



# O CORREIO DO POVO

Jaraguá do Sul e Vale do Itapocu ■ Fim-de-semana, 27 de setembro de 2008 ■ Nº 6.001 ■ R\$ 2,00 ■ www.ocorreiodopovo.com.br

**DUPLICAÇÃO URGENTE!**

**BR-280**  
O CORREIO DO POVO

Apoio:



**SCHNELL**

Os países em desenvolvimento respondem atualmente por mais da metade das emissões de carbono do mundo, segundo estudo divulgado pelo consórcio Global Carbon Project. De acordo com o relatório Carbon Budget and Trends 2007 (Orçamento do carbono e tendências), até 2005 os países ricos eram os responsáveis pela maior parte das emissões de CO2 produzidas pelo homem. "Hoje, os países em desenvolvimento respondem por 53% do total", dizem os cientistas. Segundo o relatório, o maior aumento das emissões veio de países como China e Índia. O estudo aponta que as emissões de carbono contabilizaram 10 milhões de toneladas em 2007. Sozinha, a queima de combustíveis fósseis respondeu por 8,5 bilhões de toneladas e o restante foi proveniente do uso inadequado da terra, principalmente do desmatamento.

Fonte: BBC Brasil

**WIZARD**

3371.0800 • www.wizardjaragua.com.br

## Estrelas do cinema ajudaram marcas

Bette Davis foi uma das primeiras atrizes de Hollywood a fazer propaganda de cigarro.

Página 15



## Pais devem ficar atentos aos sinais

Estudantes com dislexia são rotulados de preguiçosos, o que pode atrapalhar aprendizagem.

Página 9



Compromisso com a vida.

## HORA DE ENCARAR O VESTIBULAR

Faculdades e universidades já estão com as inscrições abertas. Proximidade da prova deixa estudantes ansiosos.



6e7

PIERO FAGAZZI

## A difícil matemática na luta por uma vaga

Se na eleição para prefeito a conta é simples, vence quem for o mais votado, o mesmo não se pode dizer do vereador. Na briga por uma vaga na Câmara, o sistema utilizado é o proporcional, onde

além dos votos que o candidato recebe, é levado em conta o número de vagas na Câmara, o partido e a coligação da qual faz parte. Entenda como acontece a escolha.

Página 4



**ERA SÓ O QUE FALTAVA**  
Virei conselheiro sentimental  
Página 10

CARLOS HENRIQUE SCHROEDER



**NA RETA FINAL**  
O que dizem os candidatos  
Página 3

CELSO MACHADO



**TRAJE INFORMAL**  
A ONU condena as gravatas  
Página 17

LUIZ MARINS



**Troque o óleo no Posto Mime e ganhe um**



Na troca de 4 litros de óleo + filtro ou balde de 20 litros de Ursa TD/TDX + filtro GANHE um carrinho Hot Wheels. São várias opções. Aproveite!



EDITORIAL

# Imprensa e poder

Durante esta semana o jornal O Correio do Povo abriu espaço para os quatro candidatos a prefeito de Jaraguá do Sul apresentarem suas propostas, idéias, objetivos e análises. Todos foram entrevistados pela equipe de repórteres, foram capa da edição e tiveram duas páginas de espaço.

No bate-papo eles fizeram um balanço sobre a imprensa e o relacionamento com jornalistas. A verdade é que para o administrador público esta tarefa é encarada de maneira árdua.

Nem todos entendem que um dos papéis da imprensa livre e independente é cobrar, fiscalizar os atos e informar a sociedade sobre o que está acontecendo.

Isso geralmente incomoda, pois os políticos não estão preparados para lidar com os jornalistas.

Que saibam desde já que suas promessas estão registradas, que serão cobrados por isso, independente de quem ganhar. Faz parte do jogo.

Um dos acertos do segundo governo do presidente Lula foi melhorar o canal de comunicação com a mídia. Bem assessorado por Franklin Martins, o petista deixou de acreditar na teoria da conspiração. Não

adianta encarar as críticas como perseguição, é preciso ter respeito pela imprensa que muitas vezes funciona como o único canal de comunicação com o eleitor.

**Bem assessorado por Franklin Martins, o presidente Lula deixou de acreditar na teoria da conspiração**

CHARGE



**DO CARIMBOS**  
(047) 3273-6433

CARIMBOS - FLYER'S - PANFLETOS - XEROX - RECARGA DE CARTUCHO  
CARTÕES DE VISITA - A PARTIR DE 45,80  
Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul

## Dia Mundial do Coração

No dia 28 de setembro de cada ano comemora-se o Dia Mundial do Coração. O objetivo deste dia é alertar a população para os fatores que colocam a saúde deste órgão em risco e ensinar a prevenir as Cardiopatias, sendo que uma das formas mais importantes de prevenção é cuidando da Alimentação que fazemos diariamente. Mas, o que percebemos atualmente é um desequilíbrio nas escolhas diárias, havendo uma ingestão abusiva de alimentos ricos em gorduras e açúcares, provocando assim o sobrepeso e doenças associadas, como, Diabetes, Hipertensão, Aterosclerose, Hipercolesterolemia (taxas aumentadas de colesterol), Trigliceridemia (taxas aumentadas de triglicérides), que podem levar às doenças Cardiovasculares. Por isto, ressalta-se a importância de uma alimentação o mais natural possível, trocando os salgadinhos, o pacote de batata frita ou bolacha recheada, por frutas, iogurtes, barrinhas de cereais, substituindo também as lasanhas, pizzas e outros alimentos industrializados, pelo famoso feijão e arroz. Estes por sua vez estão ficando esquecidos, pois juntos formam a combinação perfeita de nutrientes que nosso organismo precisa, como o ferro, os carboidratos, as proteínas e as fibras. A combinação feijão e arroz deve voltar a fazer parte do cardápio diário e deve ser acompanhada de saladas e carnes cozidas ou grelhadas. Trocar também as sobremesas à base de cremes e açúcares, ricas em calorias, por frutas, principalmente após o almoço, quando as frutas ricas em vitamina C (abacaxi, laranja, morango, tangerina, acerola) auxiliam na absorção dos nutrientes ingeridos nesta refeição. No caso dos carboidratos, deve-se preferir os integrais (pão, arroz, cereais) e aumentar o consumo de água durante o dia, evitando ingerir líquidos durante as refeições.

Lembrando também que os hábitos de uma alimentação saudável, deve ser iniciado na infância, onde começamos a ter nossas preferências alimentares e neste caso os pais tem grande responsabilidade. Para finalizar, resalto que todos os alimentos podem ser consumidos, porém com moderação e a preferência deve estar sempre voltada para os alimentos naturais. Dicas importantes para preservar a saúde do seu coração: diga não à obesidade e controle seu peso; meça a sua pressão arterial e consulte o seu médico periodicamente; diga não ao Fumo e ao sedentarismo; verifique a quantidade de sal nos rótulos dos Alimentos e evite o estresse e escolha uma alimentação saudável.

IONARA LAIZ VERDIN CAMARGO, NUTRICIONISTA DO SESI E REPRESENTANTE DO NÚCLEO DAS NUTRICIONISTAS DE JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 2.000 caracteres e podem ser enviados para o e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br), ou por carta para a Rua Procópio Gomes de Oliveira, 246, CEP 89251-200, Cx. Postal 18. É obrigatório informar nome completo, profissão, \*CPF e \* telefone (\* não serão publicados).

PONTO DE VISTA

## Convite ao UNERJ Mix



**PEDRA SANTANA ALVES, REITORA DO CENTRO UNIVERSITÁRIO DE JARAGUÁ DO SUL - UNERJ**

No próximo dia 1º de outubro, o campus do Centro Universitário de Jaraguá do Sul vai abrigar mais uma edição do UNERJ Mix, uma das ações que a Instituição tem realizado, dentre tantas outras, para se apresentar à comunidade, de modo especial aos estudantes de ensino médio que em breve estarão se preparando para ingressar na vida acadêmica.

Entretanto, mais do que um evento de caráter mercadológico, o UNERJ Mix

deve ser entendido como uma oportunidade para se conhecer a estrutura de um espaço de ensino e todas as possibilidades que ele oferece para uma formação técnica que capacitará o profissional para o mercado de trabalho.

O UNERJ Mix concentra uma série de atividades que tem envolvido um grupo responsável pela sua organização. É uma espécie de vitrine por onde o visitante circulará conhecendo detalhes que vão das opções de formação à estrutura de laboratórios e de biblioteca, os recursos de tecnologia da informação disponíveis no processo de aprendizagem, e as possibilidades de prática inerentes a cada curso, por meio de exemplos que estarão visíveis durante a mostra.

Como acontece em anos anteriores, o nosso evento é aberto à comunidade em geral. Fazemos questão de receber não apenas os moradores de Jaraguá do Sul, mas de toda a nossa microrregião, pois a UNERJ tem um vínculo muito forte especialmente com o Norte/Nordeste catarinense. O que nos deixa muito satisfeitos, porque temos a consciência de que esse relacionamento é o pilar que tem motivado para a missão a que se destina o Centro Universitário.

Portanto, agende uma visita ao campus da UNERJ e vivencie ao lado de milhares de estudantes momentos de conhecimento e de integração. Traga sua sugestão e nos ajude a fazer com que este projeto se torne ainda melhor, como referência para a educação.

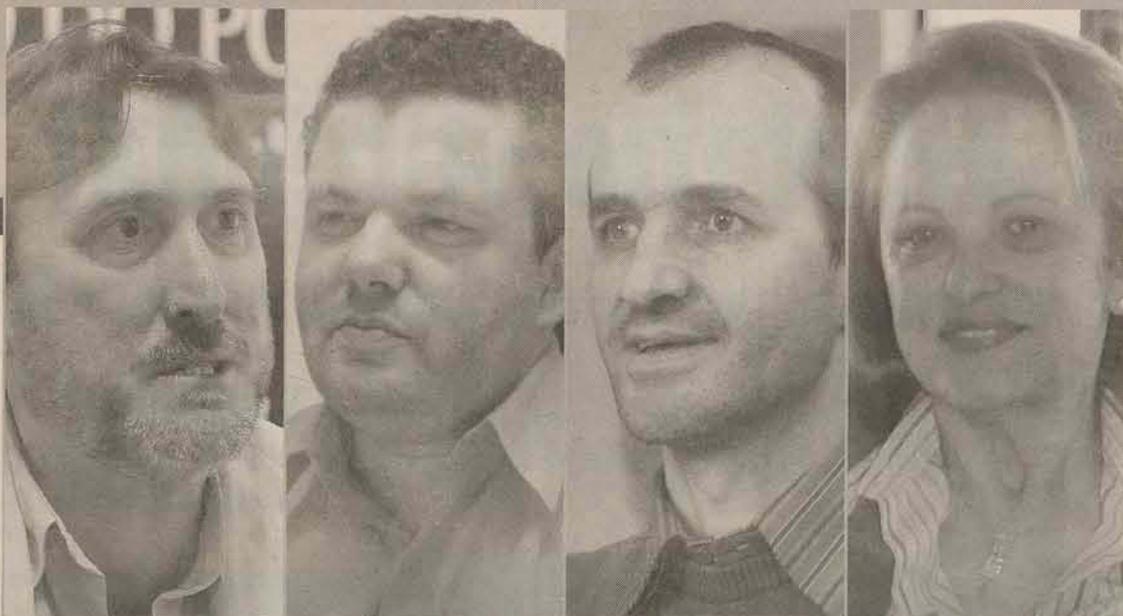


## O CORREIO DO POVO

Diretor: Nelson Luiz Pereira  
Editora: Patrícia Moraes

- Fones: (47) 3371.1919 • 2106.1919
- Fax: 3276.3258
- Plantão Redação: 8835.1811
- Plantão Comercial: 8835.1872 • 9158.7991 • 9902-3992
- Circulação: 3371.1919 • 8841.9790 (Final de Semana: 3376.1085 • 9902.1380 • 9191.3729)
- [circulacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:circulacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)
- [diretoria@ocorreiodopovo.com.br](mailto:diretoria@ocorreiodopovo.com.br)
- [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br)
- [comercial@ocorreiodopovo.com.br](mailto:comercial@ocorreiodopovo.com.br)
- [vendas4@ocorreiodopovo.com.br](mailto:vendas4@ocorreiodopovo.com.br)
- [juliana@ocorreiodopovo.com.br](mailto:juliana@ocorreiodopovo.com.br)

Horário de atendimento: 8h às 20h  
Av. Prefeito Waldemar Grubba, 1400  
• Baependi • CEP 89256-500  
• CP 19 • Jaraguá do Sul • SC



FALA AÍ!

“Toda mulher é chata e todo homem é bobo.”

PEDRO BIAL, APRESENTADOR DA GLOBO, sobre os que participam do Big Brother.

“É possível reduzir (alguns impostos) no futuro.”

OTACÍLIO KARTAXO, secretário-adjunto da Receita Federal, depois de novo recorde na arrecadação de impostos em agosto.

“Metade fica voando, a outra fazendo cera.”

PAULO MALUF (PP-SP), DEPUTADO FEDERAL, comparando Brasília a uma colmeia de abelhas.

PESQUISA

Democratas têm pronta para divulgação uma pesquisa avaliando o desempenho da candidata Cecília Konell. Porém, vai depender da Justiça Eleitoral já que o PT, do candidato Dionei da Silva, tenta impugnar a divulgação dos números. É possível que neste final de semana saia o veredicto.

INCOERÊNCIA

Na propaganda institucional veiculada na tevê o Superior Tribunal Eleitoral estimulou o eleitor a ir às urnas para escolher os prefeitos e vereadores mais competentes, pelo bem das cidades. E, ao mesmo tempo, ensina o eleitor a votar em branco.

Momentos da campanha

O que dizem os candidatos à Prefeitura de Jaraguá do Sul. CECÍLIA KONELL (DEM): “Eu dei um passo a frente porque o povo quer, é o povo que está pedindo, não uma ou duas pessoas.” DIONEI DA SILVA (PT): “Na eleição passada a coligação que ganhou a eleição lançou boato de que tínhamos renunciado. E, pela ausência do nosso povo nas ruas, cuidando mais da fiscalização das urnas, as pessoas acabaram acreditando.” MOACIR BERTOLDI (PMDB): “Agora faltam médicos? Fizemos um concurso público, aprovando 45 médicos e ficaram dois. Aí, jogar o Moacir Bertoldi na cova dos leões é fácil.” LUIS CARLOS ANDRADE (PTC): “É difícil (falta de dinheiro para a campanha). Eu não tenho essa possibilidade, só que isso tem um lado bom: ninguém vai poder se meter na Prefeitura se o povo me escolher.”



PIERO RAGAZZI

NO ALVO

Em toda a sua vida, Pelé se negou a fazer propaganda de bebidas alcoólicas e cigarros. Mas nunca se furtou a abocanhar ricos cachês recomendando pomadas, comprimidos anestésicos e fortificantes milagrosos, estimulando milhões de pessoas à auto-medicação. O senador Osmar Dias (PDT-PR) quer por um fim a isso. E propõe a mudança da frase “consulte um médico se os sintomas persistirem” para “consulte um médico antes de consumir qualquer medicamento.” Aplausos para o senador.

QUALIDADES

No quesito competência, pelo visto a dúvida é só do eleitor, porque todos os quatro candidatos a prefeito e vice se acham extremamente preparados para governar a cidade e dizem isso na propaganda eleitoral que distribuem. Entre eles, só três, incluindo os candidatos a vice, têm passagem pela Prefeitura do terceiro maior pólo econômico de Santa Catarina, ocupando a chefia do Executivo ou secretarias.

RECURSOS

Orçamento compartilhado, participativo ou o nome que queiram dar está nas propostas dos quatro candidatos a prefeito de Jaraguá. Em tese, isso significa dizer que boa parte dos investimentos em obras, por exemplo, ocorrerá por decisão dos moradores de bairros, elegendo as prioridades que entenderem como mais urgentes. Na prática, é ver para crer. Com o orçamento do Estado isso também é feito há anos. E fica na teoria, sempre.

CELSO MACHADO

RETRANCA



Vereador é “Grimm”  
INOVAÇÃO COM QUALIDADE!  
1-2-3-4-5 OK!

POR QUE SER VEREADOR?



RONALDO RAULINO 12999 (PDT)  
Seriedade e profissionalismo sempre pautaram minha conduta no exercício do mandato. Fui o vereador que mais apresentou projetos na história da Câmara de Vereadores de Jaraguá do Sul. São 73 projetos de lei e outras 131 ações legislativas de minha autoria. Também fui presidente da Câmara e da Comissão Especial que apontou irregularidades na merenda escolar. Tenho como uma das principais bandeiras a defesa do meio ambiente. Proponho a criação da Usina Verde, para geração de energia através da queima do lixo não reciclável, gerando emprego e renda, e sem poluir. Para o próximo mandato, reafirmo meu compromisso com o meio ambiente, a conservação das áreas verdes e ecossistemas, com a proteção dos animais, mais espaços de lazer, com a família, a história e as tradições, saúde e educação e esporte.



JEAN CARLO LEUTPRECHT, 65065 (PCdoB)  
Sou Jean Leutprecht, jaraguense, profissional de Educação Física. Fui vereador de 2000 a 2004 e presidente da Fundação Municipal de Esportes em duas oportunidades (1993/1996 e 2005/2008), onde implantamos o PEC para mais de 6.000 crianças, o Bolsa Atleta Municipal; construímos a Arena Jaraguá, trouxemos os Jasc, a Olesc, o Parajasc e os Jabs. Quero ser vereador para continuar lutando por mais investimentos no esporte, educação, cultura, turismo e lazer, sempre respaldando as diretrizes do ProJaraguá. Lutarei por programas de prevenção às drogas, de acesso dos jovens ao primeiro emprego, além de lutar por vagas gratuitas no ensino superior, através de bolsas e convênios com a iniciativa privada. Morar em Jaraguá do Sul é muito bom e por isso nossa cidade cresce tanto. Com cada um fazendo a sua parte, certamente viveremos cada vez melhor!

AMEAÇA?

Na mensagem de apoio a candidatos do partido, o presidente Lula (PT) e seus ministros dizem que eleger prefeitos que tenham afinidade com o governo dele agilizará a liberação de verbas federais. O governador Luiz Henrique da Silveira (PMDB) e seus secretários, dizem o mesmo. Tudo por conta das eleições majoritárias de 2010, embora o dinheiro para as obras saia do bolso de eleitores de todos os partidos. Este tipo de manifestação é, sem dúvida, outra falha da legislação eleitoral.

politica@ocorreiodopovo.com.br

Para Vereador - PP  
**GETULIO**  
11.777

Saint Sebastian  
FLAT  
Hotel e Restaurante  
(47) 3275-7500  
www.saintsebastian.com.br

Você pode ir muito longe estudando aqui perto.

Jangada FACULDADE

Rua Presidente Epitácio Pessoa, 676 - Jaraguá do Sul / SC  
Fone: 47 3371.0202 - www.faculdadegangada.com.br

COEFICIENTE ELEITORAL

# As contas para ser eleito vereador

## Ser o candidato mais votado nem sempre é suficiente na disputa proporcional

JARAGUÁ DO SUL

Se na eleição para prefeito vence quem for o mais votado, o mesmo não se pode dizer do vereador. Na disputa pelas vagas na Câmara, o sistema utilizado é o proporcional, onde além dos votos que o candidato recebe, é levado em conta o número de vagas na Câmara, o partido e a coligação da qual faz parte.

Nesse complicado cálculo, o primeiro passo é chegar ao coeficiente ou quociente eleitoral. Ele se obtém diminuindo do total de eleitores aqueles que faltaram (as abstenções) e os que votaram em branco e nulo. O resultado são os votos válidos. O próximo passo é dividir os votos válidos pelo número de cadeiras da Câmara de Vereadores. Este é o coeficiente eleitoral.

O partido que não atingir este índice não pode receber nenhuma cadeira. Na prática, significa que um vereador pode ser mais votado que outro que for eleito e mesmo assim ficar de fora da Câmara. Foi o que aconteceu nas eleições de 2004 em Jaraguá do Sul, quando alguns candidatos derrotados receberam um número

de votos superior ao de adversários vitoriosos.

O último pleito também serve de exemplo para mostrar a importância da coligação e do lançamento de diversas candidaturas. É que para se chegar ao número de vagas que cada partido terá na Câmara, o total de votos dos candidatos da coligação é dividido pelo coeficiente eleitoral. Historicamente, nenhum vereador da cidade atingiu sozinho o coeficiente eleitoral, que em 2004 foi de 6495, quase o dobro dos votos do vereador mais votado.

As vagas que não forem preenchidas pelo coeficiente eleitoral são preenchidas através de um outro cálculo, conhecido como o de maiores médias. O total de votos de cada partido é dividido pelas cadeiras que ele obteve mais uma. Depois da divisão, os que ficarem com as maiores médias elegem a próxima cadeira. Só poderão concorrer à distribuição das sobras das vagas os partidos e coligações que tiverem obtido coeficiente eleitoral

CAROLINA TOMASELLI

### OS ELEITOS EM 2004

POR QUOCIENTE PARTIDÁRIO	
NOME E PARTIDO QUE REPRESENTAVAM	TOTAL DE VOTOS
• Dieter Janssen (PP)	3.272
• Afonso Piazeria Neto* (PSDB)	2.178
• Carioni Mees Pavanello (PFL)	2.025
• Eugenio Moretti Garcia (PSDB)	1.703
• Jurandir Michels* (PT)	1.678
• Pedro Anacleto Garcia (PMDB)	1.603
• Ronaldo Trajano Raulino* (PL)	1.542
• Jaime Negherbon* (PT)	1.504
• Sadi Terres da Silva (PTB)	1.489
POR MÉDIA	
• Rudolfo Gesser (PP)	1858
• Maristela Menel Roza* (PFL)	1401

\* Vereadores que não estão mais nos partidos pelos quais foram eleitos.

SAIBA QUE:

• Se você anula ou vota em branco seu voto não tem nenhuma serventia na distribuição das cadeiras.

• Se você vota em um determinado candidato, este será somado ao de outros candidatos do mesmo partido ou coligação.

• Se você vota na legenda, seu voto é somado aos votos dos candidatos que pertencem àquela legenda. Caso o partido esteja coligado, entram na conta os votos dos candidatos e o voto de legenda de outros partidos.

• Se o partido que você votou não atingir o quociente eleitoral, ele não pode receber nenhuma cadeira.

• Você pode votar em um candidato que recebeu muitos votos e ele pode não se eleger; enquanto outro com muito menos votos é eleito.

## A partir de hoje, sem uso de bandeiras

### Coligações entram em acordo após reclamações feitas à Justiça Eleitoral

JARAGUÁ DO SUL

Os casos de perturbação de sossego através da campanha com o uso de bandeiras na via pública levaram a Justiça Eleitoral a convocar uma reunião com os representantes dos partidos políticos e coligações, aberta também à imprensa, na tarde de ontem. Os participantes entraram num acordo e aceitar cessar a partir de hoje o uso de bandeiras em esquinas e sinaleiras, de forma estática, ao longo do dia, com exceção de carreatas, passeatas e comícios.

Segundo a juíza eleitoral Eliane Alfredo Cardoso Luiz, de quinta até ontem foram cerca de 20 reclamações relacionadas a barulhos e arruaças de pessoas contratadas pelos partidos e coligações para fazer campanha com bandeiras. Ela também informou que uma viatura policial foi fixada nos locais, mas que as reclamações persistiram.



Promotor e juíza alertaram representantes sobre os casos de perturbação

### Nem todos participaram

Nem todos os partidos e coligações que disputam as eleições este ano mostraram interesse no tema. Participaram da reunião representantes de cinco deles: Marcos Scarpato da "É a Vez do Povo", Carione Pavanello da "Unidos por

Jaraguá", Luís Andrade do PTC, Emerson Gonçalves da PDT/PTB/DEM, Márcio Renato Steilein e Celso Orlando Pirmann da "Compromisso com Jaraguá". Pirmann também representou a coligação "Jaraguá Nossa Gente".

CIRURGIA

## Ex-deputado passa bem

O ex-deputado federal e médico neurologista Vicente Caropreso deixou o hospital e está em casa, onde se recupera de uma cirurgia feita na tarde de quinta-feira. Diferente do divulgado, ele foi vítima de angina, e não de um infarto.

Jaraguá com mais lazer, arte e cultura só com Plano Municipal de Cultura. Isso vai acontecer quando tivermos um vereador comprometido com a área cultural.

Vote Leone 13456

Saiba mais: [www.leone13456.can.br](http://www.leone13456.can.br)

Coligação É a Vez do Povo - PT/PPS Prefeito Dionei - 13 Vice Humberto

Cassuli

[www.cassuli.adv.br](http://www.cassuli.adv.br)

Além da defesa de seus direitos, a evolução de seus negócios jurídicos.

Cassuli Advogados Associados OAB/SC 397/99  
Rua Donaldo Gehring, 135 • Fone 47 3371 7511 - Fax 47 3275 1820

## URNAS

## ELEIÇÃO ENTRA NA RETA DECISIVA

O Correio do Povo apresenta perfil dos candidatos a prefeito na região

A uma semana do dia decisivo das eleições, O Correio do Povo relembra a trajetória dos candidatos a prefeito nas cidades de Corupá, Gua-

ramirim, Massaranduba e Schroeder. A idéia é ajudar os eleitores do Vale na análise do perfil de cada um dos concorrentes e contribuir para

a escolha que pode melhorar o futuro da região. A apresentação dos candidatos aparece em ordem alfabética.

DEBORA VOLPI

## CORUPÁ

**CONRADO MÜLLER (PP)**

COLIGAÇÃO: A força do povo

NOME/NÚMERO NA URNA: Coni / 11

IDADE: 53 anos

NATURALIDADE: Corupá

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Maria Bernadete Komar Müller

FILHOS: 3

FORMAÇÃO: segundo grau

VIDA PÚBLICA: atual prefeito, três vezes vereador e presidente da Câmara (entre 1996 e 1998).

**LUIS CARLOS TAMANINI (PMDB)**

COLIGAÇÃO: Viva Corupá

NOME/ NÚMERO NA URNA: Tamanini / 15

IDADE: 49 anos

NATURALIDADE: Corupá

ESTADO CIVIL: Separado

FILHOS: 3

FORMAÇÃO: Técnico em Contabilidade e

Técnico em Eletromecânica

VIDA PÚBLICA: duas vezes vereador (1989 e 1996), duas vezes prefeito (1997 a 2000 e 2001 a 2004), presidente da Câmara (1993) e secretário de obras (1995).

## SCHROEDER

**FELIPE VOIGT (PP)**

COLIGAÇÃO: Unidos por Schroeder

NOME/NÚMERO NA URNA: Felipe Voigt / 11

IDADE: 51 anos

NATURALIDADE: Schroeder

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Érica Voigt

FILHOS: 5

FORMAÇÃO: primeiro grau

VIDA PÚBLICA: atual prefeito de Schroeder, duas vezes vereador (1992 e 2000).

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato como vice-prefeito (1996).

**OSNILDO KONELL (PSOL)**

SEM COLIGAÇÃO

NOME/ NÚMERO NA URNA: Osnildo Konell

(Konell)/50

IDADE: 39 anos

NATURALIDADE: Schroeder

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Maria Konell

FILHOS: 2

FORMAÇÃO: segundo grau

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato a vereador (2004)

## GUARAMIRIM

**IVALDO JUNCKES (PT)**

COLIGAÇÃO: Renova Guaramirim

NOME/ NÚMERO NA URNA: Pupo/13

IDADE: 48 anos.

NATURALIDADE: Guaramirim

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Rita Cristofolini Junckes

FILHOS: 4

FORMAÇÃO: acadêmico de Direito (Fameg)

VIDA PÚBLICA: duas vezes vereador e atual presidente da Câmara de Vereadores.

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato a vereador (1992) e candidato a deputado estadual (2006)

**LAURO FRÖHLICH (DEM)**

COLIGAÇÃO: Pra frente Guaramirim

NOME/ NÚMERO NA URNA: Lauro / 25

IDADE: 54 anos

NATURALIDADE: Guaramirim

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Roseli Fröhlich

FILHOS: 4

FORMAÇÃO: superior incompleto (Administração e Marketing)

VIDA PÚBLICA: vereador (1992), secretário de obras, viação e saneamento básico e secretário municipal de agricultura, pecuária e meio ambiente. Também foi líder comunitário a frente de associações, igrejas e sindicatos.

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato a prefeito (1996).

## MASSARANDUBA

**ALMIR TREVISANI (DEM)**

SEM COLIGAÇÃO

NOME/ NÚMERO NA URNA:

Queijinho/25

IDADE: 47 anos

NATURALIDADE: Massaranduba

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Rosilea Rode Trevisani

FILHOS: 2

FORMAÇÃO: Técnico em contabilidade

VIDA PÚBLICA: três vezes vereador (1996, 2000 e 2004) e uma vez presidente da Câmara. Também foi secretário da Junta de Serviço Militar, secretário da Câmara, líder comunitário e presidente dos Bombeiros Voluntários de Massaranduba.

**MÁRIO FERNANDO REINKE (PSDB)**

COLIGAÇÃO: Crescendo

com seriedade

NOME/ NÚMERO NA URNA:

Fernando Reinke/45

IDADE: 51 anos

NATURALIDADE: Massaranduba

ESTADO CIVIL: Casado

CÔNJUGE: Suzane Elisa Fröhlich Filhos: 3

FORMAÇÃO: Ciências Exatas (FURB)

VIDA PÚBLICA: duas vezes vice-prefeito (2000 e 2004), suplente do vereador Dorato Petri (in memoriam) e líder comunitário em entidades artísticas e religiosas.

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato a vereador (1996)

**ODENIR DERETTI (PP)**

COLIGAÇÃO:

Massaranduba Progresso

e Trabalho

NOME/ NÚMERO NA URNA: Odenir

Deretti/11

IDADE: 50 anos

NATURALIDADE: Massaranduba

ESTADO CIVIL: Casado

FILHOS: 2

VIDA PÚBLICA: prefeito (1993) e secretário de Transportes e Obras (1997).

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato a prefeito (2000 e 2004)

**NILSON BYLAARDT (PMDB)**

COLIGAÇÃO: A hora da mudança

NOME/ NÚMERO NA URNA: Nilson Bylaardt/15

IDADE: 45 anos

NATURALIDADE: Guaramirim

ESTADO CIVIL: casado

FILHOS: 2

FORMAÇÃO: curso superior incompleto (Ciências Contábeis)

VIDA PÚBLICA: duas vezes vereador (1988 e 1992) e uma vez presidente da Câmara. Também atuou como chefe da agência regional da Casan e secretário municipal de saúde, bem-estar social, esporte, cultura e turismo. Foi, ainda, diretor do Hospital Municipal Santo Antônio, secretário adjunto da Secretaria de Desenvolvimento Regional (SDR) de Jaraguá do Sul, diretor da SDR e diretor de articulação regional da Secretaria de Estado da Infra-estrutura.

OUTRAS CANDIDATURAS: candidato a prefeito (2004).

MARATONA

# TENSÃO PRÉ-VESTIBULAR

## Preparação para o teste altera rotina dos estudantes

### JARAGUÁ DO SUL

Ansiedade, dúvidas e insegurança. Sentimentos que afloram a pele dos estudantes diante do turbilhão de informações comum ao período pré-vestibular. O tempo de mudanças e decisões fica ainda mais difícil quando se tem pela frente altos índices de concorrência. No curso de medicina da UFSC (Universidade Federal de Santa Catarina), por exemplo, são 4.074 inscritos disputando cem vagas. Um índice de 40,74 concorrentes/vaga.

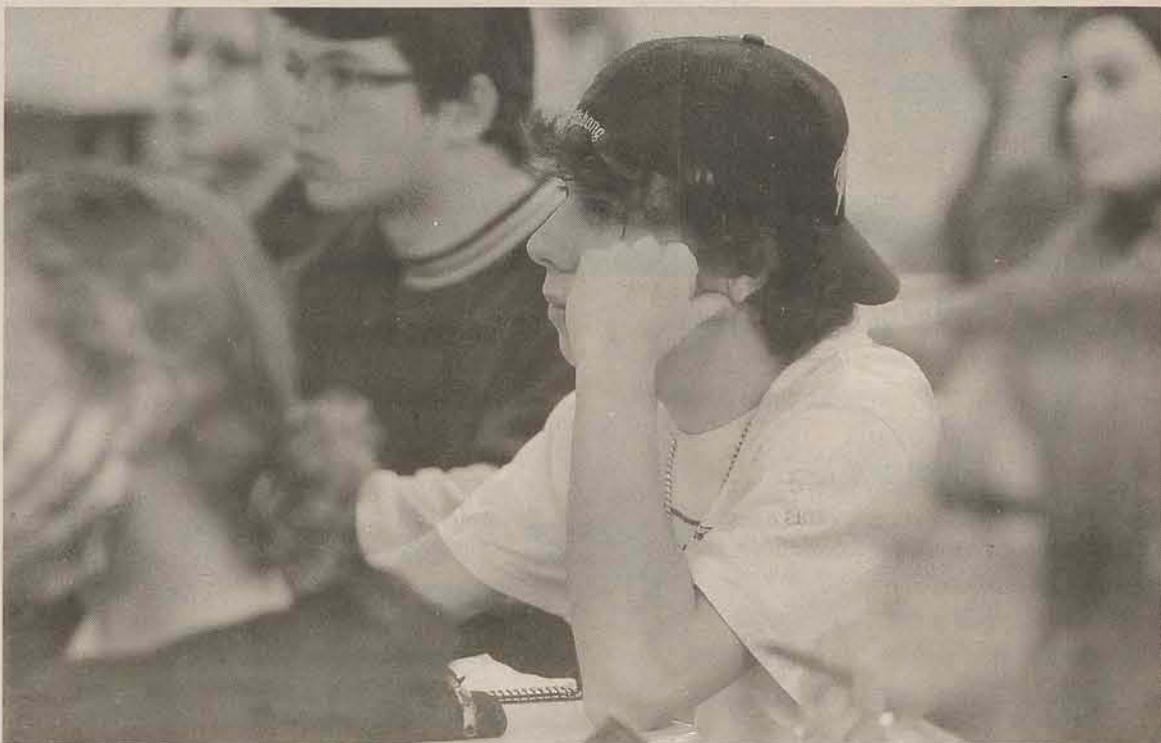
Rennan Bertoldi, 17 anos, é um dos estudantes que sonha com uma boa posição nesse ranking. Consciente do grau de dificuldade do exame seletivo, ele diz que se prepara para a prova desde o início do ano. "Estudo pelo menos uma hora por dia em casa", afirma Rennan que além de frequentar o ensino médio regular em uma escola particular de Jaraguá do Sul, faz cursinho pré-

vestibular todas as noites.

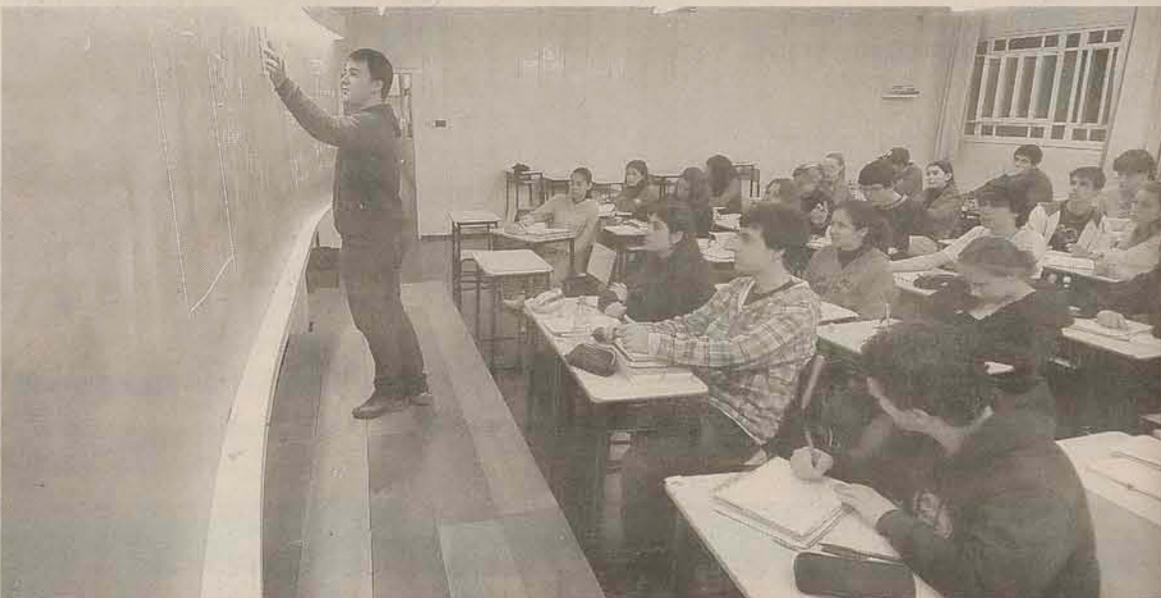
Essa maratona em cima dos livros faz com que os adolescentes alterem a própria rotina. Lucas Ritzmann Engel, 17 anos, abriu mão dos treinos de basquete para poder se dedicar aos estudos. "É difícil conciliar o tempo. Parei de ir às festas também", conta o garoto que sempre sonhou em cursar Direito.

Para os especialistas, essa ansiedade é comum e os esforços devem mesmo ser intensificados neste momento estratégico. "O pré-vestibulando precisa dobrar as horas de estudo. Indicamos quatro horas por dia em casa, incluindo a resolução de exercícios. É um sonho que eles têm e em muitas universidades só estudando para entrar", afirma a professora de literatura Rosicler Schuster, que também é coordenadora de cursinho pré-vestibular.

DEBORA VOLPI



Lucas abriu mão dos treinos de basquete para intensificar os estudos. O sonho dele é cursar Direito



Aulas de cursinho pré-vestibular servem para revisar conteúdo do Ensino Médio

## DICA É REVISAR CONTEÚDOS

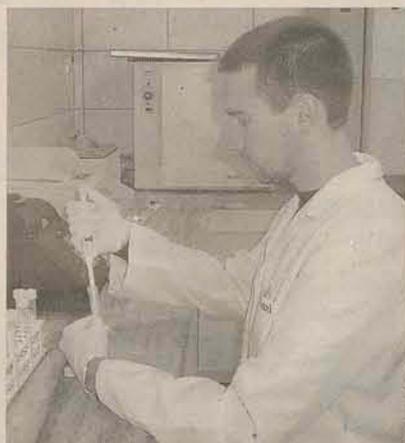
A professora Rosicler Schuster, que há 18 anos trabalha com cursinho pré-vestibular, explica que este tipo de curso serve como uma revisão do que já foi passado em todo o Ensino Médio. Também é comum a realização de simulados baseados em provas de vestibulares anteriores. Já as aulas precisam ser em clima descontraído, pois a carga de conteúdos é grande.

Para quem não tem condições de frequentar um pré-vestibular, a dica é se organizar e conseguir um bom material didático para servir como base para os estudos. Quem está há mais tempo longe dos bancos escolares precisa de uma revisão ainda mais aprofundada.

"O aluno deve procurar uma boa apostila de ensino médio e trabalhar focado em cima do material didático, mas é importante que o material seja atualizado", sugere. Ainda de acordo com a professora, resolver exercícios das apostilas e treinar a redação podem trazer mais segurança para o dia do teste.

Já a dica para encarar a temida prova de redação é ficar atento aos temas da atualidade lendo jornal. "O aluno precisa ter domínio de técnica textual e ter opinião formada", diz.

Boa alimentação, disciplina e manter as horas diárias de sono, pelo menos oito, também são atitudes que podem garantir a tranquilidade nesta fase turbulenta. "Este é um momento estratégico, onde é preciso abrir mão de algumas coisas para alcançar o objetivo final", resume a especialista.



Primeiro lugar no curso de veterinária da Udesc, Marthin quer se dedicar à pesquisa

## ESFORÇO RECOMPENSADO

Marthin Raboch Lempek, 21 anos, respira com alívio após ter se destacado em um dos vestibulares mais difíceis do Estado. Primeiro colocado em medicina veterinária, na Udesc, o estudante relembra a maratona vivida no ano anterior ao teste. "Fazia cursinho e estudava em casa. Eram no mínimo, seis horas diárias de estudo e resolvia 120 exercícios por dia", conta. Não havia tempo disponível para festas e via televisão só mesmo para acompanhar as notícias. "Também lia revista, pelo menos duas por semana, para se preparar para a prova de redação. Tudo era para o vestibular. Eu não tinha vida", brinca.

Tanto esforço foi recompensado. E a vida

de Marthin mudou completamente. Hoje, ele mora em Lages, no planalto serrano catarinense, divide uma casa com quatro colegas e aprendeu coisas simples como "lavar roupa, por exemplo". O estudante, que também fez vestibular para medicina humana, e chegou a cursar durante um ano, diz ter descoberto a realização profissional. "Hoje, faço estágio em biologia molecular. Quero seguir nesta área de pesquisa". Para quem vive a ansiedade do período pré-vestibular, o veterano em testes sugere: "É tempo de largar as festas e se voltar para os estudos. Tem que revisar os assuntos para garantir um bom vestibular. Vale a pena porque se não estudar não entra".

VESTIBULAR

# PARA ACERTAR O ALVO

Com a intenção de ajudar os estudantes neste momento decisivo, O Correio do Povo conversou com uma especialista para saber como é possível acertar na hora de decidir o curso e a universidade. Segundo a pedagoga e profissional da área de Recursos Humanos, **Ivone Karsten**, é comum que a escolha da profissão gere dúvidas e insegurança. Mas a decisão não deve ser encarada como um passo para toda a vida. A profissional defende ainda que não existe mercado saturado para os grandes talentos.



**O Correio do Povo: É comum a ansiedade neste período pré-vestibular?**

**Ivone Karsten:** É muito comum o jovem ser tomado de ansiedade e insegurança no momento de escolher a profissão, já que a intenção normalmente é exercer essa profissão para o resto da vida ou, pelo menos, por um bom tempo. Parte desta ansiedade se dá às opções de cursos e carreiras a seguir. O jovem fica em meio a uma série de escolhas possíveis e ao olhar para si mesmo parece ter alguma identificação com cada uma. E é freqüente vermos jovens interessados em extremos, ou seja, ao mesmo tempo em que pensa em cursar Engenharia se vê interessado em Medicina.

**OCP: Como controlar a ansiedade?**

**IK:** A ansiedade bloqueia o pensamento e trava a real percepção da realidade, do que é o seu maior interesse ou até vocação. Então, controle a sua expectativa. Faça uma reflexão interna calma e ponderada, analítica e não de cobrança. Avalie, verifique o que realmente é importante para você. Só a clareza de pensamento poderá ajudar nessa decisão.

**OCP: O que deve ser levado em conta na hora de optar por um curso?**

**IK:** Sugerimos que o candidato atente aos seus interesses, gostos, habilidades, sim, mas também procure orientação. Não recomendamos os testes vocacionais sem acompanhamento, pois tendem a confundir mais do que ajudar. Temos verificado como ajuda interessante a Análise de Perfil, aplicada e acompanhada por psicólogo, pois esta vai mostrar não só interesses e inclinações, mas as competências necessárias para determinados cursos. Isso tem sido de grande valia para estudantes e pais.

**OCP: Como a família pode ajudar nesse processo, sem impor ou pressionar os jovens?**

**IK:** Em diversos casos a ansiedade está mais nos pais do que nos jovens. Mas tudo tem que estar focado no interesse do estudante. Ele se agrada em seguir a carreira do pai ou de alguém da família? Ótimo. Porque não? Mas se não tiver identificação com a área, esqueça, porque será frustrante. O que importa é que a pessoa fique feliz com a escolha. Podemos vir a gostar de certas coisas que a princípio não percebemos? Sim, claro, nossos interesses se ampliam e se modificam. Em muitos casos, vale a pena concluir o ensino médio em conjunto com um curso técnico e partir para o mercado de trabalho. Após um tempo, a escolha fica mais clara. Porque essa loucura que é imposta ao jovem, de terminar o ensino médio e já ir para a Faculdade? Com isso, as empresas perdem enormes potenciais, porque cargos como torneiro, modelista, programador, costureira, entre outros, vão sendo desconsiderados pelos jovens, mas são carreiras interessantíssimas.

**OCP: Que profissões você definiria como tendências para o futuro? E na nossa região, o que o mercado mais demanda?**

**IK:** Nossa região é de uma variedade de opções de trabalho impressionante. Há oportunidades para todo tipo de áreas, ramos e especialidades. O que o mercado quer, no entanto, são profissionais realmente qualificados. Mercado saturado? Sempre há oportunidade para o talento especial. E isso passa não só pela questão técnica em si, mas pelas características comportamentais que tem sido a grande busca das organizações. Além disso, há inúmeras oportunidades nas empresas em áreas técnicas e produtivas que são sim, grande opções de carreira.

## ATENÇÃO AOS PRAZOS:

■ **UFSC (FLORIANÓPOLIS)**

Vagas: 4.571  
Cursos: 70  
Inscrições: até 9/10  
Vestibular: 7, 8 e 9/12  
Como se inscrever: somente via internet  
Outras informações: [www.vestibular2009.ufsc.br](http://www.vestibular2009.ufsc.br)

■ **UDESC (CAMPUS DE JOINVILLE)**

Vagas: 320  
Cursos: 8  
Inscrições: até 5/10  
Taxa: R\$ 65  
Como se inscrever: somente via internet  
Outras informações: [www.vestibular.udesc.br](http://www.vestibular.udesc.br)

■ **UNERJ (JARAGUÁ DO SUL)**

Vagas: 610  
Cursos: 11  
Inscrições: a partir de 6/10  
Vestibular: 23/11  
Taxa: R\$ 55  
Outras informações: [www.acefe.org.br](http://www.acefe.org.br)

■ **FACULDADE JANGADA (JARAGUÁ DO SUL)**

Vagas: 280  
Cursos: 3  
Inscrições: a partir de 6/10  
Vestibular: dezembro (data a definir)  
Outras informações: [www.faculdadejangada.com.br](http://www.faculdadejangada.com.br)

■ **FAMEG/UNIASSELVI (GUARAMIRIM)**

Inscrições: a partir de 13/10  
Vestibular: novembro (data a definir)  
Outras informações: [www.fameg.edu.br](http://www.fameg.edu.br)

■ **FATEJ/ ANHANGUERA (JARAGUÁ DO SUL)**

Vagas: 960  
Cursos: 8  
Inscrições: até 31/10 (pela internet)  
Vestibular: 9/11  
Taxa: R\$15 (até dia 11/10), R\$ 25 (12/10 a 26/10) ou R\$ 35  
Outras informações: [www.fatej.com.br](http://www.fatej.com.br)

■ **CEPEG (JARAGUÁ DO SUL)**

Vagas: 175  
Inscrições: a partir de 24/11  
Taxa: R\$ 20  
Não há vestibular, o candidato precisa apenas ter concluído ou estar cursando o Ensino Médio.  
Outras informações: [www.cepeg.org.br](http://www.cepeg.org.br)

■ **CEFET (JARAGUÁ DO SUL)**

Vagas: 224  
Cursos: 7  
Inscrições: até 13/11  
Vestibular: 14/12  
Taxa: R\$18  
Outras informações: [www.cefetsc.edu.br](http://www.cefetsc.edu.br)

## SC NO RANKING NACIONAL DA EDUCAÇÃO SUPERIOR

INSTITUIÇÃO	POSIÇÃO NO RANKING	PONTOS
Udesc	13º	375
UFSC	14º	373
Unerj	75º	218
Faculdade Jangada	104º	267
Fameg/Uniasselvi	457º	223

\*Índice do MEC que avalia as instituições de 0 e 500.

\* A Fatej não entrou na pesquisa, pois os cursos tecnológicos não foram avaliados pelo MEC.

## NÃO PERCA

\*O Correio do Povo publica na primeira quinzena de outubro o Guia do Vestibulando com informações variadas sobre o mundo acadêmico e o mercado de trabalho.

MORTE

# Tragédia por falta de sinalização

## Motociclista não vê lombada, perde o controle e bate contra um muro

JARAGUÁ DO SUL

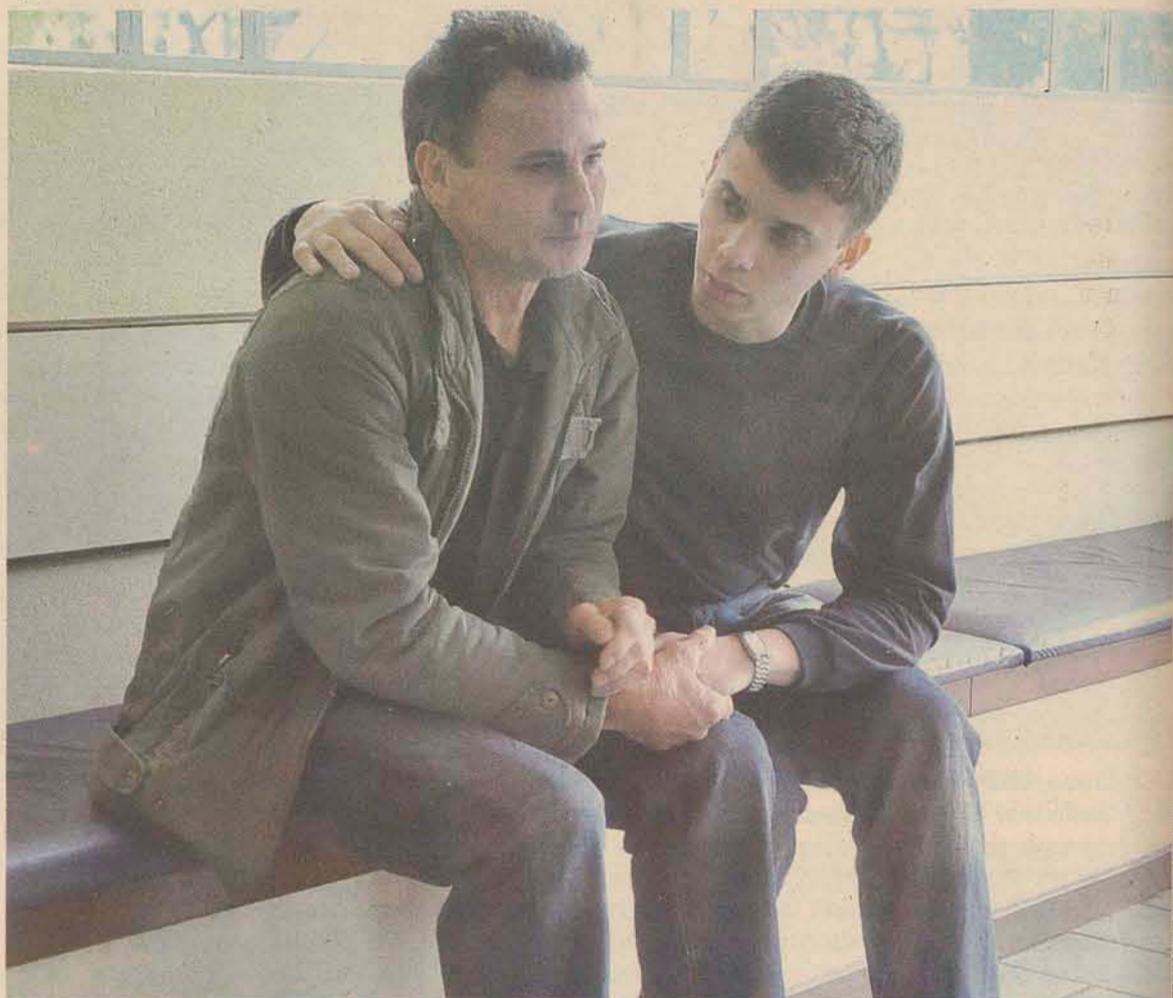
A falta de sinalização de uma lombada nova na Rua Pastor Alberto Schneider, em frente à Escola Municipal Gertrudes Milbratz, foi um dos fatores que colaboraram para a morte da chefe de almoxarifado Andréia Pereira, 27 anos, na quinta-feira (24). De acordo com testemunhas a motociclista não percebeu a obra reivindicada pelo presidente da associação de moradores no dia 22 e instalada na manhã do dia do acidente. Andréia perdeu o controle da moto e se chocou contra um muro de uma residência vizinha à escola. Foi atendida, mas morreu no hospital.

Cláudio Pereira, pai da vítima, não se conforma com a situação e está tomando as providências necessárias para entrar com uma ação contra a Prefeitura. "Botaram aquela coisa sem avisar ninguém... eu tenho que pagar tudo que eles cobram e eles não fazem o trabalho deles direito", falou emocionado ontem durante o velório. De acordo com o secretário de Urbanismo, Alberto João Mar-

catto, e funcionários da secretaria de Obras, as placas verticais de sinalização foram instaladas por volta das 10h, mas a pintura na lombada não foi feita devido ao mau tempo. Com relação ao possível processo, Marcatto diz que irá colaborar com as investigações necessárias e aguardar o laudo de especialistas para se declarar.

O funcionário da empresa Infracul, Agenor Silvério, uma das testemunhas do acidente, declarou que a motociclista estava acima da velocidade permitida na via, informação corroborada pelo garoto de 14 anos Jean Carlos Kreis, estudante que passava pelo local na hora do acidente. Cláudia Soares da Silva, moradora da casa ao lado da escola e primeira pessoa a socorrer a vítima, confirma a instalação das placas verticais, mas concorda que sem a pintura os motoristas não conseguem visualizar a lombada. No mesmo dia outro motociclista se acidentou com ferimentos leves no mesmo local.

FREDERICO CARVALHO



Pai desolado promete tomar providências legais contra o município que não pintou lombada na Alberto Schneider

FESTA DE AMIGOS



### CORUPÁ FAZ SUA 4ª STAMMTISCH

A partir das 10h, a Avenida Getúlio Vargas se enche de alegria durante a realização da 4ª Stammtisch de Corupá. Quase 40 grupos participam da festa que, de acordo com o presidente da comissão organizadora do evento e diretor Social do Lions municipal, Jaime Albano Melchert, deve ter uma circulação de sete mil pessoas até às 17h, quando oficialmente termina a celebração.

## Ruralistas devem declarar ITR até o final de setembro

Terça-feira é o último dia para as pessoas físicas e jurídicas proprietárias rurais apresentarem a declaração do ITR (Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural).

Aquele que não entregar a documentação através da internet ou disquete – nas agências do Banco do Brasil e da Caixa Econômica – até o próximo dia 30 pagará uma multa de 1% ao mês, calculada sobre o total do imposto devido, não sendo inferior a R\$ 50. Caso o proprietário seja isento ou o imóvel imune à cobrança a multa iguala-se ao valor mínimo de R\$ 50.

Em Corupá o proprietário rural pode dirigir-se à Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente munido de RG, CPF, declaração anterior de ITR e escritura do imóvel. Em caso de compra

ou venda de terreno, deve-se levar as novas escrituras e o Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR).

Schroeder e Guarimir contam com o apoio do Sindicato dos Trabalhadores Rurais das duas localidades, que devem ser procurados pelos interessados. Em Schroeder – onde mais informações podem ser obtidas pelo (47) 3374-1246 – já foram recebidas 250 declarações e, de acordo com a secretária do sindicato, Diva Strelow, até a semana que vem devem ser entregues outras 150.

No município de Guarimir o contato deve ser realizado com a auxiliar de escritório do sindicato da região, Juliana Anacleto Pscheidt, no telefone 3373-0070. Quem preferir pode procurar empresas de contabilidade que realizam este tipo de serviço.

## Jaraguá do Sul à luz de velas

Tochas e castiçais mantiveram a animação dos bares e restaurantes de Jaraguá do Sul durante o apagão da noite de quinta-feira, por volta das 21h30min. Um gato subiu no transformador da subestação da Celesc provocando curto e deixando cerca de 70% da cidade sem luz por cerca de 50 minutos.

De acordo com o Diretor da Celesc em Jaraguá do Sul, Luiz Melro, a demora no atendimento ocorreu pelo município depender do Centro de Operações de Joinville, que atende a Macro Região Nordeste. Ele completa afirmando que problemas com animais na rede são corriqueiros, principalmente com os joões-de-barro, que por lei não podem ser removidos depois que constroem seu ninho. O último registro de acontecimento semelhante foi em 2007.

Uma nova marca transformará seus dias!

**bless**  
Cosmetics

A partir do dia 29/09

R. Bernardo Dornbusch, 1233 - 47 3373-8009 - blessjaragua@gmail.com



Para Vereadora:

**LORITA**  
ZANDOTTI KARSTEN

**1 56 56**

"Sempre ao seu lado"



JARAGUÁ NOSSA GENTE - PMDB-PR-PSB-PPV-PTCUB-PCB-PPB-PPM-  
NOSSA JARAGUÁ-PMDB-PPM-PTCUB

15 Moacir Pedro

PMDB

SEU FILHO

# INJUSTIÇA ESCOLAR

Adjetivos nada elogiosos que acompanham a vida de um dislético adoecem a auto-estima

Burro, lerdo, preguiçoso, incompetente, são alguns deles. Definida como um distúrbio de aprendizagem na área da leitura, escrita e soletração, a dislexia tem alta incidência nas salas de aula. Pesquisas realizadas em vários países mostram que entre 5% e 17% da população mundial é dislética.

A síndrome não é o resultado de má alfabetização, desatenção, desmotivação, condição socioeconômica ou baixa inteligência. É uma condição hereditária de caráter genético, que apresenta ainda alterações no padrão neurológico. "O diagnóstico deve ser feito por uma equipe multidisciplinar, com psicólogos, pedagogos e fonoaudiólogos", explica Rosemari Mello, presidente da Associação Brasileira de Dislexia.

Os sinais mais evidentes do problema são a dificuldade na leitura, escrita e na alfabetização. "Isso tem graus, mas é comum a pecha de preguiçoso, de vagabundo. Imagina como fica a cabeça da criança em uma turma em que todos estão lendo e escrevendo e ela não? É só preguiça? O alvo mais prejudicado é a auto-estima e é o que provoca a evasão escolar, leva ao caminho das drogas, da marginalidade ou à depressão", analisa. "Há pesquisas na Inglaterra segundo as quais 50% dos encarcerados são disléticos. Se for feito um levantamento semelhante no Brasil, provavelmente dará um número grande", acredita Rosemari, que se descobriu



Professores e pais devem estar atentos para sinais de dificuldades

dislética aos 37 anos, ao levar o filho à ABD para tratamento. "Até aquele momento, eu nunca tinha lido um livro inteiro e já havia descartado completamente a idéia de fazer faculdade."

A trajetória de Rosemari, que fez supletivo, prestou ves-

tibular e está no quarto ano de Psicologia, mostra que a dislexia exige treinamento. "É uma questão de adaptação, é preciso ensinar uma forma diferente de aprender."

A maior procura por diagnósticos ocorre entre crianças de 5 a 16 anos.

## SINAIS NA PRÉ-ESCOLA

\*A dislexia é definida como um transtorno de aprendizagem na área da leitura, escrita e soletração, mas não é resultado de má alfabetização, desatenção, desmotivação ou baixa inteligência. Como saber, então, se a criança deve ou não ser encaminhada para um diagnóstico? A escola costuma ser o local em que os sinais de alerta ficam mais evidentes e mudam a cada fase. Na pré-escola, fique atento aos seguintes sintomas:

- Imaturidade no trato com outras crianças.
- Fraco desenvolvimento da atenção.
- Atraso no desenvolvimento da fala e da linguagem.
- Atraso no desenvolvimento visual.
- Dificuldade em aprender rimas e canções.
- Fraco desenvolvimento da coordenação motora.
- Dificuldade com quebra-cabeças.
- Falta de interesse por livros impressos.

## SINAIS NA IDADE ESCOLAR

Nesta fase, se a criança continua apresentando alguns ou vários dos sintomas a seguir, é necessário um diagnóstico.

- Dificuldade na aquisição e automação da leitura e escrita.
- Pobre conhecimento de rima (sons iguais no final das palavras) e aliteração (sons iguais no início das palavras).
- Desatenção e dispersão.
- Dificuldade em copiar de livros ou da lousa.
- Dificuldade na coordenação motora fina (desenho, pintura, etc.) e/ou grossa (ginástica, dança, etc.).
- Desorganização geral, podemos citar os constantes atrasos na entrega de trabalhos escolares.
- Dificuldades visuais. Como exemplo podemos perceber com certo impacto a desordem dos trabalhos no papel e a própria postura da cabeça ao escrever.
- Confusão entre direita e esquerda.
- Dificuldade em manusear mapas, dicionários, listas telefônicas, etc.
- Vocabulário pobre, com sentenças curtas e imaturas ou sentenças longas e vagas.
- Dificuldade na memória de curto prazo, como instruções, recados, etc.
- Dificuldade em decorar seqüências, como meses do ano, alfabeto, etc.
- Dificuldade na matemática e também no desenho geométrico.
- Problemas de conduta como: retração, timidez excessiva, depressão e, menos comum, mas também possível, tornar-se o 'palhaço' da turma.
- Grande desempenho em provas orais.

SERVIÇO: Associação Brasileira de Dislexia - [www.dislexia.org.br](http://www.dislexia.org.br)

Sua voz na câmara!

PREFEITO MOACIR 15

VEREADOR

**PROF. CLÁUDIO PIOTTO**

**40369**

Compromisso com Jaraguá / PC do S / PSB



Vereador

**Jair Pedri**

**40.777**

A única promessa: **TRABALHO**

15 Moacir Pedro



CRÔNICA



CARLOS HENRIQUE SCHROEDER, ESCRITOR

## A volta do consultório sentimental

Eu só queria uma passagem de ônibus, mas fui surpreendido pela acaso: "Ei, eu leio sempre suas crônicas, pô, escreve uma aí pra quem tá na fossa, pô..." Disse o rapaz do outro lado do guichê de passagens. Bom, tudo o que eu queria na segunda-feira passada era sentar no ônibus, escutar Radiohead e pensar no curso que tinha que ministrar (de dramaturgia). Poderia eu ignorar a súplica de um jovem padecendo de amor? (Com essa o Goethe se remexeu no túmulo). Como esquecer os olhos suplicantes do rapaz? "Bah, cara, dói muito, escreve alguma coisa pra quem tá sofrendo de amor..." No pouco tempo que conversamos (separados por um vidro), percebi que a coisa era séria (pois seus olhos marejaram e suas mãos tremeram quando me entregou a passagem). Eles se conheceram ali, no guichê de passagens mesmo, namoraram, viveram no paraíso, mas a desaprovação dos pais dela pôs fim ao romance (resumi ele em poucos segundos). É claro que eu não sou a pessoa indicada para dar conselhos amorosos (acho que ninguém é), meu ramo de atuação é literatura e cinema, mas como prometi (e costumo cumprir minhas promessas), aqui está o nobre careca que vos escreve todos os sábados, dando uma de conselheiro amoroso. Schroeder: conselheiro amoroso. Era só o que me faltava. Vamos aos fatos... Um: Ele a ama. Dois: Acho que ele faria qualquer coisa para tê-la de volta. Três: ele quer ajuda. Certo, até aí tudo bem, mas e agora? Meus amigos Krzysztof Kieslowski e Roland Barthes podem ajudar. Primeiro passo: doses homeopáticas da "Trilogia das cores" do polonês Kieslowski (você encontra fácil nas locadoras da cidade). O diretor brinca e se diverte com os acasos, com destinos marcados para se cruzar, pois a inevitabilidade existe, embora cada um tenha que viver a sua própria vida. Os três filmes mostram como o amor segue de mãos dadas com a culpa, com o remorso, com o perdão, com o sonho, e também com a desilusão. Saber lidar com esses sentimentos tão contraditórios é uma tarefa árdua, como muito bem pontua o cineasta. Agora está na hora de comprar o livro "Fragmentos do discurso amoroso", do Barthes, filósofo e escritor. Ali vemos o amor, seus riscos, glórias, seus lugares-comuns e esquizofrenias. Arrumados assim, feito verbetes lúdicos de um dicionário do amor, o livro tenta extrapolar esse discurso instaurando o amor pelo viés semiológico da leitura literária, pela vida, pela imaginação, pela linguagem que assume vários caminhos. Talvez, porque, o viés amoroso é o que faz as pessoas se moverem e acreditarem em alguma coisa. Três filmes, um livro e um recado: no amor e na guerra vale tudo, mas cada um acha seu próprio caminho de vencer.

CINEMA

### JARAGUÁ DO SUL

■ Cine Shopping 1  
• Perigo em Bangkok (Leg)  
(15h, 17, 19h, 21h – todos os dias)

■ Cine Shopping 2  
• Space Chimps: Micos no espaço (Dub)



• O neveiro (leg) (16h30, 19h, 21h30 – todos os dias)

■ Cine Shopping 3  
• Zohan – O agente bom de corte (Leg)  
(18h50, 21h – todos os dias)  
• Hellboy II – O exército dourado (Leg) (16h30 – todos os dias) (14h10 – sex/sab/dom/qua/qui)

### JOINVILLE

■ Cine cidade 1  
• Mais do que você imagina (Leg)  
(15h, 17h, 19h, 21h – todos os dias)

■ Cine Cidade 2  
• Hancock (Dub)  
(15h50, 17h40, 19h30, 21h20 – todos os dias)  
• Kung Fu Panda (Dub) (14h – todos os dias)

■ Cine Mueller 1  
• Controle absoluto  
(14h30, 17h, 19h30, 21h50 – todos os dias)

■ Cine Mueller 2  
• Bezerra de Menezes  
(16h20, 18h, 19h40, 21h30 – todos os dias)

• Zohan – O agente bom de corte (Leg)  
(16h – todos os dias)

■ Cine Mueller 3  
• Mamma Mia (Leg) (14h15, 19h – todos os dias)  
• Zohan – O agente bom de corte (Leg)  
(16h40, 21h15 – todos os dias)

### BLUMENAU

■ Cine Neumarkt 1  
• Mulheres o sexo forte  
(16h40, 19h20, 21h40 – todos os dias)  
(14h20 – sex/sab/dom/ter)

■ Cine Neumarkt 2  
• Controle absoluto  
(16h30, 19h, 21h30 – todos os dias) (14h10 – sex/sab/dom/ter)



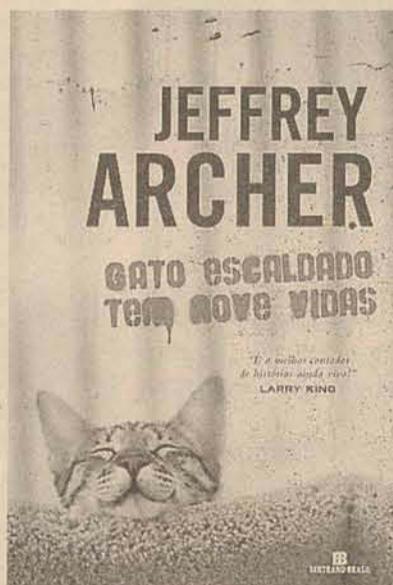
■ Cine Neumarkt 3  
• Hellboy 2: O exército dourado (Leg)  
(19h10 – todos os dias)  
• Perigo em Bangkok (16h10, 21h50 – todos os dias)  
(14h – sex/sab/dom/ter)

■ Cine Neumarkt 4  
• Ao entardecer (19h15 – todos os dias)  
• Mamma Mia (16h50, 21h45 – todos os dias)  
(14h15 – sex/sab/dom/ter)

■ Cine Neumarkt 5  
• Asterix nos jogos olímpicos (dub)  
(16h20 – todos os dias)  
• O grande Dave (19h30, 21h30 – todos os dias)  
• Kung Fu panda (Dub) (14h30 – sex/sab/dom/ter)

■ Cine Neumarkt 6  
• Trovão tropical (17h, 19h40, 22h – todos os dias)  
(14h40 – sex/sab/dom/ter)

LIVRO



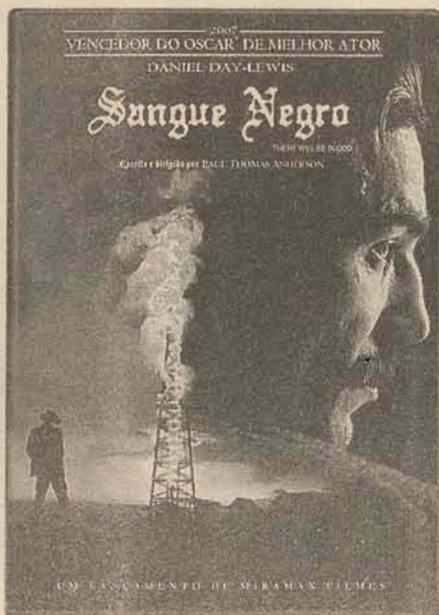
### "Gato escaldado tem nove vidas"

12 contos, a maioria vividos de fato pelo autor. "O homem que roubou a própria agência dos correios", com título auto-explicativo; "Não beba água", sobre um homem que tentou envenenar a esposa; "Aos olhos de quem vê", o preferido de Archer, no qual um bonito e famoso jogador de futebol do Roma se apaixona por uma mulher espantosamente rica.

DVD

### Sangue negro: uma obra prima

Daniel Plainview e o filho são caçadores de petróleo na Califórnia no início do séc. XX. O desafio de um jovem pastor, Eli Sunday, cuja ambição pessoal é confrontada por Plainview, dá início a uma histórica jornada rumo ao abismo da loucura causada pela corrupção.



NOVELAS

### CIRANDA DE PEDRA

Daniel percebe que Virginia sumiu. Ferdinando e Frau Herta trancam Virginia. Elzinha diz a Laura que vai casar com Cicero. Natércio liga para Daniel e oferece Virginia em troca de Laura. Laura se revolta. Laura diz a Elzinha que tem a solução para o seqüestro. Rogério diz a Daniel que pela lei Natércio é pai de Virginia. Laura invade a mansão e diz que convocou a imprensa para acompanhar a soltura de Virginia. Laura diz que vai morar com Daniel. Natércio queima os jornais e dá ordens a Ferdinando.



### TRÊS IRMÃS

Virginia pede que os moradores preservem a cidade e a natureza. Violeta acusa o povo de ser contra o progresso. Pacífico diz que Violeta jogou os pescadores na miséria. Neuza diz a Nelson que precisa ir a outra cidade fazer exames. Waldete aconselha Paulinho a esquecer Dora. Florinda não agüenta a perseguição de Jacaré e lhe mostra a carta de Sylvie. Valéria seqüestra Robinho. Suzana vai surfar e sua prancha bate na de Eros. A prancha de Eros acaba se partindo nas pedras, para desespero dele.

### A FAVORITA

Zé Bob se aproxima do cativo. Donatela teme que Zé Bob coloque Lara em risco. Zé Bob liga para a polícia dando a localização do cativo e entra na casa. Flora ouve Zé Bob e fica nervosa. A polícia conta a Gonçalo e Irene que Zé Bob descobriu o cativo. Os bandidos prendem Zé Bob num quarto. Os capangas tentam levar Lara e Flora para outro esconderijo, mas são impedidos pela chegada da polícia. Um bandido manda Zé Bob negociar a saída. Dodi vê pela televisão que Zé Bob está no cativo.

### OS MUTANTES - CAMINHOS DO CORAÇÃO

Juli ordena que Eric, Telê e Metamorfo levem Maria para cela anti-fuga. Os alarmes do laboratório tocam e Juli diz que os invasores estão chegando e que é hora de ir à São Paulo. O comandante Kidor manda deixar Maria na cela e não manter os bebês e ela no mesmo lugar. Aquiles encontra Draco e o sacode, mas Draco não reage. Cris invade o prédio de Gabriela. Nati implora que Gabriela a solte. Cris bate na porta e Nati se esconde. Cris usa seu poder para abrir a porta e Gabriela tenta ganhar tempo.

### CHAMAS DA VIDA

Pedro grita para Antônio tomar cuidado. O carro de Vilma avança sobre Antônio e ele se joga. Pedro tira o capuz. Carolina aparece. Vilma acelera em direção a Pedro e Antônio, mas freia ao ver Beatriz e pára a poucos centímetros de atingi-la. Segurando a câmera Beatriz não consegue ver quem é por causa dos vidros escuros. Vilma sai. Pedro e Carolina entram no carro e vão atrás. Antônio e Beatriz vão atrás. Lipe dá água à Vivi que está em choque, com a roupa rasgada. Vivi chora. Ele diz que a ama.

(O resumo dos capítulos é de inteira responsabilidade das emissoras).

MUNDO ARTÍSTICO

Junior Lima vem com tudo

Júnior Lima, irmão da Sandy, vai estreiar com sua nova banda, Nove Mil Anjos, durante o Vídeo Music Brasil, que acontece dia 2 de outubro. Com visual diferente da época em que cantava com a irmã, Júnior assume o posto de baterista. A banda está em Los Angeles gravando o primeiro disco, que deve sair ainda este ano. Júnior começou a carreira solo em 2007, depois de 17 anos de parceria.

Praga de ator aos paparazzis

Murilo Benício reclamou da perseguição dos paparazzi aos famosos, em entrevista ao site Terra. "Quero que todos eles morram até o fim de ano", diz o ator. "Eles são uma facção e essa perseguição é muito chata". Mariana Ximenes foi outra convidada a dar sua opinião: "Eu lido muito bem com eles (paparazzi)". E confessa em seguida que se incomoda ao ser fotografada fora do trabalho.

Tempestade ou bonança?

Fábio Assunção quer provar que é um novo homem. Depois de ficar no olho do furacão por seu - nunca admitido - envolvimento com drogas no início do ano, ele retoma o posto de protagonista em Negócio da China. Na época o galã pediu para deixar o elenco de A Favorita, onde faria o Dodi, alegando motivos pessoais. Quando o assunto é drogas, o ator muda a expressão. "Isso é passado".



ANIVERSÁRIOS

27/9

- Adriano Limberger
- Alessandra Anacleto Gomes
- Aliser Ronan Piske
- Amarildo Gonçalves
- Ana Paula Tomellin
- Andrei Raitz
- Antonio Ademilson Fossile
- César L. Pinter
- Graciela Schuster
- Iria Gandolfi
- Jair dos Santos
- Leocir Gambin
- Márcia Klitzke Ehmke
- Maria Angélica Zaluski
- Maria Eduarda Spieckert
- Mariana Juliana de S. Vaz
- Mariza V. Pereira
- Marlize Muller
- Patrícia de Oliveira
- Priscila de Oliveira
- Régis Augusto Reitz
- Valmor Flohr
- Viviane Aben

28/9

- Adelhaide Biseke
- Alexandre Paloschi
- André Bilert
- Andressa Theodoro Dias
- Araci Felski Quintino
- Bruna Maria Marcchetti
- Carla de P. Jensen
- Cristiane Helena Henri
- Fábio Langer
- Gabriel Tiago
- Gilberto Leitholdt
- Gilson G. Stingham
- Harlei Osmar Zocatelli
- Janete M. Drechsler
- Jaridel Sehn
- Jonas Michalak
- Josiane Pretti
- Karlan de Mello
- Lucimar Blank
- Magali Bachmann
- Marciano O. Baucke
- Maria Salomé M. Correa
- Marinei Soares S. Zesuino
- Noemi Pereira Cardoso
- Orlando Ribeiro de Mello
- Pedro T. Taba
- Renita Drews
- Rosimari Ferreira
- Sérgio Dalcanale
- Valdir Kaiser Junior
- Vera Güths
- Walmira Metzner

SUDOKU

2	5		9	1		6	7	
		1			8		4	
		8	5				3	
	9		4				5	
7	6			2	4		1	
8			9	1		3		
3				5	8			
	2		1			3		
	8	4		7	3		6	9

SOBRE O JOGO

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

SOLUÇÃO

2	5	3	9	1	4	6	7	8
9	7	1	3	8	5	4	2	
4	6	8	5	2	7	9	1	3
1	9	2	4	3	6	7	8	5
7	3	6	8	5	2	4	9	1
8	4	5	7	9	1	2	3	6
3	1	9	6	4	5	8	2	7
6	2	7	1	8	9	3	5	4
5	8	4	2	7	3	1	6	9

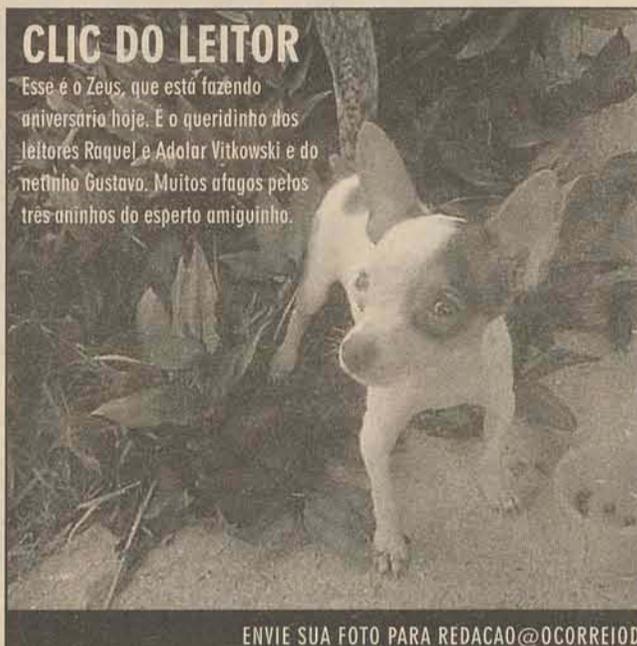
DIVIRTA-SE

Moral

Recém formada, ela abre seu escritório de advocacia. Já no primeiro dia, ela recebe um homem e o manda esperar. Para fazer aquela moral, pega o telefone e finge uma conversa: - Alô? Sim, claro! Eu não perco uma causa! É muito fácil... Com certeza, no próximo julgamento o juiz nos dará sentença. Quando desligou, toda educada, ela pergunta: - Pois não, cavalheiro, no que posso ajudá-lo? O homem respondeu: - Vim instalar a linha telefônica!

CLIC DO LEITOR

Esse é o Zeus, que está fazendo aniversário hoje. É o queridinho dos leitores Raquel e Adolar Vitkowski e do netinho Gustavo. Muitos afagos pelos três aninhos do esperto amiguinho.



ENVIE SUA FOTO PARA REDACAO@OCORREIO

PREVISÃO DO TEMPO

Fonte: Ciram/Epagri

O tempo permanece instável com muitas nuvens e chuva por alguns momentos na faixa leste do Estado, em especial no Litoral. Temperatura elevada no interior e estável no litoral.

Jaraguá do Sul e Região

HOJE

MÍN: 15° C  
MÁX: 20° C  
Chuvoso



DOMINGO

MÍN: 15° C  
MÁX: 22° C  
Sol com possibilidade de chuva



SEGUNDA

MÍN: 15° C  
MÁX: 23° C  
Sol com pancadas de chuva



TERÇA

MÍN: 16° C  
MÁX: 22° C  
Sol com pancadas de chuva



Fases da lua

CRESCENTE	CHEIA	MINGUANTE	NOVA
7/9	15/9	22/9	29/9

HORÓSCOPO

**ÁRIES** (20/3 a 20/4)  
Aproveite e tire o dia para descansar e colocar em alta sua energia que foi desgastada pela quadratura de plutão com o sol. Seu corpo está cansado e você precisa entender seus limites. Relaxe, medite e se alimente de coisas leves.

**TOURO** (21/4 a 20/5)  
Não tente discutir seu relacionamento afetivo hoje.. Deixe o astral pesado passar e adie essa discussão. O dia não está dos mais leves e você vai acabar fazendo tempestades em copo d'água e o que é pior, se arrepende logo depois.

**GÊMEOS** (21/5 a 20/6)  
Se o ambiente doméstico começar a ficar muito tenso, procure sair um pouco para se distrair ou converse calmamente para entender o que está acontecendo. Não se deixe levar por provocações. Evite qualquer tipo de brigas ou discussões.

**CÂNCER** (21/6 a 21/7)  
Hoje você estará ainda mais fechado em seu mundo e provavelmente falará apenas com alguém que confie. Seu mundo mental e emocional está um pouco confuso e por isso é bom você falar de seus sentimentos. Divida sua dor e seus anseios.

**LEÃO** (22/7 a 22/8)  
Deixe as preocupações com trabalho e dinheiro para resolver durante a semana. Você precisa descansar. As dificuldades persistem, mas nada será resolvido hoje. Então, aproveite a energia positiva e saia para se divertir com amigos.

**VIRGEM** (23/8 a 22/9)  
Você sentirá: O dia não é dos mais agradáveis. Um peso, que pode ser responsabilidade e um desejo de ficar quieto no seu canto, tirar uma soneca, repor as energias perdidas após a quadratura de plutão com o sol das últimas semanas.

**LIBRA** (23/9 a 22/10)  
Hoje você estará mais voltado para suas emoções. Situações ocorridas nas últimas semanas levaram você a pensar muito em suas escolhas. Hoje você tira o dia para refletir. Mas não se deixe levar por viagens mentais muito pessimistas.

**ESCORPIÃO** (23/10 a 21/11)  
Os encontros com amigos serão levados a sério. Em compensação o amor passa pela melhor fase do ano. Você estará mais sensual e romântico também. Fale sobre sentimentos, sobretudo se a relação foi estremeçada.

**SAGITÁRIO** (22/11 a 21/12)  
O dia estará um pouco pesado. O Universo pegou pesado nos últimos tempos e você está estressado. Descanse. Tente se desapegar, entregar tudo nas mãos de Deus. Não adianta querer controlar os fatos. Cuidado é diferente de controle.

**CAPRICÓRNIO** (22/12 a 20/1)  
Dia de seriedade, sobretudo quanto aos seus planos futuros. Hoje você deve pensar sobre o que realmente deseja fazer de sua vida e quais caminhos deseja seguir. Se precisar mudar, planeje conscientemente, ou Universo fará por si.

**AQUÁRIO** (21/1 a 18/2)  
Mudanças e decisões importantes. É hora de matar definitivamente os pensamentos e sentimentos negativos por coisas ou pessoas que já não fazem parte de sua vida. Se não se decidir abrir-se para o novo, sua vida não sairá do lugar.

**PEIXES** (19/2 a 19/3)  
Suas escolhas serão questionadas por algumas pessoas importantes e por você também. Novo e antigo voltam trazer dúvidas sobre quem você deixa ficar em sua vida. Mesmo que a escolha já tenha sido feita, a dúvida voltará a martelar.

# Página da Criança

Por Jéssica Ehmke Kraetzer  
recepcao@ocorreiodopovo.com.br



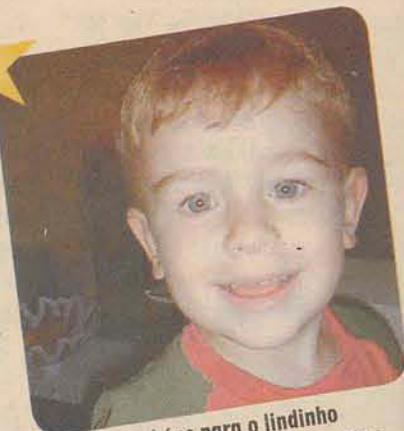
Parabéns para a lindinha Heloah Souza, que hoje compra seu 1º aninho. Quem deseja felicidades é a sua "tata" Natalia.



Na foto grupo de dança "Um sonho de criança", de 1ª a 4ª série da Escola Municipal José Pasqualini.



Os pais Rolf e Rosa mandam os parabéns para a fofa Rafaella Duarte Kleber, que dia 25 completou 5 aninhos.



Parabéns para o lindinho Felipe Burg Girolla, que competiu 3 anos dia 12. Os pais Rodrigo e Juliane desejam felicidades.



Toda a família e a equipe Jaraguense de Bicross, manda os parabéns para Eduardo Spredemann, que dia 23 completou 8 anos.



Parabéns para a princesinha Andressa Camila Koslowski, que dia 24 completou 2 aninhos para alegria de toda família. Quem manda um abraço especial é o primo Matheus.



Toda família em especial a mamãe Eliz e a dinda Val, mandam os parabéns para o fofinho João Vitor que dia 19 completou 6 meses de vida.



Parabéns aos pais Elisandra e Sandro pelo nascimento de sua princesinha Eduarda Moscheta dia 1. Felicidades!

Parabéns para a gatinha Bruna Harmel Alves, que completou mais um ano de via dia 22. Toda a sua família continua desejando muitas felicidades pela data especial.



Os pais Natália e Célio, desejam muitas felicidades para o pequeno Nicolas D. S. Coelho, que dia 18 completou seu 1º aninho.



Parabéns para Cristiano Heck Júnior, que dia 22 completou 3 anos. Os pais Valdete e Cristiano, o irmão Douglas, avós e toda família desejam felicidades.



Parabéns para gatinha Bianca Paola, que ontem completou 7 anos. Os pais Vera e Afonso e o mano Pietro desejam muitas felicidades.

## ANIVERSÁRIO 10 ANOS

### YANG FASHION

#### LANÇAMENTO VERÃO 2008/2009

BIQUINIS, MAIÓS, SUNGAS  
CANGAS, CHAPÉUS  
ADULTO, INFANTIL  
COM PREÇOS ESPECIAIS DE ANIVERSÁRIO

## A PARTIR DE 13/10

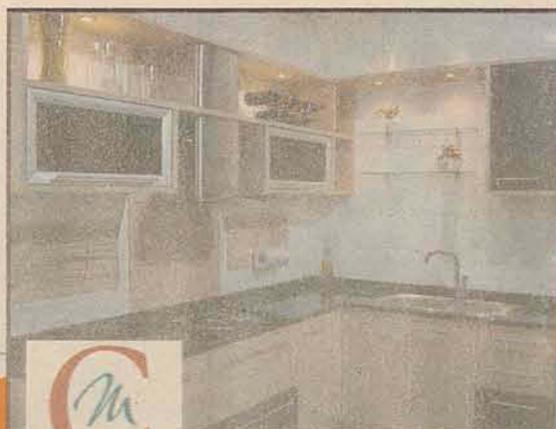
Rua Bernardo Dornbusch, 432. - Baependi - Jaraguá do Sul - 47. 3275-3290

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 27/28 DE SETEMBRO DE 2008

# IMÓVEIS

O CORREIO DO POVO



Cozinhas planejadas? É na Cedro Móveis.

ORÇAMENTO GRÁTIS. LIGUE!



Cedro Móveis

Av. Prof. Waldemar Grubbs, 1674 - Baependi (47) 3376-0679  
Rua Barão do Rio Branco, 620 - Centro (47) 3372-2677

## LEIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

COMPRA • VENDE • ALUGA



AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698  
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

NOVOS TELEFONES: 3275-0500 • 3275-0077 • 3370-0888



**RESIDENCIAL BETEL**  
APARTAMENTOS COM QUARTOS, CHURRASQUEIRA E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. PORTÃO E PORTEIRO ELETRÔNICO.



**RESIDENCIAL GRAN RAMÁ**  
APARTAMENTOS A PARTIR DE 100m². REGIÃO CENTRAL (FINAL DA MARECHAL).



**RESIDENCIAL VICENZI**  
SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, SALA EM 2 AMBIENTES E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. ENTRADA + SANDO PARCELADO EM 50 MESES.



**EDIFÍCIO DONA WAL**  
ÓTIMA LOCALIZAÇÃO. CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO. APARTAMENTOS COM 121m².



**RESIDENCIAL DOM CALIEL**  
APARTAMENTOS COM 130m², 1 SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.



**EDIFÍCIO RUTH BRAUN**  
APARTAMENTOS A PARTIR DE 121m². ENTREGA PARA SETEMBRO DE 2008. CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PAGAMENTO.



**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA**  
APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, SACADA COM CHURRASQUEIRA, BWC, GARAGEM COBERTA, COZINHA, SALA DE ESTAR/JANTAR E ÁREA DE SERVIÇO. CONDOMÍNIO COM FITNESS CENTER, PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK DE MADEIRA, ESPAÇO GOURMET E PLAYGROUND. PAGAMENTO EM ATÉ 100 MESES DIRETO COM A CONSTRUTORA.



**EDIFÍCIO MUNIQUE**  
APARTAMENTOS COM 1 SUÍTE + 2 OU 1 DORMITÓRIO E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. REGIÃO CENTRAL.

Últimas unidades!



**RESIDENCIAL SANTA CATARINA**  
APARTAMENTOS COM SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. OBRA EM FASE FINAL!



**EDIFÍCIO GOMES**  
APARTAMENTO EM ÁREA CENTRAL, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO AO NOVO SUPERMERCADO ANGELONI.

**EDIFÍCIO D'ESPANHA**  
APARTAMENTO COM 90m², SUÍTE, 1 DORMITÓRIO, SALA EM 2 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA COM CHURRASQUEIRA E GARAGEM.

**RESIDENCIAL DINAMARCA E COPENHAGEN**  
CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA PAGAMENTO. APARTAMENTOS COM 1 SUÍTE + 2 QUARTOS OU COM 2 SUÍTES E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.



**RESIDENCIAL BARCELONA**  
APARTAMENTOS COM 117m² - SUÍTE + 2 QUARTOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS.



*A número 1 em apartamentos!*

**Müller** Imobiliária  
Edson Müller CRECI: 8530  
**IMÓVEIS**  
Investimento Seguro  
imoveis@mullerimoveis.com.br | www.mullerimoveis.com.br  
3372-1081 | 9608-0000  
COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA  
Rua Emílio Stein, 357 Centro ( próx. a Net)

<p><b>PROJETOS E CONSTRUÇÕES</b> Temos projetos com equipe de arquitetos e engenheiros, com grande experiência no mercado de construções. Deixe todas as preocupações e os desgastes estressantes e emocionais de uma construção por nossa conta, enquanto isso você desfruta os sabores da vida até a entrega das chaves. FINANCIAMOS PELO SISTEMA (SFH), PARA ALUGAR, VENDER, COMPRAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL, VISITE - NOS, E CONSULTE-NOS MAIS ITENS DISPONÍVEIS ou pelo site www.mullerimoveis.com.br</p>			

**PARA ALUGAR | VENDER | COMPRAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE - NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS.**

**Gerent 2** Corretor de Imóveis  
Creci 13861  
(47) 3376-4262  
PLANTAO: ELTON 9192-7300 / JOAO 9196-0445 / JONAS 8824-5411  
SITE: WWW.GERENTIMOVEIS.COM  
E-MAIL: ELTON@GERENTIMOVEIS.COM  
**"INVESTIMENTO CERTO É AQUI!"**  
BR 280 km 69, esquina Edward Krusch, nº29 - Sala 01- Água Verde - Jaraguá do Sul/SC


**3370-1122 | 9117-1122 Ivana Capraro**  
Corretora de **Imóveis**  
Rua Guilherme Dancker, 161 - Sala 05 - Centro  
Esquina com a Rua Marina Frutuoso  
CEP 89251-460 - Jaraguá do Sul - SC  
www.ivanaimoveis.com.br  
ivana@ivanaimoveis.com.br  
Creci 7087


IMÓVEIS

Creci 1749-J

Desde 1994  
Realizando Sonhos

3055-3412

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

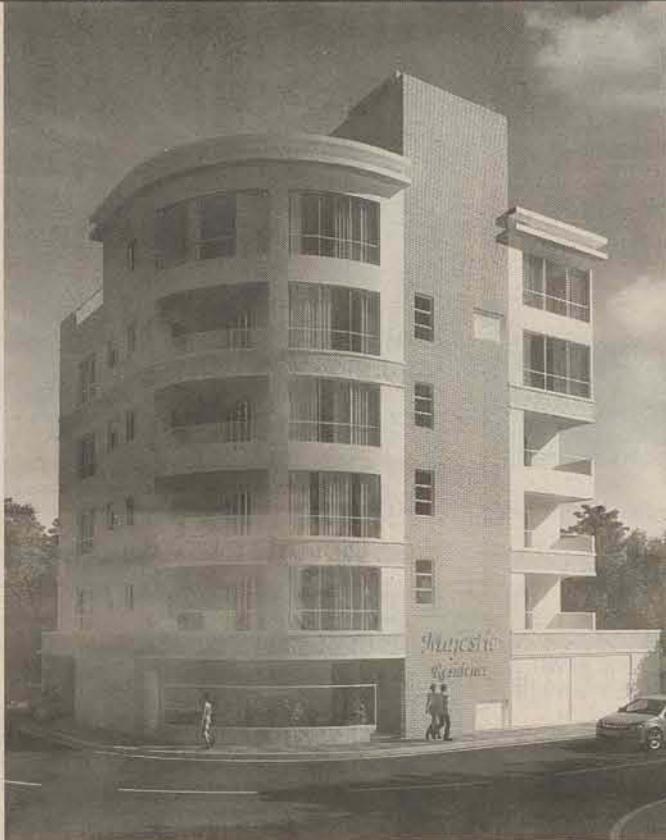
ITAIVAN  
IMOBILIÁRIA

Plantão de informações  
9988-1520 com Allan  
e-mail: itaivan@itaivan.com.br

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES  
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

ANDRESSA  
DALMARCO  
ARQUITETA E URBANISTA

EDIFÍCIO



Residencial Majestic - Centro

Edifício

- 06 pavimentos
- 08 apartamentos
- 02 apartamentos por andar
- 01 ou 02 vagas de garagem
- Elevador
- Área de lazer com espaço gourmet e piscina com deck
- Projeto Paisagístico no hall de entrada
- Medidor individual de água
- Localização Privilegiada - centro da cidade

Apartamento

- Área Total de 174.00m<sup>2</sup>
- 01 suíte e 02 dormitórios
- Sacada grill
- Sala com porcelanatto
- Acabamento em gesso
- Infra-estrutura para ar condicionado tipo split



VENDAS EXCLUSIVAS

Entrega Março/2010 - A partir de R\$155.000,00

TERRENOS



Ref 2975 - Nereu Ramos - Lot. residencial Demathé c/ 401.51m<sup>2</sup> - R\$38.000,00



Ref 2075 - Três Rios do Sul - Terreno c/ 448.00m<sup>2</sup> - R\$49.500,00



Ref 2079 - Amizade - Lot Blumengarten II - Terreno residencial de esquina c/ 382.00m<sup>2</sup> - De R\$85.000,00 por R\$79.500,00



Ref 2046 - Amizade - Lot Itacolomi II - Terreno residencial c/ rua de asfalto e c/ 358.20m<sup>2</sup> - R\$78.000,00



Ref 2084 - Araquari - Imóvel Comercial c/ 43.440,50m<sup>2</sup> - R\$1.800.000,00



Ref 2070 - Vila Rau - Terreno com asfalto c/ 430.54m<sup>2</sup> - De R\$89.000,00 por R\$85.000,00

CASAS



Ref 6347 - Amizade - Casa Nova Alv c/ 130.15m<sup>2</sup> - suíte - 2 dorm - bwc social - sala estar/jantar - coz - lav - área churr - gar 2 carros - R\$182.000,00



Ref 6309 - Vila Rau - Lot. Renascença - Sobrado c/ 260.42m<sup>2</sup> - Suíte - 2 dorm - bwc - lavabo - sala tv/estar/jantar - coz c/ móveis - lav - gar - área de festas c/ churras - fogão a lenha - bwc - despensa e 1 dorm - R\$260.000,00



Ref. 6206 - Amizade - Lot. Grun Garten - Casa Alv. em Constr. c/ 144.70m<sup>2</sup> - pronta para morar, Suíte - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - var - gar p/ 2 carros - R\$185.000,00



Ref 6350 - João Pessoa - Casa Geminada Alv c/ 55.00m<sup>2</sup> - Residencial Rafael 01 - 2 dorm - bwc - sala estar - copa - coz - área de serviço - gar - R\$78.000,00



Ref 6177 - Vila Rau - Sobrado geminado Novo c/ 154.50m<sup>2</sup> - Suíte c/ closet e sacada - 2 dorm - bwc - lavabo - sala estar/jantar - coz - lav - área de festas - R\$230.000,00



Ref 6317 - Amizade - Lot. Jardim das acácias - suíte c/ closet - suíte - dorm - bwc - sala estar/jantar - churras - gar - lage inclinada na salça e vidros temperados - R\$189.000,00



Ref 6352 - Vila Lenzi - Casa Alv c/ laje c/ 170.00m<sup>2</sup> - 5 dorm - 3 bwc - sala estar/jantar - sala tv - coz - lav - área de festas - garagem - R\$158.000,00



Ref 6357 - Jaraguá Esquerdo - Casa Alv c/ 129.61m<sup>2</sup> - suíte - 2 dorm - bwc - sala estar - copa/coz - área de serviço - garagem p/ 2 carros - R\$180.000,00



Ref 6273 - Amizade - Lot. Ville de Lyon - Casa Alv. pronta para morar. c/ 134.80m<sup>2</sup> - Suíte - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar p/ 2 carros - churras - R\$210.000,00



Ref 6356 - Amizade - Casa Alv c/ 120.45m<sup>2</sup> - 2 suítes - dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - ficam móveis embutidos no banheiro as persianas e lustres - R\$159.000,00



Ref 6316 - Chico de Paula - Casa Alv em constr. c/ 127.00m<sup>2</sup> - suíte - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - churras - 2 vagas gar - área churras - R\$189.000,00



Ref 6359 - Barra do rio cerro - Casa Alv c/ 182.00m<sup>2</sup> - 3 dorm - sala estar/jantar - bwc - coz - área de festas c/ churras - gar p/ 2 carros - teto de gesso em toda casa - R\$235.000,00

APARTAMENTOS



Ref 4603 - Vila Lenzi - Resd. Ágape - Aptos Novos c/ 107,00m<sup>2</sup> - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - sacada c/ churras - Entrega em Junho/2009 - À partir de R\$108.000,00 - Entrada + saldo parcelado



Ref 4666 - Balneário Camboriú - Centro - Apto c/ 140.38m<sup>2</sup> - 02 dorm - sala estar - coz e lavabo c/ sacada - bwc social - prédio com 06 andares c/ elevador - R\$335.000,00



Ref 4641 - Centro - Ed. Erica - Apto c/ 86.00m<sup>2</sup> - 2 dorm 1 c/ sacada - bwc - sala estar c/ estante fixa/jantar c/ sacada - coz c/ móveis e granito - lav c/ armários - gar - piso laminado - R\$125.000,00



Ref 4667 - Vila Lenzi - Apto c/ 54.21m<sup>2</sup> - Residencial Floresta - 2 dorm - sala estar/jantar - coz - bwc - lav - área de festas - gar - ficam móveis embutidos - R\$89.000,00

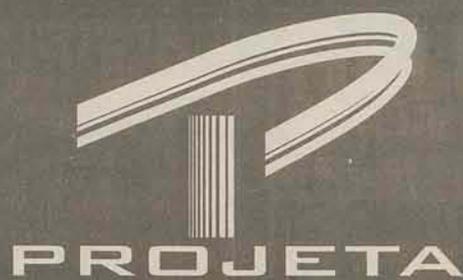


Ref 4630 - Vila Nova - Ed zimbros - apto c/ 191.26m<sup>2</sup> pronto - suíte - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - sacada c/ churras - coz - lav c/ terraço - 2 vagas gar - R\$205.000,00



Ref 4659 - Vila Baependi - Apto 99,00m<sup>2</sup> - Resid. Caribe - Suíte - 2 dorm - sala estar/jantar - coz - lav - área festas - vaga gar - ficam móveis embutidos - R\$250.000,00

Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Veja mais ofertas e fotos detalhadas no site [www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)



**PROJETA**

CORRETOR DE IMÓVEIS

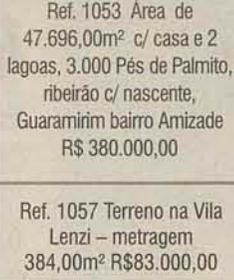
CRECI 14429

www.projetaimoveis.com.br

(47) 3371-3017 / 9196-7471

Rua: Presidente Epitácio Pessoa 933, sl: 204 - Jaraguá do Sul

**COMPRA - VENDE - ADMINISTRA - CONSTRÓI - PROJETA**

<p><b>Terrenos:</b></p> <p>Ref. 1015 - Ilha da Figueira, 361m<sup>2</sup> R\$ 46.000,00</p> <p>Ref. 1014 - Barra 455m<sup>2</sup> R\$48.000,00</p> <p>Ref. 1048 Schroeder 435,00m<sup>2</sup>, R\$ 33.000,00</p> <p>Ref. 1049 Schroeder 495,00m<sup>2</sup>, R\$ 35.000,00</p> <p>Ref. 1050 Schroeder 333,00m<sup>2</sup>, R\$ 30.000,00</p> <p>Ref. 1054 Terreno c/ 513,00m<sup>2</sup> no centro de Guaramirim-Morro do Klein R\$ 70.000,00</p>	 <p>Ref. 1058 Sobrado no Champagnat 1suíte máster, closet, sacada, 2dorm, sala estar e jantar, sala íntima, área de serviço, lavabo, bwc, sala de festa garagem para 2carros. Valor 425.000,00</p>	 <p>Ref. 1045 Sobrado na Barra de 147,00m<sup>2</sup>, 1suíte + 2 dorm, 2 vagas de garagem. R\$ 220.000,00</p>	 <p>Ref. 1053 Área de 47.696,00m<sup>2</sup> c/ casa e 2 lagoas, 3.000 Pés de Palmito, ribeirão c/ nascente, Guaramirim bairro Amizade R\$ 380.000,00</p>	 <p>Ref. 1030 Casa em Alv. Na Barra, 1suíte + 2dorm, cozinha (semi mob.), sacada, 2 vaga de garagem. Liberada para financiamento R\$ 250.000,00</p>		
	 <p>Ref. 1052 Cob. Duplex Bal. Camburiu, 526,00m<sup>2</sup>, 4suítes +1 dorm, dep. de emp. 4 vagas de gar., piscina.</p>	 <p>Ref. 1055 Sobrado no Rau, 1 Suíte com sacada, 2 Dorm, 2 Salas, Escritório, Coz., BWC, garagem para 2 carros, Liberada para financ. CEF, R\$ 250.000,00</p>	 <p>Ref. 1001- Sobrado - Barra 1 Suíte, 2 dorm., Piscina R\$390.000,00</p>		 <p>Ref. 1007 Casa mista na Barra (em madeira de Lei), prox. Malwee, 4 dorm, murada R\$ 100.000,00</p>	 <p>Ref. 1051 Casa de madeira em Guaramirim, prox. Weg Química, terreno com 305m<sup>2</sup>, R\$ 33.000,00</p>
	 <p>Ref. 1029 Casa em alv., no São Luis, 3dorm, mobiliada, Gar/2carros, área de festas de R\$170.000,00 por R\$ 165.000,00 ao lado do arroz Urbano.</p>	 <p>Ref. 1013 Casa em construção. 1 suíte + 2dorm, garagem, em Guaramirim, Bairro Avai, R\$ 165.000,00</p>	 <p>Ref. 1046 Casa em alv. no Santo Antonio De R\$64.000,00 por R\$60.000,00 liberado para financiamento.</p>		 <p>Ref. 1024 - 1suíte, 2dorm, garagem. R\$ 148.000,00 Lib.P/ financiamento CEF.</p>	 <p>Ref. 1036 Casa de Alv. 3dorm, em Guaramirim, bairro Avai, R\$ 110.000,00</p>

**Marquardt**  
Corretor de Imóveis

ALBERTO G. MARQUARDT

CRECI 12152

3376-1804  
9904-2076

e-mail: marquardtmoveis@gmail.com

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro



Ref 075 - Barra do Rio Cerro - Casa de Alvenaria (em construção) c/ 128m<sup>2</sup> - 1 suíte + 2 qtos, bwc social, sala, cozinha, copa, garagem c/ vaga para dois automóveis, área de serviço, área de festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 336m<sup>2</sup>



Ref 076 - Barra do Rio Cerro - Terreno com 17.610m<sup>2</sup> - (Próximo Malwee Malhas)



Ref 071 - Chico de Paula - Casa de Alvenaria c/ 70m<sup>2</sup> - 3 qtos, bwc, sala, cozinha - Terreno c/ 385m<sup>2</sup> - R\$ 55.000,00 (Próximo Menegotti Malhas)



Ref 060 - Rio Cerro II Terreno c/ 100.000m<sup>2</sup> - R\$ 85.000,00

Ref 065 - ERVINO - Terreno c/364m<sup>2</sup> (120m da praia)

Ref 072 - Rio Cerro - Terreno com 27.000m<sup>2</sup> - R\$ 125.000,00

**OG** Corretor de Imóveis

CRECI - 13252

Compra, Venda, Locação e Administração



Terreno com 72.000m<sup>2</sup>, próprio para chácara, parque aquático ou Hotel Fazenda, a 18Km do centro de Jaraguá, pelo valor de R\$ 65.000,00. Schroeder, Estrada Macaquinho.



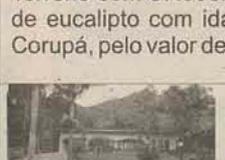
Terreno com 67.500m<sup>2</sup>. Com 15 mil pés de eucalipto com idade de 5 a 7 anos. Corupá, pelo valor de R\$ 210.000,00



Casa com 112m<sup>2</sup>, terreno 567m<sup>2</sup>, 02 quartos, 01 suíte, aquecimento solar, cozinha, copa, sala, banheiro, garagem, toda murada, portão eletrônico, excelente acabamento, valor R\$ 110.000,00 mais financiamento de R\$ 50.000,00.



Chácara com 125.000m<sup>2</sup>, casa mista, piscina, pastagem, lagoas, 10.000 pés de banana, a 7 Km do centro de Corupá-SC, valor: R\$195.000,00 ou área menor negociável.



Casa de alv. 195m<sup>2</sup>, 04 quartos. Terreno com 3400m<sup>2</sup>, Bairro Ano Bom, Corupá. Liberado para financiamento. Valor a negociar. Ou troca-se por casa em Jaraguá do Sul.



Casa de alv. 82m<sup>2</sup>, Bairro João Tozini (cohab), Corupá. Valor de R\$ 45.000,00 quitada. Aceita carro até R\$ 15.000,00.



Terreno com 203.400m<sup>2</sup>, bairro Bomplandt a 7Km do centro de Corupá, valor R\$110.000,00. Excelente água e área de preservação. Ideal para Chácara.



Casa pré moldada com dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, WC, localizada no bairro Ano Bom. Valor R\$ 59.000,00.



Sobrado de alv. de 282m<sup>2</sup>, 03 quartos, cozinha sob medida, sala comercial no terreo, terreno de 414m<sup>2</sup>, em frente ao portão da WEG I. Valor R\$ 185.000,00. Aceita troca por 02 aptos de 02 a 03 quartos.



Chácara com 136.000m<sup>2</sup> localizada na Estrada Serra do Boi a, 16Km do centro de Corupá. Valor R\$, 45.000,00.



Sobrado de alv. de 282m<sup>2</sup>, 03 moradias, 03 sala comerciais(110m<sup>2</sup>). Lote 729m<sup>2</sup>, fazenda fundos para o rio, ótima vista, propício para clínicas e ótimo ponto comercial. Valor R\$ 280.000,00

Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375 -2031 e 9135-4977.

CRECI-3844

# DEOCAR CORRETOR DE IMÓVEIS

## ZIMMERMANN

TEL. 3370-6624 | 9102-5299 www.deocarimoveis.com.br

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

TERRENOS

- 003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m². R\$ 500.000,00
- 007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m². R\$ 120.000,00
- 009 - Santo Antonio, terreno com área de 2.230,00m². R\$ 80.000,00
- 036 - Nereu Ramos, terreno com 409,68m². (terreno bem localizado) R\$ 50.000,00
- 037 - Nereu Ramos terreno com 357,00m². R\$ 50.000,00
- 045 - Vila Lenzi, com 450,00m². R\$ 55.000,00
- 109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria) R\$ 280.000,00
- 115 - Nereu Ramos, com área de 1.100,00m². R\$ 97.000,00

APARTAMENTO

- 046 - Apartamento - Centro, com área total de 165,00m². R\$ 185.000,00
- 053 - Vila Lalau, c/área privativa de 109,37m². Aceita apto de 02 quartos como forma de pagamento. R\$ 160.000,00

CASAS

- 016 - Três Rios do Norte, casa de madeira com 63,00m², terreno com 390,00m². R\$ 50.000,00
- 017 - Chico de Paula, casa de alv. c/ 140,00m² e terreno c/ 720,00m² (aceita troca por outro imóvel) R\$ 140.000,00
- 024 - Vila Rau, sobrado c/ 219,00m² e terreno c/ 390,00m². Mais uma edícula de 70,00m². Negociável. R\$ 165.000,00
- 040 - Água Verde, casa c/ 150,00m² e terreno c/ 360,00m². R\$ 165.000,00
- 061 - Amizade, casa de alvenaria com 38,99m² e terreno com 262,50m². R\$ 70.000,00
- 154 - Schroeder, casa de alvenaria com 48,00m² e terreno com 450,00m². Aceita carro como forma de pagamento.
- 168 - Estrada Nova, casa de alv. c/ 70,00m² mais edícula (aceita carro na negociação) R\$ 70.000,00
- 172 - Três Rios do Sul, casa de alvenaria com 167,00m² e terreno com 498,40m². R\$ 155.000,00
- 175 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 72,00m² e terreno com 378,00m². R\$ 55.000,00
- 188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m² e terreno com 2.500,00m². R\$ 100.000,00

SÍTIOS

- 026 - Santo Antonio, com área de 475.650,00m². R\$ 500.000,00
- 123 - Santo Antonio - com área de 80.000,00m². aceita carro na negociação. R\$ 75.000,00

ALUGUEL

- Nereu Ramos, apartamento R\$ 350,00
- Amizade - Casa R\$ 800,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 166 - Edifício Bergamo - Centro

CRECI 2488

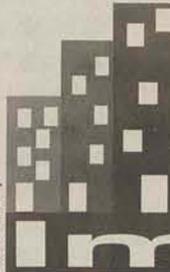
Rua Padre Pedro Franken, 253 | Centro  
Cep 89251-040 - Jaraguá do Sul | SC  
Fone: (47) 3055-2830 | 8408-9114

## AMARAL IMÓVEIS

### OPORTUNIDADES PARA LOCAR:


Ednilson dos PASSOS  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 7728

47 9973 8020  
www.epassos.com.br

# ATLANTA

## Imóveis

3371-5544

Plantão: [ 8431-1122 - Rejane  
9192-5544 - Eliane

VENDAS

www.atlantaimoveis.com

rejane@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

Ref 2295- Centro- Res. Gran Ramá, 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar / jantar, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem. De R\$ 110.000,00 á R\$ 135.000,00



Ref 2313 - Ilha da Figueira, apto c/ 1 suíte, 2 qtos, sala de estar, copa, coz. mob., área de serviço, sacada c/ churrasqueira, bwc social mob., 1 vaga de garagem. R\$ 145.000,00



Ref: 2317 - Czerniewicz apto NOVO, c/ 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 129.000,00



Ref: 1533 - Ilha da Figueira casa em construção no Lot. Malibu, 94m² com 1 suíte, 2qtos, sala de estar, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 126.000,00



Ref 1527 - Jaraguá 84 casa com 3 qtos, 2 bwc, cozinha, sala, área de serviço área de festa R\$ 120.000,00



Ref: 1358 - Amizade Sobrado com 1 suíte c/ closet, 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha mobiliada, lavabo, área de serviço, dispensa, área de festas, 2 vagas de garagem. Área 190m² R\$ 310.000,00



Ref: 3232 Terreno João Pessoa próximo aos bombeiros com 350,75m² R\$ 29.000,00



Ref: 1537 - Schroeder casa com 2 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 130.000,00

Ref 2293- Centro- Edif. Juliana AP 202, c/ 1 suíte, 2 qtos, bwc social mob., sala de estar, jantar, sacada cozinha mobiliada, lavanderia mob., 1 vaga de garagem. R\$ 150.000,00



Ref: 2315 - Centro apto todo reformado com 3 qtos, lavabo, bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar, 1 vaga de garagem R\$ 109.000,00



Ref: 1453 - Czerniewicz, Sobrado IMPERDÍVEL c/ 1 suíte, 2 qtos, bwc social, sala c/ sacada, sala de estar/jantar, cozinha, bwc, mais área de festas c/ bwc, área de serv, garagem. R\$ 280.000,00



Ref 1507 - Jaraguá Esquerdo- Casa NOVA em construção, com 159m², 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para 2 carros. R\$ 240.000,00.



Ref: 1499 - Amizade - Casa nova com 1 suíte, 2 quartos, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. R\$ 220.000,00



Ref 1528 - Vila Lalau, Casa mista com 3 qtos, bwc, sala, cozinha, churrasqueira, área de serviço, garagem p/ 2 carros. R\$ 160.000,00



Ref 1539 Residencial Rafael - Casa germinada em alvenaria no Bairro João Pessoa com: 02 dormitórios, sala de jantar, copa/cozinha, área de serviço, BWC, garagem. Área da casa: 55m² Valor R\$ 78.000,00 cada



Ref: 1525 - Ilha da Figueira casa em construção no Lot. Malibu, com 1 suíte, 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, bwc social, área de serviço, 1 vaga de garagem. R\$ 130.000,00



Ref 2310 - Ilha da Figueira apto com 1 suíte, 2 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, bwc social, 2 vagas de garagem. R\$ 190.000,00



Ref 1532 - Amizade casa nova com 1 suíte, 2 qtos, bwc social, copa, cozinha, área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. R\$ 210.000,00



Ref: 1534 - Amizade casa em construção com 1 suíte master, 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, área de festa, 2 vagas de garagem. R\$ 260.000,00



Ref: 4100 - Barra do Rio Molha, Chácara com 1 suíte, 2 qtos, 2 salas, copa/cozinha, área de serviço, bwc social, 1 vaga de garagem e piscina, área de festas com bwc, cozinha churrasqueira, 2 lagoas de peixes, nascente, tanque de carpas coloridas Área 173m² Terreno: 3.600m² R\$ 330.000,00



Ref: 1538 - Casa na Praia BARRA VELHA com 2 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, garagem R\$ 49.000,00



Ref: 3236 - Terreno na Praia BARRA VELHA com 330m² (15x22) próx a lagoa. R\$ 19.000,00



## Residencial Atlanta



Última Unidade

Localização: CENTRO - Rua Fritz Hasse

R\$ 129.000,00

## Apartamento:

2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, bwc, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem.

## Residencial/AQUARELA

LOCALIZAÇÃO  
Nova Brasília  
Rua Leopoldo Janssen

R\$ 155.000,00

APARTAMENTOS 1 suíte + 2 dorm. Sala de estar/ jantar Bwc social, Cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira 1 vaga de garagem e hidrômetro individual.

ENTRADA + PARCELAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA.

## Residencial Don Caliel



Apartamentos: 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar / jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, 2 vagas de garagem R\$ 176,00 Cub's

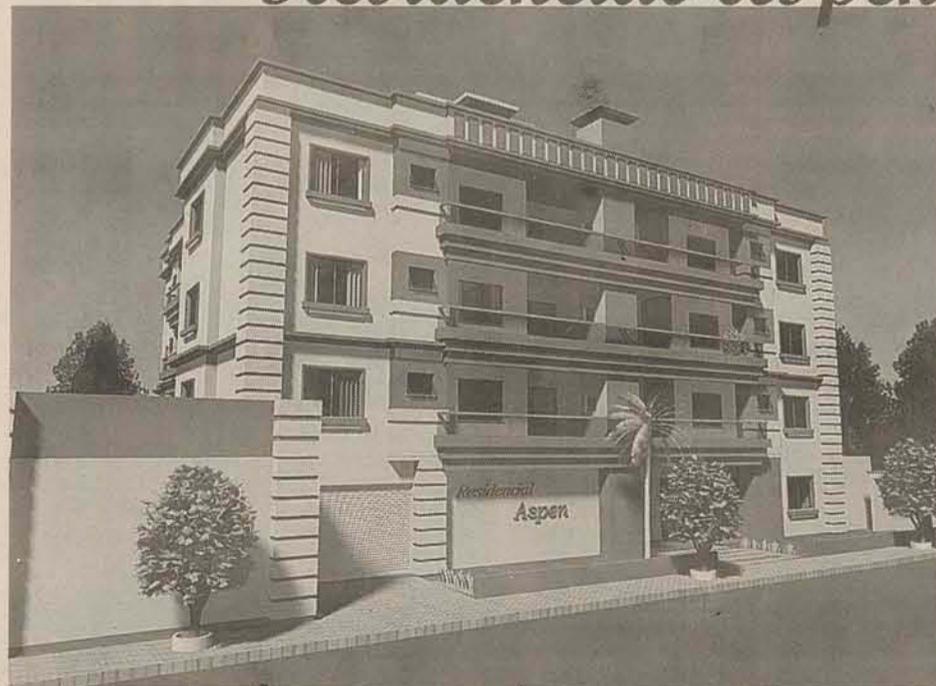
## Residencial Vicenzi



VILA NOVA - Aptos com 2 qtos, bwc, sala de estar/jantar, cozinha, área de serv, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Área de 54,04m² a 65,31m² área útil + garagem Preço apartir de R\$ 79.900,00

## LANÇAMENTO

## Residencial Aspen



Apartamentos: 1 suíte, 2 dormitórios, sala de estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, sacada c/ churrasqueira, 2 vagas de garagem.

ENTRADA + PARC. DIRETO C/A CONSTRUTORA EM ATÉ 60 VEZES  
LOC: VILA NOVA.

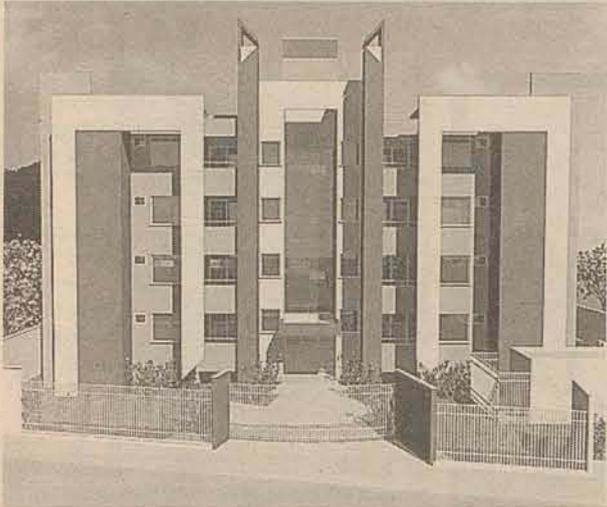
# Scheller

Corretor de imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller** - Corretor de Imóveis CRECI 11906  
**Adriana A. Klein Scheller** - Corretora de Imóveis - CRECI 13058  
 Rua Antº. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.

Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)



## Residencial ATLANTIS

Apartamentos NOVOS,  
prontos para morar.  
Rua Prefeito José Bauer, bairro RAU  
Apartamentos de 02 e 03  
dormitórios.  
**A partir de R\$ 125.000,00.**

<p><b>AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE</b> - Casa em construção c/ suite mais dois dorm. c/ sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa. <b>R\$ 380.000,00.</b></p>	<p><b>JARAGUÁ ESQUERDO Edifício Terra Brasilis</b> Aptos de 02 sendo 01 suite. <b>R\$ 135.000,00</b></p>	<p><b>AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE</b> - Lotes a partir de <b>R\$ 92.650,00</b></p>
<p><b>TRÊS RIO DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO</b> - Casa em construção com 107m2 contendo: salas de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, bwc social, jardim de inverno e três dormitórios, sendo uma suite. <b>R\$ 160.000,00.</b></p>	<p><b>JARAGUÁ ESQUERDO Edifício Terra Brasilis</b> Aptos de 02 sendo 01 suite. <b>R\$ 135.000,00</b></p>	<p><b>TRÊS RIOS DO SUL - LOTEAMENTO GRUTZMACHER</b> LOTE Nº 56 <b>R\$ 65.000,00</b></p>
<p><b>TRÊS RIO DO SUL - LOTEAMENTO BEIRA RIO</b> - Casa em construção com 107m2 contendo: salas de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, bwc social, jardim de inverno e três dormitórios, sendo uma suite. <b>R\$ 160.000,00.</b></p>	<p><b>AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II</b> - Lotes a partir de <b>R\$ 75.600,00</b></p>	<p><b>ÁGUA VERDE</b> - Rua Therezita Menegotti Rocha, lote nº 11. 450m2 de área total. <b>R\$ 75.000,00.</b></p>
<p><b>NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE</b> Lotes a partir de <b>R\$ 38.000,00</b></p>	<p><b>AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLOMI II</b> - Lotes a partir de <b>R\$ 75.600,00</b></p>	<p><b>AMIZADE - JARDIM DAS ACÁCIAS</b> - Terreno por <b>R\$ 65.000,00</b></p>

# RICARDO VALÉRIO

Corretor de Imóveis

CRECI 11871

ricardocimoveis@gmail.com

**3055-0191**

R:João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed.Mônaco - Centro

PLANTÃO

**8808-5378**  
**8837-8299**

<p>Cod123 - Terreno c/ 420,00m², na Vila Lenzi. R\$90.000,00</p> <p>Cod. 056 - Terreno c/ 17.680m² no centro de Guarimirim. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.</p> <p>Cod106 - Terreno c/ 1.037,40m² no Czerniewicz. R\$300.000,00.</p> <p>Cod. 116 - Terreno c/ 337,00m² em Três Rios do Sul. R\$34.000,00.</p> <p>Cod121 - Terreno c/ 5.000,00m² na BR280 sentido Corupá. R\$500.000,00</p>	<p>Cód092 - Casa de alv. com 1 suite + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$220.000,00.</p>	<p>Cod119 - Casa de alv. c/ 2 quartos, no Rau. R\$70.000,00.</p>	<p>Cod.146 - Casa mista com 3 quartos + galpão de 170m², e terreno com 774m², no bairro Vila Nova. Valor R\$ 250.000,00</p>	<p>Cod.147 - Casa de madeira com 2 quartos, no bairro Tifa Martins. R\$ 70.000,00</p>	<p>Cod.149 - Casa de alv. com 2 quartos, no bairro Amizade. R\$ 70.000,00</p>	<p>Cod114 - Casa de alv. com 1 suite + 2 quartos, Schroeder I. R\$90.000,00.</p>
<p>Cod140 - Casa de alv. c/ 2 quartos, no Bairro João Pessoa. Portão eletrônico e alarme, aceita financiamento. R\$85.000,00.</p>	<p>Cod131 - Casa de alv. c/ 2 quartos, em Schroeder, pode ser financ. próx à Prefeitura. R\$96.000,00</p>	<p>Cód093 - Casa de alv. com 2 quartos, no bairro João Pessoa. R\$59.000,00.</p>	<p>Cod.064 - Casa de alv. com 2 quartos na Tifa Martins. Aceita financ. R\$ 115.000,00. Aceita troca por Apt. de menor valor.</p>	<p>Cod130 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Schroeder. R\$130.000,00.</p>	<p>Cod118 - Casa de alv. c/ 3 quartos, Tifa Martins. R\$110.000,00 Aceita financiamento.</p>	<p>Cod.150 - Apartamento com 1 suite + 1 quarto, no bairro Vila Nova. R\$ 120.000,00. Pode ser financiado</p>
<p>Cod.138 - Casa de madeira com 4 quartos, no bairro Santo Antônio. R\$ 69.000,00</p>	<p>Cod129 - Terreno com casa de madeira, na Tifa Martins, Loteamento Firenze II. R\$47.000,00.</p>	<p>Cod132 - Casa de alv. c/ 3 quartos, em Nereu Ramos. R\$102.000,00</p>	<p>Cod135 - Casa de alv. c/ 4 quartos, bairro São Luís. Pode ser financ. Valor R\$170.000,00</p>	<p>Cod115 - Casa de alv. c/ 3 quartos em Nereu Ramos. Troca-se por imóvel. R\$130.000,00</p>	<p>Cód100 - Apto com 2 quartos no Baependi. R\$89.000,00.</p> <p>Cod137 - Apto c/ 2 quartos, no Baependi. R\$ 110.000,00. Pode ser financiado.</p>	<p>Cod089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. Amizade. R\$130.000,00</p>
<p>Cod.144 - Apart com 1 suite + 2 quartos no Czerniewicz. Pode ser financiado. R\$ 140.000,00</p>	<p>Cod122 - Casa de alv. com 2 quartos, próximo ao Portal de Jaraguá. R\$120.000,00</p>	<p>Cod134 - Apartamento c/ 1 suite + 2 quartos, todo mobiliado, no Centro. Valor R\$190.000,00</p>	<p>Cod107 - Casa de alv. com 3 quartos, na Ilha da Figueira. R\$ 85.000,00</p>	<p>Cod.145 - Casa com 2 suites + 3 quartos, no bairro Vila Lalaú. Pode ser financiada. R\$ 260.000,00</p>	<p>Cod113 - Casa de madeira com 2 quartos no Rau. R\$60.000,00.</p>	<p>Cod124 - Casa de alv. c/ 3 quartos em Schroeder. R\$75.000,00.</p>

FONE: 3275-0100

Rua Barão do Rio Branco, 557 - Centro  
CEP 89251-400 - Jaraguá do Sul / SC

imóveisplaneta

www.imeveisplaneta.com.br / imoveis@imeveisplaneta.com.br

CRECI 2405-J

PLANTÃO AOS SÁB, DOM E FERIADOS NO 9176-0064



R\$ 220.000,00

- Cód. 191 - Casa no Amizade, Possui 01 suite, 02 qtos, cozinha, 01 banheiro social, sala de estar e jantar, área de serviço, área de festas, 02 vagas de garagem.



R\$ 295.000,00

- Cód. 199 - Casa na Barra do Rio Cerro, possui 04 qtos, sala de estar e jantar, cozinha, 02 banheiros sociais, area de serviço, dispensa, area de festas c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem. Um dos qtos c/ sacada e uma sala em sacada.



R\$ 29.000,00 + R\$ 990,00 mês

- Cód. 190 - Condomínio Fechado Moradas da Villa, Sobrados, 03 quartos, 02 banheiros, Murado, Portão eletrônico, Acesso de pedestre, Área festas. Entrega em fev/09.



- Cód. 165 - Apto Ed. Hortência, c/ 03 quartos, 02 banheiros, cozinha mobiliada, sala de estar e jantar lavanderia, sacada ampla, 01 vaga de garagem. Ótima vista de frente.



- Cód. 50 - Ed. Terra Brasilis, apto c/ suite mais 1 dorm., ampla sala, cozinha, bwc social, dep. de empregada, 1 vaga de garagem.



- Cód. 175 - Apto Ed. Maguilú, possui 02 qtos, 01 banheiro, cozinha mobiliada, sala em dois ambientes, área de serviço. Garagem coberta, salão de festas e ampla área do pátio.



- Cód. 206 - Excelente casa! Rua calma! Próxima a ponte nova da Figueira/Weg.



- Cód. 161 - Excelente casa no Centro de Barra Velha, c/ 01 suite + 02 qtos, ampla área de festas, garagem p/ 02 carros.



- Cód. 204 - Casa Ana Paula, rua asfaltada, ótima localização + conservação. Possui 03 qtos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem, c/ 200m² de área construída.



- Cód. 177 - Casa c/ 70m² de área construída, terreno com 350m². Possui 4 qtos, bwc, cozinha, mobiliada, sala, portão eletrônico.



- Cód. 208 - Ótima chácara! Possui uma casa de alvenaria com 180 m², 02 ranchos de madeira, próximo ao centro de Schroeder.



R\$ 330.000,00

- Cód. 193 - Casa para uso Comercial, Enfrente ao novo Angeloni / 220 mts área construída, 6 repartições, 4 banheiros, 01 sala comercial "pronta", 02 cozinhas, ampla área de serviços, construção nos fundos, garagens e local para estacionamento na frente do terreno.



- Cód. 46 - Ed. Gardem Flowers, apto c/ 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, área de festas, sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem.

Cód. 167 - Terreno na Nova Brasília, rua Gustavo Hagedorn, c/ 570m². Ótima localização!

Cód. 149 - Terreno na VILA NOVA. Comercial. Rua 25 de Julho. Ótima localização. Área de 859m². Valor R\$ 135.000,00

- Cód. 1087 - CONDOMÍNIO JARDIM CRISTINA - Infra estrutura completa, asfalto, fiação subterrânea, circuito interno de monitoramento, portaria, ótima localização.

- Cód. 12 - Loteamento Palm Springs. Ótima localização no Jaraguá Esquerdo. Área de 378m² a 520m². Financiamento em até 60 meses

- Cód. 200 - Terreno na Tifa Martins, rua Afonso Benjamin Barbi c/ 425m². Próximo a Escola Maria Nilda Salai.

- Cód. 196 - Terreno na Barra do Rio Cerro, rua Luiz Satler. C/ 390m². Ótima localização.

- Cód. 80 - Excelente OPORTUNIDADE! Terreno pronto p/ construir, ao lado do Colégio Giardini Lenzi. R\$ 48.000,00

- Cód. 179 - Casa no Centro, 04 qtos, 02 salas e demais dependências. Especial p/ uso comercial. R\$ 450.000,00.

- Cód. 64 - Oportunidade de investimento! INDUSTRIAL OU RESIDENCIAL! Terreno na Ilha da Figueira, com 113.400m².

## LOCAÇÃO



- MARCATTO CENTER - um centro que proporciona as melhores negociações em um ambiente moderno e requintado, oferece 32 espaços nobres, direcionados à escritórios, consultórios, lojas, conveniências e outros.



R\$ 390,00

- Apto no Centro - Ed. San Gabriel, c/ 01 qto, sala, cozinha, bwc, área de serviço, sacada e 01 vaga de garagem.

OPORTUNIDADE  
Excelente FLAT,  
Hotel Saint  
Sebastian.  
Consulte-nos!

Registro da Incorporação: R.3-25.123, de 04/05/2007, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul.

AS IMAGENS DO ANÚNCIO SÃO DE CARÁTER ILUSTRATIVO.



# Moradas da Serra

SUÍTE + 2 QUARTOS  
SACADA COM CHURRASQUEIRA  
GARAGEM

ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA  
DECK E PISCINA  
PLAYGROUND ESPECIAL  
ESPAÇO ZEN COM FONTE

## Últimas Unidades

Entrega a partir de MARÇO/2009

A partir de  
**R\$ 950,00\*** mensais



\* Entrada de 20% no ato + 15 parcelas de R\$ 950,00 (Corrigidas pelo CUBISC até a entrega das chaves. Após a Entrega, Correção pelo INPC + juros 1% a.m.) + 2 reforços (dez/2008 e mar/2009) com saldo devedor financiado pelo SFH em até 240 meses. Uso do FGTS de acordo com as regras do fundo curador do FGTS. Sujeito a aprovação de cadastro.



Rua Reinoldo Rau, 60 - sala 408  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

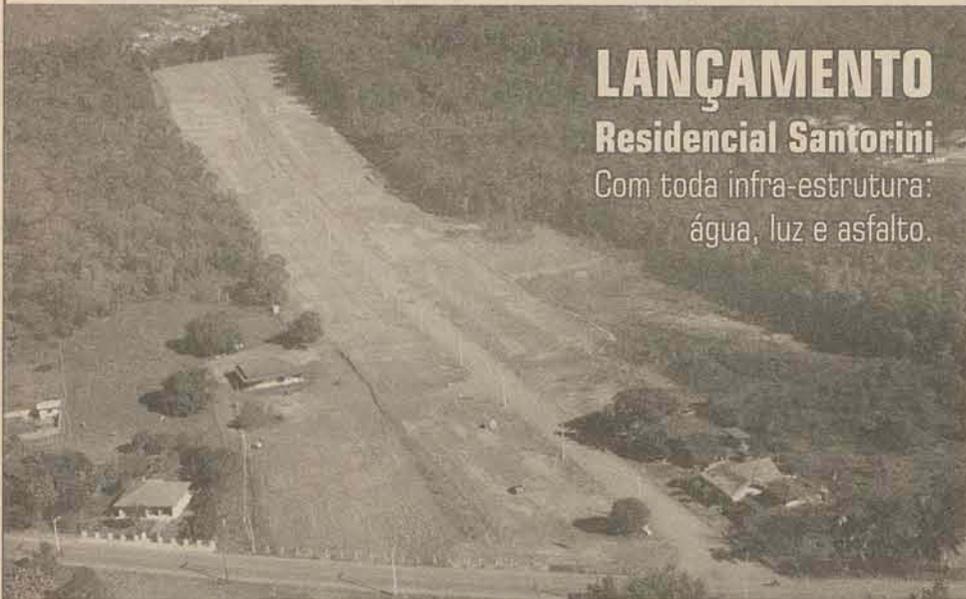
Agende sua vista. Plantão Final de semana.

**47 3371 5258**  
**47 9946 1718**  
**47 9951 1652**



**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



**LANÇAMENTO**

**Residencial Santorini**

Com toda infra-estrutura:  
água, luz e asfalto.

**VENDE-SE LOTES NOS BAIRROS:**

Amizade, Barra, Vila Rau,  
e Guaramirim.

**EM BREVE:**

- Res. Montserrat (Cond. Fechado)
- Residencial Villagio ( próx. ADV Aurora)
- Casas Geminadas, João Pessoa.

**CONSULTE-NOS SOBRE  
OUTROS IMÓVEIS**



**Vende aptos no  
Edifício  
Granada**

Localizado à rua  
25 de Julho,  
próximo à  
Gatos e Atos.

CRECI 10694

**Francisco Alves**

corretor de **MÓVEIS**

**3370-6480 | 9609-0736**

[www.franciscovende.com](http://www.franciscovende.com) | [imoveis@franciscovende.com](mailto:imoveis@franciscovende.com)

FINANCIAMENTOS  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a  
CAIXA. Regularizamos seu  
imóvel para financiamento.



Cód.0157- Terreno Chico de  
Paula c/ 5.400m² de frente  
para asfalto. R\$ 235.000,00  
(Estuda-se proposta)



**Cód. 0167 – Casa de Alv. em  
Guaramirim semi - nova c/ terreno  
de 6.020m². R\$ 165.000,00.**



Cód.0163 - Casa Alv. Figueira  
 próx. ao Posto Pérola c/ 3  
dormitórios. R\$ 115.000,00 (neg.)



Cód.0169 - Lindo Prédio c/ 6  
apartamentos + 2 salas  
comerciais. Confira!!



Cód.0154 – Casa Figueira c/ 4  
dormitórios. R\$ 113.000,00  
(Aceita-se imóvel ou carro  
como parte de pagamento)



Cód.0159 – Casa Alv. Figueira  
c/ 3 quartos. R\$ 120.000,00 (Negociável)



Cód.0168 – Chácara c/  
27.500m² + casa de Alv.  
R\$ 180.000,00



Cód.0131 – Apartamento  
Baependi c/ 1 suite + 2 qtos.  
R\$ 110.000,00 ( Aceita carro  
até 15.000,00 como parte de  
pagamento)



Cód. 0156 - Linda Chácara  
no Rio Branco c/ 20.000m²  
possuindo casa de Alv. com 1  
suite + 3 qtos , lagoas, etc...  
Confira!!

**Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC**



CRECI 001770J

[www.dejaimoveis.com.br](http://www.dejaimoveis.com.br) | [dejaimoveis@netuno.com.br](mailto:dejaimoveis@netuno.com.br)

**Realizando seu sonho imobiliário**

**Fone/Fax 47. 3275-2990**

PLANTÃO

9187-1112 | 9187-1114

9173-5472 | 9183-2900

REF.952-CASA  
ILHA DA  
FIGUEIRA -01  
SUITE, 02  
QUARTOS, SALA,  
COZINHA, BWC,  
BANHEIRO,  
LAVANDERIA  
GARAGEM -  
R\$ 130.000,00

REF. 14 -CASA NOVA  
BRASILIA- CASA EM  
ALV. PRÓX.  
ANGELONI NOVO-02  
QUARTOS, SALA,  
COZINHA, BWC,  
LAVANDERIA, 02  
VAGAS DE  
GARAGEM MAIS  
ÁREA P/ PISCINA  
R\$ 170.000,00

REF36-CASA VILA  
LENZI-1 SUITE,2  
DORM.,COZINHA,  
SALA 2 AMBIENTES,  
BANHEIRO SOC.  
MEZANINO, LAV.,  
GARAGEM 2  
CARROS, PISCINA,  
ÁREA FESTA.  
R\$ 380.000,00

REF.02-APTO  
BARRA RIO  
CERRO-1 SUITE +  
2 DORMITÓRIOS.  
SALA COM SACADA  
E CHUR., BWC  
SOCIAL, COZINHA,  
ÁREA DE SERVIÇO  
C/SACADA,  
GARAGEM  
R\$140.000,00

REF 157 - CENTRO  
- APTO C/ 1 SUITE  
C/ CLOSET MOB., 2  
DORM., SALA P/ 2  
AMBIENTES.  
SACADA, CHUR.,  
COZ. MOB., BWC  
SOCIAL, ÁREA DE  
SERV., GARAGEM,  
ELEVADOR,  
PISCINA, 167M2.  
R\$260.000,00

REF. 34 - TRÊS RIOS  
DO SUL- SOBRADO  
1 SUITE, 3 QTOS.  
SALA, 2 MEZANINOS,  
2 SACADAS, LAV.,  
COZ., BWC SOCIAL,  
DISPENSA, BANH.  
GAR. 2 CARROS,  
PISCINA -  
R\$180.000,00

REF. 20 - AGUA  
VERDE-SOBRADO  
COM 1 SUITE, 2  
DORMITÓRIOS,1  
BWC, 2 SALAS,  
COZINHA,  
LAVANDERIA,  
COPA, GARAGEM  
R\$220.000,00

REF 109 -  
BARRA - APTO C/  
2 QUARTOS,  
SALA COM  
SACADA E  
CHURRASO.  
COZINHA, BWC,  
LAVANDERIA C/  
SACADA,  
GARAGEM  
R\$ 110.000,00

REF.171-APTO.NOVO  
C/SUITE+1 DORM.,  
SALA DE ESTAR/  
JANTAR C/SACADA,  
CHUR., COZINHA, LAV  
AND BWC, GARAGEM  
ÁREA DE FESTA. R\$  
120.000,00  
ENTRADA 50% +  
PARCELAS DIRETO  
CONSTRUTORA

- REF 15-  
TERRENO VILA  
NOVA-TERRENO  
RESIDENCIAL  
MEDINDO  
14,00M X  
32,00M -  
R\$65.000,00

REF. 12 - CASA  
AMIZADE- 1  
SUITE+2QUARTO  
S, SALA, COZINHA,  
BWC LAV., CHUR.,  
2GARAGENS,  
EDICULA 2  
QUATOS, SALA,  
COZINHA, BWC,  
ÁREA P/PISCINA  
R\$200.000,00

- REF 139 -  
SÃO LUIS -  
TERRENO  
EM RUA  
ASFALTADA  
VALOR  
R\$ 60.000,00

REF 134 -  
AMIZADE -  
TERRENO  
RESIDENCIAL C/  
356M2 EM RUA  
ASFALTADA. R\$  
75.600,00. 40%  
DE ENTRADA +  
PARCELAS EM  
ATÉ 24 VEZES.

REF.87-APARTAMEN  
TO VILA NOVA-3  
QUARTOS, SALA EM  
DOIS AMBIENTES C/  
SACADA, COZINHA  
MOBILIADA,  
BWC, LAVANDERIA,  
GARAGEM.  
R\$110.000,00

REF. 10- TERRENO  
BARRA RIO CERRO  
- TERRENO  
RESIDENCIAL OU  
COMERCIAL EM  
RUA ASFALTADA  
MEDINDO 27,00M  
X 18,50M =  
499,50 M2  
R\$ 60.000,00

REF.1008-  
AMIZADE-2 CASAS  
NO MESMO  
TERRENO CASA-1-  
C/ 2 QUARTOS,  
SALA, COZ., BWC,  
LAV., GAR. CASA -C/  
2 QUARTOS, SALA,  
COZINHA, BWC,  
LAV., GARAGEM

Ref 1006 -  
Barra do Rio  
Cerro -  
Terreno  
Residencial  
com 459m2.  
Valor: R\$  
70.000,00

REF.54- VILA NOVA APTO NA  
PLANTA-1 SUITE, 2  
QUARTOS, SALA 2 AMB.  
COM SACADA CHUR.,  
COZINHA, BWC, ÁREA DE  
SERV. ELEVADOR, OPCIONAL  
2ª VAGA GARAGEM  
R\$147.435,08 - ENTRADA  
20% + 40 PARCELAS  
CORRIGIDAS PELA  
VARIACAO POSITUB

REF 5 -  
TERRENO  
RAU- ÓTIMO  
RESIDENCIAL  
COM 420m²  
RUA  
ASFALTADA  
R\$65.000,00

REF.32-TERRENO  
VILA NOVA -  
ÓTIMO TERRENO  
RESIDENCIAL OU  
COMERCIAL  
R\$200.000,00

**Yatil** "seu portal para o sucesso"  
Imoveis

3275 - 6979  
Imobiliária e Incorporadora  
Compra e Vende

Yachiyo 9102-2039  
Ivan 9101-8215  
Alexandra 9101-8482  
Ivo 9948-0221

E-mail: [yatilimoveis@hotmail.com](mailto:yatilimoveis@hotmail.com)  
Site: [www.yatilimoveis.com.br](http://www.yatilimoveis.com.br)

Rua Angelo Schiochet 100 - sala 1 - Centro



LANÇAMENTOS

LANÇAMENTOS

LANÇAMENTOS



Residencial Ana Lúcia - Jaraguá Esquerdo Cód. 00125.001

- Prédio com sistema de captação de água de chuva p/ uso de condomínio e aptos;
- Apts com 2 e 3 qtos
- Bicicletário;
- Guarita p/ uma melhor segurança;
- Portas e porteiros eletrônicos

PREÇO ESPECIAL DE PLANTA



PREÇO ESPECIAL DE PLANTA

Residencial Mara Anatta

Cód.00129.001 Apartamento no centro próximo ao Angeloni antigo. Com 1 suite + 2 qtos ou 2 qtos, sala, cozinha, sacada com churrasqueira, 1 vaga de garagem



A PARTIR DE R\$67.000,00

\*Residencial Veszprém Cód. 00130.001- Apartamento na Barra do Rio Cerro, Com 2 quartos, sacada c/ churrasqueira, 1 vaga de garagem c/ opção de 2ª



Res. Champagnat cod:00017.020 A partir de 160.000,00 Prédio c/ 3 aptos por andar, elevador, área de lazer c/ piscina Playground e churrasqueira, central de gás. Apartamentos Sala c/ 2 ambientes, cozinha integrada, lavanderia, sacada c/ churrasqueira, suite c/ sacada + 2 quartos



Res. Premier cod: 00100.015 A partir de R\$ 110.000,00 Prédio c/ elevador, medidor de água e gás individual, portão e porteiro eletrônico, salão de festas, preparação para split. Apartamentos - Sala c/ dois ambientes, sacada c/ churrasqueira, cozinha, lavanderia e estand. 1 suite + 1 ou 2 dormitórios



Monte Olimpo cod: 00123.002 - Centro - Prédio com hall social, elevador, área de lazer e festa, central de gás, porteiro e portão eletrônicos. Apartamentos com 1 suite + 1 qto ou 1 suite + 2 qtos, salas c/ 2 ambientes, sacadas c/ churrasqueira, bwc social, cozinha integrada, previsão p/ Split e lavanderia c/ standall.



Res. Dona Alvinia cod:00076.001 - Prédio 4 Apts por andar, área de lazer com churrasqueira, Central de gás, portão e porteiro eletrônico. Apartamentos Sala c/ 2 ambientes, cozinha integrada, sacada c/ churrasqueira, 2 quartos (com ou sem suite), lavanderia, bwc social A partir R\$100.000,00

VISITE APTO MOBILIADO



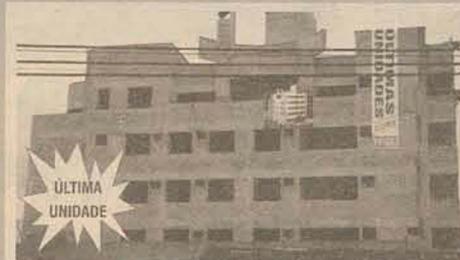
Residencial Athenas 00017.018 Czerniewicz Apto DUPLEX 4 salas, cozinha, 1 bwc social, lavabo, 2 suítes (sendo 1 c/ closet e banheiro), + 1 dormit. Sacada e área de festas privativa, trabalhado em gesso, luzes embutidas, Cozinha mob., venha e confira!



Germinado Amizade cod:00078.001 R\$160.000,00 Sobrado germinado, moderno e confortável, 1 suite + 2 qtos, sala c/ 2 ambientes, área de lazer c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros.



Res. Dom Pedro BL.2 cod:00101.001 Apartamentos 1 suite + 1 dormitório, ou 2 dormitórios, sala c/ dois ambientes, bwc social, duas sacadas por apto, sendo 1 com churrasqueira a partir de 90.000,00



Res. Renoir - Cód.00015.015 Duplex Máster com área total de 314m², 4 qtos sendo 2 suítes, 2 bwc social, salão de jogos, terraço com churrasqueira. OFERTA: Cozinha e área de serviço mobiliada. R\$ 269.900,00

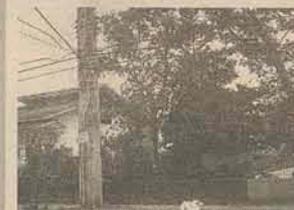
ULTIMA UNIDADE



Res. Clarice Kock Cód. 00106.001 1 Suite c/ closet + 2 quartos, bwc social, lavabo, área de serviço, sala de jantar e estar. COZINHA MOBILIADA, sacada c/ churrasqueira, 3 vagas de garagem, Salão de festas, Área p/ academia, Piscina



Alessio Berri Cód. 00063.001 - Suite c/ closet + 2 qtos c/ sacada, Sala c/ 2 ambientes, Cozinha, área de serviço, Área de festas externa c/ churrasqueira + duas vagas de garagem AT: 280m², AU: 226m², R\$375.000,00



Terreno - Vila nova cod:00092.001 R\$ 300.000,00 - Localizado na Rua 25 de Julho c/ 1.541,25m² planos



Terreno na Barra do Rio Cerro Cód. 00126.002. Localizado na Rua Luiz Sattler, próximo ao Noviciado Com 387,73m² R\$75.000,00



Casa Três Rios do Norte 00070.001 Rua: Emilio Butzke, nº 415 AC:140m² 3 qtos, copa, bwc social, área de serv. coz., varanda, sala, garagem. R\$ 100.000,00



\*Casa Chico de Paulo - Cód. 00128.001 Casa inacabada com 2 suítes + 1 qto, closet, sala, cozinha MOBILIADA, piso PORCELANATO, escada em granito. R\$ 270.000,00



Salvador Dalí cod:00116.001 Barra do Rio Cerro - 1 suite + 2 qtos, sacada c/ chur., vaga de garagem. Apartir R\$ 110.000,00



Casa Vila Nova. cod:00088.001. R\$ 225.000,00 c/ 383m², 2 salas, cozinha, 1 suite e dois quartos, possui sofá e subsolo, terreno c/ 420m², aceita troca



Casa Centro cod:00004.001 Terreno c/ 422m² 4 qtos + dep.c/ 91m² Frente:12m Lado D:26,20m Fundos:12m Lado E:30m. Rua Frederico Bartel



Casa Ilha da Figueira cod:00110.001 Terreno com 380m² R\$ 120.000,00 1 suite, 1 qto, sala de estar, coz./copa, bwc social c/ banheiro, lav., lavabo, varanda c/ chur. + 130m².

Casa Chico da Paula - Cód.00127.001 - Casa alvenaria com suite + 1 qto, cozinha mobiliada, bwc social, sala de estar/jantar, garagem. Área Total - 420m²



# VENDAS EXCLUSIVAS



*Residenciais*

## ITATIAIA - TIJUCAS - PARATY

“LANÇAMENTO”

Apartamentos com  
1 suíte + 2 dormitórios,  
sala de estar / jantar,  
sacada com churrasqueira,  
cozinha,  
portão eletrônico,  
garagem.



Entrega 1ª Torre –  
Setembro de 2009

Entrada + saldo  
parcelado em até  
50 meses

Localização: Rua Copacabana  
(Próximo ao Colégio Alberto  
Bauer) Bairro Czerniewicz –  
Jaraguá do Sul / SC

Execução

**Lacasa**  
Construtora





(47) 3055-0919 / 3370-0919  
Sérgio - 8424-4848 / Edicarlos - 8447-9319  
José Carlos - 8412-4712 / Suely - 8422-7655  
www.engetecimoveis.com.br

Venha conferir essas e outras opções

**PROMOÇÃO DE ANIVERSÁRIO**

No mês de setembro, você compra seu imóvel conosco, e a escritura\* fica por nossa conta.

\*somente o valor da escritura, sem os pagamentos de impostos com ITBI e custos do Registro de Imóveis.

Rua Pe Pedro Francken, 253 | Centro



<p><b>REF008 LANÇAMENTO PRÓXIMO A ARENA</b> - Aptos c/ 2 e 3 quartos c/ sacada na suite, sacada c/ chur. e demais dep. A partir de R\$ 95.000,00 (entrada + parcelas a combinar).</p>	<p><b>REF063</b> - Nova Brasília - Terreno c/ galpão c/ 722m² - R\$ 250.000,00</p>	<p><b>REF 044</b> - Três Rios do Sul - Apto Geminado c/ 2 quartos, sacada, sala, cozinha, área de serviço, garagem, interfone e portão eletrônico.</p>	<p><b>REF059</b> - Apartamento Central c/ 2 qtos, bwc, lavabo, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviço, sacada, garagem. R\$ 130.000,00</p>	<p><b>REF062</b> - Czerniewicz - Ed. Jaeser - Apto todo mobiliado, c/ suite + 2 quartos, sala, cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 190.000,00</p>	<p><b>REF001</b> - Ed. Carvalho - Apto c/ 3 qtos (1 suite), sala 2 ambientes, sacada, cozinha mobiliada, dep. completa, garagem.</p>	<p><b>REF002</b> - Jaraguá Esquerdo - Casa em alv. c/2 suite + 2 quartos, cozinha americana, sala tv c/ lareira, ampla sala de jogos e festa. R\$ 460.000,00</p>
<p><b>REF042</b> - Corticeirinha - Casa Alv. c/ 3 quartos, sala, copa/cozinha, bwc, lavanderia, garagem, varanda. R\$ 70.000,00</p>	<p><b>REF061</b> - Barra - Casa Alv. c/ 5 quartos (closet), 2 bwcs, cozinha, área de festa, lavanderia, 2 vagas de garagem. R\$ 240.000,00</p>	<p><b>REF058</b> - Nova Brasília - Excelente imóvel p/ fins comercial e ou residencial com 1.695,75m², frente de 37m² para Rua: João Planinscheck. <b>CONSULTE-NOS!</b></p>	<p><b>REF034</b> - Amizade - Casa c/ 1 suite + 2 qtos, sala 2 ambientes, cozinha americana, área de serviço, área de festa, vaga de garagem. Pronta para financ. R\$ 165.000,00</p>	<p><b>REF020</b> - Amizade - Casa alv. c/ 3 quartos, sala tv, escritório, cozinha, lavanderia, garagem, toda murada, legalizada. R\$ 120.000,00</p>	<p><b>REF060</b> - Jaraguá 99 - Casa c/ 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, garagem c/ churrasqueira. Lote 250m². R\$ 80.000,00</p>	<p><b>REF023</b> - Ouro Verde - Sobrado c/ suite + 2 quartos, sala, cozinha, área de festa, parte inferior comercial. R\$ 320.000,00</p>
<p><b>REF 038</b> - Vila Nova - Casa c/ 3 quartos, 2 salas, copa/cozinha, dependência de empregada, lavanderia, 2 bwc's, garagem 2 carros. <b>VENDIDO</b></p>	<p><b>REF040</b> - João Pessoa - Casa alv. c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, toda murada, legalizada. R\$ 67.000,00</p>	<p><b>REF 004</b> - Rio Cerro II - Chácara c/ 125.000m², c/ casa mista, c/ 3 quartos e demais dep., garagem, 2 lagoas, 2 nascentes, árvores frutíferas. R\$ 140.000,00</p>	<p><b>REF 030</b> - Czerniewicz - Casa com 1 suite + 3 quartos, 2 salas, copa/cozinha, área de festas, serviço. Local privilegiada, c/ 327m² de área constr. <b>CONSULTE-NOS!</b></p>	<p><b>REF 036</b> - Rio Molha - Área c/ 167.000m² c/ casa alv. c/ suite + 2 quartos, sala 2 ambientes, copa/cozinha, área de serviço. R\$ 250.000,00</p>	<p><b>REF018</b> - Nereu Ramos - Casa com 3 qtos (1 suite), sala, copa/cozinha, garagem, chur., 3 bwc's, lavanderia, galpão comercial com 100m², lote com 444,14m². R\$ 165.000,00.</p>	<p><b>REF021</b> - Amizade - lote c/ 327m² - R\$ 78.000,00</p>
<p><b>REF012</b> - Ilha da Figueira - Área de 2500m² com 1 casa mista de 3 qtos, sala, cozinha, bwc, lagoa de peixe. R\$ 100.000,00</p>	<p><b>REF009</b> - Vila Nova - 542,4m² c/ casa de madeira, plano, excelente loc. para prédio ou residência de alto padrão. R\$ 160.000,00.</p>	<p><b>REF056</b> - Itacolúmi II - Lotes a partir de R\$ 75.600,00 - Loteamento Nobre, excelente localização, 100% residencial. Consulte opções.</p>	<p><b>REF028</b> - Ilha da Figueira - Casa c/ 4 quartos, 2 bwcs, sala, copa, cozinha, despensa, garagem p/2 carros, piso cerâmico. R\$ 165.000,00</p>	<p><b>REF041</b> - Lote em Corupá, plano, escriturado, 20 x 30 (600m²). R\$ 30.000,00</p>	<p><b>REF003</b> - Vila Rau - Sobrado c/ suite mob. + 2 quartos, sala de estar, tv e jantar, copa/cozinha mob., garagem p/ 4 carros, amplo jardim. R\$ 500.000,00</p>	<p><b>REF026</b> - Nereu Ramos - Chácara c/ 185.000m² - R\$ 200.000,00</p>
<p><b>REF005</b> - Vila Rau - terreno de esquina c/ 432m² - R\$ 85.000,00</p>	<p><b>REF027</b> - Jaraguá Esquerdo - terreno c/ 342m² - R\$ 80.000,00</p>	<p><b>REF024</b> - Vila Rau - Lote c/ 3500m² - Próx. a UNERJ - R\$ 350.000,00</p>	<p><b>REF932</b> - Centro - Casa em alvenaria com 4 qtos, 3 bwc's, 2 salas, área de serviço, chur., lote com 743,2m². R\$ 250.000,00</p>	<p><b>REF929</b> - Avai - Casa c/ 2 quartos, bwc, sala estar, sala, cozinha, despensa, garagem. R\$ 120.000,00</p>	<p><b>REF930</b> - Centro - Loc. privilegiada na rua 28 de Agosto próx. a Associação Comercial c/ casa de 250m² c/ 3 qtos (1 suite), sala de estar, jantar, copa / cozinha, chur., piscina. Lote c/ aprox. 900m².</p>	<p><b>REF956</b> - Avai - Lanchonete com panificadora, casa residencial madeira R\$ 90.000,00</p>



**EM GUARAMIRIM**  
Rua 28 de Agosto, 1445  
Fone/Fax (47) 3373-2135

**REF902** - Guaramirim - Casa c/ 178m², c/ suite, 2 quartos, bwc, sala estar, jantar, cozinha, lavanderia, despensa, garagem, área de festa, piso cerâmico. R\$ 220.000,00

<p><b>REF942</b> - Vila Freitas - Casa em alvenaria com 3 qtos (1 suite), sala 2 ambientes, 2 cozinhas, 2 garagens, lote com 720m². R\$ 90.000,00</p>	<p><b>REF946</b> - Escolinha - Casa com 250m² sendo 2 suítes + 3 qtos, 2 bwc's, 2 salas, 2 cozinhas, 2 áreas de serviço, 4 sacadas, garagem, churrasqueira.</p>	<p><b>REF911</b> - Vila Amizade - Área Terrea c/ sala com 80m² c/ 2 bwc's, 2 qtos, lavanderia, garagem. Área Superior c/ 3 qtos, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada. Área total de constr. - 260m². R\$ 180.000,00.</p>	<p><b>REF938</b> - Imigrantes - Sobrado c/ 3 qtos, 2 bwc's, sala, copa/cozinha, área de serviço. R\$ 170.000,00</p>
<p><b>REF945</b> - Rio Branco - Lote com 570,75m² com casa de madeira com 2 qtos, bwc, sala, cozinha, despensa, garagem. R\$ 38.000,00</p>	<p><b>Ref 955</b> - Ponta Comprida - Área com 90.000m² - R\$ 180.000,00</p>	<p><b>REF947</b> - Nova Esperança - 2 casas no mesmo lote, sendo a 1ª com 3 qtos, 2 salas, bwc, cozinha, área de serviço, garagem. E a 2ª com 4 qtos, sala, bwc, cozinha, varanda, garagem. R\$ 110.000,00.</p>	<p><b>REF948</b> - Vila Amizade - Casa mista com 70 m² sendo 2 qtos, bwc, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem. R\$ 70.000,00</p>
<p><b>REF940</b> - Vila Amizade - Casa em alvenaria com 2 qtos, bwc, sala, copa/cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 85.000,00</p>			

IMOBILIÁRIA

COMPRA - VENDA - ALUGUEL - ADMINISTRAÇÃO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTO

**Beta**

3371 6600

www.imobiliariabeta.com.br

CRECI 2173-J

Segurança & Credibilidade

PLANTÃO VENDAS 9977-4652 - 9977-4654

Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h06

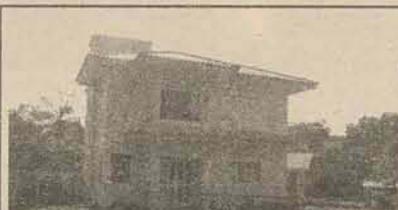
PLANTÃO ALUGUEL 9977-9337

Aos sábados: 8h30 às 12h

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo



**0249 Czemiewicz. R\$ 102.300,00**  
Apto c/ 2 dorm., cozinha, área de serviço, sala. Possui grades e porta da garagem automática.



**0836 Jaraguá Esquerdo. R\$ 350.000,00 (neg.)**  
Casa c/ suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, sala tv, 4 sacadas, cozinha mob., bwc, lavabo, lavanderia, 3 garagens. Piso:



**0568 Tita Martins. R\$ 235.000,00 (neg.)**  
Sobrado c/ suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, cozinha mob., lavanderia, lavabo, 2 sacadas, escritório, despensa, área de festa c/ churrasqueira e fogão à lenha, garagem.



**0750 Jaraguá 99. R\$ 110.000,00**  
Casa c/ suite, 2 dorm., sala, copa, cozinha, área de serviço, área de festa c/ churrasqueira e fogão à lenha, garagem.



**0658 - Chico de Paula R\$ 160.000,00**  
3 dormitórios, sala de estar social, copa e cozinha conjugada, bwc social, área serviço, lavabo, grades, 2 vagas de garagem, churrasqueira



**0628 Jaraguá 99. R\$ 150.000,00**  
(aceita casa de menor valor)  
Casa c/ 3 dorm., 2 salas, copa, cozinha, área de serviço, garagem. Com grades e parcialmente murada.



**0377 Ilha da Figueira. R\$ 175.000,00 (neg.)**  
Apto c/ suite, 2 dorm., sala de estar/jantar, sacada, cozinha c/ churrasqueira, bwc, área de serviço, garagem. Condomínio c/ salão de festa, gás central e elevador.



**REF. 860 Estrada Nova R\$ 128.000,00**  
3 dormitórios, estar social, copa, cozinha, banheiro social, área serviço, lavanderia, grades, garagem para 2 carros, churrasqueira.



**0850 - São Luis R\$ 194.000,00 (neg.)**  
Casa c/ sala comercial, contendo 2 dorm., sala, coz., bwc, e área de serv. Estrutura p/ 2 pisos.



**0862 - Terreno - Rau - R\$ 150.000,00**



**0839 Barra do Rio Cerro. R\$ 280.000,00**  
(estuda proposta de permuta)  
Sobrado c/ suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, sacada, cozinha, bwc, área de serviço, despensa, lavabo, lavanderia, aquec. elétrico, ar cond., semi mob., grades, 2 garagens c/ porta autom., churrasqueira.



**REF: 844 - Casa na DOMINGOS VIEIRA, BARRA DO RIO CERRO.**  
Casa com suite, dois dormitórios, sala, copa, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, garagem. Casa com 128,65m2 e terreno com 312,50m2. Valor: 230.000,00 (aceita imóvel de menor valor)



**TERRENOS**

- 0238 Rau. 680,63m². R\$ 70.000,00
- 0294 Rio Molha. 7.898m². R\$ 240.000,00 (neg.)
- 0485 Barra do Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00
- 0618 Barra do Rio Cerro. 51.260m². R\$ 265.000,00
- 0771 Estrada Nova. 340m². R\$ 45.000,00
- 0820 Centenário. 750m². R\$ 315.000,00 (neg.)
- 0902 - Vila Lenzi 630m² R\$ 55.000,00
- REF. 0856 - Agua Verde - 15x30 total de 450m² - R\$ 130.000,00 (Negociável)

**LOCAÇÃO**

- Barra Rio Molha. Casa suite, 2 dorm. R\$ 850,00
- São Luis. Casa 2 dorm. R\$ 520,00
- Casa Vieiras - 3 dorm. - R\$ 500,00
- Casa Jaraguá Esquerdo - 2 dorm. - R\$ 385,00
- Casa Centenário - 3 dorm. - R\$ 850,00
- Casa Jaraguá Esquerdo - 2 dorm. - R\$ 700,00
- Casa Jaraguá Esquerdo - 3 dorm. - R\$ 1.500,00
- Arizade. Apto. 2 dorm. R\$ 460,00
- Rau. Apto. 1 dorm. R\$ 420,00
- Vila Lenzi. Apto. 2 dorm. R\$ 700,00
- Nova Brasília. Quilinete 1 dorm. R\$ 250,00
- Apto Vila Nova - 2 dorm. - R\$ 700,00
- Czemiewicz. Terreno 336m². R\$ 380,00
- Czemiewicz. Terreno 363,77m². R\$ 380,00
- Czemiewicz. Terreno 356,22m². R\$ 380,00
- Czemiewicz. Terreno 371,09m². R\$ 380,00
- Czemiewicz. Terreno 382,76m². R\$ 550,00
- Czemiewicz. Terreno 351,38m². R\$ 380,00
- Czemiewicz. Terreno 1.509,75m². R\$ 2.000,00
- Jaraguá Esquerdo. Terreno 320m². R\$ 400,00
- Barra do Rio Cerro. Terreno 911,93m². R\$ 900,00
- Guaramirim. Galpão 1.300m². R\$ 3.000,00
- Guaramirim. Galpão 830m². R\$ 2.200,00
- Três Rios do Norte 510m² - R\$ 3.200,00
- Três Rios do Norte 510m² - R\$ 3.200,00
- Três Rios do Norte 340m² - R\$ 2.000,00
- Três Rios do Norte 300m² - R\$ 1.200,00
- Três Rios do Norte 1.360m² - R\$ 7.500,00
- Sala Comercial Centro - R\$ 550,00
- Neveu Ramos. Sala comercial 70m². R\$ 600,00
- Centro. Sala comercial 32m². R\$ 400,00
- Centro Guaramirim. Sala comercial 52m². R\$ 330,00
- Centro. Sala comercial. R\$ 2.200,00



**0656 Chico de Paula. R\$ 100.000,00**  
Casa c/ suite (falta acabamento), 3 dorm., sala, cozinha, lavanderia, 2 bwc, garagem.



**0813 Centro. R\$ 510.000,00 (neg.)**  
Cobertura c/ suite, 3 dorm., 3 salas, copa, cozinha mob., dep. de empregada c/ bwc, área de serviço, área de festa c/ piscina privativa, lavabo, 2 garagens.



**REF: 0854 - R\$ 250.000,00**  
Casa com Suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha mobiliada, banheiro social, área de serviço, garagem.



**0788 São Luis. R\$ 150.000,00**  
Casa c/ 1 suite, 3 dorm., cozinha, sala de estar, bwc, área de serviço, despensa, garagem, varanda, edícula.



**0712 Barra do Rio Cerro. R\$ 130.000,00**  
Casa c/ suite, 2 dorm., sala de estar c/ varanda, cozinha, bwc, lavanderia, 2 garagens.



**0834 Centro. R\$ 176.500,00**  
(aceita permuta por casa) Apto c/ suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, área de serviço c/ bwc, cozinha, dep. de empregada, bwc, área de festa, quadra de esportes, play ground, piscina, garagem, 2 elevadores.



**0830 Barra do Rio Cerro. R\$ 165.000,00**  
(neg.) Sobrado geminado contendo suite c/ sacada, 2 dorm., bwc, sala, copa, cozinha, lavabo, área de serviço, área de festa c/ churrasqueira. Acabamento em gesso rebaxado, detalhes em granito.



**0859 Jaraguá Esquerdo R\$ 215.000,00**  
4 dormitórios, estar social, copa, cozinha, dep. empregada, banheiro social, área serviço, despensa, lavabo, edícula, 2 garagens



**0848 - João Pessoa R\$ 160.000,00 (neg.)**  
Casa c/ 04 dorm., sala, coz., área de serv., e bwc.



**0722 Estrada Nova. A partir de R\$ 68.000,00**  
(liberado p/ financiamento)  
Casa geminada c/ 2 dorm., sala, copa e cozinha, bwc. Lot. fechado c/ portão eletrônico, área verde, parque infantil e salão de festa.



**REF: 831 - JARAGUA ESQ. R\$ 290.000,00.**  
Casa com três dormitórios, sala, copa, cozinha, área de serviço, área de festa com churrasqueira, despensa e depósito. Garagem, Terreno com 539m2 (14x38,50) e casa com 173m2 aprox.

**COBERTURA**

**0733 Centro. R\$ 550.000,00 (neg.)**  
Cobertura sendo duplex, contendo suite c/ hidro, closet e sacada, suite c/ sacada, 2 dorm., sala íntima, bwc, área de festa semi-mob. c/ sacada, cozinha mob. área de serviço, dep. de empregada c/ bwc.



**0702 Jaraguá 99. R\$ 95.000,00**  
2 Casas, sendo 1 de alvenaria c/ 3 dorm., sala de estar/jantar, cozinha, copa, bwc, lavanderia, varanda. A outra casa de madeira c/ 2 dorm., copa/cozinha, sala, lavanderia, bwc.



**0821 Centro de Comp. R\$ 170.000,00**  
(aceita imóvel em Jaraguá)  
Casa contendo suite c/ hidromassagem, 2 dorm., escritório, sala, 2 bwc, copa, cozinha mob., despensa, área de serviço, área de festa c/ churrasqueira, forno à lenha, garagem.



**0730 João Pessoa. R\$ 95.000,00**  
Casa c/ 3 dorm., sala de estar, cozinha, área de serviço, 2 bwc, garagem.



**832 - Barra do Rio Cerro R\$ 160.000,00**  
Casa com três dormitórios, sala, copa, cozinha, área de serviço, despensa, banheiro social, garagem. Terreno com 301m2 e casa com 146m2.



**0797 Barra do Rio Cerro. R\$ 199.000,00**  
Casa c/ 3 suites, sala de estar, sala de jantar, cozinha, bwc, área de serviço, despensa, lavabo, churrasqueira.

**COBERTURA**

**0806 Centro. R\$ 630.000,00**  
(aceita imóvel de menor valor)  
Cobertura mobiliada c/ 1 suite master, 2 suites, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, piscina, 2 garagens, churrasqueira.



**0579 Jaraguá Esquerdo. R\$ 170.000,00**  
Sobrado c/ suite c/ sacada, 2 dorm., mezanino, bwc, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, área de festa c/ churrasqueira, espaço p/ piscina, garagem.



**REF: 0857 - VILA NOVA R\$ 160.000,00**  
(Negociável) 3 dormitórios, copa, cozinha, despensa, banheiro social, área serviço, 3 vagas de garagens, churrasqueira.



**0843 Barra do Rio Cerro. R\$ 128.000,00**  
Apto. c/ 3 dorm. mob., sala de estar mob., sacada, cozinha mob., bwc, área de serviço e garagem.



**0838 Ilha da Figueira. R\$ 272.000,00**  
(aceita permuta por chacara)  
Casa c/suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, bwc, área de serviço, despensa, lavabo, lavanderia, cozinha semi-mob., 3 vagas garagem, área de festa com churrasqueira, piso cerâmico.



**0807 Amizade. R\$ 85.000,00**  
Apto c/ 2 dorm., sala, cozinha mob., bwc, garagem. Acabamento c/ gesso rebaxado, textura na parede, piso laminado.



**0842 Estrada Nova. R\$ 159.000,00 (neg.)**  
Casa c/ 3 dorm., cozinha, 2 salas, bwc, área de serviço, churrasqueira, garagem e edícula contendo bwc mais 2 peças.



**REF: 0857 - VILA NOVA R\$ 160.000,00**  
(Negociável) 3 dormitórios, copa, cozinha, despensa, banheiro social, área serviço, 3 vagas de garagens, churrasqueira.



**0843 Barra do Rio Cerro. R\$ 128.000,00**  
Apto. c/ 3 dorm. mob., sala de estar mob., sacada, cozinha mob., bwc, área de serviço e garagem.



**0838 Ilha da Figueira. R\$ 272.000,00**  
(aceita permuta por chacara)  
Casa c/suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, bwc, área de serviço, despensa, lavabo, lavanderia, cozinha semi-mob., 3 vagas garagem, área de festa com churrasqueira, piso cerâmico.



**0838 Ilha da Figueira. R\$ 272.000,00**  
(aceita permuta por chacara)  
Casa c/suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, bwc, área de serviço, despensa, lavabo, lavanderia, cozinha semi-mob., 3 vagas garagem, área de festa com churrasqueira, piso cerâmico.

"Temos terrenos c/ financiamento próprio: entrada + saldo em até 72 vezes".

"Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".



Rua Barão do Rio Branco, 650 | Centro | Jaraguá do Sul - SC  
Fone/Fax: 47 3275 5000 | Plantão: 9979 7750  
www.girolla.com.br  
**AGENDE SUA VISITA!**

CASAS



1003 - CENTRO - SOBRADO NOVO c/ 200m² - suite + 2 qtos. R\$ 350 mil - Aceita terreno na negociação.



1252 - Sobrado c/ 238m² terreno c/ 450m² - 3 qtos, área de festas c/ chur. R\$ 260 mil - Aceita apto de menor valor na negociação.



**1072 - ÓTIMA OPORTUNIDADE!!**  
**CASA NOVA, BAIRRO AMIZADE** casa c/ 140m², terreno c/ 481,39 m² (16,50 x 29,18) - suite + 2 qtos, ótima área de festas c/ churrasqueira, garagem p/ 2 carros, área livre de terreno para fazer piscina. R\$ 220.000,00



1008 - CENTRO - IMÓVEL QUE PODE SER UTILIZADO P/ FINS COMERCIAIS c/ 320m² de área construída, terreno c/ 1130m². R\$ 795.000,00



1103 - SOBRADO TIPO LOFT com aprox. 250m², 2 suítes. Mobiliado. R\$ 300.000,00.



SOBRADO EXCELENTE PADRÃO 1108 - Barra do Rio-Cerro, c/ 290m², terreno c/ 587,73m² - 1 suite master + 2 suítes + 2 qtos, área de festas c/ chur. fogão a.linha, piscina. R\$ 450.000,00.



1115 - CENTENÁRIO - CASA DE MADEIRA c/ 3 qtos, terreno c/ 392m². R\$ 95.000,00



1162 - CZERNIEWICZ. Sobrado (Inacabado) c/ 193m² - terreno c/ 450m². Tem como transformar em 3 aptos. R\$ 180.000,00



1124 - CHICO DE PAULA - CASA DE ESQUINA, terreno c/ 416,60m² - casa c/ 120m². R\$ 160.000,00



1192 - ILHA DA FIGUEIRA - ÁGUAS CLARAS - CASA ALV. c/ 160m² - suite + 2 qtos e terreno c/ 356,25m². R\$ 180 mil



1193 - ILHA DA FIGUEIRA / ÁGUAS CLARAS - CASA ALV. c/ 138m², terreno c/ 713,40m² - suite + 2 qtos. R\$ 155.000,00



1014 - IMÓVEL CENTRAL, ESQUINA - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO - com casa de alvenaria + sobrado. R\$ 1.150.000,00 - Estuda propostas.



1222 - JARAGUA ESQUERDO (próx. Arroz Urbano) sobrado c/ 330m², terreno c/ 930m². R\$ 160.000,00



1233 - CASA ALV. - JOÃO PESSOA c/ 2 quartos. R\$ 90.000,00



1240 - NOVA BRASÍLIA - SOBRADO SEMI-MOBIILIADO c/ 230m² - suite + 2 qtos, ampla área de festas c/ piscina. R\$ 380.000,00



1331 - JGUA ESQUERDO - SOBRADO c/ suite + 3 qtos, cozinha mob., 2 garagens. R\$ 178 mil



1332 - JGUA ESQUERDO - CASA ALV. c/ 250m² c/ 2 suítes masters (1 delas mobiliada) + 1 quarto, área de festas, circuito interno e externo de tv, aquecimento solar. R\$ 350 mil



831 - SALA COMERCIAL - TERRELA - CENTRAL - NOVA - Ótima Localização, bem prox. do Calçadão. Consulte-nos!

APARTAMENTOS



3001 - CENTRO, APTO NO ED. AREZZO c/ 143,14m² - suite + 2 qtos. Predio c/ salão de festas, elevador. R\$ 195.000,00



3007 - CENTRO, ED. ISABELLA - APTO c/ 2 suítes + 1 qto, sala com sacada. Predio com 2 elevadores, piscina, área de festas ampla com chur., sala de jogos, área fitness. R\$ 160 mil.



3045 - CENTRO, ED. GARDEN FLOWERS - APTO NOVO c/ suite + 2 qtos, 2 vgs garagem. Predio c/ 2 elevadores, área fitness, piscina, ampla área de festas c/ chur., sala de jogos e home theater, sauna. R\$ 285 mil



5001 - IMÓVEL COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO ( PRÓX. PREFEITURA ). TERRENO + GALPÃO + CASA DE ALV. Terreno c/ 2026,80m² \*\* Galpão c/ 668m² \*\* Casa Alv. c/ 120m². Agende sua visita com um de nossos corretores e conheça esta ótima opção para estabelecer sua empresa. Consulte-nos!



3064 - BAEPENDI - APTO NO RES. DON ARIEL c/ suite (c/ hidro.) + 1 qto, 2 vagas de garagem. R\$ 207.000,00



3417 - VILA NOVA - RES. GRANADA - Apts novos c/ suite, 2 quartos, chur., 2 vagas de garagem. A partir de R\$ 175.000,00. Possibilidade de 50% de entrada e o restante em 24 parcelas.

COBERTURA SEMI-MOBIILIADA



3254 - COBERTURA SEMI-MOBIILIADA c/ suite c/ closed mobiliada + sacada, sala íntima com ampla sacada (pode ser utilizado como office, hoje tem mobília para ser utilizado desta forma); suite normal + 1 quarto, cozinha mobiliada, 2 vagas de garagem. Predio c/ piscina, área de festas com espaço gourmet. Venha Conhecer! Excelente Vista da Cidade! R\$ 180 mil + saldo devedor direto com a Construtora.



3002 - CENTRO, ED. NOVO MILÊNIO - APTO c/ suite c/ sacada + 2 qtos (1 deles com sacada), sacada c/ chur na sala. Predio com salão de festas, elevador. R\$ 217 mil



3016 - APTO CENTRAL (ED KLEIN) c/ suite + 2 qtos, sacada c/ chur., predio c/ elevador. R\$ 180.000,00



TERRENOS

- 2001 - CENTRO c/ 1122m² (42,20m. de frente). R\$ 1.100.000,00
- 2002 - CENTRO - PRÓX. AABR c/ 940m² (acidentado, c/ 20,20m. de frente). R\$ 105 mil
- 2007 - CENTRO - PRÓX. STUDIO FM c/ 1680m² (30m de frente). R\$ 1.600.000,00
- 2052 - ÁGUA VERDE - PRÓX. UNERJ c/ 11.144,76m² (c/ 48m. de frente p/ aBR). R\$ 950 mil
- 2053 - ÁGUA VERDE c/ 6210m² (com 89 metros de frente). R\$ 560 mil
- 2056 - ÁGUA VERDE (parte alta) c/ 450m². R\$ 75 mil
- 2075 - AMIZADE - RES. ITACOLUMI c/ 350m². R\$ 75.600,00
- 2076 - AMIZADE - LOT. SÃO CRISTÓVÃO II c/ 318,50m². R\$ 68 mil
- 2108 - BARRA - RUA PRINCIPAL c/ 4000m². R\$ 700 mil
- 2140 - BARRA DO RIO MOLHA - LOGO APÓS A PREFEITURA - Terreno c/ 2026,80m² + Galpão Alv. c/ 668m² + Casa de Alvenaria c/ aprox. 120m². R\$ 1.150.000,00
- 2161 - CZERNIEWICZ c/ 1126M² (acidentado). R\$ 95 mil
- 2162 - CZERNIEWICZ c/ 386,25m². R\$ 48 mil
- 2196 - ILHA DA FIGUEIRA c/ 1057m². R\$ 80 mil
- 2220 - JARAGUA 99 - RES. TRENTINO c/ 510m². R\$ 74 mil - de frente para Rua Principal (com possibilidade de adquirir os lotes ao lado e nos fundos, para uma área maior).
- 2006 - TERRENO CENTRAL (SERVIDÃO) c/ 789,90M². R\$ 190.000,00
- 2225 - TERRENO - INÍCIO JARAGUA ESQUERDO - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO c/ ÁREA DE 2.652M². R\$ 180.000,00
- 2226 - JGUA ESQUERDO c/ 900m². R\$ 100.000,00
- 2241 - NEREU RAMOS - Lot. Demathe - a partir de R\$ 38.000,00
- 2220 - BARRA/JGUA 99-RES. TRENTINO - c/ 522m². R\$ 55 mil
- 2247 - RAU/PRÓX. UNERJ c/ 391,50m² (18 x 21,75). R\$ 80 mil
- 2296 - MOLHA/PRÓX. PREFEITURA c/ 450m². R\$ 118 mil
- 2381 - VIEIRAS c/ 9.592,50m² (75 x 128,30). R\$ 580 mil
- 2390 - VILA LALAU/ QUASE EM FRENTE AO DG DA WEG II c/ 2.072,51m² (20 x 104,50). R\$ 250 mil - Aceita apto em São Francisco do Sul na negociação.

- PRAIAS**
- 2437 - TERRENO c/ 454,55M² (15,50 x 21,50) - LOT. RADUN - BARRA VELHA. R\$ 38.000,00
  - 2438 - PRAIA ITAUBA - LOT. SEREIA DO MAR - 750mts do mar. Terreno c/ 15,90 x 19. Entrada de R\$ 2.000,00 + 60 parcelas

LOCAÇÃO

- CASAS**
- 602 - SÃO LUIZ bô R\$ 2 SUÍTES + 1 QUARTO R\$ 1.615,00
  - 603 - CENTRO bô R\$ 1 SUÍTES + 3 QUARTOS R\$ 1.300,00
  - 604 - CENTRO R\$ 01 SUÍTE + 2 QUARTOS 1.205,00
  - 605 - CENTRO bô c/ 3 quartos. R\$ 1.600,00
  - 612 - CENTRO c/ 01 SUÍTE + 02 QUARTOS - R\$ 780,00
  - 613 - VILA RAU c/ 03 quartos - R\$ 705,00
  - 614 - CENTRO c/ 02 quartos - R\$ 550,00
  - 616 - SANTA LUZIA R\$ 355,00
  - 617 - VILA RAU c/ 2 QUARTOS R\$ 555,00
  - 618 - CHICO DE PAULO R\$ 325,00
  - 619 - AMIZADE R\$ 840,00
  - 621 - AMIZADE R\$ 1.150,00
  - 622 - TIFA MARTINS R\$ 555,00
  - 623 - JARAGUA ESQUERDO R\$ 680,00
  - 624 - VILA NOVA R\$ 555,00
  - 625 - JARAGUA ESQUERDO R\$ 685,00

- APARTAMENTOS**
- 636 - ILHA DA FIGUEIRA R\$ 455,00
  - 637 - NOVA BRASÍLIA c/ 2quartos. R\$ 525,00
  - 640 - JARAGUA ESQUERDO c/ 01 SUÍTE + 01 quartos. R\$ 555,00
  - 641 - ESTRADA NOVA c/ 01 quartos. R\$ 195,00
  - 642 - CZERNIEWICZ - c/ 1 quarto R\$ 305,00
  - 643 - CENTRO - c/ 1 quarto R\$ 425,00
  - 645 - ESTRADA NOVA - c/ 01 quarto R\$ 195,00
  - 646 - CENTRO c/ 01 SUÍTE + 1 quarto R\$ 685,00
  - 664 - CENTENÁRIO c/ 02 QUARTOS - R\$ 405,00
  - 675 - JARDIM CENTENÁRIO c/ 01 quartos - R\$ 325,00
  - 676 - BARRA DO RIO CERRO c/ 02 quartos - R\$ 565,00
  - 677 - CENTRO c/ 01 quartos - R\$ 355,00
  - 702 - ESTRADA NOVA c/ 01 quartos R\$ 195,00
  - 704 - CENTRO c/ 01 suite + 2 quarto R\$ 2.305,00
  - 705 - VILA LENZI - R\$ 1.300,00
  - 707 - CENTRO - c/ 3 quartos - R\$ 485,00
  - 710 - VILA NOVA 01 quarto R\$ 245,00
  - 715 - NEREU RAMOS - c/ 1 quarto R\$ 335,00
  - 720 - CENTRO - c/ 2 quartos R\$ 515,00
  - 721 - CENTRO - c/ 3 quartos R\$ 1.310,00

- SALAS COMERCIAIS**
- 805 - CENTRO c/ aprox. 70m2. R\$ 355,00
  - 806 - VILA NOVA R\$ 705,00
  - 807 - JARAGUA ESQUERDO R\$ 985,00
  - 813 - JARAGUA ESQUERDO - c/ aprox. 90m2. R\$ 505,00
  - 815 - BARRA DO RIO CERRO - c/ aprox. 80 m2. R\$ 505,00
  - 816 - CENTRO com área aprox. 75 m2. R\$ 1.215,00
  - 817 - GUARAMIRIM com área aprox. 70m2. R\$ 525,00
  - 818 - CENTRO - R\$ 355,00
  - 820 - CENTRO - R\$ 405,00
  - 821 - CENTRO SALA COMERCIAL - R\$ 2.210,00
  - 822 - CENTRO - R\$ 405,00
  - 823 - BARRA DO RIO CERRO R\$ 1.205,00
  - 824 - CENTRO - R\$ 905,00
  - 827 - CENTRO c/ 150 m2 R\$ 1.705,00



**SAINT  
TROPEZ**  
RESIDENCE

**PROSHA**  
soluções construtivas  
RUA JOSÉ MENEGOTTI, 277. NOVA BRASÍLIA  
FONE/FAX (47) 3371 6310. JARAGUÁ DO SUL  
SANTA CATARINA

[www.prosha.com.br](http://www.prosha.com.br)  
Plantão - (47) 9914-0011

mais que construir prédios, concretizamos sonhos e projetos de vida.



GREG 12531

**01, 02, 03  
 Dormitórios**

*12 Pavimentos  
 02 Elevadores  
 01 ou 02 Vagas de garagens*

**Jardim**  
IMOBILIÁRIA  
CRECI: 572-J

**3371.0768 • 3371.6582**

Rua Reinoldo Rau, 585 – Centro • Jaraguá do Sul

**PLANTAO: GLEDSON 8843-5751 | ONDINA 9137-4292**

**www.jardimjaragua.com.br**



**Jd2147:** Vila Nova - casa semi-nova c/ 03 dorm, sala, cozinha, 02 bwc, área serv., área festa, garagem, terreno: 340,00m2. Valor: R\$230.000,00 (neg.)



**JD2156:** Tres Rios do Sul - casa nova c/ suite+02 dorm, sala, cozinha, bwc, área serv., sem garagem, terreno: 14,00 x 23,75. Valor: R\$130.000,00 (neg.)



**JD2051:** Amizade - Loteamento Sao Cristovão - casa nova - com área 140,00m2, suite + 02 dorm., sala estar e jantar, cozinha, bwc, área serviço, garagem p/ 02 carros, terreno 318,00m2. Valor: R\$ 220.000,00



**JD2103:** Jaragua Esquerdo - sobrado - com área 183,00m2, 03 dorm., sala estar, sala jantar, escritorio, cozinha, bwc, área serviço, área festa, garagem p/ 02 carros, terreno com 565,00m2. Valor: R\$ 250.000,00

**OPORTUNIDADE ÚNICA**

**RESIDENCIAL JARDIM DAS TULIPAS**

- VALOR R\$ 67.000,00
- Apartamentos com 3 (Três) quartos
- Localizado no Bairro Vieira
- 100 % financiado
- Pode ser usado o FGTS



3275.3300 • 3055.0707

HORÁRIO DE ATENDIMENTO  
SEGUNDA A SEXTA: 8h30 às 12h e  
13h30 às 19h • SÁBADOS: 8h30 às 12h

**ESPEDITO**

IMÓVEIS - CRECI: 4364

QUER VENDER OU COMPRAR SEU IMÓVEL?  
CADASTRE-SE CONOSCO!

FAZEMOS EMPRÉSTIMOS PARA  
APOSENTADOS E PENSIONISTAS DO INSS.

ATENDIMENTO  
ONLINE

ENTRE EM CHAT  
COM UM CORRETOR  
www.espeditoimoveis.com.br



PLANTÃO DE VENDAS: ESPEDITO: 8422.7895 • 9996-6400 • KARINA: 8422.7894 • WANDERLEI: 9167.9974

R. Barão do Rio Branco, 124 - Centro - Jaraguá do Sul/SC • MSN: espeditoimoveis@hotmail.com • SKYPE: espedito.imoveis1 • E-mail: vendas@espeditoimoveis.com.br

**PRONTOS PARA MORAR**



Ref. 748- Cobertura com 03 dormitórios (2 suítes, sendo 01 suíte máster com closet e sacada), todo em gesso, água quente, 02 vagas de garagem, semi-mobiliado (cozinha, bwc social), escritório, área de festas com churrasqueira e demais dependências. No prédio contém piscina. Bairro: Nova Brasília.

**EDIFÍCIO RUTH BRAUN**



Ref. 701 - em fase de acabamento- 04 apartamentos por andar, 02 elevadores, salão de festas, Apartamentos com 2 suítes + 1 dormitórios, 1 suíte + 2 dormitórios, 1 suíte + 1 dormitório ou 2 suítes + lavabo. Bairro: Centro. Parcelamento direto com a construtora.

**PRONTOS PARA MORAR**



Ref. 761- Residencial Mont Vermont, 2 torres, apartamentos com 01 suíte + 01 dorm., e apartamentos com 01 suíte + 02 dorm. Sacada com churrasqueira, elevador, hall de entrada decorado, salão de festas com churrasqueira, piscina adulto e infantil, Guarda de segurança, 01 ou 02 vagas de garagem. Entrada + parcelamento direto.

**AMIZADE**



Ref. 756- Apartamento com 112m² de ar, total e 74m² de área priv. 01 suíte + 1 dormi, sacada com churrasqueira, sala com 02 ambientes, 01 vaga de garagem, piscina, guarita, salão de festas, playground.

RS 150.000,00

**VILA NOVA**



Ref. 702 - Edifício DONA WALL - na planta- 05 aptos por andar, 02 elevadores, Salão de festas, Apartamentos c/ 1 dorm. ou com 02 dorm, mais 1 suíte. Entrada + Parc. direto com a construtora. Aceitam terrenos e outros imóveis como parte do pagamento. Sob consulta

**CENTRO**



RS 170.000,00

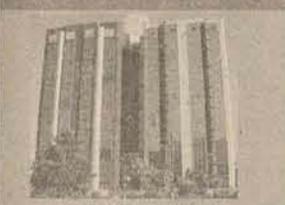
Ref. 771 - Apartamento c/ 02 dorm. + 01 suíte, sacada, sala, cozinha, área de serviço, 02 bwc, salão de festas c/ churrasqueira, piscina, área de fitness, 01 vaga de garagem. Área total: 88m².

**EDIFÍCIO MUNIQUE**



Ref. 704 - "Últimas Unidades" \* 2 dormitórios + 1 suíte. Churrasqueira na sacada, Piscina, salão de festas, Playground. Financ. direto c/ a construtora em até 120 meses. \* Aceita-se carros, terrenos, casas como parte do pagamento. Sob consulta. Bairro: centro

**CZERNIEWICZ**



RS 120.000,00

Ref. 561 - Flat mobiliado, 01 suíte com hidro, lavabo e demais dep., garagem. No prédio contém piscina, sauna, academia, restaurante, ambientes para eventos. Aceita-se carro como parte do pagamento e outros tipos de propostas.

**APARTAMENTO NOVO**



Entrada + parc. direto

Ref. 774- com 1 suíte com closet + 01 dorm. E demais dep., existe a possibilidade de + 1 dorm. Com 112m². Toda em piso porcelanato, sacada com churrasqueira, teto rebaxado em gesso, 01 vaga de garagem, ótima localização.

**FIRENZE**



RS 120.000,00

Ref. 760- Sobrado NOVO geminado c/ 03 dormi. 120m² constr. E terreno c/ 150m², área de festa c/ churras.

**SÃO LUIZ**



RS 180.000,00

Ref. 587 - Casa de alvenaria c/ 2 dorm., área de festas c/ churras., galpão c/ Bwc nos fundos da casa c/ aprox. 80m². Aceita troca por apartamento

**VILA LALAU**



RS 260.000,00

Ref. 741- Casa com 3 dorm., edícula nos fundos, dispensa, varanda, jardim, área de festas com churrasqueira, bwc social e demais dependências. Financia pela caixa, aceita carros. Aceita troca por imóvel em Itapema.

**CENTRO**



RS 220.000,00

Ref. 770 - Casa de alv. Com 01 suíte + 02 dorm. E demais dependências, 02 salas (tv e estar), 03 vagas de garagem, toda murada, toda em piso, piscina, dep. de empregada, área priv. 202m², área do terr. 350m².

**SÃO LUIZ**



RS 195.000,00

Ref. 562 - Casa de alvenaria com 2 dormitórios + 1 suíte, área de festas com churrasqueira, garagem. Aceita-se carro como parte do pagamento.

**CZERNIEWICZ**



RS 149.000,00

Ref. 551 - Casa de alvenaria com 3 dormitórios, churrasqueira. Aceita carro até RS 20.000,00 como parte de pagamento.

**CENTRO**



RS 40.000,00

Ref. 742- Sala comercial ótima para padarias, lanchonetes. Tem escritura. Aceita-se proposta, carros, terrenos, imóveis de menor valor.

**ILHA DA FIGUEIRA**



RS 130.000,00

Ref. 518 - Casa de alvenaria com 3 dormitórios + 1 suíte e demais dependências, ampla sacada, churrasqueira. Aceita-se carro como parte do pagamento ou troca por casa em Canoinhas.

**VILA LALAU**



RS 148.000,00

Ref. 598 - Casa de madeira com 3 dormitórios, 2 vagas de garagem, churrasqueira. Casa de esquina. Ótima localização para ponto comercial.

**BRUSQUE**



RS 139.000,00

Ref. 746- Casa de esquina com 182m² de área const. e terreno de 493m², 03 dormitórios (1 suíte), 03 vagas de garagem e demais dependências. Tem escritura. Financia pela caixa. Aceita proposta, terrenos, e troca por imóveis em Jaraguá do Sul

**ESTRADA NOVA**



RS 80.000,00

Ref. 758 - Casa nova com 03 dormitórios e demais dependências, 01 vaga de garagem. Entrada de RS 8.000,00 e saldo financiado pelo banco.

**JARAGUÁ ESQUERDO**



Ref. 767 - Casa com 02 dorm. Com sacada, sendo semi-suíte + 01 suíte máster com closet, hidromassagem e sacada, cozinha mobiliada sob medida, sala em 03 ambientes, sala de jantar, TV e estar, área de serviço, piscina, 02 vagas de garagem, área de festas c/ churrasqueira. Condomínio fechado, playground

**CORUPA**



Sob consulta

Ref. 769 - Linda chácara com 45.000m². 01 casa c/ sala, cozinha, copa e bwc (70m²), área de festas (madeira), com 70m². 07 lagoas, jardim, aceita-se chácara de maior valor

**LOTES**



Sob consulta

Ref. 768- Lotes com 350m², ótima localização, planos. Entrada + parcelamento direto. \* valor parcelado sobre alterações.

**TRÊS RIOS DO SUL**



RS 45.000,00

Ref. 732- Terreno de 448m², (14x32). Plano, pronto para construir. Financia pela caixa, aceita proposta, carros, terrenos e imóveis como parte de pagamento

**CHICO DE PAULO**



RS 65.000,00

Ref. 552 - Terreno com 450m², plano, rua asfaltada.

Fale com um Corretor Online acesse o site: [www.espeditoimoveis.com.br](http://www.espeditoimoveis.com.br)



**BARTEL**  
**IMÓVEIS**

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)

**Compra, Vende, Avalia, Aluga, Administra**  
**Casa, Lote, Apartamento, Chácara.**

**(47) 3275-1133 | PLANTÃO 9658-5584**

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul



Ref. 201.1 - Casa no Centro - 1º PAV: 02 salas, cozinha, lavanderia, dep de empregada, escritório, lavabo, 01 suite, salão de festas e piscina.  
R\$550.000,00



Ref. 212.1 - Casa na Tifa Martins - 03 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem.  
R\$95.000,00



Ref. 213.1 - Casa em Schroeder - 01 suite + 02 quartos, sala, 02 cozinhas, copa, bwc, lavanderia, area de festas e garagem.  
R\$350.000,00



Ref. 116.1 - Terreno na Nova Brasília com 880,00m².  
R\$170.000,00



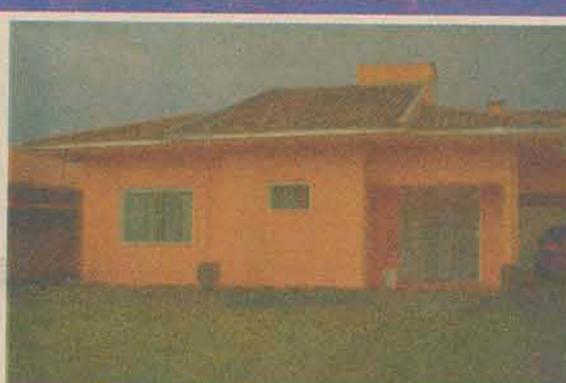
Ref. 200.1 - Casa no São Luiz - 01 suite + 02 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, lavanderia e garagem.  
R\$250.000,00



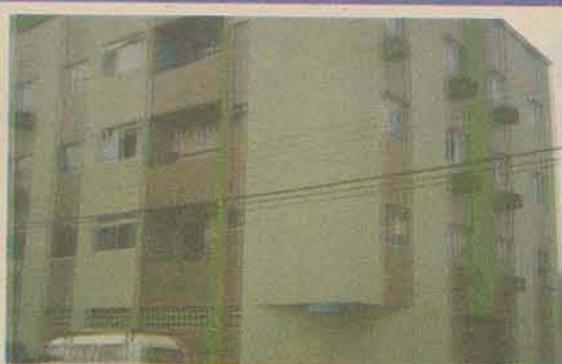
DAR ÊNFASE Ref. 144.1 - Apto na Vila Lalau - Ed. Vitoria Régia - 03 quartos, sala com sacada, cozinha, bwc, lavanderia e garagem.  
R\$135.000,00



Ref. 122.1 - terreno na Rodovia do arroz com 55.000,00m².  
R\$940.000,00



Ref. 209.1 - Casa no São Luiz - 01 suite com closer + 02 quartos, 03 salas, cozinha, bwc, lavanderia e garagem para 02 carros.  
R\$235.000,00



Ref. 183.1 - Apto no centro - Ed. Virginia - 02 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem e sacada.  
R\$120.000,00



Ref. 120.1 - Terreno no Amizade com 2.401,23M². R\$120.000,00



Ref. 152.1 - Casa semi mobiliada no São Luis - 03 quartos, 02 bwc, sala, copa, cozinha, dispensa, churrasqueira, 02 vagas na garagem. R\$175.000,00



Ref. 211.1 - Apto no centro - Ed. Joverli - 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem.  
R\$120.000,00



Ref. 119.1 - Terreno em Três Rios do Sul com 448,00m². R\$40.000,00



Ref. 203.1 - Terreno na Vila Lenzi- Com 1.600m² Terreno Plano. R\$190.000,00



**TERRAPLENAGEM**  
Caminhão e retroescavadeira  
Areia | Brita | Saibro | Barro | Pedra  
(47) 3275-3934



**J. SANTOS FILHO Construtora e Incorporadora**

j.santosfilho@terra.com.br

**8434-2371 | 3275-3934**

**Juliana Majcher Santos**

Protocolo 2008.24.02.00676

**Jaéser Santos**

Creci 14080

Corretores de Imóveis

julianamajcher@terra.com.br



Aptos com 2 quartos a partir de R\$ 79.900,00.  
À Vista a partir de R\$ 77.503,00  
Vila Nova

**Residencial Juliana** ÚLTIMAS UNIDADES  
A partir de R\$ 126.000,00

Aptos tipo 1 e 2:  
Suite + 2 quartos, cozinha planejada  
Todeschini, sacada com churrasqueira,  
sala estar/jantar, área de serviços, BWC,  
garagem.  
Entrega: 10 meses  
Localização: Czerniewicz  
ENTRADA + PARCELAMENTO DIRETO  
COM A CONSTRUTORA.

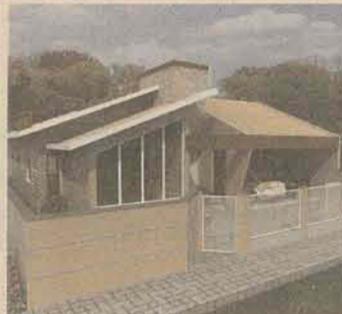


**RESIDENCIAL GRAN RAMÁ**

Aptos no Centro  
Entrega: Jan 2010  
**A partir de R\$ 104.500,00.**  
Tipo 1) Suite + 2 quartos, sala estar/jantar,  
sacada c/ churrasq., BWC, cozinha, área  
serviços, garagem.  
Tipo 2) 2 quartos, sala estar/jantar, sacada c/  
churrasq., BWC, cozinha, área serviços,  
garagem.  
Vaga de garagem extra opcional.



Terreno no Loteamento Grun Garten - 13m X 32,5m =  
422,50m2 - R\$ 70.000,00 - Liberado para financiamento.



Casa em construção  
no Czerniewicz  
194,8m2 - Suite +  
2 quartos, sala com  
2 ambientes,  
cozinha, área de  
serviços, BWC,  
garagem para 2  
carros. Excelente  
padrão de  
acabamento -  
Previsão para água  
quente e  
climatização tipo  
"Split". Consulte  
condições de  
pagamento.



Terreno a 1km do centro com 750m2 - Baependi. Linda vista da cidade. Consulte condições.



Lote no Loteamento Beira Rio com 325,50m² - Três Rios do Sul.  
R\$ 49.800,00 - Aceita financiamento



Imóvel no São Luis com 2 pavimentos: 1 sala comercial, 3 aptos, vagas de garagem. ACEITA TROCA.



Apto com 114m2 de área privativa - Suite + 2 quartos, sala com 2 ambientes, cozinha, área de serviços, BWC, sacada com churrasqueira, garagem. FRENTE: Liberado para financiamento. Localização: Czerniewicz. R\$ 150.000,00



**KAZZA**  
CONSTRUTORA & INCORPORADORA



Kazza Construtora e Incorporadora Ltda e Caixa Econômica Federal

**Parabenizam os novos proprietários**

do Condomínio Jardim das Flores

**Aproveite! Ainda dá tempo de garantir a sua.**

Casas com 2 ou com 3 quartos em condomínio fechado, com guarita; salão de festas; play ground, áreas verdes, infraestrutura completa.

**Financiamento garantido pela Caixa Econômica Federal**



Foto meramente ilustrativa

ARTLANTIS DEMO

Consulte o plantão de vendas e faça gratuitamente a simulação de crédito.

FONES: 3370-5960 ou 9909-7282

**Aprovamos seu crédito junto a Caixa, sem nenhum custo adicional!**

Condomínio Jardim das Flores: Rua 947, (acesso pela Rua Jéferson Machado) Bairro Estrada Nova - Jaraguá do Sul

Você pode **INOVAR** no corte de cabelo, na roupa que você usa, no carro que você dirige... Mas quando o assunto é **IMÓVEL**, o negócio é mais **SÉRIO!** Prefira a **TRADIÇÃO** em relação à **INOVAÇÃO**, e adquira apartamentos da empresa que já entregou 10 edifícios (com escrituras) em 13 anos de atuação em Jaraguá do Sul!

## Edifício Diamante



- Previsão de Entrega no Primeiro Semestre de 2009.
- 2 ou 3 dormitórios com dependências de serviço.
- Salão de Festas com Piscina e Deck  
Segundo Salão de Festas com Terraço-Bar.
- Super localização: Rua Expedicionário Cabo Harry Hadlich, n° 615, Centro, próximo ao Supermercado Angeloni.
- Apartamento com suíte mais um dormitório com 136,20m<sup>2</sup> de área total estimada - R\$ 132.385,00 sem acabamentos.
- Apartamento com dois dormitórios com 109,35m<sup>2</sup> de área total estimada - R\$ 106.285,00 sem acabamentos.
- Pequena Entrada e até 24 meses para pagar o Saldo, em Financiamento Direto com o Condomínio.

Administração:

**FUTURO**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

13 anos - 10 Edifícios Entregues

**Não é Incorporação !**

Construção pelo SISTEMA DE  
CONDOMÍNIO FECHADO A  
PREÇO DE CUSTO

Vendas Exclusivas:

**TCHALÉ**  
Imobiliária

CRECI 643-J  
Compra • Vende • Aluga • Administra

3371-1500  
Plantão  
9975-1500  
9973-5304

**LÍDER DE MERCADO EM EDIFÍCIOS COM 7 ANDARES**

De acordo com a Lei 4.591/64, informamos que as ilustrações têm caráter meramente ilustrativo

CRECI 2556-J

# WS imóveis

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

**COMPRA | VENDE**

Fone/Fax: (47) **3373-3404**  
E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br

VISITE NÓSSO SITE

[www.imobiliariaws.com.br](http://www.imobiliariaws.com.br)

Financiamentos  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.



**Ref: 0094 Amizade/Guaramirim**  
Vende-se terreno de 392,60m² de área. Rua calçada e terreno com escritura. R\$ 60.000,00



**Ref 0105 Ával/Guaramirim** Casa nova em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. Ótimo acabamento aproveite! Residencial K'panema R\$ 110.000,00



**Ref. 0104 SCHROEDER** Vende-se casa em alvenaria com 77m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia. Terreno com 900m². Valor R\$ 83.000,00



**Ref 0102 Bananal do Sul/Guaramirim** Vende-se casa em alvenaria com 03 quartos, sala, cozinha, área de serviço e banheiro por apenas R\$ 55.000,00



**Ref 0001 Amizade/Guaramirim** Casa mista com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro e lavanderia. casa com 75m² e terreno com 572m². R\$ 65.000,00



**Ref. 0028 Nova Esperança/Guaramirim** na Rua 28 de agosto. Casa c/ 4 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. Casa c/ 150m² de área construída e terreno c/ 483m². ÓTIMA ÁREA COMERCIAL. R\$ 220.000,00



**Ref 0089 Amizade/Guaramirim** Casa em alvenaria nova com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem c/ chur/ 105m² de área construída e terreno c/ 370m². R\$ 155.000,00



**Ref 0081 Centro/Guaramirim** vende-se casa em alvenaria, com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. casa toda murada com 115m² e terreno com 450m². R\$ 140.000,00



**Ref. 0019 Amizade/Guaramirim** vende-se casa em alvenaria no bairro Amizade, com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, lavanderia, garagem e área de festas. casa com 145m² terreno com 415m² casa financiável pela caixa economica federal. R\$ 160.000,00



**Ref 0076 Joao Pessoa/Jaraguá do sul** Linda casa em alvenaria com móveis sob medida, 1 suite, 2 quartos, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia, 3 banheiros, escritório, 2 vagas de garagem e área de festas com piscina. Casa toda murada c/ portão eletrônico, sistema de alarme e lindo jardim. Imperdivel R\$ 260.000,00



**Ref: 0095 Centro/Guaramirim** vende-se casa em alv. c/ 3 quartos, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia e garagem. casa c/ aprox. 70m² e terreno c/ 800m² R\$ 65.000,00



**Ref 0099 Nova Esperança/Guaramirim** vende-se casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. Casa toda murada c/ piscina, 100m² de área construída e terreno c/ 400m². R\$ 130.000,00



**Ref 0107 Bananal/Guaramirim** - casa em alvenaria com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. R\$ 80.000,00



**Ref 0080 Centro/Guaramirim** vende-se casa alv. com 1 suite, 2 quartos, sala, copa/cozinha, 1 banheiro, área de festas e garagem. Casa com 144m² alto padrão commóveis sob medida. Galpão c/ 465m² e Terreno c/ 465m². R\$ 400.000,00



**Ref: 0097 Ával/Guaramirim** vende-se Casa em alvenaria nova, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, 1 banheiro, lavanderia e garagem. Casa com 104m² e terreno com 420m². Ótimo acabamento! R\$ 165.000,00



**Ref 0021 Caixa D' Água/Guaramirim** vende-se casa mista com 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia e vaga de garagem. casa com 80m² de área construída. R\$ 43.000,00



**Ref. 0103 AMIZADE/GUARAMIRIM** Vende-se casa mista com 60m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, toda murada. Terreno com aprox. 400m². Valor R\$ 82.000,00



**Ref. 0005 Ával/Guaramirim** vende-se linda casa em alvenaria no bairro avai com 1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, 3 banheiros, área de serviços, garagem, área de festas e piscina. 270m² de área construída terreno com 360m². ótimo acabamento.



**Ref. 0100: Centro/Guaramirim** Vende-se casa em alvenaria com 04 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem para dois carros com aprox. 170m² e terreno com 420,00 m² (15 mts por 28 mts) valor R\$ 185.000,00



**Ref 0106 Rio branco/Guaramirim** - casa mista com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem. R\$ 45.000,00



**Ref 0074 Vila Progresso/Guaramirim** vende-se casa mista com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem. casa toda murada c/ 70m² e terreno c/ 300m². Ótima localização R\$ 55.000,00



**Ref 0084:** Aproveite somente uma unidade, Financie pela Caixa Economica Federal. Casa pronta no Res. São Luis, 01 suite c/ móveis de banheiro, totalizando 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem e chur. R\$ 120.000,00



**Ref 0096 Ával/Guaramirim** vende-se Sobrado em alvenaria novo, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, lavanderia e garagem. Casa com 120m² e terreno com 432m². Ótimo acabamento! R\$ 165.000,00



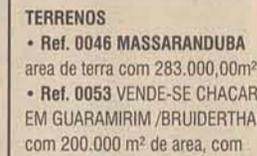
**Ref 0085 Amizade/Guaramirim** linda casa em alvenaria c/ 1 suite com closet, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia e 1 banheiro. casa com móveis sob medida, ótimo acabamento e 130m² de área construída. R\$ 220.000,00



**Ref 0073 Ilha da Figueira/Guaramirim.** Casa em alvenaria, com 3 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 2 banheiros e 2 vagas de garagem. casa com 148m². R\$ 120.000,00



**Ref. 0099: Amizade/ Guaramirim** Vende-se casa em alvenaria, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem, aprox. 90 m² e terreno 404,89 m² R\$ 135.000,00



**TERRENOS**  
• **Ref. 0046 MASSARANDUBA** área de terra com 283.000,00m²  
• **Ref. 0053 VENDE-SE CHACARA EM GUARAMIRIM/BRUIDERTHAL**, com 200.000 m² de área, com mata nativa, 2 lagoas, nascente de água, ótimo para lazer, há 2.000 metros da rodovia do arroz. R\$ 168.000,00.



**Ref 0010 Imigrantes/Guaramirim** vende-se linda casa no bairro imigrantes, c/ móveis embulidos contendo 2 quartos, 1 suite, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. 160m² de área construída e terreno c/ 308m² R\$ 160.000,00



**Ref 0078 BR 280** vende-se imóvel comercial/residencial com 2 apartamentos com 200m² cada e móveis sob medida, contendo 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviços, garagem e área de festas com piscina ótimo acabamento. sala comercial com 400m² e galpão com 150m². área do terreno 1.288,60m²



**Ref. 0052 Amizade/Guaramirim** vende-se terreno c/ 1.973,25m², c/ galpão de 500m².



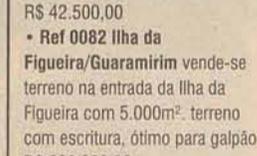
**ref 0083 Caixa d' água/Guaramirim** vende-se casa em alvenaria, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e varanda. casa com 56m² e terreno com 360m². R\$ 75.000,00



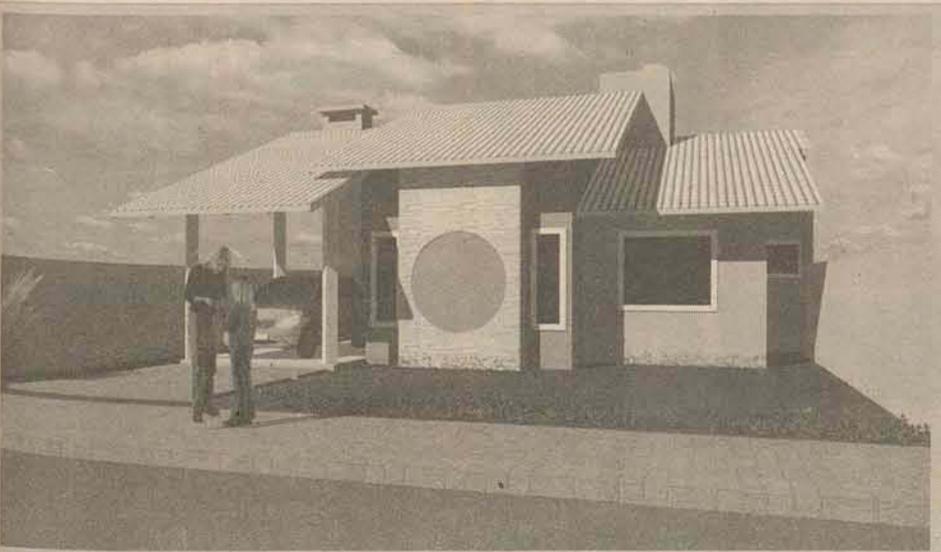
**Ref: 0093 Nova Esperança/Guaramirim** vende-se casa em alvenaria com 3 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. Casa toda murada com 160m² de área construída e terreno com 360m² R\$ 90.000,00



**Ref. 0014 Ával/Guaramirim** Vende-se casa em alv. alto padrão, 01 suite master + 2 qtos, aquecedor solar, sistema de ar cond. central pronto p/ instalar ótimo acab., piso termico, sistema de alarme, chur. e 2 vagas de gar., 146,22m² de área constr. e terreno c/386,83 R\$ 185.000,00 casa financiável pela caixa economica federal.



• **Ref 0072 Ával/Guaramirim** vende-se terreno com 366m². R\$ 42.500,00  
• **Ref 0082 Ilha da Figueira/Guaramirim** vende-se terreno na entrada da Ilha da Figueira com 5.000m². terreno com escritura, ótimo para galpão. R\$ 260.000,00  
• **Terrenos com 360m²**, ruas pavimentadas, local com ampla infra-estrutura, pronto para construir R\$ 35.000,00



**Ref: 0108 Casa nova em alvenaria**, com 1 suite, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 1 banheiro e garagem com churrasqueira. casa com 100m² murada e terreno com 375m². R\$ 165.000,00



**Amizade/Guaramirim Residencial São Luis.** Lotes c/ ampla infra-estrutura, pronta para construir. Lotes com escritura, um projeto a altura de seus sonhos ruas pavimentadas e arborizadas, passeio estilo americano, praça urbanizada c/ playground e 67% de área de floresta nativa. Lotes apartir de R\$ 50.000,00 financiável pela Caixa Economica Federal.



www.imeveiscidade.com.br

• Compra • Vende • Administra •  
**Tel: 3055 0070**

Anderson 9651-9028 | Deleon 8405-6125 | Ilson 9142-4641 | Rivelino 9112-5788

End: Rua Reinoldo Rau, 276 - Centro, Jaraguá do Sul

**APARTAMENTOS**



Ref 2018 - Residencial Vicerzi - Vila Nova - R\$ 79.900,00 - 02 dorm., sala estar / jantar, bwc, cozinha, sacada c/ chur., lavanderia, garagem. Entrada + Parc. em 50 x. Entrega: Janeiro / 2010



2053 - Apartamento - Barra do Rio Cerro - 77 m² - R\$ 140.000,00 - 01 suite, 02 qtos., sala, cozinha, bwc, garagem, sacada c/ churrasqueira.



2058 - Ed Santa Catarina - Vila Nova - R\$ 175.000,00 - Apartamento no 2º andar - nº 204 - Com 01 suite c/ sacada, 02 qtos., bwc social, cozinha, área de serviço, sala de estar e jantar, ampla sacada c/ churrasqueira, garagem.



2049 - Apartamento - Czerniewicz - 60 m² - R\$ 100.000,00 - 01 qto, sala, mini cozinha, lavabo, banheiro hidro, sauna seca, úmida, piscina, sala ginástica.



Ref 2017 - Residencial Juliana - Czerniewicz - Tipo 01: 01 suite, 02 qtos, sala c/ 2 ambientes, bwc, cozinha, acada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. Tipo 02: 01 suite, 01 qto, sala de estar, bwc, cozinha, sacada c/ churrasqueira, área de serviço, garagem. A partir de R\$ 99.000,00 - Entrada + Parc. em até 50 x



2046 - Apartamento - Centro - 107,48 m² - R\$ 290.000,00 - 01 suite, 02 qtos., sala TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem.



2054 - Apartamento - Nova Brasília - 70 m² - R\$ 100.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, área de serviço.



2051 - Apartamento - Vila Nova - 90 m² - R\$ 135.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, sacada, área de serviço.



Ref 2001 - Res. Gran Rama Centro - Tipo 01: 02 qtos, sala estar / jantar, bwc, sacada c/ chur., cozinha, área de serviço, garagem. Tipo 02, 03 e 04: suite + 02 qtos, sala estar / jantar, cozinha, área de serviço, sac. c/ churras, bwc, gar. A partir: R\$ 104.500,00 - Entrada + Parc. em até 50 x. Entrega: Janeiro / 2010.



2045 - Apartamento - Centro - 110 m² - R\$ 198.000,00 - 01 suite, 02 qtos com sacada, 01 bwc, sala TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço, garagem.



Ref 2055 - Apartamento - Picarras - 200 m² - R\$ 340.000,00 - Cobertura dup. - Parte inferior: sala de estar / jantar c/ sacada, cozinha, área de serv., 3 dormitórios - sendo 1 suite. Parte superior: 1 suite, sala coberto c/ chur., área desc. com vista p/ o mar.



2044 - Apartamento - Czerniewicz - 100 m² - R\$ 130.000,00 - 01 suite, 02 qtos, 01 bwc, sala, sacada, cozinha mobiliada, área de serviço, garagem. Janelas e portas



2056 - Prédio - Barra do Rio Cerro - 600 m² - R\$ 600.000,00 - prédio com 10 quitinetes, com garagem individual.

**TERRENOS**

- Ref 6026 - Terreno - São Luís - 325 m² - R\$ 58.000,00.  
- Ref 6020 - Terreno - Amizade - 350 m² - R\$ 42.000,00.  
- Ref 6028 - Terreno - Água Verde - 756 m² - R\$ 95.000,00.  
- Ref 6030 - Terreno - Ilha da Figueira - Rua Rinaldo Bogo - 1.161 m² - R\$ 400.000,00 - Área Comercial. Excelente oportunidade!

- Ref 6046 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 405 m² - R\$ 190.000,00.  
- Ref 6048 - Terreno - Ilha da Figueira - 22.774,38 m² - R\$ 2.300.000,00 - Terreno Comercial e / ou industrial.  
- Ref 6031 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 392 m² - 69.000,00  
- 6052 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 303,38m² - R\$ 42.000,00 - 553,29m² - R\$ 48.000,00 - 333,48m² - R\$ 52.000,00

6054 - Terreno - Czerniewicz - 1.037,40m² - R\$ 340.000,00  
6054 - Terreno - Czerniewicz - 1.037,40 m² - R\$ 340.000,00  
6056 - Terreno - Ilha da Figueira - 337,50 m² - R\$ 78.000,00  
6057 - Terreno - Ilha da Figueira - 618,87 m² - R\$ 98.000,00  
6058 - Terreno - Jaraguá 99 - 402,75 m² - R\$ 45.000,00

6062 - Terreno - Nereu Ramos - 337,50 m² - R\$ 40.000,00 - Terreno - Loteamento Residencial Demathe.  
6061 - Terreno - Schroeder - 892,00 m² - R\$ 149.000,00 - Terreno central, topografia plana, frente para rua principal.  
6060 - Terreno - Centro - 2.355,63 m² - R\$ 850.000,00 - Terreno ns área central.

6053 - Excelente área central com 3.456,50m², com casa de aprox. 300m² - 01 suite, 04 qtos, ampla área de festas, garagem p/ 04 carros.

Ref 6029 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 31.000 m² - área nobre para condomínio fechado, centro esportivo.

**CASAS**



1092 - Casa - Barra do Rio Cerro - 80 m² - R\$ 90.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem, área de serviço.



1079 - Casa - Ilha da Figueira - 182 m² - R\$ 240.000,00 - 03 qtos, bwc, sala, cozinha, escritório, garagem para 03 carros, piscina, churrasqueira.



1098 - Casa - Vila Nova - 400m² - R\$ 120.000,00 - 03 qtos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, garagem.



1100 - Casa - Tres Rios do Sul - 83m² - R\$ 98.000,00 - casa mista com madeira pré fabricada Grapla, com 01 suite, 01 qto, bwc, sala, copa, cozinha, garagem.



Ref 1050 - Casa - Amizade - 140m² - R\$ 185.000,00 - Contendo 01 suite, 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço, garagem p/ 02 carros.



Ref 1072 - Sobrado - Nova Brasília - 245 m² - R\$ 350.000,00 - Sobrado de alvenaria, 03 qtos, bwc, sala, área de serviço, varanda grande. Piso superior com cozinha, sala, bwc, sala de estar e despensa, garragem p/ 02 carros, churrasqueira.



1101 - Casa - Vila Nova - 270,00 m² - R\$ 290.000,00 - 04 qtos, 02 bwc, sala, cozinha mobiliada, churrasqueira, varanda, área de serviço, despensa, garagem p/ 02 carros.



1066 - Casa - Corupá - 120 m² - R\$ 120.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, área de serviço, bwc, varanda, área de festas, garagem.



1078 - Casa - Ilha da Figueira - 167 m² - R\$ 158.000,00 - casa com estrutura para 02 pavimentos, com 04 qtos, sala de estar, sala de jantar, 02 bwc, cozinha, copa, churrasqueira.



1093 - Casa - Vila Lenzi - 159m² - R\$ 125.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, cozinha, área de serviço, garagem, bwc, área de festas.



1081 - Casa - Vila Lenzi - 375 m² - R\$ 385.000,00 - 01 suite, 03 qtos, bwc, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, varanda, garagem para 08 carros, área de lazer.



1084 - Casa - Jaraguá 99 - 60m² - R\$ 90.000,00 - casa em construção - 02 qtos, sala, cozinha, bwc, garagem. (Pronta para financiamento).



Ref 1056 - Casa - Jaraguá Esquerdo - 139,66 m² - R\$ 159.000,00 - Contendo 01 suite com hidro, 02 quartos, sala, copa, cozinha, bwc socila, área de serviço, dispensa, sala infantil, garagem.



1094 - Casa - Três Rios do Sul - 136,30 m² - R\$ 235.000,00 - 01 suite, 02 qtos, bwc, cozinha mobiliada, copa, sala, área de serviço, garagem para 02 carros.



1086 - Casa - Jaraguá Esquerdo - 110 m² - R\$ 210.000,00 - 02 qtos, sala, cozinha, sala de jantar, área de serviço, garagem.



1090 - Casa - Jaraguá Esquerdo - 160 m² - R\$ 240.000,00 - casa em construção - 01 suite, 02 qtos, sala, copa, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, 02 vagas de garagem.



1091 - Casa - Centro - 265m² - Localização privilegiada, c/ ótima vista panorâmica, c/ terreno área total de 1.750,00. Parte Sup: escritório, sala estar / jantar, bwc, coz, 03 qtos, suite. Parte Inf: qto empregada, área de serviço, churrasqueira.



1080 - Casa - Ilha da Figueira - 80 m² - R\$ 169.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, bwc, área de serviço, garagem, cozinha mobiliada.



1097 - Casa - Tifa Martins - 280,00 m² - R\$ 276.000,00 - 04 qtos, 02 bwc, 02 salas, sacada, cozinha, copa, área de serviço, garagem para 02 carros, área de festas.



1083 - Casa - Amizade - 115 m² - R\$ 169.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, copa, cozinha, garagem para 02 carros.



1087 - Casa - Chico de Paula - 127 m² - R\$ 189.000,00 - 01 suite, 02 qtos, sala, copa, cozinha, garagem para 02 carros.



1099 - Casa - Nova Brasília - 260,00 m² - R\$ 170.000,00 - Parte inferior: sala, cozinha, copa, qto, bwc. Parte superior: 01 suite, 02 qtos, sala, bwc, garagem p/ 02 carros. Edícula, terraço.



3004 - Sala Comercial - Barra do Rio Cerro - 70 m² - R\$ 95.000,00 - Ótimo Ponto Comercial.



Ref 7003 - Sítio - Rio Cerro II - 29.400,00m² - R\$ 160.000,00 - Contendo 01 casa c/ 90m², 01 suite, 01 quarto, bwc, cozinha, varanda, área de serviço, garagem, 03 lagoas.



7005 - Sítio - Corupá - 40.181,00m² - R\$ 220.000,00 - Contendo casa com aprox. 200 m², 03 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço, área de festas, garagem, seis mil pés de banana, 500 pés de eucalipto.



7007 - Chácara - Ribeirão Grande - 46.000,00 m² - R\$ 95.000,00 - área para fins de sítio, chácara, sem benfeitorias, com terra planagem para edificações.

**SL. COML SÍTIOS**

Lembre-se: hoje é dia de fazer um bom negócio

RESIDENCIAL  
**MONT VERMONT**

Últimas Unidades



Os apartamentos do Residencial Mont Vermont são assim, ótimos em todos os sentidos. Não perca as unidades com terraço, são únicas. Mas venha logo, pois as oportunidades de fazer este ótimo negócio, estão acabando.

- Churrasqueira na sacada, • ELEVADOR hidráulico com Nobreak,
- Área de lazer com duas piscinas, playground e salão de festas
- Localização privilegiada em local nobre, na rua 13 de maio (Champagnat)
- Financiamento Direto com a Construtora.

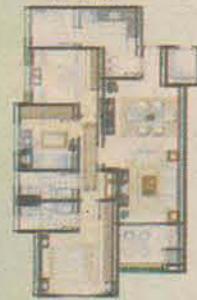
Plantão de Vendas

47 33266

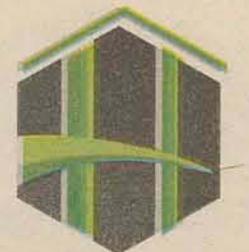
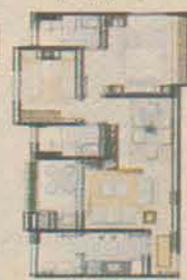
APARTAMENTOS  
**2 e 3**  
DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE

BLOCO  
**A**  
ENTREGUE

Apto. Tipo 01  
3 dormitórios  
(1 suite)



Apto. Tipo 02  
2 dormitórios  
(1 suite)



**HEXAGONAL**  
engenharia & construções

Construindo qualidade de vida



Agende uma Visita pelo fone 47 3275-1447

Visite nosso site:

[www.hexagonalengenharia.com.br](http://www.hexagonalengenharia.com.br)



Imobiliária CRECI: 2716J

3274-8844

**Sonho Invest**

Invista em seu Sonho!

[www.sonhoinvest.com.br](http://www.sonhoinvest.com.br)

PLANTÃO  
(47) 9929-8265  
(47) 9973-3581



Rua Pres. Epitácio Pessoa, 820 - Centro - Jaraguá do Sul - SC



**Cód. 103 - BARRA DO RIO CERRO - SOBRADO** com aprox. 300,00m² - andar térreo: uma suite, 3 salas, banheiro social, sala de jantar, cozinha mobiliada, despensa, área de serviço, área de festas com banheiro, churrasqueira e cozinha, piscina, garagem para 3 carros. Andar superior: suite com closet e sacada, quarto com sacada, mais um quarto com escritório, banheiro. Teto em gesso. Aceita-se negociação por imóvel de menor valor ou automóvel. Valor: R\$ 340.000,00



**Cód. 115 - NEREU RAMOS - TERRENO** medindo 375m² com uma CASA de madeira medindo 68m², contendo: 03 quartos, 01 banheiro social, lavabo, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, copa, área de serviço, churrasqueira e garagem para 01 carro. Valor: R\$ 55.000,00



**Cód. 122 - RAU - CASA** escriturada, com rua asfaltada, contendo 03 quartos, sala, copa, cozinha, 01 banheiro social, despensa, área de serviço e garagem para 01 carro. Contém ainda um galpão nos fundos, medindo 90m². A área total do terreno é de 360m². Valor de R\$ 85.000,00 à vista ou 45.000,00 mais o financiamento.



**Cód. 123 - JARAGUA ESQUERDO - CASA** escriturada, medindo 180m², contendo 05 quartos, sala c/ 02 ambientes, cozinha, copa, 03 banheiros sociais, área de festas, garagem p/ 02 carros e jardim. Imóvel passível de financiamento. Valor: R\$ 250.000,00



**Cód. 101 - CENTRO - CASA** com 130,30m² de área construída, ótima localização central, com: 01 suite, 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, churrasqueira e garagem para 04 carros. Contém ainda uma edícula com 04 peças, medindo 50m². Aceita-se negociação por imóvel de menor valor ou automóvel. Valor: R\$ 260.000,00



**Cód. 116 - SÃO LUIZ - CASA** mista medindo 84m², contendo 02 quartos, sala, cozinha, 02 banheiros e área de serviço. em TERRENO com área total de 722m². Aceita financiamento bancário. Podendo ser Financiada pela CEF. Valor: R\$ 95.000,00



**Cód. 125 - AVAL - Guararini/SC - CASA** NOVA medindo 92m², toda murada, localizada no residencial K' panema, contendo 03 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço, varanda, garagem p/ 01 carro e jardim. Imóvel passível de financiamento bancário. Valor: R\$ 135.000,00



**Cód. 127 - RIO MANSO - CHACARA** - com 37,273m², contendo um rancho bem simples e uma lagoa. Valor: R\$ 70.000,00



**Cód. 114 - VILA LENZI - TERRENO** medindo 560m², com uma CASA de madeira medindo 68m², contendo: 03 quartos, 01 banheiro social, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 copa, 01 cozinha, área de serviço e garagem para 01 carro. Valor: R\$ 75.000,00



**Cód. 119 - SANTO ANTÔNIO - CASA** de madeira medindo 70m², contendo 03 quartos, sala, cozinha, 01 banheiro social, área de serviço e garagem para 02 carros. Área total do terreno: 364,50m². Valor: R\$ 45.000,00



**Cód. 118 - RAU - CASA** escriturada, medindo 186m², contendo 01 suite, 02 quartos, 02 salas, cozinha mobiliada, 01 banheiro social, 02 despensas, área de serviço, garagem p/ 02 carros, churrasqueira e área de festas. Área total do terreno é de 450m². Valor: R\$ 220.000,00

**Cód. 104 - RAU - TERRENO URBANO** medindo 2.535,00m², localizado à Rua 1.239 (asfaltada), próximo à Lullmar Embalagens. Aceita-se negociação por imóvel de menor valor ou automóvel. R\$ 150.000,00

**Cód. 105 - RAU - TERRENO DE ESQUINA** medindo 386,00m², localizado à rua 1.249, lote 26, próximo à ponte em construção que ligará os bairros Rau e Amizade. R\$ 85.000,00

**Cód. 121 - BRAÇO DO RIBEIRÃO CAVALD - TERRENO** sem infra estrutura c/ 840m², contendo uma casa de madeira bem simples, medindo 60m². R\$ 30.000,00.

**Cód. 112 - SCHROEDER - TERRENO** plano, próximo a Marisol, localizado à Rua 17 de fevereiro, s/n. Schroeder/SC, medindo 14,00m X 28,30m. R\$ 22.000,00

**Cód. 113 - LAGES/SC - CHACARA** medindo 50.000m², localizada na Vila Maria, acesso norte, próximo ao Hotel Rex e distante 1500m do parque Conta Dinheiro (onde acontece a festa do pinhão. VENDE-SE ou TROCA-SE por imóvel em Jaraguá do Sul e Região. Consulte-nos para maiores informações.

**Cód. 124 - RAU - TERRENO** com área de 345m² (15 X 23), próximo a ponte em construção a qual ligará os bairros Rau e Amizade. R\$ 75.000,00.


**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA SEU IMÓVEL OU CONDOMÍNIO**

Rua Barão do Rio Branco, 77 - SI 2 - Centro - Jaraguá do Sul.

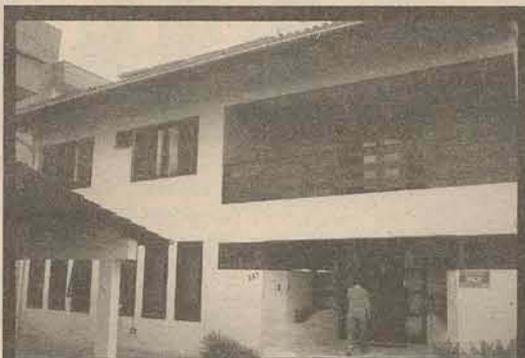
**Plantão 8836-1971/ 8805-8708 (47) 3376-3659**

 Consulte nosso site:  
[www.ajelmoveis.com](http://www.ajelmoveis.com)
**"Um lugar certo para um bom negócio"**

**IMPERDIVEL!!! João Pessoa**  
 - Residência  
 Geminada(56m²) - 2 Dorm,  
 SI Estar, Copa, Cozinha,  
 Lavanderia, Bwc, Garag. 1  
 vaga, Janelas com blindex,  
 ótimo acabamento. Entrega  
 entre 60 e 90 dias. **R\$**  
**78.000,00** - Ref R3.7

**Ribeirão Cavallo**  
 (130m²) - 3 Dorm, SI  
 Estar e Jantar, Cozi,  
 Copa, BWC, Lavand,  
 Área de Festa com  
 Churrs, Despensa,  
 Garag 2 vagas.  
**R\$ 123.000,00** - Ref.  
 R107.1

**Promoção! Ribeirão**  
**Cavallo(120m²)** -  
 Residência em  
 Madeira, 3 Dorm, SI  
 Estar, Cozi, Copa,  
 Bwc, Lavand, Gar.  
 De: **R\$ 60.000,00**  
 Por... **R\$ 52.000,00**  
 - Ref. 103.1

**Ilha da Figueira** - Resid.  
 Alv. (100m²) situada em  
 linda CHACARA  
 (21.146m²), contendo  
 cachoeira, 2 Lagoas,  
 Plantação, Horta, Árvores  
 Frutíferas. Ótima  
 localização... **R\$**  
**280.000,00** - Ref. S113.1

**Centro - Sobrado(317m²)**  
 5 Dorm(1sui), 4 Salas, 2 BWC,  
 Cozi(mobiliada), churrs. Mais **Sala**  
**Comercial(62m²)** Excelente ponto  
 comercial.  
**VENHA CONFERIR!!!**

**Residências**
**Promoção! Amizade - Nova(117m²)** 3  
 Dorm(1 sui), SI Estar, Cozi, Copa, Bwc,  
 Lavand, Churrs. **De: R\$164.000,00 Por... R\$**  
**157.000,00**
**Vila Nova** - Dorm, SI Estar, Cozi, Copa,  
 Lavand. **R\$ 89.000,00** - Ref. R82.1

**Estrada Nova** - (150m²) 3 Dorm, SI Estar,  
 Cozi, Copa, 2 Bwc, Lavand, Gar, Churrs.  
**R\$ 120.000,00** - Ref R52.1

**Chico de Paula** - (126m²) 3 Dorm(1 Sui), SI  
 Estar, SI Jantar, Cozi, Copa, Bwc, Churrs,  
 Varanda, Garag c/ 2 vagas. **R\$ 189.000,00** -  
 Ref. R79.3

**Rio Molha** - (205,50m²) 3 Dorm(1 sui), SI  
 Estar e Jantar, Cozi, Copa, 2 Bwc, Lavand,  
 Churrs, Sac, Depos, Edic. **R\$ 220.000,00** -  
 Ref. R17.1

**Baependi** - (190m²) 3 Dorm, SI estar, Copa,  
 Cozi, Lavand, 2 Bwc. Possui edícula c/ Dorm,  
 Cozi, Bwc. **R\$ 260.000,00** - Ref R64.1

**Apartamentos**
**Czerniewicz (98m²)** 3 Dorm(1 Sui), SI Estar e  
 Jantar, Cozi, Bwc, Lavand, Sacada, Churrs.  
**R\$ 130.000,00** - Ref. A27.1

**Czerniewicz (90m²)** 3 Dorm(1 Sui), SI Jantar,  
 SI Estar, Cozinha, Lavanderia, BWC Sacada  
 Garagem. **R\$ 136.000,00** - Ref. A62.1

**Centro (132m²)** 3 Dorm(1 sui), SI Estar e  
 Jantar, Cozi, Bwc, Lavand, Churrs. Sacada, SI  
 Festas, Gar. **R\$ 180.000,00** - Ref. A15.1

**Terrenos**
**Ribeirão Cavallo** - 450m². Por... **R\$26.000,00**  
 - Ref. T105.1

**Amizade** - 400m². Por... **R\$49.000,00** - Ref. T98.1

**Três Rios do Sul** - 382m². Por... **R\$**  
**52.000,00**(Ent. **R\$ 19.900,00** + Parc. **R\$**  
**548,00)** - Ref. T87.1

**Promoção! Vila Rau** - 525m². De: **R\$**  
**65.000,00** Por... **R\$ 60.000,00** - Ref. T66.2

**Vila Lenzi** - 392m². Por... **R\$ 70.000,00** =  
 Ref. T75.1

**Vila Rau** - 535m². Por... **R\$ 75.000,00**
**Amizade** - 2.063m². Por... **R\$ 319.500,00**
**Sítio**
**Schroeder** - 40.800m² - Com água natural,  
 lagoa com peixes, lavoura, residência... **R\$**  
**145.000,00** - Ref. S94.1

**"23 anos de bons negócios"**
**INTERIMÓVEIS**  
 INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

**3371-2117**

Acesse outras opções em nosso novo site

[www.interimoveis.net](http://www.interimoveis.net)

**VENDE: CENTRO** -- Excelente apartamento,  
 contendo 3 dormitórios (sendo 1 suite), sala de  
 estar/jantar, cozinha, área de serviço, bwc social,  
 sacada c/ churrasqueira e vaga de garagem.  
 Possui piso laminado em madeira, ótimo  
 acabamento. Ed. Tulipa (Próx. Clube Beira Rio)

**VENDE: ÁGUA VERDE** - Casa em alvenaria,  
 contendo 3 dormitórios, sala de estar/jantar,  
 cozinha, área de serviço, bwc social e garagem.  
 Área total construída de 170 m² em terreno de  
 480 m². Rua Jorge Buhr - Próx. Unerj

**VENDE: VILA LENZI** - Terreno de esquina c/ área total  
 de 2.429,00 m². Excelente localização - Rua Venâncio  
 da Silva Porto esq. c/ Rua Lourenço Kanzler.

**VENDE: SÃO LUIS** - Casa alvenaria, 04 dormitórios e  
 demais dependências. Área construída 275,00 m², em  
 terreno de 427,50 m².

**VENDE: ILHA DA FIGUEIRA** - Sobrado alto padrão, 03  
 dormit. (1 suite c/ hidromassagem), demais  
 dependências. Possui área de festas c/ piscina.

**ALUGA - ILHA DA FIGUEIRA** - Apart. 03 dormitórios  
 (sendo 01 suite), sala, coz., lavand., bwc social, sacada  
 e garagem. Rua José Pavanello - Resid. Hilamar

**ALUGA - CENTRO** - Apart. 01 dormitório, sala, coz.,  
 lavand., bwc, sacada c/ churrasq. e garagem. Resid.  
 das Tulipas

**ALUGA - CENTRO** - Apart. 02 dormitórios, sala, coz.,  
 lavand., bwc. Av. Marechal Deodoro da Fonseca.

**ALUGA - CENTRO** - Sala comercial c/ área aprox. 70  
 m2. Rua Reinoldo Rau, 86 - Éd. Mário Tavares (1º  
 andar). Aluguej: **R\$ 350,00**
**ALUGA - CENTRO** - Galpão industrial/comercial em  
 alvenaria c/ área total 502 m². Rua Exp. Antônio Carlos  
 Ferreira, 697

 Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC e-mail: [contato@interimoveis.net](mailto:contato@interimoveis.net)

# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

Imóveis

www.vivendaimoveis.com

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

3372-1122

CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750  
CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:  
8h30 AS 12H. 13h30 AS 18h30  
AOS SÁBADOS: 8h30 AS 12H

E-mail: falecom@vivendaimoveis.com

RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR



REF 1118 - Centro - Edif. Carvalho - apartamento 130m². R\$ 160.000,00



REF 1144 - Centro - Edif. Bergamo - apartamento 120m². R\$ 145.000,00



REF 1156 - Nova Brasília - Edif. Mathedi I - apartamento 75m². R\$ 97.000,00



REF 1162 - Champagnat - Edif. Mateus - apartamento 101m². R\$ 190.000,00



REF 1170 - Vila Nova - Edif. Bela Vista - apartamento 69m². R\$ 150.000,00



REF 1178 - Nova Brasília - Edif. Hortência - apartamento 100m². R\$ 130.000,00



REF 1179 - Centro - Edif. Caetano Chiodini - apartamento 70m². R\$ 110.000,00



REF 2458 - Czernewcz - casa alv. 204m². Terreno 1.300m². R\$ 280.000,00



REF 2539 - Vila Nova - casa alv. 230m². Terreno 686m². R\$ 460.000,00



REF 2542 - Barra do Rio Cerro - casa alv. 200m². Terreno 364m². R\$ 230.000,00



REF 2559 - Santa Luzia - Casa mad. 75m². Terreno 552m². R\$ 75.000,00



REF 2564 - Barra Rio Molha - Casa alv. 127m². Terreno 451m². R\$ 230.000,00



REF 2570 - Czernewcz - casa alv. 160m². Terreno 427m². R\$ 280.000,00



REF 2574 - Vila Rau - casa alv. 109m². Terreno 332m². R\$ 130.000,00



REF 2582 - Estrada nova - casa alv. 140m². Terreno 350m². R\$ 120.000,00



REF 2588 - Vila Nova - casa alv. 130m². Terreno 510m². R\$ 228.000,00



REF 2592 - Ilha da Figueira - sobrado alv. 400m². Terreno 471,8m². R\$ 250.000,00



REF 2593 - Vila Nova - casa alv. 136m². Terreno 380m². R\$ 175.000,00



REF 2602 - Estrada Nova - casa alv. 150m². Terreno 300m². R\$ 95.000,00



REF 2604 - Barra do Rio Molha - casa de mad. 80m². Terreno 640m². R\$ 160.000,00



REF 2605 - Agua Verde - casa alv. 80m². Terreno 720m². R\$ 200.000,00



REF 2606 - Barra Rio Cerro - casa alv. 230m². Terreno 523m². R\$ 270.000,00



REF 2609 - Amizade - casa mista 110m². Terreno 748m². R\$ 160.000,00



REF 2610 - São Luis - casa alv. 80m². Terreno 450m². R\$ 138.000,00



REF 2612 - Ilha da Figueira - casa alv. 106m². Terreno 600m². R\$ 100.000,00



REF 2614 - Amizade - casa alv. 120m². Terreno 450m². R\$ 185.000,00



REF 2616 - Amizade - casa alv. 225m². Terreno 460m². R\$ 230.000,00



REF 2617 - Agua Verde - casa alv. 280m². Terreno 310m². R\$ 275.000,00



REF 2618 - Vila Lalau - casa alv. 170m². Terreno 650m². R\$ 275.000,00



REF 2620 - Jaraguá Esquerdo - casa alv. 77m². Terreno 420m². R\$ 120.000,00



REF 2622 - São Luis - casa alv. 80m². Terreno 500m². R\$ 115.000,00



REF 2623 - Amizade - casa alv. 106m². Terreno 510m². R\$ 164.000,00



REF 2624 - Amizade - casa alv. 115m². Terreno 530m². R\$ 170.000,00



REF 2625 - Francisco de Paula - casa alv. nova 127m². Terreno 420m². R\$ 189.000,00



REF 2626 - Figueirinha - sobrado alv. 170m². Terreno 360m². R\$ 149.000,00



REF 171 - Vila Lenzi - Rua Silvio Uller, 20 - casa alv. 02 dorm. R\$ 560,00



REF 064 - Baependi - Rua Ney Franco, 362 - Res. Jardins - apto nº 8 - 02 dorm. sala coz., bwc, garagem. R\$ 570,00



REF 279 - Vila Nova - Rua Frederico Curt Alberto Vassel - apartamento com 02 dorm., bwc, sala, coz, lavanderia, sacada com chur., garagem. R\$ 600,00 mais 80,00 cond.



REF 210 - Amizade - Rua Miguel Fodi, 210 - casa alv. 1 suite, 02 suite, sala, coz., bwc, lavand., churrasqueira, garagem 02 carros, toda murada. R\$ 1.000,00

## LOCAÇÃO

### APARTAMENTOS

-REF 189 - Ilha da Figueira - Rua Santa Júlia, 181 - apto 02 dorm. R\$ 600,00

### CASAS

-REF 263 - Barra Rio Molha - Rua Leopoldo Karsten, ao lado nº 99 - casa alv. 01 suite, 02 dorm, garagem. R\$ 900,00

-REF 247 - Vila Lenzi - Rua Paulo Santos (próximo arena Jaraguá), sobrado em alvenaria 300m², 02 suites, 02 dorm, garagem para até 03 carros (ficam alguns moveis) R\$1.560,00

-REF 171 - Vila Lenzi - Rua Silvio Uller, 20 - casa alv. 02 dorm. R\$ 560,00

REF 182 - Jaragua Esquerdo - Rua Luis Spezia nº77 - casa alv., 01 suite, 02 dorm., sala, coz., lavanderia, garagem. R\$ 700,00

REF 278 - João Pessoa - Rua Francisco Painstein nº 204 - casa alv., 01 suite com closet, 02 dorm., bwc, sala de estar, sala de jantar, coz., lavanderia, garagem. R\$ 700,00

REF 275 - Vila Rau - casa alv. 02 dorm, garagem para 02 carros. R\$ 770,00

REF 280 - Vila Nova - Rua Domingos Demarchi - casa tipo quitinete de madeira com 02 dorm., sala e cozinha conjugados, bwc. R\$ 300,00

### SALA COMERCIAL

REF 218 - Guaramirim - Centro - Rua 25 de Agosto, 1130 - sala comercial 180m². R\$ 1.200,00

REF 245 - Centro - Rua Waldomiro Mazurechen, 33, sala 06 - consultório odontológico completo. R\$ 1.600,00

REF 262 - Czernewicz - Rua Diedrich Borchers, 131 - sala comercial 50m², R\$ 450,00

REF 258 - Nova Brasília - Rua João Planincheck - casa comercial com 120m². R\$ 1.300,00

REF 173 - Centro - Rua lateral Angelo Piazzera - sala com 65m². R\$ 1.500,00

REF 084 - Ilha da Figueira - Rua Jose Teodoro Ribeiro nº 453; sala comercial com 40m², 01 bwc, toda murada. Terreno de 500m². R\$ 450,00

### GALPÃO

-REF 161 - Guaramirim - 16x60 = 960m² - R\$ 3.685,00

## LOCAÇÃO

Seu imóvel está aqui.



**HABITAT**  
imóveis

• VENDE • ALUGA  
• ADMINISTRA

www.imobiliariahabitat.com.br

**3371.8009**

● APARTAMENTOS



Ref. H-205: Ed. Talismã - Apto com uma suite com banheira e sacada, mais dois quartos, um banheiro social, sala estar e jantar, sacada ampla com churrasqueira, cozinha e lavanderia com acesso ao corredor, uma vaga de garagem. Centro. Valor do imóvel R\$ 210.000,00

O prazer esta em cada detalhe qual é o tamanho do seu sonho?



MORADAS DA SERRA

- Localização privilegiada, espaço gourmet, com forno de pizza, churrasqueiras deck e piscina e play ground, coberturas especiais. Rua Hilário Floriani esquina com Joao Planinscheck (ao lado da jartec)

Aptos torre B - 01 suite mais dois quartos sacada com churrasqueira, entrega a partir de março de 2009



Ref. H-206: Apartamento Edifício Gehring Alto padrão 222,24m² no Centro. 03 dormitórios (01 suite c/ closet), sala jantar e estar, lavado cozinha, Lavanderia. Sacada com churrasqueira.



Ref H 204 Residencial Atlantis - Rua Prefeito José Bauer, RAU. Aptos de 02 e 03 dormitórios. A partir de R\$ 120.000,00 entrada + saldo direto com a construtora. ENTREGA PREVISTA P/ JULHO/2008



CASAS

Ref: H-116 - 3 quartos, 1 suite c/ closet e banheiro c/ banheira dupla de hidromassagem, 1 banheiro social, 1 sala de estar / jantar com 2 ambientes c/ mezanino, 1 sala íntima c/ lareira, 1 lavabo, 1 cozinha, 1 lavanderia, garagem coberta para 8 veículos, área c/ churrasqueira, Área construída de 375,00m². Terreno c/ área de 512,00 m²

ALUGUEL DE CASAS

• ref h 605 - Casa de Alvenaria c/ 1 suite + 2 quartos - Na Vila Lenzi (4 vagas de garagem) Rua Pe. Alberto R. Jacobs, nº 456 (Em cima da farmácia Nossa Senhora Aparecida) Valor do aluguel: R\$ 1.600,00  
• Ref H 603 - Casa Alvenaria - 2 quartos, sala, cozinha, 2 Bwc, área de serviço, garagem Rua: 1055, s/nº lateral da Rua Arduino Perine, Bairro Jaraguá 99 Valor do aluguel R\$ 350,00

VENDA DE CASAS

• Ref H 121 - Casa de Alvenaria - Casa com 160,00 m² de laje, terreno 525,00m², 15,00 x 25,00, todo murado, com 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, sala, copa, lavanderia, despensa, churrasqueira, garagem para dois carros, jardim, pomar. Rua Guilherme Hass, nº 380. Bairro Jaraguá Esquerdo R\$ 170.000,00

• Ref. H 109 - Casa de Alvenaria - 3 quartos, murada, vaga para garagem para 2 carros, piscina e chur. Bairro Vila Rau. R\$ 180.000,00

• Ref H 110 - Casa Alvenaria Terreno 14x28 Casa 140m² Rua: São Miguel Valor R\$ 130.000,00

• Ref H 111 - Casa pré-moldada - No Bairro Nova Brasília Valor R\$ 90.000,00 Aceita-se terreno.

• Ref H 604 Casa alvenaria - 3 quartos, sala, cozinha, área de serviço, Bwc, 1 vaga para garagem, e churrasqueira. Rua: Maria Jablonski, nº 38 (ao lado dos Bombeiros Voluntários) Bairro Nereu Ramos Valor do aluguel R\$ 450,00

• Ref H 112 Terreno - Com casa em alvenaria Rua: Ricardo Hass Bairro Nova Brasília

ALUGUEL COMERCIAL

• H702 Sala comercial c/ 45 m² - Rua Jorge Czemlewicz, nº 480  
• Ref H 701 Sala comercial - própria para escritório e consultório. Ed. Ana Isabel 2º andar. Centro. R\$ 450,00 + condomínio  
• Ref H 703 Sala comercial - com aprox. 55m² - No Bairro Vieiras Rua: Manoel Francisco da Costa, nº 417 Valor do aluguel R\$ 600,00

LOCAÇÃO

APTOS

• Ref H 502 - Residencial Clarice Koch - No Centro - Apto com 1 suite, + 1 quarto, sacada com churrasqueira, prédio com elevador - 1 vaga na garagem. Rua: Marina Frutuoso, nº 391 - 1º andar. Proximidades do Angeloni da Barão do Rio Branco. Valor do aluguel R\$ 700,00 + condomínio.  
• Ref H 503 - Condomínio Residencial Águas Claras - 3 Rios do Sul. Apto com 2 quartos, cozinha e Bwc. Rua: Conrado Erdmann, s/nº - lateral da Rua José Bauer - prox. Lulimar Embalagens. Valor do aluguel R\$ 430,00  
• Ref H 504 - Residencial Letícia - Vila Lailau - Apartamento com 2 quartos - sala, cozinha, e área de serviço (conjugadas), Bwc, 1 vaga na garagem. Rua: Profº Irmão Geraldino, nº 232 - 3º andar Proximidades WEG II Valor do aluguel R\$ 520,00 + condomínio  
• Ref H 505 - Edifício Santhiago - Vila lailau - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha e área de serviço (conjugadas), 1 vaga pra garagem. Rua: Profº Irmão Geraldino, nº 240 2º andar. Valor do aluguel R\$ 450,00 + condomínio  
• Ref H 501 - Apartamento com 2 quartos no Centro - Edifício Jaraguá 2 quartos, sala, cozinha, BWC, área de serviço, depend. empregada com BWC - Prédio com elevador - 1 vaga na garagem. Rua Pres. Epitácio Pessoa, nº 111 - 5º andar - apto.56. Em frente ao Corpo de Bombeiros. Valor do aluguel: R\$ 600,00 + condomínio

ALUGUEL QUITINETE

• Ref H 401 - Nova Brasília 1 quarto, cozinha e BWC - sem garagem - Rua João Planinscheck nº 10 (Em cima da Florian Equipamentos) 370,00

● TERRENOS

• Ref: H-316 - Terreno central prox. Scar. Área total: 2.721,85m²  
• Ref H 323: Terreno com 15.000,00m² com uma sede de 180,00m² Massaranduba, Rodovia SC 474. R\$ 160.000,00  
• Ref: H-322: Terreno na Vila Lenzi (pró. Arena) área 528,00m². R\$ 70.000,00  
• Ref H 315 Terreno - com 360m² - No centro Rua: Uruguai. Valor R\$ 170.000,00

www.imobiliariahabitat.com.br • habitat@imobiliariahabitat.com.br • Rua Felipe Schmidt, 157 ( próx. Millium) • Centro



Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700  
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC  
www.imeisemjaragua.com.br

CASAS/APARTAMENTOS

Ref. 2451 - Casa - Estrada Nova - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 68.000,00  
Ref. 801 - Estrada Nova - casa alvenaria R\$ 70.000,00  
Ref. 1001 - Jaraguá 99 - 3 dormitórios, sala, cozinha, bwc, R\$ 75.000,00  
Ref. 2221 - Vila Lenzi - 2 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 75.000,00  
Ref. 2101 - Schroeder - semi acabada, 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 79.000,00  
Ref. 2452 - Casa - Estrada Nova - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 80.000,00  
Ref. 2211 - Casa de madeira - Jaraguá Esquerdo - 3 dormitórios, 2 salas, 1 bwc, garagem R\$ 85.000,00  
Ref. 1401 - Barra Velha - casa 5 dormit. demais depend. R\$ 85.000,00  
Ref. 2111 - Casa - Guarimir - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem R\$ 85.000,00  
Ref. 1672 - Vila Lailau - apto em construção, Residencial Vermont, com 2 dormitórios, sacada c/churrasqueira, garagem, a partir R\$ 85.000,00  
Ref. 2421 - Casa - Figueira - 2 dormitórios, bwc, garagem, R\$ 85.000,00  
Ref. 1701 - Água Verde, 2 dormitórios, cozinha, bwc, lavanderia R\$ 95.000,00  
Ref. 2391 - Apto - Jaraguá Esquerdo - suite, 1 dormitório, 1 vaga de garagem, Entrega em setembro 2008 - R\$ 103.000,00  
Ref. 541 - Ilha da Figueira - casa alvenaria - 65m² - terreno com duas casas - casa madeira - 57m² terreno esquina - R\$ 110.000,00  
Ref. 2411 - Casa - Figueira - 3 dormitórios, bwc, garagem R\$ 110.000,00  
Ref. 2491 - Casa - Tifa Martins - 4 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dependências - R\$ 110.000,00  
Ref. 2371 - Casa - chico de paula - 3 dorm., 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 110.000,00  
Ref. 2161 - Figueira - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem e demais dep. R\$ 110.000,00  
Ref. 1901 - Rau - 1 suite, 1 dormitório, bwc, garagem p/ dois carros. R\$ 110.000,00  
Ref. 2302 - Apto - Nova Brasília - 1 suite c/sacada, 2 dormitórios, bwc, 1 vaga de garagem, Entrega em setembro 2009 R\$ 110.000,00  
Ref. 2071 - Apto - Jaraguá Esquerdo - 1 Suite, 1 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 117.000,00  
Ref. 2041 - Casa - Vila Lenzi - 2 dormitórios, R\$ 120.000,00  
Ref. 1091 - Casa 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 125.000,00  
Ref. 1241 - Vila Nova - casa 130m2 madeira - R\$ 130.000,00  
Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, cozinha, garagem, sacada c/chur. c/ 119m². R\$ 145.000,00  
Ref. 1841 - Araquari - Sobrado com 3 dormitórios, 3 bwc R\$ 140.000,00  
Ref. 1811 - Chico de Paula - Casa mista com 3 dormitórios, 2 salas, área de festas c/churrasqueira e piscina + 1 kitnet + área de 60m2 - oficina R\$ 160.000,00  
Ref. 2401 - Apto - Centro - Ed. Isabella - 1 suite, 2 dormitórios, 1 bwc, 1 vaga de garagem R\$ 160.000,00  
Ref. 581 - Casa - Chico de Paula - 3 dorm., garagem p/2 carros R\$ 160.000,00  
Ref. 2581 - Casa - Vila Lenzi - 2 suites, 3 dormitórios, 2 bwc, demais dependências, garagem R\$ 160.000,00  
Ref. 2321 - Apto - Centro - suite, 2 dorm., bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 163.500,00  
Ref. 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, chur., cozinha R\$ 180.000,00  
Ref. 1512 - Casa - Barra Velha - Sobrado c/ suite, 2 dorm., lavabo, churrasqueira R\$ 200.000,00  
Ref. 2141 - Casa - Figueira - Sobrado c/ suite, 3 dorm., 2 vagas de garagem R\$ 210.000,00  
Ref. 2231 - Casa - Rio Molha - suite, 3 dorm., 2 BWC, demais dependências R\$ 220.000,00

Ref. 1211 - Casa - Vila Lenzi - Suite, 2 dorm., chur. R\$ 250.000,00 - ótimo para ponto comercial.  
Ref. 1831 - Chico de Paula, 4 dorm., 2 bwc, 2 vagas de garagem R\$ 245.000,00  
Ref. 2341 - Apto - Bombinhas - 1 suite, 1 dormitório, sacada c/chur., prédio c/ piscina, play ground, área de festas, elevador. R\$ 250.000,00 - Aceita troca c/ imóvel em Jaraguá.  
\* Apto em Balneário Camboriú, COBERTURA, alto padrão, 4 suites, 1 dorm., dep. de empregada, 4 vagas de garagem + espaço p/ jet ski e 1 moto, piscina privativa e demais dependências. R\$ 1.500.000,00 (entrada de R\$ 500.000,00) e saldo em 72 vezes.  
Ref. 2001 - Apto - Vila Nova c/ 1 suite, 2 dorm., 1 vaga de garagem R\$ 250.000,00,  
Ref. 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00  
Ref. 1041 - Barra Velha - sobrado lindo prox a praia R\$ 270.000,00  
Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, garagem 2 carros R\$ 270.000,00  
Ref. 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno inacabado" prox recr. Marisol R\$ 410.000,00  
Ref. 2121 - Área - João Pessoa - 7500m2 - com uma casa com 3 dorm. R\$ 400.000,00  
Ref. 261 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00  
Ref. 1571 - Centro sala comercial ótimo para clínica, c/ 255m² + 2 aptos 275m² + sobrado c/piscina R\$ 1.000.000,00  
Ref. 2561 - Vila Lenzi - 3 dormitórios, 1 bwc, garagem, demais dependências. R\$ 110.000,00  
**TERRENO**  
Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 80.000,00  
Ref. 1731 - Jaraguá Esquerdo R\$ 50.000,00  
Ref. 2472 - Terreno - Rau - 416m2 - R\$ 50.000,00  
Ref. 1951 - Terreno - Chico de Paulo 392,00m2 R\$ 55.000,00  
Ref. 2352 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 300m2 - R\$ 55.000,00  
Ref. 1801 - Água Verde - 455m2 R\$ 65.000,00  
Ref. 2021 - Vila Lenzi - 406m² - R\$ 60.000,00  
Ref. 2181 - Figueira - 306,00m2 - R\$ 65.000,00  
Ref. 2461 - Terreno - Barra do Rio Cerro - 510m2 - R\$ 65.000,00  
Ref. 1252 - Chico de Paulo - 445,50m2 R\$ 79.000,00  
Ref. 852 - Ilha da Figueira - terreno 1300m² R\$ 71.500,00  
Ref. 1681 - Ilha da Figueira - 370,80m2 R\$ 75.000,00  
Ref. 22 - Terreno - Vila Lenzi - 435m2 R\$ 80.000,00  
Ref. 1532 - Ilha da Figueira - 503,30m2 R\$ 98.000,00  
Ref. 2561 - Terreno - Vila Lenzi com casa de madeira - 634,50m2 R\$ 110.000,00  
Ref. 2481 - Terreno - Vila Lenzi - 420m2 - R\$ 125.000,00  
Ref. 2351 - Terreno - Jaraguá Esquerdo - 886m2 - R\$ 175.000,00  
Ref. 1941 - Vila Lenzi 250,00m2 R\$ 250.000,00  
Ref. 2431 - Área - Braçinho - 22.000m2 R\$ 280.000,00  
**SÍTIO / CHÁCARA**  
Ref. 861 - Molha/Massaranduba - 260,00m² R\$ 135.000,00  
Ref. 741 - Rio da Luz - 2 casas c/ 72m², em alv., água corrente - 6.200m - R\$ 120.000,00  
Ref. 1141 - Garibaldi - área de 5777m2 com casa R\$ 220.000,00  
Ref. 1741 - Garibaldi 75000m2 R\$ 320.000,00  
Ref. 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m². R\$ 600.000,00

Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churr. Entrada + financ. c/ construtora. entrega junho/2009

Ref. 2291 Apto - Vila Nova - entrega em janeiro de 2010. R\$ 79.900,00 Entrada + 639,20CUB atualizado pelo CUB

Ref. 2151 - Apto - Água Verde, com 2 dormitórios e possibilidade de 3, 1 vaga de garagem. R\$ 109.000,00

Ref. 5000 Chácara Estrada Garibaldi - área de 19.622,00 - Casa em lage com 04 dorm. sala, copa, coz. Bwc, garagem p/02 carros. R\$ 110.000,00.

Ref. 1861 Terreno - Condomínio das Azaléias c/ 688m² - Cond. fechado R\$ 120.000,00

OFERTA  
REF. 1252 - Terreno c/ 445,50m2 - Chico de Paula - prox. a Igreja São Judas Tadeu - De R\$ 79.000,00 por R\$ 75.000,00

Ref. 517 - Comercial R\$ 74.000,00 - Chico de Paula com 458m2

Ref. 114 - Sobrado "alto padrão" Sala c/pé direito alto. R\$ 395.000,00

Ref. 1831 - Casa - Chico de Paula - 4 dormitórios, 2 bwc, garagem, demais dependências. Terreno de 3506m2 R\$ 245.000,00

Ref. 1911 - Figueira - suite, 3 dormitórios, 2 bwc, copa, cozinha, sala, garagem p/2 carros R\$ 270.000,00

Ref. 114 - Sobrado "alto padrão" Sala c/pé direito alto. R\$ 395.000,00

Ref. 2261 - Casa 2 suites, 3 dorm., 3 BWC, gar. p/4 carros, e casa dos fundos c/ 2 dorm., closet. Casa frente ótima p/ comércio, e fundos para moradia.

**RENATO** Corretor de Imóveis  
**STEFANI** CRECI 14.407 (47) 3371-8851 - 9929-0273  
 R. Leopoldo Veloso, Nº 88 - Jaraguá do Sul - SC - stefanib@ibest.com.br

- VILA LENZI - ÁREA COMERCIAL PROX. WEG 1, 600M2
- AMIZADE - TERRENO COL. MAX SCHUBERT R\$ 20.000,00 SEM ESCR.
- AMIZADE - TERRENO 320 M2 ESCRITURA R\$ 45.000,00
- VILA NOVA - APTO. MOBILIADO COM 3 QUARTOS R\$ 130.000,00.
- VILA NOVA - TERRENO 400 M2 PROX. PMJS R\$ 100.000,00
- VILA NOVA - TERRENO 600M2 ALTO R\$ 55.000,00
- VILA LALAU - SOBRADO 2 SUITES 2 QUARTOS NEGOCIAVEIS
- AGUA VERDE - TERRENOS 400 M2 ESCRITURA R\$ 50.000,00
- AGUA VERDE - TERRENO 600M2 COMERCIAL R\$ 60.000,00
- AGUA VERDE - TERRENO 1000,00M2 R\$ 105.000,00
- BAEPENDI - CASA 1 SUITE 2 QUARTOS PISCINA R\$ 250 MIL NEG.
- CENTRO - APTO. MOBILIADO 1 QUARTO E DEP. GAR. 85 MIL
- CENTRO - APTO. 1 SUITE 2 QUARTOS NEGOCIAVEIS
- PROX. - CENTRO - CASA 1 SUITE 2 QUARTOS NEGOCIAVEIS
- FIGUEIRA - ÁREA PARA GALPÃO 1500 M2 NEGOCIALVEL
- FIGUEIRA - CASA 2 QUARTOS MISTA PROX. HOMAGO R\$ 66 MIL
- FIGUEIRA - ÁREA DE 50.000 M2 NEGOCIAVEIS
- OURO VERDE - CASA SUITE E 2 QUARTOS LINDA R\$ 85.000,00
- RAU - CASA NOVA 1 SUITE E 2 QUARTOS GAR. CHUR. R\$ 150 MIL- CEF
- RAU - APTO 2 QUARTOS DEMAIS DEP. LINDO GAR. R\$ 80 MIL
- BARRA - TERRENOS 350,00 M2 R\$ 46.000,00 NEGOCIAVEIS



Foto 007 - Casa nova no Rau CEF R\$ 150 mil

**HELIANO** Corretor de imóveis  
 Confira outros imóveis no site [www.imeveisjaragua.com.br](http://www.imeveisjaragua.com.br)  
 HELIANO Oribka  
 Protocolo 2008.24.02.00394  
 (47) 8428-2835  
 8412-8933

"UM NOVO CONCEITO EM IMÓVEIS PARA JARAGUÁ DO SUL E REGIÃO"



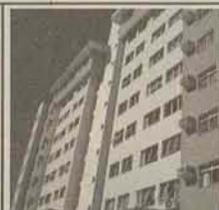
1040 - São Luiz



1041 - Guaramirim



Ref 1033 "ALTO PADRÃO"



Apto Centro 120m² Royal Barg



Ref 1035 Condomínio Apartir de R\$ 68.000



Ref 1031 - 237,5m² Francisco de Paula



Ref 1030 VILA LENZI



Ref 3020 Chácara Amizade



Ref 4025 Vila Lalau R\$ 85.000,00



Ref 3014 Sítio 21.765m² Sta Luzia LINDO DE VIVER



Ref 1047 Vila Lalau

**APARTAMENTOS**  
 Ref 2010 apto 100m² Centro em constr.  
 Ref 2017 apto 100m² Czerniewicz  
 Ref 2015 aptos a partir de 94m² Centro

**TERRENOS**  
 Ref 4010 300m² Centro, Corupá  
 4020 Ter. Vila Lalau 409m²  
 4021 Três Rios 380m²  
 4025 João Pessoa 350m²  
 4018 Amizade - Ville de Lyon 330m²

**CHÁCARAS**  
 Ref 3012 na Barra, 124.000,00m²  
 Ref 3013 Schroeder 12.500m²  
 Ref 4050 Rio da Luz II 185.000m² ideal para Reflorestamento  
 Ref 4055 Rio Cerro II 870.000m² ideal para Reflorestamento  
 Ref 4057 Fazenda em Corupá 6.335.000m² ideal para Reflorest.  
 Ref 3030 Chácara com casa no Amizade

CRECI 2455 J **DELL PRADI** IMÓVEIS  
 Rua João Januário Ayroso, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**VENDAS**  
 (47) 3370-8211  
 (47) 3370-8099

**FINANCIAMENTOS**  
 FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA  
 • AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO  
 • LOTEAMENTO PRÓPRIO - CASAS PRONTAS  
 e-mail: autpradi@netuno.com.br



**LOTEAMENTO MIRANDA**  
 -CASAS COM 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM. VALOR APARTIR DE R\$ 80.000,00 - VALOR INCLUI: TERRENO + CASA + DOCUMENTAÇÃO PARA FINANCIAMENTO NA CAIXA ECONOMICA FEDERAL.



**LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS**  
 BAIRRO: BARRA  
 PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT  
 VALORES A PARTIR DE 70.000,00

# CHEGA DE PAGAR ALUGUEL!!!!

**PORQUE FAZER UMA CARTA DE CRÉDITO COLOMBO E NÃO UM FINANCIAMENTO BANCÁRIO?????????**

- \* Menor custo;
- \* Menor prazo;
- \* Sem juros;
- \* Parcelas mais baixas;
- \* 3 Tipos de possibilidades de contemplação
- \* Maior administradora do Brasil;
- \* Garantia Lojas Colombo, 48 anos no mercado;
- \* Taxa Administração da carta de crédito Colombo APENAS 0,19% ao mês
- \* Taxa de juros de financiamentos 1.3% ao mês
- \* Sem limites de compra de cartas de crédito Colombo, ao contrário SFH que limita em apenas um imóvel.



Tabela de valores:

Cod. do Bem	Crédito	Parcela 1 até 3	Parcela 4 até 50	Parcela 51 até 100	Parcela 101 até 150
2200	R\$ 50.000,00	R\$ 536,88	R\$ 286,88	R\$ 449,05	R\$ 606,74
2202	R\$ 60.000,00	R\$ 644,26	R\$ 344,26	R\$ 538,86	R\$ 728,09
2204	R\$ 70.000,00	R\$ 751,63	R\$ 401,63	R\$ 628,67	R\$ 849,43
2206	R\$ 80.000,00	R\$ 859,01	R\$ 459,01	R\$ 718,48	R\$ 970,78
2208	R\$ 90.000,00	R\$ 966,38	R\$ 516,38	R\$ 808,29	R\$ 1.092,13
2210	R\$ 100.000,00	R\$ 1.073,76	R\$ 573,76	R\$ 898,10	R\$ 1.213,48
2212	R\$ 110.000,00	R\$ 1.181,14	R\$ 631,14	R\$ 987,91	R\$ 1.334,83
2214	R\$ 115.000,00	R\$ 1.234,82	R\$ 659,82	R\$ 1.032,81	R\$ 1.395,50
2216	R\$ 120.000,00	R\$ 1.288,51	R\$ 688,51	R\$ 1.077,72	R\$ 1.456,17
2218	R\$ 130.000,00	R\$ 1.395,89	R\$ 745,89	R\$ 1.167,53	R\$ 1.577,52

**Diferenciais da carta de crédito Colombo:**

- Você pode adquirir qualquer tipo de imóvel: usado, novo, em construção, terreno, sala comercial, urbano ou rural e inclusive casas de madeira.
- Pode utilizar o seu FGTS como complemento de crédito aumentando o valor da sua carta. EX: Carta de 100.000,00 + 30.000,00 FGTS = um bem no valor de R\$ 130.000,00
- Não é necessário avalista
- 3 modalidades de contemplação: sorteio, contemplação 40% lance, contemplação 50% lance
- Não é necessário o pagamento do lance em dinheiro, pois o valor é descontado da carta de crédito Colombo.
- Um excelente investimento, pois mesmo contemplado sua carta de crédito Colombo continua rendendo...

EM BREVE TEREMOS OUTRA LOJA EM GUARAMIRIM COM PREVISÃO PARA OUTUBRO A INAUGURAÇÃO



Lojas Colombo S/A - Av. Mal Deodoro da Fonseca (calçadão), 367, Centro - Jaraguá do Sul - Telefone: (47) 33710002



A Chave do Melhor Negócio, agora também em Jaraguá do Sul!

PLANTÃO 9158-6890

**3376-0102**

**Portal Imóveis**  
Realizando os melhores negócios

CRECI 2183J

Quer vender ou alugar seu imóvel c/ rapidez e segurança?  
Estamos cadastrando imóveis p/ venda e locação.

VENDA • LOCAÇÃO • DESPACHANTE IMOBILIÁRIO

CORRESPONDENTE  
**CAIXA**

[www.imoveisportal.com](http://www.imoveisportal.com)

Av. Pref. Waldemar Grubba, 3379 - Loja 1

### TERRENOS



0213 - TERRENO no Bairro Sossego em Schroeder. Valor: 45.000,00. Aceita-se proposta.



1010 - TERRENO C/ 30.000m² no Chico de paula. Valor: 105.000,00. Aceita proposta.



0691 - TERRENO em GUARAMIRIM C/ irrigação, 60 morgos de Arrozeira na Estrada e bairro poço Grande. Área aberta: 150.000m² e Área total: 375.000m². Valor: 560.000,00. Ótimo investimento!



0404 - TERRENO de frente P/ BR em Guaramirim, c/ 26.000m². ÓTIMO P/ INDÚSTRIA. Valor: 700.000,00.

438- B. ESCOLINHA  
TERRENO C/ 8.810,66m².  
De frente p/ BR em  
Guaramirim.

569 - BARRA RIO CERRO-  
TERRENO C/ 36.151,20m².  
R\$ 120.000,00.



0349 - TERRENO C/450m² na Barra do Rio Cerro. Valor : 54.000,00.



440- TERRENO c/ 288m² no bairro Zimbras em Bombinhas/ Porto belo, à 200mts da praia. Valor: 50.000,00. Aceita proposta.



0747 - TERRENO C/ 430m² no Bairro Amizade. Valor : 45.000,00. Ótimo investimento



0768 - TERRENO C/ projeto pronto p/ construir no bairro Amizade, rua asfaltada. Valor : 70.000,00. Aceita-se proposta.



0520 - CHICO DE PAULA: TERRENO C/ 950m². Valor: 130.000,00.

### CASAS | APARTAMENTOS



0007 - Casa c/ sala Comercial no Bairro Santa Luzia, c/02 dorm; sala; sacada coz; bwc ; desp; lavand; gas central; Depósito; Salão Festas; Laje c/ garagem p/02 carros; Piso: Cerâmico. Valor : 140.000,00. Aceita proposta. Toda em tijolo a vista. Com uma lanchonete em funcionamento



0193- CASA no CENTRO de SCHROEDER C/ 03 dorm; sala ; coz; bwc; desp; lavand; armario coz; piscina; porta gar.automat; C/ garagem; Piso cerâmico e TERRENO C/ 527 m². Valor: 121.000,00. Aceita proposta.



0220 -B.CENTENARIO- ÓTIMA CASA C/04 dorm; sala; bwc;coz;piso cerâmico; desp; lavand; arm. coz; Varanda; Depósito; Laje; c/ garagem p/ 04 carros. ótimo investimento. Valor: 150.000,00. Aceita-se proposta.



0221 - ÓTIMA LOCALIZAÇÃO: CASA NO Centro de Schroeder c/ 02 dorm; sala; coz; bwc; lavand; Varanda; laje; c/ garagem p/ 02 carros; Piso Cerâmico. Valor: 85.000,00 ou 65.000,00 entrada + financi. de 240,00 mensal. Imperdível!



0184 -CZERNIEWICZ: APTO C/ 109m² C/ 03 dorm, sendo 01 suíte; salas estar/jantar; sacada; coz; bwc; lavand; gas central; arm.coz; porta gar.automat.C/ garagem; piso: Cerâmico. Valor: 135.000,00.



236 - ótima casa no Czerniewicz, ao lado da SCAR C/ 02 dorm; sala; coz; bwc; despensa; lavand; depósito; área de festas; varanda; churrasq; garagem p/ 03 carros; Bar e área de festas. Valor: 110.000,00. Aceita APTO até 80.000,00. Aproveite!!



0431 -B.JARAGUA ESQUERDO- CASA C/ 02 dorm; 01 suíte; salas jantar/estar; coz; bwc ; desp; lavabo; lavand; laje; c/ garagem; Churrasq; Piso Cerâmico e TERRENO C/400m². Valor: 185.000,00. Rua asfaltada ótima localização. ( a 3km do CENTRO de Jaraguá do Sul).



0476 - B.SEMINÁRIO: CASA em Corupa C/ 04 dorm; sala; coz; bwc; lavand; Varanda; C/ garagem; Churrasq; Piso cerâmico. Valor: 60.000,00. CASA EM ÓTIMO ESTADO ACEITA-SE 45 MIL DE ENTRADA MAIS PARCELAS. ÓTIMA P/ ABRIR FACÇÃO.



0502 - CASA no Centro de CORUPA C/ 03 dorm; sala ; coz; 02 bwc; desp;lavand; C/ garagem; Churrasq; Piso Cerâmico. Valor: 80.000,00. Toda em alv. e ótimo estado.



0610 - CASA em Guaramirim no bairro Rio Hern C/ 02 dorm; estar social; coz; bwc; lavand; Laje; c/ garagem; piso: Cerâmico. Valor : 110.000,00. Aceita proposta.



0341 - JOÃO PESSOA- CASA c/ 184m² C/ 04 dorm; sala jantar; coz; bwc; lavand; arm.coz; Depósito, 02 vagas de garagem. Valor: 370.000,00. ÁREA DO TERR: 9.000m².



0655 - CASA no Chico de Paula C/ 03 dorm; sala; coz; bwc ; lavand; Varanda; piso cerâmico e Churrasq. Valor: 70.000,00.



0753 - CASA C/ 300m² e TERRENO:438m² no Jaraguá Esq. no Lot. Aleluia. Valor: 200.000,00. ACEITA-SE CARRÓS E OUTROS IMOVEIS. AO LADO DO LOT. AZALEIA



0463 -VILA RAU: CASA C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; churrasq; e piso Cerâmico. Valor: 85.000,00.



REF: 1009- CASA c/ 100,70m² no Jguá esq. e TERRENO C/ 458m². Valor: 150.000,00. Aceita-se parcelamento.



0659 - B.AVAL: CASA C/ ótima localização em Guaramirim c/ 02 dorm; Sala; coz; 02 bwc ; desp; lavand; ar condic.; Varanda; Laje; C/ garagem; Piso Cerâmico e TERRENO C/ 487,50m². Valor: 127.000,00. Aceita-se casa ou terreno Próx. ao CENTRO como parte do negócio.



REF: 643- CZERNIEWICZ : SOBRADO C/ 04 Dorm, sendo 01 Suíte; Sala; Coz. c/ armários; Dep. empregada; 02 BWC; Despensa; Lavand; Varanda; Churrasq; Garagem p/ 03 carros . Valor: R\$238.000,00. Aceita proposta.



108 - CASA c/ 140m² na Vila Nova c/ 04 dorm; sala; garagem; 02 bwc; laje; lavand; despensa; coz e piso cerâmico. Valor: 185.000,00.



0132 - SOBRADO em Joinville, C/02 dorm; sala janta; sacada; coz; bwc; lavand; Piso cerâmico. Valor: 90.000,00.



0148 -B.ESTRADA NOVA -CASA C/ 03 dorm; 01 suíte; coz; 02 bwc ; despensa; lavand; armario coz; Varanda; 02 vagas garagem; Churrasq; area de festas e Terreno c/ 301m². Valor : 150.000,00.



050: VILA LALAU: CASA C/ 01 sala comercial ; 01 dorm; sala; coz; bwc; lavand; laje; e piso cerâmico. Valor: 212.000,00.



0608 - APTO C/ VISTA P/ MAR no Centro de Itapema c/ 01 dorm; 01 suíte; sala;sacada; coz; bwc ; porta gar.automat; C/ garagem; churrasq; piso: cerâmico elevador. Valor: 250.000,00. Aceita proposta.



0524 -CHICO DE PAULA: CASA DE MAD.C/70m² C/ 04 dorm; sala; coz; bwc; lavand; Piso mad.; C/ garagem; piso: cerâmico e mad. E TERR. C/ 230m². Valor : 58.000,00.

**Temos apartamentos novos, a partir de R\$ 85.000,00. Podendo-se parcelar.**

### SALAS COMERCIAIS



0023 -ILHA DA FIGUEIRA: Excelente negócio p/ investimento SALA COMERCIAL c/ estrutura pronta p/ construir em cima; + casa de alv.; + casa de mad.; + 01 kit net. Valor: 180.000,00 (pode obter até 2.000,00 mensais de aluguel).



0382 - PONTO COMERCIAL ( excelente p/ mercado) em Joinville c/ 02 APTOS. Valor: 250.000,00.



0742 - CZERNIEWICZ: SALA COMERCIAL em Jaraguá do Sul c/ ótima localização. Aceita-se carros de menores valores na negociação. Valor: R\$ 120.000,00. Ótimo investimento.



1008 - GALPÃO C/ 690m² e TERRENO: 2870m² no Ano Bom em Corupá C/ 02 bwc, coz; 02 Escrit.; rampa p/ lavação e Borracharia . Valor : 300.000,00.

### SÍTIOS



0661 - CHÁCARA na Estrada Canivete em Guaramirim C/6.000 pés de pupunha; 2.500 pés de banana; árvores frutíferas; nascente de água; 01 casa de mad. e TERRENO c /69.431m². Valor: 240.000,00. Aceita-se proposta: Casa ou terreno prox. ao CENTRO de Guaramirim.



0102 -LINDA CHÁCARA C/60.000m² a 800m do pesque-pague Sardinha em Guaramirim C/ CASA de 130m² C/ 03 dorm; sala; coz; bwc; lavand; area de festas; fogão a lenha ; churrasq. e piso: CERÂMICO. Valor: 230.000,00.



0298 - SÍTIO de frente p/ BR C/ 18.000m² no Bairro Posso Dantas em Corupá c/ 02 casas MISTAS; rio p/ banho e campo de futebol. Valor : 180.000,00.



REF: 378- Linda CHÁCARA c/ 52.000m² no bairro 02 mamas em Schroeder c/ casa de alv. c/ 03dorm; sala; coz; bwc; despensa; varanda; forro; piso cerâmico e 01 lagoa . Valor 155.000,00. Aceita-se casa no centro de schroeder até R\$ 80.000,00.

**Precisa-se de corretor de imóveis c/creci e experiência na área e que possua veículo próprio. 3376-0102.**

### LOCAÇÃO

APTO prox. amalwee, c/ 02 dorm; sala; coz; bwc e sacada c/ churrasqueira. 530,00 (incluindo taxa de cond.).

CASA no Baependi c/ 04 dorm, sendo 01 suíte; 02 salas; coz; 02 bwc; dep. empregada; garagem; área de festas c/ piscina e churrasq. 1.500,00.

APTO na Vila Lenzi c/ 01 dorm. 380,00.

CASA no Centenário c/ 02 dorm. 450,00.

GALPÃO c/ 3.500m² no João Pessoa c/ 04 bwc; escritório c/ 100m²; 05 entradas p/ carreta; plataforma p/ carga e descarga; 08 de pé direito.

**Lucas José Rohling**  
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI 7.146  
3370-1788 | 9113-1311

Vende sobrado em alvenaria com 170m<sup>2</sup>, em terreno de 1.000,00m<sup>2</sup>, Ilha da Figueira. R\$ 140.000,00 (Troca por até 2 imóveis)

Vende terreno rural com área de 284.600,00m<sup>2</sup> em Itopava-Açu (Schroeder) com plantação de Banana R\$ 240.000,00

Rua Rinaldo Bogo, 780 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul  
luca.corretor@uol.com.br

**CENTRAL IMÓVEIS**  
Pedro Schiessl Junior  
8408-7796 / CRECI 13595  
3371-9432  
Rua Venâncio da Silva Porto, 257  
Nova Brasília  
www.centralimoveisjs.com.br

Cód. 6015 - Bairro São Luiz. Sobrado geminado, com 122,70m<sup>2</sup>, suite com sacada + 2 quartos, banheiro social, lavabo, churrasqueira.

Cod 6022 - Czerniewicz, casa c/ 150m<sup>2</sup>, c/ suite + 2 quartos, acab. em gesso, massa corrida, grafiato, garagem, chur., e demais dep. R\$ 180.000,00 IMPERDÍVEL

Cód. 6020 - Barra do Rio Cerro, terreno com 408m<sup>2</sup>. Entrada de R\$ 20.000,00 + saldo em 36x corrigido pelo CUB.

Cód. 6014, Rua José Maestri, Barra do Rio Cerro, Casa nova, com excelente acabamento, com 2 quartos e demais dependências. Pode ser financiada. R\$ 85.000,00

Excelente ponto comercial com 600m<sup>2</sup> e aré construída de 110m<sup>2</sup>, com possibilidade de desmembrar, na Vila Lenzi, fundos da WEG I. Consulte-nos

Cód. 6018, Barra do Rio Cerro, terreno com área de 11.000m<sup>2</sup>. Ótima oportunidade. R\$ 120.000,00 Negociáveis

Casa c/ 150m<sup>2</sup>, fachada toda c/ textura, gesso e massa corrida, piso cerâmico, 3 quartos, gar. lav., ampla coz./copa, sala laje, rua asfaltada. R\$ 110.000,00 NEG.

**TERRAPLANAGEM Vargas**

- \* Compressor de ar
- \* Rompedor de pedras de concreto
- \* Trator de esteira

3275-1101 / 9104-2393  
R. Wigando Menslin - Baependi

**Nemézio Pereira Filho**  
Corretor de Imóveis Creci 9414  
COMPRA | VENDE | ALUGA  
nemeziomoveis@pop.com.br  
9974-1915 | 9923-6418

**CASA**  
ILHA DA FIGUEIRA excelente acabamento 2quartos 1 Suite 2 salas, coz, BWC, lavd, despensa, p/elet. R\$ 265.000,00  
SCHROEDER 3quartos BWC,d++ Dep.faltando acabamento 42mil.  
SCHROEDER centro 4 quartos d++ dep garagem p/2carros 127mil.  
SCHROEDER TERRENO 463,25M2 COM CASA DE MADEIRA 2,QUARTO BWC, 48 MIL.  
SCHROEDER 3 QUARTO BWC, COZINHA AREA DE SERVIÇO E FESTA 468,96M2 184MIL.  
SCHROEDER 1/2 ÁGUA DE MADEIRA, TERRENO C/ 450M<sup>2</sup>, 46 MIL.

**TERRENO**  
SANTA LUZIA - Área de 11.000m<sup>2</sup>. R\$ 215.000,00  
SCHROEDER 396m2 Prox.marisol R\$18.000,00  
SCHROEDER BRAÇO DO SUL - c/ 450m<sup>2</sup>. R\$ 20.000,00  
SANTO ANTONIO - c/ 328m<sup>2</sup>. R\$ 30.000,00 á vista, c/ financ. próprio  
SCHROEDER CENTRO - Ótimo Ponto Comercial 1500m2 R\$ 165.000,00  
Terreno Água Verde 525m2 R\$73mil prox. A UNERJ

\*\*Temos outros imóveis      \* Temos imóveis na região de Joinville

**Tina**  
Florentina Fiedler  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
Creci nº 9839  
(47) 3370-8097 | 9163-4439  
Rua Walter Marquardt, 2155 - Jaraguá do Sul - SC

**VENDE-SE TERRENO**  
com 30.000m<sup>2</sup>, próximo a malwee. Rua Hodwig Hanemann. R\$ 200.000,00

**VENDE-SE TERRENO**  
com 415m<sup>2</sup>, na Rua José Teodoro Ribeiro, fundos. R\$ 25.000,00

**ALUGA-SE CASA**  
Na Vila Nova, com 4 quartos.

**ASSINE E ANUNCIE**  
2106-1919

**VENDE-SE**  
- CAMPING CAR (carreta branca) ótimo estado.  
- Honda Biz 100 com partida, preta, 2005.  
- Freezer horizontal com tampa de vidro.  
Tr: 3371-6726 | 9987-6742

**Consulta TARÔ**  
Saúde, Amor e Negócios  
8412-4890  
SOLANGE

**SERVIÇO DE PEDREIRO, REFORMAS E CONSTRUÇÕES, COLOCAÇÃO DE PISO E PORCELANATO.**  
Tr: 9612-7306 c/ Evonei

**CRECI 9419**

**NOVO ENDEREÇO: RUA: ÂNGELO RUBINI, 972 BARRA DO RIO CERRO FRENTE A BUZMAQ**

**Isaete Carlini**  
Corretora de Imóveis  
3370-6370  
www.imoveiscarlini.com.br  
isacarlini@hotmail.com

**Plantão de Vendas**  
9965-9934 CRECI/SC 9.419  
9117-8051 CRECI/SC 11.155

**Ref. 3000 CENTRO** - Ed. Virginia, com 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lav. e garagem. R\$ 110.000,00 aceita financ. bancário).

**Ref. 05 - Centro** - Sobrado c/ Galpão com 356,00m<sup>2</sup> 01 suite, 04 dorm. demais dep. com churrasqueira e garagem p/04 carros. R\$ 320.000,00

**Ref. 1700 - Barra Velha - (Centro)** - 01 suite, 04 dorm., 02 Bwc's com sacada, churrasq. e garagem p/02 carros. R\$ 135.000,00

**Ref. 700 - VILA LENZI** - Casa com 303,00m<sup>2</sup>, terreno com 450,00m<sup>2</sup> R\$ 280.000,00

**Ref. São Luiz** - Casa em alvenaria com 140.000,00 c/ 01 suite, 02 dorm. e demais dep. c/churrasq. e garagem. R\$ 155.000,00

**Ref. 1701 - Corupá - Centro** - Terreno com duas casas, uma em madeira, outra em alvenaria. R\$ 85.000,00

# LEIER

## EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

COMPRA • VENDE • ALUGA



AV. MAL. DEODORO DA FONSECA, 1698  
(EM FRENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS)

NOVOS TELEFONES: 3275-0500 • 3275-0077 • 3370-0888

**CÓD. 92.1** - CASA ALVENARIA NA VILA LENZI C/ 220m<sup>2</sup> - SUÍTE, 2 QUARTOS, 2 SALAS, BWC, COZINHA, ÁREA DE FESTAS E PISCINA.

**CÓD. 20.1** - FLAT NO HOTEL SAINT SEBASTIAN - R\$ 130.000,00.

**CÓD. 126.1** - TERRENO COM 720m<sup>2</sup> NA BARRA DO RIO CERRO - R\$ 80.000,00.

**CÓD. 23.1** - TERRENO NA BARRA DO RIO CERRO C/ 2.150m<sup>2</sup> - R\$ 150.000,00.

**CÓD. 65.2** - SALA COML NO ED. MARKET PLACE C/ MESANINO - R\$ 55.000,00.

**CÓD. 65.1** - TERRENO NO RIO MOLHA PRÓX. A PREFEITURA - R\$ 126.000,00.

**CÓD. 57.2** - SÍTIO C/ 65.700m<sup>2</sup> - PISCINA, LAGOA, CAMPO DE FUTEBOL, CASA DO CHACREIRO - R\$ 180.000,00.

**CÓD. 72.1** - SÍTIO NA ESTRADA RIBEIRÃO GRANDE C/ 46.000,00m<sup>2</sup>.



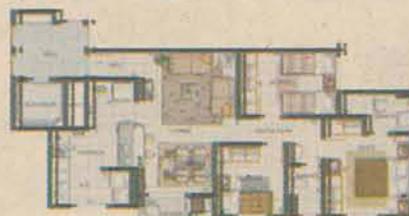
**CÓD. 29.1** - CASA EM ALVENARIA NO JARAGUÁ ESQUERDO COM 180m<sup>2</sup> - PRÓX. A SPEED PNE.



**CÓD. 75.1** - CASA DE ALVENARIA NA BARRA DO RIO CERRO - RUA ILDOM, R. K. SATLER, PRÓXIMO A MALWEE MALHAS. R\$ 285.000,00



**CÓD. 41.1** - EXCELENTE SOBRADO PRÓXIMO A MALWEE.



**CÓD. 5.1** - APARTAMENTO MORADAS DA SERRA (APTO 32 C/ 97,59m<sup>2</sup>) - NOVA BRASÍLIA, RUA JOÃO PLANINSHECK - SUÍTE, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BWC, SACADA COM CHURRASQUEIRA, GARAGEM -



**CÓD. 74.2** - APARTAMENTO NO LAYANE FERNANDA (APTO 204 C/ 95m<sup>2</sup>) - SUÍTE C/ SACADA, 2 DORMITÓRIOS, BWC, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, SACADA C/ CHURRASQUEIRA E



**CÓD 153.1** - CASA C/ 210M<sup>2</sup> E TERRENO C/ 600M<sup>2</sup> - R\$ 350.000,00.



**CÓD. 74.1** - TERRENO NA BARRA DO RIO CERRO C/ 360m<sup>2</sup> - RUA VIRGILIO PEDRO RUBINI, ESQUINA C/ A RUA LUIZ SATLER.



**CÓD. 2.1** - APARTAMENTO EDIFÍCIO ISABELA, C/ 98m<sup>2</sup> - SUÍTE, 2 QUARTOS, 2BWC, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA MOBILIADA, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM.



**CÓD. 14.1** - CASA DE ALVENARIA NO AMIZADE. PRÓX. AO SALÃO AMIZADE.



APARTAMENTO C/ VISTA PARA O MAR. R\$ 120.000,00.



**CÓD. 73.1** - TERRENO COM 2 CASAS SENDO UMA DE ALVENARIA C/ SUÍTE, 2 QUARTOS, BWC, COZINHA, COPA, ÁREA DE SERVIÇO, SALA DE ESTAR E ÁREA DE FESTAS. RUA BERNARDO KARSTEN.



**CÓD. 70.1** - TERRENO NA ÁGUA VERDE C/ 450m<sup>2</sup>, PRÓX. A IGREJA SÃO JUDAS - PRONTO P/ CONSTRUIR - R\$ 80.000,00.



**CÓD. 81.1** - TERRENO NA BR-280 C/ 6.400m<sup>2</sup> C/ GALPÃO DE 1.000m<sup>2</sup> (PÉ DIREITO DE 6m) - PRÓXIMO A WEG QUÍMICA.



**CÓD. 87.1** - CASA NO CENTRO C/ 126m<sup>2</sup> E TERRENO C/ 450m<sup>2</sup> - 3 QUARTOS, 2 BWC, COZINHA, SALA DE ESTAR/JANTAR, DISPENSA, ÁREA DE FESTA, GARAGEM E JARDIM.

*Consulte nossas outras opções!*

CLASSIMAI

FIM-DE-SEMANA, 27/28 DE SETEMBRO DE 2008

EM 2008 "8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS"

# IMÓVEIS

Parcimóveis

O CORREIO DO POVO

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

- ✓ Mais de 500 imóveis
- ✓ Mais de 50 corretores
- ✓ Mais rapidez em vender seu imóvel
- ✓ Mais comodidade em atendimento
- ✓ Mais segurança e facilidade

COM A CONFIANÇA DE TODAS AS IMOBILIÁRIAS QUE IRÃO LHE ATENDER

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários

**MENEGOTTI**  
IMOBILIÁRIA  
CRECI 650-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra  
CRECI 1589-J

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

**GIRASSOL**  
IMÓVEIS  
CRECI 1741-J

**PRISMA**  
IMÓVEIS  
CRECI 2567-J

**Berta**  
imóveis  
Realiza seu sonho!  
CRECI 238-J

**IMOBILIÁRIA**  
**Chave**  
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
CRECI 672-J

**RENATO JR. PIAZERA**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 5330

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

(47)3275-1594

PLANTÃO DE VENDAS

8802-5851



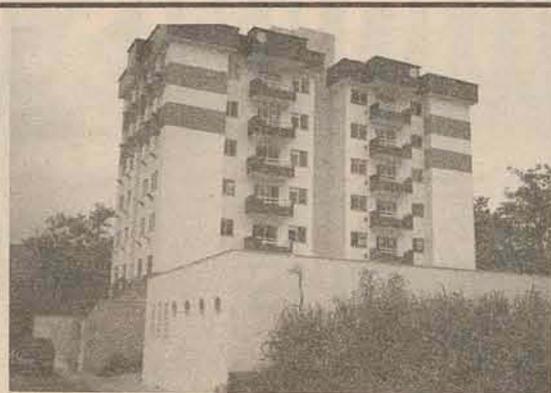
www.parcimoveis.com.br

achave@netuno.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC | www.imobiliariaachave.com.br



Edifício Vila Nova 03 dormitórios, sala, cozinha, BWC, área de serviço e garagem. R\$ 115.000,00



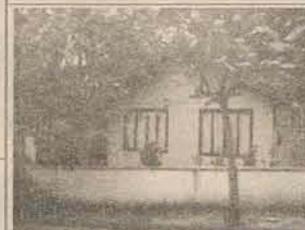
Ref. 3813 - Vila Nova - Residencial Bela Vista - 3 dormitórios, sala/copa, cozinha/área de serviço, BWC, garagem. (Pode ser usado FGTS e financ. bancário)



Ref. 05 - Centro - Terreno comercial de 1.446 m2 contendo 02 casas em alvenaria, sendo 01 com 193,07 m2 e outra com 101,04 m2.



Ref. 202 - Barra do Rio Cerro - Sobrado alvenaria com 248,00m², 01 suite, 03 dorm., 02 BWC, 04 vagas de garagem e demais dep. Terreno 432,00m². R\$ 300.000,00



Ref. 104 - Vila Nova - Casa mista - 03 dorm. sala, coz. BWC c/ garagem. Terreno com 373,00m². Valor R\$ 150.000,00



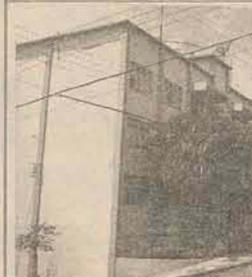
Ref. 3815 - Baependi - Residencial Baependi - 02 dorm., sala, copa, BWC, cozinha/área de serviço, sacada e garagem. R\$ 110.000,00



Ref. 3816 - Centro - Edifício Klein - 01 suite, 03 dormitórios, 02 salas, copa, cozinha, 02 BWC, área de serviço, sacada grande c/ chur. e 02 garagens. + apartamento ao lado c/ 01 dormitório, cozinha, BWC, área de serviço. R\$ 350.000,00



Ref. 12 - CENTRO - casa em ótima loc. com 1 suite, 2 dormitórios, 2 bwc, 2 vagas de gar. e demais dep. com 178,00m² terreno. R\$ 220.000,00 (aceita apartamento na negociação)



REF. 3805 - Edifício Joverli - Nova Brasília - 01 suite, 02 dormitórios, 02 BWC, sala, copa, cozinha, área de serviço e garagem dupla. R\$ 130.000,00



Ref. 0650 - Chico de Paula - Casa madeira com 80,00m2 e terreno com 360,00m2, 02 dormitórios, sala, cozinha, bwc e área de serviço. R\$ 50.000,00



REF. 601 - Nova Brasília - Sobrado Alvenaria 310,00m2 com 01 suite, 03 dormitórios, 02 salas, coz., 02 BWC, área de serviço, área de festas com churrasqueira e garagem. Terreno com 473,00m2. - Imóvel ideal para fins comerciais

## Um lugar privilegiado

### O APARTAMENTO

- 01 suite
- 02 dormitórios
- Cozinha
- Sacada com churrasqueira
- Área de serviço
- Sala para 02 ambientes
- Tubulação para aquecimento à gás
- Pontos de telefone, TV e Internet
- Medidor individual de água

### O EDIFÍCIO

- Arquitetura Moderna
- Salão de Festas Decorado
- Hall de Entrada Decorado
- Playground
- Alumínio na cor branca
- 03 Apartamentos por Andar
- Localização: Rua Presidente Juscelino



H. WOLF

Rua Barão do Rio Branco, 221/02 - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: (47) 3275-1594 - e-mail: wolfepar@netuno.com.br



www.hwolf.com.br | www.imobiliariaachave.com.br

CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**3376-0015**

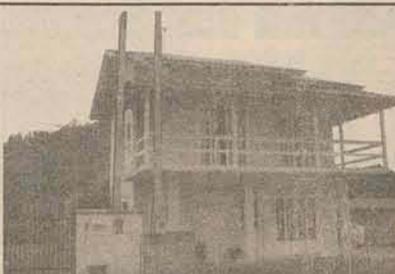
RUA ANGELO RUBINI, 1046

Parcimóveis

barrasul@netuno.com.br



Ref. - 340 - BARRA DO RIO CERRO - apartamentos c/ 70,97m², 3qtos, sendo um suite, sala, copa, coz. 2BWC, lavanderia, sacada com churrasqueira, garagem, Rua José Papp esq. Reinaldo Ulrich - R\$ 100.000,00, ou 50% entrada e saldo em 24 parcelas



Ref. - 344 - BARRA DO RIO CERRO - sobrado c/ 158m² em alv./laje, sendo 118m² averbada, terreno c/ 987,50m² (13x74), 3qtos, sendo um suite, 3BWC, sala, copa, coz. lavand., despensa, 2 garagens e nos fundos uma casa de madeira c/ 3qtos e demais dependências, Rua Plácido Sattler nº 169 - R\$ 215.000,00 - aceita outro imóvel até R\$ 100.000,00 preferência na Barra, como parte de pagamento.

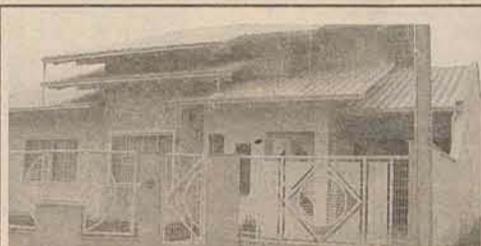


Ref. - 303 - JARAGUÁ 99 - Sobrado c/ 428m², terreno c/ 425m² (18,50x23), no piso superior com suite mais 3qtos, 2 salas, copa, coz. 2bwc, lavanderia, churrasqueira, sacada, na parte térrea, 2qtos, 2bwc, sala, coz. lavanderia, 3 garagens, Rua Oscar Schneider, 860 - R\$ 240.000,00 aceita carro até R\$ 30.000,00 ou terreno até R\$ 40.000,00



Ref. 341 - VILA NOVA - casa mista com 120m², 3qtos, BWC demais dependências, terreno com 756m² (18x42), Rua 25 de Julho nº 1555 - R\$ 270.000,00 - EXCELENTE PONTO COMERCIAL, o que está à venda mesmo é o terreno.

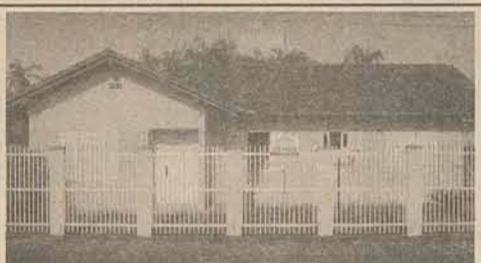
- VILA NOVA - terreno com 6.991,13m² (29x128), Rua José Marangoni - R\$ 330.000,00
- BARRA DO RIO CERRO - Terreno c/ 477m² (13,58x35,13) loteamento Girolla, Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00
- Ref. - 228 - BARRA DO RIO CERRO - terreno com 22.415,99m² (113,87x248,50), Rua Frida Piske, defronte a fábrica de móveis Feeling Estofados - R\$ 350.000,00



BARRA DO RIO CERRO - casa alv.c/laje, 201m², terreno c/ 408,90m² (14,50x28,20), 3qto, sendo 1 suite c/hidro-massagem, 3 bwc, sala de estar, sala TV, copa, essas três peças com sancas de gesso, coz. mobiliada, lavand. churrasqueira, 3 garagens, fogão a lenha, área de festas, paredes com massa corrida, piso cerâmico, desp. aberturas em vidro temperado cor verde, portão eletrônico, Inter-fone, alarme, alto padrão de construção, Rua Vergílio Sattler, nº 133, R\$ 315.000,00, aceita AP como parte de pagto no centro até R\$ 120.000,00.



Ref. - 338 - JARAGUÁ 99 - casa nova em alv. c/laje 125,47m², terreno c/ 369,43m², averbada, 3qtos, sendo um suite, sala, copa, coz. 2BWC, lavanderia, garagem, murada, Rua Alvin Butendorff, R\$ 160.000,00. Aceita carro até R\$ 30.000,00 ou terrenos lotes

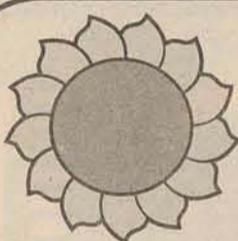


-Ref. - 324 - BARRA DO RIO CERRO - casa alv.c/laje c/ 161,25m² - construção averbada pode ser financiada, terreno c/ 458,12 m², murado com portão eletrônico, 3qtos sendo 1 suite c/hidromassagem, c/ ar cond. Roupeiro, prateleira c/espelho, 3 wc, copa, cozinha c/ geladeira, fogão, sala de estar, sala íntima com mesa, piso laminado, banheiro social mobiliado, churrasqueira, garagem, sendo as dependências com acabamento em gesso, Rua Luiz Sattler, 98 - R\$ 320.000,00



Ref. - 325 - BARRA DO RIO CERRO - sobrado em alvenaria c/laje, 235m², terreno c/ 405m² (13,50x30), murado c/portão eletr., sendo a parte inferior c/ 116m², copa, coz., lavanderia, 2 gar., bwc, sala de estar, churrasqueira, parte superior c/ 119m² em fase de produção c/ aproximadamente 45% concluído e constituído de suite e hidro, 2qtos, bwc social, sala íntima, sala de TV e sacada e nos fundos uma edícula c/ 27m², Rua 522-Maria Alves de Sales, nº 71 - R\$ 172.000,00, aceita carro até R\$ 20.000,00

CRECI 1741-J



**GIRASSOL IMÓVEIS**

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

(47) 3371-7931

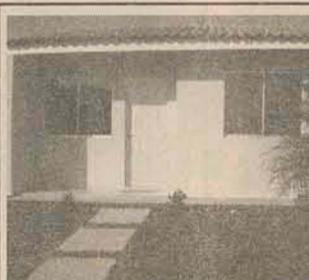
PLANTÃO DE VENDAS

9955-4774

Parcimóveis



Cód. 1280 - Casa no bairro Jaraguá Esquerdo com 3 dorm. sendo 1 suite, 1 bwc, 2 vagas na garagem e demais dep. R\$ 175.000,00 Ótima oportunidade: R\$ 50.000,00 de entrada e saldo parcelado direto com proprietário.



Cód. 1270 - Condomínio fechado Jardim das Flores - casas de alv. de 2 a 3 dorm., c/ entrada de R\$ 8.000,00 a 10.000,00, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$ 68.000,00 e R\$ 80.000,00



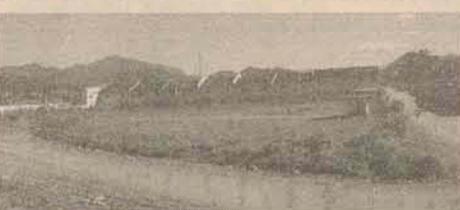
Cód. 3165 - Loteamento Boulevard, próx. ao Champagnat - Lotes c/ 348,75 m² Apartir de R\$ 120.000,00

**SALA COMERCIAL:**  
Vila Lenzi c/ 70m² mais 1 bwc. R\$ 500,00.  
Rau - lote D-3 - Rua Bertoldo Hort com 525m² - R\$ 60.000,00

**LOCAÇÃO:**  
Apto no bairro Amizade. 2 quartos, 1 vaga de garagem, fica também cozinha sob medida e demais dependências! R\$ 600,00 aluguel

Casa com 3 quartos e demais dependências. R\$ 420,00 Bairro Nova Brasília

**TERRENOS:**  
com 926,00 m² - Centro Ótimo para prédio. R\$ 300.000,00



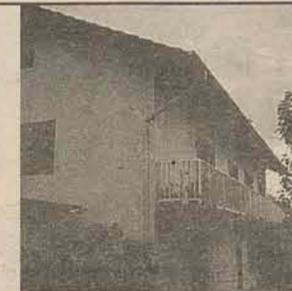
Cód. 3193 - Terreno comercial com 6.210m², ótimo para prédios e galpões. Bem localizado, confira!!! R\$ 600.000,00.



Cód. 1275 - Centro - casa de alv. c/ 03 dorm., sala, cozinha, 1 bwc, 1 gar. e demais dep. R\$ 250.000,00.



Cód. 2097 - Bom investimento - Prédio no Centro com 03 aptos, cada um c/ 03 quartos, sala, cozinha, 01 bwc, e garagem p/ 1 carro. R\$ 350.000,00



Cód. 3192 - Centro - Sobrado com 230,00m², terreno 666,27m². OBS: Possui casa de madeira e um sobrado em alvenaria. R\$ 450.000,00



Cód. 1264 - Vila Lenzi - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, coz. embutida, lav., c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com 70m² + 1 bwc. R\$ 200.000,00.



Cód. 2105 - 2 Aptos sendo 1 com 3 quartos e outro com 2 quartos. 4 salas comerciais para aluguel e 4 Kitinetes. Todas já locadas, num total de R\$ 3.700,00. Mais terreno com área de 390m² R\$ 890.000,00 0 Analisa propostas.



Cód.: 3126 - 3194 - Bom investimento. R\$ 300.000,00

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
VENDA ALUGA ADMINISTRA

CRECI 1873-J

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Plantão 9973-8335

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou  
Shopping Breithaupt - sala 206  
Fone.: 3371.8818



**Casa alvenaria  
Vila Lenzi  
R\$ 850,00**  
para locação

**Consulte-nos!**



**APTOS NOVOS - ILHA DA FIGUEIRA**

**Com 02 vagas de garagem**

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

**01 Quarto:**

- Ed. Nathalia Schiochet (Centro - próx. Anegloni antigo) R\$ 400,00
- Ed. Petúnia (Nova Brasília - próx. Lux Atacadão) c/ garagem. R\$ 430,00
- Apto térreo (Rau - lateral Br 280) R\$ 300,00
- Apto Dona Antonia (Nova Brasília - próx. Loja da Vila) R\$ 440,00

**02 Quartos:**

- Ed. Torre Dy Luna (Vila Nova - próx. Paificadora Via Pão) R\$ 600,00
- Ed. Ferreti (Centro - próx. Centro Vida) sacada c/ churrasqueira. R\$ 550,00
- Ed. Cezanne (Barra do Rio Cerro) c/ sacada. R\$ 540,00

**03 Quartos:**

- Apto (Vila Lenzi - próx. Mercado Lenzi) c/ piscina R\$ 1.500,00
- Ed. Imperial (Centro - próx. Jangada) duplex, com piscina. R\$ 1.800,00
- Ed. Amaryllis (Vila Nova - próx. Panificadora Via Pão) c/ suite. R\$ 650,00
- Ed. Astral (Ilha da Figueira - próx. posto Pérola) R\$ 630,00

**Casas:**

- Casa alv. (Vila Lenzi - próx. Posto Cidade) R\$ 850,00
- Casas geminadas (Santo Antonio) c/ 01 quarto R\$ 300,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

**Salas Comerciais**

- Salas cmls Ed. Astral (Ilha da Figueira - 1km. após posto Pérola) De 39m² a 45m². De R\$ 325,00 a 375,00.
- Sala cml. (Centro-próx. Macol) 1º andar c/ 32m². R\$ 400,00
- Ed. Alberto Marangoni (Vila Nova - próx. posto Mime) c/ aprox. 35m². R\$ 400,00
- Ed. Erica (Centro - próx. Verdureira da Raquel) c/ 35m² R\$ 400,00
- Ed. Imperial (Centro - próx. Terminal) c/ 35m² R\$ 450,00
- Ed. Tower Center ( próx. posto mime) R\$ 600,00
- Ed. Tulipa (Centro - próx. Beira Rio) c/ 74m² c/ mesanino R\$ 700,00
- Sala Coml (Barra-prox. Ponte da Argi) c/ aprox. 100m², 02 vagas de est. R\$ 1.000,00
- Sala coml. (Nereu Ramos - próx. semáforo) c/ aprox. 100m² c/ mezanino. R\$ 1.000,00
- Sala cml. (Guaramirim - lateral Br 280) c/ aprox. 90m², c/ 02 BWC. R\$ 1.100,00
- Ed. Bárbara (Centro - próx. Jangada) c/ aprox. 200m². R\$ 1.800,00
- Salas NOVAS (Centro - próx. Procon) Diversos tamanhos: de 32m² a 123m². De R\$ 420,00 a R\$ 1.600,00

**Galpões**

- Sala cml (Centro - antiga Casa do Computador) c/ mesanino de 200m² R\$ 4.000,00
- Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m². R\$ 5.000,00
- 2 galpões em construção (Nereu Ramos) c/ 900m² cada. Valor é 7.800,00 cada.
- Galpão (Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 9.500,00
- Galpão (Nereu Ramos) c/ 900m² R\$ 7.800,00

**Terrenos Para Locação**

- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00
- Terreno (Ilha da Figueira - próx. Brasão) 3 mil metros R\$ 1.000,00
- Terrenos (Vila Nova - próx. Fórum) c/ 1.807m² e 2.200m² R\$ 1.200,00 e R\$ 1.400,00.

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Visite nosso plantão de vendas na sala 206  
do Shopping Center Breithaupt

Fone: 47 3371.8818  
47 9658.6785  
47 9658.6784

**LANÇAMENTO**



**Residencial Real Parque - Vila Nova** – Apartamentos com suite + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço com sacada, sacada com churrasqueira e garagem. Acabamento completo de primeira linha. A partir de R\$ 129.800,00, com parcelamento em até 120 meses direto com a construtora. Consulte tabela.



Ref. 1000 – Ed. Argus – Centro – Apto / suite + 2 qtos e demais dep., 1 garagem – R\$ 160.000,00



Ref 1007 – Vila Rau - Edifício Bruna Mariana - Apto – 1 quarto, demais dep., garagem. Consulte-nos



Ref 1003 - Centro - Ed. Dianthus - Cobertura Duplex com 3 suítes, 5 bwc, amplas salas de estar, jantar, churrasqueira integrada, cozinha, lavanderia, 2 vagas de garagem, área total de 422m². R\$ 590.000,00 mais fotos em www.seculus.net.



Ref.1010 Centro – Ed. Juliana – Apto – 1 suite + 2 quartos, demais dep, sacada, churrasqueira, garagem. R\$ 138.000,00



**ÚLTIMA UNIDADE**  
Ilha da Figueira | Residencial - Maria Alice - Apto novo c/ suite + 1 quarto, sacada c/ churrasqueira e 2 garagens. R\$ 130.000,00



**Edifício Figueira** - Apartamentos com suite + 2 quartos, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, todos com 2 vagas de garagem. Prédio com elevador, área de festas com playground. Excelente localização e condições (Entrada de 40% e saldo em 48 vezes direto com a construtora com correção do CLUB)

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J  
VENDA ALUGA ADMINISTRA

13 anos

Parcimóveis

www.parcimoveis.com.br

www.seculus.net

imobiliariaseculus@netuno.com.br

47 3371.8814

Plantão 9658-6786

Rua Pres. Epitácio Pessoa, 415 ou Shopping Breithaupt - sala 206



Ref. 0032 - Estrada Nova - casa c/ 2 qtos, escritório, bwc e demais dep, garagem - R\$ 98.000,00 Aceita finan. bancário Somente 01 unidade



Ref. 020 - Estrada Nova - Casa c/ 2 quartos, 2 banheiros, demais dep., 2 vagas garagem, ampla área de festas. R\$120.000,00.



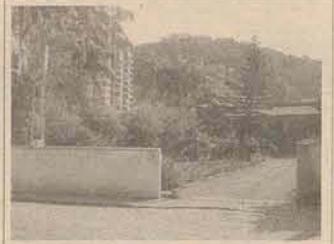
Ref. 002 - Centro - Casa c/ 3 quartos, e demais dep., boa localização p/ ponto comercial. - R\$ 345.000,00



Ref. 2010 - Vila Lenzi - Terreno c/4.585,00m², c/casa aprox. 150,00m2 R\$ 500.000,00



Ref. 006 - São Luis - Casa com suite + 3 qtos, 2 garagens - R\$ 160.000,00



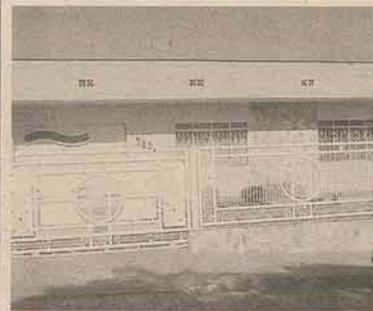
Ref. 2016 - Centro - Terreno c/ 774m², com casa mista de 150m². Ótima localização para construção de edifício. R\$375.000,00.



Ref. 1016 - Vila Lenzi - Edif. Novo Horizonte. Apto c/ 1 suite + 2 quartos, 2 banheiro, acabamento personalizado, teto rebaixado em gesso, possibilidade de alterações internas. R\$ 179.691,57.



Ref. 0031 - Guaramirim - suite + 2 qtos e demais dep., semi-mobiliada (aceita financiamento bancário) - R\$ 160.000,00



Ref. 0013 - Vila Lenzi - Casa com 4 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, 2 vagas de garagem, área cosntruida de 320m². R\$220.000,00



Ref. 0016 - São Luis - c/ suite máster e closet, 2 qtos, 3 salas, escritório e demais dep., área de festas, piscina, garagem para 2 carros - R\$ 340.000,00



Ref. 1008 - Czerniewicz - Ed. D'Itália, 1 suite mais 2 quartos, demais dep., 1 garagem. R\$128.000,00.



Ref. 0010 - Jaraguá Esquerdo - casa nova c/ 148 m2, suite + 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festas, garagem para 2 carros. - R\$215.000,00



Ref. 0017 - Jaraguá Esquerdo - Casa em fase de acabamento c/ 149,40m2, suite c/ closet + 2 quartos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de festa, garagem 2 carros. R\$ 235.000,00



Ref. 007 - Champagnat - casa c/ 300 m2 de área, sendo suite c/ closet + 2 quartos, dep. empregada, sala de estar, jantar e de TV, salão de festas e demais dep., Garagem para 2 carros. R\$ 420.000,00.



Ref. 024 - Centro - Casa c/ 170m², 4 quartos, banheiro, garagem. Terreno c/ 450m². R\$215.000,00.



- Ref. 59: Amizade - Casa com 250,00 m2, suite + 2 quartos e demais dep., 2 garagens - R\$ 285.000,00



- Ref. 3000: Corupá - Galpão industrial no Parque Ano Bom, com 4.000 m², terreno com 22.000 m² - Consulte-nos



- Ref. 005 - Figueira - Sobrado com suite com closet + 2 qtos, bwc social, sala de estar e jantar, lavado, cozinha mobiliada, área de festas e 2 garagens. Acabamento de primeira linha - R\$ 365.000,00 (Aceita financiamento bancário)



Ref. 04 - Vieira - Casa c/ 144 m², 3 quartos, 2 bwc, garagem., demais dep, terreno c/ 450m². R\$ 160.000,00.



- Ref. 08 - Estrada Nova - Casas novas c/ 2 ou 3 qtos e demais dep. - a partir de R\$ 68.000,00 com entrada de R\$ 8.000 e saldo com financiamento bancário.



- Ref. 046 - João Pessoa - Sobrado com 3 quartos e demais dep. - R\$ 140.000,00



Ref 4000 - Guaramirim - Chácara com 103.240 m², com sobrado com 3 quartos, ampla área de lazer com piscina, lagoa - R\$ 280.000,00



Ref. 1028 - Centro - Ed. Garden Flowers - 1 suite mais 2 quartos, 2 banheiros, churrasqueira, 2 vagas garagem. Prédio dispõem de piscina, sauna, sala de jogos, mini cinema, salão de festas. R\$ 315.000,00.



Ref. 22 - Czerniewicz - Casa c/ 250m², 1 suite mais 3 quartos, 2 banheiros, 2 garagens, churrasqueira. Terreno c/ 1.218m². R\$280.000,00.

## TERRENOS

- Ref 2023 - Amizade Terreno com 346,50m² (14X24,75) R\$ 70.000,00.
- Ref. 2000 - Schroeder I - Terreno c/ 336m². R\$28.000,00

Temos terrenos prontos p/ construir, consulte-nos.

SÉCULUS  
Empreendimentos Imobiliários Ltda. CRECI 1873-J

Visite nosso plantão de vendas na sala 206 do Shopping Center Breithaupt

Fone: 47 3371.8818  
47 9658.6785  
47 9658.6784



IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

Parcimóveis

**3371-0031**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

e-mail: [immenegotti@parcimoveis.com.br](mailto:immenegotti@parcimoveis.com.br)

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

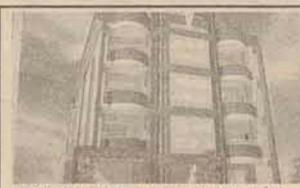
**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**



5950 - VILA LENZI - CASA ALV. 232,00M2, 1 SUÍTE 2 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, LAV. 3 BWC, DEP. CHUR. 2 VAGAS GAR. - TERRENO 1.653,35M2 - R\$ 500.000,00



5968 - NOVA BRASÍLIA - CASA MISTA 90,00M2, 3 DORM. SALA, COPA/COZ, LAV, BWC, GAR. - TERRENO 256,50M2 - R\$ 117.000,00



5890 - CENTRO - APART. COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SACADA COM CHURRAS. - ENTREGA: JULHO/2009 R\$ 160.000,00 - Ou entrada e parc. direto com a construtora.



5918 - RIO MOLHA - RES. VICENZI - APTOS. COM 02 QUARTOS, SACADA COM CHUR., BWC, SALA, COZ, LAV. E GAR. - R\$ 95.000,00 à vista, ou entrada + parc. direto c/ a constr.



5970 - CZERNIEWICZ - RES. JULIANA - APTOS 1 SUÍTE, 2 DORM, ESTAR, COZ. MOBIL., SACADA C/ CHUR., BWC, LAV, 1 GAR. - R\$ 145.000,00 A VISTA OU ENTR + PARCELA



5933 - NOVA BRASÍLIA - APTO. 2 DORM, COPA/COZ, SALA, LAV, BWC, SACADA, 2 VAGAS GAR. R\$ 131.000,00



5964 - RAU - CASA ALV. 150,00M2, 3 DORM. SALA, COPA/COZ, BWC, LAV. 2 VAGAS GAR. - TERRENO 593,07M2 - R\$ 200.000,00



5917 - VILA RAU - CASA DE ALV. 03 DORM. PISCINA, COZ. MOBILIADA, SALA, BWC, LAVAND. E GAR. R\$ 180.000,00



5838 - ESTR. NOVA - CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES - CASA ALV 50,00m2 - 2 DORM - COPA/COZ - BWC R\$ 68.000,00 FINANCIÁVEL 30 ANOS



5939 - RAU - CASA ALV. 145,00M2 COM 1 SUÍTE + 3 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, LAV, CHUR, 2 VAGAS GAR. R\$ 130.000,00



5934 - CHICO DE PAULO - CASA ALV. 140,00M2 - 5 DORM. 2 SALAS, COPA/COZ, ÁREA DE FESTAS, BWC, GAR, TERRENO 1.480,27M2 R\$ 160.000,00



5839 - ESTR. NOVA - CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES - CASA ALV 64,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - BWC R\$ 80.000,00 FINANCIÁVEL 30 ANOS



5897 - SÃO LUIS - CASA COM 02 DORM. BWC, COZINHA MOB., TERRENO 600,00M2 - R\$ 180.000,00



5927 - VILA NOVA - 04 DORM, BWC, 02 SALAS, COPA/COZ, LAV E 02 GAR, TERRENO COM 535,50M2 - R\$ 180.000,00



5935 - CENTRO - CASA ALV. 228,50M2 COM 2 SUÍTES, 2 DORM, 2 SALAS, COPA/COZ, BWC, DEP. CHURRASQUEIRA, LAV, TERRENO 575,00M2 3 VAGAS GAR. R\$ 360.000,00



5910 - TRÊS RIOS DO SUL - CASA DE ALV. COM 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ., LAV, GARAGEM + ÁREA DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA - R\$ 120.000,00



5926 - CHICO DE PAULA - TERRENO COM 435,00M2 - R\$ 55.000,00



5822 - CZERNIEWICZ - CASA ALV 210,00m2 - 5 DORM - 2 SALAS - 3 BWC - COPA/COZ - LAVAND - GARAGEM - R\$ 150.000,00



5937 - VILA LENZI - TERRENO COM 609,00M2 - R\$ 65.000,00



5907 - BARRA DO RIO CERRO - CASA MISTA, 01 SUÍTE + 02 DORM, 02 BWC, COPA/COZ, SALA, LAVAND. E GARAG. R\$ 110.000,00



5932 - ILHA DA FIGUEIRA - SOBRADO NOVO (ENTREGUE PRONTO), 03 QUARTOS, 02 BWC, SALA, COZ, CHURR, LAV, E GAR PARA 02 CARROS. R\$ 220.000,00



5921 - GUARAMIRIM - CENTRO - SOBRADO COM/RES - 520,00M2 - TERRENO COM 1.054,00M2 - R\$ 1.000.000,00



5969 - BARRA DO RIO CERRO - CASA ALV. 176,00M2, 4 DORM, SALA, COPA/COZ, 2 BWC, LAV, 2 VAGAS GAR. - TERRENO 417,48M2 - R\$ 110.000,00



5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 55.000,00



5972 - ÁGUA VERDE - TERRENO COM 465,00M2 - R\$ 90.000,00



5835 - CORUPÁ - SÍTIO - 172.000m2 - CASA ALV. 160,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - SALA - LAV - BWC - DEP - CHUR - PISCINA - GAR - EDIC 50,00m2 - R\$ 430.000,00



5862 - RIO CERRO II - CASA ALV - 90,00m2 - 2 DORM - SALA - BWC - COPA/COZ - SOTÃO - DEPÓSITO. R\$ 90.000,00



5967 - RIO CERRO II - TERRENO COM 322,00M2 - R\$ 20.000,00



5929 - RODOVIA DO ARROZ - 372.000,00M2 - R\$ 495.000,00



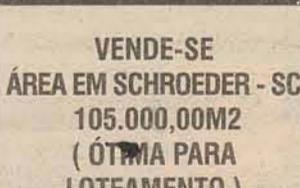
5928 - RODOVIA DO ARROZ - 166.000,00M2 - R\$ 220.000,00



5924 - TRÊS RIOS DO SUL - TERRENO COM 20.000,00M2 - R\$ 250.000,00



5930 - RIO CERRO II - TERRENO COM 322,00M2 - R\$ 20.000,00



**VENDE-SE  
ÁREA EM SCHROEDER - SC  
105.000,00M2  
(ÓTIMA PARA  
LOTEAMENTO)  
R\$ 1.300.000,00**



5920 - GUARAMIRIM - TERRENO COM 55.000,00M2 - R\$ 300.000,00



5914 - JARAGUÁ ESQUERDO  
Terreno com 900,00m2 (18 x 50)  
R\$ 140.000,00

**TERRENOS**

5788 - ÁGUA VERDE - 450,00m2 R\$ 70.000,00  
5844 - ÁGUA VERDE - 450,00m2 R\$ 80.000,00  
5926 - CHICO DE P. 435,00M2 R\$ 55.000,00  
5973 - SCHROEDER 105.000,00 M2  
R\$ 1.300.000,00  
5930 - RIO CERRO II 322,00M2 R\$ 20.000,00  
5696 - POMERODE 412,00M2 R\$ 50.000,00  
5914 - JGUA ESQUERDO 900,00M2  
R\$ 140.000,00  
5928 - RODOVIA DO ARROZ 166.000,00M2  
R\$ 220.000,00  
5931 - RIO CERRO II 322,00M2 - R\$ 20.000,00  
5924 - TRÊS RIOS DO SUL - 20.000,00M2 - R\$ 250.000,00  
5837 - ÁGUA VERDE - 14.700,00M2 - R\$ 300.000,00  
5920 - GUARAMIRIM - 55.700,00M2 R\$ 300.000,00  
5929 - RODOVIA DO ARROZ 372.000,00M2  
R\$ 495.000,00  
5937 - VILA LENZI - 609,00M2 - R\$ 65.000,00  
5938 - VILA LENZI 609,00M2 R\$ 65.000,00  
5972 - ÁGUA VERDE - 465,00M2 R\$ 90.000,00  
5966 - ÁGUA VERDE - 465,00M2 - R\$ 53.000,00

**LOCAÇÃO**

**CASAS:**  
CASA EM SÃO BENTO DO SUL  
RUA ANO BOM, 1380 - 02 QTOS, SL, COZ.,  
BWC, LAV E GARAGEM. TERRENO BEM  
GRANDE COM MAIS 02 RANCHOS-PRÓXIMO  
A CORUPÁ.  
VALOR DO ALUGUEL: R\$ 300,00  
**BAIRRO AMIZADE**  
-RUA JOÃO PIERMANN, 395- 03 QTOS, SL, COPA,  
COZ, LAV, BWC E GARAGEM, CHURRASQUEIRA -  
VALOR DO ALUGUEL R\$ 830,00  
**BAIRRO BARRA DO RIO CERRO**  
- RUA RI 103, Nº 440 - LOT. DURO VERDE -  
02 QTOS, SL, COZ, LAV, BWC E GARAGEM -  
VALOR DO ALUGUEL: R\$ 450,00  
**BAIRRO ÁGUA VERDE**  
-RUA THEREZITA MENEGOTTI ROCHA, 393-  
RESIDÊNCIA ÁGUA VERDE 01 SUÍTE + 02  
QTOS, SL, COZ, BWC, GARAGEM. VALOR DO  
ALUGUEL: R\$ 1.000,00  
-RUA CARLOS HRUSKA, 240-PRÓXIMO A UNERJ  
02 QTOS, SL, COZ, LAV, BWC BANHEIRA E  
GARAGEM, GAS CENTRAL PARA COZINHA E  
BWC - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 700,00

**APARTAMENTOS:**

**BAIRRO CENTRO**  
-RUA MAL DEODORO DA FONSECA- APTO EM  
CIMA DA LOTÉRICA 02 QTOS, SL, COPA,  
COZ., LAV, BWC, GARAGEM. VALOR  
ALUGUEL: R\$ 670,00  
**BAIRRO BARRA DO RIO CERRO**  
-RUA JOSE MAESTRI, S/Nº, 02 QTOS, SL,  
COPA, COZ., LAV, BWC, SACADA COM  
CHURRASQUEIRA E GARAGEM. R\$ 550,00-  
APARTAMENTO NOVOS,  
**BAIRRO VILA NOVA**  
-RUA ANTONIO FRANCISCO DIEMONN - EDIF.  
TORRE DE LUNA - 02 QTOS, SL, COPA, COZ.,  
BWC, LAV, SACADA C/CHURRASQUEIRA,  
GARAGEM - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 600,00  
**BAIRRO JOÃO PESSOA**  
-RUA MANOEL FRANCISCO DA COSTA, 250 - APTO  
MOD. 1 - SUÍTE + 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,  
GARAGEM, SACADA - R\$ 680,00  
-APTO MOD. 2 - 02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM,  
SACADA - R\$ 550,00  
**BAIRRO TIFA MARTINS**  
-RUA 766 - ADELAIDE TOFFOL 03 QTOS, SL,  
COZ, LAV, BWC, LAV, E GARAGEM. VALOR DO  
ALUGUEL: R\$ 350,00 + 50,00 COND.  
**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA**  
-RUA JOSE THEODORO RIBEIRO, 1014-AP01  
03 QTOS, SL, COZ, 02 BWC, LAV, GARAGEM.  
VALOR DO ALUGUEL: R\$ 660,00 + 15,00  
COND - AP301-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV,  
GARAGEM VALOR ALUGUEL: R\$ 550,00 +  
15,00 COND.  
**BAIRRO CAEPENDI**  
-AP31 BL 2 E AP 32 BL 11-RUA FRITZ  
BARTEL COND. BARTEL 01 SUÍTE + 02  
QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR  
DO ALUGUEL: R\$ 550,00 + COND.  
**BAIRRO NOVA BRASÍLIA**  
-RUA JOÃO PLANINHECK, 1045-AP403 03  
QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM. VALOR  
DO ALUGUEL: R\$ 480,00

**APARTAMENTOS DISPONÍVEIS A PARTIR DE 10/10/2008**

-BAIRRO CENTRO - 02 QTOS, SL, COZ, BWC,  
LAV, GARAGEM, SACADA COM  
CHURRASQUEIRA - EDIF. FERRETTI - VALOR DO  
ALUGUEL: R\$ 560,00 + 60,00 COND.  
**BAIRRO AMIZADE**  
-02 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV, GARAGEM.  
VALOR DO ALUGUEL: R\$ 450,00 + 50,00  
COND.

**SALA COMERCIAL:**

**BAIRRO VIEIRAS**  
AV. PREF. WALDEMAR GRUBBA, POSTO  
BOGO & BOGO, SLS (01 à 08) da frente R\$  
600,00 - SLS (07, 08 e 09) R\$ 500,00.

**BAIRRO CENTRO - CENTRO COMERCIAL**  
RUA PROF. MARINA FRUTUOSO - PROX. SUP.  
ANGELONI SALAS COMERCIAIS - VÁRIOS  
TAMANHOS.

**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA**  
RUA RINALDO BOGO, Nº 216 - 29M² - R\$  
380,00

**TERRENO**

**BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA** 1.200m2 - RUA  
JOSE THEODORO RIBEIRO, LT 36 e 37 - R\$  
600,00 + IPTU

**PRISMA**  
IMÓVEIS

**3370-0022**

www.Parcimóveis.com.br

Rua Max Wilhelm, 729 - Baependi  
prisma@prismaimoveis.com

WWW.PRISMAIMOVEIS.COM



**REFLORESTAMENTOS**

**REGIÃO ALTO VALE CATARINENSE**

- AREA 1 - 87.900m² - Pinus/Veg. - Plantio 2006
- AREA 2 - 249.200m² - Pinus/Pinus - Plantio 1995/2007
- AREA 3 - 99.600m² - Pinus/Veg. - Plantio 2006
- AREA 4 - 906.500m² - Pinus/Veg. - Plantio 2003/2006
- AREA 5 - 382.500m² - Pinus/Veg. - Plantio 2006



**2265 - SÃO LUÍZ** - Casa 120,00m², terr. 325,00m², Quarto, Suite, 2 bwc, garagem, Sala, Cozinha azulejada até o teto, canil **R\$140.000,00**

**Lindo**

**LOFT**



LOCAL SOSSEGADO  
RUA SEM SAÍDA  
PRÓXIMO A ÁREA VERDE

**2269 - BARRA DO RIO CERRO** - Loft 195m² terr. 400,00m² 2 suítes, 1 lavabo, Sala, Cozinha, Lavanderia, Gar. para 1 Carro Totalmente legalizada pronta para Financiamento. **Consulte-nos**

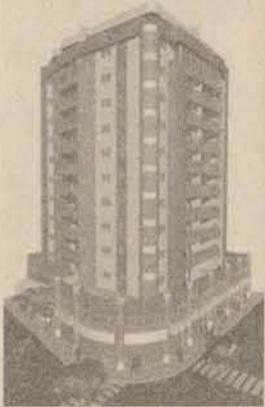


**2254 - BARRA DO RIO CERRO** Casa 134,00 m² Terreno. 646,45 m² 2 quartos, suíte, sala, cozinha, 1 bwc, lavanderia, garagem **R\$200.000,00**



**2297 - CENTRO** - terreno 30 metros de frente 1.677,00m² Imóvel Comercial - Rua Barão do rio Branco **Consulte-nos**

**Últimas Unidades**



**2233 - CENTRO RUTH BRAUN** -146,56 m² - 1 suíte, 2 quartos, copa, cozinha, sala lavanderia, sacada c/ churr., 2 vagas na garagem Entrega da obra outubro 2008. **Consulte-nos outras opções**



**ÁGUA VERDE**  
2232 Galpão 119,00m², Terr. 364,00m² **R\$110.000,00.**



**2272 - JARAGUÁ ESQUERDO** Casa 130,00 m² - terr. 351,00 m² Sala cozinha, 3 qtos, 2 bwc, garagem **R\$170.000,00** - Aceita Proposta



**2263 - BARRA DO RIO MOLHA** Casa Padrão 200m² terr. 569 m² - 4 qtos, 2bwc, Copá, Coz, Lavand, Garag. **R\$160.000,00**

**ÓTIMA OPORTUNIDADE TERRENOS COMERCIAIS**

- Local estratégico **SEU NEGOCIO ESTA AQUI**
- Ponto comercial **AGURDAMOS SUA LIGACAO**
- Rua Asfaltada
- Rua principal de acesso ao centro
- Rua Feliciano Bortolini

**BARRA DO RIO CERRO**

A partir de **R\$ 170.000,00**  
15,00 x 50,00m, 750m²



**2277 - ESTRADA NOVA** - BR-280 Galpão Terreno 7.300,00m² **Consulte-nos**



**2274 - Chácara** 20.580,00m2 **R\$ 80.000,00**



**2284 - JOÃO PESSOA** Casa - 81 m² terr. 1.155,00m², 2 quartos, sala, banheiro, lavand, e garagem **Consulte-nos.**

- AMIZADE**  
0654 - Terreno padrão 339,47m² **R\$ 55.000,00**  
2210 - Terreno padrão 1.633,00m² **R\$ 170.000,00**  
**JOÃO PESSOA**  
2285 - Terreno - 620,00m² 26 m de frente **R\$110.000,00**  
**TIFA MARTINS**  
2229 - Terreno 325m² **R\$60.000,00.**

**2225 - VILA NOVA** - Apto. Ed. Capri II - Apto. com 1 Suíte, 2 quartos, Sala de estar / jantar, coz, lavanderia, sacada com churrasqueira e 2 vagas na Garagem, Piscina Privativa, Área de festas, Playground.

**2286** - Casa em Construção **VILA NOVA** 306,00m² terr. 850,00m² 1 qto, 2 suítes, bwc 2 vagas de garagem **Consulte-nos**

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
SILVEIRA CRECI 4936

Parcimóveis

**3371-2357**

Plantão: 9135-8601

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

www.parcimoveis.com.br | vilson@parcimoveis.com.br



**CÓD. 138 CENTENÁRIO**, casa alvenaria com 180m², 2 suítes + 2 quartos; terreno com 480m². **R\$ 200.000,00.**



**CÓD - 148 ILHA DA FIGUERIA**, Casa alvenaria com 170m², 3 quartos; terreno com 450m². **R\$ 148.000,00.** Venda no contrato.



**CÓD. 123 CHICO DE PAULA**, casa alvenaria com 132m², 1 suíte + 2 quartos; terreno com 450m². **R\$ 158.000,00.** (Pode ser financiada via banco.)



**CÓD. 103 SÃO LUIS**, casa alvenaria com 60m², 2 quartos; terreno com 420m². **R\$ 85.000,00.** Não pode financiar via banco.



**CÓD. 102 ÁGUA VERDE**, casa alvenaria com 180m², 1 suíte + 3 quartos; terreno com 300m². **R\$ 180.000,00.**

**GUARAMIRIM - LOT. DENKER**, terreno com 360m². **R\$ 33.000,00, R\$ 45.000,00 e R\$ 55.000,00.** (NÃO PODEM SER FINANCIADOS VIA BANCO)

EM 2008 8 ANOS DE BONS NEGÓCIOS

**Parcimóveis**

**IMOBILIÁRIA A Chave**  
WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**MENEGOTTI**  
CRECI 590-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra  
CRECI 1589-J

**Berta**  
imóveis  
CRECI 135-J  
Realiza seu sonho!

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

**RENATO JR. PIAZERA**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI 5330

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI 1854-J

**GIRASSOL**  
IMÓVEIS  
CRECI 174-J

**PRISMA**  
IMÓVEIS  
CRECI 2567-J

www.parcimoveis.com.br

CRECI 236-J

**Berta**  
imóveis  
Av. Mal. Deodoro, 191

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

Realizando sonhos!

Parcimóveis

3055-0900

Plantão 9987-1004

ATENDEMOS DE SEGUNDA À SEXTA:  
08h00 às 12h00 / 13h30 às 18h00  
AOS SÁBADOS: 09h00 às 12h00

ALAMEDA

25



**CENTRO** casa com 480m<sup>2</sup> e terreno com 500m<sup>2</sup>, 4 suítes, 4 salas, dispensa, cozinha, lavanderia, bwc, demais dep.  
**R\$ 350.000,00 NEGOCIÁVEL**



\*Sobrados Geminados no Bairro Vila Lenzi a 2km do Centro, com 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lav, garagem, lavabo, varanda, e churrasqueira, com área de 140m<sup>2</sup> de área construída, R\$ 140.000,00 ou 50% e o restante parcelado em até 60 meses. entrega em outubro de 2008.



Cod. 220 - Casa Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bw e lavanderia toda murada. **R\$ 64.900,00, neg.**



**JOÃO PESSOA** - Lot. Recanto dos Passaros. Terreno com 320m<sup>2</sup>. **R\$ 15.000,00 entrada e restante parcelado em até 60 meses.**

**OFERTAS**  
Ofertas para o mês de Setembro

## LOCAÇÃO

### SALAS COMERCIAIS

- Salas comerciais no Centro com 40,00m<sup>2</sup> e 50,00m<sup>2</sup>
- Sala Comercial no centro com 60,00m<sup>2</sup>  
Valor: 600,00
- Sala comercial no Ed. Chiodini R\$ 500,00
- Sala comercial centro, com 50 m<sup>2</sup>, 1 banheiro. Ótima Localização. Valor da Locação R\$ 800,00.
- Sala Comercial com 50m<sup>2</sup> e 1 bwc. Centro - R\$ 400,00
- Sala comercial centro Guarani c/ 180m<sup>2</sup>. Valor da Locação R\$ 1.200,00
- Sala comercial c/ 40m<sup>2</sup> no centro. R\$ 300,00.

### CASAS

- Casa Alvenaria- Vila Lenzi, semi-mobiliada, com 01 suíte mais 03 dormitórios, sala para 02 ambientes, lavabo, cozinha com armários, área para festas com churrasqueiras, lavanderia, escritório, garagem para dois carros, piso laminado e acabamento em gesso. Valor: R\$ 1.560,00
  - Casa em alvenaria no bairro Vieiras casa nova com 01 suíte + 01 dormitório mais dependências Valor: 550,00
  - Casa no Joao Pessoa para Locação - Casa Nova com 02 dormitórios mais dependências Valor: 480,00
  - Casa Nova com 02 dormitórios mais dependências no condomínio Recanto dos Passaros no bairro
  - João Pessoa - R\$ 500,00
  - Casa na Barra, lateral da Walter Marquardt 01 suíte mais 02 dormitórios e demais dependências R\$ 870,00
  - Kit no firenzi III o valor de R\$ 300,00
- ### APARTAMENTOS
- Apartamento no Centro no Ed. Catarina Erching 01 suíte mais 02 dormitórios, cozinha semi mobiliada. R\$ 930,00
  - Apartamento Nova Brasília 01 suíte mais 02 dormitórios, churrasqueira e demais dependências. R\$ 795,00
- ### GALPÕES
- Galpão Industrial com 825,00m<sup>2</sup> no Baependi Valor: R\$ 4.200,00



**AMIZADE** apto com 3 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem. **R\$ 89.000,00**



**Casa Joao Pessoa** entrega em abril, 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, bw, lav, garagem e varanda. R\$ 120.000,00 à vista ou 60.000 de entrada e restante em 60 meses



Cod. 240 - Casa mista Guarani - Centro, 4 quartos, salas, cozinha, bw, lavanderia, churrasqueira, garagem, Terreno de 600m<sup>2</sup> e construção de 330m<sup>2</sup>, Valor R\$ 150.000,00 Neg.



**CZERNIEWICZ - CASA ALTO PADRÃO** 1 suíte c/ closet, 2 quartos, 2 bwc, 2 salas, escritório, lavabo, cozinha mobiliada, área de festas, quintal, garagem p/ 3 carros. R\$ 380.000,00. Aceita outro imóvel como parte do pagamento



Apto no Bairro Nova Brasília, com 2 quartos, sala, sacada, cozinha, bw, 2 vagas de garagem e churrasqueira. **R\$ 115.000,00 ou R\$ 70.000,00 entrada e restante, ou 105.000,00 à vista. Parc. em até 60 meses**



**Casa Geminada** no Bairro Joao Pessoa, com 2 quartos, sala, cozinha, bw, lavanderia, varanda e garagem, R\$ 98.000,00 pode ser parcelado direto com a construtora, entrega em março de 2009.



Cod. 308 - Casa Centro de Corupa Rua: Getúlio Vargas, na frente da Prefeitura, Terreno de 330m<sup>2</sup> e casa de 80m<sup>2</sup>, Valor R\$ 155.000,00 neg.



**GALPÃO** em GUARAMIRIM de aproximadamente 1.000m<sup>2</sup> e terreno de 50.000m<sup>2</sup>. Valor a combinar. R\$ 1.500.000,00



**VIEIRAS - ULTIMAS UNIDADES** - Sobrado geminado c/ 2 suítes, 1 qto, 3 salas, coz., bwc, lav., chur. e gar. Área total construída 170m<sup>2</sup>

**Casa no Bairro Santa Luzia**, com 2 quartos, sala, cozinha, bw, garagem e churrasqueira, **Valor R\$ 55.000,00 negociáveis**

CLASSIMAIS

FIM-DE-SEMANA, 27/28 DE SETEMBRO DE 2008

# VEÍCULOS

O CORREIO DO POVO



**PROMOÇÃO DE AMORTECEDORES**  
do dia 15 a 30/09

**20% de desconto**

**3371-7398**

Escapamento | Amortecedores | Balanceamentos  
Geometria | Freios | Pneus | Baterias

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 865 - Nova Brasília

REDE DE CONCESSIONÁRIAS PEUGEOT

ESCUTE seu corpo. Venha CONHECER a Linha Peugeot **207**.

Linha Peugeot 207

A partir de **R\$ 37.790**

Com taxa de **0,99%** a.m.  
Exclusivo com o Banco Peugeot

- Motor 1.6L 16V Flex de até 113cv ou 1.4L Flex de até 82cv.
- Ar-condicionado digital - Câmbio automático Tiptronic
- Faróis com acendimento automático - Sensor de chuva
- Freios ABS e muito mais!



BRAVA

Muito Mais por Menos.  
Venha conhecer o **Peugeot 307 Pack**  
1.6L 16V FLEX 5P

- Teto Solar Elétrico
- Roda de liga leve 16"
- Freios ABS
- Air Bag duplo
- Ar-condicionado
- Direção Hidráulica
- Computador de bordo
- CD Player Mp3
- Farol de neblina



Peugeot 206 1.4L FLEx

A partir de **R\$ 28.690**



- Aquecimento interno - Regulagem de altura do facho dos faróis e da coluna de direção - Brake-light



PROGRAMA DIREÇÃO LIVRE PEUGEOT

Com isenção de impostos.

Maiores informações em nossa concessionária.

A Peugeot tem um estoque completo de peças de reposição no Brasil. É barato manter um Peugeot.



eu e peugeot eu e peugeot eu e peugeot

CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

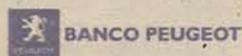
Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL.

**Strasbourg**

Jaraguá do Sul - (47) 3274-1900  
Rua Reinoldo Rau, 414

Blumenau - (47) 3331-4500  
Itajaí - (47) 3344-7000

Brusque - (47) 3396-8661  
Rio do Sul - (47) 3522-0686



\*Fotos somente para fins ilustrativos. Peugeot 207 XR 1.4L Flex - 3 portas - ano/mo delo 2008/2009, pintura sólida, frete incluso. Preço público sugerido para venda à vista: R\$ 37.790,00. Taxa de juros de 0,99% a.m. válida para toda a Linha Peugeot 207. Promoção válida para quem financiar com o Banco Peugeot nas condições da campanha descrita a seguir. Simulação, na modalidade Leasing pelo PSA Financeiro Arrendamento Mercantil S/A, considerando o veículo Peugeot 207 XR 1.4L Flex - 3 portas - ano/mo delo 08/09, pintura sólida. Frete incluso para todo o Brasil. Preço público sugerido para venda à vista a partir de R\$ 37.790,00. Plano de 24 meses sendo: Entrada de R\$ 16.895,00 (50%) à vista, mais 24 parcelas mensais totais fixas de R\$ 918,24 com vencimento da 1ª (primeira) parcela para 30 dias. Taxa Interna de Retorno (TIR) de 12,55% a.a. e 0,99% a.m. a CET (Custo Efetivo Total) da operação de arrendamento mercantil é de 16,36% a.a. e 1,27% a.m. com incidência de ISS e IC inclusa na CET (Custo Efetivo Total). Valor total financiado: R\$ 40.952,76. Sujeito à aprovação de crédito. As condições acima poderão ser alteradas se houver mudanças significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio. Os equipamentos citados são itens de série da versão Peugeot 207 XS Automática 1.6L 16V Flex - 5 portas - ano/mo delo 2008/2009 com o preço público sugerido para venda à vista: R\$ 53.800,00. A escolha do item opcional air bag duplo frontal e lateral está vinculada ao item bancos revestidos de couro, e vice-versa, e são itens exclusivos para a versão XS Automática 1.6L 16V Flex - 5 portas. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V mecânico Flex - 5 portas, ano/mo delo 08/09, pintura sólida, frete incluso. Muito mais por menos. Quantidade: 02 unidades em estoque na Concessionária. Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex - 3 portas, ano/mo delo 08/08, pintura metálica preto perla nera, através do Peugeot On Line. Frete incluso. Preço público promocional sugerido para venda à vista através do Peugeot On Line: R\$ 28.690,00. Estoque de 03 unidades na concessionária. Peugeot 207 XS Automática 1.6L 16V Flex - 5 portas, ano/mo delo 2008/2009 - 05 unidades. Peugeot 207 SW XS Automática 1.6L 16V Flex - 5 portas, ano/mo delo 2008/2009 - 04 unidades. Peugeot 307 HB Presence 1.6L 16V mecânico Flex - 5 portas, ano/mo delo 08/08, pintura sólida - 02 unidades. Peugeot 206 Sensation 1.4L Flex - 3 portas, ano/mo delo 2008/2008, pintura metálica preto perla nera - 03 unidades. Preços válidos de 17/09/2008 a 04/10/2008 ou enquanto durarem os estoques. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot, ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Segunda a Sexta das 8h às 19h. Sábado das 9h às 13h. - www.strasbourg.com.br

DIRIJA ESSE PRAZER





**M**  
**Marangoni**  
 acessórios automotivos

Fone (47)  
**3372 2900**

Rua 25 de Julho, 300 Vila Nova - Jaraguá do Sul  
 Fone (47) **3372 2900**

# PENSOU EM ACESSÓRIOS? TUDO NUM SÓ LUGAR...

**INSTALAÇÃO  
 TOTALMENTE  
 GRATUITA**  
 COM PROFISSIONAIS TREINADOS

Agora que está chegando suas férias e o seu porta malas não é o suficiente para sua bagagem. Venha fazer uma visita e conhecer todas as nossas opções.

**TRANSFORME SEU HATCH NUM SEDAN  
 (360 LITROS DE CAPACIDADE)**



**RACKS**  
 Para todos os modelos de veículos. Pick-up e automóveis



**PROTETORES DE CAÇAMBA  
 PARA TODAS AS PICK UPS**



**CAPOTAS  
 MARÍTIMAS**



**ENGATES DE  
 CARRETAS  
 PARA TODOS  
 OS MODELOS**

## SUA AVENTURA COM SEGURANÇA. RACK E BAGAGEIROS PARA TODOS OS MODELOS

- Completa linha de acessórios automotivos:
- Alarmes
  - Travas
  - Vidros
  - Xenon
  - Rack
  - Calha de Chuva
  - Santo Antônio
  - Capota Marítima
  - Estribo
  - Pára-choque
  - Rodas
  - Calotas
  - Caixas THULE
  - Engates Carreta
  - Carretas para moto, jet-ski e barcos, etc.



**PÁRA-CHOQUE  
 IMPULSÃO**

**PROTETOR  
 FRONTAL**



**ESTRIBOS**

**SANTO  
 ANTÔNIO**

Sua aventura pode ter muitos destinos... mas só um ponto de partida! Crie seu estilo com acessórios off-road



3372-1070

3370-4714

Rua: Walter Marquardt, 1.850



FOCUS 2.0 XR 2003 PRATA SCENIC RXE 2.0 2000 CINZA PICK-UP CORSA 1998 BRANCA COROLLA XEI 1.8 2005 BEGE AUT.



PALIO YOUNG - GNV 2002 BRANCA CORSA CLASSIC 2004 BRANCA ECOSPORT XLS 2.0 07 PRETA AUT. UNO ELECTRONIC 1994 VERMELHA



GOL CLI 1.6 1995 PRATA PALIO EL - GNV 1997 CINZA PALIO WEEKEND 1998 CINZA VECTRA GLS 1996 BEGE



SAVEIRO 1.6 2008 PRATA ESCORT GL 1997 PRETA VECTRA GLS - GNV 1997 CINZA ESCORT GL 1999 BRANCA



www.giovanaveiculos.com.br

Rua Bernardo Dornbusch, 330 - 3275-0045  
\* Entrada Clube Atlético Baependi

MELHORES TAXAS DE FINANCIAMENTO

AGORA EM MAIS UM ENDEREÇO

Rua Bernardo Dornbusch, 1880 - 3275-1055



ASTRA ADVANTEGE 4P 2007 PALIO W. 2005 1.8 FLEX COMPL. CELTA 1.0 4P 2007 C/AR+OPCS



PRISMA 1.4 2007 C. AR +DH FORD KA GL 2005 COMPLETO SIENA HLX 1.8 2007 COMPLETO



GOL G4 2007 4P C. OPCS VECTRA GL 2000 C. GNV GOL GIII 4P 1.0 2000 C/OPCS



ZAFIRA CONFORT 2006 MERIVA 1.8 2004 COMP. + GNV PALIO 4P FLEX 2007 C. AR

E MAIS...  
ASTRA CD 2P rodas 16 04  
ASTRA GL 2P GNV 99  
ASTRA SEDAN GL 1.8 99  
ZAFIRA confort 06  
VECTRA GL compl. + gnv 00  
VECTRA gl compl. 00  
CELTA 4P flex c. ar 06  
CELTA SPIRIT 05  
CELTA 01  
CORSA 1.8 completo 05  
CORSA SEDAN 03  
COSA WIND 2P 01  
CORSA SEDAN AR + DH 01  
CORSA WIND 4P 00  
CORSA SEDAN 00  
GOL G4 2P ar + opcs 06  
GOL SPECIAL 04  
GOL 1.6 POWER compl. 03  
GOL SPECIAL 01  
GOL CLI 1.8 + COURO 96  
PALIO WEEK. Advent 1.8 06  
PALIO WEEK. 1.5 compl. 99  
PALIO ED 4P ar + trava 98  
ECOSPORT XLS 04  
FOCUS GL compl. 05  
COURIER 1.6 07  
KA 00  
FIESTA 1.0 4p 97  
ESCORT 1.6 compl. 01  
ESCORT GLX compl. 97  
ESCORT ZETEC 4P DH 98  
VERONA GL GNV + RODAS 94  
DEL REY L 87  
M. BENZ CLASSE A 190 01  
BMW 325 I 2P 94  
SCENIC RT 2.0 COMPL. 99  
CLIO SEDAN 1.0 16V 04  
CLIO EXPRE. 4P 1.6 06  
CLIO 2P 04  
CLIO 1.0 compl. - DH 04  
CLIO 4P 02  
CLIO RL 4P C/AR VIDRO 00  
KAWASAKI NIJA ZX 1100 94  
FEZER 06  
TWISTER AMARELA 07  
TWISTER 06  
TWISTER 05  
SUZUKI YES 125 06

TEMOS MUITO MAIS OPÇÕES!!!  
CONSULTE-NOS



Fielder Xei 1.8 Aut.  
49.800,00  
à vista

Ano/Modelo 2005, Cor Prata, Gasolina, Ar-condicionado, Direção hidráulica, Vidros, Travas e Retrovisores elétricos, Alarame, Freio Abs, Air Bag II, Limpador e desembaçador traseiro, Rodas de Liga-leve, CD Player, Bancos em Couro.



Fox City 1.0 Flex 2p  
26.300,00  
à vista

Ano/Modelo 04/05, Cor Cinza, Limpador e Desembaçador Traseiro, Travas elétricas, Alarame.



Palio Weekend Elx 1.4  
38.200,00  
à vista

Ano/modelo 06/07, Cor Prata, Flex, Ar-condicionado, Direção hidráulica, Vidros, travas e retrovisores elétricos, Alarame, Limpador e desembaçador traseiro, Faróis de neblina, Computador de bordo, Rodas de Liga-leve.



Corsa Wind 1.0 2p  
17.500,00  
à vista

Ano/Modelo 01/02, Cor Branca, Gasolina - Valor R\$ 17.500,00, Ar-quente, Limpador e desembaçador traseiro.

Carro completo, com tranquilidade incluída

Destaque da Semana



Prisma Maxx 1.4 Flex  
34.900,00  
à vista

Ano/Modelo 2007, Cor Prata, Ar-condicionado, Direção hidráulica, Travas elétricas, Desembaçador traseiro, Alarame.

aqui confiança é item de série  
Nós garantimos!

Mauro veículos

• Carros nacionais e importados • Frota atualizada • Semi-novos revisados

MULTAS | SEGURO | VALOR DO CARRO | MANUTENÇÃO  
Visite nosso site www.mauroveiculos.com.br

Rua Angelo Schiochel, 80 | Centro Jaraguá do Sul SC  
47 3275.1132 | Fax: 47 3275.1132

# VOCÊ DERRAPOU, FOI DESCLASSIFICADO E PERDEU A PROMOÇÃO PORTAS ABERTAS?

NÃO SE PREOCUPE. A RENAULT CONTINUA COM OFERTAS INCRÍVEIS PARA VOCÊ.

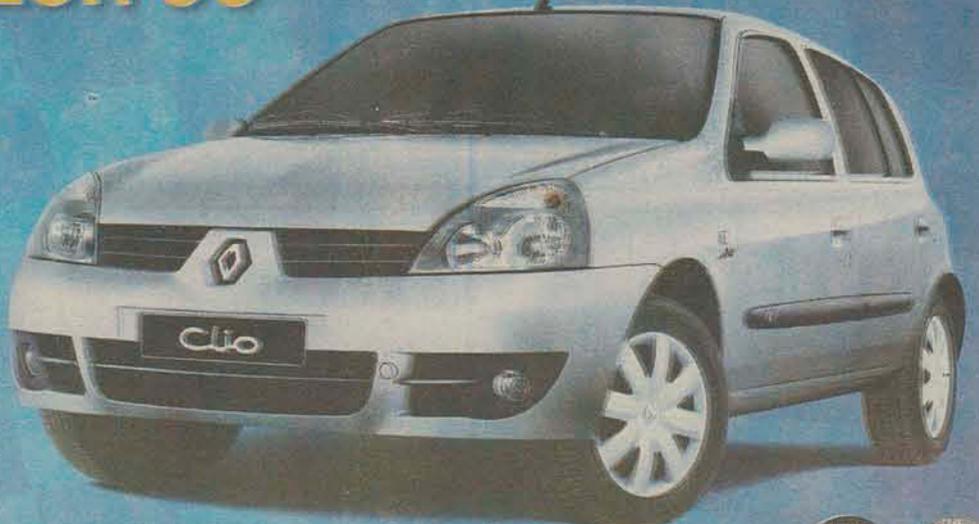
**LINHA RENAULT**  
**COM 3 ANOS DE GARANTIA**  
 + PREÇOS SEM AUMENTO DE TABELA  
 + TAXAS A PARTIR DE **0%**

## SABÁDO ATÉ ÀS 17H

### TROCO NA TROCA

**Clio Campus**  
 Motor 1.0 16V 2009 Hi-Flex  
**25.790**

- Ar Quente
- Arq. 14"
- Para-choques na cor da carroceria
- Vidros Verdes
- Frisos laterais



**Sandero**  
 Motor 1.0 16V 2009 Hi-Flex

- Maior espaço interno da categoria
- Maior porta-malas da categoria

**0**  
 taxa **0,99%**  
 Entr. 60% + 18x



**Clio Sedan**

**0**  
 taxa **0%**  
 Entr. 50% + 24x



**Megane Sedan e Grand Tour**

**0**  
 taxa **0%**  
 Entr. 50% + 24x



**Logan**  
 Motor 1.0 16V 2009 Hi-Flex  
**0,49%**  
 taxa **0,49%**  
 Entr. 60% + 18x

- Maior espaço interno da categoria.
- Porta-malas com capacidade para 510 litros.

**Megane Sedan**  
 Motor 1.6 16V 2009 Hi-Flex

**52.990**

- Airbag frontal
- Ar-condicionado
- Direção elétrica
- Computador de bordo

### CONFIRA AQUI OS GANHADORES DA PROMOÇÃO PORTAS ABERTAS

- VENTURO - SÃO PAULO
- EUROVIA - RECIFE
- AUTOMEGA - FLORIANÓPOLIS
- SÔNIA MARIA FERREIRA
- ANA NERY BORBA PAES BARRETO
- JUNA ALVES SCHMIDT



BLUMENAU  
 (47) 3144-3144

ITAJAÍ  
 (47) 3341-3341

JOINVILLE  
 (47) 3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
 (47) 3274-0000



(1) Preço à vista válido para Megane Sedan Expression 1.6 16V Hi-Flex 4P. básico, com pintura sólida. Estoque 5 unidades. (2) Taxa válida para toda Linha Megane Sedan e Grand Tour. Financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil válido até 26/09/2008, nas seguintes condições: 50% de entrada + saldo financiado em 24 meses, com taxa de juros de 0% a.m. (0% a.a.). Correção de cadastro de R\$ 550,00 + despesas de serviços de terceiros + tributos. Exceção para Megane Coupé-Salvatiello. Estoque 10 unidades. (3) Taxa válida para toda Linha Logan. Financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil válido até 26/09/2008, nas seguintes condições: 60% de entrada + saldo financiado em 18 meses, com taxa de juros de 0,49% a.m. Estoque 5 unidades. (4) Taxa válida para toda Linha Sandero. Financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil válido até 26/09/2008, nas seguintes condições: 60% de entrada + saldo financiado em 18 meses, com taxa de juros de 0,99% a.m. (5) Preço à vista válido para Clio Hatch Campus 1.0 16V Hi-Flex 2P. básico, com pintura sólida. Estoque 5 unidades. (6) Taxa válida para toda Linha Clio Sedan. Financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil válido até 26/09/2008, nas seguintes condições: 50% de entrada + saldo financiado em 24 meses, com taxa de juros de 0% a.m. Financiamento através de CDC (Crédito Direto ao Consumidor) realizado pela Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito à análise e aprovação de cadastro. Taxa de abertura de crédito (TAC): 10%. Taxa de R\$ 2,50 por linha de boleto bancário e pintura metálica não incluídas para todos os veículos anunciados. Preço incluído para todos os veículos. Linha Megane Sedan e Grand Tour, Logan, Sandero com garantia de 3 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro condicionada aos termos e condições estabelecidas no Manual de Garantia e Manutenção. Consulte sua Concessionária Renault para informações sobre os estoques disponíveis. Imagens meramente ilustrativas. Alguns itens mostrados ou mencionados são opcionais ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança podem salvar vidas.



**TA TINO AUTOMÓVEIS** FINANCIAMENTOS ATÉ 60 MESES



Valor  
**R\$ 34.900**

e Ganhe :

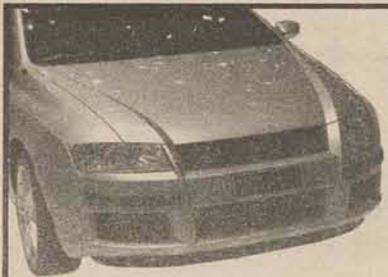
EMPLACAMENTO  
APARELHO DVD para casa  
e TANQUE CHEIO

**3373-1387 / 3373-1387**  
Rod. BR-280 km 60, s/n - Imigrantes - Guaramirim

CONSULTE-NOS  
SOBRE CARRO 0km  
DE TODAS AS MARGAS



Consulte outros carros  
[www.tinoautomoveis.com.br](http://www.tinoautomoveis.com.br)

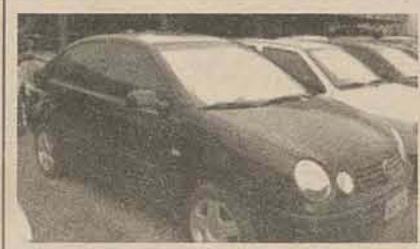


Rua Walter Marquardt, 2670  
Fone: (47) 3370-7500



AS MELHORES TAXAS DE MERCADO  
CARROS COM PROCEDÊNCIA  
O CLIENTE É ESPECIAL

DEZ ANOS DE  
CONFIANÇA E  
CREDIBILIDADE



Promoção  
**R\$ 35.900,00**

Polo Sedan 1.6  
2005  
COMPL/CD/RL



Corsa Sedan 2003 vhc  
DT/AQ 2 Dono R\$ 24.900,00



Honda Civic LX 1.7 2004  
AUT. COMPL R\$ 40.500,00



Vectra Elegance 2006  
COMP/ACD/RL R\$ 50.900,00



S10 DLX 4.3 1998  
COMPL/RL R\$ 23.500,00



Celta SPIRIT 2005  
LDT AQ TE AL PP R\$ 20.900,00



Fiorino Furgão 1996  
R\$ 13.300,00



SANTANA CLI 4P 1996  
DH/2 Dono R\$ 12.900,00



Palio Ex 4p 1999  
LDT TE VE R\$ 15.900,00



FOX 1.6 FLEX 2007  
COMPL+RL R\$ 36.500,00



Corsa Wind 4p 1999  
LDT/AQ/TE/RL R\$ 15.900,00



CrossFox 1.6 Flex 2005 COMPL  
RL/UN. DONO R\$ 41.900,00



GOL CITY 1.0 2008 4pts  
LDT/AQ/PT R\$ 26.900,00



Fiesta Sedan Personalite 2005  
TE AL MAN. NF R\$ 26.900,00



Vectra GLS 2000 cinza  
COMPL+ABD R\$ 29.900,00



Palio ELX 1.3 4P 2004  
LDT/TE/AQ R\$ 25.500,00



ECOSPORT XLS 1.6L 2004 BRANCA  
COMPLETO + CD R\$ 37.900,00



COURIER 1.6 2003 COMPL  
R\$ 23.500,00



Astra Hatch GLS 1999  
COMPL+RL+GNV R\$ 24.900,00



Silverado D20 2001 D  
R\$ 45.900,00



Golf 1.6 2000 COMPL + ABD  
R\$ 29.500,00

- BELINA GLX DH 1990
- BIZ ES 125 2006
- BLASER BLX 2.2 GNV 1998
- CELTA SUPER 2005, LDT, AQ, TE, AL
- CLIO HATCH 1.6 SI 2001
- CORSA SEDAN CLASSIC 2004
- CORSA WIND 1995
- CORSA WIND 4P 1999
- CORSA WIND 1996
- COURIER 1.4 1998
- COURIER 1.6 2004
- ESCORT 1.8 1995
- ESCORT 1.8 ZETEC 1997
- ESCORT GHIA C/ AC 1989
- ESCORT XR3 1987
- FIORINO BAU KIT GNV 2001
- FIORINO BAU KIT GNV 1991
- GOL CITY C/ KIT GNV 2005
- GOL PLUS 1995
- HONDA TWISTER 250 2004
- JEEP FERROZA 4X4 1994
- KA 1998
- PALIO 4P 1.6 1998 COMPL
- PALIO EX 4P VE/TE 1999
- PALIO WEEKEND 1.5 AR 1997
- PREMIUM CSL 4P 1991
- ROYALE C/ KIT GNV 1993
- S10 4.3 COMPL. 1998
- SANTANA 4P 1996 DH
- SIENA FIRE 2001
- TWISTER 250 2007
- UNO 1.6 R 1990
- UNO FIRE 2002
- VECTRA ELEGANCE 2006
- VECTRA GL 1997
- VECTRA GL 1998 COMPL +GNV
- VECTRA GL 2000 COMPL
- VECTRA GLS 1996
- VERONA GL 1994

28  
anos  
de tradição

**HP VEÍCULOS**  
3370-8622 | 3372-0048

Av. Mal. Deodoro da Fonseca,  
1014 - Centro  
(em frente Posto Marechal)

www.hpjs.com.br



MITSUBISHI ECLIPSE GT, 2007, PRETO, COMPLETO



CORSA SEDAN, 2007, 1.8, FLEX, DOURADO, COMPLETO



CIVIC LXS, 2007, PRETO, COURO, COMPLETO



FORD KA 1.0 GL 2007, PRATA, VIDROS, TRAVAS.



GOL 1.8 FLEX, 2006, CINZA, 4PTS, COMPLETO



FOX 1.0, 2 PTS. 2006, BRANCO, COM AR



S10 EXECUTIVE 2006 2.8, 4X2 DIESEL, PRETA.



FIESTA 1.6, 2005, HATCH, PRATA, COMPLETO.



GOL 1.0 PLUS, 2005, ERMELHO, DIREÇÃO, VIDROS, TRAVAS



CLIO SEDAN 1.0, 2005, PRATA, COM OPCIONAIS



MERIVA 1.8, FLEX, 2005, PRETA, COMPLETA+GNV



FIT LXL, 2005, AUTOMÁTICO, CINZA, COMPLETO.



CROSS FOX 1.6, 2005, FLEX, BRANCO, COMPLETO.



ECOSPORT XLS, 1.6, 2004, PRETA, COMPLETA



CELTA 1.0, 4PTS, 2004, BRANCO COM AR



CITROEN C-3, EXCLUSIVE, 2004, BRANCO, COMPLETO



TROLLER 2.8, 2004, DIESEL, VERMELHO, COMPLETO



PALIO FIRE 1.0, 2003, COM AR COND.



PALIO WEEKEND, 2003, STILE 1.6, PRATA, COMPLETA



FIESTA 1.0, 2003, PRATA, COMPLETO



CLIO SEDAN 1.6 2003, BRANCO, COMPLETO



MERIVA CD 1.8, 2003, BRANCA, COMPLETA.



ASTRA GSI 2.0, 2003, VERMELHO, TETO, COMPLETO.



UNO MILLE FIRE, 2002, 2PTS, VERDE, COM OPCIONAIS



MB CLASSE A, 2002, ELEGANCE, AUT. + COURO



PALIO WEEKEND, 2002, 1.0, PRETA, COMPLETA



FOCUS GLX 1.8, 2002, PRETO, COMPLETO



FIESTA SEDAN 2002, 1.0, BRANCO, COMPLETO.



BRAVA 1.6, BRANCO, 2001, COMPLETO+GNV



PICASSO GLX 2.0, 2001, VERDE, COMPLETO



SCENIC RXE, 2.0, 2001, BRANCA, COMPLETA



FORD KA 1.0, 2001, PRATA, GNV



CLASSE A 190, PRATA, 2001, COMPLETA, COURO+ABSz



HONDA CIVIC, 2001, AUTOMÁTICO, PRATA, COMPLETO



DAKOTA ESTENDIDA, 2000, DIESEL, COMPLETA



PARATI 1.0, 4PTS, 2000, AZUL, COM OPCIONAIS



CORSA WAGON, 2000, 1.0, PRATA COM OPCIONAIS



ASTRA HATCH 2000, 2PTS, PRATA, COMPLETO



SIENNA 1.0 4PTS, 99, AZUL, COM OPCIONAIS.



PARATI 1.0, 4PTS, 99, BRANCA, COM OPCIONAIS,



MONDEO SW 2.0, 99, AZUL, COMPLETA



VECTRA GLS 2.2, 99, BORDÔ, COMPLETO+GNV



CORSA 1.0, 4PTS, 98, BRANCO, COMPLETO



FIESTA 1.0, 4PTS, 98, BRANCO COM OPCIONAIS



ESCORT SW 1.8, 98, BORDÔ, COMPLETA



VECTRA GLS 2.0, 97, VERDE, COMPLETO



BLAZER DLX V-6, 97, PRATA, COMPLETA+GNV



ESCORT GL 1.8, 97, 4PTS, BRANCO, COM OPCIONAIS



ESCORT GL 1.8, 97, 4PTS, COMPLETO+GNV



PALIO 1.0, 4PTS, 97, BORDÔ, COM OPCIONAIS



TEMPRA 2.0, PRATA, 96, COMPLETO+GNV



FIESTA CLX 1.3, 96, 2PTS, PRATA, COM OPCIONAIS



GOLF GL 1.8, 96, AZUL, COMPLETO



SANTANA GL 1.8, 96, 4PTS, DIREÇÃO, VIDROS



GOL 1.6, VERDE, 96, DH, AR COND.



RANGER STX, 4.0, 95, VERDE, COMPLETA+GNV



FIAT COUPE 2.0, 95, VERDE, COMPLETO.



UNO ELETRONIC 95, AZUL, COMPLETO



TEMPRA 2.0 IE, 4P, 95, AZUL, COMPLETO



GOL 1.0i, 2PTS, AZUL, 95, COM OPCIONAIS



GOL 1.0 2PTS, PRETO, 95, C/ OPCIONAIS + GNV



CORSA 1.0, 2PTS, 94, BORDÔ, COM OPCIONAIS



VERONA GL 1.6, 94, AZUL, COM OPCIONAIS



ESCORT GL 1.6, 94, PRATA, COM OPCIONAIS



PROMOÇÃO  
*Tentação Premiada*  
**Javel**  
 AUTOFELICIDADE!



**\*Últimas unidades 2008 com bônus de fábrica!**

**\*Entrada e Condições TENTADORAS...**

**\*Troco na troca...**

**\*Licenciamento e IPVA grátis  
 Conheça a nova Linha 2009!**

E ainda...

Na compra do seu Okm ou seminovo, escolha sua maçã premiada.

É tentação demais...  
 ...é tentação Premiada Fiat Javel.

JAVEL Concessionária FIAT. Rua Expedicionário João Zapella, 214 - Fone 3274 0100  
 Jaraguá do Sul - SC - [www.javel.com.br](http://www.javel.com.br)



A PROMOÇÃO PODE SER REVISADA SEM AVISO PRÉVIO NA AQUISIÇÃO DO SEU VEÍCULO DEBIDO QUILÔMETRO OU SEMINOVO ESCOLHA UM DOS BENEFÍCIOS DESTE ANÚNCIO SE SUAS NECESSIDADES DE FINANCIAMENTO DE CREDITO DAS FINANÇAS OS ITENS PROMOCIONAIS NÃO SÃO CUMULATIVOS. VALIDO PARA VEÍCULOS EM ESTOQUE

IMAGENS DE NATUREZA ILUSTRATIVA

VOCÊ TAMBÉM  
VAI SE ANIMAR.

ZERO DE ENTRADA  
E A PRIMEIRA SÓ  
PARA 2009.

FORD FIESTA 1.0L  
Hatch | Flex | 2009  
a partir de  
**R\$ 33.900**  
(cat. FBG9)

AR-CONDICIONADO  
DIREÇÃO HIDRÁULICA  
VIDROS E TRAVAS ELÉTRICOS  
4 PORTAS



FORD ECOSPORT 1.6L  
XLS | Flex | 2009  
a partir de  
**R\$ 53.900**  
(cat. ESA9)

AR-CONDICIONADO  
DIREÇÃO HIDRÁULICA  
MELHOR COMPRA  
DA CATEGORIA



TRAVAS ELÉTRICAS  
ALARME DE SÉRIE

FORD KA 1.0L  
Flex | 2009  
a partir de  
**R\$ 26.190**  
(cat. KBA9)



Moretti Automóveis Ltda

(47) 3274-2800

Rua Henrique Piazera, 199 - Centro - Jaraguá do Sul  
fordmoretti@morettiauto.com.br

Promoção "Você também vai se animar" (válida até 29/09/2008 ou enquanto durarem os estoques): Ford Ka 1.0L Flex 2009 (cat. KBA9) a partir de R\$ 26.190,00 à vista. Ford Fiesta Hatch 1.0L Flex 2009 (cat. FBG9) a partir de R\$ 33.900,00 à vista. Ford EcoSport XLS 1.6L Flex 2009 (cat. ESA9) a partir de R\$ 53.900,00 à vista. Valores para pintura sólida e frete incluso. Toda linha de automóveis e pick-ups Ford com zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 120 dias para pagamento da 1ª parcela, taxa de juros a partir de 1,52% a.m. - 19,84% a.a. através do Programa Ford Credit e Custo Efetivo Total (CET) a partir de 1,59% a.m. - 20,84% a.a também através do mesmo Programa Ford Credit. Para este cálculo, foi considerado o valor financiado do Ford Fiesta Hatch citado acima (valor à vista), com zero de entrada, financiamento na modalidade Leasing em 60 meses com carência de 120 dias para pagamento da 1ª parcela, inclusão de tarifas, taxas e impostos (ISS). Não abrangem seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. Estas condições de financiamento podem oscilar de acordo com a região e o perfil de crédito do consumidor. Estas ofertas não abrangem os veículos destinados a locadoras, auto-escola, autarquias e órgãos públicos, táxi, test-drive, transporte de passageiros ou qualquer outra modalidade de venda direta. Ford EcoSport vencedor da categoria Utilitários Esportivos da edição "Qual Comprar - 2008" da Revista Auto Esporte, publicação de nº 516 veiculada em Maio de 2008. Fotos meramente ilustrativas. As informações e ofertas nesse anúncio substituem e invalidam o anúncio publicado em 23/09/2008.



VIVA O NOVO

Ford Empresas: (11) 4174.3929



CARTÃO FORD UNICARD. SOLICITE JÁ O SEU.  
Acumule até R\$ 10.000 em descontos na compra de ser Ford Zero.  
Capital e regiões metropolitanas: 4004-1960 | Demais localidades: 0800 728 1960.

**MARCOLLA**  
Multi Marcas  
Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000  
Fone/Fax: 47 3370-1669  
www.marcollamultimarcas.com.br

TODOS ANUNCIAM  
**PRAZOS,  
PRESTAÇÕES BAIXAS E  
TAXAS ESPECIAS.**

**AGORA,  
QUALIDADE E  
PREÇO BAIXO  
É SÓ AQUI.  
VENHA CONFERIR.**



Xsara Picasso Ano 2004



Scenic RXE Ano 2001



Meriva 1.8 Flex 2004 Prata



Corsa Sedan 1.0 8v Ano 2003



**Grandcar**

Auto Center

BALANCEAMENTO E GEOMETRIA COMPUTADORIZADO  
PNEUS | SUSPENSÃO | ESCAPAMENTO | FREIOS

Balanciamento  
Escapamentos  
Freios  
Geometria  
Pneus

Rodas  
GNV  
Suspensão  
Retífica de Freio  
Substituição

**PROMOÇÃO DA SEMANA**

Na troca de óleo e filtro ganhe 2  
balanceamento e a cortesia a verificação  
de 20 itens do seu veículo.

Venha faça uma visita !!!

**CONVERTEDORA E MANUTENÇÃO GNV**

BR 280 nº 460 - Chico de Paula - 89254-580 - Jaraguá do Sul - SC  
Em frente a Carinhoso Roupas, Tr: 3275-1920  
grandcar@grandcarautocenter.com.br

(Válido até 26/09)

Faça-nos uma visita, temos mais  
de 500 veículos a sua disposição.

**293x**  
Veículos

Fone:

**(47) 3273-7018**

Cg-150 titan ks 2005 Azul Gaso  
R\$ 5.000Yamaha dt 180 1991 Branca Gaso  
R\$ 3.300Kawasaki 1995 Preta Gaso  
R\$ 12.000Cg titan fan 2005 Vermelha Gaso  
R\$ 4.300Cg 125 titan ks 2004 Azul Gaso  
R\$ 4.200C100 biz 2003 Verde Gaso  
R\$ 4.000Biz c100 ES 2003 Preta Gaso  
R\$ 4.000Yamaha ybr 2002 Preta Gaso  
R\$ 4.000Ybr 125 k 2005 Vermelha Gaso  
R\$ 4.000Cg 125 fan 2008 Preta Gaso  
R\$ 5.500Xr 250 tornado 2002 Vermelha Gaso  
R\$ 7.500Dt 180 z 1991 Branca Gaso  
R\$ 2.500

**Compra - Vende  
Financia**

[www.293veiculos.com.br](http://www.293veiculos.com.br)

End. Rua João Planinscheck - 293 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul/SC - CEP 89252-220 - e-mail: 293veiculos@293veiculos.com.br

**STREET CAR**  
veículos  
3370-3113



EcoSport XL 1.6 (GNV)  
R\$ 42.990,00 2004



Gol G4 1.0 Flex 2006 R\$ 27.490,00



Corsa Hatch Maxx R\$ 31.990,00 2005



Polo Hatch 2003 R\$ 32.990,00



Picanto EX 2007 R\$ 32.990,00



Courier 1.6 L R\$ 18.190,00 2000



Celta 1.0 2004 R\$ 23.990,00



Taurus GL R\$ 17.990,00 1995 Prata



Vectra GLS 97 GNV R\$ 20.990,00



Fiesta Sedan 2006 R\$ 31.490,00



Kadett GSI R\$ 13.490,00 1993



Picasso 2.0i 2002 R\$ 35.990,00



Palio Weekend R\$ 18.490,00 1997



Palio Fire Flex R\$ 27.490,00 2007



EcoSport XLS 1.6 2004



Blazer DLX (GNV) 1997 R\$ 28.490,00



Pick-Up Corsa 1.6 R\$ 20.990,00  
2003 Branco



Corsa Hatch 1.0 1999 R\$ 16.490,00



Clio Sedan 2002 R\$ 23.990,00

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 4040 Centenário - Jaraguá do Sul  
www.streetcarveiculos.com.br

**R.V. Veículos** 3371-1743



SIENNA ELX Prata 2004  
R\$ 24.500,00



206 SW Prata 2007 R\$ 34.800,00



DOBLO ELX 1.8 Prata  
2006 R\$ 37.300,00



GOL 1.0 8V 4P Prata  
2007 R\$ 29.500,00



PRISMA JOY 1.4 Prata  
2007 R\$ 34.500,00



CLIO RT 1.6 16V Cinza  
2003 R\$ 23.800,00

Av. Prefeito Waldemar Grubba Nº 4286 - Centenário

MÊS DE ANIVERSÁRIO

1º PRIMEIRO PAGAMENTO 60 DIAS FINANCIADO 60 MESES

**Auto Fácil**  
"GARANTIA DE BONS NEGÓCIOS"  
(47) 3372 - 0011

TRANSFERÊNCIA OU TANQUE CHEIO

**OFERTA DA SEMANA**



Verona 1994 AQ DT  
R\$ 9.900,00



Palio 98 cinza 2 pto AO  
DT LT R\$ 13.500,00



Gol MI 98 vermelho DT  
LT VE R\$ 13.900,00



Civic EX 01 prata 4 pto AR, DT  
DH TE R\$ 30.300,00



Palio Weekend Style 1997 AR AQ DH  
ALL LT TE DT VE R\$ 18.900,00



EcoSport XTL 2.0 16v  
05 GNV AR LT TE  
VE ALL DH R\$ 47.900,00



Corsa Sedan Maxx 1.8 2006 AR  
DT DH TE LT VE R\$ 29.800,00

Av. Pref. Waldemar Grubba nº 4286 - Centenário - Jaraguá do Sul - SC  
www.auto-facil@ufsc.com.br

www.fachiniveiculos.com.br

**Fachini Veículos**

ANTES DE COMPRAR SEU CARRO NOVO...  
CONSULTE-NOS  
(47) 3370-3015

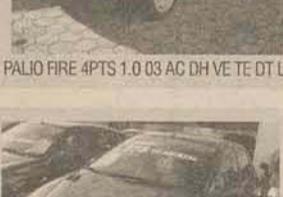
**NOVOS E SEMINOVOS**



PALIO ELX - 4PTS 08 0K AQ  
KIT SPORT PRE SOM FN  
METALICO



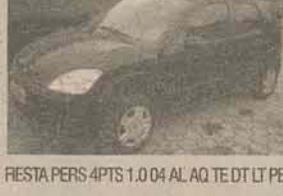
PALIO FLEX - 4PTS 0K 08 AC  
DH VE TE LT DT KIT CELEB.II



UNO FIRE 1.0 02 AQ DT LT



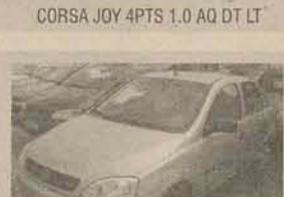
FIESTA - 4PTS 08 0K AQ DT LT



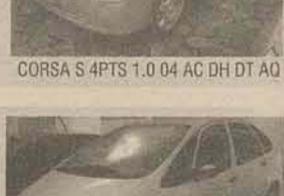
PALIO W ELX - 4PTS 1.0 16V  
02 AC DH AL VE TE DT LT FN RLL



BLAZER EXC - 4PTS 98 4.0  
AL AC DH VE TE RE DT LT  
RLL FN BE COURO GNV



MERIVA CD - 4PTS 1.8 04 AC  
DH AB2 ABS AL VE TE RE FN  
DT LT RLL



CELTA SPIRIT - 2PTS 1.0 FLEX  
06 AL AC TE DT LT



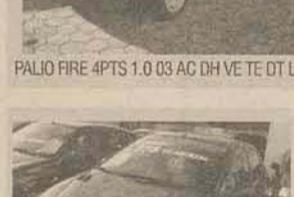
KA GL - 2PTS 1.0 02 AQ DT LT



MERIVA - 4PTS 1.8 03 AL  
AC DH VE TE DT LT



PUNTO ELX - 1.4 FLEX  
2008 AC DH VE TE DT LT  
MP3 Chav. Canivete.



STRADA ADV 1.8 FLEX 2008  
AC DH VE TE FN FM RLL CD MP3



PALIO FIRE 4PTS 1.0 FLEX 2009  
CELEBRATION 2



CLIO H EXP 4PTS 1.0 16V 03 AL AB2 AQ  
DH TE VE DT LT



CELTA LIFE 2PTS 08 1.0 AQ DT LT



CORSA S 4PTS 1.0 04 AC DH DT AQ



206 PRESENCE 1.4 06 AC DH VE TE DT LT



ZAFIRA 4PTS 01 2.0 AC DH AL RE VE  
TE DT LT RLL PE FN



CLIO H EXP 4PTS 1.0 04 AQ AB2 DH TE  
DT LT PE



CLIO H AUT 2PTS 1.0 04 AQ DT PE



PICASSO GLX 4PTS 2.0 16V 02 AC DH  
AB4 VE TE RE CB CD



FIESTA PERS 4PTS 1.0 04 AL AQ TE DT LT PE

Rua Presidente Epitácio Pessoa 570 , sala 02 - Jaraguá do Sul - SC

11 ANOS



3372-2222

**TROCA DE ÓLEO GRÁTIS\***  
(MINERAL)

**\*FAZENDO O BALANCEAMENTO E GEOMETRIA**

Av. Getúlio Vargas, 712 - Centro

\*Promoção para veículos de passeio válida até 30/09/2008



**DAFRA. É ASSIM QUE EU VOU.**



SPEED 150cc  
a partir de  
**R\$ 179,00**  
mensais  
sem entrada

- Com:
- rodas de liga leve
  - freio a disco
  - partida elétrica e a pedal
  - indicador digital de marcha
  - marcador de combustível

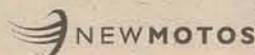
KANSAS 150cc  
a partir de  
**R\$ 220,00**  
mensais  
sem entrada

- Com:
- rodas de liga leve
  - freio a disco
  - partida elétrica e a pedal



Jaraguá do Sul - SC

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 657 - (47) 3370-1737



Consulte a New Motos para outras condições. Speed 150 08/08 com preço promocional a partir de R\$ 4.990,00 à vista ou sem entrada e saldo financiado em 48 parcelas mensais fixas de R\$ 179,00, com juros de 2,27% a.m. e 30,91% a.a. Kansas 150 08/08 com preço promocional a partir de R\$ 5.990,00 à vista ou sem entrada e saldo financiado em 48 parcelas mensais fixas de R\$ 220,00, com juros de 2,41% a.m. e 33,07% a.a. Plano de financiamento CDC Motos pelo Banco Itaú, para pessoa física ou jurídica sujeito à aprovação de crédito. TC não incluso. Não incluso nos financiamentos: C.T. de R\$ 350,00. Gravame de R\$ 350,00 e boleto bancário de R\$ 4,50 por parcela. Condição válida somente para motos em estoque. Condição válida até 13/09/2008 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. A New Motos reserva-se o direito de corrigir possíveis erros gráficos.

Aqui você escolhe os melhores veículos e tem as maiores vantagens!



Segunda a Sexta das 8h às 19h.  
Neste Sábado das 9h às 13h.

PROMOÇÃO

**melhor ESCOLHA**



**Mais de 300 veículos!**

Comprando seu carro você pode escolher um CD player, a transferência, ou o tanque cheio.

407 SW 2.0 AUT.  
DH AC VE TE ALM ABS AUT BCO TETO AQ  
ABG COMP CD RODA LT VV, 2006  
De R\$ 76.000 - Por R\$ 71.000

GOLF 1.6  
DH AC VE TE ALM RODA LT  
VV, 2003  
De R\$ 33.700 - Por R\$ 31.300

SPORTAGE GRAND  
TURBO INT, DIESEL DH AC VE TE ALM  
AQ RODA 4x4 LT VV, 2001  
De R\$ 37.500 - Por R\$ 33.500

C4 VTR 2.0  
DH AC VE TE ALM ABS BCO AQ ABG  
COMP RODA LT VV, 2007  
De R\$ 58.900 - Por R\$ 55.900

307 FELINE 2.0 AUTO.  
AC VE TE ABS ARG RODA  
LT VV, 2005  
De R\$ 45.500 - Por R\$ 42.500

CLIO AUTHENTIQUE 1.6 5P  
DH AC VE TE AQ ABG  
LT VV, 2005  
De R\$ 30.500 - Por R\$ 28.500

STRASBOURG  
**SEMI  
NOVOS**

Jaraguá do Sul  
47 3274-1900  
Rua Reinoldo Rau, 414  
Centro

Itajaí  
47 3248-0300  
Rod. Osvaldo Reis, 30  
Fazendinha

Brusque  
47 3351-9900  
Praça Vicente S6, 7  
Centro

Rio do Sul  
47 3522-0686  
Al. Aristiliano Ramos, 1595  
Centro

Blumenau  
47 3231-6000  
Rua Itajaí, 1241  
Vorstadt

STRASBOURG  
**JONI  
VEÍCULOS**

www.strasbourg.com.br | www.joniveiculos.com.br



campanha

tudo  
que

você  
quer!  
Gabivel

New Civic Lxs

Manual ou Automático, com  
bancos de couro grátis!

Accord

A pronta-entrega com tudo  
que você tem direito!



E tudo isso com IPVA e  
emplacamento Grátis!

só neste sábado, até as 18 horas!



tellus



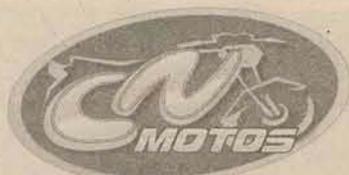
HONDA

47 3370.4800 | Av. Prefeito Valdemar Grubba, 2120

[www.gabivel.com.br](http://www.gabivel.com.br)

**Gabivel**

Tudo que Você Quer



**Kasinski**  
ACELERA SUA VIDA

## WIN 110

FREIO A DISCO  
CÂMBIO SEMI-AUTOMÁTICO  
PARTIDA ELÉTRICA  
PAINEL COMPLETO  
SUPER ECONÔMICA



R\$4.570,00 ou 48 x R\$170,12

## FLASH 150

MOTOR 150 cc COM REDUTOR DE VIBRAÇÃO  
PARTIDA ELÉTRICA E A PEDAL  
PAINEL COMPLETO COM INDICADOR DE MARCADA  
INDICADOR DE COMBUSTÍVEL  
FREIO A DISCO



R\$5.395,00 ou R\$198,00

Rua Epitácio Pessoa, 1355 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

## AGORA EM JARAGUÁ DO SUL

Jaraguá do Sul (47) 3275-1012  
Blumenau (47) 3035-3766



**Não passe aperto,  
passe na Cifra.  
CRÉDITO RÁPIDO**

SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, NÃO PERCA ESSA CHANCE!

As opções abaixo com desconto em folha, para sua tranquilidade, agora também na Golden!

\* Crédito sujeito a análise e aprovação

- CRÉDITO PESSOAL
- FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS  
NOVOS OU SEMINOVOS
- REFINANCIAMENTO DE  
VEÍCULOS MESMO COM MULTAS  
OU IPVA VENCIDOS

Empréstimo para:

- Servidor Público
- Servidor Estadual
- Servidor Municipal Jaraguá do Sul
- Servidor Federal
- Funcionários de Correios e CELESC
- Empréstimos Aposentados e Pensionistas INSS
- Empréstimo para pessoa física com cheques

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 850 - SL 01 Nova Brasília  
E-mail: financiamentos@ibest.com.br

**3370-6261**

**Consórcio Breitkopf**  
Sua melhor opção em Consórcio.

**Caminhões**  
a partir de  
**702,60**  
ao mês  
até 72 meses  
para pagar

**Carros**  
a partir de  
**187,99**  
ao mês  
até 72 meses  
para pagar

**Imóveis**  
a partir de  
**160,00**  
ao mês  
até 120 meses  
para pagar

**Motos**  
a partir de  
**80,82**  
ao mês  
até 72 meses  
para pagar

**VENDEDORES (AS) COM OU SEM EXPERIÊNCIAS**

O CONSÓRCIO BREITKOPF, EMPRESA COM MAIS DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIAS NO MERCADO, ESTÁ SELECIONANDO PROFISSIONAIS PARA VENDAS DE ALTO NÍVEL PARA JARAGUÁ DO SUL.

OFERECEMOS  
GARANTIMOS REMUNERAÇÃO MÍNIMA  
VALE - TRANSPORTE  
VALE - REFEIÇÃO  
OPORTUNIDADE DE CRESCIMENTO

EXIGIMOS  
2º GRAU COMPLETO OU CURSANDO  
BOA COMUNICAÇÃO E AFINIDADE  
COM ATIVIDADES COMERCIAIS

INTERESADOS DEVERÃO INVIAR CURRÍCULO PARA  
CONSORCIO.JARAGUA@BREITKOPF.COM.BR OU COMPARECER  
À RUA REINOLDO RAU, 460, JARAGUÁ DO SUL, S/C MUNIDOS DE  
DOCUMENTOS, ATÉ O DIA 26/10/08.

Endereço: Rua Reinoldo Rau, 460 - Centro - Jaraguá do Sul **3371-7887**

Seu carro pode render bem na estrada,  
na cidade e na Finasa.



Refinanciamento  
Auto Finasa.  
Saia com seu carro  
e dinheiro na mão.

Pagamento  
EM ATÉ  
**48X**

Até 70%<sup>1</sup>  
do valor do veículo  
em dinheiro.

VISITE UMA DE NOSSAS FILIAIS

Filial Jaraguá do Sul

Av. Getúlio Vargas, 184 - Centro - Tel.: (47) 3275-6931 / (47) 3275-6932



**Finasa**

www.finasa.com.br

Vai comprar ou trocar  
seu carro ???



Por que não vem aqui ?

**Ditrento**  
**AUTOMÓVEIS**

Temos mais de **100 OFERTAS**

E a **MENOR** prestação da cidade

**CONFIRA...**

**3371-8287** Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 130



IMÓVEIS

**Promoção RELÂMPAGO !!!**

Pague a 1ª - 2ª e 3ª parcela.  
A 4ª parcela é por nossa conta, oferecimento  
do seu Representante de Jaraguá do Sul.  
Promoção válida de 27/09/2008 até 10/10/2008.

Traga este recorte



**Consórcio UNIAO**  
Aqui seu sonho é real.

**IMÓVEIS**

CRÉDITOS	90 MESES	110 MESES
30.000,00	399,99	329,99
35.000,00	466,65	384,99
40.000,00	533,33	439,99
50.000,00	666,66	549,99
60.000,00	799,99	659,99
70.000,00	933,32	769,99



CARROS

**Grupo Especial 30 Anos  
PARA VEÍCULOS e MOTOS**

CRÉDITOS	70 MESES
13.157,00	219,91
15.350,00	256,56
17.543,00	293,22
19.736,00	329,87
21.928,00	366,51
25.420,00	424,88
28.694,00	479,60
31.990,00	534,69
33.000,00	551,57
34.465,00	576,06
37.565,00	627,87
42.170,00	704,84

Correção através da tabela do fabricante



MOTOS

**IMÓVEIS**

CRÉDITOS	150 meses	120 meses
R\$ 83.000,00	691,67	836,92
R\$ 97.000,00	808,33	979,08
R\$ 113.000,00	941,67	1.139,42
R\$ 127.000,00	1.058,33	1.280,58
R\$ 144.000,00	1.200,00	1.452,00
R\$ 153.000,00	1.275,00	1.542,75
R\$ 167.000,00	1.391,67	1.683,92
R\$ 186.000,00	1.550,00	1.875,50
R\$ 200.000,00	1.666,67	2.016,67

Índice de correção INCC (anual)

Endereço: Rua João Januário Ayroso, 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo - Jaraguá do Sul - Fone : 3371-8153 / 9186-7223

**FORMIGA CAR**

Mecânica Especializada  
MULTIMARCAS



(47) 3275-0400

Rua Carlos Egger, 311 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul



**Financia - Compra - Vende - Troca**  
**(47) 3273-6600 / 9973-8966**

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira,  
920 - N. Brasília - Jaraguá do Sul

 Astra Sedan GLS 2.0 4P 1999 Preto AR DH VE AQ TE AL DT RE GNV RLL	 Astra Sedan GLS 2.0 4P 1999 Azul AR DH VE AQ TE AL DT RE RLL	 Courier L 1.6 2P 2005 Prata Lona Marítima GNV	 Escort GL 1.8 2P 1996 Vermelho LDT AL
 Escort L 1.6 Alcool 2P 1993 Azul	 Escort SW GLX 1.8 4P 1999 Branco AR DH VE AQ TE AL LDT RE RLL	 Fiorino Pick Up 1.0 2P 1995 Azul	 Polo Young 2P 2001 Bordo MP3 AL RLL
 Uno Mille Electronic 4P 1994 Preto LDT AQ	 Fusca L 1300 2P 1979 Branco	 Gol Plus 1.0 4P 2000 Branco AR DH VE AQ TE AL LDT	 Ford Ka 1.0 1P 1998 Prata TE AL
 Santana 1.8 MI 4P 1999 Branco AR DH VE AQ TE AL DT	 Uno Mille EP 4P 1996 Cinza VELDT AQ	 Uno Mille Smart 4P 2001 Bordo AQ VE TE AL LDT	 Golf 2.0 MI 4P 2002 Preto AQ AR DH VE TE AL RLL
 KXF 250 2008 - Verde	 Suzuki Srad 750 2000 Azul	 Yamaha R1 2005 Prata	 Pajero Sport GLS 2.8 4P 2002 Preto AR DH VE AQ TE AL LDT RE RLL BC AUTOMATICO

**SCORPION**  
RACE CAR SOUND 3372-2271

Auto Elétrica - Som - Alarmes - Injeção Eletrônica  
Carburação - Freios - Mecânica Diesel

**VENHA CONHECER NOSSAS INTALAÇÕES**

**PROMOÇÃO KIT DE FÉRIAS** R\$ **124,90**

- Higienização Interna
- Limpeza de Bico Injetor
- Troca Fluido Radiador

Você e sua família passam boa parte do tempo no carro. A poluição e a sujeira que acumulam no ar condicionado, teto, carpete, bancos, etc., são um campo de cultivo de bactérias, fungos e ácaros que podem provocar alergias, irritações e doenças respiratórias.

Condições de Pagamento:  
1 + 1 de R\$ 62,45

Rua João Planincheck, 293 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul - Em frente Guto Pescados

CLASSIMAIAS

FIM-DE-SEMANA, 27/28 DE SETEMBRO DE 2008

# PRODUTOS & SERVIÇOS TUDO

INFORMÁTICA | TECNOLOGIA

O CORREIO DO POVO

O QUE ACONTECE  
NA REGIÃO  
VOCÊ LÊ AQUI!

UAAU!  
QUEM TEM O CORREIO DO POVO  
TEM TUDO!

## Reichel Brinquedos

### REICHEL BRINQUEDOS GANHA NOVO ESPAÇO

Empresa assegura:  
venda, entrega, qualidade e garantia do produto

A empresa Reichel Brinquedos está com sede própria em novo endereço. A conquista do galpão de 333m<sup>2</sup>, localizado numa área de 660m<sup>2</sup>, significa para o proprietário do empreendimento, Nelson Reichel, um sonho que se tornou realidade. A empresa ganhou vida no ano de 1991 pelas mãos do economista Reichel que já pensava no futuro dos três filhos.

Hoje a Reichel Brinquedos atinge todo o Estado de Santa Catarina, inclusive já vendeu para os Países Japão, Alemanha e Angola. Com sucesso e credibilidade nas vendas, a empresa é conhecida por vencer licitações escolares.

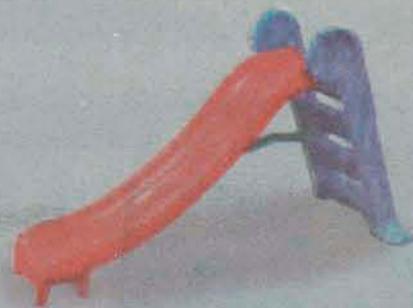
O alvo do empresário são as unidades de ensino. Dentre os produtos oferecidos pela empresa, Reichel destaca: brinquedos pedagógicos, carimbos educativos, seqüência lógica, fantoches educativos em feltro, dominós, jogos de memória, bambolês, pulacorda, bonecas, EVA, espumados, colchonetes, playground – parques de plástico - , sala de aula, mobiliário escolar, quadros,

anatomia, retro projetor, material de expediente. Os colaboradores da Reichel Brinquedos se deslocam até os clientes e apresentam os produtos. Mas, através do site [www.reichel.com.br](http://www.reichel.com.br) a clientela pode conferir os catálogos dos itens oferecidos pela empresa. E já no site [www.reichelbrinquedos.com.br](http://www.reichelbrinquedos.com.br), as pessoas têm a possibilidade de comprar em até 15 vezes no cartão.

Para o empresário, o diferencial da Reichel Brinquedos é o trabalho feito com honestidade e transparência, o que assegura aos clientes: venda, entrega, qualidade e garantia do produto. Desde o dia 17 de setembro, a empresa realiza as atividades em novo endereço. Os interessados são convidados a conhecer a empresa, na rua:

**Anna Muller Enke, 434, bairro: Vila Rau. E para as demais informações basta ligar no telefone: (47) 3372-2333 ou entrar em contato através dos sites: [www.reichel.com.br](http://www.reichel.com.br) e [www.reichelbrinquedos.com.br](http://www.reichelbrinquedos.com.br).**

Daiana Constatino



Reichel Brinquedos Ltda.  
Unidade Industrial

# AUTOMECÂNICA DA BARRA LTDA.

Venha conferir nossos serviços!

(047) 3376-0251

Rua Ângelo Rubini, 900  
Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - SC

**REAL CONSORCIOS** 78 anos SPONCHIADO Consórcios

COMPRA - VENDE - FINANCIAMENTO

Confira Nossas Cartas Contempladas  
Utilize seu FGTS e saia do aluguel!

**CARTAS DE CRÉDITO**

Créditos	Parcelas
R\$ 10 mil	R\$ 89,00
R\$ 20 mil	R\$ 180,00
R\$ 70 mil	R\$ 625,00
R\$ 100 mil	R\$ 892,00
R\$ 150 mil	R\$ 1.071,00
R\$ 190 mil	R\$ 1.650,00

Fones: (47) 3222-2853/9980-1928  
www.realconsorcios.com.br  
sac@realconsorcios.com.br  
Fale online  
gibacont@hotmail.com

# JJ AUTO MECÂNICA

nacionais e importadas

3370-6279

Auto-Socorro 24 horas  
SERVIÇO LEVA E TRAZ

8823-8448

## PROMOÇÃO SUSPENSÃO AAR

R\$ 1.950,00 instalada

Injeção Eletrônica  
Suspensão  
Motor - Freio  
Caixa de Câmbio

Preparação:  
Turbo Aspirado  
Suspensão a Ar

AGORA EM NOVO ENDEREÇO

Rua Lourenço Kanzler, 773 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC

## INVESTIGADOR Detetive Particular

Curso de investigação e Detetive Particular

Sigilo Absoluto

Fone: 9196-7012

## TONER JET PRINT

CARTUCHOS ORIGINAIS COMPATÍVEIS E REMANUFATURADOS

DISK CARTUCHO entrega gratuita



(47) 3370-0005

(47) 3371-7605

Filial: 2º Piso Shopping Center Breithaupt - Atendimento especial até 22h Domingos e Feriados sob consulta

Matriz: BR 280 km 69 (Em frente Posto Marcolla) E-mail: jetprint@netuno.com.br

**ESTÁ PROVADO, EXISTE VIDA INTELIGENTE ALÉM DE SUA IMPRESSORA.**

CARTUCHOS RECICLADOS  
ENTREGA GRÁTIS  
PROMOÇÃO!  
A 16ª Reciclagem é Totalmente Grátis!

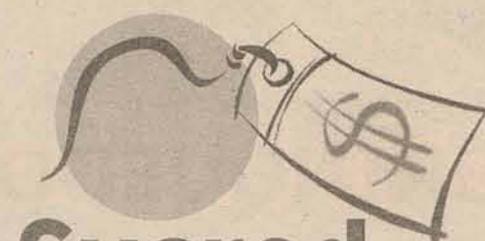
K2 suprimentos

3376.3869  
3370.0417

ka2informatica@bol.com.br

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 83

\*Imagem de cunho meramente ilustrativa. \*Promoção por tempo limitado



# Sycred

FINANCIAMENTOS

Fone: (47) 3055-3400

Correspondente Bancário:

Banco Daycoval BANCO PAULISTA

### Financiamos:

\* Carros Caminhões à partir de 1976

### Refinanciamos:

\* Carros a partir de 1990  
\* Carros a partir de 1980

### Financiamento para veículos:

\* A partir de 1997 até 60x  
\* A partir de 1994 até 48x

**Financiamos veículos de particulares**

Rua Reinoldo Rau, 60 - Sala 02 - Centro Market Place - Jaraguá do Sul - SC

## Playstation 3

apenas  
R\$ 1.449,00



## Playstation 2

à partir de  
R\$ 499,00  
Destravado



## Xbox 360

apenas  
R\$ 1.449,00  
Destravado  
e com 5 jogos



PSP Slim

Nintendo DS

# Planet Game

★ Assistência técnica e destravamento de Playstation 2

Rua Bertha Weege nº525 Sala 01, ao lado do posto Cidade da Barra, em frente a entrada para o Parque Malwee.

Fone: 3376-2206

e-mail: planetagame@hotmail.com



**SUPER OFERTAS  
IMBATÍVEIS!**

Com condições Fator-X, você ganha aquela força pra mandar os preços altos e os juros direto para a lona.

**NOTEBOOK ITAUTEC W7645**

INTEL CELERON MÓBILE M550 1.73Ghz  
1024 MB DDR2 / DVD-RW / HD 120 GB

**POR APENAS R\$ 99,00**

EM 24 VEZES  
OU R\$ 1.599,00  
à vista

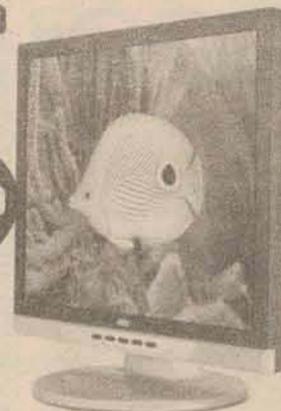


**INTEL DUAL CORE E2180**

2.0Ghz / 1024 MB DDR2  
DVD-RW / HD 160 GB  
MONITOR LCD 17"

**POR APENAS R\$ 79,00**

EM 24 VEZES  
OU R\$ 1.299,00  
à vista



**MICRO INTEL CELERON 430 1.6 Ghz**

512 MB DDR2 / DVD-RW / HD 80 GB  
MONITOR LCD 15"

**POR APENAS R\$ 69,00**

EM 24 VEZES  
OU R\$ 1.099,00  
à vista



REVENDEDOR AUTORIZADO

**PAUTA**



**BANCO REAL**  
ASB AMRO Bank



Rua Marina Frutuoso, 873 | Centro | Jaraguá do Sul - SC  
fatorx.informatica@gmail.com | 3273.0090



INFORMÁTICA

TECNOLOGIA SUPERANDO EXPECTATIVAS.

\*Financiamento sujeito a aprovação cadastral. Imagens de cunho meramente ilustrativas. Ofertas válidas até que dure o estoque.

OS MELHORES  
GAMES EM ATÉ

**24x\***



NA VIRTUAL VOCÊ ENCONTRA OS MELHORES PRODUTOS. ANTES DE COMPRAR FALE COM A GENTE.

Pagamento  
Facilitado

**10x**



Cartão de crédito

**24x**

Cheque

VIRTUAL  
mania



Assistência Técnica e Desbloqueio.



www.virtualmania.com.br



Joinville - Rua: XV de Novembro - 19  
Jaraguá - Rua: Av. Marechal Deodoro - 45



47 30261516  
47 32754029

\*Financiamento em 24 vezes válido para compras no cheque ou crediário.

# Mais recursos. Melhores humanos.

TRABALHO TEMPORÁRIO . RECRUTAMENTO E SELEÇÃO . CONSULTORIA . ESTÁGIOS



**metaRH**  
www.grupometa.com

Rua Henrique Piazeria, 103 - Centro Tel. 3276-0700

## JARAGUÁ DO SUL

### ALMOXARIFE

Desejável Ensino Médio Completo. Conhecimento na função disponibilidade para atuar na Ilha da Figueira.

### ALMOXARIFE

1º Grau Completo. Conhecimento na Função. Desejável curso de operador de empilhadeira. Disponibilidade para atuar em 2 turno, no bairro Vila Lalau.

### ANALISTA DE ESCRITA FISCAL

Desejável estar cursando Ensino Superior. Conhecimento na função. Desejável conhecimento no sistema Questor.

### ASSISTENTE DE VENDAS

Ensino Médio Completo. Conhecimento na função e em informática. Disponibilidade para atuar no Bairro Vila Lalau.

### AUXILIAR TÉCNICO

2º grau completo. Desejável noções de eletrônica. Conhecimento com instalação de rede em computadores, central telefônica, câmeras CCTV.

### AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A) EM VENDAS

Desejável Ensino Superior em andamento nas áreas de Marketing, logística. Administração de Empresas. Disponibilidade para atuar no bairro Jaraguá Esquerdo.

### AUXILIAR DE COZINHA

Desejável conhecimento na função e 1º grau completo ou cursando.

### AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS

Disponibilidade para atuar em horário normal.

### AUXILIAR DE ELETRICISTA

Conhecimento na função e curso de elétrica. Disponibilidade para atuar no bairro Ilha da Figueira.

### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Cursando 2º grau.

### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

1º grau Incompleto.

### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Disponibilidade para atuar no terceiro turno, no bairro São Luiz.

### AUXILIAR DE PRODUÇÃO

Desejável conhecimento de informática básica e 2º grau completo ou cursando. Disponibilidade para atuar no bairro Vila Lalau.

### AUXILIAR DE VENDAS

Desejável ensino superior cursando ou completo. Conhecimento com vendas e telemarketing. Disponibilidade para atuar no bairro Ilha da Figueira.

### CONTÍNUO(A)

2º grau completo ou cursando. Conhecimento na função.

### COMPRADOR(A)

Desejável Ensino Superior Cursando em Logística; Marketing; Administração. Conhecimento na função. Disponibilidade para atuar no bairro São Luis.

### COORDENADOR (A) DE RESTAURANTE

Ensino Superior Completo em Nutrição ou Técnico em Nutrição. Necessário registro no CRN. Conhecimento na elaboração de cardápio; liderança de equipe em cozinha industrial.

### COSTUREIRA(O)

Disponibilidade para atuar no primeiro ou segundo turno em Schroeder. Conhecimento em reta ou overlock ou interlok.

### COSTUREIRA(O)

Disponibilidade para atuar no bairro Água Verde.

Conhecimento em máquinas reta, cobertura e overlock.

### COZINHEIRO(A)

Desejável conhecimento na função e 1º grau completo ou cursando.

### ENTREGADOR (A)/ BALCONISTA

Ensino Médio Completo. Desejável conhecimento com entregas ou atendimento a clientes.

### EXECUTIVO(A) DE VENDAS

Desejável estar cursando Ensino Superior e conhecimento com venda de propaganda e publicidade.

### FERRAMENTEIRO(A)

Conhecimento com torno, fresa, setor de ferramentaria. Disponibilidade para atuar em 2º turno no Bairro Rio Cerro II.

### FUNILEIRO(A)

Conhecimento na Função.

### FRESADOR(A) CONVENCIONAL

Conhecimento em fresa convencional: noções de leitura e interpretação de desenhos mecânicos. Disponibilidade de atuar no bairro Barra Rio Cerro II.

### GESTOR (A) DE NEGÓCIOS

Ensino Técnico Mecânica ou Engenharia Mecânica Completo. Disponibilidade para viagens. Conhecimento na área comercial desejável noções dos setores de borrachas; plásticos ou similares.

### IMPRESSOR(A) FLEXOGRÁFICO

Desejável noções como Impressor Flexográfico. Conhecimento em operar máquinas.

### INSTALADOR(A) DE ACESSÓRIOS

Conhecimento com instalação de acessórios automotivos.

### MECÂNICO DE MANUTENÇÃO

Ensino Técnico em Eletromecânica em andamento ou completo. Conhecimento com solda elétrica, manutenção de compressores. Disponibilidade para atuar em horário normal

### MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS

Conhecimento em mecânica básica, correia dentada, suspensão. Desejável noções de elétrica. Disponibilidade para atuar no bairro Vila Lalau.

### MONTADOR(A) MECÂNICO(A)

Cursando Técnico em Eletromecânica ou mecânica. Conhecimento na montagem de máquinas.

### MONTADOR(A) DE MÓVEIS

Disponibilidade para atuar no primeiro turno. Conhecimento na função.

### NUTRICIONISTA

Ensino Superior Completo. Conhecimento em cozinha industrial.

### OPERADOR(A) DE MÁQUINAS

Desejável conhecimento em interpretação de desenho técnico e 2º grau completo ou cursando.

Disponibilidade para atuar no bairro Vila Lalau.

### OPERADOR(A) DE MÁQUINA DE FURAR

Desejável conhecimento na função e 2º grau completo ou cursando. Disponibilidade para atuar no bairro Vila Lalau.

### PINTOR(A) DE MÓVEIS

Disponibilidade para atuar no primeiro turno. Conhecimento na função.

### PINTOR(A) DE PISTOLA

Conhecimento em pintura de pistola. Disponibilidade para atuar em horário normal no Bairro São Luis.

### PINTOR(A)

Conhecimento com pintura de pistola. Disponibilidade para atuar no Bairro Ribeiro Cavallo.

### PROFESSOR(A) DE WEB DESIGNER

Conhecimento e Fireworks, flash, dreamweaver, publicação FTP. Disponibilidade para atuar no bairro Jaraguá Esquerdo.

### PROGRAMADOR(A) E OPERADOR(A) CNC

Conhecimento em programação de torno CNC. Desejável noções de operação do torno CNC.

Disponibilidade para atuar em Massaranduba.

### PROMOTOR(A) DE CARTÃO

Disponibilidade para atuar no 2º turno.

### REPOSITOR (A) DE MERCADORIAS

Disponibilidade para atuar no segundo turno.

### REPOSITOR (A) DE DEPÓSITO

Disponibilidade para atuar no segundo turno.

### RETIFICADOR(A)

Conhecimento em retifica cilíndrica. Disponibilidade para atuar na Barra Rio Cerro II.

### SERRALHEIRO (A) - SETOR METALÚRGICO

Disponibilidade para atuar em horário normal no bairro Ilha da Figueira. Conhecimento com metrologia e interpretação de desenho.

### SOLDADOR (A)

Conhecimento em solda mig. Disponibilidade para atuar na Ilha da Figueira.

### TÉCNICO EM ELETRÔNICA

Ensino Técnico em Eletrônica cursando ou completo. Desejável noções em concertos de aparelhos telefônicos.

### TORNEIRO(A) MECÂNICO(A)

Conhecimento em torno convencional: noções de leitura e interpretação de desenhos mecânicos. Disponibilidade para atuar no bairro Barra do Rio Cerro II.

### VENDEDOR (A) EXTERNO(A)

Conhecimento com vendas. Desejável Vivência com telefonia móvel. Disponibilidade para atuar em Jaraguá do Sul e região.

### VENDEDOR (A) INTERNO(A)

2º grau Completo. Conhecimento na função com vendas interna. Disponibilidade para atuar em horário de comércio.

## GUARAMIRIM

### ANALISTA DE PCP

Desejável estar cursando ensino superior. Conhecimento na Função.

### AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)

2º Grau Completo. Conhecimento em atendimento telefônico; contratação de fretes; faturamento de notas fiscais. Necessário noções

em planilha do Excel. Disponibilidade para atuar em Guaramirim no 2º turno.

### CONSULTOR(A) COMERCIAL

2º Grau Completo. Desejável curso Técnico Agrícola, curso de vendas, negociações. Disponibilidade para atuar na micro-região.

### COSTUREIRA(O)

1º grau cursando ou completo. Disponibilidade para primeiro ou segundo turno.

### DESENHISTA - RAMO CONSTRUÇÃO CIVIL

Desejável estar cursando ensino Superior. Conhecimento em Auto Cad e Informática

### ESTAMPADOR (A)

Conhecimento com estampa manual.

### LÍDER DE PRODUÇÃO

Desejável estar cursando Ensino Superior. Conhecimento com liderança de equipes

Disponibilidade para atuar em 1 ou 2 turno.

### MECÂNICO (A) DE MANUTENÇÃO

2º Grau Completo necessário curso técnico na área. Conhecimento com manutenção eletromecânica e instalação predial.

Disponibilidade para atuar nos seguintes horários: 1º turno, 2º turno e 3º turno.

### MECÂNICO (A) MONTADOR (A)

Conhecimento na Função.

### OPERADOR (A) DE MÁQUINAS

2º grau cursando ou completo. Desejável conhecimento na função.

### TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO

Curso Técnico em Segurança do trabalho em andamento ou Completo. Conhecimento na função.

### TÉCNICO EM QUALIDADE

Conhecimento na função. Curso Técnico em Qualidade ou ensino superior em andamento.

Desejável noções na linha de produção EPS.

### VENDEDOR (A) EXTERNO(A) - SETOR ALIMENTÍCIO

Ensino Médio Completo. Noções de vendas externas.

Os interessados devem comparecer com sua Carteira de Trabalho na Meta Recursos Humanos

# Compre a Piscina

## O CHURRASCO É POR NOSSA CONTA!!!



**Personal**  
PISCINAS & CLIMATIZAÇÃO



**KÖNIGS**  
BIER

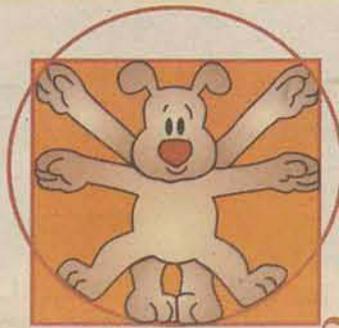
Rua Bernardo Dornbusch, 2630  
**3372-1798**



**Búfrique de Carnes**  
Mr. Beef



\*10 litros de choop e um kit churrasco.



# AMICÃO

CLÍNICA VETERINÁRIA

## CONHECENDO A AMICÃO

A Amicão Clínica Veterinária convida você a conhecer nosso estabelecimento, faremos então um tour em três etapas, hoje vocês conhecerão uma parte da clínica e nas próximas matérias conhecerão o restante. Esperamos que gostem, e aguardaremos sua visita.



Recepção – Aqui você poderá ler o jornal do dia, um livro ou se preferir uma revista.



Sala de Espera – Aqui você pode assistir documentários ou musicais, e para as crianças temos livros e gibis.



Sala de Exames: Eletrocardiograma e Ultrassonografia; Curativos, Pesagem e Farmácia.



Eletrocardiografo

Nas próximas matérias estaremos mostrando para vocês: Sala de Atendimento, Sala de Pós-Operatório e UTI Neo-Natal, Centro-Cirúrgico, Sala de RX, Internação, Banho e tosa, área externa.

AMICÃO CLÍNICA VETERINÁRIA, PORQUE O NOSSO DIFERENCIAL É O AMOR.

B  
e  
r  
n  
a  
r  
d  
o  
  
D  
o  
r  
n  
b  
u  
s  
c  
h  
  
2  
1  
8  
1  
  
-  
F  
O  
N  
E  
  
3  
3  
7  
2  
  
-  
2  
6  
1  
4



3371-2888 / 3275-3487 / 3275-6244

## VENDA DE FILHOTES

Presenteie sua criança com o presente especial, um lindo filhote!



Pequinês, Maltês,  
Beagle, Sharpei,  
Daschaund,  
Pastor Alemão,  
Pinscher, Shih-Tzu,  
Poodle,  
e muito mais!



Rua Reinoldo Rau, 380 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**Amazon Pet**

COMPRA E VENDA DE FILHOTES • CENTRO DE ESTÉTICA  
BANHO E TOSA • HAMSTERS • PÁSSAROS EXÓTICOS  
CHINCHILAS E MINI COELHOS • PEIXES ORNAMENTAIS

Loja 1: Av. Getúlio Vargas, 1446 Shopping Americanas BIG Joinville - SC  
Loja 2: Av. Getúlio Vargas, 268 Shopping Breithaupt - GI Jaraguá do Sul - SC Fone: 3275-8101

www.amazonpet.com.br

**AMICÃO**  
CLÍNICA VETERINÁRIA

3372-2614

Rua Bernardo Dornbusch, 2181 - Vila Lalau

**cañil baby dolly**

\* Adestramento de cães \* Hospedagem  
\* Banho e Tosa \* Pet Shop \* Creche para cães  
\* Passeio com cães \* Venda de filhotes

(47) 3370-1645

Rua Friz Bartel, s/n - CEP 89256-120 - Baependi - Jaraguá do Sul - SC

**AJAPRA**  
ASSOCIAÇÃO JARAGUAENSE  
PROTETORA DOS ANIMAIS

9123-0657

www.fotolog.terra.com.br/ajapra

**BANHO & TOSA**  
CONSULTÓRIO VETERINÁRIO  
HOTELZINHO PARA CÃES E GATOS

**AMIZADE**

Rua Roberto Ziemann, 2756 - Amizade 3371-2340 3275-1887

A sua agência de empregos

**BACK**

Recursos Humanos

(47) 3371-8075

www.back.com.br

selecao.jaraguadosul@back.com.br

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 8:00 as 11:30 e das 13:30 as 17:30.

**VAGAS URGENTES!!! VAGAS PARA JARAGUÁ DO SUL**

**AGENTE DE VENDAS EXTERNAS** – URGENTE - Ensino médio completo. Conhecimento na área de vendas externas, iniciativa e boa comunicação interpessoal. Veículo próprio (moto ou carro).

**AUXILIAR DE INSTALAÇÃO** – URGENTE - com conhecimentos em instalação, programação de telefonia e rede.

**AUXILIAR DE PRODUÇÃO** – Para indústria têxtil. Operação de centrífuga, secadora e máquina de lavar industriais. Residir nas proximidades do bairro Ilha da Figueira.

**AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS** – Para trabalhar com esmerilhadeira (rebarbadora). Horário normal.

**MONTADOR DE MÁQUINAS** - Ensino fundamental completo, conhecimento na função (área mecânica).

**MONTADOR DE MÓVEIS** – URGENTE - Ensino fundamental completo. Residir nas proximidades do Bairro Ilha da Figueira.

**OPERADOR DE MÁQUINAS** – Ensino fundamental completo. Conhecimento em leitura e interpretação de desenho mecânico

**PINTOR DE MÓVEIS** – URGENTE - Ensino fundamental completo. Residir nas proximidades do

Bairro Ilha da Figueira.

**PROJETISTA MECÂNICO** - Ensino médio completo, curso técnico na área de projetos mecânicos ou cursando, conhecimento com o programa Solidworks.

**REPOSITOR** – URGENTE - Ensino médio completo. Para limpeza, abastecimento e organização de gôndolas.

**TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES** – Formação técnica na área.

**TELEMARKETING** – Ensino médio completo. Conhecimento na área de televendas ativo e receptivo.

**TORNEIRO MECÂNICO** - URGENTE - Ensino fundamental completo. Conhecimento em leitura e interpretação de desenho técnico e torno convencional.

**VIGILANTE** – Ensino médio completo, curso de vigilante EM DIA, experiência na função e habilidade em informática.

**VIGILANTE** – Para atuar como horista. Preferência ensino médio completo. Possuir curso de vigilante EM DIA. Desejável conhecimento na função.

Rua Victor Gaulke, nº 70, bairro Czerniewicz, próximo à SCAR e Hospital Jaraguá.

**ESCOLAS**



**ESCOLA CIEM SAHB - JARAGUÁ DO SUL/SC  
UMA PROFISSÃO AO SEU ALCANCE**

**MATRÍCULAS ABERTAS:  
FAÇA A SUA ESCOLHA!  
E AUMENTE A SUA RENDA!**

ESCOLA DE CABELEIREIRO CIEM SAHB -  
JARAGUÁ DO SUL/SC  
Certificado reconhecido pela Secretaria  
Estadual da Educação Portaria E nº 186  
28/12/1999 - Registro nº 4480

**IMAGEM PESSOAL:**

- Cabeleireiro - Estética Facial e Corporal
- Manicure e Pedicure - Unhas Artísticas
- Depilação - Maquiagem

**TÉCNICAS DE MASSAGEM:**

- Qualificação em Massoterapia
- Shiatsu
- Quiropraxia
- Massagem na Cadeira Ergonômica

**Mais informações: 47 - 3275-4125**

Rua João Marçatto, 156 centro - Jaraguá do Sul - SC

E-mail: jaragua.ciem.sahb@terra.com.br

Site: www.massoterapia.estetica.ciemsahb.com.br

**AGENDA SESC**

Anote aí o que o SESC preparou pra você.

**SESC abre inscrições para cursos nas áreas de  
Artes Visuais, Teatro, Música e Dança.**

Com metodologia moderna, atraente e de resultados comprovados,  
o SESC oferecerá cursos em grupos de aprendizado com preços  
acessíveis à comunidade.

O início das aulas está previsto para o dia 15 de setembro, após a  
inauguração da nova sede do SESC Jaraguá do Sul.

**Confira os cursos disponíveis, com matrículas abertas:**

- Desenho, Pintura, Gravura, Fotografia, Cinema, Vídeo.
- Teatro, Formação de Contadores de Histórias, Formação de Escritores.
- Dança de Salão, Dança de Rua, Dança Contemporânea,  
Dança Educação (3 a 10 anos) e Circo.
- Teclado, Violão, Viola Caipira, Cavaco, Violino, Viola, Musicalização  
Infantil e Musicalização Adulto, Flauta, Percussão, Canto e Coral.

**GARANTA SUA VAGA. MATRICULE-SE HOJE MESMO.**

SESC Jaraguá do Sul  
Rua Presidente Epitácio Pessoa, 1273  
Centro - Jaraguá do Sul/SC - CEP: 89251-100  
Fone/Fax: (47) 3371-0330 / 3371-9177  
E-mail: cajaraguadosul@sesc-sc.com.br

**SESC**  
SANTA CATARINA  
Serviço Social do Comércio

www.sesc-sc.com.br

**ATENÇÃO PAPAIS E MAMÃES!**  
Invista no futuro de seu filho!  
Diga Sim... Diga Yes!



**Cursos**  
**PROMOÇÃO:**

Inglês Kids	R\$ 39,90 mensais
Informática Kids	R\$ 39,90 mensais

➤ Isento de taxa de matrícula  
➤ Todo material didático incluso  
➤ Alunas 100% práticas e dinâmicas

A Yes Bras Jaraguá Esquerdo está abrindo turmas "KIDS" de Inglês e Informática para alunos de 7 a 12 anos.

Rua João Januário Ayroso 1723 (47) 3273-7143  
Bairro Jaraguá Esquerdo Promoção válida até 27/09/08

SC Refrigeração Industrial

IBAMA MMA

NR-10

Projeto, vendas, instalação e manutenção

• Refrigeração • Climatização • Elétrica •

SILAS (47) 9934-5381      CLAUDIO (47) 9135-7614

Fone: (47) 3273-1317 - E-mail: screfrigeracao@gmail.com  
Rua Walter Marquart, 2732 - Barra do Rio Molha Jaraguá do Sul - SC

**Zanotti**  
CADA VEZ MAIS PERTO DE VOCE

**PROGRAMA ESTÁGIOS 2008**  
vagas para ambos os sexos

A Zanotti, líder no segmento de fitas elásticas, deve esta posição à sua equipe dinâmica, inovadora e competente.

Se você também tem esse perfil, junte-se a nós!

**Pré-requisitos:**

- Acadêmicos graduandos a partir do 3º semestre.
- Inglês básico.
- Residir em Jaraguá do Sul ou região.

Obs: Não é necessária experiência anterior.

**Inscrições de 20/09 a 30/09/2008.**  
Acesse [www.megaempresarial.com.br/estagio](http://www.megaempresarial.com.br/estagio)

**RODÍZIO DE PIZZAS, MASSAS, CHAPEADOS E BUFFET DE FRIOS**



Pizza G 35cm + refrigerante = R\$ 19,00  
Pizza M 30cm = R\$ 12,00  
Pizza P 25cm = R\$ 7,00

\* Bordas recheadas  
\* Entrega à consultar taxa

**PROMOÇÃO**  
DE DOMINGO A QUINTA  
**R\$ 11,99**  
SEXTA E SÁBADO  
**R\$ 14,00**

**Disk Pizza**  
**3275-2876**  
Todos os dias a partir das 18h30

Rua Barão do Rio Branco, 1000 - Jaraguá do Sul - SC  
(na rua do Supermercado Angeloni ao lado da Help Informática)

Wizard Idiomas de Jaraguá do Sul contrata assessor comercial e secretária com experiência.  
Favor entregar seu currículo na Wizard centro, Rua: Guilherme Wegee 85, até dia 27/09.

**Show Bar**  
Encontro dos amigos e casais Show de streeptese.  
Com mais de 15 mulheres

Horário de atendimento a partir das 18h, de Segunda à Sábado

Rua Joaquim Francisco de Paula, 1058, Chico de Paula  
Tel. 3273-2347 | 8853-9716

**CLAUDIA**  
SÓ PARA ELAS

**NICOLI**  
18 ANOS - PARA ELES

TEMOS LOCAL E ATENDEMOS MOTEL E RESIDÊNCIA

9624-8410

**CLASSIMAS O CORREIO DO POVO**  
Agora está ainda mais fácil de encontrar o que você procura!

Anuncie (47) 2106-1919

COMPRA • VENDE • FINANCIA • LOTEIA • ADMINISTRA • ASSESSORIA EM PROJETOS E CONSTRUÇÕES

imobiliária  
**com**  
QUATRO ANOS DE BONS NEGÓCIOS!



CRECI 2377

CONFIRA OUTROS IMÓVEIS EM NOSSO SITE!

[www.imobiliariacom.com.br](http://www.imobiliariacom.com.br)

Rua Prof. Marina Frutuoso, 856 - Centro - Jaraguá do Sul - SC  
**(47) 3055-2400**

Ref. 15.131

Amizade - Sobrado novo c/ 139,29m<sup>2</sup> - suite c/ sac - 2 dormit - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - área de festas c/ churrasq - gar privativa. 182,23716 CUB'S. Entrega AGO/2008. OBRA EM FASE FINAL

Ref. 20.442

Nova Brasília - RESIDENCIAL MORADAS DA SERRA - Cobertura duplex 100% nova mobiliada c/ suite c/ closet - espaço gourmet - amplo espaço c/ visão privilegiada - suite - 1 dormit - sala estar/jantar - sacada c/ churrasqueira - cozinha mobiliada - bwc - área de serviço - 2 vagas de garagem. Condomínio c/ piscina - playground - espaço gourmet c/ forno de pizza - área de festas c/ churrasqueira. R\$ 265.000,00 (ENTRADA + PARCELAMENTO). ESTUDA PROPOSTAS. PODE SER FINANCIADO E USAR O FGTS. NEGOCIACAO SUPER FACILITADA. VENHA FAZER SUA PROPOSTA !

Ref. 20.278

Ref. 20.278 - Centro - Ed. Royal Barg - Apto c/ 134,04m<sup>2</sup> - Suite - 2 dormit - bwc c/ móveis - sala estar/jantar, coz c/ móveis - lav - sacada - gar. VENDA: R\$ 200.000,00 - P/ LOCAÇÃO: R\$ 1.500,00 + condomínio.

Ref. 20.451

Barra do Rio Molha - RESIDENCIAL VICENZI - Apto 100% novo c/ 55,90m<sup>2</sup> - c/ 2 dormit - bwc social - sala de estar - cozinha - área de serviço - sacada c/ churrasqueira - 1 vaga de garagem - área de festa - portão eletrônico. ENTREGA JANEIRO/2010. PREÇOS A PARTIR DE R\$ 81.900,00. CONDIÇÕES DE COMPRA FACILITADA.

Ref. 10.565

Três Rios do Sul - Casa c/280,00m<sup>2</sup> - suite - 3 dormit - 2 bwc - sala - copa - cozinha - 2 sacadas - área de serviço - garagem p/ 2 carros - piscina. Aceita imóvel de menor valor na troca. R\$ 193.000,00.

Ref. 10.584

Vila Lenzi - Casa de alv. c/ 152,14m<sup>2</sup> - suite - 2 dormit - sala de estar - copa - cozinha - bwc - área de serviço - garagem p/ 2 carros. R\$ 170.000,00 - Estuda propostas - pode ser financiada e usar o FGTS.

Ref. 20.257

Nova Brasília - RESIDENCIAL MORADAS DA SERRA - Apto Novo Suite - 2 dormit - sala estar/jantar - coz - bwc - lav - sac c/ churrasq - gar privativa. R\$ 133.267,60 / R\$ 153.430,38

Ref. 10.558

Amizade - Casa de alv. 100% nova c/ suite - 2 dormit - sala estar/jantar - cozinha - bwc social - área serviço - garagem p/ 2 carros - área de festas c/ churrasqueira. Terreno todo murado. Portão eletrônico. Pode ser financiada e usar o FGTS. R\$ 220.000,00.

Ref. 15.127

Nova Brasília - Sobrado c/ 495,00m<sup>2</sup> - 3 dorm - 2 bwc - sala TV/estar/jantar - coz - lav - gar - + 1 edícula c/ 1 dorm - bwc. R\$ 233.200,00

Ref. 20.445

Ref. 20.445 - Centro - RESIDENCIAL GRAN RAMA - Apto 100% novo c/ 65,40m<sup>2</sup> c/ 2 dormit - bwc social - sala de estar - cozinha - área de serviço - sacada c/ churrasqueira - 1 vaga de garagem - área de festas - portão eletrônico. ENTREGA JANEIRO/2010. PREÇOS A PARTIR DE R\$ 104.500,00. CONDIÇÕES DE COMPRA FACILITADA.

Ref. 30.548

Rio da Luz - Terreno c/ 130.000m<sup>2</sup>. Ideal para projeto de loteamento. R\$ 1.950.000,00

Ref. 30.540

Terreno c/ 983.310,00 m<sup>2</sup> c/ pastagem - 20.000 pés de eucalipto - 4 lagoas - água em abundância. R\$ 1.200.000,00.

Ref. 50.021

LOCAÇÃO: Centro - Excelente sala comit. c/ 125,00m<sup>2</sup> - bwc - divisórias. Incluso luz e água. R\$ 1.300,00 Mensais.

Ref. 20.439

LOCAÇÃO: Centro - Apto c/ 150,00m<sup>2</sup> c/ garagem - 1 suite - 2 dormit - lavabo - bwc - 2 área de serviço. Não tem garagem condomínio. Próx. Angeloni. R\$ 950,00 Mensais.

Ref. 20.301

Vila Nova - EDIFRES.ESPARTAK US - Apto 100% novo c/ 155,00m<sup>2</sup> - suite hidro - bwc - coz - sala de estar/jantar conjugada - sac. Grande - mezanino c/ churrasqueira - bwc - lav - sac. Panorâmica - 2 vagas garagem. R\$ 650.000,00.

Ref. 30.519

Três Rios do Norte - Terreno c/ 275.844,50m<sup>2</sup>. R\$ 1.300.000,00

Ref. 30.515

Schroeder - Terreno pronto para construir - excelente localização - totalmente plano. R\$ 31.000,00. Aceita propostas.

Ref. 30.543

Amizade - Terreno c/ 818,00m<sup>2</sup>. R\$ 350.000,00. ESTUDA PROPOSTAS.

Ref. 30.538

RAU - Terreno c/ 5.871,26m<sup>2</sup> com/residencial ao lado da UNERJ - totalmente plano e s. nenhuma árvore - pronto p/ construir - 2 frentes (RUA DA UNERJ E BR 280). Totalmente legalizado. R\$ 1.100.000,00 Estuda propostas e formas de pago - aceita imóvel de menor valor.

Ref. 20.260

Baependi - Apto c/ 53,54m<sup>2</sup> - 2 dorm - sala - copa - coz - bwc - serviços com churrasqueira, sacada - gar. Entrega mai/09. Condições de pago: entrada R\$ 35.000,00 + 40 parcelas corrigidas pela poupança. Valor R\$ 78.000,00

Ref. 30.480

Jaraguá 99 - Terreno c/ 420,00 m<sup>2</sup> de esquina - pronto p/ construir. Podendo ser financiado. R\$ 91.800,00.

Ref. 30.511

Jaraguá 99  
Terreno c/  
365,55m<sup>2</sup>.  
R\$ 37.000,00

Ref. 30.536

Amizade - CONDOMINIO ITACOLOMI - Terreno c/ 384,25m<sup>2</sup> - pronto p/ construir. R\$ 82.000,00. Aceita veiculo - apto de igual ou maior valor.

Ref. 30.544

Barra do Rio Cerro II - Terreno c/ 31.000,00m<sup>2</sup>: R\$ 15,00 por metro quadrado.

As demais fotos dos imóveis aqui anunciados estão em nosso site [www.imobiliariacom.com.br](http://www.imobiliariacom.com.br) - basta somente digitar a referência do imóvel desejado!

# GENTE

Por **Jéssica Ehmke Kraetzer**  
recepcao@ocorreiodopovo.com.br

Para serem publicadas nessa coluna, as fotos devem ser enviadas para recepcao@ocorreiodopovo.com.br. É obrigatório o envio em alta resolução.



A mãe Francislei Fagundes manda os parabéns para Rodrigo Klein, que dia 19 colou grav em Direito pela Unerj.



Casou dia 6, o casal Elizabeth e Ademir, na Igreja Evangélica da Barra. Felicidades!



Subiram ao altar dia 20 Cleonice e Edemir. Felicidades!



Comemorou suas Bodas de Ouro no dia 6 o casal Evanilde e Conrado Henn. Carinhosamente seus filhos desejam felicidades.



Os pais Ronald e Edilene, o marido Ademir, os filhos Fabricio e Luis, irmãos, cunhados e amigos mandam os parabéns para Greice que completou 26 anos dia 21.



Na foto Jéssica Anders no dia de sua Crisma realizada dia 13 ao lado de seus padrinhos Conrado e Maria Bernadete Muller.



Parabéns para o casal Gerta e Wilmar Krüger, que comemoraram Bodas de Ouro dia 20, na Igreja Evangélica Luterana Cristo Salvador e a recepção aconteceu na Associação Recreativa Salão Barg.



Na foto o casamento de Marilú Mokwa e Fredy Alan Minatti que aconteceu no dia 6 na Igreja São Pedro e São Paulo, em Corupá. Quem deseja felicidades ao casal é a família Minatti.

**A FILHA NOELI KONEL É TODA FAMÍLIA MANDAM OS PARABÉNS PARA ARI DIEFENTHAULER, QUE TROCOU DE IDADE DIA 24.**



Parabéns para Maicon Samuel Klemann, que dia 15 completou 20 anos. Os pais Bruno e Nivia desejam felicidades.



Na foto apresentação dos trabalhos do Projeto Preservar é Amar, ano 7, que foi realizado dia 18 na Câmara de Vereadores.

**PARABÉNS PARA JUSTINO PEREIRA DA LUZ, QUE DIA 15 COMEMOROU IDADE NOVA.**

Parabéns para Ariane e Juliano que completam 6 anos de namoro dia 25.



Parabéns para Olivério Almeida, que dia 19 comemorou idade nova. O filho Munir, nora Elisangela e neto Murillo desejam felicidades.

Vereador  
**POSSAMAI**  
**25644**  
PDT/PTB/DEM

25  
Konell  
Luz

Por uma Câmara de Vereadores comprometida com a comunidade e pela eficiência na Gestão Pública.

CONFEITARIA

**Bela Catarina**

A Confeitaria Bela Catarina foi inaugurada essa semana, na Rua Olívio D. Brugnago, 500, no Bairro Vila Nova. O novo ambiente oferece um deck ao redor da piscina, além de ser um lugar aconchegante com lustres antigos, cadeiras estofadas, painéis com belas imagens de Santa Catarina, e um cuidado especial com louça personalizada. O horário de atendimento é das 6h30 às 20h30, de segunda a sexta-feira. Nos sábados das 7h às 19h30 e nos domingos e feriados das 8h30 às 12h e 14h às 19h.

GATS

**Teatro no Museu**

O Grupo 220 Volts apresenta a peça infantil "Quem Matou o Leão?" hoje e amanhã, às 17h, no Museu Emílio da Silva. Os atores são os alunos do curso de teatro GATS, de Jaraguá do Sul. O espetáculo está sob direção da professora Nicolí Pereira. A entrada é gratuita e os ingressos são limitados. Mais informações através dos telefones 3275-2309, 9969-4415.

FALECIMENTOS

Faleceu às 20h30 do dia 25/9, a Sra. Paula Ehmke Bertoldi, com idade de 89 anos, o sepultamento foi realizado dia 26/9, com saída do féretro da Capela Mortuária da Vila Lenzi, seguindo para o cemitério Municipal da mesma localidade.

Faleceu às 20h do dia 25/9, o Sr. Oriando Correia de Negreiro, com idade de 70 anos, o sepultamento foi realizado dia 26/9, com saída do féretro da Capela Mortuária da Vila Lenzi, seguindo para o cemitério Municipal do Centro.

Faleceu às 14h30 do dia 25/9, Andreia Pereira com idade de 27 anos, o sepultamento foi realizado dia 26/9, com saída do féretro da Capela Mortuária da Vila Lenzi, seguindo para o cemitério Municipal da mesma localidade.

LOTERIA

LOTOFÁCIL

CONCURSO Nº 361

01 - 04 - 07 - 09 - 10  
12 - 13 - 14 - 15 - 16  
17 - 19 - 20 - 23 - 24

QUINA

CONCURSO Nº 19574

20 - 22 - 30 - 39 - 53

GUARAMIRIM



**MACARRONADA DOS BOMBEIROS**

A macarronada promovida pelo Corpo de Bombeiros Voluntários, de Guaramirim, acontece hoje, a partir das 11h30, no Salão da Igreja Luterana, no Centro de Guaramirim. O valor do ingresso é de R\$10 e deve ser adquirido nos seguintes locais: Panificadora Cantinho Doce, Posto 28, Posto Mime, Quartel Bombeiros Guaramirim. O buffet é livre, com três tipos de molhos. Os interessados devem ligar para o telefone (47) 3373-0100, com Ildemar.

REDE FEMININA

**Combate ao Câncer**

A Rede Feminina de Combate ao Câncer, de Jaraguá do Sul, foi sede no último dia 18 da Reunião Regional das Redes Feminina. O evento foi solicitado pela presidente estadual Sra. Zita Meirelles, com voluntárias das cidades de Florianópolis, Itapema, Lages, Joinville, São Francisco do Sul, Timbó, São Bento do Sul e Rio do Sul. A presidente Sra. Rozanda Balestrin enfatizou a importância da troca de informações e orientações, "pois contribui para o bom andamento das atividades". Palestras com as psicólogas Yara Paraná Sanches e Sra. Ana Maria Warken fizeram parte da programação do evento. A diretoria da Rede Feminina também aproveita para agradecer Nene Junkes e Richard Hermann pela doação de 263 quilos de alimentos - arrecadados durante show Pink Floyd, no último dia 20, na Scar. Os alimentos devem ser repassados aos pacientes carentes em tratamento.

SAINT SEBASTIAN

**Centro de Eventos**

O Hotel Saint Sebastian inaugura quinta-feira (2/10) o Centro de Eventos Saint Sebastian. O objetivo é atender as necessidades de estrutura e serviços para palestras, reuniões, confraternizações, jantares de formatura, de casamento, workshops, exposições e outros eventos.

<p>RECRUTA CANDIDATOS</p> <p>www.sesisc.org.br (link: Trabalhe conosco)</p> <p><b>SESI</b>sc</p> <p>Sistema Federação das Indústrias do Estado de Santa Catarina</p>		
Cargo* e Cidade	Requisitos	Inscrições para o Processo Seletivo
ORIENTADOR DE ATIVIDADES FÍSICAS Jaraguá do Sul	Ensino Superior em Educação Física e Registro no CREF	Até dia 12/10 pelo site
<p>* Vagas para ambos os sexos. Plano de Benefícios: Auxílio Crèche, Vale Alimentação ou Refeição, Plano de Saúde, Benefício Odontológico, Desconto em farmácia, Participação nos Resultados, Previdência Privada e Seguro de Vida.</p>		

AMIZADE

**Grande Baile**

A Sociedade Desportiva e Recreativa Amizade promove hoje, às 23h, o Grande Baile com Os Montanari. Os ingressos antecipados custam R\$ 12 e devem ser adquiridos nos seguintes locais: Posto Mime do Kohlbach, Posto Jaraguá, Lanchonete Skini House e no Bar da Sociedade. Mais informações pelo telefone (47) 3371-3257.

ATIRADORES

**Festa de Rainha**

A Sociedade Atiradores Independência, de Jaraguá do Sul, promove hoje, o tradicional baile de Rainha. A concentração dos sócios está marcada para as 14h, na sede social, seguindo às 14h30 em busca da Majestade do Tiro, Ivone Krüger. O baile começa às 23h e será animado pelo Grupo Som Sete. Mais informações através do telefone (47)3055-8130.

EVANGÉLICA

**Festa de Igreja**

A Comunidade Evangélica Testo Alto II promove Festa de Igreja no domingo, a partir das 10h, no Clube de Caça e Tiro XV de Novembro. O almoço começa às 11h30 e em seguida inicia o bingo. Às 14h, está marcada a animação com a banda Tradição do Vale. No evento terá serviço de bar e cozinha, além do café colonial. Mais informações através dos telefones (47) 3395-0639, 9963-0213.

INSCRIÇÕES

**Curso de Cerimonial Público**

A Assembléia Legislativa do Estado de Santa Catarina através da Escola do Legislativo realizam Curso de Cerimonial Público e Empresarial, Protocolo e Ordem de Precedência, nos dias 23 e 24 de outubro, das 9h às 12h e das 14h às 18h, no auditório da Amvali. O objetivo é capacitar os profissionais com conhecimento em cerimonial público e ordem de precedência para atuar na organização de eventos públicos e privados. A Coordenadora de Eventos da Assembléia Legislativa, Rosana Brasca Cajuela, e a Gerente de Cerimonial, Ilka Maria Fretta vão ministrar a capacitação. As inscrições são gratuitas. Para os interessados mais informações pelo site www.alesc.sc.gov.br/escola ou através do número (48) 3221-2828.

**X FEIRA CIENTÍFICO-CULTURAL 08 a 10 de outubro**



**Marista em prol da vida.**

Despertando o interesse pela ciência. Revelando talentos para o futuro.

08/10 - quarta-feira  
19h - Abertura e  
Visitação até às 22h

09/10 - quinta-feira  
Visitação - 8h às  
11h30 / 13h30 às  
17h / 19h às 21h

10/10 - sexta-feira  
Visitação -  
8h30 às 11h



PUBLICIDADE DISFARÇADA

# NA TELA DO CINEMA

## Astros de Hollywood recebiam fortunas para promover o fumo



Documentos liberados pela indústria depois de processos judiciais de grupos de combate ao tabagismo revelam a extensão da relação entre estas empresas e os estúdios de produção cinematográfica. Uma empresa pagou mais de US\$ 3 milhões (em valores de hoje) em um ano para as estrelas.

Em artigo na revista Tobacco Control, pesquisadores disseram que filmes "clássicos" das décadas de 30, 40 e 50 ainda ajudam a promover o fumo hoje. Praticamente todos os grandes nomes da época estavam envolvidos no merchandising de cigarros, de acordo com os pesquisadores da Universidade de Nova York. Eles

tiveram acesso a contratos de merchandising assinados na época para ajudá-los no cálculo do montante de dinheiro envolvido.

Há acordos que datam do começo da era do cinema falado. O astro de O Cantor de Jazz (Jazz Singer), Al Jolson, assinou testemunhos dizendo que Lucky Strike era "o cigarro dos atores".

Um dos documentos-chave descobertos pelos pesquisadores foi uma lista de pagamentos por um único ano no final da década de 30, detalhando o quanto as estrelas eram pagas pela American Tobacco, fabricante da marca Lucky Strike.

Carole Lombard, Barbara Stanwyck e Myrna Loy recebe-

ram US\$ 10 mil (equivalente a quase US\$ 150 mil hoje), para promover a marca. O mesmo ocorreu com Clark Gable, Gary Cooper e Robert Taylor.

No total, foram pagos aos atores o equivalente, hoje, a US\$ 3,2 milhões. Em alguns casos, os fabricantes de cigarro pagaram os estúdios para criar programas de rádio que incluíam a promoção feita por suas estrelas.

A American Tobacco pagou à Warner Brothers o equivalente a US\$ 13,7 milhões por Your Hollywood Parade, em 1937, e patrocinou The Jack Benny Show de meados da década de 40 a meados da década de 50.

Clark Gable foi um dos galãs de cinema que recebeu fortunas para promover o cigarro

Bette Davis aparecia em várias cenas fumando

### EFEITOS DURADOUROS

Os pesquisadores, liderados por Stanton Glantz, disseram que os efeitos dos milhões investidos pela indústria do tabaco em Hollywood ainda podem ser sentidos hoje, apesar de uma recente proibição imposta pela própria indústria do cinema à promoção do tabagismo em filmes.

Eles disseram que as imagens ligadas ao ato de fumar incluídas nos filmes podem influenciar os jovens fazendo-os adotar o hábito. "Como na década de 30, nada impede hoje que a indústria global do tabaco influencie a indústria do cinema de várias formas."

Filmes "clássicos" com cenas de fumo, tais como Casablanca e Estranha Passageira (Now, Voyager), e imagens glamorosas de publicidade ajudaram a "perpetuar a tolerância pública" do tabagismo na tela, disseram os pesquisadores.

AGÊNCIA ESTADO



FOTOS DIVULGAÇÃO

# MOA GONÇALVES

moagoncalves@netuno.com.br

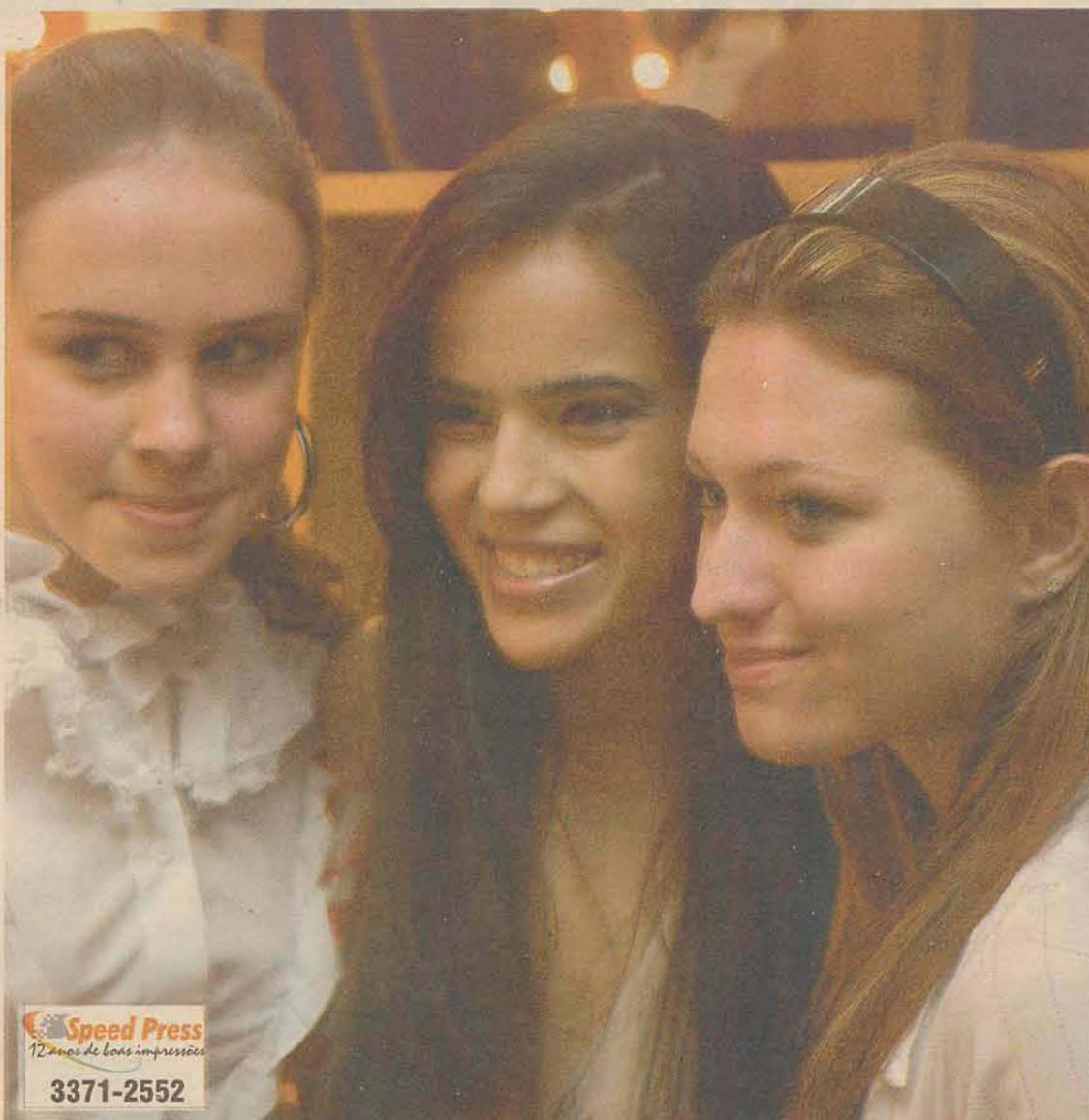


## CONTA GOTAS

Não é verdade? Com essa onda diet - que faz as mulheres não comerem quase nada nessa época do ano para agüentar o verão com a silhueta nos trinquês- logo, logo, pinta na urbe a linha top model da estação. Nos coquetéis de virada de coleção, os canapés serão servidos com o mínimo de calorias e regados a espumante sem álcool. Tudo em nome da beleza!

## CARRETEIRO DO ATLETA

Hoje a partir das 11 horas da manhã acontece, no Juventus, o 2º Carreteiro do Atleta. Na ocasião, além do delicioso carreteiro preparado pelo esmerado Tato Branco, terá uma pagodeira embalada pelos grupos: Loka Tentação e Novo Conceito. A entrada é franca. Nessa eu vou!



As modelos Mariana Costa e Ana Carolina da Silva emolduram a bela atriz global Brendha Hada, durante rasante na Scar, em Jaraguá

Speed Press  
12 anos de bons impressões  
3371-2552

## HARLEI

Amanhã, por favor, não ousem esquecer de ligar para o meu amigo e empresário Harlei Zocatelli. Domingo é o dia dele comemorar mais um aniversário. A turma vai ligar com certeza. Do outro lado, Harlei prepara o churrasco, porque o Lolo, Rodrigo Mendonça, e mais uma trupe vai pintar no pedaço de "bocão".

“ Quanto maior a dificuldade, tanto maior o mérito em superá-la ”  
H. W. BEECHER

## É PRA ACABAR!!!

Só o que me faltava. Agora que Sandy e o marido Lucas Lima entraram em fase de recolhimento total, pinta em cena a ginasta Daniele Hypólito, 24, que diz nunca ter namorado: "só fiquei, mas ainda sou virgem", declara a moça. Vai entender!

## LEITOR DO DIA

O leitor do dia é o meu amigo e empresário Tino Duwe. Ele é uma das figuras mais gente fina da urbe sorriso e lê esta coluna para ficar por dentro das novidades da sociedade.

## AMIGA

Hoje a minha querida amiga Alice Balsanelli recebe todo o carinho e apreço dos amigos e familiares pelos 78 anos de vida. Além disso, ela comemora os 57 anos de casamento com o boa gente Martin Balsanelli. Mil vivas, saúde, felicidade ao casal e para toda a família.

## BALADA DOS PROMOTERS

Hoje à noite o fervo jaraguense será no CTG Velha Querência. Pois é dia da festa: Balada dos Promoters. Freje promovido pelos promoters da região e embalado pelo sertanejo universitário de Nicolas & Mateus e o grupo de pagode Loka Tentação. Quase três mil convites foram distribuídos.



O boa gente Carlos Bastos, o Carlinhos, festeja hoje os seus 19 anos com festa em grande estilo.

## DICA DE SÁBADO

Tomar aquele chopinho esperto no bar o Meu Boteco.

## EM ALTA

Esse ano, tudo levar a crer que as mulheres vão ocupar mais espaço na Câmara de Vereadores.

## EM BAIXA

O tempo. Ele está de mal com os catarinenses. Só chove!

SABOR UMAI

Rua Germano Wagner, 75  
Centenário - 3376 -1042

## TE CONTEI!

■ Um babado forte corre entre ouvidos. Um professor malhado e solteiro está de casinho amoroso com a esposa de um aluno da academia onde ele trabalha. Dizem que a coragem dele para curtir esse perigoso romance é a paixão enlouquecida por ela. Se estourar, vai ser a bomba do ano. Buxixo quente que nem "Pimenta do Quintal de Casa."

■ A gente boa Marlize Motter, do Clube das Mães Coruja, terá o seu telefone tocando a cada minuto em função de mais um aniversário. Parabéns!! Hei: não esquece de apagar as velinhas do bolo.

■ Na segunda-feira a Emmendorfer Veículos reabre totalmente repaginada e adequada ao novo layout exigido pela General Motors do Brasil.

■ Dia 24 de setembro a Creche Constância Piazeria completou 36 anos de atividades em Jaraguá. Parabéns para todos.

■ Hoje à noite, a partir das 18 horas, o meu amigo Nelson Behling recebe open house, na Lavação Jaraguá, para comemorar em grande estilo mais um aniversário. Felicidades irmão.

■ Carlos Bastos, popular Carlinhos, certamente será hoje o aniversariante mais festejado da semana. Parabéns, garoto.

■ Como não consigo agradecer pessoalmente às pessoas que rasgam elogios para minha coluna, diariamente pelo e-mail, hoje eu quero mandar para todas elas o meu abraço extremamente cheio de energias positivas e dizer muito obrigado. Valeu mesmo!!!

■ O homem que a dor não educou será sempre uma criança.

■ Um ótimo sábado para todos.

■ Com essa, fui!!!

ECONOMIA



Pera Vereador - PP  
**Professor Elson**  
CNPJ: 14.044.488/0001-73 | LUCRINA S. DOS SANTOS | CAVS JARDIM COLONIAL | TEL: 3428.0000



LUIZ MARINS, CONSULTOR E PALESTRANTE

# A ONU CONDENA A GRAVATA!!!

A gravata é a nova vítima das políticas de eficiência energética: em nome de um menor uso do ar condicionado, as Nações Unidas declararam guerra à gravata.

A gravata encontra-se novamente debaixo de forte ataque no mundo ocidental. Primeiro foram estudos indicando que os nós muito apertados poderiam aumentar os riscos de glaucoma, uma das principais causas da cegueira irreversível. Agora surgiu uma nova frente: a ambiental e econômica. O secretário-geral da ONU, o coreano Ban Ki-Moon, lançou, neste verão americano, a "Cool UN" ("ONU fresca"), pedindo a todas as pessoas que frequentam a sede da instituição em Nova Iorque para que usem trajes informais.

O objetivo, segundo ele, é dos mais justos e nobres: diminuir o funcionamento do ar condicionado, aumentando a temperatura dos edifícios em 2 graus. Dizem as Nações Unidas que essa pequena medida, tirar a gravata (e o inevitável paletó) irá fazer poupar cem mil dólares

num mês e ainda evitar a emissão de 300 toneladas de dióxido de carbono, o gás que provoca danos à camada de ozônio.

Por esta e outras notícias, temos que entender que a sustentabilidade ambiental e econômica deve ser levada a sério por todos nós, em todo o mundo. Quando a ONU pede a abolição da gravata para economizar energia e proteger o meio-ambiente não há como não nos perguntarmos o que temos feito, como pessoas, empresas e organizações para a sustentabilidade do nosso planeta.

E você? E sua empresa?

Você tem tomado atitudes concretas de sustentabilidade econômica e ambiental em sua vida pessoal e profissional? Você tem pensado nisso?

Sua empresa tem programas específicos e eficazes que promovam a sustentabilidade ambiental e econômica? Sua empresa tem pensado nisso?

Pense nisso. Sucesso!

INDICADORES

ÍNDICE	VARIAÇÃO	MOEDA	COMPRA	VENDA	VARIAÇÃO
IBOVESPA	-2,02%	Dólar comercial (R\$)	1,851	1,853	1,71%
		Euro (em US\$)	1,461	1,462	-0,05%

BOVESPA  
**Sadia e EUA puxam queda**

A Bovespa foi atingida pelo revés nas negociações em torno do plano de socorro ao sistema financeiro nos Estados Unidos e fechou a semana em forte queda. O movimento negativo foi acentuado por perdas dos papéis da Sadia e da Aracruz. O Ibovespa, principal índice do mercado, encerrou com desvalorização de 2,02%, aos 50.782 pontos. Sadia despençou 34,94%, a R\$ 6,05. A companhia alimentícia admitiu na noite de quinta-feira que operações no mercado de câmbio geraram uma perda de R\$ 760 milhões.



**Piazero** VEREADOR - PR  
**22022**  
"Gente que faz"  
MOACIR 15

AFONSO PIAZERO NETO 22022

- Engenheiro Civil pós-graduado em Desenvolvimento Urbano e Gestão Ambiental.
- Sec. de Urbanismo em Francisco Beltrão/PR.
- Sec. de Obras, Serviços, Públicos, Habitação, Urbanismo, e Assessor Técnico do Sarnae em Jaraguá do Sul.
- Vereador em quatro mandatos, Presidente da Câmara e Prefeito Interino em 2000.
- Otimizou programas de aquisição da casa própria e regularização de terrenos que atenderam mais de 2000 famílias.
- Idealizador do Projeto Casa Fácil, premiado pela Anamaco, Caixa Econômica Federal, Fundação Banco do Brasil e Inst. Teotônio Vilela.
- Coordenou a elaboração do Novo Plano Diretor de Desenvolvimento de Jaraguá do Sul.

Propostas para um Desenvolvimento Sustentável

- Casa própria, um resgate da cidadania.
- Creches para filhos das famílias trabalhadoras.
- Escolas como Centros de Cultura e Lazer.
- Programa "Médico da Família" para todos.
- Criação do PAI - Programa de Apoio ao Idoso com médicos, dentistas, advogados, técnicos esportivos e assist. sociais.
- Planejamento e controle do transporte coletivo.
- Centro de Reciclagem e Destino de Resíduos.
- Valorização do atleta com incentivo escolar.
- Pavimentação de ruas, passeios e arborização simultaneamente.

"Conhece e sabe resolver os problemas da nossa Jaraguá do Sul"

MARISTELA MENEL VEREADORA  
**70.123**  
JARAGUÁ NOSSA GENTE  
PTdoB  
MOACIR 15



www.lunender.com.br  
**Lunender**



PARA VEREADOR  
**Jean Leutprecht**  
**65065**  
MOACIR 15  
www.jeanleutprecht65065.com.br



Dr. Sérgio Pacheco  
Por uma Jaraguá + Saudável  
P/ Vereador PSDB **45678**  
25 PREFEITO VICE  
**Konell Irineu**



Tem uma nova farmácia na cidade. E fica na sua casa. Alô Panvel agora em Jaraguá do Sul.

**15 a 50%**

de desconto em todos os medicamentos tarjados na telentrega Alô Panvel.\*

Mais rapidez, mais descontos e mais conveniência.

TELENTREGA  
**0800.6429001**  
www.panvel.com

**alô PanVel** farmácias

\*Isenção de taxa em compras acima de R\$ 20,00. Oferta válida até setembro/2008, exclusiva no serviço Alô Panvel, na cidade de Jaraguá do Sul.

## GIRO PELO ESTADO

DA REDAÇÃO

### Ostras na merenda

Um projeto que começou a ser implantado essa semana em Santa Catarina pretende introduzir a ostra no cardápio dos alunos da rede municipal de Florianópolis. Por três dias a novidade será testada em cinco escolas para medir a aceitação do alimento entre as crianças e os adolescentes. Se houver aprovação, a ostra deve fazer parte da alimentação escolar já no próximo ano. A intenção é adquirir dos produtores locais cerca de 700 quilos do molusco por mês. Na primeira escola onde o alimento foi servido, a Secretaria de Educação informou que houve uma aprovação de 86%. Cerca de 500 crianças comeram a merenda.



DIVULGAÇÃO

### DISQUE-ELEIÇÕES

Desde ontem os eleitores de Santa Catarina podem esclarecer dúvidas sobre o processo eleitoral pelo telefone 148. O valor da ligação é de uma chamada local e o serviço atende a todo o Estado, sem necessidade de discar o código de área. Além de dúvidas sobre o local de votação, justificativa de voto e número do título de eleitor, o serviço também presta informações sobre irregularidades no processo eleitoral e qual o procedimento correto a ser adotado. Cerca de 36 pessoas foram treinadas pelo Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina (TRE-SC) para atender aos eleitores.

### GESTÃO FARMACÊUTICA

A Escola de Saúde Pública da Secretaria de Estado da Saúde, em parceria com a UFSC, Unisul, Unesc, Univille e Furb, está realizando processo seletivo para curso de especialização em Gestão da Assistência Farmacêutica. Aprovado pelo Ministério da Saúde, o curso é gratuito, e se propõe a qualificar a gestão e as ações de Assistência Farmacêutica no setor público, através da especialização de profissionais que atuam no SUS, lotados em serviços de assistência farmacêutica e que, preferencialmente, sejam do quadro efetivo da saúde pública. Serão oferecidas 30 vagas para profissionais farmacêuticos de Secretarias de Desenvolvimento Regional, incluindo a de Jaraguá do Sul. O edital está em [www.fepese.ufsc.br](http://www.fepese.ufsc.br).

### MORADIA SOCIAL

O Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina firmou o convênio Moradia Social com a Federação dos Trabalhadores na Agricultura do Estado de Santa Catarina com objetivo de facilitar o acesso dos beneficiários ao Programa Crédito Solidário/FDS e Operações Coletivas/FGTS, desenvolvido pela Caixa Econômica Federal. Pessoas físicas indicadas pela entidade, com finalidade de viabilizar a moradia própria, podem ser beneficiadas com o programa.

### POMERODE

O governador Luiz Henrique da Silveira assinou Ordem de Serviço para a execução da segunda etapa da rede de gás natural até o centro de Pomerode, no valor de R\$ 4,1 milhões. Além disso, ainda autorizou a o início da obra da subestação e linhas de transmissão de energia na cidade, com investimento de R\$ 7,3 milhões.



DIVULGAÇÃO

Universidades passam a fazer análises laboratoriais de águas e efluentes em todas as regiões do Estado

### ACORDO

# Crimes ambientais estão na mira do MP

## Entidade firmou convênio com universidades

### FLORIANÓPOLIS

O Ministério Público de Santa Catarina firmou convênio com 11 universidades e à Secretaria de Segurança. O intuito é colocar os laboratórios das instituições de ensino a serviço da produção de provas para comprovar crimes e infrações ambientais em todas as regiões do Estado.

A partir de agora, a academia passa a fazer a análise laboratorial de águas e efluentes em todo o Estado. Além disso, ainda emitirá laudos técnicos na área ambiental, em complementação ao trabalho dos órgãos oficiais, para embasar inquéritos civis, procedimentos administrativos preliminares, inquéritos policiais e termos circunstanciados. "Com essa parceria todos ganham - Ministério Público, Governo do Estado, Poder Judiciário e Universidades. Mas a grande vencedora é a sociedade catarinense. Não só na defesa do meio ambiente, mas na qualidade de vida", assinou Gercino Silva, procura-

### As universidades que assinaram:

- Universidade Regional de Blumenau
- Universidade do Vale do Itajaí
- Universidade da Região de Joinville
- Universidade do Extremo Sul Catarinense
- Universidade do Sul de Santa Catarina
- Universidade do Contestado
- Universidade do Oeste de Santa Catarina
- Universidade Comunitária Regional de Chapecó
- Universidade Federal de Santa Catarina
- Universidade para o Desenvolvimento do Alto do Vale do Itajaí
- Universidade do Planalto Catarinense

Fonte: Ministério Público de Santa Catarina

dor-Geral de Justiça.

O vice-presidente do sistema Acafe, reitor da Fundação Universidade para o Desenvolvimento do Alto Vale do Itajaí, Viegand Eger, afirmou que o trabalho que as faculdades irão exercer é de responsabilidade social e ambiental da mais alta importância para o Estado. "As universidades do sistema Acafe estão preparadas para o trabalho. Somos parceiros para juntos trabalharmos em

prol da preservação do meio ambiente", frisou.

Daqui a 10 dias será formado um grupo de trabalho para elaboração de um manual de procedimentos de coleta e análise de água, sob a coordenação do Instituto Geral de Perícias (IGP), a fim de estabelecer normas e uniformizar as atividades a serem desenvolvidas. O grupo contará com a participação do MPSC, Polícia Militar Ambiental e universidades.

## SAÚDE

# Brasil aproveita só 10% dos órgãos

## Transplantes poderiam ser em maior número, caso famílias autorizassem mais

## BRASÍLIA

Apenas 10% dos órgãos que poderiam ser transplantados são aproveitados no país. De acordo com o diretor de Atenção Especializada do Ministério da Saúde, Alberto Beltrame, os dois principais fatores que dificultam a captação de órgãos são a subnotificação de mortes encefálicas e a negativa das famílias em autorizar retirada dos órgãos do possível doador.

Ainda segundo dados do governo, 50% dos pacientes com morte encefálica são notificados nos hospitais brasileiros, gerando a possibilidade de consultar à família sobre a doação. Nessa metade dos casos, em que a abordagem é realizada, 20% dos familiares concordam com o transplante.

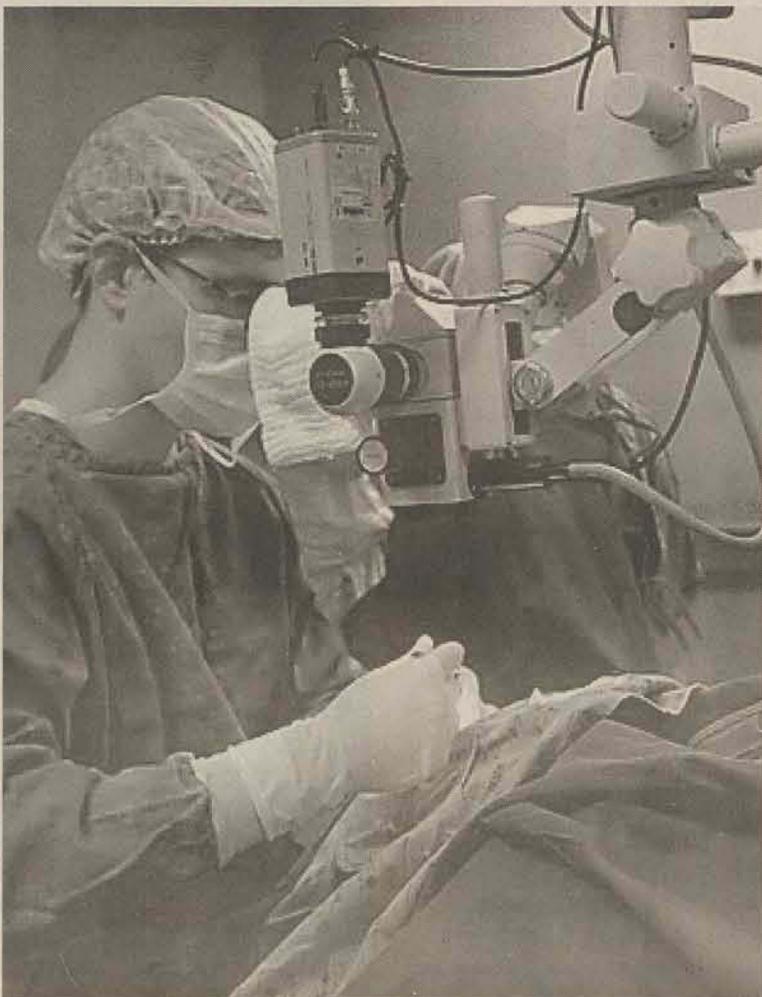
O diretor afirmou que as medidas e a campanha lançadas nesta semana visam a mudar esse quadro. "Queremos estimular os hospitais a estruturar e qualificar o seu serviço de captação de órgãos. O processo de abordagem é difícil, requer treinamento e preparo",

disse Beltrame. Ele lembrou que a lei determina que todos os hospitais credenciados pelo SUS com mais de 80 leitos tenham uma comissão de doação de órgãos.

Outra medida que entra em vigor e que objetiva ampliar a captação é a autorização e custeio pelo SUS para que cerca de mil hospitais particulares passem a fazer a retirada de órgãos para doação. Até agora, quando ocorria uma morte encefálica em um desses estabelecimentos, o paciente tinha de ser removido a um hospital credenciado pelo SUS.

No primeiro semestre de 2008, as doações de órgãos cresceram 6% em relação ao mesmo período do ano passado. Já o número de transplantes passou de 7 mil para 8,3 mil procedimentos, aumentando 15,6% no período. Segundo o Ministério da Saúde, o aumento maior no número de transplantes do que nas doações aponta um avanço no aproveitamento dos órgãos.

AGÊNCIA BRASIL



Aumento de doações ainda depende de qualificação no serviço dos hospitais

33

Redução foi causada pela informação 99

### Jovens fazem menos partos

O número de casos de partos na adolescência tem caído no Brasil, segundo dados do Ministério da Saúde. Um levantamento que considera procedimentos realizados pelo Sistema Único de Saúde aponta que, em 2001, 615.956 partos foram realizados em mães entre 15 e 19 anos. Em 2007, esse número passou para 501.020, uma redução de 18%. Conforme o governo federal, essa redução foi causada pela disseminação de informações sobre o assunto e também pelo problema da Aids, que exigiu a elaboração de políticas públicas amplas e sem preconceitos para orientar a população sobre os cuidados com a sua saúde sexual.

DIVULGAÇÃO



Lavouras para biocombustíveis podem destruir o cerrado por completo

DIVULGAÇÃO

## Cerrado brasileiro corre mais risco que Amazônia, diz estudo

## GOIÁS

Pelo menos 1,6% do cerrado brasileiro foi desmatado no período de 2003 a 2007, o equivalente a 18.900 km<sup>2</sup> ou 12 vezes a área do município de São Paulo. A estimativa foi feita pelo Sistema Integrado de Alerta de Desmatamentos (Siad), desenvolvido pelo Laboratório de Processamento de Imagens e Geoprocessamento da Universidade Federal de Goiás (Lapig-UFG).

Para Laerte Guimarães, coordenador do Lapig, o cerrado corre mais risco do que a floresta amazônica. "Desde a década de 70, foram destruídos de 40% a 45% do bioma. Tornou-se a principal fronteira para a expansão da agropecuária", afirma o pesquisador. Além disso, Guimarães considera prematuro encarar a diminuição no ritmo do desmatamento como

uma vitória: "Tudo depende de como conduziremos a expansão das lavouras para biocombustíveis." Ele aponta que há espaço para plantar cana em áreas de pastagens degradadas, sem necessidade de avançar sobre remanescentes de cerrado.

Na tentativa de diminuir os desmatamentos, um protocolo de intenções para que o Siad seja utilizado no monitoramento sistemático do cerrado brasileiro entrou em vigor nesta semana. Será algo semelhante aos sistemas análogos já utilizados na Amazônia. São signatários do documento, o ministro do Meio Ambiente, Carlos Minc, e representantes do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama), da UFG e das organizações não-governamentais The Nature Conservancy (TNC) e Conservação Internacional (CI).

## Estagiário tem direito a folga

## BRASÍLIA

O governo publicou, ontem, no Diário Oficial da União, a atualização da Lei do Estágio. Agora, os estagiários com contrato de um ano ou mais têm direito a 30 dias de recesso. Além disso, os dias de liberação serão concedidos, de maneira proporcional, nos casos de o estágio ter duração inferior a um ano. A legislação prevê que o recesso deve ser pago quando o estagiário receber bolsa ou outra forma de contraprestação.

O documento também determina que estudantes da educação especial e dos anos finais do ensino fundamental só podem ser contratados para carga horária de quatro horas diárias de trabalho. Os alunos do ensino superior, educação profissional de nível e ensino regular médio podem trabalhar até seis horas diárias e os estágios de 40 horas semanais destinam-se aos matriculados em cursos que alternem aulas teóricas e práticas.

PLEBISCITO

# Equador deve aprovar Constituição

## Pesquisas apontam que mais da metade dos eleitores dirão "sim" em referendo

QUITO

Cerca de dez milhões de equatorianos vão decidir amanhã se aprovam ou não a nova Constituição do país. Mais da metade dos eleitores equatorianos, entrevistados em duas pesquisas recentes, dizem que votarão a favor da nova Constituição.

Segundo sondagem feita pelo instituto de pesquisas Informe Confidencial, 57% do eleitorado concorda com a Constituição, contra outros 28% que se opõem a ela. Já pesquisa realizada pela Santiago Perez Investigación & Estudios, mostra 58% de pessoas favoráveis ao novo documento e 22% contra.

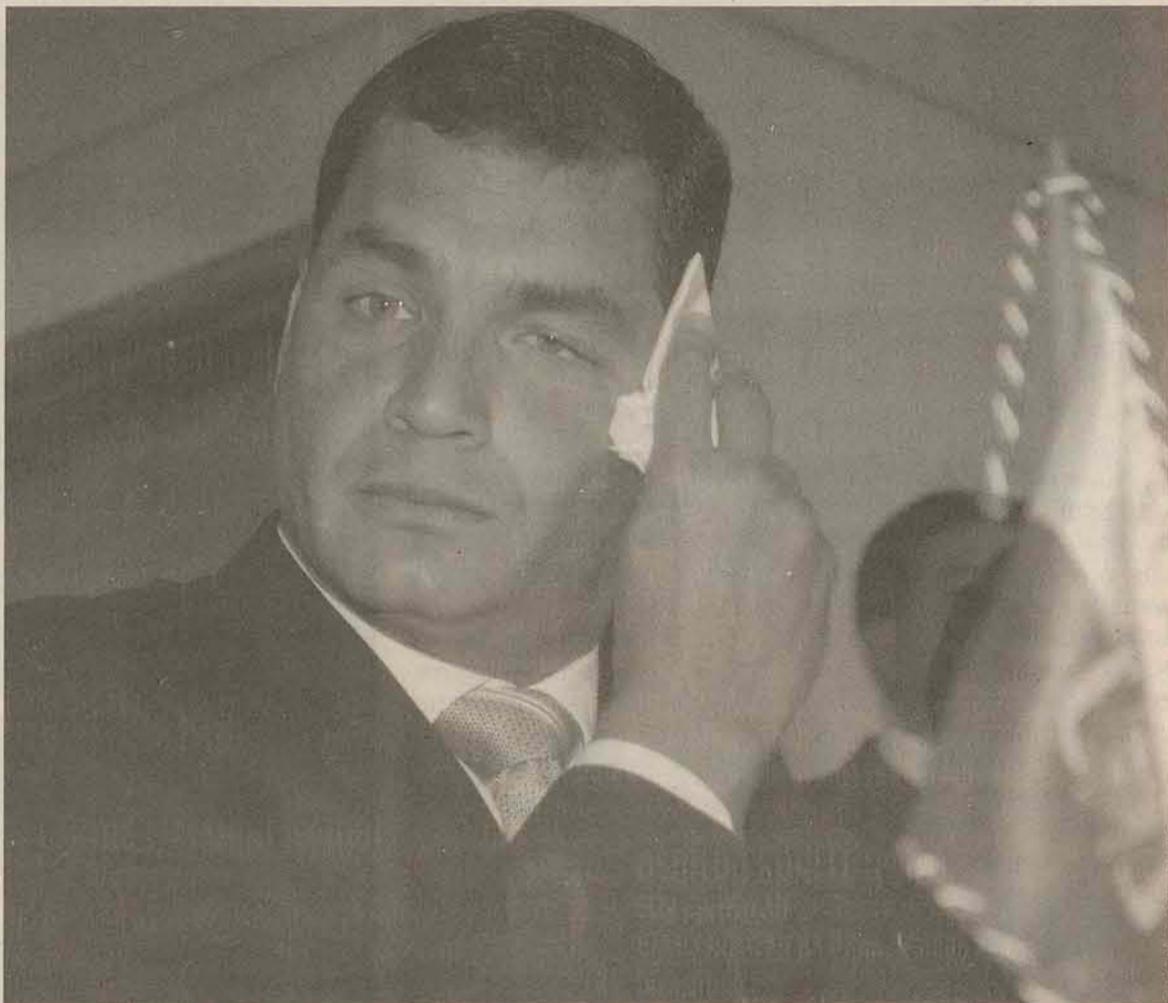
A maior rejeição ao texto constitucional ocorre em Guayaquil, centro econômico do país. "As pesquisas em Guayaquil mostram o quanto o país pode se dividir após o referendo. O pólo econômico do Equador naturalmente é contra a nova Constituição, que claramente é prejudicial para as empresas privadas", disse o cientista político equa-

toriano Lucio Palacio.

A Assembléia Constituinte, na qual os partidários do presidente Rafael Correa têm a maioria, aprovou em julho a nova Carta, com 444 artigos, após oito meses de debates, mas o projeto de Lei precisa ser aprovado em plebiscito para vigorar. A Constituição proposta pelo governo aumentará de maneira considerável o papel do Estado na economia.

A oposição reclamou que o rascunho da Constituição dará muitos poderes a Correa, inclusive a possibilidade de dissolver o Congresso e controlar as políticas econômica e monetária, usurpando a autonomia do Banco Central. A nova Constituição permitirá também a reeleição de Correa para mais dois mandatos de quatro anos cada.

Se a Constituição for aprovada, os equatorianos iniciarão um novo período de campanha eleitoral para a escolha de todas as autoridades públicas, incluindo o presidente, nos primeiros meses de 2009.



Se aprovada nova Constituição, presidente do Equador, Rafael Correa, pode se reeleger mais duas vezes

MARCELLO CASAL JR/ABR



Projeto é uma das prioridades da presidência de Nicolas Sarkozy na UE

## UE quer escolher imigrante 'qualificado'

### Pacote é o primeiro a unificar a política migratória dos países da Europa

SÃO PAULO

Preocupado com a criação do "cartão azul" pela União Européia, o Itamaraty quer um mecanismo para debater o assunto e pede que o tema entre na agenda da cúpula Brasil/UE, em dezembro próximo. Como noticiado na edição de ontem do O Correio do Povo, a UE aprovou pacto para endurecer a política de imigração e criar o "cartão azul", que será dado a um número limitado de estrangeiros "altamente qualificados" que os europeus julguem necessários para sua economia.

O pacote europeu é o primeiro a unificar a política migratória da UE e visa atrair apenas trabalhadores qualificados, expulsar os ilegais e fortalecer as fronteiras a partir de 2011. Hoje, cerca de 600 mil estrangeiros entram por ano de forma ilegal no bloco. No total, os imi-

grantes sem visto já somam 12 milhões de pessoas.

Economistas alertam que o envelhecimento da população européia exigirá que o bloco "importe" mão-de-obra a partir de 2010. O problema é que os europeus querem agora garantir que apenas vão entrar aqueles estrangeiros que forem julgados necessários. No bloco, já há um déficit de 50 mil engenheiros, por exemplo.

O governo brasileiro negocia a criação de uma parceria estratégica com a Europa, que poderá ser assinado no Rio de Janeiro, em 22 de dezembro. Mas o Itamaraty alega que não se pode ter um acordo de parceria estratégica e, ao mesmo tempo, sofrer limitações para seus cidadãos. A idéia do Brasil é de que a parceria crie um fórum para tratar da questão e evitar situações "desconfortáveis" para os brasi-

leiros na Europa.

BLUE CARD

Segundo a proposta, para que um estrangeiro peça um Blue Card (cartão azul), ele precisa ter um salário 1,5 vez superior à média salarial na Europa. Se um país europeu estiver com falta de mão-de-obra, essa regra por ser flexibilizada. Os estrangeiros que ganhem o Blue Card vão poder viver em qualquer país europeu, em certas condições.

Pelo pacote, haverá uma dureza total contra os imigrantes ilegais. Esses estrangeiros terão de deixar o território da UE e as regularizações serão apenas feitas em casos extraordinários. Na avaliação de Bruxelas, trata-se de "organizar a imigração legal de acordo com as necessidades".

AGÊNCIA ESTADO



Flamengo não quer deixar o líder Botafogo se distanciar na liderança do Grupo A da Primeira Divisão

AMADOR

# Rodada para chegar mais perto do líder

## Primeirona reserva grandes emoções amanhã

JARAGUÁ DO SUL

São quatro jogos que prometem fortes emoções na tarde deste domingo. A Primeirona da Liga Jaraguaense está apenas na quinta rodada e, apesar dos problemas de desistência, dentro das quatro linhas as disputas se sobressaem. A única equipe que folga é o Botafogo, que lidera o Grupo A com dez pontos e não pode ser alcançado nesta rodada, já que tem quatro pontos de vantagem.

Quem quer encostar é o Flamengo que, fora de casa, enfrenta o Cruz de Malta, time que ainda não conseguiu embalar na competição. No outro jogo, o Vitória B recebe o Faixa Azul querendo se manter nas primeiras colocações, enquanto o time de Luiz Alves busca a recuperação.

No Grupo B, o líder João Pessoa joga fora de casa contra o XV de Outubro, no confronto que pode valer a liderança do grupo. O alviverde tem sete pontos, um a mais que o time de Indaial. E em Santa Luzia, o Caxias recebe o Vitória A, que quer a vitória e torce para um empate no outro jogo, aí

CLASSIFICAÇÃO									
Grupo A									
Col.	Times	PG	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	Botafogo	10	4	3	1	0	11	5	6
2º	Flamengo	6	3	2	0	1	9	5	4
3º	Vitória B	4	3	1	1	1	4	6	-2
4º	Faixa Azul	1	3	0	1	2	3	8	-5
5º	Cruz de Malta	1	3	0	1	2	2	5	-3
Grupo B									
Col.	Times	PG	J	V	E	D	GP	GC	SG
1º	João Pessoa	7	3	2	1	0	10	4	6
2º	Caxias	6	3	2	0	1	6	7	-1
3º	XV Outubro	6	3	2	0	1	4	5	-1
4º	Vitória A	4	3	1	1	1	6	5	1

assumiria de forma isolada a liderança.

E neste sábado começa o quadrangular semifinal do Campeonato Sênior. Dois jogos na Vila Lalau, para ver quem sai na frente na briga por uma das duas vagas na final do campeonato. Às 13h45, o Vitória enfrenta o Caxias. No confronto deles na primeira fase, o auriverde levou a melhor e fez 1x0. Na sequência, a Mecânica Taió/Italy x Kiferro. O regulamento prevê que os quatro semifinalistas

se enfrentam em turno único e os dois melhores colocados se garantem na final.

Já a rodada da Segunda Divisão foi cancelada a pedido da Associação Jaraguaense de Árbitros. Somente depois que as súmulas que se acumulam na Liga Jaraguaense forem julgadas (o que deve acontecer na próxima semana), a competição prossegue. As finais do Campeonato de Escolinhas também foram adiadas e devem acontecer no próximo sábado (4/10).

# JULIMAR PIVATTO

LINHA DE FUNDO



## Só 17?

O técnico Agenor Piccinin vai apenas com 17 jogadores para Imbituba. Vai abrir mão de um jogador no banco de reservas? Bom, apesar de a decisão ser estranha, ele deve saber o que está fazendo. Um dos jogadores que vai é o volante Anderson Pedra, que levou 15 pontos em um corte no supercílio, sofrido no último jogo contra o Hercílio Luz (foto). Mesmo assim, ele está confirmado e deve entrar como titular.



## EUFEMISMOS

A Federação Catarinense de Futebol resolveu, há um bom tempo, mudar o nome das competições. Ao invés de Primeira Divisão, ou Série A, se chama Divisão Principal. A Segunda é a Divisão Especial (onde está o Juventus) e a Terceirona é a Divisão de Acesso. Atitude esta que não é exclusiva do nosso Estado. Acredito que deixar um campeonato atrativo é muito mais do que dar um nome bonito e chamativo. Para ver o que anda acontecendo nas Divisões de Acesso e Especial. Público baixíssimo em ambos.

## FALANDO NISSO...

Realmente é estranho este público baixo nas divisões. Não é preciso ir muito longe para lembrar de estádios cheios. Em 2004, quando o Juventus voltou e venceu a B1, o João Marcatto, junto com o Augusto Bauer em Brusque, recebia bom público sempre. Bem diferente do que acontece hoje em ambos os lugares. Lages, que tem a volta do tradicional Internacional, ainda não acordou para o campeonato. Além de outras cidades que não tinham futebol profissional, onde parece que a novidade não chamou a atenção. Será que é culpa do baixo nível técnico da competição? Acredito que tem certa parcela, mas não tanto assim.

## SITE DA FEDERAÇÃO

O site da Federação Catarinense de Futsal é um desafio para o torcedor que gosta de acompanhar a competição. Achar resultado de jogos é complicado. Ao invés de se fazer uma tabela única, onde mostram os resultados e também os próximos jogos, eles separam. Tem um link para Tabela de Jogos, onde mostra a tabela completa. Para saber do resultado, tem de ir em outro - Jogos Realizados. É a velha máxima "para que simplificar se podemos complicar?".

## ANDERSON FORA

O ala Anderson, da Malwee Futsal, ficará duas semanas fora das quadras. Ele sentiu uma lesão no músculo posterior da coxa direita no início do jogo contra o São Bento, na quinta-feira à noite. O fisioterapeuta da equipe, Renato Jorge, disse que a lesão é leve e, como o calendário prevê poucos compromissos, ele terá tempo de tratar. Já Xande segue fora das quadras, mas deve voltar já no dia 7 de outubro, contra o Concórdia, pela última rodada do Estadual. O camisa 6 se recupera de uma lesão no adutor da perna direita.

DIVISÃO ESPECIAL

# Juventus que engrenar no retorno

## Comandados de Agenor Piccinin enfrentam o Imbituba no Sul do Estado

### JARAGUÁ DO SUL

Depois da primeira vitória em casa, contra o Hercílio Luz no último fim-de-semana, o Juventus quer engrenar no retorno da Divisão Especial do Campeonato Catarinense e vencer amanhã o Imbituba no Estádio João Rinsa. No jogo de ida, o Moleque Travesso empatou sem gols no João Marcatto. Agora o time pretende manter os bons resultados também fora de casa e se firmar na liderança do Grupo B.

O jogo, que inicia às 15 horas, terá o retorno do lateral Edilson, do goleiro Laílson e do zagueiro Josemar, todos depois de cumprir suspensão. As novas contratações Vasconcelos, Maicon, Fernando e Naka ainda precisam ganhar ritmo para entrar jogando. Na partida em casa, Vasconcelos substituiu Edilson e o goleiro Fernando entrou no lugar de Laílson. O técnico Agenor Piccinin elogiou a atuação dos estreantes, mas destacou como positivo o retorno dos titulares. "São jogadores mais experientes, com

mais tempo de clube, que fazem a diferença no time", relatou.

Com a volta dos atletas, o comandante pretende manter o bom desempenho fora e dentro de casa. Por isso, Piccinin informa que o time adotará uma postura ofensiva para a partida de amanhã. "Temos que partir para cima e bloquear a defesa do Imbituba. Sabemos que eles mudaram, trouxeram reforços, mas queremos sair com a vitória", declarou.

Um vitória do Moleque Travesso e um tropeço do Hercílio Luz diante do Próspera deixa o time jaraguaense na liderança isolada da Chave B. Já que Imbituba e o time de Tubarão também estão com três pontos.

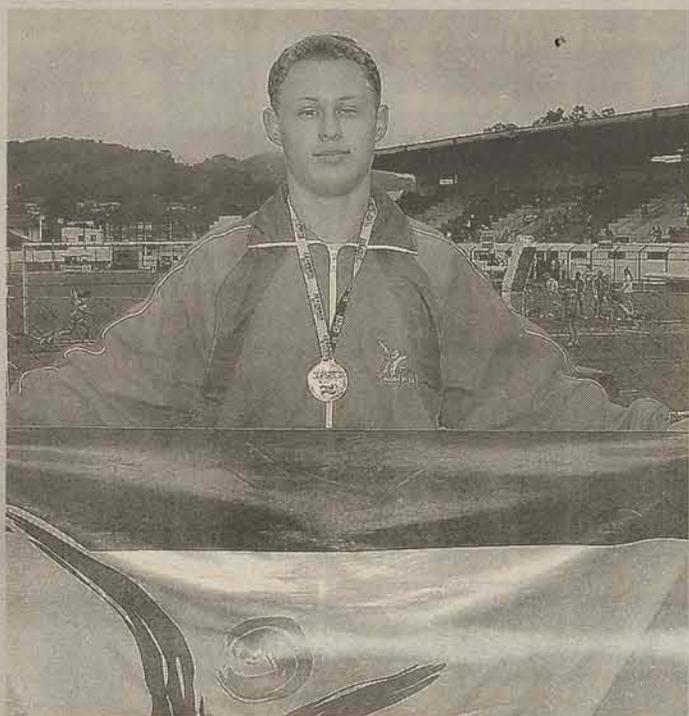
O próximo compromisso no João Marcatto será contra o Próspera no dia 4 de outubro. Depois do jogo, às 16 horas, haverá um evento denominado "Festa da Democracia", que acontecerá no salão social do clube. O objetivo da festa é arrecadar fundos para o Juventus.

GENIELLI RODRIGUES



Moleque Travesso pode assumir a liderança da chave B se vencer o Imbituba amanhã no Estádio João Rinsa

### ATLETISMO



## ATLETAS PARTICIPAM DO BRASILEIRO

A equipe Jangada/Malwee/FME levou dois de seus atletas para o Campeonato Brasileiro de Atletismo para Menores. Cléber Wagner e Carlos Marques (foto) estão em Praia Grande (SP) desde quinta, mas competem na prova de salto com vara amanhã de manhã. Cléber é o quinto do ranking e Carlos o oitavo.

DIVULGAÇÃO

## Malwee defende a liderança contra o Joaçaba hoje à noite

### JARAGUÁ DO SUL

A Malwee embarca hoje, às 13 horas, com destino a cidade de Joaçaba, onde enfrenta o time local, às 20h30, com transmissão da Rádio Amizade. O técnico Fernando Ferretti deve continuar com a escalação mista, com jogadores do juvenil e do adulto. O time de Jaraguá é o líder isolado da Chave B, com 12 pontos, dois a mais de o segundo colocado o Colegial. No jogo do turno da competição a Malwee goleou o Joaçaba em casa por 6x2.

Segundo o ala Café, uma vitória sobre o time do Meio-Oeste dará seqüência ao trabalho. "Queremos fazer um bom jogo lá e mostrar para a comissão que eles podem contar com a gente mesmo com a ausência dos jogadores que estão na Seleção", declarou o jogador, que quer mostrar que Ferretti pode contar com ele até o final do campeonato.



Equipe lidera a Chave B

### AUTOMOBILISMO

## Arrancação no fim-de-semana

A Copa Vale de Arrançada acontece pela primeira vez em Jaraguá do Sul hoje e amanhã. Nos dois dias o evento inicia às 9 horas e acontece ao lado da Arena Jaraguá. O ingresso será de R\$ 10 mais um quilo de alimento. A previsão é que 150 pilotos participem do campeonato de arrançada. Se chover, a prova pode ser cancelada.

### NATAÇÃO

## Ajinc compete em Porto Alegre

Desde ontem os nadadores da categoria mirim e petiz da Ajinc/Urbano/FME estão em Porto Alegre disputando o Festival CBDA/Correios Sul Brasileiro Mirim e Petiz de Natação - 2º Semestre. Stephanie Silveira, Giovanna de Mattos, Bianca Ewald, Juliana Demarchi e Matheus Boico brigam por uma medalha. Outras informações sobre o campeonato podem ser obtidas no site: [www.fgda.com.br](http://www.fgda.com.br).

PIERO RAGAZZI

BRASILEIRÃO

# Para manter sonho do título

## Este é o objetivo do Flamengo, que joga em casa hoje

DA REDAÇÃO

O Flamengo recebe o Sport neste sábado, às 18h20, no Maracanã, e precisa vencer para seguir entre os quatro primeiros colocados do Campeonato Brasileiro e se manter com chances de disputar o título da competição. Com 43 pontos, o time começa a rodada a sete do líder Grêmio, que faz o clássico contra o Internacional no domingo.

Para o lateral-esquerdo Juan, o time precisa impor um ritmo forte desde o início da partida. "Eles vão jogar recuados, esperando um erro nosso. Temos de fazer gol no início. E os lances de bola parada podem ser fundamentais". Além disso, é preciso quebrar uma estatística do rubro-negro pernambucano, que não toma gols há quatro jogos. O técnico Caio Júnior ressaltou a importância da vitória, independente do placar. "No momento, importante são os três pontos", afirmou.

Com 39 pontos, o Sport já tem vida mansa no Brasileiro: não sonha mais com o título e, longe da zona de rebaixamento, só pensa em preparar o time para disputar a Libertadores no ano que vem. É nesse suposto "relaxamento" que o Flamengo aposta para conseguir a segunda vitória seguida e continuar entre os



Flamengo, do argentino Sambueza (E), diz que o importante agora é vencer e somar pontos, não jogar bonito

### Figueira joga em Minas

O outro jogo deste sábado reúne times mais abaixo na classificação. O Atlético Mineiro, 12º colocado, com 33 pontos, recebe o Figueirense, que tem 28 e está na 15ª posição. O time catarinense escapou de ir parar na zona de rebaixamento na última rodada apenas por conta de resultados dos rivais, e tem de ganhar no Mineirão para não continuar na dependência de terceiros.

primeiros colocados.

Em Goiânia, Goiás e Vitória fazem um duelo decisivo para o futuro das duas equipes na competição. O time

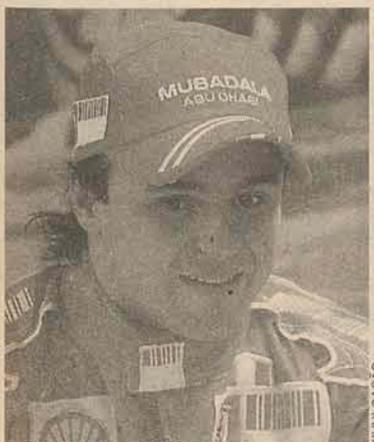
da casa está com 39 pontos, um a menos que os baianos, e quem perder ficará um pouco mais longe da briga por um lugar na próxima Li-

bertadores.

O alviverde aposta na evolução que vem tendo no campeonato e já convocou o principal reforço a torcida. "Já tivemos um jogo com o estádio cheio, contra o Flamengo. Se os bons resultados continuarem, no futuro teremos 30, 40 mil pessoas", disse o volante Ramalho. No time baiano, o volante Ramirez segue em tratamento e é desfalque para o jogo desta noite.

# Fórmula 1 tem primeira corrida noturna

## Hamilton espera manter a vantagem e Massa quer assumir novamente a liderança



"Meu sonho é o título mundial"

CINGAPURA

A Fórmula 1 chega ao Grande Prêmio de Cingapura neste fim-de-semana e a prova, além de ser decisiva para o Mundial de pilotos, se destaca pelos fatores históricos. A 15ª etapa do campeonato será a primeira prova realizada à noite na história da categoria. Além disso, será a corrida de número 800 da Fórmula 1.

Em relação ao campeonato deste ano, a prova ganhou ares decisivos. Faltando quatro eta-

pas, o inglês Lewis Hamilton tem 78 pontos, apenas um à frente do vice-líder, o brasileiro Felipe Massa.

Hamilton, no entanto, não descarta o finlandês Kimi Räikkönen da disputa. O companheiro de equipe de Massa é o quarto na tabela, com 57 pontos, sete a menos que o polonês Robert Kubica, da BMW Sauber.

Já Felipe disse que, apesar de sua vantagem para Räikkönen, não vai cobrar ajuda

do finlandês para conquistar o campeonato. "O que quero é fazer meu trabalho e tentar ganhar as quatro corridas que faltam. Isso seria o melhor", disse Massa, para quem o título é o maior sonho de sua vida: "na vida, é preciso ter sonhos e o meu é o título mundial".

A definição do grid de largada do GP de Cingapura acontece hoje, às 11 horas (de Brasília). A largada está programada para as 9h de domingo.

JOGOS PELO BRASIL

SÉRIE A BRASILEIRÃO

PRÓXIMOS JOGOS - 27ª RODADA

HOJE

- 18h20 - Goiás x Vitória
- 18h20 - Flamengo x Sport
- 18h20 - Atlético-MG x Figueirense

AMANHÃ

- 16h - São Paulo x Cruzeiro
- 16h - Coritiba x Atlético-PR
- 16h - Náutico x Palmeiras
- 16h - Ipatinga x Vasco
- 18h10 - Botafogo x Fluminense
- 18h10 - Internacional x Grêmio
- 18h10 - Santos x Portuguesa

SÉRIE B BRASILEIRÃO

PRÓXIMOS JOGOS - 28ª RODADA

HOJE

- 16h - Gama x Marília
- 16h - São Caetano x Corinthians
- 16h - Ceará x ABC
- 16h - América-RN x Juventude
- 16h - Avaí x Bahia
- 20h30 - Bragantino x Barueri

SÉRIE C BRASILEIRÃO

PRÓXIMOS JOGOS - 6ª RODADA

AMANHÃ

- 15h30 - Ituiutaba 1x0 Brasil
- 15h30 - Marcílio Dias x Guarani
- 16h - Atlético-GO x Duque de Caxias
- 16h - Guaratinguetá x Mixto
- 16h - Salgueiro x Confiança
- 16h - ASA x Campinense
- 16h - Águia x Luverdense
- 16h - Rio Branco x Paysandu

DIVISÃO ESPECIAL

3ª RODADA RETURNO

HOJE

- 15h30 - Joaçaba x Concórdia

AMANHÃ

- 15h - Internacional x Brusque
- 15h - Pinheiros x NEC/Caçador
- 15h - Próspera x Hercílio Luz
- 15h - Imbituba x Juventus

DIVISÃO DE ACESSO

Final Turno (Jogo de Volta)

- Porto x Costa Esmeralda

DIVISÃO ESPECIAL FUTSAL

Hoje

- 19h - Joinville x São Miguel
- 20h30 - São Bento x Concórdia
- 20h30 - Joaçaba x Malwee

JARAGUÁ DO SUL

PRIMEIRA DIVISÃO

- 5ª Rodada - Amanhã
- 15h - Vitória B x Faixa Azul
- 15h - Cruz de Malta x Flamengo
- 15h - XV de Outubro x João Pessoa
- 15h - Caxias x Vitória A

SÊNIOR

- 1ª Rodada Semifinal
- Hoje - Campo da Vila Lalau
- 13h45 - Vitória x Caxias
- 16h - Mec. Taió/Italy x Kiferro

CORUPÁ

Varzeano - Troféu Vidraçaria 3L 20 anos

- 7ª RODADA - AMANHÃ
- Campo do XV de Novembro
- 8h30 - Bar do Ivo/Oldiges x Grêmio Rio Natal
- 10h - Bella Vista x XV de Novembro

# SEMANA DOS USADOS

SÁBADO ATÉ ÀS 17 HORAS

NA COMPRA DE UM CARRO SEMINOVO  
**VOCÊ GANHA UMA BIKE\* GRÁTIS**



(Bike) Modelo masculino feminino e infantil

MAIS DE **120** OPCÕES de veículos

- TROCO NA TROCA
- VALORIZAÇÃO DO SEU USADO



CELTA LIFE FLEX  
1.0 - 4P - 05/06  
PRATA  
TE PELIC  
RS **22.800,00**



MERIVA 1.8  
03/04  
BRANCA  
COMPLETA  
RS **32.900,00**



POLO SEDAN  
1.6 03/03  
COMPLETO  
RS **32.400,00**



SCÉNIC RXE 2.0  
02/02  
GNV  
COMPLETA  
RS **32.700,00**



ESCORT 1.8  
99/00  
GL 4P  
COMPLETO  
RS **15.800,00**



VECTRA 2.2 GLS  
MILENIUM  
99/00  
PRATA /COMPLETO  
RS **28.700,00**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
JETTA	4	XE SE RLL COURO	07/08	PRATA
BORA 2.0 AUTOMATICO	4	COMPL.+AR DIG.+AB+ ABS+ 4PN RLL	01/01	PRETA
FOX 1.6 PLUS TOTAL FLEX	4	COMPLETO	07/07	PRETA
FOX 1.6 TOTAL FLEX PLUS	4	COMPLETO + RLL	06/07	PRATA
FOX 1.6 TOTAL FLEX	2	COMPLETO	04/05	PRETO
FOX 1.0 TOTAL FLEX	2	TE AL SOM	03/04	CINZA
FOX 1.0 TOTAL FLEX	2	DT LT DH	03/04	PRATA
GOLF 1.6 SPORT	4	PHZ POF	07/08	PRETA
GOLF 1.6 FLASH	4	COMPLETO + RLL + COURO	05/06	PRATA
GOLF 1.6 GENERATION	4	COMPLETO + RLL	04/05	PRETA
GOLF 1.6 PLUS	4	COMPLETO + GNV	04/05	PRETA
GOLF 1.6 PLUS	4	COMPLETO + RLL	02/02	BRANCO
GOL 1.6 POWER FLEX	4	DH VE TE AL AQ LT DT	07/08	PRETA
GOL 1.6 POWER FLEX	4	DH AQ LT DT	06/07	BRANCA
GOL 1.6 POWER	4	COMPLETO	04/04	PRETA
GOL 1.6 MI CL	4	AL TE	98/99	PRATA
GOL 1.0 FLEX	2	AC AQ	07/07	BRANCA
GOL 1.0 CITY FLEX	4	LT DT PE	06/06	BRANCA
GOL 1.0 CITY FLEX	4	AC LT DT PE	05/06	BRANCA
GOL 1.0 CITY FLEX	4	AC LT DT PE AQ	05/06	BRANCA
GOL 1.0 CITY FLEX	4	AC AQ TE AL	05/06	CINZA
GOL 1.0 16V POWER	4	DH TE AL AQ LT DT SOM	02/03	PRATA
GOL 1.8 MI	4	AC DH TE AL LT DT	02/02	BRANCA
GOL 1.0 16V PLUS	4	LT DT	01/01	BRANCA
GOL 1.0 8V PLUS	4	AQ LT DT	01/01	PRATA
GOL 1.0 16V SERIE OURO	4	AC DH LT DT AQ PE CD	01/01	BEGE
GOL 1.0 16V GIII	4	PELICULA	00/00	VERMELHO
GOL 1.0 16V	4	AQ	99/00	BRANCA
GOL 1.0 16V	4	RLL PE	98/99	CINZA
GOL 1.0 16V	4	LT DT	98/99	VERMELHA
GOL 1.0 I	2	BASICO	96/97	BRANCA
GOL 1.0 I	2	AQ TE AL RLL	96/97	VERDE
GOL 1.0 I PLUS	2	BASICO	96/97	BRANCA
GOL 1.0 MI	2	DT	96/96	BRANCO
GOL 1000 I	2	LT DT RLL	96/96	VERMELHA
GOL CLI	2	TE AL AQ DT SOM	95/95	BRANCA
GOL 1.8 CLI	2	DT RLL	94/95	AZUL
GOL SPECIAL	2	BASICO	00/01	BRANCO
GOL SPECIAL	2	BASICO	00/01	PRATA
PARATI 1.6 TRACK FIELD	4	AC DH TE LT DT AQ RLL PE FN	07/08	PRETO
PARATI 1.6	4	COMPLETO + RLL PE CD	03/03	BRANCA
PARATI 1.0 16V TOUR	4	COMPLETA	02/02	BRANCO
PARATI 1.0 16V	4	VE AQ LT DT	99/00	BRANCA

**VOLKSWAGEN**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
POLO 1.6 HATCH	4	COMPLETO	07/08	PRETA
POLO 1.6 HATCH GNV	4	COMPLETO COURO RLL 4pn	05/06	PRETA
POLO 1.6 HATCH GNV	4	COMPLETO	03/03	PRATA
POLO 1.6 HATCH	4	COMPLETO	02/03	AZUL
POLO 1.6 HATCH	4	COMPLETO + RLL	02/03	PRATA
POLO SEDAN 1.6	4	COMP PE FN RE SENSOR ESTAC	07/07	PRATA
POLO SEDAN 1.6	4	COMPLETO	06/06	PRETA
POLO SEDAN 1.6	4	COMPLETO + RLL	05/05	PRATA
POLO SEDAN 1.6	4	COMPLETO + RLL + FN	03/03	PRETA
POLO CLAS. 1.8	4	COMPLETO + RLL	96/97	VERDE
SAVEIRO 1.8 SUPERSURF	2	COMPLETO + RLL + CM	06/07	PRETO
SANTANA 2000 MI	4	COMPLETO + RLL	98/99	VERMELHA
SANTANA CL	4	DH AQ DT	95/96	PRETA

**FIAT**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
SIENA FIRE	4	VE TE AQ DT	03/03	PRATA
STRADA 1.4 FIRE FLEX	2	AC AQ CM	07/07	PRETA
PALIO 1.8 WK ADVEN FLEX	4	COMPLETO FN RLL AL 2pn	05/06	PRETO
PALIO 1.0 EX FLEX	2	AC AQ LT DT 2PN	06/07	VERMELHO
UNO MILLE FIRE	2	PELICULA	03/04	BRANCA
UNO MILLE FIRE	2	AC AQ LT DT PE	03/03	BRANCO
UNO MILLE FIRE	4	LT DT 4PN	01/02	BRANCA
UNO MILLE EX	4	AC LT DT	98/98	CINZA

**FIAT**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
CELTA SPIRIT VHC FLEX	4	LT DT AQ	06/07	PRETA
CELTA LIFE FLEX	4	PELICULA + TE	05/06	PRATA
CELTA LIFE FLEX	4	ALARME	05/06	PRATA
CELTA 1.0	2	AQ LT DT	01/02	PRETA
CELTA 1.0	2	AQ LT DT	01/01	PRETA
MERIVA 1.8	4	COMPLETO + PELICULA	03/04	BRANCA
ASTRA HB FLEX GNV	2	COMPLETO	05/06	PRETA
ASTRA 2.0 SEDAN AUT.	4	COMP RLL FN RE ABG DUPLO	05/05	PRETA
ASTRA SEDAN GLS	4	COMPLETO + PE + RLL	99/99	AZUL
ASTRA 1.8 HATCH GL	2	COMPLETO	99/00	BRANCA
VECTRA CHALLENGE	4	COMPLETO COURO RLL	01/01	PRATA
VECTRA 2.2 GLS MIL.	4	COMPL+COURO + emplac ate 2009	99/00	PRATA
VECTRA 2.2 GLS	4	COMPLETO FN RLL	99/99	BRANCA
VECTRA GSI 2.0 16V	4	COMP TETO RLL COURO	94/95	AZUL
CORSA 1.6 SEDAN CL.	4	VE TE AQ DT AL CD	05/05	PRATA
CORSA 1.0 SEDAN MIL.	4	AC VE AQ DT	01/02	PRATA
CORSA SEDAN 1.6 SUPER	4	AC DT PE VE TE AQ	00/01	BRANCO

**GM**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
CORSA 1.0 16V S. SUPER	4	AC TE AQ DT	99/00	BRANCA
CORSA 1.0 16V S. SUPER	4	AQ TE AL DT RLL	93/99	PRATA
CORSA 1.0 WIND	4	LT DT PE	99/00	BRANCA
MONZA SL/E	4	DH VE TE DT	91/92	VERMELHO

**GM**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
COURIER 1.6 L	2	AQ	00/00	PRATA
ESCORT 1.8 GL 16V	4	COMPLETO PE	97/97	PRATA
ESCORT HOBBY 1.0	2	PELICULA + SOM	93/94	VERMELHA
ESCORT HOBBY 1.6	2		93/93	VERMELHA
FIESTA 1.0	4	PELICULA	05/06	VERMELHA
FIESTA 1.0	4	LT DT AQ CD 4 PN	04/05	PRATA
FIESTA 1.0	4	AC AQ LT DT	03/04	PRETA
FIESTA 1.0 GNV	4	LT DT PE	02/03	BRANCO
FIESTA 1.0 supercharger	4	COMPLETO + RLL	02/03	PRATA

**FORD**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
KANGOO 1.0 RL	4	AQ DT PE ABG DUPLO	02/03	CINZA
SCÉNIC 1.6 RT	4	COMP PE ABG DUPLO	03/03	PRATA
SCÉNIC RXE 2.0 GNV	4	COMP GNV CD ABG DUPLO	02/02	CINZA
SCÉNIC RXE 1.6	4	COMP COURO CD RLL	02/02	PRETA
CLIO HATCH 1.0 RL	4	AC AQ PE AL TE	02/03	CINZA
CLIO HATCH 1.0 RN	4	AC VE TE AL AB DT PE	01/01	BRANCA
CLIO HATCH 1.0 RN	4	AC VE TE AL AQ LT DT PE ABG DUPLO	00/01	AZUL
CLIO SEDAN -Priv 1.6 GNV	4	COMP RLL RE GNV CD ABG DUPLO	04/04	PRATA
CLIO SEDAN 1.0 RT	4	AC VE TE AL DT 4 pn AQ CD ABG DUPLO	03/03	BEGE
CLIO SEDAN 1.0 RN	4	COMPLETO AB PE	02/03	PRATA
CLIO SEDAN 1.0 RT	4	COMPLETO + RLL	01/02	CINZA
CLIO SEDAN 1.0 RN	4	AC VE TE AL AB DT PE	01/01	BRANCA
CLIO SEDAN 1.0 RT	4	COMPLETO + RLL + AB + SOM	01/02	PRATA

**RENAULT**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
AUDI A3 1.8 AUTOMATICO	4	COMPLETO + ABS + AB	04/05	PRETO
AUDI A3 1.8	4	COMPLETO + ABS + AB RLL	03/03	PRATA
AUDI A4 2.0 130CV	4	COMPLETO TIPTRONIC RLL COURO	02/03	PRATA
PEUGEOT 206 SOLEIL	4	COMPLETO	02/03	CINZA
PEUGEOT 206	4	COMPLETO	01/01	BRANCA
XSARA PICASSO GLX 2.0	4	COMPLETO + AIR BAG + SOM RLL	02/02	PRETA

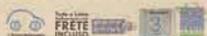
**OUTRAS MARCAS**

VEÍCULO	P	OPCIONAIS	ANO	COR
CBX 250 TWISTER			07/07	PRETA
BIZ 125 ES			07/07	PRETA
XR 250 TORNADO			04/05	VERMELHA

**MOTOS**

www.autoelite.com.br - Fotos da Bicicleta (Bike) meramente ilustrativas. A concessão de qualquer percentual de desconto substitui automaticamente a entrega dos brindes mencionados neste anúncio. \*TC não inclusa para todas as modalidades de financiamento. Consulte sua concessionária Volkswagen ou a Ouvidoria Banco Volkswagen: 0800 701 2834. Financiamento até 72x • Troco na troca • Você confia, nós garantimos. Veic. usados com preços promocionais para venda sem troca

Grupo Auto Elite 40 anos de credibilidade.



47 3274 6000

Caraguá Auto Elite  
Uma relação de confiança.

