

# O CORREIO DO POVO

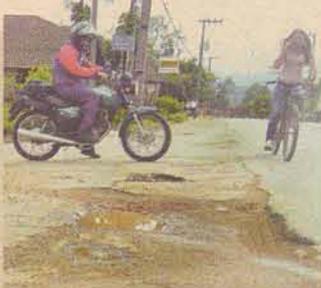
Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim de Semana, 26 e 27 de abril de 2009 ■ Nº 6.148 ■ R\$ 2,00 ■ [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)



## Asfalto no topo das reivindicações

Ruas de terra somam mais de 228 Km no município e deixam moradores insatisfeitos.

Páginas 6 e 7



## Patrocínio pode ser anunciado terça

Falcão esteve em Florianópolis ontem e falou com possível investidor para o Juventus

Página 18

MM Home Club  
EM ENDOERFER

Visite o apartamento decorado

GRUPO  
ESTRUTURA

3273-7466 - Plantão

[www.grupoestrutura.com.br](http://www.grupoestrutura.com.br)

# ARRUMANDO A CASA

OBRAS NA RUA FELICIANO BORTOLINI, LOCAL DA TRAGÉDIA QUE VITIMOU NOVE PESSOAS, COMEÇARAM ONTEM. NO JARAGUAZINHO, O DEINFRA DEVE INICIAR OS TRABALHOS EM 15 DIAS.



PIERO RAGAZZI

## Globais sobem no palco da Scar

Reynaldo Gianecchini e Camila Morgado trazem a peça Doce Deleite para Jaraguá do Sul neste domingo.

Página 12



## SCHNELL

Mulheres que amamentam seus filhos podem estar reduzindo seu próprio risco de sofrer doenças cardíacas ou derrames, indica pesquisa da Universidade de Pittsburgh, nos Estados Unidos. Os pesquisadores norte-americanos dizem ter verificado que mulheres que amamentam por mais de um ano estão 10% menos propensas a sofrer desses problemas de saúde do que aquelas que nunca amamentaram.



Fonte: BBC Brasil

# Câmara analisa projeto de minirreforma do Executivo

Texto assinado por Cecília Konell cria seis novos cargos e reúne três Diretorias em uma.

Página 4



EDITORIAL

# Não chegou o fim

Segundo divulgou ontem o IBGE, a taxa de desemprego nas seis principais regiões metropolitanas do Brasil avançou para 9% no mês de março em relação a fevereiro, quando o índice havia ficado em 8,5%. A taxa é a maior desde setembro de 2007, e teve a terceira alta consecutiva. Em relação a março do ano passado (8,6%), o índice aumentou 0,4 ponto percentual.

E com base nos relatórios do FMI, o desemprego no mundo só começará a cair no fim de 2010. O déficit fiscal dos países ricos chegará a 10% do PIB. Nos dois relatórios divulgados esta semana, o Fundo fez uma lista de más notícias. As projeções de crescimento econômico para todos os países pioraram desde a última previsão feita pelo Fundo, em janeiro. O Brasil, que estava na

lista com um crescimento de 1,8%, está agora com uma recessão de 1,3%. Em 2010, o Brasil cresce 2,2%, o mundo 1,9%.

A queda brusca do fim do ano passado é sem precedentes: o PIB mundial caiu 7,5% no último trimestre de 2008 e pode ter caído de novo, na mesma dimensão, no primeiro trimestre deste ano.

O Fundo também projetou para US\$ 4,1 trilhões o tamanho das perdas dos bancos e instituições financeiras. Apenas um terço desse rombo foi reconhecido nos balanços, o que significa que o pior em termos

de baixa contábil ainda está por vir. Os números tanto no Brasil como no mundo foram um banho de água gelada para os otimistas que apostavam no fim da crise já em abril.

Os números tanto no Brasil como no mundo foram um banho de água gelada para os otimistas que apostavam no fim da crise já em abril

CHARGE



PONTO DE VISTA

## Previdência social e aposentadoria



VÍTÓRIO ALTAIR LAZZARIS, ADVOGADO - OAB/SC 2563

Previdência Social e aposentadoria, já que intimamente relacionados, são assuntos que permeiam a vida do cidadão brasileiro independentemente de sua condição social, econômica, cultural, de seu credo ou idade. Isso porque o Regime Geral de Previdência atinge quase que a totalidade da população brasileira, seja na condição de segurado seja como dependente de segurado.

Como segurado, todo o maior de dezesseis anos de idade que desenvolve qualquer atividade com repercussão econômica auto-

maticamente filia-se ao Regime Previdenciário como segurado obrigatório e passa a fazer jus a toda uma gama de benefícios e serviços que visam lhe assegurar, e a seus dependentes, uma prestação pecuniária quando do preenchimento de alguma das hipóteses previstas em lei. O sistema permite, também, que o maior de dezesseis anos, ainda que não desenvolva qualquer atividade econômica usufrua de seus benefícios mediante inscrição junto ao INSS e pelo pagamento das contribuições previdenciárias. Dentre as prestações pecuniárias concedidas ao segurado destacam-se: As aposentadorias (especial, por tempo de contribuição, por idade e por invalidez); o auxílio-doença; o auxílio-acidente; e o salário-maternidade. Como dependente, destaca-se o benefício da pensão por morte.

É diante destes inúmeros benefícios - e

das inúmeras de situações que envolvem a concessão ou revisão de cada um deles - que se deparam diariamente os milhares de segurados que percorrem as filas do INSS em busca de benefício ou de mero esclarecimento. Infelizmente, é do conhecimento comum de todos que não possui este órgão tão importante a devida estrutura para atender (e bem atender!) o sem-número de solicitações que lhe são propostas.

Corriqueiro, assim, o surgimento de dúvidas quanto à lei ou de distorção desta quando de sua aplicação pelo Ente previdenciário.

Nasce daí a necessidade da busca por informações quanto ao direito à percepção futura de benefício previdenciário, da concessão ou revisão judicial de benefícios quando se nega o órgão competente a fazê-lo através de profissionais habilitados para tanto.

## A importância da sustentabilidade

Atualmente a consciência do equilíbrio natureza, meio ambiente e qualidade de vida tem levado vários setores industriais a investir no desenvolvimento sustentável pesquisando e buscando novas formas de se relacionar e preservar o ecossistema. Tratando-se do ramo da beleza os cosméticos são os representantes com maior investimento nas pesquisas envolvendo sustentabilidade, visto que as formulações envolvem desde a matéria-prima que os constitui, até o marketing para aceitação do produto na sua apresentação final. Vinculando os cosméticos a sustentabilidade dá-se subsídios para que pequenos produtores locais agreguem valor à matéria-prima, gerando fonte de renda e melhor qualidade de vida nessas comunidades. As pesquisas atuais na área cosmética estão voltadas para a obtenção de formulações ricas em matérias-primas naturais, principalmente aquelas originárias da flora do nosso país. De origem vegetal: os óleos e manteigas são oriundos de sementes e frutos; as essências extraídas das flores e folhas das plantas. São recursos renováveis, de interesse industrial, pois são replantados em áreas de preservação patrocinadas pelas próprias empresas.

Sabendo que os biomas brasileiros são considerados verdadeiros laboratórios da natureza, o cultivo sustentável das plantas que podem difundir o nosso patrimônio natural, cultural e social torna-se de fundamental importância para garantir ao país o título de maior biodiversidade da Terra. Entretanto, as riquezas naturais do solo brasileiro, especialmente vegetal, vêm sendo seriamente ameaçadas. Segundo informações do Ministério do Meio Ambiente, a Mata Atlântica hoje está reduzida a menos de 7% de seu tamanho original. Do Cerrado resta um pouco mais da metade, e a Amazônia também vem perdendo rapidamente suas florestas.

A indústria cosmética, com sua variedade de produtos, tem procurado despertar a consciência de que fazemos parte da grande cadeia da vida, na medida em que nos nossos momentos diários de cuidados próprios podem estar presentes as riquezas da biodiversidade brasileira. Assim sendo, verifica-se que os novos produtos de impacto comercial possuem muitos componentes do solo brasileiro, cujas áreas de preservação são mantidas para produtividade e aproveitamento consciente da matéria-prima.

NEILA DE PAULA PEREIRA, FARMACÊUTICA, PROFESSORA UNIVERSITÁRIA E DOUTORA EM CIÊNCIAS FARMACÊUTICAS PELA UFPR

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br), ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, \*CPF e \*telefone (\* não serão publicados).

90  
O CORREIO DO POVO  
1919 - 2009

O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira  
Editora: Patrícia Moraes

- Fones: (47) 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Assinaturas: 3055-7575
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 - 9158.7991
- Circulação: 2106.1919 - 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 - 9902.1380 - 9191.3729)
- [circulacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:circulacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)
- [diretoria@ocorreiodopovo.com.br](mailto:diretoria@ocorreiodopovo.com.br)
- [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [comercial@ocorreiodopovo.com.br](mailto:comercial@ocorreiodopovo.com.br)
- [vendas4@ocorreiodopovo.com.br](mailto:vendas4@ocorreiodopovo.com.br)

Horário de atendimento: 8h às 17h30  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400  
- Baependi - CEP 89256-500  
- CP 19 - Jaraguá do Sul - SC



GILBERTO NASCIMENTO/AGÊNCIA CÂMARA

**FALA AÍ!**

“É preciso fazer uma análise criteriosa.”

FERNANDO HADDAD, MINISTRO DA EDUCAÇÃO, anunciando um 'pente fino' na concessão de bolsas para estudantes universitários.

“Não, não trabalho na vida com plano B.”

AÉCIO NEVES (PSDB), GOVERNADOR DE MINAS GERAIS, negando que trocaria candidatura à Presidência da República pelo Senado.

“Começou com uma maconhazinha no colégio.”

FLÁVIA COSTA HANN, 60, que matou o filho viciado em crack, que a agredia, no domingo de Páscoa, em Porto Alegre.

**COM SALÁRIO**

A Comissão de Assuntos Sociais do Senado analisa projeto de lei do senador catarinense Raimundo Colombo (DEM) que prevê remuneração para conselheiro tutelar da criança e do adolescente que exercer a função em regime de dedicação exclusiva. A proposição estabelece ainda que os recursos para garantir o funcionamento do conselho tutelar estejam previstos na lei orçamentária municipal.

**Mensalão é mixaria**

Enquanto a plebe rude fica se batendo sobre a poeirinha nos olhos que é a questão das passagens aéreas, muito mais proveitoso para a Nação seria cutucar fundo numa forma de extinguir a prerrogativa dos parlamentares de apresentar emendas ao Orçamento da União. Esse seria o verdadeiro toucinho no berne. Mensalão? Mixaria ante ao que pode render uma emendinha bem rachada. E a liberação de recurso? Outra polpuda e intocada fonte de caixa 2. Ou acham que os sanguessugas eram só aqueles das ambulâncias? Mexer nos mecanismos que movimentam a máquina do Orçamento. Isso sim aliviaria irremediavelmente o bolso de algumas excelências, com a possibilidade de constituir-se até em fator de seleção natural de futuras candidaturas. Mas quem se habilita? Não bastasse a gritaria contra a sujeira varrida para debaixo do tapete nos gabinetes da Câmara, o deputado Paulo Bornhausen (DEM) protestou contra a imundície que se acumula na forração do plenário da Casa. Alérgico, Paulinho pediu a Temer, providências para a retirada do carpete que cobre o piso do plenário. “Este tapete é anti-higiênico. Isto que está colocado aqui faz mal à saúde. Mande fazer um exame nesse chão e verá a quantidade de porcarias que aqui estão, de bichos, ácaros e outras coisas mais.” (Arthur Monteiro/ABC Digital). Acrescente-se: razão para o deputado. É sujeira demais num só lugar.

**NÃO**

Por unanimidade, os juizes do Tribunal Regional Eleitoral negaram provimento de agravo regimental da coligação “Jaraguá Nossa Gente”, que pretendia incluir testemunhas na ação contra a prefeita Cecília Konell (DEM), onde pedem a cassação do mandato. Alegando que teria vínculos empregatícios com o Detran durante a campanha eleitoral de 2008. Mas a ação prossegue no âmbito do TRE.

**MERENDA**

A previsão é do secretário da Educação Silvio Celeste: a Prefeitura de Jaraguá deve economizar em 2009, com a merenda escolar gerenciada pelo município, algo ao redor de R\$ 1,5 milhão. Segundo ele, se comparado com o gasto da terceirização que havia com a empresa SP Alimentos, de São Paulo. Mantido o contrato, despesa de R\$ 4 milhões/ano. A flexibilização do cardápio também seria uma das vantagens.

**VER E CRER**

Com os escândalos envolvendo a Câmara dos Deputados e Senado, a Mesa Diretora da Assembleia Legislativa de Santa Catarina resolveu se antecipar. Suspendendo os R\$ 38 mil mensais que os 40 deputados têm direito para a manutenção de seus gabinetes. São 10 os itens de gabinete pagos pela Casa Legislativa: correio, telefone, locação de automóvel, combustível, gráfica, almoxarifado, inscrição em cursos e eventos, viagens, diárias e passagens, estas exclusivamente ao deputado ou servidores legislativos por ele autorizados e em viagens oficiais.



EDUARDO QUEVEDES DE OLIVEIRA/ALESC

**CELSO MACHADO**

**RETRANCA**



**RECONSTRUÇÃO 1**

Visto os discursos eloquentes no plenário da Câmara de Vereadores de Jaraguá antes da audiência pública do dia 16 deste mês e diante do desinteresse geral de deputados estaduais, embora votados em 2006, além de secretários estaduais, era de se esperar que o Legislativo reagisse à altura na mesma hora. No mínimo cancelando a audiência por motivo mais que justificado: a falta de respeito com a cidade inteira.

**RECONSTRUÇÃO 2**

Ao contrário, passivamente engoliram as explicações de representantes dos políticos e secretários de Estado convidados, todos eles filiados a partidos com representação na Câmara e poupados por aqueles que deveriam ter a postura inarredável de exigir satisfações de quem de direito. Mas, nesta quinta-feira e uma semana depois da audiência, vozes se levantaram de novo no plenário da Câmara. Com todos “cobrando” as obras.

**RECONSTRUÇÃO 3**

A Comissão de Reconstrução da Câmara ainda não tem informações precisas sobre os estragos causados pelas chuvas de novembro em Jaraguá. E nem tampouco informações sobre a audiência em Brasília com presença da deputada Ana Paula Lima (PT), que preside o Fórum da Solidariedade da Assembleia Legislativa e que não veio à audiência pública do dia 16, embora tivesse concordado com a data agendada.

**RECONSTRUÇÃO 4**

Segundo o vereador Justino da Luz (PT) o levantamento ainda será feito junto à Prefeitura, numa próxima etapa. Perguntar não ofende: como cobrar com tanta veemência a demora na execução de obras de responsabilidade do Estado, mas com recursos vindos de verbas federais ainda não liberadas quando nem se sabe o montante necessário?

**LDO**

O projeto da Lei de Diretrizes Orçamentárias da Prefeitura de Jaraguá começou a ser discutido na quinta-feira. Houve quem reclamasse, por entender que o debate deveria ter começado nas comunidades antes das manifestações no Legislativo. Não há como negar porque se trata da definição de prioridades para o ano, envolvendo investimentos de dinheiro público.

**VAI E VOLTA**

Quando a empreiteira contratada pelo Deinfra terminar os remendos no asfalto da SC-413 até Massaranduba, já será a hora de voltar ao trevo de Guarimirim. Para remendar o que está sendo deixado para trás. É por isso que as rodovias, estaduais ou federais, nunca têm pistas boas. Só se faz o estritamente necessário. E é por isso, também, que nunca se tem dinheiro para se fazer asfalto novo.

politica@ocorreiodopovo.com.br

**Cassuli**  
www.cassuli.adv.br

Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99  
Rua Donald Gehring, 135 • Fone 47 3371 7511 - Fax 47 3275 1820

Advogados Associados

MINIRREFORMA

# Proposta cria seis cargos no governo

## Texto foi enviado em regime de urgência

JARAGUÁ DO SUL

Projeto do Executivo enviado à Câmara em regime de urgência cria seis novos cargos de provimento em comissão na atual estrutura administrativa da Prefeitura. A proposta também extingue os cargos de diretor de Cultura e diretor de Esportes, criados no final de janeiro pela lei complementar 84/2009, e que no novo texto são incorporados ao de diretor de Turismo, com a mudança de nomenclatura.

Tramitando nas comissões permanentes da Casa, a matéria tem prazo de 30 dias para ser votada em plenário. Na mensagem que acompanha o projeto, a prefeita Cecília Konell (DEM) afirma que o texto reveste-se "do mais imediato interesse e da mais alta relevância".

Mas o vice-presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, Isair Moser (PR), demonstrou que não há intenção de agilizar a entrega do parecer e ameaçou votar contra. "A comissão irá aprovar projetos quando da sua totalidade, mas não em frações como este", afirmou o vereador anteontem na tribuna, ao cobrar o envio da proposta que define a estrutura das entidades da administração indireta, que inclui autarquias e fundações, com prazo de 90 dias.

Moser também afirmou que ele e outros vereadores



Moser diz que vereadores têm sido pressionados por supostos beneficiados

**CARGOS CRIADOS**

- Diretor do Procon
- Sub-gerência do Procon
- Sub-gerência de Compras
- Sub-gerência de Contratos e Licitações
- Sub-gerente de Orçamentos e Projetos
- Sub-gerente de Tecnologia da Informação

**CARGOS EXTINTOS**

- Diretor de Cultura
- Diretor de Esporte

**MUDANÇA DE NOMENCLATURA**

- Diretor de Turismo vira diretor de Turismo, Cultura e Esporte

estão sendo pressionados por pessoas que estariam desempregadas e a quem os cargos no governo teriam sido prometidos. "Venho recebendo ligações de pessoas dizendo que o senhor Ivo Konell (mari-

do da prefeita) havia prometido emprego para eles e só está aguardando a aprovação da lei para fazer a contratação", continuou o vereador.

CAROLINA TOMASELLI

## Promessa de projeto para vítimas receberem auxílio

JARAGUÁ DO SUL

O líder do PMDB na Assembleia Legislativa, deputado Antônio Aguiar, deve entrar com um projeto de lei para que vítimas das tragédias em Jaraguá do Sul possam receber o auxílio-reação. O benefício consiste em seis parcelas de R\$ 415,00, dinheiro oriundo de depósitos feitos por pessoas e empresas uma conta criada pela Defesa Civil do Estado.

A promessa foi feita pelo deputado ao presidente da Câmara, Jean Leutprecht (PC do B), que anteontem percorreu os gabinetes dos líderes na Assembleia pedindo apoio dos parlamentares, uma vez que o município perdeu o prazo para inscrição, encerrado em 31 de março. Dos nove, falou com seis líderes, aos quais formalizou o pedido de inclusão da cidade, ofício entregue também ao secretário estadual de Articulação, Lírio Rosso.

Segundo Leutprecht, to-

dos se mostraram favorável à proposta, que deve ser lida em plenário já na próxima terça-feira, quando ele deve receber uma cópia do projeto. Até lá, o presidente também espera a resposta da Secretaria de Desenvolvimento Social sobre o número de famílias que estariam habilitadas para receber o auxílio. Estima-se que seja em torno de 150.

O problema está em definir a origem dos recursos, uma vez que os R\$ 40 milhões arrecadados pela Defesa Civil estadual já foram quase totalmente destinados para outras cidades atingidas. Quem informou foi a deputada Ana Paula Lima (PT), que preteriu a audiência realizada semana passada pela Câmara para participar de reunião em Brasília sobre os recursos para a reconstrução. Entretanto, segundo Leutprecht, ela não trouxe nenhuma informação nova da capital federal.



Leutprecht deve retornar à Assembleia para acompanhar andamento do projeto

## Cadastro a cargo da Prefeitura

O secretário de Desenvolvimento Regional, Lio Tironi, encaminhou ontem, no final da tarde, uma nota à imprensa excluindo a responsabilidade da SDR pelo fato de os moradores da cidade atingidos pelas tragédias não terem sido contemplados com o auxílio-reação. O fato só veio à tona na audiência ocorrida semana passada na Câmara, quando o deputado Kennedy Nunes (PP) indagou os representantes do município.

Em nota, o secretário disse que as informações sobre o cadastramento para o auxílio-reação foram repassadas diretamente pela Secretaria Executiva da Justiça e Cidadania no dia 18 de dezembro

de 2008 e em 9 de janeiro de 2009 para todas as Prefeituras dos municípios em situação de emergência.

"A Prefeitura de Jaraguá do Sul recebeu por fax, no dia 18 de dezembro de 2008, às 18h20, ofício circular número 337 com pedido para definição de pessoa para realizar o cadastramento no município. Esse procedimento não passou pela Secretaria Regional, ficando sob responsabilidade de cada Prefeitura a obtenção dos dados solicitados. A Defesa Civil Estadual cadastrou apenas as pessoas designadas pelas Prefeituras dos municípios para acessar o sistema, sem qualquer interferência da Secretaria".

ALMOÇO

### Tucanos têm encontro hoje

O PSDB promove hoje um encontro regional com a presença de integrantes da executiva estadual do partido. Será no salão da Igreja Católica de Corupá, a partir das 10 horas. O presidente estadual e vice-governador Leonel Pavan e o vice-presidente tucano Marco Tebaldi são presenças confirmadas.

SERVIDORES

### Reunião sobre revisão salarial

Vereadores se reuniram ontem com o presidente do Sinsep, Idiney Petry, para tratar do projeto do Executivo que concede reajuste salarial de 7% aos servidores públicos. A decisão é de esperar o resultado da assembleia da categoria de ontem à noite para decidir se vota a proposta na próxima terça-feira.

HOJE

### Ujam elege nova diretoria

A Ujam (União Jaraguense das Associações de Moradores) elege hoje, a partir das 14 horas, a nova diretoria da entidade. A eleição acontece no Sicom e teve apenas uma chapa inscrita, com Agostinho Zimmermann sendo reconduzido à presidência. Ele também é o atual vice-presidente da Famesc.

## RECONSTRUÇÃO

# Inicia obra de recuperação na Barra

## Deinfra começou a retirar escombros da tragédia que matou nove pessoas

## JARAGUÁ DO SUL

Passados cinco meses do deslizamento que matou nove pessoas na Rua Feliciano Bortolini, na Barra do Rio Cerro, as obras de recuperação finalmente começaram. Ontem de manhã, o Deinfra (Departamento de Infraestrutura de Santa Catarina) começou a retirar os escombros do terreno de 6 mil m<sup>2</sup>. A tragédia aconteceu no dia 24 de novembro de 2008.

O trabalho de remoção está sendo realizado com o auxílio de uma escavadeira hidráulica e quatro caminhões. Entre os entulhos já encontrados pela equipe do Deinfra estão dois automóveis e uma máquina usada em uma gráfica. No local havia oito edificações, das quais duas residências, uma gráfica, uma revendedora de veículos e um comércio de melado e geléias.

Depois de terminar a limpeza da área – com a retirada de cerca de 17 mil m<sup>3</sup> de terra – o próximo passo é a drenagem no barranco e o plantio de gramas e árvores nativas, para

evitar erosão. A expectativa é de que os trabalhos sejam concluídos dentro de 15 dias. Os parentes das vítimas receberão da Prefeitura um documento com a avaliação geológica da área, para saberem o grau de estabilidade do terreno.

Na estrada JGS 481, no Jaraguazinho (limite com Rio dos Cedros), as obras incluem a remoção da barreira, a contenção do barranco e o plantio de vegetação. Também será preciso canalizar uma nascente de água que existe no meio do barranco. A previsão é de que os trabalhos sejam finalizados em 15 dias.

Segundo o secretário de Reconstrução, Ingo Robl, o Governo do Estado deu 3.887 horas/máquina para realização dos serviços de terraplanagem e prevenção na Barra do Rio Cerro e no Jaraguazinho. A recuperação nestes locais custará cerca de R\$ 2 milhões. “Mas nós estamos esperando o Deinfra fazer também as outras obras solicitadas”, cobrou Robl.

DAIANE ZANGHELINI

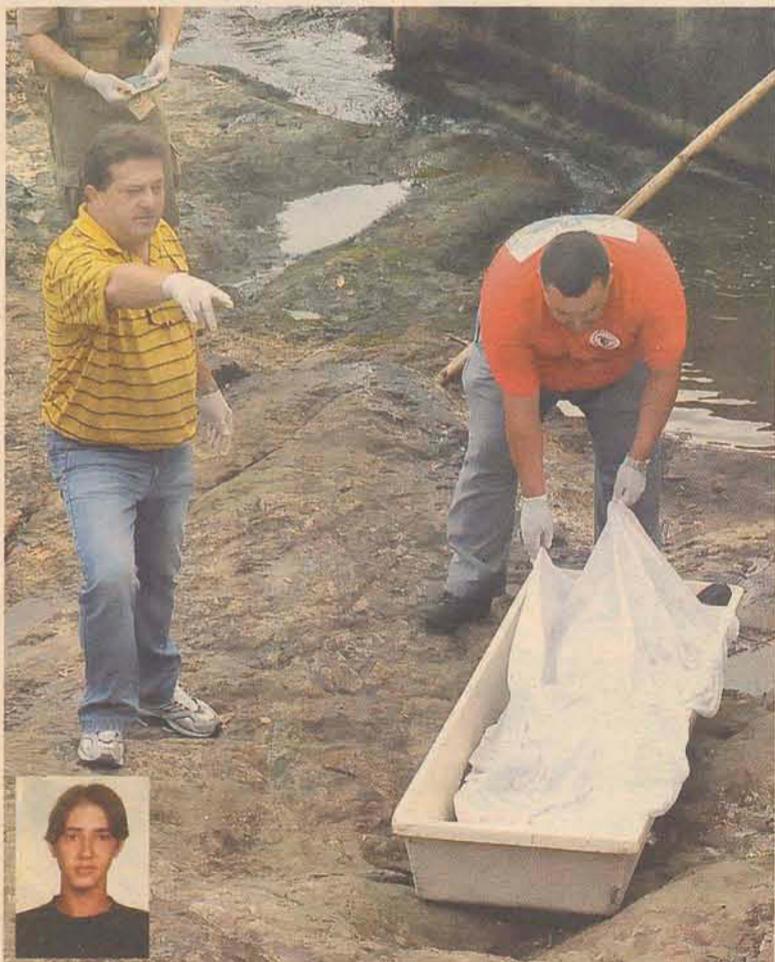


Depois que trabalho no local for concluído, obras começam no Jaraguazinho

### Outras obras solicitadas

Conforme o secretário Ingo Robl, outras 13 obras de recuperação foram listadas pelo município para serem realizadas com recursos do Deinfra, totalizando R\$ 9,7 milhões. Confira os locais:

- Bairro Rio Molha
- Rua Irmão Leandro (Vila Lenzi)
- Estrada Ribeirão Grande da Luz
- Rua Gustavo Otto Welk (Barra do Rio Cerro)
- Estrada São Pedro (Garibaldi)
- Estrada Garibaldi Lado Pequeno (Campo do Flamenguinho)
- Rua Francisco Hruschka (Tifa Martins)
- Rua Joaquim Francisco de Paula
- Rua Wolfgang Weege (Barra do Rio Cerro)
- Estrada Ribeirão Cavallo
- Rua Domingos Rosa (Morro da Boa Vista)
- Rua Pedro Floriani (Tifa da Pólvora)
- Lateral Rua 666 (Tifa Martins)



Cristiano Tomelin (no detalhe) desapareceu na noite de segunda-feira

## Jovem de 22 anos é encontrado morto no rio, em Guaramirim

## GUARAMIRIM

O corpo de um jovem de 22 anos foi encontrado no Rio Itapocu, nos fundos do Posto Rudnick, em Guaramirim, por volta das 16h de ontem. O mecânico Cristiano Luís Tomelin estava desaparecido desde a noite de segunda-feira. Segundo informações da Polícia Militar, o corpo foi encontrado por populares e não apresentava marcas de violência. No entanto, a Polícia Civil de Guaramirim trabalha com a hipótese de homicídio por causa de dívidas por drogas.

De acordo com o investigador Eleandro Felício, familiares da vítima registraram boletim de ocorrência do desaparecimento na quarta-feira, 22, e disseram à polícia que o jovem era usuário de drogas. Também há informações de que ele teria se envolvido em uma briga no restaurante de

um posto de combustíveis da cidade na noite do crime.

O tio de Cristiano, Antônio Trombin, acredita que o sobrinho tenha morrido ao tentar fugir de uma turma que queria agredi-lo. “Um colega que estava junto com o Cristiano disse que ele percebeu que estavam armando uma ‘tocaia’ e se trancou no banheiro”, comentou. Familiares suspeitam que, depois disso, o jovem teria escapado do local e tentado fugir nadando, quando se afogou. Ele teria sido visto pela última vez no restaurante por volta das 23h.

O corpo foi levado para o IML (Instituto Médico Legal) de Jaraguá do Sul. O laudo sobre a causa da morte deve ficar pronto na próxima semana. Conforme o investigador Eleandro, o exame ajudará a investigar se realmente houve crime.

## Ex-delegada depõe na terça

## JARAGUÁ DO SUL

A Justiça marcou os interrogatórios dos acusados da Operação Game Over. Os 12 indiciados serão ouvidos pela juíza Patrícia Nollí nos dias 28, 29 e 30 de abril, e 5, 6 e 7 de maio. Entre os denunciados que prestarão o depoimento estão a ex-delegada regional, Jurema Wulf, na próxima terça-feira, o bicheiro José Wodzinski, na quarta-feira, e a escritora aposentada Dilva Donzan, na quinta.

Jurema é acusada de acobertar o esquema de jogos de azar na região e está detida no 14º Batalhão da Polícia Militar. Dos 21 denunciados pelo Ministério Público, sete estão presos e o restante responde em liberdade. A Operação Game Over foi deflagrada em novembro do ano passado. A expectativa da juíza Patrícia é que o julgamento aconteça no próximo mês.

INSATISFAÇÃO

# Moradores querem pavimentação

## Situação das estradas de terra batida deixa população revoltada e desgostosa

### JARAGUÁ DO SUL

Poeira em tempo seco e lama em dias chuvosos. Estes são os principais incômodos de quem mora em ruas jara-guaenses que, ano após ano, permanecem sem pavimentação, apenas com a terra batida. Sem encontrar uma saída para resolver o problema, por vezes a população demonstra revolta, mas logo em seguida acaba se sentindo obrigada a lidar com a situação através do conformismo.

Em períodos de sol escaldante, por exemplo, a aposentada Dinorá Candido, 60, gasta centenas de litros de água na tentativa de minimizar o pó que invade cada centímetro da casa. Já em semanas molhadas, o muro da residência, às margens da Rua Ervin Rux, no Rio da Luz, fica coberto pelo barro expulso dos buracos com a passagem dos carros. "É impossível manter as coisas limpas, mesmo deixando todas as janelas fechadas", reclama.

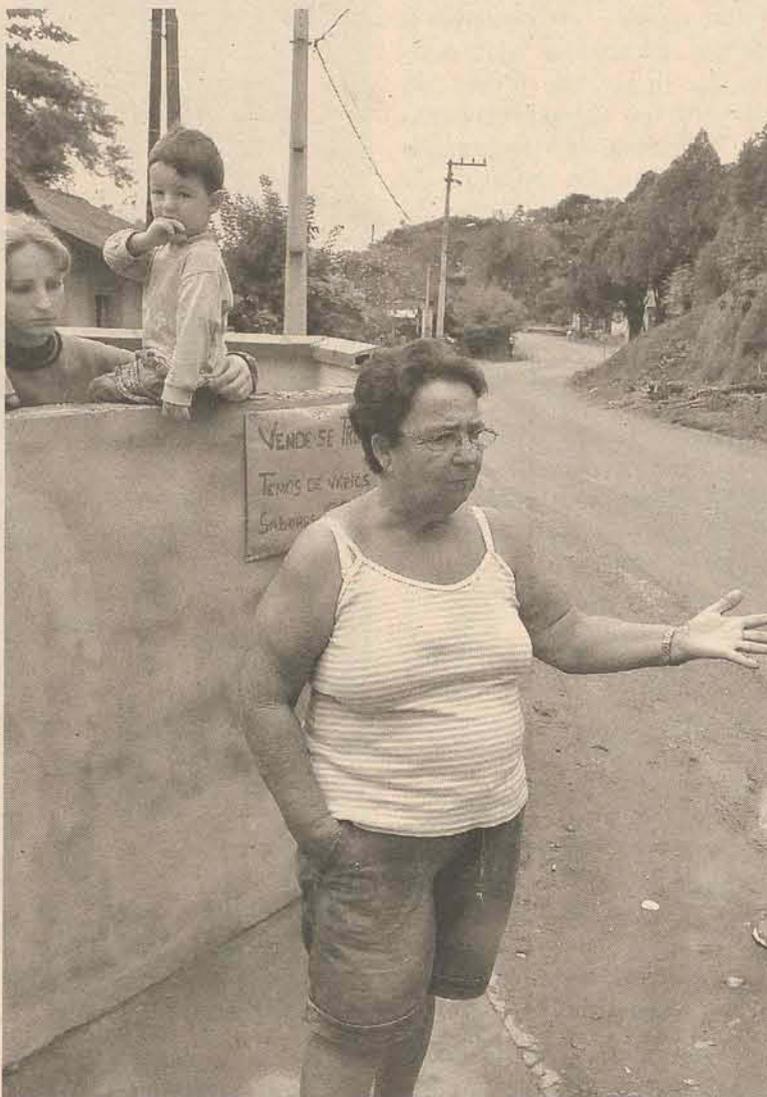
Para a auxiliar de produção Sonia Martins, 30, a questão é ainda mais preocupante. Ela afirma que o filho de quatro anos não consegue se curar de

bronquite, asma e rinite alérgica somente por causa da falta de pavimentação na estrada.

Segundo os moradores da localidade, uma manifestação está por vir. Isto porque a cobertura asfáltica foi tema de inúmeras coletas de assinatura nos arredores, mas até agora não saiu do papel. "Tivemos reuniões e nos falaram que o dinheiro tinha sido liberado, porém, ninguém faz nada", critica a doméstica Ivete Rodrigues, 42.

A mesma reivindicação também habita o cotidiano dos que residem no Bairro Estrada Nova. Conforme Miguel Colaço, da Associação de Moradores, diversas vias foram tema de abaixo-assinado ao longo dos últimos dez anos. No entanto, apesar da adesão massiva de quem vive no local, nenhuma delas deixou de ter lama e poeira. Atualmente a lista de pedidos é extensa. As ruas Clara Verbinen, 1º de Maio, Urubici, Jefferson Machado, Geni de Lima e Alcebíades Verbinnen são apenas algumas das que necessitam da melhoria, de acordo com Colaço.

KELLY ERDMANN



FOTOS CÉSAR JUNKES

Na Ervin Rux, no Rio da Luz, moradores se dizem indignados com a poeira

66 Os habitantes pedem asfalto para o bairro há dez anos 99

MIGUEL COLAÇO, DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO ESTRADA NOVA

### Asfalto é tido como prioridade

Em enquete realizada na página virtual do O Correio do Povo, a pavimentação de ruas e a melhoria do trânsito jara-guaense aparecem como uma das principais necessidades da população. O pedido faz disputa apertada pelo primeiro lugar com a exigência de se resolver os problemas relacionados à saúde no município. Desde quando foi lançada, no início do mês, a pesquisa já recebeu mais de uma centena de votos e a preferência pelo asfalto margeia os 40% do total.



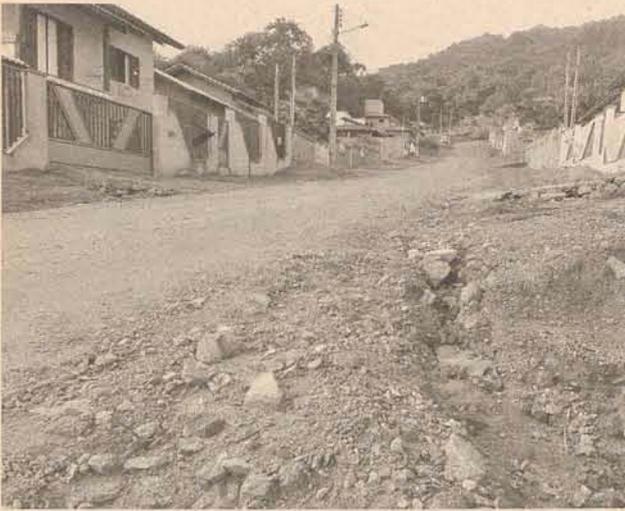
Também no Estrada Nova, a Rua Urubici é obstáculo para quem transita pelo bairro



Mesmo pavimentada, Rua Joaquim Francisco do Paula, continua com problemas



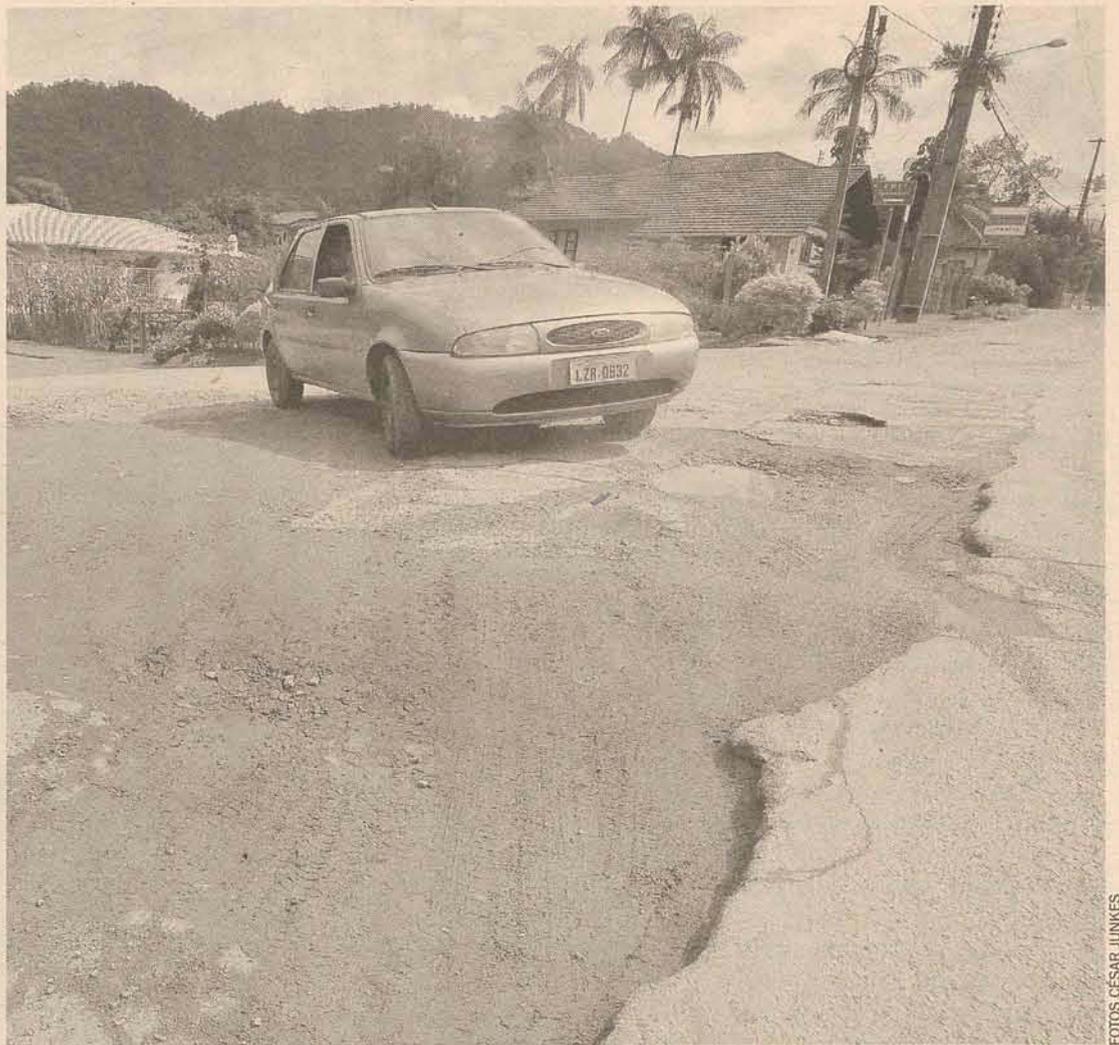
A estrada Arthur Müller, no Bairro Vieiras, está entre as que recebem pavimentação



Em dias de chuva forte, moradores da Rua André Vitkowski sofrem com a lama



A Rua 1º de Maio, no Estrada Nova, integra as reivindicações dos habitantes há anos



Buracos são comuns nas ruas do João Pessoa. Exemplo disso é a Paulo Eggert

FOTOS CESAR JUNKES

## INFRAESTRUTURA

# Ruas de terra somam cerca de 228 km

## Para conseguir asfalto, é preciso 80% de adesão ao programa municipal

### JARAGUÁ DO SUL

De um lado moradores se juntam em grupos isolados e organizam protestos exigindo a pavimentação de ruas. Do outro, todo esse volume de reclamações gera listas quase intermináveis de pedidos sobre a mesa do Secretário de Obras Públicas, Valdir Bordin. Segundo ele, existem solicitações de anos, mas que ainda não atingiram a adesão necessária à realização. Ao todo, o perímetro urbano de Jaraguá do Sul conta com 228 quilômetros de estradas de terra.

Para qualquer requerimento sair do papel, a regra é simples e pautada por legislação. A soma de habitantes interessados em arcar com parte dos custos gerados pela obra deve chegar a 80% do total. Do contrário, não adianta abaixo-assinado nem inúmeras reivindicações individuais.

Atualmente, as pavimentações são gerenciadas pelo programa Nosso Asfalto. Ele funciona com a parceria entre a população, a Prefeitura e a

empresa Infracul, que coloca o serviço em prática. Para o município, cada metro quadrado de material representa R\$ 49 a menos no orçamento. Já aos moradores, o valor gira em torno dos R\$ 29,50. Essa diferença acaba sendo custeada por financiamentos feitos pela administração junto a outros órgãos públicos, como o Badesc (Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina).

Durante o primeiro trimestre de 2009, conforme Bordin, moradores de três localidades conseguiram acabar com a poeira e a lama. As vias asfaltadas até agora foram a Orestes Bortolini, no Bairro São Luís, a 15 de Setembro, na Vila Rau, e a Orestes Tecila, no Amizade. Já com obra em andamento, existem mais seis ruas: Arthur Eggert e Alvim Muller, ambas no Vieiras, Carlos Hruschka e Hermann Purnhagen, no Rau, Catarina Girolla, no Barra do Rio Cerro, e Paulina Picolli, no São Luís.

KELLY ERDMANN



### Lotes ilegais não têm direito

De acordo com Valdir Bordin, secretário de Obras da Prefeitura, os moradores de loteamentos irregulares não podem ser beneficiados pelo programa Nosso Asfalto. "Por lei, não poderíamos nem mesmo fazer melhorias nesses locais", comenta.

Entre estradas legais ou não, foram patrolados 822 quilômetros de 750 vias jaraguenses desde o começo do ano. Já de macadame depositado sobre as estradas da cidade, o montante gasto é de 19.374 metros cúbicos de janeiro até os primeiros dias de abril.

Pedidos de asfaltamento de ruas somam folhas e mais folhas sobre a mesa do secretário Valdir Bordin

# Alfabetizar brincando

Alunos das turmas de jardim aprendem as letras também nas aulas de educação física



## JARAGUÁ DO SUL

A - E - I - O - U. Com as vogais, as professoras da escola municipal Cristina Marcatto, de Jaraguá do Sul, deram largada no ensino para alfabetizar os alunos da educação infantil. O projeto "Aprendendo Brincando", realizado há três anos, está dividido em teoria e prática.

O trabalho é desenvolvido em conjunto com as educadoras Denise Moreira e Nadja de Lima. Com a base teórica passada pela professora Nadja em sala de aula, as letras são apresentadas aos estudantes. O processo de memorização fica sob a responsabilidade da profissional de educação física Denise.

De acordo com a professora, nas aulas de educação física, os alunos praticam atividades recreativas que estimulam o aprendizado, a socialização e a memorização das letras e dos números. Na prática, a

educadora propõe as crianças que formem com o corpo algumas vogais e consoantes.

Ela também desenha um círculo no pátio, onde as letras ficam espalhadas. Depois as crianças têm um determinado tempo para pegar a vogal ou consoante e adivinhar qual é a letra. A dança da cadeira é outra brincadeira, mas realizada um pouco diferente: quando a música para de tocar a educadora anuncia uma letra, então, o aluno deve sentar no espaço que estiver identificado pela letra que foi expressa por Denise.

Na opinião de Denise, esse projeto traz resultados. E, o principal objetivo é ensinar os alunos de uma maneira diferente, como o nome do próprio trabalho exibe: "Aprendendo Brincando". Participam da atividade as turmas do jardim I e II e do 1º ano. Ao todo, são cerca de 80 estudantes envolvidos nesse projeto.



Atividade de alfabetização nas aulas de educação física

FOTOS DIVULGAÇÃO

## Um projeto especial

### CANTIGAS INFANTIS EM LIBRAS

Pirulito que bate-bate. Essa é uma das músicas que os alunos da Cristina Marcatto mais gostam de apresentar em libras, língua de sinais. Isso acontece porque as crianças necessitam desenvolver a co-

municação com os colegas de classe. Segundo a professora Denise, o número de estudantes com algum tipo de deficiência é grande na unidade. Foi pensando em uma maneira de promover a interação que

a educadora desenvolveu o projeto Cantigas Infantis em Libras. No dia 9 de maio, uma homenagem será realizada para as mães através de uma canção em libras, a partir das 8h30, na própria escola.



Cantiga de Páscoa foi em libras

**25** Anos  
**Instituto Educacional JANGADA**  
 Fone: (47) 3371-0202  
 www.jangada.com.br

**COLEGIO EVANGÉLICO CEJ JARAGUÁ**  
 Nós crescemos porque você confia!  
 Colégio Evangélico Jaraguá  
 Lições para toda a vida.  
 Fone: 3055 3022  
 www.colegiojaragua.com.br.

Para colorir!



#### DICA DE CANTIGA

### CAPELINHA DE MELÃO

CAPELINHA DE MELÃO  
É DE SÃO JOÃO  
É DE CRAVO, É DE ROSA  
É DE MANJERICÃO  
SÃO JOÃO ESTÁ DORMINDO  
NÃO ACORDA NÃO!  
ACORDAI, ACORDAI, ACORDAI JOÃO!

### CHARADINHAS

O QUE DETESTAMOS NA PRAIA E ADORAMOS NA PANELA?

Resposta: caldo

QUEM INVENTOU A FILA?

Resposta: as formigas

O QUE É O QUE É, TEM CHAPÉU, MAS NÃO TEM CABEÇA,  
TEM BOCA, MAS NÃO FALA, TEM ASA, MAS NÃO VOA?

Resposta: bule

## COMUNIDADE

# Quati espera por melhorias

## Falta de infraestrutura afeta cerca de 150 famílias no local

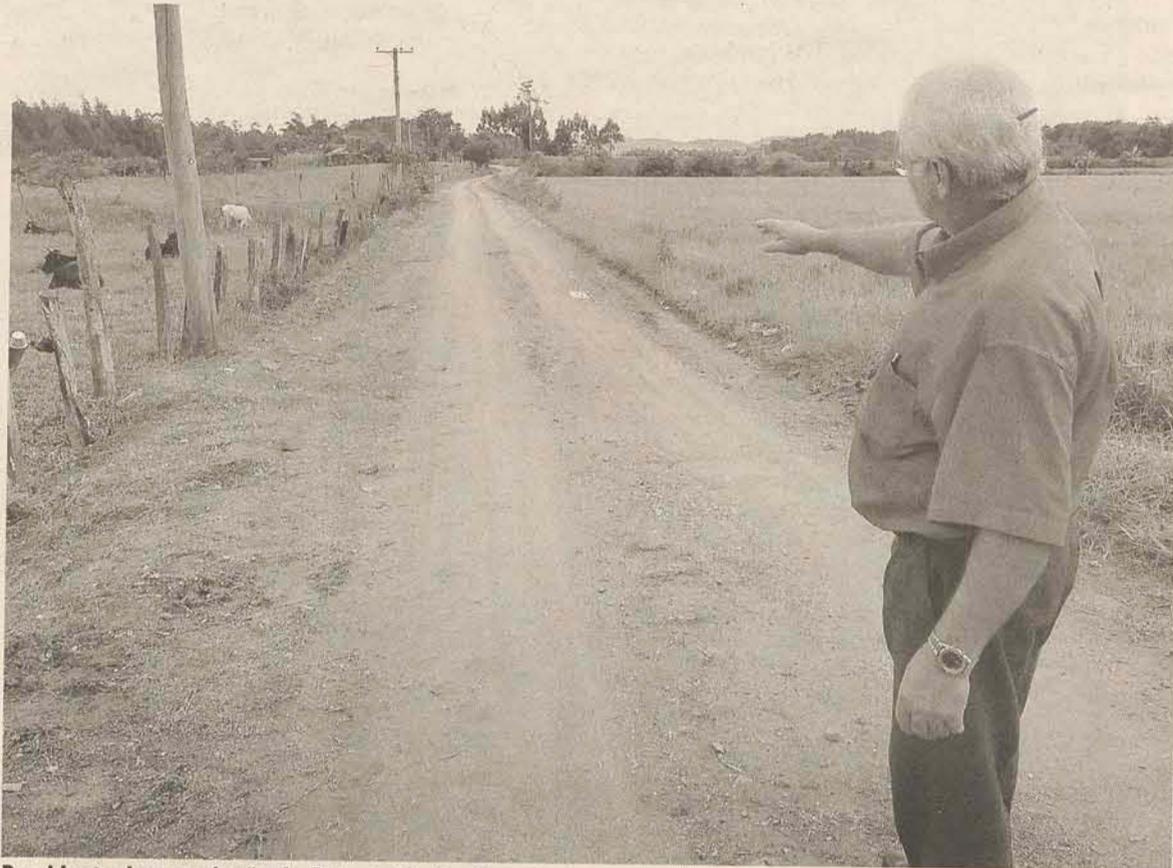
## GUARAMIRIM

Oito anos se passaram e as reivindicações dos moradores da Estrada Rio Quati, de Guaramirim, continuam as mesmas. Isso porque cerca de 150 famílias residentes nessa localidade se dizem esquecidas pelo poder público mesmo pagando os impostos. Essa foi a declaração do presidente da associação dos habitantes do local, Davi Weber.

Segundo o representante dos moradores da localidade, a comunidade não será vencida pelo cansaço das inúmeras promessas feitas pela Prefeitura e diferentes administradores ao longo do tempo. E, para Davi, esse é o melhor momento para reivindicar: quando a nova administração pública assume a liderança de Guaramirim. "Estamos esquecidos há oito anos, mas, agora estamos esperançosos mesmo que ainda a resposta da Prefeitura continue sendo: uma promessa".

As primeiras exigências da lista de reivindicações dos moradores são pela regularidade dos terrenos, registros das casas e nomeação das ruas. A consequência dessas irregularidades implica na não distribuição completa de água pela Águas de Guaramirim e no não fornecimento de linhas telefônicas. "Gostaria de tornar a Estrada Rio Quati em um bairro para legalizar o que for necessário".

Outros problemas como: esgoto a céu aberto, pontos de alagamentos, falta de ilumina-



Presidente da associação da Estrada Rio Quati mostra pontos que alagam quando caem as enxurradas

### Davi pede atenção da Prefeitura

O presidente da associação pediu a atenção da Prefeitura para resolver o problema de esgoto a céu aberto na localidade. "É necessária a criação do esgoto mestre para que os moradores possam fazer as

posteriores ligações". Sobre a área industrial, terreno do poder público, Davi disse que continua desativado. "Faz oito anos que foi comprado e investido em iluminação pública. Agora o espaço está abandonado".

nação pública, pretensão do fechamento da pré-escola Sinho Dourado, a não utilização

da área industrial e as estradas estreitas, também preocupam o presidente da associação.

## IDOSOS

### Tarde Dançante em Guaramirim

Amanhã, a Prefeitura de Guaramirim promove o evento Tarde Dançante, através da Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação. A partir das 13h30, no Parque de Eventos, um café será servido e apresentações musicais serão realizadas especialmente para os idosos. No evento, os técnicos da secretaria de Saúde vão vacinar as pessoas presentes contra tétano e gripe, além de verificar a pressão arterial e entregar um material com orientações médicas destinadas aos idosos.

## TRABALHADOR

### Sertanejo de Guaramirim

Para comemorar o dia do trabalhador, a Prefeitura de Guaramirim promoverá o Planeta Sertanejo. O evento está agendado para ser realizado do dia 30 de abril a 2 de maio, no Estádio João Butschardt.

Essa é uma organização da Metromix Eventos, que oferecerá estrutura para dez mil pessoas. Os interessados devem adquirir os ingressos nas lojas de comércio do município. Mais informações através do número 3373-0247.

## BENEFICENTE

### Bingo do Caeco em Corupá

Os integrantes responsáveis e funcionários do Caeco (Centro de Educação Especial de Corupá) promove um bingo beneficente amanhã, domingo, na quadra da escola municipal Aluísio Carvalho de Oliveira, com início previsto para as 15 horas. A arrecadação deverá ser investida para melhorar o atendimento às crianças portadoras de necessidades especiais. A cartela custa R\$ 5. Os interessados devem buscar mais informações pelo telefone (47) 3375-3003.

## SOCIEDADE DE TIRO

### Inscrições abertas da eliminatória

As inscrições para a II eliminatória do concurso Rainha das Sociedades de Tiro 2009 estão abertas até o dia 5 de maio. O evento será realizado no próximo dia 9, a partir das 22 horas, na Sociedade Guarani, de Corupá. Os interessados devem procurar Denise pelo telefone 9183-9454. O Concurso Rainha das Sociedades de Tiro está na 11ª edição e tem como objetivo resgatar, incentivar e preservar a cultura e tradição germânica das festas de tiro entre as sociedades de Corupá.

## 3ª Feijoada beneficente

## POMERODE

Hoje, será realizada a 3ª edição da feijoada beneficente no Momma Club, localizado no Centro, de Pomerode. O objetivo é ajudar o Hospital e Maternidade Rio do Texto com o valor que for arrecadado. A partir das 11 horas, os convidados vão curtir atrações artísticas e musicais. A programação está prevista para se estender até a noite, com sertejo universitário, pagode e música eletrônica.

De acordo com informações da comissão organizadora do evento, o hospital passa por obras de adequação da cozinha e refeitório, além de dificuldades financeiras. Essa foi a justificativa para escolha da autarquia como entidade beneficiada com o dinheiro coletado. Os interessados em participar da festa devem adquirir o seu ingresso no valor de R\$ 15. Na compra do convite, o consumidor levará uma camiseta.

Os bilhetes estão disponíveis nos seguintes pontos: em Timbó, na loja Knoten jeans (Thiesen Center), em Pomerode, na Farmalan, no Hospital e Maternidade Rio do Testo, no Posto Mime e na Nakisska, em Jaraguá do Sul, na loja Discothèque (Shopping Breithaupt) e no Posto Mime Matriz, em Rio dos Cedros, na Casa Tafner e em Blumenau, no Blu Lanches e Posto Ipiranga Badenfurt. Mais informações pelo telefone (47) 3382-2843.



Evento será no Momma Club

CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

# Jaraguá, São Paulo

Dormi em Jaraguá do Sul, acordei em São Paulo. É o tipo de coisa que só acontece comigo, infelizmente. Na última terça-feira, feriadão, passei o dia pesquisando e escrevendo textos para uma Mostra Literária, e a noite tomei uma garrafa de vinho com minha esposa, vimos um filme, e resolvemos ir dormir. Sempre antes de deitar dou uma espiada pela janela do nosso quarto, para ver a movimentação da Rua João Picolli, e depois vou para a sacada, conferir a Av. Marechal. Acho que me tranquiliza saber que a cidade repousa na noite, também adormece. Demorei um pouco para apagar, pensando na correria habitual, mas o vinho é mais forte e me empurra para os braços de Hipnos, deus do sono (Morfeu é o deus do sonho).

Acontece que acordei num outro quarto, em outro apartamento, numa cama de solteiro, e o pior, em outra cidade: São Paulo. Não me assustei, estou acostumado com essas coisas, acho que todo ficcionista está. As vezes as histórias que criamos viram realidade, e outras vezes a realidade vira uma história, mais ou menos assim. Só fiquei preocupado com tudo que havia deixado em Jaraguá: minha esposa, os pastéis do Paupitz, o escondidinho da Cacharia, o Petit Gateau da Grafipel, o frango à passarinho do Quick Dog, o calzone do Casarão, todas essas iguarias indispensáveis à minha sobrevivência. Tudo isso me deu fome, e ataquei a geladeira (para minha sorte, bem nutrida), catei umas roupas num dos armários (novamente a sorte se mostra: roupas que me servem) e saí para caminhar. Foi quando descobri que estava em São Paulo, próximo aos Jardins (que conheço um pouco) e sem minha carteira. Não me incomodei de mendigar um pouco, o suficiente para um prato de comida, e gastei o resto do dia passeando. Cheguei exausto no apartamento, dei mais um desfalque na geladeira, tomei meia garrafa de Ballantines 12 anos (que estava no armário da cozinha) e fui dormir, já sabendo que pela manhã acordaria na sempre verde entre-morros/entre-rios Jaraguá do Sul, pois um ficcionista sabe que coisas malucas nunca duram muito. Dito e feito, acordei em Jaraguá do Sul, na minha reconfortante cama, e foi difícil explicar tudo para minha esposa, mas tudo bem. O que me intrigou mesmo foi: de quem era aquele apartamento em São Paulo? Onde foi parar seu dono, enquanto esteve lá? Já que no meu apartamento ele não apareceu. Mas a única certeza que tive foi que o maldito Ballantines era falso, pois minha cabeça não parava de doer. Vida de escritor não é fácil!

CINEMA

### JARAGUÁ DO SUL

- Cine Shopping 1
  - X Men – Origens Wolverine (Leg) (14h20, 16h40, 19h, 21h20 – qui)
  - Velozes e Furiosos 4 (Leg) (17h, 19h10, 21h20 – todos os dias) (14h40 – sab, dom, qua)

- Cine Shopping 2
  - Ele Não Está Tão A Fim de Você (Leg) (14h – sab, dom, qua) (16h30 – todos os dias) (19h 21h30 – sab, dom, seg, ter, qua)
  - Monstros vs Alienígenas (Dub) (17h40, 19h30, 21h20 – sex)
  - Velozes e Furiosos 4 (Leg) (19h10, 21h20 – qui)

- Cine Shopping 3
  - Quem Quer Ser um Milionário? (Leg) (16h40 – sex, sab, dom, qua) (19h10, 21h30 – todos os dias)
  - Monstros vs Alienígenas (Dub) (14h30 – sex, sab, dom, qua) (16h40 – seg, ter, qui)

### JOINVILLE

- Cine Cidade 1
  - X Men – Origens Wolverine (Leg) (14h20, 16h40, 19h, 21h20 – qui)
  - Pagando Bem, Que Mal Tem? (Leg) (17h, 19h, 21h – seg, ter, qua, sex, sab, dom)
  - Um Hotel Bom Pra Cachorro (Dub) (15h – seg, ter, qua, sex, sab, dom)

- Cine Cidade 2
  - Se Eu Fosse Você 2 (Dub) (19h30, 21h30 – todos os dias)
  - Monstros vs Alienígenas (Dub) (14h, 15h50, 17h40 – todos os dias)

- Cine Mueller 1
  - Velozes e Furiosos 4 (Leg) (14h, 16h15, 19h, 21h15 – todos os dias)

- Cine Mueller 2
  - Os Delírios de Consumo de Becky Bloom (Leg) (14h15, 16h30, 19h15, 21h30 – todos os dias)

- Cine Mueller 3
  - Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h30, 15h20 – todos os dias)
  - Presságio (Leg) (17h10, 19h30, 22h – todos os dias)

### BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1
  - Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h30, 15h20 – todos os dias)
  - Presságio (Leg) (17h10, 19h30, 22h – todos os dias)

- Cine Neumarkt 2
  - Velozes e Furiosos 4 (Leg) (14h10, 16h40, 19h, 21h20 – todos os dias)

- Cine Neumarkt 3
  - Ele Não Está Tão A Fim de Você (Leg) (16h10, 21h40 – todos os dias)
  - Evocando Espíritos (Leg) (14h45, 19h20 – todos os dias)

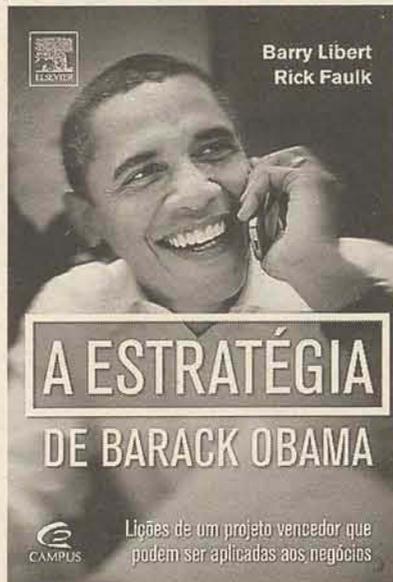
- Cine Neumarkt 4
  - Eu Odeio O Dia dos Namorados (Leg) (14h, 16h20, 19h10, 21h10 – todos os dias)

- Cine Neumarkt 5
  - Anjos da Noite (Leg) (14h30, 16h30, 19h40, 21h50 – todos os dias)

- Cine Neumarkt 6
  - Dragonball Evolution (Leg) (14h20, 17h, 19h15, 21h30 – todos os dias)



LIVRO



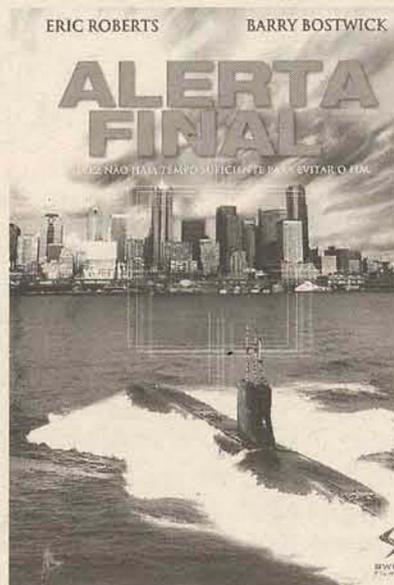
## Aprendendo com Obama

O que os líderes de negócios podem aprender com a vitória de Obama? Este livro mostrará todas as respostas e fatos que fizeram dessa vitória um dos acontecimentos mais marcantes. A obra traz o papel das redes sociais na consolidação da vitória, as lições de gestão e gerenciamento (tempo, dinheiro, risco etc.) e o papel da quebra de paradigmas na vitória.

DVD

## Vidas em jogo

Um submarino nuclear americano é sequestrado e uma cidade é ameaçada por mísseis. Milhões de vidas estão em jogo e, para evitar que o pior aconteça, o presidente toma a frente das negociações e passa a ter somente duas opções: pagar um alto valor aos terroristas ou renunciar ao cargo presidencial.



NOVELAS

### PARAÍSO

Tobi explica para Antero o que aconteceu com Zeca e ele fica preocupado. Maria Rita fica eufórica ao saber da novidade sobre Zeca e não se arrepende da promessa que fez. Eleutério revela para Zefa que só não está com ela por respeito à memória de seu marido. Ricardo coloca Maria Rosa no ar, para falar sobre doação de órgãos. Ricardo diz que vai ensinar Aninha a mexer na aparelhagem de rádio. Mariana fala para Antero se conformar com a ida de Maria Rita para o convento quando o milagre se concretizar. Zeca tenta ficar em pé com ajuda de Terêncio e Zé Camilo. Eleutério encontra seu boneco vestido de santo dentro da garrafa e grita por Zefa.

### CARAS E BOCAS

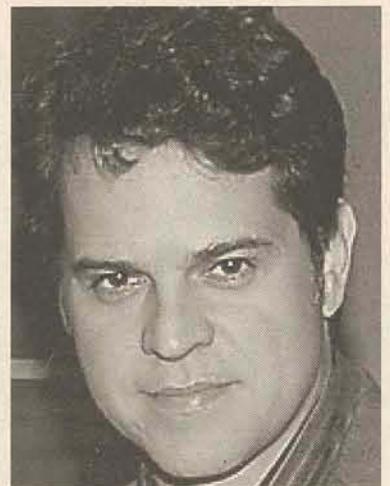
Socorro revela a Bianca que é sua avó. Judith quer tirar tudo de Dafne, mas Nicholas a lembra de que sua nomeação como presidente é provisória. Bianca teme não conseguir unir Dafne e Gabriel. Benjamin pede a Tatiana que vá jantar em sua casa para entender melhor sua tradição. Dafne comenta com Simone que precisa conhecer as telas de Denis antes de investir em seu trabalho. Xico pinta outra tela e Espeto sugere que o pai assinasse a obra. Léa vê Frederico, Bianca, Felipe e Socorro juntos. André entrevista Milena para a vaga de mãe no restaurante e aceita fazer uma experiência com ela.

### CAMINHO DAS ÍNDIAS

Yvone instiga Sílvia a acreditar que Ondina arrombou o cofre. Ravi pergunta a Opash se Camila e Leinha podem ficar hospedadas na casa deles. Pandit comenta com Opash que já tem alguns pretendentes para Chanti e mostra a foto de Indra. Surya comenta sobre o tamanho da barriga de Maya. Inês repreende Ramiro e pede ao pai que preste atenção em Melissa. Yvone chega a Dubai. Sílvia desconfia que Ondina abriu o cofre. A empregada se sente ofendida e resolve deixar a casa. Cadore considera absurda a acusação de Sílvia e acompanha Ondina.

### CHAMAS DA VIDA

A emissora não divulgou os últimos capítulos da novela.



### PROMESSAS DE AMOR

Ferraz e Garcia tentam convencer Hiromi, Claudia e Aline que os mutantes devem morrer. Garcia joga uma bomba dentro do barraco. Três lobisomens saem do barraco e são atingidos por tiros. Hiromi e Claudia percebem que eles morreram. Isabel chora para Camargo e cobra carinho e atenção do marido. Camargo não se conforma da mulher estar chorando por isso e não por causa do roubo do cofre. Isabel pede ao marido que ele não a exclua de sua vida e o beija. Camargo fica surpreso com a declaração de Isabel. Tonho diz a Amadeus que Sofia não é a mulher certa para ele, pois ela só traz problemas ao filho.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

**DIVIRTA-SE**

**Máquina**

Em uma conferência, um cientista apresenta seu mais novo invento: uma máquina que responde qualquer pergunta.  
Outro cientista pede para testá-la.  
— Pode perguntar o que quiser!  
— Eu quero saber onde está meu pai, neste exato momento.  
A máquina responde:  
— O seu pai está a bordo de um avião em viagem para Paris.  
— Errado! O meu pai já morreu há vinte anos.  
Antes de esperar pelas explicações do inventor, a própria máquina responde:  
— Quem morreu há vinte anos foi o marido da sua mãe!

**SUDOKU**

4			3			7	8
	3		2		5		
7	9		6	5			1
8		5	7				4
	6			8		2	
9		2		4	6		3
2		5	1			4	6
		1	8			9	
6	8		4				7

**SOBRE O JOGO**

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**SOLUÇÃO**

4	5	6	9	3	1	2	7	8
1	3	8	4	2	7	5	6	9
7	9	2	8	6	5	4	3	1
8	2	5	6	7	3	9	1	4
3	6	4	1	9	8	7	2	5
9	1	7	2	5	4	6	8	3
2	7	3	5	1	9	8	4	6
5	4	1	7	8	6	3	9	2
6	8	9	3	4	2	1	5	7

**MUNDO ARTÍSTICO**

**Ex-BBB Josi vive romance**

A ex-BBB Josiane Oliveira, está vivendo um romance com o ator Théo Becker. Becker é contratado da Record e seu último trabalho foi na novela Os Mutantes - Caminhos do Coração. Durante sua participação no BBB9, a cantora afirmou já ter se relacionado com o apresentador André Marques e com Flávio Mendonça. No BBB, ela namorou Newton, mas não quis saber dele fora da casa.

**Dado Dolabella vai ser papai**

Dado Dolabella afirmou que sua namorada Viviane Sarahyba está grávida e ele vai casar com ela. Na quinta-feira, Viviane negou que estava grávida e eles iriam casar, mas o ator revelou tudo em seu blog. "Sim! Se Deus quiser, eu vou ser pai! Sim! Se Deus quiser, a Viviane vai ser mãe! Sim! Se Deus quiser, vou casar com ela! Espero da próxima vez chegar mais cedo com a notícia!", escreveu ele.



**ANIVERSÁRIOS**

**20/4**  
Edelmir Ehke

**25/4**  
Adriana Nietzkar  
Alcides Hahn  
Alice Marthins Buttendorff  
Almirio Spézia  
Anderson Rosa Gervásio  
Antoniana Ferreira  
Arildo Alves Xavier  
Artur Hartmann  
Calito Fuck  
Carlos Frederico Gurll  
Christopher Weinfurter  
Danielle Horburg de Paula  
David Correia  
Douglas Luis da Silva  
Dulce Neujorks  
Eloise Marongoni  
Everli Geor  
Everson L. Popadiuk  
Faraildes Machado  
Gustavo Da Silva  
Heloisa Nort  
Iolanda M. Olska  
Irmgard Laube  
Jonas Becker  
Jose Argenton  
Katia Schwartz  
Larissa Macedo  
Leoni Silva  
Lia Schwartz  
Marcia Fusi  
Márcio Guindene  
Marcos Vinicius Foppa  
Milton Natali  
Osni Müller  
Rafael Gonçalves  
Rafael Kanzler Foester  
Sergio Ricardo Rossi  
Thiago Baade

**26/4**

Alfredo Fischer  
Angelita A. Miotto  
Blasio Besen  
Caroline Wotmeyer L. Pinto  
Ederson Ricardo Bublitz  
Egon Engel  
Emerson L. Poglia  
Gislene Lopes  
Hildegard Piazera  
Ilse Laube  
Inge Stalke  
Jeane Mara M. Bussarello  
Johann Bruch  
Jose Eduardo Oliveira Gneiding  
Julia Hornung  
Juliano Goedert  
Leonice T. D. de Souza  
Mailes Stein  
Marcos A. Pedrotti  
Mario Peggau  
Maristela Engel  
Marlete W. Krutsch  
Maysa Amorim  
Michele Marquardt  
Monalisa Alexandra P. Michalak  
Monica C. Greppner  
Nelsa Konel Fiohr  
Paulo Roberto Rosa  
Sirlene A. Siebert  
Susana Maria S. Catafesta  
Uyara L. Andrade  
Valzita Sasse  
Waldemar P. Baader  
Walli Blank  
Walmira Blank



**CLIC DO LEITOR**

A lojinha Sindy foi clicada pela sua dona Mayara Stingham.

ENVIE SUA FOTO PARA REDACAO@OCORREIODOPOVO.COM.BR

**PREVISÃO DO TEMPO**

Fonte: Ciram/Epagri

Tempo mais firme com presença de sol, devido a presença de uma área de ar mais seco.

**Fases da lua**

CRESCENTE 2/4	CHEIA 9/4	MINGUANTE 17/4	NOVA 25/4
------------------	--------------	-------------------	--------------

**Jaraguá do Sul e Região**

**HOJE**

MÍN: 16° C  
MÁX: 25° C  
Sol com pancadas de chuva

**DOMINGO**

MÍN: 18° C  
MÁX: 28° C  
Sol com pancadas de chuva

**SEGUNDA**

MÍN: 14° C  
MÁX: 26° C  
Sol

**TERÇA**

MÍN: 16° C  
MÁX: 27° C  
Sol

**HORÓSCOPO**



**ÁRIES**  
(20/3 a 20/4)  
Você vai rever seus valores e começar a pensar

nas mudanças que você tem passado nos últimos tempos. Muitas mudanças ainda virão. É necessário que você medite e organize seus pensamentos, para tomar as decisões certas.



**GÊMEOS**  
(21/5 a 20/6)  
A fase de reflexão fica mais intensa e isso é muito

positivo para você, que não tem como hábito refletir sobre sua vida interior. É necessário aprender a pulsar – inspirar e expirar – trazer para dentro para depois colocar para fora.



**LEÃO**  
(22/7 a 22/8)  
Lua Nova conjunta ao Sol traz a você boas respostas à

todo esforço que vem mudando sua vida profissional e financeira. Serão dados ainda mais passos à frente nesse sentido e você poderá reaver o brilho e a juba que você sempre teve.



**LIBRA**  
(23/9 a 22/10)  
Caso esteja planejando fazer uma parceria, as

energias estarão mais do que benéficas para isso. Se estiver só e à procura de alguém, aproveite para abrir seu coração e permitir que novas energias façam parte de sua vida.



**SAGITÁRIO**  
(22/11 a 21/12)  
Fase de ouro para sua criatividade e divertimentos.

No amor, abra-se para o novo e para novas aventuras. Caso trabalhe com a escrita, a pintura, escultura e todas as artes afins, prepare-se para uma explosão de alegres idéias.



**AQUÁRIO**  
(21/1 a 18/2)  
Lua Nova conjunta ao Sol em seu setor familiar trazem a

você uma série de alegrias junto dos que ama. Vida profissional passa por uma ótima fase e você deve aproveitar as próximas semanas para construir e apresentar novos projetos.



**TOURO**  
(21/4 a 20/5)  
O trabalho está favorecido. Novos projetos e novas

conquistas vão aparecer nos próximos dias. O amor, que não anda muito bem para você, taurino, vai começar a se ajustar com o tempo. Tenha calma. Procure pegar mais leve.



**CÂNCER**  
(21/6 a 21/7)  
Profissão e imagem pública continuam

rendendo bons resultados para seus projetos. Aproveite a boa fase para restabelecer alguns pontos que se perderam nos últimos meses. Procure entrar mais em contato com sua fé.



**VIRGEM**  
(23/8 a 22/9)  
Hoje você estará colocando em cheque alguns valores

que estão formados. Estará mais sério e reflexivo e jogará para bem longe alguns sentimentos que já não fazem mais sentido. O trabalho continua passando por uma fase de oportunidades.



**ESCORPIÃO**  
(23/10 a 21/11)  
Sol e Lua Nova em Touro trazem a você, que está à procura de alguém,

a possibilidade de um novo amor. Alguém muito especial pode cair do céu em frente a você. Não precisa fazer nada, nem sair por aí procurando sua cara metade.



**CAPRICÓRNIO**  
(22/12 a 20/1)  
Nesta fase você pode parar para refletir e conversar

com seus familiares ou pessoas que moram com você. Caso estejam passando por problemas ou enfrentando alguma desavença, este é um ótimo momento para colocar os pingos nos is.



**PEIXES**  
(19/2 a 19/3)  
O astral melhora, mas a necessidade de abrir novos

caminhos e trilhar novas rotas continua. Procure entender que a maioria das mudanças devem ser interiores. Não coloque fora de você o que deve ser desenvolvido em sua alma e coração.

ESPECTÁCULO

# Gianecchini e Camila para fazer rir

Atores se apresentam neste domingo, às 20h, no teatro da Scar

JARAGUÁ DO SUL

Doce Deleite. Esse é o nome da peça que leva o galã Reynaldo Gianecchini e a atriz Camila Morgado ao palco do Centro Cultural da Scar, neste fim de semana. Com textos de Alcione Araújo, as esquetes que compõem o espetáculo são diversão garantida para a plateia, ou seja, oferecem um verdadeiro passeio pela comédia.

Cantando, se vestindo de mulher ou em passos de dança, o ator interpreta diversos personagens. Ao lado dele, Camila mostra outra faceta. Quem está acostumado a vê-la em papéis intensos, como no filme Olga, vai se surpreender com a veia cômica com a qual ela trabalha nessa montagem dirigida por Mari-

lia Pêra.

Outra curiosidade é que os dois ficam em cena o tempo todo, fazendo, inclusive, trocas de figurino às vistas do público. Para isso, o cenário conta com camarins e as roupas ajudam a dar vida às histórias. Elas giram em torno de figuras bem teatrais, como o próprio espectador, o bilheteiro e o contrarregista.

Se você quer ver de perto o resultado da união de Reynaldo Gianecchini e Camila Morgado precisa procurar a bilheteria da Scar. Os ingressos custam R\$ 60. O espetáculo de domingo começa às 20h, tem 1h40 de duração e é indicado para pessoas com mais de 14 anos de idade.

KELLY ERDMANN



Peça é uma divertida união de esquetes, com direito a Gianecchini vestido de mulher e uma Camila comediente

FOTOS DIVULGAÇÃO/MARCELO KRASILIC

## Choro e contação de história na programação do Sesc

JARAGUÁ DO SUL

O fim de semana vai ser agitado para quem escolher o Sesc (Serviço Social do Comércio) de Jaraguá do Sul como destino principal. No sábado, às 16h, por exemplo, tem mais uma edição do projeto Baú de Histórias Permanente com a contadora Felícia Fleck, de Florianópolis. O espetáculo é gratuito e indicado para crianças a partir dos seis anos de idade.

Mais tarde, às 20h, o Dia Nacional do Choro ganha destaque. A programação inclui a presença de instru-

mentistas de diversas partes de Santa Catarina. Eles se juntam sobre o palco da entidade para um show que tem a música brasileira como foco principal. O acesso também não gera custos à plateia.

Para completar, no domingo, acontece mais uma sessão do Baú, novamente, com a montagem "Balaio de Histórias". Nela, Felícia Fleck conta a trajetória de um rato curioso que conduz os espectadores a aventuras impressionantes ao redor do mundo. A peça dura cerca de 40 minutos.

## Arthur Moreira Lima volta ao palco

Pianista carioca toca desde Astor Piazzolla até Frédéric Chopin

JARAGUÁ DO SUL

Neste sábado, a noite jaraguense será musicada pela pianista Arthur Moreira Lima. Ele se apresenta no Grande Teatro da Scar, a partir das 20h30, com um programa que promete agradar quem gosta do som suave do instrumento.

Para abrir o concerto, o carioca toca o Hino Nacional Brasileiro. Depois, ele passa pela obra de Ludwig van Beethoven com o primeiro movimento da 5ª Sinfonia. Em seguida, é a vez de a plateia ouvir os quatro estudos em ritmo de choro de Radamés Gnattali e a emocionante Adios Nonino, de Astor Piazzolla.



Instrumentista inaugura oficialmente o novo piano de cauda da Scar

DIVULGAÇÃO/CHAN

SHOW

Já na segunda parte, Lima mergulha na história do compositor romântico Frédéric Chopin. Do polonês, o pianista dá voz a quatro músicas: Noturno op 48 nº1 em dó menor, 3 Valsas, 1ª Balada, op 23 em sol menor e 2º Scherzo, op 31 em si bemol menor.

### Carreira

O instrumentista, nascido no Rio de Janeiro, começou a carreira musical aos seis anos de idade. Logo depois, já se apresentava junto à Orquestra Sinfônica Brasileira. Ao longo do tempo, ele ganhou renome internacional e até mesmo o título

de "Pelé do piano", concedido pela crítica especializada.

Para assistir ao concerto na Scar, os ingressos custam R\$ 20. Estudantes e idosos pagam a metade. Os acessos estão disponíveis na bilheteria do Centro Cultural.

### EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 01/2009

#### PREÇO

**OBJETO:** Constitui objeto da presente licitação na forma de Pregão Presencial, a aquisição de Equipamentos Hospitalar – Arco Cirúrgico.

**REGIMENTO** – Lei Federal nº 10.520/2002 de 17 de julho de 2002.

**DATA, HORA E LOCAL PARA ENTREGAS DOS ENVELOPES:** Até às 13h45min do dia 07/05/2009, na Divisão de Compras (Sala de Reuniões) do Hospital e Maternidade Jaraguá, sito a Rua dos Motoristas de 1936, nº 120, Bairro Czerniewicz, município de Jaraguá do Sul – SC.

**ABERTURA DOS ENVELOPES:** Sessão pública às 14 horas do dia 07/05/2009, na Divisão de Compras (Sala de Reuniões) do Setor Administrativo.

**INFORMAÇÕES:** A íntegra do Edital e os esclarecimentos poderão ser obtidos no seguinte endereço: Rua dos Motoristas de 1936, nº 120- Bairro Czerniewicz, município de Jaraguá do Sul – SC na Divisão de Compras.

Jaraguá do Sul, SC, 16 de abril de 2009.

HILÁRIO DALMANN  
Diretor Administrativo

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 25 E 26 DE ABRIL 2009

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

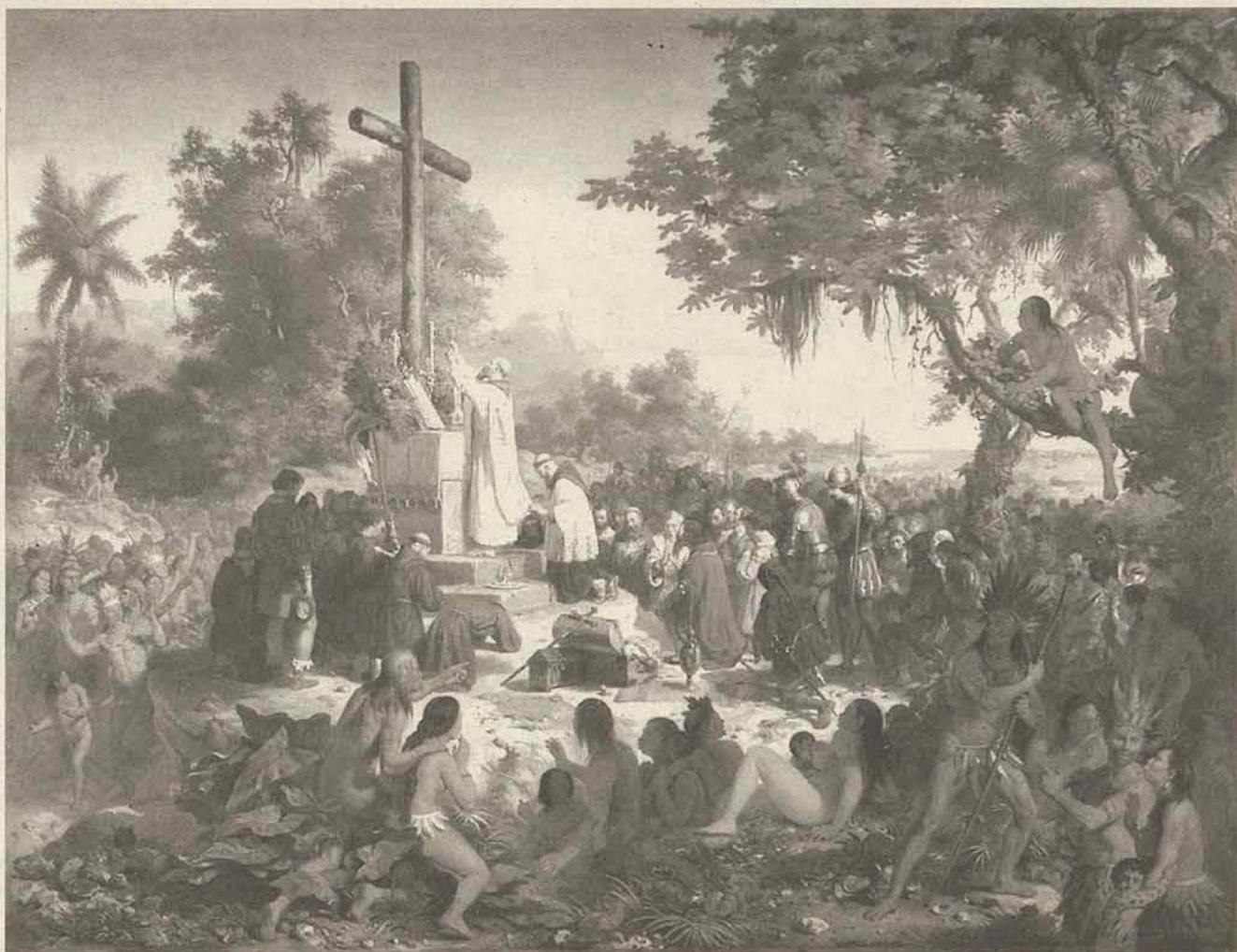
# IMÓVEIS

## Parcimóveis

O CORREIO DO POVO

www.parcimoveis.com.br

www.parcimoveis.com.br



### DIA DA 1ª MISSA NO BRASIL

A CELEBRAÇÃO DA PRIMEIRA MISSA NO BRASIL FOI FEITA PELO FRADE HENRIQUE DE COIMBRA NO DIA 26 DE ABRIL DE 1500, E DESCRITA POR PÊRO VAZ DE CAMINHA NA CARTA QUE ENVIU AO REI DE PORTUGAL, D. MANUEL I (1495-1521), DANDO CONTA DO DESCOBRIMENTO DO BRASIL, ENTÃO TERRA DE VERA CRUZ, PELA ARMADA DE PEDRO ÁLVARES CABRAL QUE SE DIRIGIA À ÍNDIA.

CRECI 1873-J  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

RENATO JR  
**PIAZERA**  
CORRETOR  
DE IMÓVEIS  
CRECI 5330

CRECI 1589-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 612-J  
IMOBILIÁRIA  
**Chave**  
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**PRISMA**  
IMÓVEIS  
CRECI 2567J

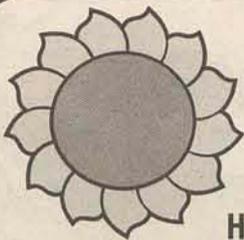
CRECI 235-J  
**Berta**  
imóveis

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

CRECI 554-J  
IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

CRECI 1741-J



# GIRASSOL IMÓVEIS

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS  
9955-4774

Parcimóveis



**TERRENO:** Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3600,00 m² R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



**Cód. 1270** - Condomínio fechado Jardim das Flores - Casa de alv. de 3 dorm., c/ entrada de R\$12.000,00, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$72.000,00 e R\$84.000,00.



**Cód. 3192 - Centro** - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



**Cód.2108** Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., e demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



**Cód.: 3126 -3194** - Bom investimento. R\$300.000,00 . Com 926,00 m²- Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00



**Cód.3193** - Terreno comercial, com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$600.000,00.



**Cód:2107** Casa no bairro Vila Lenzi Com 3 dorm., e demais dependências. R\$180.000,00 aceita propostas!



**Cód.2105** - 2 Apts sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos. 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitnetes. Todas já locadas, num total de R\$3.700,00. Mais terreno com área de 390m². R\$890.000,00 Analisa propostas.

**LOCAÇÃO:**

- Apts na Ilha da Figueira, ambos com 2 quartos. R\$ 550,00 + 20,00 cond. Apartir de fevereiro estarão disponíveis.

**- VENDA:**

- Apto com 2 quartos e demais depend. ,fica cozinha sob medida! - Resid. Imigrantes - prox. UNERJ Apto:22 (2º nadar) R\$ 95.000,00
- Cód.1255 - Casa no bairro Amizade, prox ao salão amizade. R\$105.000,00
- Terreno no Bairro Santa Luzia. Com 560,00m² - terreno com construção não acabada! R\$38.000,00 analisa propostas.
- Terreno com casa de madeira, próximo a Prefeitura R\$ 80.000,00

**- GIRASSOL CONTRATA:**

Girassol imóveis contrata corretor(a) de imóveis com experiencia. Entrar em contato pelo - Fone: 3371-7931- Creci1741-J



**Cód.3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat Lotes c/ 348,75 m² Apartir de R\$110.000,00



**Cód. 1264 - Vila Lenzi** - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz. embuída, lav. c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m² + 1 bwc. R\$ 200.000,00.

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA



(47) 3275-1594

Plantão de vendas: Eliane 9121-9933 e Gledson 8843-5751

Parcimóveis

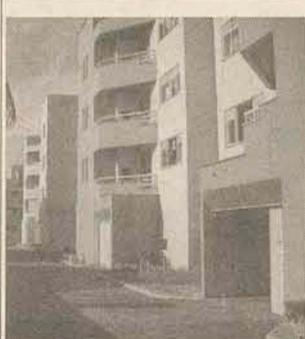
www.parcimoveis.com.br  
achave@netuno.com.br

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC - www.imobiliariaachave.com.br



**Residencial JK:** 1 suite, 2 dorm. Cozinha, Sacada c/ churrasqueira, Área de serviço, Sala para 2 ambientes, Tubulação p/ aquecimento à gás Pontos de telefone, TV e Internet, Medidor individual de água



**Ref.1854** - Vila Nova Apartamento no Res. Amaryllis com 98,00m² de área interna, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências e 01 vaga na garagem. Semi mobillado. R\$ 170.000,00 -



**REF. 3852 - Baependi - Residencial Ipanema/ Leblon** - 01 suite, 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço e garagem.



**Ref. 3802** - Apartamento com 111,00m² total - Edifício Vitória Régia - Vila Lalau, com 3 dorm, demais dep e 1 vaga de gar. R\$ 139.000,00 (aceita financiamento)



**Ref. 1758** - Centro Cobertura duplex com 170,00m² de área privativa, 1 suite, 2 dormitórios, demais dependências e 1 vaga na gar. Piso superior com área de festas e 1 quarto. R\$ 250.000,00 - Aceita terreno ou casa.

**LOCAÇÃO**

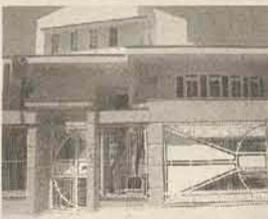
- Edif. Mônaco - 2 qtos c/ mov. coz., 1 vaga de gar. R\$ 750,00 + cond.
- Res. Baependi - 2 qtos c/ mov. coz., 1 vaga de gar. R\$ 650,00 + cond.
- Edif. Caetano Schioldini - 3 qtos., 1 vaga de Gar. R\$ 650,00 + cond.
- Casa na Vila Lalau - 3 dorm - R\$ 650,00
- Casa na Barra do R. Molha 3 dormitórios - R\$ 750,00
- Sala comercial no centro - R\$ 450,00
- Sala com. no centro - R\$ 1.200,00
- Sala com. no centro - R\$ 5.900,00
- Sala com. B. do Rio Molha - R\$ 800,00
- Sala com. no Baependi - R\$ 600,00



**REF. 2753** - Vila Lalau Apartamento com 112,00m² de área interna, sendo 1 suite, mais 2 dorm., 4 sacadas e demais dep. Aceita troca por apto de maior valor na Vila Nova e Czerniewicz. R\$ 140.000,00 Aceita finan. bancário.



**Ref.2806** - Amizade Casa c/ 200,00m², sendo 3 dorm e d+ dep., semi mob. Terreno c/ 420,00m² R\$ 190.000,00 aceita finan. bancário.



**Ref.610** - Nova Brasilia Sobrado com 400,00m², excelente padrão de acabamento. Possui 4 suites, 3 vagas na gar. e demais dep. Ficam todos os móveis sob medida. Valor sob consulta - Aceita apartamento e terreno como parte de pagamento.



**Ref. 2354** - Nova Brasilia Sobrado com 278,00m² sendo 01 suite, dois dormitórios e demais dependências. Possui sauna, adega, piscina e garagem para 03 carros. Ficam os móveis sob medida. R\$ 450.000,00



**Cod. 2356** - Nova Brasilia Sobrado em alvenaria com 01 suite mais 02 dormitórios e demais dependências. Possui edícula nos fundos. R\$ 190.000,00 aceita apartamento de menor valor.



**Cod. 2355** - Nova Brasilia Sobrado com 216,00m² de área construída. Possui sala comercial na frente e uma edícula nos fundos. Ótimo investimento para locação comercial e residencial. R\$ 245.000,00 aceita imóvel na negociação.



**Ref. 51** - Figueirinha Casa de alvenaria com 141,00m², sendo 3 quartos e demais dependências. Terreno com 360,00m². R\$ 115.000,00 - Aceita finan bancário.



**Ref. 2055** - São Luiz - Casa de madeira com 57,00m² sendo 02 quartos e demais dependências. Terreno com 390,00m². R\$ 90.000,00

CRECI 235 J

**B**  
**Berta**  
imóveis

**3055-0900**

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00  
Aos Sábados: 09h00 às 12h00

**COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA**

**PLANTÃO DE VENDAS:**

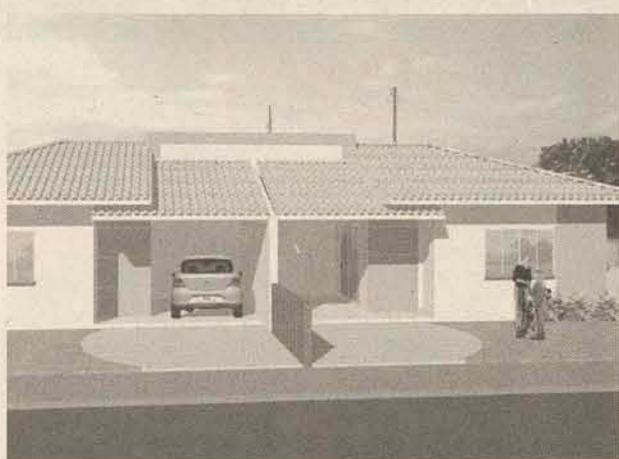
9987-1004 • 9657-9409 • 9615-0011

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

Av. Mal. Deodoro, 191

ALAMEDA

25



\*Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, varanda e garagem. R\$105.000,00. ou 50% de entrada em 60 parcelas financiado pela construtora



\* Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lav, gar, lavabo, varanda, e churr., com area de 140m² de área construída, R\$ 169.000,00 ou 50% e o restante parcelado em ate 60 meses pela construtora.



Ref: 2 casa de alv.no bairro Centenario com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav, com 75m2, R\$ 125.000,00 neg, Aceita parcelamento direto.



Cod. 383 - Casa Nova Jaragua Esquerdo - 1 suite, 2 quartos, sala c/ 2 ambientes, cozinha, lav, garagem e churrasqueira. R\$ 235.000,00 neg,



ref: 18 Casa Nova no Loteamento Camposampiero de 3 suites sendo uma master, sala com 2 ambientes, lavabo, coz, lav, garagem churrasqueira, deposito, piscina com deck, etc, entrega em 05/2009 acabamento de primeira ( atual fase da obra a foto) R\$ 590.000,00 com entrada e o restante em ate 60meses.



Sobrado com parte superior, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bw, e 150m2 de varanda. Parte terrea 1 suite, 2 quartos, 2 salas, cozinha, lav, bw, disp. garagem e churrasqueira. Valor R\$ 240.000,00 negociavel.



ref: 21 terreno no Jaragua Esquerdo com 18x45 no loteamento Camposampiero R\$ 110.000,00 neg.



Apartamento Nova Brasilia, Edificio Novo Horizonte, 1 suite mais 2 quartos, e demais dependências R\$ 62.000,00 entrada + parcelas de R\$ 1.090,00



Cod.537.- Casa Alv. Bairro Vila Lenzi com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav., garagem e edícula, R\$ 169.000,00 aceita imóvel na praia com pagamento.



Cod. 535 - Sobrado na 28 de agosto Centro - Guaramirim, area construída 512m2 e terreno de 1560m2. Valor negociavel



Centro. Terreno com 330m2 e 210m2 de área construída, 1 suite com closed, copa, 3 quartos, 2 bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, escritório e 2 vagas de garagem. R\$ 325.000,00 a vista



Cod. 240 - Casa mista Guaramirim - Centro, 4 qtos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churras., gar, Terreno de 600m2 e construção de 330m2, Valor R\$ 150.000,00 Neg.

**Últimas unidades**



João pessoa Lot. Recanto dos passaros. Terreno com 320m². R\$ 15.000,00 de entrada e 60 parcelas.

**LOCAÇÃO**

**SALAS COMERCIAIS:**

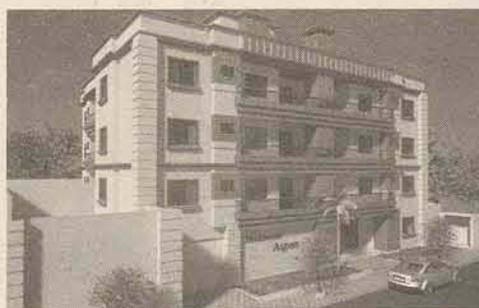
- Salas comerciais no Centro com 50,00m² e 72,00m²
- Sala comercial no centro com 60,00m² Valor: R\$ 600,00
- Sala comercial com 40m² e 1 bwc, Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guaramirim c/ 180m² Valor da Locação R\$ 1.200,00
- Sala Comercial Vila Lenzi com 100 m2 Valor:1500,00
- Sala Comercial ( piso superior) - Vila Lalau - 80,00m2 com 04 salas e BWC e estacionamento para 03 automóveis - R\$ 700,00

**APARTAMENTOS:**

- Apto. Novo 02 quartos na Ilha da Figueira por R\$ 550,00.
- Apart. Czerniewicz - 2 quartos - valor R\$ 700,00
- Apart. Próximo weg II 2 quartos, sala e cozinha (sob medida) sacada, lav, banheiro, garagem Valor R\$ 600,00
- Apto. Centro 2 quartos por R\$ 650,00 Rua Jose Emendoerfer

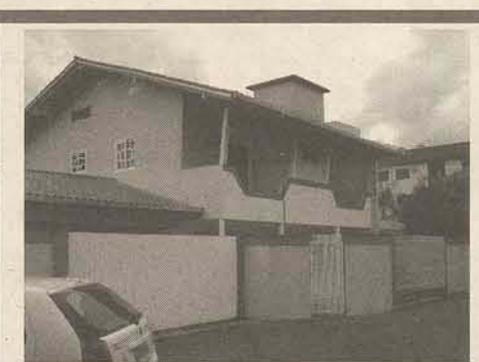
**CASAS:**

- Casa alvenaria no Centro - 3 dorm, 2 BWC, demais dep. com gar. e piscina - Valor R\$ 1.300,00
- Casa alvenaria Vila Lalau - 03 dorm. BWC, demais dep. com garagem fechada Valor R\$ 750,00
- Casa alvenaria Vila Lenzi - 04 dorm., 02 BWC, demais dep. com garagem Valor R\$ 1.000,00



**RESIDENCIAL ASPEN**

Apartamentos em construção na Vila Nova com com Área Privativa de 100m2, com 1 suite, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço, + 2 vagas de garagem. Preço: R\$ 159.000,00



**CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO**

1 suite c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobillada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**VENDA ALUGA ADMINISTRA**

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415

47 3371.8818

Shopping Breithaupt - sala 206

**CASA NOVA ALV CHICO DE PAULA**



2 QUARTOS R\$ 450,00

**APTOS SÃO LUIS**



2 QUARTOS, C/ VAGA DE GARAGEM. PRÓX. ARROZ URBANO.

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

**Salas Comerciais**

- Sala cml.(Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni(Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica(Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Tower Center ( próx. posto mime) R\$ 600,00
- Sala Coml (Barra-próx. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00
- Casa alv(Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

**Galpões**

- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Bertim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- Galpão Barra(fundos Ciluma) Terreno com 5.000m² R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção(Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00
- Galpão (Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00
- Galpão(Centro - próx. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 15.000,00

**Terrenos Para Locação**

- 2 Terrenos Vila Nova (antigo estacionamento Crystal) R\$ 350,00 cada
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno( Ilha da Figueira - próx. Brasão) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e R\$ 1.400,00.

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**01 Quarto:**

- Kit net Centro R\$ 350,00
- Ed. Nathalia Schiochet(Centro - próx. Angeloni antigo) R\$ 400,00
- Ed. Manacá(Centro - próx. Museu WEG) R\$ 430,00
- Apto Dona Antonia(Nova Brasilia - próx. Loja da Vila) R\$ 440,00 c/ condomínio.
- Ed. Lillium (Vila Lalau - próx. Marisol) R\$ 450,00
- Ed. Petúnia(Nova Brasilia - próx. Centro Vida) R\$ 470,00
- Ed. Magnólia(Centro próx. terminal) R\$ 480,00
- Apto Centro - próx. Despachante CILO c/ mobilia R\$ 1.200,00
- Ed. Phoenix (Centro - defronte Majoka uniformes) Alto padrão, todo mob. R\$ 1.600,00

**02 Quartos:**

- Apto São Luis(Próx. Arroz Urbano) R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00 c/ água
- Ed. Maguliu (Centro - próx. BARBI Academia) R\$ 530,00
- Ed. Gardênia (Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 550,00
- Ed. Emilie(Centro - em cima da Imob. Séculus) R\$ 550,00
- Ed. Lillium (Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 580,00
- Ed. Aster(Centro - próx. Angeloni antigo) R\$ 580,00
- Ed. Antúrio(Próx. Oncoclinica) c/ sacada. R\$ 600,00
- Apto Schroeder - Centro R\$ 600,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. Via Pão) c/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00
- Ed. Tower Center(Centro próx. posto MIME) R\$ 800,00
- Ed. Tulipa(Centro próx. Beira Rio) TODO MOBILIADO R\$ 1.000,00

**03 Quartos:**

- Ed. Vitória Régia(Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 630,00
- Ed. Astral(Ilha da Figueira) R\$ 630,00
- Ed. Vila Nova - próx. Fórum. C/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00
- Ed. Cloudl Monet(Ilha da Figueira - próx. HOMAGO) R\$ 700,00
- Ed. Amaryllis(Vila Nova - próx. panificadora Via Pão) c/ suite. R\$ 715,00
- Ed. Figueira (Ilha da Figueira) APTOS NOVOS A partir de R\$ 750,00.
- Ed. Tulipa(Centro - próx. Beira Rio) R\$ 800,00
- Ed. Dom Lorenzo(Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 830,00
- Ed. Monise(Vila Nova - próx. Fórum) R\$ 850,00
- Ed. Phoenix(Centro - em frente MAJOKA uniformes) R\$ 900,00
- Ed. Zimbros(Vila Nova - próx. Igreja Rainha da Paz) R\$ 1.100,00
- Ed. Imperial(Centro - próx. Jangada) R\$ 1.350,00

**Casas:**

- Casa geminada Santo Antonio - c/ 02 quartos. R\$ 330,00
- Casa geminada Estrada Nova - próx. Igreja católica R\$ 420,00
- Casa alv Estrada Nova, c/ 03 quartos. R\$ 480,00
- Casa alv Nova Brasilia, c/ 02 quartos. R\$ 500,00
- Casa alv Vila Nova, c/ cozinha mobiliada. R\$ 650,00
- Sobrado Rau(próx. viaduto) suite + 04 quartos. R\$ 850,00
- Casa alv (Centro - próx. Centro Vida) 03 quartos. R\$ 950,00
- Casa alv Centro(Fundos Angeloni novo) c/ suite. R\$ 1.500,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

**LANÇAMENTO DE VENDA - SÉCULUS**



Planta baixa apto tipo, havendo possibilidade de alterações de alguns ambientes.

Sala de estar e jantar integrada com cozinha e sacada. Possibilidade de abertura do terceiro quarto para ampliação do espaço



**REAL PARQUE**  
residencial

**realsec**  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Aptos com suite+ 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira,bwc, área de serviço com sacada e garagem
- Localização privilegiada
- Playground
- Internet coletiva via WI-FI
- Central de gás
- Medidor de água individual
- Sistema de coleta e reaproveitamento de água da chuva.

E muito mais...

Valores a partir de R\$ 135.808,93, com tabelas especiais para parcelamento em até 90 meses. CONSULTE-NOS SOBRE A DISPONIBILIDADE.

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**VENDA ALUGA ADMINISTRA**

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net  
imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou Shopping Breithaupt - sala 206



**Ref. 1003 - Centro - Ed. Dianthus** - Cobertura Duplex com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, churrasqueira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m<sup>2</sup>.  
**R\$ 590.000,00** mais fotos em [www.seculus.net](http://www.seculus.net).



**Ref. 1000** - Edif. Mariscal - Vila Nova - Apto 1 quarto, 1 bwc, 1 garagem, c/ 49m<sup>2</sup> de área útil.  
**R\$106.000,00.**



**Ref. 1023 - Edif. Figueira** Ilha da Figueira - Apto c/ 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de garagem, ótimo padrão de acabamento.  
**R\$ 200.000,00.**



**Ref. 1020 - Vila Nova - Edif. Caliandra** - Apto c/ suite + 1 quarto, bwc, garagem.  
**R\$120.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 1008 - Czernewicz - Ed. D'Itália**, 1 suite mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. **R\$ 128.000,00.**



**Ref. 1017 - Baependi - Resid. Bartel.** Apto c/ suite + 2 quartos, bwc, 1 vaga de garagem. **R\$125.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 1001 - Edif. Hortência** - Jaraguá Esquerdo Apto c/ 3 quartos, 2 bwc, demais dep., 1 garagem.  
**R\$135.000,00.**



**Ref. 1010 Centro - Ed. Juliana** - Apto - 1 suite + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem.  
**R\$138.000,00**



**Ref. 1025 - Jaraguá Esquerdo - Edif. Dom Emilio** - Apto c/ 1 quarto, banheiro, garagem. **R\$ 90.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0042 - Água Verde - Casa de 244m<sup>2</sup> c/ suite c/ closet + 2 quartos.** Móveis sob medida no escritório, cozinha e closet. **R\$ 280.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0028 - Pícaras - Casa de 350m<sup>2</sup>** em terreno de 800m<sup>2</sup>, na quadra da praia, com 1 suite + 5 quartos, 4 banheiros, escritório, área de festas, 2 garagens. **R\$ 500.000,00**



**Ref. 0026 - Vila Nova - Casa de 220m<sup>2</sup>** com 1 suite + 3 quartos, 3 bwc, 2 garagens, área de festas, terreno de 470m<sup>2</sup>. **R\$360.000,00**



**Ref. 025 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ 4 quartos,** 1 bwc, terreno c/ 462m<sup>2</sup>, rua asfaltada. **R\$ 149.000,00.**



**Ref. 0041 Barra do Rio Cerro - 1 suite c/ hidro,** sala, lavabo, cozinha com móveis sob medida, aquecimento a gás, edícula c/ lavanderia, bwc e área de festas. Segurança e privacidade, em rua sem saída. **R\$145.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 007 - Champagnat - casa c/ 300 m2** de área, sendo suite c/ closet + 2 quartos, dep. empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. **R\$ 420.000,00.**



**Ref. 0029 - Amizade - Casa c/ 130m<sup>2</sup>** tendo suite + 2 quartos, 2 bwc, 2 garagens, móveis sob medida na cozinha, lavanderia e banheiros. **R\$240.000,00.**



**- Ref. 005 - Figueira - Sobrado** com suite com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - **R\$ 385.000,00** (Aceita financiamento bancário)



**Ref. 0016 - São Luis - c/ suite máster e closet,** 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - **R\$ 340.000,00**



**Ref. 019 - Casa com suite + 2 qtos,** 3 bwcs e demais dep., 2 vagas de garagem, ampla área de festa com piscina. Aceita imóvel de menor valor no negócio. Consulte-nos.



**Ref. 0017 - Jaraguá Esquerdo - Casa nova c/ 149,40m2,** suite c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. **R\$ 230.000,00** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0032 - Estrada Nova - Rodovia 280 km 70,** Terreno de 1619m<sup>2</sup> com casa de 220m<sup>2</sup> tendo suite + 2 quartos, 3 banheiros, garagem. Ótimo terreno. **R\$ 390.000,00.**



**Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo - casa nova c/ 148 m2,** suite + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - **R\$ 215.000,00** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0015 - Amizade - Casa de 250m<sup>2</sup> c/ suite** master + 2 quartos, 2 garagens. Ampla terreno de 3.795m<sup>2</sup>. **R\$ 650.000,00.**



**Ref. 0037 - Chico de Paulo - Casa c/ 87m<sup>2</sup>** tendo suite + 1 quarto, 2 banheiros, garagem, demais dep. **R\$116.000,00.** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 04 - Veira - Casa c/ 144 m<sup>2</sup>,** 3 quartos, 2 bwc, garagem, demais dep, terreno c/ 450m<sup>2</sup>. **R\$ 180.000,00.**



**Ref. 006 - São Luis - Casa com suite + 3 qtos,** 2 garagens - **R\$ 160.000,00**



**Ref. 4005 - Rio Cerro II - Chácara** com 165.000m<sup>2</sup>, casa com 170 m<sup>2</sup> estilo moderno e aconchegante. Suite + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão à lenha e lareira. **R\$ 345.000,00**



**Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno** c/4.585,00m<sup>2</sup>, c/ casa aprox. 150,00m2 **R\$ 500.000,00**



**Ref. 2016 - Centro - Terreno** c/ 774m<sup>2</sup>, com casa mista de 150m<sup>2</sup>. Ótima localização para construção de edifício. **R\$375.000,00.**



**- Ref. 3000: Corupá - Galpão** industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m<sup>2</sup>, terreno com 22.000 m<sup>2</sup> - Consulte-nos

## TERRENOS

**Ref. 2023 - Amizade Terreno** com 346,50m<sup>2</sup> (14X24,75) **R\$ 70.000,00.**

**Ref. 2000 - Schroeder I - Terreno c/ 336m<sup>2</sup>.** **R\$ 33.000,00**

**Ref. 2020 -Guaramirim - Loteamento K'panema** com 430,63 m<sup>2</sup> - **R\$ 58.000,00.**

**Ref. 2013 - Amizade - Lotem. Versalhes IV** com 450m<sup>2</sup>, região de alto padrão. **R\$ 100.000,00.**

**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

**Vendas e Locação no Shopping Breithaupt**  
Comodidade de um horário diferenciado  
Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h

**Fone: 47 3371.8818**  
**47 9658.6785**



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



**3371-0031**

www.parcimoveis.com.br  
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

**6009 - ILHA DA FIGUEIRA - BOULEVARD**  
RESIDENCE - APTOS COM 1 SUÍTE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SACADA COM CHUR, GAR. + PISCINA, PLAY GROUND, SALÃO DE FESTAS - A PARTIR DE **R\$ 165.105,00** COM ENTRADA + 60 PARCELAS

**ENTRADA 40% SALDO ATÉ 50 MESES**  
**5979 - VILA NOVA - PARADISE RESIDENCE - APTOS 1 SUÍTE 1 OU 2 DORM, COPA/COZ, LAV, SALA, SACADA - 1 GAR. A PARTIR DE R\$ 103.550,00**

**5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 R\$ 170.000,00 - Ou entrada e parc. direto com a construtora.**

**Residencial Vicenzi**  
**5918 - rio molha** - res. Vicenzi - aptos. Com 02 quartos, sacada com chur., bwc, sala, coz, lav. E gar. - A partir de **R\$ 87.203,00** com entrada de 40% saldo até 50 meses

**5970 - CZERNIEWICZ - RES. JULIANA - APTOS 1 SUÍTE, 2 DORM, ESTAR, COZ, MOBIL, SACADA C/ CHUR., BWC, LAV, 1 GAR. - R\$ 165.000,00 AVISTA OU ENTR + PARCELA**

**5933 - NOVA BRASÍLIA - APTO 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. R\$ 131.000,00**

**6007 - VILA NOVA - RESIDENCIAL BERTHA KLANN - APTOS COM 1 SUÍTE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SALA C/ SACADA E CHUR, GAR. A PARTIR DE R\$ 163.000,00 - COM ENTRADA + 40 PARCELAS.**

**6018 - BAEPENDÍ - APTO 1 SUÍTE + 1 DORM, SALA C/ SAC, COZ, MOBIL, BWC, LAV, 1 VAGA GAR. - R\$ 160.000,00**

**5977 - VILA NOVA - CASA MISTA 100,00M2 - 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M2 - R\$ 165.000,00**

**5939 - RAU - CASA ALV. 145,00M2 COM 1 SUÍTE + 3 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. R\$ 140.000,00**

**6017 - GUARAMIRIM - TERRENO COM 360,00M2 - R\$ 73.000,00**

**5997 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM, BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M2 - R\$ 180.000,00**

**6003 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 465,00M2 - R\$ 93.000,00**

**5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M2 - R\$ 150.000,00**

**5972 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 465,00M2 - R\$ 90.000,00**

**6002 - ANA PAULA - CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, BWC, GAR. C/ CHUR - R\$ 130.000,00**

**5999 - TIFA DO MONOS - TERRENO - 108.889,00m2 FRENTE 50,80m FUNDOS 213,00m LADO DIR. 809,50m LADO ESQ. 793,00m C/ CASA DE MADEIRA 80,00m2 - R\$ 400.000,00**

**6012 - GARIBALDI - CHÁCARA COM 273.000M2 COM CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, 2 BWC, LAV, 3 LAGOAS, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO, CACHOEIRA, R\$ 350.000,00**

**6015 - JGUÁ ESQUERDO - CASA MAD. 4 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, GAR, TERRENO COM 553,00M2 - R\$ 150.000,00**

**5978 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 450,00M2 - R\$ 75.000,00**

**5932 - ILHA DA FIGUEIRA - SOBRADO NOVO (ENTREGUE PRONTO), 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ, CHURR, LAV, E GAR PARA 02 CARROS. R\$ 250.000,00**

**5964 - RAU - CASA ALV. 150,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M2 - R\$ 200.000,00**

**5969 - BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV. 176,00M2, 4 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 417,48M2 - R\$ 110.000,00**

**5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 65.000,00**

**6019 - TIFA MARTINS - CASA MISTA 1 SUÍTE, 2 DORM, COPA/COZ, SALA, BWC, LAV, GARAGEM - R\$ 70.000,00**

**6001 - JARAGUÁ 84 - CASA ALV. 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV - R\$ 40.000,00 Aceira carro ate 15.000,00**

**6008 - JARAGUÁ 99 - TERRENO 360,00M2 - R\$ 47.000,00**

**5975 - RAU - CASA ALV. 70,00M2 - 2 DORM. 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA GAR. TERRENO 300,00M2 - R\$ 125.000,00 (ACEITA TROCA CASA NA BARRA DO RIO CERRO)**

**6011 - CHICO DE PAULO - CASA COM 3 DORM, SALA, COZINHA, BWC, LAV, GARAGEM - R\$ 65.000,00**

**5994 - JGUÁ ESQUERDO - TERRENO COM 525,80M2 - R\$ 95.000,00**

**5976 - ESTRADA NOVA - TERRENO 483,00M2 - R\$ 56.000,00**

**6010 - ANA PAULA - SOBRADO COM 2 SUÍTES + 2 DORM, SALA, COPA/COZ, MOBIL, ESCRIT, BWC, GAR, CHUR, - R\$ 270.000,00**

**6016 - TRES RIOS DO SUL - CASA ALV. 2 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, CHURASO, LAV, GARAGEM - R\$ 150.000,00**

**5968 - NOVA BRASÍLIA - CASA MISTA 90,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M2 R\$ 117.000,00**

**5914 - JARAGUÁ ESQUERDO Terreno com 900,00m2 (18 x 50) R\$ 140.000,00**

**TERRENOS**

- 5788-ÁGUA VERDE 450,00m2 R\$ 70.000,00
- 5973 SCHROEDER 105.000,00 M2 R\$ 1.000.000,00
- 5696-POMERODE 412,00M2 R\$ 50.000,00
- 5914-JGUÁ ESQUERDO 900,00M2 R\$140.000,00
- 5928-RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M2 R\$ 193.000,00
- 5924-TRES RIOS DO SUL-20.000,00M2 R\$ 250.000,00
- 5837-ÁGUA VERDE-14.700,00M2- R\$ 300.000,00
- 5929-RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2 R\$ 430.000,00
- 5972-ÁGUA VERDE - 465,00M2 R\$ 90.000,00
- 5978-ÁGUA VERDE 450,00M2-R\$75.000,00
- 6003-ÁGUA VERDE - 465,00M2 - R\$ 93.000,00
- 6008 -JAGUÁ 99 -360,00M2 - R\$ 47.000,00
- 5994 - JAGUÁ ESQ. 525,80M2 R\$ 95.000,00
- 5996 - NOVA BRASÍLIA 6,000M2 - R\$ 458.000,00
- 6017-GUARAMIRIM - 360,00M2 - R\$ 73.000,00

**LOCAÇÃO**

- CASAS:**  
**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA -RUA ANTONIO PEDRI,14 - SOBRADO PARTE SUPERIOR 03 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00**  
**CENTRO - RUA IDA BONA ROCHA, 40 - CASA ALVENARIA - 188M2 01 SUÍTE + 02 QDOS, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, QTO EMPREGADA, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.900,00**  
**-RUA VERA FISCHER,40 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC, GAR. VALOR ALUGUEL: R\$ 465,00**  
**RIO CERRO II -RUA 1010 - LOTEAMENTO SCHROEDER - LOTE 81 03 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00**  
**BAIRRO SÃO LUIS -RUA IRINEU FRANZNER, AO LADO Nº21 -LOTEAMENTO OLIGÁRIO - FUNDOS 03 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 450,00**  
**BAIRRO AMIZADE 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM PARA 03 CARROS. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00 DISPONÍVEL A PARTIR DO DIA 10/04**  
**BAIRRO ESTRADA NOVA -RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA,514 - CASA DO MEIO-SÃO 03 CASAS NO MESMO TERRENO 02 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00**  
**BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO - RUA HORÁCIO PRADI,37 02 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GAR. VALOR ALUGUEL: R\$ 450,00 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00**  
**BAIRRO VILA LENZI -RUA IRMÃO LEANDRO, 1077 CASA DE MADEIRA 02 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 400,00**

- APARTAMENTOS:**  
**BAIRRO CENTRO -RUA WALTER JANSSEM,50 EDF. GAIA - EDF. NOVO 01 SUÍTE + 02 QDOS,SL, COZ, BWC, LAV, GAR, SACADA COM CHUR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00**  
**RUA VERA FISCHER - ÓTIMO PADRÃO - PRÓXIMO ANGELONI ANTIGO 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COPA/COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA, EDF. COM ELEVADOR. ALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.115,00 + COND.200,00(+/-)**  
**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA -RUA GUILHERME BEHLING, AP302- 01 SUÍTE +02 QDOS, SL, COZ,BWC, LAV, GARAGEM,SACADA, VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00**  
**RUA STª JULIA - AP 01 - UMA RUA ANTES DO MERCADO BRASÃO 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00**  
**RUA ANGELO BARUFFI, 2586 - AP 201,BLOCO B 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR,SACADA COM CHURRASQUEIRA, VALOR DO ALUGUEL: R\$ 630,00 + 120,00 COND(+/-)**  
**RUA JOSE THEODORO RIBEIRO,1061- APTOS 04 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 400,00**  
**RUA JOSE THEODORO RIBEIRO,1014- AP101- PRÓXIMO A TECNOPAN 03 QDOS, SL E COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 + 15,00 COND.**  
**BAIRRO BAEPENDI -RUA FREDERICO BARG, S/Nº - PRÓXIMO A RODOVIÁRIA 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 480,00 DISPONÍVEL A PARTIR DE MAIO**  
**BAIRRO AMIZADE -RUA ARTHUR ENKE,231 - AP04 -EDF.PARISI 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 410,00 + 50,00 COND.**  
**BAIRRO SÃO LUIS -RUA EXPALFREDO BEHNKE,630- PRÓXIMO A DALILA TEXTIL AP01 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM COM CHUR. VALOR ALUGUEL: R\$ 480,00 (COM ÁGUA) AP02 - 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 (COM ÁGUA)**  
**BAIRRO VIEIRAS -RUA MANOEL FRANCISCO DA COSTA,250-EM FRENTE MALHAS ELIAN 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR., SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 - NÃO TEM CONDOMÍNIO**  
**BAIRRO ÁGUA VERDE -RUA JORGE BUHR,336 AP04-DISPONÍVEL A PARTIR DE MAIO 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 + 60,00 COND.**  
**BAIRRO VILA LENZI - RUA MARCELO BARBI,314 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 400,00 + 40,00 COND.**  
**RUA VICTOR ROZEMBERG,384 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00 + 25,00 COND**
- KITINETE**  
**RUA FRANCISCO HRUSCKA-LOTE-148- JD.SÃO LUIZ - 01 QTO, SL, COZ., LAV, BWC. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00**  
**RUA JOSE PICOLLI, 510- BAIRRO ESTRADA NOVA. 01 QUARTO E COZINHA JUNTO, BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00 COM A TAXA DE ÁGUA.**

CORRETOR DE IMÓVEIS



**3371-2357**  
Plantão: 9135-8601



R.Cel.ProcópioGomesdeOliveira,1207 [www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br) | [vilson@parcimoveis.com.br](mailto:vilson@parcimoveis.com.br)



**COD 103 - CASA PADRÃO SÃO LUIZ**, com 60m<sup>2</sup>. Próx. Estofados Jardim, terreno com 420m<sup>2</sup>, c 2 qts. R\$ 90.000,00.



**COD - 246 - TERRENO DE LOT.FOSSILE**, TRÊS RIOS DO NORTE, com 337,50m<sup>2</sup> e 390,73m<sup>2</sup>, de R\$ 40.000,00, à vista. Ou entrada 15.000,00 + parcelas de 465,00.



**COD - 242 - TERRENO DE LOT.DENKER**, GUARAMIRIM, com 380m<sup>2</sup>, de R\$ 40.000,00, 50.000,00 e 60.000,00 à vista.



**112 - CASA PADRÃO Bairro Vila Amizade**, Schroeder, com 140m<sup>2</sup>, Terreno Com 450m<sup>2</sup>. Com 3 quarto. R\$ 70.000,00



**245 - TERRENO PADRÃO Lote 39**, Três Rio do Sul, com 448m<sup>2</sup>. Proximo Recreativa da celesc. R\$ 55.000,00.



**123 - CHICO DE PAULO**, casa de alvenaria com 132m<sup>2</sup>, C/ 1 suite + 2 quartos, terreno com 455m<sup>2</sup>. R\$ 160.000,00. Aceita troca apto Central.



**COD 138 - CASA PADRÃO VIEIRAS**, c/ 166m<sup>2</sup>. prox. DG da Weg, com 4 qtos sendo 2 suítes. R\$ 198.000,00.



**99 - CASA PADRÃO Bairro Seminário**, Corupa, com 70m<sup>2</sup>, Terreno com 336m<sup>2</sup>. Com 3 quarto. R\$ 90.000,00



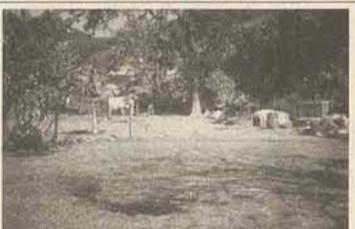
**131 - CASA PADRÃO Bairro Água Verde**, com 160m<sup>2</sup>, Terreno com 303m<sup>2</sup>. Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 195.000,00



**247 - TERRENO PADRÃO** de esquina, Bairro Rau, com 500m<sup>2</sup>. No Residencial Renascença. R\$ 100.000,00.



**122 - CASA PADRÃO Bairro Rau**, com 99m<sup>2</sup>, Terreno com 300m<sup>2</sup>. Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 110.000,00



**COD - 244 - TERRENO PADRÃO**, com 3.334m<sup>2</sup>. Ilha da Figueira. Em frente a Indumak. R\$ 300.000,00.



**106 - CASA PADRÃO Bairro Água Verde**, com 169m<sup>2</sup>, Terreno com 420m<sup>2</sup>. Com 3 quarto. R\$ 210.000,00



**154 - CASA COMERCIAL** centro, Pomerode, com 50m<sup>2</sup>, Terreno com 450m<sup>2</sup>. R\$ 145.000,00



**454 - CHÁCARA**, Pomerode, com 3.704m<sup>2</sup>. 2km do centro. Contendo casa de Madeira. R\$ 85.000,00.

CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**3376-0015**

RUA ANGELO RUBINI, 1046



[barrasul@netuno.com.br](mailto:barrasul@netuno.com.br)



**Ref. - 338 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/125,47m<sup>2</sup>, c/laje, averbada terreno c/369,43m<sup>2</sup>(14x26,47) com suite mais 2 qtos, sala, copa, coz. integradas, 2 BWC, lavanderia, despensa, garagem, toda murada, portão eletrônico, Rua Alvin Butendorf s/nº - R\$ 160.000,00, aceita carro ou terreno como parte de pagamento.



**Ref. - 362 - JARAGUÁ ESQUERDO** - casa alv. c/laje c/ 213m<sup>2</sup>, sendo 153,36 averbada, terreno c/ 539m<sup>2</sup>(14x38,50), todo murado, 3q tos, 2 salas, 2 BWC, copa, cozinha mobiliada, lavanderia, 2garagens, portão eletrônico, churrasqueira com área de festas, despensa, depósito Rua Vitória Pradi, R\$ 290.000,00.



**Ref. - 366 - BARRA DO RIO MOLHA** - casa alv./laje c/157,10m<sup>2</sup>, terreno com 1.005m<sup>2</sup>, todo murado com portão eletrônico, 3qtos, bwc, 2 salas, copa, coz. com balcão de granito pia e prateleiras, fogão à lenha, lavanderia, 2 garagens, despensa, depósito, escritório, toda em piso cerâmico, piscina com 15m<sup>2</sup> e 1,5metro de profundidade com casa das máquinas, mais uma edícula com 1qto, banheiro, cozinha e mais um galpão em alvenaria c/ 50m<sup>2</sup> Rua Ana Zaco, nº 166 - R\$ 220.000,00 - aceita outra casa até R\$ 150.000,00 como parte de pagamento.

**Ref. - 361 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/381,50m<sup>2</sup>(14x27,50), Rua Marcos Valdir Girolla, Loteamento Jardim da Barra, lote nº 65 - R\$ 80.000,00

**BARRA DO RIO CERRO** - Terreno c/ 477m<sup>2</sup>(13,58x35,13) loteamento Girolla, Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00

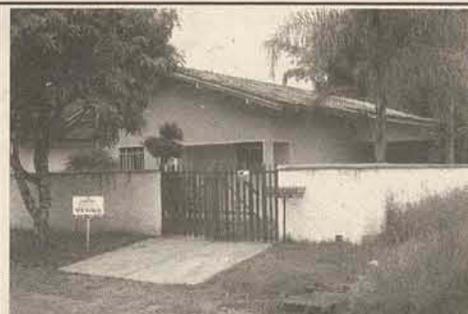
**Ref. 343 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/20.604,14m<sup>2</sup>, sendo 66,00m de frente para a Rua Horário Rubini, localizado na Rua Horário Rubini, próximo da Nanet Malhas - área especial para indústria e construções de galpões - R\$ 700.000,00



**Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO** sobrado em alvenaria c/laje, 235m<sup>2</sup>, terreno c/ 405m<sup>2</sup>(13,50x30), murado c/portão eletrônico, sendo a parte inferior c/116m<sup>2</sup>, copa, coz., lavanderia, 2 garagens, bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m<sup>2</sup> em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, 2qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/27m<sup>2</sup> Rua 522-Maria Alves de Sales, nº 71 R\$ 205.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00



**Ref. - 289 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. residencial, tipo sobrado, com 365,50m<sup>2</sup>, terreno c/925,00m<sup>2</sup>, suite, mais 4qtos, 3 salas, 4 bwc, lavan, 3 gar, terraço, sil de jantar íntima, e mais um galpão industrial c/ 184,00m<sup>2</sup>, c/ 2 pisos e estrutura p/ mais um, onde funciona uma malharia, com dois banheiros, terreno todo murado, com portão eletrônico, R Henrique Reichow, nº 37, R\$ 550.000,00



**Ref. - 368 - JARAGUÁ 99** - sobrado em alvenaria c/93,60m<sup>2</sup> averbada, terreno c/250m<sup>2</sup>(10x25) murado, 3qtos, sala, cozinha mobiliada, copa, lavanderia, garagem, BWC, lavabo, Rua da Amizade, nº 53, Loteamento Casa Nova II R\$ 86.000,00 mais finan na Caixa de R\$ 54.000,00 com prestação de R\$ 650,00.



**Ref. 347 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/laje 221,75m<sup>2</sup>, sendo 171,75m<sup>2</sup> averbada, terreno c/ 652,32m<sup>2</sup>(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro, Rua José Papp, nº 69 - R\$ 330.000,00



CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

**A Chave**

WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CRECI 550-J

IMOBILIÁRIA

**MENEGOTTI**

CRECI 1589-J

**BarraSul**

A imobiliária da Barra

CRECI 235 J

**B**

**Berta**

imóveis

**VILSON**

Corretor de Imóveis

CRECI 4936

**RENATO JR.**

**PIAZERA**

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 5330

CRECI 1873-J

**SÉCULUS**

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 1741-J

**GIRASSOL**

IMÓVEIS

**PRISMA**

IMÓVEIS

CRECI 2567J

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

# IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO



WWW.LEIER.COM.BR

## LINDA CASA

CÓD. 301.1 - SITUADA NA RUA LUIZ BORTOLINI, 561, NO BAIRRO SÃO LUIZ, CONTENDO 2 SUÍTES MASTER, COZINHA, SALA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, PISO EM MADEIRA MACIÇA, MÓVEIS PLANEJADOS, PREPARAÇÃO PARA PISCINA.



# LEIER

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ADMINISTRA

AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698

(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

## CONHEÇA NOSSOS IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO!

### LINDA CHÁCARA

CÓD. 192.1 - SITUADA NO BAIRRO AMIZADE, NA RUA JOÃO SOTTER CORREA. A MESMA POSSUI 47.000M² ESCRITURADA E TODA LEGALIZADA COM UMA ÁREA VERDE DE PRESERVAÇÃO DE 2.000M². CONTÉM UM GALPÃO DE UNS 60M², 2 LAGOAS REPLETAS DE PEIXES, UM Córrego e VÁRIAS ÁRVORES FRUTÍFERAS. ÁREA PLANA, RUA CALÇADA ATE A ENTRADA DA CHÁCARA. VALOR R\$ 180.000,00



### CASA DE ALVENARIA

CÓD. 311.1 - RUA HONORATO SPINGHEN S/N, PRÓXIMO AO ARROZ URBANO, CONTENDO 01 SUÍTE + 2 SUÍTES AMERICANAS, 04 BWC, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA MOBILIADA, LAVANDERIA, DISPENSA, VESTIÁRIO, PISCINA, 2 VAGAS DE GARAGEM, PORTÃO E PORTEIRO ELETRÔNICO, CADA DE ÁGUA DE 5000LTS EM INOX. CONSULTE-NOS.



### OPORTUNIDADE DA SEMANA!

CÓD. 295.1 - TERRENO SITUADO NA BARRA DO RIO CERRO, EM FRENTE A AURORA, COM 350M², SENDO 14M DE FRENTE E 25M DE LATERAL. CONSULTE-NOS!



### IMPERDÍVEL

CÓD. 313.1 - ÓTIMO TERRENO, SITUADO NA RUA PEDRO GESSER, NO RESIDENCIAL BELLAVISTA, LOTE Nº 21 - BAIRRO AMIZADE - RUA TODA ASFALTADA COM CALÇADA. TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 378,75M², SENDO 15M DE FRENTE E 25,25M DE FUNDOS. CONSULTE-NOS!



### CASA C/ 2 QUARTOS

REF 290.1 - COZINHA, SALA, GARAGEM, ÁREA DE SERVIÇO, SITUADA NA RUA ANA KARSTEN, NA BARRA DO RIO MOLHA, PRÓXIMO A ANTIGA KOMBAT. ÁREA TOTAL DE 420M². VALOR R\$ 120.000,00.



### APTO NOVO

NO CENTRO, PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA PRIVATIVA DE 95M². VALOR R\$ 150.000,00



### APTO. NOVO

NO EDIF. LAYNE FERNANDA, BAIRRO CZERNIEWICZ, SENDO 95M² DE ÁREA PRIVATIVA, CONTENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 QUARTOS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. VALOR R\$ 160.000,00



### EXCELENTE TERRENO

CÓD. 199.1 - NO BAIRRO AMIZADE, NO LOTEAMENTO BLUMENGARTEN II, COM ÁREA TOTAL DE 334,12M², SENDO 13,50M DE FRENTE. CONSULTE-NOS!



### ÓTIMO INVESTIMENTO

CÓD. 294.1 - TERRENO PLANO COM ÁREA TOTAL DE 1.000M², SENDO 33M DE FRENTE, SITUADO A RUA PARANÁ, (LATERAL DA RUA JORGE CZERNIEWICZ). CONSULTE-NOS!



### APTO EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ

CÓD. 299.1 - ÓTIMO DE FRENTE PARA O MAR. ED. ALBATROZ, SITUADO NA AV. ATLÂNTICA, CONTENDO 3 QUARTOS, 2 BWC, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. VALOR R\$ 220.000,00



**RENATO** Corretor de Imóveis  
**STEFANI** CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9993-3881  
 R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanitb@ibest.com.br

**CASAS:**  
 01 - CASA ALVENARIA PROX. SALÃO AMIZADE R\$ 97 MIL  
 04 - AGUA VERDE CASA MISTA PROX. UNERJ R\$ 95 MIL  
 06 - BAEPENDI CASA ALVENARIA 1SUITE 2 QUARTOS TROCA TERRENO  
 15 - VILALENZI CASA 1 SUITE 2 QUARTOS LINDA R\$ 210 MIL NEG.  
 22 - AMIZADE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. R\$ 100 MIL.  
 25 - AGUA VERDE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. 130 MIL.  
 31 - CORUPA CASA ALV. SUITE E 3 QUARTO, COPA, SALA, TER. 600 M2

**APTOS:**  
 07 - CENTRO 1 QUARTO SALA COZINHA BANHEIRO, GAR. R\$ 90 MIL  
 13 - CENTRO 1 SUITE 2 QUARTOS, SALA, COZ. GAR. PISCINA, ACADEMIA

23 - RAU 2 QUARTOS, SALA, COZ., MOB., BANH., GAR R\$ 90 MIL  
 26 - RAU APTO 2 QUARTOS GARAGEM COPA COZINHA R\$ 80 MIL.  
 29 - CENTRO APTO. LINDO SUITE E 2 QUARTOS MOBILIADO R\$ 180 MIL  
 24 - APTO. NOVO 1 SUITE E 2 QUARTOS PROX JUVENTUS R\$ 115 MIL  
 27 - APTO. NOVO 2 QUARTOS PROX JUVENTUS R\$ 90 MIL

**TERRENOS:**  
 02 - AGUA VERDE 400 M2 COM ESCRITURA R\$ 50 MIL  
 03 - FIGUEIRA 360 M2 PROX POSTO R\$ 75 MIL  
 05 - CZERNIEWTZ 550 M2 PROX. PAMA R\$ 125 MIL  
 08 - AMIZADE 1600 M2 R\$ 210 MIL  
 09 - SCHROEDER 400 M2 PROX. CARTORIO R\$ 55 MIL ESCRITURA

10 - FIGUEIRA 2400 M2 BONITO CHACRINHA R\$ 130 MIL  
 17 - NEREU AREA DE 400 MIL M2 FRENTE BR 280 NEGOCIÁVEL  
 20 - PIÇARRAS PERTO PREFEITURA RUA CALÇADA 320M2 R\$ 35 MIL  
 18 - SCHROEDER GALPÃO 600 M2 TER. AREA DE 1200 M2 NEG.

**CHACARAS:**  
 11 - STA LUZIA 11 MILM2 CASA ALV. POMAR LAGOA PLANO.  
 12 - STA LUZIA COM 50 MIL M2, CASA, CAHOEIRA, LAGOAS, POMAR MUITA LINDA. R\$ 130 MIL NEG.  
 14 - MOLHA COM 300 MIL M2, AGUA, LUZ, ESTRADA BOA R\$ 110 MIL  
 30 - MOLHA 250 MIL M2 MATA E CACHOEIRA LUZ, ESTRADA, 100 MIL  
 32 - STA LUZIA MUITO LINDA CENTRINHO LAGOA, QUIOSQUI, CASA NEG.

**David Spézzia**  
 Corretor de Imóveis

3372-0777  
 9918-9996

CONFIRA MAIS IMÓVEIS E FOTOS NO SITE  
 davidspezzi@gmail.com  
 www.thecitti.blogspot.com

Prot. 2009.01.02.00657  
 Rua João Klein nº67 - Jaraguá do Sul



**AGUA VERDE -**  
 Casa de 112mts.  
 Alvenaria, Suite  
 +2, Terreno  
 652mts (15x43,5)  
 + Galpão  
 Comercial.  
**R\$230.000**  
 negocia.

**TERRENO - NOVA BRASÍLIA -**  
 510mts (15x34) Plano p/  
 Prédio, Residência, Rua  
 Asfaltada. **R\$150.000**

**TERRENO - VILA LENZI -**  
 Plano de 1600mts (25x65) Rua  
 Asfaltada. **R\$260.000** negocia.

**TERRENO - VILA RAU -**  
 338mts c/ 2 Casa Madeira  
 Alugadas por R\$690,00. Rua  
 Asfaltada, **R\$75.000**

**CHÁCARA - RIO MOLHA -**  
 18.000mts com Casa 152mts.  
 Lagoa, Palmeiras, nascente,  
 Apiários. **R\$123.000**

**SÍTIO - SCHROEDER -** Duas  
 Mamas, com 34.200mts. com  
 Riachos, Palmeiras, Pinus,  
 Eucalipto, Madeira Nativa.  
**R\$55.000**

**SUPERMERCADO EM  
 FUNCIONAMENTO -** Prédio  
 Novo de 350mts. Layout  
 Planejado e Informatizado.  
**R\$ consulte !**

**LOJA - VILA RAU -** Mobiliada  
 com Estoque de Acessórios,  
 Brinquedos e Decorações.  
**R\$80.000** negocia.

**BARRA "central" -**  
 Casa de 248mts.  
 Piscina, Suite c/  
 Closet, 3 Quartos,  
 3 Garagens,  
 Mobília, Terreno  
 de 432mts.  
**R\$290.000**  
 negocia.



**VIEIRAS - Casa**  
 Alvenaria c/  
 88mts. 3  
 Quartos, Terreno  
 de Esquina  
 392mts (14x28)  
 Rua Asfaltada.  
**R\$138.000**  
 Aceita Finan.

CRECI 2455 J  
**DELL PRADI**  
 IMÓVEIS

**VENDAS**  
 (47)3370-8211  
 (47)3370-8099

**FINANCIAMENTOS**  
 FACILITAMOS  
 SEU CRÉDITO  
 JUNTO A CAIXA

• AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO  
 • LOTEAMENTO PRÓPRIO • CASAS PRONTAS  
 e-mail: autpradi@netuno.com.br

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
 JARDIM DAS BROMÉLIAS**



BAIRRO: BARRA - PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT.



**LOTEAMENTO PRADI I**  
 CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA,  
 BWC, AREA DE SERVIÇO, GARAGEM E TODA MURADA.  
 VALOR 90.000,00  
 ESTE VALOR ESTA INCLUIDO: TERRENO + CASA + TODA A  
 DOCUMENTAÇÃO P/ FINANCIAMENTO NA CAIXA  
 ECONOMICA FEDERAL

## TERRENOS

Ref. 1012- 325m² - Três Rios  
 - R\$ 60.000,00

Ref. 1014- 455m² - Barra do Rio  
 Cerro- Jguá do Sul - R\$ 55.000,00

Ref. 1034- 340m² - Amizade - Jguá  
 do Sul - a partir de R\$ 79.000,00

Ref. 1035- Amizade -  
 Jaraguá do Sul - R\$ 106.000,00

Ref. 1059- 4.400m² no Jguá 99  
 Jaraguá do Sul - R\$ 180.000,00

Ref. 1068- 1200m² - Vila Nova  
 Jaraguá do Sul - R\$ 129.000,00

Ref. 1069- 364m² no Jguá 99  
 Jaraguá do Sul - R\$ 49.000,00

Ref. 1084- 1712m² BR 280  
 Guarimirim - R\$ 280.000,00

Ref. 1082- 364m² em Schroeder  
 próx. a Marisol - R\$ 27.000,00

Ref. 1123- 20x40,5m² no Ribeirão  
 Cavallo - R\$ 82.000,00

Ref. 1125- 334m² no Amizade  
 R\$ 70.000,00

**Consulte-nos!**

## ALUGUEL

Duplex - Vila Nova - Jguá do  
 Sul - R\$ 2.500,00+ condomínio

Casa no Ribeirão Cavallo -  
 Jguá do Sul - R\$ 590,00

Casa João Pessoa - Jguá do  
 Sul - um salário mínimo



**PROJETA  
 IMÓVEIS**

CreCI 2817J

COMPRA - VENDE - ALUGA-ADMINISTRA

**3275-3593**

Rua: Donaldo Gehring, 145 - Centro

Entre em contato:

imoveis@projetaimoveis.com.br

msn:projetaimoveis@hotmail.com

chat: **Corretor On-line** em nosso site

Querendo alugar seu imóvel?

Não perca mais tempo.

Venha até a Projeta Imóveis e

faça o melhor negócio

**www.projetaimoveis.com.br**



Ref. 1083- Casa de madeira, Nova Brasília c/  
 terreno de 630,00m², ótimo p/ construção de prédios  
**R\$155.000,00**



Ref. 1122 - Casa de alvenaria-  
 Santo Antonio - Jguá do Sul -  
 3 dorm, 1 suite, 1 vaga 1 de gar.  
**R\$ 130.000,00**



Ref. 1121 - Casa alv -  
 Escolinha - Guarimirim  
 2 dorm., 1 suite, salas, coz.,  
 Copa, 2 vagas de garagem,  
 com cap. de águas fluviais -  
 R\$ 130.000,00 - pode der  
 financiada 100%



Ref. 1103 - Apto com 2 dorm.,  
 sala, coz., semi-mob., 1 vaga de  
 gar. - Barra - R\$ 98.000,00  
 Liberada para financiamento



Ref. 1096 - Escolinha, Guarimirim -  
 Casa em alvenaria com 3 dormitórios, sendo  
 1 suite, 1 bwc, sala de star e jantar integrada,  
 e cozinha. - 337m² - R\$ 120.000,00  
 Liberada para financiamento



Ref. 1105 - Casa em alv. no  
 Rib. Cavallo em Jguá do Sul -  
 2 dorm., 1 bwc, sala, coz., garg.  
**R\$ 88.000,00**  
 Liberada para financiamento



Ref. 1100 - Sobrado em alv. -  
 Schroeder - 3 dorm., 2 suite,  
 2 vagas de gar., salas, coz.,  
 Escritório. - R\$ 190.000,00



Ref. 1072- Casa Alven. em  
 Schroeder I - 3 dorm terreno  
 1500m² - de R\$ 90.000,00  
 por **R\$79.000,00**



Ref. 1126- Casa de alv com  
 2 dorm., 1 suite, 1 bwc - 350m²  
 Jaraguá Esquerdo -  
**R\$ 220.000,00**



Ref. 1092 - Casa madeira -  
 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garg.  
 Rio Molha -  
**R\$ 25.000,00**



Ref. 1098 - Casa alven. em Nova Esperança - Guarimirim -  
 4 dorm., 2 bwc, 1 coz., mob., área de festas,  
 2 vagas garagem. - R\$ 115.000,00 - Aceita financiamento

Imobiliária

COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

**Beta**

3371 6600

www.imobiliariabeta.com.br

CRECI 2173-J

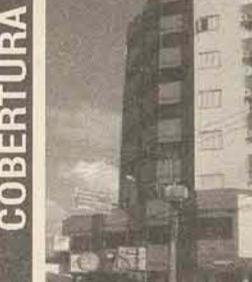
Segurança & Credibilidade

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo

PLANTÃO VENDAS 9977-4652 | 9977-4654 | 9977-9336

PLANTÃO ALUGUEL 9977-9337 | 9934-0687

Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06  
Aos sábados: 8h30 às 12h

 <p><b>REF: 0854</b> - Casa: Jaraguá Esquerdo. 2 dormitórios mais suíte. R\$ 250.000,00 (liberada para financiamento)</p>	 <p><b>REF: 0936</b> - Casa no Chico de Paula. 1 suíte mais 2 quartos. R\$ 160.000,00</p>	 <p><b>REF: 0367</b> - Casa: Vila Nova. Suíte mais 1 dormitório. R\$ 310.000,00</p>	 <p><b>REF: 0928</b> - Casa na Barra do Rio Cerro. 3 dormitórios. Terreno com 325m². R\$ 192.000,00, Casa com três dormitórios, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, despensa,</p>	 <p><b>REF: 0924</b> - Casa, João Pessoa. 3 dormitórios. R\$ 95.000,00</p>	<p><b>TERRENOS</b></p> <p>0238 - Rau. 680,63m². R\$ 80.000,00 0465 - Barra do Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00 0771 - Estrada Nova. 340m². R\$ 45.000,00 0116 - Rau. Terreno próximo a Associação da CELESC. c/ 373,10m². R\$ 50.000,00 (negociável). 0553 - Terreno com 132.500,00m² em Schroeder, Bairro Schroeder I. R\$ 900.000,00. 0721 - Rau. Condomínio Renascença area 364,70m². R\$ 82.000,00 0754 - Ilha da Figueira. Com 40m². R\$ 135.000,00 (neg) 0354 - Bairro Amizade. R\$ 75.000,00 0890 - Vila Lenzi. 498,09m² R\$ 78.000,00 0886 - Três Rios do Sul. 325m². R\$ 42.000,00 0922 - Terreno, Ilha da Figueira com 500m². R\$ 150.000,00 0919 - Terreno na Ilha da Figueira, com 420m² por R\$ 130.000,00</p>
 <p><b>REF: 0926</b> - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 165.000,00 (liberada para financiamento)</p>	 <p><b>REF: 0893</b> - Casa: Guaramirim - Amizade. 2 dormitórios mais 1 suíte. Terreno com 504m². R\$ 300.000,00</p>	 <p><b>REF: 0917</b> - Casa no Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 175.000,00</p>	 <p><b>REF: 0895</b> - Casa: Czemniewicz. 2 dormitórios mais 1 suíte. Terreno com 364m². R\$ 320.000,00</p>		<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <p><b>Casas:</b> Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 750,00 Barra do Rio Cerro, 03 dormitórios R\$ 800,00 Barra do Rio Cerro - 3 dormitórios R\$ 900,00 Centro, 03 dormitórios R\$ 1.100,00 Centro casa comercial R\$ 2.500,00 Jaraguá Esquerdo. 2 dormitórios. R\$ 1.200,00 Jaraguá 99. 2 dormitórios. R\$ 300,00 Vila Nova. 2 dormitórios. R\$ 500,00 Vila Nova. 2 dormitórios. R\$ 630,00 Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 750,00 Vila Nova. 4 dormitórios. R\$ 780,00 Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 900,00 Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 1.000,00 Vila Nova. 2 dormitórios. R\$ 1.300,00 Vila Nova, 04 dormitórios R\$ 2.000,00 Vila Nova, 03 dormitórios R\$ 2.500,00</p>
 <p><b>REF: 0860</b> - Casa: Estrada Nova. 3 dormitórios. R\$ 128.000,00</p>	 <p><b>REF: 0889</b> - São Luis. 1 suíte mais 2 dorm. Terreno com 340m². R\$ 175.000,00</p>	 <p><b>REF: 0921</b> - Casa, Ilha da Figueira. 4 dormitórios. Sala comercial com 80m². R\$ 294.000,00</p>	 <p><b>REF: 0899</b> - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 156.000,00 - Liberada para Financiamento</p>	 <p><b>REF: 0916</b> - Casa: Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios, 1 suíte, closet. Terreno com 646 m². R\$ 215.000,00 (Neg)</p>	<p><b>Apartamentos:</b> Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 450,00 Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 750,00 Centenário, 02 dormitórios R\$ 500,00 Centro, 04 dormitórios R\$ 900,00 + condomínio Centro, 1 dormitório. R\$ 480,00 Centro, 2 dormitórios. R\$ 580,00 Centro, 2 dormitórios. R\$ 700,00 Czemniewicz, 2 dormitórios. R\$ 670,00 Guaramirim, 02 dormitórios R\$ 500,00 Ilha da Figueira, 2 dormitórios. R\$ 660,00 Ilha da Figueira, 3 dormitórios. R\$ 800,00 Jaraguá 99, 02 dormitórios R\$ 500,00 Jaraguá Esquerdo, 02 dormitórios R\$ 620 + condomínio Nova Brasília 03 dormitórios, duas vagas de garagem R\$ 1.000,00 Nova Brasília, 2 dormitórios. R\$ 500,00 Nova Brasília, 3 dormitórios. R\$ 550,00 Rau, 01 dormitório, mobiliado R\$ 450,00 + condomínio Vila Lalau, 02 dormitórios: 600,00 Vila Lalau, 3 dormitórios. R\$ 630,00 Vila Nova, 01 suíte + dois dormitórios R\$ 750,00 + condomínio Vila Nova, 02 dormitórios R\$ 620,00 + condomínio Vila Nova, mob., 01 dormitório R\$ 1.800,00 Vila Nova, 1 suíte mais 2 quartos. R\$ 1.300,00</p>
 <p><b>REF: 0927</b> - São Luis. Terreno com 592m² com duas casas de alvenaria. R\$ 165.000,00</p>	 <p><b>REF: 0897</b> - Casa: Água Verde. 3 dormitórios. R\$ 240.000,00 (neg)</p>	 <p><b>REF: 0744</b> - Centro. suíte com hidro mais 2 dorm. Terreno com 527,70m² R\$ 470.000,00</p>	 <p><b>REF: 0579</b> - Jaraguá Esquerdo. Sobrado com 1 suíte mais 2 dormitórios. R\$ 180.000,00 <b>Liberado p/ Fincanc. Bancário</b></p>	 <p><b>REF: 0907</b> - Casa: Vila Lalau. Térreo com 3 dormitórios. Andar superior com 4 dormitórios. R\$ 480.000,00</p>	<p><b>Salas Comerciais:</b> Centro - Rua Marina Frutuoso R\$ 500,00 Centro - Rua Eugenio Bertoldi R\$ 800,00 Centro - Av Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 550,00 + condomínio Centro - Rua Jorge Czemniewicz R\$ 500,00 + condomínio Centro - Rua Henrique Piazeria R\$ 950,00 Centro - Rua Henrique Piazeria R\$ 550,00 Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 900,00 Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 3.500,00 Jaraguá Esquerdo - Rua João Januário Ayroso R\$ 415,00 Guaramirim - Rua Irineu Vilela R\$ 330,00 Ilha da Figueira - José Theodoro Ribeiro R\$ 1800,00 Nova Brasília - Gustavo Hagerdom R\$ 1.000,00 Vila Nova - Rua 25 de Julho R\$ 650,00 Vila Nova - Rua Arthur Gumz R\$ 800,00</p>
<p><b>COBERTURA</b></p>  <p><b>REF: 0806</b> - Centro. Cobertura mobiliada com 1 suíte master mais 2 suítes. R\$ 630.000,00</p>	 <p><b>REF: 0727</b> - Vila Nova. Apto com 1 suíte mais 2 dormitórios. Mobiliado. R\$ 295.000,00 (neg)</p>	 <p><b>REF: 0919</b> - Terreno: Ilha da Figueira com 420m². R\$ 130.000,00</p>	 <p><b>REF: 0701</b> - Terreno: Barra do Rio Cerro com 312,50m², com escritura. R\$ 65.000,00</p>	 <p><b>REF: 0354</b> - Terreno: Amizade com 318,50m². R\$ 75.000,00</p>	<p><b>Galpão:</b> Jaraguá Esquerdo. 200m². R\$ 1.300,00 Nova Brasília: 800m² R\$ 4.000,00 Nova Brasília: 1050m² R\$ 5.250,00 Schroeder I: 1.100m² R\$ 3.500,00 Guaramirim. 1.000m² R\$ 4.950,00</p>
 <p><b>REF: 0920</b> - Apartamento: Barra do Rio Cerro. 1 suíte com closet mais 2 dormitórios. R\$ 230.000,00</p>	<p><b>De R\$ 115.000,00 por R\$ 110.000,00</b></p>  <p><b>REF: 0762</b> - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dorm. e cozinha mobiliada.</p>	 <p><b>REF: 0249</b> - Apto: Czemniewicz, 2 dorm. R\$ 102.300,00 (legalizado p/ financiamento).</p>	 <p><b>REF: 0923</b> - Apartamento, Barra do Rio Cerro. 1 suíte mais 2 dormitórios. R\$ 210.000,00</p>	 <p><b>REF: 0258</b> - Vila Nova. suíte mais 2 dorm., 2 vagas gar. R\$ 280.000,00</p>	 <p><b>REF: 0377</b> - Ilha da Figueira. suíte mais 2 dorm. R\$ 175.000,00</p>

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

"Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".

A Loocau Imóveis apresenta uma irresistível opção para viver no melhor lugar: o seu habitat natural.



VENHA CONHECER  
O APARTAMENTO  
DECORADO



PLANTÃO  
Fone: 9963-9830

Além de uma bela arquitetura de traços modernos, o Emmendoerfer Home Club é inteligente: totalmente planejado para satisfazer pessoas como você, que reconhecem a importância de investir em qualidade de vida. A tecnologia utilizada desde o início da obra, a distribuição dos espaços, a preocupação com a sustentabilidade, o conceito de Home Club e outros cuidados fazem desse Condomínio Inteligente a escolha perfeita para você e sua família. Por tudo que oferece, o Emmendoerfer Home Club é o espaço que você nasceu para desfrutar, seu habitat natural.

Localização nobre: Bairro Vila Nova.

Incorporadora | Construtora | Realização



**JULIANA MAJCHER SANTOS**  
Corretora de Imóveis  
CRECI/SC 13894

3275-3934 9148-2144

Rua Domingos Rodrigues da Nova, 483 - Centro



A partir de R\$ 151.000,00

Entrada + parc. direto com a Incorporadora. Consulte possibilidade de uso do FGTS e/ou financ. bancário.  
- Suíte + 2 quartos; sacada gourmet, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem. Aptos amplos e com ótimo padrão de acabamento.

Agende sua visita!

**SPLENDORE**  
INCORPORADORA

**Residencial Layne Fernanda**  
CZERNIEWICZ - Rua Roberto Ziemann

Aptos novos com Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem.

R\$ 160.000,00 a R\$ 165.000,00



Vendas exclusivas:  
**SPLENDORE** **ITAVIAN**

A partir de R\$ 149.900,00

**GRANDLIFE**  
residencial

Vila Nova - R. 25 de Julho  
Entrega: Março de 2010.  
- 7 pavimentos, 24 aptos  
- Elevador  
- 1 ou 2 vagas de garagem  
- Água, luz e gás individuais  
- Previsão p/ climatiz. "Split"  
- Tubulação p/ água quente  
- A partir de 109,69m<sup>2</sup> de área privativa  
- Suíte + 2 quartos; sacada gourmet + demais depend.



A partir de R\$ 90.000,00

**Residencial Waldemiro Bartel**

Entrega: Março 2011.  
Localização: Baependi  
1 ou 2 vagas de garagem  
Parcelamento em até 50 X direto com a construtora  
Tipo 1: Suíte + 2 quartos  
Tipo 2: Suíte + 1 quarto  
Tipo 3: 2 quartos  
Sacada c/ churrasqueira

**Residencial Gran Ramá**  
Centro - Entrega: Abr 2010 -  
1 ou 2 vagas de garagem, previsão p/ Split

Entrega: 1 ano



Estágio atual da obra  
- Suíte + 2 quartos, sacada c/ churrasq., demais dependências.  
A partir de R\$ 147.800,00  
Parcelamento direto c/ a incorporadora. Consulte opção de financ. bancário.



**CZERNIEWICZ**  
Apto com suíte + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, BWC, lavanderia, sacada, churrasqueira, garagem.  
Escriturado. R\$ 150.000,00



**CENTRO**  
Apto c/ 2 quartos, sala, BWC, cozinha, lavanderia, 2 sacadas, garagem.  
R\$ 120.000,00  
Escriturado - Financiável.



**AMIZADE**  
Apto com 2 dormitórios, sala, BWC, cozinha, área de serviços, sacada c/ churrasqueira, vaga de garagem.  
Financiável



**BAEPENDI**  
Apto com 2 quartos, sala, BWC, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem.  
R\$ 90.000,00  
Direto com a construtora. Entrega: Maio 09



**Vicenzi**  
RUA DA PREFEITURA  
Entrega: 1 ano  
2 quartos, sala estar/jantar, BWC, cozinha, área de serviços, sacada c/ churrasqueira.  
Apto 108 - 60m<sup>2</sup> privativo - R\$ 106.000,00  
Apto 407 - 60m<sup>2</sup> privativo - R\$ 110.000,00  
Sol da manhã  
**VILA NOVA - TERRENO**  
Rua Olívio Brugnago, Área 1.000m<sup>2</sup>, sendo 20mx50m. R\$ 350.000,00

# ESTOFADO RECLINÁVEL E RETRÁTIL 2,30m

Várias opções de cores à pronta entrega.

**BRINDE**  
01 esteira

à vista  
**R\$ 1.790,00**  
ou 1+9 x  
**R\$ 199,00 (cheques)**

**Aproveite!!!**

Promoção válida até 30 de abril



(47) 3376-0679  
Av. Prof. Waldemar Grubba, 1674

(47) 3372-2677  
Rua Cel. Procópio G. de Oliveira, 140  
JARAGUÁ DO SUL - SC

## Duplo prazer em morar bem



RESIDENCIAL  
**Ferrara**

APARTAMENTOS  
**3**  
DORMITÓRIOS

- Churrasqueira na sacada,
- Área de lazer com quadra de areia, playground e salão de festas.
- Localização privilegiada em excelente bairro, perto de creche e supermercado.
- Financiamento do imóvel na planta, em parceria com a CAIXA e PMJS.



Faça seu cadastro. Informações 47 3275-1447



residencial  
**MONT VERMONT**

Foto da torre A, já entregue.

APARTAMENTOS  
**2 e 3**  
DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE

TORRE  
**A**  
ENTREGUE

TORRE  
**B**  
CONSTRUINDO

- Churrasqueira na sacada, •ELEVADOR hidráulico com Nobreak,
- Área de lazer com duas piscinas, playground e salão de festas
- Localização privilegiada em local nobre, na rua 13 de maio (Champagnat)
- Financiamento Direto com a Construtora.

Agende uma **Visita**



**HEXAGONAL**  
engenharia & construções

Construindo qualidade de vida

Visite nosso site: [www.hexagonalengenharia.com.br](http://www.hexagonalengenharia.com.br)

# Yatil Imóveis

Construtora e Incorporadora

Ivo - 9948-0221 Paulo 9101-6007

Gabriel - 9621-9430 Fábio Burigo - 9119- 2643

Tyago - 9101-8302 Yachiyo - 9102-2039

Corretores  
de plantão

3275 - 6979

Faça seu Financiamento  
Aqui!

# CAIXA

Coloque seu imóvel a venda conosco,  
Condição especial mês de abril!

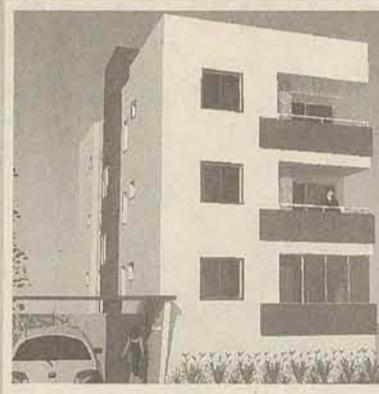
yatilimoveis@hotmail.com/ www.yatilimoveis.com.br



**Residencial Champagnat**  
Cód. 00017.020 - Residencial c/ Hall social decorado, Elevador, Área de lazer, play ground, piscina, salão de festas, central de gás, água quente, previsão para split. Apartamentos c/ salas integradas c/ 2 ambientes, 3 quartos (1s + 2q), cozinha e lavanderia. AU: 120 m² AT: 170m²



**Residencial Monte Olimpo** Cód. 00123.002 - Edifício com Hall social, Elevador, área de lazer e festas, central de gás, portão e porteiro eletrônico, previsão para split. Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suite), sala integrada com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, WC social, cozinha e lavanderia com stendall



**\*Residencial Vesprém**  
Cód. 00130.001- Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2ª



**Residencial Ana Lucia** - Cód. 00125.001 - Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suite), captação águas chuva, área de festas, play ground, portão e porteiro eletrônicos, vaga de garagem, bicicletário, central de gás, portaria.



**Residencial Maranhá** Cód.00129.001  
Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suite + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem



**Germinado Amizade** cod:00078.001 Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suite + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



**Rio Molha:** Casa de madeira (mista) com 100m², 03 quartos, sala de estar, sala de jantar, área de festas, lavanderia, área externa, garagem para 02 carros, churrasqueira elétrica, Semi mobiliada! Próximo a Prefeitura.



**São Luiz:** Terreno com 600m², casa com 62m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, wc social, lavanderia, garagem coberta para um carro. No Loteamento Constantino Pradi 2



**Residencial Berta Klann:** Últimas Unidades com 1 suite + 1 quarto e sacada com churrasqueira;



**Residencial Athena** 00017.018 Apto duplex cobertura com 3 quartos sendo 2 suítes, uma com closet e banheiro, 3 salas (jantar, estar e home theater), sacada c/ chur., área de festas, privativa c/ churrasqueira, todo trabalhado em gesso e luzes embutidas. Área para piscina.



**João Pessoa:** Casa de alvenaria com laje, 3 quartos (sendo 1 suite), cozinha, lavanderia, garagem e churrasqueira.

**Residencial Yachiyo**  
2 quartos, salão de festas c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem  
R\$ 90.000,00.



**Residencial Waldemiro Bartel** - Com 3 quartos (sendo 1 suite) ou 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira.



**Residencial Vieira** - 3 quartos (sendo 1 suite), wc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço com sacada, sacada ampla com churrasqueira, garagem.



**Residencial Berta Klann:** Vila Nova - Apartamentos c/ 3 quartos (sendo 1 suite), WC social, sala de estar e jantar integradas, sacada c/ chur., 02 vagas de garagem! A partir de R\$163.000,00



**Residencial Tássia Fernanda:** Ilha da Figueira - Com 70,76m² de área útil, 2 quartos (sendo 1 suite), WC social, cozinha, sala de estar e jantar, garagem. R\$115.000,00



**Casa Vila Nova** Cód. 00135.001 Casa com: Suíte master com closet, 2 quartos, WC, cozinha, área de serviço, área de festa, sala de estar/jantar conjugada com sacada, garagem para 2 vagas, escritório no mezanino, assoalho madeira marfim, jardim de inverno na sala, textura pé direito inclinado com laje, acabamento em gesso.



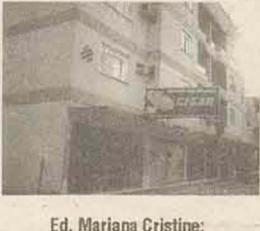
**Galpão Comercial 00131.001**  
Galpão em alv. + casa Área Útil: 465m² Área total: 2.150m²



**Alessio Berrí** Cód. 00063.001 - Suíte c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ chura + duas vagas de gar. AT: 280m², AU: 226m²,



**Res. Clarice Kock** Cód. 00105.001  
1 Suíte c/ closet + 2 quartos, bwc social, lavabo, área de serviço, sala de jantar e estar, COZINHA MOBILIADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



**Ed. Mariana Cristine:** Baependi - Apartamento com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada, garagem. R\$160.000,00

Com 16.532,52m² contendo 2 casas de aluguel, 1 de alvenaria c/ 6 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, lavanderia e sótão. 2ª casa de madeira. Localizado na Rua Mal. Castelo Branco, centro. R\$360.000,00



**Chico de Paulo:** Terreno com 350m² + casa de madeira com 2 quartos, sala, cozinha e garagem.

**Jaraguá Esquerdo:** Terreno com 1.640,00 + casa de alvenaria com 3 qtos, 2 wc social, 2 salas, cozinha, garagem para 3 carros.  
**Schoeder:** Terreno com 14.550,00m² Av. Marechal Castelo Branco LOTE 796.  
**São Luis:** Terreno com 2 casas: Casa 1 - mista c/ 99m², 3 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e WC social.  
**Casa 2:** Alvenaria com 77m², 2 qtos, sala de esta e jantar, cozinha, lavanderia, WC social, vaga de garagem para 2 carros sendo 1 coberto.  
**Vila Lenzi:** Sobrado com 390m² de área útil. Área inferior: 2 salas, 1 suite + 1 lavabo, biblioteca, cozinha (mobiada), área de serviço (mobiada), área de festas c/ churrasqueira. Área Superior: 3 suítes, sendo 1 com banheiro detalhada em granito, sala de televisão, Fundos c/ cozinha + 2 suítes. Forro todo em madeira Itauba. Garagem para 5 carros, sendo 2 cobertas.  
- Terreno Vila Lenzi com 475m² (esquina) R\$80.000,00  
- Terreno próximo ao condomínio azaléia - 420m² R\$125.000,00  
- Sala comercial no calçadão - Aluguel: R\$20.000,00 Venda: R\$2.000.000,00  
- Sala comercial em frente ao Bom Jesus com 600m² - Aluguel R\$8.600,00  
- Sala comercial próximo à Cachacaria Água Doce, 155m² - Aluguel R\$6.800,00  
- Residencial Bela Vista, Vila Nova: 86m², 3 quartos, 7º andar R\$150.000,00  
- Casa Ilha da Figueira, próximo ao colégio Waldemar Schimmitz R\$320.000,00  
- Terreno na Vila nova com 301m² de esquina (rua da Igreja Rainha da Paz) - R\$135.000,00  
- Terreno no Amizade com 364m² próximo ao salão amizade R\$86.000,00  
- Casa na Cohab Tifa Martins 1s + 2q R\$110.000,00 - Terreno em Guaramirim com 500m² (escriturado) perto do trevo R\$50.000,00  
- Terreno na Vila Rau com 300m² + casa de madeira em cima. R. Carla Rubia R\$75.000,00  
- Casa Vila Lenzi - Terreno com 560m² R\$140.000,00 (troca por apto Vila Nova.



Plantão de Vendas  
9965-9934 CRECI/SC 9.419

3370 - 6370

Corretora de Imóveis

Rua: Angelo Rubini, 972 - Barra do Rio Cerro

isacarlini@hotmail.com



Ref. 3510 - Vila Nova - Apto 3 dormitórios e demais dependências, garagem 86,80m² R\$ 115.000,00 liberado pra financiamento bancário.



Ref.1958 - Barra do Rio Cerro terreno 447,00 m² ponto comercial R\$160.000,00



Dormitório Casal Apto Tipo 2 e 4

# Residencial Hibiscus

NOVO CONCEITO



Rua: Feliciano Bortolini, 1397 Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul

Apartamento 01 Dormitório Área: 54,30 m²

Apartamento 02 Dormitórios Área: 85,94 m²

07 PAVIMENTOS  
HALL DE ENTRADA  
SALA DE FESTAS

BICICLETÁRIO  
SALA PARA FITNESS  
BRINQUEDOTECA



Dormitório Apto Tipo 1 e 3



Sala Estar/Jantar Apto Tipo 2 e 4



Ref. 550 - Baependi - Casa alvenaria com 01 suite c/hidro, 02 dorm., e demais dep. c/ garagem p/02 carros. R\$ 250.000,00



Ref. 150 - Barra do Rio Molha - Casa mista c/80,00m² com 03 dorm. sala, copa, cozinha, Bwc, área de serviço e garagem. Terreno com área de 678,15m² - R\$ 120.000,00



Ref. 401 - JARAGUÁ 99- terreno com 665,85 casa murada com 04 qtos, cozinha sob medida, lavanderia armário, pomar. R\$ 240.000,00



Sorveteria - Barra do Rio Cerro - VENDE-SE Sorveteria completa, valor negociável. Aceita carro, casa, terreno.



Ref. 1952 - Barra do Rio Cerro - Loteamento Girolla - Terreno com 432,81m² - R\$ 95.000,00



Ref. 5000 - Chacará Garibaldi com casa em alvenaria 4 quartos, demais dep., 02 garagens, área totalmente plana, próximo ao Posto Mime. R\$ 110.000,00 negociável. aceita troca casa em Barra Velha ou Itajuba.



Ref. 302 - São Luiz - Casa próx. Estofados Jardim - 01 suite, 02 dorm. e demais dep. (Pode ser usado FGTS e Financ. Bancário). R\$ 155.000,00



Ref 208 - Barra do Rio Cerro Casa de alvenaria com 1 suite, 2 quartos, sala de estar, copa, cozinha R\$ 135.000,00



Ref. 101 - Vila Nova - Casa alvenaria c/ 450° 04 dorm. sala, copa, escritório, BWC, cozinha, área de serviço varanda e 02 garagens.



Ref 203 - Barra do Rio Cerro Casa com 3 quartos, Bwc social, sala, cozinha, lavanderia. R\$130.000,00



Ref. 400 - Jaraguá 99 - Casa mista c/ 77m² e terreno c/ 388m²- 02 dorm., sla, coz, BWC, área de serviço e garagem. R\$ 68.000,00 negociável



"23 anos de bons negócios"

**INTERIMÓVEIS**  
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

3371-2117

Acesse outras opções em nosso site  
[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

**LANÇAMENTO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUMENHOF"**



Ótima localização: Rua José Theodoro Ribeiro

Sobrados geminados, alto padrão, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suite c/ sacada), sala de estar, escritório, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, varanda c/ churrasqueira e vaga de garagem. Área total 140 m².

Condomínio oferece guarita, salão de festas, piscina e playground.

- \* Apartamento, 01 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa 1465 (Centro) Resid. das Tulipas. Aluguel R\$ 475,00
- \* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc e garagem. Rua Cel. Procópio Gomes (Centro) Resid. Maguillú. Aluguel: R\$ 550,00
- \* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Leopoldo Malheiro (Centro) Ed. Gardênia. Aluguel: R\$ 520,00
- \* Apartamento, 03 dormit (sendo 01 suite), sala, coz., área serviço, bwc social e garagem. Rua Fritz Bartel - Cond. Bartel (Baependi). Aluguel: R\$ 600,00
- \* Apartamento, 03 dormit. (sendo 01 suite), sala, coz., área serviço, bwc social, sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem. Rua Barão do Rio Branco (Centro) Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00
- \* Sala comercial térrea, área aprox. 45 m2. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1465 (Centro). Aluguel: R\$ 550,00
- \* Sala comercial térrea, com área aprox. 80 m². Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira (Centro). Aluguel: R\$ 600,00

Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 -Jaraguá do Sul - SC

e-mail: [contato@interimoveis.net](mailto:contato@interimoveis.net)

Eis a SUA  
AMPLA ÁREA INTEGRADA



**PROSHA**  
soluções construtivas

Rua José Menegotti, 277  
Bairro Nova Brasília  
Fone / Fax: (47) - 3371-6310  
Jaraguá do Sul - SC

www.

MAJESTADE, O ESPAÇO GOURMET,  
A, COPA-COZINHA-CHURRASQUEIRA.



*Vista do Espaço Gourmet*



# VILLENEUVE

---

R E S I D E N C E

Área útil apartamento Tipo 271,14 m<sup>2</sup>  
Área Total 503,53 m<sup>2</sup>  
4 SUÍTES opção 3 SUÍTES

[roma.com.br](http://roma.com.br)

(47) 8412 9115  
(47) 9914 0011

CRECI 12556

R. Barão do Rio Branco, 124 - Centro - Jaraguá do Sul/SC • Msn:espeditoimoveis@hotmail.com • SKYPE:espedito.imoveis1 • Email: vendas@espeditoimoveis.com.br

CRECI 27971



PLANTÃO DE VENDAS:  
9167-9974 • 8866-4483 • 8418-6786  
8422-7894 • 9992-2736

3275.3300  
3055.3300



HORÁRIO DE ATENDIMENTO  
Segunda a Sexta: 8h30 às 12h e 13h30 às 19h • Sábado: 8h30 às 12h

**ESPEDITO**  
*Imóveis*

QUER VENDER OU COMPRAR SEU IMÓVEL?  
CADSTRE-SE CONOSCO!

**CENTRO (SCHROEDER)**



CONSULTE-NOS

Ref. 916 - Terreno c/ 6.200m², escriturado. Financia pela CAIXA e aceita propostas.

**JARAGUÁ ESQUERDO**



R\$ 440.000,00

Ref. 776 - Casa com 1 suite + 2 suites com closet hidro, demais dep., 3 vagas de gar., área de festas c/ churrasqueira, piscina com hidro e cascata, vestiário. Área total de 551m². Pode ser finan. e aceita propostas.

**ILHA DA FIGUEIRA**



R\$ 160.000,00.

Ref. 820 - Casa c/ 3 dorm. Interfone, portão eletrônico, dispensa, varanda na frente, área de festa com churrasq., 03 vagas de garagem. Próximo de posto de saúde, terreno de 450m². Aceita propostas, carros e terrenos.

**ILHA DA FIGUEIRA**



R\$ 295.000,00.

Ref. 942 - Casa c/ 1 dorm. + 1 suite e demais dependências, portão eletrônico, área de festas c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem. Aceita propostas de carros, terreno e aptos



**ITOPAVALU (SCHROEDER)**



R\$ 130.000,00

Ref. 811 - Casa de alv. de 170m², 03 dorm, copa, sala e cozinha conj., Área de festas com churrasqueira, 02 bwc. Toda murada 01 vaga de garagem, fica bwc. mobiliado

**BARRA DO RIO CERRO**



R\$ 120.000,00.

Ref. 784 - Terreno com 720m² (15x48), ótima localização, aceita financiamento pela CAIXA e propostas.

**VILA RAU**



SOB CONSULTA

Ref. 796 - Casa com 02 dorm. + 01 site e demais dep., área de festa c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem.

**VILA LALAU**

Ref. 938 - Aptos NOVOS, 02 dorm. + 01 suite, sacada c/ churrasqueira. Próximos a WEG 2. Financia pela CAIXA.

R\$ 120.000,00.

**AMIZADE**



SOB CONSULTA

Ref. 724 - Chácara com casa, 03 dormitórios e demais dep. Terreno de 41.700m² tem escritura, galinheiro, árvores frutíferas, área de festas com churrasqueira, fogão a lenha, balcão de granito. Aceita proposta.

**ILHA DA FIGUEIRA**



SOB CONSULTA

Ref. 800 - Casa comercial (semi-mobiliada) com 4 dorm. + 01 suite c/ closet e hidromassagem e demais dependências, área de festas c/ churrasqueira, 2 vagas de gar. O mercado fica funcionando (completo).

**SANTA LUZIA**



R\$ 150.000,00

Ref. 815 - Terreno com 8.137m², escriturado. Aceita propostas de carros, terrenos.

**BARRA DO RIO MOLHA**



R\$ 90.000,00

Ref. 842 - Terreno c/ 412,50m² (15x27,50), possui uma casa de madeira, escriturado. Aceita casas e aptos de maior valor.

**AMIZADE**



SOB CONSULTA

Ref. 834 - Linda casa de 350m², 2 pav., 2 dorm. + 2 suites, portão eletr., 2 sl, coz., área de festas c/ churrasq. e d+ dep. instal. p/a pisc., 2 vagas de gar. Terreno de 789m². Próximo de escolas, creches e mercados. Semi mob. Aceita terrenos, propostas e finan. pela Caixa.

**BARRA DO RIO CERRO**



R\$ 110.000,00

Ref. 836 - Apartamento no térreo, com área privada de 70m², 02 dorm, sala, cozinha, bwc social, área de serv. vaga de garagem, com ótima localização. Aceita Propostas e financiamento pela Caixa.

**SANTO ANTÔNIO**



R\$ 105.000,00

Ref. 853 - Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, 01 vaga de garagem + sala comercial c/ bwc. Escriturada e aceita propostas.

**BRACINHO (SCHROEDER)**



R\$ 218.000,00.

Ref. 858 - Chácara c/ 01 rancho de madeira, 02 tanques de peixe, 01 choupana c/ quarto, 01 lagoa c/ quiosque no meio e uma casa c/ 02 dorm., sala, copa, cozinha e bwc social. Aceita terrenos e imóveis de menor valor.

**BARRA DO RIO CERRO**



R\$ 155.000,00

Ref. 859 - Terreno c/ 820m², todo plano, rua asfaltada e escriturado. Aceita carros, terrenos e imóveis de menor valor e financia pela CAIXA.

**VILA NOVA**

Ref. 814 - Casa com 03 dorm. + 01 suite c/ sacada e demais dependências, 02 pavimentos, 02 vagas de garagem. Aceita propostas de imóveis de menor valor e financia pela CAIXA.



CONSULTE-NOS



**CZERNIEWICZ**



R\$ 150.000,00

Ref. 899 - Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, área de festas c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem, 1 edícula. Aceita propostas de terrenos e chácaras.

**BARRA DO SUL (CENTRO)**



R\$ 180.000,00

Ref. 900 - Casa c/ 03 dorm. e demais dep, varanda, área de festas c/ churrasq., 02 vagas de gar. Fica toda mobiliada e a 100m da praia. Aceita casas e terrenos em Jguá do Sul.

**AMIZADE**



R\$ 135.000,00

Ref. 903 - Casa c/ 01 dorm. e demais dependências, churrasqueira, 1 vaga de garagem.

**AMIZADE**



R\$ 190.000,00

Ref. 922 - Terreno c/ 780m², c/ 02 casas de alvenaria e 01 de madeira. Aceita terrenos no centro de Schroeder.

**FIRENZE**



R\$ 120.000,00

Ref. 760 - Sobrado NOVO geminado com 03 dorm. 120m² constr. E terreno c/ 150m², área de festa c/ churrasq.

**SANTA LUZIA (GROTA FUNDA)**



R\$ 85.000,00.

Ref. 777 - Chácara com 26.000,00m², 01 lagoa, 01 casa de madeira (simples) com quarto, sala, cozinha e bwc. 23km de Jaraguá.

Fale com um Corretor Online acesse o site: [www.espeditoimoveis.com.br](http://www.espeditoimoveis.com.br)

Creci 1749-J

Desde 1994  
Realizando Sonhos

3055-3412

Plantão de Vendas  
9652-6484 | 9988-1520 | 9934-0371  
9934-0304 | 9934-0019 | 9651-3412

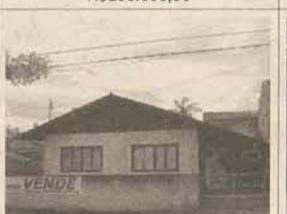
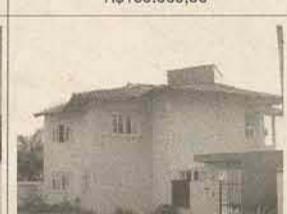
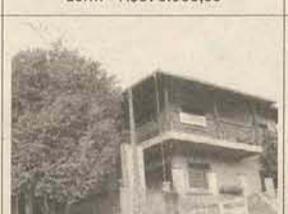
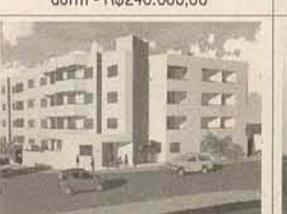
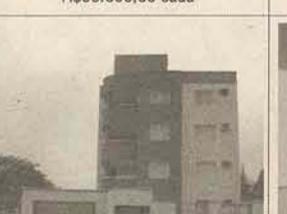
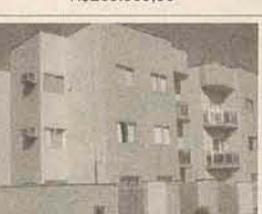
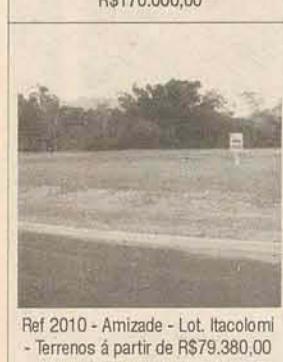
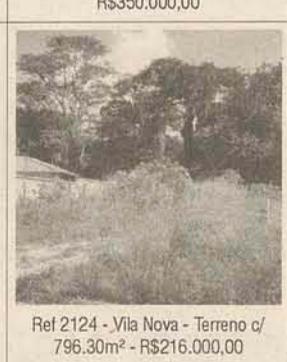
HORÁRIO DE EXPEDIENTE  
Segunda a Sexta - 8:00 às 12:00, 13:30 às 18:15  
Aos sábados plantão de vendas

e-mail: itaivan@itaivan.com.br

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES  
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

ANDRESSA  
DALMARCO  
ARQUITETA E URBANISTA

 <p><b>Majestic - Centro</b> 2 últimas unidades Entrega Março/2010 Matrícula 44.028 suite - 2 dorm - sala com porcelanato - acabamento em gesso - vaga gar - 02 apartamentos por andar - A partir de R\$155.000,00</p>	 <p><b>Ed. Quatro Ilhas Czerniewicz</b> Entrega Outubro/2010 últimas unidades Matrícula 1-58.381 Ref. 4604 - Apto em construção c/ 151,61m² - Área Privativa: 99,85m² - dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churrasqueira, vaga gar - A partir de R\$ 166.000,00</p>	 <p><b>Lançaster Nova Brasília</b> Entrega Dezembro/2010 Matrícula 56.872 Ref. 4654 - Apto c/ área total: 115,65m² área privativa: 70,50m², 01 vaga de garagem e 02 dormitórios, sacada c/ churr - sala estar/jantar. A partir de R\$ 128.800,00</p>	 <p><b>Grand Life Vila Nova</b> Entrega Janeiro/2011 Matrícula RJ 24.098 Área privativa a partir de 109,00 m² Suite + 2 dormitórios, Sala com 2 ambientes Sacada gourmet, BWC, Cozinha, área de serviços e vaga var. A partir de R\$ 149.900,00</p>	 <p><b>Resid. Ágape Vila Lenzi</b> Matrícula: 22.37 Ref. 4603 - Apto Novo c/ 107,00m² - 2 dorm - sala estar/jantar - sacada c/ churr - vaga gar - Entrada mais saldo parcelado em 12 x - semi-mobiliado - gesso rebaxado na área social. R\$140.000,00. Entrega: Junho/2009 Última Unidade</p>	 <p><b>Ed. Giuliana Czerniewicz</b> Ref. 4687 - Czerniewicz - Apto c/ 108,04m² - Ed Giuliana - 2 ou 3 dorm - sacada c/ churr. Entrega Outubro/2010 A partir de R\$115.000,00</p>	 <p>Ref. 0008 - Centro - Ed. São Michelli - Predio comercial c/ elevador - 26 salas c/ 23 vagas garagem - situada na rua marina frutuoso - Excelente ponto comercial - R\$1.500.000,00 e rende R\$ 15.000,00 de aluguel mensal.</p>
 <p>Ref. 6395 - Amizade - Casa alv c/ 155,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - churr - gar p/ 2 carros - porcelanato - jardim planejado - inst. agua quente - R\$290.000,00</p>	 <p>Ref. 6416 - Agua Verde - Casa Alv c/ 270,00m² - suite - 3 dorm - 2 bwc - 2 salas estar - gar c/ area de festas e bwc - R\$297.000,00</p>	 <p>Ref. 6273 - Amizade - casa alv c/ 134,80m² - suite - 2 dorm - churr - gar p/ 2 carros - R\$225.000,00</p>	 <p>Ref. 6289 - Amizade - Lot bella vista - sobrado c/ 218,11m² - 01 suite master - 01 suite c/ closet - 01 suite - R\$375.000,00</p>	 <p>Ref. 6298 - Amizade - Sobrado c/ 283,13m² - suite c/ closet e sacada - 2 dorm - R\$495.000,00</p>	 <p>Ref. 6318 - Amizade - Lot. Henrique Behling - Casa Alv - suite - R\$153.000,00</p>	 <p>Ref. 6333 - Amizade - Sobrado c/ 288,00m² - suite c/ móveis embutidos - banheira - sacada - 2 dorm - R\$460.000,00</p>
 <p>Ref. 6344 - Amizade - Casa Alv c/ 200,00m² - suite - 2 dorm coz c/ móveis - R\$320.000,00</p>	 <p>Ref. 6328 - Barra do Rio Cerro - Casa Alv c/ forro em madeira de lei c/ 104,40m² - 2 dorm c/ closet - R\$160.000,00</p>	 <p>Ref. 2118 - Centro - Terreno comercial na Planincheck c/ 472,50m² - R\$190.000,00</p>	 <p>Ref. 6359 - Barra do rio cerro - Casa Alv c/ 182,00m² - 3 dorm - R\$235.000,00</p>	 <p>Ref. 6468 - Tres rios do sul - Casa alv c/ 113,00m² - suite - 2 dorm - churr - gar e bwcs mobiliados - R\$170.000,00</p>	 <p>Ref. 6351 - Centro - Casa Alv c/ 103,32m² - suite - dorm - R\$180.000,00</p>	 <p>Ref. 6252 - Chico de Paula - sobrado novo c/ 236,22m² Pronta para morar - suite c/ closet - 2 dorm - aceita imóvel de menor valor - R\$300.000,00</p>
 <p>Ref. 6425 - Centro - Casa de alv c/ forro de pvc c/ 120,00m² - 3 dorm - 2 bwc - area de festas - ficam móveis embutidos na coz e bwc - R\$245.000,00</p>	 <p>Ref. 6429 - Chico de Paula - Casa alv c/ 100,00 m² - 2 dorm - lav gar - R\$150.000,00</p>	 <p>Ref. 6323 - Czerniewicz - Sobrado c/ 272,00m² - suite c/ banheira - 3 dorm - R\$370.000,00</p>	 <p>Ref. 6434 - Czerniewicz - Casa mista c/ 100,00m² - 03 dorm - sala/coz - R\$138.000,00</p>	 <p>Ref. 6324 - Jaraguá Esquerdo - Sobrado c/ 172,57m² - 2 suites - 2 dorm - R\$240.000,00</p>	 <p>Ref. 6350 - João Pessoa - Casa Geminada c/ 55,00m² - Resid Rafael I - 2 dorm - gar - R\$88.000,00 cada</p>	 <p>Ref. 6335 - Nova Brasília - Sobrado c/ 300,00m² - suite - 2 dorm - R\$260.000,00</p>
 <p>Ref. 6325 - São Luis - Casa Alv. c/ 183,50m² - suite - 2 dorm - R\$170.000,00</p>	 <p>Ref. 6358 - Vila Lenzi - 02 Casas 150,00m² - suite - 2 dorm - R\$350.000,00</p>	 <p>Ref. 6320 - Vila Rau - Sobrado c/ 166,04m² - 3 dorm (1 c/ closet) - R\$173.000,00</p>	 <p>Ref. 4655 - Centro - Ed. Carvalho - Apto c/ 150,75m² - Suite - 2 dorm - R\$175.000,00</p>	 <p>Ref. 4553 - Czerniewicz - Resid. Juliana - Apatos em Constr. - Suite - 1 dorm - R\$165.000,00 - Entrada + saldo parcelado - Entrega em Julho/2009</p>	 <p>Ref. 4568 - Jaraguá Esquerdo - Ed. D'Esanha - Suite - 1 dorm - sacada c/ churr - R\$150.000,00</p>	 <p>Ref. 4662 - Nova Brasília - Apto c/ 74,17m² - Resid. San Raphael - 03 dorm - bwc - R\$130.000,00</p>
 <p>Ref. 2010 - Amizade - Lot. Itacolomi - Terrenos a partir de R\$79.380,00</p>	 <p>Ref. 2124 - Vila Nova - Terreno c/ 796,30m² - R\$216.000,00</p>	 <p>Ref. 6471 - Tres rios do Sul - casa alv c/ forro de pvc c/ 180,00m² - 3 dorm - estar intimo - churr - gar p/ 2 carros - agua poço - R\$175.000,00</p>	 <p>Ref. 6448 - Corupá - Centro - Casa Alv c/ 459,83m² - suite c/ hidro e closet - 2 dorm - 3 bwc - 3 salas - escrit - coz - despensa - dep empregada - lav - depósito - area festas - gar p/ 4 carros - móveis embutidos e sistema de agua quente - R\$750.000,00</p>	 <p>Ref. 4699 - Czerniewicz - Ed. Jaeser II - apto c/ 100,00m² - suite - 2 dorm - sacada c/ churr - gar p/ 2 carros - R\$165.000,00</p>	 <p>Ref. 2123 - Chico de Paula - Terreno c/ 350,00m² - c/ uma casa de madeira de 80,00m² - toda murada - R\$75.000,00</p>	 <p>Ref. 2075 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 448,00m² - R\$48.000,00</p>

Rua Pres Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site [www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)



CRECI 2586-J

# BARTEL

## IMÓVEIS

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)

**Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra  
Casa, Lote, Apartamento, Chácara.**

**(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul



Ref. 246.2 - Casa na Barra do Rio Cerro com 01 suite com closet, sala íntima e sacada + 02 quartos, sala em 02 ambientes, cozinha mobiliada, lavabo, dispensa, lavanderia, salão de festas, piscina e gar. R\$ 450.000,00.



Ref. 248.1 - Casa no Czerniewicz com 01 suite com sacada + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, escritório, lavanderia, área de festas e garagem. R\$ 360.000,00.



Ref. 227.1 - Casa na Vila Lalau com 01 suite + 03 quartos, 03 salas, 03 bwc, cozinha, lavanderia e garagem. R\$ 350.000,00



Ref. 246.1 - Casa no Agua Verde com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem + uma quitinete com 01 quarto, sala, cozinha, bwc e sacada. R\$ 330.000,00



Ref. 249.1 - Casa na Vila Nova com 01 suite com closet + 02 suites, 03 salas, lavabo, cozinha, lavanderia, dispensa, escritório, 02 áreas de festa, canil, piscina, garagem e estrutura para elevador. R\$ 960.000,00



Ref. 213.1 - Casa em Schroeder com 01 suite com closet + 02 quartos, sala, 02 cozinhas, copa, bwc, lavanderia, área de festas, piscina e garagem. R\$ 350.000,00



Ref. 247.1 - Casa no Amizade com 01 suite mobiliada + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem. R\$ 180.000,00



Ref. 143.5 - Apartamento no Baependi com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira e garagem, entrega em 2011. R\$ 90.000,00



www.imeveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •

**Tel: 3055 0070**

PLANTÃO DE VENDAS

Deleon 9923-6174 | Ilson 9142-4641 | Keli 9923 7090



ACEITAMOS IMOVEIS  
PARA LOCAÇÃO

Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

APARTAMENTOS



2082 - Waldemiro Bartel - Baependi - Apart. Tipo 01: 01 suite + 02 quartos, sala de estar / jantar, bwc, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.  
Tipo 02: 01 suite + 01 quarto.  
Tipo 03: 02 quartos. A partir de R\$: 90.000,00 | Entrega: Março/2011



2088 - Apartamento - Vila Lenzi - 75,86 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 01 suite, 01 qto, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.



2053 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - 77,00 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada c/ churrasqueira.

A vida e a beleza em um único espaço,  
inspirado em seus sonhos

Lançamento  
R\$ 270.000,00



BELLE VIE  
RESIDENCE

Privacidade  
(somente 2 apartamentos por andar)

3 suítes

2 vagas de garagem

1 master com closet e sacada

2 demi-suítes (opção reversível)

TERRENO

6100 - Terreno - Guarimirim - 29.613,00 m<sup>2</sup> - Área Industrial. Lateral da BR 280. Sob Consulta.

6092 - Terreno - Tres Rios do Sul - 324,00 m<sup>2</sup> - R\$ 58.400,00 - Terreno plano, limpo, murado nas laterais. Loteamento Beira Rio.

6089 - Terreno - Vila Rau - 300,00 m<sup>2</sup> - R\$ 69.000,00 - Terreno c/ casa de madeira. Murado nas laterais.

6070 - Terreno - Vila Lenzi - 312,00 m<sup>2</sup> - R\$ 70.000,00

6085 - Terreno - Amizade - 333,50 m<sup>2</sup> - R\$ 73.000,00 - Terreno Plano.

6028 - Terreno - Água Verde - 756,00 m<sup>2</sup> - R\$ 90.000,00.

6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 618,87 m<sup>2</sup> - R\$ 105.000,00.

6082 - Terreno - Chico de Paula - 1.195,00 m<sup>2</sup> - R\$ 105.000,00.

6083 - Terreno - Vila Nova - 684,00 m<sup>2</sup> - R\$ 130.000,00

6084 - Terreno - Schroeder III - 6.417,08 m<sup>2</sup> - R\$ 195.000,00.

6079 - Terreno - Vila Nova - 441,00 m<sup>2</sup> - R\$ 200.000,00.

6095 - Terreno - 10.000,00 m<sup>2</sup> - R\$ 500.000,00 - Terreno Plano.

6060 - Centro - 2.355,63 m<sup>2</sup> - R\$ 715.000,00 - Terreno na área central.

6075 - Terreno - 4.114,14 m<sup>2</sup> - Terreno Comercial - Sob Consulta

6077 - Terreno - 1.426,50 m<sup>2</sup> - Terreno Comercial - Sob Consulta

LOCAÇÃO

L-2004 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, portão eletrônico, interfone

L-1004 - Casa - Estrada Nova - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.

L-2005 - Apartamento - Centro - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala de estar / jantar, área de serviço, bwc, garagem.

L-2006 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 630,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, copa, cozinha, sala, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, interfone.

-2003 - Apartamento - Baependi - R\$ 855,00 - suite, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.

L-1002 - Geminado - Barra - R\$ 850,00 - suite, 02 qtos, sala, 02 bwc, cozinha, área de serviço, garagem.

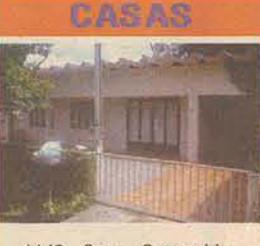
CASAS



2051 - Apartamento - Vila Nova - 90,00 m<sup>2</sup> - R\$ 150.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, sacada, área de serviço, 02 vagas de garagem.



2089 - Apartamento - Centro - 60,00 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. Área de festas no prédio.



1143 - Casa - Guarimirim - 250,00 m<sup>2</sup> - R\$ 220.000,00 - 03 qtos, 02 bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, despensa, área de festas, edícula, piscina.



1053 - Casa - Ana Paula - 140,00 m<sup>2</sup> - R\$ 130.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem.



1147 - Sobrado - Corupá - 300,00 m<sup>2</sup> - suite master, 03 qtos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, área de festas, piscina. Aquecimento solar, alarme, cameras, cerca elétrica.



1146 - Sobrado - Ilha da Figueira - 310,00 m<sup>2</sup> - suite c/ sacada, 02 qtos, bwc, sala c/ sacada, lavabo, sala, cozinha, área de serviço, despensa, 02 vagas de garagem, escritório + edícula.

ÁREAS CENTRAIS.  
Lateral da Av Mal Deodoro.  
Ótima oportunidade para construção de edifício.

6101 - 2.500,00 m<sup>2</sup>

R\$ 1.200.000,00

6102 - 1.280,00 m<sup>2</sup>

R\$ 530.000,00

6103 - 687,00 m<sup>2</sup>

R\$ 274.800,00



2068 - Apartamento - Vila Nova - 78,70 m<sup>2</sup> - R\$ 129.000,00 - 03 qtos, bwc e cozinha mobiliados, sala, área de serviço, sacada, área de festas, garagem. Aquecimento a gás. Acabamento diferenciado.



1142 - Casa - Barra do Rio Molha - 131,65 m<sup>2</sup> - R\$ 198.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, área de festas, churrasqueira, despensa, varanda, 02 vagas de garagem.



1134 - Casa - Nereu Ramos - 154,00 m<sup>2</sup> - suite, 02 qtos, bwc mobiliado, cozinha mobiliada, sala, área de serviço, copa, 02 vagas de garagem, área de festas.



6104 - Terreno - Guarimirim - 148.000,00 m<sup>2</sup> - Terreno rural para fins de sítio, chácara, cortado por ruas. Sem benfeitorias. Troca-se por casa ou terreno urbano. Sob Consulta.



2087 - Apartamento - Nova Brasília - 87,07 m<sup>2</sup> - R\$ 125.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem.



4010 - Galpão - Estrada Nova - 464,00 m<sup>2</sup> - R\$ 250.000,00 - Galpão com apartamento na parte superior.



3371-5544

VENDAS  
www.atlantaimoveis.com

Plantão: [ 8431-1122 - Rejane  
9192-5544 - Eliane

rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373



**BELLE VIE**  
RESIDENCE

Privacidade (somente 2 apartamentos por andar)  
3 suítes  
1 suíte master com closet e sacada  
2 demi-suítes (opção reversível)  
2 vagas de garagem.



Localização Centro



**Residencial Aspen -**

Centro  
Apartamentos em construção com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, 2 vagas de garagem. R\$ 159.000,00



**Residencial Nova York**

- CENTRO Apartamentos: 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 151.000,00

Casa Nova - Amizade Em Construção Lot. Itacolumi II  
Casa em Construção com 1 suíte (espaço para hidro), 2 dormitórios, sala de jantar e estar, bwc social, cozinha, área de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$ 269.000,00



Residencial Don Pedro Torre II - Vila Lenzi  
1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, bwc, cozinha, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. R\$ 134.000,00



Residencial Ramthum - Vila Rau  
2 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. R\$ 90.000,00



Residencial Veneza - Vila Lataú  
Apartamentos com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. R\$ 135.000,00



Residencial Atlanta - Centro  
Apartamento com 2 dormitórios, bwc, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 134.000,00



Residencial Don Caliel - Centro  
Apartamentos com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem. R\$ 171.242,14



Ref: 1567 - Casa Bairro Vieira  
Casa com 2 dormitórios, 2 salas, copa, cozinha, bwc social, área de serviço, garagem. R\$ 95.000,00



Ref: 1565 - Casa Amizade  
1 suíte com bwc mobiliado, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, bwc social mobiliado, área de serviço, churrasqueira, garagem para 2 carros. R\$ 185.000,00



Ref: 3232 Terreno Amizade - Lot. Itacolumi II  
355,25 m2 (14,50X24,50) R\$ 79.380,00



Ref: 1525 - Casa Ilha da Figueira Lot. Malibu  
1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 130.000,00



Ref: 2355 - Residencial Betel - Baependi  
Apartamento 205 com 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc social, área de serviço e 1 vaga de estacionamento coberto. R\$ 90.000,00



Ref: 3236 - Terreno Barra Velha  
Próximo a Lagoa com 330m² (15X22m²)  
R\$ 22.000,00



Ref: 1560 - Sobrado Ilha da Figueira  
Parte Superior: 1 suíte com closet e sacada, 2 dormitórios (com sacada), bwc. Parte Inferior: sala de jantar e estar, 2 lavabos, cozinha, área de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem. R\$ 360.000,00



Ref: 1554 - Casa Ilha da Figueira  
Casa com 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, bwc social, mais uma edícula nos fundos com 2 dormitórios, sala, bwc, área de serviço. R\$ 78.000,00



Ref: 1559 - Casa Barra do Rio Cerro  
Casa com 1 suíte, 3 dormitórios, bwc, sala, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área de festas com piscina, 3 vagas de garagem. R\$ 250.000,00



Ref: 1558 Casa Amizade  
Lot. Tifa Schubert - Casa com 3 dormitórios, bwc, sala, cozinha. (Aceita carro no valor de até R\$ 10 mil). R\$ 85.000,00



Seu imóvel está aqui.



**HABITAT**

CREGI 1583-J

imóveis

• VENDE • ALUGA  
• ADMINISTRA

www.imobiliariahabitad.com.br

**3371.8009**



**Residencial Hibiscus** - Aptos com 01 e 02 dormitórios, cozinha, sala estar/jantar, área de serviço, 01WC, sacada, salão de festas, brinquedoteca e sala para Fitness. Rua Feliciano Bortolini, 139 7, Bairro do Rio Cerro.



**Residencial Saint Tropez** - aptos com 01, 02 e 03 dormitórios, 01 ou 02 vagas de garagem, cozinha, sala churrasqueira a gás nos aptos, terraço Fitness Center, hall social decorado, playground, bicicletário. Rua Exp. Cabo Harry Haidlich, Bairro Centro.

**EM BREVE**  
**Lotes no amizade**  
**Por R\$ 45.000,00**  
**entrada de**  
**R\$ 13.500,00**  
**Tifa Schubert**



• Ref H 114 - Imóvel em construção com 300m², Loteamento Miranda, Com terreno de 825m², excelente para comercio.



Ref H 602 DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO. Casa Comercial - No Centro Rua: Pres. Epitácio Pessoa, nº 1273/1275 - R\$ 3.000,00 (Antigas instalações do Sesc)

**VENDA DE CASAS**

- Ref: H 111 - Casa de alvenaria com 48m² - na Rua Hilda Friedel Lafin - Loteamento Vicenzi e Gadotti.
- Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília
- Ref H 113 - Casa em Alvenaria com 1 suite + 2 quartos. Rua: Alvinio Stein, nº 960. Jguá Esquerdo Valor R\$ 140.000,00

**VENDA DE APARTAMENTOS**

- Ref H 201 - Sobrado de alvenaria com 145m² contendo 01 suite + 02 quartos, com garagem para 02 carros. Terreno com 413m². Rua: Erick Kock. Bairro Três Rios do Sul.
- Ref H 205: Ed. Talismã - Apto com uma suite com banheiro e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00

**VENDA DE TERRENOS**

- Ref. H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528,00m². R\$ 80.000,00
- Ref H 315 Terreno - com 360m² - No centro - Rua: Uruguai. Valor R\$ 170.000,00

**170.000,00**

- Ref H 312 Terreno de Esquina com 413 m² - Loteamento Beira Rio - Valor R\$ 60.000,00
- Ref H 310 - Terreno com 2.300 m² Rua: Arnold Zuneit. Bairro Vila Baependi. Valor R\$ 250.000,00
- Ref H 311 Terreno comercial - com 20m² de frente, área total de 1.400m² - no Bairro Nova Brasília - Rua Venancio Silva Porto (ao lado da Weg 1).
- Ref H 314 Terreno Comercial - com 41.50m² de frente, com área total de 15.500m², ao lado do hospital Jaraguá em frente ao Sesc.
- Ref H 316 - Terreno com 532m², com 15m de frente para a Rua São Miguel. R\$ 65.000,00.
- Ref H 317 Terreno com 12.000m². Bairro Nereu Ramos. Para moradia ou industria.

**LOCAÇÃO**

**CASAS:**

- Ref H 603 Casa de alvenaria com 03 quartos. Bairro Centro. R\$ 700,00.
- Ref H 604 Casa de madeira com 04 quartos. Bairro Santa Luzia. R\$ 400,00.
- Ref H 605 Casa de madeira 03 quartos. Bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 450,00.

**APTOS:**

- Ref H 502 Apto com 03 quartos. Bairro Santa Luzia. R\$ 378,00.
- Ref. H 505 Apto com 03 quartos. Bairro Amizade. R\$ 450,00 + Condomínio.
- Ref H 501 Apto com 01 suite + 02 quartos. Bairro Centro. R\$ 800,00 + Condomínio.
- Ref H 503 Apto com 03 quartos. Bairro Água Verde. R\$ 550,00.
- Ref H 504 Apto com 01 suite + 02 quartos. Bairro Czerniewicz. R\$ 600,00 + Condomínio.
- Ref H 401 Quilinete com 01 quarto. Bairro Nova Brasília. R\$ 400,00.

**ALUGUEL COMERCIAL:**

- Ref H 701 02 Salas comerciais. Bairro Centro. R\$ 450,00 + Condomínio.
- Ref H 703 Sala comercial. Bairro Vieiras. R\$ 600,00.
- Ref H 700 Galpão: Bairro Chico de Paula. R\$ 600,00.
- Ref H 702 Galpão: Bairro Chico de Paula. R\$ 400,00.
- Ref H 706 Sala Comercial. Bairro Vila Lajau. R\$ 600,00.
- Ref H 706 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$ 550,00.
- Ref H 707 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$ 450,00.
- Ref H 704 Galpão com 02 pavimentos. Bairro Centro. R\$ 3.000,00.

"Quer disponibilizar seu imóvel para locação com segurança, a Habitat Imóveis administra seu imóvel, venha ser nosso cliente."

www.imobiliariahabitad.com.br

habitad@imobiliariahabitad.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium)

Centro

Prot. 2009.01.11.00713



**IVANA**  
IMÓVEIS

**3370-1122 | 9117-1122**

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro - Esquina com a Rua Marina Frutuoso  
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC

www.ivanaimoveis.com.br | ivana@ivanaimoveis.com.br

Ofertas válidas até a data de 28/04/09.



**Ref 2035- Apto no Centro, Res. Vancouver Torre I, com 1 suite mobiliada, 2 quartos, bwc social mobiliado, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliado, 2 vagas de garagem, aquecedor solar. Preço R\$ 290.000,00**



**Ref 2034- Apto no Centro, Res. Pérola Negra, com 1 suite master com sacada, 2 quartos, sala de tv, sala de jantar com sacada, escritório, cozinha, lavabo, área de serviço com sacada e dependência de empregada, 2 vagas de garagens. Preço R\$ 395.000,00**



**Ref 2031- Apto no Bairro Czerniewicz, Res. Fujiyama, com 1 suite com sacada, 2 quartos, bwc social, sala de estar com sacada, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 180.000,00**



**Ref 2036- Apto no Bairro Vila Nova, Res. Aspen, com 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. Preço R\$ 159.000,00**



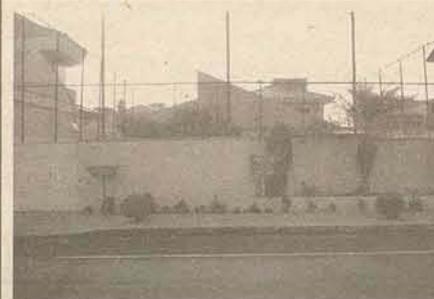
**Ref 2030- Apto no Bairro Chico de Paula, Res. Di Napoli, com 2 quartos, bwc, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 99.000,00**



**Ref 2037- Apto no Bairro Barra do Rio Molha, Res. Orion, com 2 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 130.000,00**



**Ref 2000- Apartamentos em fase de construção no Bairro Vila Lajau com, 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 135.000,00**



**Ref. 3014- Terreno no Bairro Amizade, Lote. Champagnat com 376,42m². Preço R\$ 159.000,00**



# Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br Fone/Fax 47. 3275-2990

PLANTÃO  
9173-5472  
9917-1981  
9973-9089

*Imóveis* Precisamos urgente de casas e apartamento para locação, temos clientes já com cadastros aprovados.



REF.142-Barra do Rio Cerro-Apartamentos novos com 2 dormitórios, banheiro social, sala c/sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia c/sacada, garagem. R\$ 110.000,00. Entrada de 30% + parcelas diretas imobiliárias.



REF.143 - Czerniewicz - Apartamento novo com 2 quartos e demais dependências. R\$ 130.000,00



REF.22-Vila Nova-R\$ 176.000,00



REF.181-Barra Rio Cerro- R\$120.000,00



REF.116-centro-apto com 185m2 1 suíte + 2 quartos e demais dependências



REF.117-vila nova-sobrado alto padrão ao lado fórum



REF.26-Centro- R\$ 115.000,00 3 quartos e demais dependências



REF.182-Vila Nova-Casa Alvenaria com Piscina. R\$ 360.000,00 negociável



REF.93- Rau - apto novo com 2 quartos-95.000,00



REF.54-Vila Nova-R\$ 149.000,00

### LOCAÇÕES

APARTAMENTO COM 01 QUARTO, SALA/COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, SACADA. EDIFÍCIO BRUNA MARIANA. - PRÓXIMO: UNERJ. VALOR: R\$ 450,00 + COND.

APARTAMENTO 01 SUÍTE, 1QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM, SACADA COM CHUR. EDF: CALIANDRA. BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 580,00 + COND.

APARTAMENTO 2 QUARTOS, SALA, COZ. BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. RUA: BERTHA WEEGE, Nº 525. BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO. PROX: APÓS A MALWEE. VALOR: R\$ 560,00 + COND.

APARTAMENTO 02 QUARTOS, SALA C/SACADA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. BAIRRO: JOÃO PESSOA VALOR: R\$ 450,00

APARTAMENTO 02 QUARTOS, SALA/COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, CHUR., ÁREA DE FESTA COM PISCINA (+ - 70 m² - COM ELEVADOR) CENTRO. RESIDENCIAL AGATA. VALOR: R\$ 750,00 + COND.

APARTAMENTOS 03 QUARTOS, SALA, COPA, BANHEIRO, LAV. SACADA, ESTACIONAMENTO. BAIRRO: VILA LALAU. VALOR: R\$ 750,00.

APARTAMENTO 02 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, COM ESTACIONAMENTO. BAIRRO: BAEPENDI. VALOR: R\$ 520,00

APARTAMENTO 02 SUÍTES, 01 QUARTO, COZINHA MOBILIADA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 3 VAGAS DE GARAGEM. CENTRO. VALOR: R\$ 1.350,00 + COND.

APARTAMENTO 85m, 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. BAIRRO: RIO MOLHA. R\$ 600,00

APARTAMENTOS COM 02 E 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA.

CASA- MISTA: 3 QUARTOS, SALA, COZINHA GRANDE, LAVANDERIA, GARAGEM, BANHEIRO, JARDIM (CERCADA) BAIRRO: VILA RAU VALOR: R\$ 660,00

CASA DE ALVENARIA 5 QUARTOS (SENDO QUE 1 É SUÍTE E 3 QUARTOS COM SACADA NA PARTE DE CIMA) 2 BANHEIROS, SALA, COPA, GARAGEM PARA DO CARROS, LAVANDERIA E ÁREA DE FESTA. BAIRRO: JARAGUA ESQUERDO. VALOR: R\$ 1.200,00

SALA COMERCIAL 180 M². BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 1.670,00 (NEGOCIÁVEL)

SALA COMERCIAL 45 M² COM BANHEIRO. BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 660,00

SALA COMERCIAL 220 M² PROX: TRANSMAGNA. GUARAMIRIM. VALOR: 3000,00.

SALA COMERCIAL 80 M². BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO. VALOR: 750,00

SALA COMERCIAL : 1283 m² DE GALPÃO. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA. VALOR: R\$ 18.000,00

SALA COMERCIALCOM: 89 M PROX: FRENTE AO BESC VALOR: 3.500,00

GALPÃO COM APROXIMADAMENTE 1.150 M² DE CONSTRUÇÃO, COM PÁTIO DE 5.000 M². GUARAMIRIM. PRÓXIMO: LADO MARLAN MALHAS. VALOR: R\$ 8.000,00

TERRENO PARA PROPAGANDA AO LADO BESC. VALOR: 1.000,00

## Paradise Residence

apartamentos planos ou duplex



Localização: Rua Guilherme Wackerhagen (rua do Fórum)

Seu lugar perfeito!

Modernidade, Estilo e Conforto - Seu lugar perfeito!  
Apartamento: Sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, área de serviços, banho social, sacada grill, vaga de garagem.  
Os apartamentos duplex ainda possuem 2 sacadas, closet reversível, suíte master (com espaço para hidro), sala home theater e 2 vagas de garagem.  
Na compra de um duplex à vista a 3ª vaga de garagem é grátis!  
Excelente localização! Vila Nova - pertinho do centro.

Opções:  
- Suíte +1  
- Suíte +2  
- 3 Dormitórios



## Residencial Vicenzi



Localização: Rua Adolff Puffier (rua da Prefeitura)

Apartamento: 2 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, banho social, sacada grill (com churrasqueira), vaga de garagem.  
Na compra de um apartamento à vista ganhe uma televisão 29" tela plana!

Apartamentos a partir de R\$ 89.900,00 ou à vista com desconto.

**Premier**  
CONSTRUTORA

Construindo para a vida!

Reserve já seu apartamento! Financiamento direto em até 50 vezes.  
Plantão de vendas: (47) 9903-5300 - premier@netuno.com.br ou consulte seu corretor.



**imoveisplaneta** CRECI 2405-J

**3275-0100**

[www.imeisplaneta.com.br](http://www.imeisplaneta.com.br) / [imeis@imeisplaneta.com.br](mailto:imeis@imeisplaneta.com.br)

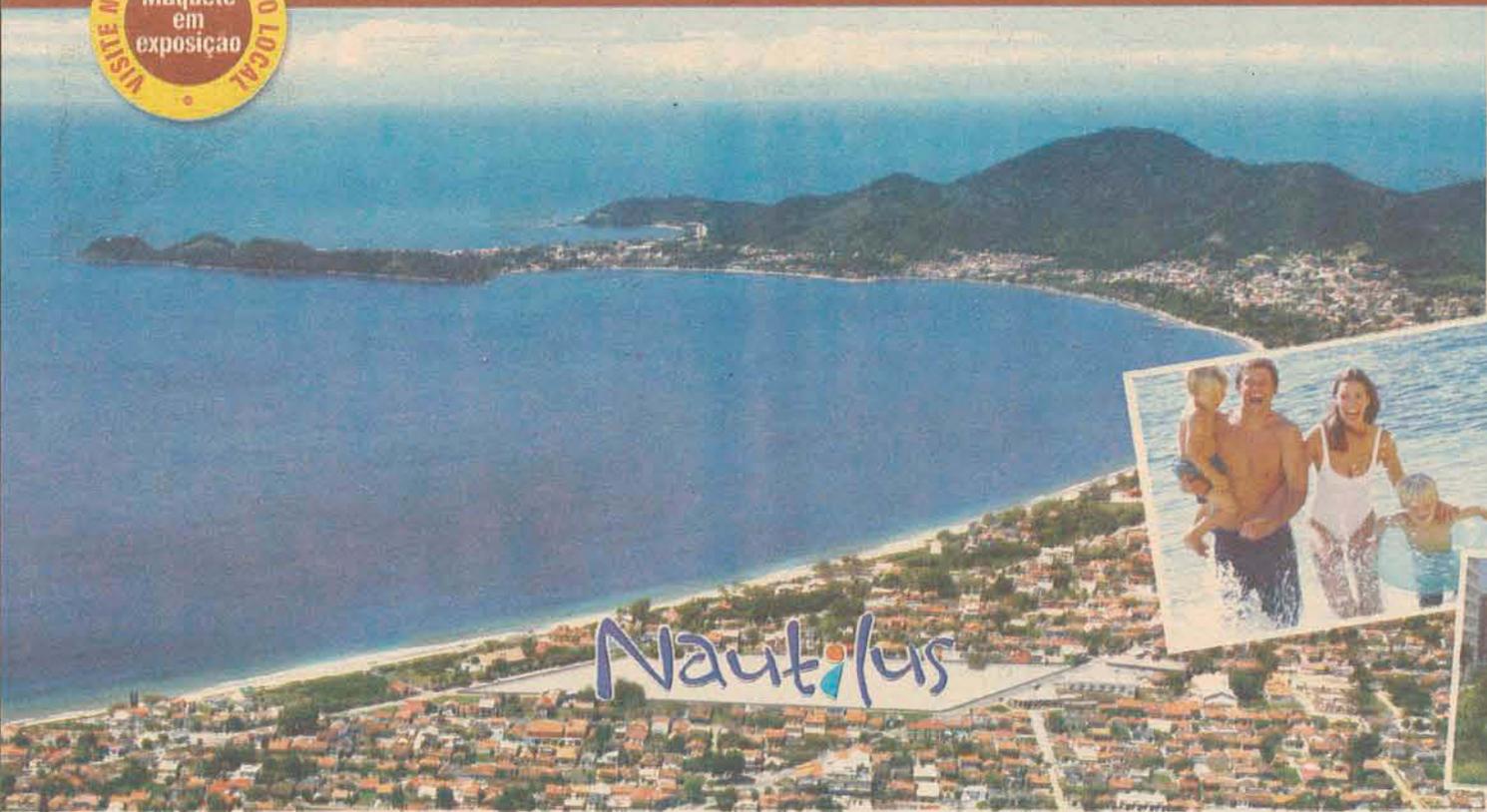
Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro  
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

**PLANTÃO AOS SÁB, DOM E FERIADOS NO 9176-0064**

							LOCAÇÃO
							<p>Apartamento 2 quartos no Centro. Aluguel promocional - R\$550,00.</p> <p>Vila Nova - apartamento 2 dormitórios, banheiro, sala, cozinha, área. Condomínio com salão de festas, campinho de futebol, bicicletário, garagem. Aluguel R\$550,00.</p>
							<p>Próximo WEG 1 - Apartamento 1a. locação, 3 dormitórios sendo 1 suite, sacada, cozinha planejada, área de serviço, banheiro social. Aluguel R\$750,00</p>
							TERRENO
							<p>Rua Antônio J. Macedo - 350m² Lote 02 - Jaraguá Esquerdo. R\$ 68.500,00.</p> <p>TERRENO NA RUA ACRE - 630m² - R\$200.000,00.</p> <p>Cód.250 - Lote comercial de esquina, com área total de 920,06 m², localizado na Rua Manoel Francisco da Costa, próximo ao Ferro velho Spézia.</p>

# Venha viver com muito conforto, lazer e segurança.

VISITE NOSSO PLANTÃO NO LOCAL  
Maquete em exposição



**Nautilus**  
HOME CLUB  
Praia da Armação/SC  
**PREÇOS ESPECIAIS DE LANÇAMENTO**  
Apartamentos a partir de **146.055,00**  
ref. T02-Apart.104



As especificações dos pisos, paredes e telos aqui representados são meramente sugeridas, com caráter ilustrativo. Nos itens podem sofrer alterações. Os metros e objetos de decoração não fazem parte do contrato. O preço de lançamento é ref. a tab. Janeiro/09 elaborado pelo DIB/SC. Nurrano de licenciamento P2 - 38-39/4

- Lançamento Janeiro 2009**
- Apartamentos de 4, 3 e 2 dormitórios mais coberturas planas.
  - Área do terreno: 35.000 m²
  - Mais de 30 opções de lazer: quadra poliesportiva, piscinas, cancha de bocha, pista para caminhadas, fitness, etc.

**ROGGA SA.**  
Construtora e Incorporadora  
Joinville - SC.  
[www.roggasa.com.br](http://www.roggasa.com.br)

Financiamento  
**CAIXA**

Vendas  
**imoveisplaneta**  
[www.imeisplaneta.com.br](http://www.imeisplaneta.com.br)  
(47) 3275-0100



CRECI 2559-J

Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC

www.imeveisemjaragua.com.br

Valores válidos até 10/04/2009

<b>OFERTA</b>			
	<b>CASA NOVA</b> 		

## CASAS

Ref. 3161 - Casa de madeira - Tifa Martins - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências R\$ 78.000,00  
 Ref. 2721 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc R\$ 95.000,00  
 Ref. 3221 - Estrada Nova - 1 dormitório, 1 bwc, demais dependências R\$ 99.000,00  
 Ref. 3201 - Tifa Martins - 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwcs, demais dependências. R\$ 109.000,00  
 Ref. 2411 - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 2491 - Tifa Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. - R\$ 110.000,00  
 Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00  
 Ref. 2681 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, 79m2 - OFERTA R\$ 110.000,00  
 Ref. 3141 - Vila Lenzi - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 220.000,00  
 Ref. 1091 - 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00  
 Ref. 3121 - Nereu Ramos - com 2 casas R\$ 150.000,00  
 Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/chur. e piscina + 1 kitinet + área de 60m2 - oficina R\$ 160.000,00  
 Ref. 2581 - Vila Lenzi - 2 suites, 3 dorm., 2 bwc, demais dep., garagem R\$ 160.000,00  
 Ref. 3162 - Tifa Martins - 170m2 - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/ 3 carros, demais dependências R\$ 160.000,00  
 Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, chur., cozinha R\$ 200.000,00  
 Ref. 1512 - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, chur. R\$ 200.000,00  
 Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00  
 Ref. 3091 - Água Verde - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/ 2 carros - R\$ 210.000,00  
 Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00  
 Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00  
 Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00  
 Ref. 2601 - Centro - 206m2 - 1 suite, 4 dormitórios, 2 bwc R\$ 420.000,00  
 Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno incapado" prox recr. Marisol R\$ 450.000,00  
 Ref. 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00  
 Ref. 2631 - Jaraguá Esquerdo - 3 suites, 3 dormitórios, lavabo, dependência empregada, piscina - Casa alto padrão - R\$ 750.000,00

**APARTAMENTOS**  
 Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. A partir de R\$ 85.900,00 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB  
 Ref. 3171 - Apto - Figueira - Ed. Jardim América - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências R\$ 90.000,00  
 Ref. 3152 - Apto - Ed. Di Napoli - Próximo Igreja São Judas - 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira R\$ 95.000,00  
 Ref. 3102 - Apto - próximo Fatej, com 1 suite, 1 dormitório, sacada c/churrasqueira, demais dependências, garagem R\$ 114.000,00  
 Ref. 2301 - Apto - Resid. Dom Pedro - Nova Brasília - 1 suite c/sacada, 1 dormitório, 1 bwc, 1 vaga de garagem e demais dependências R\$ 120.000,00 Pronto para morar.  
 Ref. 3151 - Apto - Ed. Veneza - Próximo a WEG - 1 suite, 2 dormitórios, bwc, demais

dependências R\$ 135.000,00

Ref. 3041 - Apto - Nova Brasília - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira. Entrega em setembro 2009 R\$ 135.000,00  
 Ref. 2401 - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 160.000,00  
 Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churr. R\$ 170.000,00, entrega junho/2009  
 Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 167.000,00  
 Ref. 2341 - Bombinhas - 1 suite, 1 dorm., sacada c/chur., prédio c/ piscina, play ground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ Imóvel em Jaraguá.  
 Ref. 2001 - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00  
 Ref. 2621 - Balneário Camboriú - próximo Igreja Santa Ines - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 340.000,00  
 Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/et ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.

## TERRENO

Ref. 2471 - Terreno - Rau - com 413,81m2 R\$ 49.000,00  
 Ref. 3061 - Jaraguá 99 com 325m2 R\$ 55.000,00  
 Ref. 2461 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 510m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 3181 - Terreno - Tifa Martins - com 330 m2 R\$ 69.000,00  
 Ref. 517 - Comercial R\$ 74.000,00 - Chico de Paula com 458m2  
 Ref. 2691 - Terreno - Amizade - com 429 m2 R\$ 76.000,00  
 Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00  
 Ref. 3131 - Terreno - Vila Lalau - 409m2 R\$ 85.000,00  
 Ref. 22 - Terreno - Vila Lenzi - com 435m2, Rua asfaltada, R\$ 110.000,00  
 Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 115.000,00  
 Ref. 3111 - Terreno - "Último ponto comercial" - centro com 300m2 R\$ 118.000,00  
 Ref. 2731 - Terreno - Água Verde - 900m2 R\$ 160.000,00  
 Ref. 3051 - Terreno - Amizade - 1620m2 R\$ 190.000,00  
 Ref. 3021 - Nereu Ramos - "industrial" frente para BR 280 - 3400m2 R\$ 240.000,00  
 Ref. 1941 - Vila Lenzi 250.000m2 R\$ 250.000,00  
 Ref. 2431 - Área - Braço - 22.000m2 R\$ 280.000,00

**SÍTIO/CHACARA**  
 Ref. 861 - Molha/Massaranduba - 260.000m2 R\$ 135.000,00  
 Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00  
 Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 320.000,00  
 Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m2. R\$ 600.000,00

**SALA COMERCIAL**  
 Ref. 2701 - Sala comercial - Rau, salão de cabeleireira, completo R\$ 65.000,00

**Jardim**  
 IMOBILIÁRIA  
 CRECI: 572-J

3371.0768 · 3371.6582

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro • Jaraguá do Sul

PLANTAO:

JONATAM 9652-5558 | MARA 9978-6452

SARA - 9991-1207

www.jardimjaragua.com.br

Rua Carlos Niels,  
 Vila Nova.  
 Entrega:  
 Julho 2011

Residencial  
**BERTA KLANN**  
**LANÇAMENTO**

08 Pavimentos + 02 de garagem

32 Apartamentos, 04 por andar

02 Elevadores

03 Dormitórios (01 Suite)

Sacada com Churrasqueira

Salão de Festa

Área total: Apartir de 152,41 m<sup>2</sup>

## LOCAÇÃO:

04 APARTAMENTOS NOVOS DE ALTO PADRÃO NA VILA NOVA COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COM COZINHA SEMI-MOBILIADA.

RESIDENCIAL COM SALÃO DE FESTAS, ELEVADOR, PLAYGROUND, QUADRA DE VOLÊI. PREÇO ESPECIAL PARA AS PRIMEIRAS UNIDADES!

01 casa alvenaria Barra do Rio Cerro. 03 quartos, demais dependências. R\$ 750,00

01 apartamento Leopoldo Mahne - 03 quartos, demais dependências. R\$ 700,00

01 apartamento Ed. Isabella. 01 suite + 02 quartos, demais dependências. R\$ 850,00

01 casa residencial ou comercial no Centro. Rua Ferdinando Pradi. 03 quartos, demais dependências.

01 casa comercial na Vila Nova, com piscina e espaço para estacionamento, Valor: a negociar.

01 casa comercial ampla no Centro, com piscina, área grande para estacionamento, porteiro eletrônico. Valor: R\$ 5000,00. (Negociável)

01 casa com 05 quartos, piscina e demais dependências. Localizada no Centro. Valor R\$ 2700,00

02 apartamentos no Centenário. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 570,00 (sem condomínio).

02 apartamentos no Ed. Liliom. 01 quarto e cozinha conjugado. Preço especial.

01 excelente sala comercial. Com ambiente rústico, bem localizada e ampla. Valor: a negociar.



3276-3231 | 9133-9027

Rua Angelo Schiochet, 280 sala 4  
Jaraguá do Sul - SC  
falecom@trindadeimoveis.com

www.trindadeimoveis.com



**COD 1000 – Vila Lalau – Edifício Residencial Catia Bellarmino;** 1 suite com closet, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, entrega em 2011, Financiamento direto com a construtora.



**COD 310 – Vila Lenzi – Residência em alvenaria** medindo 150,00m<sup>2</sup> - 03 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 02 vaga de garagem, valor R\$ 230.000,00.



**COD 262 – Ilha da Figueira – Apartamento** medindo 70,00m<sup>2</sup>, 01 suite, 1 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Valor R\$ 110.000,00.



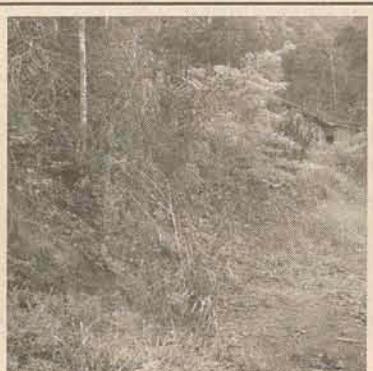
**COD 1002 – João Pessoa – Apartamento;** 1 suite com closet, 2 quartos, sala, lavanderia, banheiro, garagem, área de festas, cozinha. Valor R\$ 170.000,00. / 2 quartos, sala, lavanderia, banheiro, garagem, área de festas, cozinha. Valor R\$ 110.000,00.



**COD 309 – Guaramirim - Figueirinha – Residência em Madeira,** com 02 quartos, sala, cozinha, bws, lavanderia, garagem, Terreno medindo 798,00m<sup>2</sup>, Valor R\$ 50.000,00.



**COD 316 – Ilha da Figueira – Residência** possui 72,00m<sup>2</sup>; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem, estrutura para dois pisos. Valor R\$165.000,00.



**COD 297 – Centro – Terreno** medindo 2,721,85M<sup>2</sup> - Próximo a SCAR – Valor R\$ 270.000,00.



**COD 315 – Baependi – Terreno comercial e residencial** próprio para construção de prédios, 450,00m<sup>2</sup> no valor de R\$220.000,00. A casa em madeira possui 2 quartos.



**COD 1001 – Ana Paula – Loteamento Firenze;** 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, garagem (residência nova). Valor R\$ 120.000,00



**COD 285 – Barra do Rio Cerro – Residência** medindo 136,00m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem (escritura em andamento). R\$ 85.000,00



**COD 313 - Amizade - Terreno nobre** medindo 2.401,23m<sup>2</sup> - Valor R\$ 120.000,00.



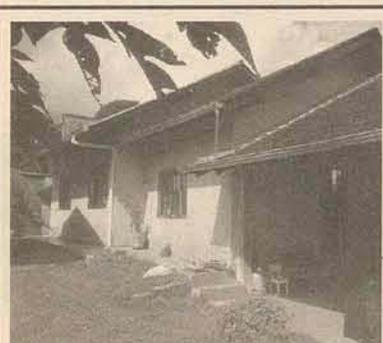
**COD 242 – Barra do Rio Cerro – Apartamento novo** 60,00m<sup>2</sup>; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$ 98.000,00.



**COD 303 - Vila Lenzi - Residência** medindo 120,00m<sup>2</sup>; 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 2 banheiros, com escritura R\$ 150.000,00



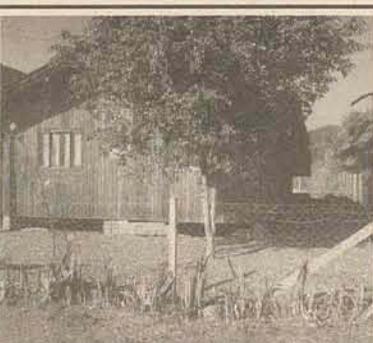
**COD 195 - Vila Lenzi - Residência** Com escritura, 1 suite, 2 quartos, 3 salas, cozinha, lavanderia, área de festas, 2 banheiros, garagem, piscina, proximo ao Jardini Lenzi R\$ 600.000,00



**COD 320 - Rio Molha - Residência** medindo 145,00m<sup>2</sup>; 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiros, garagem R\$ 260.000,00



**COD 318 – Rio Molha – Apartamento novo** 61,00m<sup>2</sup>; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada c/ chur., garagem. R\$ 130.000,00.



**COD 298 – Três Rios do Norte – Residência em Madeira,** com 02 quartos, Terreno medindo 327,00m<sup>2</sup>, próximo ao CTG Valor R\$ 50.000,00.

**COD 194 – Vila Nova - Apartamento novo de luxo** medindo 330,00m<sup>2</sup>, 1 suite máster (closet mobiliado e banheira de hidromassagem), 2 quartos (um mobiliado), cozinha mobiliada, lavanderia mobiliada, banheiro social, sala em 2 ambientes, área de festas privativa, área de piscina privativa, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 450.000,00.



COMPRA • VENDE • FINANCIÁ • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

imobiliária  
**com**  
CINCO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!



CRECI 2377

CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

www.imobiliariacom.com.br

Rua Profª. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Visite nosso Novo Site! (47) 3055-2400



**RESIDENCIAL JARAGUÁ** - Lindos aptos c/ 2 dormit. - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - Playground - garagem privativa. Entrada + parcelamento direto com o construtor.



Ref. 20.313 - Centro - Apto duplex c/ 1 suite c/ closet + 2 dormit. - bwc - sala TV/estar - cozinha/copa - lavanderia c/ sacada - garagem p/ 2 carros - 2 portaria de segurança c/ interfone - piscina - salão de festas - fitness. R\$ 370.000,00



Ref. 20.325 - Vila Nova - Ed. Resid. Torre Di Luna - Apto novo c/ 75,30m² - 2 dormit - sala estar/jantar - sac/churr. - coz - lav - gar. Pronto p/ morar. R\$ 126.000,00



Ref. 20.303 - ED. CARVALHO - Apto c/ 1 suite - 2 dormit. - cozinha - sala jantar/estar - bwc - dormit. Empregada e lavabo - garagem. R\$ 200.000,00

Aluga-se apartamento 100% novo próximo a WEG II/ Elian Malhas com 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e demais dependências. Valor R\$ 600,00 incluso gás e condomínio.



Ref. 20300 - Czerniewicz - Apartamento com 0,00 m2 - Apto c/ 1 suite mob - 2 dorm semi mob - sala jantar/estar conjugada - bwc - coz mob - lav - gar p/ 01 carro. - R\$ 150.000,00. Estuda Propostas



Ref. 20328 - Czerniewicz - Apto c/ 97,00 m2 - suite + 2 dormit. bem localizado - R\$ 159.000,00. Aceita Financiamento / FGTS



Residencial Kabuk - Apartamentos c/ 3 suites - sala de estar/jantar c/ chur. na sacada - lavabo - área de serviço - copa - cozinha - Elevador - terraço c/ área de lazer e salão de festas. R\$ 240.000, entrada e parcelas direto com a construtora, após três meses pode ser financiado pelo banco.



Ref. 60.035 - Residencial Maguilu - Apto c/ dormit. - sala de estar/jantar - coz. - área de festa - Bwc - guarda roupa embutido - garagem privativa - gás central - Tv a cabo - área de festa - portão e porteiro eletrônico - interfone. R\$ 95.000,00 Aceita financiamento e FGTS



Ref. 20330 - Centro - Apto c/ 72,60 m2 - Residencial Virginia c/ 2 dormit. - coz. - sala - bwc - área de serviço - sacada - garagem. Apto praticamente todo mobiliado sob medida. - R\$ 135.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60049 - Nova Brasília - Apto c/ 93,06 m2 - 100% novo com suite + 2 dormit. - sacada c/ churrasqueira - R\$ 145.512,40. Estuda Propostas



Ref. 60042 - Excelente apto c/ 3 dormit. - sala estar/jantar conjugada c/ sacada - bwc - coz. Mobiliada - área de serviço - garagem. Prédio c/ portão e porteiro eletrônico com videofone - salão de festas.



Ref. 60056 - Barra do Rio Molha - Apto c/ 63,00 m2 - 2 dormit. e D+ dependências, condomínio com portão eletrônico, área de festa c/ churrasqueira - R\$ 89.900,00. Estuda Propostas



Ref. 20314 - Vila Nova - Paradise Residence. Entrega julho de 2011. - R\$ 109.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60061 - Rau - Apto c/ 70,00 m2 - 1 dormit. - sala/copa - cozinha - bwc - sacada - garagem privativa, todo mobiliado. A 100mts da Unerj. - R\$ 95.000,00. Aceita Financiamento / FGTS



PRÓXIMO WEG  
PRONTO PARA MORAR



Ref. 20.438 - Vieiras - RESIDENCIAL COSTA DO SOL - Apto c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - garagem privativa. Prédio c/ playground - salão de festas - portão e porteiro eletrônico - interfone. Entrada + parcelas direto com a construtora



Ref. 10657 - Três Rios do Sul - Casa com 180,00m2 - c/ 3 dormit. - 2 bwc - sala de tv/jantar - coz. - despensa - garagem p/ 2 carros. - R\$ 180.000,00. Estuda Propostas



Ref. 1 - Nova Brasília - Apto c/ 3 dormit. - sala de TV/jantar - varanda c/ sacada - bwc - área de serviço. Aceita financiamento e FGTS. R\$ 175.000,00



Ref. 10.659 - Guaramirim - Excelente casa de alv. c/ 3 dormit. - sala de tv/jantar - coz. - área de serviço - varanda - garagem. Pode ser financiada e usar o FGTS. R\$ 110.000,00



Ref. 15.127 - Nova Brasília - Sobrado c/ 495,00m² - 3 dorm - 2 bwc - sala TV/estar/jantar - coz - lav - gar - + 1 edícula c/ 1 dorm - bwc. R\$ 233.200,00. Estuda Propostas



Ref. 60043 - Chico de Paula - Casa com 190,00m2 - 3 dor. 2 bwc, sala, coz disp. garagem p/ 2 car. localizado a 2 minutos do centro - R\$ 135.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60059 - Centro Norte - 2 casas, 1ª alv. 90,21m² - 3 dor. - sala - copa/coz. - bwc - área de serviço e garagem. 2ª de 57m² c/ 2 dormit. - sala - coz. - área de serviço e garagem. R\$ 75.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60.018 - Schroeder - Terreno totalmente plano c/ 8.250,00 m² - c/ galpão pré moldado c/ 750,00m². R\$ 1.300.000,00. Estuda Propostas



Ref. 10621 - Vila Lenzi - Casa com 139,00 m2 - suite - 2 dormit - sala - cozinha - bwc - garagem p/ 2 carros. - R\$ 150.000,00. Estuda Propostas



Ref. 10.661 - Vila Lenzi - Excelente casa de alv. c/ suite + 1 dormit. - bec - sala de tv/estar - coz. - despensa - varanda c/ churrasqueira - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 210.000,00



Ref. 60063 - Braço Ribeirão Cavallo - Casa com 100,00 m2 - 3 dormit., terreno todo murado - R\$ 132.500,00. Estuda Propostas



Ref. 60054 - Rio Hern - Casa com 123,00 m2 - 3 dormit., bem localizada, amplo terreno - R\$ 162.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60048 - Czerniewicz - Casa de madeira c/ 3 dormit., bem localizada com amplo terreno - R\$ 120.000,00. A vista



Ref. 60051 - Rau - Casa com 150,00 m2 - 100% novo - Alto padrão c/ suite + 2dormitórios. - R\$ 280.000,00. Estuda Propostas



Ref. 15131 - Amizade - Casa com 139,67 m2 - 100% NOVA - PRONTA PARA MORAR - sobrado c/ suite c/ sacada + 2 dormit. - área de festas c/ churrasqueira. - R\$ 172.000,00. Aceita Financiamento / FGTS



Ref. 60032 - Casa de alv. c/ 3 dormit. - sala conjugada - coz. - área de serviço - bwc - garagem p/ 2 carros. Próximo a Arena Jaraguá. R\$ 130.000,00



Ref. 60039 - Residencial Vieiras - Terreno com 7.148,90 m2 - Terreno para fim residencial, comercial e industrial - R\$ 250.000,00. Estuda Propostas



Ref. 30.614 - Rio Cerro - Excelente terreno p/ loteamento, c/ 20.000m², totalmente plano. Próximo a empresa Choco Leite. Estuda Proposta.



Ref. 30.642 - Schroeder - Excelente terreno c/ 588m². Totalmente plano e legalizado, pronto p/ construir. R\$ 49.000,00. Pode ser financiado junto c/ a construção da casa e usar o FGTS

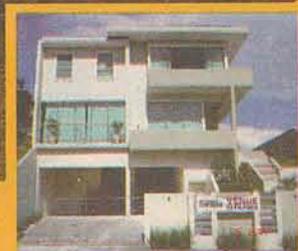


Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC  
Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750  
www.girolla.com.br  
**AGENDE SUA VISITA!**

CASAS

**OFERTA DA SEMANA:  
APENAS R\$ 185 mil  
Apenas 5 min do Centro!**

1233 - JGUA ESQUERDO (5 min do Centro) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas com churrasqueira, portão eletrônico. R\$ 193 mil



1077 - AMIZADE - SOBRADO c/ suite master + 2 demi-suites + 1 qto e demais dependências.



1117 - CENTENÁRIO - CASA ALV. c/ 230m², terreno c/ 463m² - suite master c/ closed + 2 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem, aquecimento solar. R\$ 290 mil.



1008 - IMÓVEL CENTRAL - c/ área de 320m², c/ suite + 4 qtos, grande área de festas c/ churrasqueira. Terreno c/ 1.130m². Possibilidade de troca por outros imóveis.



2413 - TERRENO VILA NOVA (Prox. Centro) c/ 3400m². Vista Privilegiada. Ótimo para se fazer um pequeno condomínio fechado (p/ no máximo 3 residências), desmatado onde é necessário. C/ terraplanagem realizada.



1192 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suite + 3 quartos, área de festas com churrasqueira e cozinha mobiliada. Excelente Vista da Cidade!! R\$ 330 mil



1014 - IMÓVEL CENTRAL - DE ESQUINA - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS. CONSTRUÇÃO DE PREDIO terreno c/ 700m² c/ casa + sobrado + sala comercial. Venha conhecer.



1102 - BARRA DO RIO CERRO/ RES. PAPP - CASA ALV. c/ suite + 2 qtos, ampla área de festas com piscina, churrasqueira, salão de festas, garagem para até 4 carros. Terreno excelente, com 30 metros de frente, total de 787,50m². R\$ 385 mil



5150 - OPORTUNIDADE DE ADQUIRIR TERRENO COM 1.157,01m² - VILA NOVA (ESQUINA) terreno c/ 4.157,01m² c/ galpão de Alvenaria de 800m² - frente de 40m para R. Olívio Domingos Brugnago. Estude propostas. Faça contato e agende uma visita.



2125 - TERRENO NA BARRA C/ 18.000M². R\$ 195 mil.



5035 - IMÓVEL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - PRÓX. PREFEITURA - TERRENO c/ área de 2.026,80m² + GALPÃO ALV. c/ 668m² + casa de alv. Ótimo local para estabelecer sua empresa. Agende sua visita!

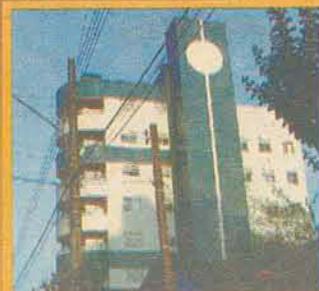


1023 - CENTRO - SOBRADO c/ 133m² c/ suite + 2 qtos, churrasqueira e demais dependências. Casa construída nos fundos do terreno. Área livre na parte da frente c/ aprox. 250m², onde poderia ser construído ponto comercial, etc. R\$ 224 mil



1335 - SÃO LUIS - CASA ALV. c/ 110m² - c/ 3 qtos. R\$ 165 mil

APARTAMENTOS



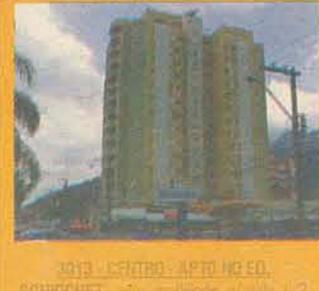
3098 - CENTRO, APTO NO ED. JADE semi-mobiliado c/ suite + 1 qto, 2 vagas de garagem. R\$ 180 mil.



1001 - CENTRO, RES. ARIEZA APTO NOVO c/ suite + 2 qtos, área total de 140,3m². R\$ 105 mil. Contato particular.

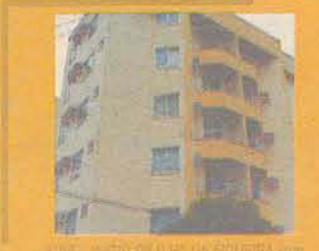


3002 - CENTRO, ED. NOVO SENEHLU c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes e churrasqueira. Preço construído. R\$ 217 mil.



1013 - CENTRO, APTO NO ED. BOHONNET - semi-mobiliado, c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes, churrasqueira, sala de jogos, piscina, quadra de tênis, academia, playground, portão. R\$ 220 mil.

**3417 - GRANADA RESIDENCE**  
RUA 25 DE JULHO (em frente Recreativo Duas Rodas)  
APARTAMENTOS NOVOS  
Aptos com suite c/ sacada + 2 quartos, sala em 2 ambientes, sacada ampla c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem.  
Prédio com salão de festas. Os aptos terão espera para ar-condicionado Split em todos os ambientes, medidor de água individual. Com elevador.  
Condição de pagamento: 50% do valor de entrada e o saldo em 24 parcelas.  
A partir de R\$ 165 mil c/ 1 vaga de garagem.



3400 - INTERSEÇÃO RUA DO TRAVESSO COM RUA DO COMÉRCIO, APTO NOVO c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes, churrasqueira, sala de jogos, playground, portão. R\$ 175 mil.



3001 - SALA COM. CENTRAL - ED. MÁDRAZ - 250m² - sala com 40m² de frente. R\$ 210 mil.



3051 - BARRA DO RIO CERRO, RES. DOMINUS c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes, churrasqueira, sala de jogos, playground, portão. R\$ 207 mil.

Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br

CRECI 2556-J

**WS** imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guarimir SC

**COMPRA | VENDE**Fone/Fax: (47) **3373-3404**

E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br

VISITE NOSSO SITE

**www.imobiliariaws.com.br**

Financiamentos

**CAIXA**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



**Amizade/Guarimir Residencial São Luis**, lotes c/ ampla infra-estrutura, pronta para construir. lotes com escritura. um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. lotes apartir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Economica Federal.



**Ref 0130 Avaí/ Guarimir** Casa nova em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, 2 banheiros sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros e piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. Á com bivar



**Ref. 0097 Avaí/ Guarimir** Vende-se casa em alv., c/ 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, copa, 01 banheiro, lavanderia e garagem. Casa c/ 104m<sup>2</sup> e terreno 420m<sup>2</sup>. OPORTUNIDADE R\$ 145.000,00



**Bruderthal/Guarimir Ref: 00138** Vende-se casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, aprox. 100m<sup>2</sup> e terreno 650m<sup>2</sup>. R\$ 100.000,00



**Ref 0109 Briderthal/Guarimir** vende-se linda chácara com 62.000m<sup>2</sup> de área, 3 lagoas, 1 casa com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, grande área de festas com fogão a lenha e 2 ranchos. R\$ 160.000,00



**Ref 0119 Amizade/ Guarimir** OPORTUNIDADE! Casa em alvenaria com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira e garagem, toda murada. R\$ 125.000,00



**Ref. 0002 - terrenos** com 360m<sup>2</sup>, ruas pavimentadas, local com ampla infraestrutura, pronto para construir. R\$ 38.000,00.



**Ref 0076 Joao Pessoa/Jaraguá de sul** Linda casa em alvenaria com moveis sob medida, 1 suíte, 2 quartos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, escritório, 2 vagas de garagem e área de festas com piscina. Casa toda murada c/ portao eletrônico, sistema de alarme e lindo jardim. imperdível R\$ 260.000,00



**Ref 0126 Avaí/ Guarimir** Vende-se casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 63m<sup>2</sup>, de área construída e terreno com 360m<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00



**Avaí/ Guarimir Ref: 00137** Terreno com 360m<sup>2</sup>, contendo 2 casas (geminadas) inacabadas, 70m<sup>2</sup> cada. Cada casa possui 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. R\$ 60.000,00



**Ref. 00136 Amizade/ Guarimir** Terreno de com aprox. 486m<sup>2</sup>, contendo 02 casas em alvenaria. Casa com 121m<sup>2</sup>, 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. A outra casa fica nos fundos e possui 70m<sup>2</sup>, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Valor: R\$ 200.000,00



**Ref. 0104 SCHROEDER** Vende-se casa em alvenaria com 77m<sup>2</sup>, contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m<sup>2</sup>. Valor R\$ 83.000,00



**Ref. 0052 Amizade/Guarimir** vende-se terreno c/ 1.973,25m<sup>2</sup>, c/ galpão de 500m<sup>2</sup>.



**Ref: 0095 Centro/Guarimir** vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m<sup>2</sup> e terreno c/ 800m<sup>2</sup> R\$ 65.000,00



**Ref. 134 Centro/Guarimir** Vende-se ou troca-se por casa em Barra Velha, casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, 150m<sup>2</sup>, terreno 360,00 m<sup>2</sup>. Ótimo para área Comercial. Oportunidade R\$ 195.000,00



**Ref 0106 Rio branco/Guarimir** - casa mista c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00



**Ref. 0028 Nova esperança/ Guarimir** na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 483m<sup>2</sup>. ÓTIMA AREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00



**Ref: 0135 Bairro Escolinha/Guarimir** - Casa nova em alvenaria com, 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 88m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 360m<sup>2</sup> todo murado. Casa localizada no Residencial São Rafael. R\$ 130.000,00.



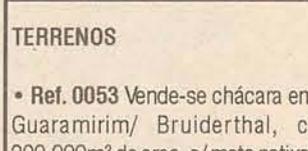
**Ref. 118 - Centro/ Guarimir** Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suíte master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m<sup>2</sup>, ótima localização. R\$ 280.000,00



**Ref. 0005 Avaí/Guarimir** vende-se linda casa em alvenaria no bairro avai com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, 3 banheiros, área de serviços, garagem, área de festas e piscina. 270m<sup>2</sup> de área construída terreno com 360m<sup>2</sup>. ótimo acabamento.



**Ref 0122 Amizade/Guarimir** vende-se área comercial. Terreno c/ 3060m<sup>2</sup>, de frente p/ Rua 28 de Agosto, c/ um casa EM ALVENARIA DE 160M<sup>2</sup>. Ótimo para ponto Comercial. Terreno c/ 20m de frente por 153 de fundo. R\$ 350.000,00



**Ref. 0053** Vende-se chácara em Guarimir/ Bruderthal, c/ 200.000m<sup>2</sup> de área, c/ mata nativa, 2 lagoas, nascente de água, ótimo para lazer, há 2.000 metros da rodovia do arroz. R\$ 168.000,00.



**REF 132 Amizade/Guarimir** Sobrado em alvenaria com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar, cozinha, lavabo, lavanderia garagem com churrasqueira. R\$ 220.000,00



**Bruderthal/ Guarimir Ref: 00120** Terreno localizado na Rodovia do Arroz, com 120 metros de frente, contendo 75.000m<sup>2</sup> R\$ 900.000,00



**Ref 0129 Avaí/ Guarimir** Casa Geminada c/ 92m<sup>2</sup>, 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem e muro. R\$ 118.000,00



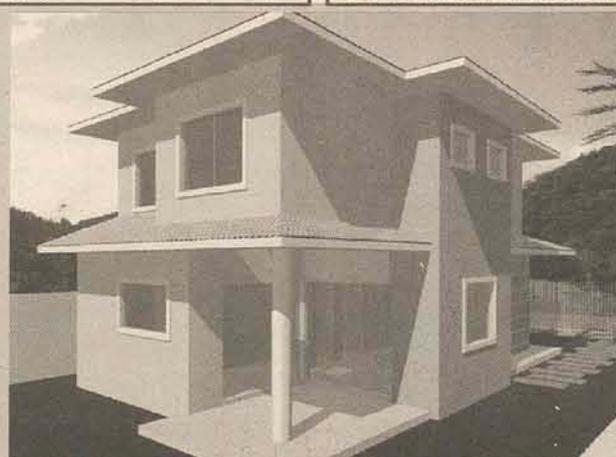
**Bruderthal/ Guarimir Ref: 00121** Terreno com aprox. 69.000m<sup>2</sup> com 65,63 metros de frente para rodovia do arroz R\$ 510.000,00



**Ref. 0086 Amizade/Guarimir** Casa em alvenaria c/ 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ 112m<sup>2</sup> e terreno 504m<sup>2</sup>. R\$ 120.000,00



**Ref0114 Avaí/Guarimir** vende-se terreno c/ 450m<sup>2</sup>, legalizado p/ Financiamento pela caixa economica federal. residencial Kapanema. R\$ 50.000,00



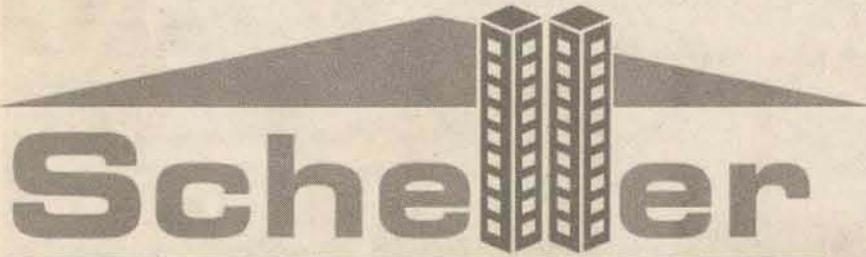
**Ref 0128 Amizade/ Guarimir** Casa nova em alvenaria c/ 3 quartos sendo 01 suíte master, bwc social, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, área de festas e garagem. Ótimo acabamento. Valor R\$ 260.000,00



**Ref: 0108 Casa nova em alvenaria**, com 1 suíte, 2 quartos, sala, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem c/ chur. casa c/ 100m<sup>2</sup> murada e terreno c/ 375m<sup>2</sup>. R\$ 165.000,00



**Ref 0111 Amizade/Guarimir** - Casa em fase de acabamento, 01 suíte master, 02 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo e garagem, com opção de piscina. Próxima ao fórum de Guarimir.



**Scheeller**  
Creci 11.908 Corretor de imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.  
[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)

**Residencial ATLANTIS**



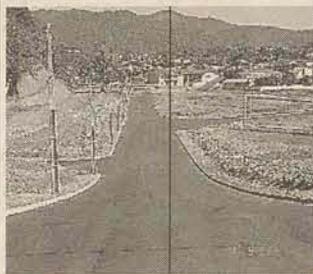
Rua Prefeito José Bauer, 131, Vila Rau  
**APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR!**  
Apto. nº 404 - dois dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 127.000,00



**AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA -**  
Apto. nº 403 - Suite mais dois dormitórios, sala de estar e janta, bwc soial, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 145.000,00



**JARAGUA ESQUERDO - RESIDENCIAL TERRA BRASILIS -**  
Apto com suite mais um dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 135.000,00



**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE -** Lotes a partir de R\$ 106.500,00



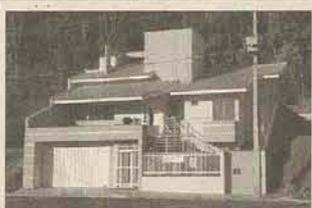
**NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE** Lotes a partir de R\$ 44.100,00



**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II -** Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo, garagem para dois carros. R\$ 285.000,00.



**NEREU RAMOS - LOTEAMENTO DEMATHE -** Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira, uma vaga de garagem. R\$ 165.000,00.



**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE -** Casa nova com suite mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. R\$ 395.000,00.



**TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO -** Casa pronta p/ morar, com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 175.000,00.



**TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO -** Casa em construção com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 179.000,00.



**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II -** Lotes a partir de R\$ 79.380,00

**RICARDO VALÉRIO**  
Corretor de Imóveis CRECI 11871

[ricardocimoveis@hotmail.com](mailto:ricardocimoveis@hotmail.com)

**3055-0191**

R:João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed.Mônaco - Centro

PLANTÃO

**8808-5378**

**8837-8299**



Cód.184 - Excelente ponto comercial. Terreno com 1.470,00m² contendo casa de alvenaria. R\$ 410.000,00



Cód.092 - Casa de alv. com 1 suite + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$220.000,00.



Cod.154 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Jaraguá 99. R\$ 80.000,00



Cod.152 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 190.000,00



Cód.114 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos em Schroeder I. R\$112.000,00

Cód.138 - Casa de madeira c/ 4 qtos no Santo Antônio. R\$ 69.000,00

Cod. 056 - Terreno c/ 17.680m² no centro de Guarimirim. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.

Cod. 116 - Terreno c/ 337.00m² em Três Rios do Sul. R\$ 40.000,00.

Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00

Cód.168 - Terreno com 360,00m² em Guarimirim. R\$ 44.000,00



Cód.181 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Tifa Schubert. R\$ 180.000,00



Cód.175 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no Rau. Terreno com 512,00m². R\$ 258.000,00



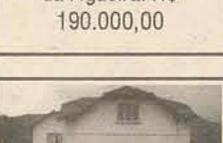
Cód.157 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lenzi. R\$ 140.000,00



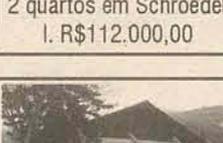
Cód.179 - Terreno com 767,00m² localizado no bairro Barra do Rio Cerro. R\$ 80.000,00



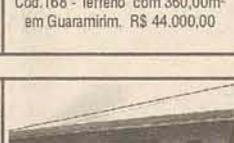
Cód.164 - Imóvel dividido em 5 partes p/ locação no bairro Três Rios do Norte. R\$ 80.000,00



Cód.169 - Ponto Comercial - Casa de alvenaria c/ 4 quartos no bairro Czerniewicz. R\$ 230.000,00



Cod.146 - Casa mista c/ 3 quartos + galpão de 170m², e terreno com 774m², no bairro Vila Nova. R\$ 250.000,00



Cód.187 - Casa + 4 apartamentos e 1 sala comercial no bairro Vila Lenzi. Consulte-nos.



Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR-280 sentido Corupá. Oferta de R\$ 500.000,00 por R\$ 400.000,00.



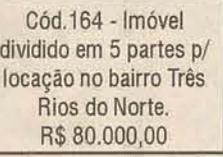
Cód.177 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 265.000,00



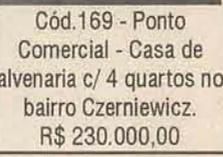
Cod.123 - Terreno c/ 420,00m², na Vila Lenzi. R\$90.000,00



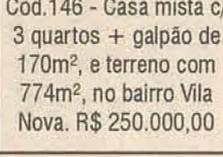
Cod.130 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Schroeder. R\$130.000,00.



Cod.107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. Entr. de 55.000,00 + saldo com proprietário.



Cód.089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00



Cod.135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luis. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00



Cód.190 - Terreno com 364,00m² contendo casa de madeira, no bairro Água verde. R\$ 100.000,00



Cód.160 - Chácara com 46.760,00m² contendo casa de madeira no bairro Nereu Ramos. R\$ 235.000,00



Cód.158 - Casa de alv. com 3 quartos + sala p/ comércio no Tifa Martins. Aceita-se carro ou terreno. R\$ 160.000,00



cód.172 - Casa de alvenaria com 1 suite + 3 quartos no bairro Água verde. R\$ 212.000,00



Cód.186 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 145.000,00



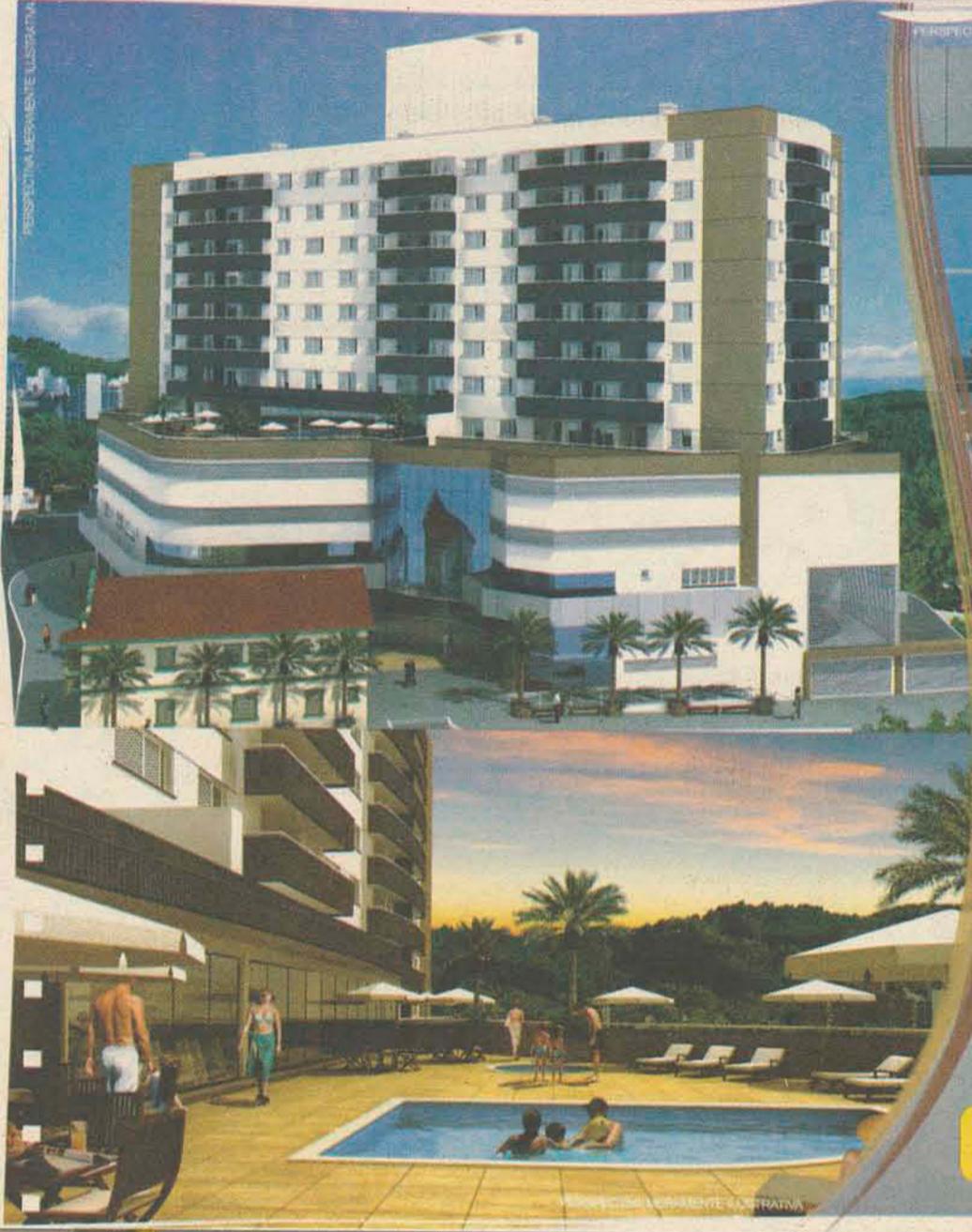
Cód.174 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 180.000,00



Cód.178 - Casa de alv. c/ 3 quartos, toda reformada no bairro Tifa Martins. Pode ser financ. R\$ 120.000,00



Cód.174 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 180.000,00



# Jaraguá TOWER

- 2 pavimentos de galeria comercial com 37 lojas;
- Estacionamento comercial;
- Acesso residencial privativo;
- Apartamentos de 2 e 3 dormitórios, sendo uma suite;
- Salão de festas, brinquedoteca, sala fitness e terraço com piscina;
- 2 pavimentos de garagens residenciais, com a opção de vagas duplas;
- Depósitos privativos para os apartamentos.

**PRÉ-LANÇAMENTO**



**LEIER**  
 EMPREENDIMENTOS  
 IMOBILIÁRIOS  
 (47) 2107-0500

**COMPRA • VENDE • ADMINISTRA**  
**AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698**  
 (EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)  
**WWW.LEIER.COM.BR**

## LANÇAMENTOS

**RESIDENCIAL DINAMARCA E COPENHAGEN**

Apartamentos com 1 suite + 2 quartos ou 1 suite + 1 quarto

**A PARTIR DE R\$ 110.000,00**

Localizado na Vila Nova (próximo a Gatos & Atos)

*Residencial*  
**Recanto da Ilha**

Elevador  
 Hidrômetro Individual  
 Opção de Vaga Extra  
 Cobertura Duplex  
 Salão de Festas com Espaço Gourmet  
 Terraço na Cobertura  
 Acabamento em pastilha  
 Infra-estrutura para ar-condicionado tipo "Split"

**2 ou 3**  
 Dormitórios

LOCALIZAÇÃO:  
**Ilha da Figueira**

*Premier*  
 Alternância perfeita entre sol e sombra

**EDIFÍCIO**

- Ampla hall de entrada
- Elevador
- Infra-estrutura para ar-condicionado tipo "Split"
- Salão de festas com churrasqueira
- Localização privilegiada no bairro Vila Nova

**VENDAS EXCLUSIVAS!**

**A PARTIR DE R\$ 110.000,00**

**APARTAMENTOS**

- 1 suite + 1 dormitório ou 2 dormitórios
- Ambientes sociais integrados
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água e gás

LOCALIZAÇÃO: Vila Nova - Jaraguá do Sul - SANTA CATARINA

# Invista em seu sonho!

**APARTAMENTOS**



**Ref. 181 - OPORTUNIDADE - Centro - Ed. Maximum Center** - Apartamento em excelente localização central - Ao lado do Colégio Bom Jesus - Possui 112,64m<sup>2</sup> de área útil e 161,73m<sup>2</sup> de área comum. Contém 01 suite + 02 quartos, 01 banheiro social + 01 banheiro na dep. de empregada, sala de estar e jantar conjugada, sacada, cozinha, área de serviço, salão de festas c/ 02 churrasqueiras e garagem. Valor R\$ 210.000,00.



**Ref. 164 - CORUPÁ - Centro - Apto.** em construção, c/ área útil de 62,33m<sup>2</sup>, contendo 03 quartos, sala e cozinha conjugada, 01 bwc, lavanderia, varanda e garagem. Valor R\$ 85.000,00.



**Ref. 165 - CZERNIEWICZ** - Apto. em construção no residencial Itatiaia, c/ entrega prevista p/ setembro de 2009. C/ suite + 02 dorm. sala de estar e jantar conj. Cozinha, 01 banheiro social, área de serv. sacada c/ churras. e garagem.  
**OBS:** Janelas e porta da sacada em vidros temperados, piso cerâmico, acab. em gesso no teto. Prédio c/ Hall de entrada, Portão Eletrônico, sistema de gás central Valor R\$ 125.000,00.



**Ref. 195 - FLORIANÓPOLIS - Bom Abrigo - Resid. Ilha do Sol** - Apto. c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serv. e garagem. Possui Excelente área de lazer, c/ piscina, quadra de esportes, salão de festas, churras. quiosques, bosque. Tudo integrado a natureza. Valor R\$ 140.000,00.



**179 - JARAGUÁ ESQUERDO - Ed. Terra Brasilis** - Apto. no térreo, c/ 86m<sup>2</sup> de área útil, contendo suite + 01 dorm. sala de estar e jantar conj., cozinha, 01 banheiro social, sacada c/ churras. e garagem. Valor R\$ 135.000,00.

**CASAS**



**Ref. 198 - SÃO FRANCISCO DO SUL/SC - Bairro Paulas** - Casa de alv. c/ 105m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 357m<sup>2</sup>, com 02 dormitórios, sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço e garagem. Valor R\$ 95.000,00. Aceita troca por casa em Jaraguá, Guarimirim e Schroeder.



**Ref. 197 - AV. WALDEMAR GRUBA - Baependi** - Sobrado c/ ótimo terreno de 1080m<sup>2</sup> e área construída c/ 300m<sup>2</sup>, 05 dorm. 04 salas, cozinha, 02 bwc, área de serv. área de festas c/ churras. varanda e garagem p/ 04 carros. Valor R\$ 450.000,00.



**Ref. 140 - VILA LENZI** - Casa de alv. c/ 156m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 495m<sup>2</sup>. C/ 04 dorm. área de festas, garagem e demais dependências. Valor R\$ 155.000,00.



**Ref. 160 - CHICO DE PAULA - Excelente Investimento** - Prédio c/ 08 aptos., cada um c/ 02 dorm., sala e cozinha conj., 01 bwc, área de serv. e 01 vaga de estacionamento. Valor R\$ 420.000,00.



**ILHA DA FIGUEIRA** - Casa de alv. c/ 195m<sup>2</sup> de área total e terreno c/ 420m<sup>2</sup>, c/ suite + 02 dorm., área de festas c/ churras. garagem e demais dep. Valor R\$ 199.000,00.



**Ref. 166 - TRÊS RIOS DO SUL** - Casa de alv. c/ 170m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 499m<sup>2</sup>, c/ 04 dorm., área de festas c/ churras., garagem e demais dep. Valor R\$ 168.000,00.



**Ref. 171 - TRÊS RIOS DO NORTE** - Casa de alv. c/ 83m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 400m<sup>2</sup>, c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço e garagem. Valor R\$ 105.000,00



**Ref. 170 - VILA LENZI** - Casa de alv. c/ suite + 02 dorm. 02 salas, copa, cozinha, 01 banheiro social, área de serv. área de festas e garagem. Valor R\$ 200.000,00. Negociável.



**Ref. 184 - CZERNIEWICZ** - Sobrado em ótima localização, c/ 340m<sup>2</sup> de área construída e 580m<sup>2</sup> de terreno. C/ suite + 02 dorm., área de festa sc/ churras. edícula, garagem e demais dep. Valor R\$ 370.000,00.



**Ref. 190 - SÃO LUIZ** - Casa de alv. c/ aprox. 160,00m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ aprox. 364,00m<sup>2</sup>. C/ suite + 01 dorm., área de festas, lindo jardim, garagem e demais dep. Valor R\$ 195.000,00.



**Ref. 182 - RAU** - Casa de alv. c/ 128m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 432,60, c/ 03 dorm., 02 salas, cozinha, 01 bwc, área de serv. dep. de empregada c/ bwc, garagem. Valor R\$ 190.000,00.



**Ref. 178 - AMIZADE** - Casa de alv. c/ 187m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 447m<sup>2</sup>, c/ suite + 02 dorm., área de festas c/ piscina e churras., garagem e demais dep. Valor R\$ 249.000,00.



**Ref. 189 - JACU-AÇÚ** - Terreno com 54.462,48m<sup>2</sup>, edificado c/ casa de madeira bem simples, possui lagoa e rede de energia elétrica. Valor R\$ 130.000,00.



**Ref. 187 - VILA NOVA** - Terreno c/ 301,95m<sup>2</sup>, ótimo tanto p/ residência quanto p/ comércio, consulta aprovada p/ const. de prédio até 07 pavimentos. Valor R\$ 135.000,00.



**Ref. 186 - RIO CERRO II** - Terreno c/ área aprox. de 100,00m<sup>2</sup>, c/ casa de madeira bem simples e c/ infra-estrutura p/ cultivo de verduras hidropônicas, vende o total ou somente uma parte. Valor a combinar.



**Ref. 188 - RIO CERRO II** - Terreno c/ 2.500m<sup>2</sup>, c/ várias árvores frutíferas, c/ energia elétrica e c/ possibilidade de fazer uma lagoa. Ótimo para se fazer uma chácara. Valor R\$ 90.000,00.

**TERRENOS**

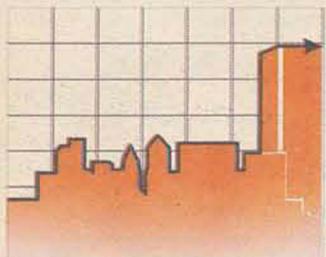
**Ref. 167 - CHICO DE PAULA** - Terreno escriturado, em rua asfaltada, c/ 5.500m<sup>2</sup>. Valor R\$ 230.000,00.

**Ref. 105 - RAU** - Terreno c/ área de 386,00m<sup>2</sup>, localizado próximo á ponte em construção que ligará os bairros Rau e Amizade. Valor R\$ 85.000,00.

**Ref. 191 - TRÊS RIOS DO NORTE** - Terrenos no Loteamento Vicenzi Gadotti, cada terreno c/ 324m<sup>2</sup>. Valor R\$ 35.000,00 a vista ou R\$ 5.000,00 de entrada + 100 parcelas de R\$ 465,00, cada terreno.

**Ref. 175 - AMIZADE** - Terreno c/ 351m<sup>2</sup> próximo ao salão amizade. Valor R\$ 49.000,00. Aceita-se R\$ 25.000,00 de entrada + parcelas direto com o proprietário.

**Ref. 137 - AGUA VERDE** - Terreno c/ 304m<sup>2</sup> localizado próx. a Unerj. Valor R\$ 55.000,00.



Imobiliária CRECI: 2716J  
**Sonho Invest**  
Invista em seu Sonho!

**3274-8844**

PLANTÃO  
(47) 9929-8265  
(47) 9973-3581



[www.sonhoinvest.com.br](http://www.sonhoinvest.com.br)

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

CRECI 10694

# Francisco Alves

corretor de **MÓVEIS**

**3370-6480 | 9609-0736**

[www.franciscovende.com](http://www.franciscovende.com) | [imoveis@franciscovende.com](mailto:imoveis@franciscovende.com)

FINANCIAMENTOS  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a  
CAIXA. Regularizamos seu  
imóvel para financiamento.



Cód.0197 - Casa Figueira próx.  
Via Credi c/ 4 quartos, 2 BWC,  
garagem p/ 2 automóveis,  
etc.... R\$ 135.000,00



Cód.0195 - Casa Alv. João  
Pessoa c/ 3 quartos, 2 salas,  
1 BWC, cozinha, despensa,  
area de festas, etc...  
R\$ 127.000,00



Cód.0194 - Apartamento Vila  
Lenzi c/ 2 quartos, BWC, sala,  
cozinha mobiliada, etc...  
R\$ 115.000,00 (neg.)



Cód.0201 - Ilha da Figueira -  
Casa Alv. c/ 1 suite, 2  
quartos, 1 BWC, sala,  
cozinha, área de festas c/  
lavabo, churrasqueira, fogão  
à lenha, etc.... R\$ 155.000,00

**Cód.0199 - Ilha da Figueira -  
Terreno c/ 600m², de  
esquina, rua asfaltada e  
casa de Alv. c/ 80m².  
R\$ 120.000,00**



Cód.0194 - Apartamento Vila  
Lenzi c/ 2 quartos, BWC, sala,  
cozinha mobiliada, etc...  
R\$ 115.000,00 (neg.)



Cód.0193 - Casa Figueira próx. MTR  
Transportes c/ 2 quartos, BWC,  
sala/cozinha, lavanderia, portão eletrônico,  
etc.... R\$ 75.000,00



Cód.0188 - Baependi - Apartamento  
c/ 1 suite, 2 quartos, 1 BWC,  
sala, cozinha mobiliada, etc...  
R\$ 110.000,00 (neg.)



Cód.0196 - Loja de Papelaria e  
Presentes na Vila Lalau próx. ao Posto  
Mime toda equipada. R\$ 57.000,00

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC

**Nemézio Pereira Filho**  
Corretor de Imóveis - Creci 9414  
**COMPRA | VENDE | ALUGA**  
[nemeziomoveis@pop.com.br](mailto:nemeziomoveis@pop.com.br)  
**9974-1915 | 9923-6418**

**CASA**  
João Pessoa: 2 quart, sala, cozinha com moveis, bwc, chur. c/ bwc, a.terme, d+ dep. R\$116mil.  
Rau: 3 quart, bwc, sala, coz, área de serviço com bwc, prox. UNERJ R\$186mil.  
Schroeder Bracinho: Residência mista 2 Quart, 2 salas, bwc, coz, d+ dep. R\$42mil  
Bracinho: 1 suite, 2qtos, coz., BWC, d+dep. terreno de 870m2. R\$107.000,00  
Sta. Luzia 3qtos, sala, coz. D+ dep. R\$35.000,00 aceita proposta  
João Pessoa 2 qtos, sala, coz, bwc, D+ Dep. aceita carro, caminhão ou proposta R\$68.000,00.

**TERRENO**  
Schroeder centro Norte, 740m2 esquina R\$58mil.  
João Pessoa 420m2, R\$39.500 + parcelas.  
Schroeder Rancho Bom, 1600m2 avenida principal R\$65mil.  
Schroeder Centro - 356,5 m2 R\$ 27.000,00  
Terreno João Pessoa- 2.000 m2 R\$ 60.000,00  
Bracinho 450m2 R\$ 33.000,00  
Novo loteamento em Schroeder terrenos a partir de R\$ 27.000,00 imperdível  
Terreno próx. Mansol 437,5 m2 R\$ 37.500,00

**ALUGUEL**  
Jaraguá do sul: Galpão com 500m2  
João Pessoa: Galpão com 7000m2

**\* Temos outros imóveis**      **\* Temos imóveis na região de Joinville**

**Tina**

**Florentina Fiedler**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
Creci nº 9899

**(47) 3370-8097**  
**9163-4439**

**VENDE-SE TERRENO**  
com 30.000m², próximo  
a malwee. Rua Hodwig  
Hanemann. R\$ 200.000,00

Terreno com 415m². Rua  
769, lateral da Rua 768, Gabriel  
Oechsler - Ilha da Figueira

Compre-se terreno na Ilha  
da Figueira e Vila Nova

Rua Walter Marquardt, 2155  
Jaraguá do Sul - SC

**REALIZE SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA**

**MEYER**

**Imóveis**

**VENDE, ALUGA, ADMINISTRA IMOVEIS  
PARA LOCAÇÃO E LOTEAMENTO PROPRIO.**

Rua Pastora Albert Schneider, 238 | E-mail [meyerimoveis@uol.com.br](mailto:meyerimoveis@uol.com.br) | (47) 3376-1118

CRECI-8844

# DEOCAR ZIMMERMANN

**CORRETOR DE IMÓVEIS**

**TEL. 3370-6624 | 9102-5299** [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)



**43 - Ribeirão Grande do Norte**  
com área de 22.000,00m² -  
R\$ 80.000,00



**136 - Rau, geminado em alvenaria**  
com 199,00m². R\$ 250.000,00



**159 - Praia do Ervino, casa de**  
alvenaria com 100,00m² e terreno  
com 300,00m². R\$ 40.000,00



**154 - Schroeder, casa de**  
alvenaria com 50,00m² e terreno  
com 450,00m². R\$ 75.000,00



**028 - OURO VERDE - casa de**  
alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/  
329,00m². R\$ 200.000,00



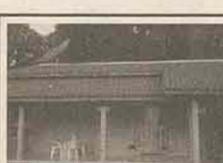
**053 - Vila Lalau, c/área privativa**  
de 109,37m². Aceita apto de 02  
quartos como forma de  
pagamento. R\$ 160.000,00



**106 - Nereu Ramos, casa de**  
alvenaria com 118,00m² e  
terreno com 847,94m². (aceita  
apartamento). R\$ 160.000,00.



**169 - Barra do Rio Molha, casa**  
de madeira de 80,00m² e terreno  
com 636,25m². R\$ 175.000,00



**179 - Três Rios do Sul, casa com**  
96,45m² e terreno com 312,00m².  
R\$ 112.000,00



**156 - Chico de Paulo, terreno**  
com 1.141,34m². R\$ 140.000,00



**177 - Jaraguá 99 - casa com**  
77,00m² e terreno com  
329,00m². R\$ 105.000,00



**120 - Jaraguá 84 - com área**  
aproximada de 7.500,00m², com  
casa mista, lagoa. R\$ 90.000,00

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m².	R\$ 500.000,00
007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m².	R\$ 120.000,00
008 - Nereu Ramos, Br 280, terreno c/ 33.947,25m².	R\$ 750.000,00
009 - Santo Antonio, terreno c/ área de 2.230,00m²	R\$ 100.000,00
036 - Nereu Ramos, terreno com 409,68m².	R\$ 55.000,00
037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m²	R\$ 50.000,00
073 - Amizade, terreno com 360,00m²	R\$ 40.000,00
074 - Amizade, terreno com 425,51m²	R\$ 300.000,00
075 - Amizade, terreno com 373,97m²	R\$ 97.000,00
083 - Schroeder, terreno com área de 500,00m².	R\$ 28.000,00
084 - Schroeder, terreno com uma área aproximada de 500,00.	R\$ 53.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$ 38.000,00
115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m².	R\$ 50.000,00
127 - Ribeirão Grande do Norte, terreno c/ 375,00m².	R\$ 28.000,00
235 - Schroeder, terreno com 2.357,60m².	R\$ 53.000,00
236 - Schroeder, terreno com 1.171,00m²	R\$ 38.000,00

**APARTAMENTOS**

162 - Czerniewicz, com 75,26m² de área privativa.	R\$ 120.000,00
---	----------------

**CASAS**

016 - Três Rios do Norte, casa de madeira com 63,00m², terreno com 390,00m².	R\$ 50.000,00
019 - Czerniewicz, alv. semi-mobiliada c/ 279,00m² e terreno c/ 525,00m². (aceita imóvel em Blumenau).	R\$ 280.000,00
024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável.	R\$ 165.000,00
031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma de mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m²	R\$ 150.000,00
(aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...)	
032 - São Luis, casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m².	R\$ 160.000,00
063 - Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá	R\$ 100.000,00
080 - Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-) valor, casa ou terreno.	R\$ 280.000,00
091 - Tifa dos Monos, casa de alvenaria com 156,10m² e terreno com 380,70m².	R\$ 105.000,00
129 - Ribeirão Grande do Norte, casa de alvenaria c/ 80,00m² e terreno c/ 607,50m²	R\$ 90.000,00
153 - Vieiras - Sobrado com 220,00m² e terreno com 450,00m². (aceita proposta)	R\$ 170.000,00
164 - Rio Molha - casa e alvenaria c/ 100,00m² e terreno c/ 735,00m².	R\$ 80.000,00
165 - Schroeder, casa de alv. c/ 63,00m² e terreno c/ 450,00m². (aceita terreno como forma de pgto)	R\$ 95.000,00
170 - Czerniewicz - com 93,00m² de área privativa	R\$ 130.000,00
171 - Vila Lenzi - casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 370,50m²	R\$ 115.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m².	R\$ 150.000,00
240 - João Pessoa, casa de alv. c/ área de 119,33m² e terreno c/ 513,44m² aceita financ. bancário.	R\$ 130.000,00
241 - Jaraguá 99, casa de alv. c/ área de 140,00m² e terreno c/ 318,00m² aceita financ. bancário.	R\$ 125.000,00
242 - Jaraguá 99, casa de madeira c/ área de 48,00m² e terreno c/ 318,00m²	R\$ 42.000,00

**SÍTIOS**

026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m².	R\$ 380.000,00
030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor	R\$ 380.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 60.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas.	R\$ 400.000,00
123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m². aceita carro na negociação.	R\$ 75.000,00
163 - Guaramirim - c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m².	R\$ 640.000,00
237 - Ribeirão Grande do Norte c/ 123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana.	R\$ 470.000,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

Imóveis

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**  
**3372-1122**

CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088  
CORRETOR - EDSON PEREIRA - 9927-6069  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750  
CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:  
8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30  
AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H

E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR



**APARTAMENTOS**



REF 1025 - Centro - Ed. Perola Negra - apto 107m². R\$ 205.000,00



REF 1118 - Centro - Ed. Carvalho - apto 130m². R\$ 160.000,00



REF 1128 - Frenzi - 4 apartamentos, 04 vagas na garagem. Terreno 350m². R\$ 220.000,00



REF 1144 - Centro - Ed. Bergamo - apto 120m². R\$ 145.000,00



REF 1162 - Champagnat - Ed. Mateus - apto 101m². R\$ 170.000,00



REF 1170 - Vila Nova - Ed. Bela Vista - apto 69m². R\$ 150.000,00



REF 1176 - Vila Nova - Ed. Mont Blanc - apto 233m². R\$ 320.000,00



REF 1189 - Centro - Ed. Domingos Chiodini - apto R\$ 160.000,00



REF 1190 - Centro - Ed. Miner - apto 120 m². R\$ 139.000,00



REF 1194 - Centro - Ed. Centro - apto 132m². R\$ 310.000,00



REF 1211 - Vila Nova - Ed. Cristiano Wahchenragen - apto 100m². R\$ 130.000,00

**CASAS**



REF 2713 - Nova Brasilia - casa alv. 200m². Terreno 300m². R\$ 250.000,00



REF 2715 - Barra do Rio Cerro - casa alv. 128m². Terreno 345m². R\$ 140.000,00



REF 2716 - Ilha da Figueira - casa alv. 70m². Terreno 300m². R\$ 80.000,00



REF 2717 - Centro - casa alv. 140m². Terreno 428m². R\$ 250.000,00



REF 2718 - Amizade - casa alv. 220m². Terreno 450m². R\$ 267m². R\$ 267.000,00



REF 2720 - Jaraguá 99 - casa alv. 110m². Terreno 280m². R\$ 97.000,00



REF 2722 - Vila Lenzi - casa alv. 215m². Terreno 388m². R\$ 270.000,00



REF 2723 - Amizade - casa alv. 330m². Terreno 450m². R\$ 340.000,00



REF 2724 - Ilha da Figueira - casa alv. 56m². Terreno 312m². R\$ 150.000,00



REF 2727 - Vila Lenzi - casa alv. 80m². Terreno 450m². R\$ 140.000,00

**LOCAÇÃO**

**APARTAMENTOS:**

REF 189 - Ilha da Figueira - R Santa Julia 181, apto 02 dorm., sala, coz., lavand., garagem. R\$ 600,00  
REF 305 - Vila Lalau - R Henrich Augusto -02 apto. 02 dorm., sala/coz., bwc., lavand., garagem. R\$ 575,00  
REF 306 - Centro - Barão do Rio Branco - Edf. Fênix, apto. 01 dorm. com bwc, todo mobiliado e e eletrodom. R\$ 1.500,00.  
REF 338 - Vila Nova - Rua 25 de Julho nº 1791, - Ed. Granada - apto 1 suite, 2 dorm, sala, coz., lavand., sacada com churrasq., 2 vagas na gar. (ficam moveis na cozinha, lavav., bwc) R\$ 1.100,00.  
REF 156 - Centro - Rua Domingos Rodrigues da Nova - Ed. Jacó Emmendoerfer, apto 802 - 01 suite, 01 dorm, dependência de empregada, sala, coz, bwc, lav, gar. 2 carros. R\$ 1.000,00

**CASAS:**

REF 307 - Guarimirim - Centro - Rua 28 de agosto nº 297 - casa alv. 02 dorm, sala, coz., 01 bwc, lavand., gar. R\$ 600,00  
REF 326 - Garibaldi - Estrada Garibaldi - casa alv. 03 dorm, sala, coz, bwc, lavand, varanda, garagem. R\$ 500,00  
REF 329 - Rio Molha - Rua Adolfo Antonio Emmendoerfer, 3701 - casa madeira com 100m², 03 dorm, sala, coz, lavand, bwc em alv. E garagem. R\$ 450,00  
REF 336 - Chico de Paula - Rua Joaquim F. de Paula - Rua 112, lateral 111 - sobrado alv., com 01 suite, 02 dorm, sala, cozinha, lavanderia, 1 vaga garagem, 160m², murado. R\$ 850,00  
REF 335 - Chico de Paula - Rua Joaquim F. de Paula - Rua 112, lateral 111 - casa alvenaria, 01 suite, 02 dorm., sala de estar/jantar, coz, lava, área de festa, 120m². Toda murada, portão eletr. R\$ 750,00  
REF 342 - Barra - Rua Benjamino Pradi - casa alv. 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 850,00  
REF 343 - Barra - Rua Benjamino Pradi - casa alv. 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 780,00  
REF 345 - Centro - Rua Willy Manhke - Ed. Athenas - duplex com 530m² - 1 suite, 2 dorm, área de festa, gar. 2 carros, semi-mobiliado, piscina própria. R\$ 1.700,00 + Cond. de R\$ 850,00

**SALA COMERCIAL:**

REF 289 - Czerniewicz - Rio de Janeiro 88 - sala comercial 120m², 02 bwc, com sobreloja 02 entradas c/ portão eletrônico. R\$ 1.200,000

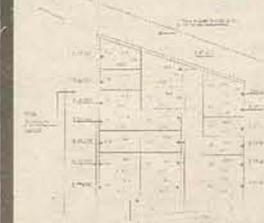
**TERRENOS**



REF 3257 - Vila Nova - terreno 390m². R\$ 85.000,00



REF 3259 - Vila Nova - terreno 1.750m². R\$ 270.000,00



REF 3266 - Schroeder - Centro - terreno 400m² R\$ 37.000,00



REF 3273 - Santa Luzia - terreno 15.000m². R\$ 270.000,00



REF 3277 - Centro - terreno 311,34m². R\$ 250.000,00



REF 3294 - Vila Rau - terreno 540m². R\$ 60.000,00



REF 3298 - Água Verde - terreno 301m². R\$ 57.000,00



(47) 3055-0919 / 3370-0919  
Edicarlos - 8447-9319 / José Carlos - 8412-4712

[www.engetecimoveis.com.br](http://www.engetecimoveis.com.br)

Rua Pe Pedro Francken, 217 | Centro

VENHA NOS CONHECER!!



REF082 - Centro - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala jantar, sala tv c/ sacada, cozinha mob., garagem. R\$ 150.000,00



REF093 - Vila Rau - Apto c/ 2 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 80.000,00



REF094 - Estrada Nova - Apto c/ 53,00m<sup>2</sup> c/ 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, garagem. OPORTUNIDADE !!!! R\$ 10.000,00 entrada + parcelas iniciais de R\$ 300,00. Realize o sonho do 1º imóvel.



REF020 - Amizade - Casa alv. c/ 3 quartos, sala tv, escritório, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada, legalizada. R\$ 145.000,00



REF039 - Vila Lenzi - Casa mista c/ 4 qtos, sala, coz., bwc, área de serviço, garagem p/ 2 carros. R\$ 133.000,00.



REF103 - Três Rios do Sul - Casa alv. c/ 130m<sup>2</sup> c/ suite + 2 quartos, bwc, sala, cozinha, escritório, área de serviço, garagem. R\$ 205.000,00



REF001 - Ed. Carvalho - Apto c/ 3 qtos (1 suite), sala 2 ambientes, sacada, cozinha mobilitada, dep. completa, garagem.



REF068 - Amizade - Geminados c/ suite + 2 quartos, sala 2 ambientes, área de festa c/ churrasqueira, garagem. PRONTO PARA MORAR. ÓTIMO ACABAMENTO. CONSULTE-NOS.



REF094 - Estrada Nova - Apto c/ 53,00m<sup>2</sup> c/ 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, garagem. OPORTUNIDADE !!!! R\$ 10.000,00 entrada + parcelas iniciais de R\$ 300,00. Realize o sonho do 1º imóvel.



REF059 - Apartamento Central c/ 2 qtos, bwc, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 130.000,00



REF023 - Ouro Verde - Sobrado c/ suite + 2 quartos, sala, cozinha, área de festa, parte inferior comercial. R\$ 320.000,00



REF102 - Amizade - Apto c/ 2 quartos, bwc, sala estar/jantar, cozinha mob., sacada c/ chur., garagem. R\$ 100.000,00



REF083 - Jaraguá Esquerdo - Apto c/ suite, 1 quarto, bwc, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 130.000,00



REF052 - Vila Lenzi - 2 casas de alv. 1ª casa c/ 2 quartos, e demais dep. e 2ª casa c/ 5 quartos, 2 bwcs, cozinha, garagem. R\$ 145.000,00



REF065 - Ilha da Figueira - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 80.000,00



REF088 - Czerniewicz - Casa mista + casa alv. + sala comercial edificadas em um terreno c/ 1209,00m<sup>2</sup>. R\$ 480.000,00



REF081 - Barra do Rio Cerro - Casa alv. c/ suite, 2 quartos, bwc, sala, cozinha mob., área de serviço, toda murada. R\$ 190.000,00



REF 030 - Czerniewicz - Casa com 1 suite + 3 quartos, 2 salas, copa/cozinha, área de festas, serviço. Local. privilegiada. c/ 327m<sup>2</sup> de área constr. CONSULTE-NOS!



REF064 - São Luís - Ponto Comercial - Bazar c/ estoque e balcões. R\$ 25.000,00



REF085 - Czerniewicz - Apto no Champagnat c/ 200m<sup>2</sup> de área útil c/ suite, 2 quartos, sala estar, sala jantar, cozinha, ampla sacada c/ chur., área de serv., garagem p/ 2 carros. Entrada + parcel. direto c/ construtora.



REF095 - Três Rios do Sul - Apto c/ 90m<sup>2</sup> c/ 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa/cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 128.000,00



REF090 - Tifa Martins - Casa de alvenaria c/ 3 quartos, demais dep. + sobrado em construção e 277m<sup>2</sup>. Consulte-nos.



REF087 - Jaraguá 99 - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/cozinha, edícula, garagem + varanda. R\$ 85.000,00



REF086 - Estrada Nova - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, área de festa, garagem p/ 2 carros. R\$ 220.000,00



REF005 - Vila Rau - Terreno de esquina com 432m<sup>2</sup>, bem localizado comercial ou residencial. R\$ 85.000,00



#### TERRENOS E CHÁCARAS

REF056 - Itacolumi II - Lotes a partir de R\$ 79.380,00 - Lot. Nobre, excelente localização, 100% residencial. Consulte opções.



REF084 - Baependi - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 125.000,00 (Permuta por casa de maior valor)



REF097 - Rio da Luz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 200.000,00



REF1100 - Centro - Schroeder - Casa alv. c/ 130m<sup>2</sup> c/ 3 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, área de serviço, área de festa c/ garagem p/ 2 carros. R\$ 180.000,00



REF092 - Czerniewicz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 3 amb., copa/cozinha, escritório, despensa, garagem p/ 2 carros. R\$ 280.000,00



REF104 - Chico de Paula - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, copa, cozinha mob., área de serviço, área de festa c/ bwc + quarto, garagem p/ 2 carros. R\$ 175.000,00



REF027 - Jaraguá Esquerdo - terreno c/ 342m<sup>2</sup> - CONSULTE-NOS!



REF054 - Champs Elysses - Lotes a partir de R\$ 106.547,50 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.



REF100 - Vila Rau - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/ cozinha + casa de madeira. R\$ 110.000,00



REF089 - Estrada Nova - Casa mista c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 80.000,00



REF077 - Ribeirão Cavalo - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço. R\$ 36.000,00 + parcelas, aceita terreno/carro.



REF021 - Amizade - Casa mista c/ 2 quartos, demais dependências lote - 327m<sup>2</sup>, plano, rua asfaltada. R\$ 88.000,00



REF098 - Jaraguá Esquerdo - Casa de 200m<sup>2</sup> + sala comercial de 60m<sup>2</sup>. Terreno c/ 680m<sup>2</sup>. R\$ 290.000,00



REF096 - Vila Nova - Casa alv. + casa madeira cada c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 270.000,00

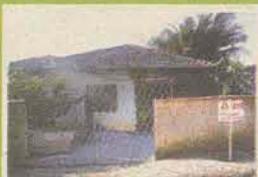


REF079 - Água Verde - 2 terrenos planos, loteamento nobre, rua asfaltada. R\$ 190.000,00



Fone/Fax (47) 3373-2135

Rua 28 de Agosto, 1445  
EM GUARAMIRIM



REF907 - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. R\$ 70.000,00



REF905 - Estrada Bananal do Sul - Guarimirim - Terreno c/ 1464,02m<sup>2</sup>, edificado c/ casa alv. antiga. R\$ 130.000,00



REF901 - Guarimirim - Centro - Aptos c/ 50,00m<sup>2</sup>, c/ 2 quartos, sala / cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 75.000,00 (próx. escola carrossel)



REF906 - Escolinha - Guarimirim - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 150.000,00



Rua Reinoldo Rau, 500  
Sala 09, Centro.  
em cima da auto escola lessmann

Fone: 3373-1334  
www.meinhausimoveis.com.br

Casa no Centenário - ref 009

Próx. Recrutamento WEG II  
Terreno com 462m² - R\$ 200 mil

Casa Vila Nova - ref.008

Próx. Gatos & Atos  
Terreno com 300m² -R\$ 350 mil

Casa no Água Verde- ref 010

Próx. Merejak  
Alto Padrão - R\$ 300 mil

Casa Vila Lalau-ref006

Próx. Portão Fundos WEG II  
Terreno com 456m² - R\$ 260 mil

Casa na Praia- ref 007

Balneário Piçarras  
Próx. Bali Hai -R\$ 330 mil

Chácara Rio Cerro - ref 001

Terreno com 74.000m²  
Próx. Kalahari Motel - R\$ 120 mil



MEIN HAUS IMÓVEIS,  
Agilidade, Segurança e confiabilidade  
em transações imobiliárias.

# IMPERDÍVEL

**EDEI** 12 Anos  
Notebooks

## Computador



- Processador Intel Duo Core 2.2 ghz
- HD 320GB
- Memória Ram 4 GB
- Monitor LCD de 19"
- Gravador de DVD

**R\$ 1.380,00**  
à vista

## Notebook Acer



Novo modelo

- 1 GB Memória
- HD 120GB
- Tela 14,1 Widescreen
- Mais leve e fácil para carregar

**R\$ 199,00**  
**10x**

Consulte outras  
formas de pagamento

**3273-6859**

R. Reinoldo Rau, 67 - Centro

Ofertas válidas enquanto durarem os estoques, sujeito a alteração sem aviso prévio. \*garantia de 1(um) ano balcão

# VELOZES E FABULOSAS.

Ofertas Formigari. As máquinas mais potentes  
com preços e condições imbatíveis estão aqui.

Apenas 24x **R\$129,00**

R\$ 1.899,00 à vista

Estoque 20 unidades

## NOTEBOOK DELL VOSTRO A840

- Processador Dual-Core T2410
- 2.0Ghz, 533 Mhz, 1Mb L2
- Tela 14.1" Widescreen
- Hard Disk 120Gb SATA • Memória 3Gb DDR2
- Gravador de DVD (Grava e Lê CD e DVD)
- Wireless Lan 802.11a/g
- Bluetooth • Bateria 6 células (Li-Ion)
- Leitor de Cartão de Memória 4x1 (SD/XD/MMC/PRO)
- Sistema Operacional Windows Vista® Home Basic Original



Apenas 24x **R\$109,00**

R\$ 1.599,00 à vista

Estoque 15 unidades

## COMPUTADOR INTEL CORE 2 DUO E7400 2.8GHZ

- Placa Mãe Chipset Intel • Memória 2Gb DDR2 667 Mhz
- Hard Disk 320Gb SATA 7200 RPM • Rede Full-duplex 10/100Mbps
- Monitor 17" LG - Widescreen
- Gravador de DVD (Grava e Lê CD e DVD)
- Leitor de Cartão 4x1 • Torre Black Piano
- Teclado Multimídia ABNT2 • Mouse Óptico 3/scroll



**FORMIGARI**  
INFORMÁTICA

R. Roberto Ziemann, 201 - Czerniewicz | www.formigari.com.br | 47 3371.0034

**OG** CORRETOR DE IMÓVEIS  
**ONÇALVES**

COMPRA, VENDE, ALUGA  
E ADMINISTRA SEU IMÓVEL  
CRECI-13252



Terreno com 5665m², com 50m de frente para a Rua Roberto Seidel (ao lado do Mercado Mees) contendo uma casa de alvenaria. Pelo valor de R\$ 450.000,00. Aceita 50% do valor em imóveis.



Chácara com área de 601.767m², com 02casas, ranchos e 250.000m² desmatado. Área para mais de 30.000 pés de eucalipto. Rio Natal a 15Km de Corupá, próximo ao Parque das Aves de frente para o Morro da Igreja. Valor R\$370.000,00.



Casa com 206.20m², terreno 575m², residência com duas salas comerciais. Bairro Seminário valor R\$ 210.000,00. Corupá



Chácara com 100.000m², 15.000 pés e Banana. Bairro Bompland, a 7Km de Corupá. Valor R\$ 145.000,00.



Chácara 258.087m², água corrente, ranchos, galpão, pastagem, 11mil pés de banana, 4800 pés de eucaliptos, 2000 palmeiras, excelente área para plantas ornamentais ou reflorestamento. Estrada Pedra de Amolar, Corupá. Valor R\$ 260.000,00.



Casa de alvenaria com 125m², com 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, garagem, lavanderia, cozinha. Terreno 17x30m. Bairro Seminário, Corupá. Valor R\$ 145.000,00.



Terreno com 135.000m², com 18mil pés de banana, Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo valor R\$ 145.000,00.



Casa de alv. com 210m², 04quartos, e demais dependências. Bairro Ano Bom. Valor R\$ 155.000,00. Terreno com 800m².



Terreno 2.680m². Galpão pré moldado com 319m², Bairro Ano Bom. Valor R\$ 195.000,00. Corupá.



Terreno com 88.200m² (126x700), localizado na BR 280, Km 82, ao lado do Tureck Garten, Corupá. Pelo valor de R\$ 350.000,00.



Casa de alv. 126m². Terreno 1656m²(36x46), água corrente. 01 suite mais 02quartos, lareira, garagem, churrasqueira, Bairro Ano Bom, Corupá. Valor R\$ 125.000,00



282m², 03 moradias, 03 sala comerciais(110m²). Ótima vista, propicio para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor R\$ 295.000,00. Corupá.



Terreno 453.60m², com uma casa de alv. com 63m², e mais casa de madeira nos fundos. Bairro Seminário, Corupá. Valor R\$ 68.000,00.

Terreno com 25.000m², urbano, (50x525) com 8mil pés de banana, localizado no Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo Valor R\$ 45.000,00.

Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375-2031 / 9135-4977.

**Edson Müller** (47) 3372-1081 Plantão (47) 9608-0000  
Corretor de Imóveis (47) 3055-0007  
CRECI/SC N.º. 8530  
Rua: Emilio Stein, 357 Centro Jaraguá do Sul, - SC Cep: 89252-020  
www.muller corretor.com.br

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA

<b>Cód.1060 - Amizade - terreno: 1 suite, 2 qtos, + depend., 1.piso: sala, 2 qtos, bwc (s/acab.) R\$ 170 mil</b>	<b>Cód.1059 - Nova Brasília - 1 suite, 2 qtos, 2 bwc, cozinha, 2 salas, lavand., despensa, churrasq., gar.2vagas. R\$ 280 mil</b>	<b>Cód.1061 - Amizade - sobrado lot Versalles. Suite, 2 qtos, sl,jogos, gar.2 vagas. R\$ 550 mil</b>	<b>Cód.2010 - OFERTA Apto B.Camboriú - quadra do mar. R\$ 210 mil. Aceita carro até 35 mil.</b>																																																																																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Casas</th> <th>Bairro</th> <th>Área/Terreno*</th> <th>Construção*</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1002</td><td>Baeependi</td><td>300m²</td><td>350m²</td><td>450 mil</td></tr> <tr><td>1046</td><td>SFS/Itaguá</td><td>600m²</td><td>600m² 3pav.</td><td>400 mil</td></tr> <tr><td>1047</td><td>Águaverde</td><td>300m²</td><td>260m²</td><td>255 mil</td></tr> <tr><td>1048</td><td>Centro</td><td>530m²</td><td>150m²</td><td>500 mil</td></tr> <tr><td>1054</td><td>Firenze II</td><td>casa+quinteto</td><td>130m²</td><td>88 mil</td></tr> <tr><th colspan="5">Apartamentos</th></tr> <tr><td>2002</td><td>SFS/Ubatuba</td><td>1 quadra do mar</td><td>70m²/Suite+2q</td><td>75 mil</td></tr> <tr><td>2011</td><td>Bain Camboriú</td><td>Próx.Marambaia</td><td></td><td>550 mil</td></tr> <tr><td>2012</td><td>Entrega 2009</td><td>Vila Lenzi</td><td>Suite+1q</td><td>120 mil</td></tr> <tr><td>2013</td><td>Entrega 2009</td><td>Centro</td><td>Suite+2q</td><td>210 mil</td></tr> <tr><td>2014</td><td>Amizade/oferta</td><td>Próx Arsepum</td><td>63m² 3q</td><td>83 mil</td></tr> <tr><th colspan="5">Terreno</th></tr> <tr><td>3030</td><td>Jaraguá Esquerdo</td><td>400m²</td><td></td><td>110 mil</td></tr> <tr><td>3025</td><td>Centro(Próx Studio)</td><td>390m²</td><td></td><td>550 mil</td></tr> <tr><th colspan="5">Chácara</th></tr> <tr><td>4041</td><td>SFS/Ribeira</td><td>172.000m²</td><td></td><td>180 mil</td></tr> <tr><td>4004</td><td>Barra do Rio Cerro</td><td>90.000m²</td><td></td><td>180 mil</td></tr> <tr><td>4005</td><td>Rio Cerro II</td><td>25.000m²</td><td></td><td>200 mil</td></tr> <tr><td>4006</td><td>Mass /Rb Gustavo</td><td>201.000m²</td><td></td><td>150 mil</td></tr> <tr><td>4007</td><td>São Bonifácio*</td><td>242.000m²</td><td></td><td>150 mil</td></tr> <tr><td>4008</td><td>Mass /</td><td>60.000m²</td><td></td><td>150 mil</td></tr> </tbody> </table>		Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor	1002	Baeependi	300m²	350m²	450 mil	1046	SFS/Itaguá	600m²	600m² 3pav.	400 mil	1047	Águaverde	300m²	260m²	255 mil	1048	Centro	530m²	150m²	500 mil	1054	Firenze II	casa+quinteto	130m²	88 mil	Apartamentos					2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	75 mil	2011	Bain Camboriú	Próx.Marambaia		550 mil	2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	Suite+1q	120 mil	2013	Entrega 2009	Centro	Suite+2q	210 mil	2014	Amizade/oferta	Próx Arsepum	63m² 3q	83 mil	Terreno					3030	Jaraguá Esquerdo	400m²		110 mil	3025	Centro(Próx Studio)	390m²		550 mil	Chácara					4041	SFS/Ribeira	172.000m²		180 mil	4004	Barra do Rio Cerro	90.000m²		180 mil	4005	Rio Cerro II	25.000m²		200 mil	4006	Mass /Rb Gustavo	201.000m²		150 mil	4007	São Bonifácio*	242.000m²		150 mil	4008	Mass /	60.000m²		150 mil
Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor																																																																																																													
1002	Baeependi	300m²	350m²	450 mil																																																																																																													
1046	SFS/Itaguá	600m²	600m² 3pav.	400 mil																																																																																																													
1047	Águaverde	300m²	260m²	255 mil																																																																																																													
1048	Centro	530m²	150m²	500 mil																																																																																																													
1054	Firenze II	casa+quinteto	130m²	88 mil																																																																																																													
Apartamentos																																																																																																																	
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	75 mil																																																																																																													
2011	Bain Camboriú	Próx.Marambaia		550 mil																																																																																																													
2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	Suite+1q	120 mil																																																																																																													
2013	Entrega 2009	Centro	Suite+2q	210 mil																																																																																																													
2014	Amizade/oferta	Próx Arsepum	63m² 3q	83 mil																																																																																																													
Terreno																																																																																																																	
3030	Jaraguá Esquerdo	400m²		110 mil																																																																																																													
3025	Centro(Próx Studio)	390m²		550 mil																																																																																																													
Chácara																																																																																																																	
4041	SFS/Ribeira	172.000m²		180 mil																																																																																																													
4004	Barra do Rio Cerro	90.000m²		180 mil																																																																																																													
4005	Rio Cerro II	25.000m²		200 mil																																																																																																													
4006	Mass /Rb Gustavo	201.000m²		150 mil																																																																																																													
4007	São Bonifácio*	242.000m²		150 mil																																																																																																													
4008	Mass /	60.000m²		150 mil																																																																																																													
<b>Cód. 1044 Rio Molha - 2 qtos + 1 suite, 2 bwc, 1 coz. 2 Salas, chur. garagem p/ 2 carros. R\$ 130 mil Negociável</b>	<b>Cód. 3039 - Terreno - J.Pessoa, lot.Baviera., Área: 310,2 m². R\$ 46 mil - oferta por 43 mil</b>																																																																																																																
<b>LOCAÇÃO Cód. 1050 casa Centro - Área +-260,00m² terreno: 1.140,00m². Ótimo ponto comercial R\$3 mil</b>	<b>LOCAÇÃO - Cód.8003 - Galpao 1000 m² na Barao, próprio p/ depósito, ind. ou com. C/escritório refreit., bwc, estac. R\$ 6 mil</b>																																																																																																																
<p><b>PROJETOS E CONSTRUÇÕES</b> Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves. FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).</p>																																																																																																																	
<p>Projetos Estruturais e Arquitetônicos</p>																																																																																																																	
<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Apartamento</th> <th>Sala Comercial</th> <th>Galpão</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4009 Centro</td> <td>90 m2</td> <td>1.500,00</td> </tr> <tr> <td>8001 Centro (Box)</td> <td>250 m2</td> <td>1.200,00</td> </tr> <tr> <td>8002 Centro</td> <td>1.000m2</td> <td>6.000,00</td> </tr> </tbody> </table>				Apartamento	Sala Comercial	Galpão	4009 Centro	90 m2	1.500,00	8001 Centro (Box)	250 m2	1.200,00	8002 Centro	1.000m2	6.000,00																																																																																																		
Apartamento	Sala Comercial	Galpão																																																																																																															
4009 Centro	90 m2	1.500,00																																																																																																															
8001 Centro (Box)	250 m2	1.200,00																																																																																																															
8002 Centro	1.000m2	6.000,00																																																																																																															

PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL  
VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS

**Leoni** imóveis  
CRECI - 1959-J

**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LANÇAMENTO**  
**Residencial Santorini**  
Com toda infra-estrutura:  
água, luz e asfalto.  
M.I. mãe: 53.703

**VENDE-SE LOTES NOS BAIRROS:**  
Amizade (M.I. 47.446),  
Barra (M.I. 56.951),  
e Guaramirim (M.I. 22.047).

**EM BREVE:**

- Res. Montserrat (Cond. Fechado)
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE  
OUTROS IMÓVEIS**

**Granada**

**Vende aptos no Edifício Granada**  
Localizado à rua 25 de Julho, próximo à Gatos e Atos. M.I. 40.482 e 53.566 (em fase de unificação)

yamashitaeng@superig.com.br

**ENGENHARIA**  
**ALEXANDRE YAMASHITA**

Fone: (47) 3055-2838

**PROJETOS COMPLEMENTARES**

Projetos complementares são elaborados por engenheiros para atender as necessidades do projeto arquitetônico. São estes:- **O Projeto Estrutural:** É o dimensionamento das estruturas, geralmente de concreto armado, que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao solo. Elaborado por um engenheiro civil, projeto é de fundamental importância. Além da economia em aço e concreto, é o responsável pela segurança da Edificação contra rachaduras (trincas) e desabamentos, evitando altos custos, podendo até não cair, mas que são, na maioria das vezes, de solução muito difícil e cara. **- O Projeto de Instalações Elétricas:** deve ser elaborado por um engenheiro eletricitista e vem a ser o dimensionamento das cargas elétricas, fios, eletrodutos, disjuntores e vários outros elementos com seus respectivos detalhamento. **- O Projeto de Instalações Hidro-sanitárias e Preventivo contra incêndio:** pode ser feito por um engenheiro civil ou sanitário e é o responsável pelo bom dimensionamento das tubulações de águas e esgotos sanitários e pluviais, e proteção contra incêndios. Nunca deixe de fazer os projetos complementares, estes representam menos de 5% do custo total da obra, e com certeza "eles se pagam".

**ALBERTO G. MARQUARDT** 3376-1804  
Corretor de Imóveis CRECI 12152 9904-2076

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtmoveis@gmail.com



**Ref 079 - Barra do Rio Cerro** - Casa de alvenaria (em construção) c/109m² - 1 suíte + 2 qtos, bwc social, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/192m²



**Ref 080 - Amizade** - Casa Mista c/86m² - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem + edícula c/60m² - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/350m²



**Ref 077 - Barra do Rio Cerro** - Casa de Alvenaria c/115m² - 3 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, dispensa, garagem, área de serviço - Terreno c/405m² - R\$ 210.000,00

**TOYAMA ENGENHARIA**

Jorge Toyama  
CREA 057719-6

CNPJ. 07.687.822/0001-31

**Projetos Arquitetônicos**  
**Administração e Regularização de Obras**  
**Avaliações, Perícias e Laudos**  
**Cálculos Estruturais**  
**Convenção de Condomínio**

Rua Guilherme Dancker, 145 - Centro - Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-6871 (47) 8408-7809  
www.toyamaengenharia.blogspot.com | e-mail: toyamaengenharia@ig.com.br

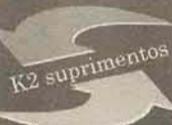
**ESTÁ PROVADO, EXISTE VIDA INTELIGENTE ALÉM DE SUA IMPRESSORA.**

**CARTUCHOS RECICLADOS**

**ENTREGA GRÁTIS**

**PROMOÇÃO!**

A 16ª Reciclagem é Totalmente Grátis!



3376.3869  
3370.0417

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83

\*Imagem de cunho meramente ilustrativa. \*Promoção por tempo limitado.

ka2informatica@bol.com.br

**ALUGA-SE**

kitinete e quarto mobiliado com proprietária, próx. a Weg II. Reserve também na praia.  
Tr: 3370-3561  
9958-3197

**OPORTUNIDADE**

**BALNEÁRIO CAMBORIÚ** - APTO NA QUADRA DO MAR FINAMENTE MOBILIADO, EQUIPADO E DECORADO - 03 suítes sendo 1 master, terraço com piscina, deck de madeira, churrasqueira e + 01 suíte/lounge. 02 Vagas de garagem (47) 9983.2173 CRECI SC 16154

**LINDO SOBRADO TRIPLEX** - 1 suíte + 2 dorm, espaço gourmet, jacuzzi, 2 vagas de garagem. Semi mobiliado. R\$ 297.000,00 (47) 9947.9642 CRECI 7285

**COMPLETA ÁREA DE LAZER** - 03 suítes, lavabo, sacada c/ churrasq., 3 vagas de garagem. Entrada 25% e saldo em 60 meses. (47) 9944.8006 CRECI SC 13977

**SALA COMERCIAL** - Excelente sala para consultório, 01 vaga de garagem. Prédio com secretária na recepção R\$ 200.000,00. (47) 9944.8006 CRECI SC 13977

**EXCELENTE LOCALIZAÇÃO!**

APTO COM 03 SUÍTES SEMI-MOBILIADO, LAVABO, 02 VAGAS DE GARAGEM. EDIFÍCIO C/ ÁREA DE LAZER - PAGAMENTO FACILITADO. (47) 9944.8006 CRECI SC 13977

**ITAPEMA - ESPLÊNDIDO!! CONFIRA!**

05 suítes c/ 05 vagas de garagem - Apts com 800m² - alto padrão de acabamento. (47) 9918.3987 CRECI SC 12778

**COMPLETA ÁREA DE LAZER**

04 DORM, 02 vagas de garagem Ótimo acabamento!  
Entrada e saldo em até 60X Venha conhecer!!! (47) 9935.0769 CRECI SC 12743

**COBERTURA DUPLEX PERTINHO DO MARI**

03 dormitórios, vaga de garagem privativa... totalmente mobiliada. Por apenas R\$ 190.000,00. Aceita parcelamento!!! (47) 9918.3987 CRECI SC 12778

**EM CONSTRUÇÃO**

Aptos de 02 e 03 dorm. Pequena entrada e saldo em 40X. Correção somente CUB/SC. (47) 9935.0769 CRECI SC 12743

**LIGUE E ASSINE**  
**2106-1919**

**HELIANO ORIBKA** (47) 8428-2835  
Corretor de imóveis CRECI 14999F 8412-8933

Confira outros imóveis no site [www.imoveisjaragua.com.br](http://www.imoveisjaragua.com.br) [heliano@imoveisjaragua.com.br](mailto:heliano@imoveisjaragua.com.br)

**"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"**

			<b>APARTAMENTOS</b> Ref 2010 apto 100m² Centro em constr. Ref 2015 aptos a partir de 94m² Centro
			<b>TERRENOS</b> Ref 4010 300m² Centro, Corupá 4020 Ter. Vila Lalau 409m² 4021 Três Rios 380m² 4025 João Pessoa 350m² 4018 Amizade - Ville de Lyon 330m² 4035 Schroeder 333m² R\$ 28.000 4037 Terr. Figueira 720m² R\$ 110.000
			<b>CHACARAS</b> Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m² ideal para Reflorestamento Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m² ideal para Reflorestamento Ref 4057 Fazenda em Corupá 6.335.000m² ideal para Reflorest.

**Ednilson dos PASSOS**

CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 7728

47 9973 8020

[www.epassos.com.br](http://www.epassos.com.br)



**Casa Central - Próx. ao Restaurante Califórnia**

206,43 m2 construída - terreno: 393,55m2, 1 suíte + 4 quartos, demais dependência. Ideal para consultórios! R\$ 430 mil

**Terrenos**

**Vila Nova** - Rua 25 de Julho - 859,56m2 - R\$ 145 mil - entrada + parcelamento.

**Cond. Azaléia** - 698,30m2 - parte superior - R\$ 245 mil.

**Res. Renascença** - Rau - 430,54m2 - R\$ 87mil - cond. especiais de pagamento.

**Três Rios** - 9.800m2 - 75 m de frente - ideal para indústria - R\$ 200 mil.

**TERRENOS NO AMIZADE**

Com área de 300m² ( 12 X 25)

R\$ 45.000,00 a vista ou

Entrada de R\$ 15.750,00 + 36 X

R\$ 1.023,00 fixas.

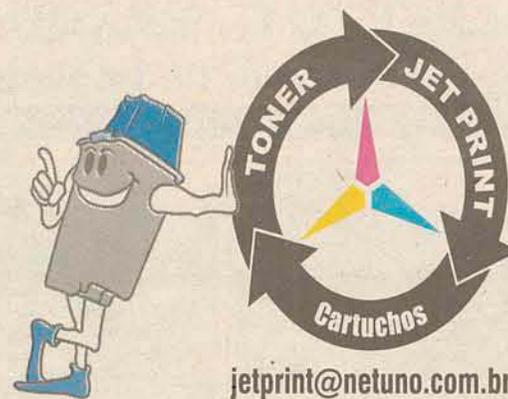
Ligue neste fim de semana para uma visita ao local.

JET PRINT



**DISK CARTUCHO**  
entrega gratuita

**Cartuchos remanufaturados**  
originais, compatíveis e  
locação de impressoras.



(47)3371-7605

Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla)

(47)3370-0005

Filial: Shopping Center Breithaupt - 2º Piso

jetprint@netuno.com.br



**RODEIO**  
**CRIOULO**  
**NACIONAL**

De 01 à 03 de Maio de 2009  
CTG Laço Jaraguense  
Jaraguá do Sul - SC

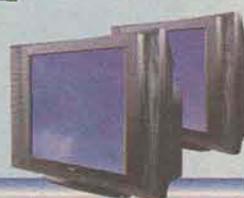
Grandes Bailes

Rodeio Country  
Montaria em Touros  
Futiboi  
Mesa da Amargura

Realização:



**FRIGORÍFICO**  
**DEMARCHI**  
São João do Itaperiú - SC  
(47) 3458-0101



Sorteio de duas TV's 21" para ingressos comprados para o rodeio

INGRESSOS ANTECIPADOS PARA OS BAILES

Postos de Vendas:

- Posto Marechal
- Casa Campeira
- Posto Marcolla
- Gauchita
- Smurf's Lanches

Sexta: R\$ 15,00  
Sábado: R\$ 18,00  
Domingo: Elas Grátis  
Eles R\$ 5,00

Site: [www.ctglj.com.br](http://www.ctglj.com.br)  
e-mail: [ctglj@netuno.com.br](mailto:ctglj@netuno.com.br)

Fone: (47) 8846-3432  
(47) 3376-3694

Entrada do Rodeio:  
R\$ 5,00

Estacionamento:  
R\$ 5,00

Rua Augusto Demarchi, 72 - Três Rios do sul



**Marangoni**  
acessórios automotivos

Fone (47)  
**3372 2900**

Rua 25 De Julho, 300 Vila Nova - Jaraguá Do Sul

Aceitamos cartões:



e-mail: [marangoni.autopecas@terra.com.br](mailto:marangoni.autopecas@terra.com.br)

**Engates de carretas**

Para todo os modelos  
- Pick-Ups e Automóveis



**Caixa THULE**

Para todo os modelos

As Thule são bem planejadas para solucionar muitos problemas de transporte, com capacidade de 360lts de bagagem.



Os acessórios Thule tornam mais fácil experimentar o mundo

Conforme lei federal nº 9503-CTB, resolução-197.

Revendedor Exclusivo



VOLPATO



CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 25/26 DE ABRIL DE 2009

# VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO

**TUDO**  
O QUE ACONTECE  
NA REGIÃO  
VOCÊ LÊ AQUI!

**UAA!**  
QUEM TEM O CORREIO DO POVO  
TEM TUDO!

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

## Quem disse que o verão acabou? Ofertas quentíssimas Strasbourg.

**APENAS NESTE  
SÁBADO**



**207 PASSION XR  
1.4L FLEX**  
**R\$38.990,**  
A VISTA  
OU ENTRADA + 60x

**R\$399,**  
- AR-CONDICIONADO  
- DIREÇÃO HIDRÁULICA  
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS  
- BREAK-LIGHT



**R\$34.990,**  
A VISTA  
OU ENTRADA + 60x  
**R\$399,**

**PEUGEOT 207 HB XR  
1.4L FLEX - 3P**  
- AR-CONDICIONADO  
- DIREÇÃO HIDRÁULICA  
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS  
- BREAK-LIGHT



**PEUGEOT 307 HB  
1.6L FLEX**  
**R\$54.990,**  
A VISTA

- TETO SOLAR  
- FREIOS ABS  
- AIR BAG DUPLO  
- AR-CONDICIONADO  
- RODAS DE LIGA LEVE  
- DIREÇÃO HIDRÁULICA  
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS  
- BREAK-LIGHT



**PEUGEOT 206  
1.4L FLEX**  
- AR-CONDICIONADO  
- 5 PORTAS  
- TELA MULTIFUNÇÕES  
- BREAK-LIGHT  
- REGULAGEM DE ALTURA  
DO FACHO DOS FARIAS

**R\$31.990,**  
A VISTA  
OU ENTRADA + 60x  
**R\$299,**

e u e p e u g e o t p e u g e o t e e u

CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL.

**Strasbourg Jaraguá do Sul - (47) 3274-1900** Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro

Fotos para fins ilustrativos. Campanha Quem disse que o Verão Acabou - Ofertas Quentíssimas Strasbourg válidas exclusivamente para os dias 24 e 25 de Abril de 2009. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09, equipado de série com ar-condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos dianteiros e travas elétricas nas portas e Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 34.990,00 sem troca ou R\$ 19.221,00 de entrada + (mais) 60 vezes de R\$ 399,00. Promoção válida para quem financiar com o Banco Peugeot, com entrada de R\$ 34.990,00 para todo Brasil com frete incluso. Preço público sugerido para venda à vista sem troca a partir de R\$ 38.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Preço público sugerido para venda à vista sem troca a partir de R\$ 38.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Peugeot 207 HB XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 08/09, equipado de série com ar-condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos dianteiros e travas elétricas nas portas e Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 34.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 5 portas, ar-condicionado, pintura metálica Preto Perla Nera, ano/modelo 2008/2008, frete incluso. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 31.990,00 sem troca ou R\$ 19.338,00 de entrada + (mais) 60 vezes de R\$ 299,00. Somente para quem financiar com o Banco Peugeot, com entrada de R\$ 31.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Peugeot 307 HB 1.6L Flex, 5 portas, ar-condicionado, pintura sólida, ano/modelo 08/09, equipado de série com teto solar, freios ABS, air bag duplo, rodas de liga-leve, ar-condicionado, direção hidráulica, vidros elétricos e travas elétricas nas portas e Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 54.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Preço público sugerido para venda à vista sem troca a partir de R\$ 54.990,00 para todo o Brasil, com frete incluso. Peugeot 206 1.4L Flex, 5 portas, ar-condicionado, pintura sólida, ano/modelo 2008/2009 - 10 unidades. Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 5 portas, ar-condicionado - pintura sólida - ano/modelo 2008/2008 - 01 unidade. Peugeot 307 HB Presence Pack - 15 unidades. Preço de vigência da promoção exclusivamente para os dias 24 e 25 de Abril de 2009, ou enquanto durarem os estoques. Fotos somente para fins ilustrativos. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Strasbourg ou ligue para 0800-7032424 ou acesse: www.peugeot.com.br.



De Segunda à Sexta das 8h às 19h Sábados até às 17h. - www.strasbourg.com.br

**DIRIJA ESSE PRAZER**





**EM DOIS ENDEREÇO**  
- Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055 e  
- Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045  
\* Entrada Clube Atlético Baependi

[www.giovaneveiculos.com.br](http://www.giovaneveiculos.com.br)



**GOL G4 1.0 2P 2006 C. AR + OPCS R\$ 21.900,00**



**VECTRA 1998 COMPLETO R\$ 17.900**



**CORSA SEDAN 2001 COM OPCS DH + AR (4)**



**KA 1997 C. TRIO ELET.**



**ASTRA SEDAN 1999 COMPLETO**



**VERONA 4P 1994 COM RODAS + GNV 10.800,00**

**MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO**

**3275-0045**  
**3275-1055**

**MAIS OPÇÕES**

- ASTRA GL 2P GNV 99
- ASTRA SEDAN GL 1.8 99
- BLAZER DLX 2.2 gnv 96
- VECTRA GL compl. 00
- VECTRA GL compl. 97
- CELTA 4p com ar 07
- CELTA 4P 04
- CELTA 2P 05
- CORSA SEDAN 16V AR + DH 01
- CORSA SEDAN 00
- CORSA WIND 4P 01
- GOL G4 OPS 4P 07
- GOL G4 2P ar + opcs 06
- GOL GIII 1.0 16V 4P 04
- GOL GIII 1.0 16V 4P 01
- GOL special 99
- STILO COM TETO 06
- PALIO 4P FIRE FLEX C. AR 07
- PALIO WEE. HLX 1.8 flex compl. 05
- PALIO WEE. CITY 1.5 8v compl. 99
- PALIO WEEK. ELX 1.3 - ar 03
- PALIO ED 4P ar + trava 98
- PALIO EDX 4P 96
- UNO CS 89
- ECOSPORT XLS 1.6 05
- FIESTA personalit completo 04
- FIESTA personalit c/ar 05
- KA CLX 1.3 vitro trava + opcs 97
- KA GL opcs + vidro e trava 97
- COURIER 1.6 07
- COURIER 1.3 97
- ESCORT GLX compl. 97
- ESCORT 1.8 GNV 96
- VERONA LX 92
- AUDI A3 2P 98
- M. BENZ CLASSE A 190 01
- BMW 325 12P 94
- CLIO EXPRE. 1.6 compl. 07
- CLIO 1.0 compl.-DH 04



**206 SELECTION 2002 C. OPCS + AR**



**C3 1.6 XTR COMPLETO**



**CELTA 2005 2P ENTRADA + 60x 499,00**



**CLIO 4P EXPRESION 1.6 2007 COMPLETO**



**UNO SX 2P 1999 ENTRADA + 48x 371,00**



**GOL G4 2007 4P C. OPCS R\$ 22.900,00**



**COURIER 1998 C. TRIO ELET. + GNV 13.800**



**F-250 XL 2001 completa + couro**



**FIESTA 2005 4P COM OPCS**



**UNO FIRE 2004 ENTRADA + 60x 398,00**

\*Os valores são sem troca, proposta sujeito a aprovação

----- **TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS** -----



Novos e seminovos. Antes de comprar seu carro novo... Consulte-nos

**Fone: (47) 3370-3015**

Acesse nosso site e confira nossas ofertas

[www.fachiniveiculos.com.br](http://www.fachiniveiculos.com.br)

**Rua Presidente Epitácio**  
**Pessoa 570 ,**  
**Sala 02 - Centro**  
**Jaraguá do Sul - SC**

**APROVEITE O → IPI REDUZIDO ← NA FACHINI VEÍCULOS**  
**R\$0,00 DE ENTRADA E SALDO EM ATÉ 60 MESES!**



**SIENA FIRE 1.0 03 60 X R\$ 620,00**



**PALIO FIRE 4PTS 1.0 FLEX 2010 CELEBRATION 2 60 X R\$ 829,00**



**Fiesta H. Pers 1.0 Flex 07 60 x R\$ 736,00**



**CLIO S EXP 4PTS 1.0 16V 05 - 60 x R\$ 730,00**



**CLIO H. 4PTS 05 60 X R\$ 619,00**



**CORSA SEDAN CLASSIC 1.0 04 60 X R\$ 631,00**



**CORSA SESAN CLASSIC LIFE 1.0 FLEX 09 OK 60 X R\$ 764,00**



**DOBLO ADV 1.8 07 60 X R\$ 1353,00**



**PALIO W. ELX 1.4 OK 60 X R\$ 1250,00**



**CLIO S EXP 1.0 04 60 x R\$ 687,00**



**CLIO H. AUTHENTIC 1.0 05 60 X R\$ 619,00**



**MERIVA 1.8 03 60 x R\$ 812,00**



**PEUGEOT 206 SW 1.4 FLEX 07 60X R\$ 863,00**

Promoção válida ate dia 30/06/2009 - Sujeito a aprovação, parcela sem entrada e sem troca e não está incluso tac de R\$ 850,00

# HPJS VEÍCULOS

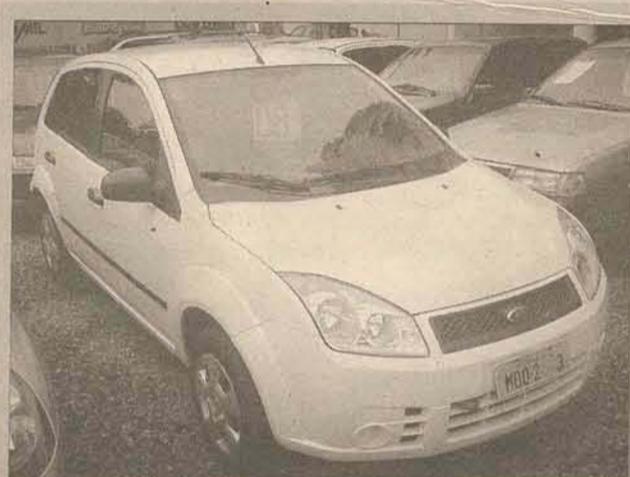
[www.hpjs.com.br](http://www.hpjs.com.br)

**3370-8622 - 3372-0048**

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1014 - Centro (em frente Posto Marechal)



BMW 325i automática 1993  
**R\$ 18.800,00**

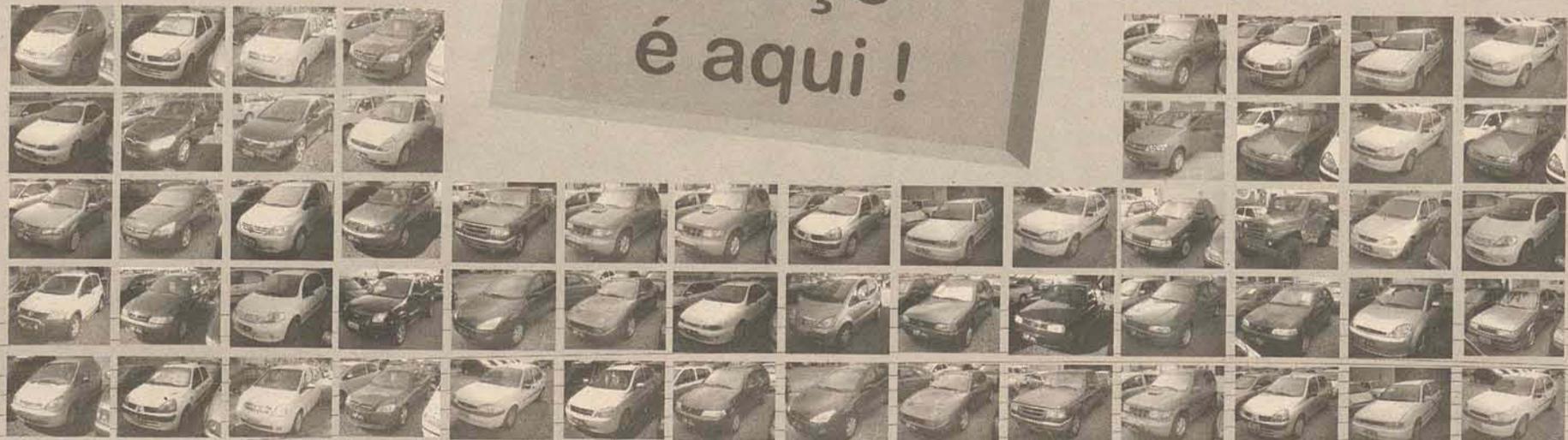


Fiesta 1.0 2008  
**R\$ 24.800,00**



**29**  
*anos de  
tradição em  
Jaraguá do Sul*

**O Menor  
preço  
é aqui !**



**SÃO 100 VEÍCULOS À SUA ESCOLHA**

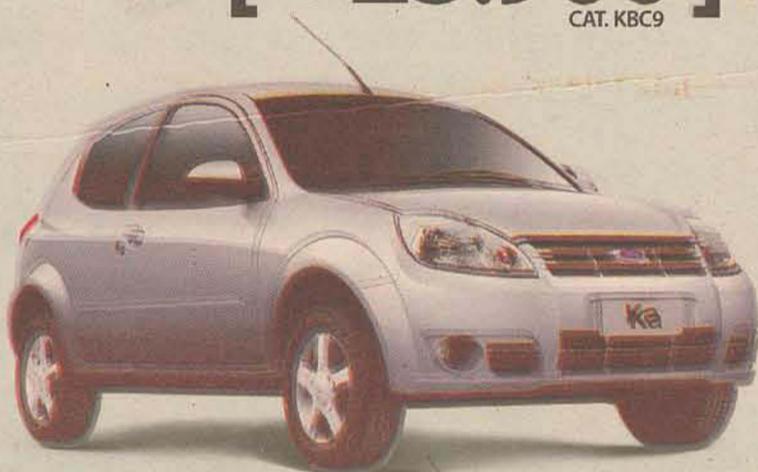
APROVEITE A PRORROGAÇÃO DO IPI  
PARA FECHAR O MELHOR NEGÓCIO. CONFIRA:

## A FORD NÃO ESTÁ PARA BRINCADEIRA:

**AGORA É A MELHOR HORA  
PARA COMPRAR O SEU FORD ZERO**

{ FORD KA 1.0L } =  
Flex | 2009  
+ Travas e Alarmes de série

**[R\$ 23.900]**  
CAT. KBC9



**{ ZERO DE ENTRADA  
E 60 MESES PARA PAGAR }**

{ FORD FIESTA HATCH 1.0L } =  
Flex | 2009  
4 Portas

**[R\$ 26.900]**  
CAT. FAK9



{ FORD FIESTA SEDAN 1.0L } =  
Flex | 2009  
Porta-malas de 491L

**[R\$ 29.200]**  
CAT. SAK9

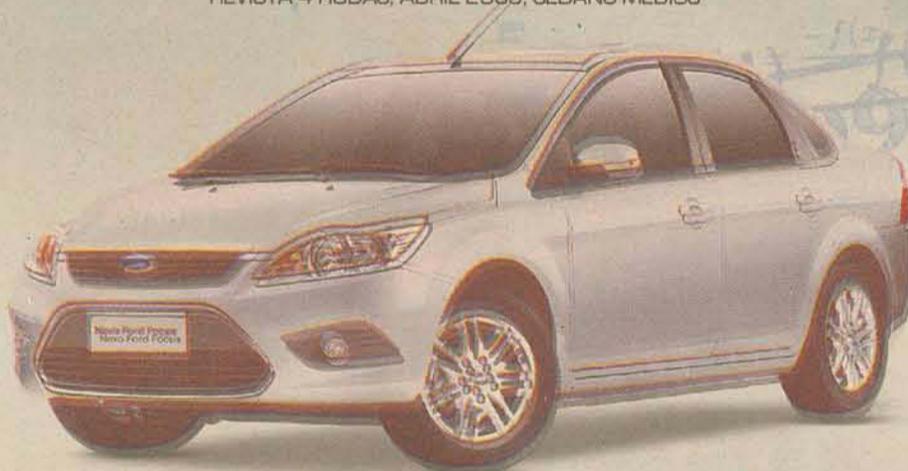
★ "O FOCUS VENCE POR SER O MAIS MODERNO,  
SOFISTICADO E TECNICAMENTE EQUIPADO."  
REVISTA 4 RODAS, ABRIL 2009, SEDANS MÉDIOS

{ NOVO FORD FOCUS SEDAN } =  
2009

**TAXA ZERO  
EM 24 MESES**

CAT. B825

- ABS com controle de frenagem nas curvas
- Acelerador eletrônico num motor de 145 cavalos
- Sistema de áudio com comando de voz
- Suspensão traseira independente
- Direção eletro-hidráulica
- Transmissão automática sequencial
- Partida sem chave



**Moretti Automóveis Ltda**

(47) 3274-2800

Rua Henrique Piazzera, 199 - Centro - Jaraguá do Sul  
fordmoretti@morettiauto.com.br

Promoção "Agora é a melhor hora para você comprar o seu Ford Zero" (válida até 27/04/2009 ou enquanto durarem os estoques). Ford Ka 1.0L Flex 2009 (cat. KBC9) a partir de R\$ 23.900,00 à vista. Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 (cat. FAK9) a partir de R\$ 26.900,00 à vista. Fiesta Sedan 1.0L Flex 2009 (cat. SAK9) a partir de R\$ 29.200,00 à vista. (1) Toda Linha Ford com Zero de Entrada, Saldo em até 60 Meses e taxa de juros de 1,85% a.m. - 24,60% a.a na modalidade Leasing com 30 dias de carência e Custo Efetivo Total (CET) a partir de 1,97% a.m - 26,37% a.a através do Programa Ford Credit\*. Para este cálculo, foi considerado o valor financiado do Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 - cat. FAK9 - (R\$ 26.900,00) com Zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 30 dias para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Valor total a prazo: R\$ 46.120,20. (2) Novo Ford Focus Sedan 2.0L (cat. B825) a partir de R\$ 70.800,00 à vista ou financiado com Taxa 0% a.m, 50% de entrada e Saldo em 24 meses na modalidade Leasing com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). - Valor total a prazo - R\$ 71.640,00 - Custo Efetivo Total (CET) a partir de 0,19% a.m - 2,28% a.a através do Programa da Ford Credit. Condição de Financiamento e Arrendamento não cumulativa. Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. Essas condições de financiamento e arrendamento podem oscilar de acordo com a região e o perfil de crédito do consumidor. Estas ofertas não abrangem os veículos destinados a locadoras, auto-escolas, autarquias e órgãos públicos, táxi, test-drive, transporte de passageiros ou qualquer outra modalidade de venda direta. Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Finasa BMC S.A. Imagens somente para fins ilustrativos. As informações e ofertas nesse anúncio substituem e invalidam o anúncio publicado em 21/04/2009.



**CARTÃO FORD UNICARD. SOLICITE JÁ O SEU.**  
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de seu Ford Zero.  
Capitais e regiões metropolitanas: 4004-1960 | Demais localidades: 0800 728 1960



**VIVA O NOVO**

Ford Empresas: (11) 4174.3929



FINANCIE SEU CHEVROLET 0 KM COM A GARANTIA DE RECOMPRA PELO MESMO PREÇO QUE VOCÊ PAGAR NA NOTA FISCAL.

CONSULTE TODAS AS CONDIÇÕES.



TODA LINHA CORSA 1.4 2009  
DESCONTO DE *Econo.Flex*

R\$ 2.500



CLASSIC 1.0 LIFE 2009  
*FLEXPOWER*

a partir de R\$ 24.990  
Com ar quente + protetor de cárter à vista

VECTRA NEXT EDITION. PARA QUEM QUER TUDO, UM CARRO ÚNICO.



Interior em couro



Air bag duplo



Nova grade frontal com DNA Chevrolet



Retrvisores externos escamoteáveis com pisca integrado



Novas rodas aro 17"

VECTRA 2.0 NEXT EDITION 2009 • 140 CV *FLEXPOWER*

A partir de R\$ 52.990 + taxa a partir de 0,43% a.m.  
à vista

Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R61, preço público sugerido de R\$ 34.802,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 32.302,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6M, preço público sugerido de R\$ 38.108,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 35.608,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6P, preço público sugerido de R\$ 39.335,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 36.835,00. Classic 1.0 Life Flexpower, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2009, R6R, com preço promocional à vista a partir de R\$ 24.990,00. A Recomprou Garantida sob Condições é válida apenas para os veículos das linhas Celta, Classic, Prisma e Corsa disponíveis no estoque das concessionárias participantes na data da aquisição e financiados pelo Banco GMAC. Mais informações sobre a promoção, consulte um dos vendedores Chevrolet.

47 3274.4444

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



# Publicação Legal

90

**O CORREIO DO POVO**

1919 • 2009

Faça como manda a lei,  
publique em jornal de grande  
circulação local. Lei 289/SA

2106-1919





Consórcio  
**UNIAO**

**IMÓVEIS - CARROS - MOTOS**

VEÍCULOS e MOTOS	
CRÉDITOS	66 MESES
13.617,00	254,86
15.887,00	297,35
18.157,00	339,83
22.695,00	424,77
27.320,00	511,74
29.750,00	557,26
32.680,00	611,66
35.620,00	667,22
42.203,00	790,53
46.691,00	874,61

Grupo especial  
05 contemplações mensais

IMÓVEIS		
CRÉDITO	145 meses	115 meses
R\$ 40.000,00	344,82	420,86
R\$ 50.000,00	431,03	526,08
R\$ 60.000,00	517,23	631,30
R\$ 83.000,00	715,51	873,29
R\$ 97.000,00	836,20	1.020,60
R\$ 113.000,00	974,13	1.188,94
R\$ 127.000,00	1.094,81	1.336,25
R\$ 144.000,00	1.241,37	1.515,12
R\$ 153.000,00	1.318,96	1.609,81
R\$ 167.000,00	1.439,65	1.757,12
R\$ 186.000,00	1.603,44	1.957,04
R\$ 200.000,00	1.724,12	2.104,34

Índice de correção (INCC) (anual)

MOTOS			
59 Meses			
Biz 125 KS	R\$ 123,13	YBR 125 K	R\$ 128,04
CG 150 KS	R\$ 138,41	XTZ 125 K	R\$ 164,11
NXR 150 Bros KS	R\$ 173,53	CBX 250 Twister	R\$ 224,56
Fazer 250	R\$ 240,06	XR 250 Tornado	R\$ 245,63
XTZ 250 Lander	R\$ 278,44	NXR 400 Falcon	R\$ 311,49

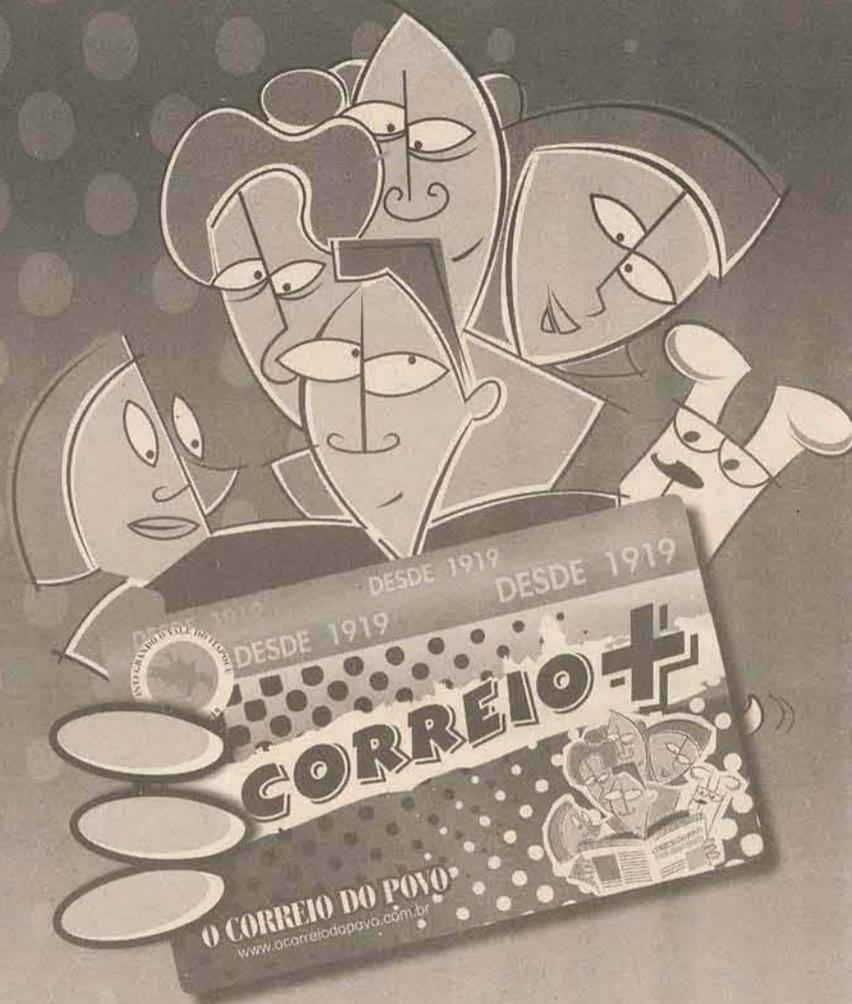
correção através da tabela do fabricante

Agende uma visita

**3371-8153 / 9186-7223**

Rua João Januário Avroso, 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo - E-mail: uniaosilver@netuno.com.br

Faça já sua assinatura e adquira  
o seu cartão de vantagens Correio +



O Cartão Correio + é entregue gratuitamente para cada assinante, desde que seja assinante transferível e com 12 meses de validade. Livros são entregues de acordo com o plano do Plano.

Assine já! (47) 3055-7575  
[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina

**RECRUTA CANDIDATOS**

[www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

(link: Trabalhe conosco)

**SESI**sc

Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e local de Inscrições
AUXILIAR DE SAÚDE Jaraguá do Sul	01	Até 11/05/2009 pelo site
TÉCNICO DE ENFERMAGEM Jaraguá do Sul	01	Até 12/05/2009 pelo site

\*Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

**AÇOS JARAGUÁ**

Aços Jaraguá Ltda., empresa distribuidora de produtos siderúrgicos (chapas de aço, tubos, perfis laminados, peças oxicotadas ou cortadas a plasma, etc...) contrata:

**VENDEDOR(A) INTERNO (Televendas)**

É indispensável experiência anterior na função, preferencialmente no setor metalmeccânico. Remuneração adequada com a experiência do candidato.

Os interessados deverão enviar curriculum para o e-mail [rose@acosjaragua.com.br](mailto:rose@acosjaragua.com.br) ou entrar em contato com Rose, pelo telefone 3273 6227, para agendamento de entrevista

**PRECISA-SE**  
cabeleireira,  
manicure e podóloga  
com experiência,  
para trabalhar em  
salão no centro.  
Interessados entrar  
em contato pelo  
telefone 9105-0430  
c/ Cristina.

Anuncie no  
**CLASSIMAIS**, o melhor  
e mais completo balcão  
de negócios da região  
do vale do itapocu.



**Imperdível!!!**  
**Grande promoção**

Fraldas geriátricas com preço arrasador:  
Pacote com 8 unidades a R\$ 8,99  
Disponível nos tamanhos M e G.

Administra - Distribuidor de Produtos Ltda.  
Fone: (47) 3376-5028 | e-mail: aiortiz@ig.com.br



# RENAULT GANHOU!

## LINHA RENAULT COM ITENS GRÁTIS



**3 ANOS DE GARANTIA**



### LINHA MEGANE

A PARTIR DE **51.990**

**0 TAXA 49%**

- Ar-condicionado
- Air bag duplo
- Freios ABS
- Direção elétrica
- Computador de bordo
- Revisão Preço Fechado:
  - 10 mil km: R\$ 184
  - 20 mil km: R\$ 205
  - 30 mil km: R\$ 311

\*Promoção válida somente até 30/04 ou enquanto durar o estoque.



### CLIO CAMPUS

16V HI-FLEX 2009

A PARTIR DE **23.990**

OU PARCELAS DE **ENT.+339,**

### LINHAS MEGANE, SCENIC E GRAND TOUR

# GRÁTIS LAPTOP



### LOGAN

16V HI-FLEX 2009

A PARTIR DE **26.590**

OU PARCELAS DE **ENT.+399,**

**3 ANOS DE GARANTIA**



### GRAND SCENIC 2.0 16V

A PARTIR DE **71.690**

**0% EM 24X 3 ANOS DE GARANTIA**

- 7 lugares
- Câmbio automático sequencial
- 6 air bags
- Painel de instrumentos
- Ar-condicionado digital
- Direção elétrica
- Freios ABS + EBV
- Piloto automático
- Revisão Preço Fechado:
  - 10 mil km: R\$ 210
  - 20 mil km: R\$ 210
  - 30 mil km: R\$ 337



CLIO, LOGAN e SANDERO

# GRÁTIS MP3 + ALTO-FALANTES



### SANDERO

16V HI-FLEX 2009

A PARTIR DE **28.590**

OU PARCELAS DE **ENT.+399,**

**3 ANOS DE GARANTIA**

VENHA CONHECER O SYMBOL



## SÁBADO ATÉ 17h



BLUMENAU (47) 3144-3144

ITAJAÍ (47) 3341-3341

JOINVILLE (47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL (47) 3274-0000

NOVA LUIZA - BLUMENAU SEMINOVOS (47) 3340-7700



Para mais informações sobre preços com redução de IPI, consulte a concessionária Renault Liberte. 1) Megane Sedan Expression 1.6 16V Hi-Flex 4P 08/09 com laptop grátis, à vista por R\$51.990,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 31.194 + saldo em 24 parcelas de R\$ 943,29. Taxa de juros de 0,49% a.m (0,04% a.a). Custo efetivo total: 0,68% a.m (8,56% a.a). Tributos: R\$ 323,33. Valor total financiado: R\$ 53.832. Estoque 10 unidades. 2) Grand Scenic Dynamique 2.0 16V Hi-Flex 4P 08/09 com laptop grátis, com Park, conforto à vista por R\$ 71.690,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 35.845 + saldo em 12 parcelas de R\$ 3.055,40. Taxa de juros de 0,0% a.m (0,0% a.a). Custo efetivo total: 0,24% a.m (4,26% a.a). Tributos: R\$ 436,16. Valor total financiado: R\$ 72.569,80. Estoque 10 unidades. 3) Clio Campus 1.0 16V Hi-Flex 2P 08/09 via internet, com rádio MP3 e alto-falantes grátis, à vista por R\$ 23.990,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 11.500,00 + saldo em 60 parcelas de R\$ 339. Taxa de juros de 1,65% a.m (21,70% a.a). Custo efetivo total: 1,77% a.m (23,55% a.a). Tributos: R\$ 230,71. Valor total financiado: R\$ 31.840. Estoque 1 unidade. 4) Sandero Authentique 1.0 16V Hi-Flex 4P 08/09 com rádio MP3 e alto-falantes grátis e, à vista por R\$ 28.590,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 13.000 + saldo em 60 parcelas de R\$ 339. Taxa de juros de 1,36% a.m (20,17% a.a). Custo efetivo total: 1,54% a.m (20,17% a.a). Tributos: R\$ 289,77. Valor total financiado: R\$ 36.940. Estoque 10 unidades. 5) Logan Authentique 1.0 16V Hi-Flex 4P 08/09 com rádio MP3 e alto-falantes grátis, à vista por R\$ 26.590,00, ou financiado pelo CDC com entrada de R\$ 11.800 + saldo em 60 parcelas de R\$ 339. Taxa de juros de 1,36% a.m (20,17% a.a). Custo efetivo total: 1,54% a.m (20,17% a.a). Tributos: R\$ 287,95. 6) Se a versão do veículo escolhido já possuir som, o valor de acesso será reduzido em até R\$ 400,00 para aquisição de acessórios. Confira modelo e detalhe na Liberte. O mínimo de 20% do valor total financiado deve ser pago em dinheiro. O mínimo de 20% do valor total financiado deve ser pago em dinheiro. Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. Taxa de Abertura de Crédito, Despesa de Serviços de Terceiros e Tributos não incluídos. Penhora judicial não inclusa. Frete incluso. Ofertas válidas até 30/04/09. Os preços sugeridos podem variar de acordo com o ano/modelo e a motorização do veículo. Estoque limitado. Sandero, Logan, Grand Scenic, Megane Sedan, Megane Grand Tour e Symbol com 3 anos de garantia ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, condicionada aos termos e condições.

**10**  
ANOS  
DE CONFIANÇA  
E CREDIBILIDADE





Rua Walter Marquardt, 2670 - Fone: (47) 3370-7500

• Transparência na negociação • Carros com procedência • Taxas compartilhadas com o mercado •

**Confira outros veículos no nosso site**  
**www.eniautoveiculos.com.br**

 C3 XTR 1.6 2007 COMPLETO R\$ 38.500,00	 F250 XL 1MWM 2000 R\$ 48.500,00	 Vectra Elegance 2006 R\$ 45.500,00
---	---	--

**Nós garantimos o preço São mais de 60 ofertas**

**O cliente é especial, venha conferir! PROMOÇÃO IMPERDÍVEL**

 Picasso Exclusiva 2.0 2006 COMPL R\$ 39.900,00	 Gol 1.0 8V 4p 2006 LDT/AQ/TE/AL R\$ 22.900,00	 Montana Conquest 1.4 2009 COMPL R\$ 35.500,00
---	---	---



QUALIDADE  
COM CONFIANÇA

ESCAPAMENTOS  
BALANCEAMENTO | GEOMETRIA  
AMORTECEDORES | MOLAS  
PNEUS | TROCA DE ÓLEO  
FREIOS | BATERIAS

TROCA DE ÓLEO  
À PARTIR DE:

11,90

LITRO

BATERIAS  
À PARTIR DE:

115,00

AVISTA

ESCAPAMENTOS COM  
10 MESES DE GARANTIA

3371-0106

Exp. Antônio Carlos Ferreira, 865  
kikar@netuno.com.br

OFERTAS  
TÃO FANTÁSTICAS  
QUANTO  
PLANTAR BANANEIRA  
FAZENDO POSÊ.

"Venha falar com a gente."  
Maicon, gerente de vendas

ACREDITE SE QUISER

NA Javel  
SEMPRE  
DÁ



PALIO  
ADVENTURE  
COM R\$ 2 MIL  
DE BÔNUS\*  
PARA VOCÊ ESCOLHER  
COMO UTILIZAR.

CONSULTE NOSSOS  
VENDEDORES.





SEU MELHOR NEGÓCIO.





Rua Expedicionário João Zappella, 214 - 3374-0100 - Jaraguá do Sul - www.javel.com.br

\*Na compra de 1 unidade Palio Adventure 1.6 ou de 1 unidade Palio 1.8 ou 1.6, bônus de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para serem utilizados como pagamento na compra de um dos veículos acima do estoque de FIAT FIAT instalados na concessionária JAVEL. Condição válida até 30/04/2009 ou enquanto durarem os estoques.



**COMPRA**  
**VENDE**  
**FINANCIA**

[www.293veiculos.com.br](http://www.293veiculos.com.br)

End. Rua João Planinscheck - 293 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul/SC - CEP 89252-220 - e-mail: 293veiculos@293veiculos.com.br

Faça-nos uma visita, temos mais de  
**500 veículos a sua disposição.**



Palio 1.5 1997 azul gasolina  
R\$ 14.300,00



Classe A 160 1999 prata gaso  
banco de couro  
R\$ 19.000,00



Clio 1.0 2002 prata gasolina  
R\$ 16.000,00



Astra 2.0 2000 vermelho gasolina  
R\$ 26.000,00

\*Os preços aqui descritos poderão sofrer alterações de acordo com a revendas ou os custos de particulares.

BRAGA



**PREÇOS ESPECIAIS!**  
**CONDIÇÕES EXCLUSIVAS!**

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	DeR\$	PorR\$
407 SD ALLURE 2.0 AUT	AR DH VTE RE RD FN ABS A.BAG VV PP	2007	69900	66900
307 PRESENCE PACK 4P	AR DH VTE LDT A.BAG DUP ABS BORDO FN RE	2008	51900	47400
307 SD PRES PACK 4P	AR DH VTE LDT BORDO FN RD RE VV PP	2008	49000	45000
TOYOTA FIELDER 1.8	AR DH VTE A.BAG DUP ABS COURO AUTO VV PP	2006	48600	44600
VECTRA EXPRESSION	AR DH VTE VT DT VV	2007	43600	40600
307 SW 2.0 TIPTRONIC	AR DH VTE LDT ABS A.BAG RD VV PP	2005	43900	39900
206 SW FELINE 1.6 AUT	AR DH VTE LDT ABS RD RE	2008	41900	35900
SCENIC PRIVILEG 1.6	AR DH VTE LDT A.BAG ABS RD FN VV PP	2006	40900	37900
AUDI A3 1.8	AR DH VTE LDT FN TETO COURO A.BAG ABS	2001	36900	30300
FOX 1.6 4P	AR DH VTE LDT VV PP	2005	31700	29700
SIENA ELX 1.4 FLEX	AQ DT VV PP	2007	30900	28400
STRADA TREK CE FLEX	DH VTE VV	2007	30900	28900
CLIO PRIV 1.6 4P FLEX	AR DH VTE LDT A.BAG DUP FN RD VV PP	2006	29900	27900
GOLF 1.6 4P	AR DH VTE LDT A.BAG RD VV	2000	27300	25300
SIENA ELX 1.3	AR DH VTE DT AL RD VV PP	2003	24400	22400
CELTA SUPER 1.0 4P	AR VTE LDT AL PP	2004	24100	21800
CLIO RN 1.6 16V	DH VTE LDT VV PP	2001	20400	15400

\*alvo erro de digitação



**MEGANE PRIV 2.0**  
AR DIG DH VTE A.BAG ABS  
COURO RD RE Mp3 - 2009

De R\$ 65.400  
**Por R\$ 59.900**



**COROLLA XEI 1.8 AUT.**  
AR DH VTE DT A.BAG DUP  
RD RE VV PP - 2002

De R\$ 24.900  
**Por R\$ 22.900**



**1.4 FLEX**  
4P LDT AR DH - 2008

De R\$ 35.000  
**Por R\$ 33.500**



**CLIO SI 1.6**  
4PLDT AL AR BAG AR  
DH VET RD - 2006

De R\$ 23.000  
**Por R\$ 22.000**



**206 SW 1.4 FLEX**  
LDT AR VTE - 2008

De R\$ 37.000  
**Por R\$ 35.900**



**FIESTA SEDAN**  
VTE DT - 2005

De R\$ 26.500  
**Por R\$ 25.000**



**PARATI 1.0 16V**  
LDT DH - 2003

De R\$ 23.700  
**Por R\$ 22.700**



**P LDT AR DH**  
AL VTE - 2008

De R\$ 34.200  
**Por R\$ 33.200**

Segunda a Sexta das 8h às 19h.  
Sábados das 9h às 17h.

**JARAGUÁ DO SUL** 47 3274 1900 Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro

**ITAJAÍ** 47 3248 0300  
Rod. Osvaldo Reis, 30 - Fazenda

**BRUSQUE** 47 3355 4500  
Praça Vicente Só, 7 - Centro

**RIO DO SUL** 47 3522 0686  
Al. Aristiliano Ramos, 1595 - Centro

**BLUMENAU** 47 3231 6000  
Rua Itajai, 1241 - Vorstadt

STRASBOURG  
**SEMI**  
**NOVOS**

STRASBOURG  
**JONI**  
**VEÍCULOS**

[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br) | [www.joniveiculos.com.br](http://www.joniveiculos.com.br)



Rua Walter Marquardt, 1.850  
**3372-1070**  
**3370-4714**





Consórcio **Breitkopf**  
Sua melhor opção em Consórcio.

**Faça as contas... agora é a hora!**



**Caminhões**  
a partir de  
**733,00**  
até 72 meses  
para pagar

**Motos**  
a partir de  
**75,00**  
até 72 meses  
para pagar

**Carros**  
a partir de  
**199,00**  
até 72 meses  
para pagar

**Imóveis**  
a partir de  
**169,00**  
até 150 meses  
para pagar

Endereço: Rua Reinoldo Rau, 460 - Centro - Jaraguá do Sul **3371-7887**

Procura indetificar representantes , para atuar na área de vendas de consórcio de automoveis, motos e caminhões.  
Tratar: sidney@breitkopf.com.br

**COMPRA · VENDE · TROCA · FINANCIA**

Rua 28 de Agosto, S/n°(Na entrada do portal de Guaramirim)  
Guaramirim - Santa Catarina

**Portal VEÍCULOS**

**Fone: 3373-6754**


**PROMOÇÃO DE CARROS E MOTOS 100% FINANCIADAS**

**Financia · Compra · Vende · Troca (47) 3273-6600**

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul


**AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.**

**Venha conferir nossos serviços!**

**(047) 3376-0251**  
Rua Ângelo Rubini, 900  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

**Flor de Liz**  
Transporte e Turismo

Edemar Grings (Eder)  
24 horas



**(47) 3370-9457 | (47) 9929-5885**  
Rua Julio Pedri, 131 - Vila Nova  
Jaraguá do Sul

**Loiras na casa**

★ ★ ★ ★ ★

**Loira Mirella**  
18 anos - iniciante

**Sara Loira**  
19 anos - SAPECA

**Rolaine Morena**  
19 anos

★ **Quartos novos na casa**  
★ **Temos motorista que leva e traz**  
★ **(47) 9624-8410**  
★ **Atendimento 9h00 a 1h00 | Temos local**

agencia de acompanhantes

**Sis**

Prazer e sedução a Flor da Pele

Para homens, mulheres, homossexuais em geral, que tem bom gosto e procuram segurança e sigilo. Atendemos 24 horas, hotel, motel e residências. Atendemos festas em geral. Tr: 8831-0335 com Bruna

**QUEM TEM O CORREIO DO POVO**

**TEM TUDO!**

**2106-1919**

**MARCOLLA**  
Multi Marcas

www.marcollamultimarcas.com.br Fone/Fax: 47 3370-1669

**AGUARDEM !!!**

**A Marcolla Multimarcas vem com uma promoção imperdível**

Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000

**PROMOÇÃO INÉDITA!!!**

Sem truques!  
Sem magia!  
Sem comparação!

**Monitor LCD 17"**  
Proc. Intel Celeron Dual Core  
Placa Mãe On-board  
Memória 4GB | HD 160GB  
Grav. DVD-RW | Kit 4 Baías  
Monitor LCD 17" Braview/AOC

**R\$ 1.190,00**  
à vista

**É MUITO BARATO!!**

**Notebook Prático**  
Proc. Intel Pentium Dual Core T2370  
Memória 4GB | HD 250GB  
Grav. DVD-RW | Tela 14.1"  
Webcam integrada  
Sistema Linux

**R\$ 1.990,00**  
à vista

**INACREDITÁVEL!**

Fotos meramente ilustrativas



Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 1323  
Centro - Jaraguá do Sul - Fone: (47) 3371-1168

**OFERTAS TÃO FANTÁSTICAS QUANTO SUBIR PAREDE DE COSTAS.**

**"Venha falar com a gente."**  
Jacqueline, vendedora

**ACREDITE SE QUISER**

**STILO COM R\$ 2 MIL DE BÔNUS\* PARA VOCÊ ESCOLHER COMO UTILIZAR.**  
CONSULTE NOSSOS VENDEDORES.

**NA Javel SEMPRE DÁ**

**Javel SEU MELHOR NEGÓCIO.**

**FIAT**

**FIAT**

**SEMI ZERO Javel**

**CONDICIONADO FIAT On Line**

**Baependi**  
CORRETORA DE SEGUROS

Rua Expedicionário João Zapella, 214 - 47 3274 0100 - Jaraguá do Sul - www.javel.com.br

\*Na compra de 1 (um) Stilo 1.8 16v 06km ou de 1 (um) Palio Adventure 06km, bônus de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), para serem utilizados como desconto na compra de um dos veículos 06km ou na aquisição de acessórios FIAT originais instalados na concessionária JAVEL. Condição válida até 30/04/2009 ou enquanto durarem os estoques.

## MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br



## ZUMZUMZUM

O zumzumzum — em off — dessa vez não têm nada a ver com política! O estresse anda rolando solto, sim, no mundinho da moda, como sempre. Educado até dizer “chega”, uma dona de uma elegante loja anda tiririca da vida com uma copista das vitrines de seu sofisticado estabelecimento. É só ela modificar um detalhe e, no outro dia, a concorrente modifica também. É o preço do sucesso. Querida! Relaxe, tome uma taça bem geladinha da nossa Cave Pericó Brut.

## ENÉAS

Amanhã à noite, o excelente cantor Enéas Raasch é atração principal do London. Festa com garantia de muita música de qualidade.

## NIVER DO LUCCA

Hoje o garotão Lucca Rozza Rocha, filho do Dr Márcio Renê Rocha e Ana Lúcia Rozza, recebe todos seus amiguinhos para o maior festerê no Play do Shopping Breithaupt.

## CONCERTO

Hoje à noite, às 20h30, acontece na Scar, numa iniciativa da Malwee Malhas, um memorável concerto com o famoso pianista Arthur Moreira Lima. Imperdível!

## LEITOR FIEL

O leitor fiel de hoje é meu camarada e jornalista Flávio José Brugnago. Ele também lê a coluna todos os dias para ficar antenado no que acontece de melhor na sociedade.

“ O sucesso torna as pessoas modestas, amigáveis e tolerantes; é o fracasso que as faz ásperas e ruins. ”  
WILLIAM MAUGHAM

## PREVIEW

No próximo dia 27 de maio, acontece na loja Voilà, o lançamento da 3ª Festa do Champanhe. O evento oficial é no dia 24 de junho.

## COLA GRAU

A minha querida Alice Paula Balsanelli é a nova Pedagoga de Jaraguá. Ela colou grau na sexta-feira. Parabéns e muito sucesso.

## NA URBE

Ontem, tive o prazer de almoçar na churrascaria Pavanello, em Jaraguá, com os ex-craques da seleção brasileira de futebol Djalminha e Ricardo Rocha. Também estiveram presentes na mesa, Cacá Pavanello, presidente da Fesporte e Kenji, da Criciuma Construções.

## TI-TI-TI

No próximo dia 15 de maio, acontece no Clube Atlético Baependi a tradicional festa do Ti-ti-ti. O evento é uma promoção da Ação Social, mantenedora da Creche Constância Piazero.

## FEIJOADA

No próximo dia 15 de maio, acontece a 1ª Feijoada da Ilha. O baba-do acontece na Igreja Luterana, na Figueira.

## NAS RODAS

• Por favor, não usem esquecê-lo. É bem neste sábado que meu sempre amigo, o empresário Jurgem Joachim Joesting, recebe o merecido coro de parabéns pela idade nova. Mil vivas, grande irmão.

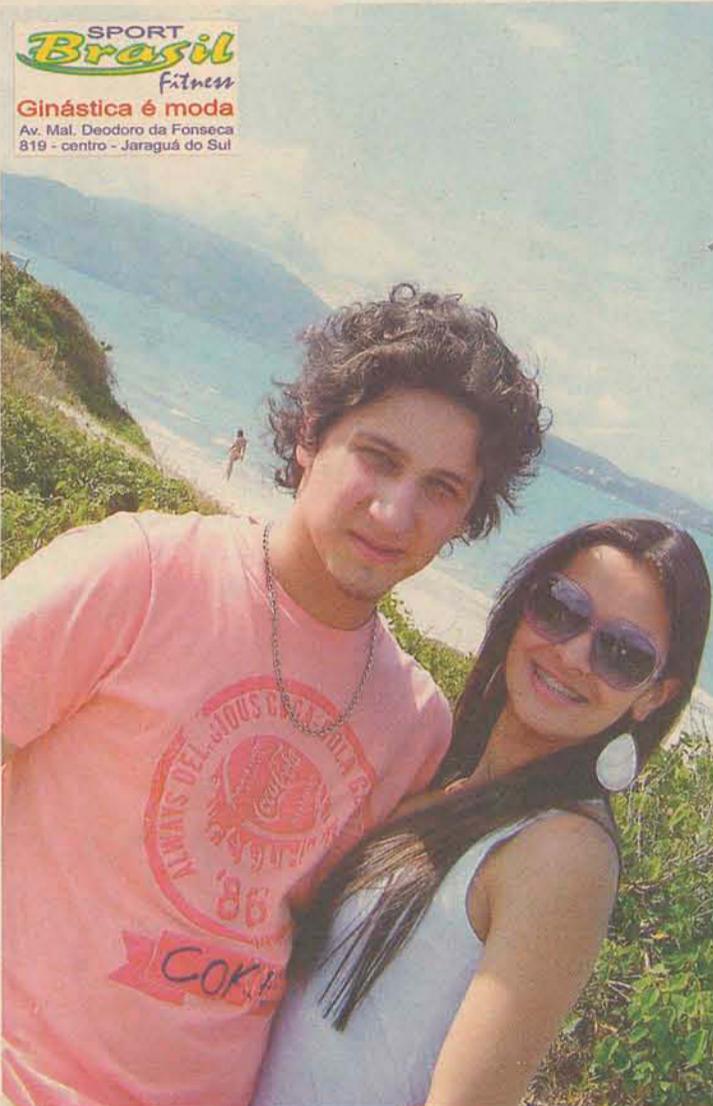
• Ontem à noite, o boa gente Jair Maba, o popular Ico, que faz um excelente trabalho como presidente do Acarai, recebeu, em sua paradisíaca chácara, um grupo seleta de amigos para um jantar informal.

• O meu amigo Jaime Negherbon está preparando os detalhes para comemorar, no próximo dia 29, a idade nova.

• As arquitetas Ana Wolf e Lucienne Leutprecht, sempre antenadas, estão elaborando a mais bela e requintada cozinha para a Mostra Morada Casa Show, que acontece no mês de junho.

## DICA DE HOJE

Saborear uma deliciosa feijoada na Choperia Escondidinho.



Jana Sutil e Keôma München festejaram durante a semana o primeiro ano de muito love



O garotão Lucca Rozza Rocha, que posa ao lado da avó Zoraide Rozza e a mana Ana Laura Rozza Rocha, é o grande aniversariante de hoje



Ricardo Fischer e Fabíola Derreti se casam hoje na Igreja Nossa Senhora do Rosário, no Rio Molha



## TE CONTEI!

■ Jucélio Planincheck, que atualmente mora em Curitiba, certamente é o aniversariante mais festejado de hoje.

■ Acontece nos dias 25 e 26 de abril, a partir das 14 horas, no Autódromo Jaraguá, o Dia do Desafio. Serão provas de trilhas, cross country e muita lama, válida para motos da categoria 125 nacional e importada.

■ No domingo, Neni Junkes promove, na Licoreria, barulho daqueles para assistir a final do Campeonato Carioca entre Flamengo X Botafogo.

■ Hoje, uma das figuras que mais considero no meio em que vivo, o gourmet, Tato Branco, recepciona seus amigos na Recreativa Olipê. Na ocasião ele promove um esperto futebol suíço e um delicioso churrasco. Tudo para comemorar a idade nova. Parabéns, amigo. O meu desejo é que sejas plenamente feliz.

■ Nos dias 1, 2 e 3 de maio acontece em Jaraguá do Sul, no CTG Laço Jaraguense a 28ª edição do Rodeio Crioulo Nacional.

■ Amanhã à noite, na Estação do Tempo, tem a presença da excelente dupla sertaneja Mazzo & Gabriel.

■ Já dá para retirar, no Corpo de Bombeiros de Jaraguá, a fita de identificação e o mapa do trajeto da 1ª Pedalada Famosa, que acontece dia 7 de junho.

# Página da Criança

Por **Jéssica Ehmke Kraetzer**  
recepcao@ocorreiodopovo.com.br



Dia 24 comemora 3 aninhos, a fofinha Gabrielle Minatti. O opa Ademar e a oma Hanelore mandam muitos beijos.



Parabéns para a gatinha Brenda Bardin que no dia 17 completou 7 aninhos. Os pais e seu irmão Gustavo mandam os parabéns.



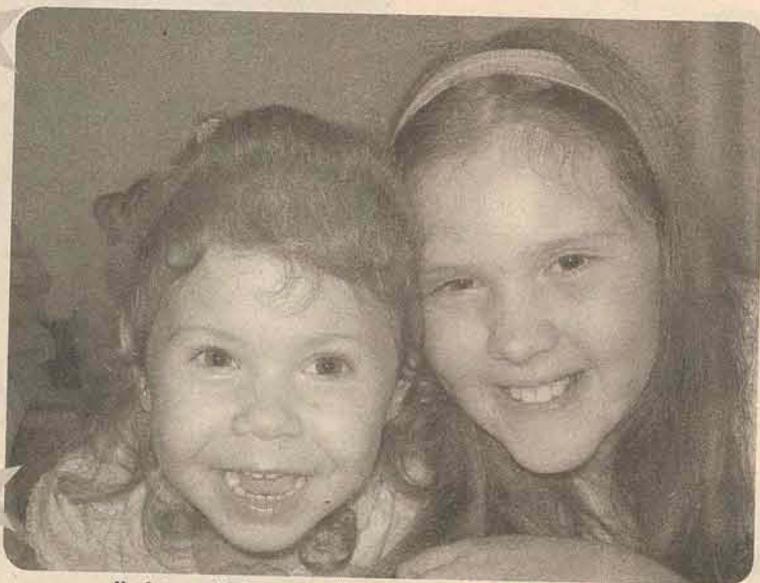
Parabéns para a fofinha Nayale Pietra Rausisse Petry, filha de Ademar e Dyrçiane, que comemorou seu 1º aninho dia 7.



Os pais Pacheco e Elusa e manas Selena e Sara mandam os parabéns para Sofia, que dia 12 comemorou idade nova.



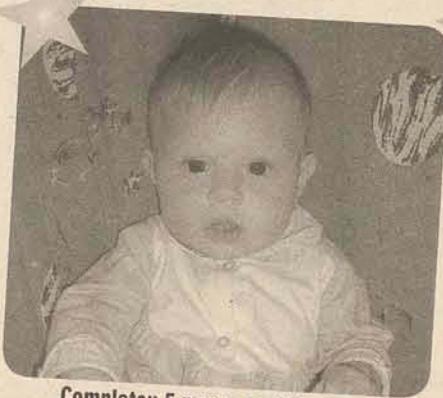
Na foto o gatinho Bradley Bauer, que no dia 19 completou 6 anos. Parabéns dos seus pais Leandro e Suelen e sua irmã Brenda.



Na foto as lindas irmãs Gabriele, que dia 9 completou 9 anos, e Isabele Maas Gielow, que dia 12 comemorou 3 aninhos. Parabéns da mãe Márcia e do pai Marcos.



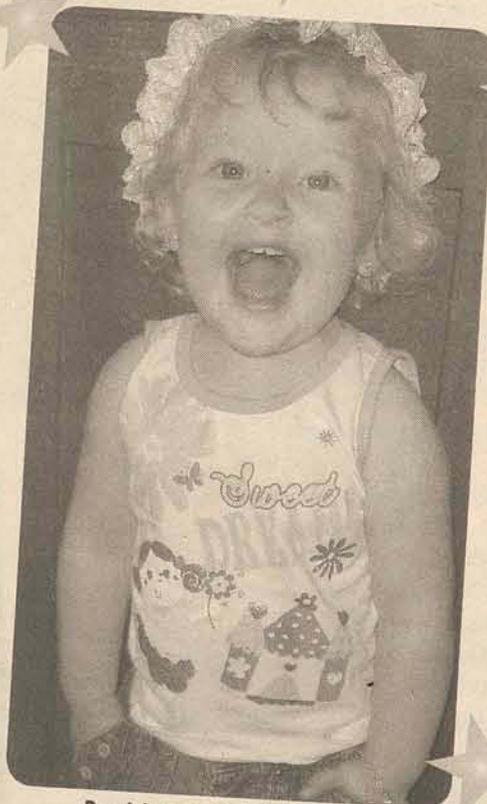
Na foto a linda Kelly Thais Ehlert, que completou 7 anos dia 16. Quem deseja felicidades são os pais Fabio e Betina e sua irmã Kettlin.



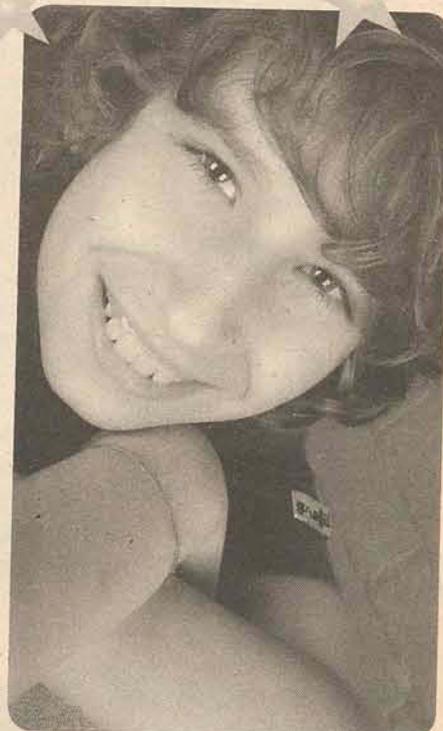
Completou 5 meses no último dia 14 a gatinha Júlia Gabriela, para a alegria dos padrinhos Luciane e Jair.



Os pais Alércio e Sônia mandam os parabéns para Felipe Eduardo Hornburg, que dia 26 completa 7 aninhos.



Parabéns para a fofinha Thalia Cristina de Amara, que completou 2 aninhos no dia 5. Seus pais Ivanilda e Paulo desejam felicidades.



Parabéns para Ricardo T. de Andrade Minel, que dia 24 comemorou 12 anos. Toda a família deseja muitas felicidades.



Otávio Porath completou 5 anos dia 13. Os pais Edmar e Rosani e a mana Heloísa desejam muita saúde e felicidades.



Parabéns para a linda Jaiciara Wagner, que dia 10 comemorou 12 anos. Toda sua família deseja felicidades.

## EDWARD SÁ



Administrador de empresas com especialização em Finanças pela Universidade da Califórnia e em Sociologia Política pela UFPR.

BALANÇO FINANCEIRO

edwardesa@hotmail.com

## E se a canoa virar?

“Se a canoa não virar, olê, olê, olá... Eeeeeeu chego lá!”. Devagarzinho a bolsa de valores foi se recuperando. Embalada pelo cenário internacional menos assustado, pelas várias notícias dos fortes remédios prescritos e de certa volta da confiança do investidor, parece que voltamos a um tempo quase esquecido: o período que antecedeu a queda do centenário Lehman Brothers. Foi a bancarrota deste gigante banco de investimento, que era um ícone do mercado financeiro, que se passou da “coisa muito feia” para o pânico generalizado. No Brasil, nessa sexta-feira, a bolsa de valores atingiu a pontuação do início de outubro de 2008.

Então chegamos ao “fundo do poço”

e começou a recuperação? Cuidado! Apesar de certa melhora aqui e ali, a economia ainda está péssima. Internamente, não está parecendo que a política anticrise está sendo eficaz o suficiente para melhorar o horizonte. A cada semana as projeções de crescimento do PIB caem mais e mais, segundo estimativa do relatório Focus do Banco Central (relatório do Banco Central que apresenta a média das expectativas do mercado em relação a 26 variáveis econômicas). Claro que se faz necessário certo tempo para que o remédio faça seu efeito, mas a julgar pela percepção dos entrevistados do Relatório Focus, ainda não vemos a luz no final do túnel.

É um chute no escuro comemorar uma recuperação da economia e dos mercados, pois a saúde do sistema financeiro continua duvidosa. A Europa está com problemas mais sérios que os EUA, a exemplo da Espanha, aonde a crise imobiliária foi devastadora. A alavancagem (emprestar dinheiro para investir mais do que se tem) da Irlanda foi gigantesca e hoje o país sofre com o processo de redução da dívida. Outro exemplo foi o anúncio pelo FMI da estimativa de perdas de US\$ 4 trilhões dos bancos com crédito - e nem a metade deste valor está provisionado no balanço. Em relação às montadoras, a Chrysler negocia com o Tesouro americano um anúncio de concordata, segundo o

The New York Times e a General Motors fechará, a partir do mês que vem, 13 de suas 21 fábricas nos EUA.

Considerar de forma positiva que os resultados razoáveis que os bancos vem apresentando é arriscado, pois são questionáveis os critérios contábeis adotados. Considerar que a reversão já chegou tem pouco embasamento. Como escreveu o gestor da Modal Investimentos, Alexandra Póvoa, “uma coisa é a economia parar de cair e ficar operando de lado, em nível baixo; outra coisa é acreditar em uma recuperação consistente, que começa a ser precificada pelos mercados”. Acredito que a gente pode chegar lá. O problema é se a canoa virar.

## INDICADORES

## CÂMBIO

ÍNDICE	VARIAÇÃO	MOEDA	COMPRA	VENDA	VARIAÇÃO
IBOVESPA	2,12%	Dólar comercial (R\$)	2,189	2,191	-1,26%
		Euro (em R\$)	2,886	2,890	-0,37%



LUIZ MARINS, CONSULTOR E PALESTRANTE

## O desafio de se manter no rumo certo

Um dos maiores desafios das pessoas que desejam pautar sua vida pela retidão, pela honestidade, pela lealdade, é encontrar a motivação para se manter no caminho certo. Pessoas realmente honestas, cumpridoras de seus deveres, leais, parecem não ser deste mundo e podem se sentir fora dele. Muitas vezes são tachadas de ingênuas, bobas, sonhadoras e até mesmo sentem-se fracassadas.

As notícias dos jornais, a televisão e todos os meios de comunicação e até a publicidade mais valorizam os bens materiais, a esperteza, a ganância, o sucesso a qualquer preço, do que a honestidade, a retidão de caráter, o conhecimento e o estudo. Como manter valores elevados?

Se manter no rumo certo não é fácil e a pessoa que deseja assim continuar não pode esperar que o mundo ofereça a motivação necessária. É preciso que ela busque a automotivação constante, se alimentando com boas leituras, boas conversas, boas companhias, frequentando ambientes sadios e buscando a amizade de pessoas que possuam os mesmos valores elevados. Assim como o corpo precisa de alimento para se manter ativo e forte, da mesma maneira é nossa mente e nosso espírito. Eles precisam de alimentos. E os alimentos do espírito e da mente são: a boa leitura, a espiritualida-

de, a religiosidade, a filosofia, a orientação segura de pessoas de bem que nos auxiliem a remar num mar nem sempre calmo e tranquilo.

O aparente sucesso e a falsa felicidade das pessoas de valores morais e éticos duvidosos, muitas vezes faz com que as pessoas de bem questionem o valor de sua opção pela retidão, pela honestidade, pelos bons princípios. Mas é preciso acreditar que o sucesso e a felicidade dessas pessoas são apenas aparentes. Elas sabem o inferno em que vivem, se escondendo das pessoas de bem e eternamente amedrontadas de serem um dia descobertas em suas desonestidades. São pessoas sem paz de espírito com aparência de seguras e felizes. Podem ter muitos bens materiais, mas só elas sabem como essa riqueza foi conseguida e essa verdade não as deixa em paz.

Portanto, para se manter no barco da retidão é preciso alimentar o espírito e a mente com constância e perseverança. É preciso acreditar em algo superior. É preciso ser forte. Assim, veja com quem anda, com quem conversa, o que lê, onde vai. Para se manter no rumo certo, é preciso pegar o caminho do bem.

Pense nisso. Sucesso!

## Desemprego sobe para 9%, mas IBGE indica estabilidade

A taxa de desemprego medida pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística) subiu para 9% em março, mas a pesquisa indica estabilidade no mercado de trabalho. No mesmo mês de 2008, o desemprego ficou em 8,6%. Em fevereiro deste ano, o índice foi de 8,5%. A taxa é a maior desde agosto de 2007, mas está próxima do índice de março do ano passado (8,6%), que foi o menor para o

mês na série histórica do IBGE.

O gerente da pesquisa mensal de emprego do IBGE, Cimar Azeredo, disse que o aumento da taxa de desemprego em março reflete um quadro do mercado de trabalho no qual há uma demanda forte, com geração insuficiente de vagas. “O mercado não gera postos e a procura é maior, o resultado dessa equação só pode ser o aumento na desocupação”, disse.

## LOTERIA

## QUINA

CONCURSO Nº 2043

02 - 09 - 17 - 19 - 49

## LOTO FÁCIL

CONCURSO Nº 420

03 - 04 - 05 - 06 - 07

08 - 09 - 10 - 11 - 12

18 - 19 - 22 - 24 - 25

## SESC

SANTA CATARINA

Informa abertura de processo seletivo

Área/Requisito	Cidade	Inscrições e Informações
Instrutor de Brinquedoteca; Curso Superior Completo em Pedagogia e/ou Educação Física; Habilidade no desenvolvimento de atividades recreativas e educativas com crianças	Jaraguá do Sul	Interessados comparecer no dia 28/04, às 9h à R.: Pres. Epitácio Pessoa, 1273 Centro. Informações <a href="http://www.sesc-sc.com.br">www.sesc-sc.com.br</a> - ícone Instrutor de Brinquedoteca

Acompanhe os processos seletivos do SESC/SC através do site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br)

TERRA

# Cresce registro de violência no campo

## Nos confrontos agrários o número de morte é de um para 42 episódios

A violência no campo aumentou em 2008 apesar da redução no número de conflitos. Enquanto, em 2007, a contabilidade dos confrontos agrários era de uma morte para cada 54 conflitos, em 2008 foi de uma para 42 episódios. O dado faz parte de levantamento da CPT (Comissão Pastoral da Terra) que será divulgado no próximo dia 28. De acordo com o levantamento, 28 pessoas foram mortas em conflitos no campo em 2008. Mais de 70% dos assassinatos ocorreram em estados da Amazônia Legal.

Proporcionalmente, o número de mortos tem aumentado. "Ano passado houve menos ocorrências, mas foi mantido o número de assassinatos", adiantou o integrante da CPT, Dirceu Fumagalli. Segundo Fumagalli, o Pará manteve a liderança no ranking. No Pará, a violência no campo em 2008 triplicou em relação a 2007. O Estado continua campeão em todos os indicadores:

assassinatos, despejos, ameaças. Rio Grande do Sul e estados do Nordeste, também apresentaram indicadores preocupantes.

Na avaliação de Fumagalli, o crescimento da violência no campo verificado entre 2007 e 2008 poderá se confirmar como uma tendência caso a reforma agrária não avance no país. Segundo o coordenador da CPT, um dos fatores que justifica o endurecimento dos conflitos é a impunidade para os que cometem ou encomendam os crimes.

"A impunidade é o que mais motiva e fomenta a violência no campo. Por exemplo, enquanto o Bida [acusado de mandar matar a missionária norte-americana Dorothy Stang] estava preso em 2007, os fazendeiros ficaram acomodados, houve simplesmente uma pressão em cima dos trabalhadores. Com a liberação do mandante, em 2008, os fazendeiros voltaram a toda", comparou ele.



O Pará manteve a liderança no ranking, a violência no Estado ano passado triplicou em relação a 2007

AS BELEZAS E A QUALIDADE DE VIDA DO NOSSO ESTADO JÁ CONQUISTARAM O BRASIL. AGORA, É A VEZ DO MUNDO.

O catarinense tem cada vez mais motivos para comemorar: nosso Estado vai sediar o Fórum Mundial de Turismo. Florianópolis está na lista da Newsweek das 10 cidades mais dinâmicas do mundo e foi escolhida pelo The New York Times como um dos 25 melhores locais do planeta para se visitar. Santa Catarina tem a maior renda per capita da Região Sul, um dos maiores índices de alfabetização do Brasil e a maior expectativa de vida do país. Por tudo isso, pode se orgulhar. O lugar em que você vive, o mundo inteiro quer conhecer.

  
Governo do Estado  
**SANTA CATARINA**

Para roteiros turísticos acesse:  
[www.santur.sc.gov.br](http://www.santur.sc.gov.br)

Fonte: IBGE - PNAD 2006 / Pesquisa PIB 2007 / Síntese de Indicadores Sociais 2008



ARQUIVO OCP/PIERO RAGAZZI

Eliminado da Copa Norte, o Vitória, do meia Cesinha (com a bola), concentra as forças agora na Taça Pomerode

## TAÇA POMERODE

# Equipes de Jaraguá tentam a reabilitação

## Jaraguaenses ocupam as últimas colocações

## JARAGUÁ DO SUL

Faltando apenas quatro partidas do término da primeira fase da Taça Pomerode os times jaraguaenses tentam a reabilitação na competição. Flamengo e Vitória ocupam as duas últimas posições na tabela e apenas oito dos 11 participantes se classificam. O auriverde recebe o Floresta em casa e o Mengo vai a Pomerode tentar desbancar o atual campeão Atlético. Ambos os jogos acontecem às 15h30 deste domingo.

A tarefa mais difícil ficou mesmo com o rubro-negro, que está na lanterna. O time do Garibaldi ainda não pontuou e tem uma parada dura fora de casa. Para conseguir a reabilitação a equipe trouxe dois jogadores da cidade de Itajaí. Os meias Eriksson e Hugo entram em campo neste domingo para tentar arrumar o meio de campo. "Pretendo somar a equipe e contribuir para que o Flamengo consiga trazer os resultados", declarou Eriksson, que jogou profissionalmente no Marcílio Dias.

Já o Vitória, também está preocupado com o rumo da

## 1ª RODADA DA SEGUNDA FASE

## SÁBADO

## CAMPO DA ARSEPUM

- 13h30 – Barrabaxo x Magic World/ Bazar do Rau
- 15h15 – Box 7 x Atlético

## CAMPO DO GUARANY

- 13h30 – Rio Cerro x Guarany
- 15h15 – Tigre x Roma/Mega Tranze o Pé

## CAMPO DA VILA LALAU

- 13h30 – Galácticos x Brandenburg/ Dutra
- 15h15 – Cruz de Malta x Kíferro

## CAMPO DO CAXIAS

- 13h30 – JJ Bordados x Confort Fine
- 15h15 – Caxias x Garibaldi

competição. A equipe está na penúltima posição com três pontos. Por isso vencer a partida contra o Floresta em casa é fundamental para as pretensões de classificação do time.

O capitão Gomes declarou que esta é a partida chave para a equipe. "Vamos trabalhar para ganhar o jogo. Nosso time não vem bem na competição e vamos pegar um time jovem que treina duas vezes por semana, mas acho que o fator campo irá

## Começa 2ª fase do Varzeano

Começa neste sábado a segunda fase do 27º Campeonato Varzeano de Futebol – Raul Valdir Rodrigues. Agora, 16 equipes divididas em quatro chaves brigam por uma das duas vagas para a terceira fase da competição e formam mais dois grupos de quatro. Novamente os dois melhores passam para a semifinal e se enfrentam em cruzamento olímpico.

prevalecer", antecipou. O time do Rio da Luz terá o desfalque dos jogadores Seco e Milton, ambos estão contundidos. No entanto, Alaor e Adilson retornam ao elenco auriverde.

Completam a sétima rodada da Taça Pomerode: Vera Cruz x Água Verde (Timbó), Água Verde (Pomerode) x Caramuru e Poço Fundo x Tupi. O Botafogo folga esta semana.

GENIELLI RODRIGUES

# JULIMAR PIVATTO

LINHA DE FUNDO



## Uma luz

As coisas parecem estar voltando ao normal no vôlei feminino brasileiro. O Osasco (foto) perdeu o patrocínio do banco, mas foi salvo por um grupo de empresários. O anúncio foi feito ontem de manhã pelo prefeito da cidade. O técnico continua sendo Luizomar de Moura, que acumulará a função de gerente também. Já em Brusque, uma reunião com o prefeito Paulo Eccel, o presidente da AD Brusque Rubens Fachini e o supervisor da Cimed Renal Dal Zotto fez surgir uma esperança para o time local. Até o dia 15 de maio, eles podem anunciar um novo patrocinador.



## NOVIDADE NA CAMISA

A Malwee terá mais uma novidade em seu uniforme. Foi fechado um acordo entre a equipe e a Prefeitura para que o time coloque o endereço do site valedosencantos.com.br, que está sendo desenvolvido pela Diretoria de Turismo de Jaraguá do Sul, como uma forma de divulgar os encantos da região. Durante os jogos também haverá placas de publicidade divulgando o site.

## XADREZ

De casa nova, o xadrez agora aguarda uma outra novidade. Na semana que vem, eles devem fechar um patrocínio, já que é a única modalidade que tem apoio da Fundação Municipal de Esportes que ainda não tem verba de iniciativa privada. Mas o fato de ter um espaço só para os praticantes (agora na Arena Jaraguá), já é comemorado pelos enxadristas.

## DIVISÃO ESPECIAL

Mais notícias dos times que disputam a Divisão Especial do Catarinense. O Imbituba, que já tinha confirmado uma parceria com o CFZ do Rio de Janeiro, anunciou os dois primeiros reforços para a competição – o lateral-direito Diego e o zagueiro Marcílio, ambos vindos do Atlético de Tubarão. Outro que pode chegar em breve é o ala-esquerdo Bruno Luiz. O técnico do time do Sul do Estado será Joceli dos Santos.

## NO FIGUEIRENSE

Falcão esteve ontem em Florianópolis onde deixou três de seus pupilos para treinar no time da Capital catarinense. A maior aposta do jogador é o jaraguaense Alisson, revelado pela escolinha dele e que estava no Paraná Clube. O garoto tem apenas 14 anos e joga tanto na ala-esquerda como no meio-campo. Os outros dois são Wellington e Danilo, que estavam, respectivamente, em São José dos Campos e no Corinthians.

■ Veja mais do esporte nos blogs Arquibancada e Firula de Salto Alto, no site [www.ocooreiodopovo.com.br](http://www.ocooreiodopovo.com.br)

esporte@ocooreiodopovo.com.br

DIVISÃO ESPECIAL

# Juve pode ter patrocinador

## Falcão confirmou que uniforme de jogo será da Umbro

JARAGUÁ DO SUL

O mês de maio está chegando. Este é o prazo dado pela diretoria do Juventus para iniciar os trabalhos com bola para a Divisão Especial. Mas o clube ainda esbarra na falta de patrocínio. Já se sabe que Biro é o técnico e que parte da base do clube será incorporada ao time principal. Mas para "encorpar" o elenco, trazendo jogadores mais experientes, é necessário que se feche um patrocínio. E este pode ser anunciado já na próxima terça-feira (28/4).

O craque Falcão esteve ontem em Florianópolis conversando com um possível investidor (o nome não foi confirmado, mas é do meio da construção civil). "Terça-feira eles estarão em Jaraguá do Sul para conhecer o clube e já será definido se vamos bater o martelo ou não", disse o jogador da Malwee e parceiro do Juventus. De certo até agora é que o uniforme de jogo será mesmo da Umbro. "Para este ano, será desta forma. Se o time subir, no ano que vem a empresa dará também o de treino e de passeio", informou Falcão.

Aproveitando a viagem até a Capital catarinense, o jogador esteve mais uma vez no Figueirense. Lá conversou sobre alguns de seus atletas (ver na coluna Linha de Fundo, na página 17), e também sobre



Parceria entre Juventus e Falcão começa a dar resultados, já que o craque está intermediando patrocinador

### Itamar Schulle e Juventus

Nesta semana, o ex-técnico do Juventus Itamar Schulle esteve em Jaraguá do Sul. Foi especulado nas "rodinhas esportivas" que ele estaria negociando com o Moleque Travesso. Ninguém confirma. Amigos de Schulle dizem que ele gosta muito da cidade e pensa sim em

voltar. Mas que respeita o trabalho de Biro e a decisão da diretoria. Na terça-feira, feriado de Tiradentes, Schulle esteve no treino da Malwee e conversou reservadamente com o craque Falcão. Que se adiantou e declarou: "questão de comissão técnica e contratação não é comigo".

possíveis reforços para o Juventus. "O Figueirense já disse que vai ajudar no que puder,

principalmente para ceder jogadores", avisou Falcão.

Nesta semana também

houve mais um encontro entre a diretoria do Juventus e representantes do poder público. Muito se conversou, mas tudo continua como antes: o clube quer o apoio da Prefeitura que, por sua vez, quer ajudar. Mas não se sabe como, já que a questão sempre emperra nas dívidas do time e nas certidões que se é necessário para receber verba pública. Mesmo assim, o presidente Ildo Vargas disse: "saímos da reunião animados com a possibilidade".

## Time feminino busca o bi

JARAGUÁ DO SUL

A equipe Jangada/FME de basquete infanto-juvenil inicia neste domingo a busca do bicampeonato no Campeonato Estadual da modalidade. Elas enfrentam o time de Balneário Camboriú fora de casa. A exemplo do masculino, o regulamento prevê os jogos em turno e retorno.

O time passou por reformulações, já que as jogadoras de 2008 foram promovidas para o juvenil. A média de idade do time é de 15 anos, por isso o técnico Júlio Patrício prevê mais dificuldade neste início de competição. "Nossa equipe é dois anos mais jovem do que o previsto na modalidade (17 anos), mas pretendemos fazer um bom trabalho este ano e conseguir ficar entre os três melhores", ressaltou o treinador.

Elas estão na Chave Litoral juntamente com Navegantes, Balneário Camboriú, Bonja/Joinville, Independente/Florianópolis e Abin/Florianópolis. No total serão dez jogos e as três melhores no índice técnico da primeira fase passam para o quadrangular final. A outra vaga será decidida entre os times da Chave Oeste, formada por Concórdia, Chapecó e Xaxim.

Caso o time se classifique os jogos acontecem em Jaraguá do Sul, já que a cidade foi campeã em 2008. O quadrangular final será todos contra todos e a equipe que obtiver o melhor índice técnico será campeã.



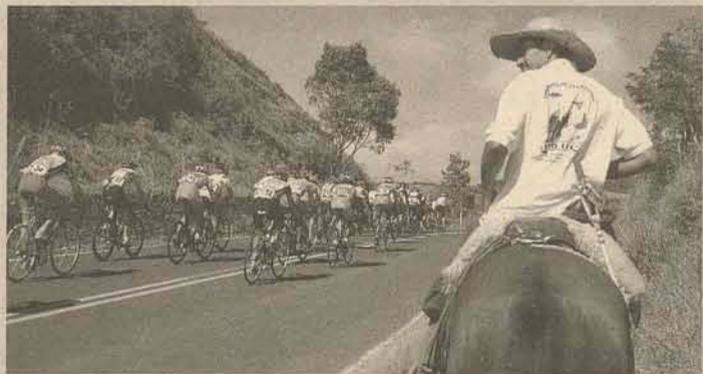
Time tem idade média de 15 anos

CORUPÁ

### Começa a 2ª fase do suíço

A segunda fase do Campeonato Corupaense de Futebol Suíço começa neste fim de semana. Os 16 times que seguem na competição se enfrentam no campo do 15 de Novembro. Na segunda fase formaram duas chaves as dos perdedores e as dos vencedores. Os dois com os melhores colocados de cada grupo na primeira fase ficaram na dos vencedores, já os dois piores desempenhos estão na dos perdedores. Os campeões de cada grupo se cruzam na semifinal, dentro das respectivas chaves. Os jogos iniciam às 9 horas e terminam por volta das 13 horas.

TOUR DE SC



### PARANAENSES VENCEM A 3ª ETAPA

Os paranaenses da cidade de Cascavel Alcides Vieira e Cleberson Weber conquistaram a terceira etapa do Tour de Santa Catarina. Os competidores escaparam do pelotão principal (foto) no começo da subida da Serra do Panelão e se distanciaram até a chegada em Urubici. Ambos percorreram 100,1 quilômetros em 3h35min19s.

COPA SESI

### Esquenta briga pelo título

As disputas da Copa Sesi 2009, principal competição entre empresas da cidade, promete esquentar ainda mais no fim de semana. Quatro modalidades têm sequência: futebol sete-livre masculino, futsal feminino, futebol de campo masculino e futsal master masculino, que estreia na Copa. Serão 12 empresas divididas em quatro chaves. Neste sábado se enfrentam: Seara x Dalila Têxtil, pela Chave A, e Trapp e Celesc, pela B. Apenas a modalidade de futsal sênior masculino está finalizada, e teve o time da Weg como campeã.

DECISÃO

# Mistério às vésperas da final

## Verdão e Avaí iniciam domingo a briga pelo título catarinense

CHAPECÓ

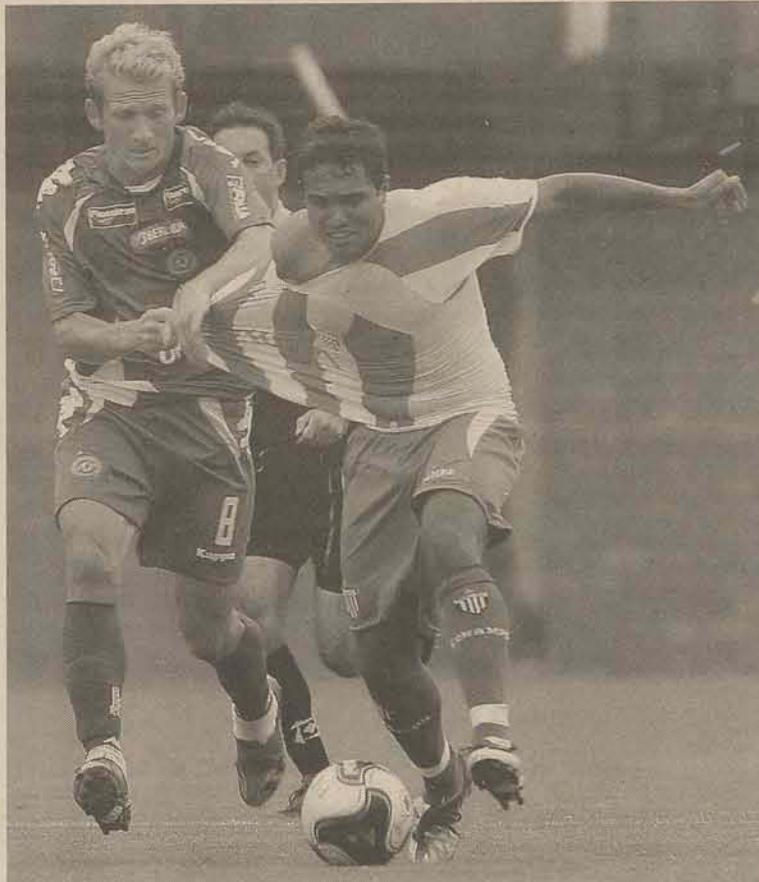
Neste domingo, o Estádio Índio Condá promete ferver com a primeira partida da final do Campeonato Catarinense da Divisão Principal. Às 16 horas, Chapecoense e Avaí iniciam a briga pelo título. E, às vésperas da decisão, o mistério rondava os treinos comandados pelos técnicos Mauro Ovelha e Silas, respectivamente. Vale tudo para tentar enganar o adversário numa hora dessas.

O time da Capital catarinense ainda não sabe se entrará com um ou dois atacantes, ou se terá três zagueiros. Silas preferiu não adiantar nada. Na defesa, o jaraguense Medina pode dar lugar a Ferdinando e, com isso, seriam dois zagueiros e dois atacantes no time. Lá na frente, a briga será para ver quem fará dupla com Lima, praticamente confirmado no time titular. Evando e William seriam os protagonis-

tas nesta disputa.

Na esquerda, o jovem Uendel de apenas 20 anos, já é um veterano em decisões. Com o Criciúma, disputou o título nas duas últimas edições do campeonato. Em ambas ele terminou em segundo lugar. E espera quebrar a escrita. "A gente sabe que não tem favorito. O fato de jogar a segunda partida em casa ajuda bastante, então acredito que desta vez não pode bater na trave de novo".

Já no Verdão do Oeste o mistério na escalação tem outro motivo – os desfalques. E todos no setor defensivo. Na zaga, Ovelha não poderá contar com Anderson Lima e Anelka, ambos suspensos. Marcelo Ramos, Emerson Cris e Silvio Bido brigam pelas vagas. Já o volante Cadu está com uma lesão na panturrilha direita e nem treinou nesta semana. Mas o jogador já declarou que quer jogar. "Domingo entro em campo nem que seja amarrado", avisou.



Cadu (E) está com uma lesão na panturrilha e é dúvida na Chapecoense

DIVULGAÇÃO/CRISTIANO ANDUJAR/FUTEBOLSC

JOGOS PELO MUNDO

CAMPEONATO CARIOCA

FINAL – JOGO DE IDA  
DOMINGO  
16h – Botafogo x Flamengo

CAMPEONATO CATARINENSE

FINAL – JOGO DE IDA  
DOMINGO  
16h – Chapecoense x Avaí

CAMPEONATO PARANAENSE

6ª RODADA OCTOGONAL  
SEXTA-FEIRA  
20h15 – Cianorte x Paranavaí \*  
HOJE  
16h – Paraná x Iraty  
DOMINGO  
15h30 – Nacional x J. Malucelli  
15h50 – Atlético x Coritiba  
CLASSIFICAÇÃO: Atlético 14, J. Malucelli 13, Coritiba 11, Nacional 8, Paraná 7, Cianorte 4, Iraty 3 e Paranavaí 0.

CAMPEONATO PAULISTA

FINAL – JOGO DE IDA  
DOMINGO  
16h – Santos x Corinthians

CAMPEONATO MINEIRO

FINAL – JOGO DE IDA  
SÁBADO  
16h – Cruzeiro x Atlético



## Mengo e Fogão decidem no Rio

Flamengo e Botafogo iniciam neste domingo a corrida pela conquista do Campeonato Carioca. Os vencedores da Taça Guanabara e da Taça Rio jogam no Maracanã, às 16 horas, enquanto a partida de volta será no dia 3 de maio.

O técnico Cuca afirmou que está confiante na experiência dos jogadores do Flamengo para surpreender o Botafogo e conquistar o título. No treino de sexta-feira, Zé Roberto ficou de fora com uma indisposição gástrica. Mas o meia está confirmado para o jogo. Outro atleta que ficou fora da atividade foi Airton, já que não jogará o clássico.

No Botafogo Ney Franco terá que decidir quem ocupa o lugar de Thiaguinho, suspenso na final da Taça Rio. Um dos três candidatos a ocupar a lateral-esquerda é Gabriel, de apenas 20 anos. Além dele brigam pela posição Batista e Eduardo. O meia Maicosuel, que estava no DM, está liberado para a final.



Chicão é um dos corintianos pendurados que entrará em campo domingo

DIVULGAÇÃO/GASPAR NOBREGA/VIPCOMM



Meia Zé Roberto não treinou, mas está confirmado para a primeira final

DIVULGAÇÃO/PHOTOCAMERA

## Timão e Peixe duelam em SP

Em São Paulo a decisão é entre Corinthians e Santos. A primeira partida, que acontece na Vila Belmiro, às 16 horas, deste domingo, promete um grande duelo. O jogo de volta será no dia 3 de maio no Pacaembu.

No lado do Timão a preocupação é com o risco de cumprir suspensão no segundo jogo da final. Os atacantes Ronaldo e Jorge Henrique e o zagueiro Chicão e o meia Lulinha estão pendurados. Mas o técnico Mano Menezes orientou os jogadores a não se pouparem excessivamente no confronto. "Não vamos dar bola para as provocações. Ninguém quer ficar fora do segundo jogo da final", comentou Chicão.

Já o Santos sofre ainda mais: Fábio Costa, Pará, Fábão, Fábio Eller, Madson, Lúcio Flávio, Bolaños, Róbson, Molina e Roni estão pendurados. A única dúvida de Wagner Mancini é o meio de campo. Sem poder contar com Roberto Brum, ele deve escalar Adriano ou Pará.

CAMPEONATO BAIANO

FINAL – JOGO DE IDA  
AMANHÃ  
16h – Vitória x Bahia

CAMPEONATO GOIANO

FINAL – JOGO DE IDA  
AMANHÃ  
16h – Atlético x Goiás

LIGA FUTSAL

SEXTA-FEIRA  
20h30 – Umarama x Vasco \*  
SÁBADO  
11h – Minas x Inteli  
20h – Copagril x Cortiana/UCS  
20h15 – Unisul x Petrópolis  
DOMINGO  
11h – Garça x Vasco  
SEGUNDA-FEIRA  
19h15 – Copagril x São Caetano/Corinthians (SportV)  
19h30 – Álvares x Inteli  
20h – Cascavel x Cortiana/UCS  
20h15 – Unisul x Praia Clube  
20h15 – Colegial x Petrópolis  
TERÇA-FEIRA  
19h45 – Krona/Joinville x Umarama

\* Jogos não encerrados até o fechamento dessa edição.

## ARENA DE OFERTAS

CARAGUÁ AUTO ELITE

+ DE 180 OPÇÕES  
DE BONS NEGÓCIOSVENHA ESCOLHER OS CAMPEÕES DE  
QUALIDADE E PREÇO BAIXOCONDIÇÕES VITORIOSAS  
PARA VOCÊ COMPRAR SEU  
CARRO AGORA. CONFIRA.

Space Fox. 1.6 4 Portas

A partir de  
RS **46.290,**

- \* Ar-condicionado
- \* Direção hidráulica
- \* Vidros, alanteira, travas e retrovisores elétricos
- \* Rodas de liga 15"
- \* Faróis duplos com máscara negra
- \* Faróis e lanterna de neblina



Novo Gol 4 Portas

A partir de  
RS **27.320,**

- \* Para-choque ripado de veludo
- \* Banco de motorista e cintos de segurança com ajuste e altura
- \* Bordo-midas revestido em carpete
- \* Controle interno dos retrovisores

1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup>  
REVISÃO  
GRÁTIS  
P/ NOVOSCD  
MP3  
GRÁTIS  
P/ USADOSATÉ  
6  
MESES  
GARANTIA  
P/ USADOSSEMINOVOS  
OFERTAS IMPERDÍVEIS

GOL MI 2P	BÁSICO	98	VERDE	10.490,00
GOL CITY 2P	BÁSICO	07	BRANCO	19.990,00
PARATI 1.0	AQ LT DT VE	00	BRANCO	17.940,00
FIESTA 1.0	AQ LT DT CD	05	PRATA	22.990,00
KA IMAGE	COMPLETO AB ABS	00	PRATA	13.970,00
CELTA 4P	AC LT DT	07	AZUL	23.380,00
CORSA SEDAN	AQ DT	02	BRANCO	14.470,00
PALIO FIRE 4P	AQ LT DT	04	BRANCO	16.970,00
PALIO FIRE 4P	COMPLETO	04	PRETO	19.240,00
SCENIC 1.6 RXZ	COMPLETO	02	CINZA	27.870,00
CLIO SEDAN EXP.	COMPLETO	05	VERDE	23.390,00
PEUGEOT 206 1.0	COMPLETO	04	VERMELHO	19.990,00
PEUGEOT 206 SW	COMPLETO	07	PRETA	PÇO. ESPECIAL

NESTE SÁBADO ATÉ ÀS 17h



Novo Gol 1.0 VHT (cód. 5U11164), Total Flex, MY 09/09, 4 portas, com preço à vista a partir de R\$ 27.320,00; SpaceFox Sportline 1.6 (cód. 5z63E4), MY 09/09, Total Flex, 4 portas com preço à vista a partir de R\$ 46.290,00 ou entrada de 60% (R\$ 27.774,00) e parcelas em 12 meses de R\$ 1.716,11. Taxas de juros de 0,99% a.m. a 12,55% a.a.. Total da operação: R\$ 48.391,34. CET máximo para esta operação de 22,51% a.a. IOF e TC incluídos na operação. O direito à 1ª e à 2ª revisão GRÁTIS está condicionado às condições determinadas pelo Manual do Veículo. Os serviços de revisão serão prestados exclusivamente na Caraguá Auto Elite. Avaliação CD MP3 grátis entregue exclusivamente na Caraguá Auto Elite, em modelo único e pré-definido, não cabendo livre escolha. Ao obter qualquer percentual de desconto, o cliente renuncia automaticamente aos prêmios propostos nesta promoção. Financiamento sujeito à aprovação de cadastro. Validade: 28/04/2009

www.autoelite.com.br

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.



47 3274 6000

Caraguá Auto Elite  
Uma relação de confiança.