

# O CORREIO DO POVO



Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim de Semana, 4 e 5 de março de 2009 ■ Nº 6.133 ■ R\$ 2,00 ■ [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

**CARLOS HENRIQUE SCHROEDER**

**DIAS DE CALOR**  
Um ventilador no Mar  
Página 10



**CELSO MACHADO**

**RENOVAÇÃO**  
Imprensa livre, ou aparência?  
Página 3



**EDWARD SÁ**

**O QUE MUDOU**  
Soluções baratas e simples  
Página 13



Home Club  
**EMM ENDOERFER**

Visite o apartamento decorado

**GRUPO ESTRUTURA**

9922-7480 - Plantão  
[www.grupoestrutura.com.br](http://www.grupoestrutura.com.br)

## Hospital só pode atender pelo SUS

Ministério Público exige que todos os procedimentos realizados pelo Hospital Santo Antônio, de Guaramirim, sejam gratuitos até dia 22.

Página 5

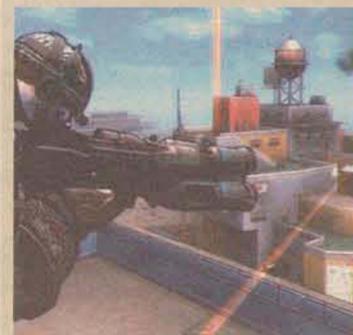
**DUPLICAÇÃO URGENTE!**

**BR-280**  
O CORREIO DO POVO

Apoio: **Weg**

## SCHNELL

Estudo da Universidade de Rochester, nos Estados Unidos, concluiu que os videogames com muitas cenas de ação aprimoram a visão. Jogadores teriam a visão melhorada em até 58% na percepção de contrastes sutis, segundo apontaram testes. De acordo com o site LiveScience, a habilidade para discernir as pequenas diferenças em tonalidades de cinza (ou a sensibilidade ao contraste) é o primeiro fator que marca o quão bem o indivíduo enxerga.



Fonte: Folha Online

**ABASTEÇA R\$ 50,00**

**+ R\$ 14,99**

COMPRE 01 OVO DE PÁSCOA



Bis ao Leite 230g



Shot 245g



Diamante Negro 215g



Meio Laka / Meio Diamante Negro 215g.

**+ R\$ 19,99**

COMPRE 01 OVO DE PÁSCOA



Sonho de Valsa 375g.



3372-8888

Promoção válida até 12/04/09 ou enquanto durarem os estoques. Preços válidos somente para abastecimento de gasolina e álcool nos Postos Mime participantes da promoção.

## "ESSA CRISE SERÁ SUPERADA"

HARRY SCHMELZER JUNIOR ASSUME VIVER DIAS DIFÍCEIS E FAZ PREVISÕES SOBRE A CRISE ECONÔMICA MUNDIAL. O PRESIDENTE DA WEG TAMBÉM FALA DAS DEMISSÕES, CORTE DE SALÁRIO E COMO A EMPRESA TEM ENFRENTADO ESSES PROBLEMAS.

**6e7**

### Parecer contra a doação de carro

Comissão diz que projeto do Executivo para doação de Corolla ao Hospital Jaraguá é inconstitucional e tranca a pauta.

Página 5

### Orquestra volta a se apresentar

Grande Teatro do Centro Cultural recebe os músicos neste domingo para um passeio pelo século 19. A entrada é gratuita.

Página 9

**GRUPO UNIASSELVI FAMEG**

(47) 3373-9800  
[www.fameg.edu.br](http://www.fameg.edu.br)

EDITORIAL

# O encontro

O Brasil finalmente terá mais poder dentro do Fundo Monetário Internacional (FMI). A estrutura do fundo é a mesa desde que ele foi criado e levava em consideração apenas quanto cada país colocava de dinheiro no fundo. Estava aí a explicação dos Estados Unidos terem cerca de um terço do controle. Praticamente dominavam as decisões, não havia espaço para debates.

Há muitos anos o Brasil e outros países, chamados subdesenvolvidos, ou até mesmo os emergentes, brigavam por essa reforma e agora ela será feita até 2011. A decisão foi muito bem recebida e foi além

das expectativas mais otimistas.

A reunião do G20 de ontem também trouxe a tona novas forças. A França, por exemplo, teve um papel importante porque cobrou o fim dos paraísos fiscais, quase provocando um racha na reunião. A China não queria a medida porque isso afeta Hong Kong e Macau.

O Brasil também se saiu muito bem do encontro ao bater em pontos que saíram vitoriosos, como a própria reforma do FMI e o fim dos paraísos fiscais. Surgem no ar uma renovação da esperança e a certeza que o mundo passa por uma transformação.

66 Surgem no ar uma renovação da esperança e a certeza que o mundo passa por uma transformação.

CHARGE



PONTO DE VISTA

## Código ambiental e sustentabilidade

PROF. DR. LUIZ CARLOS DUARTE DE SOUZA,  
FACULDADE JANGADA

A Assembléia Legislativa do Estado aprovou um novo Código Ambiental reduzindo a área de proteção das matas ciliares de 30 para 5 metros às margens dos rios e de 50 para 10 metros para as nascentes fluviais. O novo Código deve gerar muitas discussões jurídicas, pois fere a legislação federal, não vamos entrar neste mérito. Nosso Estado é ocupado por 41% de matas e 168 hectares de matas ciliares, mas com muitos acidentes topográficos e com a aplicação da legislação federal sobra pouca área para os pequenos e médios agricultores. Bom seria não ter novo código

ambiental e remunerar os agricultores pela área não utilizável. Porque apenas eles devem preservar para a área urbana consumir? Desenvolvimento econômico sustentável é um paradoxo do ponto de vista de preservação dos sistemas naturais, é preciso haver uma conscientização da necessidade de melhor aproveitamento dos recursos naturais e de riquezas. O tempo do desenvolvimento sustentável, já passou, é tempo de fazer uma retirada do sustentável. Seria interessante acrescentar ao novo Código Ambiental, a retirada de cena de tudo o que foi colocado em excesso e contribuiu para a destruição do meio ambiente.

O novo código, por exemplo, poderia retirar gradativamente os automóveis da circulação, criando um verdadeiro e digno sistema coletivo de "transporte público", planejar um controle de natalidade inteligente e diferente daqueles que costumamos combater porque tolhem liberdades, seria mais produtivo do que educar nossos filhos com tantas limitações, em curto prazo, não haveria necessidade de aumentar a produção de alimentos. O que você acha? Ambiente e sustentabilidade é tema muito polêmico, mas as autoridades precisam parar e pensar em tudo o que está acontecendo. O mundo tem que "mudar para melhor".



## Da editora

PATRÍCIA MORAES,  
JORNALISTA

Manter a tradição de informar com credibilidade, mas ao mesmo tempo criar, mudar. Apresentar novidades interessantes e oferecer cada vez mais conteúdo a vocês leitores. Esses são alguns dos nossos desafios para este ano, no qual O Correio do Povo completa nove décadas de existência. São noventa anos marcados pela paixão ao jornalismo e também pela missão de contribuir com o desenvolvimento do Vale do Itapocu.

Nessa semana lançamos o caderno Talento & Sucesso, que traz informações sobre mercado de trabalho, liderança, vagas de empregos, cursos de aperfeiçoamento, dicas e outros. Em tempos de crise é sempre bom estar atento às oportunidades e buscar informações. Nele, o leitor ainda conta com a opinião do renomado colunista, Max Gehringer.

Na edição de hoje publicamos uma entrevista exclusiva com o diretor-presidente da Weg, Harry Schmelzer Junior. Foi uma pauta elaborada, debatida e com objetivo de informar aos milhares de trabalhadores sobre os rumos da maior empresa de Jaraguá do Sul.

Sem alardes e com seriedade temos tratado do tema mais recorrente nos meios de comunicação: a crise econômica mundial. Sabemos do quão perigoso pode ser adotar uma postura sensacionalista. Lutamos sempre para fugir das armadilhas que estão no caminho para fazer um jornal interessante. A responsabilidade de um repórter ao fazer um texto é sempre muito grande, não basta chamar atenção, é preciso ser ético e independente.

Também cabe ressaltar a participação dos leitores na definição de pautas. Recebemos ligações, e-mails e até cartas que contribuem com as nossas decisões. Somos líderes absolutos na região e, esse sucesso, só foi conquistado graças a vocês, nossos assinantes e parceiros. Firmamos aqui um compromisso pelos próximos 100, 200...500 anos.

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br), ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 • Baependi • CEP 89256-500 • CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, \*CPF e \* telefone (\* não serão publicados).

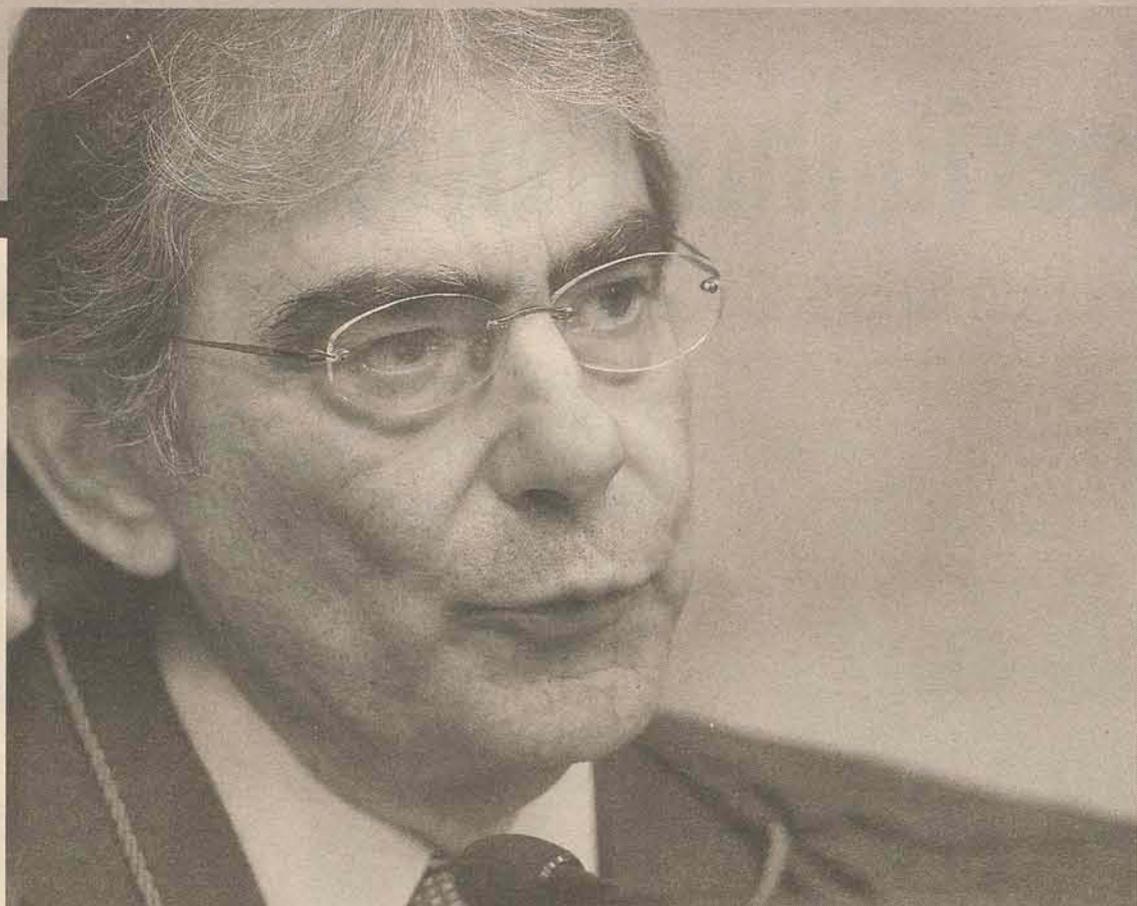
90  
O CORREIO DO POVO  
1919 • 2009

## O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira  
Editora: Patrícia Moraes

- Fones: (47) 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Assinaturas: 3055-7575
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 • 9158.7991
- Circulação: 2106.1919 • 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9191.3729)
- [circulacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:circulacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)
- [diretoria@ocorreiodopovo.com.br](mailto:diretoria@ocorreiodopovo.com.br)
- [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [comercial@ocorreiodopovo.com.br](mailto:comercial@ocorreiodopovo.com.br)
- [vendas4@ocorreiodopovo.com.br](mailto:vendas4@ocorreiodopovo.com.br)

Horário de atendimento: 8h às 17h30  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400  
• Baependi • CEP 89256-500  
• CP 19 • Jaraguá do Sul • SC



LUIZ SILVEIRA/SC00/STF

# CELSO MACHADO

RETRANCA



## FALA AÍ!

“É o político mais popular na Terra.”

BARACK OBAMA, PRESIDENTE DOS ESTADOS UNIDOS, sobre o Presidente do Brasil, Luiz Inácio Lula da Silva.

“A lei prioriza cidades com mais de 100 mil habitantes.”

DILMA ROUSSEFF (PT), MINISTRA DA CASA CIVIL, afirmando que o governo não voltará atrás no projeto de um milhão de casas.

“Ele vai ganhar o troféu mentira do século.”

JOSÉ ANIBAL (PSDB-SP), referindo-se à crise global e anunciando a criação do “Mentirômetro da Lula” para medir mentiras do governo.

## ALELUIA

Em tentativa de moralizar o Congresso Nacional, os presidentes do Senado, José Sarney (PMDB-AC), e da Câmara, Michel Temer (PMDB-SP), vão exigir que as medidas provisórias do governo Federal só sejam editadas, em obediência ao mandamento constitucional, se tratarem exclusivamente de matéria financeira e tributária, ordem interna e externa e calamidade pública. O Brasil vem sendo governado com MPs desde o primeiro mandato do ex-presidente Fernando Henrique Cardoso (PSDB). Ou seja, viram leis antes mesmo de qualquer discussão no Congresso. Uma aberração jurídica.

## Lei de Imprensa

“Em matéria de imprensa, não há espaço para o meio-termo. Ou ela é inteiramente livre, ou dela já não se pode cogitar senão como jogo de aparência jurídica. É a trajetória humana, é a vida, são os fatos, o pensamento e as obras dos mais acreditados formadores de opinião que retratam sob todas as cores, luzes e contornos que imprensa apenas meio livre é um tão arremedo de imprensa como a própria meia verdade.” O discurso é do ministro Ayres Britto, presidente do Supremo Tribunal Federal, que defende a extinção completa da Lei de Imprensa criada em 1967 pelo regime militar. O julgamento será retomado no dia 15. Britto entende que a Lei de Imprensa não pode permanecer no ordenamento jurídico brasileiro, por ser incompatível com a Constituição Federal de 1988. Ayres Britto disse que a imprensa é vista por si mesma e pela coletividade “como ferramenta institucional que transita da informação em geral e análise da matéria informada para a investigação, a denúncia e a cobrança de medidas corretivas sobre toda conduta que lhe parecer (a ela, imprensa) fora do esquadro jurídico e dos padrões minimamente aceitáveis.” Para desespero de políticos corruptos e prepotentes. E como tem!

### EXPLICAÇÃO 1

A deputada Ana Paula Lima (PT) acusa o Estado de incompetente. Segundo a petista, os recursos da Medida Provisória nº. 448, que destina R\$ 360 milhões especificamente para Santa Catarina recuperar-se dos estragos provocados pela chuva, estão empenhados. “Mas, o governo do Estado, que deveria elaborar e apresentar projetos em parceria com os municípios, encaminhou a rubrica na forma de prevenção”.

### EXPLICAÇÃO 2

“A resposta do Ministério da Integração Nacional foi de que, se é para prevenir catástrofe, que se licitem as obras”, acusou a parlamentar eleita por Blumenau. Onde a Prefeitura, garante ela, cometeu o mesmo erro. Agora, cá para nós. Bastaria que lá no ministério alguém se interessasse em saber qual era o real pleito das prefeituras. E, simplesmente, mudasse a nomenclatura. Ou não dá?



JAQUELINE NOCETTI / SECOM

## ABANDONO

Cerca de 300 túmulos e outros 300 lotes do cemitério da Vila Lenzi estão abandonados segundo o administrador de Cemitérios da Prefeitura, José Valdemar Monteibeller. Ele alerta que poderá haver desapropriação, mas espera não ser necessário se chegar a uma medida tão extrema. Aliás, é o que diz o artigo 259 do Código de Posturas. Para quem não sabe, eventuais restos mortais encontrados nas sepulturas desapropriadas serão incinerados e depositados em outro local.

## FAZER O QUÊ?

O reboiço causado pela localização no Bairro São Luís de estação de tratamento de esgotos do Samae evidencia, com nítida clareza: todos querem soluções, mas ninguém quer no bairro onde mora uma cadeia, um aterro sanitário. Em São José e Brusque, só para citar outros exemplos catarinenses, há protestos formais contra a construção de penitenciárias, embora a mesma população proteste contra a falta de segurança. Vai entender.

## QUEREM MAIS?

Imaginem só a situação de moradores do Parque Guarani, em Joinville. Que convivem com um presídio, uma penitenciária industrial, um Centro de Internação Provisória e, agora, com obras do Centro de Educação Regional com capacidade para internação de 78 menores infratores. Esses, sim, estão cobertos de razão em temer pela segurança das famílias, além da crescente desvalorização de seus imóveis. Eles também nunca foram consultados sobre nada.

## NECESSÁRIO

O assessor de Comunicação e Gestão Ambiental do Samae, Leocádio Neves e Silva, lembra que a implantação da estação do São Luís representará um salto dos atuais 42% da população atendida com serviço de coleta e tratamento de esgoto, para mais de 80%. Ao contrário dos municípios vizinhos que jogam tudo “in natura” nas águas dos rios que servem como fontes de abastecimento de água potável.

## SÓ DISCURSO

Essa discussão toda provavelmente poderia ser evitada se tivesse saído do papel a proposta de gerenciamento regional de problemas comuns dos municípios. Água e esgoto e tratamento do lixo com destino final adequado, por exemplo, são questões que afetam quase que na mesma proporção as cidades da região. Pode-se incluir o transporte urbano de passageiros. Mas, interesses inconfessáveis obstaculizam procedimentos práticos há décadas. E, enquanto isso, o tempo passa, as obras encarecem e a poluição aumenta.

## TRÂNSITO

Vereador Gilberto Junckes quer mudar o sentido do tráfego ao longo da Rua 28 de Agosto, a principal do centro de Guarimirim. Agora, na direção da antiga estação ferroviária e Igreja Matriz Senhor Bom Jesus. Como era antes da alteração introduzida pelo governo passado. Junckes atende apelos de lojistas que se sentem prejudicados desde então.

politica@ocorreiodopovo.com.br

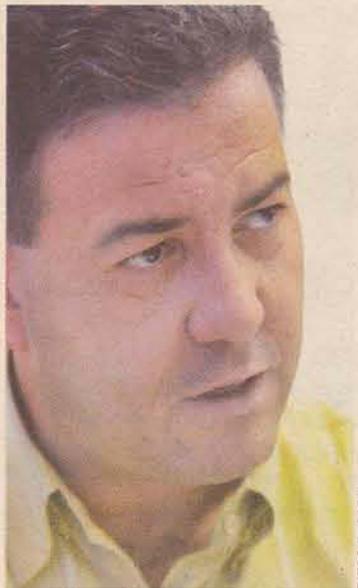


**Cassuli**  
www.cassuli.adv.br

*Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.*

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397.99  
Rua Donald Gehrting, 135 • Fone 47 3371 7511 - Fax 47 3275 1820

Advogados Associados



PIERO FAGAZZI

Presidente lembra promessas

## Jean critica parlamentares

### JARAGUÁ DO SUL

Sem nominá-los, o presidente da Câmara, Jean Leutprecht (PC do B) criticou na tribuna deputados estaduais, federais, senadores e representantes do governo que estiveram em Jaraguá do Sul logo após as catástrofes de novembro. À época, os discursos foram de solidariedade às vítimas e promessas de recursos para o município, que até agora não se confirmaram.

“Nunca vi tanto político em Jaraguá do Sul como naquela semana da tragédia, até sobrevoando de helicóptero”, disse, em referência clara ao governador Luiz Henrique e à senadora Ideli Salvatti. “Realmente Jaraguá do Sul está sendo enganada. Por quem eu não sei”, continuou o vereador, a respeito das informações desconhecidas sobre o paradeiro dos recursos anunciados como liberados para a cidade.

Leutprecht também disse que espera a participação de todos os envolvidos na audiência que acontece no próximo dia 16, “e com respostas convincentes”. Caso isso não aconteça, o presidente lança uma ideia: “vamos espalhar outdoors com os nomes de todos os deputados e senadores que nos encheram de conversa fiada e simplesmente voltaram para Brasília e Florianópolis sem fazer nada”.

### O CORREIO ERROU

O número de filiados ao PMDB de Jaraguá do Sul é 1308 e não 768, como divulgado em reportagem nesta página na edição de ontem.

### PAUTA TRANCADA

# Projeto seria inconstitucional

## É o que diz parecer da Comissão sobre doação de carro oficial

### JARAGUÁ DO SUL

A Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final da Câmara manifestou-se pela inconstitucionalidade do projeto para doação de um Toyota Corolla do município ao Hospital Jaraguá. O parecer contrário e depois o projeto seriam votados na última sessão, mas acabaram retirados por um pedido de vista do vereador Ademar Braz Winter (PSDB), trancando a pauta.

Na tribuna, o líder de governo Ademar Possamai (DEM) pediu que a proposta passasse pelo crivo da Comissão de Finanças e Orçamento, que ele preside, uma vez que o texto envolve recursos. “Não quero questionar o parecer da comissão (de Legislação), mas no mínimo mereço me manifestar”, disse Possamai, para quem o projeto entende ser de interesse social uma vez que o hospital atende a toda comunidade.

Não foi o que apontou parecer Jurídico da Casa e também da Comissão de Legislação. O texto destaca a ausência da avaliação prévia do veículo, que justificaria a dispensa da venda do veículo por meio de leilão. E, também, da indicação de interesse social e público, que esclarece os motivos da doação e que deveria constar na mensagem que acompanha o texto do projeto.

Vice-presidente da Comissão de Constituição, Isair Moser (PR) lembrou que o próprio Exe-



CÉSAR JUNKES

Isair Moser lembrou que o próprio Executivo apontou sucateamento de 93% da frota de veículos

## Carro seria vendido pelo hospital

A prefeita Cecília Konell (DEM) comunicou à Comissão de Legislação, através de ofício enviado à Casa na última terça-feira, que o interesse público da doação “é a suplementação financeira da

entidade, sem finalidade lucrativas, de assistência social médica. Avaliado em R\$ 38,5 mil, o carro seria vendido pela entidade e o valor incorporado ao orçamento do hospital.

cutivo apontou o sucateamento de 93% da frota de veículos do município. “Então quais os argumentos para a doação?”, in-

dagou, destacando que a Câmara, hoje com dois carros, cedeu um dos veículos ao município para uso da Defesa Civil. Ele

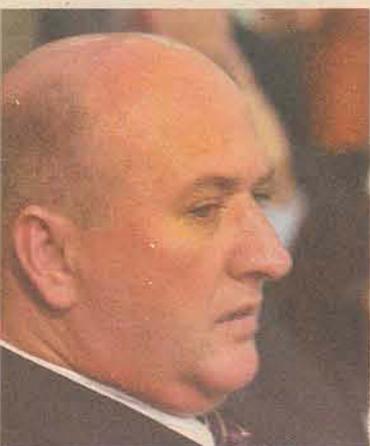
também aventou a possibilidade de o valor obtido com a venda do Corolla ser revertido na compra de dois carros utilitários para a Prefeitura.

Assim como Moser, a integrante da comissão Natália Petry (PSB) salientou que os vereadores não são contrários à doação do carro oficial ao hospital. “A Câmara sempre foi parceira do hospital e continuará sendo, mas queremos que se cumpram os preceitos legais”.

CAROLINA TOMASELLI

# Lei das receitas médicas pode ser revista

## Exigência de texto impresso vale desde 2002 mas não estaria sendo cumprida



PIERO FAGAZZI

Demathe destacou prejuízos

### JARAGUÁ DO SUL

“As leis são criadas no papel e na prática não funcionam”. A crítica é do vereador Lorival Demathe (PMDB) sobre a obrigatoriedade da expedição de receitas médicas e odontológicas impressas pelos consultórios particulares ou da rede pública. A lei é vigente desde 2002 mas não estaria sendo cumprida.

Com uma receita em mãos, Demathe disse a maioria delas são escritas à mão e ineleáveis, dificultando o trabalho dos pro-

fissionais das farmácias. E, mais que isso, podendo acarretar uma interpretação errônea do que foi prescrito e, consequentemente, a troca de um medicamento por outro, colocando em risco a vida do paciente. “Errar é humano, por isto esta lei precisa ser cumprida”.

Dono de farmácia e com acento na Câmara à época da discussão da proposta, o vereador José Osório de Ávila (DEM) defende a padronização das receitas. Porém, disse

que a lei é generalista na medida em que inclui as receitas especiais que não podem ser feitas por computador. Este, segundo ele, foi o motivo pelo qual o então prefeito Irineu Pasold (PSDB) vetou o projeto, de autoria dos ex-vereadores Marcos Scarpato e Roque Bachmann, e que acabou sendo promulgado pelo presidente da Câmara Vitório Altair Lazzaris. “Coloco-me à disposição para fazer um projeto de acordo com a legalidade”, afirmou Ávila.

## SAÚDE

# Ministério Público cobra alterações

## Hospital Santo Antônio deve atender os pacientes somente através do SUS

## GUARAMIRIM

Até o próximo dia 22, todos os serviços prestados pelo Hospital Municipal Santo Antônio passam a ser feitos somente através do SUS (Sistema Único de Saúde). Depois disso será assinado um TAC (Termo de Ajuste de Conduta) entre o município, hospital e Ministério Público de Santa Catarina, autor da determinação devido à cobrança de procedimentos realizados na autarquia. Para o MP, a instituição é pública e os todos os atendimentos devem ser realizados gratuitamente.

A constatação do MP foi feita porque o diretor clínico do hospital, Eduardo José Pereira Pinto, levou ao conhecimento da promotoria que a gestão da autarquia não aceitou o pedido de aumento no pagamento pelo sobreaviso de obstetrícia. Foi então que o MP levantou as seguintes irregularidades: contratação de médicos sem concurso público e a cobrança pelos ser-

viços no hospital.

Essa situação vem ocorrendo há anos e segundo a gestora do hospital, Aline Mainardi, se a determinação do MP não fosse acatada, os responsáveis seriam acusados por improbidade administrativa. A atual gestora já possui o projeto com as correções na autarquia e vai levar para votação na Câmara de Vereadores.

O prefeito Nilson Bylaardt disse que novos médicos vão ser contratados temporariamente e que haverá um concurso público para a admissão de novos profissionais. Com a definição do TAC, o administrador pretende destinar o atendimento do hospital para 70% dos usuários do SUS e 30% aos pacientes particulares e com plano de saúde. "Outro problema é com alguns médicos que não aceitam a contratação de novos doutores para atuar no SUS", completou o prefeito.

DAIANA CONSTANTINO



PIERO RAGAZZI

Prefeitura investe por mês R\$ 250 mil nos serviços do Hospital Santo Antonio

### Serviços interrompidos

Segundo a secretária de Saúde, Aline Mainardi, os serviços de anestesia e sobreaviso de obstetrícia foram interrompidos por parte dos médicos. Os pacientes que precisarem desses atendimentos vão ser encaminhados para as unidades hospitalares de Jaraguá do Sul, São José e Jaraguá. Os moradores devem buscar mais informações através do telefone 3373-0048 ou diretamente com os funcionários no Hospital Municipal Santo Antonio, de Guaramirim.

## BARRA VELHA

### Feira de Arte e Cultura

A primeira edição da Feira de Arte e Cultura está marcada para o dia 11 de abril, na praça central de Barra Velha. A partir das 16h, vão ser realizadas apresentações de grupos de dança, reunião dos artesãos, artistas plásticos e associações. O acesso é gratuito e aberto a toda comunidade.

## SCHROEDER

### Campanha de vacinação

A partir do próximo dia 25, começa a campanha de vacinação contra a gripe para idosos. No município de Schroeder, a secretaria de Saúde e Assistência Social prepara a organização para iniciar a ação uma semana antes. E, a campanha de vacinação contra poliomielite está marcada de 20 de junho a 22 de agosto.

## EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que, devidamente autorizado pela Credora-Fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ - VIACREDI, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor de Izidoro da Silva Flor, Ivanice Cervelin Flor, Vidal da Silva Flor e Geni da Silva Flor, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 22/04/2009, às 10 horas. Lance mínimo de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

2º LEILÃO: Dia 06/05/2009, às 10 horas. Será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos.

LOCAL: na ACIJS - Assoc. Com. Ind. de Jaraguá do Sul, localizada na Rua Octaviano Lombardi, nº 100, Bairro Czarniewicz, em Jaraguá do Sul/SC, CEP: 89.255-055.

IMÓVEL: O terreno situado em Jaraguá do Sul, no lado ímpar da Rua 36-José Emmendoerfer, constante da parcela D-2, com a área de 575,00m², edificado com uma casa residencial em alvenaria, com a área de 187,20m², construída no ano de 1974, de nº 75, fazendo frente em 25,00m com a Rua 36-José Emmendoerfer, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 25,00m com a parcela D-1 de Udo Voigt e Dolores Gruetzmaier, estrema do lado direito em 23,00m, sendo 20,50m com terras de Udo Voigt e 2,50m com terras de Rosa Martins, e do lado esquerdo em 23,00m, sendo 20,50m com terras de Juarez Gomes e 2,50m com terras de Fidelis Ersching. Cadastrado na PMJS/SC, nº 6.155. Transcrito no Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul sob matrícula nº 34.464.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A venda poderá ser feita mediante pagamento à vista, ou parcelado nas seguintes condições, estando sujeito a análise do crédito. Para associados da VIACREDI em até 120 pagamentos, e para não associados em até 10 pagamentos, com os seguintes encargos: a) Encargo básico de atualização monetária pela Taxa Selic (Sistema Especial de Liquidação e de Custódia); b) juros de Dezesesseis inteiros e setenta e sete centésimos por cento (16,77%) ao ano, fixos; c) juros prefixados com encargos mínimos de vinte e um inteiros e setenta centésimos por cento (21,70%) ao ano, provisionados mensalmente, se a soma das taxas dos itens "a" e "b" não atingirem este percentual. Nota 1: A opção pelo pagamento à vista terá preferência. Nota 2: Caso o imóvel seja vendido no 1º leilão, não será financiado mais do que 70% do valor do bem, se o bem ficar como garantia. Nota 3: Em caso de não associado arrematar o bem e optar pelo pagamento a prazo, é necessário que o arrematante se associe a Cooperativa. Nota 4: A desocupação do imóvel fica por conta do arrematante. Nota 5: Eventuais débitos que o imóvel possui, como IPTU, demais ônus, despesas para averbações são de responsabilidade do arrematante.

Ficam desde já notificados do presente EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL os Devedores-Fiduciários acima indicados caso não sejam localizados. É vedada a arrematação do imóvel acima identificado pelos Devedores-Fiduciários. Ficará a cargo do arrematante o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a título de comissão do leiloeiro que será pago no ato do leilão ao mesmo. Mais informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelos telefones (47) 3336-3041, 3339-5370 e 9101-8605, pelo e-mail leilao@leilao pizzolatti.com.br ou através do site: www.leilao pizzolatti.com.br. Escritório: Rua Floriano Paixoto, nº 55, sala 105, Edifício Juma, Centro, em Blumenau/SC - Depósito: Rua Fritz Koegler, 1.415, Bairro Fátima, em Blumenau/SC, Paulo Pizzolatti Neto - Leiloeiro Oficial.

## Começam reparos na Ponte do Zindars

Deinfra prevê que vai levar dez dias para concluir as obras no local

## GUARAMIRIM

O aposentado Jacob Pomesinski, 64, disse estar aliviado com o começo das obras de reparos na ponte do Zindars. Na semana passada, os moradores procuraram o presidente da Câmara de Vereadores, Marcos Mannes, para solicitar providências, porque a estrutura apresentava risco de desmoronamento. Jacob também reivindicou melhorias na sinalização e no acesso para as estradas.

De acordo com a engenheira do Deinfra (Departamento Estadual de Infraestrutura) do norte do Estado, Andréa Cristina Teixeira, a estrutura da ponte não está condenada. "A cabeceira da ponte não foi comprometida, o que houve foi uma infiltração que prejudicou a ala lateral", explicou.

Os próximos passos serão fazer um guarda-corpo, parte de concreto que cerca a ponte, pavimentar parte da estrada e reforçar a sinalização no local. Ao todo, os recursos investidos nas obras vão ser de R\$ 62 mil.



PIERO RAGAZZI

Começaram ontem obras de reparo na Ponte do Zindars, em Guaramirim

**Carstens Leiloeiros**  
Mais de 27 anos de sucesso

314º GRANDE LEILÃO INDUSTRIAL  
16/ABRIL/2009 (5ª feira) - 13:30h

CSM - COMPONENTES, SISTEMAS E MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. - MÁQUINAS OPERATRIZES (Torno CNC; Guilhotinas NEWTON e FERMASA; Dobradeira); EQUIPAMENTOS P/ CONCRETO (Betoneiras, formas, alimentadores) E ELÉTRICOS (Transformadores, Motores, Trafos), PERFIS EM AÇO E DIVERSOS. VISITAS: 13 a 16/04 - RUA ALMA VOIGT BAGGENSTOSS, 150 - BAIRRO JOÃO PESSOA (Antiga Jarita) em Jaraguá do Sul/SC. INFORMAÇÕES TÉCNICAS: (47) 3372-7600 OU 8815-3392 c/ Sr. ADOLAR SPEZIA.

CARROÇARIAS ARGÍ - MÁQUINAS OPERATRIZES (Macacos hidráulicos, motores, transformadores, chaves de roda, máquina de solda); E DIVERSOS ( Notebooks, Impressoras, Scanners, Fusíveis, Prateleiras de Aço). VISITAS: 13 a 16/04 - RUA EUGENIO FERMI, 113 - BAIRRO SÃO LUIZ (saída de Jaraguá do Sul para Fomerode - prox. da MALWEE). INFORMAÇÕES TÉCNICAS: (47) 3370-7077 c/ Sr. RICHARD HERMANN.

LOCAL ÚNICO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: RUA ALMA VOIGT BAGGENSTOSS, 150 - BAIRRO JOÃO PESSOA (Antiga Jarita) em Jaraguá do Sul/SC. (Lotes da CARROÇARIAS ARGÍ serão leiloados no dia, por foto).

CONDIÇÕES: sinal de 20%, mais 5% de comissão. Saldo 80%, em até 03 (três) dias úteis, sob pena de perda do sinal e comissão. Mais informações: (0\*\*47) 3422-8141, em Joinville / SC. Veja fotos na Home Page: www.leiloeiro.com.br - e-mail: carstens@leiloeiro.com.br

ENTREVISTA

# "TODA ESSA CRISE SERÁ SUPERADA"

## Harry Schmelzer Junior fala sobre redução de jornada, demissões e previsão para os próximos meses

Assim como milhares de conglomerados espalhados pelo mundo, a jaraguense WEG também sofreu com as turbulências geradas pela crise financeira que assola o mercado desde meados do ano passado. Mas, antes de se entregar à avalanche de más notícias provenientes de todos os pilares da economia global, a diretoria da empresa resolveu agir.

Primeiro foi o fechamento de uma unidade fabril em Guarulhos. E, em seguida, a redução da jornada de trabalho e de salários de quase sete mil funcionários em Jaraguá e Guaramirim. As duas medidas, consideradas decisões difíceis por Harry Schmelzer Junior, causaram certa apreensão. No entanto, segundo o presidente da WEG, devem ser suficientes para amenizar o impacto da tensão sobre a companhia

no momento.

Não tão positivo como alguns, nem negativista como outros, ele acredita na superação desse momento pelo qual passam algumas das mais importantes corporações do planeta. Na avaliação do administrador, seis meses talvez bastem para a economia começar a sair da UTI e voltar a respirar por conta própria.

Porém, até lá, cada semana guardará novidades e terá que ser avaliada com precisão. "Sem dúvida, toda essa crise será superada e quem vai passar por menos dificuldade é quem tomar as medidas mais rápidas", enfatiza. Sobre isso e todas as oscilações enfrentadas nos últimos meses, Harry Schmelzer Junior falou ao O Correio do Povo, confira a entrevista.

KELLY ERDMANN

“São dias difíceis porque são remédios amargos, porém necessários para garantir a continuidade do negócio e preservar as pessoas”

**HARRY SCHMELZER JUNIOR** – Na WEG desde 1980, ele passou por diversas funções antes de assumir a presidência da empresa, há pouco mais de dois anos. Foi de chefe de vendas a gerente, de diretor superintendente da unidade de Acionamentos para a de Motores e de diretor regional da Europa, em Portugal, de volta ao Brasil. Aos 50, Harry Schmelzer Junior tem na bagagem a formação de engenheiro eletricista e administrador. Ele também tem especialização em Administração de Empresas e cursos de gestão e finanças pela Kellogg School of Management (Northwestern University, EUA), Instituto Euvaldo Lodi/Insead, na França, e pelo IMD International da Suíça.

“Na WEG, as pessoas são muito importantes, esse é o sucesso da empresa.”



**O Correio do Povo - Qual era a produção média mensal da fábrica antes das turbulências sofridas pelo mercado financeiro? E agora?**

**Harry Schmelzer Junior** - A WEG atua em três setores: a linha branca, de motores para eletrodomésticos, na área industrial, principalmente para bens de capital utilizados em indústrias, e também atua na área de energia. Os setores de eletrodomésticos e indústria foram os mais afetados. Já na área de energia, a WEG não sentiu um impacto muito negativo porque são projetos para longo prazo e os negócios ainda estão acontecendo. A queda de volume físico naquelas duas áreas foi superior a 25%.

**OCP - Desde quando a crise mundial afeta diretamente a WEG? E, de que forma isso aconteceu?**

**Harry** - Nós começamos a percebê-la, de fato, em janeiro. Quando se enfrenta uma situação de crise toda semana você tem um cenário novo e é preciso estar atento ao que acontece. Já desde outubro do ano passado nós ficamos atentos ao que estava ocorrendo no mundo porque a WEG exporta muito.

**OCP - A empresa já se preparava para os problemas?**

**Harry** - Nós podíamos ser afetados, não estaríamos fora do alcance da crise, por isso já estudávamos as diferentes possibilidades.

**OCP - De que forma a WEG começou a sentir a crise?**

**Harry** - Com a diminuição de pedidos, falta de encomendas no setor de bens de capital. Não houve cancelamentos porque nessa área os prazos de entrega são curtos e, por isso, também sentiram mais rapidamente a crise. Houve algumas poucas negociações nos pedidos de prazos mais longos.

**OCP - O problema está realmente nos motores da linha branca?**

**Harry** - E na produção para bens de capitais, da indústria. No setor de

eletrodomésticos fomos afetados no mercado nacional em janeiro. Já no da indústria foi sob aspecto mundial e sentimos um pouco em janeiro e fevereiro e em março isso acabou sendo mais intenso.

**OCP - Na última grande crise, na década de 1980, a WEG optou por não demitir e, sim, treinar os funcionários. O que mudou de lá para cá e por que isso não foi possível dessa vez?**

**Harry** - Não houve mudanças na política da empresa. Logo que começamos a sentir o impacto da crise a primeira medida tomada foi dar férias coletivas nas fábricas afetadas. Depois disso, nós fizemos rodízios internos porque os níveis de ociosidade estavam diferentes em cada área. Transferimos pessoas para trabalhar em setores com atividade normal, como a de construção de geradores e grandes motores. E, durante esse período, de janeiro a março, houve alguns desligamentos na WEG. Eles foram um pouco superiores aos ocorridos no ano passado, mas isso também fez parte da revisão de processo e atividades que fizemos.

O que chamou atenção, sem dúvida, é que nesse período nós não contratamos e o saldo ficou bem mais negativo. No ano passado, no primeiro trimestre, saíram da WEG 600 pessoas e contratamos quase 1500. Dessa vez, saíram cerca de mil pessoas e praticamente não contratamos.

**OCP - Como foram os dias que antecederam as decisões mais impactantes contra os efeitos da crise?**

**Harry** - São dias difíceis porque são remédios amargos, porém necessários para garantir a continuidade do negócio e preservar as pessoas. As decisões são desconfortáveis e um pouco dolorosas. Confesso que uma parte difícil foi superar a ansiedade da negociação com o sindicato para a redução de jornada e salários. Nem todos os pontos de vista têm uma convergência de 100%, existem muitos questionamentos e você precisa vencer todos eles.

**OCP - Ao fechar as portas da fábrica de Guarulhos, em São Paulo, a empresa optou por manter o maior número possível de empregos na região?**

**Harry** - A WEG tem o seu principal negócio em Jaraguá do Sul. O fechamento da Unidade de Guarulhos, sem dúvida, privilegia Jaraguá do Sul.

**OCP - A redução de 20% do salário e de 25% da carga horária foi aprovada por mais de 70% dos funcionários. Como isso pode refletir na motivação deles?**

**Harry** - Eu fiquei muito satisfeito com esse resultado. Foi uma demonstração clara de que todo o pessoal está comprometido em buscar uma solução conjunta para o problema. Na WEG, as pessoas são muito importantes, esse é o segredo do sucesso da empresa.

**OCP - A medida era realmente a menos prejudicial para a fábrica e também aos empregados?**

**Harry** - Disso eu não tenho dúvida. Essa é uma solução que serve para todos. Ninguém gosta de ter uma perda, mas o que é importante ressaltar é que a empresa está reduzindo a jornada em 25%, porém, o nível de ociosidade ainda está maior que isso.

**OCP - A WEG tem um papel fundamental no desenvolvimento de Jaraguá do Sul e região. Além de empregar milhares de pessoas também aplica recursos em cultura, saúde, infraestrutura. Haverá cortes nesses incentivos?**

**Harry** - De uma maneira geral, todas as áreas estão sofrendo ajustes no Brasil e no mundo. Também nesses projetos para a comunidade eles devem ocorrer. Por sorte, alguns setores na região não estão sentindo a crise como nós exportadores. Jaraguá do Sul, com uma economia diversificada, tem essa virtude. Talvez o impacto provocado pela WEG nesse momento de crise seja compensado por outros setores.

**OCP - O que o poder público pode fazer para evitar o agravamento da crise no Brasil?**

**Harry** - O poder público tem de trabalhar com maior produtividade, com diminuição de custos na máquina de tal forma que tenha mais disponibilidade para investimentos em estrutura, redução de impostos e juros. Ele tem uma contribuição muito importante no reaquecimento da economia, mas para isso precisa fazer o trabalho de casa.

**OCP - Como o senhor visualiza o futuro da WEG e da economia brasileira e internacional diante da crise?**

**Harry** - Sem dúvida, toda essa crise será superada e quem vai passar por menos dificuldade é quem tomar as medidas mais rápidas. Não sabemos se já estamos no fundo do poço ou não, mas que a economia vai se recuperar vai, com certeza.

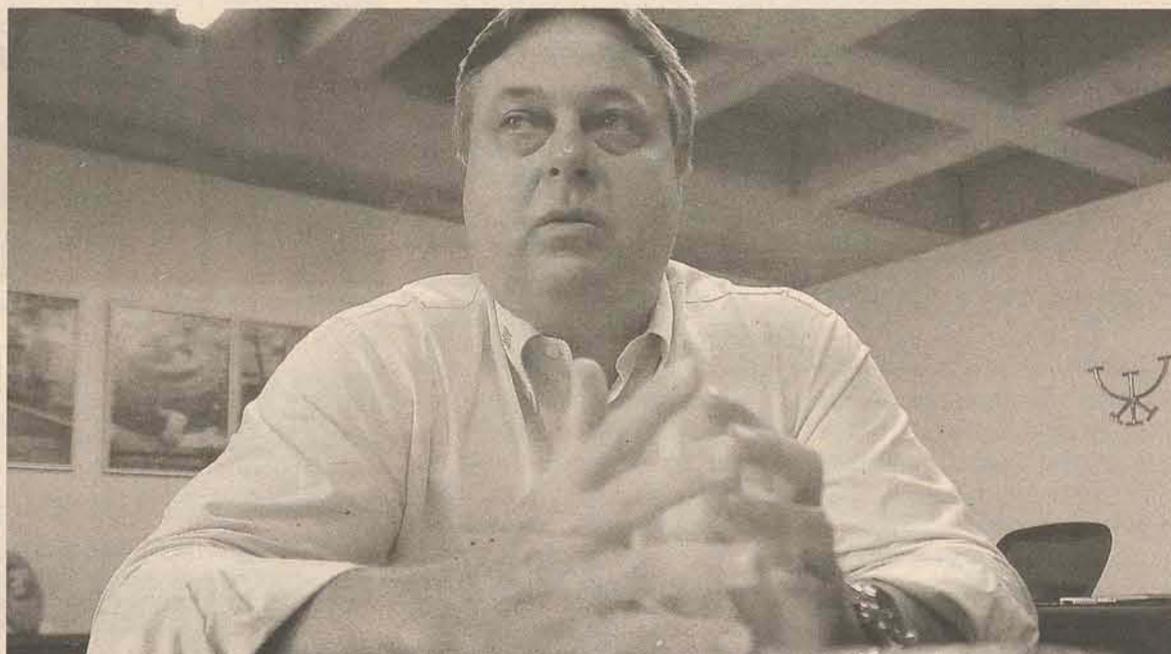
**OCP - Existe uma corrente bastante otimista afirmando que a tensão está com os dias contados. O senhor concorda?**

**Harry** - Eu não diria que ela está com os dias contados porque não sabemos até quando vai durar nem o tamanho dela. Mas, nós acreditamos que no segundo semestre a economia comece a inverter a tendência de queda.

**OCP - Os colaboradores se sentem parte da chamada "família WEG" e o orgulho sentido por eles sempre chamou a atenção na região. O que o senhor diria a essas pessoas neste momento de dificuldades? O comprometimento deles é essencial para ajudar a empresa a reverter a situação?**

**Harry** - A WEG sempre valorizou muito os colaboradores e eu não tenho dúvida que todos eles sempre foram muito comprometidos com a empresa. Com essa equipe de valor, sem dúvida iremos superar essa crise. Vamos transformar a WEG em uma empresa ainda mais competitiva, seguindo nossa missão de crescimento contínuo e sustentável, mantendo a simplicidade.

“ Não sabemos se já estamos no fundo do poço ou não, mas que a economia vai se recuperar vai, com certeza. ”



CÉSAR JUNKES

“ Foi uma demonstração clara de que todo o pessoal está comprometido em buscar uma solução conjunta para o problema ”

## ACIDENTE

# Carro derruba portão e invade quintal

## Colisão entre dois automóveis no Bairro Nova Brasília deixou duas pessoas feridas

## JARAGUÁ DO SUL

Uma colisão entre dois carros na Rua Antônio Carlos Ferreira, no Bairro Nova Brasília, na tarde de ontem, causou prejuízos aos moradores de uma residência. Ao tentar evitar o acidente com um Gol, um Xsara Picasso com placas de Jaraguá do Sul acabou derrubando parte do portão de uma casa e invadindo o quintal.

A condutora do Gol com placas de Jaraguá do Sul, Franciele Rosa Padilha, 22 anos, e uma passageira do Picasso que não teve o nome divulgado, tiveram ferimentos leves e foram levadas ao Hospital São José. Duas crianças que estavam nos automóveis não se feriram. Uma delas era o filho de Franciele, de dois anos, e a outra era o filho do casal do

Picasso, de três anos.

O condutor do Picasso, que preferiu não se identificar, também não se machucou. Ele contou que seguia na Rua Antônio Carlos Ferreira em direção ao centro, quando a condutora do Gol teria cortado a frente ao sair de uma lateral, o que teria provocado a colisão. Ao tentar evitar a batida, acabou perdendo o controle da direção e atingindo o portão da casa.

Os moradores da residência ficaram assustados com o barulho. "O estouro foi tão forte que eu achei que um caminhão tinha capotado. Na hora fiquei preocupada que alguém tivesse se machucado grave", comentou a moradora Lúcia Manfredo.

DAIANE ZANGHELINI



Condutor do Picasso teria perdido o controle da direção ao tentar evitar o acidente com o Gol

## Morre menino de dois anos que caiu de pousada em Bombinhas

## JARAGUÁ DO SUL

O menino Joaquim Moraes Santana, de dois anos, que caiu da sacada de uma pousada em Bombinhas, em setembro do ano passado, morreu na manhã de ontem, na casa da família, em Jaraguá do Sul. Na época, ele teve politraumatismo e ficou cerca de um mês internado em estado grave na UTI do Hospital Infantil Joana de Gusmão, em Florianópolis.

O menino estava dormindo quando morreu e foi encontrado sem vida pela família. Os bombeiros foram chamados por volta das 9h de ontem, mas nada mais

pôde ser feito. Ele foi enterrado no final da tarde de ontem, no Cemitério da Vila Lenzi. O laudo do IML (Instituto Médico Legal) que dirá a causa da morte deve ficar pronto dentro de 30 dias.

Joaquim ainda estava se recuperando do acidente e usava uma traqueostomia, aparelho que fica preso à traquéia e possibilita a respiração por meio de um respirador. O menino tinha um ano e três meses quando sofreu o acidente na Pousada Vó Ítala, de propriedade de sua bisavó paterna. Ontem, a família dele estava muito abalada e preferiu não falar sobre o assunto.

## JARAGUÁ DO SUL

## Delegado quer exumação do corpo

O delegado Bruno Effori vai pedir a exumação do corpo de Márcia Madalena Puppo, 22 anos. Ela estava grávida de cinco meses e foi assassinada com um tiro na cabeça, na madrugada de segunda-feira, no Bairro Vila Rau. O principal suspeito do crime é o auxiliar de padaria Rodrigo Corrêa, 21 anos, companheiro de Márcia. Ele está no Presídio Regional e nega ter cometido o assassinato.

O delegado pretende fazer um teste de DNA e confirmar a paternidade do bebê de Márcia. Para que a exumação seja feita, a polícia depende da autorização da Justiça e da disponibilidade dos técnicos do IGP (Instituto Geral de Perícias), em Florianópolis. A família da jovem disse que, na madrugada do assassinato, ouviu apenas um barulho parecido com a queda de uma bicicleta.

## Inscrições para a Operação Páscoa

PM realiza rondas nas casas cadastradas acontecerão de 8 a 13 de abril

## JARAGUÁ DO SUL

A Polícia Militar abre nesta segunda-feira, 6, o cadastro para quem deseja cadastrar a residência na Operação Páscoa, que acontece de 8 a 13 de abril. O objetivo é reduzir a incidência de furtos e arrombamentos durante a Páscoa, período em que muitos moradores costumam viajar. As inscrições podem ser feitas até quarta-feira, 8, na sede do 14º Batalhão da Polícia Militar (Rua Gustavo Hagedorn, 880, Bairro Nova Brasília), onde deve ser preenchido um cadastro.

De acordo com o comandante do 14º Batalhão, Rogério Kumlehn, a Operação Páscoa foi implantada devido ao resultado positivo da Operação Viagem Segura, que acontece durante as férias. Das 346 casas cadastradas no ano passado, apenas duas tiveram ocorrências registradas – uma tentativa de arrombamento e um furto. As rondas acontecem até quatro vezes por dia nas residências cadastradas. O serviço é oferecido gratuitamente. Outras informações podem ser obtidas pelo telefone 3371-9911.



No ano passado, apenas duas das 346 casas cadastradas tiveram ocorrências

## SERVIÇO

O QUÊ: Operação Páscoa

QUANDO: de 8 a 13 de abril

INSCRIÇÕES: de 6 a 8 de abril (de segunda a quarta-feira)

ONDE SE INSCREVER: 14º Batalhão da Polícia Militar (Rua Gustavo Hagedorn, 880, Bairro Nova Brasília)

CAMINHOS DA MÚSICA

# Aberta a temporada de concertos

Apresentação gratuita é neste domingo, às 20h, no Centro Cultural da Scar

JARAGUÁ DO SUL

Quem se sentar à frente do palco do Grande Teatro do Centro Cultural, neste domingo, fará um passeio pelo século 19. E, a trajetória tem como condutores os instrumentistas da Orquestra Filarmônica de Jaraguá do Sul, que abrem oficialmente a temporada 2009 mergulhando na obra de importantes nomes da história da música erudita.

Para começar, o maestro Daniel Bortholossi vai reger a "Abertura La Gazza Ladra", do italiano Gioachino Rossini. Depois, é a vez de músicos e plateia pousarem na França de 1875. A trilha sonora da viagem tem Georges Bizet, dono da renomada e nunca demais, ópera "Carmen". Baseada em uma novela homônima, ela já foi aclamada por alguns dos mais reconhecidos compositores de todos os tempos. Entre os quais estavam Johannes Brahms, Camille Saint-Saëns e Claude Debussy.

Na sequência, o público também vai ouvir um pouco do croata de coração austríaco

Franz von Suppé. A escolhida pela orquestra foi, novamente, uma abertura. Diz a biografia do autor que "Cavalaria Ligeira" é uma homenagem aos combatentes da Áustria com ênfase na luta contra o exército de Napoleão Bonaparte.

Para dar continuidade à passagem por aquele país, a Filarmônica percorre ainda o repertório do rei das valsas Johann Strauss. Ele aparece também no encerramento do concerto com "Radetsky March". Mas, antes, as atenções ficarão voltadas a Piotr Tchaikovsky. Do russo, será executada a abertura fantástica de "Romeu e Julieta".

O acesso à apresentação é gratuito. No entanto, os ingressos precisam ser retirados, com antecedência, na secretaria da Scar ou na revistaria do Shopping Breithaupt. O concerto começa às 20h e integra o circuito do projeto "Caminhos da música", financiado pela Weg através da Lei Rouanet, do governo federal.

KELLY ERDMANN



Filarmônica terá a regência de maestro titular Daniel Bortholossi. Concerto é o primeiro do ano

## Ingressos para o show heavy metal da Krisiun já à venda

JARAGUÁ DO SUL

Se você é um apaixonado pela agressividade do metal, atenção! O show da banda Krisiun, do Rio Grande do Sul, acontece só daqui a três meses, mas quem quiser conferir os músicos sobre o palco jaraguense não pode perder tempo. Os ingressos são limitados e começaram a ser vendidos nesta semana.

A apresentação, marcada para o dia 13 de junho, comemora o aniversário da Baú do Rock Produções e ganhou nome de festival: Monsters Of Metal III. Aliás, para animar a plateia, antes do grupo gaúcho, os microfones serão da The Face, Fra-de Negro e da Soma.

Com quase 20 anos de estrada, a Krisiun é reconhecida no mundo inteiro. Tanto que, logo no início da carreira, a banda foi lançada ao universo do heavy metal através da gravadora Gun

Records, da Alemanha. A parceria abriu caminho para shows e reconhecimento por toda a Europa. E, claro, a gravações posteriores. Atualmente, a discografia oficial conta com sete álbuns, o mais recente deles, de 2008, intitulado "Southern Storm" e mais quatro EP's e duas demos.

Os interessados em ver de perto Alex Camargo (baixo e vocal), Max Kolesne (bateria) e Moyses Kolesne (guitarra), vão pagar R\$ 20 pelo acesso. As entradas para o show estão disponíveis nos seguintes pontos de venda: Academia Corpo e Mente e Ponto Certo Moda Jovem, em Jaraguá do Sul, Curupira Rock Club e Garage Underground, em Guaramirim, loja Total Rock, na cidade de Joinville, Be Bop Discos, de Blumenau, Roots Records, em Florianópolis, e lanchonete Cathedral, de Itajaí.

JARAGUÁ DO SUL



## ARTHUR MOREIRA LIMA NA SCAR

O pianista Arthur Moreira Lima vai voltar a Jaraguá do Sul no próximo dia 25 de abril. A apresentação do renomado instrumentista acontece no Grande Teatro do Centro Cultural Scar, a partir das 20h30. No concerto, ele estreia oficialmente o novo piano de cauda da entidade, doado pelo industrial Wander Weege no final de 2008 à entidade. Os ingressos ainda não têm data definida para serem colocados à venda. Informações pelo telefone 3275-2477.

## Paixão de Cristo na sexta Santa

JARAGUÁ DO SUL

Esses dias antecessores à Páscoa estão sendo decisivos para 50 pessoas que aderiram a um desafio teatral e tanto. Eles ensaiam para, na sexta-feira, 10, encenar a Paixão de Cristo ao ar livre, à noite e no topo de um morro no Bairro Chico de Paulo.

Segundo o diretor, Fabio Weiss, o grupo, composto por jovens da comunidade católica Santa Cecília, vai apresentar dois dos oito quadros do texto original. "Começamos pela grande marcha e vamos até a crucificação", explica. Para ajudar, o cenário terá três cruzeiros e os atores um figurino específico. Além disso, a peça conta com som e iluminação especiais. Por isso, o espetáculo só deve começar após as 19h, quando o sol estiver completamente posto. Quem quiser assistir deve seguir pela Rua Joaquim Francisco de Paulo, cerca de 800 metros depois da empresa Menegotti Malhas.

CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

## Calor

Bem que podiam instalar um ventilador gigante no topo do Morro da Antena, ou então um ar-condicionado, pois o calor açoitava mesmo em Jaraguá do Sul. Depois do Fome Zero, deviam criar o Praia Zero, para "praificar" as cidades sem praia, o que acham? Ao invés de você encontrar 30.000 conhecidos em Barra Velha ou Piçarras, poderá encontrá-los sem sair da cidade, a poucos metros da sua casa. Teríamos quiosques de milho na Marechal e na Reinoldo! A previsão do tempo diz que tanto neste sábado quanto no domingo o tempo será ameno, quero só ver... É mais fácil você acertar na loteria do que acertarem a previsão do tempo em Jaraguá. O tempo na cidade está cada vez mais estranho: ou você quase vira sapo e os morros desabam na sua cabeça, ou frita o cérebro e engrossa as prováveis estáticas de câncer de pele. Tenho até medo do próximo inverno, posso acordar num deserto ou com neve. Mas calor na medida certa (o que não é o nosso caso) é uma benção, não é à toa que um tempo ensolarado é geralmente associado com um bom estado de espírito: a exposição à luz solar estimula a produção de serotonina (neurotransmissor responsável pela sensação de bem-estar). Dizem que o calor aumenta a libido, será? O calor não tem nenhuma relação direta com a libido, mais o uso de pouca roupa deixa o desejo no ar. A exposição do corpo é maior, e o desejo está intimamente relacionado com a visão, principalmente o dos homens. Outro fator é a convivência, as pessoas se expõem mais, ficam mais tempo com os amigos, o círculo social se intensifica. Mas do jeito que as coisas andam por aqui, as pessoas evitam o que podem de sair na rua, na terça e quarta passadas o centro parecia um dia de domingo, mortinho, mortinho... Ah, e quando o vento resolve entrar de férias, deus me livre! Você sai na rua e carrega o peso da existência nas costas, uma desgraça sem fim! Bom, o negócio é tomar outra cerveja enquanto o calor não vai embora...

CINEMA

### JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Shopping 1  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (17h40, 19h30, 21h20 – todos os dias)  
(14h, 15h50 – sex, sab, dom, qua)

■ Cine Shopping 2  
• Um Hotel Bom pra Cachorro (Dub) (17h, 19h, 21h – todos os dias) (15h – sex, sab, dom, qua)



■ Cine Shopping 3  
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (17h, 19h10, 21h20 – todos os dias) (14h40 – sex, sab, dom, seg, ter, qua)

### JOINVILLE

■ Cine Cidade 1  
• Um Faz de Conta que Acontece (Dub) (15h – todos os dias)  
• Jogo Entre Ladrões (Leg) (19h, 21h – todos os dias)  
• Um Hotel Bom pra Cachorro (Dub) (17h – todos os dias)

■ Cine Cidade 2  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (14h, 15h50, 17h40, 19h30, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Mueller 1  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h45, 15h45, 17h45, 19h45, 21h45 – todos os dias)

■ Cine Mueller 2  
• Quem quer ser um Milionário? (Leg) (21h30 – todos os dias)

• Sim Senhor (Leg) (14h15, 16h30, 19h15 – todos os dias)

■ Cine Mueller 3  
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (14h, 16h15, 19h, 21h15 – todos os dias)

### BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1  
• Monstros vs Alienígenas (Dub) (13h40, 15h40, 17h40, 19h40, 21h40 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 2  
• Velozes e Furiosos 4 (Leg) (14h10, 16h40, 19h, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 3  
• Gran Torino (Leg) (14h30, 19h20 – todos os dias)



• O Leitor (Leg) (17h, 21h50 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 4  
• Quem quer ser um Milionário? (Leg) (16h30, 21h30 – todos os dias)  
• Sim Senhor (Leg) (14h, 19h – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 5  
• Milk – A Voz da Igualdade (Leg) (18h50 – todos os dias)  
• The Spirit (Leg) (13h50, 16h20, 21h10 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 6  
• Ele Não Está Tão Afim de Você (Leg) (14h20, 16h50, 19h30, 22h – todos os dias)

LIVRO



### A vida da diva pop

Livro conta a história de uma das maiores personalidades da música pop de todos os tempos. Lynne Spears conta tudo sobre a criação conturbada de Britney Spears. Os escândalos, a internação, a gravidez precoce da irmã e todos os estranhos acontecimentos que levaram a família Spears sofrerem com algo que tanto desejaram.

DVD

### Ex coelhinha da Playboy

Quando a coelhinha da Playboy Shelly é expulsa da mansão onde mora com as outras coelhinhas da revista, ela se encontra totalmente sozinha e sem ter onde morar. Quem também a encontra são as meninas da república Zeta Alpha Zeta, que resolvem acolher a loira em troca de ensinamentos.



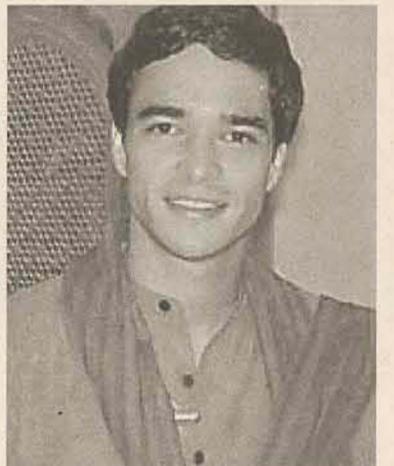
NOVELAS

### PARAÍSO

Rosinha não acredita que Maria Rita possa salvar Zeca. Maria Rosa fala para Norberto que eles já compraram os equipamentos para a rádio. Antero conta sobre sua visita a Zeca para Maria Rita e Mariana. Rosinha e Maria Rita rezam pedindo que Zeca melhore. Tobi desconfia que Terêncio esteja interessado em Rosinha. Eleutério conversa com Zefa sobre a permanência de Terêncio na fazenda. Rosinha sugere que Zefa esconda a garrafa com o diabinho. Zeca se desespera quando fala com Eleutério.

### TRÊS IRMÃS

Gregg discute com Alma. Xande destrói o gravador e foge. Alma encontra Sueli ferida. Baby revela a Bento que Dora espera um filho dele. Alma avisa a Virgínia que Sueli tem poucas chances de sobreviver e Rios se culpa. Suzana entra em pânico e Eros tenta acalmá-la. Sueli confessa que sempre amou Galvão e morre. Bento entrega a carta que recebeu de Baby a Rios. Bento vai falar com Dora. Sávio passa mal ao ver o tio no caixão. Suzana trabalha sozinha na escola quando se depara com Xande.



### CAMINHO DAS ÍNDIAS

Chiara e Duda chegam à Índia. Anusha flagra Ravi namorando Camila. Aida encontra com Dario. Cadore comenta com Ramiro que Júlia vai se preparar para herdar a empresa. Tônia decide ir para o flat somente após conseguir um emprego. Ramiro exige que Silvia devolva o dinheiro que Raul desfalcou da empresa. Silvia não cede à pressão do cunhado e teme perder seus bens. Duda e Chiara se dirigem à loja de Opash. Indira e Maya vão ao mercado comprar roupas para o bebê e combinam passar na loja de Opash.

### CHAMAS DA VIDA

Xavier diz a Vilma que um amigo dele da delegacia, Beto, confirmou da carta e da gravação do incendiário misterioso. Xavier diz que vai levá-la a uma clínica. Xavier diz que só vai mantê-la viva, para ajudá-la a capturar o incendiário misterioso. Ele dá um soco em Vilma. Pedro compra um rádio novo para Vivi e um computador para Rafa. Ele diz que não vê a hora de chegar a audiência e os irmãos voltarem para casa. Cazé chega na pensão tarde e diz a Suelen que foi beber com o pessoal do quartel.

### PROMESSAS DE AMOR

Silva pergunta para Isabel o motivo dela estar triste. Isabel desabafa. Nestor chega e vê a mãe e a irmã conversando. Aquiles conta para Ágata e Eugênio que o delegado Ferraz está no Rio de Janeiro. Eles se assustam ao lembrar que Ferraz não gosta de mutante. Ferraz pressiona Renata. Quando Renata se derrete, ele muda o tom e dá uma dura nela. Tonho fica irritado com a decisão de Amadeus. Sofia fica aflita com a discussão. Carvalho e Cléo se beijam, no momento em que Perpétua e Isis chegam.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras.)

**DIVIRTA-SE**

**Grávida**

O menino vê o barrigão da mãe grávida e pergunta para ela:  
- Mamãe, o que é isso?  
E a mãe, toda orgulhosa, responde:  
- É seu irmãozinho, meu filho.  
O menino fica olhando para barriga com ar pensativo, indignado com aquilo tudo, e depois pergunta:  
- Você gosta dele?  
E a mãe:  
- Gosto! Eu o amo, meu filho!  
O garoto retruca irritado:  
- Então por que você engoliu ele?

**MUNDO ARTÍSTICO**

**Juiz nega adoção à cantora Madonna**

Madonna está furiosa, porque um juiz do Malawi negou, ontem, seu pedido de adoção da pequena Mercy James, de quatro anos. A cantora foi informada que não poderia levar a menina para os EUA, onde mora, por não ser uma residente permanente do Malawi. Fontes próximas à popstar disseram que ela "cuspiu fogo", depois que o juiz pediu ao governo do Malawi que negue a adoção.

**Mara Manzan está internada**

Mara Manzan, que interpreta Ashima na novela Caminho das Índias e está em tratamento de um câncer de pulmão, está internada em São Paulo. A família da atriz informou que ela está no Hospital Sírio Libanês há duas semanas e que passa por exames. "Ela prefere fazer exames em SP. Mas ela está bem. A gente ainda não sabe o resultado dos exames", disse Tatianne Manzan, filha de Mara.



**ANIVERSÁRIOS**

- 4/4**  
Adelbert Klitzke  
Ana Claudia Wopsch  
Ana Elizabeth Duwe  
Catia Regina de Carvalho  
Charlez Franz  
Cilene rosana manke  
Higor Arthur Vieira  
Ilse Drews Ranh  
Ingeborg Fritzke  
Ivan Ehmke  
Jaci Materedi  
Larissa F. Grest  
Lenir S. Ferreira  
Maika Regina Kinan Almeida  
Marcelo Weigmann  
Natyeli Deles  
Robson Marco Karsten  
Sandra Mello  
Silvino Chewinski  
Waldemiro Glatz

- 5/5**  
Ademar Saganski  
Ademir Orsi  
Adilson Moreira  
Adryele Kath  
Alexandre Eischtadt  
Allan F. Vieira  
Antonio Berns  
Bruno Florian  
Carlos Luis Venera  
Celio Forlim  
Cleydi Chiodini Pedri  
Cristian Vitorello  
Debbie Mara Souza  
Gabriele Luise Borsatti  
Geraldina da Silva Pereira  
Gustavo Jungton  
Juliane Gasda  
Katia Mara Frankowiack  
Kátia Simone da Silva  
Katia Zalewski  
Luciane Dalpiaz  
Luiz Carlos Monteiro Filho  
Marilis Forlin  
Nikolau Rodney Hermann  
Odilo Caye  
Sara Gerusa Chaves  
Thinara Machado  
Viviane Schulz

**SUDOKU**

4		9	7		8	5		1
	3		2					8
	1		3					2
	7		4	3				2
	8	4		1		7	6	
5				9				4
	5				3			9
	4				5			7
8		7	6		4	3		5

**SOBRE O JOGO**

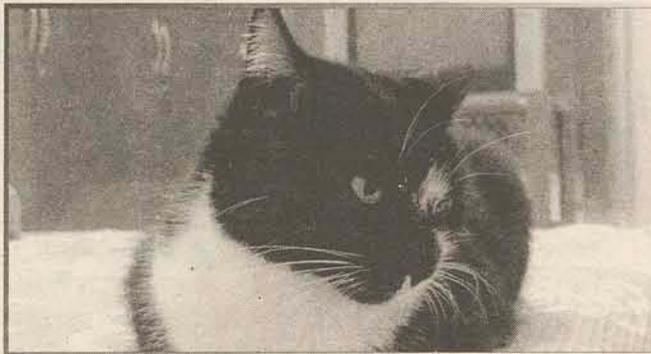
É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**SOLUÇÃO**

4	2	9	7	6	8	5	3	1
6	3	5	2	4	1	9	8	7
7	1	8	3	5	9	6	2	4
9	7	1	4	3	6	8	5	2
3	8	4	5	1	2	7	6	9
5	6	2	8	9	7	1	4	3
2	5	6	1	7	3	4	9	8
1	4	3	9	8	5	2	7	6
8	9	7	6	2	4	3	1	5

**CLIC DO LEITOR**

De **2 a 6 de abril** o melhor click será presenteado pelo **CANIL BABY DOLLY**



A linda Karol completa sete aninhos no dia 6 de abril. Quem manda os parabéns é a sua mamãe Márcia Vieira.

Pet Shop e Canil **Canil baby dolly**

- Adestramento de cães
- Aluguel de cães para guarda
- Banho e Tosa
- Creche para cães
- Compra e venda de filhotes
- Hospedagem

Rua Fritz Bartel, s/n - CEP 89256-120 - Baependi - Jaraguá do Sul - SC (47) 3370-1645

ENVIAR SUA FOTO PARA REDACAO@OCORREIODOPOVO.COM.BR

**PREVISÃO DO TEMPO**

Fonte: Ciram/Epagri

Nevoeiro ao amanhecer e predomínio de sol, com aumento de nuvens a partir da tarde devido a uma frente fria em deslocamento pelo RS.

**Jaraguá do Sul e Região**

**HOJE**

MÍN: 18° C  
MÁX: 29° C  
Sol

**DOMINGO**

MÍN: 18° C  
MÁX: 30° C  
Sol com pancadas de chuva

**SEGUNDA**

MÍN: 18° C  
MÁX: 31° C  
Sol

**TERÇA**

MÍN: 17° C  
MÁX: 29° C  
Sol

**Fases da lua**



**HORÓSCOPO**

**ÁRIES** (20/3 a 20/4)  
O astral começa a ficar levemente mais tranqüilo, mas ainda há certa pressão. Ações e reações do passado, bem como os tipos de relacionamentos que estabeleceu em sua vida foram revisados e agora ficam mais claros para você.

**GÊMEOS** (21/5 a 20/6)  
Júpiter e seu Sol iluminam seus caminhos e escolhas. Dia ótimo para estar com irmãos ou parentes mais próximos. A vida familiar pede atenção, tolerância e paciência mútuas, pois discussões e cobranças podem acontecer.

**LEÃO** (22/7 a 22/8)  
Tire o dia para sair e se divertir com seus filhos e pessoas que fazem parte de seu convívio íntimo, pois você está mais acolhedor e amoroso do que sempre esteve. A fase é ótima para fazer novas amizades e se abrir mais às atividades sociais.

**LIBRA** (23/9 a 22/10)  
A pressão em seus relacionamentos começa a ficar menos pesada. A fase de mudanças está no final e agora é fazer um balanço do que sobrou e do que ainda vale a pena. Agora sua atenção deve estar voltada para sua casa e vida interior.

**SAGITÁRIO** (22/11 a 21/12)  
Vida amorosa começa a se equilibrar novamente e agora você já sabe tudo o que deve ser feito e quais os caminhos deve seguir. Agora você já sabe que o amor está dentro de você e por isso pode deixá-lo fluir em direção a quem quiser.

**AQUÁRIO** (21/1 a 18/2)  
Hoje é um ótimo dia para você sair com amigos ou mesmo fazer bons acordos. Tome cuidado apenas com altos e baixos emocionais, pois isso pode aumentar sua ansiedade. Não deixe que sentimentos de raiva atrapalhem as boas energias.

**TOURO** (21/4 a 20/5)  
Coloque um pouco de sua energia em suas amizades. Parece que seu jeito tranqüilo tem feito falta. Trabalhar é bom e necessário, mas procure se abrir mais para deixar que o prazer esteja mais presente em sua vida.

**CÂNCER** (21/6 a 21/7)  
Sua mente anda séria e você tem grande necessidade de ficar só. Aproveite para ler e aprender mais sobre você e sua consciência, pois você tem precisado tomar algumas decisões importantes e definitivas para sua vida.

**VIRGEM** (23/8 a 22/9)  
Neste momento você consegue ter um pouco mais de direcionamento para começar a pensar na escolha efetiva. Emoções à flor da pele podem atrapalhar o bom entendimento em relacionamentos afetivos ou comerciais.

**ESCORPIÃO** (23/10 a 21/11)  
Vida mental ativada aumenta a necessidade de novos conhecimentos. Bom momento para fazer especializações na sua vida profissional. Seu coração está em paz e as boas recordações aumentam sua chances de estar entre familiares.

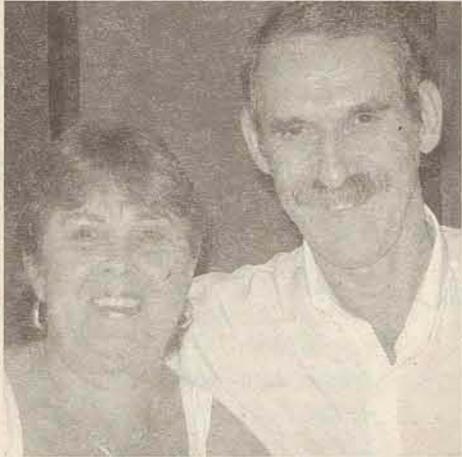
**CAPRICÓRNIO** (22/12 a 20/1)  
Relacionamentos ainda passam por transformações definitivas e decisivas. Este é um momento em que seu ego está sendo testado e você faz cada vez mais contato com sua essência. Financeiramente, muitas portas e oportunidades se abrem.

**PEIXES** (19/2 a 19/3)  
Você ainda sente a necessidade de romper com padrões de funcionamento que já não servem mais à sua vida. Em poucas semanas você vai começar a sentir alguma coisa dentro de você ir para o seu devido lugar.

## GENTE

Por **Jéssica Ehmke Kraetzer**  
recepcao@ocorreiodopovo.com.br

Para serem publicadas nessa coluna, as fotos devem ser enviadas para recepcao@ocorreiodopovo.com.br. É obrigatório o envio em alta resolução.



"Parabéns meu querido marido, pai e avô, que neste dia tão especial Deus ilumine sempre o seu caminho. São os votos de felicidade de sua esposa Edeutraudt, seus filhos Junior e Jean, suas noras Tatiana e Silvana e seus netos Larissa e Bruno, e de todos os seus amigos."



Parabéns a **Melissa Gabrielle Coelho**, que dia 1º, completa 18 anos. Quem deseja felicidades são os familiares



Colaram grau dia, 3, em Comércio Exterior pela Unerj, as amigas **Darlene, Daniella, Fabiana, Karla e Franciely**. Parabéns e sucesso a todas!



**Ursula Kaiser Karsten** completa 80 anos no dia 8/4. A festa entre familiares e amigos será neste domingo dia 5. Parabéns é o que deseja, os filhos, netos e bisnetos



Colam grau hoje em Recursos Humanos as amigas, **Magali, Alessandra, Elis, Ana Paula, Maria e Carla**. Sucesso a todas!



Colaram grau no dia 27/3 em Gestão e Segurança de Trânsito, os amigos instrutores, **Evanildo Rossio e Eliseo Padilha**. Parabéns!

**PARABÉNS E SUCESSO A ALEXANDRE DI MARI QUE COLOU GRAU EM GESTÃO DE PROCESSOS INDUSTRIAIS, NO DIA 21/3, PELA FATEJ.**



Aniversariou dia 22/3, **Márcia Alberton**. Parabéns e felicidades é o que deseja todos os seus amigos



Os filhos, **Wellyane, Luan, Ellyane e Kavan** mandam os parabéns para a mãe **Luana** que comemorou idade nova dia 15/3



Colou grau no dia 28/3 **Renato**. Felicidades e sucesso, é o que deseja a mulher **Neuza**, os filhos **Pandora, William, Lucas, Renan e Natalye**, e o genro **Rodrigo**



**Débora Lazzaris** completa hoje 17 anos. Parabéns dos pais, **Orlando e Regina**, e do irmão **Diego**



Felicidades a **Bruna Eloísa Winter**, que dia 26/3 completou 15 anos



Colou grau no dia 3, **Ana Cristina**. "Por acreditar que este dia chegaria, você se esforçou e buscou a cada dia o seu sonho. Merecidamente venceu, e hoje os aplausos são todos para você! Parabéns". Dos amigos **Ana e Ricardo, Maria e Marcos**, a irmã **Fabiana** e o cunhado **Márcio**

CLASSISMAIS

FIM-DE-SEMANA, 1 E 2 DE ABRIL 2009

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

# IMÓVEIS



O CORREIO DO POVO

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

2 de Abril Dia do Propagandista

7 de Abril Dia do Corretor



A Propagando é a Alma do negócio, e o melhor negócio está aqui

Ligue para uma de nossas imobiliárias parceiras e faça um bom negócio.



[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

CRECI 1873-J  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

RENATO JR  
**PIAZERA**  
CORRETOR  
DE IMÓVEIS  
CRECI 5330

CRECI 1589-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

CRECI 612-J  
IMOBILIÁRIA  
**Chave**  
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**PRISMA**  
IMÓVEIS  
CRECI 2567J

CRECI 235-J  
**Berta**  
imóveis

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

CRECI 1741-J  
**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

CRECI 654-J  
**MENEGOTTI**  
IMOBILIÁRIA

CORRETOR DE IMÓVEIS



**3371-2357**

**Plantão: 9135-8601**



R.Cel.ProcópioGomesdeOliveira,1207

www.parcimoveis.com.br | wilson@parcimoveis.com.br



**COD 103 - CASA PADRÃO SÃO LUIZ**, com 60m<sup>2</sup>. Próx. Estofados Jardim, terreno com 420m<sup>2</sup>, c 2 qts. R\$ 90.000,00.



**123 - CHICO DE PAULO**, casa de alvenaria com 132m<sup>2</sup>, C/ 1 suite + 2 quartos, terreno com 455m<sup>2</sup>. R\$ 160.000,00. Aceita troca apto Central.



**COD - 246 - TERRENO DE LOT.FOSSILE**, TRÊS RIOS DO NORTE, com 337,50m<sup>2</sup> e 390,73m<sup>2</sup>, de R\$ 40.000,00, à vista. Ou entrada 15.000,00 + parcelas de 465,00.



**COD 138 - CASA PADRÃO VIEIRAS**, c/ 166m<sup>2</sup>, prox. DG da Weg, com 4 qtos sendo 2 suites. R\$ 198.000,00.



**COD - 244 - TERRENO PADRÃO**, com 3.334m<sup>2</sup>. Ilha da Figueira. Em frente a Indumak. R\$ 300.000,00.



**COD - 242 - TERRENO DE LOT.DENKER**, GUARAMIRIM, com 380m<sup>2</sup>, de R\$ 40.000,00, 50.000,00 e 60.000,00 à vista.



**99 - CASA PADRÃO** Bairro Seminário, Corupa, com 70m<sup>2</sup>, Terreno com 336m<sup>2</sup>. Com 3 quarto. R\$ 90.000,00



**106 - CASA PADRÃO** Bairro Água Verde, com 169m<sup>2</sup>, Terreno com 420m<sup>2</sup>. Com 3 quarto. R\$ 210.000,00



**112 - CASA PADRÃO** Bairro Vila Amizade, Schroeder, com 140m<sup>2</sup>, Terreno Com 450m<sup>2</sup>. Com 3 quarto. R\$ 70.000,00



**131 - CASA PADRÃO** Bairro Água Verde, com 160m<sup>2</sup>, Terreno com 303m<sup>2</sup>. Com 1 Suite + 2 quartos. R\$ 195.000,00



**154 - CASA COMERCIAL** centro, Pomerode, com 50m<sup>2</sup>, Terreno com 450m<sup>2</sup>. R\$ 145.000,00



**245 - TERRENO PADRÃO** Lote 39, Três Rio do Sul, com 448m<sup>2</sup>. Proximo Recreativa da celesc. R\$ 55.000,00.



**247 - TERRENO PADRÃO** de esquina, Bairro Rau, com 500m<sup>2</sup>. No Residencial Renascença. R\$ 100.000,00.



**454 - CHÁCARA**, Pomerode, com 3.704m<sup>2</sup>. 2km do centro. Contendo casa de Madeira. R\$ 85.000,00.



**3376-0015**

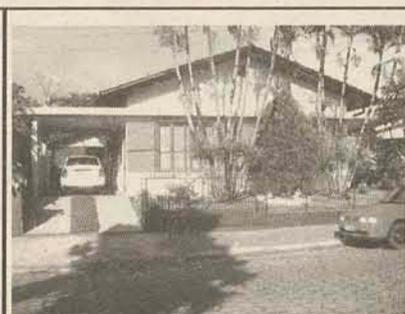
**RUA ANGELO RUBINI, 1046**



barrasul@netuno.com.br



**Ref. - 338 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/125,47m<sup>2</sup>, c/laje, averbada terreno c/369,43m<sup>2</sup>(14x26,47) com suite mais 2 qtos, sala, copa, coz. integradas, 2 BWC, lavanderia, despensa, garagem, toda murada, portão eletrônico, Rua Alvin Butendorf s/n° - R\$ 160.000,00, aceita carro ou terreno como parte de pagamento.



**Ref. - 362 - JARAGUÁ ESQUERDO** - casa alv. c/laje c/ 213m<sup>2</sup>, sendo 153,36 averbada, terreno c/ 539m<sup>2</sup>(14x38,50), todo murado, 3q tos, 2 salas, 2 BWC, copa, cozinha mobiliada, lavanderia, 2garagens, portão eletrônico, churrasqueira com área de festas, despensa, depósito Rua Vitorio Pradi, R\$ 290.000,00.



**Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO** sobrado em alvenaria c/laje, 235m<sup>2</sup>, terreno c/ 405m<sup>2</sup>(13,50x30), murado c/portão eletrônico, sendo a parte inferior c/116, m<sup>2</sup>, copa, coz, lavanderia, 2 garagens, bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m<sup>2</sup> em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, 2qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/27m<sup>2</sup> Rua 522-Maria Alves de Sales, n° 71 R\$ 205.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00

**Ref. - 361 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/381,50m<sup>2</sup>(14x27,50), Rua Marcos Valdir Girolla, Loteamento Jardim da Barra, lote n° 65 - R\$ 80.000,00

**BARRA DO RIO CERRO** - Terreno c/ 477m<sup>2</sup>(13,58x35,13) loteamento Girolla, Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00

**Ref. 343 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/20.604,14m<sup>2</sup>, sendo 66,00m de frente para a Rua Horário Rubini, localizado na Rua Horário Rubini, próximo da Nanet Malhas - área especial para indústria e construções de galpões - R\$ 700.000,00



**Ref. - 360 - JARAGUÁ 99** - casa alv. c/laje 93,15m<sup>2</sup> averbada, terreno c/325m<sup>2</sup>(14x25), 3qtos, sala,coz.banheiro, lavanderia, 2 garagens, murada -Rua Paulina K. Lescovich, n° 67, Lot. Miranda -R\$ 115.000,00



**Ref. - 289 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. residencial, tipo sobrado, com 365,50m<sup>2</sup>, terreno c/925,00m<sup>2</sup>, suite, mais 4qtos, 3 salas, 4 bwc, lavan, 3 gar, terraço, si de jantar íntima, e mais um galpão industrial c/ 184,00m<sup>2</sup>, c/ 2 pisos e estrutura p/ mais um, onde funciona uma malharia, com dois banheiros, terreno todo murado, com portão eletrônico, R Henrique Reichow, n° 37, R\$ 550.000,00



**Ref. - 364 - JARAGUÁ 99** - casa alv. c/laje c/114,50m<sup>2</sup>, terreno c/325m<sup>2</sup>(13x25), 3qtos, sala, coz.bwc,lavanderia, garagem, murada e mais edícula de madeira nos fundos pequena - Rua José Lescovich, n° 194, lote n° 07 - R\$ 95.000,00 aceita carro até R\$ 20.000,00 ou casa, terreno nas praias de Armação, Penha e Piçarras, como parte de pagamento.



**Ref. 347 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/laje 221,75m<sup>2</sup>, sendo 171,75m<sup>2</sup> averbada, terreno c/ 652,32m<sup>2</sup>(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro, Rua José Papp, n° 69 - R\$ 330.000,00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI

Parcimóveis

**3371-0031**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

e-mail: [immenegotti@parcimoveis.com.br](mailto:immenegotti@parcimoveis.com.br)

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

## COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

**6009 - ILHA DA FIGUEIRA - BOULEVARD**  
RESIDENCE - APTOS COM 1 SUÍTE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SACADA COM CHUR, GAR. + PISCINA, PLAY GROUND, SALÃO DE FESTAS - A PARTIR DE R\$ 165.105,00 COM ENTRADA + 60 PARCELAS

**ENTRADA 40% SALDO ATÉ 50 MESES**

**5979 - VILA NOVA - PARADISE RESIDENCE - APTOS 1 SUÍTE 1 OU 2 DORM, COPA/COZ, LAV, SALA, SACADA - 1 GAR. A PARTIR DE R\$ 103.550,00**

**5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS.** - ENTREGA: JULHO/2009 R\$ 167.000,00 - Ou entrada e parc. direto com a construtora.

**5918 - rio molha** - res. Vicenzi - aptos. Com 02 quartos, sacada com chur., bwc, sala, coz, lav. E gar. - A partir de R\$ 87.203,00 com entrada de 40% saldo até 50 meses

**5970 - CZERNIEWICZ - RES. JULIANA - APTOS 1 SUÍTE, 2 DORM, ESTAR, COZ, MOBIL., SACADA C/ CHUR., BWC, LAV, 1 GAR. - R\$ 155.000,00 AVISTA OU ENTR + PARCELA**

**5933 - NOVA BRASÍLIA - APTO 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. R\$ 131.000,00**

**6007 - VILA NOVA - RESIDENCIAL BERTHA KLANN - APTOS COM 1 SUÍTE, 2 DORM, COZ, LAV, BWC, SALA C/ SACADA E CHUR, GAR. A PARTIR DE R\$ 163.000,00 - COM ENTRADA + 40 PARCELAS.**

**6018 - BAEPENDÍ - APTO 1 SUÍTE + 1 DORM, SALA C/ SAC, COZ, MOBIL, BWC, LAV, 1 VAGA GAR. - R\$ 160.000,00**

**5977 - VILA NOVA - CASA MISTA 100,00M2 - 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M2 - R\$ 165.000,00.**

**5939 - RAU - CASA ALV. 145,00M2 COM 1 SUÍTE + 3 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. R\$ 140.000,00**

**5934 - CHICO DE PAULO - CASA ALV. 140,00M2 - 5 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, ÁREA DE FESTAS, BWC, GAR, TERRENO 1.480,27M2 R\$ 160.000,00**

**5897 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM, BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M2 - R\$ 180.000,00**

**5917 - VILA RAU - CASA DE ALV. 03 DORM, PISCINA, COZ, MOBILIADA, SALA, BWC, LAVAND. E GAR. R\$ 180.000,00**

**5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M2 - R\$ 150.000,00**

**5993 - SCHROEDER - CASA ALV. 200,00M2 - 4 DORM - SALA - COPA/COZ - ESCRIT - DESP - SERV - CHURR - BWC - 2 VAGAS GAR - TERRENO 484,00M2 - R\$ 130.000,00**

**6002 - ANA PAULA - CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, BWC, GAR. C/ CHUR - R\$ 130.000,00**

**5999 - TIFA DO MONOS - TERRENO - 108.889,00m2 FRENTE 50,80m FUNDOS 213,00m LADO DIR. 809,50m LADO ESQ. 793,00m C/ CASA DE MADEIRA 80,00m2 - R\$ 400.000,00**

**6012 - GARIBALDI - CHÁCARA COM 273.000M2 COM CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, 2 BWC, LAV, 3 LAGOAS, PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO, CACHOEIRA, R\$ 350.000,00**

**6015 - JGUA ESQUERDO - CASA MAD. 4 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, GAR, TERRENO COM 553,00M2 - R\$ 150.000,00**

**5950 - VILA LENZI - CASA ALV. 232,00M2, 1 SUÍTE 2 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, LAV, 3 BWC, DEP, CHUR, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 1.653,35M2 - R\$ 500.000,00**

**5932 - ILHA DA FIGUEIRA - SOBRADO NOVO (ENTREGUE PRONTO), 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ, CHURR, LAV, E GAR PARA 02 CARROS. R\$ 250.000,00**

**5964 - RAU - CASA ALV. 150,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M2 - R\$ 200.000,00**

**5969 - BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV. 176,00M2, 4 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 417,48M2 - R\$ 110.000,00**

**5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 65.000,00**

**6019 - TIFA MARTINS - CASA MISTA 1 SUÍTE, 2 DORM, COPA/COZ, SALA, BWC, LAV, GARAGEM - R\$ 70.000,00**

**6001 - JARAGUÁ 84 - CASA ALV. 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV - R\$ 40.000,00 Aceira carro ate 15.000,00**

**6008 - JARAGUÁ 99 - TERRENO 360,00M2 - R\$ 47.000,00**

**5975 - RAU - CASA ALV. 70,00M2 - 2 DORM, 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA GAR. TERRENO 300,00M2 - R\$ 125.000,00 (ACEITA TROCA CASA NA BARRA DO RIO CERRO)**

**6011 - CHICO DE PAULO - CASA COM 3 DORM, SALA, COZINHA, BWC, LAV, GARAGEM - R\$ 65.000,00**

**5998 - CENTRO GUARAMIRIM - TERRENO COM 374,00m2 - R\$ 85.000,00**

**5976 - ESTRADA NOVA - TERRENO 483,00M2 - R\$ 56.000,00**

**6010 - ANA PAULA - SOBRADO COM 2 SUÍTES + 2 DORM, SALA, COPA/COZ MOBIL, ESCRIT, BWC, GAR, CHUR, - R\$ 270.000,00**

**6016 - TRES RIOS DO SUL - CASA ALV. 2 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, CHURASQ, LAV, GARAGEM - R\$ 150.000,00**

**5968 - NOVA BRASÍLIA - CASA MISTA 90,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M2 R\$ 117.000,00**

**5914 - JARAGUÁ ESQUERDO Terreno com 900,00m2 (18 x 50) R\$ 140.000,00**

### TERRENOS

- 5788-ÁGUA VERDE 450,00m2 R\$ 70.000,00
- 5973 SCHROEDER 105.000,00 M2 R\$ 1.000.000,00
- 5696- POMERODE 412,00M2 R\$ 50.000,00
- 5914- JGUA ESQUERDO 900,00M2 R\$ 140.000,00
- 5928-RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M2 R\$ 193.000,00
- 5924-TRES RIOS DO SUL- 20.000,00M2 R\$ 250.000,00
- 5837-ÁGUA VERDE-14.700,00M2- R\$ 300.000,00
- 5929-RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2 R\$ 430.000,00
- 5972-ÁGUA VERDE - 465,00M2 R\$ 90.000,00
- 5978-ÁGUA VERDE 450,00M2-R\$75.000,00
- 6003 -ÁGUA VERDE - 465,00M2 - R\$ 93.000,00
- 6008 -JAGUÁ 99 -360,00M2 - R\$ 47.000,00
- 5994 - JAGUÁ ESQ. 525,80M2 R\$ 95.000,00
- 5996 - NOVA BRASÍLIA 6.000M2 - R\$ 458.000,00
- 6017 -GUARAMIRIM - 360,00M2 - R\$ 73.000,00

### LOCAÇÃO

- CASAS:**
- BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA** -RUA ANTONIO PEDRI,14 - SOBRADO PARTE SUPERIOR 03 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00
  - RUA EDMUNDO JORGE - SERVIDÃO 143- EM FRENTE METALNOX 03 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 680,00
  - CENTRO** -RUA EMILIO STEIN, 168 - CASA ALVENARIA 03 QDOS, SL, COPA, COZ, LAV, BWC, DISPENSA, GARAGEM E 01 CHOUpana COM CHURRASQUEIRA NOS FUNDOS. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 900,00
  - RUA IDA BONA ROCHA, 40 - CASA ALVENARIA - 188M2 01 SUÍTE + 02 QDOS, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, QTO EMPREGADA, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.900,00
  - RIO CERRO II** -RUA 1010 - LOTEAMENTO ROEDER - LOTE 81 03 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GAR, VALOR ALUGUEL: R\$ 350,00
  - BAIRRO SÃO LUIS** -RUA IRINEU FRANZNER, AO LADO Nº21 -LOTEAMENTO OLIGÁRIO -FUNDOS 03 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 450,00
  - BAIRRO AMIZADE** 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM PARA 03 CARROS. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.200,00 DISPONÍVEL APARTIR DO DIA 10/04
- APARTAMENTOS:**
- BAIRRO CENTRO** -RUA JOÃO PICOLLI - EDF. ESMERALDA - AP302 01 SUÍTE+ 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA CHURRASQUEIRA VALOR DO ALUGUEL: R\$ 680,00 + 120,00 COND. (+/-)
  - RUA WALTER JANSSEM, 50 EDF. GAIA - EDF. NOVO 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00
  - RUA VERA FISCHER -ÓTIMO PADRÃO PRÓXIMO ANGELONI ANTIGO 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COPA/COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA, EDF. COM ELEVADOR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.115,00 + COND. 200,00 (+/-)
  - BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA** -RUA GUILHERME BEHLING, AP302- 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00
  - RUA STª JULIA - AP 01 - UMA RUA ANTES DO MERCADO BRASÃO 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GAR. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00
  - RUA ANGELO BARUFFI, 2586 - AP 201/BLOCO B 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GAR, SACADA C/ CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 630,00 + 120,00 COND (+/-)
  - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1061- APTOS 04 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 400,00
  - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1014- AP101- PRÓXIMO A TECNOPAN 03 QDOS, SL E COZ, BWC, LAV, GARAGEM VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 + 15,00 COND.
  - BAIRRO VILA NOVA** -RUA GUILHERME C. WALCKERHAGEM - AP504-EDF. MORADA DO SOL 01 SUÍTE + 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00 + COND.
  - BAIRRO AMIZADE** -RUA ARTHUR ENKE, 231 - AP04 -EDF. PARISI 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 410,00 + 50,00 COND.
  - BAIRRO SÃO LUIS** -RUA EXPALFREDO BEHNKE, 630- PRÓXIMO A DALILA TEXTIL AP01 - 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM COM CHURRASQUEIRA. VALOR ALUGUEL: R\$ 480,00 (COM ÁGUA) AP02 - 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 (COM ÁGUA)
  - BAIRRO VIEIRAS** -RUA MANOEL FRANCISCO DA COSTA, 250-EM FRENTE MALHAS ELIAN 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00 - NÃO TEM CONDOMÍNIO
- KITINETE:**
- RUA FRANCISCO HRUSCKA-LOTE. 148 - JD. SÃO LUIZ - 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00
  - RUA JOSE PICOLLI, 510- BAIRRO ESTRADA NOVA, 01 QUARTO E COZINHA JUNTO, BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00 COM A TAXA DE ÁGUA.

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J  
VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415

47 3371.8818

Shopping Breithaupt - sala 206

## ED. VITÓRIA RÉGIA



3 QUARTOS, NA VILA LALAU,  
PRÓX. MARISOL.

## ED. TULIPA



SACADA C/ CHURRASQUEIRA, NÓ CENTRO

### LOCAÇÃO COMERCIAL

#### Salas Comerciais

- Sala cml.(Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni(Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica(Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Tower Center ( próx. posto mime) R\$ 600,00
- Sala Coml (Barra-próx. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00
- Casa alv(Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

#### Galpões

- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- Galpão Barra(fundos Ciluma) Terrno com 5.000m² R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção(Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00
- Galpão (Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00
- Galpão(Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 15.000,00

#### Terrenos Para Locação

- 2 Terrenos Vila Nova (antigo estacionamento Crystal) R\$ 350,00 cada
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno( Ilha da Figueira - próx. Brasão) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e R\$ 1.400,00.

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

#### 01 Quarto:

- Kit net Centro R\$ 350,00
- Ed. Nathalia Schiochet(centro - Próx. Angeloni antigo) R\$ 400,00
- Apto Dona Antonia(Nova Brasilia) R\$ 440,00 c/ condomínio.
- Ed. Liliium (Vila Lalau - próx. Marisol) R\$ 450,00
- Ed. Petúnia(Nova Brasilia - próx. Centro Vida) R\$ 470,00
- Apto Centro - próx. Despachante CIL0 c/ mobilia R\$ 1.200,00
- Ed. Phoenix (Centro - defronte Majoka uniformes) Alto padrão, todo mob. R\$ 1.600,00

#### 02 Quartos:

- Apto São Luis(Próx. Arroz Urbano) R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 450,00
- Apto Ilha da Figueira R\$ 480,00 c/ água
- Ed. Yatil(Barra do Rio Cerro) R\$ 500,00
- Ed. Magilú (Centro - próx. BARBI Academia) R\$ 530,00
- Ed. Gardênia (Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 550,00
- Ed. Emilie(Centro - em cima da Imob. Séculus) R\$ 550,00
- Ed. Callandra(Vila Nova - próx. Panificadora Via Pão) R\$ 580,00
- Ed. Liliium (Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 580,00
- Ed. Aster(Centro - próx. Angeloni antigo) R\$ 580,00
- Apto Schroeder - Centro R\$ 600,00
- Ed. Maria Alice(Ilha da Figueira) R\$ 650,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. Via Pão) c/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00

#### 03 Quartos:

- Apto Czerniewicz - ao lado Volgraf acab. gráficos. R\$ 600,00
- Ed. Vitória Régia(Vila Lalau - próx. Atacadão da cerâmica) R\$ 630,00
- Ed. Vila Nova - próx. Fórum. C/ cozinha mobiliada. R\$ 680,00
- Ed. Cloudi Monet(Ilha da Figueira - próx. HOMAGO) R\$ 700,00
- Ed. Amaryllis(Vila Nova - próx. panificadora Via Pão) c/ suite. R\$ 715,00
- Ed. Figueira (Ilha da Figueira) APTOS NOVOS A partir de R\$ 750,00.
- Ed. Tulipa(Centro - próx. Beira Rio) R\$ 800,00
- Ed. D'Angelis(Vila Nova - próx. igreja Rainha da Paz) R\$ 800,00
- Ed. Dom Lorenzo(Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 830,00
- Ed. Monise(Vila Nova - próx. Fórum) R\$ 850,00
- Ed. Zimbros(Vila Nova - próx. Igreja Rainha da Paz) R\$ 1.100,00
- Ed. Imperial(Centro - próx. Jangada) R\$ 1.350,000

#### Casas:

- Casa geminada Santo Antonio - c/ 02 quartos. R\$ 330,00
- Casa geminada Estrada Nova - próx. Igreja católica R\$ 420,00
- Casa alv Estrada Nova, c/ 03 quartos. R\$ 480,00
- Casa alv Nova Brasilia, c/ 02 quartos. R\$ 500,00
- Casa alv Vila Nova, c/ cozinha mobiliada. R\$ 650,00
- Sobrado Rau(próx. viaduto) suite + 04 quartos. R\$ 850,00
- Casa alv (Centro - próx. Centro Vida) 03 quartos. R\$ 950,00
- Casa alv Centro(Fundos Angeloni novo) c/ suite. R\$ 1.500,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 6.000,00

## LANÇAMENTO DE VENDA - SÉCULUS

Planta baixa apto tipo, havendo possibilidade de alterações de alguns ambientes.

Sala de estar e jantar integrada com cozinha e sacada. Possibilidade de abertura do terceiro quarto para ampliação do espaço.

Valores a partir de R\$ 135.808,93, com tabelas especiais para parcelamento em até 90 meses. CONSULTE-NOS SOBRE A DISPONIBILIDADE.

REAL PARQUE  
residencial

realsec  
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Aptos com suite + 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço com sacada e garagem
- Localização privilegiada
- Playground
- Internet coletiva via WI-FI
- Central de gás
- Medidor de água individual
- Sistema de coleta e reaproveitamento de água da chuva.

E muito mais...

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. **CRECI 1873-J**  
**VENDA ALUGA ADMINISTRA**

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

**www.seculus.net**  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br

**47 3371.8814**

**Plantão 9658-6786**

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou Shopping Breithaupt - sala 206



**Ref 1003 - Centro - Ed. Dianthus - Cobertura Duplex** com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, chusquaireira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m². **R\$ 590.000,00** mais fotos em [www.seculus.net](http://www.seculus.net).



**Ref. 1000 - Edif. Mariscal - Vila Nova - Apto 1 quarto, 1 bwc, 1 garagem, c/ 49m² de área útil. R\$106.000,00.**



**Ref. 1023 - Edif. Figueira Ilha da Figueira - Apto c/ 1 suíte, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de garagem, ótimo padrão de acabamento. R\$ 200.000,00.**



**Ref. 1016 - Vila Lenzi - Edif. Novo Horizonte. Apto c/ 1 suíte + 2 quartos, 2 banheiro, acabamento personalizado, teto rebaxado em gesso, possibilidade de alterações internas. R\$ 149.460,00 a vista**



**Ref. 1017 - Baependi - Resid. Bartel. Apto c/ suíte + 2 quartos, bwc, 1 vaga de garagem. R\$125.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 1001 - Edif. Hortência - Jaraguá Esquerdo Apto c/ 3 quartos, 2 bwc, demais dep., 1 garagem. R\$135.000,00.**



**Ref.1010 Centro - Ed. Juliana - Apto - 1 suíte + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem. R\$138.000,00**



**Ref. 1008 - Czerniewicz - Ed. D'Italia, 1 suíte mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. R\$ 128.000,00.**



**Ref 0028 - Piçarras - Casa de 350m² em terreno de 800m², na quadra da praia, com 1 suíte + 5 quartos, 4 banheiros, escritório, área de festas, 2 garagens. R\$ 500.000,00**



**Ref. 0026 - Vila Nova - Casa de 220m² com 1 suíte + 3 quartos, 3 bwc, 2 garagens, área de festas, terreno de 470m². R\$360.000,00**



**Ref. 025 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ 4 quartos, 1 bwc, terreno c/ 462m², rua asfaltada. R\$ 149.000,00.**



**Ref. 0041 Barra do Rio Cerro - 1 suíte c/ hidro, sala, lavabo, cozinha com móveis sob medida, aquecimento a gás, edícula c/ lavanderia, bwc e área de festas. Segurança e privacidade, em rua sem saída. R\$145.000,00. Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 007 - Champagnat - casa c/ 300 m2 de área, sendo suíte c/ closet + 2 quartos, dep, empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. R\$ 420.000,00.**



**Ref. 002 - Centro - Casa c/ 3 quartos, e demais dep., - boa localização p/ ponto comercial. - R\$ 345.000,00**



**- Ref. 005 - Figueira - Sobrado com suíte com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - R\$ 385.000,00 (Aceita financiamento bancário)**



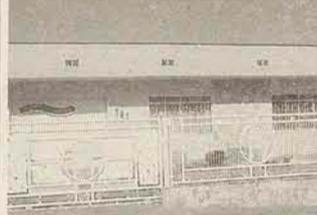
**Ref. 0016 - São Luis - c/ suíte máster e closet, 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - R\$ 340.000,00**



**Ref. 019 - Casa com suíte + 2 qtos, 3 bwcs e demais dep., 2 vagas de garagem, ampla área de festa com piscina. Aceita imóvel de menor valor no negócio. Consulte-nos.**



**Ref 0017 - Jaraguá Esquerdo - Casa nova c/ 149,40m2, suíte c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. R\$ 230.000,00 Aceita financiamento bancário.**



**Ref 0013 - Vila Lenzi - Casa com 4 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 vagas de garagem, área construída de 320m². R\$ 220.000,00**



**Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo - casa nova c/ 148 m2, suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - R\$ 215.000,00 Aceita financiamento bancário.**



**Ref. 0015 - Vila Rau - terreno com 695m² com casa de 115m² com suíte + 2 quartos. Ideal para construção de edifício. R\$ 195.000,00**



**Ref. 0031 - Guaramirim - suíte + 2 qtos e demais dep., semi-mobiliada (aceita financiamento bancário) - R\$ 160.000,00**



**Ref. 04 - Vieira - Casa c/ 144 m², 3 quartos, 2 bwc, garagem, demais dep, terreno c/ 450m². R\$ 160.000,00.**



**Ref. 006 - São Luis - Casa com suíte + 3 qtos, 2 garagens - R\$ 160.000,00**



**Ref. 4005 - Rio Cerro II - Chácara com 165.000m², casa com 170 m² estilo moderno e aconchegante. Suíte + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão à lenha e lareira. R\$ 345.000,00**

## TERRENOS

**Ref 2023 - Amizade Terreno com 346,50m² (14X24,75) R\$ 70.000,00.**

**Ref. 2000 - Schroeder I - Terreno c/ 336m². R\$ 33.000,00**

**Ref. 2020 -Guaramirim - Loteamento K'panema com 430,63 m² - R\$ 58.000,00.**

**Ref. 2013 - Amizade - Lotem. Versalhes IV com 450m², região de alto padrão. R\$ 100.000,00.**

**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**



**Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 R\$ 500.000,00**



**Ref. 2016 - Centro - Terreno c/ 774m², com casa mista de 150m². Ótima localização para construção de edifício. R\$375.000,00.**



**Ref. 4004 - Sítio com 4.515 m2, com casa alvenaria c/ 3 qtos e demais dep., ampla varanda, 2 lagoas, boa localização p/ descanso. R\$ 140.000,00, aceita imóvel de menor valor em Massaranduba**



**- Ref. 3000: Corupá - Galpão industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m², terreno com 22.000 m² - Consulte-nos**

**SÉCULUS**  
 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **CRECI 1873-J**

**Vendas e Locação no Shopping Breithaupt**  
 Comodidade de um horário diferenciado  
**Segunda a Sexta: 10h às 22h e Sábado: 10h às 20h**

**Fone: 47 3371.8818**  
**47 9658.6785**

# Berta

imóveis

# 3055-0900

Atendemos de Seg. à Sexta: 08h00 às 12h das 13:30h às 18h00  
Aos Sábados: 09h00 às 12h00

COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

## PLANTÃO DE VENDAS:

9987-1004 • 9657-9409 • 9615-0011

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

Av. Mal. Deodoro, 191

ALAMEDA

25



\*Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, varanda e garagem. R\$105.000,00. ou 50 % de entrada em 60 parcelas financiado pela construtora



\* Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, lav, gar, lavabo, varanda, e churr., com area de 140m<sup>2</sup> de área construída, R\$ 169.000,00 ou 50% e o restante parcelado em ate 60 meses pela construtora.



Ref: 2 casa de alv.no bairro Centenario com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav, com 75m<sup>2</sup>, R\$ 125.000,00 neg, Aceita parcelamento direto.



Cod. 383 - Casa Nova Jaragua Esquerdo - 1 suite, 2 quartos, sala c/ 2 ambientes, cozinha, lav. garagem e churrasqueira. R\$ 235.000,00 neg.



ref: 18 Casa Nova no Loteamento Camposampiero de 3 suites sendo uma master, sala com 2 ambientes, lavabo, coz, lav, garagem churrasqueira, deposito, piscina com deck, etc, entrega em 05/2009 acabamento de primeira ( atual fase da obra a foto) R\$ 590.000,00 com entrada e o restante em ate 60meses.



Sobrado com parte superior, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bw, e 150m<sup>2</sup> de varanda. Parte terrea 1 suite, 2 quartos, 2 salas, cozinha, lav, bw, disp. garagem e churrasqueira. Valor R\$ 240.000,00 negociavel.



ref: 21 terreno no Jaragua Esquerdo com 18x45 no loteamento Camposampiero R\$ 110.000,00 neg.



Apartamento Nova Brasilia, Edifício Novo Horizonte, 1 suite mais 2 quartos, e demais dependências R\$ 62.000,00 entrada + parcelas de R\$ 1.090,00



Cod.537.- Casa Alv. Bairro Vila Lenzi com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav., garagem e edícula, R\$ 169.000,00 aceita imóvel na praia com pagamento.



Cod. 535 - Sobrado na 28 de agosto Centro - Guaramirim, area construida 512m<sup>2</sup> e terreno de 1560m<sup>2</sup>. Valor negociavel



Centro. Terreno com 330m<sup>2</sup> e 210m<sup>2</sup> de área construída, 1 suite com closed, copa, 3 quartos, 2 bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, escritório e 2 vagas de garagem. R\$ 325.000,00 a vista



Cod. 240 - Casa mista Guaramirim - Centro, 4 qtos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churras., gar, Terreno de 600m<sup>2</sup> e construção de 330m<sup>2</sup>, Valor R\$ 150.000,00 Neg.



### Últimas unidades

João pessoa Lot. Recanto dos passaros. Terreno com 320m<sup>2</sup>. R\$ 15.000,00 de entrada e 60 parcelas.

## LOCAÇÃO

### SALAS COMERCIAIS:

- Salas comerciais no Centro com 50,00m<sup>2</sup> e 72,00m<sup>2</sup>
- Sala comercial no centro com 60,00m<sup>2</sup> Valor: R\$ 600,00
- Sala comercial com 40m<sup>2</sup> e 1 bwc Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guaramirim c/ 180m<sup>2</sup>. Valor da Locação R\$ 1.200,00
- Sala Comercial Vila Lenzi com 100 m<sup>2</sup> Valor: 1500,00

### TERRENO:

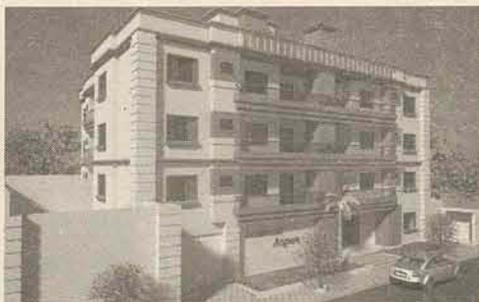
- Terreno na vila nova para locação comercial valor R\$ 450,00

### APARTAMENTOS:

- Apto. Novo 02 quartos na Ilha da Figueira por R\$ 550,00
- Apart. Czerniewicz - 2 quartos - valor R\$ 700,00
- Apart. Próximo weg II 2 quartos, sala e cozinha (sob medida) sacada, lav, banheiro, garagem Valor R\$ 600,00
- Apto. Centro 2 quartos por R\$ 650,00 Rua Jose Emendoerfer

### CASAS:

- Casa 3 dormitórios no Bairro Ana Paula valor: 650,00
- Casa Vila Nova 03 quartos por R\$ 680,00.



### RESIDENCIAL ASPEN

Apartamentos em construção na Vila Nova com com Área Privativa de 100m<sup>2</sup>, com 1 suite, 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço, + 2 vagas de garagem. Preço: R\$ 159.000,00

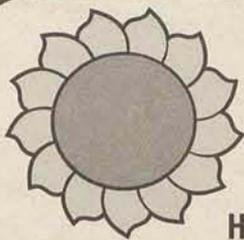


### CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO

1 suite c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobiliada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



CRECI 1741-J



# GIRASSOL IMÓVEIS

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS  
9955-4774

Parcimóveis



**TERRENO:** Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3600,00 m² R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



**Cód. 1270** - Condomínio fechado Jardim das Flores - Casa de alv. de 3 dorm., c/ entrada de R\$12.000.000, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$72.000,00 e R\$84.000,00.



**Cód. 3192** - Centro - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



**Cód.2108** Casa no bairro Ilha da Figueira com 3 dorm., e demais dependências. R\$150.000,00 aceita casa em Tubarão!



**Cód.: 3126 -3194** - Bom investimento. R\$300.000,00. Com 926,00 m²- Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00



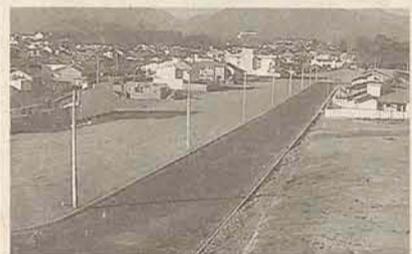
**Cód.3193** - Terreno comercial, com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$600.000,00.



**Cód.:2107** Casa no bairro Vila Lenzi Com 3 dorm., e demais dependências. R\$180.000,00 aceita propostas!



**Cód.2105** - 2 Apts sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos. 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitnetes. Todas já locadas, num total de R\$3.700,00. Mais terreno com área de 390m². R\$890.000,00 Análisa propostas.



**Cód.3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat Lotes c/ 348,75 m² Apartir de R\$110.000,00



**Cód. 1264** - Vila Lenzi - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz. embutida, lav., c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m² + 1 bwc. R\$ 200.000,00.

**LOCAÇÃO:**

- Apts na Ilha da Figueira, ambos com 2 quartos. R\$ 550,00 + 20,00 cond. Apartir de fevereiro estarão disponíveis.

**- VENDA:**

- Apto com 2 quartos e demais depend. ,fica cozinha sob medida! - Resid. Imigrantes - prox. UNERJ Apto:22 (2º andar) R\$ 95.000,00
- Cód.1255 - Casa no bairro Amizade, prox ao salão amizade. R\$105.000,00
- Terreno no Bairro Santa Luzia. Com 560,00m² - terreno com construção não acabada! R\$38.000,00 analisa propostas.
- Terreno com casa de madeira, próximo a Prefeitura R\$ 80.000,00

**- GIRASSOL CONTRATA:**

Girassol imóveis contrata corretor(a) de imóveis com experiencia. Entrar em contato pelo - Fone: 3371-7931- Creci1741-J

CRECI 612-J

## IMOBILIÁRIA



H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

(47) 3275-1594

Plantão de vendas: Eliane 9121-9933 e Gledson 8843-5751

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br  
achave@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC - www.imobiliariaachave.com.br



**Residencial JK** : 1 suite, 2 dorm, Cozinha, Sacada c/ churrasqueira, Área de serviço, Sala para 2 ambientes, Tubulação p/ aquecimento à gás. Pontos de telefone, TV e Internet, Medidor individual de água



**Ref.1854** - Vila Nova Apartamento no Res. Amaryllis com 98,00m² de área interna, sendo 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências e 01 vaga na garagem. Semi mobiliado. R\$ 170.000,00



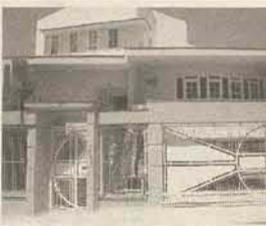
**REF. 3852** - Baependi - Residencial Ipanema/ Leblon - 01 suite, 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço e garagem.



**REF. 2753** - Vila Lalau Apartamento com 112,00m² de área interna, sendo 1 suite, mais 2 dorm, 4 sacadas e demais dep. Aceita troca por apto de maior valor na Vila Nova e Czernewicz. R\$ 140.000,00 Aceita finan. bancário.



**Ref.2806** - Amizade Casa c/ 200,00m², sendo 3 dorm e d+ dep., semi mob. Terreno c/ 420,00m² R\$ 200.000,00 aceita finan. bancário.



**Ref.610** - Nova Brasília Sobrado com 400,00m², excelente padrão de acabamento. Possui 4 suítes, 3 vagas na gar. e demais dep.. Ficam todos os móveis sob medida. Valor sob consulta - Aceita apartamento e terreno como parte de pagamento.



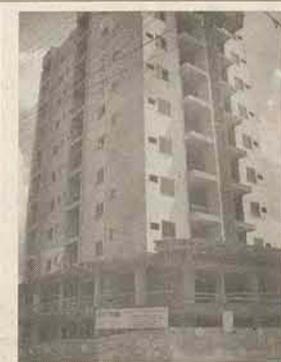
**Ref. 2354** - Nova Brasília Sobrado com 278,00m² sendo 01 suite, dois dormitórios e demais dependências. Possui sauna, adega, piscina e garagem para 03 carros. Ficam os móveis sob medida. R\$ 450.000,00



**Ref. 3802** - Apartamento com 111,00m² total - Edifício Vitória Régia - Vila Lalau, com 3 dorm, demais dep e 1 vaga de gar. R\$ 139.000,00 (aceita financiamento)



**Belvedere Residence:** 3 suítes, sendo 1 suite c/ banheira de hidro, sacada ampla c/ churr., tubulação split, tubulação p/ aquecimento a gás, 2 vagas de gar, localizado no centro da cidade. Venha conhecer o apart. modelo



**Ref.1753** - Centro Loft com 75,00m² de área total sendo 1 suite, sala, coz/ lavanderia e 1 vaga na gar. Falta fazer o acabamento interno. R\$ 80.000,00



**Ref.2755** João Pessoa Casa de alvenaria c/ 144,00m² de área construída, sendo 4 qtos, 2 bwc's, 2 vagas de gar. e demais dep. Terreno c/ 340,00m². Será entregue c/ a pintura nova. R\$ 128.000,00 Aceita terreno como parte de pagamento.



**REF.206** Jaraguá Esquerdo Casa em alvenaria semi nova com 145,00m², sendo 1 suite, mais 2 dorm. e demais dep. Terreno de esquina com 437,00m². Aceita finan. bancário, R\$ 175.000,00



**Ref.2502** - Vila Rau Sobrado com 300,00² e terreno com 465,00m², sendo 02 residências (uma na parte superior e uma na parte inferior). Falta apenas a pintura externa. R\$ 290.000,00 aceita terreno e casa).

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

# Parcimóveis

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

**A Chave**

WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CRECI 550-J

IMOBILIÁRIA

**MENEGOTTI**

CRECI 1589-J

**BarraSul**

A imobiliária da Barra

CRECI 235 J

**B**

**Berta**

imóveis

**VILSON**

Corretor de Imóveis

CRECI 4936

RENATO JR.

**PIAZERA**

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 5330

CRECI 1873-J

**SÉCULUS**

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 1741-J

**GIRASSOL**

IMÓVEIS

**PRISMA**

IMÓVEIS

CRECI 2567J

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

# IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO

**TUDO**  
O QUE ACONTECE  
NA REGIÃO  
VOCÊ LÊ AQUI!



UAU!

QUEM TEM O CORREIO DO POVO  
**TEM TUDO!**

[WWW.LEIER.COM.BR](http://WWW.LEIER.COM.BR)

## LINDA CASA

NO JARAGUÁ ESQUERDO, RUA JOÃO JANUARIO AYROSO. CONTENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, COZINHA MOBILIADA, SALA EM DOIS AMBIENTES, LAVANDERIA, LAVABO, ÁREA DE FESTAS, ESCRITÓRIO MOBILIADO, GARAGEM P/ 2 CARROS. VALOR R\$ 280.000,00



# LEIER

EMPREENDEIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS  
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ADMINISTRA  
AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698  
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

CONHEÇA NOSSOS  
IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO!



## LINDA CHÁCARA

CÓD. 292.1 - SITUADA NO BAIRRO AMIZADE, NA RUA JOÃO SOTTER CORREA. A MESMA POSSUI 47.000M² ESCRITURADA E TODA LEGALIZADA COM UMA ÁREA VERDE DE PRESERVAÇÃO DE 2.000M². CONTÉM UM GALPÃO DE UNS 60M², 2 LAGOAS REPLETAS DE PEIXES, UM CÓRREGO E VÁRIAS ÁRVORES FRUTÍFERAS. ÁREA PLANA, RUA CALÇADA ATÉ A ENTRADA DA CHÁCARA. VALOR R\$ 380.000,00



## OPORTUNIDADE

PONTO COMERCIAL,  
LOCALIZADO NA RUA  
WALTER MARQUARDT,  
(AO LADO DO PAVILHÃO  
DE EVENTOS).  
CONSULTE-NOS!



## APTO. NOVO

NO EDIF. LAYNE FERNANDA, BAIRRO CZERNIEWICZ, SENDO 95M² DE ÁREA PRIVATIVA, CONTENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 QUARTOS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. VALOR R\$ 160.000,00



## APTO NOVO

NO CENTRO, PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA PRIVATIVA DE 95M². VALOR R\$ 150.000,00

## CASA C/ 3 QUARTOS

REF 300.1 - 1 BWC, SALA, GARAGEM P/ 2 CARROS, SITUADA NA RUA ARTHUR ALDROVANDI, 774, NA BARRA DO RIO MOLHA. TERRENO TOTAL 600M².



## APARTAMENTO

CONTENDO 91,32M² DE ÁREA PRIVATIVA SENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. BAIRRO: CZERNIEWICZ / ENTREGA JULHO/2009. CONSULTE-NOS!



## LINDO SOBRADO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PRÓXIMO AO CENTRO, CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE TV, SALA DE ESTAR/JANTAR, 1 LAVABO, GARAGEM PARA 3 CARROS E AMPLA ÁREA DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO. RUA SEM SAÍDA, COM MARAVILHOSA VISTA DA CIDADE.

**Imobiliária** COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

**Beta**

**3371 6600**

[www.imobiliariabeta.com.br](http://www.imobiliariabeta.com.br)

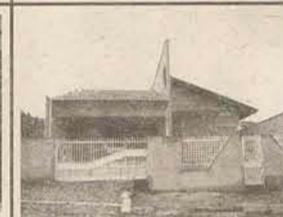
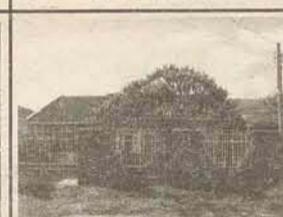
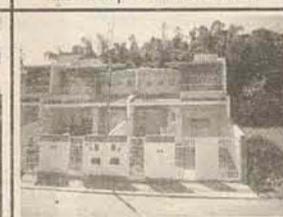
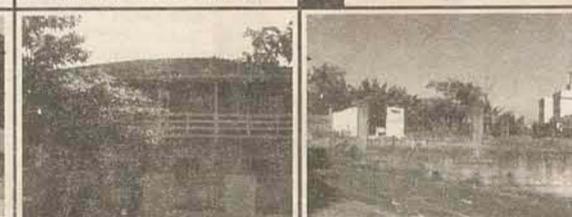
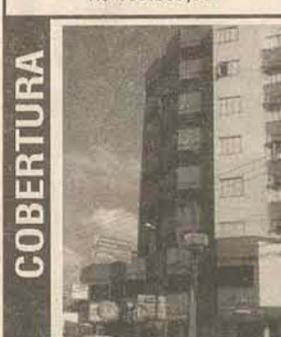
CRECI 2173-J

**Segurança & Credibilidade**

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo

**PLANTÃO VENDAS** 9977-4652 | 9977-4654 | 9977-9336  
**PLANTÃO ALUGUEL** 9977-9337 | 9934-0687

Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06  
 Aos sábados: 8h30 às 12h

 <p>REF: 0854 - Casa: Jaraguá Esquerdo. 2 dormitórios mais suite. R\$ 250.000,00 (liberada para financiamento)</p>	 <p>REF: 0857 - Casa: Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 180.000,00</p>	 <p>REF: 0367 - Casa: Vila Nova. Suite mais 1 dormitório. R\$ 310.000,00</p>	 <p>REF: 0891 - Tifa Martins. Sobrado com 2 casa independentes, cada uma com 2 dorm. Terreno com 325m². R\$ 240.000,00</p>	 <p>REF: 0744 - Centro. suite com hidro mais 2 dorm. Terreno com 527,70m² R\$ 470.000,00</p>	<p><b>TERRENOS</b></p> <p>0238 - Rau. 680,63m². R\$ 80.000,00                  0485 - Barra do Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00                  0771 - Estrada Nova. 340m². R\$ 45.000,00                  0116 - Rau. Terreno próximo a Associação da CELESC, com 373,10m². R\$ 50.000,00 (negociável).                  0553 - Terreno com 132.500,00m² em Schroeder Bairro Schroeder I. R\$ 900.000,00.                  0721 - Rau. Condomínio Renascença area 364,70m². R\$ 82.000,00                  0754 - Ilha da Figueira. Com 40m². R\$ 135.000,00 (neg)                  0354 - Bairro Amizade. R\$ 75.000,00                  0890 - Vila Lenzi. 498,09m² R\$ 78.000,00                  0886 - Três Rios do Sul. 325m². R\$ 42.000,00                  0908 - Terreno em Massaranduba medindo 4,960m². R\$ 130.000,00 (neg)                  0294 - Terreno no Amizade. 318,50m². R\$ 75.000,00                  0922 - Terreno, Ilha da Figueira com 500m². R\$ 150.000,00                  0919 - Terreno na Ilha da Figueira, com 420m² por R\$ 130.000,00</p>
 <p>REF: 0926 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 165.000,00 (liberada para financiamento)</p>	 <p>REF: 0893 - Casa: Guaramirim - Amizade. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 504m². R\$ 300.000,00</p>	 <p>REF: 0917 - Casa no Vila Nova. 3 dormitórios. R\$ 175.000,00</p>	 <p>REF: 0895 - Casa: Czerniewicz. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 364m². R\$ 320.000,00</p>		<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <p><b>Casas:</b>                  Barra do Rio Cerro - 3 dormitórios. R\$ 600,00                  Barra do Rio Cerro, 03 dormitórios R\$ 800,00                  Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 750,00                  Barra do Rio Cerro - 3 dormitórios. R\$ 900,00                  Vila Nova, 03 dormitórios R\$ 2.500,00                  Centro, 03 dormitórios R\$ 1.100,00                  Vila Nova, 04 dormitórios R\$ 2.000,00                  Centro casa comercial R\$ 2.500,00</p>
 <p>REF: 0860 - Casa: Estrada Nova. 3 dormitórios. R\$ 128.000,00</p>	 <p>REF: 0889 - São Luis. 1 suite mais 2 dorm. Terreno com 340m². R\$ 175.000,00</p>	 <p>REF: 0921 - Casa, Ilha da Figueira. 4 dormitórios. Sala comercial com 80m². R\$ 294.000,00</p>	 <p>REF: 0899 - Casa: São Luis. 3 dormitórios. R\$ 156.000,00 - Liberada para Financiamento</p>	 <p>REF: 0916 - Casa: Barra do Rio Cerro, 2 dormitórios, 1 suite, closet. Terreno com 646 m². R\$ 215.000,00 (Neg)</p>	<p><b>Apartamentos:</b>                  Vila Nova, 02 dormitórios R\$ 620,00 + condomínio                  Centro, 3 dormitórios. R\$ 630,00                  Czerniewicz, 2 dormitórios. R\$ 670,00                  Ilha da Figueira, 2 dormitórios. R\$ 650,00                  Centro, 3 dormitórios. R\$ 700,00                  Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 750,00                  Ilha da Figueira, 3 dormitórios. R\$ 770,00                  Nova Brasília 03 dormitórios, duas vagas de garagem R\$ 1.000,00                  Vila Nova, mobiliado, 01 dormitório R\$ 1.800,00                  Centenário, 02 dormitórios R\$ 500,00                  Barra do Rio Cerro, 02 dormitórios R\$ 450,00                  Guaramirim, 02 dormitórios R\$ 500,00                  Vila Nova, 01 suite + dois dormitórios R\$ 750,00 + condomínio                  Rau, 01 dormitório, mobiliado R\$ 450,00 + condomínio                  Jaraguá Esquerdo, 02 dormitórios R\$ 620 + condomínio                  Jaraguá 99, 02 dormitórios R\$ 500,00                  Centro, 04 dormitórios R\$ 900,00 + condomínio                  Vila Nova, 1 suite mais 2 quartos. R\$ 1.300,00                  Vila Lata, 02 dormitórios: 600,00</p>
 <p>REF: 0853 - Casa: Vila Nova. 2 dormitórios mais 1 suite. R\$ 190.000,00</p>	 <p>REF: 0897 - Casa: Água Verde. 3 dormitórios. R\$ 240.000,00 (neg)</p>	 <p>REF: 0924 - Casa, João Pessoa. 3 dormitórios. R\$ 95.000,00</p>	 <p>REF: 0579 - Jaraguá Esquerdo. Sobrado com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 180.000,00 Liberado p/ Fincanc. Bancário</p>	 <p>REF: 0907 - Casa: Vila Lata. Terreno com 3 dormitórios. Andar superior com 4 dormitórios. R\$ 480.000,00</p>	<p><b>Salas Comerciais:</b>                  Centro - Rua Marina Frutuoso R\$ 500,00                  Centro - Jorge Czerniewicz R\$ 450,00                  Centro - Rua Eugenio Bertoldi R\$ 800,00                  Centro - Rua Guilherme Weege R\$ 550,00 + condomínio                  Centro - Av Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 550,00 + condomínio                  Centro - Rua Jorge Czerniewicz R\$ 500,00 + condomínio                  Centro - Rua Reinoldo Rau R\$ 950,00                  Centro - Rua Reinoldo Rau R\$ 1.100,00                  Centro - Rua Henrique Piazzera R\$ 950,00                  Centro - Rua Henrique Piazzera R\$ 550,00                  Centro - Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 500,00                  Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 900,00                  Centro - Av. Marechal Deodoro da Fonseca R\$ 3.500,00                  Jaraguá Esquerdo - Rua João Januário Ayroso R\$ 415,00                  Guaramirim - Rua Irineu Vilela R\$ 330,00                  Ilha da Figueira - José Theodoro Ribeiro R\$ 1.800,00                  Nova Brasília - Gustavo Hagerdom R\$ 1.000,00                  Vila Nova - Rua 25 de Julho R\$ 650,00                  Vila Nova - Rua Arthur Gumz R\$ 800,00</p>
<p><b>COBERTURA</b></p>  <p>REF: 0806 - Centro. Cobertura mobiliada com 1 suite master mais 2 suites. R\$ 630.000,00</p>	 <p>REF: 0727 - Vila Nova. Apto com 1 suite mais 2 dormitórios. Mobiliado. R\$ 295.000,00 (neg)</p>	 <p>REF: 0919 - Terreno: Ilha da Figueira com 420m². R\$ 130.000,00</p>	 <p>REF: 0701 - Terreno: Barra do Rio Cerro com 312,50m², com escritura. R\$ 65.000,00</p>	 <p>REF: 0354 - Terreno: Amizade com 318,50m². R\$ 75.000,00</p>	<p><b>Galpão:</b>                  Nova Brasília: 800 m² R\$ 4.000,00                  Nova Brasília: 1050 m² R\$ 5.250,00                  Schroeder: 1.100 m² R\$ 3.500,00                  Guaramirim. 1.000m² R\$ 4.950,00</p>
 <p>REF: 0920 - Apartamento: Barra do Rio Cerro. 1 suite com closet mais 2 dormitórios. R\$ 230.000,00</p>	 <p>De R\$ 115.000,00 por R\$ 110.000,00                  REF: 0762 - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dorm. e cozinha mobiliada.</p>	 <p>REF: 0249 - Apto: Czerniewicz, 2 dorm. R\$ 102.300,00 (legalizado p/ financiamento).</p>	 <p>REF: 0923 - Apartamento, Barra do Rio Cerro. 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 210.000,00</p>	 <p>REF: 0258 - Vila Nova. suite mais 2 dorm., 2 vagas gar. R\$ 280.000,00</p>	 <p>REF: 0377 - Ilha da Figueira. suite mais 2 dorm. R\$ 175.000,00</p>

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

"Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".



**RENATO** Corretor de Imóveis  
**STEFANI** CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9993-3881

R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanib@best.com.br

- CASAS:**  
01 - CASA ALVENARIA PROX. SALÃO AMIZADE R\$ 97 MIL.  
04 - AGUA VERDE CASA MISTA PROX. UNERJR R\$ 95 MIL.  
06 - BAEPENDI CASA ALVENARIA 1SUITE 2 QUARTOS TROCA TERRENO  
15 - VILALENZA CASA 1 SUITE 2 QUARTOS LINDA R\$ 210 MIL NEG.  
22 - AMIZADE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. R\$ 100 MIL.  
25 - AGUA VERDE CASA ALV. 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. 130 MIL.  
31 - CORUPA CASA ALV. SUITE E 3 QUARTO ,COPA, SALA, TER. 600 M2
- APTOS:**  
07 - CENTRO 1 QUARTO SALA COZINHA BANHEIRO, GAR. R\$ 90 MIL  
13 - CENTRO 1 SUITE 2 QUARTOS, SALA, COZ. GAR. PISCINA, ACADEMIA
- 23 - RAU 2 QUARTOS, SALA, COZ., MOB., BANH., GAR R\$ 90 MIL  
26 - RAU APTO 2 QUARTOS GARAGEM COPA COZINHA R\$ 80 MIL.  
29 - CENTRO APTO. LINDO SUITE E 2 QUARTOS MOBILIADO R\$ 180 MIL  
24 - APTO. NOVO 1 SUITE E 2 QUARTOS PROX. JUVENTUS R\$ 115 MIL  
27 - APTO. NOVO 2 QUARTOS PROX JUVENTUS R\$ 90 MIL
- TERRENOS:**  
02 - AGUA VERDE 400 M2 COM ESCRITURA R\$ 50 MIL  
03 - FIGUEIRA 360 M2 PROX POSTO R\$ 75 MIL  
05 - CZERNIEWITZ 550 M2 PROX. PAMA R\$ 125 MIL  
08 - AMIZADE 1600 M2 R\$ 210 MIL  
09 - SCHROEDER 400 M2 PROX. CARTORIO R\$ 55 MIL ESCRITURA
- 10 - FIGUEIRA 2400 M2 BONITO CHACRINHA R\$ 130 MIL  
17 - SCHROEDER 1 500M2 ESQUINA R\$ 35 MIL NEG.  
18 - SCHROEDER 1 400M2 ASFALTO R\$ 50 MIL  
20 - PIÇARRAS PERTO PREFEITURA RUA CALÇADA 320M2 R\$ 35 MIL.
- CHACARAS:**  
11 - STA LUZIA 11 MILM2 CASA ALV. POMAR LAGOA PLANO.  
12 - STA LUZIA COM 50 MIL M2, CASA, CAHOEIRA, LAGOAS, POMAR MUITA LINDA. R\$ 130 MIL NEG.  
14 - MOLHA COM 300 MIL M2, AGUA, LUZ, ESTRADA BOA R\$ 110 MIL  
30 - MOLHA 250 MIL M2 MATA E CACHOEIRA LUZ, ESTRADA, 100 MIL  
32 - STA LUZIA MUITO LINDA CENTRINHO LAGOA, QUIOSQUI, CASA NEG.

**HELIANO ORIBKA** (47) 8428-2835  
Corretor de imóveis CRECI 14999F  
8412-8933

Confira outros imóveis no site [www.imoveisjaraguá.com.br](http://www.imoveisjaraguá.com.br) [heliano@imoveisjaraguá.com.br](mailto:heliano@imoveisjaraguá.com.br)

**"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"**

 1040 - São Luiz	 R1057 Água Verde	 R3035 Corupa	<b>APARTAMENTOS</b> Ref 2010 apto 100m² Centro em constr. Ref 2015 aptos a partir de 94m² Centro
 Ref. 1052 Corupá - R\$ 180.000,00	 R1069 - Rau R\$ 160.000,00	 R2041 Frente J. Mercedes R\$	<b>TERRENOS</b> Ref 4010 300m² Centro, Corupá 4020 Ter. Vila Lalaú 409m² 4021 Três Rios 380m² 4025 João Pessoa 350m² 4018 Amizade - Ville de Lyon 330m² 4035 Schroeder 333m² R\$ 28.000 4037 Terr. Figueira 720m² R\$ 110.000
 R4038 - Figueira 4820m² R\$ 310.000,00	 R.1043 Guarimir NOVA	 R1060 - AMIZADE	<b>CHACARAS</b> Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m² Ideal para Reflorestamento Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m² Ideal para Reflorestamento Ref 4057 Fazenda em Corupá 6.335.000m² Ideal para Reflorest. Ref 3030 Chácara c/ casa no Amizade R. 4025 Vila Lalaú 409m² R\$ 85.000,00
 R1067 Guarimir	 Ref 1033 "ALTO PADRÃO"	 Ref 3014 Sítio 21.765m² Sta Luzia LINDO DE VIVER	 Ref 4039 Figueira 1000m² R\$ 220.000,00
 R4040 Guarimir - Amizade R\$ 48.000,00	 R1070 - Rau R\$100.000,00	 R1059 Corupa Terreno 1820m2	 Ref 3037 Chácara SCH 16.000m² R\$ 110.000,00

CRECI 2455-J

**DELL PRADI** IMÓVEIS

Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**VENDAS** (47) 3370-8211 (47) 3370-8099

**FINANCIAMENTOS** FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA

• AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO  
• LOTEAMENTO PRÓPRIO • CASAS PRONTAS

e-mail: [autpradi@netuno.com.br](mailto:autpradi@netuno.com.br)

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS**

**LOTEAMENTO PRADI I**  
CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM E TODA MURADA.  
VALOR 90.000,00  
ESTE VALOR ESTA INCLUIDO: TERRENO + CASA + TODA A DOCUMENTAÇÃO P/ FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL

BAIRRO: BARRA - PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT.

Seu imóvel está aqui.

**h**

**HABITAT** imóveis

CRECI 1583-J

• VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

[www.imobiliariahabitat.com.br](http://www.imobiliariahabitat.com.br)

**3371.8009**

**APARTAMENTOS**

Ref H-205: Ed. Tallismã - Apto com uma suite com banheiro e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00

Ref H 602 DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO.  
Casa Comercial - No Centro Rua: Pres. Epitácio Pessoa, nº1273/1275 Valor: R\$ 3.000,00 (Antigas instalações do Sesc)

**Ref H 313**  
**EM BREVE**  
**Lotes no amizade**  
**Por R\$ 45.000,00**  
**Tifa Schubert**

- VENDA DE CASAS**
- Ref H 111- Casa de alvenaria com 48m² - na Rua Hilda Friedel Lafin - Loteamento Vicenzi e Gadotti.
  - Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília
  - Ref H 113 - Casa em Alvenaria com 1 suite + 2 quartos. Rua: Aivino Stein, nº 960. Jguá Esquerdo Valor R\$ 140.000,00
  - Ref H 114 - Imóvel em construção com 300m². Loteamento Miranda
- VENDA DE APARTAMENTOS**
- Ref H 201 - Sobrado de alvenaria com 145m² contendo 01 suite + 02 quartos, com garagem para 02 carros. Terreno com 413m². Rua Erick Kock. Bairro Três Rios do Sul.
- VENDA DE TERRENOS**
- Ref. H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528.00m², R\$ 80.000,00
  - Ref H 315 Terreno - com 360m² - No centro - Rua: Uruguai. Valor R\$ 170.000,00
  - Ref H 312 Terreno de Esquina com 413 m² - Loteamento Beira Rio - Valor R\$ 60.000,00
  - Ref H 310 - Terreno com 2.300 m² Rua: Arnold Zuneil. Bairro Vila

- Baependi. Valor R\$ 250.000,00
- Ref H 311 Terreno comercial - com 20m² de frente, área total de 1.400m² - no Bairro Nova Brasília - Rua Venancio Silva Porto (ao lado da Weg 1).
  - Ref H 314 Terreno Comercial - com 41.50m² de frente, com área total de 15.500m², ao lado do hospital Jaraguá em frente ao Sesc.
  - Ref H 316 - Terreno com 532m², com 15m de frente para a Rua São Miguel. R\$ 65.000,00.
- LOCAÇÃO**
- CASAS**
- Ref H 604 - Casa de Madeira - Casa com 4 quartos, sala, cozinha, Bwc, área de serviço. Rua: Carlos Frederico Ranthum, nº 18938 (ao lado da Merceria do Tur) Santa Luzia. Valor do aluguel R\$ 400,00
  - Ref H 607 - Casa em Alvenaria - Bairro Baependi - Casa com 1 quarto, sala, cozinha, copa, área de serviço, Bwc, e garagem. Rua: Afonso Bartel, nº 293. Valor do aluguel R\$ 400,00
  - Ref H 603 Casa de alvenaria - Bairro Centro. Casa com 03 quartos, sala, coz, 01WC, área de serviço, 01 vaga de garagem. Rua Felipe Schmidt, 112. Valor do aluguel R\$ 700,00.
- APTOS**
- Ref H 502 - Edifício Salonara Apto com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc Rua: Carlos Frederico Ranthum nº 17245 - apto 103 - Santa

- Luiza. Valor do aluguel R\$ 408,00
- Ref H 505 - Residencial Amizade - Bairro Amizade. Apto com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, 2 Bwc, garagem. Rua: Arthur Gunther, nº 220 Bloco 1 ap 204. Valor do aluguel 450,00 + condomínio
  - Ref H 501 - Edifício Isabela - Bairro Centro - Apto com 1 suite, + 2 quartos, cozinha, sala, área de serviço, 2 Bwc, sacada, garagem. Rua: Procópio G. de Oliveira, nº 1.320 - ap 304 4º andar. Valor do aluguel R\$ 800,00 + condomínio
  - Ref H 503 - Residencial Felícia - Bairro Água Verde. Apto com 03 quartos, sala, coz, 01WC, área de serviço, 01 vaga de garagem. Rua Luciano Zapela, 12 apto 101 - térreo. Valor do Aluguel R\$ 550,00.
  - Ref H 504 - Residencial Anibal Gomes - Bairro Czerniewicz. Apto com 1 suite + 2 quartos, sala, cozinha, WC, área de serviço, 1 vaga de garagem. Rua Emma Ziemann, 32 apto 201. Valor do aluguel R\$ 800,00 + condomínio.
  - Ref H 401 - Quilinetê - Nova Brasília - Com 1 quarto, cozinha, Bwc - Rua: João Planincheck, nº 10 - apto 04 - Valor do aluguel R\$ 400,00
- ALUGUEL COMERCIAL**
- Ref H 701 2 Salas comerciais - própria p/ escritório e consultório. Ed. Ana Isabel 1º andar, com aprox. 60m². Centro. R\$ 450,00 + condomínio

- Ref H 703 Sala comercial - com aprox. 55m² - No Bairro Vieiras Rua: Manoel Francisco da Costa, nº 417 Valor do aluguel R\$ 600,00
- Ref H 700 Galpão com aprox 150m² - Bairro Chico de Paula - Rua: Joaquim Francisco de Paula, nº 3.615 (antes da menegotti malhas) Valor do aluguel R\$ 600,00
- Ref H 702 Galpão com aprox. 120m² - Bairro Chico de Paula. Rua: Joaquim Francisco de Paula, nº 3.615 (antes da menegotti malhas) Valor do aluguel R\$ 400,00
- Ref H 705 - Sala Comercial com aprox. 105 m² Rua: Av. Pref. Waldemar Grubba, nº 2727. Vila Lalaú Valor do aluguel R\$ 600,00
- Ref H 706 - Sala Comercial - com 115 m². Rua: José Emmendoerfer, nº 19 - SI 02: Nova Brasília. Valor do aluguel R\$ 550,00
- Ref H 707 - Sala Comercial - com 80 m². Rua: José Emmendoerfer, nº 25 - SI 03 - Bairro Nova Brasília. Valor do aluguel R\$ 450,00
- Ref: H704 - Galpão com 02 pavimentos de 220m² cada um, área total construída de 440m². Em fase de construção, término das obras previsto para agosto/2009. Rua Emilio Stein. Bairro Centro. Valor do aluguel R\$ 3.000,00 (aluga separado R\$ 1.500,00 cada sala).

**"Quer disponibilizar seu imóvel para locação com segurança, a Habitat Moveis administra seu imóvel, venha ser nosso cliente."**

[www.imobiliariahabitat.com.br](http://www.imobiliariahabitat.com.br) [habitat@imobiliariahabitat.com.br](mailto:habitat@imobiliariahabitat.com.br) Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium) Centro

A Loocau Imóveis apresenta uma irresistível opção para viver no melhor lugar: o seu habitat natural.



VENHA CONHECER  
O APARTAMENTO  
DECORADO

MM Home Club  
EMMENDOERFER



PLANTÃO  
Fone: 9963-9830

Além de uma bela arquitetura de traços modernos, o Emmendoerfer Home Club é inteligente: totalmente planejado para satisfazer pessoas como você, que reconhecem a importância de investir em qualidade de vida. A tecnologia utilizada desde o início da obra, a distribuição dos espaços, a preocupação com a sustentabilidade, o conceito de Home Club e outros cuidados fazem desse Condomínio Inteligente a escolha perfeita para você e sua família. Por tudo que oferece, o Emmendoerfer Home Club é o espaço que você nasceu para desfrutar, seu habitat natural.

Localização nobre: Bairro Vila Nova.

Incorporadora | Construtora | Realização

GRUPO  
ESTRUTURA

EMPREENDIMENTOS PREMIUM  
TERRAÇO

### Juliana Majcher Santos

Corretora de Imóveis  
Creci 15594

3275-3934

Plantão: 9148-2144



Residencial  
Gran Ramá  
Centro

Entrega: 1 ano  
1 ou 2 vagas garagem  
- Suite + 2 quartos, sacada gourmet, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem.



A partir de R\$ 124.000,00

estágio atual da obra

### GRANDLIFE residencial

Aptos c/ suite + 2 quartos  
Sacada gourmet  
A partir de 109,69m<sup>2</sup>  
Tubulação água quente  
Previsão para Split  
Água, luz e gás individuais  
Elevador  
1 ou 2 vagas de garagem  
Localização: Vila Nova - Rua 25 de Julho, esquina com a R. Guilherme Wackerhagen

Vendas exclusivas:

SPLENDORE  
INCORPORADORA

### SPLENDORE INCORPORADORA

A partir de  
R\$ 149.900,00



APARTAMENTO TIPO 2



### Residencial Juliana



Entrega: Julho de 2009.  
Localização: Czerniewicz, próx. à Canarinho  
Possibilidade de financiamento direto com a Incorporadora.  
Consulte possibilidade de uso do FGTS ou financiamento bancário.  
- Suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, BWC, sacada com churrasqueira, lavanderia, garagem.  
A partir de R\$ 150.000,00

SPLENDORE  
INCORPORADORA

### Residencial Waldemiro Bartel



Entrega: 24 meses  
Localização: Baependi  
1 ou 2 vagas de garagem  
Parcelamento em até 50 meses direto com o construtor  
Tipo 1: Suite + 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem.  
Tipo 2: Suite + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem.  
Tipo 3: 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, sala estar/jantar, BWC, cozinha, lavanderia, garagem.



LANÇAMENTO

A partir de R\$ 90.000,00

GRANDE  
OPORTUNIDADE!

### VILA NOVA TERRENO

Rua Olívio Brugnago  
Área: 1.000m<sup>2</sup>, sendo  
20m x 50m.  
Excelente área comercial.  
R\$ 350.000,00  
Consulte condições.



**CZERNIEWICZ**  
Apto com suite + 2 quartos, sala estar/jantar, cozinha, BWC, lavanderia, sacada, churrasqueira, garagem. Escriturado. R\$ 150.000,00



**CENTRO**  
Apto c/ 2 quartos, sala, BWC, cozinha, lavanderia, 2 sacadas, garagem. R\$ 119.000,00  
Escriturado - financiável.



**BAEPENDI**  
Apto com 2 quartos, sala, BWC, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. R\$ 90.000,00 Direto com a construtora.



**AMIZADE**  
Apto com 2 quartos, sala, BWC, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasq., garagem. Novo, personalizado. R\$ 105.000,00 - Financiável



## GRANDE PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO!

**BONUS  
8%  
de desconto**

No mês de abril, na compra de produtos da loja ganhe...  
à vista 8% desconto + desconto de à vista  
ou compre a prazo com 8% de desconto e parcele em até 10X



## Duplo prazer em morar bem



RESIDENCIAL  
**Embaixada**



TRAI-DA-NOVA  
**MONT VERMONT**

Foto da torre A, já entregue.

APARTAMENTOS  
**3**  
DORMITÓRIOS

- Churrasqueira na sacada.
- Área de lazer com quadra de areia, playground e salão de festas.
- Localização privilegiada em excelente bairro, perto de creche e supermercado.
- Financiamento do imóvel na planta, em parceria com a CAIXA e PMJS.



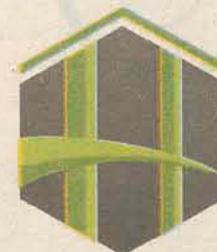
Faça seu cadastro. Informações 47 3275-1447

APARTAMENTOS  
**2 e 3**  
DORMITÓRIOS

- Churrasqueira na sacada.
- ELEVADOR hidráulico com Nobreak.
- Área de lazer com duas piscinas, playground e salão de festas.
- Localização privilegiada em local nobre, na rua 13 de maio (Champagnat).
- Financiamento Direto com a Construtora.



Agende uma **Visita**



**HEXAGONAL**  
engenharia&construções  
Construindo qualidade de vida

Visite nosso site: [www.hexagonalengenharia.com.br](http://www.hexagonalengenharia.com.br)



CRECI 2704 - J

# ATLANTA

## Imóveis

# 3371-5544

Plantão: [ 8431-1122 - Rejane  
9192-5544 - Eliane

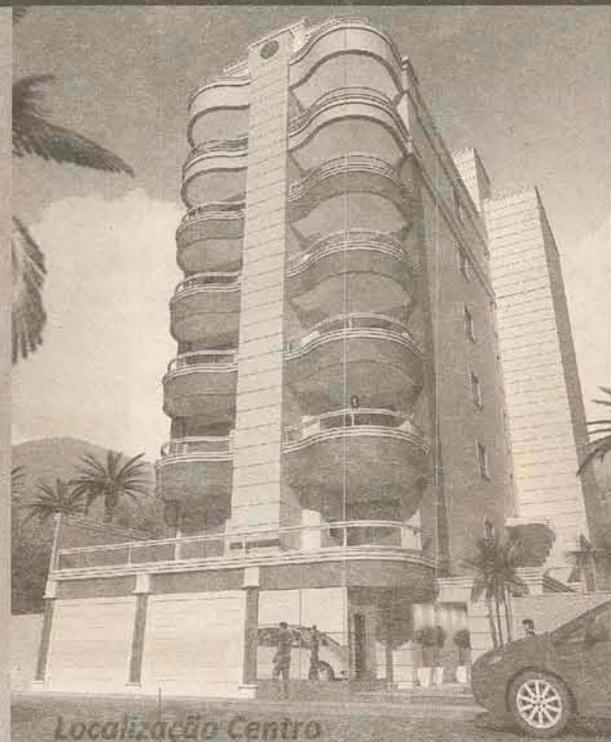
# VENDAS

www.atlantaimoveis.com

rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

*A vida e a beleza em um único espaço,  
inspirado em seus sonhos*



Localização Centro



## BELLE VIE

RESIDENCE

Lançamento

*Privacidade*  
(somente 2 apartamentos por andar)

**3 suítes**  
**2 vagas de garagem**  
1 master com closet e sacada  
2 demi-suítes (opção reversível)

Ampla sala de jantar e estar  
com sacada e  
churrasqueira, cozinha,  
área de serviço com  
estendal, lavabo, 2 vagas  
de garagem.



Residencial Don Caliel -  
Centro  
Apartamentos com 1  
suíte, 2 quartos, bwc  
social, sala de estar,  
sala de jantar com sacada  
e churrasqueira,  
cozinha, lavanderia, 2  
vagas de garagem.  
R\$ 170.767,79

Lançamento

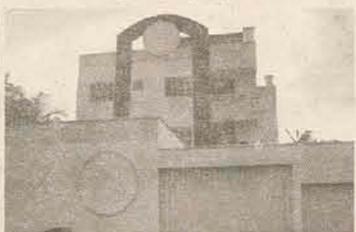


Residencial Ramthum -  
Vila Rau  
2 dormitórios, bwc, sala  
de estar e jantar,  
sacada com  
churrasqueira, cozinha,  
área de serviço, 1 vaga de  
estacionamento.  
R\$ 90.000,00

Residencial Don Pedro Torre II - Vila Lenzi  
1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar e jantar, sacada  
com churrasqueira, bwc, cozinha, área de serviço, 1  
vaga de estacionamento. R\$ 134.000,00



Residencial Montreal - Vieira  
Apartamento Novo (próximo a Weg II) com 2  
dormitórios, bwc social, sala de jantar/estar,  
sacada com churrasqueira, área de serviço, área  
externa, 1 vaga de garagem. R\$ 110.000,00



Residencial Veneza - Vila Lalau  
Apartamentos com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de  
jantar/estar, bwc social, cozinha, sacada com  
churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de  
estacionamento. R\$ 135.000,00



### Residencial Nova York

CENTRO Apartamentos: 1  
suíte, 2 dormitórios, bwc  
social, sala de estar e  
jantar, sacada c/  
churrasqueira, cozinha,  
área de serviço, garagem.  
R\$ 151.000,00

Resid. Fragata - Jaraguá Esquerdo  
Apartamento com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc  
social, sala de estar, sala de jantar, sacada com  
churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga  
de estacionamento. R\$ 125.000,00



Ref: 1563 - Ilha da Figueira, casa mista com 5  
dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de  
serviço e garagem. Terreno com 5.379,70 m²  
R\$ 210.000,00



Ref: 3232 Terreno Amizade - Lot. Itacolúmi II  
355,25 m2 (14,50x24,50) R\$ 79.380,00



Ref: 1533 - Casa Ilha da Figueira  
1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc  
social, área de serviço, 1 vaga de garagem.  
R\$ 126.000,00



Ref: 1552 - Casa Nova Brasília  
Casa com 1 suíte com closet, 2 dormitórios,  
sala de estar, cozinha, 2 bwc, churrasqueira,  
garagem para 3 carros. R\$ 260.000,00



Residencial Aquarela - Nova Brasília  
Apartamentos com 1 suíte, 2 dormitórios,  
bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha,  
lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga  
de garagem. R\$ 170.000,00



ÚLTIMAS  
UNIDADES

Ref: 1560 - Sobrado Ilha da Figueira  
Parte Superior: 1 suíte com closet e sacada,  
2 dormitórios (com sacada), bwc. Parte Inferior:  
sala de jantar e estar, 2 lavabos, cozinha, área  
de serviço, área de festas, 2 vagas de garagem.  
R\$ 360.000,00



Ref: 1554 - Casa Ilha da Figueira  
Casa com 2 dormitórios, sala, copa, cozinha,  
bwc social, mais uma edícula nos fundos com  
2 dormitórios, sala, bwc, área de serviço.  
R\$ 78.000,00



Ref: 1559 - Casa Barra do Rio Cerro  
Casa com 1 suíte, 3 dormitórios, bwc,  
sala, sala de jantar, cozinha, área de serviço,  
área de festas com piscina, 3 vagas de garagem.  
R\$ 250.000,00



Ref: 1558 Casa Amizade  
Lot. Tífa Schubert - Casa com 3 dormitórios,  
bwc, sala, cozinha. (Aceita carro no valor de até  
R\$ 10 mil). R\$ 85.000,00





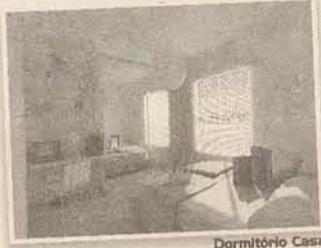
Plantão de Vendas  
9965-9934 CREC/SC 9.419

3370 - 6370

Corretora de Imóveis

Rua: Angelo Rubini, 972 - Barra do Rio Cerro

isacarlini@hotmail.com



Dormitório Casal  
Apto Tipo 2 e 4

# Residencial Hibiscus

NOVO CONCEITO



Rua: Feliciano Bortolini, 1397  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul

Apartamento  
**01 Dormitório**  
Área: 54,30 m<sup>2</sup>

Apartamento  
**02 Dormitórios**  
Área: 85,94 m<sup>2</sup>

07 PAVIMENTOS  
HALL DE ENTRADA  
SALÃO DE FESTAS

BICICLETÁRIO  
SALA PARA FITNESS  
BRINQUEDOTECA



Dormitório  
Apto Tipo 1 e 3



Sala Estar/Jantar  
Apto Tipo 2 e 4

Ref. 1958 - Barra do Rio Cerro terreno 447,00 m<sup>2</sup> ponto comercial R\$160.000,00

Ref. 303 - São Luiz - Sobrado em alvenaria 280,00m<sup>2</sup> c/ 04 dorm. e demais dep. c/ garagem. Terreno 476,70m<sup>2</sup>. R\$ 250.000,00

Ref 3510 - Vila Nova - Apto 3 dormitórios e demais dependências, garagem 86,80m<sup>2</sup> R\$115.000,00 liberado pra financiamento bancário

Ref. 550 - Baependi - Casa alvenaria com 01 suite c/hidro, 02 dorm., e demais dep. c/ garagem p/02 carros. R\$ 250.000,00

Ref. 150 - Barra do Rio Molha - Casa mista c/80,00m<sup>2</sup> com 03 dorm. sala, copa, cozinha, Bwc, área de serviço e garagem. Terreno com área de 678,15m<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00

Ref. 401 - JARAGUÁ 99 - terreno com 665,85 casa murada com 04 qtos, cozinha sob medida, lavanderia armário, pomar. R\$ 240.000,00

- Terreno Schroeder R\$ 16.500,00  
- Apto Vila Nova 3 quartos R\$115.000,00  
- Casa Jaragua 99 R\$68.00,00

Vende-se SORVETERIA & COFFE DRINKS na Barra do Rio Cerro, completa R\$ 250.000,00 aceita imóvel, carro, negociável.

Ref. 1952 - Barra do Rio Cerro - Loteamento Girolla - Terreno com 432,81m<sup>2</sup> - R\$ 95.000,00

Ref. 5000 - Chacara Garibaldi com casa em alvenaria 4 quartos, demais dep., 02 garagens, área totalmente plana, próximo ao Posto Mima. R\$ 110.000,00 negociável, aceita troca casa em Barra Velha ou Itajuba.

Ref. 302 - São Luiz - Casa próx. Estofados Jardim - 01 suite, 02 dorm. e demais dep. (Pode ser usado FGTS e Financ. Bancário). R\$ 155.000,00

Ref. 1954 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 2.700,00m<sup>2</sup> - próx. Salão 25

Ref. 1956 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 3.551,00m<sup>2</sup> - próx. ao Noviciado.

Ref. 101 - Vila Nova - Casa alvenaria c/ 450<sup>2</sup> 04 dorm., sala, copa, escritório, BWC, cozinha, área de serviço varanda e 02 garagens.

Ref. 400 - Jaraguá 99 - Casa mista c/ 77m<sup>2</sup> e terreno c/ 388m<sup>2</sup> - 02 dorm., sla, coz, BWC, área de serviço e garagem. R\$ 68.000,00 negociável

**PROJETA IMÓVEIS**  
COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA  
**3275-3593**  
Rua: Donaldo Gehring, 145 - Centro

Querendo alugar seu imóvel?  
Não perca tempo.  
Venha até a Projeta Imóveis e faça o melhor negócio

Ref. 1083 - Casa de madeira, Nova Brasília c/ terreno de 630,00m<sup>2</sup>, ótimo p/ construção de prédios R\$155.000,00

Ref. 1122 - Casa de alv. - Santo Antonio - 3 dorm, 1 suite, 1 vaga de gar. R\$ 130.000,00 Liberada. p/ financiamento

Ref. 1087 - Casa mista - Corticeira - Guaramirim 2 Dorm, cozinha alvenaria. R\$ 48.000,00 - Consulte-nos

**TERRENOS**

Ref. 1012- 325m<sup>2</sup>- Três Rios R\$ 60.000,00

Ref. 1014- 455m<sup>2</sup>- Barra do Rio Cerro - Jguá do Sul - R\$ 55.000,00

Ref. 1034- 340m<sup>2</sup>- Amizade - Jguá do Sul - a partir de R\$ 79.600,00

Ref. 1035- Amizade - Jaraguá do Sul - R\$ 106.000,00

Ref. 1059- 4.400m<sup>2</sup> no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 180.000,00

Ref. 1068- 1200m<sup>2</sup>- Vila Nova Jaraguá do Sul - R\$129.000,00

Ref. 1069- 364m<sup>2</sup> no Jguá 99 Jaraguá do Sul - R\$ 49.000,00

Ref. 1084- 1712m<sup>2</sup> BR-280 Guaramirim - R\$ 280.000,00

Ref. 1082- 364 m<sup>2</sup> em Schroeder próx. a Marisol - R\$ 27.000,00

Ref. 1103 - Apto com 2 dorm., sala, coz., semi-mob., 1 vaga de gar. - Barra - R\$ 98.000,00 Liberado para financiamento

Ref. 1105 - Ribeirão Cavallo, Jguá do Sul Casa em alvenaria com 2 dormitórios, 1 bwc, sala, cozinha e uma garagem. Espaço grande no terreno!!! R\$ 88.000,00 - Liberada para financiamento

Ref. 1096 - Casa em alvenaria Guaramirim - 3 dorm, 1 suite, salas, cozinha, 1 bwc, - 70 m<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00 Pode ser financiado

Ref. 1072 - Casa Alven. em Schroeder I - 3 dorm terreno 1500m<sup>2</sup> - de R\$ 90.000,00 por R\$79.000,00

Ref. 1100 - Sobrado em alv. - Schroeder - 3 dorm., 2 suite, 2 vagas de gar., salas, coz., Escritório. - R\$ 190.000,00

Ref. 1100 - Sobrado em alv. - Schroeder - 3 dorm., 2 suite, 2 vagas de gar., salas, coz., Escritório. - R\$ 190.000,00

Ref. 1101 - Casa de alv. com 3 dorm., 2 vagas de gar. + edícula murado - Barra - R\$ 169.000,00. Estuda proposta

Ref. 1092 - Casa madeira - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garg. Barra do Rio Molha - R\$ 25.000,00

Ref. 1098 - Casa alven. em Nova Esperança - Guaramirim - 4 dorm., 2 bwc, 1 coz. mob., área de festas, 2 vagas garagem. - R\$ 115.000,00 - Aceita financiamento

Consulte-nos

1 apto por andar: 4 suítes sendo 1 suite master, living, home theater, ampla sacada com chur., lavabo, coz., área de serv. Financiamento em 30 vezes direto - Meia Praia - Itapema

Parceiro:

Projeto Haus  
Gerenciamento e Administração de Obras

Resp. Técnico:  
Genésio Neja  
CREA: 85258-8

BEM-ESTAR, RE



**PROSHA**  
soluções construtivas

Rua José Menegotti, 277  
Bairro Nova Brasília  
Fone / Fax: (47) - 3371-6310  
Jaraguá do Sul - SC

www.p

QUINTE E ILUMINAÇÃO NATURAL.



*Vista da Suíte*



# VILLENEUVE

---

R E S I D E N C E

Área útil apartamento Tipo 271,14 m<sup>2</sup>  
 Área Total 503,53 m<sup>2</sup>  
 4 SUÍTES opção 3 SUÍTES

[roma.com.br](http://roma.com.br)

(47) 8412 9115  
 (47) 9914 0011

CRECI 12556

CRECI 2528\_J

# Yatil Imóveis

## Construtora e Incorporadora

"A Yatil Imóveis encaminha para você o seu financiamento imobiliário, para que você não se preocupe!  
Facilidade e segurança aliados a agilidade"

### 3275 - 6979

yatilmoveis@hotmail.com

www.yatilmoveis.com.br

Corretores de plantão

Ivo - 9948-0221 Tyago 9101-8302  
LUIZ 9101-6007 Yachiyo 9102-2039

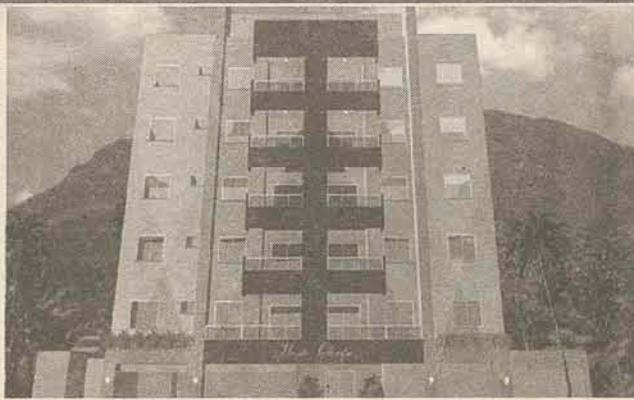


Rua Angelo Schiochet, 100  
Sala 1 Centro

### CAIXA



**Germinado Amizade cod:00078.001** Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suite + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



**- Residencial Monte Olimpo** Cód. 00123.002 - Edifício com Hall social, Elevador, área de lazer e festas, central de gás, portão e porteiro eletrônico, previsão para split. Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suite), sala integrada com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, WC social, cozinha e lavanderia com tendall



**Residencial Champagnat**  
Cód. 00017.020 - Residencial c/ Hall social decorado, Elevador, Área de lazer, play ground, piscina, salão de festas, central de gás, água quente, previsão para split. Apartamentos c/ salas integradas c/ 2 ambientes, 3 quartos (1s + 2q), cozinha e lavanderia. AU: 120 m² AT: 170m²



A partir de  
R\$ 84.000,00  
à vista

**Residencial Ana Lucia** - Cód. 00125.001 - Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suite), captação águas chuva, área de festas, play ground, portão e porteiro eletrônicos, vaga de garagem, bicicletário, central de gás, portaria.



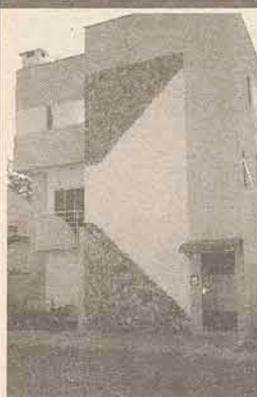
A partir de  
R\$ 120.000,00

**Residencial Maranhata** Cód.00129.001  
Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suite + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem



A PARTIR DE  
R\$ 78.900,00

**\*Residencial Veszprém**  
Cód. 00130.001 - Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2ª.



**Residencial Yachiyo**  
2 quartos, salão de festas c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem  
R\$ 87.000,00.



**Rio Molha:** Casa de madeira (mista) com 100m², 03 quartos, sala de estar, sala de jantar, área de festas, lavanderia, área externa, garagem para 02 carros, churrasqueira elétrica, Semi mobiliada!  
Próximo a Prefeitura.



**São Luiz:** Terreno com 600m²; casa com 62m², 2 quartos, sala e cozinha integradas, wc social, lavanderia, garagem coberta para um carro. No Loteamento Constantino Pradi 2



ULTIMAS UNIDADES  
com 1 suite + 1 quarto e sacada com churrasqueira;



APARTAMENTO  
TODO  
MOBILIADO!

**Residencial Athenas** 00017.018 Apto duplex cobertura com 3 quartos sendo 2 suítes, uma com closet e banheiro, 3 salas (jantar, estar e home theater), sacada c/ churrasqueira, área de festas privativa c/ churrasqueira, todo trabalhado em gesso e luzes embutidas. Área para piscina.



**João Pessoa:** Casa de alvenaria com lage, 3 quartos (sendo 1 suite), cozinha, lavanderia, garagem e churrasqueira.

**Jaraguá Esquerdo:** Terreno com 1.640,00 + casa de alvenaria com 3 qtos, 2 wc social, 2 salas, cozinha, garagem para 3 carros.

**Schoerer:** Terreno com 14.550,00m²  
Av. Marechal Castelo Branco LOTE 796.

**São Luis:** Terreno com 2 casas: Casa 1 - mista c/ 99m², 3 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia e WC social.

**Casa 2:** Alvenaria com 77m², 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, WC social, vaga de garagem para 2 carros sendo 1 coberto.



**Residencial Ebnzer** - Com 3 quartos (sendo 1 suite) ou 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira.



**Residencial Vieiras** - 3 quartos (sendo 1 suite), wc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço com sacada, sacada ampla com churrasqueira, garagem.



**Residencial Berta Klann:**  
Vila Nova - Apartamentos c/ 3 quartos (sendo 1 suite), WC social, sala de estar e jantar integradas, sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem! A partir de R\$144.000,00



**Residencial Tássia Fernanda:**  
Ilha da Figueira - Com 70,76m² de área útil, 2 quartos (sendo 1 suite), WC social, cozinha, sala de estar e jantar, garagem.  
R\$115.000,00



**Casa Vila Nova** Cód.00135.001 Casa com: Suite master com closet, 2 quartos, WC, cozinha, área de serviço, área de festa, sala de estar/jantar conjugada com sacada, garagem para 2 vagas, escritório no mezanino, assoalho madeira marfim, jardim de inverno na sala, textura pé direito inclinado com laje, acabamento em gesso.

**Vila Lenzi:** Sobrado com 390m² de área útil. Área inferior: 2 salas, 1 suite + 1 lavabo, biblioteca, cozinha (mobiada), área de serviço (mobiada), área de festas c/ churrasqueira. Área Superior: 3 suítes, sendo 1 com banheiro detalhada em granito, sala de televisão. Fundos c/ cozinha + 2 suítes. Forro todo em madeira Itauba. Garagem para 5 carros, sendo 2 cobertas.

-Terreno próximo ao condomínio azaleia - 420m² R\$125.000,00

-Sala comercial no calçadão - Aluguel: R\$20.000,00  
Venda: R\$2.000.000,00

-Sala comercial em frente ao Bom Jesus com 600m² - Aluguel R\$8.600,00

-Sala comercial próximo à Cachoeira Água Doce, 155m² - Aluguel R\$6.800,00

-Residencial Bela Vista, Vila Nova: 86m², 3 quartos, 7º andar R\$150.000,00

-Casa Ilha da Figueira, próximo ao colégio Waldemar Schmitz R\$320.000,00

-Terreno na Vila nova com 301m² de esquina (rua da Igreja Rainha da Paz) - R\$135.000,00



**Galpão Comercial 00131.001**  
Galpão em alv. + casa Área Útil: 465m² Área total: 2.150m²



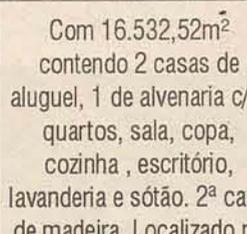
**Alessio Berrí** Cód. 00063.001 - Suite c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ churrasqueira + duas vagas de gar. AT: 280m², AU: 226m², R\$375.000,00



**Res. Clarice Kock** Cód. 00106.001  
1 Suite c/ closet + 2 quartos, bwc social, lavabo, área de serviço, sala de jantar e estar, COZINHA MOBILIADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



**Ed. Mariana Cristine:**  
Baependi - Apartamento com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, sacada, garagem. R\$160.000,00



Com 16.532,52m² contendo 2 casas de aluguel, 1 de alvenaria c/ 6 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, lavanderia e sótão. 2ª casa de madeira. Localizado na Rua Mal. Castelo Branco, centro. R\$360.000,00



**Chico de Paulo:** Terreno com 350m² + casa de madeira com 2 quartos, sala, cozinha e garagem.

Creci 1749-J

Desde 1994  
Realizando Sonhos

3055-3412

Plantão de Vendas

9652-6484 | 9988-1520 | 9934-0371  
9934-0304 | 9934-0019 | 9651-3412

ITAIVAN  
IMOBILIÁRIA

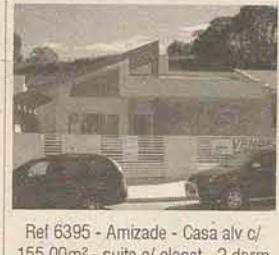
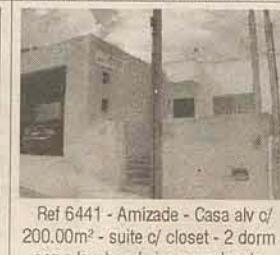
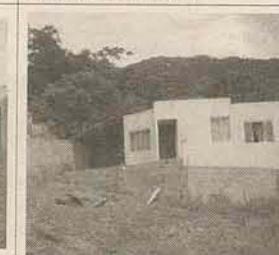
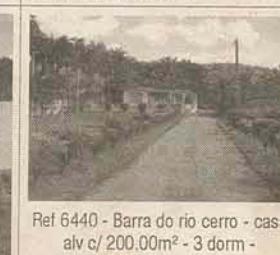
HORÁRIO DE EXPEDIENTE  
Segunda a Sexta - 8:00 às 12:00, 13:30 às 18:15  
Aos sábados plantão de vendas

e-mail: itaivan@itaivan.com.br

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES  
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

ANDRESSA  
DALMARCO  
ARQUITETA E URBANISTA

 <p><b>Majestic - Centro</b> 2 últimas unidades Entrega Março/2010 Matrícula 44.028 suíte - 2 dorm - sala com porcelanato - acabamento em gesso - vaga gar - 02 apartamentos por andar - A partir de R\$155.000,00</p>	 <p><b>Ed. Quatro Ilhas Czerniewicz</b> Entrega Outubro/2010 últimas unidades Matrícula 1-58.381 Ref 4604 - Apto em construção c/ 151,61m² - Área Privativa: 99,85m² - dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churrasqueira, vaga gar - A partir de R\$ 164.000,00</p>	 <p><b>Lançaster Nova Brasília</b> Entrega Dezembro/2010 Matrícula 56.872 Ref. 4654 - Apto c/ área total: 115,65m² área privativa: 70,50m², 01 vaga de garagem e 02 dormitórios, sacada c/ churrasqueira e 02 dormitórios, sacada c/ churrasqueira - A partir de R\$ 128.800,00</p>	 <p><b>Grand Life Vila Nova</b> Entrega Janeiro/2011 Matrícula RJ 24.098 Área privativa a partir de 109,00 m² Suíte + 2 dormitórios, Sala com 2 ambientes Sacada gourmet, BWC, Cozinha e Área de serviços A partir de R\$ 149.900,00</p>	 <p><b>Resid Agape Vila Lenzi</b> Matrícula: 22.37 Ref 4603 - Apto Novo c/ 107,00m² - 2 dorm - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - vaga gar - Entrada mais saldo parcelado em 12 x - semi-mobiliado - gesso rebaxado na área social. A partir de R\$140.000,00. Entrega: Junho/2009 Última Unidade</p>	 <p><b>Ed. Giuliana Czerniewicz</b> Ref 4687 - Czerniewicz - Apto c/ 108,04m² - Ed Giuliana - 2 dorm - sacada c/ churrasqueira - Entrega Outubro/2010 A partir de R\$115.000,00</p>	 <p>Ref 0008 - Centro - Ed. São Michelli - Predio comercial c/ elevador - 26 salas c/ 23 vagas garagem - situada na rua marina frutuoso - Excelente ponto comercial - De R\$1.800.000,00 por R\$1.500.000,00</p>
 <p>Ref 6395 - Amizade - Casa alv c/ 155,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - churrasqueira - gar p/ 2 carros - porcelanato - jardim planejado - inst. agua quente - R\$290.000,00</p>	 <p>Ref 6451 - Agua Verde - Casa Alv c/ 240,00m² - suite c/ varanda closet - 3 dorm - area de festas - piscina - edicola c/ bwc - gar p/ 2 carros - portão eletrônico - terreo sala ampla e escritório - R\$360.000,00</p>	 <p>Ref 6441 - Amizade - Casa alv c/ 200,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - coz e lavabo c/ piso porcelanato - gesso - massa corrida - prep agua quente - janela c/ blindex - gar p/ 3 carros - R\$250.000,00</p>	 <p>Ref 6459 - Tres rios do sul - sobrado semi-acabado c/ 163,00m² - suite - 2 dorm - gar - R\$139.000,00</p>	 <p>Ref 6439 - Amizade - Casa alv c/ 47,57m² - dorm - bwc - sala estar - gar - R\$65.000,00</p>	 <p>Ref 6440 - Barra do rio cerro - casa alv c/ 200,00m² - 3 dorm - garagens - ranchos - lagoa - plantação de banana - arvores frutíferas - 1,9 hectares - R\$1.300.000,00</p>	 <p>Ref 6431 - Centro - sala comercial c/ 98,00m² - quitinete c/ 60,00m² - dorm - bwc - sala - coz - lav - gar - casa c/ 150,00m² - suite - 2 dorm - sobrado c/ 80,00m² - R\$980.000,00</p>
 <p>Ref 6435 - Chico de Paula - casa alv c/ 160,00m² - 3 dorm - 2 coz - area festas - 2 vagas gar - R\$149.000,00</p>	 <p>Ref 6433 - Ilha da figueira - casa alv c/ 270,00m² - 3 dorm - 2 bwc - area de festas - piscina - aceita imóvel de menor valor - R\$319.000,00</p>	 <p>Ref 6457 - Jaraguá Esquerdo - casa alv c/ 500,00m² - 3 suites - area de festas c/ piscina - dega - gar p/ 4 carros - R\$890.000,00</p>	 <p>Ref 6419 - João Pessoa - Casa Alv c/ 144,00m² - suite - 3 dorm - sala estar/jantar - gar p/ 2 carros - area de festas - R\$105.000,00</p>	 <p>Ref 6334 - São Luis - Casa 190,00m² - 3 dorm - R\$285.000,00</p>	 <p>Ref 6453 - Nova Brasília - casa alv c/ 332,00m² - suite c/ closet - 4 dorm - 2 bwc - churrasqueira - gar p/ 2 carros - R\$550.000,00</p>	 <p>Ref 6411 - Vila Lenzi - Sobrado c/ 402,00m² - suite c/ banheira/hidro/closet/sacada - 03 suites - coz c/ móveis - area de festas - sala estar c/ lareira - jardim de inverno - R\$890.000,00</p>
 <p>Ref 6432 - Vila Lenzi - casa alv c/ forro c/ 84,00m² - 3 dorm - R\$110.000,00</p>	 <p>Ref 6445 - Vila Lenzi - Sobrado c/ 218,53m² - suite c/ closet c/ sacada - 2 dorm - gar p/ 2 carros - Aceita imóveis e carro - R\$255.000,00</p>	 <p>Ref 6452 - Vila Lenzi - casa alv c/ 140,00m² - 3 dorm - piscina - area festas c/ churrasqueira - R\$250.000,00</p>	 <p>Ref 6460 - Vila Lalau - Casa alv c/ 148,46m² - suite - 2 dorm - lavabo - gar p/ 2 carros - area de festas c/ churrasqueira - R\$298.000,00</p>	 <p>Ref 6378 - Vila Nova - Sobrado c/ 350,35m² - suite - 2 dorm - estar intimo - sala jogos - gar p 2 carros - rua sem saída - ficam móveis embutidos - R\$639.000,00</p>	 <p>Ref 6177 - Vila Rau - Sobrado novo c/ 154,50m² - suite c/ closet e sacada - 2 dorm - area de festas - R\$236.000,00</p>	 <p>Ref 6444 - Vila Rau - Casa alv c/ 80,00m² - 6 dorm - 2 coz - var - lav - R\$78.500,00</p>
 <p>Ref 4685 - Amizade - Apto c/ 140,00m² - Resid Mont Vermont - suite - 2 dorm - sacada c/ churrasqueira - c/ elevador - piscina - area de festas - R\$284.000,00</p>	 <p>Ref 6463 - Vila Lenzi - Sobrado c/ 158,00m² - suite c/ sacada - 2 dorm - sala - 2 vagas gar - R\$250.000,00</p>	 <p>Ref 6496 - Vila Nova - Resid Capri - apto c/ suite - dorm - estar c/ sacada e churrasqueira - 02 vagas gar - piscina adulto e infantil - R\$180.000,00</p>	 <p>Ref 4693 - Vila Rau - 02 aptos 1 c/ 01 dorm e demais dependencias - 02 aptos c/ 02 dorm - area festas c/ churrasqueira - e bwc - garagem coberta 4 vagas - interfone - para investidores com ótima rentabilidade - R\$255.000,00</p>	 <p>Ref 2962 - Amizade - Loteamento no bellavista em area nobre local alto c/ 1.010,00m² - R\$210.000,00</p>	 <p>Ref 2113 - Centro - Terreno c/ 311,34m² - R\$250.000,00</p>	 <p>Ref 2106 - Ilha da figueira - Terreno c/ 2.510,13m² - R\$165.000,00</p>
 <p>Ref 2070 - Vila Rau - Terreno com asfalto c/ 430,54m² - R\$85.000,00</p>	 <p>Ref 2096 - Vila Rau - Terreno c/ 340,00m² - R\$85.000,00</p>	 <p>Ref 0009 - Czerniewicz - sala comercial c/ 112,40m² - c/ bwc e demais dependencias - R\$130.000,00</p>	 <p>Ref 6448 - Corupá - Centro - Casa Alv c/ 459,83m² - suite c/ hidro e closet - 2 dorm - 3 bwc - 3 salas - escrit - coz - despensa - dep empregada - lav - depósito - area festas - gar p/ 4 carros - móveis embutidos e sistema de agua quente - R\$750.000,00</p>	 <p>Ref 4699 - Czerniewicz - Ed Jaeser II - apto c/ 100,00m² - suite - 2 dorm - sacada c/ churrasqueira - gar p/ 2 carros - R\$170.000,00</p>	 <p>Ref 2123 - Chico de Paula - Terreno c/ 350,00m² - c/ uma casa de madeira de 80,00m² - toda murada - R\$75.000,00</p>	 <p>Ref 2075 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 448,00m² - R\$45.000,00</p>

Rua Pres Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site [www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)

COMPRA • VENDE • FINANCIÁRIA • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

imobiliária  
**com**  
CINCO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!



CRECI 2377

CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

www.imobiliariacom.com.br

Rua Profª. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 3055-2400

## PRÉ LANÇAMENTO



Ref. 20.317 - RESIDENCIAL JARAGUÁ - Apto 100% novo c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - garagem. Entrega em 24 meses. Obras já iniciadas. R\$ 33.000,00 entrada e saldo em suaves parcelas direto com o construtor.



Ref. 20.303 - ED. CARVALHO - Apto c/ 1 suite - 2 dormit. - cozinha - sala jantar/estar - bwc - dormit. Empregada e lavabo - garagem. R\$ 200.000,00



Ref. 20.313 - Centro - Apto duplex c/ 1 suite c/ closet + 2 dormit. - bwc - sala TV/estar - cozinha/copa - lavanderia c/ sacada - garagem p/ 2 carros - 2 portaria de segurança c/ interfone - piscina - salão de festas - fitness. R\$ 370.000,00



Ref. 20.325 - Vila Nova - Ed. Resid. Torre Di Luna - Apto novo c/ 75,30m² - 2 dormit - sala estar/jantar - sac/churr. - coz - lav - gar. Pronto p/ morar. R\$ 126.000,00



Ref. 20.309 - Bal. Camboriu - Res. Andorra - Apto próx. Havan - 100 mts - 1 suite - 1 dormit. c/ 2 biliches - cozinha - sala jantar/estar conjugada - bwc - lavanderia - sacada c/ churrasqueira. Obs.: Mobiliado Sob medida - 2 ar cond. R\$ 230.000,00

Aluga-se apartamento 100% novo próximo a WEG II/ Elian Malhas com 2 dormitórios, sacada com churrasqueira e demais dependências. Valor R\$ 600,00 incluso gás e condomínio.



Ref. 20.315 - E.DIF. CRISTIANE MUNIQUE - 2 dormit. - coz. - bwc - sala/copa c/ sacada - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 150.000,00.



Ref. 20.314 - Vila Nova - Ed. Paradise Residence - Apts a partir de R\$ 103.000,00. Entrega julho de 2011. VENHA CONFERIR!



Ref. 10.591 - Amizade - Sobrado c/ 3 suites (1 master) - Sala de tv/jantar/leitura - coz. c/ móveis - 2 bwc - piscina - área de festa c/ churrasqueira - garagem p/ 2 carros. R\$ 690.000,00



Ref. 60.035 - Residencial Maguilu - Apto c/ dormit. - sala de estar/jantar - coz. - área de festa - Bwc - guarda roupa embutido - garagem privativa - gás central - Tv a cabo - área de festa - portão e porteiro eletrônico - interfone. R\$ 95.000,00 Aceita financiamento e FGTS.



Ref. 10.666 - Vila Lenzi - Excelente casa de alv. c/ 3 dormit. - sala tv - coz. - dispensa - área de serviço 2 bwc - garagem p 2 carros - área de festa c/ piscina e churrasqueira Aceita apartamento como parte do pagamento. R\$ 160.000,00



Ref. 10.639 - São Luis - Terreno contendo 3 casas de alv. - uma de 95m² c/ 2 dormit. - coz. - bwc - área de serviço e garagem. Outra c/ 70m² c/ 3 dormit. - coz. - área de serviço - bwc e sala de estar e a última de 45m² c/ 1 dormit. - coz. - bwc e varanda. R\$120.000,00



Ref. 20.301 - Vila Nova - RESIDENCIAL ESPARTAKUS - Apto 100% novo c/ 155,00m² - suite hidro - bwc - coz. - sala de estar/jantar conjugada - sac. Grande - mezanino c/ chur. - bwc - lav. - sac. Panorâmica - 2 vagas garagem. R\$ 450.000,00



Ref. 10.656 - Schroeder - Casa de alv. c/ suite + 3 dormit. - 2 bwc - sala de tv/estar - coz./copa - despensa - área de serviço - quiosque c/ churrasqueira - piscina - garagem p/ 2 carros. R\$ 280.000,00



Ref. 10.661 - Vila Lenzi - Excelente casa de alv. c/ suite + 1 dormit. - bec - sala de tv/estar - coz. - despensa - varanda c/ churrasqueira - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 210.000,00



Ref. 60032 - Casa de alv. c/ 3 dormit. - sala conjugada - coz. - área de serviço - bwc - garagem p/ 2 carros. Próximo a Arena Jaraguá. R\$ 130.000,00



Ref. 10.557 - Tifa Martins - Casa alv c/ 96m² - 3 dorm - sala estar - coz - lav - bwc - despensa. R\$ 105.000,00. Pode ser financiada e usar o FGTS - assessoramos todos os trâmites. ACEITA TROCA POR CASA NA PRAIA DO ERVINO (SAO FRANCISCO) OU IMEDIAÇÕES.



Ref. 20.451 - Barra do Rio Molha - Residencial Vicenzi - Apto 100% novo 2 dormit. - bwc social - sala de estar - cozinha - área de serviço - sacada c/ churrasqueira - 1 vaga de garagem - área de festa - portão eletrônico. ENTRAGA JULHO/2010. Preços a partir de R\$ 89.900,00.



Ref. 30.642 - Schroeder - Excelente terreno c/ 588m². Totalmente plano e legalizado, pronto p/ construir. R\$ 49.000,00. Pode ser financiado junto c/ a construção da casa e usar o FGTS



Ref. 1 - Nova Brasília - Apto c/ 3 dormit. - sala de TV/jantar - varanda c/ sacada - bwc - área de serviço. Aceita financiamento e FGTS. R\$ 175.000,00



Ref. 10.659 - Guaramirim - Excelente casa de alv. c/ 3 dormit. - sala de tv/jantar - coz. - área de serviço - varanda - garagem. Pode ser financiada e usar o FGTS. R\$ 110.000,00



Ref. 10.636 - Tifa Martins - Casa de alv. c/ 4 dormit. - 2 BWC - sala de estar - 2 coz - área de serviço - garagem. Ótima localização, aceita outro imóvel no negócio. R\$ 80.000,00



Ref. 30.614 - Rio Cerro - Excelente terreno p/ loteamento, c/ 20.000m², totalmente plano. Próximo a empresa Choco Leite. Estuda Proposta.



Ref. 30.584 - Santa Luzia - Terreno c/ 922.228,50 m² - ribeirões - cachoeira - 17km do Centro - rua pavimentada - iluminação pública/energia. R\$ 539.000,00



PRONTO PARA MORAR



Ref. 15.131 - Amizade - Sobrado 100% novo c/ 139,29m² - suite c/ sac - 2 dormit - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - área de festas c/ churrasqueira - garagem privativa. Estuda proposta. Aceita veículo



PRÓXIMO WEG

PRONTO PARA MORAR

Ref. 20.438 - Vieiras - RESIDENCIAL COSTA DO SOL - Apto c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - garagem privativa. Prédio c/ playground - salão de festas - portão e porteiro eletrônico - interfone. Entrada + parcelas direto com a construtora

CRECI 1367-J



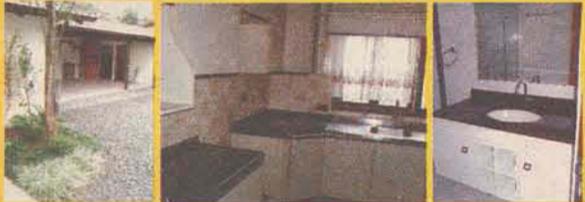
Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC  
Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750  
www.girolla.com.br  
**AGENDE SUA VISITA!**

CASAS

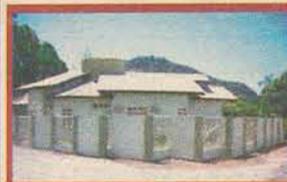


**OFERTA DA SEMANA:  
APENAS R\$ 185 mil  
Apenas 5 min do Centro!**

1233 - JGUÁ ESQUERDO ( 5 min do Centro ) - CASA ALV. c/ 3 quartos, área de festas com churrasqueira, portão eletrônico. R\$ 193 mil



1077 - AMIZADE - SOBRADO c/ suite master + 2 demi-suites + 1 qto e demais dependências.



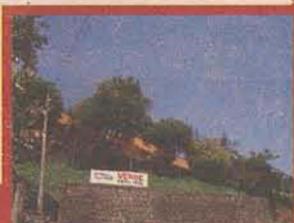
1117 - CENTENARIO - CASA ALV. c/ 230m², terreno c/ 463m² - suite master c/ closet + 2 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem, aquecimento solar. R\$ 290 mil.



1008 - IMÓVEL CENTRAL - c/ área de 320m², c/ suite + 4 qtos, grande área de festas c/ churrasqueira. Terreno c/ 1.130m². Possibilidade de troca por outros imóveis.



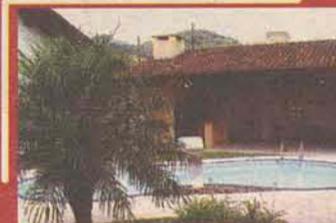
2413 - TERRENO VILA NOVA (Prox. Centro) c/ 3400m². Vista Privilegiada. Ótimo para se fazer um pequeno condomínio fechado (p/ no máximo 3 residências), desmatado onde e necessário. C/ terraplanagem realizada.



1192 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. c/ suite + 3 quartos, área de festas com churrasqueira e cozinha mobiliada. Excelente Vista da Cidade! R\$ 330 mil



1014 - IMÓVEL CENTRAL - DE ESQUINA - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PARA FINS COMERCIAIS. CONSTRUÇÃO DE PREDIO terreno c/ 700m², casa + sobrado + sala comercial. Venha conhecer.



1102 - BARRA DO RIO CERRO/ RES. PAPP - CASA ALV. c/ suite + 2 qtos, ampla área de festas com piscina, churrasqueira, salão de festas, garagem para até 4 carros. Terreno excelente, com 30 metros de frente, total de 787,50m². R\$ 385 mil



5150 - OPORTUNIDADE DE ADQUIRIR TERRENO COM 4.157,01m² - VILA NOVA (ESQUINA) terreno c/ 4.157,01m² c/ galpão de alvenaria de 600m² - frente de 40mts para R. Olívio Domingos Brugnago. Estudo propostas. Faça contato e agende uma visita.



2125 - TERRENO NA BARRA C/ 18.000M². R\$ 195 mil.



5035 - IMÓVEL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - PRÓX. PREFEITURA - TERRENO c/ área de 2.026,80m² + GALPÃO ALV. c/ 668m² + casa de alv. Ótimo local para estabelecer sua empresa. Agende sua visita!

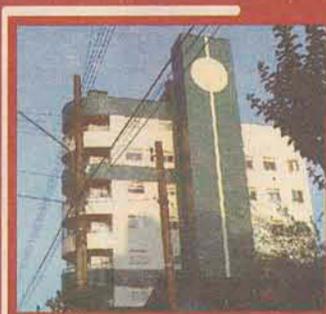


1023 - CENTRO - SOBRADO c/ 133m² - suite + 2 qtos, churrasqueira e demais dependências. Casa construída nos fundos do terreno. Área livre na parte da frente c/ aprox. 250m², onde poderá ser construído ponto comercial, etc. R\$ 224 mil

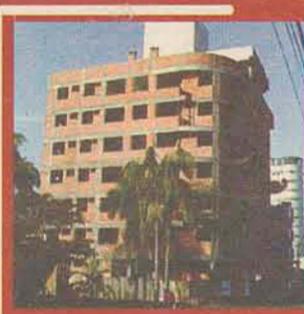


1335 - SAO LUIS - CASA ALV. c/ 110m² - c/ 3 qtos. R\$ 165 mil

APARTAMENTOS



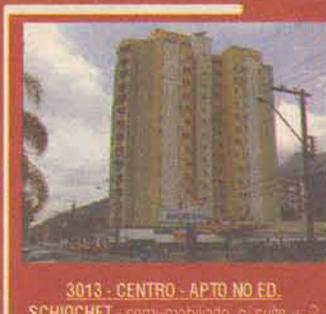
3000 - CENTRO, APTO NO ED. JADE semi-mobiliado, c/ suite + 1 qto, 2 vagas de garagem. R\$ 180 mil.



3001 - CENTRO, RES. AREZZO APTO NOVO, c/ suite + 2 qtos, área total de 143,14m². R\$ 195 mil. Estudo propostas.

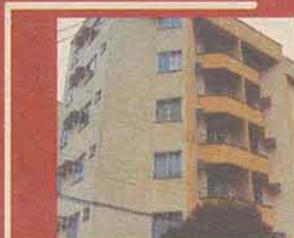


3002 - CENTRO - ED. NOVO MILENIO, c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes c/ churrasqueira. Predio c/ elevador. R\$ 217 mil.

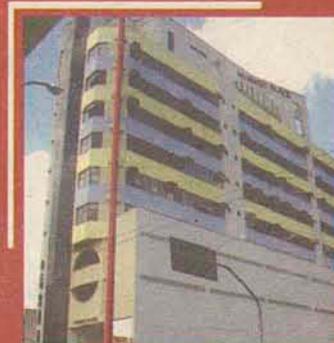


3013 - CENTRO - APTO NO ED. SCHIOCHET - semi-mobiliado, c/ suite + 2 qtos, dep. empregada. Predio c/ 2 elevadores, salão de festas, salão de jogos, piscina, quadra poliesportiva, playground, porteiro. R\$ 220 mil.

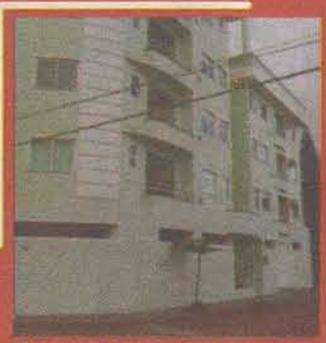
**3417 - GRANADA RESIDENCE**  
RUA 25 DE JULHO (em frente Recreativa Duas Rodas)  
APARTAMENTOS NOVOS  
Aptos com suite c/ sacada + 2 quartos, sala em 2 ambientes, sacada ampla c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem.  
Prédio com salão de festas. Os aptos terão espera para ar-condicionado Split em todos os ambientes, medidor de água individual. Com elevador.  
Condição de pagamento: 50% do valor de entrada e o saldo em 24 parcelas.  
**A partir de R\$ 165 mil c/ 1 vaga de garagem.**



3150 - INÍCIO DA ILHA DA FIGUEIRA (rua tranquila, semi saída) - APTO c/ suite c/ closet + 1 quarto, churrasqueira, sala com sacada. Predio com elevador, salão de festas. A planta deste apto é de um apto com suite + 2 qtos: caso o cliente que comprar o apto, queira retornar a planta original, poderá fazê-lo, sem implicar em muitas obras (2 paredes). R\$ 155 mil



4007 - SALA COML CENTRAL - ED. MARKET PLACE c/ aprox. 40m². R\$ 78 mil.



3064 - BAEPENDI, RES. DON ARIEL c/ suite master (hidromassagem) + 1 qto, 2 vagas de garagem, c/ aquecimento solar. R\$ 207 mil.

**Temos diversos imóveis disponíveis para locação (casas, aptos, galpões, salas comerciais, terrenos, imóveis comerciais, etc.). Consulte-nos! Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br**

CRECI 2556-J

# WS imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

**COMPRA | VENDE**

Fone/Fax: (47) **3373-3404**

E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br

**VISITE NOSSO SITE**

**www.imobiliariaws.com.br**

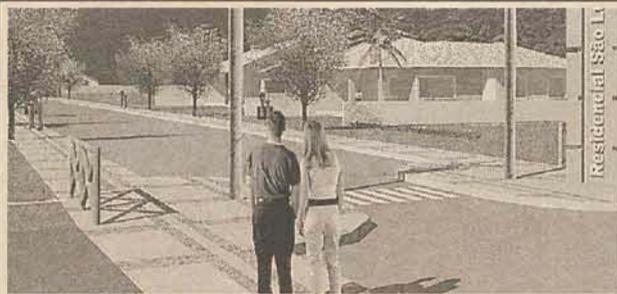
Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



**Amizade/Guaramirim Residencial São Luís**, lotes c/ ampla infra-estrutura, pronta para construir. lotes com escritura. um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. lotes apartir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Economica Federal.



**Ref 0130 Avai/ Guaramirim** Casa nova em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, 2 banheiros sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros e piscina. Casa toda murada com portão eletrônico. A combinar



**Ref. 0097 Avai/ Guaramirim** Vende-se casa em alv. c/ 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, copa. 01 banheiro, lavanderia e garagem. Casa c/ 104m² e terreno 420m². **OPORTUNIDADE R\$ 145.000,00**



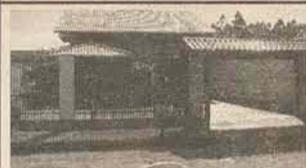
**Ref 0109 Briederthal/Guaramirim** vende-se linda chácara com 62.000m² de área, 3 lagoas, 1 casa com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, grande área de festas com fogão a lenha e 2 ranchos. R\$ 160.000,00



**Ref 0119 Amizade/ Guaramirim** OPORTUNIDADE! Casa em alvenaria com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira e garagem, toda murada. R\$ 125.000,00



**Ref. 0002 - terrenos** com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir. **R\$ 35.000,00**



**Ref 0076 Joao Pessoa/Jaraguá do sul** Linda casa em alvenaria com moveis sob medida, 1 suíte, 2 quartos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, escritório, 2 vagas de garagem e área de festas com piscina. Casa toda murada c/ portão eletrônico, sistema de alarme e lindo jardim. **imperdivel R\$ 260.000,00**



**Ref 0126 Avai/ Guaramirim** Vende-se casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 63m², de área construída e terreno com 360m². R\$ 65.000,00



**Ref 0107 Bananal/Guaramirim** - casa em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 80.000,00



**Ref. 00136 Amizade/ Guaramirim** Terreno de com aprox. 486m², contendo 02 casas em alvenaria. Casa com 121m², 3 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. A outra casa fica nos fundos e possui 70m², 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e lavanderia. Valor: R\$ 200.000,00



**Ref. 0104 SCHROEDER** Vende-se casa em alvenaria com 77m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m². Valor R\$ 83.000,00



**Ref. 0052 Amizade/Guaramirim** vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².



**Ref: 0095 Centro/Guaramirim** vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m² e terreno c/ 800m² R\$ 65.000,00



**Ref. 134 Centro/Guaramirim** Vende-se ou troca-se por casa em Barra Velha, casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar e jantar, cozinha, banheiro, lavanderia, 150m², terreno 360,00 m². Ótimo para área Comercial. **Oportunidade R\$ 160.000,00**



**Ref 0106 Rio branco/Guaramirim** - casa mista c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00



**Ref. 0028 Nova esperança/ Guaramirim** na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m² de área construída e terreno c/ 483m². **ÓTIMA AREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00**



**Ref: 0135 Bairro Escolinha/Guaramirim** - Casa nova em alvenaria com, 3 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 86m² de área construída e terreno com 360m² todo murado. Casa localizada no Residencial São Rafael. R\$ 130.000,00.



**Ref. 118 - Centro/ Guaramirim** Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suíte master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R\$ 280.000,00



**Ref. 0005 Avai/Guaramirim** vende-se linda casa em alvenaria no bairro avai com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, 3 banheiros, área de serviços, garagem, área de festas e piscina. 270m² de área construída terreno com 360m². ótimo acabamento.



**Ref 0122 Amizade/Guaramirim** vende-se área comercial. Terreno c/ 3050m², de frente p/ Rua 28 de Agosto, c/ uma casa EM ALVENARIA DE 160M². Ótimo para ponto Comercial. Terreno c/ 20m de frente por 153 de fundo. R\$ 350.000,00

**TERRENOS**

• **Ref. 0053** Vende-se chácara em Guaramirim/ Bruiderthal, c/ 200.000m² de área, c/ mata nativa, 2 lagoas, nascente de água, ótimo para lazer, há 2.000 metros da rodovia do arroz. R\$ 168.000,00.

• **Terrenos com 360m²**, ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir R\$ 35.000,00

• **Ref 0114 Ávai/Guaramirim** vende-se terreno c/ 450m², legalizado p/ Financiamento pela caixa economica federal. residencial Kapanema. R\$ 50.000,00



**REF 132 Amizade/Guaramirim** Sobrado em alvenaria com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de estar, cozinha, lavabo, lavanderia garagem com churrasqueira. R\$ 220.000,00



**Ref 0129 Avai/ Guaramirim** Casa Geminada c/ 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem e muro. R\$ 118.000,00



• **Ref. 0086 Amizade/Guaramirim** Casa em alvenaria c/ 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ 112m² e terreno 504m². R\$ 120.000,00



**Ref 0111 Amizade/Guaramirim** - Casa em fase de acabamento, 01 suíte master, 02 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo e garagem, com opção de piscina. Próxima ao fórum de Guaramirim.



**Ref 0128 Amizade/ Guaramirim** Casa nova em alvenaria c/ 3 quartos sendo 01 suíte master, bwc social, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, área de festas e garagem. Ótimo acabamento. Valor R\$ 260.000,00



**Ref: 0108 Casa nova em alvenaria**, com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem c/ churrasqueira. casa c/ 100m² murada e terreno c/ 375m². R\$ 165.000,00



CRECI 2559-J

Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700  
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC  
www.imeveisemjaragua.com.br

Valores válidos até 10/04/2009

**OFERTA**



Ref. 2721 - Casa - Vila Lenzi - 130m2, 3 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências R\$ 95.000,00



Ref. 2571 - Casa - Rau - 140m2, suite c/hidro, 1 bwc, garagem R\$ 99.000,00



Ref. 83 "alto padrão" 1 suite + 2 dormit. c/ piscina R\$ 550.000,00



Ref. 1923 - apto - Figueira - 1 suite, 1 dormitório, demais dependências, sacada c/churrasqueira, garagem, Entrega em julho 2010. R\$ 115.000,00



Ref. 1861 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 688m2 R\$ 125.000,00



Ref. 2971 - Casa - Rau - 119m2 - suite, 2 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 180.000,00



Ref. 2981 - Casa - Vila Nova - 4 dormitórios, 2 BWC, garagem R\$ 189.000,00



Ref. 3091 - Casa - Água Verde, 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências, garagem p/ 2 carros. R\$ 210.000,00

**CASA NOVA**



Ref. 3071 - Casa - Barra do Rio Cerro - 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwc, área de festas com piscina, churrasqueira R\$ 265.000,00



Ref. 114 - Sobrado "alto padrão" Sala c/pé direito alto. R\$ 430.000,00



Ref. 3211 - casa - Nova Brasília - 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências "Ótimo para comercial" R\$ 225.000,00

**CASAS**

Ref. 3161 - Casa de madeira - Tifa Martins - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências R\$ 78.000,00  
 Ref. 2721 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc R\$ 95.000,00  
 Ref. 3221 - Estrada Nova - 1 dormitório, 1 bwc, demais dependências R\$ 99.000,00  
 Ref. 3201 - Tifa Martins - 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwc, demais dependências. R\$ 109.000,00  
 Ref. 2411 - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 2491 - Tifa Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. - R\$ 110.000,00  
 Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00  
 Ref. 2681 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, 79m2 - OFERTA R\$ 110.000,00  
 Ref. 3141 - Vila Lenzi - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 220.000,00  
 Ref. 1091 - 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00  
 Ref. 3121 - Nereu Ramos - com 2 casas R\$ 150.000,00  
 Ref. 1811 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, churr., cozinha R\$ 200.000,00  
 Ref. 1512 - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, churr. R\$ 200.000,00  
 Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00  
 Ref. 3091 - Água Verde - 3 dormitórios, 2 bwc, garagem p/ 2 carros - R\$ 210.000,00  
 Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00  
 Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00  
 Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00  
 Ref. 2601 - Centro - 206m2 - 1 suite, 4 dormitórios, 2 bwc R\$ 420.000,00  
 Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "inferno inacabado" prox recr. Marisol R\$ 450.000,00  
 Ref. 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00  
 Ref. 2631 - Jaraguá Esquerdo - 3 suites, 3 dormitórios, lavabo, dependência empregada, piscina - Casa alto padrão - R\$ 750.000,00

**APARTAMENTOS**

Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. A partir de R\$ 85.900,00  
 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB  
 Ref. 3171 - Apto - Figueira - Ed. Jardim américa - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências R\$ 90.000,00  
 Ref. 3152 - Apto - Ed. Di Napoli - Próximo Igreja São Judas - 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira R\$ 95.000,00  
 Ref. 3102 - Apto - próximo Fatej, com 1 suite, 1 dormitório, sacada c/churrasqueira, demais dependências, garagem R\$ 114.000,00  
 Ref. 2301 - Apto - Resid. Dom Pedro - Nova Brasília - 1 suite c/sacada, 1 dormitório, 1 bwc, 1 vaga de garagem e demais dependências R\$ 120.000,00 Pronto para morar.  
 Ref. 3151 - Apto - Ed. Veneza - Próximo a WEG - 1 suite, 2 dormitórios, bwc, demais

dependências R\$ 135.000,00

Ref. 3041 - Apto - Nova Brasília - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, sacada c/churrasqueira. Entrega em setembro 2009 R\$ 135.000,00  
 Ref. 2401 - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 160.000,00  
 Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churr. R\$ 170.000,00. entrega junho/2009  
 Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 167.000,00  
 Ref. 2341 - Bombinhas - 1 suite, 1 dorm., sacada c/churr., prédio c/ piscina, playground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ imóvel em Jaraguá.  
 Ref. 2001 - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00  
 Ref. 2621 - Balneário Camboriú - próximo igreja Santa Ines - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 340.000,00  
 Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/ jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.

**TERRENO**

Ref. 2471 - Terreno - Rau - com 413,81m2 R\$ 49.000,00  
 Ref. 3061 - Jaraguá 99 com 325m2 R\$ 55.000,00  
 Ref. 2461 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 510m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 3181 - Terreno - Tifa Martins - com 330 m2 R\$ 69.000,00  
 Ref. 517 - Comercial R\$ 74.000,00 - Chico de Paula com 458m2  
 Ref. 2691 - Terreno - Amizade - com 429m2 R\$ 76.000,00  
 Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00  
 Ref. 3131 - Terreno - Vila Lailau - 409m2 R\$ 85.000,00  
 Ref. 22 - Terreno - Vila Lenzi - com 435m2, Rua asfaltada, R\$ 110.000,00  
 Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 115.000,00  
 Ref. 3111 - Terreno - "Ótimo ponto comercial" - centro com 300m2 R\$ 118.000,00  
 Ref. 2731 - Terreno - Água Verde - 900m2 R\$ 160.000,00  
 Ref. 3051 - Terreno - Amizade - 1620m2 R\$ 190.000,00  
 Ref. 3021 - Nereu Ramos - "industrial" frente para BR 280 - 3400m2 R\$ 240.000,00  
 Ref. 1941 - Vila Lenzi 250.000m2 R\$ 250.000,00  
 Ref. 2431 - Área - Braço do - 22.000m2 R\$ 280.000,00

**SÍTIO / CHACARA**

Ref. 861 - Molha/Massaranduba - 260.000m2 R\$ 135.000,00  
 Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00  
 Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 320.000,00  
 Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m2. R\$ 600.000,00

**SALA COMERCIAL**

Ref. 2701 - Sala comercial - Rau, salão de cabeleireira - completo R\$ 65.000,00

**Jardim IMOBILIÁRIA** - CRECI: 572-J

Rua Carlos Niels, Vila Nova.  
Entrega: Julho 2011



**3371.0768 • 3371.6582**  
 Rua Reinoldo Rau, 585 - Centro • Jaraguá do Sul  
**PLANTÃO:**  
**JONATAM 9652-5558 | MARA 9978-6452**  
**SARA - 9991-1207**  
 www.jardimjaragua.com.br

*Residencial*

**BERTA KLANN**  
**LANÇAMENTO**

**08 Pavimentos + 02 de garagem**  
**32 Apartamentos, 04 por andar**  
**02 Elevadores**  
**03 Dormitórios (01 Suite)**  
**Sacada com Churrasqueira**  
**Salão de Festa**  
**Área total: Apartir de 152,41 m²**

**LOCAÇÃO:**

04 APARTAMENTOS NOVOS DE ALTO PADRÃO NA VILA NOVA COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, 02 VAGAS DE GARAGEM COM COZINHA SEMI-MOBILIADA.

RESIDENCIAL COM SALÃO DE FESTAS, ELEVADOR, PLAYGROUND, QUADRA DE VOLÊI. PREÇO ESPECIAL PARA AS PRIMEIRAS UNIDADES!

01 casa alvenaria Barra do Rio Cerro. 03 quartos, demais dependências. R\$ 750,00

01 apartamento Leopoldo Mahnke - 03 quartos, demais dependências. R\$ 700,00

01 apartamento Ed. Isabella. 01 suite + 02 quartos, demais dependências. R\$ 850,00

01 casa residencial ou comercial no Centro. Rua Ferdinando Pradi. 03 quartos, demais dependências.

01 casa comercial na Vila Nova, com piscina e espaço para estacionamento, Valor: a negociar.

01 casa comercial ampla no Centro, com piscina, área grande para estacionamento, porteiro eletrônico. Valor: R\$ 5000,00. (Negociável)

01 casa com 05 quartos, piscina e demais dependências. Localizada no Centro. Valor R\$ 2700,00

02 apartamentos no Centenário. 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem. Valor: R\$ 570,00 (sem condomínio).

02 apartamentos no Ed. Liliim. 01 quarto e cozinha conjugado. Preço especial.

01 excelente sala comercial. Com ambiente rústico, bem localizada e ampla. Valor: a negociar.



CRECI 001770/J

# Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br

Fone/Fax 47. 3275-2990

PLANTÃO  
9173-5472  
9917-1981  
9973-9089

Imóveis

Precisamos urgente de casas e apartamento para locação, temos clientes já com cadastros aprovados.



REF.142-Barra do Rio Cerro-Apartamentos novos com 2 dormitórios, banheiro social, sala c/sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia c/sacada, garagem. R\$ 110.000,00. Entrada de 30% + parcelas direto imobiliária.



REF.143 - Czerniewicz - Apartamento novo com 2 quartos e demais dependências. R\$ 130.000,00



REF.22-Vila Nova-R\$ 176.000,00



REF.181-Barra Rio Cerro- R\$120.000,00



REF.116-centro-apto com 185m2 1 suíte + 2 quartos e demais dependências



REF.117-vila nova-sobrado alto padrão ao lado fórum



REF.26-Centro- R\$ 115.000,00 3 quartos e demais dependências



REF.182-Vila Nova-Casa Alvenaria com Piscina. R\$ 360.000,00 negociável



REF.93- Rau - apto novo com 2 quartos-95.000,00



REF.54-Vila Nova-R\$ 149.000,00

## LOCAÇÕES

APARTAMENTO COM 01 QUARTO, SALA/COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, SACADA. EDIFÍCIO BRUNA MARIANA. PRÓXIMO: UNERJ. VALOR: R\$ 450,00 + COND.

APARTAMENTO 01 SUÍTE, 1QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM, SACADA COM CHUR. EDF: CALANDRA. BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 580,00 + COND.

APARTAMENTO 2 QUARTOS, SALA, COZ. BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. RUA: BERTHA WEEGE, Nº 525. BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO. PROX: APOS A MALWEE. VALOR: R\$ 560,00 + COND.

APARTAMENTO 02 QUARTOS, SALA C/SACADA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. BAIRRO: JOÃO PESSOA VALOR: R\$ 450,00

APARTAMENTO 02 QUARTOS, SALA/COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, CHUR., ÁREA DE FESTA COM PISCINA (+/- 70 m² - COM ELEVADOR) CENTRO. RESIDENCIAL AGATA. VALOR: R\$ 750,00 + COND.

APARTAMENTOS 03 QUARTOS, SALA, COPA, BANHEIRO, LAV. SACADA, ESTACIONAMENTO. BAIRRO: VILA LALAU. VALOR: R\$ 750,00.

APARTAMENTO 02 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, COM ESTACIONAMENTO. BAIRRO: BAEPENDI. VALOR: R\$ 520,00

APARTAMENTO 02 SUÍTES, 01 QUARTO, COZINHA MOBILIADA, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 3 VAGAS DE GARAGEM. CENTRO. VALOR: R\$ 1.350,00 + COND.

APARTAMENTO 85m. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA, GARAGEM. BAIRRO: RIO MOLHA. R\$ 600,00

APARTAMENTOS COM 02 E 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA.

CASA MISTA 3 QUARTOS, SALA, COZINHA GRANDE, LAVANDERIA, GARAGEM, BANHEIRO, JARDIM (CERCADA) BAIRRO: VILA RAU. VALOR: R\$ 660,00

CASA DE ALVENARIA 5 QUARTOS (SENDO QUE 1 É SUÍTE E 3 QUARTOS COM SACADA NA PARTE DE CIMA) 2 BANHEIROS, SALA, COPA, GARAGEM PARA DO CARROS, LAVANDERIA E ÁREA DE FESTA. BAIRRO: JARAGUA ESQUERDO. VALOR: R\$ 1.200,00

SALA COMERCIAL 180 M². BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 1.670,00 (NEGOCIÁVEL)

SALA COMERCIAL 45 M² COM BANHEIRO. BAIRRO: VILA NOVA. VALOR: R\$ 660,00

SALA COMERCIAL 220 M² PROX: TRANSMAGNA. GUARAMIRIM. VALOR: 3000,00.

SALA COMERCIAL 80 M². BAIRRO: BARRA DO RIO CERRO. VALOR: 750,00

SALA COMERCIAL : 1283 m² DE GALPÃO. BAIRRO: ILHA DA FIGUEIRA. VALOR: R\$ 18.000,00

SALA COMERCIAL COM: 89 M PROX: FRENTE AO BESC. VALOR: 3.500,00

GALPÃO COM APROXIMADAMENTE 1.150 M² DE CONSTRUÇÃO, COM PÁTIO DE 5.000 M². GUARAMIRIM. PRÓXIMO: LADO MARLAN MALHAS. VALOR: R\$ 8.000,00

TERRENO PARA PROPAGANDA AO LADO BESC. VALOR: 1.000,00

## Paradise Residence

apartamentos planos ou duplex



Localização: Rua Guilherme Wackerhagen (rua do Fórum)

Seu lugar perfeito!

Modernidade, Estilo e Conforto - Seu lugar perfeito!

Apartamento: Sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, área de serviços, banho social, sacada grill, vaga de garagem.  
Os apartamentos duplex ainda possuem 2 sacadas, closet reversível, suíte master (com espaço para hidro), sala home theater e 2 vagas de garagem.  
Na compra de um duplex à vista a 3ª vaga de garagem é grátis!  
Excelente localização! Vila Nova - pertinho do centro.

Orçãos  
- Suíte +1  
- Suíte +2  
3 Dormitórios

## Residencial Vicenzi



Localização: Rua Adolph Puljer (rua da Prefeitura)

Apartamento: 2 dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, banho social, sacada grill (com churrasqueira), vaga de garagem.  
Na compra de um apartamento à vista ganhe uma televisão 29" tela plana!

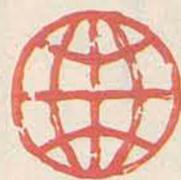


Apartamentos a partir de R\$ 89.900,00 ou à vista com desconto.

**Premier**  
CONSTRUTORA

Construindo para a vida!

Reserve já seu apartamento! Financiamento direto em até 50 vezes.  
Plantão de vendas: (47) 9903-5300 - premier@netuno.com.br ou consulte seu corretor.



**imóveisplaneta** CRECI 2405-J

**3275-0100**

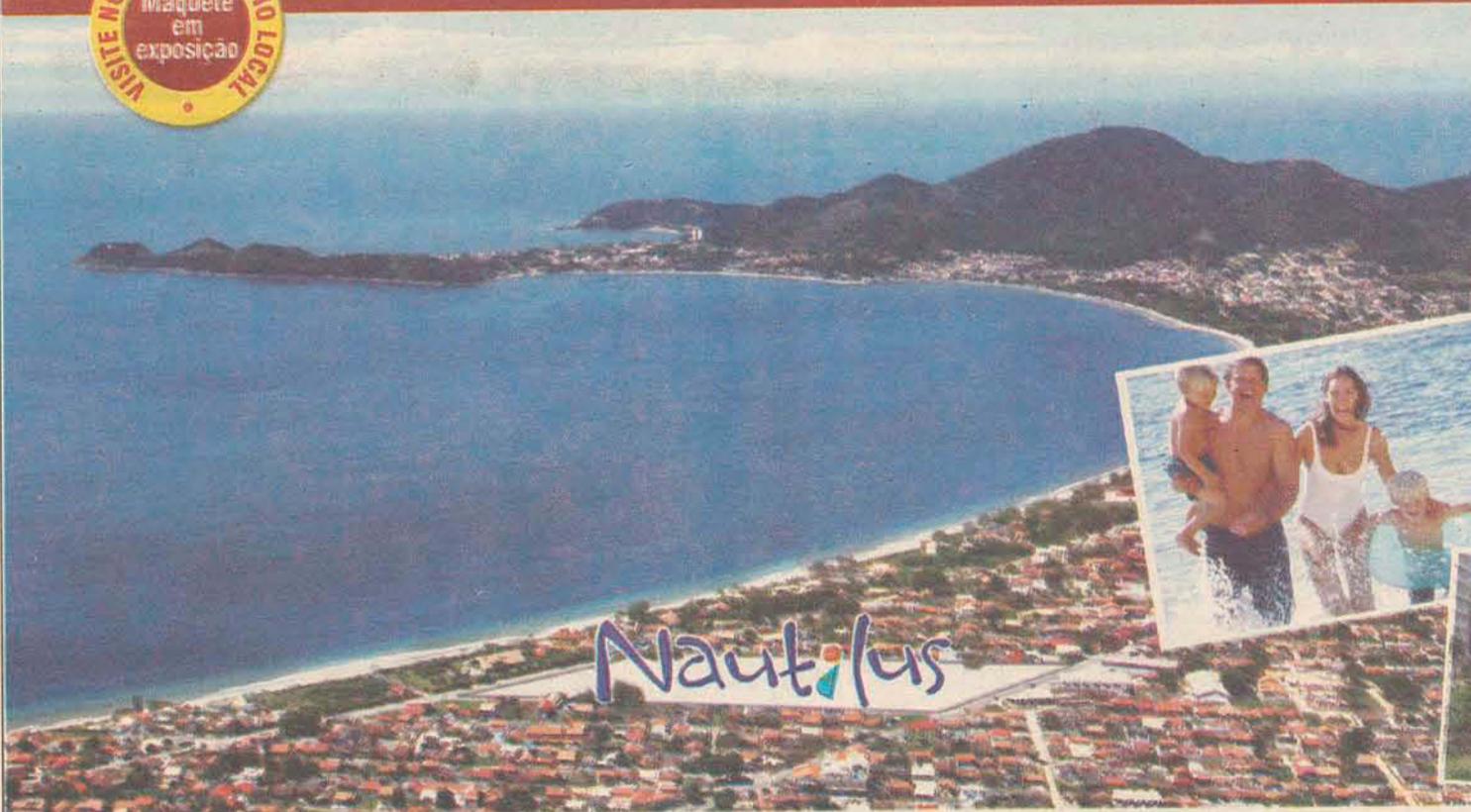
Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro  
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

www.imeveisplaneta.com.br / imeveis@imeveisplaneta.com.br

**PLANTÃO AOS SÁB, DOM E FERIADOS NO 9176-0064**

							 <b>EXCELENTE LOCALIDADE</b> (próximo Breithaupt Reinoldo Rau). SALA 75m² c/ banheiro.  A 150M DO CALÇADÃO APARTAMENTO 2 QUARTOS (aluguel R\$590,00) e LOJA 35m² NO MESMO PRÉDIO (aluguel R\$490,00).  Apartamento 2 quartos no Centro. Aluguel promocional - R\$550,00. Condomínio R\$85,00 (incluído gás e água).  Chácara - Bairro Figueirinha - Aluguel promocional R\$450,00.  Loja/galpão - excelente oportunidade - Br 280. Com refeitório, 2 banheiros, estacionamento.
<b>TERRENO</b> Rua Antônio J. Macedo - 350m² Lote 02 - Jaraguá Esquerdo. R\$ 68.500,00.  TERRENO NA RUA ACRE - 630m² - R\$200.000,00.  Cód.250 - Lote comercial de esquina, com área total de 920,06 m², localizado na Rua Manoel Francisco da Costa, próximo ao Ferro velho Spézia.							

**Venha viver com muito conforto, lazer e segurança.**



**Nautilus**  
HOME CLUB

Praia da Armação/SC

**PREÇOS ESPECIAIS DE LANÇAMENTO**

Apartamentos a partir de **146.055,00**

ref. T02-Apart.104



As especificações dos pisos, paredes e teto são responsáveis pelo acabamento superior com: paredes lisas e teto em gesso. Os preços podem sofrer alterações. Os valores e o prazo de lançamento e de obra. Avenida Itaipava, 104 - Jaraguá do Sul - SC. Matrícula de Incorporação nº 38.334.

**Lançamento Janeiro 2009**

- Apartamentos de 4, 3 e 2 dormitórios mais coberturas planas.
- Área do terreno: 35.000 m²
- Mais de 30 opções de lazer: quadra poliesportiva, piscinas, cancha de bocha, pista para caminhadas, fitness, etc.

**ROGGA SA.**  
Construtora e Incorporadora  
Joinville - SC.  
www.rogga.com.br

Financiamento  
**CAIXA**



**imóveisplaneta**  
www.imeveisplaneta.com.br  
(47) 3725 0100



“23 anos de bons negócios”

# INTERIMÓVEIS

INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

## 3371-2117

Acesse outras opções em nosso site  
[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

### LANÇAMENTO “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BLUMENHOF”



Ótima localização: Rua José Theodoro Ribeiro

Sobrados geminados, alto padrão, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suite c/ sacada), sala de estar, escritório, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviço, varanda c/ churrasqueira e vaga de garagem. Área total 140 m<sup>2</sup>.

Condomínio oferece guarita, salão de festas, piscina e playground.

\* Apartamento, 01 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa 1465 (Centro) Resid. das Tulipas. Aluguel R\$ 475,00

\* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área de serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Domingos Rosa (Ilha da Figueira). Resid. Bela Vista. Aluguel: R\$ 550,00

\* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc e garagem. Rua Cel. Procópio Gomes (Centro) Resid. Maguillú. Aluguel: R\$ 580,00

\* Apartamento, 02 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada e garagem. Rua Leopoldo Malheiro (Centro) Ed. Gardênia. Aluguel: R\$ 600,00

\* Apartamento, 03 dormit (sendo 01 suite), sala, coz., área serviço, bwc social e garagem. Rua Fritz Bartel – Cond. Bartel (Baependi). Aluguel: R\$ 600,00

\* Apartamento, 03 dormit. (sendo 01 suite), sala, coz., área serviço, bwc social, sacada c/ churrasq. e 02 vagas de garagem. Rua Barão do Rio Branco (Centro) Resid. Phoenix. Aluguel: R\$ 900,00

\* Sala comercial térrea, com área aprox. 80 m<sup>2</sup>. Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira (Centro). Aluguel: R\$ 600,00

Rua João Picolli, 104 – Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul – SC e-mail: [contato@interimoveis.net](mailto:contato@interimoveis.net)

3370-1122 | 9117-1122

Ivana Capraro

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro  
Esquina com a Rua Marina Frutuoso  
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
[ivana@ivanaimoveis.com.br](mailto:ivana@ivanaimoveis.com.br)

Corretora de  
**Imóveis**

CreCI 7087

Ofertas válidas até a data de 31/03/09.



**Ref 2035- Apto no Centro, Res. Vancouver Torre I**, com 1 suite mobiliada, 2 quartos, bwc social mobiliado, sala de estar, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliado, 2 vagas de garagem, aquecedor solar. **Preço R\$ 290.000,00**



**Ref 2034- Apto no Centro, Res. Pérola Negra**, com 1 suite master com sacada, 2 quartos, sala de tv, sala de jantar com sacada, escritório, cozinha, lavabo, área de serviço com sacada e dependência de empregada, 2 vagas de garagens. **Preço R\$ 395.000,00**



**Ref 2031- Apto no Bairro Czerniewicz, Res. Fujiyama**, com 1 suite com sacada, 2 quartos, bwc social, sala de estar com sacada, sala de jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. **Preço R\$ 180.000,00**



**Ref 1032- Casa no Bairro Jaraguá 99**, com 1 suite, 3 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, dispensa, área de festas, garagem para 3 carros, piscina. **Preço R\$ 250.000,00**



**Ref 2030- Apto no Bairro Chico de Paula, Res. Di Napoli**, com 2 quartos, bwc, sala de estar/ jantar, cozinha, sacada com churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. **Preço R\$ 95.000,00**



**Ref 2028- Apto no Bairro Baependi, Res. Esplendor**, com 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, cozinha com armários, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. **Preço R\$ 149.000,00**



**Ref 2000- Apartamentos em fase de construção no Bairro Vila Lalau** com, 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. **Preço R\$ 135.000,00**



**Ref. 3014- Terreno no Bairro Amizade, Lote. Champagnat** com 376,42m<sup>2</sup>. **Preço R\$ 159.000,00**

# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

**Imóveis**

## COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

### 3372-1122

CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088  
CORRETOR - EDSON PEREIRA - 9927-6069  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750  
CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:  
8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30  
AOS SABADOS: 8h30 ÀS 12H

E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

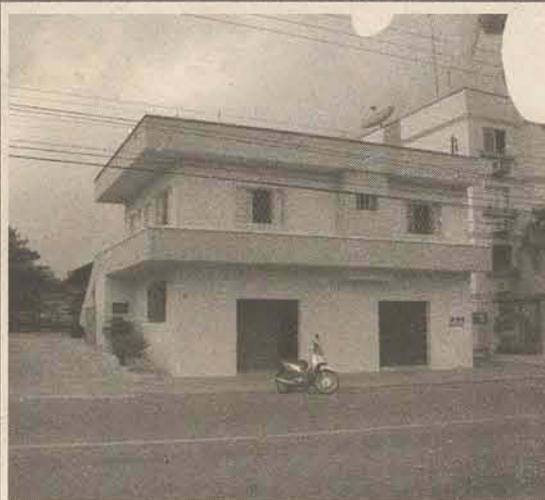
RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR



REF 2700 - Vila Vova - sobrado alv. 314m².  
Terreno 556m². R\$ 480.000,00



REF 2694 - Nova Brasília - Sobrado alv.  
393m². Terreno 337,68m². Aceita-se casa ou  
apartamento de menor valor. R\$ 360.000,00



REF 2669 - Centro - sobrado alv. 140m².  
Terreno 900². R\$ 600.000,00

### LOCAÇÃO

#### APARTAMENTOS:

- REF 189 - Ilha da Figueira - R Santa Julia 181. apto 02 dorm., sala, coz., lavand., garagem. R\$ 600,00
- REF 305 - Vila Lalau - R Henrich Augusto -02 apto. 02 dorm., sala/coz., bwc, lavand., garagem. R\$ 575,00
- REF 306 - Centro - Barão do Rio Branco - Edf. Fênix, apto. 01 dorm. com bwc, todo mobiliado e eletrodom. R\$ 1.500,00.
- REF 321 - Centro - Rua Adolfo Sacani - Ed. Amaranthus - apto com 01 suite, 02 dorm, garagem 02 carros. Fica toda a mobilia e alguns eletrodomesticos. R\$ 2.300,00
- REF 338 - Vila Nova - Rua 25 de Julho nº 1791. - Ed. Granada - apto 1 suite, 2 dorm, sala, coz., lavand., sacada com churrasq., 2 vagas na gar. (ficam moveis na cozinha, lavav., bwc) R\$ 1.100,00.
- REF 156 - Centro - Rua Domingos Rodrigues da Nova - Ed. Jacó Emmendoerfer, apto 802 - 01 suite, 01 dorm, dependência de empregada, sala, coz, bwc, lavand, gar. 2 carros. R\$ 1.000,00

#### CASAS:

- REF 307 - Guaramirim - Centro - Rua 28 de agosto nº 297 - casa alv. 02 dorm., sala, coz., 01 bwc, lavand., garagem. R\$ 600,00
- REF 326 - Garibaldi - Estrada Garibaldi - casa alv. 03 dorm, sala, coz, bwc, lavand, varanda, garagem. R\$ 500,00
- REF 327 - Tifa Martins - Rua Jaime Gadotti 305 - (próximo a comunidade Madre Paulina) 1/2 casa alv. 02 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem. R\$ 400,000
- REF 329 - Rio Molha - Rua Adolfo Antonio Emmendoerfer, 3701 - casa madeira com 100m², 03 dorm, sala, coz, lavand, bwc em alv. E garagem. R\$ 450,00
- REF 336 - Chico de Paula - Rua Joaquim F. de Paula - Rua 112, lateral 111 - sobrado alv., com 01 suite, 02 dormitórios, sala, cozinha, lavanderia, 01 vaga garagem, 160m², murado. R\$ 850,00
- REF 335 - Chico de Paula - Rua Joaquim F. de Paula - Rua 112, lateral 111 - casa alvenaria, 01 suite, 02 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festa, 120m². Toda murada, portão eletr. R\$ 750,00
- REF 342 - Barra - Rua Benjamino Pradi - casa alv. 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 850,00
- REF 343 - Barra - Rua Benjamino Pradi - casa alv. 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 780,00
- REF 345 - Centro - Rua Willy Manhke - Ed. Athenas - duplex com 530m² - 1 suite, 2 dorm, área de festa, gar. 2 carros, semi-mobiliado, piscina própria. R\$ 1.700,00 + Cond. de R\$ 850,00
- REF 348 - Vila Nova - Rua Exp. Emmerich Ruysan, 110 (próx. Detran) casa em alv. 01 suite, 02 dorm, 02 salas, coz, bwc, lavand, garagem 01 carro. R\$ 800,00

#### SALA COMERCIAL:

- REF 266 - Vila Nova - 25 de Julho - sala comercial 95m². R\$ 850,00
- REF 289 - Czerniewicz - Rio de Janeiro 88 - sala comercial 120m², 02 bwc, com sobreloja 02 entradas c/ portão eletrônico. R\$ 1.200,000
- REF 330 - Vila Nova - Rua 25 de Julho, esquina com Pedro Gonzaga - sala comercial com 150m². R\$ 900,00

TEMOS CASAS DE ALTO PADRÃO:  
No Champagnat;  
No Centro;  
Em condomínio.

CONSULTE-NOS.

### APARTAMENTOS



REF 1183 - Vila Nova - Edf. Orion - apto 73m². R\$ 155.000,00



REF 1185 - Baependi - apto 100m².  
Área total 120m². R\$ 128.000,00



REF 1194 - Centro - Ed. Dianthus - apt. 132m². R\$ 310.000,00



REF 1196 - Vila Nova - Ed. Amariyls - apt. 120m². R\$ 170.000,00

### CASAS



REF 1200 - Vila Nova - Ed. Vila Nova - apt. 100m². R\$ 130.000,00



REF 1128 - Frenzi - Imóvel com 04 apartamentos, contendo cada um 02 dormitórios. Todos locados. Valor de venda R\$ 220.000,00



REF 1205 - Baependi - Ed. Betel - apto. 55m². R\$ 95.000,00



REF 2710 - Ouro Verde - casa alv. 70m².  
Terreno 334m². R\$ 95.000,00



REF 2296 - Água Verde - casa alv. 156m². Terreno 751m². R\$ 219.000,00



REF 2582 - Estrada Nova - casa alv. 140m². Terreno 350m². R\$ 120.000,00



REF 2603 - Água verde - casa nova alv. 80m². Terreno 720m². R\$ 200.000,00



REF 2695 - Vieiras - sobrado alv. 250m².  
Terreno 653,86m². R\$ 417.000,00



REF 2642 - Amizade - casa alv. 160m².  
Terreno 400m². R\$ 180.000,00



REF 2645 - Barra do Rio Cerro - casa alv. 95m². Terreno 400m². R\$ 135.000,00



REF 2702 - Amizade - casa alv. 75m².  
Terreno 350m². R\$ 110.000,00



REF 2664 - Tres Rios do Norte - casa alv. 100m². Terreno 327m². R\$ 160.000,00



REF 2668 - Jaraguá Esquerdo - casa alv. 213m². Terreno 618m². R\$ 265.000,00



REF 2718 - Amizade - casa alv. 220m².  
Terreno 450m². R\$ 267.000,00



REF 2671 - Amizade - casa alv. 166m².  
Terreno 450m². R\$ 220.000,00



REF 2674 - Água Verde - sobrado alv. 312m². Terreno. R\$ 340.000,00



REF 2679 - Vieiras - casa mista 80m².  
Terreno 450m². R\$ 90.000,00



REF 2680 - SUPER OFERTA - Ribeirão Cavalto - casa alv. 66m². Terreno 337m². De R\$ 95.000,00 por R\$ 88.000,00

### TERRENOS



REF 2683 - Vila Lenzi - sobrado alv. 380m². Terreno 420m². R\$ 465.000,00



REF 2684 - Vila Nova - casa alv. 220m².  
Terreno 470m². R\$ 360.000,00



REF 3282 - Santa Luzia - Terreno 450m².  
R\$ 42.400,00



REF 3286 - Vila Nova - Terreno 302m².  
R\$ 120.000,00



REF 3294 - Vila Rau - Terreno 540m².  
R\$ 60.000,00



REF 3266 - Schroeder - Centro - Terreno a partir de R\$ 37.000,00



(47) 3055-0919 / 3370-0919  
Edicarlos - 8447-9319 / José Carlos - 8412-4712 / Isolete - 8448-9602

www.engetecimoveis.com.br

Rua Pe Pedro Francken, 217 | Centro

Venha conferir essas e outras opções



**OPORTUNIDADE**  
REF068 - Amizade - Geminados c/ suite + 2 quartos, sala 2 ambientes, área de festa c/ churrasqueira, garagem. R\$ 155.000,00. **PRONTO PARA MORAR, ÓTIMO ACABAMENTO. CONSULTE-NOS.**

Aceita-se financiamento e FGTS

REF083 - Jaraguá Esquerdo - Apto c/ suite, 1 quarto, bwc, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem. R\$ 130.000,00

REF093 - Vila Rau - Apto c/ 2 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 80.000,00



REF094 - Estrada Nova - Apto c/ 53,00m² c/ 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, garagem.  
**OPORTUNIDADE !!!! R\$ 10.000,00 entrada + parcelas iniciais de R\$ 300,00. Realize o sonho do 1º imóvel.**

REF082 - Centro - Apto c/ suite, 2 quartos, bwc, sala jantar, sala tv c/ sacada, cozinha mob., garagem. R\$ 150.000,00

REF081 - Barra do Rio Cerro - Casa alv. c/ suite, 2 quartos, bwc, sala, cozinha mob., área de serviço, toda murada. R\$ 190.000,00

REF077 - Ribeirão Cavalo - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço. R\$ 36.000,00 + parcelas, aceita terreno/carro.

**TERRENOS E CHÁCARAS**

REF056 - Itacolumi II - Lotes a partir de R\$ 79.380,00 - Lot. Nobre, excelente localização, 100% residencial. Consulte opções.

REF054 - Champs Elysses - Lotes a partir de R\$ 106.547,50 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.

REF070 - Rio Cerro 11 - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, despensa, forro PVC, piso cerâmico. R\$ 70.000,00

REF052 - Vila Lenzi - 2 casas de alv. 1ª casa c/ 2 quartos, e demais dep. e 2ª casa c/ 5 quartos, 2 bwcs, cozinha, garagem. R\$ 145.000,00

REF023 - Ouro Verde - Sobrado c/ suite + 2 quartos, sala, cozinha, área de festa, parte inferior comercial. R\$ 320.000,00

REF086 - Estrada Nova - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, área de festa, garagem p/ 2 carros. R\$ 220.000,00

REF055 - Demathe - Última Unidade - Loteamento Nobre, residencial. Consulte-nos

REF065 - Ilha da Figueira - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 110.000,00

REF095 - Três Rios do Sul - Apto c/ 90m² c/ 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa/cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 128.000,00

REF092 - Czerniewicz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 3 amb., copa/cozinha, escritório, despensa, garagem p/2 carros. R\$ 280.000,00

REF087 - Jaraguá 99 - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala/cozinha, edícula, garagem + varanda. R\$ 85.000,00

REF096 - Vila Nova - Casa alv. + casa madeira cada c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 270.000,00

REF089 - Estrada Nova - Casa mista c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 80.000,00

REF079 - Água Verde - 2 terrenos planos, loteamento nobre, rua asfaltada. R\$ 190.000,00

REF090 - Tifa Martins - Casa de alvenaria c/ 3 quartos, demais dep. + sobrado em construção e 277m². Consulte-nos.

REF1100 - Centro - Schroeder - Casa alv. c/ 130m² c/ 3 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, área de serviço, área de festa c/ garagem p/ 2 carros. R\$ 180.000,00

REF076 - Água Verde - Terreno com 420m² com uma casa mista. R\$ 95.000,00

REF088 - Czerniewicz - Casa mista + casa alv. + sala comercial edificadas em um terreno c/ 1209,00m². R\$ 480.000,00

REF097 - Rio da Luz - Casa alv. c/ suite + 2 quartos, bwc, sala 2 amb., copa, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 200.000,00

**Fone/Fax (47) 3373-2135**  
**Rua 28 de Agosto, 1445 EM GUARAMIRIM**

REF907 - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. R\$ 70.000,00

REF905 - Estrada Bananal do Sul - Guaramirim - Terreno c/ 1464,02m², edificado c/ casa alv. antiga. R\$ 130.000,00

REF901 - Guaramirim - Centro - Aptos c/ 50,00m², c/ 2 quartos, sala / cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 75.000,00 ( próx. escola carrossel)

REF906 - Escolinha - Guaramirim - Casa alv. c/ 3 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 150.000,00



CRECI 2586-J

**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)

**Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra  
Casa, Lote, Apartamento, Chácara.**

**(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584**

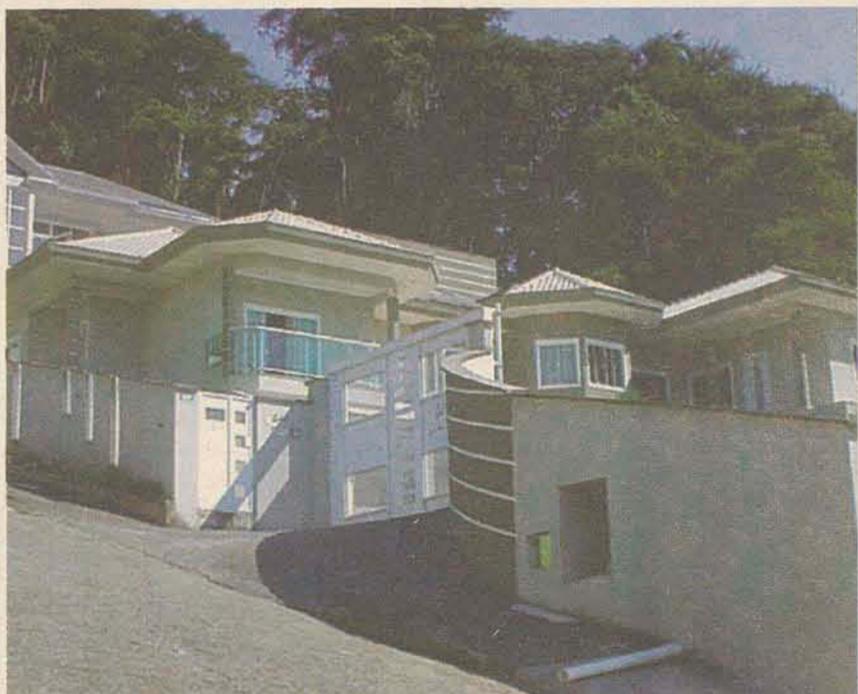
**Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul**



Ref. 246.2 - Casa na Barra do Rio Cerro com 01 suite com closet, sala íntima e sacada + 02 quartos, sala em 02 ambientes, cozinha mobiliada, lavabo, dispensa, lavanderia, salão de festas, piscina e garagem. R\$450.000,00.



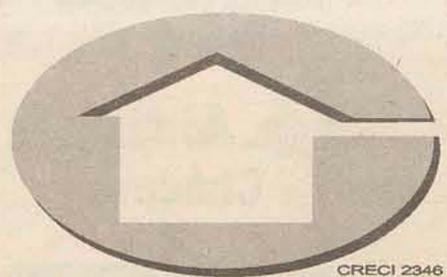
Ref. 248.1 - Casa no Czerniewicz com 01 suite com sacada + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, escritório, lavanderia, área de festas e garagem. R\$360.000,00.



Ref. 249.1 - Casa na Vila Nova com 01 suite com closet + 02 suites, 03 salas, lavabo, cozinha, lavanderia, dispensa, escritório, 02 áreas de festa, canil, piscina, garagem e estrutura para elevador. R\$960.000,00



Ref. 247.1 - Casa no Amizade com 01 suite mobiliada + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem. R\$180.000,00



CRECI 2346  
**TRINDADE**  
IMÓVEIS

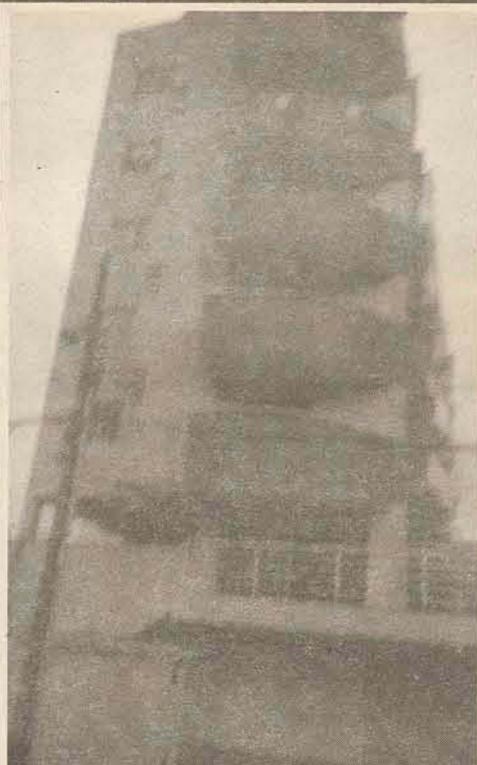
**3276-3231 | 9133-9027**

Rua Angelo Schiochet, 280 sala 4

Jaraguá do Sul - SC

falecom@trindadeimoveis.com

**www.trindadeimoveis.com**



**COD 194 – Vila Nova - Apartamento** novo de luxo medindo 330,00m<sup>2</sup>, 1 suite máster (closet mobiliado e banheira de hidromassagem), 2 quartos (um mobiliado), cozinha mobiliada, lavanderia mobiliada, banheiro social, sala em 2 ambientes, área de festas privativa, área de piscina privativa, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 420.000,00.



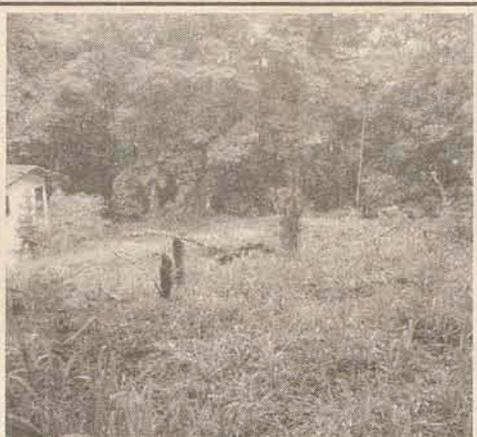
**COD 242 – Barra do Rio Cerro – Apartamento** a venda 60,00m<sup>2</sup>; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, sacada com churrasqueira, garagem. Valor R\$ 98.000,00.



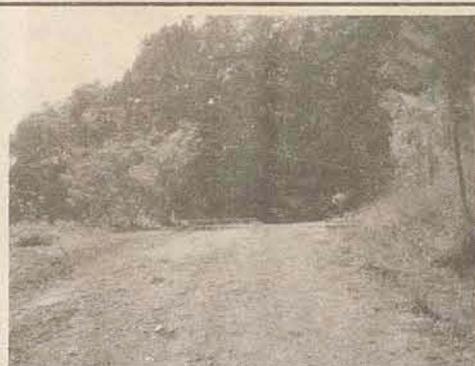
**COD 262 – Ilha da Figueira – Apartamento** medindo 70,00m<sup>2</sup>, 01 suite, 1 quarto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Valor R\$ 110.000,00.



**COD 315 – Baependi – Terreno** comercial e residencial próprio para construção de prédios, 450,00m<sup>2</sup> no valor de R\$220.000,00. A casa em madeira possui 2 quartos.



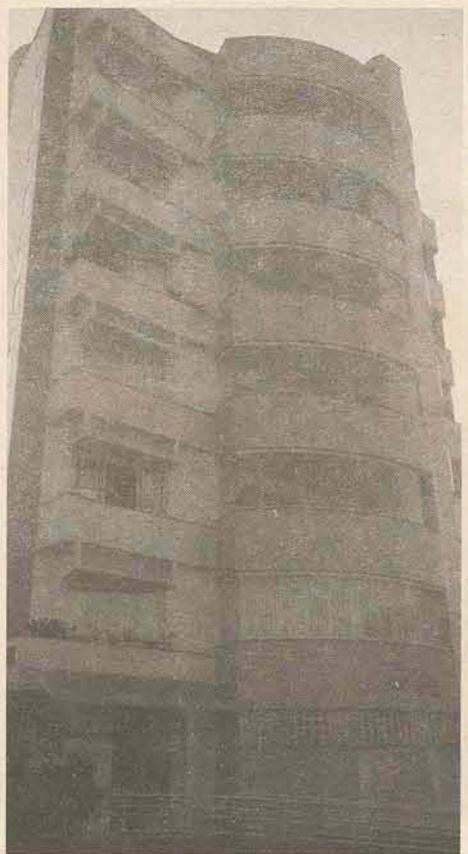
**COD 297 – Centro – Terreno** medindo 2,721,85M<sup>2</sup> - Próximo a SCAR – Valor R\$ 270.000,00.



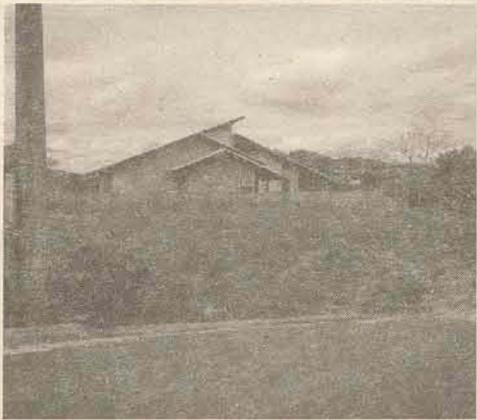
**COD 309 – Guarimir - Figueirinha - Casa** de Madeira, com 02 quartos, sala, cozinha, bws, lavanderia, garagem, Terreno medindo 798,00m<sup>2</sup>, valor R\$ 50.000,00.



**COD 310 – Vila Lenzi - Residência** em alvenaria medindo 150,00m<sup>2</sup> - 03 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, 02 vaga de garagem, valor R\$ 230.000,00.



**COD 312 - Centro - Apartamento** com 3 suítes, 2 salas, cozinha, lavanderia, banheiro social, lavabo, dispensa, área de serviço, 3 vagas de garagem, Valor R\$ 700.000,00.



**COD 313 - Amizade - Terreno** nobre medindo 2.401,23m<sup>2</sup> - Valor R\$ 120.000,00.



**COD 317 – João Pessoa – Apartamento** à venda; 1 suite com closet, 2 quartos, sala, lavanderia, banheiro, garagem, área de festas, cozinha. Valor R\$170.000,00.



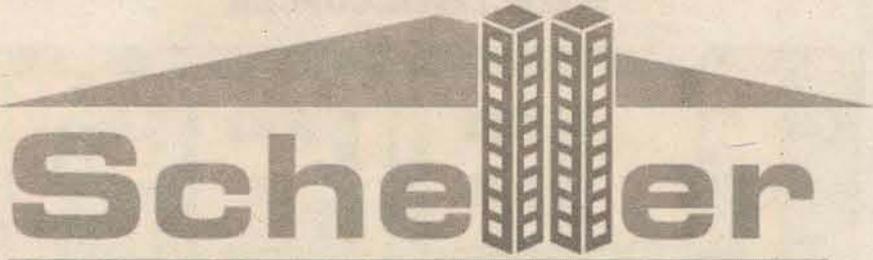
**COD 1001 – Ana Paula – Loteamento Firenze;** 4 andares, 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, garagem (residência nova). Valor R\$ 120.000,00



**COD 316 – Ilha da Figueira – Residência** possui 72,00m<sup>2</sup>; 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem, estrutura para dois pisos. Valor R\$165.000,00.



**COD 1001 – Ana Paula – Loteamento Firenze;** 4 andares, 3 quartos, sala, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, garagem (residência nova). R\$ 125.000,00.



**Scheeller**  
 Corretor de imóveis  
 Creci 11.906

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
**Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.**  
**www.schellercorretordeimoveis.com.br**

**Residencial ATLANTIS**



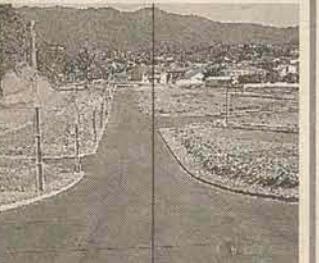
Rua Prefeito José Bauer, 131, Vila Rau  
**APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR!**  
 Apto. nº 404 - dois dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. **R\$ 127.000,00**



**AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA -**  
**Apto. nº 403 -** Suite mais dois dormitórios, sala de estar e janta, bwc soial, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. **R\$ 145.000,00**



**JARAGUA ESQUERDO - RESIDENCIAL TERRA BRASILIS -**  
 Apto com suite mais um dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. **R\$ 135.000,00**



**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE -** Lotes a partir de **R\$ 106.500,00**



**NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE**  
 Lotes a partir de **R\$ 44.100,00**



**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II -** Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo, garagem para dois carros. **R\$ 285.000,00.**



**NEREU RAMOS - LOTEAMENTO DEMATHE -** Casa pronta para morar com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira, uma vaga de garagem. **R\$ 165.000,00.**



**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE -** Casa nova com suite mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. **R\$ 395.000,00.**



**TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO -** Casa pronta p/ morar, com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. **R\$ 175.000,00.**



**TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO -** Casa em construção com suite mais dois dormitórios, bwc social, sala, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem. **R\$ 179.000,00.**



**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II -** Lotes a partir de **R\$ 79.380,00**

**RICARDO VALÉRIO**  
 Corretor de Imóveis  
 CRECI 11871

ricardocimoveis@hotmail.com

**3055-0191**

PLANTÃO

**8808-5378**  
**8837-8299**

R:João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed.Mônaco - Centro



Cód.173 - Casa de alvenaria com 1 suite + 3 quartos no Bairro São Luis. R\$



Cód.092 - Casa de alv. com 1 suite + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$220.000,00.



Cod.154 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Jaraguá 99. R\$ 80.000,00



Cod.152 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 190.000,00



Cód.114 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos em Schroeder I. R\$112.000,00



Cod.089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00



Cód.181 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Tifa Schubert. R\$ 180.000,00



Cód.175 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no Rau. Terreno com 512,00m². R\$ 258.000,00



Cód.157 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lenzi. R\$ 140.000,00



Cód.179 - Terreno com 767,00m² localizado no bairro Barra do Rio Cerro. R\$ 80.000,00



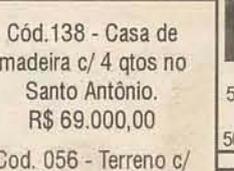
Cód.164 - Imóvel dividido em 5 partes p/ locação no bairro Três Rios do Norte. R\$ 90.000,00



Cód.169 - Ponto Comercial - Casa de alvenaria c/ 4 quartos no bairro Czerniewicz. R\$ 230.000,00



Cod.146 - Casa mista c/ 3 quartos + galpão de 170m², e terreno com 774m², no bairro Vila Nova. R\$ 250.000,00



Cód.138 - Casa de madeira c/ 4 qtos no Santo Antônio. R\$ 69.000,00

Cod. 056 - Terreno c/ 17.680m² no centro de Guarimir. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.



Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR-280 sentido Corupá. Oferta de R\$ 500.000,00 por R\$ 400.000,00.



Cód.177 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 265.000,00



Cod.123 - Terreno c/ 420,00m², na Vila Lenzi. R\$90.000,00



Cod.130 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Schroeder. R\$130.000,00.



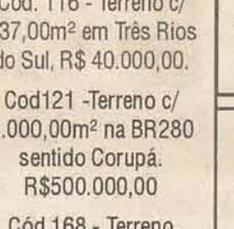
Cod.107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. Entr. de 55.000,00 + saldo com proprietário.



Cód.178 - Casa de alv. c/ 3 quartos, toda reformada no bairro Tifa Martins. Pode ser financ. R\$ 105.000,00



Cod.135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luis. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00



Cod.116 - Terreno c/ 337,00m² em Três Rios do Sul. R\$ 40.000,00.

Cod.121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00

Cód.168 - Terreno com 360,00m² em Guarimir. R\$ 44.000,00



Cód.160 - Chácara com 46.760,00m² contendo casa de madeira no bairro Nereu Ramos. R\$ 235.000,00



Cód.158 - Casa de alv. com 3 quartos + sala para comércio no bairro Tifa Martins. Aceita-se carro ou terreno. R\$



cód.172 - Casa de alvenaria com 1 suite + 3 quartos no bairro Agua verde. R\$ 212.000,00



Cód.163 - Terreno com 350m² no bairro São Luis. R\$ 95.000,00

**Locação: Casa de alvenaria com 2 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 650,00**



Cód.174 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lalau. R\$ 180.000,00

WWW.LEIER.COM.BR

**LINDA CASA**

NO JARAGUÁ ESQUERDO, RUA JOÃO JANUARIO AYROSO. CONTENDO 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, COZINHA MOBILIADA, SALA EM DOIS AMBIENTES, LAVANDERIA, LAVABO, ÁREA DE FESTAS, ESCRITÓRIO MOBILIADO, GARAGEM P/ 2 CARROS. VALOR R\$ 280.000,00



# LEIER

EMPREENDEIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS  
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ADMINISTRA

AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698

(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

**CONHEÇA NOSSOS  
IMÓVEIS DE ALTO PADRÃO!****LINDA CHÁCARA**

CÓD. 292.1 - SITUADA NO BAIRRO AMIZADE, NA RUA JOÃO SOTTER CORREA. A MESMA POSSUI 47.000M² ESCRITURADA E TODA LEGALIZADA COM UMA ÁREA VERDE DE PRESERVAÇÃO DE 2.000M². CONTÉM UM GALPÃO DE UNS 60M², 2 LAGOAS REPLETAS DE PEIXES, UM CÓRREGO E VÁRIAS ÁRVORES FRUTÍFERAS. ÁREA PLANA, RUA CALÇADA ATÉ A ENTRADA DA CHÁCARA. VALOR R\$ 380.000,00

**APTO. NOVO**

NO EDIF. LAYNE FERNANDA, BAIRRO CZERNIEWICZ, SENDO 95M² DE ÁREA PRIVATIVA, CONTENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 QUARTOS, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. VALOR R\$ 160.000,00

**APTO NOVO**

NO CENTRO, PRÓXIMO AO ANGELONI NOVO, CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, ÁREA PRIVATIVA DE 95M². VALOR R\$ 150.000,00

**OPORTUNIDADE**

PONTO  
COMERCIAL,  
LOCALIZADO NA  
RUA WALTER  
MARQUARDT,  
(AO LADO DO  
PAVILHÃO DE  
EVENTOS).  
CONSULTE-NOS!

**CASA C/ 3 QUARTOS**

REF 300.1 - 1 BWC, SALA, GARAGEM P/ 2 CARROS, SITUADA NA RUA ARTHUR ALDROVANDI, 774, NA BARRA DO RIO MOLHA. TERRENO TOTAL 600M².

**APARTAMENTO**

CONTENDO 91,32M² DE ÁREA PRIVATIVA SENDO 1 SUÍTE C/ SACADA + 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL, SALA EM DOIS AMBIENTES, COZINHA, LAVANDERIA, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E 1 VAGA DE GARAGEM. BAIRRO: CZERNIEWICZ / ENTREGA JULHO/2009. CONSULTE-NOS!

**LINDO SOBRADO**

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA PRÓXIMO AO CENTRO, CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, 1 BWC SOCIAL, SALA DE TV, SALA DE ESTAR/JANTAR, 1 LAVABO, GARAGEM PARA 3 CARROS E AMPLA ÁREA DE FESTAS COM DEPÓSITO E BANHEIRO. RUA SEM SAÍDA, COM MARAVILHOSA VISTA DA CIDADE.



www.imoveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •

Tel: 3055 0070

PLANTÃO DE VENDAS

Deleon 9923-6174 | Ilson 9142-4641 | Keli 9923 7090



Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

**Lançamento**  
R\$ 270.000,00

*A vida e a beleza em um único espaço,  
inspirado em seus sonhos*

**BELLE VIE**  
RESIDENCE

*Privacidade*  
(somente 2 apartamentos por andar)

*3 suítes*  
*2 vagas de garagem*

*1 master com closet e sacada*  
*2 demi-suítes (opção reversível)*

**ÁREAS CENTRAIS.**  
Lateral da Av Mal Deodoro.  
Ótima oportunidade para  
construção de edifício.

**6101 - 2.500,00 m<sup>2</sup>**  
**R\$ 1.200.000,00**

**6102 - 1.280,00 m<sup>2</sup>**  
**R\$ 530.000,00**

**6103 - 687,00 m<sup>2</sup>**  
**R\$ 274.800,00**

**TERRENO**

**6100 - Terreno - Guaramirim - 29.613,00 m<sup>2</sup> - Área Industrial. Lateral da BR 280. Sob Consulta.**

- 6070 - Terreno - Vila Lenzi - 312,00m<sup>2</sup> - R\$ 70.000,00
- 6089 - Terreno - Vila Rau - 300,00m<sup>2</sup> - R\$ 69.000,00 - Terreno c/ casa de madeira. Murado nas laterais.
- 6085 - Terreno - Amizade - 333,50 m<sup>2</sup> - R\$ 73.000,00 - Terreno Plano.
- 6028 - Terreno - Água Verde - 756,00 m<sup>2</sup> - R\$ 90.000,00.
- 6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 618,87 m<sup>2</sup> - R\$ 105.000,00.
- 6082 - Terreno - Chico de Paula - 1.195,00 m<sup>2</sup> - R\$ 105.000,00.
- 6083 - Terreno - Vila Nova - 684,00 m<sup>2</sup> - R\$ 130.000,00
- 6066 - Terreno - Chico de Paula - 1.141,34 m<sup>2</sup> - R\$ 145.000,00
- 6084 - Terreno - Schroeder III - 6.417,08 m<sup>2</sup> - R\$ 195.000,00.
- 6079 - Terreno - Vila Nova - 441,00 m<sup>2</sup> - R\$ 200.000,00.
- 6095 - Terreno - 10.000,00 m<sup>2</sup> - R\$ 500.000,00 - Terreno Plano.
- 6060 - Centro - 2.355,63 m<sup>2</sup> - R\$ 715.000,00 - Terreno na área central.

**SÍTIO**

7010 - Sítio - Massaranduba - 35.000,00 m<sup>2</sup> - R\$ 140.000,00 - 03 ranchos, 03 lagoas, pastagem. Casa c/ 03 qtos, sala, cozinha, 02 bwc, garagem. **Aceita casa na negociação.**

- 6092 - Terreno - Tres Rios do Sul - 324,00 m<sup>2</sup> - R\$ 58.400,00 - Terreno plano, limpo, murado nas laterais. Loteamento Beira Rio.
- 6075 - Terreno - 4.114,14 m<sup>2</sup> - Terreno Comercial - Sob Consulta
- 6077 - Terreno - 1.426,50 m<sup>2</sup> - Terreno Comercial - Sob Consulta

**APARTAMENTOS**

2082 - Waldemiro Bartel - Baependi - Apart. Tipo 01: 01 suite + 02 quartos, sala de estar / jantar, bwc, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira. Tipo 02: 01 suite + 01 quarto. Tipo 03: 02 quartos. A partir de R\$: 90.000,00 | Entrega: Março/2011

2084 - Apartamento - Centro - 77,00 m<sup>2</sup> - R\$ 120.000,00 - 02 qtos - 01 c/ sacada, sala, bwc, coz., área de serv, sacada c/ churr.

2053 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - 77,00 m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada c/ churrasqueira.

2051 - Apartamento - Vila Nova - 90,00 m<sup>2</sup> - R\$ 150.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, sacada, área de serviço, 02 vagas de garagem.

**CASAS**

1147 - Sobrado - Corupá - 300,00 m<sup>2</sup> - R\$ 380.000,00 - suite master, 03 qtos, sala, bwc, cozinha, área de serviço, área de festas, piscina. Aquecimento solar, alarme, cameras, cerca elétrica. Segue anexo.

1146 - Sobrado - Ilha da Figueira - 310,00 m<sup>2</sup> - R\$ 440.000,00 - suite c/ sacada, 02 qtos, bwc, sala c/ sacada, lavabo, sala, cozinha, área de serviço, despensa, 02 vagas de garagem, escritório + edícula. Segue anexo.

1135 - Casa - Nereu Ramos - 90,00m<sup>2</sup> - R\$ 118.000,00 - suite, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem.

1117 - Germinado - Amizade - 139,67 m<sup>2</sup> - R\$ 172.000,00 - suite c/ sacada, 02 qtos, área de festas c/ churrasqueira, área de serviço, cozinha, sala de estar / jantar, varanda, escritório.

1129 - Sobrado - 241,00 m<sup>2</sup> - R\$ 390.000,00 - 03 qtos, 01 suite, todos com sacada, 02 salas, copa, cozinha, 02 bwc, 03 vagas de garagem, piscina, amplo patio.

1123 - Casa - Ilha da Figueira - 152,00 m<sup>2</sup> - R\$ 170.000,00 - suite, 02 qtos, sala, cozinha, área de serviço, despensa, bwc, garagem, churr., portão eletrônico, interfone.

1143 - Casa - Guaramirim - 250,00 m<sup>2</sup> - R\$ 220.000,00 - 03 qtos, 02 bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, despensa, área de festas, edícula, piscina.

**LOCAÇÃO**

**L-2004 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, portão eletrônico, interfone**

**L-1004 - Casa - Estrada Nova - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.**

**L-2005 - Apartamento - Centro - R\$ 550,00 - 02 qtos, sala de estar / jantar, área de serviço, bwc, garagem.**

**L-2006 - Apartamento - Ilha da Figueira - R\$ 630,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, copa, cozinha, sala, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem, interfone.**

**-2003 - Apartamento - Baependi - R\$ 850,00 - suite, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira.**

**L-1002 - Germinado - Barra - R\$ 850,00 - suite, 02 qtos, sala, 02 bwc, cozinha, área de serviço, garagem.**

**Francisco Alves**  
corretor de IMÓVEIS  
3370-6480 | 9609-0736  
www.franciscovende.com | imoveis@franciscovende.com

**FINANCIAMENTOS CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA. Regularizamos seu imóvel para financiamento.

**Cód.0190 - Casa Alv. Águas Claras** c/ 1 suite, 3 quartos. Lote 2.800m² R\$ 120.000,00

**Cód. 0191 - Casa de Alv. São Luis** c/ 1 suite + 2 quartos. R\$ 120.000,00

**Cód.0170 - Galpão em** Massaranduba c/ lote de 900m² de frente p/ BR-413 R\$ 70.000,00

**Cód. 0188 - Apartamento** Baependi c/ 1 suite + 2 quartos. R\$110.000,00 (Aceita-se carro)

**Cód.0192 - Terreno** Guarimirim c/ 395m² todo plano.

**Cód.0187 - Casa Alv. Ilha** da Figueira c/ 3 quartos, 2 BWC, rua asfaltada, etc... R\$ 210.000,00 (Aceita-se troca por casa, terreno próx. ao Homago)

**Cód.0189 - Casa Alv. Águas Claras** c/ 1 suite + 2 quartos, área de festas, murada, rua de lajotas, etc... R\$ 180.000,00 (neg.)

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC

**Nemézio Pereira Filho**  
Corretor de Imóveis Creci 9414  
COMPRA | VENDE | ALUGA  
nemeziomoveis@pop.com.br  
9974-1915 | 9923-6418

**CASA**  
João Pessoa: 2 quart, sala, cozinha com móveis, bwc, chur: c/ bwc, alarme, d + dep. R\$116mil.  
Rau: 3 quart, bwc, sala, coz. área de serviço com bwc, prox. UNERJ R\$195mil.  
Schroeder Bracinho: Residência mista 2 Quart, 2 salas, bwc, coz, d + dep. R\$42mil  
Schroeder Bracinho: Residência Madeira, 2 quart, sala, coz, bwc, d + dep. R\$56mil  
Schroeder Centro: 3quart, sala, bwc, lav., garagem, sala comercial c/ bwc, 1080m². R\$245mil.  
Bracinho: 1suite, 2qtos, coz., BWC, d + dep. terreno de 870m². R\$112.000,00

**TERRENO**  
Schroeder: centro Norte, 740m² esquina R\$58mil.  
João Pessoa: 420m², R\$39.500 + parcelas.  
Schroeder: Rancho Bom, 1600m² avenida principal R\$65mil.  
Imperdível terreno Schroeder-Centro 17x24,5  
Terreno João Pessoa- 2.000 m² R\$ 60.000,00  
Bracinho 450m² R\$ 33.000,00  
Novo loteamento em Schroeder terrenos a partir de R\$ 27.000,00 imperdível

**ALUGUEL**  
Jaraguá do sul: Galpão com 500m²  
João Pessoa: Galpão com 7000m²

**\*\*Temos outros imóveis**      **\* Temos imóveis na região de Joinville**

**Tina**  
Florentina Fiedler  
CORRETORES DE IMÓVEIS  
Creci nº 9839  
**(47) 3370-8097**  
**9163-4439**

**VENDE-SE TERRENO** com 30.000m², próximo a malwee. Rua Hodwig Hanemann. R\$ 200.000,00

Terreno com 415m². Rua 769, lateral da Rua 768, Gabriel Oechsler - Ilha da Figueira

Compra-se terreno na Ilha da Figueira e Vila Nova

Rua Walter Marquardt, 2155 Jaraguá do Sul - SC

**REALIZE SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA**

**MEYER**

**Imóveis**

**VENDE, ALUGA, ADMINISTRA IMOVEIS PARA LOCAÇÃO E LOTEAMENTO PROPRIO.**

Rua Pastora Albert Schneider, 238 | E-mail meyerimoveis@uol.com.br | (47) 3376-1118

**DEOCAR ZIMMERMANN**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
TEL. 3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

**43 - Ribeirão Grande do Norte** com área de 22.000,00m² - R\$ 80.000,00

**136 - Rau,** geminado em alvenaria com 199,00m². R\$ 250.000,00

**153 - Vieiras - Sobrado** com 220,00m² e terreno com 450,00m². R\$ 170.000,00 (aceita proposta)

**154 - Schroeder,** casa de alvenaria com 50,00m² e terreno com 450,00m². R\$ 75.000,00

**129 - Ribeirão Grande do Norte,** casa de alvenaria c/ 80,00m² e terreno c/ 607,50m² R\$ 90.000,00

**019 - Czerniewicz,** alv. semi-mobiliada c/ 279,00m² e terreno c/ 525,00m². (aceita imóvel em Blumenau). R\$ 280.000,00

**106 - Nereu Ramos,** casa de alvenaria com 118,00m² e terreno com 847,94m². (aceita apartamento). R\$ 160.000,00.

**170 - Czerniewicz -** com 93,00m² de área privativa R\$ 130.000,00

**179 - Três Rios do Sul,** casa com 96,45m² e terreno com 312,00m². R\$ 112.000,00

**156 - Chico de Paulo,** terreno com 1.141,34m². R\$ 140.000,00

**77,00m² e terreno** com 329,00m². R\$ 105.000,00

**237 - Ribeirão Grande do Norte** c/ 123.300,00m², c/ água corrente, plantação de arroz, banana. R\$ 470.000,00

**TERRENOS**

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m². R\$ 500.000,00  
007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m². R\$ 120.000,00  
008 - Nereu Ramos, Br 280, terreno c/ 33.947,25m². R\$ 750.000,00  
009 - Santo Antonio, terreno c/ área de 2.230,00m² R\$ 100.000,00  
036 - Nereu Ramos, terreno com 409,68m². R\$ 55.000,00  
037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m² R\$ 50.000,00  
073 - Amizade, terreno com 360,00m²  
074 - Amizade, terreno com 425,51m²  
075 - Amizade, terreno com 373,97m²  
083 - Schroeder, terreno com área de 500,00m². R\$ 50.000,00  
084 - Schroeder, terreno com uma área aproximada de 500,00. R\$ 40.000,00  
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria) R\$ 300.000,00  
115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m². R\$ 97.000,00  
127 - Ribeirão Grande do Norte, terreno c/ 375,00m². R\$ 28.000,00  
235 - Schroeder, terreno com 2.357,60m². R\$ 53.000,00  
236 - Schroeder, terreno com 1.171,00m² R\$ 38.000,00

**APARTAMENTOS**

053 - Vila Lalau, c/ área privativa de 109,37m². Aceita apto de 02 quartos como forma de pagamento. R\$ 160.000,00  
162 - Czerniewicz, com 75,26m² de área privativa. R\$ 120.000,00

**CASAS**

016 - Três Rios do Norte, casa de madeira com 63,00m², terreno com 390,00m². R\$ 50.000,00  
024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável. R\$ 165.000,00  
028 - OURO VERDE - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m². R\$ 200.000,00  
031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma de mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m² R\$ 150.000,00 (aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...)  
032 - São Luis, casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². R\$ 160.000,00  
063 - Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá R\$ 100.000,00  
080 - Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-) valor, casa ou terreno. R\$ 280.000,00  
091 - Tifa dos Monos, casa de alvenaria com 156,10m² e terreno com 380,70m². R\$ 105.000,00  
092 - Tifa Martins, casa mista com 40,00m² e terreno com 322,00m². R\$ 70.000,00  
120 - Jaraguá 84 - com área aproximada de 7.500,00m², com casa mista, lagoa. R\$ 90.000,00  
164 - Rio Molha - casa e alvenaria c/ 100,00m² e terreno c/ 735,00m². R\$ 80.000,00  
171 - Vila Lenzi - casa de alvenaria com 100,00m² e terreno com 370,50m² R\$ 115.000,00  
188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m². R\$ 150.000,00  
240 - João Pessoa, casa de alv. c/ área de 119,33m² e terreno c/ 513,44m². aceita financ. bancário. R\$ 130.000,00  
241 - Jaraguá 99, casa de alv. c/ área de 140,00m² e terreno c/ 318,00m². aceita financ. bancário. R\$ 125.000,00  
242 - Jaraguá 99, casa de madeira c/ área de 48,00m² e terreno c/ 318,00m² R\$ 42.000,00

**SÍTIOS**

026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m². R\$ 380.000,00  
030 - Santo Antonio, c/ casa de alv., rancho, lagoa, c/ área de 175.000,00m². aceita imóvel de menor valor R\$ 380.000,00  
044 - Nereu Ramos, c/ área de 60.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas. R\$ 400.000,00  
123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m². aceita carro na negociação. R\$ 75.000,00  
163 - Guarimirim - c/ casa de alvenaria, área de festa, pastagem, lagoas... c/ área de 126.600,00m². R\$ 640.000,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro



PLANTÃO DE VENDAS:  
8422.7895 • 9996.6400  
8866.4483 • 9167.9974

3275.3300  
3055.3300

**SPEDITO**

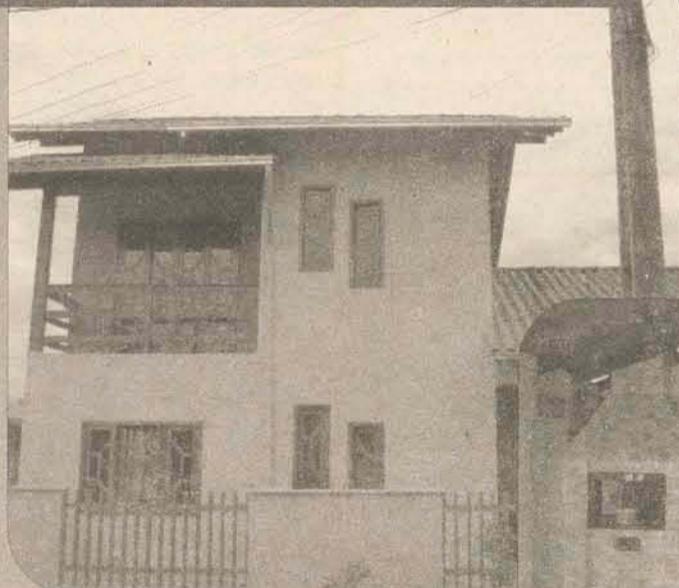
*Imóveis*

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Segunda a Sexta: 8h30 às 12h e 13h30 às 19h • Sábado: 8h30 às 12h



**JARAGUÁ ESQUERDO**



R\$ 200.000,00.

Ref. 884 – Casa c/ 01 dorm. + 01 suíte c/ hidro. e demais dependências. Toda murada, 02 vagas de garagem. Aceita propostas de carros, terrenos e imóveis.



**BRUSQUE**



R\$ 139.000,00.

Ref. 746 – Casa de esquina com 03 dormitórios (01 suíte), 03 vagas de garagem e demais dependências. Financiada pela caixa. Aceita proposta, terrenos, e troca por imóveis em Jaraguá do Sul.

**CHICO DE PAULA**



CONSULTE-NOS

Ref. 827 – Casa c/ 01 dorm. + 02 suítes, 01 c/ sacada e closet e 01 c/ sacada, e demais dependências, área de festas c/ churrasqueira. Aceita propostas e financiamento.

**SÃO LUIZ**



R\$ 250.000,00

Ref. 913 – Casa c/ 2 dorm. + 1 suíte e demais dep., 2 vagas de gar. Aceita propostas de casas e terrenos.

**AMIZADE**



R\$ 135.000,00

Ref. 903 – Casa c/ 01 dorm. e demais dependências, churrasqueira, 01 vaga de garagem.

**VILA NOVA**



R\$ 115.000,00

Ref. 825 – Apto c/ 03 dorm. e demais dependências, área de festas, 01 vaga de garagem. Aceita propostas, carros, terrenos e financia pela CAIXA.

**CZERNIEWICZ**



R\$ 150.000,00

Ref. 899 – Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, área de festas c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem, 01 edícula. Aceita propostas de terrenos e chácaras.

**CENTRO (SCHROEDER)**



R\$ 110.000,00

Ref. 906 – Casa c/ 02 dorm., sala, cozinha e demais dependências. R\$ 110.000,00.

**BRAÇO DO SUL (SCHROEDER)**



R\$ 140.000,00

Ref. 904 – Casa c/ 156m² de área constr., 03 dorm. e demais dependências, 02 vagas de garagem. Financiada pela CAIXA e aceita propostas!

**CENTRO NORTE (SCHROEDER)**



R\$ 135.000,00

Ref. 902 – Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, 02 vagas de garagem. Financiada pela CAIXA e aceita propostas de carros e chácaras no Oeste Catarinense.

**AMIZADE**



R\$ 110.000,00

Ref. 968 – Terreno em região nobre da cidade, com área de 378m².

**SCHROEDER I**



R\$ 130.000,00

Ref. 847 – Chácara c/ 20.000m², c/ 2 casas de madeira, 1 rancho, pastos. Aceita propostas de menor valor em Guaratinim ou João Pessoa.

**NOVA BRASÍLIA**



R\$ 115.000,00

Ref. 828 – Apartamento com 03 dorm. Sala, cozinha e demais dependências. Portaria eletrônico, interfone e vaga de garagem. Aceita financiamento, carros, terrenos e imóveis de menor valor.

**ITOUVAÇU (SCHROEDER)**



R\$ 130.000,00

Ref. 811 – Casa de alv. de 170m², 03 dorm. copa, sala e cozinha cool. Área de festas com churrasqueira, 2 bwc. Toda murada 01 vaga de garagem, fica bwc mobiliado

**VEIRA**



CONSULTE-NOS

Ref. 807 – Terreno com área de 22.000,00m², plano, aceita apartamentos como parte do pagamento.

**MASSARANDUBA**



SOB CONSULTA

Ref. 890 – Chácara c/ 218.684,40m², 02 ribalhões c/ pequenas cachoeiras, 01 rancho, 7.100 pés de Eucalipto e muitas bananeiras. Aceita propostas e financia pela CAIXA.

**CENTRO (BARRA DO SUL)**



R\$ 180.000,00

Ref. 900 – Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, varanda, área de festas c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem. Fica toda mobiliada e a 100m da praia. Aceita casas e terrenos em Jaraguá do Sul.

**ILHA DA FIGUEIRA**



R\$ 160.000,00

Ref. 820 – Casa com 03 dorm. Interfone, portão, eletrônico, dispensa, varanda na frente, área de festa com churrasq., 03 vagas de garagem. Próximo de posto de saúde, terreno de 450m². Aceita propostas, carros e terrenos.

**BARRA DO RIO CERRO**



R\$ 120.000,00

Ref. 764 – Terreno com 720m² (15x48), ótima localização, aceita finan. pela CAIXA e propostas.

**CENTRO**



R\$ 169.000,00

Ref. 740 – Apto c/ 2 dorm. + 1 suíte, sala e copa conjugadas, gar. sacada, área de festas c/ churrasqueira. No prédio contém quadra de futebol, sala de jogos, piscina. Tem escritura.

Fale com um Corretor Online acesse o site: [www.espeditoimoveis.com.br](http://www.espeditoimoveis.com.br)

# Invista em seu sonho!

## CASAS



**Ref. 190 – SÃO LUIZ – R\$ 195.000,00** - Excelente casa de alvenaria com pintura nova, bem localizada, próximo a escolas, farmácia, mercado. Toda murada, com portão eletrônico e um lindo jardim. Contém 01 suite c/ armário sob medida + 01 quarto (c/ possibilidade de fazer 2 quartos), sala com dois ambientes + 01 sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço, área de festas com churrasqueira e garagem.



**Ref. 140 – VILA LENZI** - Casa de alvenaria em ótima localização, c/ 156m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 495m<sup>2</sup>. Valor R\$ 155.000,00.



**Ref. 171 – TRÊS RIOS DO NORTE** – Casa de alvenaria c/ 83m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 400m<sup>2</sup>. Valor R\$ 105.000,00.



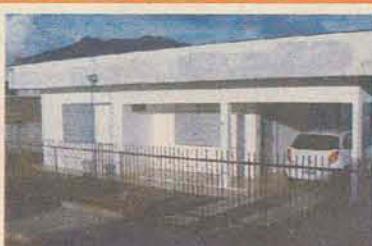
**Ref. 166 – TRÊS RIOS DO SUL** – Casa de alvenaria c/ 170m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 499m<sup>2</sup>. Valor R\$ 168.000,00.



**Ref. 182 – RAU** – Casa de alvenaria c/ 128m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 432,60m<sup>2</sup>. Valor R\$ 190.000,00.



**Ref. 146 – TRÊS RIOS DO SUL** – Casa de alvenaria c/ acabamento em gesso, c/ 100m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 327m<sup>2</sup>. Valor R\$ 167.000,00.



**Ref. 170 – VILA LENZI** – Casa de alvenaria c/ suite + 02 quartos e demais dependências. Valor R\$ 200.000,00 negociável.



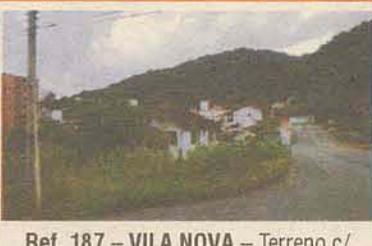
**Ref. 151 – RAU** – Casa de alv. c/ 185m<sup>2</sup> de área construída e 545m<sup>2</sup> de terreno, c/ suite + 03 dorm., área de festas, garagem e demais dependências. Valor R\$ 240.000,00.



**Ref. 162 – ILHA DA FIGUEIRA** – Casa de alv. c/ 195m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 420m<sup>2</sup>. C/ suite + 02 quartos, área de festas e garagem e demais dep. Valor R\$ 199.000,00.



**Ref. 186 – RIO CERRO II** – Terreno com área aproximada de 100.000m<sup>2</sup>, edificado c/ uma casa bem simples de madeira e c/ infra-estrutura p/ produção de verduras hidropônicas. Vende-se todo ou somente uma parte. Valor sob consulta.



**Ref. 187 – VILA NOVA** – Terreno c/ 301,95m<sup>2</sup>, ótima localização tanto p/ residência quanto p/ comércio. Possui aprovação p/ construção de prédio até 07 pavimentos. Valor R\$ 135.000,00.



**Ref. 189 – JACU-AÇÚ** – Terreno c/ 54.462,48m<sup>2</sup>, edificado c/ uma casa de madeira bem simples. Possui lagoa e energia elétrica. Valor R\$ 130.000,00.



**Ref. 188 – RIO CERRO II** – Sítio c/ 2.500m<sup>2</sup>, c/ várias árvores frutíferas, energia elétrica e lugar p/ fazer uma lagoa. Valor R\$ 70.000,00.

## APARTAMENTOS



**Ref. 177 – CZERNIEWICZ** – Apto. com 02 quartos, sala e cozinha conj. 01 banheiro, área de serviço, sacada e 01 vaga de garagem. Valor R\$ 88.000,00.



**Ref. 176 – VILA LALAU** – Apto. c/ 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, 01 bwc mobiliado, sacada c/ churrasqueira e 01 vaga de garagem. Valor R\$ 120.000,00.



**Ref. 179 – JARAGUÁ ESQUERDO** – Ed. Terra Brasilis, andar térreo. C/ suite + 01 quarto, sala de jantar e estar conjugada, cozinha, área de serviço, 01 banheiro social, sacada com churrasqueira e 01 vaga de garagem. Valor R\$ 135.000,00.



**Ref. 164 – CORUPA** – Apto. térreo em fase de construção, c/ 03 quartos, sala e cozinha conj. 01 bwc, lavanderia, varanda e 01 vaga de garagem. Entrega prevista p/ junho de 2009. Valor R\$ 85.000,00.



**Ref. 195 – FLORIANÓPOLIS / Bom abrigo – Cond. Resid. Ilha do Sol** – Apto. c/ 02 dorm., garagem e demais dep. Com excelente área de lazer, c/ piscina, salão de festas, quiosques, churrasqueiras, quadra de esportes, bosques, tudo integrado c/ a natureza. Valor sob consulta.

## TERRENOS

**Ref. 192, 193, 194 – TRÊS RIOS DO NORTE** - Terrenos próximo ao bairro Amizade e próximo ao CTG do Silo, 02 Terrenos com 350 m<sup>2</sup> e 01 terreno com 763 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 40.000,00 cada terreno e 01 terreno com 375 m<sup>2</sup> no valor de R\$ 45.000,00. Consulte-nos p/ mais informações.

**Ref. 191 – TRÊS RIOS DO NORTE** - Terrenos no loteamento VICENZI GADOTTI, cada um com 324m<sup>2</sup>. Valor R\$ 35.000,00 a vista ou R\$ 5.000,00 de entrada + 100 x de 465,00, cada terreno.

**Ref. 105 – RAU** - Terreno de esquina com 386m<sup>2</sup>, próximo a ponte em construção. Valor R\$ 85.000,00.

**Ref. 106 – RAU** – Terreno com 345m<sup>2</sup>, próximo a ponte em construção que ligará os Bairros Rau e Amizade. Valor R\$ 80.000,00.

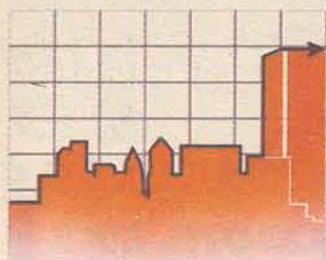
**Ref. 111 – AMIZADE** – Terreno urbano medindo 357,50m<sup>2</sup>, localizado à lateral da rua Ewaldo Schuatz. Valor R\$ 60.000,00.

**Ref. 159 – RUA ERWINO MENEGOTTI** – ótimo terreno comercial c/ 342,35m<sup>2</sup>, edificado com um escritório e local coberto. Valor R\$ 160.000,00.

**Ref. 167 – CHICO DE PAULA** – Terreno com 5.500m<sup>2</sup>, escriturado e c/ rua asfaltada. Valor R\$ 230.000,00.

**Ref. 172 – VILA NOVA** – Terreno localizado próximo a Amvali, c/ 420m<sup>2</sup>, escriturado e em rua asfaltada. Valor R\$ 85.000,00.

**Ref. 175 – AMIZADE** – Terreno com 351m<sup>2</sup> próximo ao salão amizade. Valor R\$ 49.000,00. Aceita-se R\$ 25.000,00 de entrada + parcelas direto com o proprietário.



Imobiliária CRECI: 2716J

**Sonho Invest**  
Invista em seu Sonho!

[www.sonhoinvest.com.br](http://www.sonhoinvest.com.br)

**3274-8844**

PLANTÃO  
(47) 9929-8265  
(47) 9973-3581



Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**MEGA OFERTA!!!**

**Prorrogada até SÁBADO!!!**

**SÓ NA STI COMPUTADORES!**



Cód. 1259

Proc. Intel Celeron Dual Core E1400  
Memória 4GB | HD 160GB  
DVD-RW | Kit 4 Baías  
Monitor TV LCD 19"

**R\$ 1.390,00**  
à vista

\* Próximo Sábado, 04/04/09.

Fotos meramente ilustrativas



Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 1323  
Centro - Jaraguá do Sul - Fone: (47) 3371-1168

**IMPERDÍVEL**

**EDEI**  
12 Anos  
Notebooks

**Computador**



- Processador Intel Duo Core 2.2 ghz
- HD 320GB
- Memória Ram 4 GB
- Monitor LCD de 19"
- Gravador de DVD

**R\$ 1.380,00**  
à vista

**Notebook**  
Acer



Novo modelo

- 1 GB Memória
- HD 120GB
- Tela 14,1 Widescreen
- Mais leve e fácil para carregar

**R\$ 199,00**  
**10x**

Consulte outras formas de pagamento

**3273-6859**

R. Reinaldo Rau, 67 - Centro

Ofertas válidas enquanto durarem os estoques, sujeito a alteração sem aviso prévio. \*garantia de 1(um) ano balcão

**Abril imbatível Formigari.**

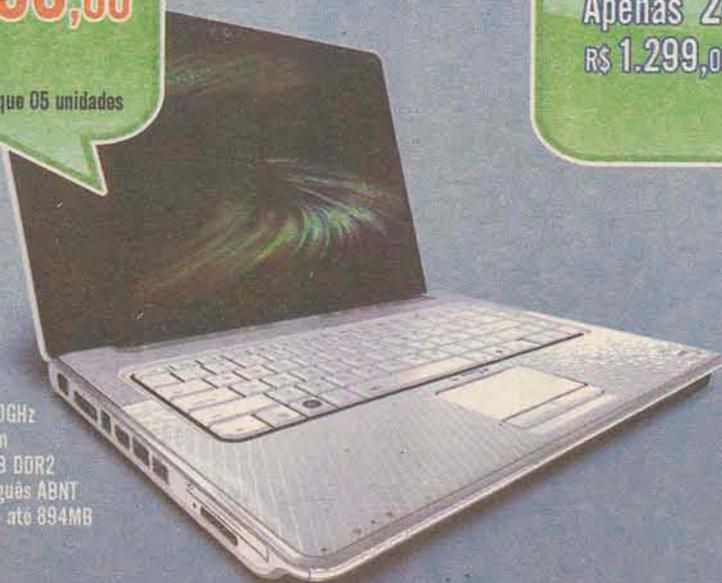
Os melhores preços e prazos em Computadores e Notebooks. Não perca!

Apenas 24x **R\$190,00**  
R\$ 2.799,00 à vista

Estoque 05 unidades

**Notebook HP Pavilion DV5-1125 BR**

- Processador AMD Turion X2 RM-70 2.0GHz
- 1MB L2 Cache • Tela 15,4" Widescreen
- Hard Disk 160 GB • Memória 2048 MB DDR2
- Gravador de DVD-RW • Teclado Português ABNT
- Placa Gráfica ATI Radeon™ HD 3200 - até 894MB
- Webcam com microfone
- Windows Vista Home Basic Original



Apenas 24x **R\$89,00**  
R\$ 1.299,00 à vista

Estoque 15 unidades



**Computador Intel Pentium Dual Core E5200 2.5 Ghz**

- Placa Mãe Chipset Intel 945 • Memória 2048 MB DDR2
- Leitor de Cartão • Hard Disk 160 GB SATA
- Gabinete 4 Baías ATX • Gravador de DVD
- Teclado Padrão ABNT2 PS2 • Mouse Óptico PS2
- Caixa de Som Acústicas • Monitor LCD 17" LG - Widescreen



**FORMIGARI**  
INFORMÁTICA

R. Roberto Ziemann, 201 - Czerniewicz | www.formigari.com.br | 47 3371.0034

**OGONÇALVES** CORRETOR DE IMÓVEIS

COMPRA, VENDE, ALUGA E ADMINISTRA SEU IMÓVEL CRECI-13252



Terreno com 5665m², com 50m de frente para a Rua Roberto Seidel (ao lado do Mercado Mees) contendo uma casa de alvenaria. Pelo valor de R\$ 450.000,00. Aceita 50% do valor em imóveis.



Chácara com área de 601.767m², com 02casas, ranchos e 250.000m² desmatado. Área para mais de 30.000 pés de eucalipto. Rio Natal a 15Km de Corupá, próximo ao Parque das Aves de frente para o Morro da Igreja. Valor R\$ 370.000,00.



Casa com 206.20m², terreno 575m², residência com duas salas comerciais. Bairro Seminário valor R\$ 210.000,00. Corupá



Chácara com 100.000m², 15.000 pés e Banana. Bairro Bompland, a 7Km de Corupá. Valor R\$ 145.000,00.



Chácara 258.087m², água corrente, ranchos, galpão, pastagem, 11mil pés de banana, 4800 pés de eucaliptos, 2000 palmeiras, excelente área para plantas ornamentais ou reflorestamento. Estrada Pedra de Amolar, Corupá. Valor R\$ 260.000,00.



Casa de alvenaria com 125m², com 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, garagem, lavanderia, cozinha. Terreno 17x30m. Bairro Seminário, Corupá. Valor R\$ 145.000,00.



Terreno com 135.000m², com 18mil pés de banana. Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo valor R\$ 145.000,00.



Casa de alv. com 210m², 04quartos, e demais dependências. Bairro Ano Bom. Valor R\$ 155.000,00. Terreno com 800m².



Terreno 2.680m². Galpão pré moldado com 319m², Bairro Ano Bom. Valor R\$ 195.000,00. Corupá.



Terreno com 88.200m² (126x700), localizado na BR 280, Km 82, ao lado do Tureck Garten, Corupá. Pelo valor de R\$ 350.000,00.



Casa de alv. 126m². Terreno 1656m²(36x46), água corrente. 01 suite mais 02quartos, lareira, garagem, churrasqueira, Bairro Ano Bom, Corupá. Valor R\$ 125.000,00



282m², 03 moradias, 03 sala comerciais(110m²). Ótima vista, propício para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor R\$ 295.000,00. Corupá.



Terreno 453,60m², com uma casa de alv. com 63m², e mais casa de madeira nos fundos. Bairro Seminário. Corupá. Valor R\$ 68.000,00.

Terreno com 25.000m², urbano, (50x525) com 8mil pés de banana, localizado no Bairro Ano Bom, Corupá. Pelo Valor R\$ 45.000,00.

Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375-2031 / 9135-4977.



**Edson Müller (47) 3372-1081**  
Corretor de Imóveis  
CRECI/SC N.º. 8530  
www.mullercorretor.com.br

Plantão (47) 9608-0000

(47) 3055-0007  
Rua: Emilio Stein, 357 Centro  
Jaraguá do Sul, - SC Cep: 89252-020

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA



Cód.1060 - Amizade - terreno: 1 suite, 2 qtos, bwc, copa/cozinha, garag.2 vagas, lavand., churrasq.; 1.piso: sala, 2 qtos e bwc (s/acabamento). R\$ 170 mil



Cód.1059 - Nova Brasília - 1 suite, 2 qtos, 2 banh., ampla cozinha, 2 salas, lavand., despensa, churrasq., garag.p/2 carros. Valor: R\$ 250 mil



Cód.4010 - Chácara Rib. Gde. do Norte. 125mil m², casa c/500m², piscina, sl festas, garag 6 carros, 17 lagoas, pastos, pomar, galpao. Valor: R\$ 1.300.000,00



Cód.2010 - OFERTA Apto B. Cambonú - quadra do mar, 2 qtos., sl festas/jogos play ground, cam seg., sauna úmida, Portão Eletr. Valor: R\$ 210 mil. Aceita carro até 35 mil.



Cód. 1044 VENDE casa Rio Molha - Área constr: 156m² Terreno: 375m² Obs: Em Alv. 3 qtos + 1 suite, 2 bwc, 1 coz. (+) 2 Salas, chur. garagem p/2 carros. R\$ 130 mil Negociável



Cód. 3039 - Terreno - Joao Pessoa, lot. Baviera, próx. entr. Schroeder, Rua 1195- Joao Jahn, Il. 64. Área: 310,2 m². Valor: R\$ 46 mil

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Baependi	300m²	350m²	450 mil
1046	SFS/Itaguaçu	800m²	600m² 3pav.	400 mil
1047	Água verde	300m²	260m²	255 mil
1048	Centro	530m²	150m²	500 mil
1054	Firenze II	casa+quinteto	130m²	88 mil

Apartamentos	Local	70m²/Suite+2q	Valor
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	75 mil
2011	Baln. Cambonú	Próx. Marambaia	550 mil
2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	120 mil
2013	Entrega 2009	Centro	Suite+1q 210 mil
2014	Amizade/oferta	Próx Arsepum	63m² 3q 83mil

Terreno	Área	Valor
3030	Jaraguá Esquerdo	400m² 90mil
3025	Centro(Próx Studio)	390 m² 550mil

Chácara	Área	Valor
4041	SFS/Ribeira	172.000m² 180mil
4004	Barra do Rio Cerro	90.000 m² 180mil
4005	Rio Cerro II	25.000 m² 200.mil
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m² 150mil
4007	São Bonifácio*	242.000m² 150mil
4008	Mass./	60.000m² 150mil

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**  
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves. FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).



Projetos Estruturais e Arquitetônicos

Apartamento	Sala Comercial	Galpão	Valor
4008	Centro	90 m2	1.500,00
8001	Centro (Eox)	250 m2	1.200,00
8002	Centro	1.000 m2	6.000,00

PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS



**3275-0606**

Rua: Exp. Gumerindo da Silva, 119 Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LANÇAMENTO**

**Residencial Santorini**

Com toda infra-estrutura:

água, luz e asfalto.

M.I. mãe: 53.703

**VENDE-SE LOTES NOS BAIRROS:**

Amizade (M.I. 47.446), Barra (M.I. 56.951), e Guaramirim (M.I. 22.047).

**EM BREVE:**

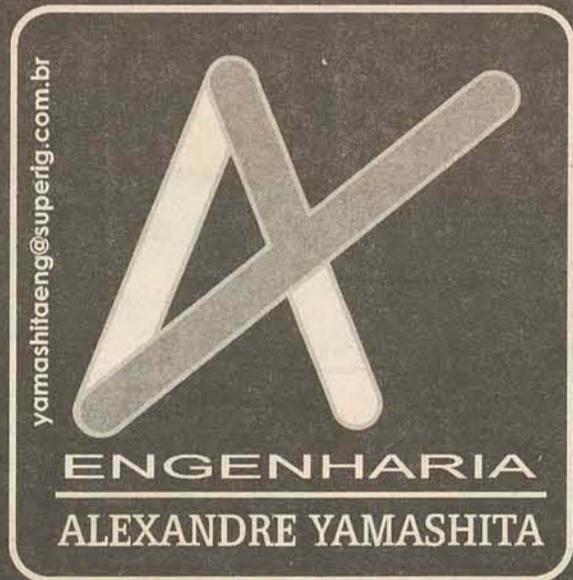
- Res. Montserrat (Cond. Fechado)  
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)  
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS**



**Vende aptos no Edifício Granada**

Localizado à rua 25 de Julho, próximo à Gatos e Atos. M.I. 40.482 e 53.566 (em fase de unificação)



Fone: (47) 3055-2838

**PROJETOS COMPLEMENTARES**

Projetos complementares são elaborados por engenheiros para atender as necessidades do projeto arquitetônico. São estes:- **O Projeto Estrutural:** É o dimensionamento das estruturas, geralmente de concreto armado, que vão sustentar a edificação, transmitindo as suas cargas ao solo. Elaborado por um engenheiro civil, projeto é de fundamental importância. Além da economia em aço e concreto, é o responsável pela segurança da Edificação contra rachaduras (trincas) e desabamentos, evitando altos custos, podendo até não cair, mas que são, na maioria das vezes, de solução muito difícil e cara. - **O Projeto de Instalações Elétricas:** deve ser elaborado por um engenheiro eletricitista e vem a ser o dimensionamento das cargas elétricas, fios, eletrodutos, disjuntores e vários outros elementos com seus respectivos detalhamento. - **O Projeto de Instalações Hidro-sanitárias e Preventivo contra incêndio:** pode ser feito por um engenheiro civil ou sanitária e é o responsável pelo bom dimensionamento das tubulações de águas e esgotos sanitários e pluviais, e proteção contra incêndios. Nunca deixe de fazer os projetos complementares, estes representam menos de 5% do custo total da obra, e com certeza "eles se pagam"!

**ALBERTO G. MARQUARDT 3376-1804**  
**Corretor de Imóveis CRECI 12152 9904-2076**

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtmoveis@gmail.com



**Ref 079 - Barra do Rio Cerro** - Casa de alvenaria (em construção) c/109m² - 1 suíte + 2 qtos, bwc social, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/192m²



**Ref 080 - Amizade** - Casa Mista c/86m² - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem + **edícula c/60m²** - 2 qtos, bwc, sala, cozinha/copa, área de serviço, garagem - Terreno c/350m²



**Ref 077 - Barra do Rio Cerro** - Casa de Alvenaria c/115m² - 3 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, dispensa, garagem, área de serviço - Terreno c/405m² - **R\$ 210.000,00**

**NM Incorporadora Ltda.**

Compra terreno acima de 500m² no centro, dispõe para o negócio 2 salas comerciais na Rua Marina Frutuoso, 587, com aproximadamente 50m² cada, podendo ser unificada e também, 1 terreno com aproximadamente 600m² na Rua Acre, após Ed. Terra Brasilis, paga-se a diferença em dinheiro dependendo do negócio.  
Tratar com sr. Nildo 8416-0288

**TOYAMA ENGENHARIA**

Jorge Toyama  
CREA 057719-6

CNPJ. 07.687.822/0001-31

**Projetos Arquitetônicos**  
**Administração e Regularização de Obras**  
**Avaliações, Perícias e Laudos**  
**Cálculos Estruturais**  
**Convenção de Condomínio**

Rua Guilherme Dancker, 145 - Centro - Jaraguá do Sul Fone: (47) 3275-6871 (47) 8408-7809  
www.toyamaengenharia.blogspot.com | e-mail: toyamaengenharia@ig.com.br



**Vende-se em Piçarras**, sobrado com três dormitórios e duas salas comerciais, novo e mobiliado. Ideal para moradia e renda. Negociação aceita-se apartamento em Jaraguá e automóvel.  
Tr: 3372-1395 e 9993-5437.

**ALUGA-SE**  
kitinete e quarto mobiliado com proprietária, próx. a Weg II. Reserve também na praia.  
Tr: 3370-3561  
9958-3197

**VENDE-SE**  
em Piçarras, sobrado com três dormitórios e duas salas comerciais, novo e mobiliado. Ideal para moradia e renda. Negociação aceita-se apartamento em Jaraguá do Sul e automóvel.  
Tr: 3372-1395 e 9993-5437

Anuncie no **CLASSIMAIS**, o melhor e mais completo balcão de negócios da região do Vale do Itapocu.

**Ednilson dos PASSOS**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 7728

47 9973 8020  
www.epassos.com.br



**Casa Central** - Próx. ao Restaurante Califórnia  
206,43 m2 construída - terreno: 393,55m2, 1 suíte + 4 quartos, demais dependência. Ideal para consultórios! R\$ 430 mil

**TERRENOS NO AMIZADE**

Com área de 300m² (12 X 25)  
R\$ 45.000,00 a vista ou  
Entrada de R\$ 15.750,00 + 36 X  
R\$ 1.023,00 fixas.

Ligue neste fim de semana para uma visita ao local.

**Terrenos**

**Vila Nova** - Rua 25 de Julho - 859,56m² - R\$ 145 mil - entrada + parcelamento.

**Cond. Azaléia** - 698,30m² - parte superior - R\$ 245 mil.

**Res. Renascença** - Rau - 430,54m² - R\$ 87mil - cond. especiais de pagamento.

**Três Rios** - 9.800m² - 75 m de frente - ideal para indústria - R\$ 200 mil.

**Leilão Público Extrajudicial**

14 de abril, às 09h,  
na Polícia Militar do Estado.  
Rua Aquidaban, nº 75  
Bairro Glória - Joinville - SC

**Imóvel em Jaraguá do Sul**  
Terreno urbano com área de 21.963,50 m²  
Lance inicial de R\$ 914.000,00

**57 Veículos**  
Ano 82 à 2004  
Lances iniciais de R\$ 100,00 à R\$ 5.000,00

**18 Motos**  
Ano 96 à 2002  
Lances iniciais de R\$ 100,00 à R\$ 2.000,00

**14 Lotes de Bens Móveis e de Consumo**  
Suprimentos, equipamentos e eletroeletrônicos para escritório, cozinha e sucata.  
Lances iniciais de R\$ 45,00 à R\$ 2.800,00

**Imóvel em Joinville**  
Terreno urbano com área de 140.000,00 m²  
Lance inicial de R\$ 1.220.000,00

**Imóvel em Florianópolis**  
Terreno urbano com área de 204.620,52 m²  
Lance inicial de R\$ 790.000,00

**Imóvel em Itaiópolis**  
Terreno urbano com área de 1.250,00 m²  
Lance inicial de R\$ 18.000,00

Interessados poderão examinar os lotes a serem leiloados, nos dias 6 a 9 e 13 de abril de 2009, no horário das 14h às 18h.

Veículos e motos encontram-se em Joinville, Garuva e São José. Demais bens móveis encontram-se em Florianópolis, São José e Jaraguá do Sul.

*Licitari*  
LEILÕES

Um ótimo negócio com transparência e profissionalismo.

Edital na íntegra, fotos e maiores informações: www.licitari.com.br - Fone: (47) 3344-6475

# FEIRÃO DE FÁBRICA FORD

APROVEITE A PRORROGAÇÃO DO IPI PARA FECHAR O MELHOR NEGÓCIO. CONFIRA:

## A FORD NÃO ESTÁ PARA BRINCADEIRA:

**AGORA É A MELHOR HORA  
PARA COMPRAR O SEU FORD ZERO**

{ FORD KA 1.0L } =  
Flex | 2009  
+ Travas e Alarmes de série

**[R\$ 23.900]**  
CAT. KBC9



**ZERO DE ENTRADA  
E 60 MESES PARA PAGAR**

{ FORD FIESTA HATCH 1.0L } =  
Flex | 2009  
4 Portas

**[R\$ 26.900]**  
CAT. FAK9



{ FORD FIESTA SEDAN 1.0L } =  
Flex | 2009  
Porta-malas de 491L

**[R\$ 29.200]**  
CAT. SAK9



{ NOVO FORD FOCUS SEDAN } =  
2009

**TAXA ZERO  
EM 24 MESES**  
CAT. B822



**Moretti Automóveis Ltda**

(47) 3274-2800

Rua Henrique Piazzera, 199 - Centro - Jaraguá do Sul  
fordmoretti@morettiauto.com.br

Promoção "Feirão de Fábrica Ford" (válida até 06/04/2009 ou enquanto durarem os estoques). Ford Ka 1.0L Flex 2009 (cat. KBC9) a partir de R\$ 23.900,00 à vista. Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 (cat. FAK9) a partir de R\$ 26.900,00 à vista. Fiesta Sedan 1.0L Flex 2009 (cat. SAK9) a partir de R\$ 29.200,00 à vista. (1) Toda Linha Ford com Zero de Entrada, Saldo em até 60 Meses e taxa de juros de 1,85% a.m. - 24,60% a.a na modalidade Leasing com 30 dias de carência e Custo Efetivo Total (CET) a partir de 1,96% a.m - 26,25% a.a através do Programa Ford Credit\*. Para este cálculo, foi considerado o valor financiado do Ford Ka 1.0L Flex 2009 - cat. KBC9 - (R\$ 23.900,00) com Zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 30 dias para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Valor total a prazo: R\$ 46.036,80. (2) Novo Ford Focus Sedan 2.0L 2009 (cat. B822) a partir de R\$ 56.435,00 à vista ou financiado com Taxa 0% a.m, 50% de entrada e Saldo em 24 meses na modalidade Leasing com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). - Valor total a prazo - R\$ 57.260,86 - Custo Efetivo Total (CET) a partir de 0,02% a.m - 0,23% a.a através do Programa da Ford Credit. Condição de Financiamento e Arrendamento não cumulativa. Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. Essas condições de financiamento e arrendamento podem oscilar de acordo com a região e o perfil de crédito do consumidor. Estas ofertas não abrangem os veículos destinados a locadoras, auto-escolas, autarquias e órgãos públicos, táxi, test-drive, transporte de passageiros ou qualquer outra modalidade de venda direta. Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Finasa BMC S.A. Imagens somente para fins ilustrativos. As informações e ofertas nesse anúncio substituem e invalidam o anúncio publicado em 31/03/2009.



**CARTÃO FORD UNICARD. SOLICITE JÁ O SEU.**  
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de ser Ford Zero.  
Capitais e regiões metropolitanas: 4004-1960 | Demais localidades: 0800 726 1960.



**VIVA O NOVO**

Ford Empresas: (11) 4174.3929

CLASSIMAIS

FIM-DE-SEMANA, 4/5 DE ABRIL DE 2009

# VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO

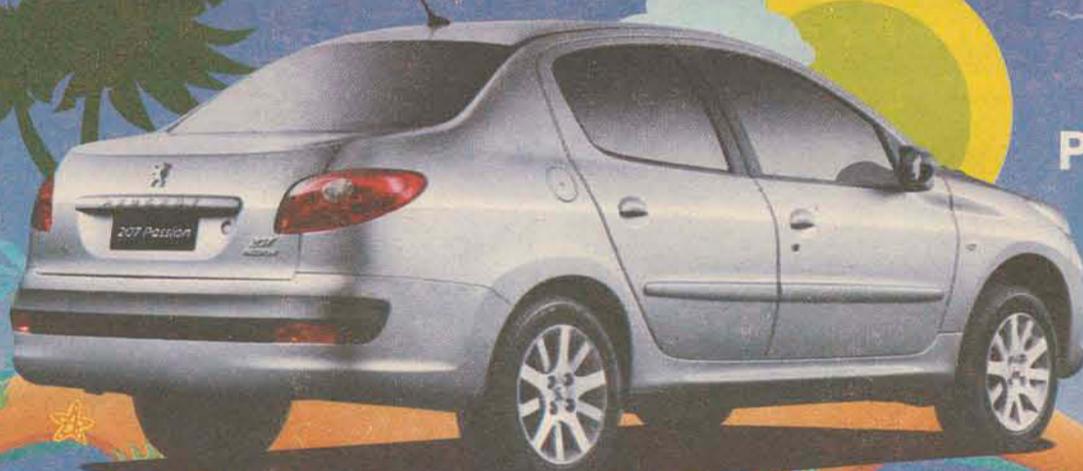
**TUDO**  
O QUE ACONTECE  
NA REGIÃO  
VOCÊ LÊ AQUI!



QUEM TEM O CORREIO DO POVO  
**TEM TUDO!**

REDE DE CONCESSIONARIAS PEUGEOT

## Quem disse que o verão acabou? Ofertas quentíssimas Strasbourg.



**PEUGEOT 207  
PASSION**  
VENHA FAZER  
UM TESTE DRIVE

PEUGEOT 307 HB



TAXA À PARTIR DE  
**0,99% a.m.**

PEUGEOT 206 1.4L FLEX



ENTRADA + 60 PARCELAS DE:  
**R\$299,00**

- AQUECIMENTO INTERNO
- TELA MULTIFUNÇÕES
- COLUNA DE DIREÇÃO COM REGULAGEM DE ALTURA
- BREAK-LIGHT
- REGULAGEM DE ALTURA DO FACHO DOS FARÓIS

207 HB 1.4L FLEX



TAXA À PARTIR DE  
**1,19% a.m.**

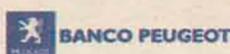
- AR-CONDICIONADO
- DIREÇÃO HIDRÁULICA
- VIDROS E TRAVAS ELÉTRICAS
- TRÊS PORTAS
- TELA MULTIFUNÇÕES
- COLUNA DE DIREÇÃO COM REGULAGEM DE ALTURA
- BREAK-LIGHT
- REGULAGEM DE ALTURA DO FACHO DOS FARÓIS

e u e p e u g e o t p e u g e o t e e u

CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL.

### Strasbourg Jaraguá do Sul - (47) 3274-1900 Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro



Campanha Promocional "8.000 anos-luz. Bônus de até R\$ 8.000,00 para toda a linha Peugeot 307 Sedan, dependendo da versão do veículo". Peugeot 307 Sedan Presence 1.6L 16V Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/mo/ano 2008/2009, frete incluso para todo o Brasil. Preço público promocional sugerido para venda à vista a partir de R\$ 45.900,00, já com bônus incluso de R\$ 6.600,00. Peugeot 307 Sedan Felicidade 2.0i, 4 portas, pintura sólida, ano/mo/ano 2008/2009, com bônus de R\$ 8.000,00. Peugeot 207 Passion, Novo Lançamento da Peugeot do Brasil, Venha conhecer e fazer um teste drive - para maiores informações consulte uma das Concessionárias Strasbourg Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 3 portas, pintura metálica Preto Perla Meru, ano/mo/ano 2008/2008. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 27.300,00, todo o Brasil (exceto Zona Franca de Manaus) com frete incluso. Plano de 60 parcelas mensais totais fixas de R\$ 299,00 com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias, Taxa Interestim de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. à CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 14,94% a.a. e 1,17% a.m., com incidência de IBS e IC inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 32.586,45. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio Peugeot 407 Sedan Allure 2.0i - Automático - 4 Cilindros - Completo + Injeção ABS e O4 Airbag - Modelo: 2008 - Pintura Metálica - Freio Inercial - Preço tabela de R\$ 93.400,00 - Desconto de R\$ 10.500,00 de bônus - igual a R\$ 82.900,00 de preço final à vista. Base de 0% de juros para a linha Peugeot 307 HB Presence e 307 HB Presence Pack, modalidade Leasing pelo PSA Financeiro Arrendamento Mercantil SA com entrada de 50% no plano de 24 parcelas. Na linha de utilitários Peugeot, para preços e condições, envie consultar uma das Concessionárias Strasbourg Estoque Nacional das Concessionárias Peugeot - Peugeot 307 Sedan Presence 1.6L 16V Flex, 4 portas, pintura sólida, ano/mo/ano 2008/2009 - 01 unidades; Peugeot 206 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/mo/ano 2008/2008 - 05 unidades; Peugeot 407 Sedan Allure 2.0i - Automático - 4 Cilindros - 02 unidades; Peugeot 307 HB Presence Pack 15 unidades. Prazo de vigência da promoção de 04/03/2009 a 31/03/2009, ou enquanto durarem os estoques. Fotos somente para fins ilustrativos. Não cumulativa para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800-7032424 ou acesse: www.peugeot.com.br.



De Segunda à Sexta das 8h às 19h Sábados até às 13h. - www.strasbourg.com.br

DIRIJA ESSE PRAZER



**10 ANOS**  
DE CONFIANÇA  
E CREDIBILIDADE

**FACHINI VEÍCULOS**

Rua Walter Marquardt, 2670 - Fone: (47) 3370-7500

• Transparência na negociação • Carros com procedência • Taxas compartilhadas com o mercado •

**PROMOÇÃO IMPERDÍVEL**



C3 XTR 1.6 2007  
COMPLETO R\$ 38.500,00



Ecosport XLS 1.6 2004  
R\$ 33.900,00



Meriva Max 1.8 2007  
COMPL/unico dono R\$ 39.500,00

**Nós garantimos o preço São mais de 60 ofertas**

**O cliente é especial, venha conferir!**



Saveiro 1999  
R\$ 17.500,00

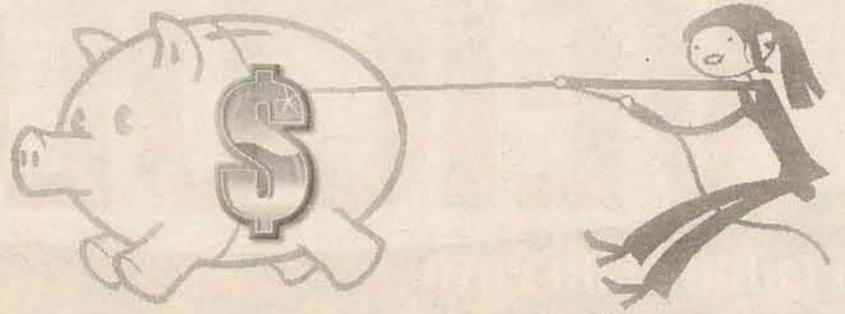


Palio ELX 1.3 Fire 2005  
AQ/LDT R\$ 24.500,00



Celta Super 2007  
AQ/LDT/PP R\$ 21.900,00

**Você não consegue guardar DINHEIRO?**



**GRUPO ESPECIAL para MULHERES**

72 MESES	CRÉDITOS	PARCELAS
	13.157,00	226,82
	15.350,00	264,63
	17.543,00	302,44
	19.736,00	340,25
	22.217,00	383,02
	24.963,00	430,36
	26.314,00	453,65

As 05 primeiras cotas contempladas por sorteio, ganharão **R\$ 500,00** para gastar no salão de sua preferência. Oferecimento: Silver Serviços Ltda

**IMÓVEIS**

CRÉDITO	146 meses	116 meses
R\$ 40.000,00	342,46	417,24
R\$ 50.000,00	428,08	521,55
R\$ 60.000,00	513,69	625,86
R\$ 83.000,00	710,61	865,77
R\$ 97.000,00	830,48	1.011,81
R\$ 113.000,00	967,46	1.178,70
R\$ 127.000,00	1.087,32	1.324,74
R\$ 144.000,00	1.232,87	1.502,06
R\$ 153.000,00	1.309,93	1.595,94
R\$ 167.000,00	1.429,79	1.741,98
R\$ 186.000,00	1.592,46	1.940,17
R\$ 200.000,00	1.712,32	2.086,20

Índice de correção INCC (anual)

Obs.: Dispomos de outros prazos e créditos.

**Consórcio UNIAO**

**Aqui você poupa e investe ao mesmo tempo.**

**3371-8153 / 9186-7223**

Rua João Januário Avroso, 80 - sala 03 - Jaraquá Esquerdo - E-mail: uniaosilver@netuno.com.br

**Fachini Veículos**

Novos e seminovos. Antes de comprar seu carro novo... Consulte-nos  
**Fone: (47) 3370-3015**  
Acesse nosso site e confira nossas ofertas [www.fachiniveiculos.com.br](http://www.fachiniveiculos.com.br)

Rua Presidente Epitácio Pessoa 570, Sala 02 - Centro Jaraguá do Sul - SC

**APROVEITE O IPI REDUZIDO NA FACHINI VEÍCULOS R\$0,00 DE ENTRADA E SALDO EM ATÉ 60 MESES!**



PALIO FIRE 4PTS 1.0 FLEX 2010  
CELEBRATION 2.60 X R\$ 829,00



FIESTA H.PERS 1.0 05 60 X R\$ 689,00



CLIO S EXP 4PTS 1.0 16V 05 - 60 X R\$ 710,00



CLIO H 4PTS 05 60 X R\$ 658,00



CORSA SEDAN CLASSIC 1.0 04 60 X R\$ 594,00



CORSA SESAN CLASSIC LIFE 1.0 FLEX 09 OK 60 X R\$ 744,00



DOBLO ADV 1.8 07 60 X R\$ 1353,00



PALIO W. ELX 1.4 OK 60 X R\$ 1230,00



CLIO S EXP 1.0 04 60 X R\$ 687,00



PEUGEOT 206 1.0 4PTS 05 60 X R\$ 675,00



MERIVA 1.8 03 60 X R\$ 812,00



PALIO FIRE ELX 4PTS 1.0 01 60 X R\$ 544,00

Promoção válida ate dia 30/06/2009 - Sujeito a aprovação, parcela sem entrada e sem troca e não está incluso tac de R\$ 650,00

# VEÍCULOS

[www.hpjs.com.br](http://www.hpjs.com.br)

**3370-8622 - 3372-0048**

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 1014 - Centro (em frente Posto Marechal)



Saveiro 1.8MI 2001  
**R\$ 17.800,00**

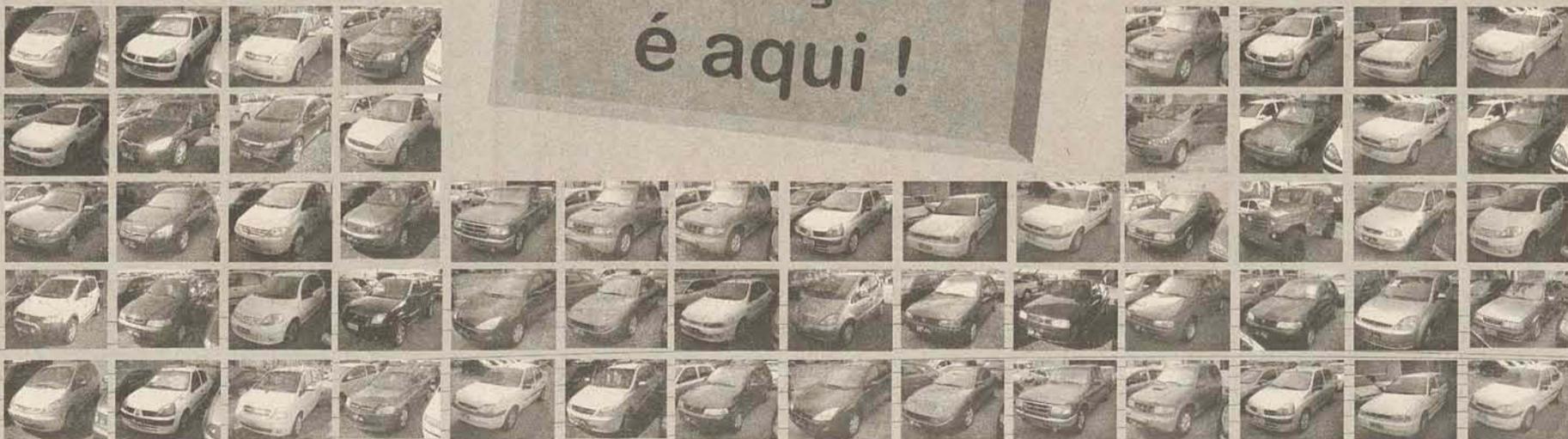


Courier 1.6 2006  
**R\$ 19.800,00**



**29**  
anos de  
tradição em  
Jaraguá do Sul

O Menor  
preço  
é aqui!



**SÃO 100 VEÍCULOS À SUA ESCOLHA**

Chegou  
**PUNTO**  
**TJET**

Não é só turbo. É turbinado.



Imagina só o sucesso que você vai fazer dentro dele. Melhor, não imagine.  
Corra até a **JAVEL**, aproveite o **IPI reduzido** e dê a você este presente.

- Motor Turbo T-Jet 152 cv
- Air bag duplo + ABS (HSD)
- Sistema Blue&Me™ + volante em couro com comandos do rádio e telefone
- Painel central na cor do veículo
- Rodas exclusivas de liga leve 17"
- Bancos esportivos com revestimento parcial em couro
- Sistema de som Hi-Fi
- Cruise Control
- Sensor de Estacionamento

**Javel**   
AUTOFELICIDADE!

Expedicionário João Zapella, 214  
47 3274 0100 - Jaraguá do Sul - SC  
[www.javel.com.br](http://www.javel.com.br)



novο **CLIO GET UP**

A PARTIR DE **R\$ 26.990** A VISTA

- MOTOR 1.0 16V 76cv
- Rádio MP3 com comando satélite
- Apoio de cabeça traseiro
- Desembaçador e limpador traseiro
- Roda de alumínio 14"
- Maçanetas internas em alumínio



**MEGANE GRAND TOUR**  
1.6 16V HI-FLEX

- Ar-condicionado • Direção elétrica
- Computador de bordo • Air bag duplo
- Freios ABS • 3 ANOS DE GARANTIA
- Revisão 10 mil km R\$ 182,00

A PARTIR DE **R\$ 52.990** A VISTA

**GRAND SCÉNIC**  
2.0 16V

A PARTIR DE **R\$ 69.990** A VISTA

- Ar-condicionado digital
- 3 ANOS DE GARANTIA TOTAL
- Painel de instrumentos digital
- Câmbio automático sequencial
- Revisão 10 mil e 20 mil km R\$ 208
- Direção elétrica - Piloto automático
- 6 Air bags - 7 Lugares - Freios ABS • EBV



**SANDERO OU LOGAN**

**TAXA 0,89%**  
ENTR. + 24x

**GRÁTIS DIREÇÃO HIDRÁULICA**

**TROCO NA TROCA**

**VENHA CONHECER O NOVO SYMBOL**



BLUMENAU  
(47) 3144-3144

ITAJAÍ  
(47) 3341-3341

JOINVILLE  
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
(47) 3274-0000

NOVA LOJA - BLUMENAU  
SEMINOVOS  
(47) 3340-7700



Para mais informações sobre preços com redução de IPI consulte sua concessionária Renault. (1) Preço à vista válido para Megane Grand Tour Expression 1.6 16V 08/09 HI-Flex, vendido pela internet, com pintura sólida e frete incluso. Estoque total: 5 unidades. (2) Preço à vista válido para Grand Scenic 2.0 16V 4P 08/08, sem Pack conforto Estoque total: 5 unidades. (3) Preço à vista válido para Clio Get Up série limitada, 1.0 16V 2P HI-Flex, com pintura sólida. Estoque total: 5 unidades. (4) Toda a linha Megane Sedan e Grand Tour 08/09 nas seguintes condições 60% de entrada + saldo financiado em 24 meses, com taxa de juros de 0,49% a.m. Confecção de cadastro de R\$ 935,00 + despesas de serviços de terceiros + tributos. Verifique na sua concessionária os valores das parcelas mensais de cada versão e o valor total financiado. Estoque total: 5 unidades. As condições acima não são válidas para Coupé-Cabriolet. (5) Logan Authentique 1.0 16V HI-Flex 4P 08/09 ou Sandero Authentique 1.0 16V 4P 08/09 à vista por R\$27.990,00 ou financiado pelo CDC com entrada + saldo em 18 parcelas com Taxa de juros de 0,89% Estoque 5 unidades de cada modelo. Todas as condições de financiamento acima são pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. Renault Logan, Sandero, Stepway e Megane com 3 anos ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, condicionados aos termos e condições estabelecidos no Manual de Garantia e Manutenção. Consulte sua Concessionária Renault para informações sobre os estoques disponíveis. Imagens meramente ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança podem salvar vidas. Ofertas válidas até 10/04/2009. Estoques limitados.

BRAYVA



PREÇOS ESPECIAIS!  
CONDIÇÕES EXCLUSIVAS!

\*Salvo erros de digitação.

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	De RS	Por RS
407 SD ALLURE 2.0AUT	AR DH VTE RE RD FN ABS A.BAG PP VV AUTO	2007	69900	63900
307 PRESENCE PACK 4P	AR DH VTE LDT A.BAG DUP ABS BORDO FN RE	2008	51900	49200
307 SD PRES PACK 4P	AR DH LDT VTE BORDO FN RD RE VV PP	2008	49000	45000
TOYOTA FIELDER 1.8 AUTO	AR DH VTE A.BAG DUP ABS COURO VV PP	2006	48600	44100
GOLF FLASH 1.6FLEX	AR DH VTE LDT COURO RE RD VV PP	2007	43900	40400
SCENIC PRIVILEG 1.6F	AR DH VTE LDT A.BAG ABS VV PP RD FN	2006	40900	37400
307 RALLYE 2.0 AUT	AR DH VTE LDT CD AIR BAG ABS FN RD PP VV	2005	39900	36400
PALIO WK ADV 1.8FLEX	AR DH VTE LDT A.BAG RD FN VV PP	2006	36900	34400
ECOSPORT XLS 1.6	AR DH VTE LDT FN RE RD GNV	2004	34900	32100
STRADA TREK CE FLEX	DH VTE VV	2007	30900	28600
BLAZER EXEC 4.3 AUT	AR DH VTE LDT ABS COURO RD FN RE GNV	1999	28700	26700
CIVIC LX AUTO	AR DH VTE A.BAG ABS GNV	2003	28000	26500
VECTRA CD 2.2 16V	AR DIG DH VTE RD COURO ABS GNV	2000	27900	25900
CELTA SUPER 1.02P FX	AR AL LDT VTE VV PP	2006	24900	22900
GOL 1.0 4P	AR DH VTE LDT AL PP	2004	24500	22500
CELTA SUPER 1.0 4P	AR VTE LDT AL PP	2004	24500	22500
SIENA ELX 1.3	AR DH VTE DT AL RD VV PP	2003	24400	22400

<p><b>MEGANE PRIV 2.0 AUT.</b> AR DIG DH VTE A.BAG ABS COURO RD RE Mp3 - 2009 De R\$ 66.400 <b>Por R\$ 60.900</b></p>	<p><b>407 SD 3.0 FELINE 6CC</b> AR DH VTE LDT A.BAG ABS RD17 COURO BORDO AUTO FN VV PP - 2007 De R\$ 86.000 <b>Por R\$ 78.000</b></p>	<p><b>SPORTAGE TURBO</b> AR DH VTE RD LDT VV PP - 2001 De R\$ 31.900 <b>Por R\$ 28.900</b></p>	<p><b>COROLLA XEI 1.8 AUTO</b> AR DH VTE DT A.BAG DUP RD RE VV PP - 2002 De R\$ 24.900 <b>Por R\$ 22.900</b></p>
<p><b>206 SW FELINE 1.6</b> DH AC VE TE AQ CD RD LIGA LT VV - 2005 De R\$ 35.500 <b>Por R\$ 30.500</b></p>	<p><b>XSARA PICASSO GX 2.0</b> AR DH VTE LDT A.BAG ABS AUTO RE VV PP - 2007 De R\$ 44.900 <b>Por R\$ 41.400</b></p>	<p><b>F4000 TURBO</b> AQ DH BAU 4.3m. COMP X 2.3m. ALT - 1998 De R\$ 49.900 <b>Por R\$ 44.900</b></p>	<p><b>ZAFIRA 2.0 AUT.</b> AR DH VTE LDT A.BAG ABS COURO RE RD FN CD - 2003 De R\$ 34.900 <b>Por R\$ 32.400</b></p>

Segunda a Sexta das 8h às 19h. Sábado das 9h às 13h.

	<p><b>Jaraguá do Sul</b> 47 3274-1900 Rua Reinoldo Rau, 414 Centro</p>	<p><b>Brusque</b> 47 3355-4500 Praça Vicente Só, 7 Centro</p>	<p><b>Itajaí</b> 47 3248-0300 Rod. Osvaldo Reis, 30 Fazenda</p>	<p><b>Rio do Sul</b> 47 3522-0686 Al. Aristiliano Ramos, 1595 Centro</p>	<p><b>Blumenau</b> 47 3231-6000 Rua Itajaí, 1241 Vorstadt</p>	
--	--	---	---	--	---	--

[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br) | [www.joniveiculos.com.br](http://www.joniveiculos.com.br)

**MARCOLLA**  
Multi Marcas  
[www.marcollamultimarcas.com.br](http://www.marcollamultimarcas.com.br) Fone/Fax: 47 3370-1669


Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000

**PROMOÇÃO DE CARROS E MOTOS 100% FINANCIADAS** **Financia • Compra Vende • Troca (47) 3273-6600**  
Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul

**CARROS SEM ENTRADA (com tarja preta)**




**EM DOIS ENDEREÇO**  
 - Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055 e  
 - Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045  
 \* Entrada Clube Atlético Baependi

**www.giovaneveiculos.com.br**



CORSA SEDAN 2001 COM OPCS DH + AR (4)



KA 1997 C. TRIO ELET.



ASTRA SEDAN 1999 COMPLETO



VERONA 4P 1994 COM RODAS + GNV 10.800,00

**MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO**

**3275-0045**  
**3275-1055**

**MAIS OPÇÕES**

- ASTRA GL 2P GNV 99
- ASTRA SEDAN GL 1.8 99
- BLAZER DLX 2.2 gnv 96
- VECTRA GL compl. 00
- VECTRA GL compl. 97
- CELTA 4p com ar 07
- CELTA 4P 04
- CELTA 2P 05
- CORSA SEDAN 16V AR + DH 01
- CORSA SEDAN 00
- CORSA WIND 4P 01
- GOL G4 OPS 4P 07
- GOL G4 2P ar + opcs 06
- GOL GIII 1.0 16V 4P 04
- GOL GIII 1.0 16V 4P 01
- GOL special 99
- STILO COM TETO 06
- PALIO 4P FIRE FLEX C. AR 07
- PALIO WEE. HLX 1.8 flex compl. 05
- PALIO WEE. CITY 1.5 8v compl. 99
- PALIO WEEK. ELX 1.3 - ar 03
- PALIO ED 4P ar + trava 98
- PALIO EDX 4P 96
- UNO CS 89
- ECOSPORT XLS 1.6 05
- FIESTA personalit completo 04
- FIESTA personalit c/ar 05
- KA CLX 1.3 vidro trava + opcs 97
- KA GL opcs + vidro e trava 97
- COURIER 1.6 07
- COURIER 1.3 97
- ESCORT GLX compl. 97
- ESCORT 1.8 GNV 96
- VERONA LX 92
- AUDI A3 2P 98
- M. BENZ CLASSE A 190 01
- BMW 325 I 2P 94
- CLIO EXPRE. 1.6 compl. 07
- CLIO 1.0 compl.-DH 04



GOL G4 1.0 2P 2006 C. AR + OPCS R\$ 21.900,00



VECTRA 1998 COMPLETO R\$ 17.900



206 SELECTION 2002 C. OPCS + AR



C3 1.6 XTR COMPLETO



CELTA 2005 2P ENTRADA + 60x 499,00



CLIO 4P EXPRESION 1.6 2007 COMPLETO



UNO SX 2P 1999 ENTRADA + 48x 371,00



GOL G4 2007 4P C. OPCS R\$ 22.900,00



COURIER 1998 C. TRIO ELET. + GNV 13.800



F-250 XL 2001 completa + couro



FIESTA 2005 4P COM OPCS



UNO FIRE 2004 ENTRADA + 60x 398,00

\*Os valores são sem troca, proposta sujeita a aprovação

----- TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!! CONSULTE-NOS -----

**COMPRA • VENDE • FINANCIÁ**

[www.293veiculos.com.br](http://www.293veiculos.com.br)

**293x**  
**Veículos**  
**3273-7018**

Faça-nos uma visita, temos mais de 500 veículos a sua disposição.



Astra gls 2.0 2000 vermelho gasolina completo  
**R\$ 26.000,00**



Gol gii 1995 prata gasolina basico  
**R\$ 12.600,00**



courier 1.6 2001 branca gasolina ve  
**R\$ 17.000,00**



D20 custom 1992 bordo diesel ar,dh,a.te,lt,laq  
**R\$ 29.000,00**



mercedes MB 180 1994 branca diesel básica  
**R\$ 26.000,00**



Celta life 2007 prata flex básico  
**R\$ 23.000,00**

End. Rua João Planinscheck - 293 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul/SC - CEP 89252-220 - e-mail: [293veiculos@293veiculos.com.br](mailto:293veiculos@293veiculos.com.br)

\*Os preços aqui descritos poderão sofrer alterações de acordo com a revendas ou os carros de particulares.



**FINANCIE SEU CHEVROLET 0 KM  
COM A GARANTIA DA RECOMPRA  
PELO MESMO PREÇO QUE  
VOCÊ PAGAR NA NOTA FISCAL.  
CONSULTE TODAS AS CONDIÇÕES.**



**CELTA 1.0 LIFE 2009**

**FLEXPOWER**

a partir de **R\$ 23.490**  
a vista

**CLASSIC 1.0 2009**

**FLEXPOWER**

a partir de **R\$ 24.990**  
a vista



**TODA LINHA CORSA 1.4 2009**

**Econo.Flex**

com  
desconto de **R\$ 2.500**

**PRISMA 2009**

**FLEXPOWER**

a partir de **R\$ 26.990**  
a vista

A Recomprou Garantida sob Condições é válida apenas para os veículos 0 km das linhas Celta, Classic, Corsa e Prisma disponíveis nos estoques das concessionárias participantes na data da aquisição e financiados pelo Banco GMAC. O veículo financiado poderá ser utilizado como parte de pagamento para aquisição, pelo preço de lista público sugerido, de outro Chevrolet zero-quilômetro ("recomprou"), de modelo igual ou superior e com configuração igual/equivalente ou superior ao veículo a ser recomprado, se realizada entre o 23º e o 25º meses contados da emissão da nota fiscal do veículo financiado. A recompra será feita pela mesma concessionária em que o veículo financiado foi adquirido e pelo mesmo valor constante da nota fiscal original, deduzidos os acessórios. Esta promoção é pessoal e intransferível, válida apenas para pessoas físicas e não cumulativa com nenhuma outra promoção vigente na época da recompra. O veículo a ser recomprado deverá atender às condições estabelecidas no Termo de Recomprou Garantida sob Condições levado ao conhecimento do consumidor antes da aquisição do veículo. Este documento, devidamente assinado pela concessionária e pelo cliente no ato da primeira compra, deverá ser apresentado no momento da recompra. Esta promoção não é válida para taxistas, produtores rurais, pessoas jurídicas e vendas diretas. Consulte condições disponíveis nas concessionárias participantes. Promoção válida de 2/4/09 a 19/4/09, para veículos disponíveis nos estoques das concessionárias.

47 3274.4444

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**MMENDÖRFER**

**CHEVROLET**

**MEI** automóveis  
Rua Walter Marquardt, 1.850  
**3372-1070**  
**3370-4714**


**Consórcio Breilkopf**  
Sua melhor opção em Consórcio

**Faça as contas... agora é a hora!**

**Caminhões a partir de 733,00 ao mês até 72 meses para pagar**

**Motos a partir de 75,00 ao mês até 72 meses para pagar**

**Carros a partir de 199,00 ao mês até 72 meses para pagar**

**Imóveis a partir de 169,00 ao mês até 150 meses para pagar**

Endereço: Rua Reinoldo Rau, 460 - Centro - Jaraguá do Sul **3371-7887**

Precisa-se de supervisores para região de Joinville.  
Interessados enviar curriculum para: [sidnei@breilkopf.com.br](mailto:sidnei@breilkopf.com.br)

**Portal VEÍCULOS**  
COMPRA · VENDE · TROCA · FINANÇIA  
Rua 28 de Agosto, S/n° (Na entrada do portal de Guaramirim)  
Guaramirim - Santa Catarina  
**Fone: 3373-6754**


**VENDO - TUCSON 2008**

-Perfeito estado de conservação, Jamais enganaria o comprador, por isto devo esclarecer as razões para vender.

- 1ª) Na primeira revisão o carro saiu da revenda fazendo em média 20 km (para 100 litros) voltou 02 vezes e o problema continuou. Uma oficina de Joinville resolveu o problema e hoje ele faz 13 km no máximo (para 100 litros).
- 2ª) Na segunda revisão a revenda não tinha mecânicos (que vinham de Florianópolis). Disseram que só iriam trocar o óleo e a revisão deveria ficar para os 20.000 km.
- 3ª) O carro foi entregue para revisão com 19.556 km e voltou com defeito.
- 4ª) Depois de entrar numa fila de 02 dias, diagnosticaram que o defeito era do ar condicionado e que eu poderia levá-lo a um terceirizado.
- 5ª) Levei-o, o defeito não era do ar condicionado.
- 6ª) Estranhei a atitude e reclamei, quando fui informado que o carro estava fora da garantia porque não fez revisão intermediária.

- Preço a combinar.  
Tel.: 47 3371-7511, falar com Gilberto Cassuli.

**AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.**  
Venha conferir nossos serviços!  
**(047) 3376-0251**  
Rua Ângelo Rubini, 900  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

**Flor de Liz**  
Transporte e Turismo  
Edemar Grings (Eder)  
24 horas  
  
**(47) 3370-9457 | (47) 9929-5885**  
Rua Julio Pedri, 131 - Vila Nova Jaraguá do Sul

**JET PRINT**  
Cartuchos remanufaturados originais, compatíveis e locação de impressoras.  
**DISK CARTUCHO entrega gratuita**  
**(47) 3371-7605** **(47) 3370-0005**  
Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla) Filial: Shopping Center Breithaupt - 2º Piso

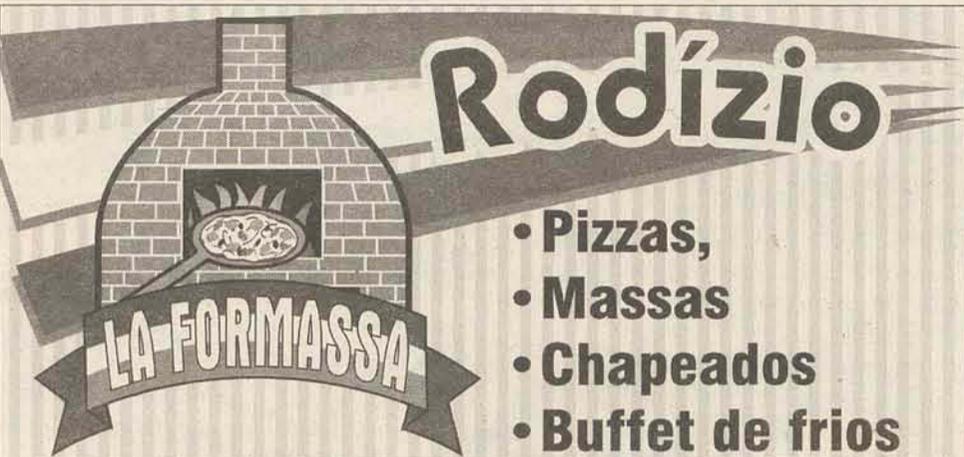
Vende-se Safira 2008, elegância, preta, único dono, 32.000km.  
R\$ 52.000,00  
Tr: 3275-0064  
3372-1227  
9905-6927

**Meninas 5 Estrelas**  
Com novas gatas na casa  
  
RAISÇA iniciante Estilo MENININHA  
RAQUELI iniciante Estilo SAPECA  
RAFAELA iniciante Estilo SENSUAL  
MONICA iniciante Estilo SAFADINHA  
Temos motorista que leva e traz  
**(47) 9624-8410**  
Atendimento 9h00 a 1h00 | Temos local

**VENDO CITROEN C3**  
GLX, 1.4, 03/04, Grafite, completo.  
VENDO PEGEOUT 307 1.6 PRESENCE, PRATA COMPLETO 07/08  
Tr: (047) 9914-1800

VENDO APTO novo EM JARAGUA DO SUL, FOTOS E MAIS INFORMACOES PEDIR PELO EMAIL  
[DALAMICO@IG.COM.BR](mailto:DALAMICO@IG.COM.BR) 130 MIL, 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQ.  
ACEITO CARRO OU OUTRO IMOVEL  
(047) 9914-1800

**VENDO LINDA CASA EM PICARRAS, NOVO, FOTOS PEDIR PELO EMAIL**  
[DALAMICO@IG.COM.BR](mailto:DALAMICO@IG.COM.BR), VALOR 250 MIL, ACEITO OUTRO IMOVEL OU TERRENO  
(047) 99141800



**Rodízio**

- Pizzas,
- Massas
- Chapeados
- Buffet de frios

Pizza P 25cm = R\$ 8,00

Pizza M 30cm = R\$ 13,00

Pizza G 35cm = R\$ 20,00

\* Bordas recheadas  
\* Entrega à consultar taxa

**Disk Pizza**  
**3275-2876**  
Todos os dias a partir das 18h30

**PROMOÇÃO**  
Rodízio de Domingo  
à Quinta-feira  
**R\$ 9,99**

Rua Barão do Rio Branco, 1000 - Jaraguá do Sul - SC  
(na rua do Supermercado Angeloni ao lado da Help Informática)

**Empreiteira Futuconstri**  
Especializada em acabamentos, pisos, porcelanato, granitos, colocação de portas e instalação de acessórios em banheiros.

Tr: (47) 9974-2138 | 9185-0023



**ESTÁ PROVADO, EXISTE VIDA INTELIGENTE ALÉM DE SUA IMPRESSORA.**

**CARTUCHOS RECICLADOS**  
**ENTREGA GRÁTIS**  
**PROMOÇÃO!**  
A 16ª Reciclagem é Totalmente Grátis!

**K2 suprimentos**  
3376.3869  
3370.0417  
ka2informatica@bol.com.br

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83  
\*Imagem de cunho meramente ilustrativa. \*Promoção por tempo limitado.

**Assine O CORREIO DO POVO e ganhe um cartão de vantagens**

**OS MELHORES GAMES EM ATÉ 24x\***



NA VIRTUAL VOCÊ ENCONTRA OS MELHORES PRODUTOS. ANTES DE COMPRAR FALE COM A GENTE.

**Pagamento Facilitado**

**10x** Cartão de crédito  
MasterCard, Maestro, Diners Club Internacional, VISA, VISA Electron, REDE SHOP

**24x** Cheque

**VIRTUAL mania**

Assistência Técnica e Desbloqueio. [www.virtualmania.com.br](http://www.virtualmania.com.br)

Joinville - Rua: Xv de Novembro - 19  
Jaraguá - Rua: Av. Marechal Deodoro - 45

47 30261516  
47 32754029

\*Financiamento em 24 vezes válido para compras no cheque ou crédito.

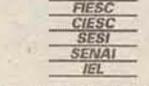
**PRECISA-SE DE INSTALADOR DE SOM AUTOMOTIVO / ALARME / TRAVA.**

Tr: 9948-0150

**CURSO DE BARTENDER**

Com estágio remunerado e encaminhamento para emprego. Inicia 13/04. Tr: 3371-0072

Anuncie no **CLASSIMAIS**, o melhor e mais completo balcão de negócios da região do vale do itapocu.

 <b>RECRUTA CANDIDATOS</b>		
www.sesisc.org.br (link: Trabalhe conosco)		
Função* e Cidade	Nº de Vagas	Prazo e local de Inscrições
AUXILIAR DE SAÚDE Jaraguá do Sul	01	Até 19/04/2009 pelo site
ORIENTADOR DE ATIVIDADES FÍSICAS Jaraguá do Sul	01	Até 20/04/2009 pelo site
AUXILIAR APOIO A GESTÃO - SAÚDE Jaraguá do Sul	01	Até 22/04/09 pelo site
PROFESSOR INTÉRPRETE DE LIBRAS Jaraguá do Sul	01	Até 20/04/09 pelo site
PROFESSOR ENSINO FUNDAMENTAL- 1º SEGMENTO- EJA Jaraguá do Sul	01	Até 20/04/09, pelo site.
PROFESSOR ENSINO MEDIO- EJA - HISTÓRIA E GEOGRAFIA Jaraguá do Sul	01	Até 20/04/09, pelo site.

\*Vagas para ambos os sexos. As demais informações do processo seletivo podem ser acessadas no item "Trabalhe Conosco" no site [www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)

**WIZARD**

Wizard Jaraguá do Sul admite :

**Sexo feminino  
Idade acima de 23 anos**

para os setores administrativo e comercial. Interessadas enviar curriculum para o

e-mail [wizard@netuno.com.br](mailto:wizard@netuno.com.br)

**OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO**

Empresa da construção civil, com experiência no ramo, cediada em São Bento do Sul - SC, oferece seus serviços para execução de obras em geral, com foco principal em acabamento para a cidade de Jaraguá do Sul - SC. Interessados tratar pelo telefone (47) 8463-1355

**SALÃO DE BELEZA**

Contrata:

Cabeleireiras profissionais

Para início imediato. Ótimo ganho e ótima localização.

Tel.(47)3275-0207/  
8443-5242  
com Sr. Franco

Currículo p/  
[salao.profissional09@gmail.com](mailto:salao.profissional09@gmail.com)

Local: Jaraguá do Sul - SC - (centro)  
Desejável formação e experiência comprovada.

Manicures profissionais

Para início imediato. Ótima localização.

Tel.(47) 3275-0207/  
8443-5242  
com Sr. Franco

Currículo p/  
[salao1.profissional09@gmail.com](mailto:salao1.profissional09@gmail.com)

Local: Jaraguá do Sul - SC - (centro)  
Desejável formação e experiência comprovada.

**CLINICA ESTÉTICA**

Contrata para início imediato:

Fisioterapeutas,  
Esteticistas  
(corporal e facial),  
Massoterapeutas,  
Depiladoras

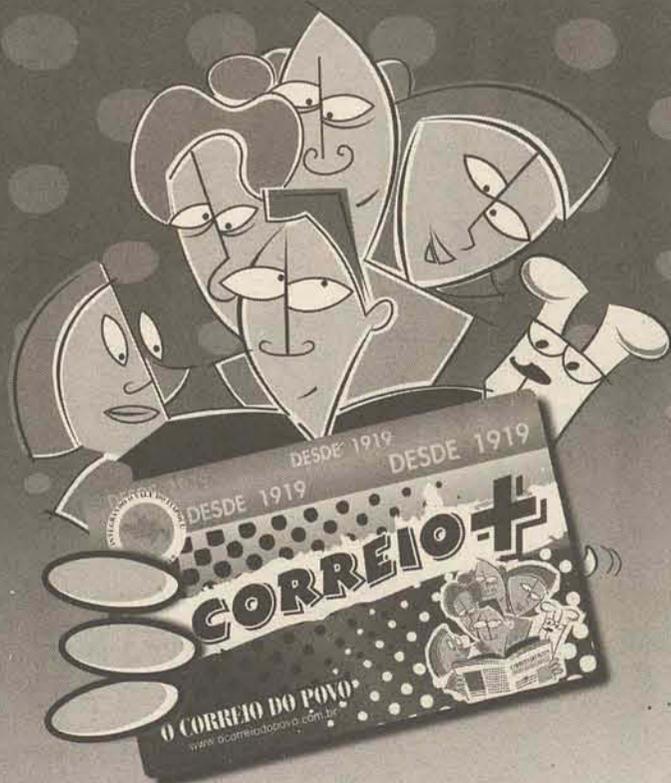
Desejável formação e experiência comprovada.

Tel.(47) 3275-0207/  
8443-5242  
com Sr. Franco

Currículo p/  
[estetica1.profissional09@gmail.com](mailto:estetica1.profissional09@gmail.com)

Local: Jaraguá do Sul - SC - (centro)

Faça já sua assinatura e adquira o seu cartão de vantagens Correio +.



Assine já!  
(47) 3055-7575

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

O Cartão Correio + é entregue gratuitamente para cada assinante, sendo um por assinatura, transferível e com 12 meses de validade. Deverá ser retirado no Jornal O Correio do Povo.

# Publicação Legal

# 90

**O CORREIO DO POVO**

1919 • 2009

Faça como manda a lei,  
publique em jornal de grande  
circulação local. Lei 289/SA

# 2106-1919



# MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br



## ALTO PADRÃO

A Arsa Internacional lança no próximo dia 9 de abril, o apartamento showroom do Poseidon Tower, condomínio de alto luxo em Itapema. Para celebrar, o promotor Luiz Obregon organiza uma festa badalada, que reunirá vips e jet-setters da região. Decorado por Waleska Standke, o evento terá um bistrô conceito lounge oriental ornamentado por belíssimas luminárias tailandesas. Com repertório sofisticado, o Quarteto Sound Lounge anima a festa que terá ainda iguarias da cozinha oriental. Para fechar a noite, uma viagem para Buenos Aires - com direito a acompanhante e estadia no Hotel Faena, o mais exclusivo da capital argentina - será sorteada entre os presentes.

## LEITORA FIEL

A leitora fiel do dia é Kathleen Menslin Pedri. Ela lê a coluna todos os dias para ficar atenta nas boas notícias da região.

## NAS RODAS

• Rafaelle Gama e Rui Júnior sempre muito apaixonados, mostrando para todos o que é uma verdadeira paixão! Muito bem.

• A gata Diane Couto depois de desfilhar por um tempo solteira, dizem as comadres, já está com o coração ocupado novamente.

## GARIBA X MOA

Amanhã, às 10 horas da manhã, com a presença de Falcão, Alaor, Cacá Pavanello, Tato Branco, Beto Taranto, Celinho Lange, Cesar Pradi, Maneca, Miro Maba, Zuza, Wandér Weege e mais dezenas de "jogadores", acontece na Armalwee um jogo de futebol entre os Amigos do Moa x Amigos do Gariba. Confraternização para marcar os 60 anos do Gariba.

“ Amizades são coisas frágeis e requerem muito mais cuidado que todas as outras coisas frágeis que existem. ”

RANDOLPH S. BOURNE

## FRAN

Não ousem esquecê-la. Hoje a minha querida amiga Francine Murara, a Fran, recebe todo o carinho dos amigos e familiares pela estréia de mais um aniversário. Valdir dos Santos, seu colega de trabalho, garante que ela corta o bolo, assa o churrasco e paga aquela cervejada para os amigos. Parabéns!

## BRINCANDO NO MIME

A garotada esperta da região neste fim de semana terá um domingo diferente. O Posto Mime, ao lado Caraguá Auto Elite, promove o "Brincando no Mime". Vai ter cama elástica, piscina de bolinhas, tobogã, pintura facial e muitas brincadeiras com a Turma do Miguelito. E mais: distribuição de guloseimas e música ao vivo. Boa pedida, criançada.

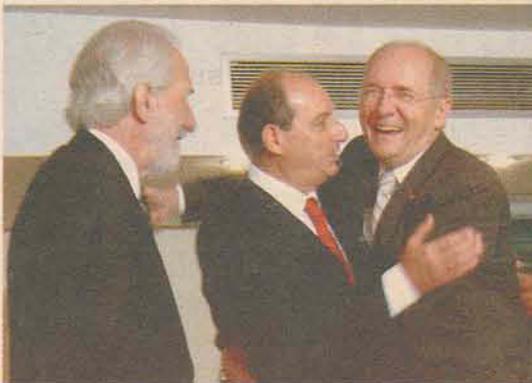
## BUXIXO

Tem um amigo que esconde a sete chaves uma mini fita VHS. Segundo consta, o babado é fortíssimo. Ele teria gravado, nos maiores amassos, a patroa com o seu gerente da loja. O buxixo não seria tão forte se a moça não fosse casada com um empresário de sobrenome bem sonoro. Pense! Para relaxar só tomando mesmo uma taça bem gelada da minha espumante Cave Pericó Brut.

O presidente da Volkswagen Sr. Thomas Schmall e Flavio Padovan, vice presidente de Vendas e Marketing. No meio o gerente da Caraguá Auto Elite Edinelson Max de Góes. Todos no evento, dia 10 de março em São Paulo, que premiou a Caraguá como uma das 10 melhores concessionárias da Volkswagen. Parabéns!



Maira Emmendoerfer, a bonita namorada do amigo Rafael Pedri, recebe hoje coro de parabéns



Deputado federal e secretário de Educação, Paulo Bauer, prestigiu a posse do empresário Bruno Breithaupt, na presidência da Fecomércio



## TE CONTEI!

■ Amanhã, mais conhecido como domingo, quem bate as taças e faz tim tim é Margaret Zocatelli. Parabéns e que sejam plenamente felizes.

■ Hoje a partir das 11h30, na Sociedade João Pessoa, tem o tradicional carreteiro do clube. O grupo Nova Tendência vai animar a festa. Nessa eu vou!

■ Atenção rapaziada, quem anda solteira por aí é a Mariza Lia Pires.

■ O patrão Ninho Demarchi, garoto sangue bom, está a mil com os preparativos do 28º Rodeio Crioulo Nacional, que acontecerá de 1 a 3 de maio em Jaraguá do Sul. Agendem! Volta ao assunto!

■ Segunda-feira (6), o amigo Francisco Taranto, o Chico, recebe coro de parabéns pela estréia de mais um aniversário. Felicidades, amigo!

■ O meu abraço cheio de energias positivas vai para o Adilson, que comanda o programa Show de Bandas do Panela Velha, na Rádio Alternativa FM 87,9. Aquele abraço.

■ PEDALADA FAMOSA DIA SETE DE JUNHO.

■ O que adianta ter tudo. Vai guardar onde?

■ Com essa, fui!

## TEMPESTADE

Ele tem cargo de confiança e chega atrasado na repartição, se sentindo o dono do pedaço. Adia decisões, prioriza questões particulares e articula um duvidoso e novo eleitorado de momento, acreditando que esta torcida vai segurá-lo no mundinho político. Os amigos garantem que ele não é homem de decisão e vive criticando os competentes.

## DICA DE HOJE

Pra quem gosta de um bom reggae, hoje é o dia! Neni Junkes, numa parceria com Chico Pirmann, trazem ao London Pub, o que tem de melhor no Estado com a banda Zimbrus.

# EDWARD SÁ



Administrador de empresas com especialização em Finanças pela Universidade da Califórnia e em Sociologia Política pela UFPR

BALANÇO FINANCEIRO

edwardesa@hotmail.com

## Soluções baratas, recursos escassos

Não é a toa que muitos veem o mercado de capitais de forma desconfiada, como se fosse um grande cassino. Quanto é um trilhão de dólares? Nunca falei tanto a palavra "trilhão". Precisa de mais de 200 mil árvores para imprimir todo esse dinheiro. O cidadão comum fica confuso quando vê o mundo explodindo numa semana (leste europeu a beira do abismo, os países ricos a frente do caos, o mundo debaixo de tempestade) e um pouco depois aparece U\$ 1 trilhão, as bolsas sobem e a confiança volta com tudo. É que aconteceu numa importante reunião em Londres...

As perspectivas para a reunião com

o G20 não eram muito favoráveis, até porque nunca foi um grupo que se levou muito a sério mesmo. As cartas sempre foram dadas pelo G7, e o G20 era mais uma diplomacia, talvez um projeto possível no futuro. Mas com as dificuldades ao redor dos países desenvolvidos e com os emergentes em situação privilegiada, a história foi outra. A vitória é que virou consenso que a crise financeira é tão séria que a solução deve ser em conjunto, ordenada e robusta. E o PIB somado do G20 representa quase 90% do PIB mundial. Isso foi motivo para a euforia nos mercados na quinta-feira, pois da onde não

se esperava nada, saiu alguma coisa.

Ao mesmo tempo, cabe lembrar que as ideias já estavam sendo detalhadas há tempos por técnicos e especialistas de cada país. E se assim, então isto já estava precificado pelo mercado, o que significa que os preços já embutiam o valor dessa informação nos ativos. Porém, de qualquer forma, isso ajudou e a euforia empurrou os preços um pouquinho mais. A euforia é benéfica e simbólica, pois contribui no imaginário coletivo a ideia de melhora da situação e com isso fortalece um dos principais pilares da economia: a confiança.

Lamenta-se, contudo, que ques-

tões centrais não foram tocadas, como o gigante deficit americano e inglês combinado com a promessa de fim do protecionismo. Ora, o protecionismo favorece o mercado do outro (externo) e para ter superavit é preciso fazer a produção interna bombar, na indústria, no campo, aonde quer que seja. Para bombar é preciso ser competitivo, e o governo muitas vezes precisa ajudar a produção interna para que esta seja competitiva em qualquer mercado. Ou seja: tende ao protecionismo. É uma ambiguidade! Cedo ou tarde, mais que símbolos, alguém vai ter que resolver isso.



LUIZ MARINS, CONSULTOR E PALESTRANTE

## Chame de novo à vida, a pessoa morta que está dentro de você

Aproveite a Semana Santa para ressuscitar em você aquela pessoa que desistiu de acreditar, de fazer, de inovar, de propor, de pensar. Seja você uma pessoa religiosa, cristã ou não, religie-se a você mesmo, e se acreditar em Deus, religie-se a Ele para chamar de novo à vida aquela pessoa ingênua e feliz que você foi um dia.

Há pessoas que só enxergam os calvários da vida. Há pessoas que se sentem permanentemente injustiçadas. Há pessoas que se acham sempre merecedoras de mais do que possuem e de um tratamento melhor do que recebem. Há pessoas centradas em si mesmas e que não conseguem ver os problemas alheios,

as misérias alheias, os calvários alheios. Talvez a Semana Santa sirva exatamente para isso. Para repensarmos nossa vida, nossa trajetória, nossos pontos fortes e fragilidades para que possamos ressuscitar em nós o que temos de bom e sepultar nossas fraquezas.

Aproveite esta semana para reconciliar-se consigo mesmo. Reconciliar-nos conosco é entender que não somos perfeitos e continuar a luta para sermos melhores a cada dia. É aceitar os dons que recebemos e compartilhar com os mais necessitados. É não sermos arrogantes e entender que a vida é um constante aprender, um eterno vir a ser.

Aproveite, pois, esta semana para refletir, pensar, cismar, voltar-se para dentro de si para em seguida renascer como um novo ser, melhor, mais humano e mais consciente de suas responsabilidades perante a sociedade que precisa de pessoas boas como você para ajudar a salvá-la dos tantos males que afligem o mundo de hoje. Renasça acreditando em sua importância. Ninguém é indispensável e você menos ainda. E para fazer a diferença é preciso renascer todos os dias.

Chame de novo à vida, a pessoa morta que está dentro de você.

Feliz Páscoa!

### INDICADORES

ÍNDICE	VARIÇÃO
Dólar comercial (R\$)	2,204
IBOVESPA	1,50%

### CÂMBIO

MOEDA	COMPRA	VENDA	VARIÇÃO
Dólar comercial (R\$)	2,204	2,206	-1,34%
Euro (em R\$)	2,977	2,979	-0,71%

### LOTERIA

#### QUINA

#### CONCURSO Nº 2035

02 - 14 - 30 - 59 - 64

### LOTO FÁCIL

#### CONCURSO Nº 414

02 - 03 - 05 - 06 - 08

09 - 10 - 11 - 15 - 16

18 - 19 - 20 - 21 - 25



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

### EDITAL PREGÃO PRESENCIAL Nº 10/2009 ALTERAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, através da Secretária de Administração, torna público para conhecimento dos interessados na licitação por Pregão Presencial acima, que promoveu as seguintes alterações no objeto do Edital, como segue: Constitui objeto da presente licitação, a seleção de propostas, visando ao Registro de preços a aquisição de combustível (gasolina comum e de óleo diesel, com fornecimento, instalação e manutenção de sistema informatizado), ao longo de 12 (doze) meses, no tipo: Menor Preço GLOBAL, destinados para manutenção da Frota Municipal. Sendo assim e por força do §4º do art. 21 da Lei Federal n.º 8.666/93, tendo em vista a alteração modificar as características do objeto e conseqüentemente a formulação das propostas, a Administração Pública comunica aos interessados, a nova data de entrega e abertura dos Envelopes n.º 01 - Proposta Comercial e 02 - Documentos de Habilitação, a saber: **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 13:30 horas do dia 22 de abril de 2009, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão às 14:00 horas do mesmo dia, na sala de reuniões da Gerência de Licitações e Contratos. O Edital estará disponível no site [www.jaraguadosul.sc.gov.br](http://www.jaraguadosul.sc.gov.br) a partir de 07/04/2009. Jaraguá do Sul (SC), 03 de abril de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

### EDITAL PREGÃO PRESENCIAL Nº 44/2009 SECRETARIA DA FAZENDA/POLICIA MILITAR TIPO: menor preço por ITEM ALTERAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, através da Secretária de Administração, torna público para conhecimento dos interessados na licitação por Pregão Presencial acima, que promoveu alterações nos objetos do Edital, conforme segue:  
Item: 1.1.1  
Fica excluído: volante com regulagem de altura;  
Onde está escrito: comando interno de abertura do porta malas, leia-se: comando interno elétrico de destravamento do porta malas, onde está escrito: Rodas em aço estampado de 15 polegadas, leia-se: Rodas em aço estampado de 14 polegadas, onde está escrito: Pneu radial sem câmara 185/65 R15, leia-se: Pneu radial sem câmara 175/70 R14.  
Item 1.1.2  
Onde está escrito: comando interno de abertura do porta malas, leia-se: comando interno elétrico de destravamento do porta malas, onde está escrito: Rodas em aço estampado de 15 polegadas, leia-se: Rodas em alumínio de 16 polegadas, onde está escrito: Pneu radial sem câmara 195/65 R15, leia-se: Pneu radial sem câmara 205/55 R16.  
Item 1.1.3  
Fica excluído: comando interno de abertura do porta malas;  
Onde está escrito: Rodas em aço estampado de 15 polegadas, leia-se Rodas em alumínio de 16 polegadas, onde está escrito: pneu radial sem câmara 225/75 R15, leia-se: pneu radial sem câmara 235/70 R16. Sendo assim e por força do §4º do art. 21 da Lei Federal n.º 8.666/93, tendo em vista a alteração modificar as características dos objetos e conseqüentemente a formulação das propostas, a Administração Pública comunica aos interessados, a nova data de entrega e abertura dos Envelopes n.º 01 - Proposta Comercial e 02 - Documentos de Habilitação, a saber: **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 14:00 horas do dia 22 de abril de 2009, no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão às 14:15 horas do mesmo dia, na sala de reuniões da Gerência de Licitações e Contratos. O Edital Retificado (Versão II) estará disponível no site [www.jaraguadosul.sc.gov.br](http://www.jaraguadosul.sc.gov.br) a partir de 07/04/2009. Jaraguá do Sul (SC), 02 de abril de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração

EUA

# Novo teste para a política externa

## Obama chega à França para discutir situação do Afeganistão com a Otan

FRANÇA

O presidente dos EUA, Barack Obama, foi recebido por uma multidão ao desembarcar ontem na França, onde participou de uma cúpula da Otan na qual buscou apoio à sua nova estratégia para o Afeganistão. A reunião, que marcou o aniversário de 60 anos da aliança militarista, é um novo teste para a política externa adotada pelo governo Obama, que já rendeu bons avanços durante a passagem por Londres. Ao chegar a Estrasburgo, Obama afirmou que a Otan ainda é um pilar para a segurança dos EUA.

“Quanto mais capacidadeirmos na Europa mais felizes os EUA ficarão e mais eficientes seremos como aliança”, disse Obama ao lado do presidente francês, Nicolas Sarkozy, com quem havia se reunido.

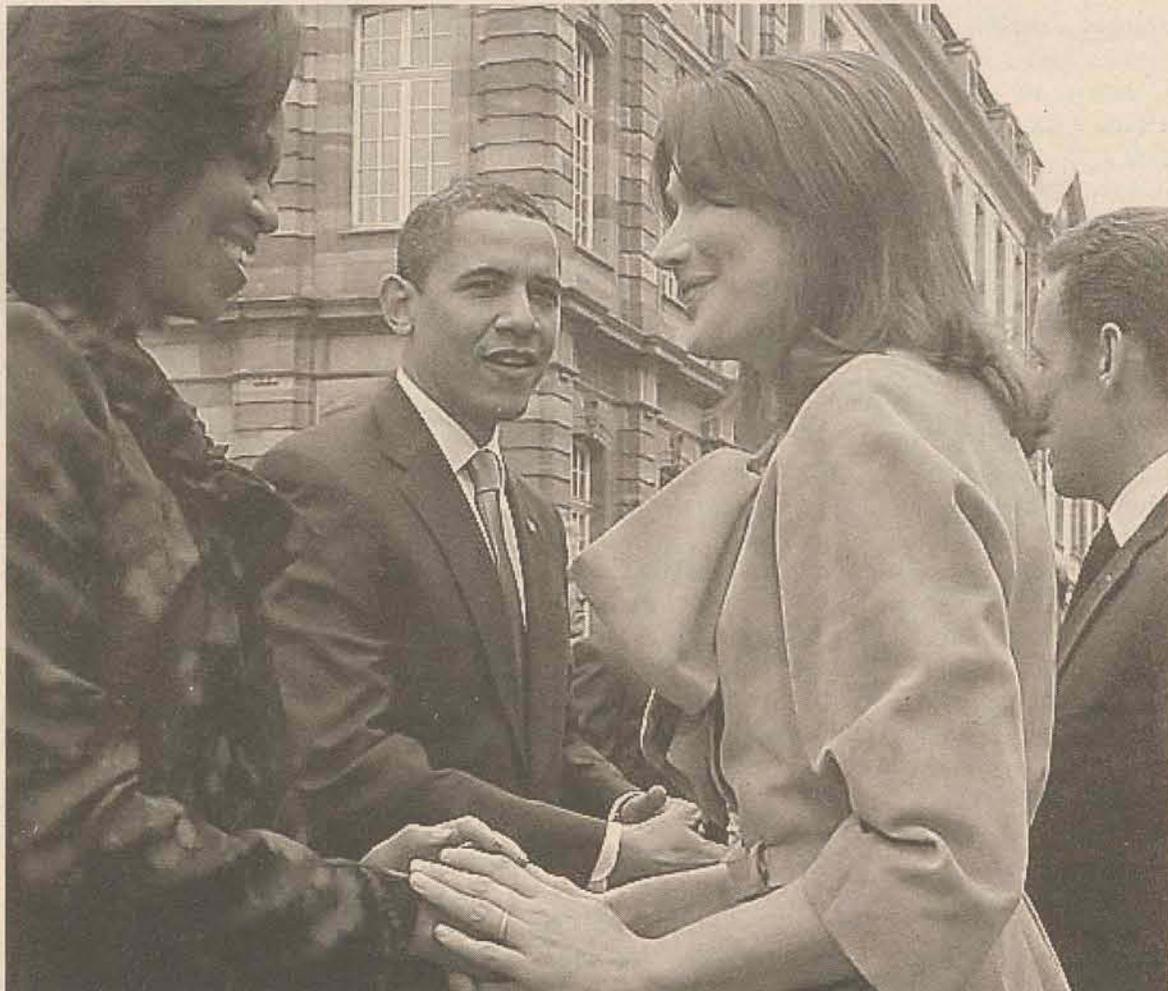
O evento foi realizado sob um forte aparato de segurança e marcado por simbolismos e celebrações, a começar pelo local escolhido para sua realização: às margens do rio Reno, nas cidades fronteiriças de Es-

trasburgo, na França, e Kehl, na Alemanha, que representam a reconciliação entre os dois países ao fim da Segunda Guerra Mundial, em 1945.

Na véspera, Obama ajudara a definir na capital britânica um acordo do G-20 contra a crise global. Ele espera repetir a dose, com relação à crise afegã, nos dois dias de cúpula da Otan. “Ele conversou sobre uma forte parceria com a Europa, mas nessa parceria é preciso haver responsabilidades mútuas”, disse o porta-voz da Casa Branca, Robert Gibbs, a jornalistas que acompanharam o presidente na viagem do Reino Unido para a França.

Obama foi aplaudido por uma multidão que se aglomerava atrás das barreiras de segurança montada em Estrasburgo, uma das sedes da cúpula. Ao lado da primeira-dama, Michelle, ele chegou a receber um beijo de uma popular, e depois seguiu para a reunião com Sarkozy.

AGÊNCIA O GLOBO



Obama e Michelle cumprimentam o presidente francês, Nicolas Sarkozy e a mulher, Carla Bruni

REUTERS

## Bento XVI reafirma o desejo de beatificar João Paulo II

O Papa Bento XVI recordou na audiência geral seu antecessor João Paulo II e ratificou seu desejo de que ele seja beatificado. Karol Wojtyła (nome de batismo de João Paulo II) nasceu em Wadowice, na Polônia, em 1920, e exerceu seu Pontificado de 1978 e 2005.

Relembrando que na última quinta-feira fez quatro anos da morte de João Paulo II, o Papa Bento XVI explicou que muitos peregrinos poloneses visitam Roma nesta ocasião.

“Que a hereditariedade espiritual do vosso grande conterrâneo inspire a vossa vida pessoal, familiar, social e nacional. Junto com vocês, peço, nas orações, a sua beatificação”, afirmou o Papa, dirigindo-se aos poloneses presentes na audiência geral.

No entanto, o prefeito da Congregação para as Causas dos Santos, monsenhor Angelo Ama-

to, explicou em uma entrevista à Rádio Vaticana que a proposta para a beatificação do papa João Paulo II não tem uma data prevista e “nem está na lista especial de causas que esperam julgamento”. Amato afirmou ainda que este processo já teve seu “tratamento especial”, quando Bento XVI desconsiderou o período necessário de cinco anos para abrir um processo canônico.

“Não podemos prever o tempo preciso”, ressaltou o bispo, reiterando que todas as fases para a beatificação devem ser cumpridas, inclusive a análise de milagres.

O presidente da CEI (Conferência Episcopal Italiana), cardinal Angelo Bagnasco, o arcebispo de Turim, cardinal Severino Poletto, e as duas freiras italianas que foram sequestradas no Quênia em novembro passado também estavam presentes na audiência.

LANÇAMENTO



## DE OLHO NO CÉU

Exército nortecoreano faz patrulha nas proximidades do lançamento de seu foguete. O presidente da Coreia do Sul, Lee Myung-bak, afirmou ontem, que está quase certo que a Coreia do Norte lançará seu foguete de longo alcance hoje, se o tempo permitir.

## Hillary passa por saia justa

Jornalistas que ligaram para participar de uma teleconferência com a secretária de Estado americana, Hillary Clinton, e o assessor de Segurança Nacional, Jim Jones, tiveram uma surpresa. Do outro lado da linha não estavam as autoridades, falando de ameaças à segurança nacional e política externa, mas sim uma profissional de um serviço de telessexo. “Você tem algum desejo oculto? Se você sente que está ficando obscuro, então veio para o lugar certo”, disse em gravação a mulher, de acordo com um repórter da CNN.

ERRO

A Casa Branca afirmou que um funcionário cometeu um equívoco ao passar o número, o que, segundo o governo, não vai se repetir. O governo mudou o número, mas a confusão se repete.



# Professora lança desafio

Trabalho instiga os alunos a pensar na profissão

## JARAGUÁ DO SUL

O estudante Arley Felipe Carolina, 17 anos, sonha em seguir a carreira de empreendedor. Mesmo fora do meio acadêmico, ele busca maneiras de praticar a atividade empreendedora nos trabalhos de escola na companhia dos colegas de classe. E agora, com a proposta feita pela professora, Kátia Ehlke, Arley confessa que a empolgação aumentou. Todas as turmas do 3º ano, do período da manhã, que estudam no Colégio Estadual Professor Duarte Magalhães, estão envolvidas no desafio.

Um trabalho sobre empreendedorismo será desenvolvido através das aulas da disciplina Estudos Regionais. Os alunos estão com as equipes formadas e as ideias começam a sair do papel. Por exemplo, a estudante Mayara Laís Maier, 16 anos, mostra interesse sobre o tema e adiantou o que pretende elaborar. "Vamos montar uma empresa fictícia, desenvolver um produto com material reciclado e depois apresentar a produção para

toda a escola", comentou discretamente. A colega de classe, Talyta da Silva Cachoeira, que faz parte de outro grupo, também manteve o suspense. "Pretendemos criar máscaras com papel jornal em diferentes formatos", afirmou. E o futuro empresário Arley já definiu o público que pretende atingir. "Vou lançar duas linhas de acessórios, feminina e masculina, e a produção será artesanal", destacou.

Segundo a coordenadora do trabalho, a provocação feita aos alunos floresceu através do Projeto de Curso de Formação Continuada. "Todos os professores da unidade participaram da capacitação e para concluir o curso lançamos os desafios aos alunos, cada professor com determinadas turmas e matérias", explicou. Pela terceira vez Kátia se atreve a coordenar esse trabalho com as turmas do 3º ano. As produções vão ser expostas em uma feira promovida pela escola no mês de julho.

DAIANA CONSTANTINO



PIERO RAGAZZI

Alunos da Duarte Magalhães falam sobre seus trabalhos e se empolgam pensando no futuro



Você conhece a história da cigarra e da formiguinha?

A cigarra era alegre e estava sempre se divertindo. Já a formiguinha passava o tempo trabalhando.

Formiguinha - Não, não! Nós formigas, não temos tempo para diversão. Precisamos guardar nossa comida para o inverno!

A cigarra ignorou a fala da formiguinha e preferiu continuar a brincadeira e sair cantarolando por aí!

Quando o inverno chegou...

Cigarra - Olá formiguinha! Posso ficar na sua casa? Eu não tenho comida!

Formiguinha - Eu te avisei!

Como a formiguinha tinha bom coração, deixou a cigarra ficar em sua casa. Mas, em troca, a formiguinha pediu para que a cigarra cantasse durante todo o inverno para alegrar o seu lar! E essa foi a estação mais feliz para as duas amigas!



Para Colorir!



Nós crescemos porque você confia!

Colégio Evangélico Jaraguá  
Lições para toda a vida.

Fone: 3055 3022  
www.colegiojaragua.com.br.



Fone: (47) 3371-0202  
www.jangada.com.br

## VELOCROSS

# Etapa Estadual em Massaranduba

Prova contará com a estreia das classes 50cc e 65cc, voltadas para os garotos

## MASSARANDUBA

A cidade de Massaranduba, neste fim de semana, volta a ser palco do Campeonato Catarinense de Velocross. No ano passado o circuito ficou de fora e o Motódromo de realizou apenas uma etapa do Riffel Motocross. A abertura do Estadual aconteceu em Witmarsum, no dia 8 de março, e contou com Luciano de Oliveira, o Boca, campeão na categoria VX1.

O circuito de Massaranduba terá com uma novidade. Os motociclistas das classes 50cc e 65cc irão estreiar na competição. Devido a forte chuva que caiu um pouco antes do início da primeira etapa, as provas para as duas categorias tiveram de ser canceladas.

Os treinos livres iniciam às

14 horas de hoje e seguem até as 15h30. A segunda bateria de treinos será das 15h45 às 17h30. Amanhã as vitórias iniciam às 8 horas e seguem até as 9h30. As provas oficiais estão previstas para iniciar ao 12h30, com a última bateria às 17 horas.

Os pilotos que ainda não fizeram as inscrições têm mais uma chance. Hoje a FCM (Federação Catarinense de Motociclismo) aceitará mais cadastros até às 18 horas na secretaria da prova com o valor de R\$ 80.

Os ingressos para assistir apenas a prova custam R\$ 10. Para assistir aos shows o valor é de R\$ 25 (antecipado) e R\$ 30 (na hora). O bilhete pode ser adquirido antecipadamente na rede de Postos Mime.



Circuito de Massaranduba volta a sediar o Catarinense de Velocross, já que no ano passado ficou de fora

ARQUIVO OCP

## Rodada da Copa Sesi define campeão do futsal master

## JARAGUÁ DO SUL

Neste sábado, vários jogos dão sequência à fase municipal da Copa Sesi. Destaque para o futsal master, que encerra o triangular final. Quem vencer o jogo entre Celesc e Weg, às 10h30 no Ginásio do Sesi, ficará com o título da competição.

O futebol sete masculino chega à segunda fase, que será disputada em sistema de mata-mata. Em virtude do Campeonato Varzeano, dois jogos da primeira fase foram transferidos este sábado, dia 4, a partir das 8h30. Os confron-

tos serão entre HC Hornburg x Menegotti Metalúrgica, Dalila x Malwee, Zanotti x Seara e Néki x CSM.

A disputa do futsal feminino chega à última rodada da primeira fase, com WEG x Malwee e Marisol x Zanotti (a partir das 8h30 no ginásio). Amanhã acontece a terceira rodada do futebol de campo masculino, última da primeira fase, na Recreativa Menegotti. Às 8h30 tem Malhas Menegotti x Menegotti Equipamentos e, logo depois, WEG x Menegotti Metalúrgica.



Weg (camisa preta) é um dos finalistas do futsal sênior na Copa Sesi

DIVULGAÇÃO/AVANTEESPORTES.COM



**QUALIDADE COM CONFIANÇA**

**ESCAPAMENTOS**

**BALANCEAMENTO | GEOMETRIA**

**AMORTECEDORES | MOLAS**

**PNEUS | TROCA DE ÓLEO**

**FREIOS | BATERIAS**

TROCA DE OLEO  
À PARTIR DE:

**11,90** LITRO

BATERIAS  
À PARTIR DE:

**115,00** AVISTA

ESCAPAMENTOS COM  
10 MESES DE GARANTIA

Exp. Antônio Carlos Ferreira, 865  
kikar@netuno.com.br

3371-0106

# JULIMAR PIVATTO

LINHA DE FUNDO

## Mountain Bike

A nossa região está recheada de eventos esportivos no neste fim de semana. Os amantes do ciclismo podem acompanhar a 3ª Etapa do Campeonato Catarinense de Mountain Bike, promovido pela Federação Catarinense da modalidade. Hoje à tarde acontecem as provas de cross country no Parque Malwee, com final marcada para as 17h30. Amanhã será a vez do down hill, a partir das 10 horas no Pico da Malwee (foto). A decisão será às 14h30.



CÉSAR JUNJES

### VARZEANO DE GUARAMIRIM

Foi definido o sistema de disputas do Campeonato Varzeano de Futebol, em Guaramirim. A partir do dia 18 de abril, 14 equipes iniciam as disputas pelo título do campeonato. Todos se enfrentam e os quatro primeiros se classificam para a semifinal. Os jogos serão realizados nos campos do Avaí, Amizade, Selete, Beira Rio, Barro Branco e Aliança (Schroeder). A novidade é que os oito primeiros colocados disputarão, em 2010, a Série A do Varzeano e os seis últimos a Série B, ficando duas vagas em aberto para futuras equipes interessadas em participar.

### SUB-17 COMEÇA HOJE

O campo do Selete recebe hoje, a partir das 9 horas, o Torneio Início do Campeonato Municipal Sub-17. Vila Amizade, Avaí e Beira Rio, além do time da casa, são os participantes da competição. A disputa para valer começa no dia 18 de abril, com uma partida por fim-de-semana, sempre abrindo um jogo do adulto.

### MAIS UM TÍTULO

O CT (Centro de Treinamento) Falcão 12 conquistou mais um título estadual. Depois da categoria sub-11, foi a vez da sub-15 subir no lugar mais alto do pódio. A decisão foi referente ao ano de 2008, adiada por causa das chuvas do fim de ano. A final foi um triangular, onde o time jaraguense venceu o São Paulo, de Joinville, por 1x0, e o Sest Florianópolis por 2x0.

### CENTENÁRIO

Hoje um dos clubes mais tradicionais do Brasil comemora 100 anos. E Jaraguá do Sul também vai comemorar. Ao menos, a parte colorada da nossa cidade. Os apaixonados pelo Internacional de Porto Alegre, através do Consulado Chama Colorada, promovem um jantar hoje à noite, na Churrascaria Deep Grill. Os 200 ingressos colocados à venda se esgotaram rapidamente. Antes, eles farão uma carreata pelas ruas da cidade e serão recepcionados por uma bateria de foguetes no local da festa.

■ Veja mais do esporte nos blogs Arquibancada e Firula de Salto Alto, no site [www.ocooreiodopovo.com.br](http://www.ocooreiodopovo.com.br)

[esporte@ocooreiodopovo.com.br](mailto:esporte@ocooreiodopovo.com.br)



PIERO RAGAZZI

Vitória entrará em campo duas vezes no fim de semana, hoje pela Copa Norte e amanhã pela Taça Pomerode

### FUTEBOL AMADOR

# Flamengo e Vitória jogam fora de casa

## Fla contratou ex-treinador da base juventina

### JARAGUÁ DO SUL

Os dois times jaraguenses que estão na Taça Pomerode jogam fora de casa amanhã às 15h30. O Vitória vai a Brusque enfrentar o Poço Fundo e o Flamengo joga em Pomerode contra o Botafogo. Ambas as equipes precisam vencer para conquistar uma posição melhor na tabela e embalar na competição.

O time do Rio da Luz até agora venceu apenas uma partida, mas se a competição terminasse hoje se classificaria para a próxima fase na sétima posição. O adversário da quinta rodada é o terceiro colocado, perdendo para o vice-líder, o Botafogo, apenas pelo critério de desempate – confronto direto.

O time do Garibaldi está em uma situação mais incômoda. Além de ser o lanterna da Taça Pomerode, o Rubro-Negro vem enfrentando as equipes que estão nas primeiras posições. Amanhã o Mengo tem mais uma parada dura pela frente:

### Copa Norte de volta

Depois de duas semanas sem rodada, por causa de um recurso no Tribunal da Justiça Desportiva da Federação Catarinense de Futebol, volta hoje a Copa Norte de Futebol Amador. O Vitória recebe, às 15h30 no Bairro Rio da Luz, o América de Joinville, que foi quem entrou com recurso para poder seguir na competição. O alvirrubro havia sido eliminado pelo Estiva, de São Francisco do Sul, mas recorreu porque o clube foi inscrito de última hora, no lugar do desistente Porto. No tapetão, o time joinvilense venceu por quatro votos a três. O jogo de volta entre as duas equipes está marcado para o dia 19 de abril, já que no próximo fim de semana é Páscoa.

enfrenta o vice-líder Botafogo fora de casa.

O presidente do clube, Claudemir Ruedieger, o Foguinho, disse, após a derrota para o Água Verde de Timbó por 2x0, que haveriam mudanças para reverter a situação. A medida foi trazer o ex-treinador da base do Juventus Nei para fortalecer a comissão técnica. “Duas cabeças pensam melhor que uma e esperamos que isso nos ajude daqui pra frente”, disse o dirigente.

Foguinho disse também que a postura de agora em diante será esperar que as mudanças tenham efeitos positivos, em curto prazo. O confronto de amanhã é encarado como a partida chave da competição. “Esse jogo se tornou fundamental para pretensões que temos para o restante do campeonato”, comentou Foguinho.

Jogam ainda pela Taça Pomerode: Vera Cruz x Caramuru, Atlético Pomerodense x Floresta e Água Verde (Pomerode) x Tupi.

ESTADUAIS

# Rodada final em SP e no Rio

## Em Santa Catarina, Avaí pode disparar se vencer o Tigre

**DA REDAÇÃO**

As disputas nos Campeonatos Estaduais seguem afunilando cada vez mais. Neste fim de semana será a vez dos cariocas e paulistas conhecerem os finalistas, respectivamente, da Taça Rio e do Paulistão. As rodadas de ambas as competições acontecem amanhã, com todos os jogos às 16 horas. Já em Santa Catarina, a disputa começa hoje, às 18h30, no Estádio da Ressacada, onde o Avaí recebe o Criciúma.

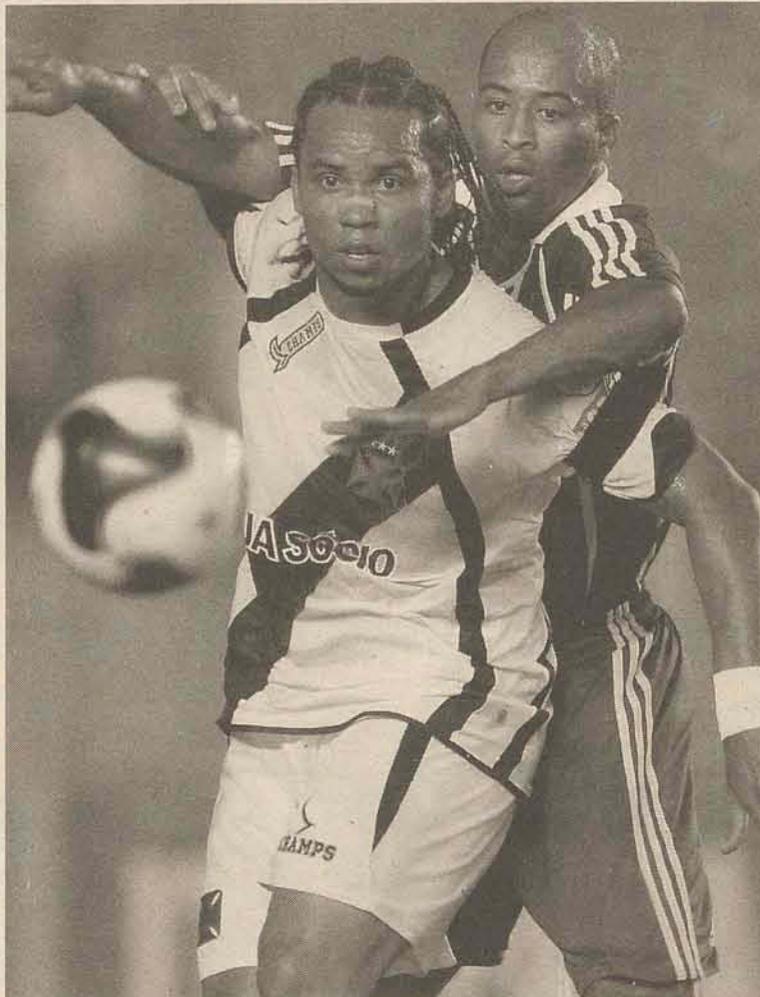
O Leão da Ilha tem tudo para embalar no quadrangular. Líder com dois pontos na frente do Tigre, o time da Capital pode se distanciar ainda mais na ponta da tabela. O técnico Silas conta com a volta do jaraguense Medina para a lateral-direita e do atacante Evando, ambos vindo de suspensão. O Criciúma não poderá contar com o lateral Michel, suspenso. Amanhã a Chapecoense pega o Joinville, em jogo de suma importância para os dois, que não querem

ficar longe da liderança.

No Rio de Janeiro, acontece a última rodada da Taça Rio. O Grupo A já tem definidos Vasco e Fluminense como classificados, mas ainda brigando pelo primeiro lugar na tabela. A Chave B está indefinida. O Flamengo, que recebe o Fluminense, precisa de um empate para confirmar a vaga. Já Botafogo e Bangu, com 13 pontos, e Friburguense, com 12, enfrentam, respectivamente, Resende, Vasco e Madureira, todos fora de casa. São quatro times atrás de duas vagas.

**PAULISTÃO**

E em São Paulo, será definida a última vaga para o quadrangular. Santos e Portuguesa, com 34 pontos, e Santo André, com 33, permanecem na briga. O Peixe precisa apenas vencer a Ponte Preta. Já a Lusa e o time do ABC se enfrentam e quem vencer terá de torcer contra o time da Vila Belmiro. Na rabeira da tabela, dez times brigam para não cair.



Vasco e Flu já estão classificados, mas ainda buscam liderança do grupo

**TABELA DE JOGOS**

(Jogos às 13h30 e 15h15)

**CAMPO DO RIO MOLHA**  
Tigre x João Pessoa  
Operário x JJ Bordados

**CAMPO DO FLAMENGO**  
Flamengo B x Ponte Preta  
ABM/Etima x Amizade/Boeing

**CAMPO DO BOTAFOGO**  
Cruz de Malta x Botafogo  
Roma/Mega Tranze o Pé x Independente

**CAMPO DO CAXIAS**  
Caxias x Confort Fine TS  
Kiferro x São Luís

**CAMPO DO GUARANY**  
Borda Brasil/Cordeiro x Guarany  
Galácticos x Tutty Refeições

**CAMPO DO GARIBALDI**  
Rio Molha x Magic World/Bazar do Rau  
Bosque das Flores x Garibaldi

**CAMPO DA ARSEPUM**  
Galvanização Batisti x Box 7  
Barrabaxo x Atlético

**CAMPO DA VILA LALAU**  
Brandenburg/Dutra x Estrada Nova  
Rio Cerro x Borracharia Senem



Rio Molha (com a bola) vem de vitória e pode confirmar classificação

## Varzeano terá segunda rodada

**JARAGUÁ DO SUL**

Acontece hoje à tarde, em oito campos, a 2ª Rodada do 27º Campeonato Varzeano de Futebol – Troféu Raul Valdir Rodrigues. Mas os jogos do último sábado deram o que falar até a noite de quinta-feira. É que a Kiferro entrou com recurso contra o Rio Cerro, alegando que o time teria usado um jogador irregular. Na abertura da competição, o time da Vila Lalau foi derrotado por 3x1.

A Kiferro alegou que o jogador Maycon Maba disputou a Taça Pomerode 2008 e, por isso, não poderia ser inscrito no Varzeano. O Conselho de Julgamento acolheu a denúncia e, de forma unânime, decidiu em favor da Kiferro. Com isso, o Rio Cerro perdeu os pontos, repassados para o adversário, e o jogador em questão pegou 90 dias de suspensão. O placar ficou então de 1x0, mantendo-se os cartões.

**JOGOS PELO MUNDO**

**CAMPEONATO CARIOCA**

**8ª RODADA DA TAÇA RIO**

**AMANHÃ**

- 16h – Vasco x Bangu
- 16h – Madureira x Friburguense
- 16h – Resende x Botafogo
- 16h – Tigres x Macaé
- 16h – Flamengo x Fluminense
- 16h – Volta Redonda x Duque de Caxias
- 16h – Boavista x Americano
- 16h – Mesquita x Cabofriense

**CLASSIFICAÇÃO**

**GRUPO A:** Vasco 21, Fluminense 19, Madureira 9, Tigres 8, Americano 8, Resende 7, Duque de Caxias e Cabofriense 3.

**GRUPO B:** Flamengo 16, Botafogo 13, Bangu 13, Friburguense 12, Macaé 10, Boavista 10, Volta Redonda 7 e Mesquita 0.

**CAMPEONATO CATARINENSE**

**3ª RODADA DO QUADRANGULAR**

**HOJE**

18h30 – Avaí x Criciúma

**AMANHÃ**

16h – Chapecoense x Joinville

**CLASSIFICAÇÃO:** Avaí 5, Criciúma 3, Chapecoense 2 e Joinville 1.

**CAMPEONATO GAÚCHO**

**QUARTAS-DE-FINAL RETURNO**

**AMANHÃ**

16h – Santa Cruz x Juventude

17h – Internacional x Grêmio

**SEGUNDA-FEIRA**

19h – Ulbra x Inter-SM

21h10 – Veranópolis x Caxias

**CAMPEONATO PARANAENSE**

**3ª RODADA OCTOGONAL**

**AMANHÃ**

15h30 – Nacional x Cianorte

15h50 – Coritiba x J. Malucelli

18h30 – Atlético x Iraty

**TERÇA-FEIRA**

20h30 – Paraná x Paranavaí

**CLASSIFICAÇÃO:** Coritiba 7, J. Malucelli 6, Atlético 5, Nacional 4, Paraná 4, Cianorte 0, Iraty 0 e Paranavaí 0.

**CAMPEONATO PAULISTA**

**19ª RODADA – AMANHÃ**

16h – Mirassol x Corinthians

16h – Palmeiras x Botafogo

16h – São Caetano x São Paulo

16h – Ponte Preta x Santos

16h – Itvano x Marília

16h – Bragantino x Guarani

16h – Barueri x Paulista

16h – Guaratinguetá x Oeste

16h – Noroeste x Mogi Mirim

16h – Portuguesa x Santo André

**CLASSIFICAÇÃO:** Palmeiras 41, São Paulo 39, Corinthians 38, Santos 34, Portuguesa 34, Santo André 33, Barueri 27, Mirassol 27, Ponte Preta 24, São Caetano 21, Bragantino 20, Botafogo 19, Guaratinguetá 19, Marília 18, Paulista 17, Itvano 17, Oeste 17, Mogi Mirim 16, Noroeste 14 e Guarani 14.

**LIGA FUTSAL**

**HOJE**

16h – São Caetano/Corinthians x Umuarama

18h – Intelli x Vasco

18h – São Paulo x Minas

19h – Carlos Barbosa x Petrópolis

19h – Atlântico x Cascavel

19h – Cortiana/UCS x Praia Club

19h15 – Garça x Unisul

**SEGUNDA-FEIRA**

19h – São Paulo x Unisul

19h – Carlos Barbosa x Cascavel

19h15 – São Caetano/Corinthians x Vasco

19h45 – Joinville x Petrópolis

20h – Atlântico x Praia Club

20h15 – Intelli x Umuarama

20h15 – Garça x Minas

Preços para  
você fechar  
negócio agora.

E continuar adorando  
o Volkswagen por  
muito tempo.



Tudo mudou  
do ouro



Taxa de **0,99%**  
a.m.

Grátis  
Pacote Trend

Aerofólio Traseiro,  
Farol Duplo, antena  
no teto, preparação  
para som

Novo Gol 4 Portas **TOTAL FLEX**

A partir de

**R\$ 27.320,**

- Para-choques na cor do veículo
- banco do motorista com ajuste de altura
- Porta malas totalmente revestido em carpete

Fox. 1.0 4 Portas **TOTAL FLEX**

A partir de

**R\$ 29.920,**

- Direção Hidráulica
- Rodas aro 15"
- Estofamento Trend
- Lavador e desembaçador do vidro traseiro

Novo Gol 1.0 VHT (5U11C4), Total Flex, MY 09/09, 4 portas, com preço à vista a partir de R\$ 27.320,00. Polo Hatch 1.5 VHT (BA3\*\*\*), Total Flex, MY 08/09, 4 portas, com preço à vista a partir de R\$ 42.890,00 ou entrada de 60% (R\$ 25.734,00) e parcelas em 12 meses de R\$ 1.595,88. Taxas de juros de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. Total da operação: R\$ 44.884,53. CET máximo para esta operação de 23,10% a.a. Condições válidas até 06/04/09.

clickzoom

NUM GRID DE 600,  
CHEGAMOS ENTRE OS  
**10 PRIMEIROS**



**Caraguá Auto Elite**  
ENTRE AS 10 MELHORES  
DO BRASIL

