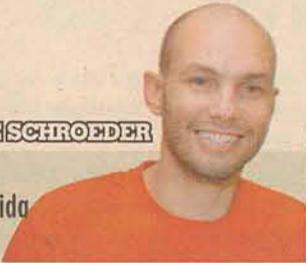


O CORREIO DO POVO



Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim-de-Semana, 11 e 12 de abril de 2009 ■ Nº 6.138 ■ R\$ 2,00 ■ www.ocorreiodopovo.com.br

CARLOS HENRIQUE SCHROEDER



VOLÚPIA

O desejo é a medida
Página 11

CELSO MACHADO



FERIADOS

Um país travado
Página 3

FUZZ MARINS



EDUCAÇÃO!

Acabe com a arrogância
Página 12

Home Club
EM ENDOERFER

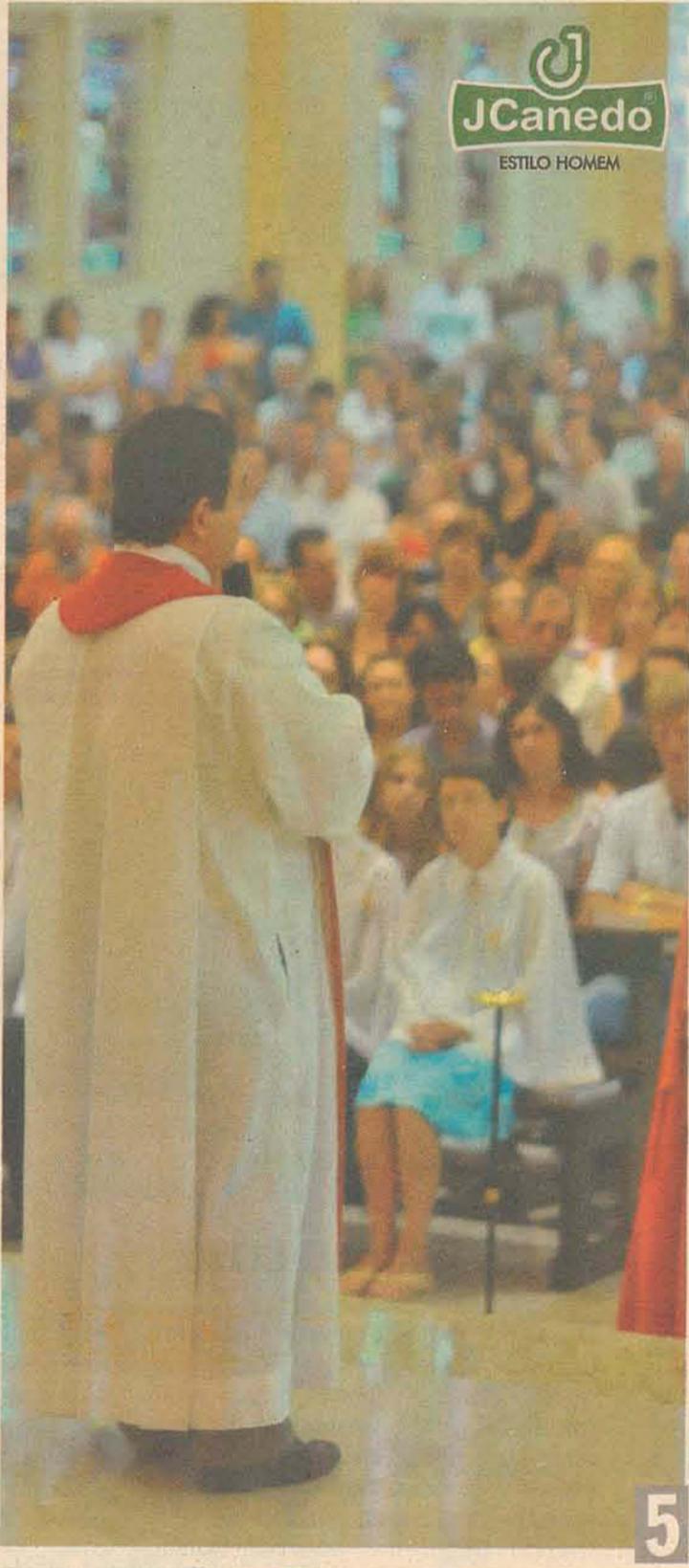
Visite o apartamento decorado

GRUPO
ESTRUTURA

3273-7466 - Plantão
www.grupoestrutura.com.br

CATÓLICOS RENOVAM FÉ EM CRISTO

Uma procissão pelas ruas centrais de Jaraguá no final da tarde de ontem constituiu-se no principal evento do calendário religioso da Igreja Católica na Sexta-feira Santa. Mas a procissão realizada todos os anos ao longo da Via Sacra, no bairro Rio Molha, foi cancelada já que o lugar ainda representam risco para a concentração de milhares de pessoas por causa das chuvas de novembro do ano passado. Amanhã, às 6h, haverá missa e Procissão da Ressureição na Igreja Matriz São Sebastião.



JCanedo
ESTILO HOMEM

Asfalto continua terceirizado em JS

Valdir Bordin descarta a instalação de uma usina própria. Ele alega ser um empreendimento inviável.

Página 4

DUPLICAÇÃO URGENTE!

BR-280
O CORREIO DO POVO

Apoio: **Weg**

SCHNELL

Pesquisa do Ministério da Saúde mostra que 43,3% dos brasileiros estão com excesso de peso – e 13% do total estão obesos. Os dados são relativos a 2008. Em comparação com 2006, o índice de obesidade aumentou 1,6%. O crescimento foi registrado principalmente entre as mulheres, e Porto Alegre é a capital com mais obesos e gordos do país. Do total, 47,3% dos homens estão com excesso de peso; 39,5% das mulheres têm o problema.



Fonte: G1

A cada R\$ 50,00 em **COMPRAS**
(Abastecimento, Conveniência, Troca de Óleo)

+ R\$ 14,99

COMPRE 01 OVO DE PÁSCOA



Bis ao Leite 230g



Shot 245g



Diamante Negro 215g



Meio Laka / Meio Diamante Negro 215g.

+ R\$ 19,99

COMPRE 01 OVO DE PÁSCOA



Sonho de Valsa 375g.



3372-8888

Promoção válida até 12/04/09 ou enquanto durarem os estoques. Preços válidos para compras realizadas nos Postos Mime participantes da promoção.

FESTILHA

São Francisco do Sul será tomada por turistas e visitantes da região a partir de hoje, quando começa a 21ª edição da Festilha. Com show de Agnaldo Rayol, às 23h., e muitos pratos a base de frutos do mar.

Página 8

INCÊNDIO

Prédio localizado na Estrada Nova e que já abrigou igreja evangélica servia de alojamento para trabalhadores de empreiteiras. Foi destruído pelo fogo na madrugada de ontem.

Página 6

GRUPO
UNIASSELVI
FAMEG

(47) 3373-9800
www.fameg.edu.br

EDITORIAL

Receitas médicas

Uma lei federal que versa sobre a prescrição de receitas médicas cifradas ou de forma ilegível, prevê que o médico não é obrigado a usar computador para imprimir a relação de remédios recomendados aos pacientes. Porém, diz a lei, deve fazê-lo de forma que qualquer pessoa possa entendê-la, seja o paciente, seja o farmacêutico. Não sendo assim, os garranchos podem induzir a erros e comprometer ainda mais a saúde de quem precisa de tratamentos específicos. Mas não só a lei federal continua sendo ignorada pela maioria, como também leis estaduais e municipais. Não é exceção em Jaraguá do Sul onde o polêmico tema voltou à discussão na Câmara de Vereadores nesta semana. Em 4 de outubro de 2002 o Legislativo promulgou a lei

3219, que trata do assunto e que alvo de uma Ação Direta de Inconstitucionalidade movida no ano seguinte pelo Ministério Público. Porque esbarra em artigo da Constituição Federal, que delega competência exclusiva à União para legislar sobre o exercício de profissões. Porém, a Constituição Estadual reza que compete aos municípios legislar sobre assuntos de interesse local. A orientação do Conselho Regional de Medicina de Santa Catarina é que pacientes e farmacêuticos que se sentem prejudicados por receitas denunciem o médico. Uma atitude que não vai mudar em nada porque já há casos do gênero impunes. O que precisa mudar, mesmo, é o senso de responsabilidade. Feito isso, fica até desnecessária a própria lei.

“O que precisa mudar, mesmo, é o senso de responsabilidade.”



PONTO DE VISTA

Reflexão à crise

massa dos grandes centros e das grandes empresas.

Esta não é a primeira e nem será a última crise da humanidade. Vivemos um processo de constantes transformações e evoluções, em que enfrentamos crises: econômicas, sociais, administrativas, financeiras, pessoais, emocionais... De qualquer ordem e/ou natureza. Considerando a crise econômica e financeira, desafiamos demissões, redução de jornada de trabalho e de salários com alterações no custo diário de sobrevivência, o desaparecimento de postos de trabalho e o surgimento de novas profissões.

É preciso ter coragem para lidar com

esta tempestade de informações que nos deixa perdidos sem saber o que de fato é verdadeiro e o que é contraditório. Nossas necessidades materiais precisam ser revistas.

O momento não é de crise generalizada, não estamos todos no mesmo caminho, na mesma direção do abismo, pois alguns conseguem enfrentar e lidar com esta situação. Os impactos tornam-se menores para aqueles que já vem alimentando o seu espírito e o seu intelecto. O seu conhecimento permite lidar, ou ainda, se adaptar com maior facilidade e a tempo de não se abater com a mudança. Assim criamos, fazendo de um limão uma limonada.

GONTER BARTEL,
DIRETOR GERAL GRUPO
UNIASSSELV/FAMEG

Novamente a palavra crise está presente em nosso dia-a-dia. Esta palavra "crise" revela um momento perigoso e decisivo. De forma consciente, sabemos dos riscos de perder o emprego e decorrente disto enfrentarmos outras dificuldades. Já de modo despreocupado esta realidade parece estar muito longe de nós, sendo que o máximo que nos afeta é observar as demissões em

Os incomodados que se retirem

Um dos ditados mais populares da história parece já não mais se fazer real na atualidade jaraguense. "Os incomodados que se retirem" foi substituído por algo do tipo "os incomodados que façam todos os outros se retirar". A polêmica, acirrada sem qualquer critério pela imprensa radiofônica da cidade, que cerca a construção da Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro São Luís é, no mínimo, uma demonstração nítida de egocentrismo desenfreado.

Meia dúzia de pessoas, simplesmente, pretende se colocar à frente de 40% da população possivelmente beneficiada com a obra. Mas, saber disso, não basta, afinal, eles não querem, batem o pé feito crianças mimadas e reúnem à volta vereadores que pouco indicam estar a serviço da comunidade. Esquecem-se, pois, de quem os elegeu há tão pouco tempo.

Ao invés destes senhores trabalharem em prol da resolução de impasses que atingem o município de forma negativa perdem tempo tapando os olhos. Cadê a fiscalização acerca das melhorias constantes na concessão do transporte coletivo? Isto não fazem, como também não se intrometem na negociação arrastada do Parque de Eventos. Por um acaso tais impasses não geram qualquer prejuízo aos jaraguenses?

Como se não bastasse, nosso "legislativo" mostra extrema falta de informação ao defender os protestos daqueles moradores. Anos atrás alguns deles aprovaram o projeto porque integravam a situação. Agora, na linha da esquerda, são contra. E, como desculpa, dão o fato de os moradores não conhecerem a fundo o projeto. Ora, por que votaram? Não deveriam levar informação a eles e auxiliar no abrandamento do problema? Melhor deve ser aproveitar a questão em benefício próprio.

Aliás, a atitude exala dos habitantes próximos ao terreno que irá abrigar a estação. Deles vem o pretexto de desvalorização dos lotes. No entanto, se a administração pública os oferecesse a supervalorização dos locais tudo estaria em tranqüilo estágio de transação imobiliária.

HORST HERENDFRIED, APOSENTADO

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail redacao@ocorreiodopovo.com.br, ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 - Baependi - CEP 89256-500 - CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, *CPF e *telefone (* não serão publicados).

90
O CORREIO DO POVO
1919 • 2009

O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira
Editora: Patrícia Moraes

- Fones: (47) 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Assinaturas: 3055-7575
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 • 9158.7991
- Circulação: 2106.1919 • 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9191.3729)
- circulacao@ocorreiodopovo.com.br
- www.ocorreiodopovo.com.br
- diretoria@ocorreiodopovo.com.br
- redacao@ocorreiodopovo.com.br
- comercial@ocorreiodopovo.com.br
- vendas4@ocorreiodopovo.com.br

Horário de atendimento: 8h às 17h30
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400
• Baependi - CEP 89256-500
• CP 19 • Jaraguá do Sul • SC



FALA AÍ!

Um país travado

Vem aí outro ponto facultativo: dia 20, uma segunda-feira, véspera de Tiradentes. Na prefeitura de Jaraguá já está decretado. Em repartições estaduais o procedimento deve ser o mesmo adotado na véspera da Sexta-Feira Santa, com tudo fechado já no dia anterior, lotando as rodovias (foto) e congestionando rodovias. Feriados e pontos facultativos em dias úteis, segundo um estudo da Federação das Indústrias do Rio de Janeiro, representam um prejuízo da ordem de R\$ 155 bilhões por conta do que deixa de ser produzido e vendido. São 12 datas nacionais (onze delas em dias úteis) e 39 estaduais (29 deles em dias úteis). O estudo da instituição não leva em conta os feriados municipais, às centenas pelo país afora, e muito menos os "enforcamentos" de véspera quando caem nas sextas e segundas-feiras. Para aumentar a lista, tramitam no Congresso Nacional projetos que oficializam como feriados nacionais a terça-feira de Carnaval, Corpus Christi e o Dia da Consciência Negra, em 20 de novembro.



JONAS PEREIRA/AGÊNCIA SENADO

“No município nasce a vida e mora a população.”

MARCO MACIEL (DEM-PE), SENADOR,

criticando a isenção do IPI na compra de veículos em prejuízo direto da arrecadação das prefeituras.

“O deputado acaba convidando para um almoço.”

RAFAEL GUERRA (PSDB-MG), PRIMEIRO-SECRETÁRIO DA CÂMARA,

justificando gastos dos parlamentares com correligionários e amigos.

“É difícil porque fere interesses de entes federados.”

MARCELO CRIVELLA (PRB-KJ), SENADOR,

explicando razões de o Congresso ainda não ter votado a reforma tributária.

CONSULTAS

Segundo relato do secretário da Saúde Irineu Pasold (PSDB). Nestes cem dias de governo 8.350 consultas em especialidades médicas foram feitas, mesmo com a crônica falta de médicos. Mas cobrou de quem procura o Centro Vida para que compareçam nas datas e horários agendados. O motivo é o registro de 10% de pacientes ausentes às consultas. Salvo motivo relevante, estes não podem reclamar.

SALVITA

Marcada para quarta-feira, dia 15, audiência para se tentar chegar a um denominador comum sobre o caso do parque agropecuário. É a ação movida contra a Prefeitura pela Salvita, que quer indenização pelo uso da área. A idéia é levar a Schützenfest para o berço antigo. E, também, uma oportunidade para se saber quem vai receber a grana. Algo em torno de R\$ 5 milhões se mantido o último entendimento entre as partes.

SEM USINA

A implantação de uma usina de asfalto é economicamente inviável, diz o secretário de Obras Valdir Bordin. Exemplifica afirmando que o asfalto representa apenas 20% dos custos inerentes a pavimentação de ruas. Além disso, a usina exigiria a contratação de uma equipe altamente especializada e, por isso mesmo, cara no que toca a salários. Asfalto está em todas as listas de prioridades das associações de moradores. A usina foi sugerida pelo vereador Amarildo Sarti (PV) como uma solução regional. Ele calcula que há 600 quilômetros de ruas em Jaraguá à espera de pavimentação.



JAQUELINE NOCETI/SECOM

CELSO MACHADO

RETRANCA



NÃO NEGA

O secretário da Segurança Pública e deputado licenciado Ronaldo Benedet (PMDB) confirmou, nesta semana, o que a coluna já havia publicado: por "pressões políticas" e não disse que quem, o delegado Uriel Ribeiro ainda não foi nomeado oficialmente como titular da Delegacia Regional de Jaraguá. Quem também quer a vaga é o delegado Djalma Alcântara, por coincidência genro da prefeita Cecília Konell (DEM).

VAI ESPERANDO 1

Sobre a Delegacia da Mulher, há 15 anos reivindicada e, por várias vezes, por ele mesmo prometida, Benedet disse que não há data para sua instalação. Diz que o momento financeiro do Estado é difícil, sem verbas para contratar servidores. Igualzinho na Educação: nos discursos de palanques, aumento salarial "digno" garantido para professores. Depois, depende da arrecadação.

VAI ESPERANDO 2

Construção de uma nova delegacia de Polícia Civil, o término da obra do quartel da Polícia Militar, a instalação de câmeras de vigilância eletrônica, mais servidores para atuar na delegacia e Ciretran, mais policiais militares, aquisição de duas viaturas, um delegado adjunto são pedidos encaminhados pela Câmara de Guaramirim ao secretário Benedet. Se for para retribuir os votos que teve no município em 2006 para deputado estadual, vai demorar. Foram exatos sete sufrágios. Com certeza, de policiais civis.

POIS É

Por certo todos muito devotos e contritos com a Paixão de Cristo, a maioria dos prefeitos, vereadores, deputados, senadores, governadores e, por extensão todos os servidores públicos, "enforcaram" a quinta-feira. Vão enforçar, também, o dia 20. Mas aí até que se justifica. No dia 21 lembramos de Joaquim José da Silva Xavier, o Tiradentes, dentista, tropeiro, minerador, comerciante, militar e ativista político, que morreu enforcado.

MÍNIMO REGIONAL

Dia 6 de maio a Câmara de Jaraguá realiza audiência pública para discutir a proposta de salário mínimo regional de R\$ 587, defendido por representações sindicais e políticos. Já é uma prática adotada por vários estados, com amparo na Constituição Federal. A idéia é avaliar o que isso causaria de impacto na economia regional. O governador Luiz Henrique da Silveira (PMDB) tem dito que apóia.

IDOSOS

Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, nos próximos 20 anos a população brasileira idosa poderá ser superior a 30 milhões de pessoas, algo ao redor de 13% da população total. Isso porque o índice de longevidade vem aumentando. Foi o que levou a Comissão de Direitos Humanos (foto) a aprovar a criação do Fundo Nacional do Idoso, que terá recursos com a dedução do Imposto de Renda de pessoas físicas e jurídicas e das doações efetuadas aos Fundos Nacional, Estaduais e Municipais do Idoso. Se nem o estatuto do Idoso é respeitado em seus artigos mais básicos, só vendo para crer.



J.FREITAS/AGÊNCIA SENADO

politica@ocorreiodopovo.com.br

Cassuli
www.cassuli.adv.br

Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99
Rua Donaldo Gehring, 135 • Fone 47 3371 7511 • Fax 47 3275 1820

Advogados Associados

ASFALTO

Secretário descarta usina

Bordin diz que fabricação própria é economicamente inviável

JARAGUÁ DO SUL

A implantação de uma usina de asfalto na região foi praticamente descartada pelo secretário de Obras, Valdir Bordin, que participou da última sessão da Câmara. Por cerca de uma hora, Bordin fez um balanço das atividades da pasta e respondeu a questionamentos dos vereadores, especialmente sobre asfalto, tubulação, limpeza de ruas e recolhimento de lixo, que imperam na lista de pedidos feitos ao Executivo por meio das indicações.

O secretário disse aos vereadores que é importante a contribuição deles à Prefeitura na busca de soluções, mas destacou que a fabricação própria de asfalto é economicamente inviável. A ideia de viabilizar uma usina em forma de consórcio entre os municípios da Amvali foi proposta pelo vereador Amarildo Sarti (PV), depois que foi constatado que 60% das indicações da Câmara se referem à pavimentação de vias públicas.

Sarti defende que esta seria uma forma de tentar solucionar mais rapidamente os problemas de milhares de pessoas que vivem em ruas sem pavimentação, enfrentando chuva, lama e buracos, e propôs que os vereadores buscassem exemplos bem-sucedidos des-



Segundo Valdir Bordin, foram 1276 atendimentos em 44 dias úteis de trabalho e com tempo bom

"Muito trabalho e equipe reduzida"

Ao relatar as dificuldades enfrentadas no comando da pasta, Valdir Bordin revelou que cerca de 10% dos funcionários estão com problemas de saúde, "O que nos obriga a destacá-los para as funções

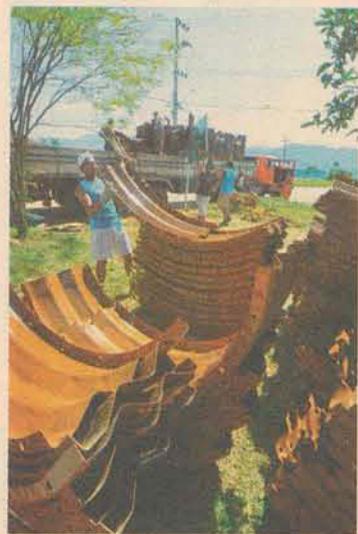
mais simples". Ao todo, a secretaria conta com 234 funcionários, número que considera pequeno, frente à demanda crescente de serviços. "Chego diariamente na secretaria às 6h30 para dar o exemplo", disse.

em 1997, e acredita que as dificuldades detectadas naquela época, em especial o alto custo de maquinário e operacional, continuam as mesmas. Destacou, ainda, que é falsa a ideia de que, se a usina for implantada, a Prefeitura sairá asfaltando todas as ruas da cidade. "A capa asfáltica é 20% do valor do asfalto. O resto é a base, sem falar que precisaríamos ter uma equipe técnica altamente especializada", afirmou.

ta experiência. O déficit, calcula, seria de 600 km.

Bordin lembrou que pro-

jeto do gênero já tinha sido estudado na gestão do ex-prefeito Geraldo Werninghaus,



Obras começaram esta semana

Colocação de galerias

JARAGUÁ DO SUL

Depois da remoção das barreiras, o Dnit (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes) iniciou a colocação de galerias pluviais em trechos da BR-280, duas em Guarimirim e três em Jaraguá do Sul. As obras estão sendo executadas pela empresa Engepasa, de Joinville, e devem ser concluídas até final de maio.

Segundo o vereador Justino da Luz (PT), as obras de recuperação das rodovias federais que cortam o Estado iniciaram em 2008, com serviços de terraplanagem, pavimentação, drenagem e contenção de encostas. São nove os pontos críticos. Ao todo, R\$ 20,6 milhões de investimentos, incluindo as galerias.

Pague seu IPTU em dia.
JARAGUÁ
MERECE

PARCELA ÚNICA IPTU:
18% DESC.
ATÉ 13 DE ABRIL

Parcelamento (s/ desc.): até 8x

É tempo de superação, de construir o futuro com garra. A Prefeitura de Jaraguá do Sul está trabalhando para deixar a cidade em perfeitas condições.

Faça a sua parte: pague o IPTU em dia. Dê preferência à parcela única, com 18% de desconto, ou parcele em até 8X sem desconto até o dia 13 de abril (parcela mínima de R\$ 36,40).

Unidos desde agora vamos superar todos os desafios. Nossa cidade merece essa força.



PREFEITURA
DE JARAGUÁ DO SUL

Informações: 0800 6433210

PÁSCOA

Fiéis celebram Paixão de Cristo

Caminhadas, procissões e muita oração marcam a Sexta-feira Santa

JARAGUÁ DO SUL

Dia de renúncia, reflexão, perdão e de sacrifício. Assim é vista a Sexta-feira Santa ou Sexta-feira da Paixão para os católicos. Para lembrar o sofrimento de Jesus Cristo na cruz, os fiéis realizaram caminhadas, procissões e grupos de oração durante todo o dia de ontem. A principal manifestação foi a procissão do Senhor Morto, no final da tarde.

A tradicional Via Sacra no morro do Rio Molha foi cancelada neste ano. Os organizadores do evento temiam que a trepidação causada pela passagem de milhares de pessoas pudesse provocar algum acidente, já que a localidade foi fortemente atingida pelas chuvas de novembro do ano passado, com registro de duas grandes quedas de barreiras. A procissão acontece há dez anos e chega a reunir cerca de oito mil fiéis.

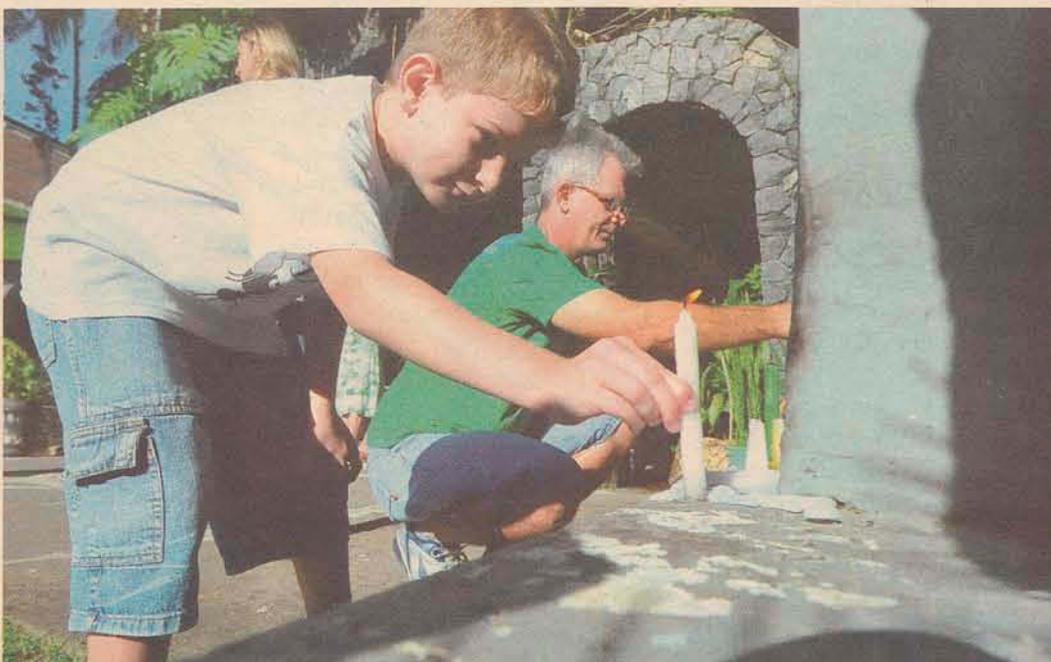
Mesmo assim muitas famílias realizaram o trajeto a pé e compareceram à gruta do Molha para

fazer as orações e pedidos. O que chamou atenção foi a participação de jovens e até de crianças que não deixaram a tradição acabar.

Gustavo Panstein Döge, 7 anos, veio com a família e fez questão de acender uma vela. "É pela morte e ressurreição de Cristo", destacou. A mãe dele, Áurea Panstein Doge, 42 anos, diz que desde bebê ele participa das celebrações da igreja. "A gente mostra pra ele que Páscoa não é só chocolate e coelho. É preciso fazer um sacrifício e rezar. E ele gosta", comenta.

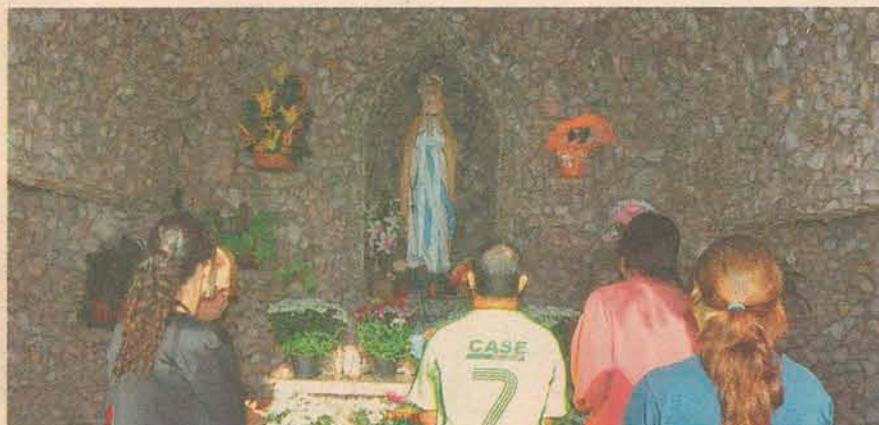
As manifestações religiosas continuam neste domingo, que é a grande festa da Igreja quando se comemora a ressurreição de Cristo. Na paróquia São Sebastião, acontece às 6h missa e procissão da Ressurreição. Já às 9h e às 19h tem missa de Páscoa na Matriz.

DEBORA VOLPI



O garoto Gustavo fez questão de acender velas na gruta do Molha ontem de manhã

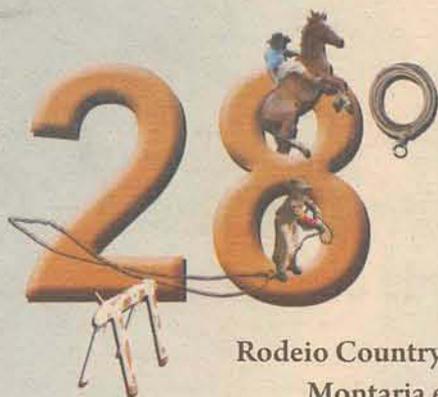
FOTOS CÉSAR JUNKES



A procissão foi cancelada, mas muitos católicos foram rezar na Via Sacra



Jovens realizaram Via Sacra e preservam tradição mantida por fiéis da Igreja Católica



RODEIO CRIOULO NACIONAL

De 01 à 03 de Maio de 2009

CTG Laço Jaraguense Jaraguá do Sul - SC

Rodeio Country

Montaria em Touros

Futiboi

Mesa da Amargura

Grandes Bailes



INGRESSOS ANTECIPADOS PARA OS BAILES

Postos de Vendas:

- Posto Marechal
- Casa Campeira
- Posto Marcolla
- Gauchita
- Smurf's Lanches

Sexta: R\$ 15,00

Sábado: R\$ 18,00

Domingo: Elas Grátis

Eles R\$ 5,00

Estacionamento: R\$ 5,00

Entrada do Rodeio: R\$ 5,00

Realização:



São João do Itaperiá - SC
(47) 3458-0101

Site: www.ctglj.com.br

e-mail: ctglj@netuno.com.br

Fone: (47) 8846-3432
(47) 3376-3694

Rua Augusto Demarchi, 72 - Três Rios do sul

ODONTOPEDIATRIA

Jaraguá será sede de Congresso

Encontro deve reunir mais de 500 odontopediatras de todo o Brasil

JARAGUÁ DO SUL

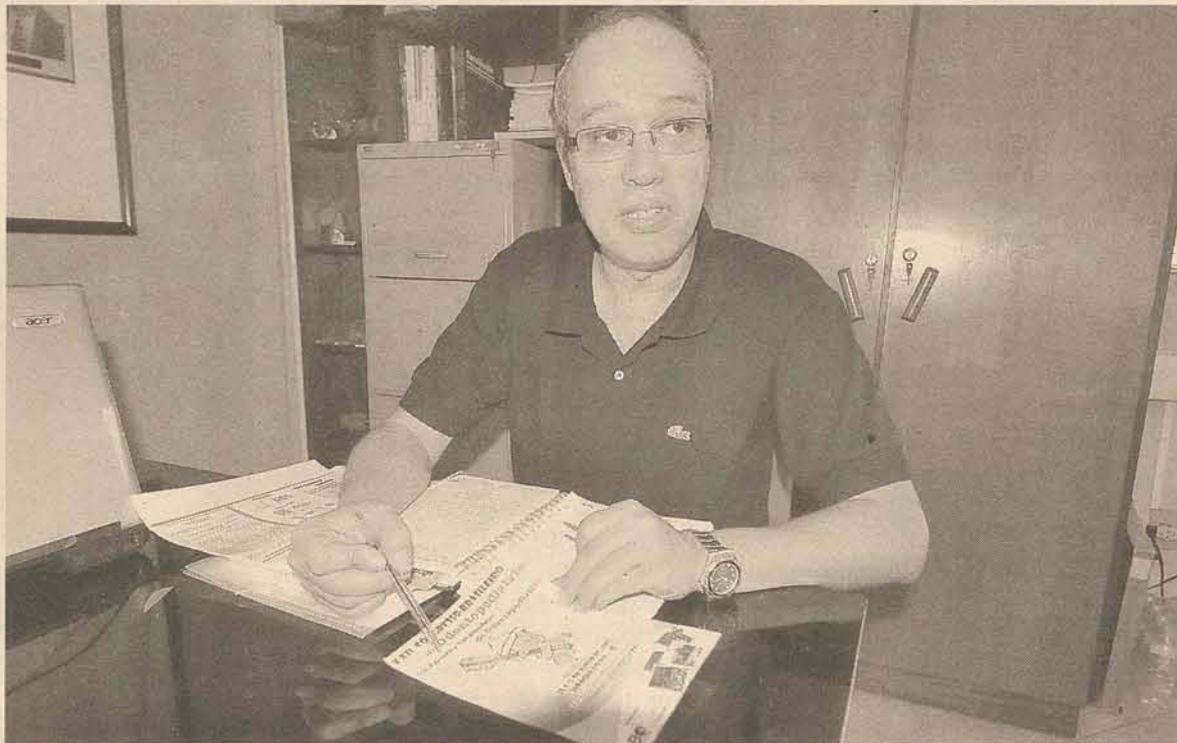
Jaraguá do Sul se prepara para receber odontopediatras e estudantes de todo o país durante o XXII Congresso Brasileiro de Odontopediatria, que acontece entre os dias 10 e 12 de junho. O encontro vai discutir temas como odontologia para bebês, saúde pública, cirurgias na odontopediatria e supervisão de saúde bucal durante a infância. A presença de profissionais renomados como o presidente da Sociedade Brasileira de Pesquisa Odontológica, Célio Percinoto, e da diretora do Departamento de Gestão da Saúde, do Ministério da Saúde, Ana Estela Haddad, estão confirmados no evento.

A programação inclui palestras, seminários e apresen-

tação de trabalhos científicos. "Um congresso como esse movimenta a economia da cidade e mostra que Jaraguá tem capacidade de gerar renda através do turismo de eventos. Já realizávamos o Encontro Sul - Brasileiro na cidade e agora, realizar um congresso nacional é um desafio pra nós", afirma o presidente do XXII Congresso Brasileiro de Odontopediatria, Luís Fernando Medeiros. Ele conta que a expectativa dos organizadores é de reunir de 500 a 700 profissionais de todos os estados brasileiros.

O evento acontece na Scar. Interessados podem realizar inscrição através do site www.sbodontopediatria.com.br.

DEBORA VOLPI



Congresso de Odontopediatria deve movimentar a economia da cidade, diz organizador do Congresso

Primeira parcela do IPTU deve ser paga nesta segunda - feira

Moradores de Jaraguá do Sul devem quitar a primeira parcela do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) nesta segunda - feira, dia 13. De acordo com o secretário interino da Fazenda, José Olívio Papp, muitos carnês não chegaram aos contribuintes já que os Correios não localizaram os endereços informados. Estas pessoas devem retirar o documento na sede da Prefeitura, no setor de Tributação, ou emitir segunda via do carnê através do site da Prefeitura (<http://portal.jaraguadosul.com.br/>).

O imposto pode ser pago à vista ou parcelado. Quem pagar à vista recebe um desconto de 18% sobre o valor do IPTU. Mas o percentual do desconto não incide sobre taxas de serviços públicos e limpeza urbana. O contribuinte também pode optar pelo parcelamento em até oito vezes, desde que a prestação não seja inferior a R\$ 36,40.

A isenção do IPTU em 2009 não é concedida automaticamente e o contribuinte que tiver este direito deve solicitá-lo seguindo as orientações impressas no verso do carnê.



IPTU representa R\$ 16 milhões no orçamento da Prefeitura para 2009

SUSTO



Incêndio destrói imóvel que servia de alojamento

Duas ocorrências mobilizaram os bombeiros na madrugada de ontem em Jaraguá do Sul. Um incêndio destruiu parte da estrutura de uma igreja na Rua Expedicionário Antônio Carlos Ferreira, no bairro Nova Brasília, por volta das 4h. Cerca de cinquenta pessoas estavam no local, que era usado como dormitório para funcionários de três construtoras. "Acordei com o calor e a gritaria, só consegui salvar alguns objetos", disse ainda assustado um dos trabalhadores que dormia no local, Pedro de Paulo, 27 anos. Os bombeiros levaram três horas para conter o fogo. Os funcionários precisaram abandonar o local já que a parede da Igreja corre o risco de desabar. Ninguém se feriu. Não se sabe o que causou o acidente. Logo após, os bombeiros foram acionados para atender uma ocorrência no bairro Garibaldi. Um fusca com placas de Rio dos Cedros caiu em uma grotta, enquanto os passageiros tentavam fazer o veículo funcionar. Uma gestante de oito meses ficou gravemente ferida e foi encaminhada ao hospital São José, com suspeita de traumatismo craniano. Em Massaranduba a Secretaria de Saúde do município foi alvo de arrombamento e de furto, na madrugada de ontem, por volta das 4h. Uma porta lateral da Secretaria, que fica na Rua 11 de Novembro, foi arrombada. Cinco condicionadores de ar novos, dois computadores e duas impressoras foram roubados. Até o fechamento desta edição, a Polícia ainda não tinha suspeitas sobre a autoria do crime.

EMPREENDEDORISMO

Necessidade x oportunidade

Abrir o próprio negócio exige informação e planejamento

JARAGUÁ DO SUL

Você está feliz com seu emprego? Foi surpreendido por uma demissão e não sabe o que fazer daqui para frente? Não encontra colocação no mercado de trabalho? Já pensou em ter a sua própria empresa? Em tempos de crise, falar em abrir um negócio pode parecer contraditório. Mas pode não ser. Segundo especialistas, o desemprego e as dificuldades no cenário econômico do país servem de "gatilho" para o empreendedor brasileiro.

Dados de um estudo realizado pela GEM 2008, revelam que o Brasil ocupa a 13ª posição no ranking mundial de empreendedorismo e a terceira entre os integrantes do G-20. De cada 100 brasileiros em idade adulta 12 realizam alguma atividade empreendedora.

O que chama a atenção na pesquisa é que pela primeira vez em nove anos, desde que foi criado o estudo no Brasil, inverteu-se a proporção entre as pessoas que empreendem por necessidade e oportunidade. Para cada brasileiro que empreende por necessidade, há dois que o

fazem por oportunidade. Isso é positivo, segundo especialistas, porque mesmo que a necessidade traga a inspiração e até mesmo a coragem para se iniciar o negócio, é a oportunidade que vai aumentar as chances de sucesso do empreendedor. Para o agente de articulação da agência do Sebrae em Jaraguá do Sul, Donizete Böger, quando o negócio surge somente pela necessidade os riscos são maiores. "A pessoa tentou um emprego, não conseguiu e vai abrir o negócio. Aí é raro ela pesquisar, buscar informação. Muitas vezes, ela vai agir pelo impulso. Quando o negócio surge da oportunidade, ela analisa, pesquisa, faz um planejamento. A oportunidade é a essência do empreendedorismo", explica.

Levantamentos do Sebrae indicam ainda que a falta de planejamento e de capacitação gerencial estão entre as principais causas do índice de empreendimentos mal sucedidos, aliados a fatores como: tributação elevada, excesso de burocracia e dificuldades de acesso a crédito. Debora Volpi



Para Donizete, a oportunidade é a essência do empreendedorismo

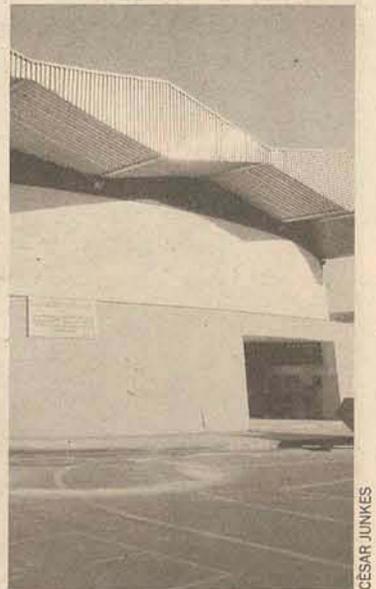
Evento orienta empresários

Com o objetivo de repassar a empresários e futuros empresários orientações práticas sobre gerenciamento, legalização, acesso a crédito, pesquisa de mercado e como realizar o plano de negócio de uma empresa, acontece entre os próximos dias 24 e 26, em Jaraguá do Sul, a Oficina do Empreendedor Sebrae – Iniciando ou Administrando o Seu Próprio Negócio.

As atividades realizadas durante o evento, que será no ginásio de esportes Arthur Müller, envolvem cursos, palestras e consultorias tanto em grupo como individuais. A expectativa dos organizadores é de receber cerca de três mil pessoas. "Foi-se o tempo em que boa vontade era o suficiente para iniciar um negócio. Hoje o mercado é cada vez mais difícil, mais competitivo. E a oficina vai trazer as informações necessárias para a pessoa entender o que ela precisa para iniciar o negócio próprio", destaca Böger.

Podem participar pessoas dos cinco municípios da microrregião. O público – alvo são os universitários, empresários, "candidatos a empresários" ou qualquer interessado pelo tema.

As inscrições podem ser feitas através do telefone 3371.7843 ou pelo site www.sebrae-sc.com.br. O evento é gratuito e conta com o apoio da Prefeitura Municipal, Badesc, Acij, Apevi, Acrevi, Sindicont, Unerj e Anhaguera-Fatej.



Oficina será no Arthur Müller

CÉSAR JUNKES



CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDEDOR

- **INICIATIVA**
Capacidade de se antecipar aos fatos, criar oportunidades de negócios com novos produtos e serviços.
- **INDEPENDÊNCIA**
Ter autonomia para agir e confiança no sucesso.
- **PERSISTÊNCIA**
Enfrentar os obstáculos, e buscar, a todo custo, o sucesso.
- **PERSUASÃO**
Usar estratégias para influenciar e persuadir outras pessoas.
- **COMPROMETIMENTO**
Sacrifício pessoal, colaboração com os funcionários e atenção especial aos clientes.
- **CORRER RISCOS CALCULADOS**
Disposição de assumir desafios e responder por eles.
- **BUSCA DE INFORMAÇÃO**
Busca constante de dados sobre clientes, fornecedores, concorrentes e sobre o próprio negócio.
- **ESTABELECIMENTO DE METAS**
Saber traçar objetivos que sejam claros para a empresa, tanto de longo como de curto prazo.
- **PLANEJAMENTO**
Organização de tarefas de maneira objetiva, com prazos definidos, a fim de que possa obter os resultados medidos e avaliados.
- **REDE DE CONTATOS**
Manter contato com pessoas-chaves, relacionadas ou não com o negócio, mas que ajudem a atingir os objetivos da empresa.

Fonte: Sebrae SC

SHOW

Reggae com pitadas de pop e rock

Banda Zimbrus abre show da Maskavo, em São Francisco do Sul

JARAGUÁ DO SUL

Em pouco menos de um ano de formação, a banda Zimbrus já se prepara para encarar o primeiro grande desafio da carreira. Além de se colocar à prova do público, os reggaeiros jaraguaenses também precisam enfrentar o nervosismo de tocar no mesmo palco que será usado, logo em seguida, pelos músicos da Maskavo. Tudo isso em meio ao fato de eles se apresentarem na 21ª edição da Festa das Tradições da Ilha, no Centro Histórico de São Francisco do Sul.

O show, marcado para o próximo dia 19, domingo, ainda tem ares de incógnita para o grupo. A turma não preparou o repertório e nem sabe exatamente qual o horário que vai plugar os instrumentos. O set list depende da autorização dos brasilienses porque parte das músicas executadas pela Zimbrus é da Maskavo. Outras influências são Papas da Língua, Dazara-

nha, Natiruts e Armandinho. Além disso, o quinteto tem se debruçado sobre composições próprias e até já arrisca mostrar três delas à plateia. Em um futuro próximo, uma música deve ser gravada e enviada às emissoras de rádio da região. Depois, a expectativa é encontrar patrocínio para gravar o primeiro CD.

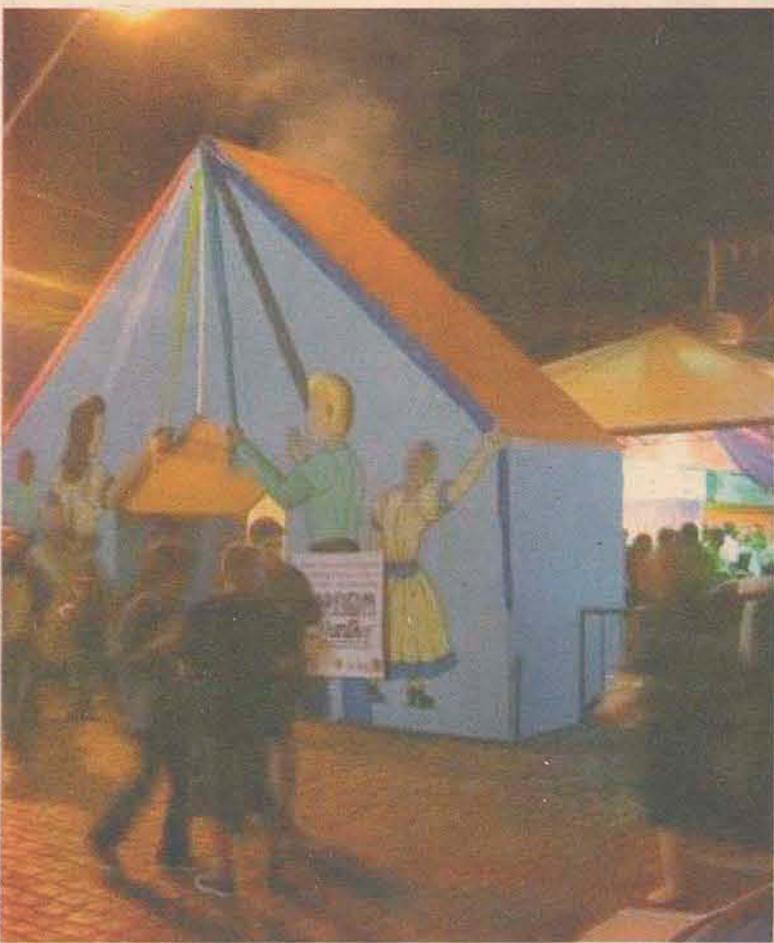
Formada em meados do segundo semestre de 2008, a banda toca na noite de Jaraguá do Sul desde o princípio e nem se sente mais uma iniciante. Todos contam com experiências anteriores e se juntaram por acaso. O baterista, por exemplo, foi encontrado através da internet. O baixista e o segundo guitarrista chegaram por indicação. Hoje, a Zimbrus tem: Duda Augusto (vocal), Fabio Emmendorfer (guitarra), César Augusto (bateria), John Oliveira (baixo) e Leonir Assunção (guitarra).

KELLY ERDMANN



Grupo que toca domingo em São Francisco se inspirou em nome de planta e praia para chegar a Zimbrus

CEGAR JUNIKES



Festa garante um programa de atrações para todos os gostos Fes

Festa das Tradições abre hoje

Programação movimentada Centro Histórico durante dez dias

SÃO FRANCISCO DO SUL

São Francisco do Sul será tomada por turistas e visitantes da região a partir deste sábado. É que a cidade dá a largada para a 21ª edição da Festilha (Festa das Tradições da Ilha) com direito a show de Aginaldo Rayol, às 23h. Antes, também no Clube Náutico Cruzeiro do Sul, acontece a escolha da rainha e das princesas do evento.

Para o domingo, a programação reserva uma missa de Páscoa, às 10h, na Igreja Matriz Nossa Senhora da Graça. A novidade é a participação do cantor. Já na segunda-feira, o foco ficará direcionado à literatura. O Museu Nacional do Mar recebe o Sarau Literário Musical, que vai

homenagear Monteiro Lobato a partir das 20h.

Na quarta-feira, a música toma conta dos pavilhões da Festilha desde o meio-dia. À noite, a dupla Hugo Pena e Gabriel toca. E, na quinta-feira, o palco fica sob responsabilidade da cantora gospel Suellen Lima, às 21h.

ROSA DE SAROM

No mesmo espaço, mas na sexta-feira, quem assume os microfones é a banda Rosa de Saron. Para o sábado, a festa oferece a apresentação de Dudu Nobre e, no domingo, dos reggaeiros da Maskavo. O programa completo está disponível no site www.sfs.com.br/festilha.

HISTÓRIA

A Festilha (Festa de Tradições da Ilha) foi criada em 1988 para resgatar as tradições e o folclore do povo de São Francisco do Sul. O evento acontece à beira mar, pelas ruas do centro da cidade. A programação completa da Festilha pode ser acessada através do site www.sfs.com.br.

São Francisco do Sul é a terceira cidade mais antiga do Brasil. A ilha foi descoberta em 1504 pelo francês Binot Paulmier de Gonneville. Além de riqueza histórica, a cidade que é o berço do Estado de Santa Catarina, oferece aos visitantes belezas naturais como o arquipélago da Baía da Babitonga composto por 24 ilhas.

CLASSIMAIS

FIM-DE-SEMANA, 11 E 12 DE ABRIL 2009

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

IMÓVEIS

Parcimóveis

O CORREIO DO POVO

www.parcimoveis.com.br

Nós da PARCIMOVEIS
desejamos a todos uma
FELIZ PÁSCOA.

www.parcimoveis.com.br

CRECI 1873-J
SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

RENATO JR
PIAZERA
CORRETOR
DE IMÓVEIS
CRECI 9330

CRECI 1389-J
BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 612-J
IMOBILIÁRIA
A Chave
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

PRISMA
IMÓVEIS
CRECI 2567J

CRECI 1235-J
Berta
imóveis

VILSON
Corretor de Imóveis
CRECI 4936

CRECI 1741-J
GIRASSOL
IMÓVEIS

CRECI 558-J
IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

CORRETOR DE IMÓVEIS



WILSON
SILVEIRA
CRECI 4936

3371-2357

Plantão: 9135-8601



Parcimóveis

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

www.parcimoveis.com.br | vilson@parcimoveis.com.br



COD 103 - CASA PADRÃO SÃO LUIZ, com 60m². Próx. Estofados Jardim, terreno com 420m², c/ 2 qts. R\$ 90.000,00.



COD - 246 - TERRENO DE LOT.FOSSILE, TRÊS RIOS DO NORTE, com 337,50m² e 390,73m², de R\$ 40.000,00, à vista. Ou entrada 15.000,00 + parcelas de 465,00.



COD - 242 - TERRENO DE LOT.DENKER, GUARAMIRIM, com 380m², de R\$ 40.000,00, 50.000,00 e 60.000,00 à vista.



112 - CASA PADRÃO Bairro Vila Amizade, Schroeder, com 140m², Terreno Com 450m². Com 3 quarto. R\$ 70.000,00



245 - TERRENO PADRÃO Lote 39, Três Rio do Sul, com 448m². Proximo Recreativa da celesc. R\$ 55.000,00.



123 - CHICO DE PAULO, casa de alvenaria com 132m², C/ 1 suite + 2 quartos, terreno com 455m². R\$ 160.000,00. Aceita troca apto Central.



COD 138 - CASA PADRÃO VIEIRAS, c/ 166m², prox. DG da Weg, com 4 qtos sendo 2 suites. R\$ 198.000,00.



99 - CASA PADRÃO Bairro Seminário, Corupa, com 70m², Terreno com 336m². Com 3 quarto. R\$ 90.000,00



131 - CASA PADRÃO Bairro Água Verde, com 160m², Terreno com 303m². Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 195.000,00



247 - TERRENO PADRÃO de esquina, Bairro Rau, com 500m². No Residencial Renascença. R\$ 100.000,00.



122 - CASA PADRÃO Bairro Rau, com 99m², Terreno com 300m². Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 110.000,00



COD - 244 - TERRENO PADRÃO, com 3.334m². Ilha da Figueira. Em frente a Indumak. R\$ 300.000,00.



106 - CASA PADRÃO Bairro Água Verde, com 169m², Terreno com 420m². Com 3 quarto. R\$ 210.000,00



154 - CASA COMERCIAL centro, Pomerode, com 50m², Terreno com 450m². R\$ 145.000,00



454 - CHACARA, Pomerode, com 3.704m². 2km do centro. Contendo casa de Madeira. R\$ 85.000,00.

CRECI 1589-J



BarraSul
A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1046

Parcimóveis

barrasul@netuno.com.br



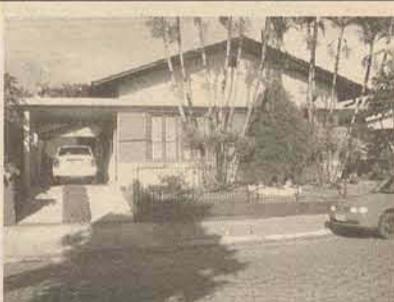
Ref. - 361 - BARRA DO RIO CERRO - terreno c/381,50m²(14x27,50), Rua Marcos Valdir Girolla, Loteamento Jardim da Barra, lote nº 65 - R\$ 80.000,00

• **BARRA DO RIO CERRO** - Terreno c/ 477m²(13,58x35,13) loteamento Girolla. Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00

• **Ref. 343 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/20.604,14m², sendo 66,00m de frente para a Rua Horário Rubini, localizado na Rua Horário Rubini, próximo da Nanet Malhas - área especial para industria e construções de galpões - R\$ 700.000,00



Ref. - 338 - BARRA DO RIO CERRO - casa alv. c/125,47m², c/laje, averbada terreno c/369,43m²(14x26,47) com suite mais 2 qtos, sala, copa, coz. integradas, 2 BWC, lavanderia, despensa, garagem, toda murada, portão eletrônico, Rua Alvin Butendorf s/nº - R\$ 160.000,00, aceita carro ou terreno como parte de pagamento.



Ref. - 362 - JARAGUÁ ESQUERDO - casa alv. c/laje c/ 213m², sendo 153,36 averbada, terreno c/ 539m²(14x38,50), todo murado, 3q tos, 2 salas, 2 BWC, copa, cozinha mobilhada, lavanderia, 2garagens, portão eletrônico, churrasqueira com área de festas, despensa, depósito Rua Vitorio Pradi, R\$ 290.000,00.



Ref. - 366 - BARRA DO RIO MOLHA - casa alv. c/laje c/157,10m², terreno com 1.005m², todo murado com portão eletrônico, 3qtos, bwc, 2 salas, copa, coz. com balcão de granito pia e prateleiras, fogão à lenha, lavanderia, 2 garagens, despensa, depósito, escritório, toda em piso cerâmico, piscina com 15m² e 1,5metro de profundidade com casa das máquinas, mais uma edícula com 1qto, banheiro, cozinha e mais um galpão em alvenaria c/ 50m² Rua Ana Zaco, nº 166 - R\$ 220.000,00 - aceita outra casa até R\$ 150.000,00 como parte de pagamento.



Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO sobrado em alvenaria c/laje, 235m², terreno c/ 405m²(13,50x30), murado c/portão eletrônico, sendo a parte inferior c/116m², copa, coz., lavanderia, 2 garagens, bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m² em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, 2qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/27m² Rua 522-Maria Alves de Sales, nº 71 R\$ 205.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00



Ref. - 289 - BARRA DO RIO CERRO - casa alv. residencial, tipo sobrado, com 365,50m², terreno c/925,00m², suite, mais 4qtos, 3 salas, 4 bwc, lavan, 3 gar, terraço, sl de jantar íntima, e mais um galpão industrial c/ 184,00m², c/ 2 pisos e estrutura p/ mais um, onde funciona uma malharia, com dois banheiros, terreno todo murado, com portão eletrônico, R Henrique Reichow, nº 37, R\$ 550.000,00



Ref. - 364 - JARAGUÁ 99 - casa alv. c/laje c/114,50m², terreno c/325m²(13x25), 3qtos, sala, coz.bwc,lavanderia, garagem, murada e mais edícula de madeira nos fundos pequena - Rua José Lescovich, nº 194, lote nº 07 - R\$ 95.000,00 aceita carro até R\$ 20.000,00 ou casa, terreno nas praias de Armação, Penha e Piçarras, como parte de pagamento.



Ref. 347 - BARRA DO RIO CERRO - casa alv. c/laje 221,75m², sendo 171,75m² averbada, terreno c/ 652,32m²(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro, Rua José Papp, nº 69 - R\$ 330.000,00



IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

Parcimóveis

3371-0031

www.parcimoveis.com.br
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

<p>6009 - ILHA DA FIGUEIRA - BOULEVARD RESIDENCE - APTOS COM 1 SUÍTE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SACADA COM CHUR, GAR. + PISCINA, PLAY GROUND, SALÃO DE FESTAS - A PARTIR DE R\$ 165.105,00 COM ENTRADA + 60 PARCELAS</p>	<p>ENTRADA 40% SALDO ATÉ 50 MESES</p> <p>5979 - VILA NOVA - PARADISE RESIDENCE - APTOS 1 SUÍTE 1 OU 2 DORM, COPA/COZ, LAV, SALA, SACADA - 1 GAR. A PARTIR DE R\$ 103.550,00</p>	<p>5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 R\$ 170.000,00 - Ou entrada e parc. direto com a construtora.</p>	<p>5918 - rio molha - res. Vicenzi - aptos. Com 02 quartos, sacada com chur., bwc, sala, coz, lav. E gar. - A partir de R\$ 87.203,00 com entrada de 40% saldo até 50 meses</p>	<p>5970 - CZERNIEWICZ - RES. JULIANA - APTOS 1 SUÍTE, 2 DORM, ESTAR, COZ, MOBIL., SACADA C/ CHUR., BWC, LAV, 1 GAR. - R\$ 165.000,00 AVISTA OU ENTR + PARCELA</p>
<p>5933 - NOVA BRASÍLIA - APTO 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. R\$ 131.000,00</p>	<p>6007 - VILA NOVA - RESIDENCIAL BERTHA KLANN - APTOS COM 1 SUÍTE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SALA C/ SACADA E CHUR, GAR. A PARTIR DE R\$ 163.000,00 - COM ENTRADA + 40 PARCELAS.</p>	<p>6018 - BAEPENDÍ - APTO 1 SUÍTE + 1 DORM, SALA C/ SAC, COZ, MOBIL, BWC, LAV, 1 VAGA GAR. - R\$ 160.000,00</p>	<p>5977 - VILA NOVA - CASA MISTA 100,00M2 - 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M2 - R\$ 165.000,00</p>	<p>5939 - RAU - CASA ALV. 145,00M2 COM 1 SUÍTE + 3 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. R\$ 140.000,00</p>
<p>6017 - GUARAMIRIM - TERRENO COM 360,00M2 - R\$ 73.000,00</p>	<p>5897 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM, BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M2 - R\$ 180.000,00</p>	<p>6003 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 465,00M2 - R\$ 93.000,00</p>	<p>5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M2 - R\$ 150.000,00</p>	<p>5972 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 465,00M2 - R\$ 90.000,00</p>
<p>6002 - ANA PAULA - CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, BWC, GAR. C/ CHUR - R\$ 130.000,00</p>	<p>5999 - TIFA DO MONOS - TERRENO - 108.889,00m2 FRENTE 50,80m FUNDOS 213,00m LADO DIR. 809,50m LADO ESQ. 793,00m C/ CASA DE MADEIRA 80,00m2 - R\$ 400.000,00</p>	<p>6012 - GARIBALDI - CHÁCARA COM 273.000M2 COM CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, 2 BWC, LAV, 3 LAGOAS, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO, CACHOEIRA, R\$ 350.000,00</p>	<p>6015 - JGUÁ ESQUERDO - CASA MAD. 4 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, GAR, TERRENO COM 553,00M2 - R\$ 150.000,00</p>	<p>5978 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 450,00M2 - R\$ 75.000,00</p>
<p>5932 - ILHA DA FIGUEIRA - SOBRADO NOVO (ENTREGUE PRONTO), 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ, CHURR, LAV, E GAR PARA 02 CARROS. R\$ 250.000,00</p>	<p>5964 - RAU - CASA ALV. 150,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M2 - R\$ 200.000,00</p>	<p>5969 - BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV. 176,00M2, 4 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 417,48M2 - R\$ 110.000,00</p>	<p>5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 65.000,00</p>	<p>6019 - TIFA MARTINS - CASA MISTA 1 SUÍTE, 2 DORM, COPA/COZ, SALA, BWC, LAV, GARAGEM - R\$ 70.000,00</p>
<p>6001 - JARAGUÁ 84 - CASA ALV. 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV - R\$ 40.000,00 Aceira carro ate 15.000,00</p>	<p>6008 - JARAGUÁ 99 - TERRENO 360,00M2 - R\$ 47.000,00</p>	<p>5975 - RAU - CASA ALV. 70,00M2 - 2 DORM, 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA GAR. TERRENO 300,00M2 - R\$ 125.000,00 (ACEITA TROCA CASA NA BARRA DO RIO CERRO)</p>	<p>6011 - CHICO DE PAULO - CASA COM 3 DORM, SALA, COZINHA, BWC, LAV, GARAGEM - R\$ 65.000,00</p>	<p>5994 - JGUÁ ESQUERDO - TERRENO COM 525,80M2 - R\$ 95.000,00</p>
<p>5976 - ESTRADA NOVA - TERRENO 483,00M2 - R\$ 56.000,00</p>	<p>6010 - ANA PAULA - SOBRADO COM 2 SUÍTES + 2 DORM, SALA, COPA/COZ, MOBIL, ESCRIT, BWC, GAR, CHUR. - R\$ 270.000,00</p>	<p>6016 - TRES RIOS DO SUL - CASA ALV. 2 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, CHURASQ, LAV, GARAGEM - R\$ 150.000,00</p>	<p>5968 - NOVA BRASÍLIA - CASA MISTA 90,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M2 R\$ 117.000,00</p>	<p>5914 - JARAGUÁ ESQUERDO Terreno com 900,00m2 (18 x 50) R\$ 140.000,00</p>

TERRENOS

5788-ÁGUA VERDE 450,00m2 R\$ 70.000,00
5973 SCHROEDER 105.000,00 M2 R\$ 1.000.000,00
5696- POMERODE 412,00M2 R\$ 50.000,00
5914- JGUÁ ESQUERDO 900,00M2 R\$ 140.000,00
5928-RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M2 R\$ 193.000,00
5924-TRES RIOS DO SUL- 20.000,00M2 R\$ 250.000,00
5837-ÁGUA VERDE-14.700,00M2- R\$ 300.000,00
5929-RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2 R\$ 430.000,00
5972-ÁGUA VERDE - 465,00M2 R\$ 90.000,00
5978-ÁGUA VERDE 450,00M2-R\$ 75.000,00
6003-ÁGUA VERDE - 465,00M2 - R\$ 93.000,00
6008 - JAGUÁ 99 -360,00M2 - R\$ 47.000,00
5994 - JAGUÁ ESQ. 525,80M2 R\$ 95.000,00
5996 - NOVA BRASÍLIA 6.000M2 - R\$ 458.000,00
6017 - GUARAMIRIM - 360,00M2 - R\$ 73.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:

BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO PEDRI, 14 - SOBRADO PARTE SUPERIOR 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00
CENTRO - RUA IDA BONA ROCHA, 40 - CASA ALVENARIA - 188M2 01 SUÍTE + 02 QTOs, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, QTO EMPREGADA, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.900,00
- RUA VERA FISCHER, 40 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 550,00
RIO CERRO II - RUA 1010 - LOTEAMENTO ROEDER - LOTE 81 03 QTOs, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00
BAIRRO SÃO LUIS - RUA IRINEU FRANZNER, AO LADO Nº 21 - LOTEAMENTO OLIGÁRIO - FUNDOS 03 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 450,00
BAIRRO AMIZADE 01 SUÍTE + 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM PARA 03 CARROS. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00 DISPONÍVEL APARTIR DO DIA 10/04
BAIRRO ESTRADA NOVA - RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514 - CASA DO MEIO-SÃO 03 CASAS NO MESMO TERRENO 02 QTOs, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00
BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO - RUA HORÁCIO PRADI, 37 02 QTOs, SL, COZ, LAV, BWC, GAR. VALOR ALUGUEL: R\$ 450,00 - 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00

APARTAMENTOS:

BAIRRO CENTRO - RUA WALTER JANSSEM, 50 EDF. GAIÁ - EDF. NOVO 01 SUÍTE + 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00
- RUA VERA FISCHER - ÓTIMO PADRÃO - PRÓXIMO ANGELONI ANTIGO 01 SUÍTE + 02 QTOs, SL, COPA/COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA, EDF. COM ELEVADOR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.115,00 + COND. 200,00(+/+)
BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA GUILHERME BEHLING, 302-01 SUÍTE + 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00
- RUA STª JULIA - AP. 01 - UMA RUA ANTES DO MERCADO BRASÃO 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00
- RUA ANGELO BARUFFI, 2586 - AP. 201/BLOCO B 01 SUÍTE + 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 630,00 + 120,00 COND(+/+)
- RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1061- APTOS 04 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 400,00
- RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1014- AP. 101- PRÓXIMO A TECNOPAN 03 QTOs, SL E COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 + 15,00 COND.
BAIRRO VILA NOVA - RUA GUILHERME C. WALCKERHAGEN - AP. 504-EDF. MORADA DO SOL 01 SUÍTE + 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00 + COND.
BAIRRO AMIZADE - RUA ARTHUR ENKE, 231 - AP. 04 - EDF. PARISI 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 410,00 + 50,00 COND.
BAIRRO SÃO LUIS - RUA EXP. ALFREDO BEHNKE, 830- PRÓXIMO A DALILA TEXTIL AP. 01 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM COM CHURRASQUEIRA. VALOR ALUGUEL: R\$ 480,00 (COM ÁGUA) AP. 02 - 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GAR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 (CÁGUA)
BAIRRO VIEIRAS - RUA MANOEL FRANCISCO DA COSTA, 250-EM FRENTE MALHAS ELIAN 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 - NÃO TEM CONDOMÍNIO
BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA JORGE BUHR, 336 - AP. 04 - DISPONÍVEL APARTIR DE MAIO 02 QTOs, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 + 60,00 COND.

KITINETE

- RUA FRANCISCO HRUSCKA - LOTE 148 - JD. SÃO LUIZ - 01 QTO, SL, COZ., LAV, BWC. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00
- RUA JOSE PICOLLI, 510- BAIRRO ESTRADA NOVA, 01 QUARTO E COZINHA JUNTO, BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00 COM A TAXA DE ÁGUA.

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415

47 3371.8818

Shopping Breithaupt - sala 206

ED. LILIUM.



**KIT NET C/ COZINHA MOBILIADA
NA VILA LALAU.**

APTO ILHA DA FIGUEIRA.



**2 QUARTOS, C/ SACADA.
PRÓX. PONTO CML FIGUEIRA.**

LOCAÇÃO COMERCIAL

Salas Comerciais

- Sala cml. (Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni (Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica (Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Tower Center (próx. posto mime) R\$ 600,00
- Sala Coml (Barra-prox. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

Galpões

- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- Galpão Barra (fundos Ciluma) Terrno com 5.000m² R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção (Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00
- Galpão (Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00
- Galpão (Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 15.000,00

Terrenos Para Locação

- 2 Terrenos Vila Nova (antigo estacionamento Crystal) R\$ 350,00 cada
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno (Ilha da Figueira - próx. Brasão) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e R\$ 1.400,00.

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 Quarto:

- Kit net Centro R\$ 350,00
- Ed. Liliium (Vila Lalau - próx. Marisol) R\$ 450,00
- Ed. Petúnia (Nova Brasília - próx. Centro Vida) R\$ 470,00
- Apto Centro - próx. Despachante CILO c/ mobília R\$ 1.200,00
- Ed. Phoenix (Centro - defronte Majoka uniformes) Alto padrão, todo mob. R\$ 1.600,00

02 Quartos:

- Apto São Luis (Próx. Arroz Urbano) R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00 c/ água
- Ed. Yatil (Barra do Rio Cerro) R\$ 500,00
- Ed. Maguilu (Centro - próx. BARBI Academia) R\$ 530,00
- Ed. Gardênia (Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 550,00
- Ed. Emille (Centro - em cima da Imob. Séculus) R\$ 550,00
- Ed. Liliium (Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 580,00
- Ed. Aster (Centro - próx. Angeloni antigo) R\$ 580,00
- Ed. Antúrio (Próx. Oncoclinica) c/ sacada. R\$ 600,00
- Apto Schroeder - Centro R\$ 600,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. Via Pão) c/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00

03 Quartos:

- Ed. Vitória Régia (Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 630,00
- Ed. Astral (Ilha da Figueira) R\$ 630,00
- Ed. Vila Nova - próx. Fórum. C/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00
- Ed. Cloudi Monet (Ilha da Figueira - próx. HOMAGO) R\$ 700,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. panificadora Via Pão) c/ suite. R\$ 715,00
- Ed. Figueira (Ilha da Figueira) APTOS NOVOS A partir de R\$ 750,00.
- Ed. Tulipa (Centro - próx. Beira Rio) R\$ 800,00
- Ed. Dom Lorenzo (Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 830,00
- Ed. Monise (Vila Nova - próx. Fórum) R\$ 850,00
- Ed. Zimbros (Vila Nova - próx. Igreja Rainha da Paz) R\$ 1.100,00
- Ed. Imperial (Centro - próx. Jangada) R\$ 1.350,000

Casas:

- Casa geminada Santo Antonio - c/ 02 quartos. R\$ 330,00
- Casa geminada Estrada Nova - próx. Igreja católica R\$ 420,00
- Casa alv Estrada Nova, c/ 03 quartos. R\$ 480,00
- Casa alv Nova Brasília, c/ 02 quartos. R\$ 500,00
- Casa alv Vila Nova, c/ cozinha mobiliada. R\$ 650,00
- Sobrado Rau (próx. viaduto) suite + 04 quartos. R\$ 850,00
- Casa alv (Centro - próx. Centro Vida) 03 quartos. R\$ 950,00
- Casa alv Centro (Fundos Angeloni novo) c/ suite. R\$ 1.500,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

LANÇAMENTO DE VENDA - SÉCULUS

Planta baixa apto tipo, havendo
possibilidade de alterações
de alguns ambientes.

Sala de estar e jantar
integrada
com cozinha e sacada.
Possibilidade de
abertura do
terceiro quarto para
ampliação
do espaço

Valores a partir de R\$ 135.808,93, com tabelas
especiais para parcelamento em até 90 meses.
CONSULTE-NOS SOBRE A DISPONIBILIDADE.

REAL PARQUE
residencial

realsec
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Aptos com suíte + 2 quartos,
sala, cozinha, sacada com
churrasqueira, bwc,
área de serviço com sacada e garagem
- Localização privilegiada
- Playground
- Internet coletiva via WI-FI
- Central de gás
- Medidor de água individual
- Sistema de coleta e reaproveitamento
de água da chuva.

E muito mais...

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net
imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814
Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou Shopping Breithaupt - sala 206



Ref. 1003 - Centro - Ed. Dianthus - Cobertura Duplex com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, churrasqueira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m². R\$ 590.000,00 mais fotos em www.seculus.net.



Ref. 1000 - Edif. Mariscal - Vila Nova - Apto 1 quarto, 1 bwc, 1 garagem, c/ 49m² de área útil. R\$106.000,00.

APARTAMENTO NOVO



Ref. 1023 - Edif. Figueira Ilha da Figueira - Apto c/ 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de garagem, ótimo padrão de acabamento. R\$ 200.000,00.



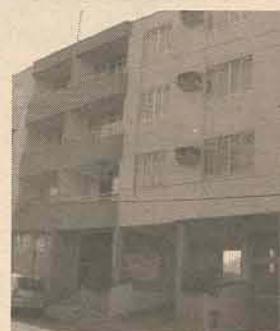
Ref. 1020 - Vila Nova - Edif. Callandra - Apto c/ suite + 1 quarto, bwc, garagem. R\$120.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1017 - Baependi - Resid. Bartel. Apto c/ suite + 2 quartos, bwc, 1 vaga de garagem. R\$125.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 1001 - Edif. Hortência - Jaraguá Esquerdo Apto c/ 3 quartos, 2 bwc, demais dep., 1 garagem. R\$135.000,00.



Ref.1010 Centro - Ed. Juliana - Apto - 1 suite + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem. R\$138.000,00



Ref. 1008 - Czerniewicz - Ed. D'Italia, 1 suite mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. R\$ 128.000,00.



Ref. 0028 - Piçarras - Casa de 350m² em terreno de 800m², na quadra da praia, com 1 suite + 5 quartos, 4 banheiros, escritório, área de festas, 2 garagens. R\$ 500.000,00



Ref. 0026 - Vila Nova - Casa de 220m² com 1 suite + 3 quartos, 3 bwc, 2 garagens, área de festas, terreno de 470m². R\$360.000,00



Ref. 025 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ 4 quartos, 1 bwc, terreno c/ 462m², rua asfaltada. R\$ 149.000,00.



Ref. 0041 Barra do Rio Cerro - 1 suite c/ hidro, sala, lavabo, cozinha com móveis sob medida, aquecimento a gás, edícula c/ lavanderia, bwc e área de festas. Segurança e privacidade, em rua sem saída. R\$145.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 007 - Champagnat - casa c/ 300 m2 de área, sendo suite c/ closet + 2 quartos, dep. empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. R\$ 420.000,00.



Ref. 0029 - Amizade - Casa c/ 130m² tendo suite + 2 quartos, 2 bwc, 2 garagens, móveis sob medida na cozinha, lavanderia e banheiros. R\$240.000,00.



- Ref. 005 - Figueira - Sobrado com suite com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - R\$ 385.000,00 (Aceita financiamento bancário)



Ref. 0016 - São Luis - c/ suite máster e closet, 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - R\$ 340.000,00.



Ref. 019 - Casa com suite + 2 qtos, 3 bwcs e demais dep., 2 vagas de garagem, ampla área de festa com piscina. Aceita imóvel de menor valor no negócio. Consulte-nos.



Ref. 0017 - Jaraguá Esquerdo - Casa nova c/ 149,40m², suite c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. R\$ 230.000,00 Aceita financiamento bancário.



Ref. 0032 - Estrada Nova - Rodovia 280 km 70, Terreno de 1619m² com casa de 220m² tendo suite + 2 quartos, 3 banheiros, garagem. Ótimo terreno. R\$ 390.000,00.



Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo - casa nova c/ 148 m², suite + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - R\$ 215.000,00 Aceita financiamento bancário.



Ref. 0015 - Vila Rau - terreno com 695m² com casa de 115m² com suite + 2 quartos. Ideal para construção de edifício. R\$ 195.000,00



Ref. 0037 - Chico de Paulo - Casa c/ 87m² tendo suite + 1 quarto, 2 banheiros, garagem, demais dep. R\$116.000,00. Aceita financiamento bancário.



Ref. 04 - Vieira - Casa c/ 144 m², 3 quartos, 2 bwc, garagem, demais dep, terreno c/ 450m². R\$ 160.000,00.



Ref. 006 - São Luis - Casa com suite + 3 qtos, 2 garagens - R\$ 160.000,00



Ref. 4005 - Rio Cerro II - Chácara com 165.000m², casa com 170 m² estilo moderno e aconchegante. Suite + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão à lenha e lareira. R\$ 345.000,00

TERRENOS

Ref. 2023 - Amizade Terreno com 346,50m² (14X24,75) R\$ 70.000,00.

Ref. 2000 - Schroeder I - Terreno c/ 336m². R\$ 33.000,00

Ref. 2020 - Guaramirim - Loteamento K'panema com 430,63 m² - R\$ 58.000,00.

Ref. 2013 - Amizade - Lotem. Versalhes IV com 450m², região de alto padrão. R\$ 100.000,00.

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.



Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 R\$ 500.000,00



Ref. 2016 - Centro - Terreno c/ 774m², com casa mista de 150m². Ótima localização para construção de edifício. R\$375.000,00.



Ref. 4004 - Sítio com 4.515 m2, com casa alvenaria c/ 3 qtos e demais dep., ampla varanda, 2 lagoas, boa localização p/ descanso. R\$ 140.000,00, aceita imóvel de menor valor em Massaranduba



- Ref. 3000: Corupá - Galpão industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m², terreno com 22.000 m² - Consulte-nos

CRECI 235 J



Berta
imóveis

3055-0900

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00
Aos Sábados: 09h00 às 12h00

COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

PLANTÃO DE VENDAS:

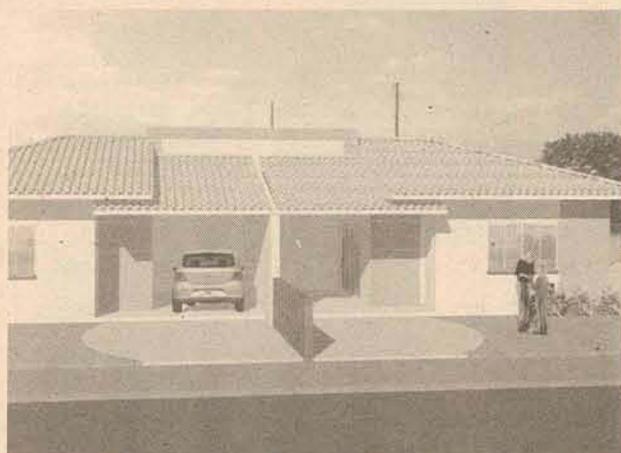
9987-1004 • 9657-9409 • 9615-0011

www.parcimoveis.com.br

Av. Mal. Deodoro, 191

ALAMEDA

25



*Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, varanda e garagem. R\$105.000,00. ou 50% de entrada em 60 parcelas financiado pela construtora



* Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lav, gar, lavabo, varanda, e churr., com area de 140m² de área construída, R\$ 169.000,00 ou 50% e o restante parcelado em ate 60 meses pela construtora.



Ref: 2 casa de alv.no bairro Centenario com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav, com 75m², R\$ 125.000,00 neg, Aceita parcelamento direto.



Cod. 383 - Casa Nova Jaragua Esquerdo - 1 suite, 2 quartos, sala c/ 2 ambientes, cozinha, lav. garagem e churrasqueira. R\$ 235.000,00 neg,



ref: 18 Casa Nova no Loteamento Camposampiero de 3 suites sendo uma master, sala com 2 ambientes, lavabo, coz, lav, garagem churrasqueira, deposito, piscina com deck, etc, entrega em 05/2009 acabamento de primeira (atual fase da obra a foto) R\$ 590.000,00 com entrada e o restante em ate 60meses.



Sobrado com parte superior, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bw, e 150m² de varanda. Parte terrea 1 suite, 2 quartos, 2 salas, cozinha, lav, bw, disp. garagem e churrasqueira. Valor R\$ 240.000,00 negociavel,



ref: 21 terreno no Jaragua Esquerdo com 18x45 no loteamento Camposampiero R\$ 110.000,00 neg.



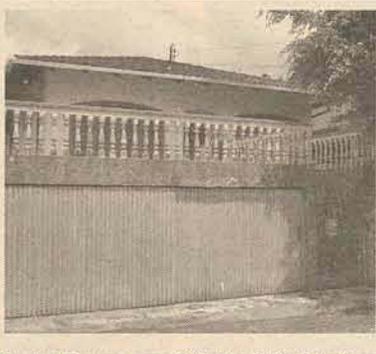
Apartamento Nova Brasilia, Edificio Novo Horizonte, 1 suite mais 2 quartos, e demais dependências R\$ 62.000,00 entrada + parcelas de R\$ 1.090,00



Cod.537.- Casa Alv. Bairro Vila Lenzi com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav., garagem e edícula, R\$ 169.000,00 aceita imóvel na praia com pagamento.



Cod. 535 - Sobrado na 28 de agosto Centro - Guararirim, area construída 512m² e terreno de 1560m². Valor negociavel



Centro. Terreno com 330m² e 210m² de área construída, 1 suite com closed, copa, 3 quartos, 2 bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, escritório e 2 vagas de garagem. R\$ 325.000,00 a vista



Cod. 240 - Casa mista Guararirim - Centro, 4 qtos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churras., gar, Terreno de 600m² e construção de 330m², Valor R\$ 150.000,00 Neg.

Últimas unidades



João pessoa Lot. Recanto dos passaros. Terreno com 320m². R\$ 15.000,00 de entrada e 60 parcelas.

LOCAÇÃO

SALAS COMERCIAIS:

- Salas comerciais no Centro com 50,00m² e 72,00m²
- Sala comercial no centro com 60,00m² Valor: R\$ 600,00
- Sala comercial com 40m² e 1 bwc. Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guararirim c/ 180m² Valor da Locação R\$ 1.200,00
- Sala Comercial Vila Lenzi com 100 m² Valor: 1500,00

TERRENO:

- Terreno na vila nova para locação comercial valor R\$ 450,00

APARTAMENTOS:

- Apto. Novo. 02 quartos na Ilha da Figueira por R\$ 550,00.
- Apart. Czerniewicz - 2 quartos - valor R\$ 700,00
- Apart. Próximo weg II 2 quartos, sala e cozinha (sob medida) sacada, lav, banheiro, garagem Valor R\$ 600,00
- Apto. Centro 2 quartos por R\$ 650,00 Rua Jose Emendoerfer



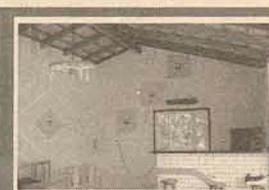
RESIDENCIAL ASPEN

Apartamentos em construção na Vila Nova com com Área Privativa de 100m², com 1 suite, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço, + 2 vagas de garagem. Preço: R\$ 159.000,00

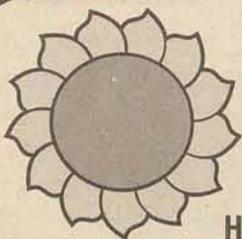


CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO

1 suite c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobiliada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



CRECI 1741-J



GIRASSOL IMÓVEIS

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS
9955-4774



TERRENO: Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3600,00 m² R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



Cód. 1270 - Condomínio fechado Jardim das Flores - Casa de alv. de 3 dorm., c/ entrada de R\$12.000,00, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$72.000,00 e R\$84.000,00.



Cód. 3192 - Centro - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



Cód.2108 Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., e demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



Cód.: 3126-3194 - Bom Investimento. R\$300.000,00. Com 926,00 m² - Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00



Cód.3193 - Terreno comercial, com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$600.000,00.



Cód.:2107 Casa no bairro Vila Lenzi Com 3 dorm., e demais dependências. R\$180.000,00 aceita propostas!



Cód.2105 - 2 Apts sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos. 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitnetes. Todas já locadas, num total de R\$3.700,00. Mais terreno com área de 390m². R\$890.000,00 Analisa propostas.



Cód.3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat Lotes c/ 348,75 m² Apartir de R\$110.000,00



Cód. 1264 - Vila Lenzi - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz. embutida, lav., c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m² + 1 bwc. R\$ 200.000,00.

LOCAÇÃO:

- Apts na Ilha da Figueira, ambos com 2 quartos. R\$ 550,00 + 20,00 cond. Apartir de fevereiro estarão disponíveis.

- VENDA:

- Apto com 2 quartos e demais depend. ,fica cozinha sob medida! - Resid. Imigrantes - prox. UNERJ Apto:22 (2º andar) R\$ 95.000,00
- Cód.1255 - Casa no bairro Amizade,prox ao salão amizade. R\$105.000,00
- Terreno no Bairro Santa Luzia. Com 560,00m² - terreno com construção não acabada! R\$38.000,00 analisa propostas.
- Terreno com casa de madeira, próximo a Prefeitura R\$ 80.000,00

- GIRASSOL CONTRATA:

Girassol imóveis contrata corretor(a) de imóveis com experiência. Entrar em contato pelo - Fone: 3371-7931- Creci1741-J

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA



H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

(47)3275-1594

Plantão de vendas: Eliane 9121-9933
e Gledson 8843-5751



www.parcimoveis.com.br
achave@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC - www.imobiliariaachave.com.br



Residencial JK : 1 suite, 2 dorm, Cozinha, Sacada c/ churrasqueira, Área de serviço, Sala para 2 ambientes, Tubulação p/ aquecimento à gás Pontos de telefone, TV e Internet, Medidor Individual de água



Ref.1854 - Vila Nova Apartamento no Res. Amárylis com 98,00m² de área interna, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências e 01 vaga na garagem. Semi mobiliado. R\$ 170.000,00



REF. 3852 - Baependi - Residencial Ipanema/ Leblon - 01 suite, 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço e garagem.



REF. 2753 - Vila Lalau Apartamento com 112,00m² de área interna, sendo 1 suite, mais 2 dorm, 4 sacadas e demais dep. Aceita troca por apto de maior valor na Vila Nova e Czerniewicz. R\$ 140.000,00 Aceita finan. bancário.



Ref.2806 - Amizade Casa c/ 200,00m², sendo 3 dorm e d+ dep., semi mob. Terreno c/ 420,00m² R\$ 190.000,00 aceita finan. bancário.



Ref. 3802 - Apartamento com 111,00m² total - Edifício Vitória Régia - Vila Lalau, com 3 dorm, demais dep e 1 vaga de gar. R\$ 139.000,00 (aceita financiamento)



Ref. 1758 - Centro Cobertura duplex com 170,00m² de área privativa, 1 suite, 2 dormitórios, demais dependências e 1 vaga na gar. Piso superior com área de festas e 1 quarto. R\$ 250.000,00 - Aceita terreno ou casa.



Ref.1753 - Centro Loft com 75,00m² de área total sendo 1 suite, sala, coz/ lavanderia e 1 vaga na gar. Falta fazer o acabamento interno. R\$ 80.000,00



Ref.610 - Nova Brasília Sobrado com 400,00m², excelente padrão de acabamento. Possui 4 suites, 3 vagas na gar. e demais dep.. Ficam todos os móveis sob medida. Valor sob consulta - Aceita apartamento e terreno como parte de pagamento.



Ref. 2354 - Nova Brasília Sobrado com 278,00m² sendo 01 suite, dois dormitórios e demais dependências. Possui sauna, adega, piscina e garagem para 03 carros. Ficam os móveis sob medida. R\$ 450.000,00



Ref.2755 João Pessoa Casa de alvenaria c/ 144,00m² de área construída, sendo 4 qtos, 2 bwc s, 2 vagas de gar. e demais dep. Terreno c/ 340,00m². Será entregue c/ a pintura nova. R\$ 128.000,00 Aceita terreno como parte de pagamento.



Ref.2502 - Vila Rau Sobrado com 300,00² e terreno com 465,00m², sendo 02 residências (uma na parte superior e uma na parte inferior). Falta apenas a pintura externa. R\$ 290.000,00 aceita terreno e casa).



Ref. 51 - Figueirinha Casa de alvenaria com 141,00m², sendo 3 quartos e demais dependências. Terreno com 360,00m². R\$ 115.000,00 - Aceita finan bancário.



Ref. 2055 - São Luiz - Casa de madeira com 57,00m² sendo 02 quartos e demais dependências. Terreno com 390,00m². R\$ 90.000,00

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"


Parcimóveis

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

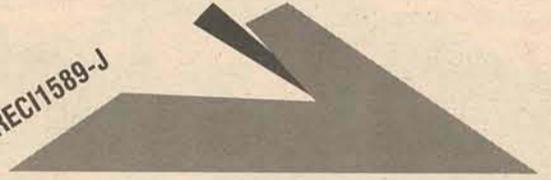

Chave

WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.



CRECI 550-J
IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

CRECI 1589-J


BarraSul
A imobiliária da Barra

CRECI 235 J


Berta
imóveis



VILSON
Corretor de Imóveis
CRECI 4936

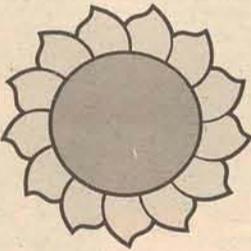


RENATO JR.
PIAZERA
CORRETOR
DE IMÓVEIS
CRECI 5330

CRECI 1873-J


SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários

CRECI 1741-J



GIRASSOL
IMÓVEIS



PRISMA
IMÓVEIS
CRECI 2567J

www.parcimoveis.com.br

IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO



LINDA CASA

CÓD. 301.1 - SITUADA NA RUA LUIZ BORTOLINI, 561, NO BAIRRO SÃO LUIZ, CONTENDO 2 SUÍTES MASTER, COZINHA, SALA, 2 VAGAS DE GARAGEM, ÁREA DE FESTAS, PISO EM MADEIRA MACIÇA, MÓVEIS PLANEJADOS, PREPARAÇÃO PARA PISCINA.



WWW.LEIER.COM.BR

LEIER

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ADMINISTRA
AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

CONHEÇA Nossos IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO!

LINDA CHÁCARA

CÓD. 292.1 - SITUADA NO BAIRRO AMIZADE, NA RUA JOÃO SOTTER CORREA. A MESMA POSSUI 47.000M² ESCRITURADA E TODA LEGALIZADA COM UMA ÁREA VERDE DE PRESERVAÇÃO DE 2.000M². CONTEM UM GALPÃO DE UNS 60M², 2 LAGOAS REPLETAS DE PEIXES, UM CÓRREGO E VÁRIAS ÁRVORES FRUITIFERAS. ÁREA PLANA, RUA CALÇADA ATE A ENTRADA DA CHÁCARA. VALOR R\$ 380.000,00



APARTAMENTO

CONTENDO 91,32M² DE ÁREA PRIVATIVA SENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. BAIRRO: CZERNIEWICZ / ENTREGA JULHO/2009. CONSULTE-NOS!



ÓTIMO INVESTIMENTO

CÓD. 294.1 - TERRENO PLANO COM ÁREA TOTAL DE 1.000M², SENDO 33M² DE FRENTE, SITUADO A RUA PARANÁ, (LATERAL DA RUA JORGE CZERNIEWICZ). CONSULTE-NOS!



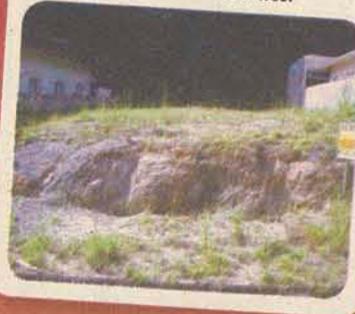
OPORTUNIDADE DA SEMANA!

CÓD. 295.1 - TERRENO SITUADO NA BARRA DO RIO CERRO, EM FRENTE A AURORA, COM 350M², SENDO 14M² DE FRENTE E 25M² DE LATERAL. CONSULTE-NOS!



EXCELENTE TERRENO

CÓD. 199.1 - NO BAIRRO AMIZADE, NO LOTEAMENTO BLUMENGARTEN II, COM ÁREA TOTAL DE 334,12M², SENDO 13,50M² DE FRENTE. CONSULTE-NOS!



CASA C/ 3 QUARTOS

REF 300.1 - 1 BWC, SALA, GARAGEM P/ 2 CARROS, SITUADA NA RUA ARTHUR ALDROVANDI, 774, NA BARRA DO RIO MOLHA. TERRENO TOTAL 600M².



APTO NOVO

NO CENTRO, PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA PRIVATIVA DE 95M². VALOR R\$ 150.000,00



APTO. NOVO

NO EDIF. LAYNE FERNANDA, BAIRRO CZERNIEWICZ, SENDO 95M² DE ÁREA PRIVATIVA, CONTENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 QUARTOS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. VALOR R\$ 160.000,00



CASA DE ALVENARIA

CÓD. 305.1 - SITUADA NA RUA FRIEDRICH WILHEM SONNENHOHL, Nº 150, PRÓXIMO A MARISOL, CONTENDO 4 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BWC, LAVANDERIA E GARAGEM ABERTA. VALOR R\$ 200.000,00



APTO MOBILIADO NO EDIF. JAESER II

BAIRRO CZERNIEWICZ, PRÓXIMO AO PAMA. CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM, ACABAMENTO EM PORCELANATO, ÁREA PRIVATIVA DE 14M². VALOR R\$ 185.000,00



APTO EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ

CÓD. 299.1 - ÓTIMO DE FRENTE PARA O MAR. ED. ALBATROZ, SITUADO NA AV. ATLÂNTICA, CONTENDO 3 QUARTOS, 2 BWC, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. VALOR R\$ 220.000,00



VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

Imóveis

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

3372-1122

CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088
 CORRETOR - EDSON PEREIRA - 9927-6069
 CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750
 CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122

E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:
 8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30
 AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H

RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR



REF 2700 - Vila Vova - sobrado alv. 314m².
 Terreno 556m². R\$ 480.000,00



REF 2694 - Nova Brasília - Sobrado alv.
 393m². Terreno 337,68m². Aceita-se casa ou
 apartamento de menor valor. R\$ 360.000,00



REF 2669 - Centro - sobrado alv. 140m².
 Terreno 900². R\$ 600.000,00

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS:

REF 189 - Ilha da Figueira - R Santa Julia
 181, apto 02 dorm., sala, coz., lavand.,
 garagem. R\$ 600,00

REF 305 - Vila Lalau - R Henrich Augusto
 -02 apto. 02 dorm., sala/coz. bwc, lavand.,
 garagem. R\$ 575,00

REF 306 - Centro - Barão do Rio Branco -
 Ed. Fênix, apto. 01 dorm. com bwc, todo
 mobiliado e eletrodom. R\$ 1.500,00.

REF 321 - Centro - Rua Adolfo Sacani - Ed.
 Amaranthus - apto com 01 suite, 02 dorm.
 garagem 02 carros. Fica toda a mobília e
 alguns eletrodomésticos. R\$ 2.300,00

REF 338 - Vila Nova - Rua 25 de Julho nº
 1791. - Ed. Granada - apto 1 suite, 2 dorm.
 sala, coz., lavand., sacada com churrasq.,
 2 vagas na gar. (ficam moveis na cozinha,
 lavav., bwc) R\$ 1.100,00.

REF 156 - Centro - Rua Domingos
 Rodrigues da Nova - Ed. Jacó
 Emmendoerfer, apto 802 - 01 suite, 01
 dorm, dependência de empregada, sala, coz.
 bwc, lavand, gar. 2 carros. R\$ 1.000,00

CASAS:

REF 307 - Guarimirim - Centro - Rua 28 de
 agosto nº 297 - casa alv. 02 dorm., sala,
 coz., 01 bwc, lavand., garagem. R\$ 600,00

REF 326 - Garibaldi - Estrada Garibaldi -
 casa alv. 03 dorm, sala, coz, bwc, lavand,
 varanda, garagem. R\$ 500,00

REF 327 - Tifa Martins - Rua Jaime Gadotti
 305 - (próximo a comunidade Madre
 Paulina) 1/2 casa alv. 02 dorm, sala, coz, bwc,
 lavand, garagem. R\$ 400,000

REF 329 - Rio Molha - Rua Adolfo Antonio
 Emmendoerfer, 3701 - casa madeira com
 100m², 03 dorm, sala, coz, lavand, bwc em
 alv. E garagem. R\$ 450,00

REF 336 - Chico de Paula - Rua Joaquim F.
 de Paula - Rua 112, lateral 111 - sobrado
 alv., com 01 suite, 02 dormitórios, sala,
 cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem,
 160m², murado. R\$ 850,00

REF 335 - Chico de Paula - Rua Joaquim F.
 de Paula - Rua 112, lateral 111 - casa
 alvenaria, 01 suite, 02 dorm., sala de estar/
 jantar, cozinha, lavanderia, área de festa,
 120m². Toda murada, portão eletr. R\$ 750,00

REF 342 - Barra - Rua Benjamino Pradi -
 casa alv. 03 quartos, sala, cozinha, bwc,
 lavanderia, garagem. R\$ 850,00

REF 343 - Barra - Rua Benjamino Pradi -
 casa alv. 02 quartos, sala, cozinha, bwc,
 lavanderia, garagem. R\$ 780,00

REF 345 - Centro - Rua Willy Manhke - Ed.
 Athenas - duplex com 530m² - 1 suite, 2
 dorm, área de festa, gar. 2 carros, semi-
 mobiliado, piscina própria. R\$ 1.700,00 +
 Cond. de R\$ 850,00

REF 348 - Vila Nova - Rua Exp. Emmerich
 Ruysan, 110 (próx. Detran) casa em alv. 01
 suite, 02 dorm, 02 salas, coz, bwc, lavand,
 garagem 01 carro. R\$ 800,00

SALA COMERCIAL:

REF 266 - Vila Nova - 25 de Julho - sala
 comercial 95m². R\$ 850,00

REF 289 - Czerniewicz - Rio de Janeiro 88 -
 sala comercial 120m², 02 bwc, com
 sobreloja 02 entradas c/ portão eletrônico.
 R\$ 1.200,000

REF 330 - Vila Nova - Rua 25 de Julho,
 esquina com Pedro Gonzaga - sala
 comercial com 150m². R\$ 900,00

TEMOS CASAS DE ALTO PADRÃO:
 No Champagnat;
 No Centro;
 Em condomínio.

CONSULTE-NOS.

APARTAMENTOS



REF 1183 - Vila Nova - Edif. Orion -
 apto 73m². R\$ 155.000,00



REF 1185 - Baependi - apto 100m².
 Área total 120m². R\$ 128.000,00



REF 1194 - Centro - Ed. Dianthus - apt.
 132m². R\$ 310.000,00



REF 1196 - Vila Nova - Ed. Amariyls -
 apt. 120m². R\$ 170.000,00

CASAS



REF 1205 - Baependi - Ed. Betel - apto.
 55m². R\$ 95.000,00



REF 2710 - Ouro Verde - casa alv. 70m².
 Terreno 334m². R\$ 95.000,00



REF 2296 - Água Verde - casa alv.
 156m². Terreno 751m². R\$ 219.000,00



REF 2582 - Estrada Nova - casa alv.
 140m². Terreno 350m². R\$ 120.000,00



REF 1200 - Vila Nova - Ed. Vila Nova -
 apt. 100m². R\$ 130.000,00



REF 1128 - Firenze - Imóvel com 04
 apartamentos, contendo cada um 02
 dormitórios. Todos locados. Valor de
 venda R\$ 220.000,00



REF 2603 - Água verde - casa nova alv.
 80m². Terreno 720m². R\$ 200.000,00



REF 2695 - Viéiras - Sobrado alv. 250m².
 Terreno 653,86m². R\$ 417.000,00



REF 2642 - Amizade - casa alv. 160m².
 Terreno 400m². R\$ 180.000,00



REF 2645 - Barra do Rio Cerro - casa alv.
 95m². Terreno 400m². R\$ 135.000,00



REF 2702 - Amizade - casa alv. 75m².
 Terreno 350m². R\$ 110.000,00



REF 2664 - Tres Rios do Norte - casa alv.
 100m². Terreno 327m². R\$ 160.000,00



REF 2668 - Jaraguá Esquerdo - casa alv.
 213m². Terreno 618m². R\$ 265.000,00



REF 2718 - Amizade - casa alv. 220m².
 Terreno 450m². R\$ 267.000,00



REF 2671 - Amizade - casa alv. 166m².
 Terreno 450m². R\$ 220.000,00



REF 2674 - Água Verde - sobrado alv.
 312m². Terreno. R\$ 340.000,00



REF 2679 - Viéiras - casa mista 80m².
 Terreno 450m². R\$ 90.000,00



REF 2580 - SUPER OFERTA - Ribeirão
 Cavalto - casa alv. 66m². Terreno 337m².
 De R\$ 95.000,00 por R\$ 88.000,00

TERRENOS



REF 2683 - Vila Lenzi - sobrado alv.
 380m². Terreno 420m². R\$ 465.000,00



REF 2684 - Vila Nova - casa alv. 220m².
 Terreno 470m². R\$ 360.000,00



REF 3282 - Santa Luzia - Terreno 450m².
 R\$ 42.400,00



REF 3286 - Vila Nova - Terreno 302m².
 R\$ 120.000,00



REF 3294 - Vila Rau - Terreno 540m².
 R\$ 60.000,00



REF 3266 - Schroeder - Centro - Terreno
 apartir de R\$ 37.000,00



RENATO Corretor de Imóveis
STEFANI CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9993-3381

R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanib@ibest.com.br

CASAS:
01 - CASA ALVENARIA PROX. SALÃO AMIZADE R\$ 97 MIL.
04 - AGUA VERDE CASA MISTA PROX. UNERJ R\$ 95 MIL.
06 - BAEPENDI CASA ALVENARIA 1SUITE 2 QUARTOS TROCA TERRENO
15 - VILALENZI CASA 1 SUITE 2 QUARTOS LINDA R\$ 210 MIL. NEG.
22 - AMIZADE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP R\$ 100 MIL.
25 - AGUA VERDE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP 130 MIL.
31 - CORUPA CASA ALV. SUITE E 3 QUARTO, COPA, SALA, TER. 600 M2

APTOS:
07 - CENTRO 1 QUARTO SALA COZINHA BANHEIRO, GAR. R\$ 90 MIL.
13 - CENTRO 1 SUITE 2 QUARTOS, SALA, COZ. GAR. PISCINA, ACADEMIA

23 - RAU 2 QUARTOS, SALA, COZ., MOB., BANH., GAR R\$ 90 MIL.
26 - RAU APTO 2 QUARTOS GARAGEM COPA COZINHA R\$ 80 MIL.
29 - CENTRO APTO. LINDO SUITE E 2 QUARTOS MOBILIADO R\$ 180 MIL.
24 - APTO. NOVO 1 SUITE E 2 QUARTOS PROX JUVENTUS R\$ 115 MIL.
27 - APTO. NOVO 2 QUARTOS PROX JUVENTUS R\$ 90 MIL.

TERRENOS:
02 - AGUA VERDE 400 M2 COM ESCRITURA R\$ 50 MIL.
03 - FIGUEIRA 360 M2 PROX POSTO R\$ 75 MIL.
05 - CZERNIEWTZ 550 M2 PROX. PAMA R\$ 125 MIL.
08 - AMIZADE 1600 M2 R\$ 210 MIL.
09 - SCHROEDER 400 M2 PROX CARTORIO R\$ 55 MIL. ESCRITURA

10 - FIGUEIRA 2400 M2 BONITO CHACRINHA R\$ 130 MIL.
17 - NEREU AREA DE 400 MIL M2 FRENTE BR 280 NEGOCIÁVEL
20 - PIÇARRAS PERTO PREFEITURA RUA CALÇADA 320M2 R\$ 35 MIL.
18 - SCHROEDER GALPÃO 600 M2 TER. AREA DE 1200 M2 NEG.

CHACARAS:
11 - STA LUZIA 11 MILM2 CASA ALV. POMAR LAGOA PLANO.
12 - STA LUZIA COM 50 MIL M2, CASA, CAHOEIRA, LAGOAS, POMAR MUITA LINDA. R\$ 130 MIL. NEG.
14 - MOLHA COM 300 MIL M2, AGUA, LUZ, ESTRADA BOA R\$ 110 MIL.
30 - MOLHA 250 MIL M2 MATA E CACHOEIRA LUZ, ESTRADA, 100 MIL.
32 - STA LUZIA MUITO LINDA CENTRINHO LAGOA, QUIOSQUI, CASA NEG.

HELIANO ORIBKA (47) 8428-2835
Corretor de imóveis CRECI14999F
8412-8933

Confira outros imóveis no site www.imoveisjaragua.com.br heliano@imoveisjaragua.com.br

“UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO”

 1040 - São Luiz	 R1057 Água Verde	 R3035 Corupa	APARTAMENTOS Ref 2010 apto 100m² Centro em constr. Ref 2015 aptos a partir de 94m² Centro
 Ref. 1052 Corupa - R\$ 180.000,00	 R1069 - Rau R\$ 160.000,00	 R2041 Frente J. Mercedes R\$	TERRENOS Ref 4010 300m² Centro, Corupá 4020 Ter. Vila Latau 409m² 4021 Três Rios 380m² 4025 João Pessoa 350m² 4018 Amizade - Ville de Lyon 330m² 4035 Schroeder 333m² R\$ 28.000 4037 Terr. Figueira 720m² R\$ 110.000
 R4038 - Figueira 4820m² R\$ 310.000,00	 R.1043 Guarimir NOVA	 R1060 - AMIZADE	CHACARAS Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m² Ideal para Reflorestamento Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m² ideal para Reflorestamento Ref 4057 Fazenda em Corupá 6.335.000m² Ideal para Reflorest. Ref 3030 Chacara c/ casa no Amizade R. 4025 Vila Latau 409m² R\$ 85.000,00
 R1067 Guarimir	 Ref 1033 "ALTO PADRÃO"	 Ref 3014 Sítio 21.765m² Sta Luzia LINDO DE VIVER	 Ref 4039 Figueira 1000m² R\$ 220.000,00
 R4040 Guarimir - Amizade R\$ 48.000,00	 R1070 - Rau R\$100.000,00	 R1059 Corupa Terreno 1820m2	 Ref 3037 Chacara SCH 16.000m² R\$ 110.000,00

CRECI 2455 J

DELL PRADI IMÓVEIS

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

VENDAS
(47) 3370-8211
(47) 3370-8099

FINANCIAMENTOS
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA

- AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO
- LOTEAMENTO PRÓPRIO + CASAS PRONTAS

e-mail: autpradi@netuno.com.br

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS

BAIRRO: BARRA - PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT.

LOTEAMENTO PRADI I
CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM E TODA MURADA.
VALOR 90.000,00
ESTE VALOR ESTA INCLUIDO: TERRENO + CASA + TODA A DOCUMENTAÇÃO P/ FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL

“23 anos de bons negócios”

INTERIMÓVEIS
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

3371-2117
Acesse outras opções em nosso site www.interimoveis.net

* Apartamento, 01 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa 1465 (Centro) Resid. das Tulipas. Aluguel R\$ 475,00
* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área de serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Domingos Rosa (Ilha da Figueira). Resid. Bela Vista. Aluguel: R\$ 550,00
* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc e garagem. Rua Cel. Procópio Gomes (Centro) Resid. Maguillú. Aluguel: R\$ 580,00
* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Leopoldo Malheiro (Centro) Ed. Gardênia. Aluguel: R\$ 600,00
* Apartamento, 03 dormit (sendo 01 suite), sala, coz., área serviço, bwc social e garagem. Rua Fritz Bartel - Cond. Bartel (Baependi). Aluguel: R\$ 600,00
* Apartamento, 03 dormit. (sendo 01 suite), sala, coz., área serviço, bwc social, sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem. Rua Barão do Rio Branco (Centro) Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00
* Sala comercial térrea, com área aprox. 80 m². Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira (Centro). Aluguel: R\$ 600,00

Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC e-mail: contato@interimoveis.net

A Loochau Imóveis apresenta uma irresistível opção para viver no melhor lugar: o seu habitat natural.



PLANTÃO
Fone: 9963-9830



VENHA CONHECER
O APARTAMENTO
DECORADO

Além de uma bela arquitetura de traços modernos, o Emmendoerfer Home Club é inteligente: totalmente planejado para satisfazer pessoas como você, que reconhecem a importância de investir em qualidade de vida. A tecnologia utilizada desde o início da obra, a distribuição dos espaços, a preocupação com a sustentabilidade, o conceito de Home Club e outros cuidados fazem desse Condomínio Inteligente a escolha perfeita para você e sua família. Por tudo que oferece, o Emmendoerfer Home Club é o espaço que você nasceu para desfrutar, seu habitat natural.

Localização nobre: Bairro Vila Nova.

Incorporadora | Construtora | Realização



Juliana
Majcher Santos
Corretora de Imóveis
Creci 15594
3275-3934
9148-2144

Pronto para morar

Residencial
Layne Fernanda
CZERNIEWICZ
Rua Roberto Ziemann
Aptos novos com Suíte
+ 2 quartos, sacada c/
churrasqueira, sala
estar/jantar, BWC,
cozinha, lavanderia,
garagem.



Residencial
Waldemiro Bartel
Entrega: 24 meses
Localização: Baependi
1 ou 2 vagas de garagem
Parcelamento em até 50 X
direto com o construtor
Tipo 1: Suíte + 2 quartos
Tipo 2: Suíte + 1 quarto
Tipo 3: 2 quartos
Sacada c/ churrasqueira

A partir de R\$ 90.000,00

Residencial Juliana
Czerniewicz
Entrega: 3 meses
Entrada + parc.
direto com a
Incorporadora.
Consulte possibili-
dade de uso do
FGTS e/ou financ
bancário.
A partir de
R\$ 150.000,00
- Suíte + 2 quartos, sacada gourmet, sala
estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia,
garagem. Aptos amplos e com ótimo padrão
de acabamento.

GRANDLIFE residencial
Vila Nova - R. 25 de Julho
Entrega: Março de 2010.
- 7 pavimentos, 24 aptos
- Elevador
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Água, luz e gás individuais
- Previsão p/ climatiz. "Split"
- Tubulação p/ água quente
- A partir de 109,69m2 de
área privativa
- Suíte + 2 quartos, sacada
gourmet + demais depend.

Residencial Gran Ramá
Centro - Entrega: Abr 2010
1 ou 2 vagas de garagem, previsão p/ Split

Entrega atual da obra
- Suíte + 2 quartos,
sacada c/ churrasq.,
demais dependências.
A partir de
R\$ 135.000,00
Parcelamento direto
c/ a incorporadora.
Consulte opção de financ.
bancário.

CZERNIEWICZ
Apto com suíte + 2 quartos, sala estar/jantar,
cozinha, BWC, lavanderia, sacada,
churrasqueira, garagem.
Escriturado. R\$ 150.000,00

CENTRO
Apto c/ 2 quartos, sala, BWC, cozinha,
lavanderia, 2 sacadas, garagem.
R\$ 119.000,00
Escriturado - financiável.

AMIZADE
Apto com 2 dormitórios, sala, BWC, cozinha,
área de serviços, sacada c/ churrasqueira,
vaga de garagem.
R\$ 105.000,00 Financiável

BAEPENDI
Apto com 2 quartos, sala, BWC, cozinha,
lavanderia, churrasqueira, garagem.
R\$ 90.000,00
Direto com a construtora. Entrega: 2 meses

GRANDE OPORTUNIDADE!
VILA NOVA TERRENO
Rua Olívio Brugnago
Área: 1.000m2, sendo
20m x 50m.
Excelente área comercial.
R\$ 350.000,00
Consulte condições.

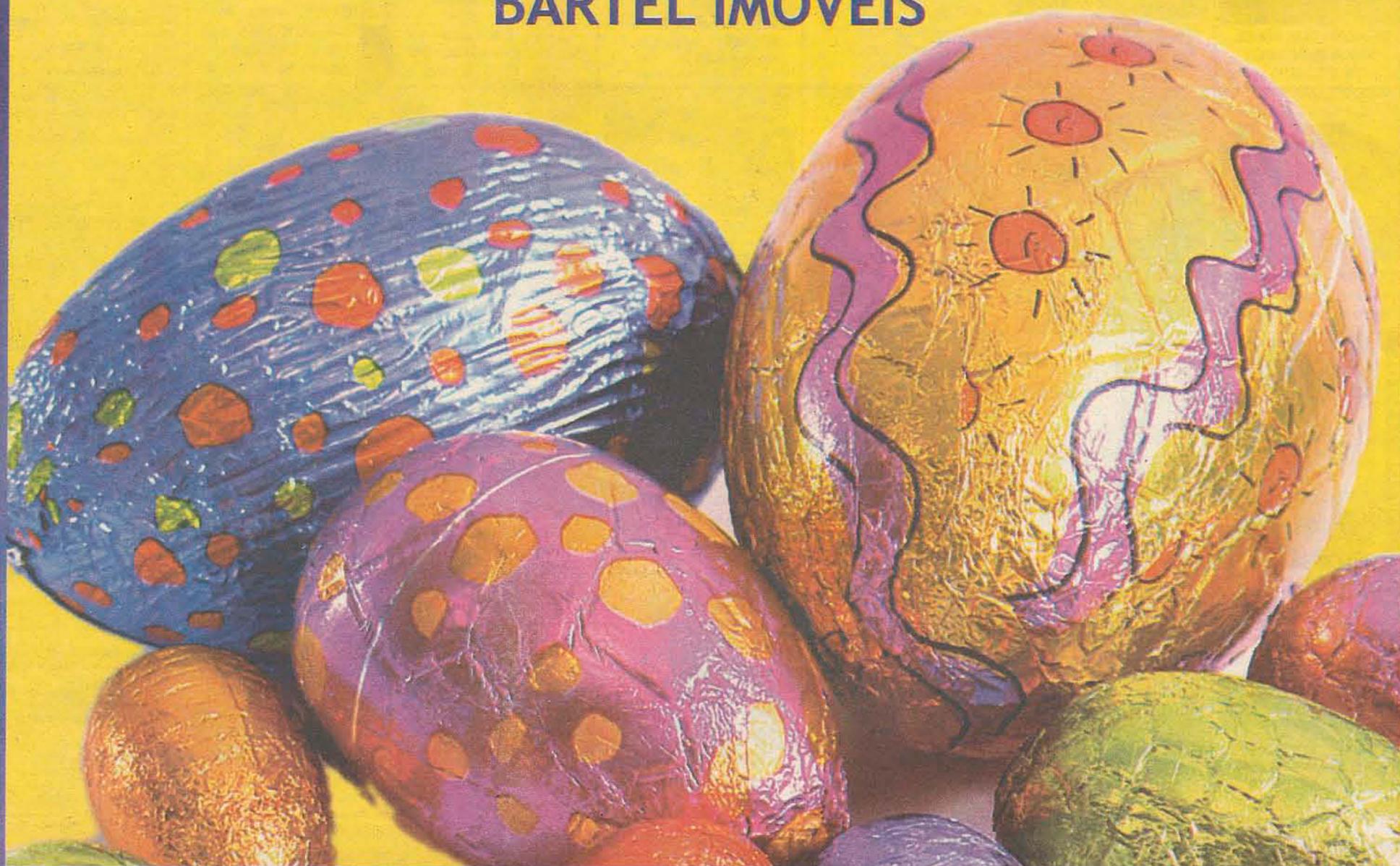


CRECI/2586-J

BARTEL
IMÓVEISwww.bartelimoveis.com.br**Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra
Casa, Lote, Apartamento, Chácara.****(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584****Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul**

"Disse-lhe Jesus: Eu sou o caminho, a verdade e a vida. ninguém vem ao Pai, senão por mim" João 14:6
Que nesta Páscoa você possa comemorar, acima de tudo, o seu encontro com Jesus!

Feliz Páscoa!
Um abraço de toda equipe
BARTEL IMÓVEIS



Imobiliária

COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

Beta**3371 6600**

www.imobiliariabeta.com.br

CRECI 2173-J

Segurança & Credibilidade

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo

PLANTÃO VENDAS 9977-4652 | 9977-4654 | 9977-9336
PLANTÃO ALUGUEL 9977-9337 | 9934-0687

 Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06
 Aos sábados: 8h30 às 12h

REF: 0854 - Casa: Jaraguá Esquerdo. 2 dormitórios mais suite. R\$ 250.000,00 (liberada para financiamento)

REF: 0857 - Casa: Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 180.000,00

REF: 0367 - Casa: Vila Nova. Suite mais 1 dormitório. R\$ 310.000,00

REF: 0891 - Tifa Martins. Sobrado com 2 casas independentes, cada uma com 2 dorm. Terreno com 325m². R\$ 240.000,00

REF. 0744 - Centro. suite com hidro mais 2 dorm. Terreno com 527,70m² R\$ 470.000,00

TERRENOS

0238 - Rau 680,63m². R\$ 80.000,00
 0485 - Barra do Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00
 0771 - Estrada Nova. 340m². R\$ 45.000,00
 0116 - Rau. Terreno próximo a Associação da CELESC, c/373,10m². R\$ 50.000,00 (negociável).
 0553 - Terreno com 132.500,00m² em Schroeder, Bairro Schroeder I. R\$ 900.000,00.
 0721 - Rau. Condomínio Renascença area 364,70m². R\$ 82.000,00
 0754 - Ilha da Figueira. Com 400m². R\$ 135.000,00 (neg)
 0354 - Bairro Amizade. R\$ 75.000,00
 0890 - Vila Lenzi. 498,09m² R\$ 78.000,00
 0886 - Três Rios do Sul. 325m². R\$ 42.000,00
 0908 - Terreno em Massaranduba medindo 4.960m². R\$ 130.000,00 (neg)
 0294 - Terreno no Amizade. 318,50m². R\$ 75.000,00
 0922 - Terreno, ilha da Figueira com 500m². R\$ 150.000,00
 0919 - Terreno na Ilha da Figueira, com 420m² por R\$ 130.000,00

LOCAÇÃO

Casas:
 Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 750,00
 Barra do Rio Cerro, 03 dormitórios R\$ 800,00
 Barra do Rio Cerro - 3 dormitórios. R\$ 900,00
 Centro, 03 dormitórios R\$ 1.100,00
 Centro casa comercial R\$ 2.500,00
 Jaraguá Esquerdo, 2 dormitórios. R\$ 1.200,00
 Vila Nova, 2 dormitórios. R\$ 500,00
 Vila Nova, 2 dormitórios. R\$ 630,00
 Vila Nova, 3 dormitórios. R\$ 750,00
 Vila Nova, 4 dormitórios. R\$ 780,00
 Vila Nova, 3 dormitórios. R\$ 800,00
 Vila Nova, 3 dormitórios. R\$ 1.000,00
 Vila Nova, 04 dormitórios R\$ 2.000,00
 Vila Nova, 03 dormitórios R\$ 2.500,00

Apartamentos:
 Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 450,00
 Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 750,00
 Centenário, 02 dormitórios R\$ 500,00
 Centro, 04 dormitórios R\$ 900,00 + condomínio
 Centro, 1 dormitório. R\$ 480,00
 Centro, 2 dormitórios. R\$ 580,00
 Centro, 2 dormitórios. R\$ 700,00
 Czerniewicz, 2 dormitórios. R\$ 670,00
 Guarimirim, 02 dormitórios R\$ 500,00
 Ilha da Figueira, 2 dormitórios. R\$ 660,00
 Ilha da Figueira, 3 dormitórios. R\$ 800,00
 Jaraguá 99, 02 dormitórios R\$ 500,00
 Jaraguá Esquerdo, 02 dormitórios R\$ 620 + condomínio
 Nova Brasília 03 dormitórios, duas vagas de garagem R\$ 1.000,00
 Nova Brasília, 2 dormitórios. R\$ 500,00
 Nova Brasília, 3 dormitórios. R\$ 550,00
 Rau, 01 dormitório, mobiliado R\$ 450,00 + condomínio
 Vila Lalau, 02 dormitórios: 600,00
 Vila Lalau, 3 dormitórios. R\$ 630,00
 Vila Nova, 01 suite + dois dormitórios R\$ 750,00 + condomínio
 Vila Nova, 02 dormitórios R\$ 620,00 + condomínio
 Vila Nova, mob., 01 dormitório R\$ 1.800,00
 Vila Nova, 1 suite mais 2 quartos. R\$ 1.300,00

Salas Comerciais:
 Centro - Rua Marina Frutuoso R\$ 500,00
 Centro - Jorge Czerniewicz R\$ 450,00
 Centro - Rua Eugenio Bertoldi R\$ 800,00
 Centro - Rua Guilherme Weege R\$ 550,00 + condomínio
 Centro - Av Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 550,00 + condomínio
 Centro - Rua Jorge Czerniewicz R\$ 500,00 + condomínio
 Centro - Rua Reinoldo Rau R\$ 950,00
 Centro - Rua Reinoldo Rau R\$ 1.100,00
 Centro - Rua Henrique Piazzera R\$ 950,00
 Centro - Rua Henrique Piazzera R\$ 550,00
 Centro - Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 500,00
 Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 900,00
 Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 3.500,00
 Jaraguá Esquerdo - Rua João Januário Ayroso R\$ 415,00
 Guarimirim - Rua Irineu Vilela R\$ 330,00
 Ilha da Figueira - José Theodoro Ribeiro R\$ 1800,00
 Nova Brasília - Gustavo Hagerdorn R\$ 1.000,00
 Vila Nova - Rua 25 de Julho R\$ 650,00
 Vila Nova - Rua Arthur Gurmz R\$ 800,00

Galpão:
 Nova Brasília: 800m² R\$ 4.000,00
 Nova Brasília: 1050m² R\$ 5.250,00
 Schroeder I: 1.100m² R\$ 3.500,00
 Guarimirim: 1.000m² R\$ 4.950,00


REF: 0926 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 165.000,00 (liberada para financiamento)

REF: 0893 - Casa: Guarimirim - Amizade. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 504m². R\$ 300.000,00

REF: 0917 - Casa no Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 175.000,00

REF: 0895 - Casa: Czerniewicz. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 364m². R\$ 320.000,00

REF: 0860 - Casa: Estrada Nova. 3 dormitórios. R\$ 128.000,00

REF: 0889 - São Luis. 1 suite mais 2 dorm. Terreno com 340m². R\$ 175.000,00

REF: 0921 - Casa, Ilha da Figueira. 4 dormitórios. Sala comercial com 80m². R\$ 294.000,00

REF: 0899 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 156.000,00 - Liberada para Financiamento

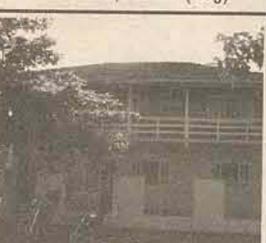
REF: 0916 - Casa: Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios, 1 suite, closet. Terreno com 646 m². R\$ 215.000,00 (Neg)

REF: 0851 - Centro. Terreno c/ 607,27m² c/ uma casa em alv. e uma casa em madeira. R\$ 600.000,00

REF: 0927 - São Luis. Terreno com 592m² com duas casas de alvenaria. R\$ 165.000,00

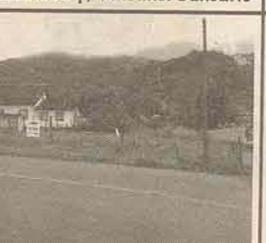
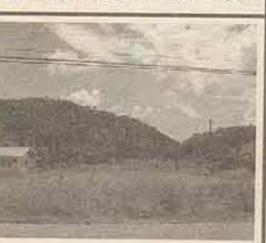
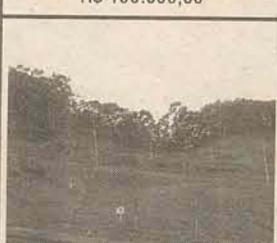
REF: 0897 - Casa: Água Verde. 3 dormitórios. R\$ 240.000,00 (neg)

REF: 0924 - Casa, João Pessoa. 3 dormitórios. R\$ 95.000,00

REF: 0579 - Jaraguá Esquerdo. Sobrado com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 180.000,00 Liberado p/ Fincanc. Bancário

REF: 0907 - Casa: Vila Lalau. Térreo com 3 dormitórios. Andar superior com 4 dormitórios. R\$ 480.000,00

REF: 0922 - Terreno: Ilha da Figueira com 500m². R\$ 150.000,00

REF: 0806 - Centro. Cobertura mobiliada com 1 suite master mais 2 suites. R\$ 630.000,00

REF: 0727 - Vila Nova. Apto com 1 suite mais 2 dormitórios. Mobiliado. R\$ 295.000,00 (neg)

REF: 0919 - Terreno: Ilha da Figueira com 420m². R\$ 130.000,00

REF: 0701 - Terreno: Barra do Rio Cerro com 312,50m², com escritura. R\$ 65.000,00

REF: 0354 - Terreno: Amizade com 318,50m². R\$ 75.000,00

REF: 0920 - Apartamento: Barra do Rio Cerro. 1 suite com closet mais 2 dormitórios. R\$ 230.000,00

De R\$ 115.000,00 por R\$ 110.000,00
REF: 0762 - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dorm. e cozinha mobiliada.

REF: 0249 - Apto: Czerniewicz, 2 dorm. R\$ 102.300,00 (legalizado p/ financiamento).

REF: 0923 - Apartamento, Barra do Rio Cerro. 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 210.000,00

REF: 0258 - Vila Nova. suite mais 2 dorm., 2 vagas gar. R\$ 280.000,00

REF: 0377 - Ilha da Figueira. suite mais 2 dorm. R\$ 175.000,00

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

"Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".



Plantão de Vendas
9965-9934 CREDI/SC 8.418

Isalete Carlini 3370 - 6370

Corretora de Imóveis

Rua: Angelo Rubini, 972 - Barra do Rio Cerro



isacarlini@hotmail.com



Dormitório Casal
Apto Tipo 2 e 4

Apartamento
01 Dormitório
Área: 54,30 m²

Apartamento
02 Dormitórios
Área: 85,94 m²

07 PAVIMENTOS
HALL DE ENTRADA
SALÃO DE FESTAS

BICICLETÁRIO
SALA PARA FITNESS
BRINQUEDOTECA

Residencial Hibiscus

NOVO CONCEITO



Rua: Feliciano Bortolini, 1397
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul



Dormitório
Apto Tipo 1 e 3



Sala Estar/Jantar
Apto Tipo 2 e 4

Ref. 1958 - Barra do Rio Cerro terreno 447,00 m² ponto comercial R\$160.000,00

Vende-se SORVETERIA & COFFE DRINKS na Barra do Rio Cerro, completa R\$ 250.000,00 aceita imóvel, carro, negociável.

Ref. 550 - Baependi - Casa alvenaria com 01 suite c/hidro, 02 dorm., e demais dep. c/ garagem p/02 carros. R\$ 250.000,00

Ref. 150 - Barra do Rio Molha - Casa mista c/80,00m² com 03 dorm. sala, copa, cozinha, Bwc, área de serviço e garagem. Terreno com área de 678,15m² - R\$ 120.000,00

Ref. 401 - JARAGUÁ 99- terreno com 665,85 casa murada com 04 qtos, cozinha sob medida, lavanderia armário, pomar. R\$ 240.000,00

Ref. 3510 - Vila Nova - Apto 3 dormitórios e demais dependências, garagem 86,80m² R\$115.000,00 liberado pra financiamento bancário

Ref. 303 - São Luiz - Sobrado em alvenaria 280,00m² c/ 04 dorm. e demais dep. c/ garagem. Terreno 476,70m². R\$ 250.000,00

Ref. 1952 - Barra do Rio Cerro - Loteamento Girolla - Terreno com 432,81m² - R\$ 95.000,00

Ref. 5000 - Chacará Garibaldi com casa em alvenaria 4 quartos, demais dep., 02 garagens, área totalmente plana, próximo ao Posto Mime. R\$ 110.000,00 negociável, aceita troca casa em Barra Velha ou Itajuba.

Ref. 302 - Sao Luiz - Casa próx. Estofados Jardim - 01 suite, 02 dorm. e demais dep. (Pode ser usado FGTS e Financ. Bancário). R\$ 155.000,00

Ref. 1954 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 2.700,00m² - próx. Salão 25

Ref. 1956 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 3.551,00m² - próx. ao Noviciado.

Ref. 101 - Vila Nova - Casa alvenaria c/ 450² 04 dorm., sala, copa, escritório, BWC, cozinha, área de serviço varanda e 02 garagens.

Ref. 400 - Jaraguá 99 - Casa mista c/ 77m² e terreno c/ 388m² - 02 dorm., sla. coz. BWC, área de serviço e garagem. R\$ 68.000,00 negociável



PROJETA IMÓVEIS

COMPRA - VENDE - ALUGA-ADMINISTRA

3275-3593

Rua: Donaldo Gehring, 145 - Centro

PLANTÃO DE VENDAS

Rosete - 9954-0679

Fernando - 88284737

Linaro - 9196-7471

Parceiro:



3376-5004

Resp. Técnico:
Genésio Neja
CREA: 85258-8

Gerenciamento e Administração de Obras

TERRENOS

- Ref. 1012- 325m²- Três Rios do Norte - R\$ 60.000,00
- Ref. 1014- 455m²- Barra do Rio Cerro - Jguá do Sul - R\$55.000,00
- Ref. 1034- 340m²- Amizade - Jguá do Sul - a partir de R\$ 79.500,00
- Ref. 1035- Amizade - Jaraguá do Sul - R\$ 106.600,00
- Ref. 1059- 4.400m² no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 180.000,00
- Ref. 1068- 1200m²- Vila Nova Jaraguá do Sul - R\$129.000,00
- Ref. 1069- 364m² no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 49.000,00
- Ref. 1074- 360m² no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 46.000,00
- Ref. 1082- m² em Schroeder próx. a Marisol - R\$ 27.000,00
- Ref. 1084- 1712m² BR-280 Guarumirim - R\$ 280.000,00

Ref. 1083 - Casa de madeira, Nova Brasília c/ terreno de 630,00m², ótimo p/ construção de prédios R\$155.000,00

Ref. 1045 - Sobrado alvenaria - Barra do Rio Cerro - Jaraguá 1 Suite, 2 Dorm. Consulte-nos

Ref. 1087 - Casa mista - Corticeira - Guarumirim 2 Dorm, cozinha alvenaria. Consulte-nos

Ref. 1081 - Apto em Jaraguá do Sul - Cond. Residencial Amizade - 2 dorms

Ref. 1086 - Sobrado alto padrão, 4 suítes, 1 suite master com closet e banheira de hidromassagem, sala de jantar e star, sala de café íntima, cozinha, lavabo, sala de festas, 2 bwc, home cinema, área de serviço, portão eletrônico, vagas para 3 carros na garagem - 450m². Consulte-nos.

Ref. 1096 - Casa em alvenaria Guarumirim - 3 dorm, 1 suite, salas, cozinha, 2 bwc, 3 vagas de garagem, área de festas, 2 varandas - 67m² -

Ref. 1072 - Casa Alvenaria em Schroeder I - 3 dorm terreno 1500m² - de R\$ 90.000,00 por R\$79.000,00

Ref. 1016 - Sobrado em acabamento - Guarumirim, 1 Suite, 2 Dorm, piso retificado, rebaixo em gesso.

Ref. 1006 - Casa mista - terreno 1390m² (pode ser desmembrado) - Barra do Rio Cerro em Jaraguá do Sul

Ref. 1090 - Casa mista - com edícula - na Barra do Rio Cerro 350m²

Ref. 1091 - Casa alvenaria em Nova Brasília - Jaraguá do Sul - 2 dorm.+1 suite + escritório, 3 vagas garagem. Aceita financiamento



1 apartamento por andar: 4 suítes sendo 1 suite master, living, home theater, ampla sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha, área de serviço e Meia Praia - Itapema

Os HORIZONTOS UM LIVING INTEGRA

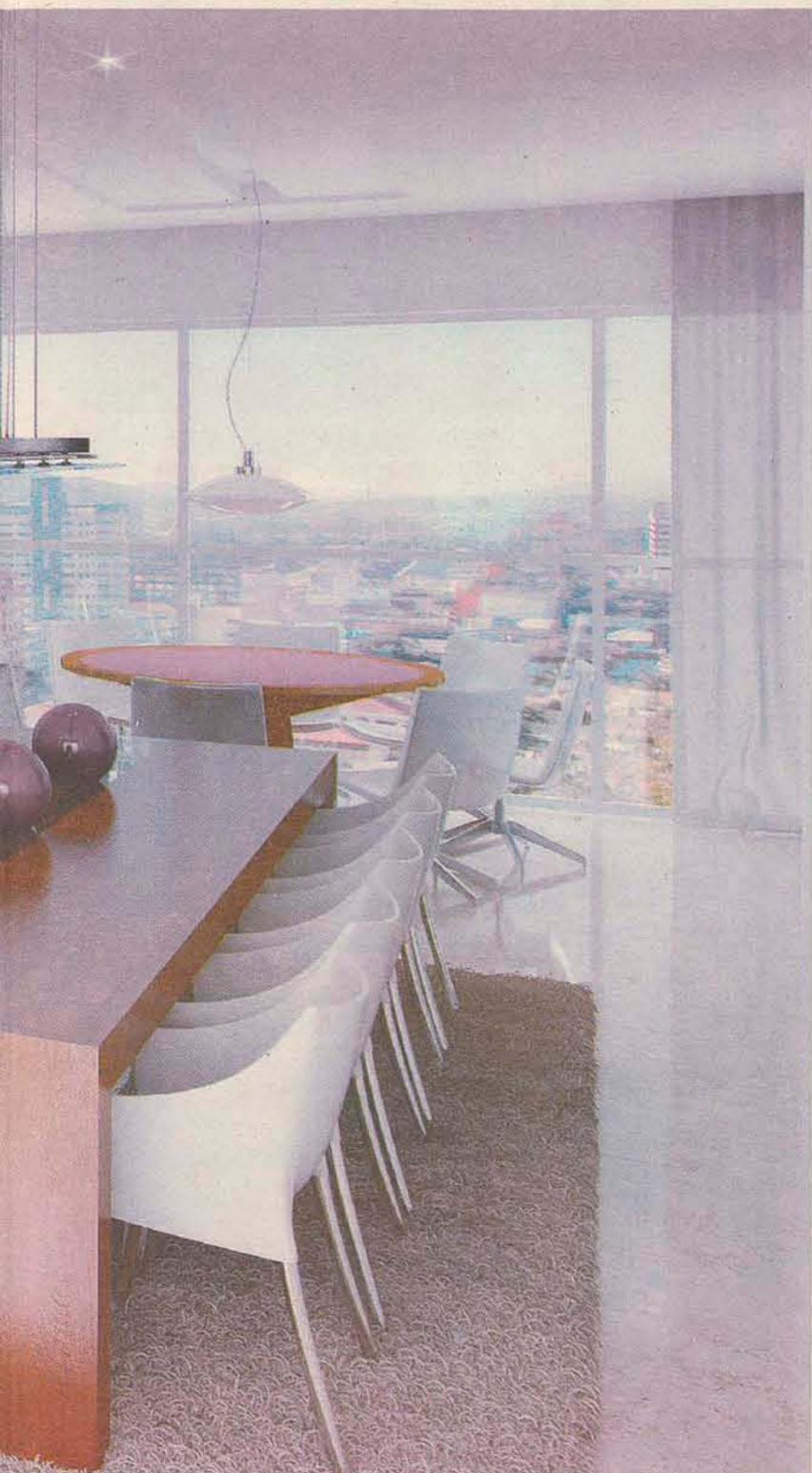


PROSHA
soluções construtivas

Rua José Menegotti, 277
Bairro Nova Brasília
Fone / Fax: (47) - 3371-6310
Jaraguá do Sul - SC

www.p

ONTES SE ABREM PARA QUEM TEM
GRADO, COM VISTA PARA CIDADE.



Vista do living



VILLENEUVE

R E S I D E N C E

Área útil apartamento Tipo 271,14 m²
Área Total 503,53 m²
4 SUÍTES opção 3 SUÍTES

roma.com.br

(47) 8412 9115
(47) 9914 0011

CRECI 12556



3276-3231 | 9133-9027

Rua Angelo Schiochet, 280 sala 4
Jaraguá do Sul - SC
falecom@trindadeimoveis.com

www.trindadeimoveis.com



COD 194 – Vila Nova - Apartamento novo de luxo medindo 330,00m², 1 suite máster (closet mobiliado e banheira de hidromassagem), 2 quartos (um mobiliado), cozinha mobiliada, lavanderia mobiliada, banheiro social, sala em 2 ambientes, área de festas privativa, área de piscina privativa, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 420.000,00.



COD 242 – Barra do Rio Cerro – Apartamento a venda 60,00m²; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$ 98.000,00.



COD 262 – Ilha da Figueira – Apartamento medindo 70,00M²; 01 suite, 1 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Valor R\$ 110.000,00.



COD 315 – Baependi – Terreno comercial e residencial próprio para construção de prédios, 450,00m² no valor de R\$220.000,00. A casa em madeira possui 2 quartos.



COD 297 – Centro – Terreno medindo 2,721,85M² - Próximo a SCAR – Valor R\$ 270.000,00.



COD 309 – Guarimir - Figueirinha - Casa de Madeira, com 02 quartos, sala, cozinha, bws, lavanderia, garagem. Terreno medindo 798,00m², valor R\$ 50.000,00.



COD 310 – Vila Lenzi - Residência em alvenaria medindo 150,00m² - 03 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 02 vaga de garagem, valor R\$ 230.000,00.



COD 312 - Centro - Apartamento com 3 suítes, 2 salas, cozinha, lavanderia, banheiro social, lavabo, dispensa, área de serviço, 3 vagas de garagem, Valor R\$ 700.000,00.



COD 313 - Amizade - Terreno nobre medindo 2.401,23m² - Valor R\$ 120.000,00.



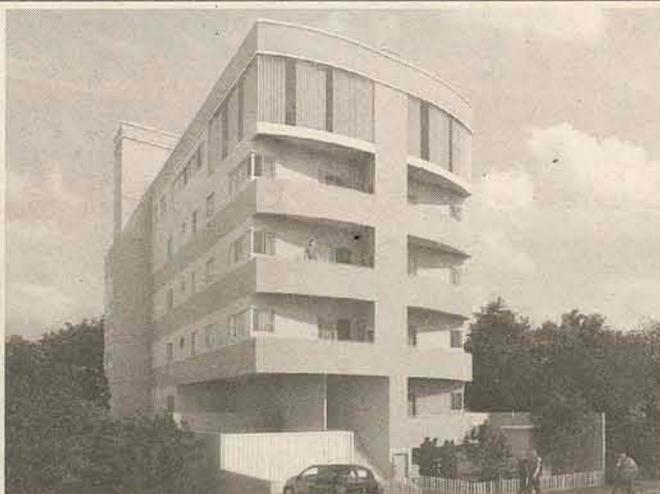
COD 317 – João Pessoa – Apartamento à venda; 1 suite com closet, 2 quartos, sala, lavanderia, banheiro, garagem, área de festas, cozinha. Valor R\$170.000,00.



COD 1001 – Ana Paula – Loteamento Firenze; 4 andares, 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, garagem (residência nova). Valor R\$ 120.000,00



COD 316 – Ilha da Figueira – Residência possui 72,00m²; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem, estrutura para dois pisos. Valor R\$165.000,00.



COD 1001 – Ana Paula – Loteamento Firenze; 4 andares, 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, garagem (residência nova). R\$ 125.000,00.

Creci 1749-J

Desde 1994
Realizando Sonhos

3055-3412

Plantão de Vendas
9652-6484 | 9988-1520 | 9934-0371
9934-0304 | 9934-0019 | 9651-3412

HORÁRIO DE EXPEDIENTE
Segunda a Sexta - 8:00 às 12:00, 13:30 às 18:15
Aos sábados plantão de vendas

e-mail: itaivan@itaivan.com.br

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

ANDRESSA DALMARCO
ARQUITETA E URBANISTA



Majestic - Centro
2 últimas unidades - Entrega Março/2010
Matricula 44.028
suite - 2 dorm - sala com porcelanato - acabamento em gesso - vaga gar - 02 apartamentos por andar - A partir de R\$155.000,00



Ed. Quatro Ilhas Czerniewicz
últimas unidades - Entrega Outubro/2010
Matricula 1-58.381
Ref 4604 - Apto em construção c/ 151,61m² - Área Privativa: 99,85m² - dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churrasqueira, vaga gar - A partir de R\$ 166.000,00



Lançaster Nova Brasília
Entrega Dezembro/2010
Matricula 56.872
Ref. 4654 - Apto c/ área total: 115,65m² área privativa: 70,50m², 01 vaga de garagem e 02 dormitórios, sacada c/ churras - sala estar/jantar. A partir de R\$ 128.800,00



Grand Life Vila Nova
Entrega Janeiro/2011
Matricula R1 24.098
Área privativa a partir de 109,00 m² Suite + 2 dormitórios, Sala com 2 ambientes Sacada gourmet, BWC, Cozinha, área de serviços e vaga var. A partir de R\$ 149.900,00



Resid Agape Vila Lenzi
Matricula: 22.37
Ref 4603 - Apto Novo c/ 107,00m² - 2 dorm - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - vaga gar - Entrada mais saldo parcelado em 12 x - semi-mobiliado - gesso rebaxado na área social. R\$140.000,00. Entrega: Junho/2009 Última Unidade



Ed. Giuliana Czerniewicz
Ref 4687 - Czerniewicz - Apto c/ 108,04m² - Ed Giuliana - 2 ou 3 dorm - sacada c/ churrasqueira. Entrega Outubro/2010 A partir de R\$115.000,00



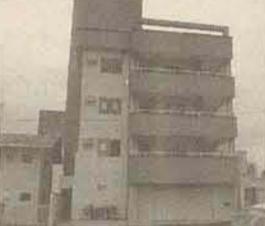
Ref 0008 - Centro - Ed. São Michelli - Predio comercial c/ elevador - 26 salas c/ 23 vagas garagem - situada na rua marina frutuoso - Excelente ponto comercial - De R\$1.800.000,00 por R\$1.500.000,00



Ref 6395 - Amizade - Casa alv c/ 155,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - churrasqueira - gar p/ 2 carros - porcelanato - jardim planejado - inst. agua quente - R\$290.000,00



Ref 6422 - Agua Verde - Casa alv c/ 150,00m² - area festas - R\$182.000,00



Ref 4702 - Czerniewicz - Ed Resid Alpha - Apto c/ 81,00m² - suite - dorm - sacada c/ churrasqueira - vaga gar - interfone - R\$140.000,00



Ref 6371 - Amizade - Casa alv nova c/ 167,15m² - suite - 2 dorm - area churrasqueira - gar p/ 2 carros - R\$279.000,00



Ref 6372 - Amizade - Casa alv nova c/ 143,50m² - suite - 2 dorm - gar p/ 2 carros - R\$245.000,00



Ref 6385 - Casa alv nova c/ 137,47m² - suite c/ closet - 2 dorm - 2 bwc - area festas - 2 vagas gar - agua quente - teto de gesso - R\$246.000,00



Ref 6386 - Casa alv nova c/ 164,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - 2 vagas gar - agua quente - teto de gesso - R\$275.000,00



Ref 6408 - Amizade - casa alv c/ 180,00m² - suite - 2 dorm - gar p/ 2 carros - area de festas c/ piscina - R\$249.000,00



Ref 6392 - Barra do rio cerro - Sobrado geminado c/ 121,88m² - suite c/ sacada - 2 dorm - churrasqueira - R\$142.000,00



Ref 6430 - Centro - Sobrado c/ 530,00m² - 3 suites - dorm - estar intimo - churrasqueira - piscina - gar p/ 3 carros - R\$880.000,00



Ref 6458 - Czerniewicz - sobrado c/ 337,79m² - suite - 2 dorm - estar intimo - 2 bwc - gar p/ 2 carros - ficam móveis coz - edicola: sala c/ churrasqueira - dorm e bwc - R\$380.000,00



Ref 6414 - Jaraguá Esquerdo - casa alv c/ 119,00m² - suite - 2 dorm - jantar e coz conjugadas - gar p/ 2 carros - R\$230.000,00



Ref 6467 - Amizade - Casa Alv c/ 125,55m² - suite - 2 dorm - estar/jantar - churrasqueira - gar p/ 2 carros - bwc mobiliado - detalhes em gesso - R\$196.000,00



Ref 6423 - Tres rios do sul - casa de alv c/ forro de pvc c/ 66,00m² - dorm - copa/coz - var - R\$75.000,00



Ref 6058 - Vila Baependi - Sobrado c/ 330,00m² - suite c/ closet e sacada - 3 dorm - piscina - R\$450.000,00



Ref 6360 - Vila Lalau - Casa Alv c/ 140,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - R\$269.000,00



Ref 6281 - Vila Lalau - sobrado c/ 350,00m² - 3 dorm - 2 bwc - sala intima - gar p/ 2 carros - R\$320.000,00



Ref 6383 - Vila Lenzi - casa alv c/ 160,00m² - 3 dorm - churrasqueira - gar p/ 3 carros - piscina - R\$240.000,00



Ref 6406 - Vila Lenzi - casa alv c/ 101,40m² - 3 dorm - ótimo ponto comercial - terreno de esquina - R\$230.000,00



Ref 6409 - Sobrado c/ 246,00m² - suite - 3 dorm - estar intimo c/ sacada - churrasqueira - gar p/ 2 carros - R\$395.000,00



Ref 6349 - Vila Rau - Casa Alv c/ 176,00m² - suite - 2 dorm - R\$ 175.000,00



Ref 4672 - Amizade - Resid Amizade - apto c/ 51,62m² - 2 dorm - gar coberta - R\$85.000,00



Ref 4683 - Amizade - Ed Resid Damasco - apto c/ 101,90m² - suite - 2 dorm - sala estar c/ sacada - vaga gar - R\$125.000,00



Ref 4697 - Centro - Ed Juliana - apto - suite - 2 dorm - sacada - vaga gar - R\$128.000,00



Ref 4682 - Czerniewicz - Ed Andrea - apto c/ 101,19m² - suite - 2 dorm - vaga gar - R\$135.000,00



Ref 4695 - Vila Lenzi - Ed Resid Agape - Apto c/ 107,00m² - 2 dorm - sala estar jantar c/ sacada e churrasqueira - vaga gar - R\$130.000,00



Ref 2892 - Amizade - Lot Resid Champs Elysee - Terrenos de alto padrão c/ asfalto - R\$106.457,00



Ref 2118 - Centro - Terreno comercial na Planincheck c/ 472,50m² - R\$190.000,00



Ref 4011 - Ribeirão Cavalto - sitio c/ 337,000,00m² - 2 ranchos - 2 lagoas - bananal - eucalipto - agua corrente - area p/ plantação - palmito - casa c/ 100,00m² - 4 dorm - R\$190.000,00



Ref 6443 - Schroeder - Duas Mamas - Casa Enxaimel c/ 105,00m² - 3 dorm - 2 bwc - sótão - sacada - 1.500 pés de eucalipto - 6 morgos de pasto - nascente agua - agua corrente - c/ terreno 20.000m² - R\$155.000,00



Ref 7041 - Vila Rau - Galpão Industrial - com opção de compra do galpão ao lado, com área construída de aprox. 560,00m² - R\$220.000,00



Ref 6448 - Corupá - Centro - Casa Alv c/ 459,83m² - suite c/ hidro e closet - 2 dorm - 3 bwc - 3 salas - escrit - coz - despensa - dep empregada - lav - depósito - area festas - gar p/ 4 carros - móveis embutidos e sistema de agua quente - R\$750.000,00



Ref 4699 - Czerniewicz - Ed Jaeser II - apto c/ 100,00m² - suite - 2 dorm - sacada c/ churrasqueira - gar p/ 2 carros - R\$170.000,00



Ref 2123 - Chico de Paula - Terreno c/ 350,00m² - c/ uma casa de madeira de 80,00m² - toda murada - R\$75.000,00



Ref 2075 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 448,00m² - R\$45.000,00

Rua Pres Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site www.itaivan.com.br



GRANDE PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO!

No mês de abril, na compra de produtos da loja ganhe...
à vista 8% desconto + desconto de à vista
ou compre a prazo com 8% de desconto e parcele em até 10X

(47) 3376-0679
Av. Pref. Waldemar Grubba, 1674

(47) 3372-2677
Rua Cel. Procópio G. de Oliveira, 140
JARAGUÁ DO SUL - SC



Duplo prazer em morar bem



RESIDENCIAL Ferrara

APARTAMENTOS
3
DORMITÓRIOS

- Churrasqueira na sacada,
- Área de lazer com quadra de areia, playground e salão de festas.
- Localização privilegiada em excelente bairro, perto de creche e supermercado.
- Financiamento do imóvel na planta, em parceria com a CAIXA e PMJS.



Faça seu cadastro. Informações 47 3275-1447



residencial MONT VERMONT

Foto da torre A, já entregue.

APARTAMENTOS
2 e 3
DORMITÓRIOS
DEPOIS 1 SUITE

- Churrasqueira na sacada, •ELEVADOR hidráulico com Nobreak,
- Área de lazer com duas piscinas, playground e salão de festas
- Localização privilegiada em local nobre, na rua 13 de maio (Champagnat)
- Financiamento Direto com a Construtora.

TORRE A ENTREGUE TORRE B EM CONSTRUÇÃO

Agende uma **Visita**



HEXAGONAL
engenharia&construções

Construindo qualidade de vida

Visite nosso site: www.hexagonalengenharia.com.br





www.imoveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •

Tel: 3055 0070

PLANTÃO DE VENDAS

Deleon 9923-6174 | Ison 9142-4641 | Keli 9923 7090



ACEITAMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

Lançamento
R\$ 270.000,00

A vida e a beleza em um único espaço, inspirado em seus sonhos

BELLE VIE
RESIDENCE

Privacidade
(somente 2 apartamentos por andar)

3 suítes
2 vagas de garagem

1 master com closet e sacada
2 demi-suítes (opção reversível)

ÁREAS CENTRAIS.
Lateral da Av Mal Deodoro.
Ótima oportunidade para construção de edifício.

6101 - 2.500,00 m²
R\$ 1.200.000,00

6102 - 1.280,00 m²
R\$ 530.000,00

6103 - 687,00 m²
R\$ 274.800,00

- TERRENO**
- 6100 - Terreno - Guarimirim - 29.613,00 m² - Área Industrial. Lateral da BR 280. Sob Consulta.
 - 6070 - Terreno - Vila Lenzi - 312,00m² - R\$ 70.000,00
 - 6089 - Terreno - Vila Rau - 300,00m² - R\$ 69.000,00 - Terreno c/ casa de madeira. Murado nas laterais.
 - 6085 - Terreno - Amizade - 333,50 m² - R\$ 73.000,00 - Terreno Plano.
 - 6028 - Terreno - Água Verde - 756,00 m² - R\$ 90.000,00.
 - 6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 618,87 m² - R\$ 105.000,00.
 - 6082 - Terreno - Chico de Paula - 1.195,00 m² - R\$ 105.000,00.
 - 6083 - Terreno - Vila Nova - 684,00 m² - R\$ 130.000,00
 - 6066 - Terreno - Chico de Paula - 1.141,34 m² - R\$ 145.000,00
 - 6084 - Terreno - Schroeder III - 6.417,08 m² - R\$ 195.000,00.
 - 6079 - Terreno - Vila Nova - 441,00 m² - R\$ 200.000,00.
 - 6095 - Terreno - 10.000,00 m² - R\$ 500.000,00 - Terreno Plano.
 - 6060 - Centro - 2.355,63 m² - R\$ 715.000,00 - Terreno na área central.
 - 6092 - Terreno - Tres Rios do Sul - 324,00 m² - R\$ 58.400,00 - Terreno plano, limpo, murado nas laterais. Loteamento Beira Rio.
 - 6075 - Terreno - 4.114,14 m² - Terreno Comercial - Sob Consulta
 - 6077 - Terreno - 1.426,50 m² - Terreno Comercial - Sob Consulta

SÍTIO

7010 - Sítio - Massaranduba - 35.000,00 m² - R\$ 140.000,00 - 03 ranchos, 03 lagoas, pastagem. Casa c/ 03 qtos, sala, cozinha, 02 bwc, garagem. **Aceita casa na negociação.**

- APARTAMENTO VENIUS**
- 2082 - Waldemiro Bartel - Baependi - Apart. Tipo 01: 01 suíte + 02 quartos, sala de estar / jantar, bwc, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira. Tipo 02: 01 suíte + 01 quarto. Tipo 03: 02 quartos. A partir de R\$: 90.000,00 | Entrega: Março/2011
 - 2084 - Apartamento - Centro - 77,00 m² - R\$ 120.000,00 - 02 qtos - 01 c/ sacada, sala, bwc, coz., área de serv, sacada c/ churr.
 - 2053 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - 77,00 m² - R\$ 110.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada c/ churrasqueira.
 - 2051 - Apartamento - Vila Nova - 90,00 m² - R\$ 150.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, sacada, área de serviço, 02 vagas de garagem.

CASAS

1147 - Sobrado - Corupá - 300,00 m² - R\$ 380.000,00 - suíte master, 03 qtos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, área de festas, piscina. Aquecimento solar, alarme, cameras, cerca elétrica. Segue anexo.

1146 - Sobrado - Ilha da Figueira - 310,00 m² - R\$ 440.000,00 - suíte c/ sacada, 02 qtos, bwc, sala c/ sacada, lavabo, sala, cozinha, área de serviço, despensa, 02 vagas de garagem, escritório + edícula. Segue anexo.

- LOCAÇÃO**
- L-2004 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, portão eletrônico, interfone
 - L-1004 - Casa - Estrada Nova - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.
 - L-2005 - Apartamento - Centro - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala de estar / jantar, área de serviço, bwc, garagem.
 - L-2006 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 630,00 - 01 suíte, 02 qtos, bwc, copa, cozinha, sala, área de serviço, sacada c/ churras., garagem, interfone.
 - 2003 - Apartamento - Baependi - R\$ 855,00 - suíte, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.
 - L-1002 - Geminado - Barra - R\$ 850,00 - suíte, 02 qtos, sala, 02 bwc, cozinha, área de serviço, garagem.
 - 1135 - Casa - Nereu Ramos - 90,00m² - R\$ 118.000,00 - suíte, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem.
 - 1117 - Germinado - Amizade - 139,67 m² - R\$ 172.000,00 - suíte c/ sacada, 02 qtos, área de festas c/ churrasqueira, área de serviço, cozinha, sala de estar / jantar, varanda, escritório.
 - 1129 - Sobrado - 241,00 m² - R\$ 390.000,00 - 03 qtos, 01 suíte, todos com sacada, 02 salas, copa, cozinha, 02 bwc, 03 vagas de garagem, piscina, amplo patio.
 - 1123 - Casa - Ilha da Figueira - 152,00 m² - R\$ 170.000,00 - suíte, 02 qtos, sala, cozinha, área de serviço, despensa, bwc, garagem, churr., portão eletrônico, interfone.
 - 1143 - Casa - Guarimirim - 250,00 m² - R\$ 220.000,00 - 03 qtos, 02 bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, despensa, área de festas, edícula, piscina.

R. Barão do Rio Branco, 124 - Centro - Jaraguá do Sul/SC • Msn:espeditoimoveis@hotmail.com • SKYPE:espedito.imoveis1 • Email: vendas@espeditoimoveis.com.br



CRECI 2797J

PLANTÃO DE VENDAS:
8422.7895 • 9996.6400
8866.4483 • 9167.9974

3275.3300

3055.3300

SPEDITO

Protocolo nº2008.01.03.02538

Imóveis

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Segunda a Sexta: 8h30 às 12h e 13h30 às 19h • Sábado: 8h30 às 12h

QUER VENDER OU COMPRAR SEU IMÓVEL?
CADSTRE-SE CONOSCO!



CENTRO (SCHROEDER)



CONSULTE-NOS

Ref. 916 - Terreno c/ 6.200m², escriturado. Financia pela CAIXA e aceita propostas.

BAEPENDI



SOB CONSULTA

Ref. 914 - Casa c/ 04 dorm. e demais dependências. Área de festas c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem. Financia pela CAIXA e aceita propostas.

CENTRO



SOB CONSULTA

Ref. 915 - Apto em construção c/ área priv. 149,49m², 01 dorm. + 01 suite e demais dependências, 02 vagas de garagem, terraço. Aceita propostas.

SÃO LUIZ



R\$ 250.000,00

Ref. 913 - Casa c/ 02 dorm. + 01 suite e demais depts, 2 vagas de gar. Aceita propostas de casas e terrenos.

SANTO ANTONIO



CONSULTE-NOS

Ref. 564 - Terrenos com 324m² cada, LOTEAMENTO, asfaltados, em bairro c/ infra-estrutura. R\$ 4.990 + 100 parcelas, parto direto; * reajuste a cada 12 meses.

AMIZADE



R\$ 110.000,00

Ref. 568 - Terreno em região nobre da cidade, com área de 378m².

CENTRO



R\$ 179.000,00

Ref. 740 - Apto c/ 2 dorm. + 1 suite, sala e copa conjugadas, garagem, sacada, área de festas c/ churras. No prédio contém quadra de futebol, sala de jogos, piscina. Tem escritura.

LOT. FIRENZE



R\$ 115.000,00

Ref. 760 - Sobrado NOVO geminado com 03 dorm, 120m² constr. E terreno com 150m², área de festa com churrasqueira.

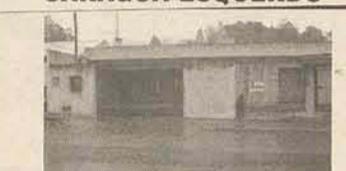
CENTRO



R\$ 220.000,00

Ref. 770 - Casa com 01 suite + 02 dorm. e demais dependências, 03 vagas de garagem, piscina.

JARAGUÁ ESQUERDO



R\$ 440.000,00

Ref. 776 - Casa com 1 suite + 2 suites com closet hidro, demais dep., 3 vagas de gar., área de festas c/ churrasqueira, piscina com hidro e cascata, vestiário. Área total de 551m². Pode ser finan. e aceita propostas.

CENTRO



R\$ 235.000,00

Ref. 798 - Apartamento com 02 dorm. + 01 suite, sacada e demais dep, área de festa c/ churrasq. (sendo feita) 02 vagas de gar. Financia pela CAIXA e aceita propostas.

CHICO DE PAULA



CONSULTE-NOS

Ref. 801 - Imóvel para INVESTIDOR, 08 apartamentos (locados), com 2 dorm. sala e copa conjugadas, área de serviço, cada. Aceita-se troca por outros imóveis, terrenos ou carros.

CENTRO (SCHROEDER)



R\$ 135.000,00

Ref. 849 - Casa nova c/ 2 dorm., sl, coz, bwc. Fin. pela CAIXA, aceita propostas e terrenos até R\$ 45.000,00

ITOPAVALU (SCHROEDER)



R\$ 130.000,00

Ref. 811 - Casa de alv. de 170m², 03 dorm, copa, sala e cozinha conj., Área de festas com churrasqueira, 02 bwc. Toda murada 01 vaga de garagem, fica bwc mobiliado.

BARRA DO RIO CERRO



SOB CONSULTA

Ref. 813 - Casa com 5 dorm. Sendo 3 suítes, 1 com hidro e closet. Portão eletr. e Interf., hall de entrada, e demais dep. piscina, fica semi mobiliada a coz. e o bwc, 02 vagas de gar., rua de asfalto, toda em piso, área priv. De 277m² e terreno com 587m²

ILHA DA FIGUEIRA



R\$ 160.000,00

Ref. 820 - Casa c/ 3 dorm. Interfone, portão, eletrônico, dispensa, varanda na frente, área de festa com churrasq., 03 vagas de garagem. Próximo de posto de saúde, terreno de 450m². Aceita propostas, carros e terrenos.

VILA NOVA



R\$ 115.000,00

Ref. 825 - Apto c/ 03 dorm. e demais dependências, área de festas, 01 vaga de garagem. Aceita propostas, carros, terrenos e financia pela CAIXA

CHICO DE PAULA



SOB CONSULTA

Ref. 827 - Casa c/ 01 dorm. + 02 suítes, 01 c/ sacada e closet e 01 c/ sacada, e demais dependências, área de festas c/ churras. Aceita propostas e financiamento.

ESTRADA NOVA



R\$ 109.000,00

Ref. 829 - Casa com 03 dorm. Sala, cozinha, Área de festas com churrasq. e demais dependências, 02 vagas de garagem, jardim, gramado. Terreno com área de 464,40m². Aceita Propostas e financiamento pela Caixa

ITOPAVALU (SCHROEDER)



R\$ 99.000,00

Ref. 832 - Chácara sem casa com rancho e fogão a lenha, com terreno todo plano de 13.488,00m², com dois rios, lugar isolado, calmo com bastante árvores. 15km de Jaraguá do Sul. Aceita carros e propostas.

pagamento em até
120
meses

Jaraguá Tower



Em breve mais um novo Empreendimento para Jaraguá do Sul.

Edifício c/ 70 aptos e Centro Comercial Independente
37 Salas Comerciais
Piscina, Fitness
Salão de Festas
Terraços, Elevadores
Sacada c/ churrasqueira
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, esquina com R. Marina Frutuoso.

Fale com um Corretor Online acesse o site: www.espeditoimoveis.com.br



CRECI 2559-J

Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700

Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC

www.imeisemjaragua.com.br

Valores válidos até 10/04/2009

OFERTA			
Ref. 2721 - Casa - Vila Lenzi - 130m2, 3 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências R\$ 95.000,00	Ref. 2571 - Casa - Rau - 140m2, suite c/hidro, 1 bwc, garagem R\$ 99.000,00	Ref. 83 "alto padrão" 1 suite + 2 dormit. c/ piscina R\$ 550.000,00	Ref. 1923 - apto - Figueira - 1 suite, 1 dormitório, demais dependências, sacada c/churrasqueira, garagem, Entrega em julho 2010. R\$ 115.000,00
Ref. 1861 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 688m2 R\$ 125.000,00	Ref. 2971 - Casa - Rau - 119m2 - suite, 2 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 180.000,00	Ref. 2981 - Casa - Vila Nova - 4 dormitórios, 2 BWC, garagem R\$ 189.000,00	Ref. 3091 - Casa - Água Verde, 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências, garagem p/ 2 carros. R\$ 210.000,00
	CASA NOVA		
Ref. 3071 - Casa - Barra do Rio Cerro - 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwc, área de festas com piscina, churrasqueira R\$ 265.000,00	Ref. 114 - Sobrado "alto padrão" Sala c/pé direito alto. R\$ 430.000,00		Ref. 3211 - casa - Nova Brasília - 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências "Ótimo para comercial" R\$ 225.000,00

CASAS

Ref. 3161 - Casa de madeira - Tifa Martins - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências R\$ 78.000,00
 Ref. 2721 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc R\$ 95.000,00
 Ref. 3221 - Estrada Nova - 1 dormitório, 1 bwc, demais dependências R\$ 99.000,00
 Ref. 3201 - Tifa Martins - 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwc, demais dependências. R\$ 109.000,00
 Ref. 2411 - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00
 Ref. 2491 - Tifa Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. - R\$110.000,00
 Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00
 Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00
 Ref. 2681 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, 79m2 - OFERTA R\$ 110.000,00
 Ref. 3141 - Vila Lenzi - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 220.000,00
 Ref. 1091 - 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00
 Ref. 3121 - Nereu Ramos - com 2 casas R\$ 150.000,00
 Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/churr. e piscina + 1 kitinet + área de 60m2 - oficina R\$ 160.000,00
 Ref. 2581 - Vila Lenzi - 2 suites, 3 dorm., 2 bwc, demais dep., garagem R\$ 160.000,00
 Ref. 3162 - Tifa Martins - 170m2 - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/ 3 carros, demais dependências R\$ 160.000,00
 Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, churr., cozinha R\$ 200.000,00
 Ref. 1512 - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, churr. R\$ 200.000,00
 Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00
 Ref. 3091 - Água Verde - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/ 2 carros - R\$ 210.000,00
 Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00
 Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00
 Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00
 Ref. 2601 - Centro - 206m2 - 1 suite, 4 dormitórios, 2 bwc R\$ 420.000,00
 Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno inacabado" prox recr. Marisol R\$ 450.000,00
 Ref. 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00
 Ref. 2631 - Jaraguá Esquerdo - 3 suites, 3 dormitórios, lavabo, dependência empregada, piscina - Casa alto padrão - R\$ 750.000,00

APARTAMENTOS

Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. A partir de R\$ 85.900,00
 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB
 Ref. 3171 - Apto - Figueira - Ed. Jardim américa - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências R\$ 90.000,00
 Ref. 3152 - Apto - Ed. Di Napoli - Próximo Igreja São Judas - 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira R\$ 95.000,00
 Ref. 3102 - Apto - próximo Fatej, com 1 suite, 1 dormitório, sacada c/churrasqueira, demais dependências, garagem R\$ 114.000,00
 Ref. 2301 - Apto - Resid. Dom Pedro - Nova Brasília - 1 suite c/sacada, 1 dormitório, 1 bwc, 1 vaga de garagem e demais dependências R\$ 120.000,00 Pronto para morar.
 Ref. 3151 - Apto - Ed. Veneza - Próximo a WEG - 1 suite, 2 dormitórios, bwc, demais

dependências R\$ 135.000,00

Ref. 3041 - Apto - Nova Brasília - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira. Entrega em setembro 2009 R\$ 135.000,00
 Ref. 2401 - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 160.000,00
 Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churr. R\$ 170.000,00. entrega junho/2009
 Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 167.000,00
 Ref. 2341 - Bombinhas - 1 suite, 1 dorm., sacada c/churr., prédio c/ piscina, play ground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ imóvel em Jaraguá.
 Ref. 2001 - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00
 Ref. 2621 - Balneário Camboriú - próximo igreja Santa Ines - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 340.000,00
 Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.
TERRENO
 Ref. 2471 - Terreno - Rau - com 413,81m2 R\$ 49.000,00
 Ref. 3061 - Jaraguá 99 com 325m2 R\$ 55.000,00
 Ref. 2461 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 510m2 - R\$ 65.000,00
 Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R\$ 65.000,00
 Ref. 3181 - Terreno - Tifa Martins - com 330 m2 R\$ 69.000,00
 Ref. 517 - Comercial R\$ 74.000,00 - Chico de Paula com 458m2
 Ref. 2691 - Terreno - Amizade - com 429 m2 R\$ 76.000,00
 Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00
 Ref. 3131 - Terreno - Vila Lalau - 409m2 R\$ 85.000,00
 Ref. 22 - Terreno - Vila Lenzi - com 435m2, Rua asfaltada, R\$ 110.000,00
 Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 115.000,00
 Ref. 3111 - Terreno - "Ótimo ponto comercial" - centro com 300m2 R\$ 118.000,00
 Ref. 2731 - Terreno - Água Verde - 900m2 R\$ 160.000,00
 Ref. 3051 - Terreno - Amizade - 1620m2 R\$ 190.000,00
 Ref. 3021 - Nereu Ramos - "industrial" frente para BR 280 - 3400m2 R\$ 240.000,00
 Ref. 1941 - Vila Lenzi 250.000m2 R\$ 250.000,00
 Ref. 2431 - Área - Braço - 22.000m2 R\$ 280.000,00
SÍTIO / CHÁCARA
 Ref. 861 - Moíha/Massaranduba - 260.000m² R\$ 135.000,00
 Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00
 Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 320.000,00
 Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m². R\$ 600.000,00
SALA COMERCIAL
 Ref. 2701 - Sala comercial - Rau, salão de cabeleireira completo R\$ 65.000,00

Jardim
IMOBILIÁRIA
CRECI: 572-J

3371.0768 • 3371.6582

Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro • Jaraguá do Sul

PLANTÃO:

JONATAM 9652-5558 | MARA 9978-6452

SARA - 9991-1207

www.jardimjaragua.com.br



Rua Carlos Niels, Vila Nova.
Entrega: Julho 2011

Residencial
BERTA KLANN
LANÇAMENTO

- 08 Pavimentos + 02 de garagem
- 32 Apartamentos, 04 por andar
- 02 Elevadores
- 03 Dormitórios (01 Suite)
- Sacada com Churrasqueira
- Salão de Festa

Área total: Apartir de 152,41 m²

LOCAÇÃO:
 04 APARTAMENTOS NOVOS DE ALTO PADRÃO NA VILA NOVA COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COM COZINHA SEMI-MOBILIADA.
 RESIDENCIAL COM SALÃO DE FESTAS, ELEVADOR, PLAYGROUND, QUADRA DE VOLÊI. PREÇO ESPECIAL PARA AS PRIMEIRAS UNIDADES!
 01 casa alvenaria Barra do Rio Cerro. 03 quartos, demais dependências. R\$ 750,00
 01 apartamento Leopoldo Mahnke - 03 quartos, demais dependências. R\$ 700,00
 01 apartamento Ed. Isabella. 01 suite + 02 quartos, demais dependências. R\$ 850,00
 01 casa residencial ou comercial no Centro. Rua Ferdinando Pradi. 03 quartos, demais dependências.
 01 casa comercial na Vila Nova, com piscina e espaço para estacionamento, Valor: a negociar.
 01 casa comercial ampla no Centro, com piscina, área grande para estacionamento, porteiro eletrônico. Valor: R\$ 5000,00. (Negociável)
 01 casa com 05 quartos, piscina e demais dependências. Localizada no Centro. Valor R\$ 2700,00
 02 apartamentos no Centenário. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 570,00 (sem condomínio).
 02 apartamentos no Ed. Liliun. 01 quarto e cozinha conjugado. Preço especial.
 01 excelente sala comercial. Com ambiente rústico, bem localizada e ampla. Valor: a negociar.



CRECI 001770J

Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br Fone/Fax 47. 3275-2990

PLANTÃO
9173-5472
9917-1981
9973-9089

Imóveis Precisamos urgente de casas e apartamento para locação, temos clientes já com cadastros aprovados.



REF.142-Barra do Rio Cerro-Apartamentos novos com 2 dormitórios, banheiro social, sala c/sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia c/sacada, garagem. R\$ 110.000,00. Entrada de 30% + parcelas direto imobiliária.



REF.143 - Czerniewicz - Apartamento novo com 2 quartos e demais dependências. R\$ 130.000,00



REF.22-Vila Nova-R\$ 176.000,00



REF.181-Barra Rio Cerro- R\$120.000,00



REF.116-centro-apto com 185m2 1 suite + 2 quartos e demais dependências



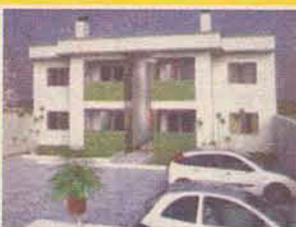
REF.117-vila nova-sobrado alto padrão ao lado fórum



REF.26-Centro- R\$ 115.000,00 3 quartos e demais dependências



REF.182-Vila Nova-Casa Alvenaria com Piscina. R\$ 360.000,00 negociável



REF.93- Rau - apto novo com 2 quartos-95.000,00



REF.54-Vila Nova-R\$ 149.000,00

LOCAÇÕES

APARTAMENTO COM 01 QUARTO, SALA/COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA. VALOR: R\$ 450,00 + COND.

APARTAMENTO 01 SUITE, 1QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM, SACADA COM CHUR. EDF: CALIANDRA. BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 580,00 + COND.

APARTAMENTO 2 QUARTOS, SALA, COZ. BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. RUA: BERTHA WEEGE, Nº 525. BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO. PROX: APÓS A MALWEE. VALOR: R\$ 560,00 + COND.

APARTAMENTO 02 QUARTOS, SALA C/ SACADA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. BAIRRO: JOÃO PESSOA VALOR: R\$ 450,00

APARTAMENTO 02 QUARTOS, SALA/COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, CHUR., ÁREA DE FESTA COM PISCINA (+ 70 m² - COM ELEVADOR) CENTRO, RESIDENCIAL AGATA. VALOR: R\$ 750,00 + COND.

APARTAMENTOS 03 QUARTOS, SALA, COPA, BANHEIRO, LAV. SACADA, ESTACIONAMENTO. BAIRRO: VILA LALAU. VALOR: R\$ 750,00.

APARTAMENTO 02 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, COM ESTACIONAMENTO. BAIRRO: BAEPENDI. VALOR: R\$ 520,00

APARTAMENTO 02 SUITES, 01 QUARTO, COZINHA MOBILIADA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 3 VAGAS DE GARAGEM. CENTRO. VALOR: R\$ 1.350,00 + COND.

APARTAMENTO 85m, 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. BAIRRO: RIO MOLHA. R\$ 600,00

APARTAMENTOS COM 02 E 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA.

CASA MISTA 3 QUARTOS, SALA, COZINHA GRANDE, LAVANDERIA, GARAGEM, BANHEIRO, JARDIM (CERCADA) BAIRRO: VILA RAU VALOR: R\$ 660,00

CASA DE ALVENARIA 5 QUARTOS (SENDO QUE 1 É SUITE E 3 QUARTOS COM SACADA NA PARTE DE CIMA) 2 BANHEIROS, SALA, COPA, GARAGEM PARA DO CARROS, LAVANDERIA E ÁREA DE FESTA. BAIRRO: JARAGUA ESQUERDO. VALOR: R\$ 1.200,00

SALA COMERCIAL 180 M². BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 1.670,00 (NEGOCIÁVEL)

SALA COMERCIAL 45 M². COM BANHEIRO. BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 660,00

SALA COMERCIAL 220 M² PROX: TRANSMAGNA. GUARAMIRIM. VALOR: 3000,00.

SALA COMERCIAL 80 M². BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO. VALOR: 750,00

SALA COMERCIAL : 1283 m² DE GALPÃO. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA. VALOR: R\$ 18.000,00

SALA COMERCIAL COM: 89 M PROX: FRENTE AO BESC. VALOR: 3.500,00

GALPÃO COM APROXIMADAMENTE 1.150 M² DE CONSTRUÇÃO, COM PÁTIO DE 5.000 M². GUARAMIRIM. PRÓXIMO: LADO MARLAN MALHAS. VALOR: R\$ 8.000,00

TERRENO PARA PROPAGANDA AO LADO BESC. VALOR: 1.000,00

Paradise Residence

apartamentos planos ou duplex

Localização: Rua Guilherme Wackerhagen (Rua do Fórum)



Seu lugar perfeito!

Modernidade, Estilo e Conforto - Seu lugar perfeito!

Apartamento: Sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, área de serviços, banho social, sacada grill, vaga de garagem.

Os apartamentos duplex ainda possuem 2 sacadas, closet reversível, suite master (com espaço para hidro), sala home theater e 2 vagas de garagem. Na compra de um duplex à vista a 3ª vaga de garagem é grátis! Excelente localização! Vila Nova - pertinho do centro.

Opções
- Suite +1
- Suite +2
- 3 Dormitórios

Residencial Vicenzi



Localização: Rua Adolf Putzer (Rua da Prefeitura)

Apartamento: 2 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, banho social, sacada grill (com churrasqueira), vaga de garagem. Na compra de um apartamento à vista ganhe uma televisão 29" tela plana!



Apartamentos a partir de R\$ 89.900,00 ou à vista com desconto.

Premier
CONSTRUTORA

Construindo para a vida!

Reserve já seu apartamento! Financiamento direto em até 50 vezes.

Plantão de vendas: (47) 9903-5300 - premier@netuno.com.br ou consulte seu corretor.



imóveisplaneta CRECI 2405-J

3275-0100

Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

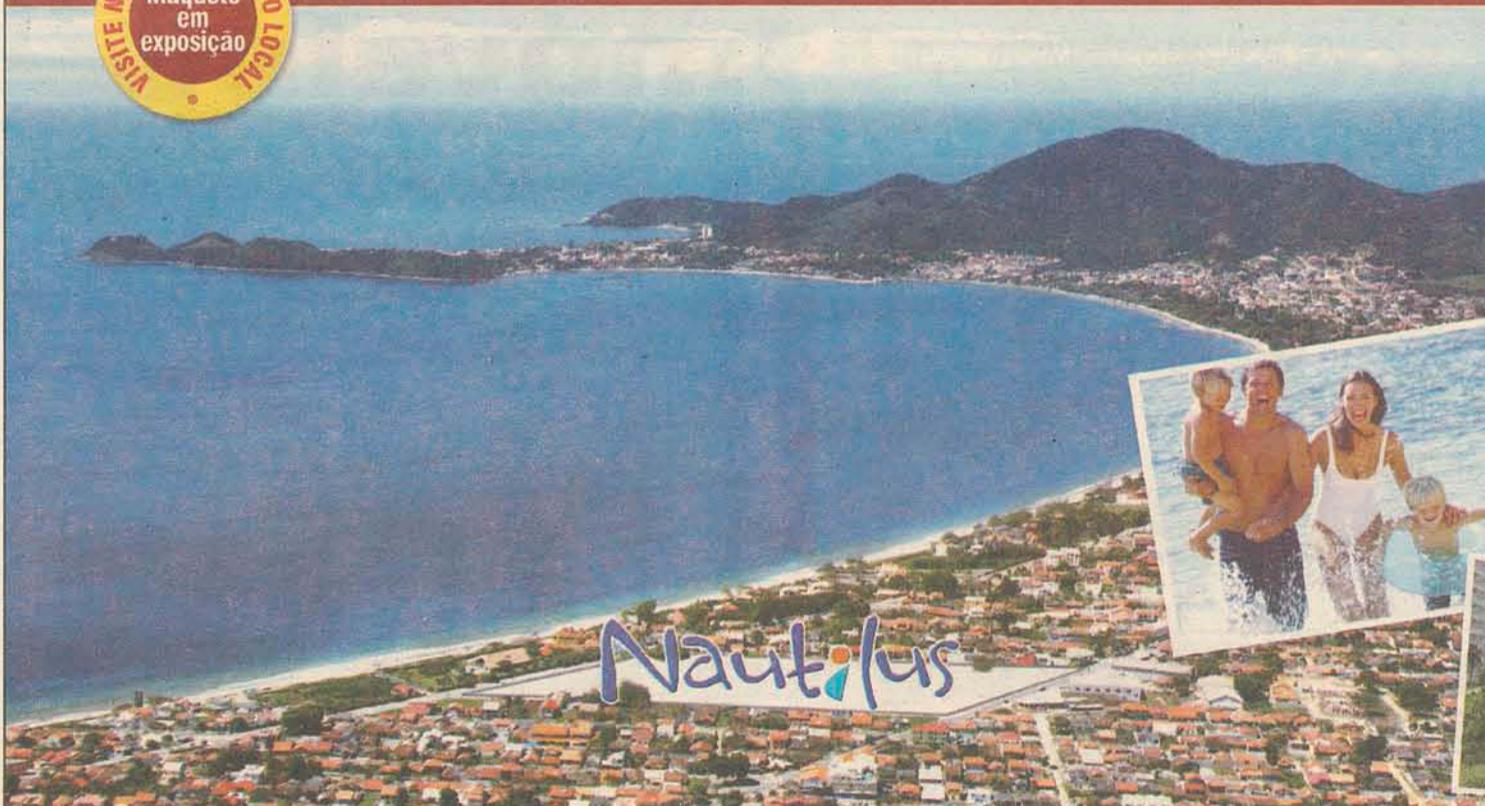
www.imeisplaneta.com.br / imoveis@imeisplaneta.com.br

PLANTÃO AOS SÁB, DOM E FERIADOS NO 9176-0064

<p>Cód 253 apartamento semi mobiliado no edifício Royal Barg, c/ suite + 2 dorm., sacada c/ chur., em localização privilegiada no centro de Jaraguá. Prédio c/ ótima infraestrutura.</p>	<p>Cód 210 - EXCELENTE OPORTUNIDADE! Apartamento central, amplo, mobiliado, com 1 S + 2 Q, 3 banheiros, sacada, cozinha e 2 vagas de garagem. R\$179.500,00.</p>	<p>COD 265 Casa Centro Próximo ao Beira Rio, Angeloni e Bom Jesus, Área Construída 148m² e área Terreno 322m²</p>	<p>COD 266 CASA Tifa Martins - casa madeira 2 quartos, cozinha, sala, lavanderia, abrigo para carro.</p>	<p>Cód. 249 - casa recém Construída no Bairro Firenze, 77m2, 2 quartos e Demais dep. Pronta Para morar! R\$ 130.000,00 Venha conferir.</p>	<p>Cód.256 - Excelente casa c/ S + 2 Q, mob., c/ piscina, edícula c/ mais 1 S e 2 Q, lavabo, sala de estar, jantar, área de festas, gar. p/ 2 carros e demais dep. Aquec. a gás, Área central. Casa muito boa. Ventilada/arejada</p>	<p>Cód. 050 - Ed. Terra Brasilis - ÚLTIMA UNIDADE - apto. c/ suite mais 1 dorm., ótimo tamanho e localização. Oferta da semana R\$135.000,00.</p>	<p>LOCAÇÃO</p> <p>A 150M DO CALÇADÃO APARTAMENTO 2 QUARTOS (aluguel R\$590,00) e LOJA 35m2 NO MESMO PRÉDIO (aluguel R\$490,00).</p> <p>Apartamento 2 quartos no Centro. Aluguel promocional - R\$550,00.</p> <p>Chácara - Bairro Figueirinha - Aluguel promocional R\$450,00.</p> <p>Loja/galpão - excelente oportunidade - Br 280. Com refeitório, 2 banheiros, estacionamento.</p>
<p>Cód. 184 - Residencial Bella Vista. Possui 04 qtos, 01 suite, 03 banheiros, cozinha mobiliada, banheira hidromassagem, piscina, sala de estar e jantar, área de serviço, área de festas com churrasqueira, 02 vagas de garagem.</p>	<p>COD 261 - APTO. CENTRO - Sunflowers, 83m² área útil, semi-mobiliado, suite + 1 dormitório, sacada com chur., 2 vagas na garagem.</p>	<p>COD. 252 - Condomínio Residencial Floresta - apartamento 2 quartos, Próximo Marcola, lateral antiga Carinhoso LMG</p>	<p>Cód. 226 - Loteamento Ville de Leon - 01 suite, 02 quartos, bwc social, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 02 vagas de garagem.</p>	<p>- Cód. 200 - Terreno na Tifa Martins, de esquina, excelente ponto para área comercial!</p>	<p>COD 262 - casa em alvenaria contendo suite mais 2 dormitórios, sala, cozinha bwc interno e externo, garagem c/ chur. R\$ 120.000,00</p>	<p>COD. 246 - Próximo Unerj, Rua Ceará - Ótima casa com tijolo a vista, 230m² construído, terreno 390m² 1 suite, 3 dormitórios, 2 bwc, 3 vagas de garagem.</p>	
<p>TERRENO</p> <p>Rua Antônio J. Macedo - 350m² Lote 02 - Jaraguá Esquerdo. R\$ 68.500,00.</p> <p>TERRENO NA RUA ACRE - 630m² - R\$200.000,00.</p> <p>Cód.250 - Lote comercial de esquina, com área total de 920,06 m², localizado na Rua Manoel Francisco da Costa, próximo ao Ferro velho Spézia.</p>	<p>COD 264 CASA VILA NOVA - Casa de Alvenaria suite + 2 quartos, 200m² área construída, terreno 400m² R\$220.000,00</p>	<p>COD 247 - Excelente sobrado no Bairro São Luiz - com área construída de 255m2, parte para uso comercial. R\$210.000,00.</p>	<p>Cód. 225 - Excelente casa, em final de rua, com vista maravilhosa. Terreno com 2.615,02m2, sendo 280 m2 de área construída. Possui 1 sala, 2 quartos, 3 BWC, 2 vagas de garagem, edícula, área de festas, piscina. R\$350.000,00</p>	<p>COD. 254 - Casa de esquina, em alvenaria, ótima localização área nobre na Vila Nova, 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada.</p>	<p>COD. 260 - CASA VILA LENZI - suite + 2 quartos, 140m² área construída, terreno 450m², próximo Arena Jaraguá.</p>	<p>Cód. 244 - Casa Alvenaria 110m² Vila Rau, próximo Supermercado Brazão - R\$115.000,00</p>	

Venha viver com muito conforto, lazer e segurança.

VISITE NOSSO PLANTÃO NO LOCAL
Maquete em exposição



Nautilus
HOME CLUB

Praia da Armação/SC
PREÇOS ESPECIAIS DE LANÇAMENTO

Apartamentos a partir de **146.055,00**
ref. T02-Apart.104



- Lançamento Janeiro 2009**
- Apartamentos de 4, 3 e 2 dormitórios mais coberturas planas.
 - Área do terreno: 35.000 m²
 - Mais de 30 opções de lazer: quadra poliesportiva, piscinas, cancha de bocha, pista para caminhadas, fitness, etc.

ROGGA SA.
Construtora e Incorporadora
Joinville - SC.
www.roggasa.com.br

Financiamento
CAIXA

Vendas
imóveisplaneta
www.imeisplaneta.com.br
(47) 3275-0100

Seu imóvel está aqui.



HABITAT

CRECI 1583-J

imóveis

• VENDE • ALUGA
• ADMINISTRA

www.imobiliariahabitat.com.br

3371.8009

● APARTAMENTOS



Ref H-205: Ed. Talismã - Apto com uma suíte com banheiro e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00



Ref H 602 DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO.
Casa Comercial - No Centro Rua: Pres. Epitácio Pessoa, nº1273/1275 Valor: R\$ 3.000,00 (Antigas instalações do Sesc)

Ref H 313
EM BREVE
Lotes no amizade
Por R\$ 45.000,00
Tifa Schubert

VENDA DE CASAS

- Ref: H 111- Casa de alvenaria com 48m²- na Rua Hilda Friedel Lafin - Loteamento Vicenzi e Gadotti.
- Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília
- Ref H 113 - Casa em Alvenaria com 1 suíte + 2 quartos. Rua: Alvino Stein, nº 960. Jguá Esquerdo Valor R\$ 140.000,00
- Ref H 114 - Imóvel em construção com 300m². Loteamento Miranda

VENDA DE APARTAMENTOS

- Ref H 201 - Sobrado de alvenaria com 145m² contendo 01 suíte + 02 quartos, com garagem para 02 carros. Terreno com 413m². Rua Erick Kock. Bairro Três Rios do Sul.

VENDA DE TERRENOS

- Ref. H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528,00m². R\$ 80.000,00
- Ref H 315 Terreno - com 360m² - No centro Rua: Uruguai. Valor R\$ 170.000,00
- Ref H 312 Terreno de Esquina com 413 m² - Loteamento Beira Rio - Valor R\$ 60.000,00
- Ref H 310 - Terreno com 2.300 m² Rua: Arnold Zuneit. Bairro Vila Baependi. Valor R\$ 250.000,00
- Ref H 311 Terreno comercial - com 20m² de frente, área total de 1.400m² - no Bairro Nova Brasília - Rua Venancio Silva Porto (ao lado da Weg 1).
- Ref H 314 Terreno Comercial - com 41.50m² de frente, com área total de 15.500m², ao lado do hospital Jaraguá em frente ao Sesc.
- Ref H316 - Terreno com 532m², com 15m de frente para a Rua São Miguel. R\$ 65.000,00.
- Ref H 317 Terreno com 12.000m². Bairro Nereu Ramos. Para moradia ou indústria.

LOCAÇÃO

CASAS:

- Ref H604 Casa de madeira com 04quartos. Bairro Santa Luzia. R\$ 400,00.
- Ref H 603 Casa de alvenaria com 03quartos. Bairro Centro - R\$ 700,00.

APTOS:

- Ref H 502 Apto com 03quartos. Bairro Santa Luzia. R\$ 378,00.
- Ref H 505 Apto com 03quartos. Bairro Amizade. R\$ 450,00 + Condomínio.
- Ref H 501 Apto com 01suíte + 02quartos. Bairro Centro. R\$ 800,00 + Condomínio.
- Ref H 503 Apto com 03quartos. Bairro Agua Verde. R\$ 550,00.

Ref H 504 Apto com 01suíte + 02quartos. Bairro Czerniewicz. R\$ 600,00 + Condomínio.

Ref H 401 Quitinete com 01quarto. Bairro Nova Brasília. R\$ 400,00.

ALUGUEL COMERCIAL:

- Ref H 701 02 Salas comerciais. Bairro Centro. R\$ 450,00 + Condomínio.
- Ref H 703 Sala comercial. Bairro Vieiras. R\$ 600,00.
- Ref H 700 Galpão. Bairro Chico de Paula. R\$ 600,00.
- Ref H 702 Galpão. Bairro Chico de Paula. R\$ 400,00.
- Ref H 705 Sala Comercial. Bairro Vila Lalau. R\$ 600,00.
- Ref H 706 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$ 550,00.
- Ref H 707 Sala Comercial. Bairro Nova Brasília. R\$ 450,00.
- Ref H 704 Galpão com 02 pavimentos. Bairro Centro. R\$ 3.000,00.

"Quer disponibilizar seu imóvel para locação com segurança, a Habitat Imóveis administra seu imóvel, venha ser nosso cliente."

www.imobiliariahabitat.com.br

habitat@imobiliariahabitat.com.br

Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium)

Centro

3370-1122 | 9117-1122

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro
Esquina com a Rua Marina Frutuoso
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC

Ofertas válidas até a data de 14/04/09.

www.ivanaimoveis.com.br

ivana@ivanaimoveis.com.br

Ivana
Imóveis

Prot. 2009.01.11.00713



Ref 2035- Apto no Centro, Res. Vancouver Torre I, com 1 suíte mobiliada, 2 quartos, bwc social mobiliado, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliado, 2 vagas de garagem, aquecedor solar. Preço R\$ 290.000,00



Ref 2036- Apto no Bairro Vila Nova, Res. Aspen, com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. Preço R\$ 159.000,00



Ref 2037- Apto no Bairro Barra do Rio Molha, Res Orion, com 2 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc social, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 130.000,00



Ref 2034- Apto no Centro, Res. Pérola Negra, com 1 suíte master com sacada, 2 quartos, sala de tv, sala de jantar com sacada, escritório, cozinha, lavabo, área de serviço com sacada e dependência de empregada, 2 vagas de garagens. Preço R\$ 395.000,00



Ref 2030- Apto no Bairro Chico de Paula, Res. Di Napoli, com 2 quartos, bwc, sala de estar/jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 95.000,00



Ref 2000- Apartamentos em fase de construção no Bairro Vila Lalau com, 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 135.000,00



Ref 2031- Apto no Bairro Czerniewicz, Res. Fujiyama, com 1 suíte com sacada, 2 quartos, bwc social, sala de estar com sacada, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 180.000,00



Ref. 3014- Terreno no Bairro Amizade, Lote. Champagnat com 376,42m². Preço R\$ 159.000,00



3371-5544

VENDAS

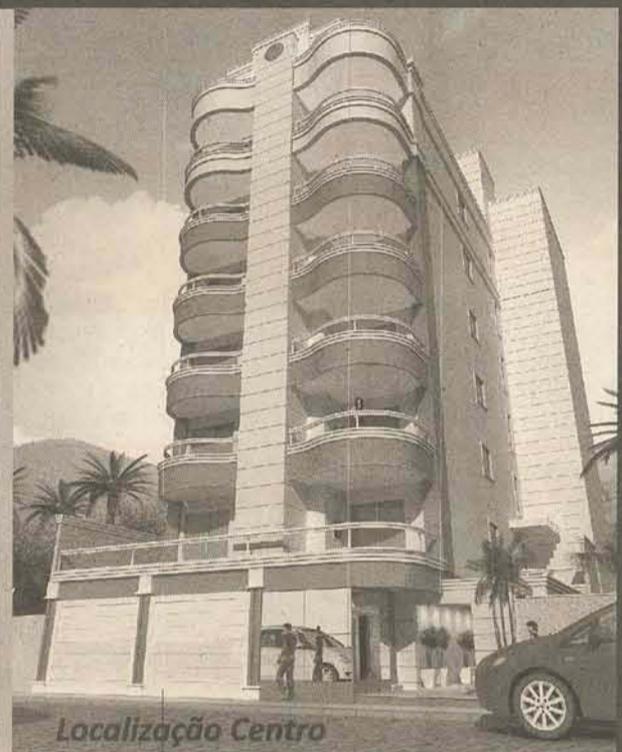
www.atlantaimoveis.com

Plantão: [8431-1122 - Rejane
9192-5544 - Eliane

rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

*A vida e a beleza em um único espaço,
inspirado em seus sonhos*



Localização Centro



BELLE VIE
RESIDENCE

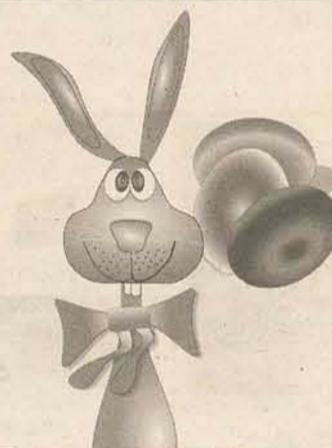
Lançamento

Privacidade
(somente 2 apartamentos por andar)

3 suítes
2 vagas de garagem
1 master com closet e sacada
2 demi-suítes (opção reversível)



Residencial Aspen -
Centro
Apartamentos em
construção com 1
suíte, 2 quartos, sala
de estar e jantar com
sacada e
churrasqueira,
cozinha, área de
serviço, bwc social,
2 vagas de garagem.
R\$ 159.000,00



Que a alegria da Páscoa invada o seu
coração e o daqueles a quem ama,
irradiando luz para iluminar e fazer
brilhar o mundo em que vivemos,
enchendo-o de AMOR, SAÚDE, PAZ
Feliz Páscoa

É o que a equipe Atlanta Imóveis lhes deseja!

Residencial Don Pedro Torre II - Vila Lenz
1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada
com churrasqueira, bwc, cozinha, área de serviço, 1
vaga de estacionamento. R\$ 134.000,00



Residencial Montreal - Vieira
Apartamento Novo (próximo a Weg II) com 2
dormitórios, bwc social, sala de jantar/estar,
sacada com churrasqueira, área de serviço, área
externa, 1 vaga de garagem. R\$ 110.000,00



Residencial Veneza - Vila Lalau
Apartamentos com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de
jantar/estar, bwc social, cozinha, sacada com
churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de
estacionamento. R\$ 135.000,00



Residencial Nova York - CENTRO Apartamentos: 1
suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e
jantar, sacada c/ churrasqueira, cozinha, área de
serviço, garagem. R\$ 151.000,00



Residencial Don Caliel - Centro
Apartamentos com 1 suíte, 2
quartos, bwc
social, sala de
estar, sala de
jantar com
sacada e
churrasqueira,
cozinha,
lavanderia, 2
vagas de
garagem.
R\$ 171.242,14



Resid. Fragata - Jaraguá Esquerdo
Apartamento com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc
social, sala de estar, sala de jantar, sacada com
churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga
de estacionamento. R\$ 125.000,00



Ref: 1566 - Casa no Centro
Casa com 3 dormitórios, 2 banheiros,
cozinha mobiliada, sala de jantar/estar,
área de festas com bwc, garagem e depósito.
R\$ 250.000,00



Ref: 3232 Terreno Amizade - Lot. Itacolumi II
355,25 m2 (14,50x24,50) R\$ 79.380,00



Ref: 1533 - Casa Ilha da Figueira
1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc
social, área de serviço, 1 vaga de garagem.
R\$ 126.000,00



Ref: 1552 - Casa Nova Brasília
Casa com 1 suíte com closet, 2 dormitórios,
sala de estar, cozinha, 2 bwc, churrasqueira,
garagem para 3 carros. R\$ 260.000,00



Residencial Leppeti - Vila Rau (FOTO 2352)
1 quarto com closet, 1 dormitório,
cozinha mobiliada, bwc social, sala,
sacada, 1 vaga de garagem R\$ 100.000,00



Ref: 1560 - Sobrado Ilha da Figueira
Parte Superior: 1 suíte com closet e sacada,
2 dormitórios (com sacada), bwc. Parte Inferior:
sala de jantar e estar, 2 lavabos, cozinha, área
de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem.
R\$ 360.000,00



Ref: 1554 - Casa Ilha da Figueira
Casa com 2 dormitórios, sala, copa, cozinha,
bwc social, mais uma edícula nos fundos com
2 dormitórios, sala, bwc, área de serviço.
R\$ 78.000,00



Ref: 1559 - Casa Barra do Rio Cerro
Casa com 1 suíte, 3 dormitórios, bwc,
sala, sala de jantar, cozinha, área de serviço,
área de festas com piscina, 3 vagas de garagem.
R\$ 250.000,00



Ref: 1558 Casa Amizade
Lot. Tifa Schubert - Casa com 3 dormitórios,
bwc, sala, cozinha. (Aceita carro no valor de até
R\$ 10 mil). R\$ 85.000,00



Invista em seu sonho!

TERRENOS



Ref. 167 – CHICO DE PAULA – Terreno escriturado, em rua asfaltada, c/ 5.500m².
Valor R\$ 230.000,00.



Ref. 196 – JARAGUÁ ESQUERDO – Terreno escriturado com 474m² (12x39,5), localizado próximo ao Condomínio Azaléia.
Valor R\$ 73.000,00.

Ref. 191 – TRÊS RIOS DO NORTE – Terrenos no Loteamento Vicenzi Gadotti, cada terreno possui área de 324,00m².
Valor R\$ 35.000,00 á vista ou R\$ 5.000,00 de entrada + 100 parcelas de 465,00, cada terreno.



Ref. 189 – JACU-AÇÚ – Terreno com 54.462,48m², edificado c/ casa de madeira bem simples, possui lagoa e rede de energia elétrica. **Valor R\$ 130.000,00.**



Ref. 187 – VILA NOVA – Terreno c/ 301,95m², ótimo tanto p/ residência quanto p/ comércio, consulta aprovada p/ const. de prédio até 07 pavimentos.
Valor R\$ 135.000,00.



Ref. 186 – RIO CERRO II – Terreno c/ área aprox. de 100,000m², c/ casa de madeira bem simples e c/ infraestrutura p/ cultivo de verduras hidropônicas, Vende o total ou somente uma parte. **Valor a combinar.**



Ref. 105 – RAU – Terreno c/ área de 386,00m², localizado próximo á ponte em construção que ligará os bairros Rau e Amizade. **Valor R\$ 85.000,00.**

APARTAMENTOS



Ref. 195 – FLORIANÓPOLIS/ Bom Abrigo – Cond. Resid. Ilha do Sol – Ap. 12 Bloco 05. Apto. c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço e 01 vaga de garagem. Possui excelente área de lazer c/ piscina, salão de festas, churras., quiosques, bosque, quadra esportiva, tudo integrado a natureza. Possui guarita c/ vigia. **Valor sob consulta.**



Ref. 183 – CENTRO – Ed. Carvalho – Apto. todo revisado e c/ pintura nova. c/ suite + 02 dorm., sacada, salão de festas, dep. de empregada, garagem e demais dep. **Valor R\$ 175.000,00.**



Ref. 177 – ZERNIEWICZ – Apto. c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serv. sacada e 01 vaga de garagem. **Valor R\$ 88.000,00.**



Ref. 179 – JARAGUÁ ESQUERDO – Ed. Terra Brasília – Apto. novo, bem localizado, c/ suite + 01 dorm., sacada c/ churras. 01 vaga de garagem e demais dep. **Valor R\$ 135.000,00.**



Ref. 176 – VILA LALAU – Apto. c/ 02 dorm., cozinha e bwc mobiliados, sacada c/ churras. sala, área de serv. e 01 vaga de garagem. **Valor R\$ 120.000,00.**

CASAS



Ref. 197 – BAEPENDI – Sobrado c/ aprox. 300,00m² de área construída e terreno c/ 1080,00m², c/ 05 dorm., 02 bwc, 04 salas, varanda, churras. garagem p/ 04 carros e demais dependências. **Valor R\$ 450.000,00.**



Ref. 190 – SÃO LUIZ – Casa de alv. c/ aprox. 160,00m² de área construída e terreno c/ aprox. 364,00m². C/ suite + 01 dorm., área de festas, lindo jardim, garagem e demais dep. **Valor R\$ 195.000,00.**



Ref. 184 – CZERNIEWICZ – Sobrado em ótima localização, c/ 340m² de área construída e 580m² de terreno. C/ suite + 02 dorm., área de festa sc/ churras. edícula, garagem e demais dep. **Valor R\$ 370.000,00.**



Ref. 178 – AMIZADE – Casa de alv. c/ 187m² de área construída e terreno c/ 447m², c/ suite + 02 dorm., área de festas c/ piscina e churras., garagem e demais dep. **Valor R\$ 249.000,00.**



Ref. 166 – TRÊS RIOS DO SUL – Casa de alv. c/ 170m² de área construída e terreno c/ 499m², c/ 04 dorm., área de festas c/ churras., garagem e demais dep. **Valor R\$ 168.000,00.**



Ref. 162 – ILHA DA FIGUEIRA – Casa de alv. c/ 195m² de área construída e terreno c/ 420m², c/ suite + 02 dorm., dispensa, escritório, área de festas c/ churras. garagem e demais dep. **Valor R\$ 199.000,00.**



Ref. 151 – RAU – Ótima casa de alv. próx. a UNERJ, c/ 185m² de área construída e terreno de 545m², c/ suite + 03 dorm., cozinha mobiliada, área de festas c/ churras., garagem e demais dep. **Valor R\$ 240.000,00.**



Ref. 140 – VILA LENZI – Casa de lav. em ótima localização, c/ 156m² de área construída e terreno c/ 495m², c/ 04 dorm., área de festas c/ churras. garagem e demais dep. **Valor R\$ 155.000,00.**



Ref. 171 – TRÊS RIOS DO NORTE – Casa de alv. c/ 83m² de área construída e terreno c/ 400m², c/ 02 dorm., sala, cozinha, 01 bwc, área de serviço e garagem. **Valor R\$ 105.000,00.**

Imobiliária CRECI: 2716J
Sonho Invest
Invista em seu Sonho!

3274-8844

PLANTÃO
(47) 9929-8265
(47) 9973-3581

www.sonhoinvest.com.br



Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

CRECI 1367-J



Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC

Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750

www.girolla.com.br

AGENDE SUA VISITA!

CASAS



**OFERTA DA SEMANA:
APENAS R\$ 185 mil
Apenas 5 min do Centro!**

1233 - JGUÁ ESQUERDO (5 min do Centro) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas com churrasqueira, portão eletrônico. R\$ 193 mil



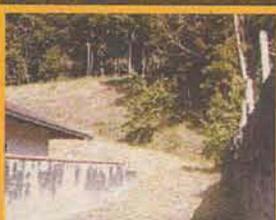
1077 - AMIZADE - SOBRADO c/ suite master + 2 demi-suites + 1 qto e demais dependências.



1117 - CENTENÁRIO - CASA ALV. c/ 230m², terreno c/ 463m² - suite master c/ closed + 2 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem, aquecimento solar. R\$ 290 mil.



1008 - IMÓVEL CENTRAL - c/ área de 320m², c/ suite + 4 qtos, grande área de festas c/ churrasqueira. Terreno c/ 1.130m². Possibilidade de troca por outros imóveis.



2418 - TERRENO VILA NOVA (Prox. Centro) c/ 3400m². Vista Privilegiada. Ótimo para se fazer um pequeno condomínio fechado (p/ no máximo 3 residências), desmatado onde é necessário. C/ terraplanagem realizada.



1192 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suite + 3 quartos, área de festas com churrasqueira e cozinha mobiliada. Excelente Vista da Cidade!! R\$ 330 mil



1014 - IMÓVEL CENTRAL - DE ESQUINA - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS, CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO terreno c/ 700m² c/ casa + sobrado + sala comercial. Venda conhecer.



1102 - BARRA DO RIO CERRO/ RES. PAPP - CASA ALV. c/ suite + 2 qtos, ampla área de festas com piscina, churrasqueira, salão de festas, garagem para até 4 carros. Terreno excelente, com 30 metros de frente, total de 787,50m². R\$ 385 mil



5150 - OPORTUNIDADE DE ADQUIRIR TERRENO COM 4.157,01m² - VILA NOVA (ESQUINA) terreno c/ 4.157,01m² c/ galpão de alvenaria de 600m² - frente de 40mts para R. Olívio Domingos Brugnaga. Estuda propostas. Faça contato e agende uma visita.



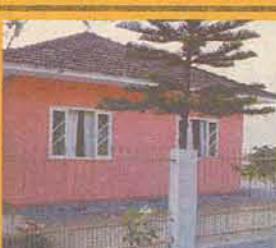
2125 - TERRENO NA BARRA C/ 18.000M². R\$ 195 mil.



5035 - IMÓVEL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - PRÓX. PREFEITURA - TERRENO c/ área de 2.026,80m² + GALPÃO ALV. c/ 666m² + casa de alv. Ótimo local para estabelecer sua empresa. Agende sua visita!



1023 - CENTRO - SOBRADO c/ 133m² - suite + 2 qtos, churrasqueira e demais dependências. Casa construída nos fundos do terreno. Área livre na parte da frente c/ aprox. 250m², onde poderia ser construído ponto comercial, etc. R\$ 224 mil



1335 - SÃO LUÍS - CASA ALV. c/ 110m² - c/ 3 qtos. R\$ 165 mil

APARTAMENTOS

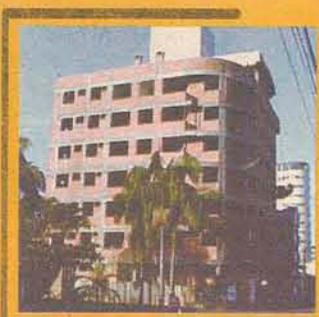


3417 - GRANADA RESIDENCE

RUA 25 DE JULHO (em frente Recreativa Duas Rodas) APARTAMENTOS NOVOS Apts com suite c/ sacada + 2 quartos, sala em 2 ambientes, sacada ampla c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia. 2 vagas de garagem. Prédio com salão de festas. Os apts terão espera para ar-condicionado Split em todos os ambientes, medidor de água individual. Com elevador. Condição de pagamento: 50% do valor de entrada e o saldo em 24 parcelas. A partir de R\$ 165 mil c/ 1 vaga de garagem.



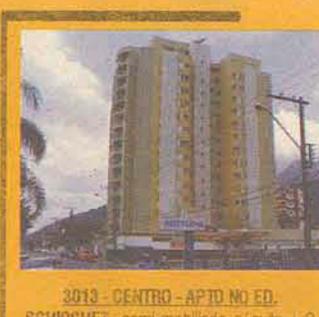
3000 - CENTRO, APTO NO ED. JADE semi-mobiliado c/ suite + 1 qto, 2 vagas de garagem. R\$ 180 mil.



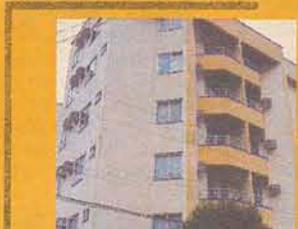
3001 - CENTRO, RES. AREZZO APTO NOVO c/ suite + 2 qtos, área total de 143,14m². R\$ 195 mil. Estuda propostas.



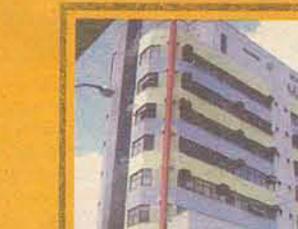
3002 - CENTRO - ED. NOVO MILENIO c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes c/ churrasqueira. Prédio, 6/ elevador. R\$ 217 mil.



3013 - CENTRO - APTO NO ED. SCHICCHET - semi-mobiliado, c/ suite + 2 qtos, dep. empregada. Prédio c/ 2 elevadores, salão de festas, salão de jogos, piscina, quadra poliesportiva, playground, portão. R\$ 220 mil.



3160 - INÍCIO DA ILHA DA FIGUEIRA (rua tranquila, sem saída) - APTO c/ suite c/ closed + 1 quarto, churrasqueira, sala com sacada. Prédio com elevador, salão de festas. A planta deste apto é de um apto com suite + 2 qtos, caso o cliente que comprar o apto, queira retornar a planta original, poderá fazê-lo, sem implicar em multas híbias (2 paradas). R\$ 150 mil



4007 - SALA COML CENTRAL - ED. MARKET PLACE c/ aprox. 40m². R\$ 78 mil.



3064 - BARRA DO RIO CERRO, RES. DON ARIEL c/ suite master (hidromassagem) + 1 qto, 2 vagas de garagem, c/ aquecimento solar. R\$ 207 mil.

Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br

CRECI 2528_J
Yatil Imóveis

Construtora e Incorporadora

Corretores de plantão
Ivo - 9948-0221 Paulo 9101-6007
Gabriel - 9621-9430 Fábio Burigo - 9119-2643
Tyago - 9101-8302 Yachiyo - 9102-2039

3275 - 6979

Faça seu Financiamento
Aqui!

CAIXA

Coloque seu imóvel a venda conosco,
Condição especial mês de abril!

yatilimoveis@hotmail.com / www.yatilimoveis.com.br



Germinado Amizade cod:00078.001 Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suíte + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



Residencial Monte Olimpo Cód. 00123.002 - Edifício com Hall social, Elevador, área de lazer e festas, central de gás, portão e porteiro eletrônico, previsão para split. Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suíte), sala integrada com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, WC social, cozinha e lavanderia com stendall



Residencial Champagnat
Cód. 00017.020 - Residencial c/ Hall social decorado, Elevador, Área de lazer, play ground, piscina, salão de festas, central de gás, água quente, previsão para split. Apartamentos c/ salas integradas c/ 2 ambientes, 3 quartos (1s + 2q), cozinha e lavanderia. AU: 120 m² AT: 170m²



A partir de
R\$ 92.000,00
a vista

Residencial Ana Lucia - Cód. 00125.001 - Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suíte), captação águas chuva, área de festas, play ground, portão e porteiro eletrônicos, vaga de garagem, bicicletário, central de gás, portaria.



A partir de
R\$ 120.000,00

Residencial Maranhá Cód.00129.001
Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suíte + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem



A PARTIR DE
R\$ 86.000,00

***Residencial Veszprém**
Cód. 00130.001 - Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2ª.



Rio Molha: Casa de madeira (mista) com 100m², 03 quartos, sala de estar, sala de jantar, área de festas, lavanderia, área externa, garagem para 02 carros, churrasqueira elétrica, Semi mobiliada! Próximo a Prefeitura.



São Luiz: Terreno com 600m², casa com 62m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, wc social, lavanderia, garagem coberta para um carro. No Loteamento Constantino Pradi 2



Residencial Athenas 00017.018 Apto duplex cobertura com 3 quartos sendo 2 suítes, uma com closet e banheiro, 3 salas (jantar, estar e home theater), sacada c/ churrasqueira, área de festas privativa c/ churrasqueira, todo trabalhado em gesso e luzes embutidas. Área para piscina.

ULTIMAS UNIDADES com 1 suíte + 1 quarto e sacada com churrasqueira;



João Pessoa: Casa de alvenaria com lage, 3 quartos (sendo 1 suíte), cozinha, lavanderia, garagem e churrasqueira.

Jaraguá Esquerdo: Terreno com 1.640,00 + casa de alvenaria com 3 qtos, 2 wc social, 2 salas, cozinha, garagem para 3 carros.

Schoeder: Terreno com 14.550,00m² Av. Marechal Castelo Branco LOTE 796.

São Luis: Terreno com 2 casas: Casa 1 - mista c/ 99m², 3 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e WC social.

Casa 2: Alvenaria com 77m², 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, WC social, vaga de garagem para 2 carros sendo 1 coberto.

Residencial Yachiyo
2 quartos, salão de festas c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem
R\$ 90.000,00.



Residencial Ebnzer - Com 3 quartos (sendo 1 suíte) ou 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira.



Residencial Vieiras - 3 quartos (sendo 1 suíte), wc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço com sacada, sacada ampla com churrasqueira, garagem.



Residencial Berta Klann: Vila Nova - Apartamentos c/ 3 quartos (sendo 1 suíte), WC social, sala de estar e jantar integradas, sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem! A partir de R\$144.000,00



Residencial Tássia Fernanda: Ilha da Figueira - Com 70,76m² de área útil, 2 quartos (sendo 1 suíte), WC social, cozinha, sala de estar e jantar, garagem. R\$115.000,00



Casa Vila Nova Cód. 00135.001 Casa com: Suíte master com closet, 2 quartos, WC, cozinha, área de serviço, área de festa, sala de estar/jantar conjugada com sacada, garagem para 2 vagas, escritório no mezanino, assoalho madeira marfim, jardim de inverno na sala, textura pé direito inclinado com laje, acabamento em gesso.

Vila Lenzi: Sobrado com 390m² de área útil. Área inferior: 2 salas, 1 suíte + 1 lavabo, biblioteca, cozinha (mobiada), área de serviço (mobiada), área de festas c/ churrasqueira. Área Superior: 3 suítes, sendo 1 com banheira detalhada em granito, sala de televisão. Fundos c/ cozinha + 2 suítes. Forro todo em madeira Itauba. Garagem para 5 carros, sendo 2 cobertas.

-Terreno próximo ao condomínio azaléia - 420m² R\$125.000,00

-Sala comercial no calçadão - Aluguel: R\$20.000,00 Venda: R\$2.000.000,00

-Sala comercial em frente ao Bom Jesus com 600m² - Aluguel R\$8.600,00

-Sala comercial próximo à Cachoeira Água Doce, 155m² - Aluguel R\$6.800,00

-Residencial Bela Vista, Vila Nova: 86m², 3 quartos, 7º andar R\$150.000,00

-Casa Ilha da Figueira, próximo ao colégio Waldemar Schmitz R\$320.000,00

-Terreno na Vila nova com 301m² de esquina (rua da Igreja Rainha da Paz) - R\$135.000,00



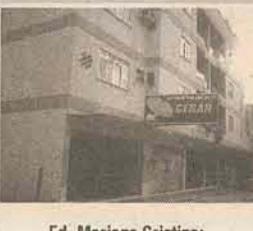
Galpão Comercial 00131.001
Galpão em alv. + casa Área Útil: 465m² Área total: 2.150m²



Alessio Berri Cód. 00063.001 - Suíte c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ churrasqueira + duas vagas de gar. AT: 280m², AU: 226m², R\$375.000,00



Res. Clarice Kock Cód. 00106.001 1 Suíte c/ closet + 2 quartos, bwc social, lavabo, área de serviço, sala de jantar e estar. COZINHA MOBILIADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



Ed. Mariana Cristine: Baependi - Apartamento com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada, garagem. R\$160.000,00

Com 16.532,52m² contendo 2 casás de aluguel, 1 de alvenaria c/ 6 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, lavanderia e sótão. 2ª casa de madeira. Localizado na Rua Mal. Castelo Branco, centro. R\$360.000,00



Chico de Paulo: Terreno com 350m² + casa de madeira com 2 quartos, sala, cozinha e garagem.



Scheeller
Credal 11.906 Corretor de imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906
Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058
Rua Ant^o. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br

Residencial ATLANTIS



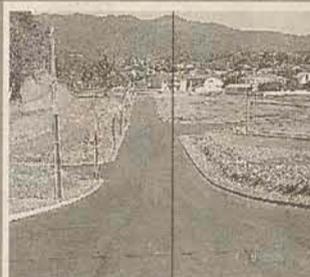
Rua Prefeito José Bauer, 131, Vila Rau
APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR!
Apto. nº 404 - dois dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 127.000,00



AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA
Apto. nº 403 - Suite mais dois dormitórios, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 145.000,00



JARAGUA ESQUERDO - RESIDENCIAL TERRA BRASILIS
Apto com suite mais um dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 135.000,00



AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Lotes a partir de R\$ 106.500,00



NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE
Lotes a partir de R\$ 44.100,00



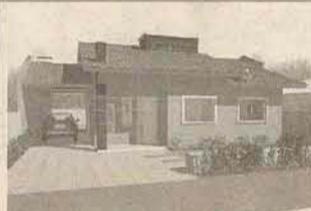
AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II - Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo, garagem para dois carros. R\$ 285.000,00.



NEREU RAMOS - LOTEAMENTO DEMATHE - Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira, uma vaga de garagem. R\$ 165.000,00.



AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Casa nova com suite mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. R\$ 395.000,00.



TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO - Casa pronta p/ morar, com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 175.000,00.



TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO - Casa em construção com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 179.000,00.



AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II - Lotes a partir de R\$ 79.380,00

RICARDO VALÉRIO
Corretor de Imóveis CRECI 11671

ricardocimoveis@hotmail.com

3055-0191

R:João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed.Mônaco - Centro

PLANTÃO
8808-5378
8837-8299



Cód.184 - Excelente ponto comercial. Terreno com 1.470,00m² contendo casa de alvenaria. R\$ 410.000,00



Cód.092 - Casa de alv. com 1 suite + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$220.000,00.



Cod.154 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Jaraguá 99. R\$ 80.000,00



Cod.152 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 190.000,00



Cód.114 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos em Schroeder I. R\$112.000,00

Cód.138 - Casa de madeira c/ 4 qtos no Santo Antônio. R\$ 69.000,00



Cód.181 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Tifa Schubert. R\$ 180.000,00



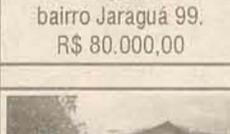
Cód.175 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no Rau. Terreno com 512,00m². R\$ 258.000,00



Cód.157 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lenzi. R\$ 140.000,00



Cód.179 - Terreno com 767,00m² localizado no bairro Barra do Rio Cerro. R\$ 80.000,00



Cód.164 - Imóvel dividido em 5 partes p/ locação no bairro Três Rios do Norte. R\$ 90.000,00



Cód.169 - Ponto Comercial - Casa de alvenaria c/ 4 quartos no bairro Czerniewicz. R\$ 230.000,00



Cod.146 - Casa mista c/ 3 quartos + galpão de 170m², e terreno com 774m², no bairro Vila Nova. R\$ 250.000,00

Cod. 056 - Terreno c/ 17.680m² no centro de Guaramirim. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.

Cod. 116 - Terreno c/ 337,00m² em Três Rios do Sul, R\$ 40.000,00.

Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00

Cód.168 - Terreno com 360,00m² em Guaramirim. R\$ 44.000,00



Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR-280 sentido Corupá. Oferta de R\$ 500.000,00 por R\$ 400.000,00.



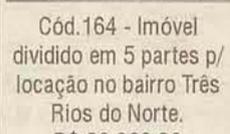
Cód.177 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 265.000,00



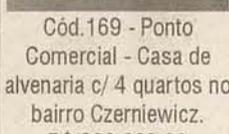
Cod.123 - Terreno c/ 420,00m², na Vila Lenzi. R\$90.000,00



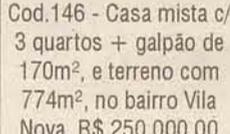
Cod.130 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Schroeder. R\$130.000,00.



Cod.107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. Entr. de 55.000,00 + saldo com proprietário.



Cod.089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00



Cod.135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luís. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00

Cód.178 - Casa de alv. c/ 3 quartos, toda reformada no bairro Tifa Martins. Pode ser financ. R\$ 120.000,00



Cód.160 - Chácara com 46.760,00m² contendo casa de madeira no bairro Nereu Ramos. R\$ 235.000,00



Cód.158 - Casa de alv. com 3 quartos + sala p/ comércio no Tifa Martins. Aceita-se carro ou terreno. R\$ 160.000,00



Cód.172 - Casa de alvenaria com 1 suite + 3 quartos no bairro Agua verde. R\$ 212.000,00



Cód.186 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 145.000,00



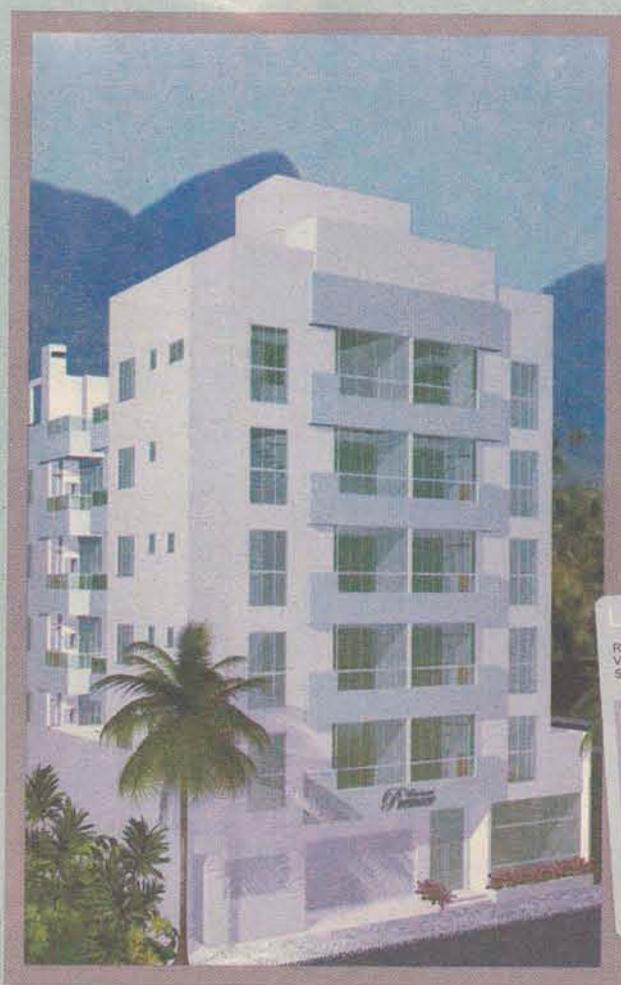
Cód.174 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 180.000,00



Locação: Casa de alvenaria com 2 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 650,00



Cód.174 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 180.000,00



EDIFÍCIO

- Ampla hall de entrada
- Elevador
- Infra-estrutura para ar-condicionado tipo "Split"
- Salão de festas com churrasqueira
- Localização privilegiada no bairro Vila Nova

VENDAS EXCLUSIVAS!

A PARTIR DE R\$ 110.000,00

APARTAMENTOS

- 1 suite + 1 dormitório ou 2 dormitórios
- Ambientes sociais integrados
- Sacada com churrasqueira
- Medidores individuais de água e gás



Residencial Recanto da Ilha



2 ou 3 Dormitórios



- Elevador
- Hidrômetro Individual
- Opção de Vaga Extra
- Cobertura Duplex
- Salão de Festas com Espaço Gourmet
- Terraço na Cobertura
- Acabamento em pastilha
- Infra-estrutura para ar-condicionado tipo "Split"

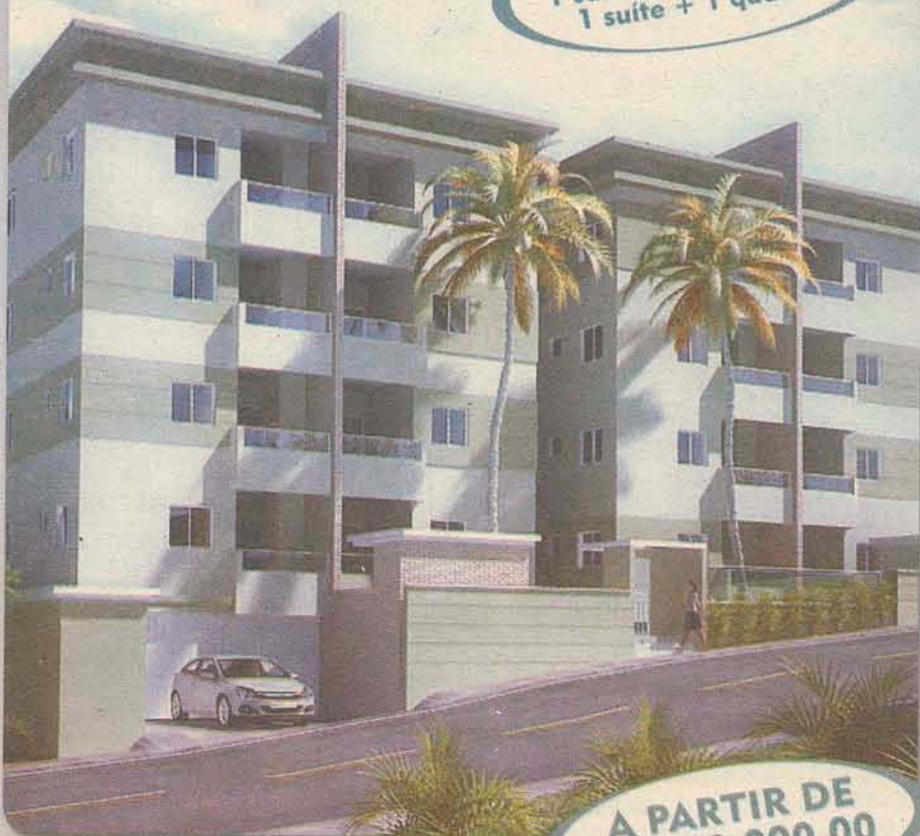
LOCALIZAÇÃO:
Ilha da Figueira

LEIER
EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ADMINISTRA
AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)
WWW.LEIER.COM.BR

**RESIDENCIAL
DINAMARCA
E COPENHAGEN**

Apartamentos com
1 suite + 2 quartos ou
1 suite + 1 quarto



Localizado na Vila Nova
(próximo a Gatos & Atos)

A PARTIR DE R\$ 110.000,00



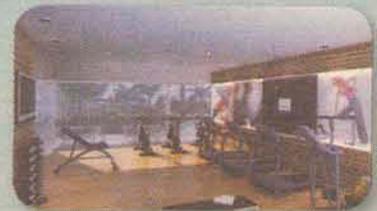
Seu habitat natural.



VISITE O APARTAMENTO DECORADO NA RUA FREDERICO CURT VASEL - BAIRRO VILA NOVA



- Grande área verde
- Minigolf
- Quadra poliesportiva
- Piscina com raia
- Sauna
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet
- Churrasqueira
- Home Cinema
- Espaço Zen
- Fitness Center by Reebok (exclusividade do Grupo Estrutura)



Condomínio inteligente e sustentável:
Eco Clean: reutilização da água de chuva para limpeza geral
Eco Clean Car: vaga para lavar o carro com água captada da chuva.
Coleta seletiva do lixo.

COMPRA • VENDE • FINANCIÁRIA • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

imobiliária
com
CINCO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!



CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

www.imobiliariacom.com.br

Rua Profª. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 3055-2400



Ref. 60043 - Chico de Paula - Casa com 190,00m² - 3 dor. 2 bwc, sala, coz. disp. garagem p/ 2 car. localizado a 2 minutos do centro - R\$ 135.000,00. Estuda Propostas



Ref. 20.303 - ED. CARVALHO - Apto c/ 1 suite - 2 dormit. - cozinha - sala jantar/estar - bwc - dormit. Empregada e lavabo - garagem. R\$ 200.000,00



Ref. 20.313 - Centro - Apto duplex c/ 1 suite c/ closet + 2 dormit. - bwc - sala TV/estar - cozinha/copa - lavanderia c/ sacada - garagem p/ 2 carros - 2 portaria de segurança c/ interfone - piscina - salão de festas - fitness. R\$ 370.000,00

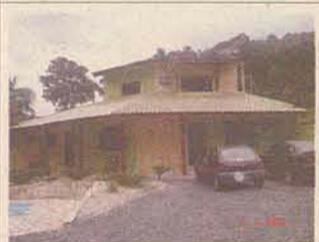


Ref. 20.325 - Vila Nova - Ed. Resid. Torre D/ Luna - Apto novo c/ 75,30m² - 2 dormit - sala estar/jantar - sac/churr. - coz - lav - gar. Pronto p/ morar. R\$ 126.000,00

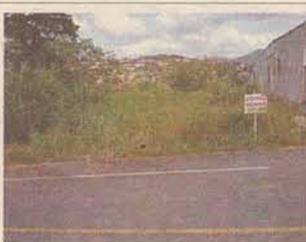


Ref. 10657 - Três Rios do Sul - Casa com 180,00m² - c/ 3 dormit. - 2 bwc - sala de tv/jantar - coz. - despensa - garagem p/ 2 carros. - R\$ 180.000,00. Estuda Propostas

Aluga-se apartamento 100% novo próximo a WEG II/ Elian Malhas com 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e demais dependências. Valor R\$ 600,00 incluso gás e condomínio.



Ref. 60047 - Barra do Rio Molha - Casa com 222,00 m² - Ótima casa suite mais 1 quarto, com edícula 2 quartos, sala bwc, área de festa com piscina. - R\$ 200.000,00. Estuda Propostas



Ref. 30617 - Chico de Paula - Terreno com 450,00 m² - Ref. 30.617 - Chico de Paula - Excelente terreno com 450m². R\$ 75.000,00 Estuda Proposta - R\$ 75.000,00.



Ref. 30398 - Três Rios do Norte - Terreno com 3.004,00 m² - Ref. 30.398 - Três Rios - Excelente terreno plano pronto p/ construir. Valor: R\$ 160.000,00. Estuda propostas. - R\$ 160.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60.035 - Residencial Magulu - Apto c/ dormit. - sala de estar/jantar - coz. - área de festa - Bwc - guarda roupa embutido - garagem privativa - gás central - Tv a cabo - área de festa - portão e porteiro eletrônico - interfone. R\$ 95.000,00 Aceita financiamento e FGTS



Ref. 10637 - Czerniewicz - Casa com 141,41 m² - Ref. 10.637 - czerniewicz - casa alv. c/1 suite + 2 quartos - sala jantar/tv. - coz. mobil. - BWC soc. + lavabo - garagem 2 carros. R\$ 270.000,00. - R\$ 270.000,00.



Ref. 60053 - Baependi - Casa com 73,84 m² - 3 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área de serviço - R\$ 150.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60042 - Excelente apto c/ 3 dormit. - sala estar/jantar conjugada c/ sacada - bwc - coz. Mobiliada - área de serviço - garagem. Prédio c/ portão e porteiro eletrônico com videofone - salão de festas.



Ref. 10.656 - Schroeder - Casa de alv. c/ suite + 3 dormit. - 2 bwc - sala de tv/estar - coz./copa - despensa - área de serviço - quisosque c/ churrasqueira - piscina - garagem p/ 2 carros. R\$ 280.000,00



Ref. 10.661 - Vila Lenzi - Excelente casa de alv. c/ suite + 1 dormit. - bec - sala de tv/estar - coz. - despensa - varanda c/ churrasqueira - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 210.000,00



Ref. 60032 - Casa de alv. c/ 3 dormit. - sala conjugada - coz. - área de serviço - bwc - garagem p/ 2 carros. Próximo a Arena Jaraguá. R\$ 130.000,00



Residencial Kabuk - Apartamentos c/ 3 suítes - sala de estar/jantar c/ chur. na sacada - lavabo - área de serviço - copa - cozinha - Elevador - terraço c/ área de lazer e salão de festas. R\$ 240.000, entrada e parcelas direto com a construtora. após três meses pode ser financiado pelo banco.



Ref. 30.630 - Amplo terreno comercial/residencial c/ 1.875,00 m², próximo a MALWEE. Localização privilegiada. Pode ser financiado junto com a construção, assessoramos todos tramites junto ao banco. R\$ 71.500,00



Ref. 30.642 - Schroeder - Excelente terreno c/ 588m². Totalmente plano e legalizado, pronto p/ construir. R\$ 49.000,00. Pode ser financiado junto c/ a construção da casa e usar o FGTS



Ref. 1 - Nova Brasília - Apto c/ 3 dormit. - sala de TV/jantar - varanda c/ sacada - bwc - área de serviço. Aceita financiamento e FGTS. R\$ 175.000,00



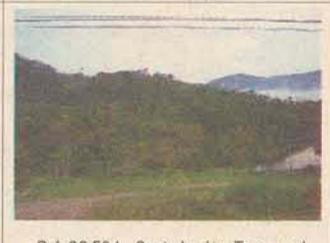
Ref. 10.659 - Guaramirim - Excelente casa de alv. c/ 3 dormit. - sala de tv/jantar - coz. - área de serviço - varanda - garagem. Pode ser financiada e usar o FGTS. R\$ 110.000,00



Ref. 15.127 - Nova Brasília - Sobrado c/ 495,00m² - 3 dorm - 2 bwc - sala TV/estar/jantar - coz - lav - gar - + 1 edícula c/ 1 dorm - bwc. R\$ 233.200,00. Estuda Propostas



Ref. 30.614 - Rio Cerro - Exelente terreno p/ loteamento, c/ 20.000m², totalmente plano. Próximo a empresa Choco Leite. Estuda Proposta.



Ref. 30.584 - Santa Luzia - Terreno c/ 922.228,50 m² - ribeirões - cachoeira - 17km do Centro - rua pavimentada - iluminação pública/energia. R\$ 539.000,00



Ref. 60.018 - Schroeder - Terreno totalmente plano c/ 8.250,00 m² - c/ galpão pré moldado c/ 750,00m². R\$ 1.300.000,00. Estuda Propostas



Ref. 10621 - Vila Lenzi - Casa com 139,00 m² - Casa c/ suite - 2 dormit - sala - cozinha - bwc - garagem p/ 2 carros. - R\$ 150.000,00. Estuda Propostas



Ref. 20300 - Czerniewicz - Apartamento com 0,00 m² - Apto c/ 1 suite semi mob - sala jantar/estar conjugada - bwc - coz mob - lav - gar p/ 01 carro. - R\$ 150.000,00. Estuda Propostas



Ref. 20324 - Nova Brasília - Apartamento com 102,00 m² - apartamentos com suite 2 dormitórios e D+ dependências - R\$ 170.000,00. Estuda Propostas



Ref. 60051 - Rau - Casa com 150,00 m² - Sobrado 100 % novo - Alto padrão c/ suite + 2dormitorios. - R\$ 280.000,00. Estuda Propostas



Ref. 10607 - Rau - Casa com 130,00 m² - localizada a 500m da Unerj c/ suite + 2 dormit. - sala - coz - bwc - garagem. R\$ 120.000,00. Estuda Propostas



Ref. 30640 - Schroeder - Terrenos c/ excelente localização, c/ todas as benfeitorias. Pronto p/ construção. R\$ 27.000,00. A vista

Ref. 20.438 - Vieiras - RESIDENCIAL COSTA DO SOL - Apto c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - garagem privativa. Prédio c/ playground - salão de festas - portão e porteiro eletrônico - interfone. Entrada + parcelas direto com a construtora

CRBCL 10694

Francisco Alves

corretor de **MÓVEIS**

3370-6480 | 9609-0736

www.franciscovende.com | imoveis@franciscovende.com

FINANCIAMENTOS
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a
CAIXA. Regularizamos seu
imóvel para financiamento.

Cód.0172 - Casa Tifa Martins
c/ 3 quartos, BWC, sala,
cozinha, lavanderia, despensa,
murada, etc... R\$ 75.000,00

Cód. 0191 - Casa de Alv. São Luis
c/ 1 suite + 2 quartos.
R\$ 120.000,00

Cód.0188 - Apartamento Baependi
c/ 1 suite + 2 quartos. R\$110.000,00
(Aceita-se carro)

Cód.0194 - Apartamento Vila Lenzi
c/ 2 quartos, BWC, sala,
cozinha mobiliada, etc...
R\$ 115.000,00 (neg.)

Cód.0186 - Casa Jaraguá
Esquerdo c/ 1 suite, 1 quarto,
sala, cozinha, BWC, rua
asfaltada, etc... Lote 795m²
R\$ 130.000,00

Cód.0193 - Casa Figueira
próx. MTR Transportes c/
2 quartos, BWC,
sala/cozinha,
lavanderia,
portão eletrônico, etc...
R\$ 75.000,00

Cód.0189 - Casa Alv. Águas Claras
c/ 1 suite + 2 quartos, área
de festas,
murada, rua de
lajotas, etc...
R\$ 180.000,00 (neg.)

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC

Nemézio Pereira Filho
Corretor de Imóveis Creci 94.14
COMPRA | VENDE | ALUGA
nemeziomoveis@pop.com.br
9974-1915 | 9923-6418

CASA
João Pessoa: 2 quart, sala, cozinha com moveis, bwc, chun c/ bwc, alarme, d+ dep. R\$116mil.
Rau: 3 quart, bwc, sala, coz, área de serviço com bwc, prox. UNERJ R\$195mil
Schroeder Bracinho: Residência mista 2 Quart, 2 salas, bwc, coz, d+ dep. R\$42mil
Schroeder Bracinho: Residência Madeira, 2 quart, sala, coz, bwc, d+ dep. R\$56mil
Schroeder Centro: 3quart, sala, bwc, lav., garagem, sala comercial c/ bwc, 1080m2, R\$245mil.
Bracinho: 1 suite, 2qtos, coz., BWC, d+ dep. terreno de 870m2. R\$112.000,00

TERRENO
Schroeder: centro Norte, 740m2 esquina R\$58mil.
João Pessoa: 420m2, R\$39.500+ parcelas.
Schroeder: Rancho Bom, 1600m2 avenida principal R\$65mil.
Imperdível terreno Schroeder-Centro 17x24,5
Terreno João Pessoa- 2.000 m2 R\$ 60.000,00
Bracinho 450m2 R\$ 33.000,00
Novo loteamento em Schroeder terrenos a partir de R\$ 27.000,00 imperdível

ALUGUEL
Jaraguá do sul: Galpão com 500m2
João Pessoa: Galpão com 7000m2

*Temos outros imóveis * Temos imóveis na região de Joinville

Tina

Florentina Fiedler
CORRETORA DE IMÓVEIS
Creci nº 9839

(47) 3370-8097
9163-4439

VENDE-SE TERRENO
com 30.000m², próximo
a malwee. Rua Hodwig
Hanemann. R\$ 200.000,00

Terreno com 415m². Rua
769, lateral da Rua 768, Gabriel
Oechler - Ilha da Figueira

Compra-se terreno na Ilha
da Figueira e Vila Nova

Rua Walter Marquardt, 2155
Jaraguá do Sul - SC

REALIZE SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA

MEYER

Imóveis

**VENDE, ALUGA, ADMINISTRA IMOVEIS
PARA LOCAÇÃO E LOTEAMENTO PROPRIO.**

Rua Pastora Albert Schneider, 238 | E-mail meyerimoveis@uol.com.br | (47) 3376-1118

CRBCL 3844

DEOCAR

CORRETOR DE IMÓVEIS

ZIMMERMANN

TEL. **3370-6624 | 9102-5299** www.deocarimoveis.com.br

43 - Ribeirão Grande do Norte
com área de 22.000,00m² -
R\$ 80.000,00

136 - Rau, geminado em alvenaria
com 199,00m². R\$ 250.000,00

153 - Vieiras - Sobrado com
220,00m² e terreno com
450,00m². R\$ 170.000,00
(aceita proposta)

154 - Schroeder, casa de
alvenaria com 50,00m² e terreno
com 450,00m². R\$ 75.000,00

129 - Ribeirão Grande do Norte,
casa de alvenaria c/ 80,00m² e
terreno c/ 607,50m² R\$ 90.000,00

019 - Czniewicz, alv. semi-
mobiliada c/ 279,00m² e terreno
c/ 525,00m². (aceita imóvel em
Blumenau). R\$ 280.000,00

106 - Nereu Ramos, casa de
alvenaria com 118,00m² e
terreno com 847,94m². (aceita
apartamento). R\$ 160.000,00.

170 - Czniewicz - com
93,00m² de área privativa
R\$ 130.000,00

179 - Três Rios do Sul, casa com
96,45m² e terreno com 312,00m².
R\$ 112.000,00

156 - Chico de Paulo, terreno
com 1.141,34m². R\$ 140.000,00

77,00m² e terreno com
329,00m². R\$ 105.000,00

237 - Ribeirão Grande do Norte c/
123.300,00m², c/ água corrente, plantação
de arroz, banana. R\$ 470.000,00

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m². R\$ 500.000,00
007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m². R\$ 120.000,00
008 - Nereu Ramos, Br 280, terreno c/ 33.947,25m². R\$ 750.000,00
009 - Santo Antonio, terreno c/ área de 2.230,00m² R\$ 100.000,00
036 - Nereu Ramos, terreno com 409,68m². R\$ 55.000,00
037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m² R\$ 50.000,00
073 - Amizade, terreno com 360,00m²
074 - Amizade, terreno com 425,51m²
075 - Amizade, terreno com 373,97m²
083 - Schroeder, terreno com área de 500,00m². R\$ 50.000,00
084 - Schroeder, terreno com uma área aproximada de 500,00. R\$ 40.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria) R\$ 300.000,00
115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m². R\$ 97.000,00
127 - Ribeirão Grande do Norte, terreno c/ 375,00m². R\$ 28.000,00
235 - Schroeder, terreno com 2.357,60m². R\$ 53.000,00
236 - Schroeder, terreno com 1.171,00m² R\$ 38.000,00

APARTAMENTOS

053 - Vila Lalau, c/área privativa de 109,37m². Aceita apto de 02 quartos como forma de pagamento. R\$ 160.000,00
162 - Czniewicz, com 75,26m² de área privativa. R\$ 120.000,00

CASAS

016 - Três Rios do Norte, casa de madeira com 63,00m², terreno com 390,00m². R\$ 50.000,00
024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável. R\$ 165.000,00
028 - OURO VERDE - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m². R\$ 200.000,00
031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma de mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m² R\$ 150.000,00
(aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...)

032 - São Luis, casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². R\$ 160.000,00
063 - Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá R\$ 100.000,00
080 - Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-) valor, casa ou terreno. R\$ 280.000,00
091 - Tifa dos Monos, casa de alvenaria com 156,10m² e terreno com 380,70m². R\$ 105.000,00
092 - Tifa Martins, casa mista com 40,00m² e terreno com 322,00m². R\$ 70.000,00
120 - Jaraguá 84 - com área aproximada de 7.500,00m², com casa mista, lagoa. R\$ 90.000,00
164 - Rio Molha - casa e alvenaria c/ 100,00m² e terreno c/ 735,00m². R\$ 80.000,00
169 - Praia do Ervino, casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 300,00m². R\$ 40.000,00
169 - Barra do Rio Molha, casa de madeira de 80,00m² e terreno com 636,25m². R\$ 175.000,00
171 - Vila Lenzi - casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 370,50m². R\$ 115.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m². R\$ 150.000,00
240 - João Pessoa, casa de alv. c/ área de 119,33m² e terreno c/ 513,44m² aceita financ. bancário. R\$ 130.000,00
241 - Jaraguá 99, casa de alv. c/ área de 140,00m² e terreno c/ 318,00m² aceita financ. bancário. R\$ 125.000,00
242 - Jaraguá 99, casa de madeira c/ área de 48,00m² e terreno c/ 318,00m² R\$ 42.000,00

SÍTIOS

026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m². R\$ 380.000,00
030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor R\$ 380.000,00
044 - Nereu Ramos, c/ área de 60.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas. R\$ 400.000,00
123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m², aceita carro na negociação. R\$ 75.000,00
163 - Guarimirim - c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m². R\$ 640.000,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

CRECI 25566-J

WS imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

COMPRA | VENDE

Fone/Fax: (47) **3373-3404**

E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br

VISITE NOSSO SITE

www.imobiliariaws.com.br

Financiamentos

CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- * Casas Prontas
- * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- * Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



Amizade/Guaramirim Residencial São Luis, lotes c/ ampla infra-estrutura, pronta para construir. lotes com escritura. um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. lotes apartir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Economica Federal.



Ref 0130 Avai/ Guaramirim Casa nova em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, 2 banheiros sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros e piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. A combinar



Ref. 0097 Avai/ Guaramirim Vende-se casa em alv., c/ 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, copa, 01 banheiro, lavanderia e garagem. Casa c/ 104m² e terreno 420m². **OPORTUNIDADE R\$ 145.000,00**



Bruderthal/Guaramirim Ref: 00138 Vende-se casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia, aprox. 100m² e terreno 650m² **RS 100.000,00**



Ref 0109 Bruderthal/Guaramirim vende-se linda chácara com 62.000m² de área, 3 lagoas, 1 casa com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, grande área de festas com fogão a lenha e 2 ranchos. R\$ 160.000,00



Ref 0119 Amizade/ Guaramirim OPORTUNIDADE! Casa em alvenaria com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira e garagem, toda murada. R\$ 125.000,00



Ref. 0002 - terrenos com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir. **RS 35.000,00.**



Ref 0076 Joao Pessoa/Jaraguá do sul Linda casa em alvenaria com moveis sob medida, 1 suíte, 2 quartos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, escritório, 2 vagas de garagem e área de festas com piscina. Casa toda murada c/ portão eletrônico, sistema de alarme e lindo jardim. Imperdivel R\$ 260.000,00



Ref 0126 Avai/ Guaramirim Vende-se casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 63m², de área construída e terreno com 360m². R\$ 65.000,00



Avai/ Guaramirim Ref: 00137 Terreno com 360m², contendo 2 casas (geminadas) inacabadas, 70m² cada. Cada casa possui 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. **RS 60.000,00**



Ref. 00136 Amizade/ Guaramirim Terreno de com aprox. 486m², contendo 02 casas em alvenaria. Casa com 121m², 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. A outra casa fica nos fundos e possui 70m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Valor: R\$ 200.000,00 .



Ref. 0104 SCHROEDER! Vende-se casa em alvenaria com 77m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m². Valor R\$ 83.000,00



Ref. 0052 Amizade/Guaramirim vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².



Ref. 0095 Centro/Guaramirim vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m² e terreno c/ 800m² R\$ 65.000,00



Ref. 134 Centro/Guaramirim Vende-se ou troca-se por casa em Barra Velha, casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, 150m², terreno 360,00 m². Ótimo para área Comercial. **Oportunidade R\$ 195.000,00**



Ref 0106 Rio branco/Guaramirim - casa mista c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00



Ref. 0028 Nova esperança/ Guaramirim na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m² de área construída e terreno c/ 483m². **ÓTIMA AREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00**



Ref: 0135 Bairro Escolinha/Guaramirim - Casa nova em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 86m² de área construída e terreno com 360m² todo murado. Casa localizada no Residencial São Rafael. R\$ 130.000,00.



Ref. 118 - Centro/ Guaramirim Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suíte master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R\$ 280.000,00



Ref. 0005 Avai/Guaramirim vende-se linda casa em alvenaria no bairro avai com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, 3 banheiros, área de serviços, garagem, área de festas e piscina. 270m² de área construída terreno com 360m². ótimo acabamento.



Ref 0122 Amizade/Guaramirim vende-se área comercial. Terreno c/ 3060m², de frente p/ Rua 28 de Agosto, c/ uma casa EM ALVENARIA DE 160M². Ótimo para ponto Comercial. Terreno c/ 20m de frente por 153 de fundo. R\$ 350.000,00

TERRENOS

• **Ref. 0053** Vende-se chácara em Guaramirim/ Bruderthal, c/ 200.000m² de área, c/ mata nativa, 2 lagoas, nascente de água, ótimo para lazer, há 2.000 metros da rodovia do arroz. R\$ 168.000,00.

• **Terrenos com 360m²**, ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir R\$ 35.000,00

• **Ref 0114 Avai/Guaramirim** vende-se terreno c/ 450m², legalizado p/ Financiamento pela caixa economica federal. residencial Kapanema. R\$50.000,00



REF 132 Amizade/Guaramirim Sobrado em alvenaria com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar, cozinha, lavabo, lavanderia garagem com churrasqueira. R\$ 220.000,00



Bruderthal/ Guaramirim Ref: 00120 Terreno localizado na Rodovia do Arroz, com 120 metros de frente, contendo 75.000m² **RS 900.000,00**



Ref 0129 Avai/ Guaramirim Casa Geminada c/ 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem e muro. R\$ 118.000,00



Bruderthal/ Guaramirim Ref: 00121 Terreno com aprox. 69.000m² com 65,63 metros de frente para rodovia do arroz **RS 510.000,00**



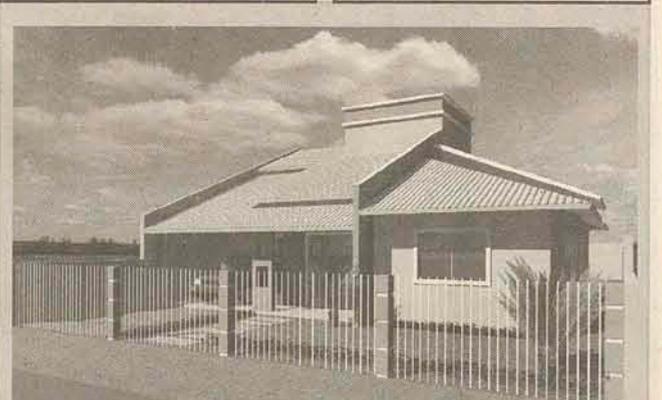
Ref. 0086 Amizade/Guaramirim Casa em alvenaria c/ 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ 112m² e terreno 504m². R\$ 120.000,00



Ref 0128 Amizade/ Guaramirim Casa nova em alvenaria c/ 3 quartos sendo 01 suíte master, bwc social, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, área de festas e garagem. Ótimo acabamento. Valor R\$ 260.000,00



Ref: 0108 Casa nova em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, sala, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem c/ churrasqueira. casa c/ 100m² murada e terreno c/ 375m². R\$ 165.000,00



Ref 0111 Amizade/Guaramirim - Casa em fase de acabamento, 01 suíte master, 02 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo e garagem, com opção de piscina. Próxima ao fórum de Guaramirim.



(47) 3055-0919 / 3370-0919
Edicarlos - 8447-9319 / José Carlos - 8412-4712 / Isolete - 8448-9602

www.engetecimoveis.com.br

Rua Pe Pedro Francken, 217 | Centro

VENHA NOS CONHECER!!




OPORTUNIDADE
REF068 - Amizade - Geminados c/ suite + 2 quartos, sala 2 ambientes, área de festa c/ churrasqueira, garagem.
PRONTO PARA MORAR, ÓTIMO ACABAMENTO. CONSULTE-NOS.

Aceita-se financiamento e FGTS



REF083 - Jaraguá Esquerdo - Apto c/ suite, 1 quarto, bwc, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem. **R\$ 130.000,00**



REF093 - Vila Rau - Apto c/ 2 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, área de serviço, garagem. **R\$ 80.000,00**



REF094 - Estrada Nova - Apto c/ 53,00m² c/ 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, garagem.

OPORTUNIDADE !!!! R\$ 10.000,00 entrada + parcelas iniciais de R\$ 300,00. Realize o sonho do 1º imóvel.



REF082 - Centro - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala jantar, sala tv c/ sacada, cozinha mob., garagem. **R\$ 150.000,00**



REF081 - Barra do Rio Cerro - Casa alv. c/ suite, 2 quartos, bwc, sala, cozinha mob., área de serviço, toda murada. **R\$ 190.000,00**



REF098 - Jaraguá Esquerdo - Casa de 200m² + sala comercial de 60m². Terreno c/ 680m². **R\$ 290.000,00**



REF076 - Água Verde - Terreno com 420m² com uma casa mista. **R\$ 95.000,00**



TERRENOS E CHÁCARAS
REF056 - Itacolúmi II - Lotes a partir de R\$ 79.380,00 - Lot. Nobre, excelente localização, 100% residencial. Consulte opções.



REF054 - Champs Elysses - Lotes a partir de R\$ 106.547,50 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.



REF085 - Czerniewicz - Apto no Champagnat c/ 200m² de área útil c/ suite, 2 quartos, sala estar, sala jantar, cozinha, ampla sacada c/ chur., área de serv., garagem p/ 2 carros. **Entrada + parcel. direto c/ construtora.**



REF084 - Baependi - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 125.000,00 (Permuta por casa de maior valor)**



REF052 - Vila Lenzi - 2 casas de alv. 1º casa c/ 2 quartos, e demais dep. e 2º casa c/ 5 quartos, 2 bwcs, cozinha, garagem. **R\$ 145.000,00**



REF088 - Czerniewicz - Casa mista + casa alv. + sala comercial edificadas em um terreno c/ 1209,00m². **R\$ 480.000,00**



REF086 - Estrada Nova - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, área de festa, garagem p/ 2 carros. **R\$ 220.000,00**



REF100 - Vila Rau - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/ cozinha + casa de madeira. **R\$ 110.000,00**



REF055 - Demathe - Última Unidade - Loteamento Nobre, residencial. Consulte-nos



REF065 - Ilha da Figueira - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. toda murada. **R\$ 110.000,00**



REF095 - Três Rios do Sul - Apto c/ 90m² c/ 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa/cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 128.000,00**



REF092 - Czerniewicz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 3 amb., copa/cozinha, escritório, despensa, garagem p/ 2 carros. **R\$ 280.000,00**



REF087 - Jaraguá 99 - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/cozinha, edícula, garagem + varanda. **R\$ 85.000,00**



REF096 - Vila Nova - Casa alv. + casa madeira cada c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 270.000,00**



REF089 - Estrada Nova - Casa mista c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 80.000,00**



REF079 - Água Verde - 2 terrenos planos, loteamento nobre, rua asfaltada. **R\$ 190.000,00**



REF090 - Tia Martins - Casa de alvenaria c/ 3 quartos, demais dep. + sobrado em construção e 277m². **Consulte-nos.**



REF101 - Vila Rau - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, garagem, murada. **R\$ 99.000,00**



REF097 - Rio da Luz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 200.000,00**



REF1100 - Centro - Schroeder - Casa alv. c/ 130m² c/ 3 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, área de serviço, área de festa c/ garagem p/ 2 carros. **R\$ 180.000,00**



REF021 - Amizade - Casa mista c/ 2 quartos, demais dependências lote - 327m², plano, rua asfaltada. **R\$ 88.000,00**



REF077 - Ribeirão Cavalto - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço. **R\$ 36.000,00 + parcelas, aceita terreno/carro.**



REF023 - Ouro Verde - Sobrado c/ suite + 2 quartos, sala, cozinha, área de festa, parte inferior comercial. **R\$ 320.000,00**



Fone/Fax (47) 3373-2135

Rua 28 de Agosto, 1445
EM GUARAMIRIM



REF907 - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. **R\$ 70.000,00**



REF905 - Estrada Bananal do Sul - Guaramirim - Terreno c/ 1464,02m², edificado c/ casa alv. antiga. **R\$ 130.000,00**



REF901 - Guaramirim - Centro - Aptos c/ 50,00m², c/ 2 quartos, sala / cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. **R\$ 75.000,00 (próx. escola carrossel)**



REF906 - Escolinha - Guaramirim - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, garagem. **R\$ 150.000,00**



Rua Reinoldo Rau, 500
Sala 09, Centro.
em cima da auto escola lessmann

Fone: 3373-1334
www.meinhausimoveis.com.br

<p>Casa no Centenário - ref 009</p> <p>Próx. Recrutamento WEG II Terreno com 462m² - R\$ 200 mil</p>	<p>Casa Vila Nova - ref.008</p> <p>Próx. Gatos & Atos Terreno com 300m² -R\$ 350 mil</p>	<p>Casa no Água Verde- ref 010</p> <p>Próx. Merejak Alto Padrão - R\$ 300 mil</p>
<p>Casa Vila Lalau-ref 006</p> <p>Próx. Portão Fundos WEG II Terreno com 456m² - R\$ 260 mil</p>	<p>Casa na Praia- ref 007</p> <p>Balneário Piçarras Próx. Bali Hai -R\$ 330 mil</p>	<p>Chácara Rio Cerro - ref 001</p> <p>Terreno com 74.000m² Próx. Kalahari Motel - R\$ 120 mil</p>

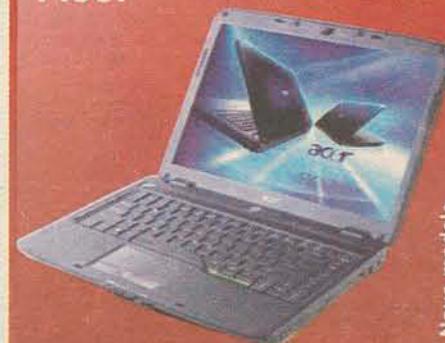


MEIN HAUS IMÓVEIS,
Agilidade, Segurança e confiabilidade
em transações imobiliárias.

IMPERDÍVEL

EDEI 12 Anos
Notebooks

Notebook
Acer



Novo modelo

- 1 GB Memória
- HD 120GB
- Tela 14,1 Widescreen
- Mais leve e facil para carregar

R\$ 199,00
10x

Consulte outras
formas de pagamento

3273-6859

R. Reinoldo Rau, 67 - Centro

Computador



- Processador Intel Duo Core 2.2 ghz
- HD 320GB
- Memória Ram 4 GB
- Monitor LCD de 19"
- Gravador de DVD

R\$ 1.380,00
à vista

Ofertas válidas enquanto durarem os estoques, sujeito a alteração sem aviso prévio. *garantia de 1(um) ano balcão

OS MELHORES
GAMES EM ATÉ

24x*



NA VIRTUAL VOCÊ ENCONTRA OS MELHORES PRODUTOS. ANTES DE COMPRAR FALE COM A GENTE.

Pagamento
Facilitado

10x



Cartão de crédito

24x

Cheque

**VIRTUAL
mania**



Assistência Técnica e Desbloqueio.



www.virtualmania.com.br



Joinville • Rua: Xv de Novembro • 19
Jaraguá • Rua: Av. Marechal Deodoro • 45



47 30261516
47 32754029

* Financiamento em 24 vezes válido para compras no cheque ou crédito.

OG CORRETOR DE IMÓVEIS
ONÇALVES

COMPRA, VENDE, ALUGA
E ADMINISTRA SEU IMÓVEL
CRECI-13252



Terreno com 5665m², com 50m de frente para a Rua Roberto Seidel (ao lado do Mercado Mees) contendo uma casa de alvenaria. Pelo valor de R\$ 450.000,00. Aceita 50% do valor em imóveis.



Chácara com área de 601.767m², com 02casas, ranchos e 250.000m² desmatado. Área para mais de 30.000 pés de eucalipto. Rio Natal a 15Km de Corupá, próximo ao Parque das Aves de frente para o Morro da Igreja. Valor R\$ 370.000,00.



Casa com 206.20m², terreno 575m², residência com duas salas comerciais. Bairro Seminário valor R\$ 210.000,00. Corupá



Casa de alvenaria com 125m², com 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, garagem, lavanderia, cozinha. Terreno 17x30m. Bairro Seminário, Corupá. Valor R\$ 145.000,00.



Chácara com 100.000m², 15.000 pés e Banana. Bairro Bompland, a 7Km de Corupá. Valor R\$ 145.000,00.



Chácara 258.087m², água corrente, ranchos, galpão, pastagem, 11mil pés de banana, 4800 pés de eucaliptos, 2000 palmeiras, excelente área para plantas ornamentais ou reflorestamento. Estrada Pedra de Amolar, Corupá. Valor R\$ 260.000,00.



Terreno com 88.200m² (126x700), localizado na BR 280, Km 82, ao lado do Tureck Garten, Corupá. Pelo valor de R\$ 350.000,00.



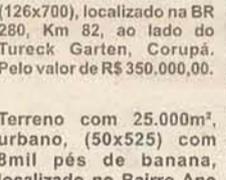
Terreno com 135.000m², com 18mil pés de banana. Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo valor R\$ 145.000,00.



Casa de alv. com 210m², 04quartos, e demais dependências. Bairro Ano Bom. Valor R\$ 155.000,00. Terreno com 800m².



Terreno 2.680m². Galpão pré moldado com 319m², Bairro Ano Bom. Valor R\$ 195.000,00. Corupá.



Terreno com 25.000m², urbano, (50x525) com 8mil pés de banana, localizado no Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo Valor R\$ 45.000,00.



Casa de alv. 126m². Terreno 1656m²(36x46), água corrente. 01. suite mais 02quartos, lareira, garagem, churrasqueira, Bairro Ano Bom, Corupá. Valor R\$ 125.000,00



282m², 03 moradias, 03 sala comerciais(110m²). Ótima vista, propicio para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor R\$ 295.000,00. Corupá.



Terreno 453.60m², com uma casa de alv. com 63m², e mais casa de madeira nos fundos, Bairro Seminário. Corupá. Valor R\$ 68.000,00.

Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375-2031 / 9135-4977.

Müller Edson Müller (47) 3372-1081 Plantão (47) 9608-0000
Corretor de Imóveis (47) 3055-0007
CRECI/SC Nº. 8530 Rua: Emilio Stein, 357 Centro Jaraguá do Sul, - SC Cep: 89252-020
www.mullercorretor.com.br
COMPRA VENDE ALUGA ADMINISTRA

 Cód.1060 - Amizade - terreno: 1 suite, 2 qtos, bwc, copa/cozinha, garag.2 vagas, lavand., churrasq.; 1.piso: sala, 2 qtos e bwc (s/acabamento). R\$ 170 mil	 Cód.1059 - Nova Brasilia - 1 suite, 2 qtos, 2 banh., ampla cozinha, 2 salas, lavand., despensa, churrasq., garag.p/2 carros. Valor: R\$ 250 mil	 Cód.4010 - Chácara Rib. Gde do Norte. 125mil m ² , casa c/500m ² , piscina, sl.festas, garag.6 carros, 17 lagoas, pastos, pomar, galpao. Valor: R\$ 1.300.000,00	 Cód.2010 - OFERTA Apto B. Camboriú - quadra do mar, 2 qtos, sl.festas/jogos play ground, cam.seg., sauna úmida, Portão Eletr. Valor: R\$ 210 mil. Aceita carro até 35 mil
---	---	--	---

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m ²	350m ²	450 mil
1046	SFS/Itaguaçu	600m ²	600m ² 3pav.	400 mil
1047	Agua verde	300m ²	280m ²	255 mil
1048	Centro	530m ²	150m ²	500 mil
1054	Firenze II	casa+quintete	130m ²	88 mil

Apartamentos	Local	70m ² Suite+2q	Valor
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	75 mil
2011	Bain Camboriú	Próx.Marambaia	550 mil
2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	Suite+1q 120mil
2013	Entrega 2009	Centro	Suite+2q 210mil
2014	Amizade/oferta	Próx Arsepum	63m ² 3q 89mil

Terreno	Área	Valor
3030	Jaraguá Esquerdo	400m ² 90mil
3025	Centro(Próx Studio)	390m ² 550mil

Chácara	Área	Valor
4041	SFS/Ribeira	172.000m ² 180mil
4004	Barra do Rio Cerro	90.000m ² 180mil
4005	Rio Cerro II	25.000m ² 200 mil
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m ² 150mil
4007	São Bonifácio*	242.000m ² 150mil
4008	Mass./	60.000m ² 150mil

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH)

Projetos Estruturais e Arquitetônicos

Apartamento	Sala Comercial	Galpão	Valor
4009	Centro	90 m2	1.500,00
8001	Centro (Box)	250 m2	1.200,00
8002	Centro	1.000m2	6.000,00

PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL
VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS

Leoni imóveis
CRECI - 1959-J

3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LANÇAMENTO
Residencial Santorini
Com toda infra-estrutura:
água, luz e asfalto.
M.I. mãe: 53.703

VENDE-SE LOTES NOS BAIROS:
Amizade (M.I. 47.446),
Barra (M.I. 56.951),
e Guaramirim (M.I. 22.047).

EM BREVE:

- Res. Montserrat (Cond. Fechado)
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE
OUTROS IMÓVEIS**

Granada RESIDENCIAL

Vende aptos no Edifício Granada
Localizado à rua 25 de Julho, próximo à Gatos e Atos. M.I. 40.482 e 53.566 (em fase de unificação)

yamashitaeng@superig.com.br

ENGENHARIA
ALEXANDRE YAMASHITA

Fone: (47) 3055-2838

PROJETOS COMPLEMENTARES

Projetos complementares são elaborados por engenheiros para atender as necessidades do projeto arquitetônico. São estes:- **O Projeto Estrutural:** É o dimensionamento das estruturas, geralmente de concreto armado, que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao solo. Elaborado por um engenheiro civil, projeto é de fundamental importância. Além da economia em aço e concreto, é o responsável pela segurança da Edificação contra rachaduras (trincas) e desabamentos, evitando altos custos, podendo até não cair, mas que são, na maioria das vezes, de solução muito difícil e cara.
- **O Projeto de Instalações Elétricas:** deve ser elaborado por um engenheiro eletricitista e vem a ser o dimensionamento das cargas elétricas, fios, eletrodutos, disjuntores e vários outros elementos com seus respectivos detalhamento.
- **O Projeto de Instalações Hidro-sanitárias e Preventivo contra incêndio:** pode ser feito por um engenheiro civil ou sanitário e é o responsável pelo bom dimensionamento das tubulações de águas e esgotos sanitários e pluviais, e proteção contra incêndios.
Nunca deixe de fazer os projetos complementares, estes representam menos de 5% do custo total da obra, e com certeza "eles se pagam"!

ALBERTO G. MARQUARDT 3376-1804
Corretor de Imóveis CRECI 12152 9904-2076

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtmoveis@gmail.com



Ref 079 - Barra do Rio Cerro - Casa de alvenaria (em construção) c/109m² - 1 suíte + 2 qtos, bwc social, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/192m²



Ref 080 - Amizade - Casa Mista c/86m² - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem + **edícula c/60m²** - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/350m²



Ref 077 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria c/115m² - 3 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, dispensa, garagem, área de serviço - Terreno c/405m² - **R\$ 210.000,00**

David Spézzia
Corretor de Imóveis

3372-0777
9918-9996



CONFIRA MAIS IMÓVEIS E FOTOS NO SITE
www.thecitti.blogspot.com
davidspezzia@gmail.com

Prot. 2009.01.02.00657

Rua João Klein nº67 - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul

VILA LENZI - Terreno 1.600mts², medindo de frente 25mt x 65mt de fundos ** lugar alto e plano com vista panorâmica da cidade** próximo do centro (2 km) e com vista para Arena Jaraguá ! Acesso por Ruas Asfaltadas. Localizado nas proximidades do Colégio Estadual Giardini Lenzi com acesso pela rua Francisco Pirmann ! Valor **R\$260.000** - negociável.



AGUA VERDE - proximidades dos escoteiros. Casa de Alvenaria de 112mts, sendo 3 dormitórios - 1 suíte - sala e cozinha ampla e conjugada - bwc social - área de serviço - garagem - esquadrias em vidro temperado. Terreno de 652mts² sendo 15mts de frente. Possui galpão em madeira medindo 216mts² nos fundos (LOCADO) **R\$230.000**. Aceita imóvel/apto.

TOYAMA ENGENHARIA

Jorge Toyama
CREA 057719-6

CNPJ. 07.687.822/0001-31

Projetos Arquitetônicos
Administração e Regularização de Obras
Avaliações, Perícias e Laudos
Cálculos Estruturais
Convenção de Condomínio

Rua Guilherme Dancker, 145 - Centro - Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-6871 (47) 8408-7809
www.toyamaengenharia.blogspot.com | e-mail: toyamaengenharia@ig.com.br

BARRA - Imóvel Bem Localizado, Área Nobre, Rua Asfaltada, próximo a Banco, Supermercados, Posto de Combustível e Lojas. Possui 248mts de área construída, com Piscina e Área de Festas com churrasqueira, 3 vagas de garagem. Terreno 448mts. Internamente, piso cerâmico, cozinha sob medida, suíte com closet, quatro dormitórios, sendo dois no piso superior de casal com vista para a piscina (fundos) dois bwc social, sala de visita, estar, tv e jantar, home-office e depósito. Portas e Janelas em madeira de lei (canela) possui cobertura em Itaúba e telhas cejatel. **R\$290.000**



VIEIRAS - 80 mts de área construída com 3 quartos, bwc, sala de tv, jantar, cozinha e varanda com pintura externa nova e moderna. Construída com tijolos estrutural, madeira de lei, telhas esmaltadas e estilo chulé, piso eliane. Terreno de 393 mts é de esquina com rua asfaltada à frente do imóvel, permite ampliações nos fundos, onde por exemplo pode-se construir área de festas e garagem. Local bonito e agradável próprio para residência, rua familiar e com localização privilegiada, apenas 3 km do centro da cidade. **R\$138.000**

Ednilson dos PASSOS

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 7728

47 9973 8020

www.epassos.com.br

Imóvel em Jaraguá do Sul
Terreno urbano com área de 21.963,50 m²
Lance inicial de **R\$ 914.000,00**

75
Veículos e Motos
Ano 82 à 2004
Lances iniciais de R\$ 100,00 a R\$ 5.000,00

Imóvel em Joinville
Imóvel em Florianópolis
Imóvel em Itaipópolis

Licitari
LEILÕES

14 de abril, às 09h, na Polícia Militar do Estado.
Rua Aquidaban, nº 75 - Bairro Glória - Joinville - SC

Edital, fotos e maiores informações: www.licitari.com.br - (47) 3344-6475

ESTÁ PROVADO, EXISTE VIDA INTELIGENTE ALÉM DE SUA IMPRESSORA.

CARTUCHOS RECICLADOS

ENTREGA GRÁTIS

PROMOÇÃO!
A 16ª Reciclagem é Totalmente Grátis!

K2 suprimentos

3376.3869
3370.0417

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83

*Imagem de cunho meramente ilustrativa. *Promoção por tempo limitado.

ka2informatica@bol.com.br



Casa Central - Próx. ao Restaurante Califórnia
206,43 m² construída - terreno: 393,55m², 1 suíte + 4 quartos, demais dependência. Ideal para consultórios! **R\$ 430 mil**

Terrenos

Vila Nova - Rua 25 de Julho - 859,56m² - **R\$ 145 mil** - entrada + parcelamento.

Cond. Azaléia - 698,30m² - parte superior - **R\$ 245 mil.**

Res. Renascença - Rau - 430,54m² - **R\$ 87mil** - cond. especiais de pagamento.

Três Rios - 9.800m² - 75 m de frente - ideal para indústria - **R\$ 200 mil.**

TERRENOS NO AMIZADE

Com área de 300m² (12 X 25)

R\$ 45.000,00 a vista ou

Entrada de R\$ 15.750,00 + 36 X

R\$ 1.023,00 fixas.

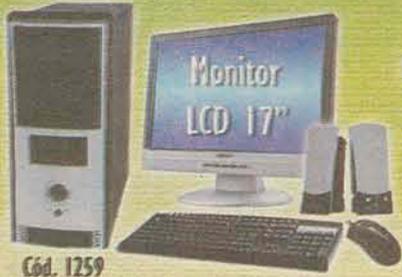
Ligue neste fim de semana para uma visita ao local.

ALUGA-SE
kitinete e quarto mobiliado com proprietária, próx. a Weg II. Reserve também na praia.
Tr: 3370-3561
9958-3197

Vende-se sítio no bairro Santa Luzia, grota funda. 35.000m com água e eucalipto.
Tr: 3370-2855.

COMUNICADO
A Podhium pesquisa informa a todos que a listagem dos ganhadores será divulgada na edição de quarta-feira, dia 15/04.

PROMOÇÃO CESTA RECHEADA!!! STI COMPUTADORES!!!



Cód. 1259

Proc. Intel Celeron Dual Core E1400
Memória 4GB | HD 160GB
DVD-RW | Kit 4 Baías
Monitor LCD 17" Intelbrás

R\$ 1.290,00

à vista

BRINDE!



Fone de Ouvido



Webcam



Pendrive 2GB



Cesta de Chocolate

Fotos meramente ilustrativas



Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 1323
Centro - Jaraguá do Sul - Fone: (47) 3371-1168



QUALIDADE COM CONFIANÇA

ESCAPAMENTOS

BALANCEAMENTO | GEOMETRIA

AMORTECEDORES | MOLAS

PNEUS | TROCA DE ÓLEO

FREIOS | BATERIAS

TROCA DE ÓLEO
À PARTIR DE:

11,90

LITRO

BATERIAS

À PARTIR DE:

115,00

À VISTA

ESCAPAMENTOS COM
10 MESES DE GARANTIA

Exp. Antônio Carlos Ferreira, 865
kikar@netuno.com.br

3371-0106

Abril imbatível Formigari.

Os melhores preços e prazos em Computadores e Notebooks. Não perca!

Apenas 24x **R\$190,00**
R\$ 2.799,00 à vista

Estoque 05 unidades

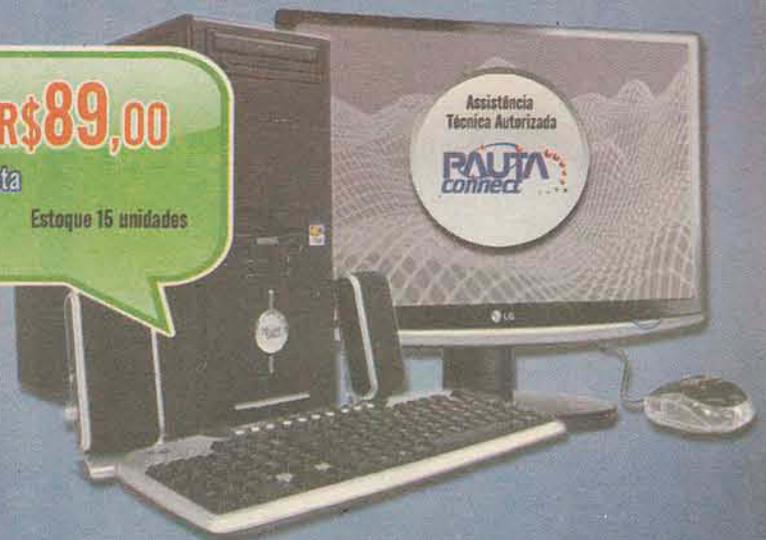
Notebook HP Pavilion DV5-1125 BR

- Processador AMD Turion X2 RM-70 2.0GHz
- 1MB L2 Cache • Tela 15,4" Widescreen
- Hard Disk 160 GB • Memória 2048 MB DDR2
- Gravador de DVD-RW • Teclado Português ABNT
- Placa Gráfica ATI Radeon™ HD 3200 - até 884MB
- Webcam com microfone
- Windows Vista Home Basic Original



Apenas 24x **R\$89,00**
R\$ 1.299,00 à vista

Estoque 15 unidades



Computador Intel Pentium Dual Core E5200 2.5 Ghz

- Placa Mãe Chipset Intel 945 • Memória 2048 MB DDR2
- Leitor de Cartão • Hard Disk 160 GB SATA
- Gabinete 4 Baías ATX • Gravador de DVD
- Teclado Padrão ABNT2 PS2 • Mouse Óptico PS2
- Caixas de Som Acústicas • Monitor LCD 17" LG - Widescreen



FORMIGARI INFORMÁTICA

R. Roberto Ziemann, 201 - Czerniewicz | www.formigari.com.br | 47 3371.0034

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 11/12 DE ABRIL DE 2009

VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO

TUDO
O QUE ACONTECE
NA REGIÃO
VOCÊ LÊ AQUI!



REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

Quem disse que o verão acabou? Ofertas quentíssimas Strasbourg.



**207 PASSION XR
1.4 FLEX**

A PARTIR DE
R\$ 39.990,

- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS
- BREAK-LIGHT

PEUGEOT 307 HB



TAXA A PARTIR DE
0,99% a.m.

PEUGEOT 206 1.4L FLEX



ENTRADA + 60 PARCELAS DE:
R\$ 299,00

**1.4
Flex**



- AQUECIMENTO INTERNO
- TELA MULTIFUNÇÕES
- COLUNA DE DIREÇÃO COM REGULAGEM DE ALTURA
- BREAK-LIGHT
- REGULAGEM DE ALTURA DO FACHO DOS FARÓIS

**207 ESCAPADE
1.6 FLEX**



A PARTIR DE
R\$ 46.600,

- AR-CONDICIONADO DIGITAL
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS
- COMPUTADOR DE BORDO
- SENSOR DE CHUVA E ACENDIMENTO AUT. DOS FARÓIS
- BANCOS ESPORTIVOS
- RETROVISORES ELÉTRICOS
- BREAK-LIGHT

e u e p e u g e o t p e u g e o t e e u

CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL

Strasbourg Jaraguá do Sul - (47) 3274-1900 Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro

Fotos para fins ilustrativos. Campanha Quem disse que o Verão Acabou - Ofertas Quentíssimas Strasbourg. Peugeot 207 Passion XR 1.4 Flex, 05 portas - Ar condicionado - Direção Hidráulica - Vidros e travas elétricas - Ano/Modelo: 2009/2009 - Pintura sólida - Frete Incluso - Preço à vista a partir de R\$ 39.990,00. Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 3 portas, pintura metálica Preto Perla Nera, ano/modelo 2008/2008 e 2008/2009. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 27.300,00, todo o Brasil (exceto Zona Franca de Manaus) com frete incluso. Plano de 60 meses sendo: Entrada de R\$ 14.646,45 (53,65%) à vista, mais 60 parcelas mensais totais fixas de R\$ 299,00 com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. e 12,55% a.a., a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 14,94% a.a. e 1,17% a.m. com incidência de ISS e ICMS incluídos na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 32.586,45. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio. Taxa de 0,99% a.m. de juros para a linha Peugeot 307 HB Presence e 307 HB Presence Pack, Ano/Modelo: 2008/2009, modalidade Leasing pelo PSA Finance Arrendamento Mercantil SA com entrada a partir de 50% e saldo em 24 parcelas. Na linha de utilitários Peugeot, para preços e condições, favor consultar uma das Concessionárias Strasbourg. Peugeot 207 ESCAPADE 1.6 Flex - 5 portas - Ano/Modelo: 2009/2009 - Ar condicionado Digital - Direção Hidráulica - Vidros e travas elétricas - Computador de Bordo - Sensor de chuva - Bancos Esportivos - Retrovisores elétricos - Acendimento Automático dos Faróis - Pintura sólida - Frete Incluso - Preço à vista a partir de R\$ 46.600,00. Estoque nas Concessionárias Strasbourg. Peugeot 207 Passion XR 1.4L Flex - 5 portas, ano/modelo 2009/2009 - 15 unidades; Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex - 3 portas - pintura sólida - ano/modelo 2008/2008 e 2008/2009 - 03 unidades; Peugeot 307 HB Presence Pack 10 unidades; Peugeot 207 Escapade 1.6 Flex - 5 portas - ano/modelo 2009/2009 - 10 unidades. Linha de utilitários estoque conforme disponibilidade das concessionárias Strasbourg. Prazo de vigência da promoção de 03/04/2009 à 30/04/2009, ou enquanto durarem os estoques. Fotos somente para fins ilustrativos. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Strasbourg ou ligue para 0800-7032424 ou acesse: www.peugeot.com.br.



De Segunda à Sexta das 8h às 19h Sábados até às 13h. - www.strasbourg.com.br

DIRIJA ESSE PRAZER



10 ANOS
DE CONFIANÇA
E CREDIBILIDADE

ENIAUTO
VEÍCULOS

Rua Walter Marquardt, 2670 - Fone: (47) 3370-7500

• Transparência na negociação • Carros com procedência • Taxas compartilhadas com o mercado •

Confira outros veículos no nosso site
www.eniautoveiculos.com.br

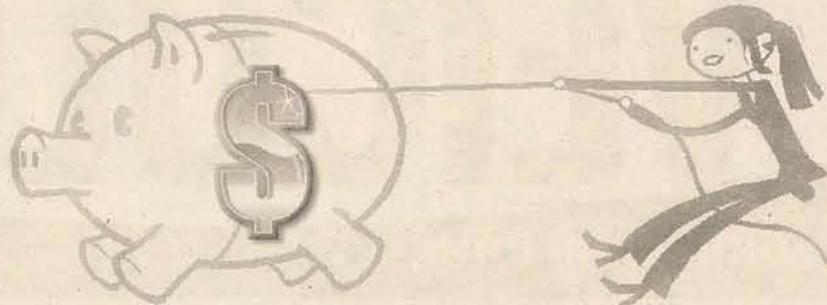
C3 XTR 1.6 2007 COMPLETO R\$ 38.500,00	F250 XL 1MWM 2000 R\$ 48.500,00	Meriva Max 1.8 2007 COMPL/unico dono R\$ 39.500,00

Nós garantimos o preço São mais de 60 ofertas

O cliente é especial, venha conferir! PROMOÇÃO IMPERDÍVEL

Picasso Exclusiva 2.0 2006 COMPL R\$ 39.900,00	Palio ELX 1.3 Fire 2005 AQ/LDT R\$ 24.500,00	Montana Conquest 1.4 2009 COMPL R\$ 35.500,00

Você não consegue guardar DINHEIRO?



GRUPO ESPECIAL para MULHERES

72 MESES	CRÉDITOS	PARCELAS
	13.157,00	226,82
	15.350,00	264,63
	17.543,00	302,44
	19.736,00	340,25
	22.217,00	383,02
	24.963,00	430,36
26.314,00	453,65	

As 05 primeiras cotas contempladas por sorteio, ganharão **R\$ 500,00** para gastar no salão de sua preferência. Oferecimento: Silver Serviços Ltda

IMÓVEIS

CRÉDITO	146 meses	116 meses
R\$ 40.000,00	342,46	417,24
R\$ 50.000,00	428,08	521,55
R\$ 60.000,00	513,69	625,86
R\$ 83.000,00	710,61	865,77
R\$ 97.000,00	830,48	1.011,81
R\$ 113.000,00	967,46	1.178,70
R\$ 127.000,00	1.087,32	1.324,74
R\$ 144.000,00	1.232,87	1.502,06
R\$ 153.000,00	1.309,93	1.595,94
R\$ 167.000,00	1.429,79	1.741,98
R\$ 186.000,00	1.592,46	1.940,17
R\$ 200.000,00	1.712,32	2.086,20

Índice de correção (NCC - anual)

Obs.: Dispomos de outros prazos e créditos.



Consórcio
UNIAO

Aqui você poupa e investe
ao mesmo tempo.

3371-8153 / 9186-7223

Rua João Januário Avroso, 80 - sala 03 - Jaraquá Esquerdo - E-mail: uniaosilver@netuno.com.br

Fachini
Veículos

Novos e seminovos. Antes de comprar seu carro novo...Consulte-nos

Fone: (47) 3370-3015

Acesse nosso site e confira nossas ofertas
www.fachiniveiculos.com.br

Rua Presidente Epitácio
Pessoa 570,
Sala 02 - Centro
Jaraguá do Sul - SC

**APROVEITE O IPI REDUZIDO NA FACHINI VEÍCULOS
R\$0,00 DE ENTRADA E SALDO EM ATÉ 60 MESES!**



SIENNA FIRE 1.0 03 60 X R\$ 587,00



PALIO FIRE 4PTS 1.0 FLEX 2010
CELEBRATION 2 60 X R\$ 829,00



FIESTA H.PERS 1.0 05 60 X R\$ 689,00



CLIO S EXP 4PTS 1.0 16V 05 - 60 X R\$ 710,00



CLIO H. 4PTS 05 60 X R\$ 658,00



CORSA SEDAN CLASSIC 1.0 04 60 X R\$ 594,00



CORSA SESAN CLASSIC LIFE 1.0 FLEX
09 OK 60 X R\$ 744,00



DOBL0 ADV 1.8 07 60 X R\$ 1353,00



PALIO W. ELX 1.4 OK 60 X R\$ 1230,00



Clio S EXP 1.0 04 60 X R\$ 687,00



PEUGEOT 206 1.0 4PTS 05 60 X R\$ 675,00



MERIVA 1.8 03 60 X R\$ 812,00



PEUGEOT 206 1.4 FLEX 4PTS 06 60 X R\$ 718,00

Promoção válida ate dia 30/06/2009 - Sujeito a aprovação, parcela sem entrada e sem troca e não está incluso tac de R\$ 650,00

www.hpjs.com.br

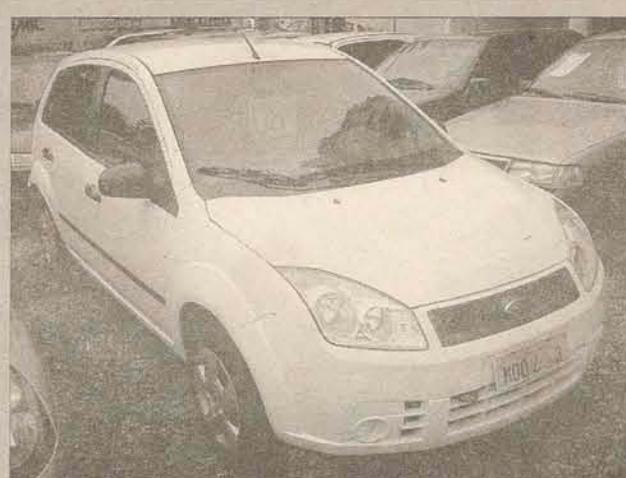
VEÍCULOS

3370-8622 - 3372-0048

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1014 - Centro (em frente Posto Marechal)



BMW 325i automática 1993
R\$ 18.800,00



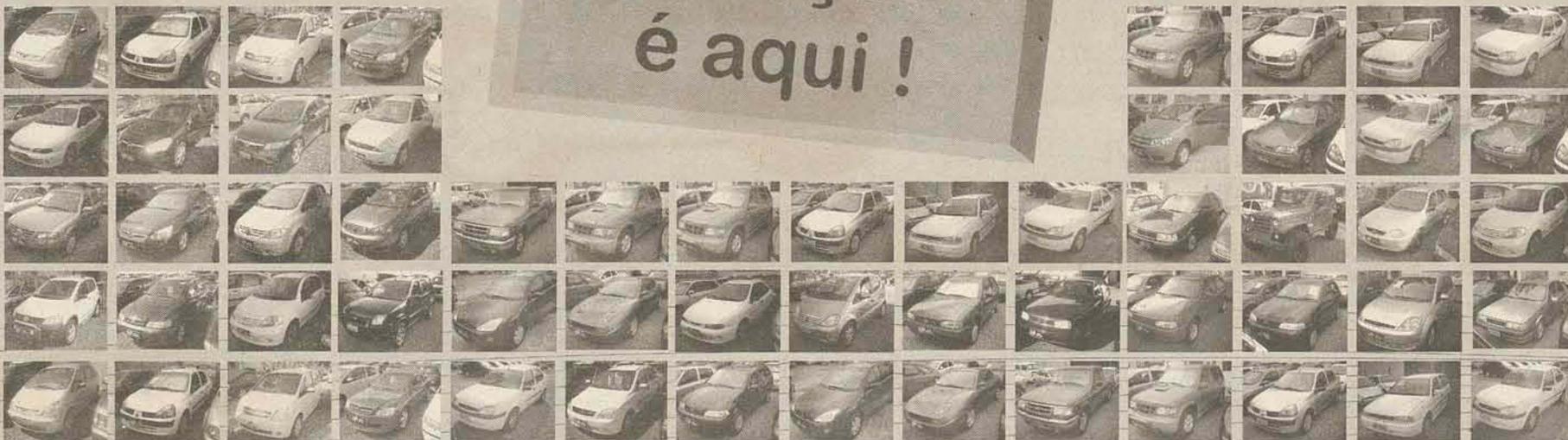
Fiesta 1.0 2008
R\$ 24.800,00



29

*anos de
tradição em
Jaraguá do Sul*

**O Menor
preço
é aqui!**



SÃO 100 VEÍCULOS À SUA ESCOLHA

APROVEITE A PRORROGAÇÃO DO IPI
PARA FECHAR O MELHOR NEGÓCIO. CONFIRA:

A FORD NÃO ESTÁ PARA BRINCADEIRA:

AGORA É A MELHOR HORA
PARA COMPRAR O SEU FORD ZERO

{ FORD KA 1.0L } =
Flex | 2009
+ Travas e Alarmes de série

[R\$ 23.900]
CAT. KBC9



{ ZERO DE ENTRADA
E 60 MESES PARA PAGAR }

{ FORD FIESTA HATCH 1.0L } =
Flex | 2009
4 Portas

[R\$ 26.900]
CAT. FAK9



{ FORD FIESTA SEDAN 1.0L } =
Flex | 2009
Porta-malas de 491L

[R\$ 29.200]
CAT. SAK9

{ NOVO FORD FOCUS SEDAN } =
2009

{ TAXA ZERO
EM 24 MESES }

CAT. B822



★ "O FOCUS VENCE POR SER O MAIS MODERNO,
SOFISTICADO E TÉCNICAMENTE EQUIPADO."
REVISTA 4 RODAS, ABRIL 2009, SEDANS MÉDIOS



Moretti Automóveis Ltda

(47) 3274-2800

Rua Henrique Piazzera, 199 - Centro - Jaraguá do Sul
fordmoretti@morettiauto.com.br

Promoção "Agora é a melhor hora para você comprar o seu Ford Zero" (válida até 13/04/2009 ou enquanto durarem os estoques). Ford Ka 1.0L Flex 2009 (cat. KBC9) a partir de R\$ 23.900,00 à vista. Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 (cat. FAK9) a partir de R\$ 26.900,00 à vista. Fiesta Sedan 1.0L Flex 2009 (cat. SAK9) a partir de R\$ 29.200,00 à vista. (1) Toda Linha Ford com Zero de Entrada, Saldo em até 60 Meses e taxa de juros de 1,85% a.m. - 24,60% a.a na modalidade Leasing com 30 dias de carência e Custo Efetivo Total (CET) a partir de 1,97% a.m - 26,37% a.a através do Programa Ford Credit*. Para este cálculo, foi considerado o valor financiado do Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 - cat. FAK9 - (R\$ 26.900,00) com Zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 30 dias para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Valor total a prazo: R\$ 46.120,20. (2) Novo Ford Focus Sedan 2.0L 2009 (cat. B822) a partir de R\$ 56.435,00 à vista ou financiado com Taxa 0% a.m, 50% de entrada e Saldo em 24 meses na modalidade Leasing com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). - Valor total a prazo - R\$ 57.256,84 - Custo Efetivo Total (CET) a partir de 0,23% a.m - 2,80% a.a através do Programa da Ford Credit. Condição de Financiamento e Arrendamento não cumulativa. Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. Essas condições de financiamento e arrendamento podem oscilar de acordo com a região e o perfil de crédito do consumidor. Estas ofertas não abrangem os veículos destinados a locadoras, auto-escolas, autarquias e órgãos públicos, táxi, test drive, transporte de passageiros ou qualquer outra modalidade de venda direta. Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Finasa BMC S.A. Imagens somente para fins ilustrativos. As informações e ofertas nesse anúncio substituem e invalidam o anúncio publicado em 07/04/2009.



CARTÃO FORD UNICARD. SOLICITE JÁ O SEU.
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de ser Ford Zero.
Capitais e regiões metropolitanas: 4004-1960 | Demais localidades: 0800 728 1960.



VIVA O NOVO

Ford Empresas: (11) 4174.3929



EM DOIS ENDEREÇO
- Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055 e
- Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
* Entrada Clube Atlético Baependi

www.giovanaveiculos.com.br



GOL G4 1.0 2P 2006 C. AR + OPCS R\$ 21.900,00



VECTRA 1998 COMPLETO R\$ 17.900



CORSA SEDAN 2001 COM OPCS DH + AR (4)



KA 1997 C. TRIO ELET.



ASTRA SEDAN 1999 COMPLETO



VERONA 4P 1994 COM RODAS + GNV 10.800,00

MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

**3275-0045
3275-1055**

MAIS OPÇÕES

- ASTRA GL 2P GNV 99
- ASTRA SEDAN GL 1.8 99
- BLAZER DLX 2.2 gnv 96
- VECTRA GL compl. 00
- VECTRA GL compl. 97
- CELTA 4p com ar 07
- CELTA 4P 04
- CELTA 2P 05
- CORSA SEDAN 16V AR + DH 01
- CORSA SEDAN 00
- CORSA WIND 4P 01
- GOL G4 OPS 4P 07
- GOL G4 2P ar + opcs 06
- GOL GIII 1.0 16V 4P 04
- GOL GIII 1.0 16V 4P 01
- GOL special 99
- STILO COM TETO 05
- PALIO 4P FIRE FLEX C. AR 07
- PALIO WEE. HLX 1.8 flex compl. 05
- PALIO WEE. CITY 1.5 8v compl. 99
- PALIO WEEK. ELX 1.3 - ar 03
- PALIO ED 4P ar + trava 98
- PALIO EDX 4P 96
- UNO CS 89
- ECOSPORT XLS 1.6 05
- FIESTA personalit completo 04
- FIESTA personalit c/ar 05
- KA CLX 1.3 vitro trava + opcs 97
- KA GL opcs + vidro e trava 97
- COURIER 1.6 07
- COURIER 1.3 97
- ESCORT GLX compl. 97
- ESCORT 1.8 GNV 96
- VERONA LX 92
- AUDI A3 2P 98
- M. BENZ CLASSE A 190 01
- BMW 325 1.2P 94
- CLIO EXPRE. 1.6 compl. 07
- CLIO 1.0 compl.-DH 04



206 SELECTION 2002 C. OPCS + AR



C3 1.6 XTR COMPLETO



CELTA 2005 2P ENTRADA + 60x 499,00



CLIO 4P EXPRESION 1.6 2007 COMPLETO



UNO SX 2P 1999 ENTRADA + 48x 371,00



GOL G4 2007 4P C. OPCS R\$ 22.900,00



COURIER 1998 C. TRIO ELET. + GNV 13.800



F-250 XL 2001 completa + couro



FIESTA 2005 4P COM OPCS



UNO FIRE 2004 ENTRADA + 60x 398,00

*Os valores são sem troca, proposta sujeito a aprovação

----- TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS -----

COMPRA • VENDE • FINANCIA

www.293veiculos.com.br

293x
Veículos
3273-7018

Faça-nos uma visita, temos mais de 500 veículos a sua disposição.



Courier 1.6 L 2001 branca gasolina
R\$ 17.000,00



S10 2.2 1995 branca gasolina
R\$ 18.000,00



Scenic 1.6 2004 prata gasolina
R\$ 31.000,00



Fiesta 1997 azul gasolina
R\$ 12.300,00



Astra sedan cd 2003 prata gasolina
R\$ 31.000,00



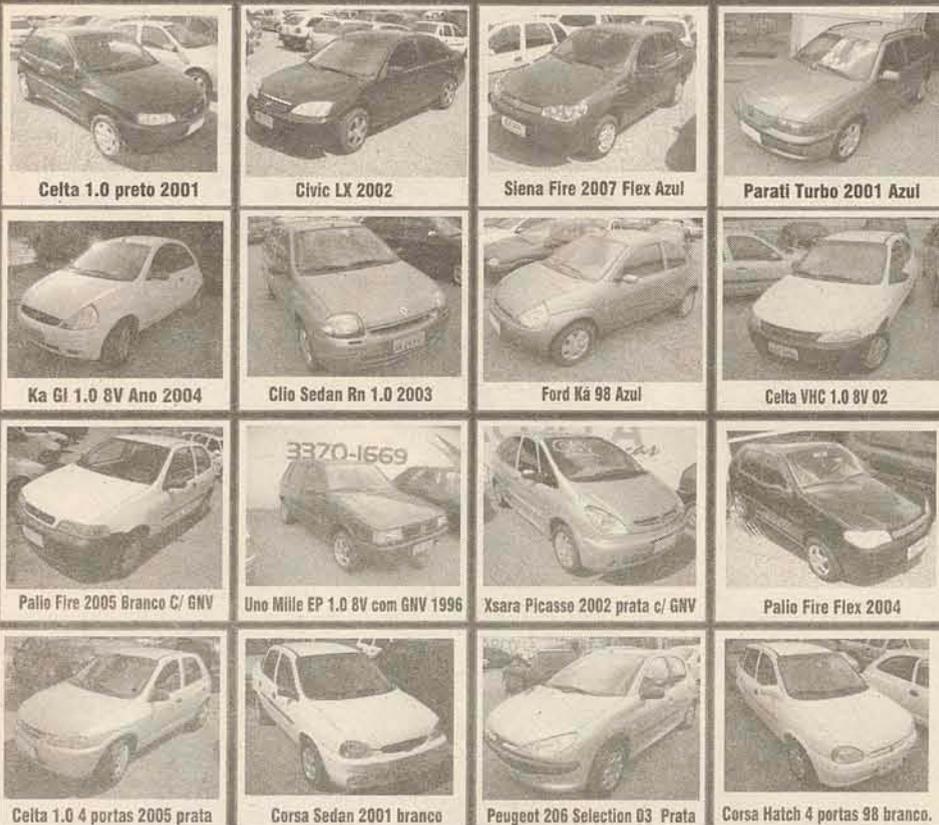
Uno electronic 1.0 1994 preto gasolina
R\$ 8.500,00

End. Rua João Planinscheck - 293 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul/SC - CEP 89252-220 - e-mail: 293veiculos@293veiculos.com.br

*Os preços aqui descritos poderão sofrer alterações de acordo com a revendas ou os carros de particulares.

MARCOLLA
Multi Marcas

www.marcollamultimarcas.com.br Fone/Fax: 47 3370-1669



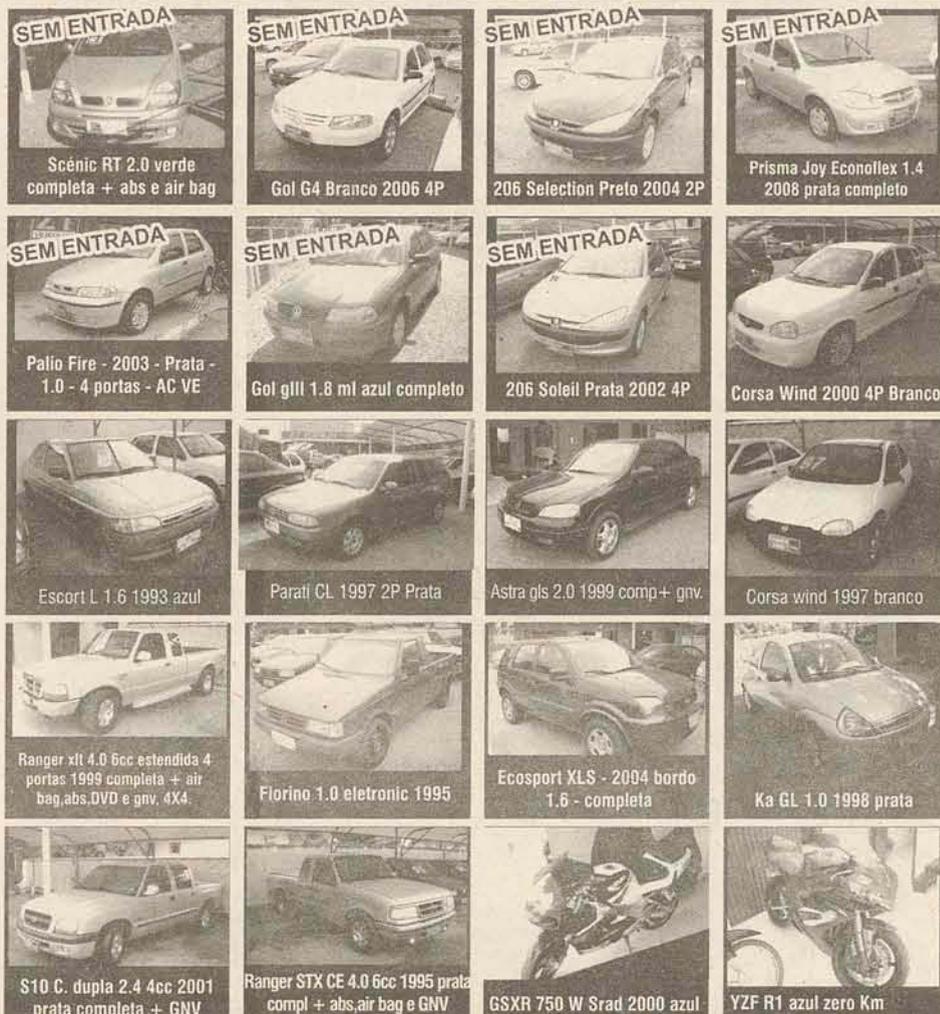
Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000



**PROMOÇÃO
DE CARROS E MOTOS
100% FINANCIADAS**

**Financia • Compra
Vende • Troca
(47) 3273-6600**

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul



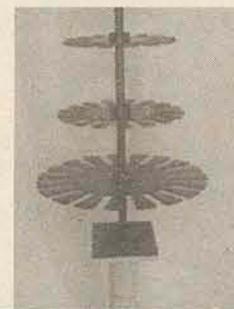
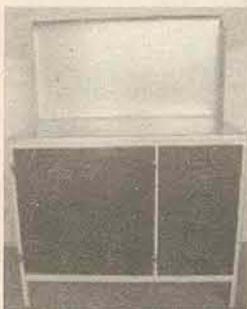
MARQUARDT

METALURGICA

- BANCADA
- CARRINHO COM PORTAS E GAVETA

- CAÇAMBA CAVACO
- BASE PARA PRENSA (USINADA)

- SUPORTE PARA ARMAZENAR PEÇAS
- PORTA FERRAMENTAS GIRATÓRIO



**FABRICAMOS PEÇAS EM CHAPA DE AÇO + USINAGEM + DISPOSITIVOS PNEUMÁTICOS + HIDRÁULICOS E MÁQUINAS
TUDO CONFORME A NECESSIDADE DO CLIENTE**

Fone/Fax: (47) 3373-5668
www.marquardt.ind.br
Celular: (47) 9176-1008

Metalúrgica Marquardt Ltda
Rua: Belthides de Paula Machado Ribeiro,
nº 80 (Piso Inferior) - Guaramirim - SC CEP: 89270-000
vendas@marquardt.ind.br



DESTOPAIDEIRA PNEUMÁTICA



PRENSA ENFARDADEIRA HIDRÁULICA



ENGRENAGENS HELICOIDAIS

MEI automóveis
Rua Walter Marquardt, 1.850
3372-1070
3370-4714

COMPRA · VENDE · TROCA · FINANÇIA
Rua 28 de Agosto, S/n° (Na entrada do portal de Guaramirim)
Guaramirim - Santa Catarina
Portal VEICULOS
Fone: 3373-6754

Consórcio Breitkopf
Sua melhor opção em Consórcio.

Faça as contas... agora é a hora!

Caminhões a partir de 733,00 ao mês
até 72 meses para pagar

Motos a partir de 75,00 ao mês
até 72 meses para pagar

Carros a partir de 199,00 ao mês
até 72 meses para pagar

Imóveis a partir de 169,00 ao mês
até 150 meses para pagar

Endereço: Rua Reinoldo Rau, 460 - Centro - Jaraguá do Sul **3371-7887**

Precisa-se de supervisores para região de Joinville.
Interessados enviar curriculum para: sidnei@breitkopf.com.br

JET PRINT

Cartuchos remanufaturados originais, compatíveis e locação de impressoras.

DISK CARTUCHO entrega gratuita

(47) 3371-7605
Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla)

(47) 3370-0005
Filial: Shopping Center Breithaupt - 2º Piso

AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.

Venha conferir nossos serviços!
(047) 3376-0251
Rua Ângelo Rubini, 900
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

Flor de Liz
Transporte e Turismo

Edemar Grings (Eder)
24 horas

(47) 3370-9457 | (47) 9929-5885
Rua Julio Pedri, 131 - Vila Nova Jaraguá do Sul

Loiras na casa

★ ★ ★ ★ ★

Loira Mirella
18 anos - iniciante ★

Sara Loira
19 anos - SAPECA ★

Rolaine Morena
19 anos ★

Quartos novos na casa ★
Temos motorista que leva e traz ★
(47) 9624-8410 ★

Atendimento 9h00 a 1h00 | Temos local

PRECISA-SE DE INSTALADOR DE SOM
AUTOMOTIVO / ALARME / TRAVA.

Tr: 9948-0150

CURSO DE BARTENDER
Com estágio remunerado e encaminhamento para emprego.
Inicia 13/04.
Tr: 3371-0072

SOCIEDADE CULTURA ARTÍSTICA - SCAR
Edital de Convocação de Assembléia Geral Ordinária

O Presidente da Sociedade Cultural Artística - SCAR, no uso de suas atribuições, com fundamento no art.24, alínea III do seu Estatuto, resolve convocar Assembléia Geral Ordinária de que trata o Art. 13 do mesmo Estatuto, a ser realizada nas dependências da SCAR, à rua Jorge Czerniewicz, 160, bairro Czerniewicz, nesta cidade de Jaraguá do Sul/SC na sala 215, segundo piso, no dia 13 de abril de 2009 (Segunda-Feira), às 19:00 em primeira chamada e às 19:30 horas em segunda chamada, os membros do Conselho Deliberativo, para deliberarem sobre a seguinte Pauta:

- 1) Prestação de Contas do Exercício de 2008
- 2) Balanço Social das Atividades do Exercício de 2008
- 3) Assuntos Gerais

Jaraguá do Sul, 02 de abril de 2009

Udo Wagner
Presidente da Scar



**FINANCIE SEU CHEVROLET 0 KM
COM A GARANTIA DA RECOMPRA
PELO MESMO PREÇO QUE
VOCÊ PAGAR NA NOTA FISCAL.
CONSULTE TODAS AS CONDIÇÕES.**

**CELTA 1.0 LIFE
2009 FLEXPOWER**
a partir de

R\$ 23.490
à vista



**ASTRA 2.0 ADVANTAGE
2009 FLEXPOWER**

Taxa de 0,99% a.m. - a partir de

R\$ 43.990
à vista

Ar-condicionado, DH,
conjunto elétrico, 4 portas

**IPI
REDUZIDO
CONTINUA**

**TODA LINHA CORSA 1.4
2009 Econo.Flex**
com desconto de

R\$ 2.500



**PRISMA 2009
FLEXPOWER** a partir de

R\$ 26.990
à vista

**Ponto de
Vendas
0 km**

**Neste sábado em GUARAMIRIM.
Rua 28 de agosto, próximo ao banco do Brasil.**

**Descontos especiais para produtor rural e frotista.
Carros a pronta entrega.**

Celta 1.0 Life Flexpower, 2 portas, R6A, ano/fabricação 2008, ano/modelo 2009, com preço promocional à vista a partir de R\$ 23.490,00. Prisma 1.0 Joy Flexpower, R6N, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2009, com preço promocional à vista a partir de R\$ 26.990,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6I, preço público sugerido de R\$ 34.802,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 32.302,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6M, preço público sugerido de R\$ 38.108,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 35.608,00. Corsa Hatch 1.4 Econo.Flex 09/09, modelo R6P, preço público sugerido de R\$ 39.335,00, com desconto de R\$ 2.500,00, preço promocional à vista a partir de R\$ 36.835,00. Astra 2.0 Advantage Flexpower, 4p, R6A, ano/fabricação 2009, ano/modelo 2009, com preço promocional à vista a partir de R\$ 43.990,00 e taxa promocional de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. com entrada de 50% e saldo financiado em 12 prestações mensais. TCC e IOF não inclusos, CET 13, 17% a.a. A Recompria Garantida sob Condições é válida apenas para os veículos das linhas Celta, Classic, Prisma e Corsa disponíveis no estoque das concessionárias participantes na data da aquisição e financiados pelo Banco GMAC. Mais informações sobre a promoção, consulte um dos vendedores Chevrolet.

47 3274.4444

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557
Centro - Jaraguá do Sul - SC

MMENDÖRFER



CHEVROLET



Alunos do Jader Marcolla prepararam o Centro para a chegada do coelhinho



As crianças não pouparam as tintas e decoraram as casquinhas

Durante a semana os alunos das turminhas do Centro Infantil Jader Marcolla pintaram as casquinhas. Mas, em troca eles esperavam a chega do coelho e dos ovinhos de chocolate.

As turminhas do Centro de Educação Infantil Jader Marcolla, de Jaraguá do Sul, coloriram a unidade de ensino para receber o coelhinho neste domingo. Faz 15 dias que as crianças e os professores começaram a produzir os trabalhos alusivos a páscoa.

Os alunos da professora Rosane Vera Maia Pereira decoraram as paredes da creche com desenhos coloridos, recortes e pinturas. O protagonista na folha de papel só poderia ser: o coelhinho da páscoa.

Segundo a educadora, o objetivo com essas atividades é resgatar a história religiosa da páscoa e ensinar o significado da data comemorada. "As produções artísticas deixam os alunos alegres e estimula a fantasia deles. É um momento importante para eles", completou



Para Colorir!



"Vou pintar os ovinhos para ganhar chocolate do coelho. E o mais legal, vou caçar a cestinha que o coelho escondeu". Pamela Schuster, 4 anos.



"Pintei os ovinhos e vou procurar a cestinha que o coelho vai deixar". João Victor Alves dos Santos, 4 anos.



Esse é o coelhinho que a professora Rosane Vera vai entregar para cada um dos alunos na segunda-feira. A novidade é que o coelhinho será entregue junto com o chocolate!!

Nós crescemos porque você confia!
Colégio Evangélico Jaraguá
Lições para toda a vida.
Fone: 3055 3022
www.colegiojaragua.com.br

25 Anos
Instituto Educacional JANGADA
Fone: (47) 3371-0202
www.jangada.com.br

CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

Volúpia

Numa sociedade sexocrata, o desejo é a medida de todas as coisas, e concordar com Michel Houellebecq faz cada vez mais sentido: "A sexualidade é um sistema de hierarquia social". Domingo retrasado assisti uma peça de teatro que mergulha exatamente no mais sombrio dos mundos (para a nossa cultura ocidental): o desejo, chave motora isenta de maniqueísmos que conduz aleatoriamente a humanidade. Fazia tempo que não me empolgava com uma peça de teatro produzida no Estado, e olha que sou rato de palco. Assisti "Volúpia", da Cia. Carona de Teatro, e gostei do que vi: um bom texto, uma boa direção e uma proposta segura. Fui assistir esperando algo mais no estilo de "A solidão dos campos de algodão" do Bernard Koltés, com o desejo velado, mas vi uma mistura de David Lynch com Tennessee Williams, e uma pitada de William Faulkner.

A peça explora os desejos mais recônditos de seis personagens, encarcerados em suas próprias ambições. O espectador é convidado a participar de um cabaré selvagem, onde o vermelho e o negro misturam-se à cor da pele. A dramaturgia leva a assinatura de Gregory Haertel (que têm outros dois textos encenados pela companhia), uma das gratas surpresas na dramaturgia contemporânea do Estado. Haertel nasceu em Blumenau e desde 2004 colabora com a Cia. Carona. A peça acendeu a vontade que tenho de retomar meus estudos de literatura japonesa, principalmente Junichiro Tanizaki, Yukio Mishima e Yasunari Kawabata, que tão bem levantaram o tema do desejo. Do primeiro, gosto muito de "A chave", onde um professor e sua mulher mergulham em suas fantasias sexuais através de um diário; "Voragem", obra-prima na qual a lógica implacável da perversão conduz uma estudante de artes, uma jovem voluntariosa e seu marido a um jogo mortal; e "Diário de um velho louco", memórias de um homem de 77 anos recuperando-se de um ataque cardíaco que se vê frustrado diante das limitações do seu corpo. Do Mishima poderia citar "Confissões de uma máscara", romance autobiográfico em que um jovem assume seu homossexualismo e "Cores Proibidas", onde um escritor quer se vingar das mulheres que o desprezaram. Já Kawabata, ganhador do Prêmio Nobel, nos legou dois clássicos, "Beleza e tristeza", com a nostalgia de um amor perdido, e "A casa das belas adormecidas", a narrativa definitiva sobre o avanço do tempo sobre o corpo.

A literatura japonesa tem uma identidade forte, mergulha no sexo sem o caretismo judaico-cristão, e devia estar presente na cabeceira de todo adulto, evitaria alguns antidepressivos, terapias e livros de auto-ajuda (que na verdade só ajudam os autores destes livros). Fica a dica, "Volúpia" no teatro (a peça fica em cartaz de 14 a 17 de abril no SESC Jaraguá do Sul), e um pouco mais de volúpia no dia-a-dia também.

CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Shopping 1
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (17h40, 19h30, 21h20 – qui)
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (17h, 19h10, 21h20 – todos os dias) (14h40 – sex, sab, dom, qua)

■ Cine Shopping 2
• Um Hotel Bom pra Cachorro (Dub) (17h, 19h, 21h – qui)
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (17h40, 19h30, 21h20 – todos os dias) (14h, 15h50 – sex, sab, dom, qua, qui)

■ Cine Shopping 3
• Quem quer ser um Milionário? (Leg) (19h10, 21h30 – todos os dias) (16h50 – sex, sab, dom, qua, qui)

• Um Hotel Bom pra Cachorro (Dub) (14h40 – sex, sab, dom, qua, qui) (16h50 – seg, ter)
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (17h, 19h10, 21h20 – qui)

JOINVILLE

■ Cine Cidade 1
• Um faz de Conta que Acontece (Dub) (15h – todos os dias)
• Jogo Entre Ladrões (Leg) (19h, 21h – todos os dias)
• Um Hotel Bom pra Cachorro (Dub) (17h – todos os dias)

■ Cine Cidade 2
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (14h, 15h50, 17h40, 19h30, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Mueller 1
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (14h, 16h15, 19h, 21h15 – todos os dias)



■ Cine Mueller 2
• Gran Torino (Leg) (16h40, 19h15 – todos os dias)
• Sim Senhor (Leg) (14h15, 21h30 – todos os dias)

■ Cine Mueller 3
• Gran Torino (Leg) (21h45 – todos os dias)
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h45, 15h45, 17h45, 19h45 – todos os dias)

BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h40, 15h40, 17h40, 19h40, 21h40 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 2
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (14h10, 16h40, 19h, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 3
• Presságio (Leg) (14h30, 17h, 19h20, 21h50 – todos os dias)

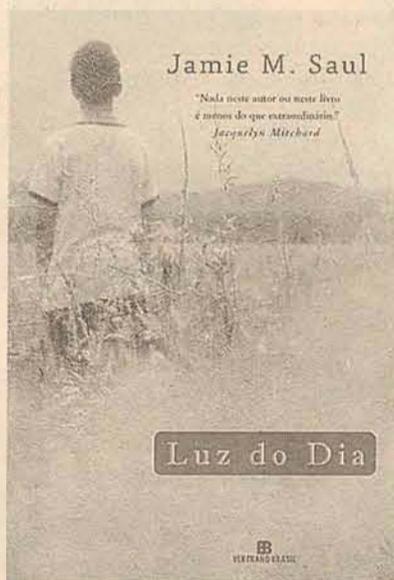
■ Cine Neumarkt 4
• O Casamento de Rachel (Leg) (14h, 16h30, 19h10, 21h30 – todos os dias)



■ Cine Neumarkt 5
• Jogo entre Ladrões (Leg) (14h40, 17h10, 19h50, 22h10 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 6
• Ele Não está Tão A Fim de Você (Leg) (14h20, 16h50, 19h30 – todos os dias)
• The Spirit (Leg) (22h – todos os dias)

LIVRO



Fugindo do passado

O respeitado professor universitário e Jack Owens mudou-se com seu filho, Danny, para a cidadezinha de Gilbert, Indiana, para fugir de um passado e de uma traição cruéis. Nessa tranquila cidade, Jack acreditava que ambos estariam seguros para recomeçar e, durante dez anos, isso pareceu ser verdade. Entretanto, num dia comum, tudo se transformou, pois um pesadelo acontece.

DVD

Mantendo o casamento

Misturando comédia e romance o filme mostra de uma forma nada convencional como manter um casamento. Uma vez por ano quatro casais amigos viajam juntos para renovar seus votos de casamento. Desta vez, uma surpresa, a presença de uma linda jovem solteira cria situações inusitadas e hilárias.



NOVELAS

PARAÍSO

Zeca tenta se explicar, mas Rosinha não se interessa e avisa que Ricardo e Otávio vieram lhe fazer uma visita. Antero e Maria Rita se apressam para ir à casa de Zeca. Ricardo e Otávio revelam para Zeca que venderam seu berrante para Zuleika e ele fica apreensivo, pois não quer que ela o encontre. Eleutério recebe Antero e a Santinha e manda Rosinha acompanhar Maria Rita até o quarto de Zeca. Santinha começa sua reza e Zeca fica hipnotizado olhando para ela. Antero diz para Eleutério que não acredita que a filha possa fazer milagres. Zeca descobre o rosto de Maria Rita e os dois ficam perturbados quando seus olhares se cruzam novamente.

TÊS IRMÃS
REPRISE DO ÚLTIMO CAPÍTULO.

CAMINHO DAS ÍNDIAS

Gopal leva Raul e Yvone para conhecer Dubai. Dario pergunta a Ramiro sobre Tarso e ele desconfia. Tônia vai à casa de Ramiro à procura de Tarso e Melissa diz que ele viajou. Inês fica desconfiada. Puja mostra o traje que comprou para Hari ir à festa do restaurante. Bahuan encontra Deva e manda por ela um convite para Maya e o marido. Raul demonstra tensão ao ser fotografado e Yvone o repreende. Inês diz a Cadore que os pais escondem algo sobre Tarso. Cadore resolve procurar Castanho. Opash combina com Indira sua ida ao Brasil, sem que a família desconfie. Hari é barrado na festa de inauguração do restaurante de Bahuan. Indira convoca Maya para ir a Dubai fazer o exame pré-natal.



CHAMAS DA VIDA

Léo, Manu e Beatriz invadem a mansão, arrombam o cofre e roubam o dinheiro. Gastão e Tadeu aguardam num restaurante, um cliente, contratado por Beatriz, que dizia querer comprar uma frota de carros. Diego e Marreta dão cobertura para Léo, Manu e Beatriz saírem da mansão. Léo, Beatriz e Manu são pegos por um dos seguranças. O segurança os ameaça, mas Léo reage e atira matando o segurança. Manu fica paralizada, mas é puxada por Beatriz e Léo e eles conseguem escapar. Carolina fala para Pedro que está preocupada com seu estado depressivo. Pedro promete a Carolina que vai melhorar.

PROMESSAS DE AMOR

Tonho resolve investigar a vida de Sofia para tentar separá-la de Amadeus. Sofia e Amadeus se declaram um para o outro. Isabel vê Cristina chorando e pergunta o que houve. Cristina disfarça e diz que está triste por causa do seu ex-marido. Ela conta que foi abandonada por ele. Isabel é solidária com Cristina e Renata fica preocupada. Eugênio falsifica alguns documentos e entrega as crianças. Felipe diz que só assim eles conseguirão provar que Pepe e Érica são pais delas. Nati lembra que Leonor deixou o manto da invisibilidade com ela e entrega a Valente. Ela abre a porta do barco e os agentes perguntam onde está Valente.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

DIVIRTA-SE

Espelho

Era uma vez um espelho mágico antimentiras. Qualquer um que dissesse uma mentira em frente ao espelho, puff... Sumia! Certa vez uma gorda parou na frente ao espelho e disse:
- Eu estive pensando... Acho que estou mais magra!
Puff! Desapareceu.
Um pouco depois foi a vez de uma mulher bem feia:
- Eu estive pensando... Até que sou uma mulher bonita!
Puff! Escafedeu-se.
Então uma loira chegou em frente ao espelho.
- Eu estive pensando...
Puff!!!

SUDOKU

5				9	2		4
3		7	1	6			5
	1			2		6	
8			9		1		7
		6	4		5		
1	2	7	3				8
	8		6				9
9				5	3	8	6
6	3	8					2

SOBRE O JOGO

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

SOLUÇÃO

5	6	8	3	7	9	2	1	4
3	2	7	1	6	4	9	8	5
4	1	9	5	8	2	7	6	3
8	5	4	9	2	6	1	3	7
7	3	6	4	1	8	5	2	9
1	9	2	7	3	5	6	4	8
2	8	5	6	4	7	3	9	1
9	4	1	2	5	3	8	7	6
6	7	3	8	9	1	4	5	2

MUNDO ARTÍSTICO

Ivete Sangalo aprende a pilotar

A musa Ivete Sangalo tem comentado com os amigos que está aprendendo a pilotar helicóptero. Apaixonada pela terra onde nasceu, Ivete diz que adoraria levar seus amigos para conhecer a Bahia a bordo de uma aeronave, pilotada por ela! A danada também não para de comentar sobre o projeto que vai realizar, juntamente com a Xuxa: um Carnaval fora de época, só para os baixinhos.

Kayky Brito está solteiro

Acabou o noivado entre Kayky Brito e Bárbara Evans. Segundo o Jornal Extra, o casal - que já morava junto - não divide mais as escovas de dentes. A publicação afirma que Bárbara foi para o apartamento de uma amiga. Segundo o Extra, Kayky está incomodado. Monique Evans e Sandra Brito, mães dos pombinhos, preferiram não falar sobre o assunto, já que acreditam em reconciliação.



ANIVERSÁRIOS

11/04

- Adriano Junkes
- Alfredo Hanemann Neto
- Aline M. Venceslau
- Amélia Langer
- Ana Beatriz Leal
- Atinir Adolar Egger
- Carla C. R. Rahn
- Carla Cristina Reinke Rahn
- Carlos Roberto Thuss
- Claudia Hansen
- Douglas Pasquali
- Edla Fagundes
- Euclides Cristofolini
- Fátima Marilei Ceconeti
- Fernando Francisco Grim
- Frederico Mayer
- Inácio Meier
- Irene Hanemann
- Julien Nunes da Silva
- Lucas B. Dama
- Lucas Matheus Leal
- Luci Rahn
- Maicom Marciel Sapele
- Marlene Schmidt
- Norina Krenke
- Reinilda Sandra Riediger
- Renato L. Furlani
- Reinilda Sandra Rudiger
- Ricardo Alex Jacob
- Sandro Bartel
- Schirley Maas Barg
- Soraia de Brum Krueger
- Suelen Schmitz
- Suzana M. Martenechen
- Thiago Mengarda
- Venilda Rode
- Venilda Rode
- Vivian Karoline A. Koch

12/04

- Alexander Neumann
- Aline Mazutti Venceslau
- Angelino Sevegnani
- Arlete C. Jahn Laube
- Cleverson Roberto Voelz
- Devis L. Silva
- Denny Cristian Schwartz
- Doraci Braun
- Eduardo da Silva Junior
- Eduardo de Assunção
- Eduardo de Assunção
- Elizangela Mueller
- Elizete R. O. Andreatta
- Errol Maiochi
- Gabriela Luana Schiochet
- Geremias C. Petri
- Ingo Romig
- Jonerici Godoi dos Santos
- Juliana Franzner
- Kely Addressa Kath
- Leda Mara Lescowicz
- Lindalva Reinke
- Lion Grawieski tomas
- Luis Eduardo Petry
- Lurdes Modro
- Maiene Oliveira Berch
- Marlene Herrmann
- Marta Maria S. Pfiffer
- Núbia Ruan
- Raulina Z. Constantino
- Rodrigo Cardoso
- Rudinei Sasse
- Salette Formigari
- Sofia Stefanos Pacheco
- Ursula Bening
- Valquiria Volles
- Vilmar Pinheiro
- Walfried Schroeder

CLIC DO LEITOR

De 7 a 11 de abril o melhor click será presenteado pelo **BANHO E TOSA AMIZADE**



As amiguinhas Vida e Sacha foram clicadas pela leitora Liliane Horst Soares.

BANHO & TOSA
CONSULTÓRIO VETERINÁRIO
HOTELZINHO PARA CÃES E GATOS
Rua Roberto Zemann, 2756
Amizade - Jaraguá do Sul

3275-1887
3371-2340
9892-6524 - Emergência

Leva e traz

PREVISÃO DO TEMPO

Fonte: Ciram/Epagri

A massa de ar frio e seco mantém o tempo estável com formação de nevoeiros ao amanhecer e predomínio de sol em SC.

Fases da lua



Jaraguá do Sul e Região

HOJE

MÍN: 13° C
MÁX: 27° C
Sol



DOMINGO

MÍN: 14° C
MÁX: 27° C
Sol



SEGUNDA

MÍN: 16° C
MÁX: 28° C
Sol



TERÇA

MÍN: 14° C
MÁX: 28° C
Sol



HORÓSCOPO



ÁRIES

(20/3 a 20/4)
Você estará mais fechado. Relacionamentos com pessoas

de seu passado continuam sendo o foco da sua vida. As energias são diferentes, a forma de lidar com as dúvidas também, mas os objetivos continuam os mesmos: rompimentos necessários.



GÊMEOS

(21/5 a 20/6)
Recomeça uma ótima fase profissional com algumas

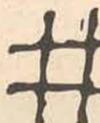
mudanças necessárias. Procure não se assustar se perder algo neste momento, pois estão sendo feitas algumas limpezas para que o novo possa entrar em sua vida.



LEÃO

(22/7 a 22/8)
Dia ótimo para ficar em casa junto de seus familiares

e de pessoas que confia. Suas emoções estarão mais intensas e você pode precisar de colo e aconchego. Há possibilidade de finalizar alguma relação que não tem dado muito certo.



LIBRA

(23/9 a 22/10)
Em semana de lua cheia os relacionamentos são o foco

principal de suas preocupações. Procure ser racional e entender o que precisa ser mudado, pois pode haver excesso de emocionalismo e você colocar tudo a perder.



SAGITÁRIO

(22/11 a 21/12)
Algumas mudanças na vida doméstica podem

fazer você refletir qual o melhor caminho a seguir, já que alguns dos antigos planos foram por água abaixo. Você sente também necessidade de mudar algumas coisas em sua vida profissional.



AQUÁRIO

(21/1 a 18/2)
Procure não acreditar em projetos mirabolantes

que prometam crescimento fácil. Mantenha seus pés bem firmes no chão no que diz respeito às suas finanças. A fase de cura continua, porém a de confusão também.



TOURO

(21/4 a 20/5)
Com a regente de seu signo adentrando o sensível peixes,

algumas coisas podem mudar. Procure não entrar em energias que já deixou. A fase é de rompimentos. Olhe para frente e trate de terminar a limpeza que começou há quase um mês.



CÂNCER

(21/6 a 21/7)
Venus em peixes junto com a lua em

escorpião ameniza um pouco suas emoções sensibilizando e dando o tom do momento. Muita água pode fazer com que você se perca em meio a tanto sentimento.



VIRGEM

(23/8 a 22/9)
Relacionamentos voltam a ser foco de preocupações

e você deve refletir sobre o que precisa ser feito. Pode haver rompimento, mas também pode acontecer de existir apenas a necessidade de encaixe e acordos em alguns pontos.



ESCORPIÃO

(23/10 a 21/11)
Vênus em peixes traz a você mais docilidade e necessidade

de relacionamentos baseados na paz e na entrega. Você estará no geral mais sensível e com vontade de se dar a todos os que ama. A vida doméstica está particularmente agradável.



CAPRICÓRNIO

(22/12 a 20/1)
Nesta fase você estará mais

romântico e com pensamentos voltados ao amor e suas reais necessidades nesse sentido. Controle apenas a tendência à fantasia, pois neste momento você não pode dar nenhum passo errado.



PEIXES

(19/2 a 19/3)
Com a entrada de Vênus em seu

signo fazendo aspecto com marte e urano, você deve controlar suas reações, especialmente no que diz respeito aos seus relacionamentos. Esta é a fase final e definitiva de algo que iniciou há um mês.

EDWARD SÁ

BALANÇO FINANCEIRO



Administrador de empresas com especialização em Finanças pela Universidade da Califórnia e em Sociologia Política pela UFPR

edwardesa@hotmail.com

UMA HISTÓRIA AMERICANA

Um indicador chave para avaliar o crescimento da economia americana é o consumo, que está relacionado na outra ponta com a taxa de poupança (household savings rate). É a decisão que temos de consumir ou poupar, e que irá determinar os rumos, os movimentos, da economia. A média histórica de consumo dos EUA é em torno de 65% do PIB. Hoje está em 70% - bom sinal! Outros bons ventos sopram em nosso horizonte, como a recuperação da China, o encontro positivo do G20 e a situação global como um todo, que não melhorou, mas que parou de piorar - o que já é grande coisa. Ao que parece, a sangria foi estancada.

O pior foi controlado, mas ainda estamos em uma sinuca de bico. A todo o momento em que o cenário mostrar relativa estabilização, haverá momentos de euforia. Porém

para que a alta seja consistente, precisa-se que o cenário fique mais claro. Além disso, olhando o médio/longo prazo, o epicentro da crise (e do sistema financeiro mundial), os Estados Unidos, precisa comprovar que conseguirá lidar com seu déficit fiscal e a inflação.

O problema fiscal americano, que é o problema de se gastar mais do que ganha, hoje em 10,1% ao ano, vai chegar ao nível mais alto desde a II Guerra. Para pagar essa conta, os EUA emitem Títulos Federais e os vendem no mercado de capitais. Hoje, os yields (juros) pagos por esses títulos são baixíssimos, mas quando as taxas voltarem aos patamares normais a conta ficará bem cara. Toda essa necessidade extra de dinheiro irá causar um cenário inflacionário, em caso de uma melhora na economia.

A inflação, por ora, está controlada. Duas forças, a capacidade de utilização das fábricas e o desemprego, a pressionam pra baixo. O sutil equilíbrio dessas duas forças é que determinará o sucesso da política econômica. Para isso, o Banco Central dos EUA (o FED) terá que usar suas ferramentas para injetar liquidez no mercado (como está fazendo) para dar vida ao enfermo sistema financeiro, mas com todo o cuidado de não estimular em excesso a economia e com isso ocasionar inflação. Não é a situação mais confortável, mas é impossível saber exatamente qual estratégia usar. Cada passo deve ser acompanhado atentamente. Como escreveu Voltaire, "a dúvida não é uma condição prazerosa, mas vivenciar sempre e apenas a certeza é absurdo".



LUIZ MARINS, CONSULTOR E PALESTRANTE

AOS QUE TRATAM MAL PESSOAS SIMPLES

Conheço pessoas que tratam mal pessoas simples. Falam rispidamente quando se dirigem a garçons, manobristas, ascensoristas, manicures, cabeleireiros, porteiros, frentistas de postos de combustíveis, caixas de supermercados, etc. Quem essas pessoas pensam que são?

Conheço chefes que humilham subordinados na frente de seus colegas e secretárias que saem chorando das salas de seus mal educados chefes. Quem eles pensam que são?

Ao mesmo tempo vejo essas pessoas bajulando pessoas "importantes", detentoras de cargos e poder. Para conquistar

a amizade dos poderosos essas pessoas fazem qualquer coisa. Querem estar entre os "ricos e famosos" e para tanto pagam qualquer preço.

Todo ser humano, seja ele quem for, a qual classe social pertença, tenha ou não cargo e poder, exerça a profissão que exercer, merece nosso mais profundo respeito. Nada é mais degradante do que assistir a um ser humano humilhando outro, tratando mal um seu igual.

E, se por acaso, fomos capazes de conseguir mais bens materiais ou melhor educação e estamos hoje numa posição social ou profissional elevada,

mais ainda devemos ser humildes e melhor ainda devemos tratar as pessoas simples. Ninguém é melhor que ninguém. Somos todos humanos e seremos mais humanos quanto mais nos respeitarmos e nos tratarmos, uns aos outros, com polidez, gentileza, educação e mesmo amor, que genuinamente consiste em amar ao próximo como a si mesmo.

Acabe com a arrogância. Trate bem todas as pessoas, especialmente as mais simples. Não se iluda: você precisa tanto delas, quanto elas de você.

Pense nissô. Sucesso!

ANATEL COBRA OPERADORAS DE TELEFONIA MÓVEL

Brasília- A Procuradoria Federal Especializada, que atua na Agência Nacional de Telecomunicações conseguiu sua primeira grande vitória na análise de processos pendentes na autarquia desde 2001 e que desaceleram a co-

brança de créditos devidos à União. A primeira grande punição aplicada foi de R\$ 191,7 milhões, contra a Claro, referente a uma parcela a ser paga, com correções monetárias, pelo direito de exploração do serviço e uso de ra-

diofrequências associadas. Segundo a procuradora-geral da Anatel, Ana Luiza Valadares Ribeiro, há mais de mil processos com valores superiores contra todas as operadoras, totalizando R\$ 2,5 bilhões em multas.

LOTERIA

QUINA

CONCURSO Nº 2035

29 - 33 - 54 - 71 - 72

LOTO FÁCIL

CONCURSO Nº 416

01 - 02 - 05 - 06 - 07

13 - 15 - 16 - 18 - 19

20 - 22 - 23 - 24 - 25

MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br



FOFOCÓDROMO

Recebi por e-mail que o médico Sharlom Ehlke, um dos solteiros mais cobiçados do pedaço, estaria de casamento marcado para dia 2 de maio. O enlace será na cidade de Criciúma, pois a moça que roubou o coração é daquela cidade. Em Jaraguá tudo se sabe.

SERTANEJO UNIVERSITÁRIO

Amanhã, mais conhecido como domingo, os promoters Thiago Mattos e Pepe, da Fuel, promovem na Estação do Tempo uma Balada de Páscoa, com a excelente dupla sertaneja universitária Mazzo e Gabriel e mais a participação do DJ Fernando'S. E o que é melhor: as ladies free até às 22 horas e rodas de champanhe durante a festa. Festa memorável!!!

“ O invejoso se queima por dentro e por fora pela própria inveja. ”

(ALBERTANO DA BRESCIA)

LEITORA FIEL

A leitora fiel de hoje é Cristiane Bona. Ela lê a coluna todos os dias para ficar super atendida nas notícias da nossa sociedade.

NIVER DO NETO

O meu querido amigo e renomado ortodontista José A. dos Santos Neto certamente será o aniversariante mais festejado deste sábado. Não ousem esquecê-lo. Por favor, liguem para ele, ele vai adorar. Parabéns e que sejam plenamente feliz.

FILA

Embora seja lei, tem gente com 60 anos, na sua mais plena forma, que faz questão de usar da regra para ficar na frente das filas de banco. Deixando lá no fim pessoas idosas que realmente necessitam do atendimento urgente. Pode? Babado que gera confusão quase todos os dias.

TE CONTEI

Marlene Barbi Dalri, esposa do meu amigo Leonir Dalri, o Zoinho, lá de Guaramirim, prepara os quitutes para comemorar no próximo dia 19 a idade nova.



As bonitas Pauline Menegotti, Karina Draczynski, durante tarde festiva, na loja Voilã



O ortodontista Dr. Neto e sua filha Amanda festejam hoje idade nova



Quem comemora 40 anos de feliz matrimônio, no domingo, são os queridos Alzira e Adalberto Jacobi



TE CONTEI!

■ Acesse o site www.moagoncalves.com.br e confira as festa que rolou na London, quinta-feira.

■ O meu amigo Fernando Raboch, do Kantan, manda avisar seus comensais que não fechará no feriadão.

■ Hoje à noite tem baile de Páscoa, no Grêmio Esportivo Juventus, com o grupo Portal Gaúcho.

■ O riso é um calmante sem efeitos secundários

■ FELIZ PÁSCOA PRA TODOS.

■ Com essa, fui!!!!

DICA DE SÁBADO

Saborear com os amigos o delicioso chope na Choperia Scandidinho.

NAS RODAS

• O casal Sérgio e Dulce Ulrich está a mil com detalhes do casamento da filha Débora, com o engenheiro Carlos Carvalho, no próximo dia 2 de maio.

• No próximo dia 18 de abril, acontece na Sociedade Diana, em Guaramirim, a famosa festa Green Beats.

• Ronaldo Domingues e a bonita loira Mariana Lair Reis estão apaixonadíssimos. Em outubro, trocam alianças na mão direita.



Karin & Willian jovens que vivem um belo romance

JULIMAR PIVATTO

LINHA DE FUNDO



Desafio de campeão



A Malwee já entra como favorita em qualquer competição que disputar. Mas a Liga Futsal tem um apelo maior. Especialmente porque o time jaraguense venceu as duas últimas edições e chega ainda com maior "obrigação" de vencer. Ferretti já admite que neste ano as disputas prometem ser mais equilibradas, pois a crise mundial trouxe muitos atletas que estavam na Europa de volta para o Brasil. O Praia Clube tem como principal arma o pivô Índio. Já a Intelli, adversária de segunda-feira, teoricamente tem mais qualidade.

FIM DE SEMANA SEM FUTEBOL

O torcedor jaraguense poderá acompanhar futebol apenas pela televisão neste fim de semana. As competições do Varzeano, Copa Sesi, Taça Pomerode e Copa Norte foram todas adiadas em virtude do feriado. É até melhor. Mas que fica um "vazio" para quem vai ficar por aqui, isso fica.

PREVISÕES

Não sou dos melhores em previsão de resultados, mas quem gosta de futebol sempre dá os seus palpites sobre determinado jogo. Neste fim de semana tem jogos decisivos em vários estaduais. No Rio, Fla-Flu e Botafogo x Vasco definirão os finalistas. Destes quatro, o Vasco é quem vive o melhor momento. Entre os paulistas, os clássicos serão entre Palmeiras x Santos e São Paulo x Corinthians. A diferença é que no Carioca, os jogos são únicos, já na Terra da Garoa serão em ida e volta. Quem passa? Bom, no Rio acredito numa final entre Flamengo e Vasco. Já em São Paulo, apostado nos mandantes destes jogo de ida, ou seja, Santos e Corinthians.

ANIVERSÁRIO

Nesta semana a Federação Catarinense de Futebol comemorou 85 anos de fundação. É a única do país cuja sede não fica em uma Capital. "Coincidentemente", fica na cidade onde mora o presidente Delfim de Pádua Peixoto Filho. Não quero aqui entrar no mérito das qualidades e defeitos dele. Mas sou totalmente contrário a quem fica tanto tempo na presidência de qualquer entidade. A renovação sempre faz bem e evita possíveis vícios de quem está lá há muito tempo. Engraçado que parte da grande mídia nacional crítica (com justiça) que Hugo Chávez queira se perpetuar no poder na Venezuela, mas fecham os olhos para casos como o do presidente Ricardo Teixeira, que está a mais de 20 anos no comando da CBF.

esporte@ocorreiodopovo.com.br



FORTOS CÉSAR JUNKE

Humberto diz que o time está concentrado para a competição, mas é preciso ter cuidado com o adversário

LIGA FUTSAL

Começa hoje a busca do tetracampeonato

Primeiro desafio é contra o Praia Clube

JARAGUÁ DO SUL

A atual campeã do principal campeonato de futsal do Brasil estreia na Liga Nacional com uma certeza: tem a responsabilidade de chegar em primeiro e conseguir o tetracampeonato. O técnico Fernando Ferretti tem consciência dessa "carga extra", como ele mesmo definiu. E o primeiro passo será dado hoje, frente ao Praia Clube, às 17 horas, na cidade de Uberlândia (MG).

Para Ferretti, conseguir a melhor posição na tabela já é fundamental. "Terminar em primeiro foi determinante para conseguir o título em 2008, pois trouxemos a vantagem de decidir em casa. Por isso vamos entrar para fazer a melhor campanha na primeira fase", garantiu o técnico.

Sobre o time mineiro, Ferretti espera um jogo difícil, mesmo contra uma equipe recém-formada. "Eles perderam os dois primeiros jogos e agora dentro de casa vão jogar na

Ferretti espera bom nível técnico

O comandante avaliou os times da competição e disse que a expectativa é ter um nível técnico superior ao de 2008. "Algumas equipes conseguiram repatriar jogadores devido à crise e montaram bons plantéis, por isso esperamos bons jogos nessa edição", declarou. Sobre os adversários que farão frente à Malwee, Ferretti aponta o Carlos Barbosa e a Cortiana como os mais perigosos. Das equipes que surgiram recentemente o treinador citou Garça e Minas. Mas Ferretti não deixou de comentar sobre o Joinville. "Nosso eterno adversário também deve brigar pelo título".

pressão", analisou.

O ala Humberto também disse que o time terá que tomar cuidado para perder para os mineiros, mas a Malwee está concentrada e consciente de que é sempre bom estreiar vencendo. Para ele, a equipe precisa tomar cuidado nos contra-ataques do Praia, já que o time mineiro tem em seu elenco o jogador Índio, ex-Ulbra.

A Malwee não estará com o plantel completo para a estreia. Dos três jogadores que estavam no departamento mé-

dico - Franklin, Falcão e Lenísio - dois já estão disponíveis e devem entrar em quadra. Mas o camisa 12 ficará em Jaraguá do Sul fazendo treinos físicos.

Assim que terminar o jogo contra o Praia Club o time jaraguense embarca para Orlandia, interior de São Paulo, para enfrentar o Intelli, na segunda-feira (13/4), às 20h15. Os jogos terão transmissão das rádios Jaraguá AM, Studio FM e Amizade FM.

GENIELLI RODRIGUES

NOVIDADE

Tempo cronometrado é o que conta

Jaraguá do Sul sedia rally de regularidade aberto para todo tipo de carro

JARAGUÁ DO SUL

Pela primeira vez na história, Jaraguá do Sul será sede de uma prova de regularidade. O Jeep Clube traz nos dias 17 e 18 de abril o 1º Rally de Regularidade Cidade Jaraguá do Sul, válido pela 2ª Etapa do Campeonato Catarinense da modalidade.

Apesar de ter o aval da Licia (Liga Catarinense de Automobilismo para Esporte Off-road e Regularidade) o evento é aberto ao público geral. "Rali de regularidade, como o próprio nome diz, é voltado para veículos de passeio. Não precisa ter um carro preparado, um veículo original é o que basta", informou o presidente do Jeep Clube de Jaraguá do Sul, Giovanni Junckes.

A competição é disputada em dupla (piloto e navegador) e o objetivo da prova é a regularidade e não a velocidade. A competição é dividida em quatro categorias. Três delas, master, graduado e turismo, terão os pontos computados no ranking catarinense e por isso têm um custo de R\$ 100 de inscrição por veículo.

Já a categoria cidade custa-

rá R\$ 70 (sem a taxa de filiação da Licia). Nela qualquer pessoa, residente ou não em Jaraguá do Sul, poderá competir com qualquer veículo. "Para se ter uma idéia, no ano passado o vice-campeão da categoria graduado competiu com um Fiat 147", lembrou Junckes.

O presidente explica que regularidade é "fazer uma navegação com maior metragem por décimo de segundo e vence quem tem o melhor tempo ideal ao passar por um PC (Posto de Controle)". Ou seja, não pode estar adiantando e nem atrasado durante a prova. Os PCs serão distribuídos por todo o percurso, mas a quantidade e os locais só serão divulgados meia hora antes da prova. O roteiro também não foi apresentado, mas Junckes adianta que os competidores passarão pelos bairros do Rio da Luz, Jaraguazinho, Rio dos Cedros, entre outros. A largada será na Arena Jaraguá.

As inscrições são limitadas - apenas 250 carros - e podem ser feitas no endereço: www.rallyregularidade.com.br.



Primeira etapa do Catarinense de Regularidade aconteceu em Itajaí

CAMPEONATO CARIOCA
SEMIFINAL DA TAÇA RIO

- HOJE
18h30 - Vasco x Botafogo
- AMANHÃ
16h - Flamengo x Fluminense

CAMPEONATO CATARINENSE
5ª RODADA DO QUADRANGULAR

- AMANHÃ
16h - Joinville x Avaí
16h - Chapecoense x Criciúma
- CLASSIFICAÇÃO: Avaí 11, Chapecoense 5, Joinville 4 e Criciúma 3.

CAMPEONATO GAÚCHO
SEMIFINAL RETORNO

- AMANHÃ
16h - Juventude x Caxias
19h - Internacional x Ulbra

CAMPEONATO PARANAENSE
4ª RODADA OCTOGONAL

- HOJE
19h - Coritiba x Paraná
 - AMANHÃ
15h30 - Iraty x Cianorte
15h30 - J. Malucelli x Paranavaí
15h30 - Atlético x Nacional
- CLASSIFICAÇÃO: Atlético 8, Coritiba 8, J. Malucelli 7, Paraná 7, Nacional 5, Cianorte 1, Iraty 0 e Paranavaí 0.

CAMPEONATO PAULISTA
SEMIFINAL

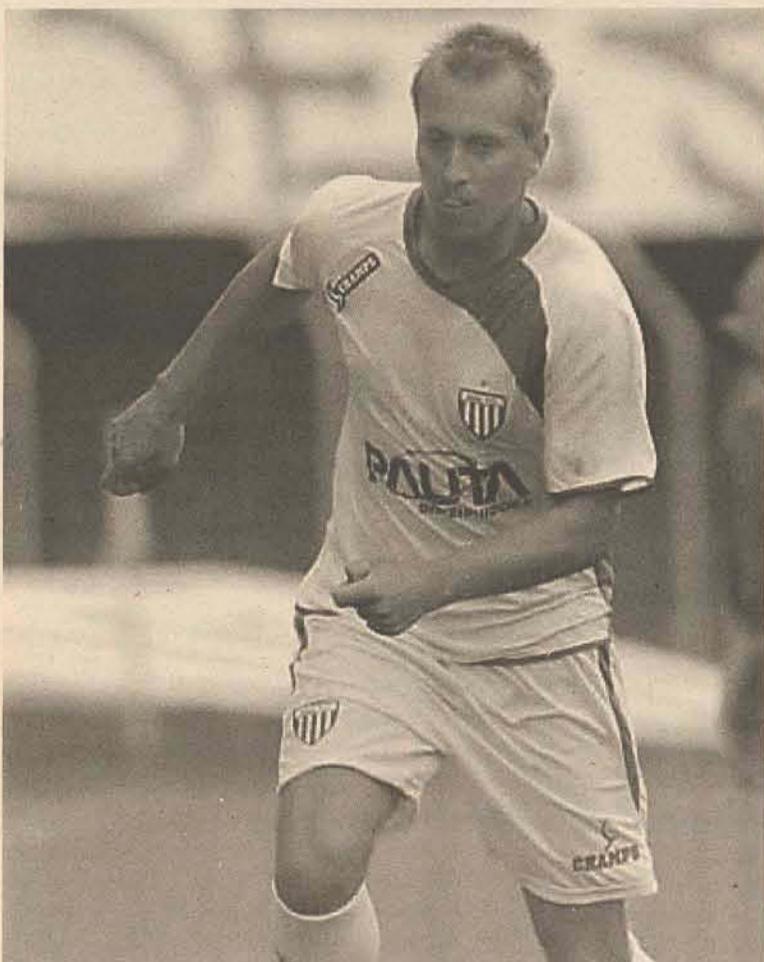
- JOGOS DE IDA
• HOJE
18h10 - Santos x Palmeiras
- AMANHÃ
16h - Corinthians x São Paulo

LIGA FUTSAL

- HOJE
11h - Vasco x Krona/Joinville
11h - Minas x Cortiana/UCS
17h - Praia Clube x Malwee
18h - Colegial x Carlos Barbosa
20h15 - Unisul x São Caetano/Corinthians
20h30 - Umuarama x Copagril
- SEGUNDA-FEIRA
19h15 - Vasco x São Paulo (SporTV)
19h30 - Petrópolis x Cortiana/UCS
20h - Minas x Joinville
20h15 - Intelli x Malwee
20h15 - Unisul x Carlos Barbosa
20h30 - Umuarama x Atlético

• QUARTA-FEIRA

- 19h30 - Álvares/Vitória x Vasco
- 20h - Copagril x Praia Clube
- 20h - Cascavel x Intelli



Marquinho está doente e ficará de fora do fogo com o Joinville amanhã

Marquinhos deve desfalcado Avaí contra JEC no domingo

DA REDAÇÃO

O meia Marquinhos, do Avaí, pode ficar de fora do jogo contra o Joinville amanhã (12), às 16h, na Arena Joinville, pela penúltima rodada do quadrangular do Campeonato Catarinense. Após ajudar o Leão da Ilha a conquistar a classificação para a final com a vitória sobre o Criciúma, no Heriberto Hülse, o jogador confessou que estava gripado e precisou atuar no sacrifício.

"A gente vem numa sequência de jogos e eu, particularmente, estou exausto. Estamos jogando no sacrifício, eu vim gripado, mas a gente vai conversar para se manter focado", declarou o meia.

Marquinhos disse que ainda não sabe quem vai entrar em campo contra o JEC, mas acredita que não estará entre os relacionados para o con-

fronto. "Não vamos desprezitar o campeonato de jeito nenhum, quem for lá vai representar muito bem. A gente não definiu quem vai, mas acredito que nesse jogo contra o Joinville eu vou ficar de fora", afirmou o jogador, que está em tratamento de antibióticos para ficar bom até a decisão do Estadual.

Para o jogador, o Avaí está em uma situação confortável na competição, com 11 pontos e classificação garantida, porém, é preciso evitar euforia. Agora, o time de Florianópolis está à espera do adversário e da definição de onde será o jogo de volta na final.

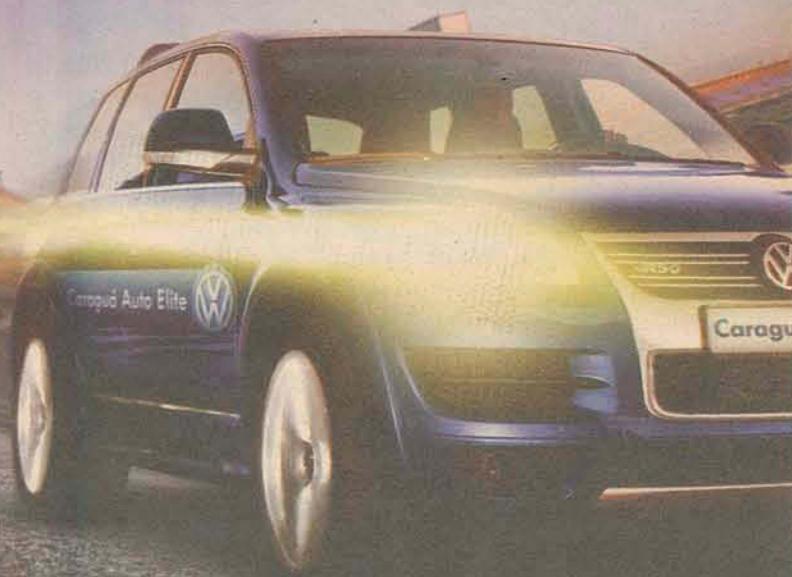
Também amanhã, pela penúltima rodada do quadrangular do Catarinense, a Chapecoense enfrenta o Criciúma. O jogo acontece no clube Índio Condá, em Chapecó, às 16h.

clickzoom

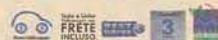
NUM GRID DE 600,
CHEGAMOS ENTRE OS
10 PRIMEIROS



Caraguá Auto Elite
ENTRE AS 10 MELHORES
DO BRASIL



www.autoelite.com.br | Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.



47 3274 6000

Preços para
você fechar
negócio agora.

E continuar adorando
o Volkswagen por
muito tempo.



**do mundo
do ouro**



Novo Gol 4 Portas TOTAL FLEX
A partir de
R\$ 27.320,

- Para-choques na cor do veículo
- banco do motorista com ajuste de altura
- Porta malas totalmente revestido em carpete



Fox. 1.0 4 Portas TOTAL FLEX
A partir de
R\$ 29.920,

- Direção Hidráulica
- Rodas aro 15"
- Estofamento Trend
- Lavador e desembaçador do vidro traseiro

Taxa de **0,99%** a.m.

Grátis
Pacote Trend

Aerofólio Traseiro, Farol Duplo, antena no teto, preparação para som

Novo Gol 1.0 VHT (5U11C4), Total Flex, MY 09/09, 4 portas, com preço à vista a partir de R\$ 27.320,00. Polo Hatch 1.6 VHT (9A3***), Total Flex, MY 08/09, 4 portas, com preço à vista a partir de R\$ 42.890,00 ou entrada de 60% (R\$ 25.734,00) e parcelas em 12 meses de R\$ 1.595,88. Taxas de juros de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. Total da operação: R\$ 44.884,53. CET máximo para esta operação de 23,10% a.a. Condições válidas até 11/04/09.

www.autoelite.com.br Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.



47 3274 6000

Caraguá Auto Elite
Uma relação de confiança.

