



# O CORREIO DO POVO

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim-de-semana, 24 e 25 de janeiro de 2009  
■ Nº 6.083 ■ R\$ 2,00 ■ [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

DUPLICAÇÃO URGENTE!

**BR-280**  
O CORREIO DO POVO

Apoio: **Weg**

## Adaptação entre grandes estrelas

Cabreúva, um dos destaques da nova geração, quer brilhar com a camisa da Malwee.

Página 18



## Final de semana é de disputa no Rio

Ano inicia oficialmente hoje para os cariocas com a abertura do campeonato estadual.

Página 19

MM Home Club  
EIM ENDOERFER

Visite o apartamento decorado

**GRUPO ESTRUTURA**

9922-7480 - Plantão

[www.grupoestrutura.com.br](http://www.grupoestrutura.com.br)

## Trabalho e foco na prevenção

Dois meses depois da maior tragédia já registrada em Jaraguá do Sul, a prevenção ganha todas as atenções. Além das obras emergenciais, o governo prevê a realização de um mapeamento geológico, com o objetivo de conhecer o tipo de solo e o risco de deslizamento em diferentes áreas da cidade.

Páginas 6 e 7

## SCHNELL

Pesquisadores da Universidade de Durham, na Grã-Bretanha, afirmam que beber grandes quantidades de café pode aumentar o risco de ter alucinações. Quem consome mais de sete xícaras de café instantâneo por dia tem três vezes mais chances de ouvir vozes e ver coisas que não existem.



Fonte: Yahoo! Brasil

## VAI COMEÇAR! Festival de Música de Santa Catarina tem abertura marcada para amanhã com concerto na Arena. Confira a programação.



PIERO RAGAZZI

**SARGENTO GETÚLIO**  
Uma cidade linda e perigosa  
Página 10

**CARLOS HENRIQUE SCHROEDER**

**DIFÍCIL E NECESSÁRIO**  
Franqueza traz bons frutos  
Página 17

**LUIZ MARINS**

**BALCÃO DE NEGÓCIOS**  
Os bastidores da reforma  
Página 3

**CELSO MACHADO**

**GRUPO UNIASSELVI**  
FAMEG

(47) 3373-2000

[www.fameg.edu.br](http://www.fameg.edu.br)

## Confira blogueiros no site

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)



Elijane Jung



Genielli Rodrigues



Julimar Pivatto



Piero Ragazzi

EDITORIAL

# Imprensa vigiada

A liberdade de imprensa é um componente inalienável da democracia. Uma depende da outra, embora, volta e meia, alguns políticos tentem ameaçar esta conquista de todos os brasileiros. Insinuações de perseguição se tornam rotina daqueles que não aceitaram ter seus atos criticados, ou até mesmo questionados. Não conseguem conviver com a livre expressão e a diversidade de opiniões. Agem como coronéis donos de uma única verdade.

É necessário ressaltar que O Correio do Povo não apoiou nenhum candidato na última eleição, funcionou como porta-voz dos interesses co-

letivos e divulgou os projetos de todos os concorrentes de maneira justa e equilibrada. Com o resultado das urnas, este veículo torce para que a prefeita Cecília Konell faça um bom governo e promova um avanço importante para todos os cidadãos.

66 Com o resultado das urnas, este veículo torce para que a prefeita Cecília Konell faça um bom governo

Comprometemos-nos a divulgar os acertos da atual administração, mas temos a missão de cobrar o que não funciona bem. Também vamos continuar perseguindo, não pessoas, mas um dos principais princípios básicos do bom jornalismo que é ouvir todos os lados envolvidos nos fatos divulgados.

CHARGE



PONTO DE VISTA

## Parcerias para a qualificação profissional



PEDRA SANTANA ALVES, REITORA DA UNERJ - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE JARAGUÁ DO SUL

Em dezembro, o Centro Universitário formalizou uma parceria importante com a ACIJS e APEVI que possibilita aos colaboradores das duas entidades acesso aos cursos da instituição, visando ao aperfeiçoamento profissional.

Esse convênio surge em momento mais do que oportuno, considerando que a cada dia que passa o mercado

exige a constante qualificação das pessoas. Ao mesmo tempo, dá a oportunidade para que a UNERJ reafirme perante a comunidade valores importantes de comprometimento com o desenvolvimento da região. Em todos estes anos, a Instituição contribuiu para a formação de profissionais nas várias de conhecimento, muitos deles ocupando posições de liderança em importantes organizações.

É nesta direção que a UNERJ caminha, de estar plenamente sintonizada com o perfil econômico, valorizando o empreendedorismo, consciente do seu papel e focada em objetivos concretos, pois todos nós sabemos o que

a Educação representa para a formação humana e na construção da cidadania.

Ao mesmo tempo em que estabelece o convênio com as duas entidades que representam o setor produtivo, a UNERJ coloca à disposição do mercado uma nova grade de cursos de pós-graduação, juntamente com as graduações, planejada de acordo com as necessidades da região.

A UNERJ inicia 2009 buscando cada vez mais poder contribuir com o desenvolvimento com qualidade. Nossa Instituição de Ensino está a cada dia mais preparada para vencer os desafios que se apresentam.

DO LEITOR

## O desafio da energia

Com crise ou sem crise, é a energia que move o mundo. As diversas formas de energia que utilizamos em nosso dia-a-dia já estiveram muito mais limitadas e já vai um longo caminho desde que o homem descobriu o fogo.

No Brasil, a fonte de energia mais relevante continua sendo o petróleo, seus derivados e o gás natural seguido pelo carvão – que move as siderúrgicas – e os biocombustíveis e finalmente a eletricidade.

O Brasil, por causa da abundância de energia hidráulica, consegue obter a maioria de sua energia elétrica através de hidroelétricas enquanto outros países – como, por exemplo, a França – a energia elétrica é de origem termonuclear.

Hoje, no mundo todo, existe uma verdadeira corrida atrás de novas usinas nucleares para a geração de energia elétrica e até o Brasil voltou a discutir Angra 3 e outras novas usinas.

O Brasil não teria nenhuma necessidade de buscar a geração de energia elétrica através de fontes caras caso pudesse aproveitar o seu potencial hidroelétrico.

Este aproveitamento está seriamente limitado por causa das questões ambientais que emperram a construção de novas usinas e também por causa da legislação em relação a terras indígenas que são intocáveis. No caso de Rondônia, para se obter a aprovação, foi reduzido o aproveitamento do potencial com a redução da área alagada.

Em relação às terras indígenas, o julgamento no Supremo Tribunal Federal em relação à reserva Raposa Serra do Sol poderá levar a uma reavaliação da legislação.

Outra fonte de energia tipicamente brasileira que é etanol também enfrenta uma prova de fogo com a crise mundial. Como é um combustível – assim como o petróleo do pré-sal – dependente de grandes investimentos, a crise mundial de crédito levou a uma revisão dos projetos que foram drasticamente reduzidos. Muitos projetos foram simplesmente abandonados e outros postergados.

Mesmo assim, o Brasil continua em ótimas condições em relação a fontes de energia.

LOURIVAL KARSTEN, ADMINISTRADOR

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br), ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 • Baependi • CEP 89256-500 • CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, \*CPF e \*telefone (\* não serão publicados).

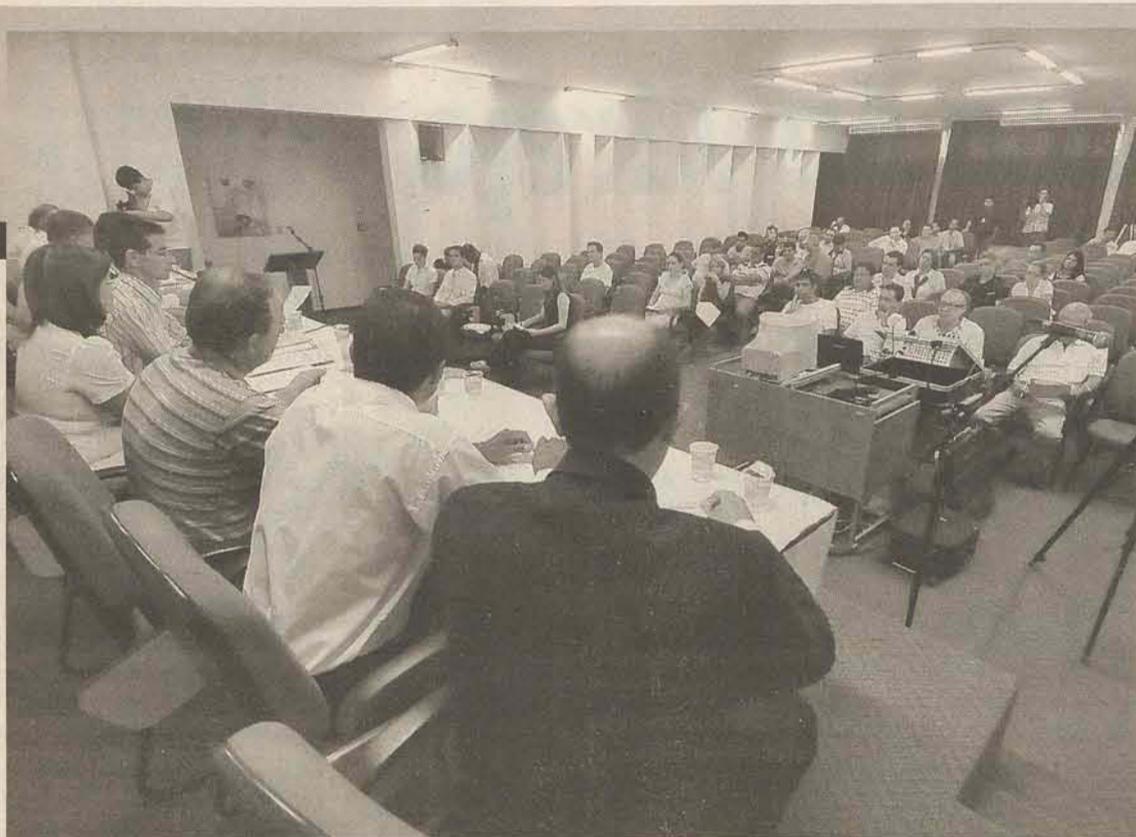


O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira  
Editora: Patrícia Moraes

- Fones: (47) 3371.1919 • 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 • 9158.7991 • 8422-5576
- Circulação: 3371.1919 • 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9191.3729)
- [circulacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:circulacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)
- [diretoria@ocorreiodopovo.com.br](mailto:diretoria@ocorreiodopovo.com.br)
- [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [comercial@ocorreiodopovo.com.br](mailto:comercial@ocorreiodopovo.com.br)
- [vendas4@ocorreiodopovo.com.br](mailto:vendas4@ocorreiodopovo.com.br)
- [sidinei@ocorreiodopovo.com.br](mailto:sidinei@ocorreiodopovo.com.br)

Horário de atendimento: 8h às 20h  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400  
• Baependi • CEP 89256-500  
• CP 19 • Jaraguá do Sul • SC



# CELSO MACHADO

RETRANCA



PIERO RAGAZZI

## FALA AÍ!

“Vai ‘ressoar’ por toda Santa Catarina.”

**LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA** (PMDB), GOVERNADOR, agradecendo recursos de R\$ 9,4 milhões do Instituto Ressoar para a construção de casas.

“Estamos de mãos atadas esperando a ajuda.”

**LAÉRCIO SCHUSTER JUNIOR** (PP), PREFEITO DE TIMBÓ, cético quanto a recursos estaduais e federais para recuperar danos das chuvas de novembro.

“Precisamos cobrar ações efetivas do Estado e União.”

**JOÃO PAULO KLEINÜBING** (DEM), PREFEITO DE BLUMENAU, angustiado com a demora de recursos para reconstruir parte da cidade.

## A conta vem depois

A aprovação do projeto de reforma administrativa que vai permitir à prefeita Cecília Konell (DEM) ajustar a máquina pública e fazê-la funcionar tem outros ingredientes que não só aqueles levados ao conhecimento da platéia que se dispôs a acompanhar a sessão extraordinária de quinta-feira à tarde no grande auditório da Unerj. Um deles é visível, palpável e reflete consenso estabelecido entre as bancadas representadas no Legislativo para que 25% dos cargos comissionados sejam reservados a servidores de carreira comprovadamente capacitados para as funções. Com isso se pode fazer justiça a muitos deles, pagando um pouco mais para compensar os anos de salários minguados e defasados, embutido aí a precaução com eleições futuras. Mas, por detrás das paredes, outro acordo segue a rotina histórica da tal governabilidade quando a oposição é maioria no Legislativo. Nesta condição o Executivo cede e aceita a lista de nomes que alguns vereadores carregam no bolso. Depois de abril vai se saber o tamanho e o custo do acerto feito agora.

## DITO E FEITO

A primeira promessa de campanha do prefeito de Guarimir, Nilson Bylardt, está cumprida. Cabe agora à Câmara de Vereadores torná-la realidade aprovando projeto que concede abono salarial de R\$ 200 aos servidores municipais da administração direta e indireta. Não é difícil imaginar que terá aprovação unânime. Além da defasagem salarial histórica, o peso político da proposta também conta. E muito.

## RECURSOS

Do orçamento do Estado para 2009 estimado em R\$ 12,1 bilhões, R\$ 585 milhões estão reservados para as 36 Secretarias de Desenvolvimento Regional. As regionais da Grande Florianópolis, com R\$ 50,5 milhões e de Joinville, que leva R\$ 38,4 milhões, têm os valores nominais mais elevados. Ainda não se tem notícias do montante que caberá à SDR de Jaraguá do Sul. Bom lembrar: é orçamento do ano, sem qualquer relação com verbas emergenciais.

## ENTENDERAM?

“Precisamos projetar ações que tenham início, meio e fim para que as leis aprovadas possam ser executadas plenamente. Não adianta pensar em asfaltamento da rua, sem se preocupar com a rede de saneamento básico, com a rede pluvial e com a rede de energia, por exemplo.” O conselho é do advogado e assessor jurídico da Federação Catarinense dos Municípios Marcos Fey Probst, para vereadores que assumiram o primeiro mandato e a alguns veteranos adeptos da política do varejo. O que se espera é que tenham inteligência para aprender.



DIVULGAÇÃO/ ESCOLA DO LEGISLATIVO



DIVULGAÇÃO

## HOMENAGEM

José Alencar Gomes da Silva (PRB), vice-presidente da República, vai receber o título de cidadão catarinense. A proposição aprovada pela Assembléia Legislativa é da deputada Odete de Jesus (PRB). Na quinta-feira, Alencar, que luta contra câncer no intestino há dez anos, voltou a ser internado em hospital de São Paulo para a 12ª cirurgia neste período.

## POR FAVOR!

Do leitor e bancário Alexandre Fernandes Ruysam. “Prezados senhores eleitos e derrotados. Venho, como cidadão jaraguense, pedir-lhes encarecidamente que dêem uma trégua aos conflitos para darem um pequena olhada para nossa cidade de Jaraguá do Sul. Que está um verdadeiro caos: buracos por toda a cidade, ruas e mais ruas entupidas com barro, lama e poeira. São muitos os problemas que a cidade enfrenta, portanto peço aos senhores que esqueçam por alguns instantes dessa guerra que não vai levar a lugar algum, para dar mais atenção para nossa tão maltratada cidade.”

## NA MOSCA

Do leitor Sérgio Perón: “Rui Barbosa nunca esteve tão presente nos nossos dias e particularmente, em Jaraguá do Sul quando disse: ‘De tanto ver triunfar as nulidades, de tanto ver prosperar a desonra, de tanto ver crescer a injustiça, de tanto ver agigantarem-se os poderes nas mãos dos maus, o homem chega a desanimar da virtude, a rir-se da honra, a ter vergonha de ser honesto’. ‘Aqui, quando o caso é de administração pública ou política, a banana come o macaco e o rabo é quem balança o cachorro.’”

## SEM TRÉGUA

Do ex-prefeito Ivo Konell (DEM), em entrevista à Rádio Jaraguá: “Eles (referência ao ex-prefeito Moacir Bertoldi) não achavam que a Cecília ia ganhar, eles tinham medo da gente, mas não achavam que a Cecília ia ganhar por ela ser mulher e uma pessoa que não estava mapeada para ser candidata. Por que eles querem se perpetuar no poder? Só para esconder os roubos que fizeram lá, é a única explicação.”

## CRUZ CREDO!

Deve ter uma cabeça de burro enterrada lá no Centro Vida. Desde o início de sua construção já é a quarta empreiteira que não termina o serviço especificado em contrato. Aliás, a atual nem começou. As duas primeiras, inclusive, deram cano até em salários de funcionários, obrigadas que foram a pagar posteriormente. Agora a coisa emperrou de novo.

## EXPLICANDO

Presidente do diretório do PMDB de Jaraguá, Carlos Chiodini, explica: não esteve presente na entrevista que o ex-prefeito Moacir Bertoldi (PMDB) concedeu na terça-feira porque reassumiu a diretoria financeira do porto de São Francisco do Sul. No mesmo horário, cumpria expediente.

## CÂMARA

Entre jornalistas, funcionários do Legislativo e assessores de vereadores, eram cerca de 20 pessoas na platéia que acompanhou a votação do projeto de reforma administrativa da Prefeitura de Jaraguá na tarde de quinta-feira, no auditório da Unerj. Somando ao restante, algo ao redor de 40 pessoas. O que demonstra a urgente necessidade de interagir com a comunidade se é que o Legislativo pretende mesmo recuperar sua imagem de credibilidade. Bastante arranhada nos últimos anos.

politica@ocorreiodopovo.com.br

Você pode ir muito longe estudando aqui perto.

**Jangada**  
FACULDADE

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 676 · Jaraguá do Sul / SC  
Fone: 47 3371.0202 · www.faculdadejangada.com.br

OUTRA VISÃO

# Um 'não' à política de varejo

## “Não quero ser rotulado como engenheiro de obras feitas”

### JARAGUÁ DO SUL

Eleito pelo partido Democrata e já com experiência anterior na Câmara, onde atuou na condição de suplente da legislatura passada, Ademar Possamai tem postura definida para os quatro anos de seu mandato. “Não vou me precipitar com calhamaços de indicações logo na primeira sessão (dia 9 de fevereiro), porque entendo não ser esse o papel principal de um vereador.”

Possamai adianta ser preciso conhecer primeiro os projetos e ações da Prefeitura para evitar melindres. “Ou seja e ainda mais pela condição de líder do governo na Câmara (que ele deve assumir), jamais me aproveitar do conhecimento antecipado de projetos e obras do Executivo para tirar proveito político”, avisa o vereador. “Dar

ciência delas, isso sim, eu o farei”.

### PREOCUPAÇÕES

Mesmo assim, admite que, vez por outra, terá de acatar apelos de comunidades e registrá-los em plenário usando o mecanismo legislativo conhecido como “indicação” para não ser visto como um “ausente”, mesmo que os problemas abordados já estejam contemplados nas ações do dia-a-dia das secretarias municipais. Na lista das preocupações está a sinalização de ruas em bairros como Nereu Ramos, Santo Antônio e Garibaldi, entre outros. “É pedido de policiais civis e militares, que encontram dificuldades quando chamados para alguma ocorrência nestas regiões”, disse Possamai.

CELSO MACHADO



Ademar Possamai (E) tem outra visão sobre o papel do vereador na comunidade

## Abono para servidores

Já estão na Câmara de Vereadores de Guarimirim, que inicia a atual legislatura com a primeira sessão ordinária do ano no dia 2 de fevereiro, os primeiros quatro projetos de lei do prefeito Nilson Bylaardt (PMDB). Um deles, o de número 001/2009, interessa diretamente aos cerca de 500 servidores da administração direta e indireta, consolidando promessa da campanha eleitoral. A proposta garante a eles um abono salarial de R\$ 200,00.

Já o projeto 002/2009 modifica artigo da lei que criou o Conselho Municipal de Habitação. O conselho passaria a ser presidido pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação. Por sua vez, o Projeto 001/2009 dispõe sobre a criação da Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação, e redução de cargos comissionados. O Projeto 002/2009 trata da criação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e institui o conselho gestor do referido fundo.

# SELEÇÃO PELO HISTÓRICO ESCOLAR

As inscrições para a Seleção pelo Histórico Escolar do Grupo UNIASSELVI / FAMEG já começaram.

Traga seu histórico e conquiste sua vaga no maior grupo de ensino superior de Santa Catarina.



www.FAMEG.edu.br  
47 3373 2000 - 47 3373 9800

## ÁGUA E ESGOTO

# Ampliação da cobertura é o desafio

## Obras das estações do Garibaldi e Parque Malwee estão em fase de licitação

## JARAGUÁ DO SUL

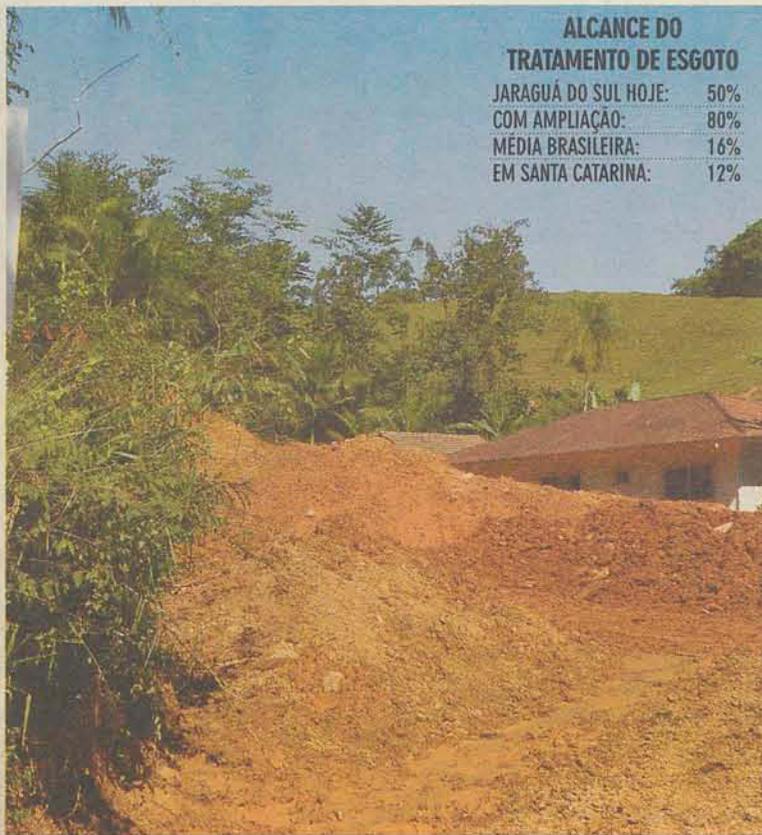
O Samae (Serviço Autônomo de Água e Esgoto) de Jaraguá do Sul começa as atividades de 2009 com um grande desafio: aumentar a cobertura do abastecimento de água e esgoto no município. Hoje, o órgão produz 39 milhões de litros de água por dia. São 450 litros por segundo. Na área urbana 99% dos lares recebem água tratada. Já em relação ao tratamento de esgoto, a cobertura é de cerca de 50% das residências.

De acordo com o assessor de comunicação e gestor ambiental do Samae, Leocádio Neves e Silva, duas importantes obras serão "carro-chefe" para o órgão neste ano. A ETA (Estação de Tratamento de Água) Sul que será construída no Bairro Garibaldi deve ampliar em 40% a produção de água do município. A obra está em fase de licitação, e deve levar de 12 a 18 meses para ser concluída. Serão investidos R\$ 8 milhões. Já a ETE (Estação de Tratamento de Esgoto) vizinha ao Parque Malwee, no Bairro São Luís, deve fazer de Jaraguá do Sul

referência no tratamento de esgoto. Segundo Leocádio, o empreendimento está orçado em R\$ 21 milhões. "Quando esta estação estiver funcionando, a cobertura de tratamento de esgoto será ampliada para 80%. Será um dos índices mais altos do país", comenta lembrando que a média dos municípios brasileiros quando se refere ao acesso a tratamento de esgoto é de 16%. Em Santa Catarina, o número é ainda mais preocupante. A média dos domicílios atendidos pelo serviço nas cidades catarinenses é de 12%.

Outro desafio do Samae é fazer com que a água chegue às casas mesmo em períodos de chuva. Segundo Leocádio, as chuvas que ocorreram com maior intensidade no último mês de novembro comprometeram o abastecimento em diversos pontos da cidade. O caso mais crítico foi registrado no Bairro Rio Molha, onde moradores ficaram isolados e sem água por cerca de três dias.

DEBORA VOLPI



ETA Sul, no Garibaldi, deve aumentar em 40% a produção de água

### Produção é menor em dias de chuva

Em dias de chuva, a capacidade de produção das estações do Samae fica reduzida. "Os materiais expostos, como as barreiras, vão parar nos rios. A qualidade da água do rio fica comprometida", explica Leocádio. Para voltar ao normal, o processo leva de 14 a 24 horas.

Mas quando a chuva acaba os problemas não vão embora. "Se faz sol no outro dia todo mundo aproveita para lavar o carro, lavar roupa, gastar mais água. Mas isso justamente nos dias em que a nossa produção está baixa".

## Celesc quer ampliar serviço

Melhorias também estão previstas para o abastecimento de energia elétrica de Jaraguá do Sul e região. De acordo com o diretor regional da Celesc, Luiz de Freitas Melro Neto, no ano passado foi realizado um planejamento energético para os próximos dez anos na região. Este documento será entregue ao novo presidente da Celesc, Sérgio Rodrigues Alves, na próxima terça-feira, dia 27, em Florianópolis. O plano

prevê ampliação e melhorias no fornecimento de energia elétrica.

De acordo com ele, um dos principais projetos é a construção de uma subestação no Bairro Nereu Ramos. "Essa obra vai beneficiar os moradores de Nereu Ramos e de Corupá", adianta.

A expectativa é de que até março, Melro receba a resposta do Conselho Administrativo sobre os investimentos aprovados para o setor.



Subestação deve ser construída no bairro Nereu Ramos, diz gerente

ARQUIVO OCP/PIERO RAGAZZI

flexibilidade

〈 PÓS-GRADUAÇÃO FAE 〉

FAE BUSINESS SCHOOL

Informações e inscrições: [www.fae.edu/jaragua](http://www.fae.edu/jaragua) | 3371 0779

DOIS MESES DEPOIS

# Prevenção e muito trabalho

## Prefeitura estuda projetos para evitar que catástrofe se repita

JARAGUÁ DO SUL

As marcas da destruição causada pela enxurrada que atingiu o Estado há dois meses ainda são vistas nas casas, ruas e pontes de Jaraguá do Sul. A reconstrução exige trabalho redobrado da Prefeitura e da Defesa Civil, que estão concentrando esforços para que a situação do município volte à normalidade. E principalmente, para evitar que os resultados da catástrofe se repitam.

“Os órgãos públicos, como Prefeitura, Celesc, Samae, Fужаma (Fundação Jaraguense do Meio Ambiente) e Defesa Civil precisam estar unidos para fiscalizar o cumprimento das leis de forma eficiente. Porém, a prevenção também depende da mudança de atitude da população, de forma geral”, comenta o secretário de Reconstrução, Ingo Robl. Um dos aspectos que merecem atenção, segundo ele, é a fiscalização mais rígida com a abertura de loteamentos irregulares.

Além das obras emergenciais, Robl destaca alguns projetos que estão sendo estudados para garantir mais segurança às moradias. Entre os planos está

a realização de um mapeamento geológico do município para conhecer, entre outros aspectos, o tipo de solo e o risco de deslizamento em diferentes áreas.

Outro objetivo, segundo Robl, é montar uma estação meteorológica e estabelecer núcleos de Defesa Civil nos bairros. O secretário explica que, através de equipamentos especializados, seria possível medir o volume de chuva, o que deixaria Prefeitura e moradores em alerta a possíveis situações de risco. Já a criação de núcleos da Defesa Civil nos bairros tem o objetivo de reforçar o monitoramento em áreas de risco.

No entanto, Robl destaca que a prioridade no momento é realizar as obras emergenciais e que os projetos estão sendo planejados para serem executados posteriormente. As obras emergenciais incluem a recuperação de estradas, pontilhões, retirada de barreiras e obras de contenção em áreas de risco. Ele calcula que o investimento seja superior a R\$ 30 milhões.

DAIANE ZANGHELINI

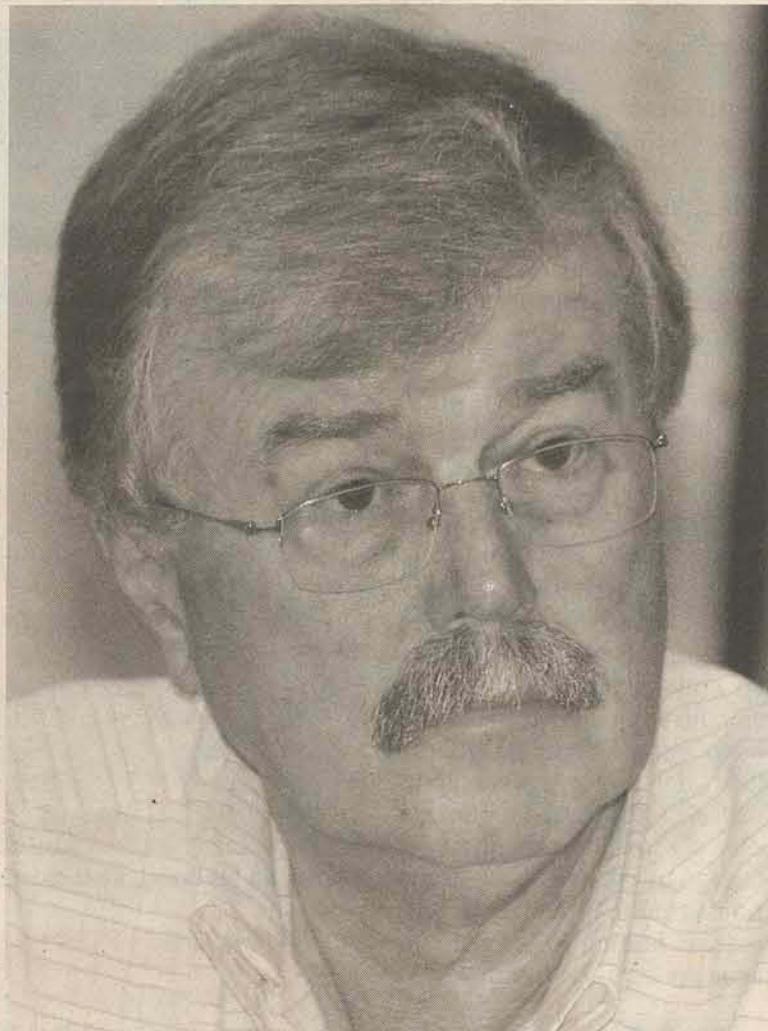
## Recuperação de ruas e pontes está entre obras emergenciais

“As estradas estão em estado precário”. Esta é a avaliação do secretário de Reconstrução, Ingo Robl, sobre a situação das ruas e das rodovias que foram atingidas pela enchente. Uma das situações mais complicadas acontece na localidade de Alto Jaraguazinho, no limite com Rio dos Cedros. No local, a Prefeitura está realizando o trabalho de remoção da barreira que isolou os moradores. Na SC-416 (Bairro Rio Cerro), a ligação para a localidade da Tifa Javali também permanece parcialmente interdita.

O trabalho de retirada e contenção de barreiras também inclui o Rio Molha, Ilha da Figueira (Águas Claras), Boa Vista, Tifa Martins e Czerniewicz (Tifa da Pólvora). Conforme Robl, esses bairros possuem áreas consideradas de risco e a obra de contenção

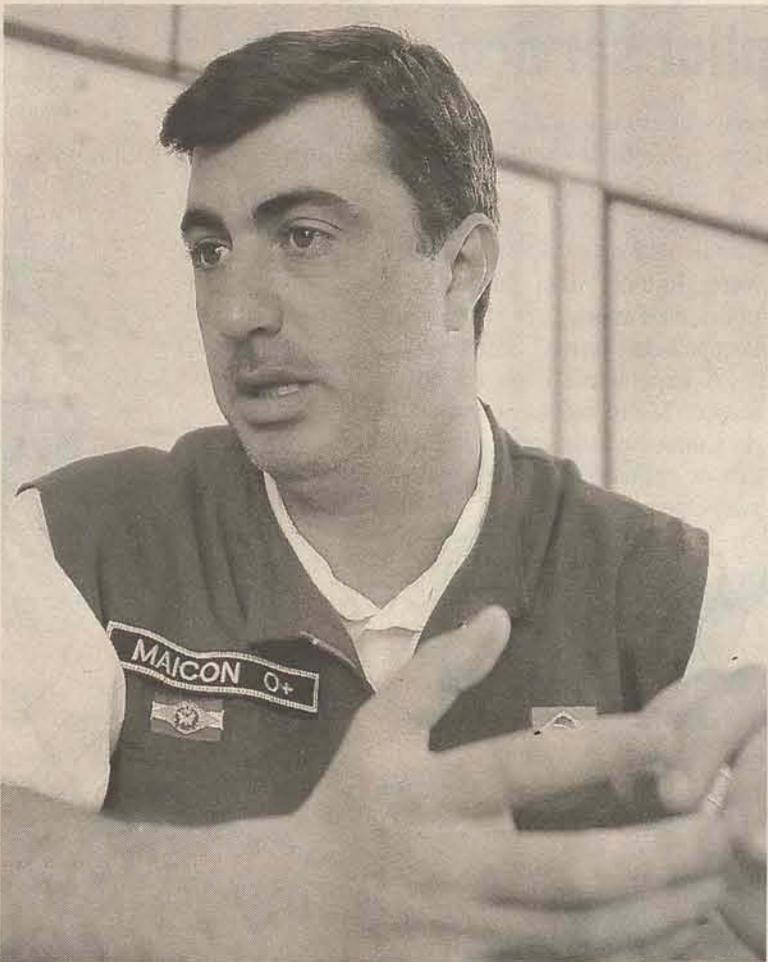
visa evitar novos deslizamentos. Fora isso, ainda é preciso recuperar sete pontilhões danificados nos bairros Ribeirão Cavalão, Ribeirão Grande da Luz, Garibaldi (Jaraguazinho) e Santa Luzia (Grotta Funda).

Em relação aos terrenos que sofreram desmoronamentos e cujos moradores não poderão mais voltar – a exemplo de áreas no Jaraguazinho, Jaraguá Esquerdo, Tifa Martins e Rio Molha, por exemplo -, o objetivo é transformá-los em APPs (Áreas de Preservação Permanente). Através de permuta, a Prefeitura ficaria com o terreno atingido e o proprietário recebe uma Aupe (Área de Uso Público Especial) mais próxima do lugar onde morava. Conforme Robl, o projeto deve ser encaminhado para a Câmara de Vereadores na próxima semana.



Robl prepara estrutura para aumentar a segurança da população

ARQUIVO OCP/CÉSAR JUNKES



Maicon diz que áreas de risco continuam sendo monitoradas pelos técnicos

PIERO RAGAZZI

## Conscientizar é o objetivo

Coordenador da Defesa Civil, Maicon Leandro da Costa, fala sobre as ações previstas para evitar que o município sofra as consequências negativas dos fenômenos climáticos. Acompanhe a entrevista abaixo:

**O Correio do Povo - Todas as casas construídas nas encostas de morro estão em risco?**

**Maicon da Costa** – Não. Somente as áreas mapeadas pelos geólogos estão em risco. No entanto, isso não quer dizer que em outros locais não podem ocorrer deslizamentos de terra.

**OCP - Depois de tudo o que aconteceu, quando volta a chover a população logo se preocupa. Qual é a real situação dos morros hoje?**

**Maicon** – A situação é a mesma da época da enxurrada. Não é só porque parou de chover que significa que não vão ocorrer mais deslizamentos nas áreas de risco. Por isso, esses locais estão sendo monitorados pela Defesa Civil com a ajuda dos moradores.

**OCP - O que precisa ser feito para aumentar a segurança?**

**Maicon** – Nós temos um mapeamento das áreas de risco e devemos trabalhar em cima disso. Além do monitoramento, é preciso recuperar encostas desmatadas e a mata ciliar, além de não sujar os rios e riachos. Precisamos trabalhar a conscientização da população sobre esses assuntos para que a natureza seja respeitada. Também é preciso fiscalizar a abertura de loteamentos, para que tudo seja feito dentro da legalidade.

**OCP - É preciso aumentar a estrutura da Defesa Civil?**

**Maicon** – Sim. Nós conversamos com a prefeita (Cecília Konell) sobre a necessidade de aumentar o efetivo e, a partir de segunda-feira, o quadro será reforçado por mais três pessoas que trabalharão nas áreas de engenharia e construção civil. São funcionários de carreira da Prefeitura que agora atuarão na Defesa Civil. Além deles, o órgão tem três funcionários efetivos e cerca de 70 voluntários.



PIERO RAGAZZI

Casa de Margarete está em risco

## Rachaduras preocupam

Os moradores da Rua Henrique Heise, na Cohab do Bairro Rio da Luz, estão preocupados com as rachaduras que estão surgindo em pelo menos dez residências. As casas foram interditadas em novembro e, desde então, a situação só piorou. Além do risco nas moradias, também estão surgindo fissuras na rua, o que causou a queda e a inclinação de vários muros.

É o caso da residência da auxiliar de produção, Margarete Lopes, 38 anos. "Tem rachadura nas paredes, no piso, no chão da garagem, por todo o lugar", comentou. As famílias que tiveram as casas interditadas estão morando na casa de parentes e querem uma posição da Prefeitura sobre o problema. "Disseram em novembro que iam fazer uma drenagem, mas até agora nada", comentou a laboratorista Walderléia Schüller, 37.

Os moradores acreditam que o problema foi causado por causa de uma obra executada num loteamento nas proximidades. A comunidade afirma que, há cerca de um ano, a nascente de um lago que havia no terreno foi fechada e que, desde então, a água das chuvas não tem para onde escoar.

O secretário de Reconstrução, Ingo Robl, informou que um geólogo fez ontem um levantamento no local. O laudo deve ficar pronto na terça-feira. A partir daí, será feito o planejamento das ações que devem resolver o problema. Ele acredita que as obras na localidade começarão dentro de três semanas.

## DOIS MESES DA ENXURRADA

# Escolas abrigam 17 famílias

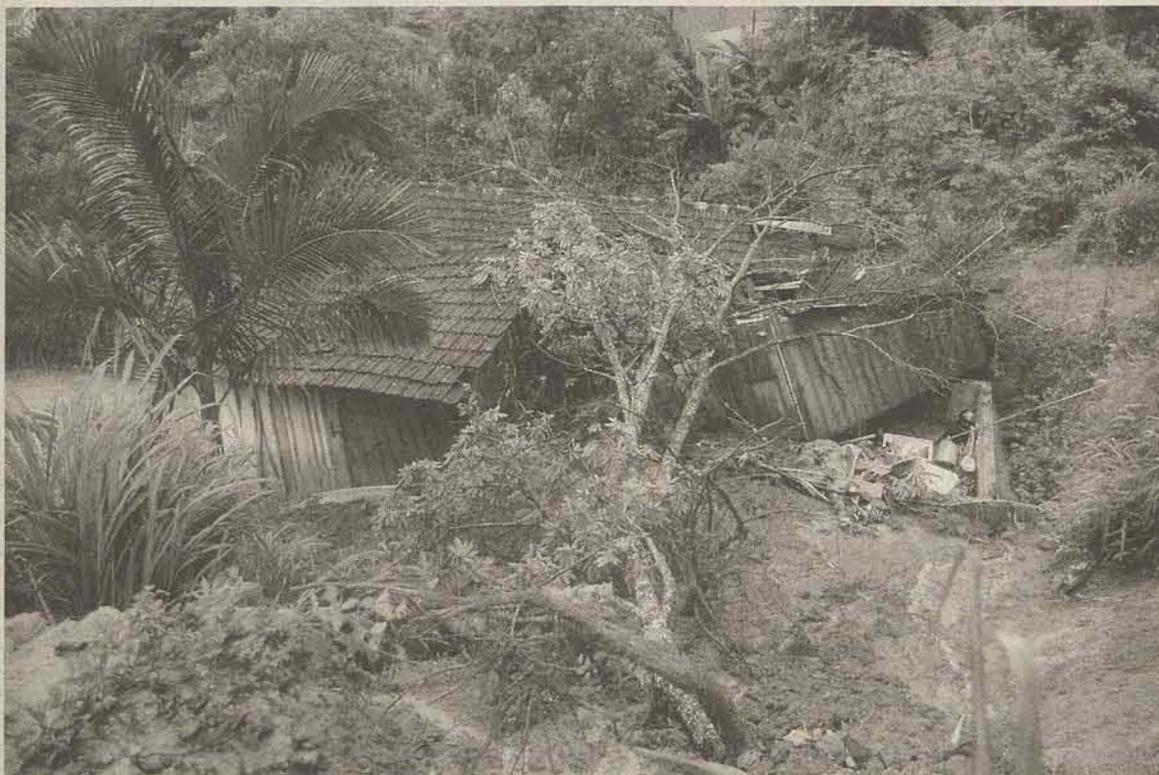
## Prefeitura estima que 134 estejam morando com parentes

### JARAGUÁ DO SUL

Quem já teve a casa destruída por uma enxurrada sabe o quanto é difícil perder tudo o que foi conquistado e se acostumar com uma rotina diferente num local desconhecido. Infelizmente, essa ainda é a realidade de centenas de famílias jaraguenses que tiveram a moradia parcial ou totalmente destruída durante a enchente de novembro. De acordo com levantamento da Prefeitura, 17 famílias permanecem alojadas em escolas, ginásios e igrejas. Além disso, estima-se que outras 134 estejam na casa de parentes e amigos.

Os locais públicos que servem de abrigo aos atingidos são a Área de Lazer Clube de Mães do Loteamento Hanemann (Barra do Rio Cerro), Escola Ribeirão Molha e Holand Dornbusch (Rio Molha), Escola Santo Estevão (Garibaldi) e Ginásio Jaraguá 84. De acordo com a secretária de Desenvolvimento Social, Família e Habitação, Edimara de Souza, todas as famílias nessa situação estão sendo auxiliadas com cestas básicas.

Outra ação realizada pela administração municipal, segundo ela, é o transporte de móveis e eletrodomésticos doados para as famílias necessitadas. Quem quiser fazer esse tipo de doação pode entrar em contato com a secretaria, que vai provi-



ARQUIVO OCP/CÉSAR JUNKES

Calcula-se que cerca de 360 casas foram total ou parcialmente destruídas pela enchente no Vale do Itapocu

## Famílias em risco

Pelo menos dez famílias voltaram para casas em risco de desabamento sem a autorização da Defesa Civil. De acordo com o coordenador do órgão, Maicon da Costa, as residências foram

interditadas em novembro e ficam nos Bairros Rio Molha, Garibaldi (Jaraguazinho), Barra do Rio Cerro (Loteamento Hanemann) e Czerniewicz (Tifa da Pólvora).

denciado o transporte. As roupas e alimentos que sobraram estão sendo doados para pessoas carentes vítimas da enxurrada que procuram a secretaria.

### RECONSTRUÇÃO

A Prefeitura está definindo as famílias beneficiadas através do projeto Ressoar. Nesta semana, foi confirma-

da a construção de 55 casas na região por meio do projeto: 30 em Jaraguá do Sul, 21 em Guarimirim e quatro em Schroeder. As casas pré-fabricadas de 40 metros quadrados são doadas e os terrenos cedidos pela Prefeitura. De acordo com o secretário de Reconstrução, Ingo Robl, no momento existem 30 terrenos disponíveis em vários loteamentos do município.

DAIANE ZANGHELINI

# Faltam casas de aluguel para as vítimas

## Secretária participa de reunião com representantes da Associação das Imobiliárias



PIERO RAGAZZI

Secretária Edimara de Souza

Uma das situações que mais preocupa a secretária Edimara de Souza é a falta de casas de aluguel para abrigar as famílias que estão alojadas nas escolas. "As imobiliárias não estão querendo alugar as residências pelo prazo de seis meses", explicou, referindo-se ao projeto de aluguel de moradias para as vítimas da enxurrada. Ela comentou que o problema é preciso encontrar rapidamente uma solução para o problema, já que as escolas deverão ser deso-

cupadas por causa do início do ano letivo.

Criado através de lei municipal, o projeto é uma medida emergencial para auxiliar os desabrigados: enquanto reconstruam suas residências, os moradores permanecem numa casa alugada em segurança. Para tentar resolver o impasse, a secretária participará de uma reunião na próxima segunda-feira com representantes da Associação das Imobiliárias de Jaraguá do Sul.

Os interessados devem procurar a Secretaria de Desenvolvimento Social, Família e Habitação de segunda a sexta-feira, das 7h30 às 11h30 e das 13 às 17 horas. Os documentos são: laudo da Defesa Civil, contrato de aluguel (se estiver morando de favor, pode ser feito um contrato informal com o proprietário da residência), comprovante de renda (a renda familiar não pode ser superior a três salários mínimos) e cópia da carteira de identidade das pessoas que moram na casa.

IMPASSE

# Moradores reclamam de mau cheiro

## Fábrica de papelão, que fica entre Jaraguá e Schroeder, tenta minimizar efeito

**SCHROEDER**

A dona de casa Isaura da Silva, 56, reclama que não aguenta mais a situação e que fica difícil até para comer. O vizinho Ari José Herbert, 56, protesta que “só urubu gosta de viver perto de carniça” – denúncia reforçada por Genésio Marcelino, 51. “Aqui era um paraíso, agora...”. A outra moradora Isolde Zoz, 47, afirma que seus pais saíram de casa para “respirar um ar puro, que agora não tem mais”, e acrescenta que a comunidade já ligou para a Fatma (Fundação do Meio Ambiente) e para a Prefeitura de Jaraguá do Sul e de Schroeder.

O coro de reivindicações é dos moradores do Bairro Itoupava-Açú, localidade que pertencia a Joinville e há dois anos foi anexada à Schroeder, que na época também foi disputada por Jaraguá do Sul. A origem do problema é o forte cheiro que vem de uma fábrica de papelão reciclado, “posso me trancar no carro e mesmo assim o cheiro vem”, exemplifica Ari Herbert. O odor destoa do restante da lo-

calidade, rodeada de verde.

A discussão progride pelo caráter específico do local: enquanto a fábrica pertence à Jaraguá do Sul, no Bairro Santa Luzia, as lagoas de tratamento ficam em Schroeder, na divisa entre os municípios. O fiscal de obras de Schroeder, Jiovani Assis Assing, acredita que será encaminhando uma ação-conjunta das duas cidades. Ele reforça que já foi conversado com a empresa no ano passado. “O odor é característico da fábrica, mas orientamos para retirar o lodo com frequência e colocar peixes na segunda lagoa, que é tratada”, afirma Jiovani.

Para os moradores, a fábrica sustenta duas lagoas com dejetos que não são tratadas. “As lagoas estão com um risco de água no meio e o resto é tudo sujeira”, define Isolde. Ari José acredita há cerca de um ano a fábrica exale o mau cheiro. “À noite fica ainda mais forte, e quando chove bastante também”, revela.

LUCIANA DE AGUIAR



Cheiro ruim: Genésio, Isolde, Isaura e Ari (dir p/ esq), em frente à empresa, pedem solução para o problema



Lagoa tratada é irrigada para abafar o odor, mas faltam peixes

## Empresa envia amostras e diz que tomará providências

“A fábrica existe desde 1943 e sob a nossa gestão já faz 15 anos”, afirma o administrador da Delmax Papelão e Embalagens Ltda, Evair Schreiber. Sobre o mau cheiro, ele admite que seja possível por causa do recesso de fim de ano. “Adotamos o mesmo processo há sete anos, mas, como retornamos no dia 5, pode ser que água tenha ficado parada”, considera Evair. Ele esclarece que envia regularmente amostras da água à Fatma e não foi encontrado nada irregular. “A Fatma acompanha o processo, desde os resíduos que encaminhamos para um aterro ao tratamento da água decantada”, declara.

O mesmo odor que exala das lagoas é sentido na fábrica. “Não tem como ser diferente, estamos tentando minimizar os efeitos”, garante. Evair confirma que recebeu

orientações e que até 2010 deve “tomar as providências necessárias”. Ele destaca que a lagoa tratada é irrigada para tentar abafar o cheiro e que devem comprar novo gerador para tornar o processo mais rápido. “A circulação minimiza o cheiro”, diz.

A água utilizada na reciclagem do papelão forma um circuito fechado: ela é decantada, tratada e reutilizada. “Não podemos jogar a água no rio, é claro”, assegura Evair. Ele acrescenta que todos os resíduos (grampos, fita adesiva, metal) são embalados para uma empresa especializada levar para o aterro. “Só utilizamos a fibra de papel, mas cuidamos com a finalização de todo o processo”, destaca.

A Fatma informou que não tinha recebido nenhuma denúncia formalizada e nem solicitação para análise de água.

## Programação do Verão 2009

**BARRA VELHA**

Dentro da programação da Secretaria e Fundação de Turismo, hoje sobe ao palco a banda Louca Vontade, a partir das 21h30, na Praça Lauro Carneiro de Loyola. Simultaneamente à programação do Turismo, as secretarias de Saúde e Assistência Social oferecem diariamente o programa “Ginástica na Praça”, com personal trainer. As sessões são diárias, das 7h30 às 8h30 e das 9h às 10h. Também neste final de semana, está confirmada a primeira etapa do Campeonato Catarinense de Vôlei de Praia, cuja abertura vale como seletiva para o Banco do Brasil. Os jogos acontecem na Praia Central às 9h. A programação de shows de Barra Velha segue nos dias 30, com a banda Explosão Fandanguera, e 31, com a Free Band, também na praça às 21h30.

**Equipe Limpas**

LIMPEZA PÓS OBRA

DISK LIMPEZA

TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

www.equipelimpas.com.br

Rua 25 de Julho, nº 144, Vila Nova - Jaraguá do Sul-SC - Fone (47) 3376 - 0737

# LUZES ACESAS

## Femusc começa oficialmente neste domingo

MM Home Club  
E M ENDOERFER

Visite o apartamento decorado

GRUPO ESTRUTURA

9922-7480 - Plantão

www.grupoestrutura.com.br

MM Home Club  
E M ENDOERFER

Visite o apartamento decorado

GRUPO ESTRUTURA

9922-7480 - Plantão

www.grupoestrutura.com.br

### JARAGUÁ DO SUL

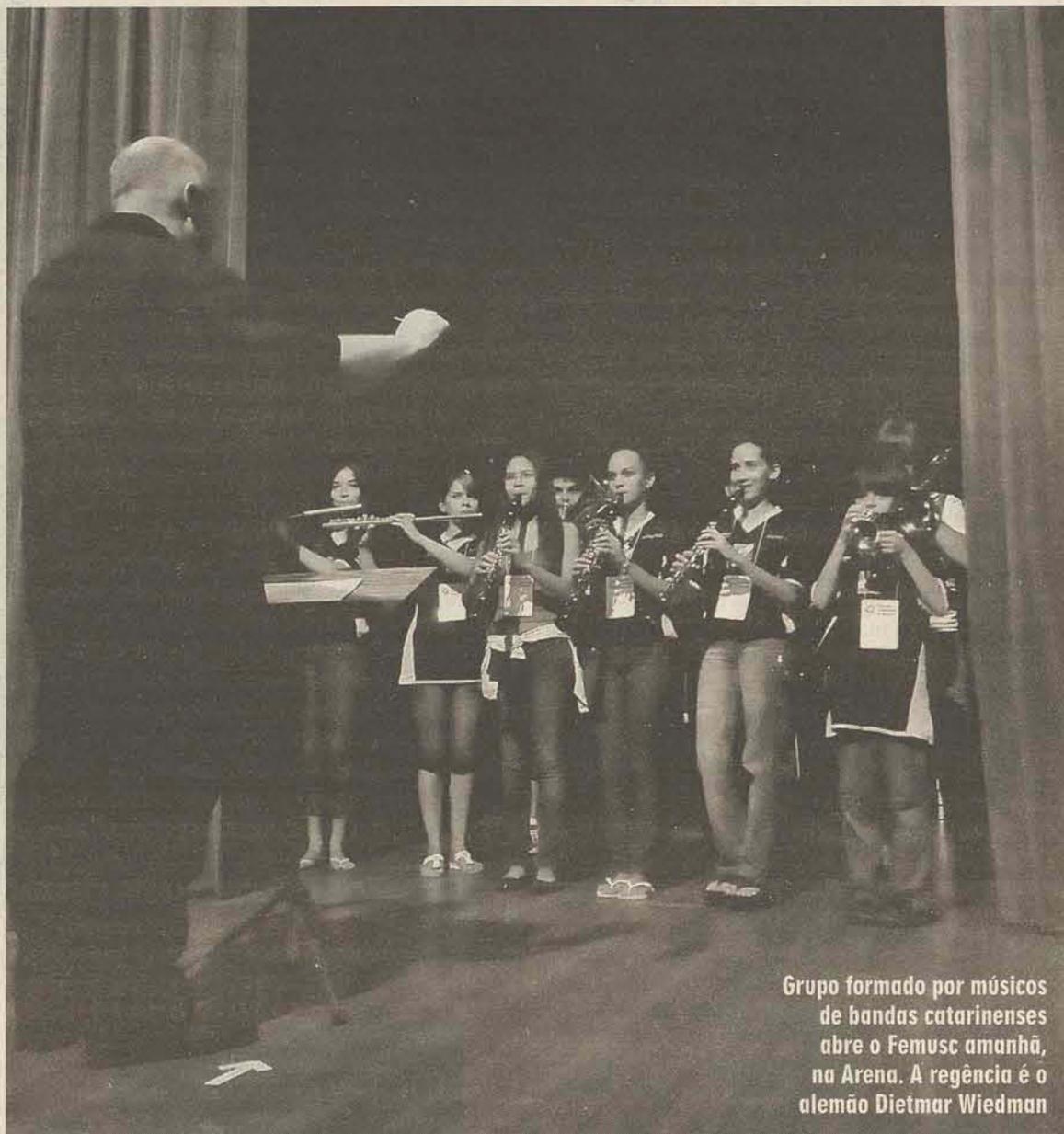
Música para tocar, música para ouvir, música para cantar, música para apreciar. Finalmente chegou o momento dela, a personagem principal dos janaieiros jaraguaenses volta a habitar a cidade a partir deste domingo. E, garante uma agenda lotada para todos os gostos e públicos, bastando apenas procurar um dos palcos inclusos na programação da quarta edição do Femusc.

Logo na abertura, uma grande banda montada especialmente para o concerto inaugural sinaliza a largada do evento. Os instrumentistas saíram de diversas partes do Estado para, em Jaraguá do Sul, se apresentar sob a batuta do maestro alemão Dietmar Wiedman. Eles iniciaram a maratona de ensaios na tarde de ontem e, como complemento, partici-

pam de aulas com alguns dos mais importantes professores do festival. Entre eles estão Darcio Gianelli, Fernando Dissenha e Ovanir Buosi, três integrantes da Osesp (Orquestra Sinfônica de São Paulo).

O resultado da parceria pode ser visto na noite de amanhã, às 20h, na Arena. Os ingressos custam somente R\$ 2 e devem ser adquiridos na secretaria do Centro Cultural da Scar. O mesmo acontece com os acessos para o concerto de encerramento do Femusc, em 7 de fevereiro. Já as entradas equivalentes às apresentações das outras sextas-feiras, dos sábados e domingos custam R\$ 16. Estudantes pagam a metade e idosos e portadores de deficiência física não desembolsam nada.

KELLY ERDMANN



Grupo formado por músicos de bandas catarinenses abre o Femusc amanhã, na Arena. A regência é o alemão Dietmar Wiedman

### Conheça a programação e agende-se!

O Femusc é feito para o aperfeiçoamento profissional de estudantes de música, mas também serve a todos os que têm os sons como componentes primordiais do dia-a-dia. Por isso, além de integrar as classes de instrumentos, os alunos ainda sobem em palcos espalhados pela cidade preparados a fazer aquilo que mais gostam: tocar. E, como não pode deixar de ser, esperam encontrar platéias com as mãos prontas para os aplausos. Se você já se acostumou a frequentar os concertos ou sequer conhece a programação do evento, confira a agenda e planeje as próximas duas semanas:

#### ■ CONCERTOS SOCIAIS – SHOPPING BREITHAUPT

De segunda-feira a sábado, às 13h, quem transitar pelo Shopping Breithaupt vai experimentar um pouco de música de câmara com os instrumentistas do Femusc. A cada dia eles levam combinações diferentes ao local para alegrar o almoço da população. O acesso é gratuito.

#### ■ MÚSICA NA IGREJA

Assim como os concertos sociais realizados no shopping, o projeto Música da Igreja também tira os instrumentistas da Scar e os coloca em um outro palco alternativo. Como o nome já diz, eles se apresentam diariamente, às 18h, no templo religioso da comunidade luterana do Centro. Nessa iniciativa, o que o público mais vai ver são partituras do compositor alemão Johann Sebastian Bach.

#### ■ JOVENS SOLISTAS

O Pequeno Teatro da Scar serve, por mais um ano, aos alunos e professores que se dispõem a tocar música de câmara. As apresentações começam sempre às 19h.

#### ■ MUSICALMENTE FALANDO

Um bate-papo diário sobre música. Isto é o Musicalmente Falando. Coordenado pelo maestro Alex Klein, ele abre a noite no Grande Teatro da Scar, às 20h15.

#### ■ GRANDES CONCERTOS

Com início marcado para as 21h, esses concertos do Femusc trazem ao público formações ímpares, que misturam alunos e professores no palco do Grande Teatro da Scar. Nas sextas-feiras, sábados e domingos, as apresentações custam R\$ 16. Nos demais dias o acesso é livre.

#### ■ NOITE ADENTRO

Depois de assistir aos grandes concertos, o público pode aproveitar mais um pouco do Femusc participando do projeto Noite Adentro. Ele é diário e habita o Piano's Bar da Scar a partir das 22h45.

#### ■ ZOOLOGICO MUSICAL

Além de curtir os concertos "formais" do Femusc, as crianças aproveitam a presença dos alunos para conhecer um pouco mais dos instrumentos. O Zoológico Musical dá essa chance a todos nos sábados, sempre às 10h e 11h30.

#### ■ CONCERTO PARA FAMÍLIAS

Entre uma apresentação e outra do Zoológico Musical, o público vai assistir ao Concerto para Famílias. Eles ficam sob responsabilidade da Sinfonietta e da Big Band do Femusc.

#### ■ GRANDE BANDA

Sob a regência do alemão Dietmar Wiedmann, a Grande Banda do Femusc se apresenta às 18h do dia 31 de janeiro, na Scar, e na sexta-feira, 6, no Parque Malwee.

#### ■ PROJETOS ESPECIAIS

Nas tardes de sábado, o Pequeno Teatro da Scar recebe os projetos especiais. Eles festejam compositores como Mozart e Strauss. Os concertos começam às 14h.

#### ■ ENCONTROS

Paralelamente às aulas e concertos, os músicos do Femusc ainda podem participar dos encontros de Harpistas, Oboístas e Fagotistas. No último dia do festival, 7 de fevereiro, às 16h, os instrumentistas abrem oficialmente os eventos apresentando obras de Claude Debussy, Ravel e Mozart.

#### ■ FEMUSKINHO

Uma espécie de colônia de férias musical especialmente para o público infantil, o Femuskinho inicia na segunda-feira, 26, e segue até 6 de fevereiro, sempre das 9h às 17h. Podem participar crianças com idade entre cinco e 13 anos. O custo é de R\$ 50 com direito a almoço.

CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

Sargento Getúlio

No início de janeiro fui transportado para a realidade do cinema brasileiro: primeiro, as favelas dignas de "Cidade de Deus", depois, senti na pele o gostinho de "Tropa de Elite", com direito a pistola no rosto e tudo. Bom, deixe-me contar essa história... Acompanhei minha esposa na última edição do Fashion Rio, no Rio de Janeiro. Enquanto ela trabalhava (é estilista de uma marca jaraguense que desfila no evento) eu gastava a sola do sapato percorrendo alguns pontos culturais, que não pude visitar das outras vezes em que estive na cidade. Como parceiro de aventuras e caminhadas, o Zig, marido da Joyce (também estilista da marca jaraguense), que também foi a passeio. Ficamos quatro dias na cidade de Machado de Assis, e não faltaram riscos. Certa manhã, após caminharmos pelo Leblon, resolvemos ir até o Hotel Sheraton, e de lá para o morro da favela do Vidigal, local que já foi um dos locais mais violentos do Rio de Janeiro, palco de batalhas sangrentas entre a polícia e traficantes. O morro, íngreme, e de frente para o mar, tem uma das vistas mais belas do Rio de Janeiro. Mas mal chegamos ao início do morro, na pracinha, o clima pesou, e fomos alvos de uma saraivada de olhares furiosos. Restou-nos pegar a primeira van que apareceu (na cidade há transporte regular por vans), passar o Leblon, Ipanema e descer no Arpoador. Este susto devia ter servido de aviso, mas não, acho que precisávamos sentir a sombra da violência, para entender que há fronteiras que quando atravessadas, trazem consequências. Num sábado pegamos a balsa e fomos para Niterói, visitar o Museu de Arte Contemporânea (MAC), um dos projetos mais interessantes do Niemeyer. Na saída, um dos atendentes perguntou se não gostaríamos de conhecer o "MACinho", o filho caçula do MAC, inaugurado há menos de dois meses e situado numa das vértices do Morro do Palácio, muito próximo do MAC. O espaço é um projeto de integração social que emprega pessoas carentes do Morro do Palácio. Foi lá que eu tive a nada brilhante idéia de visitar o Morro do Palácio, e lá fomos, eu e Zig, acompanhados do atendente do MAC ("É sempre bom subir com alguém daqui" disse ele). Ainda lembro com nitidez do cheiro forte, das ruelas de um metro de largura, dos minúsculos casebres de madeira compensada, das escadas infundáveis, e do labirinto que é transitar na favela. No topo do morro, a recompensa, um campo de futebol e uma incrível visão da Baía de Guanabara. Se subimos apreensivos, descemos calmos enquanto o atendente explicava os diversos projetos sociais que estavam por acontecer na favela. Eu e o Zig sentamos no banco do ponto de ônibus defronte ao morro, para esperar um transporte até a balsa. Repentinamente, um gol da Polícia Militar desce o morro a toda velocidade, dá um meio cavalo-de-pau e pára alguns metros da gente. Já desceram do carro gritando, e com as armas apontadas para nossas cabeças. "Mãos para o alto, de pé, permaneçam de pé... Meu nome é Sargento Getúlio...". Confesso que não é muito fácil manter a calma com uma pistola a cerca de 10 cm de seu rosto. Levamos "uma geral" e fomos tratados como criminosos de alta periculosidade, chegaram a revistar até a caixinha de band-aid do Zig, mas saíram rapidinhos, sem pedir desculpas. O Rio de Janeiro continua lindo, mas a polícia, bem, vocês sabem, uma lástima. E nós aprendemos que não existe passaporte social.

CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

- Cine Shopping 1
- Crepúsculo (Leg)
- (14h20, 16h40, 19h, 21h20 – todos os dias)

- Cine Shopping 2
- Bolt Supercão (Dub) (15h – todos os dias)
- O dia em que a Terra Parou (Leg)
- (17h, 19h10, 21h20 – todos os dias)

- Cine Shopping 3
- Sete Vidas (Leg) (19h, 21h30 – todos os dias)
- Madagascar 2 (Dub)
- (13h50, 15h35, 17h20 – todos os dias)



JOINVILLE

- Cine Cidade 1
- Crepúsculo (Leg) (21h20 – todos os dias)
- Madagascar 2 (Dub)
- (14h10, 16h, 17h45, 19h50 – todos os dias)

- Cine Cidade 2
- Bolt Supercão (Dub)
- (13h40, 15h30, 17h20 – todos os dias)
- Queime Depois de Ler (Leg)
- (19h10, 21h30 – todos os dias)

- Cine Mueller 1
- O Curioso caso de Benjamin Button (Leg)
- (14h45, 18h, 21h15 – todos os dias)

- Cine Mueller 2
- Marley e Eu (Leg) (14h30 – todos os dias)
- O dia em que a Terra Parou (Leg)
- (17h20, 19h30, 22h – todos os dias)

- Cine Mueller 3
- Se eu Fosse Você 2 (Leg)
- (14h, 16h30, 19h, 21h40 – todos os dias)

BLUMENAU

- Cine Neumarkt 1
- O Curioso Caso de Benjamin Button (Leg)
- (14h45, 18h, 21h15 – todos os dias)

- Cine Neumarkt 2
- Se eu Fosse Você 2 (Leg)
- (13h40, 15h40, 17h40, 19h50, 22h – todos os dias)

- Cine Neumarkt 3
- A Troca (Leg) (19h, 21h40 – todos os dias)
- Madagascar 2 (Dub)
- (13h30, 15h20, 17h10 – todos os dias)

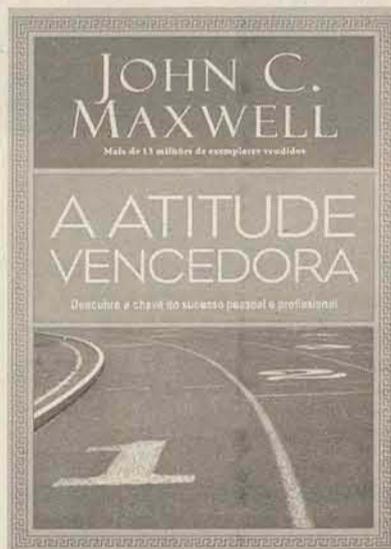
- Cine Neumarkt 4
- O Corajoso Ratinho Despereaux (Dub)
- (14h, 16h, 18h10, 20h – todos os dias)
- Sete Vidas (Leg) (21h50 – todos os dias)

- Cine Neumarkt 5
- Bolt Supercão (Dub) (13h25 – todos os dias)
- Marley e Eu (Leg) (15h30, 17h50 – todos os dias)
- Surpresas do Amor (Leg)
- (20h15, 22h10 – todos os dias)

- Cine Neumarkt 6
- O dia em que a Terra Parou (Leg)
- (14h30, 17h, 19h20, 21h30 – todos os dias)



LIVRO



A atitude vencedora

Você está cansado de lidar com o sentimento de derrota ou ser o segundo melhor em tudo o que se propõe fazer? Você pode mudar esse quadro agora! "A atitude Vencedora" compartilha insights da vida real, mostrando como reconhecer a atitude vencedora e superar as dificuldades da vida e transformar problemas em oportunidades. Você pode desenvolver uma atitude que traz coragem e sucesso!

DVD

A cegueira no mundo

O filme conta a história de uma inédita epidemia de cegueira, inexplicável, que se abate sobre uma cidade. Tal cegueira manifesta-se primeiramente em um homem e, lentamente, espalha-se pelo país. Aos poucos, todos acabam cegos e reduzidos a seres lutando por suas necessidades.

FESTIVAL DE CANNES NOITE DE ABERTURA 2008



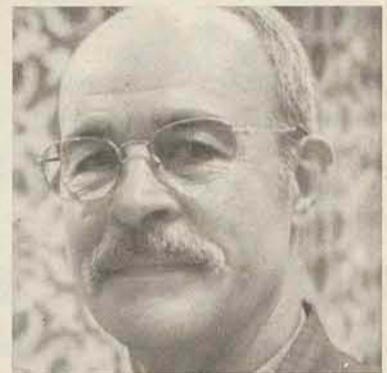
NOVELAS

NEGÓCIO DA CHINA

João diz a Carminda que está preocupado com Belarmino, que anda muito desanimado. Celeste afirma para Antonella que Diego não a esqueceu Stelinha tenta fazer com que Liu revele a senha e o pen drive. Evandro avisa Alaor para não fazer nada contra Maralanis. Suyan pergunta a Wu por que ele mentiu sobre seu nome e ele inventa uma desculpa. Durante uma reunião no El Chaparrito, Flor de Lys avisa a todos os presentes que a pessoa que roubou o pen drive possui um cúmplice e que essa aliança pode ser muito perigosa. Theo é preparado para a cirurgia e Livia se desespera.

TRÊS IRMÃS

Bento desconfia que foi Baby quem mandou as flores para Dora. Sandro inventa uma desculpa para Eros, mas não convence o filho. Violeta pede a colaboração de Suzana para fazer um bom trabalho em Caramirim. Alma pede que Leonora faça um exame e confirma que ela ainda está grávida. Neuza mostra uma carta de Nelson para Alma quando Adamastor surge e se interessa pela loja onde ficava o antiquário. Andrade diz a Toninho que vai investigar o casal que morreu no acidente de Artur. Waldete escapa da prisão. Paulinho vê um movimento estranho na lan house fechada. Polidoro visita Leonora. Virginia some. Excelência recebe Verônica Ramos em sua cela.



CAMINHO DAS ÍNDIAS

Manu fica irritado com o pedido de Maya e se lamenta com Kochi por ter deixado sua filha trabalhar fora. Maya liga para Bahuan, que pede que ela se acalme. Opash briga com Raj e pede que escolha entre Duda e sua família. Maya conta para Kochi sobre como conheceu Bahuan. Aida conversa com Silvia sobre Yvone e estranha a hospede da amiga. Um oficial de justiça vai à casa de Zeca procurá-lo e ele se esconde a mando de Cesar. Opash conta a Indira que Raj deve fazer uma escolha e ela fica aflita. Hariman flerta com Raj. Berê tenta dar aula, mas os alunos não a respeitam. Zeca acerta uma bolinha de papel na professora.

CHAMAS DA VIDA

Miguel pergunta se Vilma veio terminar o serviço. Vilma diz que nunca deixou um trabalho inacabado. Miguel diz que Vilma pagou alguém para sabotar o carro de Miguel. Vilma diz que ele contou o segredo para Pedro, Ivonete e Carolina. Vilma tira um isqueiro e começa observar a chama. Miguel tenta chamar a enfermeira. Vilma diz para Miguel que não vai colocar fogo no hospital. Miguel diz que vai colocar Vilma na cadeia. Andressa entra na cabana. Lincon foge. Andressa se assusta com a bagunça. Marreta liga para Antônio para falar sobre o assalto. Beatriz pergunta o que Marreta queria. Antônio mente que Marreta conseguiu o dinheiro para o bar. Beatriz desconfia.

OS MUTANTES - CAMINHOS DO CORAÇÃO

Melhores momentos da semana.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

**DIVIRTA-SE**

**Mangas**

Um jovem vivia de olho no pé de manga da vizinha. Um dia pulou o muro para roubar as mangas, subiu na mangueira, estava lá todo contente pegando muitas frutas e quando ele menos esperava a vizinha pega ele no flagra.

A vizinha diz:

- Moleque sem vergonha, safado, bandido, ladrão, quando o seu pai chegar irei contar tudo para ele, você vai ver!

O jovem responde:

- Mas aproveite já, que ele está aqui no outro galho!

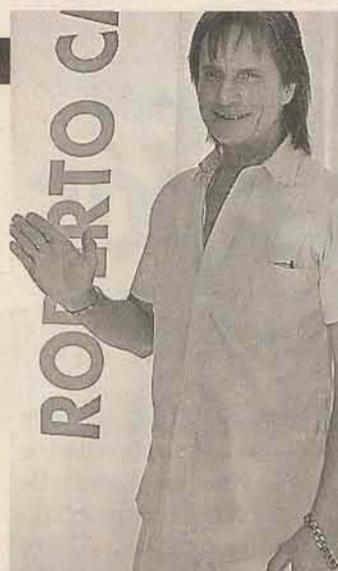
**MUNDO ARTÍSTICO**

**Daniella Cicarelli sem novo programa**

A Band vai anunciar sua grade de programação para 2009, no próximo dia 28, e reunirá seu elenco para falar das novidades. O evento vai acontecer em São Paulo. A única que não foi incluída na nova grade é a Daniella Cicarelli. Pelo menos por enquanto, a Band não tem projeto de um novo programa para ela. A assessoria afirma que o novo programa ainda está em fase de formatação.

**Roberto Carlos pode desfilir no carnaval**

Na folia de 2009, o cantor Roberto Carlos pode desfilir no carnaval. A Portela, escola de samba que vai falar sobre o amor, tem o rei como alvo principal. Para o presidente Nilo Figueiredo, ninguém canta melhor os assuntos do coração do que o rei. Roberto Carlos já sabe da intenção da escola, mas ainda não se decidiu. Torcedor confesso da Beija-Flor, ele ainda analisa o convite.



**ANIVERSÁRIOS**

**24/1**

- Adriana C. Barreiros
- Afonso Carlos de Moura
- Aita Mari Zanotto
- Alexandra Guths
- Amábile Satler Maestri
- Anderson Maas
- Antoninho Dellani
- Antonio Weinfurter
- Bárbara Aline Tissi
- Carin Minel
- Donizeti Vieira
- Douglas Daniel Baloschi
- Gerhard Schweinle
- Glasi T. Ferreira
- Goldi Kohn
- Gustavo Liesenberg
- Isaura de Marques da Cruz
- Mara Suelle Panstein
- Marcia dos Santos
- Maria do Carmo Silva
- Mykael Lucas Uller
- Natalicio Schemanski
- Nelson Artur Schaffer
- Norberto Spreemann
- Paulo O. Lorenzi
- Rafael A. Voltolini
- Robson Mario Kanchen
- Valdemiro Koepf

**25/1**

- Agostinho Klinkoski
- Amin Stasuhn
- Anderson Giese
- Áurea P. Doge
- Braz Patrício
- Carla Caroline Marinosa
- Cerize Motta Piazero
- Daniel Volpi
- Dirce F. Mayer
- Dirce Mayer
- Djair Pereira
- Eder Otto
- Edesio R. Junior
- Edwin Hinsching
- Ezequiel Balssani
- Fabiane de Souza Furlani
- Ilton Hoffmann
- Jade T. Petry
- Leandro Grosskopf
- Maiki G Marquardt
- Marciane Kopp Jacob
- Mariane Feustel
- Marlete Oliveira Gonçalves
- Matheus Henrique Guths
- Michel Kackbarth
- Oswaldino Amaral Fabiano
- Paulo Cesar Martins
- Sidnei Kreutzfeld

**SUDOKU**

2				1	9			
9	5		2	6		8		
	8		3			2	1	
6	1			4				7
		4	7	2		1		
8				6			5	2
	9	6			4		2	
	2		5	7		4	1	
		5	6					8

**SOBRE O JOGO**

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**SOLUÇÃO**

2	6	3	4	8	1	9	7	5
9	5	1	2	7	6	3	8	4
4	8	7	3	5	9	2	1	6
6	1	2	9	4	5	8	3	7
5	3	4	7	2	8	1	6	9
8	7	9	1	6	3	4	5	2
7	9	6	8	1	4	5	2	3
3	2	8	5	9	7	6	4	1
1	4	5	6	3	2	7	9	8



**CLIC DO LEITOR**

A Pantera e a Paçoca tiram uma soneca depois de um delicioso banho. O clic é da leitora Janaina Susy Pereira.

ENVIE SUA FOTO PARA REDACAO@OCORREIODOPOVO.COM.BR

**PREVISÃO DO TEMPO**

Fonte: Ciram/Epagri

Sol com aumento de nebulosidade em todo o Estado. Condições de chuva no início e final do dia.

► Fases da lua

CRESCENTE	CHEIA	MINGUANTE	CHEIA
4/1	11/1	18/1	26/1

► Jaraguá do Sul e Região

**HOJE**

MÍN: 17° C  
MÁX: 25° C



Sol com nuvens

**DOMINGO**

MÍN: 18° C  
MÁX: 28° C



Sol com pancadas de chuva

**SEGUNDA**

MÍN: 20° C  
MÁX: 25° C



Chuvoso

**TERÇA**

MÍN: 21° C  
MÁX: 28° C



Chuvoso com trovoadas

**HORÓSCOPO**



**ÁRIES**

(20/3 a 20/4)

A dúvida é um de nossos piores sabotadores. Enquanto

não tenho certeza qual caminho desejo seguir, seja em questões profissionais ou afetivas, fico paralisado. Não ando nem para frente, nem para trás, ou seja, nada se concretiza.



**GÊMEOS**

(21/5 a 20/6)

Esta fase pode ser marcada por importantes encontros

com pessoas que podem ajudá-lo a se encontrar profissionalmente. Algumas oportunidades aparecerão e você deve ponderar cada uma delas. Não fuja de uma decisão definitiva.

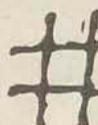


**LEÃO**

(22/7 a 22/8)

Nada de ficar se lamentando e se queixando das

faltas que tem vivido. Em épocas assim, o melhor que temos a fazer é arregaçar as mangas e ir à luta. Não deixe sua energia cair e não entre em um estado emocional pessimista.



**LIBRA**

(23/9 a 22/10)

Há uma energia que está presa em seu coração e

acaba por tirar suas forças. Você precisa delinear e ter claros seus planos. De nada adianta buscar soluções e maneiras de fugir das necessidades. Olhe profundamente dentro de você.



**SAGITÁRIO**

(22/11 a 21/12)

Se alguma coisa sair errada e tiver que enfrentar

qualquer desafio neste período, não tenha medo. Afinal, depois de tudo o que passou alguns problemas que para uns seriam enormes, para você não passam de pequenos obstáculos.



**AQUÁRIO**

(21/1 a 18/2)

Não espere por resultados imediatos nos novos projetos.

Muitos planos precisarão de um tempo maior para amadurecerem. Controle sua ansiedade e aprenda a se aliar ao tempo. Cuidado para não entrar em confrontos desnecessários.



**TOURO**

(21/4 a 20/5)

Nesta fase específica, que durará alguns meses você

conseguirá, entrar em contato com suas reais necessidades no que diz respeito ao amor e criatividade. Não abra mão do que é realmente necessário ao seu equilíbrio emocional.



**CÂNCER**

(21/6 a 21/7)

Você deve tomar cuidado com relacionamentos que

provocam em você a sensação de complementaridade. Você corre o risco de estar se relacionando com você mesmo. Procure entender o que de fato está precisando saber a seu respeito.



**VIRGEM**

(23/8 a 22/9)

É possível que você sinta, por um lado, o desejo de jogar

tudo para o alto. E por outro, a certeza que está fazendo a coisa certa em construir com paciência. Há certa oposição entre seus desejos pessoais e aquilo que deve cumprir.



**ESCORPIÃO**

(23/10 a 21/11)

Procure não deixar que acontecimentos desagradáveis

interferiram em seu bem estar e otimismo. Não é de sua natureza baixar a cabeça diante de dificuldades. Enfrente o que tiver que enfrentar sem se colocar na posição de vítima.

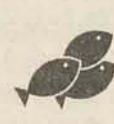


**CAPRICÓRNIO**

(22/12 a 20/1)

Pare para ouvir as outras pessoas para poder

comparar seus pontos de vista. Esteja atento às coisas que fala, pois sua paciência não estará das maiores. Aprenda a olhar para as necessidades dos outros e seja mais flexível.



**PEIXES**

(19/2 a 18/3)

O amor é um de muita importância em

e por isso ele estará muito forte. Seu anseio de amor maior, mas tome muito cuidado para não confundir a necessidade de estímulo com a criação de confusões desnecessárias.

DIA NACIONAL DO APOSENTADO

# Desafios após a missão cumprida

## Alzira, aos 64 anos, leva a vida com o salário de aposentadoria desvalorizado

### JARAGUÁ DO SUL

Depois de uma vida de dedicação ao trabalho chega o momento de "pendurar as chuteiras" e alcançar o descanso. Porém, se aposentar não significa parar. A fase pode ser o começo da realização de outras atividades, viagens, sonhos, entre outros desejos. A aposentada Alzira Klein, 64, comemora hoje, sábado, o Dia Nacional do Aposentado pela nona vez. Após 23 anos de labuta, ela aproveita o tempo no cultivo da horta, nas festas e conversas em companhia dos amigos e familiares.

Enganam-se os que acreditam que Alzira carrega a sua história de maneira pacata. Ela ainda passa o mês apertado para dar um presente aos sete filhos. Com o dinheiro da aposentadoria, ela comprou um terreno na praia e iniciou a construção da casa, onde vai oferecer um quarto para cada um dos filhos.

A situação financeira estre-

ta, não apenas de Alzira, mas da maioria dos aposentados no Brasil, vem da desvalorização do salário suportada nos últimos tempos. Alzira trabalhou no setor de estamperia, durante oito anos e mais 15 anos na limpeza de um ginásio de esportes. "Eu me aposentei com mais de quatro salários mínimos, na época, e hoje não recebo nem três", lamenta.

O projeto de lei 4434/08 de autoria de Paulo Paim (PT-RS), já aprovado no Senado, tenta mudar esta realidade. O senador defende uma política para a reposição do valor. A proposta é equivaler em números de salários mínimos que as aposentadorias e pensões possuíam quando foram concedidas. Com a aprovação da Câmara, a correção pelo NSMDC (Número de Salários Mínimos da Data da Concessão) seria realizada.

DAIANA CONSTANTINO



Alzira diz que a desvalorização da aposentadoria é uma das dificuldades enfrentadas no dia-a-dia

FOTOS: PIERO RAGAZZI

## QUEM TEM DIREITO

### ■ APOSENTADORIA POR IDADE

Para obter o benefício os homens e as mulheres devem atingir a idade mínima respectivamente 53 e 48 anos. O tempo de contribuição dessa aposentadoria é de 15 anos.

### ■ APOSENTADORIA POR INVALIDEZ

O benefício deve ser concedido às pessoas que, por doença ou acidente, forem consideradas sem condições de trabalhar por um médico da Previdência Social.

### ■ APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO

A aposentadoria por tempo de contribuição pode ser integral ou proporcional (variando de acordo com o tempo e o valor da contribuição). Para ter direito ao benefício integral, os homens e as mulheres devem contribuir respectivamente por 35 e 30 anos.

O trabalhador deve ter tempo de contribuição e idade mínima para conseguir o direito à aposentadoria proporcional. Os homens podem requerer a partir dos 53 anos, com 30 anos de contribuição. As mulheres devem ter a idade mínima de 48 anos e 25 anos de contribuição.

### ■ APOSENTADORIA CONCEDIDA EM MEIA HORA

Os benefícios das aposentadorias são concedidos pelo INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) em 30 minutos, a partir deste mês. Os trabalhadores urbanos são os primeiros a ter o direito à adição por idade. A média de tempo nacional para concessão de todos os acréscimos previdenciários é de 21 dias. Segundo o técnico de Seguro Social, de Jaraguá do Sul, Sandro Márcio Clerice, "esse decreto foi uma consolidação do que já vinha acontecendo aqui no município". Mais informações através do telefone 3371-9910.



"Eu fiquei feliz em ganhar a minha aposentadoria", confessou Clara

## CLARA LIDOU NA LAVOURA

Faz apenas cinco anos que Clara Leithold Stein, 84, conquistou o salário de aposentada. Depois de muito esforço para comprovar o tempo de labuta na lavoura, ela diz estar feliz por alcançar o reconhecimento do trabalho. "Trabalhei três anos numa fábrica de calçados, que já fechou aqui em Jaraguá, e quando me casei lutei na roça", contou com um sorriso na face.

Agora, Clara alegre-se ao contar que contribuiu nas despesas da casa e na compra dos remédios. O companheiro Adalberto Leithold Stein, 84, que há pouco tempo sofreu um derrame, se obrigou a vender o fusca da família para auxiliar nas finanças do casal. "Ele trabalhou 33 anos e se aposentou", destacou a aposentada com ar de alívio.

## CURIOSIDADE

Hoje, o registro de aposentados em Jaraguá do Sul chega a 7.637 por idade, que é igual ao valor total de R\$ 3.484.029,99. Por tempo de contribuição o número de aposentados alcança 9.927, totalizando o gasto de R\$ 10.405.282,52.

No Estado, 256.630 aposentadorias por idade são apontadas e por tempo de contribuição o número é de 207.686. O valor total marca respectivamente R\$ 113.792.149,05 e R\$ 208.902.933,49.

Ao todo no Brasil o número de aposentadorias por idade aponta 7.028.197, totalizando R\$ 3.120.761.435,00 e os aposentados por tempo de contribuição são 3.680.984, que indica o valor de R\$ 4.117.194.460,96.

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 24/25 DE JANEIRO DE 2009

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

# IMÓVEIS

Parcimóveis

O CORREIO DO POVO

www.parcimoveis.com.br

## Gotas de motivação

Todos os dias damos um passo sempre à frente

Todos os dias, caminhamos um pouco mais na direção do nosso  
Eldorado de sucesso

Todos os dias, passo a passo, construímos um mundo novo  
Se olhares para trás, veremos que deixamos marcas profundas  
nesta linda caminhada em busca da felicidade

Estas marcas são na verdade uma conquista após a outra, que  
juntas, se agregam na idéia de que,

Para superarmos os obstáculos da vida, precisamos colocar em  
nossa mente um ponto de chegada

Uma meta real ou um objetivo bem concreto

Devemos seguir em frente o tempo todo, sem termos medo do  
futuro que nos espera de braços abertos e com um largo sorriso,  
destinados às pessoas que acreditam que vencer nesta vida é  
muito mais que um sonho....

..... É uma verdade!!!!!!!



www.parcimoveis.com.br

CRECI 235-J

**Berta**  
imóveis  
Av. Mal. Deodoro, 191

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

Realizando sonhos!

Parcimóveis

3055-0900

Plantão 9987-1004

ATENDEMOS DE SEGUNDA À SEXTA:  
08h00 às 12h00 / 13h30 às 18h00  
AOS SÁBADOS: 09h00 às 12h00

ALAMEDA

25

# OFERTAS

OFERTAS PARA O MÊS DE JANEIRO



Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lavanderia, varanda e garagem. R\$105.000,00, avista ou 30% de entrada e o saldo ate 60 meses, entrega em março de 2009.



AMIZADE apto com 3 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 89.000,00



Última unidade

\* Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lav, garagem, lavabo, varanda, e churrasqueira, com area de 140m<sup>2</sup> de area construida, R\$ 175.000,00 ou 50% e o restante parcelado em ate 60 meses. Entrega em Janeiro de 2009.



Últimas unidades

JOÃO PESSOA  
Lot. Recanto dos Passaros. Terreno com 320m<sup>2</sup>. R\$ 15.000,00 de entrada e parcelas de R\$ 590,00.



Sobrado com parte superior, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bw, e 150m<sup>2</sup> de varanda. Parte terrea 1 suite, 2 quartos, 2 salas, cozinha, lav, bw, disp. gararem e churrasqueira. Valor R\$ 240.000,00 negociavel.



Cod. 220 - Casa Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bw e lavanderia toda murada, R\$ 64.900,00, neg.



Cod.537 - Casa Alv. Bairro Vila Lenzi com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav., garagem e edicula, R\$ 180.000,00 aceita imovel na praia com pagamento.



Cod. 383 - Casa Nova Jaragua Esquerdo - 1 suite, 2 quartos, sala c/ 2 ambientes, cozinha, lav. garagem e churrasqueira. R\$ 235.000,00 neg.



Cod. 535 - Sobrado na 28 de agosto Centro - Guarimir, area construida 512m<sup>2</sup> e terreno de 1560m<sup>2</sup>. Valor negociavel



CENTRO casa com 480m<sup>2</sup> e terreno com 500m<sup>2</sup>, 4 suítes, 4 salas, dispensa, cozinha, lavanderia, bwc, demais dep. R\$ 350.000,00 NEGOCIÁVEL



Centro. Terreno com 330m<sup>2</sup> e 210m<sup>2</sup> de área construida, 1 suite com closed, copa, 3 quartos, 2 bwc, sala de estar, cozinha, lavanderia, escritório e 2 vagas de garagem. R\$ 325.000,00 a vista



Bairro Três Rios do Sul, tereno com 312,00m<sup>2</sup> e casa com 40m<sup>2</sup>, 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Murada com jardim e gramado. R\$ 58.000,00 a vista. R\$ 40.000,00 + 36x de R\$ 650,00



Cod. 240 - Casa mista Guarimir - Centro, 4 quartos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churrasqueira, garagem, Terreno de 600m<sup>2</sup> e construção de 330m<sup>2</sup>. Valor R\$ 150.000,00 Neg.

## LOCAÇÃO

### SALAS COMERCIAIS :

- Salas comerciais no Centro com 40,00m<sup>2</sup> e 50,00m<sup>2</sup>
- Sala Comercial no centro com 60,00m<sup>2</sup> Valor: R\$ 600,00
- Sala Comercial com 50m<sup>2</sup> e 1 bwc. Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guarimir c/ 180m<sup>2</sup>. Valor da Locação R\$ 1.200,00

### CASAS:

- Casa vila nova - 2 quartos valor R\$ 500,00

### APARTAMENTOS:

- Apart. Joao Pessoa com 01 dormitorios Valor: 400,00
- Apart. Czerniewicz - 02 quartos - valor R\$ 750,00

### KITNET:

Vila Lenzil Valor R\$ 350,00

### TERRENO:

- Terreno na vila nova para locação comercial -valor R\$ 450,00

### GALPÕES:

Galpão Industrial com 825,00m<sup>2</sup> no Baependi Valor: R\$ 4.200,00



### CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO

1 suite c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobiliada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**3376-0015**

RUA ANGELO RUBINI, 1046

**Parcimóveis**

barrasul@netuno.com.br



**Ref. - 350 - RIO DA LUZ** - casa mista c/67,84m² devidamente averbada, terreno c/300m²(12x25), 2qtos, sala, coz. Banheiro, lavanderia, garagem, toda murada e nos fundos mais galpão com aproximadamente 50m² - Rua Leopoldo Kreutzfeldt, nº 100 - R\$ 68.000,00.



**Ref. - 340 - BARRA DO RIO CERRO** - Incorporação do Condomínio - RESIDENCIAL SALVADOR DALÍ - devidamente protocolado no Registro de Imóveis sob nº 165.828 - apartamentos c/ 70,97m², 3qtos, sendo um suite, sala, copa, coz. 2BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem, Rua José Papp eq. Reinaldo Ulrich - R\$ 100.000,00, ou 50% entrada e saldo em 24 parcelas.



**Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO** sobrado em alvenaria c/laje, 235m², terreno c/ 405m²(13,50x30), murado c/portão eletrônico, sendo a parte inferior c/116, m², copa, coz, lavanderia, 2 garagens, bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m² em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, 2qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/27m², Rua 522-Maria Alves de Sales, nº 71 - R\$ 205.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00



**Ref. - 258 - JARAGUÁ 84** - casa alv. c/forro pvc e madeira c/ 140m², terreno c/240m², 4qtos, 2 salas, 2 banheiros, 2 cozinhas, lavanderia, garagem e mais um outro abrigo p/carro-Rua Monte Sinal, nº 45, R\$ 65.000,00 aceita carro até R\$ 11.000,00 (com foto valdevino-valéria)

- **VILA NOVA** - terreno com 6.991,13m² (29 x128), Rua José Marangoni - R\$ 330.000,00
- **BARRA DO RIO CERRO** - Terreno c/ 477m²(13,58x35,13) loteamento Girolla, Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00
- **Ref. - 353 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/482m²(12x40), Rua José Maestri - R\$ 48.000,00
- **Ref. 343 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/20.604,14m², sendo 66,00m de frente para a Rua Horário Rubini, localizado na Rua Horário Rubini, próximo da Nanet Malhas - área especial para indústria e construções de galpões - R\$ 700.000,00



**Ref. - 354 - JARAGUÁ 99** - casa alv. c/laje 95,50m² estrutura para 2 pisos, gradeada, terreno c/485m²(20x24,25), todo murado, 3qtos, sala, coz, bwc, lavand. despensa, garagem, Rua Leopoldo Augusto Winkler, nº 207 - R\$ 75.000,00



**Ref. 347 - BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/laje 221,75m², sendo 171,75m² averbada, terreno c/ 652,32m²(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro, Rua José Papp, nº 69 - R\$ 310.000,00

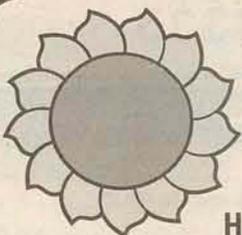


**Ref. - 230 - CHICO DE PAULO** - sobrado em alvenaria com 612m², terreno c/1.005,50m²(47x22) sendo a parte superior com 234m², suite + 2 qtos, sala, copa, coz, 2BWC, lavanderia, sacada, e parte térrea uma sala com 198m², tendo escritório, bwc, 2 garagens e mais um galpão pré-moldado com aproximadamente 180m² Rua Durval Marcatto, nº 80 - R\$ 360.000,00.



**Ref. - 345 - RIO CERRO I** - sítio com 100.000,00m²(100x1.000), sem benfeitorias, mata secundária, nascente de Rio no próprio terreno, distante 10km da BARRA, tem luz e telefone, localizado na Estrada Ribeirão Aurora - R\$ 85.000,00

CRECI 1741-J



**GIRASSOL IMÓVEIS**

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

(47) 3371-7931

PLANTÃO DE VENDAS  
9955-4774

**Parcimóveis**



**Cód.1200** - Casa no bairro Jaraguá Esquerdo com 3 dorm. 1 suite, 1 bwc, 2 vagas na gar. e demais dep. R\$175.000,00  
Ótima oportunidade: R\$150.000,00 de entr. e saldo parc. direto c/ proprietário.



**Cód. 1270** - Condomínio fechado Jardim das Flores - Casas de alv. de 2 a 3 dorm., c/ entrada de R\$12.000,00, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$72.000,00 e R\$84.000,00.



**Cód.3166** - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat Lotes c/ 348,75m² Apartir de R\$120.000,00



**Cód.3165**-Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 379,65 m² R\$ 90.000,00



**Cód.3193** - Terreno comercial, com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$600.000,00.



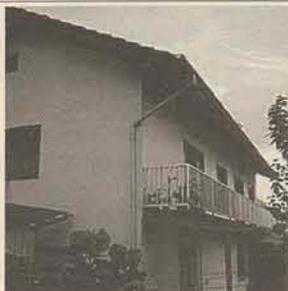
**Cód. 1275 - Centro** - casa de alv. c/ 03 dorm., sala, cozinha, 1 bwc, 1 gar. e demais dep. R\$ 250.000,00.



**- Cód.2106 - Bairro Vila Nova**, Apto com 86,80m², 3 qtos de demais depen De R\$115.000,00 por R\$110.000,00.



**Cód.: 3126 -3194 - Bom investimento**, R\$300.000,00. Com 926,00 m²- Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00



**Cód. 3192 - Centro** - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



**Cód. 1264 - Vila Lenzi** - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz, embuída, lav., c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m² + 1 bwc. R\$ 200.000,00.



**Cód.2105** - 2 Aptos sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos, 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitnetes. Todas já locadas, num total de R\$3.700,00. Mais terreno com área de 390m². R\$890.000,00 Análisa propostas.



**Cód.1281** - Casa no bairro Vila Nova - com 5 quartos 2 vagas de garagem, área de festa e demais dependências - R\$300.000,00

**LOCAÇÃO:**

Aptos com 70m² e 100m² ambos com 2 quartos no Bairro João Pessoa próx. a Weg II.

**- TERRENO:**

• Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3600,00 m² R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415

47 3371.8818

Shopping Breithaupt - sala 206



Planta baixa apto tipo, havendo possibilidade de alterações de alguns ambientes.

Sala de estar e jantar integrada com cozinha e sacada. Possibilidade de abertura do terceiro quarto para ampliação do espaço



Valores a partir de R\$ 135.808,93, com tabelas especiais para parcelamento em até 90 meses. CONSULTE-NOS SOBRE A DISPONIBILIDADE.



REAL PARQUE  
residencial

LANÇAMENTO

realsec  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Aptos com suíte+ 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, bwc, área de serviço com sacada e garagem
- Localização privilegiada
- Playground
- Internet coletiva via WI-FI
- Central de gás
- Medidor de água individual
- Sistema de coleta e reaproveitamento de água da chuva.

E muito mais...

## IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Plantão:  
9973-8335

### LOCAÇÃO COMERCIAL

#### Salas Comerciais

- Sala cml. (Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni (Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica (Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Tower Center ( próx. posto mime) R\$ 600,00
- Ed. Tulipa (Centro - próx. Beira Rio) c/ 74m² c/ mesanino R\$ 700,00
- Sala Coml (Barra-prox. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Sala cml. (Guaramirim - lateral Br 280) c/ aprox. 90m², c/ 02 BWC. R\$ 1.100,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 4.500,00

#### Galpões

- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção (Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00 cada.
- Galpão (Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 15.000,00
- Galpão (Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00
- Galpão Barra (fundos Ciluma) Terreno com 5.000m² R\$ 5.000,00

#### Terrenos Para Locação

- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno (Ilha da Figueira - próx. Brasília) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

#### 01 Quarto:

- Ed. Nathalia Schiochet (centro - Próx. Angeloni antigo) R\$ 400,00
- Ed. Bruna Mariana (Rua da UNERJ) R\$ 420,00
- Apto Dona Antonia (Próx. Loja da Vila) R\$ 440,00 c/ condomínio
- Ed. Liliun (Vila Lalau - próx. Marisol) R\$ 450,00
- Ed. Hortência (Nova Brasília - próx. Centro Vida) c/ sacada. R\$ 470,00
- Ed. Petúnia (Nova Brasília - próx. Centro Vida) c/ sacada. R\$ 470,00
- Ed. Phoenix (Centro - em frente Majoka uniformes) Alto padrão, todo mob. R\$ 1.600,00
- Ed. Magnólia (Centro - próx. JANGADA) R\$ 480,00
- Ed. Nathalia Schiochet (Centro - próx. Angeloni antigo) TODO MOBILIADO R\$ 600,00

#### 02 Quartos:

- Apto Nova Brasília (Rua Antonio Carlos Ferreira) R\$ 420,00
- Apto São Luis (Próx. Arroz Urbano) R\$ 450,00
- Ed. Platanus (Centro - próx. CALI) R\$ 800,00
- Ed. Alberto Marangoni (Próx. posto MIME - Vila Nova) R\$ 620,00
- Ed. Maria Alice (Ilha da Figueira - próx. Hotel Panorâmico) A partir R\$ 650,00
- Apto Centro de Schroeder ( próx. prefeitura) R\$ 700,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. Via Pão) com suíte. R\$ 650,00
- Ed. Callandra (Vila Nova - próx. Via Pão) R\$ 580,00
- Ed. Tower Center (Centro - próx. MIME) Mobiliado. R\$ 850,00
- Ed. Dom Lorenzo (Centro - próx. Rest. Califórnia) Mobiliado. R\$ 870,00

#### 03 Quartos:

- Ed. Bela Vista (Vila Nova - próx. Bar do Oca) R\$ 600,00
- Ed. Suellen (Czemiewicz - próx. Canarinho) R\$ 700,00
- Ed. Emille (Centro - em cima da Imob. Séculus) c/ suíte. R\$ 700,00
- Ed. Carlos Spézia (Centro) R\$ 800,00
- Ed. Phoenix (Centro - em frente Majoka uniformes) c/ suíte R\$ 920,00
- Ed. Dom Lorenzo (Centro - próx. Rest. Califórnia) R\$ 830,00

#### Casas:

- Casas germinadas (Santo Antônio) c/ 01 quarto R\$ 270,00
- Casa alv (Chico de Paula - Lot. Firenze) 02 quartos. R\$ 380,00
- Casa alv Rio da Luz ( próx. SEARA) c/ 03 quartos. R\$ 420,00
- Casa alv (Centro - próx. Centro Vida) 03 quartos. R\$ 1.100,00
- Casa alv Centro (Fundos Angeloni novo) c/ suíte. R\$ 1.500,00
- Sobrado Baependi - com piscina, mobília sob medida. R\$ 2.000,00
- Casa alv (Vila Lenzi) c/ piscina. R\$ 2.500,00
- Casa alv (Vila Lenzi) Alto padrão, c/ 420 m². R\$ 4.500,00



APTOS 1 QUARTO  
CENTRO

Internet inclusa no  
condomínio.

Consulte-nos!



APTOS NOVOS - ILHA DA FIGUEIRA  
ÚLTIMAS OPORTUNIDADES!  
c/ 02 vagas de garagem. R\$ 700,00

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J  
VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net  
imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou  
Shopping Breithaupt - sala 206



**Ref. 1003 - Centro - Ed. Dianthus -** Cobertura Duplex com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, churrasqueira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m². **R\$ 590.000,00** mais fotos em [www.seculus.net](http://www.seculus.net).



**Ref. 1028 - Centro - Ed. Garden Flowers -** 1 suite mais 2 quartos, 2 banheiros, churrasqueira, 2 vagas garagem. Prédio dispõem de piscina, sauna, sala de jogos, mini cinema, s.de festas. **R\$ 315.000,00.**



**Ref. 1023 - Ilha da Figueira -** Apto c/ 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de garagem, ótimo padrão de acabamento. **R\$ 200.000,00.**



**Ref. 1016 - Vila Lenzi - Edif. Novo Horizonte.** Apto c/ 1 suite + 2 quartos, 2 banheiro, acabamento personalizado, teto rebaixado em gesso, possibilidade de alterações internas. **R\$ 179.691,57.**



**Ref. 1022 - Vila Nova -** Apto c/ 1 suite, 2 quartos, sacada c/ churrasq, gar., móveis sob medida, acabamento diferenciado. **R\$ 170.000,00.**



**Ref. 1001 - Jaraguá Esquerdo** Apto c/ 3 quartos, 2 bwc, demais dep., 1 garagem. **R\$135.000,00.**



**Ref.018 - Czerniewicz -** Sobrado c/ 3 quartos, 2 bwc, garagem com 140m², semi-acabada e terreno com 540m². **R\$ 145.000,00.**



**Ref.1010 Centro - Ed. Juliana -** Apto - 1 suite + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem. **R\$ 138.000,00**



**Ref. 1020 - Ilha da Figueira -** Edif Maria Alice - Apto novo, c/ 1 suite + 1 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem, prédio c/ salão de festas. **R\$130.000,00.**



**Ref. 1008 - Czerniewicz - Ed. D'Itália,** 1 suite mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. **R\$ 128.000,00.**



**Ref. 1002: Vila Nova -** Apto com 2 quartos 2 banheiros, demais dep., garagem, cozinha mobiliada. Aceita financiamento bancário. **R\$122.000,00.**



**Ref. 1017 - Baependi -** Apto c/ 1 suite + 2 quartos, demais dep, garagem. Aceita financiamento bancário. **R\$125.000,00.**



**Ref. 1000 - Vila Nova -** Apto 1 quarto, 1 bwc, 1 garagem, c/ 49m² de área útil. **R\$106.000,00.**



**Ref. 007 - Champagnat -** casa c/ 300 m2 de área, sendo suite c/ closet + 2 quartos, dep. empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. **R\$ 420.000,00.**



**Ref. 002 - Centro -** Casa c/ 3 quartos, e demais dep., boa localização p/ ponto comercial. - **R\$ 345.000,00**



- **Ref. 005 - Figueira -** Sobrado com suite com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - **R\$ 385.000,00** (Aceita financiamento bancário)



**Ref. 0016 - São Luis -** c/ suite master e closet. 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - **R\$ 340.000,00**



**Ref. 22 - Czerniewicz -** Casa c/ 250m², 1 suite mais 3 quartos, 2 banheiros, 2 garagens, churrasqueira. Terreno c/ 1.218m². **R\$ 280.000,00.**



**Ref.0017 - Jaraguá Esquerdo -** Casa nova c/ 149,40m2, suite c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. **R\$ 230.000,00** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0013 - Vila Lenzi -** Casa com 4 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 vagas de garagem, área construída de 320m². **R\$ 220.000,00**



**Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo -** casa nova c/ 148 m2, suite + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - **R\$ 215.000,00** Aceita financiamento bancário.



**Ref. 0031 - Guaramirim -** suite + 2 qtos e demais dep., semi-mobiliada (aceita financiamento bancário) - **R\$ 160.000,00**



**Ref. 04 - Vieira -** Casa c/ 144 m², 3 quartos, 2 bwc, garagem., demais dep, terreno c/ 450m². **R\$ 160.000,00.**



**Ref. 006 - São Luis -** Casa com suite + 3 qtos, 2 garagens - **R\$ 160.000,00**



- **Ref. 046 - João Pessoa -** Sobrado com 3 quartos e demais dep. - **R\$ 140.000,00**



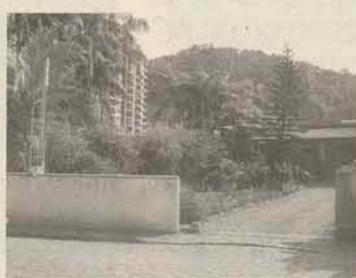
**Ref. 020 - Estrada Nova -** Casa c/ 2 quartos, 2 banheiros, demais dep., 2 vagas garagem, ampla área de festas. **R\$120.000,00.**



**Ref. 4005 - Rio Cerro II -** Chácara com 165.000m², casa com 170 m² estilo moderno e aconchegante. Suite + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão à lenha e lareira. **R\$ 345.000,00**



**Ref. 2010 - Vila Lenzi -** Terreno c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 **R\$ 500.000,00**



**Ref. 2016 - Centro -** Terreno c/ 774m², com casa mista de 150m². Ótima localização para construção de edifício. **R\$375.000,00.**



- **Ref. 3000: Corupá -** Galpão Industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m², terreno com 22.000 m² - **Consulte-nos**

## TERRENOS

**Ref. 2023 - Amizade** Terreno com 346,50m² (14X24,75) **R\$ 70.000,00.**

**Ref. 2000 - Schroeder I -** Terreno c/ 336m². **R\$ 32.000,00**

**Ref. 2020 - Guaramirim -** Loteamento K'panema com 430,63 m² - **R\$ 58.000,00.**

**Ref. 2003 - Schroeder -** Centro - Terreno com 450m² (15x30) **R\$45.000,00**

**Ref. 2013 - Amizade -** Lotem. Versalhes IV com 450m², região de alto padrão. **R\$100.000,00.**

**TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.**

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

Visite nosso plantão de vendas na sala 206 do Shopping Center Breithaupt Fone: 47 3371.8818 47 9658.6785



IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

Parcimóveis

Parcimóveis

**3371-0031**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

e-mail: [immenegotti@parcimoveis.com.br](mailto:immenegotti@parcimoveis.com.br)

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

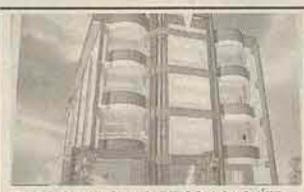


5950 - VILA LENZI - CASA ALV. 232,00M2, 1 SUÍTE 2 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, LAV. 3 BWC, DEP. CHUR., 2 VAGAS GAR. - TERRENO 1.653,35M2 - R\$ 500.000,00

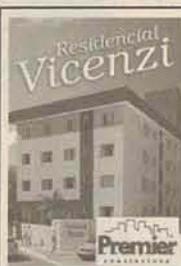
**ENTRADA 40%  
SALDO ATÉ 50 MESES**



5979 - VILA NOVA - PARADISE RESIDENCE - APTOS 1 SUÍTE 1 OU 2 DORM. COPA/COZ, LAV. SALA, SACADA - 1 GAR. A PARTIR DE R\$ 103.550,00



5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 R\$ 167.000,00 - Ou entrada e parc. direto com a construtora.



5918 - rio molha - res. Vicenzi - aptos. Com 02 quartos, sacada com chur., bwc, sala, coz, lav. E gar. - A partir de R\$ 87.203,00 com entrada de 40% saldo até 50 meses



5970 - CZERNIEWICZ - RES. JULIANA - APTOS 1 SUÍTE, 2 DORM, ESTAR, COZ, MOBIL., SACADA C/ CHUR., BWC, LAV, 1 GAR. - R\$ 155.000,00 A VISTA OU ENTR + PARCELA



5933 - NOVA BRASILIA - APTO. 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. R\$ 131.000,00



5964 - RAU - CASA ALV. 150,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M2 - R\$ 200.000,00



5917 - VILA RAU - CASA DE ALV. 03 DORM, PISCINA, COZ, MOBILIADA, SALA, BWC, LAVAND. E GAR. R\$ 180.000,00



5977 - VILA NOVA - CASA MISTA 100,00M2 - 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M2 - R\$ 165.000,00



5939 - RAU - CASA ALV. 145,00M2 COM 1 SUÍTE + 3 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. R\$ 130.000,00



5934 - CHICO DE PAULO - CASA ALV. 140,00M2 - 5 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, ÁREA DE FESTAS, BWC, GAR, TERRENO 1.480,27M2 R\$ 160.000,00



5839 - ESTR. NOVA - CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES - CASA ALV. 64,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - BWC R\$ 82.000,00 FINANCIÁVEL 30 ANOS



5897 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM, BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M2 - R\$ 180.000,00



5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M2 - R\$ 150.000,00



5993 - SCHROEDER - CASA ALV. 200,00M2 - 4 DORM - SALA - COPA/COZ - ESCRIT - DESP - SERV - CHURR - BWC - 2 VAGAS GAR - TERRENO 484,00M2 - R\$ 130.000,00



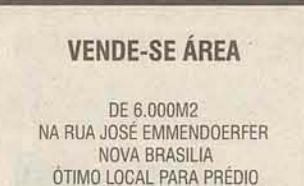
6002 - ANA PAULA - CASA ALV. 3 DORM, SALA, COZ, BWC, GAR, C/ CHUR - R\$ 130.000,00



5999 - TIFA DO MONOS - TERRENO - 108.889,00m2 FRENTE 50,80m FUNDOS 213,00m LADO DIR. 809,50m LADO ESQ. 793,00m C/ CASA DE MADEIRA 80,00m2 - R\$ 400.000,00



5822 - CZERNIEWICZ - CASA ALV. 210,00m2 - 5 DORM - 2 SALAS - 3 BWC - COPA/ COZ - LAVAND - GARAGEM - R\$ 150.000,00



**VENDE-SE ÁREA**

DE 6.000M2  
NA RUA JOSÉ EMMENDOERFER  
NOVA BRASILIA  
ÓTIMO LOCAL PARA PRÉDIO  
RESIDENCIAL  
R\$ 458.000,00



5907 - BARRA DO RIO CERRO - CASA MISTA, 01 SUÍTE + 02 DORM, 02 BWC, COPA/COZ, SALA, LAVAND. E GARAG. R\$ 110.000,00



5932 - ILHA DA FIGUEIRA - SOBRADO NOVO (ENTREGUE PRONTO), 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ, CHURR, LAV, E GAR PARA 02 CARROS. R\$ 250.000,00



5994 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO 525,80M2 - R\$ 100.000,00



5969 - BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV. 176,00M2, 4 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 417,48M2 - R\$ 110.000,00



5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 55.000,00



5995 - RIO CERRO II - CASA ALV. 60,00M2 - 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV, TERRENO 322,00M2 R\$ 60.000,00



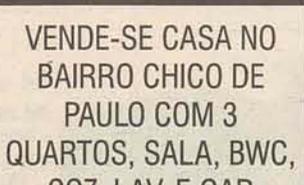
6001 - JARAGUÁ 84 - CASA ALV. 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV - R\$ 40.000,00



5862 - RIO CERRO II - CASA ALV - 90,00m2 - 2 DORM - SALA - BWC - COPA/COZ - SOTÃO - DEPÓSITO. R\$ 90.000,00



5975 - RAU - CASA ALV. 70,00M2 - 2 DORM, 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA GAR. TERRENO 300,00M2 - R\$ 125.000,00 ( ACEITA TROCA CASA NA BARRA DO RIO



**VENDE-SE CASA NO  
BAIRRO CHICO DE  
PAULO COM 3  
QUARTOS, SALA, BWC,  
COZ, LAV, E GAR  
R\$ 75.000,00**



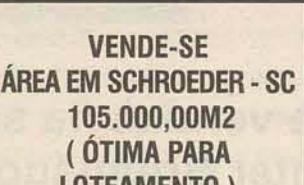
5998 - CENTRO GUARAMIRIM - TERRENO COM 374,00m2 - R\$ 85.000,00



5976 - ESTRADA NOVA - TERRENO 483,00M2 - R\$ 50.000,00



5974 - TIFA MARTINS - CASA ALV. 170,00M2 - 3 DORM, 3 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA DE GAR, CHUR, TERRENO 300,00M2 - R\$ 175.000,00



**VENDE-SE  
ÁREA EM SCHROEDER - SC  
105.000,00M2  
( ÓTIMA PARA  
LOTEAMENTO )  
R\$ 1.300.000,00**



5968 - NOVA BRASILIA - CASA MISTA 90,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M2 R\$ 117.000,00



5914 - JARAGUÁ ESQUERDO Terreno com 900,00m2 (18 x 50) R\$ 140.000,00

**TERRENOS**

5788-ÁGUA VERDE 450,00m2 R\$ 70.000,00  
5844- ÁGUA VERDE 450,00m2 R\$ 80.000,00  
5973 SCHROEDER 105.000,00 M2  
R\$ 1.300.000,00  
5696- POMERODE 412,00M2 R\$ 50.000,00  
5914-JGUÁ ESQUERDO 900,00M2  
R\$ 140.000,00  
5928-RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M2  
R\$ 220.000,00  
5924-TRÊS RIOS DO SUL- 20.000,00M2  
R\$ 250.000,00  
5837-ÁGUA VERDE-14.700,00M2-  
R\$ 300.000,00  
5929-RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2  
R\$ 495.000,00  
5972-ÁGUA VERDE - 465,00M2 R\$ 90.000,00  
5978-ÁGUA VERDE 450,00M2-R\$75.000,00

**LOCAÇÃO**

**CASAS:**  
**CASA EM SÃO BENTO DO SUL RUA ANO BOM, 1380 - 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GARAGEM. TERRENO BEM GRANDE COM MAIS 02 RANCHOS-PRÓXIMO A CORUPÁ. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 300,00**  
**BAIRRO ESTRADA NOVA - RUA JORGE VERBINE- RUA 1183-CASA ALVENARIA 01 SUÍTE + 02 QDOS, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00**  
**-RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514- CASA MISTA 02 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM - VALOR DO ALGUEL: R\$ 220,00**  
**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA JOÃO SANSON, 61 - CASA MISTA 03 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM (PARTE DE MADEIRA) FUNDOS CONSTRUÇÃO ALVENARIA COM 02 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. - VALOR DO ALGUEL: R\$ 800,00**  
**CENTRO - RUA EMILIO STEIN, 168 - CASA ALVENARIA 03 QDOS, SL, COPA, COZ, LAV, BWC, DISPENSA, GARAGEM E 01 CHOUFANA COM CHURRASQUEIRA NOS FUNDOS. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 900,00**  
**-RUA IDA BONA ROCHA, 40 - CASA ALVENARIA - 188M2 01 SUÍTE + 02 QDOS, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, QTO EMPREGADA, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.900,00**  
**BAEPENDI - RUA GERMANO MARQUADT, 190 - CASA DE MADEIRA 03 QDOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00**  
**CASA ALVENARIA EM BARRA VELHA - RUA ESPÍRITO SANTO, 29 - CENTRO 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COPA, COZ, BWC, CHURRASQUEIRA, TODA MURADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00**  
**VILA RAU - RUA ERWINO MENEGOTTI, 364 - CASA DISPONÍVEL DAQUI A 10 DIAS 04 QDOS, SL, COPA, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00**

**APARTAMENTOS:**  
**BAIRRO CENTRO RUA MAL DEODORO DA FONSECA - APTO EM CIMA DA LOTÉRICIA 02 QDOS, SL, COPA, COZ, LAV, BWC, GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 670,00**  
**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA GUILHERME BEHLING, AP302- 01 SUÍTE + 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 700,00**  
**-RUA STª JULIA - AP 01 - UMA RUA ANTES DO MERCADO BRASÃO 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GARAGEM VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00**  
**BAIRRO AMIZADE - RUA ARTHUR GUNTER - AP. 402- BL. II 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GARAGEM VALOR DO ALUGUEL: R\$ 500,00 + COND. 90,00**  
**BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO RUA CLEMENT SCHIOCHETTI, S/Nº - AP. 402- BL. II 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GARAGEM, SACADA E PORTÃO ELETRÔNICO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00**  
**BAIRRO CENTENÁRIO APTOS NOVOS - RUA ALFREDO CARLOS MEIER - FUNDOS WEG II AP. 01 TÉRREO: 02 QDOS, SL, COZ, BWC, DISPENSA, LAV E GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 500,00 + 40,00 COND.**  
**AP03 1ºPISO: 02 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM: VALOR ALUGUEL: R\$ 550,00 + 40,00 COND.**  
**RUA ALFREDO CARLOS MEIER - FUNDOS WEG II 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM, PORTÃO ELETRÔNICO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 350,00 + 30,00 COND.**  
**BAIRRO NOVA BRASILIA RUA JOÃO PLANISHECK, 1043 - AP. 403 - EDF. MATHEDI 03 QDOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM. VALOR ALUGUEL: R\$ 480,00**

**KITINETE**  
**RUA FRANCISCO HRUSCKA-LOTE 148- JD. SÃO LUIZ 01 QTO, SL, COZ, LAV, BWC. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00**  
**RUA JOSÉ PICOLLI, 510- BAIRRO ESTRADA NOVA, 01 QUARTO E COZINHA JUNTO, BANHEIRO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00 COM A TAXA DE ÁGUA.**

**SALA COMERCIAL:**  
**BAIRRO VIEIRAS AV. PREF. WALDEMAR GRUBBA, POSTO BOGO & BOGO, SLS (01 à 08) da frente R\$ 600,00 - SLS (07, 08 E 09) R\$ 500,00.**  
**BAIRRO CENTRO - CENTRO COMERCIAL RUA PROF. MARINA FRUTUOSO - PROX. SUP. ANGELONI**

**SALAS COMERCIAIS - VÁRIOS TAMANHOS.**

**TERRENO**  
**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA 1.200m2 - RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO, LT 36 e 37 - R\$ 600,00 + IPTU**

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

**A Chave**

(47)3275-1594

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br  
achave@netuno.com.br

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC - www.imobiliariaachave.com.br



**Ref. 3816** - Centro - Edifício Kleih - 1 suíte, 3 dormitórios, 2 salas, copa, cozinha, 2 BWC, área de serviço, sacada grande c/ chur. e 02 garagens. + apart ao lado c/ 1 dormitório, coz., BWC, área de ser. **R\$ 350.000,00**



**Ref. 1755** - Edifício Isabela - Centro - Apartamento com 02 suítes, 01 dormitório, demais dependências e 01 vaga na garagem. Aceita financiameto bancário e FGTS. **R\$ 159.000,00**



**Ref. 3802** - Apartamento com 111,00m² total - Edifício Vitória Régia - Vila Lalau, com 3 dormitórios, demais dependências e 1 vaga de garagem. **R\$ 139.000,00 (aceita financiamento)**



**Residencial JK** : 1 suíte, 2 dormitórios, Cozinha, Sacada com churrasqueira, Área de serviço, Sala para 2 ambientes, Tubulação p/ aquecimento a gás Pontos de telefone, TV e Internet, Medidor individual de água



**Edifício Brisa do Mar** - Piçarras - Apts. a partir de 163,00m² de área total, sendo 1 suíte, 2 dorm, demais dependências e 2 vagas na gar., ou cobertura duplex com área total de 312,00m². Prontos para morar. **Consulte-nos.**



**Ref.610** - Nova Brasília Sobrado com 400,00m², excelente padrão de acabamento. Possui 04 suítes, 03 vagas na garagem e demais dependências. Ficam todos os móveis sob medida. Valor sob consulta - **Aceita apartamento e terreno como parte de pagamento.**



**REF. 238** - Barra do Rio Cerro - Casa alvenaria com 146,00m² e terreno com 302,00m², sendo 3 dorm., 2 sl, 1 BWC, 2 vagas de gar. e demais depens. **R\$ 210.000,00.** Aceita apart. e carro como parte do pagamento.



**REF. 601** - Nova Brasília - Sobrado Alvenaria, 310,00m² com 1 suíte, 3 dorm., 2 salas, coz., 02 BEC, área de ser., área de festas com churrasqueira e gar. Terreno com 473,00m². **Imóvel ideal para fins comerciais**



**Belvedere Residence:** 3 suítes, sendo 01 suíte com banheira de hidromassagem, sacada ampla com churrasqueira, tubulação split, tubulação para aquecimento a gás, 02 vagas de garagem, localizado no centro da cidade. Venha conhecer o apartamento modelo



**Edifício Vila Nova** 03 dormitórios, sala, cozinha, BWC, área de serviço e garagem. **R\$ 115.000,00**



**REF. 3852** - Baependi - Residencial Ipanema/ Leblon - 01 suíte, 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço e garagem.



**Ref. 104** - Vila Nova - Casa mista - 3 dorm. sala. coz. BWC c/ garagem. Terreno com 373,00m². Valor **R\$ 150.000,00**



**Ref. 0650** - Chico de Paula - Casa madeira com 80,00m² e terreno com 360,00m², 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc e área de serviço. **R\$ 50.000,00**



**REF. 3805** - Edifício Joverli - Nova Brasília - 1 suíte, 2 dormitórios, 2 BWC, sala, copa, coz., área de serv. e garagem dupla. **R\$ 130.000,00**



**Ref. 2101** - Tifa Martins - Terreno com 50.169,00m², sendo frente com 120,00m, sem benfeitorias.

CORRETOR DE IMÓVEIS



Parcimóveis

3371-2357

Plantão: 9135-8601

R.Cel.ProcópioGomesdeOliveira,1207

www.parcimoveis.com.br | wilson@parcimoveis.com.br

**244- TERRENO PADRÃO, com 3.334m². Ilha da Figueira. Em frente a Indumak. R\$ 300.000,00.**



**CÓD. 123 - CHICO DE PAULA, casa alvenaria com 132m², com 1 suíte + 2 quartos, terreno com 445m². R\$ 160.000,00**



**138- CASA PADRÃO VIEIRAS, com 166m². prox. DG da Weg, com 4 quartos sendo 2 suítes. R\$ 198.000,00.**



**103 - CASA PADRÃO SÃO LUIZ, com 60m². Próx. Estofados Jardim, terreno com 420m², com 2 quartos. R\$ 90.000,00.**



**CÓD 135 - APARTAMENTO JARDIM DAS MERCEDES, Vila Nova, próx. Beira Rio, com 50m², com 2 quartos. R\$ 83.000,00.**



**CÓD 219- TERRENO PADRÃO, com 9.045m². Ilha da Figueira. Ao lado da Real Vidros. R\$ 520.000,00**

GUARAMIRIM - LOT. DENKER, terreno com 360m². R\$ 35.000,00, R\$ 45.000,00 e R\$ 55.000,00. ( NÃO PODEM SER FINANCIADOS VIA BANCO)

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

# Parcimóveis

CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

**A Chave**

WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CRECI 550-J

IMOBILIÁRIA

**MENEGOTTI**

CRECI1589-J

**BarraSul**

A imobiliária da Barra

CRECI 235-J

**Berta**

imóveis

*Realiza seu sonho!*

**VILSON**

Corretor de Imóveis

CRECI 4936

RENATO JR.

**PIAZERA**

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 5330

CRECI 1873-J

**SÉCULUS**

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 1741-J

**GIRASSOL**

IMÓVEIS

**PRISMA**

IMÓVEIS

CRECI 2567J

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

CLASSIMAIAS

FIM-DE-SEMANA, 24/25 DE JANEIRO DE 2009

# IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO



## JARDIM AMÉRICA

WWW.LEIER.COM.BR



# LEIER

EMPREENDEIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS  
(47) 2107-0500

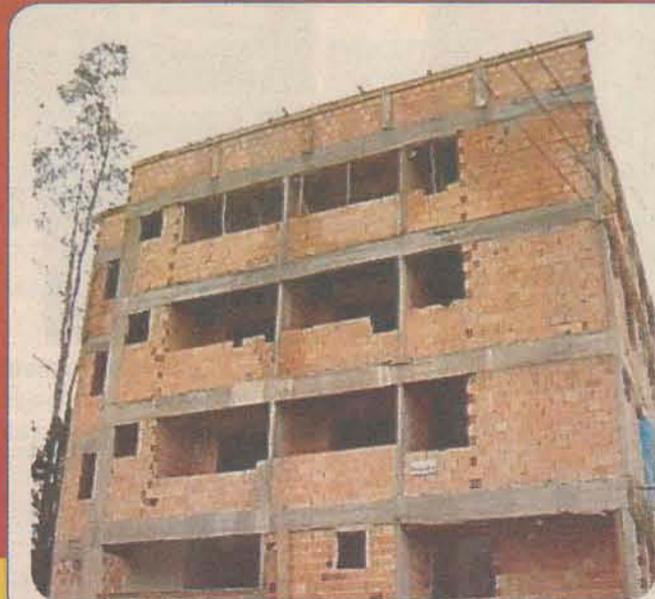
COMPRA • VENDE • ALUGA

AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698

(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

O RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA oferece área de lazer completa com piscina, salão de festas, academia e playground tudo para o seu conforto e tranquilidade.

São apartamentos com 2 quartos, sacada com churrasqueira, com localização privilegiada em área arborizada.

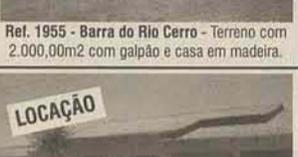
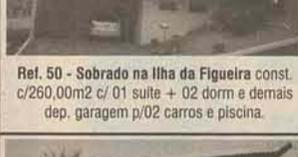
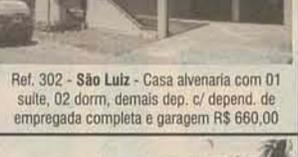


**CÓD.68.I**  
- APARTAMENTO  
NOVO PARA ENTREGA  
EM JUNHO DE 2009  
CONTENDO  
2 QUARTOS,  
COZINHA, SALA ESTAR  
E JANTAR, ÁREA  
SERVIÇO, SACADA,  
E UMA VAGA DE  
GARAGEM. CENTRO.

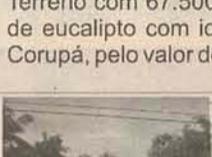
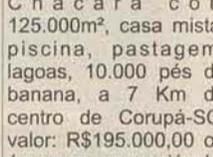
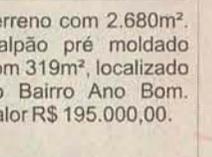


**ED. BARCELONA**  
- VILA NOVA -  
1 SUÍTE + 2 QTOS.,  
SALA DE ESTAR/  
JANTAR, SACADA COM  
CHURRASCQUEIRA,  
1 VAGA DE GARAGEM,  
PRÉDIO COM  
SALÃO DE FESTAS.  
CONSULTE-NOS!

**ISAlete Carlini**  
CRECI 9419  
Rua: Angelo Rubini, 972 - Barra do Rio Cerro  
isacarlini@hotmail.com  
**3370-6370**  
**Plantão de Vendas**  
9965-9934 CRECI/SC 9.419  
9117-8051 CRECI/SC 11.155  
Corretora de Imóveis

 <b>Ref. 201 - Barra do Rio Cerro</b> Casa alvenaria com área de 132,00 com 04 dorm. sendo 1 com closet, sala, coz. Bwc, área de serviço. <b>R\$ 149.000,00</b>	 <b>Ref. 1955 - Barra do Rio Cerro</b> - Terreno com 2.000,00m2 com galpão e casa em madeira.	 <b>Ref. 3450 - Estrada Itoupava-Açu - Schroeder</b> - Terreno com 420,00m2 com fundamento para casa - <b>R\$ 16.200,00</b>
 <b>Ref. 50 - Sobrado na Ilha da Figueira</b> const. c/260,00m2 c/ 01 suite + 02 dorm e demais dep. garagem p/02 carros e piscina.	<b>LOCAÇÃO</b>  <b>Ref. 302 - São Luiz</b> - Casa alvenaria com 01 suite, 02 dorm, demais dep. c/ depend. de empregada completa e garagem <b>R\$ 660,00</b>	Terrenos na Barra do Rio Cerro a partir de <b>R\$ 45.000,00</b>  Vende-se Sorveteria na Barra do Rio Cerro completa
 <b>Ref. 302 - São Luiz</b> - Casa próx. Estofados Jardim - 01 suite, 02 dorm. e demais dep. (Pode ser usado FGTS e Financ. Bancário). <b>R\$ 155.000,00</b>	 <b>Ref. 5000 Chácara Estrada Garibaldi</b> - área de 20.000,00 - Casa em lage com 04 dorm. sala, copa, coz.Bwc, garagem p/ 02 carros. Próx. Posto Milmé <b>R\$ 110.000,00</b> .	 <b>Ref. 550 - Baependi</b> - Casa alvenaria com 01 suite c/hidro, 02 dorm., e demais dep. c/ garagem p/02 carros. <b>R\$ 250.000,00</b>
 <b>Ref. 1954 - Barra do Rio Cerro</b> - Terreno com 2.700,00m2 - próx. Salão 25	 <b>Ref. 1956 - Barra do Rio Cerro</b> - Terreno com 3.551,00m2 - próx. ao Noviciado.	 <b>Ref. 1952 - Barra do Rio Cerro</b> - Loteamento Girolla - Terreno com 432,81m2. <b>R\$ 95.000,00</b>

**OG Corretor de Imóveis**  
CRECI - 13252  
Compra, Venda, Locação e Administração

 <b>Casa de Alv. 114m²</b> , uma suite mais um quarto, garagem e demais dependências. Bairro Seminário. Valor <b>R\$ 125.000,00</b> . Liberada para financiamento.	 <b>Excelente Investimento</b> Terreno com 67.500m². Com 15 mil pés de eucalipto com idade de 5 a 7 anos. Corupá, pelo valor de <b>R\$ 210.000,00</b>	 <b>Casa com 112m²</b> , terreno 567m², 02 quartos, 01 suite, aquecimento solar, cozinha, copa, sala, banheiro, garagem, toda murada, portão eletrônico, excelente acabamento, valor <b>R\$ 110.000,00</b> mais financiamento de <b>R\$ 50.000,00</b> .
 <b>Chácara com 125.000m²</b> , casa mista, piscina, pastagem, lagoas, 10.000 pés de banana, a 7 Km do centro de Corupá-SC, valor: <b>R\$195.000,00</b> ou área menor negociável.	 <b>Terreno com 1300m²</b> , casa de alv. 105m², mais um Bar com mais de 100m². Bairro João Tozini, Corupá. Valor <b>R\$ 120.000,00</b> .	 <b>Casa de alv. 82m²</b> , Bairro João Tozini (cohab), Corupá. Valor de <b>R\$ 45.000,00</b> quitada. Aceita carro até <b>R\$ 15.000,00</b> .
 <b>Casa de alvenaria</b> , com 136m². 03 quartos e demais dependências. Localizada no Bairro João Tozini. Valor <b>R\$ 120.000,00</b> .	 <b>Sobrado 237m²</b> , 03 quartos, cozinha sob medida, sala comercial no terreo, terreno de 414m², em frente ao portão da WEG I. Valor <b>R\$ 185.000,00</b> . Aceita troca por 02 aptos de 02 a 03 quartos.	 <b>Sobrado de alv.</b> , de 282m², 03 moradias, 03 sala comerciais(110m²). Lote 729m², fazendo fundos para o rio, ótima vista, propício para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor <b>R\$ 280.000,00</b>
 <b>Chácara com 136.000m²</b> localizada na Estrada Serra do Boi a 16Km do centro de Corupá. Valor <b>R\$ 45.000,00</b> .	<b>Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375 -2031 e 9135-4977.</b>	

**PROJETA IMÓVEIS**  
COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA  
**3275-3593**  
Rua: Donaldo Gehring, 145 - Centro  
**PLANTÃO DE VENDAS**  
Rosete - 9954-0679  
Vilma - 9129-3860  
Luciane - 9604-9704  
Linaro - 9196-7471  
Parceiro:  
**Proje Haus**  
3376-5004  
Resp. Técnico:  
Genésio Neja  
CREA: 85258-8  
Gerenciamento e Administração de Obras

**C'MAJESTIC RESIDENCE**  
**Apartamentos em Itapema**  
1 apartamento por andar: 4 suites sendo 1 suite master, living, home theater, ampla sacada com churrasqueira, lavabo, cozinha, área de serviço e tubulação para ar condicionado split.  
Área Privativa: 137,53 m²  
Área Total: 205,89 m²  
**4 Suites por Apartamento**  
Uma exclusividade Projeta Imóveis para você de Jaraguá do Sul e região que quer qualidade de vida na praia.  
**D'MARCO**

**ATLANTA**  
**Imóveis**

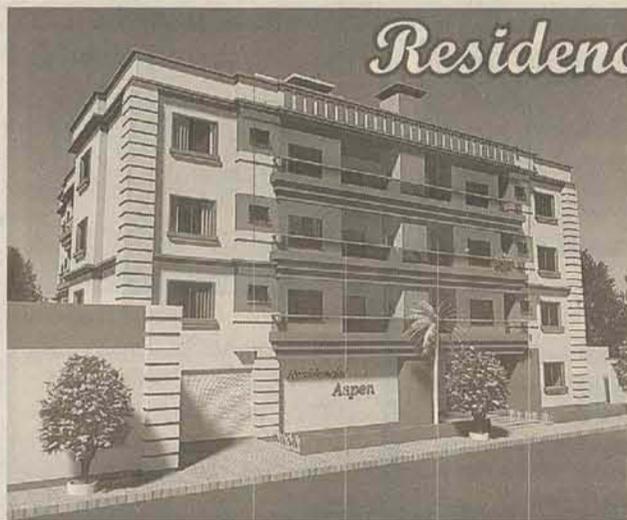
**3371-5544**

**VENDAS**  
[www.atlantaimoveis.com](http://www.atlantaimoveis.com)

Plantão: [ 8431-1122 - Rejane  
9192-5544 - Eliane

[rejane@atlantaimoveis.com](mailto:rejane@atlantaimoveis.com)

Rua Barão do Rio Branco, 373



*Residencial Aspen*

**R\$ 149.000,00**  
**ENTRADA +**  
**PARC. DIRETO**  
**C/A CONSTRUTORA**

Apartamentos: 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada c/ chur., 2 vagas de garagem.



*Residencial Veneza*

- Vila Lalau  
Apartamentos com 1 suíte, 2 dormitórios sala de jantar/estar, bwc social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de estacionamento.  
**R\$128.000,00**

Ref: 3236 - Terreno na Praia BARRA VELHA com 330m<sup>2</sup> (15x22) próx a lagoa. R\$ 22.000,00



Ref: 1525 Casa Nova Ilha da Figueira Com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 130.000,00



Ref: 1534 - Casa Nova Amizade - Com: 1 suíte master, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. Área Const. 155m<sup>2</sup> R\$ 267.000,00



Ref: 1552 Nova Brasilia Casa com 1 suíte com closet, 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, 2 bwc, churrasqueira, garagem para 3 carros. R\$ 260.000,00



**Residencial Nova York**



Aptos com 01 suíte, 02 dormitórios, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Acabamento em gesso, massa corrida e preparação para ar-condicionado tipo Split. Localização: Rua: Paulo Shiochet - Centro (ao lado do Antigo Angeloni). R\$ 151.000,00

Ref: 1533 Casa Nova Ilha da Figueira Com 1 suíte, 2 quartos, sala de estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 126.000,00



Ref: 1528 - Casa Vila Lalau Com: 3 quartos, bwc, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço, garagem para 2 carros. R\$ 150.000,00.



**Residencial AQUARELA**

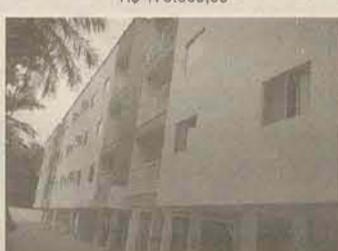


**ENTRADA + PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA.**

**APARTAMENTOS** 1 suíte + 2 dorm. Sala de estar/ jantar Bwc social, Cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira 1 vaga de garagem e hidrômetro individual.

**LOCALIZAÇÃO** R\$ 160.000,00  
Nova Brasilia - Rua Leopoldo Janssen

Ref: 2327 - Edif. Jaesser Il Czerwicz, apto com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço 1 vaga de garagem. R\$ 170.000,00



Ref: 1499 Amizade Casa com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. R\$ 220.000,00



**Residencial San Miguel**

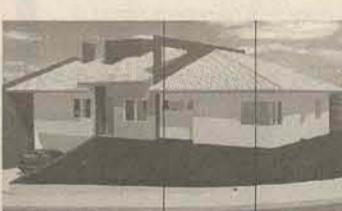


Ref: 2331 - Nova Brasilia Com 3 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 120.000,00

Ref: 1546 Casa Amizade - Lot. Tifa Schubert com 2 dormitórios, bwc social, cozinha, sala, área de serviço, garagem. R\$ 69.000,00



Ref: 1507- Jaraguá Esquerdo- Casa NOVA em construção, com 159m<sup>2</sup>, 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros. R\$ 240.000,00.



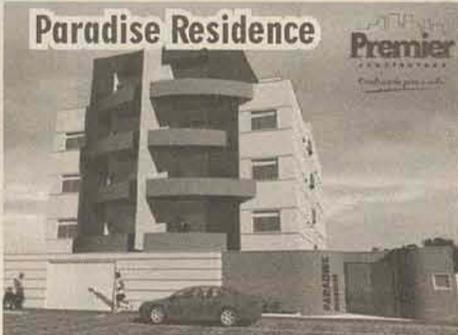
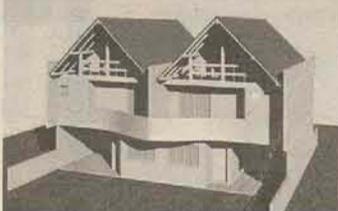
Ref: 3232 Terreno Amizade Itacolumi II com 355,25 m<sup>2</sup> (14,50x24,50) R\$ 75.600,00



Ref: 1547 Czerniewicz Casa com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 190.000,00



Ref: 1531 - Casa Geminada Amizade Com: 1º Pavimento c/ copa, cozinha, área de serviço, lavabo, chur. e 1 vaga de garagem. 2º Pavimento com 1 suíte com sacada, 2 dorm., bwc social. 3º Pavimento com 1 dorm. c/ sacada. R\$ 209.000,00 cada uma.



Apartamentos com 1 suíte + 1 dormitório, ou 1 suíte + 2 dormitórios com sala de jantar e estar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. R\$ R\$ 109.000,00 á R\$ 142.000,00



# BARTEL

## IMÓVEIS

CRECI 2506-J

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)

Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra  
Casa, Lote, Apartamento, Chácara.

(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul



Ref. 219.2 - casa no Amizade com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem para 02 carros e area de festas. De R\$ 225.000,00 por R\$ 200.000,00, com 50% de entrada e o saldo em 10x!



Ref. 196.1 - casa semi mobiliada no Jaragua Esquerdo com 01 suite com closet + 02 suites, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia, dependencia de empregada, salao de festas e garagem. R\$350.000,00



Ref. 226.1 - casa no Centro com 2º piso: 01 suite + 02 quartos, 02 bwc, lavanderia, sacada, com churrasqueira, cozinha, copa. Terreo: 03 quartos, 02 bwc, lavanderia, cozinha mobiliada e garagem 04 vagas de garagem. R\$750.000,00



Ref. 231.1 - sobrado no Condominio Azaléia com 01 suite com closte + 02 suites, sala, cozinha, copa, bwc, lavanderia, salao de festas, piscina e garagem. R\$850.000,00.



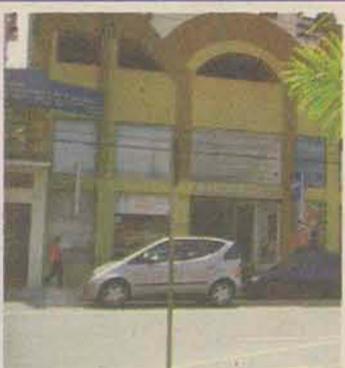
Ref. 228.1 - casa no Água Verde com 01 suite com closet + 02 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$265.000,00



Ref. 213.1 - casa em Schroeder com 01 suite + 04 quartos, sala, 02 cozinhas, copa, bwc, lavanderia, área de festas com piscina e garagem. R\$350.000,00.



Ref. 179.1 - casa nova em tres rios do sul com 01 suite com closet + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem para 02 carros e salão de festas. R\$190.000,00



Ref. 204.1 - Sala comercial no e... Maximum Centr com 75.53m². R\$133.000,00



Ref. 205.1 - apto mobiliado no Czerniewicz com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira e garagem. R\$180.000,00



Ref. 230.1 - casa no Centro com 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R\$220.000,00



Ref. 227.1 - casa na Vila Lalau com 01 suite + 03 quartos, 03 salas, 03 bwc, cozinha, lavanderia, e garagem para 02 automoveis. R\$350.000,00



Ref. 229.1 - casa em schroeder com 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia. R\$53.000,00



Ref. 202.1 - apto no Czerniewicz com 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, sacada com churrasqueira e garagem. R\$148.000,00



Ref. 219.1 - Cobertura na Nova Brasilia com piso inferior: cozinha, lavanderia, sala, 02 quartos, bwc e sacada com churrasqueira. piso superior: 01 suite com closet, sala e sacada. R\$267.000,00



Ref. 200.1 - casa no São Luis com 01 suite + 02 quartos mobiliados, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem. R\$250.000,00



Ref. 131.1 - casa no loteamento Bella Vista com 1 suite com closet + 02 suites, sala, cozinha, copa, bwc, lavanderia, escritorio e garagem. R\$ 350.000,00



www.imeveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •

Tel: 3055 0070

End: Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

PLANTÃO DE VENDAS

Anderson 9651-9028  
Deleon 8405-6125  
Ilson 9142-4641  
Keli 9905 0699

APARTAMENTOS



LANÇAMENTO 2064 - Residencial Paradise - Vila Nova - Apartamentos planos e duplex. Opções com: 03 dormitórios, ou suite + 02 dormitórios ou suite + 01 dormitório. Apartir de 103.550,00.



2046 - Apartamento - Centro - 107,48 m² - R\$ 290.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala tv, sala jantar, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem.



Ref 2001 - Residencial Gran Rama - Centro - Tipo 01 - 02 qtos, sala estar/jantar, bwc, sacada c/ chur, cozinha, área de serviço, garagem. Tipo 02, 03 e 04: suite + 02 qtos, sala estar/jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/ chur, bwc, garagem. A partir: R\$ 104.500,00 - Entrada + Parc. em até 50 x Entrega: Janeiro / 2010.



2068 - Apartamento - Vila Nova - R\$ 85.900,00 - 02 qtos, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem.



2062 - Apartamento - Baependi - 100 m² - R\$ 110.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem.



2056 - Prédio - Barra do Rio Cerro - 600 m² - R\$ 600.000,00 - prédio com 10 quitinetes, com garagem individual.



2040 - Apartamento - Ed. Jaesser - Czerniewicz - 124,00 m² - R\$ 155.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala para 02 ambientes, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem, sacada c/ churrasqueira.



2065 - Apartamento - Ed. Miner - Centro - 126,24 m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.



2051 - Apartamento - Vila Nova - 90 m² - R\$ 140.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada, área de serviço.



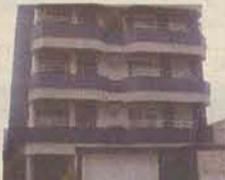
2058 - Ed Santa Catarina - Vila Nova - R\$ 175.000,00 - Apartamento no 2º andar - nº 204 - Com 01 suite c/ sacada, 02 qtos, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, garagem.



2054 - Apartamento - Nova Brasília - 70 m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, área de serviço.



2018 - Residencial Vicenzi - Vila Nova - R\$ 85.900,00 - 02 qtos, sala de estar/jantar, bwc, cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. Entrada + Parc. em 50x. Entrega: Janeiro / 2010.



2067 - Apartamento - Res. Toronto - Centro - 132,00 m² - R\$ 215.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem.



2049 - Apartamento - Czerniewicz - 60 m² - R\$ 110.000,00 - 01 qto, sala, mini cozinha, lavabo, banheira hidro, sauna seca, úmida, piscina, sala ginástica.



2063 - Prédio - Santa Luzia - Área total de 1.275,00 - R\$ 410.000,00 - Prédio com sala comercial e apartamento - 01 suite, 03 qtos, sala, copa, cozinha, bwc.

CASAS



1116 - Casa - Santo Antonio - 70 m² - R\$ 62.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, garagem. Terreno murado.



1109 - Casa - Barra do Rio Molha - 150 m² - R\$ 230.000,00 - 05 qtos, 02 salas, cozinha, bwc, garagem. + 01 construção com 02 aluguéis.



1098 - Casa - Vila Nova - 120,00 m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem.



1127 - Casa - Czerniewicz - 224,30 m² - R\$ 170.000,00 - 01 suite, 03 qtos, bwc, sala, cozinha, garagem, chur., Edícula, área de serviço. Toda murada.



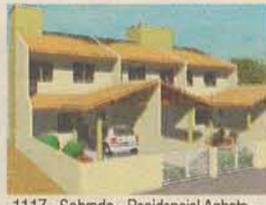
1105 - Casa - Jaraguá Esquerdo - 170 m² - R\$ 225.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, despensa, garagem p/ 02 carros c/ chur. + edícula c/ 04 peças.



1128 - Casa - Tres Rios do Sul - 90m² - R\$ 153.000,00 - Casa em constr, contendo 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem.



1096 - Casa - Vieiras - 124,00 m² - R\$ 140.000,00 - 04 qtos, sala, copa, cozinha, área de serviço, chur., garagem.



1117 - Sobrado - Residencial Aghata - Amizade - 139,67 m² - R\$ 172.000,00 - Suite c/ sacada, 02 qtos, área de festas com chur., área de serviço, cozinha, sala de estar/jantar, varanda, escritório.



1124 - Casa - Vila Rau - R\$ 85.000,00 - 2 Casas, sendo a 1ª c/ 03 qtos, sala, coz., bwc, desp., área de serviço, e a 2ª c/ 1 qto, sala, coz., bwc, área de serviço.



1101 - Casa - Vila Nova - 270,00 m² - R\$ 290.000,00 - 04 qtos, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, churrasqueira, varanda, área de serviço, despensa, garagem p/ 02 carros.



Ref 1079 - Casa - Ilha da Figueira - 182 m² - R\$ 240.000,00 - 03 qtos, 02 bwc, sala, cozinha, escritório, garagem para 03 carros, piscina, chur. Aceita apto de menor valor no negócio.



1120 - Casa - Jaraguá 99 - 70 m² - R\$ 80.000,00 - 03 qtos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. Toda murada. Pode ser financiada.



1118 - Casa - Jaraguá 99 - 125,00 m² - R\$ 160.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem, despensa, varanda.



1125 - Casa - Vila Nova - 120 m² - R\$ 210.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem.



1112 - Casa - Jaraguá 99 180m² - R\$ 250.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, copa, área de serviço, bwc, área de festas, 02 vagas de garagem, jardim, lavabo.



1113 - Casa - Barra do Rio Cerro - 200 m² - R\$ 250.000,00 - 01 suite, 02 qtos, 02 bwc, sala, copa, cozinha, área de festas, 02 vagas de garagem.



1119 - Casa - Vila Lenzi - Terreno área total de 1.005,00 - R\$ 280.000,00 - 02 casas, 01 meia água, 01 galpão.



1129 - Casa - Barra do Rio Cerro - 241 m² - R\$ 390.000,00 - Sobrado com 03 qtos, 01 suite, todos com sacada, 02 salas, copa, cozinha, 02 bwc, 03 vagas de garagem, piscina, amplo patio.



1091 - Casa - Centro - 265,00m² - Loc. privilegiada c/ ótima vista panorâmica, c/ terreno área total de 1.750,00. Parte sup: escritório, sala estar/jantar, bwc, cozinha, 03 qtos, suite. Parte inf: qto empregada, área de serviço, chur.



1094 - Casa - Vila Rau - 136,30 m² - R\$ 210.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, cozinha mobiliada, copa, sala, área de serviço, 02 vagas de garagem.



6053 - Casa c/ aprox. 300 m², contendo 01 suite c/ sacada, 04 qtos, 03 salas, 03 bwc, cozinha, área de serviço, ampla área de festas, escritório, dependência de empregada, 04 vagas de garagem. Terreno c/ 3.456,50 m². Lateral da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca. Com possibilidade de desmembramento.

TERRENOS

- 6080 - Terreno - Santo Antonio - 387 m² - R\$ 32.000,00
- 6059 - Guarimirim - Amizade - 460,00 m² - R\$ 35.000,00
- 6062 - Nereu Ramos - 337,50m² - R\$ 40.000,00 - Terreno - Loteamento Residencial Demathe.
- 6071 - Terreno - Jaraguá 99 - 325,00 m² - R\$ 45.000,00
- 6058 - Terreno - Jaraguá 99 - 402,75 m² - R\$ 50.000,00
- 6052 - Barra do Rio Cerro - 339,29 m² - R\$ 52.000,00 - 303,38 m² - R\$ 46.000,00 - 333,48 m² - R\$ 55.000,00
- 6070 - Terreno - Vila Lenzi - 312,00 m² - R\$ 69.000,00
- 6069 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 430,00 m² - R\$ 76.000,00
- 6028 - Água Verde - 756 m² - R\$ 90.000,00
- 6078 - Terreno - Água Verde - 581,32 m² - R\$ 90.000,00
- 6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 518,87m² - R\$ 98.000,00
- 6082 - Terreno - Chico de Paula - 1.195,00 m² - R\$ 105.000,00
- 6081 - Terreno - Vila Rau - 550 m² - R\$ 106.000,00
- 6083 - Terreno - Vila Nova - 684,00 m² - R\$ 130.000,00
- 6061 - Schroeder - 892,00 m² - R\$ 149.000,00 - Terreno central, topografia plana, frente para rua principal.
- 6050 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 900,00 m² - R\$ 165.000,00
- 6072 - Terreno - Nereu Ramos - 1.900,00 m² - 265.000,00
- 6063 - Ilha da Figueira - 4.820,70 m² - R\$ 290.000,00 - Terreno localizado na principal - 50 metros do Salão Vitória.
- 6054 - Terreno - Czerniewicz - 1.037,40m² - R\$ 330.000,00
- 6030 - Ilha da Figueira - Rua Rinaldo Bogo - 1,161m² - R\$ 400.000,00 - Área Comercial. Excelente oportunidade!
- 6060 - Centro - 2.355,63 m² - R\$ 850.000,00 - Terreno ns área central.
- 6067 - Rio Cerro - 20.000,00m² - R\$ 1.200.000,00
- 6048 - Ilha da Figueira - 22.774,38m² - R\$ 2.300.000,00 - Terreno Comercial e /ou industrial.
- Terreno - Lot. Frenzi - 1.125 m²

SALA COMERCIAL

Ed Market Place - Centro - R\$ 55.000,00 - Sala térrea.



Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700  
 Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC  
[www.imeveisemjaragua.com.br](http://www.imeveisemjaragua.com.br)

**OFERTA**


**CASAS**

Ref. 2921 - Tifa Martins - 2 dormitórios, 1 bwc, casa de madeira R\$ 68.000,00  
 Ref. 2452 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 82.000,00  
 Ref. 2111 - Guaramirim - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 85.000,00  
 Ref. 2421 - Figueira - 2 dormitórios, bwc, garagem R\$ 85.000,00  
 Ref. 1401 - Barra Velha - casa 5 dormit. demais depend. R\$95.000,00  
 Ref. 2721 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc R\$ 105.000,00  
 Ref. 2411 - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 2491 - Tifa Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências - R\$ 110.000,00  
 Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00  
 Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00  
 Ref. 2561 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências. R\$ 110.000,00  
 Ref. 2941 - Vieiras - 4 dormitórios, 1 bwc, casa de madeira R\$ 112.000,00  
 Ref. 2681 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, 79m2 - OFERTA R\$ 110.000,00  
 Ref. 1091 - 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00  
 Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/chur. e piscina + 1 kitinet + área de 60m2 - oficina R\$ 160.000,00  
 Ref. 2581 - Vila Lenzi - 2 suites, 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências, garagem R\$ 160.000,00  
 Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, chur., cozinha R\$ 200.000,00  
 Ref. 1512 - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, churrasqueira R\$ 200.000,00  
 Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00  
 Ref. 1211 - Vila Lenzi - Suite, 2 dorm., chur. R\$ 250.000,00 - ótimo para ponto comercial.  
 Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00  
 Ref. 1831 - Casa - Chico de Paula - 4 dormitórios, 2 bwc, garagem, demais dep. Próximo Igreja São Judas Tadeu. Terreno de 3506m2 R\$ 245.000,00  
 Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00  
 Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00  
 Ref. 2601 - Centro - 206m2 - 1 suite, 4 dormitórios, 2 bwc R\$ 420.000,00  
 Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno inacabado" prox recr. Marisol R\$ 450.000,00  
 Ref. 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00  
 Ref. 2631 - Jaraguá Esquerdo - 3 suites, 3 dormitórios, lavabo, dependência empregada, piscina - Casa alto padrão - R\$ 750.000,00

**APARTAMENTOS**

Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churr. R\$ 160.000,00. entrega junho/2009  
 Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. A partir de R\$ 85.900,00 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB

Ref. 1671 - Vila Laila - apto em construção, Residencial Vermont, com 2 dormitórios, sacada c/churrasqueira, garagem, a partir R\$ 105.000,00  
 Ref. 2301 - Nova Brasília, 1 suite, 1 dormitório, 1 BWC, sacada c/churrasqueira, 1 vaga de garagem "Entrega em setembro 2009" - R\$ 120.000,00  
 Ref. 3041 - Nova Brasília - 1 suite, 2 dormitórios, 1 BWC, sacada c/churrasqueira, 1 vaga de garagem R\$ 135.000,00  
 Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, cozinha, garagem, sacada c/chur. c/ 119m². R\$ 145.000,00  
 Ref. 2401 - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 160.000,00  
 Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 165.130,00  
 Ref. 2341 - Bombinhas - 1 suite, 1 dorm., sacada c/chur., prédio c/ piscina, playground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ imóvel em Jaraguá.  
 Ref. 2001 - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00  
 Ref. 2621 - Balneário Camboriú - próximo igreja Santa Ines - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem - R\$ 340.000,00  
 Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.

**TERRENO**

Ref. 1731 - Jaraguá Esquerdo R\$ 50.000,00  
 Ref. 2472 - Terreno - Rau - 416m2 - R\$ 50.000,00  
 Ref. 2461 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 510m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R\$ 65.000,00  
 Ref. 2691 - Terreno - Amizade - 429m2 R\$ 69.000,00  
 Ref. 517 - Comercial R\$ 74.000,00 - Chico de Paula com 458m2  
 Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00  
 Ref. 2561 - Terreno - Vila Lenzi c/ casa de madeira - 634,50m2 R\$ 110.000,00  
 Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 115.000,00  
 Ref. 2731 - Terreno, Água Verde - 900m2 R\$ 160.000,00  
 Ref. 3051 - Terreno - Amizade - 1620m2 R\$ 220.000,00  
 Ref. 3021 - Nereu Ramos - "Industrial" frente para BR 280 - 3400m2 R\$ 240.000,00  
 Ref. 1941 - Vila Lenzi 250.000m2 R\$ 250.000,00  
 Ref. 2431 - Area - Braço - 22.000m2 R\$ 280.000,00

**SÍTIO / CHACARA**

Ref. 861 - Molha/Massaranduba - 260.000m² R\$ 135.000,00  
 Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00  
 Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 320.000,00  
 Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m². R\$ 600.000,00

**SALA COMERCIAL**

Ref. 2701 - Sala comercial - Rau, salão de cabeleireira completo R\$ 65.000,00

Rua Padre Pedro Franken, 253 | Centro  
 Cep 89251-040 - Jaraguá do Sul | SC  
 Fone: (47) 3055-2830 | 8408-9114

**AMARAL IMÓVEIS**

**OPORTUNIDADES PARA LOCAR:**

**APARTAMENTOS:**

Apto ref. A-035 - Aptos novos, 02 quartos e demais dep. c/ 01 vg. Garagem. Rua Prof. Imão Geraldo, Vila Laila.  
 Apto ref. A-037 - Com 02 quartos e demais dep. c/ 01 vg. Garagem. Cond. Jardim das Mercedes, Vila Nova.  
**CASAS:**  
 Casa ref. 021 - Com 03 quartos e demais dep. + quitinete nos fundos. Rua Carlos Kupas, 51, Vila Nova.  
 Casa ref. 022 - Com 03 quartos e demais dep. Rua 25 de Julho, Vila Nova.  
 Casa ref. 023 - Com 04 quartos e demais dep. c/ 02 vgs garagem, Vila Lenzi.  
 Casa ref. C-024 - Com 01 suite + 02 quartos e demais dep. com 02 vg. Garagem. Rua Ema Sasse, Vila Laila.  
 Casa ref. C-025 - Com 03 quartos e demais dep. c/ garagem e depósito. Vila Rau.  
 Casa ref. C-026 - Com 02 quartos e demais dep. Schroeder.  
**QUITINETES:**  
 Quitinete ref. Q-001 - Com 02 quartos e demais dep. Sem garagem. Rua Major Júlio Ferreira, 180, Vila Laila.  
**SALAS COMERCIAIS:**  
 Sala ref. S-011 - Com 40m². Av. Mal. Deodoro, Ed. Royal Barg - SL 04, Centro.  
 Sala ref. S-004 - Com aprox. 70m². Ampla recepção, 02 salas, cozinha, bwc, 1º piso, Rua Bernardo Dornbusch, Vila Laila. Ótima opção para escritórios e consultórios  
 Sala Coml. ref. S-008 - Com 120m², 02 bwc, estacionamento, PODENDO SER DIVIDIDA EM 02 SALAS. Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira.  
 Sala Coml. ref. S-002, 006 e 007 - Sala com recepção e bwc, de frente ou fundos. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 570, Centro

Apto ref. A-018 - 2 quartos e demais dep. Rua Exp. Alfredo Behnke, próx. Dalila Textil, São Luis.  
 Apto ref. A-025 - NOVO, com 02 quartos e demais dep. c/ garagem. Rua Joaquim Foo, de Paula, Chico de Paula.  
 Apto ref. A-032 - 02 quartos e demais dep. c/ garagem. João Pessoa.  
 Apto ref. A-027 - NOVO, Cobertura DUPLEX (c/ piscina e chur. Privativa) ambos com 01 suite + 02 quartos e demais dep. e 02 vagas de garagem. Rua Martin Stahl, 525, Vila Nova.  
 Sala Coml. ref. S-009 - Com 50m², bwc, estacionamento. Rua José T. Ribeiro, Ilha da Figueira

**Sala ref. S-013 -** Com aprox. 45m², recepção, bwc, sala, estacionamento na frente. Rua Martin Stahl, 551 - SL 04, Vila Nova.

**ÓTIMA OPÇÃO - VENDE OU ALUGA**  
 Sala Coml. ref. S-003 - Sala ampla (90m²), podendo ser dividida, com 02 bwc. Centro Médico.

**VENDE!**  
 Casa ref. C-006 - Suite, 02 quartos, dep. empregada, 02 salas, sala de TV... Rua Guilherme Dancker, 45 - Centro.

Galpão ref. G-001 - Com aprox. 600m², 02 bwc, estacionamento. Rua Marechal Castelo Branco, 4667 - Centro, SCHROEDER.

**Ednilson dos PASSOS**  
 CORRETOR DE IMÓVEIS  
 CRECI 7728  
 47 9973 8020  
[www.epassos.com.br](http://www.epassos.com.br)

**Terrenos**

**Vila Nova - Rua 25 de Julho -** 859,56m2 - R\$ 145 mil - entrada + parcelamento.

**Cond. Azaléia -** 698,30m2 - parte superior - R\$ 230 mil.

**Res. Renascença -** Rau - 430,54m2 - R\$ 87mil - cond. especiais de pagamento.

**Czerniewicz -** próx. a Humana RH - 458,20m2 - 86mil.

**Três Rios -** 9.800m2 - 75 m de frente - ideal para indústria - R\$ 200 mil.

**Casa Central - Próx. ao Restaurante Califórnia**  
 206,43 m2 construída - terreno: 393,55m2, 1 suite + 4 quartos, demais dependência. Ideal para consultórios! R\$ 430 mil

**Apto Ed. Sonia Magali - Próx. Supermercado Lenzi -** 1 suite + 2 quartos, demais dependências. Documentado para financiamento, R\$ 135 mil

A Chave do Melhor  
Negócio, agora também  
em Jaraguá do Sul!

PLANTÃO 24hrs  
todo o final de semana  
**9925-2801**  
**3275-6885**

**3376-0102**

CREGI 2183J  
**PortalImoveis**  
Realizando os melhores negócios

Quer vender ou alugar seu imóvel c/ rapidez e segurança?  
Estamos cadastrando imóveis p/ venda e locação.

VENDA • LOCAÇÃO • DESPACHANTE IMOBILIÁRIO

CORRESPONDENTE  
**CAIXA**

[www.imeisportal.com](http://www.imeisportal.com)

Av. Pref. Waldemar Grubba, 3379 - Loja 1



0007 - Casa c/ sala Comercial no Bairro Santa Luzia, c/02 dorm; estar social; sacada; coz; banheiro; despensa; lavand; gás central; Depósito; Salão Festas; Laje; Forro PVC; c/ garagem p/02 carros; Piso: Ceramico. Valor: 140.000,00. Aceita proposta. Toda em tijolo a vista. Com uma lanchonete em funcionamento



0008 - Casa de av. no JARAGUA ESQUERDO c/ 5 dorm, sala, sala de jantar, coz., dep. empregada 2 bwc, despensa, lavabo, lavand., carpete, grades, porta gar. automat, lugar p dois carros na garagem, churrasq. e piso em ceramica. Valor à R\$ 250.000,00



0581 - Casa, bairro Três Rios Do Sul c/ 2 dorm., estar soc., coz., bwc, wc aux., desp., lav., laje, a. de festas, 1 garagem, churrasq., piso em cerâmica. Valor R\$130.000,00



0040 - Casa de av. em construção bairro TRÊS RIOS DO NORTE c/ 3 dorm., sala, coz., bwc, lavabo, lavand., laje, varanda e garagem. Valor R\$ 60.000,00



0768 - TERRENO C/ projeto pronto p/ construir no bairro Amizade, rua asfaltada. Valor: 70.000,00. Aceita-se proposta.



0516 - Apto em frente ao deje da Weg II c/ 2 dorm, sendo um 1 suite, est. social, sala de jantar, sacada c/ churrasq., coz., bwc, lavand., gás central, porta gar. automat, salão de festas, 1 garagem, piso: ceramico. Valor R\$ 120.000,00



0078 - Apto no bairro Vila Nova, C/ 02 dorm; sacada; banheiro; lavand; gás central; porta gar. automat; Salão de festas; Coz; C/ garagem; churrasq; Piso: Ceramico. Valor: 130.000,00. Aceita proposta.



0080 - Sobrado, bairro Vila Lenzi c/ 5 dorm, sendo um 1 suite, est. soc., sala de jantar, coz., bwc, area serviço, desp., lav., armario coz., porta gar. automat, varanda, laje e pvc, area de festas c/ churrasq., garagem p/ 2 carros piso: ceramico. Valor R\$200.000,00



0081 - Casa, bairro CENTENARIO COM 3 dorm., estar int., estar social; sala de jantar, coz., bwc, desp., lavand., armario coz., porta gar. automat, laminado de mad, laje, varanda, garagem, churrasq., piso: ceramico. Valor R\$180.000,00



0643 - CZERNIEWICZ: SOBRADO C/ 04 dorm, SENDO 01 suite; sala; sacada; coz; dep. empregada; 02 BWC; despensa; lavand; armario coz; varanda; laje; 03 vagas de garagem; churrasq; piso: CERAMICO. Valor: 238.000,00. Aceita proposta.



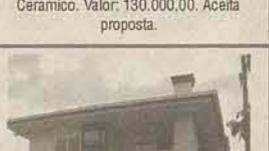
0236 - CASA NA DOMINGOS ROSA, bairro BOA VISTA, 3 dormitórios, estar intimo, estar social, cozinha, banheiro social, lavanderia, grades, 2 garagens, piso: CERAMICO. Valor à Vista: 80.000,00. A 2 KM DO CENTRO DE JARAGUA



0569 - Terreno C/ 40.000,00m² bairro Barra do Rio Cerro. Valor R\$180.000,00



0184 - CZERNIEWICZ: APTO C/ 109m² C/ 03 dorm, sendo 01 suite; salas estar/ jantar; sacada; coz; bwc; lavand; gás central; arm. coz; porta gar. automat; C/ garagem; piso: Ceramico. Valor: 150.000,00.



0448 - APTOS NOVOS (últimas unidades) na Barra prox. a Malwee, c/ 02 dorm; estar intimo; estar social; coz; banheiro; lavand; gás central; porta gar. automat; Sacada churrasq. Apenas 95.000,00. Sendo 50% de entrada + parcelamento direto c/ A CONSTRUTORA



0190 - VILA AMIZ GUARAMIRIM: SOBRADO NOVO c/ 03 dorm; estar social; coz; banheiro; despensa; lavabo; lavand; Area de festas; sacada; Laje; garagem; churrasq. e piso de porcelanato. Valor: 190.000,00.



0193 - CASA no CENTRO de SCHROEDER C/ 03 dorm; estar social; coz; bwc; despensa; lavand; armario coz; piscina; porta gar. automat; C/ garagem; Piso ceramico e TERRENO C/ 527 m². Valor: 121.000,00. MUITO BEM LOCALIZADA, ACEITA-SE PROPOSTA.



0207 - Casa, bairro Vila rau c/ 3 dorm, sendo um 1 suite, closet, est. int., est. soc., sala de jantar, coz., bwc, lavand., varanda, laminado de mad, 2 vagas na garagem, churrasq., piso: ceramico. Valor à R\$190.000,00



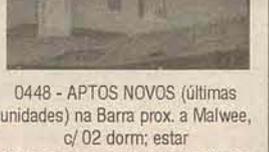
0220 - B. CENTENÁRIO - ÓTIMA CASA C/ 04 dorm; estar intimo; estar social; banheiro; coz; despensa; lavand; armario coz; Varanda; Forro Mad.; Depósito; Laje; c/ garagem p/ 04 carros; Piso Ceramico. ótimo investimento. Valor: 150.000,00. ACEITA-SE PROPOSTA



0444 - TERRENO C/ aproximadamente 400m² na BARRA. Valor: 36.000,00.



0458 - Apto 70,94 m² na planta, no Bairro Vila Nova, c/ 03 dor; estar social, sacada, coz; bwc; lavand; Laje; C/ garagens, Chur; Piso: Ceramico. Valor: 99.800,00. Sendo 40% + 50x direto c/ proprietário.



0341 - JOÃO PESSOA- CASA c/ 184m² C/ 04 dorm; sala jantar; coz; bwc; lavand; arm. coz; Depósito. 02 vagas de garagem. Valor: 370.000,00. ÁREA DO TERR: 9.000m².



0068 - RES. JARDIM DAS FLORES: C/ 02 dorm; banheiro; Sala e Coz, Área de lazer C/ Salão de Festas; Piso Ceramico. Valor: 72.000,00. ENTRADA PARTIR DE 14 MIL. Aproveite, esta é sua grande chance de sair do aluguel. Temos com 3 quartos.



0141. CASA BAIRRO TIFA MONOS COM TERRENO DE 1.253 MTS² RS: 70.000,00



0328 - VILA LENZI: CASA C/ 03 dorm; Salas estar/ jantar, BWC; lavand; armario coz; Varanda; Laje; depósito; Salão festas; C/ 02 garagens, piso: CERAMICO. Valor: 150.000,00.



0396 - VILA LALAU: TERRENO C/ 900m² na Rua Bernardo Dormbusch. Valor: R\$ 550.000,00. Ideal p/ revenda de veículos. Ótimo investimento.



0457 - Apto, bairro VILA NOVA prox ao forum c/ 1 dorm, sendo 1 suite, est. soc., sala jantar, sacada com chur., coz., bwc, lavand., porta gar. automat, 1 garagem, piso: ceramico. Valor à Vista: 103.550,00



0445 - Apto, bairro VILA NOVA prox ao forum c/ 1 dorm, sendo 1 suite, est. soc., sala jantar, sacada com chur., coz., bwc, lavand., porta gar. automat, 1 garagem, piso: ceramico. Valor à Vista: 103.550,00

**LOCAÇÃO**  
**VILA LALAU:**  
(próximo a Marisol)  
Rua Bernardo Dormbusch nº 1658  
Sala comercial com pátio ideal para garagem de automóveis. R\$ 2.500,00.

**VILA LALAU:**  
(próximo Marisol)  
Rua Germano Marquardt nº 99  
Galpão em alvenaria medindo 300 m²  
RS 4.000,00

**JOÃO PESSOA:**  
Rua Manoel Francisco da Costa, nº 5.464  
Galpão em alvenaria medindo 3.400 m²  
RS 7,00 metro

**NEREU RAMOS:**  
Rua Alvin Koch, 1090  
01 - Galpões em alvenaria medindo 225 m² - valor: R\$ 2.500,00  
01 - galpão em alvenaria medindo 400 m² - valor: R\$ 3.500,00  
01 - galpão em alvenaria medindo 600 m² - valor: R\$ 4.500,00

**BAEPENDI:**  
Rua Fritz Bartel, 80  
02 - galpões em alvenaria medindo 367,50 m² cada R\$ 3.500,00

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, fundos 2555  
02 - galpões em alvenaria medindo 2.460 m² cada R\$ 7,50 metro

**ÁGUA VERDE:**  
Rua Giardine Luiz Lenzi, 95  
Galpão em alvenaria, medindo 280 m²  
RS 3.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua Jacob da Silva, 85  
02 - Galpão em alvenaria, medindo 1000m² cada R\$ 7,50 metro



0030 - Chácara, bairro Barra do Rio Cerro c/ 3 dorm, sendo um 1 suite, est. soc., coz., bwc, lav., varanda, forro PVC, garagem p/ 3 carros, area de festas c/ churrasq., piso: ceramico. Valor à R\$370.000,00



0463 - VILA RAU: CASA C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; churrasq; e piso Ceramico. Valor: 85.000,00.



0628 - B. AVAL: CASA em Guaramirim C/ 03 dorm; estar social; banheiro; wc auxiliar; lavand; armario cozinha; porta gar. automat; Varanda; Laje; C/ garagem; Churrasq; Piso Ceramico. Valor: 157.000,00.



0060 - CASA no bairro São Luis c/ 03 dorm; 01 suite; estar intimo; estar social; coz; banheiro; lavabo; Laje; Depósito Salão festas; c/ garagem; churrasq; piso: ceramico e Terreno c/1005m². Valor: 180.000,00. A 500 MTS² do CAIC



0349 - TERRENO C/450m² na Barra do Rio Cerro. Valor: 50.000,00. ÁREA COMERCIAL COM RUA ASFALTADA.



0759 - Apto, bairro Ilha Da Figueira c/ 2 dorm, sendo um 1 suite, est. soc., sala de jantar, sacada c/ churrasq., coz., bwc, lav., porta gar. automat, 1 garagem, p iso: ceramico. Valor R\$115.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro



0659 - B. AVAL: CASA C/ ótima localização em Guaramirim c/ 02 dorm; Sala; coz; 02 wc; despensa; lavand; ar condic.; Varanda; Laje; C/ garagem; Piso Ceramico e TERRENO C/ 487,50m². Valor: 127.000,00. Aceita-se casa ou terreno Próx. ao Centro como parte do negócio.



0704 - CASA em Corupa no Bairro Ano Bom C/ 03 dorm; estar intimo; estar social; coz; banheiro e lavand. Valor: 60.000,00. CASA NOVA. TERRENO COM APROX: 800 MTS²



0785 - CASA no Centenário C/ 02 dorm; estar social; coz; banheiro; lavand; Armario cozinha; grades; porta gar. automat; Varanda; Salão festas; C/ garagem; churrasq; piso: Ceramico. Valor: 140.000,00. RUA CALÇADA E SEM SAIDA, LINDA RESCENCIA



0742 - CZERNIEWICZ: SALA COMERCIAL em Jaraguá do Sul c/ ótima localização. Aceita-se carros de menores valores na negociação. POR R\$ 140.000,00. ÓTIMO INVESTIMENTO.



0187 - TERRENO C/ "aproximadamente" 400m² na BARRA. Valor: 35.000,00.



0451 - Apto no Centro de Jaraguá Do Sul c/ 3 dorm, sendo um 1 suite c/ sacada, est. social, sala jantar, coz., bwc, lavand., gás central, piscina, salão de festas, sacada c/ churrasq, 1 garagem e piso: ceramico. Valor R\$ 142.000,00



0093 - TIFA MARTINS: CASA C/ 02 dorm; sala; coz; bwc; lavand; varanda; c/ garagem; piso: ceramico. Valor: 115.000,00.



0711 - GALPÃO C/1.300m² na Barra do Rio Cerro C/ TERRENO de 17.500m². Valor: 880.000,00. Aceita-se parcelamento.



0258 - Casa no Centro de Guaramirim, 3 dorm, sendo 1 uma suite, est. soc., sala jantar, coz., bwc, desp., lavand., laje, varanda, garagem, piso: Cerâmica. Valor R\$185.000,00



0661 - CHACARA na Estrada Canivete em Guaramirim C/6.000 pés de pupunha; 2.500 pés de banana; árvores frutíferas; nascente de água; 01 casa de mad. e TERRENO C/69.431m² Valor: 240.000,00. Aceita-se proposta: Casa ou terreno prox ao centro em Guaramirim.



0102 - LINDA CHÁCARA C/60.000m² a 800m do pesque-pague Sardanha em Guaramirim C/ CASA de 130m² C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; lavand; area de festas; fogão a lenha; churrasq. e piso: CERAMICO. Valor: 230.000,00.



0104 - Apto, bairro CZERNIEWICZ c/ 2 dorm, sendo um 1 suite, sala, sala jantar, coz., bwc, lavabo, lavand., gás central, porta gar. automat, 1 garagem e sacada c/ churrasq. Valor R\$ 125.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro

**ILHA DA FIGUEIRA:**  
Rua José Theodoro Ribeiro, 1801  
Galpão em alvenaria, medindo 3.440 m²  
RS 7,50 metro



# imoveisplaneta

CRECI 2405-J

## 3275-0100

Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro  
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

www.imeveisplaneta.com.br / imoveis@imeveisplaneta.com.br

**PLANTÃO AOS SÁB, DOM E FERIADOS NO 9176-0064**



### Condomínio Fechado Moradas da Villa

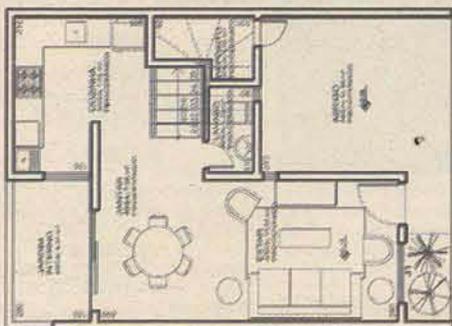
**2 ÚLTIMAS UNIDADES**

**Entrada + R\$ 990,00 mês**

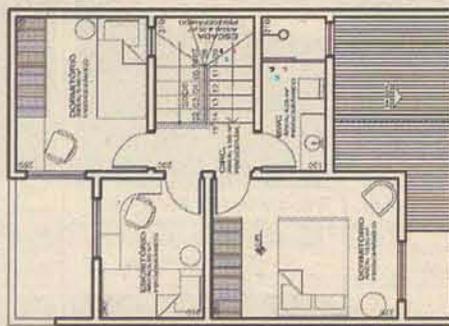
Aceitamos **FGTS** e financiamento em até **360 meses!**

Entrega 31 de março de 2009.

Cód. 190



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

### LOCAÇÃO

APARTAMENTOS DE 2  
QUARTOS PARA  
LOCAÇÃO – AMIZADE,  
CZERNIEWICZ E  
CENTRO.



Casa – Ilha da Figueira, 1 suite com hidro + 2qts, 3 salas, escritório, cozinha mobiliada, área de serviço, dep. Empregada, área de festas e 3 vagas de garagem.

**TEMOS TERRENOS  
E CHÁCARAS  
PARA ALUGAR.  
CONFIRA  
CONOSCO !**



Ed. San Gabriel – Excelente localização e preço. Apto. conjugado, com cozinha e sacada, 1 vaga de garagem.



Cód. 232 - LANÇAMENTO - Residencial Paradise, aptos com suite + 01 quarto. A partir de 103.550,00. Vila Nova



- Cód. 50 – Ed. Terra Brasiliis - apto com suite mais 1 dormitório, ampla sala, cozinha, bwc social, dep. de empregada, 1 vaga de garagem.



- Cód. 187 – Casa Jaraguá Esquerdo - Possui 01 suite com closet, 02 qtos, 03 banheiros sociais, cozinha, sala em dois ambientes, área de serviço, área de festas com churrasqueira. Com portão eletrônico e interfone. Terreno plano e murado. Todos os qtos possuem sacada! Valor R\$ 350.000,00.



- Cód. 225 – Excelente casa, em final de rua, com vista maravilhosa. Terreno com 3.770 m2, sendo 280 m2 de área construída. Possui 1 sala, 2 quartos, 3 BWC, 2 vagas de garagem, edícula, área de festas, piscina.



- Cód. 237 - Prédio com sala comercial, mais 2 apartamentos de 2 quartos. Excelente localização. Com terreno ainda disponível para ampliação.



Cód. 243 – Residência Vila Lenzi - Ótimo terreno 348m² – R\$105.000,00



Cód. 244 – Casa Alvenaria 110m² Vila Rau, próximo Supermercado Brazão – R\$115.000,00



- Cód. 214 – Casa com excelente oportunidade no terreno, 529m².



- Cód. 155 - Casa de esquina com ótima localização na Vila Nova, c/ piscina e edícula contendo área de festas c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros com opção para 4. Cozinha/copa, sala de jantar, sala de estar com 2 ambientes, suite master com banheiro e closet. Escritório/ dormitório mais 2 dormitórios, sala de jogos/ atelier, dependência completa de empregada e depósito.



- Cód. 226 – Loteamento Ville de Leon - 01 suite, 02 quartos, bwc social, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 02 vagas de garagem.



COD. 210 - EXCELENTE OPORTUNIDADE! Apartamento central, amplo, com 1 sala + 2 quartos, 3 banheiros, sacada, cozinha e 2 vagas de garagem.



Cód. 245 – apartamento central, Edifício Maximum Center – ótima localização. R\$185.000,00

CRECI 1367-J



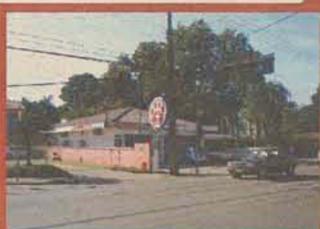
Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC

Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750

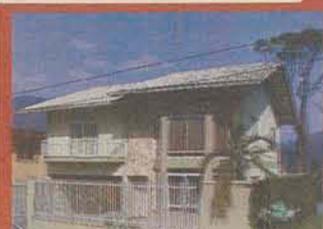
www.girolla.com.br

AGENDE SUA VISITA!

CASAS



**1000 - CENTRO - CASA ALV.** ótima localização para fins comerciais c/ 300m<sup>2</sup> terreno c/ 940m<sup>2</sup>. **R\$ 800 mil.** Aceita imóvel na negociação.



**1003 - CENTRO - CASA DE ALV.** c/ 200m<sup>2</sup> suite + 2 qtos. cozinha mobiliada, área de festas. **R\$ 350 mil.**



**5035 - IMÓVEL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - PRÓX. PREFEITURA - TERRENO c/ área de 2.026,80m<sup>2</sup> + GALPÃO ALV. c/ 668m<sup>2</sup> + casa de alv.** Ótimo local para estabelecer sua empresa. Agende sua visita!



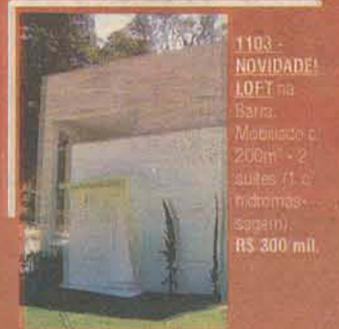
**1117 - CENTENARIO - CASA ALV.** c/ 230m<sup>2</sup>, terreno c/ 463m<sup>2</sup> - suite master c/ closet + 2 qtos. cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem, aquecimento solar. **R\$ 290 mil.**



**1004 - CENTRO - PROX. ANGELONI** "Novo". Sobrado c/ suite + 2 qtos. **R\$ 355 mil.**



**1008 - IMÓVEL CENTRAL** - c/ área de 320m<sup>2</sup> c/ suite + 4 qtos. grande área de festas c/ churrasqueira. Terreno c/ 1.130m<sup>2</sup>. Possibilidade de troca por outros imóveis. **R\$ 795 mil.**



**1103 - NOVIDADE! LOFT** na Barra. Mobiliado c/ 200m<sup>2</sup> + 2 suites (1 c/ hidromassagem). **R\$ 300 mil.**



**5150 - OPORTUNIDADE DE ADQUIRIR TERRENO COM 4.157,01m<sup>2</sup> - VILA NOVA (ESQUINA)** terreno c/ 4.157,01m<sup>2</sup> c/ galpão de alvenaria de 600m<sup>2</sup> - frente de 40mts para R. Clívio Domingos Brugnago. Estude propostas. Faça contato e agende uma visita.



**2281 - TERRENO NO RIO CERRO II - DE FRENTE PARA BR** c/ 90.000m<sup>2</sup> - sendo 80 metros de frente para a Rodovia. **R\$ 950 mil.**



**1334 - JGUA ESQUERDO - CASA ALV. (ESQUINA)** c/ suite + 1 qto. **R\$ 120 mil.** Aceita imóvel na praça ou carro de menor valor.



**\* ÓTIMA OPORTUNIDADE! \* 1124 - CHICO DE PAULA** (bem próximo do Posto Marcolla), **CASA ALV. - DE ESQUINA** c/ 140m<sup>2</sup> - 3 qtos. terreno c/ 420m<sup>2</sup> mais alto que o nível da rua. **R\$ 160 mil.**

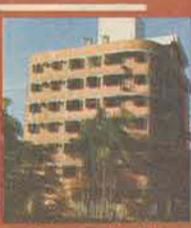


**1014 - IMÓVEL CENTRAL** - Rua Barão do Rio Branco c/ sobrado + casa de esquina. Terreno c/ 25 x 28. **R\$ 1.150.000,00** - Aceita imóvel de menor valor.

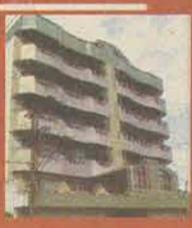
APARTAMENTOS



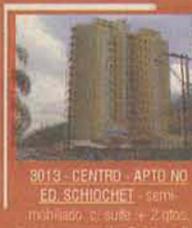
**3000 - CENTRO - APTO NO ED. JADE** semi-mobiliado c/ suite + 1 qto. 2 vagas de garagem. **R\$ 160 mil.**



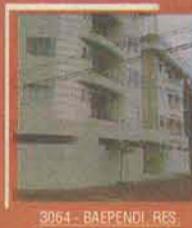
**3001 - CENTRO, RES. AREZZO APTO NOVO** c/ suite + 2 qtos. Área total de 143,14m<sup>2</sup>. **R\$ 195 mil.** Estude propostas.



**3002 - CENTRO - ED. NOVO MILÊNIO** c/ suite + 2 qtos. sala em 2 ambientes e churrasqueira. Prédio c/ elevador. **R\$ 217 mil.**



**3013 - CENTRO - APTO NO ED. SCHIOCHET** semi-mobiliado, c/ suite + 2 qtos. dep. empregada, prédio c/ 2 elevadores, salão de festas, salão de jogos, piscina, quadra poliesportiva, playground, portão. **R\$ 220 mil.**



**3064 - BAEPENDI, RES. DON ARIEL** c/ suite master (hidromassagem) + 1 qto. 2 vagas de garagem, c/ aquecimento solar. **R\$ 207 mil.**



**3091 - BARRA - APTOS NOVOS** no Res. Fausto Girolla, c/ suite + 2 qtos. A partir de **R\$ 120 mil.** 30% entrada e saída em 50 parcelas.

**3417 - GRANADA RESIDENCE**  
RUA 25 DE JULHO (em frente Recreativa Duas Rodas)  
APARTAMENTOS NOVOS  
Aptos com suite c/ sacada + 2 quartos, sala em 2 ambientes, sacada ampla c/ churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem.  
Prédio com salão de festas. Os aptos terão espereira para ar-condicionado Split em todos os ambientes, medidor de água individual. Com elevador.  
Condição de pagamento: 50% do valor de entrada e o saldo em 24 parcelas.  
A partir de **R\$ 165 mil** c/ 1 vaga de garagem.

**3003 - OFERTA DE FIM DE ANO!!!!**  
APTO CENTRAL, COM 2 QUARTOS - "SOL DA MANHÃ"  
**POR APENAS R\$ 98 mil.**  
**SOMENTE ESTA SEMANA!!!!**  
**APROVEITE!!!!**



**3412 - VILA NOVA - APTO NO RES. JARDIM DAS MERCEDES** - apto térreo c/ 2 qtos e demais dependências. **R\$ 75 mil** APROVEITE.

Quer ver mais? Visite o nosso site: [www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br) e entre em contato com um de nossos corretores!

**RENATO** Corretor de Imóveis  
**STEFANI** CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9993-3881  
R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanitb@ibest.com.br

- VILA NOVA - TERRENO 400 M2 PROX. PMJS R\$ 100.000,00
- VILA NOVA - TERRENO 600M2 ALTO R\$ 55.000,00
- VILA LENZI - CASA 2 QUARTOS PROX. WEG. 1R\$ 85 MIL CEF.
- AGUA VERDE - CASA MISTA 3 QUARTOS R\$ 110 MIL A/TROCA
- VILA LENZI - CASA 1 SUITE 2 QUARTOS PROX. POSTO R\$ 200 MIL TROCA APTO. OU CHACRINHA
- AGUA VERDE - TERRENO MURADO 400 M2 R\$ 65.000,00
- AGUA VERDE - TERRENOS 400 M2 ESCRITURA R\$ 50.000,00
- AGUA VERDE - TERRENO 600M2 COMERCIAL R\$ 60.000,00
- AGUA VERDE - TERRENO 390 M2 R\$ 45.000,00 ESCRITURA
- BAEPENDI - CASA 3 QUARTOS ACEITA TERRENO

- CENTRO - APTO. 1 SUITE 2 QUARTOS NEGOCIÁVEIS
- FIGUEIRA - TERRENO 1300M2 PROX. PONTE R\$ 75 MIL
- MOLHA - ÁREA COM 300 MIL 2, NEGOCIÁVEIS
- GUARAMIRIM - TERRENOS 500 M2 R\$ 35.000,00 ENT. FINANÇIA
- PORTAL - TERRENO 400 M2 ASFALTO R\$ 55 MIL NEG.
- SANTA LUZIA - CHACRINHA 60002, R\$ 55 MIL TROCA P/ CARRO
- ITAJUBA - CASA 2 QUARTOS E DEMAIS DEP R\$ 45 MIL AC. CARRO
- PIÇARRAS - TERRENOS 320 M2, RUA CALÇADA, ESCRITURAS R\$ 40 MIL
- RAU - APTO 2 QUARTOS LINDO TROCA POR CASA R\$ 90 MIL
- SANTA LUZIA - CHACRA, CASA, GALPÃO, CACHOEIRA 110 MIL NEG. PARC.

**OFERTA DA SEMANA**

APTO. CENTRO 1 QUARTO, DEMAIS DEP. GARAGEM. R\$ 50 MIL, MAIS PARCELAS TOTAL R\$ 85 MIL.

**CASA VILA LENZI 200 MIL COM TROCA APTO.**

CRECI 2455 J **DELL PRADI** IMÓVEIS  
Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**VENDAS**  
(47) 3370-8211  
(47) 3370-8099

**FINANCIAMENTOS**  
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA  
• AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO  
• LOTEAMENTO PRÓPRIO • CASAS PRONTAS  
e-mail: autpradi@netuno.com.br

**LOTEAMENTO PRADI I**  
PRÓX. MALWEE MALHAS LOTES A PARTIR DE R\$ 40.000,00



"CASAS PRONTAS - COM A CHAVE NA MÃO."  
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA.  
UTILIZE SEU FGTS NA COMPRA.



**BAIRRO SÃO LUÍS**  
PRÓX. ESTOFADOS BELL'ARTE - CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM  
VALOR: R\$ 110.000,00  
ESTE VALOR INCLUI: TERRENO + CASA + TODA A DOCUMENTAÇÃO P/ FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

**Gerent** Corretor de Imóveis  
CreCI 13861

(47) 3376-4262

PLANTAO: ELTON 9192-7300 / JOAO 9196-0445 / JONAS 8824-5411

SITE: WWW.GERENTIMOVEIS.COM

E-MAIL: ELTON@GERENTIMOVEIS.COM

**"INVESTIMENTO CERTO É AQUI"**

BR 280 km 69, esquina Edward Krisch, nº29 - Sala 01 - Água Verde - Jaraguá do Sul/SC



APTO EM SÃO FRANCISCO DO SUL, NO EDIFÍCIO RES. ARFACRIS 03 QUARTOS, SENDO 01 SUITE COM SACADA E DEMAIS DEP. TODO MOBILIADO, C/ MOVEIS PLANEJADOS APTO C/ 142,16M2. VALOR: R\$ 280.000,00 COD. 29



TERRENOS BONITO, OTIMO INVESTIMENTO. BAIRRO SANTO ANTONIO. C/ RUA ASFALTADA. LOTES C/ 324,00 M2. APARTIR DE: R\$ 35.000,00 A VISTA OU \* R\$ 5.000,00 DE ENTRADA E 100 PARCELAS DE R\$ 415,00 CORRIGIDOS PELO IGP.M. COD. 19



CASA NO RAU, 03 QUARTOS, SENDO 01 SUITE C/ HIDRO E DEMAIS DEPENDENCIAS. TERRENO C/ 357,28 M2 ÁREA CONSTRUÍDA 120,00 M2 VALOR R\$ 155.000,00 COD.37



CASA + SALA COMERCIAL NO ESTRADA NOVA, C/ TERRENO 384,00M2 ÁREA CONTRUIDA 250,00M2 04 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS VALOR R\$ 168.000,00 COD. 27



TERRENO PLANO E BONITO, OTIMO PARA COMERCIO, LOCALIZADO NO BAIRRO ESTRADA NOVA, C/ 476 M2, VALOR R\$ 90.000,00. COD. 01



CHACARA EM ARAQUARI, BAIRRO GUAMIRANGA, TERRENO C/ 11.322 M2 E CASA DE MADEIRA. VALOR R\$ 110.000,00 COD. 26



CASA NO BAIRRO ESTRADA NOVA, SENDO 03 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS, CASA C/ 130 M2 E TERRENO C/ 420 M2. VALOR R\$ 98.000,00 COD. 08



CASA + GALPÃO PRÉ-MOLDADO NO TIFA DOS MONOS, CASA C/ TERRENO DE 500M2 E GALPÃO C/ TERRENO DE 980M2. CASA AVERBADA. VALOR R\$ 200.000,00 COD. 38



TERRENO EM NEREU RAMOS, PLANO, BONITO E OTIMA LOCALIZAÇÃO, C/ 15.000 M2. VALOR R\$ 1.000.000,00 COD.32

Seu imóvel está aqui.

**h**  
**HABITAT**  
CRECI 1583-J *imóveis*

• VENDE • ALUGA  
• ADMINISTRA

www.imobiliariahabitat.com.br

3371.8009



Ref H-205: Ed. Talismã - Apto com uma suíte com banheiro e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00



Ref. H-206: Apartamento Edifício Gehring Alto padrão 222,24m² no Centro. 03 dormitórios (01 suíte c/ closet), sala jantar e estar, lavado cozinha, Lavanderia. Sacada com churrasqueira.

O prazer está em cada detalhe qual é o tamanho do seu sonho?



**MORADAS DA SERRA** - Localização privilegiada, espaço gourmet, com forno de pizza, churrasqueiras deck e piscina e play ground, coberturas especiais. Rua Hilario Floriani esquina com Joao Planinscheck (ao lado da jartec). Aptos torre B - 01 suíte mais dois quartos sacada com churrasqueira, entrega a partir de março de 2009

**VENDA DE CASAS**

- Ref. H 109 - Casa de Alvenaria - 3 quartos, murada, vaga para garagem para 2 carros, piscina e chur. Bairro Vila Rau. R\$ 180.000,00
- Ref H 110 - Casa Alvenaria Terreno 14x28 Casa 140m² Rua: São Miguel Valor R\$ 130.000,00
- Ref H 111 - Casa pré-moldada - No Bairro Nova Brasília Valor R\$ 90.000,00 Aceita-se terreno.
- Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília
- Ref H 113 - Casa em Alvenaria com 1 suíte + 2 quartos. Rua: Almino Stein, nº 960. Bairro Jguá Esquerdo Valor R\$ 140.000,00

**ALUGUEL DE CASAS**

- Ref H 600 - Casa de Alvenaria - Santa Luzia. Com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc. Rua: Carlos Frederico Ranthum, nº 17400. Valor do aluguel R\$ 378,00
- Ref H 605 - Casa de Alvenaria - Loteamento Grützmacher - 1 suíte + 2 quartos, cozinha, sala, Bwc, e área de serviço. Bairro Três Rios do Sul - Valor do aluguel R\$ 1.100,00
- Ref H 607 - Casa em Alvenaria - Bairro Baependi - Casa com 1 quarto,

sala, cozinha, copa, área de serviço, Bwc, e garagem. Rua: Afonso Bartel, nº 293. Valor do aluguel R\$ 450,00

- Ref H 604 - Casa com 3 quartos, sala, cozinha, Bwc, área de serviço, garagem. Rua: Exp. Gumerciundo da Silva, nº 630 (prox.do antigo ministério do trabalho). Bairro Centro. Valor do aluguel R\$ 650,00
- Ref H 601 - Casa em Alvenaria - Chico de Paula - Com 3 quartos, sala, cozinha, Bwc, área de serviço, garagem. Rua: Pedro Arcino Dias, s/nº Lot. Corupá. Valor do aluguel R\$ 550,00

**LOCAÇÃO APTOS**

- Ref H 502 - Edifício Saionara Apto com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc Rua: Carlos Frederico Ranthum nº 17245 - apto 103 Bairro Santa Luzia. Valor do aluguel R\$ 408,00
- Ref H 603 - Casa em alvenaria (Sobrado) Casa com 2 quartos, sala, cozinha, 2 Bwc, área de serviço, garagem. Rua: Arduino Perine (lateral) s/nº Bairro: Jaraguá 99 Valor do aluguel R\$ 400,00
- Ref H 503 - Edifício Vargas - Vila Nova - Apto com 2 quartos, sala, cozinha, Bwc, área de serviço, garagem. Rua: Martin Sihal, nº 246 - ap 102. Valor do aluguel R\$ 550,00 + condomínio

**ALUGUEL COMERCIAL**

- Ref H 504 - Apto - Vila Rau - Com 3 quartos, sala, cozinha, Bwc, área de serviço, garagem. Rua: Luciano Zapela, nº 12 - ap 201 2º andar (prox. Unerj). Valor do aluguel 550,00 (condomínio já incluso)
- Ref H 505 - Residencial Amizade - Bairro Amizade, Apto com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc, garagem. Rua: Arthur Gunther, nº 220 Bloco 1 ap 204. Valor do aluguel 450,00 + condomínio
- Ref H 501 - Edifício Isabela - Bairro Centro - Apto com 1 suíte, + 2 quartos, cozinha, sala, área de serviço, 2 Bwc, sacada, garagem. Rua: Procópio G. de Oliveira, nº 1.320 ap 304 4º andar. Valor do aluguel R\$ 800,00 + condomínio
- Ref H 701 2 Salas comerciais - própria p/ escritório e consultório. Ed. Ana Isabel 1º andar, com aprox. 60m². Centro. R\$ 450,00 + condomínio
- Ref H 703 Sala comercial - com aprox. 55m² - No Bairro Vieiras Rua: Manoel Francisco da Costa, nº 417 Valor do aluguel R\$ 600,00
- Ref H 602 DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO. Casa Comercial - No Centro Rua: Pres. Epitácio Pessoa, nº 1273/1275 Valor: R\$ 3.000,00 (Antigas instalações do Sesc)

- Ref H 700 Galpão com aprox 200 m² - Bairro Chico de Paula - Rua: Joaquim Francisco de Paula, nº 3.815 (antes da menegotti malhas) Valor do aluguel R\$ 800,00

- Ref H 702 Galpão com aprox. 150 m² - Bairro Chico de Paula, Rua: Joaquim Francisco de Paula, nº 3.815 (antes da menegotti malhas) Valor do aluguel R\$ 400,00

- Ref H 704 Sala Comercial - No Centro (Equipada com divisórias, balcão para Auto Atendimento) Com aprox. 90 m². Rua: Exp. Gumerciundo da Silva, nº 638 ( Antigas instalações do Ministério do Trabalho) Valor do aluguel R\$ 800,00

**VENDA DE TERRENOS**

- Ref: H-316 - Terreno central próx. Scar. Área total: 2.721,85m²
- Ref. H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528,00m². R\$ 80.000,00
- Ref H 315 Terreno - com 360m² - No centro - Rua: Uruguai. Valor R\$ 170.000,00
- Ref H 311 Terreno com 815 m² - Rua: Prefeito Jose Bauer - Três Rios do Sul - Valor R\$ 110.000,00
- Ref H 312 Terreno de Esquina com 413 m² - Loteamento Beira Rio - Valor R\$ 60.000,00

# RICARDO VALÉRIO

CRECI 11871

## Corretor de Imóveis

ricardocimoveis@gmail.com

**3055-0191**

R:João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed.Mônaco - Centro

**PLANTÃO**  
**8808-5378**  
**8837-8299**



Cod089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00



Cod119 - Casa de alv. c/ 2 quartos, no Rau. R\$70.000,00.



Cod.154 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Jaraguá 99. R\$ 80.000,00



Cod152 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 190.000,00



Cód.114 - Casa de alvenaria com 1 suite + 2 quartos em Schroeder I. R\$112.000,00



Cód092 - Casa de alv. com 1 suite + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$220.000,00.

Cod123 - Terreno c/ 420,00m<sup>2</sup>, na Vila Lenzi. R\$90.000,00

Cod. 056 - Terreno c/ 17.680m<sup>2</sup> no centro de Guarimirim. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.

Cod. 116 - Terreno c/ 337,00m<sup>2</sup> em Três Rios do Sul, R\$ 40.000,00.

Cod121 -Terreno c/ 5.000,00m<sup>2</sup> na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00



Cód.157 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lenzi. R\$ 140.000,00



Cód.161 - Chácara com 27.800,00m<sup>2</sup> no bairro Nereu Ramos. R\$ 25.000,00



Cod130 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Schroeder. R\$130.000,00.



Cód.160 - Chácara com 74.560,00m<sup>2</sup> contendo casa de madeira no bairro Nereu Ramos. R\$ 260.000,00



Cod.146 - Casa mista c/ 3 quartos + galpão de 170m<sup>2</sup>, e terreno com 774m<sup>2</sup>, no bairro Vila Nova. R\$ 250.000,00



Cod.149 - Casa de alv. com 2 quartos, no bairro Amizade. R\$ 70.000,00



Cod.121 - Terreno com 5.000,00m<sup>2</sup> na BR-280 sentido Corupá. Oferta de R\$ 500.000,00 por R\$ 400.000,00.



Cod122 - Casa de alv. com 2 quartos, próximo ao Portal de Jaraguá.. R\$120.000,00



Cod.138 - Casa de madeira com 4 quartos, no bairro Santo Antônio. R\$ 69.000,00



Cód.164 - Casa de madeira no bairro Três Rios do Norte. R\$ 90.000,00



Cod107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 85.000,00



Cod.151 - Casa de alv. com 1 suite + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 170.000,00.



Cod135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luis. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00



Cod.145 - Casa com 2 suites + 3 quartos, no bairro Vila Lalau. Pode ser financiada. R\$ 260.000,00



Cód.163 - Terreno com 350m<sup>2</sup> no bairro São Luis. R\$ 95.000,00



Cód.158 - Casa de alv. com 3 quartos + sala para comércio no bairro Tifa Martins. Aceita-se carro ou terreno. R\$ 160.000,00

**Scheeller**  
Corretor de imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906

Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058

Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



## Residencial ATLANTIS

Rua Prefeito José Bauer, 131, Vila Rau  
**APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR!**

Apto. nº 404 - dois dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 127.000,00

Apto. nº 201 - suite mais dois dormitórios bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 150.000,00



AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA - Apto. nº 403 - Suite mais dois dormitórios, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 145.000,00



JARAGUA ESQUERDO - RESIDENCIAL TERRA BRASILIS - Apto com suite mais um dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 135.000,00



AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Lotes a partir de R\$ 92.650,00



NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE Lotes a partir de R\$ 42.000,00



AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Casa em construção c/ suite mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. R\$ 380.000,00.



AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II - Lotes a partir de R\$ 75.600,00



AMIZADE - JARDIM DAS ACÁCIAS - Terreno por R\$ 65.000,00

# Em 2009, invista com segurança. Invista em imóveis.

Além de uma bela arquitetura de traços modernos, o Emmendoerfer Home Club é inteligente: totalmente planejado para satisfazer pessoas como você, que reconhecem a importância de investir em qualidade de vida. A tecnologia utilizada desde o início da obra, a distribuição dos espaços, a preocupação com a sustentabilidade, o conceito de Home Club e outros cuidados fazem desse Condomínio Inteligente a escolha perfeita para você e sua família. Por tudo que oferece, o Emmendoerfer Home Club é o espaço que você nasceu para desfrutar, seu habitat natural.

Localização nobre: Bairro Vila Nova.

VENHA CONHECER  
O APARTAMENTO  
DECORADO



CRECI 2808 J

PLANTÃO DE VENDAS  
Fone: 9961-8818

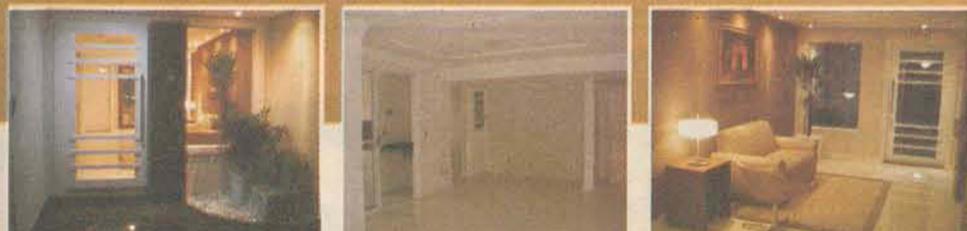
MM Home Club  
EMENDOERFER

Incorporadora | Construtora | Realização



Quer um 2009 diferente?

Últimas  
Unidades



Que tal começar mudando de endereço.

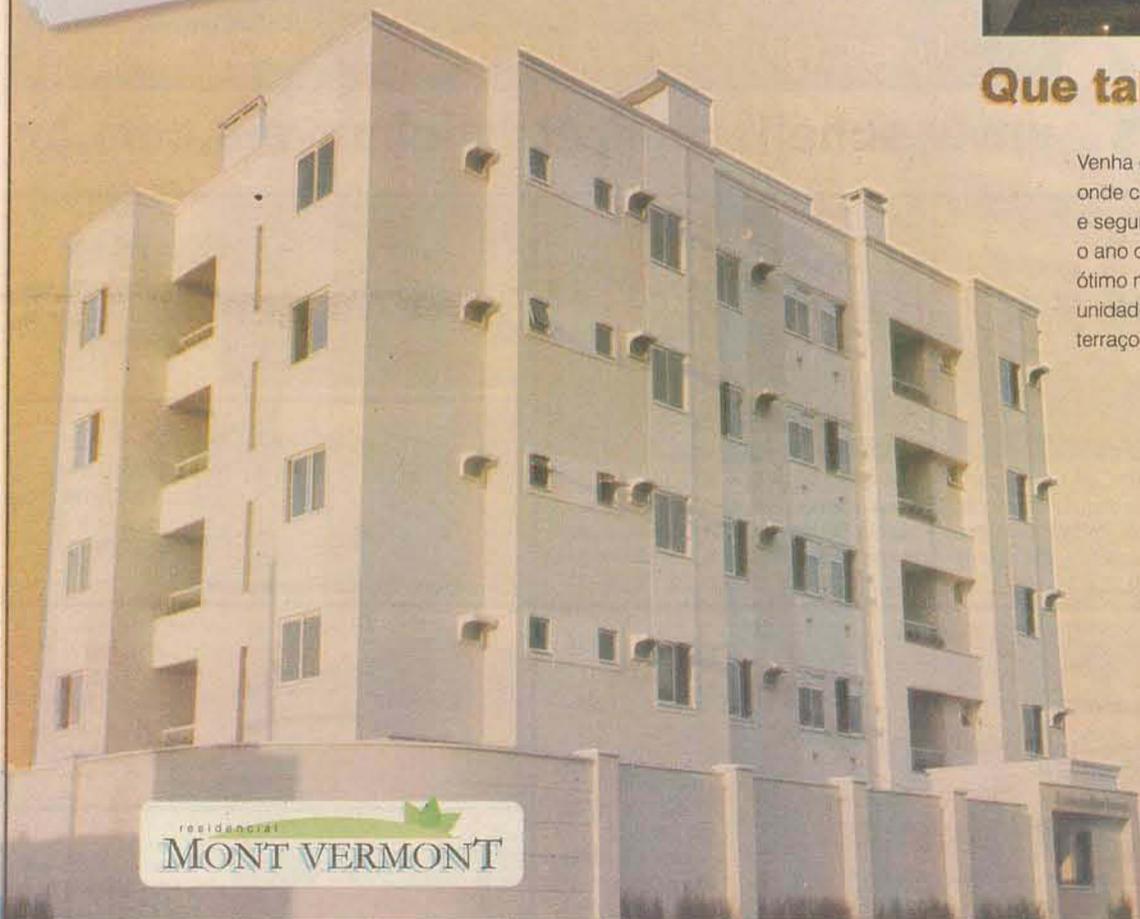
Venha conhecer o Residencial Mont Vermont, onde conforto, bom gosto, ótima localização e segurança são valores agregados. Comece o ano com o pé direito, dê um passo para um ótimo negócio, adquira uma das últimas unidades. Não perca as unidades com terraço, são únicas.

- Churrasqueira na sacada
- ELEVADOR hidráulico com Nobreak
- Área de lazer com duas piscinas, playground e salão de festas
- Localização privilegiada em local nobre, na rua 13 de maio (Champagnat)
- Financiamento Direto com a Construtora.

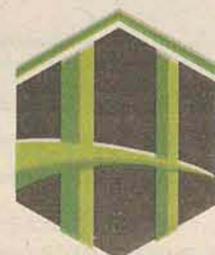
Plantão de Vendas

47 88382666

Imagens da Torre A pronta



RESIDENCIAL  
MONT VERMONT



HEXAGONAL  
engenharia & construções  
Construindo qualidade de vida



Agende uma Visita  
pelo fone 47 3275-1447

Visite nosso site:  
[www.hexagonalengenharia.com.br](http://www.hexagonalengenharia.com.br)

COMPRA • VENDE • FINANCIÁRIA • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Feliz 2009!

**imobiliária**  
**.com**  CRECI 2377  
**QUATRO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!**

CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

[www.imobiliariacom.com.br](http://www.imobiliariacom.com.br)

Rua Prof. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

(47) 3055-2400



Ref. 15.131 - Amizade - Sobrado novo c/ 139,29m<sup>2</sup> - suite c/ sac - 2 dormit - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - área de festas c/ churrasq - garagem privativa. R\$ 172.000,00. estuda proposta.



LOTEAMENTO VOLKMAN - Ref. 30.560

- terrenos totalmente planos - total infra-estrutura - próximo a escola, igreja, posto saúde, supermercado, banco, posto combustível - entrada + parcelamento direto com a imobiliária

O Empreendimento terá:  
- Campo de futebol;  
- Quadra de Vôlei;  
- Quiosques com churrasqueiras;  
- Playground (espaço kids);  
- Bosque ecológico;  
- Redário.



Ref. 60.018 - Schroeder - Terreno totalmente plano c/ 8.250,00 m<sup>2</sup> - c/ galpão pré moldado c/ 750,00m<sup>2</sup> - mezanino e salão para depósito - guarita e portão eletrônico - 7 salas térreo - bwc - entrada ind. p/ carregar e descarregar mercadoria. R\$ 1.300.000,00



Ref. 10.623 - Rau - Casa de alv. c/ 2 dormit. - bwc - sala de TV - sala de estar - cozinha - lavanderia e garagem. R\$ 144.000,00



Ref. 10.614 - Ilha da Figueira - Casa de alv. c/ 2 bwc social - 3 dormit. - sala toda decorada em gesso - área de serviço - cozinha - garagem. R\$ 130.000,00



Ref. 15.134 - Tifa Martins - Sobrado c/ ótima localização c/ suite + 2 dormit. - bwc - sala de estar - coz. - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 175.000,00



Ref. 10.636 - Tifa Martins - Casa de alv. c/ 4 dormit. - 2 BWS - sala de estar - 2 coz - área de serviço - garagem. Ótima localização, aceita outro imóvel no negócio. R\$ 80.000,00



Ref. 10.618 - Vila Rau - Casa de alv. c/ 3 dormit. - 2 bws social - sala de TV - sala de estar - cozinha - despensa - área de serviço - garagem. R\$ 182.000,00.



Ref. 10.626 - TIFA MARTINS - Casa de alv. c/ 3 dormit. - 2 bwc - sala de estar - cozinha - área de serv. - garagem. R\$ 115.000,00



Ref. 10.606 - Tifa Martins - Casa de alv. c/ 2 dormit. - 2 bwc social - copa - cozinha - área de serviço - garagem. R\$ 80.000,00



Ref. 10.557 - Tifa Martins - Casa alv c/ 96m<sup>2</sup> - 3 dorm - sala estar - coz - lav - bwc - despensa. R\$ 115.000,00



Ref. 30.596 - Vila Lenzi - Terreno c/ localização privilegiada. Próx. Arena. R\$ 47.000,00.



Ref. 20.321 - Rau - Apartamento c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar em 2 ambientes c/ sacada - coz. - bwc - área de serviço - garagem. R\$ 90.000,00



Ref. 20.160 - Residencial Mont Vermont - Apartamento 100% novo c/ suite + 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - garagem privativa



Ref. 40.083 - Guaramirim - SG 416 - Chácara c/ casa de Alv. de 182 m<sup>2</sup>, c/ 3 dormit. - sala - coz. - bwc - garagem p/ 2 carros - piscina - área de festas - galpao. Terreno c/ frente comercial totalizando 26.875m<sup>2</sup>. Excelente local. R\$ 420.000,00. Estuda proposta



Ref. 30.351 - Centro - Terreno c/ 4.511,10m<sup>2</sup> - totalmente murado - edificado c/ galpão de alv c/ 432,96 m<sup>2</sup> - escritório c/ 110,63 m<sup>2</sup> (3 salas e 1 bwc). Localização privilegiada. R\$ 1.800.000,00. Estuda propostas



Ref. 10.586 - Rio da Luz - Casa de alv. c/ suite - 4 dormit. - sala estar/jantar - 2 sala de TV - 2 cozinhas - 2 bwc - Garagem p/ 2 carros. R\$ 130.000,00



Ref. 10.504 - Vila Lalau - Casa de alv. c/ suite master + 2 dormit. - sala de estar/jantar - coz. - área de serviço - área de festa - garagem p/ 2 carros. Esta em construção. R\$ 150.000,00



Ref. 30.372 - Nereu Ramos - Terreno p/ fins comerciais/residenciais c/ 2.500,00m<sup>2</sup>. R\$ 90.000,00.



Ref. 30.611 - Schoroeder - Terreno plano c/ 1.907,12. Próximo ao centro - escriturado. Pode ser desmembrado em 5 lotes. R\$ 191.000,00



Ref. 10.638 - Centro - Casa de alv. c/ suite + 2 dormit. - sala de estar/jantar em 03 ambientes - coz. - área de serviço - garagem - sistema de alarme. R\$ 165.000,00



Ref. 20.301 - Vila Nova - Res. Espartakus - Apto 100% novo c/ 155,00m<sup>2</sup> - suite hidro - bwc - coz - sala de estar/jantar conjugada - sac. Grande - mezanino c/ chur. - bwc - lav. - sac. Panorâmica - 2 vagas garagem. R\$ 450.000,00



Ref. 20.313 - Centro - Apto duplex c/ 1 suite c/ closet + 2 dormit. - bwc - sala TV/estar - cozinha/copa - lav. c/ sacada - garagem p/ 2 carros - 2 portaria de segurança c/ interfone - piscina - salão de festas - fitness. R\$ 370.000,00



Ref. 20.315 - EDIF.CRISTIANE MUNIQUE - 2 dormit. - coz. - bwc - sala/copa c/ sacada - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 150.000,00



Ref. 20.303 - ED. CARVALHO - Apto c/ 1 suite - 2 dormit. - cozinha - sala jantar/estar - bwc - dormit. Empregada e lavabo - garagem. R\$ 157.000,00



Ref. 20.309 - Bal.Camboriu - Res. Andorra - Apto próx. Havan - 100 mts - 1 suite - 1 dormit. c/ 2 biliches - cozinha - sala jantar/estar conjugada - bwc - lavanderia - sacada c/ churrasqueira. Obs.: Mobiliado Sob medida - 2 ar cond. R\$ 230.000,00



Ref. 10.620 - Vila Lenzi - Casa de alv. c/ suite - 2 dormit. - cozinha - bwc - garagem p/ 2 carros. R\$ 200.000,00

\*Estágio atual da obra\*



Ref. 20.438 - Vieiras - RESIDENCIAL COSTA DO SOL - Apto c/ 2 dormit. - sala de estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - coz. - área de serviço - bwc - garagem privativa. Prédio c/ playground - salão de festas - portão e porteiro eletrônico - interfone. R\$ 105.000,00



Ref. 30.504 - Loteamento Maestri Jaraguá 99 - Excelentes terrenos bem próximo a Malwee. Lotes a partir de R\$ 37.000,00 c/ entrada e o saldo parcelado direto c/ a imobiliária

CRECI 2656-J

# WS imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

**COMPRA | VENDE**

Fone/Fax: (47) **3373-3404**

E-mail: [vendas@imobiliariaws.com.br](mailto:vendas@imobiliariaws.com.br)

**VISITE NOSSO SITE**

[www.imobiliariaws.com.br](http://www.imobiliariaws.com.br)

Financiamentos

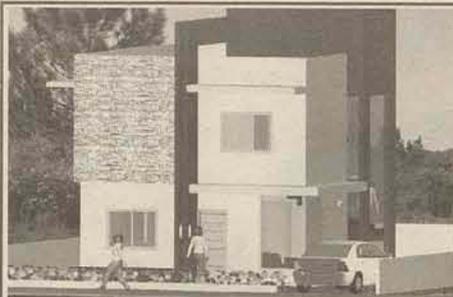
**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



**Ref 0096**  
**Ava/ Guaramirim** vende-se Sobrado em alvenaria novo, com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem. Casa com 120m² e terreno com 432m². Ótimo acabamento! R\$ 165.000,00



**Ref 0126 Ava/ Guaramirim**  
Vende-se casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 63m², de área construída e terreno com 360m². R\$ 65.000,00



**Ref. 0103 AMIZADE/ GUARAMIRIM** Vende-se casa mista com 60m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, toda murada. Terreno com aprox. 400m². Valor R\$ 92.000,00



**Ref 0107 Bananal/ Guaramirim** - casa em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 80.000,00



**Ref 0119 Amizade/ Guaramirim**  
OPORTUNIDADE! Casa em alvenaria com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira e garagem, toda murada. R\$ 135.000,00



**Ref 0109 Briderthal/ Guaramirim** vende-se linda chácara com 62.000m² de área, 3 lagoas, 1 casa com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, grande área de festas com fogão a lenha e 2 ranchos. R\$ 160.000,00



**Ref 0097 Ava/ Guaramirim** vende-se Casa em alvenaria nova, com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 104m² e terreno com 420m². Ótimo acabamento! R\$ 165.000,00



**Ref. 0002** - terrenos com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infraestrutura, pronto para construir. R\$ 35.000,00.



**Ref 0076 Joao Pessoa/ Jaraguá do sul** Linda casa em alvenaria com moveis sob medida, 1 suíte, 2 quartos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, escritório, 2 vagas de garagem e área de festas com piscina. Casa toda murada c/ portao eletrônico, sistema de alarme e lindo jardim. Imperdível! R\$ 260.000,00



**Ref. 0100: Centro/ Guaramirim** Vende-se casa em alvenaria com 04 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem para dois carros com aprox. 170m² e terreno com 420,00 m² (15 mts por 28 mts) valor R\$ 185.000,00



**Ref 0124 Ava/ Guaramirim** Casa nova em alvenaria, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada. R\$ 130.000,00 FINANCIÁVEL PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.



**Ref 0080 Centro/ Guaramirim** vende-se casa alv. com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa/ cozinha, 1 banheiro, área de festas e garagem. Casa c/ 144m² alto padrão c/ moveis sob medida. Galpão c/ 465m² e Terreno c/ 465m². R\$ 400.000,00



**Ref. 0104 SCHROEDER** | Vende-se casa em alvenaria com 77m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m². Valor R\$ 83.000,00



**Ref. 0052 Amizade/ Guaramirim** vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².



**Ref: 0095 Centro/ Guaramirim** vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m² e terreno c/ 800m² R\$ 65.000,00



**Ref. 0099: Amizade/ Guaramirim** Vende-se casa em alvenaria, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem, aprox. 90 m² e terreno 404,89 m² R\$ 135.000,00



**Ref 0106 Rio branco/ Guaramirim** - casa mista c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00



**Amizade/ Guaramirim** Residencial São Luis, lotes c/ ampla infra- estrutura, pronta para construir, lotes com escultura, um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. lotes apartir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Economica Federal.



**Ref 0099 Nova Esperança/ Guaramirim** vende-se casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ piscina, 100m² de área construída e terreno c/ 400m². R\$ 130.000,00



**Ref 0127 Corticeira/ Guaramirim**  
Vende-se casa de madeira com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 38.000,00



**Ref. 0005 Ava/ Guaramirim** vende-se linda casa em alvenaria no bairro avai com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, 3 banheiros, área de serviços, garagem, área de festas e piscina, 270m² de área construída terreno com 360m², ótimo acabamento.



**Ref 0122 Amizade/ Guaramirim** vende-se área comercial. Terreno c/ 3060m², de frente p/ Rua 28 de Agosto, c/ uma casa EM ALVENARIA DE 160M². Ótimo para ponto Comercial. Terreno c/ 20m de frente por 153 de fundo. R\$ 350.000,00



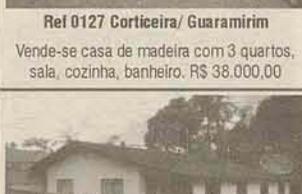
**Ref. 0028 Nova esperança/ Guaramirim** na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m² de área construída e terreno c/ 483m². ÓTIMA ÁREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00



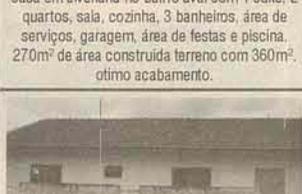
**Ref 0010 Imigrantes/ Guaramirim** vende-se linda casa no bairro imigrantes, c/ moveis embutidos contendo 2 quartos, 1 suíte, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. 160m² de área construída e terreno c/ 308m² R\$ 160.000,00



**Ref 0078 BR 280** vende-se imóvel comercial/residencial com 2 apartamentos com 200m² cada e moveis sob medida, contendo 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviços, garagem e área de festas com piscina ótimo acabamento. sala comercial com 400m² e galpao com 150m². área do terreno 1.288,60m²



**Ref: 0093 Nova Esperança/ Guaramirim** vende-se casa em alvenaria com 3 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada com 160m² de área construída e terreno com 360m² R\$ 90.000,00



**Ref 0102 Bananal do Sul/ Guaramirim**  
Vende-se casa em alvenaria com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço e banheiro por apenas R\$ 55.000,00



**Ref. 118 - Centro/ Guaramirim** Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suíte master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com moveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R\$ 280.000,00



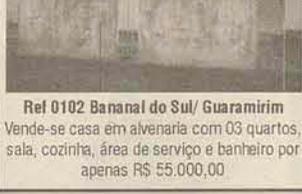
**Ref 0129 Ava/ Guaramirim** Casa Geminada c/ 92m², 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem e muro. R\$ 118.000,00



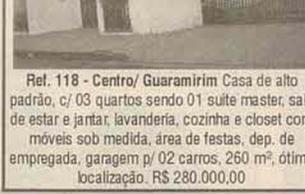
**Ref 0128 Amizade/ Guaramirim** Casa nova em alvenaria c/ 3 quartos sendo 01 suíte master, bwc social, sala, cozinha, lavabo, lavanderia, área de festas e garagem. Ótimo acabamento. Valor R\$ 260.000,00



**Ref: 0108 Casa nova em alvenaria**, com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem c/ chur. casa c/ 100m² murada e terreno c/ 375m². R\$ 165.000,00



**Ref 0111 Amizade/ Guaramirim** - Casa em fase de acabamento, 01 suíte master, 02 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo e garagem, com opção de piscina. Próxima ao fórum de Guaramirim.



**TERRENOS**  
• **Ref. 0053** Vende-se chácara em Guaramirim/Bruidertal, c/ 200.000m² de área, com mata nativa, 2 lagoas, nascente de água, ótimo para lazer, há 2.000 metros da rodovia do arroz. R\$ 168.000,00.  
• **Terrenos com 360m²**, ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir R\$ 35.000,00  
• **Ref 0114 Ava/ Guaramirim** vende-se terreno com 450m², legalizado para Financiamento pela caixa economica federal. residencial Kapanema. R\$ 50.000,00



**Ref 0131 Amizade/ Guaramirim** Casa Geminada, com 86m², 1 suíte, 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e muro. R\$ 120.000,00

Creci 1749-J

Desde 1994  
Realizando Sonhos

3055-3412

Plantão de Vendas  
9988-1520 | 9934-0371 | 9934-0304  
9934-0019 | 9651-3412

HORÁRIO DE EXPEDIENTE  
Segunda a Sexta - 8:00 às 12:00, 13:30 às 18:15  
(A partir de fevereiro também aos sábados  
das 08:00 às 12:00 apenas vendas)

e-mail: itaivan@itaivan.com.br

ITAIVAN  
IMOBILIÁRIA

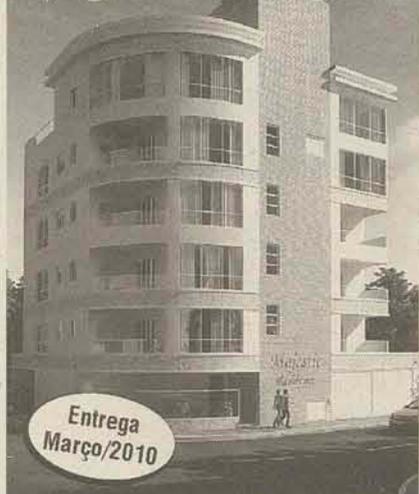
COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES  
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

ANDRESSA  
DALMARCO  
ARQUITETA E URBANISTA

CRL 0744503

**Majestic - Centro**



Matrícula 44.028

**Edifício**  
06 pavimentos  
08 apartamentos  
02 apartamentos por andar  
01 ou 02 vagas de garagem  
Elevador  
Área de lazer com espaço gourmet e piscina c/ deck  
Projeto Paisagístico no hall de entrada  
Medidor individual de água  
Localização Privilegiada centro da cidade

**Últimas Unidades**  
Apto 102 R\$155.000,00 -  
Apto 401 R\$220.000,00

Entrega Março/2010

**Laçaster - Nova Brasília**



Matrícula 56.872

**O Apartamento**  
Área total: 115,65m²  
Área privativa: 70,50m²  
01 vaga de garagem  
Sala para dois ambientes  
Sacada c/ churrasqueira  
Cozinha  
Sala de serviço  
02 dormitórios  
Banheiro

**Acabamentos**  
Massa corrida  
Roda-tero em gesso  
Piso cerâmico  
Tinta acrílica

A partir de R\$ 128.800,00

Entrega Dezembro/2010

**O Edifício**  
Área total construída: 2.313,15m²  
06 pavimentos - 04 apartamentos por andar  
Portão e porteiro eletrônicos  
Medidores de água individuais  
Área de lazer

**Elevador com resgate automático**  
Em caso de falta de energia elétrica, o elevador irá automaticamente até o andar mais próximo e abrirá suas portas, possibilitando a saída de todos.

**Grand Life - Vila Nova**



Matrícula R.1 24.098

**O APARTAMENTO:**  
Área privativa a partir de 109,00 m²  
Suite + 2 dormitórios  
Sala com 2 ambientes  
Sacada gourmet  
BWC  
Cozinha  
Área de serviços

**O EDIFÍCIO:**  
7 pavimentos  
24 apartamentos  
1 ou 2 vagas de garagem  
Elevador  
Hall de entrada decorado  
Área gourmet na cobertura com terraço  
Localização: Vila Nova - 25 de Julho, esq. com R. Guilherme Wackerhagen

A partir de R\$ 149.900,00

Entrega Janeiro/2011

**SPLENDORE**  
INCORPORADORA

**Ref 6372 - Amizade - Casa Alv nova**  
c/143,50m² - suite - 2 dorm - área churras - gar p/ 2 carros - R\$239.000,00

**Ref 6350 - João Pessoa - casa alv geminada**  
c/ 55,00m² - resid. Rafael I - 2 dorm - gar - Entrada 40% saldo em 24x com juros da poupança - R\$88.000,00 cada

**Ref 6289 - Amizade - Lot Bella Vista - sobrado**  
c/ 218,11m² - suite master - suite c/ closet - suite - 2 salas estar - gar p/ 2 carros - área de festas c/ bwc - sistema de alarme com câmeras - R\$ 375.000,00

**Ref 4682 - Czerniewicz - Apto c/ 101,19m² - Ed. Andrea - suite - 2 dorm - vaga gar - R\$135.000,00**

**Ref 6424 - Amizade - Casa Alv c/ 155,00m² - suite - 2 dorm - lavabo - salão de festas - gar p/ 2 carros - piscina - edicola - portão eletrônico - alarme - água quente/solar - ficam móveis sob medida coz/lav/bwc - R\$285.000,00**

**Ref 6407 - Tres Rios do Sul - Casa c/ 100,00m² - suite - 2 dorm - churras - roda teto gesso - massa corrida - R\$159.000,00**

**Ref 6371 - Amizade - Casa Alv Nova c/ 167,15m² - suite - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - gar p/ 2 carros - R\$ 280.000,00**

**Ref 4603 - Vila Lenzi - Resid. Ágape - Aptos Novos c/ 107,00m² - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churras - Entrega em Junho/2009 - A partir de R\$115.000,00 - Entrada + saldo parcelado**

**Ref 6177 - Vila Rau - Sobrado novo c/154,50m² - suite c/ closet e sacada - 2 dorm - área de festas - R\$ 230.000,00**

**Ref 6377 - Ilha da Figueira - Casa Alv Nova c/ 116,00m² - suite - 2 dorm - 2 bwc - escrit. - gar p/ 1 carro c/ 20,00m² - R\$250.000,00**

**Ref 4672 - Amizade - Apto c/ 51,62m² - Resid. Amizade - 2 dorm - sala estar/jantar - gar coberta - R\$ 85.000,00**

**Ref 4655 - Centro - Apto c/ 150,75m² - Ed Carvalho - suite - 2 dorm - vaga gar - aquecimento a gás - R\$175.000,00**

**Ref 6386 - Amizade - Casa Alv nova c/ 164,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - gar p/ 2 carros - R\$275.000,00**

**Ref 6395 - Amizade - Casa Alv c/ 155,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - gar p/ 2 carros - Instalação de água quente - porcelanato - jardim planejado - laje inclinada - luminárias - R\$280.000,00**

**Ref 4671 - Vila Nova - Apto c/ 98,56m² - Resid. Amaryllis - suite - 2 dorm - área de serviço - sacada c/ churras - vaga gar - R\$160.000,00**

**Ref 6364 - Vila Rau - Casa Alv c/ 134,95m² - suite - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - coz - churras - área de serviço - garagem p/ 2 carros - tubulação de água quente e fria - R\$210.000,00**

**Ref 6415 - Vila Nova - Casa Alv c/ 141,45m² - suite - 2 dorm - estar/jantar - área de serviço - varanda - R\$250.000,00**

**Ref 4553 - Czerniewicz - Apto c/ 91,32m² - Resid Juliana - suite - 2 dorm - coz c/ móveis - varanda - gar - Entrega Julho/2009 - R\$155.000,00**

**Ref 6420 - Ilha da Figueira - Casa Alv c/ 135,00m² - 4 dorm - 2 bwc - gar - R\$195.000,00**

**Ref 6417 - Amizade - Casa Alv c/ 120,00m² - suite - 2 dorm - área de serviço - área de festas - churras - gar - R\$196.000,00**

**Ref 6360 - Vila Lalau - Casa Alv c/ 140,00m² - suite c/ closet - 2 dorm - copa/coz c/ móveis - gar p/ 2 carros - tubulação de água quente - R\$269.000,00**

**Ref 6252 - Chico de Paula - sobrado novo c/ 236,22m² Pronta para morar - suite c/ closet - 2 dorm - aceita imóvel de menor valor - R\$300.000,00**

**Ed. Quatro Ilhas - Czerniewicz**



**FRAME**  
ENGENHARIA  
INCORPORADORA

Ref 4604 - Apto em construção c/ 151,61m² - Área Privativa: 99,85m² - 02 vagas gar - suite - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churrasqueira - A partir de R\$ 170.000,00 - Entrega em Outubro/2010 - Matrícula 1-58.381

**Ref 6418 - Amizade - Casa Alv c/ 118,27m² - suite - 2 dorm - gar - R\$159.000,00**

**Ref 6383 - Vila Lenzi - Casa Alv c/ 160,00m² - 3 dorm - churras - gar p/ 3 carros - piscina - R\$240.000,00**

**Ref 6348 - São Luis - Casa Alv c/ 180,00m² - 3 dorm - R\$159.000,00**

**Ref 6367 - Guarimirim - Sobrado c/ 285,00m² - suite - 2 dorm - R\$350.000,00**

Rua Pres Epitácio Pessoa, 1048 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site [www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)



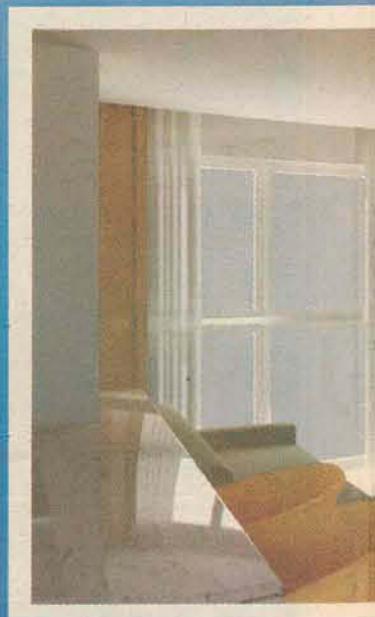
**SAINT  
TROPEZ**  
RESIDENCE

12 Pavimentos  
02 Elevadores  
01 ou 02 Vagas de garagens



CONHEÇA  
APARTAMENTO  
MODELO

02, 03  
Dormitórios

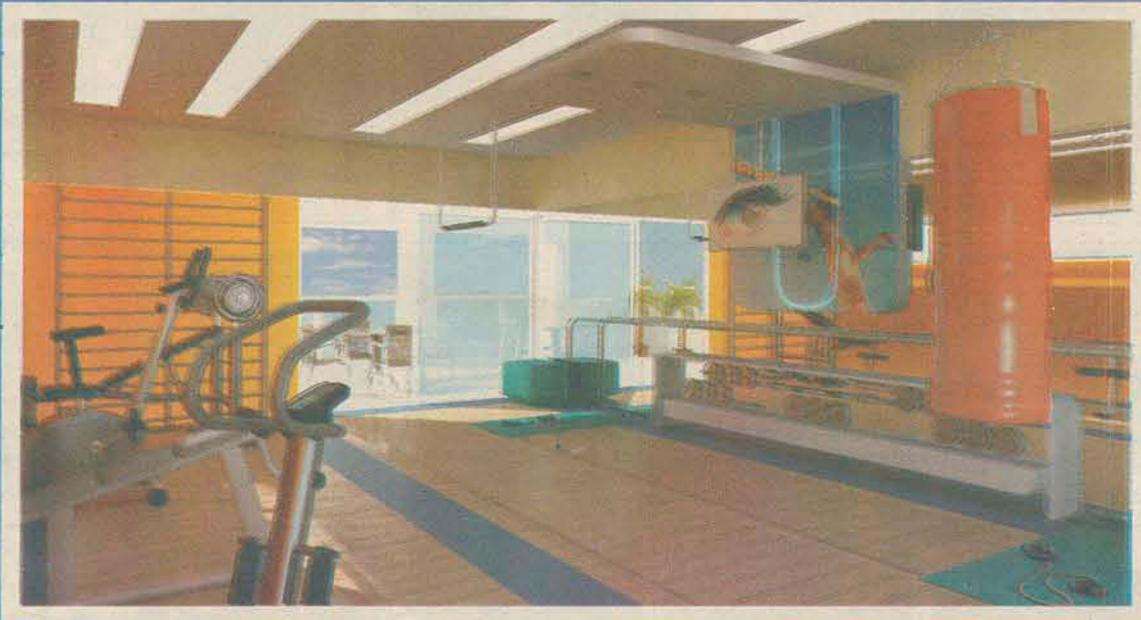
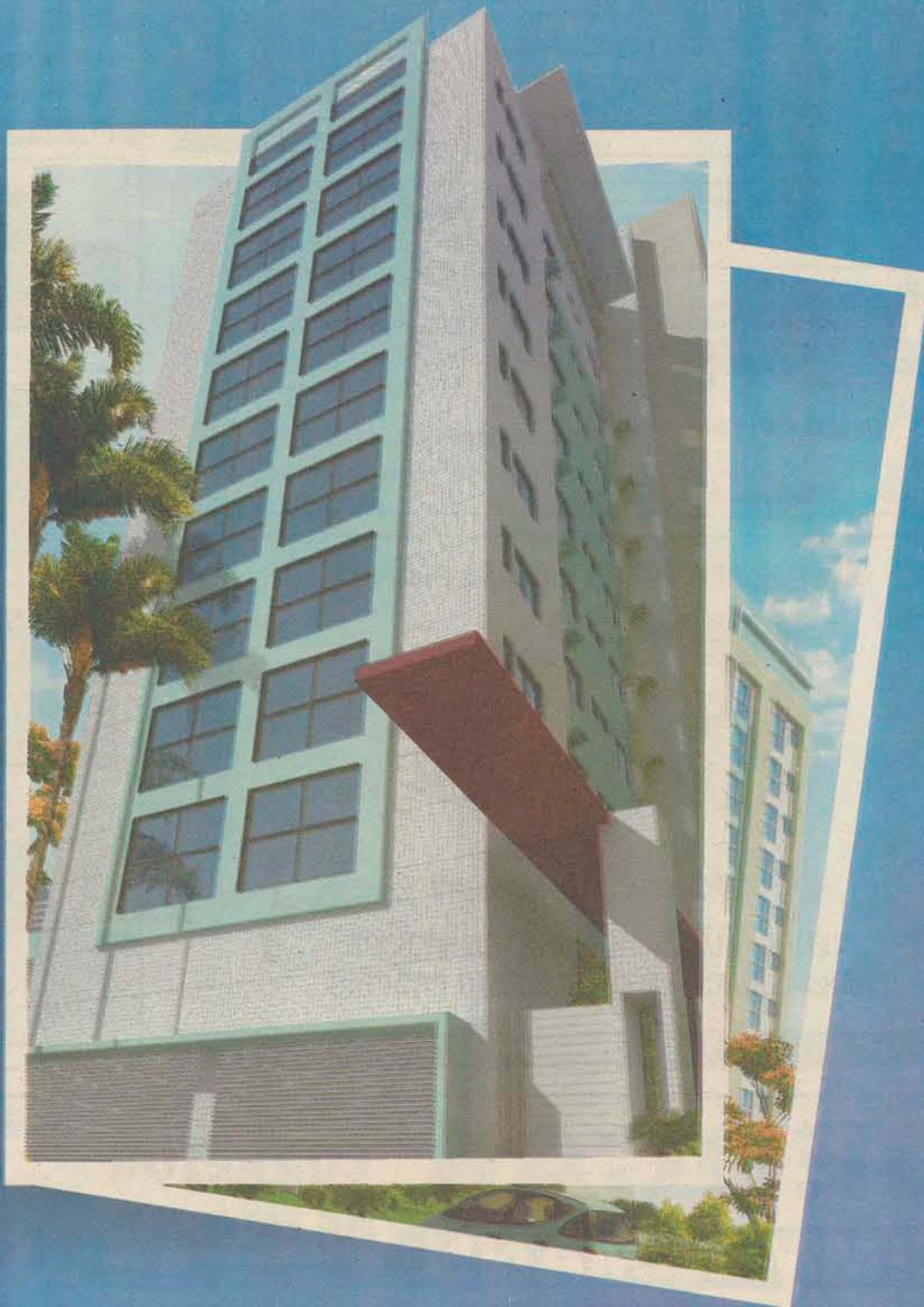


Plantão - (47) 9914-0011  
(47) 8412 9115



WWW

# ADQUIRA SEU IMÓVEL MOBILIADO



[www.proma.com.br](http://www.proma.com.br)

Rua José Menegotti, 277  
Bairro Nova Brasília  
Fone / Fax: (47) - 3371-6310  
Jaraguá do Sul - SC

**PROSHA**  
soluções construtivas

**PESSOA PARA DIVIDIR ALUGUEL**

Procuro pessoa que já tenha imóvel locado e que deseje dividir o aluguel. Tratar com Cleber pelos fones (49)9981-2384 ou (54)3330-1623.

**NOVO NÚMERO  
O CORREIO DO POVO  
2106-1919**

**Tina**

**Florentina Fiedler**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
Cred. nº 9839

(47) 3370-8097 | 9163-4439

Rua Walter Marquardt, 2155 - Jaraguá do Sul - SC

**VENDE-SE TERRENO**

com 30.000m², próximo a malwee. Rua Hodwig Hanemann. R\$ 200.000,00

**VENDE-SE TERRENO**

com 415m², na Rua José Teodoro Ribeiro, fundos. R\$ 25.000,00

**ALUGA-SE SALA COMERCIAL**

próx. Prefeitura de Jaraguá do Sul.

**REALIZE SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA**



**VENDE, ALUGA, ADMINISTRA IMOVEIS  
PARA LOCAÇÃO E LOTEAMENTO PROPRIO.**

Rua Pastora Albert Schneider, 238 | E-mail meyerimoveis@uol.com.br | (47) 3376-1118

**HELIANO ORIBKA (47) 8428-2835  
8412-8933**

Corretor de imóveis CRECI14999F

Confira outros imóveis no site [www.imoveisjaragua.com.br](http://www.imoveisjaragua.com.br) [heliano@imoveisjaragua.com.br](mailto:heliano@imoveisjaragua.com.br)

**"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"**

			<b>APARTAMENTOS</b> Ref 2010 apto 100m² Centro em constr. Ref 2015 aptos a partir de 94m² Centro  <b>TERRENOS</b> Ref 4010 300m² Centro, Corupá 4020 Ter. Vila Lalau 409m² 4021 Três Rios 380m² 4025 João Pessoa 350m² 4018 Amizade - Ville de Lyon 330m² 4034 Terr.Schroeder 495m² R\$ 34.000 4035 Terr.Schroeder 333m² R\$ 28.000 4037 Terr.Figueira 720m² R\$ 110.000  <b>CHACARAS</b> Ref 3012 na Barra, 124.000,00m² Ref 3013 Schroeder 12.500m² Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m² ideal para Reflorestamento Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m² ideal para Reflorestamento Ref 4057 Fazenda em Corupá 6.335.000m² ideal para Reflorest. Ref 3030* Chácara com casa no Amizade R.2038 Apto Bañeirão Camburiú 179.00 m² R.4030 Schroeder 1.200 m² R\$ 35.000,00 R.4025 Vila Lalau 409 m² R\$ 85.000,00

**DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS**

TEL. 3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)


<b>TERRENOS</b>	
003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m².	R\$ 500.000,00
007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m².	R\$ 120.000,00
008 - Nereu Ramos, Br 280, terreno c/ 33.947,25m².	R\$ 750.000,00
009 - Santo Antonio, terreno com área de 2.230,00m²	R\$ 80.000,00
037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m²	R\$ 50.000,00
073 - Amizade, terreno com 360,00m²	
074 - Amizade, terreno com 425,51m²	
083 - Schroeder, terreno com 500,00m².	R\$ 45.000,00
084 - Schroeder, terreno com uma área aproximada de 500,00.	R\$ 40.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$ 280.000,00
115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m².	R\$ 97.000,00
126 - Nereu Ramos, terreno com 490,98m².	R\$ 48.000,00
236 - Schroeder, terreno com 1.171,00m²	R\$ 38.000,00
<b>APARTAMENTOS</b>	
078 - Czerniewicz, c/ 93,90m² de área privativa, aceita permuta c/ casa ou carro como forma de pgto.	R\$ 140.000,00
<b>CASAS</b>	
024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável.	R\$ 165.000,00
028 - OURO VERDE - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m².	R\$ 200.000,00
031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma de mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m²	R\$ 150.000,00
(aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...)	
063 - Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá	R\$ 100.000,00
080 - Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-) valor, casa ou terreno.	R\$ 280.000,00
091 - Tifa dos Monos, casa de alvenaria com 156,10m² e terreno com 380,70m².	R\$ 105.000,00
092 - Tifa Martins, casa mista com 40,00m² e terreno com 322,00m².	R\$ 70.000,00
093 - AMIZADE, casa de alvenaria com 137,38m² e terreno com 321,32m².	R\$ 130.000,00
168 - Estrada Nova, casa de alv. c/ 70,00m² mais edícula (aceita carro na negociação)	R\$ 70.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m².	R\$ 150.000,00
<b>SÍTIOS</b>	
026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m².	R\$ 500.000,00
030 - Santo Antonio, com casa de alvenaria, rancho, lagoa, com área de 175.000,00m².	R\$ 380.000,00
123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m². aceita carro na negociação.	R\$ 75.000,00
<b>ALUGUEL</b>	
Nereu Ramos, apartamento	R\$ 350,00
Vila Lalau, apartamento de 2 quartos	R\$ 580,00
Centro, apartamento de 2 quartos	R\$ 550,00

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**

CRECI 2528\_J

# Yatil

Imóveis

Construtora e Incorporadora

3275 - 6979

yatilmoveis@hotmail.com  
www.yatilmoveis.com.br

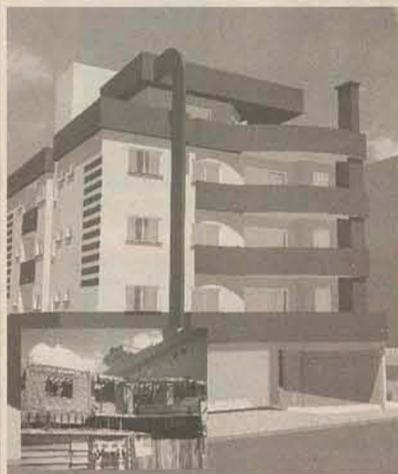


Rua Angelo Schiochet, 100  
Sala 1 Centro



Corretores de plantão

Ivo - 9948-0221 Tyago 9101-8302  
LUIZ 9101-6007 Yachiyo 9102-2039



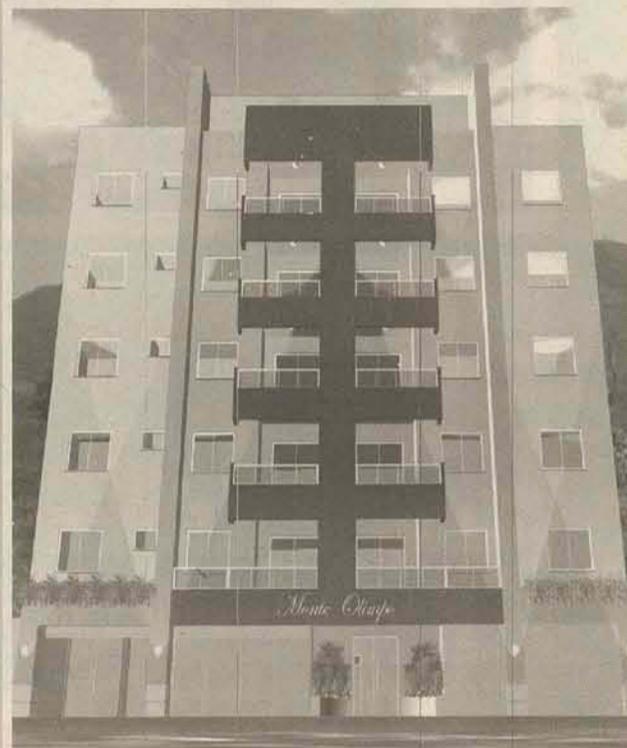
**Residencial Maranatta**  
Cód.00129.001  
Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suíte + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem

A partir de  
R\$ 120.000,00

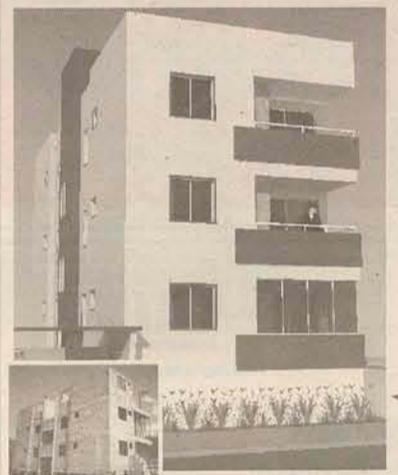


**Residencial Champagnat**

Cód. 00017.020  
Residencial com Hall social decorado, Elevador, Área de lazer, play ground, piscina, salão de festas, central de gás, água quente, previsão para split. Apartamentos com salas integradas com 2 ambientes, 3 quartos (1s + 2q), cozinha e lavanderia. AU: 120m<sup>2</sup> AT: 170m<sup>2</sup>



**Residencial Monte Olimpo** Cód. 00123.002 - Edifício com Hall social, Elevador, área de lazer e festas, central de gás, portão e porteiro eletrônico, previsão para split. Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suíte), sala integrada com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, WC social, cozinha e lavanderia com stendall



**\*Residencial Veszprém**  
Cód. 00130.001 - Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2<sup>a</sup>

A PARTIR DE  
R\$ 69.900,00



**Residencial Ana Lucia**  
Cód. 00125.001  
Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suíte), captação águas chuva, área de festas, play ground, portão e porteiro eletrônicos, vaga de garagem, bicicletário, central de gás, portaria.

A partir de  
R\$84.000,00



**Residencial Atenas**  
00017.018 Apto duplex cobertura com 3 quartos sendo 2 suítes, uma com closet e banheiro, 3 salas (jantar, estar e home theater), sacada com churrasqueira, área de festas privativa c/ churrasqueira, todo trabalhado em gesso e luzes embutidas. Área para piscina.



**Germinado Amizade** cod:00078.001 Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suíte + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



**2 ULTIMAS UNIDADES**  
1 suíte + 1 quarto, sacada com churrasqueira.



**Res. Clarice Kock** Cód. 00106.001  
1 Suíte c/ closet + 2 quartos, bwc social, lavabo, área de serviço, sala de jantar e estar, COZINHA MOBILIADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



**Alessio Berrí**  
Cód. 00063.001 - Suíte c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ churrasqueira + duas vagas de garagem AT: 280m<sup>2</sup>, AU: 226m<sup>2</sup>, R\$375.000,00



**Terreno 00132.001** - Localizado na Barra do Rio Molha, próximo ao Curtume Schimidt com 183.627,00m<sup>2</sup> 2 km do centro de Jaraguá do Sul.



**Terreno - Vila nova** cod:00092.001 R\$ 300.000,00 - Localizado na Rua 25 de Julho c/ 1.541,25m<sup>2</sup> planos



**Casa Vila Nova** Cód. 00135.001 Casa com: Suíte master com closet, 2 quartos, WC, cozinha, área de serviço, área de festa, sala de estar/jantar conjugada com sacada, garagem para 2 vagas, escritório no mezanino, assoalho madeira marfim, Jardim de inverno na sala, textura pé direito inclinado com laje, acabamento em gesso.



**Casa Jaraguá Esquerdo** Cód. 00134.001 Com 6 quartos, 3 bwc, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, canil, poço artesiano.



**Residencial Jardim das Mercedes** - Vila Nova Apto com 2 quartos, sacada, sala, lavanderia, cozinha sob medida, banheiro c/ Box temperado + móveis sob medida. R\$80.000,00



**Casa Ilha da Figueira** cod:00110.001 Terreno com 380m<sup>2</sup> R\$ 120.000,00 - 1 suíte, 1 qto, sala de estar, coz/copa, bwc social c/ banheiro, lav., lavabo, varanda c/ chur. +- 130m<sup>2</sup>



**Galpão Comercial** 00131.001 Galpão em alv. + casa Área Útil: 465m<sup>2</sup> Área total: 2.150m<sup>2</sup>



Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, wc mobiliados, sacada com churrasqueira. Acabamento todo feito em gesso e granito! R\$670,00

Com 16.532,52m<sup>2</sup> contendo 2 casas de aluguel, 1 de alvenaria c/ 6 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, lavanderia e sótão. 2<sup>a</sup> casa de madeira. Localizado na Rua Mal. Castelo Branco, centro. R\$360.000,00



**Casa Vila Nova** Cód. 00139.001 Terreno com 247m<sup>2</sup> + casa com três quartos. Aceita troca por apartamento.

Residencial  
**Vicenzi**



Localização: Rua Adolf Putjer (rua da Prefeitura)

Últimas unidades!



Apartamentos com 2 Quartos a partir de R\$ 89.900,00 ou R\$ 87.203,00 à vista.

Ganhe uma Televisão 29" Na compra à vista de um apartamento no Residencial Vicenzi.



Apartamentos

- Cozinha
- Área de serviço
- Sala de Estar e Jantar conjugadas
- Banheiro social
- Sacada com churrasqueira
- Vaga de garagem

Excelente localização!

Paradise Residence  
apartamentos planos ou duplex



Localização: Rua Guilherme Wackelshagen (rua do Fórum)

Modernidade - Estilo - Conforto

- Excelente localização
- Duplex com home theater, closet reversível, suite master e vaga de garagem extra
- Espaço gourmet coletivo coberto
- Gás central - Portão e porteiro eletrônicos e muito mais!

Na compra de um duplex a vista a 3ª vaga de garagem é grátis!

- Opções:
- Suite +1
  - Suite +2
  - 3 Dormitórios

**Premier**

Construindo para a vida!

Reserve já o seu! Financiamento direto em até 50 vezes.  
Plantão de vendas: (47) 9903-5300 - premier@netuno.com.br ou consulte seu corretor.

Banda  
**Happy Day**



[www.bandahappyday.com](http://www.bandahappyday.com)

CASAMENTOS - FORMATURAS - EVENTOS PROMOCIONAIS  
COLAÇÃO DE GRAU - CERIMONIAL.

ALEGRIA e ELEGÂNCIA EM SEU EVENTO!  
BANDA e COMPLETA ESTRUTURA DE PALCO.!

SANTA CATARINA e RIO GRANDE DO SUL

RÚBIO. FEIRAS & SHOWS

(47) 3376-9614 - 9969-6417



[www.rubiofeiraseshows.com](http://www.rubiofeiraseshows.com)

AV. MARECHAL DEODORO DA FONSECA 1188 - SL 401 - 04º ANDAR - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

**Premier**  
CONSTRUTORA

Construindo para a vida!

Financiamentos  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a caixa.

Corretor de Imóveis  
**Silvio C. Siqueira**  
creci - 12286

PLANTÃO NESTE  
FINAL DE SEMANA  
**9127-5767**



Casa em Guaramirim Residencial Kapanema

PREÇOS IMPERDÍVEIS

Terrenos em Schoereder  
a partir de R\$ 28.000,00

COMPRA - VENDE  
\* Casa \* Apartamento  
\* Terreno \* Imóvel na Planta

(47) 3370-9849 (47) 9127-5767

Av. Waldemar Grubba, 2655 - Vila Lalau (ao lado do Besc - Arweg) Jaraguá do Sul - SC



### RESIDENCIAL RICHARD STRAUSS

(Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni - Vila Nova). Edifício com sete andares, Paineis Decorativos na Fachada, Cobertura do Condomínio com Salão de Festas, Sala de Jogos (espaço para Lan House), cozinha/bar com churrasqueira e área para piscina com deck (Solarium); NOVIDADE - Infra-estrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e tipo Caixa, vista panorâmica para área verde, tubulação para água quente opcional, elevador, tubulação para TV a cabo, fio terra para computador, portão e porteiro eletrônico, sem janelas de um apto. para o outro, todos os ambientes com iluminação direta.

Apartamentos TIPO 01 com suíte e quarto amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem. Áreas: 153,63m<sup>2</sup> total e 98,50m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Fundação e Estrutura.

Entrada de R\$ 58.524,28 mais 36/66 Parcelas de R\$ 1.887,88 + CUB (CUSTO ESTIMADO- pelo Condomínio sem Acabamento)

Apartamentos TIPO 02 com dois quartos, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem. Áreas: 120,95m<sup>2</sup> total e 75,00m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Fundação e Estrutura.

Entrada de R\$ 44.691,00 mais 36/66 Parcelas de R\$ 1.489,70 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento)

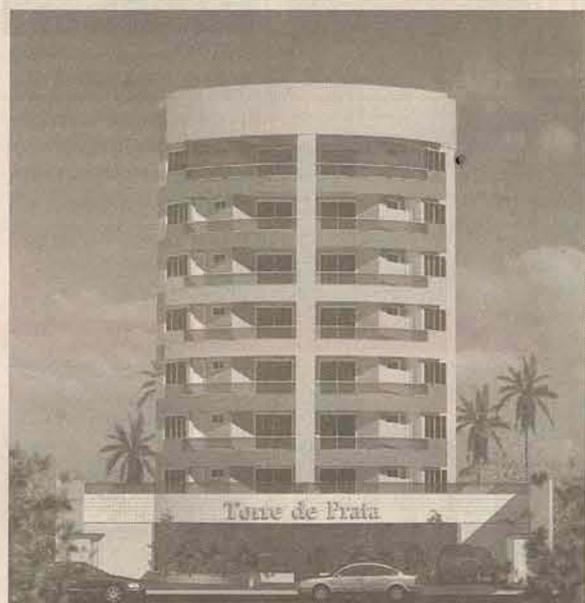
### EDIFÍCIO TORRE DE OURO

(Rua Guilherme Weege, esquina com Rua Ferdinando Pradi - Centro, próximo ao Supermercado Angeloni). Edifício com sete andares, somente dois apartamentos por andar, Painel Artístico Decorativo na Fachada, Hall de Entrada Decorado, Portaria com Central de Comunicação, Circuito Interno de TV, Cobertura do Condomínio com espaço para home-theater/Lan-House, espaço gourmet e área para piscina com deck (Solarium); infra-estrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split opcional, tubulação para água quente opcional, elevador, tubulação para TV a cabo, fio terra para computador, portão e porteiro eletrônico, sem janelas de um apto. para o outro, todos os ambientes com iluminação direta.

Apartamentos com suíte e quarto amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem. Áreas: 142,30m<sup>2</sup> total e 94,86m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Fundação.

Entrada de R\$ 41.341,02 mais 45/66 Parcelas de R\$ 1.968,62 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento)



### EDIFÍCIO TORRE DE PRATA

(Rua Marina Frutuoso, ao lado do nº 111 - Centro, próximo ao Beira Rio Clube de Campo). Edifício com sete andares, Painel Decorativo na Fachada, Cobertura do Condomínio com Salão de Festas, Sala de Jogos (espaço para Lan House), cozinha/bar com churrasqueira e área para piscina com deck (Solarium); infra-estrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split, vista panorâmica, tubulação para água quente opcional, elevador, tubulação para TV a cabo, fio terra para computador, portão e porteiro eletrônico, sem janelas de um apto. para o outro, todos os ambientes com iluminação direta.

Apartamentos TIPO 01 com suíte e quarto amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.

Áreas: 135,09m<sup>2</sup> total e 87,66m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Estrutura da 4ª Laje e Alvenaria.

Entrada de R\$ 59.494,08 mais 34/66 Parcelas de R\$ 1.859,19 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento)

Apartamentos TIPO 02 com dois quartos, bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem.

Áreas: 119,29m<sup>2</sup> total e 76,06m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Estrutura da 4ª Laje e Alvenaria.

Entrada de R\$ 52.535,68 mais 34/66 Parcelas de R\$ 1.641,74 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento)

### Vendas Exclusivas:

**ICHALÉ**  
Imobiliária

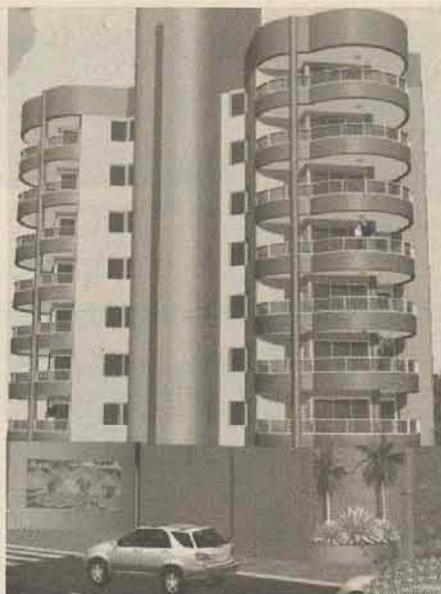
CRECI 643-J

Compra • Vende • Aluga • Administra

**3371-1500**

**9975-1500**

**9973-5304**



### RESIDENCIAL ÁGUAS-MARINHAS

(Rua José Ersching, lateral da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca - Centro, próximo ao Marcatto). Edifício com sete andares, somente dois apartamentos por andar, Painel Artístico Decorativo na Fachada, Hall de Entrada Decorado, Portaria com Central de Comunicação, Circuito Interno de TV, Cobertura do Condomínio com espaço para home-theater/Lan-House, espaço gourmet e piscina com deck (Solarium), infra-estrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split, vista panorâmica magnífica para área verde, tubulação para água quente opcional, elevador, tubulação para TV a cabo, fio terra para computador, portão e porteiro eletrônico, sem janelas de um apto. para o outro, todos os ambientes com iluminação direta.

Apartamentos com suíte e quarto amplo reversível (pode ser transformado em dois dormitórios), bwc social, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, amplo varandão com churrasqueira e uma vaga de garagem.

Áreas: 145,00m<sup>2</sup> total e 90,00m<sup>2</sup> privativo (áreas estimadas).

Etapa da obra: Estrutura da 8ª Laje e Alvenaria de Elevação.

Entrada de R\$ 85.627,16 mais 20/66 Parcelas de R\$ 1.861,46 + CUB (CUSTO ESTIMADO pelo Condomínio sem Acabamento)



(47) 3055-0919 / 3370-0919  
Edicarlos - 8447-9319 / José Carlos - 8412-4712 / Isolete - 8448-9602

www.engetecimoveis.com.br

Rua Pe Pedro Francken, 253 | Centro

Venha conferir essas e outras opções



APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO



Apartamento com 3 quartos com sacada na suíte, sacada com churrasqueira e demais dependências. **CONSULTE-NOS.**

Entrada + saldo parcelado em até 50 meses

Residenciais

ITATIAIA - TIJUCAS - PARATY

"LANÇAMENTO"

Apartamentos com 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar / jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, portão eletrônico, garagem.

Entrega 1ª Torre - Setembro de 2009



Localização: Rua Copacabana (Próximo ao Colégio Alberto Bauer) Czerniewicz - Jaraguá do Sul

TERRENOS E CHÁCARAS



REF055 - Dematê - Lotes a partir de R\$ 42.000,00 - Loteamento Nobre, residencial, Consulte opções.



REF056 - Itacolúmi II - Lotes a partir de R\$ 75.600,00 - Loteamento Nobre, excelente localização, 100% residencial. Consulte opções.



REF053 - Bela Vista - 2 Terrenos. A partir de R\$ 69.000,00



REF059 - Apartamento Central c/ 2 qtos, bwc, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 130.000,00



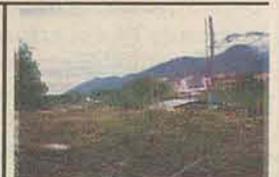
REF075 - Água Verde - Casa alv. c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros. R\$ 150.000,00



REF068 - Amizade - Germinados c/ suíte + 2 quartos, sala 2 ambientes, área de festa c/ churrasqueira, garagem. ÓTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. CONSULTE-NOS



REF 004 - Rio Cerro II - Chácara c/ 125.000m², c/ casa mista, c/ 3 quartos e demais dep., garagem, 2 lagoas, 2 nascentes, árvores frutíferas. R\$ 110.000,00



REF027 - Jaraguá Esquerdo - terreno c/ 342m² - CONSULTE-NOS!



REF001 - Ed. Carvalho - Apto c/ 3 qtos (1ª suíte), sala 2 ambientes, sacada, cozinha mobiliada, dep. completa, garagem.



REF064 - São Luis - Ponto Comercial - Bazar c/ estoque e balcões. R\$ 35.000,00



REF066 - Estrada Nova - Casa alc. c/ 4 quartos, 2 bwcs, sala, copa/cozinha, porão, garagem p/ 2 carros. R\$ 115.000,00



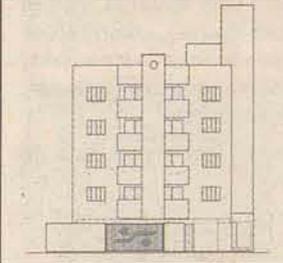
REF045 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ 3 qtos, 2 bwcs, 2 sala, coz. mob., despensa, área de festa c/ fogão à lenha, amplas varandas, árvores frutíferas. R\$ 240.000,00 Aceita troca por Casa ou Apto.



REF047 - Água Verde - Terreno plano tudo murado c/ 600m². R\$ 110.000,00.



REF024 - Vila Rau - Lote c/ 3500m² - Próx. a UNERJ - CONSULTE-NOS



REF071 - Aguarde.... Em breve mais um Lançamento na Região Central !!!



REF065 - Ilha da Figueira - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 110.000,00



REF039 - Vila Lenzi - Casa mista c/ 4 qtos, sala, coz., bwc, área de serviço, garagem p/ 2 carros. R\$ 133.000,00.



REF070 - Rio Cerro II - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, despensa, forro PVC, piso cerâmico. R\$ 80.000,00



REF054 - Champs Elysses - Lotes a partir de R\$ 92.650,00 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.



REF021 - Amizade - Casa mista c/ 2 quartos, demais dependências lote - 327m², plano, rua asfaltada. R\$ 88.000,00



REF046 - Vila Rau - Casa c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem p/ 2 carros. R\$ 170.000,00 Aceita financiamento.



REF067 - Tifa Martins - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda de piso. R\$ 110.000,00



REF020 - Amizade - Casa alv. c/ 3 quartos, sala tv, escritório, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada, legalizada. R\$ 120.000,00



REF042 - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. R\$ 70.000,00



REF052 - Vila Lenzi - 2 casas de alv. 1ª casa c/ 2 quartos, e demais dep. e 2ª casa c/ 5 quartos, 2 bwcs, cozinha, garagem. R\$ 145.000,00



REF077 - Ribeirão Cavalão - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 bwcs, sala, cozinha, área de serviço. R\$ 36.000,00 + parcelas

REF078 - Amizade - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, área de festa, toda murada. R\$ 117.000,00



REF 030 - Czerniewicz - Casa com 1 suíte + 3 quartos, 2 salas, copa/cozinha, área de festas, serviço. Local. privilegiada, c/ 327m² de área constr. CONSULTE-NOS!



REF076 - Água Verde - Terreno com 420m² com uma casa mista. R\$ 95.000,00



REF 036 - Rio Molha - Área c/ 167.000m² c/ casa alv. c/ suíte + 2 quartos, sala 2 ambientes, copa/cozinha, área de serviço. R\$ 250.000,00



REF009 - Vila Nova - 542,4m² c/ casa de madeira, plano, excelente loc. para prédio ou residência de alto padrão. CONSULTE-NOS!



Fone/Fax (47) 3373-2135

Rua 28 de Agosto, 1445 EM GUARAMIRIM

REF901 - Guaramirim - Centro - Aptos c/ 50,00m², c/ 2 quartos, sala / cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 70.000,00 (próx. escola carrossel)



REF911 - Vila Amizade - Área Térrea c/ sala com 80m² c/ 2 bwcs, 2 qtos, lav., gar. Área Superior c/ 3 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada. Área total de constr. - 260m². R\$ 180.000,00.



REF945 - Rio Branco - Lote com 570,75m² com casa de madeira com 2 qtos, bwc, sala, cozinha, despensa, garagem. R\$ 38.000,00



REF932 - Centro - Casa alv. c/ 4 quartos, 3 bwcs, 2 salas, área de serviço, chur. Lote c/ 743,2m². R\$ 250.000,00

Imobiliária

COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

**Beta**

3371 6600

www.imobiliariabeta.com.br

CRECI 2173-J

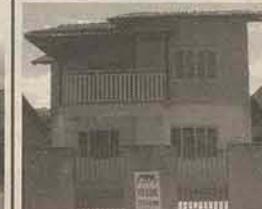
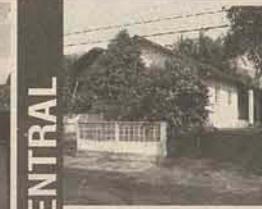
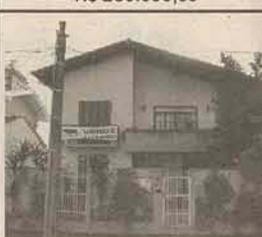
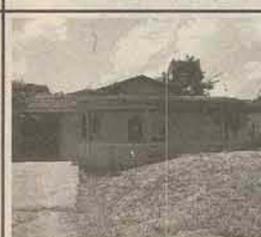
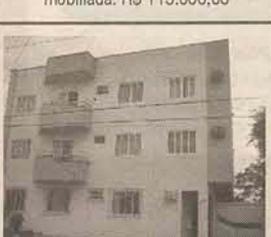
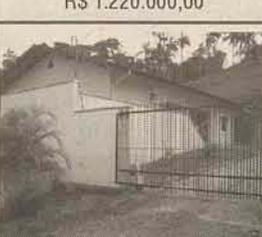
Segurança & Credibilidade

PLANTÃO VENDAS 9977-4652 | 9977-4654

Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06  
Aos sábados: 8h30 às 12h

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo

PLANTÃO ALUGUEL 9977-9337

COBERTURA	 <b>REF. 0806</b> - Centro. Cobertura mobiliada com 1 suite master mais 2 suites. R\$ 630.000,00	 <b>REF. 0727</b> - Vila Nova. Apto com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 170.000,00 (neg)	 <b>REF. 0895</b> - Casa: Czerniewicz. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 364m². R\$ 320.000,00	 <b>REF. 650</b> - Jaraguá 99, 4 dorm. Terreno com 350,00m². R\$ 135.000,00	 <b>REF. 0891</b> - Tifa Martins. Sobrado com 2 casa independentes, cada uma com 2 dorm. Terreno com 325m². R\$ 240.000,00	CENTRAL	 <b>REF. 0851</b> - Centro. Terreno c/ 607,27m² c/ uma casa em alv. e uma casa em madeira. R\$ 600.000,00	<b>TERRENOS</b> 0238 - Rau. 680,63m². R\$ 80.000,00 0294 - Rio Molha. 7.898m². R\$ 240.000,00 (neg.) 0485 - Barra do Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00 0618 - Barra do Rio Cerro. 51.260m². R\$ 265.000,00 0771 - Estrada Nova. 340m². R\$ 45.000,00 0047 - Jaraguá Esquerdo. Com 900,00m² sendo 20,00 x 45,00, R\$ 140.000,00 0116 - Rau. Terreno próximo a Associação da CELESC, com 373,10m². R\$ 45.000,00 (negociável). 0553 - Terreno com 132.500,00 m² em Schroeder, Bairro Schroeder I. R\$ 900.000,00. 0721 - Rau. Condomínio Renascença area 364,70m². R\$ 82.000,00 0754 - Ilha da Figueira. Com 400m². R\$ 135.000,00 (neg) 0354 - Bairro Amizade. R\$ 65.000,00 0890 - Vila Lenzi. 498,09m² R\$ 78.000,00 0886 - Três Rios do Sul. 325m². R\$ 42.000,00			
	 <b>REF. 0377</b> - Ilha da Figueira. suite mais 2 dorm. R\$ 175.000,00	 <b>REF. 0893</b> - Casa: Amizade. 2 dormitórios mais 1 suite. Terreno com 504m². R\$ 300.000,00	 <b>REF. 0849</b> - Centro. Terreno c/343,75m² (13,75 x 25,00) R\$ 500.000,00	 <b>REF. 0632</b> - Estrada Nova. Casa com 3 dormitórios. R\$ 95.000,00	 <b>REF. 0665</b> - Apartamento: Centro. 2 dormitórios. R\$ 115.000,00		 <b>REF. 0506</b> - Centro. Terreno de 814m² com 2 aptos mais 1 casa. R\$ 400.000,00	<b>LOCAÇÃO</b> <b>Apartamento</b> Vila Nova - 2 dorm. - R\$ 620,00 + cond. Barra do Rio Cerro - 2 dorm. R\$ 750,00 Barra do Rio Cerro - 3 dorm. R\$ 850,00 Barra do Rio Cerro - Apto 2 dorm. R\$ 750,00 Barra do Rio Cerro - Kit net 1 dorm. R\$ 350,00 Centerário - Apto 2 dorm. R\$ 500,00 Centro - Apto 1 dorm - R\$ 400,00 mais condomínio Centro - Apto 3 dorm. R\$ 800,00 Centro - Apto 1 dorm todo mobiliado. R\$ 1.500,00 Nova Brasília - Apto 3 dorm. R\$ 1.000,00 Rau - Apto. 1 dorm. R\$ 530,00 + cond. Rau - Apto. 2 dorm. R\$ 550,00 Rau - Apto 2 dorm. R\$ 600,00 São Luis - Apto 3 dorm. R\$ 560,00 Centro - Apto 2 dorm. R\$ 500,00 Ilha da Figueira - Apto 2 dorm. R\$ 480,00 Amizade - Apto 2 dorm. R\$ 500,00 Vila Nova - 3 dorm. R\$ 1.300,00 <b>Salas Comerciais</b> Centro Guaramirim - Sala comercial 52m². R\$ 330,00 Centro - Sala comercial 32m². R\$ 400,00 Centro - Sala comercial. R\$ 2.200,00 Centro - Sala Comercial. R\$ 500,00 Centro - Sala Comercial. R\$ 600,00 Centro - Sala Comercial. R\$ 600,00 Nova Brasília - Sala Comercial R\$ 1.000,00 Rau - Sala Comercial. R\$ 600,00 Centro - Sala comercial. R\$ 450,00 Centro - Sala comercial. R\$ 500,00 Centro - Sala comercial. R\$ 600,00 Centro - Sala comercial. R\$ 800,00 Jaraguá Esquerdo - Sala comercial. R\$ 450,00 Centro - Sala comercial. R\$ 550,00 <b>Galpões</b> Galpão 2500m² - Guaramirim. R\$ 15.000,00 Galpão 450m² - Ilha da Figueira. R\$ 2.000,00 <b>Casas</b> Nova Brasília - 2 suites, 2 dorm. R\$ 2.000,00 Nova Brasília - Quitinete 1 dorm. R\$ 250,00 Guaramirim - 3 dorm. R\$ 950,00 Ilha da Figueira - 3 dorm. R\$ 800,00 Czerniewicz - 2 dorm. R\$ 580,00 Czerniewicz - 3 dorm. R\$ 630,00 Jaraguá Esquerdo - 4 dorm. R\$ 850,00 Jaraguá Esquerdo - 2 dorm. R\$ 385,00			
 <b>REF. 0258</b> - Vila Nova. suite mais 2 dorm. R\$ 280.000,00	 <b>REF. 0813</b> - Centro. Cobertura Duplex com 1 suite mais 3 dormitórios, piscina privativa. R\$ 510.000,00 (neg)	 <b>REF. 0844</b> - Barra do Rio Cerro. suite mais 2 dorm. R\$ 230.000,00	 <b>REF. 0367</b> - Vila Nova. Suite mais 1 dorm. Terreno com 379m² R\$ 310.000,00	 <b>REF. 0864</b> - Jaraguá Esquerdo. Terreno 444m², 2 dorm. R\$ 128.000,00	 <b>REF. 0883</b> - Rau. Casa com 2 dormitórios. Terreno com 412m². R\$ 180.000,00	 <b>REF. 0762</b> - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dorm. e cozinha mobiliada. R\$ 115.000,00	 <b>REF. 0852</b> - Ilha da Figueira/Guaramirim. Terreno com 16.000,00m². R\$ 1.220.000,00	 <b>REF. 0744</b> - Centro. suite com hidro mais 2 dorm. Terreno com 527,70m² R\$ 470.000,00	 <b>REF. 882</b> - Tifa Martins, Casa mista com 4 quartos. Terreno com 320m². R\$ 70.000,00	 <b>REF. 0768</b> - Centerário. Casa com 1 suite mais 2 dormitórios. Terreno com 400m². De R\$ 235.000,00 Por <b>R\$ 190.000,00</b> (aceita fin. bancário)	 <b>REF. 0874</b> - Barra do Rio Cerro. Casa nova com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 185.000,00
 <b>REF. 0249</b> - Apto: Czerniewicz, 2 dorm. R\$ 102.300,00 (legalizado p/ financiamento).	 <b>REF. 0859</b> - Jaraguá Esquerdo. Casa com 4 dormitórios. R\$ 225.000,00 por <b>R\$ 190.000,00</b>	 <b>REF. 0579</b> - Jaraguá Esquerdo. Sobrado com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 180.000,00	 <b>REF. 0620</b> - Nova Brasília. 1 suite mais 3 dormitórios. R\$ 450.000,00	 <b>REF. 0712</b> - Barra do Rio Cerro. Casa com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 130.000,00	 <b>REF. 0568</b> - Tifa Martins. 1 suite mais 2 quartos. R\$ 290.000,00	 <b>REF. 0843</b> - Barra do Rio Cerro. Apto mobiliado, com 3 dormitórios. De <b>R\$ 128.000,00</b> Por <b>R\$ 120.000,00</b> (aceita fin. bancário)	 <b>REF. 0889</b> - São Luis. 1 suite mais 2 dorm. Terreno com 340m². R\$ 175.000,00	 <b>REF. 0789</b> - Barra do Rio Molha. Casa com 1 suite mais 2 dormitórios. Terreno com 350m² R\$ 350.000,00	 <b>REF. 0860</b> - Casa: Estrada Nova. 3 dormitórios. R\$ 128.000,00	 <b>REF. 0853</b> - Casa: Vila Nova. 2 dormitórios mais 1 suite. R\$ 190.000,00	 <b>REF. 0850</b> - São Luis. Casa com Sala Comercial. R\$ 197.000,00

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

"Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".

WWW.LEIER.COM.BR



**CÓD.216.1 - CASA NO CENTENÁRIO,**  
3 QUARTOS, COPA, COZINHA, BWC SOCIAL,  
LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, 2 VAGAS  
DE GARAGEM, TERRENO MEDINDO 4.127M<sup>2</sup>.



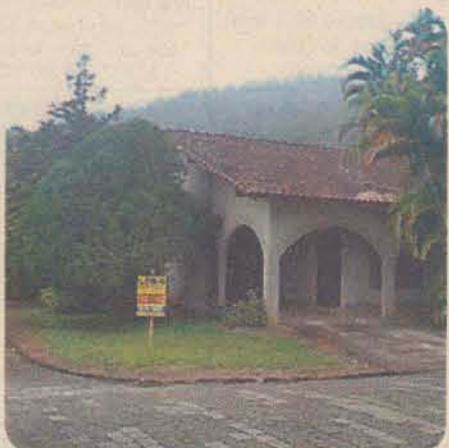
**CÓD.166.1 - TERRENO NO  
JARAGUÁ ESQUERDO** MEDINDO 474M<sup>2</sup>,  
RUA HORÁCIO PRADI, TERRENO PLANO.



**CÓD. 176.1**  
- CASA RIO DA  
LUZ - 2 CASAS,  
2 QUARTOS,  
BWC, GARGEM  
P/ 2 CARROS,  
COZINHA, SALA,  
ÁREA SERVIÇO



**CÓD. 173.1 CASA VILA LALAU - 1º PISO:**  
SALA GRANDE, 3 SALAS PEQUENAS, BWC,  
COZINHA, LAVANDERIA, DISPENSA. 2º PISO:  
4 QUARTOS, SALA, SACADA GRANDE, BWC.



**CÓD.186.1 - CASA NO VILA NOVA,**  
1 SUÍTE, 2 QUARTOS, BWC, 2 SALAS,  
COZINHA, LAVANDERIA, GARGEM PARA  
1 CARRO, ESPAÇO PARA PISCINA.

# LEIER

EMPREENDEMENTOS  
IMOBILIÁRIOS  
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ALUGA

AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698  
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)



**CÓD.90.1 - APARTAMENTO NO BAEPENDI**  
COM A METRAGEM PRIVATIVA DE 104M<sup>2</sup>,  
CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA  
ESTAR E JANTAR, ÁREA SERVIÇO, SACADA COM  
CHURRASQUEIRA, COM ACABAMENTO EM  
PORCELANATO, MASSA CORRIDA  
E PREPARAÇÃO PARA SPLIT



**PRÉDIO NOVO!**  
**ED. SANTA CATARINA - PRÉDIO NOVO,**  
BAIRRO VILA NOVA - 1 SUÍTE + 2 QTOS.,  
SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA COM  
CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, 100M<sup>2</sup>  
PRIVATIVO, 1 VAGA DE GARAGEM.



**CÓD. 164.1 - CASA ILHA DA  
FIGUEIRA - 3 QUARTOS, 2 BWC'S,  
COZINHA, SALA, DISPENSA,  
ÁREA SERVIÇO E GARAGEM.**



**CÓD.199.1 - TERRENO  
AMIZADE, MEDINDO 334.20M<sup>2</sup>,  
BLUMENGARTHEN II.**

**CÓD.104.1 - CASA NOVA 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA ESTAR  
E JANTAR, BWC SOCIAL, ÁREA SERVIÇO, 2 VAGAS DE GARAGEM,  
BAIRRO VILA RAU, PRONTA PARA FINANCIAR.**

**CÓD.127.1 - 3 SALAS COMERCIAIS NA BARRA ALUGADAS,  
CADA UMA COM 70M<sup>2</sup>, EXCELENTE INVESTIMENTO.**

**CÓD.37.2 - CHACARA COM 65.700M<sup>2</sup> CONTENDO CASA PRINCIPAL,  
CASA CHACHEIRO, PISCINA, CAMPO DE FUTEBOL, LAGOA, ETC...**

**CÓD.68.1 - APARTAMENTO NOVO PARA ENTREGA EM JUNHO  
DE 2009 CONTENDO 2 QUARTOS, COZINHA, SALA ESTAR E JANTAR,  
ÁREA SERVIÇO, SACADA E UMA VAGA DE GARAGEM. CENTRO.**

**CÓD.125.1 - CASA COM 3 QUARTOS, SALA DE TV E ESTAR,  
COZINHA, COPA, LAVANDERIA, PRÓXIMO À MALWEE.**

**CÓD. 111.1 - CASA VILA LENZI - COZINHA MOBILIADA, LAVANDERIA, DER DE  
EMPREGADA, DISPENSA, ÁREA FESTAS, SALA JOGOS, SALA JANTAR, SALA  
ESTAR, SALA ÍNTIMA, JARDIM DE INVERNO, LAVABO, 2 VAGAS DE GARAGEM.**

**CÓD. 101.1 - CASA AMIZADE - SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA ESTAR,  
BWC SOCIAL, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA,  
PISCINA, 2 VAGAS DE GARAGEM.**

**CÓD.215.1 - CASA JARAGUÁ ESQUERDO, 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, BWC,  
SALA ESTAR E JANTAR, COZINHA, ÁREA SERVIÇO, GARAGEM P/ 1 CARRO.**



**CÓD.225.1 - TERRENO NO RIO DO  
CERRO MEDINDO 12.075M<sup>2</sup>.**



**CÓD.167.1 - TERRENO ILHA  
DA FIGUEIRA, MED. 1.381M<sup>2</sup>.**



**CÓD.126.1 - TERRENO NA BARRA  
DO RIO CERRO, MEDINDO 720M<sup>2</sup>.**

# TROCA TUDO BELÍSSIMA

**TODA A LOJA**

DESCONTO DE

# 60%

à vista

DESCONTO DE **50%**  
EM 1+11X  
SEM JUROS

GRANDE TROCA  
DE SHOW ROOM



VENDA EXCLUSIVA BELL'ARTE

**BELÍSSIMA**  
AMBIENTES



Fone/Fax: (47) 3055-0887 • [www.belissimahome.com.br](http://www.belissimahome.com.br)  
Rua Procópio Gomes de Oliveira, 400 • Centro • Jaraguá do Sul - SC • 89251-201

# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

Imóveis

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**  
**3372-1122**

CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088  
CORRETOR - EDSON PEREIRA - 9927-6069  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750  
CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122

E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:  
8h30 AS 12H. 13h30 AS 18h30  
AOS SÁBADOS: 8h30 AS 12H

RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR



**APARTAMENTOS**



REF 1113 - Amizade - Edf. Monvermont - apto área total de 140m². R\$ 210.000,00



REF 1185 - Baependi - apto 100m². Área total 120m². R\$ 128.000,00



REF 2615 - Centro - casa alv. 220m². Terreno 360m². R\$ 330.000,00



REF 2636 - Czerniewicz - casa alv. 140m². Terreno 450m². R\$ 450.000,00



REF 2646 - Ilha da Figueira - casa alv. 105m². Terreno 450m². R\$ 260.000,00



REF 3257 - Vila Nova - Terreno 390m². R\$ 85.000,00



REF 1162 - Champagnat - Edf. Matheus - apto 101m². R\$ 190.000,00



REF 1186 - Amizade - Edf. Algae - apto 63m². R\$ 96.000,00



REF 2626 - Figueirinha - sobrado alv. 170m². Terreno 360m². R\$ 170.000,00



REF 2637 - São Luis - casa alv 160m². Terreno 364m². R\$ 220.000,00



REF 2647 - Garibaldi - casa alv. 90m². Terreno 450m². R\$ 90.000,00



REF 3259 - Vila Nova - Terreno 1.000m². R\$ 340.000,00



REF 1170 - Vila Nova - Edf. Bela Vista - apto. 69m². R\$ 150.000,00



REF 1187 - Baependi - Edf. Beter - apto 68m². R\$ 95.000,00



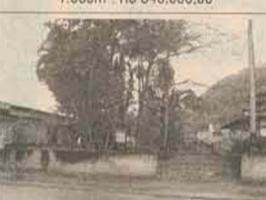
REF 2628 - Jaraguá 99 - casa madeira 70m². Terreno 336m². R\$ 75.000



REF 2640 - Schroeder - Centro - casa alv. 180m². Terreno 441m². R\$ 160.000,00



REF 2649 - Amizade - casa alv. 130m². Terreno 620m². R\$ 260.000,00



REF 3264 - Nereu Ramos - Terreno 576m². R\$ 90.000,00



REF 1171 - Centro - Edf. Carvalho - apto 120m². R\$ 160.000,00



REF 1188 - Nova Brasília - Edf. Morada da Serra - R\$ 258.000,00



REF 2629 - Vila Rau - casa alv. 140m². Terreno 420m². R\$ 230.000,00



REF 2642 - Amizade - casa alv. 160m². Terreno 400m². R\$ 180.000,00



REF 2650 - Ilha da Figueira - casa mista 100m². Terreno 448m². R\$ 130.000,00



REF 3265 - Amizade - Terreno 350m². R\$ 75.600,00



REF 1178 - Nova Brasília - Edf. Hortencia - apto. 100m². R\$ 138.000,00



REF 2556 - Centro - casa alv. 180m². Terreno 550m². R\$ 450.000,00



REF 2630 - Água Verde - casa em construção 50m². Terreno 450m². R\$ 190.000,00



REF 2643 - Ribeirão Cavallo - casa alv. 70m². Terreno 320,61m². R\$ 83.500,00



REF 2652 - Vila Rau - casa alv. 135m². Terreno 350m². R\$ 210.000,00



REF 3266 - Schroeder - Centro - Terreno apartir de R\$ 37.000,00



REF 1179 - Centro - Edf. Caetano Chiodini - apto. 70m². R\$ 110.000,00



REF 2574 - Vila Rau - casa alv. 109m². Terreno 332m². R\$ 155.000,00



REF 2631 - Centenário - casa alv. 130m². Terreno 350m². R\$ 160.000,00



REF 2644 - Ribeirão Cavallo - casa alv. 70,09m². Terreno 443,5m². R\$ 88.500,00



REF 2653 - Amizade - casa alv. 140m². Terreno 400m². R\$ 230.000,00



REF 3268 - Estrada Nova - Terreno 922m². R\$ 50.000,00



REF 1183 - Vila Nova - Edf. Orion - apto 73m². R\$ 135.000,00



REF 2611 - Vila Lenzi - casa alv. 70m². Terreno 450m². R\$ 70.000,00



REF 2632 - Centro - casa alv. 80m². Terreno 420m². R\$ 130.000,00



REF 2645 - Barra do Rio Cerro - casa alv. 95m². Terreno 400m². R\$ 135.000,00



REF 3249 - Vila Rau - Terreno 369,2m². R\$ 50.000,00



REF 3269 - Ilha da Figueira - Terreno 450m². R\$ 80.000,00

**LOCAÇÃO**

**APARTAMENTOS**

REF 189 - Ilha da Figueira - R Sta Julia nº181 - apto 02 dorm., sala de estar, bwc, coz., e lavanderia. Térreo. R\$ 600,00 sem valor de condomínio

**CASAS**

REF 278 - João Pessoa - Rua Francisco Panstein, 204 - (Próx. Escola Machado de Assis) casa alv. 01 suite com closet, 02 dorm, bwc, sala estar, sala jantar, coz, lavand, área festa, garagem + 02 dorm, bwc. R\$ 650,00 + R\$ 20,00 IPTU.

REF 287 - Nova Brasília - Rua José Menegotti, 180 (próx. Angeloni novo) casa alv. 200m², 03 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem. R\$ 1.400,00

REF 301 - São Luis - R João Franzener - casa alv., 01 suite, 02 dorm., sala, coz., lavand., bwc, garagem. R\$ 900,00

REF 304 - Barra - R Benjamin Pradi 1678 - sobrado alv., parte superior: 04 dorm., 01 bwc. Parte inferior: 01 bwc, sala coz., lavand., garagem. R\$ 900,00

**SALA COMERCIAL**

REF 173 - Centro - Rua próx. Praça Ângelo Piazeria, próx. Importway - sala c/ 65,00m². R\$ 1.500,00

REF 259 - Nova Brasília - João Planincheck - sala comercial com 120 m², com lavanderia, 01 bwc, sala, garagem por R\$ 1.300,00

REF 286 - Centro - Tuffie Mathud, 86, (Rua do Arthur Muller) sala comercial sem acabamento 120m² com 02 bwc. R\$ 1.500,00

REF 289 - Czerniewicz - Rua Rio de Janeiro, sala comercial 120m² com sobreloja, 02 bwc, 02 entradas com portão eletrônico. R\$ 1.200,00

**GALPÃO**

REF 161 - Guararirim - próximo portal de Jaraguá do Sul com 500m². R\$ 3.865,00

**TERRENOS**



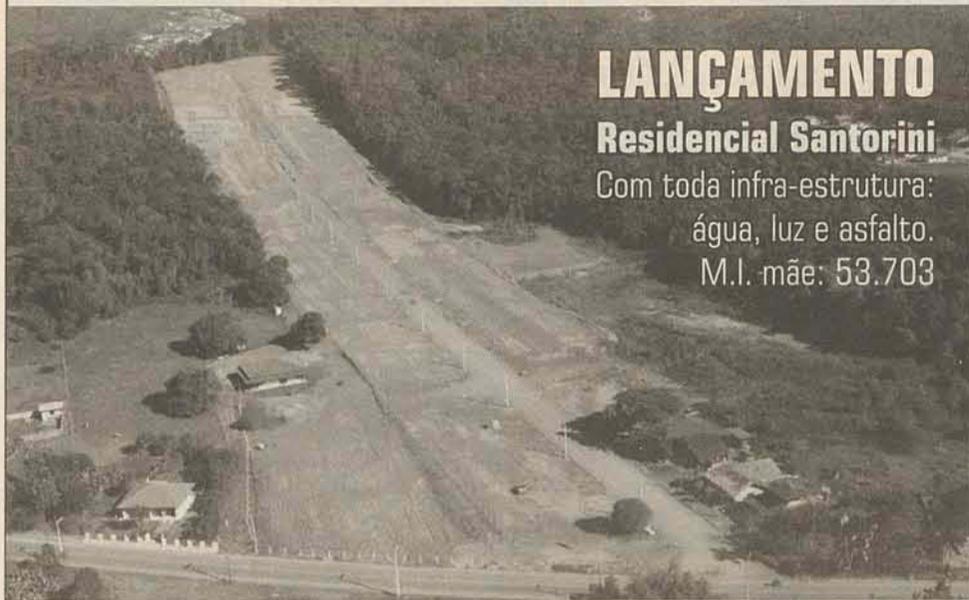
**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

**LANÇAMENTO**

**Residencial Santorini**

Com toda infra-estrutura:  
água, luz e asfalto.  
M.I. mãe: 53.703



**VENDE-SE LOTES NOS BAIRROS:**

Amizade (M.I. 47.446),  
Barra (M.I. 56.951),  
e Guaramirim (M.I. 22.047).

**EM BREVE:**

- Res. Montserrat (Cond. Fechado)
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE  
OUTROS IMÓVEIS**



**Vende aptos no Edifício Granada**  
Localizado à rua 25 de Julho, próximo à Gatos e Atos. M.I. 40.482 e 53.566 (em fase de unificação)



**EDSON MÜLLER 3372-1081**

**CORRETOR DE IMÓVEIS**  
CRECI n.8530

plantaço 9609-0000 | 9112-1700  
R.Emílio Stein, 357, Centro (próx.Net) ADMINISTRADA  
www.mullercorretor.com.br | imoveis@mullercorretor.com.br IMÓVEL Investimento Seguro

 Cód.2011 Baln.Camboriu. 6.andar, suite, 2 quartos, sacada, S.festas, S.jogos, 2 elevadores, vista p/mar, próx. Marambaia. Valor: R\$ 550 mil.	 Cód.1059 - Nova Brasília - 1 suite, 2 qtos, 2 banh., ampla cozinha, 2 salas, lavand., despensa, churrasq., garag.p/2 carros. Valor: R\$ 250 mil	 Cód. 1050 VENDE casa Centro - Área +/-260,00m² terreno: 1.140,00m², 3 quart., 1 suite, 2 bwc, cozinha, 3 Salas, sl.jantar, 2 garag. Ótimo ponto comercial. R\$ 750 mil. Aceita parc.	 Cód.2010 - OFERTA Apto B.Camboriu - quadra do mar, 2 qtos., sl.festas/ jogos play ground, cam.seg., sauna úmida. Portão Eletr. Valor: R\$ 210 mil. Aceita carro até 35 mil
---	---	--	--

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Centro	300m²	350m²	450mil
1005	Czemiewicz	600m²	300m²	400 mil
1006	Centro	410m²	350m²	420 mil
1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	500mil
1047	Água verde	300m²	260m²	255 mil
1048	Centro	530m²	150m²	500mil
Apartamentos				
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	75 mil
2009	Centro	Próx. StudioFM	200m²/Suite+3q	250mil
2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	Suite+1q	110mil
2013	Entrega 2009	Centro	Suite+2q	210mil
2014	Amizade	Próx.Arsesum	63m² 3q	83mil
Terreno				
3001	Ilha da Figueira	544m²		60mil
3030	Jaraguá Esquerdo	400m²		90mil
3025	Centro(Próx Studio)	390 m²		550mil
Chácara				
4041	SFS/Ribeira	172.000m²		180mil
4004	Barra do Rio Cerro	90.000 m²		180mil
4005	Rio Cerro II	25.000 m²		200 mil
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		150mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²		150mil
4008	Mass./Rib Wilde	60.000m²		150mil

**PROJETOS E CONSTRUÇÕES**  
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.  
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH).

**PARA VENDER | COMPRAR | ALUGAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE-NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS**



*"23 anos de bons negócios"*

**INTERIMÓVEIS**  
INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

**3371-2117**

Acesse outras opções em nosso site  
[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)



**VENDE: BAEPENDI** - Casa em alvenaria, 3 dormitórios (1 suite), e demais dependências, c/ área construída de 190 m², em terreno de 370,50 m². Ótima localização, próximo ao centro.



**VENDE: ILHA DA FIGUEIRA** - Apartamento contendo 3 dormitórios (sendo 1 suite), sala, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada, churrasqueira e garagem. Residencial Hilamar



**VENDE: VILA LENZI** - Excelente terreno de esquina c/ área total de 2.429,00 m². Ótima localização - Rua Venâncio da Silva Porto esq. c/ Rua Lourenço Kanzler.



**VENDE: ILHA DA FIGUEIRA** - Casa em alvenaria, 04 dormit. (01 suite), sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, varanda e garagem p/ 2 carros. Área construída aprox. 180 m². Aceita troca por casa na praia.



**VENDE: ÁGUA VERDE** - Casa em alvenaria, contendo 3 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem. Área total construída de 170 m² em terreno de 480 m². Rua Jorge Buhr - Próx. Unerj.



**VENDE: VILA RAU** - Apartamento contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Imigrantes - Ed. Bruna Mariana (Próx. Unerj)

- ALUGA - CENTRO** - Apart. 03 dorm. (1 suite), sala, coz., área serv., bwc social, sacada c/ churrasq. garagem. Resid. Marina. Aluguel: R\$ 750,00
- ALUGA - CENTRO** - Apart. 02 dormit., sala, coz., área serv., bwc. Ed. Miner (Calçadão). Aluguel: R\$ 500,00
- ALUGA - CENTRO** - Apart. 01 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq. garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa - Resid. das Tulipas. Aluguel: R\$ 475,00
- ALUGA - CENTRO** - Apart. 02 dormit., sala, coz., área serviço, 02 bwc, despensa e sacada. Av. Mal. Deodoro - Ed. Menegotti. Aluguel: R\$ 500,00
- ALUGA - CENTRO** - Sala comercial c/ área aprox. 70 m2. Rua Reinoldo Rau, 86 - Ed. Mário Tavares (1º andar). Aluguel: R\$ 350,00
- ALUGA - BARRA DO RIO CERRO** - Casa alvenaria 04 dormitórios e demais dependências. Próx. Malwee. Aluguel: R\$ 500,00
- ALUGA - TRÊS RIOS DO SUL** - Sala comercial área aprox. 60 m2. Rua Pref. José Bauer. Aluguel R\$ 450,00
- ALUGA - VILA NOVA** - Sala comercial área aprox. 120 m2. Rua Emmerich Ruysam esq. c/ Guilherme Wackerhagen (Próx. Fórum).

Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC e-mail: contato@interimoveis.net



CRECI 001770J

Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br Fone/Fax 47. 3275-2990

PLANTÃO  
9173-5472  
9917-1981  
9973-9089

Imóveis

Precisamos urgente de casas e apartamento para locação, temos clientes já com cadastros aprovados.

REF:171-Vila Nova-Cobertura duplex-R\$ 500.000,00	REF:02- Barra Rio Cerro-Novo-R\$ 130.000,00	REF:174-Prata Itajuba-3 quartos e demais dep.R\$ 120.000,00	REF:157-Centro-R\$ 280.000,00	REF:22-Vila Nova-R\$ 165.000,00	REF:158-Vila Nova-R\$ 115.000,00	REF:54-Vila Nova-R\$ 149.000,00	
REF:164-Centro-Novo-R\$ 188.000,00	REF:150-Itajai-A partir R\$ 280.000,00	REF:26-Centro-R\$ 115.000,00	REF:173-Jaraguá Esquerdo-Novo-R\$ 125.000,00	REF:1008-Amizade-R\$ 165.000,00	REF:36-Vila Lenzi- R\$ 380.000,00	REF:176-São Luis-R\$ 130.000,00	REF:114-Vila Lenzi-R\$ 220.000,00
REF:112-Vila Nova-com piscina-R\$ 260.000,00	REF:176-praia itajuba-4 qtos-a 150m da praia-R\$ 150.000,00	REF:34-Três Rios do Sul-com piscina-R\$ 179.000,00	REF:20-Rau-R\$ 220.000,00	REF:166-Rau-120.000,00	REF:108-Guarimir-R\$ 400.000,00	REF:175-Guarimir-nova-R\$ 120.000,00	REF:172-Prata Itajuba-3 quartos- aceita troca imóvel jaraguá
REF:31-Schroeder-Centro-R\$ 48.000,00	REF:170-Vila Lenzi-Casa alto padrão-terr. 1.000m2-constr.640m2	REF:10-Barra Rio Cerro-R\$ 60.000,00	REF:130-Amizade-R\$ 75.600,00	REF:132-Amizade-R\$ 108.000,00	REF:32-Vila Nova-R\$ 195.000,00	REF:39-Jaraguá Esquerdo-R\$ 50.000,00	REF:77-Barra Rio Cerro-R\$ 230.000,00

Imobiliária CRECI: 2716J **3274-8844**  
**Sonho Invest**  
Invista em seu Sonho!  
[www.sonhoinvest.com.br](http://www.sonhoinvest.com.br)



PLANTÃO  
(47) 9929-8265  
(47) 9973-3581

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

TERRENOS

Ref. 166 - Três Rios do Sul - Casa de alv. escriturada, c/ 170m2 de área construída e 499m2 de área total. Valor R\$ 190.000,00.

Ref. 160 - Chico de Paula - Excelente imóvel para investimento. Prédio localizado próximo a Menegotti Malhas, c/ 08 aptos., todos já locados. Valor R\$ 420.000,00.

Ref. 155 - Nova Brasília - ÓTIMO PONTO COMERCIAL - Sobrado dividido em apartamento c/ 143m2 + sala comercial c/ 147m2. Localizado próximo ao Lux Atacado. Valor R\$ 580.000,00.

Ref. 149 - Três Rios do Sul - Casa de alv. c/ 84m2 de área construída e 357m2 de área total. Próx. a Lulimar Embalagens. Valor R\$ 120.000,00.

Ref. 172 - Vila Nova - Terreno escriturado, em rua asfaltada, c/ 420m2, localizado próximo a Amvale. Aceita-se carro até R\$ 30.000,00. Valor R\$ 85.000,00.

Ref. 167 - Chico de Paula - Terreno escriturado e em rua asfaltada, c/ 5.500m2. Valor R\$ 230.000,00.

Ref. 137 - Água Verde - Terreno escriturado, localizado próx. a UNERJ, em local calmo, c/ 304m2. Valor R\$ 55.000,00.

FLORIANÓPOLIS - Apartamento residencial c/ 02 quartos. Salas comerciais para escritórios. Consulte-nos para maiores informações.

BALNEÁRIO CAMBORIU - Apartamentos em construção. Ótima oportunidade de investimento. Consulte-nos para maiores informações.



Ref.140 - Vila Lenzi - R\$ 155.000,00

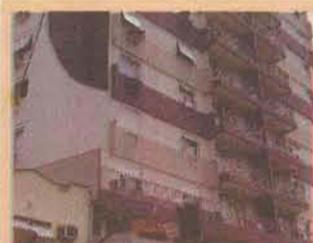
- Casa de alvenaria escriturada e em ótima localização, terreno alto, longe de enchentes e desabamentos. Casa com 156m2 de área construída e área total de 495m2, contendo 04 quartos, sala, cozinha grande, 02 banheiros, área de serviço, área de festas com churrasqueira, garagem e portão eletrônico. Aceita-se imóvel de menor valor. Pode ser financiada via banco.



Ref. 103 - Barra do Rio Cerro - Excelente sobrado medindo 300m2, c/ área de festas c/ piscina e churrasqueira. 02 suítes + 2 dorm e demais dependências. Aceita-se negociação por imóvel de menor valor ou automóvel. Valor R\$ 360.000,00.



Ref. 170 - Vila Lenzi - Casa de avl. Escriturada, e em ótima localização, c/ 01 suíte + 02 qtos e demais dep., rua asfaltada. Pode ser financiada via banco. Valor R\$ 200.000,00.



Ref. 150 - Centro - Ed. JARAGUÁ - Excelente apto. c/ suíte + 02 qtos. e demais dep., c/ 125,26m2 + 11m de garagem. Pode ser financiado via banco. Valor R\$ 189.000,00.



Ref. 171 - Três Rios do Norte - Casa de alv. escriturada c/ 83m2 de área constr. e 400m2 de área total. Pode ser financ. via banco. Valor R\$ 105.000,00.



Ref. 168 - Água Verde - Ed. LE PETIT - Apartamento novo escriturado, localizado próximo a Monfort. Pode ser financiado via banco. Valor R\$ 110.000,00.



Ref. 162 - Ilha da Figueira - Casa de alv. c/ 195m2 de área construída e 420m2 de área total. Pode financiar via banco. Valor R\$ 199.000,00.



3275.3300 • 3055.3300

**ESPEDITO**

IMÓVEIS Protocolo nº: 2008.01.03.02538

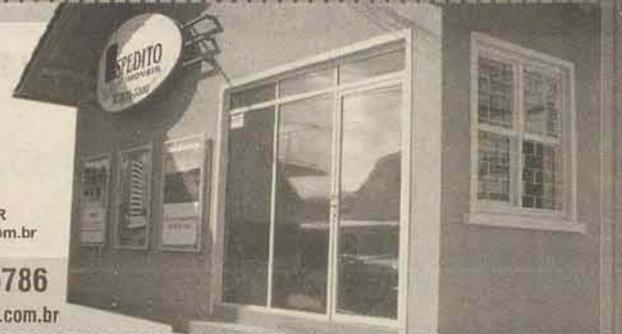
**QUER VENDER OU COMPRAR SEU IMÓVEL?  
CADASTRE-SE CONOSCO!**

FAZEMOS EMPRÉSTIMOS PARA  
APOSENTADOS E PENSIONISTAS DO INSS.

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO**  
SEGUNDA A SEXTA: 8h30 às 12h e  
13h30 às 19h • SÁBADOS: 8h30 às 12h

ATENDIMENTO  
**ONLINE**

ENTRE EM CHAT  
COM UM CORRETOR  
www.espeditoimoveis.com.br



**PLANTÃO DE VENDAS: ESPEDITO: 8422.7895 • 9996-6400 • KARINA: 8422.7894 • WANDERLEI: 8418-6786**

R. Barão do Rio Branco, 124 - Centro - Jaraguá do Sul/SC • MSN: espeditoimoveis@hotmail.com • SKYPE: espedito.imoveis1 • E-mail: vendas@espeditoimoveis.com.br

**RIO CERRO**



**SOB CONSULTA**

Ref. 816 - Chácara com 74.000m<sup>2</sup> escriturado. Com nascente de água, aprox. 800 pés de eucalipto e 500 de pinos, pasto cercado e 01 rancho. Aceita carros terrenos e imóveis de menor valor.

**SANTA LUZIA**



**R\$ 75.000,00**

Ref. 777 - Chácara com 26.000,00m<sup>2</sup>, 01 lagoa, 01 casa de madeira (simples) com quarto, sala, cozinha e bwc. 23km de Jaraguá.

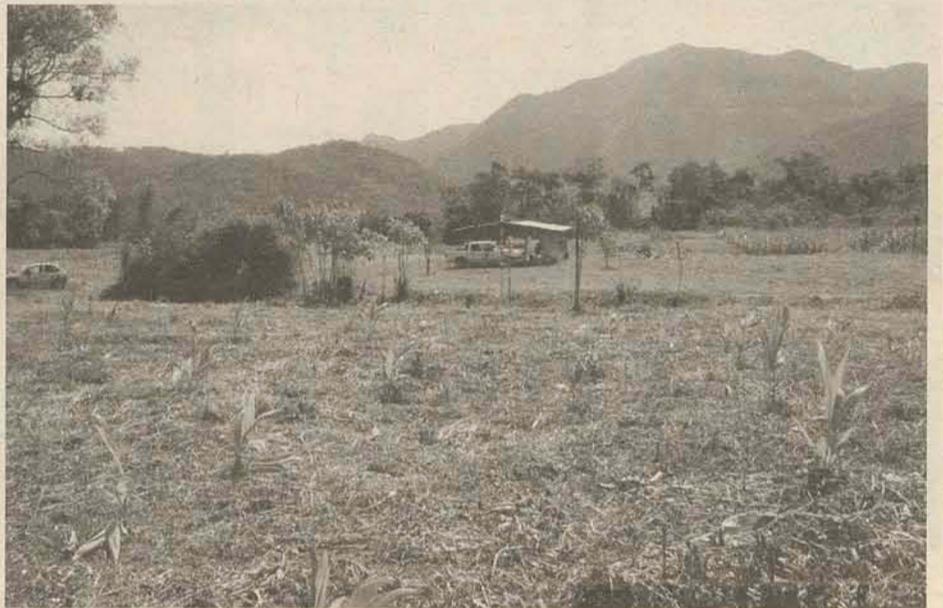
**BARRA DO RIO CERRO**



**de R\$ 35.000,00  
à R\$38.000,00**

Ref. 559 - Terrenos com áreas de 727,15m<sup>2</sup> e 918,25m<sup>2</sup>

**ITOPAVAÇU  
(SCHROEDER)**



**JARAGUÁ 84**



**R\$ 60.000,00**

Ref. 843 - Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, toda murada, c/ jardins, 02 vagas de garagem e escriturada. Financia pela CAIXA e aceita propostas.

**VILA NOVA**



**R\$ 115.000,00**

Ref. 825 - Apto c/ 03 dorm. e demais dependências, área de festas, 01 vaga de garagem. Aceita propostas, carros, terrenos e financia pela CAIXA.

**JARAGUÁ ESQUERDO**



**SOB CONSULTA**

Ref. 767 - Casa com 02 dorm. c/ sacada, sendo demi-suite + 01 suite máster com closet, hidromassagem e sacada, cozinha mobiliada sob medida, demais dependências, piscina, 02 vagas de garagem, área de festas com churrasqueira.

**ESTRADA NOVA**



**R\$ 109.000,00**

Ref. 829 - Casa com 03 dorm. Sala, cozinha, Área de festas com churrasq. e demais dependências. 02 vagas de garagem, jardim, gramado. Terreno com área de 464,40m<sup>2</sup>. Aceita Propostas e financiamento pela Caixa.

**TIFA MARTINS**



Ref. 803 - Ótima casa, 02 pisos, 4 dorm. 02 salas, 03 bwc, 02 cozinhas, fogão a lenha, copa conjugada, com 280m<sup>2</sup>, 02 vagas de garagem, tem um galpão de alv. Nos fundos com 60m<sup>2</sup>. Terreno com 476,70m<sup>2</sup>. Bairro com ótima infra-estrutura, aceita-se troca por chácara na Barra ou Rio Cerro

**CENTRO**



**R\$ 220.000,00**

Ref. 770 - Casa com 01 suite + 02 dorm. e demais dependências, 03 vagas de garagem, piscina.

**SANTO ANTÔNIO**



**R\$ 150.000,00**

Ref. 853 - Casa c/ 03 dorm. e demais dependências, 01 vaga de garagem + sala comercial c/ bwc. Escriturada e aceita propostas.

**HOTEL NO LITORAL CATARINENSE**



**SOB CONSULTA**

Ref. 823 - Apartamento para investidor com renda fixa mensal com direito a hospedagem uma vez por mês! Diferenciado tipo de apartamentos, todos mobilados, já no pull de locação.

**CENTRO (SCHROEDER)**



**SOB CONSULTA**

Ref. 851 - Galpão comercial c/ 1.177m<sup>2</sup> de área privativa. 1º andar c/ 1 mercado e 2º andar c/ 10 salas comerciais. Financia pela CAIXA e aceita propostas de carros, terrenos e imóveis de menor valor.

**R\$ 99.000,00**

Ref. 832 - Chácara sem casa com rancho e fogão a lenha, com terreno todo plano de 13.488,00m<sup>2</sup>, entre dois rios, lugar isolado, calmo com bastante árvores, 15km de Jaraguá do Sul. Aceita carros e propostas.

**JOÃO PESSOA**



**R\$ 86.000,00**

Ref. 805 - Casa com 02 dorm. e demais dependências, 1 vaga de garagem, asfalto em andamento, área do terr. de 261m<sup>2</sup>. Aceita propostas e financia pela CAIXA.

**SCHROEDER I**



**R\$ 130.000,00**

Ref. 847 - Chácara c/ 20.000m<sup>2</sup>, c/ 2 casas de madeira, 1 rancho, pastos. Aceita propostas de menor valor em Guarimir ou João Pessoa.

**VILA NOVA**

**SOB CONSULTA**



Ref. 702 - Edifício DONA WAL - na planta - 05 apartamentos por andar, 02 elevadores, Salão de festas, Apartamentos com 1 dorm. ou com 02 dorm. mais 1 suite. Entrada + Parcelamento. Aceitam terrenos e outros imóveis como parte do pagamento\*.

**VILA RAU**



**SOB CONSULTA**

Ref. 796 - Casa com 02 dorm. + 01 site e demais dependências, área de festa c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem.

**CZERNIEWICZ**



**R\$ 120.000,00**

Ref. 561 - Flat mobiliado, 01 suite com hidro, lavabo e demais dependências, garagem. No prédio contém piscina, sauna, academia, restaurante, ambientes para eventos. Aceita-se carro como parte do pagamento e outros tipos de propostas.

**BARRA DO RIO MOLHA**



**R\$ 90.000,00**

Ref. 842 - Terreno c/ 412,1 (15x27,50), possui uma casa c/ escriturado. Aceita casas e ar

Fale com um Corretor Online acesse o site: [www.espeditoimoveis.com](http://www.espeditoimoveis.com)

**SPLENDORE**  
INCORPORADORA

**3275-3934 Plantão: 9148-2144**  
**vendas@splendoreincorporadora.com.br**



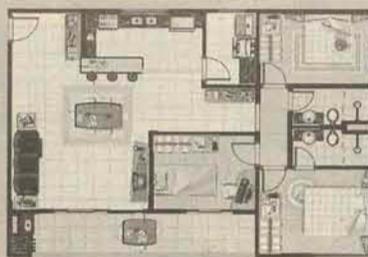
**Residencial Grand Life**

Viva o que a vida tem de melhor!

Edifício c/ 7 pavimentos  
Elevador  
1 ou 2 vagas de garagem  
Área gourmet na cobertura c/ terraço

Aptos amplos - Suite + 2 dormitórios  
Sacada gourmet  
Medidores de água, luz e gás individuais  
Tubulação para água quente  
Previsão p/ climatizadores do tipo "Split"

Localização Nobre: Vila Nova  
R. 25 de Julho, esquina c/ a R. Guilherme Wackerhagen  
Entrega: Janeiro de 2011.



APARTAMENTO TIPO 2

A partir de  
R\$ 149.900,00  
Direto com a  
Incorporadora

Vendas exclusivas:

**SPLENDORE**  
INCORPORADORA



Julliana Majcher Santos  
Corretora de Imóveis  
CRECI 15594

3275-3934 9148-2144  
julliana@splendoreincorporadora.com.br



Residencial Gran Ramá  
Aptos c/ 2 quartos ou Suite + 2 q  
Centro. 1 ou 2 vagas garagem  
Entrega: Abr 2010  
A partir de R\$ 120.000,00

Casa em Construção - Czerniewicz



Porcelanato, piso laminado, previsão para  
água quente e Split.  
Ambientes amplos.  
Suite c/ closet + 2 quartos.  
Garagem p/ 2 carros. 194,80m2.  
R\$ 325.000,00

Residencial Betel  
Apto c/ 2 quartos. Entrega: Jul 2009.  
R\$ 85.000,00 - Baependi

Apto Suite + 2 Q. churrasqueira,  
garagem. Czerniewicz.  
R\$ 150.000,00 - escriturado

Apto c/ suite + 2 Q mobiliado.  
Porcelanato, gesso c/ garagem.  
Czerniewicz - R\$ 180.000,00

Terreno no Amizade - Lot. GrünGarten  
422,50m2 - R\$ 69.000,00

Terreno Rua Theresita Menegotti  
Água Verde - 450m2  
R\$ 75.000,00 - Financiável

Terreno na Rua Olívio Brugnago - Vila Nova  
1.000m2 - 20 x 50m - R\$ 350.000,00

Residencial Juliana  
Aptos c/ suite + 2 qtos,  
sacada c/ churrasq.,  
garagem e demais  
depend.s. 100m2 privativo.  
A partir de R\$ 155.000,00  
Agende sua visita!

**Entrega em 6 meses**



CRECI 10694

**Francisco Alves**

FINANCIAMENTOS  
**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a  
CAIXA. Regularizamos seu  
imóvel para financiamento.

corretor de **MÓVEIS** **3370-6480 | 9609-0736**

www.franciscovende.com | imoveis@franciscovende.com



Cód.0186 - Casa alv. Jaraguá  
Esquerdo c/ 01 Suite + 01  
quarto, 01bwc, lote com  
795,00m2, rua asfaltada. R\$  
130.000,00 (negociáveis)



**Cód.0175 - Apartamento no  
Centro c/ 1 suite + 2 quartos, 2  
vagas na garagem, etc... Troca-se  
por casa Amizade, Vila Lenzi, Rau.**



Cód.0187 - Casa alv. Figueira  
c/ 3 quartos, 02 banheiros,  
lote c/436m2, rua asfaltada,  
etc... R\$ 205.000,00



Cód.0185 - Chácara c/ casa de  
Alv., 03 lagoas c/ peixes, poço  
artesiano, água corrente,  
choupana sobre lagoa, etc... R\$  
155.000,00 (Troca-se por casa)



Cód. 0172- Casa alv. Tifa  
Martins c/03 quartos.  
R\$ 75.000,00



Cód.0188 - Apart. Baependi  
c/ 1 suite + 2 quartos.  
R\$110.000,00 (Aceita-se  
carro até R\$ 20.000,00)



Cód. 0180 - Casa Alv.  
Figueira c/ 3 quartos, 2  
bwc, copa/cozinha,  
sala, etc... R\$ 110.000,00

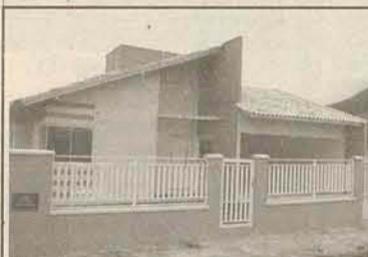


Cód. 0183 -  
Casa Alv. no  
Bairro Águas  
Claras c/ suite  
+ 2 quartos.  
R\$ 165.000,00

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC

**ALBERTO G. MARQUARDT** **3376-1804**  
**Corretor de Imóveis** CRECI 12152 **9904-2076**

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtmoveis@gmail.com



**Ref 075 - Barra do Rio Cerro - Casa de  
Alvenaria (em construção) c/ 128m² - 1  
suite + 2 qtos, bwc social, sala, cozinha,  
copa, garagem c/ vaga para dois  
automóveis, área de serviço, área de festa  
c/ churrasqueira - Terreno c/ 336m²**



**Ref 076 - Barra do Rio Cerro -  
Terreno com 17.610m² - (Próximo  
Malwee Malhas)**



**Ref 071 - Chico de Paula - Casa de  
Alvenaria c/ 70m² - 3 qtos, bwc, sala,  
cozinha - Terreno c/ 385m² - R\$  
55.000,00 (Próx. Menegotti Malhas)**

**Ref 065 - ERVINO  
Terreno c/364m²  
(120m da praia)**

**Ref 072 - Rio Cerro  
Terreno com 27.000m²  
R\$ 125.000,00**



**VENDO SALA DE JANTAR, ANOS 80, EM CEREJEIRA  
MACIÇA, COMPOSTA DE MESA COM 8 CADEIRAS,  
BALCÃO, ORATÓRIA, MESAS DE CANTO, MESA CENTRAL,  
BANCADA DE TELEFONE. TRATAR PELO FONE: 9619-7775.**

**ALUGA-SE**  
kitinete e quarto  
mobiado com  
proprietária, próx. a  
Weg II. Reserve  
também na praia.  
**Tr: 3370-3561**  
**9958-3197**

**LIGUE E  
ASSINE**  
**3055-7575**

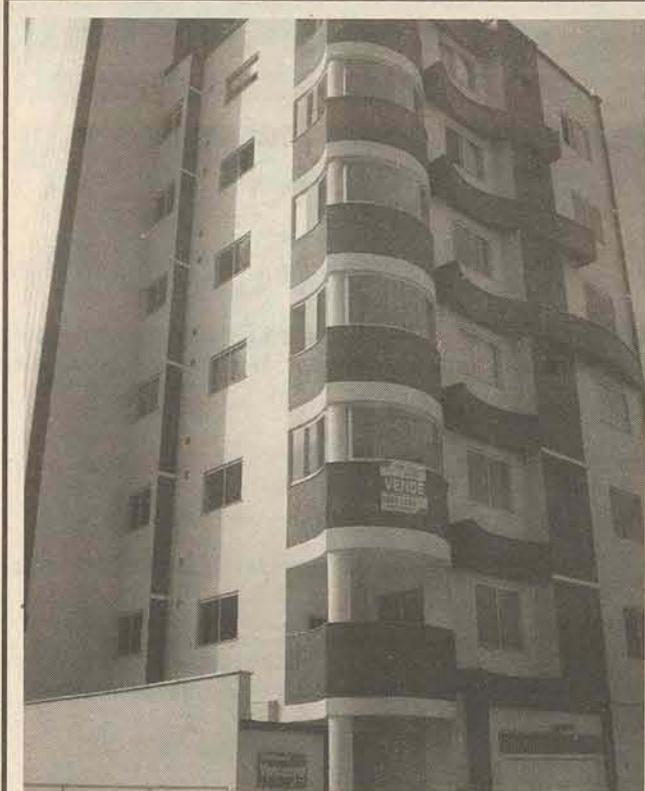
3370-1122 | 9117-1122 **Ivana Capraro**

Creci 7087

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro  
Esquina com a Rua Marina Frutuoso  
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC

[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
[ivana@ivanaimoveis.com.br](mailto:ivana@ivanaimoveis.com.br)

Corretora de  
**Imóveis**



**Ref 2001- Apto no Bairro Centro, Res. Vancouver**, com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. Aceita Financiamento Bancário.



**Ref 2026- Apartamento no Bairro Chico de Paula**, Res. Ida com, 2 quartos, bwc, copa/ cozinha, sacada, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 79.000,00



**Ref 1001- Bairro Amizade**, Lot. Champs Elysées, com 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, área de festa, bwc social, garagem para 2 carros. Preço R\$ 280.000,00



**Ref 2000- Apartamentos em fase de construção no Bairro Vila Lalau** com, 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 128.000,00



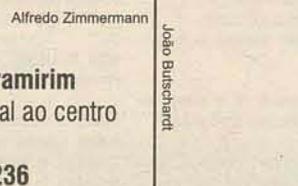
**Ref 2017- Apartamento no Bairro Jaraguá Esquerdo**, Res. Fragata, com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 125.000,00 Aceita financiamento bancário.



**Ref 1025- Bairro Jaraguá 99**, com 1 suíte, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, cozinha, lavanderia, garagem para 1 carro. Preço R\$ 135.000,00



**Galpão de 800m² com estacionamento para locação em Guaramirim**  
Rua Alfredo Zimerman, 30 - Próximo ao trevo de acesso principal ao centro de Guaramirim /  
Frente ao Campo do Seletto. **Contatos: 47-3373.3952 / 9169.3236**



## CORRETORES de IMÓVEIS

Se você tem pró-atividade e busca uma carreira desafiadora e promissora, mande seu currículo ou faça contato.

### REQUISITOS:

- pró-atividade
- dinamismo
- facilidade de negociação
- condução própria
- disponibilidade para início imediato

### BENEFÍCIOS:

- ótima remuneração
- excelente ambiente de trabalho
- treinamento e acompanhamento
- excelente estrutura



Contatos : Fones: 47 9963.9830  
Currículos: [ricardo@loocau.com.br](mailto:ricardo@loocau.com.br)

### CONTRATA-SE VENDEDORES

Indústria do ramo alimentício contrata vendedores para atuar em vendas externas no varejo na região de Santa Catarina. Produto de fácil aceitação no segmento de Fast Food e Conveniências.

Oferecemos: Salário Fixo, Comissão, Treinamento, Premiações, Material Promocional. Contratação imediata.  
Necessário possuir veículo próprio.

Interessados enviar currículos para: [supercalzone@gmail.com](mailto:supercalzone@gmail.com)  
Contato através do celular: (47) 9949-6159

**SESC**  
SANTA CATARINA

### INFORMA ABERTURA DE PROCESSO SELETIVO

Área de Atuação

Cidade

Inscrições e informações

**Cirurgião-dentista:** habilidade na área, inscrição no CRO - 30h semanais

**Auxiliar de Consultório Dentário:** curso de formação em ACD, habilidade em Clínica Médica e/ou Odontológica - 40h semanais

Schroeder

Comparecer no Centro Multiuso de Schroeder, localizado à Rua Paulo Jahn, 235, no dia 27/01/2009 às 9h30 para entrega de currículo e prova escrita. Informações pelo site [www.sesc-sc.com.br](http://www.sesc-sc.com.br) link Banco de Talentos

## CONTRATA-SE

**Bioquímico para a Farmácia no Rio da Luz.**  
**Tratar no fone 3372-1860 com Roque.**

A sua agência de empregos

**BACK**

Recursos Humanos

(47) 3371-8075

www.back.com.br

selecao.jaraguadosul@back.com.br

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 8:00 as 11:30 e das 13:30 as 17:30.

**VAGAS URGENTES!!! VAGAS PARA JARAGUÁ DO SUL**

**ALMOXARIFE** – Ensino médio completo. Experiência na função.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** – Conhecimentos básicos com jardinagem. Desenvolverá tarefas de manutenção e limpeza de piscina, jardim e áreas externas em geral.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** – Trabalhar em Guaramirim. Horário normal de segunda-feira à sexta-feira.

**CALDEIREIRO** – Ensino fundamental completo. Conhecimento com indústria metal mecânica.

**CALDEIRISTA** – Ensino fundamental completo ou em curso. Experiência com operação de caldeira a vapor com abastecimento manual ou informatizado.

**COORDENADOR PEDAGÓGICO** – Ensino superior completo ou cursando Letras Inglês/Português. Inglês fluente.

**FREZADOR** – Conhecimento na função.

**GERENTE DE MANUTENÇÃO** – Ensino técnico completo. Experiência com coordenação de equipes na área de compressores. Ser motorista habilitado categoria C.

**GERENTE OPERACIONAL** – Ensino superior completo ou em andamento. Experiência em coordenação de

equipes. Ser motorista habilitado categoria AB.

**REPOSITOR** – URGENTE – Ensino médio completo. Para limpeza, abastecimento e organização de gôndolas.

**RETIFICADOR** – Desejável ensino médio nível técnico. Curso de metrologia, leitura e interpretação de desenho e cálculos básicos de trigonometria. Conhecimento em rebolos de retificação. Experiência na função.

**SERVEnte DE LIMPEZA** – Disponibilidade para atuar em horário normal.

**SOLDADOR** - Conhecimento com solda MIG, MAG e Oxiacetileno.

**SUPERVISOR DE MANUTENÇÃO MECÂNICA** – Ensino técnico completo. Experiência na função. Conhecimento com compressores.

**TORNEIRO CNC** – Desejável ensino médio técnico. Curso de metrologia, leitura e interpretação de desenho e cálculos básicos de trigonometria. Experiência em torneamento de peças por comando computadorizado.

**VIGILANTE** – DEZ VAGAS – Ensino médio completo ou em curso. Possuir curso de vigilante EM DIA.

**ZELADOR** – Experiência como pedreiro ou carpinteiro, encanador, manutenção predial e jardinagem.

Rua Victor Gaulke, nº 70, bairro Czerniewicz, próximo à SCAR e Hospital Jaraguá.

Mais recursos. Melhores humanos.

TRABALHO TEMPORÁRIO . RECRUTAMENTO E SELEÇÃO . CONSULTORIA . ESTÁGIOS



Rua Henrique Piaza, 103 - Centro Tel. 3276-0700

www.grupometa.com

JARAGUÁ DO SUL OPERACIONAL

**ALMOXARIFE**  
2º grau completo. Conhecimento na Função e noções de informática. Disponibilidade para atuar na Ilha da Figueira.

**ATENDENTE DE FRIOS**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**ATENDENTE DE PADARIA**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**AUXILIAR DE COZINHA**  
Desejável conhecimento na função e 1º grau completo ou cursando.

**AUXILIAR DE ELETRICISTA**  
Conhecimento na função. Desejável Curso Técnico em Eletromecânica em andamento.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
1º grau Incompleto, disponibilidade para atuar no bairro São Luiz.

**CONSULTOR(A) DE VINHOS**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**COZINHEIRO(A)**  
Disponibilidade para atuar em turnos. Desejável conhecimento na função.

**ELETRICISTA AUTOMOTIVO**  
Conhecimento em elétrica automotiva. Disponibilidade para atuar em horário comercial.

**INSTALADOR(A) DE ACESSÓRIOS**  
Conhecimento com instalação de acessórios automotivos.

**INSTALADOR(A)**  
Desejável 2º Grau cursando ou completo. Noções de instalações de PABX, rede, alarme e CFTV.

**LAVADOR (A) DE AUTOMÓVEIS**  
Desejável noções na função. Disponibilidade para atuar em horário comercial.

**OPERADOR (A) DE CAIXA**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**OPERADOR (A) DE MÁQUINA**  
Desejável Curso de Técnico em Mecânica ou Leitura e interpretação de desenho em andamento ou cursando.

Noções com corte e dobra de chapas, prensa, furadeira. Disponibilidade para atuar em Corupá.

**OPERADOR(A) DE MÁQUINA FLEXOGRÁFICA**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno. Desejável conhecimento na função.

**PINTOR(A) AUTOMÓVEIS**  
Conhecimento na função.

**POLIDOR(A)**  
Conhecimento na função.

**REPOSITOR (A) DE MERCADORIAS**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**SERRALHEIRO (A) – SETOR METALÚRGICO**  
Disponibilidade para atuar em horário normal no bairro Ilha da Figueira. Conhecimento com metrologia e interpretação de desenho.

**SERRALHEIRO (A)**  
1º Grau cursando ou completo. Conhecimento na função.

**TECELÂ (O)**  
Desejável conhecimento na função. Disponibilidade para atuar no 2º turno.

**ZELADOR (A)**  
Disponibilidade para atuar no primeiro turno ou horário normal.

ADMINISTRATIVAS

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**  
Ensino Superior em andamento. Conhecimento em comércio exterior no setor de importação e inglês avançado.

**ASSISTENTE CONTÁBIL**  
Cursando superior ou técnico em contabilidade. Noções em conciliação contábil, livros fiscais, ativo imobilizado.

**ASSISTENTE DE RECURSOS HUMANOS**  
Ensino Superior Cursando ou Completo. Vivência na função. Conhecimento em projetos de integração e treinamento, folha de pagamento, CIPA, recrutamento e seleção

**BALCONISTA**  
2º Grau Cursando ou Completo. Noções de vendas e de estoque. Disponibilidade para atuar em 2º turno.

**CONTADOR (A)**

Ensino Técnico ou Ensino Superior em andamento ou completo. Conhecimento na área contábil.

**CONSULTOR COMERCIAL**  
2º Grau Completo. Conhecimento em vendas.

**DESIGNER**  
Ensino Superior cursando ou completo em Publicidade e Propaganda ou Designer. Vivência na função.

**ESTÁGIÁRIO(A) SUP. EM INFORMÁTICA**  
Cursando Ensino Superior ou Técnico em Informática; Rede de Computador; Análise Desenvolvimento de Sistemas.

**PROMOTOR (A) DE CARTÃO**  
Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**RECEPCIONISTA** 2º grau completo ou cursando.

**TELEVENDAS** 2º Grau Completo. Vivência na função. Conhecimento em informática.

**VENDEDOR(A) INTERNO(A)**  
Conhecimento em projetos mecânicos e venda de equipamentos. Disponibilidade para atuar em Corupá.

**VENDEDOR(A) INTERNO(A)**  
2º Grau Completo. Conhecimento com vendas no setor metalúrgico e inglês fluente. Desejável noções de espanhol.

**VENDEDOR(A) DE AUTOMÓVEIS**  
Conhecimento na função.

TÉCNICAS

**COMPRADOR(A)** Desejável Ensino Superior Cursando. Vivência na compra de materiais mecânicos e elétricos. Disponibilidade para atuar em Corupá.

**COMPRADOR(A)** Desejável Ensino Superior Cursando em Logística; Marketing; Administração. Vivência na função. Disponibilidade para atuar no bairro São Luiz.

**FRESADOR(A)** Conhecimento na função. Disponibilidade para atuar em 2º turno.

**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO** Curso Técnico Mecânico em andamento ou completo. Desejável conhecimento na função. Disponibilidade para atuar em Corupá.

**MECÂNICO DE MANUTENÇÃO** Conhecimento em manutenção mecânica e solda mig elétrica.

**MONTADOR(A) DE MÁQUINAS**

Ensino Técnico em andamento ou completo. Desejável noções de pneumática/ elétrica/ mecânica. Conhecimento com leitura e interpretação de desenho mecânico.

**MONTADOR(A) DE PAINÉIS**  
Ensino Técnico em andamento ou completo. Desejável noções em montagem de painéis.

**MONTADOR(A)/ SOLDADOR(A)**  
Conhecimento em solda mig e elétrica. Desejável possuir curso de leitura e interpretação de desenho mecânico. Disponibilidade para atuar em Corupá.

**MONTADOR(A) MECÂNICO (A)**  
Conhecimento na função. Desejável estar cursando ensino técnico em eletromecânica.

**MOTORISTA** Conhecimento na função, CNH categoria "AC".

**WEB DESIGNER** Vivência na função. Conhecimento em Photoshop e Corel Draw, flash e html.

**ESPECIALISTAS**

**ANALISTA DE CUSTOS**  
Ensino Superior Completo ou Cursando em Ciências Contábeis, Economia ou Administração. Vivência na área de Custos.

**ANALISTA DE ENGENHARIA INDUSTRIAL**  
Necessário curso técnico Têxtil. Desejável Ensino Superior em andamento e inglês avançado. Conhecimento em confecção. Disponibilidade para viagens.

**COORDENADOR(A) ADMINISTRATIVO (A)**  
Vivência na função. Ensino superior completo ou cursando.

**GERENTE OPERACIONAL**  
Conhecimento com gestão de pessoas, gestão da produção, gestão financeira e de materiais. Vivência na função.

**GERENTE DE PRODUÇÃO**  
Ensino superior em andamento. Vivência no setor metalúrgico.

**MODELISTA**  
2º Grau Completo. Conhecimento em modelagem, Corel Draw. Desejável Inglês nível Intermediário.

**PROGRAMADOR DE DELPHI**

Desejável estar cursando ensino Superior. Conhecimento em desenvolvimento de sistema em Delphi.

**PROJETISTA ELÉTRICO**  
Desejável estar cursando ensinos Superior ou curso técnico completo. Conhecimento em projetos elétricos.

**PROJETISTA MECÂNICO**  
Ensino Superior em andamento. Vivência na função. Conhecimento em Solid Works.

GUARAMIRIM OPERACIONAL

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO**  
1º grau cursando ou completo.

**COSTUREIRA(O)**  
1º grau cursando ou completo. Disponibilidade para primeiro ou segundo turno.

**MECÂNICO(A) MONTADOR(A)**  
Conhecimento na Função.

**VENDEDOR(A) INTERNO (A)**  
Conhecimento em vendas interna. Noções de informática. Disponibilidade para atuar em horário comercial.

**ADMINISTRATIVA**

**AUXILIAR ADMINISTRATIVO**  
2º grau completo. Conhecimento na função. Necessário fluência em alemão.

**CONTROLADOR(A) DE MATERIAIS**  
Ensino Téc. Mecânico em andamento. Conhecimento na função. Noções dos Idiomas alemão e inglês.

**ESPECIALISTAS**

**MODELISTA**  
Ensino Técnico ou Ensino Superior em andamento ou completo. Conhecimento com Corel Draw e Audaces. Vivência na função.

TÉCNICAS

**MECÂNICO (A) DE MANUTENÇÃO**  
2º Grau Completo necessário curso técnico na área. Conhecimento em manutenção eletromecânica e instalação predial como eletricitista Industrial. Disponibilidade para atuar nos seguintes horários: 1º turno, 2º turno e 3º turno.

Os interessados devem comparecer com sua Carteira de Trabalho na Meta Recursos Humanos

CLASSISMAIS

FIM-DE-SEMANA, 24/25 DE JANEIRO DE 2009

# VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO

**TUDO**  
O QUE ACONTECE  
NA REGIÃO  
VOCÊ LÊ AQUI!



REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

## 0% DE JUROS PARA TODA A LINHA PEUGEOT 307.

- MOTOR 2.0L 16V FLEX DE ATÉ 151CV OU 1.6L 16V FLEX DE ATÉ 113CV
- CÂMBIO MANUAL DE 5 VELOCIDADES OU CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL TIPTRONIC SYSTEM PORSCHE
- AR-CONDICIONADO BI-ZONE
- AIR BAG DUPLO
- BLUETOOTH
- FREIOS ABS DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- CD PLAYER MP3
- FARÓIS COM ACENDIMENTO AUTOMÁTICO
- SENSOR DE CHUVA PARA ACIONAMENTO DO LIMPADOR DE PÁRA-BRISA



**E AINDA LINHA PEUGEOT 207 HB XR-3P 1.4L FLEX**

A PARTIR DE

**R\$ 35.990**

- MOTOR 1.6L 16V FLEX DE ATÉ 113CV OU 1.4L FLEX DE ATÉ 82CV
- AR-CONDICIONADO DIGITAL COM CONTROLE AUTOMÁTICO DE TEMPERATURA
- CÂMBIO AUTOMÁTICO SEQUENCIAL TIPTRONIC SYSTEM PORSCHE
- FARÓIS COM ACENDIMENTO AUTOMÁTICO
- SENSOR DE CHUVA PARA ACIONAMENTO AUTOMÁTICO DO LIMPADOR DE PÁRA-BRISA
- FREIOS ABS, E MUITO MAIS.

- ALÉM DE OPCIONAIS EXCLUSIVOS COMO BANCOS REVESTIDOS DE COURO E AIR BAG DUPLO FRONTAL E LATERAL



**1ª PARCELA P/ 90 DIAS**

**E AINDA PEUGEOT 206 1.4L FLEX**

ENTRADA + 60 PARCELAS DE

**R\$ 299,00**

- AQUECIMENTO INTERNO
- TELA MULTIFUNÇÕES
- CÔLUNA DE DIREÇÃO COM REGULAGEM DE ALTURA
- BRAKE-LIGHT
- REGULAGEM DE ALTURA DO FACHO DOS FARÓIS



A Peugeot tem um estoque completo de peças de reposição no Brasil. É barato manter um Peugeot.



CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

e u e p e u g e o t p e u g e o t e e u

Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL.

**Strasbourg Jaraguá do Sul - (47) 3274-1900 Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro**

Promocão "Zero Grau, Zero de taxa", 0% de juros para toda a linha Peugeot 307. (exceto Peugeot 207 Passion e Peugeot 207 Escapade) - Taxa 0,99% a.m. na modalidade Leasing pelo PSA Finance Arrendamento Mercantil SA com entrada de 50% no plano de 24 parcelas. Para toda linha Peugeot 207 Passion e Peugeot 207 Escapade, na modalidade CDC (Crédito Direto ao Consumidor) pelo Banco PSA Finance Brasil S.A., taxa de 1,30% a.m. com entrada de 50% no plano de 12 parcelas. Peugeot 206 Sensation, taxa 0,99% a.m., com entrada de R\$ 299,00. Simulação, modalidade Leasing pelo PSA Finance Arrendamento Mercantil SA, considerando o veículo Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 3 portas, pintura metálica Preto Perla Nera, ano/modelo 2008/2008. Preço público sugerido para venda à vista de R\$ 29.990,00 com venciemento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. e 12,55% a.a. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 14,94% a.a. e 1,17% a.m. com incidência de ISS e IC inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 14.456,60 (52,95%) à vista, mais 60 parcelas mensais totais fixas de R\$ 299,00 com venciemento da 1ª (primeira) parcela para 90 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. e 12,54% a.a. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 15,75% a.a. e 1,23% a.m. com incidência de ISS e IC inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 17.995,00 (50,00%) à vista, mais 24 parcelas mensais totais fixas de R\$ 891,61 com venciemento da 1ª (primeira) parcela para 90 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. e 12,54% a.a. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 15,75% a.a. e 1,23% a.m. com incidência de ISS e IC inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 39.393,64. Os equipamentos citados são itens de série da versão Peugeot 207 XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 2008/2009. Preço público sugerido para venda à vista de R\$ 35.990,00, todo o Brasil (exceto Zona Franca de Manaus) com frete incluso. Plano de 24 meses sendo: Entrada de R\$ 17.995,00 (50,00%) à vista, mais 24 parcelas mensais totais fixas de R\$ 891,61 com venciemento da 1ª (primeira) parcela para 90 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 0,99% a.m. e 12,54% a.a. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 15,75% a.a. e 1,23% a.m. com incidência de ISS e IC inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total do veículo a prazo de R\$ 39.393,64. Os equipamentos citados são itens de série da versão Peugeot 207 XR 1.4L Flex, 3 portas, pintura sólida, ano/modelo 2008/2009. Preço público sugerido para venda à vista de R\$ 35.990,00 para todo o Brasil (exceto Zona Franca de Manaus) com frete incluso. Plano de 12 meses sendo: Entrada de R\$ 19.745,00 (50%) à vista, mais 12 parcelas mensais totais fixas de R\$ 1.915,33 com venciemento da 1ª (primeira) parcela para 90 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 16,76% a.a. e 1,30% a.m. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de financiamento é de 24,24% a.a. e 1,83% a.m. com incidência de IOF de 3,0% a.a. para Pessoa Física (o custo do IOF adicional de 0,38% está incluído no coeficiente). Valor total do veículo a prazo de R\$ 42.728,96. Todas as condições acima citadas, modalidade Leasing e modalidade CDC (Crédito Direto ao Consumidor), estão sujeitas à aprovação de crédito e poderão ser alteradas se houverem alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio. Este é o valor nacional das concessionárias Peugeot participantes. Linha Peugeot 307 - 500 unidades; Linha Peugeot 207 - 500 unidades; Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex, 3 portas, ano/modelo 2008/2008, pintura metálica preto perla nera - 50 unidades. Prazo de vigência da promoção de 09/01/2009 a 02/02/2009, ou enquanto durarem os estoques. Fotos somente para fins ilustrativos. Não cumatilha para outras promoções. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot participantes, ligue para 0800-7032424 ou acesse www.peugeot.com.br. Ouvidoria do Banco Peugeot ligue para 0800-7719090.

De Segunda à Sexta das 8h às 19h Sábados até às 13h. - www.strasbourg.com.br

DIRIJA ESSE PRAZER



**28**  
anos de  
tradição em  
Jaraguá do Sul

# HPJS VEÍCULOS

**3370-8622**

**3372-0048**

Av. Mal. Deodoro da Fonseca,  
1014 - Centro  
(em frente Posto Marechal)

[www.hpjs.com.br](http://www.hpjs.com.br)



Focus GLX 1.8 completo 2002  
**R\$ 24.800,00**



O Menor  
preço  
é aqui !



TITAN KS 150, 2005, PRETA,  
**R\$ 3.800,00**



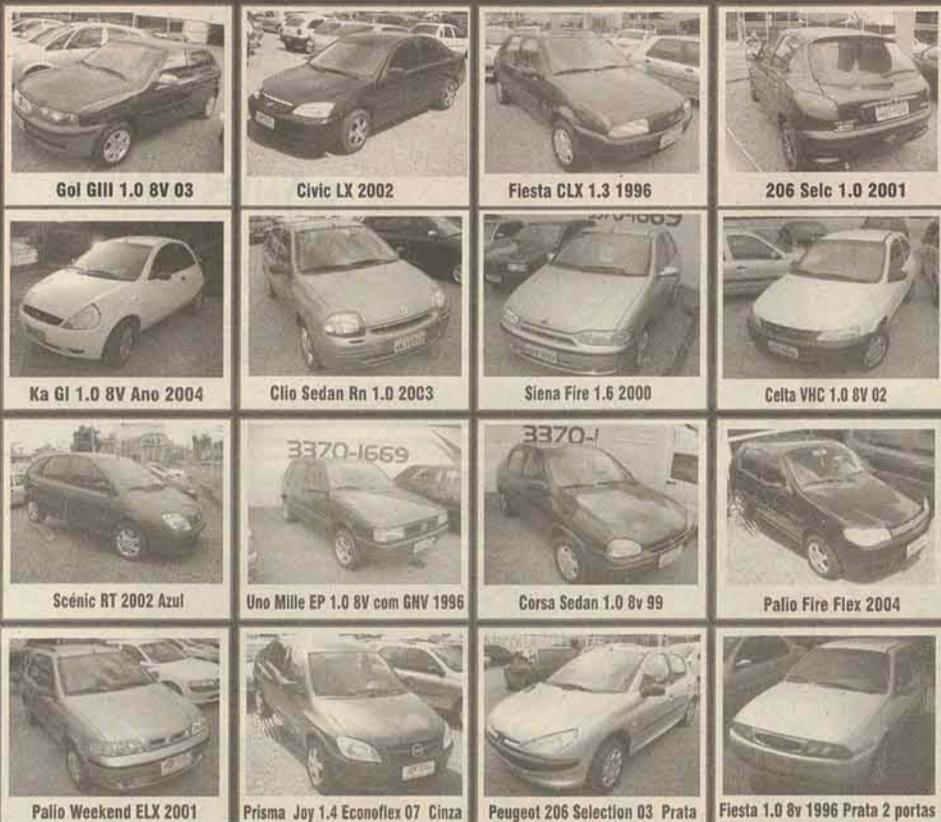
Palio 1.0 Fire 4pts 2004  
**R\$ 19.800,00**



**SÃO 100 VEÍCULOS Á SUA ESCOLHA**



**MARCOLLA**  
Multi Marcas  
www.marcollamultimarcas.com.br Fone/Fax: 47 3370-1669



Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000

**GIOVANE**  
VEÍCULOS  
3275-0045 | 3275-1055

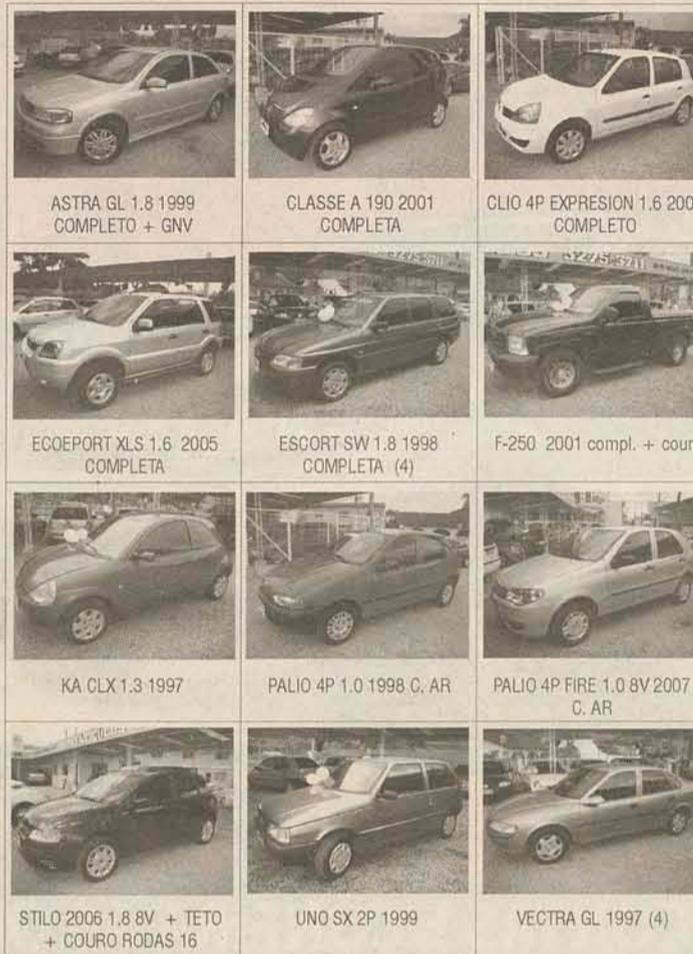
www.giovanaveiculos.com.br

Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045  
\* Entrada Clube Atlético Baependi

**MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO**

AGORA EM MAIS UM ENDEREÇO

Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055



- ASTRA SEDAN GL 1.8 99
- BLAZER DLX 2.2 96
- VECTRA GL compl. 00
- VECTRA GL compl. 98
- CELTA 4P 04
- CELTA 2P 05
- CELTA 4P 05
- CORSA WIND 4P 02
- CORSA SEDAN 16V AR + DH 01
- CORSA SEDAN 00
- CORSA WIND 4P 01
- CORSA WIND 96
- CORSA WIND 96
- GOL G 4 OPS 4 P 07
- GOL G4 2P ar + opcs 06
- GOL GIII 1.0 16V 4P 04
- GOL special 99
- POLO SEDAN 1.8 97
- PALIO WEEK. HLX 1.8 flex compl. 05
- PALIO WEEK. CITY 1.5 8v compl. 99
- PALIO WEEK. ELX 1.3 03
- PALIO EDX 4P 96
- UNO MILLE fire 04
- UNO CS 89
- FIESTA 05
- KA 97
- COURIER 98
- ESCORT GLX compl. 97
- ESCORT 1.8 GNV 96
- ESCORT 1.6 GNV 95
- VERONA GL GNV + RODAS 94
- C3 1.6 XTR 07
- AUDI A3 2P 98
- BMW 325 12P 94
- SCENIC RT 1.6 16V 03
- SCENIC RT 2.0 COMPLETA 99
- CLIO 1.0 compl. - DH 04
- TWISTER 05

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!!  
CONSULTE-NOS

**Fachini**  
Veículos

Novos e seminovos. Antes de comprar seu carro novo... Consulte-nos

Fone: (47) 3370-3015

Acesse nosso site e confira nossas ofertas

www.fachiniveiculos.com.br

Rua Presidente Epitácio  
Pessoa 570,  
Sala 02 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC

**GRANDE PROMOÇÃO AQUI NA FACHINI VEÍCULOS. VENHA CONFERIR!**



FIESTA PERS 1.0 05 - 60x R\$ 747,00



PALIO FIRE 4PTS 1.0 FLEX 2009 CELEBRATION 2 - 60x R\$ 891,00



CLIO H AUT 2PTS 1.0 05 - 60x R\$ 718,00



CLIO S EXP 4PTS 1.0 16V 05 - 60x R\$ 806,00



CORSA S 4PTS 1.0 04 - 60x. R\$ 865,00



PEUGEOT 206 4PTS 1.4 04 60X R\$717,00



GOL POWER 4PTS 1.6 05 60X R\$745,00



SCENIC RT 1.6 4PTS 16V 03 - 60x



CLIO H EXP 4PTS 1.0 04 - 60x R\$ 712,00



CORSA CLASSIC 1.0 05 60X R\$ 635,00



PICASSO GLX 4PTS 2.0 16V 02 A 60x R\$ 924,00



MERIVA 1.8 03 60X R\$ 937,00



KA GL 1.0 06 60X R\$ 581,00

Promoção válida até dia 31/01/2009 - Sujeito a aprovação, parcela sem entrada e sem troca e não está incluso tac de R\$ 650,00

# A FORD NÃO ESTÁ PARA BRINCADEIRA.

FORD ECOSPORT 1.6 XLS | 2009

~~R\$ 49.900~~ **MENOS 5.5% IPI**

= R\$ **47.155**

CAT. ESD9

Ar-Condicionado  
Direção Hidráulica  
Vidros e Travas Elétricos

**DONO DA CATEGORIA**

**MELHOR COMPRA DA CATEGORIA**

FORD FUSION 2.3L

2009

R\$ **69.000**

CAT. UAA9

**BÔNUS MAIOR QUE A REDUÇÃO DO IPI**



## ZERO DE ENTRADA EM 60 MESES.

FAÇA AS CONTAS E CONFIRA AS OFERTAS FORD COM REDUÇÃO DE IPI.

~~R\$ 28.900~~ **MENOS 7% IPI**

= R\$ **26.877**

CAT. FAK9

FORD FIESTA HATCH 1.0

Flex | 2009

~~R\$ 31.400~~ **MENOS 7% IPI E BÔNUS ESPECIAL**

= R\$ **28.702**

CAT. SAK9

FORD FIESTA SEDAN 1.0

FLEX | 2009  
Porta-malas de 49L



CONSULTE AS REVENDAS PARTICIPANTES.

ADIAUTO+  
MELHOR CARRO NACIONAL

CAT. B822



**NOVO FORD FOCUS**

Um carro para quem gosta de carro

R\$ **55.810**

SEDAN 2.0 2009

**TAXA ZERO**

E SALDO EM 12 MESES

VENHA FAZER UM TEST DRIVE.



**Moretti Automóveis Ltda**

(47) 3274-2800

Rua Henrique Piazzera, 199 - Centro - Jaraguá do Sul  
fordmoretti@morettiauto.com.br

Promoção "Agora é a hora de comprar o seu Ford Zero" (válida até 26/01/2009 ou enquanto durarem os estoques). Ford Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 (cat. FAK9) a partir de R\$ 26.877,00 à vista. Ford Fiesta Sedan 1.0L Flex 2009 (cat. SAK9) a partir de R\$ 28.702,00 à vista. Ford EcoSport XLS 1.6L (cat. ESD9) a partir de R\$ 47.155,00 à vista. Ford Fusion 2.3 L 2009 (cat. UAA9) a partir de R\$ 69.000 à vista. (1) Novo Ford Focus Sedan 2.0L (cat. B822) a partir de R\$ 55.810,00 à vista ou financiado com Taxa 0% a.m., 50% de entrada e Saldo em 12 meses na modalidade CDC com 30 dias de carência para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Custo Efetivo Total (CET) a partir de 0,49% a.m. - 6,09% a.a através do Programa da Ford Credit. (2) Toda Linha Ford com Zero de Entrada, Saldo em até 60 Meses e taxa de juros de 1,61% a.m. - 21,13% a.a na modalidade Leasing com 30 dias de carência (Válido Fiesta Hatch e Sedan, EcoSport e Ranger). Custo Efetivo Total (CET) a partir de 1,70% a.m. - 22,45% a.a através do Programa Ford Credit. Para este cálculo, foi considerado o valor financiado do Ford Fiesta Hatch 1.0L 2009 - cat. FAK9 - (R\$ 26.877,00), com Zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 30 dias para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Condição de Financiamento não cumulativa. Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. Estas condições de financiamento podem oscilar de acordo com a região e o perfil de crédito do consumidor. Estas ofertas não abrangem os veículos destinados a locadoras, auto-escola, autarquias e órgãos públicos, táxi, test-drive, transporte de passageiros ou qualquer outra modalidade de venda direta. Contratos de Financiamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Finasa BMC S.A. As medidas do governo com relação ao IPI contemplaram apenas os veículos com motorização entre 1.0L e 2.0L. A Ford está dando no Fusion um incentivo superior ao valor percentual máximo de redução de IPI anunciado pelo governo. Imagens somente para fins ilustrativos. As informações e ofertas nesse anúncio substituem e invalidam o anúncio publicado em 20/01/2009.



**CARTÃO FORD UNICARD. SOLICITE JÁ O SEU.**  
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de seu Ford Zero.  
Capitais e regiões metropolitanas: 4004-1960 | Demais localidades: 0800 728 1960.



**VIVA O NOVO**

Ford Empresas: (11) 4174.3929



O MELHOR PREÇO DO BRASIL!



**PRISMA 1.4 JOY**  
2009/2009 *Econo.Flex*  
a partir de

**R\$ 30,990**  
à vista

**ASTRA 2.0 ADVANTAGE**  
2008/2009 *FLEXPOWER*  
a partir de

**R\$ 44,990**  
à vista



Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Conjunto Elétrico, 4 Portas.

\* UNIDADES LIMITADAS



Plano de financiamento disponível somente nas Concessionárias da Rede Chevrolet participantes. A não incidência de IOF é exclusiva para Plano Leasing. Os preços correspondem aos modelos básicos, com pintura sólida, sem opcionais e com frete incluso. Condições válidas para veículos Chevrolet Zero Km, disponíveis no estoque da Concessionária. Contratação sujeita à prévia aprovação de crédito. As condições poderão ser alteradas pelo Banco GMAC sem prévio aviso. Imagens meramente ilustrativas. Promoção válida até 31/01/2009 ou enquanto durar o estoque nas Concessionárias da Rede Chevrolet participantes. Preserve a vida. Use cinto de segurança. www.chevrolet.com.br - SAC: 0800 702 4200.

47 3274.4444

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

EMMENDÖRFER



# DAFRA. É ASSIM QUE EU VOU.

**SPEED 150cc**  
Consórcio em 60X

**R\$ 105,18**  
mensais

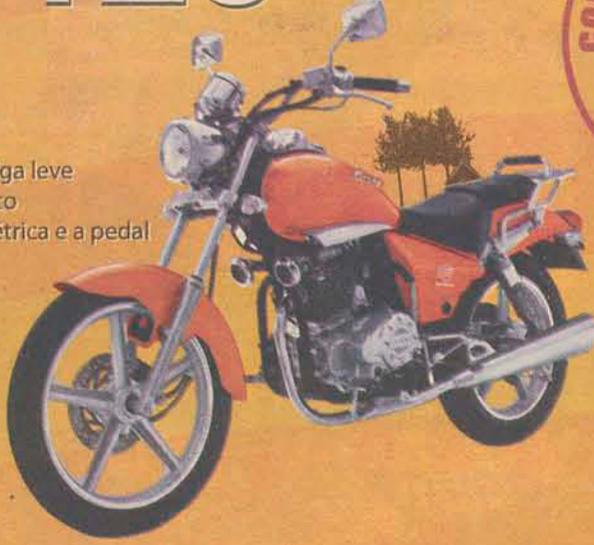
- Com:
- rodas de liga leve
  - freio a disco
  - partida elétrica e a pedal
  - indicador digital de marcha
  - marcador de combustível



**KANSAS 150cc**  
Consórcio em 60X

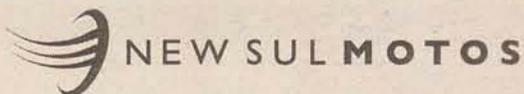
**R\$ 126,26**  
mensais

- Com:
- rodas de liga leve
  - freio a disco
  - partida elétrica e a pedal



Joinville I - Centro (47) 3455-5281

Joinville II - Itaum (47) 3466-7755



Consulte a New Sul Motos para outras condições. Speed 150cc 08/08 com preço promocional a partir de R\$ 4.990,00 à vista ou pelo Consórcio Nacional Dafra em 60 parcelas mensais fixas de R\$ 105,18 com Taxa de Administração Mensal de 0,35% e Seguro Prestamista 0,0753%. Kansas 150cc 08/08 com preço promocional a partir de R\$ 5.990,00 à vista ou pelo Consórcio Nacional Dafra em 60 parcelas mensais fixas de R\$ 126,26 com Taxa de Administração Mensal de 0,35% e Seguro Prestamista 0,0753%. Condições do Consórcio Nacional Dafra: 1 contemplação prevista por sorteio, até 2 contemplações por lance fixo de 18 antecipações e, por lance livre, de acordo com a disponibilidade financeira do grupo, conforme condições contratuais. Condição válida até 25/01/2009 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. A New Sul Motos reserva-se o direito de corrigir possíveis erros gráficos.

# As melhores ofertas com as maiores vantagens!



207 XRS 1.4 FLEX  
AR DH LDT VTE RD / 2009

De R\$ 42.000  
**Por R\$ 40.000**



COROLA MEC 1.8  
AR DH DT VTE RD A.BAG AL / 2007

De R\$ 50.000  
**Por R\$ 49.000**



GOLF 2.0  
AR DH VTE LDTA, BAG  
AL RD RE / 2001

De R\$ 32.000  
**Por R\$ 31.000**



C3 EXCLUSIVE 1.6  
AR DH VTE LDT A.BAG AL RD  
RE BANCO EM COURO / 2004

De R\$ 34.500  
**Por R\$ 33.000**



GOL POWER 1.0 16V  
4 PORTAS DH LDT / 2002

De R\$ 22.000  
**Por R\$ 20.240**



206 SENSATION 1.0  
4 PORTAS AL LDT / 2002

De R\$ 25.000  
**Por R\$ 21.500**



KADET SL 1.8  
GASOLINA LDT AL / 1993

De R\$ 9.000  
**Por R\$ 7.000**

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	De R\$	Por R\$
FUSION SEL 2.3 AUTO	AR DH VTE LDT ABS CD FN RD W PP	2007	63.900	60.900
307 SW 2.0 TIPTRONIC	AR DH VTE LDT ABS A.BAG RD W PP	2005	49.000	45.000
VECTRA ELEGANCE 2.0	AR DH VTE DT CD ABS A.BAG FN RD PP	2006	46.900	43.000
STILO FLEX 1.8	AR DH VTE LDT RD FN W PP	2007	42.400	39.000
307 FELINE 2.0 MECANICO	AR DH VTE LDT A.BAG DUPLO FN CD W PP	2005	40.890	38.190
AUDI A3 1.8 T180 4P	AR DH VTE LDT FN RD TETO COURO ABS	2001	38.500	34.500
MERVA JOY FLEX 1.8	AR DH VTE LDT A.BAG DUPLO RD W PP	2005	36.500	34.000
307 PASSION 1.6 16V	AR DH VTE LDT A.BAG RD ABS CD	2004	35.990	33.690
206 SW PRES 1.4 FX	AR DH VTE LDT CD COURO W PP	2006	35.500	33.000
206 SW FELINE 1.6 4P	AR DH VTE FN RD CD W PP	2005	33.500	31.500
MEGANE PRIMILL 2.0	AR DH VTE DT RE RD ABS A.BAG DUP W	2004	33.990	31.490
FOCUS 1.6 HATCH	AR DH VTE LDT W PP	2005	32.900	30.500
VECTRA CHAL 2.2 16V	AR DH VTE DT FN COURO RD W PP	2001	30.300	28.300
PAUJO ELX 1.0 4P	AQ DH VTE LDT W PP	2005	26.990	24.990
206 PRESENCE 1.6 4P	AR DH VTE LDT W PP	2004	26.900	24.900
MAREA ELX 2.4 20V	AR DH VTE A.BAG RD PP	2003	26.300	24.300
PAUJO WEEK ELX 1.0	DH VTE LDT AL W PP	2003	25.990	23.990



Segunda a Sexta das 8h às 19h.  
Sábados das 9h às 13h.

VEÍCULO	OPCIONAIS	ANO	De R\$	Por R\$
CORSA HATCH 1.0 4P	AR AQ LDT PP	2003	25.700	23.700
ASTRA SEDAN GLS 2.0	AR DH VTE DT RD COURO FN RE PP	1999	24.200	21.700
SIENA ELX 1.0 16V	AR DH VTE DT RODA AL W PP	2002	23.300	21.300
KA GL 1.0	AR DH VTE LDT W PP	2004	23.200	21.200
PAUJO FIRE 2P	AR VTE LDT W PP	2004	21.990	20.490
KANGOO EXP 1.0 16V	AQ PORTA LATERAL W	2004	20.500	19.000
CORSA MILLENIUM 1.0	LDT AL PP W	2002	20.490	18.990
CLIO SEDAN RN 1.0	AR DH VTE A.BAG	2003	20.200	18.700
FIESTA STREET 1.0 4P	AR AQ AL TE LDT W PP	2002	18.900	17.200
CLIO RL 4P	A.BAG DUPLO W PP	2000	18.490	16.990
MAREA WEEK HLX 2.0	AR DH VTE A.BAG RE RD	1999	14.990	13.490
SANTANA 2.0 4P	AR DH VTE DT PP	1996	13.990	12.490
PAUJO EL 1.5 2P	LDT W PP	1996	13.900	12.400
PARATI CL 1.6	AR LDT TE AL	1995	13.290	11.990
KA 1.0	TE AL RD W PP	1999	12.400	10.900
ESCORT GL 1.8 4P	DH LDT W	1997	11.600	10.100
GOL 1000 2P	—	1993	9.200	7.700



Jaraguá do Sul  
47 3274-1900  
Rua Reinoldo Rau, 414  
Centro

Itajaí  
47 3248-0300  
Rod. Osvaldo Reis, 30  
Fazenda

Brusque  
47 3355-4500  
Praça Vicente Só, 7  
Centro

Rio do Sul  
47 3522-0686  
Al. Aristiliano Ramos, 1595  
Centro

Blumenau  
47 3231-6000  
Rua Itajaí, 1241  
Vorstadt



[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br) | [www.joniveiculos.com.br](http://www.joniveiculos.com.br)

P R O M O Ç Ã O

**Ano Novo Carro Novo**

Vida Nova



Golf 1.6 4p  
**39.500,00**  
à vista

2005, Ar Condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, CD Player, Bancos em Couro.



Clio Authentique 1.0  
**24.800,00**  
à vista

2005, 2 portas prata, Ar condicionado, Direção Hid, Vidros e Travas Elétricas, CD player.



Sander Expression 1.6 0 km  
**40.800,00**  
à vista

Ar Condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas Elétricas, Zero km.



Fielder XEi 1.8  
**49.000,00**  
à vista

2005, Prata, Ar Condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Air Bag Duplo, Freios ABS, Câmbio Automático.



Megane Sedan Dynamique 2.0  
**53.800,00**  
à vista

Automático, 2007, Cinza, Gasolina, 28.440 Km, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elet. Alarime, Desemb. Traseiro, Freios Abs, Air Bag II, Piloto Aut., Rodas Liga-leve, CD Player, Disqueteira 6 Cd's e Controle no Volante, Faróis de Neblina.



Suzuki Burgman  
**5.000,00**  
à vista

2008, amarela. Partida elétrica, apenas 250 km.



C3 GLX 1.4  
**30.500,00**  
à vista

2006, Ar Condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos.

aqui confiança é item de série  
Nós garantimos!

Fim de Férias, início de bons negócios. Venha buscar seu veículo na Mauro Veículos. Confiança, credibilidade e garantia a toda prova.

**Mauro**  
veículos

Se Dirigir Não Beba

MULTAS | SEGURO | VALOR DO CARRO | MANUTENÇÃO  
Visite nosso site [www.mauroveiculos.com.br](http://www.mauroveiculos.com.br)

\*Carros novos e semi-novos revisados \*Nacionais e importados \*Frota atualizada

Rua Angelo Schiochet, 80 | Centro Jaraguá do Sul SC  
47 3275.1132 | Fax: 47 3275.1132

**M**  
**Marangoni**

acessórios automotivos

RUA 25 DE JULHO, 300 VILA NOVA - JARAGUÁ DO SUL



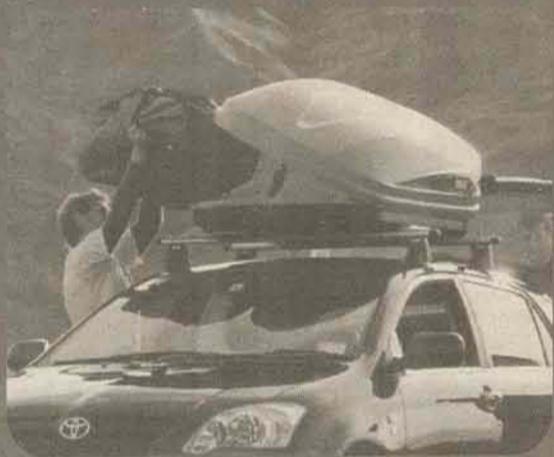
**3372 2900**

**PENSOU EM ACESSÓRIO?  
TUDO NUM SÓ LUGAR**

**INSTALAÇÃO  
TOTALMENTE  
GRATUITA**  
COM PROFISSIONAIS TREINADOS

**RACKS**

Para todos os modelos de veículos. Pick-up e automóveis



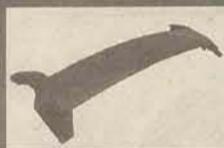
• Rack Aço



• Rack Wave



• Rack Montana Original



**ENGATES DE CARRETAS**

Para todos os modelos Pick-ups e automóveis



**SUA AVENTURA COM SEGURANÇA.  
RACK E BAGAGEIROS PARA TODOS OS MODELOS**

**PROTETORES DE CAÇAMBA**

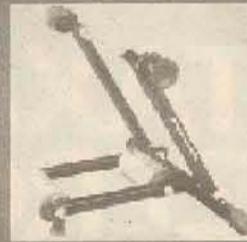
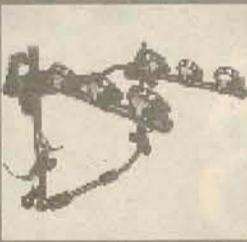
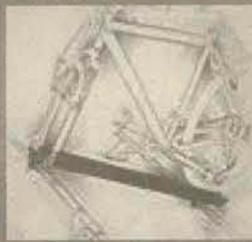
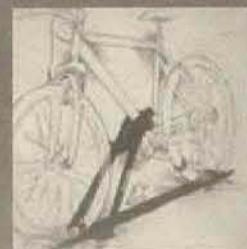
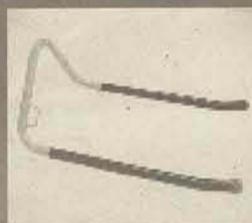
Para todas as pick ups

- Total tensionamento da Lona
- Sistema de fechamento seguro
- Facilidade de manuseio



**SUPORTE PARA BICICLETAS**

Variados Modelos



**COMPLETA LINHA DE ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS:**

**Alarmes, Travas, Vidros, Xenon, Rack, Calha de Chuva, Santo Antônio, Capota Marítima, Estribo, Pára-choque, Rodas, Calotas, Calxas THULE, Engates Carreta, Carretas para moto, Jet-ski e barcos, etc.**

Sua aventura pode ter muitos destinos...  
mas só um ponto de partida! Crie seu estilo com acessórios off-road

Aceitamos cartões:



Fotos meramente ilustrativas. Sujeito a alteração de preços mesmo não descritos, salvo erro de impressão. Qualquer foto aqui publicada são equipamentos de catálogos dos fabricantes.



# TAXA ZERO

TODA LINHA RENAULT



NESTE  
SÁBADO  
ATÉ 17H

NOVOS  
PREÇOS  
COM  
**IPI**  
REDUZIDO

OS eleitos  
**QUATRO RODAS**  
2008



**LOGAN**  
1.0 16V 4P HI-FLEX  
3 ANOS DE GARANTIA  
A PARTIR DE  
R\$  
A VISTA **28.680**  
VENDA PELA INTERNET



**SANDERO**  
1.0 16V 4P HI-FLEX  
3 ANOS DE GARANTIA  
A PARTIR DE  
R\$  
A VISTA **29.290**  
VENDA PELA INTERNET



**LINHA MEGANE**  
3 ANOS DE GARANTIA  
**TAXA ZERO**  
ENTR. + 36X

**MEGANE GRAND TOUR**  
1.6 16V - COMPLETO  
3 ANOS DE GARANTIA  
A PARTIR DE  
R\$  
A VISTA **57.840**  
VENDA PELA INTERNET

**CLIO SEDAN**  
1.0 16V - COMPLETO  
3 ANOS DE GARANTIA  
A PARTIR DE  
R\$  
A VISTA **34.390**  
VENDA PELA INTERNET

**CLIO CAMPUS**  
1.0 16V 4P HI-FLEX  
A PARTIR DE  
R\$  
A VISTA **24.790**  
VENDA PELA INTERNET

**Liberte**

BLUMENAU  
(47) 3144-3144

ITAJAÍ  
(47) 3341-3341

JOINVILLE  
(47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
(47) 3274-0000

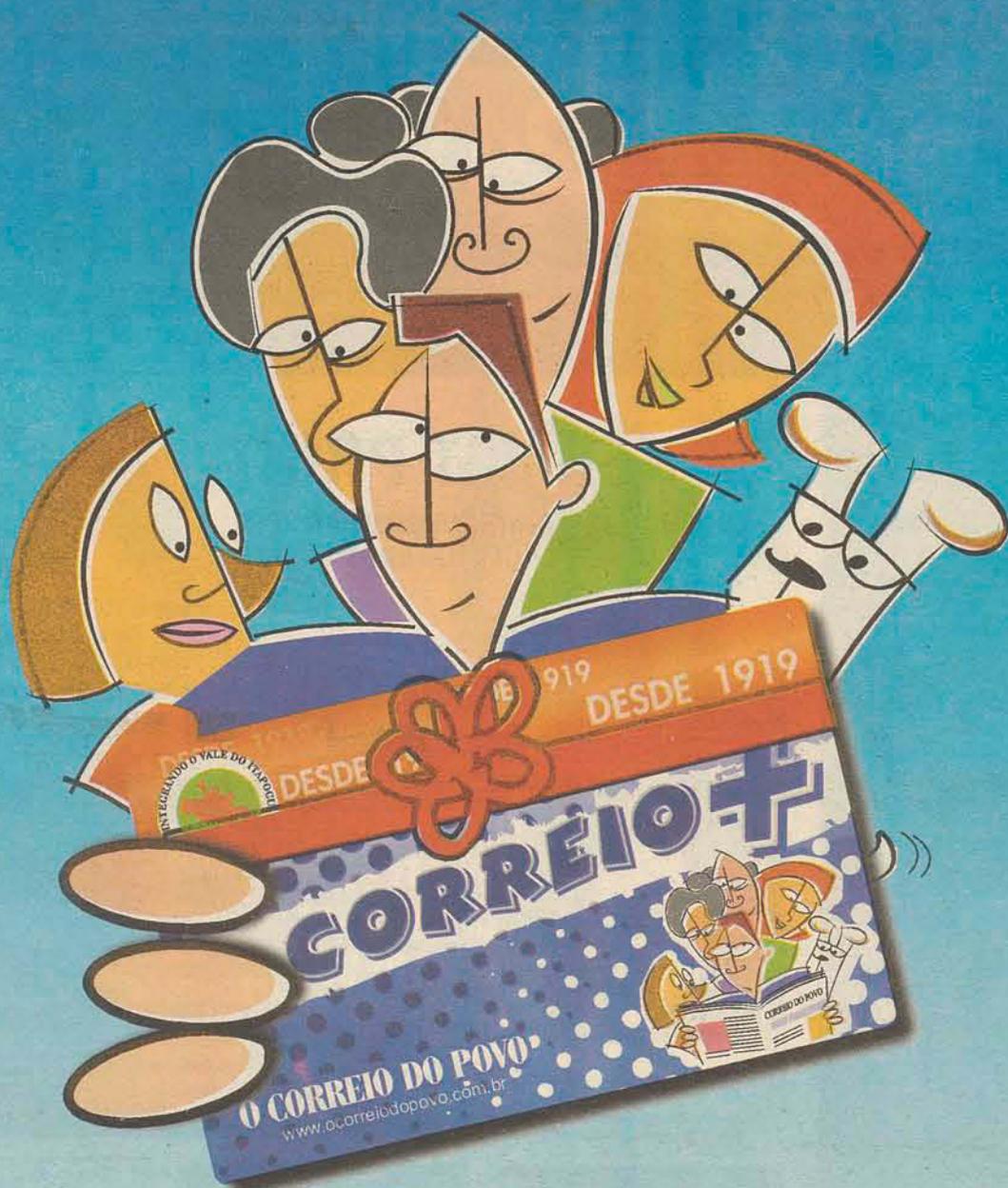
FÁBRICA  
NOBRASIL



(1) Logan Authentique 4P 1.0 16V 08/09, com pintura sólida, nas seguintes condições: 60% de entrada + saldo financiado em 24 meses, com taxa de juros de 0% a.m. (0% a.a.). Confecção de cadastro de R\$ 935,00 + despesas de serviços de terceiros + tributos. Verifique na sua concessionária os valores das parcelas mensais de cada versão e o valor total financiado. Estoque total: 10 unidades. (2) Sandero Authentique 4P 1.0 16V 08/09, com pintura sólida, nas seguintes condições: 60% de entrada + saldo financiado em 24 meses, com taxa de juros de 0% a.m. (0% a.a.). Confecção de cadastro de R\$ 935,00 + despesas de serviços de terceiros + tributos. Verifique na sua concessionária os valores das parcelas mensais de cada versão e o valor total financiado. Estoque total: 10 unidades. (3) Linha Megane Sedan e Grand Tour, com financiamento nas seguintes condições: 60% de entrada + saldo financiado em 36 meses, com taxa de juros de 0% a.m. (0% a.a.). Confecção de cadastro de R\$ 935,00 + despesas de serviços de terceiros + tributos. Verifique na sua concessionária os valores das parcelas mensais de cada versão e o valor total financiado. As condições acima não são válidas para Megane Coupé-Cabriolet. Estoque total: 10 unidades. Todas as condições de financiamento acima são pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. (4) Preço à vista válido para Clio Campus 4p 1.0 16V 08/09 HI-Flex, vendido pela internet, com pintura sólida e frete incluso. Estoque total: 10 unidades. (5) Preço à vista válido para Megane Grand Tour Expression 1.6 16V 08/09 HI-Flex, vendido pela internet, com pintura sólida e frete incluso. Estoque total: 10 unidades. (6) Renault Logan e Sandero foram os vencedores da pesquisa de satisfação "Os Eleitos 2008" em suas categorias, pela Revista Quatro Rodas. Esta pesquisa se baseia em uma avaliação feita pelos proprietários dos veículos, demonstrando a satisfação dos clientes em relação aos seus veículos. Renault Logan, Sandero, Stepway e Megane com 3 anos ou 100 mil quilômetros, o que ocorrer primeiro, condicionados aos termos e condições estabelecidos no Manual de Garantia e Manutenção. Consulte sua Concessionária Renault para informações sobre os estoques disponíveis. Imagens meramente ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança podem salvar vidas. Ofertas válidas até 27/01/2009. Estoques limitados.

Assinante...  
Chegou!!!

Cartão de vantagens  
Quem tem economiza todo dia.



O Cartão Correio + é entregue gratuitamente para cada assinante, sendo um por assinatura, transferível e com 12 meses de validade. Deverá ser retirado no Jornal O Correio do Povo. Regulamento no site [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br) Se você não é assinante, faça já sua assinatura; ligando para 3055-7575 e adquira já o seu cartão de vantagens Correio +.



5 % Desc.



**Grafipel**  
3275-0137

5% Desc. à vista



5 % Desc.

**Cañil baby dolly**



3370-1645 - p/ 5 dias hosp.  
ou 1 mês de adestramento  
Brinde: um banho



Livraria e Papelaria  
**do Pedrinho**

3371-9135

10% Desc. à vista



3372-2332

5% Desc. à vista

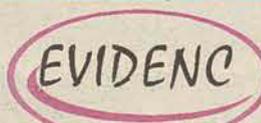


**AMUR**  
AUTO CENTER  
3370-7942

10% Desc. em serv.  
e escapamentos



3371-1041  
Loque 3 e pag. 2



Instituto de Beleza

3371-7326

15% Desc. à vista  
exceto manicure



3275-1721

5% Desc.



3370-1090 Compre  
qualquer prod.  
ganhe 1 café peq.



3372-8888 • cheque / 30 dias  
10% Desc. p/ tr. óleo,  
tr. Filt - Fluido. rad. e óleo



3274-8954 - 20% Desc.  
manip. e genér. e  
10% no ético



3275-1654  
10% Desc.



3055-2229  
Comp. um lanche  
(p/ pessoa) ganhe um  
pão de queijo peq.



3371-5309  
5% Desc.

SEMANA  
DOS  
CONTROLES



CONTROLE PS2 SONY  
R\$ **59,90**



CONTROLE LEADERSHIP  
SEM FIO  
R\$ **99,90**



CONTROLE XBOX 360  
R\$ **189,90**



CONTROLE PAUTA USB  
R\$ **29,90**

CONTROLE WII NUNCHUK  
R\$ **99,00**



CONTROLES COM OS MELHORES PREÇOS VOCÊ ENCONTRA AQUI. ANTES DE COMPRAR FALE COM A GENTE.

Pagamento  
Facilitado

10x



Cartão de crédito

24x

VIRTUAL  
mania



Assistência Técnica e Desbloqueio.



www.virtualmania.com.br



Joinville • Rua: Xv de Novembro • 19  
Jaraguá • Rua: Av. Marechal Deodoro • 45



47 30261516  
47 32754029

Cartão de vantagens Correio +  
Quem tem economiza todo dia.



Regulamento no site [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)  
Se você não é assinante, faça já sua assinatura.

TONER JET PRINT

CARTUCHOS ORIGINAIS COMPATÍVEIS  
E REMANUFATURADOS



(47) 3370-0005

Filial: 2º Piso Shopping Center Breithaupt -  
Atendimento especial até 22h  
Domingos e Feriados sob consulta

DISK CARTUCHO  
entrega gratuita

(47) 3371-7605

Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla)  
E-mail: [jetprint@netuno.com.br](mailto:jetprint@netuno.com.br)



ESTÁ PROVADO,  
EXISTE VIDA  
INTELIGENTE  
ALÉM DE SUA  
IMPRESSORA.

CARTUCHOS  
RECICLADOS

ENTREGA  
GRÁTIS

PROMOÇÃO!

A 16ª  
Reciclagem  
é Totalmente  
Grátis!

K2 suprimentos

3376.3869  
3370.0417

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83

\*Imagem de cunho meramente ilustrativa. \*Promoção por tempo limitado.

[ka2informatica@bol.com.br](mailto:ka2informatica@bol.com.br)

LIGUE

3055-7575

E ASSINE

Devolta  
Meninas 5 Estrelas  
Com novas gatas na casa

RAFAELA 18 anos ★  
INICIANTE  
Paola 18 anos ★  
Sharon 18 anos ★  
Nicoli 18 anos ★  
PAULA  
SENSUAL E SEDUTORA  
Temos motorista que leva e traz  
(47) 9624-8410

Atendimento 9h00 a 1h00 | Temos local

Moreno, tipo  
Obama, procura  
mulher especial  
para esposa.  
"Preferencia loira".  
Correspondência  
para cx postal 36  
CEP 89251-970 -  
Jaraguá do Sul - SC

# RODÍZIO DE PIZZAS, MASSAS, CHAPEADOS E BUFFET DE FRIOS

Rodízio = R\$ 15,00  
Pizza G 35cm + refrigerante = R\$ 20,00  
Pizza M 30cm = R\$ 13,00  
Pizza P 25cm = R\$ 8,00

\* Bordas recheadas  
\* Entrega à consultar taxa



## Disk Pizza

### 3275-2876

Todos os dias a partir das 18h30

Rua Barão do Rio Branco, 1000 - Jaraguá do Sul - SC  
(na rua do Supermercado Angeloni ao lado da Help Informática)

# Siqueira & Ziener

## CONSULTORIA HABITACIONAL

Processo para liberação de FGTS e/ou financiamento de:

- Aquisição de Imóvel Pronto,
- Aquisição de Terreno e Construção,
- Construção e Reforma.
- Despachante Imobiliário

CORRESPONDENTE



## EMPRÉSTIMO PESSOAL PARA:

Aposentados e pensionistas, Funcionários Públicos e Funcionários das empresas:

Weg, Duas Rodas e empresas conveniadas.

iran@netuno.com.br

Fone (47) 3370-9849

Av. Pref. Waldemar Grubba, 2655 - Vila Lalau  
(ao lado Besc Portal) - Jaraguá do Sul

## ESCOLAS



## ESCOLA CIEM SAHB - JARAGUÁ DO SUL/SC UMA PROFISSÃO AO SEU ALCANCE

**MATRÍCULAS ABERTAS:  
FAÇA A SUA ESCOLHA!  
E AUMENTE A SUA RENDA!**

ESCOLA DE CABELEIREIRO CIEM SAHB -  
JARAGUÁ DO SUL/SC  
Certificado reconhecido pela Secretaria  
Estadual da Educação Portaria E nº 186  
28/12/1999 - Registro nº 4480

### IMAGEM PESSOAL:

- Cabeleireiro - Estética Facial e Corporal
- Manicure e Pedicure - Unhas Artísticas
- Depilação - Maquiagem

### TÉCNICAS DE MASSAGEM:

- Qualificação em Massoterapia
- Shiatsu
- Quiropraxia
- Massagem na Cadeira Ergonômica

Mais informações: 47 - 3275-4125

Rua João Marcatto, 156 centro - Jaraguá do Sul - SC

E-mail: jaragua.ciem.sahb@terra.com.br

Site: www.massoterapia.estetica.ciemsahb.com.br

www.sc.senac.br

## Programação de Cursos da Faculdade SENAC

Para quem quer profissionalizar-se ou  
aperfeiçoar o seu talento.

### MATRICULAS ABERTAS!

#### Cursos Superiores de Tecnologia

CURSOS	CH	INÍCIO	DIAS	HORÁRIO DO CURSO
Curso Superior de Tecnologia em Gestão da Tecnologia da Informação	2100	02 de Fevereiro de 2009	2ª a 6ª	18h20 às 22h20
Curso Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais (matutino)	1700	02 de Fevereiro de 2009	2ª a 6ª	7h45 às 11h45
Curso Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais (noturno)	1700	02 de Fevereiro de 2009	2ª a 6ª	18h20 às 22h20

#### TÉCNICOS

CURSOS	CH	PERÍODO	DIAS	HORÁRIO
Técnico em Segurança do Trabalho	1440	9/2/2009	2ª a 6ª	19h às 22h
Técnico em Enfermagem	1800	9/3/2009	2ª a 5ª	18h às 22h
Técnico em Laboratório de Análises Clínicas	1500	9/5/2009	2ª a 6ª	19h às 22h
Técnico em Alimentos	1500	11/5/2009	2ª a 6ª	19h às 22h

Faculdade de Tecnologia SENAC | Fone: (47) 3275-8400





*Aqui seu sonho  
é real !!!*

### IMÓVEIS - CARROS - MOTOS

VEÍCULOS e MOTOS	
CRÉDITOS	70 MESES
13.157,00	219,91
15.350,00	256,57
17.543,00	293,22
21.928,00	366,52
26.314,00	439,82
29.750,00	497,25
33.000,00	551,58
38.370,00	641,32
42.203,00	705,39
46.691,00	780,40

Grupo especial  
05 contemplações mensais

IMÓVEIS		
CRÉDITO	150 meses	120 meses
RS 40.000,00	333,33	403,33
RS 50.000,00	416,67	504,17
RS 60.000,00	500,00	605,00
RS 83.000,00	691,67	836,92
RS 97.000,00	808,33	979,08
RS 113.000,00	941,67	1.139,42
RS 127.000,00	1.058,33	1.280,58
RS 144.000,00	1.200,00	1.452,00
RS 153.000,00	1.275,00	1.542,75
RS 167.000,00	1.391,67	1.683,92
RS 186.000,00	1.550,00	1.875,50
RS 200.000,00	1.666,67	2.016,67

Índice de correção: INCC (anual)

MOTOS	
60 Meses	60 Meses
Biz 125 KS	RS 120,52
CG 150 KS	RS 129,17
NXR 150 Bros KS	RS 160,63
Fazer 250	RS 235,73
XTZ 250 Lander	RS 249,49
YBR 125 K	RS 125,63
XTZ 125 K	RS 162,41
CBX 250 Twister	RS 213,71
XR 250 Tornado	RS 233,77
NXR 400 Falcon	RS 296,68



Consórcio  
**UNIÃO**

Aqui seu sonho é real.

3371-8153 / 9186-7223

Rua João Januário Ayroso, 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo - E-mail: uniaosilver@netuno.com.br



PROGRAME  
SUAS FÉRIAS...

...E A REVISÃO DO  
SEU CARRO É NA  
KIKAR AUTO CENTER

### ESCAPAMENTOS

TROCA DE ÓLEO | SUSPENSÃO  
PNEUS | FREIOS | BATERIAS  
BALANCEAMENTO | GEOMETRIA

**(47) 3371-0106**

EXP. ANTÔNIO CARLOS FERREIRA, 865 / NOVA BRASÍLIA

PISCINAS DE FIBRA  
COM ATÉ

**30%**

DE DESCONTO OU  
ENTRADA +

RS **299,00**  
MENSÁIS\*

Entrada + 36 parcelas fixas

**OPORTUNIDADE  
ÚNICA !!!**



**Personal**  
PISCINAS & CLIMATIZAÇÃO



**3372-1798 | 3370-8200**

Rua Bernardo Dornbusch, 2630 - Baependi



## 2009 Chegou!

É hora de planejar sua próxima conquista.  
Escolha o seu Fiat JAVEL.

### Escolha a sua parcela.



Mille Fire  
ENTRADA + 60 Parcelas a partir de

R\$ **313,**<sup>(1)</sup>



Palio Fire  
ENTRADA + 60 Parcelas a partir de

R\$ **363,**<sup>(2)</sup>



Siena Fire  
ENTRADA + 60 Parcelas a partir de

R\$ **413,**<sup>(3)</sup>

(1) Mille Fire Economy 2 portas, básico, com pintura sólida a partir de R\$ 21.754,00 à vista sem troca ou com entrada de 50% à vista + 60 parcelas de R\$ 313,00 fixas na modalidade de C.D.C. sem troca. (2) Palio Fire 2 portas, básico, com pintura sólida a partir de R\$ 25.007,00 à vista sem troca ou com entrada de 50% à vista + 60 parcelas de R\$ 363,00 fixas na modalidade de C.D.C. sem troca. (3) Siena Fire 4 portas, básico, com pintura sólida a partir de R\$ 28.917,00 à vista sem troca ou com entrada de 50% à vista + 60 parcelas de R\$ 413,00 fixas na modalidade de C.D.C. sem troca. Esta promoção é válida para todos os modelos disponíveis em estoque, até 31/01/2009 ou enquanto durarem os estoques. Toda a linha Fiat com redução do IPI para todos os veículos zero Km em estoque. Taxa de 1,76% ao mês, 23,28% ao ano. TC e lâmina boleto não inclusos. Sujeito a aprovação de crédito pela instituição financeira. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. Todas as imagens são de caráter ilustrativo.



**10 ANOS**  
DE CONFIANÇA  
E CREDIBILIDADE

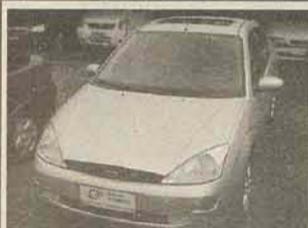




Rua Walter Marquardt, 2670 - Fone: (47) 3370-7500

• Transparência na negociação • Carros com procedência • Taxas compartilhadas com o mercado •

## PROMOÇÃO IMPERDÍVEL

 Focus Sedan Ghia 2001 COMPL/unico dono R\$ 27.900,00	 Strada 1.3 Estendida AC,GNV R\$ 34.700,00	 Meriva Max 1.8 2007 COMPL/unico dono R\$ 39.500,00
---	---	---

**Nós garantimos o preço São mais de 60 ofertas**

### Cliente é especial, venha conferir!

 Omega GLS 2.0 c/ GNV R\$ 15.990,00	 New Civic LXS 2007 COMPLETO + ABS R\$ 54.900,00	 Parati 1.8 2001 AC/DH/GNV R\$ 24.500,00
---	---	--



**3372-1070**  
**3370-4714**

Rua: Walter Marquardt, 1.850

 STILO 2005 PRATA COMPLETO	 UNO MILLE EP 1996 AZUL + GNV	 PICK-UP CORSA 1.6 + GNV 98	 COROLLA XEI 1.8 2005 BEGE AUT.
 GOL POWER 1.0 2002 C/ DIR. HID.	 CORSA CLASSIC 2004 BRANCA (OFERTA 20.500,00 AVISTA)	 ZAFIRA ELITE 2.0 AUT. 2005	 ASTRA HATCH CD 2003 BRANCA
 PARATI 1.8 TRACK FIELD 2008	 CORSA WIND 1996 PRATA	 PALIO W. SPORT 1998 CINZA	 CHEVETTE 1976 PERSONALIZADO
 PARATI 1.6 2000 PRETA	 PEUGEOT 206 SENSAT 05 PRATA	 CORSA WIND 1.6 2002 BRANCA	 ESCORT GLX 1999 BRANCA (OFERTA 16.800,00 AVISTA)

COMPRA •  
VENDE •  
FINANCIA •

[www.293veiculos.com.br](http://www.293veiculos.com.br)

MAIS DE  
**500**  
VEÍCULOS A SUA ESCOLHA



**A 293 veículos  
deseja a todos os  
clientes e amigos  
um excelente**



**Uno eletronic 1994 azul  
LT, RLL, gasolina som  
R\$ 9.800,00**

# 2009

**Mercedes 160 2005 prata  
gasolina completa  
R\$ 32.000,00**

Imagens meramente ilustrativas, preços sugeridos estão na condição a vista

# AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.

Venha conferir nossos serviços!

(047) 3376-0251

Rua Ângelo Rubini, 900  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

VENDE-SE CORSA  
SEDAN 2001  
VE/TE/AQ/AL/RLL/4  
Pneus novos, 2º dono.  
R\$ 8.500,00 +  
prestações.  
Tr: 3376-5136  
8818-5244

Assine O CORREIO DO POVO  
e ganhe um cartão de vantagens

# FORMIGA CAR

Mecânica Especializada  
MULTIMARCAS

INJEÇÃO ELETRÔNICA E MOTOR,  
CAIXA E SUSPENSÃO,  
LIMPEZA DE BICO INJETOR,  
FREIO E EMBREAGEM.

(47) 3275-0400

Rua Carlos Eggert, 311 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul

## PROMOÇÃO MOTOS 100% FINANCIADAS (47) 3273-6600

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul



Pajero gls sport 2.8 diesel 4x4  
02 comp. + couro,abs,air bag.



Astra gls 2.0 1999  
completo + gnv.



Uno 1.5 1994.



Courier 1.6 L 2005 gnv.



Escort 1.6 L 1993.



Fiorino 1.0 electronic 1995.



Srad 750 1998.



Senic 2003 RT Alizé completo



Uno ep 1996(4 portas).



Ranger stx 4.0 6cc comp.  
+ abs, air bag, gnv.



Bross 125ks 2004.



Golf 2002 1.6 completo



R 1 2008 zero KM



Saveiro 1.6 MI 1999.



Astra gls 2.0 1999  
completo.



Ka gl 1.0i 1998.



Uno electronic 1994 4 portas.



Fusca 1300L 1979.



Vulcan 750 1996.

Financia  
Compra  
Vende  
Troca

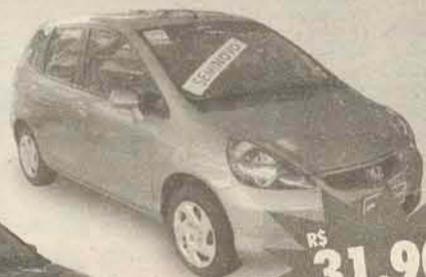


SEMINOVOS GARANTIDOS JAVEL

COM PREÇOS IMBATÍVEIS

Taxa  
a partir de  
**0,99%**  
ao mês.

TANQUE CHEIO + TRANSFERÊNCIA GRÁTIS



R\$ 31.900

A VISTA  
sem troca

FIT 1.3 2004  
completo cinza



R\$ 33.900

A VISTA  
sem troca

PALIO WEEKEND ELX 1.3 2005  
completa



R\$ 33.800

A VISTA  
sem troca

SCENIC 2003  
completa prata

\*Taxa promocional a partir de 0,99% a.m., válida para veículos com ano de 2003 a 2009, com entrada de 55% do valor total do veículo no ato da compra + 24 parcelas fixas no plano de financiamento C.D.C + TC de R\$ 750,00 + Lâmina de boleto R\$ 4,50 cada + IOF taxa de registro de cartório inclusa. Esta promoção é válida para todos os veículos seminovos disponíveis em estoque. Opções de compra e parcelamento apresentadas acima não são acumulativas. Sujeito a aprovação de crédito pelas instituições financeiras. Os prazos e taxas poderão ser modificados sem aviso prévio se houver alterações no mercado. Promoção válida até 31 janeiro 2009 ou enquanto durarem os estoques. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. Imagens de caráter ilustrativo.

CONSORCIO FIAT  
SEM NOVO  
Baependi

Javel  
AUTOFELICIDADE!



JAVEL Concessionária FIAT - Rua Expedicionário João Zapella, 214 - Fone 3274 0100 - Jaraguá do Sul - SC - www.javel.com.br

Promoção

# abusada

# Ditrento

Vantagens que deixam a concorrência na fumaça.

Até 31 janeiro

**IPVA 2009 pago**

**60 x sem entrada**

**Menor taxa de juros**

**Troco na troca**

**Preços baixos de verdade | Veículos realmente revisados**

**Maior estoque de automóveis da região**



**Agora com 2 lojas em Jaraguá do Sul:**

■ R. Expedicionário Antônio Carlos Ferreira, 130

■ R. Coronel Prccópio Gomes de Oliveira, 177

**(47) 3371-8287 | (47) 3275-1701**

**Ditrento**  
**AUTOMÓVEIS**

## MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br



## MORDOMIA

Cá entre nós. O lema "somos todos iguais" fica só na teoria. Podes crer! Estamos cansados de ver isso ao vivo e em cores, a todo instante nos jornais e TV. Vão acabar com as "revistas" íntimas em presídios federais. O Ministério da Justiça decidiu adquirir um tipo de scanner que detecta, na entrada, se o visitante – e, principalmente: a visitante – está levando alguma coisa nas vestes ou "nas internas". Cada aparelho custa R\$ 640 mil. Na paralela, delegacias e presídios que abrigam os detentos, sem eira nem beira, vão continuar com aquele quadro dantesco, sem espaço nem para respirar e tudo caindo aos pedaços. Só tomando uma dose da minha Veuve Cliquot Brut, bem geladinha.

## NA ÁREA JOVEM

Hoje não usem esquecer de ligar para o garotão Felipe Daniel Lange, filho do meu camarada Celinho e Tânia Lange. Pois é bem neste sábado que o "bonitón" de Schroeder estréia seus 18 aninhos. Liguem, ele vai adorar. Já amanhã, dia 25, é a vez do irmão caçula, Eduardo Augusto receber coro de parabéns. Festa em dose dupla.

## LEITOR DO DIA

O leitor do dia é o Sandro Luis Tecilla, presidente do Grêmio Esportivo Garibaldi. Ele lê o Camarote todos os dias para ficar antenado na coluna social mais lida da região.

## TUPINIQUIM

Ola só gente, que discurso de Obama que nada! O grande destaque da festa da posse em Washington, para o pessoal fashion daqui, foi o sapato verde e o vestido amarelo da primeira-dama Michelle. As peças levam a assinatura da estilista cubana Isabel Toledo.

## FOFOCÓDROMO

Sabe aquela morena estonteante que costuma fazer cooper pelas ruas da cidade, quase todos os dias? A moça mostra seus dotes dentro de colantes e shorts curtos que, literalmente, deixam transparecer toda a sua perfeita forma. Pois é, não é que menina foi fígada por um comerciante estilo "pegador". Até ai tudo bem. O problema é o seguinte: ela tem namorado e ele é casado. Buxixo que vai arder feito "Pimenta do Quintal de Casa."

## PRA POUÇOS VEREM!

Pensando bem. Eu gosto de um bom filme, mas como a cerimônia do Oscar cai em pleno domingo de carnaval, é de se prever que a Globo não vai pensar duas vezes em tirar o corpo fora na hora de transmitir. Afinal, é o primeiro dia dos desfiles das escolas de samba cariocas, uma transmissão vista no mundo inteiro. Ainda mais sem brasileiro nenhum na lista dos indicados! Quem tem TV a cabo que divirta-se.

## RETIFICANDO

Por um erro de comunicação registrei na coluna de ontem que uma das poderosas academias do mundo, a Curves, exclusiva para elas, iria inaugurar ontem. Mas o correto é segunda-feira. Tá dado recado.

## DICA MODA

A dica de moda da coluna é para mulheres que gostam de chegar e abalar nos melhores eventos da cidade. A Cetim Boutique, da minha querida amiga Eliandria, está preparada para vestir você, em qualquer ocasião, com as melhores marcas. Com um desconto supimpa. Não esqueça, moda é personalidade!

## DÚVIDAS!

Estive pensando ontem à noite, durante meus raros momentos de total relaxe, sobre a nova ortografia e cheguei a algumas conclusões. Veja lá:

P: O trema está extinto?

R: Depende... Se for o trema de frio, sim. Se for o trema de medo da violência, não vai acabar tão cedo.

P: Na expressão "mulher-melancia" ainda se usa o hífen?

R: Olha, cada um usa o hífen como bem quiser.

Só não dá pra usar assento nesse caso. Não há assento que dê conta da melancia toda.

P: Alguma palavra será escrita de modo diferente?

R: É claro! Por exemplo, se um presidente tem 9 dedos e vive achando petróleo no pré-sal, passamos a escrever pré-sidente, Tem sentido! Ou não?



A minha amiga Eliane Lorenzetti estréia amanhã, dia 25, a idade nova. Mil vivas!

## BOM NOME!

Valdir Bordin, louco pelo trabalho e experiente, empolga-se quando fala sobre o que acredita e pretende gerir com responsabilidade, ética e determinação o cargo que acaba de assumir. Ele tem como meta, junto com a equipe da secretaria de Obras da Prefeitura, melhorar a qualidade de vida da cidade. Casado com a empresária Lurdes, tem três filhas. Ele também gosta de pescar e curtir sua chácara em Rio dos Cedros.



No domingo a bonita Érica Baade estréia a versão 1.9. Felicidades



Kilian Sohn Neto (Cosmos Turismo) e Sérgio Alves (Kantan Sushi Lounge) ao lado do vencedor da promoção "Uma viagem de jantar", Marcos Garcia Labadie. A promoção conjunta entre a Cosmos e o Kantan premiou o sorteado com uma turnê, com acompanhante, a Buenos Aires. Parabéns ao Marcos pela viagem e à Cosmos e ao Kantan pela iniciativa!



## TE CONTEI!

■ Hoje, mais conhecido como sábado, no London Pub, tem a presença do renomado DJ argentino Martin Lamelas. Um dos mais badalados da América Latina.

■ Para quem quiser ver mais Gisele Bündchen, a "übertop" estará, em breve, no Fantástico. Ela vai ensinar as aspirantes à modelo a desfilarem, no quadro "Menina Fantástica". Aguarde!

■ E o mercado de ações continua uma montanha-russa. Está um deus-nos-acuda. Ninguém sabe em que ação investir. Ué, segundo o médico e amigo Dr. Mauro Yared a solução é fácil. Basta investir em ações de fabricante de remédio para o coração. E só!

■ Em entrevista sobre o futuro, o jogador Kaká fez declaração até sobre Dunga: "Dunga, conte comigo". Será que o Kaká se referia a uma contagem regressiva para os dias de Dunga no comando da seleção?

■ Hoje às 13h30 acontece, na sede do Grêmio Esportivo Garibaldi, a reunião de posse da nova diretoria. Em seguida, um jogo entre a equipe da casa e o Roma Atlético Jaraguá.

■ A loira toda linda com seus olhos cintilantes, Liris Bogo, deixa Jaraguá e vai curtir temporada de três meses em Londres. Vai fazer companhia para os filhos que residem por lá. Aliás, ela se despediu da urbe quinta-feira, durante rodadas de choppe com amigos no London.

■ Não é fácil ter paciência diante dos que têm excesso de paciência.

■ DOE SANGUE!

■ Com essa, fui!

SESC

## Cursos de Artes

As inscrições para as matrículas dos cursos de arte oferecidos pelo Sesc de Jaraguá do Sul estão abertas. Ao todo são 800 vagas oferecidas nas áreas de Artes Visuais, Teatro, Música e Dança. As aulas disponíveis são para as seguintes capacitações: Desenho, Pintura, Gravura, Fotografia, Teatro, Formação de Contadores de Histórias, Dança de Salão, Dança Mix, Sapateado, Ballet, Jazz, Dança de Rua, Rítmicos Dance, Dança Educação (3 a 10 anos), Formação de Escritores, Violão, Musicalização Infantil e Musicalização Adulto, Percussão, Canto e Coral. As mensalidades custam entre R\$ 36 e R\$ 59. As aulas vão acontecer de segunda a sexta-feira, das 8h às 22h e aos sábados das 8h às 18h. Nos domingos oficinas são realizadas. Os interessados devem entrar em contato com o Sesc, na Rua Jorge Czerniewicz, nº 633, no Bairro Czerniewicz ou buscar mais informações pelo telefone (47) 3371-9177, ramal 206, com a coordenação de Cultura.

CURSO

## Desenvolvimento de Líderes

O curso Desenvolvimento de Líderes está agendado para os dias 3, 4, 10, 11 e 17 de fevereiro, das 18h30 às 22h30, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul. A carga horária é de 20 horas. Os nucleados pagam R\$ 310, os associados investem R\$ 330 e os demais interessados desembolsam R\$ 395. No valor está incluso Certificado, Material e Coffee break. Os interessados devem buscar mais informações e fazer a inscrição através do número (47) 3275-7059 ou e-mail treinamento@acjjs.com.br ou chegar até a sede do Centro Empresarial, na Rua Octaviano Lombardi, 100, Czerniewicz. A instrutora será Márcia Goreti Frago, assistente social.

## LOTERIA

QUINA

CONCURSO Nº 2006

02 - 10 - 14 - 55 - 77

LOTO FÁCIL

CONCURSO Nº 395

01 - 02 - 04 - 06 - 08

09 - 11 - 13 - 14 - 15

17 - 21 - 22 - 23 - 25

## COMUNICADO

Relata a senhora SANDRA FRANCISCO DO NASCIMENTO que em dia e hora incertos perdeu cinquenta notas fiscais de prestação de serviço de propriedade da empresa NASCIMENTO & DIAS, a qual é proprietária. Documento de Diversos (Nota de Prestação de Serviço): 51 a 100. Emissão: 01/10/2005. UF: SC - Pref. Municipal de Jaraguá. Outras informações: Da 51 a 93 foram usadas; da 94 a 100 não.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

EDITAL  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2009  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA  
TIPO: MENOR PREÇO POR LOTE

**OBJETO:** Constitui objeto da presente licitação, a aquisição de GÊNEROS ALIMENTÍCIOS, destinado aos Centros Municipais de Educação Infantil no município de Jaraguá do Sul - SC, em conformidade com os anexos do Edital. **REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 09:00 horas do dia 10 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO, disputa de preços e abertura dos envelopes serão as 09:15hs do dia 10 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Licitações e Contratos. **APRESENTAÇÃO DAS AMOSTRAS:** Somente no dia 06 de fevereiro de 2009, no horário das 7h:45min às 11h:15min, na Rua Walter Marquardt, 1111 na Central de Alimentos localizada no CAM - Centro Administrativo Municipal, com a Sra. Adriana Braun. **VALOR ESTIMADO PARA AQUISIÇÃO:** R\$ 142.914,11 (cento e quarenta e dois mil novecentos e quatorze reais e onze centavos). **INFORMAÇÕES:** A íntegra do Edital poderá ser obtida no endereço acima ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br Jaraguá do Sul (SC), 21 de janeiro de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2009  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

**OBJETO:** O objeto do presente Edital é o transporte de alunos em 01 (um) veículo com capacidade para transportar no mínimo 16 (dezesseis) passageiros sentados, (incluindo o motorista), destinados ao transporte escolar, residentes na localidade de Rio Cerro I - SC 416, até a Escola Municipal de Ensino Fundamental Ricieri Marcatto, localizada na Rua Richard Viergutz, n.º 177 - Rio Cerro I, em conformidade com o estabelecido no item I do Edital e Anexo II - Minuta de Contrato. **REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 15:15 horas do dia 06 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão as 15:30hs do mesmo dia, na sala de reuniões da Coordenadoria de Licitações e Contratos. **VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), sendo o valor estimado de R\$ 140,00 (cento e quarenta reais) por dia de transporte. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** A íntegra do Edital poderá ser obtido no seguinte endereço: Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha, município de Jaraguá do Sul-SC, ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br. **INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações da Prefeitura no endereço acima; pelo telefone (47) 2106-8085 pelo Fax (47)3370-7253 ou ainda pelos e-mails rose.compras@jaraguadosul.com.br ou rodrigo.licitacoes@jaraguadosul.com.br Jaraguá do Sul (SC), 22 de janeiro de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 006/2009  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

**OBJETO:** O objeto do presente Edital é o transporte de alunos em 01 (um) veículo com capacidade para transportar no mínimo 45 (quarenta) passageiros sentados, (incluindo o motorista), residentes na localidade de Tifa Schubert até a Escola Municipal de Ensino Fundamental Max Schubert, localizada na Rua Roberto Ziemann nº 4.421, no bairro Três Rios do Norte, em conformidade com o estabelecido no item I do Edital e Anexo II - Minuta de Contrato. **REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 14:15 horas do dia 06 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão as 14:30hs do mesmo dia, na sala de reuniões da Coordenadoria de Licitações e Contratos. **VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), sendo o valor estimado de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) por dia de transporte. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** A íntegra do Edital poderá ser obtido no seguinte endereço: Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha, município de Jaraguá do Sul-SC, ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br. **INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações da Prefeitura no endereço acima; pelo telefone (47) 2106-8085 pelo Fax (47)3370-7253 ou ainda pelos e-mails rose.compras@jaraguadosul.com.br ou rodrigo.licitacoes@jaraguadosul.com.br Jaraguá do Sul (SC), 22 de janeiro de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 005/2009  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

**OBJETO:** O objeto do presente Edital é o transporte de alunos em 01 (um) veículo com capacidade para transportar 16 (dezesseis) passageiros sentados, (incluindo o motorista), residentes na localidade de Pedras Brancas, até Escola Estadual Prof. José Duarte Magalhães, localizada na Rua Ângelo Rubini - Barra do Rio Cerro, em conformidade com o estabelecido no item I do Edital e Anexo II - Minuta de Contrato. **REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 13:15 horas do dia 06 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão as 13:30hs do mesmo dia, na sala de reuniões da Coordenadoria de Licitações e Contratos. **VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), sendo o valor estimado de R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) por dia de transporte. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** A íntegra do Edital poderá ser obtido no seguinte endereço: Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha, município de Jaraguá do Sul-SC, ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br. **INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações da Prefeitura no endereço acima; pelo telefone (47) 2106-8085 pelo Fax (47)3370-7253 ou ainda pelos e-mails rose.compras@jaraguadosul.com.br ou rodrigo.licitacoes@jaraguadosul.com.br Jaraguá do Sul (SC), 22 de janeiro de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2009  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

**OBJETO:** O objeto do presente Edital é o transporte de alunos em 01 (um) veículo com capacidade para transportar 16 (dezesseis) passageiros sentados, (incluindo o motorista), residentes na localidade de Ribeirão das Pedras, até a E.M.E.F. Antonio Estanislau Ayroso, localizada na Rua Bertha Weege, 3046, Jaraguá 99, em conformidade com o estabelecido no item I do Edital e Anexo II - Minuta de Contrato. **REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 09:45 horas do dia 06 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão as 10:00hs do mesmo dia, na sala de reuniões da Coordenadoria de Licitações e Contratos. **VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 26.000,00 (vinte e quatro mil reais), sendo o valor estimado de R\$ 130,00 (cento e trinta reais) por dia de transporte. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** A íntegra do Edital poderá ser obtido no seguinte endereço: Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha, município de Jaraguá do Sul-SC, ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br. **INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações da Prefeitura no endereço acima; pelo telefone (47) 2106-8085 pelo Fax (47)3370-7253 ou ainda pelos e-mails rose.compras@jaraguadosul.com.br ou rodrigo.licitacoes@jaraguadosul.com.br Jaraguá do Sul (SC), 22 de janeiro de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE JARAGUÁ DO SUL

PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2009  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

**OBJETO:** O objeto do presente Edital é o transporte de alunos em 01 (um) veículo com capacidade para transportar no mínimo 40 (quarenta) passageiros sentados (incluindo o motorista), residentes na localidade de Três Rios do Sul, nas proximidades do CTG Laço Jaraguense, até Escola Estadual Erich Grützmaier, localizada na Rua Augusto Demarchi - Três Rios do Sul, em conformidade com o estabelecido no item I do Edital e Anexo II - Minuta de Contrato. **REGIMENTO:** Lei Federal 10.520/2002, de 17 de julho de 2002 e Decreto Municipal nº 4.698/2002, de 03 de outubro de 2002. **DATA, HORA e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES:** Até às 08:45 horas do dia 06 de fevereiro de 2009, na Coordenadoria de Protocolo da Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul, sita na Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha. O CREDENCIAMENTO e abertura dos envelopes serão as 09:00hs do mesmo dia, na sala de reuniões da Coordenadoria de Licitações e Contratos. **VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), sendo o valor estimado de R\$ 120,00 (cento e vinte reais) por dia de transporte. **OBTENÇÃO DO EDITAL:** A íntegra do Edital poderá ser obtido no seguinte endereço: Rua Walter Marquardt nº 1.111, bairro: Barra do Rio Molha, município de Jaraguá do Sul-SC, ou via Internet no endereço www.jaraguadosul.sc.gov.br. **INFORMAÇÕES:** Informações e esclarecimentos poderão ser obtidos na Coordenadoria de Licitações da Prefeitura no endereço acima; pelo telefone (47) 2106-8085 pelo Fax (47)3370-7253 ou ainda pelos e-mails rose.compras@jaraguadosul.com.br ou rodrigo.licitacoes@jaraguadosul.com.br Jaraguá do Sul (SC), 22 de janeiro de 2009.

FEDRA LUCIANA KONELL ALCÂNTARA DA SILVA  
Secretária de Administração

# Página da Criança

Por **Jéssica Ehmke Kraetzer**  
recepcao@ocorreiodopovo.com.br



Parabéns para a fofinha Emily Zimermann, que amanhã completa 5 aninhos. Os tios Ervelino e Marlete e toda a família desejam felicidades.



Parabéns e muitas felicidades para Guilherme Gustavo Boder, que completou 8 anos no dia 11. Os pais Reimar e Silveria e o irmão Carlos Henrique desejam muitas felicidades.



Os pais Silvana e André, juntos com sua irmã Fabíola, comemoraram o 2º aninho do flamenguista Andrézinho Filho no dia 22.



Na foto Victor, que dia 21 de janeiro comemorou seus 10 aninhos. Sua comemoração será com amigos e família.



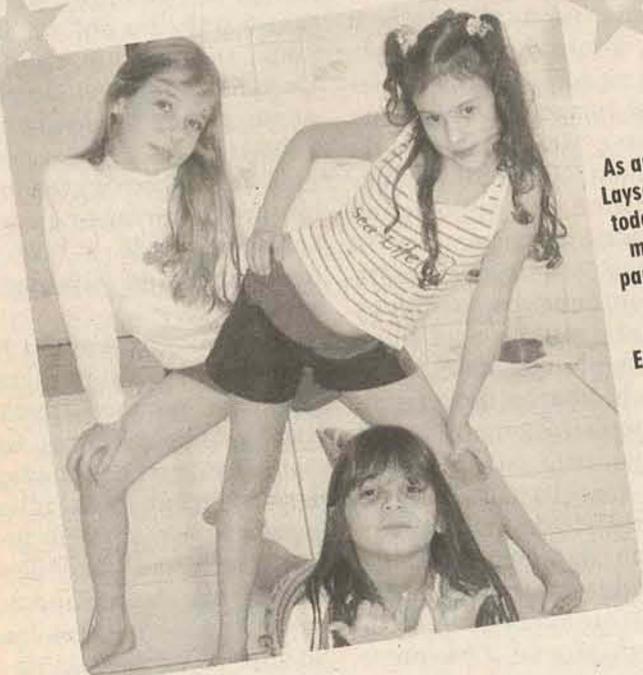
Parabéns para a gatinha Maria Eduarda F. Gunther, que dia 21 completou 4 anos. Os pais Charles e Manoela e a irmã Maria Luiza desejam muitas felicidades.



Na foto a linda Camille Victória Weller, que no último dia 10/1 completou seu 1º aninho. Quem deseja felicidades são seus pais Roberto e Lourdes e seu irmão Guilherme.



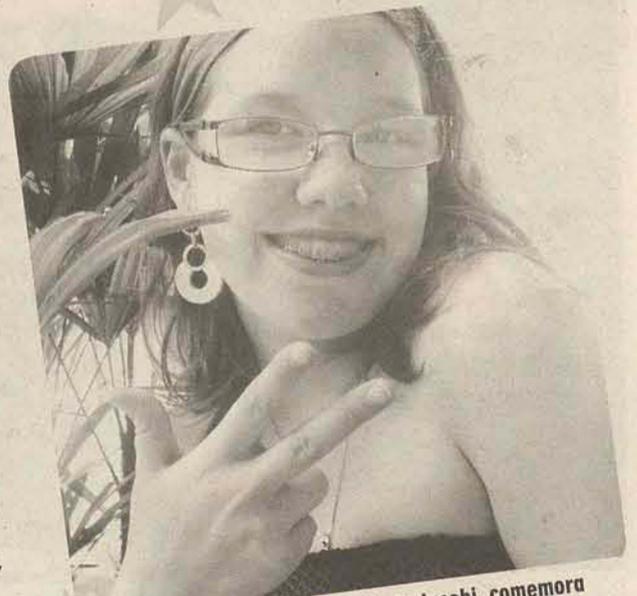
Os pais Luis Fernando e Analice e o irmão Luis Felipe mandam parabéns para Mariana Flores Olegar, que no dia 16 completou 7 anos.



As amiguinhas Laysa e Luana e toda a família, mandam os parabéns para a gatinha Alessandra Ehmke Farina, que dia 22 completou 10 aninhos.



Parabéns para o fofinho Bruno de Oliveira Borrineli, que dia 22 comemorou seus 6 meses de vida.



Na foto a gatinha Júlia Maria Jacobi, comemora neste domingo, seus 12 aninhos. Os pais mandam muitos beijos e felicidades!

EUA

# Aprovada pesquisa com células-tronco

## Empresa recebeu permissão federal para estudo com oito a dez pacientes

NOVA YORK

Uma companhia de biotecnologia norte-americana informou que planeja começar nesse verão (inverno no hemisfério sul) o primeiro estudo no mundo de um tratamento baseado em células-tronco embrionárias. O projeto é aguardado há muito tempo e tem como objetivo o tratamento de lesões da medula espinhal.

"A empresa conseguiu permissão federal nesta semana para injetar de oito a dez pacientes com células-tronco derivadas de células embrionárias", disse Thomas Okarma, presidente da Geron Corp., da Califórnia.

Os pacientes serão paraplégicos, que podem usar os braços, mas não podem andar. Eles receberão uma única injeção duas semanas após seus ferimentos. "O estudo planeja testar a segurança do procedimento, mas médicos também buscarão melhorias como a volta da sensibilidade ou movimento nas pernas", disse Okarma.

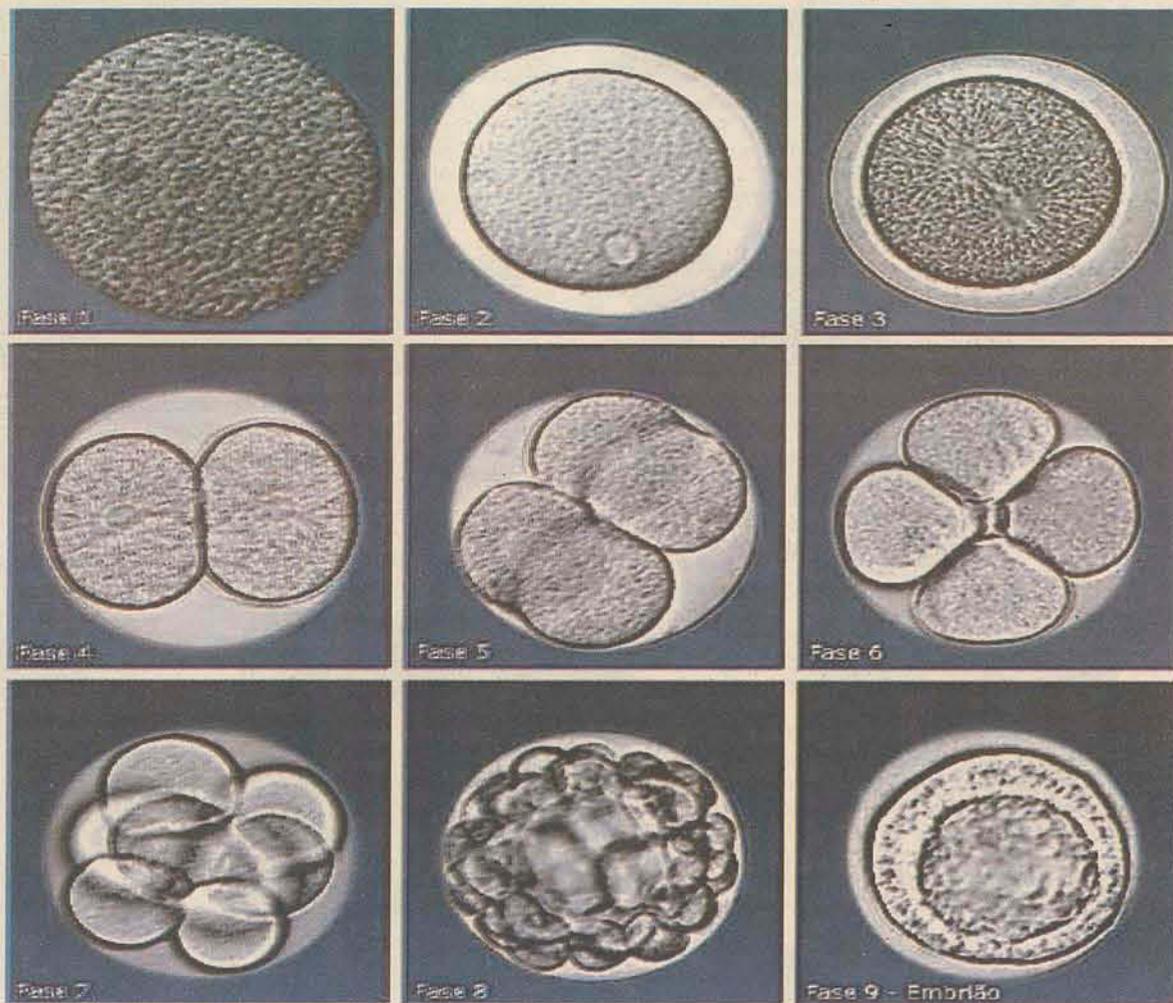
Independentemente de seus resultados, o estudo irá marcar um novo capítulo na controversa

história da pesquisa com células-tronco embrionárias nos Estados Unidos - um campo em que o debate saiu do laboratório há muito tempo e foi parar na política nacional. "É um marco importante de avanço para o campo" porque a Geron passou nos requisitos de segurança necessários para conseguir uma aprovação federal, disse Ed Baetge, cientista chefe da Novocell Inc. A companhia de Baetge espera começar um teste semelhante para o tratamento da diabetes em alguns anos.

As células-tronco embrionárias podem se desenvolver em qualquer célula do corpo e cientistas esperam há muito tempo poder criar tecidos substitutivos para tratar uma variedade de tecidos. No entanto, a pesquisa é controversa porque os embriões são destruídos para a obtenção das células.

O presidente Barack Obama prometeu relaxar as restrições da administração Bush sobre o financiamento federal para esse tipo de pesquisa.

AGÊNCIA ESTADO



Células-tronco em desenvolvimento. Pacientes que receberão as injeções serão paraplégicos

DIVULGAÇÃO



## ORDEM DE FECHAR PRISÃO EM GUANTÁNAMO

O presidente dos Estados Unidos, Barack Obama, assinou ontem uma ordem executiva determinando o fechamento da prisão de Guantánamo no prazo de um ano. Obama também exigiu a suspensão de interrogatórios violentos contra suspeitos de terrorismo. O presidente também ordenou o fechamento de prisões secretas da CIA (Agência Central de Inteligência Americana). A medida era cobrada por grupos de Direitos Humanos do mundo inteiro.

DIVULGAÇÃO

## Desmatamento cai 82% na Amazônia em 2008

O desmatamento na Amazônia entre agosto e dezembro de 2008 caiu 82% em relação ao mesmo período do ano anterior, de acordo com dados divulgados ontem, pela organização não-governamental Imazon (Instituto do Homem e Meio Ambiente da Amazônia). O monitoramento registrou 635 quilômetros quadrados de desmate entre os meses pesquisados, contra 3.433 quilômetros quadrados no mesmo intervalo em 2007. Em novembro de 2008, os satélites do Imazon detectaram 61 quilômetros quadrados de desmatamento na Amazônia Legal, área 94% menor do que a registrada em 2007. O tamanho da devastação no mês de dezembro caiu e chegou a 50 quilômetros quadrados, redução de 27% entre 2007 e 2008.

No entanto, o desmatamento pode ser muito maior, porque a região fica encoberta por nuvens que dificultam o trabalho dos satélites, como reconhece a entidade. Os dados de desmatamento nesse período podem estar subestimados, pois nesses dois meses houve grande cobertura de nuvens na região, correspondendo a 68% em novembro e de 73% em dezembro.

O monitoramento do Imazon é paralelo ao levantamento oficial, do Inpe (Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais). Por causa das condições de visibilidade nos últimos meses do ano, o Inpe preferiu interromper a divulgação mensal do desmatamento e vai apresentar os dados consolidados para o período no fim de fevereiro.

LUIZ MARINS, CONSULTOR  
E PALESTRANTE

# As vantagens da franqueza educada no ambiente de trabalho

Num seminário que fizemos com diretores e gerentes de empresas, um dos mais sérios problemas discutidos foi em relação à dificuldade que os dirigentes têm de falar a verdade a seus subordinados e mais ainda a seus colegas de direção ou gerência e ainda mais a seus superiores. Todos afirmaram que não podem dizer o que realmente pensam e que o resultado é a criação de um ambiente de falsidade e mentira que acaba por contaminar toda a empresa e seu desenvolvimento.

Seria mais fácil se pudéssemos falar a verdade sobre o que pensamos sobre as pessoas sem que elas se ofendessem, disseram vários participantes. Falta franqueza e lealdade, mas não vemos como mudar, disseram outros. Alguns ainda disseram que se sentem num teatro. Elogiar na presença

e criticar pelas costas foi citado como sendo um comportamento mais que comum no ambiente empresarial, gerando desmotivação e estresse.

Como mudar?

As conclusões do grupo foram no sentido de que temos que nos reeducar para separar a pessoa do erro que ela possa ter cometido. Também temos que aprender a aceitar críticas sobre nosso comportamento sem nos sentirmos afetivamente abalados e emocionalmente destruídos. O mal da falsidade e da deslealdade será sempre maior. Por outro lado, temos que aprender a fazer críticas e a emitir nossas opiniões de forma a demonstrar franqueza e lealdade, mas com polidez e educação.

A verdade é que devemos fugir do autoen-

gano de que poderemos construir um clima positivo em nossas empresas sem enfrentar com coragem e decisão os males advindos da deslealdade e da ausência de franqueza nas relações interpessoais. Estamos em tempos que exigem mudanças corajosas. E uma das mudanças necessárias e desejadas é a criação de um ambiente de trabalho cada vez mais leal e franco.

E, quando pensarmos ser impossível mudar, temos que lembrar que mudanças inimagináveis estão ocorrendo em nossos dias, como a eleição e posse do presidente americano Barack Obama, por exemplo.

E, se agora é tempo de mudar, vamos mudar sem perder tempo.

Pense nisso. Sucesso!

## INDICADORES

### CÂMBIO

ÍNDICE	VARIAÇÃO	MOEDA	COMPRA	VENDA	VARIAÇÃO
IBOVESPA	0,61%	Dólar comercial (R\$)	2,337	2,339	0,13%
		Euro (em US\$)	3,018	3,024	0,22%

## DA MESA PARA O BOLSO

# IPCA-15 fica em 0,40% em janeiro

## Aceleração de 0,34% para 0,72% dos alimentos ajudou na inflação

### RIO DE JANEIRO

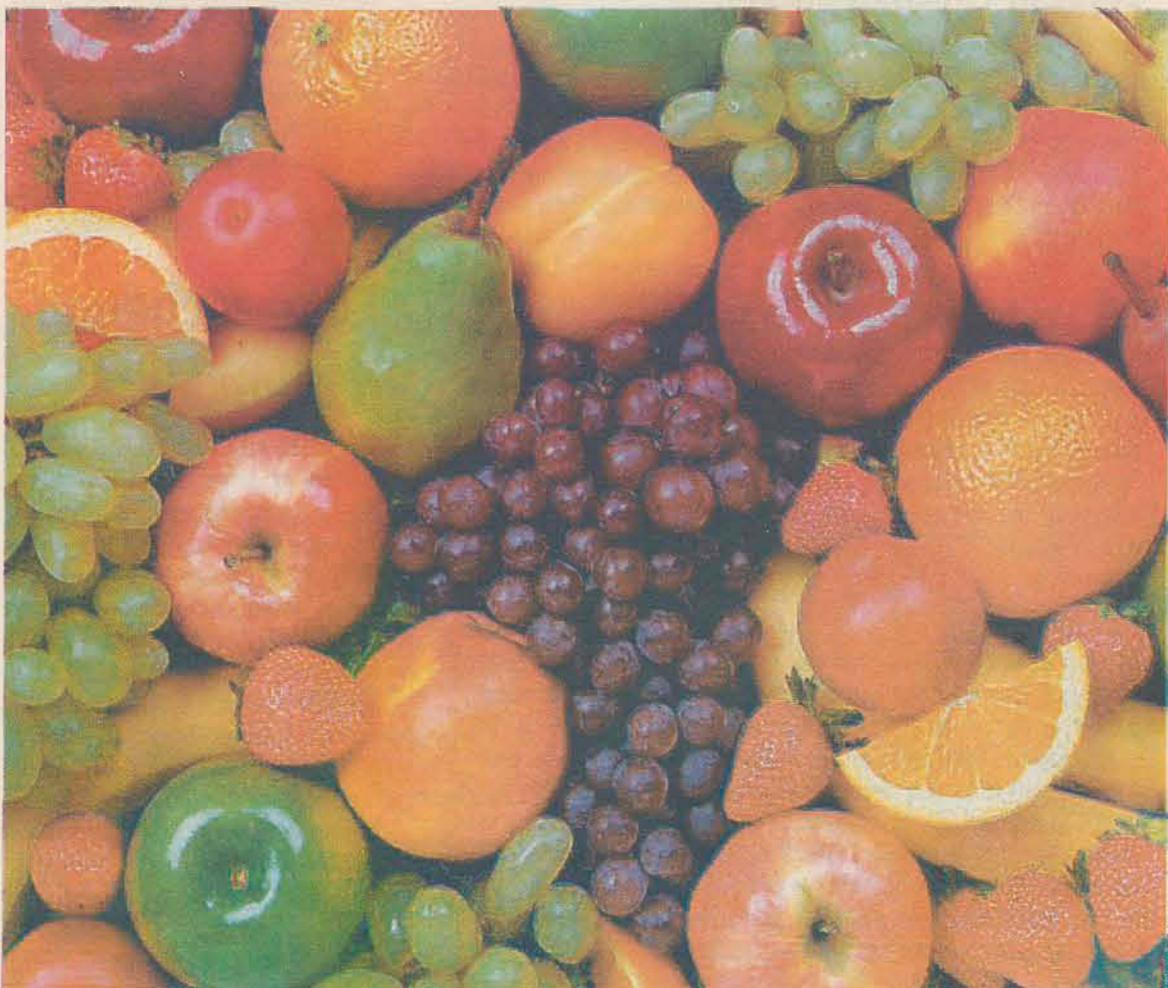
O IPCA-15 (Índice de Preços ao Consumidor Amplo-15), considerado uma prévia da inflação oficial, teve variação de 0,40% em janeiro, ficando acima da taxa de 0,29% do mês anterior, mas abaixo do 0,70% do mesmo período do ano anterior. De acordo com os dados divulgados ontem pelo IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), a aceleração reflete a alta dos alimentos e o impacto do reajuste das tarifas de ônibus. Nos 12 meses encerrados em janeiro, o indicador acumula avanço de 5,79%.

Os alimentos sofreram aceleração de 0,34% para 0,72% um mês para o outro. Foram registrados preços mais elevados de produtos in natura, a exemplo das frutas (de 0,91% em dezembro para 2,41% em janeiro) e da batata-inglesa (de 2,40% para 11,87%), e bebidas, com destaque para cerveja (de -0,33% para 2,11%) e refrigerantes (de 0,74% para 2,00%).

A alta de 2,35% das tarifas dos ônibus urbanos em janeiro representou 0,09 ponto percentual de contribuição para o avanço do IPCA-15 no mês. O resultado refletiu os aumentos de 3,77% na região metropolitana do Rio de Janeiro; 4,76% em Belo Horizonte; 4,25% em Salvador; 10% em Belém; e 1,13% em Curitiba - onde não foi aplicado reajuste sobre a tarifa promocional cobrada aos domingos. Subiram ainda as tarifas dos ônibus intermunicipais (3,24%) e interestaduais (2,31%).

No entanto, a forte queda dos preços de carros novos (-5,08%) e usados (-3,77%) fez com que o grupo Transportes registrasse ligeira deflação de 0,01%.

A taxa do grupo habitação também ficou mais alta em janeiro, passando de 0,32% para 0,50%, com o avanço dos aluguéis, de 0,56% para 1,01%, e dos condomínios, de -0,08% para 1,09%. Os artigos de vestuário também subiram de 0,78% para 0,84% de um mês para o outro.



Preços mais elevados registrados são dos produtos in natura, como as frutas, de 0,91% para 2,41%

# JULIMAR PIVATTO

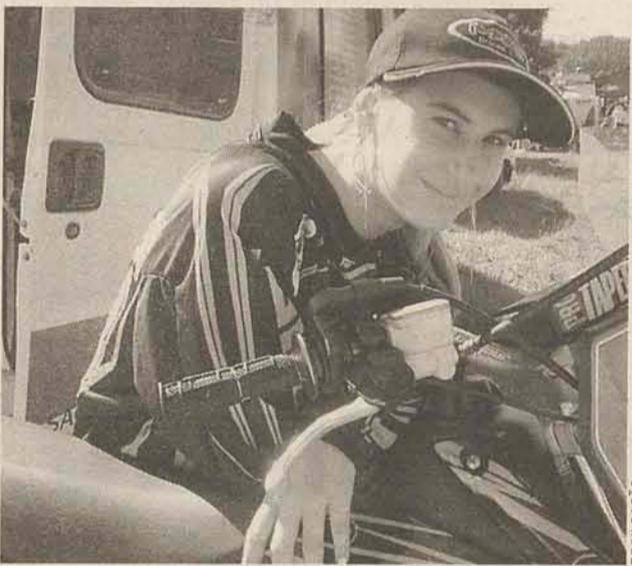
LINHA DE FUNDO \*

\* GENIELLI RODRIGUES, INTERINA



## Força feminina

A jaraguense Maysa Pianezzer (foto), 34 anos, já está se preparando para novos desafios em 2009. Depois de um 2008 recheado de conquistas, com a Copa Contestado, na categoria batom, e o segundo lugar no Campeonato Catarinense de Motovelocidade, pela categoria júnior, a atleta pretende ter um ano ainda melhor. Para quem quer ver Maysa nas pistas pode anotar na agenda: a Copa Contestado começa no dia 7 de fevereiro, em Massaranduba. Maysa compete com o apoio de Romaq Kits, Charles Motos, Street Car, Nene Motos, Ramos Financeira, Roauto Automóveis e Cervejas Espoller.



DIVULGAÇÃO

## ESTÁGIO SUPERVISIONADO

Pela sexta vez consecutiva o técnico Fernando Ferretti realiza o "Estágio Supervisionado Malwee Futsal". O início das atividades aconteceu ontem e reuniu cerca de 50 pessoas. Entre eles, técnicos de todo o Brasil, do Equador, Argentina, Colômbia e brasileiros que atuam na Inglaterra, Alemanha e Japão. Os profissionais acompanharam os treinamentos da pré-temporada da Malwee e assistiram palestras dos integrantes da comissão técnica.

## EM ALTA

O Brusque está mostrando que entrou no Catarinense para incomodar. O time derrotou um dos favoritos ao título: o Figueirense. A vitória por 1x0 deve embalar mais ainda a equipe, que fez uma excelente temporada em 2008. É só uma pena não poder ver o Juventus na telinha este ano e um dos protagonistas dessa história é o Brusque, que não deu chances para o tricolor na Divisão Especial do ano passado.

## DO INTERIOR

Os resultados da primeira rodada do Campeonato Paulista 2009 mostraram que este ano a competição, mais uma vez, será marcada pelo equilíbrio entre os times da capital e do interior. Os "pequenos" de São Paulo não são tão pequenos como parece. Bragançino, Mirassol e São Caetano venceram fora de casa e demonstram que lutarão com os grandes pela primeira colocação até as últimas partidas da primeira fase. Dos "favoritos" apenas Palmeiras e Santos venceram. São Paulo e Corinthians tropeçaram dentro de casa diante de Itvano e Barueri, respectivamente. Vamos ver se a tendência se confirma nas próximas rodadas.

esporte@ocorreiodopovo.com.br

## REVELAÇÃO

# "Um dia vou ser o melhor do mundo"

## Cabreúva faz planos para Malwee e Seleção

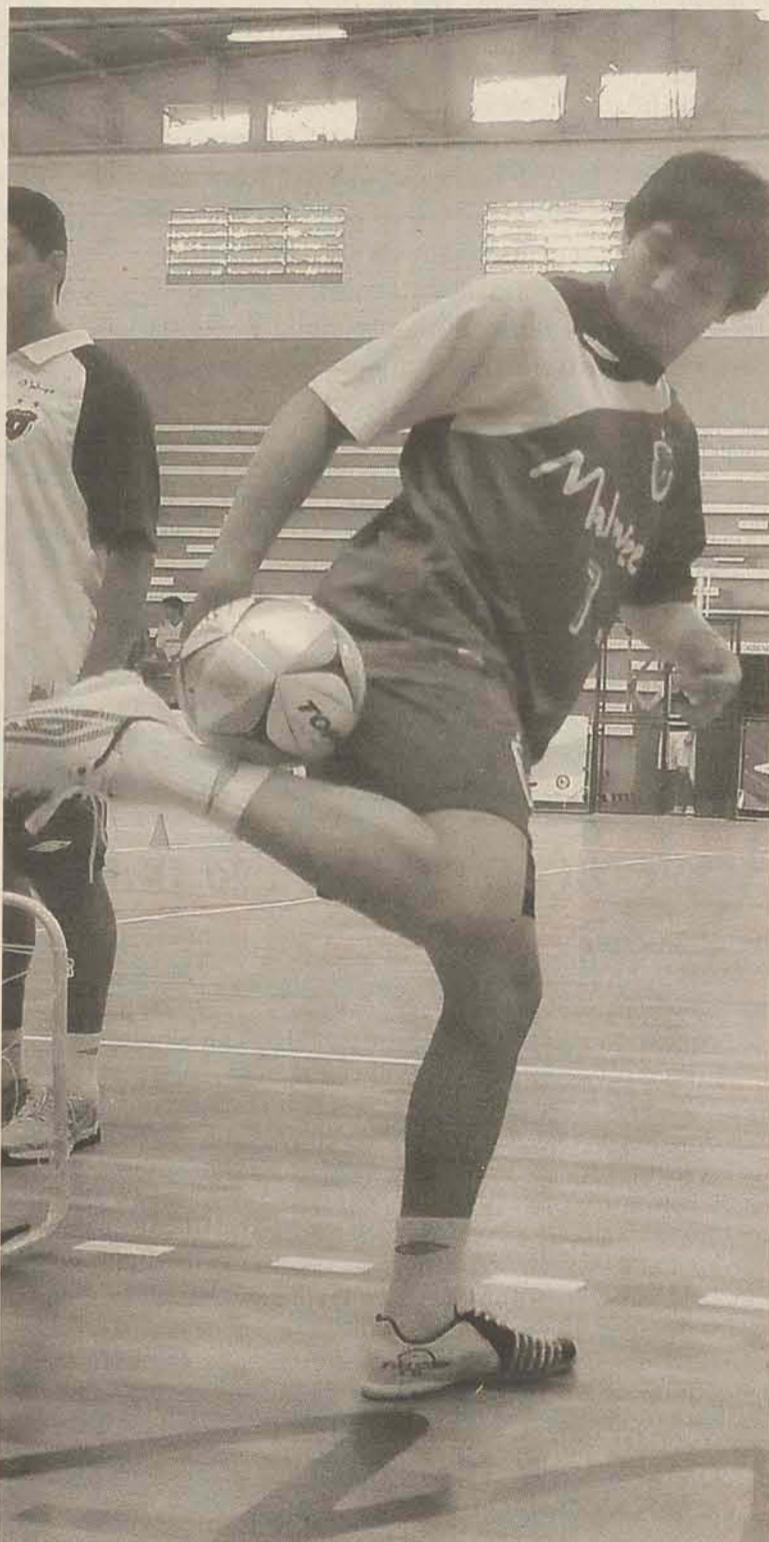
### JARAGUÁ DO SUL

Ele fez o caminho inverso dos jogadores de futsal, se destacou nos times por onde passou e hoje é considerado uma revelação. Paulo Henrique Mendonça dos Santos, 25 anos, mais conhecido como Cabreúva, tem um sonho: ser o melhor jogador de futsal do mundo. E no que depender dele, daqui quatro anos, estará em Zurique, na Alemanha, recebendo o título da Fifa.

Cabreúva é considerado um jogador de habilidade e, por muitas vezes, chega a ser comparado com o ídolo Falcão. Mas ele discorda: "eu acho que não tem nada a ver, é indiscutível que ele é o melhor do mundo". Para ele, estar na Malwee já é um passo para alcançar o seu objetivo. O craque já era sondado pela diretoria da equipe jaraguense há dois anos. "O fato dos três melhores do mundo estarem aqui (Falcão, Lenísio e Tiago) já é o suficiente para querer jogar na Malwee". E se destacar em meio a tantas estrelas é mais um desafio. "Você jogar em um time pequeno é fácil. Quero ver jogar em um time com muitos craques", analisa Cabreúva, que emenda: "se eu quero ser o melhor do mundo tenho que me destacar aqui também".

## "Agora chegou a minha vez"

Sobre sua história no futsal, Cabreúva disse que fez o caminho inverso da maioria. "Até os 18 anos jogava campo. Por falta de opção, estava pensando em parar, foi quando um cara me convidou para fazer um teste no futsal". De lá para cá, o ala jogou no Vila Galvão, Corinthians/Barueri, São Paulo/Barueri, Barueri, São Caetano, na Espanha, Intelli e na Unisul. Ele também é constantemente convocado para a Seleção Brasileira. "Ano passado eu sabia que não estaria sempre na Seleção, mas, com essa nova geração, agora chegou a minha vez, jogando aqui com certeza serei mais lembrado".



PIERO RAGAZZI

Cabreúva: "trabalhando na Malwee tenho certeza que serei mais lembrado"

## Ferretti comenta a contratação

"O Cabreúva é um jogador que eu sempre quis para o nosso time. Já se destacou na Liga passada e tem potencial para mostrar mais". As palavras são de Fernando Ferretti, que está apostando no craque como uma peça importante para o time. "Ele é um jogador de muita habilidade técnica, que desequilibra o jogo, mas tem que melhorar a parte tática", disse o comandante.

CARIOCA

# Hoje a bola vai rolar no Rio

## Flu, Bota e Vasco tentam impedir o tricampeonato do Flamengo

DA REDAÇÃO

O ano de 2009 inicia oficialmente hoje para os times cariocas. O pontapé inicial do Campeonato Carioca tem dois dos grandes na disputa: Botafogo e Vasco. Flamengo e Fluminense entram em campo apenas amanhã. Esses quatro sempre despontam como favoritos, mas o Flamengo, atual bicampeão, tem uma motivação especial: buscar o seu quinto tricampeonato estadual. O time rubro-negro pega o Friburguense, amanhã às 17h.

Botafogo e Vasco remontaram os seus times depois de um 2008 decepcionante. O Fogão, que enfrenta fora o Boavista, às 16 horas de hoje, já está com o time montado para a estréia. O técnico Nei Franco avisou que o time está bem ofensivamente, com jogadores rápidos que vão incomodar neste Carioca.

Já o Vasco, pega o Americano, às 18h15. O time cruz-maltino inicia a temporada com uma nova mentalidade, um novo planejamento e com um elenco completamente renovado. Além disso, o clube saiu da mesmice quando escolheu o seu novo treinador. Em vez de Antônio Lopes e Renato Gaúcho, o nome da vez é Dorival Júnior. Do time rebaixado, apenas 11 jogadores permaneceram, destaques para os jovens Alan Kardec e Alex Teixeira. Para se ter uma idéia da mudança do grupo, o time da Colina contratou 18



Elenco do Fluminense treinou forte para estreiar amanhã, às 19h15, contra o Cabofriense fora de casa

### Fórmula de disputa

A fórmula de disputa é a mesma do ano passado com 16 times divididos em dois grupos, sendo que os dois primeiros de cada chave se classificam para as semifinais tanto da Taça Guanabara

(primeiro turno) quanto da Taça Rio (segundo turno). Na Taça GB, as equipes se enfrentam dentro do seu grupo, enquanto na Taça Rio a disputa é contra os integrantes da outra chave.

atletas para a disputa do Carioca, da Copa do Brasil e da

Segundona.

Quanto aos times peque-

nos, eles prometem surpreender nesta edição. Vale destacar o Duque de Caxias, que fez bonito na Série C e conseguiu o acesso à Segundona. Madureira, Volta Redonda, Americano e Cabofriense costumam incomodar os grandes, enquanto o tradicional Bangu está de volta à elite carioca e trouxe consigo o estreante Tigres, clube novato com uma estrutura de primeira linha.

JOGOS PELO BRASIL

CAMPEONATO CATARINENSE

3ª Rodada

Hoje

18h15 - Avaí x Chapecoense

20h30 - Metropolitano x Criciúma

Amanhã

16h - Joinville x Figueirense

17h - Atlético de Ibirama x Tubarão

17h - Marcílio Dias x Brusque

CAMPEONATO GAÚCHO

Hoje

16h - Grêmio x Esportivo

18h30 - Canoas x Juventude

Amanhã

17h - São José POA x Internacional

17h - Santa Cruz-RS x Avenida

17h - São Luiz x Novo Hamburgo

17h - Ypiranga-RS x Veranópolis

19h10 - Caxias-RS x Internacional SM

CAMPEONATO PAULISTA

2ª Rodada

Hoje

16h - Ituano x Guarani

17h - Palmeiras x Mogi Mirim

18h30 - São Caetano x Santo André

19h10 - Ponte Preta x Paulista

19h10 - Mirassol x Marília

Amanhã

11h - Guaratinguetá x Botafogo-SP

17h - Portuguesa x São Paulo

17h - Bragantino x Corinthians

19h10 - Noroeste x Santos

19h10 - Barueri x Oeste

CAMPEONATO PARANAENSE

1ª Rodada

Hoje

16h - J. Malucelli x Paraná

20h30 - Paranavaí x Londrina

Amanhã

16h30 - Foz do Iguaçu x Nacional-PR

16h30 - Eng. Beltrão x Toledo

16h30 - Cianorte x Cascavel

17h - Rio Branco-PR x Atlético-PR

19h - Curitiba x Iraty

CAMPEONATO CARIOCA

1ª Rodada

Hoje

16h - Macaé x Volta Redonda

16h - Mesquita x Bangu

16h - Madureira x Resende

16h - Boavista-RJ x Botafogo

18h15 - Vasco x Americano

20h30 - Duque de Caxias x Tigres-RJ

Amanhã

17h - Flamengo x Friburguense

19h15 - Cabofriense x Fluminense

FÓRMULA 1

### Massa aprova as mudanças

As profundas mudanças no regulamento técnico da Fórmula 1 foram aprovadas por Felipe Massa. Depois dos testes no circuito de Mugello, o brasileiro disse ter gostado de guiar a Ferrari F60, e comparou o novo carro a um kart. "Deixamos de ter um carro cheio de carga aerodinâmica e agora pilotamos algo como um kart. A habilidade dos pilotos vai contar muito mais", afirmou.

**ASSEMBLEIA ORDINÁRIA**  
SOCIEDADE ESPORTIVA E RECREATIVA ALIANÇA  
RIO CERRO II - JARAGUA DO SUL/SC

Convida todos os sócios para participarem da

Assembleia Ordinária que será realizada

Data: 31/01/09 Horário: 15 horas

Local: na sede da sociedade

Assuntos: Prestação de contas de 2008

Assuntos Gerais

Presidente - Waldino Hornburg

MUDANÇAS NO REGIME TRIBUTÁRIO:

- Painel de debates -

Tendo em vista a Lei nº 11.638 e Media Provisória 449/2008, que estabelecem mudanças no Regime Tributário, há novas regras a serem aplicadas na Apuração de Lucro Real das empresas em relação ao Balanço Patrimonial encerrado em 31.12.2008.

Para esclarecer e facilitar o trabalho de administradores, contadores, advogados, controllers, auditores, consultores e outros profissionais interessados, o Instituto Cassuli promoverá um Painel de Debates sobre o assunto. A proposta do Painel é prestar esclarecimentos e promover o debate sobre questões práticas para a operacionalização correta da Apuração do Lucro Real. Este é um assunto urgente e oportuno, uma vez que este procedimento contábil/financeiro envolve interesses significativos e importantes para as empresas.

Os participantes terão oportunidade de discutir questões concretas, por isso espera-se uma tarde de trabalho proveitosa, e a aprendizagem terá aplicação direta e imediata para as empresas. Serão abordados os temas:

- 1) - Principais mudanças nos critérios contábeis promovidas pela Lei 11.638 e MP 449, que podem afetar a apuração do IRPJ, CSLL, PIS e COFINS;
- 2) - Observações sobre o Regime Tributário de Transição (RTT);
- 3) - Elementos de auxílio para a escolha da opção (RTT X Princípios Contábeis da Lei 11.638/07).

Para agendar:

Data: 29.01.2009.

Horário: das 14h às 18h.

Local: Centro de Profissionais Liberais - CPL (Esquina com R. Marina Frutuoso e R. Donald Gehrting)

Investimento: R\$200,00 (duzentos reais).

Será concedido um desconto de 10% a partir do segundo inscrito da mesma empresa.

Inscrições: [www.institutocassuli.com.br](http://www.institutocassuli.com.br) ou 3371-7522 tratar com Rafael.

Palestrante: Prof. Dr. Lívio Augusto de Sillos (MBA em Direito Tributário pela FGV, Professor do Curso de Imposto de Renda do Instituto Trevisan).

Painel de debatedores: Wilson José Watzko (WEG), João Bizatto (Marisol) e Ilário Bruch (Bruch Contabilidade).

PROMOÇÃO  
**CARRO  
USADO  
TV NOVA**

COMPRE UM CARRO  
USADO E GANHE UMA  
TV TELA PLANA.

**CARRO  
USADO** + **TV TELA  
PLANA**

PROMOÇÃO  
**CARRO  
USADO  
TV NOVA**

PROMOÇÃO  
**CARRO  
USADO  
TV NOVA**

FAÇA UM  
**BEST  
DRIVE**

REVISADOS E  
• GARANTIDOS,  
COMPROVADAMENTE

• A MELHOR  
NEGOCIAÇÃO

• VENDAS COM  
NOTA FISCAL

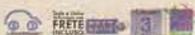
• PROCEDÊNCIA ASSEGURADA E  
GARANTIA DE ATÉ 6 MESES

ANTES DE COMPRAR  
**COMPARE**

A promoção Carro Usado TV Nova é restrita à compra de carros usados. O modelo da televisão da promoção é CCE 21" Tela Plano HPS-2199FS. Ao receber qualquer desconto, perde-se o direito ao Prêmio (Televisão). A validade da promoção é de 20/01/2009 a 31/01/2009. A foto é meramente ilustrativa. Compras à prazo sujeitas à aprovação de crédito.

[www.autoelite.com.br](http://www.autoelite.com.br)

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.



**47 3274 6000**

**Caraguá Auto Elite**  
Uma relação de confiança.

