



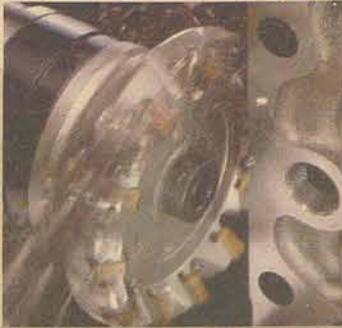
O CORREIO DO POVO

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim-de-Semana 3 e 4 de Janeiro de 2009 ■ Nº 6.068 ■ R\$ 2,00 ■ R\$ 2,50 (Litoral) ■ www.ocorreiodopovo.com.br

Jaraguá mantém ritmo de vendas

Ano de 2008 fecha com saldo positivo nas exportações para outros continentes.

Página 6



Petrobras acelera busca de petróleo

Mesmo com a crise a Petrobras mantém o ritmo de investimentos para 2009.

Página 14



Globo conta a saga de Maysa

Emissora exibe a partir de segunda-feira um especial com nove capítulos da cantora.

Página 9

Acaba o expediente único na Prefeitura de Jaraguá do Sul

Anúncio da jornada de trabalho em tempo integral foi feito ontem pela prefeita Cecília Konell.

Página 4



Ordem é gastar com economia

Prefeito Nilson Bylaardt quer conter gastos até mesmo com papel higiênico na prefeitura de Guaramirim.

Página 5

PC do B preside a Câmara em 2009

Jean Leuprecht é o primeiro vereador comunista eleito para o Legislativo de Jaraguá do Sul desde 1936.

Página 5

SCHNELL

Cientistas da Universidade de Vanderbilt, nos EUA, anunciaram ter descoberto evidências de que existem diferenças físicas nos cérebros de pessoas muito atraídas pelo risco. O estudo revela que o processamento da dopamina no cérebro é diferenciado nestas pessoas. Esta substância está relacionada ao modo pelo qual as pessoas sentem prazer em situações como alimentação e o sexo, por exemplo. As pessoas atraídas por fortes emoções possuem uma menor quantidade de um determinado tipo de receptor de dopamina, o que pode levá-las a buscarem novas experiências de forte impacto.



Fonte: BBC Brasil

DIVULGAÇÃO



CHUVA ATRAPALHA VERANEIO

Barra Velha está entre as praias do litoral Norte catarinense que mais recebem turistas na temporada de verão. Ontem, uma chuva forte à tarde tirou os visitantes da faixa de areia alagando ruas. Há previsão de tempo ruim para o final de semana.

16

PIERO RAGAZZI

BUENOS AIRES
Capital argentina é um caldeirão
Página 10
CARLOS HENRIQUE SCHROEDE

NOVO ANIMO
Bylaardt quer dar aumento
Página 5
CELSO MACHADO

FUTURO DO FUTSAL
Falcão diz que faltam ídolos
Página 15
JULIMAR PIVATTO

GRUPO UNIASSELVI FAMEG
(47) 3373-2000
www.fameg.edu.br

EDITORIAL

Em vigor

Sem professores capacitados, com livros didáticos escolares já impressos, portanto já obsoletos, e ainda sem nenhum conteúdo na internet, está em vigor a nova reforma ortográfica, a terceira adotada por países onde a língua portuguesa é a oficial. Com as novas normas ortográficas, os usuários de corretores ortográficos, como o do Word, da Microsoft, ou o do Gmail, do Google, podem ter de deixar de lado a ferramenta. As duas empresas prometem se adaptar às regras de escrita nos prazos estipulados pelo governo, ou seja, até o fim de 2012, quando termina o período de transição, mas não dão detalhes nem datas das mudanças. O Brasil é o primeiro país da Comunidade de Países de Língua Portuguesa a adotar oficialmente a nova grafia, que deve provocar mudan-

ças em cerca de 0,5% das palavras. Nos demais países como Portugal, Cabo Verde, São Tomé e Príncipe, Angola, Moçambique, Guiné-Bissau e Timor-Leste a mudança deve atingir aproximadamente 1,6% das palavras. Acredita-se que a mudança facilitará o processo de intercâmbio cultural e científico entre os países. É pela sala de aula que a mudança deve mesmo começar, e quando a nova ortografia chegar às escolas, toda a sociedade se adequará, acreditam os especialistas no assunto. Enquanto isso, até 2012 os concursos aceitarão as duas formas da escrita, a atual e a modificada, o que significa, na prática, que durante os próximos quatro anos teremos no Brasil duas formas corretas de grafar as palavras. Portanto, há tempo para se aprender. Ou seria há tempo?

“ O Brasil é o primeiro país a adotar oficialmente a nova grafia ”

CHARGE



PONTO DE VISTA

No profundo mar azul

poucas, mas ainda assim estava decidida a ir atrás dos seus sonhos. A praia da Longa – um dos muitos vilarejos que formam a Ilha Grande, no litoral do Rio de Janeiro – não tinha sequer luz elétrica, que só viria a conhecer anos depois.

Os obstáculos para ascender ao mundo do conhecimento eram de toda ordem. Biblioteca, livraria ou banca de jornal, por exemplo, nem pensar. Pra piorar, consumia boa parte do seu dia nas viagens de barco até Araçatiba, a única com escola para adolescentes.

Do cais de Santa Luzia, na Baía de Angra dos Reis, até Proveta, a última delas, em pleno mar aberto, o barco Três Irmãos Unidos II gastava seis horas entre ida e volta. Um dia, incomodados com tamanho desperdício de tempo, alguns professores tiveram a idéia: pegaram uns livros na escola e improvisaram

no convés uma pequena biblioteca.

A idéia pegou. Logo a estante de madeira – pra agüentar a maresia – ficou pequena. Por anos a fio, era lá que Ângela mergulhava fundo nos romances, aventuras e poesias.

Aquilo mudou para sempre a vida de muitos daqueles jovens caiçaras. Ângela de Oliveira, agora com 23 anos, por exemplo, virou professora, como sonhara.

Felizmente, essa história não termina aí. Ano passado, Ana Carla, que também gasta seis horas por dia para ir à mesma Araçatiba, leu mais de 20 livros. E o que ela quer ser na vida? Ainda não sabe. Uma coisa é certa: nunca vai deixar de ler.

Nem sempre é fácil, como se sabe. Mas, pelo balançar da velha traineira, a menina de 15 anos está no meio do caminho para chegar lá.

Dever do consumidor

Em nosso dia-a-dia presenciamos a corrupção de forma direta e indireta. As pessoas, muitas vezes, pensam em corrupção quando se fala nos políticos. Para elas os corruptos são apenas eles que estão lá no poder. Só que nós mesmos nos corrompemos quando vendemos nosso voto em épocas de eleições ou quando vamos fazer compras de qualquer tipo, desde um DVD pirata até um carro novo e não exigimos notas fiscais. Pois o dinheiro dos impostos cobrado em cima das notas fiscais que, nesses casos, deixamos para os comerciantes, poderia ser investido na manutenção de estradas, saúde, educação e outros projetos assistenciais para sociedade.

Em épocas de eleição, nós temos o direito e o dever de votar em pessoas comprometidas com o seu povo, portanto, quando reclamamos de alguns políticos que se corrompem, somos nós os verdadeiros culpados, pois não analisamos o suficiente este ou aquele candidato e acabamos votando nele por algum parentesco, por amizade ou por falta de opção mesmo, e isso é bastante perigoso. Muitas vezes, quando as pessoas se candidatam a algum cargo público, elas vão tomando gosto pela coisa, pelo dinheiro e, quando eleitos, não ficam satisfeitas com o salário e acabam se corrompendo, roubando o dinheiro que o povo paga para ser investido em melhorias para a sociedade.

Aqui no Brasil, por exemplo, temos leis suficientes para combater a corrupção, o problema é o modo com que as autoridades aplicam essas leis. Não basta tê-las apenas no papel, devem, acima de tudo, saber lidar com elas. Precisamos votar em pessoas éticas e que defendam sempre os valores humanos. Até por que as pessoas de baixa renda dependem plenamente de projetos assistenciais desenvolvidos por nossos políticos, pois elas necessitam de recursos oferecidos pelo governo.

Por vivermos em sociedade não podemos ser individualistas, devemos pensar nas coisas acima dos nossos próprios interesses. Nosso papel na sociedade é pensar em projetos de melhorias para o desenvolvimento humano e também acabar com a ação de atos corruptos na sociedade, seja no meio político ou em nosso próprio meio. Como consumidores todos temos esse poder.

RAFAELA SIMIONE DE BORTOLI, ESTUDANTE DO ENSINO MÉDIO

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail redacao@ocorreiodopovo.com.br, ou por carta para a Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400 • Baependi • CEP 89256-500 • CP 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, *CPF e * telefone (* não serão publicados).

GALENO AMORIM,
JORNALISTA E ESCRITOR

Desde pequena, Ângela sonhava ser professora. Gostava de aprender coisas novas para, um dia, poder ensinar a outras pessoas. Não queria para si uma vida igual a das moças da ilha, que mal saíam da puberdade logo se tornavam esposas e mães, reproduzindo ciclo idêntico ao de suas mães e avós.

Desejava, claro, constituir família. Mas só quando fosse a hora. Não gostava era da idéia de ter que fazer algo por não ter outro jeito. Ângela sabia que ali as chances eram



O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira
Editora: Patrícia Moraes

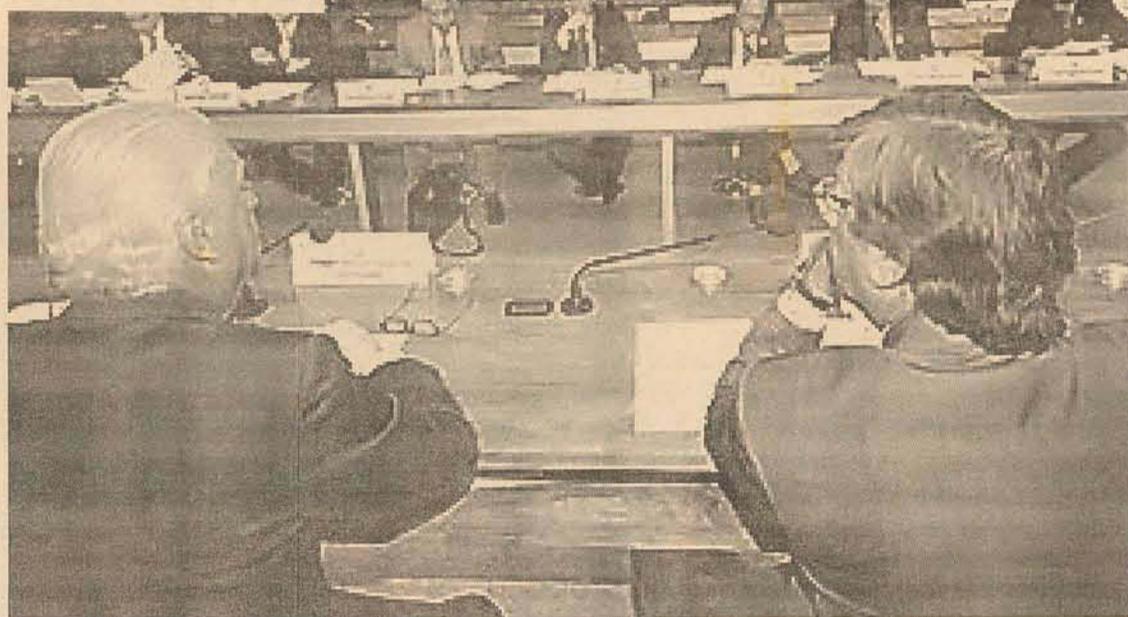
- Fones: (47) 3371.1919 • 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 • 9158.7991 • 8422-5576
- Circulação: 3371.1919 • 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9191.3729)
- circulacao@ocorreiodopovo.com.br
- www.ocorreiodopovo.com.br
- diretoria@ocorreiodopovo.com.br
- redacao@ocorreiodopovo.com.br
- comercial@ocorreiodopovo.com.br
- vendas4@ocorreiodopovo.com.br
- sidinei@ocorreiodopovo.com.br

Horário de atendimento: 8h às 20h
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400
• Baependi • CEP 89256-500
• CP 19 • Jaraguá do Sul • SC



EFETIVA
Soluções Ambientais

3273-7998
Rua Angelo Schiochet, 137 - Centro
www.efetivaambiental.com.br



J.FREITAS/AGÊNCIA SENADO

CELSO MACHADO



RETRANCA

CECÍLIA 1

No discurso de transmissão de cargo a prefeita Cecília Konell (DEM) anunciou a venda do carro que serve o gabinete do prefeito, um Corolla com quatro anos de uso, para aplicar o dinheiro na compra de ambulâncias, assim mesmo, no plural. E, ainda, fazer uma administração participativa, não só entre os partidos aliados, porque estes já foram contemplados com cargos no governo.

CECÍLIA 2

E, sim, com interação total entre prefeitura e comunidade. Aliás, é o mínimo que se espera de um prefeito, seja lá quem for. Disse mais a prefeita Cecília: a era da ganância com celulares disponibilizados para servidores acabou. A prefeitura vai adotar o sistema de rádio transmissor, nos moldes da Polícia Militar. Como discurso e prática não são sinônimos, é esperar para ver.

SEM MAMATA

Quando terminarem as férias coletivas a prefeitura de Jaraguá volta a atender em horário normal, das 7h30 às 11h30 e das 13h às 17h. O anúncio foi feito ontem pela prefeita Cecília Konell (DEM). Entre a satisfação da população e insípida economia, prevaleceu o bom senso. Afinal, quem sustenta a prefeitura são os que precisam dos serviços públicos. Pesando também a questão política, claro.

SÓ PEPINOS

Um dos grandes desafios do novo governo caberá ao vice-prefeito Irineu Pasold (PSDB), que assume a Secretaria de Saúde. Terá de gerenciar interesses do município e da classe médica. E isso não é tarefa fácil. Incluindo o engenheiro Ingo Robl, à frente da Secretaria de Reconstrução.

RECURSOS

Segundo números repassados pelo governo do prefeito Moacir Bertoldi (PMDB), Cecília terá em caixa algo ao redor de R\$ 8 milhões. Mas já se sabe que o grosso do dinheiro está comprometido com convênios entre o município, Estado e União. Ou seja, tem destinação específica, é dinheiro carimbado que não pode ser usado para outras finalidades. Ou seja, caixa zero, ou próximo a isso.

TOMA LÁ....

A eleição de Jean Leutprecht (PC do B) à presidência da Câmara seguiu acordos de bastidores que já se tornaram uma instituição no processo de eleição das mesas diretoras dos legislativos do país. Como resultado dos acertos feitos entre os partidos, em 2010 ele dá a cadeira para Natália Petry (PSB). Em 2011, assume Jaime Negherbon (PMDB) e em 2012, ano de eleição para vereador e prefeito, Justino da Luz (PT).

POIS É

Moradores de Guaramirim, por adesão, pagaram obras de pavimentação de ruas diretamente para a empresa que fez o serviço. Isso por orientação do próprio Executivo. Que, depois, listou os mesmos moradores como inadimplentes. Ou seja, teriam recebido o benefício sem quitar o débito. Atestado de burrice ou sacanagem?

politica@ocorreiodopovo.com.br

FALA AÍ!



DIVULGAÇÃO

“A presidente sou eu, carajo.”

CRISTINA KIRCHNER, PRESIDENTA DA ARGENTINA, cansada das intromissões do marido e ex-presidente Nestor Kirchner em seu governo.

“Só deixo a política quando eu for para o céu.”

PAULO MALUF (PP), DEPUTADO FEDERAL, desmentindo que a candidatura a prefeito de São Paulo tenha sido sua aposentadoria em eleições.

“A moda é um circo cheio de palhaços.”

JOHN CASABLANCAS, CRIADOR DA AGÊNCIA DE MODELOS ELITE, uma das maiores do mundo.

1º ESCALÃO

Lurian da Silva, jornalista e filha do presidente Lula, assume o quarto emprego no Estado pelas mãos do PT e aliados. Desta vez, a Secretaria de Desenvolvimento Social de São José, nomeada pelo prefeito Djalma Berger (PSB). Antes foi assessora do PT de Blumenau no governo de Décio Lima. Depois, por alguns meses, coordenadora do Programa Bolsa Família em Santa Catarina e, mais tarde, assessora da deputada estadual Ana Paula Lima (PT). Ela detesta jornalistas não atrelados ao governo do pai.

Amém!

Uma comissão integrada por juristas renomados para preparar o anteprojeto de novo Código de Processo Penal vai discutir as primeiras propostas de mudanças nos dias 2 e 3 de fevereiro. Uma delas, pelo menos, é animadora. E defende a extinção da prisão especial para pessoas que possuam diploma de nível superior. Com se um crime de estupro, por exemplo, não fosse o mesmo cometido por um analfabeto. No entanto, a comissão pretende preservar a prisão especial para casos de autoridades, uma vez que se trata de preservação do cargo, e não de uma pessoa e de integrantes de órgão de segurança pública. Os juristas discutem a limitação do prazo máximo para as prisões preventivas e as circunstâncias em que ela pode ser utilizada. Além disso, alternativas à decisão do juiz, como recolhimento domiciliar, suspensão de função pública ou atividade econômica, entre outros. Atualmente, o magistrado só dispõe, como medidas cautelares, da prisão preventiva, da fiança ou da liberdade provisória sem fiança mediante comparecimento a todos os atos do processo.



DIVULGAÇÃO

VALENDO

Não fosse o horário de verão, o prefeito Moacir Bertoldi (PMDB) teria assinado já de noite o decreto que reajustou pela terceira vez em quatro anos o preço das passagens do transporte coletivo urbano de Jaraguá, no penúltimo dia de governo. Fez o mesmo o prefeito Mário Peixer (DEM) em Guaramirim. Menos mal que em Jaraguá os estudantes terão meia passagem, moeda de troca da empresa para obter o aumento. Só não se sabe a partir de quando.

SALÁRIOS 1

Entre os discursos proferidos pelos prefeitos que assumiram no Vale do Itapocu na quinta-feira, o de Nilson Bylaardt (PMDB), em Guaramirim, destaca-se pelo inusitado conteúdo. Disse que se a receita direta do município superar os R\$ 4 milhões/mês, os servidores municipais terão aumento real de salários da ordem de 42%. E, enquanto a meta não for alcançada, terão abono de R\$ 200. Mas, exige recíproca.

SALÁRIOS 2

Ou seja, uma economia de guerra interna, com a redução de gastos com telefones, luz, água, material de expediente e, até, de papel higiênico, dando a entender tratar-se de um dos itens relacionados como de uso abusivo. Tudo isso ajudará, segundo ele, a melhorar os salários dos cerca de 500 servidores efetivos da prefeitura. Aliás, o gabinete dele muda para o piso térreo, mais perto do povo, segundo disse



Você pode ir muito longe estudando aqui perto.

Jangada
FACULDADE

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 676 - Jaraguá do Sul / SC
Fone: 47 3371.0202 - www.faculdadegangada.com.br

NOVA GESTÃO

Cecília anuncia fim do turno único

Prefeita diz que servidores voltam a trabalhar em horário normal depois das férias

JARAGUÁ DO SUL

Das 7h30 às 11h30 e das 13 às 17 horas. Este será o horário em que as portas da Prefeitura de Jaraguá do Sul estarão abertas assim que acabar as férias coletivas dos servidores públicos. O anúncio foi feito pela prefeita Cecília Konell (DEM), pondo fim ao turno único adotado no governo de Moacir Bertoldi (PMDB). Outra medida adotada pela primeira mulher eleita para o cargo é que os funcionários comissionados não terão mais celulares com contas pagas pelo erário público.

Os secretários passarão a se comunicar através de rádio transmissor, mesmo sistema utilizado pela Polícia Militar. Ontem Cecília passou o dia na Prefeitura. Logo cedo, participou de uma reunião com o novo secretariado. Ela ainda não tem agenda, que ficará sob a responsabilidade da filha, Fedra, chefe de Gabinete que também responde interinamente pela pasta de Comunicação.

A revisão dos contratos de terceirização, entre eles o da merenda escolar, já confirmado que

será revogado, e a redução dos cargos de confiança, foram promessas de campanha reiteradas pela nova prefeita no discurso de posse, anteontem, na Scar. “Eliminaremos o desperdício”, bradou a psicóloga, bastante sorridente para uma platéia de aproximadamente mil pessoas.

Cecília também falou em gestão compartilhada, envolvendo todo o funcionalismo público, a sociedade civil, a classe empresarial e política, e citou a criação de uma secretaria extraordinária para tratar da reconstrução de obras públicas, empresas e assistência às famílias atingidas pelas catástrofes. “Desta forma temos convicção de que vamos superar os momentos difíceis pelos quais nossa cidade passou”, disse, acrescentando que não haverá prejuízo ao plano de governo.

A prefeita também entregou o projeto da reforma administrativa, e convocou os novos vereadores para votarem as mudanças em regime de urgência.

CAROLINA TOMASELLI



Prefeita, vice e vereadores tomaram posse na última quinta-feira, em cerimônia que lotou a Scar



Cecília foi homenageada por um grupo de crianças, que lhe deram flores

Transmissão do cargo com passagem rápida de Bertoldi

Encerrada a solenidade de posse, Cecília Konell e o vice Irineu Pasold (PSDB) foram até a Prefeitura, onde ocorreu a transmissão do cargo, em frente ao prédio que abriga o Gabinete. Foi um ato rápido e do qual o antecessor, Moacir Bertoldi (PMDB) e a vice Rosemeire Vasel (PC do B), compareceram apenas para assinar a ata. Antes dos discursos da nova prefeita e do vice, Bertoldi e Rose deixaram o local. A entrega das chaves do Gabinete e do carro oficial ficou para um assessor de Comunicação.

“O carro oficial vai ser trocado por ambulâncias para os hospitais”, discursou Cecília, aplaudida pelo público que, em seguida, entrou na Prefeitura em direção ao Gabinete. Lá, a

democrata realizou seu primeiro ato como prefeita ao assinar as portarias de nomeação de parte do primeiro escalão, cargos que serão alterados com a reforma administrativa (confira ao lado). Segundo a prefeita, o segundo escalão só será nomeado depois que o projeto for aprovado pela Câmara.

O marido, Ivo, entregou a Cecília uma bola que ganhou 20 anos antes, quando assumiu o mesmo cargo. Ela também recebeu flores de um grupo de crianças, homenagem animada por uma apresentação de um grupo de samba. Até o novo secretário de Educação, Silvío Celeste, tocou violão. A confraternização terminou com um coquetel na sala de reuniões, após coletiva de imprensa.

Os titulares nomeados

- PROCURADOR-GERAL
Volmir Elói
- CONTROLADOR-GERAL
José Otávio Papp (DEM)
- DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Célio Bayer (PSDB)
- DESENVOLVIMENTO RURAL
Ilgo Robl (PP)
- DESENV. SOCIAL E FAMÍLIA
Edimara Souza
- PLANEJAMENTO E GESTÃO
Ronaldo Raulino (PDT)
- OBRAS PÚBLICAS E HABITAÇÃO
Valdir Bordin (DEM)
- SAÚDE
Irineu Pasold (PSDB)
- URBANISMO
Aristides Panstein (PTB)
- DIRETOR-PRESIDENTE DO ISSEM
Francisco Rodrigues
- DIRETOR-GERAL DO SAMAE
Nelson Klitzke
- FUNDAÇÃO CULTURAL
Jorge Luiz Souza (DEM)
- FUJAMA
César Rocha
- FUNDAÇÃO DE ESPORTES
Márcio Porfírio Feltrin

AS MESAS DIRETORAS NAS CÂMARAS DA REGIÃO*

CORUPÁ

Presidente – Margot Hauffe (PMDB)
Vice-presidente – Wilson Jean Gessner (PMDB)
1º secretário – Nilton Richter (PP)
2º secretário – Marcelo Gonçalves (PSDB)



MASSARANDUBA

Inácio Besen (PMDB) – Presidente
Valdir Zapellini (DEM) – Vice-presidente
Pier Gustavo Berri (PMDB) – 1º secretário
Suzane Reinke (PSDB) – 2º secretário

Guaramirim

Presidente – Marcos Mannes (PSDB)
Vice-presidente – Jorge Feldmann (PP)
1º secretário – Andréia Verbinem (DEM)
2º secretário – Jaime de Ávila (PT)



SCHROEDER

Valmor Pianezzer (DEM) – Presidente
Moacir Zamboni (PT) – Vice-presidente
Leonor Jacobi (PP) – 1º secretário
Valmor Stricker (PMDB) – 2º secretário

*para biênio 2009/2010

DEMAIS VEREADORES EMPOSSADOS

CORUPÁ	GUARAMIRIM	MASSARANDUBA	SCHROEDER
Alceu Moretti (PMDB)	Caubi Pinheiro (PDT)	José Osnir Ronchi (PP)	Ercelino Sobrinho (PMDB)
João Carlos Gottardi (PT)	Osní Fortunato (DEM)	Mauro Bramorski (DEM)	Ildemar Zelfedt (PP)
Everaldo Mokwa (PP)	Osní Bylaardt (PMDB)	Pedro Deretti (PP)	Manoel Burgardt (PT)
Jony Tribes (PMDB)	Gilberto Junckes (PPS)	Silvio Mainka (PSDB)	Nelson João Zoz (PSDB)
Sidnei Schwerdtner (PP)	João Valdemiro Dalprá (PMDB)	Valdemar Moser (DEM)	Nilson Kinelt (PP)

CÂMARA

Jean na presidência

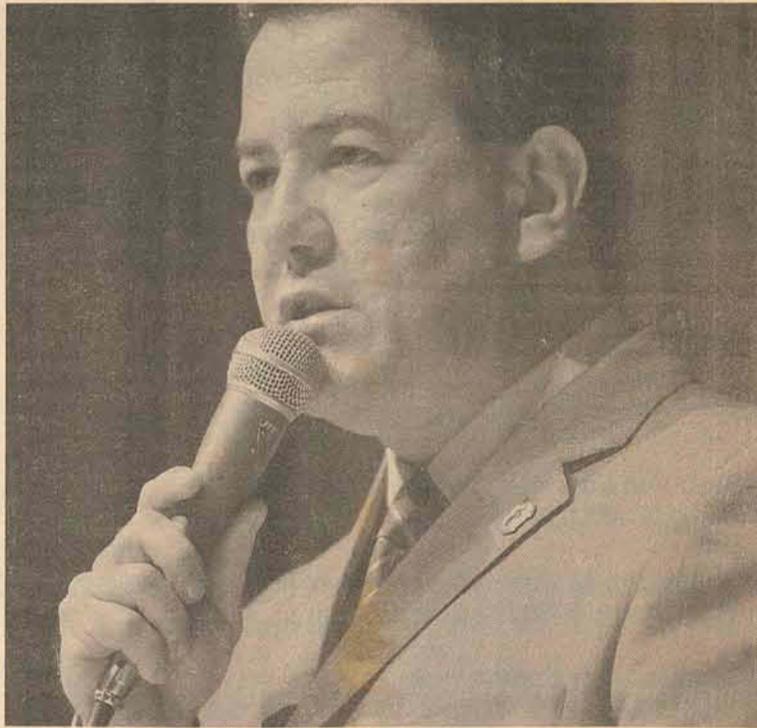
Votação da nova Mesa Diretora foi unânime

JARAGUÁ DO SUL

Com votos de todos os vereadores, Jean Carlo Leutprecht (PC do B) foi eleito presidente da Câmara de Jaraguá do Sul para 2009. A eleição, com voto aberto e nominal, aconteceu logo após a cerimônia de posse, anteontem, na Scar. Primeiro comunista a representar o partido – fundado por ele – no Legislativo jaraguense desde 1936, Leutprecht repetiu o feito de Alcides Pavanello (DEM), eleito para o cargo em 1999 por unanimidade.

A surpresa da noite ficou por conta do apoio dos três vereadores da base aliada do novo governo: Ademar Winter (PSDB) e dos democratas José Osório de Ávila e Ademar Possamai, que deve ser confirmado líder de governo. Até então, o bloco estava fechado entre os seis vereadores da coligação (PMDB, PSB, PC do B, PR e PV), mais os dois do PT. Mantido o acordo, Natália Petry (PSB) assume a presidência no segundo ano, Jaime Negherbon (PMDB) o terceiro, e Justino da Luz (PT) o último.

O vereador Isair “Dico” Moser (PR) também recebeu os votos dos 11 para a vaga de vice-presidente. A nova Mesa Diretora da Câmara será composta ainda por Justino da Luz (PT) e Lorival Demathe (PMDB)



Grupo que elegeu o comunista firmou acordo para os quatro anos

como primeiro e segundo secretários. Na votação, o petista não recebeu o voto de Winter, que escolheu Jaime Negherbon (PMDB). Este, por sua vez, preferiu o correligionário em favor do tucano, na votação para segundo secretário.

Aos 43 anos e assumindo pela segunda vez como vereador (a primeira foi em 2001), o novo presidente chorou ao agradecer a família e amigos pelo apoio. No discurso, tam-

bém citou o projeto de reforma administrativa da Câmara, mudanças na Lei Orgânica e no Regimento Interno e a realização de sessões itinerantes. Quando questionado sobre a postura da nova Mesa perante o governo, Leutprecht respondeu: “Teremos posição na Câmara. É importante que os Poderes sejam independentes e harmoniosos”.

CAROLINA TOMASELLI



Mário Sérgio Peixer (dir.) passa ao sucessor as chaves e documentos oficiais

Bylaardt diz que seu Gabinete passará para o primeiro piso

GUARAMIRIM

Com a proposta de aproximar o governo da população, o gabinete do prefeito passará do segundo para o primeiro piso, anunciou o novo administrador do município, Nilson Bylaardt (PMDB). “Quero me colocar como funcionário público número um, empregado do povo, e fazer o melhor governo que Guaramirim já teve”, discursou o prefeito empossado na última quinta-feira.

Ontem, com as portas fechadas da Prefeitura, ele reuniu o secretariado, já definido. Uma das primeiras ações: a recuperação de pontes, pontilhões e estradas atingidas pelos alagamentos. A saúde, classificada por ele como uma “vergonha”, também aparece na lista de prioridades. Até abril, promete instalar um posto de Saúde na Vila Amizade.

Além das propostas já conhecidas de construção de 500 casas populares e 60 km de ruas asfaltadas, outra meta anunciada é a doação de um imóvel para a

Previdência Social, para que os moradores não precisem se deslocar até Jaraguá para solicitar os serviços. E, ainda, a concessão de um abono de R\$ 200 para os servidores municipais.

Bylaardt conclamou o funcionalismo a economizar recursos da ordem de R\$ 4 milhões mensais, “até em papel higiênico”, para que sobre mais recursos para investimentos, que também promete buscar junto às esferas estadual e federal. Se a meta for atingida, promete, os cerca de 500 servidores efetivos receberão um aumento real de salários da ordem de 42%.

Um grande baile no Parque de Eventos coroou a entrada de Bylaardt à Prefeitura de Guaramirim, que volta para o comando do PMDB depois de oito anos. Comemorações também com as posses dos prefeitos de Corupá, Luiz Carlos Tamanini (PMDB), de Massaranduba, Mário Fernando Reinke (PSDB), e de Schroeder, Felipe Voigt (PP), o único reeleito na região.



Tamanini recebeu as chaves da Prefeitura das mãos de Conrado Müller (esq.)

ECONOMIA

Balança comercial fecha ano em alta

Volume de exportações supera o de importações ao longo de 2008

JARAGUÁ DO SUL

O ano termina de forma positiva para a economia local. Apesar do receio global causado pela crise que assola os Estados Unidos e demais países integrantes do primeiro escalão mundial, a balança comercial de Jaraguá do Sul parece não ter sofrido com intensidade os impactos negativos decorrentes da instabilidade.

Desde 1999, período no qual o município começa a aparecer no banco de dados do Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, o melhor saldo entre importações e exportações figura na atualidade. Se há dez anos o resultado da equação era de quase US\$ 60 milhões positivos, de janeiro a novembro de 2008 a subtração gerou praticamente dez vezes mais o valor anterior. Durante os 11 meses contabilizados até agora pelo governo

federal, a cidade lucrou 742 milhões e 59 mil dólares com a venda de produtos ao mercado estrangeiro. Na mesma escala de tempo, no entanto, a compra de materiais externos somou apenas 214 milhões e 574 mil dólares.

As exportações chegaram ao recorde em setembro. Somente naqueles 30 dias, foram 98 milhões de dólares que ultrapassaram as fronteiras brasileiras e vieram diretamente para Jaraguá do Sul. Na outra extremidade está janeiro, com apenas 28 milhões de dólares angariados.

Na lista das exportações, em contrapartida, o maior saldo foi em agosto: R\$ 32 milhões de dólares. Já o menor, de pouco mais de 12 milhões de dólares, ocorreu em fevereiro. O relatório equivalente a dezembro ainda não está computado.

KELLY ERDMANN

Saldo jaraguense acompanha resultados de outras cidades

JARAGUÁ DO SUL

O saldo positivo da balança comercial de Jaraguá do Sul deixou inúmeros outros pólos industriais do Estado para trás em 2008. Um deles é Blumenau. O município, com cerca de 300 mil habitantes, exportou pouco mais de 552 milhões de dólares entre janeiro e novembro. As importações somaram quase 304 milhões de dólares ao longo do período.

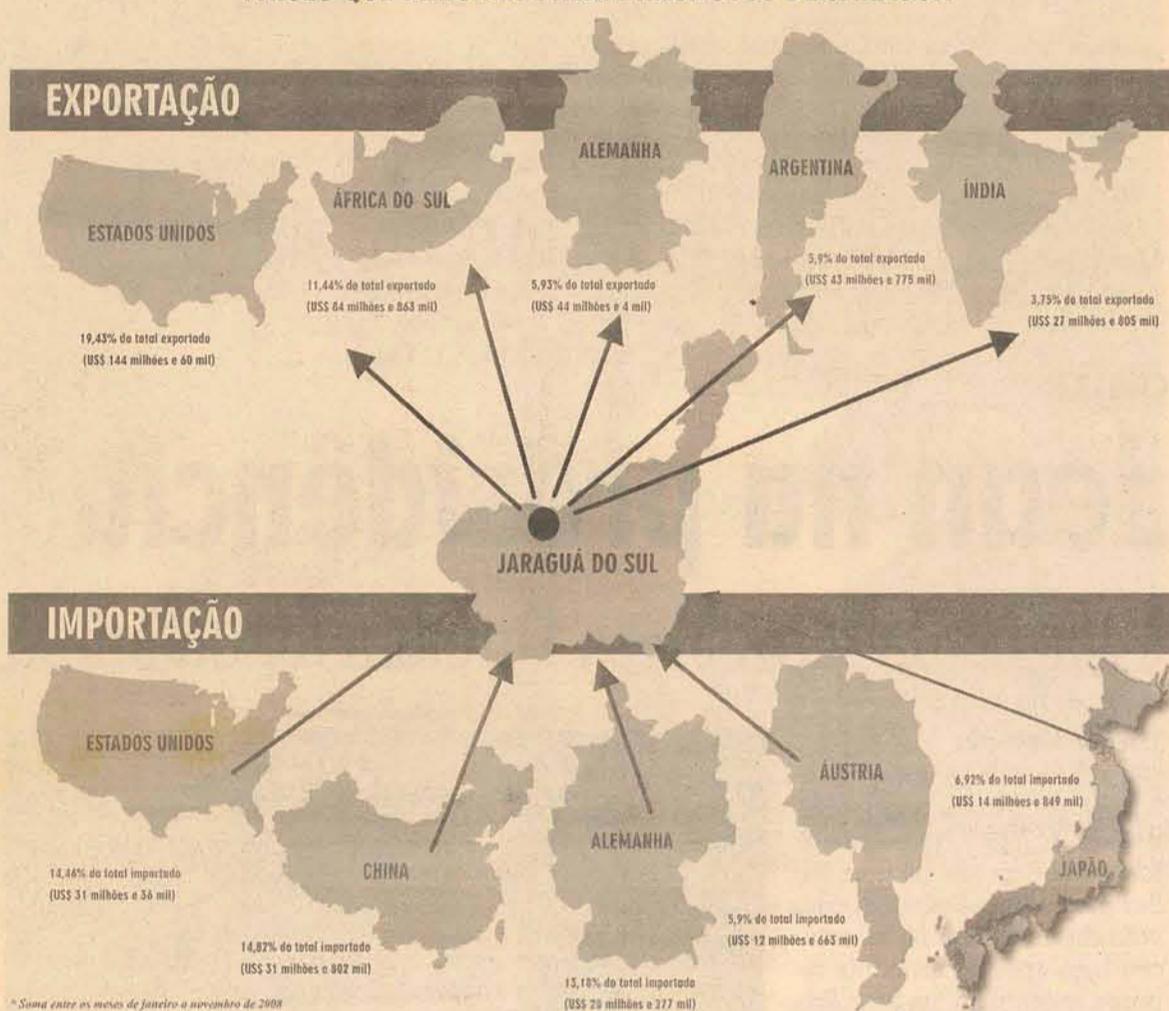
Já Joinville, maior cidade catarinense, também termina o ano obtendo resultados positivos na economia. As compras ficaram inferiores ao total de vendas ao exterior e, na subtração entre ambas, cerca de 900 milhões de dólares foram injetados no mercado interno.

No sentido contrário, um

exemplo expressivo é o de Itajaí. O município, dono do principal porto de Santa Catarina, encerra 2008 com números negativos. Isto porque, ao longo dos últimos 11 meses, as exportações alcançaram um patamar inferior à quantia representada pelo que foi enviado aos produtores e consumidores estrangeiros. O déficit margeia os US\$ 285 milhões.

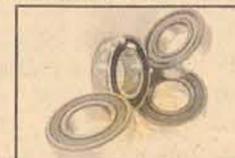
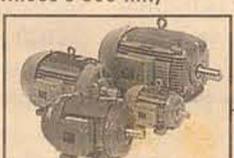
Durante todo o ano, apenas em fevereiro, março, abril e agosto houve situação inversa. Mesmo assim, os quatro períodos positivos não chegaram nem próximos ao recorde de novembro, no qual a balança pendeu para o lado das importações. Elas somaram de uma só vez US\$ 289 milhões e renderam saldo negativo de US\$ 102 milhões aos itajaienses.

PAÍSES QUE MAIS IMPORTAM PRODUTOS DE JARAGUÁ



PRINCIPAIS PRODUTOS

EXPORTAÇÃO	IMPORTAÇÃO
<ul style="list-style-type: none"> Motor elétrico de corrente alternada trifásico 750 Kw 28,17% do total (US\$ 209 milhões) 	<ul style="list-style-type: none"> Laminados de ligas de aço ao silício 14,15% do total (US\$ 30 milhões e 380 mil)
<ul style="list-style-type: none"> Motor elétrico de corrente alternada trifásico 75 kw 23,69% do total (US\$ 175 milhões e 829 mil) 	<ul style="list-style-type: none"> Máquinas e aparelhos para fabricação moldes de areia usados em fundição 6% do total (US\$ 13 milhões)
<ul style="list-style-type: none"> Transformador de dielétrico líquido 7% do total (US\$ 52 milhões) 	<ul style="list-style-type: none"> Fio de fibras artificiais simples 5,96% do total (US\$ 12 milhões e 798 mil)
<ul style="list-style-type: none"> Partes de outros motores/geradores 5,63% do total (US\$ 41 milhões e 807 mil) 	<ul style="list-style-type: none"> Transistores 4,56% do total (US\$ 9 milhões e 782 mil)
<ul style="list-style-type: none"> Pedaços e miudezas de frangos congelados 3,85% do total (US\$ 28 milhões e 603 mil) 	<ul style="list-style-type: none"> Rolamentos de esferas 4,47% do total (US\$ 9 milhões e 581 mil)



SALDO DA BALANÇA COMERCIAL JARAGUAENSE

• 1999 – US\$ 59 milhões e 908 mil	• 2003 – US\$ 142 milhões e 614 mil	• 2007 – US\$ 467 milhões e 57 mil
• 2000 – US\$ 65 milhões e 484 mil	• 2004 – US\$ 198 milhões e 52 mil	• 2008 – US\$ 527 milhões e 484 mil (de janeiro a novembro)
• 2001 – US\$ 83 milhões e 435 mil	• 2005 – US\$ 251 milhões e 605 mil	
• 2002 – US\$ 83 milhões e 939 mil	• 2006 – US\$ 353 milhões e 300 mil	

Fonte: Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior

BALANÇA

IMPORTAÇÕES SUPERAM EXPORTAÇÕES NO VALE

Além de Jaraguá do Sul, Corupá é a única com saldo positivo no Vale



Três municípios do Vale do Itapocu fecham o ano de 2008 apresentando saldo negativo na balança das exportações de produtos acabados

REGIÃO

Ao contrário do que indicava o acumulado do primeiro semestre de 2008, o ano fechou com saldos negativos na balança comercial de três dos cinco municípios do Vale do Itapocu. Além de Jaraguá do Sul, a única cidade na qual as exportações superaram as importações nos últimos 11 meses foi Corupá. Tanto Guaramirim, quanto Massaranduba e Schroeder, não obtiveram resultados positivos. Entre janeiro e julho, as indústrias desta cidade não haviam encerrado o período no vermelho.

Agora, o mercado schroederense terminou com US\$ 541 mil e 333 de déficit. No comparativo, as vendas ao exterior somaram quase 860 mil dólares, enquanto que as compras ultrapassaram a casa de US\$ 1 milhão e 400 mil.

Já Massaranduba contabilizou altas apenas nos meses de setembro, outubro e novembro. No restante do ano houve sucessivas baixas, fator determinante para o saldo negativo de US\$ 902 mil.

Na mesma situação também está Guaramirim. O município não conseguiu fechar nenhum mês com resultado positivo na balança comercial e aglomera agora, no encerramento de 2008, baixa de US\$ 47 milhões e 842 mil.

KELLY ERDMANN

CORUPÁ

- Saldo da balança comercial (2008) – US\$ 4 milhões e 325 mil
- Exportação – Estados Unidos (26,3%), Japão (16,8%), Israel (9,4%), Argentina (8,9%) e Itália (5,3%)
- Importação – Espanha (55,3%), Argentina (16,5%), Chile (12,7%), Itália (7,2%) e França (5,2%)
- Principais produtos exportados – madeira de ipê (60,2%), outras madeiras (10,8%), outras madeiras serradas (9,1%), banana (4,6%) e outras sementes e frutos (4,15)
- Principais produtos importados – máquinas e ferramentas (55,3%), cebola (27,4%), facas e lâminas para corte de metal (7,2%), barras de cobre (5,2%) e aparelhos de indução/perdas dielétricos (1,9%)

GUARAMIRIM

- Saldo da balança comercial (2008) – US\$ 47 milhões e 842 mil (negativo)
- Exportação – Chile (20,5%), Paraguai (15%), Espanha (9,6%), Uruguai (8,2%) e Lituânia (7,7%)
- Importação – Índia (24%), Estados Unidos (11,2%), Alemanha (9,9%), Taiwan (7,9%) e Srilanka (7%)
- Principais produtos exportados – partes de aparelhos para cozinha (19,6%), assentos de estofados (18,4%), edredons (12,1%), partes para móveis (7,8%) e varas e bastões de plástico (5,5%)
- Principais produtos importados – fio de fibras artificiais (19,5%), fio de algodão (10,2%), alcoóis não saturados (7,4%), ácido tereftálico (5%) e cresóis (4,8%)

MASSARANDUBA

- Saldo da balança comercial (2008) – US\$ 902 mil e 417 (negativo)
- Exportação – Argentina (50,4%), Uruguai (19,3%), Paraguai (17,6%), Maurício (6,5%) e Chile (3,4%)
- Importação – Estados Unidos (46,2%), Malásia (22,6%), Uruguai (15,1%), China (8,1%) e Israel (3%)
- Principais produtos exportados – bananas (43,9%), concentrados de proteínas (26,8%), inseticidas (10,1%), partes e acessórios para eletricidade (6,4%) e farinha de soja (3,6%)
- Principais produtos importados – trióxido de cromo (46,2%), ácidos inorgânicos (22,6%), herbicidas (15,1%), laminados de liga de aço ao silício (6,3%) e tribromofenol (3%)

CORUPÁ

- Saldo da balança comercial (2008) – US\$ 541 mil e 333 (negativo)
- Exportação – Argentina (57,3%), Venezuela (9,4%), Uruguai (7,6%), Turquia (7,3%) e Peru (4%)
- Importação – Espanha (50,3%), China (31,3%), Malásia (7,1%), Dinamarca (5,1%) e Alemanha (1,7%)
- Principais produtos exportados – reguladores eletrônicos de voltagem (41,8%), obras moldadas de ferro fundido (22,2%), bombas e centrífugas (11,4%), fios de cobre (7,8%) e madeira (4%)
- Principais produtos importados – máquinas para fabricação de moldes para fundição (50,3%), bombas e centrífugas de vazão (18,6%), máquinas para corte de tecidos (15,8%), dispositivos fotossensíveis (4,3%) e circuitos integrados (1,8%)

GENTE

Por **Jéssica Ehmke Kraetzer**
recepcao@ocorreiodopovo.com.br

Para serem publicadas nessa coluna, as fotos devem ser enviadas para recepcao@ocorreiodopovo.com.br. É obrigatório o envio em alta resolução.



A esposa Osmarina e toda família desejam felicidades para Sérgio Fernandes, que dia 23 comemorou idade nova.



Parabéns para Leticia A. Maestri, que dia 01, comemorou idade nova. Felicidades!



Mais uma futura médica Jaraguense, Monica Flávia Imroth, aprovada em Medicina pela Univille, seus pais Egon e Agata estão felizes e gratos a Deus por esta conquista.



Parabéns para Rosane e para Nany que apagaram velinhas no mês de dezembro.



Toda família manda os parabéns para Gláudia Weller, que dia 08 comemorou idade nova.



Na foto, Ana Paula Alves de Souza de Corupá, que se formou no Magistério no dia 19/11. Os pais Paulo e Irma e as irmãs Ana Carolina e Kelly a parabenizam, desejando muito sucesso na profissão.

DAFRA. → É ASSIM QUE EU VOU.



SPEED 150cc
Parcelas de
R\$ 225,00
mensais

SEM ENTRADA

- Com:
- rodas de liga leve
 - freio a disco
 - partida elétrica e a pedal
 - indicador digital de marcha
 - marcador de combustível



KANSAS 150cc
Parcelas de
R\$ 279,00
mensais

SEM ENTRADA

- Com:
- rodas de liga leve
 - freio a disco
 - partida elétrica e a pedal

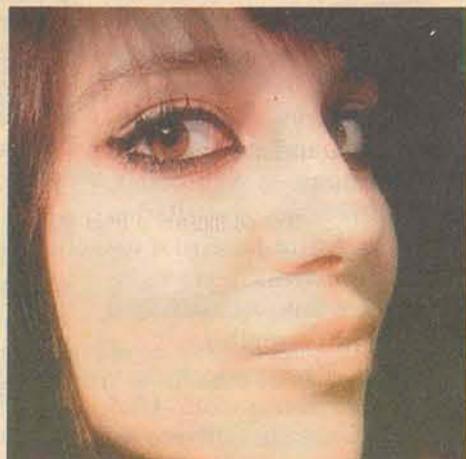


Joinville I - Centro
(47) 3455-5281

Joinville II - Itaum
(47) 3466-7755



A família e amigos parabenizam Eliane de Freitas, Auxiliar Administrativa da Secretaria de Educação de Corupá, que completou idade nova dia 14/12.



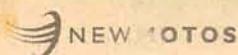
Parabéns para Tainá, que comemorou 13 anos dia 17/12. Paz, felicidades e muito amor é o que lhe desejam seus pais Tânia e Ronaldo, que comemoram 20 anos de casados na mesma data.



Na foto alunos da Four Friends Idiomas, na formatura do Centro Weg, que aconteceu na Arweg dia 11.



A família Borchardt e família Machado, parabenizam Priscila Machado pela formatura da 8ª série, que foi realizada dia 17/12, na escola Anna Töwe Nagel.



Consulte a New Motos para outras condições. Speed 150cc 1500W com preço promocional a partir de R\$ 5.050,00 à vista ou sem entrada e sendo financiado em 48 parcelas mensais fixas de R\$ 225,00, com juros de 2,95% a.m. e 36,90% a.a., com empacamento e 1 capacete incluso. Kansas 150cc 0808 com preço promocional a partir de R\$ 9.950,00 à vista ou sem entrada e sendo financiado em 48 parcelas mensais fixas de R\$ 279,00, com juros de 2,95% a.m. e 36,90% a.a., com empacamento e 1 capacete incluso. Plano de financiamento CDC Motos pelo Banco Itaú, para pessoas físicas ou jurídicas sujeito à aprovação de crédito. TC não incluso. Não incluído nos financiamentos: TC de R\$ 400,00, Gravame de R\$ 30,00 e boleto bancário de R\$ 4,50 por parcela. Condição válida somente para motor em estoque. Condição válida até 22/12/2008 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. A New Motos reserva-se o direito de corrigir possíveis erros gráficos.

CLASSIMAIS

IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO



JARDIM AMÉRICA

WWW.LEIER.COM.BR



LEIER

EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
(47) 2107-0500

COMPRA • VENDE • ALUGA
AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

O RESIDENCIAL JARDIM AMÉRICA oferece área de lazer completa com piscina, salão de festas, academia e playground tudo para o seu conforto e tranquilidade.

São apartamentos com 2 quartos, sacada com churrasqueira, com localização privilegiada em área arborizada.



CÓD.68.1 - APARTAMENTO NOVO PARA ENTREGA EM JUNHO DE 2009 CONTENDO 2 QUARTOS, COZINHA, SALA ESTAR E JANTAR, ÁREA SERVIÇO, SACADA, E UMA VAGA DE GARAGEM. CENTRO.



CÓD.90.1 - APARTAMENTO NO BAEPENDI COM A METRAGEM PRIVATIVA DE 104M², CONTENDO 1 SUÍTE + 2 QUARTOS, SALA ESTAR E JANTAR, ÁREA SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA, COM ACABAMENTO EM PORCELANATO, MASSA CORRIDA E PREPARAÇÃO PARA SPLIT

PRÉDIO NOVO!



ED. SANTA CATARINA - PRÉDIO NOVO, BAIRRO VILA NOVA - 1 SUÍTE + 2 QTOS., SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, SALÃO DE FESTAS, 100M² PRIVATIVO, 1 VAGA DE GARAGEM.



ED. BARCELONA - VILA NOVA - 1 SUÍTE + 2 QTOS., SALA DE ESTAR/JANTAR, SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 VAGA DE GARAGEM, PRÉDIO COM SALÃO DE FESTAS. CONSULTE-NOS!



3371-5544

Plantão: [8431-1122 - Rejane
9192-5544 - Eliane

VENDAS

www.atlantaimoveis.com

rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373



FÉRIAS COLETIVAS
20/12/2008 á 04/01/2008

O mundo está em suas mãos.
Tenha coragem e determinação para transformar momentos difíceis em grandes desafios, buscando na solidariedade um passo para dias melhores.
Neste Natal, que o grande potencial da humanidade revele-se em cada um de nós para o início de um novo ano.
Feliz Natal e Próspero Ano Novo!
É o que deseja a equipe Atlanta Imóveis.



Lançamento...
Residencial Nova York ...
Aptos com 01 suite, 02 dormitórios, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço, bwc, sacada com churrasqueira e garagem. Acabamento em gesso, massa corrida e preparação para ar-condicionado tipo Split. Localização: Rua: Paulo Shiochet - Centro(ao lado do Antigo Angeloni). **R\$ 146.000,00**



Residencial Aspen
R\$ 149.000,00
ENTRADA + PARC. DIRETO C/A CONSTRUTORA EM ATÉ 60 VEZES LOC: VILA NOVA.
Apartamentos: 1 suite, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada c/ chur., 2 vagas de garagem.



Residencial AQUARELA
ENTRADA + PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA.
APARTAMENTOS 1 suite + 2 dorm. Sala de estar/ jantar Bwc social, Cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira 1 vaga de garagem e hidrômetro individual.
LOCALIZAÇÃO
Nova Brasília - Rua Leopoldo Janssen **R\$ 160.000,00**



Residencial Atlanta
Apartamento: 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem. **R\$ 129.000,00**
Localização: CENTRO - Rua Fritz Hasse

Ref: 3236 - Terreno na Praia **BARRA VELHA** com 330m² (15x22) próx a lagoa. **R\$ 22.000,00**

Ref: 1549 - Centro Casa c/ 4 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, 2 banheiros, área de serviço, dispensa, área de festas, garagem p/ 3 carros em fila. **R\$ 330.000,00**

Ref: 1534 - Casa Nova Amizade - Com: 1 suite master, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. Área Const. 155m² **R\$ 267.000,00**

Ref: 2329 - Apartamento Centro Com: 1 suite, 2 dormitórios, bwc social mobiliado, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço, sacada com chur., 1 vaga de garagem. **R\$ 215.000,00**

Ref: 1542 - Casa no Ana Paula c/ 3 qtos, 2 bwc, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, depósito, 1 vaga de garagem. **R\$ 165.000,00**

Ref: 1528 - Casa Vila Lalau Com: 3 quartos, bwc, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço, garagem para 2 carros. **R\$ 150.000,00**

Ref: 1531 - Casa Geminada Amizade Com: 1º Pavimento com copa, cozinha, área de serviço, lavabo, churrasqueira e 1 vaga de garagem. 2º Pavimento com 1 suite com sacada, 2 dormitórios, bwc social. 3º Pavimento com 1 dormitório com sacada. **R\$ 209.000,00 cada uma.**

Ref: 2327 - Edif. Jaesser II Czerniewicz, apto com 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço 1 vaga de garagem. **R\$ 170.000,00**

Ref: 1543 - Ana Paula Lot. Firenzi II com 2 qtos, bwc social, sala de tv, copa, cozinha, 1 vaga de garagem + 1 edícula Área total 131m² **R\$ 115.000,00**

Ref: 1507 - Jaraguá Esquerdo- Casa NOVA em construção, com 159m², 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros. **R\$ 240.000,00.**

Ref: 2323 - Residencial Premier - Vila Nova Aptos c/ Elevador TIPO 1: 2 dorm., bwc social, sala de estar e jantar c/ sacada e chur, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Aptos TIPO 2 : 1 suite, 1 dorm., sala de estar e jantar com sacada e chur, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. **R\$ 108.000,00 á R\$ 147.000,00**

Ref: 2318 - Resid. Betel Baependi Apto NOVO nº 408 (sol da manhã)com: 2 dormitórios, sala, sacada com churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, 1 vaga de estacionamento coberto. **R\$ 90.000,00**

Ref: 1544 - Amizade casa com 2 qtos, bwc social, sala, sala de estar, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. **R\$ 89.000,00**

Ref: 1548 - Casa Vila Rau - Lot. Grutzmacher com: 1 suite, 2 dormitórios, bwc social mobiliado, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. **R\$ 160.000,00**

Ref: 2313 - Ilha da Figueira, Resid. Claude Monet - apto c/ 1 suite, 2 qtos, sala de estar, copa, coz., mob., área de serviço, sacada c/ chur., bwc social mob., 1 vaga de gar. **R\$ 145.000,00, pode ser usado FGTS e Financ. bancário.**

Ref: 2313 - Ilha da Figueira, Resid. Claude Monet - apto c/ 1 suite, 2 qtos, sala de estar, copa, coz., mob., área de serviço, sacada c/ chur., bwc social mob., 1 vaga de gar. **R\$ 145.000,00, pode ser usado FGTS e Financ. bancário.**



A Chave do Melhor Negócio, agora também em Jaraguá do Sul!

9925-2801
9158-6890

PLANTÃO 24hrs

3376-0102

CRECI 2183J

Portal Imoveis

Realizando os melhores negócios

Quer vender ou alugar seu imóvel c/ rapidez e segurança?
Estamos cadastrando imóveis p/ venda e locação.

VENDA • LOCAÇÃO • DESPACHANTE IMOBILIÁRIO

CORRESPONDENTE
CAIXA

www.imoveisportal.com

Av. Pref. Waldemar Grubba, 3379 - Loja 1



0078 - Apto no bairro Vila Nova, C/ 02 dorm; sacada; bwc; lavand; gas central; porta gar.automat; Salão de festas; Coz; C/ garagem; churrasq; Piso: Ceramico. Valor: 130.000,00. Aceita proposta.



0213 - Apto de frente a Wegll com três dorm. sendo um 1 suite, estar soc., sala de jantar, sacada com churrasq., coz., bwc, lavand., porta gar.automat, piso: ceramico. Valor R\$ 150.000,00



0184 - CZERNIEWICZ: APTO C/ 109m² C/ 03 dorm, sendo 01 suite; salas estar/jantar; sacada; coz; bwc; lavand; gas central; arm. coz; porta gar. automat; C/ garagem; piso: Ceramico. Valor: 135.000,00.



0458 - Apto 70,94m² na planta, no Bairro Vila Nova, c/ 03 dor; estar social, sacada, coz; bwc; lavand; Laje; C/ garagens, Chur.; Piso: Cerâmico. Valor: 99.800,00. Sendo 40% + 50x direto c/ proprietário.



0448 - APTOS NOVOS (últimas unidades) na Barra prox. a Malvee. c/ 02 dorm; estar Intimo; porta gar. automat; Sacada chur. Apenas 95.000,00. (térreo) e 98.000,00 (cobertura) Sendo 50.000,00 de entrada + parc. direto c/ A CONSTRUTORA



0759 - Apto, bairro Ilha Da Figueira c/ 2 dorm.sendo um 1 suite, est. soc., sala de jantar, sacada c/ churrasq., coz., bwc, lav., porta gar.automat, 1 garagem, piso: cerâmico. Valor R\$1150.000,00



0457 - Apto, bairro VILA NOVA prox ao fórum c/ 1 dorm, sendo 1 suite, est. soc., sacada com churrasq., coz., bwc, lavand., porta gar. aut., 1 garagem, piso: cerâmico. Valor à Vista: 103.550,00. 40% de entrada mais parcelas. Entrega em 2010.



0349 - TERRENO C/450m² na Barra do Rio Cerro. Valor: 54.000,00.



0569 - Terreno C/ 40.000,00m² bairro Barra do Rio Cerro. Valor R\$180.000,00



0444 - TERRENO C/ aproximadamente 400m² na BARRA BARRA. Valor: 39.000,00.



0728 - TERRENO no Bairro Caixa D'água, em Guaramirim c/ area 450m, no Valor de 40.000,00.



0768 - TERRENO C/ projeto pronto p/ construir no bairro Amizade, rua asfaltada. Valor: 65.000,00. Aceita-se proposta.



0187 - TERRENO C/ "aproximadamente" 400m² na BARRA. Valor: 38.000,00.



0213 - TERRENO em Schroeder. Valor: 45.000,00. Aceita-se proposta.



0396 - VILA LALAU:TERRENO C/ 900m² na Rua Bernardo Dorbush. Valor: 420.000,00. Ideal p/ revenda de veiculos.Ótimo investimento.



0030 - Chácara, bairro Barra Do Rio Cerro c/ 3 dorm. sendo um 1 suite, est. soc., coz., bwc, lav., varanda, forro PVC, garagem p/ 3 carros,area de festas c/ churrasq., piso: cerâmico. Valor à R\$370.000,00



0661 - CHÁCARA na Estrada Canivete em Guaramirim C/6.000 pés de pupunha; 2.500 pés de banana; Árvores frutíferas; nascente de água; 01 casa de mad. e TERRENO C/ 69.431m² Valor: 240.000,00. Aceita-se proposta: Casa ou terreno prox. ao centro em Guaramirim.



0102 -LINDA CHÁCARA C/60.000m² a 800m do pesque-pague Sardanha em Guaramirim C/ CASA de 130m²C/ 03 dorm; sala; sacada; coz; bwc; lavand; area de festas; fogão a lenha ; churrasq. e piso: CERAMICO. Valor: 230.000,00.



0711 - GALPÃO C/1.300m² na Barra do Rio Cerro C/ TERRENO de 17.500m². Valor: 900.000,00. Aceita-se parcelamento.



0742 -CZERNIEWICZ: SALA COMERCIAL em Jaraguá do Sul c/ ótima localização. Aceita-se carros de menores valores na negociação. POR R\$: 125.000,00.ÓTIMO INVESTIMENTO.



0190 -VILA AMIZ. GUARAMIRIM: SOBRADO NOVO c/ 03 dorm; estar social; coz; bwc; despensa; lavabo; lavand; Area de festas; sacada; Laje; garagem; churrasq. e piso de porcelanato. Valor: 190.000,00.



0007 - Casa c/ sala Comercial no Bairro Santa Luzia. c/02 dorm; estar social; sacada; coz; banheiro; despensa; lavand; gas central; Depósito; Salão Festas; Laje ; Forro PVC; c/ garagem p/02 carros; Piso: Ceramico. Valor : 140.000,00. Aceita proposta.Toda em tijolo a vista. Com uma lanchonete em funcionamento



0060 - CASA no bairro São Luis c/ 03 dorm; 01 suite; estar intimo; estar social; coz; banheiro; lavabo; Laje; Deposito Salão festas; c/ garagem; churrasq; piso: ceramico e Terreno c/1005m². Valor: 170.000,00.A 500 MTS² do CAIC



0080 - Sobrado, bairro Vila Lenzi c/ 5 dorm. sendo um 1 suite, est. soc., sala de jantar, coz., bwc, area serviço, desp., lav., armario coz., porta gar. automat, varanda, laje e pvc, area de festas c/ chur. garagem p/ 2 carros piso: cerâmico. Valor R\$200.000,00



0744 - Sobrado, bairro Vila Rau c/ 4 dorm., 1 suite, estar int., estar soc., jantar, sacada, coz; bwc; lavabo, lavand., aquec.eletrico, Area de festas, laje, varanda, lugar na garagem p/ três carros c/ piso em cerâmico. Valor R\$380.000,00



0643 - CZERNIEWICZ: SOBRADO C/ 04 dorm, SENDO 01 suite; sala; sacada; coz; dep. empregada; 02 BWC; despensa; lavand; armario coz; varanda; laje; 03 vagas de garagem; chur; piso: CERAMICO. Valor: 238.000,00. Aceita proposta.



0773 - CASA de mad. Três rios do norte c/ 02 dorm; coz; bwc; varanda; forro pvc; c/ garagem; piso: cerâmico. Valor: 40.000,00. Aceita-se proposta. Aceita-se 20mil de entrada e parcela-se o resto. Terreno c/ aprox. 250 mts²



0785 - CASA no Centenário C/ 02 dorm; estar social; coz; banheiro; lavand; Armario cozinha; grades; Varanda; Salão festas; C/ garagem. Valor: 140.000,00 Ao lado daWEG.RUA CALÇADA E SEM SAIDA, LINDA RESCENCIA.



0068 -RES.JARDIM DAS FLORES: C/ 02 dorm; banheiro; Sala e Coz. Area de lazer C/ Salão de Festas; Piso Ceramico. Valor: 68.000,00.ENTRADA PARTIR DE 8 MIL. APROVEITE, ESTA É SUA GRANDE CHANCE DE SAIR DO ALUGUEL



0093 - TIFA MARTINS: CASA C/ 02 dorm; sala; coz; bwc; lavand; varanda; c/ garagem; piso: ceramico. Valor: 115.000,00.



0108 -VILA NOVA:CASA C/ 04 dorm; sala; coz; bwc; despensa; lavand; 02 bwc; laje; piso: ceramico. Valor: 185.000,00.



0193 - CASA no CENTRO de SCHROEDER C/ 03 dorm; estar social; coz; bwc; despensa; lavand; armario coz; piscina; porta gar.automat; C/ garagem; Piso cerâmico e TERRENO C/ 527 m². Valor: 121.000,00. MUITO BEM LOCALIZADA, ACEITA-SE PROPOSTA.



0220 -B. CENTENÁRIO- ÓTIMA CASA C/04 dorm; estar intimo; estar social; Varanda; Forro Mad.; Depósito; Laje; c/ garagem p/ 04 carros; Piso Cerâmico.ótimo investimento. Valor: 150.000,00.ACETA-SE PROPOSTA



0328 -VILA LENZI: CASA C/ 03 dorm; Salas estar/ jantar; BWC; lavand; armario coz; Varanda; Laje; depósito; Salão festas; C/ 02 garagens, piso: CERAMICO. Valor: 150.000,00.



0341 - JOÃO PESSOA- CASA c/ 184m² C/ 04 dorm; sala jantar; coz; bwc; lavand; arm.coz; Depósito. 02 vagas de garagem. Valor: 370.000,00. ÁREA DO TERR: 9.000m².



0414 - VILA LENZI: CASA C/ 02 dorm; sala; BWC; lavand; laje e piso CERAMICO. Valor: 80.000,00.Aceita-se entrada e parcelas. Ótima localização



0659 - B.AVAL: CASA C/ ótima localização em Guaramirim c/ 02 dorm; Sala; coz; 02 wc ; despensa; lavand; ar condic.; Varanda; Laje; C/ garagem; Piso Ceramico e TERRENO C/ 487,50m². Valor: 127.000,00. Aceita-se casa ou terreno Próx. ao Centro como parte do negócio.



0463 -VILA RAU: CASA C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; churrasq.; e piso Ceramico. Valor: 85.000,00.



0581 - Casa, bairro Três Rios Do Sul c/ 2 dorm., estar soc., coz., bwc, wc aux., desp., lav., laje, a. de festas, 1 garagem, churq., piso em cerâmica. Valor R\$130.000,00



0628 - B.AVAL: CASA em Guaramirim C/ 03 dorm; estar social; banheiro; wc auxiliar; lavand; armario cozinha; porta gar. automat; Varanda; Laje; C/garagem; Churrasq; Piso Ceramico. Valor: 157.000,00.



1009 - CASA c/100,70m² no centro de Jaraguá. E TERRENO COM 458m². Valor : 130.000,00. ACEITA-SE PARCELAMENTO. 50% de entrada e saldo direto com a proprietária.



0141 - Casa, bairro Tifa Monos, 2 dormitórios, estar social, cozinha, banheiro social, lavanderia, 1 garagem, piso: cerâmico. Valor à Vista: 70.000,00. Terreno c/ 1253mts²



0704 - CASA em Corupa no Bairro Ano Bom C/ 02 dorm; estar intimo; estar social; coz; banheiro e lavand. Valor: 68.000,00. CASA NOVA. Venda facilitada, aceita-se financiamento próprio. TERRENO COM APROX: 800 MTS²



0081 - Casa, bairro CENTENARIO COM 3 dorm., estar int., estar soc., sala de jantar, coz., bwc, desp., lavand., armario coz., porta gar.automat, laminado de mad, laje, varanda, garagem, churrasq., piso: ceramico. Valor R\$180.000,00



0207 - Casa, bairro Vila rau c/ 3 dorm. sendo um 1 suite, closet, est. int., est. soc., sala de jantar, coz., bwc, lavand., varanda, laminado de mad, 2 vagas na garagem, churrasq., piso: cerâmico. Valor à R\$190.000,00



0236 - ÓTIMA CASA no Czerniewicz, ao lado da SCAR C/ 02 dorm; sala ; coz; bwc; despensa; lavand; Depósito; Area de festas; Varanda; C/garagem p/03 carros; churrasq; Bar; piso Ceramico. Valor: 110.000,00. Aceita apto até 80.000,00.Aproveite!



0258 - Casa no Centro de Guaramirim, 3 dorm.sendo 1 uma suite, est. soc., sala jantar, coz., bwc, desp., lavand., laje, varanda, garagem, piso: Cerâmica. Valor R\$215.000,00



0544 - AVAL: CASA GERMINADA(murada) em GUARAMIRIM C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; lavand; Laje; Grades; C/ garagem, churrasq; jardim e piso ceramico c/ modelo a critério do cliente. Valor: 105.000,00.



0544 - AVAL: CASA GERMINADA(murada) em GUARAMIRIM C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; lavand; Laje; Grades; C/ garagem, churrasq; jardim e piso ceramico c/ modelo a critério do cliente. Valor: 105.000,00.

imóveis planeta GRECI 2405-J

Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul/SC

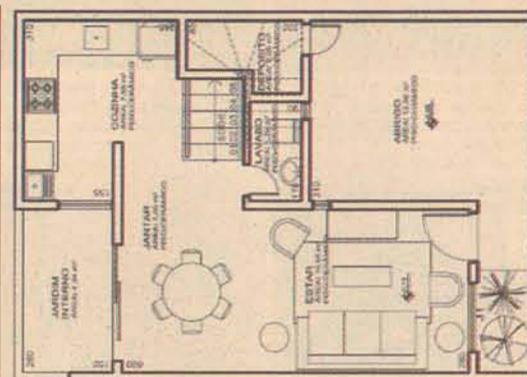
3275-0100

www.imeisplaneta.com.br / imeis@imeisplaneta.com.br

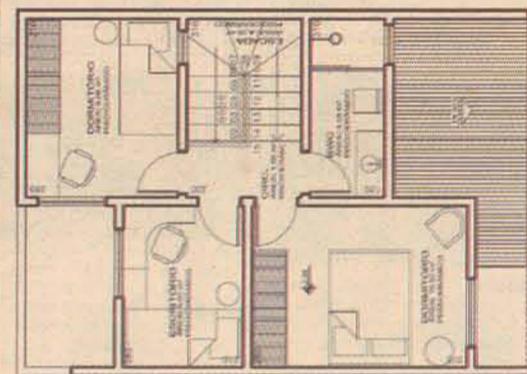
Condomínio Fechado Moradas da Villa

2 ÚLTIMAS UNIDADES

Valmor E. Bona Jr. © 2008 - Visualização em Arquitetura - Imagem Preview 01



PAVIMENTO TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

Cód. 190

Entrega

31 de março de 2009.

Entrada + R\$ 990,00 mês

Aceitamos **FGTS** e financiamento em até **360** meses!

<p>LOCAÇÃO</p> <p>BARRA DO RIO CERRO – 289m², c/ estacionamento, em local muito movimentado, próximo ao Sup. Breithaupt.</p> <p>EXCELENTE LOCALIZAÇÃO COMERCIAL.</p> <p>Terreno 2.500m² + parte edificada de 280m². Rua Erwino Menegotti.</p>	<p>LOCAÇÃO</p> <p>EXCELENTE LOCALIZAÇÃO – Sobrado com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, área, quintal, garagem.</p>	<p>- Cód. 187 – Casa Jaraguá Esquerdo - Possui 01 suite com closet, 02 qtos, 03 banheiros sociais, cozinha, sala em dois ambientes, área de serviço, área de festas com chur. Com portão eletrônico e interfone. Terreno plano e murado. Todos os qtos possuem sacada! Valor R\$ 350.000,00.</p>	<p>- Cód. 155 - Casa de esquina com ótima localização na Vila Nova, c/ piscina e edícula contendo área de festas c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros com opção para 4. Cozinha/copa, sala de jantar, sala de estar com 2 ambientes, suite master com banheira e closet, Escritório/ dormitório mais 2 dormitórios, sala de jogos/ atelier, dependência completa de empregada e depósito.</p>	<p>- Cód. 209 - Excelente casa, possui 02 qtos, 01 suite, sala, cozinha, lavanderia, garagem c/ chur., e poço artesiano. Próx. ao centro de Schroeder. Toda murada c/ gramado no jardim.</p>	<p>- Cód. 204 – Casa Ana Paula, possui 03 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem.</p>	<p>- Cód. 225 – Casa na Vila Lenzi c/ 01 suite, 02 quartos, 03 banheiros, 02 vagas de garagem, edícula, área de festas, piscina.</p>
<p>RESIDENCIAL ALGARVE – PRÓXIMO ARSEPUM, apto. primeira locação, 2qts, banheiro, cozinha, área, sacada com churrasqueira, condomínio barato.</p>	<p>LANÇAMENTO</p> <p>Cód. 232 - LANÇAMENTO - Residencial Paradise, aptos com suite + 01 quarto. A partir de 103.550,00. Vila Nova</p>	<p>- Cód. 63 – EXCELENTE PREÇO, CASA 126m² AMIZADE, 1 suite, 2 quartos, sala estar, cozinha/copa, banheiro, escritório, área de serviço, garagem. R\$ 170.000,00</p>	<p>- Cód. 165 – Apto Nova Brasília, c/ 03 quartos, 02 banheiros, cozinha mobiliada, sala de estar e jantar lavanderia, sacada ampla, 01 vaga de garagem. 2º andar.</p>	<p>- Cód. 210 - Excelente apartamento, central, grande, com 1 suite + 2 quartos, 3 banheiros, sacada, cozinha e 2 vagas de garagem.</p>	<p>- Cód. 226 – Loteamento Ville de Leon - 01 suite, 02 quartos, bwc social, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 02 vagas de garagem.</p>	<p>- Cód. 237 - Prédio com sala comercial, mais 2 apartamentos de 2 quartos. Excelente localização. Com terreno ainda disponível para ampliação.</p>

PLANTÃO AOS SÁBADOS, DOMINGOS E FERIADOS NO 9176-0064



CRECI 2506-J

BARTEL
IMÓVEISwww.bartelimoveis.com.br**Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra
Casa, Lote, Apartamento, Chácara.****(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul

Sugestões de Presente para o Natal:

Para seu inimigo, perdão.

Para um oponente, tolerância.

Para um amigo, seu coração.

Para um cliente, serviço.

Para toda criança, um bom exemplo

Para todos, amor.

"Para você, respeito."

Bartel Imóveis deseja a seus clientes, amigos e colaboradores, um sincero Feliz Natal... E que em 2009, nossas parcerias sejam repletas de prosperidade e sucesso com as bênçãos de Deus.

Um abraço de toda equipe
BARTEL IMÓVEIS



Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC
www.imeisemjaragua.com.br

"OFERTA DE FINAL DE ANO"

CASAS

- Ref. 2711 - Garibaldi - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 55.000,00
- Ref. 2921 - Tita Martins - 2 dormitórios, 1 bwc, casa de madeira R\$ 68.000,00
- Ref. 2451 - Estrada Nova - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 70.000,00
- Ref. 2101 - Schroeder - semi acabada, 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 79.000,00
- Ref. 2452 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 82.000,00
- Ref. 2111 - Guaramirim - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 85.000,00
- Ref. 2421 - Figueira - 2 dormitórios, bwc, garagem, R\$ 85.000,00
- Ref. 1401 - Barra Velha - casa 5 dormit. demais depend. R\$ 95.000,00
- Ref. 2721 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc R\$ 105.000,00
- Ref. 2411 - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00
- Ref. 2491 - Tita Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências - R\$ 110.000,00
- Ref. 2371 - Chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00
- Ref. 2161 - Figueira - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 110.000,00
- Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00
- Ref. 2561 - Vila Lenzi - 3 dormitórios. 1 bwc, garagem, demais dependências. R\$ 110.000,00
- Ref. 2941 - Vleiras - 4 dormitórios, 1 bwc, casa de madeira R\$ 112.000,00
- Ref. 2681 - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 116.000,00
- Ref. 1091 - 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00
- Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/chur. e piscina + 1 kitinet + área de 60m2 - oficina R\$ 160.000,00
- Ref. 2581 - Vila Lenzi - 2 suítes, 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências, garagem R\$ 160.000,00
- Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, chur., cozinha R\$ 200.000,00
- Ref. 1512 - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, churrasqueira R\$ 200.000,00
- Ref. 2141 - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00
- Ref. 1211 - Vila Lenzi - Suite, 2 dorm., chur. R\$ 250.000,00 - ótimo para ponto comercial.
- Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00
- Ref. 1831 - Casa - Chico de Paula - 4 dormitórios, 2 bwc, garagem, demais dep. Próximo Igreja São Judas Tadeu. Terreno de 3506m2 R\$ 245.000,00
- Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00
- Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00
- Ref. 2601 - Centro - 206m2 - 1 suite, 4 dormitórios, 2 bwc R\$ 420.000,00
- Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno inacabado" prox recr. Marisol R\$ 450.000,00
- Ref. 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00
- Ref. 2631 - Jaraguá Esquerdo - 3 suítes, 3 dormitórios, lavabo, dependência empregada, piscina - Casa alto padrão - R\$ 750.000,00

construtora. entrega junho/2009

- Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. A partir de R\$ 85.900,00 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB
- Ref. 1671 - Vila Lalaú - apto em construção, Residencial Vermont, com 2 dormitórios, sacada c/churrasqueira, garagem, a partir R\$ 105.000,00
- Ref. 2302 - Nova Brasília - 1 suite c/sacada, 2 dormitórios, bwc, 1 vaga de garagem. Entrega em setembro 2009 R\$ 110.000,00
- Ref. 2931 - Terreno - Vila Lenzi com 442m2 - 115.000,00
- Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, cozinha, garagem, sacada c/chur. c/ 119m². R\$ 145.000,00
- Ref. 2401 - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 160.000,00
- Ref. 2321 - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem, R\$ 165.130,00
- Ref. 2341 - Bombinhas - 1 suite, 1 dorm., sacada c/chur., prédio c/ piscina, play ground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ imóvel em Jaraguá.
- Ref. 2001 - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00
- Ref. 2621 - Balneário Camboriú - próximo igreja Santa Ines - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 340.000,00
- Ref. 2441 - Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suítes, 1 dorm., dep. de emp., 4 vagas de garagem + espaço p/ jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dep. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.

TERRENO

- Ref. 1731 - Jaraguá Esquerdo R\$ 50.000,00
 - Ref. 2472 - Terreno - Rau - 416m2 - R\$ 50.000,00
 - Ref. 2352 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 300m2 - R\$ 55.000,00
 - Ref. 2461 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 510m2 - R\$ 65.000,00
 - Ref. 2671 - Terreno - Figueira - 380,80m2 - R\$ 65.000,00
 - Ref. 2691 - Terreno - Amizade - 429m2 R\$ 69.000,00
 - Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00
 - Ref. 2561 - Terreno - Vila Lenzi c/ casa de madeira - 634,50m2 R\$ 110.000,00
 - Ref. 2481 - Terreno - Vila Lenzi - 420m2 - R\$ 125.000,00
 - Ref. 2731 - Terreno, Água Verde - 900m2 R\$ 160.000,00
 - Ref. 2351 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 886m2 - R\$ 175.000,00
 - Ref. 1941 - Vila Lenzi 250.000m2 R\$ 250.000,00
 - Ref. 2431 - Área - Braçinho - 22.000m2 R\$ 280.000,00
- SÍTIO / CHACARA
- Ref. 861 - Molha/Massaranduba - 260.000m² R\$ 135.000,00
 - Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00
 - Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 320.000,00
 - Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m². R\$ 600.000,00
- SALA COMERCIAL
- Ref. 2701 - Sala comercial - Rau, salão de cabeleireira completo R\$ 65.000,00
 - Ref. 517 - Comercial R\$ 74.000,00 - Chico de Paula com 458m2

Rua Padre Pedro Franken, 253 | Centro
Cep 89251-040 - Jaraguá do Sul | SC
Fone: (47) 3055-2830 | 8408-9114

AMARAL
IMÓVEIS

OPORTUNIDADES PARA LOCAR:

APARTAMENTOS:

- Apto ref. 033 - Com 02 quartos e demais dep. Rua Angelo Schlochet. Centro.
- Apto ref. 034 - A PARTIR DE JANEIRO! APTOS NOVOS! Com 02 quartos e demais dep. c/ vaga de garagem. Próx. Marisol e Weg II, Vila Lalaú.
- CASAS:**
Casa ref. 019 - Mista, com 03 quartos e demais dep. Rua Sergipe, 177. Ilha da Figueira.
- Casa ref. 021 - Com 03 quartos e demais dep. + quitinete nos fundos. Rua Carlos Kupas, 51. Vila Nova.
- Casa ref. 022 - Com 03 quartos e demais dep. Rua 25 de Julho. Vila Nova.
- QUITINETES:**
Quitinete ref. Q-001 - Com 02 quartos e demais dep. Sem garagem. Rua Major Júlio Ferreira, 180. Vila Lalaú.
- SALAS COMERCIAIS:**
Sala ref. S-011 - Com 40m². Av. Mal. Deodoro, Ed. Royal Barg - SL 04, Centro.
- Apto ref. A-24 e A-025 - NOVO, com 02 ou 03 quartos e demais dep. c/ garagem. Rua Joaquim Foo. de Paula. Chico de Paula.
- Apto ref. A-018 - 2 quartos e demais dep. Rua Exp. Alfredo Behne, próx. Dália Textil. São Luis.
- ÓTIMA OPÇÃO - VENDE OU ALUGA**
Sala Com. ref. S-003 - Sala ampla (90m²), podendo ser dividida, com 02 bwc. Centro Médico.
- Apto ref. A-032 - 02 quartos e demais dep. c/ garagem. João Pessoa.
- Sala Com. ref. S-009 - Com 50m², bwc, estacionamento. Rua José T. Ribeiro. Ilha da Figueira.
- VENDE!**
Casa ref. C-006 - Suite, 02 quartos, dep. empregada, 02 salas, sala de TV... Rua Guilherme Dancker, 45 - Centro.
- Galpão ref. G-001 - Com aprox. 600m², 02 bwc, estacionamento. Rua Marechal Castelo Branco, 4687 - Centro, SCHROEDER.

Ednilson dos PASSOS
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 7728
47 9973 8020
www.epassos.com.br

Terrenos

- Vila Nova - Rua 25 de Julho - 859,56m2 - R\$ 145 mil - entrada + parcelamento.**
- Cond. Azaléia - 698,30m2 - parte superior - R\$ 230 mil.**
- Res. Renascença - Rau - 430,54m2 - R\$ 87mil - cond. especiais de pagamento.**
- Czerniewicz - próx. a Humana RH - 458,20m2 - 86mil.**
- Três Rios - 9.800m2 - 75 m de frente - ideal para indústria - R\$ 200 mil.**

Casa Central - Próx. ao Restaurante Califórnia
206,43 m2 construída - terreno: 393,55m2, 1 suite + 4 quartos, demais dependência. Ideal para consultórios! R\$ 430 mil

Apto Ed. Sonia Magali - Próx. Supermercado Lenzi - 1 suite + 2 quartos, demais dependências. Documentado para financiamento, R\$ 135 mil

A Amaral Imóveis deseja a todos um FELIZ NATAL, e que 2009 seja um ano repleto de PAZ E PROSPERIDADE!

RICARDO VALÉRIO

Corretor de Imóveis

CRECI 11871

ricardocimoveis@gmail.com

3055-0191

R:João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed.Mônaco - Centro

PLANTÃO

8808-5378
8837-8299



Cod089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suíte mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00



Cod119 - Casa de alv. c/ 2 quartos, no Rau. R\$70.000,00.



Cod.154 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Jaraguá 99. R\$ 80.000,00



Cod152 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 190.000,00



Cod131 - Casa de alv. c/ 2 quartos, em Schroeder, pode ser finan. próx à Prefeitura. R\$96.000,00



Cód092 - Casa de alv. com 1 suíte + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$220.000,00.

Cod123 - Terreno c/ 420,00m², na Vila Lenzi. R\$90.000,00

Cod. 056 - Terreno c/ 17.680m² no centro de Guarimir. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.

Cod. 116 - Terreno c/ 337,00m² em Três Rios do Sul, R\$34.000,00.

Cod121 -Terreno c/ 5.000,00m² na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00



Cód.157 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro Vila Lenzi. R\$ 140.000,00



Cód.156 - Casa mista com 3 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 130.000,00



Cod130 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Schroeder. R\$130.000,00.



Cod.155 - Casa de alv. com 2 quartos no bairro Chico de Paulo. R\$ 110.000,00



Cod.146 - Casa mista c/ 3 quartos + galpão de 170m², e terreno com 774m², no bairro Vila Nova. R\$ 250.000,00



Cod.149 - Casa de alv. com 2 quartos, no bairro Amizade. R\$ 70.000,00



Cod.121 - Terreno com 5.000,00m² na BR-280 sentido Corupá. Oferta de R\$ 500.000,00 por R\$ 400.000,00.



Cod122 - Casa de alv. com 2 quartos, próximo ao Portal de Jaraguá.. R\$120.000,00



Cod.138 - Casa de madeira com 4 quartos, no bairro Santo Antônio. R\$ 69.000,00



Cod140 - Casa de alv. c/ 2 quartos, no Bairro João Pessoa. Portão eletrônico e alarme, aceita financiamento. R\$85.000,00.



Cod107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 85.000,00



Cod.151 - Casa de alv. com 1 suíte + 2 quartos no bairro Ilha da Figueira. R\$ 170.000,00.



Cod135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luis. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00



Cod.145 - Casa com 2 suítes + 3 quartos, no bairro Vila Lalau. Pode ser financiada. R\$ 260.000,00



Cod118 - Casa de alv. c/ 3 quartos, Tifa Martins. R\$118.000,00 Aceita financiamento.



Cód.158 - Casa de alv. com 3 quartos + sala para comércio no bairro Tifa Martins. Aceita-se carro ou terreno. R\$ 160.000,00

Scheeller
Corretor de imóveis

Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906

Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058

Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

www.schellercorretordeimoveis.com.br



Residencial ATLANTIS

Rua Prefeito José Bauer, 131, Vila Rau
APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR!

*Apto. nº 404 - dois dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 127.000,00

Apto. nº 201 - suíte mais dois dormitórios bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 150.000,00



AMIZADE - RESIDENCIAL JULIANA - Apto. nº 403 - Suíte mais dois dormitórios, sala de estar e jantar, bwc soial, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 145.000,00



JARAGUA ESQUERDO - RESIDENCIAL TERRA BRASILIS - Apto com suíte mais um dormitório, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha lavanderia, sacada com churrasqueira e uma vaga de garagem. R\$ 135.000,00



AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Lotes a partir de R\$ 92.650,00



NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE Lotes a partir de R\$ 42.000,00



AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE - Casa em construção c/ suíte mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. R\$ 380.000,00.



AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II - Lotes a partir de R\$ 75.600,00



AMIZADE - JARDIM DAS ACÁCIAS - Terreno por R\$ 65.000,00



Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC
Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750
www.girolla.com.br
AGENDE SUA VISITA!

CASAS



1000 - CENTRO, CASA ALV. ótima localização para fins comerciais c/ 300m² terreno c/ 940m² - R\$ 800 mil. Aceita imóvel na negociação.



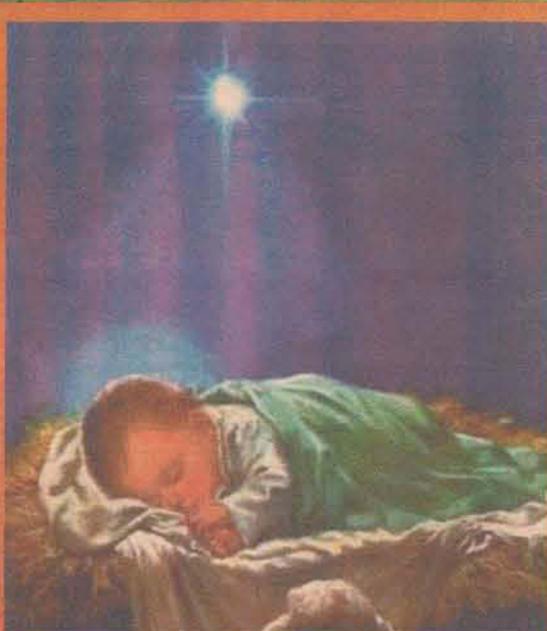
1003 - CENTRO - CASA DE ALV. c/ 200m², suite e 2 qtos, cozinha mobiliada, áreas de festas - R\$ 350 mil



5150 - OPORTUNIDADE DE ADQUIRIR TERRENO COM 4.157,01m² - VILA NOVA (ESQUINA) terreno c/ 4.157,01m² c/ galpão de alvenaria de 600m² - frente de 40mts para R. Olívio Domingos Brugnago. Estudos prontos. Faça contato e agende uma visita.



5035 - IMÓVEL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - PRÓX. PREFEITURA - TERRENO c/ área de 2.026,80m² + GALPÃO ALV. c/ 668m² + casa de alv. Ótimo local para estabelecer sua empresa. Agende sua visita!



Para
- Você que sofreu,
- Você que lutou,
- Você que venceu.
- Você que tem fé,
- Você que, com certeza, vencerá.

**Um Feliz Natal e um Próspero 2009!
Que a Paz de Cristo esteja contigo!**

Expediente de Fim de Ano:
Último dia de trabalho: 20/12/2008.
Primeiro dia de atendimento: 08/01/2009.



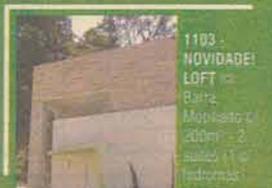
1117 - CENTENÁRIO - CASA ALV. c/ 240m² terreno c/ 453m² - suite master c/ closet + 2 qtos, cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem, aquecimento solar - R\$ 290 mil.



1006 - IMÓVEL CENTRAL - c/ área de 320m², c/ suite + 4 qtos, grande área de festas e churrasqueira. Terreno c/ 1.130m². Possibilidade de troca por outros imóveis. R\$ 795 mil.



1004 - CENTRO - PRÓX. ANGELONI "Novo" Sobrado c/ suite - 2 qtos - R\$ 355 mil.



1103 - NOVIDADE! LOFT - Banh. Mobiliado c/ 200m² - 2 suites, 11 c/bedrooms e bagem - R\$ 305 mil.



1334 - JGUA ESQUERDO - CASA ALV. (ESQUINA) c/ suite + 1 qto - R\$ 120 mil. Aceita imóvel na praia ou carr. de menor valor.



"ÓTIMA OPORTUNIDADE!" 1124 - CHICO DE PAULA (bem próximo do Posto Marcelino), CASA ALV. - DE ESQUINA c/ 140m² - 3 qtos, terreno c/ 420m², mais 350 que o valor de rua. R\$ 160 mil.

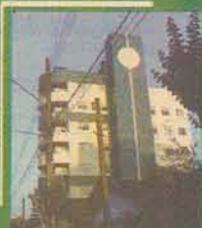
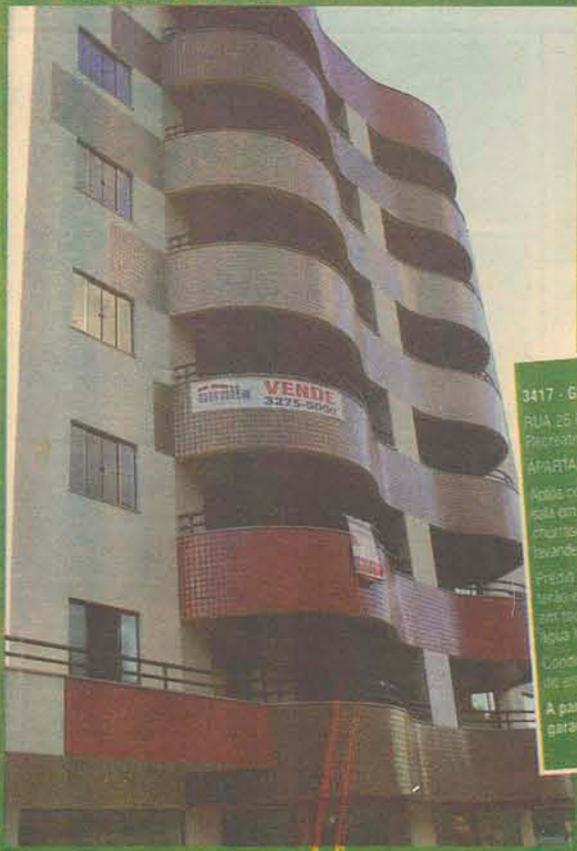


1014 - IMÓVEL CENTRAL - Rua Barão do Rio Branco c/ sobrado - casa de esquina. Terreno c/ 25 x 28 - R\$ 1.150.000,00 - Aceita imóvel de menor valor.

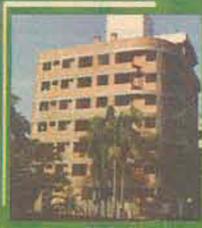


2281 - TERRENO NO RIO CERRO II - DE FRENTE PARA BR - 900 metros - sendo 30 metros de frente para a Rodovia. R\$ 950 mil.

APARTAMENTOS



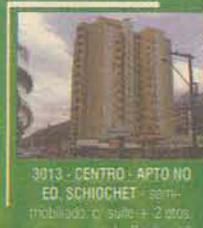
3000 - CENTRO, APTO NO ED. JADE semi-mobiliado c/ suite + 1 qto, 2 vagas de garagem - R\$ 180 mil.



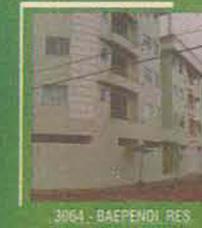
3001 - CENTRO, RES. AREZZO APTO NOVO c/ suite + 2 qtos, área total de 143,14m² - R\$ 195 mil. Escola próxima.



3002 - CENTRO, ED. NOVO MILÊNIO c/ suite + 2 qtos, sala em 2 ambientes, churrasqueira, churrasqueira, churrasqueira - R\$ 217 mil.



3013 - CENTRO - APTO NO ED. SCHIOCHET - semi-mobiliado c/ suite + 2 qtos, dep. empregada. Preço c/ 2 dividores, sala de festas, salão de jogos, piscina, quadra poliesportiva, playground, portão. R\$ 220 mil.



3064 - BAIXENDE, RES. DON ARIEL c/ suite master, churrasqueira + 1 qto, 2 vagas de garagem, c/ aquecimento solar - R\$ 207 mil.



3091 - BARRA - APTOS NOVOS no Res. Fayalito (Barra) c/ suite + 2 qtos. A partir de R\$ 120 mil - 30% entrada e saldo em 50 parcelas.

3417 - GRANADA RESIDENCE
RUA DE JERÔNIMO (em frente Prefeitura Duas Rodas)
APARTAMENTOS NOVOS
Aparto com suite c/ sacada + 2 quartos sala em 2 ambientes, cozinha ampla c/ churrasqueira, var. social, cozinha lavanderia, 2 vagas de garagem.
Prédio com salão de festas, 05 piscinas, área esportiva para arborizada, Sol em todos os ambientes, mobiliado de alta qualidade, Dom. elevador.
Condição de pagamento: 50% do valor na entrada e o saldo em 24 parcelas.
A partir de R\$ 165 mil c/ 1 vaga de garagem.

**3003 - OFERTA DE FIM DE ANO!!!!
APTO CENTRAL, COM 2 QUARTOS - "SOL DA MANHÃ"
POR APENAS R\$ 98 mil.
SOMENTE ESTA SEMANA!!!!
APROVEITE!!!!**



3412 - VILA NOVA - APTO NO RES. JARDIM DAS MERCEDES - apto térreo c/ 2 qtos e demais dependências - R\$ 75 mil APROVEITE.

Quer ver mais? Visite o nosso site: www.girolla.com.br e entre em contato com um de nossos corretores!



Boas Festas

A Loochau Imóveis deseja a você um Feliz Natal e um 2009 repleto de alegria, saúde e prosperidade!

Além de uma bela arquitetura de traços modernos, o Emmendoerfer Home Club é inteligente: totalmente planejado para satisfazer pessoas como você, que reconhecem a importância de investir em qualidade de vida. A tecnologia utilizada desde o início da obra, a distribuição dos espaços, a preocupação com a sustentabilidade, o conceito de Home Club e outros cuidados fazem desse Condomínio Inteligente a escolha perfeita para você e sua família. Por tudo que oferece, o Emmendoerfer Home Club é o espaço que você nasceu para desfrutar, seu habitat natural.

Localização nobre: Bairro Vila Nova.



PLANTÃO DE VENDAS
Fone: 9961-8818

Incorporadora | Construtora | Realização



VENHA CONHECER O APARTAMENTO DECORADO

MM Home Club
EMMENDOERFER

Nesta Primavera, tem cheirinho de Casa Nova no ar.

CONDOMÍNIO



SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA, AGORA PODE VIRAR REALIDADE



Confortáveis Residências com 2 e 3 Dormitórios em Condomínio Fechado. Sala, Garagem individual, Cozinha, Área de Serviço, Banheiro e Interfone.

ÁREAS INTEGRADAS

- * Salão de Festas
- * Play-Ground
- * Churrasqueiras
- * Guarita e Portão Eletrônico



ÚLTIMAS UNIDADES, APROVEITE!

Financiamento Facilitado:
ENTRADA + SALDO FINANCIADO EM ATÉ 360 MESES.

Consulte Plantão de Vendas e faça gratuitamente sua simulação de crédito. Financiamento garantido pela Caixa Econômica Federal, sujeito a aprovação de crédito.



Agende uma visita sem compromisso:
3370.5960 - Plantão 9909.7282
Rua 947 - B. Estrada Nova - Jaraguá do Sul - SC
(Acesso pela Rua Jéferson Machado)
CRECI/SC 9930



*Financiamento sujeito a aprovação cadastral. *Unidades limitadas. *Imagens de cunho meramente ilustrativas.

RENATO STEFANI Corretor de Imóveis

CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9993-3881
R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanitb@ibest.com.br

- BARRA - TERRENOS R\$ 60 MIL ENT. MAIS FINANCIAMENTO
- VILA NOVA - APTO. 3 QUARTOS GARAGEM MOBILIA R\$ 120 MIL NEG.
- VILA NOVA - TERRENO 400 M2 PROX. PMJS R\$ 100.000,00
- VILA NOVA - TERRENO 600M2 ALTO R\$ 55.000,00
- VILA LENZI - CASA 2 QUARTOS PROX. WEG. 1R\$ 85 MIL CEF.
- AGUA VERDE - CASA MISTA 3 QUARTOS R\$ 110 MIL A/C TROCA
- VILA LENZI - CASA 1 SUITE 2 QUARTOS PROX. POSTO R\$ 200 MIL TROCA APTO.
- AGUA VERDE - TERRENOS 400 M2 ESCRITURA R\$ 50.000,00
- AGUA VERDE - TERRENO 600M2 COMERCIAL R\$ 60.000,00
- AGUA VERDE - TERRENO 390 M2 R\$ 45.000,00 ESCRITURA
- BAEPENDI - CASA 1 SUITE 2 QUARTOS PISCINA R\$ 250 MIL NEG.

- BAEPENDI - CASA 3 QUARTOS ACEITA TERRENO
- CENTRO - APTO. 1 SUITE 2 QUARTOS NEGOCIÁVEIS
- FIGUEIRA - TERRENO 1300M2 PROX. PONTE R\$ 75 MIL
- MOLHA - ÁREA COM 300 MIL 2, NEGOCIÁVEIS
- GUARAMIRIM - TERRENOS 500 M2 R\$ 35.000,00 ENT. FINANCIA
- PORTAL - TERRENO 400 M2 ASFALTO R\$ 55 MIL NEG.
- SANTA LUZIA - CHACRINHA 60002, R\$ 55 MIL TROCA P/ CARRO
- ITAJUBA - CASA 2 QUARTOS E DEMAIS DEP. R\$ 45 MIL AC. CARRO
- PIÇARRAS - TERRENOS 320 M2, RUA CALÇADA, ESCRITURAS R\$ 40 MIL
- RAU - APTO 2 QUARTOS LINDO TROCA POR CASA R\$ 90 MIL
- SANTA LUZIA - CHACRA, CASA, GALPÃO, CACHOEIRA 110 MIL NEG. PARC.

OFERTA DA SEMANA
APTO. CENTRO 1 QUARTO, DEMAIS DEP. GARAGEM. R\$ 50 MIL, MAIS PARCELAS TOTAL R\$ 85 MIL.

CASA VILA LENZI 200 MIL COM TROCA APTO.

HELIANO ORIBKA (47) 8428-2835 8412-8933

Corretor de imóveis CRECI14999F
Confira outros imóveis no site www.imoveisjaragua.com.br heliano@imoveisjaragua.com.br

"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"



1040 - São Luiz



R1057 Água Verde



Ref.3034 Sítio Schroeder - R\$ 150.000,00



Ref 1033 "ALTO PADRÃO"



Ref. 1052 Corupá - R\$ 180.000,00



R1042 - Três Rios do Sul



Ref 1031- 237,5m² Francisco de Paula



Ref 3014 Sítio 21.765m² Sta Luzia LINDO DE VIVER



Ref 3020 Chácara Amizade



R.1043 Guaramirim NOVA



R4015 - Figueira R\$ 85.000,00 Aceita carro



R.1059 Guaramirim NOVA

APARTAMENTOS
Ref 2010 apto 100m² Centro em constr.
Ref 2017 apto 100m² Czemniewicz
Ref 2015 aptos a partir de 94m² Centro

TERRENOS
Ref 4010 300m² Centro, Corupá 4020 Ter. Vila Lalau 409m²
4021 Três Rios 380m²
4025 João Pessoa 350m²
4018 Amizade - Ville de Lyon 330m²

CHÁCARAS
Ref 3012 na Barra, 124.000,00m²
Ref 3013 Schroeder 12.500m²
Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m² Ideal para Reflorestamento
Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m² Ideal para Reflorestamento
Ref 4057 Fazenda em Corupá 6.335.000m² Ideal para Reflorest.
Ref 3030 Chácara com casa na Amizade R2038 Apto Banheiro Camburú 179.000m²
R.4030 Schroeder 1.200m² R\$ 35.000,00
R.4025 Vila Lalau 409m² R\$ 85.000,00

DELL PRADI IMÓVEIS

CRECI 2455 J
Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

VENDAS
(47)3370-8211
(47)3370-8099

FINANCIAMENTOS
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA

- AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO
- LOTEAMENTO PRÓPRIO • CASAS PRONTAS

e-mail: autpradi@netuno.com.br

LOTEAMENTO PRADI I
PRÓX. MALWEE MALHAS LOTES A PARTIR DE R\$ 40.000,00



"CASAS PRONTAS - COM A CHAVE NA MÃO."
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA.
UTILIZE SEU FGTS NA COMPRA.

BAIRRO SÃO LUÍS



PRÓX. ESTOFADOS BELL'ARTE - CASA COM 2 QUARTOS, SALA E COZINHA INTEGRADA, BWC, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM
VALOR: R\$ 110.000,00
ESTE VALOR INCLUI: TERRENO + CASA + TODA A DOCUMENTAÇÃO P/ FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 18844
TEL. 3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br



053 - Vila Lalau, c/ área privativa de 109,37m². Aceita apto de 02 quartos como forma de pagamento. R\$ 160.000,00



036 - Nereu Ramos, terreno com 409,68m². (terreno bem localizado) R\$ 50.000,00



019 - Czerniewicz, casa de alvenaria semi-mobiliada com 279,00m² e terreno com 525,00m². R\$ 280.000,00 (aceita imóvel em Blumenau).



078 - Czerniewicz, c/ 93,90m² de área privativa, aceita permuta c/ casa ou carro como forma de pgto. R\$ 140.000,00



044 - Nereu Ramos, c/ área de 60.000,00m², c/ casa, área de festas, rancho, lagoas. R\$ 400.000,00



075 - Amizade, terreno com 373,97m²



080 - Vila Lenzi, Sobrado c/ 258,00m² e terreno c/ área 418,12m². aceita apto de (-) valor, casa ou terreno. R\$ 280.000,00



175 - Nereu Ramos, casa de alv. c/ 72,00m² e terreno c/ 378,00m². Aceita carro como forma de pgto. R\$ 55.000,00



016 - Três Rios do Norte, casa de madeira com 63,00m², terreno com 390,00m². R\$ 50.000,00



235 - Schroeder, terreno com 2.357,60m². R\$ 53.000,00



032 - São Luis, casa de alvenaria com 140,00m² e terreno com 421,61m². R\$ 160.000,00



026 - OURO VERDE - casa de alvenaria c/ 200,00m² e terreno c/ 329,00m². R\$ 200.000,00

TERRENOS

003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m² .	R\$ 500.000,00
007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m².	R\$ 120.000,00
008 - Nereu Ramos, Br 280, terreno c/ 33.947,25m².	R\$ 750.000,00
009 - Santo Antonio, terreno com área de 2.230,00m²	R\$ 80.000,00
037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m²	R\$ 50.000,00
073 - Amizade, terreno com 360,00m²	
074 - Amizade, terreno com 425,51m²	
083 - Schroeder, terreno com 500,00m².	R\$ 45.000,00
084 - Schroeder, terreno com uma área aproximada de 500,00.	R\$ 40.000,00
097 - Estrada Nova, terreno com 406,00m²	R\$ 38.000,00
109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria)	R\$ 280.000,00
115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m².	R\$ 97.000,00
126 - Nereu Ramos, terreno com 490,98m².	R\$ 48.000,00
236 - Schroeder, terreno com 1.171,00m²	R\$ 38.000,00

CASAS

024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável.	R\$ 165.000,00
031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m² e uma de mad. de 60,00m² c/ terreno de 525,00m²	R\$ 150.000,00
(aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...)	
063 - Nereu Ramos, casa mista com 144,00m² e terreno com 760,00m². Aceita imóvel em Corupá	R\$ 100.000,00
085 - Schroeder, casa mista com uma área de 130,00m² e terreno de 525,00m².	R\$ 80.000,00
091 - Tifa dos Monos, casa de alvenaria com 156,10m² e terreno com 380,70m².	R\$ 105.000,00
092 - Tifa Martins, casa mista com 40,00m² e terreno com 322,00m².	R\$ 70.000,00
093 - AMIZADE, casa de alvenaria com 137,38m² e terreno com 321,32m².	R\$ 130.000,00
100 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 156,60m² e terreno com 392,00m².	R\$ 150.000,00
Aceita casa de menor valor em Nereu Ramos.	
168 - Estrada Nova, casa de alv. c/ 70,00m² mais edícula (aceita carro na negociação)	R\$ 70.000,00
188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m².	R\$ 150.000,00

SÍTIOS

026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m².	R\$ 500.000,00
030 - Santo Antonio, com casa de alvenaria, rancho, lagoa, com área de 175.000,00m².	R\$ 380.000,00
123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m². aceita carro na negociação.	R\$ 75.000,00

ALUGUEL

Nereu Ramos, apartamento	R\$ 350,00
--------------------------	------------

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

Tina

Florentina Fiedler
CORRETORA DE IMÓVEIS
Creci nº 9839

(47) 3370-8097 | 9163-4439

Rua Walter Marquardt, 2155 - Jaraguá do Sul - SC

VENDE-SE TERRENO

com 30.000m², próximo a malwee. Rua Hodwig Hanemann. R\$ 200.000,00

VENDE-SE TERRENO

com 415m², na Rua José Teodoro Ribeiro, fundos. R\$ 25.000,00

ALUGA-SE SALA COMERCIAL

próx. Prefeitura de Jaraguá do Sul.



(47) 3376-4262

PLANTAO: ELTON 9192-7300 / JOAO 9196-0445 / JONAS 8824-5411

SITE: WWW.GERENTIMOVEIS.COM
E-MAIL: ELTON@GERENTIMOVEIS.COM

"INVESTIMENTO CERTO É AQUI"

BR 280 km 69, esquina Edward Krisch, nº29 - Sala 01 - Água Verde - Jaraguá do Sul/SC



CASA NO GIARDINI LENZI, 03 QUARTOS E DEMAIS DEP. TERRENO C/ 435,00M2 AREA CONSTRUIDA 242,00M2 PODE SER FINANCIADA. VALOR R\$ 160.000,00 COD. 30



TERRENOS BONITO, OTIMO INVESTIMENTO. BAIRRO SANTO ANTONIO. C/ RUA ASFALTADA. LOTES C/ 324,00 M2. APARTIR DE: R\$ 35.000,00 A VISTA OU * R\$ 5.000,00 DE ENTRADA E 100 PARCELAS DE R\$ 415,00 CORRIGIDOS PELO IGPM. COD. 19



CASA NO GIARDINI LENZI, 03 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS. TERRENO C/ 435,00M2 AREA CONSTRUIDA 242,00M2 PODE SER FINANCIADA. VALOR R\$ 160.000,00 COD. 30



CASA + SALA COMERCIAL NO ESTRADA NOVA, C/ TERRENO 384,00M2 AREA CONTRUIDA 250,00M2 04 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS VALOR R\$ 168.000,00 COD. 27



TERRENO PLANO E BONITO, OTIMO PARA COMERCIO, LOCALIZADO NO BAIRRO ESTRADA NOVA, C/ 476 M2, VALOR R\$ 90.000,00. COD. 01



CHACARA EM ARAQUARI, BAIRRO GUAMIRANGA, TERRENO C/ 11.322 M2 E CASA DE MADEIRA. VALOR R\$ 110.000,00 COD. 26



CASA NO BAIRRO ESTRADA NOVA, SENDO 03 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS, CASA C/ 130 M2 E TERRENO C/ 420 M2. VALOR R\$ 98.000,00 COD. 08



CASA EM BARRA DO SUL, SENDO 02 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS, CASA C/ 90 M2 E TERRENO C/ 303,75 M2. VALOR R\$ 36.000,00 COD.28



TERRENO EM NEREU RAMOS, PLANO, BONITO E OTIMA LOCALIZAÇÃO, C/ 15.000 M2. VALOR R\$ 1.000.000,00 COD.32

REALIZE SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA



Imóveis

VENDE, ALUGA, ADMINISTRA IMOVEIS PARA LOCAÇÃO E LOTEAMENTO PROPRIO.

Rua Pastora Albert Schneider, 238 | E-mail meyerimoveis@uol.com.br | (47) 3376-1118

Presenteie alguém especial com muita informação
Ligue já! 2106-1919



Seu imóvel está aqui.



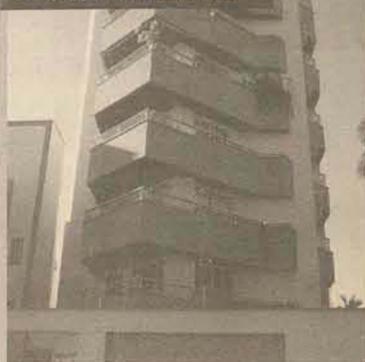
HABITAT
imóveis

• VENDE • ALUGA • ADMINISTRA

www.imobiliariahabitatt.com.br

3371.8009

APARTAMENTOS



Ref H-205: Ed. Talismã - Apto com uma suíte com banheiro e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00.

O prazer esta em cada detalhe qual é o tamanho do seu sonho?



abra sua janela...
Moradas da Serra

MORADAS DA SERRA

- Localização privilegiada, espaço gourmet, com forno de pizza, churrasqueiras deck e piscina e play ground, coberturas especiais. Rua Hilario Floriani esquina com Joao Planinscheck (ao lado da jartec)

Aptos torre B - 01 suite mais dois quartos sacada com churrasqueira, entrega a partir de março de 2009

VENDA DE CASAS

- Ref. H 109 - Casa de Alvenaria - 3 quartos, murada, vaga para garagem para 2 carros, piscina e chur. Bairro Vila Rau. R\$ 180.000,00
- Ref H 110 - Casa Alvenaria Terreno 14x28 Casa 140m² Rua: São Miguel Valor R\$ 130.000,00
- Ref H 111 - Casa pré-moldada - No Bairro Nova Brasília Valor R\$ 90.000,00 Aceita-se terreno.
- Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília
- Ref H 113 - Casa em Alvenaria com 1 suíte + 2 quartos. Rua: Alvino Stein, nº 960. Bairro Jguá Esquerdo Valor R\$ 140.000,00

ALUGUEL DE CASAS

- Ref H 600 - Casa de Alvenaria - Santa Luzia. Com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc. Rua: Carlos Frederico Ranthum, nº 17400. Valor do aluguel R\$ 408,00
- Ref H 605 - Casa de Alvenaria - Loteamento Grützmacher - 1 suíte + 2 quartos, cozinha, sala, Bwc, e área de serviço. Bairro Três Rios do Sul - Valor do aluguel R\$ 1.100,00

LOCAÇÃO

APTOS

- Ref H 501 - Apto c/ 2 quartos no Centro - Edifício Jaraguá 2 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, depend. empregada com BWC - Prédio com elevador - 1 vaga na garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa, nº 111 - 5º andar - apto 56. Em frente ao Corpo de Bombeiros. Valor do aluguel: R\$ 600,00 + condomínio
- Ref H 502 - Edifício Saionara Apto com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc Rua: Carlos Frederico Ranthum nº 17245 - apto 103 Bairro Santa Luzia. Valor do aluguel R\$ 408,00
- Ref H 500 - Cond. Res. Vila Nova - Apto com 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc, uma vaga pra garagem. Rua: Guilherme C. Wackerhagen, nº 641 ap 101 - Bairro Vila Nova. Valor do aluguel R\$ 550,00 + cond. (localização na rua do Fórum)
- Ref H 505 Residencial - Rebelo I - Apto com 3 quartos, sala, cozinha, Bwc, área de serviço, vaga para uma garagem. Rua: Av. Mal Deodoro da Fonseca, nº 159 ap 304. Bairro Centro Valor do aluguel R\$ 600,00 + condomínio
- Ref H 506 - Edifício Vargas - Vila Nova - Apto com 2 quartos, cozinha e copa (conj), sala, área de serviço, Bwc, vaga pra garagem. Rua: Martin Stal, nº 246 ap 202. Valor do aluguel 550,00 + condomínio
- Ref H 603 - Casa em alvenaria

(Sobrado) Casa com 2 quartos, sala, cozinha, 2 Bwc, área de serviço, garagem. Rua: Arduino Perine (lateral) s/nº Bairro: Jaraguá 99 Valor do aluguel R\$ 400,00

ALUGUEL COMERCIAL

- Ref H 701 2 Salas comerciais - própria pl escritório e consultório. Ed. Ana Isabel 1º andar, com aprox. 60m². Centro. R\$ 450,00 + condomínio
- Ref H 703 Sala comercial - com aprox. 55m² - No Bairro Vieiras Rua: Manoel Francisco da Costa, nº 417 Valor do aluguel R\$ 600,00
- Ref H 602 **EM BREVE DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO.** Casa Comercial - No Centro Rua: Pres. Epitácio Pessoa, nº 1273/1275 Valor: R\$ 3.000,00 (Antigas instalações do Sesc)
- Ref H 700 Galpão com aprox 200 m² - Bairro Chico de Paula - Rua: Joaquim Francisco de Paula, nº 3.815 (antes da menegotti malhas) Valor do aluguel R\$ 800,00
- Ref H 702 Galpão com aprox. 150 m² - Bairro Chico de Paula, Rua: Joaquim Fransico de Paula, nº 3.815 (antes da menegotti malhas) Valor do aluguel R\$ 400,00

VENDA DE TERRENOS

- Ref: H-316 - Terreno central próx. Scar. Área total: 2.721,85m²
- Ref: H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528,00m². R\$ 80.000,00
- Ref H 315 Terreno - com 360m² - No centro Rua: Uruguai. Valor R\$ 170.000,00

Cidade
IMÓVEIS
Sua Felicidade, Nosso Compromisso

www.imoveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •

Tel: 3055 0070

PLANTÃO DE VENDAS

Anderson 9651-9028 | Deleon 8405-6125 | Ilson 9142-4641 | Keli 9905 0699

End: Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

Período de Férias - 19/12/08 a 12/01/09. Atendimento através dos telefones Plantão de Vendas.



A Cidade Imóveis deseja a seus clientes e colaboradores um Feliz Natal e um 2009 com muita paz e prosperidade.

APARTAMENTOS

<p>LANÇAMENTO 2064 - Residencial Paradise - Vila Nova - Apartamentos planos e duplex. Opções com: 03 dormitórios, ou suite + 02 dormitórios ou suite + 01 dormitório. Apartir de 103.550,00.</p>	<p>2046 - Apartamento - Centro - 107,48 m² - R\$ 290.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala tv, sala jantar, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem.</p>	<p>Ref 2001 - Residencial Gran Ramá - Centro - Tipo 01 : 02 qtos, sala estar / jantar, bwc, sacada c/ chur, cozinha, área de serviço, garagem. Tipo 02, 03 e 04: suite + 02 qtos, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, sacada c/ chur, bwc, garagem. A partir: R\$ 104.500,00 - Entrada + Parc. em até 50 x. Entrega: Janeiro / 2010.</p>	<p>Ref 2055 - Apartamento - Piçarras - 200 m² - R\$ 320.000,00 - Cobertura dup. - Parte inferior: sala de estar / jantar c/ sacada, cozinha, área de serv., 3 dormitórios - sendo 1 suite. Parte superior: 1 suite, salão coberto c/ chur., área desc. c/ vista p/ o mar.</p>	<p>2049 - Apartamento - Czernewicz - 60 m² - R\$ 110.000,00 - 01 qto, sala, mini cozinha, lavabo, banheiro hidro, sauna seca, úmida, piscina, sala ginástica.</p>	<p>2062 - Apartamento - Baependi - 100 m² - R\$ 110.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem.</p>	<p>2056 - Prédio - Barra do Rio Cerro - 600 m² - R\$ 600.000,00 - prédio com 10 quitinetes, com garagem individual.</p>	<p>2017 - Residencial Juliana - Czernewicz - R\$ 155.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala de estar / jantar, cozinha mobiliada, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, garagem.</p>
<p>2065 - Apartamento - Ed. Miner - Centro - 126,24 m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço.</p>	<p>2051 - Apartamento - Vila Nova - 90 m² - R\$ 140.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada, área de serviço.</p>	<p>2058 - Ed Santa Catarina - Vila Nova - R\$ 175.000,00 - Apartamento no 2º andar - nº 204 - Com 01 suite c/ sacada, 02 qtos, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, garagem.</p>	<p>2054 - Apartamento - Nova Brasília - 70 m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, área de serviço.</p>	<p>2018 - Residencial Vicenzi - Vila Nova - R\$ 85.900,00 - 02 qtos, sala de estar / jantar, bwc, cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. Entrada + Parc. em 50x. Entrega: Janeiro / 2010.</p>	<p>2045 - Apartamento - Centro - 110 m² - R\$ 198.000,00 - 01 suite, 02 qtos com sacada, bwc, sala tv, sala jantar, cozinha, área de serviço, garagem.</p>	<p>2053 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - 77 m² - R\$ 140.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada c/ churrasqueira.</p>	<p>2063 - Prédio - Santa Luzia - Área total de 1.275,00 - R\$ 410.000,00 - Prédio com sala comercial e apartamento - 01 suite, 03 qtos, sala, copa, cozinha, bwc.</p>

CASAS

<p>1094 - Casa - Três Rios do Sul - 136,30 m² - R\$ 210.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, cozinha mob., copa, sala, área de serviço, garagem para 02 carros.</p>	<p>1080 - Casa - Ilha da Figueira - 80 m² - R\$ 169.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, bwc, área de serviço, garagem, cozinha mobiliada.</p>	<p>1098 - Casa - Vila Nova - 120,00 m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem.</p>	<p>1127 - Casa - Czernewicz - 224,30 m² - R\$ 170.000,00 - 01 suite, 03 qtos, bwc, sala, cozinha, garagem, churrasqueira, Edícula, área de serviço. Toda murada.</p>	<p>1078 - Casa - Ilha da Figueira - 167,00 m² - R\$ 158.000,00 - Casa c/ estrutura para 02 pavimentos, c/ 04 qtos, sala de estar, sala de jantar, 02 bwc, cozinha, copa, chur.</p>	<p>1105 - Casa - Jaraguá Esquerdo - 170 m² - R\$ 225.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, despensa, garagem p/ 02 carros c/ chur. + edícula c/ 04 peças.</p>	<p>1128 - Casa - Tres Rios do Sul - 90m² - R\$ 153.000,00 - Casa em constr., contendo 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem.</p>
<p>1096 - Casa - Vieiras - 124,00 m² - R\$ 140.000,00 - 04 qtos, sala, copa, cozinha, área de serviço, chur., garagem.</p>	<p>1125 - Casa - Vila Nova - 120 m² - R\$ 210.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, garagem.</p>	<p>1117 - Sobrado - Residencial Aghata - Amizade - 139,67 m² - R\$ 172.000,00 - Suite com sacada, 02 qtos, área de festas com chur., área de serviço, cozinha, sala de estar / jantar, varanda, escritório.</p>	<p>1124 - Casa - Vila Rau - R\$ 85.000,00 - 02 casas, sendo a 1ª com 03 qtos, sala, cozinha, bwc, desp., área de serviço, e a 2ª com 01 qto, sala, cozinha, bwc, área de serviço.</p>	<p>1101 - Casa - Vila Nova - 270,00 m² - R\$ 290.000,00 - 04 qtos, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, churrasqueira, varanda, área de serviço, despensa, garagem p/ 02 carros.</p>	<p>Ref 1079 - Casa - Ilha da Figueira - 182 m² - R\$ 240.000,00 - 03 qtos, 02 bwc, sala, cozinha, escritório, garagem para 03 carros, piscina, chur. Aceita apto de menor valor no negócio.</p>	<p>1120 - Casa - Jaraguá 99 - 70 m² - R\$ 80.000,00 - 03 qtos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. Toda murada. Pode ser financiada.</p>
<p>1118 - Casa - Jaraguá 99 - 125,00 m² - R\$ 160.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem, despensa, varanda.</p>	<p>1106 - Casa - Amizade - 170 m² - R\$ 164.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, copa, cozinha, área de serviço, garagem.</p>	<p>1108 - Casa - Centro - R\$ 270.000,00 - 02 casas - 1º: cozinha, sala, 02 qtos, bwc, área de serviço, garagem. 2º: 03 qtos, cozinha, sala, bwc, área de serviço.</p>	<p>1109 - Casa - Barra do Rio Molha - 150 m² - R\$ 230.000,00 - 05 qtos, 02 salas, cozinha, bwc, garagem. + 01 construção com 02 aluguéis.</p>	<p>1112 - Casa - Jaraguá 99 - 180m² - R\$ 250.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, copa, área de serviço, bwc, área de festas, 02 vagas de garagem, jardim, lavabo.</p>	<p>1113 - Casa - Barra do Rio Cerro - 200 m² - R\$ 250.000,00 - 01 suite, 02 qtos, 02 bwc, sala, copa, cozinha, área de festas, 02 vagas de garagem.</p>	<p>1119 - Casa - Vila Lenzi - Terreno área total de 1.005,00 - R\$ 280.000,00 - 02 casas, 01 meia água, 01 galpão.</p>
<p>1129 - Casa - Barra do Rio Cerro - 241 m² - R\$ 390.000,00 - Sobrado com 03 qtos, 01 suite, todos com sacada, 02 salas, copa, cozinha, 02 bwc, 03 vagas de garagem, piscina, amplo patio.</p>	<p>6068 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 45.305,00 m² - R\$ 250.000,00</p>	<p>Área com 3.456,50m². Lateral da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca. Com possibilidade de desmembramento.</p>	<p>Ref 6029 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 31,000m² - área nobre para condomínio fechado, centro esportivo.</p>			

TERRENOS

- Ref 6028 - Água Verde - 756 m² - R\$ 90.000,00.
- Ref 6030 - Ilha da Figueira - Rua Rinaldo Bogo - 1,161m² - R\$ 400.000,00 - Área Comercial. Excelente oportunidade!
- Ref 6046 - Barra do Rio Cerro - 405 m² - R\$ 250.000,00.
- Ref 6048 - Ilha da Figueira - 22.774,38m² - R\$ 2.300.000,00 - Terreno Comercial e/ou industrial.
- 6052 - Barra do Rio Cerro - 339,29m² - R\$ 52.000,00 - 303,38 m² - R\$ 46.000,00 - 333,48 m² - R\$ 55.000,00
- 6054 - Terreno - Czernewicz - 1,037,40m² - R\$ 330.000,00
- 6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 618,67m² - R\$ 98.000,00
- 6058 - Terreno - Jaraguá 99 - 402,75 m² - R\$ 50.000,00
- 6062 - Nereu Ramos - 337,50m² - R\$ 40.000,00 - Terreno - Loteamento Residencial Dematha.
- 6061 - Schroeder - 892,00 m² - R\$ 149.000,00 - Terreno central, topografia plana, frente para rua principal.
- 6060 - Centro - 2,355,63 m² - R\$ 850.000,00 - Terreno ns área central.
- 6063 - Ilha da Figueira - 4,820,70 m² - R\$ 290.000,00 - Terreno localizado na principal - 50 metros do Salão Vitória.
- 6059 - Guaramirim - Amizade - 460,00 m² - R\$ 35.000,00.
- 6063 - Ilha da Figueira - 4,820,70 m² - R\$ 290.000,00 - Terreno localizado na principal - 50 metros do Salão Vitória.
- 6067 - Rio Cerro - 20.000,00m² - R\$ 1.200.000,00
- 6071 - Terreno - Jaraguá 99 - 325,00 m² - R\$ 45.000,00
- 6070 - Terreno - Vila Lenzi - 312,00 m² - R\$ 69.000,00
- 6072 - Terreno - Nereu Ramos - 1,900,00 m² - 265.000,00
- 6080 - Terreno - Santo Antonio - 387 m² - R\$ 32.000,00
- 6078 - Terreno - Chico de Paula - 581,32 m² - R\$ 90.000,00
- 6086 - Terreno - Chico de Paula - 1,141,34 m² - R\$ 145.000,00
- Terreno - Lot. Firenze - 1,125 m²

SALA COMERCIAL
Ed Market Place - Centro - R\$ 55.000,00 - Sala terra.

Aguarde as novidades para 2009
da **Belíssima Ambientes**:
novos produtos, novos serviços,
loja ainda maior.

2009

inspirado
s sofisticado
alegre
inovador
com estilo
surpreendente
iluminado
tranquilo
ousado
confiante
grandioso
incomum
perfeito

Que seja um ano
assim como
você gosta:
do seu jeito.

Boas festas!

BELÍSSIMA

A M B I E N T E S

Preencha os espaços de sua casa com qualidade de vida.
Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 400 - Jaraguá do Sul - SC - Fone: 47 3055 0887

Armarius

AUGUSTA
D O I M O

bell' arte

decde
DESIGN WAYS DIDA

MEZZOM

Creci 1749-J

Desde 1994
Realizando Sonhos

3055-3412

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

ITAIVAN
IMOBILIÁRIA

Plantão de Vendas
9988-1520
9934-0371
9934-0304
e-mail: itaivan@itaivan.com.br

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

ANDRESSA
DALMARCO
ARQUITETA E URBANISTA

Majestic - Centro

Matricula 44.028

Edifício
06 pavimentos
08 apartamentos
02 apartamentos por andar
01 ou 02 vagas de garagem
Elevador
Área de lazer com espaço gourmet e piscina c/ deck
Projeto Paisagístico no hall de entrada
Medidor individual de água
Localização Privilegiada centro da cidade

Apartamento
Área Total de 174.00m²
01 suite e 02 dormitórios
Sacada grill
Sala com porcelanato
Acabamento em gesso
Infra-estrutura para ar condicionado tipo split

A partir de R\$155.000,00

Entrega Março/2010



Laicester - Nova Brasília

Matricula 56.872

O Apartamento
Área total: 115,65m²
Área privativa: 70,50m²
01 vaga de garagem
Sala para dois ambientes
Sacada c/ churrasqueira
Cozinha
Sala de serviço
02 dormitórios
Banheiro

Acabamentos
Massa corrida
Roda-tero em gesso
Piso cerâmico
Tinta acrílica

A partir de R\$ 128.800,00

Entrega Dezembro/2010

O Edifício
Área total construída: 2.313,15m²
06 pavimentos - 04 apartamentos por andar
Portão e porteiro eletrônicos
Medidores de água individuais
Área de lazer

Elevador com resgate automático
Em caso de falta de energia elétrica, o elevador irá automaticamente até o andar mais próximo e abrirá suas portas, possibilitando a saída de todos.



Grand Life - Vila Nova

Matricula RJ 24.098

O APARTAMENTO:
Área privativa a partir de 109,00 m²
Suite + 2 dormitórios
Sala com 2 ambientes
Sacada gourmet
BWC
Cozinha
Área de serviços

O EDIFÍCIO:
7 pavimentos
24 apartamentos
1 ou 2 vagas de garagem
Elevador
Hall de entrada decorado
Área gourmet na cobertura com terraço
Localização: Vila Nova - 25 de Julho, esq. com R. Guilherme Wackerhagen

Entrega Janeiro/2011

ACABAMENTO:
Medidores de Água Individuais
Infra-estrutura para climatizadores do tipo "SPLIT"
Tubulação para água quente
Pontos para telefone e internet
Banheiros com pintura epóxi e cerâmica retificada
Vidro temperado
Granito para acabamentos
Cabideiros e rodapés em madeira de lei
Massa corrida

A partir de R\$ 144.900,00



Ref 6372 - Amizade - Casa Alv nova
c/143,50m² - suite - 2 dorm - área churr - gar p/ 2 carros - **R\$239.000,00**



Ref 6350 - João Pessoa - casa alv geminada
c/ 55,00m² - resid. Rafael I - 2 dorm - gar - Entrada 40% saldo em 24x com juros da poupança - **R\$88.000,00**



Ref 6392 - Barra do Rio Cerro - Sobrado Geminado
c/ 121,88m² - suite c/ sacada - 2 dorm - churr - gar - **R\$149.000,00**



Ref 4682 - Czerniewicz - Apto c/ 101,19m²
Ed. Andrea - suite - 2 dorm - vaga gar - **R\$135.000,00**



Ref 6288 - Vila Nova - Terreno de Esquina Ideal
para prédio c/ 495,00m² - **R\$155.000,00**



Ref 6407 - Tres Rios do Sul - Casa c/ 100,00m²
- suite - 2 dorm - churr - roda teto gesso - massa corrida - **R\$159.000,00**



Ref 6371 - Amizade - Casa Alv Nova c/ 167,15m²
- suite - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - gar p/ 2 carros - **R\$279.000,00**



Ref 4603 - Vila Lenzi - Resid. Ágape - Aptos Novos
c/ 107,00m² - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churr - Entrega em Junho/2009 - A partir de **R\$115.000,00** - Entrada + saldo parcelado

Imperdível



Ref 4683 - Amizade - Ed. Resid. Damasco - Apto c/ 101,90m²
- suite - 2 dorm - sala estar c/ sacada - vaga gar - **R\$125.000,00**



Ref 6377 - Ilha da Figueira - Casa Alv Nova c/ 116,00m²
- suite - 2 dorm - 2 bwc - escrit. - gar p/ 1 carro c/ 20,00m² - **R\$250.000,00**



Ref 4672 - Amizade - Apto c/ 51,62m²
- Resid. Amizade - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - área de serviço - gar coberta - **R\$85.000,00**



Ref 4655 - Centro - Apto c/ 150,75m²
- Ed Carvalho - suite - 2 dorm - vaga gar - aquecimento à gás - **R\$175.000,00**



Ref 6386 - Amizade - Casa Alv nova c/ 164,00m²
- suite c/ closet - 2 dorm - gar p/ 2 carros - **R\$275.000,00**



Ref 6395 - Amizade - Casa Alv c/ 155,00m²
- suite c/ closet - 2 dorm - gar p/ 2 carros - Instalação de água quente - porcelanato - jardim planejado - laje inclinada - luminárias - **R\$279.000,00**



Oferta de R\$115.000,00 por R\$99.000,00

Ref 6387 - Ilha da Figueira - Casa Alv c/ 100,00m²
- 3 dorm - bwc - lav - sala estar - gar



Ref 6364 - Vila Rau - Casa Alv c/ 134,95m²
- suite - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - coz - churr - área de serviço - garagem p/ 2 carros - tubulação de água quente e fria - **R\$210.000,00**



Ref 6347 - Amizade - Casa Nova Alv c/ 130,15m²
- suite - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - coz - lav - área churr - gar 2 carros - **R\$195.000,00**

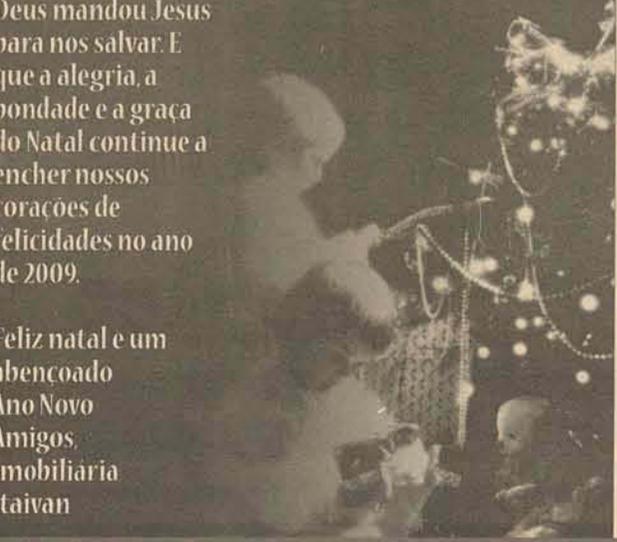


Ref 6344 - Amizade - Casa Alv c/ 200,00m²
- suite - 2 dorm - bwc - sala - copa - coz c/ móveis - lav - garagem - **R\$295.000,00**



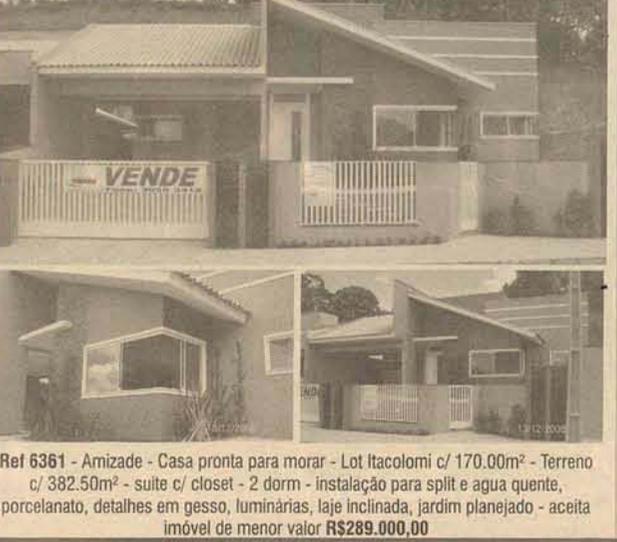
Natal é lembrar que Deus mandou Jesus para nos salvar. E que a alegria, a bondade e a graça do Natal continue a encher nossos corações de felicidades no ano de 2009.

Feliz natal e um abençoado Ano Novo Amigos, Imobiliária Itaivan



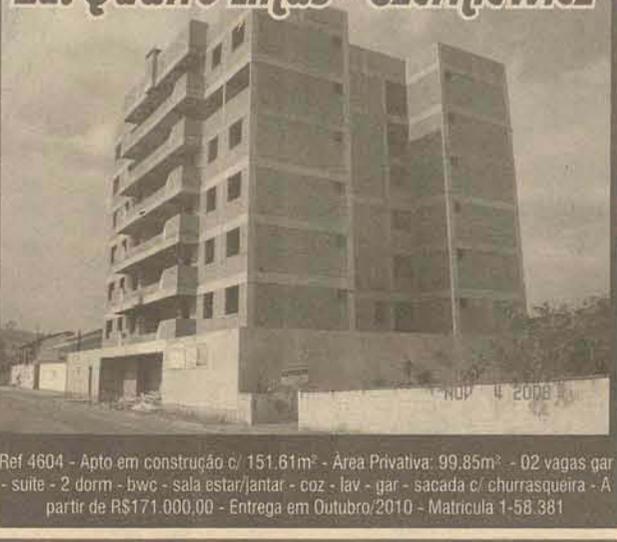
Ref 6361 - Amizade - Casa pronta para morar - Lot Itacolomi c/ 170,00m²
- Terreno c/ 382,50m² - suite c/ closet - 2 dorm - instalação para split e água quente, porcelanato, detalhes em gesso, luminárias, laje inclinada, jardim planejado - aceita imóvel de menor valor **R\$289.000,00**

VENDE



Ed. Quatro Ilhas - Czerniewicz

Ref 4604 - Apto em construção c/ 151,61m²
- Área Privativa: 99,85m² - 02 vagas gar - suite - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churrasqueira - A partir de **R\$171.000,00** - Entrega em Outubro/2010 - Matricula 1-58.381



Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site www.itaivan.com.br

CRECI 2528_J

Yatil Imóveis

Construtora e Incorporadora

3275 - 6979
yatilmoveis@hotmail.com
www.yatilmoveis.com.br



Rua Angelo Schiochet, 100
Sala 1 Centro



Corretores de plantão
Ivo - 9948-0221 Tyago 9101-8302
LUIZ 9101-6007 Yachiyo 9102-2039



- Residencial Monte Olimpo Cód. 00123.002 -
Edifício com Hall social, Elevador, área de lazer e festas, central de gás, portão e porteiro eletrônico, previsão para split. Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suíte), sala integrada com 2 ambientes, sacada com churrasqueira, WC social, cozinha e lavanderia com stendall

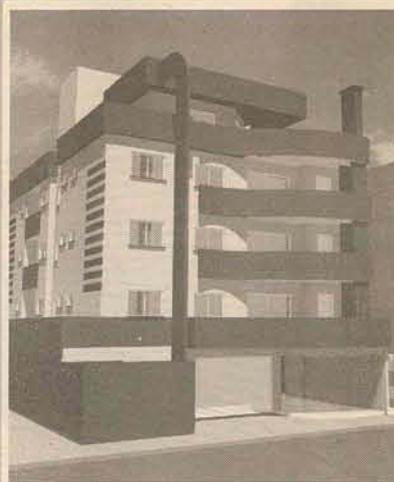


- Residencial Champagnat Cód. 00017.020
Residencial com Hall social decorado, Elevador, Área de lazer, play ground, salão de festas, central de gás, água quente, previsão para split. Apts com salas integradas com 2 ambientes, 3 quartos (1s + 2q), cozinha e lavanderia. AU: 120 m² AT: 170m²



A partir de R\$84.000,00

Residencial Ana Lucia Cód. 00125.001
Apartamentos com 2 ou 3 quartos (sendo 1 suíte), captação águas chuva, área de festas, play ground, portão e porteiro eletrônicos, vaga de garagem, bicicletário, central de gás, portaria.



Residencial Maranhá Cód.00129.001
Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suíte + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem

A partir de R\$ 110.000,00



Res. Dona Alvina cod:00076.001 - Prédio 4
Aptos por andar, área de lazer com churrasqueira, Central de gás, portão e porteiro eletrônico, Apartamentos Sala c/ 2 ambientes, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, 2 quartos (com ou sem suíte), lavanderia, bwc social
A partir R\$125.000,00

VISITE APTO MOBILIADO



Germinado Amizade cod:00078.001 R\$160.000,00 Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suíte + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



***Residencial Veszprém Cód. 00130.001-** Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2ª

A PARTIR DE R\$69.000,00



Residencial Athenas 00017.018 Apto duplex cobertura com 3 quartos sendo 2 suítes, uma com closet e banheiro, 3 salas (jantar, estar e home theater), sacada com churrasqueira, área de festas privativa c/ churrasqueira, todo trabalhado em gesso e luzes embutidas. Área para piscina.



Res. Clarice Kock Cód. 00106.001
1 Suíte c/ closet + 2 quartos, sacada, sala, lavanderia, área de serviço, sala de jantar e estar, COZINHA MOBILIADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



Residencial Dom Pedro - 88m² Apto com suíte + 2 quartos R\$ 110.000,00



Alessio Berri Cód. 00063.001
- Suíte c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ churrasqueira + duas vagas de garagem AT: 280m², AU: 226m², R\$375.000,00

Casa Vila Nova
Com 246,75m² + casa com 3 quartos, sala, cozinha, WC social, lavanderia, garagem p/ 1 carro. (Aceita troca por apartamento R\$ 140.000,00).



Casa Vila Nova Cód. 00135.001 Casa com: Suíte master com closet, 2 quartos, WC, cozinha, área de serviço, área de festa, sala de estar/jantar conjugada com sacada, garagem para 2 vagas, escritório no mezanino, assoalho madeira marfim, jardim de inverno na sala, textura pé direito inclinado com laje, acabamento em gesso.



Casa Jaraguá Esquerdo Cód. 00134.001 Com 6 quartos, 3 bwc, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, canil, poço artesiano. R\$265.000,00



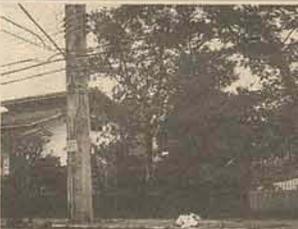
Residencial Jardim das Mercedes - Vila Nova
Apto com 2 quartos, sacada, sala, lavanderia, cozinha sob medida, banheiro c/ Box temperado + móveis sob medida. R\$80.000,00



Casa Ilha da Figueira cod:00110.001
Terreno com 380m² R\$ 120.000,00 - 1 suíte, 1 qto, sala de estar, coz./copa, bwc social c/ banheiro, lav., lavabo, varanda c/ chur. +. 130m².



Terreno 00132.001 - Localizado na Barra do Rio Molha, próximo ao Curume Schmidt com 183.627,00m² 2 km do centro de Jaraguá do Sul.



Terreno - Vila nova cod:00092.001
R\$ 300.000,00 - Localizado na Rua 25 de Julho c/ 1.541,25m² planos

Com 16.532,52m² contendo 2 casas de aluguel, 1 de alvenaria c/ 6 quartos, sala, copa, cozinha, escritório, lavanderia e sótão. 2ª casa de madeira. Localizado na Rua Mal. Castelo Branco, centro. R\$360.000,00



Galpão Comercial 00131.001 Galpão em alv. + casa Área Útil: 465m² Área total: 2.150m²

Residencial

Hibiscus

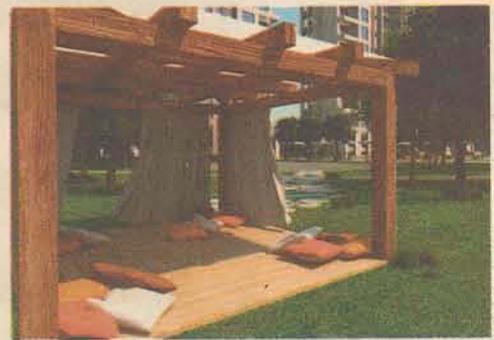
NOVO CONCEITO

A gente tem o presente

Área útil apartamento Tipo
 Área Total 500,41 m²
 4 SUÍTES opção 3 SUÍTES

07 PAVIMENTOS
 HALL DE ENTRADA
 SALÃO DE FESTAS

BICICLETÁRIO
 SALA PARA FITNESS
 BRINQUEDOTECA



te que você procura.

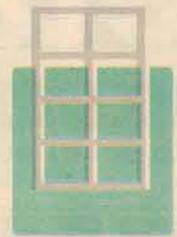
271,14 m²



VILLENEUVE
RESIDENCE



02, 03
Dormitórios



SAINT
TROPEZ
RESIDENCE



CRECI 12531

Plantão - (47) 9914-0011
(47) 8412 9115

PROHA
soluções construtivas

RUA JOSÉ MENEGOTTI, 277. NOVA BRÁSILIA
FONE/FAX (47) 3371 6310. JARAGUÁ DO SUL
SANTA CATARINA

Imobiliária

COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

Beta**3371 6600**www.imobiliariabeta.com.br

Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06 | Aos sábados: 8h30 às 12h

CRECI 2173-J

PLANTÃO VENDAS

Segurança & Credibilidade

9977-4652 | 9977-4654 | 9977-4654

PLANTÃO ALUGUEL

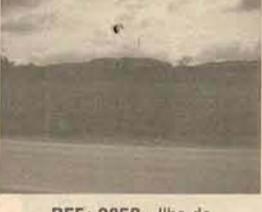
9977-9337

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo

Estaremos entrando de férias a partir do dia 18/12/2008 e retornamos as atividades a partir do dia 07/01/2009.

A você, e sua família, um abençoado Natal e um próspero ano novo.

Estaremos em plantão nos celulares.

COBERTURA		CENTRAL		CENTRAL		TERRENOS	
	REF. 0806 - Centro. Cobertura mobiliada com 1 suite master mais 2 suítes. R\$ 630.000,00		REF. 0727 - Vila Nova. Apto com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 170.000,00 (neg)		REF. 0774 - Centro. suite mais 2 dorm. R\$ 210.000,00		REF. 650 - Jaraguá 99, 4 dorm. Terreno com 350,00m². R\$ 135.000,00
	REF. 0377 - Ilha da Figueira. suite mais 2 dorm. R\$ 175.000,00		REF. 0759 - Centro. Apto com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 295.000,00		REF. 0849 - Centro. Terreno c/343,75m2 (13,75 x 25,00) R\$ 500.000,00		REF. 0632 - Estrada Nova. Casa com 3 dormitórios. R\$ 95.000,00
	REF. 0258 - Vila Nova. suite mais 2 dorm. R\$ 280.000,00		REF. 0813 - Centro. Cobertura Duplex com 1 suite mais 3 dormitórios, piscina privativa. R\$ 510.000,00 (neg)		REF. 0844 - Barra do Rio Cerro. suite mais 2 dorm. R\$ 230.000,00		REF. 0860 - Estrada Nova. 3 dorm. R\$ 128.000,00
	REF. 0762 - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dorm. e cozinha mobiliada. R\$ 115.000,00		REF. 0852 - Ilha da Figueira/Guaramirim. Terreno com 16.000,00m². R\$ 1.220.000,00		REF. 0744 - Centro. suite com hidro mais 2 dorm. Terreno com 527,70m² R\$ 470.000,00		REF. 882 - Tifa Martins, Casa mista com 4 quartos. Terreno com 320m². R\$ 70.000,00
	REF. 0249 - Apto - Czerniewicz, 2 dorm. R\$ 102.300,00 (legalizado p/ financiamento).		REF. 0859 - Jaraguá Esquerdo. Casa com 4 dormitórios. R\$ 225.000,00		REF. 0579 - Jaraguá Esquerdo. Sobrado com 1 suite mais 2 dormitórios. R\$ 180.000,00		REF. 0620 - Nova Brasília. 1 suite mais 3 dormitórios. R\$ 450.000,00
	REF. 0843 - Barra do Rio Cerro. Apto com 3 dormitórios. De R\$ 128.000,00 Por R\$ 120.000,00 (aceita fin. bancário)		REF. 0860 - Estrada Nova. Casa com 3 dormitórios. R\$ 128.000,00		REF. 0789 - Barra do Rio Molha. Casa com 1 suite mais 2 dormitórios. Terreno com 350m² R\$ 350.000,00		REF. 0831 - Jaraguá Esquerdo. Casa com 3 dormitórios. Terreno com 539m². R\$ 290.000,00
							REF. 0869 - Rau. suite mais 2 dorm. R\$ 165.000,00
							REF. 0850 - São Luis. Casa com Sala Comercial. R\$ 197.000,00

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

"Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".

CRECI 2556-J

WS imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

COMPRA | VENDE

Fone/Fax: (47) **3373-3404**

E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br

VISITE NOSSO SITE

www.imobiliariaws.com.br

Financiamentos
CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- * Casas Prontas
- * Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- * Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

Que as realizações do ano que passou, se transformem em oportunidades para novas conquistas no ano que se inicia. A WS Imóveis deseja um Feliz Natal e Próspero Ano Novo!



Ref 0119 Amizade/ Guaramirim OPORTUNIDADE! Casa em alvenaria com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, churrasqueira e garagem, toda murada. R\$ 135.000,00



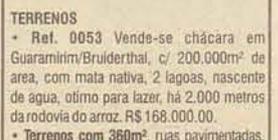
Ref 0124 Avai/Guaramirim Casa nova em alvenaria, com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada. R\$ 130.000,00 FINANCIÁVEL PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.



Ref 0106 Rio branco/Guaramirim - casa mista com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00



Ref. 0028 Nova esperança/ Guaramirim na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m² de área construída e terreno c/ 483m². ÓTIMA ÁREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00



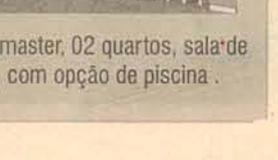
TERRENOS
* Ref. 0053 Vende-se chácara em Guaramirim/Bruderthal, c/ 200.000m² de área, com mata nativa, 2 lagoas, nascente de água, ótimo para lazer, há 2.000 metros da rodovia do arroz. R\$ 168.000,00.
* Terrenos com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir R\$ 35.000,00
* Ref 0114 Avai/Guaramirim vende-se terreno com 450m², legalizado para Financiamento pela caixa economica federal, residencial Kapanema. R\$ 50.000,00



Ref 0122 Amizade/Guaramirim vende-se área comercial. Terreno com 3060m², de frente para Rua 28 de Agosto, c/ uma casa EM ALVENARIA DE 160M². Ótimo para ponto Comercial. Terreno c/ 20m de frente por 153 de fundo. R\$ 350.000,00



Ref. 118 - Centro/ Guaramirim Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suite master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R\$ 280.000,00



Ref 0111 Amizade/Guaramirim - Casa em fase de acabamento, 01 suite master, 02 quartos, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas com lavabo e garagem, com opção de piscina. Próxima ao fórum de Guaramirim.



Ref 0096 Avai/Guaramirim vende-se Sobrado em alvenaria novo, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem. Casa com 120m² e terreno com 432m². Ótimo acabamento! R\$ 165.000,00



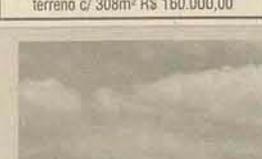
Ref 0080 Centro/Guaramirim vende-se casa alv. com 1 suite, 2 quartos, sala, copa/cozinha, 1 banheiro, área de festas e garagem. Casa c/ 144m² alto padrão c/móveis sob medida. Galpão c/ 465m² e Terreno c/ 465m². R\$ 400.000,00



Amizade/Guaramirim Residencial São Luis, lotes c/ ampla infra-estrutura, pronta para construir. lotes com escritura, um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. lotes apartir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Economica Federal.



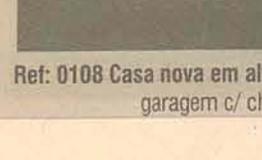
Ref 0078 BR 280 vende-se imóvel comercial/residencial com 2 apartamentos com 200m² cada e móveis sob medida, contendo 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviços, garagem e área de festas com piscina ótimo acabamento. sala comercial com 400m² e galpao com 150m². área do terreno 1.288,60m²



Ref 0010 Imigrantes/Guaramirim vende-se linda casa no bairro imigrantes, c/ móveis embutidos contendo 2 quartos, 1 suite, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. 160m² de área construída e terreno c/ 308m² R\$ 160.000,00



Ref: 0108 Casa nova em alvenaria, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem c/ chur. casa c/ 100m² murada e terreno c/ 375m². R\$ 165.000,00



Ref 0099 Nova Esperança/ Guaramirim vende-se casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ piscina, 100m² de área construída e terreno c/ 400m². R\$ 130.000,00



Ref 0109 Bruderthal/Guaramirim vende-se linda chácara com 62.000m² de área, 3 lagoas, 1 casa com 4 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, grande área de festas com fogão a lenha e 2 ranchos. R\$ 130.000,00



Ref 0097 Avai/Guaramirim vende-se Casa em alvenaria nova, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 104m² e terreno com 420m². Ótimo acabamento! R\$ 165.000,00



Ref. 0104 SCHROEDER | Vende-se casa em alvenaria com 77m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m². Valor R\$ 83.000,00



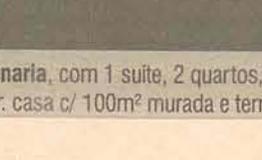
Ref. 0052 Amizade/Guaramirim vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².



Ref 0076 Joao Pessoa/Jaraguá do sul Linda casa em alvenaria com móveis sob medida, 1 suite, 2 quartos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, escritório, 2 vagas de garagem e área de festas com piscina. Casa toda murada c/ portao eletrônico, sistema de alarme e lindo jardim. imperdível R\$ 260.000,00



Ref: 0095 Centro/Guaramirim vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m² e terreno c/ 800m² R\$ 65.000,00



Ref 0107 Bananal/Guaramirim - casa em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 80.000,00



Ref 0126 Avai/ Guaramirim Vende-se casa em alvenaria com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, 63m², de área construída e terreno com 360m². R\$ 65.000,00



Ref. 0103 AMIZADE/ GUARAMIRIM Vende-se casa mista com 60m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, toda murada. Terreno com aprox. 400m². Valor R\$ 92.000,00



Ref 0127 Corticeira/ Guaramirim Vende-se casa de madeira com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 38.000,00



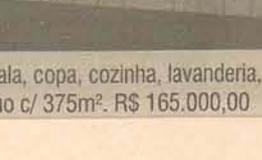
Ref: 0093 Nova Esperança/Guaramirim vende-se casa em alvenaria com 3 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada com 160m² de área construída e terreno com 360m² R\$ 90.000,00



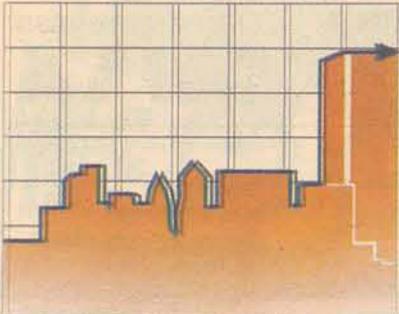
Ref. 0002 - terrenos com 360m², ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir. R\$ 35.000,00.



Ref 0102 Bananal do Sul/ Guaramirim Vende-se casa em alvenaria com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço e banheiro por apenas R\$ 55.000,00



Ref. 118 - Centro/ Guaramirim Casa de alto padrão, c/ 03 quartos sendo 01 suite master, sala de estar e jantar, lavanderia, cozinha e closet com móveis sob medida, área de festas, dep. de empregada, garagem p/ 02 carros, 260 m², ótima localização. R\$ 280.000,00



Imobiliária CRECI: 2716J

3274-8844

Sonho Invest
Invista em seu Sonho!

PLANTÃO
(47) 9929-8265
(47) 9973-3581

www.sonhoinvest.com.br

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



Ref. 103 - Barra do Rio Cerro - Sobrado em ótima localização, c/ 300m2. Valor R\$ 360.000,00.



Ref. 153 - Schroeder I - Casa de alv., Murada, c/ 128m2, c/ terreno de 500m2. Valor R\$ 85.000,00.



Ref. 166 - TRÊS RIOS DO SUL - Casa de alv., c/ 170m2, c/ terreno c/ 499m2. Valor R\$ 190.000,00.



Ref. 155 - Nova Brasília - Sobrado - Apto c/ 143m2 e sala comercial c/ 147m2. Valor R\$ 580.000,00.



Ref. 151 - Rau - Ótima casa de alv. Fundos da UNERJ, c/ 185m2, c/ terreno c/ 545m2. Valor R\$ 240.000,00.



Ref. 150 - CENTRO - ED. JARAGUÁ - Excelente apto. C/ 125,26m2. Valor R\$ 189.000,00.

TERRENOS
Ref. 105 - Rau - Terreno na rua 1.249, c/ 386m2. Próx. a ponte em construção. Valor R\$ 85.000,00.

Ref. 106 - Rau - Terreno na rua 1.249, c/ 345m2. Aceita-se negociação por imóvel ou automóvel de menor valor. Valor R\$ 75.000,00.



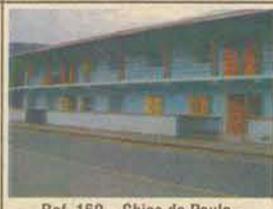
Ref. 116 - Jaraguá Esquerdo - Casa mista escriturada, c/ 84m2, terreno c/ 722m2. Valor R\$ 95.000,00.



Ref. 156 - Vila Lalau - Casa de alv., c/ 240m2, terreno c/ 442m2. Valor sob consulta.



Ref. 162 - ILHA DA FIGUEIRA - Casa de alv. c/ 195m2, terreno c/ 420m2. Valor R\$ 199.000,00.



Ref. 160 - Chico de Paula - Excelente imóvel p/ investimento. Prédio c/ 08 aptos., todos já locados. Valor R\$ 420.000,00.



Ref. 129 - Três Rios do Sul - Casa mista c/ 60m2, terreno de 448m2. Valor R\$ 60.000,00.



Ref. 158 - VILA NOVA - LANÇAMENTO - Residencial Paradise Aptos. Planos e duplex a partir de R\$ 103.550,00.

Ref. 145 - Jaraguá Esquerdo - Terreno em ótima localização, c/ 403m2, próx. ao móveis Pradi. Valor R\$ 60.000,00.

Ref. 147 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 348m2, edificado c/ pequena casa de madeira. Valor R\$ 65.000,00.

Ref. 163 - Guarimirim/Beira Rio - Terreno c/ 455,44m2, a 50 metros da Rodovia SC 413. Valor R\$ 34.000,00.



Ref. 125 - Guarimirim/Avai - Casa de alv., escriturada, c/ 92m2, terreno c/ 360m2. Valor R\$ 135.000,00.



Ref. 149 - Três Rios do Sul - Casa de alv. c/ 84m2, terreno c/ 357m2. Valor R\$ 120.000,00.



Ref. 152 - CHICO DE PAULA - Casa de mad, c/ 98m2, terreno c/ 256,25m2. Valor R\$ 120.000,00.



Ref. 131 - TRÊS RIOS DO NORTE - Sobrado c/ piscina, 150m2 e terreno c/ 506m2. Valor R\$ 185.000,00.



Ref. 164 - Corupá / Centro - Apto. c/ 62,33m2, Entrega prevista p/ junho de 2009. Valor R\$ 85.000,00.

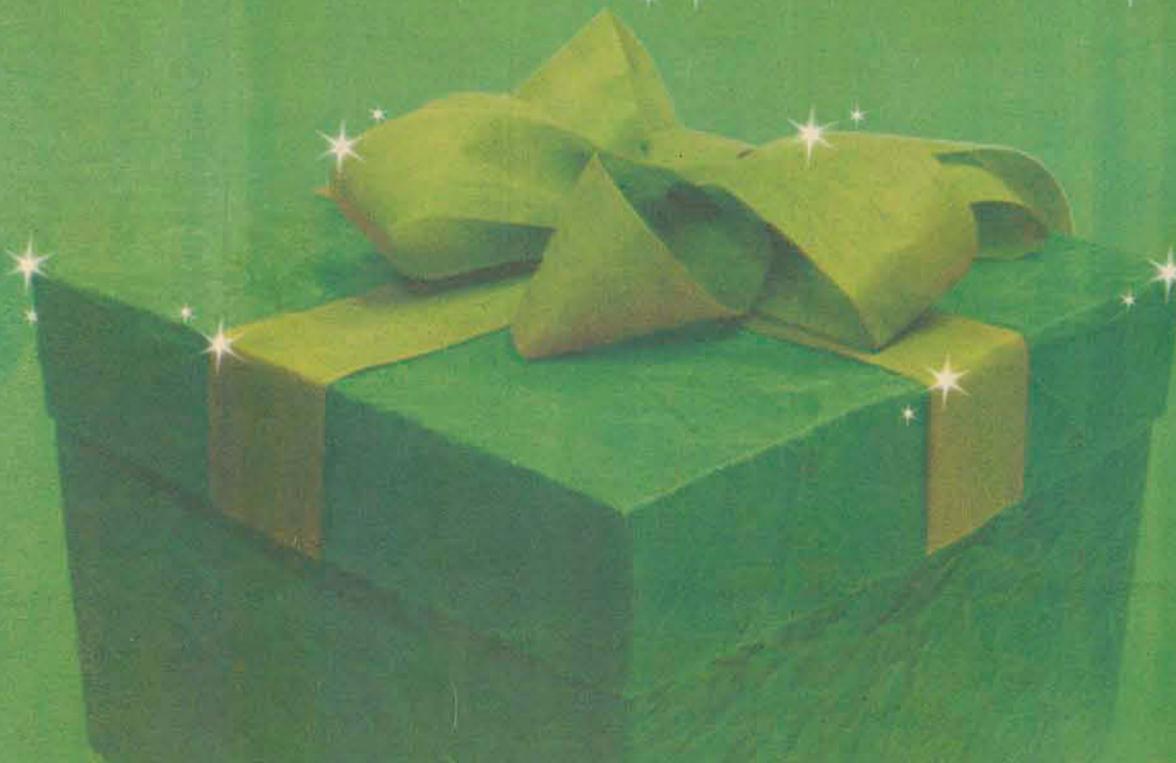


Ref. 157 - VILA NOVA - LANÇAMENTO - Residencial Vicenzi - Aptos. Novos. A partir de R\$ 79.900,00. Entrega em janeiro de 2010.

Ref. 159 - Chico de Paula - Terreno em ótima localização, c/ 342,35m2, edificado c/ escritório. No local funciona uma revenda de automóveis. Valor R\$ 160.000,00.

Ref. 141 - Amizade - Terreno c/ 422,50m2, (13 x 32,5), loteamento Grun Garten. Valor R\$ 65.000,00.

Felicidade em Dobro



A cada ano temos a oportunidade de preencher nossa vida com novas experiências, novos aprendizados e resultados. Que neste Natal, possamos lembrar a chegada de Jesus, certos que pudemos aprender e realizar mais, com Ele...mais amor, paz, solidariedade, saúde e fé.

Que em 2009 você possa usar e ainda renovar tudo que conseguiu guardar nessa grande "caixa de presente", chamada VIDA!

Feliz Natal e Próspero Ano Novo

HEXAGONAL
engenharia construções

Construindo qualidade de vida



(47) 3055-0919 / 3370-0919
Edicarlos - 8447-9319 / José Carlos - 8412-4712 / Isolete - 8448-9602

www.engetecimoveis.com.br

Rua Pe Pedro Francken, 253 | Centro

Venha conferir essas e outras opções



APARTAMENTOS EM CONSTRUÇÃO



REF059 - Apartamento Central c/ 2 qtos, bwc, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 130.000,00



REF001 - Ed. Carvalho - Apto c/ 3 qtos (1 suite), sala 2 ambientes, sacada, cozinha mobiliada, dep. completa, garagem.



Apartamento com 3 quartos com sacada na suíte, sacada com churrasqueira e demais dependências. **CONSULTE-NOS.**

Residenciais
ITATIAIA - TIJUCAS - PARATY

"LANÇAMENTO"
Apartamentos com 1 suíte + 2 dormitórios, sala de estar / jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, portão eletrônico, garagem.
Entrega 1ª Torre - Setembro de 2009



Localização: Rua Copacabana (Próximo ao Colégio Alberto Bauer) Bairro Czerniewicz - Jaraguá do Sul / SC

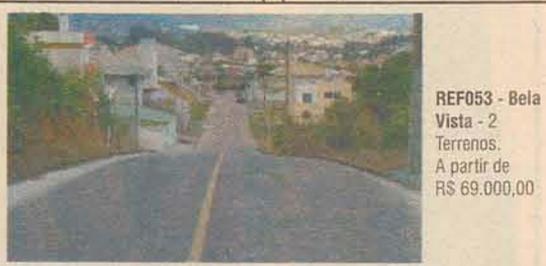
TERRENOS E CHÁCARAS



REF055 - Demathe - Lotes a partir de R\$ 42.000,00 - Loteamento Nobre, residencial. Consulte opções.



REF056 - Itacolomi II - Lotes a partir de R\$ 75.600,00 - Loteamento Nobre, excelente localização, 100% residencial. Consulte opções.



REF053 - Bela Vista - 2 Terrenos. A partir de R\$ 69.000,00



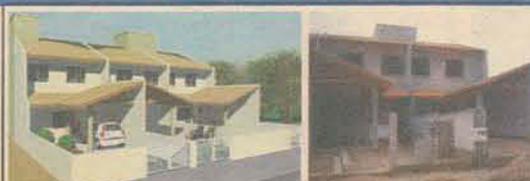
REF062 - Czerniewicz - Ed. Jaeser - Apto todo mobiliado, c/ suíte + 2 quartos, sala, cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 180.000,00



REF020 - Amizade - Casa alv. c/ 3 quartos, sala tv, escritório, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada, legalizada. R\$ 120.000,00



REF075 - Água Verde - Casa alv. c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, lavanderia, garagem p/ 2 carros. R\$ 150.000,00



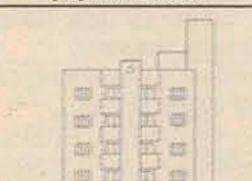
REF068 - Amizade - Geminados c/ suíte + 2 quartos, sala 2 ambientes, área de festa c/ churrasqueira, garagem. **ÓTIMO PADRÃO DE ACABAMENTO. CONSULTE-NOS**



REF 004 - Rio Cerro II - Chácara c/ 125.000m², c/ casa mista, c/ 3 quartos e demais dep., garagem, 2 lagoas, 2 nascentes, árvores frutíferas. R\$ 110.000,00



REF027 - Jaragua Esquerdo - terreno c/ 342m² - CONSULTE-NOS!



REF071 - Aguarde... Em breve mais um Lançamento na Região Central!!!



REF070 - Rio Cerro II - Casa alv. c/ 2 quartos, 2 salas, 2 bwcs, cozinha, despensa, forro PVC, piso cerâmico. R\$ 80.000,00



REF064 - São Luis - Ponto Comercial - Bazar c/ estoque e balcões. R\$ 35.000,00



REF066 - Estrada Nova - Casa alc. c/ 4 quartos, 2 bwcs, sala, copa/cozinha, porão, garagem p/ 2 carros. R\$ 115.000,00



REF045 - Barra do Rio Cerro - Casa c/ 3 qtos, 2 bwcs, 2 sala, coz. mob., despensa, área de festa c/ fogão à lenha, amplas varandas, árvores frutíferas. R\$ 240.000,00 Aceita troca por Casa ou Apto.



REF047 - Água Verde - Terreno plano tudo murado c/ 600m². R\$ 110.000,00.



REF024 - Vila Rau - Lote c/ 3500m² - Prox. a UNERJ - CONSULTE-NOS



REF065 - Ilha da Figueira - Casa alv. c/ 3 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda murada. R\$ 110.000,00



REF039 - Vila Lenzi - Casa mista c/ 4 qtos, sala, coz., bwc, área de serviço, garagem p/ 2 carros. R\$ 133.000,00.

Que este momento mágico faça parte da sua vida, espalhando as sementes da felicidade, da paz e da fraternidade durante todo o ano vindouro!

FELIZ NATAL!

São os votos dos sócios e funcionários Engetec



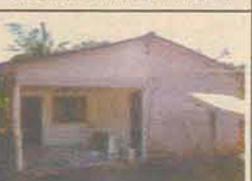
REF054 - Champs Elysses - Lotes a partir de R\$ 92.650,00 - Loteamento nobre, residencial, consulte opções.



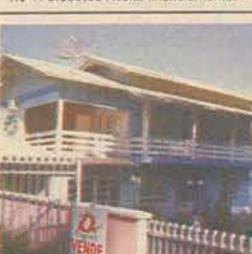
REF052 - Vila Lenzi - 2 casas de alv. 1ª casa c/ 2 quartos, e demais dep. e 2ª casa c/ 5 quartos, 2 bwcs, cozinha, lavanderia, garagem. R\$ 145.000,00



REF046 - Vila Rau - Casa c/ suíte + 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem p/ 2 carros. R\$ 170.000,00 Aceita financiamento.



REF067 - Vila Martins - Casa alv. c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem, toda de piso. R\$ 110.000,00



REF003 - Vila Rau - Sobrado c/ suíte mob. + 2 quartos, sala de estar, tv e jantar, copa/cozinha mob., garagem p/ 4 carros, amplo jardim. **CONSULTE-NOS!**



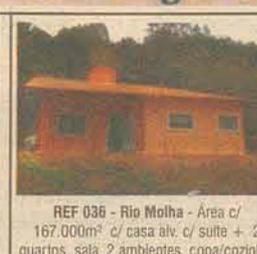
REF 030 - Czerniewicz - Casa com 1 suíte + 3 quartos, 2 salas, copa/cozinha, área de festas, serviço. Local. privilegiada. c/ 327m² de área constr. **CONSULTE-NOS!**



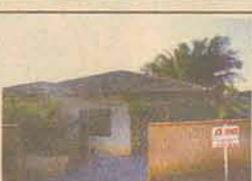
REF076 - Água Verde - Terreno com 420m² com uma casa mista. R\$ 95.000,00



REF 036 - Rio Molha - Área c/ 167.000m² c/ casa alv. c/ suíte + 2 quartos, sala 2 ambientes, copa/cozinha, área de serviço. R\$ 250.000,00



REF009 - Vila Nova - 542,4m² c/ casa de madeira, plano, excelente loc. para prédio ou residência de alto padrão. **CONSULTE-NOS!**



REF042 - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. R\$ 70.000,00



REF945 - Rio Branco - Lote com 570,75m² com casa de madeira com 2 qtos, bwc, sala, cozinha, despensa, garagem. R\$ 38.000,00

Grün Haus
imóveis
CRECI 1.105-J

Fone/Fax (47) 3373-2135
Rua 28 de Agosto, 1445
EM GUARAMIRIM

REF901 - Guaramirim - Centro - Aptos c/ 50,00m², c/ 2 quartos, sala / cozinha, bwc, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 70.000,00 (próx. escola carrossel)

REF911 - Vila Amizade - Área Terrea c/ sala com de 80m² c/ 2 bwc, 2 qtos, lav., gar. Área Superior c/ 3 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada. Área total de constr. - 260m². R\$ 180.000,00.

REF932 - Centro - Casa alv. c/ 4 quartos, 3 bwcs, 2 salas, área de serviço, chur. Lote c/ 743,2m². R\$ 250.000,00

REF945 - Rio Branco - Lote com 570,75m² com casa de madeira com 2 qtos, bwc, sala, cozinha, despensa, garagem. R\$ 38.000,00

3370-1122 | 9117-1122

Ivana Capraro

Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro
Esquina com a Rua Marina Frutuoso
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC

www.ivanaimoveis.com.br
ivana@ivanaimoveis.com.br

Corretora de
Imóveis

Crechi 7087



Ref 2001- Apto no Bairro Centro, Res. Vancouver, com 1 suite, 2 dormitórios, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem. Aceita Financiamento Bancário.



Ref 2026- Apartamento no Bairro Chico de Paula, Res. Ida com, 2 quartos, bwc, copa/ cozinha, sacada, área de serviço, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 79.000,00



Ref 2004- Apartamento no Bairro Czerniewicz, Res. Layne Fernanda, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, bwc social, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 137.000,00



Ref 2000- Apartamentos em fase de construção no Bairro Vila Lalau com, 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 128.000,00



Ref 2017- Apartamento no Bairro Jaraguá Esquerdo, Res. Fragata, com 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, 1 vaga de estacionamento. Preço R\$ 125.000,00 Aceita financiamento bancário.



Ref 2015- Apto no Bairro Vila Nova, Res. Porto Seguro, com 1 suite, 2 dormitórios, sala de estar, jantar, sacada com churrasqueira, bwc social, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem. Preço R\$ 165.000,00

ALBERTO G. MARQUARDT 3376-1804
Corretor de Imóveis CRECI 12152 9904-2076

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro | e-mail: marquardtmoveis@gmail.com



Ref 075 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria (em construção) c/ 128m² - 1 suite + 2 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, garagem c/ vaga para dois automóveis, área de serviço, área de festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 336m²



Ref 076 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 17.610m² - (Próximo Malwee Malhas)



Ref 071 - Chico de Paula - Casa de Alvenaria c/ 70m² - 3 qtos, bwc, sala, cozinha - Terreno c/ 385m² - R\$ 55.000,00 (Próx. Menegotti Malhas)

Ref 065 - ERVINO Terreno c/364m² (120m da praia)

Ref 072 - Rio Cerro Terreno com 27.000m² R\$ 125.000,00

Edson Müller 3372-1081
Corretor de Imóveis CRECI/SC Nº. 8530 Edson 9608-0000 | Almeri 8826-1460
Rua Emílio Stein, 357 Centro (próx. a Net)
IMÓVEL Investimento Seguro
www.mullercorretor.com.br

COMPRA
VENDE
ALUGA
ADMINISTRA



Cód.2011 Baln.Camboriu. 6 andar, suite, 2 quartos, sacada, S.festas, S.jogos, 2 elevadores, vista p/mar, próx. Marambaia. Valor: R\$ 550 mil,



Cód.1059 - Nova Brasília - 1 suite, 2 qtos, 2 banh., ampla cozinha, 2 salas, lavand., despensa, churrasq., garagem.p/2 carros. Valor: R\$ 250 mil



Cód. 1050 VENDE casa Centro - Área +/-260,00m² terreno: 1.140,00m², 3 quart., 1 suite, 2 bwc, cozinha, 3 Salas, sl jantar, 2 garag. Ótimo ponto comercial. R\$ 750 mil. Aceita parc.



Cód.2010 - OFERTA Apto B.Camboriu - quadra do mar,2 qtos., sl.festas/ jogos play ground, cam seg., sauna úmida, Portão Eletr. Valor: R\$ 210 mil. Aceita carro até 35 mil.



Cód. 1044 VENDE casa Rio Molha - Área constr.: 156m² Terreno: 375m² Obs: Em Alv. 3 qtos + 1 suite, 2 bwc, 1 coz. (+) 2 Salas, chur. garagem p/ 2 carros. R\$ 130 mil Negociável

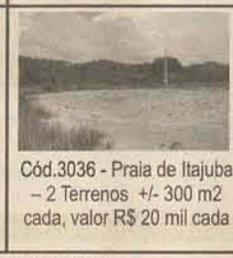


Cód. 1054 Firenze II - Casa madeira +/- 80m2 - 1 bwc, 4 quartos, sala, copa, cozinha, lavand., e garag. terreno 14 x 26, + quitinete de alvenaria +/- 50m2. Valor R\$ 88 mil

Casas	Bairro	Área/Terreno*	Construção*	Valor
1002	Centro	300m²	350m²	450mil
1005	Czerniewicz	600m²	300m²	400 mil
1006	Centro	410m²	350m²	420 mil
1046	SFS/Itaguaçu	600m²	600m² 3pav.	500mil
1047	Água verde	300m²	260m²	265 mil
1048	Centro	530m²	150m²	500 mil
Apartamentos	Local	Local	Local	Local
2002	SFS/Ubatuba	1 quadra do mar	70m²/Suite+2q	75 mil
2009	Centro	Próx. StudioFM	200m²/Suite+3q	250mil
2012	Entrega 2009	Vila Lenzi	Suite+1q	110mil
2013	Entrega 2009	Centro	Suite+2q	210mil
2014	Amizade	Próx.Arsepum	63m² 3q	83mil
Terreno	Área	Área	Área	Área
3001	Ilha da Figueira	544m²		80mil
3030	Jaraguá Esquerdo	400m²		90mil
3025	Centro(Próx Studio)	390m²		550mil
Chácara	Área	Área	Área	Área
4041	SFS/Ribeira	172.000m²		180mil
4004	Barra do Rio Cerro	90.000m²		180mil
4005	Rio Cerro II	25.000m²		200 mil
4006	Mass./Rib Gustavo	201.000m²		150mil
4007	São Bonifácio*	242.000m²		150mil
4008	Mass./Rib. Wilde	60.000m²		150mil



Cód. 3035 - Jguá 84 - Terreno +/- 1.400 m2 escrit. c/ Galpão pré construído em fase de acabamento, próprio para oficina ou Indústria. Valor R\$ 48 mil



Cód.3036 - Praia de Itajuba - 2 Terrenos +/- 300 m2 cada, valor R\$ 20 mil cada

PROJETOS E CONSTRUÇÕES
Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves.*
FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH)

Casa	Bairro	Suite+2q	Valor
5007	Amizade	Suite+2q	600,00
5008	Barra Velha	casa p/temporada	90,00 diária
Apartamento	Sala comercial	Galpão	Galpão
7004	Nova Brasília	100 m2	800,00
8001	Centro (Box)	250 m2	1.000,00
8002	Nova Brasília	150 m2	800,00
8003	Centro (Barao)	+/-1000m²	7.000,00

Nemézio Pereira Filho 9974-1915 | 9923-6418
Corretor de Imóveis CRECI 9414
COMPRA | VENDE | ALUGA
nemeziomoveis@pop.com.br

CASA
Schroeder: prox. Marisol 3Q d+ dependências faltando acabamento. R\$45mil
Schroeder: Lot. Garcia 2Q. d+ dep. De madeira R\$45mil
Schroeder Braço do Sul: 2Q d+ dep. Falta cobertura + acabamento R\$48mil
Schroeder Centro N: 2 Q. D+ dep. em Constr. entrega aprox. em 60 dias R\$95mil
Schroeder Centro: 180m2 ótima para ponto comercial R\$167mil
Schroeder: 3Q. garagem para 2 Carros R\$127mil.

TERRENO
Ultimas unidades lot. Santo Antônio 30mil ou 5 mil + Parcela.
Schroeder Braço do Sul: 450m2 R\$20mil
Schroeder Centro: 560m2 esquina R\$57mil
Schroeder Centro N: 430m2 esquina R\$56mil
Schroeder Centro N: 540m2 45.900.

*Temos outros imóveis * Temos imóveis na região de Joinville

REAL CONSORCIOS 76 anos
SPONCHIADO
COMPRA - VENDE - FINANCIAR
Confira Nossas Cartas Contempladas
Utilize seu FGTS e saia do aluguel!
CARTAS DE CREDITO

Créditos	Parcelas
R\$ 10 mil	R\$ 89,00
R\$ 20 mil	R\$ 180,00
R\$ 70 mil	R\$ 625,00
R\$ 100 mil	R\$ 892,00
R\$ 150 mil	R\$ 1.071,00
R\$ 190 mil	R\$ 1.650,00

Fones: (47) 3222-2853/9980-1928
www.realconsorcios.com.br
sac@realconsorcios.com.br
Fale online gibacont@hotmail.com

Ligue e assine!
2106-1919

A EQUIPE DO CORRETOR IMOBILIÁRIO EDSON MÜLLER DESEJA A TODOS UM FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO 2009

VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

Imóveis

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA
3372-1122

CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088
CORRETOR - EDSON PEREIRA - 9927-6069
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750
CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:
8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30
AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H

E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR



APARTAMENTOS



REF 1112 - Amizade - Edif. Mont Vermont - apto 74m². Área total 112,34m². R\$ 165.000,00



REF 1170 - Vila Nova - Edif. Bela Vista - apto. 69m². R\$ 150.000,00



REF 1118 - Centro - Edif. Carvalho - apto. 130m². R\$ 160.000,00



REF 1174 - Vila Lenzi - Edif. Morada da Serra - apto. 93m². R\$ 130.000,00



REF 1140 - Bombinhas - Canto Grande - Edif. Italia - R\$ 250.000,00



REF 1178 - Nova Brasília - Edif. Hortência - apto. 100m². R\$ 138.000,00



REF 1144 - Centro - Edif. Bergamo - apto. 100m². Área total 120m². R\$ 145.000,00



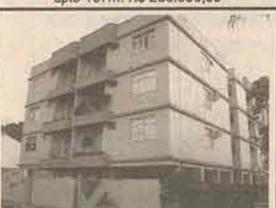
REF 1180 - Vila Nova - Residencial Orion - apto. 73m². R\$ 125.000,00



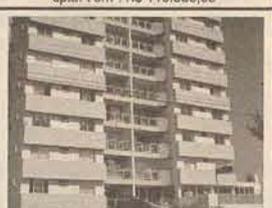
REF 1151 - Centro - Edif. Alessio berri - apto 167m². R\$ 230.000,00



REF 1179 - Centro - Edif. Caetano Chiodini - apto. 70m². R\$ 110.000,00



REF 1152 - Nova Brasília - Edif. José Emendoerfer - apto 98m². R\$ 120.000,00



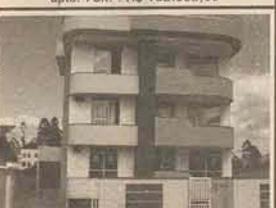
REF 1182 - Centro - Edif. Isabella - apto. 120m². Área total 150m². R\$ 160.000,00



REF 1156 - Nova Brasília - Edif. Mathedi - apto. 75m². R\$ 102.000,00



REF 1184 - Amizade - Cond. Amizade - apto. 60m². R\$ 60.000,00



REF 1162 - Champagnat - Edif. Matheus - apto 101m². R\$ 190.000,00



REF 1185 - Baependi - apto 100m². Área total 120m². R\$ 128.000,00

CASAS



REF 2004 - Centro - sobrado alv., 400m². Terreno 950m². R\$ 690.000,00



REF 2417 - Jaraguá Esquerdo - sobradoalv., 220m². R\$ 170.000,00



REF 2532 - Vila Lenzi - casa alv., 170m². Terreno 392m². R\$ 180.000,00



REF 2307 - Centro - sobrado alv., 350m². Terreno 687m². R\$ 340.000,00



REF 2432 - Ilha da Figueira - sobrado alv., 450m². Terreno 495m². R\$ 530.000,00



REF 2533 - Baependi - sobrado alv., 460m². Terreno 450m². R\$ 650.000,00



REF 2314 - Barra Velha - Centro - sobrado alv. R\$ 270.000,00



REF 2458 - Czerniewicz - casa alv., 204m². Terreno 1.300m². R\$ 280.000,00



REF 2538 - São Luis - casa alv., 140m². Terreno 450m². R\$ 175.000,00



REF 2363 - Czerniewicz - sobrado alv. 300m². Terreno 600m². R\$ 350.000,00



REF 2514 - Centro - sobrado alv., 250m². Terreno 350m². R\$ 550.000,00



REF 2539 - Vila Nova - casa alv., 230m². Terreno 686m². R\$ 460.000,00



REF 2389 - Czerniewicz - sobrado alv. 320m². Terreno 379m². R\$ 340.000,00



REF 2517 - Centro - sobrado alv. 564m². Terreno 900m². R\$ 800.000,00



REF 2541 - Três Rios do Norte - sobrado alv., 270m². Terreno 484m². R\$ 176.000,00



REF 2393 - Amizade - sobrado alv., 480m². Terreno 420m². R\$ 460.000,00



REF 2519 - Vila Nova - casa alv. 200m². Terreno 855m². R\$ 350.000,00



REF 2542 - Barra do Rio Cerro - casa alv., 200m². Terreno 364m². R\$ 230.000,00



REF 2403 - Baependi - sobrado alv., 340m². Terreno 493m². R\$ 320.000,00



REF 2525 - Vila Rau - casa alv., 170m². Terreno 367m². R\$ 230.000,00



REF 2645 - Barra - casa alv., 95m². Terreno 400m². R\$ 135.000,00



REF 2406 - Piçarras - Praia das Palmeiras - sobrado alv., 142m². R\$ 85.000,00



REF 2529 - Água Verde - casa alv., 144m². Terreno 781m². R\$ 215.000,00



REF 2646 - Ilha da Figueira - casa alv., 105m². Terreno 450m². R\$ 260.000,00

ATENÇÃO: A VIVENDA Imóveis, estará a partir de janeiro/2009 contratando profissionais de ambos os sexos, com ou sem experiência, para atuarem como Corretores de Imóveis.

Necessário: maior de 20 anos, ter veículo próprio, escolaridade médio completo (segundo grau), ter dinamismo e boa comunicação.

Candidatos enviar currículo para e-mail irio@vivendaimoveis.com ou a partir de 06 de janeiro de 2009 direto na VIVENDA Imóveis.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

REF 189 - Ilha da Figueira - R Sta Julia nº181 - apto 02 dorm., sala de estar, bwc, coz., e lavanderia. Térreo. R\$ 600,00 sem valor de condomínio

CASAS

REF 278 - João Pessoa - Rua Francisco Panstein, 204 - (Próx. Escola Machado de Assis) casa alv. 01 suite com closet, 02 dorm, bwc, sala estar, sala jantar, coz, lavand, área festa, garagem + 02 dorm, bwc. R\$ 650,00 + R\$ 20,00 IPTU.

REF 287 - Nova Brasília - Rua José Menegotti, 180 (próx. Angeloni novo) casa alv. 200m², 03 dorm, sala, coz, bwc, lavand, garagem. R\$ 1.400,00

REF 301 - São Luis - R João Franzener - casa alv., 01 suite, 02 dorm., sala, coz., lavand., bwc, garagem. R\$ 900,00

REF 304 - Barra - R Benjamin Pradi 1678 - sobrado alv., parte superior: 04 dorm., 01 bwc. Parte inferior: 01 bwc, sala coz., lavand., garagem. R\$ 900,00

SALA COMERCIAL

REF 173 - Centro - Rua próx. Praça Ângelo Piazzera, próx. Importway - sala c/ 65,00m². R\$ 1.500,00

REF 259 - Nova Brasília - João Planincheck - sala comercial com 120 m², com lavanderia, 01 bwc, sala, garagem por R\$ 1.300,00

REF 286 - Centro - Tuffie Mathud, 86, (Rua do Arthur Muller) sala comercial sem acabamento 120m² com 02 bwc. R\$ 1.500,00

REF 289 - Czerniewicz - Rua Rio de Janeiro, sala comercial 120m² com sobreloja, 02 bwc, 02 entradas com portão eletrônico. R\$ 1.200,00

GALPÃO

REF 161 - Guaramirim - próximo portal de Jaraguá do Sul com 500m². R\$ 3.865,00



CRECI 001770J

Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br

Fone/Fax 47. 3275-2990

PLANTÃO
9173-5472
9917-1981
9973-9089

Imóveis

Temos Várias áreas industriais e comerciais à venda e locação.

REF.171-Vila Nova-Cobertura duplex-R\$ 500.000,00	REF.02- Barra Rio Cerro-Novo-R\$130.000,00	REF.109-Barra Rio Cerro - R\$ 110.000,00	REF.157-Centro-R\$ 260.000,00	REF.22-Vila Nova-R\$ 165.000,00	REF.158-Vila Nova-R\$ 115.000,00	REF.54-Vila Nova-R\$ 149.000,00	
REF.164-Centro-Novo-R\$ 188.000,00	REF.150-Itajaí-A partir R\$ 280.000,00	REF.26-Centro-R\$ 115.000,00	REF.173-Jaraguá Esquerdo-Novo-R\$ 125.000,00	REF.1008-Amizade-R\$ 165.000,00	REF.36-Vila Lenzi- R\$ 380.000,00	REF.176-São Luis-R\$ 130.000,00	REF.114-Vila Lenzi-R\$ 220.000,00
REF.112-Vila Nova-com piscina-R\$ 260.000,00	REF.142-Vila Nova-R\$ 140.000,00	REF.34-Três Rios do Sul-com piscina-R\$ 179.000,00	REF.20-Rau-R\$ 220.000,00	REF.166-Rau-120.000,00	REF.108-Guaramirim-R\$ 400.000,00	REF.175-Guaramirim-nova-R\$ 120.000,00	REF.05-Rau- R\$ 65.000,00 asfaltado-murado
REF.31-Schroeder-Centro-R\$ 48.000,00	REF.111-Schroeder-Centro-R\$ 100.000,00	REF.10-Barra Rio Cerro-R\$ 60.000,00	REF.130-Amizade-R\$ 75.600,00	REF.132-Amizade-R\$ 108.000,00	REF.32-Vila Nova-R\$ 195.000,00	REF.39-Jaraguá Esquerdo-R\$ 50.000,00	REF.77-Barra Rio Cerro-R\$ 230.000,00

Consulte nossos corretores

3275-3934 Plantão: 9148-2144
vendas@splendoreincorporadora.com.br

SPLENDORE
INCORPORADORA

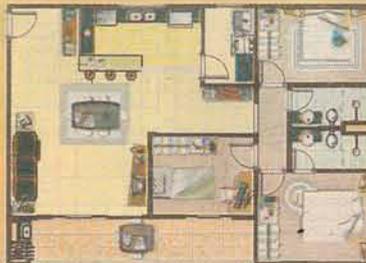
Residencial Grand Life

Viva o que a vida tem de melhor!

- Edifício c/ 7 pavimentos
- Elevador
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Área gourmet na cobertura c/ terraço

- Aptos amplos - Suíte + 2 dormitórios
- Sacada gourmet
- Medidores de água, luz e gás individuais
- Tubulação para água quente
- Previsão p/ climatizadores do tipo "Split"

Localização Nobre: Vila Nova
R. 25 de Julho, esquina c/ a R. Guilherme Wackerhagen



APARTAMENTO TIPO 2

A partir de
R\$ 144.900,00
Direto com a
Incorporadora



Residencial Juliana
Aptos c/ suíte + 2 quartos, sacada
c/ churrasqueira, garagem e
demais dependências. 100m2
privativo.
Apto 306 - R\$ 155.000,00
Apto 406 - R\$ 159.000,00

Juliana Majcher Santos
Corretora de Imóveis
julianamajcher@terra.com.br
3275-3934 9148-2144



Residencial Gran Ramá
Aptos c/ 2 quartos ou Suíte + 2 quartos
Centro. Vagas de garagem extras.
A partir de R\$ 104.500,00
Entrega Abr. 2010

Casa em Construção - Czerniewicz

Porcelanato, piso laminado, previsão para Split e água quente. Ambientes amplos. Suíte + 2 quartos, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 325.000,00



Residencial Betel
Apto c/ 2 quartos
Entrega: Maio 09.
R\$ 85.000,00
Financiável.
Localização: Baependi



Apto Suíte + 2Q
Churrasqueira,
garagem,
Czerniewicz.
R\$ 150.000,00 Financiável



Apto c/ Suíte + 2 Q.
Móveis, Porcelanato
e gesso. Garagem.
Czerniewicz
R\$ 180.000,00



Lote Rua Therezita
Menegotti - Água Verde
450m2 - 15m x 30m
R\$ 75.000,00 Financiável



Lote no Amizade
Lcl. Grup Garden
422,50m2
R\$ 69.000,00
Financiável



Terreno na Rua Olívia Bugnago - Vila Nova
1.000m2 - 20 x 50m - R\$ 350.000,00

COMPRA • VENDE • FINANCIÁ • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

Boas Festas!

imobiliária
.com
QUATRO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!



CRECI 2377

CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

www.imobiliariacom.com.br

Rua Prof. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC
(47) 3055-2400 / 8408-2400



"45% do empreendimento negociado em 15 dias"

LOTEAMENTO VOLKMANN - Ref. 30.560

- terrenos totalmente planos
- será entregue com asfalto
- total infra-estrutura
- próximo a escola, igreja, posto saúde, supermercado, banco, posto combustível
- entrada + parcelamento direto com a imobiliária



- O Empreendimento terá:
- Campo de futebol;
 - Quadra de Vôlei;
 - Quiosques com churrasqueiras;
 - Playground (espaço kids);
 - Bosque ecológico;
 - Redário.



Ref. 30.504 - Loteamento Maestri Jaraguá 99 - Excelentes terrenos bem próximo a Malwee. Lotes a partir de R\$ 37.000,00 c/ entrada e o saldo parcelado direto c/ a imobiliária



Ref. 10.620 - Vila Lenzi - Casa de alv. c/ suite - 2 dormit. - cozinha - bwc - garagem p/ 2 carros. R\$ 200.000,00



Ref. 10.621 - Vila Lenzi - Casa c/ suite - 2 dormit - sala - cozinha - bwc - garagem p/ 2 carros. R\$ 150.000,00



Ref. 30.578 - Bairro Santo Antonio - Excelente terreno bem localizado c/ 324,00m². Terreno plano pronto p/ construir. R\$ 28.000,00



Ref. 30.401 - Centro - Terreno com/resid. c/ 1.680,00 m² - c/ edificação de 01 galpão de alvenaria + escritório + 02 Apartamentos. R\$ 1.700.000,00.



Ref. 10.616 - Rio Molha - Casa de alv. c/ 1 suite c/ sacada - 2 dormit. - 3 bwc - sala de estar/jantar - sala/tv - cozinha - depósito - lavanderia - garagem p/ 2 carros - área de festas. R\$ 270.000,00



Ref. 10.632 - Centro de Massaranduba - Casa de alv. - 3 quartos - sala de tv - bwc - garagem. R\$ 77.000,00



Ref. 30.606 - Guaramirim - Terreno c/ 20.000m². Documentação já encaminhada na prefeitura p/ passar direto p/ comprador. R\$ 55.000,00



Ref. 10.618 - Vila Rau - Casa de alv. c/ 3 dormit. - 2 bws social - sala de TV - sala de estar - cozinha - despensa - área de serviço - garagem. R\$ 182.000,00.



Ref. 10.635 - Rio Cerro I - Casa c/ 3 quartos - sala - coz. - bwc - garagem p/ 2 carros - churrasqueira. Próximo a metalurgica Lombardi. R\$ 79.500,00.



Ref. 30.614 - Rio da luz - Excelente terreno p/ loteamento, totalmente plano. Próximo a empresa Choco Leite. Estuda Proposta



Ref. 30.608 - Água Verde - Terreno Residencial e Comercial c/ 450 m². Pode ser financiado junto com a construção. R\$87.000,00



Ref. 10.626 - TIFA MARTINS - Casa de alv. c/ 3 dormit. - 2 bwc - sala de estar - cozinha - área de serv. - garagem. R\$ 115.000,00



Ref. 10.623 - Rau - Casa de alv. c/ 2 dormit. - bwc - sala de TV - sala de estar - cozinha - lavanderia e garagem. R\$ 144.000,00



Ref. 15.134 - Tifa Martins - Sobrado c/ ótima localização c/ suite + 2 dormit. - bwc - sala de estar - coz. - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$175.000,00



Ref. 40.102 - Corupá - Chácara c/ lagoa c/ 1 casa de alv. c/ 2 dormit. - sala - cozinha - bwc social - garagem. R\$ 70.000,00



OPORTUNIDADE!!! NA COMPRA DESTA IMÓVEL DESCONTO ESPECIAL



Ref. 15.131 - Amizade - SOBRADO 100% NOVO SENDO PISO SUPERIOR: SUITE COM SACADA + 2 DORMITÓRIOS, BWC SOCIAL. PISO TERREO: SALA ESTAR, SALA JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVABO, ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM PRIVATIVA E TERRENO LOCALIZADO PRIVILEGIADA. ESTUDA PROPOSTAS E FORMAS DE PAGAMENTO PODE SER FINANCIADO E USAR O FGTS - ASSESSORAMOS TODOS OS TRAMITES. VENHA NEGOCIAR, ESTAREMOS AGUARDANDO SUA PROPOSTA!



Ref. 60.018 - Schroeder - Terreno totalmente plano c/ 8.250,00 m² - c/ galpão pré moldado c/ 750,00m² - mezanino e salão para depósito - guarita e portão eletrônico - 7 salas térreo - bwc - entrada ind. p/ carregar e descarregar mercadoria. R\$ 1.300.000,00



Ref. 10.584 - Vila Lenzi - Casa de alv. c/ 152,14m² - suite - 2 dormit. - sala de estar - copa - cozinha - bwc - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 170.000,00



Ref. 30.584 - Santa Luzia - Terreno c/ 922.228,50 m² - ribeirões - cachoeira - 17km do Centro - rua pavimentada - iluminação pública/energia. R\$ 695.000,00



Ref. 30.562 - Bairro Amizade, Terreno residencial c/ 300,00 m². R\$ 40.000,00



Ref. 15.127 - Nova Brasília - Sobrado c/ 495,00m² - 3 dorm - 2 bwc - sala TV/estar/jantar - coz - lav - gar - + 1 edícula c/ 1 dorm - bwc. R\$ 233.200,00.



Ref. 10.557 - Tifa Martins - Casa alv c/ 96m² - 3 dorm - sala estar - coz - lav - bwc - despensa. R\$ 115.000,00



Ref. 10.689 - João Pessoa - Casa de alv. c/ 2 dormit. - cozinha - sala - bwc. Terreno residencial e industrial. R\$ 97.000,00



Ref. 10.607 - Vila Rau - Casa de alv. localizada a 500m da Unerj c/ suite + 2 dormit. - sala - coz. - bwc - garagem. R\$ 120.000,00



3275-0606

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119
Centro - Jaraguá do Sul - SC

LANÇAMENTO

Residencial Santorini

Com toda infra-estrutura:
água, luz e asfalto.
M.I. mãe: 53.703



VENDE-SE LOTES NOS BAIRROS:

Amizade (M.I. 47.446),
Barra (M.I. 56.951),
e Guaramirim (M.I. 22.047).

EM BREVE:

- Res. Montserrat (Cond. Fechado)
- Residencial Villagio (próx. ADV Aurora)
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE
OUTROS IMÓVEIS**



**Vende aptos no
Edifício Granada**
Localizado à rua
25 de Julho,
próximo à
Gatos e Atos.
M.I. 40.482 e
53.566 (em fase
de unificação)

CRECI 10694

Francisco Alves

corretor de **MÓVEIS**

3370-6480 | 9609-0736

www.franciscovende.com | imoveis@franciscovende.com

FINANCIAMENTOS
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Facilitamos seu crédito junto a
CAIXA. Regularizamos seu
imóvel para financiamento.



Cód. 0185 - Chácara Jacu -
Açu c/ casa de Alv. + 3 lagoas
c/ peixes, poço artesiano,
etc... R\$ 155.000,00



**Cód.0175 - Apartamento no
Centro c/ 1 suíte + 2 quartos, 2
vagas na garagem, etc... Troca-se
por casa Amizade, Vila Lenzi, Rau.**



Cód.0171 - Casa Chico de Paula alv.
160,00m². c/ 03 quartos + 02 casas
de madeira nos fundos com 01 quarto
(c/ acesso individual). R\$ 150.000,00
(estuda-se proposta)



Cód.0132 - Casa Figueira c/ 01
Suíte + 03 quartos, 02 salas,
cozinha, 02 banheiros, lavanderia,
garagem p/02 carros, área de
festas com churrasqueira, etc... R\$
185.000,00



Cód. 0170 - Terreno de 900m²
c/ Galpão de 100m² fazendo
frente para SC 413 -
Massaranduba próx. ao Pavilhão
Fecarroz. R\$ 70.000,00



Cód.0159 - Casa de Alvenaria
Figueira c/ 3 quartos, lote de
417m². R\$ 120.000,00



Cód. 0180 - Casa Alv.
Figueira c/ 3 quartos, 2
bwc, copa/cozinha,
sala, etc... R\$ 110.000,00



Cód. 0172- Casa alv. Tifa
Martins c/03 quartos.
R\$ 75.000,00



Cód. 0183 - Casa Alv. no
Bairro Águas Claras c/ suíte
+ 2 quartos. R\$ 165.000,00

Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC



"23 anos de bons negócios"

INTERIMÓVEIS

INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

3371-2117

Acesse outras opções em nosso site

www.interimoveis.net



VENDE: BAEPENDI - Casa em alvenaria, 3 dormitórios (1 suíte), e demais dependências, c/ área construída de 190 m², em terreno de 370,50 m². Ótima localização, próximo ao centro.



VENDE: ILHA DA FIGUEIRA - Apartamento contendo 3 dormitórios (sendo 1 suíte), sala, cozinha, lavanderia, bwc social, sacada, churrasqueira e garagem. Residencial Hilamar



VENDE: VILA LENZI - Excelente terreno de esquina c/ área total de 2.429,00 m². Ótima localização - Rua Venâncio da Silva Porto esq. c/ Rua Lourenço Kanzler.



VENDE: ILHA DA FIGUEIRA - Casa em alvenaria, 04 dormit. (01 suíte), sala estar/jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, varanda e garagem p/ 2 carros. Área construída aprox. 180 m². Aceita troca por casa na praia.



VENDE: ÁGUA VERDE - Casa em alvenaria, contendo 3 dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, bwc social e garagem. Área total construída de 170 m² em terreno de 480 m². Rua Jorge Buhr - Próx. Unerj.



VENDE: VILA RAU - Apartamento contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, sacada e garagem. Rua Imigrantes - Ed. Bruna Mariana (Próx. Unerj)

ALUGA - ILHA DA FIGUEIRA - Apart. 03 dorm. (1 suíte), sala, coz., área serv., bwc social, sacada e garagem. Resid. Hilamar. Aluguel: R\$ 650,00

ALUGA - CENTRO - Apart. 03 dorm. (1 suíte), sala, coz., área serv., bwc social, sacada c/ churrasq. garagem. Resid. Marina. Aluguel: R\$ 750,00

ALUGA - CENTRO - Apart. 02 dormit., sala, coz., área serv., bwc. Ed. Miner (Calçadão). Aluguel: R\$ 550,00

ALUGA - CENTRO - Apart. 01 dormit., sala, coz., área serviço, bwc, sacada c/ churrasq. garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa - Resid. das Tulipas. Aluguel: R\$ 475,00

ALUGA - CENTRO - Apart. 02 dormit., sala, coz., área serviço, 02 bwc, despensa e sacada. Av. Mal. Deodoro - Ed. Menegotti. Aluguel: R\$ 550,00

ALUGA - CENTRO - Sala comercial c/ área aprox. 70 m². Rua Reinoldo Rau, 86 - Ed. Mário Tavares (1º andar). Aluguel: R\$ 350,00

ALUGA - TRÊS RIOS DO SUL - Sala comercial área aprox. 60 m². Rua Pref. José Bauer. Aluguel R\$ 450,00

ALUGA - VILA NOVA - Sala comercial área aprox. 120 m². Rua Emmerich Ruysam esq. c/ Guilherme Wackerhagen (Próx. Fórum).

Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC e-mail: contato@interimoveis.net

Assinante...2009 vai começar
com um presente para você!
Aguarde!!!



O CORREIO DO POVO

Publicado desde 1919



Cães & Mimos

Pet Shop e Consultório Veterinário

Sob Nova Direção

9973-9399 | 3371-0026



AMICÃO
CLÍNICA VETERINÁRIA

3372-2614

Rua Bernardo Dornbusch, 2181 - Vila Lalau



3275-1887
3371-2340

Leva e traz

BANHO & TOSA
CONSULTÓRIO VETERINÁRIO

HOTELZINHO PARA CÃES E GATOS

Rua Roberto Ziemann, 2756

Pet Shop e Canil baby dolly

- * Adestramento de cães
- * Aluguel de cães p/ guarda
- * Banho e Tosa com táxi dog
- * Creche para cães
- * Compra e Venda de filhotes
- * Hospedagem



(47) 3370-1645

Rua Fritz Bartel, s/n - CEP 89256-120 - Baependi - Jaraguá do Sul - SC



COMPRA E VENDA DE FILHOTES • CENTRO DE ESTÉTICA
BANHO E TOSA • HAMSTERS • PÁSSAROS EXÓTICOS
CHINCHILAS E MINI COELHOS • PEIXES ORNAMENTAIS

Loja 1:
Av. Getúlio Vargas, 1446
Shopping Americanas BIG
Joinville - SC

Loja 2:
Av. Getúlio Vargas, 268
Shopping Breithaupt - GI
Jaraguá do Sul - SC
Fone: 3275-6101



www.amazonpet.com.br



AJAPRA
ASSOCIAÇÃO JARAGUAENSE
PROTECTORA DOS ANIMAIS

9123-0657

www.fotolog.terra.com.br/ajapra

**PISCINAS DE FIBRA
COM ATÉ**

30%

**DE DESCONTO OU
ENTRADA +**

RS 299,00
MENSAIS*

*Entrada + 36 parcelas fixas

**OPORTUNIDADE
ÚNICA !!!**



Personal
PISCINAS & CLIMATIZAÇÃO

3372-1798 | 3370-8200

Rua Bernardo Dornbusch, 2630 - Baependi



Cedro Móveis

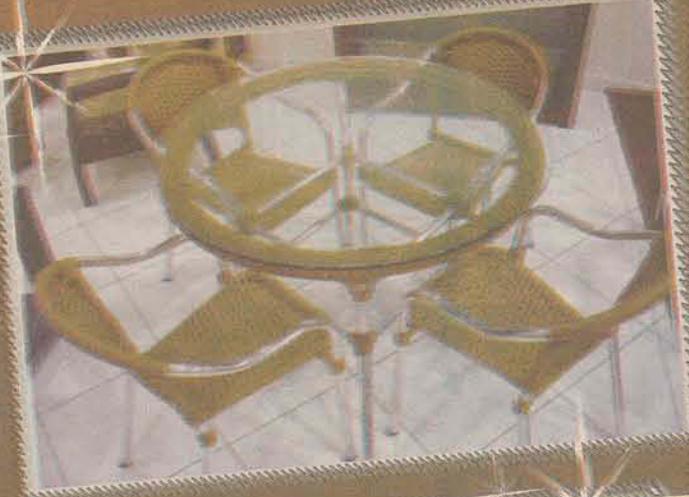
Feliz Natal e um
Próspero Ano Novo,
Saúde e Paz
são os votos da
Cedro Móveis

Av. Pref. Waldemar Grubba, 1674 - Baependi - (47) 3376-0679
cedro-moveis@brturbo.com.br

Rua Procópio Gomes de Oliveira, 140 (em frente Caneri Massas)
(47) 3372-2677 - cedro-moveis2@hotmail.com

ESTACIONAMENTO PRÓPRIO

ESTACIONAMENTO PRÓPRIO



TUDO EM 10x





Rua: Angelo Rubini, 972 - Barra do Rio Cerro

isacarlini@hotmail.com **Plantão de Vendas**

3370-6370 9965-9934 CRECI/SC 8.419

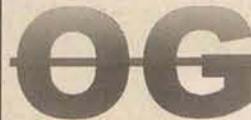
Corretora de Imóveis

9117-8051 CRECI/SC 11.155

Que Deus proteja todos vocês, dando saúde, paz, amor, carinho e atenção, para proporcionar um ano tranquilo e de harmonia.

Feliz Natal!! e Feliz 2009

Ref. 50 - Sobrado na Ilha da Figueira const. c/260,00m2 c/ 01 suite + 02 dorm e demais dep. garagem p/02 carros e piscina.	Ref. 302 - São Luiz - Casa alvenaria com 141,00m2 c/ 01 suíte 02 dorm e demais dependências. (Pode ser usado FGTS e Financiamento Bancário)	Ref. 1650 - Rio da Luz - Casa próx. Seara, ótimo terreno com 961,90m2 - 130.000,00
Ref. 302 - São Luiz - Casa próx. Estofados Jardim - 01 suite, 02 dorm. e demais dep. (Pode ser usado FGTS e Financ. Bancário). R\$ 155.000,00	Ref. 5000 Chácara Estrada Garibaldi - área de 20.000,00 - Casa em lage com 04 dorm. sala, copa, coz.Bwc, garagem p/ 02 carros. Próx. Posto Mime R\$ 110.000,00.	Ref. 550 - Baependi - Casa alvenaria com 01 suite c/hidro, 02 dorm., e demais dep. c/ garagem p/02 carros. R\$ 250.000,00
Ref. 201 - Barra do Rio Cerro Casa alvenaria com área de 132,00 com 04 dorm. sendo 1 com closet, sala, coz. Bwc, área de serviço. R\$ 149.000,00	Ref. 1954 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 2.700,00m2 - próx. Salão 25	Ref. 1956 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 3.551,00m2 - próx. ao Noviciado.
Ref. 1952 - Barra do Rio Cerro - Loteamento Girolla - Terreno com 432,81m2 - R\$ 95.000,00		



Corretor de Imóveis

CRECI - 13252

Compra, Venda, Locação e Administração



Casa de Alv. 114m², uma suíte mais um quarto, garagem e demais dependências. Bairro Seminário. Valor R\$ 125.000,00. Liberada para financiamento.



Excelente Investimento

Terreno com 67.500m². Com 15 mil pés de eucalipto com idade de 5 a 7 anos. Corupá, pelo valor de R\$ 210.000,00



Casa com 112m², terreno 567m², 02 quartos, 01 suíte, aquecimento solar, cozinha, copa, sala, banheiro, garagem, toda murada, portão eletrônico, excelente acabamento, valor R\$ 110.000,00 mais financiamento de R\$ 50.000,00.



Chácara com 125.000m², casa mista, piscina, pastagem, lagoas, 10.000 pés de banana, a 7 Km do centro de Corupá-SC, valor: R\$195.000,00 ou área menor negociável.



Terreno com 1300m², casa de alv. 105m², mais um Bar com mais de 100m². Bairro João Tozini, Corupá. Valor R\$ 120.000,00.



Casa de alv. 82m², Bairro João Tozini (cohab), Corupá. Valor de R\$ 45.000,00 quitada. Aceita carro até R\$ 15.000,00.



Terreno com 2.680m². Galpão pré moldado com 319m², localizado no Bairro Ano Bom. Valor R\$ 195.000,00.



Casa de alvenaria, com 136m². 03 quartos e demais dependências. Localizada no Bairro João Tozini. Valor R\$ 120.000,00.



Sobrado 237m², 03 quartos, cozinha sob medida, sala comercial no terreo, terreno de 414m², em frente ao portão da WEG I. Valor R\$ 185.000,00. Aceita troca por 02 aptos de 02 a 03 quartos.



Sobrado de alv., de 282m², 03 moradias, 03 sala comerciais(110m²). Lote 729m², fazenda fundos para o rio, ótima vista, propício para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor R\$ 280.000,00



Chácara com 136.000m² localizada na Estrada Serra do Boi a 16Km do centro de Corupá. Valor R\$ 45.000,00.

Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375 -2031 e 9135-4977.



PROJETA

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 14429

www.projetaimoveis.com.br

3275-3593 | 9196-7471

COMPRA VENDE ADMINISTRA CONSTRÓI PROJETA

Terrenos: Ref. 1015 - Ilha da Figueira, 361m² R\$ 55.000,00		Ref. 1070 Casa Em Construção, Lto. Campossampiero I, 4dorm., sendo 2suítes, 5bwc, 2de garagem, demais dep., área constr. 360,00m², Terreno 560,00m², consulte-nos.		Ref. 1045 Sobrado na Barra de 147,00m², 1suíte + 2 dorm, 2 vagas de garagem. R\$ 220.000,00		Ref. 1065 Casa de alv. No São Luis - 1dorm c/closet, 2dorm, sala estar e jantar, coz, área serv., mezanino, escritório, lavabo, varanda, bwc R\$ 162.000,00		Ref. 1053 Área de 47.696,00m² c/ casa e 2 lagoas, 3.000 Pés de Palmito, ribeirão c/ nascente, Guaramirim bairro Amizade R\$ 380.000,00
Ref. 1014 - Barra 455m² R\$50.000,00		Ref. 1052 Cob. Duplex Bal. Camburiu, 526,00m², 4suítes + 1 dorm, dep. de emp. 4 vagas de gar., piscina.		Ref. 1060 Casa Alvenaria com 2 dorm, sala e coz, Bwc, Lav, Garagem Valor R\$ 48.000,00		Ref. 1001- Sobrado - Barra 1 Suíte, 2 dorm., Piscina R\$390.000,00		Ref. 1056 Casa em alv. 2 dorm, sala, Cozinha, lavanderia, bwc, garagem Valor R\$ 70.000,00
Ref. 1048 Schroeder 435,00m², R\$ 33.000,00		Ref. 1029 Casa em alv., no São Luis, 3dorm, mobiliada, Gar/2carros, área de festas de R\$170.000,00 por R\$ 165.000,00 ao lado do arroz Urbano.		Ref. 1013 Casa em construção. 1 suíte + 2dorm, garagem, em Guaramirim, Bairro Avai, R\$ 165.000,00		Ref. 1066 Casa mista Firenzi II, com 2dorm, sala, cozinha, lavanderia, bwc Valor R\$ 69.000,00		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos
Ref. 1049 Schroeder 495,00m², R\$ 35.000,00		Ref. 1069 terreno na barra Lto. Ouro Verde. Valor 49.000,00		Ref. 1061 Casa de alv, 1 suíte, 2 dorm, sala e coz/integrada, 2 bwc, área de serv, varanda, Garagem, Valor 150.000,00		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos
Ref. 1050 Schroeder 333,00m², R\$ 30.000,00				Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos
Ref. 1062 Em Guaramirim Prox. O Diana, área 391,74m², R\$ 45.000,00 (negociável)				Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos
Ref. 1059 Terreno plano c/ casa metragem 4.412,00m², local p/ fazer lagoa, tem nascente. R\$ 180.000,00 (neg)				Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos		Ref. 1063 Casa de alv. no Rio Molha, 1suíte, 3dorm, copa cozinha, sala estar, lav., garagem 2veiculos

Richard Strauss



APARTAMENTOS

Residencial RICHARD STRAUSS
Rua Arthur Gumz, esquina com Rua José Marangoni
Próx.: A Igreja Rainha da Paz
Vila nova - Jaraguá do Sul

Edifício com sete andares, Painel Decorativo na Fachada, cobertura do condomínio com salão de festas, sala de jogos (espaço para Lan House), cozinha/bar com churrasqueira e área para piscina com deck (solarium), infra-estrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split e tipo caixa - NOVIDADE! vista panorâmica para área verde, tubulação para água quente opcional, elevador, tubulação para TV a cabo, fio terra para computador, portão / porteiro eletrônico, sem janelas de um apto para o outro, todos os ambientes com iluminação direta.

Não é incorporação!
Construção pelo Sistema de condomínio fechado a preço de custo.

***Apartamentos tipo 01**
Com suíte e dois quartos, bwc social, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira em aço inox e uma vaga de garagem. Área estimada total de: 153,63m² e área privativa de: 98,50m².

***Apartamentos tipo 02**
Dois dormitórios, Bwc social, sala estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira em aço inox e uma vaga de garagem. Área estimada total de: 120,95m² e área privativa de 75,00m².

Etapa da obra: Vendas -
Fundação Construção pelo sistema de condomínio fechado á preço de custo.

Administração:

FUTURO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Vendas Exclusivas:

CHALÉ
Imobiliária

CRECI 643-J
Compra • Vende • Aluga • Administra
3371-1500 / 9975-1500

Líder de mercado em edifícios com 7 andares

Da sua casa até o clube é só pegar o elevador.



www.grupoestrutura.com.br/emmendoerfer



Emmendoerfer Home Club »

Emmendoerfer Home Club foi projetado para ser seu habitat natural. Por isso, oferece tudo que você nasceu para desfrutar: um Home Club completo com atrações para seus amigos e toda sua família.

Condomínio Inteligente

Áreas comuns equipadas e decoradas

Incorporação e Construção

GRUPO
ESTRUTURA

EMPREENDIMENTOS PREMIUM
TERRAÇO

www.grupoestrutura.com.br

• VENDAS

LEIER
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
(47) 2107-0500
COMPRA • VENDE • ALUGA
SEM PAG. DE DOBRO DA FORTALEÇA, SEM
CASH FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS

MM Home Club
EMMENDOERFER

Seu habitat natural.

- Grande área verde
- Minigolf
- Quadra poliesportiva
- Piscina com raia
- Sauna
- Brinquedoteca
- Espaço Gourmet
- Churrasqueiras
- Home Cinema
- Espaço Zen
- Fitness Center by Reebok (exclusividade do Grupo Estrutura)

- Reserve serviços *pay-per-use* (governança e lavanderia) e áreas comuns no website do empreendimento. Disponha de tecnologias que ajudam a economizar energia, água e pessoas, mantendo o valor do condomínio acessível.

Condomínio inteligente e sustentável:

- Eco Clean: reutilização da água da chuva para limpeza geral.
- Eco Clean Car: vaga para lavar o carro com água captada da chuva.
- Coleta seletiva do lixo.

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

IMÓVEIS

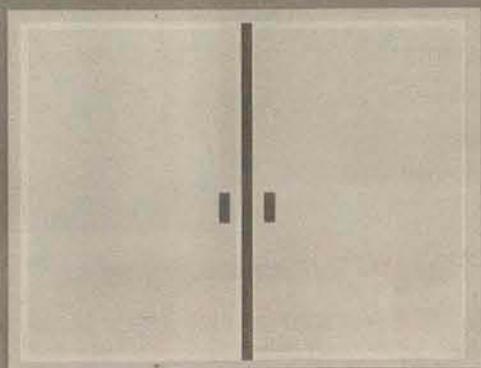


O CORREIO DO POVO

www.parcimoveis.com.br



“A equipe Parcimóveis deseja a todos um FELIZ NATAL e Próspero 2009”.



www.parcimoveis.com.br



COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

Realizando sonhos!

Parcimóveis

3055-0900

Plantão 9987-1004

ATENDEMOS DE SEGUNDA À SEXTA:
08h00 às 12h00 / 13h30 às 18h00
AOS SÁBADOS: 09h00 às 12h00

ALAMEDA

25



CENTRO casa com 480m² e terreno com 500m², 4 suítes, 4 salas, dispensa, cozinha, lavanderia, bwc, demais dep.
R\$ 350.000,00 NEGOCIÁVEL



Última unidade
* Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lav, garagem, lavabo, varanda, e churrasqueira, com área de 140m² de área construída, R\$ 155.000,00 ou 50% e o restante parcelado em até 60 meses. entrega em outubro de 2008.



Cod. 220 - Casa Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bw e lavanderia toda murada, **R\$ 64.900,00, neg.**



Últimas unidades
JOÃO PESSOA - Lot. Recanto dos Passaros. Terreno com 320m².
R\$ 15.000,00 entrada e restante parcelado em até 60 meses.

OFERTAS
Ofertas para o mês de Dezembro

LOCAÇÃO

SALAS COMERCIAIS

- Salas comerciais no Centro com 40,00m² e 50,00m²
- Sala Comercial no centro com 60,00m²
- Valor: R\$ 600,00
- Sala Comercial com 50m² e 1 bwc. Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guarimir c/ 180m². Valor da Locação R\$ 1.200,00

CASAS

- Casa santa luzia: 2 quartos valor R\$ 400,00
- Casa Barra: (sentido Pomerode) 3 quartos - valor R\$ 450,00
- Casa vila nova - 2 quartos valor R\$ 500,00

APARTAMENTOS

- Apart. Joao Pessoa com 01 dormitórios Valor: 400,00
- Apart. Czerniewicz - 02 quartos - valor R\$ 750,00

KITNETS:

- Kitnet vila lenzi - valor R\$ 250,00

TERRENO:

- Terreno na vila nova para locação comercial - } valor R\$ 450,00

GALPÕES

- Galpão Industrial com 825,00m² no Baependi Valor: **R\$ 4.200,00**



AMIZADE apto com 3 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. **R\$ 89.000,00**



Cod.537 - Casa Alv. Bairro Vila Lenzi com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav., garagem e edícula, R\$ 180.000,00 aceita imóvel na praia com pagamento.



Cod. 240 - Casa mista Guarimir - Centro, 4 quartos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churrasqueira, garagem, Terreno de 600m² e construção de 330m², Valor R\$ 150.000,00 Neg.



CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO 1 suíte c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobiliada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



Cod. 383 - Casa Nova Jaraguá Esquerdo - 1 suíte, 2 quartos, sala c/ 2 ambientes, cozinha, lav, garagem e churrasqueira. R\$ 235.000,00 neg.

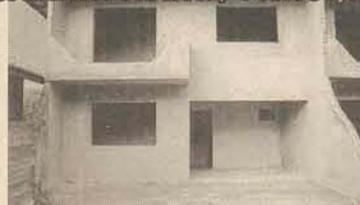


Cod. 535 - Sobrado na 28 de agosto Centro - Guarimir, área construída 512m² e terreno de 1560m². Valor negociável

Apartamento c/ 2 quartos, BWC, sala, cozinha, lavanderia 70m² - Vila Rau
R\$ 85.000,00 Negociável

Codigo 537, Casa com 1 suíte, 2 quartos, salas, cozinha, bw, garagem e edícula. Rua: Marcelo Barbi, Bairro Vila Lenzi RS 180.000,00 negociável

OFERTA A VISTA R\$ 149.000,00



VIEIRAS - ÚLTIMAS UNIDADES - Sobrado geminado c/ 2 suítes, 1 qto, 3 salas, coz., bwc, lav., chur. e gar. Área total construída 170m²



Geminado no Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lavanderia, varanda e garagem. R\$105.000,00, avista ou 30% de entrada e o saldo até 60 meses, entrega em março de 2009.



CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

(47)3275-1594

Plantão de vendas- 9121-9933

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br
achave@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC - www.imobiliariaachave.com.br

 <p>Ref. 3816 - Centro - Edifício Klein - 1 suite, 3 dormitórios, 2 salas, copa, cozinha, 2 BWC, área de serviço, sacada grande c/ chur. e 02 garagens. + apart ao lado c/ 1 dormitório, coz., BWC, área de ser. R\$ 350.000,00</p>	 <p>Edifício Vila Nova 03 dormitórios, sala, cozinha, BWC, área de serviço e garagem. R\$ 115.000,00</p>	 <p>Belvedere Residence: 3 suites, sendo 01 suite com banheira de hidromassagem, sacada ampla com churrasqueira, tubulação split, tubulação para aquecimento a gás, 02 vagas de garagem, localizado no centro da cidade. Venha conhecer o apartamento modelo</p>	 <p>Residencial JK :01 suite, 02 dormitórios, Cozinha, Sacada com churrasqueira, Área de serviço, Sala para 02 ambientes, Tubulação para aquecimento a gás Pontos de telefone, TV e Internet, Medidor individual de água</p>	 <p>Edifício Brisa do Mar Piçarras - Apartamentos a partir de 163,00m² de área total, sendo 1 suite, 2 dorm, demais dependências e 2 vagas na gar., ou cobertura duplex com área total de 312,00m². Prontos para morar. Consulte-nos.</p>	 <p>Ref. 3802 - Apartamento com 111,00m² total - Edifício Vitória Régia - Vila Lalau, com 3 dormitórios, demais dependências e 1 vaga de garagem. R\$ 144.000,00 (aceita financiamento)</p>	 <p>REF. 3805 - Edifício Joverli - Nova Brasília - 1 suite, 2 dormitórios, 2 BWC, sala, copa, coz., área de serv. e garagem dupla. R\$ 130.000,00</p>
 <p>REF. 601 - Nova Brasília - Sobrado Alvenaria, 310,00m² com 1 suite, 3 dorm., 2 salas, coz., 02 BEC, área de ser., área de festas com churrasqueira e gar. Terreno com 473,00m². -Imóvel ideal para fins comerciais</p>	 <p>Ref. 104 - Vila Nova - Casa mista - 3 dorm. sala, coz. BWC c/ garagem. Terreno com 373,00m². Valor R\$ 150.000,00</p>	 <p>REF. 238 - Barra do Rio Cerro - Casa alvenaria com 146,00m² e terreno com 302,00m², sendo 3 dormitórios, 2 salas, 1 BWC, 2 vagas de gar. e demais dependências. R\$ 170.000,00. Aceita apartamento e carro como parte do pagamento.</p>	 <p>Ref. 2101 - Tifa Martins - Terreno com 50.169,00m², sendo frente com 120,00m, sem benfeitorias.</p>	 <p>Ref. 350 - Tifa Martins - Casa Mista com 66,00m² e terreno com 350,00m², 3 dormitórios, sala de jantar, sala de estar, cozinha, bwc e área de serviço. Fundos com área de 28,00m², sendo sala e banheiro. R\$ 78.000,00.</p>	 <p>Ref. 0650 - Chico de Paula - Casa madeira com 80,00m² e terreno com 360,00m², 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc e área de serviço. R\$ 50.000,00</p>	 <p>REF. 3852 - Baependi - Residencial Ipanema/Leblon - 01 suite, 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, BWC, área de serviço e garagem.</p>

CORRETOR DE IMÓVEIS



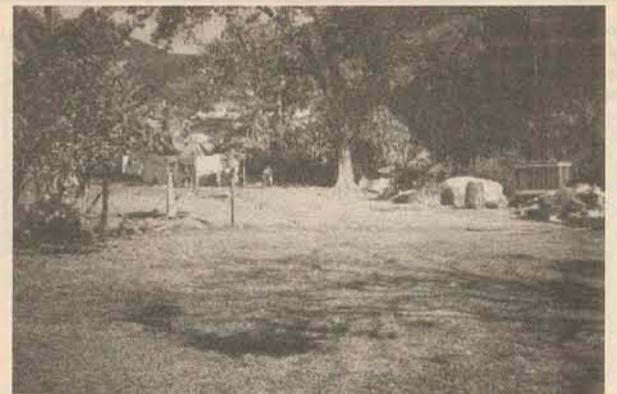
Parcimóveis

3371-2357

Plantão: 9135-8601

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

www.parcimoveis.com.br | vilson@parcimoveis.com.br



244- TERRENO PADRÃO, com 3.334m². Ilha da Figueira. Em frente a Indumak. R\$ 300.000,00.



CÓD 135 - APARTAMENTO JARDIM DAS MERCEDES, Vila Nova, próx. Beira Rio, com 50m², com 2 quartos. R\$ 83.000,00.



CÓD 219- TERRENO PADRÃO, com 9.045m². Ilha da Figueira. Ao lado da Real Vidros. R\$ 520.000,00



CÓD. 123 - CHICO DE PAULA, casa alvenaria com 132m², com 1 suite + 2 quartos, terreno com 445m². R\$ 160.000,00

GUARAMIRIM - LOT. DENKER, terreno com 360m². R\$ 35.000,00, R\$ 45.000,00 e R\$ 55.000,00. (NÃO PODEM SER FINANCIADOS VIA BANCO)

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415

47 3371.8818

Shopping Breithaupt - sala 206



Planta baixa apto tipo, havendo possibilidade de alterações de alguns ambientes.



Sala de estar e jantar integrada com cozinha e sacada. Possibilidade de abertura do terceiro quarto para ampliação do espaço.



REAL PARQUE
residencial

LANÇAMENTO

realsec
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

- Aptos com suíte+ 2 quartos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira,bwc, área de serviço com sacada e garagem
- Localização privilegiada
 - Playground
 - Internet coletiva via WI-FI
 - Central de gás
 - Medidor de água individual
 - Sistema de coleta e reaproveitamento de água da chuva.

E muito mais...

Valores a partir de R\$ 135.808,93, com tabelas especiais para parcelamento em até 90 meses. CONSULTE-NOS SOBRE A DISPONIBILIDADE.

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Plantão:
9973-8335

LOCAÇÃO COMERCIAL

Salas Comerciais

- Sala cml.(Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni(Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica(Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Tower Center (próx. posto mime) R\$ 600,00.
- Ed. Tulipa(Centro - próx. Beira Rio) c/ 74m² c/ mesanino R\$ 700,00
- Sala Coml (Barra-prox. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Sala cml.(Guaramirim - lateral Br 280) c/ aprox. 90m², c/ 02 BWC. R\$ 1.100,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00

Galpões

- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção(Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00 cada.
- Galpão(Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 15.000,00
- Galpão(Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00
- Galpão Barra(fundos Ciluma) Terro com 5.000m² R\$ 5.000,00

Terrenos Para Locação

- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno(Ilha da Figueira - próx. Brasão) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e R\$ 1.400,00.

LOCAÇÃO RESIDENCIAL

01 Quarto:

- Ed. Nathalia Schiochet(centro - Próx. Angeloni antigo) R\$ 400,00
- Ed. Manacá (Centro - fundos Museu WEG) R\$ 410,00
- Apto Dona Antonia (Próx. Loja da Vila) R\$ 440,00 c/ condomínio
- Ed. Lillium (Vila Lalau - próx. Marisol) R\$ 450,00
- Ed. Phoenix (Centro - em frente Majoka uniformes) ALto padrão, todo mobiliado. R\$ 1.600,00

02 Quartos:

- Ed. Alberto Marangoni (Próx. posto MIME - Vila Nova) R\$ 620,00
- Ed. Sunflower (Nova Brasilia) c/ suite R\$ 600,00
- Ed. Maria Alice (Ilha da Figueira- próx. Hotel Panorâmico) A partir R\$ 650,00
- Apto Centro de Schroeder (próx. prefeitura) R\$ 600,00
- Ed. Algarve (Amizade - próx. Arsepum) R\$ 500,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. Via Pão) com suite. R\$ 650,00
- Ed. Imigrantes (Rau - próx. UNERJ) R\$ 500,00
- Ed. Caliandra (Vila Nova - próx. Via Pão) R\$ 580,00

03 Quartos:

- Ed. Emilie (Centro - em cima da Imob. Séculus) c/ suite. R\$ 700,00
- Ed. Bartel (Baependi) Com suite. R\$ 580,00
- Ed. Carlos Spézia (Centro) R\$ 800,00
- Ed. D'Italia (Czerniewicz - próx. Canarinho) Semi mobiliado. R\$ 750,00
- Ed. Phoenix (Centro - em frente Majoka uniformes) c/ suite R\$ 920,00

Casas:

- Casas germinadas(Santo Antônio) c/ 01 quarto R\$ 270,00
- Casa alv Rio da Luz (próx. SEARA) c/ 03 quartos. R\$ 420,00
- Casa alv (Centro de Schroeder) Nova, c/ cozinha mobiliada. R\$ 750,00
- Casa alv Centro(Fundos Angeloni novo) c/ suite. R\$ 1.500,00
- Sobrado Baependi - com piscina, mobilia sob medida. R\$ 2.000,00



APTO COM 02 QUARTOS - ED. ALGARVE - PRÓX. CENTRO- R\$ 500,00

Consulte-nos!

LOCAÇÃO COMERCIAL C/ 420m²
PRÓX. CENTRO



13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou Shopping Breithaupt - sala 206

SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J
VENDA ALUGA ADMINISTRA



Ref 1003 - Centro - Ed. Dianthus - Cobertura Duplex com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, churrasqueira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m². **R\$ 590.000,00** mais fotos em www.seculus.net.



Ref. 1028 - Centro - Ed. Garden Flowers - 1 suíte mais 2 quartos, 2 banheiros, churrasqueira, 2 vagas de garagem. Prédio dispõem de piscina, sauna, sala de jogos, mini cinema, s.de festas. **R\$ 315.000,00.**



Ref. 1023 - Ilha da Figueira - Apto c/ 1 suíte, 2 quartos, sacada c/ churrasq., 2 vagas de garagem, ótimo padrão de acabamento. **R\$ 200.000,00.**



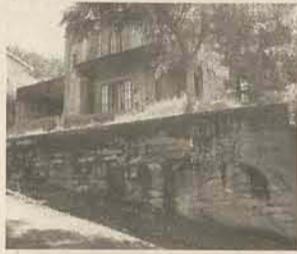
Ref. 1016 - Vila Lenzi - Edif. Novo Horizonte. Apto c/ 1 suíte + 2 quartos, 2 banheiro, acabamento personalizado, teto rebaixado em gesso, possibilidade de alterações internas. **R\$ 179.691,57.**



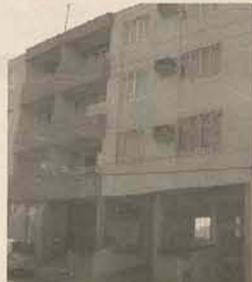
Ref. 1022 - Vila Nova - Apto c/ 1 suíte, 2 quartos, sacada c/ churrasq, gar., móveis sob medida, acabamento diferenciado. **R\$ 170.000,00.**



Ref. 1000 - Ed. Argus - Apart c/ suíte mais 2 qts, semi-mobiliado, sacada, sistema de água quente a gás, 1 vaga de gar. Prédio com elevador. **R\$160.000,00.**



Ref.018 - Czemiewicz - Sobrado c/ 3 quartos, 2 bwc, garagem com 140m², semi-acabada e terreno com 540m². **R\$ 145.000,00.**



Ref.1010 Centro - Ed. Juliana - Apto - 1 suíte + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem. **R\$ 138.000,00**



Ref. 1020 - Ilha da Figueira - Edif Maria Alice - Apto novo, c/ 1 suíte + 1 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem, prédio c/ salão de festas. **R\$130.000,00.**



Ref. 1008 - Czemiewicz - Ed. D'Itália, 1 suíte mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. **R\$ 128.000,00.**



Ref. 1002: Vila Nova - Apto com 2 quartos 2 banheiros, demais dep., garagem, cozinha mobiliada. Aceita financiamento bancário. **R\$122.000,00.**



Ref. 1017 - Baependi - Apto c/ 1 suíte + 2 quartos, demais dep, garagem. Aceita financiamento bancário. **R\$125.000,00.**



Ref 0038 Barra do Rio Cerro - Terreno c/ 1.309m² com 1 casa acabada de 63,8m² de 2 quartos e demais dependências, e mais 1 casa em construção já coberta com telhas cerâmicas. Ótimo terreno para construção de edifício. **R\$ 498.000,00.**



Ref. 007 - Champagnat - casa c/ 300 m2 de área, sendo suíte c/ closet + 2 quartos, dep. empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. **R\$ 420.000,00.**



Ref. 002 - Centro - Casa c/ 3 quartos, e demais dep., boa localização p/ ponto comercial. - **R\$ 345.000,00**



- Ref. 005 - Figueira - Sobrado com suíte com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - **R\$ 365.000,00** (Aceita financiamento bancário)



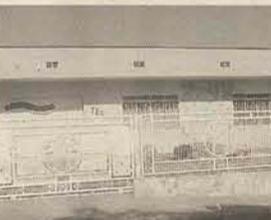
Ref. 0016 - São Luís - c/ suíte máster e closet, 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - **R\$ 340.000,00**



Ref. 22 - Czemiewicz - Casa c/ 250m², 1 suíte mais 3 quartos, 2 banheiros, 2 garagens, churrasqueira. Terreno c/ 1.218m². **R\$ 280.000,00.**



Ref 0017 - Jaraguá Esquerdo - Casa em fase de acabamento c/ 149,40m2, suíte c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. **R\$ 230.000,00** Aceita financiamento bancário.



Ref 0013 - Vila Lenzi - Casa com 4 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 vagas de garagem, área construída de 320m². **R\$ 220.000,00**



Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo - casa nova c/ 148 m2, suíte + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - **R\$ 215.000,00** Aceita financiamento bancário.



Ref. 0037 Ilha da Figueira - casa c/ 152m², 1 suíte + 2 quartos, Churrasqueira, despensa, interfone, lavanderia, portão eletrônico. Aceita financiamento bancário. **R\$180.000,00.**



Ref. 0031 - Guaramirim - suíte + 2 qtos e demais dep., semi-mobiliada (aceita financiamento bancário) - **R\$ 160.000,00**



Ref. 04 - Vieira - Casa c/ 144 m², 3 quartos, 2 bwc, garagem, demais dep, terreno c/ 450m². **R\$ 160.000,00.**



Ref. 006 - São Luís - Casa com suíte + 3 qtos, 2 garagens - **R\$ 160.000,00**



- Ref. 046 - João Pessoa - Sobrado com 3 quartos e demais dep. - **R\$ 140.000,00**



Ref. 020 - Estrada Nova - Casa c/ 2 quartos, 2 banheiros, demais dep., 2 vagas garagem, ampla área de festas. **R\$120.000,00.**



Ref. 0032 - Estrada Nova - casa c/ 2 qtos, escritório, bwc e demais dep, garagem - **R\$ 98.000,00** Aceita finan. bancário



Ref. 4005 - Rio Cerro II - Chácara com 165.000m², casa com 170 m² estilo moderno e aconchegante. Suíte + 2 quartos, closet conjugado, instalação p/ água quente. Sala, cozinha e área de churrasco integradas. Fogão a lenha e lareira. **R\$ 345.000,00**



Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno c/4.585,00m², c/ casa aprox. 150,00m2 **R\$ 500.000,00**



Ref. 2016 - Centro - Terreno c/ 774m², com casa mista de 150m². Ótima localização para construção de edifício. **R\$375.000,00.**



- Ref. 3000: Corupá - Galpão industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m², terreno com 22.000 m² - **Consulte-nos**

TERRENOS

Ref 2023 - Amizade Terreno com 346,50m² (14X24,75) **R\$ 70.000,00.**

Ref. 2000 - Schroeder I - Terreno c/ 336m². **R\$ 32.000,00**

Ref. 2020 -Guaramirim - Loteamento K'panema com 430,63 m² - **R\$ 58.000,00.**

TEMOS TERRENOS PRONTOS P/ CONSTRUIR, CONSULTE-NOS.

SÉCULUS
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

Visite nosso plantão de vendas na sala 206 Fone: 47 3371.8818
do Shopping Center Breithaupt 47 9658.6785



IMOBILIÁRIA
MENEGOTTI

www.parcimoveis.com.br
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

Parcimóveis

3371-0031

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA



5950 - VILA LENZI - CASA ALV. 232,00M2, 1 SUÍTE 2 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ. LAV. 3 BWC, DEP. CHUR. 2 VAGAS GAR. - TERRENO 1.653,35M2 - R\$ 500.000,00



ENTRADA 40% SALDO ATÉ 50 MESES
5979 - VILA NOVA - PARADISE RESIDENCE - APTOS 1 SUÍTE 1 OU 2 DORM. COPA/COZ. LAV. SALA, SACADA - 1 GAR. A PARTIR DE R\$ 103.550,00



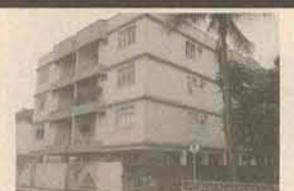
5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 R\$ 167.000,00 - Ou entrada e parc. direto com a construtora.



5918 - rio molha
- res. Vicenzi - aptos. Com 02 quartos, sacada com chur., bwc, sala, coz, lav. E gar. - A partir de R\$ 77.503,00 com entrada de 40% saldo até 50 meses



5970 - CZERNIEWICZ - RES. JULIANA - APTOS 1 SUÍTE, 2 DORM, ESTAR, COZ. MOBIL., SACADA C/ CHUR., BWC, LAV, 1 GAR. - R\$ 155.000,00 AVISTA OU ENTR. + PARCELA



5933 - NOVA BRASÍLIA - APTO 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. R\$ 131.000,00



5964 - RAU - CASA ALV. 150,00M2, 3 DORM. SALA, COPA/COZ, BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M2 - R\$ 200.000,00



5917 - VILA RAU - CASA DE ALV. 03 DORM. PISCINA, COZ. MOBILIADA, SALA, BWC, LAVAND. E GAR. R\$ 180.000,00



5977 - VILA NOVA - CASA MISTA 100,00M2 - 3 DORM. SALA, COPA/COZ, LAV, 1 BWC, 2 VAGAS GAR. TERRENO 450,00M2 - R\$ 165.000,00



5939 - RAU - CASA ALV. 145,00M2 COM 1 SUÍTE + 3 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. R\$ 130.000,00



5934 - CHICO DE PAULO - CASA ALV. 140,00M2 - 5 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, ÁREA DE FESTAS, BWC, GAR, TERRENO 1.480,27M2 R\$ 160.000,00



5839 - ESTR. NOVA - CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES - CASA ALV. 64,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - BWC R\$ 82.000,00 FINANCIÁVEL 30 ANOS



5897 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM. BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M2 - R\$ 180.000,00



5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M2 - R\$ 150.000,00



5993 - SCHROEDER - CASA ALV. 200,00M2 - 4 DORM - SALA - COPA/COZ - ESCRIT - DESP - SERV - CHURR - BWC - 2 VAGAS GAR - TERRENO 484,00M2 - R\$ 130.000,00



5978 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 450,00M2 - R\$ 75.000,00



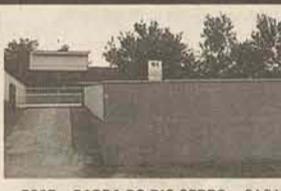
5926 - CHICO DE PAULA - TERRENO COM 435,00M2 - R\$ 55.000,00



5822 - CZERNIEWICZ - CASA ALV. 210,00m2 - 5 DORM - 2 SALAS - 3 BWC - COPA/COZ - LAVAND - GARAGEM - R\$ 150.000,00



5937 - VILA LENZI - TERRENO COM 609,00M2 - R\$ 65.000,00



5907 - BARRA DO RIO CERRO - CASA MISTA, 01 SUÍTE + 02 DORM, 02 BWC, COPA/COZ, SALA, LAVAND. E GARAG. R\$ 110.000,00



5932 - ILHA DA FIGUEIRA - SOBRADO NOVO (ENTREGUE PRONTO), 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ, CHURR, LAV. E GAR PARA 02 CARROS. R\$ 250.000,00



5994 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO 525,80M2 - R\$ 110.000,00



5969 - BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV. 176,00M2, 4 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 417,48M2 - R\$ 110.000,00



5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 55.000,00



5995 - RIO CERRO II - CASA ALV. 60,00M2 - 2 DORM, COPA/COZ, BWC, LAV, TERRENO 322,00M2 R\$ 60.000,00



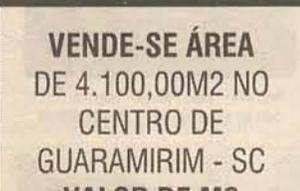
5835 - CORUPÁ - SÍTIO - 172.000m2 - CASA ALV. 160,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - SALA - LAV - BWC - DEP - CHUR - PISCINA - GAR - EDIC 50,00m2 - R\$ 430.000,00



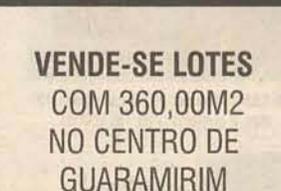
5862 - RIO CERRO II - CASA ALV. 90,00m2 - 2 DORM - SALA - BWC - COPA/COZ - SOTÃO - DEPÓSITO. R\$ 90.000,00



5975 - RAU - CASA ALV. 70,00M2 - 2 DORM. 1 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA GAR. TERRENO 300,00M2 - R\$ 125.000,00 (ACEITA TROCA CASA NA BARRA DO RIO CERRO)



VENDE-SE ÁREA DE 4.100,00M2 NO CENTRO DE GUARAMIRIM - SC VALOR DE M2 R\$ 236,00



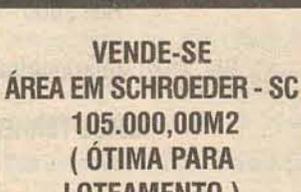
VENDE-SE LOTES COM 360,00M2 NO CENTRO DE GUARAMIRIM VALOR R\$ 85.000,00



5976 - ESTRADA NOVA - TERRENO 483,00M2 - R\$ 50.000,00



5974 - TIFA MARTINS - CASA ALV. 170,00M2 - 3 DORM, 3 BWC, SALA, COPA/COZ, LAV, 1 VAGA DE GAR, CHUR, TERRENO 300,00M2 - R\$ 175.000,00



VENDE-SE ÁREA EM SCHROEDER - SC 105.000,00M2 (ÓTIMA PARA LOTEAMENTO) R\$ 1.300.000,00



5968 - NOVA BRASÍLIA - CASA MISTA 90,00M2, 3 DORM, SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M2 R\$ 117.000,00



5914 - JARAGUÁ ESQUERDO Terreno com 900,00m2 (18 x 50) R\$ 140.000,00

TERRENOS

5788 - ÁGUA VERDE - 450,00m2 R\$ 70.000,00
5844 - ÁGUA VERDE - 450,00m2 R\$ 80.000,00
5926 - CHICO DE P. 435,00M2 R\$ 55.000,00
5973 - SCHROEDER 105.000,00 M2 R\$ 1.300.000,00
5696 - POMERODE 412,00M2 R\$ 50.000,00
5914 - JGUÁ ESQUERDO 900,00M2 R\$ 140.000,00
5928 - RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M2 R\$ 220.000,00
5924 - TRÊS RIOS DO SUL - 20.000,00M2 R\$ 250.000,00
5837 - ÁGUA VERDE - 14.700,00M2 - R\$ 300.000,00
5920 - GUARAMIRIM - 55.700,00M2 R\$ 300.000,00
5929 - RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2 R\$ 495.000,00
5937 - VILA LENZI - 609,00M2 - R\$ 65.000,00
5938 - VILA LENZI 609,00M2 R\$ 65.000,00
5972 - ÁGUA VERDE - 465,00M2 R\$ 90.000,00
5966 - ÁGUA VERDE - 465,00M2 - R\$ 53.000,00
5978 - ÁGUA VERDE 450,00M2 - R\$ 75.000,00

LOCAÇÃO

CASAS:
- **CASA EM SÃO BENTO DO SUL - RUA ANO BOM, 1380 - 02 QTOS, SL, COZ., BWC, LAV. E GARAGEM. TERRENO BEM GRANDE COM MAIS 02 RANCHOS-PRÓXIMO A CORUPÁ. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 300,00**
- **BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA THEREZITA MENEGOTTI ROCHA, 393- RESIDENCIA ÁGUA VERDE 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00**
- **RUA CARLOS HRUSKA 240-PRÓXIMO A UNERJ - 2 QTOS, SL, COZ, LAV, BWC BANHEIRA E GAR, GÁS CENTRAL PARA COZINHA E BWC - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 700,00**
- **BAIRRO ESTRADA NOVA - RUA JORGE VERBINE - RUA 1183 - CASA ALVENARIA 01 SUÍTE + 02 QTOS, 02 SLS, COPA, COZ, BWC, LAV, CHURRASQUEIRA E GARAGEM. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00**
- **RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514 - CASA MISTA 02 QTOS, SL, COZ, LAV, BWC, GARAGEM - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 220,00**
- **BAIRRO TRÊS RIOS DO NORTE - RUA RI - AO LADO CASA DA ANTENA 2 QTOS, SL, COZ, LAV, BWC, GAR - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 320,00**
- **BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA ANTONIO KOTCHELA, 105 - CASA DOS FUNDOS 02 QTOS, SL, COZ, MOBILIADA, LAV, BWC, CHUR, COM BANHEIRO, ÁREA EXTERNA E GARAGEM - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 615,00**

APARTAMENTOS:

- **BAIRRO CENTRO - RUA MAL DEODORO DA FONSECA - APTO EM CIMA DA LOTÉRICA 02 QTOS, SL, COPA, COZ., LAV, BWC, GARAGEM VALOR ALUGUEL: R\$ 670,00**
- **RUA JORGE LACERDA, 310 - AP. 203 - EDF. STª LUZIA 01 SUÍTE + 01 QTO, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 660,00 + 60,00 COND.**
- **BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA GUILHERME BEHLING, AP. 302 - 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 700,00**
- **RUA JOSÉ TEODORO RIBEIRO, AP. 201 - 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 630,00 + COND.**
- **BAIRRO CZERNIEWICZ - RUA JORGE CZERNIEWICZ, 960 - RES. GUILHERME APTOS DE 02 POR R\$ 550,00.**
- **BAIRRO AMIZADE - RUA ARTHUR GUNTER - AP. 402 - BL. II 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GARAGEM VALOR DO ALUGUEL: R\$ 500,00 + COND. 90,00**
- **BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO - RUA CLEMENT SCHIOCHETTI, S/Nº - AP. 402 - BL. II - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, E GARAGEM SACADA E PORTÃO ELETRÔNICO. VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00**
- **BAIRRO VILA RAU - RUA PREFEITO JOSE BAUER, 131 - AP. 202 - 01 SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM, SACADA COM CHURRASQUEIRA. PRÉDIO DFERECE ÁREA DE FESTA, VALOR DO ALUGUEL: R\$ 650,00 + COND. 40,00 - APTO NOVO.**

KITINETE

- **RUA FRANCISCO HRUSKA - LOTE 148 - JD. SÃO LUIZ - 01 QTO, SL, COZ., LAV, BWC, VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00**
- **RUA JOSÉ PICOLLI, 510 - BAIRRO ESTRADA NOVA, 01 QUARTO E COZINHA JUNTO, BANHEIRO, VALOR DO ALUGUEL: R\$ 250,00 COM A TAXA DE ÁGUA.**

SALA COMERCIAL:

- **BAIRRO VIEIRAS - AV. PREF. WALDEMAR GRUBBA, POSTO BOGO & BOGO, SLS (01 & 08) da frente R\$ 600,00 - SLS (07, 08 E 09) R\$ 500,00**
- **BAIRRO CENTRO - CENTRO COMERCIAL RUA PROF. MARINA FRUTUOSO - PROX. SUP. ANGELO NI**

SALAS COMERCIAIS - VÁRIOS TAMANHOS.

TERRENO

- **BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - 1.200m2 - RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO, LT 36 e 37 - R\$ 600,00 + IPTU**

CRECI 1589-J

BarraSul
A imobiliária da Barra

3376-0015

RUA ANGELO RUBINI, 1046

Parcimóveis

barrasul@netuno.com.br



Ref. - 350 - RIO DA LUZ - casa mista c/67,84m² devidamente averbada, terreno c/300m²(12x25), 2qtos, sala, coz. Banheiro, lavanderia, garagem, toda murada e nos fundos mais galpão com aproximadamente 50m² - Rua Leopoldo Kreutzfeldt, nº 100 - R\$ 68.000,00.



Ref. - 340 - BARRA DO RIO CERRO - Incorporação do Condomínio - RESIDENCIAL SALVADOR DALI - devidamente protocolado no Registro de Imóveis sob nº 165.828 - apartamentos c/ 70,97m², 3qtos, sendo um suite, sala, copa, coz. 2BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem, Rua José Papp eq. Reinaldo Ulrich - R\$ 100.000,00, ou 50% entrada e saldo em 24 parcela.



Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO sobrado em alvenaria c/laje, 235m², terreno c/ 405m²(13,50x30), murado c/portão eletrônico, sendo a parte inferior c/116m², copa, coz., lavanderia, 2 garagens, bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m² em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, 2qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/27m², Rua 522-Maria Alves de Sales, nº 71 - R\$ 205.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00



Ref. 341 - VILA NOVA - casa mista com 120m², 3qtos, BWC demais dependências, terreno com 756m²(18x42), Rua 25 de Julho nº 1555 - R\$ 270.000,00 - EXCELENTE PONTO COMERCIAL, o que está à venda mesmo é o terreno.

- **VILA NOVA** - terreno com 6.991,13m² (29 x128), Rua José Marangoni - R\$ 330.000,00
- **BARRA DO RIO CERRO** - Terreno c/ 477m²(13,58x35,13) loteamento Girolla, Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00
- **Ref. - 329 - BARRA DO RIO CERRO** - lotes com 333,28m², 569,25m², 587,35m² e 800,40m², localizados na Rua 731 - Rua Carlos Boeder, lateral da Rua Pastor Albert Schneider pelos preços de R\$ 45.000,00; R\$ 57.000,00; R\$ 60.000,00 e R\$ 60.000,00, respectivamente.
- **Ref. - 353 - BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/482m²(12x40), Rua José Maestri - R\$ 48.000,00



Ref. - 354 - JARAGUÁ 99 - casa alv. c/laje 95,50m² estrutura para 2 pisos, gradeada, terreno c/485m²(20x24,25), todo murado, 3qtos, sala, coz., bwc, lavand., despensa, garagem, Rua Leopoldo Augusto Winkler, nº 207 - R\$ 75.000,00



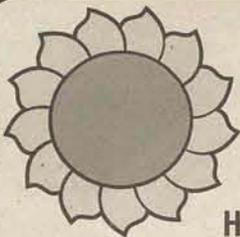
Ref. 347 - BARRA DO RIO CERRO - casa alv. c/laje 221,75m², sendo 171,75m² averbada, terreno c/ 652,32m²(14x46,59) murado com portão eletrônico, 4qtos, sendo o quarto de casal com roupeiro embutido, 2 banheiros, 2 salas, sendo os quartos e salas com piso laminado, coz.c/balcão de granito e prateleiras, copa, lavanderia, 2 despensas, 2 garagens, churrasqueira com área de festas e banheiro, Rua José Papp, nº 69 - R\$ 310.000,00



Ref. - 230 - CHICO DE PAULO - sobrado em alvenaria com 612m², terreno c/1.005,50m²(47x22) sendo a parte superior com 234m², suite + 2 qtos, sala, copa, coz.2BWC, lavanderia, sacada, e parte térrea uma sala com 198m², tendo escritório, bwc, 2 garagens e mais um galpão pré-moldado com aproximadamente 180m² Rua Durval Marcatto, nº 80 - R\$ 360.000,00.



Ref. - 345 - RIO CERRO I - sítio com 100.000,00m²(100x1.000), sem benfeitorias, mata secundária, nascente de Rio no próprio terreno, distante 10km da BARRA, tem luz e telefone, localizado na Estrada Ribeirão Aurora - R\$ 85.000,00



CRECI 1741-J

GIRASSOL IMÓVEIS

(47) 3371-7931

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

PLANTÃO DE VENDAS
9955-4774

Parcimóveis



Cód.1280 - Casa no bairro Jaraguá Esquerdo com 3 dorm. 1 suite, 1 bwc, 2 vagas na gar. e demais dep. R\$175.000,00 Ótima oportunidade: R\$50.000,00 de entr. e saldo parc. direto c/ proprietário.



Cód. 1270 - Condomínio fechado Jardim das Flores - Casas de alv. de 2 a 3 dorm., c/ entrada de R\$12.000.000, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$72.000,00 e R\$84.000,00.



Cód.3166 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat Lotes c/ 348,75m² Apartir de R\$120.000,00



Cód.3165-Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 379,65 m² R\$ 90.000,00



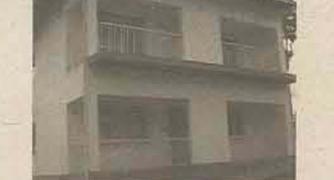
Casa no bairro Vila Nova - com 2 quartos 2 vagas de garagem, área de festa e demais depen. R\$300.000,00



Cód.3193 - Terreno comercial, com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$600.000,00.



Cód. 1275 - Centro - casa de alv. c/ 03 dorm., sala, cozinha, 1 bwc, 1 gar. e demais dep. R\$ 250.000,00.



Cód. 2097 - Bom investimento - Prédio no Centro c/ 3 aptos, cada um c/ 3 qts, sala, cozinha, 1 bwc, e gar. p/ 1 carro. R\$ 350.000,00



- Cód.2106- Bairro Vila Nova, Apto com 86,80m². 3 qtos de demais depen De R\$115.000,00 por R\$110.000,00.



Cód. 3192 - Centro - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



Cód. 1264 - Vila Lenzi - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz. embutida, lav. c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m²+ 1 bwc. R\$ 200.000,00.



Cód.2105 - 2 Aptos sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos. 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitnetes. Todas já localizadas num total de R\$3.700,00. Mais terreno com área de 390m². R\$890.000,00 Análise propostas.



Cód.: 3126 -3194 - Bom investimento. R\$300.000,00. Com 926,00 m²- Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00

- TERRENO:

- Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lote c/ 3600,00 m² R\$ 700.000,00 - 50% de entrada e saldo parcelado



PRISMA
IMÓVEIS

CRECI 25671

3370-0022

www.Parcimóveis.com.br

Rua Max Wilhelm, 729 - Baependi
prisma@prismaimoveis.com

WWW.PRISMAIMOVEIS.COM



22102 - TIFA MARTINS - 2 Casas 240,00m², terr. 1000,00m²,
7 dorm., Suite, 4 BWC, 3 vagas de garagem
R\$165.000,00



2299 - CENTRO - Casa 270,00m², terr. 600,00m²,
R\$240.000,00



Lindo

LOFT

LOCAL SOSSEGADO
RUA SEM SAÍDA
PROXIMO A ÁREA VERDE

2269 - BARRA DO RIO CERRO - Loft 195m² terr. 400,00m² 2 suítes,
1 lavabo, Sala, Cozinha, Lavanderia, Gar. para 1 Carro Totalmente
legalizada pronta para Financiamento.
Consulte-nos



2254 - BARRA DO RIO CERRO Casa 134,00 m²
Terreno. 646,45 m² 2 quartos, suite, sala, cozinha, 1 bwc,
lavanderia, garagem R\$200.000,00



2297- CENTRO - terreno 30 metros de frente 1.677,00m²
Imóvel Comercial - Rua Barão do rio Branco
Consulte-nos

Últimas
Unidades

2233 - CENTRO
RUTH BRAUN -146,56
m² - 1 suite, 2 quartos,
copa, cozinha, sala
lavanderia, sacada c/
churr., 2 vagas na
garagem

Consulte-nos outras
opções

ÁGUA VERDE
2232 Galpão 119,00m², Terr. 364,00m² R\$140.000,00.



2272- JARAGUÁ ESQUERDO Casa 130,00 m² - terr. 351,00 m²
Sala cozinha, 3 qtos, 2 bwc, garagem
R\$170.000,00 - Aceita Proposta



2263 - BARRA DO RIO MOLHA Casa Padrão 200m²
terr. 569 m² - 4 qtos, 2bwc, Copa, Coz, Lavand, Garag.
R\$180.000,00



22103- Apto. Pronto para morar 108,77 m²
BARRA - Loteamento Girolia
Suite + 2 Dormitório e uma vaga de Garagem
Apartir de R\$110.000,00



22101 - JARAGUÁ ESQUERDO - Casa 360,00m²
terreno 560,00m²
R\$ 375.000,00



2277 - ESTRADA NOVA - BR-260 Galpão
Terreno 7.300,00m²
Consulte-nos



2274- Chácara 20.580,00m2
R\$ 80.000,00



2252-ESTRADA NOVA Casa 82 m² terr. 315,00m²,
2 quartos, sala, banheiro, lavand, e garagem
Aceita Financiamento Bancário
R\$98.000,00



AMIZADE
0654 - Terreno padrão 339,47m² R\$ 55.000,00
Terreno padrão 1.000,00m² Consulte-nos
JOÃO PESSOA
2285- Terreno - 620,00m² 26 m de frente R\$110.000,00
2286 - Casa em Construção VILA NOVA 306,00m² terr. 850,00m² 1
qto, 2 suítes, bwc 2 vagas de garagem Consulte-nos

Terreno Garibaldi,
100m X 250m
25.000,00 m²
Riacho, lagoa e mata
nativa.
R\$ 60.000,00

Assine O CORREIO DO POVO
e ganhe 2 convites para o passeio
Marujo Amigo Ramos



Passeios 20 e 21 de dezembro
Horários: 10hs e 15hs

Não perca tempo e assine já!

2106-1919

O CORREIO DO POVO

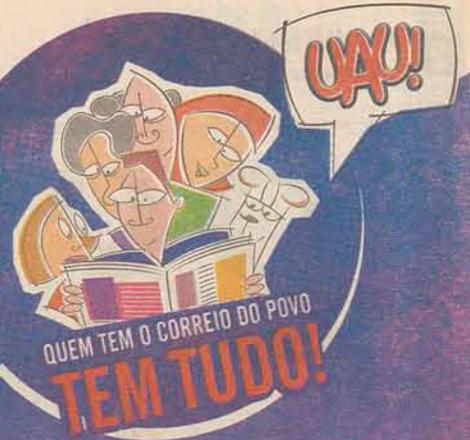
Publicado desde 1919

CLASSIMAI

VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO

TUDO
O QUE ACONTECE
NA REGIÃO
VOCÊ LÊ AQUI!



A estrela de Natal
indica o caminho.

A Javel deseja que esta estrela brilhe durante todo este fim de ano e no ano que se inicia. Conte conosco para mais um ano top de linha de Autofelicidade. Boas festas!



Banco Fiat

CONSTRUCOES
ON LINE

Javel
AUTOFELICIDADE!

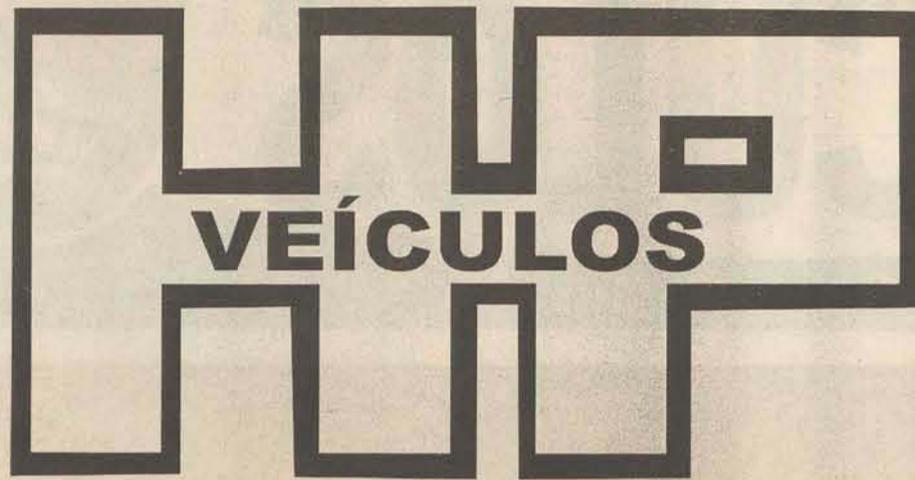


SEMI
NOVO

Baependi

JAVEL Concessionária FIAT. Rua Expedicionário João Zapella, 214 - Fone 3274 0100 - Jaraguá do Sul - SC - www.javel.com.br

28
anos de
tradição em
Jaraguá do Sul



3370-8622
3372-0048

Av. Mal. Deodoro da Fonseca,
1014 - Centro
(em frente Posto Marechal)

www.hpjs.com.br



Focus GLX 1.8 completo 2002
R\$ 24.800,00



O Menor
preço
é aqui!



TITAN KS 150, 2005, PRETA,
R\$ 3.800,00



Palio 1.0 Fire 4pts 2004
R\$ 19.800,00



SÃO 100 VEÍCULOS Á SUA ESCOLHA



MARCOLLA
Multi Marcas
www.marcollamultimarcas.com.br Fone/Fax: 47 3370-1669

A MARCOLLA MULTIMARCAS
Deseja que o novo ciclo de vida que se inicia, fica a perspectiva para o futuro de viver bem, e com leveza. Desejando que todas as coisas mudem e possamos mudar com elas.

Feliz Natal e Próspero Ano Novo !!!

Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000

GIOVANE
VEÍCULOS
3275-0045 | 3275-1055

www.giovaneveiculos.com.br

Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045
* Entrada Clube Atlético Baependi

MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

AGORA EM MAIS UM ENDEREÇO
Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055



CLIO 4P EXPRESSION 1.6 2007 COMPLETO



CLIO SEDAN 2005



CORSA SEDAN 2003



FOX 1.6 PLUS 2006 COMPLETO



ASTRA CD 2P 2004 RODAS 16



ASTRA GL 1.8 2000 COMPLETO + GNV



ASTRA SEDAN 1999 COMPLETO



CELTA LIFE 4P 2008 COM OPC



PRISMA 1.4 2007 C. AR + DH



S-10 ADVANTEGE 2.4 DUPLA 2006 COMPL



ECOSPORT XLS 1.6 2005 COMPLETA



STILO 2006 1.8 8V + TETO + COURO RODAS 16

ASTRA 4P ADVANT, compl. 07
MONTANA conquest 1.8 05
VECTRA GL compl. 00
VETRA gl 97
VECTRA GLS GNV 97
CELTA 4P c/ opcs personal. 08
CORSA SEDAN m. novo - ar 04
CORSA WIND 4P 02
CORSA SEDAN 16V AR + DH 01
CORSA WIND 2P 01
CORSA WIND 2P C.rodas 99
CORSA WIND 4P + GNV 99
CORSA SEDAN 00
GOL G 4 OPS 4 P 07
GOL G4 2P ar + opcs 06
GOL 1.6 POWER compl. 03
GOL MI 97
GOL GIII SPORT - AR 02
SIENA HLX 1.8 flex 07
PALIO 4P FIRE FLEX C. AR 07
PALIO WEEK HLX flex compl. 05
PALIO WEEK 1.5 8v completa 99
UNO MILLE lire 04
UNO MILLE EX 99
PALIO ED 4P ar + trava 98
ECOSPORT XLS 1.6 05
KA zetec rocan 00
KA CLX vitro trava + opcs 97
FIESTA 1.0 4p 97
ESCORT 1.6 01
ESCORT SW COMPL. 98
ESCORT GLX compl. 97
ESCORT 1.6 GNV 95
VERONA GL GNV + RODAS 94
C3 1.6 XTR 07
AUDI A3 2P 98
M. BENZ CLASSE A 190 01
BMW 325i 2P 94
SCENIC RT 1.6 16V 03
SCENIC RT 2.0 COMPLETA 99
CLIO 1.0 compl. - DH 04
CLIO RL 4P C/AR VIDRO 1.0 00
KAWASAKI NIJA ZX 1100 94
FAZER 06
TWISTER 06
TWISTER 05
CG 125 01
SUZUKI YES 125 06
PALIO WEEKEND
FOCUS 1.6 2005 COMPLETO
ADVENTURE 1.8 2006

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!!
CONSULTE-NOS

Fachini
Veículos

Novos e seminovos. Antes de comprar seu carro novo...Consulte-nos

Fone: (47) 3370-3015

Acesse nosso site e confira nossas ofertas

www.fachiniveiculos.com.br

Rua Presidente Epitácio

Pessoa 570 ,

Sala 02 - Centro

Jaraguá do Sul - SC

GRANDE PROMOÇÃO AQUI NA FACHINI VEÍCULOS. VENHA CONFERIR !



PALIO FIRE 4PTS 1.0 FLEX 2009 CELEBRATION 2 - 60x R\$ 891,00



CLIO H AUT 2PTS 1.0 05 - 60x R\$ 718,00



CLIO S EXP 4PTS 1.0 16V 05 - 60x R\$ 806,00



CORSA S 4PTS 1.0 04 - 60x R\$ 865,00



GOL CITY 4PTS 1.0 FLEX 07 - 60x R\$ 734,00



CORSA CLASSIC 1.0 06 - 60x R\$ 718,00



SCENIC RT 1.6 4PTS 16V 03 - 60x



CLIO H EXP 4PTS 1.0 04 - 60x R\$ 712,00



FIESTA H 4PTS 1.0 04 - 60x R\$ 777,00



PICASSO GLX 4PTS 2.0 16V 02 A 60x R\$ 924,00



FIESTA PERS 4PTS 1.0 04 - 60x R\$ 718,00



FOX 2PTS 1.0 04 - 60x R\$ 803,00

Promoção válida ate dia 20/12/2008 - Sujeito a aprovação, parcela sem entrada e sem troca e não está incluso tac de R\$ 650,00

Marangoni

acessórios automotivos

3372 2900

e-mail: marangoni.autopecas@terra.com.br

Rua 25 De Julho, 300 Vila Nova - Jaraguá do Sul

HORÁRIO ESPECIAL NATALINO:
08:00 / 12:00 / 13:30 / 18:30 horas.
Sábados: 08:00 / 12:00 horas.
Estaremos em férias de:
24/12 a 04/01/09.

Promoção Natal Irresistível CDL

A cada R\$ 30,00 em compras
Ganha um cupom para concorrer a:

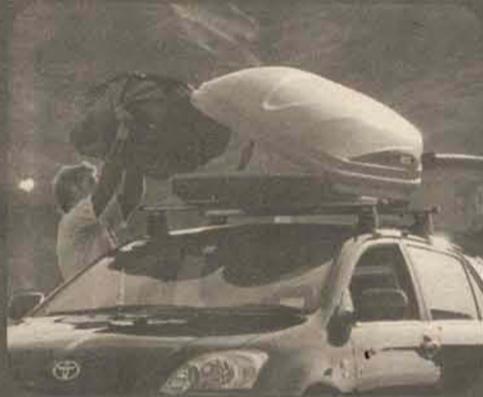
2 TV LCD 32"
2 NOTEBOOK
1 HONDA FAN 125
1 RENAULT SANDERO 0KM

O SORTEIO ACONTECE DIA 29/12/08 AS 19:00HRS NA SEDE DA CDL..

PENSOU EM ACESSÓRIO? TUDO NUM SÓ LUGAR

RACKS

Para todos os modelos de
veículos. Pick-up e automóveis



• Rack Aço



• Rack Wave



• Rack Montana Original



ENGATES DE CARRETAS

Para todos os modelos
Pick-ups e automóveis



**INSTALAÇÃO
TOTALMENTE
GRATUITA**
COM PROFISSIONAIS TREINADOS

**SUA AVENTURA COM SEGURANÇA.
RACK E BAGAGEIROS PARA TODOS OS MODELOS**

PROTETORES DE CAÇAMBA

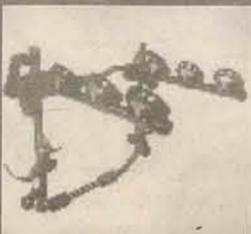
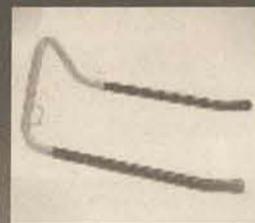
Para todas as pick ups

- Total tensionamento da Lona
- Sistema de fechamento seguro
- Facilidade de manuseio



SUPORTE PARA BICICLETAS

Variados Modelos



COMPLETA LINHA DE ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS:

Alarmes, Travas, Vidros, Xenon, Rack, Calha de Chuva, Santo Antônio, Capota Marítima, Estribo, Pára-choque, Rodas, Calotas, Caixas THULE, Engates Carreta, Carretas para moto, jet-ski e barcos, etc.

Sua aventura pode ter muitos destinos...
mas só um ponto de partida! Crie seu estilo com acessórios off-road

Aceitamos cartões:





3372-1070
3370-4714

Rua: Walter Marquardt, 1.850



UNO ELECTRONIC 1.0 1994

POLO 1.6 2003 PRATA

PICK-UP CORSA 1.6 + GNV 98

COROLLA XEI 1.8 2005 BEGE AUT.



GOL POWER 1.0 2002 C/ DIR. HID.

CORSA CLASSIC 2004 BRANCA

ECOSPORT XLS 2.0 07 PRETA AUT.

ASTRA HATCH CD 2003 BRANCA



PARATI 1.6 TRACK FIELD 2008

GOL 1.6 POWER 2005 PRATA

PALIO W. SPORT 1998 CINZA

VECTRA GLS 1996 BEGE



PARATI 1.6 2000 PRETA

PEUGEOT 206 SENSAT 05 PRATA

CG 150 TITAN KS 2004

ESCORT GLX 1999 BRANCA



Faça as contas...

agora é a hora!



Caminhões
a partir de
702,60
até 72 meses
para pagar
ao mês

Motos
a partir de
80,82
até 72 meses
para pagar
ao mês

Carros
a partir de
187,99
até 72 meses
para pagar
ao mês

Imóveis
a partir de
160,00
até 120 meses
para pagar
ao mês

Endereço: Rua Reinoldo Rau, 460 - Centro - Jaraguá do Sul **3371-7887**

Seu carro pode render bem na estrada,
na cidade e na Finasa.



Refinanciamento
Auto Finasa.
Saia com seu carro
e dinheiro na mão.

Pagamento
EM ATÉ
48X

Até 70%¹
do valor do veículo
em dinheiro.

VISITE UMA DE NOSSAS FILIAIS

Filial Jaraguá do Sul

Av. Getúlio Vargas, 184 - Centro - Tel.: (47) 3275-6931. / (47) 3275-6932



Finasa

www.finasa.com.br

1-Sujeito a análise de crédito.

O CORREIO DO POVO

FIM-DE-SEMANA

VEÍCULOS

Consórcio UNIAO
Aqui seu sonho é real.



IMÓVEIS

CARROS

MOTOS

VEÍCULOS e MOTOS	
CRÉDITOS	70 MESES
13.157,00	219,91
15.912,00	265,96
17.543,00	293,22
21.928,00	366,52
25.720,00	429,89
29.490,00	492,90
33.000,00	551,58
38.320,00	640,49
44.830,00	749,31
49.608,00	829,17

Grupo especial
05 contemplações mensais

IMÓVEIS		
CRÉDITO	150 meses	120 meses
R\$ 40.000,00	333,33	403,33
R\$ 50.000,00	416,67	504,17
R\$ 60.000,00	500,00	605,00
R\$ 83.000,00	691,67	836,92
R\$ 97.000,00	808,33	979,08
R\$ 113.000,00	941,67	1.139,42
R\$ 127.000,00	1.058,33	1.280,58
R\$ 144.000,00	1.200,00	1.452,00
R\$ 153.000,00	1.275,00	1.542,75
R\$ 167.000,00	1.391,67	1.683,92
R\$ 186.000,00	1.550,00	1.875,50
R\$ 200.000,00	1.666,67	2.016,67

Índice de correção (NCC Anual)

3371-8153 / 9186-7223

Rua João Januário Ayroso, 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo - E-mail: uniaosilver@netuno.com.br



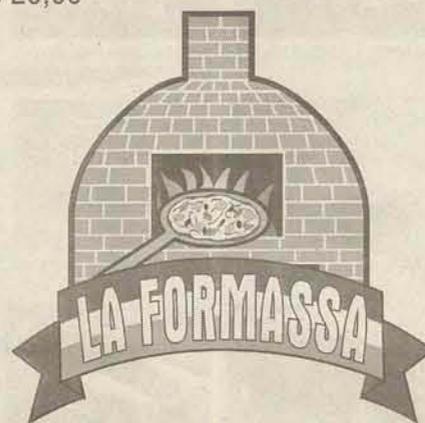
**RODÍZIO DE PIZZAS,
MASSAS, CHAPEADOS
E BUFFET DE FRIOS**

Rodízio = R\$ 15,00
Pizza G 35cm + refrigerante = R\$ 20,00
Pizza M 30cm = R\$ 13,00
Pizza P 25cm = R\$ 8,00

* Bordas recheadas
* Entrega à consultar taxa

Disk Pizza
3275-2876

Todos os dias a partir das 18h30



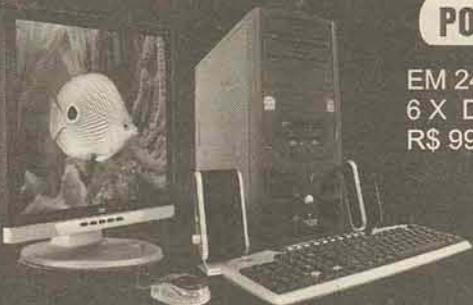
Rua Barão do Rio Branco, 1000 - Jaraguá do Sul - SC
(na rua do Supermercado Angeloni ao lado da Help Informática)

EM JARAGUÁ DO SUL, VOCÊ ACABA DE GANHAR UM FORTE FATOR PARA REVER SEUS CONCEITOS SOBRE QUALIDADE EM INFORMÁTICA.

COMPUTADOR INTEL CELERON 1.8GHZ
Processador Intel Celeron M550 1.8Ghz / 1024 MB
DVD-RW / HD 80 GB / Monitor LCD 15" / Leitor Cartão

POR APENAS R\$ 67,00

EM 24 VEZES OU
6 X DE R\$ 199,00
R\$ 999,00 à Vista



NOTEBOOK ITAUTEC W7645

Processador Intel Celeron 2,13Ghz / 1024 Mb
DVDRW / Tela 15,4" / HD 160 GB / Wireless

POR APENAS R\$ 99,00

EM 24 VEZES, OU
6 X DE R\$ 299,00
R\$ 1.499,00 à Vista



COMPUTADOR INTEL DUAL CORE E2180 2.0GHZ

Processador Intel Dual Core E2180 2.0Ghz / 2048 MB
DVD-RW / HD 160 GB / Monitor LCD 17" / Leitor Cartão

POR APENAS R\$ 79,00

EM 24 VEZES OU
6 X DE R\$ 245,00
R\$ 1.199,00 à Vista



REVENDEDOR AUTORIZADO

PAUTA

Rua Marina Frutuoso, 873 | Centro | Jaraguá do Sul - SC
fatorx.informatica@gmail.com | 3273.0090



INFORMÁTICA
TECNOLOGIA SUPERANDO EXPECTATIVAS.

*Financiamento sujeito a avaliação/consulta cadastral. *Imagens de cunho meramente ilustrativas. *Ofertas por tempo limitado ou até durar o estoque.

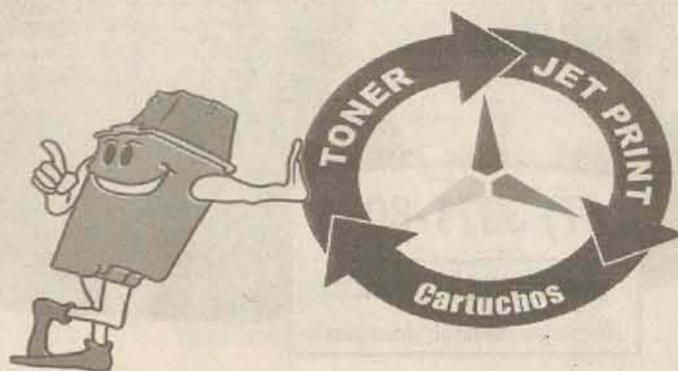
TONER JET PRINT

CARTUCHOS ORIGINAIS COMPATÍVEIS
E REMANUFATURADOS

(47)3370-0005

Filial: 2º Piso Shopping Center Breithaupt -
Atendimento especial até 22h
Domingos e Feriados sob consulta

**DISK CARTUCHO
entrega gratuita**



(47)3371-7605

Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla)
E-mail: jetprint@netuno.com.br

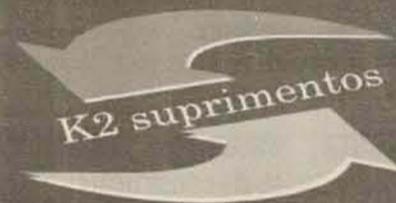
**ESTÁ PROVADO,
EXISTE VIDA
INTELIGENTE
ALÉM DE SUA
IMPRESSORA.**

**CARTUCHOS
RECICLADOS**

**ENTREGA
GRÁTIS**

PROMOÇÃO!

A 16ª
Reciclagem
é Totalmente
Grátis!



**3376.3869
3370.0417**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83

*Imagem de cunho meramente ilustrativa. *Promoção por tempo limitado.

ka2informatica@bol.com.br

GUITARRA PS2 PG
R\$99,00



CONTRLE MONSTER XBOX
R\$29,90



CONTROLE INFINITY WIRELESS
R\$99,00

MINI VOLANTE
LEADERSHIP PS2/PC
R\$79,90



KIT ROCK BAND 2 XBOX 360/PS3



NO MELHOR PREÇO

**VENHA
CONFERIR!**

WII FIT
R\$499,00



CONTROLE NEO TOP
PRETP/PRATA
R\$44,90

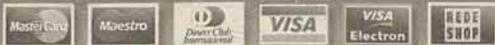


NA VIRTUAL VOCÊ ENCONTRA OS MELHORES PRODUTOS. ANTES DE COMPRAR FALE COM A GENTE.

**Pagamento
Facilitado**

10x

Cartão de crédito



24x

**VIRTUAL
mania**



Assistência Técnica e Desbloqueio.



www.virtualmania.com.br



Joinville • Rua: XV de Novembro • 19
Jaraguá • Rua: Av. Marechal Deodoro • 45



47 30261516
47 32754029

A sua agência de empregos

BACK

Recursos Humanos

(47) 3371-8075

www.back.com.br

selecao.jaraguadosul@back.com.br

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 8:00 as 11:30 e das 13:30 as 17:30.

VAGAS URGENTES!!! VAGAS PARA JARAGUÁ DO SUL

AUXILIAR DE INSTALAÇÃO DE SOM AUTOMOTIVO - Ensino médio completo. Desejável conhecimento na função.

AUXILIAR DE RECURSOS HUMANOS- Ensino médio completo ou superior em curso. Conhecimento com rotinas de departamento pessoal. Residir próximo do bairro Vieiras.

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS- Conhecimentos básicos com jardinagem. Desenvolverá tarefas de manutenção e limpeza de piscina, jardim e áreas externas em geral.

AUXILIAR FINANCEIRO- Ensino médio completo. Desejável ensino superior em curso.

BALCONISTA URGENTE Ensino médio completo. Desejável experiência com vendas de materiais de construção.

COORDENADOR DE EQUIPES- Ensino superior cursando. Desejável experiência em coordenação de equipes. Ser motorista habilitado categoria AB.

COORDENADOR PEDAGÓGICO- Ensino superior completo ou cursando Letras Inglês/Português.

GERENTE DE MANUTENÇÃO Ensino técnico completo. Experiência com coordenação de equipes em área de compressores. Ser motorista habilitado categoria C.

GERENTE DE PRODUÇÃO- Ensino superior em andamento. Experiência em coordenação de equipes. Ser motorista habilitado categoria AB.

LAMINADOR Conhecimento na função.

SUPERVISOR DE MANUTENÇÃO MECÂNICA Ensino técnico completo. Experiência na função. Conhecimento com compressores.

Rua Victor Gaulke, nº 70, bairro Czerniewicz, próximo à SCAR e Hospital Jaraguá.

ESCOLAS



ESCOLA CIEM SAHB - JARAGUÁ DO SUL/SC
UMA PROFISSÃO AO SEU ALCANCE

MATRÍCULAS ABERTAS:
FAÇA A SUA ESCOLHA!
E AUMENTE A SUA RENDA!

ESCOLA DE CABELEIREIRO CIEM SAHB - JARAGUÁ DO SUL/SC
Certificado reconhecido pela Secretaria Estadual da Educação Portaria E nº 186 28/12/1999 - Registro nº 4480

IMAGEM PESSOAL:

- Cabeleireiro - Estética Facial e Corporal
- Manicure e Pedicure - Unhas Artísticas
- Depilação - Maquiagem

TÉCNICAS DE MASSAGEM:

- Qualificação em Massoterapia
- Shiatsu
- Quiropraxia
- Massagem na Cadeira Ergonômica

Mais informações: 47 - 3275-4125

Rua João Marcatto, 156 centro - Jaraguá do Sul - SC

E-mail: jaragua.ciem.sahb@terra.com.br

Site: www.massoterapia.estetica.ciemsahb.com.br



FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC JARAGUÁ DO SUL

Fone: (47) 3275-8400

Site: www.sc.senac.br

ótimo no seu currículo.

MATRICULAS ABERTAS!

Cursos Superiores de Tecnologia

CURSOS	CH	PERÍODO	DIAS
Curso Superior de Tecnologia em Gestão da Tecnologia da Informação	2100	Fevereiro de 2009	2ª a 6ª
Curso Superior de Tecnologia em Processos Gerenciais	1700	Fevereiro de 2009	2ª a 6ª

TÉCNICOS

CURSOS	CH	PERÍODO	DIAS	HORÁRIO
Técnico em Alimentos	1500	a definir 2009	2ª a 6ª	8h às 11h
Técnico em Segurança do Trabalho	1440	a definir 2009	2ª a 6ª	19h às 22h
Técnico em Enfermagem - matutino	1800	a definir 2009	2ª a 6ª	8h às 11h

PÓS-GRADUAÇÃO A DISTÂNCIA

Artes Visuais: Cultura e Criação	360	Março de 2009	Inscrições pelo site www.pos-ead.senac.br
Educação Ambiental	360	Março de 2009	Inscrições pelo site www.pos-ead.senac.br

INFORMÁTICA

CURSOS	CH	PERÍODO	DIAS	HORÁRIO DO CURSO
CISCO CCNA I - Conceitos Básicos de Redes	70	19/01 a 08/02/2009	2ª a 4ª	19h às 22h
Furukawa - FCP Master	40	23/01 a 14/02/2009	0ª e Sáb	19h30 às 22h30 / 8h às 14h
Fotografia Digital	80	25/01/09 a 29/04/09	2ª a 4ª	19h às 22h
Excel Avançado	30	03/02 a 05/03/2009	3ª e 5ª	19h às 22h
Furukawa - FCP Fundamental	40	05/02 a 28/02/2009	0ª e Sáb	19h30 às 22h30 / 8h às 14h
Autocad 2D e 3D	72	09/02 a 13/05/2009	2ª a 4ª	19h às 22h

GESTÃO, COMÉRCIO E COMUNICAÇÃO

CURSOS	CH	PERÍODO	DIAS	HORÁRIO DO CURSO
Oratória I - Comunicação Verbal	30	12/01 a 02/02/2009	2ª a 5ª	19h às 22h
A Arte de Encantar Clientes	20	12/01 a 20/01/2009	2ª a 6ª	19h às 22h
Consultor de Moda	160	20/01 a Agosto 2009	2ª a 6ª	19h às 22h
Matemática Financeira com HP 12C	24	15/01 a 28/01/2009	2ª a 6ª	19h às 22h
Qualidade no Atendimento	30	02/02 a 17/02/2009	2ª a 5ª e 6ª	19h às 22h

Fielder Xei 1.3 Mecânica
53.800,00
à vista

2007. Prata, Gasolina, 28.676 Km, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Limpador e Desembaçador Traseiro, Air Bag II, Freios Abs, Rodas de Liga-leve, Faróis de Neblina, CD Player e Alarme.



Corsa Hatch Premium 1.0
28.500,00
à vista

2005. Briga, Gasolina, Ar-condicionado, Direção-Hidráulica, Alarme, Vidros e Travas Elétricas, Limpador e Desembaçador Traseiro, Único Dono!

Corsa Millenium 1.0
21.800,00
à vista



2002. Prata, Gasolina, 53.845 Km, Ar-quente, Desembaçador Traseiro.



Megane Sedan Dynamique 2.0
55.800,00
à vista

Automático, 2007. Cinza, Gasolina, 28.440 Km, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Vidros, Travas e Espelhos Elétricos, Alarme, Desembaçador Traseiro, Freios Abs, Air Bag II, Piloto Automático, Rodas de Liga-leve, CD Player c/ Disqueteira p/ 6 Cd's e Controle no Volante, Faróis de Neblina.

Vectra Elegance 2.0 Bv
44.800,00
à vista



Ano/Modelo 04/05, Cor Prata, Gasolina, Ar-condicionado Digital, Direção Hidráulica, Vidros, Travas Retrovisores Elétricos, Alarme, Rodas de Liga-Leve, Faróis de Neblina, Air Bag II, Freios ABS, Desembaçador Traseiro, CD Player p/ 06 Cd's e Piloto Automático.

Venha buscar seu carro na Mauro Veículos, e contemple o ano novo com automóvel novo. Confiança, credibilidade e garantia a toda prova.

aqui confiança é item de série
Nós garantimos!

• Carros novos e semi-novos revisados • Nacionais e importados • Frota atualizada

Mauro
veículos
Se beber não dirija

MULTAS | SEGURO | VALOR DO CARRO | MANUTENÇÃO
Visite nosso site www.mauroveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochet, 80 | Centro Jaraguá do Sul SC
47 3275.1132 | Fax: 47 3275.1132

COMPRAR • VENDE • FINANCIAR •

Não deixe de visitar nosso site: www.293veiculos.com.br

293 X **500**
Veículos

MAIS DE 500 VEÍCULOS A SUA ESCOLHA

Rua João Planinscheck, 293 . Nova Brasília
Fone: 3273-7018

A EQUIPE 293 DESEJA UM NATAL REPLETO DE ALEGRIA, E QUE O PRÓXIMO ANO SEJA DE GRANDE PROSPERIDADE A TODOS OS NOSSO CLIENTE E AMIGO.

CG titan fan 2005 vermelha gaso	R\$ 4.300	Biz c100 es 2004 preta gaso	R\$ 4.200
Yamaha ybr 125ed 2003 preta gaso	R\$ 4.000	Parati cl 1993 bordo gaso básica	R\$ 10.300
YBR 125k 2005 prata gaso	R\$ 4.000	Escort 1.8 i gl 1996 vermelho gaso DH,AF,AQ,DT	R\$ 12.000
YBR 125 e 2001 prata gaso	R\$ 3.500	Scenic rt 2.0 16v 2000 branca gaso/gnv completa	R\$ 27.000
Del rey I 2p 1987 dourado alcool	R\$ 5.500	Biz 125 es 2006 azul gaso partida	R\$ 5.500
Delrey gl 4p 1986 bege alcool	R\$ 5.800	Clio rl 1997 prata gaso AQ,DT,LT	R\$ 9.000
Uno eletronic 1994 azul gaso LT,DT,RDL,Som	R\$ 9.800	Parati gl 1.8 1993 vermelha alcool básica	R\$ 10.500
cg titans 125 es 2000 prata gaso s/ partida	R\$ 3.500	Gol special 1.6 2003 prata gaso TE,AR,CD,LT,DT,AR	R\$ 18.500
strada cbx 200 2000 roxa gaso	R\$ 4.000	Fiorino furgão 1994 branca gnv/gv VE,Som	R\$ 11.000
Renault 19rt 1994 prata gaso	R\$ 9.600	Verona 1.8 glx 1991 vermelha gaso completo	R\$ 9.700
Gol 1000 1995 azul gaso básico	R\$ 9.800	Stilo 2003 vermelha gaso completo	R\$ 32.000
Parati ls 1985 branca gaso básica	R\$ 4.500	Astra gis 2000 vermelha gaso completo	R\$ 26.500
Fusca 1983 branco gaso básico	R\$ 3.500	Escort 1.0 hobby 1994 preto gaso	R\$ 10.000
Apollo gl 1992 vermelha gaso básico	R\$ 7.000	C1404 chevrolet 1973 vermelha diesel básica	R\$ 17.000
Kawasaki en500 1995 preta gaso	R\$ 12.000	Gol plus 16v 1998 vermelho gaso básico	R\$ 13.000
Fusca 1978 amarelo gaso	R\$ 4.500	M. Benz /160 2005 prata gaso completa	R\$ 32.000
Monza sl 1988 verde alcool	R\$ 6.300	Scenic rt 1.6 16 v 2001 bege gaso completa	R\$ 24.000
Fusca 1986 branco gaso	R\$ 5.200	Kombi 1984 branca gaso básica	R\$ 5.800
LP 1113 onibus 1985 branca diesel	R\$ 22.500	Verona lx 1994 vermelho gnv completo-ar	R\$ 5.500 +39x364
Fiorino ie furgão 1996 branca gaso básica	R\$ 15.000	Palio ed 1997 azul gaso LT,DT,AQ	R\$
Fiesta 1.0 persona. 1997 azul gaso básico	R\$ 12.000	Gol gli 1.8 1995 prata gaso completo	R\$ 14.000
Fusca 1978 marron gaso	R\$ 5.000	Biz 100 es 2002 vermelha gaso	R\$ 3.500
Astra gl 2000 cinza gaso completo	R\$ 24.000	Pointer cli 1.8 1994 azul gaso DT,LT	R\$ 9.500
Corsa super 1999 bordo gaso basico	R\$ 15.000	Corsa super 1998 preto gaso básico	R\$ 14.000
saveiro cl 1.6 1987 bege alcool básica	R\$ 6.500	Meriva joy 2007 verde flex completa	R\$ 38.000
KA gl 2003 prata gaso básico	R\$ 20.000	Gol gli 1.8 1995 prata gaso LT	R\$ 12.600
Cherokee limet jeep 6v 1997 prata gaso/gnv completa	R\$ 29.000	Gol cl 1988 branca alcool básico	R\$ 6.700
Scenic pri 16v 2004 cinza gaso completa	R\$ 37.500	Palio 16v 1997 vermelho gnv completo	R\$ 17.800
Uno mille sx 1998 branco gaso básico	R\$ 4.000 +35x389	Gol 1000 1994 azul gaso básico	R\$ 9.000
Moto xlr 125 2002 vermelha gaso	R\$ 2.600 +8x216	Verona lx 1991 azul gaso DT,AF,LT	R\$ 8.000
KA gl 2004 branco gaso VE,TE,AQ,LT,DT	R\$ 18.000	Gol tech 1.0 2007 branco gnv/ALL completo	R\$ 26.000
Corsa super w 2000 prata gaso completo	R\$ 19.360		

LIGUE
3371 1919
ASSINE E
ANUNCIE!

AUTOMECÂNICA
DA BARRA LTDA.
Venha conferir nossos serviços!
(047) 3376-0251
Rua Ângelo Rubini, 900
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

ZT
VEÍCULOS
Financia • Compra • Vende • Troca
(47) 3273-6600 - 9973-8966

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul

A ZT deseja a todos os clientes e amigos, um
Feliz Natal e Próspero Ano Novo.

Assine O CORREIO DO POVO e ganhe
2 convites para o passeio Marujo Amigo Ramos

FORMIGA CAR Mecânica Especializada MULTIMARCAS

INJEÇÃO ELETRÔNICA E MOTOR, CAIXA E SUSPENSÃO, LIMPEZA DE BICO INJETOR, FREIO E EMBREAGEM.

(47) 3275-0400 Rua Carlos Eggert, 311 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul

TA TINO AUTOMÓVEIS

FINANCIAMENTOS ATÉ 60 MESES

3373-1387 / 3373-1387
Rod. BR-280 km 60, s/n - Imigrantes - Guaramirim

CONSULTE-NOS SOBRE CARRO 0km DE TODAS AS MARCAS



Consulte outros carros
www.tinoautomoveis.com.br

Ditrento

AUTOMÓVEIS

MEGA VENDA

Temos mais de 130 automóveis em duas lojas no centro de Jaraguá do Sul

Carros sem entrada



Troco na troca

Quem compara preço, qualidade e taxa de juros, compra na Ditrento

A hora é agora. Seminovos de qualidade e preço baixo, na Ditrento é possível.

Você compra na ditrento e concorre a TV's LCD, computadorres, moto e um automóvel ZERO KM (Parceria com CDL).

Loja 1: Rua Antônio Carlos Ferreira, 130

Loja 2: Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira

3371-8287



PROGRAME
SUAS FÉRIAS...

...E A REVISÃO DO
SEU CARRO É NA
KIKAR AUTO CENTER

ESCAPAMENTOS

TROCA DE ÓLEO | SUSPENSÃO
PNEUS | FREIOS | BATERIAS
BALANCEAMENTO | GEOMETRIA

(47) 3371-0106

EXP. ANTÔNIO CARLOS FERREIRA, 885 - NOVA BRASÍLIA

10 ANOS
DE CONFIANÇA
E CREDIBILIDADE

ENI AUTO
VEÍCULOS



Rua Walter Marquardt, 2670 - Fone: (47) 3370-7500

• Transparência na negociação • Carros com procedência • Taxas compartilhadas com o mercado •

PROMOÇÃO IMPERDÍVEL



Sprinter 310 1997 DH
RS 35.500,00



Silverado D20 2001 COMPL
RS 45.500,00



Palio ELX 1.3 4P Flex 2004
LDT/AQ/TE/AL RS 23.500,00

Nós garantimos o preço

São mais de 60 ofertas

Cliente é especial, venha conferir!



Gol G4 4p 2006 LDT/AQ
RS 23.990,00



Fiesta Sedan Personalite 2005
TE/AL RS 24.900,00



Vectra Elegance 2006
RS 47.500,00

Mais recursos. Melhores humanos.

TRABALHO TEMPORÁRIO . RECRUTAMENTO E SELEÇÃO . CONSULTORIA . ESTÁGIOS

Rua Henrique Piazero, 103 - Centro Tel. 3276-0700



www.grupometa.com

**Que em 2009 o seu sucesso profissional seja completo!
Pode contar sempre com a gente.**

A META RH oferece os seguintes serviços:

- CONTRATAÇÕES EFETIVAS
- TRABALHO TEMPORÁRIO
- CONTRATAÇÃO DE ESTAGIÁRIOS
- TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS
- CONSULTORIAS

Desejamos aos nossos clientes, amigos e parceiros um próspero ano novo!

Os interessados devem comparecer com sua Carteira de Trabalho na Meta Recursos Humanos

MOA GONÇALVES

POR PATRICIA MORAES - INTERINA



O retorno

Os leitores fiéis do colunista mais adorado da região, Moa Gonçalves, podem ficar tranquilos. Na próxima semana ele retoma o posto com muitas novidades. Depois de merecido descanso, ele volta com mais força para fazer a coluna social mais lida do Vale do Itapocu. O bastão está entregue com desejos de um ótimo 2009. Valeu, Moa!

2009 CHEGOU

O ano começou com cara de ressaca na maioria das cidades catarinenses. Chuva e frioquinho que fizeram muita gente substituir a cadeira de sol por um bom carteado.



MAYSA

Nestasegunda-feira, a Rede Globo exhibe a saga de um dos maiores nomes da Música Popular Brasileira. Com nove capítulos que, além de mostrar a trajetória da cantora Maysa, virão recheados de cenas históricas, misturando imagens de época, retratando alguns aspectos de um tempo efervescente tanto na cultura como na política brasileira. A minissérie foi escrita por Manoel Carlos, dirigida por Jayme Monjardim, filho de Maysa.



KANTAN
SUSHI LOUNGE

(47) 3371-1584



Dona Brunhilde Schmöckel entrega ao diretor Nelson Luiz Pereira livro sobre a vida da Família Jourdan enviado especialmente ao jornal O Correio do Povo. Dona Brunhilde esteve junto com sua filha Yvonne Schmöckel (E) no lançamento da obra no Rio de Janeiro.

NA CAPITAL

Florianópolis só perdeu para o Rio de Janeiro no quesito pirotecnia na virada do ano. Mais de 500 mil pessoas prestigiaram a festa na Capital catarinense, bonita por natureza. Nem mesmo as tragédias causadas pelas chuvas conseguiram afugentar os turistas que se encantam com tamanha beleza e hospitalidade. E já que somos tão abençoados assim, vamos cuidar mais das nossas riquezas naturais. Pacto firmado para 2009.

PEGOU MAL

O último ato de Moacir Bertoldi será lembrado pelos eleitores. Sem pensar no desgaste político, o ex-prefeito deu uma canetada e aprovou o reajuste da passagem de ônibus em Jaraguá do Sul. A mais barata, para R\$ 2,25. Enquanto isso, a tarifa única e p novoterminal continuam como promessas.

Fedra Konell não escondeu o entusiasmo ao ver a mãe Cecilia tomar posse e se tornar a primeira mulher a comandar os destinos de Jaraguá do Sul. Ela vai comandar o gabinete da mãe



POSSE

O prefeito de Guaramirim, Nilson Byllaardt, quer arregaçar as mangas. Depois da comemoração, ele se reuniu com o secretariado ontem para definir as prioridades do ano. Infra-estrutura e agricultura devem ser as primeiras pastas a receber reforço. Já em Corupá, Luiz Carlos Tamanini tem os olhos voltados para saúde, sua primeira meta é terminar o pronto-atendimento.

“Hoje, posso esperar as coisas acontecerem no seu tempo. Procuo o prazer e fujo da dor”
(DA ATRIZ VERA GIMENEZ)

Las Liffes
boutique
47 3376 0414
Rua José Albus, 80 sl 03
Centro - Jaraguá do Sul

TE CONTEI!

■ O diretor do OCP, Nelson Luiz Pereira, completa mais um ano de vida hoje. A esposa, filha, familiares e amigos desejam muitas felicidades. O pessoal aqui do jornal também.

■ Na próxima semana a vida vai aos poucos voltar ao normal. Isso quer dizer que os bares e restaurantes se preparam para abrir as portas e garantir diversão para quem fica por aqui. Já estava na hora.

■ Para quem não gosta de água fria, a boa notícia é que a temperatura da água do mar está, segundo os meteorologistas, até 20° C mais quente do que na temporada passada. Uma maravilha.

■ O presidente Lula está aproveitando as férias para visitar a ilha de Fernando de Noronha. Na quinta-feira, Lula tentava pescar quando foi disputado por populares, que pediam fotos e abraços. Um grupo de turistas o aplaudiu e gritou pelo terceiro mandato. Mas o presidente queria era aproveitar o sol e o mar ao lado de dona Marisa Letícia.

mixte
melangez vous.

PIZZA PAPA
Pizzeria Italiana
Disk 3370-3242

CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

The Buenos Aires Affair

Estou em Buenos Aires há dez dias, acho que retorno amanhã, ou depois. Eu que achava Jaraguá do Sul uma cidade quente, isto aqui sim que é um caldeirão. Estou longe da badalação, das praias... Perto de museus e livrarias. Volto com várias malas cheias de livros, o cartão de crédito "quase" no limite, mas tudo bem. Vim aqui para respirar um pouco, e me preparar para a árdua tarefa que me aguarda: escrever meu nono livro. Se em "A rosa verde" brinquei com a história, e em "Ensaio do Vazio" com o desejo, quero ir mais longe neste próximo desafio. O fio condutor da história já está em minha cabeça, mas falta alguma coisa, e acho que encontrei aqui. A cidade é o terreno fértil da literatura hispânica e mundial, aqui se desenrolam as diferentes velocidades e pontos de vista dessa tentacular metrópole que fascina escritores de todos os credos e nações, que enxergam nela suas perspectivas implícitas.

Vou falar de um escritor argentino que gosto muito, o César Aira, de Buenos Aires. Há escritores que preferem criar histórias em bairros charmosos como Recoleta, Puerto Madera, La Boca e San Telmo, mas há também escritores como César Aira, que usa um bairro mais funcional para construir uma obra de estranheza e talento magistral. Em "As noites de Flores" conhecemos Aldo e Rosita, um casal de meia idade que percorre as ruas de Flores como entregadores de pizza e não se surpreende com o descarrilamento social, mas sim como as coisas ainda não estavam piores: "Se eles tivessem um mínimo de dignidade não pediam esmola. Roubavam", acidula Aldo.

Eles vêm o turbilhão de motos que toma o bairro e as ruas enfeitadas por rancores e temores. Ruas que servem para ensandecidos rachas entre moto-boys e engolem pessoas, como Jonathan (entregador de pizzas, seqüestrado e brutalmente assassinado). O grande trunfo de Aira nesse livro é, certamente, sua galeria de personagens: um anão mefistotélico que vaga espalhando e colhendo informações, freiras devoradoras de pizzas, um procurador público obtuso, um pseudo-escritor boliviano, um crítico de arte picaresco, um falso mecenas, um travesti cego e um legendário marginal do bairro. Todos entrelaçados numa trama multifacetada, que esbofeteia o leitor e demonstra o poder técnico de Aira, capaz de em poucas páginas desmentir tudo que foi escrito, mudar o sexo dos personagens, transformar conventos em lugares de baixo meretrício e um simpático casal em perigosos bandidos. Aliás, nada mais real pois, como quer o crítico literário Ricardo Piglia, "o que podemos imaginar sempre existe, em outra escala, em outro tempo, nítido e distante, como num sonho" e principalmente na invisibilidade em que as cidades se emolduram.

O enredo quixotesco também engana o leitor na temática, pois a princípio tudo indica estarmos diante de uma novela social, com as repercussões da recente crise argentina e trabalhadores que se esfolam por uns trocados, muitos vindos da classe média recém apunhalada. Mas aos poucos a farsa se dissolve e Aira mostra experimentações, com seus malandros espalhados por Flores (meio Roberto Arlt), com os túneis da loucura (meio Sábato), mas um tanto borgeano, pois novamente recorro a Piglia, para quem "ser borgeano é ter a capacidade de ler tudo como ficção e de acreditar no poder da ficção". Estou em Buenos Aires por acreditar no poder da ficção, e tão logo chegue em Jaraguá, espero que a verve literária da cidade me acompanhe.

CINEMA

JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Shopping 1
Sete Vidas (Leg)
(14h20, 16h40, 19h, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Shopping 2
Bolt – Supercão (Dub)
(15h15, 17h15, 19h15, 21h15 – todos os dias)



■ Cine Shopping 3
Madagascar 2 (Dub)
(14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30 – todos os dias)

JOINVILLE

■ Cine Cidade 1
Madagascar 2 (Dub)
(14h10, 16h, 17h50, 19h40, 21h30 – todos os dias)

■ Cine Cidade 2
Bolt Supercão (Dub)
(15h, 17h, 19h, 21h – todos os dias)

■ Cine Mueller 1
Se eu Fosse Você 2 (Dub)
(14h, 16h, 18h, 20h, 22h – todos os dias)

■ Cine Mueller 2
Crepúsculo (Leg)
(19h15, 21h45 – todos os dias)
Madagascar 2 (Dub)
(13h30, 15h20, 17h10 – todos os dias)

■ Cine Mueller 3
Marley e Eu (Leg)

(13h45, 16h30, 19h, 21h30 – todos os dias)

BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1
Marley e Eu (Leg)
(14h10, 16h40, 19h10, 21h40 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 2
Se Eu Fosse Você 2 (Dub)
(14h, 16h, 18h, 20h, 22h – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 3
Crepúsculo (Leg)
(19h30, 21h50 – todos os dias)
Madagascar 2 (Dub)
(13h30, 15h30, 17h30 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 4
Coração de Tinta (Dub)
(14h20, 21h – todos os dias)

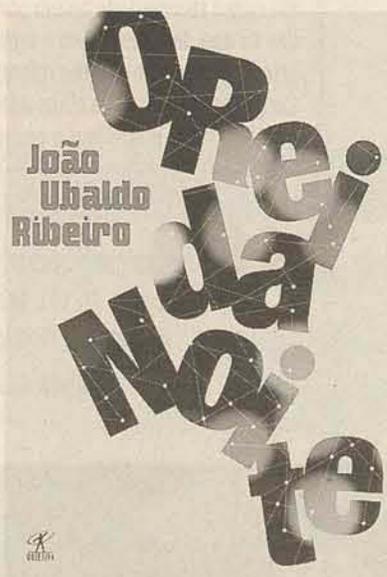


Madagascar 2 (Dub)
(16h30, 18h30 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 5
Sete Vidas (Leg)
(13h40, 16h10, 19h, 21h20 – todos os dias)

■ Cine Neumarkt 6
Bolt Supercão (Dub)
(13h50, 15h50, 17h50, 20h30 – todos os dias)

LIVRO



Sem perder o bom humor

João Ubaldo Ribeiro se vale de muita graça e da inteligência dos que já viram de tudo para louvar o que é eterno e reduzir a pó aberrações como bicicletas ergométricas, suco de espinafre e restaurantes macrobióticos. Basta ler algumas de suas crônicas para chegar à conclusão de que Ubaldo não perdeu o bom humor. Seus melhores momentos estão aqui reu-

DVD

Estudantes usam mortos

George A. Romero traz em sua nova produção um grupo de estudantes que resolve fazer um filme de terror numa floresta e quando menos esperam, são surpreendidos por vários zumbis. Pensando em criar algo real, os estudantes resolvem usar os mortos vivos no projeto.



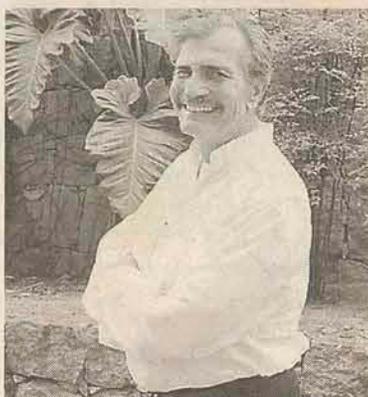
NOVELAS

NEGÓCIO DA CHINA

Livia revela a Theo que Wu guarda um dos bonecos cujas imagens aparecem no pen drive. Edmar se consulta com Violante e ela prevê que Maralanis irá enganá-lo de novo. Abigail se prepara para voltar a São Paulo e Denise consegue esconder em sua mala pistas para comprovar que Mauro tem mesmo uma amante. Diego chega ao Rio e procura Júlia para falar sobre a volta de Celeste. Heraldirinho pergunta a Edilza como ela conseguiu o dinheiro que emprestou a Luli e ela inventa uma desculpa. Semiramis aconselha Livia a se manter firme em suas decisões em relação a Theo. Carminda se envolve com Zé Boneco e o beija, mas logo se arrepende.

TRÊS IRMÃS

Dora reage ao descobrir que Bento salvou Sueli novamente. Xande diz para Suzana que mudou para melhor. Virginia fica chocada ao saber que Sávio jogou o corpo de Augusto no mar. Waldete diz que poderia ajudar Walquíria a conquistar Alcides, mas não sabe se ela o merece. Galvão e Sueli comemoram a ação bem sucedida, mas Bento e Dora percebem que foi tudo armado. Neuzo e Orlando almoçam juntos. Leonora se sente mal e Natália diz que a mãe precisa fazer um exame pré-natal. Toninho apresenta Marina para Lázaro. Virginia diz a Dora que Lázaro não é Augusto. Polidoro determina que seus agentes continuem investigando Lázaro e ajudando Waldete.



A FAVORITA

Donatela tenta se livrar de Silveirinha, mas ele entra no apartamento. Os dois discutem e Silveirinha ameaça contar tudo para Flora. Irene agradece Copola pela intervenção com os operários da fábrica. Flora vai à delegacia, preocupada com a repercussão do ocorrido, um dia após seu casamento. Zé Bob leva Donatela à casa da mãe de Silveirinha. Dodi se apavora quando Flora avisa que ele não poderá sair da delegacia já que não é réu primário. Angelina recebe Silveirinha com um bolo de aniversário e revela ao filho que já sabe de tudo. Silveirinha se surpreende ao ver Donatela na casa de sua mãe.

CHAMAS DA VIDA

Vilma diz para Carolina que lamenta a morte de Walter, mas jura que não foi ela que matou pois seria muito óbvio tentar alguma coisa contra Arlete. Carolina diz que esta é uma ótima defesa. Carolina diz que não quer ouvir explicações de Vilma e veio apenas avisar que é para ela nunca mais colocar os pés no G6. Vilma diz que ela está sendo injusta. Xavier diz para Antônio que não tem nenhum sinal de Lipe nos vagões. Lipe descobre o quarto de Vivi. Andressa discute com Margareth porque ela deixou Demorô ir com Vivi na clínica. Margareth diz que Demoro foi contra a vontade dela.

OS MUTANTES - CAMINHOS DO CORAÇÃO

Melhores momentos da semana.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

MUNDO ARTÍSTICO

Fantástico em crise

O "Fantástico" fechou o ano com uma audiência dez pontos menor do que tinha há quatro anos. O dominical da Globo registrou em 2008 média de 26 pontos no Ibope, dois a menos que em 2007, quando marcou 28 pontos. Em 2004, o programa registrou 36 pontos. Para tentar contornar a crise do Fantástico, a Rede Globo vai investir em reportagens com celebridades, feitas por Patrícia Poeta.

Disputa entre as rainhas

Com a chegada de 2009, as escolas de samba do Rio de Janeiro e São Paulo começam a trabalhar a todo vapor. Começa também a disputa entre as rainhas. Grandes nomes como Viviane Araújo, Luma de Oliveira, Luísa Brunet, Paola Oliveira e Juliana Almeida, estarão nos desfiles. Resta esperar para saber, qual das belidades levará, junto com a agremiação, o título do Carnaval de 2009.

Amy intimada por processo

A cantora Amy Winehouse foi intimada a comparecer a um tribunal da Noruega e deve se apresentar para o processo este mês. A cantora, seu marido Blake Fielder-Civil e seu cabeleireiro foram detidos em outubro de 2007 em um hotel com sete gramas de maconha. Amy foi liberada após pagar multa de 300 euros, mas contestou a legalidade da pena. Se processo será aberto dia 12 de janeiro



ANIVERSÁRIOS

3/1

- Renita Baumgartel
- Andréia Muller Silva
- Edla Siebert
- Wolnei Marquardt
- Leonita S. Wintricke
- Aldo Victor "Padilha"
- Isolete Cristofolini
- Renato Lwerenz
- Fabrcio Lux
- Diego Mateus
- Katia Regina Vollz
- Rafael da Costa
- Antonio Baesso
- Siegrid Neitzel
- Luis A. Antunes
- Edevaldo Osório de Campos
- Andressa Hermann
- Estafani Gabrieli Zanchi
- Mituhiko Kiyama
- Gustavo André Ferreira
- Vilma Bertoldi
- Juan G. Manske
- Bruna Maria Morsch
- Carlos Eduardo Stingham
- Cátia R. Andrade Costa
- Josefa Schlickman
- Luis A. Antunes
- rodrigo sopelsa
- Sonia Dematte
- Tayse da S. Freitas

4/1

- Carolina Mattos
- Charles Schmauch
- Claudenizio Urbanski
- Elder de Oliveira
- Endi K. Mader
- Jonathan Quintino
- José Richart Sobrinho
- Rosilene Guenzer
- Terezinha Roeters
- Egon Richter
- Susana Bruns
- Claudia Torinelli
- Anderson Luis Stuber
- Afonso Klein Schmidt
- Renilda Ribeiro
- Mara Rosana Vieira
- Adalto G. Ossowsky
- Anderson H. Bublitz
- Renaldo Guths
- Katia Buettgen
- Adelon Oloskamke
- Claudenizio Urbanski
- Arno Konell
- Gabriele Richter Silva
- Rosane Richter Silva
- Valdecir Baumann
- João Erat
- Jair Romão
- Lucimara A. da Silva
- Macon Luis N. Pasquali
- Sidnei Stingham
- Adair Cavallin
- Valdecir Baumann
- Tateane Correa

SUDOKU

2	7	1	3	4	8			
	6		4					3
	9			5				1
	4	3	5					9
		2			9	6		
9			2	4	8	7		
	8		2			5		
3			6				4	
	9	1	4		8	3		2

SOBRE O JOGO

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

SOLUÇÃO

2	5	7	1	9	3	4	8	6
1	6	8	7	4	2	9	5	3
4	3	9	6	8	5	2	1	7
8	4	3	5	7	6	1	2	9
5	7	2	8	1	9	6	3	4
9	1	6	3	2	4	8	7	5
6	8	4	2	3	7	5	9	1
3	2	5	9	6	1	7	4	8
7	9	1	4	5	8	3	6	2

DIVIRTA-SE

Mosquitos

Um homem chegou no hotel em Manaus, e como estava muito quente ele abriu a janela, só que começaram a entrar vários pernilongos. Ele ligou para a recepção. A atendente disse para ele apagar a luz que eles iriam embora. Ele fez o que ela disse. Depois de um tempinho começaram a entrar vários vagalumes. O homem retornou a ligar para a recepção reclamando. A atendente: - Mas o que foi agora? Ele responde: - Não adiantou, eles voltaram com lanterna...



CLIC DO LEITOR

A gatinha Jeruza foi encontrada pela família Ferreira e hoje com quase três anos traz felicidades a todos. Clic de Ellen e Kellin Ferreira!

ENVIE SUA FOTO PARA REDACAO@OCORREIODOPOVO.COM.BR

PREVISÃO DO TEMPO

O tempo segue instável com chuva em boa parte do estado e, há risco de alagamentos e deslizamentos. Temperatura amena.

Fases da lua

CRESCENTE	CHEIA	MINGUANTE	CHEIA
4/1	11/1	18/1	26/1

Jaraguá do Sul e Região

HOJE MÍN: 16° C MÁX: 24° C Chuva com trovoadas	DOMINGO MÍN: 16° C MÁX: 24° C Nublado com pancadas de chuva	SEGUNDA MÍN: 14° C MÁX: 28° C Nublado com pancadas de chuvas	TERÇA MÍN: 14° C MÁX: 29° C Nublado com pancadas de chuvas
--	---	--	--

HORÓSCOPO

ÁRIES (20/3 a 20/4)
Descanse o máximo que puder para, seguir em frente em seus projetos. Muita coisa ainda não foi finalizada e as energias continuam exigindo de você assertividade, persistência e fé que no final, tudo acontecerá como você previa.

GÊMEOS (21/5 a 20/6)
A tendência é de aprofundamento nas relações. Sexualidade em alta e fazendo com que você perceba o valor da entrega. Procure não levar a ferro e fogo qualquer desentendimento em algum de seus relacionamentos, especialmente o afetivo.

LEÃO (22/7 a 22/8)
O melhor que tem a fazer é manejar em sua forma de exigir o cumprimento de algumas tarefas. No trabalho podem aparecer alguns problemas. Se isso acontecer, não tome nenhuma atitude precipitada. Reflita e aja de acordo com sua razão.

LIBRA (23/9 a 22/10)
A vida familiar continua sendo o mote principal de sua vida e de seus dias. Essa energia ainda estará com você por alguns dias. Aproveite para deitar no colo das pessoas que ama e sinta o aconchego de pessoas em que pode confiar.

SAGITÁRIO (22/11 a 21/12)
Aproveite as ótimas energias para incrementar seus lucros. Sua mente começa a receber grande carga de energia e sua necessidade de conhecimento, passa por grande expansão. Prepare-se, pois este ano será voltado para os estudos.

AQUÁRIO (21/1 a 18/2)
O romantismo, as boas maneiras, a atenção aos amigos, tudo isso está fazendo com que você consiga manter o equilíbrio. Entregue-se e procure não pensar muito. Aprenda a navegar nesse mundo tão assustador que é o mundo das emoções.

TOURO (21/4 a 20/5)
Existe um impulso em resolver questões que envolvem o trabalho, mas você deve esperar. Tenha um pouco mais de paciência, pois este ano promete muitos acontecimentos importantes em sua vida. Você deve agir em direção à luta e ao sucesso.

CÂNCER (21/6 a 21/7)
Aproveite o clima de festa e os últimos dias de Júpiter em Capricórnio para encontrar um novo amor. As portas estão abertas para novos encontros e abertura de seu coração. Se já tem alguém, apenas usufrua dos bons momentos da vida.

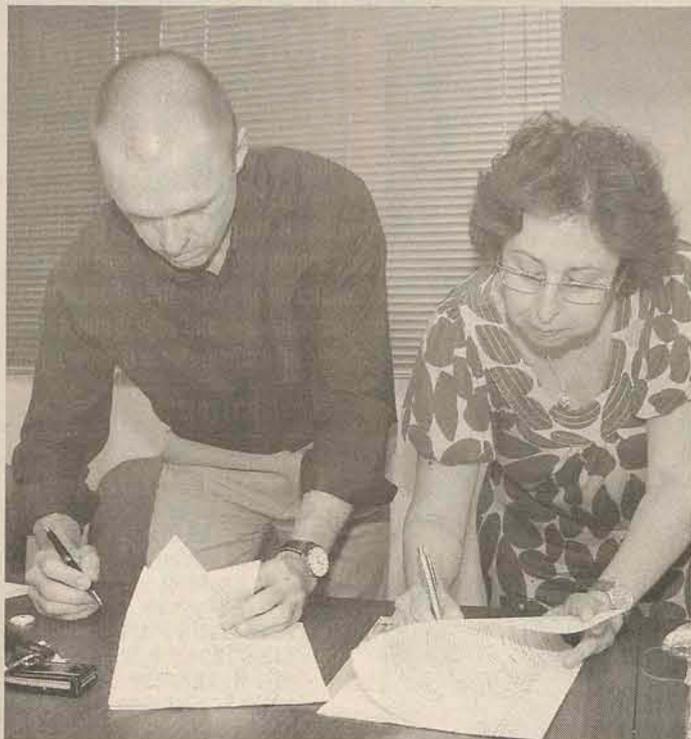
VIRGEM (23/8 a 22/9)
A vida cria novas possibilidades para os virginianos que ainda estão sozinhos. Que tal pensar em investir em um relacionamento diferente? Mas precisa aprender a receber as pessoas que chegam até você sem críticas. Aprenda a se abrir.

ESCORPIÃO (23/10 a 21/11)
Continue investindo em sua vida profissional se dedicando a alguma especialização que possa incrementar seus conhecimentos. Algumas mudanças já estão a caminho. O resultado de toda essa mudança você já começará a enxergar.

CAPRICÓRNIO (22/12 a 20/1)
É difícil dar conta de uma carga tão elevada de energia – o que está acontecendo com você neste momento. Procure manter seu equilíbrio praticando a meditação, ou algum exercício de relaxamento. Não tire seus pés do chão.

PEIXES (19/2 a 19/3)
Apesar de você ser um signo mutável, essa briga entre o que deve se manter e o que deve morrer já cansou sua beleza. Mas sabe por que isso ainda está acontecendo? Porque você tem a péssima mania de adiar suas decisões. Decida-se!

CONVÊNIO



CÉSAR JUNKES

Oportunidade de qualificação

A Unerj (Centro Universitário de Jaraguá do Sul) e o Cejas (Centro Empresarial de Jaraguá do Sul) formalizaram em dezembro parceria que possibilitará aos colaboradores de oito entidades representativas do setor produtivo oportunidades de qualificação profissional. O convênio prevê descontos a partir do primeiro semestre letivo de 2009 nas mensalidades em cursos de graduação, de pós-graduação e de extensão aos funcionários da Acijs, Apevi, CDL e Sindicatos Patronais.

LOTERIA

MEGA-SENA

CONCURSO Nº 1035

01 - 11 - 26 - 51 - 60

QUINA

CONCURSO Nº 1997

08 - 18 - 30 - 44 - 70

LOTERIA FEDERAL

CONCURSO Nº 04307

Premio	Bilhete	Valor do Prêmio (R\$)
1º	20.534	1.200.000,00
2º	66.178	36.000,00
3º	72.943	30.000,00
4º	70.272	24.000,00
5º	15.040	21.000,00

LOTOMANIA

CONCURSO Nº 893

01 - 03 - 05 - 10 - 18
36 - 39 - 40 - 42 - 44
47 - 53 - 60 - 67 - 71
73 - 78 - 79 - 82 - 86

FUNCIONAMENTO

Biblioteca
reabre dia 5

A Biblioteca Pública Municipal Rui Barbosa reabre para atendimento na próxima segunda-feira, dia 5. Em janeiro o local funcionará das 7 às 13 horas – sem expediente aos sábados –, retornando ao horário normal a partir de fevereiro: de segunda a sexta, das 7 às 19 horas; aos sábados, das 8 às 13 horas. A Biblioteca Pública está agora instalada na Rua Getúlio Vargas, 245, no Centro Histórico de Jaraguá do Sul. Informações pelo telefone 3275-1033.

GUARAMIRIM

Plantão na Fameg

A Fameg (Faculdade Metropolitana de Guaramirim) realiza atendimento em forma de plantão do dia 5 a 20 de janeiro, das 8h às 12h e das 13h às 17h30. O serviço será normalizado a partir do dia 21 de janeiro, das 13h às 22h.

SERVIÇO

Telecentro Público

A Prefeitura de Barra Velha, através da secretaria de Educação, inaugurou no mês passado o Telecentro Público, na biblioteca municipal Professora Dolores Jimenez Hernandez. O espaço serve para a realização de pesquisas e trabalhos na internet. Essa é uma parceria com o governo do Estado. Ao todo foram doados 11 computadores e uma impressora. O uso é gratuito e fiscalizado.

BIBLIOTECA

Atendimento
na Unerj

A Unerj (Centro Universitário de Jaraguá do Sul) volta atender normalmente a partir do dia 11 de janeiro de 2009. As atividades externas começam no dia 13 de janeiro de 2009, no horário das 8h às 12h e das 14h às 20h. O atendimento da biblioteca da instituição retorna no dia 26 de janeiro. Informações pelo telefone 3275-8200.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL
ESTADO DE SANTA CATARINADECRETO Nº 6.560/2008
REAJUSTA A TARIFA DO SERVIÇO
DE TRANSPORTE COLETIVO.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES, CONSIDERANDO O CUSTO APRESENTADO E OBJETIVANDO A MELHORIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS PELA CONCESSIONÁRIA DE TRANSPORTE COLETIVO NESTE MUNICÍPIO,

DECRETA:

ART. 1º FICA AUTORIZADA A TARIFA DE R\$ 2,25 (DOIS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS) A SER COBRADA PELA VIAÇÃO CANARINHO LTDA., NOS ÔNIBUS CIRCULARES QUE PERFAZEM OS TRAJETOS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO.

ART. 2º PERMANECE A TARIFA DE R\$ 2,60 (DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS) A SER COBRADA PELA VIAÇÃO CANARINHO LTDA., NOS MICROÔNIBUS CIRCULARES DENOMINADO "RAPIDINHO", QUE PERFAZEM TRAJETOS ESPECIAIS E EXCLUSIVOS DENTRO DO PERÍMETRO URBANO.

ART. 3º APROVA OS VALORES DAS TARIFAS DAS LINHAS INTERDISTRITAIS, FRACIONADAS DE ACORDO COM OS TRAJETOS DETERMINADOS NA TABELA ANEXA, QUE É PARTE INTEGRANTE DESTA DECRETO.

ART. 4º A TARIFA A SER PRATICADA PARA OS ESTUDANTES TERÁ UM PERCENTUAL DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE GRATUIDADE, FRACIONADAS DE ACORDO COM OS TRAJETOS DETERMINADOS NA TABELA ANEXA, QUE É PARTE INTEGRANTE DESTA DECRETO.

PARÁGRAFO ÚNICO. PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DA CONDIÇÃO DE ESTUDANTE, SERÁ OBRIGATÓRIO A APRESENTAÇÃO E USO DA CARTEIRA DE ESTUDANTE PARA BENEFICIAR-SE DO PRIVILÉGIO REFERIDO NO CAPUT DESTA ARTIGO.

ART. 5º ESTE DECRETO ENTRA EM VIGOR NA DATA DE SUA PUBLICAÇÃO, COM EFEITOS A PARTIR DE 31 DE DEZEMBRO DE 2008.

JARAGUÁ DO SUL, 29 DE DEZEMBRO DE 2008.

MOACIR ANTÔNIO BERTOLDI
PREFEITO MUNICIPAL

LINHA GARIBALDI

KM - ITINERÁRIO	JARAGUÁ 84	FRANKE	SÃO PEDRO
00 - JARAGUÁ DO SUL	X	R\$ 2,90	R\$ 3,60
12 - JARAGUÁ 84	X	R\$ 2,25	R\$ 2,90
23 - FRANKE	X	X	R\$ 2,25
31 - SÃO PEDRO	X	X	X

LINHA SANTA LUZIA

KM - ITINERÁRIO	SANTA LUZIA
23 - JARAGUÁ DO SUL	R\$ 2,70

LINHA ALTO DA SERRA

KM - ITINERÁRIO	ALTO DA SERRA
23 - JARAGUÁ DO SUL	R\$ 2,70

LINHA RIBEIRÃO GRANDE

KM - ITINERÁRIO	SANTO ANTÔNIO	RIBEIRÃO GRANDE DO NORTE
00 - JARAGUÁ DO SUL	R\$ 2,25	R\$ 3,60
13 - SANTO ANTÔNIO	X	R\$ 2,25
23 - RIBEIRÃO GRANDE DO NORTE	X	X

LINHA RIO DA LUZ

KM - ITINERÁRIO	RIO DA LUZ
24 - JARAGUÁ DO SUL	R\$ 2,70

Presenteie alguém especial
com muita informação

Cultura e lazer, além de notícias fresquinhas de Jaraguá do Sul e região. Dê uma assinatura do O CORREIO DO POVO por apenas R\$ 23,32 mensal, débito em conta de luz, com entrega de terça a sábado. Não perca tempo ligue 2106-1919.



O CORREIO DO POVO

Publicado desde 1919

COMBUSTÍVEL

Rússia corta o gás para a Ucrânia

União Européia pede novas negociações, EUA apela para resolução rápida

MOSCOU

A Rússia cortou o fornecimento de gás à vizinha Ucrânia após uma disputa contratual, mas aumentou o envio a outros países europeus para tentar assegurar seus clientes preocupados com uma possível interrupção. A UE (União Européia), que recebe um quinto do gás por meio de gasodutos que atravessam a Ucrânia, pediu novas negociações para resolver a disputa e disse que todos os contratos de fornecimento devem ser honrados. Os Estados Unidos também apelaram para uma resolução rápida.

Companhias de energia da Alemanha, França, Romênia e Áustria disseram não ter registrado redução no fornecimento russo. Eles afirmaram que a Europa tem estoque de gás suficiente, em caso de corte do gás russo, para alguns dias, mas não semanas. A Europa não deve ser tão afetada como em 2006 graças às importações de gás natural liquefeito.

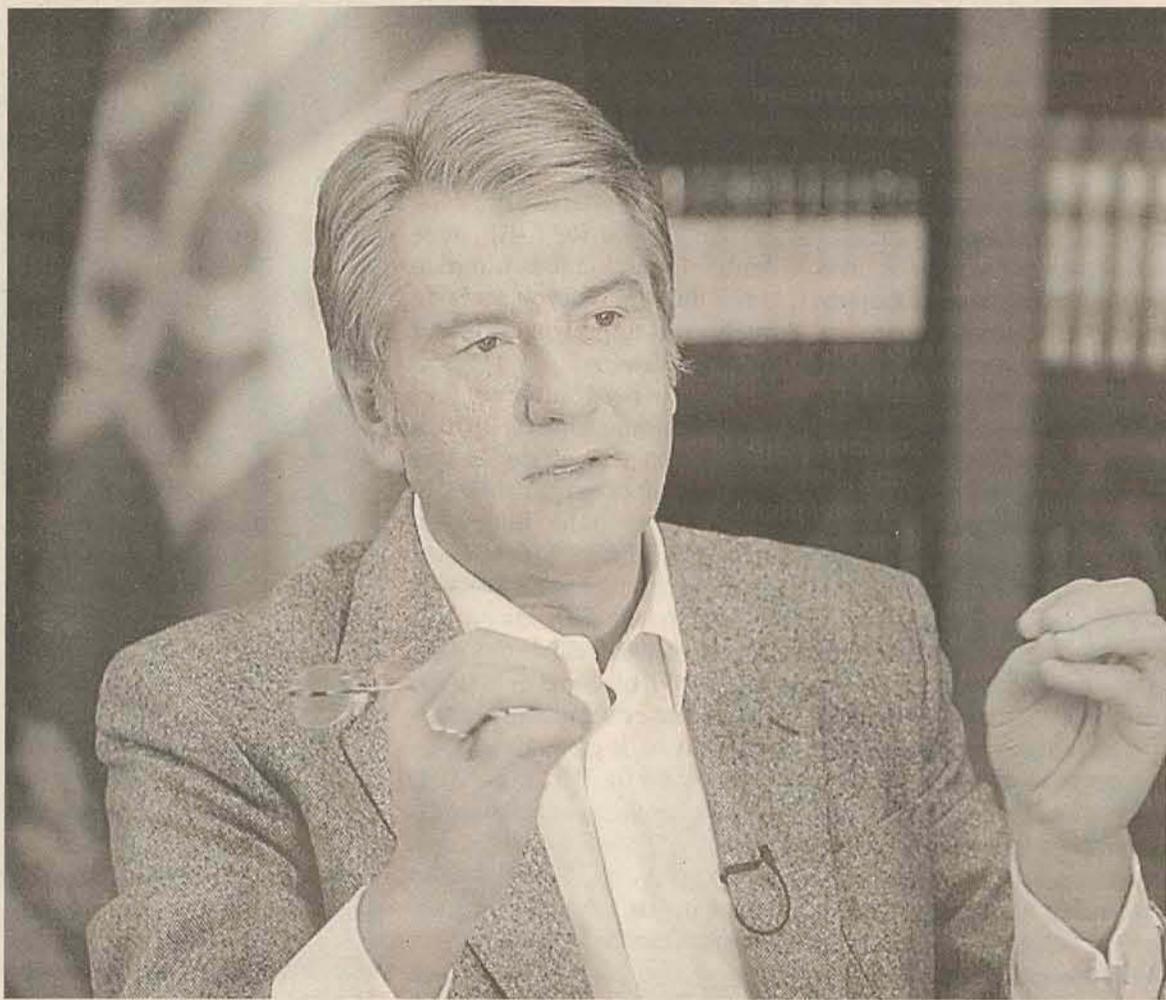
O presidente ucraniano, Viktor Yushchenko, disse em um

comunicado que gostaria de retomar as negociações com Moscou para resolver as disputas sobre pagamentos atrasados e preços do gás para 2009 e fez um apelo para que a estatal ucraniana Naftogaz e a russa Gazprom se reúnam ainda esta semana.

A Gazprom, estatal que controla o gás natural da Rússia, quer vender gás para Ucrânia ao preço de US\$ 418 dólares para cada mil metros cúbicos em 2009, mais que o dobro do preço que Kiev pagou no ano passado, disse o CEO da empresa Alexei Miller.

"A Gazprom irá fornecer gás para a Ucrânia a preços de mercado de US\$ 418 por mil metros cúbicos a partir de janeiro" disse Miller, citando a rejeição da Ucrânia em pagar o preço de US\$ 250 dólares por 1.000 metros cúbicos.

Sinalizando uma possível saída para o impasse, a empresa estatal de energia ucraniana Naftogaz aumentou o valor que disse estar preparada para pagar à Rússia para 235 dólares por 1.000 metros cúbicos.



Presidente ucraniano afirma que gostaria de retomar negociações para resolver pagamentos e preços

Chávez restringe dólares americanos a venezuelanos

O governo venezuelano anunciou um corte na quantidade de dólares americanos que os cidadãos podem comprar para usar no exterior. A medida, que visa frear os efeitos da crise financeira e da queda do preço do petróleo no país, é a primeira de uma série de anúncios econômicos previstos para o início de 2009.

Desde 2003, o governo impõe um rígido controle sobre a quantidade de moeda estrangeira que os cidadãos podem gastar fora do país. A nova medida corta pela metade a cota anual de dólares que os venezuelanos podem comprar, que passa de US\$ 5 mil para US\$ 2,5 mil.

Isto significa que qualquer venezuelano que viaje para fora do país só pode contar com US\$ 2,5 mil em seus cartões de crédito e mais US\$ 500 em espécie.

A medida, que procura evitar que os dólares obtidos com a exportação de petróleo saiam do país, pode ter como consequência um aumento do mercado negro, onde se pratica um preço muito superior à taxa fixa de 2,15 bolívares fortes por dólar. O presidente Hugo Chávez já afirmou que os programas sociais serão mantidos mesmo com a queda no preço do combustível.

A oposição, no entanto, afirma que o presidente terá que tomar medidas drásticas caso o preço não se recupere. Entre elas, estaria um corte nos gastos públicos, incluindo grandes projetos de infraestrutura, e até mesmo a desvalorização da moeda.

O governo venezuelano também anunciou planos para dobrar a produção em setores como o de ouro, aço e cimento.

ALTO VALE



POR POUCO

Acidente com ônibus no km 108 da BR 470, entre Ibirama e Apiúna, na quinta-feira, feriu gravemente o motorista e cinco passageiros tiveram escoriações. Motorista perdeu o controle e o ônibus bateu contra o morro. O ônibus levava 20 passageiros e ia de Florianópolis a Concórdia.

Trabalhador pode escolher

Por meio da "portabilidade do salário", os trabalhadores da iniciativa privada podem escolher, desde ontem, o banco no qual receberão seus pagamentos, por meio das chamadas contas-salário. Pelo menos cerca de 30 milhões de pessoas que possuem carteira assinada podem ser beneficiadas com a medida.

Os funcionários públicos, no entanto, terão oficialmente de esperar até o início de 2012. Mas podem ter acesso à escolha da instituição antes do prazo previsto, caso os órgãos ou governos onde trabalham fechem novos contratos com bancos que recebem pagamentos.

A conta-salário foi criada em 2006 e faz parte de um amplo pacote elaborado pelo BC (Banco Central) para estimular a concorrência entre bancos.

PETRÓLEO

Novas plataformas em operação

Petrobras promete 20 novas unidades e nove delas operando já em 2009

Apesar da crise financeira internacional e do consequente adiamento da divulgação do Plano de Negócios da Petrobras para o período 2009/2013, a estatal manterá o ritmo de investimento, em 2009, contratando, construindo, e colocando em produção 20 plataformas nos próximos anos. Nove deverão começar a operar entre 2009 e 2013.

Juntas, as nove unidades, quando operando em plena carga, acrescentarão produção nacional mais de 790 mil barris de petróleo por dia e mais de 35 milhões de metros cúbicos diários de gás natural.

A primeira plataforma semi-submersível inteiramente construída no país será a P-51 e deverá entrar em operação já no início de janeiro de 2009. Os módulos de compressão de gás e de geração de energia elétrica da plataforma foram construídos em Niterói (RJ) e seu casco também foi fabricado e construído no Brasil o que fez da P-51 a primeira plataforma 100% brasileira.

Quando operando a plena

carga, a P-51 produzirá até 180 mil barris de petróleo e seis milhões de metros cúbicos de gás por dia pico de produção que deverá ser obtido em meados de 2010. A plataforma, construída no estaleiro Brasfels, em Angra dos Reis (RJ), teve conteúdo nacional mínimo de cerca de 70% e gerou mais de quatro mil empregos diretos e 12 mil indiretos.

Prevista para entrar em funcionamento no final de 2010, a P-56 (outra das unidades que entrarão em operação até 2013) desenvolverá o Módulo 3 do campo de Marlim Sul, também no norte fluminense. A plataforma será toda construída no Brasil e terá capacidade de processar por dia 100 mil barris de petróleo e produzir seis milhões de metros cúbicos de gás natural.

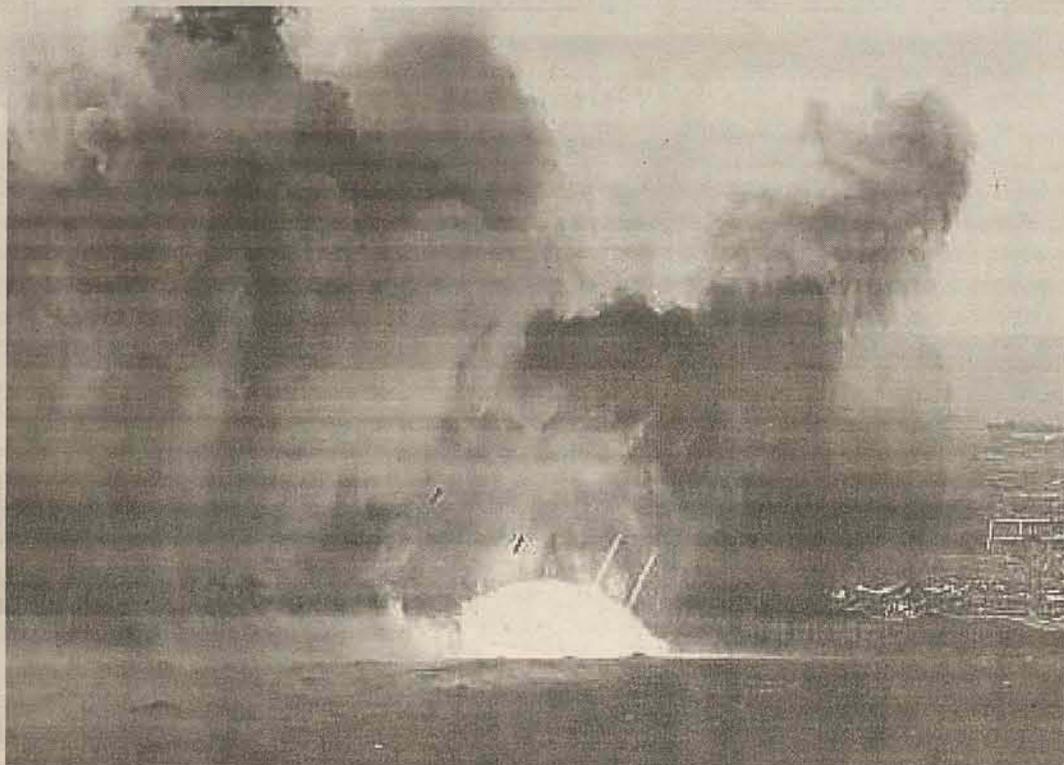
Ao lado da P-52 e da P-51, a P-56 formará uma nova família de semi-submersíveis de grande porte. O projeto tem requisito de conteúdo nacional mínimo de 60%.

AGÊNCIA ESTADO



As novas unidades operando juntas em plena carga produzirão mais de 790 mil barris de petróleo por dia

EM GAZA



Bombardeios continuam

Israel segue com bombardeios à Gaza, pelo oitavo dia consecutivo, ignorando a crescente pressão internacional por um cessar-fogo. Ao menos 420 palestinos já foram mortos e 2.100 pessoas ficaram feridas desde o início dos ataques.

AP PHOTO

Vaticano insiste na 'dignidade' para o embrião humano

Com um documento doutrinário que afirma a "dignidade" do embrião humano, o Vaticano relançou a polêmica sobre as questões éticas das novas técnicas biomédicas, no momento em que países como França e Estados Unidos se preparam para reexaminar suas práticas nesse campo.

A instrução intitulada "dignitas personae" (a dignidade da pessoa) atualiza, à luz dos avanços da Ciência, o documento "donum vitae" (o dom da vida), de 1987, que condenava, sem ambigüidade, qualquer atentado à integridade do embrião, considerado um ser humano criado à imagem de Deus desde a concepção.

O documento lista todas as técnicas biomédicas consideradas "ilícitas" - da fecundação "in vitro" à clonagem, passando pela utilização de células-tronco em-

brionárias para fabricar vacinas e pela pílula do dia seguinte. O texto também é bastante reticente em relação às perspectivas abertas pela terapia gênica, alegando que se corre o risco de favorecer "uma mentalidade eugênica".

Trata-se de mais um passo na direção de reconhecimento do embrião não apenas como ser humano, mas como "pessoa" integral, com todas as consequências filosóficas e jurídicas que isso possa acarretar.

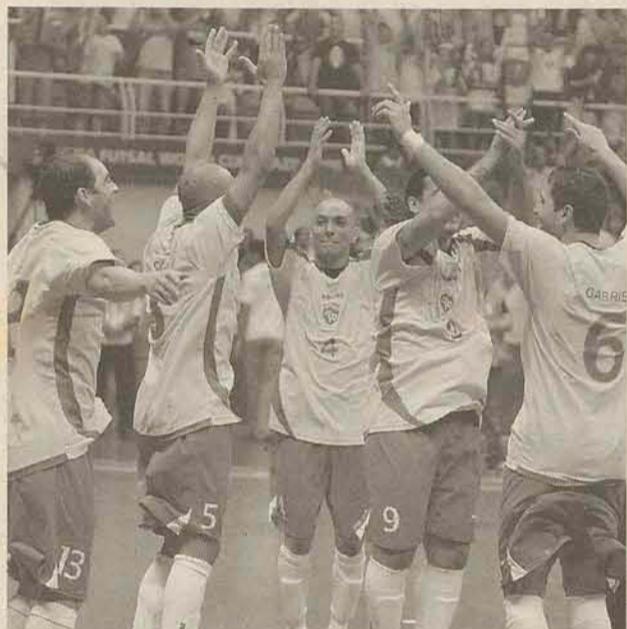
O texto que valerá para todos os católicos deverá ter consequências práticas, assim como no caso do "donum vitae". Também deverá fornecer argumentos à Igreja americana, preocupada com o anúncio já feito pelo futuro presidente dos EUA, Barack Obama, de questionar a decisão de George W. Bush de limitar as pesquisas com células-tronco embrionárias.

JULIMAR PIVATTO

LINHA DE FUNDO

Devolução

A CBFS (Confederação Brasileira de Futsal) confirmou a devolução de R\$ 3.474.148,59 aos cofres públicos. Segundo a entidade, o valor sobrou do total repassado pelo Ministério do Esporte (R\$ 25,250 milhões) para a realização da Copa do Mundo da Fifa. A CBFS ainda, em seu site oficial, falou que o valor gasto foi, além da competição, para projetos de cunho social, como o concurso que escolheu o nome do mascote e outro que levou crianças carentes de Brasília e do Rio de Janeiro para acompanhar os jogos.



FALCÃO

O craque Falcão participou ontem de um programa em um canal de esporte da TV por assinatura. Ele comentou sobre vários assuntos, e chamou a atenção o fato dele falar da nova geração. "A gente percebe que a nova geração é mais competitiva. Já não tem mais aquele jogador que dá um drible, que vai decidir o jogo". Dentre os novos nomes, o camisa 12 destacou Cabreúva e Guina, como dois atletas que podem virar ídolos, mas que precisam ter consciência disso.

MUDANÇAS NO JOINVILLE

Com a mudança de prefeito, muita coisa acaba sobrando também para o esporte, especialmente o de rendimento. Em Joinville, o time de futsal passará a se chamar, a partir deste ano, apenas como Krona, caindo então o nome da cidade. Mas estão mantidas as parcerias com a Prefeitura e a Dalponte. A gestão da equipe será indicada pela patrocinadora, a exemplo do que acontece em outras cidades.

COPA SÃO PAULO

Começa hoje a 40ª Edição da Copa São Paulo de Futebol Júnior. São 88 times correndo atrás do título da competição que abre o calendário do futebol brasileiro, voltada para atletas com idade até 18 anos. O Figueirense é o atual campeão da competição e só joga amanhã, contra o Marília. O Avaí também joga neste domingo, contra o América-MG.

CLUBES GRANDES

Dos times de grande expressão, estas são as estreias. Hoje o São Paulo pega o Ceará, o Palmeira o Cuiabá, o Vasco, o Mogi-Mirim, o Corinthians, o Paraiibano, o Fluminense, o Sertãozinho (SP) e o Cruzeiro o Rio Bananal (ES). Amanhã o Santos pega o Cene (MS), o Flamengo o União Barbarense, o Grêmio a Portuguesa, o Atlético (PR) o Porto (PE), o Internacional o Noroeste, o Bahia o Sorocaba, o Vitória o Fortaleza e o Goiás o Mirassol.

esporte@ocorreiodopovo.com.br

SÃO SILVESTRE

Jaraguenses voltam com bons resultados

Eliton Zanoni venceu na categoria juvenil

JARAGUÁ DO SUL

De volta à Santa Catarina depois de disputar a principal corrida de rua do Brasil, os atletas jaraguenses comemoram os bons resultados conquistados na Corrida de São Silvestre. Destes, quem mais agradeceu foi Eliton Zanoni, da equipe Malwee/Jaragada/FME. Ele foi o campeão na categoria juvenil (18/19 anos), com o tempo de 55min10, terminando em 226º lugar no geral. O corredor passa férias com a família no Oeste do Estado e não foi encontrado pela reportagem.

Do trio que treinou junto durante praticamente todo o ano, quem se deu melhor foi o estreante. Cláudio Luís dos Santos (Elian Têxtil) fez os 15 quilômetros com o tempo de 56min06, terminando em 268º lugar. Jéferson Wolney (Arroz Urbano/Celinho Esportes/Avia) chegou dois segundos depois, mas acabou com a 274ª colocação. E Edson Selinger teve o tempo de 1h02min58 e ficou em 872º lugar, entre 20 mil competidores.

Wolney comemorou muito o resultado, porque bateu o recorde pessoal na competição, mesmo sofrendo com dores musculares na coxa direita. "Pela primeira vez no ano, fiquei dois dias sem treinar (dias 29 e 30), apenas relaxei. No dia da prova fiz uma corrida leve de manhã e me senti bem na hora da prova. Felizmente deu tudo certo e a dor não me incomodou tanto", afirmou. Tanto ele como Cláudio já iniciaram os treinos, que eles chamam de "base". "Dura uns três meses para chegar no ritmo que pretendemos", disse Wolney.



Edson, Jéferson e Cláudio exibem a medalha de participação depois da prova

TROCA-TROCA

Flamenguistas em São Januário

Dois jogadores do Flamengo podem trocar a Gávea por São Januário. O atacante Vandinho teve seu contrato encerrado e admite que já foi procurado pelo técnico do Vasco, Dorival Júnior. Já o meia argentino Sambueza, que é do River Plate, poderá ir por empréstimo ao time da Colina.

GINÁSTICA

Hypólito segue sem patrocínio

O ginasta brasileiro Diego Hypólito iniciou o ano de 2009 sem patrocinador. A assistência médica Golden Cross atribuiu à crise financeira mundial a responsabilidade por não renovar o contrato com o campeão mundial no solo e deixa o atleta justamente no ano Mundial na Inglaterra.

NA EUROPA

Juventus quer o meia Diego

A edição de ontem do jornal italiano La Gazzetta dello Sport publicou que o Juventus estaria interessada na contratação do meia brasileiro Diego, que atualmente joga pelo Werder Bremen. De acordo com a publicação, o Werder não o liberaria por menos de 25 milhões de euros (cerca de R\$ 81 milhões).

Todo estoque Fiat Javel a pronta entrega com redução do IPI.

Neste verão 

passa na Javel, compre seu Zero km e curta a maior sombra!
O Guarda-sol é por nossa conta.

Tanque Cheio
Licenciamento Grátis*
Transferência Grátis



Esta promoção é válida para toda linha Fiat Javel, modelos básicos, disponíveis em estoque. Promoção válida até 10/01/2009 ou enquanto durarem os estoques. *Licenciamento grátis pago pela Javel. O imposto (IPVA) decorre por conta do cliente. Toda a linha Fiat com redução do IPI para todos os veículos zero Km em estoque. Esta promoção pode ser revogada sem aviso prévio. Todas as imagens são de caráter ilustrativo.

Javel AUTOFELICIDADE! 

Banco Fiat CONSORCIO FIAT SEMI FIDUCIÁRIO Baependi

JAVEL Concessionária FIAT. Rua Expedicionário João Zapella, 214 - Fone 3274 0100 - Jaraguá do Sul - SC - www.javel.com.br

BARRA VELHA

MAIS ATRAÇÕES

Mercado público é uma das metas

O primeiro dia de trabalho do secretário de Turismo de Barra Velha, Clóvis Pereira Cardoso, foi ontem. Pela manhã, ele se reuniu com a sua equipe e deram início as atividades da gestão do prefeito eleito Samir Matar (PMDB). Na própria secretaria, os novos funcionários organizaram o local e arregaçaram as mangas. Uma agenda de atrações para os turistas e moradores está sendo elaborada e deve ser divulgada nos próximos dias.

De acordo com o secretário, o investimento nas atrações desta temporada

deve chegar ao valor de R\$ 200 mil reais. E, para 2009, ele pretende construir um mercado público, promover oficinas de gastronomia. "Esse é o meu desafio", afirma Cardoso.

Após o Carnaval, o secretário deve se reunir com associações e entidades do município para debater sobre a programação cultural e esportiva. "Quero movimentar o turismo e o comércio de Barra Velha e tornar o calendário de atividades anual e não somente de temporada", prometeu ele.



Secretário quer incrementar o turismo de Barra Velha, com maior divulgação das atividades

PIERO RAGAZZI



O casal Adalberto Martin, 53 anos, e Eugênia Doin, 50 anos, aproveitou a festa. Se não bastasse a atração dos fogos nos primeiros minutos deste ano, os dois aprovaram a programação de atividades na cidade. Eles chegaram à praia no dia 31 e partem no dia 7, mas não para a casa, em São Francisco. O casal está fazendo um tour pelas praias. "Apesar da idade, nós gostamos de ficar entre as pessoas, de dançar, ouvir música", afirmou Eugênia.



E para quem deseja pegar a estrada e se divertir, uma opção pode ser o show da banda Fandangueira e Dj. Basta chegar hoje, na praça Lauro Loyola, em Barra Velha. Amanhã, a animação fica por conta de um espetáculo cultural e folclórico também no mesmo local. Devido as chuvas a programação pode ser alterada pela Secretaria de Turismo.

Marujo Amigo Ramos 

Passeios Diários às 10h e 15h. Duração de 2h30 aproximadamente. Valor R\$ 25,00 por pessoa.

Temos também opção de passeios para grupos fechados de 30 até 120 pessoas.
Para pescarias, grupos de 10 até 25 pessoas, com a utilização de outras embarcações de nossa frota, custando R\$ 120,00 por pessoa, avulso R\$ 130,00 por pessoa.



Av. Atlântica, 1430 - Enseada - São Francisco do Sul - SC - www.marujoamigo.com.br / marujoamigo@marujoamigo.com.br Informações e reservas: Fones: 47 3449.9875 - 3449.1525 - 9146.3986