

# O CORREIO DO POVO



Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim-de-semana, 2 e 3 de maio de 2009 ■ Nº 6.153 ■ R\$ 2,00 ■ [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)



**CELSO MACHADO**

**CÓDIGO AMBIENTAL**  
O que é que vale?  
Página 3



**CHARLES ZIMERMANN**

**CRIME E CASTIGO**  
A mulher do Euclides  
Página 10



MM Home Club  
E ENDOERFER

Visite o apartamento decorado

GRUPO  
**ESTRUTURA**

3273-7466 - Plantão  
[www.grupoestrutura.com.br](http://www.grupoestrutura.com.br)



CÉSAR JUNKES

## A VOZ DO POVO

ATOS DE VANDALISMO E PERTURBAÇÃO À VIZINHANÇA LEVARAM A PREFEITURA A SUSPENDER EVENTOS QUE TINHAM A PRAÇA ÂNGELO PIAZERA COMO PALCO DESDE SUA INAUGURAÇÃO NOS ANOS 1990, DEPOIS DE UM ANTENDIMENTO VERBAL COM A JUSTIÇA. MAS, NA FALTA CRÔNICA DE ÁREAS DE LAZER PÚBLICAS, HÁ QUEM DEFENDA A PRAÇA COMO LOCAL IDEAL PARA MANIFESTAÇÕES DE CUNHO CULTURAL.

6

### RESGATE NO SANTA LUZIA

Um homem de 44 anos foi encontrado pelos bombeiros sobre uma pedra, ao lado de uma cachoeira, com a perna esquerda quebrada.

Página 4

### DECISÃO DO ESTADUAL

Avai e Chapecoense jogam na Ressacada com estádio lotado. O time do Oeste tem a vantagem do empate, mas o Leão da Ilha precisa provocar a prorrogação.

Página 18

### HOMENAGEM A UM BENFEITOR

O padre Aloísio Boing foi lembrado ontem na comunidade de Ribeirão Grande do Norte com celebração de missa peos três anos da Fundação.

Página 4

DUPLICAÇÃO URGENTE!

**BR-280**  
O CORREIO DO POVO

Apoio: **Weg**

### SCHNELL

O brasileiro está atento aos riscos que a exposição ao sol sem proteção pode causar à pele. Mas a minoria, apenas 6%, sabe que também pode haver problemas futuros nos olhos, como catarata, irritações na córnea e lesões na retina. Os dados são da pesquisa Transitions/Ibope. Quem usa óculos de grau está mais bem informado: 36% dos usuários de lentes corretivas disseram saber dos efeitos nocivos do sol para os olhos.



Fonte: Agência Estado

GRUPO  
**UNIASSSELVI**  
FAMEG

(47) 3373-9800  
[www.fameg.edu.br](http://www.fameg.edu.br)

EDITORIAL

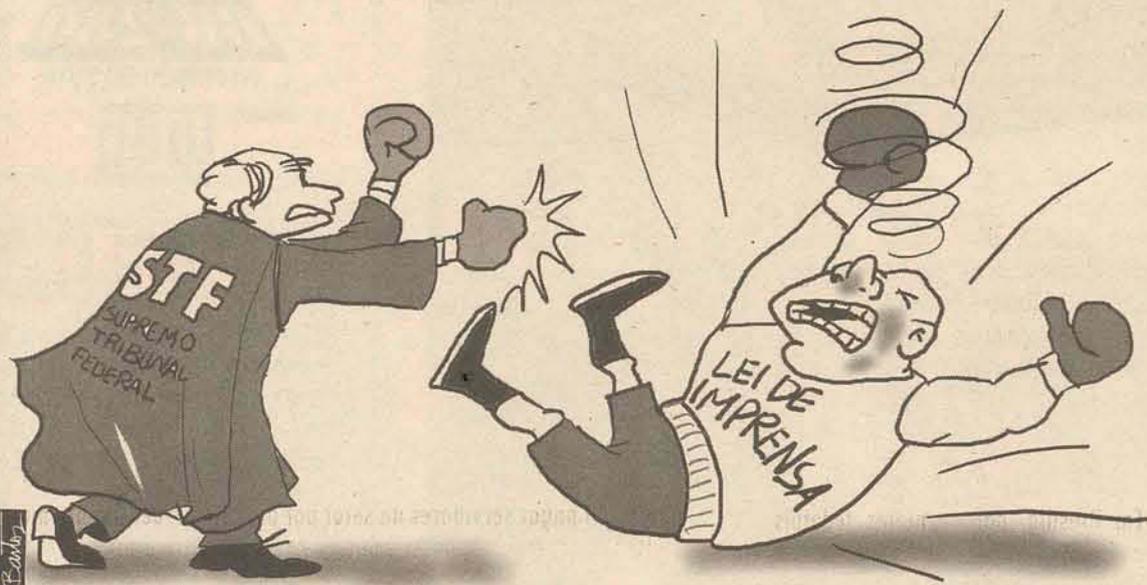
# Imprensa livre

Por maioria, o Supremo Tribunal Federal declarou que a Lei de Imprensa é incompatível com a atual ordem constitucional ditada pela Constituição Federal de 1988. Que, com o Código Penal, já prevê punições para crimes da modalidade. Um dos sete ministros que votaram a favor da extinção de uma excrescência jurídica criada pelo regime militar, o ministro Menezes Direito destacou que a imprensa é a única instituição dotada de flexibilidade para publicar as mazelas do Executivo, sendo reservada a outras instituições a tarefa de tomar atitudes a partir dessas descobertas. Segundo ele, a imprensa apresenta uma missão democrática, pois o cidadão depende dela para obter informações

“O preço do silêncio para a saúde institucional é muito alto”

e relatos com as avaliações políticas em andamento e as práticas do governo. Por isso, essa instituição precisa ter autonomia em relação ao Estado. Não existe lugar para sacrificar a liberdade de expressão no plano das instituições que regem a vida das sociedades democráticas, sentenciou o ministro, revelando que há uma permanente tensão constitucional entre os direitos da personalidade e a liberdade de informação e de expressão. Entende o ministro e a imprensa também, que quando se tem um conflito possível entre a liberdade e sua restrição deve-se defender a liberdade, pois o preço do silêncio para a saúde institucional dos povos é muito mais alto do que o preço da livre circulação das ideias.

CHARGE



PONTO DE VISTA

## Retenção de talentos



IVONE KARSTEN,  
CONSULTORA  
DE PESSOAS E  
SÓCIA CEDEHA  
(WWW.CEDEHA.COM.BR)

Outro dia recebemos a seguinte pergunta: Há influência do treinamento para a manutenção e retenção de Talentos nas empresas? Nosso ponto de vista: Ações de Treinamento e Desenvolvimento (T&D) são essenciais para todo profissional e empresas. No entanto, cada profissional é o responsável pela busca da sua evolução. Porém, empresas acabam concedendo oportunidades de cursos, aos profissionais contratados, oferecendo opção de atualização e maior aptidão para o exercício de suas funções. Isso é ótimo tanto para

a empresa como para os profissionais, então, trata-se de uma troca e não de uma obrigação ou de uma maneira de reter talentos. Profissionais bem treinados sentem-se mais seguros, mais preparados para os desafios de seus cargos e automaticamente tendem a ter mais energia e motivação. Isso é essencial para qualquer organização, pois terá mais produtividade e qualidade como retorno de seus investimentos. No entanto, não raro, o preparo do profissional o faz perceber que tem capacidade para fazer mais, levando-o com relativa frequência a um movimento de querer crescer. Com isso, busca opções na empresa ou fora dela. Então, investir somente no treinamento dos profissionais, não garante sua permanência.

O que de fato, poderia então, reter talentos? Temos percebido através das inúmeras

oportunidades de pesquisa prática, que profissionais valorizam aquelas ações empreendidas por uma empresa no sentido de praticar princípios éticos no dia-a-dia da organização; respeitar e valorizar o indivíduo; adotar pequenas, mas fundamentais atitudes e ações que provam que a empresa se preocupa com o profissional e que o considera essencial para o seu sucesso. Isso, gradativamente, leva a um movimento de maior adesão emocional deste para com a empresa, superiores, colegas, setor e trabalho.

Esse conjunto poderá reter mais talentos, mas ainda assim, infelizmente, não é garantia. A gestão da carreira, para o profissional é uma tarefa pessoal e intransferível. A gestão dos talentos para a empresa é um desafio que vai muito além de treinar e desenvolver profissionais.

DO LEITOR

## Um bairro diferente

Com o sol a pino, e a íngreme subida, o suor aparece e começa a umedecer a camiseta e a respiração fica um pouco alterada, mas logo a subida dá lugar a um leve declive e os raios do sol são encobertos pelas árvores.

Fazer uma caminhada neste lugar não tem apenas como atrativos a topografia da estrada, pois quase todo o tempo está ao lado um riacho de águas muito transparentes que correm aos tropeções por entre as inúmeras pedras incorporando grandes quantidades de oxigênio enquanto do barranco descem muitos córregos.

Também existem casas por todo lado, mas algumas parecem ter saído de um conto de fadas enquanto outras se equilibram precariamente em barrancos, normalmente encobertas pelas inúmeras árvores.

Falando em árvores, ao longo de todo o caminho existem árvores frutíferas que tentam o caminhar com seus variados frutos. Podem ser encontradas goiabeiras, mas também laranjas, tangerinas, amoras, íngas e até arazás.

A mão caprichosa dos moradores pode ser notada no ajardinamento tanto das margens do riacho como das encostas onde encontram-se a maioria das casas. Não faltam plantas ornamentais nem flores.

Situado em um vale em meio a morros bastante avantajados, o sol ali chega bem mais tarde e vai embora bem mais cedo o que tem um efeito bastante significativo sobre a temperatura que normalmente é bem menor que a dos outros bairros da cidade.

Adotado por pessoas que amam a natureza, mas não querem ficar muito longe da cidade, o bairro conta com sistema de abastecimento de água autônomo – aproveitando a água do riacho – e rede de esgoto sanitário o que favorece muito a natureza.

Este local de peregrinação religiosa poderia ser um lugar perfeito se não fosse a dura mão da natureza e a morosidade da ação governamental para recuperar os danos causados pelas chuvas do ano passado.

Está na hora de o Rio Molha voltar à vida.

LOURIVAL KARSTEN, ADMINISTRADOR E CONSULTOR

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail [redacao@ocorreiopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiopovo.com.br), ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 • Baependi • CEP 89256-500 • CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, \*CPF e \* telefone (\* não serão publicados).

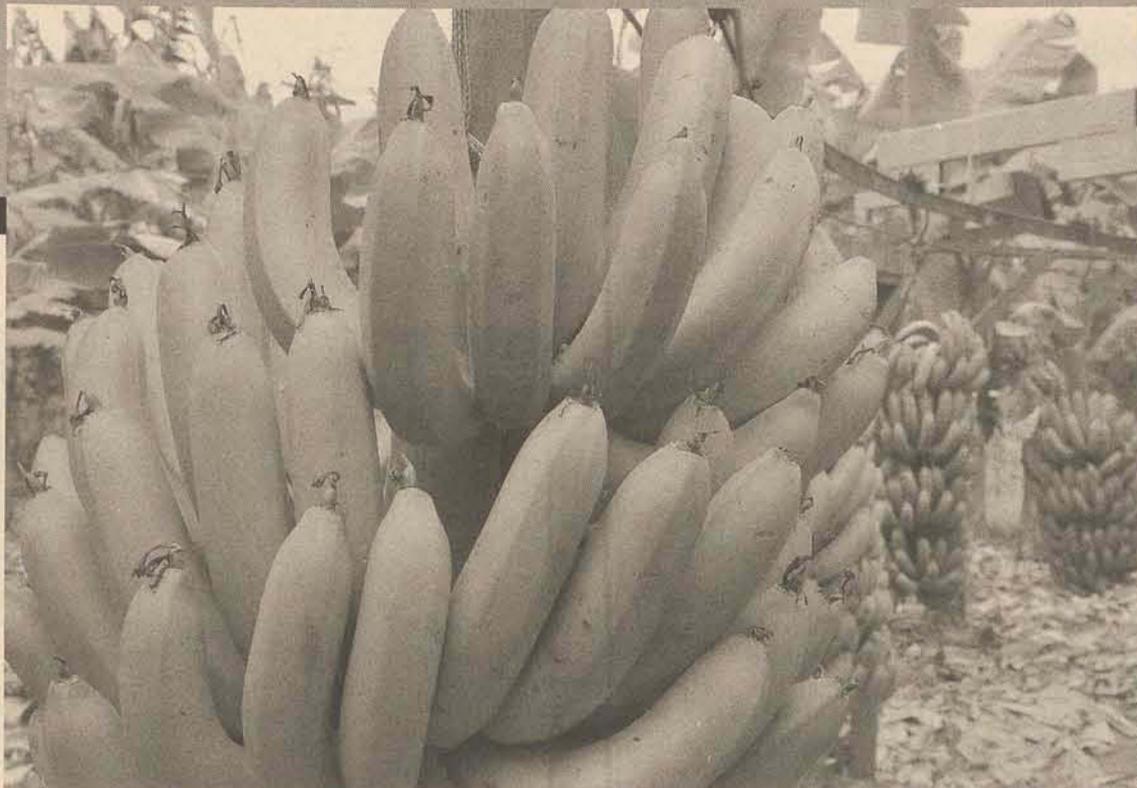
90  
O CORREIO DO POVO  
1919 • 2009

O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira  
Editora: Patrícia Moraes

- Fones: (47) 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Assinaturas: 3055-7575
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 • 9158.7991
- Circulação: 2106.1919 • 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9191.3729)
- [circulacao@ocorreiopovo.com.br](mailto:circulacao@ocorreiopovo.com.br)
- [www.ocorreiopovo.com.br](http://www.ocorreiopovo.com.br)
- [diretoria@ocorreiopovo.com.br](mailto:diretoria@ocorreiopovo.com.br)
- [redacao@ocorreiopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiopovo.com.br)
- [comercial@ocorreiopovo.com.br](mailto:comercial@ocorreiopovo.com.br)
- [vendas4@ocorreiopovo.com.br](mailto:vendas4@ocorreiopovo.com.br)

Horário de atendimento: 8h às 17h30  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400  
• Baependi • CEP 89256-500  
• CP 19 • Jaraguá do Sul • SC



# CELSO MACHADO



RETRANCA

## CONTRATADO

Responsável pela renegociação de dívidas do Hospital São José e demitido da função em março deste ano, Vilson Santim responde agora pela diretoria administrativa e financeira do Hospital Santa Isabel, de Blumenau. Um dos poucos ainda gerenciados por religiosas. E, diga-se, mal das pernas. Naquele hospital o governo do Estado investe no momento mais de R\$ 3 milhões em obras físicas.

## AUMENTO

Câmara de Guaramirim vai discutir o reajuste da tarifa de água, em quase 7% segundo proposta do Executivo. Equivale à inflação acumulada no período. No governo do ex-prefeito Mário Sérgio Peixer (DEM) o contrato com a Casan não foi renovado e o serviço, municipalizado e terceirizado com a empresa Serrana, que também recolhe e transporta o lixo do município.

## PRIVATIZANDO 1

Com aprovação da Câmara de Vereadores, o prefeito de Blumenau, João Paulo Kleinübing (DEM) vai privatizar o serviço de coleta e tratamento de esgotos domésticos, hoje com cobertura de apenas 5% da cidade. O argumento é de que o município não tem R\$ 300 milhões para investir no projeto e nem cacife para fazer tamanho empréstimo.

## PRIVATIZANDO 2

O valor equivale ao montante que a cidade precisa para se recuperar da destruição causada pelas chuvas de novembro de 2008. Até agora, foram investidos R\$ 9 milhões da Funasa, no aguardo de R\$ 40 milhões do PAC. Enquanto isso, R\$ 9 milhões já saíram dos cofres da prefeitura e outros R\$ 12 milhões da receita própria estão empenhados para se chegar a 25% de cobertura até 2010.

## POIS É

Projeto de lei do governador Luiz Henrique da Silveira (PMDB) e aprovado em regime de urgência pela Assembleia Legislativa, institui um mecanismo de gratificação de acordo com os resultados da arrecadação estadual. Ou seja, além dos salários nada desprezíveis, o governo, agora, vai pagar servidores do setor por produtividade. Quanto mais multas, mais crescem os salários de cada um. Perguntar não ofende: gratificar o servidor para fazer o que é uma obrigação dele pelo que já recebe?

## ALÔ!

Acredite, se quiser. Moradores de Botuverá, Vidal Ramos, Imbuia, Chapadão do Lageado, Petrolândia, Braço do Trombudo, Agronômica, Mirim Doce, Dona Emma, Witmarsun, José Boiteux, Doutor Pedrinho e Santa Terezinha, agora já podem falar ao celular em suas cidades, até então só usados para ouvir músicas. Em pleno século 21, localidades interiores de Jaraguá e região, ainda não. E tem operadora dizendo, em rede nacional de teve, que "pega em qualquer lugar".

politica@ocorreiodopovo.com.br

## FALA AÍ!



DIVULGAÇÃO

“Qual é a novidade que vocês descobriram?”

PRESIDENTE LULA (PT-SP), ironizando questionamentos de jornalistas sobre o escândalo das passagens aéreas usadas por deputados federais.

“Isso existe desde que o Congresso é Congresso.”

IDEM, tentando desqualificar denúncias da imprensa sobre uso indevido de verbas públicas por deputados e senadores.

“Não vão fazer do Senado gato e sapato.”

EPITÁCIO CAFETEIRA (PTB-MA), SENADOR, irritado com a imprensa e as novas regras que restringem o uso de passagens aéreas.

## Como fica?

Agricultores de Guaramirim também demonstram preocupação com a legislação ambiental. Não sabem se seguem o novo código ambiental catarinense aprovado pela Assembleia Legislativa e sancionado pelo governador Luiz Henrique da Silveira (PMDB) ou se continuam cumprindo as regras estabelecidas pelo Código federal. Em reunião da Câmara de Vereadores o presidente da Associação dos Bananicultores, Lucas Zanotti, disse que os 40 associados têm muitas dúvidas e não sabem se a lei catarinense terá ou não validade quando as propriedades forem fiscalizadas. Ele propôs que a Câmara realize uma audiência pública para 'clarear' esta lei aos produtores. A lei federal, garante Zanotti, vai inviabilizar a cultura da banana no município. Leis próprias para cada estado são defendidas pela bancada ruralista no Congresso Nacional. Porém, encontram fogo contrário nos discursos dos senadores petistas Aloisio Mercadante (SP), líder do governo e Ideli Salvatti. Sobre o código catarinense, Mercadante disparou: "é evidente que essa lei local é inconstitucional." Aliás, o deputado catarinense Odacir Zonta é o relator da Comissão de Agricultura da Câmara e a favor do Código de SC. Mas quem pode manter a fervura ou despejar água fria é o Supremo Tribunal Federal, que está para julgar ação de inconstitucionalidade do Ministério Público Federal contra a lei catarinense

## ACABOU

O Supremo Tribunal Federal, por sete votos contra quatro, acabou com a chamada Lei de Imprensa, editada no governo da ditadura militar não para proteger jornalistas, mas para puni-los. Foi muito usada durante décadas, de modo especial por políticos corruptos quando denunciados. Durante certo tempo para pedir a prisão de jornalistas, depois, somas indenizatórias. Agora, jornalistas são pessoas comuns, submetidos à Constituição e ao Código Penal.

## É OU NÃO É?

Em Brasília, parlamentares federais vociferaram contra a imprensa que, para eles, faz uma caça às bruxas sobre o que eles gastam de dinheiro público, aquele dinheiro que todos nós pagamos em impostos. Pois bem: 60 dos 81 senadores torraram mais de R\$ 2,2 milhões de verba indenizatória só no primeiro trimestre de 2009, revela o site Congresso em Foco. Não incluídos os gastos de 21 parlamentares, ainda não publicados no site do Senado.

## RESOLVIDO

Os US\$ 5 milhões (cerca de R\$ 11 milhões) doados pelo rei da Arábia Saudita, Abdullah Bin Abdul Al Aziz Saud, serão usados na construção de 438 casas para famílias atingidas pela catástrofe de novembro das cidades de Blumenau (262), Gaspar (74), Ilhota (25), Luís Alves (26), Camboriu (18) e Brusque (33). Com uma inovação: será o primeiro condomínio de moradias populares do Brasil com aquecimento solar de água, reduzindo a conta de luz em 30%, e captação da água da chuva. Enquanto isso, Jaraguá "descobre" que não há mais dinheiro da Defesa Civil do Estado do auxílio-reação para pagar aluguel às famílias desabrigadas.



DIVULGAÇÃO

## TÁ NA CARA

Com a seca prolongada, 30 municípios catarinenses já decretaram estado de emergência. Mas o curioso é que da Comissão Especial criada na Câmara dos Deputados para debater a estiagem que assola severamente a região Oeste do Rio Grande do Sul e Santa Catarina, só Cláudio Vignatti (PT) é catarinense, os outros são todos gaúchos. Fica fácil perceber quem vai levar vantagem com recursos federais.



**Cassuli**  
www.cassuli.adv.br

Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99  
Rua Donald Gehring, 135 • Fone 47.3371.7511 - Fax 47.3275.1820

Advogados Associados

ACIDENTE

# Homem é resgatado de cachoeira

## Neuri Moser, 44 anos, caiu de barranco e ficou 12 horas sobre uma pedra

JARAGUÁ DO SUL

Um homem de 44 anos aguardou 12 horas para ser resgatado de uma cachoeira localizada em área da associação recreativa da Frigumz, no Bairro Santa Luzia. Neuri Moser foi levado pelos Bombeiros Voluntários ao Hospital São José com suspeita de fratura na perna esquerda e hipotermia (a temperatura do corpo estava em 33°, quando o normal é 36°).

Quando os bombeiros chegaram, Neuri estava sentado sobre uma pedra. Ele relatou aos bombeiros que estava andando pela rua próxima, por volta das 22h de quinta-feira, quando perdeu o equilíbrio e caiu de um barranco. A queda foi de uma altura de cerca de quatro metros.

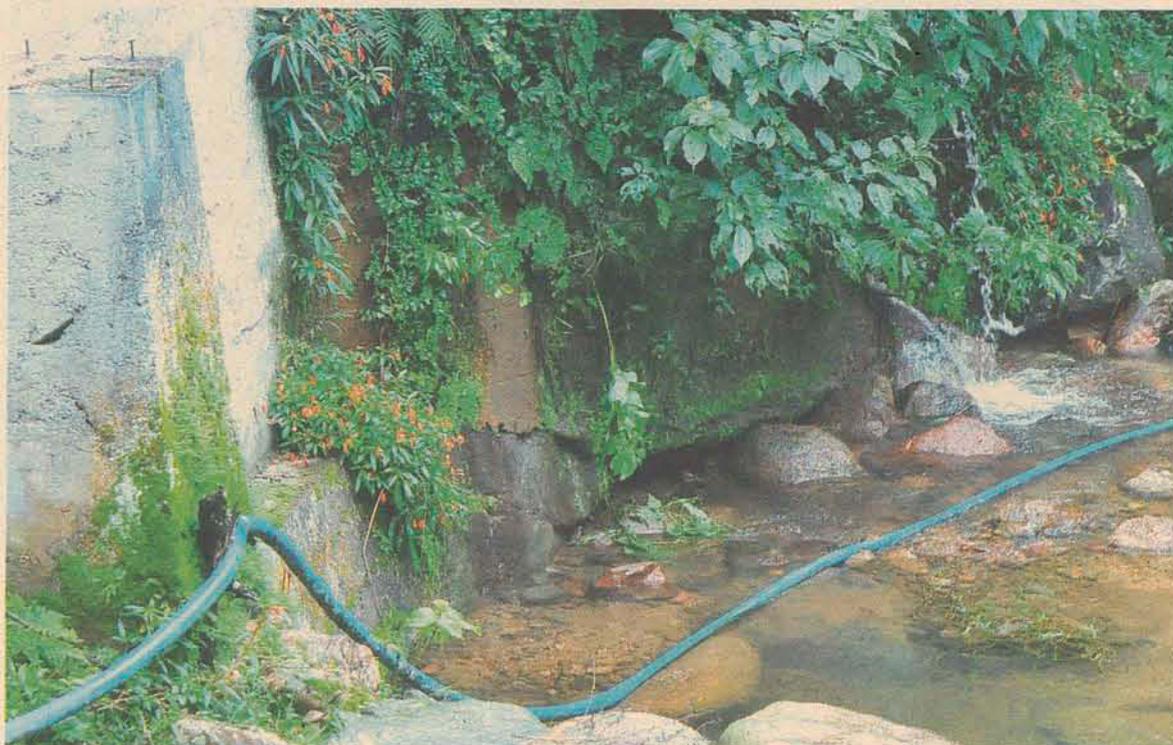
A vítima também disse aos

socorristas que gritou por ajuda durante horas, mas que ninguém teria ouvido por causa do barulho da água. Neuri foi encontrado por funcionários da recreativa por volta das 9h30 de ontem. Por conta da dificuldade de acesso ao local, o resgate durou cerca de 40 minutos.

“Quando os bombeiros estavam tirando ele de lá, eu trouxe uma coberta porque ele estava com muito frio. Como choveu a noite toda, a água estava muito gelada. Não sei como esse homem não morreu”, comentou Terezinha Langer, que trabalha na lanchonete da recreativa.

Até o fechamento desta edição, Neuri recebia atendimento no pronto-socorro e, por isso, não pôde falar com a reportagem.

DAIANE ZANGHELINI



Queda foi às 22h de quinta-feira, quando homem perdeu equilíbrio e despencou de uma altura de 4 metros

CÉSAR JUNKES

## Acusado de molestar menina de cinco anos preso pela PM

JARAGUÁ DO SUL

A Polícia Militar prendeu em flagrante um rapaz de 18 anos acusado de molestar a própria sobrinha, de apenas cinco anos, na Rua Domingos Rosa, no Morro da Boa Vista, na noite de quinta-feira. A cunhada do suspeito relatou aos policiais que teria flagrado ele acariciando o órgão genital da filha.

Segundo boletim da PM, o acusado confirmou o fato e disse que já teria molestado a menina outras vezes. Depois de prestar depoimento na delegacia, ele foi levado ao Presídio Regional, onde responderá por atentado violento ao pudor. Ontem, o delegado responsável pelo caso, Ricardo Labes Ferreira, não foi encontrado para falar sobre o assunto.

## Entidade celebra o seu 3º aniversário

Casa de Apoio Pe. Aloísio Boeing pretende construir uma nova sede

JARAGUÁ DO SUL

A Casa de Apoio Padre Aloísio Boeing realizou uma missa na manhã de ontem, para celebrar os três anos de fundação da entidade. A instituição, que fica no Bairro Ribeirão Grande do Norte, busca a reinserção de dependentes químicos na família e no mercado de trabalho.

De acordo com a psicóloga da instituição, Dayane Kruger, o tratamento dura nove meses e é feito através do Programa dos 12 Passos da Sobriedade. A instituição atende 24 internos, com idade entre 18 e 58 anos, e conta com uma equipe composta por psicóloga, assistente social, coordenador e monitor, além de voluntários que contribuem com o trabalho terapêutico.

“A Casa de Apoio não é uma obra solitária, mas de todos que auxiliam com doações e compartilham seu conhecimento e tempo através do voluntariado”, comentou o presidente Sérgio Pedrotti. Um dos objetivos da entidade é a construção de uma nova sede, com capacidade para abrigar outros 30 residentes.



Missa foi na manhã de ontem e lembrou os três anos de fundação

CÉSAR JUNKES

## Motorista de Gol fica em estado grave após colisão

GUARAMIRIM

Colisão entre um Gol com placas de Guaramirim e um Omega com placas de Joinville deixou uma pessoa gravemente ferida na noite de quinta-feira, na Rua Athanasio Rosa, Bairro Avaí, em Guaramirim. O motorista do Gol, Edson Luís Silveira, foi levado ao Hospital São José com suspeita de traumatismo craniano. Até a tarde de ontem, ele permanecia na UTI em estado

grave.

O condutor do Omega, Josiel Ribeiro da Silva, 23 anos, nada sofreu. Segundo informações da Polícia Militar, o teste do bafômetro constatou que ele estava alcoolizado. Silva foi detido por embriaguez e por dirigir sem carteira de habilitação. Outro motorista, não identificado pela PM e dirigindo um Vectra, também foi detido ontem, em Guaramirim. Estava alcoolizado.

## Rifa beneficente no dia 13 de junho

No dia 13 de junho, a Casa de Apoio Pe. Aloísio Boeing vai realizar uma rifa com o objetivo de angariar recursos para a nova sede. O sorteio sai pela loteria federal. O bilhete custa R\$ 5 e pode ser comprado nas

secretarias das igrejas católicas. Os prêmios são: notebook, computador, TV 21 polegadas, câmera digital, DVD e MP4. Informações sobre doações pelo telefone 9159-4637 (Sérgio) e sobre indicações pelo 9159-4638 (Roberta).

Nossa comemoração é a

# colheita

Bom Jesus Divina Providência

## Primeiro Lugar no ENEM

Primeiro, semeamos cuidado e preparamos com carinho e técnica o terreno para a implantação de um ensino que valorize o aluno integralmente. Depois, mantivemos nossos olhos sempre atentos ao tempo, às intempéries e ao clima da sociedade, do mercado e do mundo contemporâneo.

Hoje, essa atenção se reflete em reconhecimento: obtivemos a mais elevada pontuação no Exame Nacional do Ensino Médio dentre os colégios de Jaraguá do Sul - um orgulho para professores, pais e alunos do Bom Jesus Divina Providência, que colherão os frutos de um ensino que prima pela seriedade.

**Este reconhecimento é um prêmio a todos que a cada dia fazem do Bom Jesus Divina Providência o primeiro lugar na formação das novas gerações. Nós estamos juntos plantando o futuro.**



**Bom Jesus**  
DIVINA PROVIDÊNCIA

www.bomjesus.br . (47) 3371-0779

INTERROGAÇÃO

# Um palco cercado por impasses

## Espaço cultural da Praça Ângelo Piazero continua gerando polêmica

JARAGUÁ DO SUL

Construído em 1994, o espaço cultural da Praça Ângelo Piazero já serviu como ponto de encontro de jovens, palco para shows de artistas de renome nacional, campeonatos esportivos e uma infinidade de eventos. Mas, agora, o local sofre com o abandono e a polêmica que gira em torno de sua utilização.

Se de um lado há moradores afoitos pela extinção completa de programas realizados no ambiente anexo ao Museu Histórico Emílio da Silva, do outro existem pessoas à espera de atividades de lazer. E, com isso, um impasse difícil de chegar ao fim tomou conta do lugar. Tanto que segundo Nelson Borchard, diretor da Fundação Cultural, por enquanto, o poder público não definiu qual o futuro daquela área.

Na gestão passada, por exemplo, o impasse chegou até ao Fórum de Jaraguá do Sul. "O promotor Alexandre (Schmitt dos Santos) recebeu reclamações e um ajuste de conduta verbal foi feito para resolver o caso", explica Borchard. No entanto, oficial-

mente nada impede a realização de espetáculos na Praça Ângelo Piazero, para desespero de alguns comerciantes e habitantes dos arredores. Eles condenam a ocupação porque, em épocas anteriores, teriam ocorrido casos de vandalismo e barulho acima do permitido depois das 22h.

A estrutura do palco está comprometida. Hoje, o toldo, reformado há cerca de um ano, tem furos e costuras abertas. No entorno, pichações cobrem as paredes. Já os banheiros, apesar de relativamente limpos, são poucos e possuem janelas e portas quebradas. Uma reforma geral custaria mais de R\$ 30 mil. "Não temos verba no orçamento de 2009 para isso, estamos tentando um suplemento", esclarece.

Mesmo assim, programações foram acertadas. Em junho, a Orquestra Filarmônica e, na sequência, shows de bandas locais. Porém, Borchard deixa claro: eventos no local apenas de pequeno porte e com segurança reforçada.

KELLY ERDMANN



Palco da praça está deteriorado. Toldo, apesar de ter sido reformado há cerca de um ano, precisa de reparos

PIERO RAGAZZI

ENQUETE

### De quem é o espaço público?



• "Deveria voltar a ser usado porque era uma opção de lazer com shows, eventos e campeonatos esportivos. Sou contra deixá-la parada".  
JOSIANE VOIGT, 25, ANALISTA DE ERGONOMIA



• "Nos sábados à tarde e nos domingos é tranquilo porque o comércio fica fechado. Mas, em outros dias, quando tem bandas, o barulho prejudica muito".  
BENTA SCHIOCHET, 53, GERENTE DE LOJA



• "Tem que ter eventos. Eu até parei de trabalhar aos domingos quando a praça parou de funcionar, não vale mais a pena".  
ADRIANO ESPÍNDOLA, 33, PROPRIETÁRIO DE RESTAURANTE



• "Para o meu negócio é bom, mas para o comércio não. Como morador de Jaraguá, não acho interessante, só se for algo mais calmo".  
SERGIO LUCAS, 35, VENDEDOR AUTÔNOMO



• "Por favor, Jaraguá do Sul precisa de coisas para se fazer. Eu não frequentava muito a praça, mas acho válido eventos nesse local".  
FERNANDO GIRARDI, 23, VENDEDOR



• "Acho legal ter shows de vários estilos no palco. Parado do jeito que está se transformou em um ponto de som alto, gente fumando e fazendo bagunça".  
THAYS MAGALHÃES, 24, FOTÓGRAFA

- Qual a sua opinião sobre o assunto? Envie um e-mail para [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) e se expresse

### População se divide sobre a volta do eventos à praça

JARAGUÁ DO SUL

As controvérsias não cessam quando o assunto é a Praça Ângelo Piazero. Enquanto alguns populares se dizem felizes com a extinção dos eventos no local, outros mostram indignação pelo fato de o espaço agora sofrer com o abandono.

Para o comerciante Cleverson Dalmann, 31, um patrimônio público deve ser utilizado, do contrário existem recursos provenientes da comunidade desperdiçados. "Ou fazem algo, como antigamente, ou transformam o local em estacionamento de uma vez por todas", afirma. Contudo, na opinião dele, a primeira opção é a melhor. Isto porque, como cidadão jaraguense diz sentir falta de opções de lazer. E, para completar, na posição do proprietário da lanchonete na

Rua Quintino Bocaiúva, qualquer evento na praça significa lucro adicional de cerca de 50%.

Porém, nem todos veem o caso dessa maneira. Dona de uma loja instalada em frente ao palco, Marisa Gumz, 67, é favorável à ideia de acabar com todo tipo de programação. Ela morava na edificação, mas resolveu mudar de endereço devido ao barulho, principalmente, nos fins de semana. "Esse pessoal que frequenta a Praça Ângelo Piazero incomoda demais, suja tudo", reclama. Outro protesto da mulher é quanto à ocupação das vagas de estacionamento em dias de evento. Na concepção da lojista, elas são destinadas somente aos clientes do comércio da região e o uso do ambiente para shows, por exemplo, espanta os consumidores.

## PARA ABRIR NEGÓCIOS

# Conhecimento é imprescindível

## Informação e capacitação gerencial fazem a diferença nas novas empresas

## JARAGUÁ DO SUL

Abriu um negócio exige muito mais do que vontade. Com a concorrência acirrada dos dias atuais, não basta ter dinheiro para colocar algumas mercadorias sobre as prateleiras e aprender como funciona o gerenciamento na medida em que o tempo passa. Segundo Donizete Böger, agente articulador do Sebrae (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas), essa atitude é coisa do passado.

Agora, a maioria dos empreendimentos não são novidades porque já existe algo parecido no mercado. "Isso significa que é preciso encontrar algum diferencial para se tornar competitivo, ou seja, ter preço e qualidade", explica. Mas, geralmente se adequar a ambos ao mesmo tempo gera dificuldades extras. De um lado o novo empresário não conquistou uma carteira de clientes e, do outro, ainda não possui fornecedores com confiança suficiente para oferecer longos prazos de pagamento.

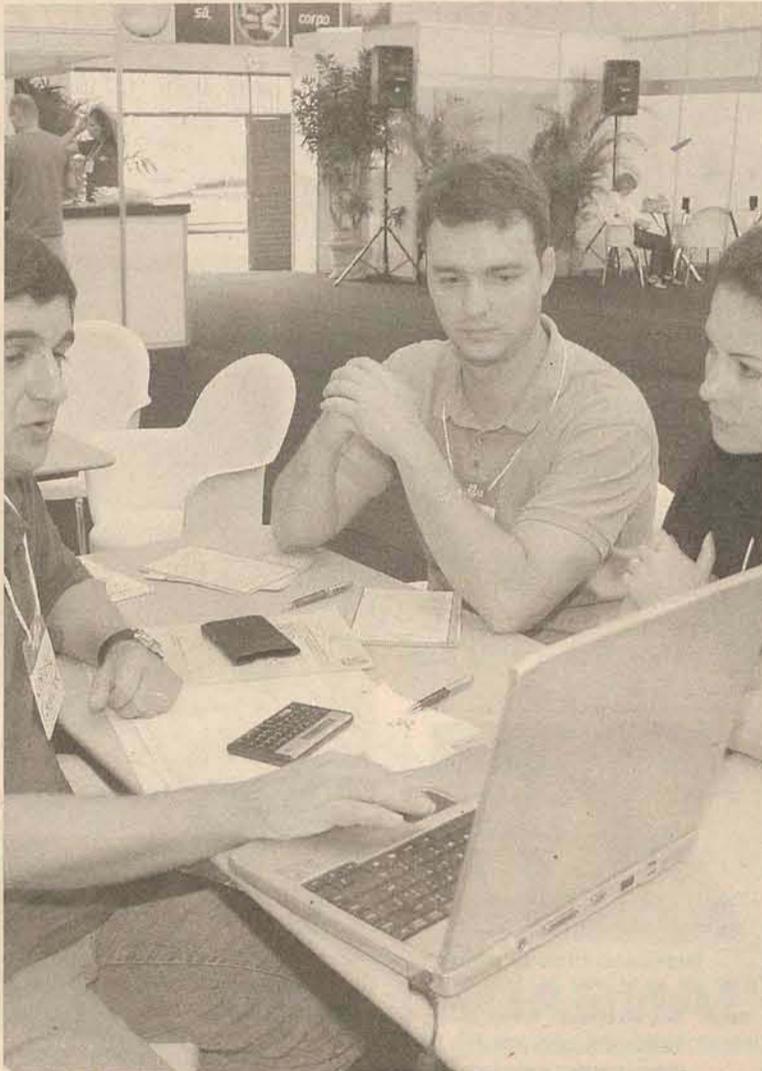
Por causa disso, Böger lembra que é preciso ter duas ou três vezes mais recursos do total

investido na abertura. O valor serve para assegurar o capital de giro e evitar a mortalidade precoce. "Um dos principais problemas tem sido a falta de planejamento", comenta. Além disso, os novatos também se esquecem de buscar informações e capacitação gerencial.

É nesse patamar que o Sebrae pode ser uma boa alternativa. De acordo com o articulador, a entidade conta com o programa "Negócio Certo". Próprio para tirar as dúvidas dos proprietários de negócios, ele não gera custos e está disponível em três versões: em CD, pela internet e pessoalmente. Depois, essas pessoas também têm a chance de acessar treinamentos e consultorias a preços acessíveis.

Outra ferramenta foi a Oficina do Empreendedor, realizada na semana passada no Ginásio Arthur Müller. Segundo Böger, a ação bateu recorde de participação frente a cidades como Blumenau, Joinville e Florianópolis. Ao todo, ela reuniu 1,2 mil pessoas.

KELLY ERDMANN



Oficina é ferramenta indispensável para auxiliar futuros empresários

“Foi-se o tempo em que só vontade era suficiente para abrir um negócio”

### Perfil do empreendedor

Conforme Donizete Böger, na Oficina do Empreendedor, o perfil dos futuros empresários surpreendeu. Isto porque a maioria deles já sabia o que queria e buscava informações adicionais para se sentir mais seguro na abertura do negócio. Em suma, os participantes tinham entre 25 e 45 anos de idade, parte deles era formada por homens e cerca de 50% por mulheres.

DONIZETE BÖGER,  
AGENTE ARTICULADOR DO SEBRAE

## AINDA SOBRE O 28 DE ABRIL



PIERO RAGAZZI

Em nome do Movid (Movimento em Defesa da Saúde e Segurança da Classe Trabalhadora Catarinense), agradeço a cobertura jornalística de O Correio do Povo por ocasião do ato público em memória das vítimas de doenças e acidentes do trabalho, realizado dia 28 de abril, em Jaraguá do Sul ("Passeata alerta para LER e DORT", edição de 29 de abril de 2009). Mas, a bem da verdade, de forma alguma posso deixar de esclarecer à sociedade que a CUT (Central Única dos Trabalhadores) não participa do Movid e não quis participar do ato público chegando, inclusive, a aconselhar que seus sindicatos filiados não o fizessem. No entanto, todas as entidades sindicais de nossa microrregião contribuíram, e muito, ao sucesso da manifestação em virtude do trabalho conjunto que realizam na defesa da classe trabalhadora, independentemente de Central Sindical a que estão filiadas. Fica aqui registrado meu agradecimento.

GILDO ANTÔNIO ALVES, PRESIDENTE DO STIVESTUÁRIO DE JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO, FILIADO À UGT (UNIÃO GERAL DOS TRABALHADORES)

## COMEMORAÇÃO

### Comunidade festeja padroeiro

Festa do padroeiro da comunidade Santa Cruz, no Jaraguazinho, será comemorada hoje e amanhã. Hoje será servido churrasco, strudel e pastel, a missa acontece às 19h. No domingo a missa ocorre às 10h e terá buffet, marreco, churrasco, strudel e sopa.

## INFANTIL

### Ribeirão Cavallo incentiva leitura

Em comemoração ao Dia Nacional do Livro Infantil e Monteiro Lobato, em 18 de abril, as turmas do 4º ano da Escola Municipal Ribeirão Cavallo apresentaram a dança "Emília, a boneca de Pano" e uma encenação de contação de história da D. Benta para os colegas. Também aconteceu nesta data o lançamento do projeto de leitura 2009, com o título "Ler, viver e encantar", tendo como primeiro tema o Hino Nacional Brasileiro.

## CONSCIENTIZAÇÃO

### Seminário sobre o uso de drogas

O I Seminário de Conscientização em Relação ao Uso de Drogas lícitas e ilícitas acontece no dia 12 de maio, das 7h30 às 17h, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul. O evento é uma promoção do Conseg Ovídio Nunes, 14º Batalhão de Polícia Militar e 15ª Delegacia Regional de Polícia Civil.

## LIVROS

### Escola de Schroeder comemora data

A Escola Elisa Cláudio de Aguiar, do Bairro Schroeder I, promoveu um evento especial em comemoração ao Dia Mundial do Livro. Sob a coordenação das professoras Marcia Luciana Lopes e Michele Thibes de Moraes Tokarski foram realizados o Primeiro Café com Leitura e o Concurso de Declamação de Poesias, classificando alunos para o Concurso Pura Poesia do município de Schroeder.

## DIVERTIDO

### Estudo recreativo na Vitor Meirelles

Os alunos do Jardim II da Escola Vitor Meirelles realizaram atividade em sala de aula com foco no reconhecimento das letras de uma maneira recreativa, a "Pescaria das letras".



DIVULGAÇÃO



# Ensinar brincando

Essa é a proposta inicial do Colégio Marista São Luís

## JARAGUÁ DO SUL

Brincar, descobrir e aprender. Essa é a proposta inicial do Colégio Marista São Luís para os estudantes matriculados nas turmas de educação infantil. "O trabalho com os pequenos não se caracteriza por ser uma preparação para o ensino fundamental, essa é uma visão equivocada. Aqui na unidade defendemos o direito da criança à sua infância", explicou a assistente de marketing Dinara Fabiane Picinini.

A direção da unidade de ensino e os professores também apostam na realização de trabalhos em sala de aula, como por exemplo, o "Projeto Nome de Turma". Essa atividade serve para envolver os alunos em diversos assuntos a partir da vivência das próprias crianças. "Os estudantes escolhem um nome para a turma e com esse nome algumas tarefas são desenvolvidas contemplando várias áreas do conhecimento".

Outro ponto considerado

essencial para o ensino dos alunos é o espaço. "O espaço físico não apenas contribui para a realização da educação e também não é apenas um 'cenário' onde se desenvolve a educação, mas é em si uma forma silenciosa de educar", (Frago, 1995, pg.69). Essa foi a citação usada pelo diretor do colégio, Evilázio Tambosi, para demonstrar a importância do ambiente na fase da educação infantil. Para ele, a interação entre os estudantes e os professores se dá através dos parques, salas amplas, cozinha, entre outros lugares onde convivem.

**25** Anos  
Instituto Educacional  
**JANGADA**  
Fone: (47) 3371-0202  
www.jangada.com.br



Alunos da educação infantil aproveitam o espaço da instituição para realizar trabalhos educativos

FOTOS DIVULGAÇÃO

## Ensino vai além da alfabetização

De acordo com o diretor, Evilázio Tambosi, os educadores responsáveis pela educação infantil do Colégio Marista São Luís trabalham com o letramento, que significa passar o entendimento e a visão de mundo para os alunos. "Esse trabalho dá subsídio para a alfabetização que deve acontecer naturalmente. E, não somente ensinar a ler e escrever, mas também a interpretar e perceber os acontecimentos ao seu redor".

Para uma educação e um ensino diferenciado, o colégio também oferece o "período ampliado". Nessa modalidade, os estudantes ficam envolvidos em atividades recreativas durante uma parte do dia. E, no outro período fazem as tarefas normais propostas pelos professores.



Estudantes envolvidos em atividades recreativas durante parte do dia

Para colorir!



FUNDO DE CULTURA

# Inscrições terminam na segunda

## Edital vai distribuir até R\$ 400 mil para projetos em seis áreas distintas

**JARAGUÁ DO SUL**

Encerra na próxima segunda-feira, 4, o prazo para artistas e produtores de Jaraguá do Sul se inscreverem no edital do Fundo Municipal de Cultura. Lançado no início do mês, ele deve distribuir R\$ 400 mil para projetos que beneficiam seis áreas diferentes. Esta é a primeira edição do programa e ele será repetido também no segundo semestre do ano.

Podem participar pessoas físicas e jurídicas radicadas no município há, no mínimo, três anos. Cada um dos candidatos tem o direito de concorrer com duas sugestões, porém apenas uma receberá o dinheiro. As propostas precisam chegar à Fundação Cultural, instalada no Centro Histórico da cidade, entre as 8h e 11h e das 13h às 16h.

Os formulários a serem preenchidos pelos proponentes estão disponíveis na página virtual <http://cultura.jaraguadosul.com.br>, bem como o edital propriamente dito. O Fundo vai dividir os recursos por setores. Aos músicos fo-

ram reservados R\$ 72 mil, à literatura outros R\$ 60 mil e às artes cênicas (dança, teatro, cinema) existem R\$ 76 mil disponíveis. Já às artes plásticas e artesanato serão destinados R\$ 40 mil, às manifestações culturais (folclore, tiro) mais R\$ 80 mil e às ideias relacionadas ao patrimônio histórico os R\$ 72 mil restantes.

Vale lembrar que nenhum projeto deve receber menos de 1% nem mais de 10% do valor total do segmento escolhido. Os beneficiados são obrigados a reverter contrapartida ao município. No entanto, ela não ultrapassa 15% do total, seja de forma material ou com subtração da renda final.

Os projetos concorrentes vão passar por avaliação de comissões designadas especialmente para o julgamento. A divulgação do resultado será feita até o mês de junho e os produtos financiados pelo Fundo de Cultura devem se encerrar ainda ao longo de 2009.

KELLY ERDMANN



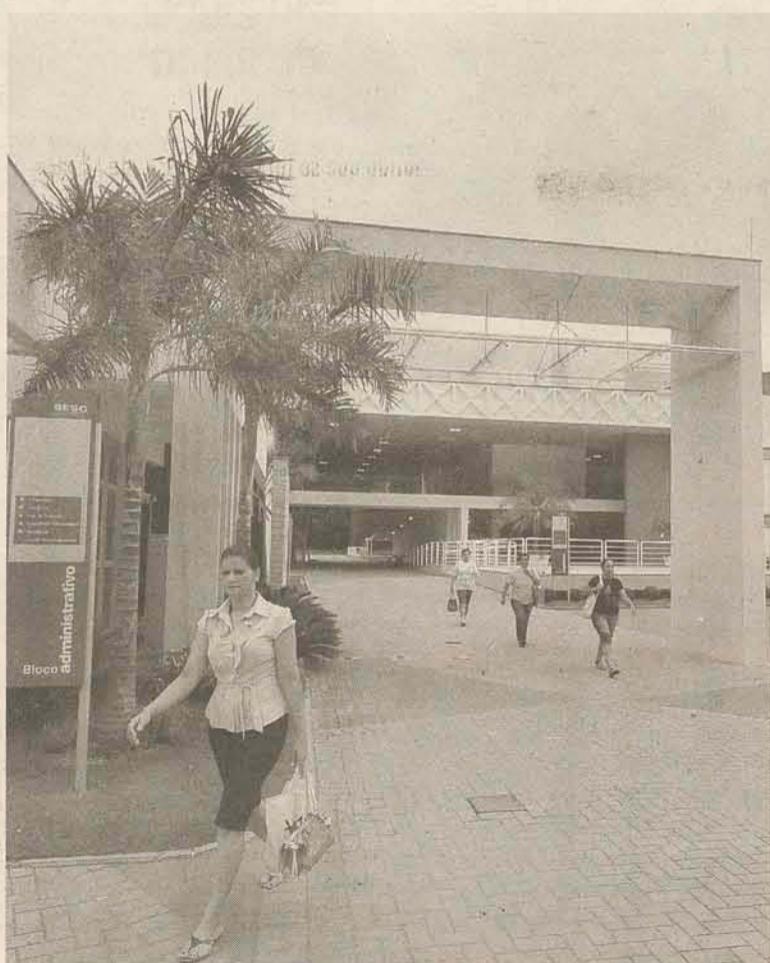
Projetos musicais podem somar até R\$ 72 mil na primeira edição do edital do Fundo Municipal de Cultura

ÚLTIMO PRAZO

### Pretexto encerra inscrições dia 4

Termina na próxima segunda-feira, 4, o prazo de inscrição para a edição 2009 do Pretexto Contemporâneo. O projeto tem como pretensão selecionar artistas plásticos da microrregião, oferecer a eles três oficinas e, no fim, expor os trabalhos desenvolvidos. Os encontros vão acontecer nos seguintes dias: 8 e 9 de maio, 25 e 26 de maio e 29 e 30 de junho. A curadoria é do joinvillense Charles Narloch.

Quem quiser participar deve entrar em contato com o Sesc (Serviço Social do Comércio), de Jaraguá do Sul. A entidade funciona no endereço Rua Jorge Czerniewicz, 633. Os candidatos precisam entregar currículo e portfólio digital com trabalhos recentes. O telefone de contato é 3371-9177. Dúvidas também podem ser sanadas através do e-mail [teatrocajs@sesc-sc.com.br](mailto:teatrocajs@sesc-sc.com.br).



Sede de Sesc abre as portas para uma maratona cultural no fim de semana

### Sesc abre o teatro para dança, cinema e contação de história

**JARAGUÁ DO SUL**

Neste sábado, o universo da dança vai embrenhar pelo mundo da lida diária. É que em comemoração ao Dia do Trabalhador, a companhia Bandeira vai apresentar o espetáculo "Tanto trabalho pra quê?". Nele, os dançarinos se utilizam de sete temas principais para oferecer uma reflexão ao público. A ideia é tratar do assunto passeando por questões como a necessidade da sobrevivência, a mesmice e a superficialidade.

Quem quiser conferir a produção, deve estar na plateia do Sesc (Serviço Social do Comércio), de Jaraguá do Sul, às 20h. O acesso não tem custos. A montagem também não possui censura.

Mas antes, às 16h, a programação da entidade é para as crianças. Elas vão acompanhar mais uma sessão do Baú de His-

tórias Permanente, dessa vez com o contador jaraguense Anderson dos Santos, que descreve, em 40 minutos, a clássica trajetória de "O soldado de chumbo". A entrada é franca, assim como acontece no domingo, na terça-feira, na quarta-feira e na sexta-feira com o projeto Cine Sesc.

Nos três dias, a partir das 20h, os cinéfilos vão assistir ao longa-metragem "Dia do Trabalhador: eles não usam black-tie". Dirigido por Leon Horszman, o filme de 1981 conta a história de um operário que engravida a namorada. Por isso, quando o pai lidera um movimento grevista na empresa na qual trabalham o homem resolve furar o bloqueio e garantir o sustento da nova família. No entanto, a atitude gera sérios problemas. Eles são retratados em 134 minutos. A censura é para pessoas com menos de 14 anos de idade.

CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

Crime e castigo

Ana, a esposa do escritor Euclides da Cunha, era amante de um jovem tenente chamado Dilermando de Assis, com quem teve dois filhos. Isso levou a um desfecho trágico em 1909, quando Euclides invadiu a casa de Dilermando armado, disposto a matar ou morrer. Dilermando reagiu e matou-o em legítima defesa (foi julgado e absolvido pela justiça militar). Depois disso Ana casou-se com ele. A tragédia foi recriada pela Rede Globo de Televisão, na minissérie "Desejo", de 1990. Lá se vão cem anos da morte de Euclides, mas sua obra prima, "Os sertões", continua irretocável. A cada leitura de "Os Sertões", descobrimos coisas novas, que passaram despercebidas na análise anterior.

Neste livro Euclides se mostra como cientista e artista; o cientista é o engenheiro, o bacharel em matemática, ciências físicas e naturais; o artista é o poeta, o sonhador, o estudioso sensível.

"Escrito nos raros intervalos de folga de uma carreira fatigante", segundo afirmou o próprio Euclides, o livro "Os sertões" é a mistura perfeita de ciência e arte. Como cientista, ele nos informa com a precisão de um sábio versátil; como artista, ele nos convence e nos encanta com suas palavras transformadas em cores, formas, movimentos, sentimentos... Dividido em três partes (A terra, O homem e A luta), o livro é uma das obras primas da literatura universal.

Em "A Terra" Euclides apresenta o sertão da Bahia, com todos os nuances de um cenário em constante mutação, e analisa todos os detalhes geográficos, históricos e humanos. Já em "O Homem" surgem jagunços, sertanejos, e o Conselheiro... Euclides estuda a gênese, a formação do brasileiro, resultante dos cruzamentos entre o indígena, o negro e o português. Por fim, em "A luta", descobrimos que em outubro de 1896, o juiz de Juazeiro (BA) recusou-se a entregar a madeira encomendada para a construção da nova igreja de Canudos. Antônio Conselheiro ameaçou invadir a cidade de Juazeiro. Uma expedição militar foi enviada para Canudos, para apaziguar os ânimos, em novembro de 1896, mas atacada com facões, bacamartes e agulhões de vaqueiro, retrocedeu. Mais três expedições foram necessárias, a última, em 5 de outubro de 1897: "ao entardecer, quando caíram seus últimos defensores, que todos morreram. Eram quatro apenas: um velho, dois homens feitos e uma criança, na frente dos quais rugiam raivosamente cinco mil soldados".

A obra máxima de Euclides da Cunha opera "as linhas essenciais do crime e da loucura...", e deveria ser o livro de cabeceira de todo brasileiro, uma amostra das consequências da intolerância e da covardia.

CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Cidade 1  
• X Men – Origens Wolverine (Leg) (16h40, 19h, 21h20 – todos os dias) (14h20 – sex, sab, dom, qua)

■ Cine Shopping 2  
• Presságio (Leg) (16h50, 19h10, 21h30 – todos os dias) (14h30 – sex, sab, dom, qua)



■ Cine Shopping 3  
• Evocando Espíritos (Leg) (17h, 19h, 21h – todos os dias) (15h – sex, sab, dom, qua)

JOINVILLE

■ Cine Cidade 1  
• Dragonball Evolution (Leg) (17h50, 19h40, 21h30 – todos os dias)  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (14h10, 16h – todos os dias)

■ Cine Cidade 2  
• X Men – Origens Wolverine (Leg) (14h20, 16h40, 19h, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Mueller 1  
• X Men – Origens Wolverine (Leg) (14h30, 17h, 19h30, 22h – todos os dias)

■ Cine Mueller 2  
• Os Delírios de Consumo de Becky Bloom (Leg) (14h, 19h15 – todos os dias)  
• Presságio (Leg) (16h30, 21h45 – todos os dias)

■ Cine Mueller 3  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (14h15 – todos os dias)  
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (16h15, 19h, 21h30 – todos os dias)

BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1  
• X Men – Origens Wolverine (Leg) (14h, 16h20, 19h, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 2  
• X Men – Origens Wolverine (Leg) (14h30, 16h50, 19h20, 21h40 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 3  
• Dragonball Evolution (Leg) (16h10, 20h10 – todos os dias)



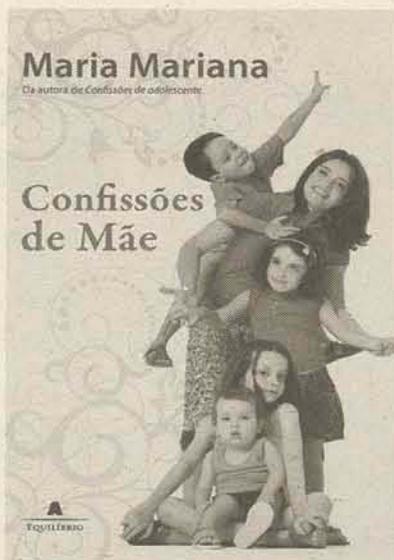
• Eu Odeio o Dia dos Namorados (Leg) (14h10, 18h10, 22h10 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 4  
• Divã (Dub) (14h20, 17h, 19h40, 21h50 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 5  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h30, 15h20 – todos os dias)  
• Presságio (Leg) (17h10, 19h30, 22h – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 6  
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (13h45, 16h30, 19h10, 21h30 – todos os dias)

LIVRO



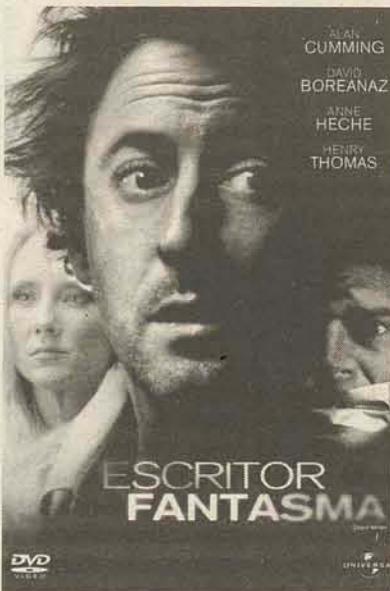
Dúvidas de mães

Quando a mulher sabe que está pronta para ser mãe? E a carreira? E o medo de perder a liberdade? Como são as dores do parto? Escrito em forma de diálogo entre mãe e filha, "Confissões de Mãe" levanta inúmeras questões sobre a maternidade. Maria Mariana responde à estas perguntas com coragem, honestidade, singeleza e bom humor.

DVD

Abusando de ajuda

John Vandermark é um compositor falido que se tornou professor de Música. Quando Sebastian St. Germain entra na sua vida apresentando-se como escritor, Vandermark rapidamente se oferece para ajudar. Mas Vandermark torna-se mais amargo quando percebe que estão abusando da sua caridade.



NOVELAS

PARAÍSO

Geraldo pede para alugar o alto-falante da Igreja. Otávio está triste com a falta de anunciantes. Geraldo pressiona Vadinho a patrocinar seu programa. Alguns violeiros chegam à cidade e se aglomeram em frente à rádio. Aninha, Maria Rosa e Otávio ficam sem saber o que fazer e se irritam quando Geraldo pede para anunciar o programa. Ricardo se incomoda ao saber que Geraldo conseguiu anúncios dos comerciantes da cidade. O médico afirma para Eleutério que não houve milagre, pois a lesão de Zeca era reversível.



CARAS E BOCAS

Dafne e Gabriel trocam acusações. Dafne mostra à filha todas as suas cartas devolvidas e Bianca fica decepcionada com o pai. Dirce confirma que Gabriel abandonou Dafne grávida. Gabriel não se conforma com a situação. Zoraide alerta Laís que seu noivado está correndo risco. Tatiana se encontra com Judith e comenta que Dafne e Simone não fizeram o seguro da próxima exposição da galeria. Benjamin descobre que Esther procurou uma casamenteira e ele se revolta com a mãe.

CAMINHO DAS ÍNDIAS

Kochi consegue convencer Indira, Opash e Manu com suas explicações sobre as mudanças em seu neto. Raj avisa que vai ao Brasil. Bahuan diz a Pedro que sua reunião com Raj vai mostrar que eles são do mesmo nível. Raj se emociona ao ver o filho. Yvone fala com Mike e descobre que as contas já foram abertas. Cadore pede para Ondina entregar um cheque para Sílvia. Tarso desconfia de uma mulher na praia e Tônia se preocupa com sua reação. Amithab vê a foto do filho de Duda no e-mail de Opash.

PODER PARALELO

Marília avança sobre Tony. Tony diz que Téo sumiu. Marília diz que Tony tem algum acordo com a organização. Dulce diz para Lourdes que roubou umas tintas do hotel. Marília pede para ver a imagem de uma câmera de segurança da chácara de Tony. Ele hesita e diz que ainda não analisou a fita. Marília estranha. Tony diz que se Téo não aparecer, ele será o primeiro a ir à polícia. Domi diz para Felipe e Brasiliano que Téo não morreu, apenas sumiu. Luisa ajuda Dog a organizar o material fotográfico dele.

PROMESSAS DE AMOR

Leonor, Cléo, Carvalho e Perpétua aconselham Felipe a procurar ajuda. Lino diz para Draco, Telê e Metamorfo que eles precisam dar um jeito de se livrar de Juno. Miltinho conta sobre a morte dos seus pais. As crianças sentem pena dele. Amadeus diz que não acredita que Sofia tenha um caso com Nestor e pede para Tonho parar de fazer intriga. Sofia chega e Tonho a deixa a sós com Amadeus. Amadeus pergunta para Sofia se Nestor continua se insinuando para ela. Amadeus mostra as fotos para ela.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 1º E 2 DE MAIO 2009

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

# IMÓVEIS

## Parcimóveis

O CORREIO DO POVO

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

1º  
DE  
MAIO

DIA DO  
TRABALHADOR



CRECI 1873-J  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

RENATO JR  
**PIAZERA**  
CORRETOR  
DE IMÓVEIS  
CRECI 5330

CRECI 1589-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 812-J  
IMOBILIÁRIA  
**Chave**  
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**PRISMA**  
IMÓVEIS  
CRECI 2567J

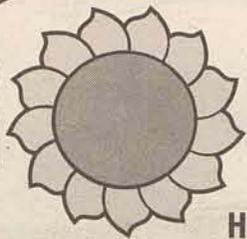
CRECI 235-J  
**Berta**  
imóveis

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

CRECI 558-J  
IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

CRECI 1741-J



# GIRASSOL IMÓVEIS

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

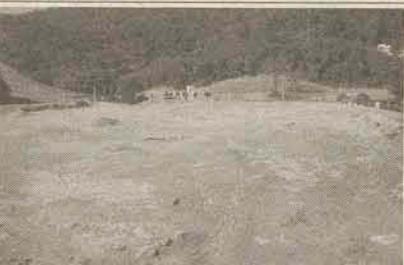
Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS

9955-4774

Parcimóveis



**TERRENO:** Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3600,00 m² R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



**Cód. 1270** - Condomínio fechado Jardim das Flores - Casa de alv. de 3 dorm., c/ entrada de R\$12.000,00, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$72.000,00 e R\$84.000,00.



**Cód. 3192 - Centro** - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



**Cód.2108** Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., e demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



**Cód.: 3126 -3194** - Bom investimento. R\$300.000,00 - Com 926,00 m²- Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00



**Cód.3193** - Terreno comercial, com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$600.000,00.



**Cód:2107** Casa no bairro Vila Lenzi Com 3 dorm., e demais dependências. R\$180.000,00 aceita propostas!



**Cód.2105** - 2 Apts sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos. 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitnetes. Todas já locadas, num total de R\$3.700,00. Mais terreno com área de 390m². R\$890.000,00 Analisa propostas.



**Cód.3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat Lotes c/ 348,75 m² Apartir de R\$110.000,00



**Cód. 1264 - Vila Lenzi** - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz. embutida, lav., c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m² + 1 bwc. R\$ 200.000,00.

**LOCAÇÃO:**

- Apts na Ilha da Figueira, ambos com 2 quartos. R\$ 550,00 + 20,00 cond. Apartir de fevereiro estarão disponíveis.

**- VENDA:**

- Apto com 2 quartos e demais depend. , fica cozinha sob medida! - Resid. Imigrantes - prox. UNERJ Apto:22 (2º andar) R\$ 95.000,00
- Cód.1255 - Casa no bairro Amizade, prox ao salão amizade. R\$105.000,00
- Terreno no Bairro Santa Luzia. Com 560,00m² - terreno com construção não acabada! R\$38.000,00 analisa propostas.
- Terreno com casa de madeira, próximo a Prefeitura R\$ 80.000,00

**- GIRASSOL CONTRATA:**

Girassol imóveis contrata corretor(a) de imóveis com experiencia. Entrar em contato pelo - Fone: 3371-7931- Creci1741-J

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA



(47) 3275-1594

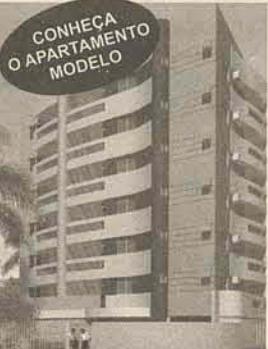
Plantão de vendas: Eliane 9121-9933 e Gledson 8843-5751

Parcimóveis

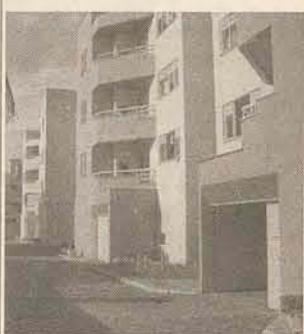
www.parcimoveis.com.br  
achave@netuno.com.br

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC - www.imobiliariaachave.com.br



**CONHEÇA O APARTAMENTO MODELO**  
Residencial JK : 1 suite, 2 dorm, Cozinha, Sacada c/ churrasqueira, Área de serviço, Sala para 2 ambientes, Tubulação p/ aquecimento à gás Pontos de telefone, TV e Internet, Medidor Individual de água



**Ref.1854** - Vila Nova Apartamento no Res.Amaryllis com 98,00m² de área interna, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências e 01 vaga na garagem. Semi mobillado. R\$ 170.000,00



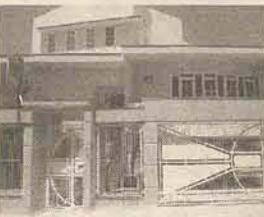
**REF. 3852** - Baependi - Residencial Ipanema/ Leblon - 01 suite, 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço e garagem.



**REF. 2753** - Vila Lalau Apartamento com 112,00m² de área interna, sendo 1 suite, mais 2 dorm, 4 sacadas e demais dep. Aceita troca por apto de maior valor na Vila Nova e Czemiewicz. R\$ 140.000,00 Aceita finan. bancário.



**Ref.2806** - Amizade Casa c/ 200,00m², sendo 3 dorm e d+ dep., semi mob. Terreno c/ 420,00m² R\$ 190.000,00 aceita finan. bancário.



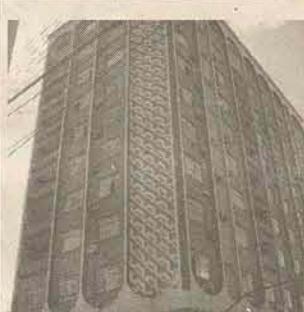
**Ref.610** - Nova Brasília Sobrado com 400,00m², excelente padrão de acabamento. Possui 4 suites, 3 vagas na gar. e demais dep.. Ficam todos os móveis sob medida. Valor sob consulta - Aceita apartamento e terreno como parte de pagamento.



**Ref. 2354** - Nova Brasília Sobrado com 278,00m² sendo 01 suite, dois dormitórios e demais dependências. Possui sauna, adega, piscina e garagem para 03 carros. Ficam os móveis sob medida. R\$ 450.000,00



**Ref. 3802** - Apartamento com 111,00m² total - Edifício Vitória Régia - Vila Lalau, com 3 dorm, demais dep e 1 vaga de gar. R\$ 139.000,00 (aceita financiamento)



**Ref. 1758** - Centro Cobertura duplex com 170,00m² de área privativa, 1 suite, 2 dormitórios, demais dependências e 1 vaga na gar. Piso superior com área de festas e 1 quarto. R\$ 250.000,00 - Aceita terreno ou casa.

**LOCAÇÃO**

- Edif. Mônaco - 2 qtos c/ mov. coz, 1 vaga de gar. R\$ 750,00 + cond.
- Res. Baependi - 2 qtos c/ mov. coz, 1 vaga de gar. R\$ 600,00 + cond.
- Edif. Caetano Schiodini - 3 qtos, 1 vaga de Gar. R\$ 650,00 + cond.
- Casa na Vila Lalau - 3 dorm - R\$ 650,00
- Casa na Barra do R. Molha 3 dormitórios - R\$ 750,00
- Sala comercial no centro - R\$ 450,00
- Sala com. no centro - R\$ 1.200,00
- Sala com. no centro - R\$ 5.900,00
- Sala com. B. do Rio Molha - R\$ 800,00
- Sala com. no Baependi - R\$ 600,00



**Cod. 2356** - Nova Brasília Sobrado em alvenaria com 01 suite mais 02 dormitórios e demais dependências. Possui edícula nos fundos. R\$ 190.000,00 aceita apartamento de menor valor.



**Cod. 2355** - Nova Brasília Sobrado com 216,00m² de área construída. Possui sala comercial na frente e uma edícula nos fundos. Ótimo investimento para locação comercial e residencial. R\$ 245.000,00 aceita imóvel na negociação.



**Ref. 51** - Figueirinha Casa de alvenaria com 141,00m², sendo 3 quartos e demais dependências. Terreno com 360,00m². R\$ 115.000,00 - Aceita finan bancário.



**Ref. 2055** - São Luiz - Casa de madeira com 57,00m² sendo 02 quartos e demais dependências. Terreno com 390,00m². R\$ 90.000,00

CRECI 235 J

**Berta**  
imóveis

**3055-0900**

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00  
Aos Sábados: 09h00 às 12h00

**COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA**

**PLANTÃO DE VENDAS:**

9987-1004 • 9657-9409 • 9615-0011

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

Av. Mal. Deodoro, 191

ALAMEDA

25



\*Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, varanda e garagem. R\$105.000,00. ou 50 % de entrada em 60 parcelas financiado pela construtora



\* Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lav, gar, lavabo, varanda, e churr., com area de 140m<sup>2</sup> de área construída, R\$ 169.000,00 ou 50% e o restante parcelado em ate 60 meses pela construtora.



Ref: 2 casa de alv.no bairro Centenario com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav, com 75m<sup>2</sup>, R\$ 125.000,00 neg, Aceita parcelamento direto.



Cod. 383 - Casa Nova Jaragua Esquerdo - 1 suite, 2 quartos, sala c/ 2 ambientes, cozinha, lav. garagem e churrasqueira. R\$ 235.000,00 neg.



ref: 18 Casa Nova no Loteamento Camposampiero de 3 suites sendo uma master, sala com 2 ambientes, lavabo, coz, lav, garagem churrasqueira, deposito, piscina com deck, etc, entrega em 05/2009 acabamento de primeira ( atual fase da obra a foto) R\$ 590.000.00 com entrada e o restante em ate 60meses.



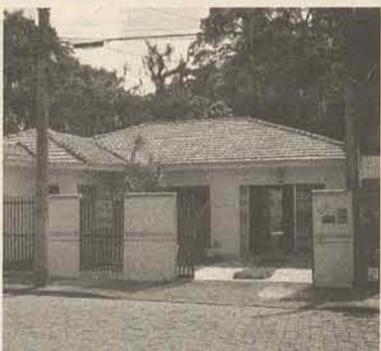
Sobrado com parte superior, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bw, e 150m<sup>2</sup> de varanda. Parte terrea 1 suite, 2 quartos, 2 salas, cozinha, lav, bw, disp. garagem e churrasqueira. Valor R\$ 240.000,00 negociavel.



ref: 21 terreno no Jaragua Esquerdo com 18x45 no loteamento Camposampiero R\$ 110.000,00 neg.



Apartamento Nova Brasília, Edifício Novo horizonte, 1 suite mais 2 quartos, e demais dependências R\$ 62.000,00 entrada + parcelas de R\$ 1.090,00



Cod.537.- Casa Alv. Bairro Vila Lenzi com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav., garagem e edícula, R\$ 169.000,00 aceita imóvel na praia com pagamento.



Cod. 535 - Sobrado na 28 de agosto Centro - Guarimir, area construída 512m<sup>2</sup> e terreno de 1560m<sup>2</sup>. Valor negociavel



Centro. Terreno com 330m<sup>2</sup> e 210m<sup>2</sup> de área construída, 1 suite com closed, copa, 3 quartos, 2 bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, escritório e 2 vagas de garagem. R\$ 325.000,00 a vista



Cod. 240 - Casa mista Guarimir - Centro, 4 qtos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churras., gar, Terreno de 600m<sup>2</sup> e construção de 330m<sup>2</sup>, Valor R\$ 150.000,00 Neg.

**Últimas unidades**



João pessoa Lot. Recanto dos passaros. Terreno com 320m<sup>2</sup>. R\$ 15.000,00 de entrada e 60 parcelas.

**LOCAÇÃO**

**SALAS COMERCIAIS:**

- Salas comerciais no Centro com 50,00m<sup>2</sup> e 72,00m<sup>2</sup>
- Sala comercial no centro com 60,00m<sup>2</sup> Valor: R\$ 600,00
- Sala comercial com 40m<sup>2</sup> e 1 bwc. Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guarimir c/ 180m<sup>2</sup> Valor da Locação R\$ 1.200,00
- Sala Comercial Vila Lenzi com 100 m<sup>2</sup> Valor:1500,00
- Sala Comercial ( piso superior) - Vila Lalau - 80,00m<sup>2</sup> com 04 salas e BWC e estacionamento para 03 automóveis - R\$ 700,00TERRENO:
- Terreno na Vila nova para locação comercial valor R\$ 450,00

**APARTAMENTOS:**

- Apart. Czerniewicz - 2 quartos - valor R\$ 700,00
- Apart. Próximo weg II 2 quartos, sala e cozinha (sob medida) sacada, lav, banheiro, garagem Valor R\$ 550,00
- Apto. Centro 2 quartos por R\$ 650,00 Rua Jose Emendoerfer

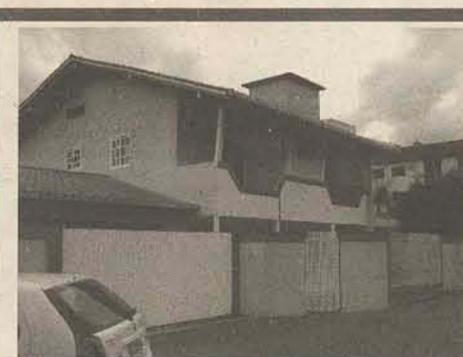
**CASAS:**

- Casa alvenaria no Centro - 3 dorm, 2 BWC, demais dep. com gar. e piscina - Valor R\$ 1.300,00
- Casa alvenaria Vila Lalau - 03 dorm. BWC, demais dep. com garagem fechada Valor R\$ 750,00
- Casa na Nova Brasília com 2 dorm. coz e sala conjugadas, BWC, área de serviço, s/garagem Valor R\$ 530,00



**RESIDENCIAL ASPEN**

Apartamentos em construção na Vila Nova com com Área Privativa de 100m<sup>2</sup>, com 1 suite, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço, + 2 vagas de garagem. Preço: R\$ 159.000,00



**CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO**

1 suite c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobillada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**VENDA ALUGA ADMINISTRA**

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415

47 3371.8818

Shopping Breithaupt - sala 206

## CASA ALV VILA NOVA



2 QUARTOS, C/ COZINHA MOBILIADA.

## ED. GARDÊNIA

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - CENTRO!  
2 QUARTOS, C/ SACADA.

### LOCAÇÃO COMERCIAL

#### Salas Comerciais

- Sala cml.(Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni(Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica(Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Tower Center ( próx. posto mime) R\$ 600,00
- Sala Coml (Barra-próx. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00
- Casa alv(Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

#### Galpões

- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- Galpão Barra(fundos Ciluma) Terço com 5.000m² R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção(Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00
- Galpão (Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00
- Galpão(Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 15.000,00

#### Terrenos Para Locação

- 2 terrenos Barra do Rio Molha - ao lado da prefeitura. R\$ 300,00 cada.
- 2 terrenos na Vila Nova (antigo estacionamento da Crystal) R\$ 350,00 cada
- 2 Terrenos Vila Nova (antigo estacionamento Crystal) R\$ 350,00 cada
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno( Ilha da Figueira - próx. Brasão) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e R\$ 1.400,00.

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

#### 01 Quarto:

- Ed. Nathalia Schiochet(Centro - próx. Angeloni antigo) R\$ 400,00
- Ed. Manacá(Centro - próx. Museu WEG) R\$ 430,00
- Apto Dona Antonia(Nova Brasília - próx. Lojão da Vila) R\$ 440,00 c/ condomínio.
- Ed. Liliun (Vila Lalau - próx. Marisol) R\$ 450,00
- Ed. Petúnia(Nova Brasília - próx. Centro Vida) R\$ 470,00
- Apto Centro - próx. Despachante CILO c/ mobília R\$ 1.200,00
- Ed. Phoenix (Centro - defronte Majoka uniformes) Alto padrão, todo mob. R\$ 1.600,00

#### 02 Quartos:

- Apto Nova Brasília R\$ 400,00
- Apto São Luis(Próx. Afroz Urbano) R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00 c/ água
- Ed. Jardim das Mercedes R\$ 500,00
- Ed. Maguilu (Centro - próx. BARBI Academia) R\$ 530,00
- Ed. Gardênia (Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 550,00
- Ed. Liliun (Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 580,00
- Ed. Aster(Centro - próx. Angeloni antigo) R\$ 580,00
- Ed. Antúrio(Próx. Oncoclinica) c/ sacada. R\$ 600,00
- Apto Schroeder - Centro R\$ 600,00
- Ed. Dom Lorenzo R\$ 720,00
- Ed. Tower Center(Centro próx. posto MIME) R\$ 800,00
- Ed. Tulipa(Centro próx. Beira Rio) TODO MOBILIADO R\$ 1.000,00

#### 03 Quartos:

- Ed. Vitória Régia(Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 630,00
- Ed. Astral(Ilha da Figueira) R\$ 630,00
- Ed. Vila Nova - próx. Fórum. C/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00
- Ed. Cloudi Monet(Ilha da Figueira - próx. HOMAGO) R\$ 700,00
- Ed. Amaryllis(Vila Nova - próx. panificadora Via Pão) c/ suite. R\$ 715,00
- Ed. Figueira (Ilha da Figueira) APTOS NOVOS A partir de R\$ 750,00.
- Ed. Tulipa(Centro - próx. Beira Rio) R\$ 800,00
- Ed. Dom Lorenzo(Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 830,00
- Ed. Monise(Vila Nova - próx. Fórum) R\$ 850,00
- Ed. Phoenix(Centro - em frente MAJOKA uniformes) R\$ 900,00
- Ed. Zimbros(Vila Nova - próx. Igreja Rainha da Paz) R\$ 1.100,00
- Ed. Imperial(Centro - próx. Jangada) R\$ 1.350,000

#### Casas:

- Casa geminada Santo Antonio c/ 01 quarto R\$ 280,00
- Casa geminada Estrada Nova - próx. Igreja católica R\$ 420,00
- Casa alv Nova Brasília, c/ 02 quartos. R\$ 500,00
- Casa alv Vila Nova, c/ cozinha mobiliada. R\$ 650,00
- Sobrado Rau(próx. viaduto) suite + 04 quartos. R\$ 850,00
- Casa alv (Centro - próx. Centro Vida) 03 quartos. R\$ 950,00
- Casa alv Amizade, suite + 02 quartos R\$ 1.000,00
- Casa alv Centro(Fundos Angeloni novo) c/ suite. R\$ 1.500,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

#### Terrenos para locação:

## LANÇAMENTO DE VENDA - SÉCULUS



Planta baixa apto tipo, havendo possibilidade de alterações de alguns ambientes.



Sala de estar e jantar integrada com cozinha e sacada. Possibilidade de abertura do terceiro quarto para ampliação do espaço



REAL PARQUE  
residencial

realsec  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Aptos com suite+ 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira,bwc, área de serviço com sacada e garagem
- Localização privilegiada
- Playground
- Internet coletiva via WI-FI
- Central de gás
- Medidor de água individual
- Sistema de coleta e reaproveitamento de água da chuva.

E muito mais...

Valores a partir de R\$ 135.808,93, com tabelas especiais para parcelamento em até 90 meses. CONSULTE-NOS SOBRE A DISPONIBILIDADE.

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. **CRECI 1873-J**  
**VENDA ALUGA ADMINISTRA**

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

**47 3371.8814**  
**Plantão 9658-6786**

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou Shopping Breithaupt - sala 206



**Ref 1003 - Centro - Ed. Dianthus**  
 - Cobertura Duplex com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, chusquaireira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m². **R\$ 590.000,00 mais fotos em www.seculus.net.**



**APARTAMENTO NOVO**

**Ref. 1023 - Edif. Figueira**  
 Ilha da Figueira - Apto c/ 1 suíte, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de garagem, ótimo padrão de acabamento. **R\$ 200.000,00.**



**Ref. 1020 - Vila Nova - Edif. Caliandra** - Apto c/ suíte + 1 quarto, bwc, garagem. **R\$120.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 1008 - Czerniewicz - Ed. D'Itália**, 1 suíte mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. **R\$ 128.000,00.**



**Ref. 1017 - Baependi - Resid. Bartel.** Apto c/ suíte + 2 quartos, bwc, 1 vaga de garagem. **R\$125.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 1001 - Edif. Hortência** - Jaraguá Esquerdo Apto c/ 3 quartos, 2 bwc, demais dep., 1 garagem. **R\$135.000,00.**



**Ref.1010 Centro - Ed. Juliana** - Apto - 1 suíte + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem. **R\$138.000,00**



**Ref. 1025 - Jaraguá Esquerdo - Edif. Dom Emilio** - Apto c/ 1 quarto, banheiro, garagem. **R\$ 90.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0042 - Água Verde - Casa de 244m² c/ suíte c/ closet + 2 quartos.** Móveis sob medida no escritório, cozinha e closet. **R\$ 280.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref 0028 - Piçarras - Casa de 350m²** em terreno de 800m², na quadra da praia, com 1 suíte + 5 quartos, 4 banheiros, escritório, área de festas, 2 garagens. **R\$ 500.000,00**



**Ref. 0026 - Vila Nova - Casa de 220m²** com 1 suíte + 3 quartos, 3 bwc, 2 garagens, área de festas, terreno de 470m². **R\$360.000,00**



**Ref. 025 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ 4 quartos,** 1 bwc, terreno c/ 462m², rua asfaltada. **R\$ 149.000,00.**



**Ref. 0041 Barra do Rio Cerro - 1 suíte c/ hidro,** sala, lavabo, cozinha com moveis sob medida, aquecimento a gás, edícula c/ lavanderia, bwc e área de festas. Segurança e privacidade, em rua sem saída. **R\$145.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 007 - Champagnat - casa c/ 300 m2** de área, sendo suíte c/ closet + 2 quartos, dep. empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. **R\$ 420.000,00.**



**Ref. 0029 - Amizade - Casa c/ 130m²** tendo suíte + 2 quartos, 2 bwc, 2 garagens, móveis sob medida na cozinha, lavanderia e banheiros. **R\$240.000,00.**



**- Ref. 005 - Figueira - Sobrado** com suíte com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - **R\$ 385.000,00** (Aceita financiamento bancário)



**Ref. 0016 - São Luís - c/ suíte máster e closet,** 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - **R\$ 340.000,00**



**Ref. 019 - Casa com suíte + 2 qtos, 3** bwc e demais dep., 2 vagas de garagem, ampla área de festa com piscina. Aceita imóvel de menor valor no negócio. Consulte-nos.



**Ref 0017 - Jaraguá Esquerdo - Casa nova c/** 149,40m2, suíte c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. **R\$ 230.000,00** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0032 - Estrada Nova - Rodovia 280 km 70,** Terreno de 1619m² com casa de 220m² tendo suíte + 2 quartos, 3 banheiros, garagem. Ótimo terreno. **R\$ 390.000,00.**



**Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo - casa nova c/ 148** m2, suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - **R\$ 215.000,00** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0015 - Amizade - Casa de 250m² c/ suíte** master + 2 quartos, 2 garagens. Ampla terreno de 3.795m². **R\$ 650.000,00.**



**Ref. 0037 - Chico de Paulo - Casa c/ 87m²** tendo suíte + 1 quarto, 2 banheiros, garagem, demais dep. **R\$116.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 04 - Vieira - Casa c/ 144 m²,** 3 quartos, 2 bwc, garagem, demais dep, terreno c/ 450m². **R\$ 180.000,00.**



**Ref. 006 - São Luís - Casa com suíte + 3 qtos,** 2 garagens - **R\$ 160.000,00**



**Ref. 4005 - Rio Cerro II - Chácara** com 165.000m², casa com 170 m² estilo moderno e aconchegante. Suíte + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão à lenha e lareira. **R\$ 345.000,00**



**Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno** c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 **R\$ 500.000,00**



**Ref. 2016 - Centro - Terreno** c/ 774m², com casa mista de 150m². Ótima localização para construção de edifício. **R\$375.000,00.**



**- Ref. 3000: Corupá - Galpão** industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m², terreno com 22.000 m² - Consulte-nos

**TERRENOS**

**Ref 2023 - Amizade Terreno** com 346,50m² (14X24,75) **R\$ 70.000,00.**

**Ref. 2000 - Schroeder I - Terreno** c/ 336m². **R\$ 33.000,00**

**Ref. 2020 - Guaramirim - Loteamento** K'panema com 430,63 m² - **R\$ 58.000,00.**

**Ref. 2013 - Amizade - Lotem. Versalhes IV** com 450m², região de alto padrão. **R\$ 100.000,00.**

**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. **CRECI 1873-J**

**Vendas e Locação no Shopping Breithaupt**  
 Comodidade de um horário diferenciado  
**Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h**

**Fone: 47 3371.8818**  
**47 9658.6785**



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

Parcimóveis

**3371-0031**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)  
e-mail: [immenegotti@parcimoveis.com.br](mailto:immenegotti@parcimoveis.com.br)

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

**Jaraguá TOWER**

2 pavimentos de galeria comercial com 37 lojas.  
Estacionamento comercial.  
Acesso residencial privativo.  
Apartamentos de 2 a 3 dormitórios sendo uma suite.  
Salão de festas, brinquedoteca, sala fitness e terraço com piscinas.  
2 pavimentos de garagens residenciais, com a opção de vagas duplas.  
Depósitos privativos para os apartamentos.

**PRÉ-LANÇAMENTO.**  
Proposta em negociação com o proprietário.  
Solicite a apresentação.

CRICÍOMA CONSTRUÇÕES

**Residencial Vicenzi**

5918 - rio molha - res. Vicenzi - aptos. Com 02 quartos, sacada com chur., bwc, sala, coz, lav. E gar. - A partir de **R\$ 87.203,00** com entrada de 40% saldo até 50 meses

Premier

5933 - NOVA BRASÍLIA - APTO 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. **R\$ 131.000,00**

6018 - BAEPENDÍ - APTO 1 SUITE + 1 DORM, SALA C/ SAC, COZ, MOBIL, BWC, LAV, 1 VAGA GAR, - **R\$ 160.000,00**

6009 - ILHA DA FIGUEIRA - BOULEVARD RESIDENCE - APTOS COM 1 SUITE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SACADA COM CHUR, GAR. + PISCINA, PLAY GROUND, SALÃO DE FESTAS - A PARTIR DE **R\$ 165.105,00** COM ENTRADA + 60 PARCELAS

5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUITE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 **R\$ 172.000,00** - Ou entrada e parc. direto com a construtora.

6007 - VILA NOVA - RESIDENCIAL BERTHA KLANN - APTOS COM 1 SUITE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SALA C/ SACADA E CHUR, GAR. A PARTIR DE **R\$ 163.000,00** - COM ENTRADA + 40 PARCELAS.

**ENTRADA 40% SALDO ATÉ 50 MESES**

5979 - VILA NOVA - PARADISE RESIDENCE - APTOS 1 SUITE 1 OU 2 DORM, COPA/COZ, LAV, SALA, SACADA - 1 GAR. A PARTIR DE **R\$ 103.550,00**

5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M<sup>2</sup> - **R\$ 150.000,00**

5939 - RAJU - CASA ALV. 145,00M<sup>2</sup> COM 1 SUITE + 3 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. **R\$ 140.000,00**

6002 - ANA PAULA - CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, BWC, GAR. C/ CHUR - **R\$ 130.000,00**

5897 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM, BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M<sup>2</sup> - **R\$ 180.000,00**

6001 - JARAGUÁ 84 - CASA ALV. 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV - **R\$ 40.000,00**  
Aceira carro ate 15.000,00

6015 - JGUÁ ESQUERDO - CASA MAD. 4 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, GAR, TERRENO COM 553,00M<sup>2</sup> - **R\$ 150.000,00**

5977 - VILA NOVA - CASA MISTA 100,00M<sup>2</sup> - 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M<sup>2</sup> - **R\$ 175.000,00**

5975 - RAJU - CASA ALV. 70,00M<sup>2</sup> - 2 DORM, 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA GAR. TERRENO 300,00M<sup>2</sup> - **R\$ 125.000,00** (ACEITA TROCA CASA NA BARRA DO RIO CERRO)

5968 - NOVA BRASÍLIA - CASA MISTA 90,00M<sup>2</sup>, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M<sup>2</sup> **R\$ 117.000,00**

6010 - ANA PAULA - SOBRADO COM 2 SUÍTES + 2 DORM, SALA, COPA/COZ, MOBIL, ESCRIT, BWC, GAR, CHUR. - **R\$ 270.000,00**

6016 - TRÊS RIOS DO SUL - CASA ALV. 2 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, CHURASQ, LAV, GARAGEM - **R\$ 150.000,00**

6019 - TIFA MARTINS - CASA MISTA 1 SUITE, 2 DORM, COPA/COZ, SALA, BWC, LAV, GARAGEM - **R\$ 70.000,00**

6011 - CHICO DE PAULO - CASA COM 3 DORM, SALA, COZINHA, BWC, LAV, GARAGEM - **R\$ 65.000,00**

5964 - RAJU - CASA ALV. 150,00M<sup>2</sup>, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M<sup>2</sup> - **R\$ 200.000,00**

5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m<sup>2</sup> - CASA ALVEN - 60,00m<sup>2</sup> - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - **R\$ 65.000,00**

6012 - GARIBALDI - CHÁCARA COM 273.000M<sup>2</sup> COM CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, 2 BWC, LAV, 3 LAGOAS, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO, CACHOEIRA, **R\$ 350.000,00**

6026 - GARIBALDI - SÍTIO COM 125.000M<sup>2</sup> COM 1 CASA DE MADEIRA DE 80M<sup>2</sup>, 1 GALPÃO COM 150M<sup>2</sup> - **R\$ 270.000,00**

6017 - GUARAMIRIM - TERRENO COM 360,00M<sup>2</sup> - **R\$ 73.000,00**

5978 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 450,00M<sup>2</sup> - **R\$ 75.000,00**

5999 - TIFA DO MONOS - TERRENO - 108.889,00m<sup>2</sup> FRETE 50,80m FUNDOS 213,00m LADO DIR. 809,50m LADO ESQ. 793,00m C/ CASA DE MADEIRA 80,00m<sup>2</sup> - **R\$ 400.000,00**

5994 - JGUÁ ESQUERDO - TERRENO COM 525,80M<sup>2</sup> - **R\$ 95.000,00**

6008 - JARAGUÁ 99 - TERRENO 360,00M<sup>2</sup> - **R\$ 47.000,00**

TERRENOS

- 5788 - ÁGUA VERDE - 450,00m<sup>2</sup> **R\$ 70.000,00**
- 5973 - SCHROEDER 105.000,00 M<sup>2</sup> **R\$ 1.000.000,00**
- 5696 - POMERODE 412,00M<sup>2</sup> **R\$ 50.000,00**
- 5928 - RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M<sup>2</sup> **R\$ 193.000,00**
- 5924 - TRÊS RIOS DO SUL - 20.000,00M<sup>2</sup> **R\$ 250.000,00**
- 5837 - ÁGUA VERDE - 14.700,00M<sup>2</sup> - **R\$ 300.000,00**
- 5929 - RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M<sup>2</sup> **R\$ 430.000,00**
- 5972 - ÁGUA VERDE - 465,00M<sup>2</sup> **R\$ 90.000,00**
- 5978 - ÁGUA VERDE 450,00M<sup>2</sup> - **R\$ 75.000,00**
- 6003 - ÁGUA VERDE - 465,00M<sup>2</sup> - **R\$ 93.000,00**
- 6008 - JAGUÁ 99 - 360,00M<sup>2</sup> - **R\$ 47.000,00**
- 5994 - JAGUÁ ESQ. 525,80M<sup>2</sup> **R\$ 95.000,00**
- 6017 - GUARAMIRIM - 360,00M<sup>2</sup> - **R\$ 65.000,00**

LOCAÇÃO

- CASAS:**
- CENTRO - RUA IDA BONA ROCHA, 40 - CASA ALVENARIA - 188M<sup>2</sup> 01 SUITE + 02 OTOS, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, QTO EMPREGADA, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 1.900,00**
  - RIO CERRO II - RUA 1010 - LOTEAMENTO ROEDER - LOTE 81 03 OTOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: **R\$ 350,00**
  - BAIRRO SÃO LUIS - RUA IRINEU FRANZNER, AO LADO Nº 21 - LOTEAMENTO OLIGÁRIO - FUNDOS 03 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 450,00**
  - BAIRRO AMIZADE RUA EWALDO SCHWARZ - FUNDOS Nº 80 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 450,00**
  - RUA ARTHUR GUNTER, APT. 201 CONDOMÍNIO AMIZADE 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 480,00 + 120,00 COND.**
  - BAIRRO SÃO LUIS - RUA IRINEU FRANZNER, AO LADO Nº 21 - LOTEAMENTO OLIGÁRIO - FUNDOS 03 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 450,00**
  - BAIRRO ESTRADA NOVA - RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514 - CASA DA FRONTE - SÃO 03 CASAS NO MESMO TERRENO 02 OTOS, SL, COZ, LAV, BWC, GAR. VALOR ALUGUEL: **R\$ 500,00**
  - RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514 - CASA DO MEIO - SÃO 03 CASAS NO MESMO TERRENO 02 OTOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: **R\$ 350,00**
  - BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO - RUA HORÁCIO PRADI, 37 02 OTOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: **R\$ 450,00**
  - 1 QTO, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR ALUGUEL: **R\$ 350,00**
  - BAIRRO VILA LENZI - RUA IRMÃO LEANDRO, 1077 - CASA DE MADEIRA 02 OTOS, SL, COZ, LAV, BWC, VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 400,00**
  - BAIRRO JGUÁ 99 - RUA SERAFIM SATLER, 105 - CASA ALVENARIA 01 SUITE + 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 650,00**
  - BAIRRO SÃO ANTONIO - RUA LINO PIAZERRA, 1170 03 OTOS, COPA, SALA, COZ, LAV, BWC E GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 300,00**
- APARTAMENTOS:**
- BAIRRO CENTRO - RUA WALTER JANSSEM, 50 EDF. GAIA - EDF. NOVO 01 SUITE + 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 800,00**
  - RUA FRITZ HASSE, 35 - RESIDENCIAL ATLANTA 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 800,00** +/- 100,00 COND.
  - RUA VERA FISCHER - UMA RUA APÓS ANGELONI VELHO, 1 SUITE + 2 OTOS, SL, COPA/COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURR, PISO PORCELANATO, OTOS C/ PISO LAMINADO, EDIFÍCIO COM ELEVADOR. **R\$ 1.115,00 + COND +/- 200,00**
  - BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA GUILHERME BEHLING, AP.302- 01 SUITE + 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 650,00 + 120,00 COND.**
  - RUA STª JULIA - AP. 01 - UMA RUA ANTES DO MERCADO BRASÃO 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GAR. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 800,00**
  - RUA ANGELO BARUFFI, 2586 - AP. 201/BLOCO B 01 SUITE + 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 630,00 + 120,00 COND (+/-)**
  - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1061 - APTOS 04 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 400,00**
  - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1014 - AP.101 - PRÓXIMO A TECNOPAN 03 OTOS, SL E COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 550,00 + 15,00 COND.**
  - BAIRRO BAEPENDÍ - RUA FREDERICO BARG, S/Nº - PRÓXIMO A RODOVIA 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 480,00** DISPONÍVEL A PARTIR DE MAIO
  - BAIRRO AMIZADE - RUA ARTHUR ENKE, 231 - AP.01 - 09 - EDF. PARISI 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 410,00 + 50,00 COND.**
  - RUA ARTHUR GUNTER, APT. 201 CONDOMÍNIO AMIZADE 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 480,00 + 120,00 COND.**
  - BAIRRO SÃO LUIS - RUA EXPALFREDO BEHNKE, 630 - PRÓXIMO A DALILA TEXTIL AP.01 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM COM CHURRASQUEIRA. VALOR ALUGUEL: **R\$ 480,00** (COM ÁGUA) AP.02 - 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 550,00** (COM ÁGUA)
  - BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO RUA BAHIA - EDF. DONA ALVINA 01 SUITE, 01 QTO, SL, COPA, COZ, LAV, BANHEIRO, GARAGEM E CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 700,00 +/- 80,00 COND.**
  - BAIRRO VIEIRAS - RUA MANOEL FRANCISCO DA COSTA, 250-EM FRENTE MALHAS ELIAN 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 550,00** - NÃO TEM CONDOMÍNIO
  - BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA JORGE BUHR, 336 - AP.04 - DISPONÍVEL A PARTIR DE MAIO 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 550,00 + 60,00 COND.**
  - BAIRRO VILA LENZI - RUA MARCELO BARBI, 314 2 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 400,00 + 40,00 COND.**
  - RUA VICTOR ROZEMBERG, 384 01 SUITE + 02 OTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 650,00 + 25,00 COND.**
- KITINETE**
- RUA FRANCISCO HRUSCKA - LOTE 148 - JD. SÃO LUIZ - 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 250,00**
  - RUA JOSE PICOLLI, 510 - BAIRRO ESTRADA NOVA - 01 QUARTO E COZINHA JUNTO BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL: **R\$ 250,00** COM A TAXA DE ÁGUA.
  - RUA ANTONIO PEDRI, 14 - ILHA DA FIGUEIRA (DISPONÍVEL A PARTIR 13/MAIO) 02 QUARTOS, COPA/COZINHA, LAVANDERIA E BANHEIRO. **R\$ 350,00**

CORRETOR DE IMÓVEIS



**3371-2357**  
Plantão: 9135-8601

**Parcimóveis**

R.Cel.ProcópioGomesdeOliveira,1207 www.parcimoveis.com.br | wilson@parcimoveis.com.br

<p><b>502 - APART.</b> Condomínio Amizade, Bairro Amizade.com 51m². 2 quarto. R\$ 90.000,00. Pode ser financiado.</p>	<p><b>COD - 246 - TERRENO DE LOT.FOSSILE, TRÊS RIOS DO NORTE.</b> com 337,50m² e 390,73m², de R\$ 40.000,00, á vista. Ou entrada 15.000,00 + parcelas de 465,00.</p>	<p><b>COD - 242 - TERRENO DE LOT.DENKER, GUARAMIRIM,</b> com 380m², de R\$ 40.000,00, 50.000,00 e 60.000,00 á vista.</p>	<p><b>112 - CASA PADRÃO</b> Bairro Vila Amizade, Schroeder, com 140m², Terreno Com 450m². Com 3 quarto. R\$ 70.000,00</p>	<p><b>245 - TERRENO PADRÃO</b> Lote 39, Três Rio do Sul, com 448m². Proximo Recreativa da eleesc. R\$ 55.000,00.</p>
<p><b>123 - CHICO DE PAULO,</b> casa de alvenaria com 132m², C/ 1 suite + 2 quartos, terreno com 455m². R\$ 170.000,00. Aceita troca por apto Central.</p>	<p><b>COD 138 - CASA PADRÃO VIEIRAS,</b> c/ 166m². prox. DG da Weg, com 4 qtos sendo 2 suítes. R\$ 198.000,00.</p>	<p><b>137 - CASA ALTO PADRÃO,</b> com 296m². Terreno com 1250m², Barra do Rio Molha, 1 suite + 2 quartos. R\$ 315.000,00. Em fase de acabamento.</p>	<p><b>131 - CASA PADRÃO</b> Bairro Água Verde, com 160m², Terreno com 303m². Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 195.000,00</p>	<p><b>247 - TERRENO PADRÃO</b> de esquina, Bairro Rau, com 500m². No Residencial Renascença. R\$ 100.000,00.</p>
<p><b>122 - CASA PADRÃO</b> Bairro Rau, com 99m². Terreno com 300m². Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 110.000,00</p>	<p><b>244 - TERRENO PADRÃO,</b> com 3.334m². Ilha da Figueira. Em frente a Indumak R\$ 330.000,00.</p>	<p><b>106 - CASA PADRÃO</b> Bairro Água Verde, com 169m², Terreno com 420m². Com 3 quarto: R\$ 210.000,00</p>	<p><b>107 - CASA COMERCIAL, (RESTAURANTE)</b> com 350m². Terreno com 420m², Vila Lalau, prox. Weg II. R\$ 550.000,00. Grande Clientela.</p>	<p><b>454 - CHÁCARA,</b> Pomerode, com 3.704m². 2km do centro. Contendo casa de Madeira. R\$ 85.000,00.</p>



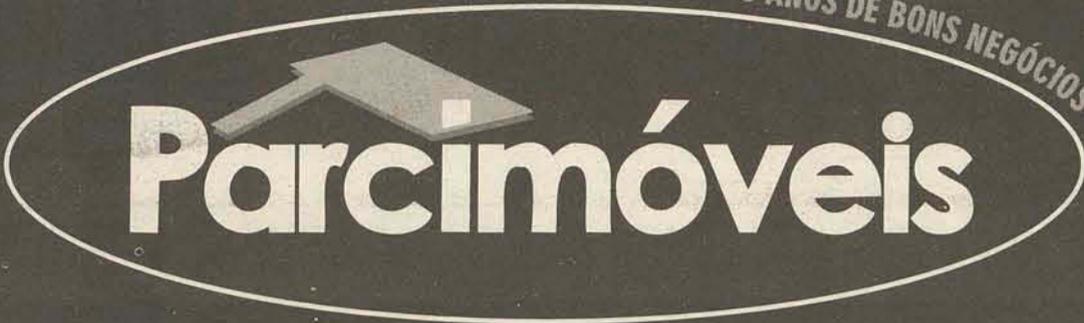
**3376-0015**  
RUA ANGELO RUBINI, 1046

**Parcimóveis**  
barrasul@netuno.com.br



<p><b>Ref. - 338 - BARRA DO RIO CERRO</b> - casa alv. c/125,47m², c/laje, averbada terreno c/369,43m²(14x26,47) com suite mais 2 qtos, sala, copa, coz. integradas, 2 BWC, lavanderia, despensa, garagem, toda murada, portão eletrônico, Rua Alvin Butendorf s/nº - R\$ 160.000,00, aceita carro ou terreno como parte de pagamento.</p>	<p><b>Ref. - 362 - JARAGUÁ ESQUERDO</b> - casa alv. c/laje c/ 213m², sendo 153,36 averbada, terreno c/ 539m²(14x38,50), todo murado, 3q tos, 2 salas, 2 BWC, copa, cozinha mobiliada, lavanderia, 2garagens, portão eletrônico, churrasqueira com área de festas, despensa, depósito Rua Vitorí Pradi, R\$ 290.000,00.</p>	<p><b>Ref.: - 366 - BARRA DO RIO MOLHA</b> - casa alv./laje c/157,10m², terreno com 1.005m², todo murado com portão eletrônico, 3qtos, bwc, 2 salas, copa, coz. com balcão de granito pia e prateleiras, fogão à lenha, lavanderia, 2 garagens, despensa, depósito, escritório, toda em piso cerâmico, piscina com 15m² e 1,5metro de profundidade com casa das máquinas, mais uma edícula com 1qto, banheiro, cozinha e mais um galpão em alvenaria c/ 50m² Rua Ana Zaco, nº 166 - R\$ 220.000,00 - aceita outra casa até R\$ 150.000,00 como parte de pagamento.</p>	<p><b>Ref. - 361 - BARRA DO RIO CERRO</b> - terreno c/381,50m²(14x27,50), Rua Marcos Valdir Girolla, Loteamento Jardim da Barra, lote nº 65 - R\$ 80.000,00</p> <p>• <b>BARRA DO RIO CERRO</b> - Terreno c/ 477m²(13,58x35,13) loteamento Girolla, Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00</p> <p>• <b>Ref. 343 - BARRA DO RIO CERRO</b> - terreno c/20.604,14m², sendo 66,00m de frente para a Rua Horário Rubini, localizado na Rua Horário Rubini, próximo da Nanet Malhas - área especial para industria e construções de galpões - R\$ 700.000,00</p>
<p><b>Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO</b> sobrado em alvenaria c/laje, 235m², terreno c/ 05m²(13,50x30), murado c/portão eletrônico, sendo a parte inferior c/116,00m², copa, coz.,lavanderia,2 garagens,bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m² em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/27m² Rua 522-Maria Alves de Sales, nº 71 R\$ 205.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00</p>	<p><b>Ref. - 289 - BARRA DO RIO CERRO</b> - casa alv. residencial, tipo sobrado, com 365,50m², terreno c/925,00m², suite, mais 4qtos, 3 salas, 4 bwc, lavan, 3 gar, terraço, sl de jantar íntima, e mais um galpão industrial c/ 184,00m², c/ 2 pisos e estrutura p/ mais um, onde funciona uma malharia, com dois banheiros, terreno todo murado, com portão eletrônico, R Henrique Reichow, nº 37, R\$ 550.000,00</p>	<p><b>Ref. - 368 - JARAGUÁ 99</b> - sobrado em alvenaria c/93,60m² averbada, terreno c/250m²(10x25) murado, 3qtos, sala, cozinha mobiliada, copa, lavanderia, garagem, BWC, lavabo, Rua da Amizade, nº 53, Loteamento Casa Nova II R\$ 86.000,00 mais finan na Caixa de R\$ 54.000,00 com prestação de R\$ 650,00.</p>	<p><b>Ref. 347 - BARRA DO RIO CERRO</b> - casa alv. c/laje 221,75m², sendo 171,75m² averbada, terreno c/ 652,32m²(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro , Rua José Papp, nº 69 - R\$ 330.000,00</p>

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"



CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA



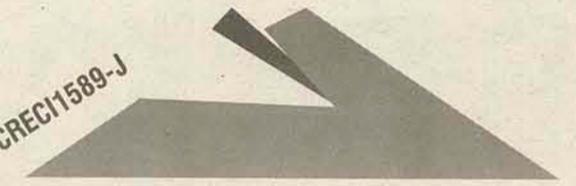
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.



CRECI 550-J

IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

CRECI1589-J



A imobiliária da Barra

CRECI 235 J



Berta imóveis



Corretor de Imóveis

CRECI 4936



RENATO JR. PIAZERA

CORRETOR DE IMÓVEIS

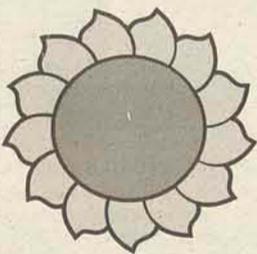
CRECI 5330

CRECI 1873-J



Empreendimentos Imobiliários

CRECI 1741-J



GIRASSOL IMÓVEIS



CRECI 2567J

www.parcimoveis.com.br

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 25/26 DE ABRIL DE 2009

# VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO

**TUDO**  
O QUE ACONTECE  
NA REGIÃO  
VOCÊ LÊ AQUI!



REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

## Quem disse que o verão acabou? Ofertas quentíssimas Strasbourg.

### ÚLTIMO DIA



**207 PASSION XR**  
1.4L FLEX

**R\$38.990,**  
A VISTA  
OU ENTRADA + 60x

**R\$399,**

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS
- BREAK-LIGHT



**R\$34.990,**  
A VISTA  
OU ENTRADA + 60x

**R\$399,**

**PEUGEOT 207 HB XR**

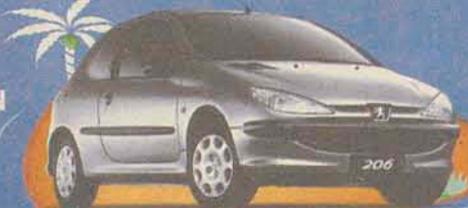
- 1.4L FLEX - 3P
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS
- BREAK-LIGHT



**PEUGEOT 307 HB**

**R\$54.990,**  
A VISTA

- TETO SOLAR
- FREIOS ABS
- AIR BAG DÚPLIO
- AR-CONDICIONADO
- RODAS DE LIGA LEVE
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS
- BREAK-LIGHT



**206 SENSATION**

- 1.4L FLEX
- TELA MULTIFUNÇÕES
- 3 PORTAS
- BREAK-LIGHT
- REGULAGEM DE ALTURA DO FACHO DOS FARÓIS

**R\$27.300,**  
A VISTA  
OU ENTRADA + 60x

**R\$299,**

1.4 FLEX

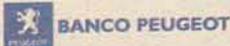
e u e p e u g e o t p e u g e o t e e u

CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL.

## Strasbourg Jaraguá do Sul - (47) 3274-1900 Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro

Fotos para fins ilustrativos. Campanha Quem disse que o Verão Acabou - Ofertas Quentíssimas Strasbourg promoção válida de 24 de Abril a 02 de Maio de 2009. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09, equipado de série com ar-condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos dianteiros e travas elétricas nas portas e Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 34.990,00 sem troca ou R\$ 19.221,00 de entrada + (mais) 60 vezes de R\$ 399,00. Promoção válida para quem financiar com o Banco Peugeot, com entrada de R\$ 9.928,37% conforme simulação a seguir. Simulação: modalidade Leasing pelo PSA Finance Arrendamento Mercantil S.A., considerando o veículo Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09. Preço público sugerido para venda à vista sem troca a partir de R\$ 34.990,00 para todo Brasil com frete incluso. Plano de 60 meses, sendo: entrada de R\$ 19.221,00 (54,932837%) à vista + 60 parcelas mensais totais fixas de R\$ 399,00, com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa de 1,29% a.m. + 16,62% a.a. Valor total do veículo a prazo: de R\$ 43.161,00. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09, equipado de série com ar-condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos e travas elétricas nas portas e Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 38.990,00 sem troca ou R\$ 23.221,00 de entrada + (mais) 60 vezes de R\$ 399,00. Simulante para quem financiar com o Banco Peugeot, com entrada de R\$ 5.552,96% conforme simulação a seguir. Simulação: modalidade Leasing pelo PSA Finance Arrendamento Mercantil S.A., considerando o veículo Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09. Preço público sugerido para venda à vista sem troca a partir de R\$ 38.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Plano de 60 meses, sendo: entrada de R\$ 23.221,00 (59,55296%) à vista + 60 parcelas mensais totais fixas de R\$ 399,00, com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. + 12,55% a.a. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 14,94% a.a. e 1,17% a.m., com incidência de ISS e ICMS inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 32.586,45. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 2008/2009. Preço público sugerido para venda à vista sem troca a partir de R\$ 27.300,00, todo o Brasil (exceto Zona Franca de Manaus) com frete incluso. Plano de 60 meses sendo: Entrada de R\$ 14.646,45 (53,65%) à vista, mais 60 parcelas mensais totais fixas de R\$ 299,00 com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. + 12,55% a.a. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 14,94% a.a. e 1,17% a.m., com incidência de ISS e ICMS inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 32.586,45. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio Peugeot 307 HB Presence Pack, 1.6L Flex, 5 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09, equipado de série com Teto solar, Freios ABS, Air bag duplo, rodas de liga-leve, ar-condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos e travas elétricas nas portas e Preço sugerido para venda à vista a partir de R\$ 54.990,00 sem troca com ônus de R\$ 3.000,00 incluso - preço público base tabela a partir de R\$ 57.990,00. Estoque nas Concessionárias Strasbourg: Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex - 3 portas, ano/modelo 2008/2009 - 04 unidades; Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex - 5 portas, ano/modelo 2008/2009 - 10 unidades; Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex - 3 portas - pintura sólida-ano/modelo 2008/2009 - 03 unidades; Peugeot 307 HB Presence Pack - 15 unidades. Prazo de vigência da promoção de 24 de Abril a 02 de Maio de 2009, ou enquanto durarem os estoques. Fotos somente para fins ilustrativos. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Strasbourg ou ligue para 0800-7032424 ou acesse: www.peugeot.com.br.



De Segunda à Sexta das 8h às 19h Sábados até às 13h. - www.strasbourg.com.br

DIRIJA ESSE PRAZER





**EM DOIS ENDEREÇO**  
- Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055 e  
- Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045  
\* Entrada Clube Atlético Baependi

[www.giovaneveiculos.com.br](http://www.giovaneveiculos.com.br)



GOL G4 1.0 2P 2006 C. AR + OPCS R\$ 21.900,00



VECTRA 1998 COMPLETO R\$ 17.900



CORSA SEDAN 2001 COM OPCS DH + AR (4)



KA 1997 C. TRIO ELET.



ASTRA SEDAN 1999 COMPLETO



VERONA 4P 1994 COM RODAS + GNV 10.800,00

**MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO**

**3275-0045  
3275-1055**

**MAIS OPÇÕES**

- ASTRA GL 2P GNV 99
- ASTRA SEDAN GL 1.8 99
- BLAZER DLX 2.2 gnv 96
- VECTRA GL compl. 00
- VECTRA GL compl. 97
- CELTA 4p com ar 07
- CELTA 4P 04
- CELTA 2P 05
- CORSA SEDAN 16V AR + DH 01
- CORSA SEDAN 00
- CORSA WIND 4P 01
- GOL G4 OPS 4P 07
- GOL G4 2P ar + opcs 06
- GOL GIII 1.0 16V 4P 04
- GOL GIII 1.0 16V 4P 01
- GOL special 99
- STILO COM TETO 06
- PALIO 4P FIRE FLEX C. AR 07
- PALIO WEE. HLX 1.8 flex compl. 05
- PALIO WEE. CITY 1.5 8v compl. 99
- PALIO WEEK. ELX 1.3 - ar 03
- PALIO ED 4P ar + trava 98
- PALIO EDX 4P 96
- UNO CS 89
- ECOSPORT XLS 1.6 05
- FIESTA personalit completo 04
- FIESTA personalit c/ar 05
- KA CLX 1.3 vitro trava + opcs 97
- KA GL opcs + vidro e trava 97
- COURIER 1.6 07
- COURIER 1.3 97
- ESCORT GLX compl. 97
- ESCORT 1.8 GNV 96
- VERONA LX 92
- AUDI A3 2P 98
- M. BENZ CLASSE A 190 01
- BMW 325 I 2P 94
- CLIO EXPRE. 1.6 compl. 07
- CLIO 1.0 compl.-DH 04



206 SELECTION 2002 C. OPCS + AR



C3 1.6 XTR COMPLETO



CELTA 2005 2P ENTRADA + 60x 499,00



CLIO 4P EXPRESION 1.6 2007 COMPLETO



UNO SX 2P 1999 ENTRADA + 48x 371,00



GOL G4 2007 4P C. OPCS R\$ 22.900,00



COURIER 1998 C. TRIO ELET. + GNV 13.800



F-250 XL 2001 completa + couro



FIESTA 2005 4P COM OPCS



UNO FIRE 2004 ENTRADA + 60x 398,00

\*Os valores são sem troca, proposta sujeito a aprovação

----- TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS -----



Novos e seminovos. Antes de comprar seu carro novo... Consulte-nos

**Fone: (47) 3370-3015**

Acesse nosso site e confira nossas ofertas

[www.fachiniveiculos.com.br](http://www.fachiniveiculos.com.br)

**Rua Presidente Epitácio  
Pessoa 570,  
Sala 02 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC**

**APROVEITE O → IPI REDUZIDO ← NA FACHINI VEÍCULOS  
R\$0,00 DE ENTRADA E SALDO EM ATÉ 60 MESES!**



SIENA FIRE 1.0 03 60 X R\$ 620,00



UNO MILLE EX 4PTS 1.0 2000  
48 X R\$ 493,00



Fiesta H. Pers 1.0 Flex 07 60 x R\$ 736,00



CLIO S EXP 4PTS 1.0 16V 05 - 60 x R\$ 730,00



CLIO H. 4PTS 05 60 X R\$ 619,00



CORSA SEDAN CLASSIC 1.0 04 60 X R\$ 631,00



CORSA SESAN CLASSIC LIFE 1.0 FLEX  
09 0K 60 X R\$ 764,00



DOBLO ADV 1.8 07 60 X R\$ 1353,00



PALIO W. ELX 1.4 OK 60 X R\$ 1250,00



CLIO S EXP 1.0 04 60 x R\$ 687,00



CLIO H. AUTHENTIC 1.0 05 60 X R\$ 619,00



MERIVA 1.8 03 60 x R\$ 812,00



SIENA FIRE ELX 1.3 03 60 X R\$ 659,00

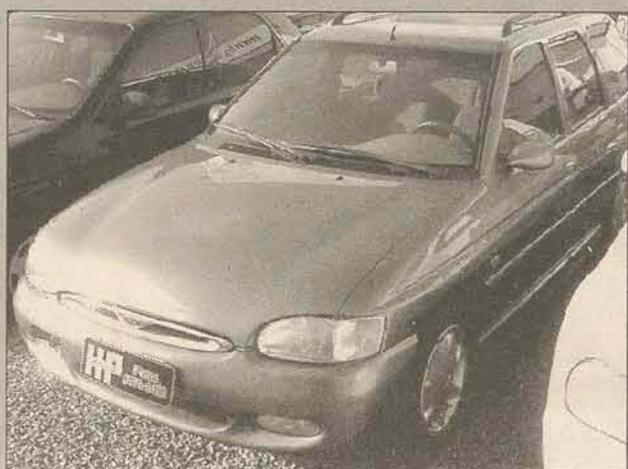
Promoção válida ate dia 30/06/2009 - Sujeito a aprovação, parcela sem entrada e sem troca e não está incluso tac de R\$ 850,00

# VEÍCULOS

[www.hpjs.com.br](http://www.hpjs.com.br)

**3370-8622 - 3372-0048**

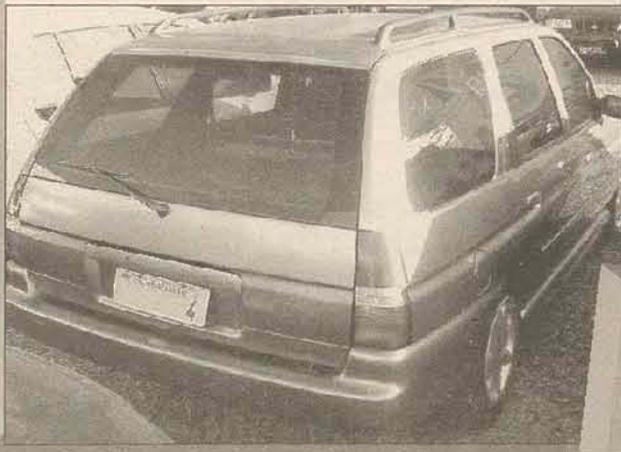
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1014 - Centro (em frente Posto Marechal)



Escort SW 1.8 zelec, cinza, DH 97  
R\$ 10.800,00

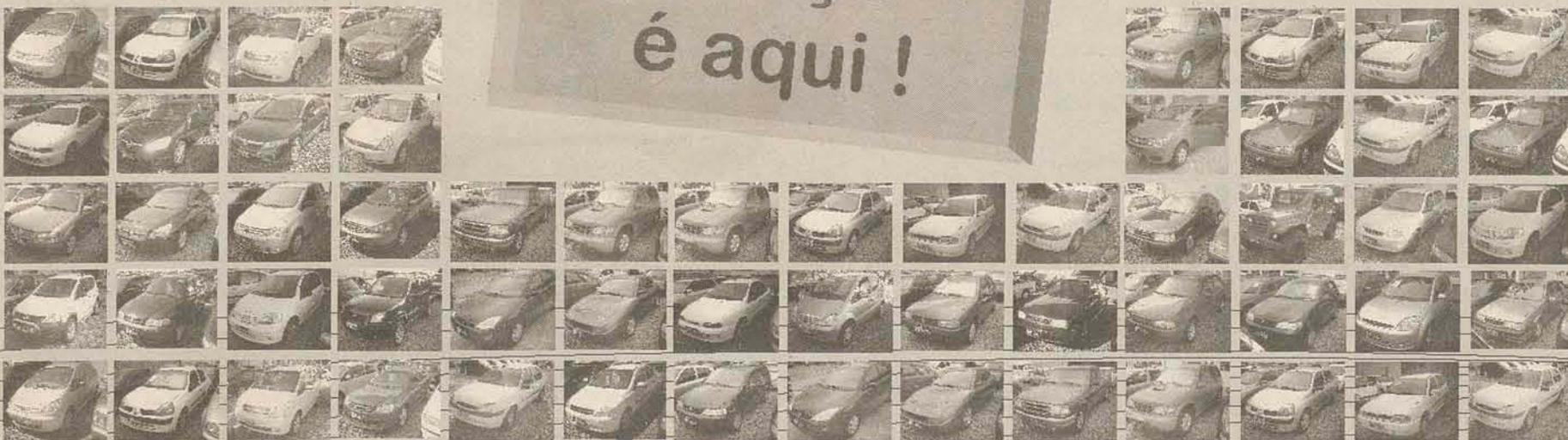


Astra Sendan 1.8 branco, completissimo 02  
R\$ 21.800,00



**29**  
anos de  
tradição em  
Jaraguá do Sul

O Menor  
preço  
é aqui!



**SÃO 100 VEÍCULOS À SUA ESCOLHA**

APROVEITE A PRORROGAÇÃO DO IPI  
PARA FECHAR O MELHOR NEGÓCIO. CONFIRA:

A FORD NÃO ESTÁ PARA BRINCADEIRA:

AGORA É A MELHOR HORA  
PARA COMPRAR O SEU FORD ZERO

{ FORD KA 1.0L } =  
Flex | 2009  
+ Travas e Alarmes de série

[R\$ 23.900]  
CAT. KBC9



{ ZERO DE ENTRADA  
E 60 MESES PARA PAGAR }

{ FORD FIESTA HATCH 1.0L } =  
Flex | 2009  
4 Portas

[R\$ 26.900]  
CAT. FAK9



{ FORD FIESTA SEDAN 1.0L } =  
Flex | 2009  
Porta-malas de 491L

[R\$ 29.200]  
CAT. SAK9

"O FOCUS VENCE POR SER O MAIS MODERNO,  
SOFISTICADO E TECNICAMENTE EQUIPADO."  
REVISTA 4 RODAS, ABRIL 2009, SEDANS MÉDIOS



{ NOVO FORD FOCUS SEDAN } =  
2009

{ TAXA ZERO  
EM 24 MESES }

CAT. B825

- ABS com controle de frenagem nas curvas
- Acelerador eletrônico num motor de 145 cavalos
- Sistema de áudio com comando de voz
- Suspensão traseira independente
- Direção eletro-hidráulica
- Transmissão automática sequencial
- Partida sem chave



Moretti Automóveis Ltda

(47) 3274-2800

Rua Henrique Piazzera, 199 - Centro - Jaraguá do Sul  
fordmoretti@morettiauto.com.br

Promoção "Agora é a melhor hora para você comprar o seu Ford Zero" (válida até 04/05/2009 ou enquanto durarem os estoques). Ford Ka 1.0L Flex 2009 (cat. KBC9) a partir de R\$ 23.900,00 à vista. Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 (cat. FAK9) a partir de R\$ 26.900,00 à vista. Fiesta Sedan 1.0L Flex 2009 (cat. SAK9) a partir de R\$ 29.200,00 à vista. (1) Toda Linha Ford com Zero de Entrada, Saldo em até 60 Meses e taxa de juros de 1,85% a.m. - 24,60% a.a na modalidade Leasing com 30 dias de carência e Custo Efetivo Total (CET) a partir de 1,97% a.m. - 26,37% a.a através do Programa Ford Credit\*. Para este cálculo, foi considerado o valor financiado do Fiesta Hatch 1.0L 2009 - cat. FAK9 - (R\$ 26.900,00) com Zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 30 dias para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Valor total a prazo: R\$ 46.120,20. (2) Novo Ford Focus Sedan 2.0L (cat. B822) a partir de R\$ 56.435,00 à vista ou financiado com Taxa 0% a.m, 50% de entrada e Saldo em 24 meses na modalidade Leasing com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). - Valor total a prazo - R\$ 57.256,84 - Custo Efetivo Total (CET) a partir de 0,23% a.m - 2,80% a.a através do Programa da Ford Credit. Condição de Financiamento e Arrendamento não cumulativa. Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. Essas condições de financiamento e arrendamento podem oscilar de acordo com a região e o perfil de crédito do consumidor. Estas ofertas não abrangem os veículos destinados a locadoras, auto-escolas, autarquias e órgãos públicos, táxi, test-drive, transporte de passageiros ou qualquer outra modalidade de venda direta. Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Finasa BMC S.A. Imagens somente para fins ilustrativos. As informações e ofertas nesse anúncio substituem e invalidam o anúncio publicado em 28/04/2009.



CARTÃO FORD UNICARD. SOLICITE JÁ O SEU.  
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de seu Ford Zero.  
Capitais e regiões metropolitanas: 4004-1960 | Demais localidades: 0800 728 1960



Seguros Ford



VIVA O NOVO

Ford Empresas: (11) 4174.3929



**CLASSIC 1.0 LIFE 2009**  
FLEXPOWER

a partir de  
**R\$ 24.990**  
Com ar quente + protetor de cárter à vista



**CELTA 1.0 LIFE 2P 2009**  
FLEXPOWER

a partir de  
**R\$ 23.990**  
à vista



**VECTRA NEXT EDITION. PARA QUEM QUER TUDO, UM CARRO ÚNICO.**

**VECTRA 2.0 NEXT EDITION**  
2009 • 140 CV FLEXPOWER

A partir de  
**R\$ 52.990** + taxa a partir de  
0,45% a.m.  
à vista

Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6J, preço público sugerido de R\$ 34.802,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 32.302,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6M, preço público sugerido de R\$ 38.108,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 35.608,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6P, preço público sugerido de R\$ 39.335,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 36.835,00. Celta 1.0 Life, Flexpower, R6A, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2009, a partir de R\$ 22.990,00 à vista ou entrada de R\$ 13.909,00 (60,50%) e saldo financiado em 60 prestações mensais de R\$ 249,46 com taxa de 1,59% a.m. e 22,85% a.a., totalizando R\$ 28.044,95. TCC e IOF não incluídos. CET 23,15% a.a. A Recomprou Garantida sob Condições é válida apenas para os veículos das linhas Celta, Classic, Prisma e Corsa disponíveis no estoque das concessionárias participantes na data da aquisição e financiados pelo Banco GMAC. Mais informações sobre a promoção, consulte um dos vendedores Chevrolet.

47 3274.4444

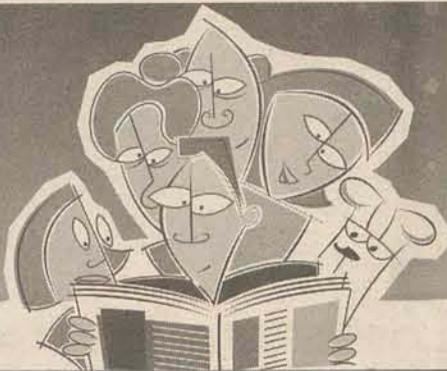
Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



## O CORREIO DO POVO

Publicado desde 1919

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - Jaraguá do Sul - SC



47 3055 7575

www.ocorreiodopovo.com.br

90  
O CORREIO DO POVO

1919 • 2009

O Correio do Povo é o mais tradicional jornal de Jaraguá do Sul e região. Também é o mais antigo em circulação no estado, completando 90 anos de atividades em maio.

Baseado na inovação constante e gradativa, busca atender os anseios da população por informações imparciais e com credibilidade. Apresenta um novo visual, conteúdo diversificado, colunistas reconhecidos e praticidade de leitura.

Buscando uma interatividade cada vez maior com os leitores, oferece espaço para comunicação direta, cadernos que exploram temas específicos do interesse da sociedade. E com objetivo de proporcionar facilidade e flexibilidade aos assinantes, o jornal também pode ser lido on line.

Como grande diferencial, o cartão Correio + oferece vantagens e benefícios exclusivos em diversos estabelecimentos conveniados. Com ele você economiza todo dia.

Não perca tempo! Assine já!  
3055-7575





Consórcio  
**UNIAO**

**IMÓVEIS - CARROS - MOTOS**

VEÍCULOS e MOTOS	
CRÉDITOS	66 MESES
13.617,00	254,86
15.887,00	297,35
18.157,00	339,83
22.695,00	424,77
27.320,00	511,74
29.750,00	557,26
32.680,00	611,66
35.620,00	667,22
42.203,00	790,53
46.691,00	874,61

Grupo especial  
05 contemplações mensais

IMÓVEIS		
CRÉDITO	145 meses	115 meses
RS 40.000,00	344,82	420,86
RS 50.000,00	431,03	526,08
RS 60.000,00	517,23	631,30
RS 83.000,00	715,51	873,29
RS 97.000,00	836,20	1.020,60
RS 113.000,00	974,13	1.188,94
RS 127.000,00	1.094,81	1.336,25
RS 144.000,00	1.241,37	1.515,12
RS 153.000,00	1.318,96	1.609,81
RS 167.000,00	1.439,65	1.757,12
RS 186.000,00	1.603,44	1.957,04
RS 200.000,00	1.724,12	2.104,34

Índice de correção INCC (anual)

MOTOS 59 Meses	Biz 125 KS		YBR 125 K	
	RS 123,13	RS 138,41	RS 128,04	RS 164,11
CG 150 KS	RS 173,53	CBX 250 Twister	RS 224,56	
Fazer 250	RS 240,06	XR 250 Tornado	RS 245,63	
XTZ 250 Lander	RS 278,44	NXR 400 Falcon	RS 311,49	

correção através da tabela do fabricante

Agende uma visita

**3371-8153 / 9186-7223**

Rua João Januário Avroso, 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo - E-mail: uniaosilver@netuno.com.br

**JARZYNSKI SELECIONA:**  
Supervisor(a) técnico nível superior/médio. Talento para oficina de manutenção de equip. eletro. industriais, c/ conhecimento sólido em bobinagem de motores e geradores ac/dc, transformadores at/bt, conhecimento de ISO, Nr10, montagem mecânica de máquinas até 12t, rotinas de ensaios. Salário a combinar de acordo com a capacidade. Favor não apresentar-se sem os requisitos acima. Enviar currículos para: jarzynski@jarzynski.com.br

**ALEMÃO SERVIÇO DE RETROSCAVADEIRA**  
- Terraplanagem  
- Barro  
- Macadame  
Est. Garibaldi, 10745  
Tr: 3055-8262,  
com Alemão

**PRECISA-SE**  
Cabeleireira,  
manicure e  
podóloga com  
experiência, para  
trabalhar em salão  
no centro.  
Interessados entrar  
em contato pelo  
telefone 9105-0430  
com Cristina

**SESC**  
SANTA CATARINA

SELECIONA PROFISSIONAL PARA TRABALHAR EM  
JARAGUÁ DO SUL

Área de Atuação	Requisitos	Informações do Processo Seletivo
INSTRUTOR DE CURSOS	- Formação superior completa em Educação Física; - Inscrição no CREF; - Habilidade com modalidades de Nataçao e Hidroginástica.	Análise de Curriculum (preencher no site) até dia: 08/05/2009 Prova: 12/05/2009 Entrevistas: 15/05/2009

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br) - Banco de talentos



**ESCOLA CIEM SAHB - JARAGUÁ DO SUL/SC**  
UMA PROFISSÃO AO SEU ALCANCE

**MATRÍCULAS ABERTAS:**  
FAÇA A SUA ESCOLHA!  
E AUMENTE A SUA RENDA!

ESCOLA DE CABELEIREIRO CIEM SAHB -  
JARAGUÁ DO SUL/SC  
Certificado reconhecido pela Secretaria  
Estadual da Educação Portaria E nº 186  
28/12/1999 - Registro nº 4480

**IMAGEM PESSOAL:**

- Cabeleireiro - Estética Facial e Corporal
- Manicure e Pedicure - Unhas Artísticas
- Depilação - Maquiagem

**TÉCNICAS DE MASSAGEM:**

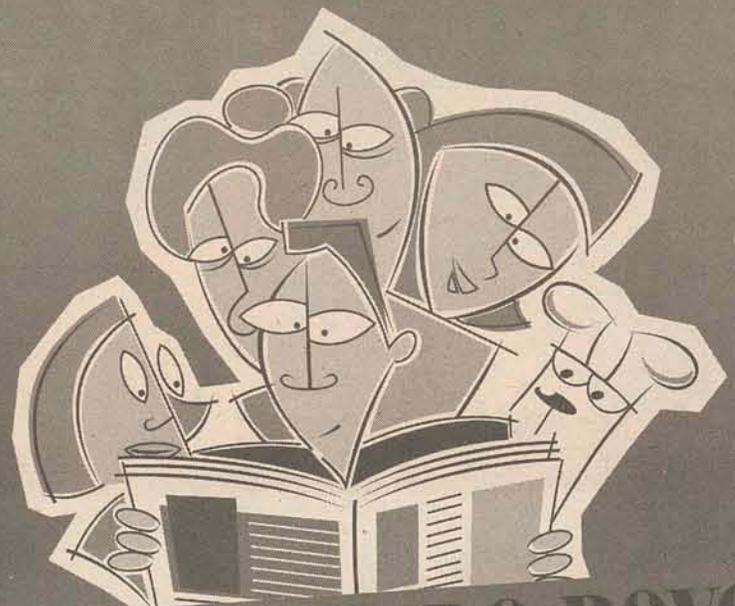
- Qualificação em Massoterapia
- Shiatsu
- Quiropraxia
- Massagem na Cadeira Ergonômica

Mais informações: 47 - 3275-4125

Rua João Marcatto, 156 centro - Jaraguá do Sul - SC  
E-mail: jaragua.ciem.sahb@terra.com.br  
Site: [www.massoterapia.estetica.ciemsahb.com.br](http://www.massoterapia.estetica.ciemsahb.com.br)

QUEM TEM O CORREIO DO POVO  
TEM TUDO!

UAA!



O CORREIO DO POVO



# RENAULT GANHOU!

LINHA RENAULT COM ITENS GRÁTIS



3 ANOS DE GARANTIA



## LINHA MEGANE

A PARTIR DE **51.990**

0 TAXA 49%

- Ar-condicionado
  - Air bag duplo
  - Freios ABS
  - Direção elétrica
  - Computador de bordo
  - Revisão Preço Fechado:
- 10 mil km: R\$ 184  
20 mil km: R\$ 205  
30 mil km: R\$ 311

\*Promoção válida somente até sábado 02/05 ou enquanto durar o estoque.



## CLIO CAMPUS

16V HI-FLEX 2009

A PARTIR DE **23.990**

OU PARCELAS DE **ENT.+339,**

## LINHAS MEGANE, SCENIC E GRAND TOUR

# GRÁTIS LAPTOP



## LOGAN

16V HI-FLEX 2009

A PARTIR DE **26.590**

OU PARCELAS DE **ENT.+399,**

3 ANOS DE GARANTIA



## GRAND SCENIC 2.0 16V

- 7 lugares
  - Câmbio automático sequencial
  - 6 air bags
  - Painel de instrumentos
  - Ar-condicionado digital
  - Direção elétrica
  - Freios ABS + EBV
  - Piloto automático
  - Revisão Preço Fechado:
- 10 mil km: R\$ 210  
20 mil km: R\$ 210  
30 mil km: R\$ 337

A PARTIR DE **71.690**

0% EM 24X 3 ANOS DE GARANTIA



CLIO, LOGAN, SANDERO,

# GRÁTIS MP3 + ALTO-FALANTES



## SANDERO

16V HI-FLEX 2009

A PARTIR DE **28.590**

OU PARCELAS DE **ENT.+399,**

3 ANOS DE GARANTIA

VENHA CONHECER O SYMBOL



# Liberte

BLUMENAU (47) 3144-3144

ITAJAÍ (47) 3341-3341

JOINVILLE (47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL (47) 3274-0000

SEMINOVOS (47) 3340-7700

FÁBRICA NO BRASIL



Para mais informações sobre preços com redução de IPTU, consulte a concessionária Renault Liberte. 1) Megane Sedan Expression 1.6 - 16V HI-Flex 4P 08/09 com laptop grátis, à vista por R\$51.990,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 31.194 + saldo em 24 parcelas de R\$ 943,29. Taxa de juros de 0,49% a.m (6,04% a.a.). Custo efetivo total: 0,66% a.m (8,60% a.a.). Tributos: R\$ 320,33. Valor total financiado: R\$ 53.832. Estoque: 10 unidades. 2) Grand Scenic Dynamic 2.0 16V HI-Flex 4P 08/09 com laptop grátis em Pack conforto à vista por R\$ 71.690,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 35.845 + saldo em 12 parcelas de R\$ 3.055,40. Taxa de juros de 0,07% a.m (0,91% a.a.). Custo efetivo total: 0,34% a.m (4,26% a.a.). Tributos: R\$ 436,16. Valor total financiado: R\$ 72.569,80. Estoque: 10 unidades. 3) Clio Campus 1.0 16V HI-Flex 2P 08/09, via internet, com rádio MP3 e alto-falantes - grátis, à vista por R\$ 23.990,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 11.500,00 + saldo em 60 parcelas de R\$ 339. Taxa de juros de 1,65% a.m (21,70% a.a.). Custo efetivo total: 1,77% a.m (23,55% a.a.). Tributos: R\$ 230,81. Valor total financiado: R\$ 31.840. Estoque: 1 unidade. 4) Sandero - Authentique 1.0 16V HI-Flex 4P 08/09 com rádio MP3 e alto-falantes - grátis à vista por R\$ 28.590, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 13.000 + saldo em 60 parcelas de R\$ 399. Taxa de juros de 1,38% a.m (20,17% a.a.). Custo efetivo total: 1,54% a.m (20,17% a.a.). Tributos: R\$ 289,77. Valor total financiado: R\$ 30.940. Estoque: 10 unidades. 5) Logan - Authentique 1.0 16V HI-Flex 4P 08/09 com rádio MP3 e alto-falantes - grátis à vista por R\$ 26.590, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 11.500 + saldo em 60 parcelas de R\$ 399. Taxa de juros de 1,38% a.m (20,17% a.a.). Custo efetivo total: 1,54% a.m (20,17% a.a.). Tributos: R\$ 289,77. Valor total financiado: R\$ 30.940. Estoque: 10 unidades. 6) Se a versão do veículo escolhido já possuir som, o valor do acessório será revertido em bônus de R\$ 400,00 para aquisição de acessórios. Confira modelo e detalhe na Liberte. O minilaptop válido para esta promoção é o HP Mini-Note PC 2133, processador via C7-M 111V de 1,2GHz, Microsoft Windows Vista Basic, 1GB de Memória RAM, 120 GB de Disco Rígido e Tela de 8,9". Número de parte HP-F09021A. A entrega dos minilaptops para o cliente ocorrerá em até 40 dias após a compra do veículo. Itens grátis válidos por toda linha Renault, exceto Symbol. Financiamento pelo CDC realizado pela Cia de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. Taxa de Abertura de Crédito, Despesa de Serviços de Terceiros e Tributos não incluídos. Pintura metálica não inclusa. Frete inclusa. Ofertas válidas até 02/05/09. Os preços sugeridos podem variar de acordo com o ano/modelo e a motorização do veículo. Estoque limitado. Sandero, Logan, Grand Scenic, Megane Sedan, Megane Grand Tour e Symbol com 3 anos de garantia ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, condicionada aos termos e condições.

**10 ANOS**  
DE CONFIANÇA  
E CREDIBILIDADE





Rua Walter Marquardt, 2670 - Fone: (47) 3370-7500

• Transparência na negociação • Carros com procedência • Taxas compartilhadas com o mercado •

**Confira outros veículos no nosso site**  
**www.eniautoveiculos.com.br**

 C3 XTR 1.6 2007 COMPLETO R\$ 38.500,00	 F250 XL 1MWM 2000 R\$ 48.500,00	 Vectra Elegance 2006 R\$ 45.500,00
---	---	--

**Nós garantimos o preço São mais de 60 ofertas**

**O cliente é especial, venha conferir! PROMOÇÃO IMPERDÍVEL**

 Ford Focus preto 2004 1.6 GNV R\$ 28.500,00	 Gol 1.0 8V 4p 2006 LDT/AQ/TE/AL R\$ 22.900,00	 Civic 2007 automatico + couro R\$ 57.000,00
--	---	---



QUALIDADE  
COM CONFIANÇA

ESCAPAMENTOS  
 BALANCEAMENTO | GEOMETRIA  
 AMORTECEDORES | MOLAS  
 PNEUS | TROCA DE ÓLEO  
 FREIOS | BATERIAS

TROCA DE OLEO  
À PARTIR DE:

11,90

LITRO

BATERIAS  
À PARTIR DE:

115,00

À VISTA

ESCAPAMENTOS COM  
10 MESES DE GARANTIA

Exp. Antônio Carlos Ferreira, 865  
 kikar@netuno.com.br

3371-0106



A JAVEL SEMPRE DÁ  
UMA ESPREMIDINHA  
PRA FECHAR NEGÓCIO  
COM VOCÊ.

"Venha falar com a gente."  
Maicon, gerente de vendas

ACREDITE SE QUISER

NA Javel  
SEMPRE  
DÁ






SEU MELHOR NEGÓCIO.








Rua Expedicionário João Zapella, 214 - 47 3274-0100 - Jaraguá do Sul - www.javel.com.br

Faça-nos uma visita, temos mais de 500 veículos a sua disposição.



**293**  
Veículos  
3273-7018

COMPRA

VENDE

FINANCIA

www.293veiculos.com.br



Palio 1.5 1997 azul completo  
R\$ 12.500,00



Corsa sedam 1997 prata completo  
FINANCIADO



Clio 1.0 2002 prata gasolina  
R\$ 16.000,00



Tempra turbo 1995 vermelho comp.  
R\$ 9.500,00

Cg titan fan 2005 vermelha gaso R\$ 4.300  
Del rey l 2p 1987 dourado alcool R\$ 4.500  
Delrey gl 4p 1986 bege alcool R\$ 4.500  
Strada cbx 200 2000 roxa gaso R\$ 4.000  
Parati ls 1985 branca gaso R\$ 5.400  
Santana gls 2000 1989 preta gaso R\$ 7.500  
Uno mille eletronic 1991 verde gaso R\$ 5.700  
Biz c100 es 2005 verde gaso R\$ 3.600  
Verona glx 1991 cinza gaso R\$ 5.600  
Escort hobby 1.0 1995 azul gaso R\$ 7.600  
Biz 125 es 2006 preta gaso R\$ 4.500  
Escort gl 1988 verde gaso R\$ 4.700

Fusca 1978 amarela gaso R\$ 4.500  
Fusca 1986 branco gaso R\$ 4.800  
Kombi 1984 branca gaso R\$ 5.800  
Gol gli 1.8 1995 prata gaso R\$ 11.600  
Biz c100 2004 prata gaso R\$ 4.500  
Corcel 1 luxo 1974 bege gaso R\$ 2.500  
Courier 1.6 l 2001 branca gaso R\$ 17.000  
Fusca 1300 1975 laranja gaso R\$ 4.800  
Astra gls 2.0 2000 vermelho gaso R\$ 26.000  
Opala deluxe 1973 branco gnv R\$ 11.000  
Opala diplomata se 1990 preto gnv R\$ 10.500  
Golf 1.6 2001 azul gaso R\$ 27.000

Uno cs 1.5 1992 vermelho gaso R\$ 10.000  
Cg 150 titan ks2005 azul gaso R\$ 4.500  
Fiorino furgão 1.5 1999 branca gnv R\$ 15.500  
Uno eletronic 1993 branco gaso R\$ 4.500,00  
+32 x R\$ 294,00  
Fiesta 1997 azul gaso R\$ 12.300  
scenic expresion 1.6 2004 prata gaso  
R\$29.000  
Kia clarus glx 1997 azul gnv R\$ 17.000  
Kadett sl 1.8 1991 azul gaso R\$ 6.500  
Strada fire 2005 branco gnv R\$ 24.000

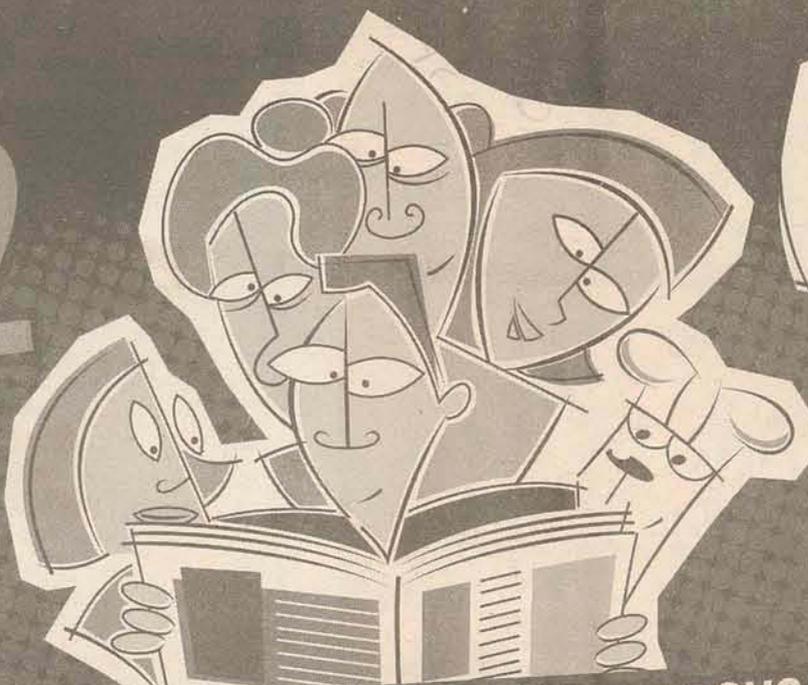
End. Rua João Planinscheck - 293 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul/SC - CEP 89252-220 - e-mail: 293veiculos@293veiculos.com.br

Os preços aqui descritos poderão sofrer alterações de acordo com a revendas ou os carros de particulares.

R\$ 28,82

ASSINATURA  
MENSAL

Débito em conta de luz



QUEM TEM O CORREIO DO POVO

TEM TUDO!

3055-7575

90  
O CORREIO DO POVO  
1919 • 2009

**VEI** automóveis

Rua Walter Marquardt, 1.850

**3372-1070**  
**3370-4714**


**Consórcio Breitkopf**  
Sua melhor opção em Consórcio

**Faça as contas... agora é a hora!**

**Caminhões a partir de 733,00 ao mês**  
até 72 meses para pagar

**Motos a partir de 75,00 ao mês**  
até 72 meses para pagar

**Carros a partir de 199,00 ao mês**  
até 72 meses para pagar

**Imóveis a partir de 169,00 ao mês**  
até 150 meses para pagar

Endereço: Rua Reinoldo Rau, 460 - Centro - Jaraguá do Sul **3371-7887**

Procura indetificar representantes , para atuar na área de vendas de consórcio de automoveis, motos e caminhões.  
Tratar: sidney@breitkopf.com.br

**Portal VEICULOS**

COMPRA · VENDE · TROCA · FINANCIA

Rua 28 de Agosto, S/n°(Na entrada do portal de Guaramirim)  
Guaramirim - Santa Catarina

**Fone: 3373-6754**


**PROMOÇÃO DE CARROS E MOTOS 100% FINANCIADAS**

**Financia · Compra Vende · Troca (47) 3273-6600**

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul


**AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.**

Venha conferir nossos serviços!

**(047) 3376-0251**  
Rua Ângelo Rubini, 900  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

**Loiras na casa**

★ ★ ★ ★ ★

**Loira Mirella**  
18 anos - iniciante ★

**Sara Loira**  
19 anos - SAPECA ★

**Rolaine Morena**  
19 anos ★

★ Quartos novos na casa ★  
★ Temos motorista que leva e traz ★  
**(47) 9624-8410** ★  
Atendimento 9h00 a 1h00 | Temos local

**ANUNCIE AQUI!**

**2106-1919**

# MARCOLLA

Multi Marcas

www.marcollamultimarcas.com.br Fone/Fax: 47 3370-1669

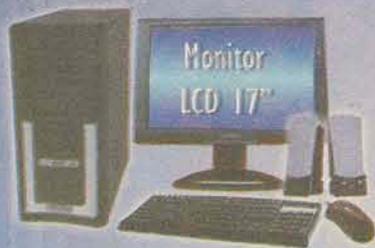
## AGUARDEM !!!

A Marcolla  
Multimarcas  
vem com uma  
promoção  
imperdível

Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000

### PROMOÇÃO INÉDITA!!!

Sem truques!  
Sem magia!  
Sem comparação!

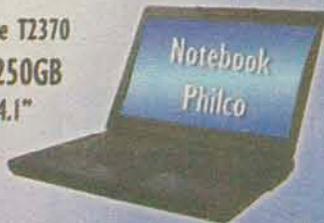


Proc. Intel Celeron Dual Core  
Placa Mãe On-board  
Memória 4GB | HD 160GB  
Grav. DVD-RW | Kit 4 Baías  
Monitor LCD 17" Braview/AOC

**R\$ 1.190,00**  
à vista

É MUITO  
BARATO!!

Proc. Intel Pentium Dual Core T2370  
Memória 4GB | HD 250GB  
Grav. DVD-RW | Tela 14.1"  
Webcam integrada  
Sistema Linux



**R\$ 1.990,00**  
à vista

INACREDITÁVEL!

Fotos meramente ilustrativas



Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 1323  
Centro - Jaraguá do Sul - Fone: (47) 3371-1168



A JAVEL VIRA ATÉ  
DE PERNAS PRO ALTO  
PRA FECHAR NEGÓCIO  
COM VOCÊ.

"Venha falar com a gente."  
Jacqueline, vendedora

128x330  
19/08/09

ACREDITE SE QUISER

# NA Javel SEMPRE DÁ



Javel  
SEU MELHOR NEGÓCIO.



Rua Expedicionário João Zapella, 214 - 47 3274-0100 - Jaraguá do Sul - www.javel.com.br

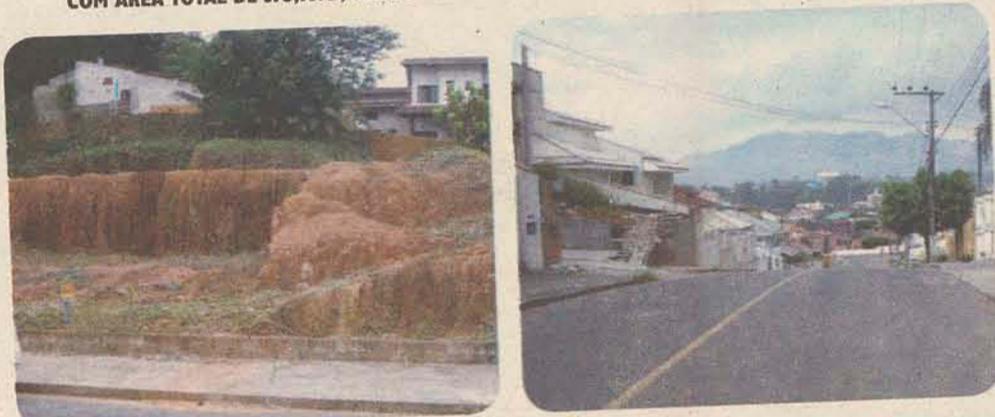
# IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO



## IMPERDÍVEL

**CÓD. 313.1** - ÓTIMO TERRENO, SITUADO NA RUA PEDRO GESSER, NO RESIDENCIAL BELLAVISTA, LOTE Nº 21 - BAIRRO AMIZADE - RUA TODA ASFALTADA COM CALÇADA. TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 378,75M<sup>2</sup>, SENDO 15M DE FRENTE E 25,25M DE FUNDOS. CONSULTE-NOS!



WWW.LEIER.COM.BR

# LEIER

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ADMINISTRA  
AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698  
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

## CONHEÇA NOSSOS IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO!

### EXCELENTE CASA

**CÓD. 6.2** - NO BAIRRO BAEPENDI, CONTENDO 5 QUARTOS, 2 SALAS, COPA, COZINHA, 4 BWC'S, LAVANDERIA, DISPENSA, ESCRITÓRIO, ÁREA FESTAS, 4 VAGAS DE GARAGEM. CONSULTE-NOS!



### LINDA CASA

**CÓD. 301.1** - SITUADA NA RUA LUIZ BORTOLINI, 561, NO BAIRRO SÃO LUIZ, CONTENDO 2 SUÍTES MASTER, COZINHA, SALA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, PISO EM MADEIRA MACIÇA, MÓVEIS PLANEJADOS, PREPARAÇÃO PARA PISCINA.



### ÓTIMA CASA

**CÓD. 317.1** - DE ALVENARIA, NO BAIRRO ESTRADA NOVA, COM 70M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA E 392M<sup>2</sup> DE TERRENO, CONTENDO 3 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, SALA EM DOIS AMBIENTES, VARANDA, FORRO DE ALVENARIA, TELHA CERÂMICA. VALOR R\$ 110.000,00.



### OPORTUNIDADE

**CÓD. 312.1** - LINDA CHÁCARA, NO BAIRRO RIO DA LUZ, CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, LAVANDERIA, GARAGEM E VARANDA, 2 LAGOAS. VALOR R\$ 80.000,00.

### APTO NOVO

NO CENTRO, PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA PRIVATIVA DE 95M<sup>2</sup>. VALOR R\$ 150.000,00



### CASA DE ALVENARIA

**CÓD. 311.1** - RUA HONORATO SPINGHEN S/N, PRÓXIMO AO ARROZ URBANO, CONTENDO 01 SUÍTE + 2 SUÍTES AMERICANAS, 04 BWC, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA MOBILIADA, LAVANDERIA, DISPENSA, VESTIÁRIO, PISCINA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PORTÃO E PORTEIRO ELETRÔNICO, CAIXA DE ÁGUA DE 5000LTS EM INOX. CONSULTE-NOS!



### APTO. NOVO

NO EDIF. LAYNE FERNANDA, BAIRRO CZERNIEWICZ, SENDO 95M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA, CONTENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 QUARTOS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. VALOR R\$ 160.000,00

### EXCELENTE TERRENO

**CÓD. 199.1** - NO BAIRRO AMIZADE, NO LOTEAMENTO BLUMENGARTEN II, COM ÁREA TOTAL DE 334,12M<sup>2</sup>, SENDO 13,50M DE FRENTE. CONSULTE-NOS!



### CASA DE ALVENARIA

**CÓD. 320.1** - BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA, PRÓXIMO INDUMAK, CONTENDO 3 QUARTOS, BWC, SALA, COZINHA, GARAGEM. TERRENO COM 490M<sup>2</sup>. CONSULTE-NOS!



### APTO EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ

**CÓD. 299.1** - ÓTIMO DE FRENTE PARA O MAR. ED. ALBATROZ, SITUADO NA AV. ATLÂNTICA, CONTENDO 3 QUARTOS, 2 BWC, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. VALOR R\$ 220.000,00





**RENATO STEFANI** Corretor de Imóveis  
CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9993-3881  
R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanitb@ibest.com.br

**CASAS**  
01 - CASA ALVENARIA PROX. SALÃO AMIZADE R\$ 97 MIL.  
04 - AGUA VERDE CASA MISTA PROX. UNERJ R\$ 95 MIL.  
06 - CZERNIEWITZ - PAMA - CASA MISTA R\$ 75 MIL.  
15 - VILALENZA CASA 1 SUITE 2 QUARTOS LINDA R\$ 210 MIL NEG.  
22 - AMIZADE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. R\$ 100 MIL.  
25 - AGUA VERDE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. 130 MIL.  
31 - CORUPA CASA ALV. SUITE E 3 QUARTO, COPA, SALA, TER. 600 M2

**APTOS**  
07 - CENTRO 1 QUARTO SALA COZINHA BANHEIRO, GAR. R\$ 90 MIL.  
13 - CENTRO 1 SUITE 2 QUARTOS, SALA, COZ. GAR., PISCINA, ACADEMIA  
23 - RAU 2 QUARTOS, SALA, COZ., MOB., BANH., GAR R\$ 90 MIL

26 - RAU APTO 2 QUARTOS GARAGEM COPA COZINHA R\$ 80 MIL.  
29 - CENTRO APTO. LINDO SUITE E 2 QUARTOS MOBILIADO R\$ 180 MIL.  
24 - APTO. NOVO 1 SUITE E 2 QUARTOS PROX. JUVENTUS R\$ 115 MIL.  
27 - APTO. NOVO 2 QUARTOS PROX. JUVENTUS R\$ 90 MIL

**TERRENOS**  
02 - AGUA VERDE 400 M2 COM ESCRITURA R\$ 50 MIL  
03 - FIGUEIRA 360 M2 PROX. POSTO R\$ 75 MIL  
05 - CZERNIEWITZ 550 M2 PROX. PAMA R\$ 125 MIL  
08 - AMIZADE 1600 M2 R\$ 210 MIL  
09 - SCHROEDER 400 M2 PROX. CARTORIO R\$ 55 MIL ESCRITURA  
10 - FIGUEIRA 2400 M2 BONITO CHACRINHA R\$ 130 MIL  
17 - NEREU AREA DE 400 MIL M2 FRENTE BR 280 NEGOCIÁVEL

20 - PIÇARRAS PERTO PREFEITURA RUA CALÇADA 320M2 R\$ 35 MIL  
18 - SCHROEDER GALPÃO 600 M2 TER. AREA DE 1200 M2 NEG.

**CHACARAS**  
11 - STA LUZIA 11 MILM2 CASA ALV. POMAR LAGOA PLANO.  
12 - STA LUZIA COM 50 MIL M2, CASA, CAHOEIRA, LAGOAS, POMAR MUITA LINDA. R\$ 130 MIL NEG.  
14 - ILHA DA FIGUEIRA 20.000 M2 SEM CASA COM AGUA NEG.  
30 - MOLHA 250 MIL M2 MATA E CACHOEIRA LUZ, ESTRADA, 100 MIL  
32 - STA LUZIA MUITO LINDA CENTRINHO LAGOA, QUIOSQUIL, CASA NEG.

**OFERTA DA SEMANA**  
Casa mista Czerniewitz - Pama R\$ 75 mil.

**David Spézzia**  
Corretor de Imóveis

3372-0777  
9918-9996

CONFIRA MAIS IMÓVEIS E FOTOS NO SITE  
davidspezzi@gmail.com  
www.thecitti.blogspot.com



Prot. 2009.01.02.00657

Rua João Klein nº67 - Jaraguá do Sul



**AGUA VERDE** - Casa de 112mts. Alvenaria, Suite +2, Terreno 652mts (15x43,5) + Galpão 216mts Comercial. R\$230.000 negocia.

**TERRENO - NOVA BRASÍLIA** - 510mts (15x34) Plano p/ Prédio, Residência, Rua Asfaltada. R\$150.000

**TERRENO - VILA LENZI** - Plano de 1600mts (25x65) Rua Asfaltada. R\$260.000 negocia.

**TERRENO - VILA RAU** - 338mts c/ 2 Casa Madeira Alugadas por R\$690,00. R\$75.000

**CHÁCARA - RIO MOLHA** - 18.000mts com Casa 145mts. Lagoa, Palmeiras, Nascente, Apiários. R\$123.000

**SÍTIO - SCHROEDER** - Duas Mamas, com 34.200mts. com Riachos, Palmeiras, Pinus, Eucalipto, Madeira Nativa. R\$55.000

**SUPERMERCADO EM FUNCIONAMENTO** - Prédio Novo de 306mts. Layout Planejado e Informatizado. R\$ consulte!

**LOJA - VILA RAU** - Mobiliada com Estoque de Acessórios, Brinquedos e Decorações. R\$80.000 negocia.

**BARRA "central"** - Casa de 248mts. Piscina, Área de Festas, Suite c/ Closet, 3 Quartos, 3 Garagens, Mobília, Terreno de 432mts. R\$290.000



**VIEIRAS** - Casa Alvenaria c/ 88mts. 3 Quartos, Terreno de Esquina 392mts (14x28) Rua Asfaltada. R\$138.000 Aceita Finan.

CRECI 2455 J  
**DELL PRADI**  
IMÓVEIS

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**VENDAS**  
(47)3370-8211  
(47)3370-8099

**FINANCIAMENTOS**  
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA  
• AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO  
• LOTEAMENTO PRÓPRIO • CASAS PRONTAS  
e-mail: autpradi@netuno.com.br

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS**



BAIRRO: BARRA - PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT.



**LOTEAMENTO PRADI I**  
CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA, BWC, AREA DE SERVIÇO, GARAGEM E TODA MURADA. VALOR 93.000,00  
ESTE VALOR ESTA INCLUIDO: TERRENO + CASA + TODA A DOCUMENTAÇÃO P/ FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL



**PROJETA IMÓVEIS**

CreCI 2817J

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

3275-3593

Rua: Donaldo Gehring, 145 - Centro

Entre em contato:

imoveis@projetaimoveis.com.br  
msn:projetaimoveis@hotmail.com  
chat: **Corretor On-line** em nosso site

Querendo alugar seu imóvel?  
Não perca mais tempo.  
Venha até a Projeta Imóveis e faça o melhor negócio



Ref. 1083- Casa de madeira, Nova Brasília c/ terreno de 630,00m², ótimo p/ construção de prédios R\$155.000,00



Ref. 1122 - Casa de alvenaria - Santo Antonio - Jguá do Sul - 3 dorm., 1 suite, 1 vaga 1 de gar. R\$ 130.000,00



Ref. 1121 - Casa alv. - Escolinha - Guarimirim 2 dorm., 1 suite, salas, coz., Copa, 2 vagas de garagem, com cap. de águas fluviais - R\$ 130.000,00 - pode ser financiada 100%



Ref. 1103 - Apto com 2 dorm., sala, coz., semi-mob., 1 vaga de gar. - Barra - R\$ 98.000,00 Liberada para financiamento



Ref. 1096 - Escolinha, Guarimirim - Casa em alvenaria com 3 dormitórios, sendo 1 suite, 1 bwc, sala de star e jantar integrada, e cozinha. - 337m² - R\$ 120.000,00 Liberada para financiamento



Ref. 1105 - Casa em alv. no Rib. Cavallo em Jguá do Sul - 2 dorm., 1 bwc, sala, coz., garr. R\$ 88.000,00 Liberada para financiamento



Ref. 1072- Casa Alven. em Schroeder - 3 dorm terreno 1500m² - de R\$ 90.000,00 por R\$79.000,00



Ref. 1100 - Sobrado em alv. - Schroeder - 3 dorm., 2 suite, 2 vagas de gar., salas, coz., Escritório. - R\$ 190.000,00



Ref. 1126 - Casa de alv. com 2 dorm., 1 suite, 1 bwc - 350m² Jaraguá Esquerdo - R\$ 220.000,00



Ref. 1092 - Casa madeira - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garr. Rio Molha - R\$ 25.000,00



Ref. 1098 - Casa alven. em Nova Esperança - Guarimirim - 4 dorm., 2 bwc, 1 coz., mob., área de festas, 2 vagas garagem. - R\$ 115.000,00 - Aceita financiamento

**TERRENOS**

Ref. 1012- 325m² - Três Rios - R\$ 60.000,00

Ref. 1014- 455m² - Barra do Rio Cerro- Jguá do Sul - R\$ 55.000,00

Ref. 1034- 340m² - Amizade - Jguá do Sul - a partir de R\$ 79.000,00

Ref. 1035- Amizade - Jaraguá do Sul - R\$ 106.000,00

Ref. 1059- 4.400m² no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 180.000,00

Ref. 1068- 1200m² - Vila Nova Jaraguá do Sul - R\$ 129.000,00

Ref. 1069- 364m² no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 49.000,00

Ref. 1084- 1712m² BR 280 Guarimirim - R\$ 280.000,00

Ref. 1082- 364m² em Schroeder próx. a Mansol - R\$ 27.000,00

Ref. 1123- 20x40,5m² no Ribeirão Cavallo - R\$ 82.000,00

Ref. 1125- 334m² no Amizade R\$ 70.000,00

Consulte-nos!

**ALUGUEL**

Duplex - Vila Nova - Jguá do Sul - R\$ 2.500,00+ condomínio

Casa no Ribeirão Cavallo - Jguá do Sul - R\$ 590,00

Casa João Pessoa - Jguá do Sul - um salario minimo

IMÓVEIS

Imobiliária

COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

Beta

3371 6600

www.imobiliariabeta.com.br

CRECI 2173-J

Segurança & Credibilidade

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo

PLANTÃO VENDAS 9977-4652 | 9977-4654 | 9977-9336

PLANTÃO ALUGUEL 9977-9337 | 9934-0687

Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06  
Aos sábados: 8h30 às 12h



REF: 0377 - Ilha da Figueira, suite mais 2 domr. R\$ 175.000,00



REF: 0936 - Casa no Chico de Paula. 1 suite mais 2 quartos. R\$ 160.000,00



REF: 0367 - Casa: Vila Nova. Suite mais 1 dormitório. R\$ 310.000,00



REF: 0928 - Casa na Barra do Rio Cerro. 3 dormitórios. Terreno com 325m². R\$ 192.000,00, Casa com três dormitórios, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, despensa,



REF: 0905 - Galpão: Vieiras. Aproximadamente 3.000m² e Terreno com 4.347,60m². R\$ 2.700.000,00



REF: 0258 - Vila Nova. suite mais 2 dorm., 2 vagas gar. R\$ 280.000,00



REF: 0893 - Casa: Guaramirim - Amizade. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 504m². R\$ 300.000,00



REF: 0917 - Casa no Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 175.000,00



REF: 0895 - Casa: Czemniewicz. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 364m². R\$ 320.000,00



REF: 0897 - Casa: Água Verde. 3 dormitórios. R\$ 240.000,00 (neg)



REF: 0932 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. Terreno com 336m². R\$ 170.000,00



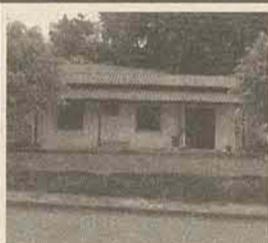
REF: 0923 - Apartamento, Barra do Rio Cerro. 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 210.000,00



REF: 0889 - São Luis. 1 suite mais 2 dorm. Terreno com 340m². R\$ 175.000,00



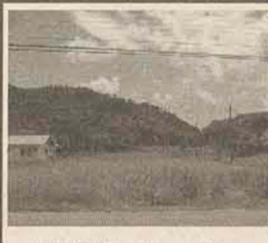
REF: 0921 - Casa, Ilha da Figueira. 4 dormitórios. Sala comercial com 80m². R\$ 294.000,00



REF: 0899 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 156.000,00 - Liberada para Financiamento



REF: 0916 - Casa: Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios, 1 suite, closet. Terreno com 646 m². R\$ 215.000,00 (Neg)



REF: 0701 - Terreno: Barra do Rio Cerro com 312,50m², com escritura. R\$ 70.000,00



REF: 0249 - Apto: Czemniewicz, 2 dorm. R\$ 102.300,00 (legalizado p/ financiamento).



REF: 0843 - Apartamento Mobiliado: Barra do Rio Cerro. 3 dormitórios. R\$ 120.000,00



REF: 0744 - Centro. suite com hidro mais 2 dorm. Terreno com 527,70m² R\$ 470.000,00



REF: 0579 - Jaraguá Esquerdo. Sobrado com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 180.000,00 Liberado p/ Fincanc. Bancário



REF: 0907 - Casa: Vila Lalau. Térreo com 3 dormitórios. Andar superior com 4 dormitórios. R\$ 480.000,00



REF: 0922 - Terreno: Ilha da Figueira com 500m². R\$ 150.000,00



REF: 0806 - Centro. Cobertura mobiliada com 1 suite master mais 2 suites. R\$ 630.000,00



REF: 0727 - Vila Nova. Apto com 1 suite mais 2 dormitórios. Mobiliado. R\$ 295.000,00 (neg)



REF: 0924 - Casa, João Pessoa. 3 dormitórios. R\$ 95.000,00



REF: 0860 - Casa: Estrada Nova. 3 dormitórios. R\$ 128.000,00



REF: 0851 - Centro. Terreno c/ 607,27m² c/ uma casa em alv. e uma casa em madeira. R\$ 600.000,00



REF: 0354 - Terreno: Amizade com 318,50m². R\$ 75.000,00



REF: 0920 - Apartamento: Barra do Rio Cerro. 1 suite com closet mais 2 dormitórios. R\$ 230.000,00



De R\$ 115.000,00 por R\$ 110.000,00

REF: 0762 - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dorm. e cozinha mobiliada.



REF: 0927 - São Luis. Terreno com 592m² com duas casas de alvenaria. R\$ 165.000,00



REF: 0926 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 165.000,00 (liberada para financiamento)



REF: 0854 - Casa: Jaraguá Esquerdo. 2 dormitórios mais suite. R\$ 250.000,00 (liberada para financiamento)



REF: 0919 - Terreno: Ilha da Figueira com 420m². R\$ 130.000,00

**TERRENOS**  
0238 - Rau. 680,63m². R\$ 80.000,00  
0485 - Barra do Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00  
0771 - Estrada Nova. 340m². R\$ 45.000,00  
0116 - Rau. Terreno próximo a Associação da CELESC, c/373,10m². R\$50.000,00 (negociável).  
0553 - Terreno com 132.500,00m² em Schroeder, Bairro Schroeder I. R\$ 900.000,00.  
0721 - Rau. Condomínio Renascença area 364,70m². R\$ 82.000,00  
0764 - Ilha da Figueira. Com 40m². R\$ 135.000,00 (neg)  
0354 - Bairro Amizade. R\$ 75.000,00  
0890 - Vila Lenzi. 498,09m² R\$ 78.000,00  
0886 - Três Rios do Sul. 325m². R\$ 42.000,00  
0922 - Terreno, Ilha da Figueira com 500m². R\$ 150.000,00  
0919 - Terreno na Ilha da Figueira, com 420m² por R\$ 130.000,00

**LOCAÇÃO**  
**Casas:**  
Barra do Rio Cerro. 02 dormitórios R\$ 750,00  
Barra do Rio Cerro. 3 dormitórios. R\$ 900,00  
Barra do Rio Cerro. 2 dormitórios. R\$ 460,00  
Centro, 03 dormitórios R\$ 950,00  
Centro casa comercial R\$ 2.500,00  
Estrada Nova. 3 dormitórios. R\$ 500,00  
Jaraguá Esquerdo. 2 dormitórios. R\$ 1.200,00  
Jaraguá 99. 2 dormitórios. R\$ 300,00  
Vila Nova. 2 dormitórios. R\$ 500,00  
Vila Nova. 2 dormitórios. R\$ 630,00  
Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 750,00  
Vila Nova. 4 dormitórios. R\$ 780,00  
Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 1.000,00  
Vila Nova. 2 dormitórios. R\$ 1.300,00  
Vila Nova. 04 dormitórios R\$ 2.000,00  
Vila Nova. 03 dormitórios R\$ 2.500,00

**Apartamentos:**  
Barra do Rio Cerro. 02 dormitórios R\$ 450,00  
Barra do Rio Cerro. 02 dormitórios R\$ 750,00  
Centenário. 02 dormitórios R\$ 500,00  
Centro, 04 dormitórios R\$ 900,00 + condomínio  
Centro. 1 dormitório. R\$ 480,00  
Centro. 2 dormitórios. R\$ 580,00  
Centro. 2 dormitórios. R\$ 700,00  
Czemniewicz. 2 dormitórios. R\$ 670,00  
Guaramirim. 02 dormitórios R\$ 500,00  
Ilha da Figueira. 2 dormitórios. R\$ 660,00  
Jaraguá 99. 02 dormitórios R\$ 500,00  
Jaraguá Esquerdo. 02 dormitórios R\$ 620 + condomínio  
Nova Brasília 03 dormitórios, duas vagas de garagem R\$ 1.000,00  
Nova Brasília. 2 dormitórios. R\$ 500,00  
Nova Brasília. 3 dormitórios. R\$ 550,00  
Rau. 01 dormitório, mobiliado R\$ 450,00 + condomínio  
Vila Lalau. 02 dormitórios: 600,00  
Vila Lalau. 3 dormitórios. R\$ 630,00  
Vila Nova. 01 suite + dois dormitórios R\$ 750,00 + condomínio  
Vila Nova. 02 dormitórios R\$ 620,00 + condomínio  
Vila Nova. mob., 01 dormitório R\$ 1.800,00  
Vila Nova. 1 suite mais 2 quartos. R\$ 1.300,00  
Centro. 2 suites mais 1 dormitório. R\$ 1.100,00  
Rau. 2 dormitórios. R\$ 500,00  
Ilha da Figueira. 2 dormitórios. R\$ 630,00  
Ilha da Figueira. 2 dormitórios. R\$ 520,00  
Estrada Nova. 2 dormitórios. R\$ 550,00  
Amizade. 2 dormitórios. R\$ 576,00

**Salas Comerciais:**  
Centro - Rua Marina Frutuoso R\$ 500,00  
Centro - Rua Eugenio Bertoldi R\$ 800,00  
Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 550,00 + condomínio  
Centro - Rua Jorge Czemniewicz R\$ 500,00 + condomínio  
Centro - Rua Henrique Plazera R\$ 950,00  
Centro - Rua Henrique Plazera R\$ 550,00  
Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 900,00  
Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 3.500,00  
Centro. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 80. R\$ 5.900,00  
Jaraguá Esquerdo - Rua João Januário Ayroso R\$ 415,00  
Ilha da Figueira - José Theodoro Ribeiro R\$ 1800,00  
Nova Brasília - Gustavo Hagedorn R\$ 1.000,00  
Vila Nova - Rua 25 de Julho R\$ 650,00  
Vila Nova - Rua Arthur Gurnz R\$ 800,00  
**Galpão:**  
Jaraguá Esquerdo. 200m². R\$ 1.300,00  
Nova Brasília: 800 m² R\$ 4.000,00  
Nova Brasília: 1050 m² R\$ 5.250,00  
Schroeder: 1.100 m² R\$ 3.500,00  
Guaramirim. 1.000m² R\$ 4.950,00  
**Terreno:**  
Vila Nova. R\$ 1.200,00

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

" Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".

A Loocau Imóveis apresenta uma irresistível opção para viver no melhor lugar: o seu habitat natural.



VENHA CONHECER  
O APARTAMENTO  
DECORADO



PLANTÃO  
Fone: 9963-9830

Além de uma bela arquitetura de traços modernos, o Emmendoerfer Home Club é inteligente: totalmente planejado para satisfazer pessoas como você, que reconhecem a importância de investir em qualidade de vida. A tecnologia utilizada desde o início da obra, a distribuição dos espaços, a preocupação com a sustentabilidade, o conceito de Home Club e outros cuidados fazem desse Condomínio Inteligente a escolha perfeita para você e sua família. Por tudo que oferece, o Emmendoerfer Home Club é o espaço que você nasceu para desfrutar, seu habitat natural.

Localização nobre: Bairro Vila Nova.

Incorporadora | Construtora | Realização



**JULIANA MAJCHER SANTOS**  
Corretora de Imóveis  
CRECIAC 15304

3275-3934 9148-2144

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 - Centro

Ofertas válidas até a próxima edição deste classificado.

Residencial Juliana



Entrega em 1 mês

Consulte possibilidade de uso do FGTS e/ou financ. bancário.

- Suíte + 2 quartos, sacada gourmet, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem. Aptos amplos e com ótimo padrão de acabamento. Aptos de frente!

Agende sua visita!

A partir de R\$ 153.000,00



AMIZADE  
SOBRADOS  
GEMINADOS

100m2, 2 quartos, banheiro, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem.

R\$ 139.000,00  
Entrega: 1 ano

LANÇAMENTO



GRANDLIFE  
residencial

Vila Nova - R. 25 de Julho  
Entrega: Março de 2011.  
- 7 pavimentos, 24 aptos  
- Elevador  
- 1 ou 2 vagas de garagem  
- Água, luz e gás individuais  
- Previsão p/ climatiz. "Split"  
- Tubulação p/ água quente  
- A partir de 109,69m2 de área privativa  
- Suíte + 2 quartos, sacada gourmet + demais depend.

Vendas exclusivas:

A partir de R\$ 149.900,00



Residencial

Waldemiro Bartel

Entrega: Março 2011.  
Localização: Baependi  
1 ou 2 vagas de garagem  
Parcelamento em até 50 X direto com a construtora  
Tipo 1: Suíte + 2 quartos  
Tipo 2: Suíte + 1 quarto  
Tipo 3: 2 quartos  
Sacada c/ churrasqueira

A partir de R\$ 90.000,00

Residencial Gran Ramá

Centro - Entrega: Abr 2010  
1 ou 2 vagas de garagem, previsão p/ Split, gesso, massa corrida

Entrega: 1 ano

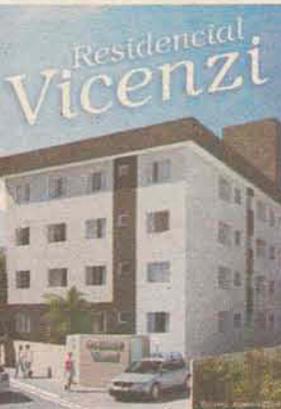


Agende sua visita ao apto modelo



Exatidão atual da obra

- Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasq., demais dependências. A partir de R\$ 153.000  
Parcelamento direto com a Incorporadora. Consulte possibilidade de financiamento bancário.



PRÓXIMO À  
PREFEITURA

Apto 407 - 60m2 priv.  
R\$ 110.000,00  
Apto 106 - 60m2 priv.  
R\$ 106.000,00  
Sol da manhã  
2 quartos, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem.

Entrega: 1 ano



Residencial Layne Fernanda

CZERNIEWICZ - Rua Roberto Ziemann

Aptos novos com Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem. R\$ 160 a 165mil.



AMIZADE

Apto com 2 dormitórios, sala, BWC, cozinha, área de serviços, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem. Financiável



BAEPENDI

Apto com 2 quartos, sala, BWC, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem.

R\$ 90.000,00  
Direto com a construtora. Entrega: Maio 09



CZERNIEWICZ

Apto com suíte + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, BWC, lavanderia, sacada, churrasqueira, garagem.

Escriturado. R\$ 150.000,00

VILA NOVA - TERRENO - R\$ 350.000  
Rua Olívio Brugnago. rea: 1.000m2

**MAIO**  
mês da cozinha  
na Cedro Móveis



**VENHA RENOVAR  
SUA COZINHA**

Cozinhas  
Planejadas,  
é na Cedro  
Móveis,  
Orçamento  
e Montagem grátis.  
**Ligue já!**

**Tudo em 10x com o melhor preço**



Cedro Móveis

(47) 3376-0679  
Av. Prof. Waldemar Grubba, 1674

(47) 3372-2677  
Rua Cel. Procópio G. de Oliveira, 140  
JARAGUÁ DO SUL - SC

**Duplo prazer em morar bem**



RESIDENCIAL  
**Ferrara**



residencial  
**MONT VERMONT**

Foto da torre A, já entregue.

APARTAMENTOS  
**3**  
DORMITÓRIOS



- Churrasqueira na sacada,
- Área de lazer com quadra de areia, playground e salão de festas.
- Localização privilegiada em excelente bairro, perto de creche e supermercado.
- Financiamento do imóvel na planta, em parceria com a CAIXA e PMJS.

Faça seu cadastro. Informações 47 3275-1447

APARTAMENTOS  
**2 e 3**  
DORMITÓRIOS  
SÍNDICO DIRETO

TORRE **A**  
ENTREGUE

TORRE **B**  
ENTREGUE

- Churrasqueira na sacada, •ELEVADOR hidráulico com Nobreak,
- Área de lazer com duas piscinas, playground e salão de festas
- Localização privilegiada em local nobre, na rua 13 de maio (Champagnat)
- Financiamento Direto com a Construtora.

Agende uma **Visita**



**HEXAGONAL**  
engenharia & construções

Construindo qualidade de vida

Visite nosso site: [www.hexagonalengenharia.com.br](http://www.hexagonalengenharia.com.br)



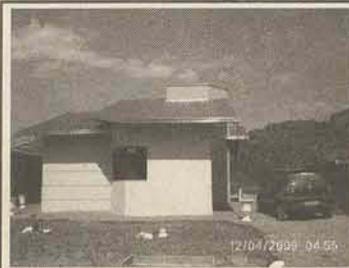
Corretora de Imóveis

Plantão de Vendas  
9965-9934 CRECI/SC 9.419

3370 - 6370

Rua: Angelo Rubini, 972 - Barra do Rio Cerro

isacarlini@hotmail.com



Ref 208 - Barra do Rio Cerro  
Casa de alvenaria com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, copa, cozinha R\$ 135.000,00



Sorveteria - Barra do Rio Cerro - VENDE-SE Sorveteria completa, valor negociável. Aceita carro, casa, terreno.



Dormitório Casal Apto Tipo 2 e 4

## Residencial Hibiscus

NOVO CONCEITO



Rua: Feliciano Bortolini, 1397  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul

Apartamento  
01 Dormitório  
Área: 54,30 m<sup>2</sup>

07 PAVIMENTOS  
HALL DE ENTRADA  
SALÃO DE FESTAS

Apartamento  
02 Dormitórios  
Área: 85,94 m<sup>2</sup>

BICICLETÁRIO  
SALA PARA FITNESS  
BRINQUEDOTECA



Dormitório Apto Tipo 1 e 3



Sala Estar/Jantar Apto Tipo 2 e 4



Ref. 550 - Baependi - Casa alvenaria com 01 suíte c/hidro, 02 dorm., e demais dep. c/ garagem p/02 carros. R\$ 250.000,00



Ref. 150 - Barra do Rio Molha - Casa mista c/80,00m<sup>2</sup> com 03 dorm. sala, copa, cozinha, Bwc, área de serviço e garagem. Terreno com área de 678,15m<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00



Ref. 401 - JARAGUÁ 99-terreno com 665,85 casa murada com 04 qtos, cozinha sob medida, lavanderia armário, pomar. R\$ 240.000,00



Ref. 1956 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 3.551,00m<sup>2</sup> - próx. ao Noviciado.



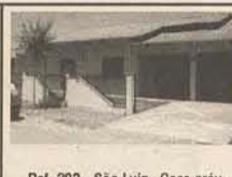
Ref. 3510 - Vila Nova - Apto 3 dormitórios e demais dependências, garagem 86,80m<sup>2</sup> R\$115.000,00 liberado pra financiamento bancário



Ref. 1952 - Barra do Rio Cerro - Loteamento Girolla - Terreno com 432,81m<sup>2</sup> - R\$ 95.000,00



Ref. 5000 - Chacarã Garibaldi com casa em alvenaria 4 quartos, demais dep., 02 garagens, área totalmente plana, próximo ao Posto Mime. R\$ 110.000,00 negociável, aceita troca casa em Barra Velha ou Itajuba.



Ref. 302 - São Luiz - Casa próx. Estofados Jardim - 01 suíte, 02 dorm. e demais dep. (Pode ser usado FGTS e Financ. Bancário). R\$ 155.000,00



Ref.1958 - Barra do Rio Cerro terreno 447,00 m<sup>2</sup> ponto comercial R\$160.000,00



Ref. 101 - Vila Nova - Casa alvenaria c/ 450<sup>04</sup> dorm., sala, copa, escritório, BWC, cozinha, área de serviço varanda e 02 garagens.



Ref 203 - Barra do Rio Cerro Casa com 3 quartos, Bwc social, sala, cozinha, lavanderia. Aceita Apto em troca. R\$130.000,00



Ref 2250 - Czerniewicz - Terreno com 530 m<sup>2</sup>. R\$ 100.000,00 negociave



"23 anos de bons negócios"

**INTERIMÓVEIS**  
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

3371-2117

Acesse outras opções em nosso site

[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

LANÇAMENTO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUMENHOF"



VENDAS EXCLUSIVAS

Ótima localização: Rua José Theodoro Ribeiro

Sobrados geminados, alto padrão, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte c/ sacada), sala de estar, escritório, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, varanda c/ churrasqueira e vaga de garagem. Área total 140 m<sup>2</sup>.

Condomínio oferece guarita, salão de festas, piscina e playground.



VENDE: CENTRO Sobrado residencial - imóvel constituído por 5 (cinco) apartamentos, sendo área total construída aprox. 700 m<sup>2</sup>, em terreno de 720 m<sup>2</sup>. Rua Eugênio Nicolini



VENDE: BARRA Excelente terreno comercial com área aprox. 800 m<sup>2</sup> (20,00 x 40,00). Rua Angelo Rubini

- Apartamento, 01 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa 1465 (Centro) Resid. das Tulipas. Aluguel R\$ 475,00
- Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc e garagem. Rua Cel. Procópio Gomes (Centro) Resid. Maguillú. Aluguel: R\$ 550,00
- Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Leopoldo Malheiro (Centro) Ed. Gardênia. Aluguel: R\$ 520,00
- Apartamento, 03 dormit. (sendo 01 suíte), sala, coz., área serviço, bwc social e garagem. Rua Fritz Bartel - Cond. Bartel (Baependi). Aluguel: R\$ 600,00
- Apartamento, 03 dormit. (sendo 01 suíte), sala, coz., área serviço, bwc social, sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem. Rua Barão do Rio Branco (Centro) Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00
- Casa em alvenaria, 03 dormit., sala, coz., área serviço, 02 bwc, despensa e garagem. Rua Frederico Bartel (Centro). Aluguel: R\$ 1.000,00
- Sala comercial térrea, área aprox. 45 m<sup>2</sup>. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1465 (Centro). Aluguel: R\$ 550,00
- Sala comercial térrea, com área aprox. 80 m<sup>2</sup>. Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira (Centro). Aluguel: R\$ 600,00

Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC

e-mail: [contato@interimoveis.net](mailto:contato@interimoveis.net)

IMÓVEIS

VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

Imóveis

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

3372-1122

CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088  
CORRETOR - EDSON PEREIRA - 9927-6069  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750  
CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:  
8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30  
AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H



E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR

APARTAMENTOS



REF 1025 - Centro - Ed. Perola Negra - apto 107m². R\$ 205.000,00



REF 1118 - Centro - Ed. Carvalho - apto 130m². R\$ 160.000,00



REF 1128 - Firenze - 4 apartamentos, 04 vagas na garagem. Terreno 350m². R\$ 220.000,00



REF 1144 - Centro - Ed. Bergamo - apto 120m². R\$ 145.000,00



REF 1162 - Champagnal - Ed. Mateus - apto 101m². R\$ 170.000,00



REF 1170 - Vila Nova - Ed. Bela Vista - apto 69m². R\$ 150.000,00



REF 1176 - Vila Nova - Ed. Mont Blanc - apto 233m². R\$ 320.000,00



REF 1189 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto R\$ 160.000,00



REF 1190 - Centro - Ed. Miner - apto 120 m². R\$ 139.000,00



REF 1194 - Centro - Ed. Centro - apto 132m². R\$ 310.000,00



REF 1211 - Nova Brasília - Ed Santlower - apto 80m². R\$ 130.000,00

CASAS



REF 2696 - Água Verde - casa alv. 156m². Terreno 751m². R\$ 219.000,00



REF 2697 - Vila Lenzi - casa alv. 210m². Terreno 350m². R\$ 210.000,00



REF 2700 - Vila Nova - casa alv. 314m². Terreno 556m². R\$ 480.000,00



REF 2701 - Amizade - casa alv. 175m². Terreno 385m². R\$ 240.000,00



REF 2702 - Amizade - casa alv. 75m². Terreno 350m². R\$ 110.000,00



REF 2703 - Firenze - casa alv. 60m². Terreno 322m². R\$ 322.000,00



REF 2708 - Schoeder - Iloupava Açú - casa alv. 70m². Terreno 497m². R\$ 75.000,00



REF 2710 - Ouro Verde - casa alv. 70m². Terreno 334m². R\$ 95.000,00



REF 2711 - Vila Rau - Sobrado alv. 170m². Terreno 326m². R\$ 230.000,00



REF 2712 - Água Verde - casa alv. 130m². Terreno 400m². R\$ 180.000,00

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS:

REF 189 - Ilha da Figueira - R Santa Julia. 181, apto 02 dorm., sala, coz., lavand., garagem. R\$ 600,00  
REF 305 - Vila Lalau - R Henrich Augusto -02 apto. 02 dorm., sala/coz., bwc, lavand., garagem. R\$ 575,00  
REF 306 - Centro - Barão do Rio Branco - Edt. Fênix, apto. 01 dorm. com bwc, todo mobiliado e c eletrodom. R\$ 1.500,00.  
REF 338 - Vila Nova - Rua 25 de Julho nº 1791, - Ed. Granada - apto 1 suite, 2 dorm, sala, coz., lavand., sacada com churrasq., 2 vagas na gar. (ficam moveis na cozinha, lavav., bwc) R\$ 1.100,00.  
REF 156 - Centro - Rua Domingos Rodrigues da Nova - Ed. Jacó Emmendoerfer, apto 802 - 01 suite, 01 dorm, dependência de empregada, sala, coz, bwc, lav, gar, 2 carros. R\$ 1.000,00

CASAS:

REF 307 - Guaramirim - Centro - Rua 28 de agosto nº 297 - casa alv. 02 dorm., sala, coz., 01 bwc, lavand., gar. R\$ 600,00  
REF 326 - Garibaldi - Estrada Garibaldi - casa alv. 03 dorm, sala, coz, bwc, lavand, varanda, garagem. R\$ 500,00  
REF 329 - Rio Molha - Rua Adolfo Antonio Emmendoerfer, 3701 - casa madeira com 100m², 03 dorm, sala, coz, lavand, bwc em alv. E garagem. R\$ 450,00  
REF 336 - Chico de Paula - Rua Joaquim F. de Paula - Rua 112, lateral 111 - sobrado alv., com 01 suite, 02 dorm, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga garagem, 160m², murado, R\$ 850,00  
REF 335 - Chico de Paula - Rua Joaquim F. de Paula - Rua 112, lateral 111 - casa alvenaria, 01 suite, 02 dorm., sala de estar/jantar, coz, lava, área de festa, 120m². Toda murada, portão eletr. R\$ 750,00  
REF 342 - Barra - Rua Benjamino Pradi - casa alv. 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 850,00  
REF 343 - Barra - Rua Benjamino Pradi - casa alv. 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 780,00  
REF 345 - Centro - Rua Willy Manhke - Ed. Athenas - duplex com 530m² - 1 suite, 2 dorm, área de festa, gar. 2 carros, semi-mobiliado, piscina própria. R\$ 1.700,00 + Cond. de R\$ 850,00  
SALA COMERCIAL:  
REF 289 - Czerniewicz - Rio de Janeiro 88 - sala comercial 120m², 02 bwc, com sobreloja 02 entradas c/ portão eletrônico. R\$ 1.200,00

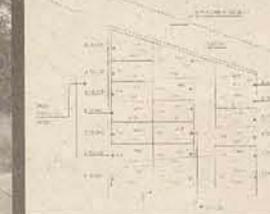
TERRENOS



REF 3257 - Vila Nova - terreno 390m². R\$ 85.000,00



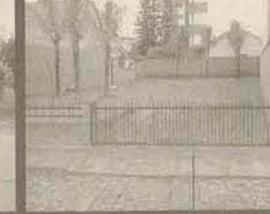
REF 3259 - Vila Nova - terreno 1.750m². R\$ 270.000,00



REF 3266 - Schoeder - Centro - terreno 400m² R\$ 37.000,00



REF 3273 - Santa Luzia - terreno 15.000m². R\$ 270.000,00



REF 3277 - Centro - terreno 311,34m². R\$ 250.000,00



REF 3294 - Vila Rau - terreno 540m². R\$ 60.000,00



REF 3298 - Água Verde - terreno 301m². R\$ 57.000,00

www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com www.vivendaimoveis.com

# PROMA

soluções construtivas

## INVISTA NA CREDIBILIDADE E SOLIDEZ



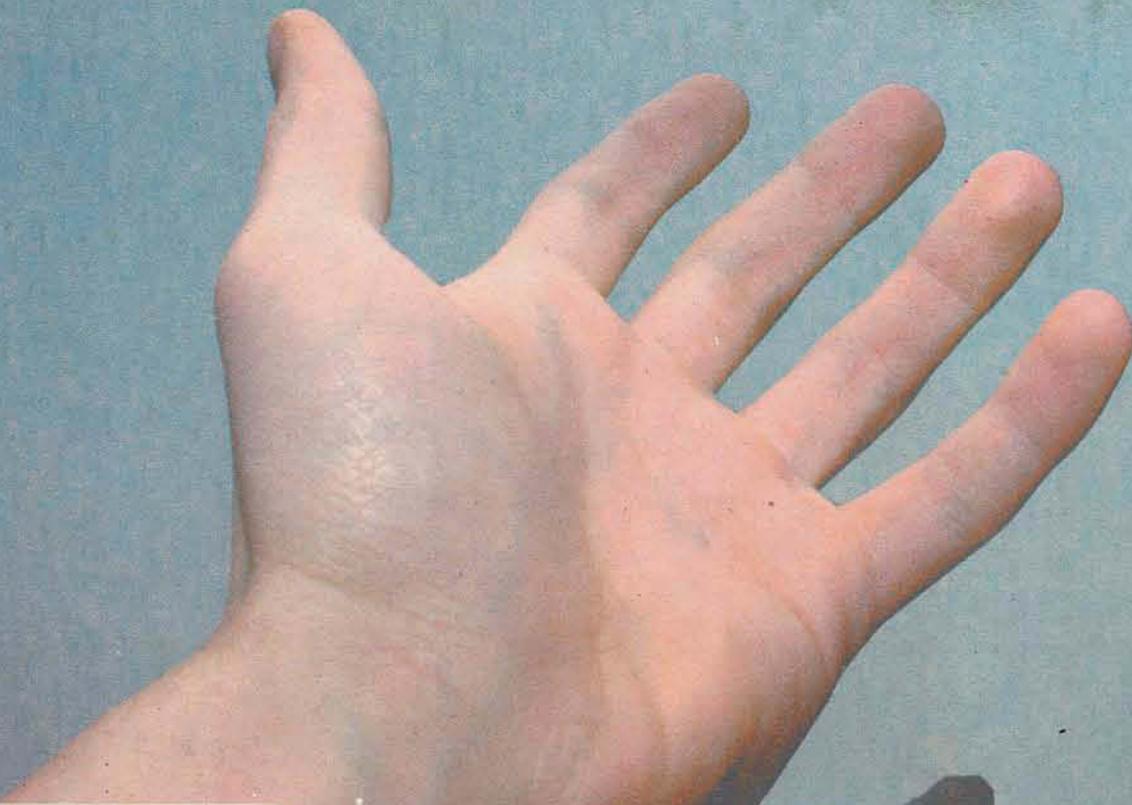
VILLENEUVE  
RESIDENCE



Residencial  
HIBISCUS



SAINT  
TROPEZ  
RESIDENCE



(47) 9914 0011  
(47) 8412 9115

Rua José Menegotti, 277  
Bairro Nova Brasília  
Fone / Fax: (47) - 3371-6310  
Jaraguá do Sul - SC

[www.proma.com](http://www.proma.com)

CRECI 12556



# VILLENEUVE

R E S I D E N C E

12 Pavimentos  
02 Apartamentos por Andar  
04 Vagas de Garagem  
Hall Social Decorado

## Residencial Transatlântico

Av. Nereu Ramos, 3663  
Balneário Piçarras

12 Pavimentos  
02 Vagas de Garagem  
Salão de Festas  
Hall Social Decorado



Fachada vista para a cidade



Piscina



Living



Rua: Leopoldo Jansen  
Jaraguá do Sul

m.br

Seu imóvel está aqui.



**HABITAT**  
imóveis

CRECI 1583-J

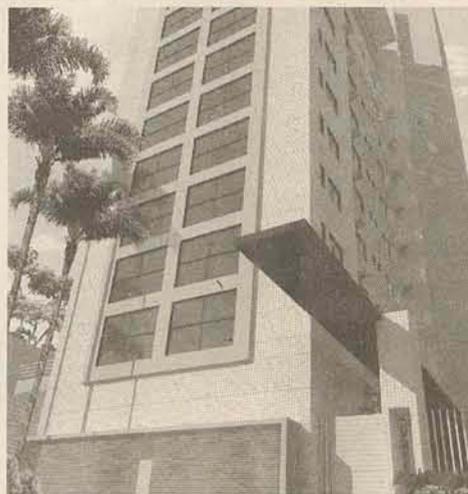
• **VENDE** • **ALUGA**  
• **ADMINISTRA**

www.imobiliariahabitad.com.br

**3371.8009**



**Residencial Hibiscus** - Aptos com 01 e 02 dormitórios, cozinha, sala estar/jantar, área de serviço, 01WC, sacada, salão de festas, brinquedoteca e sala para Fitness. Rua Feliciano Bortolini, 139 7. Bairro do Rio Cerro.



**Residencial Saint Tropez** - aptos com 01, 02 e 03 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem, cozinha, sala churrasqueira a gás nos aptos, terraço Fitness Center, hall social decorado, playground, bicicletário. Rua Exp. Cabo Harry Haldich. Bairro

**EM BREVE**  
**Lotes no amizade**  
**Por R\$ 45.000,00**  
**entrada de**  
**R\$ 13.500,00**  
**Tifa Schubert**



• Ref H 114 - Imóvel em construção com 300m². Loteamento Miranda, Com terreno de 825m², excelente para comercio.



Ref H 602 DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO. Casa Comercial - No Centro Rua: Pres. Epitácio Pessoa, nº 1273/1275 - R\$ 3.000,00 (Antigas instalações do Sesc)

**VENDA DE CASAS**

- Ref: H 111- Casa de alvenaria com 48m² - na Rua Hilda Friedel Lafin - Loteamento Vicenzi e Gadoti.
- Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília
- Ref H 113 - Casa em Alvenaria com 1 suite + 2 quartos. Rua: Alvino Stein, nº 960. Jguá Esquerdo Valor R\$ 140.000,00

**VENDA DE APARTAMENTOS**

- Ref H 201 - Sobrado de alvenaria com 145m² contendo 01 suite + 02 quartos, com garagem para 02 carros. Terreno com 413m². Rua Erick Kock. Bairro Três Rios do Sul.
- Ref H-205: Ed. Talismã - Apto com uma suite com banheiro e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00

**VENDA DE TERRENOS**

- Ref. H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528,00m². R\$ 80.000,00
- Ref H 315 Terreno - c/ 360m² - No centro Rua: Uruguai. R\$ 170.000,00

- Ref H 312 Terreno de Esquina com 413 m² - Loteamento Beira Rio - Valor R\$ 60.000,00
- Ref H 310 - Terreno com 2.300 m² Rua: Arnold Zuneit. Bairro Vila Baependi. Valor R\$ 250.000,00
- Ref H 311 Terreno comercial - com 20m² de frente, área total de 1.400m² - no Bairro Nova Brasília - Rua Venancio Silva Porto ( ao lado da Weg 1).
- Ref H 314 Terreno Comercial - com 41.50m² de frente, com área total de 15.500m², ao lado do hospital Jaraguá em frente ao Sesc.
- Ref H 316 - Terreno com 532m², com 15m de frente para a Rua São Miguel. R\$ 65.000,00.
- Ref H 317 Terreno com 12.000m². Bairro Nereu Ramos. Para moradia ou indústria.
- Ref H 319 Terreno com 324m². Rua Erick Kock. Bairro Tres Rios do Sul. Valor R\$ 53.000,00.

**LOCAÇÃO CASAS:**

- Ref H 603 Casa de alvenaria com 03 quartos. Bairro Centro. R\$ 700,00.
- Ref H 604 Casa de madeira com 04 quartos. Bairro Santa Luzia. R\$ 400,00.
- Ref H 605 Casa de madeira 03 quartos. Bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 450,00.

**APTOS:**

- Ref H 502 Apto com 03 quartos. Bairro Santa Luzia. R\$ 378,00.

- Ref H 505 Apto com 03 quartos. Bairro Amizade. R\$ 450,00 + Condomínio.

- Ref H 501 Apto com 01 suite + 02 quartos. Bairro Centro. R\$ 800,00 + Condomínio.

- Ref H 503 Apto com 03 quartos. Bairro Agua Verde. R\$ 550,00.

- Ref H 504 Apto com 01 suite + 02 quartos. Bairro Czemiewicz. R\$ 600,00 + Condomínio.

- Ref H 401 Quilinete com 01 quarto. Bairro Nova Brasília. R\$ 400,00.

- Ref H 506 Apto c/ 02 quartos. Bairro Vila Rau. R\$ 460,00 + cond.

- Ref H 507 Apto c/ 02 quartos. Bairro Vila Nova. R\$ 670,00 + Cond. + Gás.

**ALUGUEL COMERCIAL:**

- Ref H 701 02 Salas comerciais. Bairro Centro. R\$ 450,00 + Condomínio.

- Ref H 703 Sala comercial. Bairro Vieiras. R\$ 600,00.

- Ref H 700 Galpão. Bairro Chico de Paula. R\$ 600,00.

- Ref H 702 Galpão. Bairro Chico de Paula. R\$ 400,00.

- Ref H 705 Sala Comercial. Bairro Vila-Lalau. R\$ 600,00.

- Ref H 706 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$ 550,00.

- Ref H 707 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$ 450,00.

"Quer disponibilizar seu imóvel para locação com segurança, a Habitat Imóveis administra seu imóvel, venha ser nosso cliente."

www.imobiliariahabitad.com.br

habitad@imobiliariahabitad.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium)

Centro

Prot. 2009.01.11.00713



**IVANA**  
IMÓVEIS

**3370-1122 | 9117-1122**

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro - Esquina com a Rua Marina Frutuoso  
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC

www.ivanaimoveis.com.br | ivana@ivanaimoveis.com.br

Ofertas válidas até a data de 05/05/09.



**Ref 2035- Apto no Centro, Res. Vancouver Torre I, com 1 suite mobiliada, 2 quartos, bwc social mobiliado, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliado, 2 vagas de garagem, aquecedor solar. Preço R\$ 290.000,00**



**Ref 2040- Apto no Bairro Amizade, no Residencial Amizade com, 3 quartos, bwc, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 95.000,00**

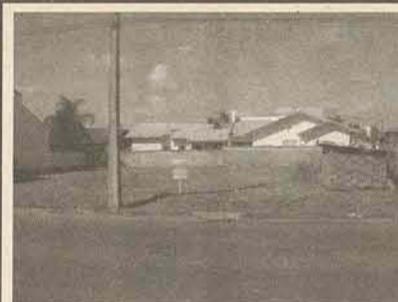


**Ref 2039 - Apto no Bairro Amizade, no Condominio Amizade com, 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 95.000,00**

**Ref 1033- Casa no Bairro Ilha da Figueira com, 1 quarto com closet, 2 quartos, bwc, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, garagem para 1 carro. Preço R\$ 215.000,00**



**Ref 2030- Apto no Bairro Chico de Paula, Res. Di Napoli, com 2 quartos, bwc, sala de estar/ jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 99.000,00**



**Ref 3015- Terreno no Bairro Amizade, loteamento Ville de Franche. Área 392,40m². Preço R\$ 112.000,00**



**Ref 2000- Apartamentos em fase de construção no Bairro Vila Lalau com, 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 135.000,00**



**Ref. 3014- Terreno no Bairro Amizade, Lote. Champagnat com 376,42m². Preço R\$ 159.000,00**

Creci 1749-J

Desde 1994  
Realizando Sonhos

**3055-3412**

Plantão de Vendas  
9652-6484 | 9988-1520 | 9934-0371  
9934-0304 | 9934-0019 | 9651-3412

HORÁRIO DE EXPEDIENTE  
Segunda a Sexta - 8:00 às 12:00, 13:30 às 18:15  
Aos sábados plantão de vendas

e-mail: itaivan@itaivan.com.br

**ITAIVAN**  
IMOBILIÁRIA

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES  
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

**ANDRESSA**  
**DALMARCO**  
ARQUITETA E URBANISTA



**Majestic - Centro**  
2 últimas unidades - Entrega Março/2010  
Matrícula 44.028  
suíte - 2 dorm - sala com porcelanato - acabamento em gesso - vaga gar - 02 apartamentos por andar - A partir de R\$155.000,00

**Ed. Quatro Ilhas Czerniewicz**  
últimas unidades - Entrega Outubro/2010  
Matrícula 1-58.381  
Ref 4604 - Apto em construção c/ 151,61m² - Área Privativa: 99,85m² - dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churrasqueira, vaga gar - A partir de R\$ 166.000,00

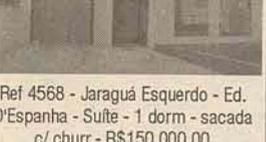
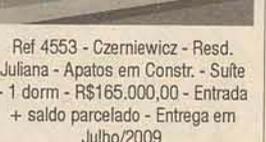
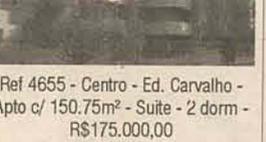
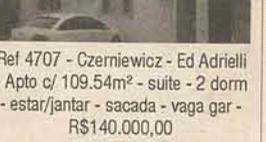
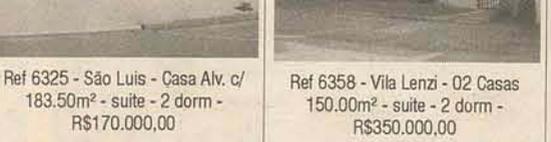
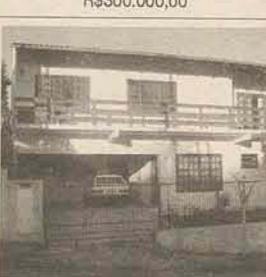
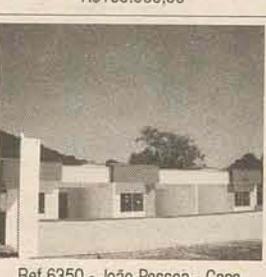
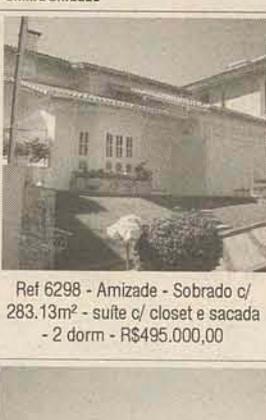
**Lancaster Nova Brasília**  
Entrega Dezembro/2010  
Matrícula 56.872  
Ref. 4654 - Apto c/ área total: 115,65m² área privativa: 70,50m², 01 vaga de garagem e 02 dormitórios, sacada c/ churrasqueira, sala estar/jantar. A partir de R\$ 128.800,00

**Grand Life Vila Nova**  
Entrega Janeiro/2011  
Matrícula R1 24.098  
Área privativa a partir de 109,00 m²  
Suíte + 2 dormitórios, Sala com 2 ambientes Sacada gourmet, BWC, Cozinha, área de serviços e vaga var. A partir de R\$ 149.900,00

**Resid. Ágape Vila Lenzi**  
Matrícula: 22.37  
MÜLLER & MARQUARDT  
Ref 4603 - Apto Novo c/ 107,00m² - 2 dorm - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - vaga gar - Entrada mais saldo parcelado em 12 x - semi-mobiliado - gesso rebaxado na área social. R\$140.000,00. Entrega: Junho/2009 Última Unidade

**Ed. Giuliana Czerniewicz**  
Ref 4687 - Czerniewicz - Apto c/ 108,04m² - Ed Giuliana - 2 ou 3 dorm - sacada c/ churrasqueira. Entrega Outubro/2010 A partir de R\$115.000,00

Ref 0008 - Centro - Ed. São Michelli - Predio comercial c/ elevador - 26 salas c/ 23 vagas garagem - situada na rua marina frutuoso - Excelente ponto comercial - R\$1.500.000,00 e rende R\$ 15.000,00 de aluguel mensal.



Ref 2010 - Amizade - Lot. Itacolomi - Terrenos á partir de R\$79.380,00

Ref 6471 - Tres rios do Sul - casa alv c/ forro de pvc c/ 180,00m² - 3 dorm - estar intimo - churrasqueira - vaga gar - 2 carros - agua poço - R\$175.000,00

Ref 6448 - Corupá - Centro - Casa Alv c/ 459,83m² - suite c/ hidro e closet - 2 dorm - 3 bwc - 3 salas - escrit - coz - despensa - dep empregada - lav - depósito - area festas - gar p/ 4 carros - móveis embutidos e sistema de agua quente - R\$750.000,00

Ref 4699 - Czerniewicz - Ed Jaeser II - apto c/ 100,00m² - suite - 2 dorm - sacada c/ churrasqueira - gar p/ 2 carros - R\$165.000,00

Ref 2123 - Chico de Paula - Terreno c/ 350,00m² - c/ uma casa de madeira de 80,00m² - toda murada - R\$75.000,00

Ref 2075 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 448,00m² - R\$48.000,00

Rua Pres Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site [www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)



**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

CRECI 2586-J

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)

**Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra  
Casa, Lote, Apartamento, Chácara.**

**(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584**

**Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul**



Ref. 246.2 - Casa na Barra do Rio Cerro com 01 suite com closet, sala íntima e sacada + 02 quartos, sala em 02 ambientes, cozinha mobiliada, lavabo, dispensa, lavanderia, salão de festas, piscina e gar. **R\$ 450.000,00.**



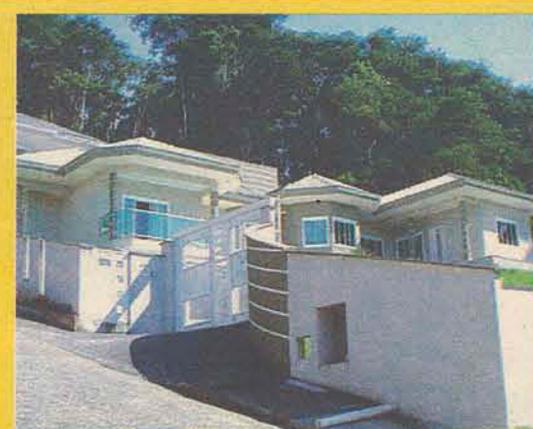
Ref. 248.1 - Casa no Czerniewicz com 01 suite com sacada + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, escritório, lavanderia, área de festas e garagem. **R\$ 360.000,00.**



Ref. 227.1 - Casa na Vila Lalau com 01 suite + 03 quartos, 03 salas, 03 bwc, cozinha, lavanderia e garagem. **R\$ 350.000,00**



Ref. 246.1 - Casa no Agua Verde com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem + uma quitinete com 01 quarto, sala, cozinha, bwc e sacada. **R\$ 330.000,00**



Ref. 249.1 - Casa na Vila Nova com 01 suite com closet + 02 suites, 03 salas, lavabo, cozinha, lavanderia, dispensa, escritório, 02 áreas de festa, canil, piscina, garagem e estrutura para elevador. **R\$ 960.000,00**



Ref. 213.1 - Casa em Schroeder com 01 suite com closet + 02 quartos, sala, 02 cozinhas, copa, bwc, lavanderia, área de festas, piscina e garagem. **R\$ 350.000,00**



Ref. 247.1 - Casa no Amizade com 01 suite mobiliada + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem. **R\$ 180.000,00**



Ref. 143.5 - Apartamento no Baependi com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira e garagem, entrega em 2011. **R\$ 90.000,00**

# Invista em seu sonho!

**APARTAMENTOS**



**Ref. 181 - OPORTUNIDADE - Centro - Ed. Maximum Center** - Apartamento em excelente localização central - Ao lado do Colégio Bom Jesus - Possui 112,64m2 de área útil e 161,73m2 de área comum. Contém 01 suíte + 02 quartos, 01 banheiro social + 01 banheiro na dep. de empregada, sala de estar e jantar conjugada, sacada, cozinha, área de serviço, salão de festas c/ 02 churrasqueiras e garagem. Valor R\$ 210.000,00.



**Ref. 164 - CORUPÁ - Centro - Apto.** em construção, c/ área útil de 62,33m2, contendo 03 quartos, sala e cozinha conjugada, 01 bwc, lavanderia, varanda e garagem. Valor R\$ 85.000,00.

**Ref. 165 - CZERNIEWICZ - Apto.** em construção no residencial Itatiaia, c/ entrega prevista p/ setembro de 2009. C/ suíte + 02 dorm. sala de estar e jantar conj. Cozinha, 01 banheiro social, área de serv. sacada c/ churrasqueira e garagem.

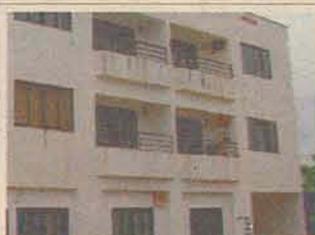
OBS: Janelas e porta da sacada em vidros temperados, piso cerâmico, acab. em gesso no teto. Prédio c/ Hall de entrada, Portão Eletrônico, sistema de gás central Valor R\$ 125.000,00.



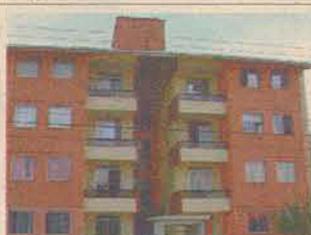
**Ref. 195 - FLORIANÓPOLIS - Bom Abrigo - Resid. Ilha do Sol - Apto.** c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serv. e garagem. Possui Excelente área de lazer, c/ piscina, quadra de esportes, salão de festas, churrasqueiras, bosque, Tudo integrado a natureza. Valor R\$ 140.000,00.



**179 - JARAGUÁ ESQUERDO - Ed. Terra Brasilis - Apto.** no térreo, c/ 86m2 de área útil, contendo suíte + 01 dorm. sala de estar e jantar conj., cozinha, 01 banheiro social, sacada c/ churrasqueira e garagem. Valor R\$ 135.000,00.



**Ref. 177 - CZERNIEWICZ - Apto.** localizado próximo a pão de ló, c/ 02 quartos sala e cozinha conj., 01 bwc, área de serv. sacada e garagem. Valor R\$ 88.000,00. Não pode ser financiado via banco.



**Ref. 168 - ÁGUA VERDE - Apto** c/ 03 qtos, sala de estar e jantar conj., cozinha, 01 bwc, área de serv., área de festas c/ churrasqueira e garagem. Valor R\$ 110.000,00.

**Ref. 167 - CHICO DE PAULA - Terreno** escriturado, em rua asfaltada, c/ 5.500m2. Valor R\$ 230.000,00.

**Ref. 105 - RAU - Terreno** c/ área de 386,00m2, localizado próximo á ponte em construção que ligará os bairros Rau e Amizade. Valor R\$ 85.000,00.

**Ref. 191 - TRÊS RIOS DO NORTE - Terrenos** no Loteamento Vicenzi Gadotti, cada terreno c/ 324m2. Valor R\$ 35.000,00 a vista ou R\$ 5.000,00 de entrada + 100 parcelas de R\$ 465,00, cada terreno.

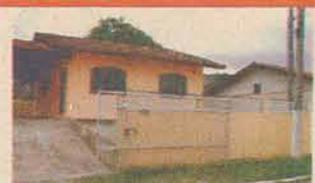
**Ref. 175 - AMIZADE - Terreno** c/ 351m2 próximo ao salão amizade. Valor R\$ 49.000,00.

**Ref. 137 - AGUA VERDE - Terreno** c/ 304m2 localizado próx. a Unerj. Valor R\$ 55.000,00.

**Ref. 186 - RIO CERRO II - Terreno** c/ área aprox. de 100,000m2, c/ casa de madeira bem simples e c/ infraestrutura p/ cultivo de verduras hidropônicas, Vende o total ou somente uma parte. Valor a combinar.

**Ref. 196 - JARAGUÁ ESQUERDO - Terreno** com área total de 474m2, escriturado. Próx. ao cond. Azaléia. Valor R\$ 73.000,00.

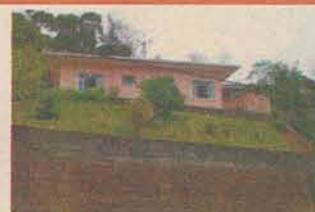
**CASAS**



**Ref. 198 - SÃO FRANCISCO DO SUL/SC - Bairro Paulas - Casa** de alv. c/ 105m2 de área construída e terreno c/ 357m2, com 02 dormitórios, sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço e garagem. Valor R\$ 95.000,00. Aceita troca por casa em Jaraguá, Guarimirim e Schroeder.



**Ref. 197 - AV. WALDEMAR GRUBA - Baependi - Sobrado** c/ ótimo terreno de 1080m2 e área construída c/ 300m2, 05 dorm., 04 salas, cozinha, 02 bwc, área de serv. área de festas c/ churrasqueira e garagem p/ 04 carros. Valor R\$ 450.000,00.



**Ref. 140 - VILA LENZI - Casa** de alv. c/ 156m2 de área construída e terreno c/ 495m2. C/ 04 dorm. área de festas, garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00.



**ILHA DA FIGUEIRA - Casa** de alv. c/ 195m2 de área total e terreno c/ 420m2, c/ suíte + 02 dorm., área de festas c/ churrasqueira, garagem e demais dep. Valor R\$ 199.000,00.



**Ref. 166 - TRÊS RIOS DO SUL - Casa** de alv. c/ 170m2 de área construída e terreno c/ 499m2, c/ 04 dorm., área de festas c/ churrasqueira, garagem e demais dep. Valor R\$ 168.000,00.



**Ref. 171 - TRÊS RIOS DO NORTE - Casa** de alv. c/ 83m2 de área construída e terreno c/ 400m2, c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço e garagem. Valor R\$ 105.000,00



**Ref. 170 - VILA LENZI - Casa** de alv. c/ suíte + 02 dorm. 02 salas, copa, cozinha, 01 banheiro social, área de serv. área de festas e garagem. Valor R\$ 200.000,00. Negociável.



**Ref. 184 - CZERNIEWICZ - Sobrado** em ótima localização, c/ 340m2 de área construída e 580m2 de terreno. C/ suíte + 02 dorm., área de festa sc/ churrasqueira, edícula, garagem e demais dep. Valor R\$ 370.000,00.



**Ref. 190 - SÃO LUIZ - Casa** de alv. c/ aprox. 160,00m2 de área construída e terreno c/ aprox. 364,00m2. C/ suíte + 01 dorm., área de festas, lindo jardim, garagem e demais dep. Valor R\$ 195.000,00.



**Ref. 182 - RAU - Casa** de alv. c/ 128m2 de área construída e terreno c/ 432,60, c/ 03 dorm., 02 salas, cozinha, 01 bwc, área de serv. dep. de empregada c/ bwc, garagem. Valor R\$ 190.000,00.



**Ref. 178 - AMIZADE - Casa** de alv. c/ 187m2 de área construída e terreno c/ 447m2, c/ suíte + 02 dorm., área de festas c/ piscina e churrasqueira, garagem e demais dep. Valor R\$ 249.000,00.



**Ref. 199 - FIRENZE - Sobrado** geminado novo, contendo 03 quartos, sendo 01 com sacada, sala, cozinha, 02 bwc, área de serv., área de festas c/ churrasqueira e garagem. Valor R\$ 120.000,00.



**Ref. 200 - ÁGUA VERDE - Terreno** c/ 420m2, edificado c/ casa mista em ótimo estado, bwc e lavanderia em na parte de alvenaria. Possui espaço para construção na frente do terreno. Valor R\$ 105.000,00.



**Ref. 189 - JACU-AGU - Terreno** com 54.462,48m2, edificado c/ casa de madeira bem simples, possui lagoa e rede de energia elétrica. Valor R\$ 130.000,00.



**Ref. 187 - VILA NOVA - Terreno** c/ 301,95m2, ótimo tanto p/ residência quanto p/ comércio, consulta aprovada p/ const. de prédio até 07 pavimentos. Valor R\$ 135.000,00.

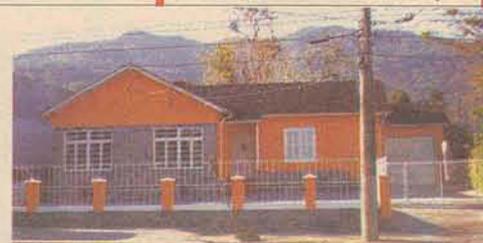
**TERRENOS**

Imobiliária CRECI: 2716J  
**Sonho Invest**  
Invista em seu Sonho!

**3274-8844**

PLANTÃO  
(47) 9929-8265  
(47) 9973-3581

[www.sonhoinvest.com.br](http://www.sonhoinvest.com.br)



Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



3371-5544

Plantão: [ 8431-1122 - Rejane

VENDAS

www.atlantaimoveis.com

rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

**BELLE VIE**  
RESIDENCE

Privacidade (somente 2 apartamentos por andar)  
3 suítes  
1 suíte master com closet e sacada  
2 demi- suítes (opção reversível)  
2 vagas de garagem.

Localização Centro



**Residencial Aspen -**  
Centro  
Apartamentos em construção com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, 2 vagas de garagem. R\$ 159.000,00



**Residencial Don Caliel**  
Centro - Apartamentos com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem.  
R\$ 171.242,14

**Terreno - Vila Nova ÓTIMA LOCALIZAÇÃO com 301,95 m² R\$ 133.000,00**

**RESIDENCIAL TORONTO**  
Centro -  
Apartamento com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social mobiliado, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira. 1 vaga de garagem. R\$ 215.000,00

**RESIDENCIAL DI NAPOLI**  
Chico de Paula - 2 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. R\$ 99.000,00

**RESIDENCIAL FRAGATA**  
Jaraguá Esquerdo - Apartamento com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, sala de jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. R\$ 125.000,00

Ref: 1562 - Casa - Três Rios do Sul - 1 suíte, 2 dormitórios, sala, bwc social, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros. R\$ 165.000,00

Ref: 1563 - Casa Ilha da Figueira - 5 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de serviço e gar. R\$ 210.000,00

Ref: 1567 - Casa Bairro Vieira  
Casa com 2 dormitórios, 2 salas, copa, cozinha, bwc social, área de serviço, garagem. R\$ 95.000,00

Ref: 1565 - Casa Amizade  
1 suíte com bwc mobiliado, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social mobiliado, área de serviço, churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 185.000,00

Ref: 3232 Terreno Amizade - Lot. Itacolumi II  
355,25 m2 (14,50X24,50) R\$ 79.380,00

Ref: 1533 - Casa Ilha da Figueira Lot Malibu 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 126.000,00

Ref: 1555 - Sobrado Vila Lalau Parte Superior com 4 dormitórios, 1 bwc, sala de estar, varanda. Parte Inferior com 1 sala de jantar e estar, escritório, cozinha, bwc social, dispensa, 1 dormitório, 1 garagem. R\$ 200.000,00

Ref: 3236 - Terreno Barra Velha  
Próximo a Lagoa com 330m² (15X22m²)  
R\$ 22.000,00

Ref: 1560 - Sobrado Ilha da Figueira  
Parte Superior: 1 suíte com closet e sacada, 2 dormitórios (com sacada), bwc. Parte Inferior: sala de jantar e estar, 2 lavabos, cozinha, área de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$ 360.000,00

Ref: 1554 - Casa Ilha da Figueira  
Casa com 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, bwc social, mais uma edícula nos fundos com 2 dormitórios, sala, bwc, área de serviço. R\$ 78.000,00

Ref: 1559 - Casa Barra do Rio Cerro  
Casa com 1 suíte, 3 dormitórios, bwc, sala, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de festas com piscina, 3 vagas de garagem. R\$ 250.000,00

Ref: 1558 Casa Amizade  
Lot. Tifa Schubert - Casa com 3 dormitórios, bwc, sala, cozinha. (Aceita carro no valor de até R\$ 10 mil). R\$ 85.000,00

CRECI 2528\_J

# Yatil Imóveis

Construtora e Incorporadora

Ivo - 9948-0221 Paulo 9101-6007

Gabriel - 9621-9430 Fábio Burigo - 9119- 2643

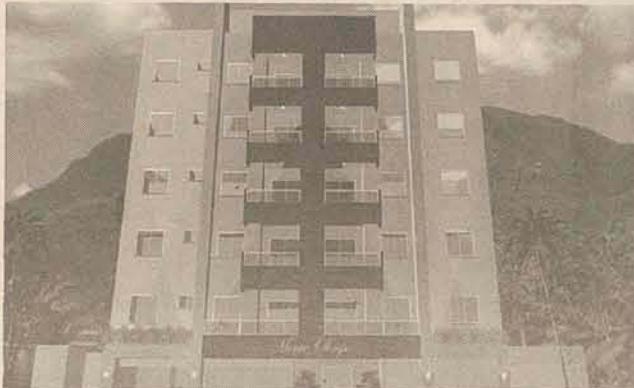
Tyago - 9101-8302 Yachiyo - 9102-2039

3275 - 6979

Faça seu Financiamento  
Aqui!



yatilmoveis@hotmail.com/ www.yatilmoveis.com.br



**Residencial Monte Olimpo** Cód. 00123.002 - Edifício com Hall social, Elevador, área de lazer e festas, central de gás, portão e porteiro eletrônico, previsão para split. Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suite), sala integrada com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, WC social, cozinha e lavanderia com stendal



**Germinado Amizade** cod:00078.001 Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suite + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



**Residencial Champagnat**  
Cód. 00017.020 - Residencial c/ Hall social decorado, Elevador, Área de lazer, play ground, piscina, salão de festas, central de gás, água quente, previsão para split. Apartamentos c/ salas integradas c/ 2 ambientes, 3 quartos (1s + 2q), cozinha e lavanderia. AU: 120 m² AT: 170m²



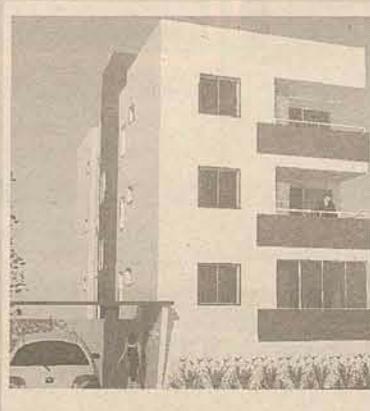
A partir de  
R\$ 95.000,00

**Residencial Ana Lucia** - Cód. 00125.001 - Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suite), captação águas chuva, área de festas, play ground, portão e porteiro eletrônicos, vaga de garagem, bicicletário, central de gás, portaria.



A partir de  
R\$ 120.000,00

**Residencial Maranhá** Cód.00129.001 Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suite + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem



ÚLTIMA  
UNIDADE

**\*Residencial Vesprém**  
Cód. 00130.001 - Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2ª.



**Rio Molha:** Casa de madeira (mista) com 100m², 03 quartos, sala de estar, sala de jantar, área de festas, lavanderia, área externa, garagem para 02 carros, churrasqueira elétrica. Semi mobilizada! Próximo a Prefeitura.



**Vila Lenzi** - Sobrado c/ 390m² de área útil. Área inferior: 2 salas, 1 suite + 1 lavabo, biblioteca, cozinha (mob.), área de serviço (mob.), área de festas c/ churrasqueira (mob.). Área Superior: 3 suites, sendo 1 c. banheiro detalhada em granito, sala de televisão. Fundos c/ cozinha + 2 suites, forro todo em madeira Itauba. Garagem coberta para 2 carros.



ÚLTIMA UNIDADE  
1 suite + 1 quarto  
e demais dep.



**Residencial Athena** 00017.018 Apto duplex cobertura com 3 quartos sendo 2 suites, uma com closet e banheiro, 3 salas (jantar, estar e home theater), sacada c/ churrasqueira, área de festas privativa c/ churrasqueira, todo trabalho em gesso e luzes embutidas. Área para piscina.



**João Pessoa:** Casa de alvenaria com lage, 3 quartos (sendo 1 suite), cozinha, lavanderia, garagem e churrasqueira.

**Jaraguá Esquerdo:** Terreno com 1.640,00 + casa de alvenaria com 3 qtos, 2 wc social, 2 salas, cozinha, garagem para 3 carros.

**Schoederer:** Terreno com 14.550,00m² Av. Marechal Castelo Branco LOTE 796.

**São Luis:** Terreno com 2 casas: Casa 1 - mista c/ 99m², 3 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e WC social. Casa 2: Alvenaria com 77m², 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, WC social, vaga de garagem para 2 carros sendo 1 coberto.

- Terreno Vila Lenzi com 475m² (esquina) R\$80.000,00

- Terreno próximo ao condomínio azaleia - 420m² R\$125.000,00

- Sala comercial em frente ao Bom Jesus com 600m² - Aluguel R\$8.600,00

- Residencial Bela Vista, Vila Nova: 86m², 3 quartos, 7º andar R\$150.000,00

- Casa Ilha da Figueira, próximo ao colégio Waldemar Schmitz R\$320.000,00

- Terreno na Vila nova com 301m² de esquina (rua da Igreja Rainha da Paz) - R\$135.000,00

- Casa na Cohab Tifa Martins 1s + 2q R\$110.000,00 - Terreno em Guarimirim com 500m² (escriturado) perto do trevo R\$50.000,00

- Terreno na rua Ferdinando Pradi com 512m² - R\$327.000,00

- Terreno na Vila Rau com 300m² + casa de madeira em cima. R: Carla Rubia R\$75.000,00

- Terreno com 5.500m² (58x78) + galpão c/ 2.100m² localizado na Rodovia Jaraguá/Pomerode próximo ao Choco Leite R\$1.300.000,00

- Casa Vila Lenzi - Terreno com 560m² R\$140.000,00 (troca por apto Vila Nova.

**Residencial Yachiyo**  
2 quartos, salão de festas c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem  
R\$ 90.000,00.



**Residencial Waldemiro Bartel** - Com 3 quartos (sendo 1 suite) ou 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira.



**Residencial Vieiras** - 3 quartos (sendo 1 suite), wc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço com sacada, sacada ampla comm churrasqueira, garagem.



**Residencial Berta Klann:** Vila Nova - Apartamentos c/ 3 quartos (sendo 1 suite), WC social, sala de estar e jantar integradas, sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem! A partir de R\$163.000,00



**Residencial Tássia Fernanda:** Ilha da Figueira - Com 70,76m² de área útil, 2 quartos (sendo 1 suite), WC social, cozinha, sala de estar e jantar, garagem. R\$115.000,00



**Casa Vila Nova** Cód. 00135.001 Casa com: Suite master com closet, 2 quartos, WC, cozinha, área de serviço, área de festa, sala de estar/jantar conjugada com sacada, garagem para 2 vagas, escritório no mezanino, assoalho madeira marfim, jardim de inverno na sala, textura pé direito inclinado com laje, acabamento em gesso.



**Galpão Comercial 00131.001**  
Galpão em alv. + casa Área Útil: 465m² Área total: 2.150m²



**Alessio Berri** Cód. 00063.001 - Suite c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ churrasqueira + duas vagas de gar. AT: 280m², AU: 226m².



**Res. Clarice Kock** Cód. 00106.001 1 Suite c/ closet + 2 quartos, bwc social, lavabo, área de serviço, sala de jantar e estar, COZINHA MOBILADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



**Ed. Mariana Cristine:** Baependi - Apartamento com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada, garagem. R\$160.000,00

Com 16.532,52m² contendo 2 casas de aluguel, 1 de alvenaria c/ 6 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, lavanderia e sótão. 2ª casa de madeira. Localizado na Rua Mal. Castelo Branco, centro. R\$360.000,00



**Chico de Paulo:** Terreno com 350m² + casa de madeira com 2 quartos, sala, cozinha e garagem.



CRECI 001770J

# Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br Fone/Fax 47. 3275-2990

PLANTÃO  
9173-5472  
9917-1981  
9973-9089

Imóveis

Precisamos urgente de casas e apartamento para locação, temos clientes já com cadastros aprovados.



REF.26 - Centro - R\$ 115.000,00  
3 quartos e demais dependências



REF.116-centro-apto com 185m2 1  
suíte + 2 quartos e demais  
dependências



REF.142-Barra do Rio Cerro-Apartamentos  
novos com 2 dormitórios, banheiro social, sala  
c/sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia  
c/sacada, garagem. R\$ 110.000,00. Entrada de  
30% + parcelas direto imobiliária.

## PROMOÇÃO DA SEMANA



REF.201 - Centro- Apartamentos novos com ótimo  
acabamento e andar alto com belíssima vista da cidade  
2 suítes + 1 dormitório, banheiro social, ampla sacada  
com churrasq.,demais depend.Valor: R\$ 200.000,00

REF. 202 - Centro- Apartamento novo com ótima vista  
da cidade, posição do sol da manhã e vento a tarde  
1 suíte + 2 dormitórios e demais depend. Localização  
privilegiada defronte ao BESC . Valor a negociar



REF.93- Rau - apto novo com 2  
quartos-95.000,00



REF.182-Vila Nova-Casa Alvenaria  
com Piscina. R\$ 360.000,00  
negociável



REF.54-Vila Nova-Apartamentos com  
opção de 2 vagas de garagem

### Paradise Residence

apartamentos planos ou duplex



Localização: Rua Guilherme Wackerhagen (rua do Fórum)

*Seu lugar perfeito!*  
Modernidade, Estilo e Conforto - Seu lugar perfeito!  
Apartamento: Sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, área de serviços,  
banho social, sacada grill, vaga de garagem.  
Os apartamentos duplex ainda possuem 2 sacadas, closet reversível, suíte  
master (com espaço para hidro), sala home theater e 2 vagas de garagem.  
Na compra de um duplex à vista a 3ª vaga de garagem é grátis!  
Excelente localização! Vila Nova - pertinho do centro.

Opções:  
- Suíte + 1  
- Suíte + 2  
- 3 Dormitórios

### Residencial Vicenzi



Localização: Rua Adolf Pufjer (rua da Prefeitura)

Apartamento: 2 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha,  
banho social, sacada grill (com churrasqueira), vaga de garagem.  
Na compra de um apartamento à vista ganhe uma televisão 29" tela plana!  
Apartamentos a partir de  
R\$ 89.900,00 ou à vista  
com desconto.



Premier  
CONSTRUTORA

Construindo para a vida!

Reserve já seu apartamento! Financiamento direto em até 50 vezes.  
Plantão de vendas: (47) 9903-5300 - premier@netuno.com.br ou consulte seu corretor.



# imóveisplaneta

CRECI 2405-J

## 3275-0100

Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro  
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

www.imeveisplaneta.com.br / imoveis@imeveisplaneta.com.br

**PLANTÃO AOS SÁB, DOM E FERIADOS NO 9176-0064**

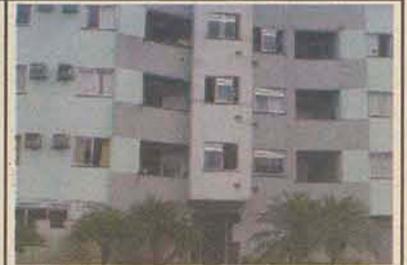
**APARTAMENTOS**



**COD 287**  
Ótima oportunidade!!!!!!  
Apto de 2 quartos, ao lado da Rodoviária!!!



**Cód. 050 - Ed. Terra Brasilis - ÚLTIMA UNIDADE** - apto. c/ suite mais 1 dorm., ótimo tamanho e localização. Oferta da semana R\$135.000,00.



**COD 261 - APTO. CENTRO - Sunflowers**, 83m² área útil, semi-mobiliado, suite + 1 dormitório, sacada com chur., 2 vagas na garagem.



**Cod 253** apartamento semi mobiliado no edifício Royal Barg, c/ suite + 2 dorm., sacada c/ chur., em localização privilegiada no centro de Jaraguá. Prédio c/ ótima infraestrutura.



**Cód 210 - EXCELENTE OPORTUNIDADE!** Apartamento central, amplo, mobiliado, com 1 S + 2 Q, 3 banheiros, sacada, cozinha e 2 vagas de garagem. R\$179.500,00.



**CÓD. 252 -** Condomínio Residencial Floresta - apartamento 2 quartos. Próximo Marcola, lateral antiga Carinhoso LMG



**COD 272 - 02** dormitórios, 01 BWC, 01 vaga não coberta, Playground, Salão de Festas, Bloco 01 - n. 403 - último andar.



**Código- ED. EL DOURADO -** apto 32 Valor: R\$ 215.000,00  
Rua: Florianópolis, nº 234  
Bairro: Centro  
Proximidade:  
Mercado Chapéus  
Cidade: Jaraguá do Sul  
Área Útil: 96,0m²  
Área Total: 150,0m²  
Dependências: 01 suite + 02 qtos, cozinha, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, 02vaga de garagem.  
Matricula: Averbado:  
(x) Sim ( ) Não  
Obs: excelente localização. Totalmente mobiliado.

**CASAS**



**COD 276** Residência de esquina, Rua Acre, Início Jgua Esquerdo, Excelente Localização, Pode ser financiado, área do terreno 450 m².



**CÓD. 254 -** Casa de esquina, em alvenaria, ótima localização área nobre na Vila Nova, 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada.



**COD 265** Casa Centro Próximo ao Beira Rio, Angeloni e Bom Jesus, Área Construída 148m² e área Terreno 322m²



**COD 278** Sobrado no Centenário, ótima localização Perto da Zanotti Elásticos, área do terreno 350m², área construída 128,5m².



**COD 268** Excelente casa, Nova, com 3d, toda murada com rua asfaltada,



**COD 264 CASA VILA NOVA -** Casa de Alvenaria suite + 2 quartos, 200m² área construída, terreno 400m² R\$220.000,00



**Cód. 249 -** casa recém Construída no Bairro Firenze, 77m2, 2 quartos e Demais dep. Pronta Para morar! R\$ 130.000,00 Venha conferir.



**CÓD. 246 -** Próximo Unerj, Rua Ceará - Ótima casa com tijolo a vista, 230m² construído, terreno 390m² 1 suite, 3 dormitórios, 2 bwc, 3 vagas de garagem.



**COD 262 -** casa em alvenaria contendo suite mais 2 dormitórios, sala, cozinha bwc interno e externo, garagem c/ chur. R\$ 120.000,00



**CÓD 247 -** Excelente sobrado no Bairro São Luiz - com área construída de 255m2, parte para uso comercial. R\$210.000,00.



- **Cód. 200 -** Terreno na Tifa Martins, de esquina, excelente ponto para área comercial!



**COD 285** 2 quartos sala cozinha área de serviço sacada com churrasqueira 1 vaga de garagem



**COD 277** Ótima oportunidade, Sobrado na Vila Lenzi, 435m² de terreno, sala comercial na frente, 04 dormitórios, salão de festa, piscina, pode ser financiado.



**Cód. 226 -** Loteamento Ville de Leon - 01 suite, 02 quartos, bwc social, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 02 vagas de garagem.



**Cód.256 -** Excelente casa c/ S + 2 Q, mob., c/ piscina, edícula c/ mais 1 S e 2 Q, lavabo, sala de estar, jantar, área de festas, gar. p/ 2 carros e demais dep. Aquec. a gás. Área central. Casa muito boa. Ventilada/arejada

**TERRENO**

Rua Antônio J. Macedo - 350m² Lote 02 - Jaraguá Esquerdo. R\$ 68.500,00.

**TERRENO NA RUA ACRE -** 630m² - R\$200.000,00.

**Cód.250 -** Lote comercial de esquina, com área total de 920,06 m², localizado na Rua Manoel Francisco da Costa, próximo ao Ferro velho Spézia.

**LOCAÇÃO**

Apartamento 2 quartos no Centro. Aluguel promocional - R\$550,00.

Vila Nova - apartamento 2 dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área, Condomínio com salão de festas, campinho de futebol, bicicletario, garagem. Aluguel R\$480,00.

Próximo WEG 1 - Apartamento 1a. locação., 3 dormitórios sendo 1 suite, sacada, cozinha planejada, área de serviço, banheiro social. Aluguel R\$700,00

Ed. Maguilu - Ótimo apartamento, 2 qts, sala, cozinha, planejada, bwc, garagem. Aluguel R\$ 550,00



Sala comercial com várias repartições, estacionamento, na Av. Mal. Deodoro da Fonseca, próximo a Farmácia Paraná. Aluguel R\$ 4.500,00



CRECI 2559-J

Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700  
 Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC  
[www.imoveisemjaragua.com.br](http://www.imoveisemjaragua.com.br)

Valores válidos até 10/05/2009

3321 - Terrenos à partir de R\$ 75.500,00	Ref 83 "alto padrão" 1 suite + 2 dormit. c/ piscina R\$ 550.000,00	Ref. 1923 - apto - Figueira - 1 suite, 1 dormitório, demais dependências, sacada c/churrasqueira, garagem, Entrega em julho 2010. R\$ 115.000,00
Ref. 1861 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 688m2 R\$ 125.000,00	Ref. 2971 - Casa - Rau - 119m2 - suite, 2 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 180.000,00	Ref. 2981 - Casa - Vila Nova - 4 dormitórios, 2 BWC, garagem R\$ 189.000,00
Ref. 3071 - Casa - Barra do Rio Cerro - 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwc, área de festas com piscina, churrasqueira R\$ 265.000,00	<b>CASA NOVA</b> Ref 114 - Sobrado "alto padrão" Sala c/pé direito alto. R\$ 430.000,00	Ref. 3211 - casa - Nova Brasília - 3 dormitórios, 2 bwcs, demais dependências "Ótimo para comercial" R\$ 225.000,00

**CASAS**  
 Ref. 3161 - Casa de madeira - Tifa Martins - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências R\$ 78.000,00  
 Ref. 3221 - Estrada Nova - 1 dormitório, 1 bwc, demais dependências R\$ 99.000,00  
 Ref. 3201 - Tifa Martins - 1 suite, 2 dorm., 2 bwcs, demais dep. R\$ 109.000,00  
 Ref. 2411 - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 2491 - Tifa Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. -R\$110.000,00  
 Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00  
 Ref. 2681 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, 79m2 - OFERTA R\$ 110.000,00  
 Ref. 3141 - Vila Lenzi - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 220.000,00  
 Ref. 1091 - 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00  
 Ref. 3121 - Nereu Ramos - com 2 casas R\$ 150.000,00  
 Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/chur. e piscina + 1 kitnet + área de 60m2- oficina R\$ 160.000,00  
 Ref. 2581 - Vila Lenzi - 2 suites, 3 dorm., 2 bwc, demais dep., garagem R\$ 160.000,00  
 Ref. 3162 - Tifa Martins - 170m2 - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/ 3 carros, demais dependências R\$ 160.000,00  
 Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, chur., cozinha R\$ 200.000,00  
 Ref. 1512 - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, chur. R\$ 200.000,00  
 Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00  
 Ref. 3091 - Água Verde - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/2 carros - R\$ 210.000,00  
 Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00  
 Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00  
 Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00  
 Ref. 2601 - Centro - 206m2 - 1 suite, 4 dormitórios, 2 bwc R\$ 420.000,00  
 Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interio inacabado" prox. recr. Marisol R\$ 450.000,00  
 Ref. 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00  
 Ref. 3291 - Jaraguá 99 - 3 dorm., 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 120.000,00  
 Ref. 2091 - Casa de madeira - Vila Lenzi - 2 dorm., 1 bwc e demais dep. R\$ 80.000,00

**APARTAMENTOS**  
 Ref. 3331 - Apto - Estrada nova - Entrega em setembro, 2 dormitórios, acabamento em massa corrida, 1 vaga de garagem. R\$ 75.000,00  
 Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. A partir de R\$ 85.900,00 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB  
 Ref. 3171 - Apto - Figueira - Ed. Jardim américa - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências R\$ 90.000,00  
 Ref. 3152 - Apto - Ed. Di Napoli - Próximo Igreja São Judas - 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira R\$ 99.000,00  
 Ref. 3301 - Apto - Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios demais dependências. R\$ 105.000,00  
 Ref. 2301 - Apto - Resid. Dom Pedro - Nova Brasília - 1 suite c/sacada, 1 dormitório, 1 bwc, 1 vaga de garagem e demais dependências R\$ 120.000,00 Pronto para morar.

Ref. 3151 - Apto - Ed. Veneza - Próximo a WEG - 1 suite, 2 dormitórios, bwc, demais dependências R\$ 135.000,00  
 Ref. 3041 - Apto - Nova Brasília - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira. Entrega em setembro 2009 R\$ 135.000,00  
 Ref. 3321 - Apto - centro - 2 dormitórios, 1 bwc, e demais dependências, sacada c/churrasqueira, área de festas com piscina (sem acabamento) R\$ 144.000,00  
 Ref. 2401 - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dorm., 1 bwc, 1 vaga de gar. R\$ 160.000,00  
 Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churr. R\$ 170.000,00, entrega junho/2009  
 Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 170.767,00  
 Ref. 3311 - Apto - Centro - suite, 2 dormitórios, demais dependências R\$ 215.000,00  
 Ref. 2341 - Bombinhas - 1 suite, 1 dorm., sacada c/chur., prédio c/ piscina, play ground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ imóvel em Jaraguá.  
 Ref. 2001 - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00  
 Ref. 2621 - Balneário Camboriú - próximo igreja Santa Ines - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 340.000,00  
 Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/ jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.

**TERRENO**  
 Ref. 2471 - Terreno - Rau - com 413,81m2 R\$ 51.000,00  
 Ref. 3061 - Jaraguá 99 com 325m2 R\$ 55.000,00  
 Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 3181 - Terreno - Tifa Martins - com 330 m2 R\$ 69.000,00  
 Ref. 2691 - Terreno - Amizade - com 429 m2 R\$ 76.000,00  
 Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00  
 Ref. 3131 - Terreno - Vila Lalau - 409m2 R\$ 85.000,00  
 Ref. 22 - Terreno - Vila Lenzi - com 435m2, Rua asfaltada, R\$ 110.000,00  
 Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 115.000,00  
 Ref. 3111 - Terreno - "Ótimo ponto comercial" - centro com 300m2 R\$ 118.000,00  
 Ref. 2731 - Terreno, Água Verde - 900m2 R\$ 160.000,00  
 Ref. 3051 - Terreno - Amizade - 1620m2 - R\$ 190.000,00  
 Ref. 3021 - Nereu Ramos - "industrial" frente para BR 280 - 3400m2 R\$ 240.000,00  
 Ref. 1941 - Vila Lenzi 250.000m2 R\$ 250.000,00  
 Ref. 2431 - Área - Braço - 22.000m2 R\$ 280.000,00

**SÍTIO / CHACARA**  
 Ref. 861 - Molha/Massaranduba - 260.000m² R\$ 135.000,00  
 Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00  
 Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 395.000,00  
 Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m², R\$ 600.000,00

**SALA COMERCIAL**  
 Ref. 2701 - Sala comercial - Rau - salão de cabeleireira, completo R\$ 65.000,00

**Jardim IMOBILIÁRIA** CRECI: 572-J

Rua Carlos Niels, Vila Nova.  
 Entrega: Julho 2011

**3371.0768 · 3371.6582**  
 Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro • Jaraguá do Sul  
**PLANTAO:**  
**JONATAM 9652-5558 | MARA 9978-6452**  
**SARA - 9991-1207**  
[www.jardimjaragua.com.br](http://www.jardimjaragua.com.br)

*Residencial*  
**BERTA KLANN**  
**LANÇAMENTO**

**08 Pavimentos + 02 de garagem**  
**32 Apartamentos, 04 por andar**  
**02 Elevadores**  
**03 Dormitórios (01 Suite)**  
**Sacada com Churrasqueira**  
**Salão de Festa**  
**Área total: Apartir de 152,41 m²**

**LOCAÇÃO:**  
 04 APARTAMENTOS NOVOS DE ALTO PADRÃO NA VILA NOVA COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COM COZINHA SEMI-MOBILIADA.  
 RESIDENCIAL COM SALÃO DE FESTAS, ELEVADOR, PLAYGROUND, QUADRA DE VOLÊI, PREGO ESPECIAL PARA AS PRIMEIRAS UNIDADES!  
 01 casa alvenaria Barra do Rio Cerro. 03 quartos, demais dependências. R\$ 750,00  
 01 apartamento Leopoldo Mahnke - 03 quartos, demais dependências. R\$ 700,00  
 01 apartamento Ed. Isabella. 01 suite + 02 quartos, demais dependências. R\$ 850,00  
 01 casa residencial ou comercial no Centro. Rua Ferdinando Pradi. 03 quartos, demais dependências.  
 01 casa comercial na Vila Nova, com piscina e espaço para estacionamento, Valor: a negociar.  
 01 casa comercial ampla no Centro, com piscina, área grande para estacionamento, porteiro eletrônico. Valor: R\$ 5000,00. (Negociável)  
 01 casa com 05 quartos, piscina e demais dependências. Localizada no Centro. Valor R\$ 2700,00  
 02 apartamentos no Centenário. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 570,00 (sem condomínio).  
 02 apartamentos no Ed. Lillium. 01 quarto e cozinha conjugado. Preço especial.  
 01 excelente sala comercial. Com ambiente rústico, bem localizada e ampla. Valor: a negociar.



3276-3231 | 9133-9027

Rua Angelo Schiochet, 280 sala 4  
Jaraguá do Sul - SC  
falecom@trindadeimoveis.com

www.trindadeimoveis.com



**COD 1000 - Vila Lalau - Edifício Residencial Calia Belarmino;** 1 suite com closet, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, entrega em 2011. Financiamento direto com a construtora.



**COD 321 - Ilha da Figueira - Residência Tássia Fernanda;** Medindo 70,76m² de área útil, 1 suite, 1 quarto, banheiro, área de serviço, sala e cozinha integradas, sacada com churrasqueira, 01 vaga na garagem, entrega em 2010. Valor R\$ 125.000,00 (financiamento direto com a construtora).



**COD 318 - Rio Molha - Apartamento novo** 61,00m²; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada c/ chur., garagem. R\$ 130.000,00.



**COD 262 - Ilha da Figueira - Apartamento** medindo 70,00m², 01 suite, 1 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Valor R\$ 110.000,00.



**COD 194 - Vila Nova - Apartamento novo de luxo** medindo 330,00m², 1 suite máster (closet mobiliado e banheira de hidromassagem), 2 quartos (um mobiliado), cozinha mobiliada, lavanderia mobiliada, banheiro social, sala em 2 ambientes, área de festas privativa, área de piscina privativa, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 450.000,00.



**COD 242 - Barra do Rio Cerro - Apartamento novo pronto para morar** (Apenas 02 Unidades) 60,00m²; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$ 98.000,00.



**COD 316 - Ilha da Figueira - Residência** possui 72,00m²; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem, estrutura para dois pisos. Valor R\$165.000,00.



**COD 1002 - João Pessoa - Apartamento;** 1 suite com closet, 2 quartos, sala, lavanderia, banheiro, garagem, área de festas, cozinha. Valor R\$ 170.000,00. / 2 quartos, sala, lavanderia, banheiro, garagem, área de festas, cozinha. Valor R\$ 110.000,00.



**COD 310 - Vila Lenzi - Residência** em alvenaria medindo 150,00m² - 03 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia. 02 vaga de garagem, Valor R\$ 230.000,00.



**COD 1001 - Ana Paula - Loteamento Firenze;** 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, garagem (residência nova). Valor R\$ 125.000,00.



**COD 285 - Barra do Rio Cerro - Residência** medindo 136,00m², 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem (escritura em andamento). Valor R\$ 85.000,00.



**COD 320 - Rio Molha - Residência** medindo 145,00m²; 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiros, garagem R\$ 260.000,00



**COD 315 - Baependi - Terreno comercial e residencial** próprio para construção de prédios, 450,00m² no Valor de R\$ 220.000,00. A casa em madeira possui 2 quartos.



**COD 303 - Vila Lenzi - Residência** medindo 120,00m²; 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 2 banheiros, com escritura R\$ 150.000,00.



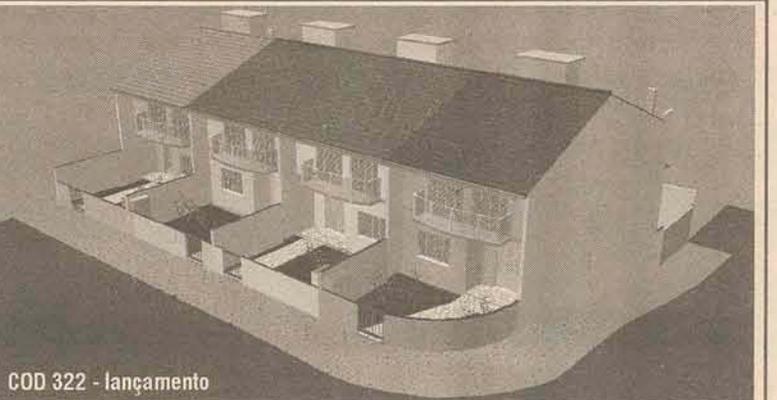
**COD 319 - Braço Sul - Blumenau - Linda Chácara;** terreno medindo 55,000m², Residência de alvenaria, 01 lagoa de peixes, Amplo Pomar, 4.000 pés de eucalipto, 5.000 pés de palmeira, 7.000 pés de palmito, 1.500 pés de pinheiro Valor R\$ 230.000,00.



**COD 195 - Vila Lenzi - Residência** Com escritura, 1 suite, 2 quartos, 3 salas, cozinha, lavanderia, área de festas, 2 banheiros, garagem, piscina, proximo ao Jardini Lenzi R\$ 600.000,00



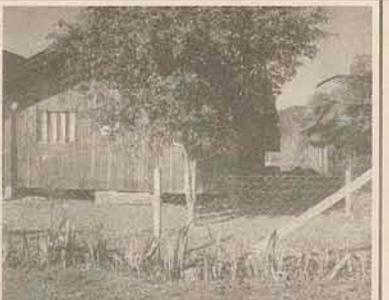
**COD 322 - lançamento**



**COD 309 - Guaramirim - Figueirinha - Residência** em Madeira, com 02 quartos, sala, cozinha, bws, lavanderia, garagem, Terreno medindo 798,00m², Valor R\$ 50.000,00.



**COD 313 - Amizade - Terreno nobre** medindo 2.401,23m² - Valor R\$ 120.000,00.



**COD 298 - Três Rios do Norte - Residência** em Madeira, com 02 quartos, Terreno medindo 327,00m², próximo ao CTG Valor R\$ 50.000,00.



**COD 297 - Centro - Terreno** medindo 2.721,85M² - Próximo a SCAR - Valor R\$ 270.000,00.



**COD 323 - Rio Cerro I - Terreno** com escritura, Área medindo 12.345,75m², ideal para loteamento, próximo a Nanete. Valor R\$ 150.000,00



**Cidade**  
IMÓVEIS  
CRECI 2589-J  
Sua Felicidade, Nosso Compromisso

www.imoveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •

**Tel: 3055 0070**

PLANTÃO DE VENDAS

Deleon 9923-6174 | Ilson 9142-4641 | Keli 9923 7090



ACEITAMOS IMÓVEIS  
PARA LOCAÇÃO  
Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

**APARTAMENTOS**



Entrada facilitada  
2082 - Waldemiro Bartel - Baependi - Apart. Tipo 01: 01 suite + 02 quartos, sala de estar / jantar, bwc, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.  
Tipo 02: 01 suite + 01 quarto.  
Tipo 03: 02 quartos. A partir de R\$: 90.000,00 | Entrega: Março/2011



2088 - Apartamento - Vila Lenzi - 75,86 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 01 suite, 01 qto, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.



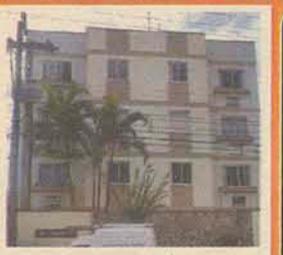
2051 - Apartamento - Vila Nova - 90,00 m<sup>2</sup> - R\$ 150.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, sacada, área de serviço, 02 vagas de garagem.



2064 - Residencial Paradise - Vila Nova - Apartamentos Planos e Duplex. Opções com 03 dormitórios, ou suite + 02 dormitórios ou suite + 01 dormitório. Apartir de R\$ 103.550,00



2087 - Apartamento - Nova Brasília - 87,07 m<sup>2</sup> - R\$ 125.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem.



2089 - Apartamento - Centro - 60,00 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. Área de festas no prédio.

**ÁREAS CENTRAIS.**  
Lateral da Av Mal Deodoro.  
Ótima oportunidade para construção de edifício.

6101 - 2.500,00m<sup>2</sup>  
R\$ 1.200.000,00

6102 - 1.280,00m<sup>2</sup>  
R\$ 530.000,00

6103 - 687,00m<sup>2</sup>  
R\$ 274.800,00



A vida e a beleza em um único espaço,  
inspirado em seus sonhos



Lançamento  
R\$ 270.000,00

**CASAS**



1062 - Casa - Rio Cerro II - 120,00 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço, despensa, garagem, interfone. Murada.



1140 - Casa - Estrada Nova - 74,82 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. Aceita Financiamento.



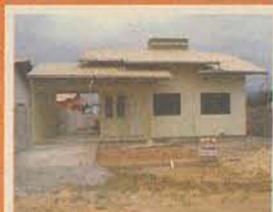
1147 - Sobrado - Corupá - 300,00 m<sup>2</sup> - suite master, 03 qtos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, área de festas, piscina. Aquecimento solar, alarme, cameras, cerca elétrica.



1146 - Sobrado - Ilha da Figueira - 310,00 m<sup>2</sup> - suite c/ sacada, 02 qtos, bwc, sala c/ sacada, lavabo, sala, cozinha, área de serviço, despensa, 02 vagas de garagem, escritório + edícula.



1117 - Geminado - Amizade - 139,67 m<sup>2</sup> - R\$ 155.000,00 - 01 suite c/ sacada, 02 qtos, área de festas c/ churrasqueira, área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, varanda, escritório.



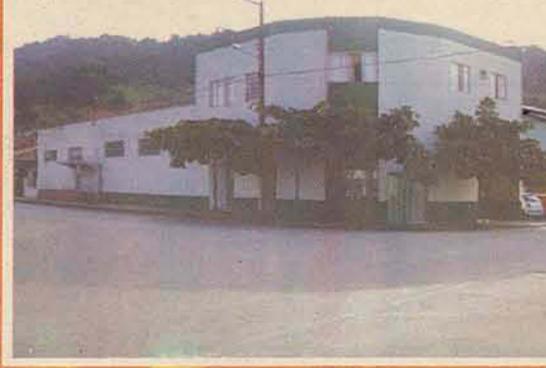
1128 - Casa - Tres Rios do Sul - 90,00 m<sup>2</sup> - R\$ 143.100,00 - Casa de alvenaria NOVA c/ 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, copa c/ gesso, cozinha, área de serviço, garagem.

**1149 - Casa Praia - Barra Velha - 148,00 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, área de festas, 02 vagas de garagem.**



6104 - Terreno - Guaramirim - 148.000,00 m<sup>2</sup> - Terreno rural para fins de sítio, chácara, cortado por ruas. Sem benfeitorias. Troca-se por casa ou terreno urbano. Sob Consulta.

1148 - Casa - Ilha da Figueira - 240,00 m<sup>2</sup> - **Parte Superior:** 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, copa, área de serviço, bwc, varanda. **Parte Inferior:** qto, sala, cozinha, bwc, área, sala comercial, garagem.



4010 - Galpão - Estrada Nova - 464,00 m<sup>2</sup> - R\$ 250.000,00 - Galpão com apartamento na parte superior.

**TERRENO**

6100 - Terreno - Guaramirim - 29.613,00 m<sup>2</sup> - Área Industrial. Lateral da BR 280. Sob Consulta.

6092 - Terreno - Tres Rios do Sul - 324,00 m<sup>2</sup> - R\$ 58.400,00 - Terreno plano, limpo, murado nas laterais. Loteamento Beira Rio.

6089 - Terreno - Vila Rau - 300,00m<sup>2</sup> - R\$ 69.000,00 - Terreno c/ casa de madeira. Murado nas laterais.

6070 - Terreno - Vila Lenzi - 312,00m<sup>2</sup> - R\$ 70.000,00

6085 - Terreno - Amizade - 333,50 m<sup>2</sup> - R\$ 73.000,00 - Terreno Plano.

6028 - Terreno - Água Verde - 756,00 m<sup>2</sup> - R\$ 90.000,00.

6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 618,87 m<sup>2</sup> - R\$ 105.000,00.

6082 - Terreno - Chico de Paula - 1.195,00 m<sup>2</sup> - R\$ 105.000,00.

6083 - Terreno - Vila Nova - 684,00 m<sup>2</sup> - R\$ 130.000,00

6084 - Terreno - Schroeder III - 6.417,08 m<sup>2</sup> - R\$ 195.000,00.

6079 - Terreno - Vila Nova - 441,00 m<sup>2</sup> - R\$ 200.000,00.

6095 - Terreno - 10.000,00 m<sup>2</sup> - R\$ 500.000,00 - Terreno Plano.

6060 - Centro - 2.355,63 m<sup>2</sup> - R\$ 715.000,00 - Terreno na área central.

6075 - Terreno - 4.114,14 m<sup>2</sup> - Terreno Comercial - Sob Consulta

6077 - Terreno - 1.426,50 m<sup>2</sup> - Terreno Comercial - Sob Consulta

6105 - Terreno - Ilha da Figueira - 125.000,00m<sup>2</sup> - Sob Consulta.

**LOCAÇÃO**

L-2004 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, portão eletrônico, interfone

L-1004 - Casa - Estrada Nova - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.

L-2005 - Apartamento - Centro - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala de estar / jantar, área de serviço, bwc, garagem.

L-2006 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 630,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, copa, cozinha, sala, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, interfone.

-2003 - Apartamento - Baependi - R\$ 855,00 - suite, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.

L-1002 - Geminado - Barra - R\$ 850,00 - suite, 02 qtos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, garagem.

COMPRA • VENDE • FINANCIÁ • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

imobiliária  
**com**  
CINCO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!



CRECI 2337

CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

[www.imobiliariacom.com.br](http://www.imobiliariacom.com.br)

Rua Profª. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 3055-2400



**RESIDENCIAL JARAGUÁ** - Lindos aptos c/ 2 dormit. - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - Playground - garagem privativa. Entrada + parcelamento direto com o construtor.



Ref. 20.313 - Centro - Apto duplex c/ 1 suite c/ closet + 2 dormit. - bwc - sala TV/estar - cozinha/copa - lavanderia c/ sacada - garagem p/ 2 carros - 2 portaria de segurança c/ interfone - piscina - salão de festas - fitness. R\$ 370.000,00



Ref. 20.325 - Vila Nova - Ed. Resid. Torre Di Luna - Apto novo c/ 75,30m² - 2 dormit - sala estar/jantar - sac/churr. - coz - lav - gar. Pronto p/ morar. R\$ 126.000,00



Ref. 20.303 - ED. CARVALHO - Apto c/ 1 suite - 2 dormit. - cozinha - sala jantar/estar - bwc - dormit. Empregada e lavabo - garagem. R\$ 200.000,00



Ref. 60056 - Barra do Rio Molha - Apto c/ 63,00 m² - 2 dormit. e D+ dependências, condomínio com portão eletrônico, área de festa c/ churrasqueira - R\$ 89.900,00. Estuda Propostas



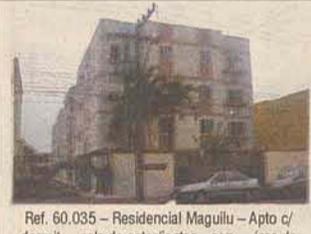
Ref. 20262 - Centro - ED. RUTH BRAUN - aptos 100% novo c/ 02 suites mais dormitórios - R\$ 242.322,00. Entrada + Parcelamento



Ref. 20314 - Vila Nova - Paradise Residence. Entrega julho de 2011. - R\$ 109.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60061 - Rau - Apto c/ 70,00 m² - 1 dormit. - sala/copa - cozinha - bwc - sacada - garagem privativa, todo mobiliado. A 100mts da Unerj. - R\$ 95.000,00. Aceita Financiamento / FGTS



Ref. 60.035 - Residencial Maguilu - Apto c/ dormit. - sala de estar/jantar - coz. - área de festa - Bwc - guarda roupa embutido - garagem privativa - gás central - Tv a cabo - área de festa - portão e porteiro eletrônico - interfone. R\$ 95.000,00 Aceita financiamento e FGTS



Ref. 20330 - Centro - Apto c/ 72,60 m² - Residencial Virginia c/ 2 dormit. - coz. - sala - bwc - área de serviço - sacada - garagem. Apto praticamente todo mobiliado sob medida. - R\$ 135.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60049 - Nova Brasília - Apto c/ 93,06 m² - 100% novo com suite + 2 dormit. - sacada c/ churrasqueira - R\$ 145.512,40. Estuda Propostas



Ref. 60094 - Rau - Casa com 110,00 m² - 2 dormit. - garagem c/ churrasqueira - R\$ 106.000,00. Aceita Financiamento / FGTS



Ref. 60082 - Carianos - Sobrado de alto padrão em Florianópolis c/ 220,00 m² - R\$ 432.000,00. Estuda Propostas

**Visite nosso Novo Site!**  
**AGORA COM**  
**Corretor on-line**




**PROXIMO WEG**  
**PRONTO PARA MORAR**  
Ref. 20.438 - VIEIRAS - RESIDENCIAL COSTA DO SOL - Apto c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - garagem privativa. Prédio c/ playground - salão de festas - portão e porteiro eletrônico - interfone. Entrada + parcelas direto com a construtora



Ref. 20263 - Vila Nova - ED. DONA WAL - apto c/ suite + 02 dormitórios e sacada com churrasqueira R\$ 106.738,18. Entrada + Parcelamento



Ref. 10657 - Três Rios do Sul - Casa com 180,00m² - c/ 3 dormit. - 2 bwc - sala de tv/jantar - coz. - despensa - garagem p/ 2 carros. - R\$ 180.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60083 - Barra do Rio Molha - Casa com 72,00 m² - ao lado da chacara do mime. - R\$ 106.000,00. Estuda Propostas



Ref. 10.659 - Guarimirim - Excelente casa de alv. c/ 3 dormit. - sala de tv/jantar - coz. - área de serviço - varanda - garagem. Pode ser financiada e usar o FGTS. R\$ 110.000,00



Ref. 15.127 - Nova Brasília - Sobrado c/ 495,00m² - 3 dorm - 2 bwc - sala TV/estar/jantar - coz - lav - gar - + 1 edícula c/ 1 dorm - bwc. R\$ 233.200,00. Estuda Propostas



Ref. 10640 - Rio Hern - Casa com 0,00 m² - Sobrado com 2 suites, 5 dormitórios, amplo terreno - R\$ 250.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60074 - Centro Norte - Terreno c/ 420,00 m² - De esquina. Pode ser financiado e usar o FGTS - R\$ 45.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60.018 - Schroeder - Terreno totalmente plano c/ 8.250,00 m² - c/ galpão pré moldado c/ 750,00m². R\$ 1.300.000,00. Estuda Propostas



Ref. 1 - Nova Brasília - Apto c/ 3 dormit. - sala de TV/jantar - varanda c/ sacada - bwc - área de serviço. Aceita financiamento e FGTS. R\$ 175.000,00



Ref. 10.661 - Vila Lenzi - Excelente casa de alv. c/ suite + 1 dormit. - bec - sala de tv/estar - coz. - despensa - varanda c/ churrasqueira - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 210.000,00



Ref. 60063 - Braço Ribeirão Cavallo - Casa com 100,00 m² - 3 dormit., terreno todo murado - R\$ 132.500,00. Estuda Propostas



Ref. 10565 - Estrada Nova - Casa c/ 130,00 m² - 3 dormit. - + dependências. Aceita financiar e usar o FGTS - R\$ 128.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60048 - Czerniewicz - Casa de madeira c/ 3 dormit., bem localizada com amplo terreno - R\$ 120.000,00. A vista



Ref. 10647 - Ilha da Figueira - Casa c/ 200,00 m² - 5 dormit. - 2 bwc - sala de tv/jantar - 2 coz. - varanda - área de serviço - 2 garagens. - R\$ 240.000,00. Estuda Propostas



Ref. 15131 - Amizade - Casa com 139,67 m² - 100% NOVA - PRONTA PARA MORAR - sobrado c/ suite c/ sacada + 2 dormit. - área de festas c/ churrasqueira. - R\$ 172.000,00. Aceita Financiamento / FGTS



Ref. 60032 - Casa de alv. c/ 3 dormit. - sala conjugada - coz. - área de serviço - bwc - garagem p/ 2 carros. Próximo a Arena Jaraguá. R\$ 130.000,00



Ref. 10648 - Nova Brasília - Casa mista c/ 200,00 m² - 3 dormit. - área d serviço - sala - coz. - varanda - garagem e edícula de alv. nos fundos c/ 2 pisos. Ideal p/ facção - R\$ 180.000,00. Estuda Propostas



Ref. 10656 - Schroeder III - Casa c/ suite + 3 dormit. - 2 bwc - sala de tv/estar - coz/copa - despensa - área de serviço - quiosque c/ churrasqueira - piscina - garagem p/ 2 carros. Área de 280,00 m² - R\$ 280.000,00. Estuda Propostas



Ref. 30.614 - Rio Cerro - Exelente terreno p/ loteamento, c/ 20.000m², totalmente plano. Próximo a empresa Choco Leite. Estuda Proposta.

CRECT 10694

# Francisco Alves

corretor de IMÓVEIS

3370-6480 | 9609-0736

www.franciscovende.com | imoveis@franciscovende.com

FINANCIAMENTOS **CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA. Regularizamos seu imóvel para financiamento.



Cód.0193 - Casa Figueira próx. MTR Transportes c/ 2 quartos, BWC, sala/cozinha, lavanderia, portão eletrônico, etc... R\$ 75.000,00



Cód.0195 - Casa Alv. João Pessoa c/ 3 quartos, 2 salas, 1 BWC, cozinha, despensa, área de festas, etc... R\$ 127.000,00




Cód.0201 - Ilha da Figueira - Casa Alv. c/ 1 suite, 2 quartos, 1 BWC, sala, cozinha, área de festas c/ lavabo, churrasqueira, fogão à lenha, etc... R\$ 155.000,00

**Cód.0199 - Ilha da Figueira - Terreno c/ 600m², de esquina, rua asfaltada e casa de Alv. c/ 80m². R\$ 120.000,00**



Cód.0194 - Apartamento Vila Lenzi c/ 2 quartos, BWC, sala, cozinha mobiliada, etc... R\$ 115.000,00 (neg.)



Cód.0188 - Baependi - Apartamento c/ 1 suite, 2 quartos, 1 BWC, sala, cozinha mobiliada, etc... R\$ 110.000,00 (neg.)



Cód.0202 - Ilha da Figueira - Casa Alv. c/ 2 quartos, 1 BWC, sala, cozinha/copa, etc... Lote 654m² R\$ 147.000,00

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC



**Nemézio Pereira Filho**  
Corretor de Imóveis Creci 94.14  
COMPRA | VENDE | ALUGA  
nemeziomoveis@pop.com.br  
9974-1915 | 9923-6418

**CASA**  
João Pessoa: 2 quart, sala, cozinha com moveis, bwc, chur c/ bwc, alarme, d+dep. R\$116mil.  
Rau: 3 quart, bwc, sala, coz, área de serviço com bwc, prox. UNERJ R\$186mil.  
Schroeder/Braçinho: Residência mista 2 Quart, 2 salas, bwc, coz, d+dep. R\$42mil.  
Braçinho: 1 suite, 2qtos, coz., BWC, d+dep. terreno de 870m2. R\$107.000,00.  
Sta. Luzia 3qtos, sala, coz, D+dep. R\$35.000,00 aceita proposta.  
João Pessoa 2 qtos, sala, coz, bwc, D+Dep. aceita carro, caminhão ou proposta R\$68.000,00.

**TERRENO**  
Schroeder centro Norte, 740m2 esquina R\$58mil.  
João Pessoa 420m2, R\$39.500,00 parcelas.  
Schroeder Rancho Bom, 1600m2 avenida principal R\$65mil.  
Schroeder Centro - 356,5 m2 R\$ 27.000,00  
Terreno João Pessoa- 2.000 m2 R\$ 60.000,00  
Braçinho 450m2 R\$ 33.000,00  
Novo loteamento em Schroeder terrenos a partir de R\$ 27.000,00 imperdível  
Terreno próx. Mansol 437,5 m2 R\$ 37.500,00

**ALUGUEL**  
Jaraguá do sul: Galpão com 500m2  
João Pessoa: Galpão com 7000m2

☛ Temos outros imóveis ☛ Temos imóveis na região de Joinville

Tina

Florentina Fiedler  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
Creci nº 9839

(47) 3370-8097  
9163-4439

**VENDE-SE TERRENO**  
com 30.000m², próximo a malwee. Rua Hodwig Hanemann. R\$ 200.000,00

Terreno com 415m². Rua 769, lateral da Rua 768, Gabriel Oechsler - Ilha da Figueira

Compre-se terreno na Ilha da Figueira e Vila Nova

Rua Walter Marquardt, 2155 Jaraguá do Sul - SC

**REALIZE SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA**

**MEYER**



*Imóveis*

**VENDE, ALUGA, ADMINISTRA IMOVEIS PARA LOCAÇÃO E LOTEAMENTO PROPRIO.**

Rua Pastora Albert Schneider, 238 | E-mail meyerimoveis@uol.com.br | (47) 3376-1118

CRECH-8844

# DEOCAR ZIMMERMANN

**CORRETOR DE IMÓVEIS**

TEL. 3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



43 - Ribeirão Grande do Norte com área de 22.000,00m² - R\$ 80.000,00



136 - Rau, geminado em alvenaria com 199,00m². R\$ 250.000,00



159 - Praia do Ervino, casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 300,00m². R\$ 40.000,00

**138 - Estrada Nova - terreno com 420,00m² R\$ 45.000,00**



028 - OURO VERDE - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m². R\$ 200.000,00



053 - Vila Lalau, c/ área privativa de 109,37m². Aceita apto de 02 quartos como forma de pagamento. R\$ 160.000,00



106 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 118,00m² e terreno com 847,94m². (aceita apartamento). R\$ 160.000,00.



169 - Barra do Rio Molha, casa de madeira de 80,00m² e terreno com 636,25m². R\$ 175.000,00



179 - Três Rios do Sul, casa com 96,45m² e terreno com 312,00m². R\$ 112.000,00



156 - Chico de Paulo, terreno com 1.141,34m². R\$ 140.000,00



177 - Jaraguá 99 - casa com 77,00m² e terreno com 329,00m². R\$ 105.000,00



120 - Jaraguá 84 - com área aproximada de 7.500,00m², com casa mista, lagoa. R\$ 90.000,00

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m².	R\$ 500.000,00
007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m².	R\$ 120.000,00
008 - Nereu Ramos, Br 280, terreno c/ 33.947,25m².	R\$ 750.000,00
009 - Santo Antonio, terreno c/ área de 2.230,00m²	R\$ 100.000,00
036 - Nereu Ramos, terreno com 409,68m².	R\$ 55.000,00
037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m²	R\$ 50.000,00
073 - Amizade, terreno com 360,00m²	
074 - Amizade, terreno com 425,51m²	
075 - Amizade, terreno com 373,97m²	
083 - Schroeder, terreno com área de 500,00m².	R\$ 50.000,00
084 - Schroeder, terreno com uma área aproximada de 500,00.	R\$ 40.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$ 300.000,00
115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m².	R\$ 97.000,00
127 - Ribeirão Grande do Norte, terreno c/ 375,00m².	R\$ 28.000,00
235 - Schroeder, terreno com 2.357,60m².	R\$ 50.000,00
236 - Schroeder, terreno com 1.171,00m²	R\$ 28.000,00

**APARTAMENTOS**

162 - Czerniewicz, com 75,26m² de área privativa.	R\$ 120.000,00
170 - Czerniewicz - com 93,00m² de área privativa	R\$ 130.000,00

**CASAS**

016 - Três Rios do Norte, casa de madeira com 63,00m², terreno com 390,00m².	R\$ 50.000,00
019 - Czerniewicz, alv. semi-mobiliada c/ 279,00m² e terreno c/ 525,00m². (aceita imóvel em Blumenau).	R\$ 280.000,00
024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável.	R\$ 165.000,00
031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma de mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m²	R\$ 150.000,00
(aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...)	
032 - São Luis, casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m².	R\$ 160.000,00
063 - Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá	R\$ 100.000,00
080 - Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-) valor, casa ou terreno.	R\$ 280.000,00
091 - Tifa dos Monos, casa de alvenaria com 156,10m² e terreno com 380,70m².	R\$ 105.000,00
129 - Ribeirão Grande do Norte, casa de alvenaria c/ 80,00m² e terreno c/ 607,50m²	R\$ 90.000,00
153 - Vieiras - Sobrado com 220,00m² e terreno com 450,00m². (aceita proposta)	R\$ 170.000,00
154 - Schroeder, casa de alvenaria com 50,00m² e terreno com 450,00m².	R\$ 75.000,00
164 - Rio Molha - casa e alvenaria c/ 100,00m² e terreno c/ 735,00m².	R\$ 80.000,00
165 - Schroeder, casa de alv. c/ 63,00m² e terreno c/ 450,00m². (aceita terreno como forma de pgto)	R\$ 95.000,00
171 - Vila Lenzi - casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 370,50m²	R\$ 115.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m².	R\$ 150.000,00
240 - João Pessoa, casa de alv. c/ área de 119,33m² e terreno c/ 513,44m² aceita financ. bancário.	R\$ 130.000,00
241 - Jaraguá 99, casa de alv. c/ área de 140,00m² e terreno c/ 318,00m² aceita financ. bancário.	R\$ 125.000,00
242 - Jaraguá 99, casa de madeira c/ área de 48,00m² e terreno c/ 318,00m²	R\$ 42.000,00

**SÍTIOS**

026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m².	R\$ 380.000,00
030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor	R\$ 380.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 60.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas.	R\$ 400.000,00
123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m². aceita carro na negociação.	R\$ 75.000,00
163 - Guarimirim - c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m².	R\$ 640.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/ 123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana.	R\$ 470.000,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

R. Barão do Rio Branco, 124 - Centro - Jaraguá do Sul/SC • Msn:espeditoimoveis@hotmail.com • SKYPE:espedito.imoveis1 • Email: vendas@espeditoimoveis.com.br

CRECI 2797J



**ESPEDITO**

**Imóveis**

3275.3300  
3055.3300



HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Segunda a Sexta: 8h30 às 12h e 13h30 às 19h • Sábado: 8h30 às 12h

QUER VENDER OU COMPRAR SEU IMÓVEL?  
CADSTRE-SE CONOSCO!

**VILA LENZI**



CONSULTE-NOS

Ref. 925 - Casa c/ 600m² de área construída, 3 dorm. + 1 suite e demais dependências, área de festas c/ churrasqueira, 1 vaga de gar. Aceita propostas de aptos.

**BRACINHO (SCHROEDER)**



R\$ 230.000,00

Ref. 928 - Casa c/ 02 dorm. e demais dependências, 01 vaga de garagem. Possui um galpão c/ 132m², c/ uma facção em funcionamento. Aceita propostas de terrenos.

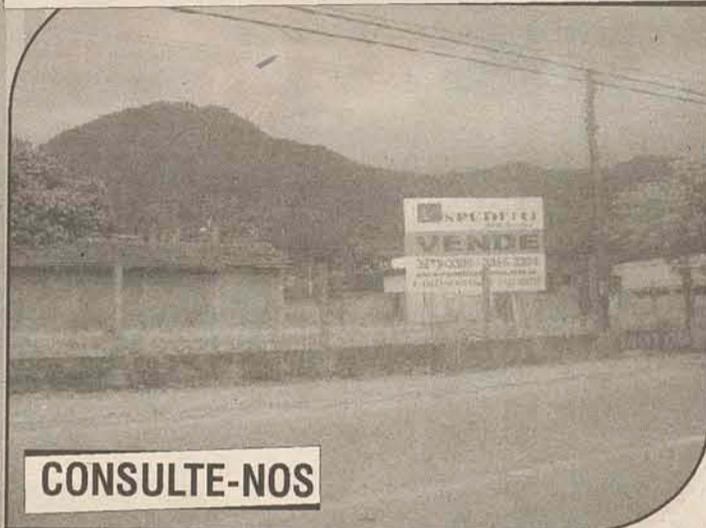
**VILA NOVA**



R\$ 270.000,00.

Ref. 911 - Casa com 2 dorm. + 1 suite com hidromassagem, cozinha sob medida e demais dep, área de festas, 4 vagas de garagem. Financia pela CAIXA.

**VILA LALAU**



CONSULTE-NOS

Ref. 939 - Terreno c/ área de 996,19m², escriturado, aceita propostas de casas, carros, terrenos e chácaras e financia pela CAIXA.

**CENTRO**



Ref. 930 - Apto c/ 02 dorm. e demais dep, 2 vagas de gar. Edifício c/ área de festas c/ churrasqueira, portão eletr. e 2 elevadores. Aceita propostas de carros e aptos como parte do pagamento.

CONSULTE-NOS

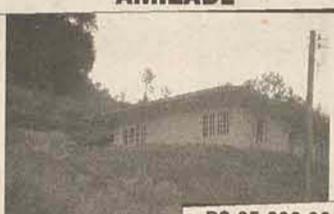
**BARRA DO RIO CERRO**



R\$ 170.000,00.

Ref. 918 - Casa c/ 2 dorm. + 1 suite e demais dependências, 3 vagas de garagem, c/ 130m² de área const. Aceita propostas!

**AMIZADE**



R\$ 65.000,00

Ref. 940 - Casa c/ 3 dorm., sala, cozinha, bwc e demais dep, 1 vaga de garagem. Aceita propostas.

**VILA LALAU**

Ref. 938 - Aptos NOVOS, 02 dorm. + 01 suite, sacada c/ churrasqueira. Próximos a WEG 2. Financia pela CAIXA.

R\$ 120.000,00.

**AMIZADE**



SOB CONSULTA

Ref. 724 - Chácara com casa, 03 dormitórios e demais dep. Terreno de 41.700m² tem escritura, galinheiro, árvores frutíferas, área de festas com churrasqueira, fogão a lenha, balcão de granito. Aceita proposta.

**VIEIRAS**



SOB CONSULTA

Ref. 806 - Prédio comercial + terreno anexo. Com 3 dorm. + 1 suite e demais dep, área de festas c/ churrasqueira. Sala comercial com área de 45m². Ótimo para comércio. Aceita carros, terrenos e imóveis de menor valor.

**ESTRADA NOVA**



R\$ 109.000,00

Ref. 829 - Casa com 3 dorm. Sala, cozinha, Área de festas com churrasq. e demais dependências. 02 vagas de garagem, jardim, gramado. Terreno com área de 464,40m². Aceita Propostas e financiamento pela Caixa.

**CHICO DE PAULO**



CONSULTE-NOS

Ref. 827 - Casa c/ 01 dorm. + 02 suítes (01 c/ sacada e closet e 01 c/ sacada) e demais dep, área de festas c/ churrasqueira. Aceita propostas e financiamento.

**AMIZADE**



SOB CONSULTA

Ref. 834 - Linda casa de 350m², 2 pav., 2 dorm. + 2 suítes, portão eletr, 2 sl. coz., área de festas c/ churrasq. e d+ dep, instal. p/ a pisc., 2 vagas de gar.. Terreno de 789m². Próximo de escolas, creches e mercados. Semi mob. Aceita terrenos, propostas e finan. pela Caixa.

**BARRA DO RIO CERRO**



R\$ 110.000,00

Ref. 836 - Apartamento no térreo, com área privada de 70m². 02 dorm. sala, cozinha, bwc social, área de serv. vaga de garagem, com ótima localização. Aceita Propostas e financiamento pela Caixa.

**TRÊS RIOS DO SUL**



R\$ 260.000,00

Ref. 838 - Casa em construção com 2 dorm. + 1 suite, e demais dependências, área de festas com churrasqueira, 1 vaga de gar. Financia pela CAIXA, aceita carros, terrenos e imóveis.

**JARAGUA ESQUERDO**



R\$ 200.000,00.

Ref. 884 - Casa c/ 01 dorm. + 01 suite c/ hidro, e demais dep. Toda murada, 2 vagas de gar. Aceita propostas de carros, terrenos e imóveis, financia pela CAIXA.

**CENTRO (SCHROEDER)**



R\$ 110.000,00

Ref. 906 - Casa c/ 2 dorm., sala, cozinha e demais dependências. Financia pela Caixa após averbação.

**CENTRO NORTE (SCHROEDER)**

Ref. 905 - Terreno c/ 785,60m², plano, de esquina, escriturado. Aceita propostas e financia pela CAIXA. Bairro: Centro Norte (Schroeder). PROMOÇÃO DE R\$65.000,00 POR R\$55.000,00.



De R\$ 65.000,00  
Para R\$ 55.000,00

**JARAGUA 84**



R\$ 65.000,00

Ref. 844 - Casa c/ 2 dorm. sala e cozinha conjugadas e demais deps, toda murada. Escritura c/ averbação, finan. pela CAIXA, aceita propostas e imóveis de menor valor.

**AMIZADE**



R\$ 110.000,00

Ref. 568 - Terreno em região nobre da cidade, com área de 378m².

**RIO BRANCO (GUARAMIRIM)**



R\$ 64.000,00

Ref. 720 - Chácara e terreno com 13.440m², com escritura, córrego, aceita propostas.

**SANTO ANTÔNIO**



CONSULTE-NOS

Ref. 564 - Terrenos com 324m² cada, LOTEAMENTO, asfaltados, em bairro com infra-estrutura. R\$ 4.990 + 100 parcelas, parc. direto; \* reajuste a cada 12 meses.

**CENTRO**



R\$ 215.000,00

Ref. 943 - Apto em construção c/ 1 dorm. + 1 suite, 2 vagas de gar, área de festas c/ churrasqueira. Aceita propostas de carros, casa, terrenos e aptos de menor valor.

**SANTA LUZIA**



R\$ 270.000,00.

Ref. 888 - Casa c/ 500m², 3 dorm. + 1 suite e demais dependências, 5 vagas de garagem, área de festas c/ churrasqueira. Aceita propostas e aptos em Camboriú.

Fale com um Corretor Online acesse o site: [www.espeditoimoveis.com.br](http://www.espeditoimoveis.com.br)



(47) 3055-0919 / 3370-0919  
Edicarlos - 8447-9319 / José Carlos - 8412-4712

www.engetecimoveis.com.br

Rua Pe Pedro Francken, 217 | Centro

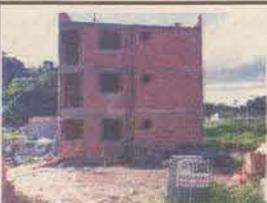
VENHA NOS CONHECER!!



**REF082** - Centro - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala jantar, sala tv c/ sacada, cozinha mob., garagem. **R\$ 150.000,00**



**REF105** - Czerniewicz - Sobrado c/ 504M² c/ área comercial e residencial - excelente localização. **R\$ 640.000,00**



**REF094** - Estrada Nova - Apto c/ 53,00m² c/ 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 75.000,00**



**REF106** - Vila Rau - Casa alv. c/ 120M² c/ 3 quartos, sala, cozinha, garagem + edícula c/ 42M² com estrutura para 2º piso. **R\$ 200.000,00**



**REF020** - Amizade - Casa alv. c/ 3 quartos, sala tv, escritório, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada, legalizada. **R\$ 145.000,00**



**REF039** - Vila Lenzi - Casa mista c/ 4 qtos, sala, coz., bwc, área de serviço, garagem p/ 2 carros. **R\$ 133.000,00.**



**REF103** - Três Rios do Sul - Casa alv. c/ 130m² c/ suite + 2 quartos, bwc, sala, cozinha, escritório, área de serviço, garagem. **R\$ 205.000,00**



**REF107** - Jaraguá Esquerdo - Casa de madeira c/ 3 quartos, sala e demais dependências + edícula - ótimo terreno c/ 660M². **R\$ 148.500,00**



**OPORTUNIDADE**  
**REF068** - Amizade - Geminados c/ suite + 2 quartos, sala 2 ambientes, área de festa c/ churrasqueira, garagem. **PRONTO PARA MORAR, ÓTIMO ACABAMENTO. CONSULTE-NOS.**



**REF108** - Jaraguá Esquerdo - Apto c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 2 ambientes, cozinha, sacada c/ chur., área de serviço, garagem. **R\$ 127.000,00**



**REF109** - Estrada Nova - Casa alv. c/3 quartos, bwc, sala, cozinha, despensa, garagem p/ 2 carros + área de festa. **R\$ 180.000,00**



**REF059** - Apartamento Central c/ 2 qtos, bwc, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. **R\$ 130.000,00**



**REF023** - Ouro Verde - Sobrado c/ suite + 2 quartos, sala, cozinha, área de festa, parte inferior comercial. **R\$ 320.000,00**



**REF102** - Amizade - Apto c/ 2 quartos, bwc, sala estar/jantar, cozinha mob., sacada c/ chur., garagem. **R\$ 100.000,00**



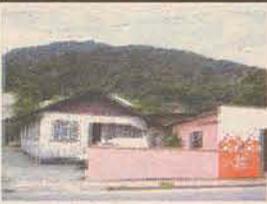
**REF083** - Jaraguá Esquerdo - Apto c/ suite, 1 quarto, bwc, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem. **R\$ 130.000,00**



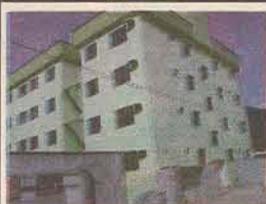
**REF052** - Vila Lenzi - 2 casas de alv. 1ª casa c/ 2 quartos, e demais dep. e 2ª casa c/ 5 quartos, 2 bwcs, cozinha, garagem. **R\$ 145.000,00**



**REF065** - Ilha da Figueira - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda murada. **R\$ 80.000,00**



**REF088** - Czerniewicz - Casa mista + casa alv. + sala comercial edificadas em um terreno c/ 1209,00m². **R\$ 480.000,00**



**REF110** - Baependi - Apto c/ 2 quartos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, sacada c/ chur., garagem. **R\$ 1000.000,00**



**REF 030** - Czerniewicz - Casa com 1 suite + 3 quartos, 2 salas, copa/cozinha, área de festas, serviço. Local. privilegiada, c/ 327m² de área constr. **CONSULTE-NOS!**



**REF064** - São Luís - Ponto Comercial - Bazar c/ estoque e balcões. **R\$ 25.000,00**



**REF085** - Czerniewicz - Apto no Champagnat c/ 200m² de área útil c/ suite, 2 quartos, sala estar, sala jantar, cozinha, ampla sacada c/ chur., área de serv., garagem p/ 2 carros. **Entrada + parcel. direto c/ construtora.**



**REF095** - Três Rios do Sul - Apto c/ 90m² c/ 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa/cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 128.000,00**



**REF090** - Tifa Martins - Casa de alvenaria c/ 3 quartos, demais dep. + sobrado em construção e 277m². **Consulte-nos.**



**REF087** - Jaraguá 99 - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/cozinha, edícula, garagem + varanda. **R\$ 85.000,00**



**RFE086** - Estrada Nova - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, área de festa, garagem p/ 2 carros. **R\$ 220.000,00**



**REF005** - Vila Rau - Terreno de esquina com 432m², bem localizado comercial ou residencial. **R\$ 85.000,00**



**TERRENOS E CHÁCARAS**  
**REF056** - Itacolumi II - Lotes a partir de R\$ 79.380,00 - Lot. Nobre, excelente localização, 100% residencial. **Consulte opções.**



**REF084** - Baependi - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 125.000,00 (Permuta por casa de maior valor)**



**REF097** - Rio da Luz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 200.000,00**



**REF1100** - Centro - Schroeder - Casa alv. c/ 130m² c/ 3 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, área de serviço, área de festa c/ garagem p/ 2 carros. **R\$ 180.000,00**



**REF092** - Czerniewicz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 3 amb., copa/cozinha, escritório, despensa, garagem p/2 carros. **R\$ 280.000,00**



**REF104** - Chico de Paula - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, copa, cozinha mob., área de serviço, área de festa c/ bwc + quarto, garagem p/ 2 carros. **R\$ 175.000,00**



**REF027** - Jaraguá Esquerdo - terreno c/ 342m² - **CONSULTE-NOS!**



**REF054** - Champs Elysses - Lotes a partir de R\$ 106.547,50 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.



**REF100** - Vila Rau - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/ cozinha + casa de madeira. **R\$ 110.000,00**



**REF089** - Estrada Nova - Casa mista c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 80.000,00**



**REF077** - Ribeirão Cavalo - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço. **R\$ 36.000,00 + parcelas, aceita terreno/carro.**



**REF021** - Amizade - Casa mista c/ 2 quartos, demais dependências lote - 327m², plano, rua asfaltada. **R\$ 88.000,00**



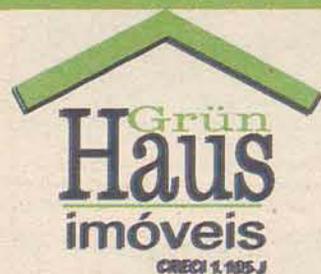
**REF098** - Jaraguá Esquerdo - Casa de 200m² + sala comercial de 60m². Terreno c/ 680m². **R\$ 290.000,00**



**REF096** - Vila Nova - Casa alv. + casa madeira cada c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 270.000,00**



**REF079** - Água Verde - 2 terrenos planos, loteamento nobre, rua asfaltada. **R\$ 190.000,00**



Fone/Fax (47) 3373-2135

Rua 28 de Agosto, 1445  
EM GUARAMIRIM



**REF907** - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. **R\$ 70.000,00**



**REF905** - Estrada Bananal do Sul - Guarimirim - Terreno c/ 1464,02m², edificado c/ casa alv. antiga. **R\$ 130.000,00**



**REF901** - Guarimirim - Centro - Aptos c/ 50,00m². c/ 2 quartos, sala / cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. **R\$ 75.000,00 (próx. escola carrossel)**



**REF906** - Escolinha - Guarimirim - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 150.000,00**



Rua Reinoldo Rau, 500  
Sala 09, Centro.  
em cima da auto escola lessmann

Fone: 3373-1334  
www.meinhausimoveis.com.br



Casa no Centenário - ref 009

Próx. Recrutamento WEG II  
Terreno com 462m² - R\$ 200 mil



Casa Vila Nova - ref.008

Próx. Gatos & Atos  
Terreno com 300m² -R\$ 350 mil



Casa no Agua Verde- ref 010

Próx. Merejak  
Alto Padrão - R\$ 300 mil



Casa Vila Lalau-ref 006

Próx. Portão Fundos WEG II  
Terreno com 456m² - R\$ 260 mil



Casa na Praia- ref 007

Balneário Piçarras  
Próx. Bali Hai -R\$ 330 mil



Chácara Rio Cerro - ref 001

Terreno com 74.000m²  
Próx. Kalahari Motel - R\$ 120 mil



MEIN HAUS IMÓVEIS,  
Agilidade, Segurança e confiabilidade  
em transações imobiliárias.

# IMPERDÍVEL

**EDEI**  
12 Anos  
Notebooks

## Computador



- Processador Intel Duo Core 2.2 ghz
- HD 320GB
- Memória Ram 4 GB
- Monitor LCD de 19"
- Gravador de DVD

**R\$ 1.380,00**  
à vista

## Notebook Acer



- 1 GB Memória
- HD 120GB
- Tela 14,1 Widescreen
- Mais leve e facil para carregar

**R\$ 199,00**  
**10X**

Consulte outras  
formas depagamento

**3273-6859**

R. Reinoldo Rau, 67 - Centro

Ofertas válidas enquanto durarem os estoques, sujeito a alteração sem aviso prévio. \*garantia de 1(um) ano balcão

# VELOZES E FABULOSAS.

Ofertas Formigari. As máquinas mais potentes  
com preços e condições imbatíveis estão aqui.

Apenas 24x **R\$129,00**  
R\$ 1.899,00 à vista  
Estoque 20 unidades

## NOTEBOOK DELL VOSTRO A840

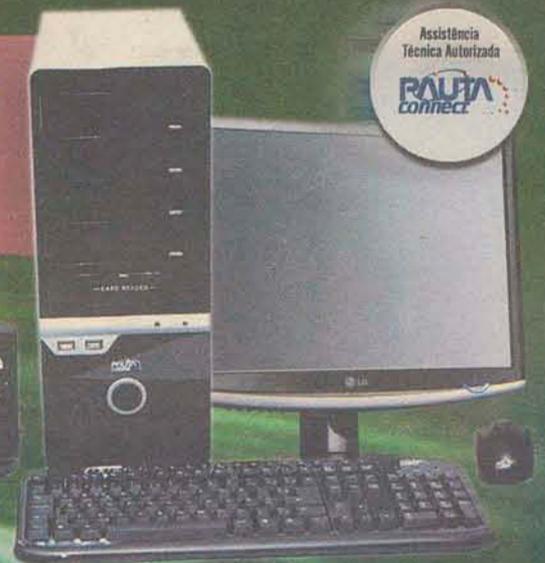
- Processador Dual-Core T2410
- 2.0Ghz, 533 Mhz, 1Mb L2
- Tela 14,1" Widescreen
- Hard Disk 120Gb SATA • Memória 3Gb DDR2
- Gravador de DVD (Grava e Lê CD e DVD)
- Wireless Lan 802.11b/g
- Bluetooth • Bateria 6 células (Li-Ion)
- Leitor de Cartão de Memória 4x1 (SD/XD/MMC/PRO)
- Sistema Operacional Windows Vista® Home Basic Original



Apenas 24x **R\$109,00**  
R\$ 1.599,00 à vista  
Estoque 15 unidades

## COMPUTADOR INTEL CORE 2 DUO E7400 2.8GHZ

- Placa Mãe Chipset Intel • Memória 2Gb DDR2 667 Mhz
- Hard Disk 320Gb SATA 7200 RPM • Rede Full-duplex 10/100Mbps
- Monitor 17" LG - Widescreen
- Gravador de DVD (Grava e Lê CD e DVD)
- Leitor de Cartão 4x1 • Torre Black Piano
- Teclado Multimídia ABNT2 • Mouse Óptico c/ scroll



Assistência  
Técnica Autorizada  
**RAUJA**  
connect



**FORMIGARI**  
INFORMÁTICA

R. Roberto Ziemann, 201 - Czerniewicz | www.formigari.com.br | 47 3371.0034

# OG ONÇALVES

COMPRA, VENDE, ALUGA  
E ADMINISTRA SEU IMÓVEL  
CRECI-13252



Terreno com 5665m², com 50m de frente para a Rua Roberto Seidel (ao lado do Mercado Mees) contendo uma casa de alvenaria. Pelo valor de R\$ 450.000,00. Aceita 50% do valor em imóveis.

Chácara com área de 601.767m², com 02casas, ranchos e 250.000m² desmatado. Área para mais de 30.000 pés de eucalipto. Rio Natal a 15Km de Corupá, próximo ao Parque das Aves de frente para o Morro da Igreja. Valor R\$ 370.000,00.

Casa com 206.20m², terreno 575m², residência com duas salas comerciais. Bairro Seminário valor R\$ 210.000,00. Corupá



Chácara com 100.000m², 15.000 pés e Banana. Bairro Bompland, a 7Km de Corupá. Valor R\$ 145.000,00.

Chácara 258.087m², água corrente, ranchos, galpão, pastagem, 11mil pés de banana, 4800 pés de eucaliptos, 2000 palmeiras, excelente área para plantas ornamentais ou reflorestamento. Estrada Pedra de Amolar, Corupá. Valor R\$ 260.000,00.



Casa de alvenaria com 125m², com 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, garagem, lavanderia, cozinha. Terreno 17x30m. Bairro Seminário, Corupá. Valor R\$ 145.000,00.

Terreno com 135.000m², com 18mil pés de banana, Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo valor R\$ 145.000,00.

Casa de alv. com 210m², 04quartos, e demais dependências. Bairro Ano Bom. Valor R\$ 155.000,00. Terreno com 800m².

Terreno 2.680m². Galpão pré moldado com 319m², Bairro Ano Bom. Valor R\$ 195.000,00. Corupá.



Terreno com 88.200m² (126x700), localizado na BR 280, Km 82, ao lado do Tureck Garten, Corupá. Pelo valor de R\$ 350.000,00.

Casa de alv. 126m². Terreno 1656m²(36x46), água corrente.01 suite mais 02quartos, lareira, garagem, churrasqueira, Bairro Ano Bom, Corupá. Valor R\$ 125.000,00

282m², 03 moradias, 03 sala comerciais(110m²). Ótima vista, propício para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor R\$ 295.000,00. Corupá.

Terreno 453.60m², com uma casa de alv. com 63m², e mais casa de madeira nos fundos. Bairro Seminário. Corupá. Valor R\$ 68.000,00.

Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375-2031 / 9135-4977.

**Edson Müller (47) 3372-1081**  
Corretor de Imóveis  
CRECI/SC N°. 8530  
www.mullercorretor.com.br

Plantão (47) 9608-0000  
(47) 3055-0007  
Rua: Emilio Stein, 357 Centro  
Jaraguá do Sul, - SC Cep: 89252-020

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

Cód. 1060 - Amizade - térreo: 1 suite, 2 qtos, + depend.; 1.piso: sala, 2 qtos, bwc (s/acab.) R\$ 170 mil

Cód. 1059 - Nova Brasília - 1 suite, 2 qtos, 2 bwc, cozinha, 2 salas, lavand., despensa, churrasq., gar.2vagas. R\$ 280 mil

Cód. 1061 - Amizade - sobrado lot. Versalles. Suite, 2 qtos, sl.jogos, gar. 2 vagas. R\$ 550 mil

Cód. 2010 - OFERTA Apto B. Camboriú - quadra do mar, R\$ 210 mil. Aceita carro até 35 mil.

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m²	350m²	450 mil
1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	490 mil
1047	Água verde	300m²	260m²	255 mil
1048	Centro	530m²	150m²	500 mil
1054	Firenze II	casa+quinteto	130m²	88 mil
Apartamentos		Local		
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	75 mil
2011	Baln. Camboriú	Próx. Marambaia		550 mil
2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	Suite+1q	120 mil
2013	Entrega 2009	Centro	Suite+2q	210 mil
2014	Amizade/oferta	Prox Arsepum	63m² 3q	83 mil
Terreno		Área		
3030	Jaraguá Esquerdo	400m²		110 mil
3025	Centro(Próx Studio)	390 m²		550 mil
Chácara		Área		
4041	SFS/Ribeira	172.000m²		180 mil
4004	Barra do Rio Cerro	90.000 m²		180 mil
4005	Rio Cerro II	25.000 m²		200 mil
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		150 mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²	*(Prox. Palhoça)	150 mil
4008	Mass./	60.000m²		150 mil

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**  
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.

**FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).**

Projetos Estruturais e Arquitetônicos

**PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS**

**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

## LANÇAMENTO

### Residencial Santorini

Com toda infra-estrutura:  
água, luz e asfalto.  
M.I. mãe: 53.703

**VENDE-SE LOTES NOS BAIROS:**  
Amizade (M.I. 47.446),  
Barra (M.I. 56.951),  
e Guaramirim (M.I. 22.047).

**EM BREVE:**  
- Res. Montserrat (Cond. Fechado)  
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)  
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS**

**Vende aptos no Edifício Granada**  
Localizado à rua 25 de Julho, próximo à Gatos e Atos. M.I. 40.482 e 53.566 (em fase de unificação)

**ENGENHARIA**  
**ALEXANDRE YAMASHITA**

**Fone: (47) 3055-2838**

**PROJETOS COMPLEMENTARES**

Projetos complementares são elaborados por engenheiros para atender as necessidades do projeto arquitetônico. São estes: - **O Projeto Estrutural:** É o dimensionamento das estruturas, geralmente de concreto armado, que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao solo. Elaborado por um engenheiro civil, projeto é de fundamental importância. Além da economia em aço e concreto, é o responsável pela segurança da Edificação contra rachaduras (trincas) e desabamentos, evitando altos custos, podendo até não cair, mas que são, na maioria das vezes, de solução muito difícil e cara. - **O Projeto de Instalações Elétricas:** deve ser elaborado por um engenheiro electricista e vem a ser o dimensionamento das cargas elétricas, fios, eletrodutos, disjuntores e vários outros elementos com seus respectivos detalhamento. - **O Projeto de Instalações Hidro-sanitárias e Preventivo contra incêndio:** pode ser feito por um engenheiro civil ou sanitarista e é o responsável pelo bom dimensionamento das tubulações de águas e esgotos sanitários e pluviais, e proteção contra incêndios. Nunca deixe de fazer os projetos complementares, estes representam menos de 5% do custo total da obra, e com certeza "eles se pagam"!

**ALBERTO G. MARQUARDT** 3376-1804  
Corretor de Imóveis CRECI 12152 9904-2076

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtmoveis@gmail.com



**Ref 081 - São Luis - Casa de Alvenaria** c/150m<sup>2</sup> - 3 qtos, bwc, 2 salas, cozinha, copa, área de serviço, 2 dispensas, garagem p/ 2 automóveis - Terreno c/392m<sup>2</sup>  
R\$ 139.000,00



**Ref 080 - Amizade - Casa Mista** c/86m<sup>2</sup> - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem + edícula c/60m<sup>2</sup> - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/350m<sup>2</sup>



**Ref 077 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria** c/115m<sup>2</sup> - 3 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, dispensa, garagem, área de serviço - Terreno c/405m<sup>2</sup> - R\$ 210.000,00

**TOYAMA ENGENHARIA**

Jorge Toyama  
CREA 057719-6

CNPJ. 07.687.822/0001-31

**Projetos Arquitetônicos**  
**Administração e Regularização de Obras**  
**Avaliações, Perícias e Laudos**  
**Cálculos Estruturais**  
**Convenção de Condomínio**

Rua Guilherme Dancker, 145 - Centro - Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-6871 (47) 8408-7809  
www.toyamaengenharia.blogspot.com | e-mail: toyamaengenharia@ig.com.br

**ESTÁ PROVADO, EXISTE VIDA INTELIGENTE ALÉM DE SUA IMPRESSORA.**

**CARTUCHOS RECICLADOS**  
**ENTREGA GRÁTIS**  
**PROMOÇÃO!**  
A 16ª Reciclagem é Totalmente Grátis!

**K2 suprimentos**

**3376.3869**  
**3370.0417**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83  
ka2informatica@bol.com.br

**ALUGA-SE**  
kitinete e quarto mobiliado com proprietária, próx. a Weg II. Reserve também na praia.  
Tr: 3370-3561  
9958-3197

**LIGUE E ASSINE**  
**2106-1919**

**OPORTUNIDADE**

**BALNEÁRIO CAMBORIÚ** - APTO NA QUADRA DO MAR FINAMENTE MOBILIADO, EQUIPADO E DECORADO - 03 suítes sendo 1 master, terraço com piscina, deck de madeira, churrasqueira e + 01 suíte/lounge. 02 Vagas de garagem (47) 9983.2173 CRECI SC 16154

**LINDO SOBRADO TRIPLEX** - 1 suíte + 2 dorm, espaço gourmet, jacuzzi, 2 vagas de garagem. Semi mobiliado. R\$ 297.000,00 (47) 9947.9642 CRECI 7285

**COMPLETA ÁREA DE LAZER** - 03 suítes, lavabo, sacada c/ churrasq., 3 vagas de garagem. Entrada 25% e saldo em 60 meses. (47) 9944.8006 CRECI SC 13977

**SALA COMERCIAL** - Excelente sala para consultório, 01 vaga de garagem. Prédio com secretária na recepção R\$ 200.000,00. (47) 9944.8006 CRECI SC 13977

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!**  
APTO COM 03 SUÍTES SEMI-MOBILIADO, LAVABO, 02 VAGAS DE GARAGEM. EDIFÍCIO C/ ÁREA DE LAZER - PAGAMENTO FACILITADO. (47) 9944.8006 CRECI SC 13977

**ITAPEMA - ESPLÊNDIDO!! CONFIRA!**  
05 suítes c/ 05 vagas de garagem - Aptos com 800m<sup>2</sup> - alto padrão de acabamento. (47) 9918.3987 CRECI SC 12778

**COMPLETA ÁREA DE LAZER**  
04 DORM. 02 vagas de garagem Ótimo acabamento! Entrada e saldo em até 60X. Venha conhecer!!! (47) 9935.0769 CRECI SC 12743

**COBERTURA DUPLEX PERTINHO DO MAR!**  
03 dormitórios, vaga de garagem privativa... totalmente mobiliada. Por apenas R\$ 190.000,00. Aceita parcelamento!!! (47) 9918.3987 CRECI SC 12778

**EM CONSTRUÇÃO**  
Aptos de 02 e 03 dorm. Pequena entrada e saldo em 40X. Correção somente CUB/SC. (47) 9935.0769 CRECI SC 12743

**HELIANO ORIBKA** (47) 8428-2835  
Corretor de imóveis CRECI14999F 8412-8933

Confira outros imóveis no site [www.imoveisjaragua.com.br](http://www.imoveisjaragua.com.br) [heliano@imoveisjaragua.com.br](mailto:heliano@imoveisjaragua.com.br)

**"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"**

			<b>APARTAMENTOS</b> Ref 2010 apto 100m <sup>2</sup> Centro em constr. Ref 2015 aptos a partir de 94m <sup>2</sup> Centro
			<b>TERRENOS</b> Ref 4010 300m <sup>2</sup> Centro, Corupa 4020 Ter. Vila Latau 409m <sup>2</sup> 4021 Três Rios 380m <sup>2</sup> 4025 João Pessoa 350m <sup>2</sup> 4018 Amizade - Ville de Lyon 330m <sup>2</sup> 4035 Schroeder 333m <sup>2</sup> R\$ 28.000 4037 Terr.Figueira 720m <sup>2</sup> R\$ 110.000
			<b>CHÁCARAS</b> Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m <sup>2</sup> Ideal para Reflorestamento Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m <sup>2</sup> Ideal para Reflorestamento Ref 4057 Fazenda em Corupa 6.335.000m <sup>2</sup> Ideal para Reflorest.

**Ednilson dos PASSOS**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 7728  
47 9973 8020  
[www.epassos.com.br](http://www.epassos.com.br)

**Terrenos**

**Vila Nova** - Rua 25 de Julho - 859,56m<sup>2</sup> - R\$ 145 mil - entrada + parcelamento.

**Cond. Azaléia** - 698,30m<sup>2</sup> - parte superior - R\$ 245 mil.

**Res. Renascença** - Rau - 430,54m<sup>2</sup> - R\$ 87mil - cond. especiais de pagamento.

**Três Rios** - 9.800m<sup>2</sup> - 75 m de frente - ideal para indústria - R\$ 200 mil.

**TERRENOS NO AMIZADE**  
Com área de 300m<sup>2</sup> ( 12 X 25)  
R\$ 45.000,00 a vista ou  
Entrada de R\$ 15.750,00 + 36 X  
R\$ 1.023,00 fixas.  
Ligue neste fim de semana para uma visita ao local.

**JET PRINT**

Cartuchos remanufaturados originais, compatíveis e locação de impressoras.

TONER JET PRINT  
Cartuchos

jetprint@netuno.com.br

**DISK CARTUCHO entrega gratuita**

(47) 3371-7605 (47) 3370-0005

Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla) Filial: Shopping Center Breithaupt - 2º Piso

Faça já sua assinatura e adquira o seu cartão de vantagens Correio +

**Assine já! (47) 3055-7575**

www.ocorreiodopovo.com.br

O Cartão Correio + é entregue gratuitamente para cada assinante, sendo um por assinatura, transferível e com 12 meses de validade. Deverá ser retirado no Jornal O Correio do Povo.

**28**

**RODEIO CRIOULO NACIONAL**

Rodeio Country  
Montaria em Touros  
Futiboi  
Mesa da Amargura

De 01 à 03 de Maio de 2009  
CTG Laço Jaraguense  
Jaraguá do Sul - SC

Grandes Bailes

Realização: **FRIGORÍFICO DEMARCHI**  
São João do Itaperiú - SC  
(47) 3458-0101

Sorteio de duas TV's 21" para ingressos comprados para o rodeio

INGRESSOS ANTECIPADOS PARA OS BAILES  
Postos de Vendas:

- Posto Marechal
- Casa Campeira
- Posto Marcolla
- Gauchita
- Smurf's Lanches

Sexta: R\$ 15,00  
Sábado: R\$ 18,00  
Domingo: Elas Grátis  
Eles R\$ 5,00

Site: www.ctglj.com.br  
e-mail: ctglj@netuno.com.br  
Fone: (47) 8846-3432  
(47) 3376-3694

Entrada do Rodeio: R\$ 5,00  
Estacionamento: R\$ 5,00

Rua Augusto Demarchi, 72 - Três Rios do sul

Fotos meramente ilustrativas, será sorteado somente para compradores do ingresso do rodeio

**Marangoni**  
acessórios automotivos

Fone (47) **3372 2900**

Rua 25 De Julho, 300 Vila Nova - Jaraguá Do Sul

Aceitamos cartões: **VISA MasterCard Hipercard**

**Caixa THULE**  
Para todo os modelos

As Thule são bem planejadas para solucionar muitos problemas de transporte, com capacidade de 360lts de bagagem.

**Os acessórios Thule tornam mais fácil experimentar o mundo**

e-mail: marangoni.autopecas@terra.com.br

**Engates de carretas**

Para todo os modelos  
- Pick-Ups e Automóveis



Conforme lei federal nº 9503-CTB, resolução-197.




Revendedor Exclusivo

**KEKO** Paixão pela aventura  
**ENG FORTH**  
**MULTI COVER** CAPOTAS  
**TG Poli**  
**THULE** SWEDEN CAR RACK SYSTEMS  
**VOLPATO**  
**FLASH COVER** CAPOTAS MARRITIMAS



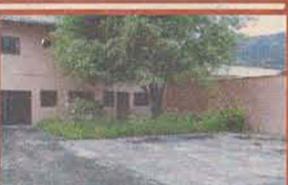
Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC  
Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750  
www.girolla.com.br  
**AGENDE SUA VISITA!**

CASAS



**OFERTA DA SEMANA:  
APENAS R\$ 185 mil  
Apenas 5 min do Centro!**

1233 - JGUA ESQUERDO ( 5 min do Centro ) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas com churrasqueira, portão eletrônico. R\$ 193 mil



1023 - CENTRO - SOBRADO c/ 133m² + suite + 2 qtos, churrasqueira e demais dependências. Casa construída nos fundos do terreno. Área livre na parte da frente c/ aprox. 250m², onde poderá ser construído ponto comercial, etc. R\$ 224 mil



2125 - TERRENO NA BARRA c/ 18.000M². R\$ 195 mil.



1006 - CENTRO - SOBRADO c/ 160M² + suite c/ closet + 2 quartos, área de festas com churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 320 mil



1117 - CENTENÁRIO - CASA ALV. c/ 230m², terreno c/ 483m² - suite master c/ closet + 2 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem, aquecimento solar. R\$ 290 mil.



1008 - IMÓVEL CENTRAL - c/ área de 320m², c/ suite + 4 qtos, grande área de festas c/ churrasqueira. Terreno c/ 1.130m². Possibilidade de troca por outros imóveis.



2413 - TERRENO VILA NOVA (Prox. Centro) c/ 3400m². Vista Privilegiada. Ótimo para se fazer um pequeno condomínio fechado (p/ no máximo 3 residências), desmatado onde é necessário. C/ terraplanagem realizada.



1192 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suite + 3 quartos, área de festas com churrasqueira e cozinha mobiliada. Excelente Vista da Cidade! R\$ 330 mil



1014 - IMÓVEL CENTRAL - DE ESQUINA - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS. CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO terreno c/ 700m² c/ casa + sobrado + sala comercial. Venha conhecer.



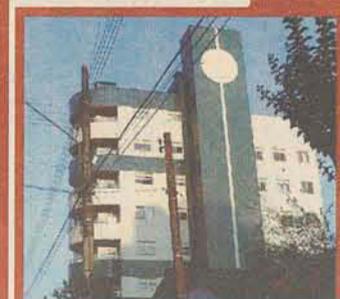
**Jaraguá TOWER**

- 2 pavimentos de galeria comercial com 37 lojas;
- Estacionamento comercial;
- Acesso residencial privado;
- Apartamentos de 2 e 3 dormitórios, sendo uma suite;
- Sala de festas, brinquedoteca, sala fitness e terraço com piscina;
- 2 pavimentos de garagem residenciais, com a opção de vagas duplas;
- Depósitos privados para os apartamentos.

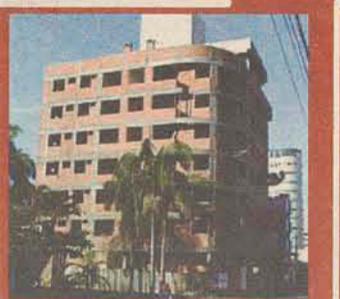
PRE-LANÇAMENTO  
Projeto em desenvolvimento  
segundo planejamento.

VENDAS:  
Fone: (47)3275.5000

APARTAMENTOS



3000 - CENTRO. APTO NO ED. JADE semi-mobiliado c/ suite + 1 qto, 2 vagas de garagem. R\$ 180 mil.



3001 - CENTRO. RES. AREZZO APTO NOVO c/ suite + 2 qtos, área total de 143,14m². R\$ 195 mil. Estuda propostas.

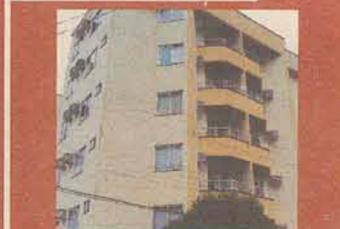


3013 - CENTRO - APTO NO ED. SCHIOCHET - semi-mobiliado, c/ suite + 2 qtos, dep. empregada. Prédio c/ 2 elevadores, salão de festas, salão de jogos, piscina, quadra poliesportiva, playground, porteiro. R\$ 220 mil.

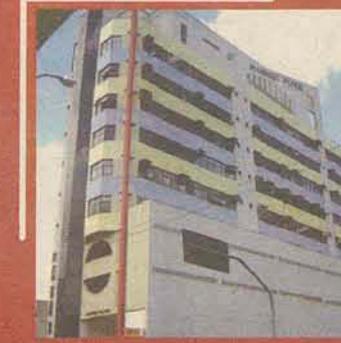


5150 - OPORTUNIDADE DE ADQUIRIR TERRENO COM 4.157,01m² - VILA NOVA (ESQUINA) terreno c/ 4.157,01m² c/ galpão de alvenaria de 600m² - frente de 40mts para R. Olívio Domingos Brugnago. Estuda propostas. Faça contato e agende uma visita

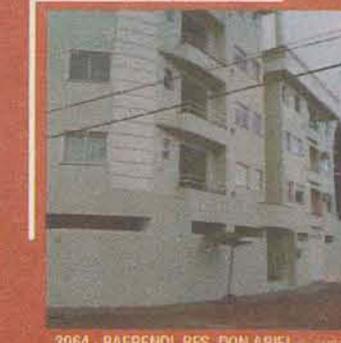
**3417 - GRANADA RESIDENCE**  
RUA 25 DE JULHO (em frente Recreativa Duas Rodas)  
APARTAMENTOS NOVOS  
Aptos com suite c/ sacada + 2 quartos, sala em 2 ambientes, sacada ampla c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem.  
Prédio com salão de festas. Os aptos terão espera para ar-condicionado Split em todos os ambientes, medidor de água individual. Com elevador.  
Condição de pagamento: 50% do valor de entrada e o saldo em 24 parcelas.  
**A partir de R\$ 165 mil c/ 1 vaga de garagem.**



3150 - INÍCIO DA ILHA DA FIGUEIRA (rua tranquila sem saída) - APTO c/ suite c/ closet + 1 quarto, churrasqueira, sala com sacada. Prédio com elevador, salão de festas. A planta desta apto é de um apto com suite + 2 qtos, caso o cliente que comprar o apto, queira retomar a planta original poderá fazê-lo, sem implicar em muitas obras (2 paredes). R\$ 155 mil



4007 - SALA COML CENTRAL - ED. MARKET PLACE c/ aprox. 40m² R\$ 78 mil.



3064 - BAEPENDI. RES. DON ARIEL c/ suite master hidromassagem + 1 qto, 2 vagas de garagem, c/ aquecimento solar. R\$ 207 mil.

Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br

# WS imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

**COMPRA | VENDE**
**Fone/Fax: (47) 3373-3404**
**E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br**
**VISITE NOSSO SITE**
**www.imobiliariaws.com.br**
**Financiamentos**
**CAIXA**

 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
 Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.


**Amizade/Guaramirim Residencial São Luís**, lotes c/ ampla infra-estrutura, pronta para construir. lotes com escritura. um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. lotes a partir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Econômica Federal.

**Ref 0109 Briderthal/Guaramirim** vende-se linda chácara com 62.000m² de área, 3 lagoas, 1 casa com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, grande área de festas com fogão a lenha e 2 ranchos. R\$ 160.000,00

**Ref 0119 Amizade/Guaramirim** OPORTUNIDADE! Casa em alvenaria com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira e garagem, toda murada. R\$ 125.000,00

**Ref. 0002 - terrenos** com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infraestrutura, pronto para construir. R\$ 38.000,00.

**Ref 0130 Avai/Guaramirim** Casa nova em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, 2 banheiros sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros e piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. Á combinar

**Ref. 0097 Avai/Guaramirim** Vende-se casa em alv., c/ 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, copa, 01 banheiro, lavanderia e garagem. Casa c/ 104m² e terreno 420m². OPORTUNIDADE R\$ 165.000,00

**Bruderthal/Guaramirim Ref: 00138** Vende-se casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, aprox. 100m² e terreno 650m² R\$ 100.000,00

**Ref. 00136 Amizade/Guaramirim** Terreno de com aprox. 486m², contendo 02 casas em alvenaria. Casa com 121m², 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. A outra casa fica nos fundos e possui 70m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Vajor: R\$ 200.000,00

**Ref. 0104 SCHROEDER** Vende-se casa em alvenaria com 77m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m². Valor R\$ 83.000,00

**Ref. 0052 Amizade/Guaramirim** vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².

**Ref: 0095 Centro/Guaramirim** vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m² e terreno c/ 800m² R\$ 65.000,00

**Ref. 134 Centro/Guaramirim** Vende-se ou trocasse por casa em Barra Velha, casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, 150m², terreno 360,00 m². Ótimo para área Comercial. Oportunidade R\$ 195.000,00

**Ref 0106 Rio branco/Guaramirim** - casa mista c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00

**Ref. 0028 Nova esperança/Guaramirim** na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m² de área construída e terreno c/ 483m². ÓTIMA ÁREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00

**Ref: 0135 Bairro Escolinha/Guaramirim** - Casa nova em alvenaria com, 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 86m² de área construída e terreno com 360m² todo murado. Casa localizada no Residencial São Rafael. R\$ 130.000,00.

**Ref. 118 - Centro/Guaramirim** Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suíte master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R\$ 280.000,00

**Ref. 0005 Avai/Guaramirim** vende-se linda casa em alvenaria no bairro avai com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, 3 banheiros, área de serviços, garagem, área de festas e piscina. 270m² de área construída terreno com 360m². ótimo acabamento.

**Ref 0122 Amizade/Guaramirim** vende-se área comercial. Terreno c/ 3060m², de frente p/ Rua 28 de Agosto, c/ uma casa EM ALVENARIA DE 160M². Ótimo para ponto Comercial. Terreno c/ 20m de frente por 153 de fundo. R\$ 350.000,00

**REF 132 Amizade/Guaramirim** Sobrado em alvenaria com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar, cozinha, lavabo, lavanderia garagem com churrasqueira. R\$ 220.000,00

**Bruderthal/Guaramirim Ref: 00120** Terreno localizado na Rodovia do Arroz, com 120 metros de frente, contendo 75.000m² R\$ 900.000,00

**Ref 0129 Avai/Guaramirim** Casa Geminada c/ 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem e muro. R\$ 118.000,00

**Bruderthal/Guaramirim Ref: 00121** Terreno com aprox. 69.000m² com 65,63 metros de frente para rodovia do arroz R\$ 510.000,00

**Ref. 0086 Amizade/Guaramirim** Casa em alvenaria c/ 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ 112m² e terreno 504m². R\$ 120.000,00

**Ref 0128 Amizade/Guaramirim** Casa nova em alvenaria c/ 3 quartos sendo 01 suíte master, bwc social, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, área de festas e garagem. Ótimo acabamento. Valor R\$ 260.000,00

**Ref: 0108 Casa nova em alvenaria**, com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem c/ churrasqueira. casa c/ 100m² murada e terreno c/ 375m². R\$ 165.000,00

**Ref 0111 Amizade/Guaramirim** - Casa em fase de acabamento, 01 suíte master, 02 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo e garagem, com opção de piscina. Próxima ao fórum de Guaramirim.



**Scheeller**  
Creci 11.906 Corretor de imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.  
[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)

**Residencial ATLANTIS**



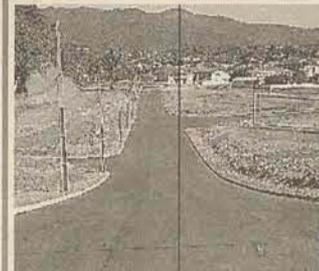
Rua Prefeito José Bauer, 131, Vila Rau  
**APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR!**  
Apto. nº 404 - dois dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 127.000,00



**AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA -**  
Apto. nº 403 - Suite mais dois dormitórios, sala de estar e janta, bwc soial, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 145.000,00



**JARAGUA ESQUERDO - RESIDENCIAL TERRA BRASILIS -**  
Apto com suite mais um dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 135.000,00



**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE -** Lotes a partir de R\$ 106.500,00



**NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE**  
Lotes a partir de R\$ 44.100,00



**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II -** Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo, garagem para dois carros. R\$ 285.000,00.



**NEREU RAMOS - LOTEAMENTO DEMATHE -** Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira, uma vaga de garagem. R\$ 165.000,00.



**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE -** Casa nova com suite mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. R\$ 395.000,00.



**TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO -** Casa pronta p/ morar, com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 175.000,00.



**TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO -** Casa em construção com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 179.000,00.

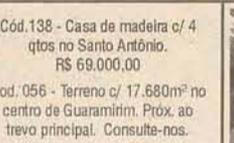
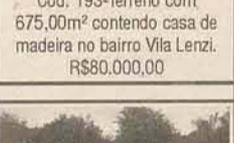
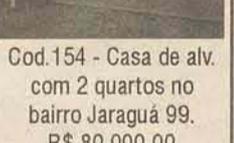
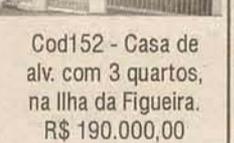
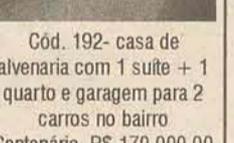
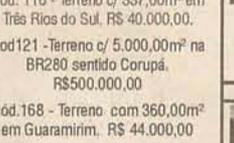
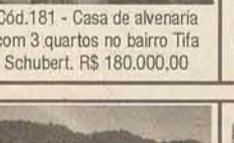
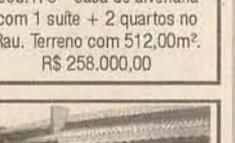
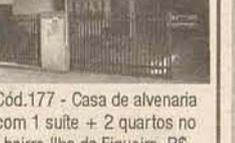
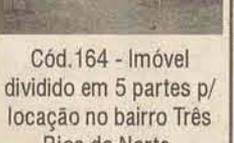
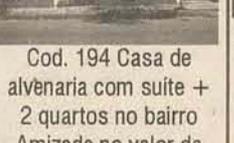
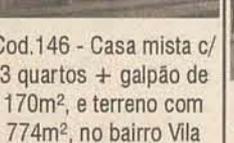


**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II -** Lotes a partir de R\$ 79.380,00

**RICARDO VALÉRIO**  
Corretor de Imóveis CRECI 11871

ricardocimoveis@hotmail.com  
**3055-0191**  
R: João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed. Mônaco - Centro

**PLANTÃO**  
**8808-5378**  
**8837-8299**

 Cód.184 - Excelente ponto comercial. Terreno com 1.470,00m² contendo casa de alvenaria. R\$ 410.000,00	 Cód. 193-Terreno com 675,00m² contendo casa de madeira no bairro Vila Lenzi. R\$80.000,00	 Cod.154 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Jaraguá 99. R\$ 80.000,00	 Cod152 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 190.000,00	 Cód. 192- casa de alvenaria com 1 suite + 1 quarto e garagem para 2 carros no bairro Centenário. R\$ 170.000,00	 Cód.138 - Casa de madeira c/ 4 qtos no Santo Antônio. R\$ 69.000,00	 Cod.056 - Terreno c/ 17.680m² no centro de Guaramirim. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.	 Cod. 116 - Terreno c/ 337,00m² em Três Rios do Sul. R\$ 40.000,00.
 Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00	 Cód.168 - Terreno com 360,00m² em Guaramirim. R\$ 44.000,00	 Cód.181 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Tifa Schubert. R\$ 180.000,00	 Cód.175 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no Rau. Terreno com 512,00m². R\$ 258.000,00	 Cód.157 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lenzi. R\$ 140.000,00	 Cód.179 - Terreno com 767,00m² localizado no bairro Barra do Rio Cerro. R\$ 80.000,00	 Cód.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR-280 sentido Corupá. Oferta de R\$ 500.000,00 por R\$ 480.000,00.	 Cód.177 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 265.000,00
 Cód.123 - Terreno c/ 420,00m², na Vila Lenzi. R\$90.000,00	 Cód.164 - Imóvel dividido em 5 partes p/ locação no bairro Três Rios do Norte. R\$ 80.000,00	 Cod.194 Casa de alvenaria com suite + 2 quartos no bairro Amizade no valor de R\$ 240.000,00.	 Cód.146 - Casa mista c/ 3 quartos + galpão de 170m², e terreno com 774m², no bairro Vila Nova. R\$ 250.000,00	 Cód. 187-Casa + 4 apartamentos e 1 sala comercial no bairro Vila Lenzi. Consulte-nos.	 Cód.160 - Chácara com 46.760,00m² contendo casa de madeira no bairro Nereu Ramos. R\$ 235.000,00	 Cód.178 - Casa de alv. com 3 quartos no bairro Tifa Martins. Aceita-se carro ou terreno. R\$ 160.000,00	 Cód.156 - Casa de alv. com 3 quartos + sala p/ comércio no Tifa Martins. R\$ 265.000,00
 Cód.186 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 145.000,00	 Cód.107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. Entr. de 55.000,00 + saldo com proprietário.	 Cod089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00	 Cód.135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luis. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00	 Cód. 190-Terreno com 364,00m² contendo casa de madeira, no bairro Água verde. R\$ 100.000,00	 Cód.178 - Casa de alv. c/ 3 quartos, toda reformada no bairro Tifa Martins. Pode ser financ. R\$ 110.000,00	 Cód.174 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 180.000,00	 Cód.172 - Casa de alvenaria com 1 suite + 3 quartos no bairro Água verde. R\$ 212.000,00



# Jaraguá TOWER

- 2 pavimentos de galeria comercial com 37 lojas;
- Estacionamento comercial;
- Acesso residencial privativo;
- Apartamentos de 2 e 3 dormitórios, sendo uma suite;
- Salão de festas, brinquedoteca, sala fitness e terraço com piscina;
- 2 pavimentos de garagens residenciais, com a opção de vagas duplas;
- Depósitos privativos para os apartamentos.

**PRÉ-LANÇAMENTO**



**LEIER**  
 EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS  
 (47) 2107-0500

**COMPRA • VENDE • ADMINISTRA**  
**AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698**  
 (EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)  
[WWW.LEIER.COM.BR](http://WWW.LEIER.COM.BR)

## LANÇAMENTOS

**RESIDENCIAL DINAMARCA E COPENHAGEN**

Apartamentos com  
 1 suite + 2 quartos ou  
 1 suite + 1 quarto

A PARTIR DE  
 R\$ 110.000,00

Localizado na Vila Nova  
 (próximo a Gatos & Atos)

*Residencial*  
**Recanto da Ilha**

2 ou 3  
 Dormitórios

LOCALIZAÇÃO:  
**Ilha da Figueira**

Elevador Individual  
 Hidrômetro Individual  
 Opção de Vaga Extra  
 Cobertura Duplex  
 Salão de Festas  
 com Espaço Gourmet  
 Terraço na Cobertura  
 Acabamento em pastilha  
 Infra-estrutura para  
 ar-condicionado  
 tipo "Split"

*Premier*  
 A melhor opção perfeita entre sonho e realidade

**EDIFÍCIO**

- Ampla hall de entrada
- Elevador
- Infra-estrutura para ar-condicionado tipo "split"
- Salão de festas com churrasqueira
- Localização privilegiada no bairro Vila Nova

**VENDAS EXCLUSIVAS!**

A PARTIR DE  
 R\$ 110.000,00

**APARTAMENTOS**

- 1 suite + 1 dormitório ou 2 dormitórios
- Ambientes sociais integrados
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água e gás

**Localização**  
 Vila Nova - Curitiba - 170  
 Vila Nova - Curitiba - 170  
 Vila Nova - Curitiba - 170

**DIVIRTA-SE**

**Metrô**

Num metrô, um anão começou a escorregar pelo banco e um outro passageiro, solidário, o recolocou na posição. Pouco depois, o anão escorregou novamente e o mesmo passageiro o recolocou no assento. Quando a situação se repetiu pela quinta vez, o homem, já irritado, esbravejou: - Será que você não consegue ficar sentado sem escorregar? Ao que o anãozinho respondeu: - Meu amigo, já passamos por cinco estações, estou tentando desembarcar, mas o senhor não deixa!

**MUNDO ARTÍSTICO**

**Szafir revela que mora com Xuxa**

Convidado no programa "Hoje em Dia", da Record, para falar sobre seu personagem na novela "Promessas de Amor", Luciano Szafir acabou contando mais que isso: ele finalmente revelou que está morando sob o mesmo teto que Xuxa. O ator e a apresentadora são pais de Sasha e relutam em falar sobre o relacionamento. Szafir também comentou sobre a estreia da filha como protagonista no novo filme de Xuxa.

**Viviane sonha com a cegonha**

Viviane Araújo voltou recentemente dos Emirados Árabes, onde visitou o noivo, o jogador de futebol Radamés Martins, cheia de esperança. A bela não esconde de ninguém que gostaria de engravidar esse ano e desfilar o carnaval 2010 de barrigão. Segundo afirmou ao jornal Extra o sonho pode estar próximo. Questionada se o herdeiro está a caminho, ela declarou: "Ainda não sei. Tem que esperar".



**ANIVERSÁRIOS**

**02/5**

- Alexandre da S. Correa
- André J. Terme
- Arlete Anacleto
- Eduardo Gabrielli Flor da Silva
- Elmar Rueckert
- Evanir Hoffmann Heinert
- Guilherme Muller
- Gustavo Hensechel
- Irene Leandro Wilke
- Isabela P. Bening
- Jackson Luis Kopsch
- Jair Rogério Steinmacher
- Jaqueline Schimanski
- Jefferson L. dos Santos
- Jonathan Ricardo Georg
- Julia Koehler Laurindo
- Juliano Jolras Leitempergher
- Larissa Gabriele Konell
- Luiz Carlos Giesler
- Maiara Lennert
- Maria Cristina Franzoi
- Nelson Kreutzfeld
- Odacir Walter Berthi
- Roberto Kniess
- Rodrigo Wopsch
- Rudiberto Muller
- Salette Moretti
- Sandro Luis Francesci
- Suelen Lais Georg
- Tisiane dos Santos Horstmann
- Valdecir Goldacker
- Vanessa Dalcanalli
- Volney Júnior Zimmermann

**03/5**

- Adilson Fagundes
- Arthur Picoli dos Santos
- Carlos Alberto Schure
- Cesar Edinan
- Claudio Freiburger
- Cristiane da Costa
- Davi Mohr
- Emily Isabelle Ranh
- Etelmaris Schmitz Regis
- Eugenio Moretti Garcia
- Fabio Laube
- Fernando Henrique Voigt
- Heitor Goncalves
- Ivan Miffeld Avanzo
- Jennifer Camile Schultz
- João Carlos Ferreira
- Jony Mulloschadt
- Jose Geraldo Arneck
- Juvenal B. de Lima
- Leonardo Turquetti
- Ligia W. de Souza
- Lucas Fortez
- Luis Antônio Volpi
- Marcio Hornburg
- Paula Roberta Reitz
- Paulo Arendt
- Rosane Kruger
- Roseli Pontes Fernandes
- Rosivaldo Kruger
- Solange Wolter
- Victor Antonio Pincegher
- Vilmar Vieira
- Waidi Buttner
- Zeno Bublitz

**SUDOKU**

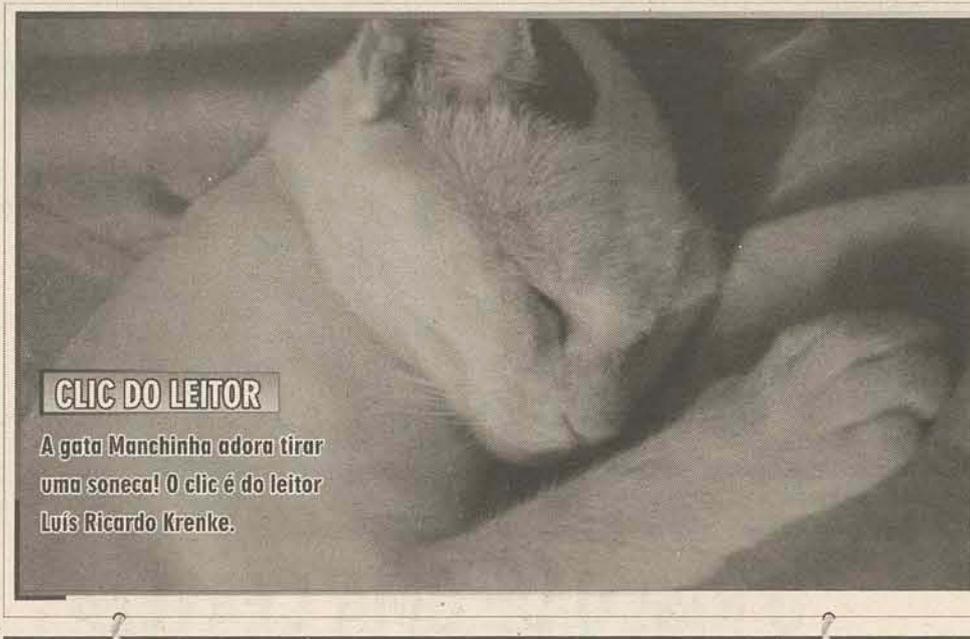
		4		5			2	6
8	5		9					4
3			4	2		1		
		8		6	7			9
6		1	8				2	5
	7			9			3	
		9		4	5			7
5					2		4	3
7	4			8		5		

**SOBRE O JOGO**

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**SOLUÇÃO**

9	1	4	7	5	3	8	2	6
8	5	2	9	1	6	7	3	4
3	6	7	4	2	8	1	5	9
2	3	8	5	6	7	4	9	1
6	9	1	8	3	4	2	7	5
4	7	5	2	9	1	3	6	8
1	2	9	3	4	5	6	8	7
5	8	6	1	7	2	9	4	3
7	4	3	6	8	9	5	1	2



**CLIC DO LEITOR**

A gata Manchinha adora tirar uma soneca! O clic é do leitor Luís Ricardo Krenke.

**PREVISÃO DO TEMPO**

Fonte: Ciram/Epagri

O dia ainda começa com tempo instável com chuva, mas no decorrer do dia a instabilidade se afasta do Estado, firmando gradativamente o tempo.

**Jaraguá do Sul e Região**

**Fases da lua**



**HOJE**

MÍN: 16° C  
MÁX: 24° C  
Sol com pancadas de chuva

**DOMINGO**

MÍN: 13° C  
MÁX: 24° C  
Sol

**SEGUNDA**

MÍN: 12° C  
MÁX: 24° C  
Sol

**TERÇA**

MÍN: 15° C  
MÁX: 25° C  
Nublado

**HORÓSCOPO**

**ÁRIES (20/3 a 20/4)**  
A fase agressiva fica cada vez mais longe e você agora já pode voltar a raciocinar. Tudo vai voltando à normalidade lentamente. Problemas adquiridos no passado ainda incomodam no presente. Fase de aprendizado, desenvolva a paciência.

**GÊMEOS (21/5 a 20/6)**  
Sua mente parece mais um turbilhão de energias positivas. Aproveite a boa fase para colocar em prática as coisas que vem planejando para você e sua família. Caso trabalhe com a comunicação, esta será uma fase de resultados positivos.

**LEÃO (22/7 a 22/8)**  
A lua em seu signo opoando-se a Júpiter e Netuno no dia de hoje pode trazer excesso de otimismo, irrealidade e até alguma confusão. Conforme o dia for passando tudo vai ficando mais claro e você vai sentir-se mais seguro.

**LIBRA (23/9 a 22/10)**  
Hoje o dia está ótimo para sair e se divertir com amigos mais próximos. Nesta fase você está mais para o prazer do que para o dever. Aproveite as boas energias, mas vá devagar. Manter os pés no chão é fundamental nesta fase de mudanças.

**SAGITÁRIO (22/11 a 21/12)**  
Fase de divertimentos e novidades especialmente no setor amoroso, mas de muito trabalho também. Procure descansar ao máximo, sempre que puder. Tente planejar uma viagem. Isso fará com que suas energias sejam recicladas e recompostas.

**AQUÁRIO (21/1 a 18/2)**  
O dia está repleto de novidades, possibilidade de romance e bom convívio com amigos e familiares. Procure se divertir e não pense em responsabilidades no dia de hoje. Tire o dia para descansar não só o corpo, mas também a mente.

**TOURO (21/4 a 20/5)**  
Fase em que o trabalho, a seriedade e o excesso de responsabilidades chegam a prejudicar sua saúde. Procure descansar, relaxar e se divertir. Não negligencie os cuidados que deve ter consigo. No amor a fase ainda é de cuidados e revisão.

**CÂNCER (21/6 a 21/7)**  
Vênus e marte em tensão ao seu signo obrigam você a reavaliar e replanejar alguns projetos que tinha como certo. Não se aflija e faça um novo planejamento. Nenhuma energia foi perdida, portanto, trate de recomençar caso seja necessário.

**VIRGEM (23/8 a 22/9)**  
Procure levar as coisas a sério, mas sem exageros, pois isso pode ser muito prejudicial à sua saúde. Procure cuidar de seu corpo e sua mente, pois você está saindo de uma fase difícil, onde o esforço para superar as dificuldades foi constante.

**ESCORPIÃO (23/10 a 21/11)**  
Dia instável emocionalmente pode trazer a você pensamentos de insegurança com relação ao seu trabalho. Caso deva mudar algo nesse sentido, faça ainda esta semana. Procure entender o que está incomodando você, antes de dar qualquer passo.

**CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/1)**  
Hoje você estará um pouco mais fechado em seu mundo, reavaliando suas escolhas dos últimos tempos. Saiba que ainda não é o momento de tomar nenhuma atitude. Primeiro você precisa avaliar o que exatamente faz você infeliz hoje.

**PEIXES (19/2 a 19/3)**  
Procure tirar o dia para descansar, pois sua tendência hoje é falar e pensar em trabalho. Você está saindo de uma difícil fase carregada de obstáculos e dúvidas e isso provocou um excesso de estresse em seu corpo e mente. Descanse ambos.



LUIZ MARINS, CONSULTOR  
E PALESTRANTE

# O perigo de julgar as pessoas pela aparência

Vestido de forma simples, ele entrou na loja e foi muito mal atendido. Os vendedores olhavam para ele com olhar de desprezo e espanto. Como poderia um homem com aqueles trajes, entrar em nossa loja? O cliente não comprou e não disse nada. Atravessou a rua, foi na loja em frente e fez uma enorme compra, pagando a vista.

Ela entrou no salão de beleza e todas a olharam com arrogância. Mal queriam atendê-la. O comentário geral é de que aquela mulher havia errado de salão, pois aquele era um salão de gente fina. A mais simples e nova das cabeleireiras foi designada para atender aquela senhora mal vestida. Conversando com a

cliente, quem a atendeu descobriu tratar-se de uma escritora famosa que estava passando pela cidade para fazer uma conferência e lançar seus livros e que sua foto estava nas primeiras páginas dos jornais locais.

Julgando pela aparência e sem ter a paciência de ouvir para saber quem são e o que nossos clientes realmente desejam, cometemos o erro de oferecer produtos errados e perdermos vendas.

Quantas vezes você foi vítima de vendedores e atendentes arrogantes que julgaram você pela aparência? Quantas vezes você deixou de comprar de uma empresa que o tratou mal por prejudicar a sua capacidade de pagar? Quantas vezes você já

viu pessoas mudarem completamente seu comportamento quando descobrem que a pessoa que estão atendendo é "importante"?

Não julgue as pessoas pela aparência. Pessoas têm gostos diferentes. Pensam de forma diferente de você e merecem o seu respeito. Respeitar a diversidade e tratar a todos com gentileza, atenção, cortesia é fundamental para o sucesso pessoal e profissional e revela a cultura de uma pessoa. Pessoas ignorantes julgam pelas aparências e se acham sempre melhores que as outras.

Pense nisso. Sucesso!

## EDWARD SÁ

BALANÇO FINANCEIRO



Administrador de empresas com especialização em Finanças pela Universidade da Califórnia e em Sociologia Política pela UFPR

edwardesa@hotmail.com

## O RISCO DE UMA CERTEZA

Uma gripe. Uma simples gripe! O projeto de criação da modernidade, do homem moderno, trouxe consigo a utopia do domínio total da natureza. Mas eis que aparece um vírus. Eis que aparece um cataclisma financeiro. Um derretimento da camada polar? Não sei. O escritor Mark Twain escreveu certa vez que sua vida era cheia de coisas horríveis "e o pior é que a maioria não aconteceu ainda". Às vezes parece que a gente passa a metade do tempo nos preocupando com o que não vai acontecer. Vivemos uma tragicomédia, somos um personagem de um filme

de Woody Allen, neurótico e em conflito existencial, com medo dos riscos de se viver. O problema é que às vezes realmente acontece o inesperado.

E é normal que seja assim, num ambiente de probabilidades, aonde a certeza é um conceito especulativo. A vida envolve riscos. Projetos envolvem riscos. Relacionamentos envolvem riscos. Nem sempre conseguiremos que nossos planos se realizem exatamente como queríamos. Mas não devemos matar os projetos, e sim mitigar os riscos embutidos nele. No mercado de capitais, os tais derivativos finan-

ceiros que tanto se ouviu falar em 2008, por exemplo, são instrumentos de proteção: instrumentos que buscam justamente mitigar o risco. Mas, como um vírus, tais instrumentos tiveram uma mutação genética. E alguns viram oportunidades de se ganhar muito dinheiro com isso.

Todo lugar que se pode ganhar muito dinheiro, pode se perder muito dinheiro também. Faz parte da natureza financeira. As perdas bilionárias que algumas empresas auferiram em 2008, graças a apostas que o dólar ficaria abaixo de R\$ 2,00, explicam isso. A certeza era grande, então

se apostou alto. Talvez muito alto mesmo. Ao invés de vender frangos, preferiu apostar no Black Jack.

A ganância é uma janela fácil para se jogar pedras num mundo em busca de bodes expiatórios, mas ao mesmo tempo foi a energia financiadora do progresso universal no passado. A ganância gera empregos também. Ir atrás de melhores resultados, ter gana, fazer acontecer, traz prosperidade e melhor vida a todos. A ganância por si não explica os erros. O erro é não avaliar uma pergunta que devemos fazer pra tudo na vida: e se eu estiver errado?

## EUA e México aumentam casos da gripe

Indícios da doença foram registrados em Hong Kong e na Dinamarca

### SÃO PAULO

As autoridades mexicanas aumentaram de 12 para 15 o número de mortes comprovadamente causadas pela gripe suína no país. O número de casos confirmados da doença provocada pelo vírus influenza A (H1N1) também subiu de 300 para 343 casos. Entretanto, a evolução é considerada baixa. Os Estados Unidos também subiram o número de infectados pela doença. São 141 casos confirmados em 19 Estados.

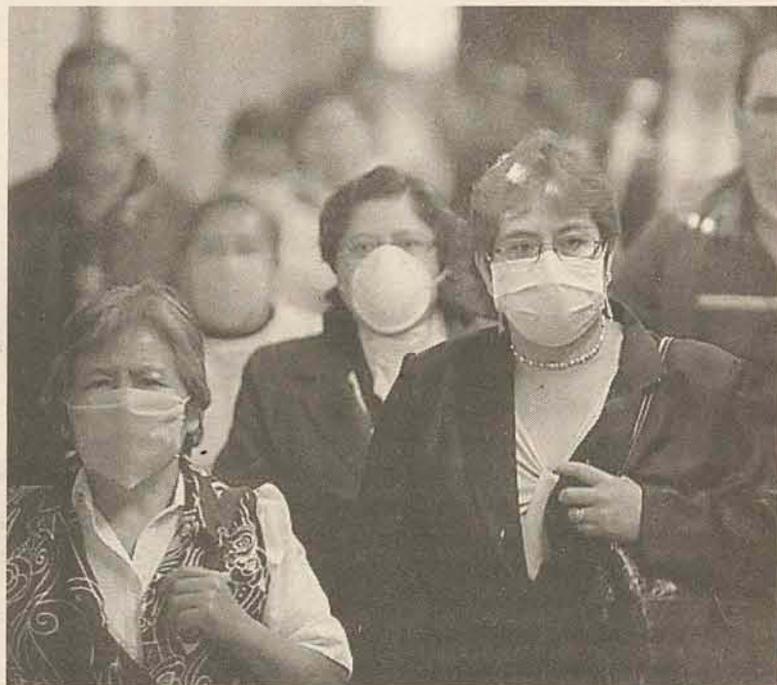
Por enquanto, o número

oficial da OMS (Organização Mundial de Saúde), divulgado ontem, é de 331 casos confirmados em 11 países. Porém, estes novos casos confirmados pelo México e EUA, e ao menos outros dois - registrados em Hong Kong (China) e na Dinamarca - ainda não foram contabilizados pelo órgão.

A OMS descartou convocar uma nova reunião de emergência, que poderia elevar para 6 o alerta global para doença, o que indicaria uma pandemia. O atual nível 5 indica um risco iminente de epidemia global.

### Gripe vira A H1N1

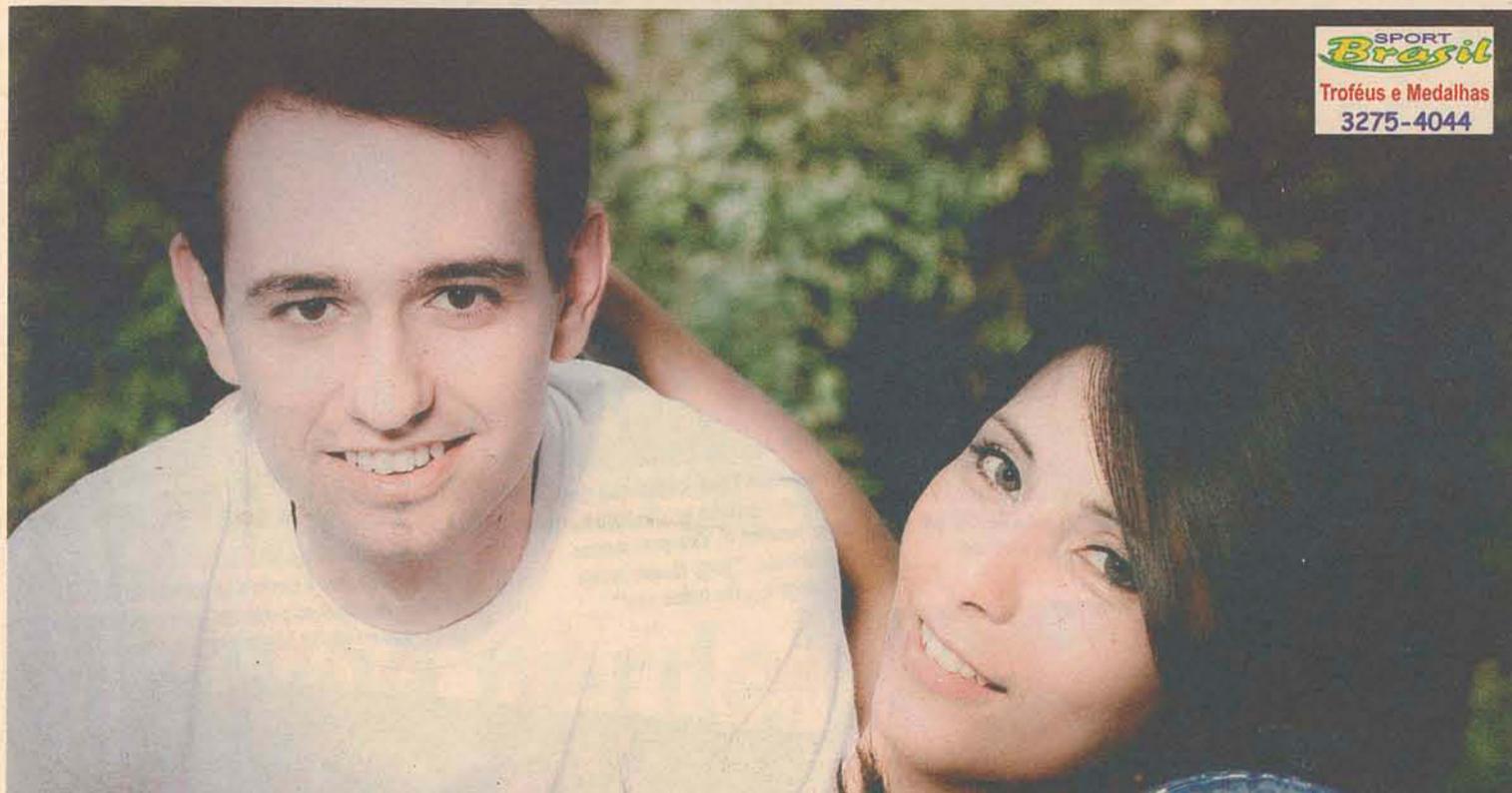
A gripe suína não é mais "suína", a Organização Mundial da Saúde decidiu mudar o nome para Gripe A H1N1. A indústria pecuária argumenta que o nome "gripe suína" estava passando a mensagem errada aos consumidores e levando governos a erguer várias barreiras sanitárias ao comércio de carne de porco. A OMS afirmou que resolveu usar o nome científico do vírus para evitar a confusão, mas também de que esta gripe pode ser "humana" e não transmitida pelo animal.



População de países atingidos pela gripe continua usando máscaras

## MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br



SPORT  
Brasil  
Troféus e Medalhas  
3275-4044



## TE CONTEI!

■ Amanhã, mais conhecido como domingo, quem recebe o coro de parabéns é o gente boa Adilson Mass. Parabéns, amigo!!

■ Amanhã, o meu afilhado Arthur Piccoli dos Santos, bate as taças e faz tim tim. Pois domingo é o dia dele comemorar a idade nova.

■ Rafaela Barth e o jovem empresário Matheus Rui Vicente é o novo casal que desfila nas baladas da moda.

■ No dia 19 de junho, na Bierbude, acontece a festa Top 10. Noite memorável que vai anunciar a garota Top 10 do site [www.moagoncalves.com.br](http://www.moagoncalves.com.br).

■ A minha amiga, a famosa Regi Bombom, festeja na segunda-feira, dia 4, a idade nova. Parabéns.

■ Amanhã, Cintia Souza e seu amado Karlan Muniz comemoram um ano de feliz casamento.

■ Amanhã, a sempre bonita Roseli Souza, esposa de Taicil Souza, é a grande aniversariante do domingo.

■ Com essa, fui!!!

DICA DE  
SÁBADO

Saborear a deliciosa Feijoada à Brasileira, na choperia Scondidinho.

## PEDALADA FAMOSA

Você, que irá participar da 1ª Pedalada Famosa, dia 7 de junho, que terá saída pontual às 8 horas da manhã, na Arena Jaraguá, já pode retirar sua fita de identificação e o mapa do trajeto no Corpo de Bombeiros de Jaraguá. O valor mínimo da contribuição é um real, que será doada a entidade citada e dará direito a vários prêmios, na volta do trajeto, os participantes terão direito a uma mesa farta de sucos, frutas e a levar pra casa uma muda de uma pitangueira. O evento é uma realização do site [www.moagoncalves.com.br](http://www.moagoncalves.com.br) e tem apoio do O Correio do Povo, revista Nossa, Secretaria de Esporte Turismo e Lazer, Fujama e Subway.

## LEITOR FIEL

O leitor fiel de hoje é o corretor da Imobiliária Jardim, Jonatan Depin. Ele também lê a coluna todos os dias para ficar super antenado no que acontece de melhor na urbe sorriso.

## SERTANEJO

Amanhã à noite, todos os caminhos levam em direção à Estação do Tempo. Pois, é lá que acontece a grande noite sertaneja com a dupla Nicolas & Matheus e mais a participação do garoto sangue bom o DJ Fernando's. Festa imperdível!

## COQUETEL

Na próxima quinta-feira, a revista Nossa e Casa Geraldo, promovem uma palestra com Marcelo Felmanas. Ele é um expoente quando o assunto é Luxo na Decoração. O evento ainda brinda o lançamento da nova Revista de Decoração da Nossa. A idéia é reunir arquitetos e decoradores para momentos agradáveis e trocar muitas idéias positivas.

“ A amizade é testada mais nos anos fartos de sucesso do que nos anos magros de luta. ”

BARRY HUMPHRIES



Débora Urlich e Carlos Gustavo Carvalho trocam, hoje, alianças na mão esquerda.

## CASAMENTO

Sobem ao altar da Igreja Nossa Senhora Rainha da Paz, hoje às 19h30min, para o tradicional "Sim" os jovens Carlos Gustavo Carvalho, filho de Lourenço e Gilda Carvalho e a bonita Débora Francine Urlich, filha do casal amigo Sérgio e Dulce Urlich. Após a cerimônia, os noivos recepcionarão parentes e convidados - em alto estilo no salão nobre do Clube Atlético Baependi.



Tatiane Laube recebe, hoje, coro de parabéns

## NAS RODAS

• Agitando sempre nos lugares da moda, super na dele, Eduardo Leigi está namorando a gata Priscila Beijamim. Estavam no maior love quinta-feira, no London. O cupido flechou o empresário bom vivant.

• Melissa Gasparetto, a Mel, certamente será a aniversariante mais festejada de hoje. Por favor, liguem!! Ela vai adorar. Mil vivas!!!

• No próximo dia 9, no London, tem a festa Sunset Champagne. Fester6e que começa às 15 horas e não tem hora para terminar. Na ocasião muito pagode, sertanejo e rodas de champanhe free.

Josiel Gomes, locutor e apresentador da Jaraguá AM, certamente será o aniversariante mais festejado deste sábado.

# Página da Criança

Por Jéssica Ehmke Kraetzer  
recepcao@ocorreiodopovo.com.br



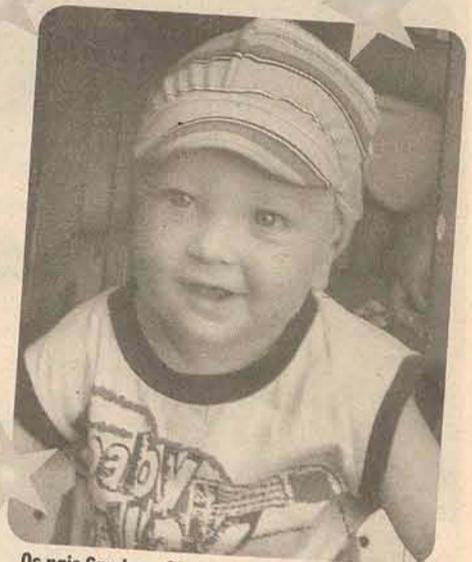
Parabéns para Eduardo Zick, que dia 20/4 completou 11 anos. Os pais Melita e Reginaldo, irmão Bruno e primos desejam felicidades.



Na foto o Grupo Folclórico Regenwalde, durante apresentação na edição do 10º Acampamento e 7ª Olimpíada Folclórica realizado no Parque da Malwee.



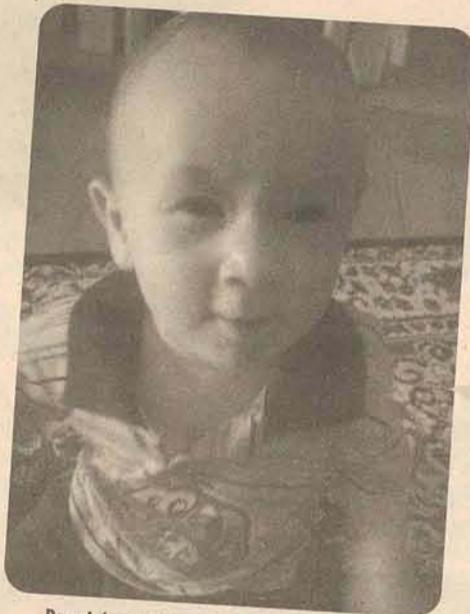
A simpática Yumi, completou seu primeiro aninho no dia 25/04. Seus familiares desejam muitas felicidades. "Você trouxe muita alegria para todos nós!".



Os pais Sandro e Cintia e os padrinhos Dirceu e Janete, mandam os parabéns para o gatinho Kaio, que no dia 08 comemora seu 1º aninho.



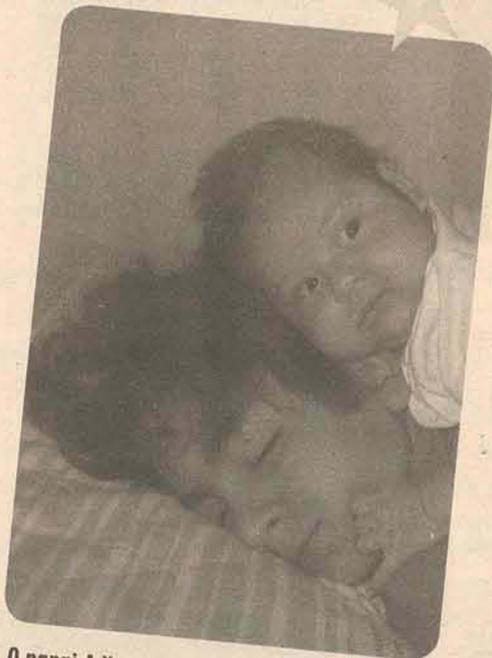
Parabéns para a linda Vitória Karoline, que hoje completa 6 aninhos. Os pais Mauro e Cássia desejam felicidades.



Parabéns para o pequeno Yuri Gallina, pelo seu 1º aninho de vida. Quem deseja são os pais e parentes.



A Dinda Thai, o vovô Egon e a vovó Traude, desejam muita saúde, amor e felicidades para o gatinho Pedro Paulo Gessner, que dia 9 completa 5 anos.



O papai Adir e mamãe Adriana mandam muitos beijos para os filhos Lucas e Ananda.



Na foto o fofinho Pedro Henrique, que no dia 27/4 completou 7 meses fazendo a festa com chocolate.



Parabéns para o lindo Gabriel Enke, que comemora 6 anos amanhã. O Opa Enke, Oma, seus pais e irmãos desejam muitas felicidades.



Parabéns para Leonardo e Aline, que dia 30/4 comemoraram idade nova. Toda família deseja muitas felicidades.



PIERO RAGAZZI

Lenísio marcou os dois gols da Malwee e segue na artilharia isolada com 12 gols, quatro a mais que Deives

LIGA FUTSAL

# Malwee perde por 6x2 para a Unisul

## Mesmo assim time continua na vice-liderança

JARAGUÁ DO SUL

Sem encaixar o seu ritmo de jogo e encarando uma Unisul determinada a vencer a partida, a Malwee perdeu por 6x2 e amargou a primeira derrota na Liga. Mesmo assim, o time segue na vice-liderança da competição. Agora a equipe terá uma semana para acertar os ponteiros, já que entra em quadra novamente só no dia 9 de maio contra o Cascavel fora de casa.

No primeiro tempo os comandados de Fernando Ferretti não se acharam em quadra e levaram dois gols: Gordó, aos 2min52, e Deives, aos 16min49. O goleiro Tiago, muito exigido no primeiro tempo, saiu de quadra com uma luxação no dedo mindinho. Franklin substituiu o goleiro e teve bastante trabalho.

Na volta do intervalo a equipe estava muito mais ofensiva. Com isso proporcionou vários contra-ataques para a Unisul e em um deles Gustavo, aos 5min59, bateu por cima de Franklin e fez 3x0.

Com 11 minutos para terminar o jogo Ferretti decidiu usar Xande como goleiro-linha para reverter o placar. Com a estra-

LIGA FUTSAL										
CLASSIFICAÇÃO										
Col.	Time	P	J	V	E	D	GP	GS	SG	AP
1º	Krona/Joinville	17	7	5	2	0	21	12	9	80.95
2º	Malwee	15	6	5	0	1	27	13	14	83.33
3º	Cortiana	15	8	4	3	1	24	20	4	62.50
4º	Atlântico	13	5	4	1	0	23	11	12	86.67
5º	Minas	13	7	4	1	2	26	16	10	61.90
6º	Carlos Barbosa	13	6	4	1	1	25	17	8	72.22
7º	Intelli	11	8	3	2	3	20	21	-1	45.83
8º	Unisul	10	8	3	1	4	26	20	6	41.67
9º	Copagril	10	7	3	1	3	12	13	-1	47.62
10º	S Caetano/Corinthian	10	9	2	4	3	25	27	-2	37.04
11º	Garça	9	5	3	0	2	13	16	-3	60.00
12º	Praia Clube	8	9	2	2	5	24	31	-7	29.63
13º	Cascavel	8	8	2	2	4	21	31	-10	33.33
14º	Umuarama	7	7	2	1	4	19	20	-1	33.33
15º	Petrópolis	6	6	2	0	4	17	20	-3	33.33
16º	São Paulo	6	6	1	3	2	14	19	-5	33.33
17º	Colegial	4	5	1	1	3	12	18	-6	26.67
18º	Vasco	3	9	0	3	6	19	38	-19	11.11
19º	Álvares	2	4	0	2	2	9	14	-5	16.67

P - Pontos; J - Jogos; V - Vitórias; E - Empates; D - Derrotas; GP - Gols Pró; GS - Gols Sofridos; SG - Saldo de Gols; AP - Aproveitamento (%).

tégia, a Malwee descontou com Lenísio, aos 9min13, mas levou outro de Gustavo, aos 12min37. Falcão assumiu o posto de goleiro-linha e não conseguiu defender o chute de Deives, aos 15min46, que fez 5x1.

Aos 17min15 Lenísio descontou mais uma vez, fazendo o segundo dele no jogo. Para piorar a Malwee ficou com um homem a menos: Xande defendeu um chute com as mãos fora da área e foi expulso. O time

de Tubarão ainda ampliou com Emerson faltando 12 segundos para terminar o confronto.

No final da partida o fixo Leco lamentou a derrota. "Tem que tirar algumas lições disso, o jogo foi definido já no primeiro tempo, mas a nossa equipe foi valente e lutou até o final", comentou. Após o jogo o goleiro Tiago foi a um hospital da cidade e passa bem.

GENIELLI RODRIGUES

# JULIMAR PIVATTO



LINHA DE FUNDO

## Duas competições



DNVULGAÇÃO

A equipe de atletismo do Jangada/FME estará em duas competições no fim de semana. Em Joinville será disputado o Estadual de Menores (para atletas até 17 anos), onde 15 jaraguenses estarão competindo. Destes, seis têm chances reais de conquistar índice para Campeonato Brasileiro: Cléber Wagner, Carlos Marques, Guilherme Gonzaga, Martin Pinto, Jéssica Silva e Aline Rebelatto. Já em Curitiba acontece o Paranaense Adulto, onde a equipe estará como convidada. Os objetivos são os mesmos, ou seja, índice para competição nacional. Participam: Mirielly dos Santos, Diego Peiter, Simone Ponte Ferraz (foto), Olavo Reali e Ana Paula Romero.

## CATARINENSE

Chapecoense ou Avaí, Verdão ou Leão? Quem vai erguer a taça neste domingo na Ressacada? Aposto que o time do Oeste do Estado pode surpreender o Avaí em casa. Mas isso é apenas um palpite. Falando sobre o regulamento, não entendo porque só aqui no Estado não conta saldo de gols. Acho injusto. Se o Avaí meter 10x0, mesmo assim tem prorrogação. Mas o fato pitoresco deste domingo vai ser a RIC/Record transmitindo a entrega do Troféu RBS 30 Anos.

## FALANDO NISSO...

Essa briga das TVs, que movimentou os bastidores antes do início da competição, rendeu até o final. A RIC ganhou a causa e, de quebra, os clubes que irão arcar com os custos do advogado da empresa vencedora - cerca de R\$ 80 mil. O Carlos Crispim, antigo presidente da Associação Catarinense de Clubes, esteve à frente do processo que pretendia quebrar o contrato com a filiada da Record. E agora a bomba sobrou na mão do João Nilson Zunino, que assumiu a entidade depois desse rolo todo. Agora é esperar para ver no segundo semestre, se a RBS vai mesmo fechar (como já adiantou o presidente da FCF) ou se haverá mesmo um "leilão", para saber quem pagará mais para transmitir as próximas edições (ideia defendida por Zunino quando assumiu a associação).

## REFORÇOS

De olho na Série A, o Avaí já vem anunciando reforços, mesmo antes de terminar o Campeonato. O time da Capital Catarinense confirmou o nome de Abuda, que já defendeu o Leão no ano passado. Outro nome anunciado foi do também atacante Roberto, que também defendeu o Figueirense (na época junto com o jaraguense Filipe) e estava na Cabofriense-RJ.

esporte@ocorreiodopovo.com.br

RUMO À ELITE

# Juventus empata amistoso em 1x1

## Nome dos jogadores que sobem para time principal só no dia 9 de maio

**JARAGUÁ DO SUL**

O primeiro teste dos garotos da base do Juventus para saber quem vai disputar a Divisão Especial do Campeonato Catarinense, junto com o time principal, aconteceu ontem, debaixo de chuva, no Estádio João Marcatto. O professor Biro-Biro não deu nota, mas avaliou como ótimo o empate em 1x1 contra o time da base do Figueirense.

“O resultado é o de menos, o importante é que o time suportou bem e cumpriu o que traçamos nos treinos”, declarou. Segundo Biro, cerca de 50% desse time da base deve subir para o time principal. Quanto à responsabilidade de vestir a camisa tricolor ele comentou que se surpreendeu. “Eu pensei que iriam sentir mais, por jogar

contra o Figueirense perante a torcida”, comentou.

Mas não foi somente a equipe jaraguaense que foi avaliada. Os jogadores da capital também passaram pelo crivo do técnico Biro. Isso porque a equipe emprestará alguns jogadores que estavam ontem em campo. “Falcão deixou uma porta aberta no Figueirense, os que não forem usados lá serão usados aqui”, revelou Biro.

No entanto, o nome dos atletas, de ambas equipes, que possivelmente estarão no elenco juventino não foi revelado pelo treinador. Segundo ele, a apresentação do elenco será no dia 9 de maio. O gol do Juventus foi marcado pelo meia Claudinho e do Figueirense por Jonathan.

GENIELLI RODRIGUES



Do time que enfrentou o Figueirense ontem, segundo Biro, a tarde 50% deve subir para o time principal

CEGAR JUNKES

**NATAÇÃO**



DIVULGAÇÃO

### AJINC NO SUL-BRASILEIRO

Seis nadadores da equipe Ajinc/Urbano/FME estão em Foz do Iguaçu (PR) onde participam do Festival CBDA/Correios Sul Brasileiro de Clubes Mirim Petiz de Natação, considerado a principal competição desta categoria. Participam da Festival na categoria petiz 2: Bianca Ewald (100m borboleta, 200m medley e 200m livre), Juliana Demarchi (100m peito, 50m e 100m livre), Danielle Ewald (200m medley, 100m livre e 100m costas), Matheus Boico (100m costas, 200m e 400m livre), Rafael Leutprecht (100m borboleta, 50m livre e 200m medley) e Valmir Formigari (100m peito, 200m e 400m livre). A técnica Veronica Paciello destaca as nadadoras Bianca Ewald e Juliana Demarchi como as principais chances de medalha da equipe.

## Taça Pomerode na reta final do turno

### Vitória e Flamengo jogam partidas decisivas no fim de semana

**JARAGUÁ DO SUL**

Os times jaraguaenses que disputam a Taça Pomerode entram em campo no fim de semana para o tudo ou nada. Na reta final do turno da competição ambas equipes permanecem nas duas últimas colocações da tabela: o rubro-negro na lanterna e o auriverde na vice-lanterna.

Diferente das outras partidas, que acontecem no domingo, o confronto entre Caramuru e Vitória será neste sábado, às 15h30. O time do Rio da Luz joga fora de casa e, com quatro pontos, ainda tem chances de classificar para a próxima fase. Já que está com um jogo a menos e com 12 pontos em disputa. No dia 9 de maio a equipe enfrenta o Vera Cruz pela partida adiada da primeira rodada.

Já o Flamengo precisa vencer todas as três partidas e torcer por troços do Caramuru e Água Verde de Pomerode. Este adversário do confronto desse domingo, às 15h30, no Campo do Garibaldi. A equipe ainda não pontuou na competição regional. O domingo do dia 10 de maio não terá rodada devido ao Dia das Mães.



Flamengo ainda não pontuou, precisa vencer todas e torcer por troços

CEGAR JUNKES

**TAÇA POMERODE 8ª RODADA**

- SÁBADO – 15h30  
Caramuru x Vitória
- DOMINGO – 15h30  
Floresta x Poço Fundo  
Flamengo x Água Verde (PO)  
Água Verde x Atlético (PO)  
Botafogo x Vera Cruz

Folga: Tupi

**CLASSIFICAÇÃO**

1º - Poço Fundo	15
2º - Vera Cruz	15
3º - Água Verde de Timbó	13
4º - Botafogo	12
5º - Atlético Pomerodense	11
6º - Floresta	9
7º - Água Verde Pomerode	8
8º - Caramuru	6
9º - Tupi	4
10º - Vitória	4
11º - Flamengo	0

[WWW.MARISTA.ORG.BR](http://WWW.MARISTA.ORG.BR)

# ENEM 2008

MAIS UMA VITÓRIA DOS NOSSOS  
ALUNOS E PROFESSORES.

## COLÉGIO MARISTA SÃO LUÍS

Na edição 2008 do ENEM, os alunos Maristas conseguiram mostrar que garra, dedicação e valores humanos são diferenciais para chegar lá. Se você quer os seus filhos participando de vitórias iguais a esta, venha conhecer a Rede Marista de Colégios.

DISTRITO FEDERAL | Brasília • PARANÁ | Cascavel, Curitiba, Londrina, Maringá e Ponta Grossa • SANTA CATARINA | Chapecó, Criciúma, Jaraguá do Sul e Joaçaba • SÃO PAULO | Ribeirão Preto, Santos e São Paulo

NA CAPITAL

# Nada de retranca na decisão

## Avai e Chapecoense com toda força para conquistar o título

**FLORIANÓPOLIS**

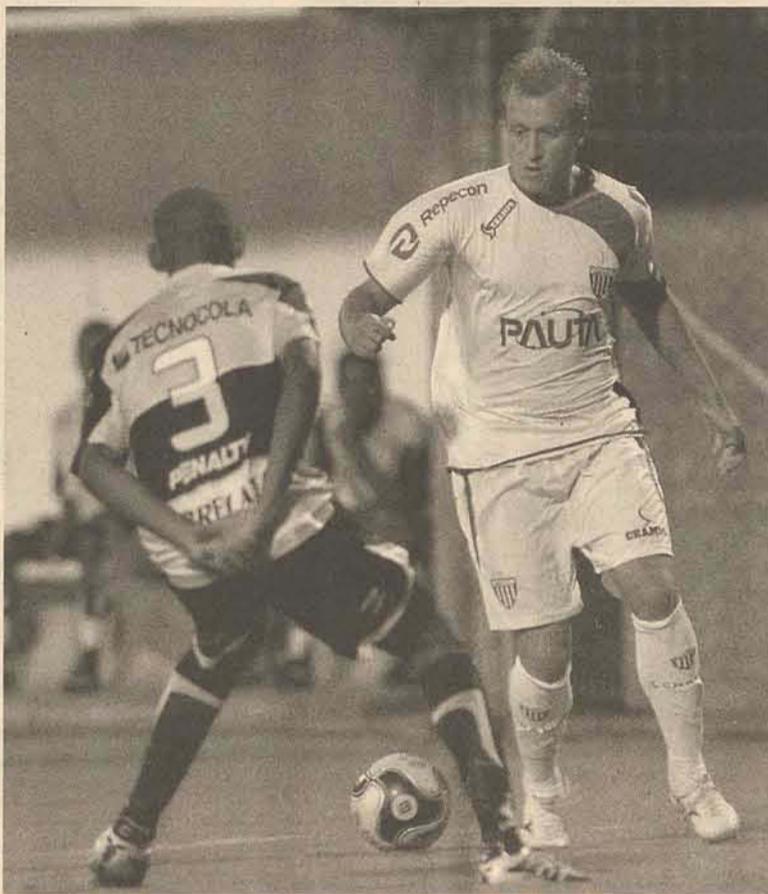
Vencer o primeiro confronto por 3x1 pode até dar certa tranquilidade para a Chapecoense. O time do Oeste do Estado ainda não perdeu para o Avai neste ano e, se o fato se repetir neste domingo, às 16 horas no Estádio da Ressacada, levanta o título do Campeonato Catarinense. Já o Leão da Ilha precisa vencer, por qualquer placar, para levar o confronto para a prorrogação, onde terá a vantagem do empate.

Mesmo precisando apenas de um resultado igual, o técnico da Chapecoense, Mauro Ovelha, disse que seu time não mudará a maneira de jogar justamente na decisão. "Em nenhum momento da competição nós fizemos isso (jogar na retranca). Em alguns jogos isso é até necessário, mas quando estamos com a bola, temos de fazer o que fizemos durante todo o ano", avaliou.

O desfalque será do zagueiro Marcelo Ramos, mas Ovelha terá a volta de Anderson Lima, que

cumpriu suspensão. "Um retorno importante e satisfatório, porque eu volto num momento importante da equipe. A equipe lutou tanto pra chegar nesse momento, esse sonho nosso, e eu podendo colaborar nesse momento decisivo é muito bom", comentou o jogador.

Já na Capital Catarinense, o técnico Silas teve boas notícias vindo do Departamento Médico. O zagueiro Emerson e o meia Caio foram liberados e estão a disposição para a grande final. "Tive a infelicidade de sentir no treinamento na última semana e não pude jogar esse primeiro jogo da final. Mas fico feliz por ter tratado bastante e estar recuperado pra esse jogo", comentou Emerson, que deve retornar ao time titular no lugar de Rafael na decisão de domingo, na Ressacada. Mas, por outro lado, Silas não sabe se poderá contar com Marquinhos. Em tratamento intensivo para se recuperar de uma contusão na coxa, somente hoje será definido se ele joga ou não.



Marquinhos (D) sentiu uma contusão na coxa esquerda e ainda é dúvida

**JOGOS PELO MUNDO**

**CAMPEONATO CARIOCA**  
FINAL – JOGO DE VOLTA  
• DOMINGO  
16h – Flamengo x Botafogo  
(Empate leva a decisão para os pênaltis e quem vencer garante o título)

**CAMPEONATO CATARINENSE**  
FINAL – JOGO DE VOLTA  
• DOMINGO  
16h – Avai x Chapecoense  
(O Avai precisa vencer, por qualquer placar, para provocar a prorrogação, onde terá vantagem do empate. Já a Chapecoense joga pela igualdade no tempo normal)

**CAMPEONATO PARANAENSE**  
7ª RODADA OCTOGONAL  
• DOMINGO  
15h40 – Atlético-PR x Cianorte  
15h40 – Coritiba x Nacional  
15h40 – J. Malucelli x Paraná  
15h40 – Iraty x Paranavaí  
• CLASSIFICAÇÃO: Atlético 14, Coritiba 14, J. Malucelli 13, Nacional 11, Paraná 8, Cianorte 7, Iraty 4 e Paranavaí 0.  
(Os quatro primeiros colocados têm chances de brigar pelo título)

**CAMPEONATO PAULISTA**  
FINAL – JOGO DE VOLTA  
• DOMINGO  
16h – Corinthians x Santos  
(O Corinthians pode perder por até dois gols de diferença que levanta a taça)

**CAMPEONATO MINEIRO**  
FINAL – JOGO DE VOLTA  
• DOMINGO  
16h – Atlético x Cruzeiro  
(O Atlético tem melhor campanha, mas mesmo assim precisa vencer por pelo menos cinco gols de diferença)

**CAMPEONATO BAIANO**  
FINAL – JOGO DE VOLTA  
• DOMINGO  
17h – Vitória x Bahia  
(O Vitória pode perder por um gol de diferença que será o campeão 2009)

**CAMPEONATO GOIANO**  
FINAL – JOGO DE VOLTA  
• DOMINGO  
16h – Goiás x Atlético  
(O Atlético jogará pelo empate. Já o Goiás tem de vencer por dois ou mais gols de diferença, caso contrário a decisão vai para os pênaltis)

**LIGA FUTSAL**  
• SÁBADO  
17h – Praia Clube x Álvares  
18h – Colegial x Krona/Joinville  
20h – Garça x Atlântico  
• SEGUNDA-FEIRA  
19h15 – São Paulo x Carlos Barbosa (SporTV)  
19h30 – Petrópolis x Garça  
20h – São Caetano/Corinthians x Álvares  
20h15 – Intelli x Atlântico  
20h15 – Unisul x Krona/Joinville  
20h30 – Umarama x Cascavel  
• QUARTA-FEIRA  
19h – Vasco x Praia Clube  
19h30 – Álvares x Garça  
20h – São Caetano/Corinthians x Atlântico  
20h – Minas x Petrópolis  
20h15 – Intelli x Carlos Barbosa  
• QUINTA-FEIRA  
20h – Krona/Joinville x Cortiana/UCS  
• SÁBADO  
11h – Minas x Álvares  
11h – Vasco x Carlos Barbosa  
17h – Praia Clube x Garça  
18h – São Paulo x Petrópolis  
18h – Intelli x Unisul  
19h – Atlântico x Colegial  
19h – Cascavel x Malwee

## Atacantes na final paulista

**SÃO PAULO**

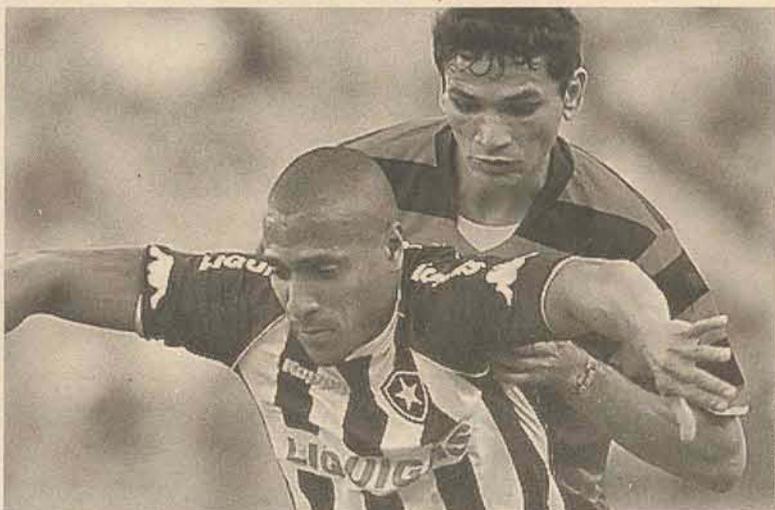
Na decisão do Campeonato Paulista, neste domingo, às 16 horas no Pacaembu, as estrelas dos times do Santos e Corinthians, Neymar e Ronaldo, foram confirmadas pelo Departamento Médico dos clubes. O atacante Ronaldo, mesmo se ainda estiver sentindo dor, está garantido como titular do Corinthians.

Ronaldo sentiu a costela na partida pela Copa do Brasil contra do Atlético-PR na quarta-feira. Aliviado por não ter sofrido uma fratura, Ronaldo já adiantou que está bem e espera não decepcionar na grande final.

Já o jovem atacante Neymar sofreu um pisão no pé, durante o treino de quinta-feira, mas também foi confirmado. O problema no pé esquerdo de Neymar já dura mais de um mês. O jovem atacante chegou a dizer que vinha jogando com dores. O time da Vila Belmiro precisa vencer o Corinthians por uma diferença de três gols para ficar com o título.



Ronaldo sentiu a costela no jogo de quarta-feira, mas está confirmado



Ronaldo Angelim (atrás) cobra mais atenção da zaga do Flamengo

## Mistério na final carioca

**RIO DE JANEIRO**

No Rio de Janeiro a decisão do estadual entre Botafogo e Flamengo será ainda mais acirrada. No Botafogo o técnico Ney Franco, sem poder contar com Maicosuel e com a situação de Reinaldo ainda indefinida - ambos contundidos - procurou fazer mistério sobre o time que mandará a campo para encarar o Flamengo. A boa notícia foi a liberação do lateral Thiaguinho, que cumpriu suspensão e retorna ao elenco.

No Flamengo, técnico Cuca também faz mistério quanto ao elenco. Mas a tendência é que apenas Airton seja a novidade. O restante do time flamenguista é o mesmo que participou do primeiro jogo da decisão. O zagueiro Ronaldo Angelim cobrou mais atenção da equipe, que sofreu dois gols no primeiro jogo. "Não podemos mais levar gols de bola parada", alertou. A decisão não tem vantagem de empate e caso o resultado fique igual o título será disputado nos pênaltis.

MÊS DE COMEMORAÇÃO

# EM DIA COM O MUNDO VIRTUAL

## Site do O Correio do Povo é acessado em todos os cantos do mundo

O site do jornal O Correio do Povo tem feito grande sucesso entre os moradores da região e também com pessoas que moram em outros estados e até mesmo fora do país. Esse é o caso do leitor Sérgio Loch, jogador de futsal, que atualmente mora em Doha, no Qatar, país da Península Arábica. Sérgio morou em Jaraguá do Sul e está um ano fora do país, mas nas férias o jogador e sua família voltam para a cidade. Enquanto estão longe de casa, as notícias da região são acompanhadas pela página do O Correio. "O site é muito bom. Receber as notícias de casa é uma maravilha. Eu e minha família lemos a maioria das notícias, todas as colunas, mas as primeiras a serem lidas são da página de esporte", afirma.

Sérgio destaca o quanto é importante um jornal impresso acompanhar as evoluções da informática. "Hoje em dia, como o acesso à Internet é muito comum e fácil, acabamos nos tornando escravos de um computador. O jornal na internet acaba trazendo para perto o hábito esquecido e se encaixando no nosso novo mundo: o virtual", garante.

O representante comercial Gilberto Luiz Pereira, morou em Jaraguá de 1978 a 1996 e, por causa de sua profissão, hoje vive em São Luís, no Ma-

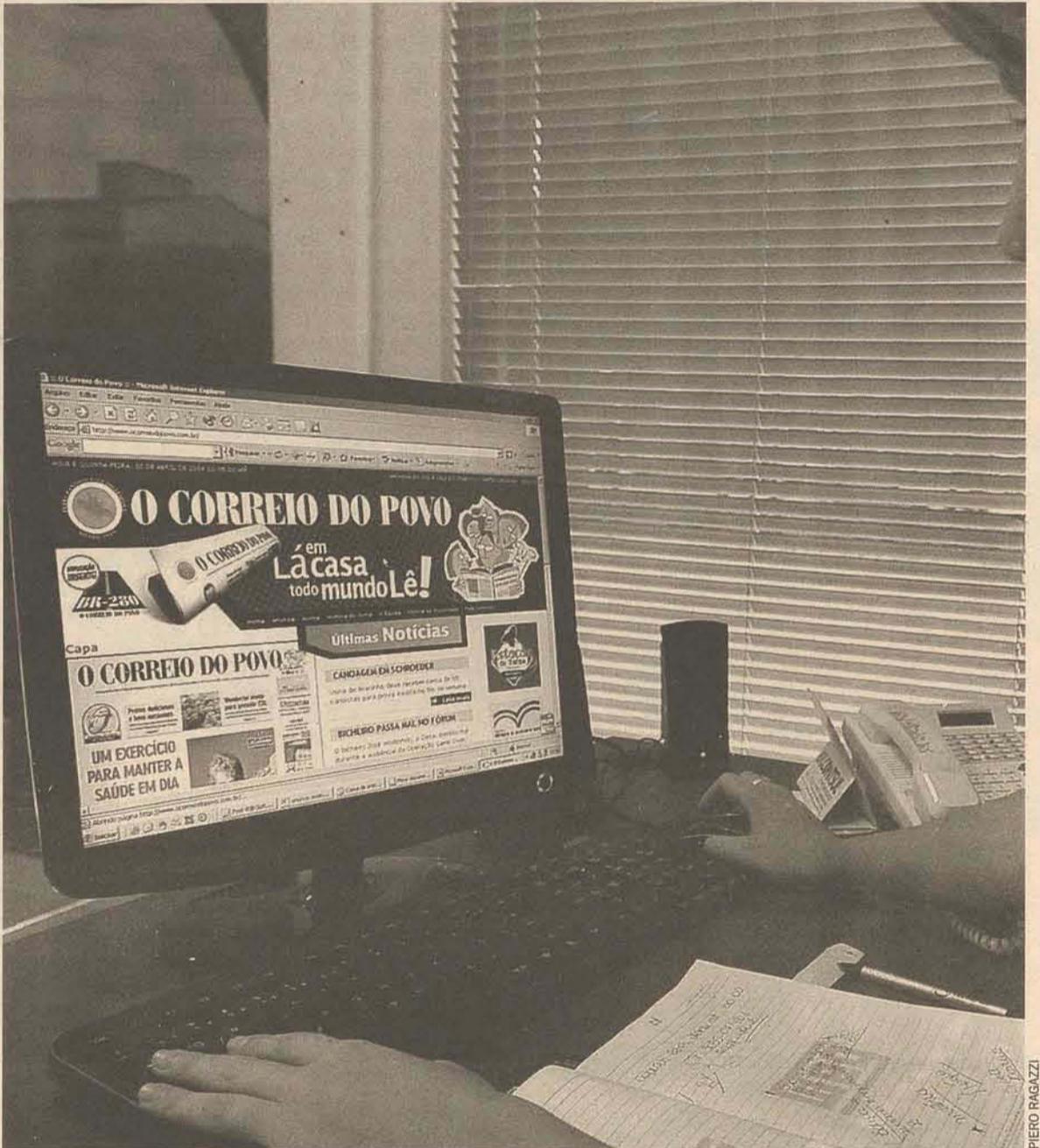
ranhão. Gilberto e sua esposa, Vera Lúcia, gostam de acompanhar as notícias da região, pois ainda têm muitos parentes aqui. "Não consigo acessar todos os dias, mas sempre que posso tiro um tempinho para ler as novidades", afirma ele.

Além de acessar a edição impressa do Correio on-line, os leitores podem participar de enquetes e conferir algumas novidades nos blogs dos jornalistas Julimar Pivatto e Genielli Rodrigues, da colunista Elijane Jung e do fotógrafo Piero Ragazzi.

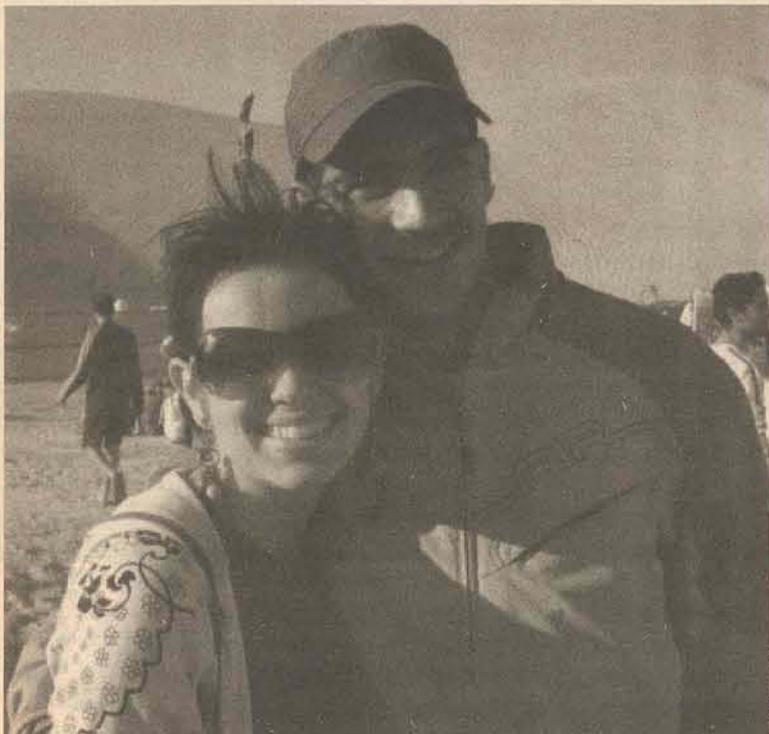
O jaraguense e artista gráfico Charles Klitzke morou em Jaraguá até 2005, quando se mudou para Curitiba, no Paraná. Ele afirma que acessa a página diariamente para se atualizar das notícias da sua cidade natal e conferir os blogs. "Olho o site todos os dias, pois está nos 'favoritos' do meu computador. Também não deixo de conferir os blogs do Julimar e do Piero", acrescenta.

O novo site do Correio do Povo entrou em funcionamento em janeiro deste ano com muitas novidades. Além das notícias diárias os leitores podem deixar recados no mural, anunciar no Classimais on-line, conhecer a equipe e história do jornal.

DÉBORA KELLNER



Leitores também podem conferir novidades nos blogs, deixar recados e conhecer a equipe do jornal



Sérgio e Larissa Loch moram em Doha, mas acompanham as notícias do Vale do Itapocu através do Correio on-line

**Olho o site todos os dias, pois está nos "favoritos" do meu computador. Também não deixo de conferir os blogs do Julimar e do Piero**

PRORROGADO!

# ARENA DE OFERTAS

CARAGUÁ AUTO ELITE



## VENHA ESCOLHER OS CAMPEÕES DE QUALIDADE E PREÇO BAIXO

### + DE 180 OPÇÕES DE BONS NEGÓCIOS

CONDIÇÕES VITORIOSAS PARA VOCÊ COMPRAR SEU CARRO AGORA. CONFIRA.

1ª e 2ª REVISÃO GRÁTIS P/ NOVOS

CD MP3 GRÁTIS P/ USADOS

ATÉ 6 MESES GARANTIA P/ USADOS



GOL CITY 1.0 2P IN BRANCA A.Q.D.T.  
R\$ 19.000,



POLO HATCH 1.6 2003 COMPLETO BRANCA  
R\$ 26.500,



FIESTA 1.0 05 A.Q. LT.D.P.R.TA  
R\$ 22.500,



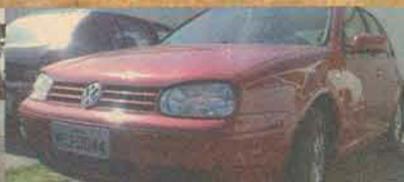
CORSA SEDAN 1.0 05 BRANCA AC A.Q.D.T.  
R\$ 21.500,



VECTRA 1.0 COMPLETO + COURO + GNV R\$ 24.500  
R\$ 24.500,



SCENIC RZE 1.6 2002 COMPLETA CINZA  
R\$ 28.000,



GOLF 1.6 2002 COMPLETO + GNV VERMELHO  
ENTRADA + 60X R\$ 429,00



PARATI 1.0 2000 A.Q. LT.D.VE. RL BRANCA  
R\$ 18.600,



O direito à 1ª e 2ª revisão GRÁTIS está condicionado às condições determinadas pelo Manual do Veículo. Os serviços de revisão serão prestados exclusivamente na Caraguá Auto Elite. Aparelho CD Mp3 grátis entregue exclusivamente na Caraguá Auto Elite, em modelo único e pré-definido, não cabendo livre escolha. Ao obter qualquer percentual de desconto, o cliente renuncia automaticamente aos prêmios propostos nesta promoção. Financiamento sujeito à aprovação de cadastro. Validade da promoção: 02/05/09

Caraguá Auto Elite  
Uma relação de confiança.

www.autoelite.com.br

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.



47 3274 6000