou 2 quartos c/ ou s/ suíte,
Ent: Nov/2013. A partir R\$ 104.900,00



Res. Hebrom - Nova Brasília
Apto 2 ou 3 quartos c/ ou s/ suíte,
Ent: Agosto/2012. A partir R\$ 129.900,00



Ed. Terra Florae - Vila Lalau
2 quartos, Duple c/ suíte + 2 quartos,
Área privativa a partir 70m².
Entr: Mar/2013. A partir R\$ 119.000,00



Res. Grand Life - Vila Nova
3 quartos (1 suíte), 114m² privativos
Alto padrão de acabamento, elevador.
A partir R\$ 240.000,00. Ent: Mar/2011



Ed. Allegro - Estrada Nova
Apto 2 quartos, demais depend.,
Ent: Out/2011. A partir R\$ 98.000,00



Ed. Belo Arvoredo - Amizade
1, 2 ou 3 quartos, sacada c/ churrasq.
Ent: Nov/2011A partir R\$ 91.000,00



Imperdível!!!
R\$30.000,00

Terreno 860m² - Figueirinha
20,00m² x 43,00m²
Aceita carro como parte pagamento.



R\$ 79.000,00

Terreno 333,50m² - Amizade
14,50m² x 23,00m²
Livre de deslizamento e alagamento
Escriturado. Financiável



Cond. Alvarge - Amizade
Lindo apto 2 quartos, demais depend.
Fica cozinha mobiliada. R\$ 120.000,00



Terreno 1.040m² - Vila Lenzi
26,00m² x 40,00m² c/ casa de 4Q.
R\$ 425.000,00. Aceita imóvel.



Terreno 1.200m² - Figueira
18,00m² x 67,00m². R\$ 150.000,00
Escriturado.



Terreno 750m² - Baependi
15,00m² x 50,00m². R\$ 180.000,00
Lindo vista da cidade. Escriturado.

Facilitamos seu Financiamento Bancário Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

Leonini
imóveis
CRECI - 1959-J

3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LOTES

RES. SANTORINI

Bairro Três Rios do Sul – lotes com aprox. 350m², rua asfaltada, totalmente legalizado, pronto pra construir, financiável pela Caixa. – Reg. Imóveis MI mãe 59.123

RES. RIVIERA

Bairro Rio da Luz – lotes com aprox. 350m², – Reg. Imóveis MI 9.205.

RES. VILLE FRANCHE

Lot. Amizade, lote esquina com área de 486,10m², rua com asfalto – Reg. Imóveis MI 50.966

RES. VENEZA

Schroeder I, próx. Ginásio de Esportes –Obra em fase de conclusão – Reg. Imóveis MI 24.783.

RESID. VICENZO

Bairro João Pessoa - lotes com aprox. 350m², ruas asfaltadas, Em fase de aprovação no Registro de Imóveis. MI mãe 54.965.



RESID. VILLAGIO

Bairro Barra do Rio Cerro - lotes com aprox. 350m², ruas asfaltadas, Em fase de aprovação no Registro de Imóveis. MI mãe 31.497

Correspondente
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!
Entre em contato para maiores detalhes!

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!

CHALÉ Imobiliária
 3371-1500 • 3275-1500
 9975-1500 • 9639-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br
 Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul

Administração:

Futuro APARTAMENTOS

3372-0657
 9973-5304

www.chaleimobiliaria.com.br

www.futuroapartamentos.com.br

Informações sobre obras administradas pelo sistema de condomínio fechado a preço de custo. Não tem financiamento bancário



Tipo 02
R\$85.000,00
 (Entrada negociável
 mais parcelas);

Tipo SALA
R\$195.000,00
 (Entrada negociável
 mais parcelas);

AMETISTA LOFT RESIDENCE

Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1331, Centro.

Apartamento **Tipo 2** com Suíte, cozinha, área de serviço, estar/jantar e uma vaga de garagem (segunda vaga opcional), com áreas estimadas de 69 m2 total e 36,90 m2 privativo.

Sala Comercial no térreo com 56 m2 mais vaga de garagem, com acabamentos pronta para uso -



Tipo 01
R\$280.454,40
 CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento) em até 30 meses.

SUN TOWER RESIDENCE

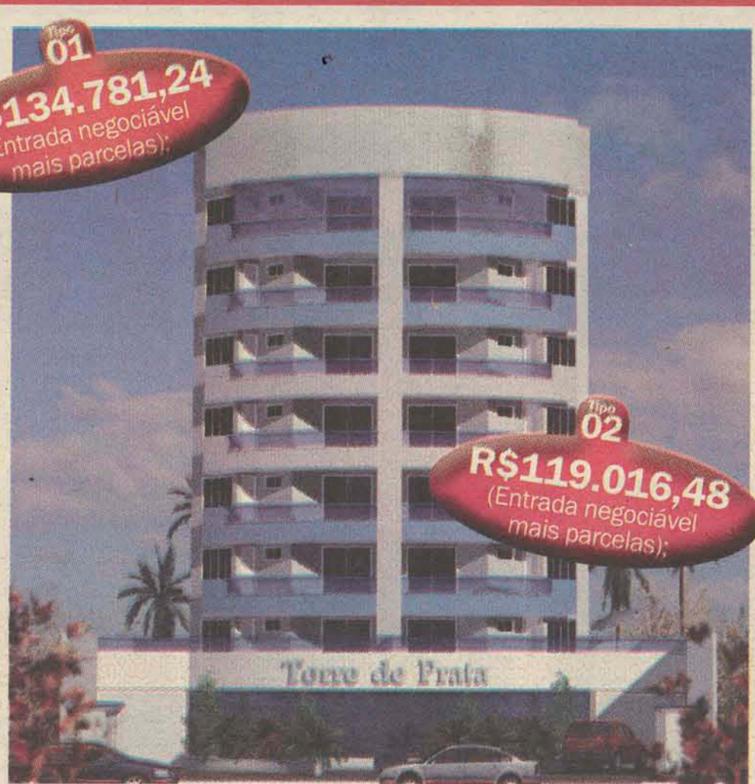
Rua Emil Burow esquina com a Rua Severino Schiochet, ao lado do nº 272, Centro, próximo ao Beira Rio Clube de Campo. Edifício com 7 andares e apenas 1 apartamento por andar (PENTHOUSE). Cobertura Privativa do Condomínio com Espaço Gourmet, Ambiente para Jogos/Lan House e área para piscina com deck/Solarium, infra-estrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split, vista panorâmica, tubulação para água quente opcional, elevador, sem janelas de

um apartamento para o outro, todos os ambientes com iluminação direta.

Apartamentos com várias plantas flexíveis e duas vagas de garagem.

Áreas: 270,00m² total e 149,00m² privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Fundação (Estaqueamento Concluído) **R\$280.454,40 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento) em até 30 meses.**



Tipo 01
R\$134.781,24
 (Entrada negociável
 mais parcelas);

Tipo 02
R\$119.016,48
 (Entrada negociável
 mais parcelas);

EDIFÍCIO TORRE DE PRATA

Rua Marina Frutuoso ao lado do nº 111, Centro, próximo ao Beira Rio Clube de Campo.

Apartamentos **TIPO 01** com suíte e dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga de garagem, com áreas estimadas de 135,09 m² total e 87,66 m² privativo -

Apartamentos **TIPO 02** com dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga de garagem, com áreas estimadas de 119,29m² total e 76,06m² privativo -



Tipo 01
R\$136.860,20
 (Entrada negociável
 mais parcelas);

Tipo 02
R\$107.995,14
 (Entrada negociável
 mais parcelas);

RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, quase defronte ao Círculo Italiano.

Apartamentos **TIPO 01** com suíte e dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga dupla de garagem, com áreas estimadas de 153,63 m² total e 98,50 m² privativo

Apartamentos **TIPO 02** com dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga dupla de garagem, com áreas estimadas de 120,95 m² total e 75,00 m² privativo

Preços de Custo Estimados pelos Condomínios sem acabamentos, válidos até 31/01/2011 (Após reajuste pela variação do CUB). Construção pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo (Preço Aberto) - Não é Incorporação! Divulgação para formação de Grupo de Condomínio conforme Lei 4.591/64

CRECI(2387-J)



IVANA
IMÓVEIS

3370-1122
9117-1122

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro
- Esquina com a Rua Marina Frutuoso CEP
89251-460 - Jaraguá do Sul-SC

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Ofertas válidas até a data de 08/02/11



Ref. 2070- Apartamentos no bairro Vila Nova, Res. Dom Michael, com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 ou 2 vagas de garagem. Área de 89, 00m² a 110, 00m². Preço de R\$155.000, 00 a R\$215.000, 00.



Ref.2074 - Apto no Centro, Res. Nova York, com 1 suíte, 2 quartos, bwc, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Valor R\$ 190.000,00



Ref. 2075 - apartamento - Res. Vancouver - Bairro Centro - 01 suíte, 02 dormitórios, 02 BWC Mobiliado, Cozinha com móveis sob medida, sala estar com Sacada e churrasqueira. 2 vagas de garagem - Valor: R\$275.000,00.



Ref: Dubai - Apto no Centro, Residencial Dubai, com 1 suíte, 2 quartos, BWC, sacada com churrasqueira, cozinha, sala de estar, sala de jantar, área de serviço. Tubulação para aquecedor de água e gás. Medidor individual de água, preparação para ar cond. split, 1 vaga de garagem. Preço R\$275.000,00.



Ref: 2083 - Apto. no Bairro Água Verde, Res. Nostra, com 2 dormitórios, bwc, sala de estar, sala de jantar com sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga estacionamento. Preço R\$115.000,00



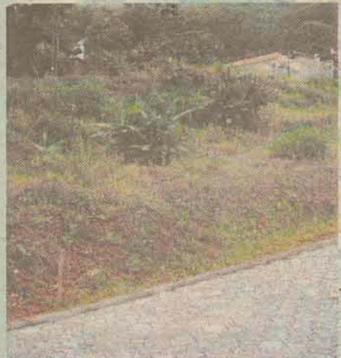
Ref. 2098 - apartamento - Res. Maktub - Bairro Nova Brasília - 02 dorm, 01 bwc, sala estar, sacada, cozinha, lavanderia, garagem - Valor R\$ 139.000,00



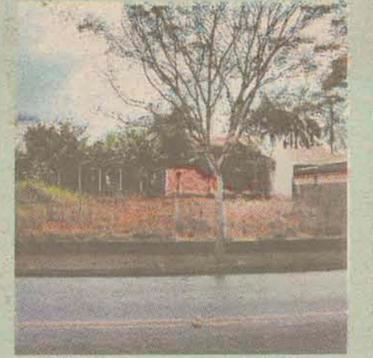
Ref.1001 - Casa no Bairro São Luis, com 1 suíte com hidro, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha gourmet. Edícula: Garagem para 3 carros, churrasqueira, área de serviço, bwc social e despensa. Área da casa: 150m². Área edícula: 50m². Área terreno: 498m². Preço R\$300.000,00.



Ref. 1103 -- Casa no Bairro Barra do Rio Cerro, com 1 Suíte máster, 1 suíte, 2 dormitórios, bwc, sala estar, jantar, escritório, lavabo, cozinha, lavanderia, dependência empregada, despensa, garagem 2 carros. Piscina e área de festa. Preço: 550.000,00



Ref:3043 - Terreno no Bairro Vila Nova, com área de 390m². Valor R\$ 140.000,00.



Ref:3042 - Terreno no Bairro Amizade, loteamento Champagnat, com área de 390,98m². Valor R\$250.000,00.

GRAN RAMÁ

Construindo seus sonhos

Incorporadora

RESIDENCIAL MELIÁH

Sucesso de vendas!
50% Vendido!



APROVEITE!
Apartamentos a partir de R\$95.900,00.
30% de entrada e saldo parcelado direto com a construtora em até 50 meses. Próximo a Faculdade Anhanguera, na vila Lalau.

Nas melhores imobiliárias!

Gran Ramá Incorporadora LTDA-ME • jconstrutora@netuno.com.br
Construtora jaraguense. Prestígie o que é daqui!

Set Serviços



- Limpeza e segurança para eventos
- Limpeza de pisos, vidros e fachadas
- Serviços gerais de limpeza
- Limpeza e conservação de área industrial
- Portaria
- Limpeza pós-obra
- Tratamento de pisos

O FINAL DO ANO ESTÁ CHEGANDO!
Segurança durante o período de férias coletivas.
Limpeza geral de sua empresa ou residência.

Agende uma visita!
Orçamento sem compromisso

SET SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA
Fone: (47) 3276-1938 | setservicos@gmail.com
R. José Menegotti, 157 | Nova Brasília | Jaraguá do Sul





LEIER
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**Plantão
aos Sábados
até às 12hs.
2107-0500**

47 2107-0500

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698
www.leier.imb.br

Cred: 1462-3

A partir de
R\$ 99.900,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Vila Romana

Localização: Vila Rau

A partir de
R\$ 230.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Málaga

Localização: Nova Brasília

A partir de
R\$ 120.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Jardim Europa

Localização: Vila Baependi

A partir de
R\$ 107.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Veneto

Localização: Vila Rau

A partir de
R\$ 105.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Meiláh

Localização: Vila Rau

A partir de
R\$ 122.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Jardim América

Localização: Ilha da Figueira

A partir de
R\$ 128.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Vale da Lua

Localização: Bairro Amizade

A partir de
R\$ 115.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Village

Localização: Ilha da Figueira

A partir de
R\$ 129.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Cáceres

Localização: João Pessoa

A partir de
R\$ 189.000,00
Entrada + Saldo Parcelado



Residencial Bolgari

Localização: Czerniewicz

OCP

Parcimóveis

O CORREIO DO POVO • Fim de semana, 5 e 6 de fevereiro de 2011



Parcimóveis Parcimóveis Parcimóveis

O CORREIO DO POVO

CRECI 235 J



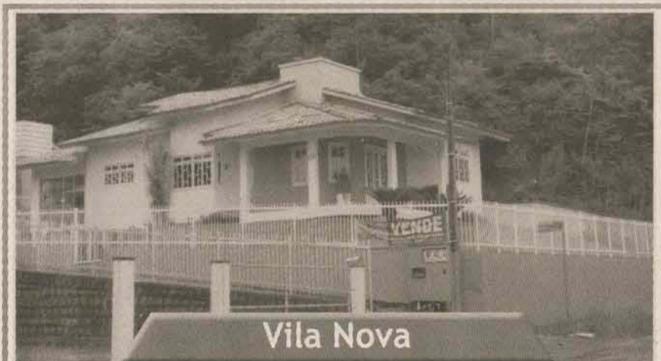
3055-0900
 Av. Mal. Deodoro, 191
 ALAMEDA 25
 PLANTÃO
 > 9987.1004
 > 9657.9409
 > 9615.0011

www.bertaimoveis.com



IMPERDÍVEL!

Terreno no bairro João Pessoa com 306,00m², 100% plano, pronto pra construir. Última unidade! R\$69.000,00 à vista ou 50% de entrada e o saldo parcelado em até 60 vezes.

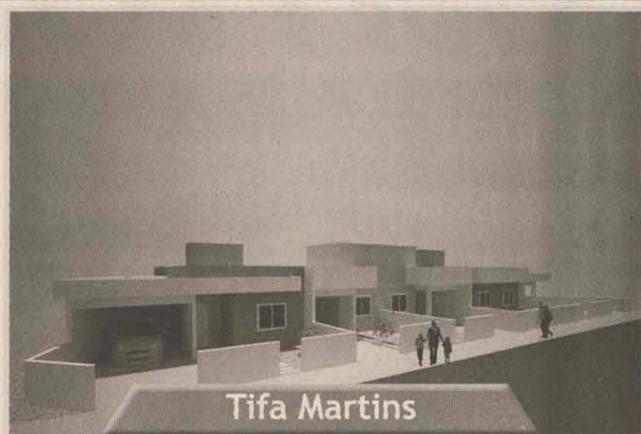


Vila Nova

Casa em Alvenaria com 201,00m² de área construída, 2 suítes, 1 quarto, sala com assoalho de madeira, cozinha mobiliada, banheiro social, área de festas com churrasqueira, toda murada, 2 vagas de garagem. Próxima à Igreja Rainha da Paz. Valor: R\$359.000,00.



Amizade - Casas geminadas com 1 suíte com hidro e sacada, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, lavabo, garagem, ótimo acabamento (porcelanato na sala, massa corrida, gesso), área de festas com churrasqueira. R\$ 270.000,00 ou 50% de entrada e o restante parcelado em 60 vezes.



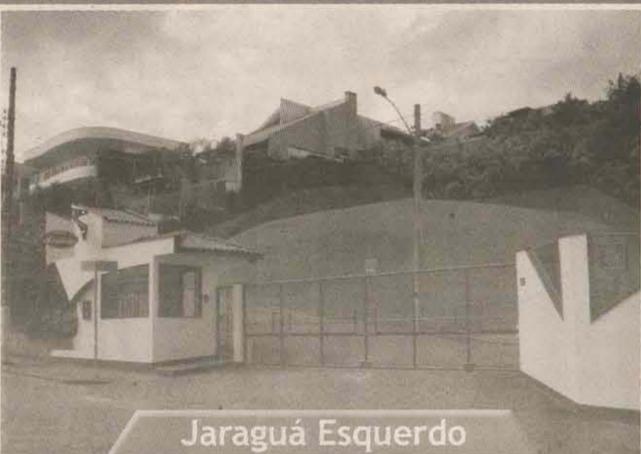
Tifa Martins

Casas NOVAS com 79,00m², 2 quartos e demais dependências, 1 vaga de garagem, à partir de R\$115.000,00 ou 50% de Entrada e o Saldo em até 60 meses. Próximo ao Colégio Jonas Alves.



João Pessoa

João Pessoa - Casa em Alvenaria com 90,00m², 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, toda murada. R\$ 145.000,00 ou 50% de Entrada + Saldo em até 60 vezes.



Jaraguá Esquerdo

Jaraguá Esquerdo - Terreno no Condomínio Azaléias com 721,57m² (27,00m x 27,00m) R\$ 189.000,00

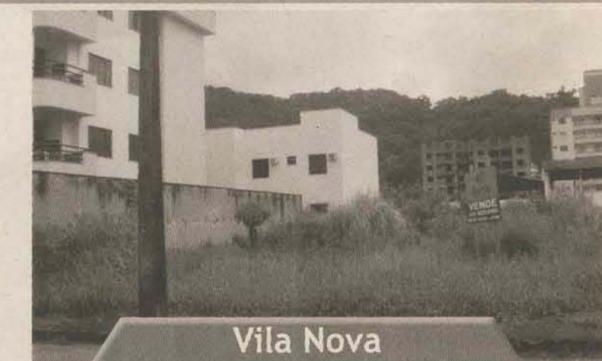


RESIDENCIAL ADELAIDE

Amizade

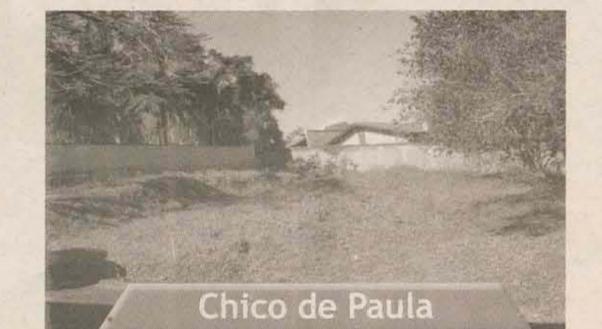
Residencial Adelaide no bairro Amizade. Apartamentos com área total de 124,00m² e área privativa de 77,00m², com 1 suíte + 1 quarto, banheiro, sala para dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, 2 apartamentos por andar. Acabamento em massa corrida, gesso, piso cerâmico, vidros temperados. Ótima localização residencial em rua sem saída asfaltada. Preço: R\$135.000,00 ou Entrada + Saldo Parcelado direto com a imobiliária em até 60 vezes!

após a chave, correção de 0,5% ao mês + INCC



Vila Nova

Vila Nova - Terreno na rua Martin Stahl com 432,00m² e 16,00m de frente. Preço: R\$ 249.000,00.



Chico de Paula

Chico de Paula - Terreno próximo ao Angeloni novo com 1.343,50m². R\$ 299.000,00

LOCAÇÃO - PLANTÃO 9994-5662



Cod 11004 Apartamento
 Bairro Baependi 02
 dormitórios Valor
 R\$660,00

Baependi



Cod 10006 Casa Bairro
 Vila Nova Ótimo padrão
 02 suítes + 01 dormitório
 Valor R\$2.000,00

Vila Nova



Cod 10002 Casa Bairro
 Vieiras 02 dormitórios
 Valor R\$550,00

Vieiras



Cod 10001 Casa
 Bairro Vila Lalau 03
 dormitórios Valor
 R\$800,00

Vila Lalau

OFERTA ESPECIAL

SALAS COMERCIAIS NO CENTRO COM 50,00 M² e 72,00 M² CONSULTE-NOS

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00 - Aos Sábados: 09h00 às 12h00



IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI



www.imobiliariamenegotti.com.br
e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br

3371-0031

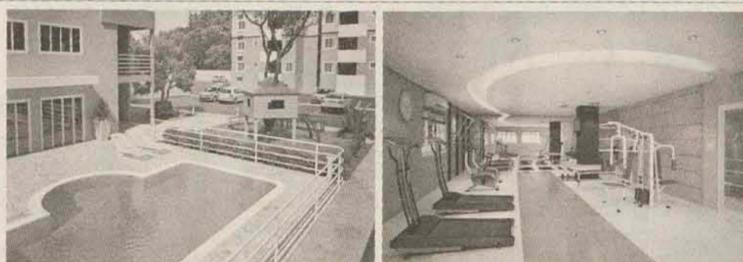
Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA



**Inédito na
América do Sul,
com marina
exclusiva.**

**Garanta
já a sua
reserva!**



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



VENDAS EXCLUSIVAS



O Residencial

- Três torres com 7 pavimentos
- Elevadores
- 4 apartamentos por andar
- Estacionamento privativo
- Portão e porteiro eletrônico
- Central de gás
- Salão de festas mobiliado e decorado

- Brinquedoteca
- Playground
- Piscina
- Espaço Fitness
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Coleta de água da chuva
- Sensores de presença

O Apartamento

- 2 quartos
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Sacada com churrasqueira
- Bwc social
- Área de serviço
- Vaga de estacionamento

RESIDENCIAL



ESTAÇÕES

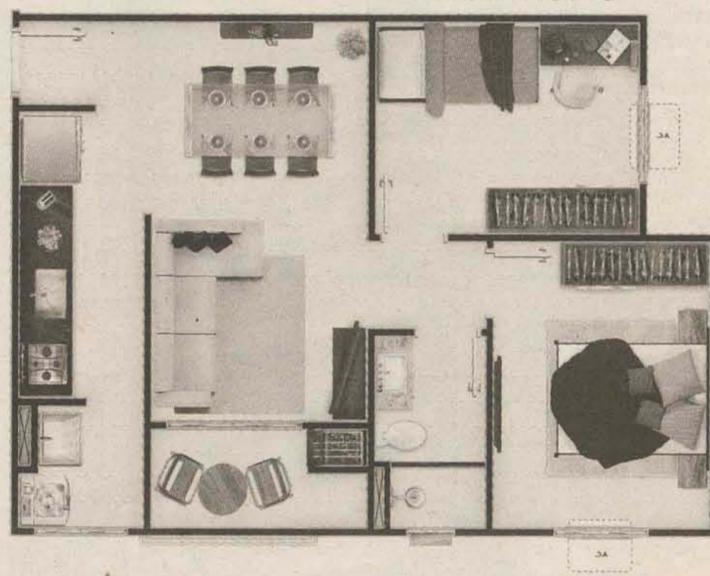
Parcelas a partir de
R\$ 692,78

Entrada + Parcelas + Financiamento Bancário

PRÉ-LANÇAMENTO DE VENDAS
Faça já sua reserva

59m²

Área Privativa



IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

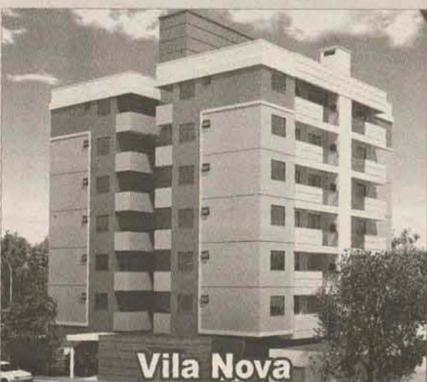
LOCAÇÃO

CASA ALV CENTRO - SCHROEDER
03 QUARTOS



R\$ 700,00

ED. REAL PARQUE
APTO NOVO



Vila Nova
R\$ 950,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO:

- Ed. Petúnia, Nova Brasília R\$500,00
- Ed. Manacá, Centro R\$450,00
- Quitinete Centro R\$380,00
- Ed. Hibiscus, Barra, c/ mobilia R\$550,00
- Casa alv Santo Antonio R\$300,00
- Apto Dona Antonia(Nova Brasília - próx. Loja da Vila) R\$470,00 c/ condomínio incluso.
- Apto Nereu Ramos R\$350,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$450,00
- Ed. Primavera, Guaramirim R\$500,00
- Ed. Morada do Sol, Vila Nova R\$500,00

02 QUARTOS:

- Apto Nova Brasília R\$ 380,00
- Ed. Tássia Fernanda, Ilha da Figueira R\$650,00
- Apto Tifa Martins R\$ 650,00
- Apto Vila Nova R\$ 570,00
- Ed. Dom Lorenzo, Centro R\$800,00
- Ed. Monise, Vila Nova R\$730,00
- Ed. Astral, Ilha da Figueira R\$600,00
- Ed. Londres, fundos Caraguá R\$560,00
- Ed. Tulipa, Centro R\$680,00
- Apto Schroeder - Centro R\$600,00
- Ed. Renoir - Ilha da Figueira R\$1.600,00
- Ed. Caliandra, Vila Nova R\$580,00
- Ed. Marangoni, Vila Nova R\$580,00
- Ed. Centenário, rua da APAE R\$550,00
- Ed. Morada do Sol, Vila Nova R\$600,00
- Ed. M^a Alice, c/ coz. mobiliada R\$820,00
- Apto São Luis, próx. Arroz Urbano R\$450,00

- Ed. Betel, fundos Caraguá R\$580,00
- Ed. Don Arcanjo, Vila Lalau R\$580,00
- Ed. Liliun, Vila Lalau R\$520,00

03 QUARTOS:

- Ed. Fragatta, Jguá Esquerdo R\$ 680,00
- Ed. Amaryllis, cozinha mobiliada R\$ 830,00
- Ed. Real Parque, NOVO, Vila Nova R\$950,00
- Ed. Juliana, Centro R\$900,00
- Ed. Chiodini, em frente colégio São Luis R\$850,00- Ed. Arion, Centro R\$850,00
- Ed. Novo Horizonte c/ 02 garagens A partir de R\$1.100,00
- Ed. Procópio, Centro R\$1.200,00
- Ed. Figueira - Ilha da Figueira R\$800,00
- Ed. Leblon, NOVO, próx. rodoviária R\$750,00
- Ed. Amaryllis, Vila Nova R\$730,00.

CASAS:

- Casa madeira Centro R\$ 700,00
- Casa Jguá Esquerdo 900,00
- Casa Barra Rio Molha 95 m² 900,00- Sobrado geminado Barra R\$830,00
- Casa alv Nova Brasília, semi mobiliada R\$2500,00
- Casa alv Schroeder, Centro, 3 qrtos R\$700,00
- Sobrado geminado NOVO Ilha da Figueira R\$1.200,00
- Casa de madeira centro R\$550,00
- Casa alv Schroeder R\$600,00
- Casa Alv Rio da Luz R\$450,00
- Casa alv Estrada Nova R\$420,00

- Casa alv Centro, alto padrão R\$4.300,00
- Casa comercial alv ampla, Centro R\$4.000,00
- Casa Coml R. Max Wilhelm R\$1.350,00
- Casa cml Ilha da Figueira 220m² R\$2000,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS

- Ed. Menegotti Sala c/ 40m² R\$500,00
- Sal cml Chico de Paula - 30m² R\$500,00
- Sala cml alv Nova Brasília 85m² R\$700,00
- Sala cml Centro c/ 973m² R\$11.000,00
- Loja térrea Centro c/ 363m² R\$5.000,00
- Loja térrea Centro c/ 372m² R\$6.000,00
- Casa alv Centro 240m² R\$2500,00
- Sala c/ 28m² Nova Brasília R\$450,00
- Sala cml em cima VIACRED, Centro R\$450,00

GALPÕES

- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00
- Galpão Alv. Centro c/ 300 m² + estacionam. R\$5.500,00

TERRENOS PARA LOCAÇÃO

- 2 terrenos Barra do Rio Molha - ao lado da prefeitura. R\$300,00 cada.
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$380,00
- Terreno(Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil metros R\$1.000,00
- Terreno Amizade, c/ 800m² R\$600,00

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J
VENDA ALUGA ADMINISTRA



www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3275.9500

Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou
 Shopping Breithaupt - sala 206

APARTAMENTOS

RESIDENCIAL REAL PARQUE



Ref. 1004 - Vila Nova - Resid Real Parque - Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. R\$220.000,00.



Ref. 1010 - Centro - Ed. Amaranthus - Apto amplo s/ suite máster + 2 quartos, 4 banheiros, ampla sacada com churrasqueira. Completa área social e de lazer no prédio. R\$540.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1039 - Centro - Edifício Parthenon Centhury - Flat c/ suite, banheiro e garagem. R\$106.000,00.

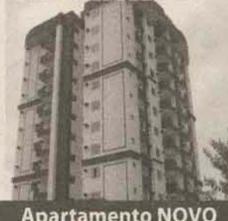


Ref. 1035 - Centro - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. R\$598.000,00.



Ref. 1041 - Nova Brasília - Ed. Moradas da Serra - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$192.000,00. Aceita financiamento bancário.

RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE



Apartamento NOVO

Ref. 1006 - Vila Lenzi - Aptos c/suite + 2 qtos, sala para dois ambientes, cozinha integrada, área de serviço, bwc social, sacada c/churrasqueira e 2 garagens. Prédio c/ piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. R\$ 230.000,00 Aceita Financ. Banc.



Ref. 1049 - Amizade - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref.1036 - Centro - Edifício Aquarela - Apartamento c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, garagem. R\$175.000,00. Aceita Financiamento Bancário.



Ref. 1004 Centro - Ed. Maguilu - 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - R\$ 125.000,00



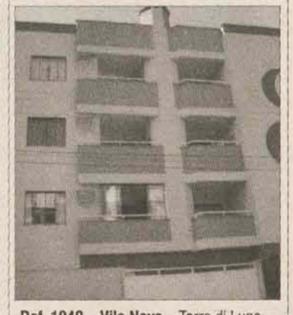
Ref 1042 - Baependi - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, garagem. R\$130.000,00.



Ref. 1022 - Vila Lalau - Edif. Liliu - Apto c/ 2 quartos, banheiro, garagem. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref 1045 - Czerniewcz - Saint Sebastian - Flat mobiliado c/ suite, Hidromassagem, 2 banheiros, Garagem. R\$140.000,00.



Ref. 1040 - Vila Nova - Torre di Luna - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sacada com churrasqueira, acabamento diferenciado, garagem. R\$155.000,00. Aceita financiamento bancário.

CASAS



Ref. 007 - Amizade - Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, Churrasqueira, Cozinha mobiliada, depósito, despensa, escritório, lavanderia, 2 vagas garagem. R\$450.000,00.



Ref. 002 - Jaraguá Esquerdo - Sobrado c/ 2 suites + 1 quarto, 5 banheiros, churrasqueira, piscina, 4 garagens. R\$950.000,00.



Ref. 017 - Rau - Sobrado NOVO c/ suite + 2 quartos, 3 banheiros, garagem 2 carros, fase final de construção. R\$360.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 003 - Jaraguá Esquerdo - Casa com suite + 2 quartos, 3 banheiros, churrasq., escritório, 2 vagas garagem. R\$489.000,00.



Ref 024 - Amizade - Sobrado c/ suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, cozinha mobiliada. R\$297.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1000 Centro - Ed. Marcolino Cipriani - 3 quartos, 2 bwc, sacada e demais dep. - R\$120.000,00



Ref 020 - Estrada Nova - Casa com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$115.000,00.



Ref. 026: Barra do Rio Cerro - Casa com 2 quartos e demais dep. - R\$ 139.000,00.



Ref. 012 - Tifa Martins - casa c/ 4 quartos, 2 banheiros, dividida em duas moradias separadas. R\$120.000,00.



Ref. 035 - Vila Lenzi - Sobrado com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas garagem. R\$468.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref: 2007 - Centro - Terreno c/ 1199,60m². Ideal para construção de prédio. R\$700.000,00

TERRENOS

Ref. 2004 - Amizade - Terreno de 773,93m² em rua asfaltada. R\$95.000,00.

Ref. 2011 - Chico de Paulo - Terreno com 465m² em rua asfaltada. R\$98.000,00.

Ref. 2020 - Tifa Martins - Terreno c/ 350m² de frente para Rua José Narloch. R\$120.000,00.

Ref. 2025 - Centro - Terreno com 504,49m². R\$188.000,00.

Ref. 2002 - Amizade - Loteamento Versalles II - Terreno c/ 450m². R\$110.000,00.

Ref. 2029 - Amizade - Terreno com 337,50m². R\$84.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Ref. 029 - São Luís - Casa c/ suite + 2 quartos, 3 banheiros, cozinha mobiliada, churrasqueira, 2 vagas garagem. R\$298.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 011 - Baependi - Sobrado com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas garagem. R\$490.000,00.

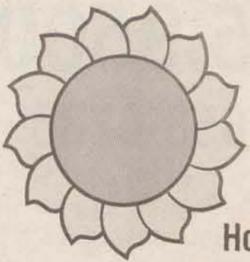
SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**Vendas e Locação no Shopping Breithaupt
 Comodidade de um horário diferenciado
 Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h**

**Fone: 47 3371.8818
 47 9658.6785**

CRECI 1741-J



GIRASSOL IMÓVEIS

(47) 3371-7931

Parcimóveis

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

PLANTÃO DE VENDAS
9955-4774



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$450.000,00 Com 926,00m² - Centro. Ótimo para prédio.



Cód.: 2108 - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód. 3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 248,75m². A partir de R\$125.000,00



TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado**

Apto no bairro Amizade na R: Guanabara, próx. Escola Alberto Bauer. 2 quartos e demais dependências, 1 vaga na garagem. R\$500,00 + R\$30,00 de taxa de água.

Plantão de vendas:
Eliane 9121-9933

Parcimóveis

3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC
www.imobiliariaachave.com.br - www.parcimoveis.com.br
achave_vendas@netuno.com.br - achave@netuno.com.br

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA



H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.



Cód. 2755 - Vila Lalau - Casa com 155,00m², sendo 01 suite, 02 dormitórios, semi mobiliada, 02 vagas. R\$268.000,00 - aceita fin.bancário



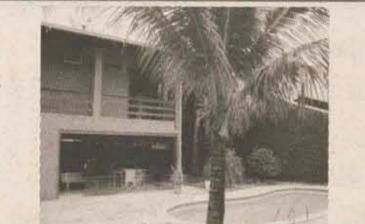
Cód. 2303 - VI Baependi - Apartamento com 02 quartos, bwc, cozinha, lavanderia, sacada, 01 vaga. Prédio com elevador, 02 salões de festas mobiliados. R\$ 135.000,00 estuda propostas



Cód. 3504 - Guararirim - Ótimo sobrado semi novo com 160,00m² sendo 01 suite, 02 dormitórios e demais dependências, piso em porcelanato e laminado. O terreno possui 540,00m². R\$ 250.000,00 - estuda propostas, aceita finan.bancário.



Vila Baependi - Res. Ipanema - Apto em construção, entrega prevista para maio de 2011, com 73,50m² de área privativa, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e tv, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada e 01 vaga de garagem. Prédio com elevador. A partir de R\$161.000,00 - financ.próprio em até 36 meses.



Cód. 2805 - Amizade - Sobrado com 300,00m², sendo 01 suite, 02 dorm. lareira, salas, ampla e completa área de festas, piscina, depend. empregada e demais dependências. R\$530.000,00 - aceita financiamento, estuda propostas



Cód. 1753 - Centro - Apto novo com 98,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, sala de jantar e TV, sacada com churrasqueira. Acabamento de primeira linha, móveis sob medida na cozinha e banheiros. R\$300.000,00 - estuda propostas



Cód. 2306 - Vila Baependi - Apto com 51,00m² privativos, sendo 02 quartos, sala em dois ambientes, cozinha/lavand., bwc, sacada e 01 vaga de garagem. Sol da manhã, andar baixo. R\$120.000,00 - aceita finan.bancário



Cód. 2453 - Vila Lenzi - Apartamento novo com 93,30m² de área privativa, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e tv, demais depend. 02 vagas conjugadas de garagem. Prédio com piscina e fitness. R\$ 234.000,00 estuda propostas, aceita terreno.



Cód. 1759 - Czerniewicz - Loft duplex mobiliado, alugado para hóspedes do hotel. R\$140.000,00 - estuda propostas



Cód. 1752 - Centro - Apartamento com 90,00m² privativos, sendo 03 dormitórios, sala em dois ambientes, 02 banheiros, cozinha, lavanderia, sacada s/churrasq. e 01 vaga de garagem. R\$165.000,00 - aceita financ.



Cód. 2803 - Amizade - Terreno com 450,00m² com casa de madeira para demolição, localizado em área nobre, rua asfaltada e sem saída. loteamento Versalhes. R\$ 145.000,00 estuda propostas, aceita financiamento bancário.



Cód.1756 - Centro - Ed. Isabela - Apto com 83,00m² privativos, sendo 01 suite, 02 dorm., bwc social e de serviço, demais dependências, 02 vagas de garagem. Ficam móveis sob medida na coz., suite e quarto. R\$210.000,00 - estuda propostas, aceita apto até R\$125.000,00

ALUGUEL

- Apto Res.Baependi - Baependi - 02 quartos - R\$ 600,00
- Apto Ed.Dom Giovanni - Ilha Figueira - 02 quartos - R\$ 550,00
- Apto - Ed.brna Mariana - Vila Rau - 01 quarto - R\$ 500,00
- Apartamento Ed. Phoenix - Centro - suite, 02 quartos, cozinha mobiliada.
- Apartamentos Novos Ed. Saint Moritz - Vila Nova - Suite, 02 quartos.
- Apartamento Ed. Morada da Serra - Nova Brasília - Suite, 01 quarto. - Prédio com piscina. R\$700,00
- Apartamentos NOVOS - Res. Leblon - Baependi - suite, 02 quartos, cozinha mobiliada.
- Apartamento - Ed. Vaira - Centro - 02 quartos. R\$ 600,00
- Quitinetes - Ed. Marechal Center - Centro - R\$350,00
- Quitinetes - Barra do Rio Cerro - R\$420,00
- Apartamento - Ed. Bella Vista - 03 quartos. R\$680,00
- Apartamento - Ed. JK - Centro - suite, 02 quartos. R\$1.100,00
- Apartamento Novos - Ilha da Figueira - 02 quartos. R\$600,00
- Apto - Barra do Rio Cerro - 01 quarto - R\$ 500,00
- Apto - Ed.Granada - Centro , suite, 02 quartos, 02 garagens - R\$ 1.300,00
- Apto - Dom Herminio - Ilha da Figueira, suite, 01 quarto - R\$590,00
- Apto - Saint Tropez - Centro, 01 quarto - R\$ 550,00

TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS!! CONSULTE-NOS!!!

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601
3371-2357

R.Cel.ProcópioGomesdeOliveira,1207



www.parcimoveis.com.br
vilson@parcimoveis.com.br



Cód 602 - GALPÃO, Bairro Santo Antonio, com 750m², Terreno com 20.000m², R\$1.200.000,00



Cód: 145 - CASA ALVENARIA, Schroeder, com 140 m², 3 dormitórios, 1 banheiro e 2 vagas de garagem, R\$155.000,00, aceita apto até R\$100.000,00.



Cód: 152 - SOBRADO, Bairro Nova Brasília, com 230 m², 4 dormitórios sendo 1 suite, 4 banheiro, piscina e demais dependências, 2 vagas de garagem. R\$460.000,00



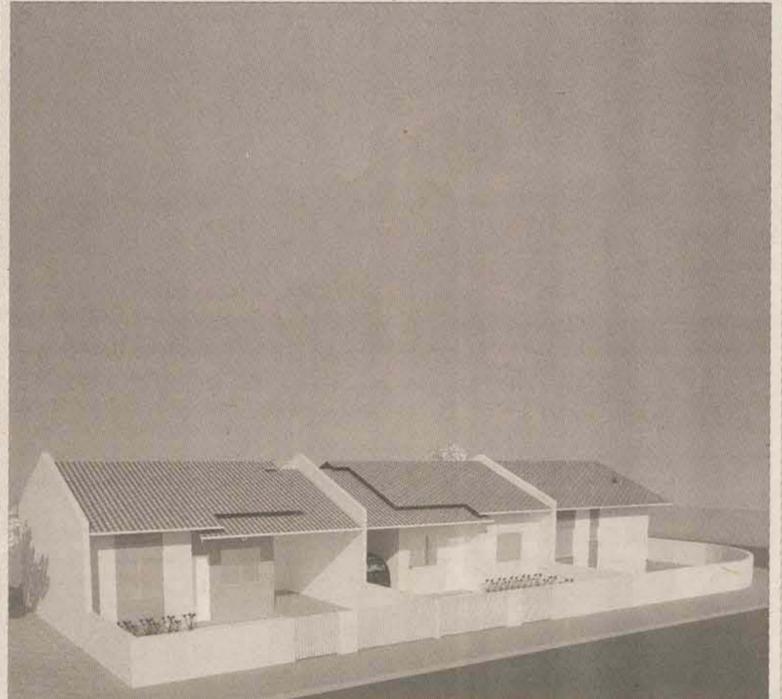
Cód:164 - SOBRADO, Bairro Boa Vista, com 220m², 3 dormitórios sendo 1 suíte, garagem. Terreno com 323m². R\$250.000,00



Cód: 156 - SOBRADO - Bairro Vila Lenzi, com 218 m², 3 dormitórios sendo 1 suite, 3 banheiros, 2 vagas de garagem R\$255.000,00



Cód: 158 - GRANDE OPORTUNIDADE - CASA ALVENARIA com 140 m² e terreno 574m², Bairro Centenario, 2 dormitório, 1 banheiro. de R\$175.000,00 por R\$155.000,00.



Cód:162 - CASA 02 GEMINADA, Bairro Três Rios do Sul, com 77m², 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. Terreno com 156m². R\$117.000,00.

CRECI1589-J

BarraSul
A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1046

www.imobiliariabarrasul.com

vendas@imobiliariabarrasul.com

Precisa-se de corretor, com experiência

Parcimóveis

LOCAÇÃO



603 Sala Comercial Nova com 200 mts ou 400 Mts Rua Feliciano Bortolini Barra do Rio Cerro



REF 608 - Sala Comercial com 150 mts Em frente Supermercado Breithaupt - Bairro Barra do Rio Cerro



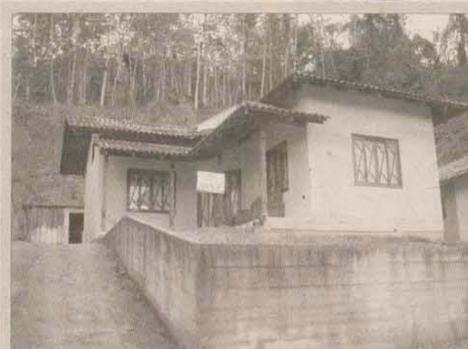
REF 604 - Sala Comercial - Bairro Vila Nova Proximo ao Posto Mime



Ref. - 425 - BARRA DO RIO CERRO - sobrado em alv.c/251m², terreno c/586,25m²(17,50x33,50) murado, 4qtos sendo 1 suite, 3 salas, cozinha mobilada, 3bwc, 2 garagens, churrasqueira, despensa, escritório, lavand., área de festas. Rua Pe. Aulusio Boeing esquina c/ Elisabeth Raboch, nº 21 - R\$330.000,00 - aceita terreno ou carro como parte de pagto.



Ref. - 409 - RIO CERRO I - casa alv.c/laje, alto padrão, c/145m², terreno c/325m², todo murado, 3 qtos sendo um suite c/closet, 2 bwc, sala, copa, cozinha semi-mobilada, lavanderia, garagem, churrasqueira, despensa, R\$220.000,00 - aceita apartamento c/ 2qtos como parte de pagamento.



Ref.422 - JARAGUÁ 84 - casa nova em alv. c/laje e c/73m², projeto aprovado, pode ser financiada, terreno c/432m², 2qtos, sala, copa coz.integradas,lavand, BWC, varanda, terreno murado, Loteamento Dell'Pradi R\$115.000,00.



Ref. - 400 - RIO CERRO I - chácara c/165.000m²(236x565), edificado c/ uma casa em alvenaria de 181,13m², 3 qtos, sendo um suite c/closet, sala, copa, coz.lareira, 3bwc,fogão à lenha, churrasqueira c/área de festas, 2 garagens, cancha de basquete, árvores frutíferas, 2 nascentes, três ribeirão pequenos, lagoa, lugar maravilhoso, área plana de mais ou menos 12.000m², distante uns 10km do Centro - localizada na Tifa Rio Alma - R\$365.000,00, aceita ap c/suíte + dois qtos, como parte de pagamento e parcela em até 12 meses.



Ref. - 426 - BARRA DO RIO CERRO - Casa em alv. c/laje c/ 156,14m², terreno c/ 795,60m², 3 qtos, 2 bwc, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, garagem, área de festa, murada, Rua Bertha Weege, 1102 - R\$300.000,00 - aceita terreno até R\$150.000,00. Excelente ponto comercial.



Ref. 4151 - SÃO LUIS - casa alv.c/laje 229,77m² sendo 69,98 averbada, terreno c/405m²(15x27) murado, instalação pronta p/porteiro eletrônico, 3qtos,3bwc,2 salas,2 coz.copa,lavanderia, 4 garagens,área de festas c/66m², churrasqueira, fogão à lenha, despensa, R\$ 225.250,00 - aceita terreno no negócio.

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J
VENDA ALUGA ADMINISTRA

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3275.9500

Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou
 Shopping Breithaupt - sala 206

ACIMA DE TUDO
 O SEU BEM
 ESTAR.

EDIFÍCIO
MANHATTAN

MORAR COM ESTILO E
 CONFORTO NA MELHOR
 LOCALIZAÇÃO DE
 JARAGUÁ DO SUL

Apartamentos de padrão superior e estilo
 incomparável, áreas sociais e de lazer no
 tamanho certo para o seu bem estar.

A partir de
**ENTRADA +
 PARCELAS
 R\$4.655,06**

PARCELAMENTO DIRETO
 COM A CONSTRUTORA

**3
 SUÍTES**

120 m²
 e
 128 m²
 privativos

O EDIFÍCIO

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônicos
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV à cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/separação p/coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

O APARTAMENTO

- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/churrasqueira
- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

Rua Florianópolis - Centro.
 Jaraguá do Sul - SC

INCORPORAÇÃO
realsec
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS EXCLUSIVAS
SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

47 3275 9500
 www.seculus.net



Ref. 041 - Nova Brasília - Casa com suite + 2 quartos, 4 banheiros, moveis sob medida na cozinha, churrasqueira, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$450.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 039 - Jaraguá Esquerdo - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, cozinha com moveis sob medida e churrasqueira, 3 vagas garagem. R\$249.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 019 - Centenário - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens, churrasqueira. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 037 - Vila Lenzi - Casa com 5 quartos, sendo 3 suítes, churrasqueira, 2 vagas de garagem, excelente localização. R\$350.000,00.



Ref. 025 - Ilha da Figueira - Sobrado c/ suite c/ closet + 2 quartos, 4 banheiros, churrasqueira, 2 garagens. R\$350.000,00.



Ref. 1015 - Amizade - Residencial Cannes - Apto 2 quartos, banheiro, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 031 - João Pessoa - Casa c/ 2 quartos, 2 banheiros, 4 vagas garagens, churrasqueira. R\$118.000,00.



Ref. 043 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ suite + 2 quartos, demais dep., 2 garagens, terreno c/ 646m². R\$219.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 041 - Nova Brasília - Casa com suite + 2 quartos, 4 banheiros, moveis sob medida na cozinha, churrasqueira, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$450.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 022 - São Luis - Casa Nova com suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas garagem, churrasqueira, excelente padrão de acabamento. R\$305.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 006 - Jaraguá Esquerdo - Casa c/ suite + 2 quartos, banheiro, sala de estar/jantar, área de serviço, 2 vagas de garagem. R\$240.000,00.



Ref. 1036 - Amizade - Ed. Algarve - Apto c/ 2 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$120.000,00. Aceita financiamento bancário.

SÉCULUS
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

Vendas e Locação no Shopping Breithaupt
 Comodidade de um horário diferenciado
 Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h

Fone: 47 3371.8818
 47 9658.6785

OCP Veículos

O CORREIO DO POVO
Fim de semana, 5 e 6 de fevereiro de 2011

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

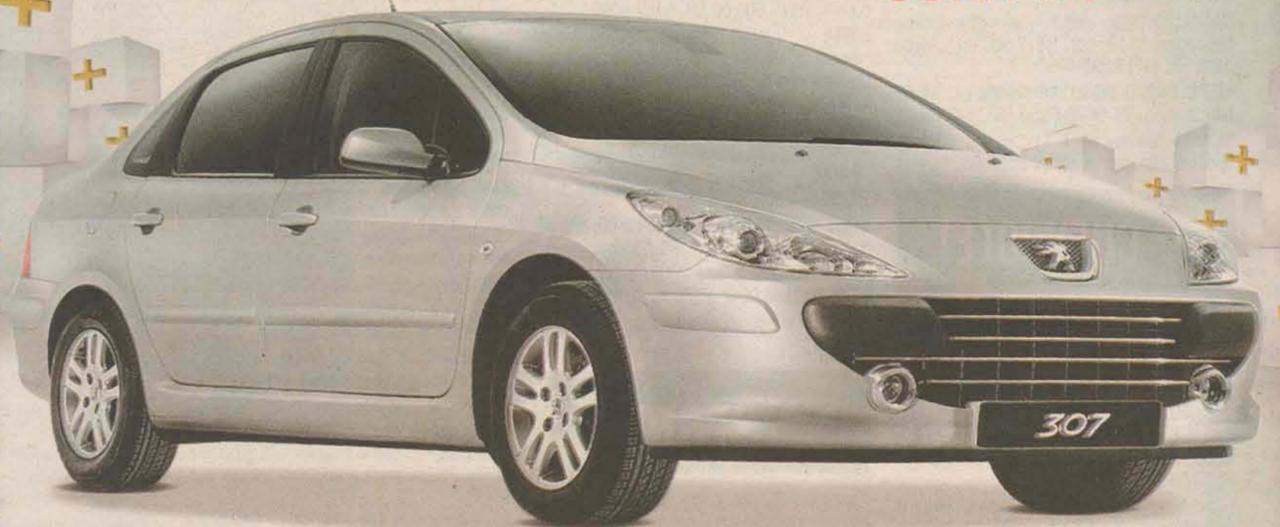


PEUGEOT 307 SEDAN

VERSÕES A PARTIR DE **R\$ 45.900** POR + **R\$3.900**

AR-CONDICIONADO - DIREÇÃO HIDRÁULICA
VIDROS E TRAVAS ELÉTRICOS - AIRBAG DUPLO
ABS E MUITO MAIS - VEÍCULOS A PRONTA ENTREGA.

LEVE:
TETO SOLAR
ARO 16
SOM MP3



BRAVA

PEUGEOT 207 HB



60x DE R\$ 533

ENTRADA DE 40%
TAXA DE 1,34% A.M.

AR-CONDICIONADO
DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDROS
E TRAVAS ELÉTRICOS E MUITO MAIS.
FABRICADO NO BRASIL.

VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 33.450 À VISTA.

PEUGEOT HOGGAR



48x DE R\$ 517

ENTRADA DE R\$11.960
TAXA DE 0,99% A.M.

MAIOR CAÇAMBA EM VOLUME
DA CATEGORIA, MOTORES 1.4L
E 1.6L FLEX DE ATÉ 113 CV.

VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 29.900 À VISTA.

PEUGEOT 207 PASSION



60x DE R\$ 609

ENTRADA DE 40%
TAXA DE 1,34% A.M.

5 PORTAS, AR-CONDICIONADO
DIREÇÃO HIDRÁULICA, VIDROS
E TRAVAS ELÉTRICOS E MUITO
MAIS. FABRICADO NO BRASIL.

VERSÕES A PARTIR DE
R\$ 38.600 À VISTA.



PEUGEOT ASSISTANCE



FÁBRICA NO BRASIL

PEUGEOT RECOMENDA TOTAL

www.peugeot.com.br

Imagens somente para fins ilustrativos. Peugeot 307 Sedan Presence 1.6L Flex, ano/modelo: 10/11, 03 unidades, a partir de R\$ 45.900,00 à vista com frete incluso; Peugeot 207 HBXR 1.4L Flex, 03 portas, 01 unidade ano/modelo: 10/11, pintura sólida, a partir de R\$ 33.450,00 ou entrada de 40% + 60 parcelas de R\$ 533,00 com taxa de 1,34% a.m.; Peugeot 207 PassionXR 1.4L Flex, ano/modelo: 10/11, 03 unidades, pintura sólida, a partir de R\$ 38.600,00 ou entrada de 40% + 60 parcelas de R\$ 609,00 com taxa de 1,34% a.m.; Peugeot Hoggar 1.4L Flex, ano/modelo: 10/11, 01 unidade, pintura sólida, a partir de R\$ 29.990,00, ou entrada de R\$ 11.960,00 + 48 parcelas de R\$ 517,00 com taxa de 0,99% a.m. com protetor de caçamba incluso. Grátis alarme, central de levantamento para linha 207 e 307. Não estão inclusos vendas diretas, 207x-line e linha de utilitários. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio. Prazo de vigência da promoção de 05/02/2011 a 28/02/2011, ou enquanto durarem os estoques. Não cumulativa para outras promoções. A Peugeot do Brasil reserva-se ao direito de modificar as características técnicas, preços e/ou condições de seus produtos, peças e serviços, sem prévio aviso. Para informações de outros modelos, procure um consultor Peugeot. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes: ligue para 0800-7032424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Respeite a sinalização de trânsito.

Strasbourg
www.strasbourg.com.br

Itajaí (47) 3344-7000
Rod. Osvaldo Reis, 3200

Brusque (47) 3355-4500
Praça Vicente Só, 7

Blumenau (47) 3331-4500
Jaraguá do Sul (47) 3274-1900
Rio do Sul (47) 3522-0686



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

BALCÃO **Negócios**

CAMINHÕES

CAMINHÃO MB 608 vende-se ano 75 com direção hidráulica, ótimo estado, fone; 3370-2757

D40-Vende-se, 90, c/ baú, direção hidráulica, alarme, travas ótimo estado R\$32.000,00 TR: 33701478/99030877

CAÇAMBA D60 - vende - se motor e caixa Mercedes 1113 por R\$17.500,00. Aceito carro TR: (47) 9196-4430

MERCEDES BENZ L1214- Vende-se, 94, c/ baú, branco. TR. 9979-6850 / 3371-6368

SCANIA- vende- se T 112 H ano 83 toda revisada com pneus novos Tr: 3370-7144

CHEVROLET

ASTRA - Vende-se, ano 05, Hatch Elegance, quatro portas, 2.0 flex, preto, AR, DH, VE, TE, AL. TR: 8823-8479.

ASTRA - Vende-se, ano 08, preto, roda 16", IPVA pago, único dono. TR. 99294800
CHEVET - vende-se ano 90, cor ouro, 1.6 a álcool em perfeito estado R\$4.800,00 TR: 3276-0850

CORSA - vende-se classic, para assumir financiamento, ou troco por moto CB 300 TR: 3376-3173 ou 9934-6491

CORSA - vende -se sedan milenium 2001, cor prata, com GNV, desembaçador traseiro, ar quente, abertura elétrica do porta malas, insulfim, trava e alarme, som, pneus novos, engate, R\$14.800,00. TR: 9979-0527

CORSA SEDAN - vende-se, ano 2005, lufe valor a combinar. TR: 9953-9966

MONTANA - vende -se cor branca, ano 2006, completa com ar e direção, TR: 9621-8645 ou 3370-7242

S-10 - Vende-se, 04/04, turbo diesel interculer, cabine Simples, AC/DH/VE/TE e sistema de rastreamento. R\$39.000,00. TR: 9107-6932.

S-10- Vende-se, 2.4 s, 01, 2 portas, completa, R\$24.000,00. TR: 33723951 ou 47 84223148.

VECTRA- Vende-se, 2.0, GLS, ano 95, cinza, R\$12.500,00 TR: 3371-9157

VECTRA- vende -se milenium ano 2001, completo, banco de couro, com manual e nota fiscal, R\$23.500,00 TR: 3376-2776

VECTRA - vende - GLS, 97, prata, banco de couro, R\$17.000,00 TR: 9973-9669

VECTRA- Vende-se GLS 95 com GNV, R\$: 12.500. TR: 3371-9157 ou 9953-9966.

Zafira - vende-se ano 2002 completo c/ GNV/ DVD R\$: 25.900,00 TR: 9616-1850

Vectra - vende-se ano 2000, motor 2.2, na cor cinza cirus. TR: 9158-0019

Opala - Ano 79 4 pneus novos, Bateria nova. R\$5.500. TR: 3055-8262

FIAT

PALIO- vende-se Palio fire ano 2004 Prata 4 portas, vidro e trava elétrica, alarme, limpador e desembaçador. R\$18.500,00 ou troca-se por menor valor. TR: com Célia: 3275-3538 e/ou 9931-9410

FUSCA - vende- se ano 74 TR: 3372-3910
PALIO - Vende - se, branco, completo, ano 99, R\$11.000,00. TR: 8826-6122

PALIO - vende - se ano 96, R\$4.000,00 de entrada, e assumir financiamento TR: 9941-5854 Fabio

PUNTO - vende - se, ELX 1.4 completo, com 26 km, ano 2008, R\$36.500,00 TR: 9616-9188 ou 9975-5575

TIPO - Vende - se, ano 95, vermelho, quatro portas, aceito moto na negociação. TR: 8807-3457

UNO - vende - se, ano 96, na cor bordo, quatro portas, completo, TR: 3370-7442/ Lauro

UNO - Vende - se, quatro portas, completo. R\$4 000,00 entrada. E mais parcelas. TR: 9618-7945.

UNO - vende - se Mile Fire, 2005, 2 portas, com ar-condicionado. R\$17.000,00. TR: 9979-8040

UNO - vende -se 1.0 fire flex, quatro portas com ar, R\$19.000,00 TR: 9989-8099

SIENA - vende- se tetraful (GNV de fabrica) 2010, cor prata 16 mil km rodados, completissimo. TR: 3376-1496 OU 9975-6766

VENDE-SE Siena elx 2006, prata, vidro trava ar condicionado, computador de bordo, R\$: 19 200.

TR: 9944-2307

STILO - vende -se ano 2003, na cor branca, completo sem teto TR: 9181-6689

STILO- vende -se ano 2007, completo TR: 3371-7090 ou 9647-2320 na parte da manha

FIORINO - vende-se, ano 91, valor a combinar. TR: 9111-4353.

FORD

ESCORT - Vende-se, GL, 89, 1.6, gasolina, R\$4.600,00. TR: 3273-0216/9177-2300

ESCORT - Vende-se, GL, ano 89, 1.6, com som, R\$4.900,00. TR: 9177-2300

FIESTA PERSONALITE- vende- se ano 2003, 1.0 4 portas, cor preto, completo, AC, DH, VE, TE, SOM, rodas de liga 14, 4 pneus Michelin novos, R\$20.900,00 TR: 8822-2556

FIESTA HATH - vende-se ou troca por materiais de construção, ano 2009. TR: 2373-2347 / 8853-9716.

FIESTA - vende-se gl 1.0,01, com ar e trava vermelha em ótimo estado, R\$13.500,00 TR: 3055-3756 ou 8408-9110

F250- vende -se XLL, ano 2002, completa em ótimo estado, segundo dono TR: 3371-4998

FIESTA HATCH 2009 - 1.6, completo, quatro portas, TR: 3370- 6829 ou 8474-6881

FIESTA - vende -se sedan 1.6, flex completo, ano 06, vermelho. R\$25.000,00 TR: 9934-3444

FIESTA - Vende-se, Hath, branco, 08. TR: 9143-0574 Josi

FIESTA - vende-se, 1.6, sedan, 06, completo, 2º dono, 32 mil km, impecável, R\$27.000,00 TR: 9186-7223

KA - vende-se, 2002, GL, ar quente, limpador e desembaçador traseiro, TR: 9931-6391/9945-5881/3273-6572

KA - Vende-se, 97, em perfeito estado, R\$8.500,00. TR: 3276-0850

FORD KA - vende-se, ano 2007, trio elétrico, 48.000,00 km, R\$18.000. TR: 9934-2628.

FORD KA- vende -se modelo 2009 com ar, direção, trava e alarme, branco R\$: 25.500. TR 9135-8601.

MONDEO - vende-se, sw, 2.0, 16 v, 97, completo, banco de couro, gasolina/GNV, em ótimo estado, R\$25.000,00, TR: 979-6850 ou 3371-63.

S10 - Vende-se, 05, a diesel, 4x4, duas portas. TR: 3275-0697.

VERSAILLES- vende- se Royale ano 96, completo com GNV, R\$12.000,00 TR: 3371-8111 ou 9918-9808/ Rafael

Ford Focus Hatch 2005 1.6 4p, Dourado metálico, Completo: ar condicionado, direção hidráulica e vidros elétricos. Carro impecável. R\$26.500,00. TR: (47)9655-6203.

VENDE-SE F1000, ano 89, motor MWN, aceito troca. TR: 3372-2823 e/ou 9632-3925.

CAMINHÃO 608 vende-se, com baú de alumínio, pneus novos, sofá-cama todo reformado. TR: 9213-2502 / 8826-2502 / 9636-5176 com Pedroso.

MOTOCICLETAS

Vende-se twister ano 2003, R\$5.500 aceita-se carro de menor valor TR: 3370-1161

Moto Suzuki GSX 750 F, Ano/Modelo 2005/2006, cor cinza único dono 8.000 km. TR: 9929-6201

SCHADOW- vende-se, 600 cilindradas, modelo VLX, cor cinza, 7.800 kl, segundo dono. R\$16.000,00. TR: 3376-0179 ou 9918-7210 com Roberto.

Suzuki Boulevard - vende -se M 800, ano 2008 c/ 4.300 km Impecável R\$: 25.500. TR: 9116-1850.

BIZ - vende-se 2007, 125 prata sem/ partida R\$: 3.400,00. TR: 3275-3538 ou 9931-9410

BIZ - vende-se, 2007, KS, TR: 3275-6730.

BIZ - vende -se 125, ano 09, com partida elétrica, preço a combinar TR: 3370-1064

CB500 - Vende-se, ano 2000, alarme, luz branca, pneus novos. TR: 3370-0479

CRF - vende-se, ano 2008, 230 equipada, TR: 7812-3100 ou 9953-2627/ Samir

CG 150 - vende-se, 2008 c/partida. R\$4.500. TR: 3275-3538 ou 9931-9410.

CG - Vende-se, Titan 125 ks, prata, com baú, R\$2.700,00. TR. 33717317/ 99267616

CG - vende -se titan ano 2003 KS, cor vermelha, em ótimo estado com dois pneus novos, R\$2.200,00 TR: 3276-2185 ou 9227-4688

CG- vende -se 125, ano 2002 R\$2.900,00 TR: 3370-0983

CG - vende-se 150 KS, 2007, vermelha, R\$3.800,00 TR: 9143-4283 ou 3372-2539

CG - vende-se FAN ESI 2010, 150 CC, semi-nova, com 6 meses de uso 5.400KM rodados, cor preta com injeção eletrônica, partida elétrica e com caixinha de 40l já instalada R\$5.500,00 TR: 9925-9068 ou 3370-6687.

HONDA - vende-se, 125 fan, ano 08, na cor cinza, R\$3.800,00 TR: 3371-8208 ou 9176-4929

TWISTER - Vende-se, ano 2003, vermelha, R\$5.500,000, se aceita carro em troca. TR: 9648-0904

XR 250 - Vende-se, 04, tornado, equipada para trilha, R\$3.500,00. TR. 92140486

YBR - vende -se 2007 cor prata, placa vermelha, troco por carro TR:8473-9240

YAMAHA - vende-se XJN, 600cc 0km, TR: 7812-3100 ou 9953-2627/ Samir

SAHARA - vende -se ano 97, impecável TR: 3370-1141 ou 9113-7522

NX 200 - vende-se com partida, freio a disco. R\$3.500. TR: 3376-4050

YAMAHA XT 600 E, 2002, Azul, bagageiro, toda revisada pneus novos doc. Até 05/2012 pago, valor R\$12.000,00. Aceito moto ate R\$6.000. Tratar com Paulo (47)9933.0183

Yamaha Fazer 250, cor preta, 2008, pneus novos, único dono. R\$8.500,00. TR 3376-0649 / 9918-4486 / 2107-5535 Com Kleyton.

SUNDOWN HUNTER 90 cc - ano 2007 -vermelha, 24 mil km, único dono, em perfeito estado. R\$1.800,00. TR: 3370-8910 / 3371-5453 ou 8428-5203

KASINSKI MIRAGE 150 cc - ano 2010 - vermelho grená, 6 mil km, único dono, em perfeito estado. R\$4.800,00. TR: 3370-8910 / 3371-5453 ou 8428-5203

CG- vende-se CG 125, ano 2002. R\$2.900. TR: 3370-0983.

OUTROS

COROLA - vende-se ano 2007, com 25 km, cor prata, cambio automático. TR: 3372-2435. Arlido após 19 horas.

Vende-se Escort hobby ano 96, azul, R\$6.800, aceita carro de menor valor. TR: 3370-11

Carreta Rebok. Para veículos, ano 94, carmandian Ref: 350, valor a combinar. TR: 3371-9157

CROSSFOX - vende-se ano 08/08 prata

1.6flex, completo, único dono, baixo km, impecável. R\$38.900,00. TR: (47) 9909-0949-3371-6890

CIVIC - vende -se LXL, ano 2007, gasolina, na cor cinza, automático, completo R\$47.000,00 TR: 9192-1556 Reginaldo

C3- Vende - se, GLX preto, 06, completo, air bag duplo, aros de liga leve originais, pneus novos, recém licenciado 2010. R\$28.500,00. TR: 8831-8989 Vilmar

C3 - vende - se, prata 05/05 completo, R\$24.500,00 TR: (48) 96137335

CLASSE A - Vende - se 160, ano 2001 R\$17.000,00. TR: 3372-1371/99228300

CLASSIC- vende -se ano 2007, cor prata, completo sem ar, pneus novos revisados, com IPVA 2011 pago TR: 9618-7279 ou 3274-8077

F4000 - Vende - se, vermelha, 1981/1982, motor MWM, carroceria graneleira no valor de R\$26.000,00 em ótimo estado. TR: 9184.0124 ou 9988.1982 com Alzemir.

MITSUBISHI - Vende - se, L200 GL 98, 4 X 4, Diesel, Cabine estendida. Completa, AR, DH, TE. R\$29.000,00. TR: 9983-9046 falar com Joise

MERCEDES CLASSE A - vende - se 160 completa elegance, banco de couro, ano 2000, na cor chumbo, R\$16.800,00 TR: 3275-2421 ou 9148-5790

OMEGA- vende- se ano 79, com bateria e pneus novos TR: 3055-8262 Sandro

Besta- vende-se, ano 2001, completa GS valor 35.000,00. TR: (47) 3436-7756 ou 9114-1130.

Courier 2003-vende-se, preta. Fone 3371-7526.

AROS 15 original de Parati crossover. R\$: 300,00. TR: 3371-8952

Pneu- vende-se 225, 75R15, da dinapro, modelo Hankook, metade do preço, 3372-0665

SUB 12 novo, da Bomber "Bicho Papão", potência 400 RMS, já na caixa dutada. R\$250,00. TR 9152-3427

LANTERNAS- traseiras tricolor do Omega, novas, R\$150,00 o par. TR: 3372-3922

SOM AUTOMOTIVO - vende-se marca Pioneer modelo DEH-P3. R\$100,00 TR: 3373-1900/ Sérgio

SOM AUTOMOTIVO - vende-se quatro 69, 1 sub, 1 modulo mega star, novos TR: 3371-7538 à tarde.

PNEUS - vende-se ar 15, para caminhonete pela metade do preço TR: 3372-0665

PEUGEOT

PEUGEOT 206 CC(conversível), ano 2003, valor R\$45.000,00, se aceita carro na troca no valor de até R\$15.000,00 TR: 8820-0052 com Everaldo.

PEUGEOT 206 - Conversível, ano 2003, R\$35.000,00 + financiamento TR. 3372-1371

PEUGEOT 206 - Vende-se, ano 2001, 16 VV, completo menos direção, cor vermelho, 1.0, R\$16.500,00. TR: 9975-3940/9902-6717.

PEUGEOT 206 - vende-se CC ano 03, R\$45.000,00 avista TR: 3371-7390 ou 9922-8300

PEUGEOT 307 - Vende-se, 07, Griff, completo. TR. 9969-3914 / 3372-3008 Kauê

RENAUT

CLIO - Vende - se, ano 03, RL, 1.0, preto, completo, air bag duplo, ótimo estado, R\$17.500,00. TR. 9978 6795 Raquel

CLIO - vende - se hatch autentique 2005, cor bege, quatro portas, trava alarme, desembaçador traseira, limpador traseira, quatro pneus novo. R\$18.000,00 TR: 8451-5887

CLIO - Vende - se, ano 06, 2 portas, preto, R\$17.500,00. TR: 9186-1357.

MEGANE RETH - Vende - se, ano 01, 2º dono, completo, pneus novos. TR: 99479765

MEGANE - Vende - se, ano 07, único dono, R\$36.500,00. TR: 8402-5923

SCENIC - vende - se, 2003, completa, ótimo estado, 23.500,00, TR: 9993-1598 ou 3055-0075

SCENIC - vende - se, ano 03, 2º dona, 25.000,00 TR: 3275-2421 ou 9148-5790

RENAULT MASTER EXECUTIVA - vende-se. 2.5. ano 2007, 16 lugares/com serviço. TR: 3372-2105 ou 9934-7517.

VOLKSWAGEN

CORSA - Vende - se, ano 94, cor preto, aro de liga leve, R\$8.500,000. TR: 3370-1161

CORSA - vende-se HATCH quatro portas, ano 2000, único dono, com ar - alarme - trava - kit visibilidade. TR: 3372-2595

VENDE-SE fusca bege, ano 79, motor 1300, caixa de marcha nova, bateria nova. R\$2.100,00. TR: 91950851

FUSCA - vende - se, ano 78 em bom estado, R\$2.500,00. TR: 3370-9797 ou 3055-0746/ Leila

Gol Power, Total Flex, 2004 1.6 4p. Preto metálico. Direção hidráulica, vidros elétricos e alarme. Carro impecável. R\$: 22.500,00. TR: 47 9655-6203

GOL - vende- se ano 94, AP 1.8, ALC R\$7.500,00 TR: 8873-1006

Pólo - vende-se ano 94, AP 1.8, ALC R\$6.600 TR: 8873-1006

GOL - vende -se 1.0 na cor prata, ano 2002, ótimo estado 10.000,00 de entrada e mais 12 x de 421,00 TR: 9954-8466

GOL - vende - se bola, ano 95, 1.8, em perfeito estado R\$9.000,00 TR: 3276-0850

GOL - vende - se, 1000 CHT, branco, com trava, alarme e bancos em curvin, R\$6.900,00 TR: 8855-9931 ou 3372-0900

GOL- vende -se quadrado, ano 92, 1.6, original, motor na garantia. R\$7.900. TR: 3274-3538 ou 9931-9410

PÓLO - vende - se 1.6, preto, ano 2005. Completo, 55.000km, revisado. R\$28.000,00. Único dono. TR: 9608-5655 ou 3372-1098.

PÓLO - vende-se ano 2005, único dono, 55.000 km, TR: 3372-1098

PÓLO HAT - vende - se 1.6, 2002/2003, gasolina com kit gás, ar/ direção/ trio elétrico, R\$23.000,00 TR: Daniela 9992-6524 Eduardo 9992-6475

PARATI - vende - se, ano 06, completo, R\$33, 000,00 na cor preta TR: 8405-9689

SANTANA - vende - se, ano 95 completo, branco, TR: 3275-6730

Fuscas - vendo 2 fuscas, modelo Itamar ano 1995 série ouro com motor 0 km com nota fiscal de fabrica TR: 9183-5214.

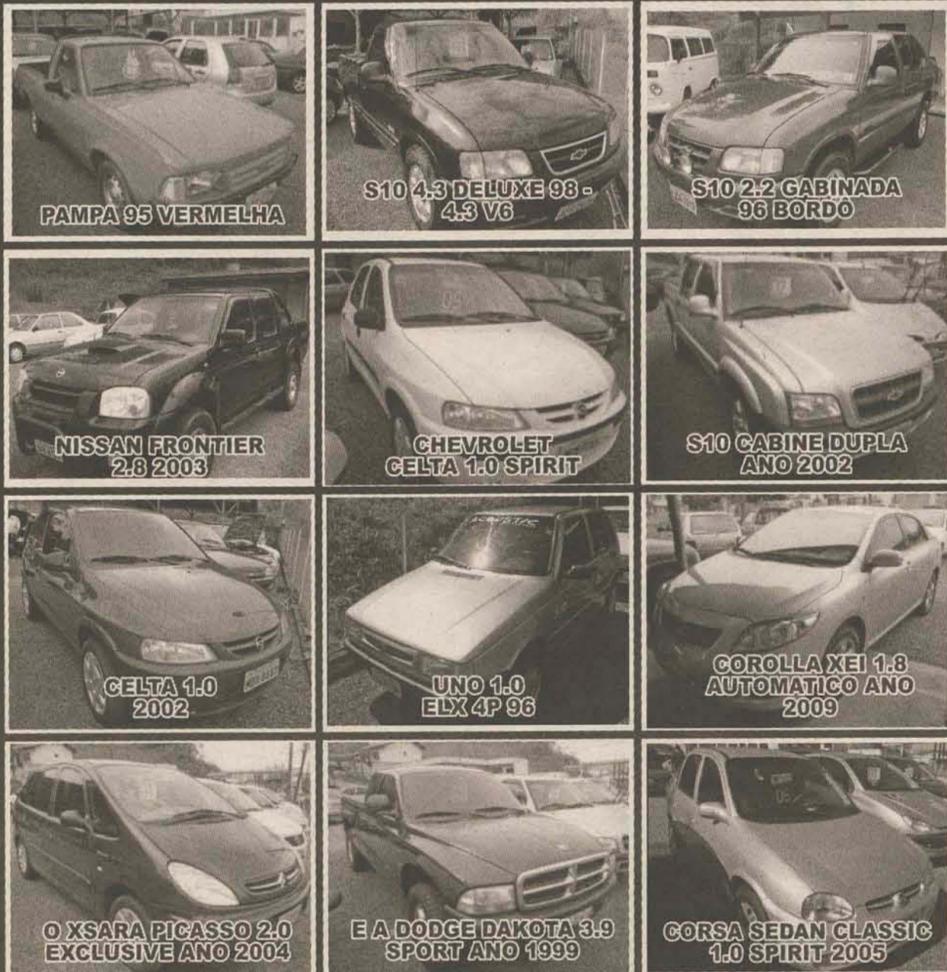
PÓLO- vende-se, 1.6 mi flex, 2006, prata, 4 portas completo. Único dono. R\$27.000,00. TR: 8804-9154 com Emílio

GRANDE OPORTUNIDADE PARA JARAGUÁ DO SUL!!!

VENDO Empresa cadastrada no ramo de TELEFONIA FIXA E TV POR ASSINATURA.</

KI-KARRÃO

Multimarcas



Rua Walter Marquardt, 2495
Bairro Barra do Rio Molha - Jaraguá do Sul-SC **(47) 3371-4225**

Troca e manutenção dos pneus

A tecnologia implantada no desenvolvimento de um pneu provavelmente será comprometida se ele não for calibrado corretamente. Se a pressão não estiver adequada, a segurança é comprometida, pois a estabilidade diminui e o condutor perde a capacidade de manejo, além de o carro consumir mais combustível.

Se o carro roda com 30 libras e você deixa com 20% a menos, na estrada faz muita diferença, perdendo 3% de economia de combustível, 30% da vida útil dos pneus e a segurança fica comprometida.

A recomendação dos especialistas é que seja feita a calibragem de 15 em 15 dias, inclusive no estepe. Calibre o pneu quando estiver frio, pois é muito importante que a pressão fique certa, outras coisas que alteram a pressão são furos, pregos, válvulas que não funcionam direito, rodas amassadas entre outros fatores, que comprometem o desempenho do pneu.

O excesso de pressão também é prejudicial, pois nesse caso o pneu tem contato com o solo apenas por meio da parte central da banda de

rodagem, se desgastando com muito mais rapidez e o carro fica com maiores distâncias de frenagem.

Fazendo o rodízio dos pneus, aumenta sua vida útil, a operação deve ser feita a cada 10 mil quilômetros e os pneus devem ser calibrados logo após mudá-los de posição. O alinhamento também é recomendado, aproveite e já verifique a cambagem (ângulo de inclinação das rodas). Essa é uma oportunidade também de verificar se existe furos ou cortes, examine a cada três meses o estado dos pneus e se houver um desgaste irregular pode indicar necessidade de alinhamento ou calibragem.

Na troca de pneus por novos, em casos de carros com tração dianteira, coloque os pneus novos a trás, pois a parte de trás do carro precisa de mais aderência já que não conta com a força matriz. Apesar de ser mais econômico trocar parcialmente os pneus, o certo é trocar todos os pneus antigos por novos ao mesmo tempo, pois ao longo da vida eles ficam com a mesma concentração de desgaste e o comportamento é similar.

Dê uma ESPIADINHA



No seu próximo carro!



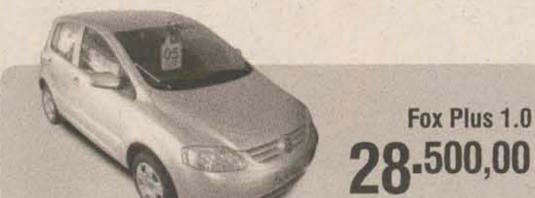
2007 - Branca - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player.



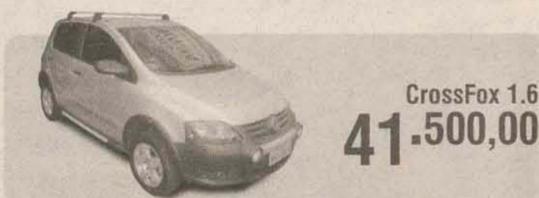
2008 - Preto - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Air Bag II, Freios ABS, Câmbio Automático.



2010 - Preto - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Cd Player Mp3, Faróis de Neblina, Computador de Bordo, Air Bag II, Freios ABS, Câmbio Automático.



2005 - 4 portas - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Cd Player, Limpador e Desembaçador Traseiro.



2009 - Prata - Flex - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player Mp3.



2009 - Preto - Ar-quente, Desembaçador Traseiro.



2007 - 16v - 2 portas - Prata - Ar-quente, Limpador e Desembaçador Traseiro.

Mauro
veículos

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados
Visite nosso site: www.mauroveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro
Jaraguá do Sul SC
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132

REDE CHEVROLET



O MUNDO ENCANTADO
SOB NOVA DIREÇÃO
DAS FACILIDADES CHEVROLET

VALEU A PENA ESPERAR.
Pacotão de férias Chevrolet.
A maior liquidação do Brasil para começar o ano de Chevrolet zero.

Passa na Rede Chevrolet e aproveite:
• MELHORES PLANOS
• MELHORES TAXAS
• MELHORES PRAZOS
SÓ NESTE FIM DE SEMANA



PRISMA 1.4

A PARTIR DE **R\$ 29.990**



LINHA MERIVA

A PARTIR DE **R\$ 44.990**

COMPLETO



AGILE LT 1.4 2011

A PARTIR DE **R\$ 39.990**
COMPLETO



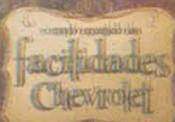
CLASSIC 2011

A PARTIR DE **R\$ 27.490**

COMPLETO



Faça revisões em seu veículo regularmente.



Agile LT 1.4, RB11, 4 portas, Espino flex, ano/fabricação 2010, ano/modelo 2011, com preço promocional à vista de R\$39.990,00. Prisma 1.4, Linha Meriva e Classic 2011, verificar condições na concessionária. Ofertas válidas para o estado de Santa Catarina apenas no período de 02 a 08 de fevereiro de 2011 para veículos Chevrolet 0 km disponíveis nos estoques das concessionárias Chevrolet, ofertas não válidas para modalidade de venda direta da fábrica, taxistas e produtores rurais. Consulte preço, termos de juros e condições de financiamento em sua concessionária Chevrolet. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE - Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. As imagens dos veículos são ilustrativas.



47 3274.4444

Está na hora de você experimentar um Fiat

"A Fiat confirmou, mais uma vez em 2010, a liderança no mercado com novo recorde na história da marca no Brasil".

Se isso ainda não é o suficiente, então veja o que a Javel preparou pra você.



NOVO Bravo 1.8 ESSENCE FLEX

- Airbag duplo (motorista e passageiro)
- Alertas de limite de velocidade
- Ar-condicionado
- Banco do motorista com regulagem de altura
- Banco traseiro bipartido
- Comando elétrico de abertura de tampa do tanque
- Computador de Bordo
- Computador de Bordo B
- Drive by Wire
- Direção elétrica com dois programas de condução
- Embreagem com acionamento hidráulico
- Faróis de Neblina
- Follow me home
- Freio a disco nas 4 rodas
- Grade frontal cromada
- My Car Fiat
- Piloto automático
- Protetor de cárter
- Rádio CD/MP3/WMA
- Retrovisores externos elétricos
- Rodas de liga leve 7.0 x 16"
- Travas elétricas
- Vidros elétricos dianteiros
- Vidros elétricos traseiros
- Volante com regulagem de altura e profundidade

A partir de **R\$ 55.480,00**

VENHA FAZER UM **TESTDRIVE**



Novo Uno Vivace 1.0 FLEX

- Alerta de manutenção programada
- Brake light
- Drive by Wire
- Econômetro
- Espelho no para-sol lado passageiro
- Hodômetro digital
- Indicador digital do nível de combustível
- Relógio digital
- Revestimento porta-malas completo
- Vidros climatizados verdes

Entrada + 60 parcelas de **R\$ 392,65**



Palio Fire 1.0

- Brake light
- Drive by Wire
- Econômetro
- Faróis biparábola
- Grade frontal cromada
- Painéis de porta integrais em tecido
- Para-choques na cor do veículo
- Revestimento porta-malas
- Vidros climatizados verdes
- Volante EAS

A partir de **R\$ 24.990,00**
à vista sem troca + **990,00**
com Direção Hidráulica



Siena Fire 1.0 FLEX

- Brake light
- Desembaçador do vidro traseiro temporizado
- Drive by Wire
- Espelho no para-sol lado motorista e passageiro
- Faróis biparábola com canhões negros e moldura cromada
- Grade frontal cromada
- Hodômetro digital
- Para-choques na cor do veículo
- Vidros climatizados verdes
- Volante EAS

A partir de **R\$ 28.490,00**
à vista sem troca

Ninguém é líder por acaso.

Faça um test drive na JAVEL e sinta toda a tecnologia que um Fiat oferece.

1 - Bravo Essence 1.8 4P, pintura sólida 2010/2011, à vista, sem troca, a partir de R\$ 55.480,00. Plano especial Banco Fiat na modalidade C.D.C. Taxas de 1,47% a.m., 19,14% a.a. e CET de 25,13% a.a.
2 - Novo Uno Vivace 1.0 4P, pintura sólida 2010/2011, à vista, sem troca, a partir de R\$ 27.860,00 ou com 50% entrada (R\$ 13.930,00) e saldo financiado em 60 meses no valor de R\$ 392,65. Valor total do veículo com financiamento R\$ 37.489,00. Plano especial Banco Fiat na modalidade C.D.C. Taxas de 1,47% a.m., 19,14% a.a. e CET de 25,13% a.a.
3 - Palio Fire 1.0 2P básico, pintura sólida 2010/2011, à vista, sem troca, a partir de R\$ 24.990,00, (direção hidráulica, acréscimo de R\$ 990,00).
4 - Siena Fire 1.0 4P, pintura sólida 2010/2011, à vista, sem troca, a partir de R\$ 28.490,00.
Ofertas válidas até 28/02/2011 ou enquanto durar o estoque. Disponibilidade em estoque: 2 unidades por modelo anunciado nesta campanha.

No trânsito somos todos pedestres.



Rua Expedicionário João Zapella, 214 - Centro Jaraguá do Sul - SC
Fone: (47) 3274-0100 - www.javel.com.br





NEGÓCIO CERTO

STRASBOURG STRASBOURG
SEMI NOVOS JONI VEÍCULOS

Na certa, a melhor negociação.

+ DE 200 VEÍCULOS OPÇÃO 100% FINANCIADO CARRO/MOTO NA TROCA
ACEITAMOS CARTA DE CRÉDITO SEGURO/DESPACHANTE NO LOCAL

DESTAQUE DA SEMANA



206 COUPE CABRIOLET (CONVERSÍVEL) - 2003
AR+DH+VTE+AL+ABS+COURO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+VV

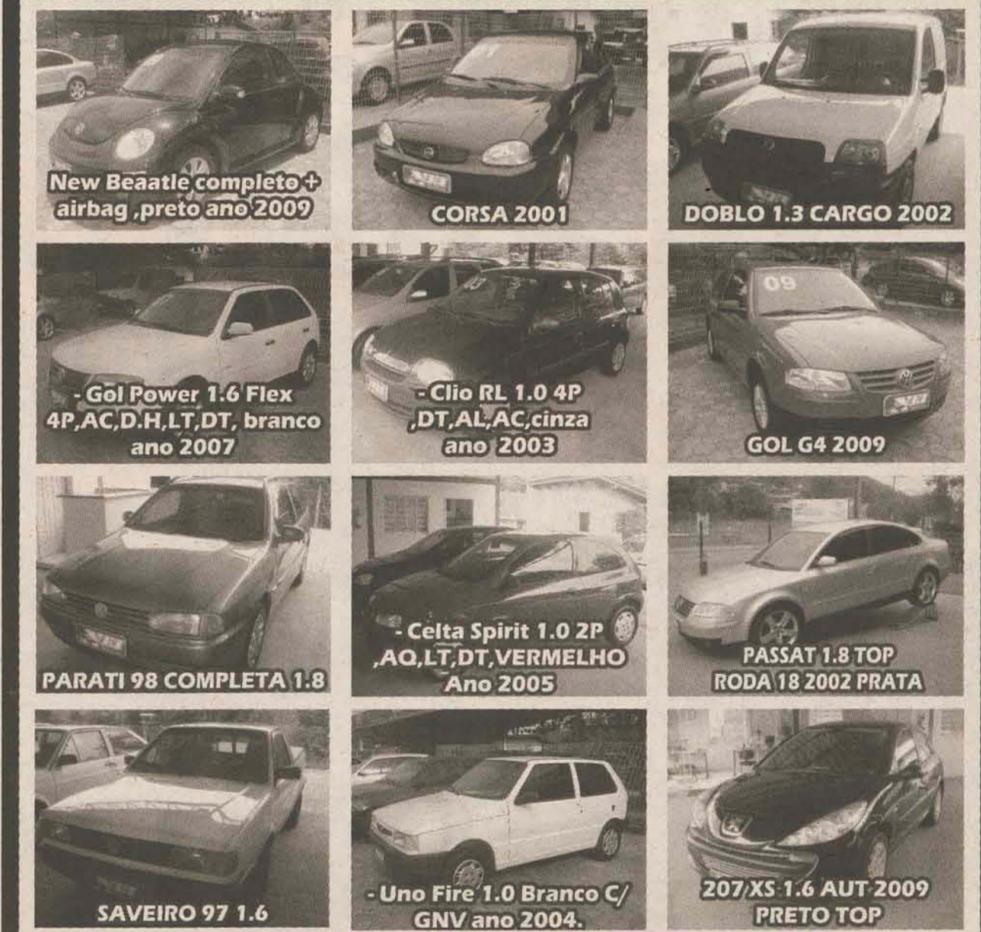
DE: R\$ 36.900
POR: R\$ 34.900

VEÍCULO:	OPCIONAIS:	ANO	DE R\$	POR R\$	LOJA
IMPRESA 2.0 4X4	COMPLETO+ABS+AUTO+COURO+ABG+COMP+CD+RODA	2009	63.900	58.900	ITA
STILO SPORTING 1.8 FLEX	COMPLETO+ABS+COURO+ABG+COMP+CD+RODA+LDT+TETO	2009	52.990	48.990	BRU
307 PACK 1.6 FLEX	AR+DH+VTE+ABS+ABG+TETO+COMP+RODA+LDT+VV	2010	48.900	44.900	JON
MAGENTIS EX 2.0 AUTO	COMPLETO+ABS+AUTO+COURO+ABG+COMP+RODA+DT+VV	2008	43.990	39.990	ITA
GOLF FLASH	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2007	39.500	36.500	RIS
FIT LX	AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO+AQ+CD+RODA+LDT+VV	2008	38.700	35.700	JAR
STRADA TREK CE FLEX	DH+AQ+VV	2009	38.200	35.200	RIS
207 SW XR 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	2009	35.500	32.500	BRU
SIENA FIRE FLEX	AR+DH+VTE+AQ+VV	2009	31.900	29.900	JON
KOMBI PASSAGEIRO	VV	2008	34.900	31.900	RIS
C3 EXCLUSIVE 1.4 FLEX	AR+DH+VTE+ABS+AQ+ABG+RODA+LDT+VV	2008	31.900	30.900	JON
ASTRA SD ADVANTAGE	AR+DH+VTE+RODA+VV	2007	31.900	29.900	ITA
LOGAN EXP 1.6	VTE+AL+AQ+DT	2008	29.450	26.450	JAR
PALIO FIRE 1.0	AR+DH+VE+AQ+RODA+LDT	2008	26.990	25.090	ITA
FIESTA TRAIL 1.6	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2005	26.990	24.990	BRU
KA 1.0	VTE+DT	2010	25.990	24.290	ITA
CORSA SEDAN	DH+VTE+AL+AQ+VV+DT	2004	23.990	22.090	BRU
CLIO AUT 1.0 16V	AR+TE+AL+ABG	2005	23.990	21.990	BRU
206 SENSAT	TE+AQ+LDT	2008	26.500	24.500	BRU
TIGRA 1.6 16V	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+RODA+LT+VV	1998	18.990	16.990	BRU
GOL 1.0 16V	AQ+DT+VV	1999	11.800	9.800	RIS
QUANTUM GLS 2000 I	AR+DH+VTE+AQ+LDT	1992	8.900	6.900	BRU

VEÍCULOS COM OPÇÃO DE FINANCIAMENTO, CRÉDITO SUJEITO À APROVAÇÃO. PREÇO: POR SE FOR PARA PAGAMENTO À VISTA OU FINANCIAMENTO SEM TROCA. PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2011. SALVO ERROS DE DIGITAÇÃO.



3372-1070
3370-4714
9125-2008
Rua Walter Marquardt, 1.850



- New Beatele completo+ airbag ,preto ano 2009
- CORSA 2001
- DOBLO 1.3 CARGO 2002
- Gol Power 1.6 Flex 4P,AC,D,H,LT,DT, branco ano 2007
- Clio RL 1.0 4P ,DT,AL,AC,cinza ano 2003
- GOL G4 2009
- PARATI 98 COMPLETA 1.8
- Celta Spirit 1.0 2P ,AQ,LT,DT,VERMELHO Ano 2005
- PASSAT 1.8 TOP RODA 18 2002 PRATA
- SAVEIRO 97 1.6
- Uno Fire 1.0 Branco C/ GNV ano 2004.
- 207 XS 1.6 AUT 2009 PRETO TOP

www.autonei.com.br



3370-7500
Rua Walter Marquardt, 2670

O CLIENTE É ESPECIAL, VENHA CONFERIR!



- C4 PALLAS 2.0 EXCL. 2009 COMPLETO/COURO R\$53.900,00
- MEGANE DYNAMIQUE 2.0 2009 COMPLETO R\$42.900,00
- VW/FOX ROUT 1.0 4P 2008 COMPLETO R\$28.500,00

Taxas compartilhadas com o mercado Carros com procedência Transparência na negociação



- PEUGEOT 307 1.6 PR 2007 COMPLETO/COURO R\$34.500,00
- FORD/COURIER 1.6 2005 C/OPCS R\$18.900,00
- RENAULT/SCENIC PRIVILEGE 1.6 2006 COMPLETA R\$33.900,00

12 ANOS DE CONFIANÇA E CREDIBILIDADE

São mais de 60 ofertas Nós garantimos o preço

www.eniautoveiculos.com.br

FORESTER LX 2.0 4X4 AUTO AR+DH+VTE+AL+ABS+COURO+AUTO+TETO+ABG+COMP+CD+4X4+RODA - 2010 - ITAJAÍ De: R\$ 93.300 Por: R\$ 86.300	C5 EXCLUSIVE BIC AR+DH+VTE+ABS+AUTO+COURO+TETO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+VV - 2009 - JONI De: R\$ 89.900 Por: R\$ 82.900	A3 SPORTBACK 2.0 TURBO FSI ST AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO+COURO+TETO+ABG+COMP+CD+RODA+LDT+VV - 2008 - ITAJAÍ De: R\$ 89.900 Por: R\$ 82.900	TUCSON GLB AR+DH+VTE+AL+ABS+COURO+AQ+ABG+CD+RODA+LDT+VV - 2011 - ITAJAÍ De: R\$ 69.900 Por: R\$ 64.990
307 COUPE CABRIO (Conversível) AR+DHV+TE+AL+ABS+ABG+AUTO+COURO+TETO+AQ+COMP+RODA - 2005 - ITAJAÍ De: R\$ 66.900 Por: R\$ 60.000	407 SD ALLURE 2.0 AUTO AR+DH+VTE+ABS+AUTO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+VV - 2009 - ITAJAÍ De: R\$ 57.900 Por: R\$ 52.900	AIRTREK 4X4 AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG+COMP+AUTO+COURO+CD+RODA+4X4 - 2007 - ITAJAÍ De: R\$ 54.900 Por: R\$ 50.400	XSARA PICASSO 1.6 AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+CD+LDT+VV - 2010 - ITAJAÍ De: R\$ 49.900 Por: R\$ 45.900
LINEA DH+AC+VE+TE+ALM+ABS+AUT+BCO+AQ+ABG+COMP+RODA+LT+VV - 2009 - JONI De: R\$ 47.500 Por: R\$ 44.500	PAJERO TR 4 AUTO 4X4 AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO+COURO+ABG+CD+RODA+4X4+LDT+VV - 2005 - ITAJAÍ De: R\$ 40.194 Por: R\$ 36.594	206 COUPE CABRIO (Conversível) AR+DH+VTE+AL+ABS+COURO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+VV - 2003 - JONI De: R\$ 36.900 Por: R\$ 34.900	DUCATO COMBINATO 2.8 IDTD DIESEL DH+AQ - 2002 - JONI De: R\$ 35.900 Por: R\$ 33.900

Salvo erros de digitação

SEGUNDA A SEXTA DAS 8H ÀS 19H - SÁBADOS das 9H as 13H
JARAGUÁ DO SUL 47 3274 1900 Rua Reinoldo Rau, 414
ITAJAÍ (47) - 3248 0300 BRUSQUE (47) - 3355 4500 RIO DO SUL (47) - 3522 0686 BLUMENAU (47) - 3231 6000



Cinto de segurança salva vidas.
www.joniveiculos.com.br www.strasbourg.com.br

30

ANOS DE SUPER-OFERTAS

HP

ORGULHOSAMENTE APRESENTA:

SUPER-TELA DE OFERTAS

ESTRELANDO: OS MELHORES VEÍCULOS E CONDIÇÕES DE COMPRA.



Audi TT 2008
R\$ 166.800,00



Civic aut 2008
R\$ 51.800,00



Celta 1.0 2001
R\$ 14.800,00



Gol 4pts 2000
R\$ 13.800,00

E GRANDE ELENCO!



Gol c/ar 2009
R\$ 28.800,00



Golf 1.6 2006
R\$ 37.800,00



Focus Sedan 2001
R\$ 23.800,00



Jetta Aut 2007
R\$ 52.800,00



Honda Fit 2004
R\$ 26.800,00



Bora Aut 2009
R\$ 48.800,00



Vectra Flex 2008
R\$ 38.800,00

APROVEITE HOJE MESMO PARA CONFERIR DE PERTO MAIS DE 100 OUTRAS SUPER-OFERTAS EM CARTAZ NA HP VEÍCULOS

30 ANOS HP

HP VEÍCULOS

MARCA DE CONFIANÇA.

Aberta de Segunda a Sexta-feira das 8:30hs. às 12:00hs. e das 13:30hs. às 18:30hs. Sábados até as 12:00hs.

JARAGUÁ DO SUL | CENTRO
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1014
3372.0048 | 3370.8622
hpcars@yahoo.com.br
www.hpjs.com.br

*Imagens de cunho meramente ilustrativas. *Financiamento em até 60 vezes c/entrada mínima + saldo financiado sujeito a aprovação cadastral. *Ofertas válidas enquanto durar o estoque.

MARCOLLA

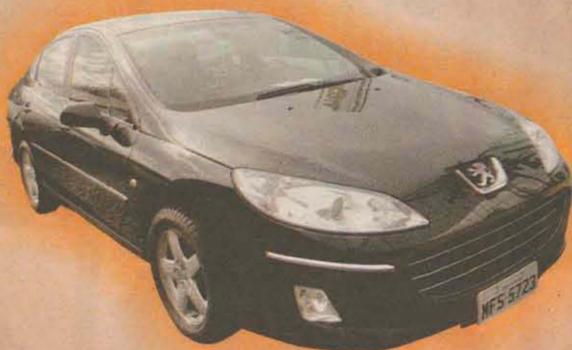
Multi Marcas



C3 2008 vermelho completo



Logan 2008 prata ar quente e desembaçador traseiro



Peugeot 407 2009 preto completo



F250 2001 verde completa



Prisma 2008 prata ar quente desembaçador traseiro

www.marcollamultimarcas.com.br

47 3370-1669

Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul

INOVAÇÃO

Esporte da paz e da inclusão social

Sesi traz para a região modalidade sem contato físico, mas com competitividade

JARAGUÁ DO SUL

O tchoukball, conhecido mundialmente como o esporte da paz, em Jaraguá do Sul será também o esporte da inclusão social.

Isso porque o programa Sesi Atleta do Futuro traz, a partir da semana que vem, mais essa modalidade. Trata-se de um esporte coletivo que combina fundamentos do handebol, do vôlei e da pelota basca. Ela foi desenvolvida na década de 70 na Suíça pelo biólogo Hermann Brandt, que procurava uma modalidade sem contato físico e que por isso foi denominada "da paz".

O tchoukball (leia-se chuckbol) será praticado em todo o Estado por mais de 20 mil crianças que integram o projeto. Na região, polos de Jaraguá do Sul, Massaranduba e Corupá receberão a novidade, que contemplará mais de 300 estudan-

tes. O promotor do Sesi em Jaraguá, Eron Waltrick, explica que o tchoukball vem de encontro com a proposta social do Sesi. "Mesmo sem contato físico tem competitividade e isso é importante para a formação das crianças. É mais uma opção de atividade física que ensina o respeito (a bola não pode ser roubada) e o espírito de equipe (para se chegar ao ponto um depende do outro).

O objetivo do jogo é pontuar. Mas a equipe deve evitar que o arremesso adversário no quadro de pontos encoste no chão. Geralmente são nove jogadores de cada lado e as equipes têm no máximo três passes para tentar o ponto. Outra característica interessante do tchoukball é a dinâmica entre ataque e defesa. Não se tem lados determinados para cada grupo. Ambos podem atacar em qualquer um dos dois quadrados existentes. Porém, cada um poderá receber três ataques seguidos, no quarto deve-se inverter o lado do campo.

■ Genielli Rodrigues
genielli@ocorreiodopovo.com.br



Objetivo do tchoukball é acertar o quadro e a bola cair no chão

“

É mais uma opção de atividade física que ensina o respeito e o espírito de equipe.

ERON WALTRICK, PROMOTOR DO SESI

”

Próximo esporte será o rugby

O consultor estadual do programa, Giovanni Carvalho, informa que os professores já foram capacitados e o Sesi está atrás de novos esportes para serem praticados no programa. O próximo é o rugby. De acordo com ele, ainda em fevereiro os educadores passarão por treinamentos para trazer a modalidade para Jaraguá do Sul e região. Além do tchoukball, o badminton e o hóquei sobre a grama também são esportes diferentes que já fazem parte do projeto. O tchoukball será praticado pelas crianças pela primeira vez durante a Super Férias, que acontece na semana que vem na Arweg.

NADADOR FOI CONSIDERADO O MELHOR EM EVENTO UNIVERSITÁRIO

Henrique se destaca nos EUA

DA REDAÇÃO

O nadador da equipe Ajinc/Urbano/FME, Henrique Fructuozo, se destacou mais uma vez nas competições universitárias dos Estados Unidos. Defendendo a Wheeling Jesuit University, ele conquistou quatro primeiros lugares: 200 e 400 jardas medley e 500 e 1.650 jardas livre. Nos 400, o jaraguaense registrou o recorde da piscina na competição, que aconteceu nos dias 21 e 22 de janeiro, com a marca de 4min15seg49.

O sucesso de Henrique foi tanto que o Wheeling Jesuit divulgou em seu site oficial a seguinte manchete: "A vitória do dia veio de Henrique Fructuozo. O calouro de Jaraguá do Sul, Brasil". Além disso, ele também foi considerado o nadador destaque do evento. Recebeu 43,3% dos votos entre todos os envolvidos na competição, que contou com as equipes da West Virginia Wellyan College, Notre Dame College, Malone University e Ursuline College.

O nadador disse que as conquistas foram especiais para o momento que está vivendo. "Eu estava muito triste com as cheias que atingiram Jaraguá do Sul e também a minha casa e nada melhor como bater um recorde para alegrar a todos", disse. Agora, Henrique se prepara para as competições mais fortes da temporada como a Conferência Apallache e o Campeonato Nacional Universitário que começam esse mês e em março.

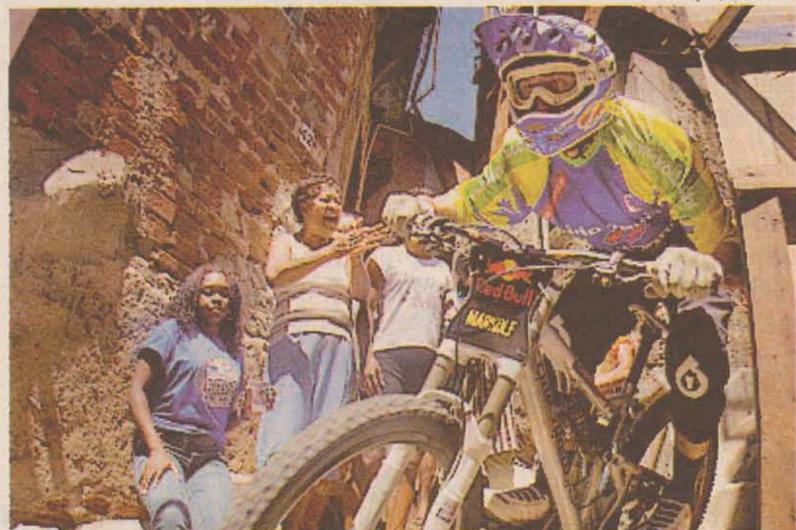
DIVULGAÇÃO



Henrique Fructuozo bateu recorde da competição nos 400 jardas medley e subiu quatro vezes no pódio

20 ANOS
DIFUSO
Dist. de Parafusos Ewald
www.difuso.com.br
(47) 3276-8800

DIVULGAÇÃO/RED BULL



Markolf conquistou a prova em 2003 e busca o bicampeonato

Markolf volta a competir nas escadarias de Santos

DA REDAÇÃO

O piloto de downhill de Schroeder, Markolf Berchtold, volta a competir na Descida das Escadas de Santos neste fim de semana. O competidor, que assegurou título da prova em 2003, quer voltar a subir no lugar mais alto do pódio esse ano. "Quero dar o melhor de mim e estar entre os três no domingo. Quem sabe consigo uma descida bem especial para ganhar a corrida", descreveu o piloto.

As provas serão disputadas em dois dias. No sábado, estão marcadas as descidas classificatórias. Os 20 melhores tempos do masculino, além de dois convidados, garantem vaga nas disputas do domingo. Dos 20 homens classificados para o último dia do evento, dez seguem para uma nova etapa. Em seguida, apenas cinco participarão da grande final. A competição terá a transmissão da Rede Globo.

ESTADUAIS

Nova rodada de clássicos

Corinthians tenta evitar a queda do técnico Tite diante do Palmeiras

DA REDAÇÃO

Os campeonatos estaduais reservam mais uma rodada emocionante nesse domingo.

No Rio de Janeiro, o Fluminense recebe o Botafogo para saber quem fica com a liderança do Grupo B, do Campeonato Carioca. Em São Paulo, o Corinthians tenta a reabilitação e evitar a queda do técnico Tite diante do arquirrival Palmeiras.

No Tricolor das Laranjeiras, a única motivação é garantir a primeira colocação do Grupo B. O Flu já vive o clima da Copa Libertadores. A estreia na competição continental está marcada para quarta-feira, 9, diante do Argentinos Juniors. "Estamos levando o Estadual a sério, mas é difícil analisar neste momento se a equipe está bem, pois a preparação no Brasil não é a ideal", disse o técnico Muricy Ramalho. Joel Santana descarta que o Flu seja superior e diz que o jogo será equilibrado. "Este talvez seja um dos jogos mais importantes do campeonato pela magia que vivem as duas equipes", disse o técnico.

Em São Paulo, o Timão tenta sua reabilitação após eliminação da pré-Libertadores em cima do rival e líder do torneio. Apesar de ter pela frente um adversário enfraquecido e em crise, os jogadores do Palmeiras, entretanto, mini-



Fluminense, do atacante Fred, apesar de ter o clássico contra o Botafogo, já vive clima da Libertadores

mizam os problemas corinthianos. "O Corinthians é grande, não será um jogo que vai afundá-los", disse o meia Patrick. Do lado do Coringão só a vitória poderá salvar seu treinador. Porém, Tite evita qualquer comentário sobre a pressão que ele e a direção de futebol sofrem por conta dos maus resultados. "Entendo as perguntas (sobre permanência), mas quem fala de permanência ou não é a direção", limitou-se a dizer.

Furação e Paraná sob pressão

Já no Paranaense, tem o clássico entre Atlético-PR e Paraná, ambas equipes pressionadas pelo mau momento. Recentemente o Furacão demitiu o técnico Sérgio Soares e procura um novo nome. A equipe será comandada por Leandro Niehues, que era o auxiliar técnico do

time. Niehues terá força máxima à disposição. Pelo lado paranaense, a situação é mais caótica ainda. Estacionado na lanterna da competição, o Paraná Clube chega para o clássico mergulhado na crise. Apesar dos maus resultados, o técnico Roberto Cavallo está assegurado em seu cargo.

PRIMEIRO CLÁSSICO CATARINENSE NO ANO É NO DOMINGO

Em situação opostas, Figueira enfrenta Avaí

Em Santa Catarina, o grande destaque dos jogos deste domingo é o clássico entre Figueirense e Avaí, no Orlando Scarpelli, pela sétima rodada. Os rivais ocupam posições opostas na tabela. O Figueira é o líder, com 12 pontos, e o Leão da Ilha está na vice-lanterna, com 4.

Como se não bastasse o momento atual, o Figueirense ainda ganhou mais dois reforços para o clássico. Os atacantes Lenny e Dudu foram regularizados na CBF e ficam à disposição do técnico Márcio Goiano. A tendência é que Lenny seja, pelo menos, relacionado para

o confronto.

O treinador não tem desfalques para o jogo, mas Fernandes preocupa. O experiente meio-campo sentiu um mal-estar antes da partida contra o Chapecoense, na última quarta-feira, quando os times ficaram no 3x3, e será reavaliado em Florianópolis.

O Avaí vem animado com a primeira vitória no Catarinão. A equipe bateu o Joinville por 2x1 na metade da semana e pôs fim a um jejum de vitórias na temporada. O resultado tirou o time da lanterna e deu moral para o restante da

competição, principalmente para o clássico. O meia Marquinhos destaca que o momento é de procurar motivação.

"A gente começou o ano um pouco atrás de todo mundo. Vamos ver se dá tempo ainda para classificarmos no primeiro turno. Enquanto houver chances, vamos lutar, mas se não der, temos que conseguir o maior número de vitórias para dar tranquilidade", declarou.

Figueirense empatou com Marinho no meio da semana



TABELAS

■ CAMPEONATO CATARINENSE

• 7ª RODADA
AMANHÃ
17h - Concórdia x Brusque
17h - Marcílio Dias-SC x Chapecoense
17h - Joinville x Criciúma
17h - Metropolitano-SC x Imbituba
19h30 - Figueirense x Avaí

CLASSIFICAÇÃO: Figueirense 12, Criciúma 11, Chapecoense 11, Joinville 9, Brusque 9, Metropolitano 8, Marcílio Dias 7, Imbituba 6, Avaí 4 e Concórdia 4.

■ CAMPEONATO CARIOCA

• 6ª RODADA
HOJE
17h - Resende x Nova Iguaçu
17h - Bangu x Cabofriense
19h30 - Macaé x Madureira
AMANHÃ
17h - Vasco x Americano-RJ
17h - Boavista-RJ x Flamengo
17h - Volta Redonda x América-RJ
17h - Duque de Caxias x Olaria
19h30 - Fluminense x Botafogo

CLASSIFICAÇÃO: GRUPO A: Flamengo 15, Resende 13, Boavista 10, Nova Iguaçu 8, América-RJ 4, Volta Redonda 2, Americano 2 e Vasco 1. GRUPO B: Fluminense 15, Botafogo 13, Bangu 8, Olaria 7, Macaé 5, Duque de Caxias 4, Madureira e Cabofriense 0.

■ CAMPEONATO GAÚCHO

• 7ª RODADA
HOJE
17h - Grêmio x Caxias
20h30 - Inter-SM x Ypiranga-RS
AMANHÃ
17h - Veranópolis x Internacional
17h - Santa Cruz-RS x Universidade
17h - Porto Alegre x São José-RS
17h - Cruzeiro-RS x Lajeadense
19h15 - Juventude x Novo Hamburgo
20h30 - Pelotas x São Luiz

CLASSIFICAÇÃO: GRUPO A: Caxias 13, Internacional 12, Lajeadense 11, Ypiranga-RS 11, Novo Hamburgo 9, São José-RS 7, Universidade 7 e São Luiz 4. GRUPO B: Juventude 12, Grêmio 11, Pelotas 8, Veranópolis 7, Santa Cruz-RS 5, Cruzeiro-RS 4, Porto Alegre 4 e Inter-SM 2.

■ CAMPEONATO PARANAENSE

• 7ª RODADA
HOJE
19h30 - Operário x Paranaíba
AMANHÃ
16h30 - Iraty x Corinthians-PR
16h30 - Arapongas x Cascavel
17h - Rio Branco-PR x Coritiba
17h - Roma-PR x Cianorte
19h30 - Atlético-PR x Paraná Clube

CLASSIFICAÇÃO: Cianorte 15, Coritiba 14, Corinthians-PR 12, Operário-PR 10, Iraty 10, Atlético-PR 9, Roma-PR 8, Paranaíba 7, Arapongas 7, Rio Branco-PR 4, Cascavel 4 e Paraná 2.

■ CAMPEONATO PAULISTA

• 7ª RODADA
HOJE
19h30 - Santo André x Santos
19h30 - Noroeste x Mogi Mirim
19h30 - Americana x Oeste
AMANHÃ
17h - Palmeiras x Corinthians
17h - Ituano x São Bernardo
19h30 - Botafogo-SP x São Paulo
19h30 - Bragantino x Mirassol
19h30 - São Caetano x Paulista
QUARTA-FEIRA (9/2)
19h30 - Grêmio Prudente x Portuguesa
19h30 - Ponte Preta x Linense

CLASSIFICAÇÃO: Palmeiras 16, Santos 14, Americana 12, São Paulo 12, Mirassol 10, Oeste 9, Portuguesa 9, Bragantino 9, Ponte Preta 8, Paulista 8, Mogi Mirim 7, Corinthians 6, Ituano 5, São Caetano 5, Linense 5, São Bernardo 5, Santo André 5, Noroeste 5, Botafogo-SP 4 e Prudente 1.

HOMICÍDIO

Adolescente é assassinado com mais de 50 facadas

Jovem de 17 anos foi encontrado em um matagal, na rua Feliciano Bortolini

JARAGUÁ DO SUL

O sepultamento de Alex Sandro da Silva, 17 anos, será às 10h de hoje.

O corpo estava sendo velado desde ontem à tarde na Igreja Deus é Amor, no Bairro Jaraguá 84, onde o pai do jovem, que é divorciado, reside. A mãe do rapaz mora em São João Batista e há alguns dias o jovem estava morando com uma tia, no Bairro Estrada Nova.

O crime choca pela brutalidade, já que o adolescente foi assassinado com mais de 50 facadas. "Foram dezenas de perfurações no tórax, cinco golpes no pescoço, com corte na jugular e nove facadas nas costas", informou o delegado responsável pelo caso, Weydson da Silva.

O corpo do adolescente foi encontrado em um matagal, na Rua Feliciano Bortolini, Barra do Rio Cerro, na madrugada de

ontem. Bem próximo ao local existe um ponto de ônibus com várias marcas de sangue, que vão até o matagal onde o corpo foi encontrado.

Segundo o delegado, o menor estava com um grupo de pessoas consumindo crack e bebidas alcoólicas. "Temos muitas suspeitas, inclusive a de que o crime possa ter sido cometido por um integrante deste grupo que estava com ele", informou Silva. O delegado não quis dar mais detalhes para não atrapalhar as investigações. No final da tarde de ontem, cinco suspeitos foram levados para prestar depoimento na delegacia. O depoimento do pai da vítima, Sandro da Silva, está marcado para segunda-feira, às 14h.

■ **Elisângela Pezutti Bini**
redacao@ocorreiodopovo.com.br

Velório do jovem Alex Sandro foi marcado pela comoção, na tarde de ontem



FOTOS EDUARDO MONTECINO



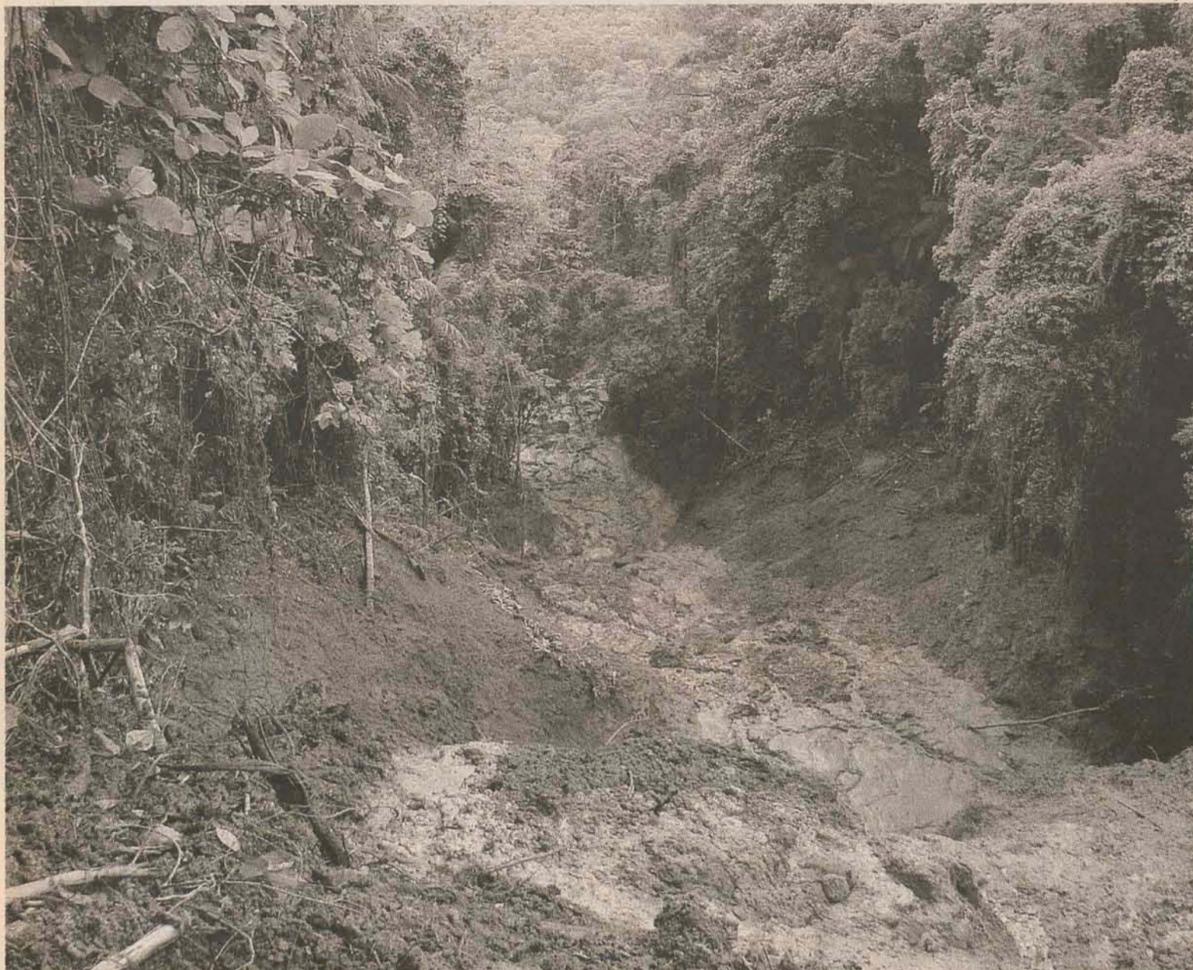
Local onde o corpo foi encontrado

Vício das drogas iniciou aos 12 anos

Durante o velório, o pai de Alex contou que o filho começou a se envolver com drogas com apenas 12 anos. "Eu sei que ele cometia furtos pra comprar droga, trocar coisas por droga, mas nunca apareceu em casa com nada roubado. Fiz de tudo que podia pra ajudar ele, mas não consegui", desabafou.

Este foi o segundo homicídio registrado em Jaraguá do Sul este ano. Em janeiro, o travesti Marcio Fabiano Pereira, 31 anos, foi assassinado com um tiro na nuca, nas proximidades do ginásio Arthur Muller, na rua Tufie Mahfud.

DIVULGAÇÃO



Deslizamento está sendo analisado pela Defesa Civil e por uma equipe de geólogos da UFSC

NENHUM MORADOR OU RESIDÊNCIA FORAM ATINGIDOS

Defesa Civil registra deslizamento em Rio da Luz

Na noite de quinta-feira, a Defesa Civil do município foi informada por moradores da localidade Rio da Luz, nas proximidades da divisa entre Jaraguá do Sul e Pomerode, sobre fortes estrondos ouvidos a cerca de um quilômetro das encostas daquela região. Uma equipe formada pelo geógrafo José Henrique Vilela, o geólogo Joel Pellerin, do Centro Universitário de Estudos e Pesquisas sobre Desastres (Ceped), da UFSC, e técnicos da Defesa Civil estiveram no local para fazer uma avaliação do ocorrido ontem de manhã.

"Chegando ao local, a Estrada JGS 489 estava obstruída de muita lama e pedra. Subimos a 450 metros de altitude em um dos morros e constatamos um expressivo alargamento da calha

(caminho da água) de um dos córregos que antes tinha de três a quatro metros de largura e passou a ter entre 20 e 50 metros. O barulho ouvido pelos moradores foi, provavelmente, causado pelo deslocamento de um imenso material vindo do topo do morro, formado por blocos de pedra, lama pastosa e restos de árvores. Vale destacar que a última chuva ocorrida nesse local foi no domingo passado (30), diferente, por tanto, da maioria dos casos, quando o deslizamento de terra é ocasionado ligeiramente depois da chuva", explica Vilela.

Nenhuma residência ou morador foi atingido. Máquinas da Secretaria de Obras e Urbanismo estão no local desde o início da tarde de ontem e a estrada deve ser liberada nesta manhã.

Comece o ano com o pé direito em um 0km.

Ano Novo Preço Velho

Volkswagen

TOTALFLEX

A partir de

R\$ 24.190

Gol G4 1.0 2011

- Para-choque na cor do veículo
- Banco do motorista com regulagem de altura
- Controle interno dos retrovisores
- Acelerador eletrônico



Novo Gol 1.0 2011 - 4 portas

TOTALFLEX

- Para-choque na cor do veículo
- Banco do motorista com regulagem de altura
- Porta-malas revestido de carpete

A partir de

R\$ 28.790

TOTALFLEX

A partir de

R\$ 30.690

Fox 1.0 2011

- Direção hidráulica
- Limpador, lavador e desembaçador do vidro traseiro
- Farol máscara negra
- Rodas aro 15



Novo SpaceFox 1.6 2011 - 4 portas

TOTALFLEX

A partir de

R\$ 48.790

- Ar-condicionado
- Direção hidráulica
- Vidros, travas e retrovisores elétricos

Promoções válidas até 05/02/2011 para veículos com pintura sólida. Frete incluso. Gol Geração 4 1.0 Total Flex, 2 portas, ano modelo 10/11, cód. SW1JL4, com preço promocional à vista a partir de R\$24.190,00. Novo Gol 1.0 Total Flex, 4 portas, ano modelo 10/11, cód. SU11C4, com preço promocional à vista a partir de R\$28.790,00. Direção hidráulica, Pacote Trend, limpador, desembaçador do vidro traseiro e módulo confort grátis (pacote referência P01+P03+P04) válidos somente para compra de Novo Gol 1.0, cód. SU11C4. Novo Fox 1.0 Total Flex, 2 portas, ano modelo 10/11, cód. SZ31R4, com preço promocional à vista a partir de R\$30.690,00. Novo SpaceFox 1.6 Total Flex, 4 portas, ano modelo 10/11, cód. SZ72E4, com preço promocional à vista a partir de R\$48.790,00. IPVA 2011 grátis, válido somente para Novo SpaceFox 1.6, cód. SZ72E4. IOF e cadastro incluso nos cálculos das prestações e nos CETs. Despesas de Graxame e Despesas de Registro Eletrônico das operações não inclusas nos cálculos das prestações e do CET. Garantia de 3 anos para a Linha Volkswagen 2010/2011, sem limite de quilometragem, para defeitos de fabricação e montagem em componentes internos de motor e transmissão (exceto Kombi, limitada a 80.000 km). É necessário para a sua utilização o cumprimento do plano de manutenção. Para mais informações, consulte um Concessionário Volkswagen autorizada. Crédito sujeito a aprovação. SAC: 0800 770 1926. Acesso às pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 770 1935. Duvidoria: 0800 701 2834. Fotos meramente ilustrativas. www.vw.com.br. Veículos em conformidade com o Proconve.

www.autoelite.com.br

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade. BANCO VOLKSWAGEN



47 3274 6000



Caraguá Auto Elite
Sua escolha perfeita

Faça revisões em seu veículo regularmente.