

## Encontro

Paulo Chiodini e outros líderes empresariais falam dos desafios do mercado para 2011.

**Página 11**



## Literatura

Carlos Henrique Schroeder é o vencedor do Prêmio Clarice Lispector de Literatura com a coletânea de contos "As certezas e as palavras".

**Página 16**



# O CORREIO DO POVO

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim de semana, 20 e 21 de novembro de 2010 ■ Nº 6.556 ■ R\$ 2,50

Desde 1919

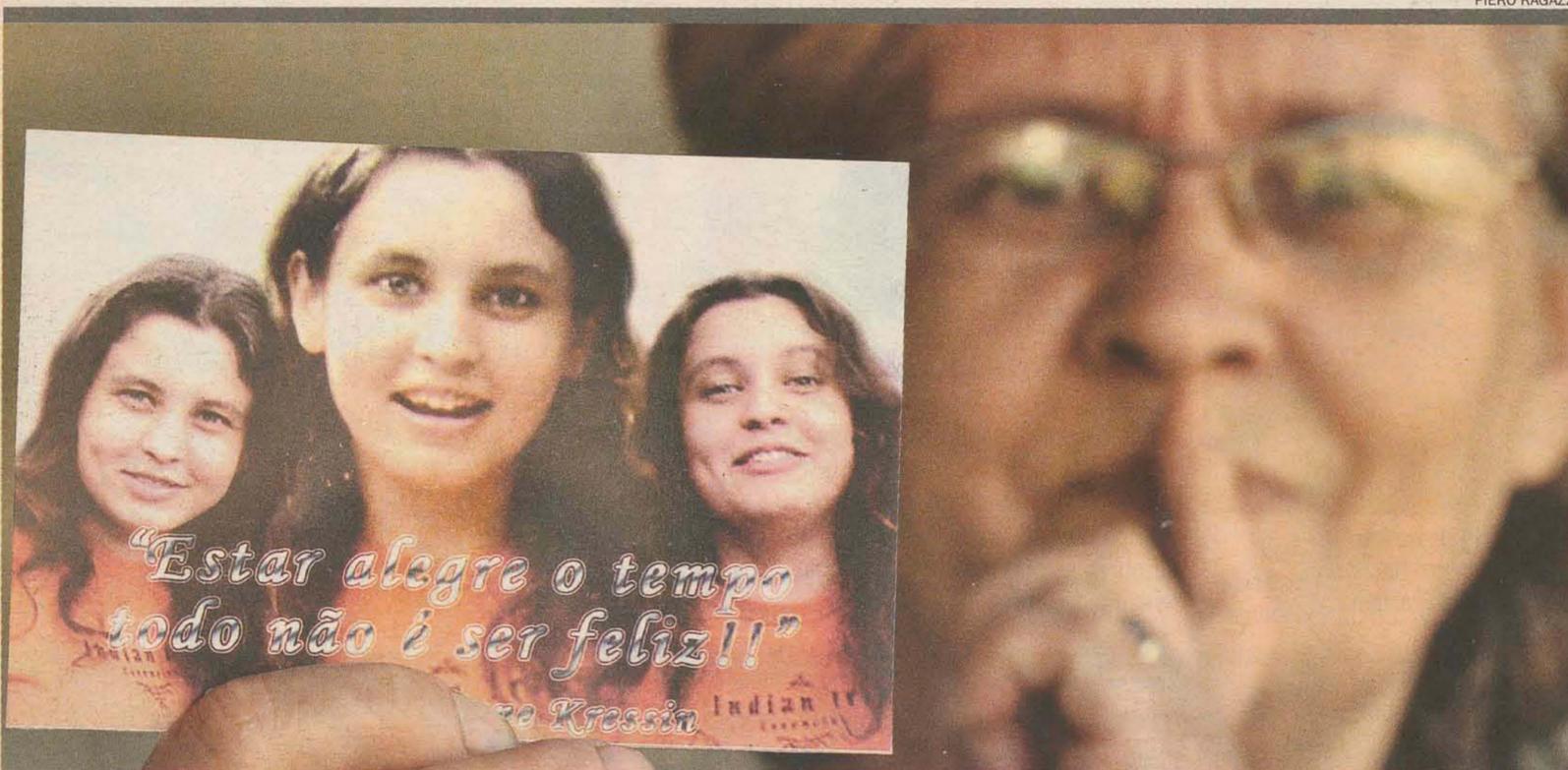
## Secretaria Regional fica com o PMDB

Lorival Demathê é o mais cotado para vaga e conta com simpatia também do DEM.

**ACORDO ELEITORAL GARANTIRIA ESPAÇO AO PMDB.**

Páginas 4 e 5

PIERO RAGAZZI



## PELA PAZ NO TRÂNSITO

Constância Kressin, 52 anos, será uma das participantes da 3ª Marcha do Silêncio, que acontece na manhã deste domingo em memória às vítimas de trânsito. Ela perdeu a filha Adriana Fabiane Kressin, 18 anos, em um acidente na Ilha da Figueira, em 2006. De 1º de janeiro a 31 de outubro deste ano, a Polícia Militar registrou 3.250 acidentes e 13 mortes em Jaraguá do Sul. **Páginas 6 e 7**



### Disputa da semi na Taça OCP

Briga por uma vaga na final do campeonato começa a ser disputada domingo, com duelo entre dois clubes tradicionais e outros dois novatos. **Página 25**



### POSSE

Jaraguá é a 3ª do país a ter Conselho dos Desportos.

**Página 24**

**JULIMAR PIVATTO**

### Zeca é transferido para penitenciária

Decisão da Vara Criminal alega que Penitenciária Industrial de Joinville é a única da região que dispõe de ambulatório. **Página 27**





redacao@ocorreiodopovo.com.br

# Silvia Kita

## O caminho até a capital do Estado

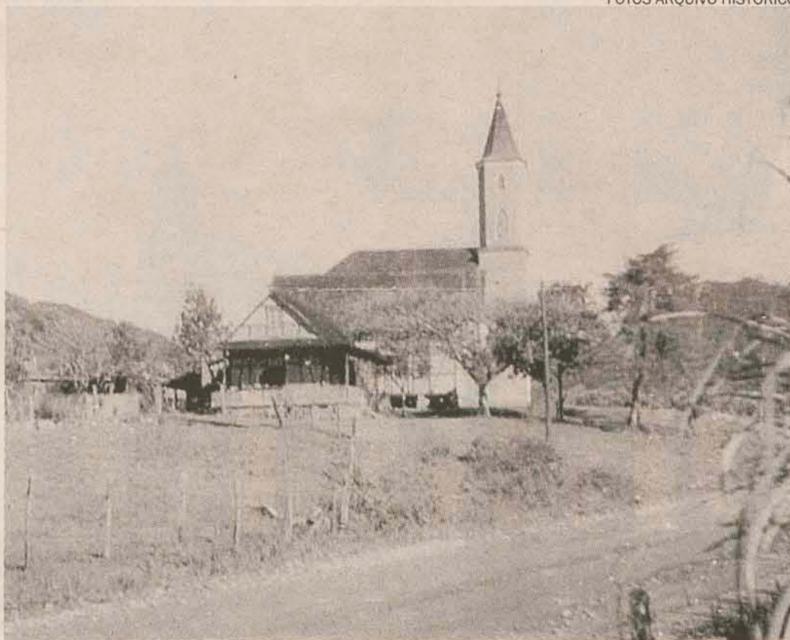
Com o título “Estrada Jaraguá – Florianópolis”, o jornal Correio do Povo de 28 de fevereiro de 1925 comentava que o governo do Estado através da Diretoria de Obras e Viação estava abrindo concorrência pública para conservação da estrada que ligava a capital a Jaraguá. Ou seja, os municípios não precisariam mais dispor de seus próprios recursos para conservar estradas estaduais, que ligavam um município ao outro.

Os municípios por muito tempo vinham reclamando da falta de assistência financeira do governo do Estado na conserva-

ção de estradas intermunicipais, o que dificultava o transporte de mercadorias, de pessoas, a comunicação entre as cidades, além dos perigos existentes para os que realizavam o percurso. Muitos colonos se empregavam como zeladores de estrada para manter as mesmas em bom estado de conservação e permitir a passagem.

A referida estrada tinha o seguinte traçado: Biguaçu, Tijucas, Nova Trento, Brusque, Gaspar, Blumenau, Pomerode e Jaraguá. Um caminho muito diferente do que atualmente realizamos. A estrada era de terra e em muitos locais estreita para a passagem de mais de um veículo.

FOTOS ARQUIVO HISTÓRICO



### Novo Escrivão de Paz

Devido a ter sido afastado, o escrivão de paz de Jaraguá, Venâncio da Silva Porto, pelo juiz de Direito, foi nomeado substituto Edgard Schneider, que assumia em 18 de agosto de 1925.

Na foto da Família Roeder, temos a Igreja Evangélica Cristo Bom Pastor de Rio Cerro II, na década de 20. A estrada se apresenta estreita e pouco conservada

### Instrumentos musicais

Em visita à fábrica de Ângelo Piazero, localizada no Rio Molha, em maio de 1925, o jornalista do jornal Correio do Povo verificou o início da produção de brin-

quedos, harmônicas e gaitas de boca. O empresário havia recebido diversas máquinas da Alemanha além de matéria-prima para a fabricação dos produtos.

### Momento histórico em Jaraguá

Jaraguá do Sul vivenciou no último final de semana um momento histórico: o reconhecimento pelo trabalho desempenhado pelos expedicionários brasileiros na Segunda Guerra Mundial. Entrevistando estes heróis, percebemos todo o esforço, a humildade, coragem e vontade de vencer o inimigo.

O que talvez nós brasileiros não saibamos sobre este feito heróico de nossos pracinhas, estejam estampados em livros e nas lembranças de muitos italianos: o sorriso no rosto dos

soldados brasileiros, a humildade, o desprendimento e a solidariedade no atendimento aos cidadãos italianos.

O historiador de Montese, Giovanni Sulla, relatou o amor que os italianos têm por estes jovens, que em muitas ocasiões dividiram sua comida com os italianos que tiveram suas casas saqueadas pelo inimigo e ainda guardam em suas casas algum objeto dos expedicionários como relíquia. Comenta ainda que com a chegada dos brasileiros no front de guerra, algumas das

divisões militares que lá estavam puderam ir defender o território da Normandia, uma das grandes derrotas dos nazistas na guerra.

Mas somente aplausos em solenidades não bastam. Devemos concretizar este capítulo da história do Brasil incluindo de forma ampla nos livros e nos currículos escolares, para que nossas crianças e jovens jamais esqueçam os soldados que lutaram pela paz, e que por esta batalha vencida, hoje podemos desfrutar da liberdade e da democracia.



Expedicionários no desfile militar de 15 de novembro de 2010, no encerramento do 22º Encontro Nacional dos Veteranos da Força Expedicionária Brasileira

### Torneiro

Ferdi Singendong comunicava em 1925, através de anúncios em alemão e português, que sua oficina de serralheria havia recebido moderno torno, podendo fornecer trabalhos de fino acabamento. E que também em curto prazo receberia encomendas de solda a oxigênio.



**Cassuli**  
www.cassuli.adv.br

*Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.*

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99  
Rua Donaldo Gehring, 135 • Fone 47 3371 7511 - Fax 47 3275 1820

Advogados Associados

# 63,55%

## share de audiência.

3ª vez consecutiva, a mais ouvida da região



COUATRO

EDITORIAL

# Trânsito e educação

Mais de 3.200 acidentes, 1.140 pessoas feridas e 13 mortos de 1º de janeiro deste ano a 31 de outubro. Esses são os números que fazem de Jaraguá do Sul uma das líderes em acidentes do país, considerando o número de habitantes. Para chamar a atenção para essa preocupante estatística, acontece neste domingo a 3ª Marcha do Silêncio. O dia 21 de novembro é instituído pela ONU (Organização das Nações Unidas) como o Dia Mundial em Memória das Vítimas de Trânsito.

É importante que a sociedade veja esse assunto com a seriedade que ele merece, atrás dos números alarmantes estão vidas perdidas e um gigante prejuízo econômico. Para mudar este panorama, é necessário oferecer mais infraestrutura e investir em conscientização, visto que, conforme dados

da Polícia Militar, mais de 90% dos acidentes são causados por falha humana.

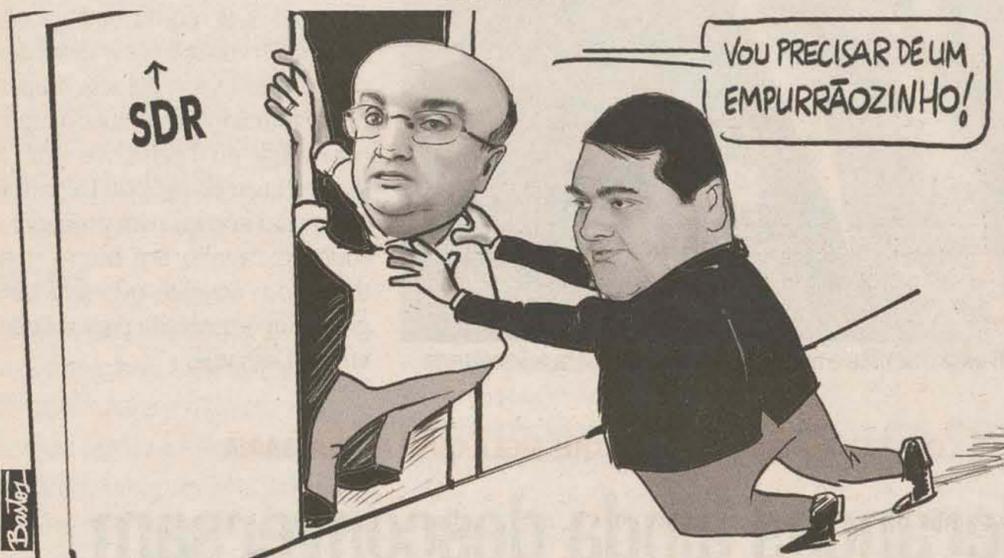
Nas últimas décadas, diversas medidas foram tomadas no país com o objetivo de diminuir a violência nas estradas, o endurecimento do Código Brasileiro de Trânsito é uma delas. A

Lei Seca, logo da sua implantação, foi responsável pela diminuição de 20% dos acidentes, comprovando que o hábito de associar bebida e volante é extremamente perigoso. Porém, com o tempo os motoristas passaram a desrespeitar tam-

bém essa norma, repetindo um padrão de comportamento já incrustado na sociedade brasileira. Não restam dúvidas que as tristes estatísticas do trânsito estão diretamente relacionadas com a falta de educação. Investir em projetos de conscientização é, então, ajudar a salvar vidas e a fazer das ruas um local menos selvagem para circular.

**A Lei Seca, logo da sua implantação, foi responsável pela diminuição de 20% dos acidentes, comprovando que o hábito de associar bebida e volante é extremamente perigoso.**

CHARGE



SÁBADO

Romeo Piazzera Júnior, advogado

QUINTA-FEIRA

Jorge Brognoli, economista

SEXTA-FEIRA

OAB de Jaraguá do Sul

SÁBADO

Fernando Rizzolo, advogado

TERÇA-FEIRA

Victor Danich, sociólogo

## PONTO DE VISTA

### Acidente de trânsito: uma violência social

A violência e o acidente de trânsito são fatos sociais que apresentam muitas características comuns. Ambos são problemas da teoria e da prática social e política da sociedade. A violência é um fenômeno muito mais antigo que o acidente de trânsito. Enquanto a violência originou-se simultaneamente com o surgimento da humanidade, o acidente de trânsito é contemporâneo da sociedade moderna e surgiu com a revolução do automóvel e suas causas são determinadas socialmente,

atingindo toda a população e suas consequências são dramáticas na vida das pessoas.

O acidente de trânsito, como manifestação contemporânea da sociedade moderna está inserido na lógica do sistema capitalista. É, também, uma forma de violência. A violência no trânsito representa um grave problema de nossa sociedade. Ocorre a cada instante e, indubitavelmente, a sociedade dispõe de condições necessárias e suficientes para apresentar soluções e reduzir os seus efeitos. Porém, nossos

governantes pouco se preocupam com o problema. Não o faz em nome de outras prioridades (quais são elas mesmo?).

Para se ter uma noção do tamanho da tragédia que é o trânsito, o Brasil registra anualmente 1,5 milhão de acidentes. A quantidade de pessoas feridas por ano é de 400 mil pessoas. Essa quantidade de acidentes resulta na morte de aproximadamente 40 mil pessoas/ano. Aproximadamente 7,5 milhão de pessoas se envolvem de alguma forma em acidentes de trânsito no período

de um ano.

Em Jaraguá do Sul a situação não é menos caótica e nem menos preocupante. Temos visto o número de automóveis aumentarem desproporcionalmente em relação ao número de habitantes, bem como as nossas ruas já não dão conta de fazer com que o fluxo destes veículos ocorra de maneira normal. Ainda, soma-se a estes fatores outro que possui relevância ímpar: o consumo de bebida alcoólica associado com o hábito de dirigir.

Como se vê, o principal fator da violência no trânsito no Brasil é

humano. É certo que existem deficiências técnicas, de infraestrutura e de engenharia. Entretanto, condutores, motociclistas, ciclistas e, até mesmo, pedestres são incapazes de cumprir as mais elementares regras de circulação (na verdade de educação).

## Não ao retorno da CPMF

Não será por vontade da sociedade que teremos de volta a Contribuição Provisória (?) sobre Movimentação Financeira, a mal-falada CPMF Derrubada no governo do presidente Lula, depois de muita discussão por parte da sociedade que viu no "imposto", travestido de contribuição, mais uma carga sobre pessoas físicas e jurídicas, totalmente desvirtuada de seu objetivo inicial, que era dar melhoria de condições para o atendimento à saúde do Brasil.

O atendimento à saúde não melhorou – os hospitais públicos estão aí, abarrotados de gente e sem estrutura e pessoal para um atendimento digno -, mas o dinheiro caiu nos cofres públicos. Seu extermínio não trouxe qualquer reflexo para a arrecadação nacional, que permaneceu durante todo o ano de 2010 nas alturas.

O debate retorna, agora, às vésperas de um novo governo que prometeu, durante a campanha política, que não haveria aumento na carga tributária nem a criação de novos impostos. Afinal, o Brasil bate recordes de arrecadação todos os meses, bem acima da projetada inflação de até 5% e não necessitamos de mais uma carga sobre os ombros, nem que seja com o batido, surrado e irreal argumento de que seria para controlar a lavagem de dinheiro. Para isso temos os métodos normais, tradicionais e que, com ou sem CPMF, continu-

am apresentando resultados satisfatórios. Basta o Banco Central querer.

Não fosse o fato de que a CPMF por si só ser desnecessária, há o fato de que ela encarece a produção, seja de bens ou de serviços. Há uma cobrança em cascata. O mesmo dinheiro depositado numa conta bancária é origem para várias cobranças da contribuição. O dinheiro que sai de

“ Não fosse o fato de que a CPMF por si só ser desnecessária, há o fato de que ela encarece a produção, seja de bens ou de serviços. ”

uma conta salário, com cobrança de CPMF e vai para o comércio, para pagar um bem, também é tributado quando esse estabelecimento comercial o usa para pagar suas contas. E quem o recebe também é tributado. Ou seja: o mesmo dinheiro que já é "fiscado" pelo imposto de renda, serve também para uma cobrança em cascata da

temida e rejeitada contribuição.

A sociedade está, de novo, mobilizada. As entidades já se posicionaram contra o retorno da CPMF. Esperamos que o governo de Dilma Rousseff, sobre o qual a maioria dos brasileiros depositou a sua confiança, não frustrasse as expectativas. Precisamos de estímulos para produzir e gerar mais empregos. Não o contrário. E o comércio se une neste sentido, porque entendemos que a riqueza – seja gerada por salário ou produção – deve ser conduzida para o consumo, gerando cada vez mais renda, cada vez mais riqueza.

Darci Piana, presidente do Sistema Fecomércio Sesc/Senac Paraná

“ Condutores, motociclistas, ciclistas e, até mesmo, pedestres são incapazes de cumprir as mais elementares regras de circulação (na verdade de educação). ”

## TRANSIÇÃO

## O favorito para comandar a SDR

Vereador Lorival Demathê tem tudo para ficar com a vaga por indicação do PMDB

## JARAGUÁ DO SUL

**Oficialmente não está confirmado, mas o vereador Lorival Demathê (PMDB) deve assumir a Secretaria de Desenvolvimento Regional a partir de 2011.**

Depois de oito anos nas mãos do PSDB, a SDR tem tudo para ser administrada pelo PMDB. O fato do único deputado eleito na região ser peemedebista (Carlos Chiodini) foi decisivo para a escolha.

A partir da oficialização da vaga ao PMDB, o partido terá que indicar o secretário. Demathê é o favorito dentro da sigla e ainda possui a aprovação de políticos do DEM, que controla a Prefeitura. O vereador é visto como melhor canal de diálogo entre os governos municipal e estadual, já que não se comportou como oposição durante o mandato na Câmara.

Questionado pela reportagem de O Correio do Povo, Demathê

abriu o jogo. “Inicialmente, eu não tinha interesse nesta vaga, mas por indicações de membros do partido, fui convencido que será bom para mim, para a sigla e para o Vale do Itapocu, e vou torcer para que tudo dê certo”, assume.

Enquanto a confirmação oficial da vaga ao PMDB não sai, Demathê prefere cautela para falar do assunto. O vereador lembra que a decisão da sigla passará pelos diretórios dos cinco municípios na região. No entanto, ele ressalta que possui um bom entendimento com os prefeitos Nilson Bylaardt (Guaramirim) e Luiz Carlos Tamanini (Corupá) e com os vice-prefeitos Luiz Aparecido Ribas (Schroeder) e Armindo Tasse (Massaranduba).

“Trabalhei este ano na estruturação do partido em Jaraguá do Sul. Temos uma sede, uma organização dentro da Câmara. São pontos que pretendo levar adiante, caso seja o indicado”, afirma.

■ Giovanni Ramos  
giovanni@ocorreiodopovo.com.br



FOTOS EDUARDO MONTECINO

Vereador do PMDB está otimista e aguarda a indicação para a Secretaria



## Suplente deve assumir vaga

O suplente de vereador Hideraldo Colle (PMDB) será um dos beneficiados diretos caso a indicação de Lorival Demathê (PMDB) para a Secretaria de Desenvolvimento Regional seja confirmada. Colle fez 1.950 na eleição de 2008 e ficou com a primeira suplência do partido. No início deste ano, ocupou uma vaga no Legislativo por 30 dias no lugar do próprio Demathê, que pediu licença para prestigiar o suplente. “Tenho um bom entendimento e acredito que será uma grande oportunidade para o Colle”, afirma Demathê.

## Definições só a partir da outra semana

## FLORIANÓPOLIS

O governador eleito Raimundo Colombo (DEM) deve viajar a Brasília na próxima segunda-feira para conversar com as bancadas catarinenses do DEM, PMDB e PSDB. Na pauta, a composição do novo governo e as divisões para cada sigla que compõem a polialiança.

O PMDB estadual também deve se reunir na próxima se-

mana para definir quais serão os nomes indicados pela sigla ao governador eleito. O partido pleiteia 16 das 36 secretarias regionais em todo o Estado.

De acordo com a assessoria de imprensa de Raimundo Colombo, dificilmente novos nomes serão anunciados para compor o governo antes de quinta-feira, principalmente quanto às SDRs.

Se nos bastidores a polialiança já teria definido a escolha do PMDB, com Lorival Demathê como favorito para a vaga, oficialmente as lideranças partidárias da região afirmam desconhecer o assunto.

O presidente do DEM de Jaraguá do Sul, Carione Pavanello, desconversa sobre a indicação. “Não falo sobre suposições, especula-

ções. Nós nem conversamos ainda com o Colombo, não há como afirmar nada”, declara. No entanto, Pavanello deixa escapar que o DEM pode aceitar a SDR com outra sigla. “O que nós queremos é o melhor para a região. O secretário precisa ser um bom administrador, articulado com as lideranças políticas e empresariais, independentemente do

partido”, comenta.

O coordenador regional do PSDB, Marco Antônio Costa, diz não saber de nada sobre o destino da SDR, mas ressalta que o partido tem interesse na vaga: “estamos na parada”, avisa. O deputado eleito Carlos Chiodini (PMDB) não foi encontrado pela reportagem para comentar o assunto.

## COORDENADOR DO PSDB DIZ QUE SIGLA QUER A SECRETARIA

## Lideranças ainda desconversam



Raimundo Colombo (DEM) deve viajar para Brasília na segunda-feira

**Yang Fashion** **Coleção praia 2011**

Biquínis, maiôs, sungas, saídas, bolsas, chapéus, viseiras.  
Em 70 estampas e diversos modelos

HORARIO DE ATENDIMENTO  
De 2ª a 6ª feira das 9h às 12h e 14h às 18h30  
Sábado das 8h30 às 12h30

Rua Bernardo Dornbusch, 432 - Baependi | E-mail: yangfashion@uol.com.br 3275-3290 / 3371-0058



# PLENÁRIO

Por Fabian Lemos 2106.1917 | fabianlemons@ocorreiodopovo.com.br

## Percalços e percentuais

Liderança influente do DEM, com trânsito fácil na cúpula de transição em Florianópolis, avisa: os constantes desentendimentos entre a turma da tríplice aliança (DEM, PMDB e PSDB) dificultarão a investidura de políticos da região na máquina estadual, mais precisamente na Capital do Estado. Os desentendimentos, que atrapalharam a condução e o desempenho durante a campanha, prosseguem e se intensificaram neste período de definições de nomes e espaços públicos. Outro fator que estreita as chances do Vale – está bem complicado para que alguém daqui engrosse o primeiro escalão de Raimundo Colombo – é o desempenho do governador eleito.

Praticamente, ficou idêntico à média estadual, de 52,7% (em Jaraguá, foi de 52,87%), enquanto que na vizinha Blumenau, Colombo fez 65% dos sufrágios. Tanto lá como cá, os aliados comandam a Prefeitura e a Secretaria Regional, uma estrutura respeitável. De lambuja, o DEM de Blumenau elegeu dois deputados estaduais. Traduzindo: Colombo e os dirigentes da tríplice esperavam um pouco mais dos aliados no Vale do Itapocu. Por outro lado, no DEM local argumenta-se que o desempenho de Colombo na cidade foi superior ao de Luiz Henrique da Silveira em pleitos passados. Resta saber que peso esta leitura terá no momento de decidir quem será quem no novo governo.

## Voto

Cotado para assumir a Regional, Loli Demathê (PMDB) desmentiu boatos de que poderá não votar no colega de partido, Jaime Negherbon, para presidente da Câmara. “Eu só não voto se o próprio Jaime me pedir isso, e por escrito. Caso contrário, eu mantenho o que foi acordado: ele em 2011 e o Francisco Alves (PT) em 2012”, garante.

## Palavra

Loli queixa-se das especulações de que poderia votar em Isair Moser (PR) para beneficiar a base aliada, com quem mantém boas relações. “Eu sou homem de palavra e não sou de ficar me escondendo”, assegura. Até agora, são seis os vereadores que “prometeram” manter o acordo do G-8 (que implodiu), número suficiente para manter o mesmo grupo no poder. Seria o G-6, então.

## Renovação

Dieter Janssen, do PP, Carlos Chiodini, PMDB, Vicente Caropreso, do PSDB, Natália Petry (PSB) e Jean Leuprecht, do PCdoB. Os cinco líderes, representando cinco legendas distintas, têm conversado bastante sobre o futuro político-administrativo de Jaraguá do Sul. A palavra de ordem é renovação.

## Degraus

Ivo Konell só não assume um cargo de segundo escalão, como uma diretoria, se não quiser. Pelo menos, este é o sentimento em Florianópolis, embora a posição de Konell seja clara: ele está à disposição para assumir cargo no primeiro escalão do governo. Se for lembrado para outra função, na Capital, prefere ficar na cidade.

DIVULGAÇÃO



## OS VOOS DE MARIANI

**E**x-secretário de Infraestrutura do Estado, Mauro Mariani (4º da E para a D) descarta o retorno ao Executivo a partir de 2011. Sem perder de vista a região Norte do Estado, Mariani irá intensificar o trabalho de estadualização de seu nome. Estratégia para se reforçar com vistas às eleições de 2012 (em Joinville) e 2014 (composição majoritária).

Sexta-feira, ele prestigiou o correligionário e prefeito de Corupá, Luiz Carlos Tamanini (E), durante a inauguração da Captação de Água do Rio Ano Bom e a reinauguração da Estação de Tratamento de Água (ETA). “Vou continuar dando especial atenção a Jaraguá e à região do Vale do Itapocu”, assegurou. Carlos Chiodini (ao lado do deputado) também marcou presença.

## Pavan aqui

A Casa Militar do Governo do Estado confirmou: o governador Leonel Pavan estará em Jaraguá do Sul na segunda-feira, às 17h30, para a solenidade de inauguração das obras de reforma e ampliação do Hospital São José. Desde 2004, o Estado investiu ali R\$ 10,9 milhões.

\* Colaborou Giovanni Ramos.

## PMDB na Regional (1)

Informação de um peemedebista da alto coturno dá conta de que está mantido o compromisso do governador eleito, Raimundo Colombo, com o PMDB de Jaraguá do Sul. Os peemedebistas aceitaram trabalhar em favor do democrata sob a garantia de assumir a Secretaria de Desenvolvimento Regional, historicamente um reduto político-administrativo do PSDB.

## PMDB na Regional (2)

O então candidato e os peemedebistas bateram o martelo durante reunião fechada, quando da peregrinação de Colombo, Pinho Moreira, Luiz Henrique e Paulo Bauer pelas 36 regionais. Na oportunidade, o prato principal em Jaraguá foi a troca partidária na Secretaria Regional. No DEM, lideranças desconversam sobre essa história de “compromisso” com o PMDB, mas reafirmam a simpatia por Loli Demathê.

## PINGA FOGO

**HUMOR** • Dilma Rousseff apelidou, sexta-feira, de “três porquinhos” o triunvirato da campanha: Antônio Pallocci, José Eduardo Dutra e José Eduardo Cardozo. E quem seria o lobo mau?

**REFORÇO** • Quem está torcendo como ninguém para o vereador Loli Demathê ser secretário regional é o primeiro suplente, Hideraldo Colle.

**DIPLOMA** • Os candidatos eleitos em outubro serão diplomados pelo TRE em 16 dezembro. De Jaraguá, Carlos Chiodini estará na solenidade.

**GUMZ**  
Contabilidade  
Consultoria Empresarial

CRC/SC: 006269/0

Profissionalismo  
Competência  
Credibilidade

Qualidade  
Experiência  
Responsabilidade  
Confiança

www.gumz.com.br  
(47)3371-4747

gumz@gumz.com.br  
Desde 1978

UMA PARCERIA QUE DÁ CERTO.

PIERO RAGAZZI



De janeiro a outubro deste ano, foram registrados 3.250 acidentes na cidade

## TRÂNSITO

# Passeata por mais educação e paz nas ruas

3ª Marcha do Silêncio será amanhã, às 8h30, com saída da Vila Nova

JARAGUÁ DO SUL

**A manhã de domingo terá um significado especial para dezenas de pessoas. Elas decidiram acordar cedo e realizar uma passeata em busca de um trânsito mais seguro.**

Esta será a terceira vez que a "Marcha do Silêncio" acontece no município. De acordo com uma das organizadoras, Sueli Mader, o objetivo é conscientizar a população em relação à violência no trânsito e oferecer solidariedade a quem perdeu familiares e amigos em acidentes fatais.

A passeata terá saída às 8h30 na rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, com concentração no estacionamento do Restaurante Reitz, e segue pela Ângelo Schiochet, Reinoldo Rau, Erich Doubrawa e Quintino Bocaiúva até chegar na Marechal Deodoro da Fonseca, em frente ao Colégio São Luís. O encerramento da ati-

vidade acontece às 10h30.

O tema deste ano é a faixa de pedestres. Para isso, foram confeccionadas faixas e cartazes sobre o assunto, destacando como motoristas, pedestres e ciclistas devem respeitar a sinalização. Os organizadores também programaram uma panfletagem sobre educação no trânsito. A atividade acontece hoje, das 9h às 11h no Calçadão, em frente ao Colégio São Luís.

**Na manhã de hoje, organizadores realizarão uma panfletagem sobre educação no trânsito, que acontece das 9h às 11h no Calçadão.**

Segundo Sueli, cerca de 150 pessoas participaram da iniciativa no ano passado. Neste ano, os organizadores pretendem reunir cerca de 300 participantes. A marcha conta com o apoio do Aconsej (Associação dos Conselhos Comunitários de Segurança) e da Associação Médica.

■ **Daiane Zanghelini**  
daiane@ocorreiodopovo.com.br

“  
O objetivo é conscientizar sobre a violência no trânsito e oferecer solidariedade aos familiares das vítimas fatais.

SUELI MADER

## Conscientização também na escola

Conforme Sueli Mader, um dos objetivos dos organizadores é levar o tema trânsito para fora do trajeto a ser cumprido durante a "Marcha do Silêncio". Para isso, a equipe irá avaliar, nos próximos dias, a possibilidade de serem realizadas palestras e atividades nas escolas e comunidades. "Vamos avaliar de que forma isso poderá acontecer, para que a conscientização aconteça durante todo o ano", destacou.

**O QUÊ:** "3ª Marcha do Silêncio"

**QUANDO:** amanhã, 21 de novembro

**INÍCIO:** 8h30

**TÉRMINO:** 10h30

**ITINERÁRIO:** Saída da rua Guilherme Wackerhagen, na Vila Nova (com concentração do estacionamento do Restaurante Reitz), passando pelas ruas Ângelo Schiochet, Reinoldo Rau, Erich Doubrawa, Quintino Bocaiúva e Marechal Deodoro da Fonseca (em frente ao Colégio São Luís)  
OBS: Se houver chuva fraca, a passeata acontecerá mesmo assim. A marcha só será transferida se ocorrer chuva torrencial

## Em dez meses, 13 mortes e 3.250 acidentes na cidade

Se Jaraguá do Sul concentra estatísticas que chamam a atenção no que diz respeito à educação e à qualidade de vida, o mesmo pode ser observado em relação ao trânsito. De 1º de janeiro a 31 de outubro deste ano, a Polícia Militar registrou 3.250 acidentes no município, com 13 mortes e 1.140 feridos. Os números já ultrapassaram o registro obtido em todo o ano passado, quando aconteceram 2.825 acidentes, com 11 mortes e 1.151 feridos.

De acordo com levantamento do 14º Batalhão da PM, 92% dos acidentes registrados no ano passado foram causados por falha humana. Entre as causas presumíveis dos acidentes, a falta de atenção seria responsável

por 80% das colisões, seguida da desobediência à sinalização, embriaguez e velocidade incompatível. Apenas 8% das ocorrências foram motivadas por problemas mecânicos, defeitos na pista e na sinalização e outras causas.

De acordo com o responsável pelo setor de trânsito da corporação, Carlos Augusto Sell Júnior, outros fatores contribuem com o alto índice de acidentes. Segundo ele, a geografia do município - que é cortado por rios e dificulta a abertura de novas ruas - e o excesso de frota são questões que dificultam o tráfego. Hoje existem mais de 85 mil veículos circulando pelas ruas e, a cada mês, a cidade recebe em torno de 600 veículos novos.



**CÂMARA DE VEREADORES**  
DE JARAGUÁ DO SUL

**EDITAL PREGÃO PRESENCIAL**  
Nº 19/2010

**TIPO: menor preço POR ITEM**

**OBJETO:** O presente Edital consiste na aquisição de equipamentos de informática, áudio, vídeo, e contratação de empresa para instalação de pontos de rede com fornecimentos de material, na sede da Câmara em conformidade com as especificações do Anexo I e IX deste Edital.

**REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002.

**DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 09:00 horas do dia 06 de dezembro de 2010, na recepção da Câmara Municipal de Jaraguá do Sul, sito na Avenida Getúlio Vargas, 621, bairro: Centro

O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão às 09:30 horas do mesmo dia, na sala de reuniões da Câmara Municipal. Orçamento estimado para aquisição: R\$ 191.343,70 (cento e noventa e um mil trezentos e quarenta e três reais e setenta centavos)

**INFORMAÇÕES:** A íntegra do Edital poderá ser obtida no endereço acima ou via Internet no endereço [www.cmjs.sc.gov.br](http://www.cmjs.sc.gov.br)

Jaraguá do Sul (SC), 19 de novembro de 2010.

Natália Lúcia Petry  
Presidente



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**

**EDITAL PREGÃO PRESENCIAL Nº 177/2010**

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**

**TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE**

**OBJETO:** Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de locação de equipamentos eletrônicos para monitoramento da segurança viária urbana no Município de Jaraguá do Sul-SC, em conformidade com o Anexo I - Projeto Básico e demais Anexos deste Edital. **TIPO:** Menor Preço Por Lote. **REGIMENTO:** Lei Federal nº 10.520/2002, de 17 de julho de 2002; Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002; Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores; e Lei Complementar nº 123/2006. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 09 horas do dia 03 de dezembro de 2010, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sito na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO, disputa de preços e abertura dos envelopes serão às 09:15 horas do mesmo dia, na sala de reuniões da Gerência de Licitações e Contratos. **VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 3.952.133,40 (três milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, cento e trinta e três reais e quarenta centavos). **OBTENÇÃO DO EDITAL:** 1) O edital e seus anexos estarão disponíveis na Internet no endereço [www.jaraguadosul.sc.gov.br](http://www.jaraguadosul.sc.gov.br) ou poderão ser retirados na Gerência de Licitações e Contratos desta Prefeitura, sito a Rua Walter Marquardt, nº 1.111 - Bairro: Barra do Rio Molha, nesta cidade, no horário das 08 horas às 11:30 horas e das 13 horas às 16:30 horas, sem qualquer custo. **INFORMAÇÕES:** Informações, dúvidas e esclarecimentos poderão ser obtidos no endereço acima, ou pelos fones (0\*\*47) 2106-8085/2106-8024, ou pelo fac-símile (0\*\*47) 3370-7253, ou ainda pelos e-mails [rose.compras@jaraguadosul.com.br](mailto:rose.compras@jaraguadosul.com.br) e [arq.aurelio@jaraguadosul.com.br](mailto:arq.aurelio@jaraguadosul.com.br) Jaraguá do Sul (SC), 16 de novembro de 2010.

**OLÍVIO BELTRÃO JÚNIOR**  
Secretário de Administração

## TRÂNSITO

# Acidentes fatais deixam rastro de tristeza e dor

Famílias de vítimas buscam força e motivação para seguir a vida normalmente

## JARAGUÁ DO SUL

**Os anos e os meses passam. Mas a saudade das pessoas queridas que se foram jamais é superada.**

Este é o caso da dona de casa Vilma Alvize, 60 anos. Ela perdeu o filho Kristian Luiz Alvize, 22 anos, no dia 13 de setembro deste ano, em virtude de um acidente de trânsito. “Parece que a ficha não caiu até agora. A sensação é de que ele foi viajar e um dia vai voltar”, lamenta.

Kristian conduzia um Gol e se envolveu em uma colisão com uma motocicleta na rua João Planincheck. Ele foi levado ao Hospital São José em estado grave e, no dia seguinte, o médico confirmou a morte cerebral. Vilma decidiu então doar os órgãos do filho para ajudar outras pessoas a viver melhor. Foram retiradas as córneas, os rins, o fígado e um dos pulmões.

“Ele sempre me dizia que era um doador de órgãos. Infelizmente o coração e um dos pulmões, que foi perfurado, não puderam mais ser doados. Mas a decisão de doar os órgãos dele me traz paz, porque mesmo não estando mais aqui, ele ajudou a salvar a vidas”, conta a mãe emocionada.

Kristian trabalhava como contínuo na Menegotti Malhas e se formou no curso de Tecnologia em Logística no ano passado. Ele tinha uma namorada e morava com a mãe no Rau. No momento em que aconteceu o acidente, o jovem voltava de uma confraternização entre famílias. “Como ele estava sem o cinto de segurança, acabou sendo lançado para fora do carro. Por causa dos ferimentos, meu filho chegou ao hospital quase sem vida”, relembra dona Vilma.

## MOMENTO DIFÍCIL

“Ele estava planejando uma festa de aniversário para mim, mas morreu quatro dias antes de eu completar 60 anos. Foi um momento muito difícil e sei que muitas mães estão passando pela mesma situação, pois acidentes envolvendo jovens acontecem todos os dias, infelizmente”, desabafa Vilma, que busca nos outros três filhos e no hábito da leitura a motivação para seguir adiante. “Rezo por ele todos os dias e tenho certeza de que ele está em paz e protegendo a nossa família”.

■ Daiane Zanghelini  
daiane@ocorreiodopovo.com.br

“  
Ele estava planejando uma festa de aniversário para mim, mas morreu quatro dias antes de eu completar 60 anos.  
”

VILMA ALVIZE

EDUARDO MONTECINO



Vilma lembra dos momentos vividos ao lado do filho Kristian. “Rezo por ele todos os dias e tenho certeza que ele está protegendo a nossa família”

## MÃE CRITICA ESTADO DAS FAIXAS DE PEDESTRE E FALTA DE CICLOFAIXAS

## “Falta educação em todos os níveis”

PIERO RAGAZZI

O dia 8 de junho de 2006 jamais sairá da memória da família Kressin. Nesta data, a jovem Adriana Fabiane Kressin, 18 anos, foi morta em um acidente de trânsito na rua Rinaldo Bogo, no bairro Ilha da Figueira. Adriana estava indo de bicicleta para o trabalho quando foi atingida por um caminhão no acostamento. “Tentamos superar a dor a cada dia, mas a saudade permanece sempre”, comenta a mãe da jovem, Constância Kressin, 52 anos.

Nos últimos dois anos, Constância decidiu transformar a dor da perda em alerta. Amanhã ela irá participar da “Marcha do Silêncio” pela segunda vez. O objetivo é compartilhar experiências com outras pessoas que passaram pela mesma situação e conscientizar sobre as condutas da população ao trânsito e as melhorias estruturais necessárias para a segurança.



Constância olha as fotos da filha Adriana. Ela participará da marcha pela segunda vez

“Falta educação em todos os níveis, tanto de motoristas quanto de pedestres e ciclistas. No trânsito não podemos pensar só em nós mesmos, temos que respeitar os outros. Ando de bicicleta e é comum ver motoristas que estacionam sobre a ciclofaixa, obrigando o ciclista a andar na faixa de rolamento”, critica.

Para ela, a cidade ainda tem muito a me-

lhorar em relação à infraestrutura, principalmente no que diz respeito à sinalização horizontal. “Em alguns locais, vemos faixas de pedestre quase apagadas. Outro problema são as ciclovias, que existem em alguns trechos, mas não têm continuidade. Se o ciclista faz um percurso onde a ciclofaixa acaba no meio do caminho, muitas vezes ele é obrigado a subir na calçada para não ser atropelado”.

## TRÂNSITO

# Mudanças: duas semanas depois, algumas opiniões

Após o vai e vem que pautou a alteração, caos começa diminuir

JARAGUÁ DO SUL

**O esforço e as reavaliações valeram, mas que uma leve sensação de frustração perdura, disso não há dúvida.**

Quatorze dias após as modificações implantadas no trânsito, o balanço é natural. Segundo José Schmitt, gerente da pasta na Prefeitura, depois da avalanche de opiniões que marcaram as primeiras duas semanas das mudanças, agora, a situação começa a se normalizar. Mesmo não tendo agradado a totalidade da população, ele acredita na validade do projeto colocado em prática. “Não tínhamos mais condições de deixar a Avenida Marechal Deodoro daquele jeito”, defende.

Conforme o responsável, as adequações executadas na terça e quarta-feira seguintes à alteração principal foram imprescindíveis. “A intenção não foi fazer o povo de cobaia, porém, como não possuíamos uma contagem de tráfego, precisamos ajeitar as coisas”, complementa. O estudo consumiria R\$ 35 mil. Sem ele, por enquanto, foram gastos cerca de R\$ 20 mil.

Enquanto os motoristas se acostumam com os novos traçados, a administração pública municipal ainda tenta resolver um dos gargalos que restaram na região. De acordo com Schmitt, o acesso à rua João Planincheck, no bairro Vila Lenzi, por meio da João Januário Ayroso exige revisões. O problema, no entanto, não tem solução imediata. Até que se chegue a algum recurso, os condutores são obrigados a ultrapassar as duas pontes localizadas sobre o Rio Jaraguá, passando pelas vias Walter Marquardt e Marechal Deodoro da Fonseca.

**Nossa primeira ideia poderia ter dado certo não fosse a falta de paciência das pessoas.**

JOSÉ SCHMITT,  
GERENTE DE TRÂNSITO

O transtorno era evitado no percurso inicialmente instalado. Além disso, o semáforo colocado em frente à funerária Leier também foi agregado ao plano. “Nossa primeira ideia poderia ter dado certo não fosse a falta de paciência das pessoas”, acredita Schmitt.

■ Kelly Erdmann  
kelly@ocorreiodopovo.com.br



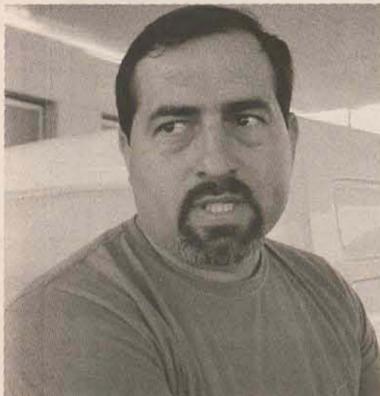
Sentido único na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca foi o principal motivador das modificações

## Vila Lenzi é a próxima

Passado o período de adaptação às mudanças feitas há duas semanas, a Gerência de Trânsito pretende direcionar o foco para a implantação de um binário da Vila Lenzi envolvendo as ruas Padre Alberto Jakobs e Irmão Leandro. Os estu-

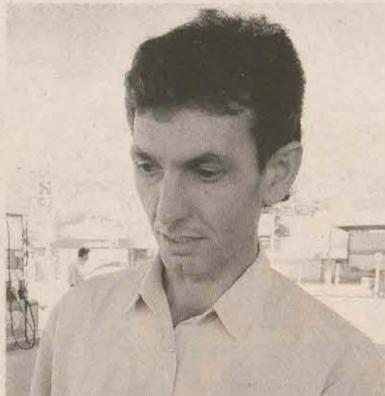
dos ocorrem desde a gestão passada, mas ainda não viraram realidade. Nos últimos meses, a administração pública vem discutindo o assunto com a população. Não há data definida para o novo traçado entrar em vigor.

## Qual a sua opinião a respeito das últimas mudanças executadas no trânsito?



“Na minha opinião, eles não sabem o que estão fazendo. Agora, temos um fluxo muito grande em volta do Fórum e da Delegacia. A primeira das três mudanças era um pouco melhor”.

RAUL KARSTEN, 41, EMPRESÁRIO



“Da forma que estava antes era melhor, tinha menos burocracia, dávamos menos voltas para chegar aos mesmos lugares. Eu acho que das três alterações, a primeira delas era a melhor”.

MARINO BATERNOLI, 40, REPRESENTANTE



“Gostei das mudanças. Ando pouco pela área que sofreu as modificações, mas acho que o trânsito está fluindo melhor, também diminuí o tempo perdido para chegar aos lugares”.

AMARILDO PATERNOLLI, 39, METALÚRGICO



“Eu não ando muito pela região que foi modificada, mas acho que a primeira mudança não tinha funcionado. Agora, melhorou um pouco, pois não é mais preciso parar tanto”.

EDISON SCHEUER, 32, VENDEDOR



“Não tem erro, é só seguir a sinalização. Quem tem problema é porque não presta atenção. Acho que a primeira das alterações era a melhor. Agora, não mudou muita coisa”.

GEANE MOREIRA, 24, BALCONISTA

## NEGÓCIOS

# Líderes fazem previsões para 2011

Jovens empresários e administradores renomados debatem desafios das organizações no país

FOTOS EDUARDO MONTECINO

## JARAGUÁ DO SUL

**Jovens e experientes administradores de empresas do Estado estiveram frente a frente na manhã de ontem, para discutir a realidade econômica atual e traçar perspectivas futuras.**

**D**urante o terceiro debate regional promovido pelo Núcleo de Jovens Empreendedores (NJE) da Acijs, no Cejas, os empresários falaram de cenário político, economia e mercado.

“O objetivo do evento é fazer um balanço dos negócios em 2010. Neste ano pós-crise e de reestruturação, o associativismo foi muito importante, muito forte. Foi um ano de recuperar o que não aconteceu em 2009”, comentou o coordenador do NJE, Guilherme Vogel. Além disso, na oportunidade, os participantes anteciparam como deve se desenhar o cenário econômico em 2011, diante da sucessão de governos.

Para Tiago Coelho, que assumirá o cargo de coordenador do NJE na gestão 2011, o próximo ano será de ações voltadas para a comunidade e a grande bandeira a ser levantada é a da redução da carga tributária. “Vamos ampliar o feirão dos impostos, que repercutiu bastante junto à comunidade, e também teremos como grande meta fomentar a educação empreendedora. Queremos trazer para Jaraguá um modelo que conhecemos em Rio do Sul, onde as crianças recebem nas escolas públicas noções financeiras e de empreendedorismo”, destacou.

Participaram do encontro o acionista da Eliane Pisos e Cerâmica, André Gaidzinski, o administrador da Sol Paragliders, Ary Carlos Pradi, o administrador da Construtora Pamplona, Otaviano Pamplona e o administrador da rede de postos Mime, Paulo Chiodini. Os questionamentos foram mediados pelo advogado e presidente da OAB de Jaraguá do Sul, Raphael Rocha Lopes. Saiba o que pensam e o que prevêem para 2011 esses empreendedores:

■ **Debora Volpi**  
debora@ocorreiodopovo.com.br



Segundo dia de encontro de líderes empresariais foi marcado por avaliações do cenário econômico do Brasil



## ■ Otaviano Pamplona, da Construtora Pamplona

O empresário defende que o setor da construção civil está mesmo vivendo um “boom”. A facilidade de crédito, o mercado favorável e a economia estável impulsionam o setor. “Teremos um cenário novo: continuidade de governo e pela primeira vez uma mulher na liderança. Mas a expectativa é positiva. O Lula abriu o Brasil para o mundo. O Brasil agora tem lá fora respeito, carisma e credibilidade. Isso é muito positivo para os nossos negócios”.

Por outro lado, apontou a falta de infraestrutura, a alta carga tributária e a dificuldade em encontrar mão de obra qualificada como verdadeiros entraves para o crescimento econômico. “Em Jaraguá temos mais de 1,5 mil famílias recebendo o Bolsa Família. Mas, se eu tenho uma vaga para faxineira lá no meu escritório, não aparece ninguém. Ninguém quer mais trabalhar de servente de pedreiro, por exemplo, sendo que nenhum pedreiro ganha menos de R\$ 1 mil”, argumentou.

## ■ Paulo Chiodini, da rede de postos Mime

Empresário do setor de varejo e prestação de serviços, Chiodini vê na contratação de profissionais capacitados um dos maiores desafios para os empreendedores hoje. “Existe mesmo esta dificuldade em se conseguir mão de obra qualificada. O que nós procuramos fazer é reter os talentos e oferecer treinamentos específicos para as atividades que desempenhamos. Colocamos gente especializada em pontos estratégicos e mesmo diante da rotatividade, que é bastante alta, principalmente em atendimento, o acompanhamento e os treinamentos são constantes”, revelou.

Citou ainda os problemas na infraestrutura, como o estado das rodovias federais, como fatores que atrapalham o escoamento da produção e resultam no encarecimento dos produtos. “Cada caminhão parado por causa de engarrafamento ou veículo estagnado por problemas na pista interfere no preço que o consumidor vai pagar no produto final”.



## ■ Ary Carlos Pradi, da Sol Paragliders

Para o empresário focado na fabricação de parapentes, o que mais preocupa é o chamado “apagão de mão de obra”, que muitos setores já enfrentam. Para solucionar o problema, tanto Ary, como os demais profissionais presentes no debate, defendem investimentos em capacitação e parcerias, entre governos e empresas.

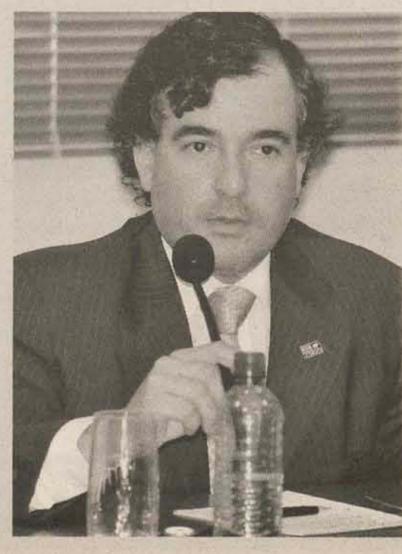
“Quem trabalha de faxineira ou costureira hoje não quer a mesma profissão para suas filhas. As filhas das faxineiras e costureiras de hoje estão estudando, para ter outras oportunidades. Vivemos sim este ‘apagão’, principalmente no nível básico”, disse. Por outro lado, faltam vagas em níveis técnicos ou de graduação. “Temos também uma massa de jovens saindo das faculdades à procura de oportunidades no mercado, cada vez mais competitivo”, acrescentou.

## ■ André Gaidzinski, da Eliane Pisos e Cerâmicas

Segundo Gaidzinski, as perspectivas para 2011 não poderiam ser melhores. “O Brasil é a bola da vez. Cresce e vai continuar crescendo. Para quem quer empreender neste país, o momento é agora”.

O empresário destacou o segmento da construção civil como um dos mais promissores, diante da oferta de crédito e da capacidade de investimento tanto das empresas como das próprias famílias brasileiras.

Já no que se refere ao cenário estadual, lembrou que Santa Catarina é privilegiada por possuir economia diversificada, o que também favorece o fomento dos negócios no Estado e principalmente a geração de emprego e renda.





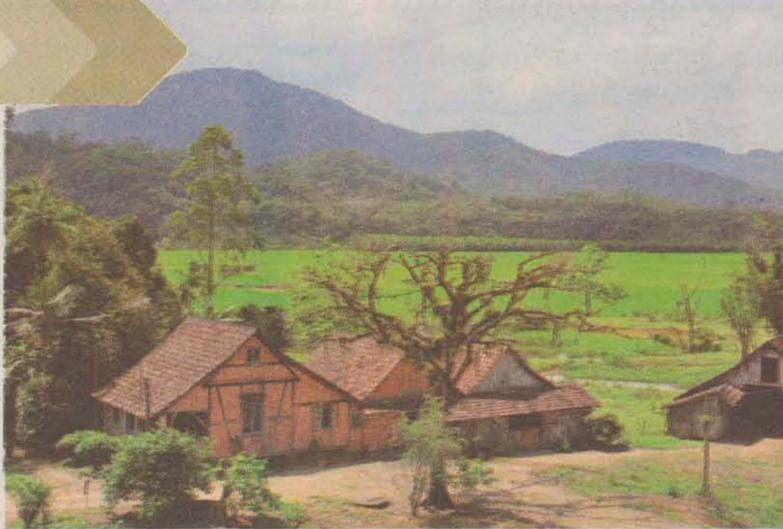
# Plural Beatriz Sasse

47 8433 0306  
beatriz.sasse@terra.com.br  
twitter.com/beatrizsasse  
flickr/beasasse  
orkut Beatriz Sasse



## Premiados

Foi divulgado o resultado do concurso fotográfico "Retratos Daqui" realizado pela Prefeitura de Guaramirim. Os premiados na Categoria Profissional foram: 1º - Ieda Funari, 2º - Piero Ragazzi de Freitas e 3º - Roseneide Giacomozzi Berri. Já na Categoria Amador foram: 1º - Cristiano Augusto da Silva, 2º - Márcio Erino Ochner e 3º - Lorival Ribeiro de Souza. Ao todo foram 26 inscritos, com 186 fotos. Os premiados recebem medalhas e valores em dinheiro, já as fotos farão parte do acervo da Prefeitura.



"Vida Tranquila", do fotógrafo do OCP, Piero Ragazzi de Freitas foi premiada com o 2º lugar na Categoria Profissional, no concurso "Retratos Daqui", de Guaramirim

## Literatura

A 3ª edição da Ciranda Literária, a última de 2010, ocorre na quarta-feira, na Biblioteca Pública Municipal, a partir das 19 horas. Na pauta literatura, bate-papo e café com o escritor convidado, Alcides Buss, de Florianópolis. A mediação será de Carlos Henrique Schroeder, que esta semana foi agraciado com o Prêmio Clarice Lispector de Literatura 2010, pelo livro "As certezas e as palavras" (Editora da Casa). Também haverá sorteio de livros.

## Silêncio

Está agendada para este domingo, às 8h30, a 3ª Marcha do Silêncio. A concentração ocorre na rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, na Vila Nova e segue até a rua Marechal Deodoro da Fonseca (defronte o Colégio São Luis). Liderado pela jaraguense Sueli Mader, o movimento chama a atenção da população para a violência no trânsito e incentiva a solidariedade às famílias das vítimas. O tema deste ano será a faixa de pedestres.

## Internacional

O diretor-artístico e maestro da Filarmônica Scar Jaraguá do Sul, Daniel Bortholossi, se prepara para, mais uma vez, reger uma orquestra fora do país. Neste sábado ele embarca rumo à Servia e, na próxima sexta-feira, 26, comanda a mais importante composição de músicos do país, a Filarmônica de Belgrado. Para saber mais informações sobre a Filarmônica acesse [www.fjds.com.br](http://www.fjds.com.br) e siga no [www.twitter.com/Orquestrafjds](http://www.twitter.com/Orquestrafjds).

## VIAGEM GASTRONÔMICA

Depois de quatro anos oferecendo o que há de melhor na culinária oriental, o Kantan Sushi Lounge passa a ser Kantan Lounge. A mudança se estende também ao cardápio e uma nova proposta gastronômica chega à casa. Agora, além da culinária japonesa, oferece pratos da cozinha internacional, podendo ter Noites Italianas, Mexicanas, Francesas, entre outras. O requinte e a sofisticação foram mantidos, tudo para agradar aos paladares mais exigentes.

DIVULGAÇÃO



Pedro Gatti com a mulher Ana Paula e o filho Guilherme no lançamento do novo cardápio do Kantan Lounge, no dia 16

## PROGRAME-SE!

dia **20**

### MOMMA (Pomerode)

4ª Feijoada Beneficente com início às 11 horas (manhã) com as bandas Alta Rotação, Teddy Texas e Grupo Calma Ai. À noite Fernando Lima e banda e DJs Johnny e Leo. Camiseta a R\$ 20 dá direito a programação do dia e da noite. Venda em Jaraguá no Mime (matriz), Smurfs Lanches e Mega Transe o Pé.

### MOINHO DISCO

Especial Hip Hop Internacional com DJ Spin Easy e mais DJ Igor Lima e VJ Vigas. Ingressos no Mime (matriz), Smurfs, lojas Strutura e Requinte e Posto Maiochi (Guaramirim), R\$ 10 elas e R\$ 15 eles.

### SOCIEDADE DIANA

Balada Universitária com início às 22 horas. Sertanejo Universitário com Mazzo & Gabriel, pagode com Grupo Atitude, atração inédita Sexy Sound (DJ's Lisa Fly & Blue) e mais DJs Jhonz Muller e Marcelo Luis. Ingressos antecipados a R\$ 10 elas e R\$ 15 eles em Jaraguá no Smurfs Lanches e Center Som (shopping).

### LONDON PUB

Balada eletrônica com DJ Aninha, residente do Warung e mais DJ Handersom. Ingresso antecipados R\$ 15 masculino e R\$ 10 feminino a venda na Center Som (shopping) e Mime (Reinoldo).

### ESPAÇO DO OCA

Pagode a partir das 22 horas. Elas entram de graça até às 23 horas.

### BIER HAUS CHOPERIA

Música ao vivo.

### ZUM SCHLAUCH

Pop e rock a partir das 22 horas.

dia **21**

### SESC

A partir das 20 horas, apresentação dos compositores jaraguenses participantes do projeto Motivo: Thiago Wickmann, Gil Salomon, Beth Mueller, Suzi Daiane, Thiago Daniel, Thiago Carpes, Heitor Bittencout, Adilson Batista e Aldacir Padilha.

### LONDON PUB

Sertanejo com Rony & Ravel. Bilheteria: R\$ 15 eles e R\$ 5 elas.

dia **23**

### SESC

Às 19h15 apresentação de Tatiana Cobbett e Marcoliva (Florianópolis) e às 20h30 Márcio Pazin e Carol (Chapecó/SC). Ingresso apenas R\$ 1.

dia **24**

### SESC

Às 20 horas apresentação da Orquestra do Conservatório de Música Popular de Itajaí (Itajaí/SC). Ingresso apenas R\$ 1.

Um evento com muitas atrações interessantes, como cuidar do meio ambiente.

A Fujama realiza no dia 20/11 (sábado), de 13h30 às 17 horas, atividades recreativas e educativas gratuitas no Parque Malwee. O evento também oferece passeios de jipe ao Pico Malwee, passeios de bote e caiaque pela lagoa, exposição de programas ambientais, além de sorteios de voos duplos de parapente, distribuição de mudas frutíferas e floríferas e sacolas ecológicas.

recreativas e educativas gratuitas no Parque Malwee. O

evento também oferece passeios de jipe

ao Pico Malwee, passeios de bote e caiaque

pela lagoa, exposição de programas

ambientais, além de sorteios de voos duplos de

parapente, distribuição de mudas frutíferas e

floríferas e sacolas ecológicas.



FUJAMA  
FUNDAÇÃO JARAGUENSE  
DE MEIO AMBIENTE



PREFEITURA DE  
JARAGUÁ DO SUL

# SEGUNDA EDIÇÃO 'Natal Encantado' tem abertura hoje

Cerca de 30 mil pessoas devem acompanhar o evento

## RIO NEGRINHO

**Aos poucos as cidades são tomadas por corais, luzes e apresentações culturais para celebrar mais um dia 25 de dezembro.**

**P**orém, antes de completar o calendário até a data religiosa, várias programações estão previstas para oferecer à população momentos de diversão e fantasia. Em Rio Negrinho, por exemplo, a abertura do 'Natal Encantado' acontece hoje, sábado, às 20 horas, em frente à sede da Prefeitura.

Em uma locomotiva Maria Fumaça, o Papai Noel desfila da antiga estação ferroviária até a área central da cidade. Em seguida, ao som da banda Concerto da Fundação Municipal de Cultura,

o bom-velhinho acolhe o público enquanto acontece a bênção ecumênica, show de fogos de artifício, acendimento das luzes e espetáculos natalinos.

Nessa segunda edição, o evento apresenta toda a decoração natalina feita com garrafas plásticas. As 250 descartáveis usadas nos enfeites de 2009 agora somam o total de 600 unidades. Os materiais reutilizáveis ganham formato de pinheiros, neve que encobre o telhado do prédio da administração pública, entre outros artesanatos criados pela própria comunidade.

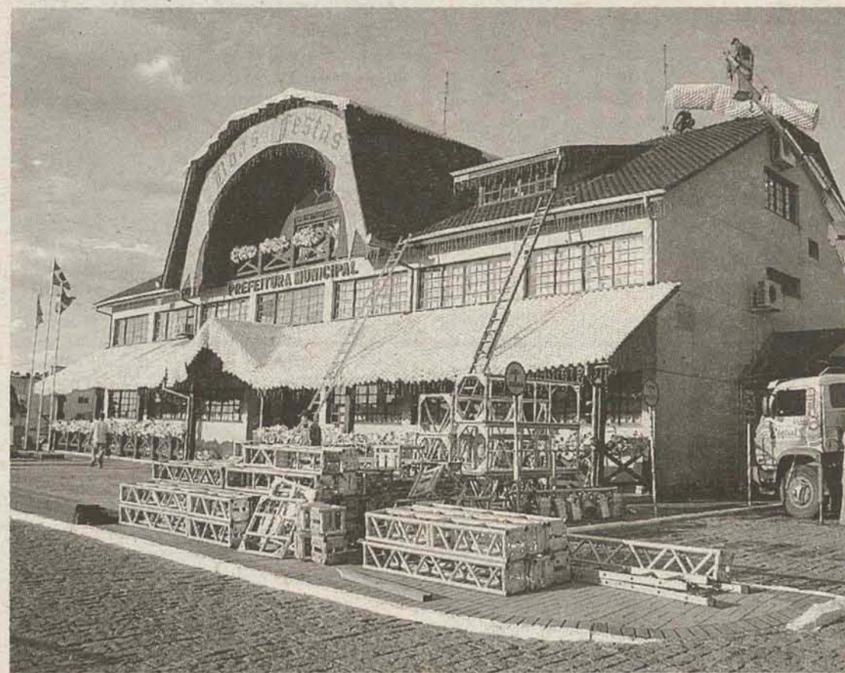
Conforme o chefe de gabinete da Prefeitura de Rio Negrinho, Jorge Marcelo Detroz, são esperados cerca de 30 mil visitantes para assistir a chegada do Papai Noel. Até o próximo dia 6 de janeiro, quando encerra o evento, mais de 100 mil turistas devem

ter passado pelo município. Os cálculos são feitos com base no número de público presente no ano passado.

Na primeira edição, proprietários de hotéis e outros estabelecimentos comerciais foram surpreendidos ao receber mais de 25 mil pessoas só na abertura do evento. "Nesse ano, estamos mais preparados para receber os turistas. Vamos receber pessoas de todo o país", diz o chefe de gabinete. O município investiu cerca de R\$ 500 mil no evento, além do apoio de empresas e trabalho voluntário.

Outras informações do 'Natal Encantado' no site [www.natalencantadorionegrinho.com.br](http://www.natalencantadorionegrinho.com.br). Confira também a programação natalina dos outros municípios da região no box abaixo.

■ **Daiana Constantino**  
[daianac@ocorreiodopovo.com.br](mailto:daianac@ocorreiodopovo.com.br)



“  
Nesse ano,  
estamos mais  
preparados  
para receber  
os turistas.  
Vamos receber  
pessoas de  
todo o país.  
”  
JORGE MARCELO  
DETROZ

Neve do telhado da Prefeitura é feita com garrafas plásticas, ao todo, 600 descartáveis foram usadas na decoração da cidade



Vila do Artesanato: 20 casinhas vão comercializar produtos típicos de Rio Negrinho

## CONFIRA A PROGRAMAÇÃO DE NATAL NA REGIÃO

### MASSARANDUBA

Natal Iluminado

#### Domingo

• 19 horas - Auto de Natal, em frente à Prefeitura. Presépio, Coral de Nossa Senhora Auxiliadora Benjamin Constant, Coral da Marisol e chegada do Papai Noel.

#### Dia 28 de novembro

• 19 horas - Auto de Natal da Igreja Santo Antônio, na Sociedade Atiradores, no Centro, e décima edição do concerto de Advento da Paróquia Luterana de Massaranduba.

### GUARAMIRIM

27 de novembro

• 20 horas, no Espaço Encanto de Natal, próximo à Casa do Papai Noel no Centro, - as Luzes do Encanto de Natal serão acesas, além das apresentações do Grupo de Cordas da Scar (Sociedade e Cultura Artística), de Jaraguá do Sul.

• Também acontece a exibição da Dança Baby Class Natalino, da Casa da Cultura Paulino João de Bem, e a participação da escola municipal Dorvalino Felippi e Pré Escolar Senhor Bom Jesus.

### SCHROEDER

11 de dezembro

• Às 20 horas - Auto de Natal, no complexo esportivo, no Centro.

### JARAGUÁ DO SUL

Hoje

• Das 9h às 13h - Papai Noel recebe o público na Praça Ângelo Piazero.

• Até 24 de dezembro, o bom-velhinho fica na Praça Ângelo Piazero, em horários específicos. O calendário está disponível no site da CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas) de Jaraguá do Sul: [www.jaraguadosul.cdl-sc.org.br](http://www.jaraguadosul.cdl-sc.org.br).

### Natal do Shopping Center Breithaupt

Até final de dezembro, o Papai e a Mamãe Noel acolhem os visitantes nos horários específicos de atendimento do shopping. O tema da campanha é 'Doce Natal'. Uma árvore de 10 metros, iluminada e decorada, também vai compor o cenário típico.

### CORUPÁ

Hoje

• Das 15h às 22h - Passeio de trenó com Papai Noel Vasquez, saída da Praça Arthur Müller.

#### Domingo

• Das 13h30 às 15h - Passeio de trenó com Papai Noel Vasquez, com saída da Praça Arthur Müller.

• De novembro a dezembro, a Casa do Papai Noel fica aberta a partir das 19h30, nos finais de semana, na Praça Arthur Müller, no Centro.

## SAIBA MAIS

### ■ VILA GASTRONÔMICA

A Vila Gastronômica é uma das novidades do 'Natal Encantado'. No espaço, o público terá acesso a vários pratos, além de estacionamento, banheiros e um coreto para apresentações. Nos sábados, acontece a feira de agricultura familiar.

### ■ VILA DO ARTESANATO

A Vila do Artesanato, na Avenida dos Imigrantes, é parte integrante do projeto 'Natal Encantado'. Ali, estão reunidos trabalhos desenvolvidos pelos artesãos de Rio Negrinho. Nas vinte casinhas estão trabalhos diversificados, em madeira, tecido, lã, entre outros. A Vila fica aberta até 23 de dezembro, de segunda a sexta-feira, das 17h às 22h, e nos sábados das 9h às 22h, e domingos, das 13h às 20h.

### ■ MUSEU DECORADO

No Natal, o Museu Municipal Carlos Lampe recebe enfeites e peças típicas alusivas ao evento. Esse é um dos pontos mais visitados pelos turistas. Ali, os visitantes também podem conhecer a história de Rio Negrinho. O museu está localizado na rua Carlos Weber, no centro da cidade. O atendimento é das 10h às 21h de segunda a sexta-feira e das 9h às 22h, nos sábados e domingos.

### ■ APRESENTAÇÕES CULTURAIS

Fábrica de brinquedos, corais, danças, encenações, teatros, desfiles e música são algumas das atrações. As apresentações são preparadas pelas escolas, entidades, igrejas e grupos do município e acontecem todas as quartas e sextas-feiras, além de sábados e domingos, sempre a partir das 19h30.

### ■ MERCADO DO PAPAÍ NOEL

Nessa época, o Pavilhão dos Imigrantes, na área central da cidade, se torna o Mercado do Papai Noel. No espaço, acontecem feiras de vários produtos. Tudo isso é para atender o público do projeto do 'Natal Encantado'. A abertura acontece dia 26 de novembro, às 19h. O atendimento é das 18h às 22h, de segunda à sexta-feira, das 14h às 22h nos sábados e das 16h às 22h, nos domingos. A feira atenderá até o dia 23 de dezembro.

### ■ CASA DO PAPAÍ NOEL

Inaugurada em 2009, a Casa do Papai Noel tem uma arquitetura típica e feita com caixas de leite. O ambiente fica aberto até 6 de janeiro, das 10h às 21h, de segunda a sexta-feira, e das 9h às 22h, nos sábados e domingos.



SÁBADO

Carlos Henrique Schroeder, escritor

TERÇA-FEIRA

Luiz Carlos Amorim, escritor e editor

QUARTA-FEIRA

Patrícia Moraes, jornalista

QUINTA-FEIRA

Kelly Erdmann, jornalista

SEXTA-FEIRA

Charles Zimmermann, escritor

## CRÔNICA

## O futuro do livro

No último sábado fiz a mediação de um debate sobre o futuro do livro, num evento de literatura, aqui mesmo em Jaraguá do Sul. E de um lado estava uma jovem autora e seu Ipad (tablet da Apple que permite ler livros, jogar videogame, acessar a internet e digitar) e um jovem autor e seu Kindle (o leitor de livros digitais mais vendido do mundo, comercializado pela Amazon e, naturalmente, a ferramenta mais apropriada para a leitura de um livro digital).

As diferenças ficaram evidentes no debate, o Ipad é perfeito para quem lê revistas (todas as grandes já têm conteúdos formatados para o aparelho), blogs e o twitter, mas lê poucos livros (pois sua tela não é apropriada para leituras muito prolongadas). Já o Kindle é o melhor amigo do

rato de biblioteca, é tão leve quando um livro de cinquenta páginas e usa a revolucionária tinta eletrônica, ou E-ink (que posiciona as partículas de tinta de forma eletrônica). Quem vê a tela pela primeira vez geralmente dá uma segunda olhada porque a tela realmente se parece com papel de verdade. A tinta eletrônica usa tinta de verdade para gerar textos límpidos e nítidos, e as fontes tipográficas do Kindle fazem uso das características particulares da tecnologia para tornar as letras e palavras ainda mais definidas. A tela do Kindle reflete a luz como se fosse uma folha de papel, eliminando o brilho e o reflexo típicos de um monitor, e você pode ler sem problemas tanto sob o sol quanto na sua sala de estar.

Se me perguntassem hoje qual dos dois eu compraria, eu diria de boca cheia: os dois! O Ipad é charme puro e inaugurou a era dos tablets, as pessoas não terão mais agendas, netbooks, calendários e tocadores de mp3, não, de forma alguma, terão um tablet (a Samsung, a Motorola,

a Blackberry e Coby já estão lançando os seus, para não deixar a Apple sozinha no pedaço), que faz tudo isso e ainda dá para ver vídeos, revistas, digitar e muito mais...

Já o Kindle é a realização de um sonho, você vai poder comprar o livro que quiser a hora que quiser e pagar muito mais barato por isso... E cabem milhares de livros na sua memória... Mas o Kindle também não está sozinho, o Nook vem se aproximando, e é tão bom quanto...

**O Kindle é a realização de um sonho, você vai poder comprar o livro que quiser a hora que quiser e pagar muito mais barato por isso...**

Quando estive ano passado na Feira do Livro de Porto Alégre, para participar de uma mesa sobre o futuro do livro, já havia falado sobre o Nook e Kindle, e alertei que uma gigante continuava quietinha (e continua), a Google, que detém o maior acervo de livros digitais do mundo, através do seu Google Books... Então não me admiraria se a empresa lançasse um leitor digital, ou mesmo aperfeiçoasse o seu sistema Android para a leitura de livros (aí os celulares e tablets passariam a usar telas especiais)... Mas é apenas uma suposição...

A revolução digital afeta principalmente a impressão, a logística e a distribuição do livro; então chega de relutância, de argumentar que o livro digital vai demorar ou que vai acabar com o livro em papel. Seja qual for o futuro, o livro digital fará parte dele. Duvida? Olhe como está o mercado americano: em outubro os clientes da Amazon compraram mais digitais que livros físicos, dos títulos que estão entre 1000 mais vendidos da Amazon.com.

Eu trabalho com edição de livros há mais de dez anos, e escrevo há uns vinte anos, amo o cheiro dos livros de papel, o seu trançado, a textura... E sempre terei livros de papel em minha casa, mas é inegável que ocorrerá o que aconteceu com o mercado musical, o poder vai mudar de mãos.

## LANÇAMENTOS

LIVRO

## Beijada por um anjo

Quatro semanas se passaram desde o acidente em que Ivy Lyons perdeu Tristan, o grande amor de sua vida, e deixou de acreditar nos anjos. Os dias têm sido difíceis. Ainda sem saber lidar com os seus poderes angelicais, Tristan Carruthers conta com a ajuda de Lacey para aprender a tocar nas pessoas, canalizar energia e voltar ao passado. Assim, os dois partem na busca por respostas para o acidente, por uma maneira de Ivy sentir Tristan e, principalmente, de mostrá-la que o acidente foi, na verdade, um assassinato.



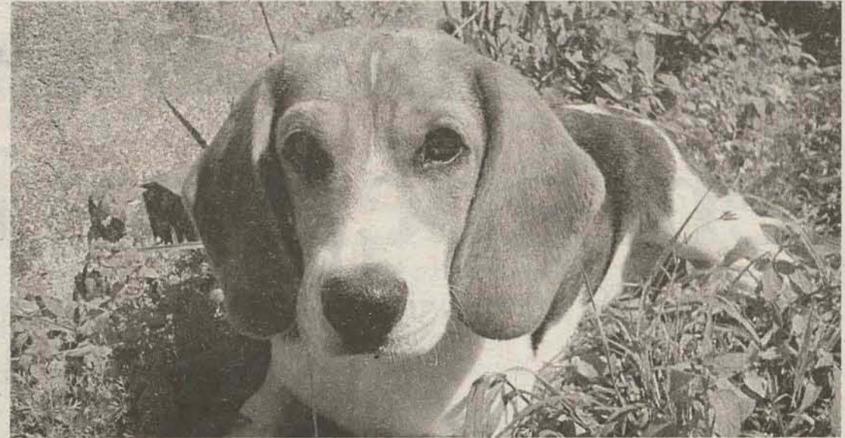
DVD

## REC Possuídos

Sequência de [REC], o filme de terror que conquistou público e crítica em 2008 e que reinventou o gênero. Os maiores horrores voltam a ser registrados no mesmo prédio onde dezenas de pessoas foram brutalmente assassinadas.



## CLIC DO LEITOR



**A Brenda foi clicada pelo leitor Thiago Baur enquanto se divertia no meio do mato!**

Envie sua foto para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)

## CINEMA

## JARAGUÁ DO SUL

- Cine Breithaupt 1
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (15h, 18h, 21h - todos os dias)
- Cine Breithaupt 2
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (13h30, 16h30, 19h30 - todos os dias)
- Cine breithaupt 3
  - Tropa de Elite 2 (Dub) (19h, 21h20 - todos os dias)
  - O Último Mestre do Ar (Dub) (15h, 17h - todos os dias)

## JOINVILLE

- Cine Mueller 1
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (13h, 16h, 19h, 22h - todos os dias)
- Cine Mueller 2
  - Tropa de Elite 2 (Dub) (14h, 16h40, 19h20, 21h40 - todos os dias)
- Cine Garten 1
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (13h20, 16h10, 19h, 21h50 - todos os dias)
- Cine Garten 2
  - Eu e Meu Guarda-chuva (Dub) (13h40, 15h30 - todos os dias)
  - Muita Calma Nessa Hora (Dub) (17h20, 19h20, 21h20 - todos os dias)
- Cine Garten 3
  - Tropa de Elite 2 (Dub) (14h10, 16h40, 19h10, 21h40 - todos os dias)
- Cine Garten 4
  - Atividade Paranormal 2 (Leg)

- (19h50 - todos os dias)
- RED (Leg) (13h30, 15h40, 17h50, 22h - todos os dias)
- Cine Garten 5
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (13h, 15h50, 18h40, 21h30 - todos os dias)
- Cine Garten 6 3D
  - A Lenda dos Guardiões (Dub) (13h50, 16h - todos os dias)
  - Jogos Mortais (Leg) (18h10, 20h10, 22h10 - todos os dias)

## BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (13h20, 16h10, 19h, 21h50 - todos os dias)
- Cine Neumarkt 2
  - Harry Potter e As Relíquias da Morte (Leg) (13h, 15h50, 18h40, 21h30 - todos os dias)
- Cine Neumarkt 4
  - Atividade Paranormal 2 (Leg) (17h10, 21h10 - todos os dias)
  - Garfield (Dub) (13h30, 15h20 - todos os dias)
  - Jogos Mortais (Leg) (19h20 - todos os dias)
- Cine Neumarkt 5
  - Eu e Meu Guarda-chuva (Dub) (14h45 - todos os dias)
  - Muita Calma Nessa Hora (Dub) (16h50, 18h50, 21h - todos os dias)
- Cine Neumarkt 6
  - Tropa de Elite 2 (Dub) (14h, 16h30, 19h30, 22h - todos os dias)

## NOVELAS

## ARAGUAIA

Dr. Ricardo agradece a carona e desce do caminhão da trupe perto da igreja. Padre Emilio apresenta Ricardo para Solano e ele o leva até a fazenda de Max. Marreta embarca na camionete de Solano sem ser visto. Manuela pensa em Solano. Ricardo brinca com a veterinária assim que chega na fazenda. Geraldo não deixa Dora assistir ao espetáculo. Max reclama com Manuela por ter chamado Ricardo para ser médico do posto de Girassol. Amélia incentiva Manuela a ir ao circo com Ricardo. Marreta ameaça contar que Max mandou atear fogo no circo. Ele entrega o dinheiro que recebeu de Max para Terê e Neca e pede perdão. Dora vai escondida para o circo e encontra Glorinha. Solano se incomoda ao ver Manuela chegar de mãos dadas com Ricardo. Pimpinela fica aterrorizada ao ver Maciel na plateia e deixa o picadeiro. Terê termina o espetáculo e entrega o dinheiro da bilheteria para Solano. Max diz que vai usar a foto que Geraldo tirou de Padre Emilio de peruca de palhaço em sua vingança. Neca encontra um bilhete de despedida de Pimpinela.

## TI TI TI

Renato fica furioso ao descobrir que Marcela passou o dia com Edgar. Alex estranha a preocupação de Luísa com Edgar. Jaques acusa Jaqueline de prejudicá-lo. Suzana janta com Arclenes e pede que ele se vista de Valentim. Desirée diz a Armandinho que ama Jorgito e o aconselha a tentar ser feliz com Stéfany. Jacques chega à casa de Clotilde e encontra seus pertences encaixotados. Chico finge que vai sair com Lourdes e Daíra Nicole enciumada. Marcela se instala na mansão de Giancarlo com Paulinho. Camila marca um encontro com Pedro em uma boate, mas sai com Thaísa para

outro lugar. Dorinha ensina Breno a se comportar como um cavaleiro. Dona Mocinha solta Stéfany, que busca abrigo na casa do tio. Desirée faz as pazes com Jorgito. Clotilde conta para Ricardinho que fingiu que estava de mudança para pressionar Jacques a largar Jaqueline. Camila vê Jacques embriagado na rua ao lado de mendigos e filma a cena. Arclenes recebe o vídeo que Camila fez de Jacques, quando Valquíria chega. O juiz chega à mansão de Giancarlo para casar Renato e Marcela.

## PASSIONE

Totó se irrita com Diogo. Bete e Mauro desaprovam as regras impostas pelo representante de Fred. Melina se revolta por não saber quem é o novo sócio da metalúrgica e culpa Bete pelo ocorrido. Clara fica indignada ao ver Diogo falando com Totó na cantina. Sinval avisa a Candê sobre o jantar que Stela pretende fazer para comemorar seu casamento com Fátima. Chulepa prepara uma surpresa para Lorena. Stela comenta com Gerson sobre o jantar que vai fazer em sua casa para Sinval e Fátima. Danilo afirma ao tio que matou Saulo e ele fica muito preocupado. A assistente social vai à casa de Totó e acredita na felicidade do italiano ao lado de Clara. Laura fica comovida ao ver o sofrimento de Mauro por causa de Diana. Cris pensa em uma forma de livrar Diana da chantagem de Melina. Alfredo conta para Kelly sobre a visita da assistente social a Totó e Clara. Berilo sequestra Jéssica. Melina implora para ficar com Mauro. Agnelo encontra Stela na clínica onde Danilo está internado. Totó pede à Clara que não vá embora e os dois se beijam.

## RIBEIRÃO DO TEMPO

Não há exibição.

(O resumo dos capítulos é de responsabilidade das emissoras).

OCP

# Veículos

O CORREIO DO POVO

Fim de semana, 20 e 21 de novembro de 2010

EMMENDÖRFER



o mundo encantado das  
facilidades  
Chevrolet

## NESTE SÁBADO LOJA ABERTA ATÉ AS 18h



Corsa Hatch 1.4 2011

A PARTIR  
**R\$ 30.990**

C/ DIREÇÃO HIDRÁULICA

MOTOR 1.4 - POTÊNCIA DE 1.6  
ECONOMIA DE 1.0

Celta 1.0 Life 2P 2011

A PARTIR  
**R\$ 23.990**

+ TRAVA E ALARME GRÁTIS

Agile 1.4 2011

A PARTIR  
**R\$ 39.990**

COMPLETO

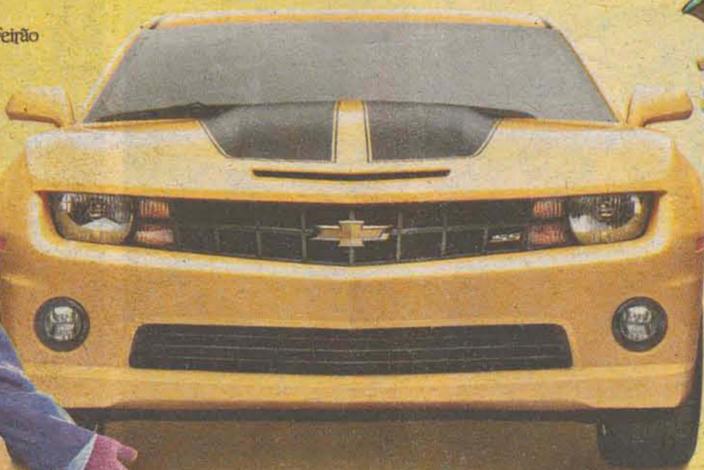
LÍDER DE VENDAS E  
O MAIS COMPLETO DA CATEGORIA

VENHA CONHECER O  
**CAMARO**

FAÇA UM TEST-DRIVE DA  
**NOVA MONTANA**



Sr. Feirão



Sr. Promoção

**COMPRE UM  
CHEVROLET ZERO  
E CONCORRA  
A UM CAMARO.**



C.A. CAIXA 6-1155/2010 - DISTRIBUIÇÃO GRATUITA. Consulte o regulamento oficial no site [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br)

Consulte todas as condições na concessionária. Ofertas válidas conforme estoque.  
**FAÇA REVISÕES EM SEU VEÍCULO REGULARMENTE**

47 3274.4444  
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



# Kia transforma o novo Optima em híbrido nos EUA

**B**onito e ousado ele já é, potente também. Só faltava ser econômico e ecológico. Não mais. A Kia apresentou no Salão de Los Angeles o Optima Hybrid, já vestido na nova geração do modelo. A receita é parecida com da concorrência, mas a Kia – e também a Hyundai – usam bateria de lítio, mais eficiente.

São 40 cv a mais proporcionado pelo motor elétrico que, somado ao propulsor 2.4 litros, chega a um total de 206 cv – a transmissão automática de seis marchas é a mesma que equipa o Sorento. Ao contrário do irmão Sonata híbrido, o Optima manteve praticamente o mesmo visual da versão comum. Apenas o pára-choque e a grade são mais aerodinâmicas para reduzir o consumo.

FONTE: WWW.BLOGAUTO.COM.BR



Segundo a Kia, o Optima Hybrid é o mais leve da categoria – pesa 1.583 kg contra cerca de 1.700 kg do Fusion Hybrid, que será lançado no Brasil nesta sexta-feira, dia 19. O Kia consegue rodar em média 15,3 km com um litro de gasolina na cidade e 16,9 km na estrada, números de dar inveja ao Uno Economy.



MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

EM DOIS ENDEREÇO

Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055 e

Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045

\* Entrada Clube Atlético Baependi

**3275-0045 / 3275-1055**



IDEIA ADVENTURE 2009/LOCKER

## ESTOQUE

VECTRA GL	01
FOX 1.0 DH AQ DS 2P 19KM	09
FOX 1.0 AR DH 2P	07
GOLF GTI	95
GOL CITY 1.6	05
GOL MI 2P	98
POLO 1.6	06
PALIO WEEKEND	00
PALIO ELX FLEX COMPL. 1.0	08
PALIO FIRE FLEX 4P C/AR	07
PALIO ED 2p ar cond	97
SIENA HLX FLEX	05
STRADA ADVENTURE 1.8	08
KA GL	07
KA GL	05
KA GL	00
COURIER 1.6L GNV	02
ECOSPORT 1.6 XLS	04
ESCORT GL	99
ESCORT 1.6 I GL	95
FIESTA 4P	10
FIESTA SEDAN	08
FIESTA SEDAN	05
FIESTA 2P	96
PEU 307 1.6 PRESENCE	06
AUDI A6	95
CLIO AUT 1.0 16V	06
CLIO RL 1.0	01
SCENIC EXP 1.6 FLEX	06
CB 300R	10



FIESTA 4P 00 COM AR COND. R\$ 12.500,00



SIENA EL 2010 COMPLETO



PEU 206 1.4 PRESENCE 2008 COMPL.



PICASSO GX 2004 COMPLETO



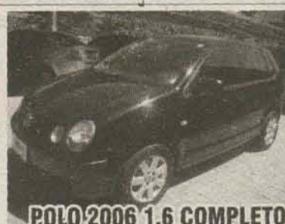
LOGAN EXP. 1.6 COMPLETO



SAVEIRO G11/2001 COM OPCS



PALIO 4P 2008 VIDRO + TRAV. ELE. ALARME + OPCS + RODAS



POLO 2006 1.6 COMPLETO



RANGER XLS 4X4 2005 DIESEL



VECTRA GLS 97 COMPLETO



FIT 1.6 2006 COMPL. + GNV



MEGANE GT 1.6 + COURO



GOL 65 4P 2010 COM TRIO ELETRICO



SORENTO EX 09 V.6



PARATI 1.6 1997 12.500,00



VECTRA EXPRESSION 2008 COMPLETO

..... TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS .....

\*\*Os preços podem sofrer alteração sem aviso prévio.



**3372-1070**  
**3370-4714**

Rua Walter Marquardt, 1.850



207 XS 1.6 AUT 2009 PRETO TOP



CLIO 1.0 RL 2003 COMPLETO



COESA WIND 2001



CORSA 5D WIND 2001



ESCORT HOBBY 1.6 1993



GOL G4 2009 RLL+LT+DT+AQ



PALIO ELX FLEX 1.0 2008



PASSAT 1.8 TOP RODA 18 2002 PRATA



POLO 1.6 FLEX 2005 COMPLETO



SAVEIRO 2004 1.6 SUPER SURF COMPLETA



SIENA HLX 1.8 COMPLETO PRATA 2006



UNO MILLE EP 4P 1996



**3370-7500**

Rua Walter Marquardt, 2670

**O CLIENTE É ESPECIAL, VENHA CONFERIR!**



SIENA CELEBREITON IV 2008 DT/AQ/VE/TR/ PP R\$24.500,00



FIAT/IDEA HLX 1.8 COMPLETE COURO/TETO R\$32.500,00



PEUGEOT 307 PK 2009 COMPLETO/TETC/ R\$42.900,00

Taxas compartilhadas com o mercado

Carros com procedência

Transparência na negociação



RANGER DUPLA XLT 3.0 2008 COMPLETA/ABS/COURO/ R\$63.900,00



FORD/FIESTA 2008 C/OPCS R\$25.500,00



CITROEN C3 GLX 1.4 2008 COMPLETO R\$29.800,00

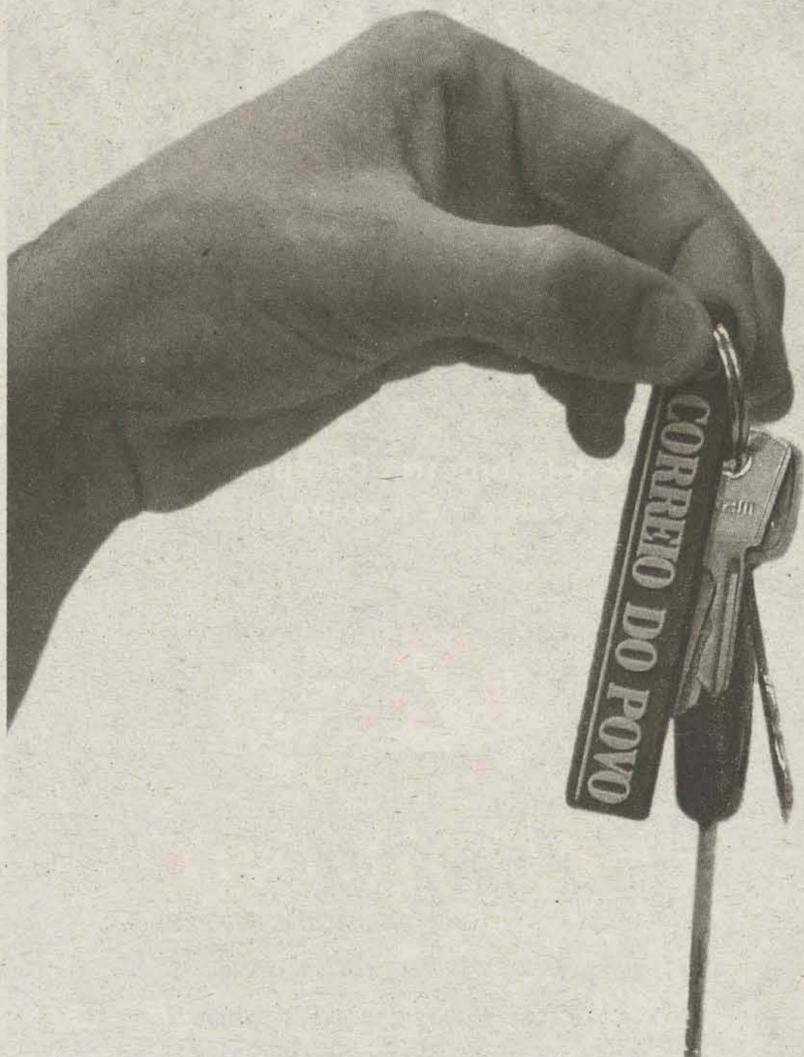
**12 ANOS**

DE CONFIANÇA E CREDIBILIDADE

São mais de 60 ofertas

Nós garantimos o preço

[www.eniautoveiculos.com.br](http://www.eniautoveiculos.com.br)



# Procurando por um veículo?

As melhores opções de veículos da região você encontra aqui no jornal O CORREIO DO POVO.

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

Mais importante que a marca do veículo é a procedência de quem vai mexer nele.

Você não precisa possuir uma Lamborghini em Jaraguá do Sul para poder contar com a mais alta qualidade em serviços de conversão de motores para GNV, mecânica em geral de veículos automotores e venda de pneus e rodas. A Grandcar Auto Center existe e se encontra a sua disposição. Bem mais do que uma "mão na roda"!

**OFERTA IMPERDÍVEL!!!**  
**KIT GNV INSTALADO**

**A PARTIR DE APENAS**

**R\$ 69,66**

**em 36 vezes**

**Consulte a Grandcar**

**Balanceamento & Geometria Computadorizada**  
**Pneus | Rodas | Freios | Escapamento | Motor**

**APRESENTE ESTE ANÚNCIO**  
**OU ENVIE UM E-MAIL PARA**  
**A GRANDCAR E GANHE UMA**  
**GEOMETRIA GRÁTIS NA**  
**TROCA DE ÓLEO E FILTRO**  
**DE SEU VEÍCULO.**



  
**Grandcar**  
AUTO CENTER

*Mais que uma mão na roda.*

BR 280, Nº 460 | B. CHICO DE PAULA  
JARAGUÁ DO SUL | SC

**3275.1920**

[grandcar@grandcarautocenter.com.br](mailto:grandcar@grandcarautocenter.com.br)

\*Imagens de cunho meramente ilustrativas. \*Financiamento sujeito a aprovação cadastral e valor mínimo. Promoções de ofertas válidas por tempo limitado.

TUDO O QUE ACONTECE EM JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO VOCÊ LÊ AQUI.  
O único jornal diário do Vale do Itapocu.

# O CORREIO DO POVO

(47) 2106-1919  
www.ocorreiodopovo.com.br

A HORA É AGORA!

SINAL ABERTO

O momento certo para comprar o seu seminovo

17 de Novembro a 19 de Dezembro

Mais de 700  
veículos em oferta

Mais de  
40 lojas  
participantes!

TAXAS  
ARRASADORAS

1ª Parcela para  
Fevereiro de 2011

Procure a loja mais próxima de você.

Patrocínio  Aymore Financiamentos

Apoio:  WebMotors  
Aqui você encontra

## CONFIRA AS LOJAS PARTICIPANTES

2000 MULTIMARCAS - (47) 32731001  
RUA ANGELO RUBINI 780  
(Jaraguá do Sul)

AUTO FÁCIL - (47) 33720011  
AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 3841  
(Jaraguá do Sul)

AUTOMÓVEIS JARAGUÁ - (47) 33719500  
AV. DEODORO DA FONSECA 1140 (Jaraguá do Sul)

AZEVEDO - (47) 33730806  
BR 280 KM 58 (Guaramirim)

BALSANELLI - (47) 33702010  
AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 4158  
(Jaraguá do Sul)

BARRA VEÍCULOS - (47) 33761949  
RUA ANGELO RUBINI 712 (Jaraguá do Sul)

BLUMENCAR - (47) 32756336  
RUA ANGELO RUBINI 815  
(Jaraguá do Sul)

CIDADE VEÍCULOS - (47) 33734900  
RUA 28 DE AGOSTO 1584  
(Guaramirim)

CIRCUITO - (47) 33719333  
RUA REINOLDO RAU 355  
(Jaraguá do Sul)

CONFIANÇA VEÍCULOS - (47) 33730201  
RUA NORBERTO SILVEIRA JR. 114  
(Guaramirim)

DAKAR - (47) 32753020  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA 1170  
(Jaraguá do Sul)

DITRENTTO - (47) 33718287  
RUA EXP. ANTÔNIO CARLOS FERREIRA 130 (Jaraguá do Sul)

EMMENDORFER - (47) 32744444  
AV MARECHAL DEODORO DA FONSECA 557  
(Jaraguá do Sul)

FACHINI - (47) 33703015  
RUA PRES. EPITÁCIO PESSOA 570  
(Jaraguá do Sul)

FERRETTI - (47) 33730047  
BR 280 KM 58 S/N (Guaramirim)

GADOTTI - (47) 33722143  
RUA BERNARDO DORNBUSCH 1671 (Jaraguá do Sul)

GAÚCHO VEÍCULOS - (47) 33719730  
RUA BERNARDO DORNBUSCH 1917  
(Jaraguá do Sul)

GERAÇÃO - (47) 33731919  
RUA GERÔNIMO CORREA 279 (Guaramirim)

GIOVANE - (47) 32750045  
RUA BERNARDO DORNBUSCH 1880  
(Jaraguá do Sul)

GLOBO CAR - (47) 32763804  
RUA BERNARDO DORNBUSCH 619  
(Jaraguá do Sul)

HP VEÍCULOS - (47) 47-33720048  
AV MARECHAL DEODORO DA FONSECA 1014  
(Jaraguá do Sul)

JAIME AUTOMÓVEIS - (47) 33761701  
RUA ANGELO RUBINI 279  
(Jaraguá do Sul)

JANIR AUTOMÓVEIS - (47) 33762277  
RUA WALTER MARQUADT 2777  
(Jaraguá do Sul)

KIKARRÃO - (47) 33714225  
RUA WALTER MARQUADT 2495  
(Jaraguá do Sul)

LAIO AUTOMÓVEIS - (47) 32732243  
AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 3809  
(Jaraguá do Sul)

MARCOLLA - (47) 33701669  
AV GETÚLIO VARGAS 920 (Jaraguá do Sul)

MILTON CAR - (47) 33761470  
RUA ANGELO RUBINI 461 (Jaraguá do Sul)

MN AUTOMÓVEIS - (47) 33730131  
RUA 28 DE AGOSTO 66  
(Guaramirim)

NEI AUTOMÓVEIS - (47) 33721070  
RUA WALTER MARQUADT 1850 (Jaraguá do Sul)

RAUSIS - (47) 33732020  
RUA GERÔNIMO CORREA 20  
(Guaramirim)

RODOCAR - (47) 3276549  
RUA BERNARDO DORNBUSCH 620  
(Jaraguá do Sul)

RV VEÍCULOS - (47) 33711743  
AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 4286  
(Jaraguá do Sul)

STREET CAR - (47) 33703113  
AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 4040  
(Jaraguá do Sul)

ZAPPELLINI - (47) 33764589  
AV PREF. WALDEMAR GRUBBA 3421  
(Jaraguá do Sul)

18 A 20  
Novembro

SEGUNDA A SEXTA  
8H ÀS 19H  
SÁBADO E DOMINGO  
9H ÀS 17H

Feirão  
**Sorte Extra**  
de seminovos



Aqui você ganha sempre!

Grátis!

TRANSFERÊNCIA

+ EMPLACAMENTO  
+ IPVA

Faça revisões em seu veículo regularmente.

VEÍCULO:	OPCIONAIS:	ANO	DE R\$	POR R\$
SANTA FÉ 4WD 2.7	COMPLETO+ABS+AUTO+ABG+TETO+COURO+COMP+CD	2007	81.000	76.000
BLAZER COLINA 4X4	COMPLETO+ABS+COURO+ABG+RODA+CD+4X4+VV	2006	63.900	58.900
I 30	COMPLETO+ABS+ABG+AUTO+COURO+AQ+COMP+CD	2010	59.100	55.200
F250 XLT MWM	COMPLETO+ABS+COURO+ABG+AQ+RODA+VV	2001	56.000	52.000
207 PASSION XS 1.6 AUTO FLEX	COMPLETO+AQ+COMP+AUTO+RODA+FN+RE+VV	2011	52.560	47.660
307 PRESENCE 1.6	AR+DH+VTE+TETO+AQ+ABG+COMP+CD+RODA+LDT	2009	47.900	44.000
CROSSFOX	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+LDT+VV	2010	47.900	43.900
IDEA ADVENTURE 1.8 FLEX	AR+DH+VTE+AQ+CD+RODA+LDT+VV	2007	40.900	37.900
PUNTO HLX 1.8	DH+AC+VE+TE+ALM+AQ+COMP+RODA+LT+VV	2009	39.900	37.300
AGILE LTZ	AR+DH+VTE+AL+AQ+ABG+RODA+LT	2010	39.900	36.900
FIT LX 1.4	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+LDT+VV	2007	34.900	32.400
ASTRA SD ADVANTAGE	AR+DH+VTE+RODA+VV	2007	34.900	31.900
SPRINTER 310 D FURGÃO	AQ+DH	1997	33.990	29.990
GOLF 1.6 MI	AR+DH+VTE+AL+AQ+CD+RODA+LDT+VV	2003	29.900	27.400
CELTA SPIRIT	AQ+LDT	2009	25.700	23.700
PICANTO EX	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	2006	25.500	23.000
BESTA FURGÃO 3V RS	DH	2001	24.990	21.990
SAVEIRO 1.6		2002	22.100	19.700
KOMBI FURGÃO C/ GNV		2004	20.990	18.990
PALIO WEEKEND ELX 1.6 8V	AR+DH+VTE+AQ+LDT+VV	1999	13.990	12.490
MAREA WEEKEND CITY 2.0	AR+DH+VTE+AL+AQ+RODA+LDT+VV	1999	13.800	11.600
IBIZA SXE 1.8 MOTOR AP	AR+DH+VTE+AQ+RODA+LDT+VV	1999	12.500	11.000

**JUMPER M33M HDI DIESEL**  
AR+DH  
+TE+AL+AQ  
2009 - JONI

De: R\$ 73.000  
**Por: R\$ 68.000**

**AIRTREK 4X4**  
AR+DH+VTE+AL+ABS+ABG  
+COMP+AUTO+COURO+CD  
+RODA+4X4 - ITAJAÍ - 2007

De: R\$ 56.700  
**Por: R\$ 51.700**

**VECTRA GT 2.0**  
AR+DH+VTE+AUTO  
+AQ+ABG+RODA+LDT  
2009 - ITAJAÍ

De: R\$ 45.900  
**Por: R\$ 43.900**

**COROLLA XEI 1.8 AUTO**  
AR+DH+VTE+AL+ABS  
+AUTO+AQ+ABG+COMP  
+CD+RODA+VV - 2009 - ITAJAÍ

De: R\$ 66.000  
**Por: R\$ 63.000**

**PARTNER ESCAPADE 1.6**  
AR+DH+VTE  
+AQ+LT+VV  
2011 - RIO DO SUL

De: R\$ 53.700  
**Por: R\$ 49.100**

**206 COUPE CABRIO (Conversível)**  
AR+DH+VTE+AL+ABS+COURO  
AQ+ABG+COMP+CD+RODA+VV  
2003 - JONI

De: R\$ 39.900  
**Por: R\$ 36.400**

**407 SD ALLURE 2.0 AUTO**  
AR+DH+VTE+ABS+AUTO+AQ  
+ABG+COMP+CD+RODA+VV  
2009 - JONI

De: R\$ 65.900  
**Por: R\$ 57.000**

**C4 PALLAS GLX AUTO**  
AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO  
+COURO+AQ+ABG+COMP  
+CD+RODA - 2008 - ITAJAÍ

De: R\$ 49.900  
**Por: R\$ 46.900**

**CIVIC EX AUTO**  
AR+DH+VTE+AL+ABS+AUTO  
+COURO+AQ+ABG+COMP+CD  
+RODA+VV - 2005 - RIO DO SUL

De: R\$ 35.900  
**Por: R\$ 33.300**

**LAND ROVER DEFENDER 90**  
AR+DH+VTE+AL  
+TETO+AQ+RODA+4X4  
2002 - BRUSQUE

De: R\$ 55.900  
**Por: R\$ 50.900**

**XSARA PICASSO 1.6**  
AR+DH+VTE+AL  
+AQ+ABG+CD+LDT+VV  
2010 - ITAJAÍ

De: R\$ 49.900  
**Por: R\$ 45.900**

**ECOSPORT XLS 1.6L**  
AR+DH+VTE+AL  
+AQ+RODA+LDT+VV  
2006 - JONI

De: R\$ 33.900  
**Por: R\$ 30.900**

STRASBOURG  
**SEMI  
NOVOS**

SEGUNDA A SEXTA DAS 8H ÀS 19H - NESTE SÁBADO DAS 9H ÀS 17H  
**JARAGUÁ DO SUL 47 3274 1900** Rua Reinoldo Rau, 414

STRASBOURG  
**JONI  
VEÍCULOS**

www.strasbourg.com.br

ITAJAÍ (47) - 3248 0300

BRUSQUE (47) - 3355 4500

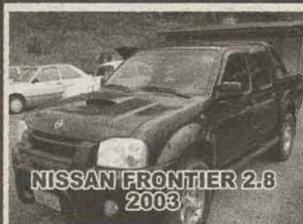
RIO DO SUL (47) - 3522 0686

BLUMENAU (47) - 3231 6000

www.joniveiculos.com.br

\*VEÍCULOS COM OPÇÃO DE FINANCIAMENTO, CREDITO SUJEITO A APROVAÇÃO. PREÇO POR PAGAMENTO À VISTA. PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ DIA 30 DE NOVEMBRO DE 2010. -SALVO ERROS DE DIGITAÇÃO, TRANSFERÊNCIA, IPVA E EMPLACAMENTO REFERENTES AO EXERCÍCIO DE 2010.

**KI-KARRÃO**  
Multimarcas



Rua Walter Marquardt, 2495  
Bairro Barra do Rio Molha - Jaraguá do Sul-SC

47 3371-4225

**AUTOMECÂNICA  
DA BARRA LTDA.**

Venha conferir nossos serviços!

(047) 3376-0251

Rua Ângelo Rubini, 900

Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC



RECARGA EXPRESSA DE CARTUCHOS

VENDAS DE ORIGINAIS, COMPATÍVEIS  
E PERIFÉRICOS DE INFORMÁTICA.

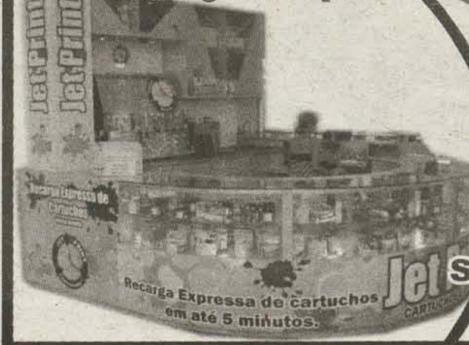
2º Piso  
Shopping Breithaupt

VENDA E LOCAÇÃO  
DE IMPRESSORAS.

ENTREGA GRATUITA.

Matriz  
3371-7605

Shopping Center Breithaupt  
3370-0005



2bsolucões.com

# BALCÃO Negócios

## CAMINHÕES

D40-Vende-se, 90, c/ baú, direção hidráulica, alarme, travas ótimo estado R\$32.000,00 Tr: 33701478/99030877

CAÇAMBA D60 - vende - se motor e caixa Mercedes 1113 por R\$ 17.500,00 aceito carro Tr: (47) 9196-4430

MERCEDES BENZ L1214-Vende-se, 94, c/ baú, branco. Tr: 9979-6850 / 3371-6368

CAMINHÃO V.W - vende - se 7.90 S, ano 92, branco, com carroceria, freio a ar auxiliado, direção hidráulica, com tãógrafo, R\$ 31.000,00 aceito carro de até R\$ 13.000,00, Tr: 9140-3987 ou 8859-5834

SCANIA-vende-se T 112 H ano 83 toda revisada com pneus novos Tr: 3370-7144

## CHEVROLET

ASTRA - Vende-se, ano 05, Hatch Elegance, quatro portas, 2.0 flex, preto, AR, DH, VE, TE, AL. Tr: 8823-8479.

ASTRA - Vende-se, ano 08, preto, roda 16", IPVA pago, único dono. Tr: 99294800

CHEVET - vende-se ano 90, cor ouro, 1.6 a álcool em perfeito estado R\$ 4.800,00 Tr: 3276-0850

CORSA - vende-se classic, para assumir financiamento, ou troco por moto CB 300 Tr: 3376-3173 ou 9934-6491

CORSA HAT - vende-se, 1.0, 2003, completo menos ar, R\$ 21.000,00 Tr: 3371-9157

MONTANA - vende - se cor branca, ano 2006, completa com ar e direção, Tr: 9621-8645 ou 3370-7242

S-10 - Vende-se, 04/04, turbo diesel interculer, cabine Simples, AC/DH/VE/TE e sistema de rastreamento. R\$ 39.000,00. Tr: 9107-6932.

S-10 - Vende-se, 2.4 s, 01, 2 portas, completa, R\$24.000,00. Tr: 33723951 ou 47 84223148.

VECTRA - Vende-se GLS, completo, 2.2, ano 99. R\$ 18.500,00, aceita-se veículo de menor valor Com GNV. Tr: 3275-3538 9931-9410

VECTRA-Vende-se, 2.0, GLS, ano 95, cinza, R\$ 12.500,00 Tr: 3371-9157

VECTRA - vende - GLS, 97, prata, banco de couro, R\$ 17.000,00 Tr: 9973-9669

VECTRA - vende-se GT Flex 2008/2008, 2.0, prata, completo, IPVA pago, 36.000 km, ótimo estado, valor R\$ 39.000,00, Tr: (47) 9933.0183

ZAFIRA - vende-se CD 2.0, 8 v, ano 2002, impecável R\$ 25.500,00 Tr: 3275-0514 ou 9969-4208

## FIAT

FUSCA - vende-se ano 74 Tr: 3372-3910

PALIO - Vende - se, branco, completo, ano 99, R\$ 11.000,00. TR: 8826-6122

PALIO - vende - se ano 96, R\$ 4.000,00 de entrada, e assumir financiamento Tr: 9941-5854 Fabio

PUNTO - vende - se, ELX 1.4 completo, com 26 km, ano 2008, R\$ 36.500,00 Tr: 9616-9188 ou 9975-5575

TIPO - Vende - se, ano 95, vermelho, quatro portas, aceito moto na negociação. Tr: 8807-3457

UNO - vende - se, ano 96, na cor bordo, quatro portas, completo, Tr: 3370-7442/Lauro

UNO - Vende - se, quatro portas, completo. R\$ 4.000,00 entrada. E mais parcelas. Tr: 9618-7945.

UNO - vende - se Mile Fire, 2005, 2 portas, com ar-condicionado. R\$ 17.000,00. Tr: 9979-8040

SIENA - vende - se tetrafuel (GNV de fabrica) 2010, cor prata 16-mil km rodados, completíssimo. Tr: 3376-1496 OU 9975-6766

STILO - vende - se ano 2003, na cor branca, completo sem teto Tr: 9181-6689

STILO- vende - se ano 2007, completo Tr: 3371-7090 ou 9647-2320 na parte da manha

## FORD

ESCORT - Vende-se, GL, 89, 1.6, gasolina, R\$ 4.600,00. TR: 3273-0216/9177-2300

ESCORT - Vende-se, GL, ano 89, 1.6, com som, R\$ 4.900,00. Tr: 9177-2300

FIESTA PERSONALITE- vende - se ano 2003, 1.0 4 portas, cor preto, completo, AC, DH, VE, TE, SOM, rodas de liga 14, 4 pneus Michelin novos, R\$ 20.900,00 Tr: 8822-2556

FIESTA - vende-se gl 1.0,01, com ar e trava vermelha em ótimo estado, R\$ 13.500,00 Tr: 3055-3756 ou 8408-9110

FIESTA HATCH 2009 - 1.6 completo, quatro portas, Tr: 3370- 6829 ou 8474-6881

FIESTA - vende - se sedan 1.6, flex completo, ano 06 vermelho R\$ 25.000,00 Tr: 9934-3444

FIESTA - Vende-se, Hath, branco, 08. Tr: 9143-0574 Josi

FIESTA - vende-se, 1.6 sedan, 06, completo, 2º dono, 32 mil km, impecável, R\$ 27.000,00 Tr: 9186-7223

KA - vende-se, 2002, GL, ar quente, limpador e desembaçador traseiro, Tr: 9931-6391/9945-5881/3273-6572

KA - Vende-se, 97, em perfeito estado, R\$ 8.500,00. Tr: 3276-0850

KA - Vende-se, ano 2001, IMAG, ótimo estado, R\$ 1.500,00 entrada. Mais parcelas de R\$ 454,00. Tr: 3273-6417

MONDEO - vende-se, sw, 2.0, 16 v, 97, completo, banco de couro, gasolina/GNV, em ótimo estado, R\$ 25.000,00, Tr: 979-6850 ou 3371-63.

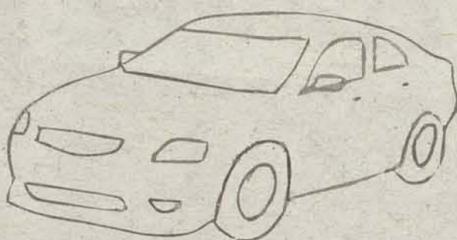
S10 - Vende-se, 05, a diesel, 4x4, duas portas.

Tr: 3275-0697.

VERSAILLES- vende- se Royale ano 96, completo com GNV, R\$ 12.000,00 Tr: 3371-8111 ou 9918-9808/Rafael

## MOTOCICLETAS

BIZ - vende-se, 2007, KS, Tr: 3275-6730.



BIZ - vende - se 125, ano 09, com partida elétrica, preço a combinar Tr: 3370-1064

BIZ - vende - se 2003, cor verde, único dono, Tr: 3371-7526

BIZ - vende-se 125 KS, ano e modelo 2008, 9 mil Km rodados, em ótimo estado, com a revisão em dia R\$ 4.200,00 Tr: 3373-1900/ Fabricio

CB500 - Vende-se, ano 2000, alarme, luz branca, pneus novos. Tr: 3370-0479

CG - vende-se, 150, ano 08, com partida elétrica, com 11 km, 4.900, 00, Tr: 3275-3538 ou 9931-9410

CG - vende - se 125, para trilha, ano 85 Tr: 9219-8878 Douglas

CG - vende-se 150 para trilha, Tr: 9633-2274 ou 3055-8884

CRF - vende-se, ano 2008, 230 equipada, Tr: 7812-3100 ou 9953-2627/ Samir

CG - Vende-se, Titan 125 ks, prata, com baú, R\$ 2.700,00. TR: 33717317/ 99267616

CG - vende-se 150 KS, 2007, vermelha, R\$ 3.800,00 Tr: 9143-4283 ou 3372-2539

CG - vende-se FAN ESI 2010, 150 CC, semi-nova, com 6 meses de uso 5.400KM rodados, cor preta com injeção eletrônica, partida elétrica e com caixinha de 40l já instalada R\$ 5.500,00 Tr: 9925-9068 ou 3370-6687.

HONDA - vende-se, 125 fan, ano 08, na cor cinza, R\$ 3.800,00 Tr: 3371-8208 ou 9176-4929

STRADA - vende-se, CBX 200, ano 97, com partida, R\$ 2.000,00 Tr: 3371-9157

TWISTER - Vende-se, ano 2003, vermelha, R\$ 5.500,000, aceita-se carro em troca

TITAN- vende - se KS 2001, ou troca- se por eletrodomésticos novos no valor de R\$ 2.400,00 mais documentos, aceito proposta Tr: 9634-6151

XR 250 - Vende-se, 04, tornado, equipada para trilha, R\$ 3.500,00. Tr: 92140486

XT660 - Vende-se, ano 05, R\$ 18.000,00. Tr:9979-8040

XTZ- vende-se, R\$ 2.000,00 de entrada e assumir parcelas de R\$ 193,00 Tr: 3273-0884

YBR - vende - se 2007 cor prata, placa vermelha, troco por carro Tr:8473-9240

YAMAHA - vende-se XJN, 600cc 0km, Tr: 7812-3100 ou 9953-2627/ Samir

SAHARA - vende - se ano 97, impecável Tr: 3370-1141 ou 9113-7522

## OUTROS

CIVIC - vende - se LXL, ano 2007, gasolina, na cor cinza, automático, completo R\$ 47.000,00 Tr: 9192-1556 Reginaldo

C3- Vende - se, GLX preto, 06, completo, air bag duplo, aros de liga leve originais, pneus novos, recém licenciado 2010. R\$ 28.500,00. Tr: 8831-8989 Vilmar

C3 - vende - se, prata 05/05 completo, R\$ 24.500,00 Tr: (48) 96137335

CLASSE A - Vende - se 160, ano 2001 R\$ 17.000,00. Tr: 3372-1371/99228300

CLASSIC- vende - se ano 2007, cor prata, completo sem ar, pneus novos revisados, com IPVA 2011 pago Tr: 9618-7279 ou 3274-8077

F4000 - Vende - se, vermelha, 1981/1982, motor MWM, carroceria graneleira no valor de R\$ 26.000,00 em ótimo estado. Tr: 9184.0124 ou 9988.1982 com Alzimir.

MINI - Vende - se, L200 GL 98, 4 X 4, Diesel, Cabine estendida. Completa, AR, DH, TE. R\$ 29.000,00. Tr: 9983-9046 falar com Joise

PAJERO ESPORT - Vende - se, 02, diesel, 2.8, completa, em placa e revisada 4x4, R\$ 46.000,00. Tr: 9115-1154 ou 3370-0402

PICASSO - Vende - se, 04, completo, R\$ 29.000,00. TR: 33705622

PUNTO - vende - se com ar condicionado, 1.4, ano e modelo 2008, completo aro 15 de liga leve, som Mp3 de fabrica, 26 Km rodados, cor preta perolizada, valor a ser estudado, Tr: 9616-9188 ou 9975-5575/ Jaques

MERCEDES CLASSE A - vende - se 160 completa elegance, banco de couro, ano 2000, na cor chumbo, R\$ 16.800,00 Tr: 3275-2421 ou 9148-5790

## PEUGEOT

PEUGEOT 206 - Conversível, ano 2003, R\$ 35.000,00 + financiamento Tr: 3372-1371

PEUGEOT 206 - Vende-se, ano 2001, 16 VV, completo menos direção, cor vermelho, 1.0, R\$ 16.500,000. Tr: 9975-3940/9902-6717.

PEUGEOT 307 - Vende-se, 07, Griff, completo, TR: 9969-3914 / 3372-3008 Kauê

PEUGEOT 206 - vende-se CC ano 03, R\$ 45.000,00 avista Tr: 3371-7390 ou 9922-8300

## RENAULT

CLIO - Vende - se, ano 03, RL, 1.0, preto, completo, air bag duplo, ótimo estado, R\$ 17.500,00 Tr: 9978 6795 Raquel

CLIO - vende - se hatch autentique 2005, cor beje, quatro portas, trava alarme, desembaçador traseira, limpador traseira, quatro pneus novo.

R\$ 18.000,00 Tr: 8451-5887

CLIO - Vende - se, ano 06, 2 portas, preto, R\$ 17.500,00. Tr: 9186-1357.

MEGANE RETH - Vende - se, ano 01, 2º dono, completo, pneus novos. Tr: 99479765

MEGANE - Vende - se, ano 07, único dono, R\$ 36.500,00. Tr: 8402-5923

SCENIC - vende - se, 2003, completa, ótimo estado, 23.500,00, Tr: 9993-1598 ou 3055-0075

SCENIC - vende - se, ano 03, 2º dona, 25.000,00 Tr: 3275-2421 ou 9148-5790

## VOLKSWAGEN

CORSA - Vende - se, ano 94, cor preto, aro de liga leve, R\$ 8.500,000, Tr: 3370-1161

CORSA - vende-se HATCH quatro portas, ano 2000, único dono, com ar - alarme - trava - kit visibilidade. Tr: 3372-2595

FUSCA - vende - se, ano 78 em bom estado, R\$ 2.500,00 Tr: 3370-9797 ou 3055-0746/ Leila

GOL - Vende - se, 93, 14.6, branco, R\$ 7.500,00, aceita-se automóvel em troca, revisado com garantia. Tr: 3373-3311 9962-5885 GOL - vende- se ano 94, AP 1.8, ALC R\$ 7.500,00 Tr: 8873-1006

GOL - vende - se 1.0 na cor prata, ano 2002, ótimo estado 10.000,00 de entrada e mais 12 x de 421,00 Tr: 9954-8466

GOL - vende - se bola, ano 95, 1.8, em perfeito estado R\$ 9.000,00 Tr: 3276-0850

GOL - vende - se, 1000 CHT, branco, com trava, alarme e bancos em curvin, R\$ 6.900,00 Tr: 8855-9931 ou 3372-0900

PÓLO - vende - se 1.6, preto, ano 2005. Completo, 55.000km, revisado. R\$ 28.000,00 único dono. Tr: 9608-5655 ou 3372-1098.

PÓLO HAT - vende - se 1.6, 2002/2003, gasolina com kit gás, ar/ direção/ trio elétrico, R\$ 23.000,00 Tr: Daniela 9992-6524 Eduardo 9992-6475

PARATI - vende - se, ano 06, completo, R\$ 33.000,00 na cor preta Tr: 8405-9689

SANTANA - vende - se, ano 95 completo, branco, Tr: 3275-6730

**Show Bar**  
3273-2347 | 8853-9716

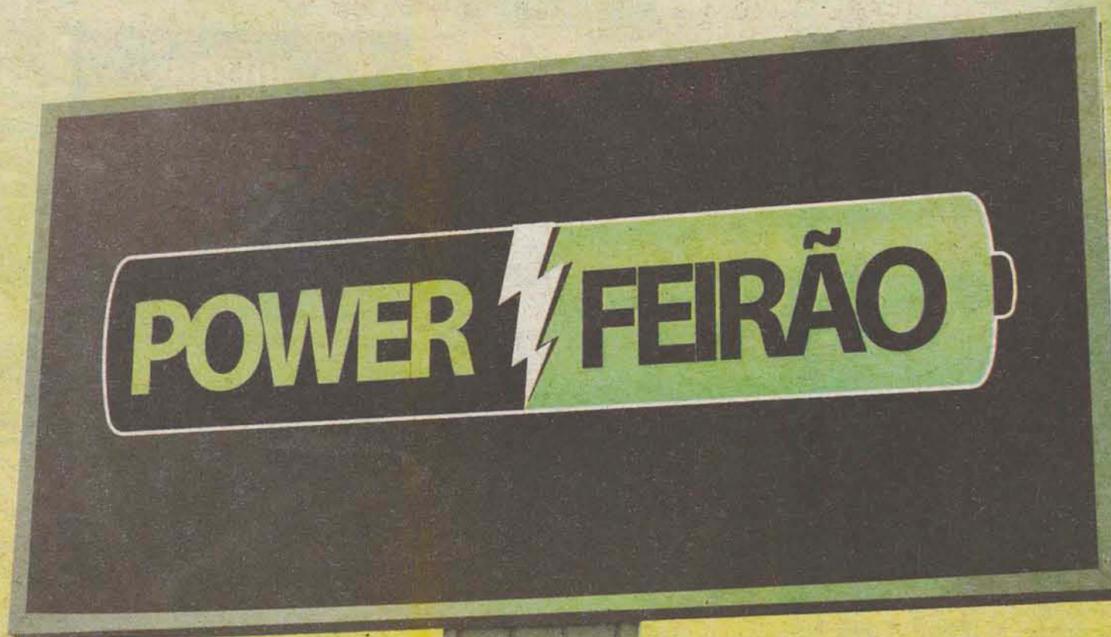
NÃO PERCA!  
Dia 11 e 12 de Novembro  
MEL ANDRADE!!  
Show imperdível, somente no  
SHOW BAR!

Aberto de Segunda a Sexta.  
Horário: Das 19h às 04h.  
Rua Joaquim Francisco  
de Paula, 1058.  
Chico de Paula

# O FEIRÃO DAS CONCESSIONÁRIAS DE VEÍCULOS Okm

## DE JARAGUÁ DO SUL VOLTOU!

SOMENTE NAS CONCESSIONÁRIAS PARTICIPANTES.



**TAXAS  
Especiais**

**1 PARCELA  
PARA 60 dias**

**FINANCIAMENTO  
EM ATÉ 72X**

**ZERO  
ENTRADA**

**DE 18 A 21 DE NOVEMBRO  
VISITE A CONCESSIONÁRIA DE SUA PREFERÊNCIA  
E SAIA DE CARRO ZERO.**

**De quinta a sábado.**

PARTICIPANTES:



REALIZAÇÃO:



Informe-se sobre o CET (Custo Efetivo Total) antes de contratar o seu empréstimo/ financiamento. Ofertas válidas de 18 a 30/11/2010. As condições das operações variam de acordo com o ano do veículo e estão sujeitas à análise e aprovação de crédito, consulte o regulamento completo das condições e ofertas anunciadas em cada concessionária participante desta ação. Central de Relacionamento BV: 3003 1616 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 701 8600 (demais localidades), de seg a sáb, das 7h às 22h. SAC - informações, reclamações, cancelamentos ou elogios, atendimento 24h por dia, 7 dias por semana: 0800 770 3335 ou 0800 701 8661 (deficientes auditivos e de fala). Ouvidoria (para reavaliação da solução apresentada) - de seg a sex, das 9h às 18h: 0800 707 0083 ou 0800 701 8661 (deficientes auditivos e de fala).



**PLANTÃO  
SÁBADO  
ATÉ AS  
17H.**

# CITROËN. É COMPLETO. É TECNOLOGIA. É AGORA.

**NOVO CITROËN  
AIRCROSS  
GLX 1.6 FLEX 2011**

Por R\$

**56.990<sup>1</sup>**

**VENHA FAZER  
UM TEST-DRIVE**

**REVISÃO  
GRATIS**

VOCE FAZ AS 3 PRIMEIRAS  
REVISÕES E NAO PAGA NADA

**MAIS COMPLETO  
PORQUE TEM:**

- Instrumentos de navegação: inclinômetros (lateral e longitudinal) e bússola (opcional)
- Sistema de navegação MyWay com tela colorida de 7" (opcional)
- Rádio "Pioneer for Citroën" com exclusiva função HiFi-Like de espacialização sonora, comandos no volante, CD/MP3, entradas USB e para iPod, Bluetooth (opcional)
- Ar-condicionado digital (opcional)

Promoção "3 primeiras revisões grátis" válida para todos os pedidos firmes de compra do Citroën AirCross realizados até 31/12/2010. São concedidas as 3 primeiras revisões em qualquer concessionária Citroën, compreendendo manutenção, mão de obra e peças, preconizadas em cada uma das revisões, 10.000, 20.000 e 30.000 km, constantes no manual de manutenção e garantia.

**Cinto de segurança salva vidas.**



**CITROËN C3 GLX  
1.4 FLEX 2011**

Por R\$

**36.990<sup>1</sup>**



**IPVA  
GRATIS**

**TAXA  
0,99%**



**CITROËN C4 GLX  
1.6 FLEX 2011**

Por R\$

**54.990<sup>1</sup>**

**GPS  
GRATIS**

**TAXA  
0**

RODAS DE LIGA-LEVE 15" • VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS • 2 ANOS DE GARANTIA<sup>3</sup>  
**CONFIRA TAMBÉM AS VERSÕES C3 XTR E C3 AUTOMATIQUE.**

FREIOS ABS • PAINEL DIGITAL • RODAS DE LIGA-LEVE 16" • AIR-BAG DUPLO • 2 ANOS DE GARANTIA<sup>3</sup>

**NESTE SÁBADO, DIA 20, AIRCROSS DAY NA LE MONDE.  
VENHA FAZER UM TEST-DRIVE E CONHECER O NOVO CARRO DA CITROËN.**

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



**LE MONDE**  
J'ADORE CITROËN

JARAGUÁ DO SUL - Avenida Prefeito Waldemar Grubba, 1909, Vila Lalau (47) 3902-1800  
BLUMENAU (47) 3901-3901 | CRICIÚMA (48) 3902-1600 | FLORIANÓPOLIS (48) 3901-4000  
ITAJAÍ (47) 3908-5858 | JOINVILLE (47) 3903-1200 | LAGES (49) 3907-6300  
BREVE EM TUBARÃO

[WWW.LEMONDE.COM.BR](http://WWW.LEMONDE.COM.BR)

1-Preços à vista, sem troca, não incluem fretes, seguro e opcionais, válidos para os modelos anunciados: Citroën AirCross GLX 1.6 10/11, Citroën C3 GLX 1.4 10/11 e Citroën C4 1.6 GLX 10/11. 2-CDC realizado pelo Banco PSA com entrada de 50% e saldo em 36 meses e taxa 0,99% a.m para Citroën C3 (exceto para Solaris câmbio automático). Entrada de 55% e saldo em 24 meses com taxa 0% a.m para Citroën C4 + IOF. TC R\$ 928,00. Confira a CET da operação em uma de nossas lojas. Cadastro sujeito a aprovação. 3-Citroën C3 e Citroën C4 com 2 anos de garantia sendo 1 pela Citroën do Brasil e 1 pela Le Monde. Citroën AirCross com 3 anos de garantia pela Citroën do Brasil, conforme contrato assinado entre cliente e concessionária. 4-IPVA grátis na compra do modelo Citroën C3. GPS H Buster mod. HBN-4310P grátis na compra do modelo Citroën C4 0km. Benefícios não podem ser convertidos em espécie. Imagens meramente ilustrativas. 5-Todas as ofertas aqui anunciadas têm validade até 30/11/2010 ou enquanto durarem os estoques.

# GM VOLTA À BOLSA DE VALORES AMERICANA VALENDO 30 VEZES MAIS

E o que parecia impossível há um ano aconteceu: a General Motors voltou a ter ações negociadas na bolsa de valores de Nova York esta semana. Depois de quase falir e ser socorrida pelo governo americano, a montadora encolheu, refez estratégias, aproveitou um momento de fraqueza da maior concorrente (a Toyota) e voltou a lucrar.

E muito. Quando esteve a beira do colapso, suas ações chegaram a valer US\$ 1 apenas – ontem fecharam acima de US\$ 34, ou mais de 30 vezes o que a empresa valia há 18 meses. Dá para comemorar? Ainda não. Primeiro porque a empresa tem um longo caminho até renovar sua linha, segundo

porque a concorrência coreana e em breve chinesa está vindo com tudo e terceiro porque a Toyota, a Ford e a Volkswagen (para citar as mais fortes) também estão crescendo.

“No Brasil nada muda”, disse Jaime Ardila, o presidente da marca na região, à Folha de São Paulo, mas achamos o contrário. Nas épocas magras, a filial brasileira teve que mandar dinheiro para a matriz para ajudá-la a não quebrar antes. Hoje, a GM brasileira vive uma fase mais independente embora ainda contribua com o caixa da sede americana. Com a GM dos Estados Unidos com dinheiro em caixa após a volta à bolsa, a tendência é que a GM brasileira fique mais solta para

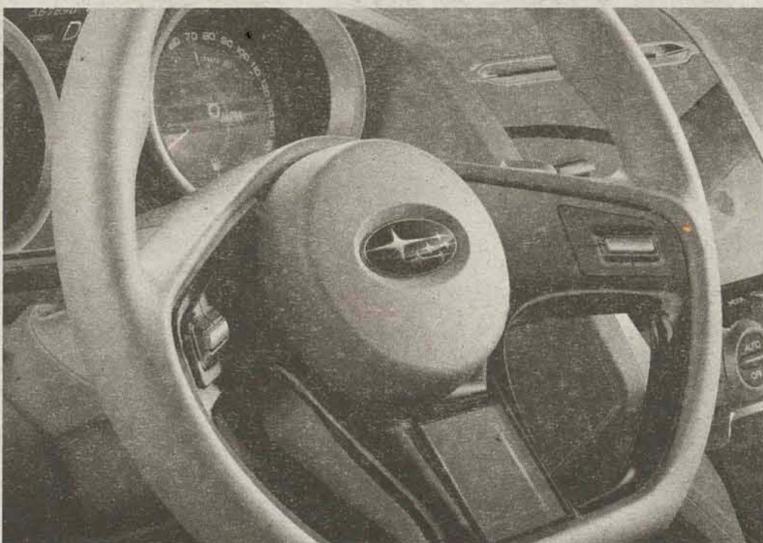
concorrer aqui e assim acelerar projetos para finalmente modernizar sua idosa de linha de produtos. É o que a lógica prega, mas nem sempre ela é seguida em se tratando de GM.

Fonte: [www.autoblog.com.br](http://www.autoblog.com.br)

## NYSE

## GM

## SALÃO DE LOS ANGELES: IMPREZA DESIGN CONCEPT



Um dos reis do rali, o Subaru Impreza ganhou uma antevisão no Salão de Los Angeles. É o Impreza Design Concept, protótipo que revela as linhas da nova geração do famoso modelo japonês. Por enquanto, apenas uma foto computadorizada foi revelada, mas que já adianta o ar musculoso que o carro terá em breve.

Pára-lamas largos, entradas

de ar laterais com filetes de leds, grade maior e um caráter mais sofisticado estão expressos na ilustração já que a Subaru não divulgou imagens do modelo no evento nem em estúdio ainda. Segundo ela, o visual remete ao conceito coupé de quatro portas, tão em moda hoje.

A tradição, no entanto, continua no motor boxer 2.0 litros,

mas o câmbio, quem diria, é um CVT batizado com o nome Lineartronic – e a Honda ainda quis justificar a aposentadoria do CVT no Fit sabe-se lá porque.

Um belo carro, sobretudo de traseira e no interior futurista. Vejam a galeria abaixo e digam o que acham.

Fonte: [www.autoblog.com.br](http://www.autoblog.com.br)



# circuito

www.circuitoveiculos.com



**01**  
**Megane Grand tour Dynamique - 2011**  
0 Km  
Completo - ABS - Ar cond. Digital  
Roda LL



**02**  
**Astra Hatch Advantage - 2005**  
Completo - Roda LL



**03**  
**Kombi Carat 1.6 GNV - 1999**  
7 Lugares - Bancos de Veludos



**04**  
**Clio Sedan Expression 1.6 16V - 2004**  
Air bag - Ar quente - Desemb. Tras.  
Dir. Hid - Trava e Vidro Elét



**07**  
**Palio Fire flex 1.0 - 2007**  
Ar quente - Desemb. Limp Tras



**08**  
**Palio fire 1.0 - 2003**  
Ar cond. - Ar quente -  
Desemb. Limp Tras Trava e vidros Elét.



**09**  
**Clio Hatch Expression 1.0 - 2006**  
Air bag - Ar quente - Dir. Hid  
Trava e Vidro Elét.



**10**  
**Ká Flex 1.0 - 2009**  
Ar quente - Desemb. Limp Tras  
Trava e Vidros Elét.



**11**  
**Corsa Hatch 1.8 - 2004**  
Completo



**14**  
**Fox 1.0 - 2006**  
Trava e Vidro Elét.



**15**  
**Gol 1.0 - 2009**  
Completo - Único dono



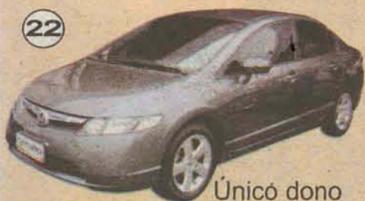
**17**  
**Palio fire 1.0 - 2003**  
Desemb. Limp. Tras



**18**  
**Fiesta Sedan Flex 1.0 - 2008**  
Ar quente - Desemb. Tras



**19**  
**Celta 1.0 - 2004**  
Básico



**22**  
**New Civic LXS 1.8 - 2007**  
Único dono  
Completo - Air Bag - ABS - Camb. auto  
cd player - comp. de bordo - roda de LL



**23**  
**Palio ELX 1.0 - 2009**  
Ar quente - desemb. tras. - direção hid.  
limp. tras. - trava elétrica - vidros elétricos



**24**  
**Celta Life 1.0 - 2008**  
Ar quente Desemb. Limp. Tras



**25**  
**Meriva 1.8 - 2004**  
Completo



**26**  
**Palio EX 1.0 - 2001**  
Ar quente - Desemb. Limp. Tras  
Trava e Vidro Elét.



**32**  
**Punto ELX 1.4 - 2009**  
Completo - comp. de bordo  
Roda LL 17



**33**  
**Palio Fire Flex 1.0 - 2008**  
Alarme - ar quente - Desemb. Limp Tras  
Trava e Vidro Elét



**34**  
**Uno Mille Economy 1.0 - 2010**  
Ar cond. - Ar quente  
Desemb. Limp. Tras



**35**  
**Palio Fire Flex 1.0 - 2007**  
Básico



**36**  
**Logan Expression 1.6 8V - 2008**  
Completo - Único dono



**42**  
**Doble ELX Flex 1.8 - 2007**  
Completo



**43**  
**Palio ELX-Flex 1.4 - 2007**  
Completo - Roda LL



**44**  
**Ká Flex 1.6 - 2009**  
Completo - Roda LL



**45**  
**Siena ELX Flex 1.4 - 2008**  
Completo - Roda LL Único dono



**46**  
**Ká Flex 1.0 - 2009**  
Ar quente - Desemb. Limp. Tras  
Trava e Vidros Elét.

Aprovação, entrada, prazo e taxa, sujeitas a condições oferecidas pelas financeiras, vigente no dia do fechamento da negociação

www.circuitoveiculos.com

Rua Reinoldo Rau - 355

**Dê uma  
ESPIADINHA**  
no seu próximo carro!



**Aproveite  
o seu  
13º salário**



207 Escapade 1.6  
**40-500,00**

2009, Cinza, Flex, Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Faróis de Neblina, Computador de Bordo, Sensor de Iluminação, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve.



Civic LXL AT 1.7  
**35-900,00**

2005 - Prata - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Air Bag II, Cd Player, Bancos em Couro, Câmbio Automático.



Corsa Hatch Maxx 1.4  
**29.900,00**

2009, Prata, Flex, Limpador e Desembaçador Traseiro, Ar-quente, Travas Elétricas, Alarme, Cd Player.



Courier I 1.6  
**19.800,00**

2004 - Prata - Protetor de Caçamba.



Corolla Xei 1.8 At  
**37-900,00**

2006 - Preto - Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player, Air Bag II, Freios ABS, Bancos em Couro, Câmbio Automático.



Sander Expression 1.6  
**33.000,00**

2009, Vermelho, 8v, Flex Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina.



Hilux CD 2.4  
**22.000,00**  
A VISTA SEM TROCA

1995 - Branca - Diesel - Ar-condicionado, 4x2, Direção Hidráulica

**Mauro**  
veículos

Carros Nacionais e Importados. Novos e Semi-novos Revisados  
Visite nosso site: [www.mauroveiculos.com.br](http://www.mauroveiculos.com.br)

Rua Angelo Schiochet, 80 Centro  
Jaraguá do Sul SC  
47 3275.1132 Fax: 47 3275.1132

**VENDE-SE CLIO 1.0 4P 2003 - COMPLETO**  
**TELEFONES 3275 4227 / 9979 0005**  
**(FALAR COM CARLOS)**



# PRESENTE PARA O ANO INTEIRO!



Dê uma assinatura anual de presente.

E ganhe o Cartão **CORREIO+** e a Revista Blush\*

**(47) 2106-1919**

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

\* A Revista Blush você receberá mensalmente

# MARCOLLA

*Multi Marcas*

[www.marcollamultimarcas.com.br](http://www.marcollamultimarcas.com.br)



CORSA SEDAN 1.0 ANO: 2006  
VALOR: 10,000 + 24X 763,00



PRISMA JOY 1.4 ANO: 2008 VALOR:  
10,000 + 24X 850,00



CLASSIC LIFE ANO: 2008 VALOR:  
10,000 + 24X 730,00



F250 ANO: 2001 VALOR: 10,000 +  
24X 3.530,00



KA 1.0 ANO: 2005 VALOR: 10,000  
+ 414,00



FIESTA FLEX ANO: 2009  
VALOR 24X 880,00



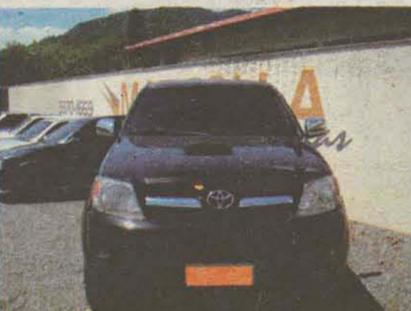
407 SW ANO: 2009 VALOR: 10,000  
+ 24X 2,450



CLIO HAT RL 1.0 ANO: 2000 VALOR:  
10,000 + 24X 330,00



CLIO SEDAN 1.0 16V ANO: 2007  
VALOR: 10,000 + 24X 972,00



HILUX CD 4X4 SRV ANO: 2007  
VALOR: 10,000 + 24X 4.330,00



VW/8.140 ANO: 1996 VALOR: 10,000  
+ 24X 2.865,00



GOL 1.0 ANO: 1998 VALOR: 5.000 +  
24X 418,00



GOL 1.0 ANO: 2007  
VALOR: 10,000 +  
24X 677,00



FOX 1.0 ANO:  
2008 VALOR:  
10,000 +  
24X 980

**Fone/Fax: 47 3370-1669**

Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000

## HORÓSCOPO

**ÁRIES**  
Este é o momento de viver novas experiências, investir nos estudos, participar de concursos e mudar sua rotina. No amor, é tempo de traçar alguns planos. Se não tem par, reflita sobre os motivos de estar só e decida que rumo tomar.

**TOURO**  
É preciso terminar um ciclo que já está em vigor para que um novo comece. Há sinal de sucesso com tudo que envolva pesquisa. O romance vai ser puro erotismo! Lembre-se deste provérbio chinês: os mestres podem abrir a porta, mas só você pode entrar.

**GÊMEOS**  
Sua motivação virá das pessoas que estão ao seu redor. O convívio social e a sua vida sentimental ganham um novo embalo agora. Preste atenção em tudo que fizer e olhe as ações como uma oportunidade de perceber a vida com mais amor.

**CÂNCER**  
Não se surpreenda se tudo acontecer como num piscar de olhos. Seus projetos ganham mais impulso neste dia. Aproveite para praticar uma atividade física. Vida amorosa movimentada. O passado já se foi e o futuro ainda não existe.

**LEÃO**  
Traga mais alegria ao seu cotidiano. Tanto as atividades criativas quanto as competitivas estão favorecidas. A paixão vai dar o tempero que faltava. Intensificar o convívio familiar e dar à vida amorosa a atenção que ela merecerão atitudes sábias.

**VIRGEM**  
Assuntos referentes ao ambiente doméstico e familiar vão fluir com rapidez. O romance conta com boas energias, podendo conquistar maior intimidade agora. Pique sexual a todo vapor! Ao falar, use palavras de carinho e respeito.

**LIBRA**  
A comunicação será o seu maior trunfo hoje! Viagens curtas serão favorecidas. É hora de conduzir a sua realidade. No romance, uma declaração de amor pode ser tudo o que espera. Os relacionamentos de modo geral ganharão em qualidade.

**ESCORPIÃO**  
A Casa da Fortuna está superativa e poderá aumentar a sua renda mensal. Você terá uma maior percepção do valor das coisas e do seu próprio valor. Pequenas dádivas de afeto, respeito e compreensão valem tanto quanto presentes materiais.

**SAGITÁRIO**  
Sua percepção estará mais viva e vai ajudá-lo a enfrentar sem medo qualquer desafio. Na vida a dois, evite correr o risco de considerar só o seu ponto de vista. Preste atenção nos sonhos, pois eles poderão trazer as respostas que vem procurando.

**CAPRICÓRNIO**  
Você poderá se interessar por assuntos filosóficos ou espirituais de uma maneira muito particular. Cuidado, porém, com as tentações de um romance secreto. Veja as possibilidades do presente. Aquilo que parece um problema pode conter um benefício maior.

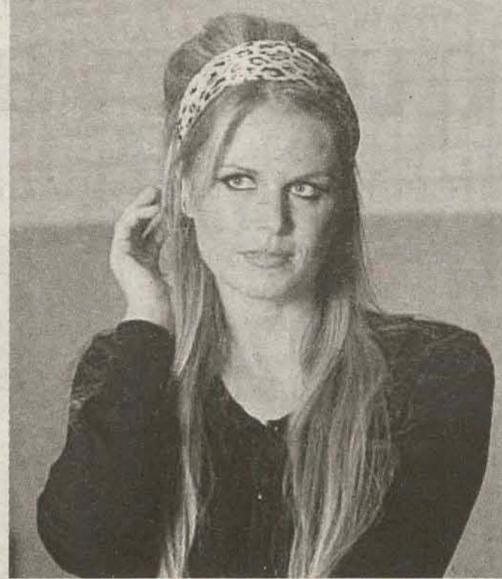
**AQUÁRIO**  
Os amigos vão exercer um papel fundamental nos seus planos de vida. O setor afetivo conta com boas energias. O companheirismo vai marcar o romance. A qualidade da intenção é importante para multiplicar a energia. Caso contrário, nada será acrescentado.

**PEIXES**  
Hoje, não tem pra ninguém! Contatos importantes podem ser vantajosos no campo profissional. A fase também favorece a sua ascensão social. A conquista será estimulante. Ele marca o tempo de sua meditação ou de qualquer atividade e purifica o ambiente.

## TELEVISÃO

### Carro de Claudia Raia apreendido

Claudia Raia teve seu carro apreendido, na madrugada de ontem, depois de ser parada numa blitz da Lei Seca, na Barra. Segundo os agentes, a blitz foi montada na avenida Ministro Ivan Lins. O carro da atriz, um Porsche Cayenne, estava com o licenciamento atrasado e foi retido. A atriz deixou o local de táxi sem dar nenhuma declaração.



### Susana Werner aplica botox

Aos 33 anos, Susana Werner teve a coragem que poucas pessoas mais velhas têm: ela revelou que usa botox. A revelação da modelo foi feita durante a gravação do "Superbonita transforma", que vai ao ar dia 26. "Eu faço botox há três anos e assumo. Sou muito branca, tive ruga muito cedo. Chego para a médica e digo: bota um pouquinho aqui", disse Susana.

### Guga se casa em segredo

O tenista Gustavo Kuerten, o Guga, casou com a fonoaudióloga Mariana Soncini no dia 3 de novembro, em uma cerimônia secreta. A imprensa só descobriu ontem o fato. O casal preferiu organizar a cerimônia com poucos convidados. A data escolhida pelo tenista foi uma homenagem ao dia do aniversário de seu irmão, Guilherme Kuerten, que sofria de paralisia cerebral e morreu em 2007.



### Babi de casamento marcado para maio

Namorando há cerca de três meses o analista de sistemas Felipe Correa, Babi Xavier já está de casamento marcado. A atriz e apresentadora casa em maio do ano que vem, em sua cidade natal, Niterói, no Estado do Rio de Janeiro. "Estou animadíssima. Só vejo na minha frente vestido de noiva", disse. Com cerimônia marcada para o dia 7 de maio, Babi ainda não decidiu se vai fazer um festão ou se fará algo mais familiar.

### Íris Stefanelli vai noivar

Íris Stefanelli será a mais nova noiva do pedaço neste sábado. O noivado acontece hoje e ela comentou sobre o casamento. "Fiquei até gripada com tanta coisa que tenho que organizar. Se o noivado é isso tudo, imagine o casamento. No início a festa era para 30 convidados, mas agora passou de 100. Da minha família é pouca gente, mas da dele..."

### Gaga quer mansão de US\$ 12 milhões

Lady Gaga está comprando uma enorme casa na Escócia – uma mansão de US\$ 12,7 milhões. Segundo relatos, a pop star deu entrada nos documentos para comprar a propriedade, que fica perto de Edimburgo. Gaga está pronta para finalizar o negócio da mansão, do século 17, de 60 cômodos. Os moradores da cidade de Gifford, que fica nos arredores do pequeno castelo, estão excitados com a possibilidade de ter uma vizinha famosa.



### DIVIRTA-SE Casamento

Num barzinho, o sujeito resolve abordar uma loira de uma maneira pouco natural:  
— Como você é bela! Case-se comigo e eu te farei a mulher mais feliz do mundo! Por você, atravessarei oceanos, escalarei montanhas, cruzarei fronteiras, descerei despenhadeiros, nadarei através das correntezas...  
A loira se levanta e vai mudando de lugar, quando o cara a interpela:  
— Ei! Moça, o que foi? Não quer se casar comigo?  
E ela responde:  
— Eu, hein? Pra que eu vou querer um marido que não para em casa?

### ANIVERSARIANTES

- 20/11**  
Airton Viergutz  
Angelica Lamas  
Aparecido C. dos Santos  
Avelino Uller  
Carlos A. Emmendoerfer  
Cecilia N. Guths  
Cirlei V. Pacheco  
Cristine Pradi  
Deywison Gonçalves  
Dorineia Neumann  
Edesio Scherer  
Emilia P. Cezario  
Etelvina Hornburg  
Gilberto P. Barros  
Gislaine Ferraz  
Irene C. S. Renkawski  
Irene dos Santos  
Iris K. Pommerening  
Ivanilde G. Cordeiro  
Janete C. Erdmann  
José F. Scherer  
Juliane C. Madriga  
Liliane Matuchaki  
Lisander de Miranda  
Lucas Drews  
Odete Viero  
Osnildo Konell  
Protásio Venera  
Sandra H. Z. Vitkoski  
valdir F. de Oliveira  
Walli R. Oldenburg

- 21/11**  
Adriane Schroeder  
Alirio J. Fenske  
Casemiro Kroegel  
Christa Jantz  
Clovis Marquardt  
Daniel Kanzler  
Edinei L. Nunes  
Eduardo Forte  
Elenirto Kuchenbecker  
Francisco dos S. Tavares  
Francisco dos S. Tavares Jr  
Hernani G. Junior  
Ivoneite I. Neves  
Jean L. Karsten  
Jeferson Petry  
Loreci A. Daniilinski  
Luciano Konell  
Maicon D. Freedmann  
Maristela M. Sardagna  
Marli S. Panstein  
Marlise J. Schuster  
Marta R. S. de Matos  
Merci de Mello  
Osni Nagel  
Reinoldo Schulz  
Rosa M. Sarti  
Rubia M. Jeikoski  
Sara S. Pacheco  
Selena S. Pacheco  
Sérgio L. S. Schuartz  
Valdino Tecilla  
Veni Eing  
Werner Marquardt  
Wilson de O. Souza

### SUDOKU

	7	3				9	
	9	2			7		8
2		8				4	
	5		2	3	1		
		1	5		9		
	4		6			5	
	4			1			9
8		7		9		3	
	3			2		6	

### SOBRE O JOGO

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

### SOLUÇÃO

1	8	9	2	7	8	2	4	5
8	6	7	4	5	9	2	3	1
6	7	1	3	1	8	7	9	
9	2	4	1	6	8	3	5	7
3	8	1	5	7	4	9	2	6
7	5	6	2	3	1	8	4	
2	1	5	8	9	7	6	4	3
6	9	3	2	4	5	7	1	8
4	7	8	3	1	6	5	9	2

## LITERATURA

# Letras que levam a voos altos

Carlos Henrique Schroeder é o vencedor do Prêmio Clarice Lispector de Literatura

## JARAGUÁ DO SUL

**Se não pode ser considerado exatamente um objetivo, o reconhecimento de um projeto trabalhoso é para Carlos Henrique Schroeder uma importante motivação.**

Não porque a possibilidade de um dinheiro a mais, que ultimamente está sendo investido no apartamento recém-adquirido, seja o mais importante resultado alcançado pelo autor, mas porque é esse reconhecimento que leva a novos projetos e, de quebra, projeta o cenário cultural da região e ajuda a divulgar também os escritores iniciantes.

Schroeder afirma que não é, de forma alguma, um escritor egoísta – saber que ajuda quem ainda não tem a mesma projeção é satisfatório para ele. Mas as conquistas, além do lado positivo, também representam uma carga a mais de responsabilidade. Foi o que aconteceu ontem, quando Schroeder foi agraciado com o Prêmio Clarice Lispector de Literatura 2010, concedido pela Fundação Biblioteca Nacional. A coletânea “As certezas e as palavras” foi considerada a melhor obra no gênero conto, e rendeu ao jaraguense um prêmio

de R\$ 12.500 – a premiação mesmo acontece só no dia 8 de dezembro, na Biblioteca Nacional, sediada no Rio de Janeiro.

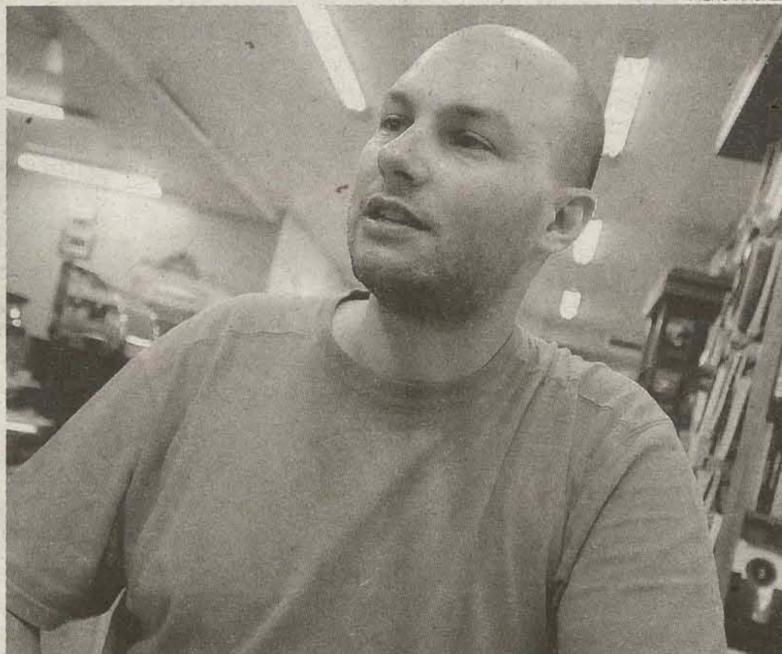
“Fico instigado a escrever com mais força. Ao mesmo tempo, é muita responsabilidade, uma carga a mais. A cada vez que ganho um prêmio me sinto mais responsável e escrevo com mais cuidado”, revela o romancista.

A coletânea vencedora, lançada em 2010 pela Editora da Casa, inclui 19 contos e algumas frases soltas. A produção não é só do último ano – abrange também produções de períodos anteriores -, mas a temática é o que faz a ligação entre todas as histórias: o desejo que, segundo o autor, “é o que move o mundo”. A emoção é a principal característica, retratada com intensidade na conduta de “personagens um pouco desajustados”.

Esse é o segundo prêmio nacional que o autor recebe este ano. Em julho, o cronista do O Correio do Povo foi contemplado pela Bolsa Funarte de Criação Literária, recebendo R\$ 30 mil para publicar o projeto “A mulher sem qualidades”, que deve ser seu décimo livro.

Quem quiser conhecer um pouco melhor o trabalho do autor pode encontrar downloads gratuitos e no site [www.carloshenriqueschroeder.com.br](http://www.carloshenriqueschroeder.com.br).

■ **Bruna Borgheti**  
[bruna@ocorreiodopovo.com.br](mailto:bruna@ocorreiodopovo.com.br)



PIERO RAGAZZI

**Prêmio literário traz reconhecimento e dose extra de responsabilidade para Schroeder**

## PERFIL

**Nome:** Carlos Henrique Schroeder

**Idade:** 35 anos

**Cidade natal:** Trombudo Central, Santa Catarina. Está em Jaraguá do Sul há 10 anos.

**Número de livros publicados:** nove.

**Profissão:** escritor, editor da Design Editora, assessor do Sesc Santa Catarina na área de literatura e diretor da Feira do Livro de Jaraguá do Sul.

**O Correio do Povo: Como avalia o cenário literário da região?**

**Carlos Schroeder:** Tem muita gente produzindo com qualidade aqui, Jaraguá sem dúvida está se tornando um grande palco literário, é uma das três cidades mais fortes do Estado nesse quesito. Sem contar que temos projetos de incentivo à leitura, o que também reflete.

**OCP: Qual é seu conselho para os novos escritores?**

**CS:** A dificuldade, pelo que eu percebo, é que tem muita gente querendo escrever sem querer ler, existem mais escritores do que leitores, nesse sentido. É preciso pes-

quisar, conhecer outras coisas e o trabalho de outros escritores contemporâneos, saber o que estão produzindo. Eu estou lendo e pesquisando o tempo todo, enquanto os outros estão dormindo, ou em um bar. E não existe algo 100% original – é preciso leitura, dedicação e disciplina, como em qualquer outro negócio.

**OCP: Você diria que tem uma inspiração, que serve de ponto de partida para suas criações?**

**CS:** Não acredito em um processo criativo, acredito em projetos específicos de criação, e cada obra é diferente. A referência pode surgir de qualquer ação, um quadro ou uma música. Acho que não existe isso de inspiração divina, eu acredito é em trabalho – escrita, leitura, um bom encaideamento de ideias. Se acreditasse em processo criativo, estaria jogando o trabalho fora. Como eu iria cumprir prazos? Eles é que são a musa inspiradora (risos).

**OCP: E quais são os novos projetos?**

**CS:** Minha carreira ainda está só começando, quero atingir novos objetivos. E tenho muitos projetos... Ah, se eu tivesse tempo! Pretendo terminar a ‘A mulher sem qualidades’, cujo roteiro já está montado, tenho ideia para outro romance e pretendo montar mais uma coletânea de contos.

SEDE DO MOCONEVI SERÁ INAUGURADA HOJE, A PARTIR DAS 11H

## Consciência Negra tem endereço fixo

A partir de hoje, o Moconevi (Movimento de Consciência Negra do Vale do Itapocu) já pode dizer que finalmente tem uma casa própria. A conquista será comemorada a partir das 11h de hoje, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, número 1082. O ponto, em frente à “Praça da Marcatto”, é o novo local de encontro dos integrantes.

“Por muito tempo, nos reunimos na casa dos membros, passamos um tempo também nos reunindo em um espaço que pertencia ao sindicato. Agora sim, temos nosso próprio local”, comemora a coordenadora do Movimento, Marlene Rosa dos Santos. Ela conta que, ainda assim, oficinas como as de dança e capoeira

continuam acontecendo nos locais anteriores, já que a sede não oferece a estrutura necessária para abrigar todas as atividades.

**Vamos reunir teatro, dança, capoeira. Como somos Ponto de Cultura, vamos dar continuidade ao movimento.**

MARLENE ROSA DOS SANTOS,  
COORDENADORA DO MOCONEVI

Hoje, no entanto, grande parte das expressões artísticas da cultura negra vão estar reunidas para a inauguração, com a intenção de fazer uma mostra do trabalho do grupo. “Vamos reunir teatro, dança, capoeira. Como somos Ponto de Cultura, não precisamos exatamente prestar

serviço, e sim dar continuidade ao movimento e levar a cultura para frente”, explica Marlene.

A inauguração acontece no dia 20 de novembro por ser a mesma data de comemoração da Consciência Negra. Além da programação do Moconevi, a Fundação Cultural promoveu durante toda a semana uma série de palestras e exposições, no Museu Histórico Emílio da Silva. Hoje, os eventos são encerrados com várias apresentações artísticas e culturais das 9h às 16h, também no museu.

**Sede servirá como local de reuniões para integrantes do Movimento. Oficinas acontecem em outros locais**



EDUARDO MONTECINO

OCP *Talento & Sucesso*

# É HORA DE MANTER O ESTUDO EM DIA

Segmento de concursos deve abrir milhares de vagas no próximo ano. Sai na frente na briga por uma colocação quem se prepara com antecedência. Página 3



## Qual o segredo da felicidade?

**E**stive na semana passada em Salvador, palestrando para a ABRH BA e acabei conhecendo muitas pessoas interessantes. Dentre elas, fui apresentado a um profissional de 65 anos, cuja carreira foi construída na área de manutenção de máquinas. Alberto é um italiano que veio ainda criança para o Brasil. Em seus primeiros anos de vida profissional, conseguiu um emprego num importante jornal do Sul do país, onde fazia manutenção de máquinas. Sem estudos, o jovem conhecia o mercado de trabalho, lubrificando, consertando e ajustando todos os equipamentos que faziam aquele jornal rodar.

Mesmo sendo um emprego simples, Alberto gostava muito do que fazia e sabia da importância do seu trabalho para aquela organização. Não hesitava em fazer cursos intensivos que pudessem lhe dar conhecimentos suficientes para se atualizar junto com o desenvolvimento tecnológico pelo qual o mundo veio passando nos últimos anos. Após dez anos de casa, o jornal acabou passando por uma crise e se viu obrigado a cortar alguns colaboradores. O gerente de RH da época gostava tanto de Alberto, que não achava justo demiti-lo sem auxiliá-lo numa recoloca-

ção. Com isso, indicou-lhe para a área de manutenção de um jornal da Bahia. Alberto me contou que esse gerente, inclusive, fez uma carta de recomendação na época, onde explanava com muitos adjetivos positivos a eficiência de seu trabalho.

No novo jornal e na nova cidade, Alberto percebeu que as coisas só poderiam melhorar. Apesar de no princípio achar todas essas mudanças muito drásticas, em pouco tempo o profissional entendeu que tudo o que havia acontecido, tinha ocorrido da melhor forma possível. Muito religioso, chegou a me dizer: "Deus escreveu certo por linhas tortas". No antigo jornal, Alberto era só mais um no meio de tantos. Já no novo jornal ele era praticamente único. Fazia de tudo um pouco e, com isso, foi aprendendo novas atividades. Seus dias eram corridos, cansativos, porém muito gratificantes.

Numa cidade praiana, o operador de manutenção descobriu os prazeres de ter o mar ao lado de casa. Segundo ele, desenvolveu uma rotina onde fazia questão de visitar a praia diariamente, mesmo que fosse para ficar alguns minutos olhando as ondas quebrarem na beira da praia. De acordo com ele, seu emprego era simples, porém sua vida

## Bernt Entschnev

PALESTRANTE CONVIDADO



melhorava a cada dia. Com o passar de muitos anos, seu salário foi aumentando cada vez mais e ele foi construindo um patrimônio muito bom. Sua posição na empresa também melhorou, mas ele continuava atuando como operador.

Ao longo de quase meio século, Alberto se casou quatro vezes, teve nove filhos e já ia para décimo quinto neto. Mesmo com uma família numerosa, sempre foi presente na criação de todos os filhos, inclusive com boas pensões. E, curiosamente, mesmo assim formou um patrimônio admirável. Hoje, Alberto mora numa casa muito bonita (sem muitos luxos, mas muito bonita), à beira mar. Entre um sorriso de satisfação, ele me relatou que seu dia começa com um mergulho no mar, café da manhã com a família reunida e a leitura do jornal onde trabalha.

Além de uma bela casa, fez questão de concluir o sonho da compra de um barco

para pescar nos fins de semana. Se perguntado, faz questão de responder que sente o maior orgulho do que fez durante toda a vida. Há dois anos de se aposentar, Alberto recebeu uma promoção à gerente de manutenção. Segundo ele, seu negócio nunca foi mandar nas pessoas, e sim operar. Não nega que um aumento no salário, nas vésperas de se aposentar é muito bom. Porém, confessa que sente saudade do tempo em que colocava as mãos na massa efetivamente.

Fiquei contagiado com o entusiasmo de Alberto. Ele, sem dúvida, é um exemplo clássico de alguém que nunca viu seu cargo simples como empecilho para a realização de seus sonhos. Pelo contrário, soube aproveitar tudo que tinha a sua volta para construir uma vida feliz. E, mesmo passando por três separações, viu isso como forma de aprender com os erros que cometeu nas relações anteriores, e de construir, desta vez, uma relação muito mais saudável e feliz.

“ Seu negócio nunca foi mandar nas pessoas e sim operar. ”

Mande sua história para [coluna@debernt.com.br](mailto:coluna@debernt.com.br) e siga [twitter/bentschev](https://twitter.com/bentschev).

# CURSOS TÉCNICOS SENAI.

o conhecimento da sua independência.



em Jaraguá do Sul:

- ELETROMECAÂNICA • ELETROTÉCNICA
- INFORMÁTICA
- MECÂNICA • MECATRÔNICA
- MODELAGEM DO VESTUÁRIO
- PRODUÇÃO DE MODA
- QUÍMICA
- REDES DE COMPUTADORES

**inscrições até 21 de janeiro**

conhecimento **amais** .com.br

(47) 3372 9500  
0800 48 1212



[www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)



Processo Seletivo 2011

## Faculdade de Tecnologia SENAC

Inscrições até 28/11

[www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)

- ➔ Superior de Tecnologia em Gestão da Tecnologia da Informação
- ➔ Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais



Rua dos Imigrantes, 410 / Vila Rau / Jaraguá do Sul  
E-mail: [jaraguadosul@sc.senac.br](mailto:jaraguadosul@sc.senac.br) / Site: [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)  
Fone: (47) 3275-8400



Candidatos devem começar a estudar mesmo antes do edital ser lançado, concorrência aumenta a cada ano

## Muitas vagas serão abertas

Especialistas apontam cenário positivo para o segmento de concursos em 2011

Depois de um ano marcado por polêmicas envolvendo os concursos públicos, como o dos Correios, o que esperar para o segmento com a chegada de Dilma Rousseff ao Palácio do Planalto? Para especialistas do setor, apesar de tudo, as perspectivas são boas. O Poder Executivo já tem, aprovadas, 19.672 novas vagas para o próximo ano. Incluindo o Legislativo e o Judiciário, essa oferta poderá chegar a aproximadamente 40 mil novos postos. Kerlly Huback, do site de vídeo-aulas Canal dos Concursos, acredita que o novo governo não deve representar mudanças em relação ao do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, que se destacou pela criação de novos cargos, substituição de mão de obra terceirizada e reposição de pessoal.

“O cenário é positivo, já que a nova presidente tem afirmado ser importante manter a política de contratações no setor público do governo Lula, valorizar o servidor, as carreiras típicas de Estado e zelar pela eficiência do serviço público com remuneração adequada”, diz Alexandre Vasconcellos, espe-

cialista em concursos públicos.

De acordo com Paulo Estrella, da Academia do Concurso, o segmento aposta em crescimento da oferta de vagas. “Não é possível estimar um quantitativo, mas temos indicativos de que 2011 será um ano tão propício quanto 2010 em relação à oferta de vagas em todos os níveis de poder”, acrescenta Estrella, lembrando que só o Poder Executivo tem, aprovados, 19.672 novos postos para o próximo ano.

Estrella ressalta que, atualmente, o serviço público tem uma necessidade de reposição de funcionários que gira em torno de 300 mil a cada ano, o que seria algo em torno de 3% a 5% do pessoal na ativa. De acordo com o especialista, isso se dá, principalmente, por aposentadoria dos servidores e também pela própria necessidade de expansão de atividades, como a abertura de novas agências do INSS, de bancos públicos, como Caixa Econômica e Banco do Brasil, entre outros órgãos.

### Concursos que devem ser abertos

Para o próximo ano, estão previstas seleções para todas as esferas.

Em nível federal, diz Huback, destacam-se os concursos para o INSS (analista e técnico), Polícia Federal (agente, perito e delegado) e para o Senado Federal.

“As secretarias de Fazenda dos Estados e municípios são opções nada desprezíveis. Neste cenário, podemos realçar os concursos para fiscal de renda e agente de arrecadação, entre eles os dos Estados do Rio de Janeiro, Maranhão, Pernambuco, Distrito Federal e dos municípios de São Paulo e Porto Alegre. É possível que parte dessas seleções tenha seus editais publicados ainda nos primeiros meses de 2011”, acrescenta.

Paulo Estrella, por sua vez, acredita que 2011 promete registrar uma grande abertura de vagas para tribunais em todo o país, como os Tribunais Regionais Eleitorais e os Tribunais Regionais do Trabalho. Segundo Estrella, até dezembro deve ser lançado o edital do Superior Tribunal Militar (STM), com uma previsão de oferta de 119 vagas para analistas judiciários, de nível superior, e 13 para técnicos judiciários, de nível médio. É possível que os salários variem entre R\$ 4 mil e R\$ 6,5 mil.

“

**Não é demais lembrar que a concorrência vem aumentando ano a ano. Por isso, o candidato deve iniciar seus estudos o quanto antes. Com certeza, aquele que for dedicado estará bem mais próximo de conquistar sua aprovação.**

PAULO ESTRELLA, DA ACADEMIA DO CONCURSO

”

### IBGE também deve contratar

Além destes, há outros processos de seleção previstos para o ano que vem, como os do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Agência Nacional de Cinema (Ancine), Superintendência de Seguros Privados (Susep), Caixa Econômica Federal, Banco Central e Banco do Brasil. A área de segu-

rança pública também se prepara para aumentar seus quadros, sobretudo por conta da aproximação dos Jogos Olímpicos e da Copa do Mundo, com oportunidades para as Polícias Federal e Civil, com cargos de nível médio e superior em ambas corporações.

Ainda na área de segurança, para o Rio de Janeiro, a Polícia Militar pretende, segundo o próprio comandante geral da corporação, oferecer mais 4.000 vagas para soldados, dependendo apenas do aproveitamento do concurso realizado em 2010. E a Secretaria de Segurança do Estado do Rio de Janeiro está preparando um edital para inspetor penitenciário com a oferta de aproximadamente 600 vagas, para quem tem nível médio.

Entre os ministérios, o do Meio Ambiente, o da Agricultura e o Saúde também pretendem contratar novos servidores. A partir da autorização, dada pelo Ministério do Planejamento, esses órgãos federais têm seis meses para a publicação dos seus editais.

Independentemente de ser um novo governo ou não, os especialistas afirmam que o candidato deve manter seus estudos com afinco, sem perder o foco.



## Luiz Marins

# Onde você se enquadra?

**R**ecebi, de um amigo muito especial, a seguinte sugestão para comentar:

“Nas empresas, deixando de lado aqueles que querem prejudicar, pode-se constatar três tipos de pessoas:

1. Os que querem acertar;
2. Os que não querem errar;
3. Os indiferentes.

#### ■ Características:

1. Os que querem acertar:
  - Empreendedores;
  - Sugerem melhorias;
  - Sabem que podem errar.

#### 2. Os que não querem errar:

- São os “certinhos”;
- Fazem apenas o que lhes é mandado
- Não evoluem;
- Não dão sugestões, mesmo que as tenham.

#### 3. Os indiferentes:

- Os que querem simplesmente receber o seu no final do mês.”

Essa grande constatação de meu amigo pode mesmo servir como parâmetro de uma avaliação de pessoas numa empresa. Basta classificar os colaboradores nestes três campos. Onde estarão nossos colaboradores? Qual será o percentual de colaboradores em cada campo? É você, onde está?

A verdade é que, se não tivermos conosco pessoas “que queiram acertar” estamos correndo um grande risco no mundo competitivo em que vivemos, com muitas empresas competindo com a nossa, com qualidade cada vez mais semelhante e preços similares.

Outra verdade é que, pouco adianta termos somente “os que não querem errar”. Será que eles poderão levar nossa empresa ao sucesso? Será que com pessoas que não investem em si próprias, não evoluem, não dão sugestões e fazem apenas o que lhes é mandado nossa empresa terá algum futuro? E o que fazer com os indiferentes?

Pense nisso. Sucesso!

“Se não tivermos conosco pessoas que queiram acertar, estamos correndo grandes riscos”

## Mais recursos. Melhores humanos.

TRABALHO TEMPORÁRIO . RECRUTAMENTO E SELEÇÃO . CONSULTORIA . ESTÁGIOS

Atenção!!! Estamos em novo endereço:

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 85 - Centro | Em frente ao Corpo de Bombeiros  
Tel. 3276-0700 | Venha conhecer!



**metaRH**

[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

### VAGAS PARA AMBOS OS SEXOS

#### AJUDANTE CARGA/DESCARGA

AJUSTADOR MECÂNICO  
ATENDENTE DE AUTO CENTER

ANALISTA CONTÁBIL  
Vivência na área contábil. Desejável conhecimento em análise de investimentos. Cursando ou completo Ciências Contábeis ou Administração.

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Em diversos bairros e turnos.  
AUXILIAR DE COZINHA  
AUXILIAR MECÂNICO  
Conserto e manutenção de máquinas a gasolina e elétrica. Ou consertos de ar condicionado.

AUXILIAR DE LAVANDERIA  
Para o bairro Ilha da Figueira e Guaramirim.

ANALISTA DE ENCAIXE

Vivência na função.  
ANALISTA FISCAL  
Vivência na área fiscal, disponibilidade de viagens. Possuir CRC.

ASSISTENTE FISCAL  
Vivência em lançamentos de

documentos fiscais, cálculos de impostos, emissão de relatórios e guias de impostos entre outros. Para escritório de contabilidade.

ASSISTENTE TÉCNICO  
Vivência em assistência Técnica na área mecânica. Desejável nível superior em Mecânica com conhecimento em Construção Civil. Disponibilidade para viagens.

ATENDENTE (FARMÁCIA, HORTI, ELETRO, PADARIA, BAZAR, AÇOUGUE)

AUXILIAR DE PADEIRO  
ALMOXARIFE

ASSISTENTE DE SUPORTE  
AUXILIAR DE MANUTENÇÃO

Manutenção preventiva, corretiva e preditiva. Para a Vila Lenzi.  
AJUDANTE DE BOMBA E BOMBISTA

Atuará com montagem de tubulação para bombeamento de concreto.  
CALDEIREIRO E AUXILIAR

Para atuar em Guaramirim.  
CAMAREIRA  
COLETOR

#### COMPRADOR

Desejável vivência no segmento metalúrgico, Vila Rau.

CAIXA  
COZINHEIRO/COZINHEIRO LÍDER

COSTUREIRA  
CONSULTOR DE IMPLANTAÇÃO

Vivência em implantação e treinamento de sistema Fiscal, Tributário e Contábil.

DESENHISTA

Vivência em Auto Cad.

ENCANADOR

ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO

Vivência na área. Desejável NR-10.

ESMERILHADOR

ESTOFADOR

EMPREGADA DOMÉSTICA  
ESTAGIÁRIO DE ENGENHARIA MECÂNICA / ELÉTRICA

Desejável cursando superior.

ESTAGIÁRIO DE RH/PSICOLOGIA

EXPEDIDOR

FARMACÉUTICO

FISCAL DE LOJA  
FRESADOR MECÂNICO / TORNEIRO MECÂNICO

Várias vagas abertas.

GERENTE DE TECELAGEM

Vivência na tecelagem.

INSTALADOR TÉCNICO

Vivência em instalação de alarmes, câmeras, portões eletrônicos, telefones.

IMPRESSOR FLEXOGRÁFICO

JARDINEIRO

LAVADOR DE AUTOMÓVEIS

Para Posto no Centro de Jaraguá.

MARCENEIRO

MECÂNICO DE ÔNIBUS  
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Vivência na função.

MOTORISTA

MONTADOR/SOLDADOR

Para a Ilha da Figueira.

OPERADOR DE CALDEIRA  
Desejável curso e vivência na função.

OPERADOR DE CORTE  
Desejável conhecimento em metrologia e leitura e inter-

pretação de desenho. Para atuar na Ilha da Figueira.

OPERADOR DE MÁQUINA  
OPERADOR DE MAQ. SERIGRAFIA

PRENSISTA DE BORRACHA

PROFESSOR DE INGLÊS – ESCOLA IDIOMAS

PROGRAMADOR CLP (WEG)

PROGRAMADOR TRAINNE

Conhecimento em desenvolvimento de Software, ferramenta de desenvolvimento Visual Studio, linguagem VB. Net e banco de dados MYSQL e SQL Server.

PROJETISTA MECÂNICO

Desejável vivência na função. Conhecimento em desenho técnico, 3 D, Auto Cad e Metrologia.

RECEPCIONISTA DE HOTEL

REPOSITOR

SERRADOR

SOLDADOR

SUPERVISOR DE COSTURA

Desejável vivência em todas as máquinas de costura e liderança.

#### TECELÃO TÉCNICO ELETRÔNICO

Vivência em assistência técnica de equipamentos eletrônicos para automação industrial.

TÉCNICO ELETROTÉCNICA

Cursando ou completo, para atuar com vendas Técnicas.

TELEVENDAS

Vendas para todo Brasil de roldanas e acessórios. Desejável vivência com vendas pelo telefone.

VENDEDOR EXTERNO

Para vendas de espaços publicitários.

VENDEDOR DE CONFECÇÕES

Para Jaraguá Esquerdo.

VENDEDOR TÉCNICO – TELEFONIA MÓVEL

VENDEDOR DE VEÍCULOS

VENDEDOR DE ELETROZELADORA

Para diversos bairros.

WEB DESIGNER

Vivência em programação, desenvolvimento e criação de Web Sites.

Os interessados devem comparecer com sua Carteira de Trabalho na Meta Recursos Humanos

# Não vou bem em entrevistas...

A questão básica é de argumentação, que é o uso de premissas para chegar a uma conclusão. A conclusão é sempre a mesma: "Sou o candidato ideal para a vaga". Mas, na maioria dos casos, os entrevistados usam premissas em que eles acreditam, mas que não fazem sentido para o entrevistador. Há três tipos de premissas erradas. A primeira é a premissa subjetiva. Eu sou muito esforçado. Eu tenho espírito de liderança. Essas são opiniões pessoais, e não fatos concretos. A segunda é a premissa acusatória. Meu ex-chefe não me dava oportunidade. Meus colegas eram invejosos. E a terceira é a premissa de auto-indulgência. Não tive oportunidade de fazer o curso que eu queria. Perdi tempo, mas quero recuperar. Todas essas premissas podem ser verdadeiras, mas não são sustentáveis. A argumentação que de fato funciona em entrevistas é: premissa um. O que já fiz de prático. Premissa dois. O que eu sei sobre esta empresa. Premissa 3. Que contribuições eu posso dar em curto prazo. Conclusão. Sou o candidato ideal.

**Faço apresentações em PowerPoint para clientes, mas percebo que começo bem e vou perdendo o ritmo. Nos últimos minutos, os mais importantes, não vejo a hora de encerrar...**  
R.R.

**MAX:** Supondo que você não tenha dificuldade para falar, aqui vão duas sugestões. Na primeira tela, coloque o tempo de duração da apresentação. Se o tempo for inferior a 20 minutos, a plateia não somente ficará informada e aliviada, como tenderá a prestar mais atenção. Segunda sugestão: se sua apresentação tem mais de 20 minutos, reduza-a para



## Max Gehringer

Carreira de Talento

20 minutos. Assim, você terminará antes de começar a perder o ritmo, e poderá usar o restante do tempo para responder às perguntas dos presentes.

**A empresa em que trabalho dá preferência à contratação de mulheres. E elas já ocupam a maioria dos cargos gerenciais. O que devo fazer, mudar de sexo?**

M. L.

**MAX:** Desde 1952, quando Christine (ex-George) Jorgensen passou pela pioneira operação de mudança de sexo, muitos georges se bandearam para a ala das christines, e até hoje nenhum(a) apareceu para reclamar da troca. Portanto, essa pode ser uma opção também para nosso leitor M. (que aí adotaria a inicial F). Incrível, também, é que a lei que proíbe a discriminação por sexo no trabalho tenha sido escrita pensando na proteção às mulheres, e agora possa estar afetando os homens. Mas há um porém. Eu também já ouvi várias vezes a frase "Preferimos contratar mulheres", ponto. Mas, se a frase continuasse, a sequência não seria "porque elas são mulheres", e sim "porque elas são mais eficientes". Sempre entendi essa preferência de algumas empresas não como uma discriminação prévia em relação ao sexo, mas como uma decisão com base na competência demonstrada. Essa é uma nova realidade. A concorrência feminina não apenas aumentou de tamanho nos últimos anos, como também melhorou muito.

MAX GEHRINGER É CONSULTOR DE CARREIRAS E RESPONDE SOBRE AS DÚVIDAS DOS PROFISSIONAIS NESTE ESPAÇO, E TAMBÉM EM PROGRAMAS DE RÁDIO E TV.

# Franquias transformam casas em escritórios

Modelo de negócios reduz investimento inicial e acelera retorno

A expansão do segmento de franquias tem aumentado o número de empreendedores dispostos a investir nesse mercado, mas muitos ainda não sabem que é possível abrir um negócio sem ter de comprar uma sala comercial e gastar grande quantidade de dinheiro. Através do sistema home based, o empresário pode usar a própria casa como escritório, reduzindo consideravelmente os custos iniciais para a montagem do empreendimento.

Segundo Alain Guetta, presidente da Associação Brasileira de Franchising (ABF-Rio), o setor de serviços é o que melhor permite o desenvolvimento do sistema. Como nem sempre exigem investimentos em infraestrutura, negócios ligados a educação, culinária, informática e artesanato surgem como os principais exemplos.

"Entre as vantagens do modelo, além do acesso

facilitado, estão o fato de o gasto com aluguel ser absorvido e de se contar com o know how de uma grande rede", diz.

Benefícios que motivaram a professora de matemática Dirce Maria de Jesus, de 60 anos, a abrir em seu apartamento uma franquia da Tutores, de reforço escolar multidisciplinar.

**“ Pretendíamos encerrar o ano com foco só em São Paulo, mas diante da procura, estamos acelerando o processo de expansão**

**”**  
"Faço um diagnóstico das necessidades do aluno e procuro um tutor capaz de ensiná-lo", explica Dirce, ressaltando que os serviços não se restringem às disciplinas escolares. "Pode ser aula de música, de idiomas ou de



**Matias criou uma franquia de serviços de personal trainer e pretende fechar 2011 com 80 associados**

computação".

Criada em 2008, a Tutores é a primeira de sete redes que fazem parte do grupo Zaiom, pioneiro em microfranquias para empreendedores que buscam negócios de qualidade, mas que querem investir pouco e ter retorno rápido. Com investimento de até R\$ 20 mil e sem necessidade de ponto comercial, o franqueado pode recuperar o que gastou entre seis e 12 meses.

No caso da Test Trainer, de serviços de personal trainer em domicílio, o investimento inicial é ainda menor: apenas R\$ 4 mil. Criada em 2002 pelo professor de educação física Givanildo Matias, a empresa paulista - que virou franquia há cinco meses - já recebeu 168 propostas de pessoas de 18 Estados, inclusive do Rio de Janeiro.

"Pretendíamos encerrar o ano com foco só em São Paulo, mas diante da procura, estamos acelerando o processo de expansão. Nossa meta é fechar 2011 com 80 franqueados" diz Matias.

# E se meu banco vier a quebrar?

O caso do Panamericano, banco médio especializado em crédito, assustou muita gente. Mas não é preciso guardar o dinheiro embaixo do colchão

Quando o PanAmericano anunciou na semana passada que pegaria R\$ 2,5 bilhões emprestados do Fundo Garantidor de Crédito (FGC) para cobrir problemas de “inconsistências contábeis”, dúvidas com relação à segurança de seu próprio banco passaram pela cabeça de muita gente. A atitude é compreensível, porém exagerada, principalmente porque o PanAmericano é um banco médio voltado para o crédito ao consumo. Mas qualquer pessoa com mais de 30 anos tem na memória problemas no sistema financeiro ocorridos em um passado não tão distante, quando milhares de correntistas ficavam a mercê de “intuições nem sempre saudáveis. Mas muita coisa mudou desde casos como os do banco Nacional ou do Banco Santos. Hoje, especialistas garantem que a o sistema bancário do Brasil é sólido e confiável, e em nada lembra a época em que até o governo intervinha como bem quisesse no dinheiro dos outros, como ocorreu com o Plano Collor. “Os bancos no Brasil são mais conservadores, e mantêm alavancagens entre 5 e 10 vezes o valor do seu patrimônio, contra até 30 vezes os bancos internacionais”, afirma o administrador independente de investimentos, Fábio Colombo. O sistema financeiro também oferece garantias aos investidores, protegendo parcial ou integralmente as aplicações. Com isso, correntistas brasileiros podem não perder nada em caso de insolvência de uma instituição financeira. A principal garantia é o próprio Fundo Garantidor de Crédito (FGC), que emprestou o dinheiro ao PanAmericano. O FGC foi criado em 1995 e conta com a adesão e a contribuição de todas as

instituições financeiras do país. O fundo protege os recursos aplicados em conta corrente, caderneta de poupança, Certificados de Depósitos Bancário (CDBs), letras de câmbio, imobiliárias, hipotecárias e de crédito imobiliário. A cobertura do FGC é concedida por conglomerado financeiro, protegendo até R\$ 60 mil reais por CPF em cada grupo financeiro. Dessa forma, quando as aplicações nesses instrumentos superam o valor coberto, os especialistas aconselham dividir os investimentos em diversas instituições financeiras, certificando-se de que elas não pertencem ao mesmo grupo financeiro. Dessa forma, o investidor consegue ampliar suas garantias. Para receber o dinheiro que tem aplicado em um banco que faliu, o investidor deve comparecer pessoalmente a uma agência bancária escolhida pelo FGC. O crédito em conta corrente não é permitido porque o investidor precisará assinar um termo de recebimento no ato do saque.

“

**Bancos menores são atraentes para investidores, pois pagam dividendos melhores. Isso não vai mudar.**

JOÃO AUGUSTO SALLES,  
ECONOMISTA

”

Caso não seja possível o comparecimento à agência, o investidor poderá designar um procurador para receber por ele. Segundo os especialistas, em geral, os pagamentos são realizados até uma semana após a decretação da insolvência da instituição financeira.



PanAmericano é um banco médio voltado para o crédito ao consumo

## A origem do medo

Desde que o Banco Central foi criado, trinta anos atrás, quase 600 empresas financeiras já sofreram algum tipo de intervenção ou foram liquidadas. Nos anos 80, a quebradeira atingiu as grandes instituições. Financeira Coroa, Delfin Crédito Imobiliário, Sulbrasileiro e o Brasilinvest. Durante dez anos, o Banco Nacional mascarou os seus balanços. Todos foram liquidados, e apenas o Brasilinvest foi

reaberto algum tempo depois. É pouco provável que situações parecidas com as dos anos 80 voltem a acontecer. Mas não custa a correntistas e investidores terem cuidado. “Bancos menores são atraentes para investidores, pois pagam dividendos melhores. Isso não vai mudar”, afirma o economista da consultoria Lopes Filho, João Augusto Salles. Mas, por via das dúvidas é bom ficar de olho aberto, e escolher bem onde colocar seu dinheiro.

### Contrata-se

**JORNALISTA**  
Freelancer para cadernos comerciais.  
Tr: 2106-1919  
c/ Marcelo

### EMPREGO

Precisa-se de  
**AUXILIAR GRÁFICO**  
**DE IMPRESSÃO.**  
Interessados entrar em contato  
com rh@ocorreiodopovo.com.br

## Investimentos

Quem tem ações também pode ficar tranquilo. Quando compra uma ação, o investidor está correndo o risco da empresa que emitiu a ação. Ele passa a ser sócio da empresa e não da corretora. Como a corretora é apenas um elo entre o investidor e a bolsa, sua quebra não causa prejuízos aos clientes. Para continuar operando, o investidor precisará apenas contratar outra corretora. Além disso, as ações são custodiadas na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia (CBLC) e ficam sempre em nome do investidor. Portanto, a liquidação da corretora não lhe gera qualquer perda. O mesmo raciocínio é válido para os títulos públicos adquiridos pelo Tesouro Direto. Os papéis ficam custodiados na CBLC, sendo bancos e corretoras apenas intermediários nas transações. Por isso, para continuar operando, basta o investidor se cadastrar junto à outra instituição. O investidor também não corre o risco de ver suas aplicações em fundos sumirem com a insolvência do banco no qual aplica. Como cada fundo é um condomínio independente, seu patrimônio não se mistura com o do banco que o administra. Assim, se houver a liquidação da instituição, o Banco Central nomeará um interventor e convocará uma assembleia de cotistas para que seja escolhido um novo administrador para o fundo. Até que seja feita a transferência, o fundo será gerido pelo interventor, sem custo extra para os cotistas. Como se explicam então as perdas registradas por carteiras, como por exemplo, aquelas do Banco Santos? É que fundos de investimento podem aplicar seus recursos em papéis como os CDBs (papéis emitidos por instituições financeiras para captar recursos em troca de uma taxa). E, se entre os ativos do fundo, estiverem CDBs do banco liquidado, por exemplo, haverá alguma baixa.

# Não deixe o e-mail administrar seu tempo

Sobrecarga de correspondência eletrônica pode desviar a atenção dos funcionários

Quando você chega no trabalho e abre sua caixa de mensagens, se desespera ao ver milhares de mensagens? A sobrecarga de e-mails está desviando a sua atenção de tarefas mais importantes? Um novo estudo sugere que a forma como você administra a comunicação eletrônica em sua vida pode afetar seu nível de estresse e, até mesmo, seu desempenho no trabalho.

Pesquisadores das Universidades de Stanford e de Boston descobriram que não é a quantidade real de e-mail que você recebe, mas sim quanto tempo gasta para responder as mensagens que importa e vai mostrar o quão afastado ou completamente fora de circuito você está, mesmo estando em seu ambiente de trabalho.

Em um artigo publicado na revista 'Organization Science', eles dizem que, embora as pessoas se concentrem na quantidade de e-mails que recebem durante o trabalho, o que realmente importa é quanto tempo eles passam respondendo ou apagando as mensagens.

“

**As pessoas precisam ser honestas consigo mesmas. É você que está sendo compulsivo ou seu trabalho realmente necessita disso.**

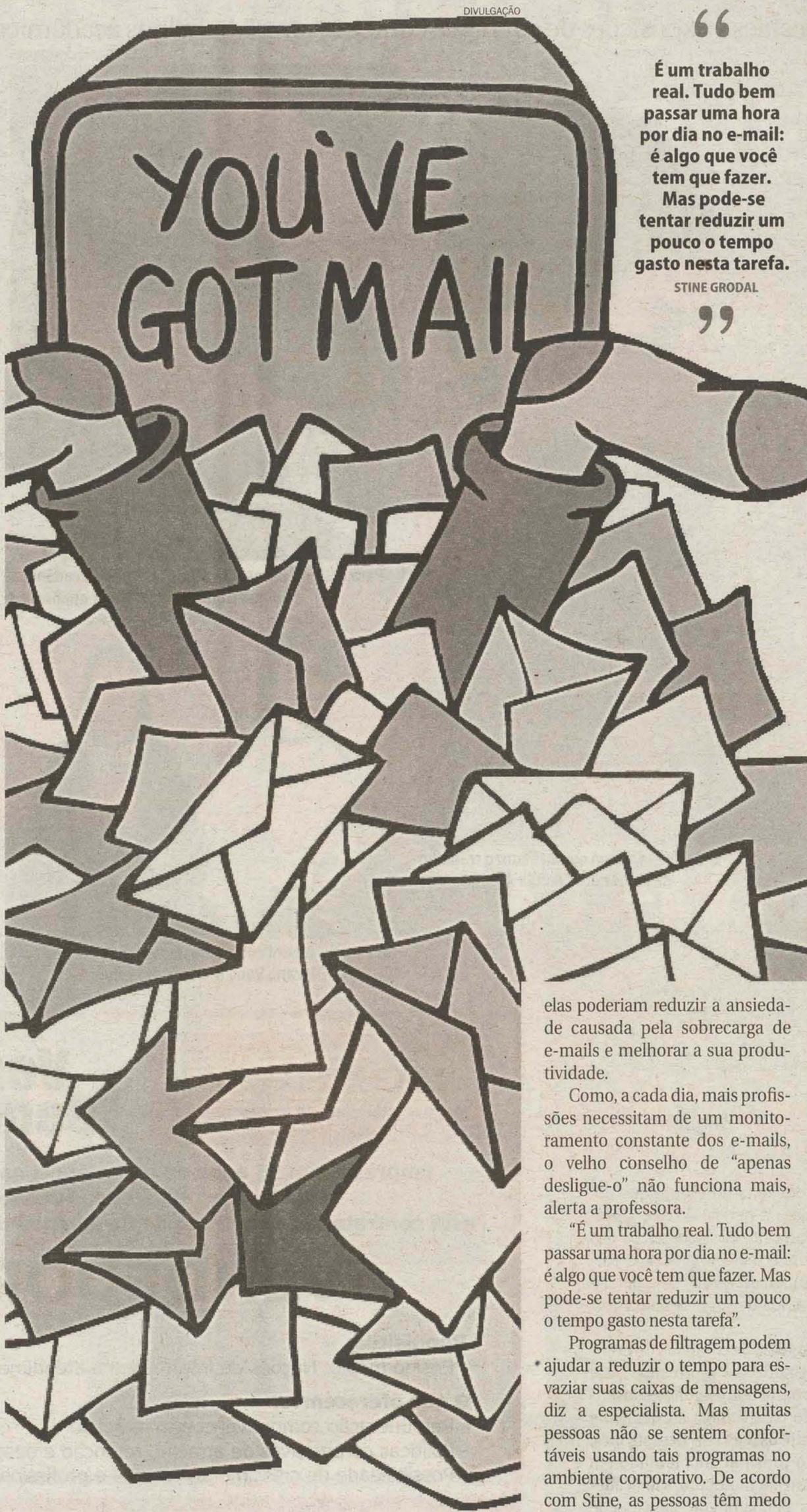
WILL SCHWALBE

”

“As pessoas mais estressadas tiveram que gastar muito tempo lendo ou escrevendo e-mails”, disse, em entrevista à CNN, Stine Grodal, professora da Escola de Administração da Universidade de Boston e coautora do estudo junto com Stephen Barley e Meyerson Debra.

De acordo com a empresa de pesquisa The Radicati Group, o funcionário típico das empresas envia e recebe cerca de 110 e-mails por dia, e quase um quinto dessas mensagens não são desejadas ou spams.

O levantamento feito por Stine, que acompanhou o correio eletrônico dos funcionários de uma empresa de tecnologia, que integra o ranking da Fortune das 500 maiores empresas dos Estados Unidos, descobriu que se as pessoas ajustassem seus hábitos,



Pessoas que não sabem administrar caixa de e-mail tendem a ficar mais estressadas

“

**É um trabalho real. Tudo bem passar uma hora por dia no e-mail: é algo que você tem que fazer. Mas pode-se tentar reduzir um pouco o tempo gasto nesta tarefa.**

STINE GRODAL

”

elas poderiam reduzir a ansiedade causada pela sobrecarga de e-mails e melhorar a sua produtividade.

Como, a cada dia, mais profissões necessitam de um monitoramento constante dos e-mails, o velho conselho de “apenas desligue-o” não funciona mais, alerta a professora.

“É um trabalho real. Tudo bem passar uma hora por dia no e-mail: é algo que você tem que fazer. Mas pode-se tentar reduzir um pouco o tempo gasto nesta tarefa”.

Programas de filtragem podem ajudar a reduzir o tempo para esvaziar suas caixas de mensagens, diz a especialista. Mas muitas pessoas não se sentem confortáveis usando tais programas no ambiente corporativo. De acordo com Stine, as pessoas têm medo de que suas mensagens caiam em pastas onde não podem vê-las.

## Não caia em armadilhas

Para não deixar o e-mail ter total controle sobre seu trabalho, os profissionais devem lutar contra a pressão de disparar respostas rápidas, aconselha Will Schwalbe, co-autor do livro “Send: the essential guide to e-mail for office and home” (Enviar: o guia essencial para mandar e-mails no trabalho e em casa). Schwalbe alerta que, ao respondermos os e-mails muito rapidamente, criamos expectativas e nos condenamos a uma rotina de respostas imediatas.

“As pessoas precisam ser honestas consigo mesmas - diz ele. “É você que está sendo compulsivo ou seu trabalho realmente necessita disso?”.

Para não ficar amarrado o tempo todos nas mensagens do correio eletrônico, Schwalbe sugere que as pessoas usem um notificador de que está fora de sala ou da empresa, pedindo que as pessoas telefonem após o horário comercial. Stine, por sua vez, conta que as pessoas que participaram do seu estudo e adotaram tal estratégia perceberam que seus colegas de trabalho achavam que telefonemas fora de hora eram invasivos, enquanto que o e-mail não, o que acabou se tornando um filtro eficiente.

Segundo Strine, mesmo que você dê o número de seu celular, as pessoas vão se sentir meio constrangidas, se perguntando se realmente deveriam ligar, se é para telefonar só quando for urgente ou se a pessoa vai estar realmente aguardando a ligação.

Usar o e-mail certamente consome muito tempo, mas, como mostra a pesquisa coordenada por Stine, o que mais ocupa os profissionais são as teleconferências e as reuniões.

Ela ressalta, no entanto, que uma tempestade de emoções cercam o e-mail, por isso pode parecer tão esmagador e representar uma forte distração no ambiente de trabalho. E garante que mudanças de hábitos podem significar alívio para muitos, seja por conta de menos estresse ou liberando tempo para exercer outras tarefas.

## FORMAÇÃO

# 'Unerj apresenta Moda' acontece dia 4

Desfiles e exposições de editoriais contemplam 35 trabalhos acadêmicos

No próximo dia 4, o 'Unerj apresenta Moda' reúne 35 projetos de conclusão de curso no London Pub, em Jaraguá do Sul. A partir das 17 horas, o público pode conferir desfiles e exposições de editoriais de fotos com produções dos próprios acadêmicos da oitava fase, entre outros trabalhos. O acesso é totalmente gratuito.

Quem passear pelo evento terá a chance de conhecer as criações, por exemplo, da aluna Carina Eger, 23 anos. No último semestre da graduação de Moda da Unerj (Centro Universitário de Jaraguá do Sul), ela produziu um editorial com a temática inspirada no filme de Maria Antonieta – uma roupagem do século 18.

Segundo a estudante, as produções são inspiradas nos antepassados, no entanto apresentam traços e recortes da moda moderna, como uma releitura contemporânea e embasada na teoria aprendida ao longo da academia. Portanto, os visitantes podem apreciar fotos e desenhos que vão estar exibidos pelo espaço da casa de shows da cidade.

"Com esse trabalho, tenho o objetivo de investir em produção de moda juntamente com um estúdio, inclusive o mesmo



O desfile também contará com o trabalho da estudante Claudia Albuquerque



Para o 'Unerj apresenta Moda', peças da acadêmica Fabiana Gunner poderão ser analisadas



No evento, o público poderá conferir a produção da aluna Dalvana Vany Marquardt Kemer

FOTOS DIVULGAÇÃO

que usarei para tirar as fotos do meu trabalho de conclusão de curso", enfatiza. "A Moda ainda não alcançou seu reconhecimento profissional, principalmente no mercado regional, apesar dos municípios daqui terem muitas empresas do ramo têxtil. Muitos profissionais são chamados de fora e deixam de valorizar os profissionais da região", completa.

“

**A Moda ainda não alcançou seu reconhecimento profissional, principalmente no mercado regional, apesar dos municípios daqui terem muitas empresas do ramo têxtil**

CARINA EGER, ESTUDANTE

”

De acordo com a professora orientadora dos projetos Thaissa Schneider, são os próprios alunos que organizam 'Unerj apresenta Moda' dentro da disciplina de Programação de Eventos. "Com essa matéria, os alunos saem preparados para o mercado de trabalho, além de apresentar os novos profissionais para a comunidade em geral".

■ Daiana Constantino  
daianac@ocorreiodopovo.com.br

## 'Guaramirim Moda Vanguarda' fica para 2011

Comissão organizadora ainda deverá discutir a nova data do evento

Depois de muitos alardes em volta do evento que deveria acontecer nesse mês, chega a notícia de que a programação ficará para 2011. Portanto, os acadêmicos dos cursos de Moda que já produziram seus projetos para participar do 'Guaramirim Moda Vanguarda' terão de esperar a divulgação da nova data, que ainda deve ser definida pela organização.

Conforme informações do release da comissão do evento, o 'Guaramirim Moda Vanguarda' foi prorrogado para atender solicitações feitas por parte dos estudantes inscritos. "Especialmente desenhado para o meio acadêmico e programado para acontecer entre os dias 17 e 19 deste mês, o evento foi transferido para o próximo ano, levando em conta que os alunos inscritos, neste momento, são acadêmicos concluintes submetidos a alto grau de pressão e de dificuldades diversas", diz o texto.

**KOERICH**  
Gente No55a  
ANOS

**Venha ser  
"Gente Nossa"**

Empresa com 55 anos de experiência na área de varejo,  
a número 1 em vendas de móveis,  
está contratando para a região de Jaraguá do Sul e Guaramirim

• **VENDEDORES**

**Requisitos:**

- Ensino médio. Noções de informática e atendimento ao público.

**O que oferecemos:**

- Remuneração compatível com o mercado  
- Políticas corporativas de atração, retenção e desenvolvimento de pessoal  
- Possibilidade de crescimento pessoal e profissional

Interessados levar seu currículo a nossa loja mais próxima  
ou enviar para  
recrutamentonorte@koerich.com.br

OCP

# Imóveis

O CORREIO DO POVO

Fim de semana, 20 e 21 de novembro 2010

## ESTÁ DIFÍCIL VENDER SEU IMÓVEL ?



Deixe seu imóvel  
com a Leier,  
vendemos para você.  
Ligue para um dos nossos  
corretores e aproveite  
esta oportunidade de  
fazer um ótimo negócio.

# 2107-0500

RAPIDEZ - QUALIDADE - CONFIANÇA



**LEIER**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



**Imperialis**



**MUDE DE ENDEREÇO E DE VIDA**

**Empreendimento:**

- Hall de entrada e espaço gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento porcelanizado na fachada
- Localização tranquila e privilegiada

**Apartamentos:**

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos dormitórios
- Tetos rebaixados com gesso
- Laminado de madeira nos dormitórios
- Varanda Grill integrada
- Pack's opcionais: Colors, Energy e Gourmet a sua escolha



**VISITE APARTAMENTO DECORADO NA SEDE DA FENPAR**

**PREENCHA UM CUPÔM E CONCORRA A UMA TV LCD DE 40"**



Registro do M/nº R.2-60.926



**Gracilis**



**MUDE DE ENDEREÇO E DE VIDA**

**Apartamentos:**

- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split nos dormitórios
- Tetos rebaixados com gesso
- Laminado de madeira nos dormitórios
- Varanda Grill integrada
- Pack's opcionais: Colors, Energy e Gourmet a sua escolha

**Em cada uma das torres:**

- Hall de entrada e espaço gourmet mobiliados
- Playground equipado
- Elevador
- Detalhes de revestimento porcelanizado na fachada



**VISITE APARTAMENTO DECORADO NA SEDE DA FENPAR**

**PREENCHA UM CUPÔM E CONCORRA A UMA TV LCD DE 40"**



**Incorporação:**

**Comercialização:**



**FENPAR**  
EMPREENDIMENTOS  
47 3370-0300  
www.fenpar.com.br



**GIROLLA**  
IMÓVEIS  
47 3275-5000  
www.girolla.com.br



**itaivan**  
IMOBILIÁRIA  
47 3055-3412  
www.itaivan.com.br



**LEIER**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
47 2107-0500  
www.leier.imb.br

Cred: 1462-J



# SAIA DO QUADRADO E VEJA A VIDA POR UM NOVO ÂNGULO

213 m<sup>2</sup>  
107 m<sup>2</sup>  
84 m<sup>2</sup>  
80 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA

Quando se fala em um novo empreendimento logo se pensa em metros quadrados de área construída. Sim, isso é o básico. Mas a Fenpar vai além do metro quadrado e está lançando o Elegans. Um empreendimento de ALTO PADRÃO que mistura flexibilidade com inovação. FLEXIBILIDADE porque você escolhe a opção de planta do seu apartamento, INOVAÇÃO porque você já entra para morar num empreendimento com áreas totalmente equipadas e decoradas. Elegans. A vida vista por um novo ângulo.

## ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

### PRATICIDADE DE MORAR NO CENTRO COM A TRANQUILIDADE DE UM BAIRRO

- Excelente localização em área central
- Dois elevadores de última geração (menos ruído e mais segurança)
- Medição de água e gás individual
- 12 pavimentos
- Espaço gourmet mobiliado com terraço
- Espaço net

### FELICIDADE EM CADA METRO QUADRADO

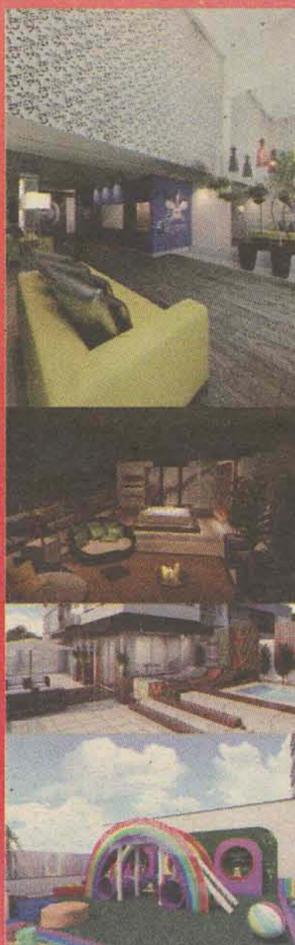
- Sacada fechada com sistema Reiki (possibilita abertura total da sua área)
- Infraestrutura para aquecimento à gás
- Teto rebaixado em gesso
- Infraestrutura para ar condicionado tipo split
- Laminado de madeira nos quartos
- Porcelanato 60x60 nos demais ambientes
- Cinco coberturas duplex
- Portas laqueadas brancas

### INOVAÇÃO EM CADA DETALHE

- Detalhes em pastilha porcelanizada
- Ajardinamento completo
- Portão e porteiro eletrônico
- Ámplio hall de entrada mobiliado e decorado
- Deck Spa decorado
- Fitness equipado
- Playground equipado
- Esquadrias em alumínio branco
- Banheiro de serviço térreo

### FLEXIBILIDADE QUE VOCÊ NUNCA VIU

- Plantas flexíveis. Você escolhe como vai ficar.
- 1 ou 2 vagas de garagem com possibilidade de vagas adicionais



Acompanhe a Fenpar pela internet  
[www.fenpar.com.br](http://www.fenpar.com.br)



47 2107 0500  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)



A partir de  
**R\$ 230.000,00**  
Entrada + Saldo Parcelado



*Residencial Málaga*

**Residencial Málaga**

Localização: Nova Brasília

A partir de  
**R\$ 124.196,00**  
Entrada + Saldo Parcelado



**Jardim Europa**

Localização: Vila Baependi

VENHA NOS VISITAR

20 | 21  
NOVEMBRO

**SALÃO DO IMÓVEL**  
casa & construção

ARENA JARAGUÁ

**Pré-Lançamento**



**Residencial Cáceres**

Localização: Vila Lenzi

A partir de  
**R\$ 119.106,00**  
Entrada + Saldo Parcelado



**Jardim América**

Localização: Ilha da Figueira



**LEIER**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Plantão aos Sábados até às 12hs.  
**2107-0500**

EXIJA O CRECI  
ARRETE ESTA GARANTIA

**47 2107-0500**  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1698  
[www.leier.imb.br](http://www.leier.imb.br)

Creci 1462-J

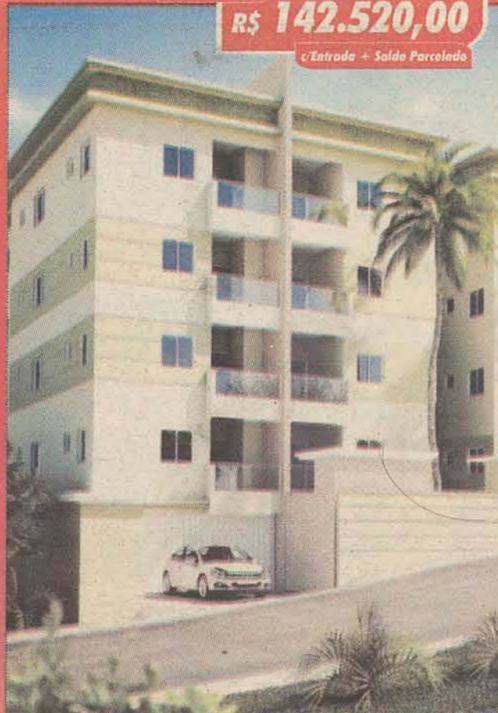
A partir de  
**R\$ 226.791,60**  
Entrada + Saldo Parcelado



**Res. Bertha Klann**

Localização: Vila Nova

A partir de  
**R\$ 142.520,00**  
Entrada + Saldo Parcelado



**Dinamarca e Copenhagem**

Localização: Vila Nova

A partir de  
**R\$ 209.968,47**  
Entrada + Saldo Parcelado



**Res. Vasel**

Localização: Vila Nova

A partir de  
**R\$ 184.000,00**  
Entrada + Saldo Parcelado



**Residencial Bolgari**

Localização: Czerniewicz

CRECI 1367-J

# GIROLLA

## IMÓVEIS

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 650 | CENTRO | JARAGUÁ DO SUL - SC

FONE/FAX: 47 3275 5000 | PLANTÃO: 9979 7750

www.girolla.com.br

**AGENDE SUA VISITA!**

**CASAS**



**1002 - SOBRADO CENTRAL** c/ área de 450m<sup>2</sup> - 2 suítes + 1 qto mobiliado + 2 salas comerciais c/ bwc. Terreno c/ 450m<sup>2</sup>.



**1403 - VILA LENZI - CASA ALV.** c/ 140m<sup>2</sup> - 3 qtos, 2 bwc's, terreno c/ 450m<sup>2</sup>. **R\$255mil**



**1436 - SCHROEDER - CASA DE ALV.** c/ 144m<sup>2</sup> - 3 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas garagem. Terreno c/ 750m<sup>2</sup>. **R\$140.000,00**



**1406 - VILA LENZI - SOBRADO DE ALVENARIA** c/ 160m<sup>2</sup> - SUÍTE + 2 QTOS. TERRENO c/ 309,05m<sup>2</sup>. **R\$360.000,00**



**1000 - CENTRO - CASA DE ALV.** c/ 187m<sup>2</sup> - Suíte + 2 qtos. Terreno c/ 354,00m<sup>2</sup>.



**2001 - IMÓVEL CENTRAL** c/ 2000m<sup>2</sup> - Próx. Justiça Federal - Aceita parte do valor em imóveis. **R\$2.150.000,00**



**CASA ALTO PADRÃO EM CONDOMÍNIO FECHADO**



**1225 - CASA COM 520M<sup>2</sup>** - 1 SUÍTE MASTER + 2 SUÍTES (TODAS C/ SACADA) + 1 QTO HÓSPEDES, ÁREA FITNESS, EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO! ÁREA DE FESTAS C/ PISCINA E CHURRASQUEIRA, ESPAÇO GOURMET E VISTA PRIVILEGIADA.

**LANÇAMENTO**



**3110 - JGUÁ ESQUERDO - APTOS em construção** - Res. Ana Lúcia "Torre B" - C/ suíte + 1 qto, 1 vaga de garagem. A partir de **R\$119.000,00**.



**1085 - AMIZADE - CASA GEMINADA** c/ área privativa de 122,70m<sup>2</sup> - Suíte + 2 qtos. **R\$190.000,00**



**2004 - TERRENO** c/ 2.293,27m<sup>2</sup> - Condomínio Fechado. **R\$155.000,00**

**LANÇAMENTO**



**3044 - CENTRO - RES. EDUARDO PAMPLONA** (em construção), APTOS c/ Suíte master c/ closet + 2 suítes, 2 vagas garagem. Valores sob consulta. Entrega em Março / 2014. Pré-venda\*

**APARTAMENTOS**



**ULTIMAS UNIDADES**

**3003 - ED. SAINT TROPEZ - APTO NOVO** c/ suíte + 1 qto.



**ULTIMAS UNIDADES**

**3001 - CENTRO - RES. FLOR DE LÓTUS** (em construção) c/ 1 suíte + 1 qto. A partir de **R\$181.000,00**. Entrega em Julho / 2011.



**3012 - ED. AMETISTA - LOFT NOVO.** Apenas **R\$ 92.000,00**



**PODE SER FINANCIADO**

**3062 - AMIZADE - APTO RES. AMIZADE** c/ ÁREA TOTAL DE 72m<sup>2</sup> - 2 QTOS, BWC MOBILIADO. **R\$115.000,00**

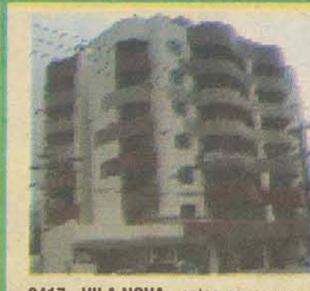
**ATENÇÃO CLIENTES!**  
Salão do imóvel na arena neste final de semana – dias 20 e 21/11! Venha visitar o nosso stand na arena! Teremos imóveis com condições especiais para este sábado e domingo (20 e 21), das 10hs as 20hs. Contamos com sua presença!



**3050 - CENTRO - ED. DONA WAL - AP-TOS** c/ 1 qto ou suíte + 2 qtos. Valores sob consulta. Pré-venda\*



**3005 - APTO CENTRAL** no Res. Amaranthus c/ área privativa de 183,53m<sup>2</sup> - Suíte master + 2 qtos, 2 vagas de garagem. Sol da manhã. **R\$480.000,00**



**3417 - VILA NOVA - aptos novos res. Granada** - c/ suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem. A partir de **R\$205.000,00**



**PODE SER FINANCIADO**

**3270 - RAU - APTO** no Res. Imigrantes c/ 96,189m<sup>2</sup> - 2 qtos, cozinha mobiliada. **R\$125.000,00**

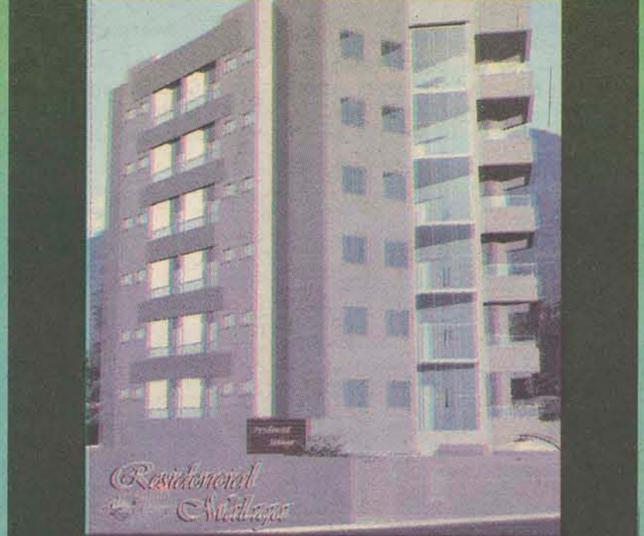


**1111 - CENTRO - CASA DE ALVENARIA** c/ 150m<sup>2</sup> - 5 qtos. TERRENO c/ 420m<sup>2</sup>. Ótimo para fins comerciais. **R\$380.000,00**



**1488 - GUARAMIRIM - CASA DE ALVENARIA** c/ 190m<sup>2</sup> - 4 qtos. Terreno c/ 663m<sup>2</sup>. **R\$265.000,00**

**LANÇAMENTO**



**3253 - NOVA BRASÍLIA - APTOS em construção** - Res. Málaga - C/ suíte + 2 qtos, 2 vagas de garagem. A partir de **R\$ 235.000,00**.

Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: [www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br)

\* IMÓVEIS SUJEITOS A RESERVA. ATÉ A HOMOLOGAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO PERANTE O CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.



Creci 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

ATENDIMENTO

Segunda a Sexta

8h às 12h e 13h30 às 18h15

Aos Sábados

PLANTÃO DE VENDAS

PLANTÃO DE VENDAS

(47) 9210-0808

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

www.itaivan.com.br (47) 3055 3412

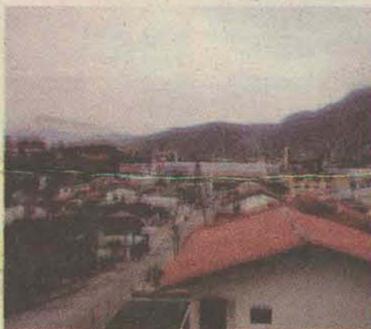
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC



Ref 6679 - Centro - Corupá - Casa em Alvenaria c/600.00m<sup>2</sup> - com terreno de 9.490,00m<sup>2</sup> - pode ser vendido tudo ou apenas a casa e parte do terreno.



Ref 4883 - Ed. Vancouver - Centro - apto - suíte - 01 dorm. - sala estar/jantar - escritório - coz - lav - churr - 02 vagas de garagem - móveis embutidos - R\$350.000,00.



Ref 4872 - Ed. Joverli - Nova Brasília - suíte - 02 dorm. - estar/copa/cozinha - Bw social - dep. empregada - área de serviços - sacada - 02 vagas na garagem - R\$165.000,00.



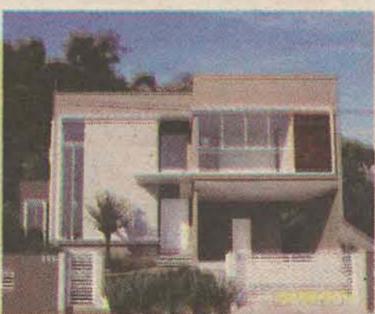
Ref 6706 - Barra do Rio Cerro - casa de madeira - 03 dorm. - sala estar/jantar - coz - BWC - lavanderia - churr - garagem - R\$120.000,00.



Ref 6697 - Amizade - Casa Alv c/ 96,50m<sup>2</sup> - suíte - 02 dorm - estar/jantar - gar - churr - ficam moveis e eletrodomesticos - R\$215.000,00



Ref 4871 - Centro - Edifício Jardim de Monet - Apto c/ 244,00m<sup>2</sup> - 04 suítes - 01 c/ closet - estar íntimo - sala estar/jantar - 03 vagas gar - área festas - piscina - todo mobiliado - R\$1.200.000,00 - Aceita proposta de imóveis de menor valor



Ref 6686 - Amizade - Sobrado em Alv c/ 218,56m<sup>2</sup> - suíte c/ closet - 02 dorm - espaço gourmet - deck madeira - 02 vagas gar - Analisa propostas e aceita imóvel de menor valor como parte de pagamento.



Ref 6590 - Nereu Ramos - Casa Alv c/ 114,00m<sup>2</sup> - suíte - 2 dorm - estar/jantar - churr - gar - massa corrida - roda teto em gesso - luminárias - janelas em blindex - esquadrias em alumínio - R\$178.000,00



Ref 6655 - Três Rios do Norte - 01 Geminado - 03 dorm - Coz - Sala de Estar - vaga de garagem - R\$128.000,00



Ref 6709 - Schroeder - Centro - casa de alv. - 02 dorm - BWC - sala estar /jantar - cozinha - lavanderia - R\$130.000,00.



Ref 4880 - Garden Flowers Residence - Centro - apto - suíte - 02 dorm - sacada c/ churr - garagem - ficam móveis sob medida e eletros - R\$390.000,00.



Ref 6550 - Ilha da figueira - Guaramirim - Casa Geminada de esquina c/ 89,33m<sup>2</sup> - 03 dorm - bwc - lav - sala estar/jantar - escrit - gar - R\$148.000,00



Ref 2297 - Jaraguá Esquerdo - terreno 15x38 - R\$145.000,00.



Ref 6713 - Nereu Ramos - casa alv. em construção - 03 dorm. - coz. - sala estar/jantar - BWC - garagem - R\$142.000,00



Ref 6712 - Vila Rau - Casa alv - 03 dorm - sala - copa - área de serviço - varanda - R\$79.000,00



Ref 4768 - Amizade - Resid Matheus - suíte - 02 dorm - sala/copa - coz - bwc - sacada c/ churr - gar p/ 02 carros - ficam moveis embutidos - R\$240.000,00



Ref 2056 - Amizade - Terreno com 629,00m<sup>2</sup> - R\$90.000,00 - Entrada mais parcelas direto com a imobiliária



Ref 6680 - Terreno ideal para prédio 20 x 80 - 1.600m<sup>2</sup> - com uma casa de 156,00m<sup>2</sup> - Próximo à Arena



Ref 6707 - Estrada Nova - Cond. Jardim das Flores - Casa - 02 dorm - sala e coz conjugada - área de serviço - ficam imóveis sob medida na coz e BWC - R\$120.000,00



Ref 6722 - Vila Nova - casa alv - 01 suíte c/ sacada - 02 dorm c/ sacada - escritório c/ sacada - sala estar/jantar - 02 BWC - cozinha e lavanderia mobiliadas - piscina - área de festas - R\$440.000,00

Não jogue este folheto em vias públicas, valores podem sofrer alteração sem aviso prévio, impresso em outubro de 2010.

20 e 21 de Novembro estaremos participando do Salão do Imóvel na Arena Jaraguá



**itaivan**  
IMOBILIÁRIA

**ATENDIMENTO**  
Segunda a Sexta  
8h às 12h e 13h30 às 18h15  
Aos Sábados  
PLANTÃO DE VENDAS

**PLANTÃO DE VENDAS**  
(47) 9210-0808  
COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br) (47) 3055 3412

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC

**Empreendimentos à venda:**



**Residencial Belo Arvoredo**  
R: Roberto Ziemann - Bairro: Amizade - Jaraguá do Sul Apartamentos de 01 dorm Area Privativa: 50,77m² Entrega Novembro/2011

valor a partir de **R\$ 91 mil**



**Residencial Arena**  
R: Exp Angelo Vicenzi - Bairro: Vila Lenzi - Jaraguá do Sul Apartamentos de 02 dorm Area Privativa: 54,70m² Entrega Setembro/2012

valor a partir de **R\$ 105 mil**



**Residencial Terra Florae**  
Ref 4829 - Residencial Terra Florae - Rua: Dom Bosco - Bairro: Vila Lalau - 02 dorm - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - garagem - Entrega Março/2013 - A partir de R\$115.000,00

valor a partir de **R\$ 115 mil**



**Edifício Ilha da Galé**  
Rua: Paulo Benkendorf - Bairro: Czerniewicz - Jaraguá do Sul - Apartamentos de suíte + 02 dorm Area Priv.: 101,25m² Area Total: 136,98m² Entrega Julho/2013

valor a partir de **R\$ 180 mil**



**Residencial Allegro**  
R: Feliz Richert - Bairro: Estrada Nova - Jaraguá do Sul - Apartamentos de 02 dorm Area Privativa: 64,00m² Entrega Maio/2011

valor a partir de **R\$ 98 mil**



**Residencial Grand Life**  
R: 25 de Julho - Bairro: Vila Nova - Jaraguá do Sul Apartamentos de suíte + 02 dorm Area Privativa: 111,32m² Entrega Março/2011

valor a partir de **R\$ 240 mil**



**Residencial Dolce Vitta**  
Rua: Roberto Ziemann - Bairro: Amizade - Jaraguá do Sul Apartamentos de suíte + 02 dorm - Area Privativa: 112,00m² Area Total: 188,00m² Entrega Fevereiro/2012

valor a partir de **R\$ 194 mil**



**Residencial Gneipel**  
Rua: Marechal Castelo Branco - Bairro: Centro - Schroeder Apartamentos de 02 dorm - Area Privativa: 71,00m² Area Total: 98,46m² Entrega Agosto/2010

valor a partir de **R\$ 130 mil**



**Residencial Gracilis**  
Bairro: Jaraguá Esquerdo - Apto c/ 74,668m² - suíte + 01 dorm - vaga garagem - varanda grill - Entrega Junho/ 2012 - valor a partir de R\$165.000,00

valor a partir de **R\$ 165 mil**



**Residencial Gamaliel**  
R: Miguel Salai - Bairro: Centro Jaraguá do Sul - Apartamentos de 02 dorm Area Privativa: 72,10m² - Area Total: 111,01m² - Entrega: Maio/2013

valor a partir de **R\$ 150 mil**



**Edifício Bettoni**  
Ref 4852 - Residencial Bettoni - Rua: Arthur Enke - Bairro: Amizade - 02 dorm - sala estar/jantar - sacada com churrasqueira - garagem - A partir de R\$105.000,00

valor a partir de **R\$ 105 mil**



**Residencial Elegans**  
Bairro: Centro - Rua: Amazonas - Apto c/ 79,53m² - suíte - 01 dorm - sacada c/ churrasqueira - academia - Playground - Deck Spa - vaga garagem - valor a partir de R\$169.000,00

valor a partir de **R\$ 169 mil**



Creci 1749 J

# itaivan

IMOBILIÁRIA

ATENDIMENTO

Segunda a Sexta

8h às 12h e 13h30 às 18h15

Aos Sábados

PLANTÃO DE VENDAS

PLANTÃO DE  
VENDAS

(47) 9210-0808

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

www.itaivan.com.br (47) 3055 3412

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro Jaraguá do Sul - SC

## ALUGUEL



A-562 - Chico de Paula - Apto - 2 dorm, sala e coz conjugadas, bwc, lav, garagem - R\$390,00



B-648 - Amizade - Sobrado parte térrea - 3 dorm, sala, coz, bwc, lav, churr, garagem - R\$770,00



B-650 - Jaraguá Esquerdo - Casa Alvenaria - 2 dorm, sala, coz, bwc, lav, garagem - R\$550,00



Galpão Industrial  
Com ótima Infra-estrutura

Nereu Ramos



A-582 - Amizade - Apto - 1 suite, 2 dorm, sala, coz, bwc, sacada c/ churr, lav, 2 vagas de garagem - R\$1100,00 + cond.



A-575 - Vila Nova - Apto - 2 dorm, sala e coz conjugadas, bwc, lav, sacada e garagem - R\$480,00+ cond.



A-587 - Centro - Loft - dormitório, sala, cozinha e lavanderia integrado, 1 banheiro, garagem. - R\$700,00 + cond.

D-37 - Nereu Ramos - 2 Galpões - com área de 900 m<sup>2</sup> cada um, com bwc (masculino e feminino), estacionamento, guarita, câmera de segurança externa, hidrante, IPTU incluso. - R\$10,00 m<sup>2</sup>



### Residencial Bettoni

06 Aptos c/ 61,35m<sup>2</sup> cada  
02 dormitórios  
Sala estar/jantar  
Sacada com churrasqueira  
01 vaga de garagem

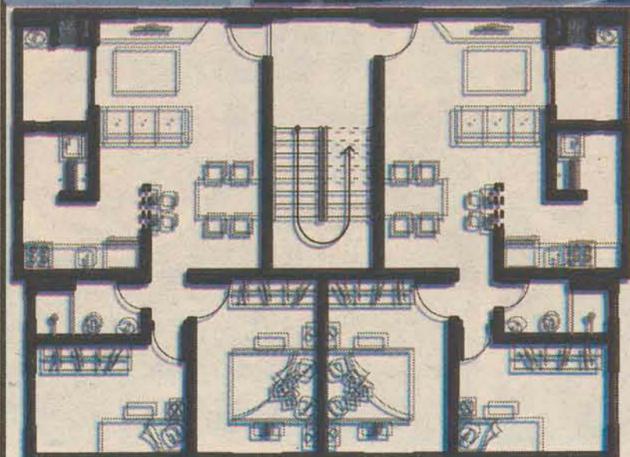
Bairro: Amizade



### Residencial Terra Florae

02 dormitórios  
Sala de estar/jantar  
Sacada com churrasqueira  
01 ou 02 vagas garagem  
Salão de Festas

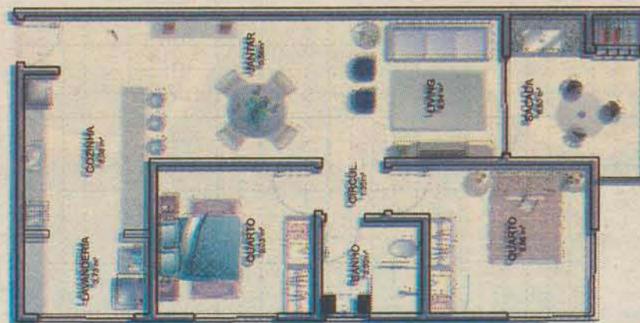
Bairro: Vila Lalau  
Entrega  
Março/2013



Projeto Arquitetônico:

ANDRESSA  
DALMARCO  
ARQUITETA F. LIBERANETA

à partir de  
R\$ 105 mil



à partir de  
R\$ 115 mil

Construtora:

SPLENDORE  
INCORPORADORA



# VIVENDA

## IMÓVEIS

Creci 2354-3J

**COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA**

# 3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS  
OSMARI 9981-1122 | ANNE 9927-6088

Acesse nosso site:

[www.vivendaimoveis.com](http://www.vivendaimoveis.com)

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400, Ao lado do teatro da Scar Segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 | Sábados: 8h30 às 12h

Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e Consorcio Imobiliário! **CAIXA**

### ▣ PRESIDENCIAL PÁSSAROS E FLORES



#### LANÇAMENTO

- Elevador hidráulico
- Tetos rebabados em gesso
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split
- Medidores individuais de água, luz e gás.
- Dutos para aquecedor de passagens a gás
- Ampla sacada gourmet

- Suite + 1 Dorm. 83,47m² Privativos  
1 Vaga de garagem

- Suite + 2 Dorm. 103,00m² Privativos  
2 Vagas de garagem

VALORES A PARTIR DE R\$ 150.000,00



**CENTRO - REF 1302 - ED. Alessio Berri** - apto 165,13m², c/ 01 suite, 02 dorm., Sala de estar/jantar, coz. mobiliada, 02 bwc, sacada, 02 vagas de garagem. **ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. R\$430.000,00 UTILIZAÇÃO DE FIN. BANCÁRIO E FGTS**



**CENTRO - REF 1278 - ED. CATARINA ERSCHING** - apto 115m², c/ 01 suite, 02 dorm., coz. mobiliada, sacada c/ chur. **R\$265.000,00**



**CZERNIEWICZ - REF 1309 - ED. ATHENAS** - apto mobiliado c/ 98m², 01 suite c/ closet, 02 dorm., coz., sacada c/ chur. **R\$250.000,00**



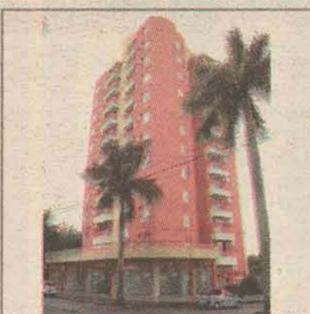
**BAEPENDI - REF 1300 - RES. MONET** - apto 65,15m², c/ 02 dorm. sacada c/ churrasqueira. **R\$174.000,00**



**VILA NOVA - REF 1244 - RES. NORMANDIA** - apto 81,67, c/ 01 suite, 02 dorm., sacada c/ churrasqueira. **R\$150.000,00**



**AMIZADE - REF 1295 - Ed Juliana Christina** - apto 84,05m², c/ 01 suite, 01 dorm, bwc, coz., sala de estar/jantar, saca c/ churrasqueira, área de serviço e garagem. **R\$146.500,00**



**ÁGUA VERDE - REF 1255 - RES. BRUNA MARIANA** - apto 70m², c/ 02 dorm. e sacada. **R\$127.000,00**



**ÁGUA VERDE - REF 1304 - RES. NOSTRA** - apto 69m², c/ 02 dorm., sacada c/ churrasqueira. **R\$115.000,00**



**VILA NOVA - REF 1275 - RES. JARDIM MERCEDES** - apto 54m², c/ 02 dorm. **R\$110.000,00**



**CENTRO - REF 2892** - casa alv. 150m² e terreno de 390m², c/ 03 dorm. sala estar/jantar, coz., lavand, 02 bwc, brinquedoteca, área de festa c/ churrasqueira e garagem. **R\$380.000,00**



**VILA LALAU - REF 2793** - casa alv. 150m² e terreno de 460m², c/ 01 suite, 02 dorm., sala de jantar, coz., lavabo, bwc, garagem. **R\$278.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO - REF 2891** - casa alv. 176m² e terreno de 360m², c/ 03 dorm., sala, coz., 02 bwc, lavand., piscina e garagem. **R\$ 275.000,00**



**JOÃO PESSOA - REF 2872** - casa em construção alv. 136 m² e terreno de 407m², c/ 01 suite, 02 dorm., sala de estar e jantar, coz., lavand., despensa e 02 vagas de garagem. **R\$220.000,00**



**ESTRADA NOVA - REF 2887** - casa alv. 150m² e terreno 539m², c/ 01 suite, 02 dorm., sala de estar, sala de jantar, coz., bwc, área de serviço, garagem e piscina. **R\$ 200.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO - REF 2884** - casa alv. 103m² e terreno 303m², c/ 01 suite, 02 dorm., sala de estar, sala de jantar, coz., bwc, área de serviço com bwc e garagem. **R\$ 185.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO - REF 2890** - casa geminada alv. 75,25m² e terreno de 164m², 02 dorm., sala, copa, coz., lavand., e garagem. **R\$ 140.000,00 FORMA FACILITADA DE PAGAMENTO**



**FIGUEIRINHA - REF 2885** - casa geminada alv. 91m² e terreno de 200m², c/ 01 suite, 02 dorm. bwc, sala, coz., lavand e garagem. **R\$ 140.000,00**



**SCHROEDER - CENTRO - REF 2882** - casa alv. 70m² e terreno de 559,5m², c/ 03 dorm., sala, coz., bwc, possui mais uma casa nos fundos c/ 02 dorm. **R\$130.000,00**

### ▣ TERRENOS

**R\$100.000,00** - REF 3269 - Ilha da Figueira - Terreno 450m².

**OFERTA - R\$ 32.000,00** - Lote em Corupá sito a Rua Roberto Seidel, c/ 360m².

**R\$50.000,00** - REF 3357 - Lot. Dona Marta - Nereu Ramos - Terreno 360,00m².

**R\$61.000,00** - REF 3331 - Estrada Nova - Terreno 381,85m².

**R\$65.000,00** - Lot. Marajoara II - João Pessoa - Terreno 327,00m².

**R\$90.000,00** - REF 3364 - Ilha da Figueira - Terreno 345,00m².

**R\$105.000,00** - REF 3324 - AMIZADE - Champs Elysees 360m².

**R\$115.000,00** - REF 3340 - Vila Lalau - Terreno 329m².

**R\$175.000,00** - REF 3365 - BAEPENDI - terreno 750m².

**R\$180.000,00** REF 3347 - Centro - terreno 502m²

**R\$377.000,00** - REF 3328 - Amizadé - Terreno 2000m².

**R\$420.000,00** REF 3332 - Jaraguá Esquerdo - terreno 1.648m².

### ▣ ALUGUEL

#### CASAS:

REF 497 - NOVA BRASÍLIA - casa alv., c/ 03 dorm., 02 bwc, sala comercial nos fundos, garagem. **R\$1.500,00**

REF 548 - Vila Lenzi - casa mista, 04 dorm., sala, coz., 02 bwc, lavand., espaço p/ carro. **R\$550,00**

REF 578 - Baependi - casa pré-moldada, c/ 02 dorm., sala, coz., bwc, lavand., e garagem. **R\$650,00**

REF 568 - Chico de Paula - Casa Alv., c/ 01 Suite, 02 dorm., sala, coz., lavand., 02 vagas de garagem. **R\$ 1.110,00**

#### APARTAMENTOS:

REF 534 - Vila Nova - apto 02 dorm., sala, coz., bwc, lavanderia, garagem. **R\$680,00**

REF 530 - Centro - Ed. Alecio Berri - apto 01 suite, 02 dorm., sala de estar e jantar, coz., bwc, lavand., sacada, garagem. **R\$1300,00**

REF 503 - Centro - Ed. Pedra Rubi - apto 01 suite, 02 dorm., sala, coz., bwc, lavand., sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem. **R\$1000,00**

REF 492 - Nova Brasília - Ed. Novo Horizonte - apto 01 suite, 02 dorm., sala, coz., bwc, lavand., sacada c/ churrasqueira e garagem. **R\$1000,00**

REF 493 - Vila Nova - Ed. Capri II - apto 01 suite, 02 dorm., sala coz., bwc, lavand., sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem. **R\$1.100,00**

REF 470 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - apto 01 dorm, sala, coz., lavand., garagem. **R\$550,00**

REF 471 - Czerniewicz - Ed. Guilherme - apto 02 dorm, sala, coz., lavand., sacada c/ churrasqueira, garagem. **R\$610,00**

REF 516 - Água Verde - Ed. Olinda - apto 02 dorm., sala, coz., lavand., garagem. **R\$600,00**

REF 513 - Centro - Ed. Guilherme Tribes - apto 02 dorm., sala, coz., bwc, e lavand. **R\$500,00**

REF 552 - Nova Brasília - quitinete 01 dorm, sala/coz., e bwc. **R\$380,00**

REF 537 - Jaraguá Esquerdo - apto 03 dorm., 01 bwc - sala, coz., lavand., sacada, garagem. **R\$700,00**

#### SALA COMERCIAL:

REF 478 - Centro - sala comercial com mezanino, c/ aproximadamente 170m² e bwc. **R\$2.400,00**

REF 458 - Czerniewicz - casa comercial alv. c/ aproximadamente 140m², e bwc. **R\$1.500,00**

REF 463 - Barra do Rio Molha - sala comercial c/ aproximadamente 35m², e bwc. **R\$400,00**

REF 468 - Centro - sala comercial c/ aproximadamente 32m², bwc, e estacionamento. **R\$670,00**

REF 498 - Centro - sala comercial, 60m², c/ 01 bwc. **R\$500,00**

REF 535 - Vila Nova - sala comercial 60m², c/ 01 bwc. **R\$1300,00**

REF 499 - Vila Lenzi - sala comercial, 60m², c/ 02 bwc. **R\$660,00**

REF 495 - Centro - sala comercial 100m², c/ 02 bwc. **R\$900,00**

REF 482 - Czerniewicz - casa comercial, 120m², c/ estacionamento frente e fundos. **R\$1500,00**

REF 507 - Centro - sala comercial 45m², c/ despensa, 02 bwc, ar condicionado split. **R\$980,00**

REF 536 - Jaraguá Esquerdo - sala comercial 240m². **R\$2500,00**

#### GALPÃO:

REF 553 - Vieira - galpão pré moldado em alv. c/ 850m². **R\$6000,00**



**Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3  
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)  
Centro - Jaraguá do Sul - SC**

**LIGUE: 3372.1616**

**Plantão: 47 9107.1865**

**atendimento@megaempreendimentos.com**



**TERRENO RESIDENCIAL**



Excelente terreno com área aprox. de 1.500m<sup>2</sup>, localizado próximo a Prefeitura. Rua asfaltada, sem saída e com linda vista da cidade!  
**Consulte-nos!**



**RESID. ESPLENDOR - BAEPENDI**

Apartamento com área privativa de 104m<sup>2</sup>, contendo 1 suite, 2 quartos, sala de estar/jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, cozinha integrada, bwc social, área de serviço e 1 vaga de garagem. Imóvel conta com ótimo acabamento e localização privilegiada próximo a Caraguá Veículos. **R\$ 215.000,00**

**BELVEDERE RESIDENCE - CENTRO - ALTO PADRÃO (NOVO)**



Apartamento com área privativa de 160m<sup>2</sup>, contendo 3 suítes (sendo 1 master suite), ampla sala em dois ambientes, lavabo, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço com banheiro e 3 vagas de garagem. Edifício conta com Espaço Gourmet, Piscina, Academia, 2 apartamentos por andar e localização privilegiada no Centro da cidade. **Consulte-nos!**

**RESID. MELIAH - PRÉ LANÇAMENTO**



Localizado próximo a Marisol. Apartamentos com 2 e 3 dormitórios, sacada c/ churrasqueira e demais depend. A partir de **R\$ 95.900,00** - Entrada + Saldo parcelado

**RES. BARCELONA**



Vila Nova - Apto contém 1 suite, 2 quartos, sacada com churrasqueira, sala de estar/jantar, banheiro social, coz. integrada, área de serviço e 2 vagas de gar. **R\$ 180.000,00**



**RESID. GRAN RAMA - CENTRO**

Localizado prox. a Marcatto Châpeus. Possui área de 94m<sup>2</sup> privativos, sendo 1 suite, 2 quartos e demais dependências. **R\$ 200.000,00**



**RESID. VAIRA - CENTRO**

Localizado na Rua Angelo Schiochet - ao lado do Mauro Veículos. Contendo 79m<sup>2</sup> privativos, 2 quartos, ampla sala de estar/jantar, sacada, cozinha mobiliada, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem e 1 box de depósito.

**FINANCIÁVEL**  
Por R\$ 135 mil



**EDIF. JAESER II - CZERNIEWICZ**

Contém 126m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 1 suite, 2 dormitórios, sala de TV, sala de jantar, cozinha planejada, banheiro social, sacada c/ churrasqueira, lavanderia e 1 vaga de garagem. Acabamento com piso porcelanato, gesso e granito. **R\$ 190.000,00 - FINANCIÁVEL**

**CASA - AMIZADE (MOBILIADA)**



Contendo 1 suite, 2 dormitórios, sala de estar / jantar, escritório, banheiro social, cozinha sob medida, área de festas com churrasqueira e banheiro, espaço para piscina, área de serviço, 2 vagas de garagem e portão eletrônico. Terreno com 385m<sup>2</sup> e área construída de 160m<sup>2</sup>. **R\$ 295.000,00**



**PRONTA PARA MORAR!**

**R\$ 135.000,00**

**FINANCIÁVEL**

**CASA NOVA - OPORTUNIDADE**

Casa de alv., contendo 80m<sup>2</sup> de área construída. Contendo 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, jardim e 1 vaga de garagem. Localizada no Lot. Duwe, com asfalto e toda infra-estrutura.

**SOBRADO - CHAMPAGNAT**



Lindo imóvel estilo Contemporâneo Moderno, com pé direito duplo e acabamento de alto padrão. Localizado no bairro Czerniewicz, Condomínio Champagnat, possui ambientes mobiliados sob medida e área de festas integrada a piscina. Terreno com área de 400m<sup>2</sup> e área construída de 250m<sup>2</sup>. **Consulte-nos!**

**FINANCIÁVEL**  
De R\$ 335 mil por R\$ 295 mil



**CASA NO CHICO DE PAULA**

Ampla terreno com área de 450m<sup>2</sup> e casa com 220m<sup>2</sup> de área construída. Contendo 1 suite, 2 dorms, sala de estar, sala de jantar, coz., 2 bwcs, ampla área de festas com churrasqueira e fogão a lenha, espaço para piscina, pomar de frutas, depósito, 2 vagas de garagem e portão eletrônico. (Aceita imóvel de menor valor como parte de pagamento). **Próximo a Carinhos**



**EXCELENTE CASA - SÃO LUÍS**

Localizada próximo ao Caic, no bairro São Luís. O terreno contém 405m<sup>2</sup> e a casa 160m<sup>2</sup> de área construída. Possui 1 suite, 3 dormitórios, banheiro, sala de tv, sala de estar, jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, área de festas c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. **R\$ 340.000,00**



**TERRENO - NOVA BRASÍLIA**

Ótima localização na Rua José Emmendoerfer, uso residencial e comercial. Terreno com área de 880m<sup>2</sup>, sendo 22 metros de frente. Ideal para Edifício! **R\$ 295.000,00**



**TERRENO - SÃO LUÍS (PROX. A DALIA TÊXTIL)**

Com área de 390m<sup>2</sup>, rua asfaltada, pronto para construir, murado dos 2 lados. **R\$ 90.000,00**

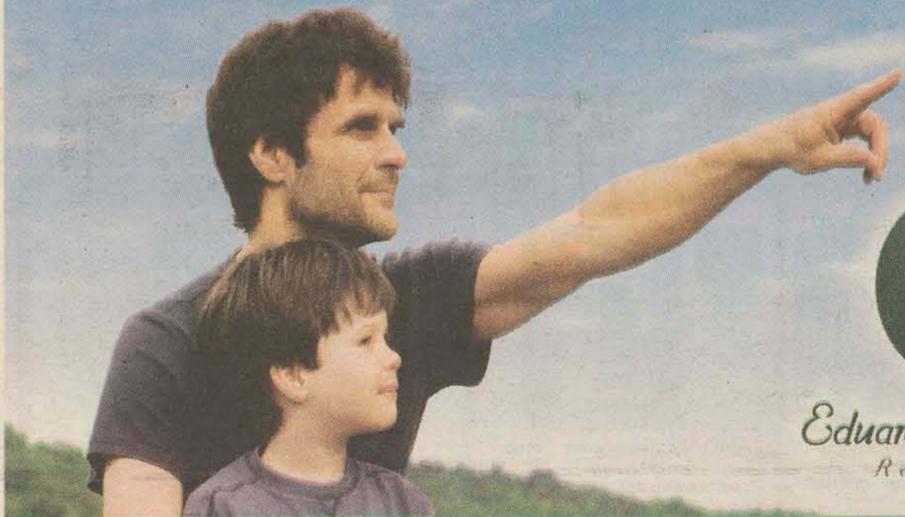


**TERRENO - RES. PAINEIRAS**

Loteamento asfaltado, terrenos planos (pronto para construir), com toda a infraestrutura de energia elétrica, água encanada e esgoto sanitário. Terrenos com área aproximada de 350m<sup>2</sup>. **R\$ 55.000,00**

CONFIRA MAIS OPÇÕES EM NOSSO SITE!

Você nem imagina onde pode morar!



Eduardo Pamplona  
Residencial



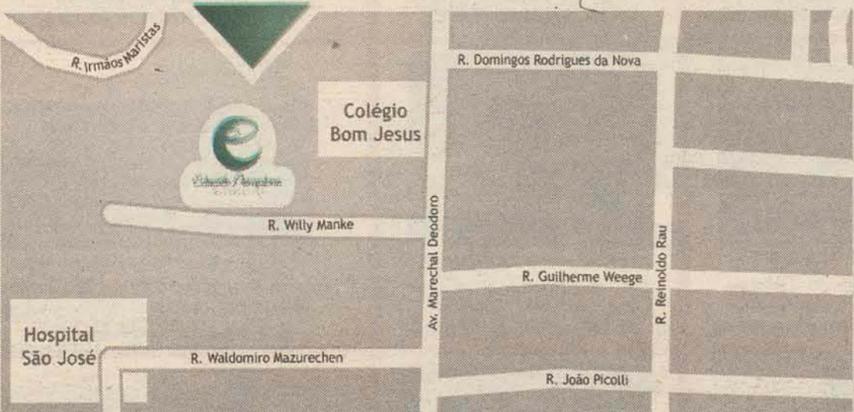
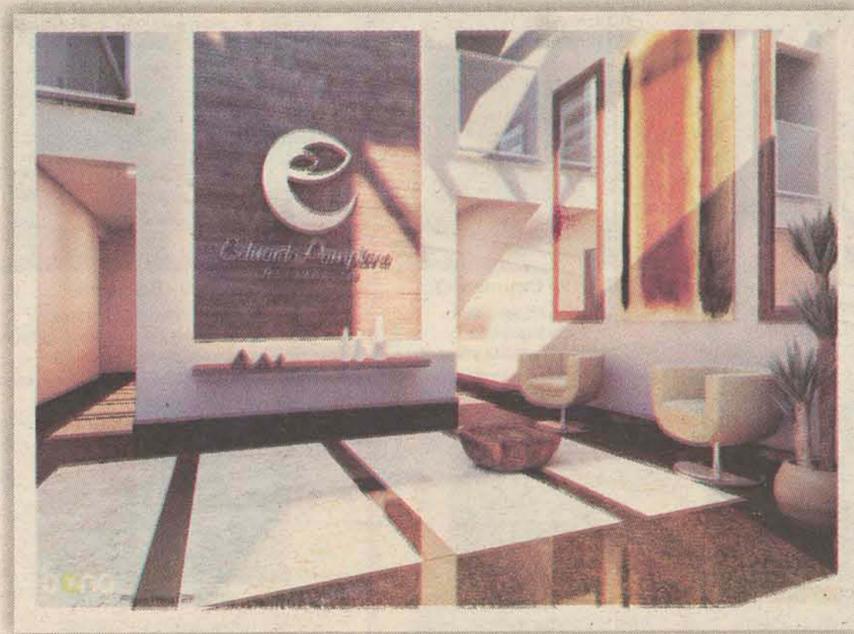
- 4 Coberturas duplex
- Apartamentos com 3 suítes
- Entregues com acabamento
- Preparação para ar condicionado tipo split
- Medidores individuais de água

Os melhores Apartamentos no melhor lugar da cidade.

3 Elevadores

2 Torres

2 Apartamentos  
por Andar  
(em cada torre)



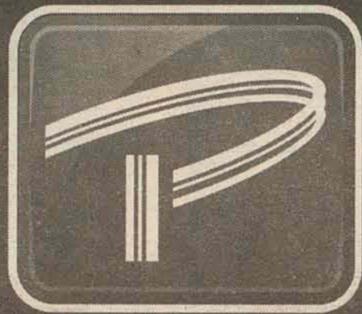
25 anos  
pamplona  
O LADO PERFEITO  
DA SUA VIDA.  
www.pamplonaempresendimentos.com.br

vendas  
MEGA  
Empresendimentos Imobiliários  
47 3372-1616

SPEDITO  
Imóveis  
47 3055-3300

GIROLLA  
IMÓVEIS  
47 3275-5000

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas nesse material possuem caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações no projeto arquitetônico e projetos complementares sem prévio aviso.



# PROJETA IMÓVEIS

## 3275-3593

NOVO ENDEREÇO:  
RUA DOMINGOS DA NOVA, 227  
CENTRO - JARAGUÁ DO SUL

**3** dormitórios  
na **Figueira**  
(Guaramirim)

**LIBERADO P/  
FINANCIAMENTO!**



**R\$ 135.000,00**

**Ponto para morar!**



**800107 - Jaraguá 99**  
Apto c/ 1dorms+ 1suíte, 1 vaga garagem  
(compre seu apto sem entrada)



**800003-a - Amizade**  
Apto c/ 1dorms+ 1suíte, 1 vaga garagem  
(compre seu apto sem entrada)



**800066-b - Ilha da Figueira**  
Geminado c/ 2dorms+ 1suíte, 1 vaga garagem  
R\$140.000,00



**100206 - Jaraguá 99**  
Casa de Alvenaria c/ 2 dorms,  
semimobiliada, 1 vaga garagem  
R\$160.000,00



**800111 - João Pessoa**  
Apartamento c/ 2dorms, 1 vaga garagem  
R\$105.000,00



**1217 - Nova Brasília**  
Apto c/ 3dorms, semimobiliado, c/  
hidrômetro individual  
R\$130.000,00 (lib. Financ.)



**100210 - Vila Nova 100017 - Centro**  
apartamento (sol da manhã) c/ 3dorms+1 suíte c/  
sacada, 2 vagas garagem, em construção  
R\$260.000,00 (estuda proposta)



**800211 - Três Rios do Sul**  
Casa alvenaria c/ 2dorms+1 suíte,  
área festa, 2 vagas garagem  
R\$223.000,00



**800208 - Amizade**  
Apto c/ 3dorms, sala estar/jantar e  
cozinha integ., 1 vaga garagem.  
R\$110.000,00(lib. financ.)



**100204 - Vila Lenzi**  
apartamento, c/ 2dorms,  
semimobiliado, 1 vaga garagem  
R\$115.000,00 (lib. financ.)



**1139 - Centro**  
Flat no Hotel Mercure  
(já no pool de locação)  
de R\$110.000,00 por R\$96.000,00



**100019 - Czerniewicz**  
Flat no Hotel Saint  
todo mobiliado  
R\$125.000,00 (estuda proposta)



**1185 - Baependi**  
apartamento c/ 2dorms.  
sacada c/ churrasqueira, 1 vaga garagem  
a partir de R\$114.000,00



**800002 - Centro**  
Apto c/ 2dorms.+1suíte, 1 vaga  
garagem  
R\$190.000,00 (estuda proposta)



**80027 - Barra Rio Cerro**  
apartamento, c/ 2dorms,  
mobiliado  
R\$137.000,00 (lib. financ.)



**100059 - Rio Molha**  
apartamento c/ 3dorms., semimob.,  
piso laminado, rebaixo em gesso  
R\$200.000,00(lib. financ.)



**800005 - Nova Brasília**  
Apto sol da manhã c/ 3dorms, 1  
vaga garagem  
R\$128.000,00 (estuda proposta)



**80009 - Nova Brasília**  
Apto c/ 2dorms.+1suíte, 1 vaga  
garagem  
R\$ 180.000,00(lib. financ.)



**800014 - Vila Lenzi**  
apartamento c/ 2dorms.  
sacada c/ churrasqueira  
R\$170.000,00(lib. financ.)



**800010 - Rio da Luz**  
Terrenos planos a partir de 324m²  
a partir de R\$52.000,00  
(entrada+parcelas)



**800011 - Amizade**  
Terrenos planos a partir de 350m²  
a partir de R\$92.000,00  
(entrada+parcelas)



**800012 - Três Rios do Norte**  
Terrenos a partir de 325m²  
a partir de R\$54.000,00  
(entrada+parcelas)



**800157 - Centro**  
Casa de alvenaria c/ 4dorms  
grandes, 2 bwc, 5 vagas garagem  
R\$350.000,00 (estuda proposta)



**100067 - Ilha da Figueira**  
Sobrado geminado c/ 3dorms+  
1suíte, área festa c/ churrasqueira  
R\$190.000,00(lib. financ.)



**100057 - Escolinha (Guaramirim)**  
casa de alvenaria, c/ 2dorms. cozinha sala de  
estar,cozinha e sala de jantar conjugada  
R\$125.000,00 (lib. Financ.)



**100056 - Schroeder I**  
casa de alvenaria c/ 1dorm., terreno  
de esquina c/ 600m²  
R\$113.000,00 (lib. financ.)



**1239 - Amizade (Guaramirim)**  
casa de alvenaria c/ 3dorms, 2  
vagas garagem  
R\$145.000,00 (lib. financ.)



**80030 - Tifa Martins**  
Casa alvenaria c/ 3dorms.+1suíte,  
Churrasqueira+garagem+Terraço  
R\$160.000,00 (lib. Financ.)



**800110 - Estrada Nova**  
casa alvenaria, c/ 4dorms. cozinha,  
1 vaga garagem  
R\$80.000,00



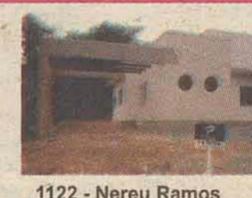
**800203 - Jaraguá 99**  
casa de alvenaria c/ 3dorms, bwc  
mobiliado  
R\$139.000,00



**1122 - Nereu Ramos**  
Casa alvenaria, nova, c/ 2dorms.+ 1suíte, sala e  
cozinha integrada, captação água da chuva  
R\$145.000,00 (lib. financ.)  
R\$ 3.000,00 entrada + financiamento CAIXA



**WWW.PROJETAIMOVEIS.COM.BR**



Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

**imóveisplaneta** CRECI 2405-J

**(47) 3275-0100**

PLANTÃO (47) 9176-0064  
PLANTÃO AOS DOMINGOS E FERIADOS

Rua Barão do Rio Branco, 557 | Jaraguá do Sul | SC

www.imeveisplaneta.com.br | imoveis@imeveisplaneta.com.br

NEREU RAMOS

RESIDENCIAL **Donna Marta** ENTRADA EM 2X + 60 PARCELAS/JUROS

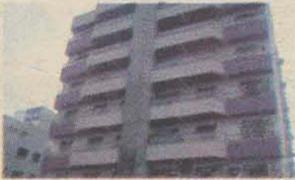


**AMIZADE**



Apartamento c/2dorm, mobiliado, sacada c/ churrasqueira. Pode ser financiado. R\$118 mil - COD 653

**VILA NOVA**



Apartamento suite + 02 dormitórios, área priv. 89,0 m². cozinha mobiliada, área serviço, banheiros com bancada em granito e armários. ampla sacada c/ churrasqueira. aceita permuta (troca) por apto de menor valor. R\$198 MIL - COD 660

**CZERNIEWICZ**



Excelente casa moradia. Suite + 01 dormitório. Moveis sob medida, linda vista da cidade. Bairro Czerniewicz. R\$350 mil - Cod 512

**CZERNIEWICZ**



Flat no ed san sebastian, mobiliado - R\$139 MIL - COD 656

**CENTRO**



Casa residencial com ótima localização, próxima ao Angeloni, com aquecimento solar, piscina, 4 dormitórios sendo 2 suites. Ótimo acabamento, mobília sob medida, monitoramento de segurança - COD 574

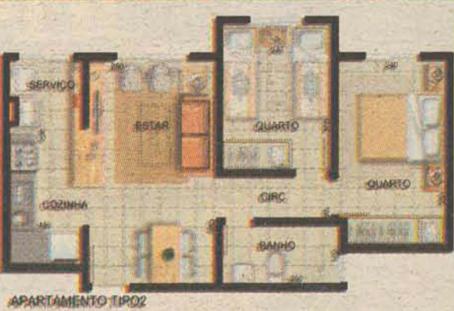
**VILA NOVA**



Excelente terreno para ponto comercial ou prédio, com 63m². COD 590



APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM ELEVADOR E VAGA DE GARAGEM



APARTAMENTO TIPO2



PRÓX. MALWEE



imóveisplaneta 47 3275 0100



PREÇOS E CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO



Minha Casa Minha Vida



ÁREA DE FESTAS, PLAYGROUND, 5 TORRES EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



**LOCAÇÃO**

**• APARTAMENTOS**  
CENTRO (próximo Macol Material de Construção). Apartamento sala e cozinha integrados, 1 quarto, banheiro, área de serviços, garagem. Claro, arejado. Aluguel R\$400,00.

CENTRO - (Ed. San Raphael, próximo a Doce Mel), apartamento 1 quarto e sala separados, cozinha. Aluguel R\$420,00.

CENTRO - Apartamento sala, sacada, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviços, garagem. Aluguel R\$600,00.

**• SALAS COMERCIAIS**

MARCATTO CENTER - de 47m² a 355m² consulte-nos!

CENTRO (em frente ao Colégio Jaraguá), Excelente sala comercial (decorado por arquiteto), dividida em recepção + 3 salas,

banheiro e copa mobiliados. Possibilidade de negociar mobílias. Aluguel R\$1.500,00.

CENTRO - Sala comercial nova, frente da rua marina frutuoso, pé direito alto, 65m². Aluguel R\$2.500,00, sem condomínio.

CENTRO (Ed. San Rophael, próximo a doce mel), sala comercial 35m², com banheiro. aluguel R\$590,00.

**ILHA DA FIGUEIRA**



Apartamentos com 70 m², 2 quartos, sendo 1 suite, ótima localização. R\$ 145.000,00. COD 552

**VILA LALAU**

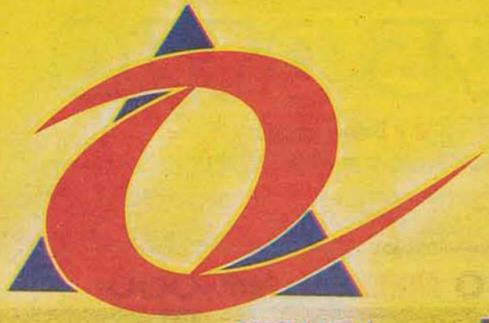


RESIDENCIAL NEUMANN - Apto com suite + 1 dorm, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem, próximo ao centro. R\$130.000,00. COD468

**CENTRO**



- GARDEN FLOWERS. Apart c/ ótimo acabamento, piso porcelanato, gesso, totalmente mobiliado, sacada c/ churrasqueira. Prédio com sauna, home theater, academia, sala de jogos, piscina e amplo salão de festas, 2 vagas de garagem + depósito. R\$430.000,00 - COD-640



CRECI 1.105-J

# Imobiliária Engetec

(47) 3370-0919

PLANTÃO: 8448-9724 | 8805-7263 | 8448-9723 | 8412-4712 | 8447-9319



VENHA NOS CONHECER!

Rua Padre Pedro Francken, 217 | Centro | Jaraguá do Sul - SC | www.engetecimoveis.com.br



ESTAREMOS PARTICIPANDO DO SALÃO DO IMÓVEL NOS DIAS 20 E 21 DE NOVEMBRO DAS 10 HORAS ÀS 20 HORAS NA ARENA JARAGUÁ.

### TERRENOS

- REF246 - Vila Lenzi - Terreno com 1.280m². R\$600.000,00
- REF247 - Três Rios do Norte - Terreno com 340.80m². R\$75.000,00
- REF248 - Três Rios do Norte - Terreno com 739m². R\$80.000,00
- REF249 - Rio Cerro II - Parque aquático contendo 1 casa de alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e porão, 3 piscinas toboágua, 3 piscinas infantil, 2 piscinas 6x15, 1 piscina 24x14, galpão com + ou - 200m² de área construída, plantação de pinus, eucalipto e palmeira real. R\$2.000.000,00
- REF245 - Terreno no Rio molha com 5.000m². R\$ 495.000,00
- REF239 - Guarimirim - Bairro: Escolinha - Terreno todo plano com 364.50m². R\$60.000,00



**REF175 - Baependi** - Casa alv. c/ 1 suite + 3 quartos, sala tv, sala jantar, 2 bwcs, lavanderia, cozinha, garagem para 2 carros, área de festa c/ churrasqueira, portão eletrônico, toda laje. R\$260.000,00



**REF244 - Shubert** - Casa alvenaria com 3 quartos, sala/cozinha conjúgadas, 1 bwc, garagem para 3 carros com churrasqueira, lavanderia, canil, terreno todo murado. R\$203.000,00



**REF218 - Ilha da Figueira** - Casa alv. com 1 suite + 2 quartos, 2 bwcs, 1 escritório, sala de estar, dispensa e garagem. R\$270.000,00



**REF225 - Barra Velha** - 4 apartamentos no bairro Tabuleiro, cada um por R\$100.000,00.



**REF233 - Centro** - Apto com 1 suite + 2 quartos + dep. empregada, sala estar, sacada com churrasqueira, 3 vagas de garagem. R\$700.000,00



**REF241 - Vila Lalau** - 2 terrenos: 1 de 607.5m² por R\$235.000,00 e outro de 400m² por R\$145.000,00, os dois com escritura sendo um de esquina, somam + ou - 1.000m².



**REF211 - Barra do Rio Cerro** - Casa de alv. com 3 quartos, 02 salas, cozinha, bwc, lavanderia, garagem para 2 carros, terreno com 302m². R\$185.000,00



**REF220 - João Pessoa** - Casa alv. com suite + 3 quartos, sala, copa, cozinha mobiliada, bwc, garagem para 2 carros, lavanderia e terreno todo plano. R\$150.000,00



**REF240 - Vila Rau** - Casa de alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, 01 vaga de garagem + edícula com cozinha, bwc, churrasqueira, lavanderia. R\$160.000,00



**REF251 - Estrada Nova** - Casa alv./90m² com 3 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia. R\$80.000,00



**REF252 - Barra do Rio Cerro** - Ponto comercial - ficam araras, todo estoque de roupas, sapatos, bijuterias e lingers. R\$150.000,00



**REF226 - Estrada Nova** - apto com 2 quartos, sala, cozinha, bwc e área de serviço. R\$100.000,00



**REF224 - Barra Velha** - Galpão com 529m² ao lado da BR101. R\$700.000,00



**REF232 - Centro** - Sobrado de alvenaria com salas comerciais embaixo. R\$1.385.000,00



**REF223 - Barra Velha** - Casa 3 pisos + sala comercial. R\$1.200.000,00



**REF242 - Cerniewicz** - Terreno todo plano e murado em todos os lados menos na frente. R\$ 170.000,00



**REF228 - Cerniewicz** - Apto com 1 suite + 2 quartos, sala 2 ambientes, cozinha mobiliada, 2 bwcs mobiliados, área de festa completa e 1 vaga de garagem.

Nada mais prazeroso que transformar sonhos em realidade.



47 3055.3009 • 8424.5050

Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Jaraguá do Sul

**Grün Haus**  
imóveis  
CRECI 1.105-J  
Fone/Fax  
(47) 3373-2135  
Rua 29 de Agosto, 1445 - Guarimirim

Aptos. com 02 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc, lavadeira, central de gás, portão eletrônico e garagem. Entrada a combinar, saldo financiado pela CEF

**REF908 - Centro - Guarimirim** - Ed Lafin - Apto c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. R\$170.000,00



IMOBILIÁRIA

**Beta**

10 anos

Aqui é o seu lugar!

**(47) 3371-6600**

**Plantão: 8464-4021 e 9934-0687**  
 VENDA LOCAÇÃO

Para ver estes e muitos outros NEGÓCIOS acesse:  
**www.imobiliariabeta.com.br**

**VENDA**

**ALUGA**

Ref: 1055  
**Apartamento** no Centro, Resid. Arezzo, 3 dorm (1 suite) e demais dependências.  
**R\$270.000,00**



Ref: 1220  
**Apartamento** no Centro, 2 dorm e demais dependências.  
**R\$190.000,00**



Ref: 1073  
**Apartamento** no Rau, Ed. Bruna Mariana, 1 dorm e demais dependências.  
**R\$96.000,00**



Ref: 1207  
**Apartamento** na Vila Lenzi, 2 dorm. (ficam moveis de cozinha, roupeiros nos 2 quartos) legalizado.  
**R\$118.000,00**  
 aceita financiamento bancário.



Ref: 1065  
**Apartamento** no Centro, semi-mobiliado, 2 dorm (1 suite com closet) e demais dependências.  
**R\$320.000,00**



Ref: 1143  
**Apartamento** no Czerniewicz, 2 dormitórios e demais dependências.  
**R\$141.000,00**



Ref: 0258  
**Apartamento** na Vila Nova, Ed. Saint Moritz, 3 dorm (1 suite), 2 vagas de gar. e demais dependências.  
**R\$320.000,00**



Ref: 1122  
**Casa** no Centro, 3 dorm (1 suite com closet) e demais dependências. Terreno com 2350m².  
**R\$1.800.000,00**



Ref: 1198  
**Casa** no São Luis, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. Terreno com 400m². (pode ser financiada)  
**R\$160.000,00**



Ref: 1211  
**Casa** no Estrada Nova, 2 dorm e demais dependências. Terreno com 353m².  
**R\$130.000,00**



Ref: 1071  
**Casa** no Amizade, 3 dorm (1 suite) e demais dependências.  
**R\$232.000,00**



Ref: 1120  
**Casa** no Rau, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. Terreno com 360m².  
**R\$245.000,00**



Ref: 1205  
**Casa** na Tifa Martins, 2 dorm e demais dependências. Terreno com aprox. 350m². (Mais quitinet)  
**R\$173.000,00**



Ref: 1128  
**Apartamento** no Baependi, 3 dorm (1 suite) e demais dependências.  
**R\$145.000,00**



Ref: 1212  
**Casa** na Barra do Rio Cerro, 4 dorm (1 suite). Terreno com 2500m².  
**R\$550.000,00**



Ref: 1193  
**Casa** no Jaraguá Esquerdo, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. Terreno com 700m².  
**R\$375.000,00** (Negociável)



Ref: 1021  
**Casa** na Barra do Rio Cerro, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. Terreno com 380m².  
**R\$245.000,00**



Ref: 1214  
**Casa** na Estrada Nova, 2 dorm. (liberado pra financiamento)  
**R\$119.000,00**



Ref: 0181 - **Apartamento** na Vila Nova, 2 dorm (1 suite) e demais dependências, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem, prédio com elevador. **R\$850,00.** (Negociável)

Ref: 0551 - **Loft** no Centro, 1 dorm e demais dependências. **R\$480,00.**

Ref: 0932 - **Apartamento** no Centro, 2 dorm e demais dependências, 1 vaga de garagem. **R\$500,00.** (negociável)

Ref: 0954 - **Apartamento** novo na Ilha da Figueira, 2 dorm e demais dependências, **R\$720,00.**

Ref: 0721 - **Apartamento** na Ilha da Figueira, 3 dorm (1 suite) e demais dependências, Prédio com elevador. **R\$750,00.**

Ref: 0754 - **Apartamento** novo no Água Verde, 2 dorm e demais dependências, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$550,00.**

Ref: 0731 - **Apartamento** no Água Verde, 2 dorm e demais dependências. **R\$550,00.**

Ref: 0054 - **Apartamento** no Rau semi mobiliado, 1 dorm e demais dependências. **R\$480,00.**

Ref: 0042 - **Apartamento** no Rau semi mobiliado, 2 dorm e demais dependências. **R\$550,00.**

Ref: 0947 - **Apartamento** novo no Jaraguá Esquerdo, 2 dorm e demais dependências. **R\$600,00.**

Ref: 0942 - **Apartamento** novo no Jaraguá

Esquerdo, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. **R\$780,00.**

Ref: 0094 - **Apartamento** novo no Jaraguá Esquerdo, 3 dorm e demais dependências, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. **R\$700,00.**

Ref: 0963 - **Apartamento** novo na Vila Nova, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. Prédio com piscina e elevador. **R\$1.200,00.**

Ref: 0975 - **Apartamento** no Centro, 2 dorm. semi mobiliado. **R\$800,00.**

Ref: 0831 - **Apartamento** no Centro, 4 dorm. **R\$850,00.**

Ref: 0961 - **Apartamento** no Jaraguá Esquerdo, 2 dorm. **R\$550,00.** (Negociável)

Ref: 0976 - **Casa** no Rio da Luz, 2 dorm **R\$450,00.** (Negociável)

Ref: 0977 - **Casa** no Garibaldi, 2 dorm. **R\$450,00.** (Negociável)

Ref: 0982 - **Casa** no Água Verde, 4 dorm (1 suite) e demais dependências, semi-mobiliada. Aquecimento solar. **R\$1000,00.** (Negociável)

Ref: 0974 - **Apartamento** na Barra, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. **R\$750,00.**

Ref: 0979 - **Apartamento** no Centro, 3 dorm (1 suite) e demais dependências. **R\$1.100,00.** (Negociável)

**TERRENOS / CHÁCARAS**

Ref: 1137 Terreno na Vila Lalau com 351m². <b>R\$170.000,00</b>	Ref: 1149 Terreno no Czerniewicz com 950m². <b>R\$307.000,00</b>	Ref: 0696 Terreno na Barra do Rio Cerro com 312,50m². <b>R\$110.000,00</b>
Ref: 1161 Terreno no Firenze com 350m². <b>R\$86.000,00</b>	Ref: 1189 Terreno no São Luis com 485m². <b>R\$120.000,00</b>	Ref: 1221 Terreno no São Luis com 365,81m² com fundamento para casa em alvenaria de 107m². <b>R\$95.000,00</b>
Ref: 1036 Terreno em Três Rios do Sul com 325m², Prox a escolinha no rodeio. <b>R\$64.000,00</b>	Ref: 0986 Terreno na Vila Lenzi com 502,25m². <b>R\$130.000,00</b>	Ref: 1050 Terreno no Água Verde com 360m². <b>R\$182.000,00</b>
Ref: 1118 Terreno no Rau com 900m². <b>R\$142.000,00</b>	Ref: 1093 Terreno no Rio da Luz, Loteamento Duwe com 324m². <b>R\$142.000,00</b>	Ref: 1094 Terreno em Três Rios do Norte com 325m². <b>R\$54.000,00</b>
Ref: 1095 Ref: 1195 Terreno na Barra do Rio Cerro com 306,90m². <b>R\$75.000,00</b>	Ref: 1217 Terreno no Chico de Paula com 67,658m². <b>R\$450.000,00</b>	Ref: 1135 Terreno em Barra Velha com 316 m². <b>R\$180.000,00</b>
Ref: 1100 Chácara em Massaranduba com 28400m². <b>R\$160.000,00</b>	Ref: 1057 Chácara no Rio da Luz com 6100m². <b>R\$230.000,00</b>	Ref: 1115 Chácara em Santa Luzia com 16.000,00m². <b>R\$138.000,00</b>

Consulte nossos corretores ou acesse [www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)



www.imobiliarialuna.com.br

**3055-2244**

Plantão: 9192-5544  
9144-4040

imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, 100 (Rua em frente as Casas d'Água) Jaraguá do Sul



Ref. 094

# Residencial Akira

Localização Privilegiada na Vila Lenzi  
Próximo a Escola, Creche, Mercado,  
Farmácia. A 1,5km do Centro.

- Bwc,
- Cozinha,
- Sala de estar e Jantar,
- Área de serviço,
- Sacada c/ churrasqueira,
- 1 Vaga Garagem

Tipo1: Suíte + 2dorm - 82,67m<sup>2</sup>  
Tipo2: Suíte + 1dorm - 67,36m<sup>2</sup>  
Tipo3: 2dorm - 53,32m<sup>2</sup>

A partir de  
**R\$ 105.900,00**

Entrada a partir de  
**R\$ 15.000,00**

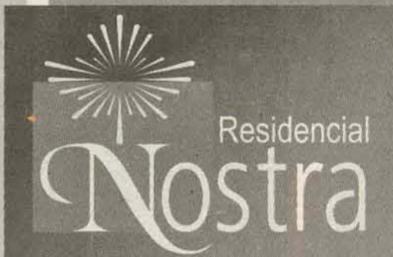
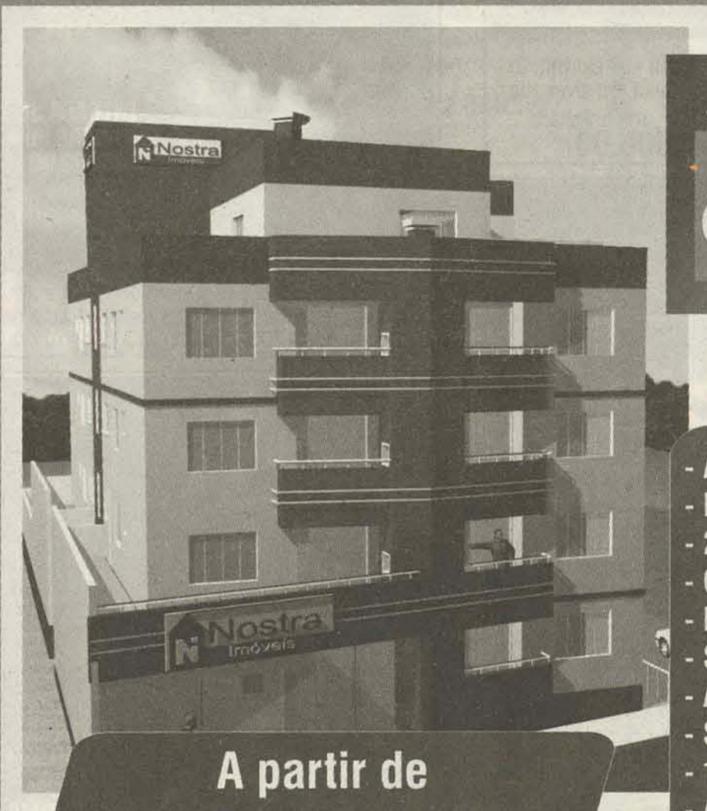
Entrada + parcela e saldo c/ financ. Bancário  
ou direto c/ construtor.



**Comprou Ganhou**

Na compra de um apartamento  
do Residencial Akira  
você ganha uma TV de 42".  
Não é sorteio!

Promoção válidas até o dia 22/12/2010 somente para as compras efetuadas na Imobiliária Luna.

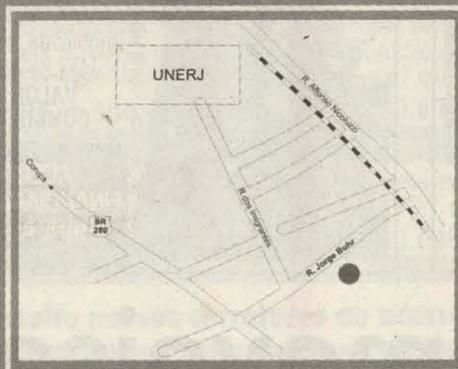
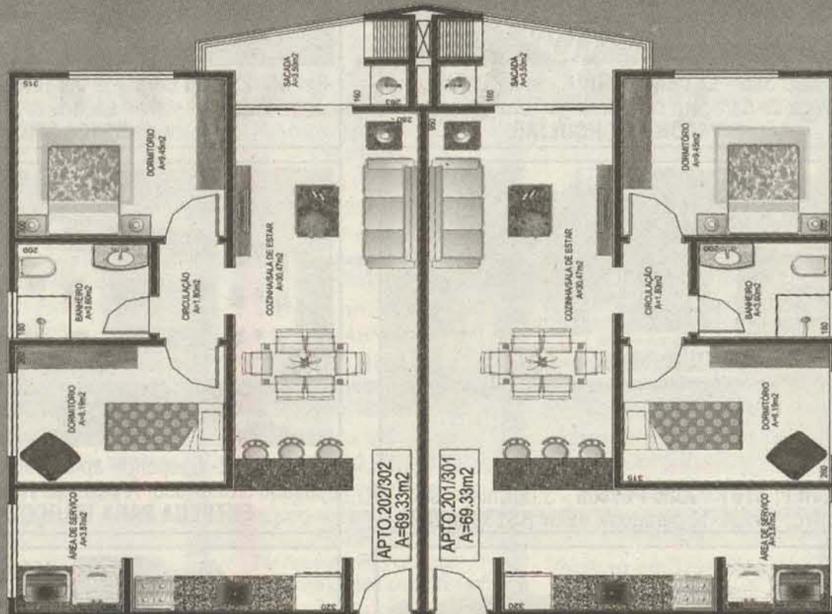


- Apartamentos na planta
- Bairro Vila Rau
- 2 Ddorm
- Cozinha
- Bwc
- Sala de Estar e Jantar
- Área de Serviço
- Sacada c/churrasqueira
- 1Vaga de Garagem
- Área Útil 69,33m<sup>2</sup>

A partir de  
**R\$ 115.000,00**

**30%**  
de Entrada

Entrega  
Dezembro de 2011



**Comprou Ganhou**

Na compra de um apartamento  
do Residencial Nostra  
você ganha uma TV de 42".  
Não é sorteio!

Cred 2872-J  
**RICARDO**  
 i m ó v e i s

[www.ricardoimoveisjs.com.br](http://www.ricardoimoveisjs.com.br)

**3055-0191**

**PLANTÃO** (47) 8808-5378  
 (47) 8835-6617  
 (47) 8861-2228  
 (47) 8861-1753  
 (47) 8861-2276

Rua Barão do Rio Branco nº700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇÕES DISPONÍVEIS



Cód.339 - Terreno com 502,25 m² Bairro Nova Brasília  
 R\$140.000,00



Cód. 305 - Apartamento no Centro - Apartamento com: 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. - R\$ 185.000,00 Pode Financiar



Cód 340 - Casa de Alvenaria no bairro Vila Lalau Casa com : 4 Dormitórios, 2 banheiros, 3 vagas de garagem e demais dependências. R\$330.000,00 Pode Financiar



### LOCAÇÃO

Sala comercial com 527m² 29 vagas de estacionamento. **Consulte-nos.**

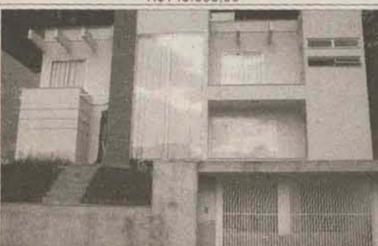
• Vila Lalau Kit com : 1 kit Vila Lalau com peças conjugadas. Próx. ao posto de saúde Vila Lalau. 1 vaga de garagem descoberta. R\$ 300,00

• Apartamento no bairro Baependi - Apto no Baependi, 2 quartos e demais dependências, garagem descoberta. R\$420,00 Luz/ Água separado. Próximo a recreativa da Marisol.

• Apartamento no bairro Vila Nova - Apto no bairro Vila Nova. 2 quartos, 1 vaga de garagem, churrasqueira e demais dependências. R\$600,00 Próximo a Rádio Brasil Novo.

• Casa no bairro Três Rios do Norte casa com 3 dormitórios e demais dependências R\$550,00

• Chico de Paula Apartamento com: 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$575,00



Cód 338 - Casa de Alvenaria no bairro Amizade Casa com: 3 suítes, a casa fica toda mobiliada. R\$660.000,00



Cód 323 - Vila Nova - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha 1 vaga de garagem, demais dep. R\$250.000,00



Cód 334 - Casa com : 3 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. - R\$ 110.000,00 - Bairro Três Rios do Norte



Cód 331 - Casa com : 2 dormitórios, 1 suite, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências - R\$230.000,00 - Pode financiar - Bairro Vila Rau



Cód. 296 - Casa de Alvenaria no bairro Três Rios do Sul Casa com : 1 dormitório, 1 suite + 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$185.000,00 Pode Financiar



Cód. 337 - Casa de Alvenaria no bairro Três Rios do Sul - Casa com : 3 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$138.000,00 Financia



Cód. 310 - Casa no bairro Tifa Schubert Casa com 3 dormitórios, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$120.000,00 Financia



Cód 341 - Apartamento no bairro Vila Nova 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga de garagem e demais dependências. R\$130.000,00 Pode Financiar

OCP **Imóveis**

Aqui você realiza seus sonhos...



**Anuncie aqui!**  
**(47) 2106-1919**

# PROMA

soluções construtivas



## SAINT TROPEZ

RESIDENCE

Rua: Exp. Cabo Harry Hadlich, 474  
Centro - Jaraguá do Sul



**1 e 2 Dormitórios**  
**ENTRADA + FINANCIAMENTO**

# As melhores Visite-nos

## Hibiscus

Rua: Feliciano Bortolini, 1  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul



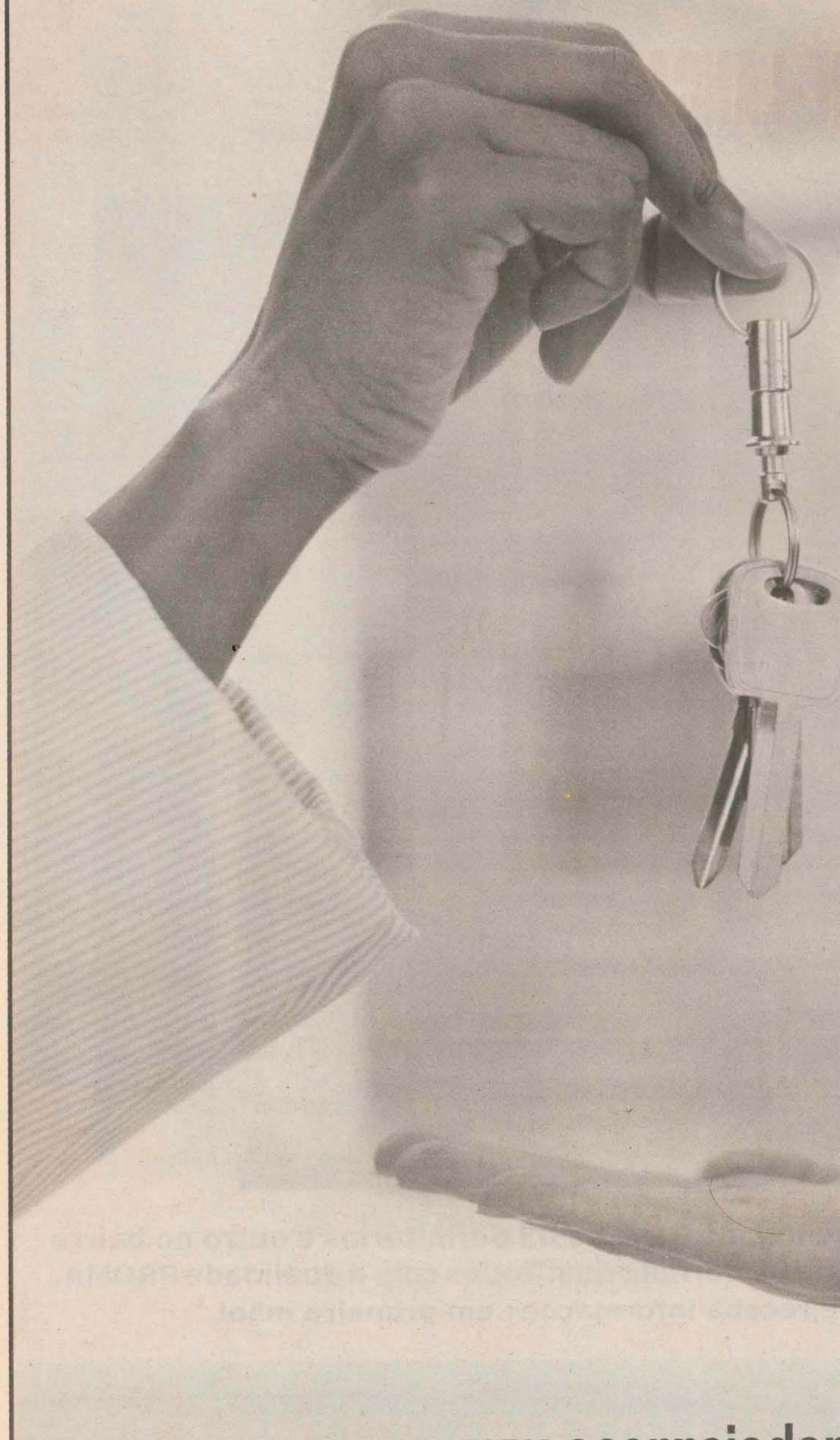
**1 e 2 Dormitórios**  
**ENTRADA + FINANCIAMENTO**



Rua José Menegotti, 277 - Nova Brasília  
Jaraguá do Sul - Santa Catarina

[www.proma.com.br](http://www.proma.com.br) - c

# Penso em imóveis? Penso O CORREIO DO POVO



O jornal com as  
melhores opções  
de imóveis  
da região.

Anuncie aqui!  
(47) 2106-1919

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

# IMÓVEIS capital

www.imeveiscapital.net

Telefone: (47) 3370 2900  
 Plantão: (47) 9941 6627 Nelson (Timbó)  
 Plantão: (47) 9652 5558 Jonatan  
 Rua. Prof. Marina Frutuoso, 810 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

contato@imeveiscapital.net

Valores válidos sob consulta



**Ref. 101 - Bairro: Czerniewicz** - Pré-Lançamento - Residencial e Comercial Lara - Apartamentos com 02 dormitórios ou suite e 1 dormitório, com sala estar/sala jantar, cozinha, área serviço, sacada com churrasqueira, banheiro social, garagem. Valores especiais de pré-lançamento.



**Ref. 135 - Bairro: Centro** - Residencial Vancouver II - Apartamento novo, 04 dormitórios sendo 1 suite máster com closet, sala estar, sala jantar, sala TV, lavabo, banheiro social, cozinha sob medida, área serviço, churrasqueira, 04 vagas garagem, mobiliado, acabamento massa corrida, gesso rebaixado, porcelanato, piso laminado. Residencial com elevador, salão de festas. Aceita apartamento de menor valor, entrada e saldo parcelado.



**Ref. 133 - Bairro: Vila Nova** - Residencial Berta Klann - Últimas unidades - Apartamentos com 03 dormitórios sendo 1 suite, sala com dois ambientes, cozinha, área de serviço, ampla sacada com churrasqueira, banheiro social, 02 vagas garagem. Área privativa com até 122,53m², dois elevadores, salão de festas. Entrega prevista para dezembro 2010. Parcelamento direto com a construtora. Valores a partir de R\$226.800,00.



**Ref. 130 - Bairro: Centro** - Pré-lançamento - Residencial Paolotto - Apartamentos com 2 e 3 dormitórios com suite, sala esta/jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira. Residencial com 02 elevadores, salão de festas, brinquedoteca, terraço condominial. Entrega prevista pra junho 2013. Parcelamento direto com a construtora.



**Ref. 105 - Bairro: Nereu Ramos** - Terreno industrial com aproximadamente 5.000m², 64 metros com frente para BR 280, ótimo para construção de galpões e indústrias. Aceita parcelamento direto com o proprietário.



**Ref. 115 - Bairro: Centro** - Excelente terreno comercial com 420,00m², ótima localização para construção de prédio/comércio. Aceita parcelamento direto com o proprietário ou imóvel de menor valor.



**Ref. 107 - Bairro: Jaraguá Esquerdo** - Residencial Palm Springs - Últimas unidades - Lotes com 405,00m², com infraestrutura completa, prontos para construir, rua asfaltada, escriturados.



**Ref. 106 - Bairro: Nereu Ramos** - Lançamento - Residencial Dona Marta - Lotes a partir de 306,00m², com infraestrutura completa, prontos para construir, ruas asfaltadas. Parcelamento facilitado em até 60 meses.

CRECI 2844-J

## IMOBILIÁRIA REAL

### 3376-5050

R. Feliciano Bortolini, 1081 - Barra do Rio Cerro  
 Localização - contato@imobiliariareal.net

Plantão 9651-9028 - 9973-9002

www.imobiliariareal.net

#### OPORTUNIDADE



**REF 0138 - Casa na Barra do Rio Cerro.** Contendo 1 suite + 2 quartos, sala social, sala de TV, cozinha, BWC, lavanderia, dispensa, área de festa, lavabo, garagem para 2 carros. Área total casa 150 m². R\$ 215.000,00

#### LOCAÇÕES



**LL 033 - Sala Comercial na Barra do Rio Cerro,** prox. do Breithaupt, c/ 45m². R\$600,00



**LL 052 - Galpão no Rio Cerro II - Rua Alberto Utpadel,** com 400 m². R\$2.500,00



**LL 049 - Apto na Barra do Rio Cerro-C/ 2** quartos, cozinha com pia de granito e armário sacada com churrasqueira e pia, uma vaga na garagem. Área total 67 m². R\$590,00



**LL 029- Apto prox. Arroz Urbano, c/ 2** quartos, garagem, Churrasqueira, área de 60m². R\$ 570,00



**LL 032- Apartamento no Bairro Jaraguá 99- Rua** Emilio Otto Augusto Oldenburg. C/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira individual. Área de 60 m². R\$450,00



**REF 0124- Casa no Jaraguá Esquerdo. C/ 3** quartos, sala, copa, cozinha, depósito, 2 banheiros, varanda e área de festa com churrasqueira, área total de 97,80 m². R\$180.000,00



**REF 0151 - Casa no Bairro Jaraguá 99 -** Contendo 3 quartos, sala, cozinha, BWC, garagem pra 2 carros, área de 88 m². Terreno com 329 m². R\$140.000,00



**REF 067 - Apto na planta Barra do Rio Cerro- C/ 1** suite mais 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira e garagem com área útil de 87,00 m². R\$150.000,00



**REF 0104 - Apto no Rio Moitha - (Na rua da** prefeitura) c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada com churrasq., garagem. Área total de 60m². R\$130.000,00



**REF 0100- Apartamento na Vila Lenzi. C/ 1** suite, 2 quartos, BWC, sala de jantar, sala de estar e demais dependências. Área de 100m². R\$ 155.000,00

#### LANÇAMENTO



**REF 0144 - Apartamento na Barra do Rio Cerro -** Contendo 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira. Área útil de 66 m². **ENTREGA PARA MARÇO DE 2011.** R\$105.000,00. Entrada R\$ 10.000,00 + parcelas de R\$ 500,00(corrigidas pelo CUB) e saldo pela CEF.



**REF IMB25 - Casa na Vila Lataú - Rua** Bernardina Bittencout Muller- C/ 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha e demais dependências. Área de 220 m² e terreno 450 m². \$260.000,00



**REF IMB21 - Casa na Barra do Rio Cerro -** Contendo 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, garagem para 2 carros, lavanderia, churrasqueira. R\$245.000,00



**REF IMB16 - Terreno na Rua Alinda** Eberhardt Bruch - Barra do Rio Cerro. Área de 623,22 m². TERRENO COM ESCRITURA - R\$75.000,00 (aceita-se carro)



**REF 0165 Casa no Bairro no Jaraguá 99 - Rua** Arduino Perini. Contendo 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, BWC, lavanderia, garagem, churrasqueira. Área de 95 m². R\$135.000,00 pode ser financiada

#### TERRENOS



**REF 0147- Terreno no Bairro Ilha da Figueira - Rua** Bernardo Schmidt(lateral).C/ Frente 15 m x 31 m Fundos. Área total de 465 m². (aceita automovel no negocio). R\$65.000,00



**REF 033 - Terreno na Rua Horacio Rubini -** Barra - com 1.900m² sendo 19,00 de frente 100,00 de comprimento. R\$250.000,00



**REF 0143- Terreno no Bairro Agua Verde- Rua** Bertoldo Enke.Terreno 15x28, área total de 420 m². R\$110.000,00



**REF IMB17 - Terreno no Bairro Nova Brasília- Rua** José Emmendoerter nº1571. Contendo 17,50 x 40 - área total de 700m², e\* casa com 60 m² em média. R\$380.000,00

# Scheller

**Corretores de Imóveis**

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
 Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
**Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.**  
**www.schellercorretordeimoveis.com.br**



**AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA**  
 Apartamento nº 303 - 3º andar MOBILIADO - R\$180.000,00 Aptos com suite + 2 dorm., sala, cozinha lavandaria, bwc social, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem PRONTOS PARA MORAR.



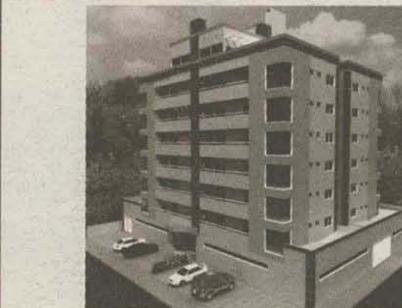
**JARAGUÁ ESQUERDO - Residencial Terra Brasilis - Apto. 404**  
 Apto com suite + dois quartos, ampla sala estar e jantar, cozinha fechada, lavanderia, bwc social, sacada com churrasqueira, uma vaga de garagem. O apto tem piso laminado de madeira, rebaixo em gesso, massa corrida, preparação para ar condicionado sistema split. Área interna do apto. 104,88m². Área total do apto. 129,09m². **R\$205.000,00.**



**TRÊS RIOS DO SUL - Casa alvenaria com suite, mais dois dormitórios, bwc social, sala estar/jantar, jardim de inverno, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$220.000,00.**



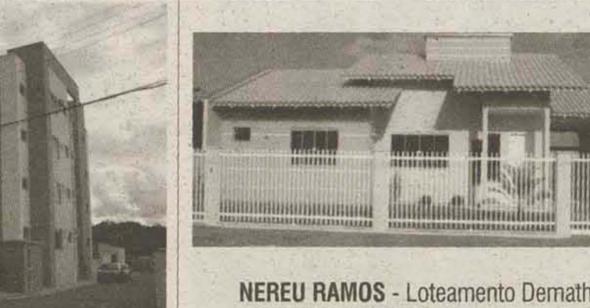
**JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suite mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha fechada, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m² Metragem do terreno: 409,50m² - R\$320.000,00.**



**VILA NOVA - Residencial Grand Life**  
 Prédio com elevador - Apto nº 503 - Sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, suite + 2 quartos, banheiro social, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Apto. com laminado de madeira, porcelato e rebaixado em gesso. **R\$230.000,00. Entrega em fevereiro 2011**



**VILA RAU - Residencial Atlantis - apto 201 Com suite + dois dormitórios, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, banheiro social, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$ 160.000,00.**



**NEREU RAMOS - Loteamento Demathe - CASA PRONTA PARA MORAR - com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. R\$175.000,00.**

**TERRENOS**  
 AMIZADE. LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE. Lote nº 43 com área de 346m². R\$128.600,00.  
 AMIZADE. LOTEAMENTO ITACOLOMI II. Lote nº 38 com área total de 355,25m². R\$95.000,00  
 AMIZADE. LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE. Lote nº 26 com área total 358,90m². R\$132.000,00.  
 ÁGUA VERDE. R\$110.000,00.  
 AMIZADE. LOTEAMENTO VILLE DE LYON. R\$82.000,00.  
 AMIZADE. LOTEAMENTO JARDIM DAS ACÁCIAS. Lote nº 30 com área total de 333,50m². R\$65.000,00.

CRECI-8844

# DEOCAR

## ZIMMERMANN

### CORRETOR DE IMÓVEIS

**3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br**

**037 - Santo Antonio, terreno com 93.532,54m² R\$ 470.000,00**



**039 - Nereu Ramos, casa geminada nova com 68,00m² - R\$120.000,00**



**117 - Nereu Ramos, casa de alv. 89,75m² e edícula de 40,00m². Terr. 360m² (aceita carro pop. ou financ. banc.) R\$110.000,00**



**079 - Ribeirão Cavalto - geminado novo com 03 dormitórios, com 85,13m². (valor por geminado) R\$138.000,00.**



**019 - Schroeder, terreno de 6.576,68m² R\$280.000,00**



**030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor R\$430.000,00**



**035 - Ribeirão Cavalto - casa de alv. de aprox. 68,00m². Terreno de 443,50m². (aceita fin. banc.) R\$106.000,00**



**091 - Czerniewicz - casa de alvenaria com 182,00m² e terreno com 600,00m². R\$160.000,00**



**034 - Corupá - geminado novo de alvenaria com 78,55m² e 91,64m² (valor por geminado) R\$127.000,00**



**171 - Ribeirão Cavalto - terreno com 385,00m². R\$60.000,00**



**Cod 175 - Nereu Ramos - casa de alvenaria de aprox. 120,00m² e terreno com 455,00m². R\$ 178.000,00**



**053 - Czerniewicz - casa com 285,00m² e terreno com 392,00m². (aceita troca por imóvel ou carro) R\$260.000,00**

TERRENOS	
002 - Nereu Ramos, terreno com 408,00m²	R\$90.000,00
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m²	R\$700.000,00
033 - Três Rios do Norte, terreno com 325,00m²	R\$54.000,00
046 - Amizade terreno com 489,48m²	R\$117.470,00
051 - Braço Ribeirão Cavalto terreno com 8.105,75m²	R\$200.000,00
083 - Vila Lenzi terreno com 406,50m²	R\$160.000,00
086 - Amizade, terreno com 505,00m²	R\$79.350,00
089 - Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 420,39m²	R\$132.000,50
093 - Schroeder, terreno com 62.100,00m²	R\$ 1.550.000,00
099 - Corupá, terreno com 2.200,00m	R\$300.000,00
107 - BR 280, Nereu Ramos-terreno com 78.000,00m²	R\$2.000.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$400.000,00
115 - Vila Nova, terreno com 372,97m²	R\$110.000,00
130 - Amizade - terreno com 61.500,00m²	R\$500.000,00
156 - Chico de Paulo, terreno com 1.141,34m²	R\$150.000,00
165 - Vila Rau, terreno com 585,00m²	R\$200.000,00
169 - Ribeirão Cavalto - terreno com 330,00m²	R\$58.000,00
177 - Nereu Ramos, terreno com 536,00m²	R\$65.000,00
234 - Amizade terreno com 350,00m² (Residencial Munique)	R\$92.000,00
236 - Amizade terreno com 375,00m² (Residencial Munique)	R\$ 92.000,00
237 - Amizade terreno com 364,00m² (Residencial Munique)	R\$ 92.000,00
238 - Amizade terreno com 362,50m² (Residencial Munique)	R\$ 92.000,00
CASAS	
009 - Centro, casa de alvenaria c/ 317,00m² e terreno com 900,00m²	R\$583.000,00
028 - Ouro Verde - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² aceita sítio	R\$220.000,00
040 - São Luis, casa de alvenaria c/ 110,00m² e terreno com 392,00m²	R\$140.000,00
057 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 108,00m² e edícula c/ 40,00m². (aceita terreno c/ parte de pgto)	R\$170.000,00
087 - São Luis - casa de alvenaria c/ aprox. 120,00m² e terreno c/ 453,60m². (aceita apto de menor valor)	R\$170.000,00
131 - Nereu Ramos - casa de alv. c/ 102,00m² e terreno c/ 475,00m²(aceita apto de menor valor)	R\$220.000,00
138 - Santo Antonio, casa de alvenaria c/ 126,00m² e terreno c/ 324,00m²(aceita financiamento bancário)	R\$100.000,00
136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m²	R\$250.000,00
150 - João Pessoa - casa de alv. c/ aprox. 280,00m² mais galpão. Terr. c/ 1.574,10m² (aceita apto de menor valor)	R\$430.000,00
188 - Santo Antonio - sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.033,45m²	R\$150.000,00
SÍTIOS	
021 - Schroeder, sítio com casa mista e terreno com 16.007,00m²	R\$150.000,00
026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m²	R\$550.000,00
038 - Rio Cerro com área de 175.000,00m²	R\$250.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 72.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas	R\$500.000,00
061 - João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edícula, cachoeira, lagoa, e terr. c/ 190.600,00m²	R\$600.000,00
154 - São João - com casa de alvenaria e terreno com 147.000,00m²	R\$450.000,00
163 - Guarimirim - c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m²	R\$640.000,00
APARTAMENTOS	
092 - Centro apartamento com 95,33m² - aceita terreno como forma de pagamento	R\$170.000,00
106 - Centro, apartamento com área total de 120,86m²	R\$235.000,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA | Rua Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**ALBERTO G. MARQUARDT** 47 3376.1804  
Corretor de Imóveis  
CRECI 12152 47 9904.2076



Ref 085 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/153m<sup>2</sup> - 3 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, garagem + Edícula com área de serviço, dispensa, bwc social, área de festa com churrasqueira - Terreno c/334m<sup>2</sup> - R\$ 182.000,00

• Ref 087 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 334m<sup>2</sup> (13,50m x 24,75m) - R\$67.000,00

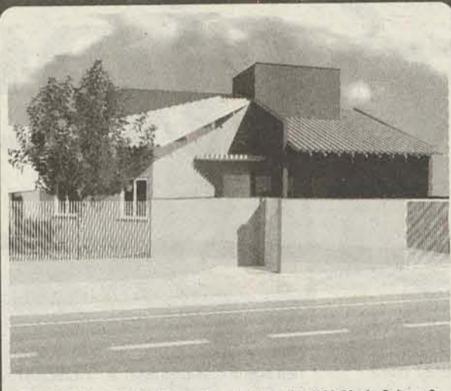
• Ref 086 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 945m<sup>2</sup> - R\$77.000,00



Ref 090 - Rio Cerro I - Casa de Madeira c/100m<sup>2</sup> - 3 qtos, bwc, sala, cozinha com fogão a lenha - Terreno c/817m<sup>2</sup> - R\$65.000,00

Ref 092 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 334m<sup>2</sup> - R\$ 73.000,00

Ref 091 - Rio da Luz - Terreno com 412,50m<sup>2</sup> - R\$ 39.000,00



Ref 089 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/133,50m<sup>2</sup> - Suite + 2 qtos, bwc social, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem para dois veículos - Terreno c/334m<sup>2</sup> - R\$256.000,00

**Tereza Corretora de Imóveis**

Fone: (47) 3372-3388

CRECI 6164



Terrêno com área de 2.721,85m<sup>2</sup>-localizado na Rua Seme Mattar 150-Czerniewicz,

Terrêno com área de 6.487,23m<sup>2</sup>-localizado a Rua Waldemar Grubba 3.161 (foto ao lado),

Terrêno com área de 1.287,50m<sup>2</sup>-localizado a Rua Domingos da Nova 123-centro,

Terrêno com área de 600m<sup>2</sup>-localizado a Rua Oscar Schneider-frente ao nº 558 - Jaraguá 99,

Terrêno com área de 4.550m<sup>2</sup>-localizado a Rua Waldemar Grubba 1030,

Chácara com área de 117.475m<sup>2</sup> localizada no Garibaldi a 20km de Jguá do Sul.

Pastor Albert Schneider, 1946 - CEP 89260-300 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC | marquardtmoveis@gmail.com

Para mais informações contate-nos!

# Fique por dentro de tudo que acontece na região

# twitter

# @ocorreiodopovo



# BALCÃO *Negócios*

## NEGÓCIOS

## COMPRA-SE

**CARROS** - Compra-se - Carros já financiados quitam-se e regulariza-se perante o banco, cartório e financeira. Tr: (47) 9120-0262.

**COMPRA** - SE casa de madeira para retirar do local Tr: 3376-4801/Eli

**COMPRO** - SE torno e fresa e ferramentas para essas máquinas. Tr: (47) 9186-5783

**COMPRA** - SE Saveiro ou Fiat strada, acima do ano 2000, com ar. Tr: 3370-9508 ou 9975-7365

**COMPRA** - SE corsa hat, ano 2000 a 2003, na cor prata ou branca, com ar, pagamento avista, Tr: 3376-1060

**COMPRA** - SE cama para bebe Tr: 3370-1064

## ALUGA-SE

**PIÇARRAS** - aluga-se, casa de 140m², dois quartos, cozinha, sala, banheiro, garagem com churrasqueira, próximo ao hotel candeias, R\$300,00 Tr: 3370-5603 ou 9973-5780

## PROCURA-SE

**PROCURO** - carro para assumir financiamento Tr: 8473-9240.

**PROCURO** - apartamento ou casa para alugar no centro de Jaraguá, direto com o proprietário.

Interessados ligar Tr: (47) 3346 2750/99233390

## DIVERSOS

Corta-se e poda-se árvores Tr: 9158-0019

## DOAÇÕES

Precisa-se de roupa para menina de 1 ano e 1 andador Tr: 3371-1305 ou 9962-7720

Doa-se filhote de gato sem raça Tr: 3276-0340

## VENDE-SE

**APARELHO AUDITIVO** - vende-se importado (semi-novo) R\$2.500,00 jogo, Tr:8408-9110 ou 3055-3756

**BICICLETA** - vende-se ergométrica simples R\$50,00 Tr: 3273-5233

**BALCÃO DE COZINHA** - vende-se com cuba de mamorite R\$220,00 Tr: 3371-6021

**COMPUTADOR LG** - vende-se, com gravador de CD e DVD, por R\$400,00 Tr: 3273-7946

**Colchões Magnéticos** - vende-se com 15 anos de garantia, linha de colchões magnéticos com Massageador e infravermelho longo Tr: (47) 3252-0810 ou 9957-2450/ Sérgio

**COMPUTADOR** - vende-se completo com Windows XP e monitor LG 550, valor R\$300,00. Tr: 9929-8488

**GUIARRA JENNIFER** - vende-se, toda preta, uma pedaleira e dois cabos de cinco MST, em perfeito estado, R\$350,00 Tr: 3370-5989

**IMPRESSORA** - vende-se, semi nova, laser, Jet HP Collor cp 1215, R\$400,00 Tr: 3273-7669

**JOGO DE JANTAR** - vende-se estilo colonial, mesa de oito cadeiras e oratória, R\$990,00 Tr: 3371-6021

**MONITOR** - vende-se LCD 15" R\$150.000,00 Tr: 9922-8011 ou 3275-1410

**MONITOR** - vende-se 17" CRT (tubo) Samsung 753v (branco) por R\$80,00. Tr: 9917-3771

**MAQUINA** vende-se maquina de lavar roupa 9,5 kg semi-nova, da marca eletrolux R\$600,00 Tr: 3371-7090 ou 9647-2320 na parte da manha.

**QUADRO** - vende-se de Jaraguá do Sul de 1945 pintado a óleo interessados Tr: 3275-2091

**SOM AUTOMOTIVO** - vende-se marca Pioneer modelo DEH-P3. 100, R\$100,00 Tr: 3373-1900/ Sérgio

**NOTEBOOK** - vende-se Infoway E1510, P4, um GB RAM, 120 GB HD, leitor DVD, wireless, defeito no teclado, mas pode-se usá-lo R\$650,00. Tr: 9917-3771

**PNEUS** - vende-se aro 15, para caminhonete pela metade do preço Tr: 3372-0665

**TV** - vende-se 20" com controle em perfeito estado, R\$220,00 Tr: 8443-3633 ou 3372-0777

**TV** - vende-se 20" com controle e monitor LCD 15" LG, ambos R\$410,00 Tr: 8443-3633

**TV** - vende-se 20" com controle R\$200,00 e monitor LCD 14" LG R\$200,00 Tr: 8443-3633 ou 3372-0777

**VENDE-SE** esteira elétrica e uma mesa de corte Tr: 3372-3910 Adilson ou Terezinha

**VENDE-SE** geladeira branca 290 L, eletrolux R\$500,00 e um notebook positivo, 3G Ram, 320 GHD, R\$1.500,00 Tr: 9634-6151 após as 14:00hs

## IMÓVEIS

## APARTAMENTOS

**BAEPENDI** - aluga-se apartamento na Rua Max Wilhelm 837, prédio azul, Tr: 3371-6021

**CZERNIEWICZ** - aluga-se apartamento Tr: 3371-9820 Elmira

**CENTRO** - vende-se próximo ao hospital são José com dois quartos, sala de visita com sa-

cada, interfone com elevador, sem garagem 88.000,00 Tr: 3371-6069 ou 9137-5573

**CENTRO** - aluga-se 120m², quatro quartos, uma suite, três banheiros, sacada com churrasqueira, suite com hidro e sacada, duas vagas de garagem Tr: 9602-3904

**CENTRO** - vende-se 130m², quatro quartos, uma suite, três banheiros, sacada com churrasqueira, suite com hidro e sacada, duas vagas de garagem Tr: 9602-3904

**FLORIANÓPOLIS** - vende-se 55m², com 2 quartos, sala, a cozinha a lavanderia e o banheiro são mobiliada, com garagem fechada R\$110.000,00 avista Tr: 8877-6695 William

**ILHA DA FIGUEIRA** - Vende-se próxima Weg II, com uma suite três quartos e demais cômodos R\$115.000,00+ financiamento. Aceita-se carro Tr:9137-5573

**ESTRADA NOVA** - apartamento, com dois quartos, sala, cozinha e área de serviço, vaga de garagem pode ser financiado e o uso do FGTS, entrada de 10.000,00, mais financiamento bancário. Tr: 9159-9733

**FLAT** - aluga-se para uma pessoa, quarto, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia, 40m² - semi mobiliado. R\$550,00, na Rua Ervino Menegotti, 1.500 metros da Unerj. Tr: 8404-7840/ Aurea

**APARTAMENTO** - vendo ou troco por imóvel de Jaraguá do sul, apartamento com 3 quartos, com garagem, na Av. central do kobrasol na grande Florianópolis R\$165.000,00 Tr: 9196-4430

**APARTAMENTO** - aluga-se com 1 quarto, sala, cozinha, lavanderia, e garagem coberta, R\$450,00 Tr: 9118-7282

## CASAS

**BARRA DO SUL** - troca-se casa por uma em Jaraguá do sul ou Schroeder Tr: (47) 8847-9020

**CASA** - vende-se, de alvenaria, quatro quartos, garagem, fica próximo ao viaduto da estrada nova, Tr: 3273-5051 ou após 17:00 hs.

**CASA** - vende-se de alvenaria com 182,00m² averbada, terreno 600m², perto de escola, posto de saúde, SESC, comércio, próximo ao centro, R\$182.000,00 Tr: 3370-6624 CRECI 8844

**JOÃO PESSOA** - Vende-se Casa de alvenaria, dois quartos, sala, cozinha, banheiro, escritório, área de serviço garagem e área de festas. Imóvel reformado, não aceito financiamento. R\$130.000,00. Tr: Vinicius (47) 9117-9824.

**RIO DA LUZ** - vende-se casa com 02 dormitórios, 01 Banheiro R\$80.000,00 Tr: 3370-6370

**GUARAMIRIM** - vende-se no bairro escolinha casa de alvenaria com 55m², dois dormitórios, sala de estar, cozinha e sala de jantar conjugada, BWC social, área de serviço, terreno com 364 m², R\$125.000,00 liberada para financiamento Tr: (47) 8877-6695 William.

**SCHROEDER** - Vende-se, nova, 60m², dois quartos, sala cozinha e banheiro, R\$115.00,00. Tr: 9136-0049

**SCHROEDER** - Vende-se, alvenaria, dois quartos e demais cômodos, R\$90.000,00 Tr: 9183-8081/ 3373-0098

**SCHROEDER** - vende-se casa de alvenaria com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia casa nova com um ano de uso, rua sem saída, próximo ao mime, é averbada, R\$120.000,00. Tr: 9161-2681 ou 8858-0453

**RAU** - vende-se, casa de alvenaria, próximo ao brasão, com lage, três quartos, garagem,

para dois carros e churrasqueira, R\$80.000,00 não aceito financiamento Tr: 9603-0331

**TIFA MARTINS** - vende-se casa de alvenaria, suite mais dois quartos com 130m², terreno com 322m², toda murada, portão eletrônico, parabólica, ar Split, ótimo estado, rua tranquila, acesso rápido ao centro e faculdade, R\$220.000,00 Tr: 3273-0953 ou 9102-6731.

## CHÁCARAS

**MASSARANDUBA** - vende-se, localizada na estrada ribeirão da lagoa, com área de 25 mil m², Tr: 8481-3059 ou 3725-3052

**SCHROEDER** - Vende ou troca-se, chácara no Rancho Bom, terreno 70.674m², duas casas, três lagoas, pomar. Troca-se por casa em Jaraguá do Sul. TR. 9148-2677/ 9116-9841

**RIO CERRO II** - vende-se 50 mil m², dois lagoas de peixe, duas nascentes, R\$120.000,00 Tr: 3376-0726

## LOCAÇÕES

**BARRA DO SUL** - Aluga-se casa para temporada. Tr: 3376-1553 ou 9903-0545

**GALPÃO** - Aluga-se, em Jaraguá do Sul, 850m², Tr: 3370-1608

**GALPÃO COMERCIAL** - Vila Lalau - Aluga-se (14 x 9 MT) boa localização, acesso asfalto, Pé direito alto, para fins comerciais, industriais, com Habite-se - R\$800,00 - 9918-9996

**VILA NOVA** - Aluga-se, quarto grande mobiliado ou sem mobília, R\$300,00 com água luz e gás, próximo a prefeitura nova Tr: 9199-0024. Ou 9963-5544.

**CLINICA MEDICA** - aluga-se, espaço em consultório (psicologia, nutricionista) Tr: 3273-2119 ou 9975-7708

## SALAS COMERCIAIS

**MINI - MERCADO** - vende-se, em pleno funcionamento, valor a ser combinado Tr: 9112-3947

**MERCADO** - aluga-se completo, com clientela, balcões, Tr: 3372 2348. Helena

**LANCHONETE** - Vende-se ou aluga-se no bairro vila nova Tr: 8811-0114

**LANCHONETE** - oportunidade vende-se toda equipada com clientela formada Tr: 8877-6695 William

**LOJA** - vende-se completa de roupa infantil Tr: 8413-3988/ Simone

**BAEPENDI** - aluga-se sala comercial 180m² na Rua Max Wilhelm 837, prédio azul, Tr: 3371-6021

## TERRENOS

**MASSARANDUBA** - vende-se terreno com 22.500 m², próprio para chácara, 45.000,00 aceito proposta Tr: 3379-5214 ou 8823-7807

**RIO CERRO** - vende-se terreno industrial, medindo 1.587 m², próximo ao nanet malhas,

R\$87.000,00 Tr: 3371-6069

**CZERNIEWICZ** - vende-se, Rua do Pama, com 435 m², por R\$75 mil (negociável). Tr: 84213179 ou 84110871.

**CZERNIEWICZ** - vende-se próximo a canarinho, 702 m², R\$250.000,00 Tr: 9654-8938

**CZERNIEWICZ** - vende-se, com 435m², com escritura por R\$65.000,00, Tr: 8421-3178/ 3370-1821

**JARAGUÁ 99** - vende-se terreno com 364,33m². R\$65.000,00 Tr: 3370-6370

**JARAGUÁ 99** - vende-se terreno com 3 mil m², Tr: 3371-7103

**JOÃO PESSOA** - vende-se casa terreno 15x30, meia água em cima de material, R\$30.000,00, Tr: 8868-4837

**JOÃO PESSOA** - vende-se 1684 m², todo plano sem barranco com escritura R\$110.000,00 aceita-se carro Tr: 3371-6069 CRECI 11831

**ILHA DA FIGUEIRA** - vende-se terreno com 842m² (com casa velha de dois pisos) Rua Antonio Ribeiro, Tr: (11) 5560-1193

**ILHA DA FIGUEIRA** - vende-se próximo ao colégio Omago, 587 m², pronto para construir R\$95.000,00 aceito trocar com chácara Tr: 3371-6069

**RIO CERRO II** - vende-se, terreno industrial, 1600 m², de frente para a BR, R\$150.000,00 negociável Tr: 9137-5573

**SCHROEDER** - vende-se, no centro próximo a prefeitura, 481m², R\$70.000,00, aceito carro na troca, Tr: 9962-3664

**SANTO ANTONIO** - vende-se terreno próximo, Ao colégio, 400m² todo plano, com encanamento de água e esgoto e luz, rua asfaltada, R\$32.000,00 Tr: 9603-0331/ Iracema

**RIO CERRO** - vende-se, próximo da nanete malhas, terreno industrial, medindo 3.800m², R\$220.000,00, Tr: 3371-6069

**TERRENO** - vende-se, 5.500 m2. sendo 93 m. de frente para a Rua Joaquim Francisco de Paulo, altura do nr. 2.422. Próximo do centro. temos consulta de viabilidade. Aceita parte do pagamento em imóvel e/ou veículo de menor valor. Tr: 9929.8265 e 9973.3581.

**TRES RIOS DO NORTE** - vende-se terreno medindo 13.870m², área industrial de frente para a principal, R\$100.000,00 Tr: 9137-5573

**TRES RIO DO NORTE** - vende-se, 1.900 m2. Frente para a Rua José Martins, próximo ao loteamento residencial Paineiras, Terreno plano, bom para construir Mercado, galpão ou para desmembrar em quatro lotes (projeto de desmembramento pronto) Valor R\$165.000,00. Tr: 9929.8265 ou 9973.3581.

**VIEIRAS** - vende-se área de 8.448m², próximo antiga bebidas kienen Tr: 9602-3904

## VENDE-SE EMPRESA DE CONFECCÃO

com 5 anos em atividades estabelecida em Jaraguá do Sul, mais uma loja de Atacado e Varejo estabelecida em Guarimirim, com Maqs. Equip's., Móveis, software de modelagem Audaces e Plotter, mat. prima a industrializar e estoque prod. acabados. Carteira de Clientes, Pedidos em Carteira - A empresa está 100% com fornecedores e obrigações governamentais.

OBS.: Apenas é necessário continuar o trabalho e buscar novos mercados. Tr: (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879 (47) 9983-6879. Preço a Combinar

# PRESENTE PARA O ANO INTEIRO!



Dê uma assinatura anual de presente.

E ganhe o Cartão **CORREIO+** e a Revista Blush\*

**(47) 2106-1919**

[www.ocorreiopovo.com.br](http://www.ocorreiopovo.com.br)

\* A Revista Blush você receberá mensalmente

ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704 - J

# ATLANTA

## Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

# 3371-5544

# VENDAS

**PLANTÃO**  
 8431-1122 - Rejane  
 9905-0699 - Keli

**Horário de atendimento:**  
 Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30  
 Sábados e feriados plantão.  
 rejane@atlantaimoveis.com  
 www.atlantaimoveis.com

## RIVIERA Residence



**VILA NOVA**

**LANÇAMENTO**

Apenas **02** apartamentos por andar

- 01 Suíte com closet, mais 02 dormitórios
- Sala de jantar/estar
- Ampla sacada com churrasqueira
- Cozinha
- Área de Serviço
- Bwc Social
- 02 vagas de garagem com opção de 01 vaga extra.

## IBIZA RESIDENCE



**LANÇAMENTO**

- Infraestrutura para sistema eletrônico de acesso e vigilância, aquecimento de água a gás e ar-condicionado tipo split
- Portas em MDF com pintura laqueada
- Lavabo

**SUSTENTABILIDADE**

- Aproveitamento de água da chuva
- Medidores individuais de água
- Coleta seletiva do lixo
- Iluminação com sensores de presença
- Peças sanitárias para baixa vazão de água
- Portas certificadas em MDF

**ENTRADA + PARCELAMENTO DIRETO EM ATÉ 50 MESES**

Jaraguá do Sul/SC

Ref. 2416, Aptos **TIPO 1:** 3 suítes (sendo 1 com closet e sacada), sala de jantar e estar, sacada c/ churrasq. lavabo, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. **TIPO 2:** 1 suíte c/ closet e sacada + 2 demi-suítes, sala de jantar e estar, sacada c/ churrasq, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem. **2 COBERTURAS DUPLEX.** Apenas 2 apartamentos por andar, aquecimento de água a gás, ar-split, aproveitamento de água da chuva, medidores individuais de água e isolamento acústico. **R\$325.000,00**

**Apartamentos**

### SAINT GERMAIN



Vila Nova  
 Obra Incorporada n° 42534

Ref. 2381 Res. Saint Germain, Vila Nova, Aptos c/ 1 suíte, 2 dormit. bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasq. área de serviço, garagem. Acabamento: rebaixamento em gesso nas salas, piso laminado em madeira nos dormit. preparação para ar split, hidrometro individual. Apartir de R\$162.000,00

**Casas**



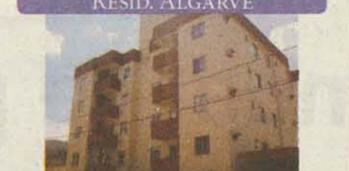
Ref. 1624, Casa em Três Rios do Sul, com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 230.000,00

**RESID. ALÉCIO BERRI**



Ref. 2425, no Centro, c/ 1 suíte master, 2 dorm. com sacada, bwc social, sala de estar/jantar, sala de TV, sacada, cozinha, área de serviço com bwc, 2 vagas de garagem. (Ficam todos os móveis sob medida). Área de festas com piscina. **R\$430.000,00**

**RESID. ALGARVE**



Ref. 2423 Resid. Algarve, Amizade, Apto c/ 2 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasq, 1 vaga de estacionamento coberto. **R\$119.000,00**

**RESID. NOVA YORK**



Ref. 2328, Resid. Nova York, Centro Aptos c/ 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasq, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$190.000,00**

Ref. 1605, Casa em Três Rios do Sul, 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem. **R\$245.000,00**

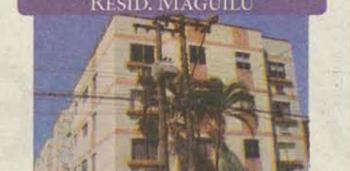
Ref. 1589 Casa na Ilha da Figueira c/ 1 suíte mais 02 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços, churrasqueira, 01 vaga pra garagem **R\$140.000,00**

**RESID. MELIÁH**



Ref. 2419, na Vila Lalau, c/ 1 suíte + 2 dorm. bwc social, sala de estar e jantar, coz, área de serviço, sacada com churrasq, 1 vaga de garagem. 1 suíte + 1 dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, coz, área de serviço, sacada, 1 vaga de garagem. 2 dorm, bwc social, sala de estar e jantar, coz, área de serviço, sacada, 1 vaga de garagem. **R\$95.900,00 a R\$159.800,00**

**RESID. MAGULU**



Ref. 2422 Resid. Magulu, Centro, Apto c/ 02 dormitórios, sala de estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 01 vaga de garagem **R\$125.000,00**

**Terrenos**



Ref. 3255 Terreno no Bairro Nova Brasília, c/ 776m², **R\$320.000,00** (negociável)

Ref. 3232 Lot no Itacolumi II **R\$ 85.000,00**

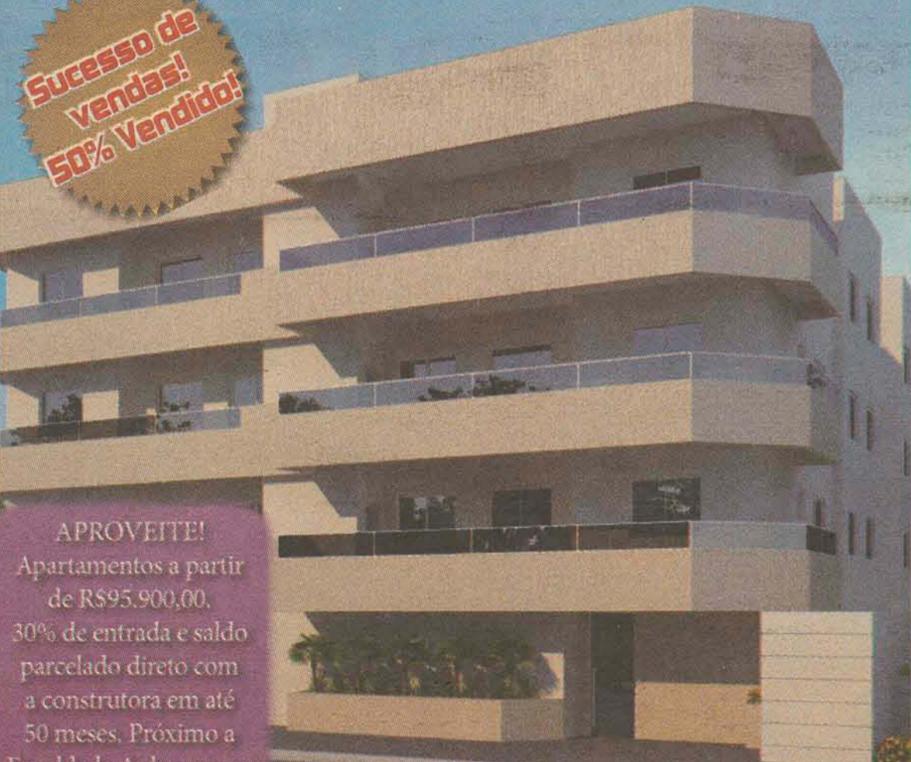
ATLANTA IMÓVEIS • ATLANTA IMÓVEIS

# GRAN RAMÁ

Construindo seus sonhos Incorporadora

## RESIDENCIAL MELIÁH

**Sucesso de vendas!**  
**50% Vendido!**



**APROVEITE!**  
Apartamentos a partir de R\$95.900,00.  
30% de entrada e saldo parcelado direto com a construtora em até 50 meses. Próximo a Faculdade Anhangüera, na vila Lalau.

**Nas melhores imobiliárias!**

Gran Ramá Incorporadora LTDA-ME • jconstrutora@netuno.com.br  
Construtora jaraguense. Prestígie o que é daqui!



**EPASSOS**  
imóveis

CRECI 3057 J

### PRIMEIRO PASSO PARA O MELHOR NEGÓCIO!



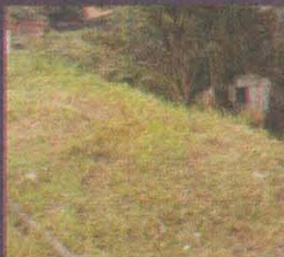
Apto. Moradas da Serra  
1-Suíte, 2 Quartos, Semi-mob.  
Cod. 2013

R\$ **175 mil**



Apartamento - 1 Quarto Mob.  
Ao lado da PUC Unesp  
Cod. 2018

R\$ **105 mil**



Terreno Vila Nova  
530m²  
Cod. 3006

R\$ **78 mil**



Sala Comercial Central - 91,57m²  
5 vagas de garagem  
Cod. 5002

R\$ **230 mil**

**FINANCIADO**  
até 60 meses  
c/ construtora

**47 3055 0073 - www.epassos.com.br**

Marina Frutuoso, 180 - sala 4D - Centro - Jaraguá do Sul-SC - Plantão: 47 9973 8020

**IMOBILIÁRIA**  
**INTERIMÓVEIS**  
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.  
CRECI 914 J

**25 anos de bons negócios!**

**FONE: (47) 3371-2117**

PLANTÃO VENDAS: 8404-8498 / 9183-2333

Rua João Picolli, 104 - Centro - Jaraguá do Sul/SC



**VENDE: ILHA DA FIGUEIRA** Apart., 3 dormit., (sendo 01 suíte), sala, coz., área de serviço, bwc social, churrasqueira, sacada e garagem. Residencial Hilmar. R\$ 180.000,00



**VENDE: AMIZADE** Apto. alto padrão, 02 dormit., (sendo 1 suíte) sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem. Ap. c/ móveis sob medida. Residencial Mont Vermont. R\$ 240.000,00



**VENDE: ILHA DA FIGUEIRA** Casa de madeira com área de aprox. 70,00m² em terreno 444,00 m² Rua Alexandre Kohler R\$ 140.000,00



**VENDE: ILHA DA FIGUEIRA** Casa mista, contendo 03 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e garagem. Rua Luis Alves, esq. com a Rua Alexandre Kohler. R\$ 220.000,00

**IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**

**CENTRO**

- Apt. (novo) 1 dormit., sala, coz., área serv., bwc, sacada c/ churr. e garagem. Residencial das Tulipas. Aluguel: R\$ 495,00
- Apt. 2 dormit., sala, coz., área serviço., bwc, e garagem. Rua Procópio Gomes - Resid. Maguilú. Aluguel: R\$ 500,00
- Apt. 1 dormit., sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R. Mal. Deodoro da Fonseca - Ed. Florença. Aluguel: R\$ 600,00
- Apt. 2 dormit., sala, copa, coz., bwc, lavanderia e garagem. Rua José Albus, 95 - Ed. Mário Tavares. Aluguel: R\$ 600,00
- Apt. 2 dormit. (sendo 1 suíte), sala, cozinha, lavanderia., bwc, sacada c/ churrasqueira e garagem. Rua Bernardo Dornbusch, nº 240 - Residencial Caribe. Aluguel: R\$ 850,00
- Apt. 3 dormit. (sendo 1 suíte), sala, coz., lavanderia., bwc soc., sacada com churrasqueira. e garagem. Rua Gov. Jorge Lacerda, nº 100 - Ed. Novo Milênio. Aluguel: R\$ 900,00
- Casa mista, sala, copa, coz., lavanderia, banheiro e garagem. Rua Rudolfo Hufnuesler, nº 390. Aluguel: R\$ 550,00

**ILHA DA FIGUEIRA**

- Casa, 02 dormit., sala, cozinha, copa, banheiro, lavanderia e garagem. Rua Domingos Rosa, nº 59. Aluguel: R\$ 700,00
- Apt. 2 dormit., sala, coz., lavand., bwc, sacada e garagem. Rua Domingos da Rosa. Ed. Bela Vista. Aluguel: R\$ 550,00

**ESTRAZADA NOVA**

- Casa em alvenaria, 2 dormit., sala, cozinha, área serviço, bwc e garagem. Rua Alcebiades A. Verbinenn. Aluguel: R\$ 550,00

**VILA LENZI**

- Sobrado gemin., 2 dorm + suíte, bwc, sala, coz, lavand., lavabo churr. e garagem. R.Irmão Leandro. 120m². Aluguel: R\$1.200,00



**VENDE: BARRA** Excelente terreno em rua asfaltada com área total de 510m² (15m x 34m). Localizado a 300m da Rua Major Mamuro



**VENDE: CENTRO**, excelente investimento. Casa em alvenaria com 208,00 m2.



**VENDE: CENTRO**, Casa de madeira com 67,00 m2, em terreno com 560,00 m2



**VENDE: RESIDENCIAL NEUMANN**. Apart., 02 dormitórios (sendo 01 suíte), sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira



**VENDE: Sobrados Geminados**, alto padrão, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte c/ sacada), sala de estar, escritório, copa, coz., bwc social, lavabo, área de serviço, varanda c/ churrasqueira e garagem.

CRECI: 2528-J

# Yatil

## Imóveis

Imobiliária e Construtora

Residencial  
Champagnat

### O Apartamento

- \* Porcelanato
- \* Portas brancas Maciças e Laqueadas
- \* Rodapés em madeira
- \* Tubulação para split
- \* Água Quente e Fria
- \* Acabamentos em massa corrida
- \* Ambientes integrados
- \* Sacada com churrasqueira
- \* Suíte com sacada

### O Prédio

- \* Piscina
- \* Elevador
- \* Hall Mobiliado
- \* Salão de Festas Mobiliado
- \* Porcelanato
- \* Laje revestida de isopor (garantindo uma melhor acústica e mantimento térmico)



Últimas unidades!

Na área nobre de Jaraguá do Sul  
Condomínio Champagnat, Amizade



Fotos do Coquetel de lançamento



Yatil  
Imóveis

3275-6979

Compre com **SEGURANÇA**  
Documentação averbada e pronta para  
financiamento e escrituração.

**CAIXA**

De acordo com a lei n.º 4591/64, informamos que as ilustrações neste material têm carácter exclusivamente promocional.

Rua Ângelo Schiochet 100 SL 01 - Centro, Jaraguá do Sul/SC

[www.yatilimoveis.com.br](http://www.yatilimoveis.com.br)

Porque bons momentos pedem o lugar perfeito ...

**JULIANA MAJCHER SANTOS**  
Corretora de Imóveis  
CRECI 16594

www.corretorajuliana.com.br  
3275.3934 Plantão: 9148.2144

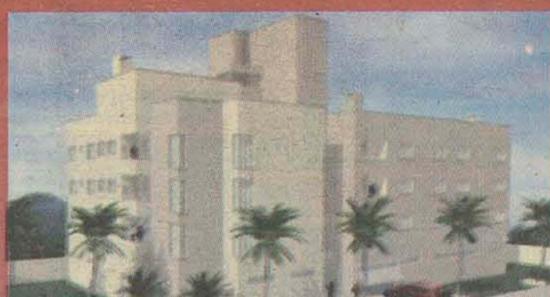
**SPLENDORE**  
INCORPORADORA



**Ed. Terra Florae - Vila Lulu**  
2 quartos, Duplex c/ suite + 2 quartos,  
Ent: Mar/2013. A partir R\$ 115.000,00



**Ed. Allegro - Estrada Nova**  
Apto 2 quartos, sacada c/ churrasq,  
Entrega: Outubro/2011. R\$ 98.000,00



**Edifício Belo Arvoredo - Amizade**  
Apto suite com closet + 1 quarto, cozinha, BWC,  
sala estar/jantar, lavanderia, sacada c/ churrasqueira,  
garagem. 82,68m² área privativa.  
Entrega: Novembro/2011. R\$ 150.000,00



**Apartamento NOVO - Pronto para morar!**  
2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem,  
3º pavimento - fundos - sol da manhã.  
R\$ 100.000,00  
Aceita proposta de pagamento.  
Entrada + saldo pelo 'MINHA CASA, MINHA VIDA'.



**Res. Grand Life - Vila Nova**  
3 quartos (1 suite), 114M² privativos,  
A partir R\$ 240.000,00.



**Res. Meliãh - Vila Lalau**  
Apto 1 ou 2 quartos c/ ou s/ suite,  
A partir R\$ 104.900,00. Ent: Nov/2013



**Res. Hebrum - Nova Brasília**  
Apto 2 ou 3 quartos c/ ou s/ suite,  
Ent: Agos/2012. A partir R\$ 129.900,00



**Ed. Jaeser II - Czerniewicz**  
3 quartos (1 suite), aprox. 120m²,  
R\$ 190.000,00. Escriturado.



**Cond. Bartel - Baependi**  
Apto 3 quartos (1 suite), aprox. 97m²,  
R\$ 138.000,00. Financiável.



**Galpão + Casa - Ilha da Figueira**  
Escritório + casa 2 quartos  
R\$ 220.000,00. Aceita terreno/veículo



**Cond. Algarve - Amizade**  
2 quartos, demais depend, garagem.  
Fica cozinha mobiliada. R\$ 120.000,00.



**Terreno 750m² - Baependi**  
Escriturado, financiável,  
R\$ 180.000,00. Próx. a Trapp



**Casa 3 Quartos - Chico de Paula**  
Suite c/ closet e banheiro, área festas  
R\$ 350.000,00. Aceita Imóvel.



**Casa 3 Quartos - Centro**  
3 quartos (1 suite), 2 BWC's, garagem.  
R\$ 320.000,00. Aceita proposta.



**Casa 3 Quartos - Vila Rau**  
160m², garagem p/ 2 carros, área festas  
R\$ 270.000,00. Aceita proposta.



**Casa 2 Quartos - Nereu Ramos**  
Casa NOVA 2 quartos, demais depend.  
R\$ 127.000,00. Financiável.



**Casa 2 Quartos - Ilha da Figueira**  
Casa NOVA 2 quartos, demais depend  
R\$ 130.000,00. Financiável.



**Terreno 1.040m² - Vila Lenzi**  
Com casa, Próx. Weg I  
R\$ 425.000,00. Aceita Imóvel.

**Facilitamos seu Financiamento Bancário** Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 Sala 01

Administradora & Incorporadora Ltda.



**47 3371-0232**

Rua Martin Stahl, 551 - Sala 04 - Bairro: Vila Nova  
Jaraguá do Sul - SC (rua do BETRAM)

Plantão de vendas: (47) 9173-1835 | 47 9158-6890 | elcio.grincorporadora@gmail.com

**Compre seu imóvel direto com a construtora de forma rápida e segura.**

**RESIDENCIAIS TASSIA FERNANDA • ILHA DA FIGUEIRA PROX. AO POSTO PÉROLA.**



**ÚLTIMAS UNIDADES**

**BLOCO A**

Apartamento com 2 dormitórios, sala / cozinha conjugada, banheiro social, área de serviço, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. Apartamento Com 52,00 m² de área útil.

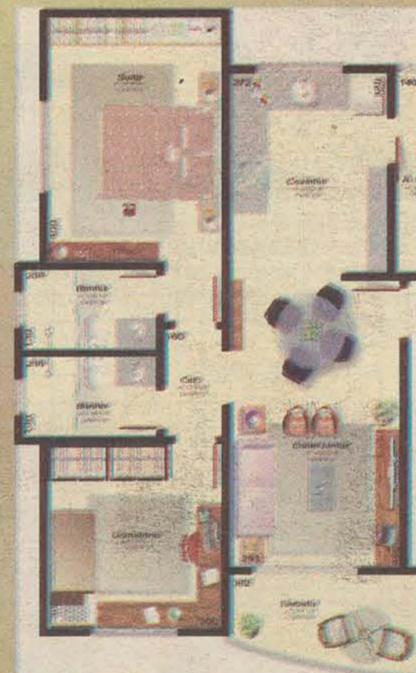
Valores Sob consulta.



**BLOCO B PRONTO PARA MORAR.**

Apartamento com 2 dormitórios sendo uma suite, sala / cozinha conjugadas, área de serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira uma vaga de garagem Apartamento Com 70,00 m² de área útil.

Valores sob consulta.



Resp. vendas: Elcio Kaleski, corretor de imóveis - CRECI 18.043

**LENIRTO KUCHENBECKER**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 17707/SC

FONE: (47) 3370.6370  
PLANTÃO DE VENDAS  
(47)9975.2943 / 8433-0377(TIM)  
RUA ANGELO RUBINE, 972  
BAIRRO BARRA DO RIO CERRO



Ref. 3543 - Apartamento no bairro Vieiras, com 02 dormitórios, 01 Bwc, próximo Ferro Velho Spézia. R\$125.000,00 Financiável.



Ref. 2051 - Terreno no bairro São Luiz, com 315,00m², próximo Academia Sport Center. R\$85.000,00



Ref. 2156 - Terreno no bairro Jaraguá 99, com 309,00m². R\$60.000,00



Ref. 2950 - Loteamento Marajoara no bairro João Pessoa, a partir de 324,00m², próximo a escola Machado de Assis. Valor a partir de R\$65.000,00



Ref. 2451 - Terreno no bairro Vila Lenzi, com 575,00m², próximo ao Colegio Girardini Lenzi. R\$128.000,00



Ref. 2000 - Terreno no bairro Parque Malwee, com 2.173,70m², próximo a Oxi Baumann. R\$145.000,00



Ref. 1975 - Terreno no bairro Barra do Rio Cerro, com 433,71m², de frente para rua Angelo Rubine. Valor negociável.



Ref. 1970 - Terreno no bairro Barra do Rio Cerro, com 2.115,00m², próximo Malwee. R\$160.000,00



Ref. 1977 - Terreno no bairro Barra do Rio Cerro, com 510.000,00m², próximo Supermercado Contelli. R\$105.000,00.



Ref. 1963 - Terreno no bairro Barra do Rio Cerro, com 392,00m², próximo Ferro Velho Usa Peças. R\$105.500,00



Ref. 1804 - Terreno no bairro Ilha da Figueira, com 448,00m², próximo Ass Jipe Clube. R\$85.000,00 Financiável.



Ref. 3463 - Terreno em Schroeder no bairro Schoroeder I, com 412.000,00m². R\$55.000,00

WWW.KUKAIMOVEIS.COM.BR

Confira em nosso site outras oportunidades! [www.paraisoimoveis.net](http://www.paraisoimoveis.net)

# PARAÍSO IMÓVEIS

Telefone: (47)3372-2819  
Plantão: (47) 9911-7628

Rua Expedicionário Antonio Carlos Ferreira, 1115  
Bairro Nova Brasília



<p><b>VILA LENZI</b></p> <p>APENAS R\$ 189 mil</p> <p>PI 0023: Casa alv. c/ 1 suíte + 1 quarto, 1 banheiro, sala TV/jantar/estar, cozinha, copa, lavand., despensa, churrasq., garagem p/ 2 carros. Próx. de creches, mercado, 6 km do centro. Aceita carro até R\$35.000,00 e a diferença em dinheiro. Terreno c/ 360m².</p>	<p><b>GUARAMIRIM</b></p> <p>PI0015: BAIRRO AMIZADE. Sobrado de alv. de alto padrão. Parte sup.: 2 quart., 2 banh., 1 suíte c/ closet e banh. hidrom. + 1 sala. Parte de baixo: cozinha, lavanderia c/ móveis sob medida, sala TV/jantar/estar. Uma ampla área de festa no estilo rústico c/ fogão e forno a lenha e churrasq., 1 despensa e 1 banheiro + uma linda piscina de vinil. Portão eletr. Garagem para 4 carros. Terreno c/ 690,90m². R\$500.000,00.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>PI 0005: ED. BARÃO DO RIO BRANCO. Apto. c/ 1 suíte + 2 dorm., banh. Social, sala TV/jantar, cozinha, lavanderia, sacada, 1 vaga na garagem. Fizam móveis sob medida da cozinha, suíte e dos banheiros. 1º andar. R\$230.000,00 (Aceita financ.)</p>	<p><b>VILA LENZI</b></p> <p>PI0022: Terreno com 1600,45m². Escriturado, ótima localização. Rua asfaltada. ÓTIMO PARA EMPREENDIMENTO. Aceita financiamento. R\$ 450.000,00.</p>
---	---	---	--

<p><b>VILA LENZI</b></p> <p>Aluguel por apenas R\$1.190,00</p> <p>PI0008: RES. NOVO HORIZONTE - Apto. com 1 suíte + 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ chur., 2 vagas na garagem. 7º andar. APTO NOVO DE ALTO PADRÃO.</p>	<p><b>VILA LENZI</b></p> <p>PI0006 - Sobrado c/ 3 quartos + 1 escritório, 2 bwc, 2 sala TV, coz., lavand. Ampla área de festa c/ piscina. Garagem p/3 carros. Possui 1 sala comercial. Fizam móveis sob medida da coz, escrit., bwc. R\$360.000,00.</p>	<p><b>GUARAMIRIM - Corticeira</b></p> <p>PI0016 - Terreno com 24745,34m² escriturado. ÓTIMO PARA EMPREENDIMENTO. Valor R\$350.000,00. Próximo a WEG Química</p>
--	---	---

<p><b>BARRA DO RIO CERRO</b></p> <p>PI0001: Sobrado alv. c/ 3 suítes sendo 1 master, 2 quartos, banh., Cozinha, lavand., sala TV/jantar. E demais dependências. Ampla área de festa c/ piscina. Aquec. Solar. Fizam móveis. R\$ 500.000,00.</p>	<p><b>NOVA BRASÍLIA</b></p> <p>PI0025 - Sobrado com 4 quartos, 2 bwc, sala TV/jantar, cozinha, copa, lavanderia, garagem para 1 carro. Ótima localização prox. de mercados, farmácias, escola, posto de saúde. À poucos metros do centro. Terreno com 183,82m². R\$250.000,00.</p>
---	--

E-mail: [contato@paraisoimoveis.net](mailto:contato@paraisoimoveis.net)



## IVANA IMÓVEIS

3370-1122

9117-1122

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro  
- Esquina com a Rua Marina Frutuoso CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul-SC

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
[ivana@ivanaimoveis.com.br](mailto:ivana@ivanaimoveis.com.br)

Ofertas válidas até a data de 23/11/10

<p>Ref. 2070- Apartamentos no bairro Vila Nova, Res. Dom Michael, com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 ou 2 vagas de garagens. Área de 89,00m² a 110,00m². Preço de R\$150.000,00 a R\$215.000,00.</p>	<p>Ref. 3041 - Terreno no Bairro Barra do Rio Molha, com área de 680,70m². Preço R\$195.000,00</p>	<p>Ref. 4002 - Casa no Bairro Jaraguá Esquerdo, com 1 suíte master, 1 dormitório, bwc social, sala de estar, jantar, sala de tv, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, área de festa com bwc, churrasqueira, piscina. Preço R\$315.000,00.</p>	<p>Ref. 2083 - Apto. no Bairro Água Verde, Res. Nostra, com 2 dormitórios, bwc, sala de estar, sala de jantar com sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga estacionamento. Preço R\$115.000,00</p>	<p>Ref. 2084 - Apto no Centro, Res. Gran Ramá, com 1 suíte com closet, 1 dormitório, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha com móveis, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de garagem. Preço R\$235.000,00</p>
<p>Ref. 2080- Apartamento no Bairro Vila Lenzi, Condomínio Floresta, com 2 quartos, bwc, sala de jantar, cozinha, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$118.000,00</p>	<p>Ref. 2082- Apto. no Bairro Vila Lalau, Res. Vitória Régia, com 3 dormitórios, bwc, sala de estar, sala de jantar com sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Preço R\$148.500,00.</p>	<p>Ref. 2077- Apto no Bairro Amizade, Res. Itacolomi, com 2 quartos, bwc, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$129.000,00</p>	<p>Ref. 1098- Casa no Amizade, com 1 suíte, 2 quartos, bwc social mobiliado, sala de estar com teto rebaixado em gesso, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de festas com churrasqueira, 2 vagas de garagem, portão eletrônico, roda teto em gesso, massa corrida, alarme. Preço R\$265.000,00</p>	<p>Apto no Bairro Água Verde, com 2 quartos, bwc, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$137.000,00</p>

CRECI 2556-J

**WS** **imóveis**

www.imobiliariaws.com.br

vendas@imobiliariaws.com.br - vendas1@imobiliariaws.com.br

Rua: Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

**CONSULTORIA HABITACIONAL**

WS Imóveis agora com consultoria Habitacional! Facilitamos seu processo de financiamento pela Caixa Econômica Federal.

**Financiamentos CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

(47) **3373-3404** | **3373-0066**

**Residencial Monet**



No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Apts Com: 03 dormitórios com suíte, 02 dormitórios com suíte. 02 dormitórios sem suíte.



00217 Escolinha/ Guaramirim casa em alvenaria, com 4 quartos, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, área de serviços, garagem para 2 carros e área de festas. casa toda murada com portão eletrônico. R\$220.000,00



Ref 205 Amizade/ Guaramirim casa geminada com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia e garagem. Casa toda murada. R\$140.000,00

Ref:325 Amizade/ Guaramirim Lote com área de 445,04m<sup>2</sup> R\$70.000,00



Ref 218 : Bananal do Sul/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Em construção!! R\$150.000,00 Financiável pela Caixa .



Ref: 196 Centro/Guaramirim - terreno com 364m<sup>2</sup> ótima localização. R\$75.000,00



- Ref: 199 Guamiranga/Guaramirim Terreno com 189.780,00m<sup>2</sup> contendo arroeira, terras produtivas. Terreno escriturado, R\$900.000,00



Ref: 00231 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 6075m<sup>2</sup>, contendo 01 casa em alvenaria com aproximadamente 309m<sup>2</sup>, com 02 cozinhas, 02 salas, mesanino, piscina, área de festas, deck de frente para o Rio(represa). Valor sob consulta.



Ref: 225 - Avai/ Guaramirim - Casa nova em alvenaria com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. 80 m<sup>2</sup> de área construída e terreno de aprox. 210m<sup>2</sup> todo murado. R\$135.000,00



Ref: 208 - Centro/Guaramirim: casa em alvenaria com 2 quartos + 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviços, banheiro, churrasqueira e garagem, casa toda murada com portão eletrônico. R\$270.000,00



Ref: 223 - Amizade/Guaramirim - Sobrado geminado com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e garagem. Área construída de 65m<sup>2</sup>, toda murada. R\$110.000,00



Ref: 226 - Amizade/Guaramirim - Terreno com 420m<sup>2</sup> pronto para construir. R\$75.000,00



Ref 222 Escolinha/ Guaramirim Casa Geminada Nova, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. R\$100.000,00 (cada) APROVEITE ESTA OPORTUNIDADE!!!



Ref: 209 - Amizade/Guaramirim: terreno com 420m<sup>2</sup> nas proximidades do fórum novo, terreno pronto para construir e apto para financiamento. R\$85.000,00



Ref 233 Avai/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e edícula nos fundos da casa com área de festas e escritório. R\$150.000,00



- Ref: 197 Centro/Guaramirim Casa em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. 65m<sup>2</sup>. R\$65.000,00



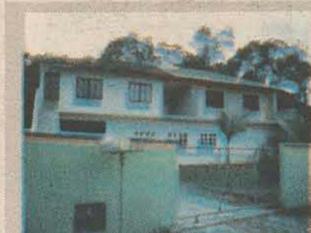
Ref 216: Avai/ Guaramirim Casa mista com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia R\$68.000,00



Ref 221 Avai/ Guaramirim Casa em alvenaria, com 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$125.000,00



Ref: 00234 Avai/ Guaramirim Casa com 03 quartos, sala de estar, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, 02 garagens, casa toda murada. R\$145.000,00



Ref 227 Corticeira/ Guaramirim : Sobrado contendo 4 apartamentos: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Valor total do imóvel R\$215.000,00

Ref 230 Amizade/ Guaramirim Terreno com área de 4888,00m<sup>2</sup> R\$65.000,00



Ref 220 Guamiranga/ Guaramirim Casa em alvenaria com 03 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 02 banheiros, área de serviços, garagem e área de festas. R\$160.000,00



Ref 214 : Avai / Guaramirim . Terreno na Rua principal. Local privilegiado e ótimo para comercio ou residência R\$120.000,00



Ref 229 Corticeira/Guaramirim Casa de alvenaria, aprox. 200m<sup>2</sup>, 03 quartos, 01 suíte, sala de estar, 02 cozinhas, banheiro, lavanderia e garagem R\$150.000,00



Ref 203 : Rio Branco Vila Carolina / Guaramirim . Casa de madeira R\$35.000,00

# Você quer comprar, vender ou alugar seu imóvel? Nós também!



## BARTEL IMÓVEIS

- Administra
- Casa
- Lote
- Apartamento
- Chácara.
- Compra
- Vende
- Avalia
- Aluga

**(47) 3275-1133**  
PLANTÃO  
**9658-5584**

Rua Exp. João Zapella, 88  
Centro - Jaraguá do Sul

### CELEBRÁRIO



Ref. 447.1 - Casa com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem para 3 carros. R\$220.000,00.

### JAVÁ ESQUERDO



Ref. 448.1 - Casa com 1 suite + 2 quartos, bwc social, copa, cozinha mobiliada, sala de jantar, sala de estar com lareira, lavanderia, quarto de empregada com bwc, área de festas com churrasqueira e garagem para 3 carros. R\$850.000,00.

### NOVA BRASÍLIA



Ref. 398.1 - Excelente terreno com 2 casas. Terreno com 1.643,00m². R\$1.500.000,00.

### TIFA MARTINS



Ref. 446.1 - Casa com 3 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem. R\$220.000,00.

### SCHROEDER



Ref. 282.1 - Casa com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R\$128.000,00.

### BARRA DO RIO CERRO



Ref. 393.1 - Casa na Tifa Martins com 1 suite + 2 quartos, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, lavanderia, área de festa e garagem. R\$230.000,00.

### CZERNIEWICZ



Ref. 248.1 - Casa com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia, área de festas e garagem. R\$380.000,00.

### BAEPENDI



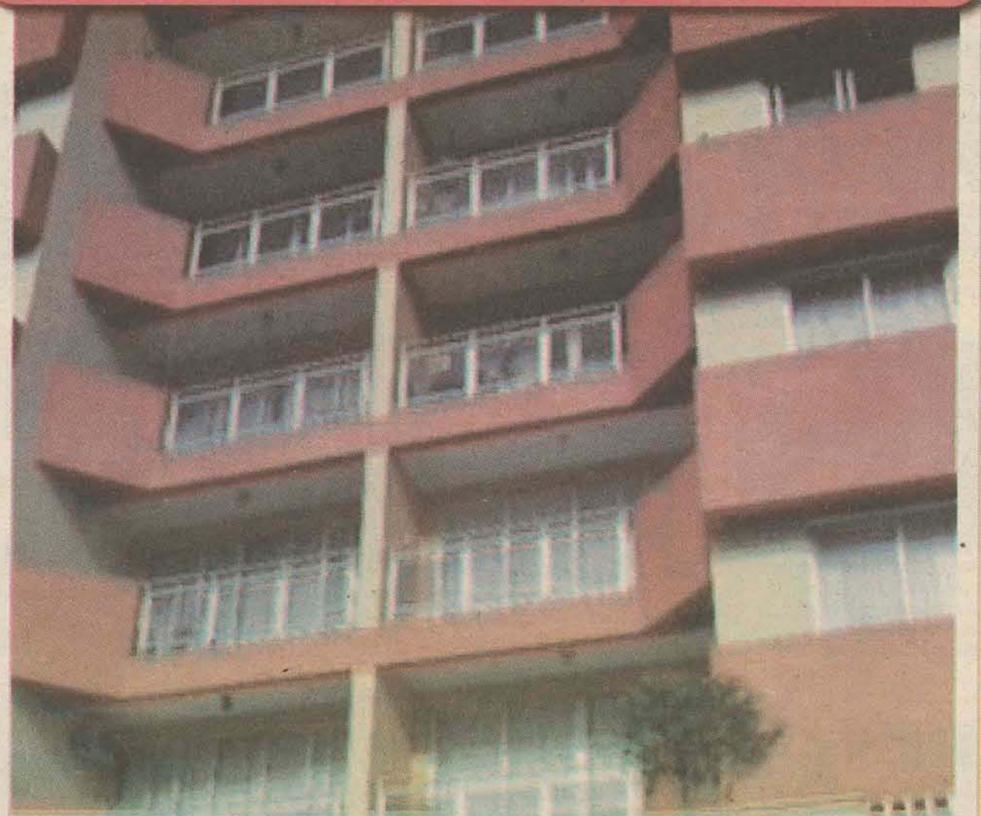
Ref. 400.1 - Casa com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, lavanderia e garagem. R\$315.000,00.

### BAEPENDI



Ref. 289.1 - Apartamento no Centro com 1 suite + 1 quarto, banheiro, sala, cozinha mobiliada, lavanderia, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem. R\$235.000,00.

### ILHA DA FIGUEIRA



Ref. 391.1 - Apartamento no Centro com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem. R\$220.000,00.

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br) • [www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)

Plantão de Vendas: 9119-3300 • 9161-3300 • 9621-3064 • 3841-6996

3055-3300  
3372-1212

**CORRETORES**  
**ON-LINE**  
Acesse o site



www.espeditoimoveis.com.br

Rua: Barão do Rio Branco, nº 124 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

<p><b>SÃO LUIS</b></p> <p>297.000,00</p> <p>Ref.1253 - 03 dorm., + casa nos fundos c/ 02 dorm. Aceita propostas.</p>	<p><b>ILHA DA FIGUEIRA</b></p> <p>280.000,00</p> <p>Ref.1252 - 03 dorm., + suíte, cozinha <b>mobiliada</b>. Aceita propostas.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1145 - 02 dorm., + suíte c/ closet. Área de festa <b>mobiliada</b>. Financia pelo Banco.</p>	<p><b>ESTRADA NOVA</b></p> <p>169.000,00</p> <p>Ref.1196 - 04 dorm., terreno c/ 450m². Aceita propostas.</p>	<p><b>TRÊS RIOS DO NORTE</b></p> <p>98.000,00</p> <p>Ref.1243 - 02 dorm., terreno c/ 395m², garagem.</p>	<p><b>SCHROEDER</b></p> <p>244.000,00</p> <p>Ref.1171 - 02 dorm., terreno c/ 720m², churrasqueira. Financia pelo Banco.</p>
<p><b>SCHROEDER</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1217 - Terreno c/ 26.400m², plano e escriturado. Financia pelo Banco.</p>	<p><b>AMIZADE</b></p> <p>168.000,00</p> <p>Ref.1254 - Terreno de esquina c/ 425m². Financia pelo Banco.</p>	<p><b>VILA NOVA</b></p> <p>117.000,00</p> <p>Ref.1240 - Terreno c/ 393m², escriturado. Financia pelo Banco.</p>	<p><b>RIO MOLHA</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1213 - Terreno c/ 5.000m², pronto p/ construir. Financia pelo Banco.</p>	<p><b>SANTA LUZIA</b></p> <p>143.000,00</p> <p>Ref.1245 - Terreno c/ 37.500m², pés de eucalipto. Aceita propostas.</p>	<p><b>ESTRADA NOVA</b></p> <p>79.000,00</p> <p>Ref.1119 - Terreno c/ 327,28m², escriturado. Financia pelo Banco.</p>
<p><b>RIO MOLHA</b></p> <p>140.000,00</p> <p>Ref.1104 - Chácara c/ 15.000m², lagoa, 04 vagas de gar. Aceita propostas.</p>	<p><b>GROTA FUNDA</b></p> <p>130.000,00</p> <p>Ref.1216 - Chácara c/ 20.000m², água corrente, árvores frutíferas.</p>	<p><b>AMIZADE</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1163 - Chácara c/ 33.000m², lagoa, churrasqueira. Escriturada.</p>	<p><b>GUARAMIRIM</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1182 - Chácara c/ 89.531,57m², chalé, choupana, campo de futebol.</p>	<p><b>MASSARANDUBA</b></p> <p>190.000,00</p> <p>Ref.890 - Chácara c/ 218.684,40m², escriturado, cachoeiras.</p>	<p><b>SCHROEDER</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.749 - Fazenda c/ 268,82 hectares. Área de festa c/ churrasqueira.</p>

**SALÃO IMÓVEL**  
seus & construtores

**20 e 21 de Novembro**  
Das 10h às 20h

Área Jaraguá Jaraguá do Sul/SC

- Imobiliários
- Construtoras
- Móveis
- Decoração
- Engenharia
- Arquitetura
- Materiais de Construção

Venha fazer uma simulação de financiamento

**Venha visitar nosso stand e conheça mais de 200 opções em imóveis**

Visite nosso stand, e concorra a um final de semana no **HOTEL DECOMTUR** em Florianópolis-SC

<p><b>CZERNIEWICZ</b></p> <p>185.000,00</p> <p>Ref.1231 - 02 dorm., + suíte, churrasqueira, espaço p/ crianças. Financia pelo Banco.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>250.000,00</p> <p>Ref.1247 - 01 dorm., + suíte, sacada c/ churrasqueira. Aceita propostas.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>250.000,00</p> <p>Ref.1251 - 02 dorm., + suíte, sacada c/ churrasqueira. Financia pelo Banco.</p>
<p><b>VILA LENZI</b></p> <p>88.000,00</p> <p>Ref.1205 - Padaria completa com móveis e estoque. Aceita propostas.</p>	<p><b>VILA LALAU</b></p> <p>65.000,00</p> <p>Ref.1241 - Lanchonete completa c/ utensílios. Próximo a Unerj.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>93.000,00</p> <p>Ref.1081 - Revistaria completa c/ estoque e móveis.</p>
<p><b>CENTRO</b></p> <p>260.000,00</p> <p>Ref.1249 - 01 dorm., + suíte, sacada c/ churrasqueira, academia.</p>	<p><b>CZERNIEWICZ</b></p> <p>108.000,00</p> <p>Ref.1072 - Flat c/ piscina, academia, sauna, salão de festas.</p>	<p><b>RAU</b></p> <p>140.000,00</p> <p>Ref.1233 - 02 dormitórios, sacada c/ churrasqueira. Financia pelo Banco.</p>
<p><b>ÁGUA VERDE</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1255 - 02 dorm., + suíte c/ banheiro, garagem c/ churrasqueira.</p>	<p><b>CENTRO</b></p> <p>SOB CONSULTA</p> <p>Ref.1256 - 02 dorm., + suíte c/ hidro, salão de festa mobiliado.</p>	<p><b>SÃO LUIS</b></p> <p>300.000,00</p> <p>Ref.1257 - 03 dorm., + suíte c/ closet. Área de festa c/ churrasqueira.</p>



3371-1500  
9975-1500

Administração:

**Futuro**  
APARTAMENTOS

3372-0657  
9973-5304

15  
Anos

vendas@chaleimobiliaria.com.br  
Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul

www.futuroapartamentos.com.br

Preços de Custo Estimados pelos Condomínios sem acabamentos, válidos até 30/11/2010 (Após reajuste pela variação do CUB). Construção pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo (Preço Aberto) - Não é Incorporação!



## AMETISTA LOFT RESIDENCE

Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, n.º 1331, Centro.

Apartamento **Tipo 2** com Suíte, cozinha, área de serviço, estar/jantar e uma vaga de garagem (segunda vaga opcional), com áreas estimadas de 69 m<sup>2</sup> total e 36,90 m<sup>2</sup> privativo - **R\$85.000,00**  
(Entrada negociável mais parcelas);

**Sala Comercial** no térreo com 56 m<sup>2</sup> mais vaga de garagem, com acabamentos pronta para uso - **R\$195.000,00**  
(Entrada negociável mais parcelas);

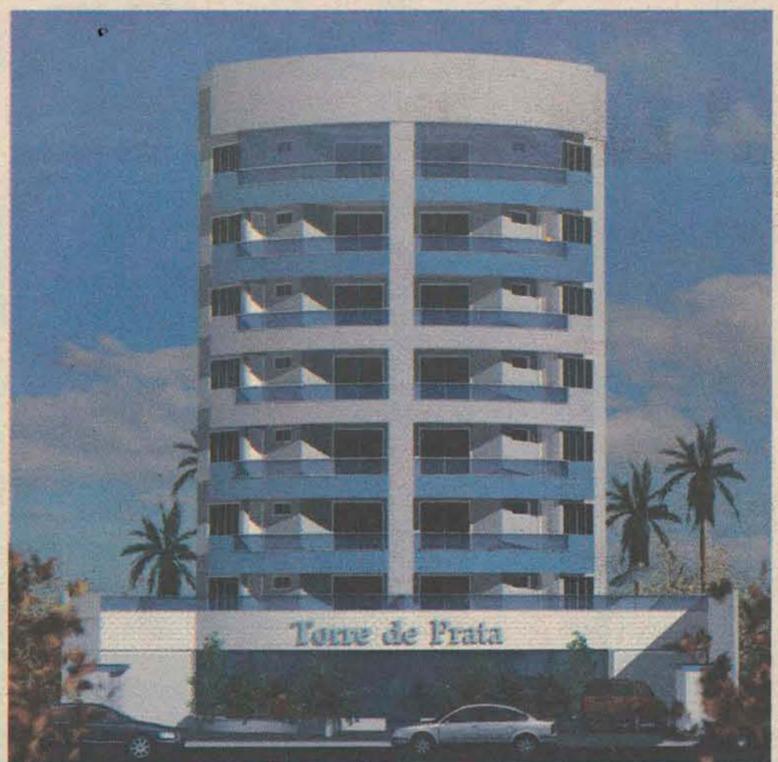


## RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova, quase defronte ao Círculo Italiano.

Apartamentos **TIPO 01** com suíte e dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga dupla de garagem, com áreas estimadas de 153,63 m<sup>2</sup> total e 98,50 m<sup>2</sup> privativo - **R\$136.505,16** -  
(Entrada negociável mais parcelas).

Apartamentos **TIPO 02** com dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga dupla de garagem, com áreas estimadas de 120,95 m<sup>2</sup> total e 75,00 m<sup>2</sup> privativo - **R\$107.714,64**  
(Entrada negociável mais parcelas);

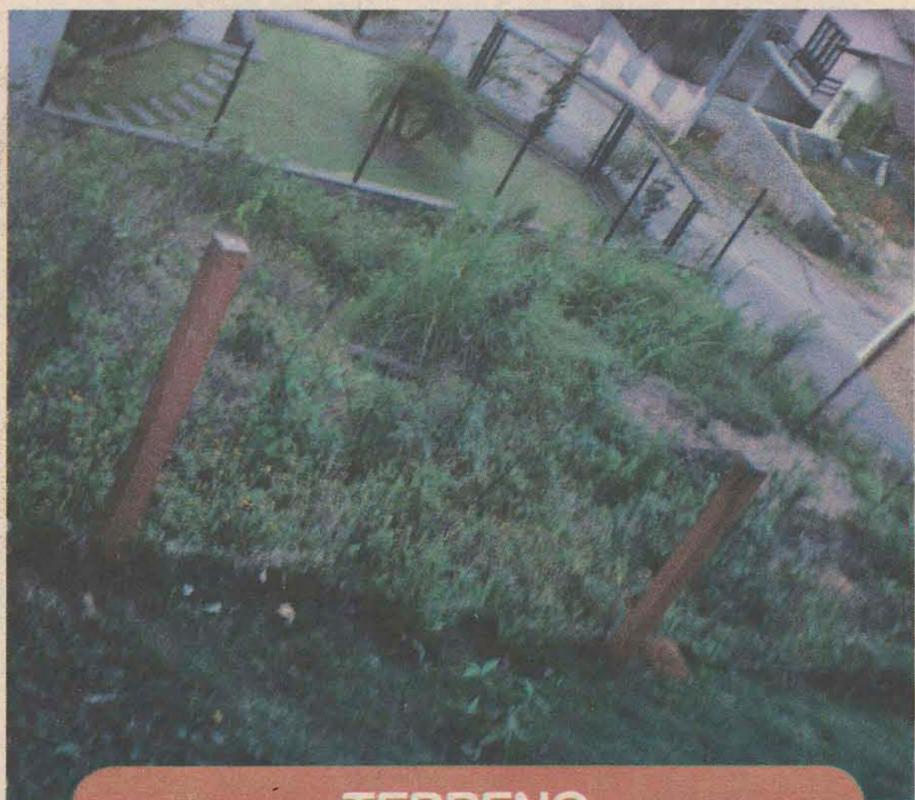


## EDIFÍCIO TORRE DE PRATA

Rua Marina Frutuoso ao lado do n.º 111, Centro, próximo ao Beira Rio Clube de Campo.

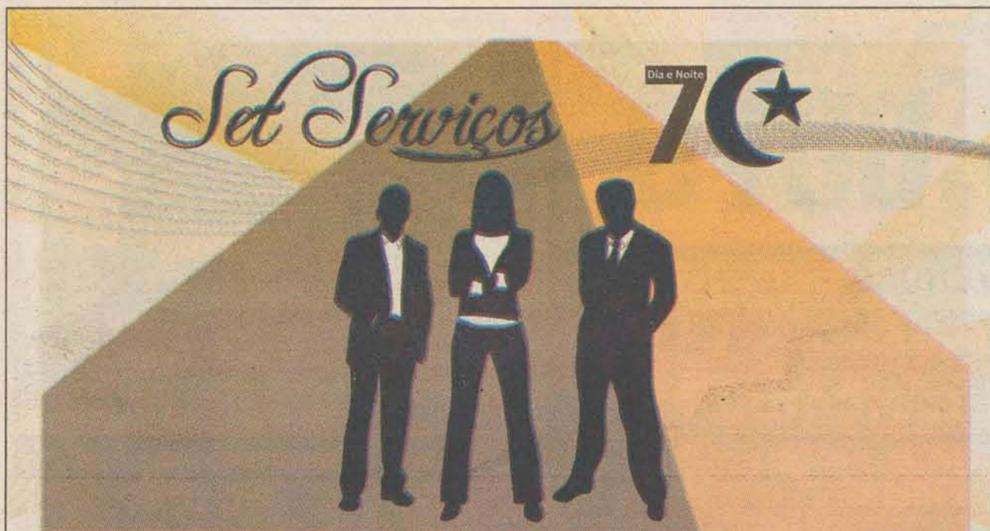
Apartamentos **TIPO 01** com suíte e dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga de garagem, com áreas estimadas de 135,09 m<sup>2</sup> total e 87,66 m<sup>2</sup> privativo - **R\$134.431,44**  
(Entrada negociável mais parcelas);

Apartamentos **TIPO 02** com dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e vaga de garagem, com áreas estimadas de 119,29 m<sup>2</sup> total e 76,06 m<sup>2</sup> privativo - **R\$118.707,60**  
(Entrada negociável mais parcelas);



## TERRENO

Terreno na rua Teodoro Acípio Fagundes, ao lado do n.º 320, Água Verde com 371,85 m<sup>2</sup> - **R\$59.000,00**  
(Entrada negociável mais parcelas);



- Limpeza e Segurança para eventos
- Portaria
- Limpeza de pisos, vidros e fachadas
- Limpeza pós-obra
- Serviços gerais de limpeza
- Construção Civil em geral

**O FINAL DO ANO ESTÁ CHEGANDO!**  
**Segurança durante o período de férias coletivas.**  
**Limpeza geral de sua empresa ou residência.**

Agende uma visita!  
 Orçamento sem compromisso

SET SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA  
 Fone: (47) 3276-1938 | setservicos@gmail.com  
 R. José Menegotti,157 | Nova Brasília | Jaraguá do Sul



**3273-0163**  
 Plantão (47) 9905-0163  
**Marcos Alexandre Beltramini**  
 Corretor de Imóveis CRECI 13596-F  
 www.marcosalexandrebeltramini.com.br  
 Rua Marcos Emilio Verbinenn, 138 - Jaraguá do Sul - SC  
 imoveismarcos@terra.com.br

1- Terreno Schroeder. 345m² - 15x23. R\$ 43.000,00  
 2- Terreno d/esquina/Itaguacú. SFS com 505m²: à 340m do mar R\$ 120.000,00  
 3- Sobrado Próximo a ARSEPUM/Amizade- c/piscina-Alto Padrão. R\$530.000,00.  
 4- Res. Vitória-Régia-Vila Lataú/ 3Dormitórios/ cozinha mobiliada/com 77m²/sacada/c churrasqueira/ piso cerâmico/ rebaixe/ gesso R\$ 160.000,00  
 5- Res. EMANUEL/NOVO 04 Unidades 1Suíte+2dorm/...R\$ 155.000,00

OCP **Imóveis** Aqui você realiza seus sonhos...

Anuncie aqui!  
 (47) 2106-1919

Uma nova etapa  
 uma nova conquista.

**Residencial Veneto**

**RESIDENCIAL Veneto**

Entrega: Março/2013

- Apartamentos com 58m² e 62m²
- 2 Quartos
- BWC Social
- Cozinha e Sala de estar conjugada
- Área de Serviço
- Sacada com churrasqueira
- Área de Festas
- Estacionamento coberto

Localização: Rua Ewald Zeller (lateral da Rua Dos Imigrantes próximo a Unerj) Vila Rau - Jaraguá do Sul



**MIOTETTO**  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Vendas e incorporações:  
 47 3370-2507 e 9199-0770  
 miotetto@miotetto.com.br  
 www.miotetto.com.br



Seu imóvel está aqui.  
**HABITAT**  
*imóveis*

CRECI 1583-J

☎ 3371.8009

www.imobiliariahabitat.com.br | habitat@imobiliariahabitat.com.br - Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium) • Centro

**A Habitat Imóveis**  
está selecionando agente de locação  
**COM EXPERIÊNCIA**, interessados entregar currículo  
com foto na Habitat, Rua Felipe Schmidt, 157 - Centro  
(rua lateral da Millium).

**LOCAÇÃO**

**CASAS:**

- H652 Casa de madeira com 02 quartos. Bairro Jaraguá 99. R\$330,00
- H662 Casa de madeira com 02 quartos. Bairro Jaraguá 99. R\$350,00 - próx. Malwee.
- H659 Casa de alvenaria com 03 quartos. Bairro Nereu Ramos. R\$460,00.
- H664 Casa de alvenaria com 02 quartos. Bairro Amizade. R\$520,00.
- H660 Casa de madeira com 03 quartos. Bairro Agua Verde. R\$560,00 - próx. Chopp e Club.
- H663 Casa de madeira com 04 quartos. Bairro Ilha da Figueira. R\$700,00 - próx. Posto Pérola.
- H661 Casa de madeira com 04 quartos. Bairro Vila Nova. R\$1.000,00 - próx. Prefeitura de Jaraguá.

**APTOS:**

- H547 Apto com 02 quartos. Bairro Centro. R\$500,00 + Cond.
- H548 Apto com 03 quartos. Bairro Vila Nova. R\$550,00 + cond.
- H544 Apto com 03 quartos. Bairro Nova Brasília, prox. Angeloni Centro. R\$580,00.
- H541 Apto com 02 quartos. Bairro Centro. R\$590,00 + Cond

**ALUGUEL COMERCIAL:**

- H715 Sala comercial com 56m². Bairro Santa Luzia. R\$378,00.
- H724 Sala comercial com 76m². Bairro Santa Luzia. R\$399,00.
- H701 Sala comercial com 90m². Bairro Centro. R\$490,00 + Cond. + IPTU.
- H723 Sala comercial com 70m². Bairro Centro. R\$490,00 + Cond. + IPTU.
- H710 Sala comercial. Bairro nova Brasília. R\$500,00
- H717 Sala comercial com 32m² + WC. Bairro Centro. R\$670,00 + IPTU.
- H707 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$600,00.
- H713 Sala comercial com 130m². Rua Barão do Rio Branco - Bairro Centro. R\$1.600,00.

**VENDA DE CASAS:**

- H119 Casa de alvenaria com 100m², com 03 quartos, 01 banheiro, cozinha, sala, copa, área de serviço e 01 vaga de garagem. Rua Mario Jabruske - Bairro Nereu Ramos. R\$130.000,00.
- H114 Imóvel em construção com 300m². Loteamento Miranda, Com terreno de 825m², excelente para comercio.
- H121 Casa de alvenaria no Bairro Vila Nova, com 314m², terreno com 530m², com piscina e garagem para 04 carros.
- H122 Casa de 106m² no Bairro Czemiewicz com 01 quarto mais suite. Rua Nivaldo Pereira. Valor R\$220.000,00

**VENDA DE TERRENOS:**

- H329 Terreno com 196.913,45m². Bairro Ilha da Figueira.
  - H324 Chácara com 47.500m². Tifa dos Monos. Valor R\$95.000,00.
- Venda de Chácaras:  
H318 Chacara com 28.000m², com casa de 120m², com rancho hordenhadeira automática. 3 km do centro de massaranduba. R\$260.000,00. aceita imóvel como parte de pagamento

**RESIDENCIAL Europa**

- Localizado no Bairro Vila Rau
- Terrenos planos com 15 m frente
- Área verde 10.192 m²
- Área de lazer com bosque
- Pavimentação asfáltica

Vendas: **HABITAT** 47 3371 8009  
Incorporação: **DIA** 47 3371 2211

**PROSHA** soluções construtivas

**H203 Villeneuve Residence**  
apto com área total de 515,12m².  
Para quem gosta de viver com requinte e segurança.

**VENDA**

**RESIDENCIAL ORVIETO**

**LANÇAMENTO**

Aptos com 01suite + 01quarto com 75,00m² e aptos com 01suite + 02quartos com 89m². Rua Dom Bosco, 111 Bairro Vila Lalau.

**H202 Apto** com 01suite com closed + 02quartos, sala jantar, estar, tv, lavabo, churrasqueira, área de serviço, sacada fechada, BWC social, cozinha mobiliada. Bairro Centro. R\$435.000,00.

**H205S Apto** com dois dormitórios, banheiro e cozinha mobiliada, duas sacadas. Valor R\$145.000,00. Bairro Amizade.

**Condomínio Villaggio di Brugnago**

- Condomínio fechado de terrenos
- Área totalmente murada c/ guarita
- Apenas 25 unidades
- Área verde c/ 7.421 m²

Vendas: **HABITAT** 47 3371 8009  
Incorporação: **DIA** 47 3371 2211

**H121 casa** com 77m² - 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Em Schroeder Valor: R\$132.000,00.

**H122S Casa** Alto Padrão na Rua Bahia com 400m² de área construída, terreno com 1.285m², duas suítes + dois quartos, garagem para 5 carros.

**H120 Casa** com 100m² área total - no Residencial Grutzmacher. R\$180.000,00.

**H328 Chácara** com 195.680,00m². Em MASSARANDUBA. R\$360.000,00 (aceita imóvel no negócio).

**H322 Terreno** na Vila Lenzi (próx. Arena) área 528,00m². R\$90.000,00

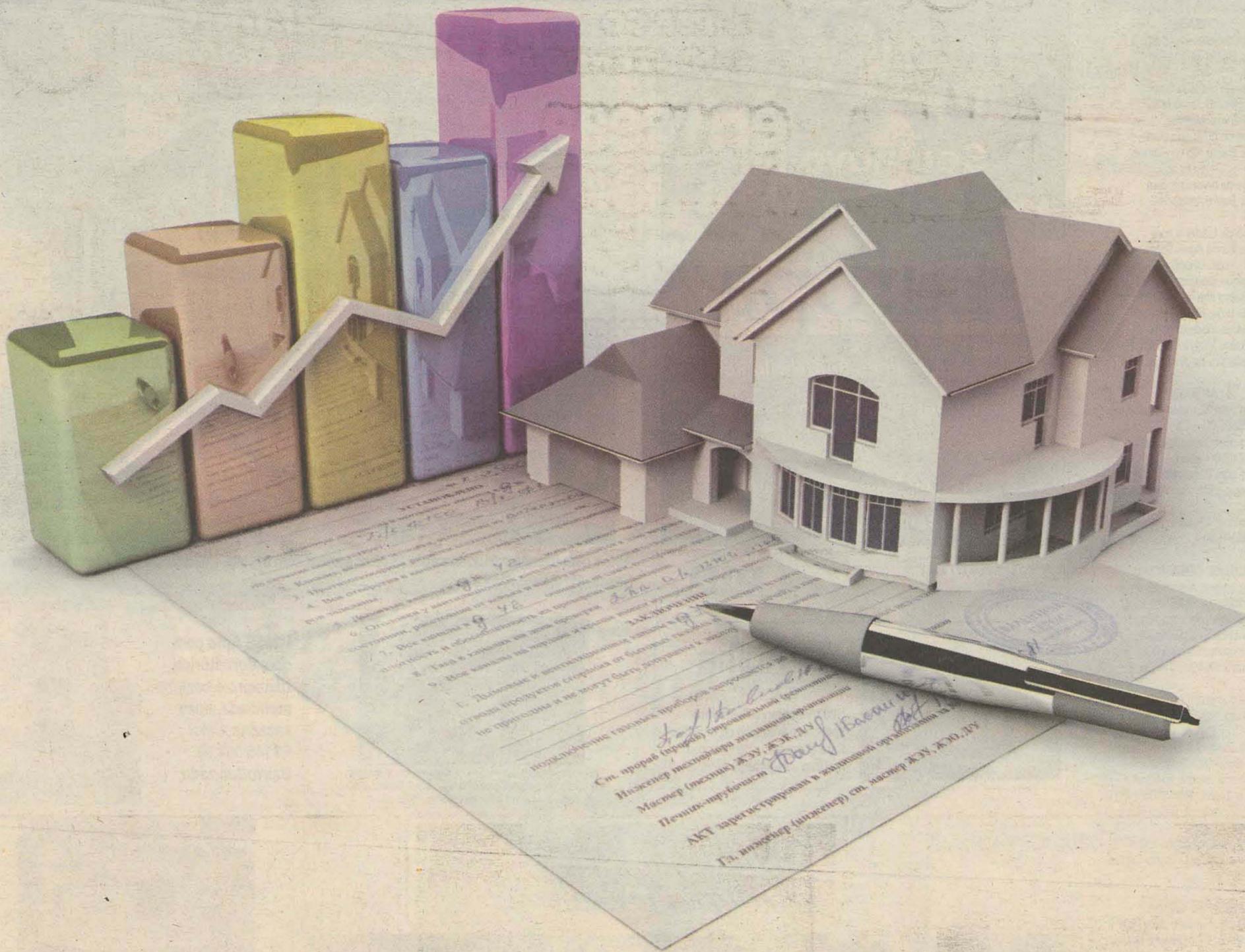
**H122S Casa** Alto Padrão na Rua Bahia com 400m² de área construída, terreno com 1.285m², duas suítes + dois quartos, garagem para 5 carros.

**Lotes de esquinas no Amizade, na Tifa Schubert.**

**POSSUIMOS APTOS PARA VENDA EM - PIÇARRAS - JOINVILLE - BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

G/PAC

Para investir, reformar, sair do aluguel,  
construir ou comprar um imóvel.  
Faça um consórcio de imóveis Ademilar.



Correção anual pelo INCC.

<b>Crédito</b>	<b>Parcela Reduzida* (1ª a 10ª)</b>	<b>Parcela Reduzida* (Após a 10ª)</b>
<b>R\$ 40.000,00</b>	R\$ 221,12	R\$ 181,12
<b>R\$ 100.000,00</b>	R\$ 728,36	R\$ 628,36
<b>R\$ 300.000,00**</b>	R\$ 2.185,09	R\$ 1.885,09

**Consulte outros planos: [www.ademilar.com.br](http://www.ademilar.com.br)**

O consórcio de imóveis é uma excelente opção para você que quer programar a reforma, construção, compra da casa própria, investimento ou sair do aluguel. Você escolhe um valor de crédito e um prazo para pagar as parcelas que cabem no seu bolso. Assim você planeja e realiza.

**Mude de vida, faça o seu consórcio Ademilar.**

**FALE COM O ESPECIALISTA** | JARAGUÁ DO SUL - R. Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 638 | 47 3370-1919

**ADEMILAR** | UM IMÓVEL,  
consórcio de imóveis | UM NEGÓCIO,  
UM FUTURO MELHOR.

\*Parcelas reduzidas até a contemplação, quando serão recalculadas. Prazo de 240 meses para o crédito de 40 mil reais. Prazo de 150 meses para créditos de 100 mil e 300 mil reais. Valores e condições poderão sofrer alterações sem aviso prévio \*\*Cota casada.

# 10 Anos de Planet Game



**PASSE EM UMA DE NOSSAS LOJAS, PEGUE UM CUPOME E CRIE UMA FRASE CRIATIVA SOBRE OS 10 ANOS DA PLANET GAME. VOCÊ PODE GANHAR:**

- 1- PLAYSTATION 3 SLIM
- 1- XBOX 360
- 1- NINTENDO WII
- 1- PLAYSTATION 2
- 1- PSP GO
- 1- NINTENDO DSI

REALIZAÇÃO

APOIO



## entrega dos prêmios 18/12

saiba mais visitando nosso site

[www.lojasplanetgame.com.br](http://www.lojasplanetgame.com.br)

RUA BERTHA WEEGE Nº525 SALA 01, EM FRENTE A ENTRADA PARA O PARQUE MALWEE. FONE :3376-2206

RUA 28 DE AGOSTO Nº1469, SALA 103, EM FRENTE AO MANNES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO. FONE :3373-4783



REGULAMENTO NO SITE DA LOJA

**Leoni**  
imóveis

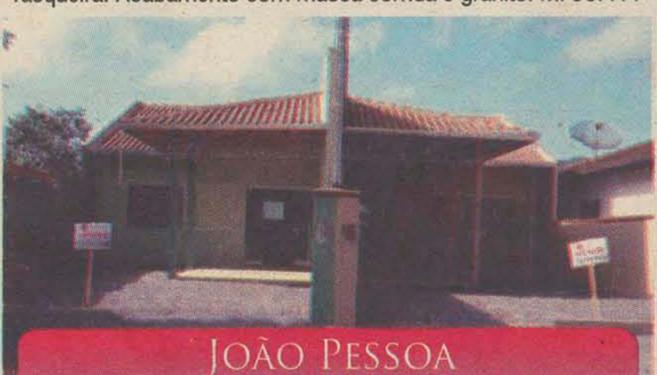
CRECI - 1959-J

# 3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



Casas geminadas, bairro João Pessoa. Aprox. 80m². 02 quartos, sala/cozinha conjugados, banheiro, lavanderia, garagem e churrasqueira. Acabamento com massa corrida e granito. MI 50.411



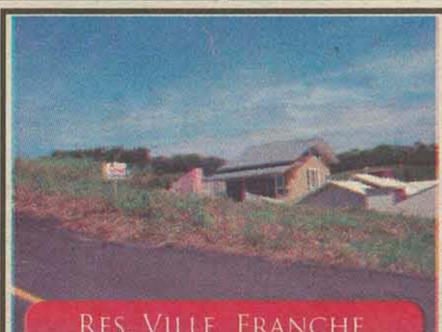
JOÃO PESSOA



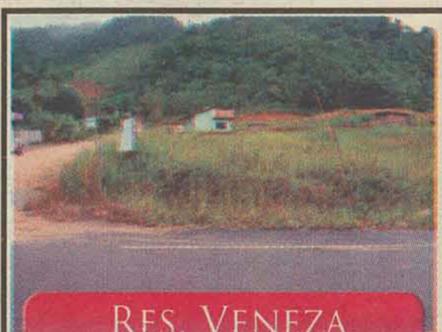
**RES. SANTORINI**  
Bairro Três Rios do Sul – lotes com aprox. 350m², rua asfaltada, totalmente legalizado, pronto pra construir, financiável pela Caixa. – Reg. Imóveis MI mãe 59.123



**RES. RIVIERA**  
Bairro Rio da Luz – lotes com aprox. 350m², – Reg. Imóveis MI 9.205.



**RES. VILLE FRANCHE**  
Lot. Amizade, lote esquina com área de 486,10m², rua com asfalto – Reg. Imóveis MI 50.966



**RES. VENEZA**  
Schroeder I, próx. Ginásio de Esportes – Com escritura – financiável – Reg. Imóveis MI 24.783.

**Em breve: lotes no João Pessoa e Barra do Rio Cerro**

Correspondente

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Financie pela Caixa!  
Entre em contato para maiores detalhes!

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS!**



**Praia da Saudade**

L333 - Excelente casa de veraneio a aproximadamente 50 metros da areia. Localizada na Praia da Saudade, no Município de Penha - SC. A casa possui 5 dormitórios sendo 3 suítes, sacadas com excelente vista para o mar, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, excelente espaço gourmet e vaga de garagem para 2 carros.

**R\$ 650.000,00**

Rua Possidônio da Silva Marçal



PRONTO PARA FINANCIAMENTO

**R\$ 135.000,00**

**Ilha da Figueira**

PRÓXIMO AO CENTRO.

L286 - Ed. Difiori, apartamento, 302 último andar de frente com sol da manhã. Rua Angelo Benatta, ( lateral da Reinaldo Bogo ) Com 2 quarto, banheiro, sacada com churrasqueira, vaga de garagem, sala, cozinha, 1 area de serviço, Area privativa 61m². Area Total 89m².



**R\$ 100.000,00**

**Água Verde**

L281 - Residência em alvenaria med. 46 m² e terreno med. 258 m², contendo 01 dormitório, sala estar, cozinha, bwc, 1 vaga de garagem.



**R\$ 220.000,00**

**Barra do Rio Cerro**

L321 - Casa de alvenaria com 210m², contendo 4 dormitórios, sala, 2 banheiros, despensa, lavanderia e garagem. Localizada na principal rua de acesso ao bairro.



Consulte-nos

**Centro**

L331 - Ótimo terreno na rua João Planincheck, com aproximadamente 1.200m², localizado em área de alto fluxo de carros. Oportunidade para fim comercial ou residencial.



De **R\$ 288.000,00**  
Por **R\$ 245.000,00**

**Ilha da Figueira**

L332 - Casa de 135m² com terreno de 623m². Ótima localização. 1 suite, 4 dormitórios, cozinha, ampla varanda, banheiro, garagem para dois carros.

**Pronto para Financiar**



**R\$ 132.000,00**

**Jaraguá Esquerdo**

L323 - 3 quartos sendo 1 suite, sala de estar/jantar conjugadas, lavanderia, cozinha feita sob medida, BWC, sacada com churrasqueira e 1 vaga de garagem.



**R\$ 180.000,00**

**João Pessoa**

L330 - Casa de alvenaria com 183m² sendo 3 dormitórios, Sala de estar/jantar, banheiro social, area de serviço, garagem e ampla varanda. Podendo também ser financiada.



De **R\$ 700.000,00**  
Por **R\$ 640.000,00**

**Nereu Ramos**

L256 - Terreno Nereu Ramos na BR 280, terreno de 65.240m 224m de frente e 263m de fundos. Ótimo para construção de empresa. Aceita apartamento ou chácara como parte do negócio.



**R\$ 339.000,00**

**Nova Brasília**

L305 - Excelente casa residencial ou para fins comerciais, contendo 03 dormitórios, sala estar e jantar, cozinha, copa, 2 bwc's, lavanderia, churrasqueira privativa, jardim, 01 vaga de garagem.



Consulte-nos

**São Francisco do Sul - Enseada**

L69 - Vende-se casa em Itaguçu / Enseada (150m da praia). Casa com 200m² de área construída e terreno com 400m². 1 suite + 2 dormitórios, Cozinha, sala de estar/jantar, lavanderia, BWC. **Estuda Propostas**



**R\$ 276.000,00**

**São Luis**

L319 - Casa de ótima qualidade, localizada no Bairro São Luis, contendo 3 dormitórios sendo 1 suite, cozinha, sala, banheiro e área para festas. Mobílias da cozinha permanecem. Falta somente pintar o lado externo.



**R\$ 420.000,00**

**São Luis**

L322 - Único imóvel contendo 4 apartamentos completos, com quartos, banheiros, cozinha, salas e lavanderias. Ótima oportunidade.

**Pronto para Financiar**



**R\$ 232.000,00**

**Três Rios do Sul**

L298 - Excelente residência na rua Eich Koch, no Bairro Três Rios do Sul com 128 m², terreno medindo 351 m². Com 01 suite, 02 dormitórios, toda em porcelanato, massa corrida, preparação p/ split, preparação para água quente. Pode ser financiada.

# OCP *Parcimóveis*

O CORREIO DO POVO • Fim de semana, 20 e 21 de novembro de 2010

Parcimóveis Parcimóveis Parcimóveis



O CORREIO DO POVO

CRECI 235 J



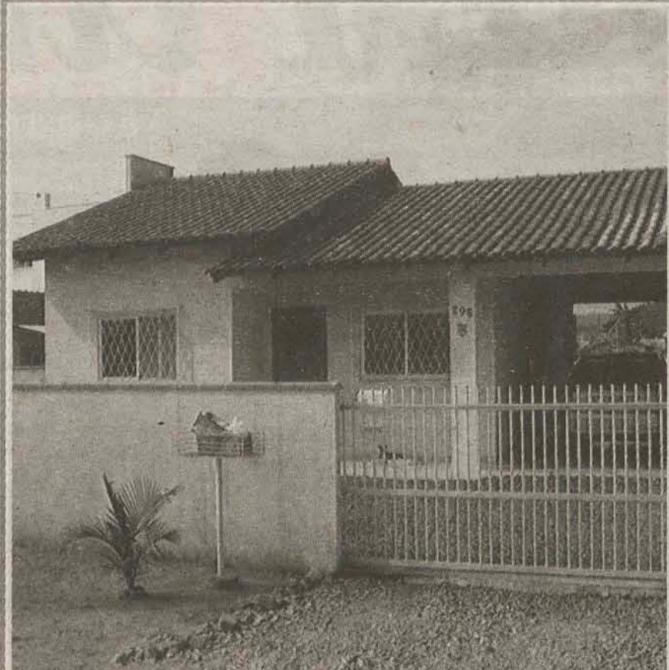
**3055-0900**  
 Av. Mal. Deodoro, 191  
 ALAMEDA 25  
 PLANTÃO  
 > 9987.1004  
 > 9657.9409  
 > 9615.0011

www.bertaimoveis.com



**Entrega Janeiro de 2011**  
 Casas NOVAS com 79,00m<sup>2</sup>, 2 quartos e demais dependências, 1 vaga de garagem, à partir de R\$115.000,00 ou 50% de Entrada e o Saldo em até 60 meses. Próximo ao Colégio Jonas Alves.

Tifa Martins



2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, varanda, quintal, toda murada com portão. Valor R\$129.000,00 ou 50% de entrada e o restante parcelado direto com o proprietário.

João Pessoa



IMPERDÍVEL!

Terreno no bairro João Pessoa com 306,00m<sup>2</sup>, 100% plano, pronto pra construir. Última unidade! R\$69.000,00 à vista ou 50% de entrada e o saldo parcelado em até 60 vezes.

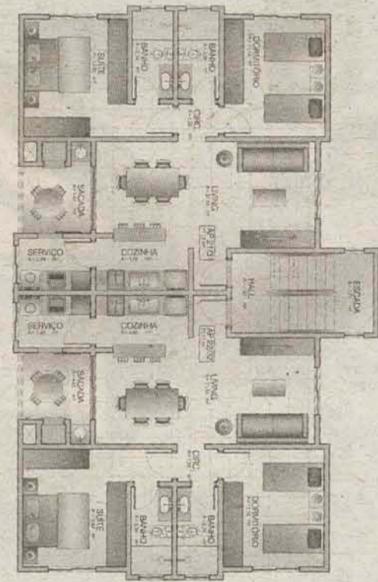
João Pessoa



Terreno em frente ao DG da WEG, na rua Prefeito Waldemar Grubba com área total de 2.047,09m<sup>2</sup> e com 26,00m de frente. Possui uma casa mista edificada. Preço: R\$ 899.000,00

Centenário

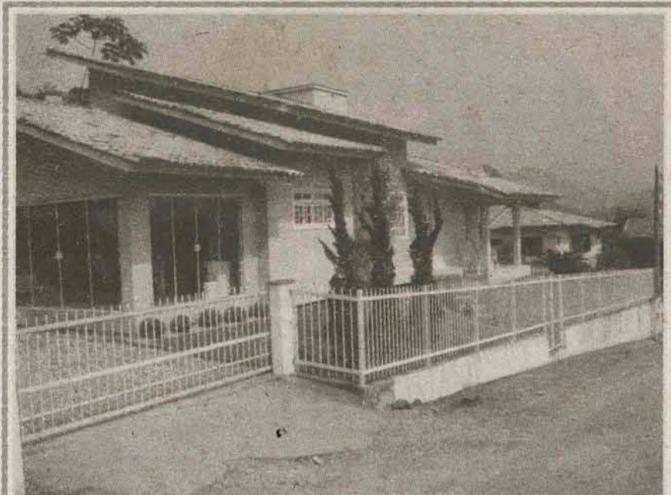
RESIDENCIAL ADELAIDE



Residencial Adelaide no bairro Amizade. Apartamentos com área total de 124,00m<sup>2</sup> e área privativa de 77,00m<sup>2</sup>, com 1 suíte + 1 quarto, banheiro, sala para dois ambientes, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem, 2 apartamentos por andar. Acabamento em massa corrida, gesso, piso cerâmico, vidros temperados. Ótima localização residencial em rua sem saída asfaltada. Preço: R\$ 135.000,00 ou Entrada + Saldo Parcelado direto com a imobiliária em até 60 vezes!

após a chave, correção de 0,5% ao mês + INCC

Amizade



Casa em Alvenaria com 201,00m<sup>2</sup> de área construída, 2 suítes, 1 quarto, sala com assoalho de madeira, cozinha mobiliada, banheiro social, área de festas com churrasqueira, toda murada, 2 vagas de garagem. Próxima à Igreja Rainha da Paz. Valor: R\$370.000,00.

Vila Nova

LOCAÇÃO

PLANTÃO LOCAÇÃO 9994-5662

Cod 12001 Sala Comercial Bairro Centro Ed. Market Place 30 m2 aproximadamente Valor R\$400,00  
 Centro

Cod 12004 Sala Comercial Centro 136 m2 + 04 BWC Valor R\$ 2.500,00  
 Centro

Cod 10007 Casa Bairro João Pessoa 02 dormitórios Valor R\$ 450,00  
 João Pessoa

Cod 11008 Apartamento Bairro Amizade 03 dormitórios Valor R\$ 550,00.  
 Amizade

Cod 10002 Casa Bairro Vieiras 02 dormitórios Valor R\$ 600,00  
 Vieiras

Cod 10004 Casa Bairro São Luis 04 dormitórios Valor R\$ 580,00  
 São Luis

Cod 12003 Bairro Centro Galpão 136 m2 Valor R\$1350,00  
 Centro

Cod 14003 Terreno Bairro Rau 400 m2 Valor R\$ 840,00  
 Rau

Cod 12005 Sala Comercial 60m2 Valor R\$980,00  
 Centro

Cod 11012 Apartamento Bairro Centenário 01 suíte + 01 Valor R\$ 750,00  
 Centenário

Cod 11005 Apartamento Bairro Baependi 02 dormitórios Valor R\$ 650,00  
 Baependi

Cod 11002 Apartamento Bairro Amizade 02 dormitórios Valor R\$ 480,00  
 Amizade

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00 - Aos Sábados: 09h00 às 12h00



IMOBILIÁRIA

**MENEGOTTI**

www.imobiliariamenegotti.com.br

e-mail: imoveis@imobiliariamenegotti.com.br



**3371-0031**

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA LOCAÇÃO**



**RES. BERTHA KLANN**- Apenas 7 Unidades - Pronto para Morrar



**6.109- NOVA BRASÍLIA**- res. leuprecht. apto c/ 3 dorm., sala de t.v com sacada, copa, cozinha, banheiro, **APTO MOBILIADO COM 3 VGS DE GARAGEM. R\$180.000,00**



**6.155 - BARRA** - RES. Cezane. Apto C/ 1 Suíte, Dorm., Coz., Mob., Sala Estar, Bwc, Garagem. Aceita Financiamento. **R\$140.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO**

Casas:  
 Bairro estrada nova - rua joão miguel da silva, 514 - 02 qtos, sl, coz, lav., bwc, gar. R\$300,00  
 Bairro:Jguá 99 -Rua RI 103,nº 500 -02 qtos, sl, coz, bwc, lav e gar. R\$550,00.  
 Bairro:Jguá 99 -Rua 1054 -02 qtos, sl, coz, bwc, lav e gar. R\$450,00  
 Bairro Baependi -Rua Emma Rumpelz Bartel, nº 171 - R\$4.500,00  
 Bairro:Chico de Paula -Rua RI -112 s/nº - 02 qtos, sl, coz, bwc, lav e gar. R\$475,00  
 Bairro:Jguá Esquerdo -Rua Jose Mario Menel, nº 55 -01suíte, 02 qtos, sl, coz, bwc, lav e garagem.R\$700,00  
 Bairro:Tifa Martins - Rua José Narloch, nº1749 -03 qtos, sl, coz, bwc, lav .R\$550,00  
 Bairro:Tifa Martins - Rua José Narloch,nº 2550 -01suíte, 02 qtos, sl, coz, bwc, lav, garagem e piscina .R\$820,00  
 Bairro:Tifa Martins -Rua Irineu Franzner,nº204-02 qtos, sl, coz, bwc, lav e garagem .R\$450,00  
 Bairro:Nova Brasília- Rua João Planicheck, 931 -02 qtos, sl, coz, bwc, lav. R\$400,00  
 Bairro Vila Rau -Rua Maria Bertoldi Bertoldi,nº 57 03 qtos, sl, coz, bwc, lav e garagem .R\$800,00  
 Bairro João Pessoa -Rua Manoel Francisco da Costa,nº 410 -Casa do Meio -02 qtos, sl, coz, bwc, lav.R\$500,00  
 Bairro João Pessoa -Rua Manoel Francisco da Costa,nº 410 -Casa do Meio -01 qto, sl, coz, bwc, lav.R\$450,00  
 Bairro:Três Rios do Norte -Rua Rodovia Municipal-02 qtos, sl, coz, bwc, lav.R\$380,00  
 Bairro:Vila Nova -Rua Frederico Curt Vassel,nº 122 -03 qtos, sl, coz, bwc, lav. R\$1.000,00.



**6.147- BARRA** - apto c/ 2 dor. Sala estar c/ coz., integrada, bwc, área serv.,e garagem. **ACEITA FINANCIAMENTO - APTO POR R\$100.000,000**

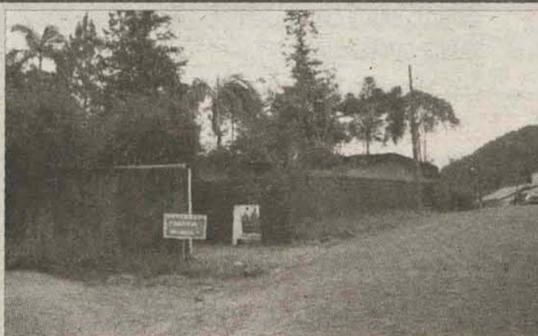


**6.180- CENTRO**- sala comercial, dividida em 2 salas, 2 bwc, 1 vaga garagem. **À VISTA R\$140.000,00/ ACEITA FINANCIAMENTO**



**6.094 - VILA NOVA** - Sobrado com 526,00m2 - 2 suítes + 1 dorm, 3 salas, copa/coz, lav, jardim inverno, chur, 2 gar.

Apartamentos:  
 Bairro Centro -Rua Jose Picoli, nº 104 -04 qtos, sl, coz,02 bwc, lav, sacada e gar.R\$850,00 -edif.Carlos Spezia  
 Bairro amizade - rua arthur enke, 231 - Edf.parisi - 02 qtos, sl, coz, bwc, lav, gar. R\$420,00  
 Bairro Czerniewicz- Rua Francisco Todt, nº 960 -01 qto, sl, coz, bwc, lav e gar.R\$450,00  
 Bairro:Czerniewicz - Rua Paulo Becendorf,230 -01 suite, 02 qtos, sl, coz, bwc, lav, sacada c/ churrasqueira gar. R\$1.000,00 Edif. 04 Ilhas  
 Bairro Vila Rau -Rua Imigrantes, nº304 -Edif. Bruna Mariana 02qtos, sl, coz, bwc, lav e gar.R\$700,00  
 Bairro Água Verde - Rua Paulo kraemer, nº 202 -Edif. Olinda -02qtos, sl, coz, bwc, lav e gar.R\$600,00  
 Bairro Tifa Martins -Rua 766, Adelaide toffel -lot.Corupa -2qtos, sl, coz, bwc, lav e gar.R\$380,00  
 Bairro Água Verde - Rua Jorge Buhir, nº 336 -02qtos, sl, coz, bwc, lav e gar.R\$480,00  
 Bairro:São Luis -Rua Carlos Tribbes, nº141 -02qtos, sl, coz, bwc, lav, sac e gar. R\$580,00  
 Bairro:Jguá Esquerdo -Rua Adolarata Dauri Pradi, nº 126 -02qtos, sl, coz, bwc, lav e gar. R\$499,00  
 Bairro: Ilha da Figueira- Rua Sta. Julia, nº 181 -02qtos, sl, coz, bwc, lav e gar. R\$550,00  
 Bairro:Ilha da Figueira-Rua Ângelo Benetta, Edif. Difiori-02qtos, 02qtos, sl, coz, bwc, lav,sacada c churrasqueira e gar. R\$670,00  
 Kitinete  
 Bairro -São Luis -Rua francisco hruschka, lote 148 -são luiz - 01 qto e coz junto, bwc. R\$250,00  
 Bairro -Ilha da Figueira -Rua Antonio Pedri, nº 14 Fundos -02qtos, lav, coz, e bwc.R\$350,00  
 Bairro -Estrada Nova -Rua Jose Picoli, 510 -01 qto e coz junto, bwc. R\$250,00



**6.100- CZERNIEWICZ** - casa de alvenaria com área de 341,9m² e terreno com área de 2.530,00m² 01 suite 03 quartos; 3 bwc; dependências de empregada; sala de jantar; sala tv; copa; cozinha; churrasqueira;garagem para 02 automóveis. **R\$689.000,00 EXCELENTE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO.**



**6.192- VILA NOVA** - casa com 3 dormitórios/suíte com hidromassagem, sala de estar/jantar, bwc social e cozinha, edícula com 1 dormitório, bwc, churrasqueira e garagem para 2 carros. **R\$220.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO**



**6.187- AMIZADE** - Casa com uma suíte e hidro, 2 dormitórios, sala t.v, sala jantar, cozinha, área festa, área serv., 2 vgs garagem. **R\$280.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO!**



**6.190- ESTRADA NOVA** - TERRENO COM ÁREA DE 322,50m². **R\$60.000,00**



**6.179- ANA PAULA** - Casa c/ 1 suíte, 3 dormit., sala, cozinha, área serviço, copa, dispensa, varanda, bwc, garagem. nos fundos edícula com dormitório, bwc, área serviço. **R\$160.000,00 ACEITA FINANCIAMENTO**



**APARTAMENTO - BAIRRO VILA RAU** - APTO 801 Rua Imigrantes, 304 EDIF. BRUNA MARIANA - 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada e garagem **Valor do aluguel: R\$600,00**



**CASA PARA LOCAÇÃO- CENTRO** 1suíte c/ closet, 4 dormitórios, dep.de empregada c/ banheiro, lavabo,sala TV, sala de estar, sala de jogos, cozinha, dispensa, bar, escritório, churrasqueira, garagem p/ 4 carros. **MOBILIADA. R\$3.000,00**

Terreno:  
 Rua José Theodoro ribeiro - ilha da figueira - 30x60 m2 R\$1.000,00  
 Sala Comercial Ilha da Figueira -Rua Jose T. Ribeiro, nº 3424 - 80m2 - R\$700,00  
 Sala Comercial Ilha da Figueira -Rua Jose T. Ribeiro, nº 3968 -75m2- R\$520,00

Gaipão:Massaranduba -Rua Luis Kreis, nº 116 -Centro - 600m2- R\$2.200,00  
 Casa Comercial Guararimirim - Rua Irineu Vilela Neiga,nº 114 -Centro R\$1.400,00.

**Acesse nosso novo site: www.imobiliariamenegotti.com.br**



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**realsec**  
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

VENDAS EXCLUSIVAS

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

### O Residencial

- Três torres com 7 pavimentos
- Elevadores
- 4 apartamentos por andar
- Estacionamento privativo
- Portão e porteiro eletrônico
- Central de gás
- Salão de festas mobiliado e decorado

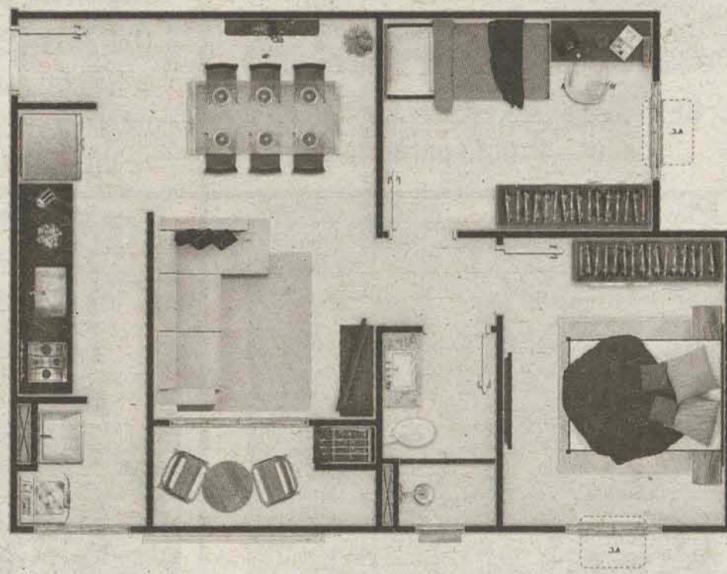
- Brinquedoteca
- Playground
- Piscina
- Espaço Fitness
- Acessibilidade para idosos e cadeirantes
- Coleta de água da chuva
- Sensores de presença

### O Apartamento

- 2 quartos
- Sala de estar e jantar
- Cozinha
- Sacada com churrasqueira
- Bwc social
- Área de serviço
- Vaga de estacionamento

**59m<sup>2</sup>**

Área Privativa



RESIDENCIAL



ESTAÇÕES

Parcelas a partir de  
**R\$ 692,78**

Entrada + Parcelas + Financiamento Bancário

**PRÉ-LANÇAMENTO DE VENDAS**  
**Faça já sua reserva**

Visite o  
**apartamento decorado**  
no G2 do Shopping Breithaupt  
De 30/07 a 30/11

## IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Parcimóveis

[www.seculus.net](http://www.seculus.net)

[imobiliariaseculus@netuno.com.br](mailto:imobiliariaseculus@netuno.com.br)

### LOCAÇÃO

**Sobrados geminados NOVOS!**  
**c/ 03 suítes - Ilha da Figueira**



**R\$ 1.000,00**

**Casa geminada Estrada**  
**Nova c/ 02 quartos!**



**R\$420,00**

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

- 01 QUARTO:**
- Ed. Erica, Centro - mobiliado R\$ 650,00
  - Casa alv Santo Antonio R\$ 300,00
  - Apto Dona Antonia(Nova Brasilia - próx. Lojão da Vila) R\$470,00 c/ condomínio incluso.
  - Apto Nereu Ramos R\$350,00
  - Ed. Liliun, Vila Lalau R\$450,00
  - Ed. Manacá, Centro 430,00
  - Ed. Primavera, Guaramirim R\$ 500,00
  - Ed. Morada do Sol, Vila Nova R\$ 500,00
  - Ed. Erica, Centro R\$ 500,00
- 02 QUARTOS:**
- Ed. Le Petit - próx. SAMAE R\$520,00
  - Apto Schroeder - Centro R\$600,00
  - Ed. Renoir - Ilha da Figueira R\$1.600,00
  - Ed. Caliandra, Vila Nova R\$580,00
  - Ed. Primavera APTOS NOVOS Guaramirim R\$550,00
  - Ed. Astral, Ilha da Figueira R\$ 580,00
  - Ed. Petúnia, Nova Brasilia R\$ 600,00
  - Ed. Floresta, próx. LMG Roupas R\$ 550,00
  - Ed. Marangoni, Vila Nova R\$ 580,00
  - Ed. Centenário, rua da APAE R\$ 550,00
  - Ed. Morada do Sol, Vila Nova R\$ 600,00
  - Ed. Mª Alice, c/ coz. mobiliada R\$ 820,00
  - Apto São Luis, próx. Arroz Urbano R\$ 450,00
  - Ed. João Batista, Ilha da Figueira R\$ 500,00
  - Ed. Sunflower, Nova Brasilia R\$ 640,00
  - Ed. Tassia Fernanda, apto novo R\$ 650,00

- Ed. Magnólia, Centro R\$ 650,00
- 03 QUARTOS:**
- Ed. Novo Horizonte c/ 02 garagens A partir de R\$1.100,00
  - Ed. Procópio, Centro R\$1.200,00
  - Ed. Monte Carlo, centro R\$ 1000,00
  - Ed. Jacó Emmendoerfer, Centro R\$ 1.100,00
  - Ed. Figueira - Ilha da Figueira R\$800,00
  - Ed. Dianthus - Centro, alto padrão R\$1.200,00
  - Ed. Leblon, NOVO, próx. rodoviária R\$750,00
  - Ed. Aléssio Berí, centro, apto amplo R\$1.200,00.
  - Ed. D'Angelis, Vila Nova R\$900,00
  - Apto Chico de Paula, c/ 140m² R\$ 1000,00
  - Ed. Vitória Régia, Vila Lalau R\$ 680,00
  - Ed. Amaryllis, mobiliado R\$ 900,00
- CASAS:**
- Casa alv Estrada Nova R\$420,00
  - Sobrado alv, geminado Chico de Paula R\$750,00
  - Sobrado alv Barra, próx. Parque Malwee R\$830,00
  - Casa alv Centro, alto padrão R\$4.300,00
  - Sobrado alv Chico de Paula - 02 quartos R\$700,00
  - Casa comercial alv ampla, Centro R\$4.000,00
  - Casa alv Centro, próx. Marcatto. R\$2.000,00
  - Sobrado c/ 03 Suítes, Ilha da Figueira R\$1.000,00
  - Casa Coml R. Max Wilhelm R\$1.350,00
  - Casa cml Ilha da Figueira 220m² R\$ 2000,00
  - Casa alv Amizade R\$ 520,00

### LOCAÇÃO COMERCIAL

- SALAS COMERCIAIS**
- Ed. Menegotti Sala c/ 40m² R\$500,00
  - Sal cml Chico de Paula - 30m² R\$500,00
  - Sala cml alv Nova Brasilia 85m² R\$700,00
  - Sala cml Centro c/ 973m² R\$ 11.000,00
  - Loja térrea Centro c/ 363m² R\$ 5.000,00
  - Loja térrea Centro c/ 372m² R\$ 6.000,00
  - Casa alv Centro 240m² R\$ 2500,00
  - Sala c/ 28m² Nova Brasilia R\$ 450,00
- GALPÕES**
- Galpão c/ 2.515m³ Schroeder R\$15.000,00
  - Galpão Alv. Centro c/ 300 m² R\$4.000,00
  - Galpão Alv. Centro c/ 300 m² + estacionam. R\$5.500,00

### TERRENOS PARA LOCAÇÃO

- 2 terrenos Barra do Rio Molha - ao lado da prefeitura. R\$300,00 cada.
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$380,00
- Terreno (Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil metros R\$1.000,00
- Terreno Amizade, c/ 800m² R\$ 600,00

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J  
**VENDA ALUGA ADMINISTRA**



www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

**47 3275.9500**

**Plantão 9658-6786**

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou  
 Shopping Breithaupt - sala 206

**APARTAMENTOS**

**RESIDENCIAL REAL PARQUE**



**Ref. 1004 - Vila Nova** - Resid Real Parque - Apto c/ suite + 2 quartos, sala, coz., sacada c/ churrasq., área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. **RS198.000,00.**



**Ref. 1005 - Jaraguá Esquerdo** - Ed. Fragata - Apartamento com 1 suite, 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha mobiliada, sacada com churrasqueira, garagem. **RS135.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 1035 - Centro** - Edif. Saint Tropez - Cobertura com suite + 2 quartos, 4 banheiros, com ambientes amplos e interligados (cozinha, sala de estar / copa), terraço c/ deck com banheira Spa, ampla área de festas, Box p/ depósito na garagem, 3 vagas garagem. **RS598.000,00.**



**Ref. 1009 - Amizade** - Apto c/ 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. **RS108.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 1006 - Vila Lenzi** - Aptos c/suite + 2 qtos, sala para dois ambientes, cozinha integrada, área de serviço, bwc social, sacada c/churrasqueira e 2 garagens. Prédio c/ piscina, sala de ginástica e espaço gourmet. **RS 230.000,00 Aceita Financ. Banc.**



**Ref. 1049 - Amizade** - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. **RS115.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref.1036 - Centro** - Edifício Aquarela - Apartamento c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, garagem. **RS175.000,00. Aceita Financiamento Bancário.**



**Ref. 1023 - Centro** - Edifício Malbec - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 varagens, semi mobiliado. **RS280.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 1042 - Baependi** - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, garagem. **RS130.000,00.**



**Ref. 1022 - Vila Lalau** - Edif. Liliun - Apto c/ 2 quartos, banheiro, garagem. **RS115.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 1045 - Czerniewcz** - Saint Sebastian - Flat mobiliado c/ suite, Hidromassagem, 2 banheiros, Garagem. **RS140.000,00.**



**Ref. 1040 - Vila Nova** - Torre di Luna - Apto c/ 2 quartos, banheiro, sacada com churrasqueira, acabamento diferenciado, garagem. **RS155.000,00. Aceita financiamento bancário.**

**CASAS**



**Ref. 007 - Amizade** - Casa c/ suite master + 2 quartos, 3 banheiros, Churrasqueira, Cozinha mobiliada, depósito, despensa, escritório, lavanderia, 2 vagas garagem. **RS450.000,00.**



**Ref. 036 - São Luis** - Casa c/ 3 quartos, 2 banheiros, cozinha mobiliada, garagem. **RS184.000,00.**



**Ref. 017 - Rau** - Sobrado NOVO c/ suite + 2 quartos, 3 banheiros, garagem 2 carros, fase final de construção. **RS360.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 042 - Água Verde** - Casa com suite c/ closet + 2 quartos, 3 banheiros, móveis sob medida na cozinha, no escritório e no closet, sala de estar, sala de jantar, área de serviço, garagem p/ 2 carros. **RS280.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 003 - Jaraguá Esquerdo** - Casa com suite + 2 quartos, 3 banheiros, churrasq., escritório, 2 vagas garagem. **RS489.000,00.**



**Ref. 024 - Amizade** - Sobrado c/ suite + 2 quartos, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, cozinha mobiliada. **RS297.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 1000 Centro** - Ed. Marcolino Cipriani - 3 quartos, 2 bwc, sacada e demais dep. - **RS120.000,00**



**Ref. 020 - Estrada Nova** - Casa com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. **RS115.000,00.**



**Ref. 002 - Três Rios do Sul** - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, sala, área de serviço, garagem p/ 2 carros. Excelente localização. **RS220.000,00.**



**Ref. 026: Barra do Rio Cerro** - Casa com 2 quartos e demais dep. - **RS 139.000,00.**



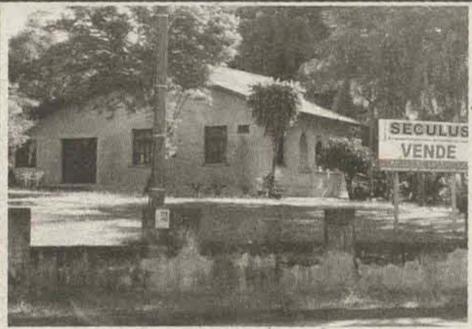
**Ref. 012 - Tifa Martins** - casa c/ 4 quartos, 2 banheiros, dividida em duas moradias separadas. **RS120.000,00.**



**Ref. 038 - Santa Luzia** - Casa com 3 quartos, banheiro, garagem p/ 2 carros. **RS98.000,00.**



**Ref. 029 - São Luis** - Casa c/ suite + 2 quartos, 3 banheiros, cozinha mobiliada, churrasqueira, 2 vagas garagem. **RS298.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 2010 - Vila Lenzi** - Terreno c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 **RS500.000,00**

**Terrenos com Financiamento Bancário**

**Ref. 2004 - Amizade** - Terreno de 773,93m² em rua asfaltada. **RS95.000,00.**

**Ref. 2002 - Amizade** - Loteamento Versailles II - Terreno c/ 450m². **RS110.000,00.**

**Ref. 2020 - Tifa Martins** - Terreno c/ 350m² de frente para Rua José Narloch. **RS120.000,00.**

**Ref. 2011 - Chico de Paulo** - Terreno com 465m² em rua asfaltada. **RS98.000,00.**

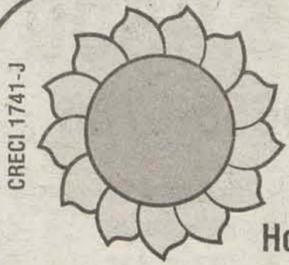
**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**Vendas e Locação no Shopping Breithaupt**  
 Comodidade de um horário diferenciado  
**Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h**

**Fone: 47 3371.8818**  
**47 9658.6785**



# GIRASSOL IMÓVEIS

(47) 3371-7931



Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

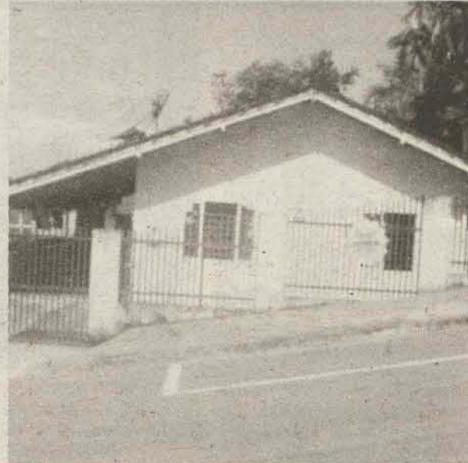
Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

PLANTÃO DE VENDAS

9955-4774



**Cód.: 3126 - 3194** - Bom investimento. R\$400.000,00 Com 926,00m<sup>2</sup> - Centro. Ótimo para prédio.



**Cód.: 2108** - Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



**Cód. 1186** - Casa (sobrado) no bairro Amizade no Loteamento Boulevard, com 250m<sup>2</sup>. Tem 4 quartos, 2 suítes, 4 banheiros e 2 vagas na gar. R\$750.000,00



**TERRENO:** Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m<sup>2</sup>. R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



**Cód. 3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 248,75m<sup>2</sup>. A partir de R\$125.000,00

Plantão de vendas:  
Eliane 9121-9933



## 3275-1594

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

www.imobiliariaachave.com.br - www.parcimoveis.com.br  
achave\_vendas@netuno.com.br - achave@netuno.com.br

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA



H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.



**Cód. 2755** - Vila Lalau - Casa com 155,00m<sup>2</sup>, sendo 01 suite, 02 dormitórios, semi mobiliada, 02 vagas. R\$278.000,00 - aceita fin.bancário



**Cód. 2303** - VI Baependi - Apartamento com 02 quartos, bwc, cozinha, lavanderia, sacada, 01 vaga. Prédio com elevador, 02 salões de festas mobiliados. R\$ 135.000,00 estuda propostas



**Cód. 2251** - Água Verde Sobrado com 500,00m<sup>2</sup> de área construída, sendo 03 moradas, parte inferior, superior e fundos, todas com suite, 02 dormitórios, demais dependências, 03 vagas. R\$300.000,00 - aceita casa até R\$ 100.000,00, estuda propostas



**Vila Baependi** - Res. Ipanema - Apto em construção, entrega prevista para maio de 2011, com 73,50m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e tv, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada e 01 vaga de garagem. Prédio com elevador. A partir de R\$155.000,00 - financ.próprio em até 36 meses.

### ALUGUEL

- Apartamento Figueira - Ilha da Figueira - suite, 02 quartos, 02 vagas de garagem R\$ 800,00
- Apartamento Ed. Phoenix - Centro - suite, 02 quartos, cozinha mobiliada.
- Apartamento Novo - Vila Rau - 02 quartos. R\$ 550,00
- Apartamento Ed. Alessio Berni - Centro - c/ suite, 02 quartos. Prédio c/ piscina, salão de festas, sauna, playground.
- Apartamentos Novos Ed. Saint Moritz - Vila Nova - Suite, 02 quartos.
- Apartamento Ed. Arezzo - Centro - suite, 02 quartos.
- Apartamentos Ed. Dom Hermínio - Ilha da Figueira - suite, 01 quarto. R\$580,00
- Apartamentos Ed. Mônaco - Centro - 02 quartos. R\$650,00
- Apartamentos Ed. Mônaco - Centro - 01 quarto. R\$550,00
- Apartamento Ed. Morada da Serra - Nova Brasília - Suite, 01 quarto. - Prédio com piscina. R\$700,00
- Apartamentos NOVOS - Res. Leblon - Baependi - suite, 02 quartos, cozinha mobiliada.
- Apartamentos NOVOS - Vila Rau - 03 quartos. R\$ 560,00
- Apartamento - Ed. Vaira - Centro - 02 quartos. R\$ 600,00
- Apartamento Edif. Amaranthus - Centro - 01 suite, 02 quartos, 02 vagas, semi mobiliado.
- Quilinetes - Ed. Marechal Center - Centro - R\$350,00
- Quilinetes - Barra do Rio Cerro - R\$420,00
- Apartamento - Ed. Bella Vista - 03 quartos. R\$680,00
- Apartamento - Ed. JK - Centro - suite, 02 quartos. R\$1.500,00
- Apartamento Novos - Ilha da Figueira - 02 quartos. R\$600,00

**TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE SALAS COMERCIAIS!! CONSULTE-NOS!!!**



**Cód. 2805** - Amizade - Apartamento com 99,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dormitórios, 01 vaga de garagem e demais depend. Ficam os móveis sob medida na cozinha, lavanderia e bwc's, ótimo estado de conservação. R\$198.000,00 - aceita financiamento bancário.



**Vila Baependi** - Res. Leblon - Apto novo, pronto para morar com 73,50m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e tv, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada e 02 vaga de garagem. Prédio com elevador. R\$182.000,00



**Cód. 1806** - Ilha da Figueira - casa de madeira em terreno com 327,00m<sup>2</sup> no loteamento Alessandra II. R\$95.000,00



**Cód. 2453** - Vila Lenzi - Apartamento novo com 93,30m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 01 suite, 02 dormit., sala de jantar e tv, demais depend. 02 vagas conjugadas de garagem. Prédio com piscina e fitness. R\$ 234.000,00 estuda propostas, aceita terreno.



**Cód. 2753** - Vila Lalau - Apartamento com 03 quartos, sala em dois ambientes, cozinha, lavanderia, bwc e garagem. Semi mobiliado, sol nascente. R\$145.000,00 - estuda propostas



**Cód. 1853** - Vila Nova - Apartamento com 80,00m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 01 suite com closet, 01 quarto, sala de jantar e estar, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasq. e 02 vagas na garagem. Ficam os móveis sob medida e eletros na cozinha, lavand., bwc, suite, closet e sala. R\$240.000,00 - aceita financiamento bancário



**Cód. 2803** - Amizade - Terreno com 450,00m<sup>2</sup> com casa de madeira para demolição, localizado em área nobre, rua asfaltada e sem saída. loteamento Versalhes. R\$ 145.000,00 estuda propostas, aceita financiamento bancário.



**Cód.1756** - Centro - Ed. Isabela - Apto com 83,00m<sup>2</sup> privativos, sendo 01 suite, 02 dorm., bwc social e de serviço, demais dependências, 02 vagas de garagem. Ficam móveis sob medida na coz., suite e quarto. R\$210.000,00 - estuda propostas, aceita apto até R\$125.000,00

CORRETOR DE IMÓVEIS



Plantão: 9135-8601

**3371-2357**

R.Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

vilson@parcimoveis.com.br

**LOCAÇÃO**



Vista Frontal - Rua Lourenço Kanzler 786, Vila

Cód 39 - CASA, Bairro Nova Brasília, com 152m², 4 dormitórios sendo 1 suite, com piscina. Prox. Arena. R\$ 2.000,00.



Cód 38 - APARTAMENTO, Bairro Ilha da Figueira, com 60m², com 2 quartos, sacada com churrasqueira. Prox. Farmacia Figueira. R\$485,00.



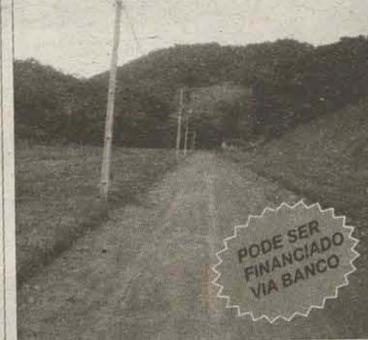
Cód 156 - CASA ALVENARIA, Bairro Vila Lenzi com 218 m², 3 dormitórios sendo 1 suite, Terreno com 389 m², R\$255.000,00



Cód 159 - CASA ALVENARIA, Bairro Nereu Ramos, com 70m², 3 dormitórios, Terreno 531m². R\$ 120.000,00.

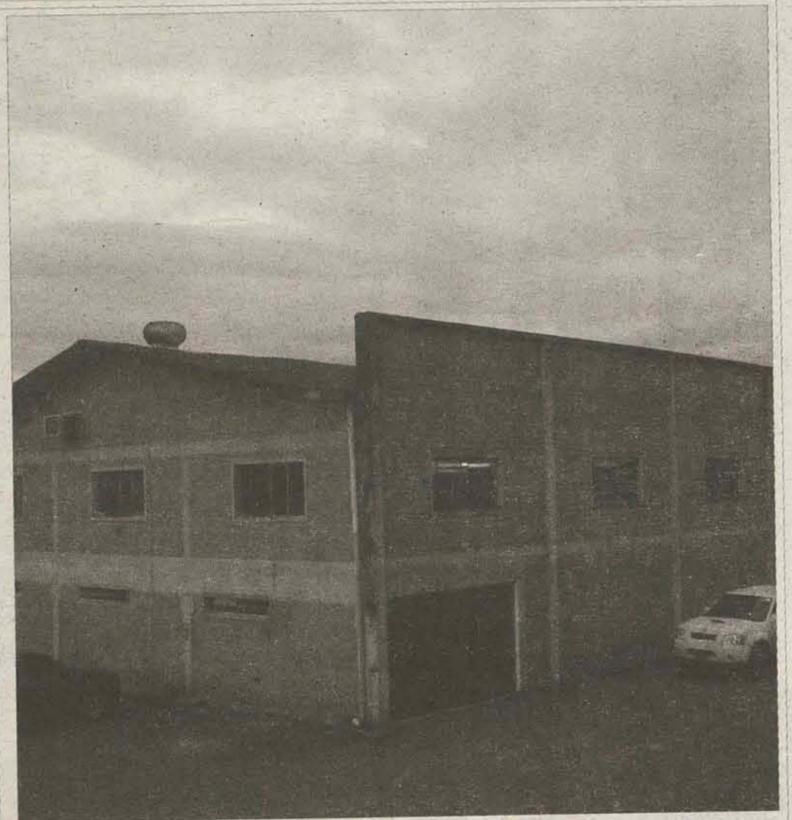


Cód. 158 - CASA ALVENARIA, Bairro Centenario, com 140 m², 2 dormitórios, Terreno com 574 m². R\$ 175.000,00



Cód 246 - TERRENO, Bairro Três Rios do Norte, Loteamento Fossile, com 338m². R\$53.000,00.

PODE SER FINANCIADO VIA BANCO



Cód 602 - GALPÃO, Bairro Santo Antonio, com 750m², Terreno com 20.000m², R\$ 1.200.000,00

CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**3376-0015**

RUA ANGELO RUBINI, 1046

www.imobiliariabarrasul.com

barrasul@netuno.com.br

Parcimóveis

**LOCAÇÃO**



603 Sala Comercial Nova com 200 mts ou 400 Mts Rua Feliciano Bortolini Barra do Rio Cerro



Ref. - 419 - BARRA DO RIO CERRO - casa alv.c/120m² c/laje, terreno c/334,12m², murado 3qtos sendo um suite, 2bwc, copa, coz.sala, garagem e mais uma edícula c/20m², c/bwc,lavand. e churrasqueira. R\$190.000,00 aceita troca por casa ou ponto comercial até o mesmo valor nas praias de Barra Velha e Piçarras.



Ref. - 409 - RIO CERRO I - casa alv.c/laje, alto padrão, c/145m², terreno c/325m², todo murado, 3 qtos sendo um suite c/closet, 2 bwc, sala, copa, cozinha semi-mobiliada,lavanderia, garagem, churrasqueira, despensa, R\$220.000,00 - aceita apartamento c/ 2qtos como parte de pagamento.



Ref.422 - JARAGUÁ 84 - casa nova em alv. c/laje e c/73m², projeto aprovado, pode ser financiada, terreno c/432m², 2qtos, sala, copa coz.integradas,lavand. BWC, varanda, terreno murado, Loteamento Dell'Pradi R\$115.000,00.



REF 608 - Sala Comercial com 150 mts Em frente Supermercado Breithaupt - Bairro Barra do Rio Cerro



Ref. - 400 - RIO CERRO I - chácara c/165.000m²(236x565), edificado c/ uma casa em alvenaria de 181,13m², 3 qtos, sendo um suite c/closet, sala, copa, coz.lareira, 3bwc,fogão à lenha, churrasqueira c/área de festas, 2 garagens, cancha de basquete, árvores frutíferas, 2 nascentes, três ribeirões pequenos, lagoa, lugar maravilhoso, área plana de mais ou menos 12.000m², distante uns 10km do Centro - localizada na Tifa Rio Alma - R\$365.000,00, aceita ap c/suite + dois qtos, como parte de pagamento e parcela em até 12 meses.



Ref. - 420 - JARAGUÁ 99 - casa alv. c/laje c/72m², averbada pronta para financiamento, terreno c/334,81m²(14x23,89), 2qtos, sala, copa cozi.integradas, 2bwc lavand., toda murada, Rua Irmã Dulce, nº 125 - R\$130.000,00



Ref. 4151 - SÃO LUIS - casa alv.c/laje 229,77m² sendo 69,98 averbada, terreno c/405m²(15x27) murado, instalação pronta p/porteiro eletrônico, 3qtos,3bwc,2 salas,2 coz.copa,lavanderia, 4 garagens,área de festas c/66m², churrasqueira, fogão à lenha, despensa, R\$ 225.250,00 -aceita terreno no negócio.



REF 604 - Sala Comercial - Bairro Vila Nova Proximo ao Posto Mime

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J  
**VENDA ALUGA ADMINISTRA**

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

**47 3275.9500**

**Plantão 9658-6786**

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou  
 Shopping Breithaupt - sala 206



ACIMA DE TUDO  
 O SEU BEM  
 ESTAR.

MORAR COM ESTILO E  
 CONFORTO NA MELHOR  
 LOCALIZAÇÃO DE  
 JARAGUÁ DO SUL

EDIFÍCIO  
**MANHATTAN**

Apartamentos de padrão superior e estilo  
 incomparável, áreas sociais e de lazer no  
 tamanho certo para o seu bem estar.

A partir de  
**ENTRADA +  
 PARCELAS  
 R\$4.655,06**  
 PARCELAMENTO DIRETO  
 COM A CONSTRUTORA

**3  
 SUÍTES**



**O EDIFÍCIO**

- 13 pavimentos
- 22 apartamentos
- 2 coberturas duplex
- Garagens
- Portão e porteiro eletrônico
- Salão de festas com bar
- Espaço gourmet c/churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Academia
- Previsão para TV à cabo
- Internet coletiva via Wi-Fi
- Lixeira c/separação p/coleta seletiva
- Central de gás
- Elevadores social e de serviço
- Tratamento acústico

**O APARTAMENTO**

- Sala de estar
- Sala de jantar
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha e copa c/churrasqueira
- Área de serviço
- Medidores de água individuais
- Preparação para split
- 2 garagens por apartamento
- Box individual para depósito

**120 m<sup>2</sup>  
 e  
 128 m<sup>2</sup>  
 privativos**

Rua Florianópolis - Centro.  
 Jaraguá do Sul - SC

INCORPORAÇÃO

VENDAS EXCLUSIVAS

**realsec**  
 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**47 3275 9500**  
 www.seculus.net



Ref. 1004 Centro - Ed. Maguilu - 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem - R\$ 125.000,00



Ref. 027 - Três Rios do Sul - Casa geminada com 3 quartos, banheiro, sala/cozinha, lavanderia e garagem. R\$138.000,00. Aceita financiamento bancário.



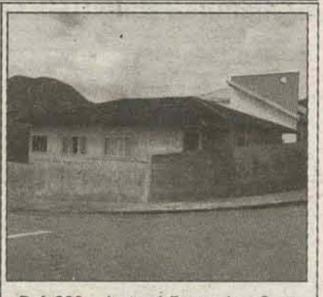
Ref. 019 - Centenário - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, 2 garagens, churrasqueira. R\$220.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 004 - Amizade - Casa com 3 quartos, 2 banheiros, garagem, demais dependências. R\$200.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 025 - Ilha da Figueira - Sobrado c/ suite c/ closet + 2 quartos, 4 banheiros, churrasqueira, 2 garagens. R\$350.000,00.



Ref. 006 - Jaraguá Esquerdo - Casa c/ suite + 2 quartos, banheiro, sala de estar/jantar, área de serviço, 2 vagas de garagem. R\$270.000,00.



Ref. 031 - João Pessoa - Casa c/ 2 quartos, 2 banheiros, 4 vagas garagens, churrasqueira. R\$118.000,00.



Ref. 1020 - Baependi - Edif. Miami - Apto c/ 2 quartos, banheiro, churrasqueira, garagem, em fase de acabamento. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1039 - Centro - Edifício Parthenon Century - Flat c/ suite, banheiro e garagem. R\$106.000,00.



Ref. 1002 - Amizade - Ed. Damasco - Apto c/ suite + 2 quartos, 2 banheiros, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$178.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1015 - Amizade - Residencial Cannes - Apto 2 quartos, banheiro, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$115.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 026 - Barra do Rio Cerro - Casa com 2 quartos, banheiro, garagem, demais dependências. R\$139.000,00.

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**Vendas e Locação no Shopping Breithaupt**  
 Comodidade de um horário diferenciado  
**Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h**

**Fone: 47 3371.8818**  
**47 9658.6785**



moagoncalves@netuno.com.br

# Moa Gonçalves

## O sim de Thaiane & Nivaldo

**H**oje sobem ao altar da Capela do Noviciado Nossa Senhora de Fátima, no Rio Cerro, às 20 horas, para o tradicional "Sim", os jovens Thaiane Streb e Nivaldo Freitas, da Domini Pizza. Ela, filha de Iracú Bittencourt Streb e Iná Iara Lopes Adriano. Ele, filho de Oscar e Vilma Beti Martins Freitas. Após a cerimônia religiosa, os noivos recepcionarão os convidados com mega festa na Recreativa Turística Pedra Branca. Merci!



Os empresários Cassius Gonçalves e Julio Azevedo no lançamento da gastronomia internacional do Restaurante Kantan

### Destaque

A bela Joice Canuto Borges, já fazendo sucesso por onde passa, promete ser a sensação, hoje, no baile do Amizade. Fala sério, ela veio de fora pra arrasar por aqui.

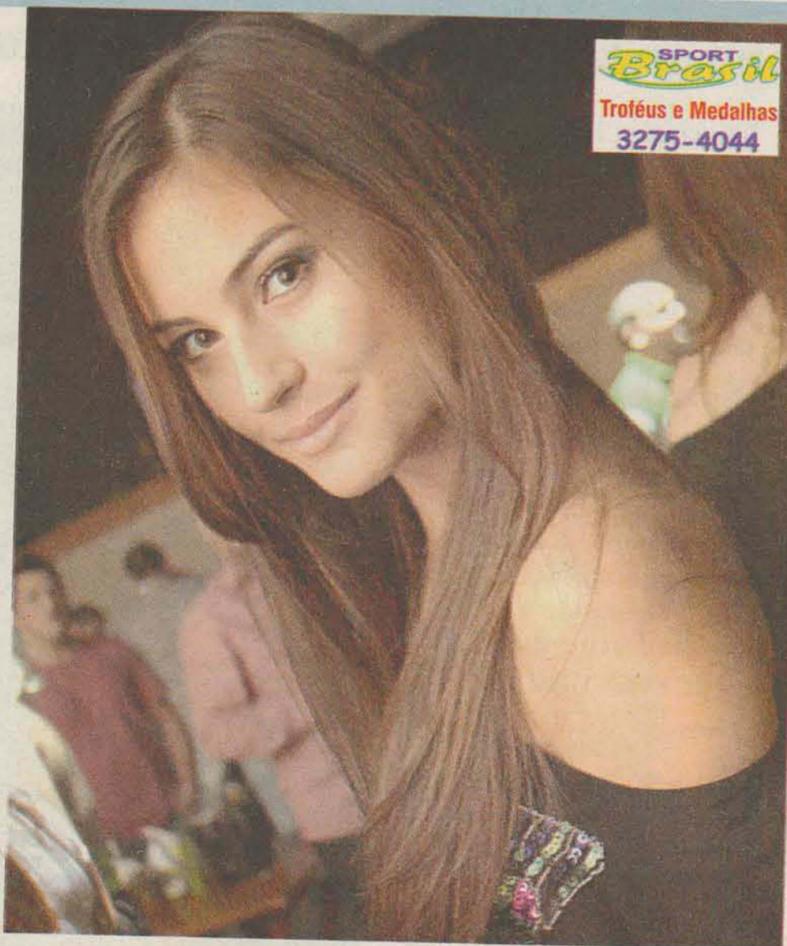
### NAS RODAS

A querida Natália Krutsch só tem contabilizado alegrias. A filha Liza teve um trabalho científico aprovado e vai, na condição de estudante, apresentá-lo em um congresso nacional em Curitiba. Na paralela, a filha Nádia oficializa o seu noivado hoje com festa em família.

Maria Augusta Farias não tira o champanhe do gelo. Mergulhada numa temporada de estudos em Floripa, a bela Anita acaba de sair fera em fisioterapia. Cheers!

O amigo e empresário Alberto Correia, da Dipil, promove dia 30 de dezembro, no Baependi, mega festa para comemorar em grande estilo seus 70 anos em vividos.

Dona Iris ao lado da filha, Denise Josieli Pommerening é a grande aniversariante de hoje



SPORT Brasil  
Troféus e Medalhas  
3275-4044

## Niver do cidão

O empresário e gente do bem, Alcides João Pavanello, certamente é o aniversariante mais festejado deste sábado. Parabéns, amigo! O meu desejo é que sejas plenamente feliz e que Deus ilumine toda a sua família. Mil vivas!

A belíssima Nádia Vieira nos corredores da London

“

Não basta que o homem esteja resolvido a cumprir o seu dever, é também necessário que o conheça.

FRANÇOIS GUIZOT

”

## Dica de sábado

Curtir o 1º Campeonato de Pênaltis na Recreativa Karlache, a partir das nove horas.

## Onde comer bem em Jaraguá

No Restaurante Madalena.

## Leitor fiel

O leitor fiel da coluna de hoje é Paulo Cesar Chiodini, de Guarimirim. Ele é outro amigo que acompanha a coluna todos os dias.

## Campeonato de pênaltis

Quem quiser participar do 1º Campeonato de Pênaltis de Jaraguá, que ocorre hoje, a partir das nove horas, na Recreativa Karlache, pode fazer a inscrição no local. O prêmio para o primeiro lugar será R\$ 1 mil.

## Espelho

Embora muitos empresários sejam solidários, alguns milionários jaraguenses que só pensam em juntar dinheiro deveriam seguir os passos do homem mais rico do Brasil, Eike Batista. Durante a semana, na maior surdina, o big shot mais uma vez fez questão de usar sua riqueza em benefício das obras

de caridade. Ele doou um tomógrafo para atender pacientes do SUS que não tinham acesso ao equipamento da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro. Pela boa ação, o empresário ganhou do hospital o título de Irmão da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro. Mais que merecido.

## TE CONTEI!

■ Nãoousem esquecê-la: Tânia Regina de Souza é a grande aniversariante deste domingo. Liguem! Ela vai adorar saber que foi lembrada.

e Erico Maia Panstein também estarão hoje, a partir das nove horas, participando do 1º Campeonato de Pênaltis na Karlache.

■ Dia 27 de novembro, na Sociedade Diana, em Guarimirim, acontece a Fiesta Del Rancho. O evento é organizado pelo Green Beats e conta com várias atrações, como a participação da Garotada Fandangueira, Garotas 8 segundos e vários DJs.

■ Amanhã, mais conhecido como domingo, quem apaga velinhas, corta o bolo e paga a festa é Juliana de Fátima Ricken. Parabéns!

■ Dia 28 de novembro, no Pavilhão de Eventos de Jaraguá do Sul, ocorre o 2º Car Fest Show.

■ Dr. Ricardo Ivan Barichello

■ Com essa, fui!



A banda San Marino é a grande atração do Salão Amizade neste sábado

## SAÚDE

# Hospital entra em nova fase

Seis anos depois, plano que pretendia remodelar o São José é finalizado com inauguração

JARAGUÁ DO SUL

O dia 22 de novembro de 2010 vai marcar um momento de transição para a saúde jaraguense.

Depois de seis anos em obras, o Hospital e Maternidade São José encerra o projeto que previa a remodelação completa da estrutura física. As reformas iniciaram na UTI (Unidade de Terapia Intensiva) e, agora, terminam com a apresentação de dois novos espaços: o Conforto Oncologia e o Hospital Dia. Além disso, a primeira ala a sofrer reparos, passou por ampliações, assim como ocorreu também no entorno da entidade.

Segundo o presidente do conselho deliberativo, Paulo Mattos, as melhorias possibilitaram o aumento no número de leitos. De 110, eles passaram para 202. O acréscimo exigiu ainda a contratação de mais funcionários. Em 2004, eram 248 os profissionais, empregados. Hoje, são 517.

Outra alteração resultante desse processo abrange a administração. Na próxima segunda-feira, Mattos assume a direção

da Associação Hospitalar São José. Criada há uma semana, ela passa a gerir a instituição. Na prática, porém, a comunidade não deve sentir a mudança. “É uma continuidade do trabalho já desenvolvido”, explica.

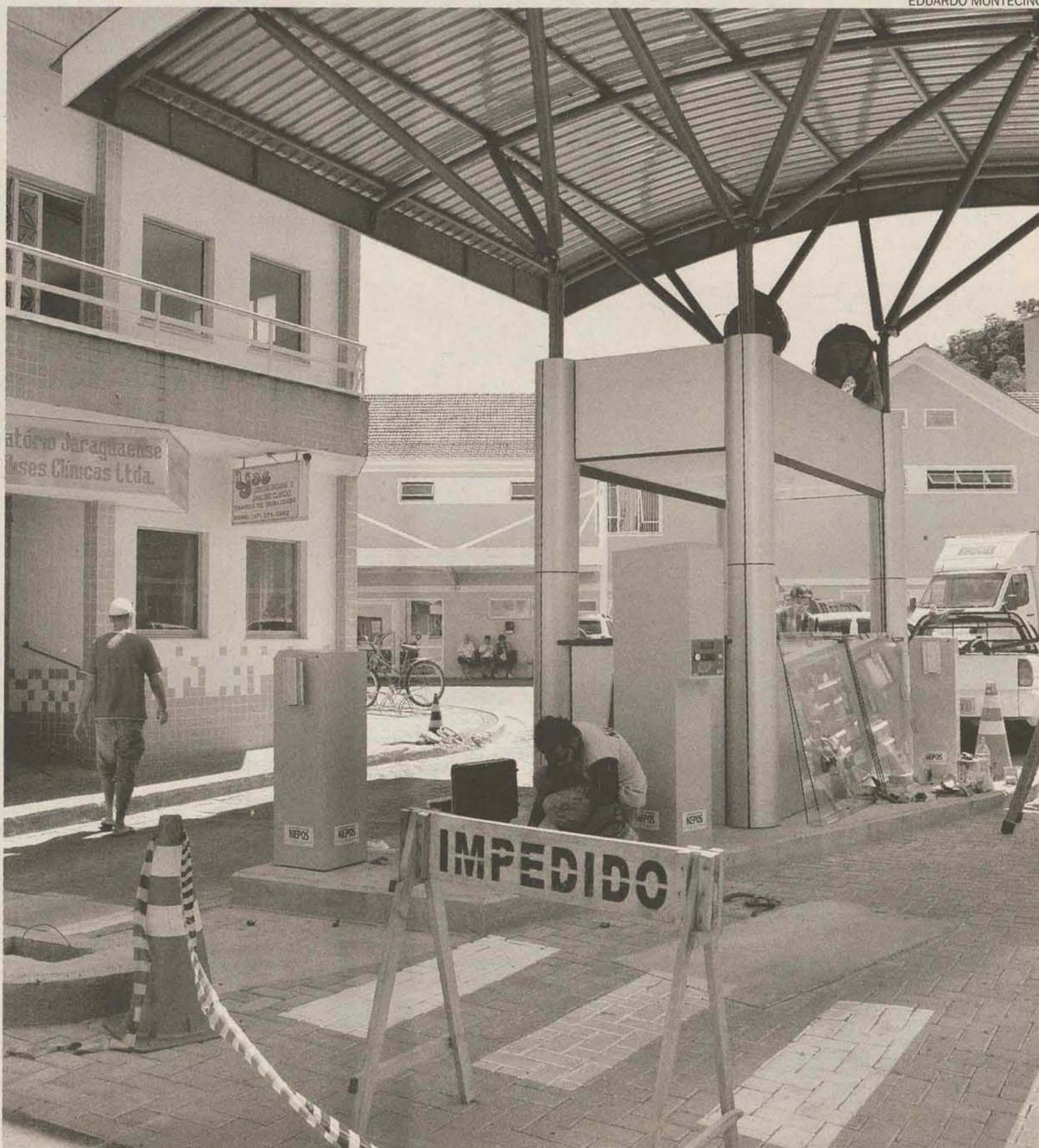
“  
Atualmente  
somos  
referência em  
traumatologia,  
oncologia e  
neurocirurgia.”

PAULO MATTOS,  
PRESIDENTE DA  
ASSOCIAÇÃO HOSPITALAR  
SÃO JOSÉ

“  
A reestruturação física do hospital custou R\$ 34 milhões. O montante foi dividido entre a iniciativa privada e os governos do Estado e do município. Respectivamente, cada parceiro repassou R\$ 19 milhões, R\$ 10 milhões e R\$ 5 milhões para as obras.

■ Kelly Erdmann  
kelly@ocorreiodopovo.com.br

Quando as obras iniciaram, em 2004, entidade tinha 110 leitos. Agora, o São José soma quase o dobro



PREFEITURA FARÁ ATIVIDADES PARA CONSCIENTIZAR POPULAÇÃO

## Ação contra o mosquito da dengue

Neste sábado, o país todo se mobiliza por uma mesma causa: combater a dengue. No dia 20 de novembro é comemorado o Dia Nacional de Combate à Dengue e Jaraguá do Sul fará um evento voltado para a data.

A Praça Ângelo Piazero, no Centro, foi o local escolhido pela Diretoria de Vigilância em Saúde para orientar a população sobre como evitar o mosquito da dengue. Os funcionários do Programa de Controle de Zoonoses vão distribuir panfletos e orientar a população sobre os cuidados para evitar a proliferação do mosquito transmissor da doença, o Aedes aegypti. A ação vai acontecer das 8 às 12 horas.

Atualmente, no município, a Vigilância monitora possíveis fo-

cos do mosquito por meio de 700 armadilhas que estão colocadas em locais estratégicos, como empresas, hotéis, transportadoras, cemitérios, ferros-velhos e materiais de construção, sendo os três últimos os locais de maior risco de aparecimento do mosquito da dengue.

Esses dados são preocupantes se comparados com o ano passado.

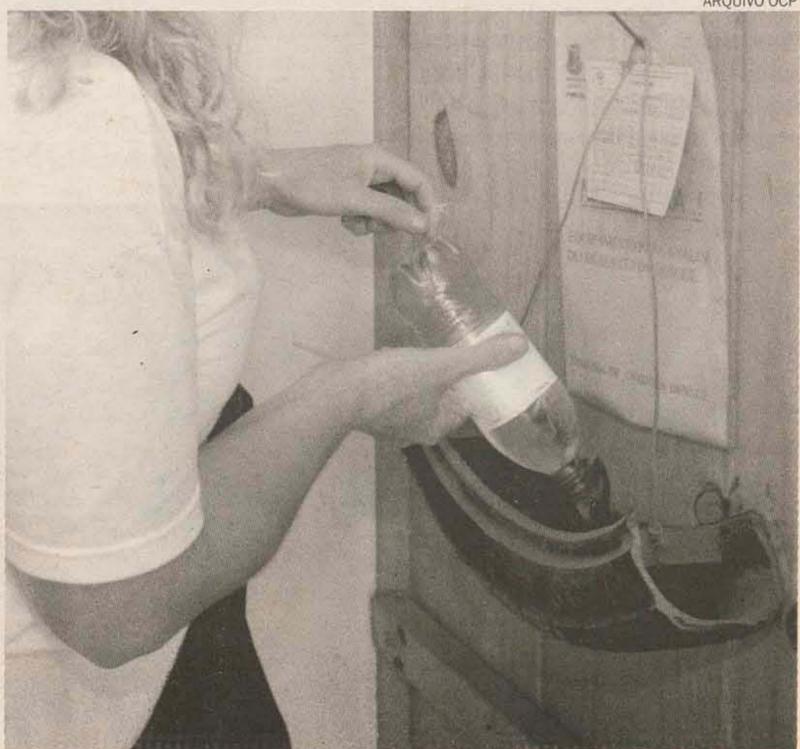
WALTER CLAVERA

Neste ano foram confirmados nove focos do mosquito e cinco casos da doença no município. “Esses dados são preocupantes se comparados ao ano

passado, quando tivemos seis focos do mosquito da dengue e não tivemos nenhum caso da doença confirmada”, ressalta o diretor da Vigilância em Saúde, Walter Clavera.

Com as temperaturas em elevação, aumenta também a preocupação. “É na época de primavera-verão que os cuidados devem ser redobrados, por causa do calor e das constantes chuvas”, afirma o secretário da Saúde, Francisco Garcia.

Vigilância tem 700 armadilhas espalhadas pela cidade para detectar focos do mosquito



## VESTIBULAR

## Domingo é dia de seletivo no IF-SC

Mais de sete mil candidatos concorrem amanhã a 2.263 vagas em cursos técnicos oferecidos pelo IF-SC (Instituto Federal de Santa Catarina) em 14 cidades. No período da manhã, das 9h às 12h, será realizada a prova do exame de classificação dos cursos técnicos concomitante e subsequente ao ensino médio. À tarde, das 15h às 18h, fazem as provas os estudantes que concorrem aos cursos técnicos integrados ao ensino médio. Os candidatos deverão estar no local de realização da prova com trinta minutos de antecedência portando documento original com foto e caneta esferográfica com tinta preta ou azul. O gabarito será divulgado no site [www.ingresso.ifsc.edu.br](http://www.ingresso.ifsc.edu.br) a partir das 19h deste domingo.

## ARTE

## Jaraguense expõe na capital federal

Foi aberta essa semana a exposição Artistas Brasileiros 2010 - Novos Talentos/Pinturas, no Salão Branco do Congresso Nacional, em Brasília. A mostra, promovida anualmente pelo Senado Federal, reúne obras de artistas dos 27 Estados brasileiros. Os artistas participantes são indicados pelos senadores de cada Estado. Este ano a representante de Santa Catarina é a pintora jaraguense Arlete Schwedler, indicada pela senadora Niura Demarchi. "Retratar a riqueza da imigração alemã, o seu conviver, a sua habitação bem como os personagens de uma história viva e forte, eleva nossa alma e engrandece a cultura de toda Jaraguá do Sul", afirmou a senadora referente à obra.



# FEIRÃO

# Espetáculo

## Strasbourg

**PEUGEOT 307**

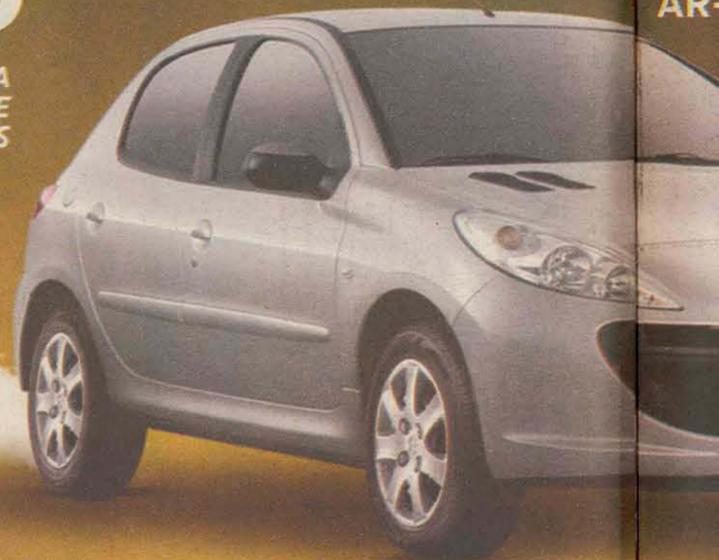
2011 - COMPLETO + ABS E AIRBAG  
24 PARCELAS MENSAIS FIXAS COM 65% ENTRADA

TAXA **0%**

OU PRIMEIRA PARCELA  
COM CARÊNCIA DE  
60 DIAS

**PEUGEOT 207**

2011 - 1.4 FLEX - COMPLETO - 5 PORTAS  
ESTE VEÍCULO POSSUI VERSÕES  
A PARTIR DE R\$



## PROGRAMA DIREÇÃO LIVRE

A STRASBOURG SABE A IMPORTÂNCIA DA LIBERDADE. LIBERDADE DE IR E VIR, DE FAZER ACONTECER. SER LIVRE NÃO É APENAS UM PRAZER MAS UM DIREITO DE TODOS. POR ISSO, A STRASBOURG OFERECE: DIREÇÃO LIVRE PEUGEOT. UM PROGRAMA QUE PERMITE DESCONTAR OS DIFERENCIADOS PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS. ALÉM DE DESCONTOS, OS PORTADORES DE DEFICIÊNCIA CONTAM COM ATENDIMENTO ESPECIALIZADO E ORIENTAÇÃO PARA EXECUÇÃO DOS PROCESSOS DE HABILITAÇÃO E ISENÇÕES DE IPI E ICMS. MAIS INFORMAÇÕES COM CONSULTORES ESPECIALIZADOS DAS CONCESSIONÁRIAS STRASBOURG.



Promoção Zero Grau Peugeot. Ar-condicionado de série grátis para toda a Linha Peugeot 207 - exceto para os veículos Peugeot 207 modelo X-Line, 3 e 5 portas, que não possuem ar-condicionado de série, e para veículos de vendas diretas e de vendas WEB e taxa de 0% para a Linha Peugeot 307 HB e Sedan. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 10/11. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 36.900,00. Preço público promocional sugerido para venda à vista a partir de R\$ 34.200,00, com R\$ 2.700,00 de desconto, relativo ao valor integral do ar-condicionado. Frete incluso. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/modelo 10/11. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 37.290,00, com R\$ 2.700,00 de desconto, relativo ao valor integral do ar-condicionado. Frete incluso. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 10/11. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 52.800,00. Simulação na Modalidade CDC - Crédito Direto ao Consumidor pelo Banco Peugeot, considerando o veículo acima e o preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 52.800,00 para todo Brasil, com frete incluso. Plano de 24 meses, sendo: entrada de R\$ 34.320,00 (65%) à vista mais 24 parcelas mensais totais fixas de R\$ 840,77, com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa de juros do contrato de 0% a.a. e 0% a.m. O CET (Custo Efetivo Total) da operação de financiamento é de 6,326% a.a. e 0,5125% a.m., com incidência de IOF de 3% a.a. para Pessoa Física (o custo do IOF adicional de 0,38% está incluído no coeficiente). Valor total do veículo a prazo de R\$ 54.498,48. Sujeito a aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem prévio aviso. Na linha 307 a condição de pagamento em até 72 vezes e ou carência de 60 dias para o pagamento da primeira parcela está condicionada ao financiamento de 100% do valor do bem e é mais uma opção na forma de pagamento do seu Peugeot OK,

**Strasbourg**  
[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br)

\*Jaraguá do Sul (47) 3274-1900  
R. Reinoldo Rau, 414  
Seg a Sex, das 8h às 19h  
Sábado, das 9h às 17h

Blumenau (47) 3331-4500  
Rep. Argentina, 2077  
Seg a Sex, das 8h às 19h  
Sáb e Dom, das 9h às 17h

## AEROPORTOS

# “A infraestrutura é um desastre”

Presidente da Iata diz que Brasil precisa se preparar para não dar vexame durante a Copa

**A principal associação mundial de companhias aéreas censurou ontem o Brasil por deficiências de infraestrutura que ameaçam o fluxo de passageiros na Copa de 2014 e na Olimpíada de 2016.**

**I**mpostos e taxas no país e na região também foram questionados como um obstáculo à operação, assim como riscos à segurança.

“O Brasil é a maior economia da América Latina e a que cresce mais rápido, mas sua infraestrutura é um desastre crescente”, afirmou o presidente da Iata, Giovanni Bisignani, em discurso distribuído à imprensa ontem.

Bisignani, que falou no fórum da Associação de Transporte Aéreo da América Latina e do Caribe, no Panamá, alertou para a demanda que virá com os megaeventos esportivos e conclamou autoridades e empresas nacionais a prepararem um plano “se

quiserem evitar vexame”.

“O relógio está correndo e eu não vejo muito progresso”, afirmou. “Dos 20 maiores aeroportos domésticos do Brasil, 13 não conseguem acomodar as demandas em seus terminais. E a situação em São Paulo é crítica”, emendou.

A maior preocupação da Iata é o Aeroporto Internacional de Guarulhos. A associação criticou a decisão da Infraero, depois revertida, de fechar uma das pistas no próximo ano. A capacidade atual do aeroporto é insuficiente para o crescimento da demanda.

Outro ponto levantado foi o aumento tributário. A Iata relata este como um problema da região, mas destaca o Brasil, o Chile e o Peru ao falar de países cuja competitividade no setor é fortemente afetada pelos impostos.

“É por causa dos altos impostos que esses países são listados, respectivamente, como 45º, 57º e 74º no índice de viagem e turismo do Fórum Econômico Mundial”. A lista é liderada pela Suíça.

■ Agência Estado



DIVULGAÇÃO

## Expectativas para 2011

Apesar das críticas, a Iata festejou a fusão da TAM com a LAN Chile, um negócio estimado em US\$ 14 bilhões em capitalização de mercado, quase o triplo do que é estimado para outra megafusão, a da British Airways com a espanhola Iberia. A associação está aumentando seu investimento no Brasil e nomeou Carlos Ebner, ex-presidente da OceanAir (hoje Avianca) e ex-diretor financeiro da Varig, como diretor para o Brasil a partir de dezembro.

O movimento aéreo na América Latina (número de voos) deve crescer acima da média global: 15,2% no ano e 6,1% no ano que vem, após fechar 2009 no zero a zero. Em receita, a alta estimada é de 5%.

**Aeroporto Internacional de Guarulhos é a principal preocupação das associações das aéreas**

## Frango e peru têm reajuste para o Natal

O aumento no consumo de aves nas festas de Natal vai elevar seus preços, que tiveram queda ao longo do ano. O frango especial e o peru, aves mais consumidas nesta época, tiveram respectivamente queda de

17,9% e 11,7% no acumulado até outubro ante o mesmo período de 2009, segundo o Índice de Preços dos Supermercados, que foi divulgado ontem pela Apas (Associação Paulista dos Supermercados).

O aumento da demanda pelas classes de renda mais baixa deve estimular um volume 10% superior nas vendas ante o registrado no ano passado, na expectativa do setor supermercadista.

A pressão no preço, porém, pode aparecer na véspera. Entre os consumidores de renda baixa, que não têm freezer, a dificuldade de acondicionar congelados impulsiona a demanda nos dias que antecedem a noite de Natal, de acordo com a Apas.

A alta demanda desencadeará preços 9% mais altos entre a primeira semana de dezembro e a véspera da ceia, segundo a entidade.

DIVULGAÇÃO



**Produtos tiveram queda de mais de 10% no ano, mas agora, com a demanda, preços vão aumentar**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

NÚMERO DE LEITOS NO PAÍS É O MENOR EM 33 ANOS

## Sul mantém melhor média do país

O número de leitos nos hospitais do Brasil em 2009 foi o menor em 33 anos, revelou a pesquisa Estatísticas da Saúde Assistência Médico-Sanitária (AMS), divulgada ontem pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Em 1976, eram 443.888 leitos, contra 431.996 em 2009. Em 2005, havia 443.210 vagas, 11.214 a mais do que no ano passado. O número de leitos na rede pública aumentou de 148.966 para 152.892 neste período. A queda, no entanto, foi puxada pelos leitos da rede privada, que passaram de 294.244 para 279.104.

“Os serviços públicos de Saúde vêm aumentando, particularmente os hospitais de pequeno porte, de nível municipal. Já os hospitais de grande porte, tipicamente filantrópicos, como a Santa Casa, têm diminuído a capacidade de atendimento, alguns têm, inclusive, fechado as portas”, afirma o médico sanita-

rista e pesquisador do IBGE Marco Antônio Andreazzi.

“Os hospitais de grande porte, tipicamente filantrópicos, como a Santa Casa, têm diminuído a capacidade de atendimento.”

MARCO ANTÔNIO ANDREAZZI, DO IBGE

A redução foi observada em quase todas as regiões do país, com exceção do Norte, onde houve crescimento de 1%. As maiores diminuições foram no Nordeste (-1,7%) e no Centro Oeste (-1,4%). A taxa de leitos por mil habitantes também caiu de 2,4 para 2,3. Em 2009, apenas o Sul atingiu o parâmetro do Ministério da Saúde, que fica entre 2,5 e três leitos por mil habitantes. As regiões com menores taxas são a Norte, com 1,8, e Nordeste, com dois.



Mercado Regional  
**Lourival Karsten**  
Ikarsten@netuno.com.br

## Pakalolo

Embora as confecções já estejam trabalhando na coleção inverno 2011, o que está nas vitrines é a coleção verão 10/11 e a Pakalolo apostou em peças que nunca saem de moda. São combinações de camisetas e jeans que vão das calças aos coletes, passando por inspiradas saias e vestidos.



DIVULGAÇÃO

## Avicultura

Embora a liderança na produção de aves esteja indo para o Paraná, em nosso Estado a atividade cresceu 6% este ano na comparação com 2009. Considerando a cada vez maior aceitação das carnes brasileiras de aves, não deixa de ser lamentável que nosso crescimento não seja maior, acompanhando a ampliação da demanda. O frango também está sendo favorecido pelas crescentes exportações de carne bovina que não param de encarecer o produto. A questão cambial, no entanto, está minando a competitividade, pois os custos de produção no Brasil já estão maiores que os dos Estados Unidos.

## Coleção gourmet

A Duas Rodas coloca à disposição do mercado uma nova linha de aromas focada em sabores sofisticados. O refinamento dos consumidores brasileiros leva a uma demanda maior por este tipo de sabores. Na linha da Duas Rodas, podem ser encontrados produtos como: Aroma de Trufa Branca, Aroma de Trufa Negra, Fungui, Shiitake, Aroma de Açafraão Espanhol, Queijo Cheddar entre outros.

## Mapa da pobreza

Erradicar os bolsões de miséria no país, mais que uma obrigação social é uma oportunidade econômica. Estudos da Fundação Getúlio Vargas, baseados no PNAD do IBGE avaliam em R\$ 9,33 por habitante/mês o volume de recursos suficientes para eliminar a pobreza no Brasil segundo os critérios de renda atualmente utilizados. Entre os Estados, no entanto, a diferença é muito grande, pois se em Alagoas seriam necessários R\$ 22,21 por habitante/mês, em Santa Catarina a conta ficaria em R\$ 2,78 por habitante/mês. No nosso Estado a pior situação foi encontrada no município de Santa Cecília.

## SC e Espanha

No dia 26 de novembro acontece em Florianópolis encontro de empresários catarinenses e espanhóis. Durante o encontro serão realizados painéis sobre as oportunidades de negócios nos setores da construção civil, construção naval, metalúrgico, cerâmico e na área de energias alternativas. O evento é promovido pela Federação das Indústrias (Fiesc) em conjunto com a Câmara de Comércio de Pontevedra, localizada na Galícia. As inscrições para o evento são gratuitas e devem ser feitas no site [www.fiescnet.com.br/cin](http://www.fiescnet.com.br/cin).

## Itapoá

Um sonho de 17 anos do Grupo Battistella está se materializando na Baía da Babitonga e já virou atração turística tanto para os veranistas como para empresários interessados em conhecer as instalações. Quando este projeto foi apresentado aos empresários de Jaraguá em uma plenária da Acijis, parecia praticamente impossível diante dos desafios, mas alguns anos e R\$ 500 milhões depois está pronto para colocar Santa Catarina em uma nova categoria de estrutura portuária. Em seu cais, podem atracar até dois navios com 300 metros de comprimento ao mesmo tempo, em área com 16 metros de calado.

## Hospital São José

Acontece na segunda-feira a entrega de mais uma série de obras desenvolvidas para proporcionar as melhores condições de atendimento à comunidade por parte do Hospital São José. A reunião plenária da Acijis-Apevi acontecerá neste local, mostrando mais uma vez o total apoio dados pelas entidades empresariais a esta obra conjunta com a entidade mantenedora.

## Papelaria do Pedrinho

Há 25 anos meu amigo Pedrinho resolveu dar um tempo na sua carreira profissional e virar empreendedor. Seu sonho era vender livros e daí surgiu esta papelaria que já se tornou um estabelecimento tradicional na cidade, embora nem todos apreciem um bom livro.

## Selo do Inmetro para carros

Os veículos comercializados no Brasil foram submetidos à avaliação de eficiência no consumo de combustível pelo Inmetro e apenas nove modelos conseguiram o conceito A em uma classificação que vai de E – para os menos econômicos – a A – para os mais econômicos. A classificação de todos os veículos pode ser conferida no site do Inmetro.

## Waldez Ludwig

Este é o convidado da CDL – Câmara de Dirigentes Lojistas de Jaraguá do Sul – para palestra-show no dia 23 de novembro na Scar.

## Ensinar a democracia é fortalecer a cidadania

Em Guaramirim a democracia é uma lição que começa cedo. Com a eleição dos vereadores mirins, dezenas de adolescentes têm a oportunidade de conhecer sobre política e exercitar os mecanismos da democracia. Com isso despertamos o interesse por política na comunidade e ajudamos a formar os líderes do amanhã.



Entre no portal [www.cmg.sc.gov.br](http://www.cmg.sc.gov.br), acompanhe a atuação dos vereadores e mande sua opinião. Sua participação é muito importante para nós.



Câmara de Vereadores  
**Guaramirim**

### CONTRATA-SE

- Jornalista freelancer para cadernos especiais.
- Vendedora autônoma para comercial.
- Auxiliar gráfico de impressão.

Interessados entrar em contato com Marcelo 9107-6932

### LOTERIA

#### QUINA

SORTEIO Nº 2450

20 - 33 - 42 - 49 - 72

#### LOTOFÁCIL

SORTEIO Nº 584

02 - 03 - 05 - 06 - 07

08 - 10 - 11 - 14 - 15

19 - 20 - 21 - 22 - 23

#### LOTERIA FEDERAL

EXTRAÇÃO Nº 04502

1º 71.631 250.000,00

2º 22.482 22.000,00

3º 79.949 12.000,00

4º 07.866 11.000,00

5º 81.446 10.320,00



## INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO	
SELIC	10,75%	21.JULHO.2010	
TR	0,077%	19.NOVEMBRO.2010	
CUB	1.037,67	NOVEMBRO.2010	
BOVESPA	↑ 0,16%	19.NOVEMBRO.2010	
POUPANÇA	0,5657	19.NOVEMBRO.2010	
CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R\$)	1,7170	1,7190	↑ 0,17%
DÓLAR TURISMO (EM R\$)	1,6400	1,7800	↓ -1,21%
DÓLAR PARALELO (EM R\$)	1,5900	1,7300	◆ 0%
EURO (EM R\$)	2,3450	2,3465	↑ 0,46%



Linha de Fundo

# Julimar Pivatto

Julimar@ocorreiodopovo.com.br

\* MALWEE

DIVULGAÇÃO



## Conselho formado

Foi empossada ontem de manhã a primeira diretoria do CMD (Conselho Municipal dos Desportos). E podemos dizer que ele está em boas mãos. Benhur Sperotto (primeiro à direita) e Airton Schiochet, o Ito (primeiro à esquerda) serão, respectivamente, presidente e vice do recém-criado órgão que ajudará o esporte em Jaraguá do Sul. Benhur comandou uma revolução no voleibol jaraguense, fazendo um belo trabalho nas escolinhas e revelando jogadores para as seleções brasileiras de base. Ito fez o mesmo só que com o basquete, tornando a cidade uma das potências na modalidade em Santa Catarina. Boa sorte a ambos.

“ A pressão que sofremos lá em São Paulo (na semifinal) foi muito grande e a equipe se saiu muito bem, pois soube administrar. Isso é a prova que nosso emocional é bom. ”

MARQUINHOS XAVIER, TÉCNICO DA COPAGRIL, REVELANDO UMA DAS ARMAS QUE DEVE USAR PARA O JOGO CONTRA A MALWEE/CIMED.

## Tribunal definido

Também foi empossado o TJD (Tribunal de Justiça Desportiva), que comandará as ações extra-campo (ou quadra, ou pista, ou cancha, dependendo da modalidade). Rogério Tomazelli (segundo à esquerda) e Walmor Streb Júnior (de terno) estarão à frente do órgão que promete dar agilidade aos julgamentos. Streb chega representando a OAB e vai ser primordial por entender das leis do esporte. E Tomazelli chega com a experiência de ter levantado o nível das competições quando comandou a Liga Jaraguense de Futebol.

## Diferencial para a cidade

De acordo com Mário Ranzolin Vieira, presidente do Conselho Estadual de Esporte e que assessorou a cidade na elaboração da lei que instituiu os órgãos aqui, Jaraguá do Sul é a terceira cidade do Brasil a contar com a estrutura. A intenção é que os mandatos sejam no máxi-

mo de dois anos e que, neste período, se mude 50% do conselho. Com isso, evita que tenhamos aquele contínuo exagerado que impera nas entidades esportivas. Parabéns aos envolvidos, temos certeza que o esporte jaraguense só tem a crescer com a iniciativa.

## ANIVERSARIANTES



SÁBADO

VITÓRIA FC (100 ANOS) - Time português da cidade de Setúbal, 11º colocado na Série A 2010/11.



AA PORTUGUESA (93 ANOS) - A lusinha santista está na Série A3 do Campeonato Paulista.



CA 3 DE FEVEREIRO (40 ANOS) - Terminou em décimo no último campeonato paraguaio.



CD MINEROS (29 ANOS) - Ocupa a sétima colocação no campeonato venezuelano.



CA MONARCAS MORELIA (86 ANOS) - Está em 12º lugar no campeonato mexicano.



CA POTENGI (10 ANOS) - Está na segunda divisão do estadual no Rio Grande do Norte.



UNIÃO A BARBARENSE FC (96 ANOS) - Está na Série A2 do campeonato paulista.



VALERIODOCE EC (68 ANOS) - Disputa a segunda divisão do campeonato mineiro.

Veja mais do esporte nos blogs Arquibancada e Firula de Salto Alto, no site [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

# 10 anos de Planet Game

entrega dos PREMIOS 18/12

saiba mais visitando nosso site

www.lojasplanetgame.com.br

RUA BERTHA WEEGE Nº525 SALA 01, EM FRENTE A ENTRADA PARA O PARQUE MALWEE, JARAGUÁ DO SUL FONE :3376-2206

RUA 28 DE AGOSTO Nº1469, SALA 103, EM FRENTE AO MANNES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, GUARAMIRIM. FONE :3373-4783

PASSE EM UMA DE NOSSAS LOJAS, PEGUE UM CUPOM E CRIE UMA FRASE CRIATIVA SOBRE OS 10 ANOS DA PLANET GAME. VOCÊ PODE GANHAR:

- 1- PLAYSTATION 3 SLIM
- 1- XBOX 360
- 1- NINTENDO WII
- 1- PLAYSTATION 2
- 1- PSP GO
- 1- NINTENDO DSI

REALIZAÇÃO

APOIO

REGULAMENTO NO SITE DA LOJA

EDUARDO MONTECINO



Apartamentos a partir de  
**99.900,00**  
47 2107-0500 LEIER

Fladutra é uma espécie de time B do Flamengo do bairro Garibaldi

## TERCEIRONA

# Tradição contra os novatos na Terceira Divisão

Avaí e Aliança brigam por vaga na final com Pirapora e Fladutra

### JARAGUÁ DO SUL

A semifinal da Taça OCP, que começa a ser disputada domingo, será um duelo entre dois clubes tradicionais e outros dois novatos.

O torneio nasceu com o objetivo de reaver equipes que estavam esquecidas e também de promover as novas iniciativas que deram certo. Isso se reflete nesta fase semifinal, onde os confrontos serão decididos entre equipes antigas e novas. O Fladutra, de Jaraguá do Sul e fundado em 2010, terá pela frente o Aliança, de Schroeder, nascido em 1953, em jogo marcado para as 14h30. Na sequência, os guaranirenses do Pirapora, criado em 2010, e do Avaí, fundado em 1949, medem forças. Ambas partidas acontecem no campo do Avaí.

Os dois tradicionais, Aliança e Avaí, buscam retornar à elite do futebol amador da região e o pri-

meiro passo é conquistar a Terceirona, para ganhar uma vaga na Segunda Divisão. O Aliança, fundado para congregiar famílias de Schroeder 1 é o atual campeão municipal da cidade. O Avaí, que era para ser chamado de Diana, estava afastado da LJAF desde 2002 e voltou com tudo este ano.

**Tanto a semifinal como a final serão disputadas em jogo único e, se houver empate, teremos pênaltis.**

Entre os novatos, destaque para o projeto inovador do Fladutra. A equipe foi criada para dar ritmo de jogo aos atletas revelados no Flamengo, do Garibaldi. O grupo é formado por jogadores da Ilha da Figueira, bicampeã do Interbairros. Por sua vez o Pirapora - uma homenagem à cidade de onde veio o técnico da equipe, Ricardo Entrepontes e outros dois jogadores - é composto por atletas da colônia mineira radicada em Guaramirim e vem para se firmar no amador da região.

  
**help**  
informática  
(47) 3371-8850  
vendas - assistência técnica  
programa para cupom fiscal e NF-e

www.help.inf.br

## Segundona define os times finalistas

A Segunda Divisão também está em fase decisiva. O torneio define no fim de semana as equipes que vão decidir a vaga na elite do futebol amador jaraguenses. O Atlético Independente encara hoje a Vila Rau, às 16h30, no estádio da Vila Lalau. A equipe que vencer se garante na decisão, já que o jogo de ida terminou 2x2. No caso de novo empate a definição da vaga será nos pênaltis, sem prorrogação. Já no domingo, às 16h30, o Guarany tem tarefa mais difícil. O clube recebe a Néki, no Rio da Luz, e precisa de uma vitória simples para forçar a decisão nos pênaltis. O Bugre perdeu o jogo de ida por 4x0 e um empate classifica a Néki.

## Malwee esquece Estadual e se dedica somente à Liga

### JARAGUÁ DO SUL

Não é novidade para ninguém que o foco da Malwee/Cimed neste momento é a decisão da Liga Futsal, na terça-feira, 23, às 21h, contra o Copagril. Por esse motivo, a diretoria do time tentou transferir o jogo da Divisão Especial do Campeonato Estadual contra Krona/Joinville, domingo, às 10h30, no Ginásio da Univille, para outra data.

Porém, não teve jeito. A Malwee terá que estar em quadra contra os rivais. Ao contrário do que vinha acontecendo (quando o clube escalava um mistão de jogadores do profissional com juvenil) desta vez somente o sub-

20 estará em quadra. Segundo o técnico Fernando Ferretti, a equipe só pensará no Estadual depois da Taça Brasil (que acontece de 29 de novembro a 5 de dezembro) e até lá o juvenil segue quebrando o galho.

“Sabemos que corremos o risco de nem participar da fase decisiva, mas não tem como ser diferente com a equipe focada na decisão da Liga e depois tendo a Taça Brasil para disputar”, defendeu. De acordo com ele, depois do dia 5 de dezembro é que a comissão técnica vai ver o que o juvenil conseguiu no torneio estadual para traçar um novo objetivo à equipe.

ANA LAÍS SCHAUFFERT



Equipe fez treino tático ontem e hoje faz trabalho de musculação



**VENDE-SE UMA CASA DE ALVENARIA c/** 112,05m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem p/ 2 carros, churrasqueira. Pronta para financiamento, no Loteamento Jardim das Acácias, bairro Amizade.

Valor: R\$ 179.000,00  
3273-7469 | 9186-5121  
com Elírio



Empréstimos para aposentados, pensionistas do INSS, servidores estaduais, federais e forças armadas

Financiamentos e refinanciamentos de automóveis, caminhões e imóveis

Empréstimos com cheque, carnê e débito em conta

[www.megacred.net](http://www.megacred.net)

(47) 3055.3383 | 3370.1240  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 80 - Sala 04 e 05  
Centro - Jaraguá do Sul (ao lado do Bradesco)

## NAS QUADRAS

# Noite a Fora vence o Aberto de Futsal

## Equipe dá o troco no rival Baumann e leva o título

**JARAGUÁ DO SUL**

**Noite a Fora derrotou Baumann por 5x3 e conquistou mais um título do Aberto de Futsal.**

A partida foi bastante equilibrada até a metade do segundo tempo, quando o time de Corupá foi superior e, por isso, ficou com a taça e devolveu a derrota de 2009, quando perdeu o título para o Baumann. O time jaraguense saiu na frente com Duda. O Noite

a Fora empatou com Fio. A virada dos visitantes veio com Marquinho depois de passe de Mário.

No segundo tempo, o Baumann reequilibrou o jogo e empatou com Pedreiro, que marcou o décimo dele na competição. Fio recolocou o Noite a Fora na frente (3x2). Depois disso o time de Corupá assumiu o domínio da partida e marcou com Neto e Cleiton (5x2). Os donos da casa ainda descontaram com Gilson, mas não tiveram mais forças e nem tempo para buscar a vitória.

Fio, artilheiro da competição com 17 gols, disse que o Baumann vendeu caro o título e se sentiu or-

gulhoso por ter sido decisivo na final. "É uma equipe de qualidade. Fizemos o gol no momento certo", disse. O técnico do Baumann, Binho, declarou que o time errou mais que o esperado e acabou sendo penalizado. "Eu tinha comentado antes que seria difícil, erramos mais que eles e tentamos equilibrar na garra", admitiu.

No feminino o Olympya, que tinha sido vice em 2009, goleou a Arsepum por 7x1 e conquistou o título da categoria.

■ **Genielli Rodrigues**  
genielli@ocorreiodopovo.com.br



PIERO RAGAZZI

Fio (direita) comemora o título e a artilharia da competição com companheiros de equipe

**CONCORRA À CAMISA DO CAMPEÃO BRASILEIRO 2010**



O Correio do Povo e o Maluta Calçados e Esportes dão para você uma camisa oficial do campeão brasileiro 2010.

Para isso, precisa ser bom de palpite e responder à seguinte pergunta: *quem serão os quatro primeiros colocados do Brasileirão 2010?*

Mande sua resposta para julimar@ocorreiodopovo.com.br colocando os quatro clubes na ordem em que você acha que irão terminar a competição (este será um dos critérios de desempate). O prazo final para envio das respostas é até as 12h do dia 3 de dezembro de 2010. Será aceito apenas um palpite por e-mail por isso, ao enviar a resposta, mande também seu nome completo e um telefone de contato.

## GAMPEONATO BRASILEIRO – SÉRIE A

Col.	Times	CLASSIFICAÇÃO										SG A	
		P	J	V	E	D	GP	GC	SG		A		
1º	Corinthians	63	35	18	9	8	61	39	22	60%			
2º	Fluminense	62	35	17	11	7	55	34	21	59%			
3º	Cruzeiro	60	35	17	9	9	46	35	11	57,1%			
4º	Atlético-PR	56	35	16	8	11	40	41	-1	53,3%			
5º	Botafogo	56	35	13	17	5	50	36	14	53,3%			
6º	Grêmio	54	35	14	12	9	59	42	17	51,4%			
7º	Santos	52	35	14	10	11	57	46	11	49,5%			
8º	Internacional	51	35	14	9	12	42	39	3	48,6%			
9º	São Paulo	51	35	14	9	12	48	49	-1	48,6%			
10º	Palmeiras	50	35	12	14	9	40	37	3	47,6%			
11º	Vasco	46	35	10	16	9	40	40	0	43,8%			
12º	Ceará	45	35	10	15	10	33	40	-7	42,9%			
13º	Atlético-GO	40	35	11	7	17	50	53	-3	38,1%			
14º	Flamengo	40	35	8	16	11	38	41	-3	38,1%			
15º	Atlético-MG	39	35	11	6	18	47	59	-12	37,1%			
16º	Vitória	39	35	9	12	14	40	46	-6	37,1%			
17º	Avai	37	35	9	10	16	43	55	-12	35,2%			
18º	Guarani	37	35	8	13	14	32	47	-15	35,2%			
19º	Goiás	32	35	8	8	19	38	60	-22	30,5%			

**36ª RODADA**

SÁBADO (20/11)  
19h30 - Flamengo x Guarani  
19h30 - Prudente x Ceará  
19h30 - Grêmio x Atlético-PR

**DOMINGO (21/11)**

17h - São Paulo x Fluminense  
17h - Palmeiras x Atlético-MG  
17h - Botafogo x Internacional  
17h - Vitória x Corinthians  
19h30 - Cruzeiro x Vasco  
19h30 - Goiás x Santos  
19h30 - Avai x Atlético-GO

**37ª RODADA**

DOMINGO (28/11)  
17h - Corinthians x Vasco  
17h - Palmeiras x Fluminense  
17h - Flamengo x Cruzeiro  
17h - Botafogo x Prudente  
17h - Guarani x Grêmio  
17h - Atlético-MG x Goiás  
17h - Internacional x Vitória  
17h - Atlético-GO x São Paulo  
17h - Ceará x Atlético-PR  
17h - Avai x Santos

Classificados Libertadores

Classificados Copa Sul-Americana

Rebaixados para Série B

## Contra rebaixamento e por uma vaga da Libertadores

**DA REDAÇÃO**

A apenas três rodadas para o encerramento do Brasileirão, cada jogo é encarado como uma decisão. A abertura da 36ª rodada contará com três partidas hoje a partir das 19h30. No estádio Olímpico, o Grêmio entra em campo com a obrigação de derrotar o Atlético-PR se quiser continuar sonhando com um lugar na Libertadores 2011. O time gaúcho está com 54 pontos, dois atrás do rival de Curitiba, que é o quarto colocado - justamente o último na zona de classificação.

Com o mesmo clima de decisão, mas com muito mais desespero, Flamengo e Guarani duelam no Engenhão. Nem mesmo a chegada

do técnico Vanderlei Luxemburgo foi capaz, até o momento, de tirar a equipe rubro-negra desta incômoda situação. Uma derrota em casa fará o time de Campinas ultrapassá-lo na classificação e o colocará sob o risco de terminar a rodada entre os quatro últimos colocados.

A única partida deste sábado que não terá representatividade será entre Prudente e Ceará. O clube paulista, já de olho em 2011 (quando jogará o Campeonato Paulista e a Série B), quer experimentar jogadores da categoria de base. Os cearenses, em uma boa campanha após a volta à primeira divisão, buscam a vitória para se garantir na Sul-Americana do ano que vem.

DIVULGAÇÃO/VIPCOMM



Luxemburgo ainda não conseguiu afastar time da ameaça de rebaixamento

GRÁFICA AVENIDA

# Incêndio destrói galpão

Suspeita dos bombeiros é de que fogo tenha começado na fiação elétrica

Um incêndio em Jaraguá do sul mobilizou os bombeiros da cidade e também de Guarapirima e Corupá, na noite de quinta-feira.

Ao todo, foram 11 viaturas e 25 bombeiros para controlar e apagar o fogo que atingiu um galpão, na antiga Gráfica Avenida. O local funcionava apenas como depósito e as chamas não atingiram os outros dois galpões, onde ficam armazenados materiais de clientes e algumas máquinas.

De acordo com os Bombeiros Voluntários, o fogo iniciou por volta das 20h30, e foi preciso 48 mil litros de água para controlar as chamas. Depois de duas horas, os bombeiros terminaram os trabalhos no local. A suspeita é que um problema na fiação elétrica tenha causado o incêndio, porém, os bombeiros não conseguiram apurar a causa porque o espaço onde o fogo começou ficou muito danificado.



DIVULGAÇÃO/MARCELO ODORIZZI

Bombeiros de Jaraguá, Corupá e Guarapirima utilizaram 48 mil litros de água para apagar o fogo

LIMINAR

## Zeca transferido para Joinville

A Vara Criminal de Jaraguá do Sul determinou que José Wodzinsky, o Zeca Bicheiro, seja transferido do Hospital Jaraguá para Penitenciária Industrial de Joinville, por ser o único estabelecimento prisional da região dotado de ambulatório. Segundo a defesa de Zeca, a transferência aconteceria ainda na noite de ontem. Zeca passou mal durante o cumprimento do mandado de prisão na quarta-feira, após ser condenado na Operação Game Over, e está internado desde então.

Também ontem, liminar deferida pelo TJ/SC (Tribunal de Justiça de Santa Catarina) determinou que o réu Lídio Ceppli seja liberado do Presídio Regional, através da expedição do alvará de soltura, para que ele responda às acusações em liberdade. No início da noite de ontem, o Presídio Regional informou que ainda não havia recebido a determinação judicial.

CRIME EM 2002

## Preso morre por problemas no intestino

Um presidiário morreu por motivos de saúde na manhã de ontem, no Hospital São José. Péricles Martins, de 34 anos, estava internado há três semanas com problemas no intestino e faleceu às 11 horas de sexta-feira. Péricles era natural de Joinville e estava no Presídio Regional há oito

anos, por ter participação na morte do taxista Guilherme Zapelini, de 49 anos, em julho de 2002. Na época, ele e mais dois homens assaltaram a vítima e em seguida assassinaram o homem com pedradas, em um bananal às margens da Estrada Duas Mamas, no interior de Schroeder.

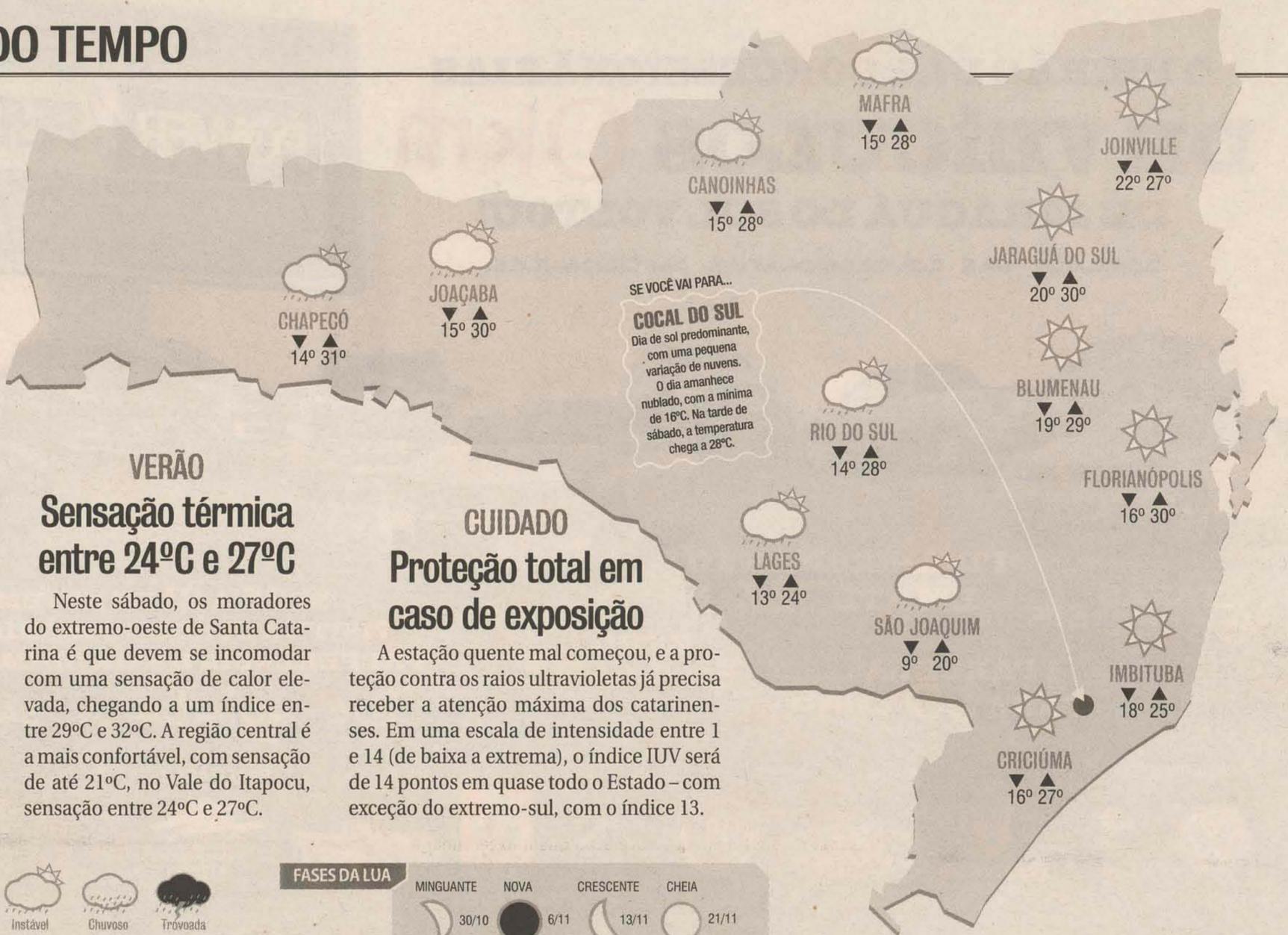
## PREVISÃO DO TEMPO

CHUVA E SOL

Predomínio de sol, com aumento de nuvens e chance de pancadas isoladas de chuva com trovoadas entre a tarde e noite. Temperatura elevada.

Jaraguá do Sul e Região

<b>HOJE</b>	
MÍN: 20°C	
MÁX: 30°C	
<b>DOMINGO</b>	
MÍN: 21°C	
MÁX: 26°C	
<b>SEGUNDA</b>	
MÍN: 15°C	
MÁX: 23°C	
<b>TERÇA</b>	
MÍN: 20°C	
MÁX: 23°C	



VERÃO

### Sensação térmica entre 24°C e 27°C

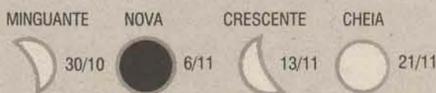
Neste sábado, os moradores do extremo-oeste de Santa Catarina é que devem se incomodar com uma sensação de calor elevada, chegando a um índice entre 29°C e 32°C. A região central é a mais confortável, com sensação de até 21°C, no Vale do Itapocu, sensação entre 24°C e 27°C.

GUIDADO

### Proteção total em caso de exposição

A estação quente mal começou, e a proteção contra os raios ultravioletas já precisa receber a atenção máxima dos catarinenses. Em uma escala de intensidade entre 1 e 14 (de baixa a extrema), o índice IUV será de 14 pontos em quase todo o Estado – com exceção do extremo-sul, com o índice 13.

FASES DA LUA





# EQUIPE ELEITA PELO OUVINTE



www.  
**fm105**  
com.br

**63,55%**  
share de audiência

## O FEIRÃO DAS CONCESSIONÁRIAS DE VEÍCULOS Okm

DE JARAGUÁ DO SUL VOLTOU!

SOMENTE NAS CONCESSIONÁRIAS PARTICIPANTES.



**FINANCIAMENTO**  
**TAXAS Especiais** EM ATÉ **72X**  
**1 PARCELA PARA 60 dias**  
**ZERO ENTRADA**

DE 18 A 21 DE NOVEMBRO  
VISITE A CONCESSIONÁRIA DE SUA  
PREFERÊNCIA E SAIA DE CARRO ZERO.  
**De quinta a sábado.**

PARTICIPANTES:



REALIZAÇÃO:



Informe-se sobre o CET (Custo Efetivo Total) antes de contratar o seu empréstimo/ financiamento. Ofertas válidas de 18 a 30/11/2010. As condições das operações variam de acordo com o ano do veículo e estão sujeitas à análise e aprovação de crédito; consulte o regulamento completo das condições e ofertas anunciadas em cada concessionária participante desta ação. Central de Relacionamento BV: 3003 1616 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 701 8600 (demais localidades), de seg a sáb, das 7h às 22h. SAC - informações, reclamações, cancelamentos ou elogios, atendimento 24h por dia, 7 dias por semana: 0800 770 3335 ou 0800 701 8661 (deficientes auditivos e de fala). Ouvidoria (para reavaliação da solução apresentada) - de seg a sex, das 9h às 18h: 0800 707 0083 ou 0800 701 8661 (deficientes auditivos e de fala).

**30**  
ANOS DE SUPER-OFFERTAS  
**HP**

ORGULHOSAMENTE  
APRESENTA:

# SUPER-TELA DE OFERTAS

©JULY

ESTRELANDO: OS MELHORES VEÍCULOS  
E CONDIÇÕES DE COMPRA.



**PEUGEOT 307 1.6**  
2007

Por apenas  
**R\$ 36.800,00**



**STILO CONNECT 1.8**  
COMPLETO, 2005

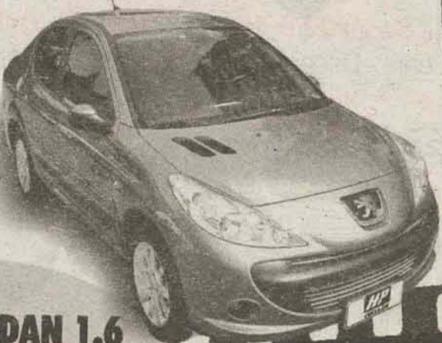
Por apenas  
**R\$ 29.800,00**



**MEGANE  
DYNAMIQUE 1.6**  
FLEX, 2007

Por apenas  
**R\$ 38.800,00**

**E GRANDE ELENCO!**



**PEUGEOT SEDAN 1.6**  
COMPLETO, 2007

Por apenas  
**R\$ 33.800,00**



**ECOSPORT XLT 1.6**  
FreeStyle, 2008

Por apenas  
**R\$ 42.800,00**



**TUCSON 2.0**  
COMPLETO, 2007

Por apenas  
**R\$ 49.800,00**



**FORD FOCUS  
GL 1.6 FLEX**  
COMPLETO, 2009

Por apenas  
**R\$ 35.800,00**

**CROSSFOX 1.6 FLEX**  
COMPLETO, 2006

Por apenas  
**R\$ 32.800,00**



**APROVEITE HOJE MESMO  
PARA CONFERIR DE PERTO  
MAIS DE 100 OUTRAS  
SUPER-OFFERTAS EM  
CARTAZ NA HP VEÍCULOS**

**30 ANOS**  
**HP**

**HP**  
**VEÍCULOS**

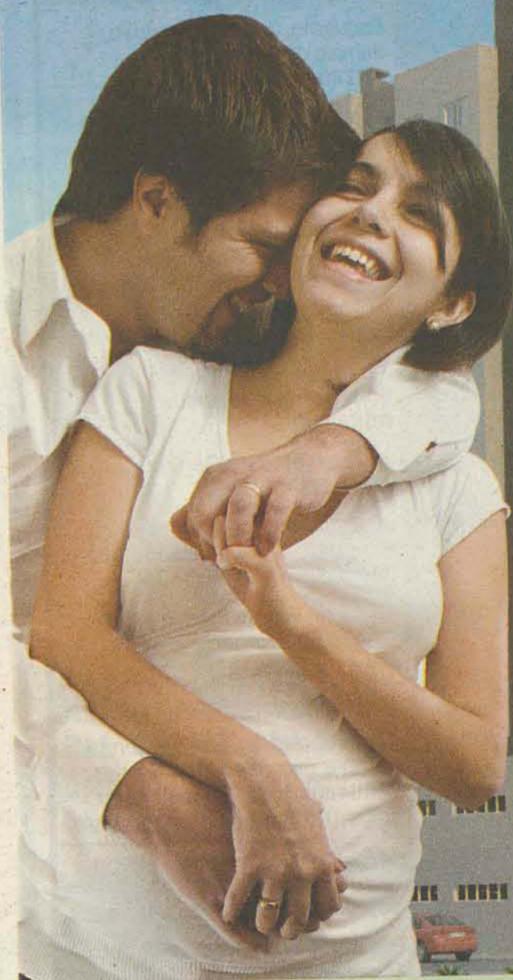
MARCA DE CONFIANÇA.

Aberta de Segunda a Sexta-feira  
das 8:30hs. às 12:00hs.  
e das 13:30hs. às 18:30hs.  
Sábados até as 12:00hs.

JARAGUÁ DO SUL | CENTRO  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1014  
3372.0048 | 3370.8622  
hpcars@yahoo.com.br  
www.hpjs.com.br

\*Imagens de cunho meramente ilustrativas. \*Financiamento em até 60 vezes c/entrada mínima + saldo financiado sujeito a aprovação cadastral. \*Ofertas válidas enquanto durar o estoque.

*Na Vila Nova, sua vida nova.*



Imagens meramente ilustrativas. Ilustrações: 3D Bona Studio.

# ESPLANADA

## Glatz



- Apartamentos com 54,76m<sup>2</sup> e 67,53m<sup>2</sup>
- 2 dormitórios
- Sacada com churrasqueira



- Cozinha, salas de estar e jantar integradas
- Espera para ar-condicionado e TV a cabo
- Banheiro e área de serviço



- Garagem privativa
- Playground com 243,54m<sup>2</sup>
- Área verde e de lazer com 1.900,67m<sup>2</sup>



- Salão de festas com 206m<sup>2</sup>
- Área total do empreendimento: 33.833,68m<sup>2</sup>
- Rua 25 de Julho, s/nº - Vila Nova



**VENDAS**  
**47 3055.3009 • 8424.5050**  
 Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Jaraguá do Sul



UM NOME A ZELAR.  
[www.erbeconstrutora.com.br](http://www.erbeconstrutora.com.br)



CRECI 2559-J

# IMOBILIÁRIA PIERMANN

COMPRA • VENDE

**Fone/Fax: (47) 3370-0700**

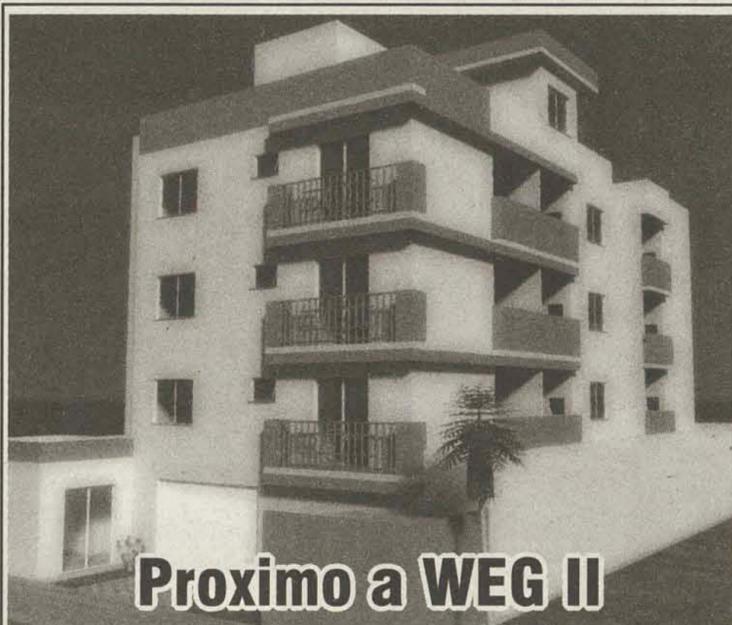
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi



REF - 3925 - Amizade- lotes a partir de R\$95.000,00



Ref 3325 - João Pessoa - Terrenos à partir de R\$65.000,00



**Proximo a WEG II**

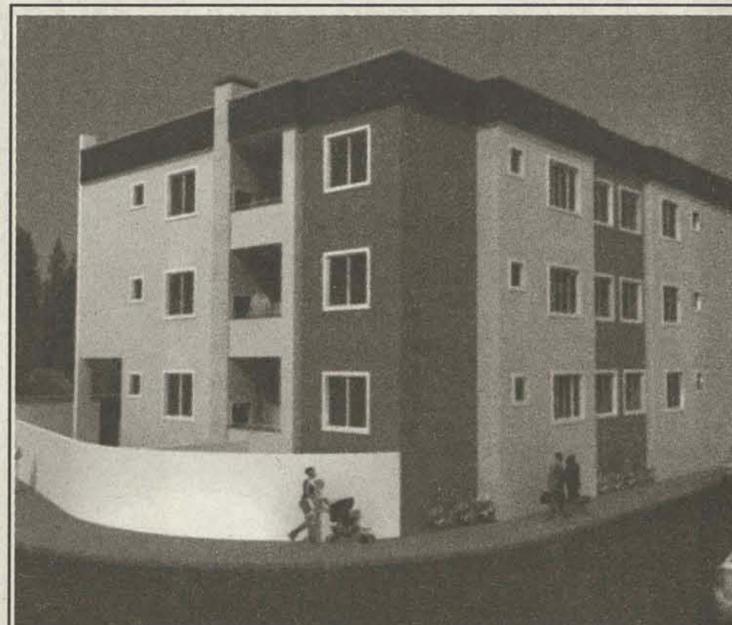
Ref. 3991 Centenário - Proximo a WEG II - apto 2 dormitórios, Bwc social, sala de jantar/estar, area de serviço, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga. **Valor à consultar**



REF 4181: Aproximadamente 200 m do centro, entrada + parcelas + financiamento, opção 1: 2 dorm + dependencias opção 2: suite + 1 dorm + dependencias.



Ref 3981 - VILA NOVA - Apto suite + 2 dormit. sala jantar/Estar, c/ sacada c/ chur. à partir de R\$150.000,00



REF- 2308 - Agua verde - apto- 2 dorm., bwc social, area de serviço, sacada c/churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$98.000,00**



**76M² PRIVATIVO**

Ref: 395 - ESTRADA NOVA - suite, 1 dorm, vaga de garagem com area de 76m² privativo. **VALOR A CONSULTAR**



Ref 3652 - Vila Lenzi - 2 dorm. (sendo 1 suite) + sala Jantar/estar + sacada c/ churrasqueira à partir de R\$124.300,00



REF: 1831 - Chico de Paula - 4 Dormit, 2 bwc, garagem p/2 carros, casa em alvenaria, terreno com **3.500 m²**, rua asfaltada. **Valor R\$260.000,00**



**ENTRADA DE R\$10.000,00 + R\$880,00 + SALDO FINANCIAMENTO BANCARIO**

REF- 3923 - Molha - 2 ou 3 dorm., c/suite. Venha conferir e consulte a melhor forma de pagamento 120 x direto com a construtora



REF: 4161 - João Pessoa - 3 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem. **Valor R\$130.000,00.**



REF- 3732- Baependi- apto- Suite, 2 dormit., sacada c/churrasq. A partir de R\$140.000,00, **ENTREGA PARA MARÇO 2011**



REF: 4241 - AMIZADE - 1 suite + 2 dorm., 1 bwc, 2 vagas de gargem, garagem com churrasqueira. **VALOR: 189,000,00**



REF: 4131 - CASA - AMIZADE, 1 suite + 2 dorm, 1 bwc, 2 vagas de garagem, casa com quartos, cozinha e banheiros mobiliados, area de festa. **(R\$230.000,00).**



REF: 2972 - VILA RAU - 2 dorm. sala, cozinha mobiliada, 1 bwc, lavanderia mobiliada, sacada, 1 vaga de garagem **VALOR: A CONSULTAR**

**ACEITA FINANCIAMENTO BANCARIO!**



REF: 3873 - 3 dorm. sendo 1 suite, 2 bwc, 2 vagas de garagem, churrasqueira, piso laminado e porcelanato. **VALOR R\$267.000,00**



**PEQUENA ENTRADA + R\$ 880,00 + SALDO FINANCIAMENTO BANCARIO**

REF- 3921- CENTRO - APTOS 2 E 3 DORM. "OTIMO PADRAO"

[www.imoveisemjaragua.com.br](http://www.imoveisemjaragua.com.br)



www.imobiliarialuna.com.br

**3055-2244**

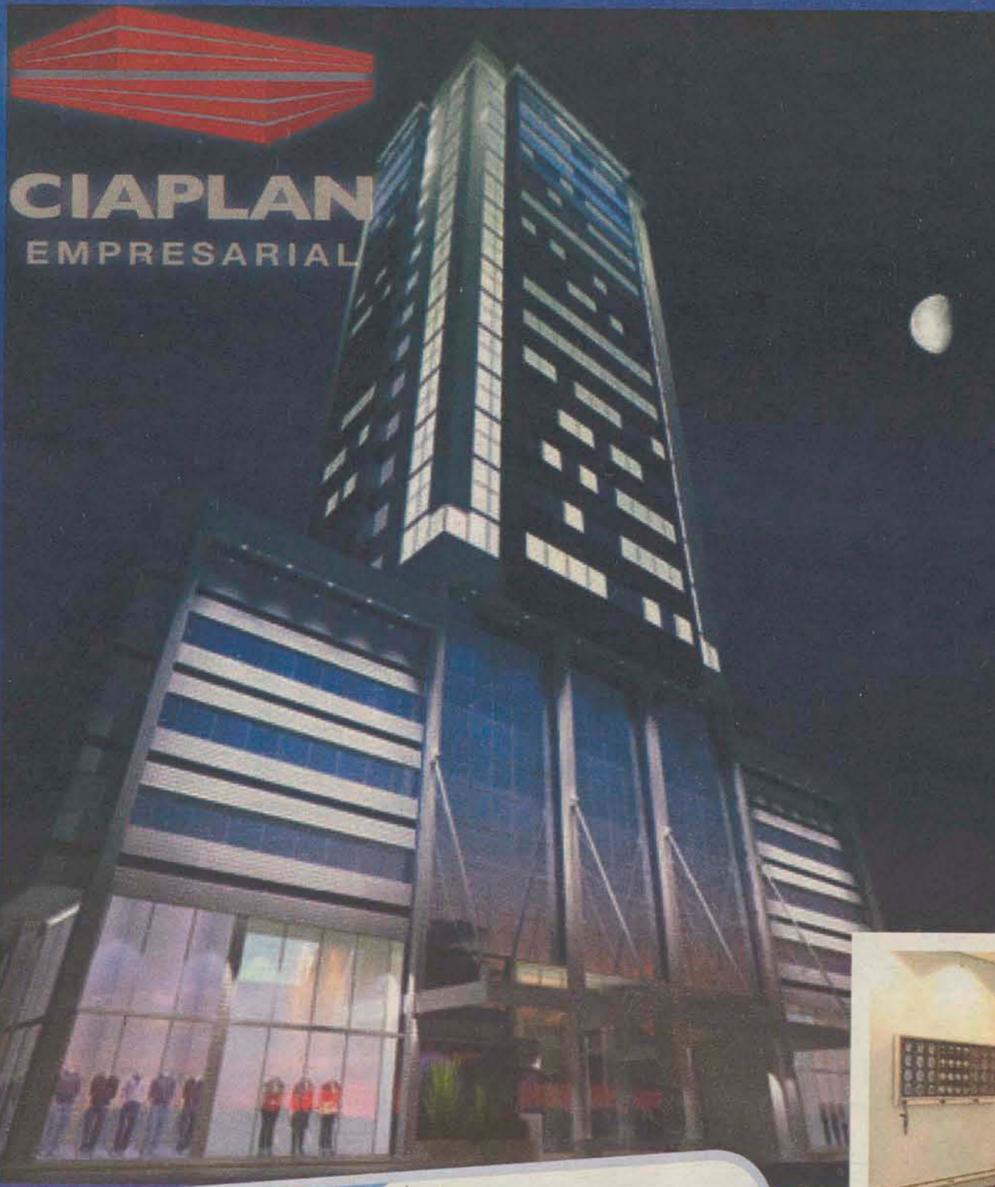
Plantão: 9192-5544  
9144-4040

imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

PARCERIA COM:



Rua Governador Jorge Lacerda, 100 (Rua em frente as Casas d'Água) Jaraguá do Sul



**SALAS COMERCIAIS**

**INVISTA NA PLANTA EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ**



**OPORTUNIDADE DO MOMENTO!**  
**INVESTIMENTO COM VALORIZAÇÃO 100% GARANTIDA!**  
**NO CORAÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ!**

**VALOR**

**APARTIR DE R\$326.000,00**  
**15% entrada e saldo em 60X**  
**DIRETO CONSTRUTORA**  
**100% VALORIZAÇÃO**



**Ciaplan Empresarial:**

- Lounge café e auditório na cobertura;
- Portaria com segurança 24h;
- Amplo estacionamento para clientes e visitantes com "Valet Parking", garantindo eficiência e tranquilidade no estacionamento de veículos.

**Acabamento Interno:**

- Porcelanato;
- Tetos rebaixados em Gesso;
- Portas de entrada em vidro temperado.

**Elevadores:**

- 3 elevadores de alta velocidade com gerador, com capacidade para 12 pessoas, sendo 1 exclusivo para serviços e emergências.

**Salas:**

- Salas com até 107m<sup>2</sup> de área total com 1 vaga de garagem;
- Cabeamento estruturado;
- 2 lavabos;
- Copa;
- Teto rebaixado em Gesso;
- Espaço externo para ar-condicionado split, compressor de ar e outros equipamentos.

**Acabamento Externo:**

- Pastilhas de porcelana;
- Vidro;
- Alumínio.

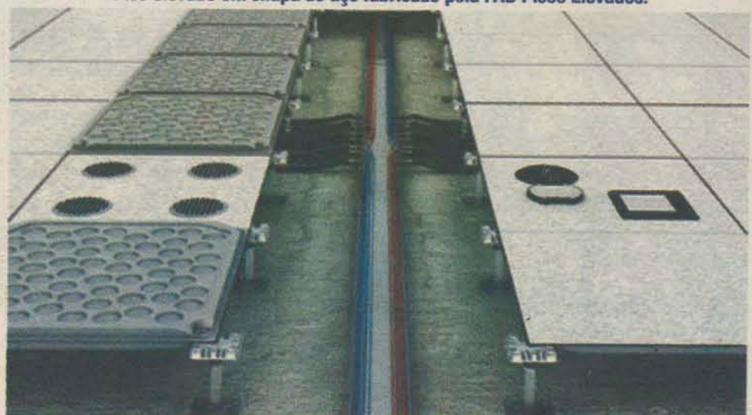
**Localização privilegiada:**

3ª Avenida - esquina com as ruas 1822 e 1536 - Centro - Balneário Camboriú



**INSTALAÇÃO DE PISO ELEVADO:**

Piso elevado em chapa de aço fabricado pela FAB Pisos Elevados.



Empresarial dispõem de piso elevado, recurso que possibilita planta livre, simplificando mudanças nas paredes internas, instalações hidráulicas, elétricas, cabos de dados, voz e outros.



**Francisco**  
**FIMÓVEIS**

Rua: José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC  
**Fone: 3370-6480**

Correspondente  
**CAIXA**  
Crédito Imobiliário  
Creci 2999-J

**PLANTÃO: 9609-0736 / 9113-7373**

Acesse nosso site: [www.franciscovende.com](http://www.franciscovende.com)



**Cód. 0245** - Casa de alv. Figueira c/ 1 suite mobiliada, 2 dormitórios, BWC mobiliado, sala, cozinha mobiliada, dispensa, lavanderia, garagem, área de festas c/ churrasqueira, murada, portão eletrônico de alumínio, interfone, piso porcelanato, massa corrida, gesso, piso de madeira. **RS\$250.000,00**



**Cód.0240** - Casa Mista c/ 3 quartos, sala, cozinha, 02 BWC, lavanderia, garagem, porão, jardim, murada, pomar, rua pavimentada, etc... **RS 145.000,00**



**OFERTA!**

**Cód.0238** - Casa de alvenaria na Figueira c/ 2 dormitórios. **RS\$135.000,00**



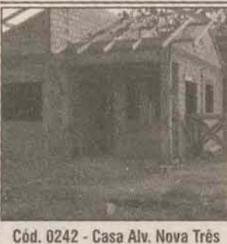
**Cód. 0244** - Casa Figueira de alv. c/4 dormitórios, BWC, 2 salas, cozinha, lav. garagem p/ 2 carros, murada + 1 edícula c/ 40m² c/ BWC. **RS\$135.000,00**



**Cód. 0246** - Terreno Figueira no Loteamento Malibu c/ 435,80m². **RS\$59.000,00**



**Cód. 0247** - Terreno Figueira no Loteamento Malibu c/ 424,95m². **RS\$55.000,00**



**Cód. 0242** - Casa Alv. Nova Três Rios do Norte c/ 2 quartos, sala/cozinha, BWC, lavanderia. **RS\$110.000,00**

**Edson Müller** (47) 9112-1700  
Corretor de Imóveis (47)3372-1700  
CRECI/SC N.º 8530 Jaraguá do Sul, - SC Cep: 89.252-190  
[www.muller corretor.com.br](http://www.muller corretor.com.br)

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA



**Cód.2018**Três Rios do Sul - apartamento 2 quartos, sala/pa, cozinha, lavanderia, bwc, churrasqueira sacada garagem - **R\$ 100 mil c/escr...**



**Cód.1044** - Barra R. Molha (Próx. gruta) -suítes)+3 qtos, sala, copa, cozinha, fog lenh. garagem, bwc **R\$ 130 mil**



**Cód.1075** - Chico de Paula - 2 qtos, bwc, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Financiável CEF **R\$ 140 mil**



**Cód 4005** Rio Cerro II 2500m², casa c/200m² mobiliada, rancho, lagoa, árvores frut. **R\$ 220 mil**



**Cód. 1036** - AMIZADE - loteamento Itacolomi - **R\$ 85 mil c/escr.**



**SCHROEDER** - Rio Camarada, 4 km centro Chácara com +/- 11.000,00 m2, com casa, Rancho, plantações, com telefone, pomar etc... **Valor R\$ 110mil**



**Cód. 1095** Ilha da Figueira, com 2 quarto, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. Terreno com 370m². **Valor R\$ 200 mil**



**Barra do Rio Cerro** - Casa alvenaria com 2 quarto, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. (escr. terreno) **Valor R\$ 160 mil**

**BREVE EM ARAQUARI, LOTEAMENTO INDUSTRIAL, COM LOTES A PARTIR DE 6 MIL M² - VALOR - R\$50,00 / M²**

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m²	350m²	500mil
1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	550mil
1048	Centro	532m²	150m²	800mil
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	135mil

Apartamentos	Local	Valor
2002	SFS/Ubátuba	70m²/Suite+2q 95mil
2019	Baln. Camboriú	quadra do mar 255mil
2012	Entrega 2010	N. Brasília Suite+1q 160mil
2016	Vila Lenzi	Floresta 2 quartos 110mil
2017	Amizade	Cond. 3 quartos 125mil
2018	Centro	Próx. R. Procópio 3 quartos 150mil

Terreno	Área	Valor
13040	Centro (prox. Kohlbach)	3.000m² +/- 650mil

Chácara	Área	Valor
4041	SFS/Ribeira	172.000m² 250mil
4003	Pedra Branca	90.000m² 300mil
4005	Rio Cerro II	25.000m² 220mil
4006	Mass./Ritb Gustavo	201.000m² 180mil
4007	São Bonifácio*	242.000m² *(Prox. Palhoça) 150mil

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**  
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. "Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."

**FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).minha CASA minha VIDA!**

-Projetos Estruturais e Arquitetônicos  
-Serviços de terraplenagem, movimentação de solo, valas, canais...



CRECI 2455 J

**DELL PRADI**  
IMÓVEIS

**VENDAS**  
(47)3370-8211  
(47)3370-8099

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**Residencial Jardim das Bromélias**

Localizado no Bairro: **BARRA DO RIO CERRO**. Terrenos com 459m², rua com asfalto, ligação de energia, telefonia e tv a cabo com caixas individuais subterrâneas. Tratamento de esgoto e toda infra-estrutura para construir.

**Imóvel Localizado no Loteamento Pradi I**

Casa com 2 quartos, sala e cozinha integrada, um bwc, área de serviço, garagem coberta e murado.

**Imóvel Localizado no Loteamento Pradi I**

Apartamento com 2 quartos, sala e cozinha integrada, um bwc, área de serviço, garagem coberta e murado.

**PRESENCIA** (47) 3375-0505  
9153-1112 / 9135-4977

CORRESPONDENTE  
**CAIXA AQUI**

**TERRENOS**

**Terreno 782m² c/ casa mista. Lateral da R. XV de Novembro - Centro, Corupá. R\$ 115.000,00 1006**

**Área 20.000m² na BR-280, à 1.5Km do centro de Corupá. Ideal para Indústria, chácara ou lotes. R\$ 160.000,00 1010**

**Terreno 588m², R. VII de Julho - Seminário, Corupá. Financiável pela CAIXA. R\$ 55.000,00. 1016**

**IDEAL P/ MINI CHÁCARA Terreno 3.750m², plano. 2Km do centro - Corupá. R\$ 40.000,00 1003**

**OFERTA DA SEMANA**

**2008** Casa - Centro, R. Hercílio Luz - Corupá, 3 quartos, terreno 427,50m².

**APARTAMENTO**

**2018** Apto 2 quartos e demais dependências. 1 vaga de garagem. Corupá. R\$ 95.000,00. Entrada R\$ 10.000,00 + Financiamento bancário.

**CHÁCARAS**

**4005** Chácara 21.765m², desmatada, casa de madeira, lagoa. Schroeder - Itoupava Sul. Troca p/ casa Jguá do Sul. **R\$ 185.000,00.**

**4006** Chácara c/ 137.500m², 15 mil pés de banana, 90% desmatada. Estr. Pedra D' Anolar - Corupá. **R\$ 120.000,00.**

**4003** Chácara 102.000m² com casa, nascente, área p/ reflorestamento. Corupá-SC. **R\$100.000,00.**

**CASAS**

**2019** Casa 2 quartos e demais dependências. Terreno 25.000m², 40m de frente. Na BR 280 a 1km do centro de Corupá. **RS 200.000,00 2019**

**2009** Casa 120m², terreno com 23m de frente, na Rua Dom Pedro II, Centro - Corupá. **RS 180.000,00. 2009**

**2011** Casa 121m², 2 quartos, sala c/ lareira, copa, cozinha, lavanderia e garagem p/ 2 carros. Corupá. **RS 110.000,00. 2011**

**2015** Casa 168m², 3 quartos, 2 bw, sala, copa, cozinha e 2 garagens. Terreno 21m x 50m. João Tozini - Corupá. **2015**

**ALUGA-SE**

**SOBRADO 90M²**, 3 quartos, 2bw, sala, coz., lavand., área de festa, sacada e garagem. R. Jaraguá - Centro, Corupá.

**SALA COMERCIAL 68M² (2. Andar)**. Excelente estrutura e localização. Av. Getúlio Vargas - Centro, Corupá. **RS 600,00.**

**Av. Getúlio Vargas, nº 480 - Centro - Corupá - SC** [www.imobiliariapresenca.com.br](http://www.imobiliariapresenca.com.br)

**Cidade**  
IMÓVEIS  
Sua Felicidade, Nosso Compromisso

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

**(47) 3055.0070**

PLANTÃO DE VENDAS

Tanini 9923.6771 | Ilson 9923.9739 | Jürgen 9923.6174

[www.imeveiscidade.com.br](http://www.imeveiscidade.com.br)



Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

**Jaraguá 99**      **Barra do Rio Molha**      **Baependi**      **LOCAÇÃO**



Ref. 1200 - Jguá 99 - Casa em alvenaria com 43m², sendo 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço. R\$80.000,00 - Financiável.



Ref. 2092 - APARTAMENTO NOVO - Residencial Vicenzi - aptos c/ 2 quartos, sala, cozinha conjugados, bwc, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. Próximo a Prefeitura. R\$130.000,00



Ref. 2119 - Apartamento na planta, a partir de 78m². RESIDENCIAL NIEMEYER, com entrega para março de 2012. Próximo a Rodoviária. R\$130.000,00

L-1000 - CASA ALVENARIA - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala, cozinha e área de serviço com móveis planejado, área de festas com banheiro, churrasqueira, garagem, toda murada com portão eletrônico. R\$1.200,00  
L-1001 - Pousada - com 23 suítes, contendo 01 apto com 02 quartos, sala de estar, copa ampla, lavabo, bwc social, lavanderia e cozinha mobiliada - próx. Ao posto de saúde do Czemiewicz  
L-1002 - CASA ALVENARIA - VILA RAU - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. toda murada. R\$ 530,00  
L-1003 - CASA MADEIRA - VILA NOVA - Com 04 quartos, sala e copa conjugadas, cozinha, área de serviço, varanda, toda murada com 01 vaga de garagem. R\$ 1.000,00  
L-1004 - SOBRADO - CENTRO parte superior com 01 suíte com banheiro, 03 quartos, banheiro social, 02 salas com sacada, em baixo, escritório + 02 salas, cozinha, área de serviço, churrasqueira, 02 vagas de garagem, fundos com edícula, toda murada com portão eletrônico. R\$2.000,00  
L-1005 - CASA ALVENARIA - ESTRADA NOVA - Com 02 quartos, sala e cozinha conjugadas, na cozinha tem móveis, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00  
L-1006 - CASA DE ALVENARIA - ILHA DA FIGUEIRA - CASAS NOVAS - Com 03 Suítes, + 01 bwc social, sala, cozinha, área de serviço, salão de festas com churrasqueira, 02 vagas de garagem. Portão eletrônico. R\$ 1.000,00  
L-1012 - CASA PARA FINS COMERCIAIS - CENTRO - Com 05 salas, 02 bwc's, frente toda de vidro, tem aproximadamente 160m2. R\$2.300,00  
L-1013 - CASA COMERCIAL - CENTRO - Com 05 quartos, 04 bwc's, 02 salas, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, com jardim. Tem duas entradas sociais. R\$3.500,00.  
L-1015 - CASA DE ALVENARIA - RIO MOLHA com 01 suíte, 02 quartos, salas de estar, sala de jantar, sala de TV, escritório, cozinha, lavanderia, área de festas, piscina, garagem para 04 carros. R\$1.660,00  
L-1018 - CASA COMERCIAL - NOVA BRASÍLIA - Casa com 01 suíte, 03 quartos, sala, cozinha, 05 bwc's, dep. de empregada, salão de festas, 07 vagas de garagem, portão eletrônico, alarme. R\$4.500,00  
L-2000 - VILA RAU - Apartamento, com 01 quarto, sala com sacada, bwc, cozinha, lavanderia e elevador. Prédio com elevador. Com móveis. R\$550,00

**Ilha da Figueira**

**Centro**

**Centro**

**Czemiewicz**



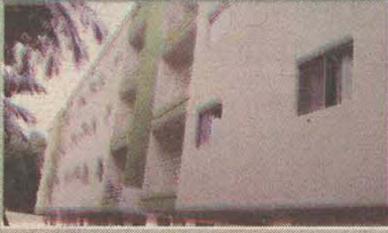
Ref. 2133 - Residencial Tassia Fernanda - Aptos com 1 suíte, 2 dormitórios ou 1 suíte, 1 dormitório, demais dependências, sacada com churrasqueira. A partir de R\$145.000,00.



Ref. 2132 - Apartamento com 100m², sendo 1 suíte, 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc social, área de serviço, churrasqueira, garagem. R\$190.000,00. Financiável



Ref. 2118 - Apartamento com 96m², sendo 1 suíte, 2 dormitórios e demais dependências, terraço, churrasqueira na sacada. RESIDENCIAL AREZZO. R\$240.000,00.



Ref. 2040 - Apto com 124m², sendo 1 suíte, 2 quartos, sala de estar e jantinas conjugadas, bwc, cozinha, lavanderia, garagem. R\$175.000,00

L-2001 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala e coihn conjugadas, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$660,00  
L-2002 - APARTAMENTO - VILA RAU - C/ 01 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$480,00  
L-2003 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, vaga de garagem. R\$600,00  
L-2004 - APARTAMENTO - CZERNIEWICZ - Com 01 suíte + 02 quartos, bwc social, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$700,00  
L-2005 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 04 quartos, sala e copa conjugadas, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, sacada frente e fundos, 01 vaga de garagem. R\$ 850,00 Cond. Aprox. 130,00  
L-2006 - QUINTETE - VEIRAS - c/ 01 quarto, cozinha, bwc. R\$250,00  
L-2007 - APARTAMENTO - VILA NOVA - Com 01 suíte + 02 quartos (tem guarda roupa sob medida) bwc social, sala (fica todas as cortinas das dependências) cozinha com móveis embutidos, área de serviço, sacada com churrasqueira, fica dois ar condicionado, 02 vagas de garagem. R\$ 1.500,00  
L-2008 - APARTAMENTO - ÁGUA VERDE - c/ 03 quartos, sala com sacada, cozinha, bwc social, área de serviço, lavanderia. R\$500,00  
L-2009 - APARTAMENTO CALÇADÃO - CENTRO Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço aberta, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$500,00  
L-2010 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 580,00 Cond. aproximado R\$ 80,00  
L-2011 - APARTAMENTO - VILA LALAU - Com 02 quartos, sala e cozinha com móveis conjugadas, área de serviço, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$ 450,00 Cond. Aprox. 80,00  
L-2012 - APARTAMENTO - ILHA DA FIGUEIRA - Com 02 quartos, sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 600,00 Cond. Aprox. 80,00  
L-2013 - APARTAMENTO - CZERNIEWICZ - Com 01 quarto, sala e cozinha conjugada, área de serviço, 01 vaga de garagem. R\$ 450,00  
L-2015 - APARTAMENTO - RAU - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, sacada, 01 bwc, 01 vaga de garagem. R\$ 550,00  
L-2016 - APARTAMENTO - CENTRO - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 01 bwc, sacada com churrasqueira, 01 vaga de garagem. R\$ 580,00  
L-2018 - APARTAMENTO - CENTRO - c/ 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc's, sacadas e 01 vaga de garagem. R\$630,00  
L-2028 - APARTAMENTOS NOVOS - CENTRO - c/ suíte, 02 quartos, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, bwc social, lavanderia e garagem. R\$900,00  
L-2036 - APARTAMENTO - CHICO DE PAULA - Com 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga de Garagem, salão de festas coletivo, com portão eletrônico. R\$ 550,00 Cond. Aprox. 80,00  
L-3001 - SALA COMERCIAL - CENTRO com aproximadamente 40 m2 com bwc. R\$500,00  
L-3002 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Com aproximadamente 150m2, 02 bwc's, inclusive para cadeirante. R\$2.800,00  
L-3004 - SALA COMERCIAL CENTRO - Com aproximadamente 115m² com banheiro. R\$1.300,00  
L-3003 - SALA COMERCIAL - VILA NOVA - Com aproximadamente 110,00m², 02 bwc's, estacionamento na frente. R\$1.000,00  
L-3007 - SALA COMERCIAL - CENTRO - Área com 813m² e 09 vagas de garagem. R\$ 11.000,00  
L-3011 - AV. GETULIO VARGAS - EM CIMA DA OTICA HERTEL Com aproximadamente 45m2. R\$400,00  
L-3014 - SALA COMERCIAL - CENTRO - c/ 280m2. R\$2.400,00  
L-3016 - SALA COMERCIAL TERREA - CENTRO - Com aprox. 50m2, bws, com estacionamento. R\$600,00  
L-3017 - SALA COMERCIAL - JARAGUÁ ESQUERDO - Com aproximadamente 80m² e 02 bwc's - frente com estacionamento para até 05 carros. R\$ 950,00  
L-4006 - ILHA DA FIGUEIRA - GALPÃO com aproximadamente 400m2 - Com 01 bwc, estacionamento. Murado. R\$1.700,00  
L-5001 - TERRENO COM AREA TOTAL DE 930,00 m2 sendo 30 frente x 30 fundos. R\$600,00

**Água Verde**

**Baependi**

**Nova Brasilia**

**Ilha da Figueira**



Ref. 1180 - Sobrado com 1 suíte master, 2 dormitórios, sala social, sala de jantar, bwc social, cozinha c/ mobília, área de serviço, garagem. Sendo 170m² e terreno com 580m². R\$210.000,00. Financiável.



Ref. 2093 - RESINCIAL VERTICAL Com 01 Suíte, 02 quartos e demais dependências, sacada c/ churrasqueira, fundo Caraguá Veículos R\$160.000,00



Ref. 6152 - Terreno com 763m², excelente área para construção de prédio e salas comerciais. Sob consulta



Ref. 6146 - Terreno com 480m² - Próximo ao Supermercado Brasão. R\$115.000,00

**Guaramirim - Centro**

**Chico de Paula**

**Amizade**

**Centro**



Ref. 1219 - Terreno com casa mista. Terreno com 702m². Excelente ponto comercial. R\$298.000,00.



Ref. 1222 - Casa em alvenaria com 117m², sendo 3 dormitórios, sala, bwc social, cozinha, área de serviço, garagem. R\$180.000,00



Ref. 1207 - LOT. CHAMPAGNAT - Com 01 Suíte master com closet, mais 03 suítes todas com sacada, 4 salas amplas e demais dependências, portão eletrônico, garagem p/ dois carros. TODA MOBILIADA. R\$495.000,00



Ref. 1132 - Sobrado central com 400m² e terreno com 705m² - 2 aptos com 4 vagas de garagem, área de festa e edícula. R\$480.000,00. Aceita imóveis como parte de pagamento

**Três Rios do Norte**

**Amizade**



Ref. 6149 - Residencial Paineiras - TERRENOS c/ 325m², loteamento asfaltado, pronto para construir c/ infra-estrutura a partir de R\$52.000,00.



Ref. 1220 - Casa em alvenaria com 106m² sendo 1 suíte, 2 dormitórios e demais dependências, terreno com 300m². R\$230.000,00

**Centro**

**Vila Lalau**



Ref. 2128 - Apto com 80m² de área útil, sendo 2 quartos, sala e cozinha conjugada, bwc, lavanderia, sacada. Financiável. R\$128.000,00



Ref. 2130 - Residencial Meliáh - Aptos na planta a partir de 51m² sendo 2 quartos ou 1 suíte + 1 dormit. ou 1 suíte + 2 dormit. e demais dependências a partir de R\$95.900,00

**LOCAÇÃO**

Área comercial no centro de frente para Av. Marechal, 2º andar com 813m² de área útil, com 10 vagas para estacionamento.



SUA FELICIDADE NOSSO COMPROMISSO! TEMOS DIVERSAS OPÇÕES PARA LOCAÇÃO - CONSULTE-NOS!

# OCP Empreender

## Projeta Imóveis

O lugar certo para encontrar o seu lar

FOTOS DIVULGAÇÃO

**H**á cerca de um mês, a Projeta Imóveis está se adaptando a uma sede nova. O objetivo, no entanto, não foi apenas encontrar um ponto melhor para a imobiliária – a mudança é também um prelúdio das novidades que estão por vir e a busca de diferentes alternativas pela qual a empresa passa.

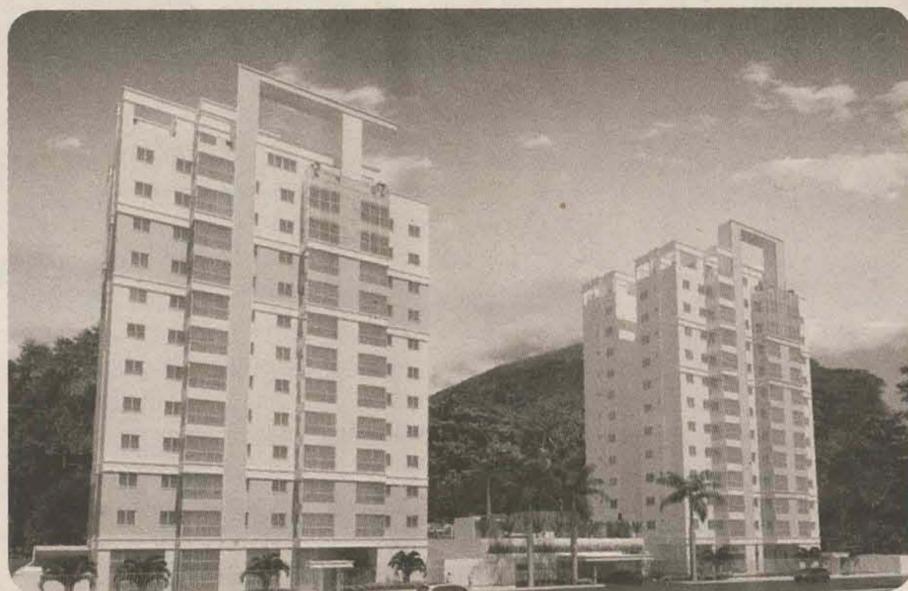
No início, o grupo era formado por apenas dois corretores, incluindo o sócio Linaro Antonio Dartora. Hoje, a equipe é composta por seis profissionais do ramo, e o grupo deve ficar ainda maior. Já os serviços, há dois anos, quando a empresa surgiu, incluíam vendas e alugueis de imóveis. A especialização fez com que a empresa focasse seus esforços nas vendas, e hoje os profissionais ainda oferecem a consultoria habitacional com um funcionário especializado – mesmo que o cliente encontre o imóvel em outra imobiliária, os consultores da Projeta Imóveis se responsabilizam por todo o processo de financiamento, deixando ao cliente apenas a tarefa de aprovar e assinar os documentos.

“Estamos percebendo as mudanças do mercado, e o maior objetivo é satisfazer os clientes, que estão cada vez mais exigentes, sem deixar de considerar todos os aspectos de seus desejos e necessidades”, explica a administradora, Andréia Rabelo Cunha. Para alcançar essa meta, os profissionais são treinados periodicamente em suas áreas de especialização, que vão de vendas à administração – sem contar o intercâmbio de treinamento que é feito com outras empresas. “Nossa missão é oferecer ao cliente a melhor solução para sua necessidade de moradia ou investimento imobiliário, desta maneira garantindo o melhor atendimento e a satisfação do cliente”, completa Linaro.

Atualmente, a empresa disponibiliza, em seu sistema, inúmeros imóveis de terceiros para venda, além de vários empreendimentos na planta e loteamentos. Os preços são para todos os tipos de clientes – assim como as formas de pagamento e financiamento.



A Projeta Imóveis, além de oferecer facilidades de pagamento, prepara novidades para o próximo ano



O condomínio inteligente foi projetado para ser sustentável. Os moradores têm a opção de lavar o carro com água coletada da chuva



**PROJETA  
IMÓVEIS**

Além de todo o conforto e facilidades de um condomínio de luxo, a Marina Beach Towers inclui um serviço náutico completo



**Confira os lançamentos oferecidos pela Projeta Imóveis:**

### MARINA BEACH TOWERS

Para todas as coisas da vida, o mar é o limite. Com esse slogan, a construtora Mendes Sibara, em parceria com a Projeta Imóveis, apresenta para Jaraguá do Sul e região o Marina Beach Towers, o único empreendimento vertical da América do Sul com marina exclusiva. Um novo conceito para quem é apaixonado pelo litoral e está pensando em transformar Balneário Camboriú em um segundo lar.

Em ótima localização, na Barra Sul, que é cenário dos mais badalados atrativos da cidade, a construtora uniu arquitetura contemporânea e muito charme em seu entorno. As opções incluem apartamentos de até 240 m<sup>2</sup> de área privativa, sendo o único de Balneário com seis vagas, quatro na garagem e dois na marina. Um empreendimento único e exclusivo.

### HOME CLUBE EMMENDOERFER

Um condomínio inteligente, que combina uma arquitetura de traços modernos, distribuição dos espaços e a preocupação com a sustentabilidade. É isso que vai encontrar quem procurar o Home Club Emmendoerfer, que está sendo construído pelo Grupo Estrutura para se tornar seu habitat natural.

São duas torres de apartamentos interligados por um espaço central de convivência (equipado e decorado – pronto para uso), nos moldes de um clube ou resort. Além da piscina, os moradores ainda têm acesso à sauna, deck de leitura, espaço zen e uma brinquedoteca equipada para distrair as crianças com as mais diversas atividades.

No mesmo espaço, uma sala é montada especialmente para uma reunião de negócios, e os convidados podem aproveitar um campo de minigolf ou as delícias preparadas na churrasqueira ou no espaço gourmet. Para os mais ativos, uma academia fechada é equipada na área comum pela marca Reebok, e quem prefere ficar assistindo pode aproveitar uma sala de cinema exclusiva que proporciona todo o conforto sem precisar sair do condomínio.

Com apartamentos que vão de 68,20 m<sup>2</sup> de área privativa até 85,67 m<sup>2</sup>, e a cobertura (Penthouse), de 236,95 m<sup>2</sup> que inclui uma piscina privativa na área externa, não importa qual for a escolha – o Grupo Estrutura ainda oferece os serviços de um designer de interiores, para que o apartamento seja completamente mobiliado e você comece com o pé direito uma nova fase da vida.

### COMO ENCONTRAR

A Projeta Imóveis fica na rua Domingos Rodrigues da Nova, número 227, no Centro de Jaraguá do Sul (transversal da rua Reinaldo Rau). Telefone: (47) 3275-3593

Site: [www.projetaimoveis.com.br](http://www.projetaimoveis.com.br) - e-mail: [imoveis@projetaimoveis.com.br](mailto:imoveis@projetaimoveis.com.br)

Msn: [projetaimoveis@hotmail.com](mailto:projetaimoveis@hotmail.com) - Chat: Corretor Online, no site da empresa