O CORREIO DO POVO

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Quinta-feira, 31 de dezembro de 2009 ■ Nº 6.325 ■ R$ 1,50 ■ www.ocorreiodopovo.com.br

DUPLICAÇÃO URGENTE! BR-280 O CORREIO DO POVO

Um ano de luta pela recuperação

Ana Paula da Silva, 22 anos, cumpre rotina de tratamento desde que foi atingida por rojão.

Página 5

Juventus também sofre com o calor

Jogadores correm contra o tempo para entrarem em forma até o início do Campeonato.

Página 15

Deslizamento de terra preocupa

Na localidade de Alto São Pedro, solo rachou na madrugada de ontem. Defesa Civil monitora o local e acredita que as fissuras podem ter sido provocadas pelo calor intenso e a falta de chuva. Órgão não descarta risco de novos deslizamentos no local.

Página 6

Prefeitura divulga informativo com balanço das ações de 2009

Informativo Prestando Contas apresenta, em 32 páginas, as principais realizações do primeiro ano de governo da prefeita Cecília Konell (DEM). Na capa, destaque para pavimentação de ruas, obras de reconstrução e investimentos em educação, além reforma do Parque de Eventos e a realização da "Nova Schützenfest". Com tiragem de 45 mil exemplares, jornal dá destaque maior para os eventos. Promessa de campanha, as pontes também são mencionadas, mas apenas uma das cinco prometidas começou a sair do papel.

Página 4

CESAR JUNKES

RÉVEILLON COM PRAIA CHEIA

UM DOS DESTINOS MAIS PROCURADOS PELOS JARAGUAENSES NO VERÃO, BARRA VELHA COMEMORA A VIRADA DE ANO COM 13 MINUTOS DE FOGOS DE ARTIFÍCIO. MAIS DE 30 MIL PESSOAS DEVEM ACOMPANHAR O ESPETÁCULO.

9

Vendaval causa estragos na cidade

Defesa Civil registrou casos de destelhamento e quedas de árvores. No Bairro Jaraguá Esquerdo, o telhado de um bar desabou com a força do vento.

Página 16

SCHNELL

ELEIÇÃO NO IRÃ, MICHAEL JACKSON E HARRY POTTER FORAM OS TEMAS MAIS DISCUTIDOS NO TWITTER.

FELIPE GOMES

Pesquisa do site de mensagens instantâneas Twitter. Fonte: Terra

GRUPO UNIASSELVI FAMEG

(47) 3373-9800

www.fameg.edu.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

EDITORIAL

Não estrague a festa

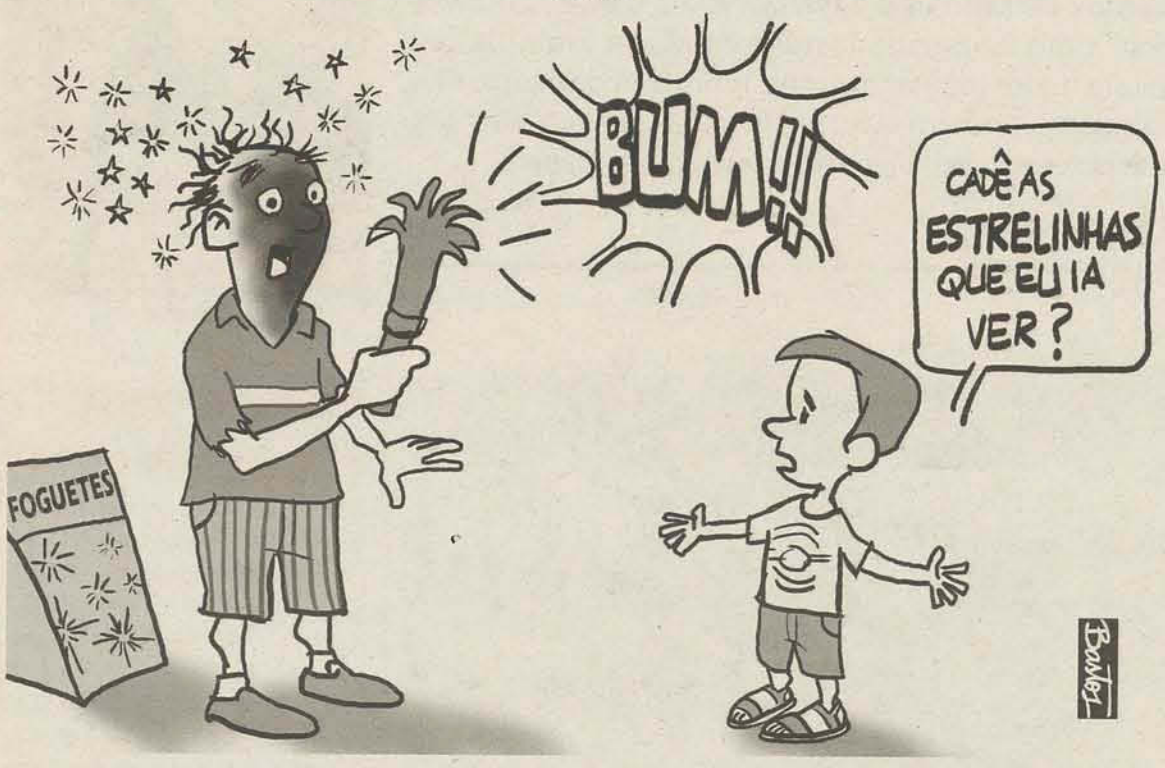
As festas de virada de ano nos levam a refletir sobre quanto podemos prejudicar os outros quando nossas ações são impensadas. Exemplo disso é o caso da jovem Ana Paula da Silva, 22 anos, que luta para se recuperar de um acidente em plena comemoração do reveillon de 2008, em Barra Velha. Atingida na cabeça por um foguete, Ana Paula hoje tem dificuldades para falar, não consegue andar e depende da ajuda da família para realizar atividades consideradas simples, como comer e tomar banho.

> Curta ao máximo as férias e virada de ano, mas não esqueça de zelar pela própria vida e a dos outros para não acabar com a festa

Situações como essa poderiam ser evitadas se as pessoas tivessem mais consciência que fogos de artifício não são brinquedos. Não podem ser manuseados de qualquer jeito, comprados em qualquer local nem soltos em qualquer lugar. Mas, a cada virada de ano, as notícias relacionadas a tragédias provocadas por foguetes pipocam os noticiários de todo o país.

Outro tipo de ocorrência que costuma bater recorde todos os anos são os afogamentos. Da mesma forma que os acidentes com fogos, o número de mortes em piscinas, praias e rios poderia ser reduzido se os banhistas tomassem as devidas precauções. Neste verão, curta ao máximo suas merecidas férias e as comemorações da virada de ano. Mas não esqueça de zelar pela própria vida e a dos outros para não acabar com a festa.

CHARGE



DO LEITOR

O ano finda!

Fogos e luzes anunciam que mais uma etapa se cumpriu.

Nossos passos são agora memórias de alegrias e lágrimas.

Sorrimos e fizemos com que outros sorrissem.

Choramos e fizemos com que outros chorassem.

Viramos mais uma página encerrando uma fase de oportunidades.

O bem ou o mal que fizemos agora são lembranças que não podemos mudar. E no íntimo o coração muitas vezes sussurra: se eu pudesse voltar atrás!

Por mais que tenhamos procurado fazer o bem, a alma pede mais, sabe que não foi o que devia ter sido. E a indesejável culpa se levanta como se dissesse: o seu tempo acabou! Então, a já envelhecida estrela de natal nos faz pensar no sol que se põe e na noite que se aproxima. Paramos, pensamos na brevidade da vida, na seriedade das nossas escolhas e densas nuvens de dúvidas pairam sobre nós. O que me reserva o amanhã? Simultaneamente, festas e luzes nos convidam a fugir da realidade que assusta. Mas é em vão, não podemos negar a própria história, a verdade no íntimo.

Mas será que precisa terminar assim, como um rio de incertezas que deságua num oceano de dúvidas? Se estivéssemos entregues à nossa própria sorte não haveria esperança. Não podemos, por nós mesmos, renascer e consertar o que quebramos. Mas apesar de nós há esperança. E a garantia para isto é que o natal aconteceu. Deus se fez homem na pessoa de Jesus. Viveu como um de nós, porém, sem nunca ter pecado. Foi por nós rejeitado, mas não nos rejeitou. Mesmo tendo ele o poder e o direito de condenar a todos nós, ele quis morrer em nosso lugar, levou sobre si a nossa culpa, a tragédia do nosso passado. Jesus nos amou sendo nós ainda pecadores. Ele é a mais reluzente realidade que precisa brilhar diante dos nossos olhos, pois só nele há garantia de que o amanhã pode ser melhor. "... Por este se vos anuncia o perdão dos pecados", Atos 13:38. "... Arrependei-vos e crede no evangelho", Marcos 1:1. Em Jesus há perdão, paz, há nova vida para você. Feliz Ano Novo.

JOSÉ SOARES FILHO, PASTOR DA IGREJA BATISTA BEREIANA, NO BAIRRO ÁGUA VERDE (JOSEFILHOSOARES@BOL.COM.BR)

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail redacao@ocorreiodopovo.com.br, ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 • Baependi • CEP 89256-500 • CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, *CPF e * telefone (* não serão publicados).

PONTO DE VISTA

Qualidade de energia

EDUARDO ANNUNCIATO, PRESIDENTE DA FENATEMA (FEDERAÇÃO NACIONAL DOS TRABALHADORES EM ENERGIA, ÁGUA E MEIO AMBIENTE)

Com uma das tarifas de energia elétrica mais caras do mundo, os consumidores brasileiros têm sofrido com o aumento de interrupções de energia elétrica. Dados da Aneel (Agência Nacional de Energia Elétrica) mostram o crescimento vertiginoso de interrupção de energia nos últimos cinco anos.

Na AES Eletropaulo, por exemplo, maior distribuidora de energia elétrica do País, que atende 5,8 milhões de clientes em São Paulo, em 2004, as interrupções eram de oito horas. Neste ano, a média foi de onze horas. O grande problema é que, enquanto as concessionárias ampliam seu faturamento, a qualidade no fornecimento de energia despenca. Sem uma fiscalização eficiente, os "donos do negócio" festejam.

Órgãos públicos de fiscalização não podem ser coniventes com essa "festa". Precisam constatar, denunciar e punir, porque os investimentos não estão sendo realizados de forma adequada e porque desculpas esfarrapadas são proferidas para enganar a população.

Como já dissemos e provamos, os paulistanos convivem hoje, em média, com um defeito a cada 500 metros nas redes de distribuição. Tudo isso decorrente da falta de manutenção preventiva que, na hora do problema, alega que as quedas de árvores têm aumentado e que o trânsito dificulta o acesso às áreas comprometidas. Ora, sabemos que o trânsito nas grandes cidades sempre foi caótico. As árvores sempre existiram e eventualmente caíam. O tempo de interrupção, no entanto, nunca era tão alto. Porque, de repente, fatos como esses se transformam em desculpa?

A conta acaba sendo paga pelo consumidor e pelos eletricitários. Os consumidores porque não possuem os instrumentos necessários para fiscalizar e punir essas empresas. E os trabalhadores porque acabam, de uma forma ou outra, sendo responsabilizados pela má qualidade do serviço, mesmo não tendo nada a ver com isso. Os órgãos públicos, por sua vez, fazem vista grossa para os problemas. E as cidades continuam a ficar no escuro, cada vez por tempo maior. Até quando?

90
O CORREIO DO POVO
1919 • 2009
O CORREIO DO POVO
Diretor: Nelson Luiz Pereira
Editora-chefe: Patrícia Moraes
■ Fones: (47) 2106.1919
■ Fax: 3276.3258
■ Assinaturas: 3055-7575
■ Plantão Redação: 9221-1268
■ Plantão Comercial: 9107-6932
■ Entrega: 2106.1919 • 9191-3729 • 9902-1380 (Fim de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9136.0296)
■ www.ocorreiodopovo.com.br
■ nelson@ocorreiodopovo.com.br
■ redacao@ocorreiodopovo.com.br
■ marcelo@ocorreiodopovo.com.br
Horário de atendimento: 8h às 17h30
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 • Baependi • CEP 89256-500 • CP 19 • Jaraguá do Sul • SC

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

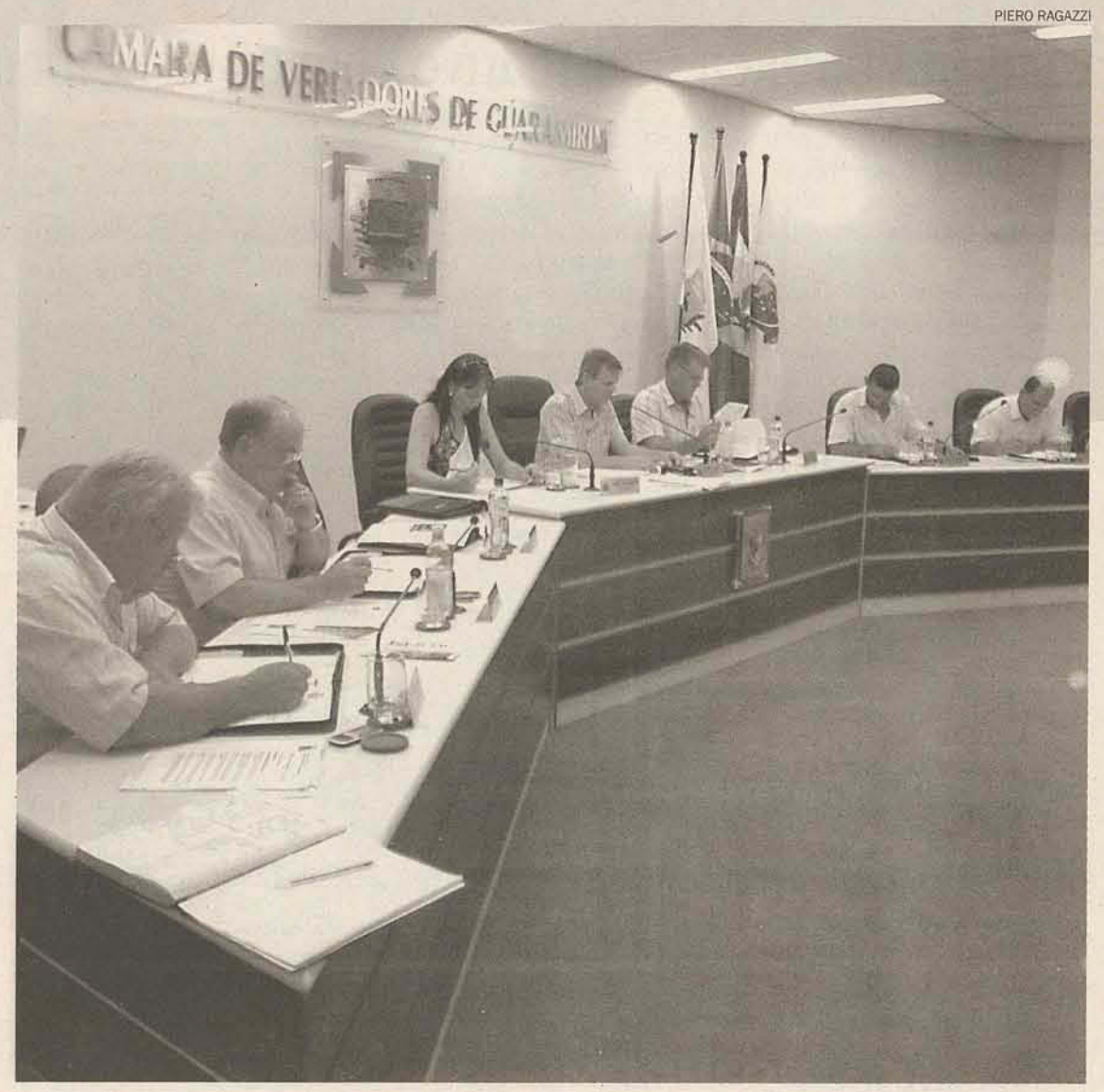
Carolina Tomaselli

carolina@ocorreiodopovo.com.br

Prioridades

Pavimentação de ruas, patrolamento e macadamização com revestimento primário, colocação de tubulação e bocas de lobo. Estes foram os campeões de pedidos dos vereadores de Guaramirim dirigidos ao Executivo em 2009. Saneamento básico, áreas de lazer, reforma de escolas e melhorias na área de saúde também aparecem na lista de prioridades. Os nove vereadores e mais o suplente Mateus Safanelli (PMDB), que assumiu por cinco meses, apresentaram 237 indicações neste ano, parte delas resultado de solicitações da Ouvidoria, instituída este ano.

PIERO RAGAZZI



Campeão

Começando o ano como líder de governo, depois renunciando ao posto por divergências e, com a troca de prefeito, passando de situação para oposição, o vereador Caubi dos Santos Pinheiro (PDT), foi o campeão de pedidos. Foram 65 indicações durante o ano, solicitando pavimentação, patrolamento, lombada física, tubulação para esgoto, telefonia, reforma de escola, semáforo, redutor de velocidade, lixeiras e outros.

Sucessão

Leandro Bauer assumirá a presidência da Acias (Associação Empresarial de Schroeder), que nos últimos dois anos esteve sob o comando do pai dele, Ismário Bauer. O vice-presidente da nova gestão é Ivandel Handus e nas demais diretorias Édio Tomaselli (administrativo), Ademir Bruch (financeiro), Cláudio Adão da Cruz (capacitação), Jeferson dos Santos (indústria) e Marcos Salomon (comércio).

DIVULGAÇÃO

Sede

Não só em Jaraguá do Sul, é intenção também nas Câmaras da região a construção de novas sedes, que em alguns casos ainda funciona junto ao prédio da Prefeitura, como em Massaranduba, que postergou o projeto. Em Schroeder, é desejo há anos, mas a falta de recursos inviabiliza a obra, necessária neste caso pela precariedade do local. Guaramirim também quer. E, em Barra Velha, anteprojeto arquitetônico está adiantado (imagem ao lado) e, depois que for aprovado, será finalizado o projeto definitivo e licitada a obra.

Asfalto

Com autorização da Câmara de Vereadores, a Prefeitura de Schroeder vai firmar parcerias com proprietários de imóveis lindeiros da Rua Marechal Castelo Branco, no trecho entre a Escola Miguel Couto até o trevo de entrada da cidade. Trata-se da terceira etapa das obras de implantação de asfalto sobre o paralelepípedo. Pelo projeto, a Prefeitura entra com o valor de R$ 247,9 mil, e os proprietários com investimento de R$ 292,2 mil.

Blocos

Não era o discurso lá em 1° de janeiro de 2009, mas se o G8 existe apenas para compor a Mesa Diretora da Câmara, não se trata de um bloco de oposição ao governo. As votações de projetos polêmicos, sobretudo nos últimos dois meses, revelaram um novo cenário no Legislativo. Além da base aliada e da oposicionista, surge um bloco intermediário, que discursa contra, mas vota a favor do governo. Ou nem discursa.

Votações

Os vereadores Isair Moser (PR), Lorival Demathê (PMDB) e Amarildo Sarti (PV) votaram a favor do governo no repasse à Scar, time de futsal, IPTU, lixo e o veto ao projeto que obrigava os cobradores nos ônibus. Natália Petry (PSB) e Jaime Negherbon (PSB) foram oposição apenas no IPTU e lixo. Ano que vem é o vereador Jean Leutprecht (PC do B) que, fora da presidência, entra na roda e terá de se posicionar no voto.

PIERO RAGAZZI

Dica

Se o conselho é válido, cuidado para quem vai pegar hoje a estrada em direção ao litoral ou outra região para passar a virada do ano. Se estiver cansado e, principalmente, se tiver tomado algumas, deixa a mulher, o filho ou um amigo dirigir que é mais garantido. Não vale a pena arriscar e comprometer a sua vida e a de outras pessoas. Com a torcida de que o próximo seja o melhor de todos os anos, fica o abraço e até 2010.

FALA AÍ!

CÉSAR JUNKES

“Tem que fugir do calor.”

MARCOS BERTOLDI, QUE LEVOU O FILHO AO PARQUE AQUÁTICO

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

BALANÇO

Gestão Cecília avalia primeiro ano

Prefeitura publica informativo com as principais ações de 2009

JARAGUÁ DO SUL

Um relatório do primeiro ano de trabalho da administração Cecília Konell (DEM) está a disposição da população. A Prefeitura publicou neste mês, 45 mil exemplares do informativo Prestando Contas 2009, um jornal de 32 páginas coloridas que apresenta as principais obras da Prefeitura.

Dividido em 11 categorias, o informativo ressalta as ações em cada secretaria, com destaque maior para os eventos (seis páginas), obras (quatro páginas), assistência social e educação (ambos com três páginas). A pavimentação de ruas e os trabalhos de reconstrução após a tragédia são os destaques na capa, assim como a Schützenfest.

O informativo foi desenvolvido pela Secretaria de Comunicação em parceria com a Talens Publicidade, que fez a parte visual. O editorial na página dois destaca dificuldades da atual gestão nos primeiros meses, e uma "luta pelo cumprimento das metas e missões delineadas pelo plano de governo". O texto é assinado pela Prefeitura, sem um responsável direto.

GIOVANNI RAMOS

DIVULGAÇÃO

Tragédia mudou os planos do Executivo

A catástrofe climática, ocorrida no final de novembro de 2008, mudou os planos da Prefeitura para este ano. Segundo a Defesa Civil, 7,5 mil residências e comércios foram atingidos e 155 casas foram destruídas.

Para gerenciar as obras de reconstrução, a prefeita Cecília Konell criou a Secretaria Extraordinária da Reconstrução, porém, a pasta ficou sem recursos próprios. Para 2010, o secretário de Administração e de Finanças, Ivo Konell já avisou que ela será desativada, pois "não haverá mais necessidade". O trabalho, disse, será suprido pela Defesa Civil.

Conforme o informativo, das 15 obras de reconstrução assumidas pelo Deinfra (Departamento Estadual de Infra-estrutura) no município, sete foram concluídas. O jornal destaca outras obras realizadas junto com o governo do Estado e a parceria com o Instituto Ressoar, que custeou 30 casas populares para os desabrigados.

Governo ressalta Schützen sem assumir autoria da festa

A reforma do Parque de Eventos e a realização da "Nova Schützenfest" receberam atenção especial no informativo. São duas páginas enaltecendo a reabertura do local, chamado de "patrimônio cultural", e os bons números da festa. Apesar do destaque, a Prefeitura não assume a responsabilidade de organizadora do evento.

O texto afirma que o Executivo investiu R$ 175 mil na festa, através do Fundo Municipal de Turismo, em uma parceria com as sociedades de tiro. Ao invés de organizar, a Prefeitura "ajudou a implementar as ideias que culminaram na Nova Schützenfest".

Os eventos na cidade receberam outras quatro páginas, sendo a área de maior destaque no informativo. O jornal lembrou do carnaval, do Fundo Municipal de Cultura, pelo qual foram investidos R$ 680 mil em dois editais, e do aniversário de Jaraguá, que também ganhou duas páginas.

O investimento na Schützenfest e em eventos culturais e esportivos já era ressaltado no plano de governo. O documento publicado na campanha eleitoral prometia ampliação dos recursos para Scar e times de esportes profissionais, além da revitalização da festa.

Este ano, a prefeitura repassou R$ 250 mil para a entidade cultural e R$ 380 mil para o time de futsal da Malwee. No entanto, a promessa era de recursos para o esporte com contrapartida social, prática não ocorrida em 2009.

CÉSAR JUNKES

Administração investiu R$ 175 mil na realização do evento, diz texto

Promessa de construir cinco pontes

Das que constam no plano de governo, uma começou a sair do papel

O plano de governo da então candidata a prefeita Cecília Konell (DEM) anunicava a construção "imediata" de cinco novas pontes na cidade. No entanto, apenas uma delas é citada no informativo Prestando Contas, construída entre os bairros Ilha da Figueira e Centenário. A obra foi iniciada na gestão Moacir Bertoldi (PMDB) e deve ser concluída em maio de 2010.

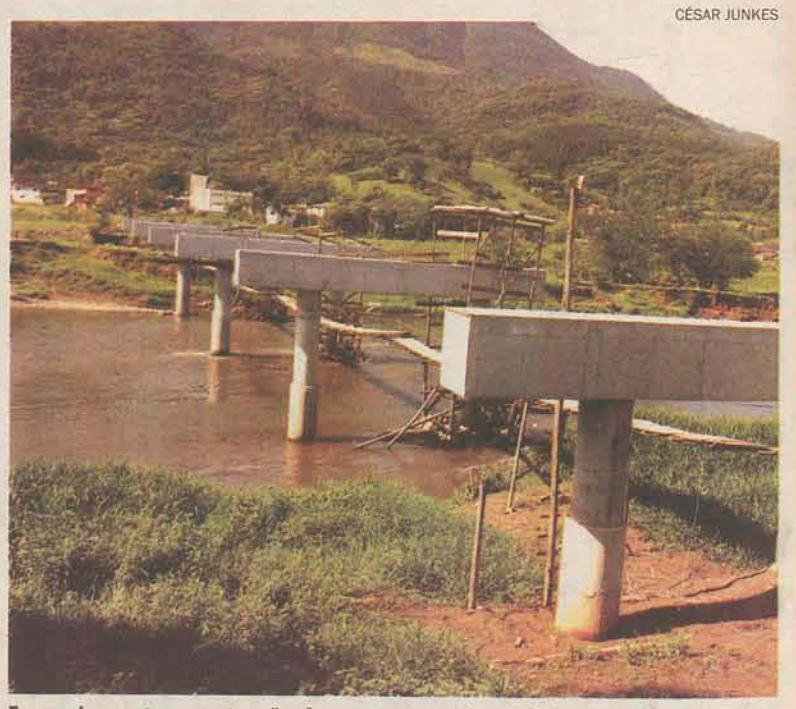
O jornal cita outras três pontes - na Barra do Rio Molha, Rio Cerro II e Jaraguá 99 -, que não constam no plano de governo. As duas primeiras já foram entregues e a terceira está em obras, sem previsão para entrega.

SANEAMENTO

As obras de saneamento básico foram ressaltadas na página três do informativo da Prefeitura. O jornal traz uma matéria sobre a ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) do Bairro São Luís que, hoje, divide a opinião de moradores.

O texto não informa quando a obra ficará pronta, mas faz uma previsão de como será o tratamento de esgoto no município. A Prefeitura espera que 80% da população seja atendida, quase o dobro do atual (43%). A média nacional de sanemanto básico é de 16%, e a estadual, 12%.

CÉSAR JUNKES



Em andamento: construção de ponte entre Ilha da Figueira e Centenário

REGIÕES CONTEMPLADAS

PONTES PROMETIDAS

- Entre as ruas Epitácio pessoa e Jorge Czerniewicz
- Entre os bairros Vila Rau e Amizade
- Entre a Ilha da Figueira e Waldemar Grubba
- Entre os bairros São João e Schroeder
- Entre Jaraguá Esquerdo e Ângelo Rubini

CITADAS NO INFORMATIVO

- Entre a Ilha da Figueira e Waldemar Grubba (em obras)
- Na Tifa Ribeirão Aurora, bairro Rio Cerro II (concluída)
- No Noviciado Nossa Senhora de Fátima, Barra do Rio Molha (concluída)
- Rua Alvim Meier, Jaraguá 99 e Ribeirão das Pedras (em obras)

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

SUPERAÇÃO

Doze meses de luta pela vida

Um ano após tragédia, Ana Paula se recupera do acidente

GUARAMIRIM

Luta, superação e inconformidade. Os sentimentos se misturam na cabeça dos pais da jovem Ana Paula da Silva, hoje com 22 anos, atingida por um foguete na cabeça durante a virada do ano de 2008 para 2009, em Barra Velha. Ela ficou cerca de quinze dias em coma, perdeu os movimentos e a coordenação motora. As fotos exclusivas, cedidas pela própria jovem ao O Correio do Povo, demonstram a evolução no tratamento da garota "vaidosa, tímida e guerreira", segundo a própria mãe da jovem, Rosali da Silva.

Do dia em que saiu de vestido branco para comemorar o Réveillon na praia com os amigos, há exatamente um ano, até os dias de hoje, quando passa a maior parte do tempo na cama, ela preserva o mesmo sorriso. Os cabelos estão mais curtos devido ao tratamento, mas o brilho no olhar é o mesmo. No braço, a tatuagem de uma borboleta colorida remete à transformação e alegria de viver. "Ela diz que nasceu de novo", resume a mãe. "Um dia desses a gente foi a Joinville e estava chovendo muito. Aí eu disse para a Ana que era um dia feio para sair de casa. Ela me disse: 'mãe todos os dias são bonitos'. Para a Ana é uma vitória conseguir levantar o braço ou comer sozinha", conta Rosali.

Um ano após o acidente, a jovem enfrenta uma rotina que envolve sessões de fisioterapia, equoterapia, hidroterapia, terapia ocupacional, fonoaudiologia, além de acompanhamento psicológico. Os médicos não sabem dizer se ela voltará a andar. A jovem entende o que as pessoas falam, mas tem dificuldade em elaborar frases. Ela já consegue escrever e digitar.

A família recebeu auxílio financeiro da Prefeitura e de doações da comunidade, mesmo assim, desembolsa mais de R$ 1 mil por mês para o tratamento de Ana.

DEBORA VOLPI

FOTOS CÉSAR JUNKES

Ana Paula se recupera lentamente. No detalhe, foto tirada no Réveillon de 2008

"Quero que paguem pelo que fizeram", diz Rosali ao lado do marido Osmar

Lentidão no julgamento deixa familiares da jovem revoltados

A demora no julgamento dos acusados pelo lançamento do rojão é motivo de revolta para a família. Gilberto Marinho Moraes, Luiz Vilmar Moraes e Odair Luiz Moraes foram indiciados por lesão corporal gravíssima. Eles podem pegar de dois a oito anos de prisão. A previsão é de que o processo seja julgado até o fim do ano que vem. Boa parte das testemunhas, por serem de outras cidades, respondem através de cartas precatórias, o que gera ainda mais lentidão no processo. "Eu quero que eles paguem pelo que fizeram. Mas o que eles tiraram da minha filha não tem como pagar. Espero que a justiça seja feita", desabafa a mãe. Outras quatro pessoas ficaram feridas devido ao disparo do mesmo rojão.

A falta de infraestrutura hospitalar do município de Barra Velha também é apontada pela família. "Uma festa como a de Reveillon que reúne 100 mil pessoas não contava com uma UTI móvel", reclama o pai da menina, Osmar da Silva. Ele conta que a viatura vinda de Joinville chegou à Barra Velha somente por volta das 3h, sendo que o acidente foi registrado minutos depois da meia-noite. "O neurologista falou para mim que o impacto do rojão é o equivalente a uma granada, tamanha a gravidade. Ela sobreviveu por um milagre. É muita sorte ela estar viva", conclui a mãe.

Vende-se 1.500 blusinhas de alcinha, tipo regata,do P ao GG. Composição: 95% algodão e 5% elastano.15 cores. Preço R$ 6,80 cada. Fone: 9969-9162

FT GRUPO
RECEPÇÃO FORTE
FONE 47 3370-1023
www.grupoft.com.br

Mãe relembra a tragédia

O Correio do Povo: Que lembranças você tem do dia do acidente?

Rosali da Silva: O irmão dela teve um sonho em que ela sofria um acidente. A partir daí, a gente começou a cuidar muito dela. Se ela saía, a gente ligava para saber onde ela estava. No dia do Réveillon ela queria ir para Barra do Sul, mas para a proteção dela eu quis que ela ficasse ali perto de nós. Quando meu filho bateu na porta para contar eu sabia que tinha acontecido alguma coisa com a Ana. Eu achei que ia perder a minha filha. Ela tinha uma hemorragia muito grande, os médicos falaram que ou ela ia sangrar até morrer ou ela ia morrer na cirurgia. Não tinha muito o que fazer. Sinceramente, eu vim para casa para preparar o enterro da minha filha.

OCP: Como era a rotina da Ana Paula?

Rosali: A Ana era baladeira, adorava festas. Ela trabalhava comigo na facção. Fazia academia. Fazia Pedagogia, mas havia parado. Ela gostava muito de ler. Ela sempre foi vaidosa, mas muito tímida. O Réveillon era uma coisa que ela adorava, comprava sempre uma roupa nova para a virada. E sempre passou na praia. Ela gostava de ver os fogos de artifício. Eu nunca gostei.

OCP: Onde buscaram forças para superar as dificuldades?

Rosali: Eu me apeguei a Deus. Não tem como imaginar que sua filha vai sair de vestidinho branco às 23h30 e à meia-noite ela vai estar lutando para sobreviver. A Ana é uma guerreira e lutou muito esse ano inteiro. A gente recebeu ajuda, doações. Nossa casa foi toda adaptada e um empresário de Jaraguá do Sul pagou. Fizemos um bingo para conseguir dinheiro para o tratamento dela. Muitas pessoas nos ajudaram.

OCP: O que você deseja para a Ana em 2010?

Rosali: Eu não sou feliz. Eu estou feliz que ela está viva, mas eu seria feliz se ela estivesse andando. Ela está se recuperando. Não sei se a Ana vai andar, mas creio que vai. Não consigo ver a Ana não andando. E eu espero que a justiça seja feita.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

PERIGO

Deslizamento no São Pedro preocupa

Queda de barreira aconteceu na madrugada de ontem. Defesa Civil monitora local

Um grande deslizamento de terra, que aconteceu na madrugada de ontem, está preocupando os moradores da região da Tifa Peixe, no Alto São Pedro. Parte de uma rua caiu juntamente com um bananal, além de derrubar três postes. A Defesa Civil e a secretaria de Obras estão de sobreaviso, pois a terra está rachada e há riscos de novas quedas de barreira.

De acordo com o vistoriador da Defesa Civil, Celso Peters, existem algumas hipóteses sobre a causa do problema. O calor intenso e falta de chuva pode ter provocado rachaduras no local. O bananal também deixou o espaço com pouca vegetação e, como o terreno era inclinado, perdeu resistência. A Defesa Civil descartou a possibilidade de o açude de um dos moradores ter ocasionado o desmoronamento. "Não há infiltração de água, a terra estava seca", confirma.

A maior preocupação agora é com um riacho, que está a apenas cinco metros da terra que caiu. "Apesar da estabilização da terra no pé do morro, o riacho está muito próximo, e se ele for soterrado há riscos de ocorrer uma enchente" revelou. Até ontem nenhuma casa foi interditada e ninguém teve que deixar a residência. Alguns moradores estão monitorando o local e passando as informações para a Defesa Civil. O órgão isolou apenas o espaço onde há muitas rachaduras e risco de novos desmoronamentos.

Segundo Celso, ainda não há nada que possa ser feito no morro no momento. "É até perigoso colocarmos máquinas para trabalhar no local agora. A terra precisa primeiro se estabilizar. Depois é provável que será feito um desvio de água e uma correção do leito do riacho" afirma.

O aposentado Norberto Schumann é o proprietário da última casa da rua e estava desolado com o que aconteceu. A residência dele ficou sem acesso pela estrada, agora somente pelo meio do mato. "Demorei tanto tempo e gastei muito dinheiro para ajeitar tudo aqui. E de repente algo acontece e destrói tudo. É difícil de acreditar", desabafa.

DÉBORA KELLNER

CÉSAR JUNKES

Moradores ficaram assustados com desmoronamento ocorrido na madrugada

GIOVANE VEÍCULOS
www.giovaneveiculos.com.br
MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO
EM DOIS ENDEREÇO
Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055 e
Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
* Entrada Clube Atlético Baependi
3275-0045 / 3275-1055

CLIO 1.6 4P 2005 C. AR + DH + OPCS

CELTA LIFE 4P 2007 COM OPCS + AR R$ 23.900,00

PALIO ELX 1.3 2004 COMPLETO

KA GL 2000 COM OPCS

PALIO 2P FIRE 2001 C. OPCS

VECTA GLS 97 C. TETO SOLAR

FIESTA SEDAN 1.6 2007 C. OPCS

PALIO FIRE 4P 2007 FLEX C. AR

VECTRA GL 2000 COMPLETO

SCENIC 1.6 EXPRE. 2004 COMPLETA

FIESTA 2004 C. AR

CLIO SEDAN 1.6 EGEUS 2005 COMP. (2)

ESCORT L 1.6 1994

GOL GIII 4P 2004 COM OPCS + DH

GOL SPECIAL 1999 PERSONALIZADO

206 SELECTION 2001 C. OPCS + AR

UNO FIRE 2P 2004

ASTRA ELEGANCE	05
ASTRA SEDAN GL 1.8	99
ASTRA 2P compl.	99
ASTRA GLS	99
BLAZER DLX V6	99
VECTRA GL compl.	00
VECTRA GLS c. teto	97
CORSA SEDAN	04
CORSA modelo novo opcs	04
CORSA modelo novo	03
CORSA SEDAN 16V AR + DH	01
GOL GIII 1.6 4P - AR	05
GOL GIII 4p city	03
GOL 1.0 vidro, trava,	99
GOL special	99
GOL 4p	99
GOL CL	93
PAIO WEEKEND ADV.	05
PALIO 4P C.AR	06
PALIO 4P c. trio elet.	01
SIENA COMPL.	02
UNO MILLE EX	99
UNO MILLE 2P	94
FOCUS 1.8L compl.	02
KA GL c. opcs	06
KA GL c. opcs	00
FIESTA personalit	07
FIESTA personalit c/ar	05
FIESTA completo	04
FIESTA GL 4P	03
FIESTA 4P	96
VERONA 1.8 LX	94
ESCORT SW	01
ESCORT 1.6 CHT	95
BMW 325 I 2P	94
CLIO EXPRE. 1.6 compl.	07
CLIO 1.6 4P AR + DH	05

Os preços podem sofrer alterações sem aviso prévio.
*Os valores são sem troca , proposta sujeito a aprovação
---------- TEMOS MUITO MAIS OPÇOES!!! CONSULTE-NOS ----------

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

ENIAUTO VEÍCULOS

3370-7500

Rua Walter Marquardt, 2670

O CLIENTE É ESPECIAL, VENHA CONFERIR!

GOL GIV 2008
LDT/AQ/
R$ 23.900,00

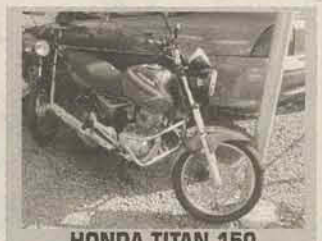
ASTRA HTBAK 2007
COMPLETO COM COURO
R$ 33.500,00

TOIOTA COROLLA XEI 1.8
AT 2006 COMPLETO
R$ 37.900,00

Taxas compartilhadas com o mercado | Carros com procedência | Transparência na negociação

CORSA SEDAN 2004
C/OPCS
R$ 21.500,00

UNO FIRE 2002
C/OPCS
R$ 12.500,00



HONDA TITAN 150
SERIE ESPECIAL 2007
R$5.300,00

12 ANOS DE CONFIANÇA E CREDIBILIDADE

São mais de 60 ofertas | Nós garantimos o preço

www.eniautoveiculos.com.br

ZT VEÍCULOS

PROMOÇÃO DE CARROS E MOTOS 100% FINANCIADAS

Financia·Compra
Vende·Troca
(47) 3273-6600

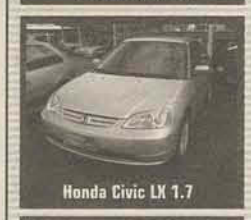
Rua Expedicionário Antônio Carlos Ferreira, 920 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul

206 Soleil 2003

CRF 250

Fiesta 1.6 2003 completo.

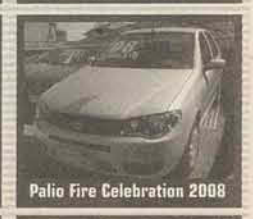
Gol GIII Plus 2001 Azul



Honda Civic LX 1.7

Palio EX 99

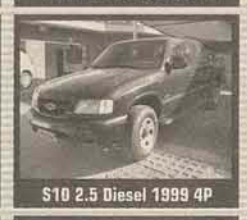
Palio Fire 2005 4P GNV



Palio Fire Celebration 2008

Parati CL 1997 Chumbo

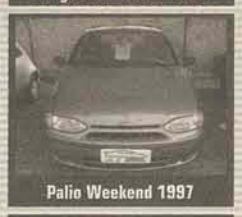
Ranger XLT 4.0 V6 1999



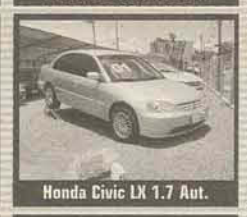
S10 2.5 Diesel 1999 4P

Mercedes E 320 1997

Vectra GLS 2.2 2000
completo + ar digital



Palio Weekend 1997



Honda Civic LX 1.7 Aut.

Gol 2001 Completo 4P

Astra Sedan 1999

Vulcan 750 1996

completo + rodas 17"

Triciclo

Compre o Carro do Coração! Ganhe a Camisa da Seleção.

206 SW 1.4 Presence
30.800,00

2008, Preto, Flex, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Faróis de Neblina.

Palio Fire Elx
21.800,00

2007, Prata, Flex, 1.0 2 Portas, Vidros e Travas Elétricas, Alarme, Limpador e Desembaçador Traseiro, Ar-quente.

206 Soleil 1.0
19.500,00

2003, 4 Portas, Vermelho, Direção Hidráulica, Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro.

Idea Adventure 1.8
39.800,00

2007, Vermelha, Flex, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, Cd Player MP3, Alarme.

C3 1.4 GLX
34.900,00
Unico Dono

2008, Preto, Ar-condicionado, Direção Elétrica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Computador de Bordo, Limpador e Desembaçador Traseiro.

Corsa Classic 1.0
16.800,00

2001, Cinza, Ar-quente, Desembaçador Traseiro.

Focus Hatch 1.6 Gl
31.800,00

2007, Preto, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Cd Player, Alarme, Bancos em Couro.

Ofertas válidas enquanto durar o estoque.

Mauro veículos

Se Dirigir Não Beba

2010 é o ano da **Copa do Mundo**, para festejar esse grande evento esportivo a **Mauro Veículos** vai dar uma **camisa da seleção** ao comprar o carrão do seu coração!

Carros Nacionais e Importados

Novos e Semi-novos Revisados

Visite nosso site: **www.mauroveiculos.com.br**

Rua Angelo Schiochet, 80 | Centro Jaraguá do Sul SC | 47 3275.1132 | Fax: 47 3275.1132

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br

FELIZES FÉRIAS

Certamente, nenhum prêmio é mais importante para mim do que viver o presente. É algo para ser saboreado, como deverão ser os meus dias de bermudão ao léu, nestas curtas férias de janeiro. Mas, antes de "escapulir" vou dar uma checada "nas internas". Só depois, me vou! Quero é andar muito, respirar bem fundo e ver o dia amanhecer e anoitecer sem esquentar os neurônios. Refrescar a alma na praia, com um chope gelado, sem esquecer, claro, os limites do meu "alvará de soltura".

Ideias não me faltam, aliás, vivo disso.

LEITOR FIEL

O leitor fiel de hoje é Carlos Alberto Gonçalves Soares. Mesmo lá no Vale CS Soana, na Itália, acompanha a coluna e as melhores notícias de O Correio do Povo. Valeu, mesmo!

LUZ NA ESTRADA

Agora a BR 101 na altura de Balneário Camboriú está iluminada. Mais de 180 postes com dez metros de altura cada foram instalados entre os quilômetros 130 e 138. Dessa forma, a chegada ao badalado balneário está bem mais segura e mais bela.

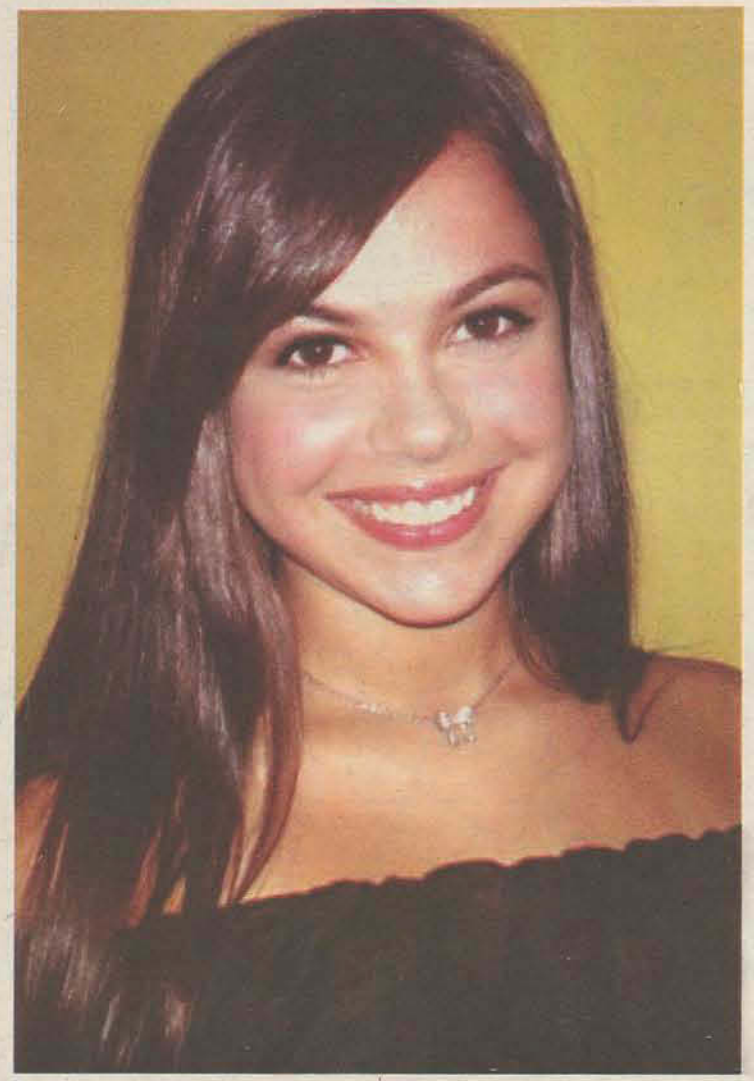
> "No meio de qualquer dificuldade encontra-se a oportunidade."
> ALBERT EINSTEN

NAS RODAS

• Uma boa dica para quem vai curtir Balneário Camboriú é conferir o Baviera Pub, do amigo jaraguaense Luciano Junkes e do renomado Mimo. Fica no final da Av. Brasil.

• Amanhã, Osni Pincegher, colunista do site Moa Gonçalves, é o grande aniversariante do dia. Mil vivas!

• Arthur Piccoli dos Santos, garoto sangue bom, é disputado entre as beldades mais descoladas da urbe sorriso.



A gatíssima Brenda Araujo, depois de uma longa temporada no Recife, ainda mais linda, está de volta a Jaraguá.

FABRÍCIO PEÇANHA

Um dos mais aclamados DJs brasileiros da atualidade, Fabrício Peçanha, faz o som do Banana Joe, em São Francisco do Sul, nesse sábado, 2 de janeiro. O DJ gaúcho marcou o segundo lugar no Top 100 DJs 2009 da Eletro M.A.G.

ONDE COMER BEM EM JARAGUÁ

Na pizzaria Domini, na praça de alimentação do Angeloni.

FALCÃO X MOA

No mês de janeiro irá acontecer, no F12 Sport, o grande jogo festivo entre os amigos do Falcão e amigos deste colunista. Agendem!

DICA DE QUINTA

Curtir o Mr Beef, o deck mais famoso de Jaraguá.

Os jaraguaenses Jeferson Wolney e Cláudio dos Santos estarão, hoje, participando da tradicional Corrida de São Silvestre.

CRICIÚMA CONSTRUÇÕES
Concretizando seu projeto de vida
www.criciumaconst.com.br

TE CONTEI!

- Dalva Nagel, esposa do diretor da Radio FM Amizade, em Corupá, Celso Nagel, recebe dia 1º de janeiro o coro de parabéns. O meu desejo é que você e toda a sua família sejam plenamente felizes.
- Dia 2 de janeiro é a vez Sérgio Luis Salvador apagar velinhas e corta o bolo. Parabéns!
- Soraia Maria Leal e o namorado Chiquinho Nunes vão curtir a virada de ano na praia do Ervino.
- Sara Marques e o irmão Jader deixam Jaraguá e vão conferir as delícias de Buenos Aires.
- Feliz Ano Novo e até dia 5 de janeiro.
- Com essa, fui!

NAT

Amanhã, mais conhecido como sexta-feira, o primeiro dia do ano de 2010, a minha querida Norma Schmidt Hard, esposa de Nelson Hard, o popular Timbó, certamente, será a aniversariante mais festejada. Por favor, não ousem esquecê-la. Liguem! Ela vai adorar saber que foi lembrada.

BUELTERMANN
Empreendimentos
www.bueltermann.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CLASSIMAIS

O CORREIO DO POVO
Publicado desde 1919

EM 2009 "9 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

Parcimóveis

Parcimóveis

CRECI 1873-J
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA
A Chave
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

RENATO JR
PIAZERA
CORRETOR
DE IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 235 J
Berta
imóveis

CRECI1589-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

PRISMA
IMÓVEIS
CRECI 2567J

VILSON
Corretor de Imóveis
CRECI 4936

CRECI 550-J
IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

90
O CORREIO DO POVO
1919 • 2009

O CORREIO DO POVO

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRECI 235 J

Berta imóveis

COMPRA | VENDE
ALUGA | ADMINISTRA

3055-0900

PLANTÃO DE VENDAS:
> 9987-1004
> 9657-9409
> 9615-0011

Av. Mal. Deodoro, 191

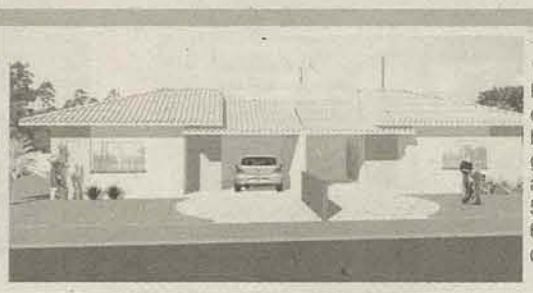
ALAMEDA 25

CASAS

Sobrado Czerniewicz - com 1 suíte master, 2 quartos, bwc, cozinha, sala, lavabo, área de festa com churrasqueira, terreno com 670m². **De R$ 370.000,00 por R$ 290.000,00**. Negociável.

COD 033- Casa Loteamento Firenze 1 suite + Quarto, Demais dep. R$ 122.000,00 Finan. pela caixa

Casa mista de madeira de lei, 2 quartos, sala e cozinha conjugada, bw, Bairro Joao Pessoa. R$ 79.000,00 neg.



*Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, coz, bwc, lav, varanda e gar. R$ 115.000,00 à vista ou R$ 54.000,00 entr + 60 parc com a construtora.

Casa nova amizade - 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia. Garagem, área de festa com churrasqueira R$ 199.000,00 à vista ou entrada de R$ 105.000,00 + 60 parcelas com a construtora.

Francisco de Paula - casa c/ 100m² de área constr., terreno c/ 360m², ao lado da Impressul. Valor R$ 180.000,00

VENDE-SE LOTE NO JARDIM FRANCISCO (Centenário). 466m². **R$ 90.000,00**

TERRENOS

Terreno lot. recanto dos passaros, c/ 306m². R$ 20.000,00 entrada e restante em até 60 meses

Terreno Agua verde de 1.370 m² prox. a menegotti maquinas vvalor R$ 280.000,00

Terreno no Loteamento Corupa de 325,00m² R$ 55.000,00 neg.

Cond. Azaléia - Terreno c/ 721m², área nobre. R$ 189.000,00

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00 - Aos Sábados:09h00 às 12h00

APARTAMENTOS

Apto Amisterdan c/ 2 quartos, sala, coz, bw, chur., lav. ,gar, varanda, mobilia de alto padrao. R$ 160.000,00 neg.

Apto Balneario Camburiu, 2 suites, sala em L, lavabo, coz, dispensa, lav, ambia sacada com churrasqueira, 2 vagas de gar, otimo padrao de acabamento. Valor apartir de R$ 480.000,00 ou 40% e o restante em 60 meses.

Flat Duplex - San Sebastian - Czerniewicz - 1 suite master, sala, cozinha, lavabo e 1 vaga gar. mobiliado. R$ 125.000,00

RESIDENCIAL ASPEN
Apartamentos em construção na Vila Nova com com Área Privativa,de 100m2, com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço, + 2 vagas de garagem. PREÇO: R$ 169.000,00 ou entrada mais parcelamento

Apto Centro c/ 1 suite + 1 qto, bwc, lav., lav. e coz. semi-mobiliado, sala e sacada c/ chur., 1 vaga gar. R$ 158.000,00

SOBRADO GEMINADO

Champangt c/ 1 suite c/ sacada, 2 qtos c/ sacada, mezanino, coz, lav, salas, lavabo, jardim de inverno, gar p/ 2 carros, acab em massa corrida, gesso, entr. p/ split, porcel, etc. Valor R$ 260.000,00 negociavel

LOCAÇÃO

PLANTÃO LOCAÇÃO 9994-5662

Cod. 11003 - Centro - Apto com 1 suite c/hidro, 2 dorm., sala/copa, coz., coz, gar. p/ 2 carros. Perman. moveis no apto. **R$ 1.100,00.**

Cod. 12001 - Sala comercial no Centro com 50,00m2 e BWC **R$ 800,00**

Cod 11002 apartamento 01 dormitório em guaramirim. R$ 360,00

Cod. 11010 - Apt em Schroeder 2 dormitórios, cozinha e sala conjugada, area de serviço, banheiro. **R$ 350,00**

Cod 10020 casa centro 03 dormitórios. R$ 825,00

Cod. 11007 - Vieiras - Apartamento com 3 dormitórios, sala, cozinha, BWC, área de serviço e gar. **R$ 630,00**

Cod. 10007 - Nereu Ramos - 1 dorm., sala/cozinha, BWC, área de serviço e gar. **R$ 380,00 (incluindo água)**

Cod. 10003 - Rau - 3 dorm., 3 salas, coz, churrasqueira, BWC, lavabo, área de serviço e garagem. **R$ 1.200,00**

SALAS COMERCIAIS:

Cod. 12004 - Centro - Sala com aprox. 40,00m2 - **R$ 400,00**

Cod. 12002 - Centro - Sala comercial c/ 72,00m2 c/BWC - **R$ 1.200,00**

Cod. 12003 - sala comercial aproximadamente 130m2 com 02 BWCs e 01 vaga de garagem. **R$ 1400,00**

GALPÃO:

Cod. 13001 - Baependi - Galpão com aproximadamente 732,38m c/ BWCs. **(consulte-nos)**

www.bertaimoveis.com www.bertaimoveis.com www.bertaimoveis.com www.bertaimoveis.com

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRECI 550-J
IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

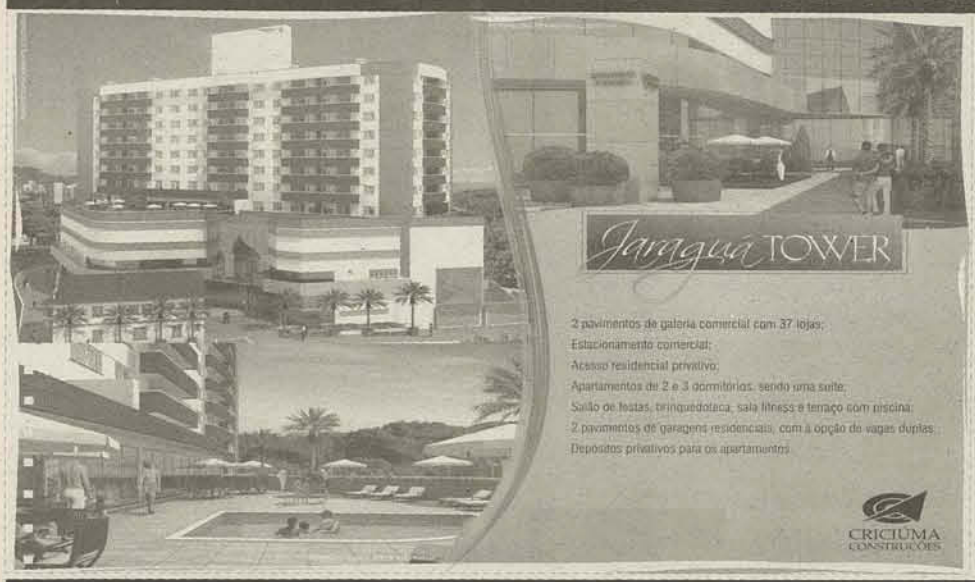
IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

3371-0031
Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA



6030 – BAEPENDI - APTO 1 SUITE + 1 DORM, SALA C/ SAC E CHUR., BWC, COZ, LAV. 1 VAGA GAR. – **R$ 105.000,00 (ENTR 40% + 24 PARCELAS)**

6040 – VILA NOVA – APTO 2 DORM, BWC MOBIL , COZ MOBIL, SALA , SACADA 1 VAGA GAR. - **R$ 96.000,00**

6047 – BAEPENDI – APTO 1 SUÍTE, 1 DORM, COPA/COZ, SACADA C/ CHUR,LAV. 1 VAGA GAR. – **R$ 138.000,00**

6091 – TIFA MARTINS – CASA ALV. 1 SUÍTE + 2 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GARAGEM – **R$ 192.000,00**

5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 **R$ 178.000,00** - Ou entrada e parc. direto com a construtora.

6007 – VILA NOVA – RESIDENCIAL BERTHA KLANN – APTOS COM 1 SUITE , 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SALA C/ SACADA E CHUR, GAR. A PARTIR DE **R$ 206.000,00 - COM ENTRADA + 36 PARCELAS.**

6084 – AGUA VERDE – CASA ALV. 1 SUÍTE, 2 DORM, SALA, BWC, COPA/COZ, LAV, GAR, TERRENO COM 695,00M2 – **R$ 165.000,00**

6069 – JOÃO PESSOA – CASA ALV. 1 SUÍTE 2 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, GAR, CHURASQ – **R$ 128.000,00** ACEITA FINANC. BANCÁRIO

6041 – CENTRO – CASA ALV. 4 DORM, SALA TV, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, DEP. EMPR, 3 VAGAS GAR. – **R$ 430.000,00**

6090 – JOÃO PESSOA – SITIO COM 25.000,00m2 COM CASA MAD. DE 63,00m2.- **R$ 170.000,00**

6076 – RAU – TERRENO COM 1.092,00M2 + CASA MAD. COM 2 DORM, SALA, COZ, LAV. – **R$ 400.000,00**

6067 – JGUÁ ESQUERDO – GALPÃO INDUS. COM 670,00M2 E TERRENO COM 1.150,00M2 C/ ÁREAS FABRIL E ADM. **R$ 650.000,00**

6015 – JGUÁ ESQUERDO – CASA MAD. 4 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, GAR, TERRENO COM 553,00M2 – **R$ 140.000,00**

5977 – VILA NOVA – CASA MISTA 100,00M23 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M2 - **R$ 175.000,00**

6075 – NOVA BRASILIA – CASA ALV. 1 SUÍTE 2 DORM, 3 SALAS, COZ, LAV, PISCINA, GAR - **R$ 220.000,00**

6079 – NOVA BRASILIA – TERRENO COM 650,00 M2 COM 1 CASA MISTA 4 DORM,1 BWC, 2 SALAS, COZ, LAV, GAR, + 1 CASA ALV. 2 DORM,SALA, COPA/COZ, 1 BWC, GAR R$ 290.000,00

6094 – VILA NOVA – SOBRADO COM 526,00M2 – 2 SUÍTES+ 1 DORM, 3 SALAS, COPA/COZ, LAV, JARDIM INVERNO,CHUR, 2 GAR. – R$ 550.000,00

6016 – TRES RIOS DO SUL – CASA ALV. 2 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, CHURASQ, LAV, GARAGEM – **R$ 120.000,00**

6070 – BAEPENDI – APTO 2 DORM., SALA, COZI, BWC, LAV, SAC. C/ CHUR, 1 VAGA GAR. **R$ 104.800,00**

6011 – CHICO DE PAULO – CASA COM 3 DORM, SALA, COZINHA, BWC, LAV, GARAGEM - **R$ 65.000,00**

6080 – RIO CERRO II – CASA ALV. 3 DORM, 2 SALAS, 2 BWC, COZ, LAV, GAR, ÁREA DE FESTAS C/ CHUR. – R$ 160.000,00

6050 – RAU – CASA ALV. 3 DORM, 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, CHUR, 3 VAGAS GAR. – **R$ 200.000,00**

6012 – GARIBALDI – CHÁCARA COM 273.000M2 COM CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, 2 BWC,LAV, 3 LAGOAS, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO, CACHOEIRA,**R$ 450.000,00**

6082 – VILA LENZI - CASA ALV. 4 DORM, SALA, 2 BWC, COPA/COZ, LAV, DESP, GAR. **R$ 130.000,00**

6043 – CZERNIEWICZ – SOBRADO 1 SUÍTE, 3 DORM, 3 SALAS, COPA/COZ, DEP, CHUR, QUAD. ESPORT, ESCRIT, LAV, 5 VAGAS GAR, PISCINA – **R$ 980.000,00**

6034 – MANSO – CHÁCARA C/ 25.000,00M2 , 1 CASA C/ 4 DORM,SALA TV, COPA/COZ, DEP, LAV, CHUR, 1 BWC, 2 GAR, + EDÍCULA C/ 1 DORM, 1 BWC, COZ, + 1 RANCHO – **R$ 150.000,00**

6045 – JGUÁ ESQUERDO – CASA ALV. 4 DORM, 1 SALA, COPA/COZ, DEP, LAV,GAR, TERRENO COM 1.157,00M2 - **R$ 320.000,00**

6089 – TRES RIOS DO NORTE – CASA MISTA 2 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. – **R$ 68.000,00**

6068 – JOÃO PESSOA – CASA ALV. 1 SUÍTE, 2 DORM, SALA, COPA, COZ, LAV, GAR, CHUR – **R$ 120.000,00** (ACEITA FINAC. BANCÁRIO)

TERRENOS

5788-AGUA VERDE- 450,00m2 **R$ 70.000,00**
5973 - SCHROEDER 105.000,00M2 **R$ 1.600.000,00**
5928-ROD. DO ARROZ 166.000,00M2 **R$ 193.000,00**
5924-TRES RIOS DO SUL 20.000,00M2 - **R$ 250.000,00**
5837-AGUA VERDE-14.700,00M2- **R$ 300.000,00**
5929-RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2 **R$ 430.000,00**
5972-AGUA VERDE - 465,00M² **R$ 90.000,00**
5994 - JGUA ESQ. 525,80M² **R$ 110.000,00**
6017 -GUARAMIRIM - 360,00M² – **R$ 75.000,00**
6037 - CENTRO - 1.474,00M² – **R$ 1.400.000,00**
6092 – AGUA VERDE – 450,00m2 – **R$ 90.000,00**
6093 – AMIZADE – 450,00M2 RES. VERSALHES – **R$ 140.000,00**
6095 – AGUA VERDE TERRENO C/ 465,00M2 – **R$ 90.000,00**

LOCAÇÃO

CASAS:

BAIRRO ESTRADA NOVA
RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514 02 QTOS, SL, COZ, LAV., BWC, GAR. R$ 350,00

BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA
-RUA DOMINGOS DA ROSA, 698, 02QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 480,00

BAIRRO TRÊS RIOS DO NORTE
-RUA HILDA FRIEDEL LAFIN, 138, 02 QTOS, SAL, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 300,00
-RUA ROD. MUNICIPAL, 537, 02 QTOS, SAL, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 380,00

BAIRRO VILA LENZI
- RUA AFONSO NAGEL,65 –RESID. VIENA- 173M2, 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, AREA DE FESTA E GAR. R$ 1.100,00
- RUAGUILHERME SCHMITT, 109, 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV. R$ 420,00

BAIRRO CENTRO
- RUA MARINA FRUTUOSO, 873, 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, ÁREA DE FESTA, PISCINA E GAR. R$ 2.300,00

BAIRRO VILA RAU
-RUA JOÃO MORETTI, 65, 04 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 700,00

BAIRRO JGUA 99
-RUA EMILIO OTTO AUGUSTO OLDERBURGUE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 465,00

BAIRRO BARRA
-RUA HANNOVER 03 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 400,00
-RUA ANDRE VITKOWSKI, 78, 03 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV E GAR.R$ 850,00

APARTAMENTOS:

BAIRRO CENTRO
- RUA CORONEL PROC. GOMES DE OLIVEIRA, 1320 – EDF. IZABELA, 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COPA/COZ, 02 BWC,LAV, GAR.E SACADA C/ CHURRASQ. R$ 800,00 +/- 150,00 COND.
- RUA LEOPOLDO MANSKE, 52 – EDIF. DNA. ALZIRA, 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COP/COZ, BWC, LAV, GAR. R$ 700,00 +/- 100,00 COND.
- RUA GOV. JORGE LACERDA, 310 – EDIF. STA. LUZIA, 01 SUITE, 01 QTO, SL, COP/COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURR. E GAR. R$ 650,00 +/- 60,00 COND.
- RUA CORONEL PROC. GOMES DE OLIVEIRA, 1320 – EDF. IZABELA, 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COPA/COZ, 02 BWC,LAV, GAR.E SACADA C/ CHURRASQ. R$ 1.100,00 +/- 100,00 COND.

BAIRRO AMIZADE
-RUA ARTHUR ENKE, 231 –EDF.PARISI, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R$ 460,00 + 50,00 COND.
-RUA JOÃO BAPTISTA RUDOLF, 49, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R$ 400,00 + 24,88 TAXA DE ÁGUA

BAIRRO VILA NOVA - COBERTURA
-RUA MARTIN STALL, 525 –EDIF. SPARTAKUS, 01 SUITE, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR P/ 4 CARROS, PISCINA E ÁREA DE FESTA. R$ 2.500,00 +/-140,00 COND.
-RUA GUILHERME C. WALCKERHAGEN, 615 –PORTO SEGURO, 01 SUITE, 02QTOS, SL,COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQ. E GAR P/ 02 CARROS. R$ 800,00-/- 115,00 COND.
-RUA JOSE KRAUSE, 221 –EDIF. BARCELONA, 01 SUITE, 01QTO, SL,COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQ. E GAR. R$ 680,00-/- 100,00 COND.
-RUA ANTONIO F. DIEMON, 141- EDIF. TORRE DY LUNA, 02QTOS, SL,COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQ. E GAR. R$ 620,00 + 50,00 COND.

SÃO LUIS
-RUA JOSÉ NARLOCH, 1849, 02 QTOS, SL,COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 460,00

BAIRRO CZERNIEWICZ
-RUA FRANCISCO TODT, 960 –RES.GUILHERME, 02QTOS, SL,COZ, BWC, LAV, SACADA C/ CHURRASQ. E GAR. R$ 650,00-/- 40,00 COND.
-RUA 13 DE MAIO, N° 590 –EDIF. MONT VERMONT, 01 SUITE, 01QTO, SL,COZ, BWC, LAV,SACADA C/ CHURR. E 02 GAR. R$ 780,00-/- 150,00 COND

BAIRRO JGUA ESQUERDO
-RUA ADOLARATA DALRI PRADI, 126, 02QTOS, SL,COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 580,00-/- 15,00 COND.

BAIRRO VILA LENZI
- RUA MARCELO BARBI, 314, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R$ 400,00 + 40,00 COND.

BAIRRO ÁGUA VERDE
- RUA JORGE BUHR, 336, 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. R$ 480,00 + 60,00 COND.

BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA –EDIF. MARIA ALICE
- RUA MARIA A. DA S. MASCARENHAS, 01 SUITE, 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, SAC /CHURRAS. GAR. R$ 650,00 +/- 90,00 COND.

BAIRRO CENTENÁRIO
-RUA ALFREDO CARLOS MAIER, 137, 01QTO, SL, COZ, LAV, BWC, E GAR. R$ 450,00 + 50,00 COND.

BAIRRO TIFA MARTINS
-RUA ADELAIDE TOFFOL, 766 – LOT. CORUPÁ, 03 QTOS, SL, COZ, COPA, LAV, BWC E GAR. R$ 380,00 + 30,00 COND.

KITINETE
-RUA JOSE PICOLLI, 512- BAIRRO ESTRADA NOVA, 01 QTO E COZ.JUNTO, BWC. R$ 250,00 + 30,00 COND.
-RUA ANTONIO PEDRI, 14 – ILHA DA FIGUEIRA, 02 QTOS, COZ, LAV E BWC. R$ 350,00
-RUA GERONIMO CORREA, 55 –CENTRO-GUARAMIRIM, 01 QTO, COZ, LAV E BWC. R$ 450,00

CASA GUARAMIRIM
-RUA OLANDA PETRY SATLER, 210-GUARAMIRIM, 02 QTOS, SALA, COZ, BWC, LAV E GAR. R$ 450,00

GALPÃO – ILHA DA FIGUEIRA
- RUA GABRIEL OESCHLER, 50, 300 M2 /02 BANHEIROS, R$ 2.000,00

TERRENO
-RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO –ILHA DA FIGUEIRA, 30X60 M2, R$ 1.000,00

SALA COMERCIAL: CENTRO - PROXIMO ANGELONI ANTIGO
- RUA MARINA FRUTUOSO, SALAS 2° E 3° ANDAR, SALA 10 – 38M² - R$ 410,00, SALA 15 – 34M² - R$ 340,00

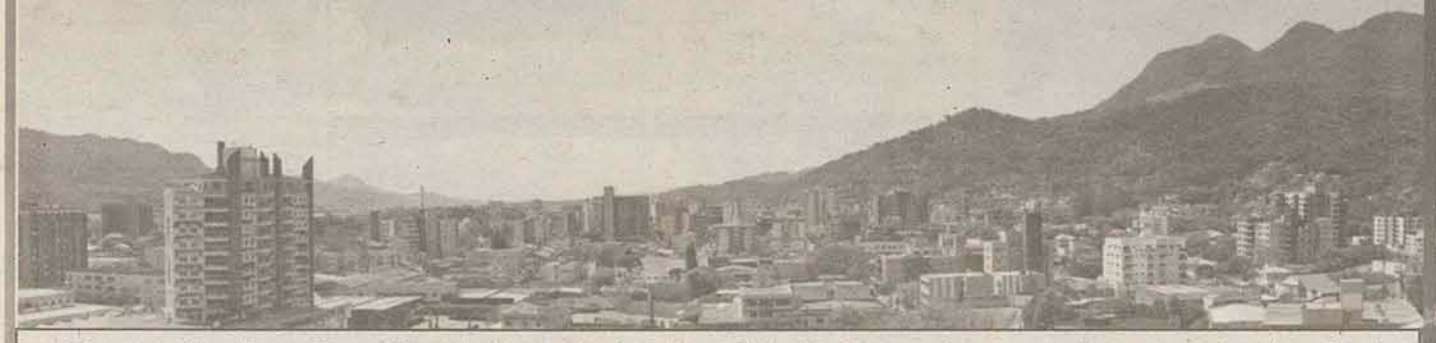
Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J
VENDAS EXCLUSIVAS

3275.9500
Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415
3371.8818
Shopping Breithaupt - 2º piso
9658.6786 - Plantão de Vendas

3 SUÍTES

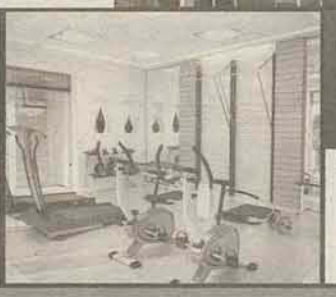
Acima de tudo...
...seu bem estar



Rua Florianópolis, lateral da Av. Mal. Deodoro - Jaraguá do Sul

O Apartamento:
- 3 suites
- Sala de estar/TV
- Sala de jantar
- Cozinha c/ copa e churrasqueira
- Área de serviço
- 2 garagens

O Edifício:
- Portão e porteiro eletr.
- Espaço gourmet
- Área de festas
- Piscina
- Academia
- Playround
- Áreas sociais entregues decoradas e mobiliadas.



EDIFÍCIO MANHATTAN

Incorporação: realsec

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Parcimóveis

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

LOCAÇÃO

ED. CENTENÁRIO

APTOS NOVOS!
C/ cozinha mobiliada R$ 520,00

ED. JOÃO BATISTA

ILHA DA FIGUEIRA
Suíte + 02 quartos R$ 650,00

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 QUARTO:
- Quitinete Estrada Nova R$ 330,00
- Ed. Lilium (Vila Lalau - próx. Marisol) R$ 420,00
- Ed. Manacá, Centro - fundos Museu WEG R$ 430,00
- Apto Dona Antonia(Nova Brasilia - próx. Lojão da Vila) R$ 440,00 c/ condomínio.
- Ed. Dom Emilio - próx. DELLANO R$ 500,00

02 QUARTOS:
- Apto São Luis (Próx. Arroz Urbano) R$ 430,00
- Apto Ilha da Figueira, próx. Brasão R$ 450,00
- Apto Chico de Paula R$ 490,00
- Ed. Jardim das Mercedes (Vila Nova - próx. Beira Rio) R$ 500,00
- Ed. Centenário(próx. APAE) APTOS NOVOS R$ 520,00
- Ed. Lilium(Vila Lalau - próx. Marisol) R$ 520,00
- Ed. Algarve(Amizade - próx. ARSEPUM) R$ 550,00
- Ed. Ferreti(Centro - próx.Centro Vida) R$ 560,00
- Ed. João Batista, Ilha da Figueira R$ 560,00
- Ed. Caliandra(Vila Nova) c/ coz. mobiliada R$ 580,00
- Ed. Astral - Ilha da Figueira, próx.Brasão R$ 580,00
- Apto Schroeder - Centro R$ 600,00
- Ed. Amaryllis(Vila Nova - próx. Pan. Via Pão) R$ 600,00
- Ed. Hass, Centro - próx. Hosp.São José R$ 630,00
- Ed. Erica - mobiliado R$ 630,00
- Ed. Magnólia - centro, rua do terminal R$ 650,00
- Ed. Sunflower - Nova Brasilia R$ 650,00
- Ed. Tulipa (Centro-Prox. Beira Rio) 1 suite, sacada c/ currasq. R$ 700,00
- Ed. Mont Vermont - próx. colégio Alberto Bauer R$ 730,00
- Ed. Mª Alice - Ilha da Figueira, próx. HOMAGO, SEMI MOBILIADO R$ 850,00

03 QUARTOS:
- Apto Vila Nova R$ 500,00
- Ed. Cezanne - Barra,próx. Malwee R$ 600,00
- Ed. Bartel(Vila Lalau, próx. rodoviária) R$ 620,00
- Ed. Astral - Ilha da Figueira, após Brasão R$ 630,00
- Ed. Fragata(Jaraguá Esquerdo) R$ 650,00
- Ed. Hilamar - Ilha da Figueira R$ 650,00
- Ed. Vitória Régia - Vila Lalau R$ 650,00
- Ed. Bela Vista (Vila Nova - próx. bar do Oca) R$ 670,00
- Ed. João Batista (Ilha da Figueira) R$ 650,00
- Ed. Suellen(Amizade - próx. Canarinho) R$ 680,00
- Ed. Rebello(Centro) R$ 700,00
- Ed. Amaryllis(Vila Nova - próx. pan. Via Pão) c/ suite. R$ 700,00
- Ed. Isabella - Centro, próx. Verdureira Raquel R$ 780,00
- Ed. Amaryllis - Vila Nova, próx. Via Pão, COM COZ. MOBILIADA R$ 800,00
- Ed. Arion, Centro, próx. Verdureira Raquel R$ 800,00
- Ed. Dinael - mobiliado R$ 800,00
- Ed. Barcelona - APTO NOVO, Vila Nova R$ 900,00
- Apto Térreo (Centro – Prox. registro de Imóveis) piscina, churrasqueira. R$ 1.200,00
- Ed. Dianthus - Centro, alto padrão R$ 1.200,00

CASAS:
- Casa geminada Santo Antonio c/.1 quarto R$ 280,00
- Casa madeira Tifa Martins R$ 450,00
- Casa alv ao lado DG da WEG, c/ 2 vagas garagem R$ 550,00
- Casa madeira Servidão Ipê Roxo, Rio Molha R$ 600,00
- Casa mista Vila Lalau, 04 quartos R$ 700,00
- Casa alv Vila Lalau, 03 qrtos, coz. mobiliada R$ 770,00
- Casa alv Centenário, suíte + 02 qrtos, coz. mobiliada R$ 780,00
- Sobrado alv Chico de Paula - 02 quartos R$ 1.200,00
- Casa alv Rau - mobiliada R$ 1.500,00
- Casa alv Rua Marina Frutuoso - 04 quartos R$ 1.800,00
- Casa comercial alv ampla, Centro R$ 4.000,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

SALAS COMERCIAIS
- Sala cml Centro - Rua pres. Epitácio Pessoa, em cima VIACRED R$ 480,00
- Ed. Market Place - Sala 508. R$ 480,00
- Sal cml Chico de Paula - 30m² R$ 500,00
- Ed. Tower Center Sala 307- TODA MOBILIADA R$ 850,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R$ 1.000,00
- Sala Cml (Barra-Prox. Posto Km7) aprox. 167,69m². R$ 1.100,00
- Salacml Av. Getúlia Vargas R$ 1.500,00
- Casa comercial alv ampla, Centro R$ 4.000,00

GALPÕES
- Galpão Barra (fundos Ciluma) Terreno com 5.000m² R$ 5.000,00

TERRENOS PARA LOCAÇÃO
- 2 terrenos Barra do Rio Molha - ao lado da prefeitura. R$ 300,00 cada.
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R$ 380,00
- Terreno(Ilha da Fig. - próx. Brasão) 3 mil metros R$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R$ 1.200,00 e R$ 1.400,00.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J
VENDA ALUGA ADMINISTRA

Parcimóveis
www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3275.9500
Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou
Shopping Breithaupt - sala 206

APARTAMENTOS

RESIDENCIAL REAL PARQUE – VILA NOVA – Apartamentos com suíte + dois quartos, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira, bwc, área de serviço c/ sacada e garagem. Localização privilegiada. **A partir de R$143.472,60 à vista.**

Ref. 1006 – Vila Lenzi – RES. NOVO HORIZONTE - Apto c/ suíte + 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ chur., 2 vagas garagem. Entrega em abril/2010. A partir **R$220.000,00.**

Ref. 1018 – Barra do Rio Molha – Edif. Santa Catarina – Apto c/ suíte + 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem. Excelente localização, próximo Posto Mime matriz, sol da manhã, apartamento amplo com duas sacadas. R$190.000,00.

Ref. 1024 – Centro – Edif. Erica – apto 1 quarto, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem. **R$90.000,00.** Excelente localização. Aceita financiamento bancário.

- Ref. 005 – Figueira – Sobrado com suíte com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha – **R$ 400.000,00** (Aceita financiamento bancário)

APARTAMENTO NOVO

Ref. 1023 - Edif. Figueira - Ilha da Figueira Apto c/ 1 suíte, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de gar., ótimo padrão de acabamento. **R$ 200.000,00.**

CASAS

Ref. 001 – Vila Rau – Casa c/ 3 quartos, 2 banheiros, garagem, demais dep. R$125.000,00

Ref. 007 – Amizade – Casa c/ suíte master + 2 quartos, 3 banheiros, Churrasqueira, Cozinha mobiliada, depósito, despensa, escritório, lavanderia, 2 vagas garagem. **R$450.000,00.**

Ref. 1002 – Edif. Vila Nova – Apartamento com 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem. R$125.000,00.

OPORTUNIDADE DO MÊS

Ref. 3003 – Centro – Galpão de 301,00m². **R$ 400.000,00.**

Ref. 0015 – Amizade – Casa de 250m² c/ suíte master + 2 quartos, 2 garagens. Amplo terreno de 3.795m². **R$ 650.000,00.**

Ref. 002 – Rau – Casa com suíte + quarto, escritório, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviços. **R$.195.000,00**

Ref. 009 – Jaraguá Esquerdo – com suíte + 3 quartos, 2 bwcs, ampla cozinha com área de festas, móveis sob medida – **R$ 330.000,00**

Ref. 029 – São Luiz – Casa NOVA com suíte c/ closet + 2 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, área de festa. R$ 280.000,00.

Ref. 3004 - Rau – Galpão de 170m² em terreno de 396m². **R$ 195.000,00.**

CHÁCARA

Ref. 4005 – Rio Cerro II – Chácara com 165.000m², casa com 170 m² estilo moderno e aconchegante. Suíte + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão à lenha e lareira. **R$ 345.000,00**

Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 **R$ 500.000,00**

TERRENOS

Ref. 2006 - Guaramirim Resid. Malibu – Terreno com 361,77m² R$ 45.000,00

Ref. 2004 – Vila Rau – Terreno com 520m² - R$ 98.000,00

Ref. 2000 – Jaraguá Esquerdo – Terreno c/ 371,00m² c/ frente de 14m. R$ 90.000,00.

Ref. 2028 – Amizade Terreno de 337,50m². R$85.000,00.

Ref. 2018 – Rio Cerro II – Terreno com 1 000,00 m2 – R$ 82.000,00

Ref. 2001 – Jaraguá Esquerdo – Terreno de 578,30m² no final da Av. Marechal Deodoro da Fonseca. Próximo a DellAno. **R$500.000,00.**

Ref.2007 – Guaramirim – Loteam. K'Panema com 431m². R$58.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

Vendas e Locação no Shopping Breithaupt
Comodidade de um horário diferenciado
Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h

Fone: 47 3371.8818
47 9658.6785

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Parcimóveis

CRECI 1741-J

GIRASSOL IMÓVEIS

(47) 3371-7931

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

PLANTÃO DE VENDAS
9955-4774

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

TERRENO: Loteamento Boulevart, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3.060m². **R$ 700.000,00** - 50% de entrada e saldo parcelado

Cód. 3166 - Loteamento Boulevart, próx. ao Champagnat. Lotes c/ 248,75m². A partir de **R$ 115.000,00**

Apartamento prox. a Unerj. Residencial Imigrante, com 2 quartos e demais dep. R$500,00 + cond.

Apartamento (Kitinete) próx. a Verdureira Raquel com 1 quarto e demais dep. R$350,00 + cond.

- **VENDA:**

- Cód. 1255 - Casa no bairro Amizade, próx. ao Salão Amizade. R$ 105.000,00

- Terreno com casa de madeira, próximo a prefeitura. R$ 100.000,00

Cód. 1186 - Casa(sobrado) no bairro Amizade no Loteamento Boulevart, com 250m². Tem 4 quartos, 2 suítes, 4 banheiros e 2 vagas na gar. **R$ 700.000,00**

CÓD. 1115 - Imóvel no Bairro Estrada Nova, Rua: 694 Felix Richert nº 225 - com 3 dormitórios sendo 1 suíte, 2 BWC e demais dep. **R$ 134.000,00** - Ótimo investimento.

Cód.2108 Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm.,e demais dependencias. R$150.000,00 aceita casa em Tubarão!

Cód.: 3126 -3194 - Bom investimento. R$300.000,00 . Com 926,00 m²- Centro Ótimo para prédio. R$ 300.000,00

Plantão de vendas:
Eliane 9121-9933 / Gledson 8843-5751

3275-1594

Parcimóveis

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

www.imobiliariaachave.com.br - www.parcimoveis.com.br - achave@netuno.com.br

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

- Edif.Maduti - Baependi - 1 suíte, 1 dorm. 1 vaga - R$ 530,00 + cond.
- Edif. Cristiane Monique - centro - 1 suíte, 2 dorm. coz. mob. + 2 vgs R$ 1.050,00 + cond.
- Ed.Gonzaga - Rau - 02 quartos, 01 vaga - R$ 400,00
- Ed.Alessio Berri - Centro - 1 suíte com hidro, 2 dorm. 1 vaga - R$ 1.100,00 + cond.
- Edifício Arezzo - centro - 01 suíte, 02 dormitórios, demais dep. e 01 vaga. NOVO R$ 1.100,00 + condomínio
- Edifício Saint Moritz - Vila Nova - 01 suíte, 02 dormitórios, demais dep. e 02 vagas. NOVO. R$ 1.300,00 + condomínio
- Edifício Klein - centro - 01 suíte, 02 dormitórios, demais dep. e 01 vaga. R$ 900,00 + condomínio
- Edifício Porto Seguro - Vila Nova - 01 suíte, 02 dormitórios, demais dep. e 01 vaga R$ 780,00 + condomínio
- Edif.Ruth Braun - Centro - 02 suítes, 02 vagas, semi mobiliado - R$ 1.450,00 + cond.

CASAS

- Kitinete em Nereu Ramos - R$ 400,00
- Casa em Corupá - NOVA em alvenaria, 01 suíte, 02 dormitórios, demais dep. e 01 vaga. R$ 1.000,00

Cód. 2310 - Baependi Sobrado com 260,00m² de área construída, sendo 01 suíte, 02 dormitórios, demais dependências e edícula. Ficam os móveis sob medida. **R$ 330.000,00 - aceita financiamento bancário**

Ref. 104 - Vila Nova - Casa em madeira com 80,00m² de área construída. Terreno com 373,00m². **R$ 150.000,00**

Cód. 2756 - Vila Lalau - Casa em alvenaria semi nova com 155,00m² sendo 01 suíte, 02 dormitórios, lavabo, 02 vagas na garagem e demais dependências. Possue aquecimento solar e ficam os móveis sob medida da cozinha e banheiros. O terreno tem 360,00m². **R$ 320.000,00 - aceita financiamento bancário**

Cód. 2354 - Nova Brasília - Sobrado com 278,00m² de área construída, sendo 01 suíte com closet, 02 dormitórios, sala de jantar, sala de tv, escritório, piscina, ampla área de festas, sauna e demais dependências. Semi mobiliada. **R$ 450.000,00 estuda propostas**

Ref. 1802 - Ilha da Figueira - Casa com 140,00m² de área construída, sendo 01 suíte, 02 dormitórios e demais dependências. Terreno com 350,00m². **R$ 265.000,00 - aceita financiamento bancário**

Cód.2802 - Amizade - Sobrado em alvenaria com 300,00m² de área construída em terreno de 600,00m², sendo 01 suíte, 02 dormitórios, lavabo, dep. empregada, área de festas, piscina, 02 vagas na garagem e demais dependências. Ficam os móveis sob medida. **R$ 530.000,00 aceita fianciamento bancário**

Cód. 2356 - Nova Brasília Casa em alvenaria com 110,00m² de área construída, sendo 03 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem e depósito. **R$ 120.000,00 aceita financiamento bancário**

Cód. 2806 - Amizade Casa em alvenaria com 200,00m² de área construída, sendo 03 quartos, 02 salas, cozinha, lavanderia, garagem para 02 carros, depósito, despensa e 03 banheiros. O terreno tem 450,00m². **R$ 180.000,00 - aceita apto de menor valor e financiamento bancário**

Cód.1854 - Vila Nova - Apartamento com 129,00m² de área total, sendo 01 suíte, 02 dormitórios, cozinha e lavanderia mobiliada sob medida, 01 vaga na garagem. **R$ 157.000,00** aceita financiamento bancário

Cód. 1759 - Nova Brasília Apartamento com 72,00m² de área total, sendo 03 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e 01 vaga. Semi mobiliado. **R$ 149.000,00 - aceita financiamento bancário.**

Cód. 3852 - Baependi - Apartamento c/ 78,00m² de área privativa, sendo 01 suíte, 02 dormitórios, sala de tv e jantar, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasq. a gás e 01 vaga na garagem. Prédio c/ elevador e opção de adquirir mais 01 vaga na garagem. **R$ 147.500,00** - entrega em maio de 2010.

Cód. 3851 - Centro - Apartamento "novo" com 95,00m² de área privativa, sendo 01 suíte, 02 dormitórios, sala de jantar e tv, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e 01 vaga. Opção de adquirir mais 01 vaga na garagem. **R$ 238.000,00 - aceita financiamento bancário**

Cód. 3814 - Vila Nova

Apartamento com 78,00m² de área provativa, sendo 3 quartos, demais dependências e 01 vaga na garagem.

R$ 115.000,000 - aceita financiamento bancário

Ref. 2753 - Vila Lalau - Apartamento com 112,00m² de área privativa, sendo 01 suíte. 02 dormitórios, demais dependências e 01 vaga na garagem. **R$ 140.000,00 - estuda propostas**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CORRETOR DE IMÓVEIS

VILSON SILVEIRA

CRECI 4936

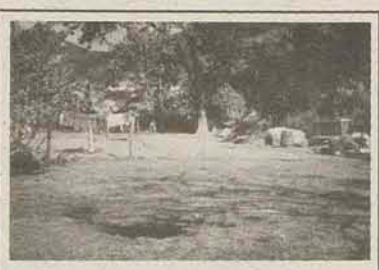
Plantão: 9135-8601

3371-2357

R.Cel. Procópio Gomes de Oliveira,1207

www.parcimoveis.com.br
vilson@parcimoveis.com.br

117 - CASA ALVENARIA, Bairro Água Verde, com 180m², Terreno c/ 300m², 1 suite mais 2 dormitórios, amplo salão de festas, cozinha sob medida. R$ 280.000,00. Aceita imóvel de menor valor



Cód. 244 - TERRENO com 3.334m², Ilha da Figueira (em frente a Indumak). **R$ 250.000,00**

Cód 118: APARTAMENTO, Rua Pedro Gesser, Ed. Amesterdan, Amizade, c/ 67m², 2 quartos. **R$ 155.000,00.**

Cód 155: CASA GERMINADA NOVA, Lot. Firenze, Bairro Chico de Paula, com 63m², 2 quartos, Entrega abril 2010. **R$ 110.000,00. Aceita Financiamento.**

Cód 216: ESTRADA NOVA, Terreno com 375m². **R$ 53.000,00**

125 - CASA ALVENARIA, Rua Bernardo Dornbusch, Bairro Baependi, com 140m², Terreno com 377m², 3 dormitórios. R$ 250.000,00

Cód. 503 - Apartamento no Ed.schiochet, Centro, com 114 m², com piscina, 1 suite mais 2 dormitórios. **R$ 210.000,00**

Cód 106: ÁGUA VERDE, Casa em alvenaria, com 169m², Salão de festa com Piscina, 3 dormitorios, 1 banheiro e 2 vagas de garagem. **R$ 230.000,00**

Cód 239: TRÊS RIOS DO SUL, Terreno com 448m², lote 39, Loteamento Schwarz. **R$ 60.000,00**

LOCAÇÃO:

·ILHA DA FIGUEIRA: Quitinete com 45m², 2 dormitorios, próximo Igreja Nossa Senhora Aparecida. **R$ 350,00.**

·ILHA DA FIGUEIRA: Quitinete com 45m², 2 dormitorios, próximo MetalNox. **R$ 380,00.**

CENTRO: Apartamento no Ed.schiochet, com 114 m², com piscina, 1 suite mais 2 dormitórios. **R$ 800,00 + Cond.**

CENTENÁRIO: Apartamento com 3 dormitórios, próximo ao DG da Weg. R$ 600,00

CRECI1589-J

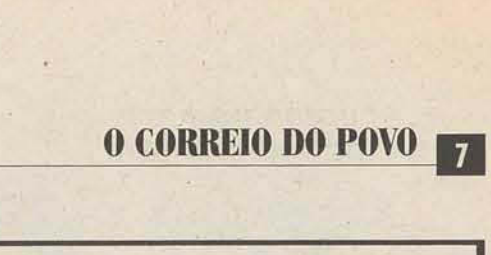
BarraSul
A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1046

Parcimóveis

barrasul@netuno.com.br



Ref. 347 – BARRA DO RIO CERRO – casa alv. c/laje 221,75m², sendo 171,75m² averbada, terreno c/ 652,32m²(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro **R$ 350.000,00**

Ref. – 387 – BARRA DO RIO CERRO – casa alv. c/140m², sendo 70m² averbada, c/ laje e pvc, terreno c/305,50m², murado, 4qtos, 2bwc, sala, copa coz.integradas, lavanderia, 2 garagens, churrasqueira, 130.000,00 aceita outro imóvel de menor preço.

Ref. – 389 – BARRA DO RIO CERRO –casa alv. **nova** c/162m² c/laje e pvc, terreno c/777,78m²(14,90x51,60) murado, 3qtos, sala, copa, coz. 2bwc,escritório, lavanderia, garagem e nos fundos edicula c/75m², c/ 1qto, sala,coz.bwc, área de serviço,lavand.com área de festas e churrasqueira, local ideal para duas famílias nº 80, **R$ 260.000,00.**

REF. – 361 – B. DO RIO CERRO – terreno c/381,50m² (14x27,50), R. Marcos Valdir Girolla, Lot. Jardim da Barra, lote nº 65 – R$ 80.000,00

BARRA DO RIO CERRO – Terreno c/ 477m² (13,58 x 35,13) lot. Girolla, **Rua Camilo Andreatta – R$ 60.000,00**

REF.–378-RIO DA LUZ–terreno com aproxim. 90.000m² (210x428), no lado da Seara Alimentos – **R$ 2.000.000,00**

REF.–162-V. NOVA – terreno com 6.991,13m2 (29 x128), R$ 450.000,00.

Ref. – 329 - BARRA DO RIO CERRO –terreno c/ 544m²(16x34), R$ 75.000,00.

Ref. – 391 – BARRA DO RIO CERRO – terreno c/ 963,30m² (24,70x39), R$ 75.000,00

Ref. – 382 - BARRA DO RIO CERRO – casa alv.c/laje c/187,13m² nova, terreno c/325m²(13x25), murado sendo a frente c/ pedra, 3qtos, sala, copa coz.integradas, 2BWC, lavanderia, 2 garagens, churrasqueira c/pia e balcão de granito, área de festas, despensa – **R$ 210.000,00 – aceita terreno no São Luis ou Jaraguá Esquerdo.**

Ref. – 380 – BARRA DO RIO CERRO – casa alv. c/laje 188m² terreno c/599,40m²(20x27) murado, 3qtos, sendo 1 suite, 2 salas, copa, coz.lavand. 2 bwc, área de serviço, despensa, churrasqueira, 2 garagens, portão eletrônico, R$ 200.000,00 – aceita outra casa de menor valor na região ou em Jaraguá Esquerdo.

Ref. – 370 – ILHA DA FIGUEIRA – sobrado em alvenaria com laje inclinada c/150m², sendo 139,30m² averbada, pronta para finan, terreno c/300,67m² murado, 3qtos, 2 banheiros, sala, copa, coz.lavanderia, churrasqueira, despensa, 2 garagens, aquecimento solar, perto Posto Behling, R$ 225.000,00 ou R$ 165.000,00 e mais saldo na Caixa de R$ 60.000,00 – aceita apart c/ 2 ou 3 qtos ou terreno.

Ref. – 393 VILA NOVA – apto c/80,90m² c/2 qtos sendo um suite, sala coz.integradas,lavanderia,sacada c/churrasqueira, garagem, **Rua Antonio Francisco Diemonn, nº 146 - Ed. Caliandra – R$ 125.000,00 – aceita terreno como parte de pagamento.**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Parcimóveis

VEJA ON-LINE NA NOSSA PÁGINA

www.parcimoveis.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CLASSIMAIS

O CORREIO DO POVO
Publicado desde 1919

IMÓVEIS

Você quer comprar, vender ou alugar seu imóvel?
Nós também!

BARTEL IMÓVEIS

- Compra
- Vende
- Avalia
- Aluga
- Administra
- Casa
- Lote
- Apartamento
- Chácara.

(47) 3275-1133
PLANTÃO
9658-5584

Rua Exp. João Zapella, 88
Centro - Jaraguá do Sul

CRECI 2596-J

Sugestões de Presente para o Natal:

Para seu Inimigo, Perdão.
Para um Oponente, Tolerância.
Para um Amigo, seu Coração.
Para um Cliente, Serviço.
Para toda Criança, um Bom Exemplo.
Para Todos, Amor.
Para Você, Respeito.

Bartel Imóveis deseja a seus Clientes, Amigos e Colaboradores, um Sincero e Feliz Natal...
e que em 2010, nossas parcerias sejam repletas de Prosperidade e Sucesso, com as bençãos de Deus.
Um Abraço de toda a Equipe

www.bartelimoveis.com.br www.bartelimoveis.com.br www.bartelimoveis.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

IMÓVEIS

VIVENDA Imóveis

CRECI 2354-J

Rua Jorge Czerniewicz, nº 400,
Ao lado do teatro da Scar

3372-1122

PLANTÃO DE VENDAS
OSMARI - 9981.1122
ANNE - 9927.6088
www.vivendaimoveis.com

CAIXA
Faça AQUI seu financiamento imobiliário, empréstimo consignado e agora também Consorcio Imobiliário!

Atendimento de segunda a sexta: 8h30 às 12h | 13h30 às 18h30 Aos sábados: 8h30 às 12h

COMPRA | VENDE | ALUGA | ADMINISTRA

CASAS

REF 2807 – Barra do Rio Cerro – casa alv. 160m². Terreno 325m². **R$ 170.000,00**

REF 2787 – João Pessoa – casa geminada 76m².. **R$ 108.000,00**

REF 2800 – Centro - sobrado alv 300m². Terreno 711m². **R$ 305.000,00**

REF 2793 – Vila Lalau – casa alv. 150m². Terreno 460m². **R$ 315.000,00**

REF 2804 – Jaraguá Esquerdo – casa alv. 200m². Terreno 450m². **R$ 350.000,00**

REF 2805 –Vieira – casa mista 130m². Terreno 450m². **R$ 95.000,00**

AVISO

Entraremos em férias dia 21/12/2009 á 06/01/2010
Plantão dias 21,22 e 23/12/2009, corretores:

Osmari
9981-1122
Anne
9927-6088
Anderson
9185-6002

REF 2801 – Ilha da Figueira – casa alv. 92m². Terreno 476m². **R$ 130.000,00**

REF 2795 – Ilha da Figueira – casa alv. 165m². Terreno 486m². **R$ 400.000,00**

REF 2811 - Amizade – casa alv. 130m². Terreno 400m². **R$ 240.000,00**

REF 2812 – Vila Lenzi – casa alv. 180m². Terreno 450m². **R$ 295.000,00**

REF 2819 –São Luis – casa madeira 100m². Terreno 420m². **R$ 90.000,00**

REF 2820 – barra do Rio Cerro – casa alv. 200m² . Terreno 400m². **R$ 300.000,00**

REF 2817 – Ilha da Figueira – casa alv. 110m². Terreno 548,25m². **R$ 395.000,00**

REF 2814 – Jaraguá 99 – casa alv. 60m². Terreno 350m². **R$ 105.000,00**

REF 2815 – Amizade – casa alv. 144m². Terreno 364m². **R$ 275.000,00**

REF 2791 – Nereu Ramos – casa alv. 230m². Terreno 450m². **R$ 180.000,00**

APARTAMENTOS

REF 1254 – Barra do Rio Molha – Ed. Orion - apto 73,7m². **R$ 170,000,00**

REF 1189 – Centro – Ed. Domingos Chiodini - apto 156,18m². **R$ 175.000,00**

REF 1227 – Centro – Ed. Marina Frutuoso – apto 120m². **R$ 179.000,00**

IMPERDÍVEL REF 1255 – Vila Rau – Ed. Bruna Mariana - apto 70m². **R$110,000,00**

REF 1233 – Czerniewicz – Ed. Suelen – apto 95m². **R$ 150.000,00**

REF 1238 – Centro – Ed Dianthus – apto 120m². **R$ 320.000,00**

REF 1249 – Czerniewicz – Ed. D'Italia – apto 75m². **R$ 130.000,00**

REF 1252 – Centro – Ed. Caetano Chiodini - apto 70m². **R$ 130.000,00**

REF 1212 – Vila Nova – Ed. Mont Blanc - apto 180,55m². **R$ 250.000,00**

REF 1242 – Nova Brasília – Ed. Mathedi – apto 80m². **R$ 120.000,00**

REF 1244 – Vila Nova – Ed. Normandia – apto 74m². **R$ 138.000,00**

REF 1248 – Vila Lenzi – Ed. Moradas da Serra – apto 97,59m². **R$ 175,000,00**

REF 1250 – Amizade – Res. Matheus – apto 120m². **R$ 220.000,00**

ALUGUEL

APARTAMENTOS:
REF 189 – Ilha da Figueira – 02 dorm. **R$ 500,00.**
REF 193 – Czerniewicz – Ed. Gaulke – 1 suite, 03 dorm. **R$ 900,00**
REF 212 – Vila Lalau – Ed. Trento – 02 dorm. **R$ 550,00**
REF 215 – Centro – Ed. Padre Felício - 01 dorm. **R$ 370,00**
REF 226 – Czerniewicz – Ed Alpha –01 suite, 01 dorm. **R$ 540,00**
REF 306 – Centro – Edf. Fênix - 01 dorm., todo mobiliado c/ eletro. **R$ 1.500,00.**
REF 349 – Nova Brasília – Ed. Mathedi I - 02 dorm. **R$ 500,00.**
REF 372 – Centenário – 01 dorm.**R$ 350,00**
REF 373 – Vila Lalau – 02 dorm. **R$ 550,00**
REF 386 – Vila Lenzi – Ed. Ágape – 02 dorm. **R$ 680,00**
REF 415 - Vila Rau – Ed. Bruna Mariana – 02 dorm, um c mobilia. **R$ 500,00**
REF 423 – Centro – Ed. Plátanus – tipo loft. **R$ 550,00.**
REF 428 – Vila Rau – Ed. Imigrantes - 02 dorm. **R$ 400,00**
REF 429 – Vila Rau – Ed. Imigrantes - 02 dorm. **R$ 450,00**
REF 431 – Centro - Ed. Natalia Schichet – tipo flat **R$ 400,00**
REF 432 – Centro – Ed. Argus –01 suite, 02 dorm. **R$ 670,00**
REF 346 – Centro Ed. Tulipas –01 suite, 02 dorm. **R$ 950,00**
REF 358 – Centro - Ed. Mônaco – 02 dorm. **R$ 680,00**
REF 440 – Vila Nova - Ed. Porto Seguro – 01 suíte, 02 dorm. **R$ 750,00**
CASAS:
REF 157 – Vila Nova – alv. com 03 dorm, gar. **R$ 950,00**
REF 287 – Nova Brasília - alv. 01 suíte, 02 dorm, 02gar. **R$ 1.450,00**
REF 346 – Santo Antonio - alv. 02 dorm., gar. **R$ 410,00**
REF 354 – Ribeirão Cavalo – madeira 03 dorm., gar. **R$ 350,00**
REF 393 – Chico de Paulo – alv. 01 dorm, gar. **R$ 350,00**
REF 400 – Ilha da Figueira – sobrado alv. 03 dorm. **R$ 650,00**
Ref 404 – Centro - Sobrado comercial/ residencial - 01 suíte, 02 dormitórios., gar. **R$ 2.100,00**
REF 413 – Nova Brasília - alv. 02 suíte, 02 dorm, 04 gar. **R$ 2.000,00**
REF 417 – Barra do Rio Cerro – nova alv. 02 dorm. **R$ 450,00**
REF 421 – Vila Rau – alv. 03 dorm, 02 gar. **R$ 500,00**
REF 423 – Czerniewicz – sobrado parte superior – 03 dorm, gar. **R$ 700,00**
REF 435 – Centro –casa 01 suíte, 02 dorm. Com edícula. **R$ 2.000,00**
SALA COMERCIAL:
REF 374 – Centro – c/ mesanino 170m². **R$ 2.400,00**
REF 407 – Centro – Ed. Carlos Spezia – 110m², c/ 01 recepção, 04 salas de atendimento, bwc. **R$ 1.500,00**
REF 412 – Ilha da Figueira – 156m², 02 bwc. **R$ 1.200,00**
REF 430 - Centro – Ed. Ruth Braun – **R$ 1.100,00**
REF 439 - Centenario - 80,00m², 02 bwc, c/ edícula 60,00m². **R$ 850,00**
REF 422 – Czerniewicz - Galpão com 200m². **R$ 1.700,00**
REF 427 – galpão – com 800m², 02 salas para escritório e 02 bwc. **R$ 4.300,00**
REF 392 – Vila Rau – terreno 3.646m² . **R$ 1.000,00**
REF 438 – Baependi –Terreno com 400m². **R$ 500,00**

TERRENOS a venda

Loteamento Demothe R$ 65.000,00
Loteamento Duwe R$ 48.000,00
Loteamento Jardim Eldorado R$ 52.000,00
Loteamento Paineras R$ 52.000,00
Loteamento Munique R$ 90.000,00
REF 3322 - Amizade - Champs Elises – Terreno 360m². R$ 105.000,00

www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRECI/SC 643-J

CHALÉ
Imobiliária

3371-1500

vendas@chaleimobiliaria.com.br

Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul

www.chaleimobiliaria.com.br

Construção pelo Sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo - Não é Incorporação !

PREÇOS VÁLIDOS ATÉ 31/12/2009 (Após reajuste pela variação do CUB)

Que neste Natal, a luz Divina aqueça seu coração, para que você possa iluminar e aquecer outros corações.

E que no Novo Ano que se aproxima, você encontre muita paz realize todos os seus sonhos e tenha muitas alegrias.

São os nossos mais sinceros votos!

AMETISTA LOFT RESIDENCE

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1331, Centro.

Apartamento TIPO 01 com 1 dormitório (suíte), kitchen, área de serviço, estar/jantar e uma vaga de garagem (segunda vaga opcional), com áreas estimadas de 75m² total e 40,75m² privativo - R$ 85.717,86 - (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento).

Apartamento TIPO 02 com 1 dormitório (suíte), kitchen, área de serviço, estar/jantar e uma vaga de garagem (segunda vaga opcional), com áreas estimadas de 69m² total e 36,90m² privativo - R$ 79.340,46 - (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento).

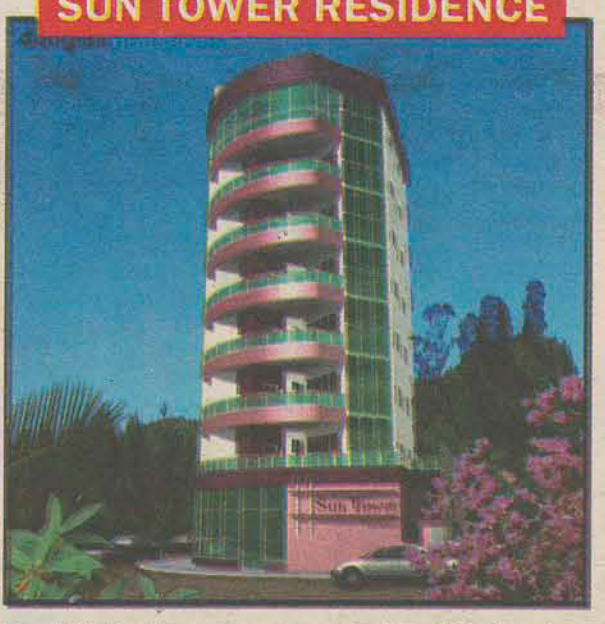
EDIFÍCIO TORRE DE PRATA

Rua Marina Frutuoso, ao lado do nº 111, Centro.

Apartamento TIPO 01 com suíte e dormitório amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem, com áreas de 135,09m² total e 87,66m² privativo - R$ 127.550,28 dividido em 23 Parcelas - CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento).

Apartamento TIPO 02 com dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem, com áreas de 119,29m² total e 76,06m² privativo - R$ 112.632,30 dividido em 23 Parcelas - (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento).

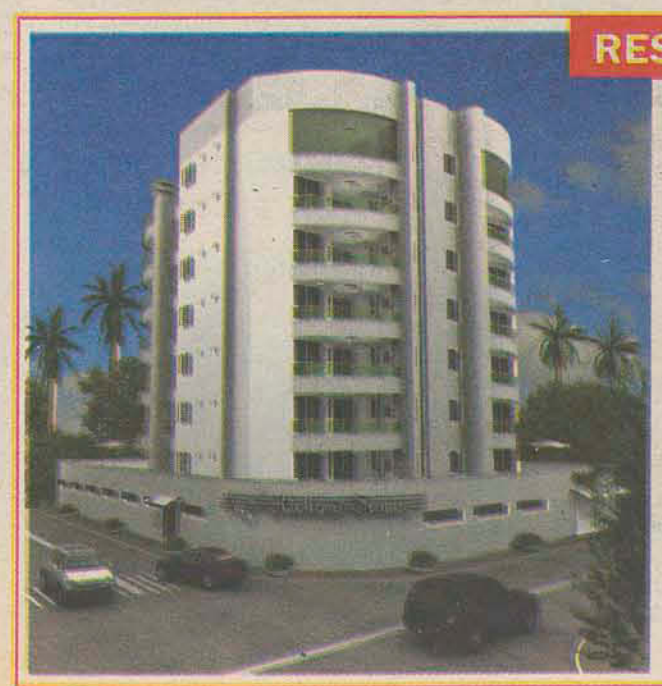
SUN TOWER RESIDENCE



Rua 181 - Emil Burow esquina com a Rua 459 - Severino Schiochet, ao lado do nº 272, Centro.

Apartamento TIPO PENTHOUSE com Suíte Master, Closet e Varanda; Suíte 2 com Sacada (ou Dormitório 2 com Sacada e Bwc Social); Dormitório 3 com Varanda; Home-theater com Varanda (ou Dormitório 4 com Varanda); Lavabo; Hall Social; Living (Salas de Estar e Jantar); Cozinha e Área de Serviço; Sacada com Churrasqueira e duas vagas de estacionamento, com áreas estimadas de 270,00m² total e 149,00m² privativo - R$ 265.437,00 (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento), sendo a parcela 01/30 em 15/01/2010.

RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS



Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni, Vila Nova.

Apartamentos TIPO 01 com suíte e dormitório amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem, com áreas de 153,63m² total e 98,50m² privativo - R$ 129.518,40 dividido em 25 Parcelas -(CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento).

Apartamentos TIPO 02 com dois dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem, com áreas de 120,95m² total e 75,00m² privativo - R$ 102.201,66 dividido em 25 Parcelas - (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento).

CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ CHALÉ

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

MEGA
Empreendimentos Imobiliários

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 3
(Esquina com Rua Marina Frutuoso)
Centro – Jaraguá do Sul – SC

LIGUE: 3372.1616
Plantão: 47 9107.1988
atendimento@megaempreendimentos.com

Belvedere Residence • Centro

Apartamento Novo com ótimo acabamento, piso porcelanatto, área intima com piso em madeira, contendo 1 suite máster + 2 suites, ampla sala de estar e jantar, cozinha e área de serviço mobiliadas, sacada c/ churrasqueira e 3 vagas de garagem privativas. (160m² de área útil).

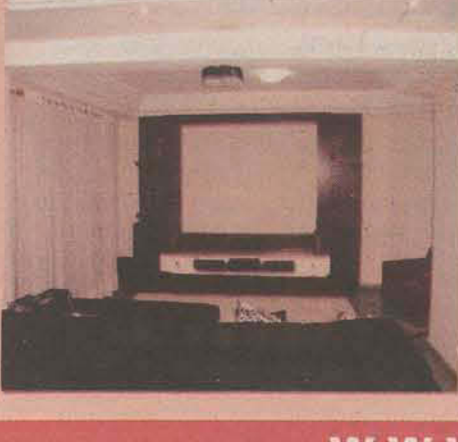
Edificio conta com Arquitetura moderna, 2 Apartamentos por andar, 2 Elevadores, Esquadrias em aluminio na cor branca, Play-ground, Hall de entrada decorado, Salão de festas e sala para academia e Piscina integrada com área de lazer coberta e descoberta.

Visite este lindo apartamento!

Sobrado Residencial • Champagnat

Imóvel único, localizado em área nobre do Loteam. Champagnat, contendo 1 Suite Master com closet e banheira para 4 lugares, 2 suites, ambientes diferenciados como sala de cinema e ampla área de festas gourmet com piscina, living e garagem para 4 carros. Possui sistema de aquecimento solar e a gás. Casa com 410m² de área construida, distribuida em ambientes mobiliados com o mais refinado gosto.

Venha conhecer esta excelente morada!



Balneário Camboriú • Frente para o Mar

Plaza Marine Residence, localizado na Rua 51 no centro de Balneário Camboriú. A poucos metros do Shopping e da praia. Residencial de alto padrão, na região mais valorizada da cidade, todo o conforto e a tranquilidade que você procura e merece! Apartamento com área privativa de 183m² e 290m² de área total, sendo 2 vagas privativas com opção para a terceira vaga. R$ 1.200.000,00 (30% de entrada e saldo em 60 meses).

Maiores informações consulte-nos!

Terreno em área nobre • Vila Nova

Imóvel situado na Rua Arthur Gumz, bairro Vila Nova. Terreno sem benfeitorias (todo murado), pronto para construção, contendo área de 420m², sendo 15 metros de frente. Localização privilegiada, em área nobre do bairro Vila Nova, próximo a Delegacia (segurança), e ao Fórum da cidade. Região muito procurada comercialmente para escritórios de advocacia e clinicas médicas, e no âmbito residencial para casas de alto padrão.

PROTOCOLO CRECI 2009 01 03 02060

www.megaempreendimentos.com

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

INVISTA JÁ NO SEU FUTURO!

Edifício
Ilhabela

Mais um empreendimento de qualidade com a garantia ...

SOLIDE
Empreendimentos

Lançamento

Entrega DEZ/2010

Registro de incorporação R1-60.140

- Edifício com elevador e salão de festas
- Apartamentos de 1 ou 2 dormitórios
- Sala de estar e jantar
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha e área de serviço
- Garagem
- Financiamento direto com a construtora

UTILIZE SEU FGTS!!!

Apartamentos a partir de

R$ 76.226,00

Apartamento 204 com 01 quarto

Localização:

Execução:

SOLIDE
Empreendimentos

Vendas Exclusivas:

Ednilson dos PASSOS
CORRETOR DE IMÓVEIS | CRECI 7728

Plantão:
47 3055-0073 / 47 9973-8020

Rua Marina Frutuoso, 180 - sala 4D - Centro
Jaraguá do Sul - SC - ednilson@epassos.com.br
www.epassos.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS

CRECI 2704 - J

ATLANTA Imóveis

Rua Barão do Rio Branco, 373

3371-5544

PLANTÃO: 8431-1122 - Rejane
9905-0699 - Keli

VENDAS

Horário de atendimento:
Segunda a Sexta - Das 8h - 12h e 13h30 - 18h30
Sábados e feriados plantão.

rejane@atlantaimoveis.com
www.atlantaimoveis.com

Residencial Nova York

Ref: 2328 - Centro
Apartamentos em fase final de acabamento com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem.
R$ 159.000,00

Residencial Montreal

Ref: 2351 - Vieiras - Apartamento (nº301) com 2 dormitórios, bwc social, sala e cozinha integradas, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. R$ 118.000,00

Residencial Dona Alvina

Ref: 2376 - Jaraguá Esquerdo - Apartamento com 1 suíte, 1 dormitório, bwc social mobiliado, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço com sacada, 1 vaga de garagem. ENTRADA + FGTS + FINANCIAMENTO BANCÁRIO.
R$ 160.000,00

COMUNICADO:
Estaremos de férias a partir do dia 21/12/09, retornaremos dia 05/01/2010.

Sugestões de presentes para o Natal:
Para seu inimigo, perdão.
Para um oponente tolerância.
Para um amigo seu coração.
Para um cliente serviço.
Para tudo caridade.
Para toda criança um exemplo bom. Para você respeito.

FELIZ NATAL
E UM ÓTIMO ANO NOVO!
É o que deseja a equipe
ATLANTA IMÓVEIS!!

Residencial Aspen

Ref: 2309 - Vila Nova
Apartamentos em construção com 1 suíte, 2 quartos,sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha,área de serviço, bwc social, 2 vagas de garagem.
R$ 169.000,00

Residencial Trento

Ref: 2368 - Vila Lalau - Apartamento c/ 2 dormitórios, bwc social mobiliado, cozinha mobiliada, sala de jantar/ estar, sacada c/ chur.a, área de serviço c/ terraço, 1 vaga de estacionamento coberto. R$ 125.000,00

Residencial Recanto da Ilha

Ref: 2377 - Ilha da Figueira - Apartamentos nº 303 e 403 com 1 suíte, 1 dormitório, espaço web, sala de jantar/ estar, copa, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, ampla área de serviço, 1 vaga de garagem. R$: 139.900,00 á R$ 149.900,00

Residencial Matheus

Ref: 2388 - Amizade- Lot Champagnat - Apartamento com 1 suíte mobiliada com sacada e banheira de hidro - massagem, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha mobiliada, área de serviço, 2 vagas de garagem (uma atrás da outra). R$ 220.000,00

Residencial Jaustino Girolla

Ref: 2362 - Barra do Rio Cerro - Apartamentos com 1 suíte, 2 dormitórios e aptos com 2 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 110.000,00 á R$ 125.000,00

Residencial Torre Di Luna

Ref: 2378 - Vila Nova - Apartamento com 2 dormitórios mobiliados, sala de estar e jantar, bwc social, sacada com churrasqueira, cozinha mobilida, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 155.000,00

Residencial Don Caliel

Ref: 2249 - Centro - Apartamento nº 102 (Frente) com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem.
R$ 176.050,00

Ref: 1593 - Casa Geminada - Ilha da Figueira
Lot. Malibu - Casa com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, copa, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem.
R$ 144.000,00

Ref: 1595 - Casa - São Luiz - Casa em alvenaria com 1 suíte, 1 dormitório (reversível), bwc social, 2 salas, cozinha, área de serviço, área de festas, garagem.
R$ 210.000,00

Ref: 3232 - Terrenos Amizade Lot. Itacolumi II 367,50 (15,00 X 24,50)
R$ 79.380,00

Ref: 1580 - Casa Vila Rau - Lot. Grutzmacher - Casa com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala, cozinha mobiliada, área de serviço, 2 vagas de garagem.
R$ 205.000,00

Ref: 1583 - Casa Tifa Martins Casa com 2 dorms, sala de estar e jantar, coz, área de s., bwc , sala com., gar para 2 carros + Edícula fundos. **R$ 250.000,00**

Ref: 1528 - Casa Mista - Vila Lalau
3 quartos, bwc, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço, garagem para 2 carros.
R$ 150.000,00

Ref: 1587 - Sobrado Vila Nova
Parte Superior: 1 suíte master com closet + 1 suíte + 1 dormitório, todos com sacada, sala com mesanino. Parte Inferior: sala de estar e jantar com lareira, sala de TV, lavabo, 1 dormitório, cozinha mobiliada, dispensa, área de serviço, 3 vagas de garagem. Área de Festas com cozinha mobiliada, bwc social e piscina. **R$ 980.000,00**

Ref: 1591 - Sobrado Comercial - Vila Lalau Piso Superior: 1 suíte, 4 dormitórios, 2 cozinha, bwc social, sala de TV. Piso Inferior: Sala comercial + sala, garagem, bwc. **R$ 520.000,00**

Ref: 1582 - Casa em Massaranduba - Casa no Bairro Campinha, 1 km do trevo proncipal de Massaranduba. Com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de tv, sala de jantar, cozinha mobiliada, lavabo, área de serviço mobiliada, churrasqueira, garagem para 2 carros. **R$ 300.000,00**

Ref: 1531 - Sobrado Geminado - Amizade
2 Geminados com 3 andares. 1 suíte, 3 dormitórios, bwc social, copa, cozinha, área de serviço, churrasqueira, 1 vaga de garagem.
R$ 235.000,00 cada uma.

Ref: 1588 - Casa Geminada - João Pessoa Resid. Grabiela - Casa geminada com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 108.000,00

ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS ATLANTA IMÓVEIS

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Cidade IMÓVEIS CRECI 2589-J

Sua Felicidade, Nosso Compromisso

Compra - Vende - Aluga - Administra

(47) 3055 0070

PLANTÃO DE VENDAS

Deleon 9923-6174 | Tanini - 9923 6771 | Ilson 9923 9739

www.imoveiscidade.com.br

Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

Vila Lenzi

2096 - Residencial HEBROM - próx. A Arena - Apartamentos c/ suite, 01 quarto ou 02 quartos e 01 banheiro, e demais dependências, sacada c/ churrasqueira, 01 vaga de garagem. Parcelamento direto com a construtora. **A partir de R$ 105.000,00**

Nova Brasilia

2104 - Moradas da Serra - Apartamento novo, suite, 02 quartos, banheiro, sala copa e cozinha conjugados, sacada com churrasqueira, área de serviço, 01 vaga de garagem, piscina, salão de festa com forno e churrasqueira, elevador. Prédio c/ Paisagismo, guarita, play ground. **R$ 158.000,00**

Nova Brasilia

2039 - Residencial Aquarela - localização excelente - Apartamento novo c/ suite, 02 quartos, banheiro, sala, copa, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira,01 vaga de garagem. **R$ 175.000,00** (documentado)

São Francisco

2110 - São Francisco - Apartamento na Enseada - com 150,00m², suite, c/ closet 02 quartos, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira e garagem. Aceita imóvel de menor valor em Jaraguá. **R$ 299.000,00**

Centro

2111 - Apartamento com 02 quartos, 02 bwc´s, sala com sacada, cozinha, lavanderia e garagem. **R$ 138.000,00**

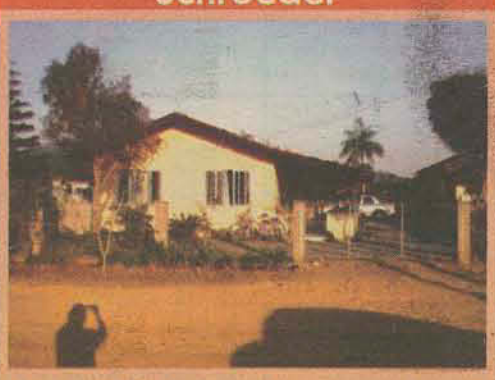
Corupá

1147 - Sobrado em Corupá 300,00m² - Bairro Seminário, suite máster, 3 quartos e demais dependência, Piscina, área de festa, aquecimento solar , alarme, câmeras, cerca elétrica. Alto padrão, toda mobiliada. Prox. A Escola Aluizio Carvalho de Oliveira. **R$ 380.000,00** aceita imóveis na troca

Jaraguá 99

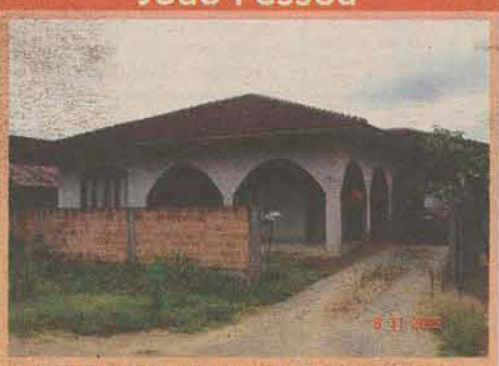
1185 - Jaraguá 99 - Casa inacabada com 1 quarto, bwc, copa, despensa, lavanderia, garagem, varanda - Terreno com 412,00m² . **R$ 85.000,00**

Schroeder



1186 - Centro norte SCHROEDER - Casa de alvenaria, 3 quartos, sala ampla, e demais dependências. **R$ 115.000,00 negociáveis**

João Pessoa



1187 - Casa de alvenaria com suite, 3 quartos, sala, copa, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia, varanda e garagem. Terreno com 469,00m². **R$ 149.000,00**

Água Verde

1183 - Casa com 150,00m², 4 quartos e demais dependências, 2 banheiros, garagem para três carros. Próximo a Igreja São Judas. **R$ 195.000,00**

Vila Rau

3007 - PONTO COMERCIAL - Mercado/Açougue, totalmente equipado, com estoque, clientela, ótima localização. **R$ 43.000,00**

Rio da Luz

7018 - Sitio com área de 153.187,00m². com 1 casa de madeira, 1 rancho grande, lagoa, água corrente, riacho, plantação de eucalipto, área cercado para gado. Próximo ao CTG Velha Querência. **DE R$ 220.000,00 por R$ 198.000,00**

LOCAÇÃO

L- 2038 - APARTAMENTOS NOVOS NA ILHA DA FIGUEIRA - 02 QUARTOS, SALA COM SACADA COM CHURRASQUEIRA, BWC, COZINHA, LAVANDERIA E GARAGEM - ÓTIMO ACABAMENTO.

L-1001 - POUSADA - com 23 suites, contendo 01 apto com 02 quartos, sala de estar, copa ampla, lavabo, bwc social, lavanderia e cozinha mobiliada

L-1002- CASA MISTA - Ilha da Figueira - c/ 03 quartos, sala, cozinha, 02 bwc´s, área de serviço, vaga de garagem, toda murada. R$ 650,00

L-1003 - CASA DE ALVENARIA - Centro - 03 quartos, sala, cozinha, 02 bwc´s, área de serviço, vaga de garagem, toda murada com portão.

L-1004 - CASA DE ALVENARIA - Rau - 03 quartos, 02 bws, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 02 carros, toda murada

L-1022 - CASA DE ALVENARIA - São Luis - c/ 03 quartos, sala, cozinha. bwc, lavanderia e garagem. R$ 700,00

L-1031 - CASA - Schroeder - c/ 1 qto, bwc, sala, coz, área de serv., gar. R$ 450,00

L-2000- APARTAMENTO - Centro - 02 quartos, sala com sacada, bwc, cozinha, lavanderia e garagem. R$ 550,00

L-2002 - APARTAMENTO - Vila Rau - Semi-mobiliado c/ 01 qto, sala com sacada, bwc, coz., lavan. e gara.

L-2003 - APARTAMENTO - Vila Lalau - suite, 02 quartos, sala com sacada, bwc social, coz., lavanderia e gara.

L-2025 - APARTAMENTOS NOVOS - Vila Rau - 02 qtos , sala. coz., bwc, lavan. e gara.. R$ 580,00

L-2028 - APARTAMENTO NOVO - Centro - Suite, 02 qtos, sala, sacada com churr., coz., bwc social, lavan. e gara. R$1.200,00

L-2034 - QUITINETE - Centro - 1 qto, bwc, sala, coz., área de serv. conj. R$ 290,00

L-2035 - APARTAMENTO - Chico de Paula - 2 qtos, bwc, sala e coz conjug., área de ser., sacada, gar, área de festas no prédio. R$ 500,00

L-2043 - QUITINETE - Centro - 01 qto, bwc, sala, coz., gar. R$ 350,00

L-2044 - APARTAMENTO NOVO - Vila Nova - suite, 02 qtos, sala e coz. conjugadas com sacada com churr., bwc , lavan. e gar.. R$ 750,00

L-2046 - APARTAMENTO - Vila Nova - Apartamento com 01 qto, bwc, sala e coz. e lavan. conjugadas, gara . R$ 400,00

L-2047 - APARTAMENTO - Centro - 02 qtos, sala, bwc, coz., lavan. e gara.. Prédio c/ salão de festa. R$ 600,00

L-2048 - APARTAMENTO NO CALÇADÃO - 03 qtos, sala, 02 bwc´s, coz., lavan. gara., tem uma sacada grande.R$ 700,00

L-2051 - APARTAMENTO NOVO - Centro - suite, 01 qto, sala, com sacada com churr., coz. semi-mobiliada, bwc social, lavan. e gara..

L-3001 - SALA COMERCIAL - Centro - c/ 32m2, bwc. Estacionamento rotativo. R$ 480.00.

L-3008 - SALA COMERCIAL - Barra do Rio Molha - R$ 660,00.

L-3011 - SALA COMERCIAL! - Centro - R$ 500,00.

L-4002 - GALPÃO - 3.600,00 m² - salas para escritório, sala de reuniões, auditório, refeitório, depósito, guarita. Sob Consulta.

L-4006 - GALPÃO com aprox. 400,00m². R$ 2.000,00

L-6000 - TERRENO - Vila Nova - R$ 1.200,00.

OFERTAS QUE AGRADAM TODO MUNDO!

SALAS COM. - RES. SAN MICHELLI CENTRO - AP. DE R$ 440,00. CONSULTE-NOS.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Imobiliária Engetec

CRECI 1.105-J

Plantão:
8447-9319 | 8412-4712 (47) 3370-0919

VENHA NOS CONHECER!!

TERRENOS E CHÁCARAS

REF142 - Três Rio do Norte - Terreno c/ 2.500m² c/ casa mista c/ 2 quartos e demais dep. **R$ 65.000,00**

REF139 Ilha da Figueira - Terreno c/ 31.130,86m². **R$ 900.000,00**

Um ótimo Natal, e que os dias do Ano Novo sejam uma seqüência de proveitosas realizações e repletos de paz e felicidades!

Engetec

REF147 - Amizade - Lote c/ 318,5m² em rua asfaltada. Aceita 50% de entrada e saldo direto c/ o proprietario.

REF166 - Centro - Ed.Munique - Apto c/ 195,17m² de área total, Financiamento direto com a construtora. **R$ 283.000,00**

REF085 - CHAMPAGNAT - Apto no Champagnat c/ 200m2 de área útil c/ suíte, 2 quartos, sala estar, sala jantar, cozinha, ampla sacada c/ chur., área de serv., garagem p/ 2 carros. **Entrada + parcel. direto c/ construtora.**

REF154 - Corupá - Centro - Bar, restaurante e lanchonete c/ estoque e equipamentos. **R$ 37.500,00**

REF155 - Barra - Lavação c/ borracharia completa. **R$ 60.000,00**

REF156 - Baependi - Lavação com todos os equipamentos. **R$ 12.000,00**

Re157 - Nova Brasília - Lavação c/ equipamentos. **R$ 55.000,00**

REF119 - Vila Lenzi - Apto c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala, cozinha, sacada c/ chur., garagem. **R$ 150.000,00**

REF071 - Nova Brasília - Apto c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., sacada c/ área serviço, sacada c/ chur., garagem. **A partir de R$ 140.000,00**

REF167 - Czerniewicz - Apto c/ 107m² c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., sacada c/ chur., cozinha, garagem. **R$ 165.000,00**

REF054 - Champs Elysses - Lotes a partir de R$ 106.547,50 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.

REF178 - Rio da Luz - Casa alv. c/ 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço ,bwc, garagem. **R$ 75.000,00**

REF164 - João Pessoa - Casa c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, toda murada, garagem. **R$ 85.000,00**

REF171 - Tifa Martins - Casa alv. c/ 140m² , 3 quartos, sala c/ 2 amb., área de festa c/ chur., garagem. **R$ 160.000,00**

REF162 - Centro - Casa c/ suíte + 2 quartos, bwc, 3 salas, escritório, garagem p/ 2 carros. **R$ 390.000,00**

REF134 - Vila Lenzi - Casa alv. c/ suíte + 2 quartos, bwc, escritório, sala tv, lareira, cozinha, garagem c/ área festa, piscina. Terreno c/ 1.600m². **R$ 650.000,00**

REF118 - Jaraguá 99 - 1º Casa c/ 36M² c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, 2º Casa c/ 80M² c/ 2 quartos, demais dep., garagem. **R$ 105.000,00**

REF169 - Chico de Paula - Terreno c/ 1000m² c/ galpão c/ 2 pavimentos + casa c/ 3 quartos, 2 bwcs, garagem. **R$ 260.000,00**

REF153 - Massaranduba - Descrição da Pousada: 147.000m², c/ 7 lagoas, pedalinhos, campo de futebol, 2 canchas de bocha, restaurante p/ 200 pessoas, estac p/ 100 carros, pousada c/ sala de recepção c/ preparação p/ internet, 5 suítes c/ lareira e inst. p/ tv à cabo e tel., piscina e área de festa. Mais 2 res. - A 1ª c/ 1 suíte + 3 qtos, coz. mob., piscina adulto e infantil, área de festa, e a 2ª c/ 3 qtos, sala, coz., lav. e gar.

REF140 - Vila Lalau - Sobrado piso superior c/ 3 quartos, bwc, sala, sacada, piso inferior c/ bwc, sala, cozinha, área serviço, garagem. **R$ 233.000,00**

REF175 - Baependi - Casa alv. c/ 1 suíte + 3 quartos, sala tv, sala jantar, 2 bwcs, lavanderia, cozinha, garagem para 2 carros, área de festa c/ chur., portão eletrônico, toda laje.**R$ 280.000,00**

REF144 - Vila Lenzi - Casa alv. c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala, demais dependências, garagem p/ 3 carros. **R$ 260.000,00**

REF165 - Barra do Rio Molha - Sobrado c/ closet, 2 quartos, bwc, térreo: copa, cozinha, sala, área festa, garagem p/ 2 carros. **R$ 265.000,00**

REF170 - Centro - Casa de alv. c/ 200 m², c/ 3 quartos e demais dependência. Terreno c/ 1100m². **CONSULTE-NOS**

REF177 - Bairro Cachoeira - Corupá - área rural c/ 2 casas d madeira de 2 quartos, 6 lagoas. Área terreno 45.038,17m². **R$ 230.000,00**

REF137 - Estrada Nova - Casa Alv. c/ 110m², c/ suíte + 2 qtos, bwc, sala, coz, área serviço. **R$ 125.000,00**

REF159 - Tifa Martins - Sobrado c/ suíte + 4 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área serviço, garagem p/ 3 carros. R$ 220.000,00

REF179 - Rio da Luz - Casa alv. c/ 1 suíte + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, garagem. Área construida de 75m². **R$ 95.000,00**

REF180 - Vila Rau - Casa alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 2 bwcs, lavanderia, garagem p/ 2 carros. **R$ 110.000,00**

REF149 - Vila Nova - Casa c/ 200m², c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., cozinha, área serviço, garagem p/ 2 carros.Terreno c/ 600m². **R$ 300.000,00**

Rua Pe Pedro Francken, 217 | Centro | Jaraguá do Sul - SC www.engetecimoveis.com.br

Grün Haus imóveis

CRECI 1.105-J

Fone/Fax
(47) 3373-2135

Rua 28 de Agosto, 1445 - Guaramirim

LOCAÇÃO REF 3373 - Galpão c/ apróx. 2.000m², contituido de sala térrea c/ mesanino mais 3 pavimentos. Localização: fundos da FAMEG maiores informações **CONSULTE-NOS**

REF908 - Centro - Guaramirim - Ed. Lafin - Apto c/ suíte + 2 qtos, bwc, sala 2 amb.,coz., sacada c/ chur., área serviço, gar. **R$ 170.000,00**

REF914 - Guaramirim - Centro - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R$ 196.000,00**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Creci 1749-J

Desde1994
Realizando Sonhos

ITAIVAN
IMOBILIÁRIA

HORÁRIO DE EXPEDIENTE
Segunda a Sexta | 8h:00 às 12h00 e 13h30 às 18h15
Aos sábados | PLANTÃO DE VENDAS

PERIODO DE FÉRIAS DE 24/12/09 ATÉ 10/01/2009

3055-3412

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

PLANTÃO DE VENDAS
Eder 9934-0304
Tusa 9652-2201
Paulo 9652-6484
Plantão de Locação:
Franciele 9926-2929

ANDRESSA DALMARCO
ARQUITETA E URBANISTA
Crea 074260-3
PROJETOS ARQUITETÔNICOS
INTERIORES / REFORMAS
ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

VEJA MAIS OFERTAS E FOTOS DETALHADAS NO SITE WWW.ITAIVAN.COM.BR | e-mail: vendas@itaivan.com.br

Valores sujeitos à alteração.

LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO | LOCAÇÃO

VILA LENZI

A-465 – Apto Novo – Suíte c/sacada, 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, sacada c/churr – **R$770,00**

AMIZADE

Ref. A-453 – Apto – 3 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar – **R$430,00** – Resd. Amizade

VILA LENZI

Ref. A-438 – Apto Novo – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, sacada c/churr – **R$700,00** - Resd. Ágape

VILA RAU

Ref. A-449 – Vila Nova – Prédio todo para locação - Aptos Novos – com várias opções – **Á partir de R$550,00**

VILA BAEPENDI

Ref. A-469 – Apto Novo – Suíte, 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, sacada c/churr – **R$550,00** – Resd.Vermont

ILHA DA FIGUEIRA

Ref. A-459 – Vila Lalau – Aptos Novos – Suíte, 2 dorm, bwc, sala, coz c/armários, lavanderia, garagem, sacada c/churr – **R$770,00**

VILA RAU

Ref. A-424 – Aptos – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar – **R$400,00**

NOVA BRASILIA

Ref. B-550 – Casa Alv. – Suíte, 2 dorm, bwc, sala, copa, coz, lav, dep.empregada, gar p/2 carros – **R$1350,00**

CHICO DE PAULA

Ref. B-555 – Casa Alv. – 2 dorm, bwc, coz, lav, gar – **R$450,00**

VILA RAU

Ref. B-556 – Casa Alv. – Suíte, 1 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar – **R$800,00**

AMIZADE

Ref. B-562 – Sobrado parte térrea – 3 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, churr – **R$770,00**

CZERNIEWICZ

Ref. B-544 – Vila Rau – Sobrado Geminado – 4 dorm, bwc, sala, coz, lav, garagem, sacada – **R$700,00**

CORUPÁ

Ref. C-106 – Centro – Salas Comerciais segundo piso em torno de 30m² - **R$600,00**

CENTRO

Ref. C-118 – Vila Nova – Sala comercial com 70m² - 01 bwc – **R$600,00**

CZERNIEWICZ

Ref. C-119 – Vila Baependi – Sala Comercial com 60m², 01 bwc – **R$550,00**

VILA LALAU

Ref. C-111 – Sala Comercial c/ 300m² - 2 bwc's – **R$4000,00**

CENTRO

Ref. C-120 – Centro – Sala Comercial com 50m² - 1 bwc – **R$990,00**

ILHA DA FIGUEIRA

Ref. E-17 – Terreno Comercial c/ 1500m² - **R$1200,00**

LOCAÇÃO

A-379 – Vila Lenzi – Apto – Suíte, 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, sacada – **R$660,00**

A-432 – Centro – Apto – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, dep.empregada, sacada – **R$550,00**

A-436 – Vila Rau – Apto – 1 dorm, bwc, sala, coz, lavv, gar, sacada – **R$480,00**

A-446 – Ilha da Figueira – Apto – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, 2 sacadas – **R$610,00**

A-448 – Czerniewicz – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, sacada – **R$500,00**

A-449 – Vila Nova – Aptos Novos Á partir de **R$550,00**

A-457 – Amizade – Apto – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar – **R$400,00**

A-459 – Vila Lalau – Aptos Novos – Suíte, 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, sacada c/churr – **R$770,00**

Ref. A-472 – Vila Lalau – Apto – 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar – **R$630,00**

B-510 – Vila Rau – Casa Alv. – Suíte, 3 dorm, bwc, sala, copa, coz, lav, gar p/2 carros, churrasqueira – **R$1.000,00**

B-542 – Jaraguá Esquerdo – Casa Alv. – 1 dorm, bwc, sala/coz, lav, gar – **R$480,00**

B-559 – Nereu Ramos – Casa Alv. - Suíte, 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, churrasqueira – **R$600,00**

B-561 – Centenário – Casa Alv – Suíte, 2 dorm, bwc, sala, coz, lav, gar, churr – **R$780,00**

Ref. B-563 – Amizade – Casa Alv – 3 dorm, bwc, sala, coz, lav – **R$550,00**

Ref. C-112 – Centro – Sala Comercial com 360,00m² - **R$6.000,00**

Ref. C-115 – Centro – Sala Comercial c/ 49,55m² - **R$1.100,00**

Ref. C-116 – Centro – Sala Comercial c/ 32,00m² - **480,00**

Ref. D-25 – Schroeder – Galpão Industrial – 750m², mesanino, bwc, escritório, guarita, deposito, estacionamento – **R$9.900,00**

Ref. E-13 – Czerniewicz – Terreno c/ 545,16m² - **R$380,00**

Ref. E-15 – Amizade – Terreno de esquina c/ 490,00m² - **R$500,00**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRECI 1367-J

Girolla IMÓVEIS

Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC

Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750

www.girolla.com.br

AGENDE SUA VISITA!

Período de Férias 23/12 a 06/01/10

Que a paz e a harmonia festejadas no natal, estejam presentes em todos os dias do ano novo.
Feliz Natal e Boas Festas.

CASAS

1075 - AMIZADE – CASA ALV. – c/ suíte + 2 qtos. **R$ 239 mil**

1073 – AMIZADE – CASA DE MADEIRA c/ 3 qtos, terreno c/ 327m². **R$ 85 mil**

1083 – AMIZADE – CASA ALV. NOVA c/ suíte + 2 qtos. **R$ 215 mil**

1102 – BARRA – CASA ALV. c/ suíte + 2 qtos, ampla área de festas. Terreno c/ 787,50m². **R$ 385 mil**

1185 – FIGUEIRA – SOBRADOS GEMINADOS c/ aprox. 170m² - suíte + 2 qtos. **Valores sob consulta.**

1223 – JGUÁ ESQUERDO – CASA MISTA – terreno de esquina. **R$ 150 mil**

1254 – RAU – SOBRADO c/ 230m² - suíte + 3 qtos, terreno c/ 450m². **R$ 250 mil**

1192 – FIGUEIRA – CASA ALV. c/ 300m² - suíte + 2 qtos, terreno c/ 1000m². **R$ 280 mil**

1098 – BAEPENDI – SOBRADO c/ 345m² - suíte + 3 qtos, terreno c/ 1344m². **R$ 630 mil**

1072 – CHAMPAGNAT – SOBRADO c/ 290m² - suíte + 2 qtos. **R$ 500 mil**

1418 – RES. BELLA VISTA – SOBRADO (em construção) c/ suíte master + 2 qtos. Excelente vista da cidade. **R$ 280 mil** (sem terminar)

1008 – CENTRO – CASA c/ suíte + 3 qtos, piscina, terreno c/ 1320m² - ótima localização. **R$ 795 mil**

1081 – RES. VERSALHES – CASA ALV. c/ 250m², terreno c/ 3795m². Espaço para horta, pomar, quadra de esportes, área de festas com piscina. Local Aprazível.

1306 – PRÓX. PREFEITURA – SOBRADO SEMI-MOBILIADO c/ suíte + 4 qtos, área de festas com piscina – terreno c/ 1400m². Linda vista da cidade. **R$ 485 mil**

1003 – CENTRO – CASA ALV. c/ 2 suítes c/ closed, área festas c/ piscina. **40 x de R$ 10.000,00** (corrigidas pelo CUB)

1239 – CONDOMÍNIO FECHADO FLAMBOYANT – SOBRADO Estilo Contemporâneo c/ suíte master + 2 suítes + qto hóspedes, excelente área de festas. Vista privilegiada. Terreno c/ 1200m² e casa c/ 383m². **R$ 950 mil**

APARTAMENTOS

Ofertas válidas até o próximo edição

3034 – CENTRO – ED. ASTER c/ suíte + 1 qto. **R$ 138 mil**

3011 – CENTRO – RES. VILLENEUVE – Localização privilegiada, projeto único na cidade. Venha conhecer esse belíssimo projeto.

3093 – CENTENÁRIO – PRÓX. WEG II – RES. SONHO VERDE c/ 2 qtos, sacada c/ churrasqueira. **R$ 110 mil**

3090 – BARRA – RES. HIBISCUS – entrega: outubro/2010. Aptos c/ 1 ou 2 qtos. A partir de **R$ 83 mil**

3091 – BARRA – RES. FAUSTINO GIROLLA (novo) c/ suíte + 2 qtos = **R$ 125 mil** e c/ 2 qtos = **R$ 110 mil**. Pode ser financiado.

3105 – JGUÁ ESQUERDO – RES. ANA LÚCIA (novo) c/ suíte + 2 qtos = **R$ 125 mil**

3448 – SCHROEDER – APTOS NOVOS (em construção) c/ 2 qtos. R$ 120 mil – 40% entrada e saldo em 24 parcelas.

3417 – VILA NOVA – RES. GRANADA (novo) – c/ suíte + 2 qtos – 2 vagas de garagem. A partir de **R$ 200 mil**

TERRENOS

2006 – CENTRO – PRÓX. ITAJARA – TERRENO c/ 452,07m² - de esquina. **R$ 500 mil**

2125 – BARRA – TERRENO c/ 18.000m² - ótimo para construir uma chácara, casa de campo. **R$ 195 mil**

2151 – CHICO DE PAULA – TERRENO c/ 5.497m². **R$ 220 mil** – Aceita apto c/ 2 qtos, central no negócio.

2087 – BAEPENDI – TERRENO c/ 4.634m² - 50 metros de frente para a Av. Pref. Waldemar Grubba. **R$ 1.875.000,00**

2226 – JGUÁ ESQUERDO – LOT. CONSTANTINO PRADI II – TERRENO c/ 792m² - 18 metros de frente. **R$ 107 mil**

2227 – JGUÁ ESQUERDO – TERRENO c/ 980m². **R$ 138 mil**

2454 – SCHROEDER – LOTES NO JARDIM ELDORADO c/ 392m² - a partir de **R$ 52 mil** – Estuda pequeno parcelamento.

Temos diversos imóveis disponíveis para locação
(casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comercias, etc.). Consulte-nos!
Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

RICARDO IMÓVEIS

CRECI 2872 J

ricardocimoveis@hotmail.com

3055-0191

PLANTÃO (47) 8808-5378 (47) 8835-6617 (47) 8861-2276 (47) 8861-2228 (47) 8861-1753

CAIXA

Faça AQUI seu financiamento bancário!

Rua Barão do Rio Branco n°700 - Centro (ao lado do Angeloni) - Jaraguá do Sul

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA - VISITE-NOS E CONFIRA NOSSAS OPÇOES DISPONIVEIS

Cód 195 Vila Rau. Apartamento c/ suite + 1 quarto demais dep. **R$ 115.000,00.**

Cód 184 Vila Lenzi. Terreno c/ casa de madeira, area 1.470m² **R$ 320.000,00.**

Cód 214 Tres Rios do Sul. Casa de alvenaria (nova) c/ 1 suite + 1 quarto. **R$ 170.000,00.**

Cód 216 Centro - Apto 1 suite + quarto, Ed Magnolia - Centro **De R$ 190.000,00 Por R$ 175.000,00**. Um lindo Ap.

Cód 228 Vila Rau. Casa de alvenaria 1 suite + 2 quartos, demais depe. **R$ 223.000,00.**

VENDA

Cód Rio molha. Terreno com 300,00m² R$ 160.000,00. Obs: Tambem vende-se em partes em 4 partes.

Cód 218 Vila Lalau. Apartamentos novos Res. Neumann c/ 1 suite + 2 quartos demais dep. **A partir de R$ 105.000,00.** Incorporaçao M 17.297.

Cód 223 Tifa Martins. Casa de alvenaria c/ 1 suite + 2 quartos demais dep. **R$ 135.000,00**

Cód 222 Ilha da Figueira. Casa de alvenaria c/ suite + 2 quartos, garagem, sacada. **R$ 405.000,00.**

Cód 229 Tres Rios do Sul. Apartamento Gem, com 2 dormitorios, garagem demais dep. **R$ 125.000,00.**

Cód 207 Vila lenzi. Terreno com 392m². **R$ 85.000,00.**

Cód 224 Barra do Rio Cerro. Terreno com 3.300,85m² **R$ 990.225,00.**

Cód 210 Casa de alvenaria **alto padrão** com suite + 2 quartos, sacadas, garagem area de festas **R$ 450.000,00.**

Leoni imóveis

CRECI - 1959-J

3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LANÇAMENTO

Residencial Santorini

Com toda infra-estrutura: água, luz e asfalto.
M.I. mãe: 53.703

VENDE-SE LOTES NOS BAIRROS:
Amizade (M.I. 47.446),
Barra (M.I. 56.951),
e Guaramirim (M.I. 22.047).

EM BREVE:
- Res. Montserrat (Cond. Fechado)
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)
- Casas Geminadas, João Pessoa.

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS

Vende aptos no Edifício Granada Localizado à rua 25 de Julho, próximo à Gatos e Atos. M.I. 40.482 e 53.566 (em fase de unificação)

ALBERTO G. MARQUARDT

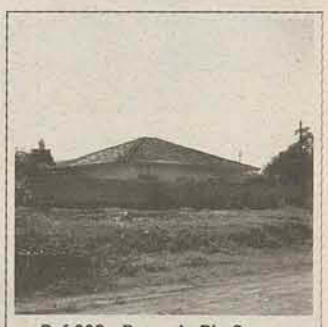
Corretor de Imóveis CRECI 12152

3376-1804
9904-2076

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtimoveis@gmail.com

Ref 084 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alv. c/89m² - 3 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/192m² - **R$ 130.000,00**

Ref 077 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/115m² - 3 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, dispensa, garagem, área de serviço - Terreno c/405m² - **R$ 190.000,00**



Ref 082 - Barra do Rio Cerro - Terreno de esquina com **556,50m²** (15,90m x 35,00m) - Próximo a Malwee Malhas

---

CRECI 2455 J

DELL PRADI IMÓVEIS

VENDAS
(47)3370-8211
(47)3370-8099

FINANCIAMENTOS
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA
- AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO
- LOTEAMENTO PRÓPRIO - CASAS PRONTAS

e-mail: autpradi@neluno.com.br

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS

BAIRRO: BARRA - PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT.

LOTEAMENTO PRADI I

CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA, BWC, AREA DE SERVIÇO, GARAGEM E TODA MURA. ESTE VALOR ESTA INCLUIDO: TERRENO + CASA + TODA A DOCUMENTAÇÃOP/FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA Beta
CRECI 2173-J

Aqui é o seu lugar!

Rua João Januário Ayroso, 531. No início do Jaraguá Esquerdo.
Atendimento: 8h30 às 12h - 13h30 às 18h00. Aos sábados: 8h30 às 12h.

www.imobiliariabeta.com.br

3371-6600

Vendas 9977-9338 e 9977-9336

Locação 9934-0687

LOCAÇÃO

Ref: 0797 Kitnet no São Luis, 2 dorm. R$ 480,00.

Ref: 0725 Casa no Chico de Paula, 3 dorm. R$ 1.100,00

Ref: 0497 Apartamento na Vila Nova, 3 dorm. R$1000,00

Ref: 0396 Apartamento na Barra, 2 dorm. R$ 650,00 (negociável)

Ref: 0192 Apartamento no Amizade, 2 dorm. R$ 400,00

Ref: 0754 Apartamento no Água Verde, 2 dorm. R$ 580,00

Ref: 0803 Apartamento no Centro, 4 dorm. R$ 740,00

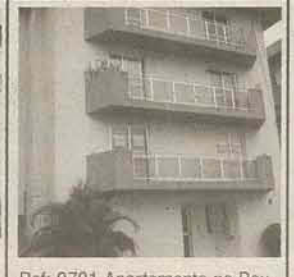
Ref: 0233 Casa em Guaramirim, 4 dorm. R$900,00

Ref: 0432 Casa na Nova Brasilia, 3 dorm. R$1.200,00

Ref: 0551 Apartamento no Centro, 1 dorm. R$ 480,00.

Ref: 0675 Apartamento no Centro, 3 dorm, 2 vagas na garagem. R$ 1000,00

Ref: 0795 Apartamento na Vila Nova, semi mobiliado. R$1000,00


Ref: 0791 Apartamento no Rau, 2 dorm. R$ 400,00

Ref: 0424 Sala Comercial na Vila Nova. R$ 2.400,00

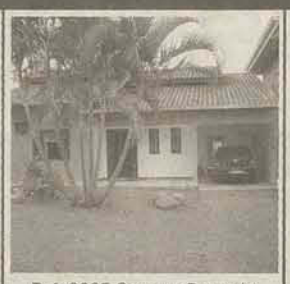
VENDA

Ref: 1000 OFERTA R$ 299.000,00. Casa na Barra, 2 dorm + 1 suite e área de festa com piscina.

Ref: 0996 Casa na Vila Lenzi, 4 dorm, área de festa. R$ 315.000,00

Ref: 0998 Casa em Nereu Ramos, 2 dorm + 1 suite. R$ 210.000,00 (Pode ser financiada)

Ref: 1023 Casa na Barra, 4 dorm garagem pra 4 carros. R$ 530.000,00 (Imóvel comercial)


Ref: 0985 Casa na Barra do Rio Cerro. R$ 185.000,00.

Ref: 0258 Apartamento na Vila Nova, suite + 2 dorm, 2 vagas na garagem. R$ 320.000,00

Ref:1020 Aparatamento no Baependi, 1 suite + 2 dorm. R$ 275.000,00

Ref: 0999 Casa no Amizade, 3 dorm.R$ 200.000,00. Troca por imóvel em Barra Velha de menor valor.

Ref: 0957 Casa no São Luis, 3 dorm sendo 1 suite, com 211m². R$ 290.000,00 (Aceita troca por imóvel em Camburiu)

Ref: 0459 Sobrado com 220m² no Jaraguá Esquerdo, 1 suite + 2 dorm, cozinha moiliada. R$ 380.000,00

Ref: 0831 Casa no Jaraguá Esquerdo, 3 dorm. R$ 290.000,00

Ref: 1019 Casa na Vila Lenzi, 1 suite + 1 dorm. R$ 220.000,00

Ref: 1014 Aparatamento no Centro, 1 suite + 2 dorm. R$ 320.000,00

TERRENOS

REF: 0553 - Terreno 132.500m² em Schroeder - R$ 1.250.000,00;

REF: 0956 - Terreno no São Luis R$ 108.000,00;

REF: 0919 - Terreno na Ilha da Figueira R$ 130.000,00;

REF: 0982 - Terreno na Vila Lenzi R$ 250.000,00;

REF: 0696 - Terreno na Barra do Rio Cerro 312,50m² R$ 85.000,00;

REF: 0987 - Terreno no Água Verde 507,05m² R$ 100.000,00 (neg.)

Ref: 0958 Casa na Vila Lalau, 3 dorm. R$ 235.000,00 (aceita imóvel de menor valor)

Ref: 0367 Casa na Vila Nova, 1 suite + 1 dorm. R$330.000,00 (Negociável)

Ref: 0997 Casa no Czerniewicz, 2 dorm. R$ 125.000,00

Ref: 0993 2 casas, 1 com 70m e outra com 40m, na Vila Lenzi. R$160.000,00.

Ref: 0914 Apartamento na Vila Nova, 3 dorm, 2 vagas na garagem. R$ 190.000,00

Ref: 0727 Apartamento na Vila Nova, suite + 3 dorm. R$ 170.000,00 (Negociável)

Ref: 0377 Apartamento na Ilha da Figueira, 1 suite + 2 dormitórios. R$ 175.000,00.(Negociável)

Terrenos com financiamento próprio: Entrada + saldo em até 72 vezes.

Visite nosso site e confira outras ofertas especiais!

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRECI 2559-J

IMOBILIÁRIA PIER MANN

COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Fone/Fax: (47) 3370-0700

www.imoveisemjaragua.com.br

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi

Plantão: (47) 8413-7824

CASAS

Ref. 3681 - prox. Carinhoso R$ 75.000,00
Ref. 3161 - Casa de madeira - Tifa Martins - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências R$ 78.000,00
Ref. 3641 - Estrada Nova Casa 3 dorm. R$ 90.000,00
Ref. 3691 - casa João pessoa - R$ 92.000,00
Ref. 3671 - Jaragua 99 - R$ 96.000,00
Ref. 3621 - Amizade - 2 Dormit. R$ 112.000,00
Ref. 3632 - Chico de Paulo - Apto c/ elevador-ótimo espaço interno à partir de R$ 119.000,00
Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R$ 120.000,00
Ref 3491 - Estr. Nova - Casa Alvenaria 3 dormit. + suite R$ 120.000,00 (aceita chácara)
Ref 3611 - São Luis - Suite + 2 dormit. p/(fev/2010) R$ 135.000,00
Ref 3431 Vila Lenzi - 2 Casa em alvenaria (aceita caminhão até R$ 60.000,00) R$ 149.000,00
Ref. 3121 - Nereu Ramos - com 2 casas R$ 150.000,00
Ref 3441 - Joao Pessoa - Casa suite + 2 dormit. R$ 150.000,00
Ref 3591 - Vila Lenzi - Casa Suite + 2 dormit. R$ 155.000,00
Ref. 3351 - Casa - Vila Lenzi - 1 dormitório, bwc, demais dep., piscina R$ 160.000,00
Ref. 2581 - Vila Lenzi - 2 suites, 3 dorm., 2 bwc, demais dep., garagem R$ 160.000,00
Ref. 3162 - Tifa Martins - 170m2 - 3 dormitórios, 2 bwc, 3 vagas de garagem, demais dependencias R$ 160.000,00
Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/chur. e piscina + 1 kitinet + area de 60m2 - oficina R$ 200.000,00
Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R$ 210.000,00
Ref. 3091 - Água Verde - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/2 carros - R$ 230.000,00
Ref. 3371 - Casa - Rau - 1 suite, 3 dormitórios, garagem p/4 carros, 2 bwc, demais dependências. R$ 215.000,00
Ref. 3141 - Vila Lenzi - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R$ 220.000,00
Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, chur., cozinha R$ 220.000,00
Ref. 1831 - Chico de Paula. 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem, área 3506m². R$ 245.000,00
Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno inacabado" prox recr. Marisol R$ 450.000,00
Ref. 281 - Penha – casa alto padrão "frente p/ o mar" R$ a consultar

APARTAMENTOS

Ref. 3301 - Apto - Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios demais dependencias. R$ 105.000,00
Ref. 3151 - Apto - Ed. Veneza - Próximo a WEG - 1 suite, 2 dormitórios, bwc, demais dependencias R$ 140.000,00
Ref 3451 - Czerniewicz - Apto Financiavel - Suite + 2 Dormit. R$ 140.000,00
Ref. 3251 - Apto - centro - 2 dormitórios, 1 bwc, e demais dependências, sacada c/churrasqueira, área de festas com piscina (sem acabamento) R$ 144.000,00
Ref 1694 CZERNIEVICZ - Suite + 2 dormit. R$ 167.000,00
Ref. 1661 - Centro - 1 suite, 2 dormitórios, demais dependências. R$ 175.000,00
Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R$ 176.050,00
Ref 3601 - Vila Lenzi - Sobrado c/ Piscina (otima localização) R$ 370.000,00
Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R$ 1.750.000,00 (entrada de R$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.

TERRENO

Ref. 2471 - Terreno - Rau - com 413,81m2 R$ 58.000,00
Ref 3521 - Ilha da figueira/Guaramirim - 361m2 R$ 60.000,00
Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R$ 75.000,00
Ref. 775 - Jaragua Esquerdo - prox. arena - R$ 89.000,00
Ref. 22 - Terreno - Vila Lenzi - com 435m2, Rua asfaltada, R$ 109.000,00
Ref. 3111 - Terreno - "Ótimo ponto comercial" - centro c/ 300m2 R$ 118.000,00
Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 130.000,00
Ref 1695 - Terreno - Schroeder - Terreno 1190m2 17x70 R$ 130.000,00
Ref. 2731 - Terreno, Água Verde - 900m2 R$ 160.000,00
Ref. 3051 – Terreno – Amizade – 1620m2 R$ 280.000,00
Ref. 2431 - Area - Braçinho - 22.000m2 R$ 280.000,00
Ref 3461 - Comercial "prox Elian" 900m2 R$ 400.000,00
Ref 3501 - Tererno central 774m2 com casa R$ 430.000,00

SÍTIO / CHÁCARA

Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R$ 395.000,00

SALA COMERCIAL

Ref. 2701 - Sala comercial - Rau, salão de cabeleireira completo R$ 65.000,00

Ref 3471 - Ilha da Figueira - Casa 194m2 - Suite _ 2 Dormit. (prox. Raumak) **R$ 250.000,00**

Ref 3591 Vila Lenzi - Suite + 2 dormit. **R$ 155.000,00**

Ref 83 "alto padrao" 1 suite + 2 dormit. c/ piscina **R$ 550.000,00**

Ref 3621 Amizade - 2 dormit. **R$ 112.000,00**

Ref. 3251 - Apto, centro - 2 dormitórios, demais dependências, área de festas e piscina. **R$ 144.000,00**

Ref 1675 - Vila Lalau - Aptos (faça sua reserva) A partir de **R$ 95.000,00**

Ref. 3251 - Terrenos AMIZADE à partir de **R$ 79.500,00**

Ref 2471 - Terreno Rau **R$ 58.000,00**

Ref. 1861 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 688m2 R$ 161.000,00 (cond. fechado)

LEILA CORRETORA DE IMÓVEIS CRECI 011420

JEAN ENGº CIVIL CREA 10000

Viva tranquilo...

Nós cuidamos do seu sonho!

Rua 28 de Agosto, 728 - Guaramirim 47. 3373-1905

www.leilaimoveis.com.br | leilaimoveis@terra.com.br

Vendo apartamentos próximo a aciag. Com 2 quartos , sala, cozinha, Banheiro, lavanderia. 01 vaga de garagem, área de festas. **R$ 138.000,00**

Vila Freitas - Terreno com área de 168,00m² e casa mista com aprox. 45,00m². **R$ 32.000,00**

Ref: 1045 – Sobrado de Frente para à Rua 28 de Agosto, c/ 03 quartos, sendo um c/ suite e banheira de hidromassagem, sala de TV, sala de jantar, lavanderia, banheiro, sala comercial em baixo c/ aprox. 200,00m² **R$ 580.000,00**

Vendo casa de frente para a Rua 28 de Agosto. Terreno com área de 360,00m² e casa de alvenaria com aproximadamente 157,00m². **R$ 195.000,00**

Vendo casa na **Praia (Barra do Sul)** Terreno c/ área de 325,00m² e casa de madeira c/ aprox.75,00m², c/ 2 quartos, sala/cozinha, banheiro, churrasqueira e garagem para 2 carros. **R$ 40.000,00**

Ref: 1061 - Vendo Casa próx. ao Centro de Guaramirim. Terreno c/ área de 743,20m² e casa c/ aprox. 160,00m². **De R$ 250.000,00 por R$ 220.000,00** (aceita carro e terreno de menor valor no negócio)

Sítio com área de 12.015,60m², terreno todo plaino, edificado com uma casa de alvenaria de aproximadamente 100,00m², um rancho, 2 lagoas com peixe. **R$ 170.000,00**

Vendo **Casa de Alto Padrão** Centro de Guaramirim **R$380.000,00**

Caixa d'Água - Terreno com área de 7.380,00m² e casa com aproximadamente 80,00m². **R$ 160.000,00** negociável

Vendo casa na Praia(**Barra do Sul**) Com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e garagem, terreno grande com área de festas. **R$ 180.000,00**

Vendo terreno com 360,00m², edificado c/ duas casas, uma de alvenaria c/ 112,00m² e uma de madeira de 90,00m². Casa toda murada e c/ escritura. **R$ 128.000,00 negociável**

Vendo terreno com 360,00 m² No Bairro Bananal do Sul, terreno **R$ 35.000,00**

Vendo sitio no Rio Branco. Com área de aproximadamente 26.800,00m², casa com aprox. 140,00m². Com piscina e lagoa R$ 400.000,00 negociável

Terreno c/ 75.000m² (30 morgos)Com aproximadamente 15.000 pés de eucalipto e 7.000 pés de palmeira. Área de roseira (arrendada) Poço Grande **R$ 250.000,00**

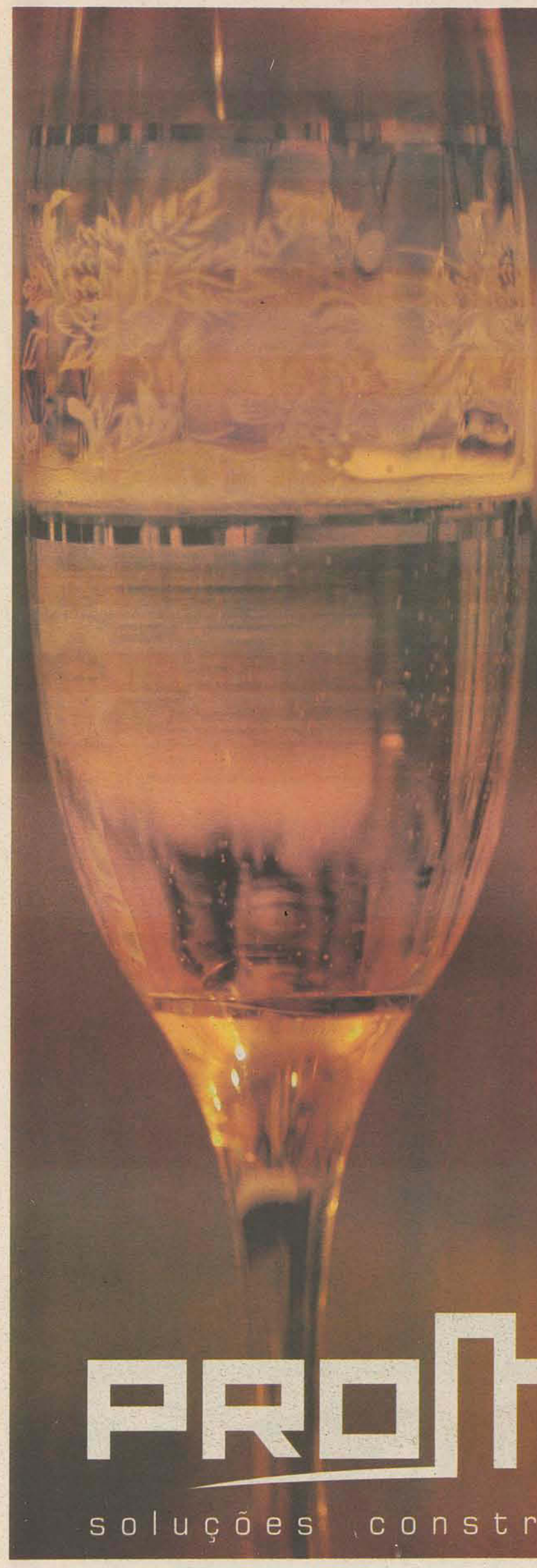
Sobrado c/ aprox. 260,00m². Duas casas independentes, com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem R$ 200.000,00 negociável

Nova Esperança. Casa c/ 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Terreno c/ área de 646,35m² e casa mista c/ aprox. 70,00m². R$ 128.000,00 negociável (aceita-se carro de menor valor no negócio)

Ref: 1001 - **Avaí** - Com três quartos, copa, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem, Com aprox. 123,00 m². Toda legalizada **R$ 173.000,00** negociável

Vendo terreno no **Rio Branco** com 495,00m², bem localizado, providenciando escritura, R$ 25.000,00

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense



Pelo ano que passou, nosso agra
propósitos, aos nossos parceiro
significativamente com nosso tr
melhor de si em cada tarefa, aos
principalmente aos nossos clien

Para o ano que nasce, que o rece
coragem e atitude suficientes pa
mais saudável e pacífico.

FELIZ A

PROMA
soluções construtivas

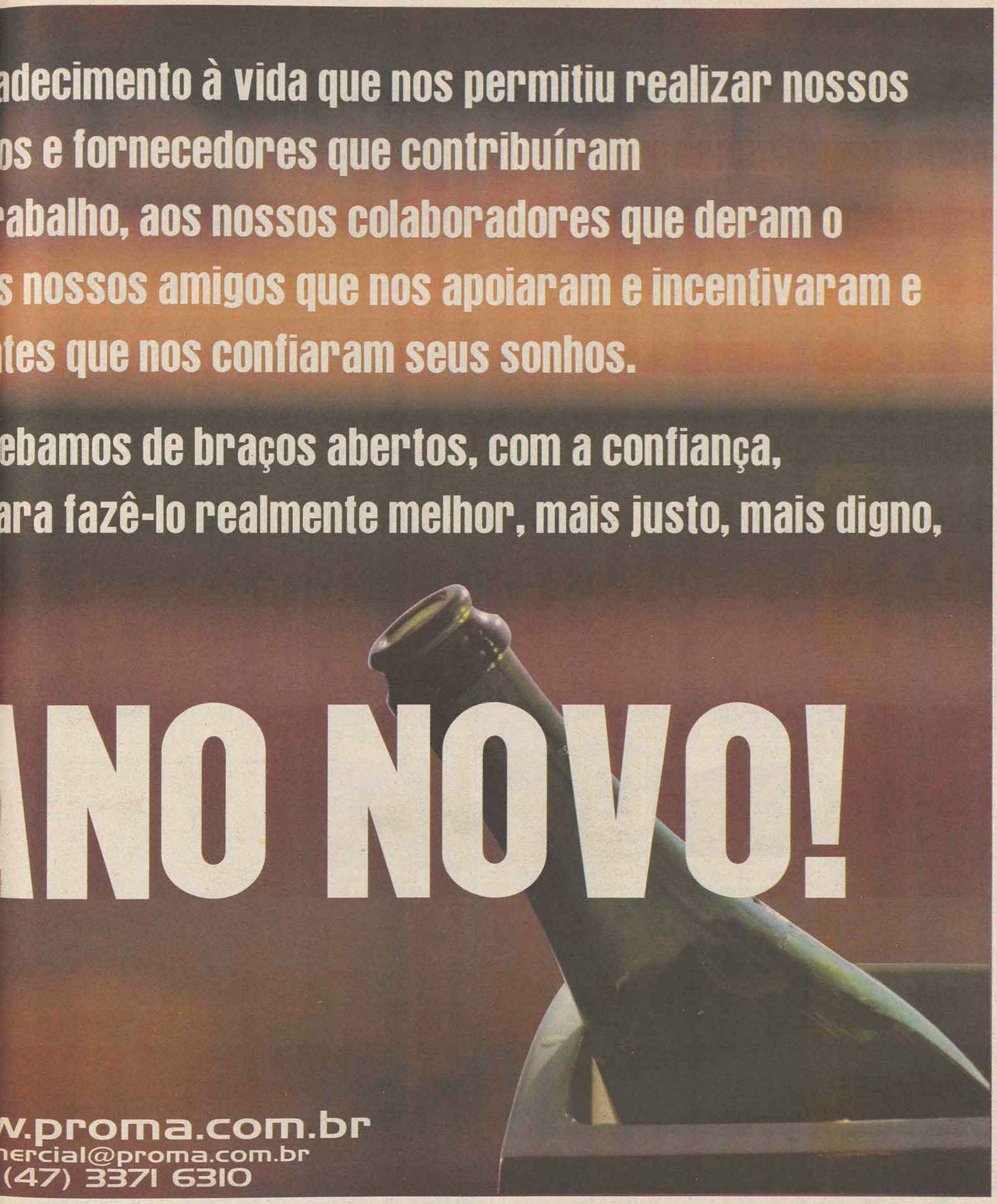
RUA JOSÉ MENEGOTTI, 277. NOVA BRASÍLIA
FONE/FAX (47) 3371 6310. JARAGUÁ DO SUL
SANTA CATARINA

www
com

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

adecimento à vida que nos permitiu realizar nossos
os e fornecedores que contribuíram
rabalho, aos nossos colaboradores que deram o
s nossos amigos que nos apoiaram e incentivaram e
ntes que nos confiaram seus sonhos.

ebamos de braços abertos, com a confiança,
ara fazê-lo realmente melhor, mais justo, mais digno,



ANO NOVO!

w.proma.com.br
nercial@proma.com.br
(47) 3371 6310

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRECI 2844-J

IMOBILIÁRIA REAL

3376-5050

Plantão 9651-9028 - 8827-2189
Anderson R. Matheussi Creci 12008

www.imobiliariareal.net

R. Feliciano Bortolini, 1081 - Barra do Rio Cerro
Locação - contato@imobiliariareal.net

REF 088 - Casa R. José Mastri, lateral - Jaraguá 99 c/1 dor, sala, coz, lav, WC e gar.R$ 90 mil

REF 077 Casa com piscina e 2 dor, na barra. Valor a combinar Financiavel pela C.E.F

REF 060 Casa no centro de jaragua por apenas 210 mil.

REF 027 Casa nova c/ 120 mts² na barra. Valor a combinar Financiavel pela C.E.F

REF 078 Otima casa em madeira trabalhada na barra Apenas R$ 100 mil.

REF 048 Terreno na frente breithaupt da barra c/ 602 mts². Otimo para comercio. R$ A combinar.

REF 005 Terreno c/ 900 mts² no jaragua esquerdo. valor a combinar.

REF 006 Terreno de esquina c/ 525 mts² no rau por apenas 125 mil.

REF 024 Terreno no Jaraguá Esquerdo Cond. Jardim Cristina c/ 600 mts². Valor a Combinar.

Ref 075 Casa - Barra do Rio Cerro terreno c/ 450 mts². R$ 120 mil.

REF 011 Terreno na Rua: 25 de Julho com área de 540,00m², R$ a combinar.

Ref 087 terreno c/ 392 mts² na albano pradi ao lado do posto cidade na barra com escritura. R$ a combinar.

REF 084 Terreno no bairro vila amizade em graraminin.R$ 50 mil.

Ref 049 Amizade c/ 135 mts² e terreno c/ 360 mts², c/ 1 suite + 2 dor, sala, copa e cozinha, area de serviço, garagem p/ 2 carros, closet. R$ 235.000,00

Ref 090 Ilha da Figueira em alvenaria c/ 2 dor e demais dep. casa c/ 65m². R$ 55 mil 50% de entrada e saldo em 60x direto c/ o proprietário.

Ref 089 terreno c/ 447mts² , divisa entre vila rau e três rios do sul 100% plano, somente 55.000,00 reais sendo 15.000,00 de entrada e saldo pela caixa econômica federal.

ref 081 - Vila Iatau, c/ 3 quartos, e demais depn., casa com área aproximada de 140,00m² e terreno com 600,00m². R$ A COMBINAR

REF 073 Otimo APTO na vila nova c/ 3 dor, por apenas 135 mil. Financia pela C.E.F

REF 037 APTO na barra, novo apenas 95 mil. 15 mil de entrada e saldo pela C.E.F

REF 066 APTO na planta c/ 1 suite mais 2 dor, apenas 130 mil. Etrga 2012. Financiavel.

RENATO STEFANI
Corretor de Imóveis
CRECI 14.407
(47) 3371-8851 - 9993- 3881
R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaragua do Sul - SC - stefanitb@ibest.com.br

IMPERDÍVEL

São Luis
Casa alv., 3 qtos.
R$110.000,00

Ilha da Figueira Casa alv., 3 qtos, R$ 150.000,00

Casa mista prox. Pama 2 qtos R$ 65 mil

CASAS
01 – CZERNIEWTZ PROX GRUTA CASA ALV 2 QUARTOS
02 – CZERNIEWTZ – PAMA – CASA MISTA R$70 MIL
03 - SÃO LUIS CASA ALV. 3 QUARTOS R$ 120 MIL. FIN.
04 - CASA FIGUEIRA 3 QUARTOS A.FESTAS F. A LENHA R$ 140 MIL
05 - CZERNIEWTZ CASA ALTO PADRÃO R$ 370 MIL FIN.
APTOS:
06 – APTO. ED. TERRA BRASILIS MOBILIADO NEG.
07 - CENTRO 1 SUITE 2 QUARTOS, SALA, COZ. GAR. ,PISCINA, NEG.
08 - AGUA VERDE 2 QUARTOS, E DEMAIS DEP.GARAGEM NOVO NEG.
09 - BAEPENDI APTO.2 QUARTOS R$ 120 MIL
10 – VILA LENZI APTO 2 QUARTOS R$ 95 MIL
TERRENOS:
11 - AGUA VERDE 400 M2 COM ESCRITURA R$ 60 MIL
12– RIO DA LUZ 300 M2 PROX SEARA R$ 45 MIL
13 - CZERNIEWTZ 550 M2 PROX. PAMA R$ 100 MIL
14 – VILA LENZI PROX GETULIO AREA 320 M2 R$ 70 MIL
15 - AGUA VERDE 420 M2 ASFALTO ESCRITURA R$ 75 MIL
16 - PIÇARRAS PERTO PREFEITURA RUA CALÇADA 320M2 R$ 40 MIL
17 – BARRA 350 M2 MURADO R$ 75 MIL
18 - BARRA VELHA 320 M2 PROX PREFEITURA R$ 40 MIL
19 – VILA NOVA 600 M2 R$ 100 MIL

OPORTUNIDADE
-CHACRINHA AMIZADE 25.000m2 com agua R$ 160 mil
-CHACRINHA prox Thailacker com muita agua20.000m2 R$ 100 mil

Promoção de Natal
Jet Print

TONER JET PRINT Cartuchos

Recarga de Cartucho Colorido R$ 25,00

Recarga de Cartucho Preto R$ 20,00

Matriz
3371-7605
Shopping
3370-0005

Entrega Gratuita

www.ztecnocopias.com

CRECI/SC Nº. 8530

Müller Corretor imobiliário

Edson Müller
Corretor de Imóveis

(47) 3372-1081
(47) 3371-0422 Plantão (47) 9608-0000
www.mullercorretor.com.br
Rua: Domingos R. da Nova, 403 - sl.1 e 2 - Jaraguá do Sul/SC

COMPRA VENDE ALUGA ADMINISTRA

Cód. 3031 - Terreno Schroeder I, próx.Mercado Dutra, pronto para construir. R$ 50 mil.

Cód.1083 - Schroeder - 3 quartos e demais depend. R$ 90 mil

Cód.1079 - Barra do Rio Molha - 1 suíte, sala,cozinha, 2qtos, bwc, lavand. R$ 85 mil

Cód.1081 - Barra do Rio Cerro - sala, cozinha, 3qtos, bwc, lavand. R$ 65 mil

Cód.1080 - Schroeder - sala, cozinha, 3 qtos, bwc, lavand., 80m². R$ 110 mil

Cód.1082 - Schroeder - 150m², suíte+2qtos, 2 salas, despensa, port.eletr. R$ 160mil

Cód.1084 - Água Verde - sobrado, suíte+2qtos, bwc social, coz.embut., garagem. R$ 250mil

Cód.1073 - Corupá - 130m², 3 qtos, sala, cozinha, bwc, lavand., garagem. R$ 120mil

PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções."Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves."
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).

Projetos Estruturais e Arquitetônicos
DELLAGIUSTINA ENGENHARIA

ESTAMOS ATENDENDO EM NOVO ENDEREÇO:
RUA DOMINGOS R.DA NOVA, 403 - SL.01,02
PROX.SIPAR E STUDIO FM

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m²	350m²	450 mil
1046	SFS/Itaguaçú	600m²	600m² 3pav.	430 mil
1047	Água verde	300m²	260m²	240 mil
1048	Centro	532m²	150m²	600mil
1065	Vila Nova (2 casas)	1500m²		350 mil
1066	Praia Barra do Sul		aprox.90m²	135 mil

Apartamentos		Local	
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar 70m²/Suite+2q	85 mil
2019	Bain.Camboriú	quadra do mar	255 mil
2011	Bain.Camboriú	Próx.Marambaia	550 mil
2012	Entrega 2010	N.Brasilia Suite+1q	135mil
2016	Vila Lenzi	Ed.Floresta 2 quartos	110 mil

Terreno	Área		
3034	Água Verde	310m²	60 mil
3040	Centro(prox.Kohlbach)	3.000m²+/-	650mil
Chácara			
4041	SFS/Ribeira	172.000m²	220 mil
4003	Pedra Branca	90.000m²	220 mil
4005	Rio Cerro II	25.000m²	200 mil
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²	150 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m² * (Prox.Palhoça)	150 mil

Locação			
Apartamento			
6030	Centro	2qtos, sem condomínio	500,00
6031	Centro	3qtos(1 mobiliado), sem condom.	600,00
6032	Centro	kitinete, c/churrasq, sem condom.	420,00
Galpão			
8003	Centro	340m² 2 gemin cada	2600,00

PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

DEOCAR ZIMMERMANN

CRECI-8844

CORRETOR DE IMÓVEIS

TEL. 3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

021 – Schoreder, sitio com casa mista e terreno com 16.007,00m² - **R$ 130.000,00**

090–Nereu Ramos, terreno com 391,00m². **R$55.000,00**

005–BalneárioCamboriú,área total 135,00m²eáreaprivativade 90,00m². **R$258.000,00**

093 – Schroeder, terreno com 62.100,00m² - **R$ 870.000,00**.

099 – Corupá, terreno com 2.200,00m - R$ 300.000,00

004 – Nereu Ramos casa de alvenaria com 100,00m² e edicula, com terreno de 360,00m².R$150.000,00.

020 – Três Rios do Sul – casa de madeira com 110,00m² e terreno com 420,00m² **R$ 93.000,00**

060 – Schroeder, terreno com 20.000,00m² - **R$ 80.000,00**.

170–Czerniewicz– com 93,00m² de área privativa **R$150.000,00**

240 – João Pessoa, casa de alv. c/ área de 119,33m² e terreno c/ 513,44m² aceita financ. bancário. **R$150.000,00**

063 – Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá **R$ 100.000,00**

088 – Jaraguá Esquerdo, terreno com 580,00m². **R$ 65.000,00**

TERRENOS

003 – Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m² ..... R$ 600.000,00
033 – Três Rios do Norte, terreno com 325,00m² ..... R$ 52.000,00
047 – Schroeder – terreno com 360,00m² ..... R$ 55.000,00
049 – Schroeder – terreno com 2.149,37m² ..... R$ 33.000,00
051 – Braço Ribeirão Cavalo terreno com 8.105,75m² ..... R$ 200.000,00
076 – Amizade, terrenos – Itacolomi II a partir de ..... R$ 79.380,00
086 –Amizade, terreno com 505,00m² ..... R$ 79.350,00
089 – Amizade, terreno CHAMPS ELYSÉE com 420,39m² ..... R$ 132.000,50
109 – Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria) ..... R$ 330.000,00
127 – Ribeirão Grande do Norte, terreno c/ 375,00m² ..... R$ 28.000,00
050 – Schroeder – casa c/ 79,80m² e terreno c/ 500,00m² ..... R$ 140.000,00
156 – Chico de Paulo, terreno com 1.141,34m² ..... R$ 150.000,00

APARTAMENTOS

053 – Vila Lalau, c/área privativa de 109,37m². Aceita apto de 02 quartos com o forma de pagamento ..... R$ 160.000,00

CASAS

014 – Rio Cerro I - casa de madeira com 70,00m² e terreno com 312,00m² ..... R$ 70.000,00
022 – Vila Lenzi , sobrado com 166,78m² e terreno com 302,20m² ..... R$ 190.000,00
027 – Santo Antonio, casa de alvenaria 128,00m² e terreno de 360,72m². aceita apto como pgto ..... R$110.000,00
025 – Schroeder, casa de alvenaria com 108,00m² e terreno com 1.230,00m² ..... R$ 230.000,00
028 – Ouro Verde – casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m² ..... R$ 200.000,00
048 – Schroeder – casa com 100,00m² e terreno com 22.955,80m² ..... R$ 280.000,00
050 – Schroeder – casa com 79,00m² e terreno com 500,00m² ..... R$ 140.000,00
055 – Nereu Ramos – casa de alvenaria c/ 203,40m² e terreno c/ 1.364,00m² ..... R$ 285.000,00
080 – Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-)valor, casa ou terreno ..... R$ 310.000,00
129– Ribeirão Grande do Norte, casa de alv. c/ 80,00m² e terreno c/ 607,50m² ..... R$ 90.000,00
031 – Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma d e mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m² ..... R$ 170.000,00
136 – Rau, geminado em alvenaria com 199,00m² ..... R$ 250.000,00
153 – Vieiras – Sobrado com 220,00m² e terreno com 450,00m². (aceita proposta) ..... R$ 170.000,00
154 – Schroeder, casa de alvenaria com 50,00m² e terreno com 450,00m² ..... R$ 80.000,00
159 –Praia do Ervino, casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 300,00m² ..... R$ 40.000,00
165 – Schroeder, casa de alv. c/ 63,00m² e terreno c/ 450,00m². (aceita terreno como forma de pgto) ..... R$ 90.000,00
188 – Santo Antonio – sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.033,45m² ..... R$ 150.000,00

SÍTIOS

026 – Santo Antonio, com área de 475.650,00m² ..... R$ 380.000,00
030 – Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m², aceita imóvel de menor valor ..... R$ 380.000,00
038 – Rio Cerro com área de 175.000,00m² ..... R$ 175.000,00
163 – Guaramirim – c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m² ..... R$ 640.000,00
043 – Ribeirão Grande do Norte com área de 22.000,00m² ..... R$ 80.000,00
044 – Nereu Ramos, c/ área de 60.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas ..... R$ 400.000,00
061 – João Pessoa, casa de alv. c/ 327,23m², edicula, cachoeira, lagoa, e terreno c/ 190.600,00m² ..... R$ 650.000,00
120 – Jaraguá 84 – com área aproximada de 7.500,00m², com casa mista, lagoa ..... R$ 90.000,00

ALUGUEL

Rio Molha ..... R$ 450,00
Barra do Rio Cerro – sala comercial ..... R$ 350,00
Barra do Rio Cerro – sala comercial ..... R$ 660,00
Centro – apartamento ..... R$ 600,00
Vila Lalau – apartamento ..... R$ 580,00

INVESTIMENTOS

Temos imóveis à venda em Balneário Camboriu

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

Scheller

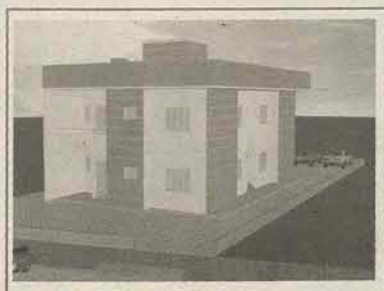
Creci 11.906

Corretor de imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



JOÃO PESSOA - Loteamento Marajoara - RESIDENCIAL VILLAGE - Aptos. c/ dois dormitórios, bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e uma vaga de garagem. **R$ 95.000,00.**

AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA - Apto. nº 403 - Suíte mais dois dormitórios, sala de estar e janta, bwc soial, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueria e uma vaga de garagem. **R$ 152.000,00**

VILA LENZI - Apartamentos com suíte mais um dormitório. Valor R$ 113.000,00. **Apartamentos com dois dormitório**. Valor R$ 106.000,00. **Entrega prevista para 09/2010.**

CENTRO - Apartamento no DIANTHUS - Suíte c/ sacada, mais dois dormitórios, bwc social, ambiente para duas salas, coz., lavanderia, dep. de empregada, duas vagas de gar. **R$ 320.000,00.**

Residencial AGAPE Apartamento nº 304 com 02 dormitórios, um banheiro, ambiente para duas salas, cozinha, lavanderia, uma vaga de garagem. Rua Goias, nº 301, Vila Lenzi Valor R$ 140.000,00

NEREU RAMOS - Loteamento Demathe - CASA PRONTA PARA MORAR - com suíte mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R$ 165.000,00.**

AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Casa nova c/ suíte mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem p/ dois carros e despensa. **R$ 417.000,00.**

AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II - Casa pronta para morar com suíte mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo, garagem para dois carros. **R$ 285.000,00.**

JARAGUÁ ESQUERDO - Casa com suíte mais 03 dormitórios, bwc social, sala de jantar e estar, cozinha, lavanderia. Churrasqueira, lavabo e garagem nos fundos. Metragem da casa: 193,00m2 Metragem do terreno:409,50m2 **R$ 320.000,00.**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

IMÓVEIS

CRECI 10694

Francisco Alves
corretor de MÓVEIS

FINANCIAMENTOS CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a **CAIXA**. Regularizamos seu imóvel para financiamento.

3370-6480 | 9609-0736

www.franciscovende.com | imoveis@franciscovende.com

Cód.0215 - Casa Barra do Rio Molha (próx. a Prefeitura) c/ 2 qtos, sala, coz, BWC, lav, garagem. Lote 450m² R$ 165.000,00

Cód.0214 - Casa mista Figueira c/ 3 quartos, 2 salas, 2 BWC, cozinha, lavanderia e garagem. R$ 140.000,00

Cód.0209 - Casa Figueira c/ suite, 2 qtos, sala, coz, area de festas, murada, portão eletr., rua asfaltada, etc... R$ 187.000,00

Cód.0212 - Casa Figueira c/ 1 suite, 2 quartos, sala, coz, despensa, toda murada, portão eletrônico, etc... R$ 175.000,00 (neg.)

Cód. 0210 - Terreno Guaramirim c/ 364m², murada nos fundos e no lado direito, á 100m da BR 280. R$ 67.000,00

Cód. 0216 - Sobrado Figueira c/ 1 suite c/ closet + banheira hidro, 3 quartos, sala, coz, BWC, lav, garagem p/ 2 carros. Parte térrea possui atualmente um mercado c/ cliente fixo e estacionamento. R$ 800.000,00

LOCAÇÃO

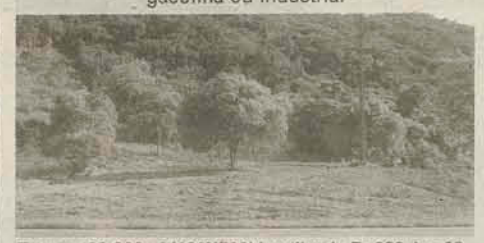
Aluga-se sala comercial c/ +/- 80m² na Figueira próx. a Pré- Metal.
R$ 465,00

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC

OG GONÇALVES
CORRETOR DE IMÓVEIS

COMPRA, VENDE, ALUGA E ADMINISTRA SEU IMÓVEL
CRECI-13252

Ótimo investimento para condomínio, posto de gasolina ou industria.



Terreno 88.200m² (126X700) localizado Br 280, km 82, ao lado do Tureck Garten. Corupá. R$ 350.000,00

Oferta!
Ótima oportunidade.

Terrenos 316,89m² (15,40x20,70) lot. Pradi I Jaraguá do Sul. R$ 45.000,00

Casa mista, 3 quartos, terreno 600m², no centro de Corupá. (Próximo ao Bombeiro) R$ 55.000,00

Chácara 10.000m2, casa, área de festa, rancho, estrebaria, 3 lagoas, água corrente, terreno cercado. Pedra de Amolar, Corupá. **R$ 138.000,00**

Casa 121,04m², lareira, fogão a lenha e churrasqueira, casa averbada, terreno alto 618,30m² (18,40m de frente). 150m do posto Isac. Corupá. **R$100.000,00.**

Casa de alvenaria 150m², terreno 16.914,75m², 166m de frente, edícula com bar, sala de festa e 04 qts, casa com laje, 02 qts, sala, copa, lareira, bar, cozinha, lavanderia, banheiro, churrasqueira, piscina. Rua Abílio Lunelli. Corupá.

Chácara 10.500m2, c/ Casa, lagoa. Bom Plant - Corupá. R$90.000,00 (troca por residência).

Terreno de 2.400m², com galpão pré-moldado de 660m², no bairro Ano Bom, Corupá. R$ 260.000,00

Casa 3 qts e demais dependências, terreno 300m2, fundos para o rio, próximo a antiga usina Corupá. R$ 40.000,00

Terreno 15m x 33,5m ótima localização Corupá - R$ 40.000,00

Roberto Seidel, 1142. Corupá. Fone:3375-2031 | 9135-4977 | 9153-1112

ESTÁ PROVADO, EXISTE VIDA INTELIGENTE ALÉM DE SUA IMPRESSORA.

CARTUCHOS RECICLADOS
ENTREGA GRÁTIS
PROMOÇÃO!
A 16ª Reciclagem é Totalmente Grátis!

K2 suprimentos
3376.3869
3370.0417
ka2informatica@bol.com.br

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83

*Imagem de cunho meramente ilustrativo. *Promoção por tempo limitado.

unoBrasil

Ligue e anuncie 2106-1919

www.ocorreiodopovo.com.br

Já imaginou ler o seu jornal predileto enquanto curte suas merecidas férias de verão? O Correio do Povo imaginou!

Entre os dias 22 de dezembro e 9 de janeiro será entregue nos municípios de Barra Velha, Piçarras e Penha.

Solicite já a transferência do endereço da sua assinatura.

O CORREIO DO POVO
2106-1919

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Seu imóvel está aqui.

HABITAT imóveis

CRECI 1583-J

VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

www.imobiliariahabitat.com.br | habitat@imobiliariahabitat.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium) • Centro

3371.8009

"Quer disponibilizar seu imóvel para locação com segurança? A Habitat administra pra você. Venha ser nosso cliente!"

LOCAÇÃO CASAS:

H625 Casa de madeira com 03quartos. Bairro Santa Luzia. R$400,00.

H628 Casa de alvenaria com 03quartos. Bairro Três Rios do Norte. R$400,00.

H623 Casa de madeira com 02 quartos. Bairro Chico de Paula. R$450,00

H620 Sobrado com 03quartos. Bairro Baependi. R$700,00

H630 Casa de alvenaria com 02quartos. Bairro Amizade. R$450,00.

H612 Casa comercial. Bairro Centro. R$2.200,00

H629 casa comercial com amplo espaço. Bairro centro. R$3.000,00.

H602 DISPONIVEL PARA LOCAÇÃO CASA COMERCIAL NO CENTRO (antigas instalações do Sesc).

H632 Casa de alvenaria com 01suite + 02quartos. Bairro Três Rios do Sul. R$600,00.

APTOS:

H404 Quitinete com 01 quarto. Bairro Czerniewicz. R$290,00.

H502 Apto com 03 quartos. Bairro Santa Luzia. R$ 398,00.

H403 Quitinete com 01 quarto. Bairro Nova Brasilia. R$440,00.

H529 Apto com 02 quartos. Bairro Vila Lalau. R$450,00 + Cond.

H505 Apto com 03quartos. Bairro Amizade. R$ 450,00 + Cond.

H513 Apto com 01quarto. Bairro Tifa Martins. R$450,00

H405 Quitinete com 01 quarto. Bairro Nova Brasilia. R$480,00.

H506 Apto c/ 02quartos. Bairro Vila Rau. R$490,00+Cond.

H528 Apto com 02quartos. Bairro Vila Rau. R$490,00 + Cond.

H514 02 aptos com 02 quartos. Bairro Tifa Martins. R$500,00 cada um.

H519 Apto com 02quartos. Bairro Vila Lalau. R$500,00 + Cond.

H530 Apto com 02quartos. Bairro Amizade. R$500,00 + Cond.

H521 Apto com 02quartos. Bairro Vila Rau. R$520,00 + Cond.

H523 Apto com 02quartos. Bairro Czerniewicz. R$530,00.

H527 Apto com 03quartos.Bairro Vila Nova. R$550,00 + Cond.

H522 Apto com 02quartos. Bairro Czerniewicz. R$590,00.

H532 Apto com 02quartos. Bairro Centro. R$600,00 + Cond.

H531 Apto 01suite + 02quartos. Bairro Centro. R$700,00 + Cond.

H515 Apto com 01suite + 1quarto. Resid. Clarice Koch. Bairro Centro. R$700,00 + Cond.

ALUGUEL COMERCIAL:

H710 Sala comercial. Bairro nova Brasilia. R$450,00

H707 Sala Comercial. Bairro Nova Brasilia. R$ 500,00.

H701 02 Salas comerciais. Bairro Centro. R$390,00 + Condominio + IPTU.

H700 Galpão. Bairro Chico de Paula. R$ 600,00.

H704 Sala Comercial com 220m². Bairro Centro. R$1.300,00

H706 2 Salas comerciais, com 32m² cada uma. Bairro Centro. Sendo o valor de cada sala R$480,00.

H712 Sala comercial com 70m². Bairro Santa Luzia. R$408,00.

VENDA DE APARTAMENTOS

H206 Apartamento no Bairro Amizade 87,36 m² de area total, 3 quartos, banheiro social, sala estar e jantar, cozinha e area de serviço. Valor R$129.000,00.

VENDA DE TERRENOS

H324 Chácara com 47.500m². Tifa dos Monos. Valor R$ 95.000,00.

H326 Terreno com 326,88m² na Rua Daspachante Lucas. Lot. Residencial Jardim das Acácias. Bairro Amizade.

H328 Terreno com 2 casas de alvenaria, 25.000 m² no Bairro Rio Cerro, proximo ao clube Alvorada.

Lotes de esquinas no Amizade, na Tifa Schubert.

H329 Terreno com 196.913,45m². Bairro Ilha da Figueira.

H207 Apartamento no Centro, prox. Doce Mel, com 143,14m². R$240.000,00.

H203 Residencial Hibiscus - Aptos c/ 01 e 02 dormitórios, cozinha, sala estar/jantar, área de serviço, 01WC, sacada, salão de festas, brinquedoteca e sala para Fitness.Rua Feliciano Bortolini,1397. Bairro do Rio Cerro.

H203 Villeneuve Residence aptos com área total de 515,12m². Para quem gosta de viver com requinte e segurança.

H203 Residencial Saint Tropez - aptos com 01,02 e 03 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagens,cozinha, sala churrasqueira a gás nos aptos, terraço Fitness Center, hall social decorado, playground, bicicletário.Rua Exp. Cabo Harry Haldlich. Bairro Centro.

H201 Res. Aspen, aptos com 100m², sendo 01suite + 02quartos e 02 vagas de garagem.

LANÇAMENTO Edificio Waldemiro Bartel, apartamentos de 80m² e 63,03m². Previsão para março de 2011.

H204 Res. Verticalli, Bairro Baependi, Entrega para agosto 2010.

VENDA

H322: Terreno na Vila Lenzi (próx. Arena) área 528,00m². R$ 90.000,00

H111 Casa no Bairro Água Verde. R$ 200.000,00

H114 Imóvel em construção com 300m². Loteamento Miranda, Com terreno de 825m², excelente para comercio.

H320 Terreno c/ 12.588,85m². Bairro São Luis. (Entre Dalila e Malwee).

H117 Casa com 160m² em Nereu Ramos, Rua Julio Tissi. R$132.000,00

H202 Apartamento na rua Erwino Menegotti, otima localizaçao por R$110.000,00.

H121Casa de alvenaria no Bairro Vila Nova, com 314m², terreno com 530m², com piscina e garagem para 04 carros.

H115 Casa em alvenaria c/ 242,81m² e terreno c/ área total de 364m². Bairro Vila Rau. Residencial Renascença. 378.000,00.

H 112 Casa no Bairro Santo Antônio com 3 quartos e dois banheiro, garagem para dois carros. Valor R$90.000,00

H317 Terreno com 10.000m². Bairro Nereu Ramos.
Para moradia ou industria.

H122 Casa de 106m² no Bairro Czerniewicz com 01 quarto mais suite. Rua Nivaldo Pereira. Valor 220.000,00

H118 Linda casa no Res. Grutzmacher, dois pisos, 95m², com bastante detalhes em madeira na decoraçao!

H318 Terreno com 357,00m² no Loteamento Grutzmacher. Valor R$75.000,00

H120 Casa com 152m², 04 quartos, duas vagas de garagem. Bairro Centro. Ideal para Clinicas e consultórios.

H113 - Casa em Alvenaria com 1 suite + 2 quartos. Rua: Alvino Stein, n° 960. Jguá Esquerdo R$ 140.000,00

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

IMÓVEIS

Creci 1749-J
Desde1994
Realizando Sonhos
ITAIVAN IMOBILIÁRIA

HORÁRIO DE EXPEDIENTE
Segunda a Sexta | 8h:00 às 12h00 e 13h30 às 18h15
Aos sábados | PLANTÃO DE VENDAS
PERIODO DE FÉRIAS DE 24/12/09 ATÉ 10/01/2009
3055-3412

PLANTÃO DE VENDAS
Eder 9934-0304
Tusa 9652-2201
Paulo 9652-6484
Plantão de Locação:
Franciele 9926-2929

ANDRESSA DALMARCO
CREA 074260-3
ARQUITETA E URBANISTA
PROJETOS ARQUITETÔNICOS
INTERIORES / REFORMAS
ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
VEJA MAIS OFERTAS E FOTOS DETALHADAS NO SITE WWW.ITAIVAN.COM.BR | e-mail: vendas@itaivan.com.br

Valores sujeitos à alteração.

NEREU RAMOS

Ref 6590 – Casa Alv c/ 114.00m² - suíte – 2 dorm – estar/jantar – churr – gar – massa corrida – roda teto em gesso – luminárias – janelas em blindex – esquadrias em aluminio – **R$178.000,00**

NEREU RAMOS

Ref 6542 – Casa Alv c/ 130,00m² - suíte – 2 dorm – estar/jantar – área festas – 02 vagas gar – massa corrida – gesso – janela blindex – **R$195.000,00**

CZERNIEWICZ

Ref 6526 – Casa alv c/ 344.34m² - suíte máster – 2 suítes – estar/jantar – home theather – dep empregada – gar p/ 04 carros – piscina – **R$780.000,00**

AMIZADE

Ref 6333 – Sobrado c/ 288.00m² - suíte c/ moveis embutidos – banheira – sacada – 02 dorm – área festas – **R$540.000,00**

TRES RIOS DO SUL

Ref 6583 – Casa Alv c/ 109.80m² - suíte – 2 dorm – área festas c/ churr – gar – roda teto gesso – **R$192.000,00**

BARRA DO RIO CERRO

Ref 2216 – Terreno c/ 1830.00m² - com uma casa pré fabricada de madeira – **R$395.000,00**

NEREU RAMOS

Ref 6476 – Resid Demathé – Casa alv c/ 120.00m² - suíte – 2 dorm – estar/jantar – gar c/ churr – **R$178.000,00**

ILHA DA FIGUEIRA

Ref 6550 – Guaramirim – Casa Geminada de esquina c/ 89.33m² - 03 dorm – bwc – sala estar/jantar – escrit – gar – **R$140.00,00**

VILA LENZI

Ref 6497 – Casa Alv c/ 255.00m² - suíte – 2 dorm – gar p/ 02 carros – edicola c/ 80.00m² - ficam moveis sob medida – **R$290.000,00**

VILA LENZI

Ref 6409 – Sobrado c/ 246.00m² - suíte – 3 dorm – estar intimo c/ sacada – churr – gar p/ 02 carros – **R$395.000,00**

AMIZADE

Ref 4015 – **Corupá** – Chacara c/ 132.000,00m² - 8.000 pés de eucalipto – 10.000 pés de pino – 02 chalés – 02 tobogãs – piscina - area festas – **R$350.000,00**

BARRA DO RIO CERRO

Ref 6502 - Sobrado c/ 315.00m² - Resid Papp - suíte - 2 dorm - sala estar/jantar - 02 bwc- area festas c/ dorm e bwc - piscina - sacada - aceita troca por imóvel e galpão - **R$485.000,00**

AMIZADE

Ref 6560 - Casa de Alv c/ 164.20m² - suíte - 2 dorm - gar p/ 02 carros - **R$290.000,00**

NEREU RAMOS

Ref 6489 - Casa Alv c/ 118.00m² - 3 dorm - churr - gar p/ 02 carros - **R$162.000,00**

VILA RAU

Ref 6535 – Casa Alv c/ 138.28m² - suíte – 2 dorm – estar/jantar – churr – garagem p/ 2 carros – laje inclinada – água quente – **R$270.000,00**

NOVA BRASILIA

Ref 6565 – Casa Alv c/ 160.00m² - suíte – 2 dorm – edicola c/ 35.00m² - dorm – coz e bwc –garagem p/ 02 carros - **R$255.000,00**

AMIZADE

Ref 6522 - Casa Alv c/ 147.00m² - suíte c/ closet - 2 dorm - area festas - churr -gar p/ 02 carros - ficam moveis embutidos - **R$298.000,00**

AMIZADE

Ref 6298 - Sobrado c/ 283.13m² - suíte c/ closet e sacada - 2 dorm - **R$495.000,00**

AMIZADE

Ref 6372 – Casa Alv c/ 143.50m² - suíte – 2 dorm – gar p/ 02 carros – **De R$239.000,00 por R$215.000,00**

NEREU RAMOS

Ref 6527 - Casa Alv c/ 118.00m² 03 dorm - gar -area de festas **De 168.000,00 por R$160.000,00**

TRES RIOS DOSUL

Ref 6589 – Casa de Alv c/ 86.00m² - 2 dorm – sala – copa /coz – De R$98.000,00 por **R$90.000,00**

CENTRO

Ref 6491 – Sobrado c/ 300,00m² - suíte – 3 dorm – espaço goumert – dep empregada – churr – gar p/ 2 carros – piscina – quadra esportes – ficam móveis embutidos **De 680.000,00 por R$540.000,00**

TRES RIOS DO SUL

Ref 6582 – Casa Geminada c/ 77,39m² - 2 dorm – estar/jantar – lav – churr – gar – A partir **R$128.000,00**

VILA RAU

Ref 6554 – Sobrado Geminado c/ 143.00m² - suíte máster + 2 dorm – sendo 01 c/ sacada – área festas c/ churr – **R$230.000,00**

ÁGUA VERDE

Ref 6451 – Casa Alv c/ 240,00m2 – suíte c/ var c/ closet – 3 dorm – sala estar/jantar – área festas – piscina – edicola c/ bwc e despensa - gar p/ 02 carros – sala ampla – **R$360.000,00**

CZERNIEWICZ

Ref 6596 – Casa Alv c/ 190.00m² - suíte – 3 dorm – gar p/ 04 carros – espaço para piscina – **R$245.000,00**

ILHA DA FIGUEIRA

Ref 6494 - Casa Alv c/ 170.00m² - suíte - 2 dorm - gar p/ 02 carros - área festas - **R$340.000,00**

VILA NOVA

Ref 6533 – Casa Alv c/ 162.27m² - 3 dorm – sala estar/jantar – 2 bwc –area festas – **R$144.000,00**

ÁGUA VERDE

Ref 6575 – Casa Alv c/ 187.00m² - 2 suites – dorm – edicola – gar p/ 2 carros – ficam moveis no bwc – **R$280.000,00**

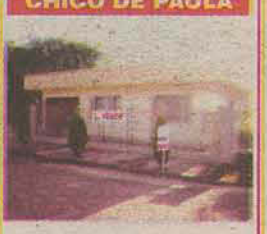
AMIZADE

Ref 6558 - Casa Alv c/ 104.24m² - suíte - 2 dorm - sala estar/jantar - deposito - **R$240.000,00**

VILA LENZI

Ref 6597 – Sobrado de alv c/ 257.00m² - sala comercial c/ lavabo - gar p/ 02 carros – churr – suíte –2 dorm –sacada – **R$250.000,00**

CHICO DE PAULA



Ref 6501 – Casa Alv c/ 156.00m² - 03 dorm – 02 salas – copa/coz – amplo escritório – aceita apto e casa – **R$220.000,00**

ILHA DA FIGUEIRA

Ref 6523 – Sobrado c/290.96m² - 2 suites (1 c/ hidro) - 2 dorm – sacadas – área festas c/ churr – gar p/ 02 carros – piscina – **R$570.000,00**

VILA RAU

Ref 6598 – Sobrado c/ 210.00m² - 2 suites – 2 dorm – piscina – área festas c/ bwc – 2 vagas gar – ficam moveis embutidos – **R$470.000,00**

CHICO DE PAULA

Ref 6595 – Casa de alv c/ 115.82m² - suíte – 2 dorm – área serviço – gar – **R$220.000,00**

AMIZADE

Ref 6506 – Casa Alv c/ 172,37m² - suíte c/ closet + sacada – 2 dorm – estúdio c/ sacada – gar – **R$235.000,00**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Para construir ou financiar seu imóvel em Jaraguá, não tem como errar:

JARAGUÁ
EMPREENDIMENTOS

CORRESPONDENTE IMOBILIÁRIO CAIXA

A Jaraguá Empreendimentos é credenciada pela Caixa Econômica Federal para agilizar o financiamento do seu imóvel

47 3055-2402
www.jaraguaempreendimentos.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

3275-0100

imóveisplaneta CRECI 2405-J

Plantão 9176-0064

www.imoveisplaneta.com.br / imoveis@imoveisplaneta.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro | CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

Boas Festas!

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS

Res. Vermont
Ótima Localização, suíte, 1 dormitório, sacada com churrasqueira, salão de festas, medidor de água individual. Possibilidade de financiamento.

VILA LALAU
PRONTO PARA MORAR

Nautilus HOME CLUB
PRAIA DA ARMAÇÃO • PENHA • SC

COD 253 – CENTRO
Apartamento semi mobiliado no edifício royal barg, c/ suíte, 2 dormitorios, sacada c/ chur., em localização privilegiada no centro de jaraguá. Prédio c/ ótima infraestrutura.
R$ 260.000,00

Resid. Saint German apartamento com:
1 dormitorio
2 dormitorios
1 dormitorio mais suite
Sala e cozinhas integradas
Area de serviço
Sacado com churrasqueira
1 vaga de garagem coberta

COD 392 - VILA LALAU
a partir de **R$ 79.000,00**

Incorporação RG - 368/944 - Registro de Imóveis da Comarca de Piçarras/SC.

O mais completo Home Club de Praia de Santa Catarina

- Apartamentos de 4, 3 e 2 dormitórios mais coberturas planas.
- Área do terreno: 35.000 m²
- Fácil acesso por vias duplicadas.
- **Mais de 30 opções de lazer: conjunto de piscinas, bar molhado, deck molhado, espaço gourmet, salão de festas, fitness, espaço kids, sala de jogos, pista de caminhada e muito mais.**

Financiamento CAIXA

ROGGA S.A. Construtora e Incorporadora Joinville/SC

Entrada + 27 parcelas

R$ 761,48

e 80% do imóvel financiado pela CAIXA (apto. de 3 dormitórios) pelo CUB/SC de novembro.

*** EDIFICIO NOVO HORIZONTE**
Edifício exclusivamente residencial. Suíte, mais dois dormitórios, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagens. Apartamentos personalizados de acordo com o gosto do dono, sendo possível mudanças na planta para adequação a cada necessidade e acabamento único. O edifício disporá de uma estrutura com piscina, sala de ginástica, playground e o inovador Espaço Gourmet que dá um toque de elegância ao já conhecido salão de festas. Previsão de entrega em Abril de 2010. **R$ 197.000,00**

COD. 328 - CENTRO
APTO TIPO II massa corrida, prepar. p/ SPLIT, Aquecimento de água a gás, sol da manhã e sol da tarde, sacada com churrasqueira com espaço para mesa com 4 cadeiras localização privilegiada. Área útil: 105m².

De R$ 215.000,00 | Por R$ 179.000,00

APTO TIPO I massa corrida, prepar. p/ SPLIT, Aquecimento de água a gás, sol da manhã e sol da tarde, sacada com churrasqueira com espaço para mesa com 4 cadeiras localização privilegiada. Área útil: 120m².

De R$ 225.000,00 | Por R$ 189.000,00

CENTRO APARTAMENTOS NOVOS
a partir de R$ 179.000,00

Apto localizado na Vila Lalau

* 1 dormitório
* 2 dormitórios
* 1 dormitório mais suíte
* Sala/cozinha integradas, bwc, área de serviço, sacada com churrasqueira
* 1 vaga de garagem Próximo rua da AMA

Entrada + parcelamento direto com a construtora e Financiamento Habitacional

Residencial Neumann

LOCAÇÃO

RESIDENCIAIS

CASAS

• COD 403 - VIEIRAS (próximo Hotel Mistérius). Casa cercada, com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, lavanderia, quintal R$420,00.

• COD 416 - CENTRO - Casa c/ sala, 2 dormitórios, banheiro, cozinha, lavanderia, garagem. R$580,00.

• COD 417 - CENTRO - CASA (RESIDENCIAL ou COMERCIAL), com aproximadamente 280m²- com sala grande, 4 dormitórios (sendo 1 suite), banheiro, cozinha, lavanderia, varanda que circunda toda a casa, garagem para 4 carros. R$1.800,00.

APARTAMENTOS

•COD 409 - VILA NOVA - **MOBILIADO**. Excelente apartamento com sala, 2 dormitórios, banheiro, cozinha, lavanderia, garagem. R$850,00.

COMERCIAIS

SALAS COMERCIAIS

• COD 404 - CENTRO - próximo TERMINAL RODOVIÁRIO. Excelente imóvel comercial com aproximadamente 400m² divididos em 6 salas com 3 banheiros, ampla varanda na frente e nos fundos, cozinha e despensa. Possibilidade anexar ao aluguel estacionamento para aproximadamente 20 carros no local. R$4.500,00.

• COD 410 - CENTRO - Av. Marechal Deodoro da Fonseca esquina c/ Marina Frutuoso. Excelente imóvel comercial dividida em 5 salas c/ 2 banheiros, cozinha e despensa, estacionamento. R$3.500,00.

• COD 413 - CENTRO - Em frente ao Terminal Rodoviário. Excelente sala comercial com aproximadamente 100m², com sala anexa e banheiro. Possibilidade de anexar ao aluguel estacionamento e depósito. Temos 3 salas - R$2.800,00 (cada).

• COD 414 - VILA LENZI - Salas comerciais, frente de rua, 45m² com banheiro, R$500,00 cada.

TERRENOS

• COD 415 - BARRA DO RIO CERRO - Terreno 612m² de esquina, R$1.200,00.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Century 21
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

3371-9321

Rua Ferdinando Pradi, 440 - Centro - Jaraguá do Sul

Estamos cadastrando seu imóvel
www.c21inteligenciaimobiliaria.com.br

PLANTÃO
Aluizio 9652-3308
André 8834-0999
Arcelino 9146-6186
Djeison 8414-0041
Victor 9159-2303

APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS | APARTAMENTOS

APARTAMENTO REF 028 - EDIFICIO RUTH BRAUN - CENTRO, contendo duas suítes, sala e cozinha conjugado, lavanderia, sacada c/ chur. e lavabo, com 2 vagas de garagem. EDIFICIO DE FRENTE AO BESC. R$245.000,00 - 40% de entrada + 24 vezes.

APARTAMENTO REF 018: Apartamento no edifício Boulevard Residence- Ilha da Figueira. 20% de entrada + saldo direto c/ a construtora

APARTAMENTO REF 022: Apartamento no Residencial Juliana – Centro, contendo 3 quartos, sendo Suíte e 2 quartos, cozinha, lavanderia, Churrasqueira, Sala de Estar/TV, banheiro, 1 vaga de garagem, SEMI MOBILIADO. R$ 155.000,00

APARTAMENTO REF 023: RESIDENCIAL SANTA LUZIA – Rua Marcelo Barbi – Vila Lenzi, contendo 3 tipos de apartamentos (sendo 3 com suíte). 40% de entrada + Saldo em até 36 vezes (corrigidas pelo CUB)

APARTAMENTO REF 025: Bairro Vila Nova, contendo 1 suíte e 2 quartos, sala de estar/Jantar, cozinha, área de Serviço/Churrasqueira, banheiro, sacada, uma vaga de garagem. R$ 170.000,00

APARTAMENTO REF 026 : Residencial Jardim das Mercedes, contendo 2 quartos, 1 banheiro, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada, 1 vaga de garagem. R$ 110.000,00

CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS | CASAS

SOBRADO REF 002: Lindo Sobrado de esquina na Ilha da Figueira, contendo 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com área de festas interna e externa, lindo jardim, semi mobiliado. R$ 385.000,00

SOBRADO REF 008 – Sobrado no bairro Czerniewicz a 500 metros do PAMA contendo 240 m², 1 suíte e 3 dormitórios, garagem para 2 carros, área de festas, área de serviço, cozinha e demais dependências, terreno de 315 m² , semi mobiliado. R$ 365.000,00

CASA DE ALVENARIA REF 016: Casa de Alvenaria c/ 312 m², tendo 5 quartos, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, sala de jantar e de visitas, dispensa, garagem. Área de lazer e de churrasco com piscina. Ampla, terreno de 6.576m2. R$ 450.000,00

CASA REF 003: Casa de alvenaria 70 m² terreno de 375.76 m² no bairro Czerniewicz, super oferta. R$ 190.000,00

TERRENO REF 007 – Terreno no bairro Água Verde, contendo 371 m² sendo 14m²x 26,50m² - R$ 75.000,00

TERRENO REF 012 – Terreno localizado na Rua Carlos Frederico Ranthum, Bairro Santa Luzia, ao lado da Igreja Católica, contendo 524,05 m² sendo 23,32m² x 22,47m², ideal para salas comerciais. R$ 70.000,00

CASA DE ALVENARIA REF 015: Casa de Alvenaria com 265m2 4 quartos, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, sala de visita e de estar, piso cerâmico e carpete. Área de lazer e de churrasco com forno a lenha. Toda murada com portão. Ampla Área Livre terreno de esquina contendo 999,50m². R$ 250.000,00

CASA ALVENARIA REF 017: Com 204m2 tendo 3 quartos, 1 suíte, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, 2 salas (TV e estar), dispensa, garagem para 2 carros, pisos cerâmicos. Área de serviço e de churrasco. Ampla Área de Jardim e amplo terreno com 2.500m². R$ 450.000

CASA REF 008.1 – Casa de alvenaria no bairro Czerniewicz a 600 metros do PAMA 96,00 m², contendo, 1 suíte, 1 dormitório, banheiro, cozinha, garagem, área de serviço. R$ 225.000,00

CASA DE ALVENARIA REF 024: Casa de alvenaria com 51 m², contendo 2 quartos, banheiro, cozinha, sala e lavanderia, 1 vaga de garagem. Localizada no Bairro João Pessoa. R$ 100.000,00 – ACEITA FINANCIAMENTO PELA CEF.

TERRENO REF 006 – Terreno no bairro Água Verde, contendo 465m² sendo 15m² x 31m². R$ 100.000,00

TERRENO REF 005 – Terreno de 30.000m² localizado em Três Rio do Norte, ótimo para Sitio.R$ 90.000,00

IMÓVEIS NA PRAIA - UBATUBA E ENSEADA | IMÓVEIS NA PRAIA - UBATUBA E ENSEADA | IMÓVEIS NA PRAIA - UBATUBA E ENSEADA | IMÓVEIS NA PRAIA - UBATUBA E ENSEADA

GEMINADO REF 021 – Imóvel localizado na praia de Ubatuba contendo 2 quartos, cozinha, lavado, 1 banheiro, cozinha, sala de estar e TV, churrasqueira, garagem para 1 carro. R$ 90.000,00 - 10% entrada, saldo financiado pela CEF.

CASA ALVENARIA REF 020 – Imóvel localizado na praia de Ubatuba c/ 4 quartos, 2 banheiros, cozinha churrasqueira, fogão a lenha, sala de TV e estar, garagem para 4 carros. R$ 185.000,00

GEMINADO REF 019 – Imóvel localizado na Praia de ENSEADA, contendo 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de festas e lavanderia, churrasqueira e 1 vaga de garagem. R$ 250.000,00

Temos mais imóveis nas praias de Ubatuba e Enseada.

CASA ALVENARIA REF 027 – Imóvel localizado na Praia de Ubatuba, contendo 3 quartos sendo 1 suíte, 3 banheiros, 2 salas, cozinha, área de festas, 2 vaga de garagem e PISCINA. R$ 215.000,00

IMÓVEIS PARA INVESTIDORES | IMÓVEIS PARA INVESTIDORES | IMÓVEIS PARA INVESTIDORES | IMÓVEIS PARA INVESTIDORES | IMÓVEIS PARA INVESTIDORES

GALPÃO INDUSTRIAL REF 004 – Localizado na Vila Rau, terreno 3.315 m² área construída de 741m², imóvel encontra-se locado até maio 2010. R$ 1.000.000,00 –

PREDIO REF 009 – Localizado no Chico de Paulo próximo a MENEGOTTI MALHAS, contendo 8 apartamentos, todos locados. R$ 400.000,00

TERRENO REF 013: Terreno Localizado na Rua Antonio Carlos Ferreira – Vila Lenzi, contendo 3.000 m², excelente para construção de prédios. R$ 2.100.000,00

TERENO REF 014 : Terreno localizado no Rio Cerro, contendo 854.000 m², sendo rico em fauna e flora, varias nascentes de água e PARQUE AQUATICO EM FUNCIONAMENTO. R$ 1.500.000,00

TERRENO/GALPÃO INDUSTRIAL REF 010 – Rua Amabile Tecila Pradi, 60 – Jaraguá Esquerdo, terreno 8.270 m² tendo um galpão de 1.200 m² alem de uma residência contendo 120,65 m². Excelente oportunidade para permutar. R$ 3.500.000,00

TERRENO RURAL REF 011 – Terreno com 154.000m² localizado na Grota funda – Santa Luzia, contendo 30 mil pés de banana, 3 mil pés de eucalipto (3 anos), energia, casa para caseiro, nascentes, estradas em bom estado. R$ 400.000,00

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

IMÓVEIS

CRECI 2556-J

WS imóveis

www.imobiliariaws.com.br | vendas@imobiliariaws.com.br

Rua: Norberto Silveira Junior 233 - Centro - Guaramirim

WS Imóveis agora com consultoria Habitacional! Facilitamos seu processo de financiamento pela Caixa Econêmica Federal.

CONSULTORIA HABITACIONAL

(47) 3373-3404 | 3373-0066

Financiamentos CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

* Casas Prontas
* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

Residencial Monet

No Centro em Guaramirim - Condomínio Fechado, área de festas, área fitness, playground. Aptos Com: 03 dormitórios com suíte, 02 dormitórios com suíte. 02 dormitórios sem suíte

Férias coletivas do dia 24 de dezembro ao dia 04 janeiro.

Plantão para Informações

(47) 8404-1563 (47) 8404-8504

Ref 161 Sobrado, Térreo : 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia . 2 Piso: Sala, cozinha, 02 suites, 01 quarto, banheiro, social, área de festas e lavanderia , R$ 210.000,00

Ref: 0159 Amizade/Guaramirim Casa nova em alvenaria, com 1 suite + 2 quartos, sala, copa, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem para 2 carros. Casa toda murada, com 120m² de área construída.

Ref 166 - Avaí/ Guaramirim Casa em ótima localização, 150m² e terreno 684m², com sala de estar, cozinha, sala de TV, lavanderia, área de festas, 3 quartos, 2 banheiros Valor R$ 270.000,00 Negociável.

Ref: 0158 - Santa Luzia/Jaraguá do Sul - Casa em alvenaria, c/ 3 quartos, sala, cozinha, bwc e lavanderia. área constr. de 64m² e 508m² de terreno R$ 86.000,00

Ref. 118 - Centro/ Guaramirim Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suíte master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R$ 280.000,00

Ref. 00136 Amizade/ Guaramirim Terreno de com aprox. 486m², contendo 02 casas em alvenaria. Casa com 121m² , 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. A outra casa fica nos fundos e possue 70m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Valor: R$ 200.000,00 .

Ref 162 Nova Esperança/ Guaramirim Casa c/ 3 quartos, sala de estar, cozinha, bwc, lavanderia, garagem, dispensa, área de festa, local fechado p/ estender roupa. Toda murada c/ portão eletrônico, alarme e 01 banheiro fora da casa. Cozinha sob medida, estante, interfone, armario de banheiro e chur. R$ 160.000,00

Ref 160 - Rio Branco / Guaramirim, Casa com 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem aprox. 140m2, Valor R$ 75.000,00

Ref. 0052 Amizade/Guaramirim vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².

Ref 173 - Centro / Guaramirirm, Casa com 03 quartos, sendo 2 suítes, 2 salas de estar, cozinha, área de serviço, varanda, lavanderia, garagem para 2 carros e dependência de empregada. R$ 310.000,00

Ref 165 - Bananal do Sul/ Guaramirim Casa nova 95,75m² e terreno 360m², com 01 quarto, 1 suíte, banheiro social , garagem, cozinha e sala R$ 120.000,00

Ref. 0154 Casa nova em alvenaria com 3 quartos sendo 1 suíte, sala, copa, cozinha, 1 banheiro e lavanderia. Localizada no Residencial São Luiz no Bairro Amizade em Guaramirim. R$ 170.000,00

Ref. 0008 Casa geminada nova com 2 quartos, sala, copa, cozinha, 1 banheiro, lav. e gar.. casa toda murada. **R$ 110.000,00 Entrega pronta.**

Ref: 119 - Amizade/Guaramirim - Casa em alvenaria, c/ 4 quartos sendo uma suíte, 1 banheiro, sala, cozinha, área de serviços e garagem. Toda murada. R$120.000,00

Ref: 0150 - Amizade/Guaramirim Casa mista com 150m², terreno com 570m², otimo para ponto comercial. R$ 155.000,00

Ref 157 - Avaí/ Guaramirim Casa c/ 02 salas, cozinha, área de festas c/ chur., banheiro, lavanderia, garagem, 01 suíte e 02 quartos. R$ 138.000,00

Ref 155 Vila Amizade/ Guaramirim Terreno com aprox. 450m², contendo 3 casas de madeira. **R$ 70.000,00**

Ref. 0170 - Chácara c/ 36.000 m², área c/ disponibilidade para plantio de palmeiras, distante 7km do centro de Guaramirim e de facil acesso. **R$ 70.000,00**

ENTREGA EM JAN/ 2010

Ref. 147 Foto meramente ilustrativa
Amizade/ Guaramirim
Aptos com 2 e 3 quartos. Apartir de
R$ 95.000,00 Em construção

Ref. 0002 - terrenos com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir. R$ 38.000,00.

Ref 174 - Nova Esperança Guaramirim, Lote no Loteamento Denker, 403,09 m² R$ 62.000,00

Ref 175 Amizade/ Guaramirim, Terreno com 1054m², sem 17,50 metros por 60,25 metros. R$ 160.000,00

Amizade/ Guaramirim Residencial São Luis, Lotes em ótima Localização e ampla infra-estrutura, ruas pavimentadas, playground e passeio estilo americano. Financiável pela Caixa Econômica . Apartir de R$ 48.000,00

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

JULIANA MAJCHER SANTOS
Corretora de Imóveis
CRECI/SC 23394

Ofertas válidas até a próxima edição deste classificado.

3275-3934
Plantão: 9148-2144
www.corretorajuliana.com.br
Rua Domingos R. da Nova, 483 - Sala 01
Visite nosso site e conheça as demais opções!

BOAS FESTAS !

SPLENDORE INCORPORADORA

LOCAÇÃO: www.corretorajuliana.com.br
- Sala comercial no Czerniewicz - R$ 320,00.
- Sala comercial no Centro - NOVA 50m² - R$ 850,00.
- Apto 3 Quartos (1suíte) - NOVO! Czerniewicz- R$ 720,00 + cond.
- Apto 3 Quartos (1 suíte) - NOVO! Czerniewicz - R$ 685,00 + cond.
- Apto 3 Quartos (1 suíte) - NOVO! Centro - R$ 780,00 + cond.

RES. WALDEMIRO BARTEL - BAEPENDI

Aptos 2 Quartos ou 3 Quartos (1 suíte), cozinha, BWC, sala estar/jantar, lavanderia garagem, sacada c/ churrasqueira.

A partir de R$ 95.000,00
Direto c/ construtora.

Entrega: Março 2011.

EDIFÍCIO GERMANO - CZERNIEWICZ

3 Quartos (1 suíte), sala estar/jantar, cozinha, BWC, lavanderia, churrasqueira, sacada, garagem.

R$ 160.000,00
Escriturado.

SUPER LANÇAMENTO !

RESIDENCIAL TOULON

JGUÁ ESQUERDO

Apto 2 Quartos (com 1 suíte), sala estar/jantar, cozinha, BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem.
Pintura em tinta acrílica, piso cerâmico, janelas de vidro temperado.

Com uma excelente vista da cidade!
Próximo ao Centro

OFERTA !
2 UNIDADES POR R$ 100.000,00 cada.

Entrega: **Janeiro/2012**

A partir de R$ 110.000,00

EDIFÍCIO D'ITÁLIA - CZERNIEWICZ

Apto térreo, 3 Quartos (1 suíte),cozinha e BWCs mobiliados,lavanderia,sala estar/jantar sacada,vaga garagem.
Estuda proposta de apto de 2 Quartos como parte do pgto.
Possibilidade de financiamento bancário e uso do FGTS
Valor R$ 150.000,00

RES. GRAN RAMÁ - CENTRO

Apto 3 Quartos (sendo 1suíte), cozinha, BWC sala estar/jantar, lavanderia, garagem, sacada com churrasqueira. Massa Corrida, Preparação p/ SPLIT, acabamento em gesso. Possibilidade de financiamento bancário e/ou FGTS.

Apenas R$ 170.000,00

RES. SHALOM - ÁGUA VERDE

Apartamento 2 Quartos ,cozinha, BWC, sala estar/jantar, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, garagem, pintura em tinta acrílica, piso cerâmico.

A partir de R$ 105.000,00

RES. HEBROM - NOVA BRASÍLIA

Apto 2 Quartos (c/ ou s/suíte), cozinha, BWC sala estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, lavanderia, previsão p/ climatizador do tipo **SPLIT**, forro em gesso, garagem.

A partir de R$ 93.000,00

RES. JULIANA - CZERNIEWICZ

Apto 3 quartos (1 suíte), demais dependências, garagem, sacada c/ churrasq.

Apto NOVO !
Pagamento direto com o vendedor ou via financiamentobancário/FGTS.

A partir de R$ 143.000,00

TERRENO AMIZADE

Loteamento Blumengarten II
Rua 1137 - Tecla K. Todt
Rua asfaltada.
Linda vista da região
14,00m x 24,75m = 346,50m²

R$ 78.000,00

TERRENO ESTRADA NOVA

Lote com **343,20m²**
12,00m x 28,60m
Rua Felix Richert
Aceita parcelamento e/ou financiamento

R$ 67.000,00 ou
entrada + parcelas R$ 497,00

TERRENO - AMIZADE

Loteamento Jardim da Acácias
Lote com **333,50m²**
14,50m x 23,00m
Escriturado

R$ 70.000,00

Aceita proposta.

RES. CANNES - AMIZADE

Apto 2 Quartos, demais dependências, garagem sacada c/ churrasqueira.

Entrega: **Maio/2010**

A partir de R$ 112.000,00

IMÓVEL COM/RESID.

Bairro **São Luis**
Rua João Frazner,próx.Urbano
- Sala comercial c/ aprox.170m²
- 1 apartamento c/ 2 quartos
- 1 apartamento c/ 3 quartos
- 1 apartamento c/ 4 quartos

Aceita imóvel como parte do pgto.

R$ 520.000,00

AMIZADE
ED. BELO ARVOREDO

Aptos com 1 ou 3 Quartos, demais dependências sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem.

Entrega: Novembro 2011

A partir de R$ 76.000,00

RESID. VERTICALLI
BAEPENDI

Aptos 3 Quartos (1Suíte), demais dependências, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem.

Entrega: 1 ano

A partir R$ 135.000,00

RES. VICENZI
RUA DA PREFEITURA

Apto 2 Quartos, demais dependências, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem.
Último andar, sol da manhã

Entrega: **Abril/2010**

R$ 115.000,00

GRAND LIFE - VILA NOVA

Apto 3 Quartos (1suíte), demais dependências, sacada gourmet, garagem. Previsão p/ **SPLIT**, elevador água quente, medidores ind. hall de entrada decorado.

Entrega: **Março/2011**
A partir de R$ 174.900,00

ED. VERONA
CZERNIEWICZ

Apto amplo com 2 quartos, demais dependências, vaga de garagem.
Apto térreo com terraço.
70m² de área privativa

R$ 119.000,00

IMOBILIÁRIA INTERIMÓVEIS
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.
CRECI 914 J

COMPRA
VENDE
ALUGA

(47) 3371-2117 Plantão 8404-8498 I 9183-2333
Rua João Picolli, 104 I Centro I Jaraguá do Sul/SC

VENDE: CENTRO Apartamento 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, bwc e garagem. Rua Cel. Procópio Gomes RESIDENCIAL MAGUILLÚ **R$ 120.000,00**

VENDE: CENTRO Apartamento 03 dormit. (sendo 01 suíte), sala, coz., área serv., bwc social, sacada, dep. empregada e garagem. Área total 118,91 m2. Rua João Picolli **ED. PALOMA R$ 150.000,00**

VENDE: VILA LALAU Apartamento 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada e garagem. RESID. DON ARCANJO **R$ 130.000,00**

VENDE: ESTRADA NOVA Casa NOVA em alvenaria, 02 dormitórios e demais dependências. Possui laje inclinada e acabamento em gesso. Área construída 84 m², em terreno de 314 m². **R$ 120.000,00**

VENDE: ILHA DA FIGUEIRA Casa em alvenaria, 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e garagem. Área construída 95 m², em terreno de 441 m². **R$ 180.000,00**

Invista em Schroeder

Aqui você vai morar bem!

Entrega prevista para Janeiro 2012
- 12 apartamentos (4 por andar)
- Área de festas
- Portão eletrônico com interfone

ICS

LANÇAMENTO
EDIFÍCIO ERNESTO KROGEL

Apartamentos 2 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, banheiro, sacada com churrasqueira e vaga de garagem.
Área total 86 m².

Excelente localização
Av. Mal. Castelo Branco
Centro de Schroeder/SC

Consulte as condições especiais para compra.

Condomínio Residencial Blumenhof

Um novo conceito para viver em Jaraguá do Sul

VENDE: Sobrados Geminados, alto padrão, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte c/ sacada), sala de estar, escritório, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, varanda c/ churrasqueira e garagem. Condomínio oferece guarita, salão de festas, piscina e playground.

Consulte outras opções disponíveis para venda e locação em nosso site **www.interimoveis.net**

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Valores válidos: sob consulta.

Jardim IMOBILIÁRIA
CRECI: 572-J

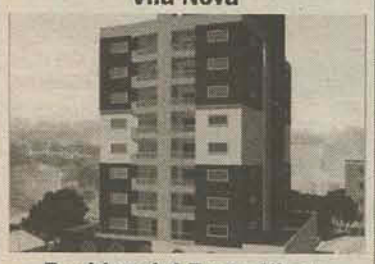
"A excelência de bons negócios"

Vende-se

Plantão: 9652 5558 - 9941 6627

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro - Jaraguá do Sul - Fone: 3371 0768 - www.jardimjaragua.com.br

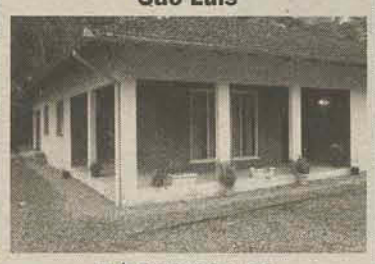
Vila Nova



Residencial Berta Klann

Ref. JD2165 - Aptos com 152,41m², 1 suíte + 2 quartos, sacada c/ churras., 2 vagas de garagem, demais depend., salão de festas, 2 elevadores. Entrega prevista para Dezembro 2010. Com entrada e saldo parcelado direto com a construtora.

São Luis



R$ 170.000,00

Ref. JD2428 - Casa em alv. c/ 172m² de área const., terreno c/ 3.215m², 4 dorm., sala, copa, coz., 2 bwc, área serviço, churrasqueira, garagem. Aceita partamento, menos no centro.

São Luis

Consulte-nos

Ref. JD2473 - Casa em alv., c/ 260m² de área const., sala estar, sala jantar, sala TV, escritório, coz., picina c/ área festa c/ bwc e churrasq., área serviço, despensa, depósito, salão de jogos. Aceita imóvel de menor valor.

Centro

Jaraguá Tower

Ref. JD2273 - Jaragua Tower, 37 salas comerciais c/ estacion., elevador, 70 aptos, 1 suíte + 1 quarto ou 1 suíte + 2 quartos, brinquedoteca, terraço, piscina, fitness, elevador, salão de festas, sacada com churras., sacada. Entrega prevista para Dezembro 2012. Pgto em até 10 anos.

Ribeirão Cavalo

R$ 106.000,00

Ref. JD2455 - Casa em alvenaria c/ 64.20m²; terreno c/ 335m², 003 quartos; sala de estar; cozinha; bwc; quintal. Forma de pgto: entrada e saldo liberado para financiamento bancario.

Vila Nova

Consulte-nos

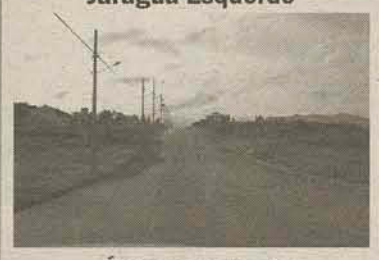
Ref. JD2425 - Galpão alvenaria c/ 600m²; terreno de esquina 100% plano c/ 4.157m²; frente para rua principal: 40 metros, e frente para rua lateral: 103.90 metros. Forma de pagamento: à vista ou com entrada + parcelamento.

Água Verde

R$ 87.000,00

- Ref. JD2385 - Rua Guilhermina Pereira Lima Lenzi, terreno c/ 450m² pronto p/ construir.

Jaraguá Esquerdo



Últimas unidades

Ref. JD2019 - Residencial Palm Springs, terrenos com infra estrutura completa, prontos para construir. Pagamento facilitado em até 60 meses.

LOCAÇÃO:

- **Ref. JD2186** - Saint Moritz - Aptos novos no bairro Vila Nova, 1 suíte + 2 quartos, coz. sob medida, sacda c/ churras., 2 vagas garagem, elevador, salão festa, playground. Valor: R$ 1.200,00.
- **Ref. JD2390** - Ilha da Figueira - Apto c/ 02 quartos, demais dependências - Valor: R$ 450,00.
- **Ref. JD2387** - Centro - Ed. Aquamarine - Apto c/ 02 quartos, demais dependências - Valor: - R$ 680,00.
- **Ref.: JD2454** - Centenário - Apto com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem... Valor R$ 560,00.
- **Ref.: JD2285** - Nova Brasília - Casa comercial com 02 quartos, demais dependências. Frente com 50m². Valor R$1.000,00.
- **Ref.: JD2399** - Vila Lalau - Res. Trento - Apto com sala, cozinha, 02 quartos, área de serviço, sacada. Valor R$ 500,00. + Condomínio.
- **Ref.: JD 2441** - Vila Nova - Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 02 banheiros, garagem... Valor R$ 900,00.
- **Ref.: JD 2439** - Czerniewicz - Apartamento com 02 quartos, sala, cozinham, 01 banheiro, garagem, demais dependencias. Valor R$ 600,00.
- **Ref.: JD 2400** - Vila Rau - Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, demais dependencias. Valor R$ 630,00.
- **Ref.: JD 2447** - Centro - Apartamento com 03 quartos, sendo 01 suíte, sala ampla com sacada, cozinha, dependência de empregada, área de serviço com sacada. Valor R$ 700.00

MIOTÉTTO®
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Jaraguá do Sul - SC | Fone: 47 3370 2507

Plantão: (47) 9199-0770 miotetto@miotetto.com.br

MIOTÉTTO MIOTÉTTO MIOTÉTTO MIOTÉTTO MIOTÉTTO MIOTÉTTO MIOTÉTTO

Residencial Felicità

Apto. Tipo

- 1 suíte c/ espera p/ ar condicionado split
- 2 dormitórios
- Sala de estar e jantar integrada
- Cozinha e área de serviço integrada
- WC social
- Ampla sacada com churrasqueira
- Sacada da área de serviço
- Forração com gesso

Rua Ricardo Grimm, próximo ao Posto Marcolla.

Apto. Tipo

- 1 suíte com espera p/ ar condicionado split
- 1 dormitório
- Sala de estar e jantar integrada
- Cozinha e área de serviço integrada
- WC social

- Elevador
- Sacada c/ Churrasqueira
- Espera p/ Ar Condicionado Split
- Forro em Gesso
- Acabamento em Massa Corrida
- Playground

HELIANO ORIBKA

Corretor de imóveis CRECI14999F

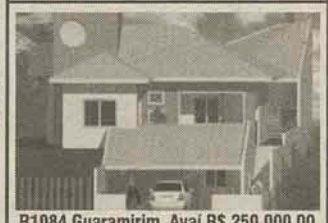
(47) 8412-8933

www.imoveisjaragua.com.br heliano@imoveisjaragua.com.br

"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"

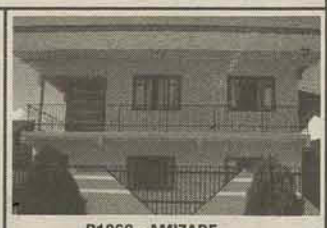
R1077 Amizade 160m² Piscina área de festas Jardim MUITO LINDA R$ 290 .000,00

1040 - São Luiz



R1084 Guaramirim Avaí R$ 250.000,00

R1089 Amizade R$ 190.000,00

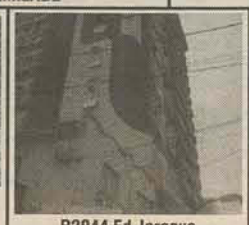


R1060 - AMIZADE

R1098 - Schroeder

R1074 120m² - Est. Nova R$ 115.000,00

Ref 3037 Chácara SCH 16.000m² R$ 130.000,00



R2044 Ed.Jaragua

OFERTA
Terreno em Guaramirim a partir de R$ 33.000,00 pode ser financiado.

CONSULTE OUTRAS OPÇÕES DE TERRENOS, CHÁCARAS, SÍTIOS NA REGIÃO!

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Imobiliária LUNA

www.imobiliarialuna.com.br

3055-2244 Plantão 9192-5544

imobiliaria@imobiliarialuna.com.br

Rua Governador Jorge Lacerda, nº100. (Rua enfrente as Casas d'Agua) | Jaraguá do Sul

CAIXA

Estamos cadastrando clientes para compra de IMÓVEL NOVO até R$ 80.000,00. "MINHA CASA, MINHA VIDA" Assesoramos no finaciamento bancario.

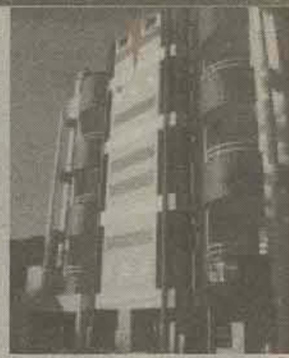
Desejamos a todos os melhores votos de paz e saúde. Boas festas.

Ref. 001 Res. Delta Aptos c/ 2 dorm. e demais dep. Localização bairro Agua verde Próx. Samae, a partir R$ 87.000,00. Entrada e saldo Finac. bancario com FGTS.

Ref 006 - Residencial Di Fiori Bairro: Ilha da Figueira - Apto c/ 2 quartos, bwc, sala de estar/jantar, sacada, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem. Área útil: 61,21m². Preço: R$ 120.000,00 (entrada e saldo por Finac. bancário). Entrega: Novembro 2010

Ref. 053 - Res. Emanuel, Barra com 1 Suite + 2 dorm. sala de estar e jantar, bwc, coz. area de serviço, sacada de churrasqueira. Área Util 87,50m². R$ 130.000,00. Entrada + parcelas direta com construtor.

Ref. 003 - Res. Vieiras
Aptos com suite + 2 dorm. com 98m², localização previlegiada na area central. (Ultimas unidades) R$ 140.000,00



Ref.020 Res. Don Caliel - Apto novo no centro c/ 100m², c/ 1 suite + 2 dorm. sala de estar e jantar, sacada c/ chur., coz, area de serviço 2 vaga de garagem R$ 176.000,00 aceita financ. c/ FGTS.

***Ref. 047 - Res. Maranatta - APTO NOVO** no centro c/m 2 dorm. bwc. sala de estar e jantar, coz. área de serviço, varanda, sacada c/ chur.a, acabamento c/m piso porcelanato e gesso rebaixado. Apenas R$ 130.000,00

Ref. 044 Geminado Novo em Três rios do Sul - Casa com 2 dorm. bwc. coz. garagem, lavanderia, área útil 77,39m² terreno de esquina com 228m². Aceita carro ou terreno como parte de pagamento. R$ 138.000,00 venda por financiamento com FGTS.

Ref. 017 - Bairro João Pessoa - Linda casa Geminada Nova, com 2 dorm, sala, coz. lav. garagem. Com 78m², aceita finac. com FGTS. R$ 108.000,00

Temos terreno para compra com contrução 'Minha casa minha vida'

- Ref. 035 Bairro Ilha da Figueira apartir de R$ 43.000,00
- Ref. 005 Bairro Amizade apartir de R$ 68.000,00
- Ref. 014 Terreno para chácara a 15 km² do centro R$ 55.000,00
- Ref. 029 Terreno no Czerniewicz c/ 945m² R$ 165.000,00, aceita carro como parte de pagamento, ou entrada + parcelas.
- Ref. 051 Terreno no bairro Três Rios do Sul com 468m² por R$ 69.000,00 Av. ou entrada + parc. direto com proprietário.
- Ref. 056 Terreno em Três Rios do Sul, com a 345m². R$ 55.000,00 (Minha casa minha vida), com construção.

OPORTUNIDADE INVISTA SEU 13º SALARIO NO SONHO DA CASA PROPRIA. TEMOS IMÓVEL NOVO PARA A COMPRA NO PLANO MINHA CASA MINHA VIDA. CONSULTE-NOS.

Ref.021 Casa nova no lot. Malibu - Ilha da Figueira. Com 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, copa, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. 83,67m², apenas R$ 144.000,00 aceita financ. bancario com FGTS.

Ref. 015 - Amizade c/ apenas 2 anos de construção, cozinha, área de serviço e bwc mobilados, portão eletrônico, grade, alarme, um lindo jardim, um exelente terreno p/ por uma piscina, e muito mais. Marque sua visita c/ um dos nossos corretores. R$ 230.000,00 venda por financ.

Ref. 026 Casa Nova: Bairro Três Rios do Sul 1 Suite, 2 dorm., sala de estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem para 2 carros. Rua asfaltada, lugar tranquilo, ultima casa da rua. Casa com 124m², terreno com 358m². Consulte-nos

***Ref. 024- Lindo Sobrado em Guaramirim**
Com 198m², 1 suite master, 2 dorm. coz.mobiliada, sala de jantar e estar toda com gesso rebaixado, lavabo, escritorio área intima, área de serviço, bwc, área de festa com mobilia instalação para água quente. Aceita imovel de menor valor em Jaraguá do Sul. R$ 280.000,00

IVANA IMÓVEIS

CRECI2387-J

3370-1122 | 9117-1122

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro - Esquina com a Rua Marina Frutuoso
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul-SC

www.ivanaimoveis.com.br | ivana@ivanaimoveis.com.br

Ofertas válidas até a data de 12/01/10

Ref. 1056- Casa no Bairro Ilha da Figueira, com 5 quartos, bwc, sala de estar/ jantar, cozinha, área de serviço, garagem. Preço R$ 215.000,00

Ref. 1052- Casa no Bairro Amizade, com 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, depósito, churrasqueira, garagem. **Preço R$ 240.000,00**

Ref. 2060- Apto no Centro, Res. Marajó, com 2 quartos, bwc, sala de estar, sacada, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. **Preço R$ 143.000,00.**

Ref. 2059- Apto no Bairro Amizade com, 2 quartos, bwc mobiliado, sala de estar, sacada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço com armários, 1 vaga de garagem. Preço R$ 150.000,00

Ref. 1054- Casa no Bairro Vila Lenzi, com 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar/ jantar, cozinha sob medida, área de serviço, área de festas, garagem para 2 carros. **Preço R$ 285.000,00**

Ref 1064 - Casa no Bairro Três Rios do Sul, com 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, cozinha com armários, área de serviço, garagem para 2 carros. **Preço R$ 210.000,00**

Ref. 1055 - Sobrado no Bairro Jaraguá Esquerdo, com, 1º Piso: cozinha, área de serviço, dispensa, sala de tv, sala de jantar, estar, lavabo, 2 suites, área de festas com churrasqueira, bwc, piscina, 2 vagas de garagem. 2º Piso: 1 suite master com sacada, 2 quartos com sacada, bwc social, escritório com sacada. Preço R$ 765.000,00.

Ref. 1053- Casa no Bairro Três Rios do Sul, com 3 quartos, bwc, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, garagem para 2 carros. Preço R$ 235.000,00

Ref. 3020- Terreno no Bairro Amizade, no Loteamento Itacolomi I. Preço R$ 87.000,00

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

IMÓVEIS

Imobiliária CRECI: 2716J
SonhoInvest
Invista em seu Sonho!

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

3274-8844
PLANTÃO
(47) 9929-8265
(47) 9973-3581

www.sonhoinvest.com.br

REF. 801 – Ilha da Figueira-PREDIO COMERCIAL

sendo: Terreno com área de 751,25m². Contendo uma sala comercial com 321,13m² e uma casa mista com 143m² com 03quartos ,02salas, 01banheiro,cozinha,área de serviço, despensa e garagem. Obs.:Área comercial de frente para a rua principal do Bairro, perto de escola, mercado, igreja, etc

Ref 567 – ILHA DA FIGUEIRA – Ótima casa de alv. contendo 01 suíte + 02 quartos, sala e copa conjugadas, sala de estar, cozinha, dispensa, escritório,01 banheiro social, área de serviço, área de festas c/ churrq.,garagem p/ 02 carros, jardim e portão eletrônico. Valor R$ 220.000,00. Aceita troca por apartamento no centro como parte do negócio

Ref 565 – TRÊS RIOS DO Sul – Loteamento Grutzmacher – Linda casa de alv. c/ suíte c/ closet + 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, área de festas c/ churr.e garagem p/ 02 carros. Aceita financiamento bancário. **Valor R$ 194.000,00**.

Ref 554 – SÃO LUIS – Terreno Escriturado c/ área de 722m², possuindo ótimo espaço para novas edificações. Sob ele Casa mista com 84m² em madeira, forro PVC, pintura nova, grades nas janelas, toda murada e cercada, em ótima localização. Contém 02 salas, 03 quartos e demais dependências. Valor R$ 140.000,00

Ref. 511 – AMIZADE –Terreno plano com 327m² contendo. Casa de alv. com 60m² com 2 quartos, banheiro, sala, cozinha,área de serviço, varanda. Casa escriturada e averbada. **Valor R$99.000,00 Pode ser financiada**

PROMOÇÃO IMPERDÍVEL

Terreno com área de 54.462,48m2, contendo:

- Casa de madeira, Energia elétrica com transformador próprio, lagoa, **amplo espaço para plantio**, jardins recém implantados, **área preparada para construção** em local alto e com linda vista. Ruas e trilhas bem trabalhadas. Fácil acesso, distante 1.700m do Asfalto (antiga estrada do Jacú-açú.) Valor R$ 138.000,00

Ref. 915– CORUPÁ – Centro – Apto.novo c/ 03 quartos, sala e cozinha conjugadas, 01 bwc, lavanderia, varanda e garagem. Entrega para janeiro/2010. Localizado a Rua Francisco Mees – próximo ao Posto Dalsóchio Valor R$ 95.000,00 aceita veículos como parte do negócio.

Ref. 752 – CENTRO – Ed. Carvalho – Apto. todo revisado e c/ pintura nova, 01 suíte + 02 dorm. dep. de empregada c/ bwc, salão de festas, garagem e demais dep. Valor R$ 198.000,00.

Ref 715 – Bairro Jaraguá Esquerdo prox. a Madri – Apartamento edifício D'Espanha , andar térreo. Contendo 1suíte + 01 quarto, banheiro, sala, cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem coberta.Valor R$ 125.000,00

Ref.160 – Rau- Terreno de esquina, próximo ao Posto Cidade, com 385m2. Valor R$ 88.000,00.Escriturado Aceita financiamento.

CASAS

Casa em Barra Velha - Terreno com 573,00m² possuindo casa com área de 195,00m² á 50m da praia..Valor R$230.000,00 ou aceita como parte do pagamento, apartamento em Jaraguá do Sul ou Blumenau.

TERRENOS

Terreno – Rau – Com área de 345,00m² sendo (15X23m), próximo ao Supermercado Rau , posto,creche e Unerj . Totalmente plaino e com escritura .Valor R$ 90.000,00 aceita veiculo como parte do pagamento.

Três Rios do Norte – Terreno com 1.900m² .Pronto para construir prédio ou casa em condomínio . Valor R$ 145.000,00

Ref. 110 – TRÊS RIOS DO NORTE - Terrenos no loteamento Vicenzi Gadotti, cada terreno possui 324,00m2. Entrada de R$ 7.000,00 mais 100 parcelas de R$480,00

Ref.170 – AMIZADE – Terreno c/ 630m2 sendo14X45,lateral da Rua Afonso Piazera . Terreno plaino pronto p/ construir. Aceita financiamento Valor R$ 105,000,00

Ref. 145 – AMIZADE – Terreno urbano c/ 318,50m2 em rua asfaltada e com escritura. Aceita financiamento bancário. Valor R$ 80.000,00.

REF.144 - VILA RAU-(lote08) Com excelente localização ,próximo ao Posto Cidade e a creche da Vila Rau,com área total de 345,00m².Valor :85.000,00

ENCAMINHAMOS DOCUMENTAÇÃO PARA FINANCIAMENTO PELA CAIXA OU OUTRAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Assinatura do Jornal
O CORREIO DO POVO

O CORREIO DO POVO
Publicado desde 1919

3055.7575

Classificados de Quarta
NEGÓCIOS

Classificados de Fim-de-Semana
PARCIMÓVEIS - IMÓVEIS - VEÍCULOS

De Terça a Domingo

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

ANO NOVO

Explosão de fogos na praia para 2010

Expectativa é receber 30 mil pessoas

BARRA VELHA

Quando os ponteiros do relógio indicarem exatamente meia-noite, o céu de Barra Velha será iluminado durante 13 minutos por uma estupenda explosão de fogos de artifício. A festa principal da passagem para 2010 acontece na área central da praia. Mais de 30 mil espectadores são esperados para acompanhar o espetáculo dessa noite.

A família da corretora de imóveis de Joinville Claudinéia Fidelis, 35 anos, é fiel aos Réveillons e temporadas de verão no município de Barra Velha. São dez anos consecutivos, pelo menos, que ela, os dois filhos e o marido consagram as suas férias nessa praia. E hoje, 31 de dezembro, os quatro vão fazer parte do cenário principal que marcará a virada para o primeiro dia do ano novo.

Conforme Claudinéia, Barra Velha é o atrativo das férias de sua família nesses anos todos porque oferece as alternativas de diversão durante o dia e os shows musicais à noite. "Além de termos nossa própria casa aqui (Barra Velha), aprovamos a tranquilidade da praia para o nosso descanso", destacou.

DAIANA CONSTANTINO

CESAR JUNKES

Claudinéia costuma passar todas as viradas de ano em Barra Velha

Prefeitura investe R$ 150 mil

Nessa temporada, a Prefeitura definiu o investimento de R$ 150 mil. O valor é o mesmo do verão passado. De acordo com a presidente da Fundação de Turismo, Conceição Freitas, dessa vez as atrações estão mais variadas e o destaque vai para o Festival de Verão com a banda CPM 22, DJs e bandas regionais, no Ginásio de Esportes José Alfredo Borba, no dia 15 de janeiro de 2010 (confira a programação no box). Na última temporada, Barra Velha recebeu 80 mil visitantes. E a expectativa permanece a mesma para este verão.

Visitantes de longe

Segundo a presidente da Fundação de Turismo, Conceição Freitas, a cidade de Barra Velha atrai muitos turistas, principalmente de Curitiba e São Paulo, além dos visitantes dos municípios da região como, por exemplo, Joinville e Jaraguá do Sul. Para atender a todo esse público, a secretaria de Turismo fica aberta todos os dias das 8h às 19h, na Praça Lauro Loyola.

PROGRAMAÇÃO DA TEMPORADA

BARRA VELHA

- Hoje - 31/12
  21h30 – Show com a banda MR. Groove, na Praça Lauro Loyola
  00h - Show de fogos
  01h00 – Show com a banda Mary Jam, na Praça Lauro Loyola
- Sábado - 02/01 - **21h** – Show da banda Pagode.com, na Praça Lauro Loyola
- 09/01 - **21h** – Cia da Viola, na Praça Lauro Loyola
- 15/01 - **21h** – Festival de Verão com a banda CPM 22, DJs e bandas regionais, no Ginásio de Esportes José Alfredo Borba
- 16/01 - **21h** – Show com a banda Incandescente, na Praça Lauro Loyola
- 23/01 - **21h** - Show da banda Pagode.com, na Praça Lauro Loyola
- 30/01 - **21h** – Show com Rodrigão e banda, na Praça Lauro Loyola

PIÇARRAS

- Hoje - 31/12
  22h – DJ na Barra da Praia
  00h – Show de fogos
  23h – Banda Flerte, no palco do Centro
  23h – Banda Expansão, no palco Norte
- Amanhã - 01/01- **23h** – Banda Torre de Babel, no palco do Centro
- Sábado - 02/01 - **23h** – Banda S/A, no palco do Centro
  22h30 - Banda Torre de Babel, no palco Norte
- 09/01 - **22h30** - Banda Torre de Babel, no palco do Centro
- 16/01 - **22h30** - Banda Açu, no palco do Centro
- 23/01 - **22h30** - Banda Incandescente, no palco do Centro
- 24/01 - Festa da Nossa Senhora da Paz
- 30/01 - **23h** – Banda A Cor do Sol, no palco do Centro

SÃO FRANCISCO DO SUL

- Hoje - 31/12 - Reveillon - Paulas/Enseada
- 05/01 - Espetáculo Teatral do Descobrimento de São Francisco do Sul, no Centro
- 09/01 - Abertura do Sesi Estação Verão, na Enseada
- 23/01 - Escolha do Rei e Rainha do Carnaval, local a definir
- 30 e 31/01 - 33ª Sojopa - Torneio de Pesca, na Praia Grande - Circuito Catarinense Oceano de Surf, na Prainha

Lazer e esporte garantem a diversão durante o dia

LITORAL

Além das festas que vão badalar as noites das praias do litoral Norte catarinense, as atividades esportivas e recreativas prometem a diversão dos turistas durante o dia. Em Piçarras, por exemplo, tem o projeto Esporte Verão 2009/2010, que acontece na área central logo na descida da Avenida Getúlio Vargas, das 15h30 às 20h30 até 21 de fevereiro. Entre as modalidades estão: futebol, ginástica, vôlei, dominó e basquete. A mesma programação é realizada no lado norte da praia. Esse trabalho é desenvolvido desde 2004 pela Prefeitura e Adepi (Associação Desportiva e Recreativa Balneário Piçarras).

Em Barra Velha, a Fundação de Esportes garante as atividades de lazer nas praias até o fim dessa temporada de verão. Entre as principais atrações da programação estão: Campeonato Brasileiro de Futebol Americano de Arena, Campeonato Catarinense de Vôlei de Praia e mais uma etapa do tradicional Campeonato de Beach Soccer.

Nos dias 23 e 24 de janeiro de 2010, está marcado o Campeonato Brasileiro de Futebol Americano de Arena, modalidade de futebol americano desenvolvido na areia. No próximo dia 29, começa o Campeonato de Beach Soccer de Barra Velha. As inscrições encerram no dia 26 de janeiro. Em fevereiro, será realizada a sexta Regata na Lagoa.

BARRA VELHA

CESAR JUNKES

TRABALHO NA TEMPORADA

Ao contrário de muitas pessoas que deixam suas cidades para passar as férias de verão no litoral catarinense, José João Pereira dos Santos, 38 anos, de Minas Gerais deixou sua esposa para trabalhar nessa temporada na cidade de Barra Velha. Vendedor de vestidos, cangas, chapéus e lenços, ele arrisca boas vendas que devem ser o seu sustento durante o resto do ano.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

CRÔNICA

KELLY ERDMANN, JORNALISTA

Faz de conta

De repente, Clara o percebeu perdido, vagando de um lado ao outro. O pensamento estava sem lógica alguma, confuso como só ele conseguia estar. Não dava qualquer sinal de recuperação. Sensatez demais ou de menos, não sabia decifrar. Algo latejava. No espelho, nada de diferente via. Não queria é ter olhado para dentro dele. Lá, encontrou imagens que se negava a ver. Ela fazia de conta.

Fazia de conta que não se importava. Tudo alheio. Mas, sim, Clara se envolvia. Ela permitia que o pensamento fosse inebriado pelos outros. Deixava-se apropriar. Melhor assim.

Assim, fazia de conta que não percebia. Não notava a falta do espontâneo 'bom dia'. O acordar solitário talvez até lhe parecesse interessante. Era livre. Nada de um sussurrado 'boa noite', obrigação antes de deixar o sono vencer as pálpebras que querem fechar. Agora, Clara gostaria de dormir.

Adormecer seria como fazer de conta que tudo percorre o caminho correto. Um sono tranqüilo, que tal? Ele provaria tanta coisa. Não precisaria procurar os chinelos à beira da cama. Nem pedir aos deuses que a escuridão da noite a deixasse o mais breve possível.

Brevidade. É, Clara fazia de conta que a suportava. Um breve abraço. Uma breve conversa. Ela sempre tinha algo a mais a dizer. Ponto final não ou quase nunca. Só reticências. Tudo sempre acaba quando o outro alguém não tem mais nada o que dizer.

Nada a dizer. Ela faz de conta que o assunto acabou quando o ambiente de súbito (ou não tão repentinamente) silencia. O interlocutor pode ter exaurido as forças. Não quer cansá-lo, afinal.

Cansada, Clara até faz de conta que não está. Às vezes, sente não só o corpo fatigado. Mas, não é isso que a faz parar.

Paralisada. Será aquilo ou acolá. Faz de conta que sim. Faz de conta que não. Faz de conta que talvez. Fazem de conta.

■ kellyerdmann@gmail.com

CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Breithaupt 1
• Avatar (Leg) (14h30, 17h40, 20h50 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Breithaupt 2
• 2012 (Leg) (20h40 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Xuxa em o Mistério de Feiurinha (Dub) (14h, 15h40, 17h20, 19h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Breithaupt 3
• Jogos Mortais VI (Leg) (19h, 21h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• A Princesa e o Sapo (Dub) (15h10 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Atividade Paranormal (Leg) (17h10 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

JOINVILLE

■ Cine Cidade 1
• Avatar (Dub) (14h – sab, dom, seg, ter, qua, qui) (17h10, 20h30 – sab, dom, seg, ter, qua)

■ Cine Cidade 2
• Lula, o Filho do Brasil (Dub) (14h, 16h30, 19h, 21h30 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Mueller 1
• Alvin e os Esquilos 2 (Dub) (13h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Avatar (Leg) (14h50, 18h, 21h10 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Mueller 2
• Alvin e os Esquilos 2 (Dub) (16h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Sempre ao Seu Lado (Leg) (14h, 18h10, 20h, 22h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Mueller 3
• Lula, o Filho do Brasil (Dub) (14h15, 16h45, 19h15, 21h45 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1
• Alvin e os Esquilos 2 (Dub) (13h30h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Avatar (Dub) (15h20, 18h30, 21h40 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Neumarkt 2
• Alvin e os Esquilos 2 (Dub) (16h15 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Avatar (Leg) (13h15, 18h15, 21h20 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Neumarkt 3
• Lula, o Filho do Brasil (Dub) (14h10, 16h40, 19h10, 21h45 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Neumarkt 4
• 2012 (Dub) (13h20, 21h30 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)
• Lua Nova (Dub) (16h20, 19h – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Neumarkt 5
• Encontro de Casais (Leg) (19h20, 21h50 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

• Xuxa e o Mistério de Feiurinha (Dub) (13h50, 15h40, 17h30 – sab, dom, seg, ter, qua, qui)

■ Cine Neumarkt 6
• Sempre ao Seu Lado (Leg) (14h, 16h, 18h, 20h, 22h – sab, dom,seg, ter, qua, qui)

LIVRO

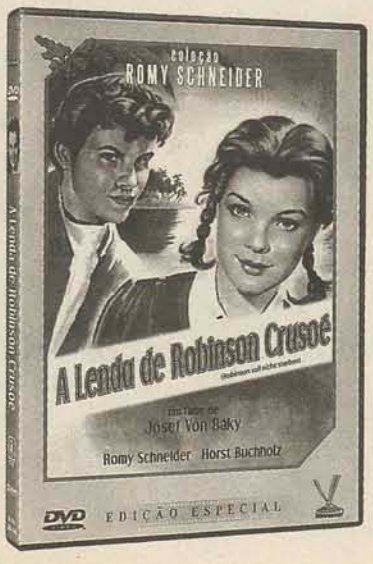
História de duas grandes estrelas

É um extenso e detalhado depoimento do cantor Pery Ribeiro sobre a tumultuada relação de seus pais: Herivelto Martins e Dalva de Oliveira, duas das maiores personalidades da história da música brasileira. Ele narra toda a trajetória de suas "duas estrelas", entrecruzando as enormes transformações da vida de seus pais com sua própria vida.

DVD

Para relembrar Robinson Crusoé

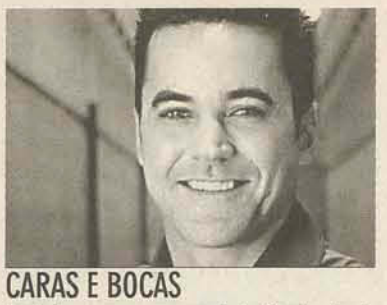
O filme mostra os bastidores da criação e publicação do romance Robinson Crusoé, do inglês Daniel Defoe. Um dos melhores trabalhos da inesquecível Romy Schneider - recomendado para os fãs de literatura de todas as idades, e ideal para ser assistido com toda a família.



NOVELAS

CAMA DE GATO

Davi, Rose, Ferdinando e Julieta desconfiam que Alcino possa não ser o culpado de todos os crimes. Mari vai até a mansão e afirma para Verônica que não vai deixar Alcino ir à festa. Ferdinando e Julieta ficam desconfiados da facilidade que Verônica teve para aceitar a união entre Gustavo e Rose. Mari fica nervosa ao descobrir que Alcino saiu de casa. Dona Zica exige de Sólon mais dinheiro para não falar nada. Bené fica indignado ao perceber que dona Zica não cumpriu sua parte no acordo. Alcino chega à festa e vê Gustavo.



CARAS E BOCAS

Frederico surge no casamento de Vicente e tenta se aproximar do filho. Léa diz a Cássio que só aceitou o convite de André por causa de Sid. Denis diz a Simone que quer dar seu sobrenome a Picassinho. Cássio fica sozinho na virada do ano. Miriam comemora com os macacos. Ivonete encontra Fabiano na festa de Ano Novo e pede que ele a aceite de volta. Simone diz o nome de seu filho a Piedade e Jacques lembra que comprou quadros de Picasso. Dafne e Gabriel passam o Ano Novo com o filho no hospital.

VIVER A VIDA

Marcos convida as filhas e Tereza para irem à festa que está organizando na sua casa. Ellen, incentivada por Ariane, convida Alexandre para a festa de Helena. Ingrid comenta com Miguel que Jorge pode não gostar de sua proximidade com Luciana. Miguel liga para Renata e marca um encontro com ela. Regina faz boas previsões para o ano novo. Osmar propõe que o novo ensaio de Renata seja feito na Pedra da Gávea. Sandrinha vai à delegacia e fica indignada ao saber o que Ronaldo fez com Benê.

PODER PARALELO

Gigi diz a Tony que vão pressioná-lo para contar a verdade sobre o assassinato do Jorge. Tony flagra Domi e Nícia na cama. Ela fica muito constrangida e chora. Domi tenta se explicar, mas Tony não lhe dá muita brecha. Tony conta a Fernanda que foi Caló quem matou o marido da Nícia. Fernanda diz a Tony que a confissão do Caló é a única saída para ele não ser punido pelo crime que não cometeu. Lígia revela a Caló que está criando coragem para sair da vida do Tony e, então, se livrar dessa guerra.

BELA A FEIA

Verônica ordena que Bela peça desculpas por conta de sua feiúra toda vez que entrar na sala. Ela manda comprar equipamentos caríssimos e desnecessários. Verônica não perde a chance de humilhar Bela. Mariana chega atrasada ao trabalho e diz que está muito apaixonada por Dinho. Ela revela que ele a convidou para uma viagem para o Japão. Dinorá adverte a amiga de que eles mal se conhecem. Ricardo conta para Ariosto que Verônica morre de ciúmes dele e que ela quer se casar a qualquer custo.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

DIVIRTA-SE

Um pouco materialista

Um homem bate o carro e é arremessado longe. O carro é destruído, mas ele milagrosamente continua vivo. Os bombeiros chegam e ele não pára de berrar:
- Meu Ferrarri, meu Ferrari, novinho!
Os bombeiros, inconformados, perguntam:
- Você sofreu um grande acidente, teve um braço amputado e reclama por que perdeu seu carro?
O homem, mais desesperado ainda, grita:
- Braço amputado? Ai, meu Rolex não!

MUNDO ARTÍSTICO

Naomi Campbell pode estar falida

De acordo com o site "Bossip", a modelo Naomi Campbell está pensando em entrar com pedido de falência. Ela acha que essa é a única opção, considerando-se o número de dívidas que possui. A informação ainda não foi confirmada, mas de acordo com o site a única forma de evitar a falência de Naomi seria um generoso empréstimo do namorado da modelo, o bilionário russo Vladislav Doronin.

Amy Winehouse voltará a se tratar

Segundo o site "Show Biz", Amy Winehouse poderá passar a virada de ano em um hospital. O site diz que amigos e familiares a aconselharam a procurar ajuda novamente, já que ela passou por um retrocesso em sua recuperação durante o Natal. A cantora vem lutando contra uma infecção séria no pulmão, e admitiu que vai mesmo voltar a se tratar e "colocar a vida de volta nos trilhos".

ANIVERSÁRIOS

31/12
Ademir Drews
Adriana de Oliveira
Alexandre Reis
Allan F. dos S. Machado
Armin Gellhardt
Daniel Feder
Dirlei Muller
Edson Kuhn
Fernando Bridarolli
Fra Domingos Ferreira
Gilberto Ramos
Isaura V. Pelens
Itiane C. Maba Floriani
Jonathan S. Franzner
José C. Franzener
Josiane Drews
Magali T. Pirenole
Mara Nunes
Maria da Cunha
Neivor J. Bussolaro
Rafael Barcellos
Roseni Bittencourt
Sueli Maas
Susan E. Steilein
Tercilio Brosokski
Thiago H. Venancio
Tuane C. do Nascimento
Vilson Fischer
Zenaide C. Dias
Zulma Lange

1/1
Adair Schug
Ademir L. Bortolini
Amabile S. Mendonça
Ana Caroline Kasprick
Angela M. Zimmermann
Anita Ehlert
Antonio O. Raimundi
Arno Bertoldi
Asolde M. Zweisk
Carliane A. Berti
Cleidiovaldo Granado
Dartagnan A. Centenaro
Dionei M. Belitzky
Dolores L. Lescowicz
Edson Bennert
Ethel Begnini
Fernanda Butzke
Gerda Bochme
Giovane H. de Carvalho
Ivanete H. Vieiera
Ivania L. Lenhagui
Jaime Blank
Jeniffer Teske
Karla T. Borges
Luiz A. de Q. Moroski
Magna dos S. Moraes
Maiara Lais Maier
Marcelo Kanzler
Marialvo Felisbini
Mariana Bartel
Marines S. G. Alves
Melina Lotito
Miriam B. Sevegnane
Nacildo Daros
Noeli Maas
Olivia F. Lescowitz
Rogério L. Muller
Sérgio Stringari
Suzane C. Marinoso

SUDOKU

4	9		5	1		8		
	1			3		5		2
		3		2		1		
	4	9	1					6
	2				3		8	
6				8	5	9	2	
		4		9		6		
3		1		5			9	
		8		4	1		3	7

SOBRE O JOGO

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

SOLUÇÃO

7	3	2	1	4	6	8	5	9
8	6	4	7	5	2	1	9	3
5	1	9	8	6	3	9	7	2
1	2	5	9	3	8	4	6	7
4	8	7	6	9	5	3	2	1
6	9	1	2	7	4	5	3	8
2	7	3	4	8	9	6	1	5
9	5	8	3	2	1	7	4	6
3	4	6	5	1	7	2	8	9

CLIC DO LEITOR

O leitor Franco Giovanella registrou três canarinhos só esperando para ser alimentados, em Rio dos Cedros.

ENVIE SUA FOTO PARA REDACAO@OCORREIODOPOVO.COM.BR

PREVISÃO DO TEMPO

Fonte: Ciram/Epagri

Tempo instável, com nebulosidade variável e chuva isolada. No decorrer do dia, períodos de aberturas de sol.

▸ Fases da lua

CHEIA	MINGUANTE	NOVA	NASCENTE
2/12	9/12	16/12	24/12

▸ Jaraguá do Sul e Região

HOJE	SEXTA	SÁBADO	DOMINGO
MÍN: 21ºC	MÍN: 20ºC	MÍN: 17ºC	MÍN: 21ºC
MÁX: 27ºC	MÁX: 26ºC	MÁX: 31ºC	MÁX: 26ºC
Nublado	Sol com chuva	Sol com chuva	Nublado

HORÓSCOPO

ÁRIES (20/3 a 20/4)
Tudo o que envolva o passado, a família e a infância pode mexer com a sua sensibilidade. No amor, avalie o que quer e como age para conseguir. Uma festa neste último dia do ano pode trazer um amor de volta, faça um belo pedido.

TOURO (21/4 a 20/5)
A sensação de impotência é reflexo do excesso de sensibilidade que está sentindo. Alguém que está longe dos olhos vai despertar saudades. Fé e otimismo certamente deixarão 2010 melhor ainda para você. Hoje, dedique-se a quem ama.

GÊMEOS (21/5 a 20/06)
A palavra de ordem é economia! Programas de lazer e diversão podem ser temporariamente deixados para depois. Avalie o que é importante e se desfaça do resto. Carinhos serão importantes no romance. Lembre-se das pessoas queridas.

CÂNCER (21/6 a 21/7)
Críticas ou cobranças, principalmente por parte de pessoas mais velhas e autoritárias, poderão magoar você. Na vida a dois, agora é tudo ou nada. A é Réveillon e a esperança é a última que morre, principalmente na virada do ano.

LEÃO (22/7 a 22/8)
Será mais difícil expressar suas emoções, cuidado para não ser mal-interpretado. Não se descuide da saúde nem do seu estado emocional. Esta paixão está sugando suas energias. Não seja tão instável, este é um momento de tranqüilidade.

VIRGEM (23/8 a 22/9)
Você terá que conter os seus gastos pessoais. A sensação de bem-estar que terá, estará associada às pessoas queridas. Não se feche tanto assim, procure consertar suas falhas e lembre-se dos amigos levando aquela mensagem de paz.

LIBRA (23/9 a 22/10)
Respeite os seus limites. O excesso de ambição ou de responsabilidades pode voltar-se contra você. Não deixe as necessidades familiares e amorosas de lado. O astral está superpositivo e o dia será coroado com uma ótima surpresa.

ESCORPIÃO (23/10 a 21/11)
Evite que a apatia tome conta do seu astral. Para atrair coisas positivas, cultive a espiritualidade. Há chances de quebrar o distanciamento entre você e seu par. Prepare seu espírito para o Ano-Novo. Seu pique está bom no amor.

SAGITÁRIO (22/11 a 21/12)
Hora de avaliar seu ano e definir novas metas. Forte tendência a cortar alguns vínculos desgastados, não insista em retomar uma relação que já não tem o que oferecer. Seja realista! Seja otimista e prepare seu espírito para boas novas!

CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/1)
Trabalho e amor podem bater de frente, talvez seja necessário abrir mão de um dos dois. O romance precisa de ajustes: não brinque com a sorte. Faça um balanço das suas conquistas e decepções. Pode ter saudades, vire o ano com seu amor.

AQUÁRIO (21/1 a 18/2)
Bom momento para dar mais atenção ao seu corpo, já que a saúde inspira cuidados especiais. Só assim vai curtir a alegria de viver. Veja no que você precisa melhorar para virar o ano de bem com a vida e não tenha medo de recomeçar!

PEIXES (19/2 a 19/3)
Emoções que você vinha evitando vão transbordar, não adianta fingir que está tudo bem quando há pendências a resolver. Boas energias no ar. A Lua está em seu paraíso astral e a sorte vai estar do seu lado, esteja de bem com a vida.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

JORGE HENRIQUE BROGNOLI

MERCADO REGIONAL

PUC 2010, COPA 2014, OLIMPÍADAS 2016

É isso caro leitor, que ano sensacional! O Brasil ganhou a sede da Copa de Futebol Mundial em 2014, o Rio de Janeiro as Olimpíadas em 2016, e Jaraguá do Sul ganhou a PUC para sempre. Com a certeza de que a Copa vai, as Olimpíadas vão e a PUC fica. Com relação ao tempo e seus resultados, os jaraguaenses tem muito a comemorar. Estou afirmando isso porque já não há mais razão para contrapor o furo jornalístico que o Correio do Povo noticiou sobre esta união, que causou um certo furor dentro da Unerj, mas que hoje está estampado em um grande "outdoor" ao se entrar no campus. É nesse entendimento que a lucidez e o bom-senso devem prevalecer de todos quantos tem responsabilidades de planejar esta união. A Unerj cumpriu seu relevante papel na transformação da educação superior em toda nossa região, mas face aos noticiários negativos e os desafios a serem transpostos, ao contrario de um retrato em cores de preto e cinza, agora é representada pelas cores de um arco-íris. Havia dentro da Unerj uma séria dificuldade de gestão em face da perda do monopólio do ensino superior, com a vinda de outras instituições de ensino que aqui se estabeleceram como Asselvi, Anhanguera, Jangada entre outras, que fizeram com que fosse atingido o ponto de equilíbrio entre oferta e demanda, comprimindo os preços dos cursos ofertados face a uma salutar concorrência. Salutar porque houve oferta de ensino, e de certa forma, todos que entram nos cursos ofertados, sem discutir a qualidade do que é oferecido, saem melhor do que quando entraram. Estas instituições contribuem com aumento da capacidade e formação de profissionais mais qualificados para as empresas aqui instaladas. Os problemas do dia a dia e as pressões pelos resultados de curto prazo para a manutenção do sistema, transformaram os gestores da Unerj em "bombeiros" que passavam seu tempo a "apagar incêndios", ofuscando sua visão de longo prazo. Há muitos méritos e muito digno de admiração terem trazido a Unerj até aqui. A associação Unerj/PUC, agora colocada as claras, mas com muito ainda a ser esclarecido com o tempo, traz no seu bojo, a introdução de novos conceitos muito claros de que o planejamento estratégico e uma metodologia eficiente de ensino, será a tônica da nova instituição que nasce em Jaraguá do Sul. Estamos instigados pela curiosidade do que vai acontecer, mas a experiência nos diz que haverão investimentos e mudança de chancela nos diplomas dentro de dois ou três anos. Sim, Jaraguá do Sul está no limiar de ter uma futura Pontifícia Universidade Católica, com metas e objetivos baseados em seu legado histórico, essencial no momento atual em que a tônica é o conhecimento. Em face às mudanças na nova economia que se apresenta em termos globais, o conhecimento será a mola propulsora bem no âmago das tarefas de todos os empregados, como fontes reais de competitividade sustentável. As demandas por mão-de-obra qualificada será um desafio a ser vencido, o que absolutamente não se consegue sem a consolidação do sistema educacional em todos os níveis. O referencial da PUC, uma universidade globalizada, certamente produzirá resultados positivos, sabendo unir os membros das equipes que se formam em torno de um sistema que saberá mensurar, recompensar e motivar o desempenho de todos para a consecução das metas que impulsionarão o ensino superior em nossa região para frente. O ensino superior tem um novo roteiro e Jaraguá do Sul é o ponto de chegada. Que a PUC chegue, faça moda e se consolide.

> "Em face às mudanças na economia, o conhecimento será a mola propulsora. O ensino superior tem um novo roteiro e Jaraguá do Sul é o ponto de chegada. Que a PUC chegue, faça moda e se consolide."

* Professor da Univille e Consultor • brognoli@netuno.com.br brognoli@netuno.com.br

RECORDE

Investimento Federal soma R$ 30,2 bi

Investimento do governo é o maior nos últimos 11 anos

Investimentos feitos pelo governo federal com dinheiro dos impostos e contribuições somaram R$ 30,2 bilhões até a penúltima semana de dezembro. As obras em estradas e na área de saneamento foram as líderes do montante investido, que é o de maior volume desde que o real passou a ser a moeda oficial do país.

Apesar de a crise ter refletido na queda da arrecadação de impostos, os números superam os investimentos de 2008, quando os gastos alcançaram o equivalente a 2,75% do PIB (Produto Interno Bruto). Segundo levantamento da ONG Contas Abertas, o recorde anterior (R$25,9 bilhões) havia sido registrado em 1998, ano da reeleição do ex-presidente Fernando Henrique Cardoso.

Apesar de baterem o recorde, os investimentos de 2009 representam apenas 54% do total de gastos autorizados pelo Orçamento da União deste ano. O cálculo também levou em conta os chamados "restos a pagar" dos anos anteriores.

LOTERIA

DUPLA SENA

CONCURSO Nº 824

Primeiro sorteio
06 – 10 – 12 – 30 – 36 – 41

Segundo sorteio
03 – 11 – 34 – 41 – 43 – 44

QUINA

CONCURSO Nº 2183

16 – 39 – 50 – 70 – 76

LOTO FÁCIL

CONCURSO Nº 491

01 – 02 – 03 – 07 – 09
11 – 12 – 13 – 16 – 20
21 – 22 – 23 – 24 – 25

INDICADORES

	ÍNDICE	PERÍODO
SELIC	8,75%	21.OUTUBRO.2009
TR	0,035%	30.DEZEMBRO.2009
CUB	983,37	DEZEMBRO.2009
BOVESPA	▲ 0,06%	10.DEZEMBRO.2009
POUPANÇA	0,5536	30.DEZEMBRO.2009

CÂMBIO	COMPRA	VENDA	VAR.
DÓLAR COMERCIAL (EM R$)	1,7410	1,7430	♦ 0%
DÓLAR TURISMO (EM R$)	1,7100	1,8500	▲ 1,18%
DÓLAR PARALELO (EM R$)	1,8500	1,9500	♦ 0%
EURO (EM R$)	2,4968	2,4991	▼-0,1%

SESC SANTA CATARINA
Processo seletivo Faculdade de Tecnologia SENAC!

Cursos:
• Superior de Tecnologia em Gestão da Tecnologia da Informação
• Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais.

Inscrições através do site www.sc.senac.br
até o dia 10/01/2010 Seletivo: 16/01/2010

Faculdade SENAC – ÓTIMO NO SEU CURRÍCULO
Fone 3275-8400

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

É Chevrolet, é
EMMENDÖRFER!
Precisa dizer mais?

OWP.com.br

CELTA 1.0 2P LIFE FLEXPOWER 2010
a partir de R$ 23.790 à vista
TAXA DE 0,99% a.m. em 36X
REVISÃO CHEVROLET MELHOR ATÉ NO PREÇO
REVISÃO 10.000km 3X R$ 43,00

MERIVA 1.4 JOY ECONOFLEX 2010
a partir de R$ 42.990 à vista
TAXA DE 0,99% a.m.
REVISÃO CHEVROLET MELHOR ATÉ NO PREÇO
REVISÃO 10.000km 3X R$ 43,00

MONTANA 1.4 ECONOFLEX 2010
a partir de R$ 26.990 à vista
REVISÃO CHEVROLET MELHOR ATÉ NO PREÇO
REVISÃO 10.000km 3X R$ 43,00

LINHA VECTRA NEXT EDITION
a partir de R$ 49.990 à vista
REVISÃO CHEVROLET MELHOR ATÉ NO PREÇO
REVISÃO 10.000km 3X R$ 50,00

PRECISA DIZER MAIS?

Não passe apuro nesse verão, a partir de 3x R$ 43,00 você agenda uma revisão!
Concessionária Emmendörfer. Mais de 50 anos, precisa dizer mais?

Linha Celta 1.0 2p, Flexpower, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2010, com taxa promocional de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. TCC e IOF não inclusos. CET 12,97% a.a com preço promocional à vista de R$ 23.790,00.Montana 1.4 Conquest Econoflex, R9A, anc/fabricação 2009, ano/modelo 2010, com preço promocional à vista de R$ 26.990,00.Meriva 1.4 Joy, PDH, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2010, com preço promocional à vista de R$ 42.990 com taxa promocional de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. com entrada de 50% e saldo financiado em 24 prestações mensais, TCC e IOF não inclusos. Linha Vectra 2.0, Flexpower, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2010, com taxa promocional de 0% a.m. e 0% a.a. com entrada de 50% e saldo financiado em 12 prestações mensais, TCC e IOF não inclusos. Condições válidas para veículos Chevrolet Zero Km, disponíveis no estoque da Concessionária. Contratação sujeita à prévia aprovação de crédito. As condições poderão ser alteradas pelo Banco GMAC sem prévio aviso. Consulte as condições nas Concessionárias Chevrolet participantes. Imagens meramente ilustrativas. Os veículos Chevrolet estão em conformidade com o PROCONVE (Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores). Promoção válida até 23/12/2009 ou enquanto durar o estoque. SAC: 0800 702 4200.

47 3274.4444
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557
Centro - Joaçaba do Sul - SC

EMMENDÖRFER
CHEVROLET

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

VEÍCULOS

REALIZE SEU SONHO !

A casa que você sonhou agora pode ser sua.

* sem comprovação de renda
* sem juros
* imóveis residêncial ou comercial
* compra ou contrução

IMÓVEIS

CRÉDITO	180 meses	150 meses	120 meses
R$ 50.000,00	347,22	400,00	491,67
R$ 60.000,00	416,67	480,00	590,00
R$ 70.000,00	486,11	560,00	688,33
R$ 80.000,00	555,56	640,00	786,67
R$ 90.000,00	625,00	720,00	885,00
R$ 100.000,00	694,44	800,00	983,33

Grupo 903 com antecipação de taxa em 10 meses:0,20% a.m e sem FR

Índice de correção INCC (anual)

Consulte planos para VEÍCULOS ou MOTO

Consórcio UNIÃO

3371-8153
9186-7223

SARA COM MASSAGEM

Agora sua irmã SUSY
Não somos as únicas, mas as melhores
• Temos acessórios
9199-0024
SOMENTE COM HORA MARCADA

AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.

Venha conferir nossos serviços!
(047) 3376-0251
Rua Ângelo Rubini, 900
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

LIGUE JÁ!
2106-1919

ASSINE E ANUNCIE

Exata
EXATA CONTABILIDADE LTDA.

Rua José Emmendorfer, 932
Brasília - Jaraguá do Sul - SC
Fone: 3372.1281

www.exatacontabilidade.srv.br

Prestamos Serviços de:
- Administração de Condomínios;
- Contabilidade Condominial;
- Elaboração de Convenção e Regimento Interno;
- Acompanhamento de Reuniões;
- Emissão de bloquetes de cobranças;
- Balancete do mês;
- Cobranças de condomínio com baixa inadimplência;
- Serviços de manutenção.

Behling

VEICULOS NOVOS E USADOS

Jaraguá do Sul
(47) 3370 - 0013
Guaramirim
(47) 3373 - 0013

SIENA EL 1.0 0KM
AC DH VE TE

FIORINO FIRE 1.3 FURGÃO 0KM
BÁSICA

CELTA SPIRIT 0KM
AC AQ DT LT TE VE VV

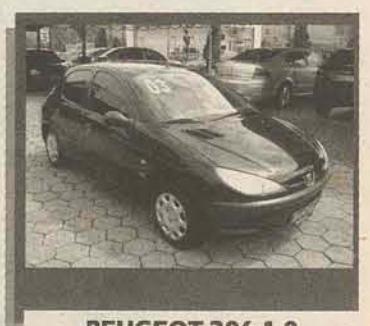
MERIVA 1.8 ANO 2003
AC AQ DT LT TE VE VV RL

FIESTA SEDAN 1.6 FLEX ANO 2007
AQ DT RL

GOL 1.0 ANO 2007
AC AQ VV

PÓLO 1.6 ANO 2003
AC AQ DH DT LT RL VE VV

SCENIC RXE 2.0 ANO 2002
AC AQ DH DT EE LT RL TE VE VV



PEUGEOT 206 1.0
BÁSICO ANO 2003

R. Cel Procópio Gomes de Oliveira, 1900 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
Rodovia BR 280 km 57, n°12930 sala 01 - Centro - Guaramirim - SC

Nosso Orkut: Behling Veículos
email: behlingveiculos@terra.com.br

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

Linha de Fundo

Julimar Pivatto

julimar@ocorreiodopovo.com.br

Ano especial

Terminando o ano, resolvi pensar nos destaques regionais do esporte. Para mim, o grande nome foi o goleiro Tiago, principalmente por ter conquistado o Prêmio Brasil Olímpico. Em um ano em que os dois maiores astros da Malwee/Cimed sofreram com contusões, o arqueiro brilhou, sendo decisivo tanto com os pés como com as mãos. Outro que também merece ser lembrado é o levantador Jairo Medeiros, revelado na Marisol/FME e hoje no Araraquara. O título mundial juvenil coroa um trabalho realizado por uma grande equipe de profissionais aliada ao talento individual desse jaraguaense.

DIVULGAÇÃO

Líder absoluta

A Cimed/Malwee fechou 2009 com um belíssimo resultado sobre o Pinheiros, fora de casa. Com a vitória por 3 sets a 0, o time de Florianópolis é o único invicto na Superliga, com oito vitórias em oito jogos. Na soma de pontos, tem 16, contra 15 do Sesi e 14 do Pinheiros. Os catarinenses estão voando baixo. O próximo compromisso agora será no dia 7 de janeiro, em casa, contra o Caxias do Sul, que está em 11º.

GOL DE PLACA

• Copa São Paulo de Futebol Júnior. Além de ser uma alternativa para os amantes de futebol, carentes da falta de jogos na TV, a competição é o maior celeiro de craques do país. As disputas prometem pegar fogo.

GOL CONTRA

• Novela Guiñazu-Inter-São Paulo. O argentino já demonstrou que quer sair do Colorado, mas os dirigentes gaúchos não o querem liberar para outro time brasileiro. Se ficar, pode ficar desanimado e não render o esperado.

DIVULGAÇÃO

ESTATÍSTICA

DOS PAÍSES QUE NUNCA CONQUISTARAM MEDALHA NOS JOGOS OLÍMPICOS, QUEM MAIS TEVE CHANCES DE CONQUISTAR FOI MÔNACO, COM 18 PARTICIPAÇÕES. LOGO DEPOIS VEM MIANMAR, COM 15.

DOIS TOQUES

CAMPEÃO • O Capivari conquistou o título da Primeira Divisão do Estadual de Futsal. Na final, disputada terça-feira, empatou em 2x2 com a Chapecoense.

***

INADIMPLENTES • A Federação Catarinense de Futsal deu ultimato aos clubes devedores, ameçando tirá-los das competições em 2010.

COPINHA • A Copa São Paulo começa no dia 2 de janeiro. Figueirense e Avaí estreiam dia 3 contra, respectivamente, União Barbarense e Operário-MS.

***

VOTOS • Desejo a todos os leitores desta coluna, um grande 2010 e que o novo ano chegue cheio de boas notícias aos amantes do esporte.

■ Veja mais do esporte nos blogs Arquibancada e Firula de Salto Alto, no site www.ocorreiodopovo.com.br

Jogadores suam a camisa para ficar em forma até a estreia

JARAGUÁ DO SUL

Treinar em três turnos já não é fácil para nenhum atleta. Ainda mais sob o sol escaldante que vem castigando a região de Jaraguá do Sul nos últimos dias. Jogadores nascidos em Estados conhecidos pelo calor, como Pará e Bahia, reclamam da sensação térmica principalmente depois já da primeira corrida ao redor do campo. Vale tudo para chegar em forma no dia 17 de janeiro.

O preparador físico da equipe, Gesiel Paziani, disse que o grupo está em um nível físico considerado bom. "Para início do trabalho, está dentro do que esperávamos. Mas a gente sempre procura trazer atletas que conhecemos o histórico, que sabemos de onde vem", afirmou.

Dos dez jogadores programados para chegar na terça-feira, quem já aportou foi o zagueiro Thurram e os zagueiros Lucas e Gil. Além deles, outros nomes, que não estavam na lista, também chegaram, como o atacante Ramon (ex-Figueirense), o volante Carlos Sá (ex-Botafogo-SP) e o zagueiro Neto (ex-Sergipe). O atacante Souza chega dia 1º de janeiro, junto com o lateral-direito Nilmar (ex-Bahia de Feira de Santana). Já os quatro atletas do Guarani (Augusto, Amaral, Matheus e Gustavo) precisam se reapresentar antes em Campinas para depois serem liberados. O zagueiro Ricardo, da Catanduvense-SP, não vem mais.

O técnico Nazareno Silva ainda negocia com dois goleiros. Um deles vem do futebol paranaense, mas ainda aguarda a liberação do clube e deve ser anunciado na semana que vem.

CÉSAR JUNKES

Jogadores tiveram que usar bastante água para se refrescar, durante o treino na tarde de ontem

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense

MAU TEMPO

Vendaval provoca prejuízos

Várias quedas de árvores e destelhamentos foram registrados ontem

JARAGUÁ DO SUL

O vendaval seguido de chuva que atingiu a região no fim da tarde de ontem deixou prejuízos. Em Jaraguá do Sul, os Bombeiros Voluntários recebeu inúmeros chamados, mas apenas de danos materiais, sem vítimas. A Defesa Civil também auxiliou na retirada de placas e árvores que obstruíam avenidas.

Cerca de dez emergências foram de quedas de árvores nas principais ruas da cidade. Como a chuva veio em menor proporção, houve apenas um ponto de alagamento, na Rua Maximino Beber, mas que não atingiu casas. Algumas residências sofreram com o forte vendaval e ficaram destelhadas. A sede dos Bombeiros Voluntários, no Centro, também foi parcialmente destelhada, mas a abertura foi fechada rapidamente para não molhar os equipamentos.

Em um supermercado do centro houve um princípio de incêndio, provocado pela queima de um ar-condicionado. Um bar na Rua João Januário Ayroso, no Bairro Jaraguá Esquerdo, teve parte de sua estrutura atingida. Várias telhas voaram e o telhado da varanda despencou. O dono do imóvel está viajando e foi informado pelos vizinhos sobre o fato.

De acordo com a Epagri/Ciram, amanhã o tempo deve continuar fechado com aberturas de sol. Uma frente fria mantém o tempo instável com nebulosidade e chuva isolada, especialmente no início e fim do dia. Os ventos devem ser de intensidade moderada.

DÉBORA KELLNER

CÉSAR JUNKES

Telhado de um bar despencou na Rua João Januário Ayroso

GUARAMIRIM

Menina atropelada continua na UTI

A menina Larissa Luz Cordeiro, de 14 anos, que foi atropelada na noite de terça-feira por uma moto na BR-280, em Guaramirim, continua internada na UTI do Hospital São José. Larissa atravessava a rua quando foi atropelada pelo motociclista Jean Roberto Pitta. Ela teve traumatismo craniano e fratura no braço.

GUARAMIRIM

Corpo encontrado no Rio Itapocu

O corpo de um homem de aproximadamente 35 anos foi encontrado no Rio Itapocu, na região de Guamiranga, ontem. O homem ainda não foi identificado. Ele não tinha nenhum documento e estava sem roupa. De acordo com os Bombeiros Voluntários de Guaramirim, o corpo já devia estar no rio há uma semana e a identificação será feita através de exame de DNA, já que o corpo estava em decomposição. De acordo com o IML, o homem morreu afogado.

Acervo: Biblioteca Pública SC - Hemeroteca Digital Catarinense