

# O CORREIO DO POVO

FUNDADO EM 1919

FIM-DE-SEMANA, 12 e 13 DE JANEIRO DE 2008

JARAGUÁ DO SUL E VALE DO ITAPOCU ■ Nº 5.817 ■ R\$ 1,50



## O CLIMA HOJE:

21°  
MÍNIMA

24°  
MÁXIMA



## PT quer resposta sobre a cassação de Negherbon

Partido espera resposta do TRE ainda para este mês. Pedido foi protocolado em novembro

■ PÁGINA 4

## Fórum Econômico Mundial debate o fim da CPMF

Cortes de gastos e reação do governo interessam a investidores internacionais.

■ PÁGINA 14

## Planos de Saúde podem ter alta de 8%, em 2009

Empresas reagiram contra a ampliação de coberturas dos planos de saúde.

■ PÁGINA 13

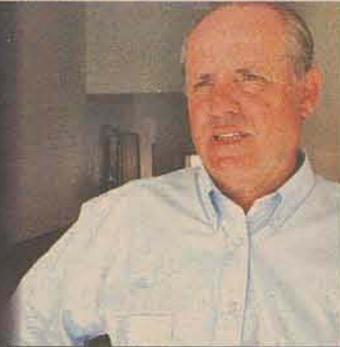
## VAGAS

Empresa contrata 25 jovens para trabalho temporário durante o mês de fevereiro. Interessados entregar currículo com foto no endereço Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 246 – Centro – Jaraguá do Sul.

## Juventus faz amanhã amistoso contra o Vitória

O treinador Picolé pretende testar os 26 jogadores já confirmados durante a partida contra o Vitória, às 16 horas de domingo, no campo do adversário, no Rio da Luz.

■ PÁGINA 15



## Neymar estreia com talento, mas treinador pede calma

Considerado sucessor de Robinho, garoto de apenas 15 anos, revelado pelo Santos, impressiona pela habilidade e já desperta o interesse de clubes europeus.

■ PÁGINA 16



# Cerca de oito mil concorrentes buscam sonho da estabilidade

Concurso público da Prefeitura de Jaraguá do Sul acontece amanhã, são 356 vagas

PIERO RAGAZZI



Liliane Dellagiustina não tira os olhos dos livros desde que se inscreveu para concorrer a uma vaga de auxiliar administrativa ■ PÁGINA 5



Dr. Thiago Monseff Borela

CRO/SC - 8.421

Mestre em Implantodontia  
Especialista em Implantodontia  
Especialista em Periodontia  
Clínica Geral  
Próteses

Tel.: (47) 3055-2796

Rua João Marcolino, 103 - Centro - Jaraguá do Sul  
E-mail: clinicasorrident@superig.com.br

## ■ EDITORIAL

## Serviço Público

Durante a época do Brasil Império, o desempenho de funções públicas dava-se por meio de delegação, direta ou indireta, do Imperador. Tinha-se tão somente o exercício de cargos sob a modalidade “em confiança”, podendo o Imperador admitir ou exonerar funcionários públicos quando julgasse conveniente.

Esta situação fundamentava-se na presunção de que a vontade do Imperador confundia-se com a vontade do próprio Estado e, conseqüentemente, com a vontade e interesse coletivo.

Com a Revolução Constitucionalista de 1932, Getúlio Vargas, que quando do Golpe do Estado Novo havia dissol-



**Amanhã quase oito mil pessoas participam do concurso atrás do sonhado desejo de estabilidade profissional”**

vido o parlamento, convocou Assembléia Nacional Constituinte que votou e promulgou, em 1934, a Constituição da República dos Estados Unidos do Brasil que, em seu art. 170 estabeleceu a utilização de mecanismo imparcial para o provimento de cargos públicos. Nascia neste momento o concurso público no ordenamento jurídico brasileiro.

Amanhã quase oito mil pessoas participam do concurso da

Prefeitura de Jaraguá do Sul atrás do sonhado desejo de estabilidade profissional. O que os usuários dos serviços públicos esperam é que estas pessoas não estejam interessadas somente na segurança que um serviço público oferece, mas que tenham a consciência de que delas dependem o funcionamento de diversos setores importantes para a população. Que amanhã, ou depois, não venham fazer greve reclamando dos salários, que não faltem, a não ser que por motivo justo, prejudicando o atendimento aos cidadãos que pagam os salários dos servidores. Que sejam profissionais sérios e comprometidos com suas funções.

## ■ PONTO DE VISTA

## Fumar também faz mal para sua Saúde Financeira

■ **Reinaldo Domingos,**  
consultor e terapeuta financeiro

O combate ao tabagismo é constante no país, em função dos malefícios que ele proporciona à saúde das pessoas. Doenças cardíacas, câncer e problemas respiratórios estão diretamente ligados ao consumo dessa droga, assim todos sabem os riscos ao corpo.

Contudo, o que poucas pessoas se dão conta é o risco financeiro que esse vício proporciona. É lógico que esse risco é muito menor do que os físicos, entretanto, não podemos negar que esse impacto reflita na economia diária do viciado.

Uma forma de vermos a importância de parar de fumar para a economia de uma pessoa basta analisar que: se uma pessoa consumidora de um maço de cigarro por dia parar de fumar, economizar e investir o valor desse maço

(R\$ 2,75) diariamente (com uma taxa de 1% ao mês), ao final de 20 anos esta pessoa terá R\$ 81.613,57 e ao fim de trinta anos terá R\$ 288.334,54.

Isso sem que contemos os gastos que um fumante terá nesse período com problemas de saúde, ocasionado pelo cigarro, e da perda de rendimento no trabalho em função do cansaço que esse vício proporciona.

O ato de fumar não faz só que o viciado perca dinheiro, o tabagismo gera uma perda mundial de 200 bilhões de dólares por ano, sendo que a metade dela ocorre nos países em desenvolvimento. Este valor, calculado pelo Banco Mundial, é o resultado da soma de vários fatores, como o tratamento das doenças relacionadas ao tabaco,

mortes de cidadãos em idade produtiva, maior índice de aposentadorias precoces, aumento no índice de falta ao trabalho e menor rendimento produtivo.

Isso é, o cigarro também faz com que os governos tenham menos dinheiro para investir em outras áreas da saúde, o que garantiria uma maior longevidade à toda população. Agora se você é fumante imagine: como você estará daqui a trinta anos continuando a fumar? Sua saúde estará boa? Quanto você terá gastado?

Agora imagine: se você parar de fumar hoje e investir esse dinheiro, daqui trinta anos, além de ter uma expectativa de qualidade de vida muito maior, ainda estará quase R\$ 300 mil mais rico. Não vale a pena?

## ■ DO LEITOR

## A falta de seriedade da coisa pública

No País dos aloprados, dos mensalões, da corrupção generalizada, dos milhares de cargos comissionados, da fome dos aposentados, da saúde em frangalhos, da educação cada vez mais precária, da segurança pública sem atenção, do exagero em segurança para transportar dois “Quadros”, do Presidente perdendo dívidas de outros Países, do Presidente vendendo patrimônio da Petrobrás por preço simbólico, das estradas entregues aos buracos, dos pedágios sendo cobrados, do transporte aéreo sem credibilidade, do Renan absolvido, sem CPMF, novo pacote para compensar as perdas e agora com cortes no orçamento de 2008...

Estamos acostumados com estas manchetes e elas fazem parte de nossa vida nos últimos anos. Pena que não se vê nenhum movimento no sentido contrário, com objetivo de economizar dinheiro dos gastos absurdos que são praticados em todas as administrações nos poderes, Executivos, Legislativos e Judiciários em todos os níveis, Federal, Estadual e Municipal.

As Empresas já estão no limite e já não suportam pagar tantos Impostos e os Governos só sabem lançar pacotes...

Será que não tem ninguém que pode sugerir diminuir os maiores salários deste País?

Diminuir os cargos em comissão? Tirar as vantagens que tem no Senado Federal, na Câmara dos Deputados, nas Assembléias Legislativas e nas Câmaras Municipais? Demitir todos os cargos de confiança no Brasil e que sequer aparecem para trabalhar? Será que não dá para fechar melhor as torneiras da corrupção? Será que não dá para evitar que seja candidato, quem já tem o passado comprometido por falta de seriedade?

O povo já não suporta mais tudo isso que está aí e é necessário que alguém surja e que tenha credibilidade para responder a todas estas perguntas, caso contrário elegeremos novos Prefeitos e Vereadores em 2008, com muitas promessas e em 2009, tudo continuará na mesma, com os eleitos, se achando no direito de fazer tudo, desde que venha beneficiar seus próprios interesses. E como a grande maioria dos que não tem voz nem vez continuará na mesma situação e para agradá-los e fazê-los ficar comprometidos às próximas eleições, inventa-se uma nova bolsa... Infelizmente é assim. E os nossos representantes, onde estão?

■ **João Prim,** Coordenador Regional do Movimento de Cursilhos de Cristandade do Brasil

Os textos para esta coluna deverão ter no máximo 25 linhas, Fonte Times New Roman 12 e podem ser enviados por e-mail [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br), ou por carta no endereço Coronel Procópio Gomes de Oliveira 246, cep 89251-200, Caixa Postal 19. É obrigatório informar nome completo, profissão, \*CPF e \* telefone (\* não serão publicados).

ANO  
88  
O CORREIO DO POVO  
1997-2007

**Diretor:** Nelson Luiz Pereira **Editora:** Patrícia Moraes  
Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 246 - CEP 89251-200 - Caixa Postal 19  
Centro - Jaraguá do Sul - SC - [www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)  
Telefone: 47 3371-1919 / 3055-0019 - Fax: 3276-3258  
Plantão Redação: 8835-1811 - Plantão Comercial: 8835-1872  
E-mails: [diretoria@ocorreiodopovo.com.br](mailto:diretoria@ocorreiodopovo.com.br) - [redacao@ocorreiodopovo.com.br](mailto:redacao@ocorreiodopovo.com.br) - [comercial@ocorreiodopovo.com.br](mailto:comercial@ocorreiodopovo.com.br)

**ENTREGAS: 8819-3018**



## Cadê?

Perguntar não ofende: por onde anda a farmácia popular, que já foi rejeitada pela própria prefeitura e, depois, tida como projeto social relevante para a comunidade? Já se passaram mais de seis meses do último anúncio feito por vereadores da situação, garantindo que toda a papelada necessária já estava em Brasília.

## Razões 1

A Stammlich de Blumenau foi relocada para a Vila Germânica no ano passado. Como consequência, mais de 80 grupos não se inscreveram. Motivo: perderam a vitrine da rua 15 de Novembro. É preciso ser claro: trata-se de uma festa particular, para quem pode pagar e, nos moldes de hoje, não tem nada a ver com a tradição de antigamente.

## Razões 2

E não há outro motivo para o veto do prefeito Mário Peixer (DEM) ao projeto que proíbe o consumo de bebidas alcoólicas em praças e vias públicas de Guaramirim. Que, ao contrário de Jaraguá, onde a mesma manifestação no centro já foi alvo de críticas de comerciantes, tem um parque de eventos para tais manifestações.

## Alívio

Aproveitando o recesso, o vereador Marcos Mannes (PSDB), adversário ferrenho do Executivo, ausentou-se da cidade por dez dias. O prefeito Mário Peixer (DEM), por certo agradece.



AGÊNCIA BRASIL

## Direitos 1

A Câmara dos Deputados analisa projeto do deputado Bilac Pinto (PR-MG), que proíbe o funcionamento de máquinas fotocopadoras e dispositivos similares que reproduzam obras literárias em universidades. Os representantes legais das escolas serão responsáveis pela fiscalização e poderão sofrer punições, como detenção de três meses a um ano e multa. O projeto prevê também a perda dos exemplares copiados que forem apreendidos e o pagamento, pela universidade, do preço dos exemplares que tiver vendido. Caso não seja identificada a quantidade comercializada, deverá ser pago o valor de três mil exemplares, além dos volumes recolhidos.

## Direitos 2

O parlamentar lembra que já há legislação sobre o assunto, mas considera que os diretores das faculdades fazem vista grossa a essa prática e não são punidos. "A prática de crime contra o direito autoral em ambientes onde se desenvolve a prática educacional, sem repressão da instituição, só pode levar os estudantes a uma mentalidade de desrespeito às leis". Pelo péssimo exemplo, nem é preciso dizer mais nada.

## Bidu

Bancada do governo vai propor uma nova CPME, agora com outro nome, com receita exclusiva para a saúde. Mas o governo diz que não tem nada com isso. A oposição já reagiu. Desconfia que o novo imposto também terá desvios de finalidades, como ocorria antes. Será?

## Silêncio

Por iniciativa do Ministério Público, bares, boates e casas noturnas de Florianópolis estão sendo fiscalizados quanto ao barulho que incomoda a vizinhança. É o programa Silêncio Padrão, em vigor há sete anos. Lei do silêncio também tem em Jaraguá, mas, quem é que cumpre? Melhor, quem fiscaliza?

## Saúde

Médicos fazem concurso, depois reclamam do salário que já sabiam de quanto seria e pedem demissão por acharem que não dá para ser exclusivo do município pela remuneração oferecida. Essa é apenas uma das facetas que deterioram a qualidade da saúde pública em Jaraguá do Sul.

## Receitas

Será que o Estado gasta na mesma proporção com que arrecada? É o que leva a supor o relatório de final de ano da secretaria da Fazenda, considerando a penúria anunciada. Em 2003 - R\$ 5,5 bilhões; 2004 R\$ 6,1 bilhões; em 2005 R\$ 7,1 bilhões; 2006 com R\$ 7,7 bilhões e 2007 com R\$ 8,8 bilhões. A receita projetada para 2008 é de R\$ 10,8 bilhões.

## Mordida

Seguro obrigatório para motos subiu 38,25%. E olha que a Superintendência de Seguros Privados queria 55%. Sabem por que? Por causa do número crescente de acidentes com motos. Foram R\$ 511,5 milhões pagos em indenizações só no ano passado. Quem emplaça em janeiro já está pagando.

## RETRANCA

### Desconfie

Telefone toca e, do outro lado da linha, começa aquele discurso decorado palavra por palavra. Anunciando que a operadora, "a partir de meia-noite de hoje" vai disponibilizar seguro de vida de R\$ 50 mil. Mais, que o cliente está cadastrado para quatro sorteios mensais pela loteria federal da Caixa. E que a papelada virá na próxima conta, por apenas R\$ 15,90. Tipo cartão de crédito que você não pede.

### Mais um

Se não dá pela direta, vai pela indireta mesmo. O PMDB abocanha mais um ministério, agora o de Minas e Energia, com o senador Edson Lobão. A oposição ruge e acha que o cargo deve ser ocupado por um profissional técnico da área e não um político. E desde quando competência é critério para nomeações puramente políticas?

### Grana

Partidos políticos dividem, em 2008, R\$ 194,3 milhões, dos quais R\$ 135,614 milhões em recursos do governo e R\$ 58,20 milhões arrecadados com multas eleitorais. Para efeito do cálculo, o Brasil tem, hoje, 126.980.320 milhões, com custo individual de R\$ 1,0680. Calculado com base no valor de 1995: R\$0,30 mais inflação de 205,15% segundo a Fundação Getúlio Vargas.

### Proporcional 1

Senado vai analisar proposta para acabar com as coligações em eleições proporcionais, mantendo a prática apenas nas majoritárias: prefeito, governador, presidente da República e senador. Motivo: muitos candidatos conseguem mais que o necessário de votos, mas não se elegem por falta de legenda.

### Proporcional 2

É o caso do radialista Roberto Salum (PSB), de Florianópolis. Em 2006, com 71.864 votos, não levou. Foram quatro mil votos a mais que dois dos dezesseis deputados federais catarinenses eleitos naquele ano.

**NOVOS CURSOS NA  
FACULDADE JANGADA**

Ingresse com segurança  
no mercado de trabalho.

Tecnologia em  
**GESTÃO  
FINANCEIRA**

**LETRAS**  
português Inglês

Tecnologia em  
**RECURSOS  
HUMANOS**

matricula de  
R\$ 125,00\*

+mensalidades  
a partir de  
R\$ 175,00\*

Material  
didático  
Incluso

Mais informações

[www.iesde.com.br](http://www.iesde.com.br)

3371.0202 | 0800 708 88 88

Consulte também nossos cursos de pós-graduação.



**IESDE**

Inteligência Educacional  
+ Saberes de Excelência



Jaraguá do Sul - SC

RODÍZIO

# Zanotti diz que renuncia se outro da Mesa também sair

Saída dele deve ficar para março, depois da votação da LO

CAROLINA TOMASELLI  
MASSARANDUBA

O presidente da Câmara de Vereadores de Massaranduba, Abilo Zanotti (DEM), confirmou que deverá renunciar ao cargo para que assuma em seu lugar o colega de bancada, Silvio Scaburri, mantendo acordo firmado no início da atual legislatura. Mas, adianta que a renúncia ficará condicionada a um dos outros membros da atual Mesa Diretora, que também deverá deixar a vaga.

Zanotti disse que vai conversar com os outros integrantes da Mesa – Renato Santos, Almir Trevisani e Valdir Zapellini – para que pelo menos um deles também renuncie. “Este foi o acordo. Ou a Mesa toda renuncia, ou parcialmente. Sozinho eu não saio”, declarou o democrata, acrescentando que pretende oportunizar a outro colega à experiência.

Ele também informou que a saída, e a conseqüente nova eleição, deverá ocorrer assim que for votada a nova Lei Orgânica do município, um dos projetos pendentes do ano passado. Como os vereadores voltam do recesso no dia 15 de fevereiro e a votação em dois turnos das emendas exige



CÉSAR JUNKES

“Faço questão que ao menos mais um renuncie”, defende o presidente

interstício de dez dias, a previsão, segundo ele, é de que a mudança ocorra até meados de março.

Como o Democratas tem cinco vereadores, de um total de nove, já no início da atual legislatura os vereadores do DEM decidiram fazer um esquema de rodízio. À época, ficou acordado que quatro deles assumiriam a presidência durante um ano, apesar de que os membros da Mesa Diretora são eleitos para dois anos, segundo a Lei Orgânica do município.

O vereador Renato Santos abriu mão da presidência e pleiteou um ano como vice-presidente, cargo que assumiu em janeiro do ano passado. O primeiro presidente foi Almir Trevisani, que acabou permanecendo na vaga no ano seguinte, com a desistência de Valdir Zapellini. Já a eleição de 29 de novembro de 2006 decretou a perda da única vaga ocupada pelo PMDB, a segunda maior bancada, com a eleição da Mesa Diretora formada exclusivamente por vereadores do DEM.

## CÂMARA REGULARIZA CONTRATAÇÃO DE CONTADOR

O presidente Abilo Zanotti (DEM) informou que a Câmara de Vereadores contratou, através de concurso público, um contador, que começa a prestar o serviço com o retorno das atividades do Legislativo, no dia 15 de fevereiro. A realização de concurso público para contratação do profissional era uma exigência do TCE (Tribunal de Contas do Estado), feita em 2005.

O projeto de lei que autorizou a realização do concurso havia sido vetado pelo prefeito Dávio Leu (DEM), mas os vereadores derubaram o veto e o presidente da Casa promulgou a lei. As provas do concurso, com 21 candidatos inscritos, aconteceram no dia 16 de dezembro.

Até o ano passado, os serviços eram prestados por um contador contratado para 20 horas semanais. O novo profissional trabalhará 35

horas por semana, a mesma carga horária dos demais funcionários da Câmara. Segundo o presidente, a correspondência informando a aprovação do candidato no concurso foi enviada anteontem. Ele terá 15 dias para se apresentar e assumir ou não a vaga. O primeiro colocado é de Balneário Camboriú, e o segundo e terceiro colocados residem em Massaranduba.

## PMDB se articula e promove a primeira reunião do ano na sexta

GUARAMIRIM

O PMDB (Partido do Movimento Democrático Brasileiro) está se articulando entre lideranças e correligionários e se reunirá na próxima sexta-feira, 18 de janeiro. O objetivo do encontro debater assuntos como a criação dos núcleos do partido, plano de governo, coligações e a estrutura da campanha para as eleições deste ano.

O PMDB tem 23 pretendentes ao cargo de vereador e deve optar, nesta reunião, por apenas 14 nomes, dos quais dez homens e quatro mulheres. Os partidos mais

prováveis para uma possível coligação são o PPS, PDT e PR, este último representado pelo vereador Luis Antônio Chiodini, cogitado para ser vice do PMDB.

De acordo com o secretário adjunto, José Roberto Freitas, “o partido realiza um forte trabalho na base, ou seja, preza pelo corpo a corpo junto ao eleitorado”. Até o presente momento nenhuma coligação ou aliança foi oficializada em Guaramirim e o partido conta atualmente com três representantes na Câmara de Vereadores, que devem concorrer à reeleição. (OA)

## PT espera resposta do TRE sobre pedido de cassação de mandato

JARAGUÁ DO SUL

Com a notícia de que o terceiro vereador teve seu mandato cassado por infidelidade partidária no país, o PT de Jaraguá do Sul reacende as expectativas de que possa conseguir reaver uma das duas cadeiras que perdeu na Câmara de Vereadores. O pedido está entre as 174 solicitações que o TRE (Tribunal Regional Eleitoral) de Santa Catarina recebeu. Em todo o país, chegaram à Justiça Eleitoral, até o dia 30 de dezembro de 2007, 6.296 pedidos para o julgamento de perda de mandato.

Anteontem, o TRE (Tribunal Regional Eleitoral) do Pará cassou o mandato do vereador Adenor Ferreira da Silva. Ele se elegeu pelo PV em 2004, mas se filiou no PMDB em setembro do ano passado, mesma data e partido em que ingressou o vereador de Jaraguá do Sul, Jaime Negherbon.

Ele foi eleito pelo PT, mas deixou o partido em julho de 2006, prevendo uma provável expulsão da legenda, por ser alvo de análise na comissão de ética. Negherbon votou pelo arquivamento da denúncia contra o prefeito Moacir Bertoldi, que beneficiou a Viação Canarinho por ter aceitado dois ônibus da empresa para quitar dívida de R\$ 193 mil referente à ISS.



CÉSAR JUNKES

Negherbon trocou PT pelo PMDB

De acordo com o membro da executiva do PT, Dionei da Silva, o pedido foi protocolado no TRE de Florianópolis em novembro do ano passado e a expectativa do partido é de que o processo seja julgado ainda este mês.

Além da vaga de Jaime Negherbon, o PT também perdeu outra cadeira na Câmara, ocupada por Jurandir Michels (PV). Como o vereador se filiou no Partido Verde antes do prazo determinado pelo TSE (Tribunal Superior Eleitoral) – 27 de março –, o PT não pode requerer o mandato. (CT)

## DOMINGO DE DECISÃO

# Cerca de oito mil pessoas participam de concurso

**Provas serão realizadas em dois períodos, na Unerj, Cepeg e Senac**

KELLY ERDMANN  
**JARAGUÁ DO SUL**

Amanhã é o dia de colocar à prova o conhecimento dos 7.817 concorrentes das 356 vagas disponíveis no concurso público da Prefeitura de Jaraguá do Sul. Quem se inscreveu precisa ficar atento às normas estabelecidas pela Acafe (Associação Catarinense das Fundações Educacionais) quanto à organização do teste.

Por causa da grande quantidade de candidatos, a aplicação será feita em duas etapas diferentes. No período da manhã, das 9h às 13h, é a vez das pessoas que buscam uma colocação com pré-requisito médio. Já os de Ensino Superior e Fundamental respondem às questões entre as 15h e 19h. Conforme Claudia Müller, diretora de Gestão Institucional, todos devem chegar uma hora antes da prova ao local. A numeração da sala de cada um está disponível no site [www.acafe.org.br](http://www.acafe.org.br). Para ter certeza, basta digitar a senha e o cadastro.

A confirmação é importante para ninguém correr o risco de se atrasar. Vale lembrar que o teste ocorre em três pontos diferentes: na Unerj, Senac e no Centro Politécnico Geraldo Werninghaus. Os três estão instalados na Rua dos Imigrantes, no Bairro Água Verde.

**VAGAS** – Em todo o concurso público, a maior quantidade de interesse ficou nas áreas com exigência de Ensino Médio



FOTOS PIERO RAGAZZI

**Candidatos devem obedecer horário, alerta Cláudia Müller, diretora de Gestão**

completo: 3.559 pessoas. No Superior, foram 3.202 e, no Fundamental, outras 1.056. As três funções mais concorridas são as de auxiliar de biblioteca, veterinário e pedagogo, com índice de candidato/vaga de 110, 113 e 114 respectivamente.

Em contrapartida, no caminho inverso estão as de médico endocrinologista e especialista em Geriatria, auxiliar de sala (PNE) e de topografia. Ninguém se inscreveu para concorrer às cinco posições abertas.

Entre todos cargos a serem preenchidos, o menor salário é o de agente de endemias. Os

funcionários recebem R\$ 582,80 mensais. Do outro lado, estão novamente os médicos, que vão ganhar R\$ 2.506,04 por 20 horas semanais de trabalho.

**RESULTADO** – A colocação dos candidatos será divulgada no site da Acafe no próximo dia 18, sexta-feira. Em seguida, os concorrentes têm uma semana para enviar os documentos da etapa de títulos à Associação, conforme endereço informado no edital do concurso. No último final de semana de janeiro é feita a prova prática para os cargos com esta exigência. O resultado final deve ser divulgado até o dia 31.

## EMPRESA DE TRANSPORTE OFERECE HORÁRIOS ESPECIAIS

Para facilitar o acesso aos locais da prova, a Viação Canarinho vai disponibilizar ônibus específicos aos candidatos que pretendem prestar o concurso. Os horários de saída do Terminal

Urbano são: 7h35, 8h25, 13h30, 14h e 14h30. Na Rodoviária, os veículos passam às 7h30, 8h25, 13h30 e 14h15.

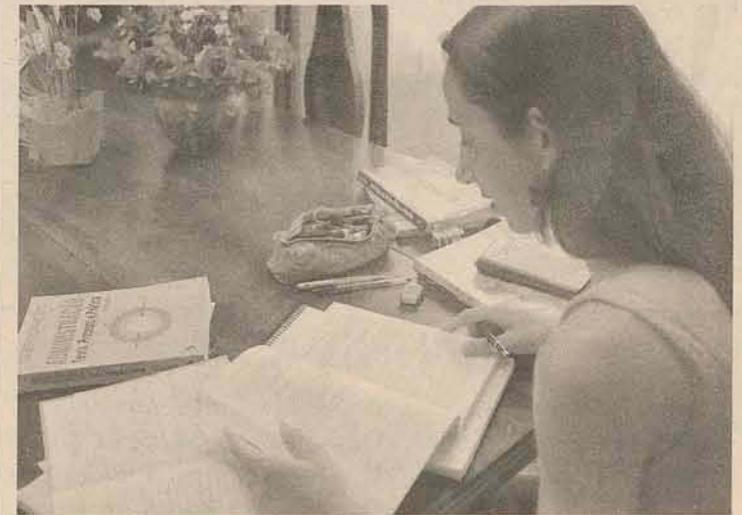
O retorno, no sentido Unerj – Terminal, acontece às 10h30,

11h30, 12h30, 16h30, 17h10 e 18h40. Em direção à Rodoviária, a partida segue igual, exceto no período da tarde, passando para as 16h45, 17h25 e 18h15. A passagem custa R\$ 2,05.

## DE OLHO NO FUTURO

Os livros, apostilas e cadernos já nem saem mais de cima da mesa da casa de Liliane Dellagiustina, 21. Eles a fazem lembrar que o momento é de concentração total nos estudos. Até mesmo as horas de conversas virtuais com os amigos, em frente ao computador, foram deixadas para depois. Tudo isso para tentar uma vaga oferecida no concurso público da

Prefeitura de Jaraguá do Sul. Desempregada desde o final de 2007, Liliane quer começar o ano novo no posto de auxiliar administrativo. Para conseguir, estuda cerca de quatro horas por dia. “Se eu não passar dessa vez, vou fazer até dar certo”, diz. A prova de amanhã, é a primeira tentativa de ingressar na carreira pública da jovem.



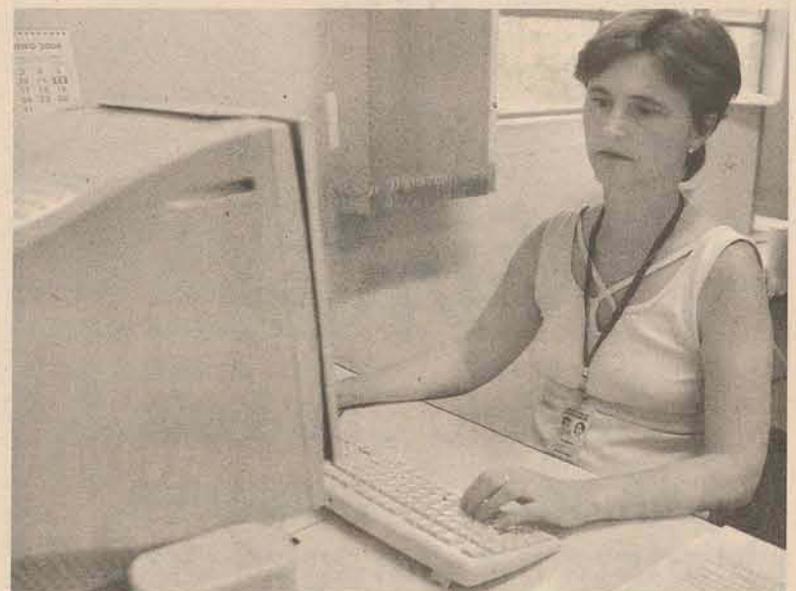
**Liliane estuda quatro horas diárias para concorrer a uma das vagas**

## RECOLOCAÇÃO PROFISSIONAL

Em 2002, Clarice Zimath conseguiu a primeira colocação para a função escolhida no concurso da Prefeitura jaraguense. Desde então, trabalha como secretária com toda a estabilidade que o funcionalismo público dá. Mas, agora, ela quer mais.

Formada no curso de Administração, Clarice pretende refazer a prova no domingo para trabalhar na parte administrativa

e mudar de cargo. “É a minha chance de melhorar”, explica. Para isso, se debruçou sobre livros durante duas horas diárias, parando apenas nos dias que antecederam o réveillon. A dedicação a fez revisar quase todo o conteúdo sugerido pela organização. “Fiquei atenta às questões específicas, porque elas valem mais na somatória final”, confessa.



**Clarice já é funcionária pública, mas pretende mudar de cargo**

## Processo Seletivo

A secretaria Municipal de Saúde de Itajaí abriu processo seletivo para contratação de Agente Comunitário de Saúde. São 18 vagas para comporem sete equipes dos programas Estratégia Saúde da Família e Agentes Comunitários de Saúde do Município. As inscrições vão até o dia 18 de janeiro, das 7h às 19h, de segunda a sexta-feira e não tem custo algum ao candidato. O salário líquido para 40 horas semanais é de R\$ 551,96 mais o Cartão Cidadania de R\$ 90. Os locais de inscrição são nas unidades de saúde onde serão preenchidas as vagas, ou seja, Rio Bonito, Dom Bosco, Brilhante, Itaipava, Jardim Esperança, Bambuzal e Salseiros. O concurso acontecerá em duas etapas. A primeira será escrita, sobre temas específicos e gerais, com questões objetivas e discursivas. A segunda é a análise do currículo e entrevista para os concorrentes com nota acima de seis. Para realizar a prova o candidato deverá apresentar documentos pessoais, além de possuir o ensino Fundamental completo. Já para a posse, os aprovados deverão comprovar ser morador da área de abrangência da Unidade de Saúde ou Policlínica que se inscreveu. O edital completo está publicado nas unidades para onde há vagas existentes.

## COMUNICADO

A Empresa Fator Assessoria Gestão Empresarial Ltda, comunica o furto de dois talões de cheques, dos Bancos Besc, agência 252-6 C/C 76067 com a seguinte numeração, do n° 2121 a 2140, e do Banco do Brasil, agência 3163-1 C/C 4000-2 cheque n° 850102 e do n° 850115 a 850120.

**"Tradição e modernidade na formação de uma nova geração."**



**Colégio São Luís**  
68 anos de presença  
Marista em Jaraguá do Sul

## Feira de Artesanato

A primeira Feira de Artesanato da Acart (Associação Corupaense de Artesãos), acontece amanhã em um local montado ao lado do Posto Isac, as margens da BR-280. O evento deve acontecer todo segundo domingo do mês, durante todo o ano de 2008. São cerca de cinco estandes, com produtos da região (a base de banana), artesanato com fibra de bananeira, entre outros. A entrada é gratuita, das 9 às 17 horas. O objetivo da feira é complementar a renda dos artesões e mostrar os produtos artesanais da região para os turistas que passam pela BR-280.

PIERO RAGAZZI



ACESSO À INTERNET  
POR APENAS R\$1,00\*

Acesso a Internet	Impressão COLOR
Lan Games	Impressão P&B
Digitalização	Fotocópia
Gravação de CD	Serviço de Fax

NO SHOPPING CENTER BREITHAUPT, 2º PISO, LOJA 244 | CONTATO: 3276 2263  
DE SEGUNDA A SÁBADO DAS 9H ÀS 23H | DOMINGOS E FERIADOS DAS 10H ÀS 22H



## CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A Liga Regional do Vale do Itapocú de Bocha e Bolão (LRVIBB), convoca pela presente, todos os presidentes e/ou seus representantes e associados dos clubes filiados para participar da assembleia ordinária e extraordinária.

Data: 23-01-2008

Local: Choupana Grande da Arweg.

1ª Convocação: 19:30h.

2ª Convocação com qualquer quorum: 20:00h.

Ordem do dia:

- Análise do Balanço Financeiro de 2007.
- Eleição do Presidente para o próximo Quadrênio.
- Eleição do Conselho Fiscal para o próximo Quadrênio.
- Posse da Diretoria e Conselho Fiscal.
- Assuntos Gerais.

Antônio Torizani Filho - Presidente



Aceitamos encomendas para festas

CARNES NOBRES JAVALI, OVELHA, COELHO bovino, suíno, frangos de granja e caipira. toda linha de defumados

Mostre para seus amigos que você sabe fazer o melhor churrasco, adquira aqui Carnes Nobres. (temperamos e fornecemos a receita)

**boutique da CARNE**

Av. Getúlio Vargas, 503 - Sala 7 (Anexo ao mercado municipal) (47) 3275-3762 | (47) 8825-6656

## DETALHE

### Nova turma

Encerra no próximo dia 16 de janeiro, o prazo de inscrições para o curso superior de Tecnologia em Gestão e Segurança no Trânsito, que a Unerj (Centro Universitário de Jaraguá do Sul) oferece pelo segundo ano consecutivo. A graduação acontece em parceria com a Educatran, entidade que atua no setor, e as inscrições via processo seletivo estão disponíveis pelo site [www.unerj.br](http://www.unerj.br) ou no SAE (Serviço de Atendimento ao Estudante), no Bloco A da Unerj. Conforme o professor Júlio César da Silva, coordenador do curso, a graduação visa a preparar profissionais que já atuam na área ou que desejam exercer atividades ligadas ao trânsito, com forte ênfase nas questões humanistas. O coordenador explica que a primeira turma do curso, lançado em 2006, vem apresentando excelente resultado. Este é o primeiro curso de nível superior da região focado à formação de profissionais especializados em Tecnologia em Gestão e Segurança no Trânsito, com duração de 30 meses. Outras informações pelo telefone 3275-8200.

### ■ QUINA

CONCURSO: 1849  
16 - 54 - 61 - 75 - 80

### ■ LOTOFÁCIL

CONCURSO: 288  
01 - 02 - 03 - 04 - 06  
09 - 10 - 12 - 13 - 14  
15 - 18 - 19 - 24 - 25

## Radiologia Odontológica

*C.D.: Wellington M Batalha*

Especialista em Radiologia e Endodontia  
Prof. Colab. das Disciplinas de Radiologia e Atividades Clínicas, da Faculdade de Odontologia - Univille, desde 2000.

Atendemos Convênios  
Entregamos Exames em seu Consultório

R. Angelo Schiochet, 17 - Centro Jaraguá do Sul-SC (Em frente à Rua Mauro Veículos)

Tel/Fax: 47-3371-2991  
E-mail: [wbatalha@uol.com.br](mailto:wbatalha@uol.com.br)

## SOL E CALOR

# Produtos de verão aquecem vendas e superam expectativa

Mas a meteorologia prevê dias de chuva e temperatura amena

KELLY ERDMANN  
JARAGUÁ DO SUL

A possibilidade de espantar o suor nos dias quentes de verão está fazendo com que centenas de pessoas revejam as fianças. Tudo isso para acrescentar alguns reais extras nas despesas do mês e ter a chance de munir a casa com um clima mais ameno. Em contrapartida, a atitude aquece os negócios do setor de climatização e ventilação.

Conforme Giancarlo Piccolo, gerente de compras de uma rede de lojas de eletrodomésticos jaraguense, a venda de condicionadores de ar já ultrapassou o dobro da registrada no mesmo período do ano passado. O caso dos ventiladores não é diferente. O acréscimo gira em torno dos 60%.

A alta se deve, segundo Piccolo, à programação das compras por parte da empresa. "Antecipamos para não correr o risco de ficarmos sem estoque", explica. Em 2007, o comércio gerenciado por Irio Piske também sofreu com a falta dos produtos. Agora, o resultado da prepa-



PIERO RAGAZZI

Marlene desistiu de enfrentar o calor de mais de 30° e comprou um ventilador

ração pode ser comprovado a partir dos lucros: cerca de 25% a mais.

Na opinião dele, o crediário facilitado ajuda quem antes não tinha condições financeiras de adquirir os utensílios. As parcelas de um equipamento de ar condicionado ficam em torno

dos R\$ 59,90 e dos ventiladores chegam a R\$ 5,90 mensais.

Animada por esses valores, a agricultora Marlene Catafesta, 57, desistiu de brigar com o calor de até 30°C comum nesta época do ano. Logo no início da manhã de ontem, foi às compras e voltou para casa com um ventilador em mãos.

## REFRESCO SABOROSO

Para o empresário Ruy Scherer, não existe um produto mais típico para o verão do que o sorvete. Por isso, ele decidiu deixar à disposição dos clientes da padaria, mantida no Centro de Jaraguá do Sul, dois congeladores cheios com diversos sabores e tipos do produto. E, eles fazem sucesso: precisam ser reabastecidos semanalmente.

Já Ademar Oening, estima que as vendas dele se

aproximem das 180 casquinhas diárias. O horário de maior movimento vai das 14h às 17h. Porém, quando a temperatura despenca, os negócios caem também.

Na sorveteria de Vanessa Silveira a situação é semelhante. "Quando chove, não adianta nem abrir as portas", diz.

**PREVISÃO** - Para a tristeza dos sorveteiros, a tendência é que os próximos dias sejam de clima instável. O sol

deve dar lugar às nuvens de chuva, diminuindo um pouco as temperaturas no Norte de Santa Catarina. Conforme Daniel Calearo, meteorologista do Epagri/Ciram de Florianópolis, o restante da estação continua assim: com muitos dias quentes, mas, em compensação, também com a passagem de algumas frentes frias que deixam o calor mais ameno.

## Vala cheia de água das chuvas irrita moradores da Vila Lenzi

JARAGUÁ DO SUL

No mesmo bairro em que o setor de Zoonoses da Prefeitura encontrou recentemente um foco do mosquito da dengue, o acúmulo de água dentro de uma vala causa preocupação aos habitantes. Ao lado dos trilhos de trem, na Rua José Leier, Vila Lenzi, o que não falta são insetos voando.

Há indícios, segundo moradores, de que o local está sem sofrer qualquer intervenção da administração pública municipal há vários meses. Além da água parada, o capim cobre boa parte do espaço. A vala possui cerca de cinco metros de extensão, com profundidade significativa. Nas duas laterais, existem ruas, a ciclovia e a linha férrea.

Conforme Gilson Grama de

Souza, coordenador de Obras e Habitação, a previsão é de que o canal seja transformado em jardim, depois de ganhar aterro e flores. Mas, como os funcionários da secretaria estão em período de férias coletivas, o trabalho ficou para ser concluído a partir do próximo dia 21 de janeiro. (KE) Para concorrer ao cargo os interessados devem ter o Ensino Médio Completo e pagar a taxa de inscrição no valor de R\$ 17, na agência dos Correios ao lado do terminal urbano. As inscrições podem ser feitas entre 2 e 9 de janeiro.

Outra forma de se inscrever é pela internet, no endereço eletrônico [www.exitusconcursos.com.br](http://www.exitusconcursos.com.br), entre 0h do dia 2 de janeiro e 12h do dia 9 do mesmo mês. As provas estão marcadas para o dia 9 de março.

## Diesel deve sofrer reajuste na bomba

O óleo diesel que atualmente é vendido a R\$ 1,88 o litro no Vale do Itapocu, deverá sofrer um reajuste que ficará entre R\$ 0,02 a R\$ 0,04 centavos. O aumento se dá em função da nova mistura chamada de B2, que é uma mistura de biocombustíveis no diesel.

Esta nova mistura tem por objetivo tornar o combustível

ecologicamente correto, preservando assim o meio-ambiente.

De acordo com o presidente da Acijs (Associação Comercial e Industrial de Jaraguá do Sul) e também empresário do setor de combustíveis, Paulo Chiodini, "este aumento é um repasse que vem das próprias distribuidoras e da Petrobrás. A finalidade maior da nova mistura é diminuir a emissão de gases, protegendo a camada de ozônio e conseqüentemente o planeta", disse. (OA)

## Praias têm programação

Se você não consegue passar o final de semana longe do mar durante a estação do calor, se prepare. As praias do Norte do Estado programam dias de muita agitação. As quatro cidades mais visitadas pelos habitantes do Vale do Itapocu têm eventos especiais para este sábado e domingo.

Em Barra Velha, por exemplo, as noites prometem ser de música. Hoje, a banda Uknow faz show na Avenida Itajuba, com início marcado para as 21h. Antes, às 19h30, acontece o

movimento "Jovem cada vez mais cidadão", na praça Lauro Loyola. Amanhã, é a vez de um trio elétrico passar por Itajuba a partir das 21h. O ponto de encontro é o Quiosque de Papa.

Em Balneário Camboriú, a festa é no Parque Multi-eventos. Amanhã ele será aberto às 18h. No próximo final de semana, os gaúchos da Nenhum de Nós cantam os sucessos da carreira no mesmo local.

Já em São Francisco do Sul, a Enseada recebe o grupo Cavaquinho de Ouro. A areia da praia ainda serve de campo para a abertura dos campeonatos de futsal e futebol. (KE)



**Yang**  
*Fashion*

**Praia e Fitness**

**Maiôs, sungas  
Monte o seu conjunto de biquini!  
Vestidos, saídas e chapéus!  
Fitness, natação e hidroginástica!**

**Yang fashion  
Qualidade que valoriza o seu corpo!**



Rua Bernardo Dornbusch, 432 - Baependi - Jaraguá do Sul - 47. 3275-3290

**Bom Jesus Divina Providência.  
Formação e valores para toda a vida.**



Unir ensino de qualidade com projetos de formação humana é um dos grandes diferenciais do Bom Jesus Divina Providência. Da Educação Infantil ao Ensino Médio os alunos têm acesso a uma educação sólida e diferenciada. Através de uma metodologia de ensino avançada, baseada na relação entre teoria e prática, o colégio promove a formação de valores humanos e virtudes essenciais para a construção de cidadãos conscientes do seu papel na sociedade. Com uma ampla estrutura, oferece atividades extracurriculares, além de projetos inovadores, como o Profissões, e aulas de Empreendedorismo. A Educação Infantil conta com um espaço exclusivo onde as crianças dispõem de segurança e conforto. Visite o Bom Jesus Divina Providência e conheça todas as vantagens que só uma educação baseada em valores pode oferecer.

**Matriculas abertas - (47) 3371.0779**



**Bom Jesus**  
DIVINA PROVIDÊNCIA

Av. Marechal Deodoro, 710  
Centro - Jaraguá do Sul/SC  
www.bomjesus.br

Em 2008 "8 anos de bons negócios"



O CORREIO DO POVO  
Publicado desde 1919

JARAGUÁ DO SUL, 12/13 DE JANEIRO DE 2008

# Parcimóveis

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

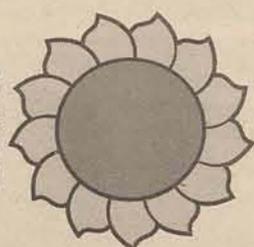
CRECI 612-J

IMOBILIÁRIA

**A Chave**

WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CRECI 1741-J



**GIRASSOL**  
IMÓVEIS

CRECI 820-J

**RANCHO**  
IMÓVEIS

**B**  
**Berta**  
imóveis

Realiza seu sonho!



**PIAZERA**  
IMÓVEIS  
CRECI 1713-J

CRECI 1873-J

**SÉCULUS**

Empreendimentos Imobiliários

CRECI 1589-J

**BarraSul**  
A imobiliária da Barra

**VILSON**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 4936

**M**  
CRECI Nº 550-J  
IMOBILIÁRIA  
**MENEGOTTI**

**PRISMA**  
IMÓVEIS  
CRECI 2567J

[www.prismaimoveis.com](http://www.prismaimoveis.com)

CRECI 1873-J  
**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários  
[www.seculus.net](http://www.seculus.net)

12 ANOS



**3371-8814**

**Plantão 9653-5256**

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)  
[imobiliariaseculus@netuno.com.br](mailto:imobiliariaseculus@netuno.com.br)

R. Epitácio Pessoa, 415 - Jaraguá do Sul

**VENDE | ALUGA | ADMINISTRA | ENGENHARIA**

**EM CONSTRUÇÃO**



**Res. Novo Horizonte** - Apartamentos com suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira e demais dependências, 2 vagas de garagem, Estrutura completa, com Espaço Fitness, Espaço Gourmet, Piscina, playground. (Entrada de 20% e parcelamento direto com a construtora em 120 meses com parcelas a partir de R\$ 960,00. (direto com a construtora com correção do CUB)



**Edifício Figueira** - Apartamentos com suite + 2 quartos, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia, todos com 2 vagas de garagem. Prédio com elevador, área de festas com playground. Excelente localização e condições (Entrada de 40% e saldo em 48 vezes direto com a construtora com correção do



**Ref 1019 - Vila Nova** Edifício Santa Catarina, Apartamentos com suite + 2 quartos, sala de estar e jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, lavanderia e 1 vaga de garagem. Condições Especiais de Lançamento. Apartamento de R\$ 125.000,00 a R\$ 145.000,00

**PRONTOS**



**Ref 1000 - Amizade** - Apto c/ 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha c/ móveis sob medida, bwc com balcão, 1 vaga de garagem - R\$ 70.000,00



**Ref 0020 - Centro - Ed. Miner** - Apto com 2 quartos + dep de empregada, 2 bwc, sala de estar, jantar, cozinha, lavanderia - R\$ 90.000,00



**Ref 1014 - Vila Nova - Ed. Marangoni** - Apartamento com 2 quartos, 2 bwc, sala de estar e jantar com sacada, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem - R\$ 105.000,00



**Ref 1013 - Nova Brasília** - Ed. Dom Emílio - Apartamento Novo com 2 quartos, sala de estar e jantar com sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia, bwc e 1 vaga de garagem. R\$ 115.000,00



**Ilha da Figueira | Residencial Maria Alice** - Apartamentos com suite + 1 quarto, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, sacada com churrasqueira e duas vagas de garagem. Condição Especial de Lançamento - Valor R\$ 120.000,00 - sendo entrada de 50% e saldo em 24 meses com correção do CUB



**Ref 1028 - Ed. Garden Flowers Centro** - Apto com suite + 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, sacada com chur., prédio conta com piscina, área de festas, home theater. **Entrada + saldo em até 80 meses com correção.**



**Ref 0012 - Czerniewicz** - Casa com suite + 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha com móveis sob medida, garagem p/2 carros, área de festas, próx ao PAMA. R\$ 130.000,00 aceita carro até R\$ 30.000,00.



**Ref 0034 - Barra** - Sobrado com 3 quartos, 2 bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, garagem p/ 4 carros, ampla área de festas + casa com 60m² - R\$ 290.000,00



**Ref 0019 - Três Rios do Norte** - Casa com suite + 2 quartos, sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, garagem - R\$ 85.000,00



**Ref 0022 - Amizade** - Casa com 2 quartos, sala e cozinha, bwc. Terreno com 341m². R\$ 47.000,00.



**Ref 0015 - Nereu Ramos** - Casa com suite + 2 quartos, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, 4 vagas de garagem - R\$ 149.000,00



**Ref 0010 - Jaraguá Esquerdo** - Casa nova em fase de construção com suite + 2 quartos, sala de estar e jantar com lavabo, cozinha com área de festas, bwc e garagem p/ 2 carros - R\$ 178.000,00



**Ref 0033 - Vila Lenzi** - Sobrado com 198m², sendo 3 quartos, bwc, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem p/ 2 carros. R\$ 186.000,00 - Aceita apartamento como parte do pagamento



**Ref 4001 - Jacu-Açu** - Chácara c/ 54.462m², c/ lagoa, várias pés de frutas plantados, estrada por todo o terreno, a 2 km do asfalto. R\$ 180.000,00



**Ref 0044 - Ilha da Figueira** - Casa c/ 4 quartos, sendo 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha com móveis sob medida, área de festas, garagem p/ 2 carros, área construída de 222m² - R\$



**Ref 4000 - Guaramirim** - Chácara com 103.240 m², com sobrado com 3 quartos, ampla área de lazer com piscina, lagoa - R\$ 250.000,00



**Ref 0036 - Baependi** - Casa com 223m², com 4 qtos sendo 1 suite, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, área de festas, piscina, garagem p/ 2 carros. Terreno com 595m². R\$260.000,00

**TERRENOS**

**Ref 2019 - Schroeder I** - Terreno com 360m² (15x24) - R\$25.000,00 á vista

**Ref 2006 - Guaramirim** - Terreno com 388,60m² (13,4x29) - R\$35.000,00

**Ref 2002 - Nova Brasília** - Terreno com 399m² (15x26,6) - R\$ 73.000,00

**Ref 2033 - Jaraguá Esquerdo** - Terreno com 810m² sendo 18x45 Rua com Asfalto - R\$ 85.000,00

**Ref 2039 - Centro** - Terreno com 1.309m² na Procópio Gomes - R\$ 500.000,00

**Ref 2040 - Centro** - Terreno com 1.085m² na Procópio Gomes - R\$ 500.000,00



**Ref 0001 - Jaraguá Esquerdo** - Sobrado com 5 quartos, sendo 2 suites, sala de estar e jantar amplas, piscina, área de festas, 3 vagas de garagem - R\$ 640.000,00



**Ref 0005 - Centro** - Casa com 3 quartos, sendo 1 suite, salas de estar e jantar amplas, cozinha, lavanderia, dep de empregada, área de festas com piscina, garagem p/4 carros, excelente localização - R\$ 650.000,00



**Ref 2045 - Centro** - Terreno c/ 700m²(25x28) na Barão contendo 01 casa residencial, 01 sala comercial e 02 apartamentos. R\$ 750.000,00



**Ref 0016 - Jaraguá Esquerdo** - Residência c/ 409m² em condomínio fechado com 4 dormitórios, sendo 3 suites, uma c/ closet e ofuro, sala de estar e jantar com lareira, área de festas, cozinha com móveis, duas vagas de garagem, fotos em [www.seculus.net](http://www.seculus.net) - R\$ 800.000,00



# IMOBILIÁRIA MENEGOTTI



**3371-0031**

www.parcimoveis.com.br  
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**



5858 - AMIZADE - APTO 51,62m2 - 2 DORM - SALA - COZ - BWC - LAV - GARAGEM - R\$ 69.000,00



5859 - CHICO DE PAULO - CASA ALV - 3 DORM - SALA - COPA/COZ - LAV - BWC - GARAGEM - R\$ 110.000,00



5832 - CENTRO - CASA ALVEN - 177,00m2 - 4 DORM - COPA/COZ - SALA - BWC - LAV - CHURRASQ - GARAGEM - R\$ 180.000,00



5785 - Chico de Paulo - CASA ALV. 70,00m2, 02 DORM, SALA, COZ, BWC, LAV E GARA. R\$ 60.000,00 de entrada + 17 x R\$ 350,00



5865 - Tifa Martins - CASA ALV. 70,00m2, 02 DORM, BWC, COPA/COZI, SALA, LAV. E GARA. R\$ 70.000,00



5817 - CENTRO - APTO 90,00m2 - 1 SUÍTE - 1 DORM - BWC - LAV - COZ - JANTAR/ESTAR - SACADA - C/CHUR - 2 GARAGENS - ENTR. R\$ 43.000,00 SALDO 40 X 1,93 CUB



5864 - CHICO DE PAULO - CASA ALV - 158,00m2 - 2 DORM - SALA - BWC - COPA/COZ - GAR - LAV - R\$ 110.000,00



5807 - RIO CERRO II - CASA ALV - 284,00m2 - 1 SUÍTE - 3 DORM - SALA - COPA/COZ - BWC - LAV - CHUR - GAR - DEP - R\$ 182.000,00



5836 - VILA LENZI - SOBRADO - 250,00m2 - 1 SUÍTE - 4 DORM - SALA - COPA/COZ - LAV - BWC - CHUR - GAR - R\$ 160.000,00



5816 - R. CERRO II - TERRENO - 919,80m2 - R\$ 25.000,00



5857 - RAU - CASA MAD. 50,00m2 - 2 DORM - SALA - COZ - BWC - LAV - GARAGEM - R\$ 35.000,00



5831 - TIFA MARTINS - CASA ALV - 120,00m2 - 3 DORM - 2 BWC - LAV - SALA - COPA/COZ - CHURRASQ - GARAGEM - R\$ 130.000,00



5751 - JARAGUÁ ESQ. - CASA ALV - 158,62m2 - 1 SUÍTE - 2 DORM - SALA - COPA/COZ - BWC - LAV - CHUR - GARAGEM - R\$ 250.000,00



5827 - VILA LALAU - SOBRADO - 336,00m2 - DIVIDO EM 4 APTOS - GARAGENS - R\$ 250.000,00



5868 - Vieiras - 02 CASAS, 140,00m2, TER. 900,00m2 - R\$ 180.000,00



5866 - BARRA RIO CERRO - TERRENO 7.500,00m2 - RUA COMERCIAL R\$ 200.000,00



5785 - NEREU RAMOS - CASA ALV - C/ MOBILIA - 118,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - SALA - BWC - LAV - GARAGEM - DEP - R\$ 125.000,00



5843 - ILHA DA FIG - CASA ALV - 300,00m2 - 1 SUÍTE - 3 DORM - SALA - COPA/COZ - 3 BWC - LAV - DEP - CHUR - GAR - R\$ 260.000,00



5861 - VILA LENZI - SOBRADO - 203,00m2 - 1 SUÍTE - 2 DORM - 2 SALAS - BWC - LAV - CHUR - PISCINA - GAR - R\$ 380.000,00



5724 - CHICO DE PAULO - TERRENO - 445,50m2 - R\$ 55.000,00



- \* 12 Pavimentos
- \* Churrasqueira na sacada
- \* Piscina
- \* Salão de Festas
- \* Playground
- \* Financ. direto com a construtora em até 120 meses.



5842 - CHICO DE PAULO - CASA ALV - 94,70m2 - 1 SUÍTE - 2 DORM - BWC - COZ - LAV - R\$ 125.000,00



5863 - N. BRASILIA - CASA ALV - 385,00m2 - 1 SUÍTE - 3 DORM - SALA - ESCRIT - COPA/COZ - LAV - DEP - CHUR - PISCINA - S. ESTAR - GAR. - R\$ 470.000,00



5710 - GARIBALDI - SÍTIO - 33.000m2 - CASA ALVEN - 60,00m2 - 3 DORM - SALA - COZ - BWC - GAR - R\$ 55.000,00



5792 - ÁGUA VERDE - TERRENO - 450,00m2 C/ VISTA PANORÂMICA - R\$ 60.000,00



5870 - NEREU RAMOS - CASA MISTA - 72,00m2, 02 DORM, 02 SALAS, BWC, LAV. R\$ 55.000,00



5822 - CZERNIEWICZ - CASA ALV 210,00m2 - 5 DORM - 2 SALAS - 3 BWC - COPA/COZ - LAVAND - GARAGEM - R\$ 150.000,00



5838 - ESTR. NOVA - CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES - CASA ALV 50,00m2 - 2 DORM - COPA/COZ - BWC - R\$ 63.000,00 FINANCIÁVEL 30 ANOS



5869 - Rau - SOBR. 166,00m2 - 01 SUÍTE + 02 DORM, 02 SALAS, 02 BWC, COZ, DEPÓS, LAV. E GAR 02 AUTOM. R\$ 168.000,00



5815 - SÃO LUIZ - TERRENO - 606,20m2 - ESQUINA ÁREA IDEAL - COMERCIAL - R\$ 100.000,00



5862 - RIO CERRO II - CASA ALV - 90,00m2 - 2 DORM - SALA - BWC - COPA/COZ - SOTÃO - DEPÓSITO. R\$ 100.000,00



5830 - RAU - CASA ALVENARIA - 150,00m2 - 1 SUÍTE - 2 DORM - SALA - COPA/COZ - BWC - LAV - GARAGEM - R\$ 165.000,00



5839 - ESTR. NOVA - CONDOMÍNIO JARDIM DAS FLORES - CASA ALV 64,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - BWC - R\$ 77.000,00 FINANCIÁVEL 30 ANOS



5835 - CORUPÁ - SÍTIO - 172.000m2 - CASA ALV. 160,00m2 - 3 DORM - COPA/COZ - SALA - LAV - BWC - DEP - CHUR - PISCINA - GAR - EDIC - 50,00m2 - R\$ 350.000,00



5690 - POMERODE - TERRENO - 6.546m2 - ÓTIMA ÁREA COMERCIAL - R\$ 100.000,00

**TERRENOS**

- 5808 - PIÇARRAS 314,73m2 R\$ 20.000,00
- 5824 - JOÃO PESSOA 375,00m2 R\$ 30.000,00
- 5854 - TRES RIOS DO NORTE 387,50m2 - R\$ 20.000,00
- 5460 - TRES RIOS DO NORTE 319,08m2 - R\$ 30.000,00
- 5804 - CORUPÁ 4.724,30m2 - R\$ 34.000,00
- 5746 - ÁGUA VERDE 465,00m2 - R\$ 50.000,00
- 5788 - ÁGUA VERDE 450,00m2 - R\$ 60.000,00
- 5844 - ÁGUA VERDE 450,00m2 - R\$ 80.000,00
- 5408 - NOVA BRASILIA 5.868,00m2 - R\$ 350.000,00
- 5813 - ESTRADA NOVA 74.216,00m2 - R\$ 700.000,00

**LOCAÇÃO**

- CASAS:**
- BAIRRO FIGUEIRA - RUA 768, nº 481 - 3 QUARTOS, SL, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, BANHEIRO, GARAGEM - R\$ 440,00
  - BAIRRO TRES RIOS DO SUL - RUA TRES MARIAS, LOT. 20 - 2 QTOS, SL, COZ, LAV, BWC E GARAGEM - R\$ 300,00
  - BAIRRO CZERNIEWICZ - RUA PEDRO FLORIANO, S/Nº EM FRENTE Nº 200 - 04 QTOS, COPA/COZ, LAV, BWC - R\$ 330,00
  - BAIRRO JGUÁ 99 - RUA JOÃO NASS, Nº 394 - LOT. OURO VERDE - 02 QTOS, SLS, COZ., LAV., BWC E GARAGEM - R\$ 420,00
  - BAIRRO ESTRADA NOVA - RUA JOÃO MIGUEL DA SILVA, 514 - CASA DE MADEIRA - 02 QTOS, SALA, COPA, COZ., LAV, BWC - R\$ 330,00
- APARTAMENTOS:**
- BAIRRO AMIZADE - RUA ARTHUR ENKE - Edf. Parisi - AP 03 - 2 QTOS, SL, COZ, BWC, LAV E GARAGEM - R\$ 400,00
  - BAIRRO SÃO LUIZ - RUA JOSÉ NARLOCH, 1849 - AP. 01 - 02 QTOS, SL, COZ., LAV, BWC E GARAGEM - R\$ 420,00
  - BAIRRO ÁGUA VERDE - RUA EUGÊNIO BERTOLDI, Nº 218 - AP. 01 - 02 QTOS, COZ, LAV, BWC E GARAGEM - R\$ 350,00 + COND. 40,00
  - BAIRRO VILA LALAU - RUA PEDRO AVELINO FAGUNDES, Nº 45 - AP. 203 BL II - EDIF. VITÓRIA REGIA - 03 QTOS - R\$ 660,00
  - RUA PEDRO AVELINO FAGUNDES, Nº 96 - AP. TERREO, 01 QTO, SL, COZ., LAV, BWC E GARAGEM - R\$ 420,00
- KITINETES:**
- BAIRRO SÃO LUIZ - RUA FRANCISCO HRUSCKA - R\$ 220,00
  - BAIRRO FIGUEIRA - RUA ANTÔNIO PEDRI - R\$ 300,00
  - BAIRRO VILA RAU - RUA CARLOS ZENKE, Nº 224 - R\$ 220,00 TAXA DA ÁGUA
- SALA COMERCIAL:**
- BAIRRO VIEIRAS - AV. PREF. WALDEMAR GRUBBA, POSTO BOGO & BOGO, SLS (01 à 08) da frente R\$ 600,00 - SLS (09 à 14) R\$ 500,00.
  - BAIRRO CENTRO - CENTRO COMERCIAL - RUA PROF. MARUNA FRUTUOSO - PROX. SUP. ANGELONI - SALAS COMERCIAIS - VÁRIOS TAMANHOS.
  - BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - RUA RINALDO BOGO, Nº 216 - 29M² - R\$ 380,00
- TERRENO**
- BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - 1.200m2 - RUA JOSÉ THEODORO RIBEIRO, LT 36 e 37 - R\$ 600,00 + IPTU
  - BAIRRO ILHA DA FIGUEIRA - 30x20M² - RUA RINALDO BOGO. ÓTIMA LOCALIDADE - R\$ 500,00

CRECI 235-J

**Berta**  
imóveis  
Av. Mal. Deodoro, 191

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

*Realizando sonhos!*



**3055-0900**

**Plantão 9987-1004**

**ATENDEMOS DE SEGUNDA À SEXTA:**  
08h00 às 12h00 / 13h30 às 18h00  
**AOS SÁBADOS: 09h00 às 12h00**



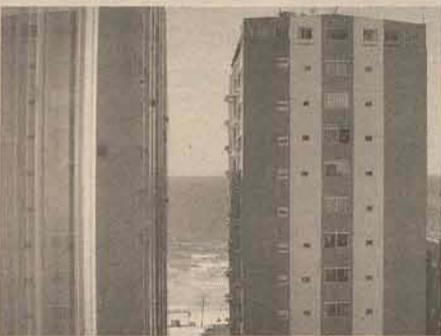
**CASA NOVA JOAO PESSOA** com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e varanda. **R\$ 89.000,00** ou R\$ 45.000,00 e o restante financiado direto c/ a construtora



Casa no Bairro Centenário c/ 120m<sup>2</sup> c/ 1 suite mais 1 qto, 2 salas, cozinha, lavanderia, garagem, dep., terreno de esquina c/ 450m<sup>2</sup> prox. a APAE **R\$ 135.000,00**



**Flat San Sebastian duplex** e todo mobiliado. **R\$ 110.000,00**



**Balneário Camboriú** - Apto mobiliado com vista p/o mar, com 01 suite mais 02 qtos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem, locação **R\$ 1.100,00** ou **R\$ 280,00** a diária



Casa Ilha da Figueira Alvenaria com 150m<sup>2</sup>, 2 qtos, 2 salas, cozinha, banheiri, lavanderia, churrasqueira e galpão, terreno com 375m<sup>2</sup>, rua asfaltada, próximo a Salão Vitória. **R\$ 115.000,00**



**Ref: (1004) TERRENO NO BAIRRO JOÃO PESSOA** Lot. Recanto dos Pássaros com 306m<sup>2</sup> **R\$ 11.000,00** de entrada e o restante em 60 meses.



**CENTRO** casa com 480m<sup>2</sup> e terreno com 500m<sup>2</sup>, 4 suítes, 4 salas, dispensa, cozinha, lavanderia, bwc, demais dep. **R\$ 390.000,00** troca-se por apto em BC



**VIEIRAS - ULTIMAS UNIDADES** - Sobrado germinado c/ 2 suítes, 1 qto, 3 salas, coz., bwc, lav., chur. e gar. **R\$ 120.000,00** entrega dez. 2007



**Ref: (1001) BAIRRO CZERNIEWICZ** c/ 1 suite c/ hidro, 3 qtos, 3 salas, 3 bwc, cozinha, dispensa, chur., garagem. Área construída 300m<sup>2</sup>. EXELENTE IMÓVEL- Aceita imóvel na Barra Velha como pagamento. Valor sob consulta.



**SANTA LUZIA - CHÁCARA** - c/ 20.000m<sup>2</sup> com lagos, casa em alv., localizado no bairro Santa Luzia. **R\$ 100.000,00**



**Corupá** casa alv. de 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e terreno de esquina com 465m<sup>2</sup> no valor de **R\$ 45.000,00**



**CENTENÁRIO** casa semi nova com alguns detalhes a termina com 3 quartos. 2 bwc, sala, cozinha e demais dep, com area de 133,00m<sup>2</sup>. Rua Fideliz Estinh. **R\$ 120.000,00** negociaveis.



**BARRA DO RIO CERRO** casa de 1 suite, 2 qtos, 2 salas, bw, cozinha mob., garagem, dispensa, chur. c/ bw, murada com portao eletronico. Aceita apto em BC ou apto em Jaraguá. **R\$ 170.000,00**



**CZERNIEWICZ** - Excelente casa com 3 quartos, 2 bwc, salas, cozinha, lav., garagem e demais dep. **R\$ 180.000,00**

**LOCAÇÃO**

- Casa de 01 dorm., sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e quintal. Toda murada. Valor da Locação **R\$ 495,00** (água e luz incluso).
- Casa Vila Nova com 01 suite, 02 quartos, 01 banheiro, escritório, sala para 02 ambientes, lavado, cozinha, lavanderia, despensa, dep. empregada, canil, churrasqueira com bar, parquinho e garagem para 02 carros. Valor da Locação **R\$ 2.200,00**
- Casa alv. no Bairro Vieiras, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e quintal. Toda murada. Valor da Locação **R\$ 550,00**.
- \* Casa Guarimirim, com 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem e quintal nos fundos, valor da locação **R\$ 550,00**.
- Sala Comercial com 50m<sup>2</sup> e 1 bwc. Centro - **R\$ 400,00**
- Sala comercial na Alameda 25, com 72m<sup>2</sup>. Locação **R\$ 1.200,00** ultima unidade
- Sala comercial centro Guarimirim c/ 180m<sup>2</sup>. Valor da Locação **R\$ 1.200,00**
- Sala comercial c/ 40m<sup>2</sup> no centro. **R\$ 300,00**.
- Galpão centro Guarimirim c/ 600m<sup>2</sup>. Valor da Locação **R\$ 2.400,00**
- Kitinet Vila Lenzi (água e luz incluso). Valor da locação **R\$ 330,00**



**Parcimóveis**

CRECI 612-J

# IMOBILIÁRIA

# A Chave

H. WOLF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
47.3275-1594

achave@netuno.com.br - www.parcimoveis.com.br

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC

**PLANTÃO DE VENDAS**  
**9117-8051**



# Brisa do Mar

A melhor localização de Balneário de Piçarras

Av. Nereu Ramos esq. com Rua: Franklin Pereira

- 3 opções de plantas
- opção de garagem dupla
- 01 suíte + 02 dormitórios
- sacada com churrasqueira



Rua Barão do Rio Branco, 221/02 - Jaraguá do Sul - SC  
Fone: (47) 3275-1594 - e-mail: wolfepar@netuno.com.br



[www.hwolf.com.br](http://www.hwolf.com.br)

[www.imobiliariaachave.com.br](http://www.imobiliariaachave.com.br)

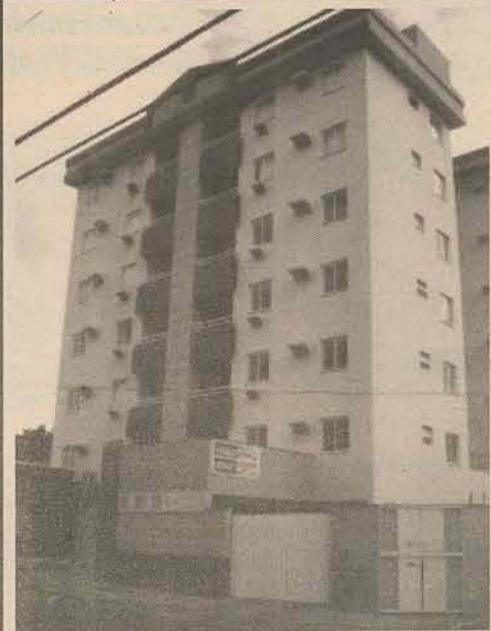


**REF. 1051 - Amizade** - Casa de alvenaria no com 139,00m<sup>2</sup> com 01 suíte, 02 dormitórios, sala/copa, cozinha, área de serviço e garagem.

**Valor R\$ 169.000,00** (pode ser usado financiamento bancário ou parcelamento)



**Ref. 12 - CENTRO** - casa em ótima loc. com 1 suíte, 2 dormitórios, 2 bwc, 2 vagas de garagem e demais dependências com 178,00m<sup>2</sup> terreno.  
**R\$ 190.000,00.**



**Ref. 3811 Vila Nova - Apto** - Edifício Porto Seguro - 01 suíte, 02 dorm, sala, coz, BWC, área de serviço, sacada c/ chur. Pode ser usado FGTS e fianc. bancário.  
**R\$ 153.000,00**



**Ref. 105 - Sobrado Vila Nova** com 242,00m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 580,00m<sup>2</sup> - 01 suíte, 04 dormitórios, 02 BWC, garagem com churrasqueira, sacada.



**Ref. 207 - BARRA DO RIO CERRO** - Casa próximo a Malwee com 150,00m<sup>2</sup>. Terreno com 643,00m<sup>2</sup> **R\$ 115.000,00.**



**Ref. 0450 - Tifa Martins** - Sobrado alvenaria - 04 dorm., 02 salas, 02 Bwc e demais dep. com garagem fechada.  
**R\$ 130.000,00**



**Ref. 1850 - VILA NOVA** - terreno com 1.346,00m<sup>2</sup> **R\$ 110.000,00**



**Ref. 2750 - Vila Lalau**, lado Weg II - Terreno com 420,00m<sup>2</sup> c/15,00m de frente. **Valor R\$ 75.000,00**



**Ref. 3813 - AMIZADE** - apto com 3 dormitórios e demais dependência, garagem. **R\$ 75.000,00**



**Parcimóveis** **3371-2357**

**Plantão: 8404-7347**

R. Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207

www.parcimoveis.com.br | vilson@parcimoveis.com.br

 <b>400 - LOT. SCHWARTZ</b> - Terreno com 448m <sup>2</sup> . Rua Prof. José Bauer. Três Rios do Sul. R\$ 35.000,00	 <b>216 - ESTRADA NOVA</b> - Terreno com 375m <sup>2</sup> . R\$ 30.000,00	 <b>126 - CHICO DE PAULA</b> - Casa c/ 100m <sup>2</sup> e terreno c/ 392m <sup>2</sup> . Rua 1ª a direita após Menegotti Malhas, 123. R\$ 43.000,00	 <b>107 - ILHA DA FIGUEIRA</b> - Sobrado com 194m <sup>2</sup> e terreno com 1.000m <sup>2</sup> . Rua José Theodoro Ribeiro. R\$ 260.000,00
 <b>123 - CHICO DE PAULA</b> - Área const. 132m <sup>2</sup> . Rua Erico Negherbon, s/n. R\$ 125.000,00	 <b>217 - AMIZADE</b> - Terreno com 557,00m <sup>2</sup> . Lot. Versalhes. R\$ 110.000,00	 <b>209 - ILHA DA FIGUEIRA</b> - Terreno com 315m <sup>2</sup> , frente com 15,00m <sup>2</sup> . R\$ 64.000,00	 <b>456 - ILHA DA FIGUEIRA</b> - Chácara c/ 18.244m <sup>2</sup> . casa em alv. c/ 63,00m <sup>2</sup> . Rua Avelino Floriano de Borba. R\$ 200.000,00
 <b>505 - VILA NOVA</b> - Apto c/ Casa c/ 69m <sup>2</sup> . Rua Osvaldo Glatz, 40, BL 10 R\$ 68.000,00	 <b>242 - GUARAMIRIM</b> - Terrenos com 380m <sup>2</sup> , lot. Denker. R\$ 25.000,00, R\$ 30.000,00 e R\$ 40.000,00	 <b>205 - AGUA VERDE</b> - Terreno com 300m <sup>2</sup> . Rua Paulo Kraemer. R\$ 45.000,00	 <b>130 - CZERNIEWICZ</b> - Casa com 70m <sup>2</sup> e terreno com 469m <sup>2</sup> . Rua Max Doering, 203. R\$ 110.000,00



**3370.0022**

Rua Max Wilhelm, 729 - Baependi

prisma@prismaimoveis.com

WWW.PRISMAIMOVEIS.COM

**Condomínio Fechado Jardim das Flores**



Casas com 2 qtos por R\$ 63.000,00 c/ Entrada de R\$ 8.000,00  
Casas com 3 qtos por R\$ 82.000,00 c/ Entrada de R\$ 10.000,00

Saldo Financiado pela CAIXA

**CASAS**

**AMIZADE**  
2250 - Casa de Madeira 75,00m<sup>2</sup> Terreno 306,00m<sup>2</sup> - 3 qtos, sala, coz., 3 bwc, lavand., garagem R\$ 60.000,00 Aceita carro no negócio.

**BARRA DO RIO MOLHA**  
2263 - Casa Padrão 200m<sup>2</sup> terr. 569 m<sup>2</sup> - 4 qtos, 2 bwc, Copa, Cozinha, Lavanderia, Garagem R\$ 160.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO**  
2237 - Sobrado 143,85m<sup>2</sup> - 3 qtos, sala de estar / íntima, coz., 2 bwc, lavand., garagem R\$ 140.000,00 Aceita proposta

**TIFA MARTINS**  
2238 - Casa Mista 100,00m<sup>2</sup> - 4 qtos, sala, coz., bwc, lavand., garagem R\$ 78.000,00 Aceita troca por imóvel / terreno nos bairro Rau, Vila Lenzi, Vila Ialau e Baependi.

**Excelente imóvel!**



**2253 - Casa SÃO LUÍZ** 135 m<sup>2</sup> N<sup>o</sup> 854-2 - 4 qtos, suite, área de festas, garagem dep. 846,45 m<sup>2</sup> 2 quartos, suite, sala, cozinha, 896,00m<sup>2</sup>

**Excelente imóvel!**



**2254 - BARRA DO RIO CERRO** Casa 134,00 m<sup>2</sup> 1 bwc, lavanderia, garagem R\$ 200.000,00 Aceita

www.prismaimoveis.com

**TERRENOS**

**AMIZADE**  
0654 - Terreno 335,00m<sup>2</sup> R\$ 39.000,00  
2212 - Terreno 457,00m<sup>2</sup> R\$ 138.000,00  
2210 - Terreno padrão 1.633,00m<sup>2</sup> R\$ 140.000,00 Aceita proposta.

**GUARAMIRIM**  
2216 - Terreno Comercial 2.567,50m<sup>2</sup> BR-280 Próx. ao Estofados Mannes - Excelente Área Comercial Consulte-nos.

**JOÃO PESSOA**  
2239-2249 - Lotes de R\$ 25.000,00, R\$ 35.000,00 e R\$ 39.000,00 (Ao lado do Corpo de Bombeiros, Entrada 50% e saldo em até 12 vezes).

**TIFA MARTINS**  
2229 - Terreno 325m<sup>2</sup> R\$ 55.000,00.

**ITAPEMA**  
2211 - Terreno 342,00m<sup>2</sup> R\$ 26.500,00 Aceita carro no negócio.

**APARTAMENTOS**

**CENTRO**  
2233 - RUTH BRAUN - 83m<sup>2</sup> 2 suítes, copa, coz., sala de estar/íntima, lavand., sacada c/ churrasqueira. R\$ 174.782,00.

**PIÇARRAS**  
2236 - 141m<sup>2</sup> área útil 4 qtos., sala, copa, coz., lavand., 2 bwc, 2 sacadas frente e lateral c/ churrasqueira. R\$ 130.000,00

**VILA NOVA**  
2225 - Ed. Capri II - Apto. c/ 1 Suite, 2 qtos, Sala de estar / jantar, coz, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas na Gar. Piscina Privativa, Área de festas, R\$ 132.000,00

**LOCAÇÃO**

2218 - Casa padrão 180,00m<sup>2</sup> sala, copa, coz., 3 qtos, 2 bwc e 2 vagas na garagem.

**GALPÃO**

**ÁGUA VERDE**  
2232 Galpão 119,00m<sup>2</sup>, Terr. 364,00m<sup>2</sup>

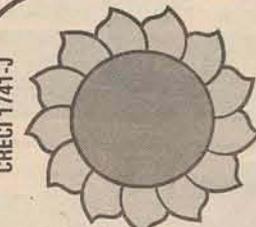
**ÓTIMA OPORTUNIDADE**

Terrenos com mais de 1000,00 m<sup>2</sup> Frente com a Rua principal asfaltada **BARRA DO RIO CERRO** Consulte-nos

**CHÁCARAS**

**ARAQUARI**  
2207 - BARRA DO ITAPOCU 93.050,00 m<sup>2</sup> Casa, pomar, rancho, etc. R\$ 132.000,00.  
2208 - BARRA DO ITAPOCU Chácara 35.425,55 m<sup>2</sup> área de Pastagem R\$ 88.000,00.

**ILHADA FIGUEIRA**  
2204 - 12.146,00 m<sup>2</sup> - Casa, cachoeira, lagoas, frutas e grande área verde dentro da cidade R\$ 240.000,00.



**GIRASSOL IMÓVEIS**

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro

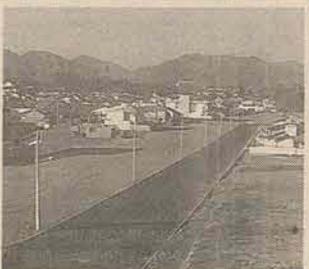
Horário de Atendimento: 8hs às 12hs e 13h30min às 18hs de segunda a Sexta.

**(47) 3371-7931**

**PLANTÃO DE VENDAS**

**9955-4774**



 <b>Cód. 1275 - Centro</b> - casa de alvenaria com 03 dormitórios, sala, cozinha, 01 bwc, 01 garagem e demais dep. R\$ 210.000,00.	 <b>Cód. 1264 - Vila Lenzi</b> - Casa Averbada - alv. c/ 3 dorm. sendo 1 suite, bwc, cozinha embutida, lav., c/ 2 vagas na gar. e demais dep. c/ sala com l de 70m <sup>2</sup> mais 1 bwc. R\$ 200.000,00.	 <b>Cód. 3165 - Loteamento Boulevard</b> - terreno com 379,65m <sup>2</sup> . Próximo ao Champagnat. R\$ 90.000,00	 <b>DE R\$ 140.000,00 POR R\$ 120.000,00</b> <b>Cód. 1249 - São Luís</b> - casa de alvenaria com 03 dormitórios, sendo 01 suite, sala, cozinha, e demais dep., com 01 vaga de garagem. Terreno com
 <b>Cód. 1265 - Czerniewicz</b> - casa de alv. c/ 3 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga na garagem. R\$ 140.000,00	 <b>Cód. 1274 - Santa Luzia</b> - casa de alvenaria com 84m <sup>2</sup> , 3 dormitórios, 1 banheiro, sala, cozinha e demais dep. R\$ 70.000,00	 <b>Cód. 2097 - Bom investimento</b> - Prédio no Centro com 03 aptos, cada um c/ 03 quartos, sala, cozinha, 01 bwc, e garagem p/ 1 carro. R\$ 350.000,00	 <b>1276 - Ilha da Figueira</b> - casa de alvenaria com 05 dormitórios, sendo 01 suite, 02 banheiros, sala, cozinha, 01 vaga de garagem. R\$ 230.000,00.
 <b>Cód. 2098 - Baependi</b> - Res. Winter - apto c/ 2 dorm., sala, coz., 01 bwc, e c/ 01 vaga na gar. R\$ 500,00 + cond. R\$ 70,00.	 <b>Cód. 3188 - Centro</b> - terreno com 418,60m <sup>2</sup> . R\$ 85.000,00.	 <b>Cód. 1270 - Condomínio fechado Jardim das Flores</b> - casas de alv. de 2 a 3 dorm., c/ entrada de R\$ 8.000,00 a 10.000,00, saldo financ. pela CEF e saque de FGTS. Casa por R\$ 68.000,00 e R\$ 82.000,00	 <b>Cód. 1269 - Vila Rau</b> - Casa de alv. - c/ 03 quartos, sala, cozinha, 01 bwc. R\$ 80.000,00.

**SALA COMERCIAL**  
Vila Lenzi com 70m<sup>2</sup> mais 1 bwc. R\$ 500,00.

**Terreno Industrial** - com 29.000,00m<sup>2</sup> sendo 300m<sup>2</sup> de frente para BR 413 km 11.

CRECI 1873-J

# SÉCULUS

Empreendimentos Imobiliários

[www.seculus.net](http://www.seculus.net)

12 ANOS

Parcimóveis

[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)  
[imobiliariaseculus@netuno.com.br](mailto:imobiliariaseculus@netuno.com.br)

Plantão 9973-8335  
**3371-8814**

R. Epitácio Pessoa, 415 - Jaraguá do Sul

**VENDE | ALUGA | ADMINISTRA | ENGENHARIA**

**Ed. Astral - Ilha da Figueira**  
 Apartamentos Novos prox. Posto Perola e Weg II



Aptos com 1 Suite + 01 Quarto.  
 Sacada com churrasqueira. R\$ 520,00

Aptos com 1 Suite + 02 Quarto.  
 Sacada com churrasqueira. R\$ 580,00

**Salas comerciais Ed. Astral**



**SALAS COMERCIAIS ED. ASTRAL**  
 Rua Angelo Baruffi, s/n, prédio em construção

Todas as Salas tem mezanino

SALA 01 - c/ aprox. 115 m² R\$ 960,00

SALA 02 - c/ aprox. 39 m² R\$ 325,00

SALA 03 - c/ aprox. 45 m² R\$ 375,00

SALA 05 - c/ aprox. 39 m² R\$ 325,00

SALA 06 - c/ aprox. 83 m² R\$ 700,00

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

- 01 Quarto:**
- Apto (Ilha da Figueira - prox. Casa do Criador) c/ garagem. R\$ 330,00.
  - Ed. Emílie (Centro - prox. Abdon Batista) sem garagem. R\$ 400,00.
- 02 Quartos:**
- Apto (Ilha da Figueira - prox. Indumack) c/ garagem. R\$ 380,00.
  - Ed. Liliom (Lalau - prox. Marisol) 01 garagem. R\$ 430,00.
  - Res. Canto das Flores (Barra - prox. posto Km 7) c/ garagem. R\$ 500,00.
  - Ed. Astral - aptos novos na Ilha da Figueira (Figueira - próx. Ilha Bela Embalag.) c/ suite + 1 quarto - 1 garagem - R\$ 520,00.
  - Ed. Amarylís (Vila Nova - prox. Panif. Via Pão) c/ garagem. R\$ 550,00.
  - Ed. Marangoni (Vila Nova - prox. Mime) c/ garagem. R\$ 570,00.
  - Ed. Magnolia (Centro - prox. Jangada) c/ garagem. R\$ 670,00.
- 03 Quartos:**
- Ed. Cezane (Barra do Rio Cerro - prox. parque Mallwee) c/ garagem. R\$ 530,00.
  - Ed. Astral - aptos novos na Ilha da Figueira (Figueira - próx. Ilha Bela Embalag.) c/ suite + 2 quartos - 01 garagem - R\$ 580,00.
  - Ed. Amarylís (Vila Nova - prox. Via Pão) c/ garagem. R\$ 620,00.
  - Ed. Isabella (Centro - prox. Caner) 02 garagens. R\$ 700,00.
  - Ed. Morada da Serra (Nova Brasília - prox. Arena) ... Em construção. R\$ 850,00.
  - Ed. Esplendor - Apto Novo (Baependi - fundos Caraguá) c/ garagem. R\$ 850,00.

**Casas:**

- Casa Mista (São Luis - prox. Arroz Urbano) 03 qtos, sem garagem. R\$ 550,00.
- Casa alv. (Centro - prox. Verdureira da Raquel) 02 garagens. R\$ 1.800,00.
- Casa Alv. (Nova Brasília - prox. Lombada eletrônica) c/ 300m². R\$ 2.000,00.
- Casa Alv. (Centro - prox. Colégio Abdon Batista). R\$ 2.800,00.
- Casa Alv. (Nova Brasília - Prox. Lombada eletrônica) c/ piscina. R\$ 2.000,00.

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

**Salas Comerciais**

- Ed. Bruna Mariana - próx. Unerj - com 30m². R\$ 300,00 cada.
  - Ed. Astral - Ilha da Figueira, aprox. 39m². R\$ 325,00
  - Sala Coml (Vila Lalau - prox. desp. Girassol) c/ aprox. 40m². R\$ 350,00
  - Sala Comercial (Centro - prox. Facchini e Jangada) c/ aprox. 38m². R\$ 340,00.
  - Ed. Astral - Ilha da Figueira - sala com mesanino, aprox. 45m². R\$ 375,00
  - Ed. Alberto Marangoni (Vila nova prox. Posto Mime), c/ aprox. 30m². R\$ 400,00.
  - Centro frente Posto Mime/Schroeder - salas coml. c/ aprox. 30m² - a partir de R\$ 450,00
  - Sala Coml. (Centro - prox. Jangada) c/ aprox. 90m². R\$ 550,00.
  - Salas Comerciais - Rua Waldemar Gruba, 2650 (ao lado do Besc). R\$ 750,00 cada.
  - Sala coml - Ilha da Figueira (ao lado do Besc - Vila Lalau) c/ aprox. 203m². R\$ 700,00.
  - Ed. Astral - Ilha da Figueira - sala - com mesanino, aprox. 83m². R\$ 700,00
  - Sala 02 (centro - em frente Miliom) c/ aprox. 80m². R\$ 800,00
  - Sala Schroeder (Schroeder - prox. a Pan. Hora Certa). R\$ 800,00.
  - Sala comercial (Barra - prox. Posto Km 07) c/ aprox. 168m². R\$ 900,00.
  - Ed. Astral - Sala - com mesanino, aprox. 115 m². R\$ 960,00
  - Sala comercial (Barra - prox. Posto Km 07) c/ aprox. 167m². R\$ 1.000,00.
  - Sala Coml. (Barra Rio Cerro - próx. Ponte Argi) c/ aprox. 100m². R\$ 1.000,00.
  - Sala Comercial (Nereu Ramos - prox. Sinaleiro). R\$ 1.000,00.
  - Sala Comercial (Centro - próx. antigo Angeloni) c/ aprox. 70m². R\$ 1.200,00.
  - Ed. Paloma (Centro - lab. Flaming) c/ aprox. 70m². R\$ 1.500,00.
  - Casa Alvenaria (Centro - prox. Verdureira Raquel). R\$ 1.800,00
  - Ed. Barbara (Centro - prox. Jangada) c/ aprox. 200m². R\$ 1.800,00.
  - Casa Alvenaria (Centro - prox. Facchini). R\$ 2.500,00.
  - Casa Alvenaria (Centro - prox. Jangada) c/ aprox. 350m². R\$ 2.500,00.
  - Casa alvenaria (CCAA) c/ 2 suites + 2 quartos - MOBILIADA - 2 gar. - R\$ 3.000,00
- Galpões**
- Galpão c/ escritório (Vila Nova - prox. Galeria Vasei). R\$ 4.000,00.
  - Galpão Alvenaria (Guaramirim - Próx. Berlim) c/ aprox. 960m² - R\$ 5.000,00.
  - Galpão (Centro - prox. Banco Brasil) c/ aprox. 550m². R\$ 9.500,00.
- Terrenos Para Locação**
- Terreno (Chico de Paula, próx. Geração 3000) c/ aprox. 350m². R\$ 380,00.
  - Terreno (Prox. Portal) c/ aprox. 2.000,00m². 1.000,00.

CRECI 1589-J

# BarraSul

A imobiliária da Barra

**3376-0015**

RUA ANGELO RUBINI, 1046

Parcimóveis

[barrasul@netuno.com.br](mailto:barrasul@netuno.com.br)



**BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/laje 156,00m², pode ser financiada, terreno c/350,00m² (14x25), murado, com portão eletrônico, 3qtos, sendo um suite, 3 bwc, sala, copa, cozinha semi-mobiliada, despensa, churrasqueira, área de festas, lavanderia, Rua Delphina D. Pradi, nº 67, loteamento satler - R\$ 170.000,00 - aceita apartamento até R\$ 90.000,00



**BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/laje, 201m², terreno c/408,90m² (14,50x28,20), 3qto, sendo 1 suite c/hidro-massagem, 3 bwc, sala de estar, sala TV, copa, essas três peças com sancas de gesso, coz. mob., lav., chur., 3 garagens, fogão a lenha, área de festas, paredes c/ massa corrida, piso cerâmico, desp. aberturas em vidro temperado verde, portão eletrônico, inter-fone, alarme, alto padrão de construção, **Rua Vergílio Satler, nº 131, R\$ 275.000,00, aceita AP, como parte de pgto no centro até R\$ 120.000,00.**



**VILA NOVA** - casa alv. c/laje, c/117,50m², sendo 77,00m² averbada, terreno c/ 375,00m² (15x25), todo murado, 4qtos, sala, copa, coz. 2 banheiros, lavanderia, despensa, fogão à lenha, **Rua Domingos Demarchi, nº 177 - R\$ 160.000,00 aceita casa c/ 3qtos em Barra Velha até R\$ 60.000,00 como parte**



**RIO CERRO I** - sobrado em alv. c/ 360,00m², terreno c/ 2.286,00m² (18,44x123), 6qtos, 4bwc, 5garagens, 3salas, 2coz. 2copas, 2lavand. 2 áreas de serviço, todo murado exceto nos fundos, portão não eletrônico, Rua Amandus Rengel, nº 515 - **R\$ 150.000,00** aceita casa ou apto até R\$ 100.000,00 e carro.

**VILA NOVA** - terreno com 6.991,13m² (29 x128), Rua José Marangoni - R\$ 330.000,00

**BARRA DO RIO CERRO** - terreno com 378,00m² (14x27) **Rua Vitória Tecilla, Loteamento do PAPP - R\$ 70.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO** - Terreno c/ 477m² (13,58x35,13) loteamento Girolla, **Rua Camilo Andreatta - R\$ 60.000,00**

**BARRA DO RIO CERRO** - terreno c/ 669,22m² (13,20x59,84), loteamento Girolla, **Rua Camilo Andreatta - R\$ 70.000,00**



**BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/laje 109,42m², sendo 69,42m² averbada, terreno c/334,12m² (13,50x24,75), todo murado, c/ portão eletr., 1 qto, suite c/ hidromassagem, sala, cozinha embutida, bwc social, área de festas c/ bwc, aquecedor a gás, 2 garagens, canil, antena parabólica, guarda roupa, luminária de jardim, persianas em todas as janelas, fiação para instalação de 2 câmaras de segurança e tv via satélite - Rua Emma S. Marquardt, nº 260 - R\$ 125.000,00 - aceita carro, ou casa em Jaraguá do Sul, ou ainda em Blumenau até o mesmo valor ou mais.



**TIFA MARTINS** - casa madeira nova c/ 80,00m², forro de pvc, terreno c/350m² (14x25), 2qtos, sala, coz. BWC, lavanderia, garagem - **Rua Adelina K, Ehler, lote nº 269 - R\$ 40.000,0 e mais 51 prestações mensais de R\$ 440,00 cada uma.**



**JARAGUÁ 99** - casa alv. c/laje c/148,00m², terreno c/ 360,00m², todo murado, portão eletrônico, suite mais 2 qtos, sala, copa, coz. 2 BWC, lavanderia, toda casa com piso cerâmico, 2 garagens, varanda, canil, pode ser financiada, **Rua Dom Helder Câmara, nº 96, R\$ 118.000,00, negociável.**



**SANTA LUZIA** - casa mista c/143m², terreno c/494,42m² (21,45x23), 3qtos, banheiro, sala, copa, coz., lavanderia, garagem, churrasqueira, toda murada, **Rua Carlos Frederico Ramthum s/nº - R\$ 65.000,00**

**9 SAÚDE & BELEZA**  
MÉDICOS, CLÍNICAS, MASSAGENS, TRATAMENTOS COSMÉTICOS, FARMÁCIAS, PROFISSIONAIS E PRODUTOS AFINS

**FARMÁCIAS-MANIPULAÇÃO**  
**EKILÍBRIO**  
Farmácia de Manipulação  
Medicamentos em geral  
Manipulação de fórmulas médicas  
Fitoterápicos e  
Cosméticos manipulados  
Rua João Picolli, 110 - Centro  
Tel. 3371-8298

**SAÚDE BUCAL**  
**Odontologia 24 h**  
Dr. Ervino Siebel Neto  
Cirurgião Dentista CRO 7463  
Dr. Jonathan H. Mandalho  
Periodontista CRO 7790  
Clínica Geral  
Pérola  
Implantes dentais  
Próteses Dentais  
Angelo Schiochet, 173, Centro, Jaraguá do Sul  
(próximo ao Beira Rio) fone: 3371-0938

**FARMÁCIAS**  
**Farmashulz**  
Farmácia Shulz  
O genérico mais barato da cidade.  
Cheque para 75 dias.  
Telex Entrega  
Rua Mal. Floriano Peixoto, 79 - Centro  
Tel. 3371 5233

**PILATES**  
Dra. Karline Stella Andreotta  
CREFITO 82152-F  
**CORPORALE**  
STUDIO PILATES  
(47) 3370-6823  
Av. Marechal Deodoro de Faria, 776 sala 07

**ESTÉTICA**  
**Estética Abrodite**  
Consultório Médico  
Estética Facial e Corporal  
Dr. Cristiano Molon  
CRM 1334-02  
3371-9787

**FARMÁCIAS-MANIPULAÇÃO**  
**VICO-FARMA**  
Farmácia e Manipulação  
A fórmula da sua saúde.  
Rua Reinoldo Rau, 289 - Sl. 1 - Centro  
Tel. 3275 3387

**SAÚDE BUCAL**  
**Clinica SorriDent**  
SC-EAPO-711  
Dr. Thiago Monseff Borela  
Mestre em Implantodontia  
Especialista em Implantodontia  
Especialista em Periodontia  
Clínica Geral  
Próteses  
Tel.: (47) 3055-2796  
Rua João Marcatto, 103 - Centro - Jaraguá do Sul  
E-mail: clinicasorrident@superig.com.br

**ODONTOLOGIA**  
**OralMed**  
Dr. Kleber Lisboa Araujo  
Cirurgião Dentista  
CRO - SC 5270  
CENTRO DE IMPLANTES DENTÁRIOS E CIRURGIAS AVANÇADAS  
• Planos de Assistência Odontológica  
• Ambiente Próprio, Climatizado e Personalizado  
• Maior Segurança, Conforto e Condição  
• Atendimentos a Convênios e Particulares  
• Palestras e Treinamentos Educacionais  
EQUIPE MULTIDISCIPLINAR, COM ESPECIALISTAS DE TODAS AS ÁREAS EM UM SÓ LUGAR  
Rua Guilherme Weepe n.º 50 - 3º andar  
Centro Médico Odontológico (47) 3055-2036

**PSICÓLOGA**  
**Dayane C. Krüger**  
Psicóloga - CRP 12/05589  
• Fone: 47. 9992-8237 •  
"Na Psicoterapia a mudança ocorre conhecendo e acreditando em quem você é e como você é".  
Rua Barão do Rio Branco, 637  
Sala 03 - 89251-400 - Centro  
Jaraguá do Sul - SC

**ESTÉTICA**  
**Centro de Estética**  
3376-4145  
Dra. Inaíse Ayala  
Fisioterapeuta  
CREFITO 829945  
No ápice da sua beleza!  
Estética Facial, Corporal, Reiki  
Novo endereço: Rua João Picolli, 449

**CASA NATURAL**  
**CASA NATURAL**  
e Especiarias Jaraguense  
Chás - Ervas - Grãos - Cereais  
Granolas - Sucrilhos - Light-diet  
Temperos - Cápsulas - Condimento  
Fone: (47) 3275-2450  
MERCADO MUNICIPAL  
Av. Getúlio Vargas, 503 - Centro - Jaraguá do Sul  
e-mail: casa-natural@bol.com.br

**CASA NATURAL e Especiarias Jaraguense**  
**PROPRIEDADES DA LINHAÇA**  
Nos últimos anos tem-se publicado uma grande quantidade de informação sobre os efeitos curativos da semente de linhaça moída. Os investigadores do Instituto Científico para Estado da Linhaça do Canadá, e dos Estados Unidos, têm focado sua atenção no rol desta semente na prevenção e cura de numerosas doenças degenerativas. As investigações e a experiência clínica têm demonstrado que o consumo em forma regular de semente de linhaça, previne ou cura as seguintes doenças:

- **CÂNCER:** de mama, de próstata, de colon, de pulmão, etc. etc. A semente de linhaça contém 27 componentes anticancerígenos, um deles é a LIGNINA. A semente de linhaça contém 100 vezes mais lignina que os melhores grãos integrais. Nenhum outro vegetal conhecido até agora iguala essas propriedades. Protege e evita a formação de tumores
- **BAIXA DE PESO:** A linhaça moída é excelente para baixa de peso, pois elimina o colesterol em forma rápida. Ajuda a controlar a obesidade e a sensação desnecessária de apetite, por conter grandes quantidades de fibra dietética, tem cinco vezes mais fibra que aveia. Se você deseja baixar de peso, tome uma colher a mais à tarde.
- **SISTEMA DIGESTIVO**  
Prevêem ou cura o câncer de colon. Ideal para artrite, prisão de ventre, acidez estomacal. Lubrifica e regenera a flora intestinal. Expulsão de gases gástricos. É um laxante por excelência. Previne os divertículos nas paredes do intestino. Elimina toxinas. A linhaça contém em grandes quantidades dois tipos de fibras dietéticas solúvel e insolúvel. Contém mais fibra que a maioria dos grãos.
- **SISTEMA NERVOSO**  
É um tratamento para a pressão. As pessoas que consomem linhaça sentem uma grande diminuição da tensão nervosa e uma sensação de calma. Ideal para pessoas que trabalham sob stress. Melhora as funções mentais dos idosos. A linhaça energiza o cérebro, porque contém nutrientes que estimulam neurotransmissores.
- **SISTEMA INMUNOLÓGICO**  
A linhaça alivia alergias, é efetiva para o LUPUS. A semente de linhaça por conter os azeites essenciais Omega 3,6,9 e um grande conteúdo de nutrientes que requeremos constantemente, o organismo fique menos sadio, pois oferece uma maior resistência às doenças. A linhaça é útil para o tratamento da anemia.
- **SISTEMA CARDIOVASCULAR:**  
É ideal para tratar a arteriosclerose, elimina o colesterol aderido

nas artérias, esclerose múltipla, trombose coronária, alta pressão arterial, arritmia cardíaca, incrementa as plaquetas na prevenção da formação de coágulos sanguíneos. É excelente para regular o colesterol ruim. O uso regular de linhaça diminui o risco de padecer de doenças cardiovasculares. Uma das características UNICAS da linhaça é que contém uma substância chamada taglandina, a qual regula a pressão do sangue e a função arterial e exerce um importante papel no metabolismo de cálcio e energia.

- **DOENÇAS INFLAMATÓRIAS**  
O consumo de linhaça diminui as condições inflamatórias de todo tipo tais como: gastrite, hepatite, artrite, colite, amidalite, meningite, etc...

- **RETENÇÃO DE LÍQUIDOS**  
O consumo regular de linhaça, ajuda a função renal. Atua contra a retenção de água (edema) que acompanha a inflamação de tornozelos, alguma forma de obesidade, síndrome pré-menstrual, todas as etapas do câncer e as doenças cardiovasculares.

- **CONDIÇÕES DA PELE E CABELO**  
Com o consumo regular de sementes de linhaça você notará como sua pele fica mais suave. É útil para a pele seca e pele sensível aos raios do sol. É ideal para problemas na pele, tais como: psoríase e eczema. Recomenda-se também como máscara facial para uma limpeza profunda de pele. Ajuda na alimentação do pano branco, manchas, acne, espinhas, etc... Também é útil no tratamento da caspa e perda de cabelo.

- **DIABETE**  
O consumo regular de linhaça favorece o controle dos níveis de açúcar no sangue. Esta é uma excelente notícia para os insulino - dependentes.

- **VITALIDADE FÍSICA**  
Incremento progressivo na vitalidade e na energia. A linhaça aumenta o coeficiente metabólico e a eficácia na produção de energia celular. Os músculos se recuperam da fadiga do exercício.

- **MODO DE USAR**  
Duas colheres de sopa por dia, batidas no liquidificador, se mistura em um copo de suco de fruta, ou sobre a fruta, com aveia, ou com iogurte, no café da manhã ou no almoço. Podem tomar pessoas de todas as idades (crianças, adolescentes e idosos) Inclusive mulheres grávidas.

**BELEZA**  
**Neide dos Santos**  
9145-6607  
**Pérola**  
Espaço da beleza Unicas  
Fone (47) 3372-1627  
R. Irmão Leandro, 730 - Vila Lenzi  
Jaraguá do Sul - SC

**NUTRICIONISTA**  
**NUTRICIONISTA**  
BELEZA.COM  
Isabel Cristina de Campos - CBR 4024-F  
R. Pastor Albert Schneider, 856  
Barra do Rio Cerro, 89260-830  
Jaraguá do Sul - SC  
(47) 3376-2752

**TOP PILATES**  
**top**  
PILATES  
• Pilates • Nutrição • Personal Trainer  
• Físio Estética • Condicionamento Cardio Vascular  
Agende uma aula experimental!  
47 3055 2090  
www.toppilates.com.br | toppilates@toppilates.com.br

**ESCOLA DE MASSOTERAPIA CIEM E SAHB**  
Matrículas abertas:  
\* CURSO DE CABELEIREIRO  
\* MANICURE/DEPILAÇÃO E MAQUIAGEM  
\* MASSOTERAPIA  
(47) 3275-4125  
Rua João Marcatto, 156 - Centro  
Jaraguá do Sul

**SAÚDE BUCAL**  
Clínica Geral  
Implantodontia  
Cirurgia  
Prótese  
Endodontia  
Dentística  
Convênio Fagem  
Dra. Andreza Cristina Sgrott  
Cirurgiã - Dentista CRO - SC 8677  
Rua João Marcatto, 62 Centro - Jaraguá do Sul/SC  
3371-5827 Emergência: 8424-7027

**CLÍNICA SER**  
**SER**  
Rua Bernardo Grubba, 62  
Fone 3371-6022

# ClassiMais Imóveis

Veículos & Negócios

O CORREIO DO POVO JARAGUÁ DO SUL, 12/13 DE JANEIRO DE 2008

**CARTÓRIO JACOBY**  
Tabelionato de Notás e Registro Civil

"Modernidade, qualidade, rapidez, confiança e segurança"

- ESCRITURAS
- CONTRATOS
- AUTENTICAÇÕES
- PROCURAÇÕES
- SUBSTABELECIMENTO
- RECONHEC. DE FIRMA

Tel. (47) 3374-5675 e 3374-1102  
e-mail: [cartoriojacoby@brturbo.com.br](mailto:cartoriojacoby@brturbo.com.br)  
Rua Marechal Castelo Branco, nº 1515 - Centro - SCHROEDER - SC



Churrasqueira à gás nos aptos



01 ou 02 Vagas de garagens



12 Pavimentos

CRECI 12531



Plantão - (47) 9914-0011

**PROMA**  
soluções construtivas

[WWW.PROMA.COM.BR](http://WWW.PROMA.COM.BR)

Rua José Menegotti, 277 - Nova Brasília  
Fone: (47) 3371 6310 - Jaraguá do Sul - SC



Rua Prof. Marina Frutuoso, 856 - Centro - próx. Angeloni (Fundos)

**"COMO É BOM NEGOCIAR NA IMOBILIÁRIA.COM"**

**(47) 3055-2400 | 8408-2400**

**CAIXA**

**www.imobiliariacom.com.br**

ASSESSORIA EM  
PROJETOS E CONSTRUÇÕES



**LANÇAMENTO**

Residencial  
**Dom Pedro**



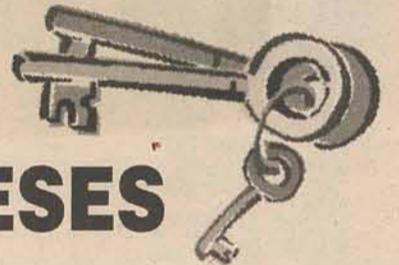
- ✓ Suíte com sacada + 1 ou 2 dormitórios
- ✓ Sacada com churrasqueira
- ✓ Área de festas com churrasqueira
- ✓ Localização privilegiada

**entrada + saldo parcelado  
direto com a construtora.  
Estuda propostas.**

**REF. 20.253 - Vila Lenzi -** Apto novo c/ suíte c/ sacada + 2 dormitórios (113,02 m²) ou suíte + 1 (109,99 m²), sala estar/jantar c/ sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, garagem privativa. Edm... c/ 4 andares. Playground e área de festas. Excelente localização. Entrega set/2008. Valor: R\$ 95.000,00 R\$ 80.000,00 (Entrada + saldo parcelado direto com a Construtora - Estuda outras propostas).



**CHAVE NA MÃO E**



**FINANCIAMENTO EM ATÉ 360 MESES**

<p><b>Ref. 10.524 - Sao Luis -</b> Casa de alv., composto por 3 quitinetes c/ 2 dormit., sala, cozinha, bwc, área de serviço/cada e 01 sala comercial c/ estacionamento. Todas já alugadas. Excelente localização. Rua asfaltada, próximo escola, ponto de ônibus, supermercado, padaria. R\$ 120.000,00 - Estuda propostas e formas de pagamento.</p>	<p><b>Ref. 20.250 Vila Nova -</b> Lindo apto de cobertura, excelente localização, piso vitrificado, 02 suítes, 01 dormitório, ampla sala de estar/jantar, cozinha mobiliada Berlim, bwcs mobiliados, serviços, churrasqueira, sacada, terraço c/ espaço p/ colocação de piscina, garagem p/ 02 carros. R\$ 280.000,00.</p>	<p><b>Ref. 30.161 - Schroeder -</b> Excelente terreno para fins industriais, residenciais, para chácara e/ou loteamento. localização privilegiada, próximo a escola, empresas, mercados. Estuda propostas e formas de pagamento. TEM ESCRITURA. Valor: R\$ 75.000,00. Pode financiar e usar o FGTS. Assessoramos toda a parte da documentação.</p>	<p><b>Ref. 30.363 - João Pessoa -</b> Excelente terreno de 18.280m², plano, pronto para construir, edificado com galpão de aprox. 200m², ideal para empresa/loteamento. Valor: R\$ 750.000,00.</p>	<p><b>Ref. 10.518 - Chico de Paulo -</b> Casa de alvenaria c/ 03 dormitórios, sala, copa/cozinha, lavanderia, bwc, despensa, depósito, área de festas, garagem p/ 01 carro, lugar sossegado, ótima localização. Valor: R\$ 95.000,00.</p>
<p><b>Ref. 40.085 - Tres Rios do Norte -</b> Lindo terreno com 17.000,00 m². Apenas o valor de R\$ 85.000,00</p>	<p><b>Ref. 15.095 - Centro -</b> Lindo sobrado de 275,55m², suíte + 04 dormitórios, sacada, sala de estar, sala de TV, escritório, copa, cozinha bwc, área de festas com churrasqueira, serviços, garagem p/ 02 carros. Valor R\$ 350.000,00.</p>	<p><b>Ref. 30.376 - Rau -</b> Terreno plano com 477,24,00 m², pronto para construir, excelente localizacao, rua pavimentada. R\$ 55.000,00 - aceita veiculo</p>	<p><b>Ref. 10.516 - Amizade -</b> Casa de alvenaria 100% nova c/ suíte + 2 dormitórios, sala estar/ jantar, cozinha, área de serviço, garagem p/ 2 carros. Terreno todo murado. Valor: R\$ 180.000,00. Estuda propostas. Pode ser financiada e usar o FGTS. Assessoramos todos os tramites junto ao banco.</p>	<p><b>Ref. 30.316 Centro -</b> Excelente terreno de 1.380m², em pleno centro de Jaraguá do Sul, em uma das ruas principais da cidade, ideal para construção de prédio residencial/comercial. Condições: <b>Entrada de R\$ 200.000,00 mais imóveis. Estuda propostas.</b></p>
<p><b>Ref. 20.242 - Centro -</b> Apartamento próximo do Supermercado Angeloni, com 01 suíte + 02 dormitórios, sala de estar/jantar/cozinha, área de serviço, varanda frontal, quarto de empregada, despensa, garagem, salão de festas e jogos, churrasqueira coletiva. Valor: R\$ 170.000,00 = <b>OFERTA por R\$ 150.000,00.</b></p>	<p><b>REF. 20.258 - RESIDENCIAL MONALISA:</b> Apartamento Tipo 03 com 115,285 m² com Suíte + 01 dormitório, sala estar/jantar, sacada com churrasqueira, cozinha, bwc social, área de serviço, garagem privativa. Predio com playground, área de festas com churrasqueira, internet, previsão para TV a cabo, coleta seletiva de lixo. 2º andar - frente - sol da manhã. Entrega em Jul/08. R\$% 105.000,00 - Estuda propostas e formas de pagamento. aceita veículo(s) e terreno</p>	<p><b>Ref. 15.124 -</b> Terreno todo murado edificado com sobrado. Piso térreo: Garagem e piso superior: 03 dormitórios, cozinha, sala de estar, área de serviço, sacada e BWC privativo. Valor R\$ 245.000,00. Negociável.</p>	<p><b>Ref. 15.127 -</b> Excelente sobrado perto do centro da cidade com 140,00 m² de área construída, com 03 dormitórios, 02 bwc, varanda, sala de tv, estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem, portão eletrônico + 01 edícula c/ quarto e bwc. <b>R\$ 190.000,00. Estuda propostas.</b></p>	<p><b>Ref. 15.126 - Amizade -</b> Sobrado c/ suíte, 03 dormitórios, escritório, home theater, sala de estar/jantar, copa-cozinha, lavanderia, piscina, churrasqueira, despensa, depósito, garagem, portão eletrônico. Estuda propostas. R\$</p>



CRECI 001770J

# Realizando seu sonho imobiliário

www.dejaimoveis.com.br | dejaimoveis@netuno.com.br

Fone/Fax 47. 3275-2990

**PLANTÃO**  
 9187-1112  
 9187-1114  
 9173-5472  
 9183-2900



**REF. 53 – Centro –**  
 Apartamento com 01  
 suite com closet, 02  
 quartos, sala, cozinha,  
 banheiro, área de serviço,  
 dependência de  
 empregada, sacada com  
 churrasqueira, edifício  
 com piscina, quadra de  
 tênis, futebol, sala de  
 ginástica.  
**R\$ 390.000,00**



**Ref. 696 – Vila Nova –** Casa mista com 03 quartos,  
 sala, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem  
 para 02 carros – R\$ 130.000,00 (negociáveis).



**Ref. 618 – Vieiras –** Apartamentos geminados com excelente acabamento, a partir de R\$ 100.000,00.



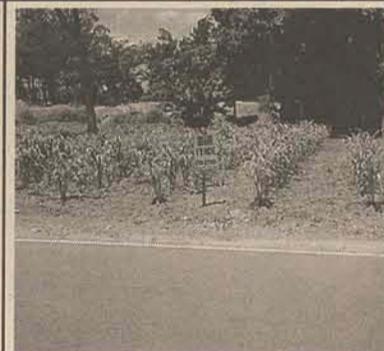
**REF.31 – Amizade –**  
 Apto.com 2 quartos,  
 sala, cozinha,  
 banheiro, lavanderia,  
 1 vaga de garagem .  
**R\$70.000,00**



**Ref. 09 – Ilha da figueira –** Casa de alvenaria com  
 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área  
 de serviço e garagem – R\$ 145.000,00 (aceita-se  
 terreno e casa de menor valor)



**Ref. 15 – Jaraguá 99 –** Casa de alvenaria com 02  
 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e  
 garagem – R\$ 60.000,00



**Ref. 183 – Vila Nova –** Terreno medindo  
 aproximadamente 618,42 m2 – R\$ 250.000,00



**REF. 22 – Vila Nova –** Apartamento com 01 suite,  
 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e  
 garagem – R\$ 138.000,00



**Ref. 35 – Centro –** Apartamento com 01 suite, 02 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro, lavanderia,  
 dependência de empregada com banheiro, garagem – R\$ 250.000,00



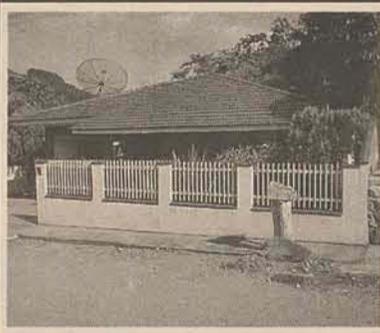
**Ref. 694 – Vila Rau –** Casa de alvenaria com 01  
 suite, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de  
 serviço, garagem para 03 carros, piscina e área de  
 festas.



**REF. 37 - Chico de Paulo –** Terreno de esquina com  
 787,50m2 = 25x33 . Próximo posto Marcolla. R\$  
 185.000,00 Negociável



**Ref. 23 – Centro –** Edifício Pedra Rubi - Apartamento  
 com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia  
 e garagem –



**REF.36 - Barra do Rio Molha -** Casa alvenaria 1 suite  
 + 2 quartos, 2 salas, cozinha, lavanderia, 2 vagas  
 de garagem. R\$ 120.000,00



**REF. 1008 – Amizade –** 02 casas com 02  
 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e  
 garagem – R\$ 165.000,00



**Ref. 952 – Ilha da Figueira –** Casa de alvenaria com  
 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro,  
 lavanderia e garagem



**REF. 38 - Chico de Paulo –** Terreno com 929,04 m2  
 = 26x36. Próximo posto marcolla. R\$ 140.000,00



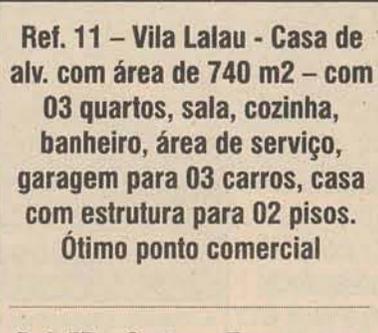
**Ref. 30 – Centro –** Edifício Raphia – Apartamento  
 com 01 suite, 01 quarto, sala, cozinha, banheiro,  
 lavanderia e garagem – R\$ 155.000,00



**REF.35 - Rio Cerro II –** Casa 2 quartos, 2 salas,  
 banheiro, lavanderia, cozinha, garagem-terreno  
 1500m2 R\$ 90.000,00 – aceita troca por casa em  
 Penha ou Piçarras.



**REF. 12 – Amizade -** Casa alvenaria 1 suite +2  
 quartos, sala em 2 ambientes, cozinha, banheiro,  
 lavanderia, garagem p/2 carros, churrasqueira +  
 edícula com 2 quartos e demais dependências.  
 R\$ 165.000,00 negociável.



**Ref. 11 – Vila Lalau -** Casa de  
 alv. com área de 740 m2 – com  
 03 quartos, sala, cozinha,  
 banheiro, área de serviço,  
 garagem para 03 carros, casa  
 com estrutura para 02 pisos.  
 Ótimo ponto comercial



**REF. 39 – Terreno Jaraguá Esquerdo –** 13x27 .  
 R\$ 40.000,00 à vista

CRECI 2528\_J

# Yatil Imóveis

Imobiliária e Incorporadora

3275-6979

Plantão de Vendas  
 Alexandra 9101-8482  
 Yachiyo 9102-2039  
 Ivan 9101-8215



Yatil Imóveis  
 POR VOCÊ,  
 PRA VOCÊ.

Rua Angelo Schiochet 100 - sala 1 - Centro - Jaraguá do Sul / E-mail: yatilimoveis@hotmail.com

www.yatilimoveis.com.br



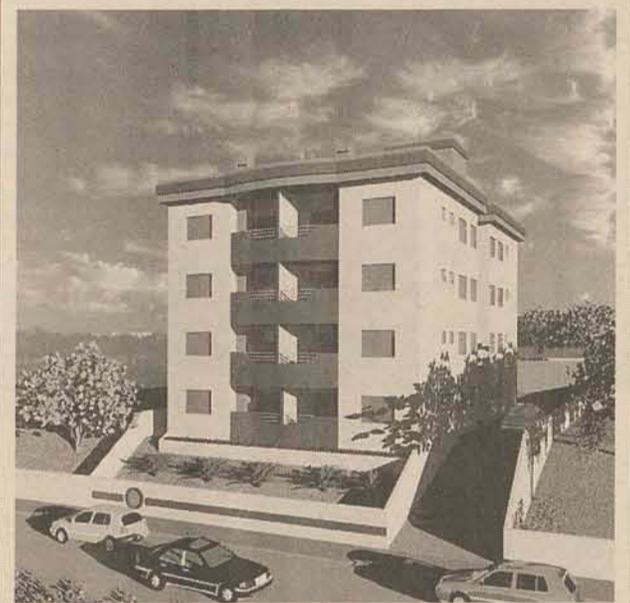
**Residencial Don Caliel**

Apartamentos com 1 Suíte + 2 dormitórios, bwc social, sala de estar/jantar, sacada c/ churrasqueira, coz, área de serviço, garagem.



**Residencial Champagnat**

Apartamentos com suíte + 2 qtos com elevador, piscina, porteiro eletrônico, conforto e aconchego para a sua família.



**RESIDENCIAL DONA ALVINA**

Jaraguá Esquerdo - Aptos com Suíte + 1 dormitório - sala c/ 2 ambientes, coz, área de serv, bwc social, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem



**RESIDENCIAL DOM PEDRO** Apartamentos com 2 e 3 dormitórios (com suíte e sacada) Sala c/ sacada e chur., cozinha, área de serviço, bwc social 1 vaga de garagem. Localizado na Vila Lenzi

**R\$ 95.000,00**



**Apartamentos a partir de R\$ 119.900,00** com 3 qtos sendo 1 Suíte, sala c/ 2 ambientes, 2 sacada com cerca de 150m². Apto Diferenciado Duplex: 2 Suíte, sendo 1 Master, sacada nos quartos, 3 salas com cerca de 200m²



**Ref: 00076001 Casa Geminada no Amizade**

1º pav. sala c/ 2 ambientes, coz integrada área de serv. garagem e churrasqueir a 2º pav. Suíte c/ closet e sacada 2 qtos c/ sacada, bwc social



**Ref: 00080001 Galpão Rio da Luz**  
 Galpão Pré - moldado c/ 200m² + sala anexo de 25m² R\$ 190.000,00



**Ref: 00052001 Apartamento Vila Nova 3**  
 3 qtos, sala c/ 3 ambientes, bwc social, coz c/ móveis área de serv, 1 vaga de garagem R\$ 87.000,00



**Ref: 00045001 Terreno Vila Rau** Próximo a Unerj com 420m² (15x28) R\$ 65.000,00



**Ref: 00072001 Terreno Nova Brasília** próximo a Speed Pneu com 888m² R\$ 95.000,00



**Ref: 00068001 Galpão Barra do Rio Cerro** C/ 150m² + Chalé de mad. c/ 70m² + garagem no todos terreno c/ 2.000m² R\$ 160.000,00



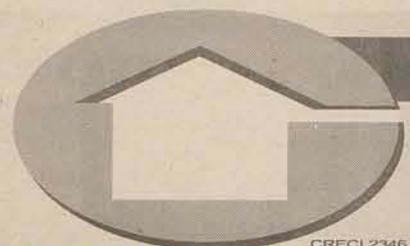
**Ref: 00082001 Sobrado Barra do Rio Molha**  
 Suíte + 2 qtos, sala íntima e 2 bwc sociais, sala de Tv e jantar 1 qto, coz, área de serv, garagem p/ 2 carros área de festas e lavabo. R\$ 260.000,00



**Casa p/ Locação Fins Comerciais**  
 Ótima localização, na rua do Royal Barg, casa c/ 4 sala, 3 qtos, coz, 2 bwc, dispõem de um terreno ao lado para estacionamento, R\$



**Ref: 00051001 Terreno Barra do Rio Cerro**  
 Após a ADV da Aurora com 34.000m² R\$ 60.000,00



CRECI 2346  
**TRINDADE**  
IMOVEIS

[www.trindadeimoveis.com](http://www.trindadeimoveis.com)

**3276-3231 | 9133-9027 | 9122-6133**

Rua Angelo Schiochet, 280 - Sala 04 - Jaraguá do Sul

## Res. Júlia Gabriela



- Ilha da Figueira - Apartamentos com uma suíte + 1 qto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apartamento com dois qtos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A partir de **R\$ 78.000,00**

## Res. Milena Carolina



- Ilha da Figueira - Apartamentos com uma suíte + 1 qto, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. Apartamentos com dois qtos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem. A partir de **R\$ 78.000,00**



**COD 242 – BARRA DO RIO CERRO –**  
**APARTAMENTOS NOVOS** com dois qtos, sala com sacada e churrasqueira, cozinha, área de serviço, bwc social, garagem – A partir de **R\$ 75.000,00**



**COD 284 – JARAGUÁ ESQUERDO – TERRENO** em área residencial nobre medindo 900,00m<sup>2</sup> (20x45) de área total - Valor **R\$ 135.000,00**

Seu imóvel está aqui.



**HABITAT**  
imóveis

CRECI 1583-J

**VENDE ALUGA  
ADMINISTRA**

www.imobiliariahabitat.com.br

**3371.8009**

#### CASAS

Ref H- 108 Bairro Firenze - Casa de alvenaria, 03 quartos, 01 bwc, cozinha, sala de estar, área de serviço, garagem c/ chur. Valor R\$ 120.000,00 (negociável)

Ref. H-109: Casa alv. - 01 suíte, 02 quartos, 02 bwc, sala jantar/estar, lavabo, cozinha, área de serviço. Dep., abrigo 02 carros. Vila Lenzi. R\$ 175.000,00

Ref H- 120 Bairro Rau (próximo Brasão) Casa de alvenaria, 01 suíte, 02 quartos, 01 bwc, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, garagem. R\$ 110.000,00

Ref. H-125: Sobrado - 01 suíte c/ closet e hidro, 02 quartos, sala jantar/estar/intima, cozinha mobiliada. Área de serviço, churrasqueira, garagem p/ 02 carros. Localização central em Corupá. R\$ 220.000,00

Ref. H-126: Casa Alvenaria Residencial/Comercial - Vila Lalau Rua: Waldemar Grubba. Área Terreno 1.080m². Área Construída 220m²

Ref. H - 117 Casa madeira c/ 03 quartos, sala, cozinha, garagem, toda murada. Próximo ao Rio Piçarras. R\$ 45.000,00

Ref. H - 107 Casa Alvenaria (alto padrão) localizada Vila Baependi, terreno com 1.000m², área construída 250,00m². Valor: R\$ 380.000,00

Ref. H - 110 Casa Mista, localizada Ilha da Figueira, terreno com 503,81m², área construída 200,00m². Valor: R\$ 180.000,00

Ref. H - 116 Casa Alvenaria, Vila Lenzi, terreno 512,00m², área construída 375,00m². Valor: R\$ 375.000,00



Ref. H-112: Casa em construção, residencial Grutzmacher. Terreno 360m², área construída 109,25m². R\$ 145.000,00



Localização privilegiada, espaço gourmet, com forno de pizza, churrasqueiras deck e piscina e play ground, APROVEITE AS ULTIMAS UNIDADES DA TORRE A, coberturas especiais. Rua Hilario Floriani esquina com Joao Planinscheck (ao lado da jartec)

### APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA

**PREÇO APTO 290.000,00**

cozinha - lavanderia- lavabo- 1 suíte - 2 quartos - quarto de empregada- ampla sala estar/jantar - escada interna - sala de tv - duas sacadas - churrasqueira -garagem. semi-mobiliado.

AREA TOTAL 238 M2. ÁREA PRIVATIVA 177M2

APTO DUPLEX - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - SOL DA MANHÃ - CENTRO - EXCELENTE VISÃO DA CIDADE.



#### APARTAMENTOS



Ref. H-121 Apto. Ed. Carvalho. 01 suíte (mobiada), 02 quartos, 1 bwc, sala estar/jantar mobiliada, cozinha e área de serviço(mobiada), sauna, escritório. Valor: R\$ 150.000,00

Ref. H-206: Apartamento Edifício Gehring Alto padrão 222,24m² no Centro. 03 dormitórios (01 suíte c/ closet), sala jantar e estar, lavado cozinha, Lavanderia. Sacada com churrasqueira.

Ref. H-207: Apartamento Garden Flowers - 03 quartos (uma suíte), todo mobiliado.

#### TERRENOS

Ref. H-305: Terreno no Bairro Amizade medindo 2.800m² com 28m de frente para asfalto. R\$ 180.000,00

Ref. H-310: Terreno na Vila Lenzi com área total de 3.576,75m². Excelente localização. R\$ 186.000,00 (negociável)

Ref. H-316 - Terreno central próximo Scar. Área total: 2.721,85m²

Ref. H-322: Terreno na Vila Lenzi (próxima Arena) área 533,20m². Valor R\$ 59.000,00

Ref. H-323: Linda chácara em Massaranduba área de 15.000m². Com pomar, casa estilo colonial, lagoa de peixe, pasto.

ref. H - 324 Terreno Três Rios do Norte, medindo 389.969,00m², com água e sem benfeitorias. Valor: R\$ 300.000,00

ref. H - 308 Lote do Chico de Paulo, medindo 435,50m². Valor: R\$ 46.000,00

ref. H - 309 Lote Residencial Grutzmacher, medindo 1.040,00m² Lote Residencial Grutzmacher (comercial), medindo 438,07m². Valor: R\$ 150.000,00

**O TERRENO DOS SEUS SONHOS AO ALCANCE DO SEU BOLSO!  
FINANCIAMENTO PRÓPRIO COM PARCELAMENTO FIXO.**

**Residencial Beira Rio**

R: 443 - Erich Koch - Três Rios do Sul. Jaraguá do Sul - SC

www.imobiliariahabitat.com.br • habitat@imobiliariahabitat.com.br • Rua Felipe Schmidt, 157 (próx. Millium) • Centro

# residencial MONT VERMONT

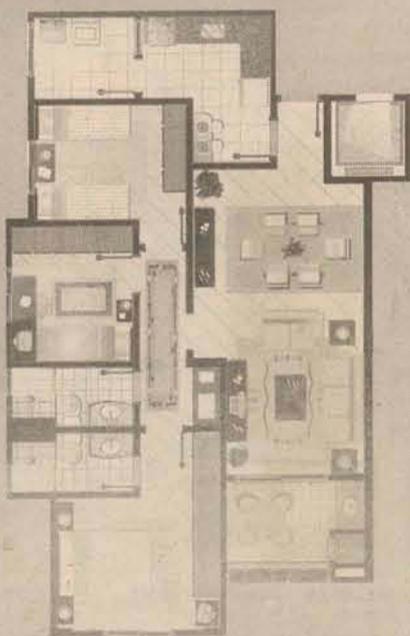
Próximo ao Residencial Champagnat - Amizade



- Playground e salão de festas
- Piscina adulto e infantil
- Internet de alta velocidade
- Elevador hidráulico com no-break
- Medição de água individual
- Opção para segunda vaga de garagem
- Churrasqueira na sacada

Últimas unidades

Apto.  
**Tipo 01**  
3 dormitórios  
(1 suite)

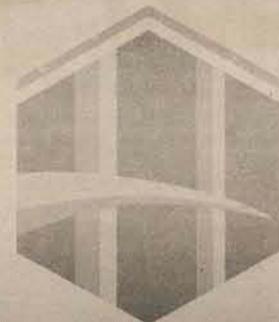


Apto.  
**Tipo 02**  
2 dormitórios  
(1 suite)



Plantão de Vendas

**47 8838-2666**



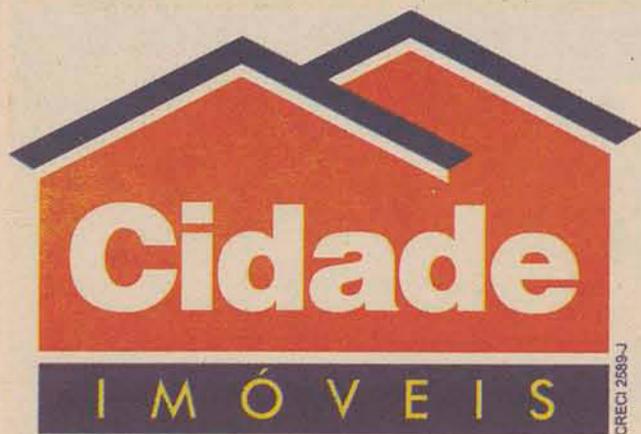
**HEXAGONAL**  
engenharia&construções

Construindo qualidade de vida

www.hexagonalengenharia.com.br  
Fone/fax: 47 3275-1447



**Central de Atendimento** - Rua 13 de maio,  
esquina com Jacob Gesser (Champagnat) - Amizade  
**Hexagonal** - Rua Fritz Bartel, 77 - sala 01 - Baependi  
**Agende uma Visita à Construção**



## ÚLTIMAS UNIDADES! EDIFÍCIO GOMES

Apto. Tipo 1: 1 Suíte + 2 Dorms. c/ 120m<sup>2</sup>. R\$ 110.000,00  
 Apto. Tipo 2: 1 Suíte + 1 Dorm. c/ 100m<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00  
 40% Entrada + Saldo em 50x. Próx. Angeloni novo (Centro)

**3055-0070 • COMPRA • VENDE • ADMINISTRA**  
**RUA REINOLDO RAU, 276 • CENTRO • JARAGUÁ DO SUL**  
**www.imoveiscidade.com.br**



Aptos c/ 1 suíte + 2 qtos e sacada c/ churrasqueira

**No Centro de Jaraguá!**

(Próx. antiga Marcatto Chapéus)

Apartamentos por R\$ 95.000,00



## ÓTIMA OPORTUNIDADE

Casa Nova c/ 1 suíte + 2 quartos - Amizade - R\$ 160.000,00  
 Entrada + parcelamento

# Residencial Gran Ramá

**Entrada + Saldo parcelado em até 50x**

Financiamento direto com a construtora.

**Vendas Exclusivas**



ENTREGA DEZEMBRO/07

Ref. 84.1 - Apto. no Ed. Esplendor c/ 104m<sup>2</sup> c/ 1 suíte + 2 qtos., sacada c/ churrasqueira. Baependi. R\$ 125.000,00

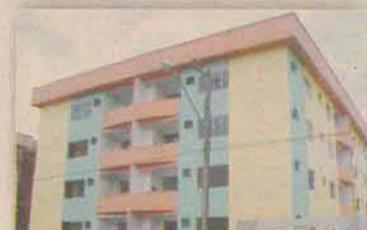


Ref. 118.1 - Casa de alv. no Baependi c/ 146m<sup>2</sup> c/ 3 qtos., 2 bwc's, mobiliada, 2 vagas de gar. Portão eletrônico. Terreno c/ 480m<sup>2</sup>. R\$ 215.000,00



**EXCELENTE IMÓVEL CENTRAL**

Galpão comercial no centro da cidade com três pisos. Consulte-nos!



1 suíte + 2 qtos., c/ 114m<sup>2</sup> de área útil, sala c/ 2 ambientes, bwc, sacada c/ churrasqueira e garagem. R\$ 135.000,00



Ótimo sobrado no bairro Czerniewicz, com 190m<sup>2</sup> e terreno com 668m<sup>2</sup>. 1 suíte + 2 quartos, sala, copa, cozinha, área de serviço, ampla área de festas com churrasqueira, 2 lavabos, 2 vagas de garagem. R\$ 235.000,00



Casa no Centro c/ 1 suíte + 2 quartos, 3 salas amplas, 3 banheiros, lavanderia, dependência de empregada, 3 vagas de garagem, cozinha mobiliada, com a metragem de 205m<sup>2</sup>, e o terreno com 392m<sup>2</sup>. Imóvel Averbado. R\$ 210.000,00



Ref. 109.1 - Apto. no Ed. Jaesser c/ 124m<sup>2</sup> c/ 1 suíte + 2 qtos., sacada c/ churrasq. Czerniewicz. R\$ 130.000,00



Casa no Czerniewicz, com frente para duas ruas. 1 suíte com hidro e closet, 3 dormitórios, 2 ambientes de sala, cozinha, mobiliada, área de serviço, ampla área de festas, 2 vagas de garagem. **Consulte-nos!**



Casa na Vila Lalau - próx. a Weg 2 c/ 3 quartos, sala, copa, cozinha, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 quarto de visita, garagem, área de serviço. Terreno com 456m<sup>2</sup>. R\$ 215.000,00



Ref. 119.1 - Casa de alv. no Jaraguá Esquerdo c/ 3 qtos., 2 salas, 3 bwc's, área de festas, 2 vagas de gar. Terreno c/ 450m<sup>2</sup>. R\$ 195.000,00



Ref. 100.1 - Terreno c/ 780m<sup>2</sup> na Vila Nova. R\$ 130.000,00



Ref. 64.1 - Terreno c/ 870m<sup>2</sup> na Vila Rau. R\$ 138.000,00



**Corretor de Imóveis**

CRECI - 13252

Compra, Venda, Locação e Administração



Terreno com 125.000m<sup>2</sup>, próprio para chácara ou reflorestamento, a 18 Km do centro de Jguá, valor de R\$ 105.000,00



Ótima oportunidade, casa de alvenaria com 144m<sup>2</sup>, 3 quartos e demais dependências. Rua Waldemar Werner, Corupá. Valor de R\$ 85.000,00.



Casa de alvenaria com 85m<sup>2</sup>, 2 quartos e demais dependências, na rua 96 lateral da 7 de julho, Corupá, pelo valor de R\$ 40.000,00.



Chácara com casa de alvenaria, rancho, terreno com 25.000m<sup>2</sup> e 4 mil pés de banana produtivos, localizada no bairro Bomplant a 7 Km do centro de Corupá, pelo valor de R\$ 87.000,00.



Chácara com 100.000m<sup>2</sup>, sendo que mais de 50.000m<sup>2</sup> desta área está coberta por pastagem; excelente oportunidade para reflorestamento, próximo a antiga Usina, Corupá, pelo valor de R\$ 55.000,00.



Sobrado de alvenaria, com terreno de 14.000m<sup>2</sup>, na rua Alvim Lintsmayer, Corupá, pelo valor de R\$ 112.000,00.



Casa com 70m<sup>2</sup>, terreno com 360m<sup>2</sup>, localizada no bairro Serra Alta, São Bento do Sul, apenas pelo valor de R\$ 15.000,00.



Casa de alvenaria com 110m<sup>2</sup>, bairro Ano Bom, Corupá. Valor: R\$ 85.000,00. Vende ou troca por casa em Nereu Ramos.



Chácara com casa de 85m<sup>2</sup>, terreno com 20.000m<sup>2</sup>, localizada na Estrada Pedra de Amolar, Corupá, pelo valor de R\$ 85.000,00.



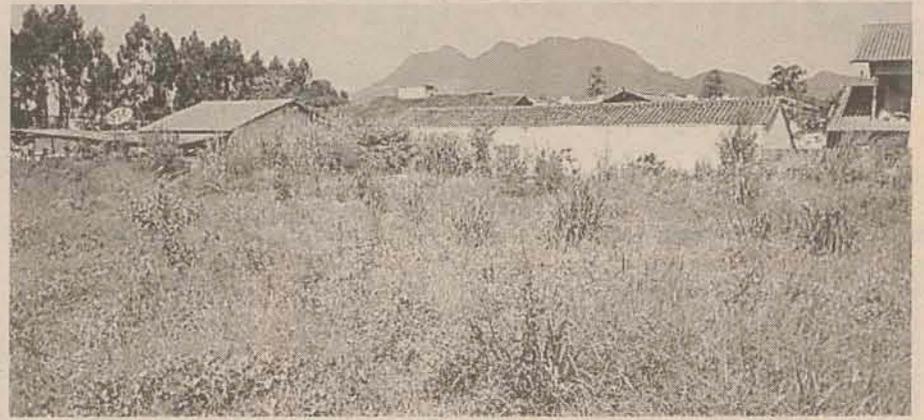
Casa de alvenaria com 5 quartos, terreno com 5.700m<sup>2</sup>, localizada no bairro Bomplant, pelo valor de R\$ 85.000,00.



Casa com 70m<sup>2</sup>, terreno com 360m<sup>2</sup>, localizada no bairro Serra Alta, São Bento do Sul, apenas pelo valor de R\$ 15.000,00.

**Roberto Seidel. 1142. Corupá. Fone: 3375 -2031 e 9135-4977.**

**VENDE-SE TERRENOS**



**TERRENO VILA RAU - com área de 345m<sup>2</sup> (15x23), loteamento em frente a creche. R\$ 55.000,00 (vende-se ou troca-se por veículo)**



**TERRENO TRÊS RIOS DO SUL - com área de 2.535m<sup>2</sup>, Loteamento Monterey, ao lado da Lulimar Embalagens, rua asfaltada. R\$ 90.000,00 (vende-se ou troca-se por veículo)**

**3371-1970**



Fone/Fax: (47) 3370-0700 Plantão: (47) 8408-0700  
Rua Maria Umbelina da Silva, 120 Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC  
[www.imoveisemjaragua.com.br](http://www.imoveisemjaragua.com.br)

**APARTAMENTOS**



Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/ churrasqueira. Entrada + financiamento c/ construtora.



Ref. 1671 - Vila Lalau - apto em construção à partir de 70.000,00, Residencial Vermont, com 1 suite, dormitório c/sacada, bwc, garagem, sacada c/chur.



Ref. 1672 - apto Centro, com 1 suite + 1 dormitório, sacada c/churrasqueira R\$ 115.000,00 - entrega 03/2008.



Ref. 115 - Jaraguá Esquerdo - Apto com suite, 2 dormitórios, cozinha mobiliada, garagem, sacada c/churrasqueira. R\$ 139.000,00



Ref. 201 - Centro - apto com suite, 2 dormitórios, garagem, piscina, área de festas. R\$ 140.000,00



Ref. 1621 - Vila Lenzi, suite c/sacada, quarto c/sacada, sala c/sacada, coz, lav., gar. + 1 casa 70m<sup>2</sup>. R\$

**TERRENOS**



REF 711 - CHICO DE PAULA - TERRENO 600M2 FRENTE 15 P/ ASFALTO R\$ 43.500,00



Ref 779 / 7710 - Amizade - Terreno Lote 18,23 R\$ 41.000,00



Ref. 114 - Sobrado "alto padrão" Sala c/pé direito alto. Valor à consultar

**CASAS/APARTAMENTOS**

- Ref 1491 - Rau - sala comercial c/ garagem (prox. Unerj) R\$ 35.000,00
- Ref 1711 - Casa - Chico de Paula, Lot. Firenzi - casa de madeira R\$ 55.000,00
- Ref. 1672 - Vila Lalau - apto em construção, Residencial Vermont, com 1 dormitório c/sacada, 1 dormitório, sala, cozinha, bwc, sacada c/churrasqueira, 1 vaga de garagem - 40% ou 30% de entrada e o restante parcelado. R\$ 70.000,00
- Ref. 1671 - Vila Lalau - apto em construção, Residencial Vermont, com 1 suite, 1 dormitório c/ sacada, bwc, 1 vaga de garagem - 40% ou 30% de entrada e o restante parcelado. R\$ 80.000,00
- Ref. 1673 - Vila Lalau - apto em construção, Residencial Vermont, com 1 suite, 1 dormitório, sala, cozinha, lavanderia, bwc, sacada c/churrasqueira, 1 vaga de garagem - 40% ou 30% de entrada e o restante parcelado. R\$ 80.000,00
- Ref 1381 - São Cristóvão - casa 1 dormit., bwc, cozinha "pronta p/ 2º piso R\$ 65.000,00
- Ref 1221 - Ilha da Figueira - casa 131m<sup>2</sup> R\$ 70.000,00
- Ref 801 - Estrada Nova - casa alvenaria R\$ 70.000,00
- Ref 1291 - Ana Paula - casa alvenaria 3 dormit. R\$ 85.000,00
- Ref 1421 - Rau - casa 3 dorm. demais depend. 250m<sup>2</sup> R\$ 85.000,00
- Ref 1401 - Barra Velha - casa 5 dormit. demais depend. R\$ 85.000,00
- Ref 1591 - Nereu Ramos - casa + galpão 220m<sup>2</sup> "frente para Br 280" R\$ 85.000,00
- Ref 1701 - Casa - Água Verde, 2 dormitórios, cozinha, bwc, lavanderia R\$ 95.000,00
- Ref 621 - Chico de Paula - 3 qtos, sala, copa, coz., 2 bwc - R\$ 108.000,00
- Ref 541 - Ilha da Figueira - casa alvenaria - 65m<sup>2</sup> - terreno com duas casas - casa madeira - 57m<sup>2</sup> terreno esquina - R\$ 110.000,00
- Ref 1241 - Vila Nova - casa 130m<sup>2</sup> madeira - R\$ 110.000,00
- Ref 1572 - Centro - apto suite + 1 dorm. "entrega 03/2008" R\$ 110.000,00
- Ref 1091 - Casa 3 dorm. 2bwc, 2 salas portão eletr., piscina R\$ 120.000,00
- Ref 1561 - Vila Lenzi - casa suite + 2 dormit. R\$ 120.000,00
- Ref 971 - Barra - casa 5 dorm. (r. Walter marquardt) R\$ 130.000,00
- Ref 1461 - São Luis - casa 1 suite + 2 dorm. R\$ 135.000,00
- Ref. 1661 - Centro - apto em construção, Residencial Aquarela, com 1 suite, 2 dormitórios, bwc, cozinha, lavanderia, garagem, sacada c/chur. R\$ 135.000,00
- Ref 201 - Centro - ed. Schiochet 1 suite + 2 dorm. Área 186m<sup>2</sup> R\$ 140.000,00
- Ref 1631 - São Luiz - 2 casa c/ 3 dormit., sala, coz, lavand, bwc, R\$ 150.000,00
- Ref 901 - Santa Luzia - casa suite + 2 dorm. + sala comercial R\$ 150.000,00
- R\$ 811 - Barra do Rio Cerro - suite + 2 quartos, área de festa 240m<sup>2</sup> R\$ 170.000,00
- R\$ 831 - Vila Lenzi - 5 quartos, sala, copa, bwc, suite, churrasqueira, coz, la

- R\$ 180.000,00
  - Ref 1101 - Centenário - 2 casas no mesmo terreno 150m<sup>2</sup> + 70m<sup>2</sup> R\$ 180.000,00
  - Ref 1621 - Vila Lenzi - 2 casas sendo 1 sobrado 200m<sup>2</sup> + 1 de 70m<sup>2</sup> R\$ 240.000,00
  - Ref 1041 - Barra Velha - sobrado lindo prox a praia R\$ 250.000
  - Ref 1511 - Barra Velha - sobrado "alto padrão" R\$ 260.000,00
  - Ref 1521 - Baependi - sobrado alto padrão "interno inacabado" prox recr. Marisol R\$ 385.000,00
  - Ref 281 - Penha - casa alto padrão "frente p/ o mar" R\$ 550.000,00
  - Ref 1571 - Centro sala comercial 255m<sup>2</sup> + 2 aptos 275m<sup>2</sup> + sobrado c/piscina R\$ 880.000,00
- TERRENO**
- Ref 961/962 - João Pessoa - R\$ 30.000,00
  - Ref. 779/7710 - Amizade - terreno com 320m<sup>2</sup> - R\$ 41.000,00
  - Ref. 774/775 - Jaraguá Esquerdo - prox. arena - R\$ 43.000,00
  - Ref. 711 - Chico de Paula - terreno com 595,64m<sup>2</sup> - R\$ 43.500,00
  - Ref 431 - Jaraguá Esquerdo - R\$ 45.000,00
  - 1731 - Terreno - Jaraguá Esquerdo R\$ 46.000,00
  - Ref. 514/515 - Chico de Paula - terrenos 432m<sup>2</sup> R\$ 47.000,00
  - Ref. 1541 - Rau - terreno 360m<sup>2</sup> R\$ 48.000,00
  - Ref 1411 - Amizade - 416,10m<sup>2</sup> (esquina) R\$ 65.000,00
  - Ref 110 - Vila Lenzi - terreno 487m<sup>2</sup> - R\$ 70.000,00
  - Ref 852 - Ilha da Figueira - terreno 1300m<sup>2</sup> R\$ 71.500,00
  - Ref. 1531 - Ilha da Figueira - terreno 385m<sup>2</sup> - R\$ 76.000,00
  - Ref 631 - Czerniewicz - R\$ 250.000,00 "ótima localização"

**SÍTIO / CHÁCARA**

- Ref 1611 - Nereu Ramos - sítio c/ 26.300m<sup>2</sup> c/ casa madeira R\$ 65.000,00
- Ref 1151 - Sítio c/ 24.387m<sup>2</sup> casa mista R\$ 89.500,00
- Ref 861 - Molha/Massaranduba - 260.000m<sup>2</sup> R\$ 95.000,00
- Ref 551 - Corupá - 1 casa de alv. "estilo chalez" - 40.779,00m - R\$ 105.000,00
- Ref 741 - Rio da Luz - 2 casas c/ 72m<sup>2</sup>, em alv., água corrente - 6.200m - R\$ 110.000,00
- Ref 1441 - Duas Mamas 86.500m<sup>2</sup> R\$ 120.000,00
- Ref 571 - Tifa dos Húngaros - casa 100m<sup>2</sup>, 3 quartos, 2 salas, cozinha, lavanderia, bwc - 146.750,00m - R\$ 130.000,00
- Ref 821 - Santa Luzia - casa alvenaria 3 dorm. 11.514m<sup>2</sup> R\$ 145.000,00
- Ref 1141 - Garibaldi - área de 5777m<sup>2</sup> com casa R\$ 220.000,00
- Ref 871 - Nereu Ramos - pasto 80.000m<sup>2</sup> frente asfalto - R\$ 385.000,00
- Ref 663 - Massaranduba - 7 lagoas casas, área de festa 238.000m<sup>2</sup>. R\$ 600.000,00

Creci 1749-J

Desde 1994  
Realizando Sonhos

**ITAIVAN**  
IMOBILIÁRIA



Veja as fotos detalhadas no site  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)  
e-mail: itaivan@itaivan.com.br

**3055-3412**

**COMPRA - VENDE**  
**ALUGA - ADMINISTRA**

PROJETOS ARQUITETÔNICOS / INTERIORES  
REFORMAS / ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

**ANDRESSA**  
**DALMARCO**  
ARQUITETA E URBANISTA

LANÇAMENTO



**Ref. 6228 - Amizade** - Sobrados Geminados Novos - Lot. Ville de Lyon - Sobrado 1 c/ 160,00m2 - Suite c/ closet e 2 dorm - Sobrado 2 c/ 150,00m2 - Suite - 2 dorm  
**Valor a Negociar**



**Ref. 6226 - Ilha da Figueira** - Sobrado c/ 214,00m2 - 3 dorm - 2 bwc - 2 salas estar - sala jantar - coz - lav - área de festas c/ bwc - gar p/ 2 carros - **RS175.000,00**



**Ref. 4597 - Jaraguá Esquerdo** - Resd. Fragata - Apto c/ 90,84m2 - Suite - 1 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz c/ móveis - sacada e churr - lav - gar - **RS105.000,00**



**Ref. 4594 - Vila Rau** - Resd. Atlantis - Aptos com 2 ou 3 dorm A partir de **RS95.000,00** (Entrada + saldo parcelado) - Entrega em Julho 2008 - Loc. Próx. Unerj



**Ref. 6135 - Vila Baependi** - Sobrado Alto Padrão mobiliado c/ 205,00m2 - Suite - 3 dorm - 2 bwc - 2 salas - copa - coz - churr - gar p/ 2 carros - **RS300.000,00**



**Ref. 4601 - Amizade** - Cond. Resd. Amizade - Apto c/ 101,89m2 - 3 dorm - bwc c/ móveis - sala estar/jantar - coz c/ móveis - lav - gar - **RS90.000,00**



**Ref. 6254 - João Pessoa** - Lot. Marajoara - Sobrado Geminado Novo c/ 117,61m2 - Suite - 2 dorm - bwc - lavabo - sala estar/jantar - coz - lav - gar - **RS120.000,00**



**Ref. 4607 - Nova Brasília** - Apto c/ 89,60m2 - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar c/ sacada e churr - coz c/ móveis - lav - 2 vagas gar (1 coberta, 1 não) - **RS110.000,00**



**Ref. 6177 - Vila Rau** - 2 Sobrados Geminados Novos c/ 154,50m2 - Suite c/ closet e sacada - 2 dorm - bwc - lavabo - sala estar/jantar - coz - lav - área de festas - **RS180.000,00** (Cada)



**Ref. 6249 - Barra Velha** - Praia Itajuba - Sobrado c/ 174,00m2 - Suite c/ sacda - 2 dorm (1 c/sacada) - 2 bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - toda murada - portão eletrônico - **RS190.000,00**



**Ref. 6214 - Barra do Rio Cerro** - Lot. Trentino - Casa Alv. c/ 122,40m2 em constr. - Suite c/ closet - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar p/ 2 carros e churr - **RS148.000,00**



**Ref. 6217 - Vila Rau** - Lot. Resd. Grutzmacher - Casa Alv. Nova c/ 118,50m2 - Suite - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - varanda - churr - gar - **RS167.000,00**



**Ref. 6250 - Centro** - Sobrado c/ 429,71m2 - Suite Master c/ Hidro - 3 Suítes - Demais Dep. - Piscina - sistema água quente - **RS770.000,00** - (Aceita Apto bom padrão)



**Ref. 2023 - Amizade** - Lot. Blumengarten II c/ asfalto - Terreno c/ 346,50m2 - **RS65.000,00**



**Ref. 6260 - Centro** - Sobrado c/ 390,00m2 - Suite master c/ sacada - Suite - 3 dorm - 2 bwc - lavabo - escritório - 2 salas - sala jantar - coz - desp. - lav - gar p/ 2 carros - piscina - **RS750.000,00**



**Ref. 6252 - Chico de Paula** - Sobrado Novo em Constr. c/ 236,22m2 - Suite c/ sacda - 2 dorm - bwc - 2 lavabos - sala estar/jantar - coz - lav - varanda - gar - **RS350.000,00**



**Ref. 6088 - Vila Lalau** - Casa Alv. c/ 137,88m2 - Suite c/ closet - 2 dorm - bwc - sala - coz ampla - lav - gar p/ 2 carros - **RS169.000,00**



**Ref. 6236 - Ana Paula** - Casa Alv. c/ 90,00m2 - 2 dorm - bwc - escritório - sala estar/jantar - coz - lav - **RS109.000,00**



**Ref. 4595 - Vila Nova** - Resd. Monize - Apto - Suite - 1 dorm - bwc - sala estar/jantar - sacada c/ churr - coz - lav - gar - **RS125.000,00**



**Ref. 6190 - Amizade** - Casa Alv. Constr. c/ 125,55m2 - Suite - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - área de festas - gar p/ 2 carros - **RS148.000,00**



**Ref. 6259 - Barra do Rio Cerro** - Casa Alv. - Terreno Comercial Industrial c/ 5.932,50m2 - **RS425.000,00**



**OFERTA**  
**Dê R\$230.000,00 por R\$215.000,00**  
**Ref. 6238 - Amizade** - Casa Alv. Nova c/ 150,00m2 - Suite c/ closet - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar p/ 2 carros - área de festas c/ churr



**Ref. 0004 - Czerniewicz** - Sala comercial - Hotel Saint Sebastian - **RS65.000,00**



**Ref. 6256 - Amizade** - Casa Alv. c/ 130,00m2 - Suite - 2 dorm - bwc c/ móveis - sala estar/jantar - coz e lav c/ móveis - garagem - detalhes em gesso - porcelanato - energia solar - sistema água quente - **RS180.000,00**



**Ref. 6251 - Amizade** - Lot. Grun Garten - Casa Alv. Nova c/ 133,20m2 - Suite - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar p/ 2 carros - churr - var - **RS165.000,00**



**Ref. 6043 - Vila Baependi** - Casa Alv. Nova em Constr. c/ 163,30m2 - Suite c/ closet - 2 dorm - sala estar/jantar - 2 vagas de garagem - **RS230.000,00** (Entrada 25% + saldo negociável)



**Ref. 6195 - Amizade** - Lot. Behling - Casa Alv. Nova c/ 138,50m2 - Suite - 2 dorm - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - área de festas - Gar p/ 2 Carros - **RS195.000,00**



**Ref. 4610 - Centro** - Aptos Novos - Suite - 2 dorm e demais dep. - **RS105.000,00**  
Suite - 1 dorm e demais dep. - **RS95.000,00**



**Ref. 4581 - Centro** - Ed. Reichow - Apto c/ 154,99m2 - Suite - 2 dorm c/ sacada - bwc - sala estar/jantar - coz - lav - gar - Apto semi mobiliado - **RS178.000,00**



**Ref. 2975 - Nereu Ramos** - Lot. Res. Demathe - Lotes com toda infraestrutura inclusive asfalto, pronto para construir - Entrada à partir de **RS14.000,00** e saldo parcelado direto com a imobiliária "Mais um empreendimento da TERRANOVA IMÓVEIS" Vendas Exclusivas Imobiliária Itaivan - Localização privilegiada em frente a igreja Católica



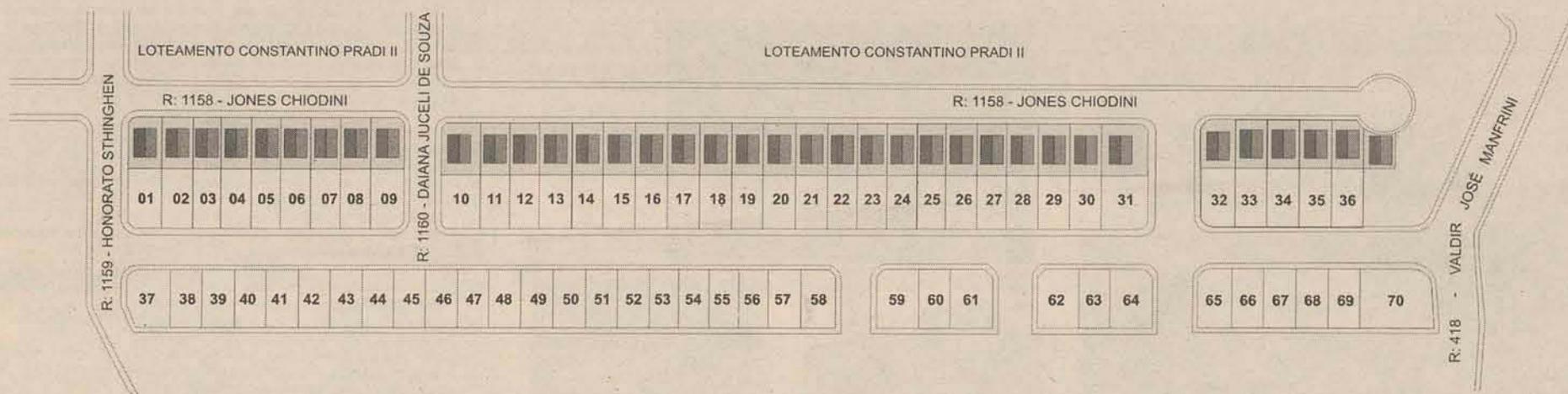
**Ref. 4603 - Lançamento** - Resd. Ágape - Vila Lenzi - próx. Arena - Aptos Novos c/ 2 dorm - sacada e churr - ótimo padrão acabamento c/ área de 107,00m2 - Valor de Lançamento - **RS89.000,00** cada - Entrada + 30x - direto c/ imobiliária - somente juros poupança



**Ref. 4569 - Vila Nova** - Resd. Toscana - Aptos Novos c/ 86,00m2 - 2 dorm - bwc - sala c/ sacada e churr - coz - lav - gar - Entrega em Julho 2008 (Últimas 2 Unidades) - A partir de **RS85.000,00** (Entrada + saldo parcelado Direto c/ a Imobiliária - somente c/ juros de poupança) - Localização Próx. Cond. Amarilys

**Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Plantão de Vendas - 9651-3412/9934-0019/9926-2929**

# RESIDENCIAL PALM SPRINGS



## 70 Lotes com

Toda infra-estrutura  
Localização: Bairro Jaraguá Esquerdo.  
Prontos para construir.

PEQUENA ENTRADA E SALDO EM 60 MESES.

"Informamos que as ilustrações deste folheto tem caráter exclusivamente promocional. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com os adquirentes".

Localização Bairro Jaraguá Esquerdo, próximo Arroz Urbano

# VENDAS IMOBILIÁRIA JARDIM

**3371.0768**

**3371.6582**

**PLANTAO: GLEDSON 8843-5751**

**ONDINA 9137-4292 | CAMANDUCAIA 8817-3310**

**ACESSE [WWW.JARDIMJARAGUA.COM.BR](http://WWW.JARDIMJARAGUA.COM.BR)**

Rua Reinoldo Rau, 585 – Centro • Jaraguá do Sul – SC  
e-mail: [imobiliária@jardimjaragua.com.br](mailto:imobiliária@jardimjaragua.com.br)

**Jardim**  
IMOBILIÁRIA  
CRECI: 572-J

# Jardim

IMOBILIÁRIA

CRECI: 572-J

Rua Reinoldo Rau, 585 – Centro • Jaraguá do Sul  
Acesse [www.jardimjaragua.com.br](http://www.jardimjaragua.com.br)

**PLANTAO: CAMANDUCAIA 8817-3310**  
**GLEDSON 8843-5751 | ONDINA 9137-4292**

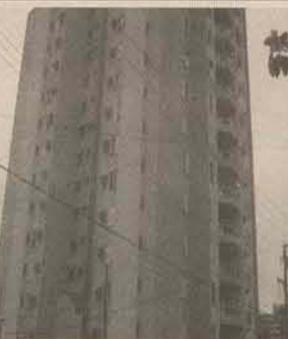
## 3371.0768 • 3371.6582



**LINDA CASA!!!!**  
NO CHAMPAGNAT. Com 350m2



Casa em alvenaria no Amizade, 1 suite, 2 dorm, sala estar/ jantar integrada, cozinha e demais dep. R\$ 180.000,00 50% a vista e saldo parcelado direto com proprietário



**LINDO APARTAMENTO!!**  
REF JD 2028 ED. SCHIOCHET – CENTRO- 1suíte, 2 dorm, dep de empregada, coz, lav, 1vag gar, área de festa, piscina, valor 150.000,00 negociavel



REF- JD2039 Sobrado no Champanat consulte-nos.



REF. Jd1014 - Centro ED.Ágata, coz, 2dorm, sala,bwc, área de sev, garagem, elevador, salão de festa e piscina R\$ 130.000,00 (Mobiliado)



REF- JD1027- Casa de alvenaria no Estrada Nova, 2quartos, coz, sala, bwc, área de serv, garagem, churrasqueira, terreno com 338m² 13 x 26 Valor R\$ 90.000,00



REF- JD2039 casa no Firenze 2, com 3 quartos Valor R\$ 50.000,00



REF- JD2035 casa de Alvenaria no Ouro Verde, 2 quartos, sala coz, garagem Valor R\$ 75.000,00



REF. JD2035 Casa alvenaria, no Ouro Verde, 2 dorm, sala, cozinha, bwc, garagem, área de serviço e depósito.



REF. JD2036 Casa de alv. No João Pessoa, sendo 3 dorm, 2 salas todas com rebaixo em gesso, 2 bwc, 1 coz, área de serviço, área de festa, piscina



JD2010 ED. JADE, 1suíte c/closet, 1 dorm, 1depend rev, 1vaga de gar, salão de festa, piscina c/spa, ar split, coz/copa, sala estar com sacada, lav, chur na sacada.



REF. JD 2024 Casa de Alv, com área de 150metros, 04 dorm, sala, cozinha, 02 bwc, área de serviço e garagem.



REF- JD 1003 Sobrado na Barra com 240m², 1 suite c/ sacada, 3 quartos c/ sacada, 2 salas, copa, coz, 2 bwc, lav, garagem p/ 3 carros c/ bwc e depósito, piscina, murada, liberada para financ. Aceita casa de menor valor ou terreno. Consulte-nos

**Em breve!!**  
Loteamento em Nereu Ramos e Jaraguá Esquerdo. Pequena entrada e saldo em 60 vezes. Reserve o seu!!

**Terreno (comercial/residencial) com 1.750m² na Vila Lenzi. R\$ 135.000,00**

### VENDAS CASAS

REF. Jd1027 Estrada Nova: casa alv. 2 dorm, R\$ 110.000,00 (neg)  
REF. Jd1061 Casa Alv. em Nereu Ramos, 3dorm, R\$ 65.000,00  
REF. Jd1010 Casa madeira. na Barra, 3dorm, R\$ 64.000,00 (neg)  
REF. Jd1015 2 Casas. 1 em alv. e 1 em madeira na Vila Rau, R\$ 45.000,00 (Negociavel)  
REF. Jd1077 Casa Alv. Ouro Verde, 3dorm, R\$ 68.000,00 (Liberada p/ financiamento)  
REF. Jd1079 Casa Alv. Semi em construção na laje No Ouro Verde, 1suíte, 1Dorm, R\$ 25.000,00 mais 70 parcelas de R\$ 500,00 mensal  
REF. JD1075 Sobrado Jguá Esquerdo Cond. Azaléias (consulte-nos)  
REF. JD1090 Casa em alv. no Ana Paula 89.000,00 met. 580m²  
REF. JD2017 casa de alv, c/ estrutura p/ 2 pavimentos. 2 dorm, bwc, coz, sala, área de serv, 2vaga gar, área de festa c/ 60m². ( oferta R\$ 40.000,00 entrada e saldo financiado) financ. de 55 x R\$ 1.000,00  
REF. JD1088 Casa mista no São Luiz, com terreno de 2.500m², R\$ 160.000,00 (negociável)  
REF. JD2032 Casa de alv. Na Vila Rau, Rua Carlos zenke, sendo 3 dorm, sala, coz, lav, gar, área de festa. Valor R\$ 110.000,00  
REF. JD1088 Casa mista - São Luis, 3dorm e demais dep. c/ terreno de 2.500m², R\$ 160.000, (neg.)

### APARTAMENTOS

REF. JD1032 Centro: Ed Amaranthus 330m² mob. Consulte-nos!  
REF. JD1062 Centro Ed. Menegotti, 3dorm, sala c/sac R\$ 95.000,00  
REF. JD1064 Apto em Banheira Camboriú, R\$ 1.300.000,00  
REF. JD1089 Centro: Ed. Argus 1suíte,2dorm,coz mob, sala c/sacada bwc-social, área de serv, garagem R\$ 160.000,00  
REF. JD2033 ED. ARGUS – CENTRO - cobertura duplex R\$ 290.000,00  
REF. JD1021- Centro ED. Juliana área de 100,43m², 1 suite, 2 dorm, sala c/sacada, garagem R\$ 125.000,00 (próximo ministério do trabalho)

### TERRENOS

REF. JD1037 Nereu Ramos: 607m² - R\$ 40.000,00  
REF. JD1038 Três Rio do Sul: com área total 769m² R\$ 70.000,00  
REF. JD1039 Vieiras: área de 9.900m² (21,28 x 363,5) R\$ 170.000,00  
REF. JD1040 Czerniewicz: 1.590m², ao lado da Scar (consulte-nos)  
REF. JD1069 Loteamento hanemann 1000m² cada R\$ 53.000,00  
REF. JD1067 Jaraguá esq. (Camposampiero II) 900m² R\$ 120.000,00  
REF. JD1072 Jaraguá esq. (Camposampiero I) 1.500m² R\$ 120.000,00  
REF. JD1074 Barra prox. Brasília R\$ 61.000,00 (neg) Liberado p/ financiamento.  
REF. JD1076 Amizade Lot. Bela Vista 379m² R\$ 98.000,00  
REF. JD1071 Figueira 432m² R\$ 65.000,00  
REF. JD1080 Barra Lot. Res. Jardim das Bromélias 450m² apartir R\$ 58.000,00  
REF. JD1081 Loteamento Pradi I a partir de R\$ 30.000,00  
REF. JD1084 Jaraguá esq. (Camposampiero II) 900m² R\$ 160.000,00  
REF. JD1085 Loteamento Firenze c/edícula madeira R\$ 57.000,00 (aceita carro)  
REF. JD1087 Água verde com área de 450m² R\$ 60.000,00 (neg)  
REF. Jd1088 Jgua Esq. Rua João Januário Ayroso, R\$ 145.000,00  
REF. JD1094 Figueira Lot. Malibu 361,10m² R\$ 37.000,00 ou 50% avista e saldo em 60 X  
REF. JD1095 Figueira Lot. Malibu esquina R\$ 42.000,00 ou 50% avista e saldo financiado.  
REF. JD1096 João Pessoa Lot. Baviera terreno esq. R\$ 40.000,00 ou 50% avista e saldo financ.  
REF. JD1097 Amizade Lot. Grun Gardem terreno R\$ 48.000,00 ou 50% avista e saldo fianac.  
REF. JD1098 Amizade Lot. Grun Gardem terreno esq. R\$ 55.000,00 ou 50% avista e saldo financ.  
REF. JD1099 Rau Lot. Monterey terreno 390m² R\$ 47.000,00 ou 50% avista e saldo financ.  
REF. JD2000 Rau Lot. Monterey terreno esquina 530m² R\$ 55.000,00 ou 50% avista e saldo financ.  
REF. JD2001 Barra Lot. Trentino terreno 470m² R\$ 40.000,00 ou 50% avista e saldo financiado.  
Metragem 14mx33,57m  
REF. JD2002 Barra Lot. Trentino terreno 525m² R\$ 47.000,00 ou 50% avista e saldo financiado.  
Metragem 15m x 35m  
REF. JD2003 Barra Lot. Trentino terreno Coml 530m² R\$ 70.000,00 ou 50% avista e saldo financiado. Metragem 20m x 26,5m  
REF. JD2004 Amizade Lot. Ville de Franche R\$ 65.000,00 ou 50% avista e saldo financiado.  
REF. JD2006 Ouro Verde Lot. Oscar Schneider terreno de esquina met. 22x15,65 R\$ 33.000,00 avista ou entrada 5.000,00 e saldo em 80 vezes R\$ 480,00  
REF. JD2007 Jguá Esq Lot. J Macedo met. 14mx25m R\$ 70.000 entrada R\$ 20.000,00 e saldo em 60 vezes ou avista R\$ 53.000,00  
REF. JD2009 Rau terreno coml. Rua Erwin Menegotti prox. Posto Cidade met. 387m² R\$ 110.000,00 aceita carro financiamento próprio consulte-nos  
REF. JD2014 Terreno Czerniewicz, plano ótima localização R\$ 90.000,00  
REF. JD2030 Vila Lenzi, na Rua Fco. Piermann, Murado met. 15m x 20m R\$ 55.000,00  
REF. JD2031 Terreno em Três Rios do Sul - 14m x 32m R\$ 35.000,00

### LOCAÇÃO CASAS

JD 5002 Centro R: Donald Ghering, 103 3 quartos, sala, sala de festa, cozinha mobiliada, 2 bwc, área serviço garagem e piscina. R\$ 1.500,00  
JD 5003 Vila Nova R: Luiz Marangoni, 245 3 suítes, 2 quartos, sala, cozinha mobiliada, 2 bwc, área de serviço, garagem para 2 carros e pomar. R\$ 2.500,00  
JD5026 Centro R: Eugênio Lesmann, 59 1 suite, 3 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, área de serviço, garagem para 2 carros. R\$ 1.500,00  
JD5027 Centro R: João Marcatto, 142 1suíte, 2 quartos, cozinha, 2 salas, 2 bwc, lavabo, escritório, área de serviço, dep. empregada e garagem p/ 2 carros. R\$ 1.500,00 + IPTU  
JD5030 Jaraguá Esquerdo R: Victorio Pradi, 07 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço e garagem. R\$ 560,00  
JD5032 sobrado piso superior Vila Lenzi R: Irmão Leandro, 364 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço sem garagem. R\$ 450,00  
JD5037 Centro R: João Picoli, 322 4 quartos, sala, cozinha mob., 2 bwc, área de serviço, área de festa, escritório e garagem p/ 2 carros. R\$ 2.000,00

### APARTAMENTOS

JD5024 Amizade R: Artur Gunther, 225 3 quartos, sala, cozinha mobiliada, bwc, área de serviço com sacada e garagem. R\$ 400,00 + condomínio R\$ 80,00  
JD5033 apartamento R: João Marcatto, 13 suite, 2 quartos, sala com sacada, cozinha, bwc, área de serviço, garagem. R\$ 700,00 + condomínio  
JD5034 apartamento R: Leopoldo Manke, 72 3 quartos, sala, cozinha, 2 bwc, área de serviço e garagem. R\$ 600,00 + condomínio  
JD5035 apartamento Centro R: Reinoldo Rau, 585 2 quartos, sala, cozinha, bwc, área de serviço sem garagem. R\$ 500,00 + IPTU  
JD5036 kitinete Centro R: Reinoldo Rau, 585 1 quarto, sala, cozinha, bwc, área de serviço sem garagem. R\$ 300,00 + IPTU

### SALAS COMERCIAIS

JD5011 Centro R: Reinoldo Rau, escritório jardim de inverno e bwc R\$ 2.000,00  
JD5012 Centro R: Emilio Carlos Jordan, 72 (frente Shopping Breithaupt) 2 pisos, 4 bwc sem estacionamento R\$ 2500,00 + IPTU  
JD5013 Centro R: Domingos da Nova, 355 (próximo rádio Stúdio FM) 1 bwc e estacionamento R\$ 550,00 condomínio R\$ 28,00  
JD5014 Centro Edifício Alécio Berrí R: Henrique Piazeria (em frente Moretti automóveis) 1 bwc sem garagem R\$ 560,00  
JD5017 Vila Nova R: Walter Marquardt clínica Santa Cecília (em frente Breithaupt) OBS: para área de ginecologia 3 salas mobiliadas, 1 bwc, 1 lavabo e estacionamento R\$ 880,00

**ATENDIMENTO:**  
Segunda à Sexta 8h30 - 12h / 13h30 - 18h30



**COMPRA - VENDA - ALUGUEL  
ADMINISTRAÇÃO**

# IMOBILIÁRIA Beta

CRECI 2173-J

**Segurança & Credibilidade**

www.imobiliariabeta.com.br

**3371 6600**

**PLANTÃO VENDAS**

9977-4654 | 9977-4652 | 9977-9336

**PLANTÃO ALUGUEL 9977-9337**

**Atendimento 8h30 às 12h - 13h30 às 18h30 Aos sábados: 8h30 às 12h R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2 Início do Jaraguá Esquerdo**

<p>579 Jaraguá Esquerdo. R\$ 139.500,00</p> <p>Sobrado geminado Novo; c/ suite, 2 dorm., bwc, lavabo, sala estar/jantar, cozinha, área serviço, garagem.</p>	<p>377 Ilha da Figueira. R\$ 160.000,00 (neg.)</p> <p>Apto c/ suite, 2 dorm., sala estar/jantar, cozinha, bwc, área serviço, garagem.</p>	<p>717 Barra do Rio Cerro. R\$ 245.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, escritório, cozinha mob., área festa, área serviço, garagem.</p>	<p>669 Vila Nova. R\$ 160.000,00 (negoc.)</p> <p>Apto c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, bwc, área serviço, garagem.</p>	<p>445 Guaramirim. R\$ 500.000,00</p> <p>Casa c/ 3 suites, closet, sala estar, sala jantar, cozinha, dep. empregada, garagem, área festa, piscina.</p>	<p>507 Vila Lenzi. R\$ 210.000,00 (negoc.)</p> <p>Casa c/ suite, 3 dorm., 2 salas estar, cozinha mob., 2 bwc, área serviço,</p>
<p>568 Tifa Martins. R\$ 235.000,00 (negoc.)</p> <p>Sobrado c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., área serviço, lavabo, escritório, despensa, área festa, bwc,</p>	<p>733 Centro. R\$ 480.000,00 (negoc.)</p> <p>Cobertura c/ suite c/ hidro, closet, suite, 2 dorm., sala, bwc, área festa, cozinha mob., área serviço, dep. empregada c/ bwc,</p>	<p>762 Barra do Rio Cerro. R\$ 110.000,00 (negoc.)</p> <p>Apto c/ 3 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., área serviço, garagem.</p>	<p>451 Jaraguá Esquerdo. R\$ 210.000,00 (negoc.)</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, escritório, bwc, área serviço, despensa, lavabo, garagem.</p>	<p>752 Ilha da Figueira. R\$ 160.000,00</p> <p>Casa c/ 3 dorm., sala estar, cozinha, bwc, área serviço, despensa, área serviço, garagem.</p>	<p>627 Vila Lenzi. R\$ 280.000,00</p> <p>Casa c/ suite c/ closet, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., bwc, área serviço, garagem, área festa.</p>
<p>564 Vila Nova. R\$ 250.000,00</p> <p>Apto c/ suite c/ hidro, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, área serviço, garagem.</p>	<p>589 Água Verde. R\$ 250.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 4 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, bwc, área serviço, lavabo, garagem.</p>	<p>107 Ilha da Figueira. R\$ 130.000,00</p> <p>(aceita carro/terreno) Terreno 460m²; c/ galpão comercial.</p>	<p>515 Vila Nova. R\$ 140.000,00 (negoc.)</p> <p>Apto c/ 2 dorm., sala estar, cozinha, área serviço, bwc, garagem.</p>	<p>560 Nova Brasília. R\$ 120.000,00</p> <p>Apto c/ 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, bwc, área serviço, garagem.</p>	<p>587 São Luis. R\$ 85.000,00</p> <p>Casa c/ 3 dorm., sala estar, cozinha, área serviço.</p>
<p>685 Jaraguá Esquerdo. R\$ 288.000,00</p> <p>Casa c/ 3 dormitórios, sala estar, sala jantar, cozinha, 2 bwc, área serviço, garagem. Sala comercial 60m².</p>	<p>744 Centro. R\$ 420.000,00</p> <p>Casa c/ suite c/ hidro, 3 dorm., 3 salas, 2 bwc, lavabo, cozinha mob., dep. empregada, despensa, garagem, área festa.</p>	<p>585 Centro. R\$ 1.000.000,00</p> <p>Terreno 16.151,10m²; c/ casa de madeira 109,75m².</p>	<p>749 Vila Lenzi. R\$ 145.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, bwc, área serviço, garagem, área festa.</p>	<p>751 Barra do Rio Cerro. R\$ 495.000,00</p> <p>Casa c/ suite c/ closet, 3 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., 3 bwc, área serviço, despensa, lavabo, área serviço,</p>	<p>746 São Luis. R\$ 172.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 3 dorm., sala estar, sala TV, sala jantar, cozinha, área serviço, garagem.</p>
<p>505 São Luis. R\$ 145.000,00 (aceita terreno)</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., 2 bwc, área festa c/ chur., despensa.</p>	<p>750 Jaraguá 99. R\$ 110.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 2 dormitórios, sala estar, sala jantar, cozinha, área serviço, área festa, garagem.</p>	<p>747 Barra do Rio Cerro. R\$ 210.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., área serviço, bwc, escritório, área festa, garagem.</p>	<p>629 Jaraguá Esquerdo. R\$ 600.000,00 (negoc.)</p> <p>Casa c/ suite c/ closet e hidro, 2 suites americanas, 3 salas estar, sala jantar, cozinha mob., lavabo, bwc, área serviço, área festa, garagem.</p>	<p>505 São Luis. R\$ 145.000,00 (aceita terreno)</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., 2 bwc, área festa, despensa, garagem.</p>	<p><b>TERRENOS</b></p> <p>761 Rau. 326,25m². R\$ 58.500,00 (negoc.)                  684 Rio Cerro. 7.182m². R\$ 240.000,00                  593 Rio Molha. 544m². R\$ 70.000,00                  556 Rio Cerro. 312,50m². R\$ 56.500,00                  485 Rio Cerro. 79.220m². R\$ 520.000,00                  375 Centro. 799,23m². R\$ 120.000,00                  330 São Luis. 7.560m². R\$ 450.000,00                  697 Barra. 312,50m². R\$ 55.300,00                  754 Ilha da Figueira. 400m². R\$ 135.000,00 (neg.)                  758 Chico de Paula. 420m². R\$ 55.000,00</p>
<p>514 Jaraguá 99. R\$ 250.000,00 (negoc.)</p> <p>Sobrado comercial; c/ suite, 3 dorm., sala estar, cozinha, área festa, garagem.</p>	<p>650 Jaraguá 99. R\$ 120.000,00</p> <p>Casa c/ 4 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, bwc, área serviço, garagem.</p>	<p>743 Centro. R\$ 460.000,00 (aceita apto.)</p> <p>Casa c/ suite c/ closet, 3 dorm., estar íntimo, sala estar, sala jantar, cozinha, dep. empregada, bwc, área serviço, lavabo, garagem.</p>	<p>742 Barra Velha. R\$ 130.000,00</p> <p>Casa c/ 5 dorm., cozinha, bwc, despensa, área serviço, garagem, chur.</p>	<p>329 Jaraguá Esquerdo. R\$ 630.000,00</p> <p>(aceita carro) Sobrado c/ suite c/ hidro, 3 dorm., escritório, 2 bwc, cozinha mob., sala jantar, área serviço, despensa, garagem. Sala comercial 112 m².</p>	<p><b>LOCAÇÃO</b></p> <p>Vila Nova. Casa suite, 3 dorm. R\$ 2.300,00                  Amizade. Casa suite, 2 dorm. R\$ 1.780,00                  Centro. Casa suite, 2 dorm. R\$ 1.500,00                  Jguá Esquerdo. Casa suite, 2 dorm. R\$ 680,00                  Centro. Apto mob. 3 dorm. R\$ 800,00                  Vila Lenzi. Apto mob. 2 dorm. R\$ 800,00                  Vila Nova. Apto 3 dorm. R\$ 690,00                  Jguá Esquerdo. Apto 2 dorm. R\$ 550,00                  Barra. Apto 2 dorm. R\$ 500,00                  Ilha da Figueira. Apto 2 dorm. R\$ 430,00                  Ilha da Figueira. Apto dorm. R\$ 380,00                  Rau. Apto dorm. R\$ 350,00                  Centro. Casa com. 8 salas. R\$ 2.200,00                  Centro. Sala com. 149,90m². R\$ 2.000,00                  Vila Nova. Sala com. 180m². R\$ 1.500,00                  Guaramirim. Sala com. 150m². R\$ 1.200,00                  Vila Lenzi. Sala com. 160m². R\$ 880,00                  Guaramirim. Sala com. 52m². R\$ 330,00</p>
<p>756 São Luis. R\$ 132.000,00 (negoc.)</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, sala jantar, cozinha, área serviço, garagem.</p>	<p>763 Jaraguá Esquerdo. R\$ 192.000,00 (negoc.)</p> <p>Casa c/ suite, dorm., sala estar, sala jantar, cozinha mob., área festa, garagem.</p>	<p>463 Jaraguá Esquerdo. R\$ 220.000,00 (neg.)</p> <p>Casa c/ suite c/ hidro e closet, 2 dorm., sala estar, sala jantar, bwc, lavabo, cozinha, garagem.</p>	<p>712 Rio Cerro I. R\$ 115.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 2 dorm., sala estar, cozinha, bwc, área serviço, garagem.</p>	<p>506 Vila Lenzi. R\$ 350.000,00</p> <p>Casa c/ suite, 3 dorm., cozinha mob., área festa, demais dep. Apto térreo c/ 2 dorm., demais dep. Casa c/ 3 dorm., demais dep.</p>	

**" Visite nossa página virtual e conheça outros imóveis que temos para oferecer".**

# CORRETORA DE LEILA IMÓVEIS

W. MANTAU

CRECI/SC nº 011420

TEMOS OUTROS IMÓVEIS, CONSULTE-NOS!

	Terreno com 202.100,00 m² Edificado com uma casa de alvenaria de 77,00m² Com plantio de arroz, (quase todo o terreno é produtivo) na Estrada Guamiranga próximo de Araquari R\$ 380.000,00 negociável!	
<b>IMPERDÍVEL</b> 	Sítio c/ casa de madeira, próximo da Rodovia do Arroz. Lugar tranquilo e lindas paisagens. Área de 62.000,00 m². De R\$ 170.000,00 por R\$ 150.000,00. Desmembramos área menor com escritura e preço diferenciado, consulte!	
	Terreno Industrial com área de 1.153 m² No bairro Ilha da Figueira, próximo da SC 413 R\$ 130.000,00. Ótima localização para galpão industrial, inclusive para aluguel!	
	Vendo terreno no Bairro Imigrantes Com 6.653,25 m². R\$ 40.000,00	
	Vendo terreno industrial no Rio da Luz, Jaraguá do Sul com 9.300m². Sendo 52m de frente p/ o asfalto R\$ 187.000,00 aceita carro ou terreno no	
	Terreno Rural com 75.000 m² (30 morgos) Com 15.000 pés de eucalipto 7.000 pés de palmeira Área de roseira (arredada) Bairro Poço Grande	
	Vendo terreno com aproximadamente 400 m² Na Rua do Mercado Treis. Preço a combinar	

## ENGENHEIRO CIVIL JEAN FÁBIO MANTAU

PROJETO, EXECUÇÃO, DESMEMBRAMENTOS, LOTEAMENTOS E SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA.

Rua 28 de Agosto, 728 - Guaramirim 3373-1905

# AGUIAR

OSNI CARDOSO DE AGUIAR

CRECI nº 12567

(47) 3373.1343  
9923.4221

Corretor de IMÓVEIS  
RUA 28 DE AGOSTO, 3062 - BAIRRO-AMIZADE-SC  
aguiarcorretordeimoveis@gmail.com

PLANTÃO PERMANENTE

	<b>BAIRRO - AVAI</b> Cod: 059 - CASA DE MADEIRA C/30M² C/ 4 QUARTOS, SALA, COZINHA, 2 BWC, GARAGEM, TERRENO C/ 303M² R\$ 55.000,00		<b>BAIRRO - CORTICEIRA</b> Cod: 047 - CASA ALVENARIA C/ 90M², C/ 3 QUARTOS, SALA, COZ, BWC, GARAGEM, TERRENO C/ 430M² R\$ 50.000,00		<b>BAIRRO - AMIZADE</b> Cod: 054 - CASA ALVENARIA C/195M², 3QTOS, SALA, 2 COZ, 2 BWC, ÁREA DE FESTAS, LAVANDERIA, GARAGEM GRANDE TERRENO 468M². R\$ 125.000,00
	<b>BAIRRO - AVAI</b> Cod: 045 - CASA ALVENARIA C/90M², C/ 2 QUARTOS, COZINHA, SALA, BWC, TERRENO 435M² R\$ 80.000,00		<b>BAIRRO - NOVA ESPERANÇA</b> Cod: 052 - CASA ALVENARIA C/ 142M², C/ 3 QDOS, SALA, COPA/COZ, 1 BWC, LAVANDERIA, GARAGEM, TERRENO 560 M². R\$ 75.000,00		<b>BAIRRO - CORTICEIRA</b> Cod: 061 - 2 CASA, 1 ALV., E 1 MADEIRA, C/2 QUARTOS, SALA, COZINHA, TERRENO C/ 365M² R\$ 75.000,00
	<b>BAIRRO - QUATI - GUARAMIRIM</b> Cod: 030 - casa de material de 158.51m² c/ 4 quartos, 2 bwc, cozinha, sala, lavanderia, garagem, terreno c/ 783,51m², a 2km da br 280. R\$ 45.000,00		<b>BAIRRO - RIO BRANCO - PUTANGA</b> Cod: 053 - CHÁCARA C/ 17 MORGOS, C/ 2 LABOJA PEDE, 12 MIL PÉS EUCALÍPTO (BROTO), C/ CASA MADEIRA R\$ 70.000,00		<b>SCHROEDER I - SCHROEDER</b> Cod: 050 - PARQUE AQUÁTICO, RECREATIVO C/ 2 PISCINAS E TOROGAM, 1 LAGOA, 1 QUADRA FUTEBOL, ÁREA, C/BAR, CHURRASCO, BWCs, ÁREA P/ EVENTOS, TERRENO C/ 13.046,50 M². R\$ 190.000,00.
	<b>BAIRRO - AMIZADE</b> Cod: 057 - linda casa alvenaria c/ 230m² c/4quartos, 1 c/suite e hidromassagem, sala, copa/cozinha, sala tv, churrasq. Área serviço, c/bwc, garagem p/2 carros, (terreno c/ 508m²) valor R\$ 250.000,00		<b>BAIRRO - AMIZADE</b> Cod: 056 - CASA DE ALVENARIA C/ 100M², C/3 QUARTOS, 2 BWC, SALA, COZ, LAVAND, ÁREA DE SERV, GARAGEM TERRENO 427,50M² VALOR R\$ 95.000,00		<b>BAIRRO - CORTICEIRA</b> Cod: 062 - CASA DE ALV. C/30M² C/ 4 QUARTOS, 2 SALAS, 2 BWC, 2 LAVANDERIA, TERRENO C/ 360M² R\$ 55.000,00

www.espeditoimoveis.com.br

# ESPEDITO

IMÓVEIS - CRECI: 4364

Rua Bernardo Dorbusch, 881 - Bairro: Baependi - Cep: 89256-100 - Jaraguá do Sul - SC

PLANTÃO  
Espedito 8422-7895  
Juliano 9992-8133  
karina 8422-7894

**3275-3300**  
msn: espeditoci@hotmail.com  
skype: espedito.imoveis  
vendas@espeditoimoveis.com.br

Procura imóveis na praia?  
Temos pra você!!!  
Consulte-nos 3275-3300  
\* Itapema (meia-praia)  
\* Balneário Camboriú  
\* Florianópolis

QUER VENDER OU COMPRAR SEU IMÓVEL? CADASTRE-SE CONOSCO!

### Edifício MUNIQUE

CRICIUMA CONSTRUÇÕES

Rua: Domingos Rodrigues da Nova, Centro.

- 3 dormitórios + 1 suite e dependência reversível, com 2 vagas de garagem.
- 2 dormitórios + 1 suite.
- 1 dormitório + 1 suite.
- 5 salas comerciais.
- 12 pavimentos;
- churrasqueira na sacada;
- piscina; • salão de festas;
- playground;

Financ. direto c/ a construtora financiado em até 120 meses

**Ref. 514** casa de alvenaria, com aprox. 205m² de área construída e terreno 378m², 02 dormitórios, + 01 suite, 02 bwcs, 03 garagens, área de serviço e churrasqueira, portão eletrônico e interfone, toda murada, rua de paralelepípedos, pode ser financiada. Bairro Amizade R\$ 150.000,00

**Ref. 522** Casa de 2 pav., 1º piso c/ aprox. 200m², área de festa c/ fogão a lenha e galpão, 2º piso c/ aprox. 122m² com 03 dormitórios + 01 suite, 03 bwcs, 02 garagens, área de serviço, toda murada, jardim, área do terreno c/ aprox. 650m², rua de lajotas, pode ser financiada, tem um riacho ao fundo do terreno. Bairro Czerniewcz

**Ref. 513** Apto no 4º pavimento, c/ área privativa de aprox. 110m², com 03 dormitórios, sala, bwc, área de serviço, portão eletrônico e interfone, rua asfaltada, playground, campo de futebol e salão de festas. Condomínio Amizade, bairro amizade, R\$ 85.000,00

**Ref. 510** casa de alvenaria, com aprox. 100 m², e o terreno com aprox. 300 m², 03 dormitórios, sala e copa conjugada, bwc, 02 garagens, área de serviço, portão eletrônico e interfone, toda murada, estrada de chão, pode ser financiado. Bairro: Estrada Nova, R\$ 98.000,00

**Ref. 511** Chácara com 18.000m², com nascente de água, sem casa, no bairro Amizade, R\$ 60.000,00

**Ref. 520** Casa de alvenaria com aprox. 140m² e terreno com aprox. 900 m² de esquina, 03 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço, Bairro: Estrada Nova, R\$ 110.000,00.

**Ref. 509** Casa de alvenaria c/ 87m², 3 dormitórios, lavanderia, sala, cozinha, garagem, toda murada, c/ brita e gramado na frente. Terreno de 350m². pronta para morar e pode ser financiada. bairro: amizade. R\$ 110.000,00

**Ref. 540** Terreno com 5.871m², plano, rua asfaltada, próximo a Unerj, viabilidade para um empreendimento de 12 pavimentos. Bairro: água verde.

**Ref. 519--** Casa mista com aprox. 135m² e terreno com aprox. 405m², 03 dormitórios, Bwc, sala, cozinha, área de serviço. Bairro Vila lenzi R\$ 110.000,00

**Ref. 508--** Casa de alvenaria, com aprox. 135m² e terreno com aprox. 500m², 03 dormitórios, 02 Bwc, sala, cozinha, área serviço. Bairro Três Rios do Norte R\$ 45.000,00

**Ref. 507--** Terreno com 5.000m², muita área verde, ideal para fazer chácara, próximo a Meneghotti Mallhas. Bairro: Chico de paula R\$ 17.000,00

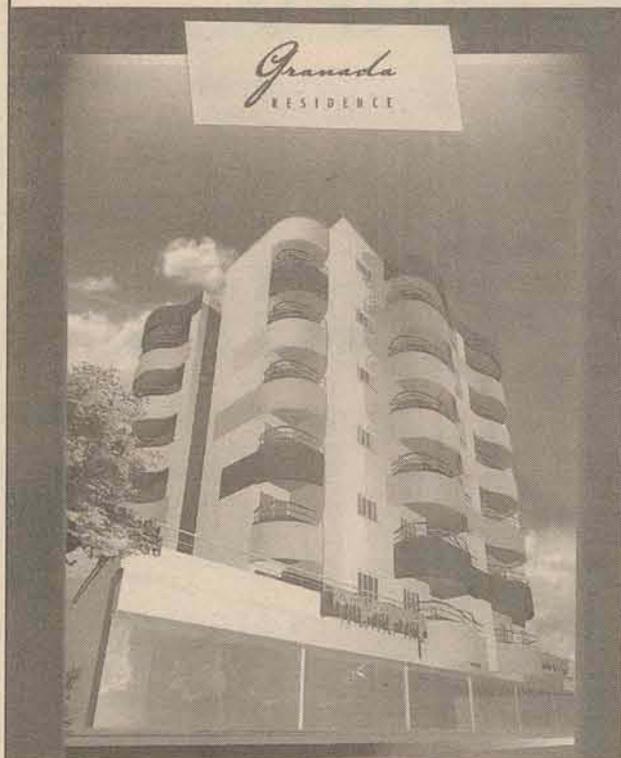
**Ref. 516--** Terreno com 400m², plano, muita área verde. Bairro Rau R\$ 36.000,00

FAZEMOS EMPRESTIMOS PARA APOSENTADOS E PENSIONISTAS DO INSS.



**3275-0606**

Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 119  
Centro - Jaraguá do Sul - SC



*Granada*  
RESIDENCE

Faça seu projeto de vida sair do papel.



**Vende apartamentos no Edifício Granada**  
Localizado à rua 25 de Julho, próximo à  
Gatos e Atos.

**VENDE-SE LOTES  
NOS BAIRROS:**

Amizade,  
Barra,  
Vila Rau,  
João Pessoa e  
Guaramirim.

**EM BREVE:**

Condomínio  
Horizontal  
Fechado

Res. Montserrat

**CONSULTE-NOS SOBRE  
OUTROS IMÓVEIS**

CRECI 10694  
**Francisco Alves**  
corretor de **MÓVEIS**

FINANCIAMENTOS  
**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Facilitamos seu crédito junto a  
**CAIXA**. Regularizamos seu  
imóvel para financiamento.

[www.franciscovende.com](http://www.franciscovende.com) **3370-6480** | **9609-0736**



Cód.0117 - Casa Figueira c/  
04 quartos, 02 bwc, garagem  
para 02 automóveis, área de  
festa, etc... R\$ 130.000,00



**Cód.0130 - Lindo Apartamento  
 próx. ao Centro legalizado p/  
financiamento R\$ 68.000,00**



Cód. 0110 - Casa Czerniewicz  
c/ 04 quartos, etc. R\$  
135.000,00 (Negociáveis)



Cód.0109 - Lindo terreno na  
Figueira c/ lote de 390m²  
R\$ 45.000,00



Cód.0104 - Apartamento no  
centro c/ 02 quartos, etc.  
Legalizado para financiamento  
R\$ 88.000,00



Cód. 0119 - Casa Figueira c/  
04 quartos, 02 banheiros,  
área de festas, rua  
asfaltada... etc. R\$  
150.000,00



Cód.0131 - Apartamento  
Baependi c/ 01 suite, 02  
quartos, etc... R\$ 110.000,00

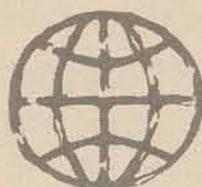


Cód.0122 - Casa Jaraguá 99  
c/ 03 quartos, etc...  
Legalizada para financiamento  
R\$ 75.000,00



Cód.0118 - Casa Figueira c/  
03 quartos, rua asfaltada,  
etc... Lote 450m²  
R\$143.000,00

**Rua José Theodoro Ribeiro, 860 - Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul - SC**



**imoveisplaneta**

**Fone: (47) 3275-0100**

Rua Barão do Rio Branco, 557  
Centro - Jaraguá do Sul / SC

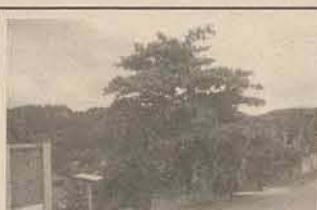
CRECI 2405



Cód. 1067/07 - Apto na Vila Nova c/ 02  
qtos, sala, cozinha, 2 bwc, área de  
serviço, sacada e 1 vaga de garagem. C/  
111,60m² de área const.



Cód. 1069/07 - 02 casas de Alvenaria no  
Tifa Martins, 1ª casa com 03 quartos, com  
aprox. 170 m² e 2ª casa com 02 quartos,  
com aprox. 40 m².



Cód. 1064/07 - Terreno no Jaraguá  
Esquerdo com 450m².



Cód. 1062/07 - Casa na Ilha da Figueira  
com 01 s + 02 qtos, sala, copa, cozinha,  
bwc social, área de serviço, área de festas  
coberta, 01 vaga de garagem. Com 162m²  
de área const. e terreno com 420m²



Cód. 1058/07 - Aptos no Residencial  
Vermont, no Baependi, com 02 qtos, sendo  
01 suite. Com 85,54m² e 98,27m² de área  
const. Consulte-nos!



Cód. 1050/07 - Casa na Vila Lalau com 02  
qtos, sala, cozinha, lavanderia, bwc,  
lavabo, garagem c/ churrasqueira. Com  
230m² de área construída.



Cód. 1057/07 - OPORTUNIDADE - Casa  
meia-água no Santo Antônio com 01  
quarto, sala, cozinha e 01 bwc. C/ 36m²  
de área const. e terreno c/ 360m². R\$



Cód. 1061/07 - Casa na Vila Rau, com 05  
qtos, sala, coz., área de serviço, 02 bwc,  
04 vagas de garagem e churrasqueira.

**VENDAS**

- 1068/07 - Casa mista no Chico de Paulo, com 02 qtos, c/ aprox. 70m² e terreno com 322m².
- 1063/07 - Terreno na Vila Lenzi na rua Marcelo Barbi, com 569,53m². R\$ 42.000,00
- 978/07 - Terreno na Vila Lalau, com 672m².
- 1067/07 - Dois belos terrenos no bairro Água Verde, com 427,5m² e 763,5m². Consulte-nos!
- 1067/07 - Apto no Ed. Gehring, no Centro, com 01 suite + 02 qtos, sala, cozinha, wc, área de serviço e 02 vagas de garagem. Com 220m².
- 1032/07 - Terreno na Vila Nova, próx. ao Futebol Soc. 7ª Divisão, com 1.780m².
- 1019/07 - Terreno na Vila Nova, na rua 25 de julho, com 560m². R\$ 105.000,00.
- 1068/07 - Casa mista no Chico de Paulo, com 02 qtos, com aprox. 70m² e terreno com 322m².

**LOCAÇÃO**

- Apto de alto padrão no Centro, com 01 s + 02 qtos, cozinha mobiliada, sacada c/ churrasqueira, 02 vagas de garagem, com aprox. 220m². Consulte-nos!
- Apto no Ed. San Gabriel, no Centro, com 02 qtos - Valor R\$ 537,00 + condomínio.
- Apto no Ed. Procópio, no Centro, com 02 qtos - Valor R\$ 500,00 + condomínio.
- Galpão comercial ao lado da fábrica da Berlim Móveis, com 960m².
- Sobrado no Centro, em frente ao clube Beira Rio, com 01 s + 02 qtos. Valor R\$ 987,00.
- Casa no Chico de Paulo, com 02 qtos, sala, coz. e garagem. Valor R\$ 550,00.



Cód. 942/06 - Apto na Nova Brasília,  
com 03 qtos, sala, cozinha, bwc, área de  
serviço e garagem e churrasqueira. Com  
aprox. 85m² de área const.



Cód. 991/07 - Casa na Barra do Rio Cerro  
com 01 suite + 02 qtos, sala, cozinha  
mobiiliada, escritório, área de serviço e  
garagem. Com 190m² de área const.  
e terreno com 1.400m². Consulte-nos!



Cód. 1056/07 - Sobrado no Centro, c/ 4  
+ 01 qto, coz. mob., escr., lavabo, área de  
serviço, dep. de emp., sala íntima, área de  
festas c/ chur., 04 vagas de garagem,  
piscina. C/ 294m² de área const. + 60m²  
área da piscina e terreno c/ 685m².



Cód. 1060/07 -  
Apto no Ed. El  
Dourado,  
no Centro, com 01  
suite + 02 qtos,  
cozinha,  
bwc, sala,  
copa/cozinha, área  
de serviço, 01  
vaga de garagem.  
Com 93m² de área  
privada.

**TCHALÉ**  
Imobiliária

CRECI 643-J

• Compra • Vende • Aluga • Administra

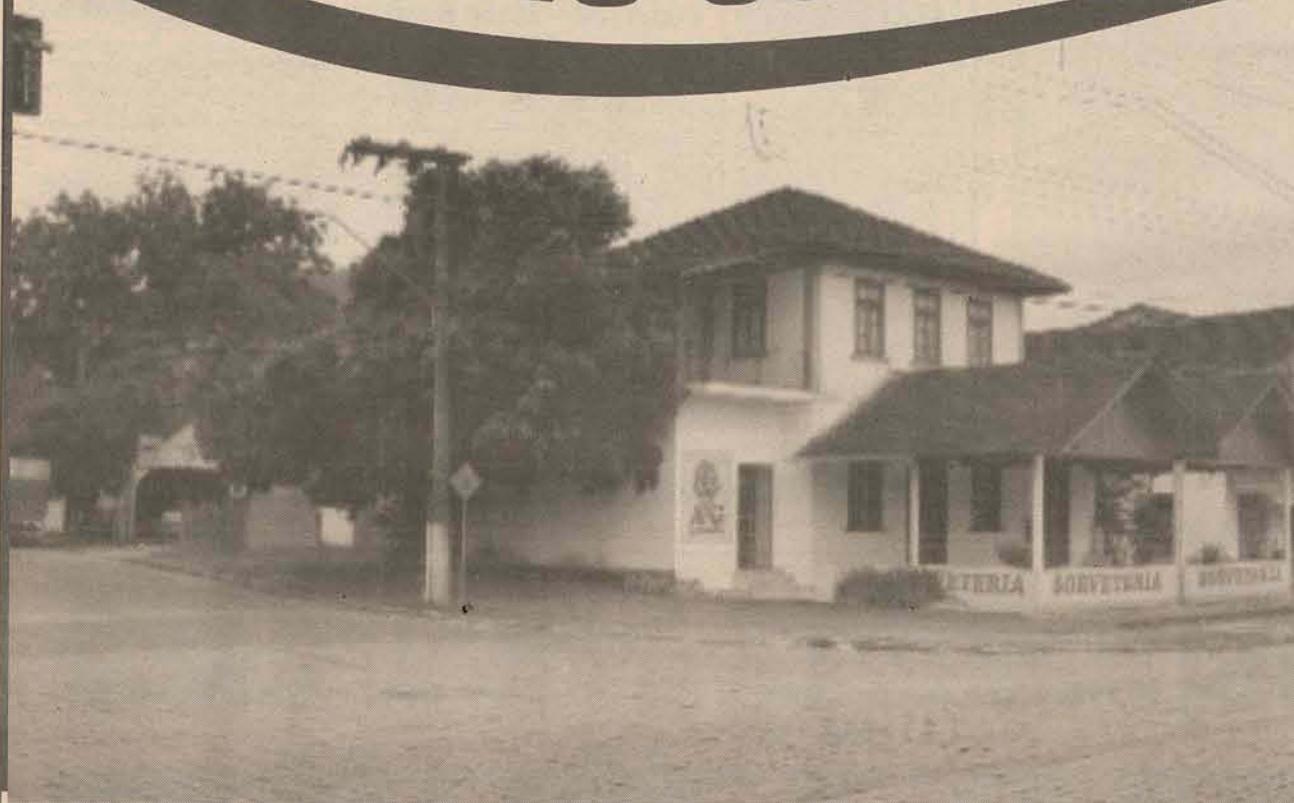
**3371-1500**

Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

Fax: (47) 3275-1500 | Plantão: 9975-1500

e-mail: [imbchale@netuno.com.br](mailto:imbchale@netuno.com.br) | Site: [www.chaleimobiliaria.com.br](http://www.chaleimobiliaria.com.br)

## TERRENO COM BENFEITORIAS



Rua: Mal Castelo Branco,  
3454 - esquina com a Rua  
Rio Branco

Bairro: Centro -  
Schoroeder/SC

Terreno com área aprox.:  
1.176,60m<sup>2</sup>.

Sendo: frente c/ 24,00m,  
fundos c/ 13,90m, lado  
direito c/ 68,00m

e esquerdo em duas linhas  
1ª c/ 16,00 e 2ª c/ 49,40m.

Demais informações  
do imóvel  
Documentação:  
Escriturado.  
Construções locadas.

Valor do imóvel - R\$  
500.000,00  
(quinhentos mil reais).  
Condições para  
pagamento a  
combinar

Referência do Imóvel: 1306  
Autorização de venda:  
06110790500000



# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

www.vivendaimoveis.com

**Imóveis**

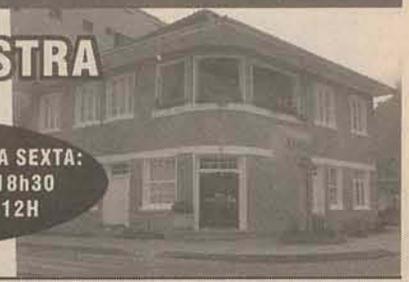
**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

**3372-1122**

**CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122**  
**CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750**  
**CORRETORA - ANNE BERTOLDI - 9927-6088**

**E-mail: falecom@vivendaimoveis.com**

**ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA:**  
**8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30**  
**AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H**



**RUA JORGE CZERNIEWICZ, Nº 400, AO LADO DO TEATRO DA SCAR**

REF 2496 - Amizade - Rua Mario Muller, 54 - casa alv. 185m². Terreno 450m². R\$ 185.000,00

REF 1152 - Nova Brasilia - Rua José Emmendoerfer, 1385 - apartamento 98m². R\$ 110.000,00

REF 2403 - Baependi - Rua Maria F. Pamplona, 119 - sobrado 340m². Terreno 490m². R\$ 320.000,00

REF 2497 - Nereu Ramos - Rua Julio Gadotti, 280 - Casa mista 70m². Terreno 450m². R\$ 55.000,00

REF 2487 - Vila Lalau - Rua Carlos Eger, 637 - casa 140m². Terreno 585m². R\$ 200.000,00

REF 2513 - Vila Nova - Rua José Krause, 199 - casa alv. 170m². R\$ 250.000,00

REF 2472 - Três Rios - casa alv. 42m². Terreno 448m². De R\$ 42.000,00 Por R\$ 35.000,00

REF 2514 - Centro - Rua Emil Burow, 200 - sobrado alv. 250,00m². Terreno 452m². R\$ 390.000,00

REF 1121 - Nova Brasilia - Rua José Emmendoerfer, 1549 - Ed. Hortência - apto 100m². R\$ 120.000,00

REF 1127 - Centro - Rua Domingos da Nova, 334 - Ed. Jacob Emmendoerfer - Apto 130,00m². R\$ 135.000,00

**LOCAÇÃO**  
**APARTAMENTOS**  
 REF 215 - Centro - Rua Adolfo Sacani, 27 - quitinete 01 dorm, garagem. R\$ 380,00  
 REF 189 - Ilha da Figueira - Rua Santa Júlia, 181 - aptos 2 dorm. R\$ 500,00  
 REF 190 - Vila Nova - Rua Frederico Curt Vasel - Ed. Oríon apto novo 02 dorm, sacada c/ churrasq, garagem. R\$ 550,00  
 REF 118 - Baependi - Rua Ney Franco - Res. Jardins - apto 02 dorm, garagem. R\$ 550,00  
 REF 226 - Amizade - Rua José Bruner - apto 02 dorm, garagem. R\$ 550,00  
 REF 231 - Vila Nova - Guilherme Wackerhagem - Apto 306 - 01 suite, 01 dorm. garagem. R\$ 650,00  
 REF 236 - Centro - Rua Gumercindo Silva - Apto 01 suite, 02 dorm, garagem. R\$ 650,00  
 REF 230 - Centro Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 429 - apto 01 suite, 01 dorm, garagem. R\$ 700,00

REF 2493 - Água Verde - Rua Teodoro Roeder, 166 - casa mista 70m². Terreno 374m². R\$ 85.000,00

REF 2515 - Vila Lenzi - Rua João Klein, 252 - casa alv. 80m². Terreno 330m². R\$ 85.000,00

REF 2461 - Amizade - Residencial Bela Vista - sobrado 400,00m². Terreno 600m².  
**De R\$ 700.000,00 Por R\$ 600.000,00**

REF 2498 - Centro - Rua Itajai, 91 - casa alv. 130m². Terreno 450m². R\$ 125.000,00

REF 2501 - Ilha da Figueira - Rua Nossa Senhora Aparecida - casa alv. 186,00m². Terreno 480m². R\$ 115.000,00

**CASAS**  
 REF 237 - Vila Rau - Rua Eugenio Bertoldi, lote 25 - casa alv. 01 dorm, garagem. R\$ 400,00  
 REF 114 - Czerniewicz - Rua Rio de Janeiro, 255 - casa madeira - 02 dorm, garagem. R\$ 450,00  
 REF 217 - Vila Lalau - Rua Ernesto Lesmann, 520 - casa madeira - 03 dorm, garagem. R\$ 550,00  
 REF 210 - Vila Nova - Rua Guilherme Wackerhagem - casa alv. 01 suite, 02 dorm. R\$ 1.100,00  
 REF 218 - Guaramirim - Centro - Rua 25 de Agosto, 1130 - sala comercial 180m². R\$ 1.200,00  
 REF 149 - Vila Nova - Casa alv. com 4 suites. R\$ 2.800,00  
 REF 052 - Tifa Martins - Rua Fridolino Martins, 326 - casa madeira - 03 dorm, garagem. R\$ 400,00  
 REF 157 - Amizade - Rua Miguel Fodi, 210 - casa alv. 01 suite, 02 dorm, garagem. R\$ 950,00  
 REF 164 - Centro - Rua Donald Gehring, 103 - casa alv. 03 dorm. R\$ 1.200,00  
 REF 175 - Três Rios do Norte - Rua Ri-06 - casa alv. 02 dorm. R\$ 300,00  
 REF 219 - Czerniewicz - Rua Max Doering, 198 - casa alv. 01 suite, 02 dorm, garagem 02 carros. R\$ 800,00  
 REF 225 - Vila Nova - Rua Carlos Niehls, 60 - casa alv. 200m² - 01 suite, 02 dorm, garagem 02 carros. R\$ 2.200,00

REF 2504 - Amizade - Rua Artur Enke, 762 - casa alv. 70m². Terreno 422m². R\$ 85.000,00

REF 2412 - Amizade - Rua Hildegard Piermann, lote 07 - casa alv. 124,86m². Terreno 400m². R\$ 165.000,00

REF 2464 - Centro - Rua Argentina, 70 - sobrado 250m². Terreno 450m². R\$ 300.000,00 Aceita apto de até R\$ 150.000,00

REF 2499 - Ilha da Figueira - Rua Edmundo Giorgi, 235 - casa alv. 115m². Terreno 623m². R\$ 138.000,00

REF 3224 - Ilha da Figueira - Rua Antonio Ribeiro. Terreno 17.310m². R\$ 380.000,00

**SALA COMERCIAL**  
 REF 117 - Czerniewicz - Sala comercial 20,00m² - R\$ 250,00.  
 REF 014 - Vila Nova - Sala comercial 192,00m² - R\$ 900,00.  
 REF 173 - Centro - Sala comercial - 65,00m². R\$ 1.500,00  
 REF 177 - Centro - Rua João Piccoli - casa comercial - 3 dorm. R\$ 2.500,00

REF 2488 - João Pessoa - Casa alvenaria com 02 dormitórios. Pronta para morar, pode usar FGTS e Financiamento em até 30 anos pela Caixa Econômica Federal. Valor: R\$ 55.000,00

REF 1084 - Vila Nova - Rua Frederico Curt Vasel - apto novo Ed. Oríon - 67m². R\$ 98.000,00

REF 2495 - Czerniewicz - Rua Walter Krueger, 105 - casa alv. 125m². Terreno 518m². R\$ 153.000,00

REF 2503 - Barra do Rio Molha - Rua Artur Aldrovandi - casa madeira 80m². Terreno 420m². R\$ 80.000,00

REF 2505 - Vila Nova - Rua Carlos Niehls, 60 - casa alv. 200m². Terreno 450m². R\$ 410.000,00

REF 1152 - Nova Brasilia - Rua José Emmendoerfer, 1385 - apto 98m². R\$ 110.000,00

REF 2486 - Ilha da Figueira - Rua Das Acácias - casa 01 suite, 04 dorm. R\$ 180.000,00

REF 2506 - Centenário - Rua Alwin Otto - casa alv. 104m². Terreno 370m². R\$ 133.000,00

REF 2507 - Vila Lenzi - Rua João Carlos Stein, 1251 - casa alv. 139m². Terreno 533m². R\$ 140.000,00

REF 2511 - Vila Lenzi - Rua Urbano Rosa, 48 - casa alv. 99m². Terreno 446m². R\$ 127.000,00

**GALPÃO**  
 REF 217 - Guaramirim - Centro - Rua 25 de Agosto - galpão - 600,00m². R\$ 2.400,00  
 REF 161 - Guaramirim - 16 x 60 = 960m² - R\$ 4.800,00  
 REF 222 - Vila Lalau - Rua Dona Matilde, 180 - galpão comercial 140m². R\$ 500,00

# RICARDO

CRECI 11871

## CORRETOR DE IMÓVEIS

ricardocimoveis@gmail.com

**3055-0191**

**PLANTÃO**  
**8808-5378**  
**8835-6617**

Locação - Sala comercial  
 com 63,00m<sup>2</sup> na Vila  
 Lalau. R\$450,00.

R: João Marcatto nº 265 - Sala 05 Ed. Mônaco - Centro



Residencial Vermont - Apartamentos a partir de R\$72.000,00 com 40% de entrada e saldo em 24 meses, na planta, localizado no bairro Baependi.



Cód092 - Casa de alv. com 1 suite + 4 quartos, no bairro Nova Brasília. R\$222.000,00.



Cód.052 sobrado com 1 suite mais 3 quartos R\$ 382.000,00 no Baependi.



Cod.075 - Casa de alvenaria com 3 quartos, no bairro Tifa Martins.



Cód095 - Terreno com 3 casas de alv. R\$195.000,00. Ótima opção p/ investimento em aluguéis.



Cód098 - Casa de alv. c/ 3 quartos, no Rau. R\$98.000,00



Cód094 - Casa de alv. com 5 quartos, no Bairro Czerniewicz, R\$192.000,00.



Cód093 - Casa de alv. com 2 quartos, no bairro João Pessoa. R\$61.000,00.



Cod.064 - Casa de alv. com 2 quartos na Tifa Martins. Aceita financ. R\$



Cod.055 casa nova c/ 1 suite + 3 qtos, terreno c/ 584,25m<sup>2</sup> Vila Lenzi R\$ 182.000,00 aceita troca por imóvel de menor valor ou financ.



Cod059 - Casa de alv. com 3 quartos no Rau, R\$142.000,00. Aceita Financiamento.



Cód097 - Terreno com 642,58m<sup>2</sup>, no Czerniewicz. R\$145.000,00.

**Cód099 - Casa de alvenaria com 3 quartos no bairro João Pessoa. R\$75.000,00.**



Cód.051 apto c/ 2 quartos no Baependi R\$ 91.000,00 aceita financiamento  
 Cód100 - Apartamento com 2 quartos no Baependi. R\$89.000,00.



Cod.056 - Terreno c/ 17.680m<sup>2</sup> no centro de Guarimirim. Próx. ao trevo principal. Consulte-nos.



087 - Casa de alv. com 209m<sup>2</sup>, 2 suítes + 1 quarto, garagem para dois carros na Barra do Rio Cerro. Perto da Malwee. Valor R\$152.000,00



Cod.062 - Casa de alvenaria com 2 quartos mais edícula nos fundos, no bairro Tifa Martins. R\$77.000,00.



Cod090 - Casa de alv. com 3 quartos, no Rau. R\$182.000,00.



Cod089 - Apartamento semi mobiliado com 1 suite mais 2 quartos. No bairro Amizade. R\$132.000,00



Cód.054 Terreno com 2.700m<sup>2</sup> no Água Verde R\$ 222.000,00.



Cod.088 - Casa de alvenaria com 2 quartos, no Rau. Valor R\$80.000,00.



Cód. 081 - Casa de alv. c/ 1 suite mais 2 quartos, no Bairro Amizade. R\$181.000,00. Aceita Financiamento.



085 - Casa de alvenaria com 2 quartos no Rio Cerro II. R\$64.000,00.



Cod077 - Prédio de alvenaria, com 4 quitinetes, cada uma contendo 1 quarto, 1 banheiro e 1 cozinha. Bairro Vila Lalau, próximo a WEg. R\$152.000,00



Cód.078 - Casa de alv. c/ 2 quartos no Jaraguá 99. R\$67.000,00.

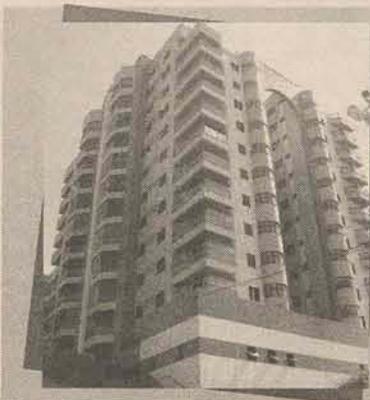


“22 anos de bons negócios”

# INTERIMÓVEIS

INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.

## 3371-2117



### VENDE

Excelente apartamento mobiliado, contendo 03 dormitórios (sendo 1 suite), sala estar/jantar, bwc social, cozinha, área de serviço, depend. empregada, sacada c/ churrasqueira e vaga de garagem. Rua Adolfo Sacani - Centro - Residencial Amaranthus



### VENDE

Sobrado contendo 03 dormitórios (sendo 01 suite), cozinha c/ móveis, sala estar/jantar, área de festas c/ piscina, garagem p/ 2 veículos. Rua Campo Alegre - Bairro Ilha da Figueira

### IMÓVEIS À VENDA

• Apartamento contendo 03 dorm., sala, cozinha c/ móveis sob medida, lavand., bwc social e bwc serviço, sacada e garagem. Rua José Emmendoerfer - Bairro Nova Brasília - Ed. Hortência. Preço: R\$ 120.000,00

• Apartamento NOVO contendo 03 dorm. (sendo 1 suite), sala, coz., lavand. bwc social, sacada c/ churrasq. e vaga de garagem p/ 2 carros. Rua Bernardo Dornbusch - Bairro Baependi - Residencial Caribe

• Apartamento (mobiliado), 02 dorm. (sendo 1 suite), sala, coz., lavand., bwc social, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Martin Stahl - Bairro Vila Nova - Ed. Capri II.

• Apartamento NOVO, contendo 02 dorm. (sendo 1 suite), sala, coz., lavand., bwc social, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Emmerich Ruysam - Bairro Vila Nova - Residencial Monise. Preço: R\$ 128.000,00

• Casa em alvenaria, 03 dormitórios (sendo 1 suite), e demais dependências, área aprox. 120 m<sup>2</sup>. Barra do Rio Cerro. Preço: R\$ 120.000,00

• Apartamento duplex: 01 suite c/ banheiro de hidromassagem, sala de estar, cozinha, lavabo e garagem. Rua Jorge Czerniewicz - Bairro Czerniewicz - Saint Sebastian Flat. Preço: R\$ 85.000,00

• Apartamento (prédio em construção), 02 dorm. e demais dependências. Rua Exp. Cabo Harry Hadlich - Centro - Ed. Pedra Rubi.

• Apartamento (prédio em construção), 02 dorm., sala, coz., lavand., bwc social, sacada c/ churrasq. e garagem. Rua Domingos Sanson - Bairro Baependi - Residencial Vermont. Preço: R\$ 70.000,00

• Casa em alvenaria, c/ área 70 m<sup>2</sup>, contendo 02 dorm., sala, coz., área de serviço, bwc, varanda. Bairro Amizade. Excelente oportunidade Preço: R\$ 95.000,00 (Aceita imóvel de menor valor)

• Casa em alvenaria, c/ área 130 m<sup>2</sup>, contendo 04 dorm. e demais dependências, em terreno 801 m<sup>2</sup>. Rua José Emmendoerfer - Bairro Nova Brasília. Preço: 150.000,00

• Imóvel Residencial e Comercial: Prédio contendo 02 apartamentos c/ 03 dormitórios e demais dependências; 03 salas comerciais; 02 galpões em alvenaria (conjugados) c/ área total de 712 m<sup>2</sup>. Terreno c/ área total de 7.228,34 m<sup>2</sup>. Rodovia BR 280 - Km 60 - Guarimirim (Ao lado da Fameg)

Rua João Picolli, 104 - Centro - Cep: 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC e-mail: [interimoveis@netuno.com.br](mailto:interimoveis@netuno.com.br)

# Residencial Juliana

Creci 14.080

**J.SANTOS FILHO**  
 CONSTR. INC. LTDA

[j.santosfilho@terra.com.br](mailto:j.santosfilho@terra.com.br)
**3275-3934**
**Plantão de vendas:**
**8434-2370**
**8434-2371**
**Apartamentos tipo 1 e 2:**

- Cozinha planejada Todeschini® mobiliada, personalizada por você!
- 95 ou 99m<sup>2</sup> de área privativa.
- Suíte + 2 quartos.
- Banheiro social.
- Sacada com churrasqueira.
- Sala com dois ambientes.
- Lavanderia
- Vaga de garagem

**Apartamentos tipo 3 e 4:**

- Suíte + 1 ou 2 quartos
- Banheiro social
- Sacada com churrasqueira
- Sala com 2 ambientes
- Lavanderia
- Garagem



Localização privilegiada:  
 Rua Roberto Ziemann,  
 esquina com a Rua José  
 Brunner, bairro Czerniewicz.

Entrega: Maio 2009.

**Apartamentos  
 com entrada + 50 meses  
 para pagar a partir de  
 R\$ 89.000,00, direto com  
 a construtora.**

# RESIDENCIAL BETEL

**APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS  
 POR R\$ 75.000,00.**

**LOCALIZAÇÃO: BAEPENDI  
 INFORME-SE!**



Corretora de Imóveis

**3370-6370**  
Plantão de Vendas  
**8804-4467**



**Ref. 6001 BARRA VELHA** - ÓTIMA LOC. Casa c/ 1 suite + 4 dorm., 3 bwc, área de 150m<sup>2</sup>. Início da Lagoa. Troca-se por imóveis em Jaraguá. R\$ 135.000,00.



**Ref. 1850 - VILA NOVA** - Terreno com 701,00m<sup>2</sup> (com duas casas) ótima loc. R\$ 105.000,00 aceita imóvel menor valor.



**CORUPÁ - CHACARÁ** próximo ao cemitério com 5.009,00m<sup>2</sup> com 02 lagoas, parte cercada, com nascente de água R\$ 35.000,00



**Ref. 300 - JARAGUÁ ESQUERDO** - Casa mista c/ 04 dormitórios e demais dependências. próximo supermercado Fronza. 100.000,00 troca por chácara.



**AMIZADE - REI. 1053** - Casa Lot. Piaçera c/ 158,48m<sup>2</sup> com 01 suite, 02 dorm., demais dep., área de festas c/ chur., garagem 02 carros, lavabo, portão eletrônico, alarme.



**CENTRO - Ref. 0600** - Casa na Rua José Emmendoerfer, terreno 345,10m<sup>2</sup> R\$ 155.000,00 negociável



**CENTRO** - Ed. Virginia, com 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lav. e garagem. R\$ 103.000,00



**CHÁCARA GARIBALDI** - Com 20.000m<sup>2</sup>, água, plana, casa com 110m<sup>2</sup>, próximo a Igreja Santo Estevão. R\$ 100.000,00



**GARIBALDI** - Chacará com 40.000,00m<sup>2</sup> lado pequeno, toda plana com casa antiga de madeira R\$ 95.000,00 aceita casa e terreno Barra Rio Cerro e região



**SÃO LUIZ** - Casa c/ 141,00m<sup>2</sup> próx. ao Estofados Jardim c/ 1 suite, 2 dorm., copa, coz., sala, lavanderia, varanda 2 garagens, chur., área aberta superior para varal. R\$ 155.000,00 aceita troca imóvel em Rio Neginho



**CZERNIEWICZ** - sobrado NOVO, com 274,0m<sup>2</sup>, 02 suites, 02 salas, 02 copas, 02 cozinhas, 02 lavanderias, 02 bwcs, 02 garagens



**- REF. 202 - BARRA DO RIO CERRO** - Casa em construção c/ 300m<sup>2</sup> 1 suite, 2 dorm., sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, bwc, cozinha. 2 salas p/ escritório c/ bwc e recepção ótima loc. próx. a Prefeitura da Barra R\$ 190.000,00 valor neg. - aceita carro, casa de menor valor, terreno.



**Ref. 150 - CENTRO** - 02 casas, terreno c/ 450,00m<sup>2</sup>, próx. a Prefeitura Municipal, R\$ 115.000,00 Aceita casa, apto.



**Ref. 202 - BARRA DO RIO CERRO** - Sobrado c/ 2 suites, 4 dorm., 4 bwc's, 2 salas estar, 2 cozinhas, 2 lavanderias, 2 garagens. Aceita troca por 2 imóveis.



**BLUMENAU - RESIDENCIAL BOA VISTA** prox. a FURJ com 02 dormitórios, sala + copa, cozinha, bwc, lavanderia, sacada e garagem R\$ 75.000,00 entrada + parcelamento



**VILA NOVA** - Apto Jardim das Mercedes com 67,00m<sup>2</sup> 02 dormitórios e demais dependências R\$ 73.000,00 'liberado para financ. bancário'



**AMIZADE** - casa alvenaria com 80,00m<sup>2</sup> R\$ 50.000,00



**RESIDENCIAL IPANEMA** localizado no Bairro Baependi, próximo a Caraguá com: 01 suite, 02 dormitórios, cozinha e área de serviço, Sacada, Medidor individual de água, Arquitetura moderna, salão de festas, Playground, 04 aptos por andar, portão e porteiro eletrônico

**AMIZADE - Ref. 1052** - Casa NOVA com 118,00m<sup>2</sup> 01 suite, 02 dormitórios, sala, copa + cozinha, lavanderia, chur., garagem 02 carros R\$ 167.000,00

**MARCATTO IMÓVEIS** 3371-1411 3371-1136

Empreendimentos Imobiliários Marcatto | Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 1179



**LANÇAMENTO NO JARAGUÁ ESQUERDO:**

**- CONDOMÍNIO JARDIM CRISTINA**

**- RESIDENCIAL PALM SPRINGS**

**Marquardt** Corretor de Imóveis  
ALBERTO G. MARQUARDT  
CRECI 12152

3376-1804 9904-2076

e-mail: marquardtmoveis@gmail.com

Rua Pastor Alberto Schneider, 1945 - Barra do Rio Cerro



**REF 068 - BARRA DO RIO CERRO** - Casa de alv (em constr.) c/101m<sup>2</sup> - suite + 2 qts, bwc, sala estar / jantar, cozinha, lav, garagem - R\$ 115.000,00

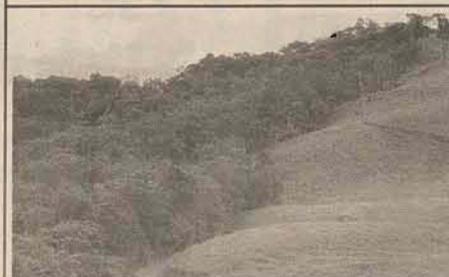
**REF 065 - ERVINO** - Terreno c/364m<sup>2</sup> (120m da praia)



**Ref 070 - Barra do Rio Cerro** - Casa de alvenaria - 2 qts, bwc, sala de estar / jantar, cozinha, garagem.



**Ref 069 - Rio da Luz** - Terreno c/600m<sup>2</sup> - R\$ 22.000,00



**Ref 060 - Rio Cerro II** Terreno c/ 100.000m<sup>2</sup> - R\$ 85.000,00



**REF 067 - BARRA DO RIO CERRO** - Casa de alv (em constr.) c/90m<sup>2</sup> - 3 qts, bwc, sala estar / jantar, cozinha, lav, garagem - R\$ 110.000,00

Promoção Válida enquanto durar o estoque

**Agora com serviço de cópias e impressão!!**



**INICIE O ANO DE NOTEBOOK, VENHA CONFERIR NOSSOS PRODUTOS**

NOTEBOOK HP TX 1000 (TELA GIRATÓRIA)  
TURION X2 1.6Ghz,  
MEMÓRIA 1GB DDR2 667,  
HD 120GB,  
T12.1" WXGA High-Definition HP BrightView Widescreen Display (1280 x 800),  
VIDEO NVIDIA GeForce Go 6150 (up to 559mb)  
GRAVADOR DE DVD DUAL LAYER LightScribe(Escreve na Mídia),  
LEITOR DE CARTÃO DE MEMÓRIA,  
3 Universal Serial Bus (USB) 2.0  
2 Headphone out - 1 w/SPDIF Digital Audio  
1 stereo 1 microphone-in  
1 VGA (15-pin)  
1 TV-Out (S-video)  
1 RJ-11 (modem)  
1 RJ-45 (LAN)  
WIRELESS 802.11 B/G.



**Consulte!**

**Brinde Maleta**

NOTEBOOK ACER 3050  
SEMPRON 3600,  
MEMÓRIA 1GB DDR2  
HD 80GB,  
TELA 14"1 WXGA WIDE,  
VIDEO ATI RADEON 1100 128MB  
GRAVADOR DE DVD DUAL LAYER,  
LEITOR DE CARTÃO DE MEMÓRIA,  
3 Universal Serial Bus (USB) 2.0  
2 Headphone out - 1 w/SPDIF Digital Audio  
1 stereo 1 microphone-in  
1 VGA (15-pin)  
1 TV-Out (S-video)  
1 RJ-11 (modem)  
1 RJ-45 (LAN)  
WIRELESS 802.11 B/G.



**R\$ 1.890,00 à vista.**

**Ótimas configurações com os melhores preços em notebooks, venha até a Tecspot e confira!**



**CORE 2 DUO E4500 2.20GHZ**  
Placa Mae PC Chips P29G S/V/R, Memória 1024mb Ddr2, HD 160 gb SATA, Placa de Vídeo 256mb GeForce 7300LE, Gravador de Dvd LG, Monitor Lcd 17" Aoc, Fax Modem 56k, Drive de Disquete, Gabinete ATX 4 baias, Mouse óptico, Teclado Abnt2 Multimídia, Estabilizador 500va.

**R\$ 1.769,00 à vista**

24x de R\$ 115,00  
sem entrada

**PENTIUM DUAL CORE E2140 1.80GHZ**  
Placa Mae PC Chips P29G S/V/R, Memória 1024mb Ddr2, HD 80 gb SATA, Gravador de Dvd LG, Monitor Lcd 17" Aoc, Fax Modem 56k, Drive de Disquete, Gabinete ATX 4 baias, Mouse óptico, Teclado Abnt2 Multimídia, Estabilizador 300va.

**R\$ 1.499,00 à vista**

24x de R\$ 99,00  
sem entrada.

**\*Escolha o Brinde:**

**Placa de Vídeo Geforce 7200**

**WebCam**

**Pendrive**

R: Quintino Bocaiúva, 281 -Sala 01 - Centro ao lado da Grafipel  
Jaraguá do Sul - Fone : (47) 3370-3505 - E-mail: tecspot@terra.com.br



# BARTEL

## IMÓVEIS

# 3275-1133

## PLANTÃO 9658-5584

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul

[www.bartelimoveis.com.br](http://www.bartelimoveis.com.br)



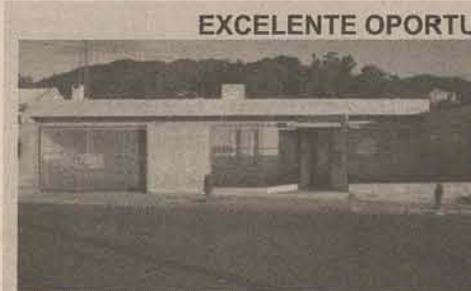
**Ref. 421.1 - Barra do Rio Cerro** - Imóvel com uma casa c/ 93m<sup>2</sup>, mais uma casa c/140 m<sup>2</sup> e mais um Galpão com 100 m<sup>2</sup> R\$ 1.000.000,00



**REF. 530.1 - Vila Lenzi** - Excelente imóvel c/ 6 Suíte, Cozinha, Sala 2 Ambiente, Sala TV, Lavabo, Escritório, Área de Serviço, Área de Festa, Garagem p/3 carros R\$ 450.000,00



**Ref. 414.1 - Centro** - Casa c/120 m<sup>2</sup> c/ 3 Quartos, Sala, Sala Jantar Cozinha, 2 BWC, Área de Serviço, Garagem p/3 carros. Consulte-nos



### EXCELENTE OPORTUNIDADE

**REF.: 464.1 - Jaraguá Esquerdo** - Excelente imóvel c/ 1 Suíte c/ Closet, 1 Suíte, 1 Quarto, Cozinha, Sala c/ Lareira, BWC, Lavanderia, Dispensa, Churrasqueira, Piscina, Garagem. Preço de Ocasão, Consulte-nos.



**Ref. 526.1 Rio Molha** - Terreno c/ 3.996 m<sup>2</sup> e casa de 200 m<sup>2</sup> Consulte-nos



**Ref 502.1 - Água Verde** Casa c/150 m<sup>2</sup> c/1 suíte, 2 quartos, cozinha, 1 bwc, sala em 2 ambientes, salão de festa garagem p/2 carros, piscina, Consulte-nos.



**Ref. 507.1 - Centro** - Casa c/ 280 m<sup>2</sup> c/ 1 suíte, 4 Quartos, 3 Sala, 2 BWC, Cozinha, Garagem p/20 carros, Lavanderia. Consulte-nos!



**Ref. 430.1 - Jaraguá Esquerdo** - Casa Mista c/ 3 quartos, sala, copa, cozinha, bwc, área de serviço e garagem R\$ 85.000,00



**Ref.: 460.1 - Barra do Rio Cerro** - Sobrado c/ 1 Suíte c/ Closet, 1 Suíte, 1 Quarto, Escritório, BWC, Salas Intima, Social, Jantar, Lavabo, Coz. Mob., Lav., Gar. p/ 2 carros, Área de Festa c/ Piscina, BWC, Chur., Fogão a lenha e forno, aquecedor solar



**Ref. 436.1 - Bairro Centro** Apto contendo 1 suíte master c/ closet mobiliado, 2 quartos sendo um mobiliado, sala, cozinha, sacada c/ churrasqueira, garagem c/2 vagas. Consulte - nos!



**Ref. 521.1 - Água Verde** - Casa com 3 Quartos, Salas de Estar, Jantar e TV, Cozinha, BWC, Edícula em 2 pisos com salão de Festas e Garagem para 2 Carros Consulte-nos



**Ref. 524.1 - Ilha da Figueira** - Terreno c/ 2.200 m<sup>2</sup>. Possui 2 Sobrados com Sala Comercial e Casa. Consulte-nos



**Ref.: 518.1 - Vila Lenzi** - Casa c/1 Suíte com Hidro, 3 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Garagem, Lavanderia, Dispensa, Área de Festa com Piscina - R\$ 285.000,00



**REF.: 396.1 - Jaraguá Esquerdo** - c/ 1 Suíte Master, 2 Suítes, Sala, Lavabo, Cozinha, Dep. de Empregada, Jardim de Inverno com Deck, Garagem para 2 carros, Chur. - R\$ 340.000,00



**Ref. 279.1 - Nova Brasília** Terreno com 880m<sup>2</sup> R\$ 170.000,00



**Ref. 443.1 - Barra do Rio Cerro** - casa c/ 03 quartos, BWC, cozinha, 2 Salas, Cozinha, Lavanderia, garagem. R\$ 90.000,00



**REF.: 442.1 - Jaraguá Esquerdo** - 3 Quartos, Sala, Copa, Cozinha, 2 BWC, Garagem p/2 carros, Dispensa, Chur., Semi-Mob. R\$ 175.000,00



**Ref.: 531.1 - Jaraguazinho** - Chácara com 306.000 m<sup>2</sup> R\$ 370.000,00

### TERRENOS

**OPORTUNIDADE - Ref.: 533.1 - Ana Paula** - Excelente imóvel com 50.168m<sup>2</sup> - R\$ 243.800,00.

**Ref. 47.2 - Centro** - terreno c/ 1.964,50m<sup>2</sup> Consulte-nos!

**Ref. 509.1 - Corticeira** - Terreno com 22.750m<sup>2</sup> R\$ 90.000,00

**Ref. 474.1 - Rio da Luz** - Terreno com 106.250m<sup>2</sup> R\$ 120.000,00

**Ref. 382.1 - Rio Molha** - Terreno com 2.197m<sup>2</sup> R\$ 380.000,00

**Ref. 347.2 - Nereu Ramos** - Terreno com 139.000m<sup>2</sup> - Consulte-nos

**Ref. 488.1 - Ilha da Figueira** - Terreno com 98.755m<sup>2</sup> - R\$ 150.000,00

### CASAS

**Ref. 496.1 - Rio Molha** - Casa inacabada em alvenaria R\$ 30.000,00

**Ref. 189.1 - Santo Antonio** - Casa c/ 52 m<sup>2</sup> 2 Quartos, Cozinha, BWC, e Área de Serviço R\$ 30.000,00

**Ref. 522.1 - Jaraguá Esquerdo** - Casa c/ 65m<sup>2</sup> c/ 3 Quartos, Sala, Cozinha e BWC - R\$ 100.000,00

**Ref. 433.1 - Amizade** casa c/ 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lav., 02 bwc, chur., garagem p/ 1 carro. R\$ 160.000,00

**Ref. 454.1 Vila Rau** - Casa c/78 m<sup>2</sup>, 1 Quarto, Copa, Cozinha, Bwc, Lavanderia - R\$ 60.000,00

### CASAS

**Ref.: 449.1 - Chico de Paula** - Casa c/ 2 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Lavanderia - R\$ 47.000,00.

**Ref.: 527.1 - Barra do Rio Molha** - Casa c/ 3 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Garagem - R\$ 65.000,00.

**Ref. 514.1 - Jaraguá Esquerdo** - Casa c/ 2 Quartos, BWC, Sala, Copa, Cozinha, Lavanderia, Garagem e Varanda. R\$ 170.000,00

**Ref. 515.1 - Schoereder** - Casa c/ 48 m<sup>2</sup> 2 Quartos, Sala, Cozinha, Banheiro e Lavanderia. R\$ 70.000,00

**REF: 451.1 - Parque da Malwee** - Casa c/ 3 Quartos, Sala, Cozinha, BWC, Área de Serviço e Garagem - R\$ 95.000,00.

**REF: 537.1 - Baependi** - Casa c/ 3 Quartos, Copa, Sala, Cozinha, 2 BWC, Dispensa, Garagem - p/ 2 Carros - R\$ 100.000,00.

**REF: 532.1 - Vila Nova** - Casa c/ 1 Suíte, 2 Quartos, Sala, Copa, Cozinha, Lavanderia, Garagem - R\$ 100.000,00.

**REF: 195.1 - Centenário** - Casa c/ 3 Quartos, 2 BWC, Sala, Cozinha, Lavanderia, Garagem p/ 2 Carros - R\$ 180.000,00.

**REF: 436.2 - Apt<sup>o</sup> + Salas Comerciais** - 1 Suíte, 3 Quartos, BWC, Sala TV, Estar em 2 Ambientes, Copa, Cozinha, Área de Serviço, Churrasqueira c/ BWC, Terraço, Garagem p/ 6 Carros e 3 Salas comerciais com 27m<sup>2</sup> cada - R\$ 380.000,00.

**REF: 386.1 - Excelente Imóvel no Baependi** com 300m<sup>2</sup> - R\$ 280.000,00.

**REF: 410.1 - Nova Brasília** - Casa c/ 4 Quartos, Sala, 2 BWC, Cozinha, Lavanderia, Churrasqueira, Dispensa e Garagem p/ 2 Carros - R\$ 300.000,00

**REF: 135.1 - Baependi** - Casa 1 Suíte c/ Closet, 2 Quartos, BWC, Sala com Lareira e Sacada, Copa, Cozinha, Escritório, Lavanderia, Área de Festa, Garagem p/ 2 Carros - R\$ 380.000,00.

## Residencial Juliana



### ENTREGA MAIO DE 2009

Apartamento no Residencial Juliana.

Edifício com 04 pavimentos, 23 apartamentos, área de festa e portão eletrônico.

Apartamento contendo 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, BWC social, sacada com churrasqueira, vaga de garagem, hall de entrada.

Condições: -entrada + saldo parcelado em até 50 meses. Consulte-nos!



20 anos

3370-0919  
3055-0919

CONSULTE OUTRAS OPÇÕES!

www.engetecimoveis.com.br

engetec@engetecimoveis.com.br

Rua Pe Pedro Francken, 253

# A segurança do seu negócio, é a nossa diferença

PLANTÃO 8414-1906 - José Carlos | 8422-7655 - Suely  
8412-4710 - Acassio | 8424-5050 - Luiz | 8424-4848 - Sérgio

Encontre aqui o imóvel dos seus sonhos.

**FG PROCAVE**  
EMPENHAMENTO  
Só medida para seus sonhos.

*Balneario Camboriú*  
Santa Catarina



2 lojas + 2 casas de 2 quartos

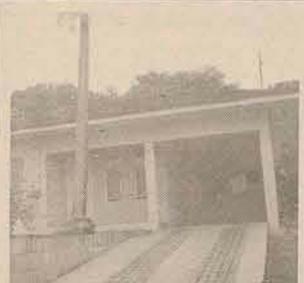
**Jaraguá Esquerdo** - Com 360m² de área construída, com 2 salas comerciais, 2 casas, lote com 590m². Investimento com retorno garantido. R\$ 280.000,00



**Próximo ao Centro** - Apartamento com suíte + 1 qto, sala 2 amb., sacada c/ churrasqueira, cozinha mobiliada, garagem, prédio novo. R\$ 130.000,00



**Czerniewic** - Casa com 3 qtos (1 suíte), 2 salas, copa/cozinha, escritório, dispensa, garagem coberta p/ 2 carros. Aceita financiamento.



**Água Verde** - Casa em alvenaria com 3 qtos (1 suíte), sala, copa cozinha, lavanderia, garagem, amplo terreno, boa localização! R\$ 135.000,00



**Nova Brasília** - Próximo a Kikar Auto Center - Casa em alvenaria com 2 qtos, 2 salas, cozinha, lavanderia. Casa de madeira com 1 qto, cozinha e bwc. Galpão com 100m², escritório e bwc. R\$ 155.000,00. Aceita carro de mais ou menos R\$ 25.000,00.



**Rio Molha** - Casa com 3 qtos, escritório, sala, copa/cozinha, dispensa, lavanderia, churrasqueira, 167m² de área const., lote com 411m². R\$ 145.000,00.



**Vila Nova** - Casa com 4 qtos, 2 salas, copa/cozinha, bwc, lavanderia, dispensa. Lote 550m².



**Loteamento Amizade** - Terreno localizado no loteamento Jardim das Acássias, contendo 318 metros quadrados, excelente lugar com vista privilegiada! APENAS R\$ 48.000,00

## Haus imóveis

CRECI 1.105-J



**Residencial Lafim**  
Apto c/ área aprox. de 130 e 105m² (2 e 3 dorm.), 4 aptos por andar (1 vaga de gar.), piscina, playground, salão de festa, pintura externa Grafiato, chur. na sacada



**Terreno em Guaramirim** - Com 880m², plano, em "L". R\$ 35.000,00.

**EM GUARAMIRIM**  
Rua 28 de Agosto, 1445  
Fone/Fax (47) 3373-2135



**Guaramirim Centro** - Casa com 3 qtos, sala, copa, cozinha, lavanderia, 2 bwc's, chur., despensa e garagem. R\$ 165.000,00



**Guaramirim - Bairro Imigrantes** - Lote com 1200m² c/ uma casa em alv., sendo 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. R\$ 154.000,00



**Chácara em Guaramirim** - Com 20.000 m², casa mista com 4 qtos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, rancho e lagoa. R\$ 70.000,00.



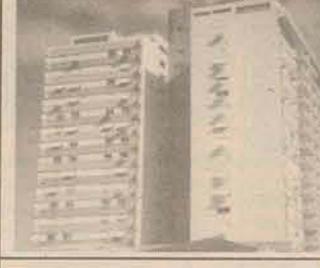
**Apto próximo Arena "Lançamento"** Apto c/ 1 suíte (com sacada) + 2 quartos, sala 2 ambientes e chur., cozinha, lav. Próx. ao Centro. Preços e condições especiais de lançamento. R\$ 105.000,00 com entrada mais parcelas a combinar!



**Edif. Athenas - No Centro**, apartamento com 1 suíte mobiliada + 2 qtos, sala de tv, sala de jantar, 2 salas de estar com lavabo, cozinha mobiliada, dep. compl. de empreg., lavanderia mobiliada, garagem para 2 carros. 203 m² de área privativa. Excelente padrão de acabamento. R\$ 310.000,00



**VILA NOVA:** Ed. Porto Seguro com 1 suíte mais 2 quartos, 2 salas conjugadas, churrasqueira com sacada, cozinha, lavanderia, garagem com vagas para 2 carros. R\$ 175.000,00



**CENTRO:** Apto de 2 quartos + dependência de empregada, 2 bwc's, sala, cozinha, lavanderia, garagem para 1 carro. R\$ 85.000,00



\* **Apto Itapema** - Apartamento duplex, área total de 165m², com garagem fechada, sendo 1 suíte + 3 quartos (mob.), sala de estar, sala íntima, cozinha mobiliada, 2 banheiros, sacada, amplo terraço coberto com churrasqueira e linda vista para o mar. R\$ 172.000,00 - Aceita imóveis como parte de pagamento.



1 suíte com sacada, mais 2 quartos, cozinha mobiliada, sala com dois ambientes, churrasqueira, área de serviço, Garagem. R\$ 160.000,00



**Vila Rau** - Cond. Águas Claras - Geminado com 2 qtos, sala, cozinha, bwc, lavabo, área de serviço, chur., lote com 100m², e 90m² de área construída.



Casa em alv. com 3 qtos, sala, copa/cozinha, garagem, mais 2 quitinetes. Excelente retorno para investidor.



**João Pessoa** - Galpão em alvenaria c/ 60m² e uma casa em construção, com lote de 617m² frente para a rua principal, ponto comercial.

WS **imóveis**

Rua: Norberto Silveira Junior 233 Centro Guaramirim SC

**COMPRA | VENDE | ALUGA**

Fone/Fax: (47) **3373-3404**

E-mail: vendas@imobiliariaws.com.br

Mais detalhes no site...

**www.imobiliariaws.com.br**

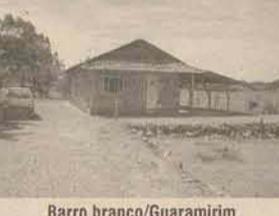
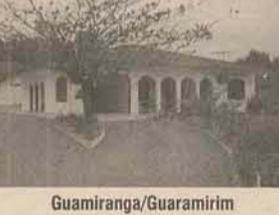
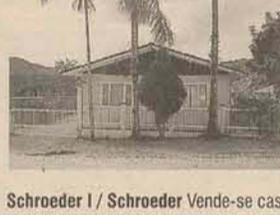
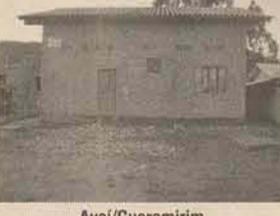
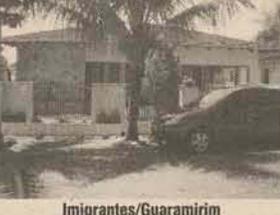
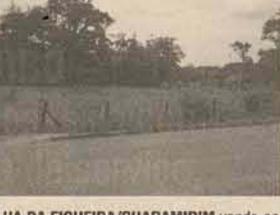
Financiamentos

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL  
Facilitamos seu crédito junto a CAIXA

- \* Casas Prontas
- \* Realizamos seu Projeto
- \* Lotes a venda em diversos pontos da cidade.
- \* Loteamentos Próprios

Anúncios com validade de 5 dias após a veiculação.

 <p><b>ULTIMA UNIDADE</b></p>	<p><b>AMIZADE/GUARAMIRIM</b> VENDE-SE SOBRADOS GEMINADOS COM 2 QUARTOS, BANHEIRO, SALA, COZINHA, LAVANDERIA E LAVABO, 65 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA.</p>		<p><b>CAIXA D' AGUA/GUARAMIRIM</b> VENDE-SE CASA NO BAIRRO CAIXA D' AGUA COM 1 SUITE E 2 QUARTOS, SALA, COZINHA LAVANDERIA E 1 BANHEIRO. CASA NOVA E TODA MURADA. FINANCIÁVEL PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. R\$ 90.000,00</p>	 <p><b>Schroeder I/ Schroeder</b> vende-se casa em schroeder I com 3 quartos 2 bwc, sala, cozinha, lavanderia, garagem e outra casa nos fundos R\$ 90.000,00</p>	
 <p><b>CAIXA D' AGUA/GUARAMIRIM</b> casa no bairro caixa d' agua com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e garagem. Área construída de 65m<sup>2</sup> e terreno com 450m<sup>2</sup> R\$ 35.000,00</p>	 <p><b>Avai/Guaramirim</b> Vende-se aptos com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, com 67,00m<sup>2</sup> de área construída aptos novos (em fase de acabamento) Valor R\$ 72.000,00</p>	 <p><b>Barro branco/Guaramirim</b> vende-se casa mista no barro branco com 2 quartos 1 bwc sala cozinha lavanderia e garagem, 90 m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 600 m<sup>2</sup> R\$ 38.500,00</p>	 <p><b>Vila Amizade/ Guaramirim</b> Vende-se Sobrado (2casas) 150m<sup>2</sup> e terreno 450m<sup>2</sup>. R\$ 70.000,00</p>	 <p>Amizade/Guaramirim linda chácara no bairro amizade, com 2 lagoas, mata nativa e lindas palmeiras. 48000m<sup>2</sup> de área total. casa com 2 quartos, banheiros, cozinha e vaga de garagem, 70m<sup>2</sup> de área construída. R\$ 375.000,00</p>	 <p><b>Baependi/Jaragua</b> Vende-se casa no bairro baependi, próx. marisol com 3 quartos, sala cozinha 1 bwc lavanderia e garagem, 100m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 539m<sup>2</sup> R\$ 190.000,00</p>
 <p><b>Guamiranga/Guaramirim</b> linda casa mobiliada no bairro guamiranga com 3 quartos, 1 suite, 1 banheiro, sala, cozinha, escritório, 2 vagas de garagem área construída 240m<sup>2</sup> e terreno com 2063m<sup>2</sup> R\$ 180.000,00</p>	 <p><b>Schroeder I/ Schroeder</b> Vende-se casa mista no bairro schroeder I com 04 quartos sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem. 160 m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 450m<sup>2</sup>. (escriturada) R\$ 43.000,00</p>	 <p><b>Corticeira/Guaramirim</b> Vende-se casa no bairro corticeira com 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia e garagem. 95m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 630m<sup>2</sup> R\$ 48.000,00</p>		 <p><b>Avai/ Guaramirim</b> Vende-se casa alvenaria no bairro Avai com 01 suite, 02 quartos, sala, cozinha, 02 bwc e garagem p/ 04 carros. 180 m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 612,50m<sup>2</sup> (escriturada) R\$ 150.000,00</p>	
 <p><b>Centro/Guaramirim</b> vende-se sobrado no centro de guaramirim com 2 quartos, sala, cozinha bwc, lavabo e linda área de festas R\$ 130.000,00</p>	 <p><b>Schroeder I/ Schroeder</b> Vende-se casa no bairro schroeder I contendo 2 quartos, sala cozinha, bwc lavanderia e garagem. 90m<sup>2</sup> de área construída e terreno c/ 450m<sup>2</sup> R\$</p>	 <p><b>Poço Grande/Guaramirim</b> imóvel no bairro poço grande contendo bar e mercearia na frente, e casa com 3 quartos, cozinha, sala, 2 banheiros 350m<sup>2</sup> de área construída.</p>	 <p><b>BR 280/Guaramirim(12003-8 jpg)</b> imóvel com 12 quartos, 8 banheiros, cozinha e área construída com 150m<sup>2</sup> e terreno com 425m<sup>2</sup> R\$ 150.000,00</p>	 <p><b>Guaramirim/Centro</b> Vende-se casa no centro de guaramirim com 2 quartos, sala, cozinha, 2 bwc lavanderia, garagem e área de festas, 140 m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 378 m<sup>2</sup> R\$ 125.000,00 (financiável pela caixa)</p>	<p><b>AMIZADE /GUARAMIRIM</b> RESIDENCIAL SÃO LUIS , LOTES C/ AMPLA INFRA-ESTRUTURA, PRONTA P/ CONSTRUIR. "UM PROJETO A ALTURA DE SEUS SONHOS" RUAS PAVIMENTADAS E ARBORIZADAS , PASSEIO ESTILO AMERICANO, PRAÇA URBANIZADA C/ PLAYGROUND E 67% DE ÁREA DE-</p>
 <p><b>Centro/Guaramirim</b> casa no entro com 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha com jogo de cozinha sob medida e garagem para 2 carros, 130m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 520m<sup>2</sup>. R\$ 150.000,00</p>	 <p><b>Avai/Guaramirim</b> Vende-se casa no bairro avai com 2 quartos sala cozinha 1 bwc, 9 m<sup>2</sup> de área construída e terreno de 360 m<sup>2</sup> R\$ 70.000,00 + financiamento</p>	 <p><b>Corticeira/Guaramirim</b> vende-se terreno no bairro corticeira. terreno com 450m<sup>2</sup> de área, contendo uma edícula de madeira com 1 quarto, 1 banheiro e uma vaga de garagem. 40m<sup>2</sup> de área construída. R\$ 15.000,00</p>	 <p><b>Vila amizade/Guaramirim</b> Vende-se casa alvenaria no bairro vila amizade com 03 quartos 02 banheiros garatem e lavanderia, 70 m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 376 m<sup>2</sup> R\$ 70.000,00</p>	 <p><b>Nova Brasilia/ Jaragua OPORTUNIDADE:</b> linda casa no bairro nova brasilia ( próx. angeloni) com 1 quarto, 3 suites, 2 bwc, garagem p/ 3 carros. 287,73 m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 337,68m<sup>2</sup>. R\$ 300.000,00</p>	<p><b>TERRENOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AVAÍ 360 m<sup>2</sup> R\$ 25.000,00</li> <li>• TERRENO NO BEIRA RIO R\$ 30.000,00</li> <li>• CENTRO 400,00M<sup>2</sup> R\$ 30.000,00</li> <li>• VENDE- SE LOTES NA BANANAL DO SUL PROX. PONTE NOVA COM 360 M<sup>2</sup></li> <li>• MASSARANDUBA AREA DE TERRA COM 283.000,00 M<sup>2</sup></li> <li>• NOVA ESPERANÇA/ COM 360 M<sup>2</sup></li> </ul>
 <p><b>CORTICEIRA/GUARAMIRIM</b> VENDE-SE SOBADO(2CASAS) NO BAIRRO CORTICEIRA COM 03 QUARTOS 02 BANHEIROS 02 GARAGENS, 220 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA E TERRENO COM 503 M<sup>2</sup></p>	 <p><b>Imigrantes/Guaramirim</b> Linda casa no bairro imigrantes, com moveis embutidos contendo, 2 quartos 1 suite, sala, cozinha, bwc lavanderia e garagem. 160m<sup>2</sup> de área construída e terreno com 308m<sup>2</sup> R\$ 160.000,00</p>	 <p><b>Avai/Guaramirim</b> Vende-se casa em alv. alto padrão, 01 suite master + 02 qtos, aquecedor solar, sistema de ar cond. central pronto p/ instalar ótimo acab., piso termico, sistema de alarme, chur. e 02 vagas de gar., 146,22m<sup>2</sup> de área constr. e terreno c/386,83</p>	 <p><b>Amizade/Guaramirim</b> Vende-se casa alvenaria com 2 quartos, 01 suite, sala, cozinha, banheiro, garagem e lavanderia R\$ 95.000,00</p>	 <p><b>ILHA DA FIGUEIRA/GUARAMIRIM</b> vende-se terreno na ilha da figueira com 4694,63m<sup>2</sup> terreno todo escriturado, área bem localizada. terreno de frente para rua principal. Ótimo para galpão. R\$ 245.000,00</p>	



CRECI 11.908

Corretor de imóveis

**Sandro Rodrigo Scheller - Corretor de Imóveis CRECI 11906**  
**Adriana A. Klein Scheller - Corretora de Imóveis - CRECI 13058**  
 Rua Ant<sup>o</sup>. Teixeira dos Santos Jr., 122, Centro. Lateral Rua Marina Frutuoso.  
**Fones: (47) 3372-3776, 8407-6885 e 8426-6788.**

[www.schellercorretordeimoveis.com.br](http://www.schellercorretordeimoveis.com.br)

**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE**  
 Casa em construção contendo: suite mais dois dormitórios com sacada, bwc social, sala, varanda, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem para dois carros e despensa.  
**R\$ 340.000,00.**

**CZERNIEWICZ - Residencial Juliana** - apartamentos a partir de R\$ 89.000,00 entrada + parcelamento em 50 meses direto com a construtora. Entrega em 05/2009.

**TRÊS RIOS** - Casa de alvenaria em construção - suite + 02 dormitórios, bwc social, salas de estar e jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. **R\$ 125.000,00.**

Apartamento com 02 dormitórios no Condomínio Amizade - **R\$ 69.000,00.**

**LANÇAMENTO**

**Residencial ATLANTIS**

**AMIZADE - LOTEAMENTO CHAMPS ELYSÉE** - Lotes a partir de **R\$ 85.000,00**

**JARAGUÁ ESQUERDO Edifício Terra Brasilis** Aptos de 02 e 03 dormitórios. **R\$ 120.000,00 e R\$ 140.000,00**

**CENTRO** - Apto no Edifício Raphia, c/2 qtos sendo 1 suite, bwc social, coz., lav., sala jantar/estar e 1 vaga de gar. - 119,52m<sup>2</sup>. Valor **R\$ 135.000,00.**

**Residencial ATLANTIS**

Rua Prefeito José Bauer, bairro RAU  
 Apartamentos de 02 e 03 dormitórios.

A partir de **R\$ 95.000,00**  
 (entrada + saldo em 36x - parc. direto c/ a imobiliária)

**VILA NOVA** - terreno com área de 529m<sup>2</sup> atrás da Clínica Santa Cecilia. **R\$ 125.000,00**

**AMIZADE - LOTEAMENTO ITACOLMI II** - Lotes a partir de **R\$ 64.000,00**

**NEREU RAMOS - LOT. DEMATHE** Lotes a partir de **R\$ 36.000,00**

**AMIZADE - JARDIM DAS ACÁCIAS** - Terreno por **R\$ 50.000,00**

**TRÊS RIOS** - Loteamento Grutzmacher - Lote nº 61 - **R\$ 58.000,00**

**DEOCAR ZIMMERMANN CORRETOR DE IMÓVEIS**

TEL. 3370-6624 | 9102-5299 [www.deocarimoveis.com.br](http://www.deocarimoveis.com.br)

**080 - Vila Lenzi**, Sobrado c/ 258,00m<sup>2</sup> e terreno c/ área 418,12m<sup>2</sup>. aceita apto da (-)valor, casa ou terreno. **R\$ 280.000,00**

**112 - Centro**, sobrado com 277,00m<sup>2</sup> e terreno com 375,00m<sup>2</sup>. **R\$ 470.000,00**

**027 - Corupá**, chácara c/ lagoas, banhal, eucaliptos, palmeiras, pinheiro, casa nova de 76m<sup>2</sup>, terreno c/ 150.000m<sup>2</sup>. **R\$ 150.000,00**

**124 - Tifa Martins**, casa de alvenaria c/ 114,00m<sup>2</sup> e terreno c/ 420,00m<sup>2</sup>. Aceita carro na negociação. **R\$ 125.000,00**

**COD 83 - Baependi** sobrado com 250,00m<sup>2</sup> e terreno com 548,00m<sup>2</sup>. **R\$ 300.000,00.**

**COD 09 - São Luis**- casa de madeira com 55,00m<sup>2</sup> e terreno com 405,00m<sup>2</sup>. **R\$ 72.000,00.**

**192 - Jaraguá 99**, casa de alvenaria com 126,00m<sup>2</sup> e terreno com 323,50m<sup>2</sup>. **R\$ 100.000,00**

**123 - Santo Antonio** - com área de 80.000,00m<sup>2</sup>. **R\$ 75.000,00** aceita carro na negociação.

**52 - Vila Lalau** sobrado c/ 395,00m<sup>2</sup> e terreno c/ 375,70m<sup>2</sup>. Parte inferior sala comercial c/ restaurante em funcionamento. (Obs.: os equipamentos do restaurante serão vendidos à parte). **R\$ 450.000,00**

**082 - Ribeirão Cavalão**, com 57.500,00m<sup>2</sup>, com casa, rancho, 02 lagoas. **R\$ 135.000,00**

**139 - Nereu Ramos**, casa de alv. c/ 70,00m<sup>2</sup>, e uma edícula em construção c/ 42,00m<sup>2</sup>. Terreno com 379,26m<sup>2</sup>. **R\$ 87.500,00**

**TERRENOS**

- 003 - Santo Antonio, terreno com área de 89.268,00m<sup>2</sup>. **R\$ 350.000,00**
- 007 - Santo Antonio, com área de 62.352,00m<sup>2</sup>. **R\$ 120.000,00**
- 045 - Vila Lenzi, com 450,00m<sup>2</sup>. **R\$ 45.000,00**
- 048 - Amizade, terreno com área de 562,14m<sup>2</sup>. Terreno de esquina. **R\$ 90.000,00**
- 049 - Amizade, terreno com área de 348,00m<sup>2</sup>. **R\$ 75.000,00**
- 064 - Estrada Nova terreno com área de 89.000,00m<sup>2</sup>. **R\$ 180.000,00**
- 065 - Santo Antonio, com área de 105.000,00m<sup>2</sup>. **R\$ 70.000,00**
- 069 - Nereu Ramos - Terreno com área de 337,50m<sup>2</sup>. **R\$ 17.000,00**
- 084 - Nereu Ramos, c/ 5.130,00m<sup>2</sup>. Ideal p/ indústria, aceita imóvel perto da Unerj, sitio ou carro. **R\$ 200.000,00**
- 109 - Nereu Ramos, área de 11.470,00m<sup>2</sup> (ótimo p/ indústria) **R\$ 200.000,00**
- 111 - Schroeder, terreno com área de 3.042,00m<sup>2</sup>. **R\$ 45.000,00**
- 185 - Nereu Ramos, casa mista com 100,00m<sup>2</sup> e edícula com 56,00m<sup>2</sup>. **R\$ 67.500,00**

**APARTAMENTO**

- 046 - Apartamento - Centro, com área total de 165,00m<sup>2</sup>. **R\$ 175.000,00**

**CASAS**

- 002 - Guarimir, sobrado com 300,00m<sup>2</sup> e terreno com 465,00m<sup>2</sup>. Aceita troca por terreno ou casa em Jaraguá do Sul. **R\$ 375.000,00**
- 010 - Jaraguá 84, casa com 38,66m<sup>2</sup> e terreno com 1.155m<sup>2</sup>. **R\$ 35.000,00**
- 015 - Tifa Martins, com 02 casas de alvenaria e terreno com 720,00m<sup>2</sup>. **R\$ 115.000,00**
- 016 - Tifa Martins - Casa de madeira, com 48,00m<sup>2</sup> e terreno com 322,20m<sup>2</sup>. **R\$ 45.000,00**
- 017 - Chico de Paula, casa de alv. c/ 140,00m<sup>2</sup> e terreno c/ 720,00m<sup>2</sup> (aceita troca por outro imóvel) **R\$ 140.000,00**
- 019 - Três Rios do Sul, casa de alv. com 118,00m<sup>2</sup>, com uma edícula. Terreno com 1.300,00m<sup>2</sup>. **R\$ 115.000,00**
- 031 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 132,00m<sup>2</sup> e uma garagem de 60,00m<sup>2</sup>. Terreno de 525,00m<sup>2</sup>. (aceita apto de menor valor em Jaraguá, Florianópolis, praias...) **R\$ 130.000,00**
- 042 - Nereu Ramos, casa de alv. c/ 38,00m<sup>2</sup> e terreno com 322,00m<sup>2</sup>. Aceita financ. bancário. **R\$ 50.000,00**
- 074 - Nereu Ramos, casa de alvenaria com 108,00m<sup>2</sup> e terreno com 322,00m<sup>2</sup>. **R\$ 70.000,00**
- 078 - Rio Cerro II, duas casas de madeira e terreno com 322,00m<sup>2</sup>. **R\$ 303.000,00**
- 089 - Santo Antonio, mini sitio com casa de alvenaria, rancho, com área de 7.125,00m<sup>2</sup>. **R\$ 120.000,00**
- 096 - Tifa Martins - casa de alvenaria com 180,00m<sup>2</sup> e terreno com 301,07m<sup>2</sup>. **R\$ 80.000,00**
- 104 - São Luis, sobrado com 199,00m<sup>2</sup> e terreno com 350,00m<sup>2</sup>. **R\$ 180.000,00**
- 016 - Tifa Martins - Casa de madeira, com 48,00m<sup>2</sup> e terreno com 322,20m<sup>2</sup>. **R\$ 45.000,00**
- 133 - Tifa dos Monos, casa de alv. c/ 180,00m<sup>2</sup> terreno com 420,00m<sup>2</sup>. Aceita carro na negociação. **R\$ 110.000,00**
- 145 - Ilha da Figueira, casa de alv. c/ 149,00m<sup>2</sup> e terreno c/ 356,00m<sup>2</sup>. Aceita imóvel de menor valor. **R\$ 150.000,00**
- 155 - BR 280, sentido Corupá, c/ casa de alv. de 170,00m<sup>2</sup>, lanchonete, mercado, borracharia, terreno c/ área aprox. de 20.000,00m<sup>2</sup>. (aceita casa em Jaraguá). **Valor a combinar**
- 162 - Garibaldi - com área de 40.000,00m<sup>2</sup>. Com casa de madeira, rancho, plantação de alpim. **R\$ 90.000,00**
- 168 - Estrada Nova, casa de alv. c/ 70,00m<sup>2</sup> mais edícula (aceita carro na negociação) **R\$ 50.000,00**
- 172 - Três Rios do Sul, casa de alvenaria com 167,00m<sup>2</sup> e terreno com 498,40m<sup>2</sup>. **R\$ 165.000,00**
- 188 - Santo Antonio, sobrado com área de 170,00m<sup>2</sup> e terreno com 2.500,00m<sup>2</sup>. **R\$ 100.000,00**

**SALA COMERCIAL**

- 085 - Sala Comercial térrea, bem localizada no centro da cidade, com 97,00m<sup>2</sup>. **R\$ 160.000,00**

**SÍTIOS**

- 030 - Santo Antonio, com casa de alvenaria, rancho, lagoa, com área de 175.000,00m<sup>2</sup>. **R\$ 380.000,00**
- 070 - Santo Antonio, com casa, com área de 7.356,60m<sup>2</sup>. **R\$ 55.000,00**
- 184 - Caimão, Itapocu, c/ 30.000m<sup>2</sup>, Casa mista 60,00m<sup>2</sup>, aviário, 01 lagoa, 1000 pés de eucalipto. **R\$ 220.000,00**

**COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Wege, 166 - Edifício Bergamo - Centro**



**3275-5000**

**Plantão: 9979-7750**

R. BARÃO DO RIO BRANCO, 650 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

quer ver mais?

consulte:

[www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br)

**APARTAMENTOS**



**3038 - COBERTURA DUPLEX** c/ área de 239,21m<sup>2</sup> - suíte + 2 qtos, chur. **R\$ 290.000,00**



**3009 - APTO CENTRAL** - c/ suíte mobiliada, 2 quartos, sala, lavabo, sacada c/ chur., cozinha mob., dep. empr. Ótimo acabamento. **R\$ 295.000,00**



**3018 - APTO ED CARVALHO** com 1 suíte + 2 quartos, sala de estar, cozinha mob., 2 vagas de garagem, sacadas. **TUDO MOB. R\$ 195.000,00**



**3007 - APTO CENTRO** c/ suíte + 2 quartos, cozinha mob. **R\$ 1.9.000,00** veja mais em [www.girolla.com.br](http://www.girolla.com.br)



**3417 - VILA NOVA - RES. GRANADA** - Apts novos c/ suíte, 2 quartos, churrasqueira, 2 vagas de garagem. A partir de **R\$ 165.000,00**. Possibilidade de 50% do valor de entrada e o restante em 24 parcelas.



**3090 - APTO NOVO - BAEPENDI** c/ suíte + 2 qtos, churrasqueira. **R\$ 132.000,00**



**3419 - VILA NOVA - APTO NO RES. JARDIM DAS MERCEDES** c/ sala com sacada, 2 quartos, bwc, cozinha, lavanderia, garagem. Pega o sol da manhã. **R\$ 72.000,00**

**GALPÃO**



**5003 - GALPÃO - GUARAMIRIM** c/ área construída de 725m<sup>2</sup> em terreno c/ 50.000m<sup>2</sup>. **R\$ 1.480.000,00**

**CASAS**



**1000 - CASA CENTRAL** - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO c/ 300m<sup>2</sup> - suíte + 4 quartos. **R\$ 495.000,00** - Aceita apto na negociação.



**1006 - CASA CENTRAL** c/ 137m<sup>2</sup> + sala comercial c/ 35m<sup>2</sup> em terreno com 15 x 30 (450m<sup>2</sup>). **R\$ 309.000,00**



**Cód. 1077 - CASA NOVA - VILLE DE LYON/ AMIZADE** c/ área de 140m<sup>2</sup> - suíte + 2 quartos, chur. **R\$ 169.000,00** - Aceita-se entrada e pequeno parc.



**1092 - SOBRADO - BAEPENDI** - c/ apto + salas comerciais. **CONSULTE-NOS!**



**1100 - BARRA, SOBRADO** (tipo loft) com área de aprox. 150m<sup>2</sup>. Ótima localização. **R\$ 350.000,00**



**1107 - CASA ALV. COM TERRENO DE ESQUINA - BOM PARA FAZER PRÉDIO - BARRA DO RIO CERRO.** **R\$ 268.000,00**



**1162 - CZERNIEWICZ, CASA ALV.** c/ 2 qtos, churrasqueira. **R\$ 150.000,00**



**1174 - CASA ALV - LOT. FIRENZI** c/ 3 quartos. **R\$ 90.000,00** - aceita imóvel de menor valor



**1192 - CASA - ILHA DA FIGUEIRA** 211m<sup>2</sup>, suíte + 3 qtos, salas de estar e jantar, copa, cozinha, garagem p/ 2 carros. **R\$ 220.000,00**



**1221 - CASA ALVENARIA - JGUÁ ESQUERDO** c/ 286m<sup>2</sup> suíte c/ hidro + 2 qtos. **R\$ 400.000,00**



**1230 - JARDIM CENTENÁRIO - CASA NOVA** c/ suíte, 2 quartos, churrasqueira. **R\$ 175.000,00**



**1233 - CASA ALV. - JOÃO PESSOA** c/ 2 quartos. **R\$ 85.000,00**



**1305 - SOBRADO - PRÓX. PREFEITURA** c/ área de 305m<sup>2</sup> - suíte master + 3 quartos. **R\$ 440.000,00**



**1405 - SOBRADO, Vila Lenzi** c/ piscina, churrasqueira. Tem sala comercial na frente. **R\$ 270.000,00**



**1414 - VILA NOVA - SOBRADO** c/290m<sup>2</sup> em terreno c/ 450m<sup>2</sup> (30x15) c/ sala de estar, sala de jantar, 3 quartos, 2 bwc's, chur. integrada c/ sala TV, despensa, lavanderia, despensa, terraço, garagem. **R\$ 290.000,00**



**1435 - SOBRADO - GUARAMIRIM** c/ 400m<sup>2</sup> - suíte master + 3 quartos. **R\$ 350.000,00**



**2007 - TERRENO CENTRAL EXCELENTE LOCALIZAÇÃO** c/ 1680m<sup>2</sup>. **R\$ 1.600.000,00**

**TERRENOS**

- 2004 - EXCELENTE TERRENO CENTRAL C/ 2.294,52M<sup>2</sup>. COND. RES. FECHADO. **R\$ 315.000,00**
- 2006 - TERRENO CENTRAL (SERVIDÃO) C/ 789,90M<sup>2</sup>. **R\$ 190.000,00**
- 2010 - TERRENO CENTRAL c/ 337,50m<sup>2</sup> (13,50x25). **R\$ 160.000,00**
- 2225 - TERRENO - INÍCIO JARAGUÁ ESQUERDO - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO C/ÁREA DE 2.652M<sup>2</sup>. **R\$ 180.000,00**
- 2280 - TERRENO - RIO CERRO II C/ 420M<sup>2</sup>. **R\$ 17.500,00**
- 2052 - ÁGUA VERDE C/ ÁREA DE 450M<sup>2</sup> SENDO 15X30. **R\$ 69.000,00**
- PRAIAS**
- 2437 - TERRENO C/ 454,55M<sup>2</sup> (15,50 X 21,50) - LOT. RADUN - BARRA VELHA. **R\$ 28.000,00**
- 2438 - PRAIA ITAJUBA - LOT. SEREIA DO MAR - 750mts do mar. Terreno c/ 15,90 x 19. Entrada de **R\$ 2.000,00** + 60 parcelas

**LOCAÇÃO**

- CASAS**
- 601 - EXCELENTE LOCAL p/ fins comerciais. **R\$ 2.505,00**
- 603 - CENTRO - COMERCIAL OU RESIDENCIAL C/ 05 quartos. **R\$ 3.805,00**
- 605 - AGUA VERDE c/ 3 quartos. **R\$ 425,00**
- 607 - CENTRO c/ 3 quartos. **R\$ 1.505,00**
- 610 - CZERNIEWICZ. Alv. **R\$ 1.505,00**
- 612 - JOÃO PESSOA - c/ 04 quartos **R\$ 605,00**
- 614 - ALVENARIA VILA LENZI **R\$ 565,00**
- 616 - NEREU RAMOS c/ 03 quartos. **R\$ 405,00**
- 618 - CHICO DE PAULO 03 quartos. **R\$ 505,00**
- 621 - PARA FINS COMERCIAIS **1.105,00**
- 631 - CENTRO

**APARTAMENTOS**

- 632 - VILA RAU C/ 01 quarto. **R\$ 405,00**
- 633 - APARTAMENTO - CENTRO c/ 1 quarto. **R\$ 305,00**
- 634 - CENTRO C/ 2 quartos. **R\$ 485,00**
- 636 - BAEPENDI C/ 3 quartos. **R\$ 855,00**
- 637 - CENTRO C/ 1 quarto. **R\$ 425,00**
- 640 - CENTRO C/ 2 quartos. **R\$ 555,00**
- 641 - CENTRO - c/ suíte + 2 quartos **R\$ 705,00**
- 643 - CZERNIEWICZ - c/ 2 quartos. **R\$ 495,00**
- 648 - CENTRO c/ 01 quarto **R\$ 385,00**
- 649 - GUARAMIRIM c/ 02 quartos **R\$ 425,00**
- 650 - GUARAMIRIM - c/ 2 quartos. **R\$ 425,00**
- 653 - BAEPENDI c/ 03 quartos **R\$ 855,00**
- 654 - BARRA DO RIO CERRO - c/ 02 quartos **R\$ 505,00**
- 660 - CENTRO c/ 02 DORMITÓRIOS - **R\$ 565,00**
- 663 - CENTRO c/ 02 DORMITÓRIOS - **R\$ 505,00**
- 664 - CENTRO c/ 2 quartos. **R\$ 505,00**
- 665 - VILA NOVA QUITINETE. **R\$ 245,00**
- 666 - CENTRO c/ 2 quartos. **R\$ 535,00**
- 667 - BARRA DO RIO CERRO c/ 2 quartos. **R\$ 455,00**
- 668 - CENTENARIO c/ 03 quartos. **R\$ 505,00**
- 672 - VILA NOVA c/ 02 quartoS **R\$ 405,00**
- 675 - CHICO DE PAULA quitinete. **R\$ 305,00**
- 677 - ILHA DA FIGUEIRA - APARTAMENTO - NOVO c/ 02 quartos **R\$ 565,00**
- 679 - CHICO DE PAULO c/ 02 quartos **R\$ 425,00**

**SALAS COMERCIAIS**

- 800 - VILA NOVA - TÉRREA - ED. MORADA DO SOL c/ 3 ambientes + bwc, estacionamento na frente. **R\$ 485,00**
- 801 - CENTRO c/ aprox. 64m<sup>2</sup>. **R\$ 405,00**
- 802 - NOVA - ED. ÁGATA AZUL (próx. Academia Impulso) c/ aprox. 90m<sup>2</sup>. **R\$ 705,00**
- 805 - CENTRO c/ aprox. 70m<sup>2</sup>. **R\$ 355,00**
- 807 - BARRA DO RIO CERRO - c/ aprox. 175m<sup>2</sup>. **R\$ 1.405,00**
- 811 - VILA RAU - **R\$ 355,00**
- 817 - GUARAMIRIM com área aprox. 70m<sup>2</sup>. **R\$ 525,00**
- 818 - CENTRO - c/ 20m<sup>2</sup>. **R\$ 405,00**
- 819 - CENTRO - **R\$ 1.205,00**
- 821 - CENTRO - **R\$ 1.505,00**
- 822 - CENTRO - **R\$ 405,00**
- 823 - CENTRO - AO LADO JAVEL - cada sala c/ área aproximada de 150m<sup>2</sup>. **R\$ 2.005,00**
- 831 - CENTRO - c/ 50m<sup>2</sup>. **R\$ 355,00**
- 832 - CENTRO - c/ 80m<sup>2</sup>. **R\$ 655,00**

**GALPÕES**

- 880 - ILHA DA FIGUEIRA - NOVO - c/ 525m<sup>2</sup>. **R\$ 2.205,00**
- 883 - CENTRO c/ 700m<sup>2</sup>. **R\$ 3.505,00**
- 885 - BARRA RIO MOLHA c/ 4.005,00m<sup>2</sup>. **R\$ 4.005,00**
- 888 - ILHA DA FIGUEIRA - NOVO c/ 375m<sup>2</sup>. **R\$ 2.505,00**

# ATLANTA Imóveis

## 3371-5544

Plantão: [ 8411-1122 - Rejane  
9192-5544 - Eliane  
9183-1122 - Márcia

### VENDA

www.atlantaimoveis.com

atlantaimoveis@atlantaimoveis.com

Rua Barão do Rio Branco, 373

Consulte nossas outras opções em imóveis: 3371-5544 ou www.ivanaimeis.com.br

Ref 3215 - Jaraguá Esquerdo - Terreno com 403,75m². R\$ 55.000,00



Ref 1459 - Vila Rau - Casa com 117,86m², 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros, churrasqueira. R\$ 150.000,00



Ref 1501 - Vila Lenzi - Casa com 145m², 1 suite, 2 quartos, bwc social, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de festa, lavanderia, garagem para 2 carros. R\$ 233.000,00



Ref 1467 - Amizade - Casa com 161,60m², 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, área de festa, garagem para 2 carros. R\$ 200.000,00



Ref 1503 - Vila Rau - Casa com 3 quartos, cozinha, lavanderia, bwc social, garagem. R\$ 75.000,00



Ref 2278 - Vila Lalau - Apto c/ 3 dormitórios, sala de estar, jantar c/ sacada, cozinha c/ armários, lavanderia, bwc, 1 vaga de garagem. R\$ 99.000,00



Ref 1492 - Centro - Sobrado c/ sala, cozinha, 3 quartos, bwc social, área de festa, bwc, garagem p/ 3 carros. Superior - sala de tv, lavanderia, cozinha, 1 suite, 2 dorm., bwc social. R\$ 200.000,00



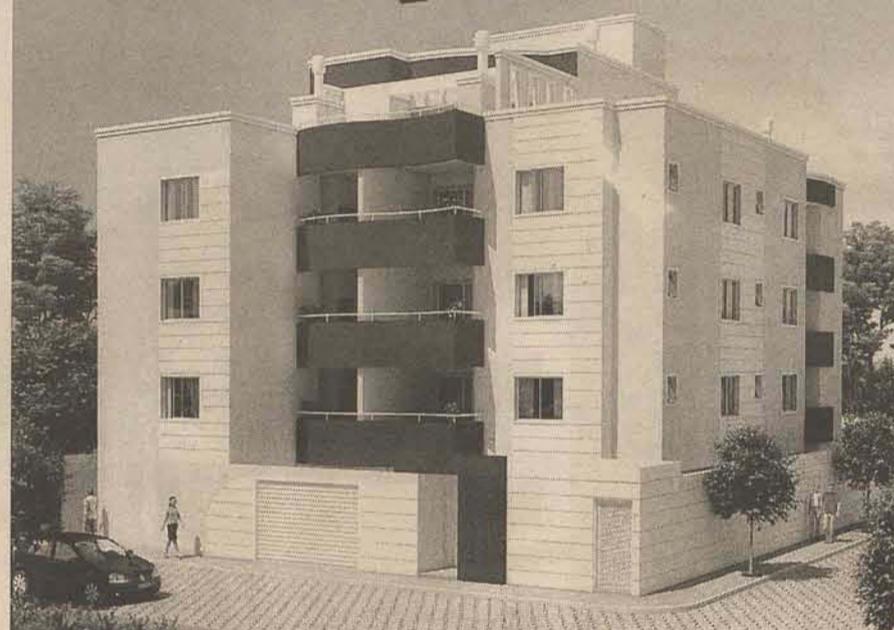
Ref 2279 - Vila Lalau - Apartamento com 2 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço, sacada com chur., 1 vaga de garagem. R\$ 92.000,00.



Ref 1484 - Tifa Martins - Casa com 250m², 1 suite, 2 dormitórios, bwc social, sala, cozinha, área de serviço, 2 vagas de garagem, mais sobrado nos fundos. R\$ 190.000,00



## Residencial AQUARELA



### EDÍFICIO

10 apartamentos  
Acabamento com massa corrida  
Piso laminado  
Salão de festas  
Portão e porteiro eletrônico  
Central de gás

### APARTAMENTOS

1 suite + 2 dormitórios  
Sala de estar/ jantar  
Bwc social  
Cozinha, área de serviço  
Sacada com churrasqueira

### LOCALIZAÇÃO

Bairro Nova Brasília  
Rua Leopoldo Janssen

## "LANÇAMENTO" RESIDENCIAL DON CALIEL



### EDÍFICIO

\* 14 apartamentos;  
\* Acabamento com massa corrida;  
\* Roda teto em gesso  
\* Salão de festas;  
\* Portão e porteiro eletrônico;  
\* Central de gás;  
\* 2 vagas de garagem;

### APARTAMENTOS

\* 1 suite + 2 dormitórios;  
\* Sala de estar / jantar;  
\* Bwc social;  
\* Cozinha e área de serviço;  
\* Sacada com churrasqueira;  
\* 2 vagas de garagem por apartamento.

### LOCALIZAÇÃO

Rua Emilio Stein, Centro.

FINANCIAMENTO DIRETO COM A CONSTRUTORA

## Residencial Vancouver



### EDÍFICIO:

- 7 andares;  
- 12 apartamentos;  
- Acabamento com massa corrida;  
- Roda teto em gesso;  
- Salão de festas;  
- Portão e porteiro eletrônico;  
- Central de gás.  
- ELEVADOR.

### APARTAMENTOS:

- 1 suite + 02 dormitórios;  
- Sala estar / jantar;  
- Bwc social;  
- Cozinha  
- Área de serviços;  
- Sacada com churrasqueira;  
- 2 vagas de garagem.

- CENTRO : Rua Paulo Schiochet.  
- Entrada + parcelamento direto com a Construtora.

# 60% VENDIDO!



## *Novo Horizonte* RESIDENCIAL

Em breve, Jaraguá do Sul terá mais um cartão Postal, o Residencial Novo Horizonte, localizado na rua Lourenço Kanlzer, nº 526. Amplo, moderno, funcional e confortável, o Novo Horizonte é o melhor empreendimento para a sua vida.

Entrada de 20% + Parcelas a partir de  
**R\$ 960,00\***



Mais informações do apartamento:

[www.seculus.net](http://www.seculus.net) | 47 3371.8814

Rua Presidente Epitacio Pessoa, 415 - Centro Jaraguá do Sul - SC CEP: 89251-100

\* Unidade 207 com 01 (uma) vaga de garagem. \*\* Acabamento padrão conforme memorial descritivo \*\*\* Mês: o valor de amortização mensal ilustrativo

**SÉCULUS**  
Empreendimentos Imobiliários  
CRECI - 18731

Conheça o Apartamento Mobiliado e Decorado no Shopping Breithaupt.

# ClassiMais Veículos

O CORREIO DO POVO

JARAGUÁ DO SUL, 12/13 DE JANEIRO DE 2008



REDE CONCESSIONÁRIA PEUGEOT



**206<sub>SW</sub> 1.4 Flex** Modelo 2008  
Presence

- 5 Portas
- Desembaçador Traseiro
- Regulagem de Altura de Farol
- Display de Painel
- Luz de Nebulina Traseira
- 3ª Luz de Freio

A partir de R\$ **40.990,** a vista  
Frete Grátis

+AR  
+Direção  
+Vidros  
+Travas

**PRONTA ENTREGA**



Escolha como  
você vai aproveitar  
o verão.



Motor 1.4 Flex muito mais motor com preço de 1.0

**206 1.4 Flex** Modelo 2008  
Sensation

- 3 Portas
- Desembaçador Traseiro
- Regulagem de Altura de Farol
- Display de Painel
- Luz de Nebulina Traseira
- 3ª Luz de Freio

A partir de R\$ **27.990,** a vista  
Frete Grátis



Linha **307** Griffé HB e SEDAN  
**PRONTA ENTREGA**

COM EMPLACAMENTO E IPVA 2008 GRÁTIS

- Freios Abs
- Airbag Duplo
- Bancos de Couro
- Teto Solar
- Disqueteira

A Peugeot tem um estoque completo de peças de reposição no Brasil.  
É barato manter um Peugeot.

CAEP - Central de Atendimento Especializado Peugeot: 0800 703 2424 - www.peugeot.com.br

Peugeot usa e recomenda lubrificantes TOTAL.

**Strasbourg**

Jaraguá do Sul - (47) 3370-1900  
Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro

Blumenau - (47) 3331-4500  
Itajaí - (47) 3344-7000

Brusque - (47) 3396-866  
Rio do Sul - (47) 3522-0686



Imagens somente para fins ilustrativos. Promoção "DIREÇÃO CERTA STRASBOURG". Peugeot 206 Sensation 1.4 FLEX - 3 portas - Freio Incluído - Pintura sólida. Preço público sugerido para venda à vista através do Peugeot On Line a partir de R\$ 27.990,00 à vista. Peugeot 206 SW 1.4 FLEX - 5 portas - Ar condicionado - Direção Hidráulica - Vidros e travas elétricas - Faróis de neblina - Freio Incluído - Pintura sólida - Preço tabela de R\$ 44.500,00 - Preço Promocional a partir de R\$ 40.990,00 à vista com R\$ 2.500,00 de Bônus de fábrica e + R\$ 1.010,00 de desconto promocional da Concessionária Strasbourg já incluso no preço à vista anunciado. Linha Peugeot 307 HB (Hatch Back) e Sedan Versão Griffé - Bancos de Couro - Teto Solar - Hands Free Bluetooth - Disqueteira - Photo Automático - Ar Condicionado digital Bi-Zone - Freios ABS - Airbag duplo - 5 portas - motorização 2.0L 16V - equipado de série com "Câmbio Automático Sequencial Tiptronic System Porsche". Com Emplacamento e IPVA 2008 Grátis para toda a Linha 307 Versão Griffé. Peugeot 307 SW Altura Mecânica. Ar Condicionado - Direção Hidráulica - Freios Abs - Airbag duplo - Pintura sólida, freio incluído, rodas de liga leve. Ano/Modelo: 07/08 - Preço a partir de R\$ 27.990,00 à vista. Quantidade de Estoque nas concessionárias: 03 unidades. Peugeot Partner 1.6L 16V de 110 CV - Ano/Modelo: 07/08 - Versão sem porta lateral. Freios traseiros com compensador de carga. Direção Hidráulica com regulagem de altura. Motor de 4 cilindros. Pintura Sólida. Freio Incluído Grade de proteção de carga atrás do banco do motorista. Compartimento de carga de 3.000 litros. Carga útil: 655 kg. Preço à vista a partir de R\$ 32.950,00. Quantidade de Estoque nas concessionárias: 03 unidades. Sujeito à aprovação de crédito. As taxas poderão ser alteradas em função de alterações significativas no mercado financeiro, sem aviso prévio. Todos os veículos ano/modelo 2007/2008, com freio incluído e pintura sólida. Estoque regional das Concessionárias Peugeot: 200 unidades do Peugeot 206 Sensation 1.4 FLEX 3 portas. Estoque da Concessionária Strasbourg: 10 unidades da Peugeot 206 SW 1.4 Flex 5 portas - 10 unidades da Peugeot 307 Hatch Back e Sedan Versão Griffé - 5 portas - motorização 2.0L 16V. Preço de aplicação da promoção de 10/01/2008 a 31/01/2008, ou enquanto durarem os estoques. Não cumulativa com outras promoções. Algumas ofertas são exclusivas da Concessionária Strasbourg. Para mais informações sobre preços e condições especiais, consulte a Rede de Concessionárias Peugeot. Ligue para 0800 703 2424 ou acesse www.peugeot.com.br.

Segunda a Sexta das 8h às 19h. Sábados das 9h às 13h.

www.strasbourg.com.br

DIRIJA ESSE PRAZER



Rua Walter Marquardt, 2670 Barra do Rio Cerro Jaraguá do Sul - SC Fone: (47) 3370-7500



O CLIENTE ESCOLHE  
1º VENCIMENTO  
JANEIRO ou  
FEVEREIRO

TEMOS AS  
MELHORES TAXAS  
DE JUROS

FINANCIAMENTO  
EM ATÉ 60X



**Celta 1.0 VHC 2004**  
C/ KIT ESP+RLL **RS 21.500,00**



**Golf 1.6 2000 azul**  
COMPLETA +ABD **RS 27.900,00**



**Fiorino Furgão 1.5 2002 branca**  
UN. DONO **RS 18.800,00**



**PROMOÇÃO**

**AUDI A4 1996 PRATA**  
COMPLETA  
**RS 28.500,00**

- Uno ELX 4p 1995 R\$ 10.900,00
- Palio ELX 1.3 Flex completo, R\$ 29.500,00
- Palio ELX 1.3 4p 2005 ldt/aq/te prata R\$ 26.800,00
- Palio ED 4p 1998 R\$ 15.500,00
- Escort L 1.6 GNV 1994 R\$ 11.500,00
- Escort GL Zetec 1997 ac/dh/kit R\$ 14.900,00
- Clio Sedan RN ar/vte/abd 2001 R\$ 21.900,00
- Blazer DL 2.2 1997 compl+CD R\$ 23.900,00
- Pampa 1.8 1996 c/opc R\$ 11.500,00
- Tempra 2.0 8V prata 1995 R\$ 12.500,00
- Fiesta GL 1.0 4p 1996 R\$ 12.500,00
- Vectra GL 2000 completo R\$ 29.500,00
- Vectra GLS 1997 R\$ 20.500,00
- Ford Ka 2001 c/ kit + cd painel. R\$ 16.800,00
- Kangoo Express 1.6 2003. R\$ 24.000,00
- Golf 1.6 2000 completo. R\$ 28.500,00
- Santana 4p aut. compl+GNV. R\$ 15.500,00
- Palio Fire 4p GNV. R\$ 19.900,00
- Santana 4p 1988 GLS completo. R\$ 7.900,00
- F1000 XLT 4X2 compl+magazine mwm R\$ 42.000,00
- Fiorino Furgão 1.5 1998 R\$ 15.500,00
- Gol 1.6 1988 R\$ 6.800,00
- Escort GLI 1995 R\$ 10.500,00
- Celta 1.0 2005 c/ opcionais azul R\$ 21.500,00
- Corsa Sedan 1.6 2006 c/ ac/dh R\$ 27.500,00
- Fiorino Furgão 1.5 1994 c/ GNV R\$ 10.500,00
- Gol MI 1997 c/ ac/dh/te R\$ 14.500,00
- Gol CLU 1.8 1995 R\$ 12.300,00
- Audi A4 1.8 completa+couro 1996 R\$ 28.500,00
- Palio EX 2007 2p c/ opcionais e ac R\$ 26.200,00
- Kombi Escolar 1996 R\$ 12.500,00
- Tipo 1.6 4p 1995 R\$ 9.500,00
- Palio Fire 4p 2001 branco R\$ 17.500,00
- Corsa 4p 1998 branco R\$ 14.900,00
- Corsa 1997 2p R\$ 13.300,00
- Ford Royale 1993 c/ kit GNV R\$ 10.500,00
- Honda CBR 450 1990 R\$ 9.500,00
- Celta Life 4p 2007 R\$ 25.500,00
- Escort GLE 1.6 1995 R\$ 10.500,00



**Vectra CD 2.2 2000 verde**  
COMP/TETO/BC **RS 30.500,00**



**Gol Special vermelho 2003**  
C/ OPC. +RLL **RS 17.500,00**



**Palio EX 4p 2001 cinza**  
KIT+GNV **RS 19.900,00**



**PROMOÇÃO**

**F1000 XLT 1998 VERDE**  
COMPL+MOTOR MWM  
**RS 41.500,00**



**Tempra 2.0 8V 1995**  
COMPLETO **RS 12.500,00**



**Astra Elegance 2006 prata**  
COMPL+ABD **RS 45.900,00**



**Vectra GL 1998 branco**  
COMP+RLL **RS 19.900,00**



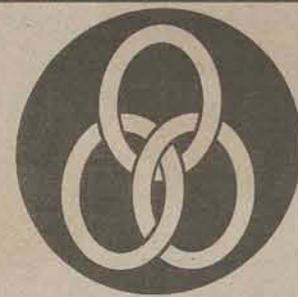
**Palio ED 4p 1998 cinza**  
C/KIT+VE/TE/AC **RS 15.800,00**



**Palio ELX Flex 1.3 2004 branco**  
COMPLETA **RS 28.500,00**



**CORSA SEDAN LIFE 1.6 2006 BRANCO**  
DT/AC/DH **RS 27.500,00**



**Consórcio UNIÃO**  
Aqui seu sonho é real!

**CONFIRA ALGUMAS DE NOSSAS VANTAGENS**

- # Sem taxa de adesão;
- # Redução de parcela após contemplação (via lance);
- # Carência de 2(dois) meses após contemplação (via lance);
- # Antecipação de parcela na ordem direta ou inversa;
- # Sem juros, sem taxas extra etc;

**CONSÓRCIO MOTOS**



**Honda Biz 125**  
**R\$ 114,07 mensais**



**Honda CBX 250 Twister**  
**R\$ 207,26 mensais**



**Yamaha Fazer 250**  
**R\$ 215,76 mensais**



**Honda Fan 125**  
**R\$ 109,04 mensais**



**Honda XR 250 Tornado**  
**R\$ 226,78 mensais**

**PLANOS DE CONSÓRCIO PARA VEÍCULOS**

CRÉDITOS	70 MESES
12.780,00	213,60
14.910,00	249,20
17.040,00	284,80
19.170,00	320,40
21.300,00	356,00
24.560,00	410,48
27.600,00	461,29
29.590,00	494,55
30.640,00	512,10

**Agora também consórcio de imóveis**

CRÉDITOS	100 MESES	120 MESES
30.000,00	381,49	324,17
35.000,00	445,07	378,20
40.000,00	508,66	486,26
50.000,00	635,82	540,29
60.000,00	762,98	648,34
70.000,00	890,15	756,40
80.000,00	1.017,31	864,46
90.000,00	1.144,48	972,51
100.000,00	1.271,64	1.080,57

Correção através da tabela do fabricante

Índice de correção INCC (anual)



**3371-8153**  
**9936-1304**

Jaraguá do Sul  
Rua João Januário Ayroso, 80  
SITE: www.uniaocat.com.br - E-MAIL: uniaosilver@netuno.com.br

# VENHA ATÉ A EMMENDÖRFER CONFERIR

Venha conhecer o novo Vectra GT e prepare-se para sair da linha.



## GT

- > MOTOR 2.0 FLEXPAPER
- > 3 ANOS DE GARANTIA\*
- > GPS DE SÉRIE



Consulte sua concessionária sobre os itens integrantes dos modelos GT e GTX e os acessórios disponíveis. Navegador GPS incluso nos modelos GT e GTX 07/08 (área de cobertura conforme manual do fabricante). Imagens ilustrativas, não condizentes necessariamente com o modelo divulgado. Dúvidas, consulte [www.chevrolet.com.br](http://www.chevrolet.com.br) ou SAE: 0800-702-4200. Proconve: Programa de Controle da Poluição do Ar por Veículos Automotores. Preserve a vida. Use o cinto de segurança. \*3 anos de garantia, conforme manual do proprietário, exceto para o GPS, que tem garantia de 1 ano.




**EMMENDORFER**  
EMMENDORFER COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557 – Centro - Jaraguá do Sul – SC  
Fone: (47) 3274.4444 | Fax: (47) 3274.4441  
[emmendorfer@emmendorfer.com.br](mailto:emmendorfer@emmendorfer.com.br)

**CHEVROLET**  
  
**CONTE COMIGO**



**STREET CAR**  
veículos  
**3370-3113**

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 4040 - Centenário - Jaraguá do Sul  
[www.streetcarveiculos.com.br](http://www.streetcarveiculos.com.br)



[www.rotadoautomovel.com.br](http://www.rotadoautomovel.com.br)

**Clio Authentic 1.0 R\$ 25.490,00 Ano 2006**



Dakota Sport ES R\$ 42.990,00 Ano 2000



Corsa Sedan 1.0 VHC R\$ 27.490,00 Ano 2004



Tempra SW SLX R\$ 11.990,00 Ano 1995



Versailles 2.0 R\$ 10.990,00 Ano 1994



Clio Hatch 1.0 R\$ 20.990,00 Ano 2002



Corsa Sedan 1.0 VHC R\$ 27.490,00 Ano 2004



Gol CLi 1.6 R\$ 13.999,00 Ano 1996



Scenic RXE 1.6 R\$ 34.990,00 Ano 2002



S-10 CD 2.2 R\$ 32.490,00 Ano 1998



BMW 318i Compact R\$ 29.999,00 Ano 1996



Vectra GLS R\$ 20.990,00 Ano 1997



Mondeo CLX R\$ 17.490,00 Ano 1997



Corsa Sedan R\$ 16.599,00 Ano 1999



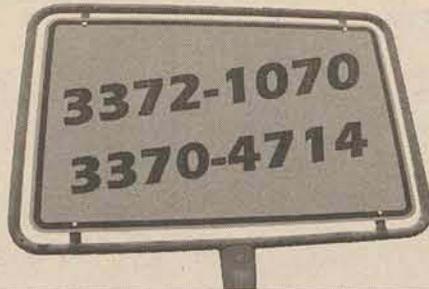
Gol 1.0 MI R\$ 13.990,00 Ano 1998



Passat Turbo R\$ Negociar Ano 1999



Picasso Exclusive R\$ 34.990,00 Ano 2001



COURIER 1.6L 2005 PRATA



CORSA WIND 2P 2000 PRATA



ASTRA ADVANTAGE 2007 PRETO



KA GL 1.0 2004 BRANCO



CLIO SEDAN 1.6 16V FLEX 2005 PRATA



SAVEIRO G4 1.6 FLEX 2006 PRETO



SAVEIRO SUPER SURF 2008 PRATA



SCENIC RT 1.6 16V 2000 AZUL

Rua: **Walter Marquardt, 1.850** PRÓXIMO A LOJA YAMAHA  
[www.rotadoautomovel.com.br/nei](http://www.rotadoautomovel.com.br/nei)

Venha agora comprar  
ou trocar seu carro

STRASBOURG  
**SEMI  
NOVOS**

Acesse nosso site, são mais de 200 veículos.

[www.strasbourg.com.br](http://www.strasbourg.com.br)

Jaraguá do Sul - 47 3370-1900 - Rua Reinoldo Rau, 414 - Centro



R\$ 30.500,00

FOCUS SD 2.0 2001 PRATA  
COMPLETO



R\$ 72.000,00

L-200 SPORT 2005 VERMELHA  
COMPLETA + CAMB. AUT.



R\$ 27.500,00

CORSA HB 2004 PRETO  
C/ DH, VTE



R\$ 27.000,00

FIESTA PERSONALITE 1.0 2005 BRANCA  
C/ OPCIONAIS



R\$ 24.500,00

CORSA SD 1.0 2005 PRATA  
C/ OPCIONAIS



R\$ 39.500,00

HONDA CIVIC LX 2003 PRATA  
COMPLETO + CAMB. AUT.

São anos de dilatação. Oferta válida enquanto durar o estoque.

[www.fachiniveiculos.com.br](http://www.fachiniveiculos.com.br)



(47) 3370-3015

ANTES DE COMPRAR SEU CARRO NOVO...  
CONSULTE-NOS



206 SELECTION 1.0 16V 4PTS 02 AAC AL TE DT LT



CORSA SEDAN CLASSIC 4PTS 04 AL AQ DT TE GNV



FIESTA 1.0 4PTS 97 AQ DT LT



FIESTA PERSONALITE 1.0 4PTS 05 AL TE VE DT LT



KA 2PTS 98 BÁSICO

KA GL 2PTS 99 AL TE  
PALIO ELX 4PTS 08 OK AQ KIT ATRATIV II KIT SPORT PRE SOM FN METALICO



CIVIC EX 04 4PTS AUTOMATICO AC AL AQ RLL DT DH FN ABS PC



CORSA SEDAN JOY 4PTS 05 AQ



FIESTA 4PTS 08 OK AQ DT LT



FOCUS H 1.6 4PTS 04 AC DH VE TE DT LT RLL CD



KA 2PTS 98 CINZA VE TE LT DT

S10 2.8 TB CD 4PTS 02 AC DH AL VE TE RERLL



CLIO AUT 1.0 4PTS 05 AQ Ab2



CORSA WIND 2PTS 99 AQ DT LT



FIESTA PERSONALITE 1.0 4PTS 03 AC DH VE TE DT LT



GOLF 1.6 4PTS 00 AC DH AL VE TE RE DT LT RLL Ab2



PALIO FIRE 4PTS 03 DH VE TE DT LT

UNO MILLE FIRE 4PTS 02 AQ DT LT

VECTRA GLS 4PTS 00 ACD DH AL VE TE RE DT FN RLL

VECTRA GL 4PTS 99 AC DH VE TE DT RLL

Rua Presidente Epitácio Pessoa 570 , sala 02 - Jaraguá do Sul - Santa Catarina

**NOVOS E SEMINOVOS**

SEU CARRO ESTÁ NA

**Ditrento**  
AUTOMÓVEIS

11 anos de tradição e garantia

MUITAS OPÇÕES EM UM SÓ LUGAR  
VEÍCULOS SEM ENTRADA  
CRÉDITO RÁPIDO E FÁCIL  
AS MENORES TAXAS DO MERCADO  
ÓTIMA VALORIZAÇÃO DO SEU USADO  
PRAZO DE ATÉ 60 MESES PARA PAGAR

Você que exige veículos de qualidade, procedência garantida  
revisão preventiva e uma negociação transparente, venha nos visitar



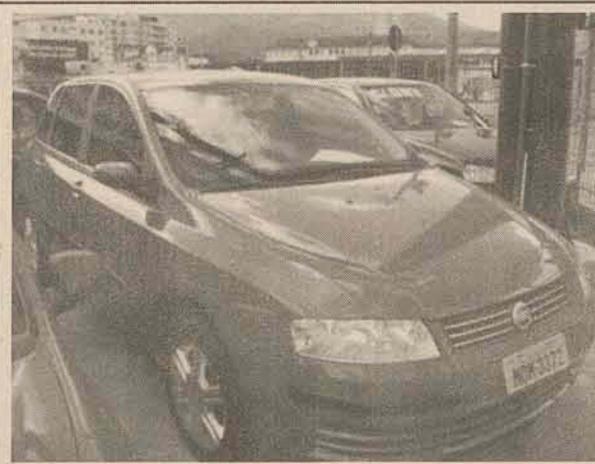
Fox OKM Ano 2008 R\$ Negociar



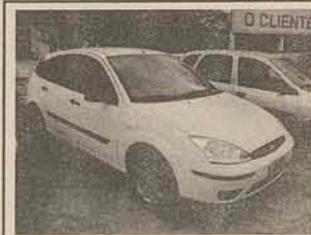
Corsa Sedan 1.8 Ano 2005 R\$ Negociar



FOX 1.6 2005 DH, LT, DT, AQ



STILO 1.8 8V 2003 COMPLETO



Focus Hatch 1.6L Ano 2004 R\$ Negociar



Scenic Privilege 2.0 16V Ano 2005



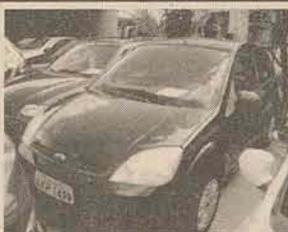
Palio EX Ano 1998 R\$ Negociar



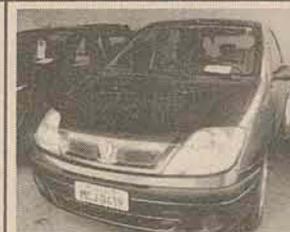
Clio Expression 16V Hatch Ano 2004



Escort SW Ano 1998 R\$ Negociar



Fiesta Ano 2003 R\$ Negociar



Scenic RT 1.6 16V Ano 2002 R\$ Negociar



Fiesta Ano 2004 R\$ Negociar

www.ditrentoautomoveis.com

**FORD**

FIESTA SEDAN - BASICO - 4 - 2008 - FL - PRETA  
 FIESTA - COMPLETO - 4 - 2007 - G - PRETA  
 FIESTA SEDAN - COMPLETO - 4 - 2006 - FL - PRATA  
 ECOSPORT XLS 1.6 FLEX - COMPL, GNV - 4 - 2005 - FL - VERMELHA  
 FOCUS GUIA AUTOMATICO - COMPLETO - 4 - 2005 - G - PRATA  
 ECOSPORT XLS 1.6L - COMPLETA - 4 - 2005 - G - PRETA  
 ECOSPORT XLS 1.6L - COMPLETO, GNV - 4 - 2005 - G - PRATA  
 ECOSPORT XLS 1.6L - COMPLETA - 4 - 2005 - G - BRANCA  
 FIESTA - LT, DT, AQ - 4 - 2005 - G - BRANCA  
 FIESTA HATCH - BÁSICO - 4 - 2004 - G - VERMELHA  
 FIESTA - COMPLETO - 4 - 2004 - G - BRANCA  
 ECOSPORT XLS 1.6L - COMPLETA - 4 - 2004 - G - BRANCA  
 FIESTA 1.6 - BÁSICO - 4 - 2003 - G - PRATA  
 FIESTA - LT, DT - 4 - 2003 - G - BRANCA  
 KÁ XR 1.6 - COMPLETO - 2 - 2003 - G - PRETA  
 FIESTA - LT, DT, AQ - 4 - 2003 - G - PRETA  
 KÁ - LT, DT, AQ - 2 - 2000 - G - AZUL  
 ESCORT SW 1.8 - COMPLETO - 4 - 1998 - G - AZUL  
 ESCORT SW 1.8 - DH, LT, DT, AQ - 4 - 1998 - G - CINZA  
 ESCORT SW GLX 1.8 - COMPLETO, RLL - 4 - 1998 - G - AZUL

**CHEVROLET**

CELTA LIFE - LT, DT, AQ - 4 - 2006 - FL - BRANCA  
 CORSA SEDAN 1.8 - DH, VE, TE, DT, AQ - 4 - 2005 - FL - PRATA  
 CELTA - RLL, PERSONALISADO - 2 - 2004 - G - BRANCA

**VW**

FOX - 0 KM - AC, DH, LT, DT - 4 - 2008 - FL - PRATA  
 FOX 1.6 - DH, LT, DT, AQ - 4 - 2005 - FL - CINZA  
 GOLF GNV - COMPLETO - 4 - 2002 - G - PRETA  
 GOL SPECIAL - BÁSICO - 4 - 2002 - G - BRANCA  
 GOL - DH, LT, DT, AQ - 4 - 2002 - G - PRATA  
 GOL 16 POWER - DH, LT, DT, AQ - 4 - 2002 - G - PRATA  
 GOL SPECIAL - LT, DT, AQ - 2 - 2002 - G - PRATA  
 GOL PLUS - LT, DT, AQ - 4 - 2001 - G - PRETA  
 SANTANA - COMPLETO - 4 - 2001 - G - PRATA  
 GOL MI - LT, DT, AQ - 2 - 1999 - G - CINZA  
 GOL MI - LT, DT, AQ - 4 - 1997 - G - CINZA

**FIAT**

SIENA FIRE - COMPLETA - 4 - 2007 - FL - CINZA  
 STILO - COMPLETO - 4 - 2005 - G - VERDE  
 STILO - COMPLETO - 4 - 2003 - G - VERMELHA  
 SIENA FIRE - AC, VE, TE, DT - 4 - 2002 - G - AZUL  
 PALIO EX - LT, DT, AQ, TE - 4 - 2002 - G - AZUL  
 UNO MILLE FIRE - LT, DT, AQ - 2 - 2002 - G - VERMELHA  
 PALIO ELX - COMPLETO + RLL - 4 - 2001 - G - PRETA  
 UNO MILLE SMART - LT, DT, AQ - 4 - 2001 - G - VERMELHA  
 PÁLIO EX - TE, VE, LT, DT, AQ - 2 - 1999 - G - VERMELHA  
 PÁLIO EX - LT, DT, AQ - 4 - 1998 - G - BRANCA  
 UNO - LT, DT, AQ - 4 - 1997 - G - VERMELHA  
 UNO CS IE - LT, DT, AQ - 2 - 1995 - G - VERDE  
 UNO - TE, VE - 1995 - G - VERMELHA

**RENAULT**

CLIO SEDAN EXPRESSIOIN 1.0 - COMPLETO - 4 - 2006 - G -

**CINZA**

CLIO SEDAN 1.0 16V - COMPLETO - 4 - 2006 - G - VERDE  
 SCENIC EXPRESSION 16 16V - COMPLETA - 4 - 2005 - FL - BEGE  
 CLIO PRIVILEGE 1.6 16V SEDAN - COMPLETO - 4 - 2005 - G - VERDE  
 CLIO EXPRESSION - COMPLETO - 4 - 2005 - G - PRATA  
 CLIO SEDAN - DT, AQ - 4 - 2005 - G - PRATA  
 SCENIC EXPRESSIOIN 1.6 16V - COMPLETA - 4 - 2004 - G - CINZA  
 CLIO PRIVILEGE SEDAN - COMPLETO - 4 - 2004 - G - PRATA  
 CLIO EXPRESSION 1.0 16V HATCH - COMPLETO - 4 - 2004 - G - VERDE  
 CLIO SEDAN - TE, VE - 4 - 2004 - G - PRATA  
 CLIO PRIVILEGE SEDAN - COMPLETO - 4 - 2003 - G - PRATA  
 SCENIC RXE 1.6 16V - COMPLETA - 4 - 2003 - G - PRATA  
 CLIO RT - COMPLETO - 4 - 2002 - G - BEGE  
 SCENIC RT 1.6 16V - COMPLETO - 4 - 2002 - G - CINZA  
 SCENIC RT 1.6 16V - COMPLETO - 4 - 2001 - G - CINZA  
 CLIO RL 1.0 - AC, LT, DT - 4 - 2001 - G - PRATA

**HONDA**

CIVIC LX - COMPLETO - 4 - 2001 - G - PRATA

**TOYOTA**

COROLLAXLI 1.6 VVT - COMPLETO - 4 - 2003 - G - PRETA  
 COROLLAXEI 1.8 VVT - COMPLETO - 4 - 2003 - G - PRATA

**PEUGEOT**

206 - LT, DT, AQ - 4 - 2004 - G - CINZA

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 130 ao lado da Moretti/Ford. 3371-8287

MARÉ ALTA RENAULT. As ofertas mais quentes deste verão estão aqui.



**MEGANE SEDAN**  
1.6 16V HI-FLEX 2008 - A PARTIR DE

**52.990** <sup>(1)</sup>

LINHA MEGANE 2.0 <sup>(2)</sup>  
CÂMBIO AUTOMÁTICO  
\*\*\* GRÁTIS \*\*\*

**GRÁTIS**  
DVD DE TETO  
+ pacote com filmes infantis



**LOGAN**  
HI-TORQUE 1.6 8V  
A PARTIR DE <sup>(3)</sup>

**32.240**

> O MAIOR PORTA MALAS DA CATEGORIA: 510L  
> O MAIOR ESPAÇO INTERNO DA CATEGORIA  
> VIDROS VERDES > ACELERADOR ELETRÔNICO  
> CONTA GIROS > ARO 14"



**SCÊNIC Kids**

TAXA **0,99%** <sup>(4)</sup>

**CLIO HI-FLEX**  
1.0 16V 2P 2008 - A PARTIR DE

**27.990** <sup>(5)</sup>

> AR QUENTE  
> ARO 14"  
> LIMPADOR E  
DESEMBACADOR TRASEIRO  
> FRISOS LATERAIS



**CLIO SEDAN**  
TAXA **0%** <sup>(6)</sup>

**TROCO NA TROCA**

www.renault.com.br. Rede Renault. Mais de 150 concessionárias no Brasil. SAC: 0800 055 56 15

FÁBRICA  
NO BRASIL

**Liberte**

BLUMENAU  
3144-3144

ITAJAÍ  
3341-3341

JOINVILLE  
3145-3145

JARAGUÁ DO SUL  
3274-0000



Para mais informações sobre outros modelos, motorizações, modelos, valores e itens de revisão consulte as Concessionárias Renault Liberté. (1) Preço à vista para Megane Sedan 1.6 16v, via internet. Estoque 5 unidades. (2) Megane Sedan e Grand Tour 2.0 com câmbio automático grátis. Estoque 5 unidades. (3) Preço à vista válido para Logan Authentique 1.6 8V HI-Torque bicombustível 08/08. Estoque 5 unidades. (4) Condição válida para Scenic Série Limitada Authentique 1.6 16v HI-Flex 07/08 no financiamento com 60% de entrada e saldo em 24 vezes com taxa de 0,99% a.m. + R\$ 3,90 por lâmina do boleto bancário. Estoque 5 unidades. (5) Preço à vista válido para Clio Hatch Authentique 1.0 16v HI-Flex 2P 07/08. Estoque 5 unidades. (6) Condição válida para Toda Linha Clio Sedan 07/08 no financiamento com 60% de entrada e saldo em 18 vezes com taxa de 0% a.m. + R\$ 3,90 por lâmina do boleto bancário. Estoque 5 unidades. financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) através da Cia. de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito a análise e aprovação de cadastro. Taxa de Abertura de Crédito (TAC), IOF e pintura metálica não incluso para todos os veículos anunciados. Frete incluso para todos os veículos. Linhas Megane e Logan com garantia de 3 anos ou 100.000 Km, o que ocorrer primeiro, condicionada aos termos e condições estabelecidas no Manual de Garantia e Manutenção. Ofertas válidas até 31/01/2008 e limitadas aos estoques distribuídos nas Concessionárias Liberté. As imagens são meramente ilustrativas. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a versões específicas. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags podem salvar vidas.

# MARCOLLA

Multi Marcas

Av. Getúlio Vargas, 920 • Centro • Jaraguá do Sul • SC • CEP 89251-000  
 Fone/Fax: 47 3370-1669  
 www.marcollamultimarcas.com.br

<b>Corsa Wind 1995</b>	<b>Astra Millenium 2000</b>	<b>Corsa 1998</b>	
<b>CG 150 KS 2005</b>	<b>CBX 200 Strada 2002</b>	<b>CG TITAN 125 ES 2003</b>	<b>Gol 1.6 CL 1993</b>
<b>Monza 1991</b>	<b>Saveiro 1.8 2001</b>	<b>Celta 2003</b>	<b>Corsa Wagon GLS 1.6 1997</b>
<b>Celta 2002</b>	<b>Palio ex 8v 1998</b>	<b>Focus 1.8 2002</b>	<b>Gol Special 1999</b>
<b>Fiesta Hatch 2003</b>	<b>Parati CL 1.6 1994</b>	<b>Palio 1.0 1999</b>	<b>Gol 1.6 AP 1993</b>

## Cedro Móveis

**3376-0679**  
 Av. Prof. Waldemar Grubba, 1674  
 Baependi

**3372-2677**  
 Barão do Rio Branco, 620  
 Centro

### BARRA AUTO CENTER

**PROMOÇÃO**  
 • Pneu 175 e 165 R\$130,00  
 • Balanceado e Montado

• Escapamento • Suspensão  
 • Borracharia • Pneus

**(47) 3276-3250**  
 Rua Walter Marquardt, 2643 - Barra do Rio Cerro

### RADAR

auto peças

Rua Walter Marquardt, 2665  
 Barra do Rio Molha  
 Fone: (47) 3370-9012  
 Fone/Fax: (47) 3370-9010  
 Cel: 9975-2142  
 e-mail: cunha@netuno.com.br

## Gráfica Jaraguá

**1000 / Cartões de Visita\*\***  
 R\$ **65,00** \*\*300gr.  
 4 cores - Medida 9x5cm

**1000 / Panfletos\***  
 R\$ **60,00** \*56gr.  
 1 cor - Medida 10x15cm

**SOLICITE ORÇAMENTO**  
**3275-2970**  
 graficajaragua@bol.com.br

Promoção válida até 15/12/2007  
 RUA EXP. CABO HARRY HADLICH, 783 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

# FELIX GAMES

ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA  
 VENDA DE GAMES E ACESSÓRIOS  
 PARA TODAS AS MARCAS

## GRANDE PROMOÇÃO DE FINAL DE ANO

DESTRAVAMENTO DE PLAYSTATION 2 (QUALQUER MODELO)  
 COM 2 JOGOS A ESCOLHA DO CLIENTE POR APENAS R\$ 100,00  
 COM 3 MESES DE GARANTIA

**Ps2 SLIM DESTRAVADO  
 + 2 CONTROLES  
 + 3 JOGOS  
 POR APENAS R\$ 650,00**

TODA LINHA DE VIDEO GAMES E ACESSÓRIOS NOVOS E USADOS  
 CONFIRA TAMBÉM NOSSA ASSISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA

Rua João Planincheck, 126-Nova Brasília - Jaraguá do Sul - SC  
 E-mail: felixgame@terra.com.br Fone: (47)33704129

# TELPAR revenda TIM

## NATAL TELPAR

Preços a prazo no crediário TELPAR

**Samsung C500** c/ câmera  
 à vista R\$ 299,00  
 1 + 11 de R\$ 29,90

**Nokia 1600**  
 à vista R\$ 99,00  
 1 + 11 de R\$ 9,90  
 No Pré

**Envie mensagens e fale por apenas R\$ 0,07 o minuto. Promoção válida por 6 meses\***

**Sony Ericsson W200i**  
 R\$ 349,00 no Pré  
 1 + 11 de R\$ 34,90

**Sony Ericsson W580i**  
 R\$ 849,00 no Pré  
 1 + 11 de R\$ 84,90

**Características**  
 • Gravação: digital de conversas  
 • Cronômetro  
 • Jogos  
 • Tocador: de MP3 Walkman  
 • Conectividade por infravermelho  
 • Rádio FM  
 • Câmera digital integrada

• Câmera 2.0  
 • Mp3 Walkmann  
 • 512 Mb memória

3273-0888 Jaraguá do Sul | 3642-3004 Mafra | 3644-5465 Rio Negrinho  
 3633-6660 Centro/São Bendo do Sul | 3634-0400 Oxford

[gabivel.com.br](http://gabivel.com.br)



Programa  
Honda Cidadão



NESTE VERÃO, LEVE O SOL COM VOCÊ.



tellus



**Gabivel**

Tudo que Você Quer

Joinville  
47 3145.4242 | Av. Marquês de Olinda, 1744 | América

Jaraguá do Sul  
47 3370.4800 | Av. Prefeito Valdemar Grubba, 2120 | Vila Lalau

# DEU A LOUCA NA JAVEL

ANO NOVO - CARRO NOVO - PREÇO VELHO

ENTRADA +  
PARCELAS DE R\$  
**269,00**



A PARTIR DE R\$  
**32.660,00**



A PARTIR DE R\$  
**38.540,00**



ENTRADA +  
PARCELAS DE R\$  
**299,00**



**Entrada só para 2012 - Taxas a partir de 0,19% - 1ª Parcela só para 90 dias - Parcelamento sem entrada**

Oferta válida enquanto durar o estoque. Palio Fire Flex e Siena Fire Flex com entrada de 60% mais 60 parcelas. Valores para veículos básicos e com pintura sólida. A imagem é meramente ilustrativa. Taxa de 0,19% válida para financiamento em até 12 vezes com 60% de entrada. Todos os valores mencionados (preços e taxas) podem ser revogados sem aviso prévio.



JAVEL Concessionária FIAT - Rua Expedicionário João Zapella, 214 - Fone 3371 2111 - Jaraguá do Sul - SC - www.javel.com.br

## NOVOS E SEMI-NOVOS

www. **Mauro** veículos .com.br  
Realizando sonhos



**CIVIC LX**  
1.7 AUT.  
MODELO 2004  
COR PRATA  
**ITENS ADICIONAIS**  
AR-CONDICIONADO,  
DIREÇÃO HIDRÁULICA,  
ESPELHOS ELÉTRICOS,  
TRAVAS ELÉTRICAS,  
VIDROS ELÉTRICOS,  
ALARME, FAROL DE  
NEBLINA, CD PLAYER,  
AIR BAG II, RODAS DE  
LIGA-LEVE, DESEMBAÇADOR  
TRASEIRO.  
**VALOR: R\$44.800,00**



**FOCUS HATCH**  
GL 1.6  
MODELO 2007  
COR CINZA  
**ITENS ADICIONAIS**  
AR-CONDICIONADO,  
DIREÇÃO HIDRÁULICA,  
TRAVAS ELÉTRICAS,  
VIDROS ELÉTRICOS,  
ALARME, LIMPADOR E  
DESEMBAÇADOR TRASEIRO.  
**VALOR: R\$41.800,00**



**CLIO HATCH 1.6**  
PRIVILEGE  
MODELO 2004  
COR PRETO  
**ITENS ADICIONAIS**  
AR-CONDICIONADO, DIREÇÃO  
HIDRÁULICA, TRAVAS ELÉTRICAS,  
VIDROS ELÉTRICOS, LIMPADOR E  
DESEMBAÇADOR TRASEIRO,  
AIR BAG II, RODAS DE LIGA-LEVE,  
RETROVISORES ELÉTRICOS,  
CD PLAYER, FAROL DE NEBLINA.  
**VALOR: R\$30.900,00**



**206 PRESENCE**  
1.4  
MODELO 2005  
COR PRATA  
**ITENS ADICIONAIS**  
AR-CONDICIONADO, DIREÇÃO  
HIDRÁULICA, VIDROS ELÉTRICOS,  
TRAVAS ELÉTRICAS, ALARME,  
LIMPADOR E DESEMBAÇADOR  
TRASEIRO, RODAS DE LIGA-LEVE,  
CD PLAYER.  
**VALOR: R\$23.900,00**

Rua Angelo Schiochet, 80  
Centro - Jaraguá do Sul

**Fone: 47 3275-1132**

**Compra | Vende | Administra | Aluga**

Fone: (47) 3055-0007  
Fone/Fax: (47) 3371-4447

**Imóvel Investimento seguro**

**Edson Müller** Creci 8530  
(47) 9112-1700

Cód. 1002 Baependi = Casa 350m2, c/ terreno de 600m2, c/ apto em cima da gar. espaço para 2 carros. poço semi-artesiano. R\$ 375.000,00	Cód. 1038 VENDE casa - No JUVENTUS - CASA C/ 3 QTDOS, COZINHA, BWC, GARAGEM, LAV Valor R\$ 75.000,00 FINANCIÁVEL PELA CEF.	Cód. 2002 Apto em Ubatuba, com 3 quartos, sala cozinha, bwc, mobiliada, Valor R\$ 60.000,00 aceita carro no negócio
Cód. 1005 Czeniewicz = Sobrado 300m2, c/ terreno de 600m2 Vila Garagem p/ 2 carros, chur. R\$ 350.000,00	Cód. 1039 VENDE CZERNIEWICZ - CASA COM 3 QUARTOS, 1 SUITE, COZINHA MOBILIADA, BWC, 4 VAGAS GARAGEM, LAV Valor: R\$ 350.000,00 FINANCIÁVEL PELA CEF	Cód. 4001 VENDE CHÁCARA São Francisco do Sul c/ 172.000,00m2 no bairro Ribeira próximo ao Miranda, com casa, rancho, lagoa com córrego, plantio de palmitos, alpin, milho, pomar frutífero, com 5.000 pés de mudas de eucaliptos plantadas, etc., R\$ 140.000,00
Cód. 1006 Centro = Centro - cond. fechado - isento de taxa de cond. - Casa 350m2, c/ terreno de 410m2, c/ 1 suite, + 3 qtos, Chur, dep. emp., 2 bwc, gar. 3 carros e demais dep., R\$	Cód. 2001 Vila Nova = Vila Nova = Apto 604 - 6º ANDAR Edif. Porto Seguro - 2 quartos, 1 bwc, 1 suite, chur, na sacada, sala, copa, cozinha, com água quente a gás, lavanderia, 2 vagas de garagem. Valor R\$ 185.000,00	Cód. 4004 Rio Cerro, Pedra Branca - Chácara +/- 90.000m2, c/7 lagoas, Rancho p/ gado, plantações, casa c/ 80m2 c/ quiosque, etc., R\$ 180.000,00
Cód. 1035 BARRA VELHA - próx. ao Ginásio de Esportes, no Jardim Los Angeles- Casa c/ 250m2 de área constr., terreno 15 x 15 murada, 7 qtos dois bwc sala copa, cozinha, lav., 4 vagas. R\$	Cód. 4005 Rio Cerro II - Chácara c/ +/- 25.000,00m2, c/ lagoa, Rancho p/ festas com churrasqueira R\$ 170.000,00	

**PARA ALUGAR|VENDER|COMPRAR OU ADMINISTRAR SEU IMÓVEL VISITE - NOS E CONSULTE MAIS ITENS DISPONÍVEIS.**  
mullercorretordelmoiveis@gmail.com | Rua Clemente Baratto, 81 - Centro (Próx. Studio FM) - Jaraguá do Sul - SC

**Luca IMÓVEIS**  
CRECI 7146

Em novo endereço: R. Rinaldo Bogo, 247 (rua nova da figueira). Fone: 3370-1788 Plantão: 9113-1311.

**EDIFÍCIO PROFª MARIA EDITH**  
- Ótima localização na Ilha da Figueira  
- Aptos de 2 dormitórios (1 suite) 95m²  
- Preço de lançamento

**MULTICOM**  
SEGURANÇA ELETRÔNICA  
Vendas e Assistência Técnica

Alarme residencial  
Comercial e industrial  
Portão eletrônico  
Interfone  
Câmeras - cftv

INSTALAMOS ALARMES NAS PRAIAS

47 3273-7226 | 9171-1023  
Rua José Narloch, 1456 - São Luis  
multicom.igs@brturbo.com.br

**Alugue agora o equipamento necessário para sua obra.**

**Locajá**

(47) 3376-3684 / 9975-0200  
Rua Maria Umbelina da Silva nº 35 - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul / e-mail: locaja@uol.com.br

**DELL PRADI IMÓVEIS**  
Rua João Januário Ayrosa, 2633 - sl.01 - Jaraguá Esquerdo - JARAGUÁ DO SUL - SC

**VENDAS**  
(47)3370-8211  
(47)3370-8099

**FINANCIAMENTOS**  
FACILITAMOS SEU CRÉDITO JUNTO A CAIXA  
• AQUISIÇÃO DE TERRENO + CONSTRUÇÃO  
• LOTEAMENTO PRÓPRIO - CASAS PRONTAS  
e-mail: autpradi@netuno.com.br

**LOTEAMENTO PRADI II**  
Prox. Malwee Malhas  
LOTES A PARTIR DE R\$ 35.000,00.  
\*LOTES COM CASAS PRONTAS.

**BAIRRO: BARRA - PROX. SUPERMERCADO BREITHAUPT**  
VALORES A PARTIR DE R\$ 60.000,00

**LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS**

**Nemézio Corretor de Imóveis**  
Creci 9414

9974-1915  
9923-6418  
nemeziomoveis@pop.com.br

**CASA**  
SCHROEDER - Centro, 3 qtos, 2 bwc, demais dep. + galpão, 120m² R\$ 130.000,00  
JOAO PESSOA - 4 qtos, demais dep. R\$ 68.000,00. Aceita carro  
JOAO PESSOA - 3 qtos e demais dep. R\$ 50.000,00 + financ.

**TERRENO**  
RAU - Terreno com 315m². R\$ 60.000,00 aceita-se carro  
SCHROEDER - próximo ao centro, 10.000m² p/ lotear. R\$ 350.000,00  
SCHROEDER - próx. Marisol c/ 392m². R\$ 13.000,00  
SCHROEDER I - Área ind. c/ 12.425m². R\$ 120.000,00  
**Terrenos em Schroeder com entrada a partir de R\$ 3.500,00**  
Área ind. c/ 5.000m², c/ terreno de 117.000m².

\*\*Temos outros imóveis

**TERRAPLANAGEM Vargas**

Rompedor de Pedras e Concreto  
Compactadores de Solo  
Colocação de Tubos de Concreto  
Remoção de Rochas  
Drenagem  
Pavimentação e Lajotas

Serviços com Retroscavadeiras  
Tratores e Esteiras  
Caminhões Basculantes  
Compressores de Ar  
Loteamentos completos

R. Wladimir Menzlin - Baependi 3275-1101/9104-2393

**ALUGUEL DE TRAJES**

**DoceMei**

3371-3349  
RUA EXP. ANTONIO CARLOS FERREIRA, 184

**VAI CONSTRUIR OU REFORMAR?**

**LIGUE JÁ**

**Nós Temos a Solução para a sua Construção!**

Aparelho de Solda/Mig | Aspirador de Pó  
Betoneira 145 e 400 Lts  
Compactador de Solo (sapo)  
Compressor de Ar

Martelo Rompedor 11 Kg  
Martelo Demolidor 30 Kg  
Motor/Mangote Vibrador  
Plaina para Madeira

Policorte | Parafusadeira  
Placa Vibratória | Roçadeira à Gasolina

Serra Circular | Serra Mármore  
Serra para Asfalto | Serra para Madeira

Lava-jato  
Lixadeira p/ piso de concreto

**LIGUE E FAÇA SUA CONSULTA!**  
**(47) 3273-6806 9176-2408**

**RUA JOÃO FRANZNER, 201 - SÃO LUIZ**  
**(FRENTE SALÃO PAROQUIAL DA IGREJA SÃO LUIZ)**  
**PISOS INDUSTRIAIS 8851-6268**

# PROMOÇÃO

**RODÍZIO DE PIZZAS, MASSAS,  
CHAPEADOS E BUFFET DE FRIOS**

**R\$ 14,00 TODOS OS DIAS**

Pizza G 35cm + refrigerante = R\$ 19,00

Pizza M 30cm = R\$ 12,00

Pizza P 25cm = R\$ 7,00

\* Bordas recheadas \* Entrega à consultar taxa



**Disk Pizza**  
**3275-2876**

Todos os dias a partir das 18h30

Rua Barão do Rio Branco, 1000 - Jaraguá do Sul - SC  
(na rua do Supermercado Angeloni ao lado da Help Informática)



**MANUTENÇÃO, DESBLOQUEIO DE VIDEO GAMES,  
JOGOS, ACESSÓRIOS E CONSERTOS EM GERAL.**

Vendemos e alugamos toda linha de video game.  
Assistência técnica especializada a mais de 5 anos.  
Destramos toda linha de video games na hora  
(Xbox, Ps2, Nintendo Game Cube, Xbox 360, Nintendo Wii)

Destramos o seu Playstation 2 (qualquer modelo)  
na hora com 1 jogo a escolha do cliente.  
3 meses de garantia a R\$ 100,00 ou 3X s/juros



Toda linha de acessórios que você precisa só encontra aqui!

**PLAYSTATION 2  
SLIM**  
por apenas  
**R\$ 699,00**  
acompanha 2  
controles, memory  
card, 5 jogos e  
destreado

Rua Bertha Weege, 1087 - Barra do Rio Cerro - Jaraguá do Sul - Fone: (47) 3376-2206 - E-mail: planetagame@hotmail.com

**Frank Lanches é uma das melhores  
e mais freqüentadas lanchonetes.**

Pessoas que gostam de um bom prato e  
um atendimento especial passam por lá!

Servimos um variado cardápio de  
Lanches - Petiscos - Porções



Rua José Theodoro Ribeiro, 719 Ilha da Figueira - Jaraguá do Sul SC



**Centro Politécnico**  
Geraldo Werninghaus

**Cursos Técnicos**

**“Seja um profissional competente,  
faça um Curso Técnico no CEPEG”**

## Inscrições abertas

Taxa R\$ 20,00,  
não tem teste seletivo.

**Matrícula:**

A partir de 03/12/2007.

(pagamento da 1ª parcela no ato da matrícula)

**Novidade: Pós - Técnico em Robótica**

### CURSOS:

**Sistemas de Informação**

1 ano e meio

**Acionamentos Eletrônicos**

2 anos

**Segurança do trabalho**

2 anos

**Edificações**

2 anos

Email: cepeg@cepeg.org.br Fone/Fax: 3273-5267

Veja programação de cursos especiais no site [www.cepeg.org.br](http://www.cepeg.org.br)



# BACK

## Recursos Humanos

(47) 3371-8075

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 8:00 as 11:30 e das 13:30 as 17:30.

Nosso endereço em Jaraguá do Sul é: Rua Victor Galke, número 70, bairro Czerniewicz, próximo à SCAR e Hospital Jaraguá.

Visite nosso site e aproveite para cadastrar seu Currículo e consultar as vagas disponíveis.

[www.back.com.br](http://www.back.com.br)

**VAGAS URGENTES!!!**  
**VAGAS PARA JARAGUÁ DO SUL**  
 Endereço para cadastros: Rua Victor Gaulke, 70 – Bairro Czerniewicz  
 Próximo ao Hospital Jaraguá e SCAR

**CONSULTOR DE VENDAS** – Desejável ensino superior. Conhecimento intermediário com TI. Experiência de dois anos com vendas externas. Necessário ter carro e computador ligado a internet. Fará região de Jaraguá do Sul e Joinville.

**CONSULTOR DE VENDAS** – Ensino médio completo. Para vendas externas na cidade de Jaraguá do Sul, bem como para

televendas. Desejável ter carro.

**COORDENADOR (A) DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS** – Ensino médio completo. Vivência de um ano com coordenação de equipes de trabalho. Conhecimento com processos de limpeza básica. Ser motorista habilitado.

**COSTUREIRA** – Experiência de um ano com costura industrial.

**ESTAGIÁRIO** – Cursando Técnico em Edificações ou Arquitetura. Conhecimento com desenho para construção civil e Auto Cad. Para atuação em meio período.

**PROGRAMADOR "VISUAL BASIC" OU "DELPHI"** – Ensino superior em completo ou em curso. Fará conversão de Acces

para linguagens acima descritas e desenvolvimento de novos sistemas. Deverá ter conhecimento em banco de dados.

**SERVENTE DE LIMPEZA – 10 VAGAS** – Para trabalhar com limpeza predial em geral. Vagas disponíveis para diversos bairros de Jaraguá do Sul.

**TELEVENDAS** – Ensino médio completo ou em curso. Conhecimento com televendas ativo e receptivo.

**TORNEIRO MECÂNICO** – Ensino fundamental completo. Experiência mínima de dois anos na função.

**ESTAMPADOR** – Experiência com estampa manual localizada e

**Mais recursos. Melhores humanos.**  
 TRABALHO TEMPORÁRIO - RECRUTAMENTO E SELEÇÃO - CONSULTORIA - ESTÁGIOS

Rua Henrique Plazera, 103 - Centro Tel. 3276-0700  
[www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)



**JARAGUÁ DO SUL**

**Analista de Processos – Ramo Metalúrgico**  
 Necessário possuir Ensino Superior Completo ou estar cursando.

**Analista de Financeiro**  
 Ensino Superior Completo. Conhecimento em Mercado de Capitais, Operações, Empréstimos, Financiamento, Contratação de Câmbio e Excel avançado.

**Analista de Sistemas**  
 Cursando Ensino Superior ou completo. Conhecimento em rede, Hardware e software.

**Assistente Administrativo**  
 Ensino Médio Completo. Conhecimento no caixa e em informática. Desejável Carteira de habilitação categoria "B".

**Assistente de RH**  
 Ensino Superior Cursando ou Completo. Conhecimento com organização e acompanhamento de treinamento.

**Assistente de Vendas**  
 Desejável cursando Ensino Superior. Conhecimento em vendas no ramo têxtil.

**Cozinheiro (a)**  
 Conhecimento na função.

**Eletricista de Industrial**  
 Necessário possuir curso de Elétrica e curso Técnico de Eletromecânica completo ou em andamento. Conhecimento na função. Disponibilidade para atuar no Bairro Chico de Paula.

**Estagiário (a) em Administração**  
 Cursando Ensino Superior em Administração de Empresas ou Marketing. Disponibilidade para atuar no período Vespertino. Conhecimento em informática, atendimento a clientes.

**Estagiário (a) em Contabilidade**  
 Cursando Superior em Ciências Contábeis (2º ano ou 3º ano preferencialmente). Conhecimento em informática. Disponibilidade para atuar em período integral.

**Estagiário (a) Setor Financeiro**  
 Cursando superior em Ciências Contábeis ou Administração conhecimentos avançados em Excel. Disponibilidade para atuar no bairro Centenário.

**Estofador**  
 Conhecimento na função.

**Fiscal de Loja**  
 Ensino Fundamental Completo.

**Mecânico de Industrial**  
 Necessário possuir de Elétrica e curso de Eletromecânica completo ou em andamento. Conhecimento na função. Disponibilidade para atuar no Bairro Chico de Paula.

**Operador de Empilhadeira**  
 Ensino Fundamental Completo. Necessário de operador de empilhadeira e conhecimento na função. Disponibilidade para atuar no Bairro Chico de Paula.

**Operador de Retífica**  
 Conhecimento da função.

**Operador de Torno**  
 Conhecimento na função de operador de torno. Disponibilidade para atuar no segundo turno.

**Programador (a) de PCP – TÊXTIL**  
 Conhecimento no setor de PCP ramo Têxtil. Desejável Curso Técnico Têxtil.

**Programador (a) de WEB**  
 Conhecimento em desenvolver websites noções básicas com PhotoShop Corel Draw e recorte de layout HTM Flash PHP. Desejável conhecimento em: ASP NET.

**Telefonista**  
 Desejável cursando Ensino Superior. Conhecimento em central telefônica.

**Técnico(a) em Eletrônica**  
 Necessário estar cursando ou completo Técnico em Eletrônica. Conhecimento em solda SMD e montagem de placas eletrônicas.

**GUARAMIRIM**

**Analista de RH**  
 Ensino Médio Completo. Conhecimento com folhas de pagamento e rotinas do departamento pessoal..

**Motorista**  
 Ensino Fundamental Completo. Necessário possuir carteira de habilitação "B".

**Programador de Bordado**  
 Necessário possuir Ensino Médio Completo. Conhecimento em Programação de Bordados e Operação de Máquina de Bordar Automática.

**Operador Multifuncional**  
 Ensino Médio Completo.

**Vendedor Externo - Setor Alimentício**  
 Ensino Médio Completo.

**VAGAS ABERTAS**  
 Compareça munidos de documentos

Rua Jorge Czerniewicz, 1245 (Rua do Hospital)  
 Cx. Postal 200 - CEP 89255-000  
 Fone (47) 3371-4311  
 Fax (47) 3275-1091

**HUMANA URGENTE**  
 15 ANOS

[recrutamento@humana.com.br](mailto:recrutamento@humana.com.br) | [www.humana.com.br](http://www.humana.com.br)

**Recruta e seleciona para admissão imediata as seguintes vagas:**

- **AUXILIAR DE PRODUÇÃO - 50 Vagas** - Não exige escolaridade - Para Empresa de Alimentos. (Vagas Efetivas – 1º, 2º e 3º turno).
- **AUXILIAR DE PRODUÇÃO** - Residir em Massaranduba (8761)
- **AUXILIAR DE PRODUÇÃO (8795)** – Residir na Barra do Rio Cerro, Jaraguá 99 ou proximidades – Serviços gerais em Serraria.
- **ASSISTENTE DE LABORATÓRIO (8763)** - Técnico em química ou alimentos.
- **ARTEFINALISTA (8797)** – Com experiência em Corel e Photoshop
- **ATENDENTE DE INFORMÁTICA (8731)** - Disponibilidade de Horário, Ensino Médio Completo.
- **AUXILIAR DE ELETRICISTA (8783)** – Elétrica, Manutenção, Montagem e Desmontagem de Motores e Bombas Elétricas.
- **ANALISTA DE SUPORTE (8781)** - Implantar sistemas de gestão empresarial, dar suporte e treinamento, análise de processos empresariais, definição de particularidades no sistema, estudos de casos.
- **AJUDANTE DE COZINHA (8792)**
- **CORRETOR DE IMÓVEIS (8729)**
- **CONTADOR (8753)** - Superior Completo/Com Experiência.
- **ESTAMPADOR (8752/8767)**
- **FERRAMENTEIRO (8721)**
- **FRESADOR (8622/8768/8779)**
- **FRENTISTA (8791/8793)**
- **GERENTE COMERCIAL (8738)** - Superior Completo/ Pré Moldados
- **IMPRESSOR FLEXOGRÁFICO (8754)**
- **MECÂNICO DE MANUTENÇÃO (8749)** - Empresa de Alimentos.
- **MONTADOR DE PAINÉIS (8786)**
- **MONTADOR MECÂNICO (8778)**
- **OPERADOR DE CNC (8721/8768)**
- **PCP (8794)** – Com Experiência em Empresa Têxtil.
- **SUPERVISOR(a) DE COSTURA (8757)**
- **SOLDADOR (8774)**
- **TORNEIRO MECÂNICO (8622/8768/8779)**
- **VENDEDOR DE CONSÓRCIOS (8533)** - Veículos.
- **VENDEDOR EXTERNO (8770)** – Venda de materiais elétricos em geral, painéis elétricos, serviços de engenharia e manutenção elétrica e eletrônica e obras na área elétrica. Região de Abrangência: Jaraguá do Sul, Corupá, Guaramirim, Schroeder, Pomerode.



TÉCNICOS E PÓS-GRADUAÇÃO				
CURSOS	CH	PERÍODO	DIAS	HORÁRIO
Técnico em Enfermagem	1800	15/1/2008	2ª a 6ª	19h às 22h
Especialização Técnica em Enfermagem do Trabalho	340	21/1/2008	2ª a 6ª	19h às 22h
Téc. Manutenção e Montagem de Equipamentos de Informática	1050	14/2/2008	2ª a 5ª	19h às 22h
Complementação em Técnico em Enfermagem	550	05/03 a 14/11/08	2ª a 6ª	19h às 22h
Pós-Graduação: Segurança da Informação	390	28 de Março de 2008	6ª e Sáb	18h30 às 22h00; 8h às 17h
Pós-Graduação: Gestão Estratégica de Pessoas	390	28 de Março de 2008	6ª e Sáb	18h30 às 22h00; 8h às 17h
INFORMÁTICA				
Word Avançado	20	22/01 a 19/02/08	3ª e 5ª	19h às 22h
ACCESS	30	08/02 a 18/04/08	0ª	19h às 22h
CISCO CCNA Módulo II	70	11/02 a 05/05/08	2ª e 4ª	19h às 22h
Excel Avançado	30	12/02 a 13/03/08	3ª e 5ª	19h às 22h
Flash Studio 8 (Flash)	30	16/02 a 26/04/08	Sáb	13h às 17h
Web Sites, Fireworks, Flash e Dreamweaver	76	19/02 a 20/05/08	3ª e 5ª	19h às 22h
GESTÃO, COMÉRCIO E COMUNICAÇÃO				
Matemática Financeira com Uso de HP 12C	24	14/01 a 23/01/08	2ª a 6ª	19h às 22h

Rua dos Imigrantes, 410 – Fone (47) **3275-8400**  
 E-mail: [jaraquadosul@sc.senac.br](mailto:jaraquadosul@sc.senac.br) - Site: [www.sc.senac.br](http://www.sc.senac.br)

## VESTIBULAR

### Modalidade de Ensino a Distância

Duração de 2 a 3,5 anos

Cursos autorizados e reconhecidos pelo MEC

- Gestão Empreendedora de Negócios (Processos Gerenciais)
- Comércio Exterior
- Gestão da Produção Industrial
- Marketing
- Secretariado
- Logística
- Gestão Financeira
- Gestão Pública
- Pedagogia - Licenciatura

Aulas ao Vivo – Transmitidas diretamente de Curitiba

Informações: Oliveira e Vicenzi  
 Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 320 – Sala 34 – Centro  
 (47) 3276 1268



FACULDADE DE TECNOLOGIA INTERNACIONAL  
 Credenciado pelo MEC - Port. 4271 de 12/12/05

Promoção

**EU QUERO  
O MEU  
PLAY**

**CONFIRA  
TAMBEM**

Wii

XBOX 360

PS2

À vista  
**R\$ 699,00**  
 Kit Completo



Hd 80 gb +  
 jogo de brinde

PAGAMENTO FACILITADO

**24x**



**VIRTUAL  
mania**

Assistência Técnica e Desbloqueio.

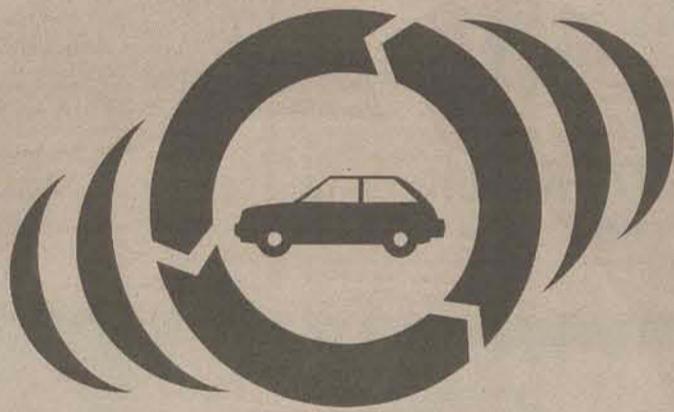
[www.virtualmania.com.br](http://www.virtualmania.com.br)

Jaraguá • Rua: Av. Marechal Deodoro • 45  
 Joinville • Rua: XV de Novembro • 19

47 32754029  
 47 3422-4228  
 47 30261516

**Procurando um AUTOMÓVEL?  
Não perca mais seu tempo!!!**

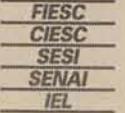
**[www.rotadoautomovel.com.br](http://www.rotadoautomovel.com.br)**



**ROTA DO AUTOMÓVEL**

Classificados On-line de Automóveis





**RECRUTA CANDIDATOS**

[www.sesisc.org.br](http://www.sesisc.org.br)  
(link: Trabalhe conosco)

# SESI<sup>sc</sup>

Cargo* e Cidade	Requisitos	Inscrições para o Processo Seletivo
ORIENTADOR DE ATIVIDADES FÍSICAS Jaraguá do Sul	Superior Completo em Educação Física Registro do CREF	Até dia 31/01/08 pelo site

\* Vagas para ambos os sexos. Plano de Benefícios: Auxílio Creche, Vale Alimentação ou Refeição, Plano de Saúde, Plano Odontológico, Desconto em farmácia, Participação nos Resultados, Previdência Privada e Seguro de Vida.

**8**

**SAÚDE & ANIMAL**

CLÍNICAS VETERINÁRIAS,  
PET SHOP, AGROPECUÁRIA  
E PRODUTOS AFINS

**VETERINÁRIA DUHAN TAMY'S**

24 Hrs

3274-8944 / 3275-1747

**Pet Center SHOP**

3372-0050

Rua Jorge Lacerda, 46 - centro - Jaraguá do Sul

**Cães & Mimos**

3371-0026

R. Barão do Rio Branco, 627  
caevemimo@gmail.com

**Nossa Lista**  
A Informação na palma da mão

**CONSULTORES DE VENDAS**

**OFERECEMOS:**

- Salário Fixo - Comissão
- Ajuda de Custo - Prêmios

**EXIGIMOS:**

- Carro Próprio - Fácil comunicação
- Disponibilidade para viagens - Experiência

Interessados enviar curriculum c/ foto para o e-mail: [nossalista@nossalista.net](mailto:nossalista@nossalista.net) ou marcar entrevista pelo Fone: (47) 3055-2200 / 3055-0022

**OFEREÇO VAGA PARA:**

MOTORISTA  
CONFERENTE  
AJUDANTE

Interessados ligar para **3371-0027**

**CARTOMANTE BENZEDEIRA**

Amanda Fava de Oxala

Rua Adolorata Dalri Pradi, 246  
Jaraguá Esquerdo  
Tr: 3370-8074 | 9975-2351

**BANHO & TOSA CONSULTÓRIO VETERINÁRIO**

Viaje tranquilo... Seu cãozinho ficará em boas mãos!!!

**HOTELZINHO PARA CAES**

Leve e traze

**3371-2340**  
**3275-1887**

Faça já a sua reserva!  
Rua Roberto Ziemann, 2756 - Amizade

**ANUNCIE AQUI!**

**3371-1919**

**DETETIVES PARTICULARES**

- Sigilo absoluto
- Causas trabalhistas
- Extraconjugal
- Furtos e roubos
- Pessoas desaparecidas

**NAO SEJA O ULTIMO A SABER**

Tr: 3370-7929 | 9931-9138  
detetivelori@yahoo.com.br

**DUHAN TAMY'S**  
HOSPITAL - CLÍNICA VETERINÁRIA - PET SHOP - CANIL

O maior centro de serviços para cães e gatos do Estado

**Hotéis para animais com cuidado dobrado e atendimento 24 horas no local**

Seu cão e gato ficaram muito mais tranquilo com a boa opção de hotel pra não deixar eles sozinhos nesse feriado.

Anexo ao Hospital Veterinário Duhan Tamy's, temos agora canis cercados, cobertos, com solariun, pista de lazer e adestramento com incluindo assistência de adestrador e veterinário 24 horas no local.

Reserve já a hospedagem de seu amigo e viaje tranquilo.  
Duhan Tamy's, eleita 2º ano consecutivo a melhor clínica veterinária do estado.  
Hospedagem a partir de R\$ 15,00

Hospital Veterinário Jaraguá **3274-8944**  
Pet Shop Duhan Tamy's **3275-1788**

**LÁ EM CASA, TODO MUNDO LE!**

[www.ocorreiodopovo.com.br](http://www.ocorreiodopovo.com.br)

**O CORREIO DO POVO**  
Publicado desde 1919

**APARTAMENTO VILA NOVA VENDE-SE**

3 quartos (1 suite)  
prédio novo com piscina, salão de festas e churrasqueira.

Tr: **9118-7983**  
**3370-7122**

**Cañil baby dolly**

ADESTRAMENTO DE CÃES  
BANHO E TOSA  
CRECHE P/CÃES  
HOSPEDAGEM  
VENDA DE FILHOTES  
PET SHOP

(47) 3370-1645

Rua: Fritz Bartel, s/nº - CEP 89256-120 - Baependi - Jaraguá do Sul - SC

**GOLDEN Financiamentos**

**Não passe aberto, passe na Cifra. CRÉDITO RÁPIDO**

SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, NÃO PERCA ESSA CHANCE!  
As opções abaixo com desconto em folha, para sua tranquilidade, agora também na Golden!

- CRÉDITO PESSOAL
- FINANCIAMENTO DE VEÍCULOS NOVOS OU SEMINOVOS
- REFINANCIAMENTO DE VEÍCULOS MESMO COM MULTAS OU IPVA VENCIDOS

Empréstimo para:

- Servidor Público
- Servidor Estadual
- Servidor Municipal Jaraguá do Sul
- Servidor Federal
- Funcionários de Correios e CELESC
- Empréstimos Aposentados e Pensionistas INSS
- Empréstimo para pessoa física com cheques

Rua Exp. Antônio Carlos Ferreira, 850 - SL 01 Nova Brasília  
E-mail: [financiamentos@ibest.com.br](mailto:financiamentos@ibest.com.br) **3370-6261**

**MENINAS MARIAZINHA**

PAMELA 18 anos  
estilo safadinha

GABRIELA  
estilo sapeca

Atendemos residências, motel, hotel e locais  
(47) 9963-5544

**AMICÃO CLÍNICA VETERINÁRIA**

3372-2614

Rua Bernardo Dornbusch, 2181 - Vila Lalau

**Pet.com**  
PET SHOP

PROMOÇÃO GOLDEN BOX

**3275-3560**

Rua Waldemar Grubba, 1389 - Vila Baependi

SEMINOVOS  
APROVADOS  
**OK**  
CARAGUÁ  
AUTO ELITE



Beetle	COMPLETO + COURO	06/07	06/07
Passat 150 Cv	COURO + CD + TIP	06/06	06/06
Crossfox	COMPLETO	05/05	05/05
Golf Gti 150 Cv	COMPL./TETO/COURO ORIG	01/01	01/01
Golf	COMPLETO	03/03	03/03
Golf Trip 1.6	COMPLETO+COURO	02/03	02/03
Golf	COMPLETO	99/00	99/00
Golf Gl	DH AQ LT DT	95/95	95/95
Gol 1.0 City Flex	BASICO	07/07	07/07
Gol 1.0 Copa	DH AQ LT DT AQ	06/06	06/06
Gol 1.0 GIII	AC AQ LT DT	03/04	03/04
Gol 1.0 16v Highway	AQ LT DT	03/03	03/03
Gol 1.0 16v Power	VTE	02/02	02/02
Gol 1.0 16v Plus	AQ LT DT	99/99	99/99
Gol 1.6 Mi	LT DT GNV	99/00	99/00
Gol 1.0 16v GIII	DH AQ LT DT	99/00	99/00
Gol 1.0 16v GIII		99/00	99/00
Gol 1.0 16v	BASICO	98/99	98/99
Gol 1.0 8v	TE AL RLL	00/00	00/00
Gol 1.0 Mi	BASICO	98/99	98/99
Gol 1.0 I 8v Plus	BASICO	96/97	96/97
Gol 1.0 Mi	AQ LT DT	97/97	97/97
Gol 1000	AQ LT DT	93/93	93/93
Gol Special	AQ LT DT	99/99	99/99
Gol Special	BASICO	99/99	99/99
Gol Cl 1.6	BASICO	94/94	94/94
Gol Cl 1.6	BASICO	93/94	93/94
Gol 1000	AQ LT DT	94/94	94/94
Gol Cl 1.6	LT DT	92/92	92/92
Gol Cl 1.6	AT DT	91/91	91/91
Gol Cl 1.6	LT DT	91/92	91/92
Gol Cl 1.8	RLL	91/91	91/91
Kombi	GNV	00/00	00/00
Kombi Furgão	BASICA	97/98	97/98
Parati 1.6 Cl Mi	COMPLETA+RLL	98/99	98/99
Parati 1.0 16v	AL TE LT RLL	98/99	98/99
Parati 1.8 Cl Mi	BASICA	98/98	98/98
Parati 1.8 Cli	COMPLETA GNV	96/96	96/96
Parati 1.6 Cli	DT LT	95/96	95/96
Parati 1.8 Cl	BASICO	92/92	92/92
Polo Sedan 1,6	COMPLETO	03/04	03/04
Polo 1.6	AR + DH + RLL	02/03	02/03
Santana 1.8	AC DH TE AL / GNV	98/99	98/99
Saveiro 1.6		03/04	03/04
Saveiro 1.6 Supersurf	DH AQ RLL LM BC FM	03/03	03/03
Saveiro 1.8 Plus	BASICA	02/02	02/02
Fusca		82/82	82/82

## FIAT

Marea 2.4 Elx	COMPLETO + CD + AB	01/01	CINZA
Palio 1.3 Elx	DH VE TE LT DT RLL	00/01	CINZA
Palio 1.0 Elx	AQ LT DT	04/05	AZUL
Palio 1.0 Elx	DH VE TE RLL LT DT	00/00	BRANCO
Palio Fire	LT DT	02/03	VERMELHA
Palio 1.0 Ex	VE TE LT DT	00/01	VERDE
Palio 1.0 Ex	VE TE LT DT	99/00	CINZA
Palio 1.0 Ex	AC VE LT DT	99/99	VERDE
Palio 1.0 Ed	BASICO	96/97	CINZA
Palio Week Stile	COMPLETO	97/97	PRETA
Siena 1.3 Ex	AC DH TE AQ DT GNV	03/04	BRANCA
Siena 1.0	DH VE TE AQ DT	00/00	BRANCA
Stilo 1.8 8v Conect	COMPLETO GNV	05/06	PRATA
Uno Mille Ex		98/99	BRANCA
Uno Mille		92/93	VERMELHA
Tempra Sx 16v	COMPLETO GNV	97/97	CINZA

## CHEVROLET

Astra 2.0 Hatch Cd	COMPL 4PN RLL CD AB GNV	04/04	BEGE
Astra 1.8 Gl Sedan	COMPLETO	01/01	PRATA
Astra 1.8 Gl Sedan	COMPLETO	99/00	AZUL
Vectra 2.2 Expression	COMPLETO+AR DIG +CD+RLL	01/02	PRATA
Vectra 2.2 Expression	ABS AIR BAIG RLL GNV	02/02	PRATA
Vectra 2.2 Gl	COMPLETO+AIR BAIG+RLL	98/98	BRANCA
Celta 1.0 Life	AC LT DT	02/03	BRANCA
Corsa Sedan 1.8 Flex	COMPLETO+RLL	03/04	PRETA
Corsa Sedan Classic	AC AL TE	03/03	CINZA
Corsa Sedan Classic	DH VE TE DT GNV	03/03	CINZA
Corsa Sedan Millenium	DT	01/02	BRANCA
Corsa 1.0 Super Wagon	AC AQ LT DT TE	00/01	PRETA
S10 2.2 Gasolina	AC DH VE TE	00/00	VERDE
Monza 1.8 Sl Efi	DH VTE DT	92/92	VERDE

## FORD

Courier 1.6 L		01/02	PRATA
Courier 1.6 L	AQ GNV	99/00	PRATA
Escort Glx		98/98	CINZA
Escort 1.6 I Gl	BASICO	95/95	BEGE
Escort Gl		86/87	BRANCA
Fiesta 1.0	AC LT DT	03/04	BRANCA
Fiesta 1.0	LT DT	03/04	BRANCA
Fiesta 1.0	BASICO	98/99	BRANCA
F1000 Ss - Diesel	AQ	93/94	BRANCA
Focus 1.8	COMPLETO	02/02	BRANCA
Ka 1.0	AC AQ LT DT	05/05	BRANCA

## OUTRAS MARCAS

Clio Sedan Pri 1.6	COMPLETO AIR BAG SOM	04/05	PRATA
Clio Rn 10 1.6v		01/02	CINZA
Clio 1.0 RI	AC DH VE LT DT	96/96	PRATA
Scenic Rxe 2.0	COMPLETA+RLL GNV	01/01	PRETA
Peugeot 206 Soleil 110cv	COMPLETO	01/01	AZUL
Kangoo Exprl Furgao	BASICA	00/01	BRANCA
Audi A3 1.8	COMPLETO+RLL+AIR BAG	03/03	PRATA
Fit 1.4 Lxc	COMPLETO	03/04	PRETA
Volvo S60 2.0t 180cv	COURO+TETO+BCO ELETR	05/05	PRETA



2005  
VOLVO 2.0 T 560  
COMPLETO + COURO  
A VISTA  
R\$ 85.700,00



2006  
PASSAT 150 CV TIPTRONIC PRATA  
COMPLETO + COURO  
A VISTA  
CONFIRA



2000  
ASTRA AZUL  
COMPLETO + COURO  
A VISTA  
R\$ 23.800,00



2002  
FOCUS 1.8 BRANCO  
COMPLETO + COURO  
A VISTA  
R\$ 28.900,00

• 60 meses para pagar\* • Antes de comprar, compare • Venha fazer um Best Drive



Toda a Linha  
de Veículos com  
**FRETE  
INCLUSO.**



A MAIOR E MAIS MODERNA REDE DE CONCESSIONÁRIAS DE SANTA CATARINA

Jaraguá do Sul  
47 3274 6000

Capinzal  
49 3555 2255

Caçador  
49 3567 1111

Curitibanos  
49 3241 2411

Rio do Sul  
47 3521 0200

Lages  
49 3221 9100

São Joaquim  
49 3233 0899

**Caraguá Auto Elite**  
Uma relação de confiança.





Por Moa Gonçalves  
(moagoncalves@netuno.com.br)

## SE LIGUE

Jaraguá do Sul, já às nove da manhã, o calorção bate tranqüilamente os 30°. Pra quem curte andar nos trinquês, monte uma coleção de vestidos coloridos, larguinhos e saia por aí arrasando. Mas pelo amor de Deus, que as pernocas estejam em dia, ok? Outra pedida são as batas de malha, mostrando as costas, ou não. Tudo é possível, inclusive nada. E short! Muito short com rasteirinhas. Afinal, moramos a menos de 60 km do litoral.

## PRA ELAS

A Revista Nova elegeu o Ureiactive da Dermage como o hidratante que deixa por mais tempo a pele macia e hidratada.

## FOFOCÓDROMO

Enquanto a família curte as merecidas férias na praia, o boa gente Chico Tomazzoni teve que ficar em Jaraguá na labuta. Passou quase uma semana sozinho. A distância longe da família, principalmente da esposa Rita, fez Chico pedir arrego. Ele não agüentou passar roupa, lavar pratos e comer ovos todos os dias. Volta, Rita!

## REPAGINADO

O meu amigo Norberto Kuhnen, o Beto Fiscal, aproveitou as férias de fim de ano para dar uma repaginada no visual. Voltou que é um barril de carvalho. Gordo e da cor de uma cuia de tanto pegar sol.

## PAPO DE VERÃO

Dois namorados conversavam uma possível separação.

Diz ela: - Eu sei, você quer dar um tempo agora só para passar a temporada de verão sozinho e curtir adoidado os amigos e as garotas de plantão, né?

Responde ele: - Claro que não! Só estou a fim de ficar um tempo só, relaxar e pensar um pouco na vida.

- Sim, mas para fazer isso, tens que ir a Balneário Camboriú?

- Claro, querida. Lá o clima é melhor, é mais fresco e a gente não se vê.

- Tudo bem, responde ela. Vou ficar em Jaraguá, quando voltares não me pergunte o que fiz por aqui.

- Claro, meu amor. Lavou, tá novo!

Cada um foi para se canto.



Na segunda-feira Thaiane Streb, a bela noiva do empresário Nivaldo Augusto de Freitas, comemora com festa a idade nova.

## DE VOLTA

Depois de curtir duas semanas a maravilhosa cidade Londres, na Inglaterra - um presente da mãe coruja Liris Bogo - a bela dentista Bruna Bogo Borowicz está de volta à urbe sorriso, ainda mais bonita.

## IDADE NOVA

Hoje, quem bate as taças e faz tim-tim é o amigo Edson Muller, pois é neste sábado que ele comemora a idade nova. Mil vivas!

## ■ TE CONTEI!

O boa gente Jota Sacht é o novo empresário do grupo de pagode Nova Tendência.

\*\*

Pra quem gosta de morar com classe, os terrenos do Condomínio Horizontal fechado do Jardim Cristina são um luxo.

\*\*

O empresário Marco Aurélio Marcatto e sua Adriana estão curtindo as merecidas férias no balneário de Piçarras. Volta ao batente na segunda-feira.

\*\*

Segundo os amigos do Moto Giro, o empresário Eduardo Valle mantém em seu sítio duas lindas gazelas. Simplesmente uma raridade.

\*\*

Amanhã, quem apaga velinhas é Antônio Roberto de Lima. Também cortou o bolo neste domingo Jefferson Rafael Braatz. Os nossos maiores cumprimentos!

\*\*

E com essa, fui!!!



Os irmãos gêmeos e boa gente Leandro e Adriano Janssen estréiam amanhã, mais conhecido como domingo a idade nova.



**EM ALTA:** Jaraguá voltou ao normal. Todos os bares estão abertos.

**EM BAIXA:** Três vereadores jaraguenses estão na mira e podem ser derrubados.



## ■ DICA DE SÁBADO

Curtir as delícias do Kantan Sushi Bar.

## “FRASE DO DIA

O cérebro humano começa a trabalhar no momento em que o sujeito nasce e não pára até o momento em que ele sobe num palanque para fazer um comício. - Anônimo



CINEMAS

JARAGUÁ DO SUL

Cine Shopping 1
A Bússola de Ouro (Dub)
(14h30, 16h40, 19h, 21h10)
- Todos os dias

Cine Shopping 2
Leões e Cordeiros
(19h30, 21h20 - Todos os dias)

Deu a Louca na Cinderela
(16h, 17h45 - Todos os dias)

Bee Movie - A História de uma Abelha
(14h10 - Todos os dias)

Cine Shopping 3
Hitman: Assassino 47
(19h20, 21h20 - Todos os dias)

Xuxa em Sonho de Menina
(14h, 15h45, 17h30 - Todos os dias)

JOINVILLE

Cine Cidade 1
A Bússola de Ouro (Dub)
(14h30, 16h40, 19h, 21h10)
- Todos os dias

Cine Cidade 2
O Amor nos Tempos do Cólera
(18h20, 21h - Todos os dias)

Xuxa em Sonho de Menina
(14h30 - Todos os dias)

Bee Movie - A História de uma Abelha
(16h30 - Todos os dias)

Cine Mueller 1
Alien Vs Predador 2
(14h, 16h, 18h, 20h, 22h10)
- Todos os dias

Cine Mueller 2
Bee Movie (Dub)
(13h30, 15h20 - Todos os dias)

PS Eu Te Amo
(17h10, 19h35, 22h - Todos os dias)

Cine Mueller 3
A Bússola de Ouro (Leg)
(14h30, 16h50, 19h20, 21h40)
- Todos os dias

BLUMENAU

Cine Neumarkt 1
A Bússola de Ouro (Dub)
(14h20, 16h40, 19h05, 21h50)
- Todos os dias

Cine Neumarkt 2
Alien Vs Predador 2
(14h, 16h, 18h, 20h, 22h10)
- Todos os dias

Cine Neumarkt 3
Xuxa em Sonho de Menina
(13h40 - Todos os dias)

Bee Movie (Dub)
(15h20 - Todos os dias)

A Bússola de Ouro (Leg)
(17h10, 19h30, 22h - Todos os dias)

Cine Neumarkt 4
Alvin e os Esquilos (Dub)
(13h30, 15h30 - Todos os dias)

PS Eu Te Amo
(17h20, 19h40, 22h05 - Todos os dias)

Cine Neumarkt 5
No Vale das Sombras
(13h50, 16h10, 21h40 - Todos os dias)

O Amor nos Tempos do Colera
(19h - Todos os dias)

Cine Neumarkt 6
Across The Universe
(14h10, 16h50, 19h20, 21h45)
- Todos os dias



O CORREIO HÁ 20 ANOS

Cohab: o programa até 1991 para Jaraguá do Sul

O Correio do Povo divulgava, no final do ano de 1987, que a secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente durante Seminário Regional Permanente, realizado em Joinville, havia relatado a programação para o município de Jaraguá do Sul. Do Prourb, programação 86/87, para investimentos na construção de creche e posto de saúde na Barra do Rio Cerro, o valor havia sido de Cz\$ 4.874.250,00 e para o próximo exercício o valor acertado era de Cz\$ 7.328.906,00. Ainda segunda a matéria, para 1988, na área de saneamento rural, estava previsto o levantamento da situação e na programação 1988/1991, o controle de poluição ambiental, através de programas educativos. No programa ambiental da Cohab, período 1987/1989, previa-se: lotes urbanizados (70 unidades), habitação normal (289 unidades e pequenos conjuntos - 100 unidades).

O DIA DE HOJE

SANTO
São Bernardo de Corleone
São Fulgêncio
São Modesto

EFEMÉRIDES
Dia do Datiloscopista

1957
Cientistas da Universidade de São Paulo confirmam a existência de urânio em Águas da Prata (SP).

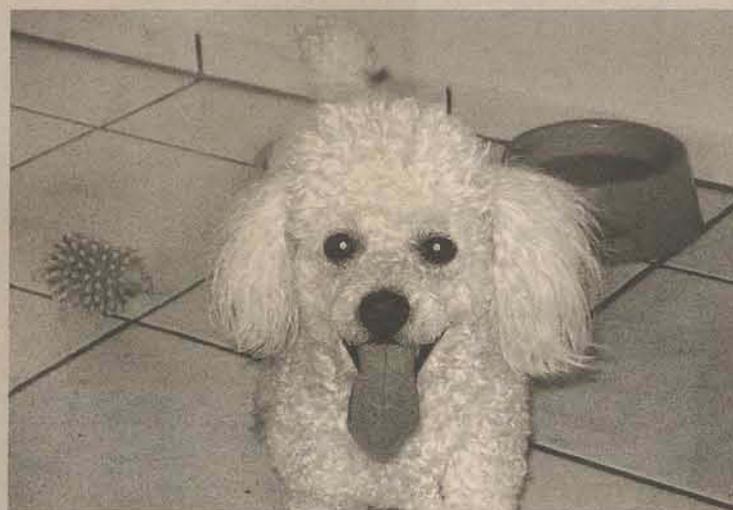
1960
Delegados da URSS, EUA e Reino Unido reiniciam em Genebra conversações para um tratado para banir os testes nucleares.

1967
Chega ao Brasil, para firmar um acordo de tarifas, o diretor executivo do GATT, Eric Wyndham-White.

1999
Michael Jordan, tido como o melhor jogador da história do basquete, anuncia sua aposentadoria, aos 36 anos de idade.

O CLIC DO LEITOR

Mande sua foto para o Extra: extra@ocorreiodopovo.com.br



O cão companheiro Léozinho e seu inseparável brinquedo foram clicados pela dona e leitora Ursula Kamchen Nass.

UTILIDADE PÚBLICA

CONCURSO
As inscrições para o Concurso Público da Prefeitura de Itajaí estarão abertas do dia 18 de janeiro ao dia 17 de fevereiro. Informações no site www.univali.br/concurso.

BAILE
A Associação da Escola de Música Jazz Band Elite, de Corupá, promove um baile no dia 2 de fevereiro, a partir das 22 horas, na Sociedade Canto e Esporte Guarani.

PREVISÃO DO TEMPO

Calor ameno no Estado
A frente fria se desloca por Santa Catarina, provocando chuva em todas as regiões, a começar pelas áreas entre o Oeste e o Litoral Sul do estado. Há risco de temporal em todas as regiões de SC. Temperatura estável.

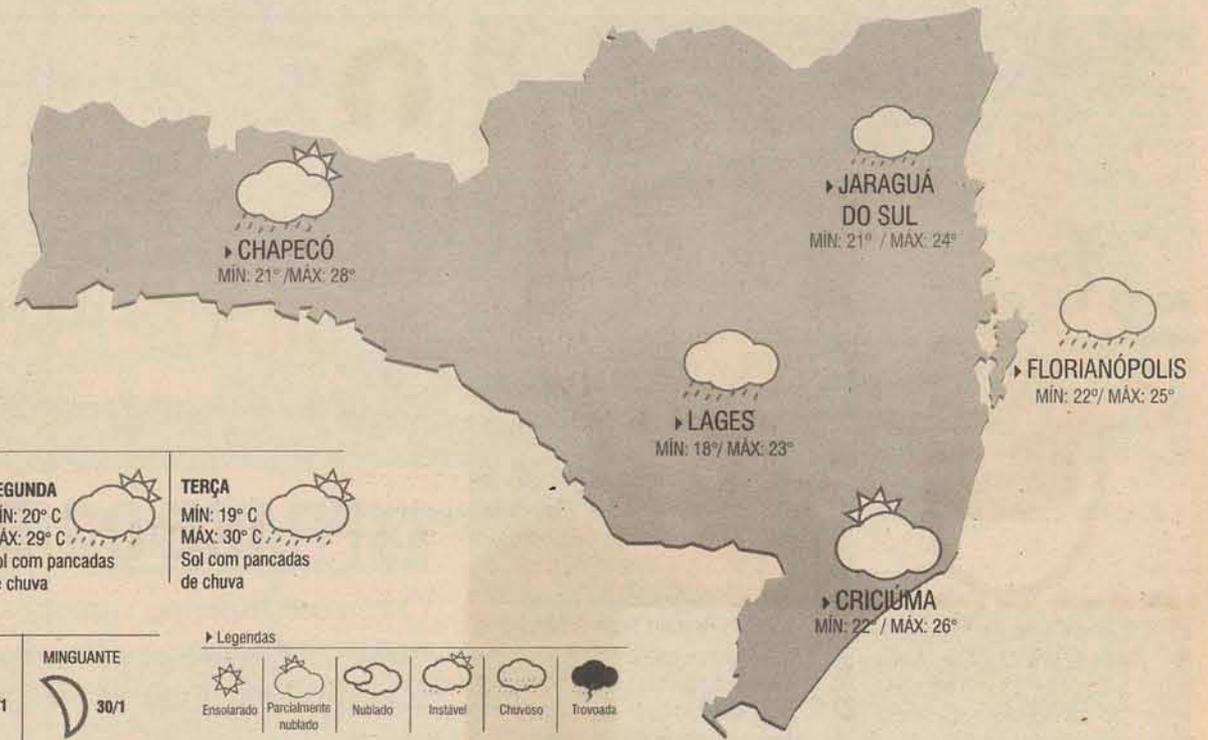
Jaraguá do Sul e Região

Table with weather forecasts for HOJE, DOMINGO, SEGUNDA, and TERÇA, including temperature ranges and weather icons.

Fases da lua

Table showing moon phases: NOVA, CRESCENTE, CHEIA, MINGUANTE with corresponding moon icons and dates.

Legendas



ANIVERSÁRIOS

- 12/1
Adriano Schwarkowski
Alexandre L. W. Packer
Alice Costa
Amanda Renata Ferreira
Bianca Paulata Mayer
Cecilia Terme
César Alfredo Güths
Charles Kanzler
Darci Fagundes
Edson Gessner
Edson Luis Muller
Edson Muller
Fernando J. Lima
Gilmar Rebelatto
Ivo Bäher
Jéferson Withost
João Pereira
Jorge Lucas Wolf
José Bottaro
Laura Maciel Costa
Lucimar Franzen Krueger
Maria de Lourdes Castilho
Moacir Maas
Nelson Sjoberg
Reno Weller
Schennia R. Saganski
Silmara B. da S. Todt
Simone M. da Silva
Stefani Maria Meyer
Valdir Sipert
Vilmar Peters

- 13/1
Ademir Avelino Fagundes
Adriano Janssen
Aline Manerich
Ana Caroline Etkert
André Ricardo
Arlindo Welter
Arnilda Scoz
Clovis Gerent
Ederson Cristiana Vigné
Edir Konell
Erico Eichstadt
Gerdalina Richter
Ivete Verônica Verbina
Ivoneite Marquardt
Jaime Hackbarth
Jaime Kreutzfeld
Jakeline Baader
Jandira de Medeiros
Jéssica Matuchaki
Leandro Janssen
Maria Aparecida Gomes
Maricelme Iris Vorpagel
Orlando Ehmke
Osni Wachernhage
Paulo Afonso Schwirkowski Jr
Reni Fruffzen
Rosana Nellmann
Seomar Hubner
Sílvia Persch
Solange K. Siewerdt
Sueli Schwirkowski

**NOVELAS**

**Desejo Proibido**

Henrique se afasta silenciosamente. Henrique agradece por Miguel ter feito companhia a Laura. Miguel vai embora e Henrique diz que estava sentindo muitas saudades de Laura. Henrique garante a Chico que em breve estará de pé para entrar com Laura na igreja. Henrique entra no quarto de Laura e a observa dormindo. Ele vê Chico entrando na gruta com um buquê de flores. Cândida diz que vai se reunir com o interventor do estado porque descobriu algo grave contra Viriato.

**Sete Pecados**

Beatriz intimida Ulisses a ajudá-la a descobrir o que tem dentro do armário do restaurante de Pedro. Custódia explica a Adriano que quando alguém tem uma doença séria como a de Juju é por um propósito e que ela não pode interferir. Eudóxia avisa Flávio que Amadeu está decidido a colocar Beatriz na cadeia. Aquiles decide alugar uma casa na vila para morar com Eliete. Rodolfo estranha os calos nas mãos de Olga Ivanovna. Flávio avisa Beatriz que está disposto a deixá-la rica novamente.

**Duas Caras**

Sílvia chora de raiva. Ferração limpa a lágrima de Sílvia e diz que Renato fez o mesmo gesto. Sílvia insiste que ele faça o exame de DNA. Bárbara fica estarecada ao escutar Ferração dizer que chegou ao fim. Sílvia esbraveja que jamais vai poder dar um filho para ele. Bárbara incentiva Ferração a lutar por tudo o que conquistou. Branca fala para Sílvia que só queria protegê-la. Sílvia explode e diz que Branca agora é sua inimiga. Lenir diz a Gioconda que Júlia está grávida.

**Amor e Intrigas**

Camilo ironicamente pergunta a Marcos se ele vai trabalhar. Marcos diz para Camilo parar de pegar no pé dele. Marília diz para Marcos respeitar Camilo. Camilo diz que está mais que na hora de Marcos entrar na linha. Pierre diz para Alice que Antonia já percebeu que Pedro é apaixonado por ela. Alice diz para Pierre que vai fazer uma surpresa para Felipe no escritório dele. Valquíria diz para Alexandra que elas são muito parecidas, quase irmãs.

**Caminhos do Coração**

Marcelo sobe a calçada e passa pelas crianças, mas o carro da polícia freia e pára. Marcelo e Maria ficam aliviados e se afastam em alta velocidade. Pepe volta ao normal e pede um voto de confiança para Ernesto. O policial fica receoso, mas dá sua liberdade. Mauro aceita o convite de Simone para ir ao desfile com ela. Simone manda fotos de sua filha para Mauro e conta que ela fugiu com um palhaço chamado Pepe. Mauro diz que o desfile será no circo Don Pepe e Simone fica com esperanças de encontrar a filha.

**MAMÃE**

Kelly Rowan, Kirsten Cohen da série The O.C., confirmou que está grávida de seu noivo, David Thomson. O bebê será o primeiro filho da atriz de 42 anos, enquanto que o bilionário empresário canadense tem quatro filhos de relações anteriores. O casal está noivo desde junho do ano passado, segundo informações do jornal canadense National Post.

**JÁ NAMOROU**

A modelo paulista Jaqueline já namorou o empresário grego Stravos Stilianos, no ano passado, antes da ex-BBB Írisleine Stefanelli ter um rápido affair com ele, segundo a coluna Zapping do jornal Agora. Com Jaqueline também foi um namoro-relâmpago. Stilianos foi a primeira pessoa com quem Íris se envolveu após o fim do namoro com o vencedor da sétima edição do Big Brother, Diego "Alemão".

**SERÁ?**

Os boatos sobre famosos internacionais que visitam o Brasil não param. A informação da vez é do jornal O Dia. Segundo a coluna Retratos da Vida, Orlando Bloom, de "Piratas do Caribe", foi flagrado por um paparazzo em Itacaré, na Bahia. Cinco seguranças teriam abordado o fotógrafo e retirado o cartão de memória da câmera. Generoso, o ator teria sacado do bolso US\$ 500 (cerca de R\$ 800) e dado ao paparazzo.



**SUCCESSO**

Giovanna Antonelli credita muito do seu sucesso a sua autenticidade. "Em tudo o que faço mergulho de cabeça", disse à revista Uma. Aos 31 anos, a atriz não descarta a possibilidade de se casar de novo. "Acredito nessa instituição 'falida'. Só que com o passar dos anos o nosso grau de exigência vai aumentando. Hoje só posso estar ao lado de alguém que corresponda às minhas expectativas, mas tem que ser 100%, senão não vale a pena".

**SUDOKU**

6		9	7		5	2		8
	3		8				1	
		2			4	5		
8		1		7		4		
		6		3	1	7		
		5		4		6		1
		4	2			8		
	5				7		6	
2		8	1	9	3			7

**SOBRE O JOGO**

É um jogo de lógica muito simples e viciante. O objetivo é preencher um quadrado 9x9 com números de 1 a 9 sem repetir números em cada linha e cada coluna. Também não se pode repetir números em cada quadrado de 3x3.

**DIVIRTA-SE**

**Profissões**

Dois advogados embarcaram em um voo. Um deles sentou-se à janela, o outro no assento do meio. No momento da decolagem, um engenheiro pegou o assento do corredor, próximo aos dois advogados. O engenheiro tirou os sapatos e estava se ajeitando quando o advogado na janela disse:

- Acho que vou levantar-me e pegar um refrigerante.  
- Sem problemas - disse o engenheiro - Eu pego pra você.

Enquanto ele pegava a bebida, um dos advogados pegou o sapato do engenheiro e cuspiu dentro dele. Quando ele voltou com o copo, o outro advogado disse:

- Parece boa. Acho que eu vou querer uma também. Novamente o engenheiro levantou-se para buscar mais um refrigerante, enquanto o segundo advogado cuspiu no outro par do sapato.

Quando o avião estava pousando, o engenheiro colocou de volta seus sapatos e logo descobriu o que havia acontecido e disse:

- Até quando isto vai durar? - perguntou ele - Esta briga entre as nossas profissões? Este ódio? Estes cuspes nos sapatos e urina dentro de refrigerantes?

**SOLUÇÃO**

6	4	9	7	1	5	2	3	8
5	3	7	8	2	6	9	1	4
1	8	2	3	9	4	5	7	6
8	9	1	6	7	2	4	5	3
4	2	6	5	3	1	7	8	9
3	7	5	9	4	8	6	2	1
7	1	4	2	6	3	8	9	5
9	5	3	4	8	7	1	6	2
2	6	8	1	5	9	3	4	7

**HORÓSCOPO**

**Áries (20/3 a 20/4)**

O ariano pode ter um dia um tanto conturbado com a Lua em tensão com Vênus, tendo a sensação de que há coisas no mundo difíceis de serem acessadas. Procure relaxar e viver esse momento com calma. É importante estar conectado com tudo à sua volta.

**Touro (21/4 a 20/5)**

Vênus, planeta que rege seu signo, está em conflito com a Lua hoje no céu, causando turbulências no amor. Mesmo assim, Urano mostra que o contato com amigos está estimulado, embora um tanto agitado. Evite conflitos ou discussões com alguém que gosta muito.

**Gêmeos (21/5 a 20/6)**

O geminiano se encontra num dia para analisar alguns projetos e colocar as idéias para fora, porém moderadamente. A posição planetária pede que se controle para não falar coisas que devem ser mantidas em segredo. Evite se expor muito em público para não gerar muita polêmica.

**Câncer (21/6 a 21/7)**

Com o contato da Lua, regente de seu signo, com Vênus hoje, mesmo em tensão, o dia é de forte energia para rolar as paixões. Saiba aproveitá-lo no sentido positivo envolvendo seus sonhos românticos. Aproveite fazer algum contato cósmico que estimule sua fé.

**Leão (22/7 a 22/8)**

O leonino, sempre tão dono de si, pode hoje estar se sentindo um pouco só e deprimido com a tensão da Lua e Vênus. Mesmo que as coisas não estejam do jeito que gostaria, tente manter-se fortalecido, pois há novas esperanças no ar. Aproveite o tempo para caminhar e espalhar.

**Virgem (23/8 a 22/9)**

O virginiano deve aproveitar seu dia conversando com sua parceira e planejando seu relacionamento de modo que ambos se sintam satisfeitos. Hoje não é um bom momento para discórdias, portanto evite ser tão crítico e duro, nem com ela, nem consigo mesmo.

**Libra (23/9 a 22/10)**

Vênus em seu mapa hoje está em tensão com a Lua e isso pede mudanças em sua rotina e no seu cotidiano. Saiba que, embora elas possam lhe dar a sensação de desordem na sua vida, serão fundamentais para manter seu equilíbrio. Com seu jeito diplomático e social, conseguirá colocar tudo em ordem.

**Escorpião (23/10 a 21/11)**

O dia de hoje está mexendo com questões profundas da vida do escorpiniano. Seu regente Plutão encontra-se numa condição astral que o impulsiona a querer ficar mais só, no seu canto. Evite neste dia entrar em muita agitação.

**Sagitário (22/11 a 21/12)**

Sagitariano, dedique-se hoje a cuidar mais de assuntos domésticos, pois, em casa, as coisas estão fervendo. Tem gente dando ordem por todos os lados e isso pode deixá-lo um tanto irritado. Controle-se para não criar confusão sem um bom motivo e se arrepender.

**Capricórnio (22/12 a 21/1)**

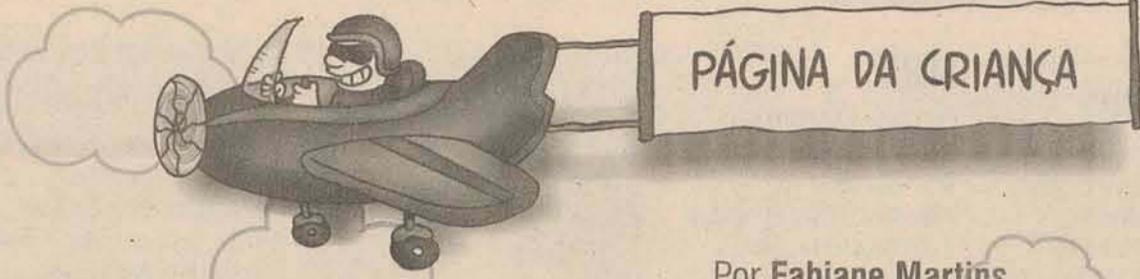
A posição da Lua e seus aspectos planetários hoje atingem seu signo e aponta ao capricorniano um dia em que sua forma de expressão está causando tumultos na sua vida. Os planetas sugerem que você saiba como falar as coisas necessárias. Faça o possível para ser convincente sem criar problemas.

**Aquário (21/1 a 18/2)**

O aquariano vive um dia um tanto tenso, porém seu regente Urano junto à Lua mostra que, se mantiver seu bom humor e não esperar das pessoas algo além do que lhe podem dar, se sentirá satisfeito. Acredite mais em si mesmo e transmita às pessoas de seu convívio diário uma mensagem de esperança.

**Peixes (19/2 a 19/3)**

Para o pisciano que recebe a Lua, e ainda seus aspectos planetários, o dia é importante para tentar viver com alegria e intensidade. Você se sente mais fortalecido sobre o que quer, e deve vibrar nessa energia para viver bem os próximos dias. Continue sonhando.



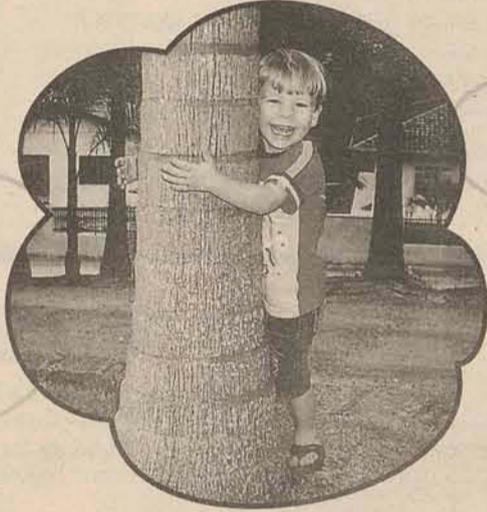
Por **Fabiane Martins**  
 recepcao@ocorreiodopovo.com.br



Em pose para a foto, o gatinho **Thiago da Silva** que completou 11 anos dia 10. Parabéns dos pais Lucilei e Sandra e do irmão Thomas.



O gatinho **Mateus Venera**, completou 7 anos dia 30/12. Parabéns dos pais João e Claudete e irmão Gustavo. "Que Deus te ilumine".



Os pais Cristiane e Márcio mandam os parabéns para o sorridente **Willian Leonardo Werner** que completa 4 aninhos amanhã.



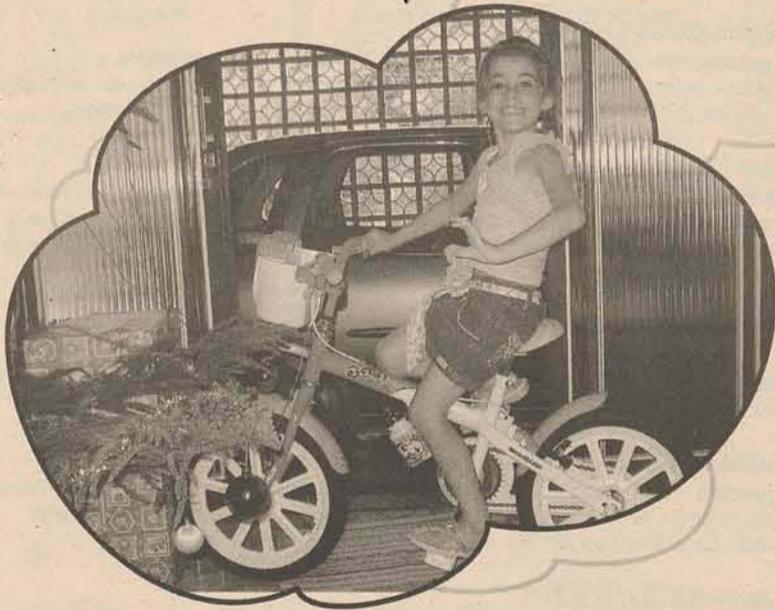
Curtindo o colinho da mãe, **Gustavo** que completou 1 aninho dia 4. Beijos de seus dindos e priminho Vinícius.



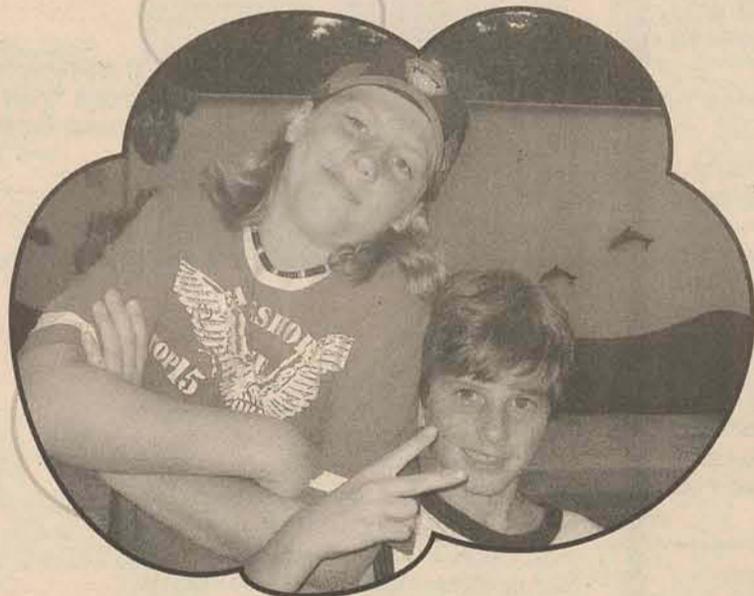
Comemorou mais um ano de vida dia 31/12, **Jonathan Spézia Franzner**. Felicidades com muito amor e carinho dos pais Alido e Ivone e suas amigas Anika e Zane.



Os pais Ricardo e Cristiane e os avós Cleusa e Ivaldino, desejam muitas felicidades ao pequeno **Augusto Luis Hillesheim**, que completou 2 anos dia 8.

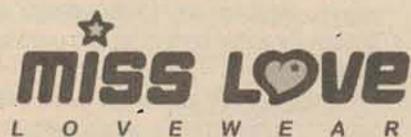


**Eloah Consatti** feliz da vida curtindo o presente que Papai Noel deixou.



O pequenino **Helito** e o **Matheus** comemoraram seus aniversários com muita alegria e risadinhas ontem na pizzaria com as madrinhas Jessi e Marcia, sua mãe Armelinda e amigos próximos.

**Nicolodelli**  
**POSTO DE VENDAS**  
**(47) 3371-1147**  
 Rua Joaquim Francisco de Paula, 295



**PROMOÇÃO COLEÇÃO VERÃO**  
 Peças por R\$ 5,00 - R\$ 10,00 - R\$ 15,00 E R\$ 20,00

## NO BOLSO

## Após cinco anos, inflação tem alta

Grupo de alimentos e bebidas subiu mais de 10%, diz IBGE

## BRASÍLIA

O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) divulgou ontem, o mais importante índice de inflação do país relativo a 2007. O Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPC-A) fechou o ano passado em alta de 4,46%. O índice é a referência oficial de preços no país, usado como alvo das metas de inflação pelo governo federal. A meta estabelecida para 2007 era de 4,5% - acima da inflação medida no ano, portanto.

Porém, a evolução dos preços em 2007 revelou a quebra de uma tendência de queda registrada nos últimos cinco anos. Após alta em 2002, os anos seguintes revelaram uma inflação decrescente: 9,3% em 2003, 7,6% em 2004, 5,69% em 2005 e 3,14% em 2006.

**ALIMENTOS** - Para o cálculo do IPCA, os técnicos do IBGE observam a variação média do custo de vida nas 11 principais regiões metropolitanas do país entre as famílias com renda entre um e 40 salários mínimos. O resultado ficou abaixo da previsão de vários analistas de mercado, que apostavam em uma inflação de 4,5%.

A inflação de 2007 foi sensivelmente alterada pela aceleração de preços ocorrida em dezembro, com 0,74% - ante 0,38% do mês anterior. Foi a maior alta mensal do ano passado. Segundo o IBGE, o resultado se deveu principalmente à alta dos alimentos. Esses preços, por sua vez, foram influenciados por condições climáticas desfavoráveis, preços elevados dos produtos cotados no mercado internacional, aumento das exportações, redução de safra por baixa remuneração em períodos anteriores e aumento da demanda por alimentos.



Produto que mais pesou no bolso foi a carne, cujo preço subiu 22,15%

**CARNE** - O grupo alimentos e bebidas teve alta de 10,79% em 2007. Somente em dezembro, este grupo teve alta de 2,06% - o maior crescimento desde janeiro de 2003. Dessa forma, os alimentos se tornaram responsáveis por quase metade da variação do IPCA, com 2,21 ponto percentual de

contribuição. Segundo o IBGE, os alimentos têm peso de 21,44% nas despesas das famílias.

O produto que mais pesou no bolso do consumidor foi a carne, cujo preço subiu 22,15%. Outros itens que colaboraram foram leite e derivados (alta de 19,79%) e feijão (109,20%).

## CRISE

## Petrobras diz ter plano de energia SÃO PAULO

A Petrobras já tem um plano de contingência pronto que vai permitir o desvio do gás consumido em suas refinarias para as usinas termelétricas. O plano, mostrado pelo diretor de Abastecimento da empresa, Paulo Roberto Costa, também prevê o desvio de parte da nafta consumida nas centrais petroquímicas para as operações dessas mesmas refinarias. A opção pela nafta, em lugar do óleo combustível, visa a assegurar um nível de eficiência semelhante ao proporcionado pelo gás natural. O problema, como mesmo admite Costa, é que o plano tem alcance limitado. Independentemente da confirmação da Petrobras, especialistas do setor afirmam que as três medidas anunciadas ontem, em Brasília, pelo governo só confirmam, na prática, aquilo o que o ministro tem insistido em negar: a existência de uma situação de emergência.

## Ampliação pode elevar valor

## SÃO PAULO

A ampliação de coberturas dos planos de saúde, anunciada na quinta-feira pela Agência Nacional de Saúde (ANS), pode significar um aumento de no mínimo 8% no valor dos planos, segundo estudos da Associação Brasileira de Medicina de Grupo (Abramge). De acordo com o diretor-presidente da ANS, Fausto Pereira dos Santos, porém, o custo das inclusões não terá impacto na correção dos valores dos planos e seguros neste ano.

O índice de reajuste é definido pelo governo no mês de maio. O possível impacto só deverá ser repassado aos clientes em 2009, afirmou.

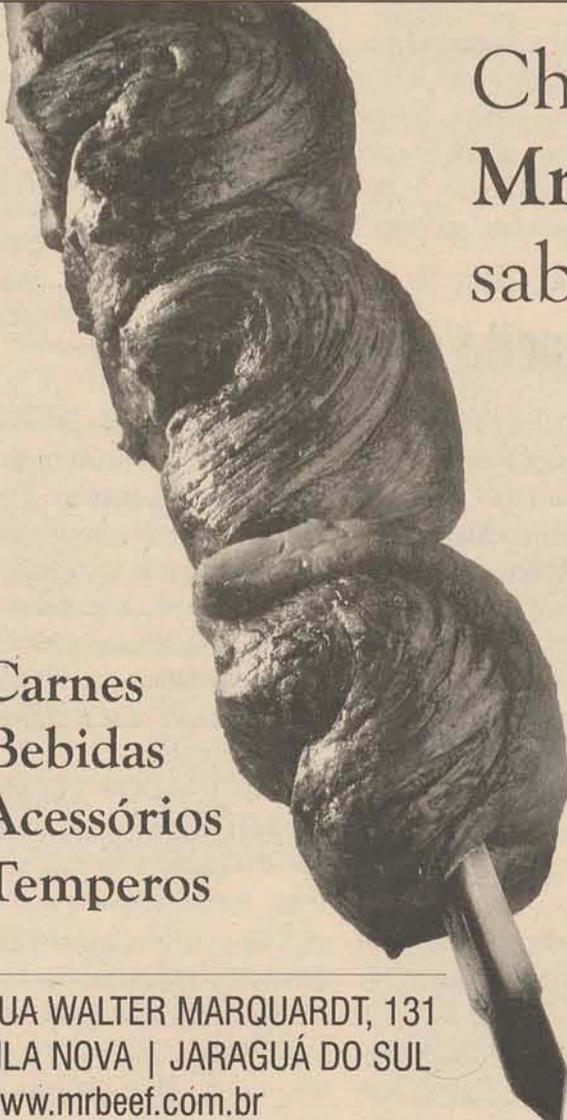
O presidente da Abramge, Arlindo de Almeida, afirma que o setor não concorda com o veto ao repasse dos custos já neste ano. "As empresas terão de esperar um ano, vamos verificar que medidas

tomar." A entidade, que reúne as operadoras de planos de saúde, anunciou na quinta que já estuda medidas judiciais contra a norma.

A partir de 2 de abril, a maioria dos brasileiros assistidos por planos e seguros de saúde passará a ter direito a cobertura de métodos anticoncepcionais que hoje não são pagos pelas empresas, como vasectomia, laqueadura e inserção de Dispositivo Intra-Uterino (DIU). Sessões de fonoaudiologia e atendimento de nutricionista também foram incluídos, mas com um número pequeno de consultas.

Alguns dos caros testes genéticos para a detecção de doenças raras e cirurgias menos invasivas, feitas por meio da introdução de uma pequena câmera - as videolaparoscopias -, também terão de ser cobertas pelos convênios médicos, segundo o anúncio da ANS. No total, cerca de cem procedimentos foram incluídos.

A medida atingirá 26 milhões de contratos assinados após 1º de janeiro de 1999.



## Chegou Mr. Beef, sabor a toda prova.



A griffe do seu churrasco

Carnes  
Bebidas  
Acessórios  
Temperos

RUA WALTER MARQUARDT, 131  
VILA NOVA | JARAGUÁ DO SUL  
[www.mrbef.com.br](http://www.mrbef.com.br)

3275-2230

## INTERNACIONAL

# Fórum Econômico Mundial vai debater o pós-CPMF

**Cortes de gastos e reação do governo interessam a investidores**

## GENEBRA

O fim da CPMF e como o governo vai compensar as perdas no orçamento farão parte dos debates do Fórum Econômico Mundial de Davos, marcado para os dias 23 a 27 deste mês na Suíça. Os organizadores acreditam que empresários, bancos e principalmente investidores estrangeiros vão querer saber das autoridades brasileiras detalhes do impacto do fim da CPMF nos planos de gastos do governo e do futuro dos projetos lançados por Brasília.

Neste ano, apesar de convidado, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva não comparecerá no evento. Mas pelo menos quatro ministros e o presidente do Banco Central, Henrique Meirelles, estarão no Fórum Econômico.

Entre os ministros presentes estará o da Educação, Fernando Haddad, uma das pastas que poderiam ser atingidas pelo corte de verbas após o fim da CPMF. Outro já confirmado é o chanceler



ANTÔNIO CRUZ/ABR

**Ministro da Educação será um dos representantes do Brasil na Suíça**

Celso Amorim. O único presidente latino-americano que confirmou presença é Álvaro Uribe, da Colômbia, que tentará desmistificar a idéia de que a violência em seu país impede investimentos estrangeiros.

Mas, segundo os organizadores, a questão da CPMF não será a única a chamar a atenção no governo Lula. Para o especialista em América Latina do Fórum, Emílio Lazoya, 2008 será um "ano-teste"

para o Brasil e sua capacidade de obter o status de grau de investimento.

"Todos estarão observando o País e sua capacidade de lidar com a situação internacional", afirmou. Lazoya aposta na obtenção do grau de investimento. "Isso significaria uma mudança profunda para toda a América Latina." Segundo ele, com o México já com o status e Colômbia e Peru no caminho de obter o reconhecimento.

## Aposentada morre com suspeita de febre amarela

## RIO DE JANEIRO

Uma aposentada de Mogi das Cruzes, na Grande São Paulo, morreu na cidade de Ceres, em Goiás, com suspeita de febre amarela, na quinta-feira (10). A mulher passava alguns dias visitando parentes.

A aposentada pode ser o segundo caso de morte pela febre amarela depois da confirmação de que Graco Carvalho Abubakir foi vítima da doença em sua forma silvestre. O laudo do Laboratório Central da Secretaria de Saúde do Distrito Federal apontou como positivo o exame sorológico de Abubakir, que teria contraído a doença em Pirenópolis (GO).

Há uma outra vítima com suspeita da doença. É o empresário Almir Rodrigues da Cunha, 46 anos, que morreu em Maringá, no Paraná. O empresário teria passado as festas de fim de ano em Caldas Novas (GO). A causa da morte foi síndrome febril.

Se for confirmada febre amarela, ele seria o primeiro caso suspeito no estado, que emitiu na quinta-feira um alerta de vacinação para quem viajar para áreas de risco. O resultado do exame de sangue do empresário deve sair no máximo em 20 dias.

A secretaria de saúde do DF divulgou ontem que o resultado do exame feito em um dos macacos encontrados morto no

Parque Nacional de Brasília, às vésperas do Natal, deu negativo para febre amarela. Desde dezembro, foram encontrados no DF 42 macacos mortos. Deste total, 60% estavam em estado avançado de decomposição e não foram examinados. Ainda faltam os resultados dos exames de quatro macacos.

**VACINADOS** – O Ministério da Saúde informou, em nota, que de dezembro até essa quinta-feira, 10, foram vacinadas contra a febre amarela "aproximadamente 592 mil pessoas no estado de Goiás e 559 mil pessoas no Distrito Federal", totalizando mais de um milhão de pessoas. (G1, O Globo e Uol)

## ECONOMIA

Da Redação

redacao@ocorreiodopovo.com.br

## IPVA com desconto

Atenção motoristas. Em Santa Catarina, o IPVA (Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotivos) pode ser pago à vista ou parcelado em três vezes. Para quem optar pelas parcelas, o prazo para pagamento é até o dia 10 do mês correspondente, para todas as placas. O pagamento integral e com desconto, em uma única vez, deve ser feito até o último dia útil de janeiro. A alíquota para os veículos terrestres de passeios e utilitários, de fabricação nacional ou estrangeira é de 2%; para veículos terrestres de transporte de carga e/ou passageiros (coletivos), nacionais e estrangeiros; veículos terrestres destinados à locação e motos a taxa é de 1%. O IPVA pode ser recolhido no Besc, Banco do Brasil, Bradesco, Itaú e na Creditran. Atualmente estão cadastrados 2,6 milhões de veículos no Estado.

## Estabilização de preço

A aceleração dos preços verificada nos últimos meses, principalmente dos alimentos, deverá perder força em janeiro. A estimativa foi feita pelo economista da FGV (Fundação Getúlio Vargas), André Braz, que avaliou existir uma tendência de altas menores mediante os últimos índices pela entidade. A inflação medida pelo IGP-DI (Índice Geral de Preços Disponibilidade Interna) subiu 1,47% em dezembro, acima da variação de novembro, de 1,05%, segundo avaliação FGV. Trata-se da maior taxa desde março de 2003, quando o indicador foi de 1,66%.

## Pagamentos

Os servidores públicos estaduais têm mais uma alternativa para cobrir o orçamento do começo do ano. A Caixa Econômica Federal assinou convênio com o governo de Santa Catarina que concede empréstimos com desconto em folha de pagamento. O acordo prevê taxas a partir de 1,55% e prazos que podem chegar a 48 meses. Para solicitar o empréstimo não é necessário apresentar avalistas, basta dispor de margem para contratar ou renovar o empréstimo.

## Simple Nacional até dia 31

Os proprietários de micro e pequenas empresas têm o final deste mês para aderir ao Simples Nacional. Quem não entrar nesse período terá que esperar até janeiro de 2009, uma vez que as adesões são feitas a cada início de ano. O Simples Nacional é o novo sistema de tributação das micro e pequenas empresas. O sistema unifica tributos federais, estaduais e municipais: IRPJ, IPI, CSLL, Cofins, PIS, INSS patronal, ICMS e ISS. Segundo o Invest News, até novembro de 2007, 2.797.064 empresas estavam inscritas no regime. Podem aderir ao Simples Nacional empresas com receita bruta anual de até R\$ 2,4 milhões, desde que não estejam entre as atividades vedadas. As adesões devem ser feitas pelo portal do Simples Nacional, via site da Receita Federal do Brasil ([www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)).

## Renda comprometida

A explosão do crédito está fazendo com que os brasileiros se endividem mais. Pesquisa realizada pela MSantos revela que 98% das pessoas que compraram automóveis zero quilômetro de maneira financiada e sem entrada estão com toda a renda comprometida. O levantamento foi feito com 2.300 consumidores em concessionárias e feirões de São Paulo e aponta que 56% dos entrevistados adquiriram carros desta maneira.

## PREPARAÇÃO

# Moleque Travesso define time e faz jogo-treino no domingo

Partida servirá para dar ritmo de jogo antes da estreia no Catarinense

## JARAGUÁ DO SUL

O Juventus continua com uma programação intensa de treinos até o dia da estreia do Campeonato Catarinense 2008, dia 20 de janeiro contra a Chapecoense, em casa. Para diversificar e quebrar o ritmo de treinamentos, o Moleque Travesso encara um jogo-treino contra o Vitória, no domingo, às 16 horas, no estádio do adversário, no Rio da Luz. Segundo o treinador, Picolé, o amistoso servirá para dar mais movimento a equipe. "Quero que eles corram, não terá exigência nenhuma". Ainda segundo o treinador, todos os jogadores terão a oportunidade de entrar em campo e mostrar serviço.

O nome dos 26 selecionados foi divulgado esta semana pelo técnico. Entre eles, nenhum destaque. Conforme Picolé, os jogadores foram contratados de acordo com a realidade financeira apresentada neste início do ano. Mas ele não descarta a possibilidade de que mais três nomes venham reforçar o time no decorrer do campeonato. "Estamos vendo como esse grupo vai responder. Mas será alguém com mais experiência e que se encaixe naquilo que a gente precisa", revela. Mesmo assim, Picolé afirma que o clube não está em condições financeiras para contratar um atleta de renome.

**PATROCÍNIO** - Para trazer os reforços e bancar o time montado pelo Clube a diretoria do Juventus está comercializando as placas de publicidade do Estádio João Marcatto. O custo anual é de R\$ 10 mil e pode ser parcelado em até 10 vezes. O patrocínio pode ter também o prazo de dois



Jogadores treinaram pesado na semana e no domingo fazem amistoso contra o Vitória

## JOGADORES DEFINIDOS:

NOME	APELIDO	POSIÇÃO
Amauri Vicente de Jesus Junior	Amauri	Zagueiro
Anderson Luís Marques da Silva	Carioca	Zagueiro
André Rodrigues Machado Leitão	André Freitas	Zagueiro
Carlos César dos Santos	César	Lateral esquerdo
Carlos Renato Lopen Moretto	Carlão	Goleiro
Christopher Teixeira de Souza	Cris	Lateral direito
Diego Miguel do Amaral	Miguel	Zagueiro
Éderson Ramalho dos Santos	Bele	Volante
Edivaldo Savionek	Edivaldo	Atacante
Flávio Augusto de Oliveira	Flávio Augusto	Meia-esquerda
Iberê Machado Kostrycki	Iberê	Atacante
Jaime Qualva Coelho	Jaime	Meia-direita
Jefferson Paulo Madia Prioste	Jé	Zagueiro
Jovane da Silva Gonçalves	Jovane	Zagueiro
Marcelo Soares	Marcelo	Goleiro
Márcio Michel Silva de Quevedo	Márcio	Goleiro
Marcos César do Nascimento Siqueira	Marcão	Zagueiro
Marlon Henrique Cola	Marlinho	Atacante
Rafael Rubens Schünke	Rafa	Goleiro
Rangel Clóvis Ferreira	Rangel	Zagueiro
Renato Righeti	Renatinho	Meia-direita
Robson Pedreira de Araújo	Palácio	Meia-esquerda
Rodolfo Paulino de Lima	Juninho	Volante
Rodrigo Antunes da Costa	Rodrigo	Volante
Thiago da Silva Leite	Thiago Mineiro	Volante
Thiago Felipe Alves Barbosa	Thiago Dati	Volante

anos, o que aumenta o custo para R\$ 20 mil, valor igualmente parcelado.

Segundo a diretoria, o retorno para as empresas é certo, já que o estádio recebe eventos

durante o ano todo, além dos jogos televisionados ao vivo. Os interessados em locar um espaço publicitário devem entrar em contato com o Clube pelo telefone 3276-3150, com Rogério.

## Pista de atletismo deve ficar pronta até março, diz Jean

## JARAGUÁ DO SUL

A tão esperada Pista Sintética, localizada no Bairro Tifa Martins, deve ficar pronta até o mês de março. A informação é do presidente da FME (Fundação Municipal de Esportes), Jean Leutprecht. Ele garantiu que até o início das competições dos JABs (Joguinhos Abertos Brasileiros), em abril, a pista estará acabada.

Inicialmente a obra deveria ter ficado pronta para as competições do Jasc (Joguinhos Abertos de Santa Catarina), em novembro de 2007, mas na época Leutprecht adiou a entrega devido às fortes chuvas. Outro fator que contribuiu para o atraso, segundo o presidente, foi o processo licitatório. "São poucas as empresas que trabalham com este tipo de serviço (colocação do piso sintético), com isso a obra atrasou cerca de 60 dias", relata.

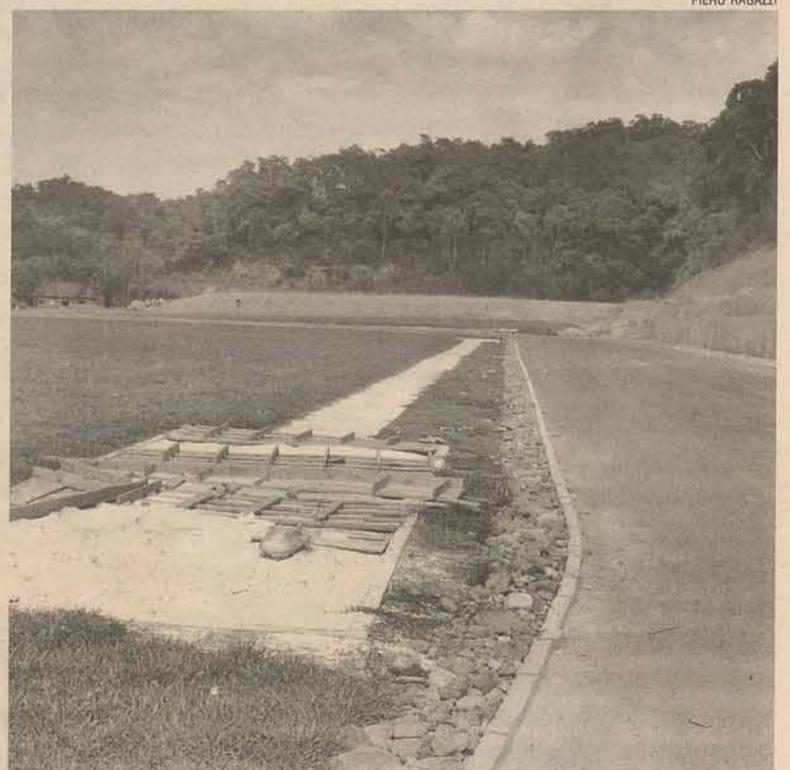
Agora, sem empecilhos, a construção continua de forma mais tranquila. "Ela está sendo executada, mas não num ritmo forte, porque não temos tanta pressa", observa. Mesmo assim, a segunda fase do projeto, que compreende a arquibancada e vestiário, deve ser entregue até a metade do ano. Para os joguinhos, uma estrutura provisória será montada.

A primeira etapa está em fase de conclusão. A grama e o asfalto

já foram colocados. Segundo o presidente, a obra deve continuar no próximo dia 15, com a colocação do piso e a execução dos acabamentos, como a colocação de grades e ferragens.

Até agora foram investidos R\$ 450 mil do Fundesporte (Governo do Estado de Santa Catarina) e aproximadamente R\$ 1 milhão do Ministério do Esporte com o material. Já a Prefeitura auxiliou com o maquinário para a execução da obra. Para finalização, faltam ainda R\$ 250 mil. Leutprecht, disse que assim que voltar de férias fará uma reunião para definir a busca dos recursos e como será o término da obra.

**FUTURO DO ATLETISMO** - Para o coordenador de atletismo, Adriano Moras, a obra irá beneficiar não apenas a modalidade e sim toda a comunidade jaraguense. "Será fundamental para o crescimento do atletismo no município. O objetivo principal é fazer um trabalho de base com as crianças", revela. Segundo ele, atualmente 38 atletas fazem parte da equipe de rendimento de Jaraguá. Com a pista pronta eles poderão deixar de treinar no Baependi. Adriano destaca ainda a possibilidade de a cidade sediar eventos importantes no atletismo estadual e até nacional.



Pista deveria ter ficado pronta em novembro, para realização dos Jasc

## NOVA ESTRELA

# Neymar estréia com talento e treinadores pedem calma

**Considerado sucessor de Robinho, garoto alvinegro impressiona**

## SÃO PAULO

O atacante Neymar, de 15 anos, fez sua estréia na Copa São Paulo de Futebol Júnior na quinta-feira, na vitória do Santos sobre o Barra do Garças por 5 a 1, no Estádio Nicolau Alayon, em São Paulo, e mostrou que entende de bola.

Considerado o sucessor de Robinho, o crâque-mirim é apadrinhado do Rei das Pedaladas - tem até o mesmo empresário do camisa 10 do Real Madrid -, entrou no segundo tempo e fez ótimas

jogadas. Acertou dois lindos passes para os companheiros e ainda arriscou pedaladas para cima dos adversários.

Logo após a partida, Neymar admitiu que se sentiu um pouco nervoso, mas logo que deu seu primeiro toque na bola esqueceu qualquer ansiedade. "Deu um pouco de frio na barriga, mas depois passou", comenta o jogador.

Neymar já chama a atenção no Santos desde 2004, quando tinha 12 anos. Primeiro no futsal, depois no campo, o jogador é tratado como jóia pelos dirigentes santistas. Não é para menos. O garoto já despertou a atenção de gigantes como o Manchester United-ING

e o Real Madrid-ESP. Já esteve inclusive na Espanha, a convite da diretoria do Real, e conheceu o Estádio Santiago Bernabéu.

Até o momento, a diretoria santista tem conseguido segurar o jogador. Como só completa 16 anos neste ano, Neymar ainda não tem um contrato profissional, mas um acordo de cessão de imagem, mas que prevê multa de US\$ 25 milhões caso algum clube queira contratá-lo. Esse contrato vence em 2015. Já o contrato profissional será estabelecido neste ano. A idéia do Santos é fazer um contrato de cinco anos, para que ele permaneça na Vila Belmiro até os 21 anos (2013).



**IMPERDÍVEL!!!**

Memória RAM DDR2 667 Mhz,  
1 GB Kingston apenas **R\$ 79,90**

Apenas 200 unidades

ASM Tecnologia. Fone (47) 3371-3034  
R. Presidente Epitácio Pessoa, 1329



**Um bom dia começa com um bom café!**



**Sanduíche com  
pão Ciabata  
e um delicioso  
café**



**O segredo de servir você bem!**

**Alameda 25, sala 11 \* Fone 3055 2229**

**Férias não combinam com preocupação.  
Passe na Rede Chevrolet e viaje tranquilo.**

mercado / Salles Chemin



Reserva do hotel perdida

Moças no acostamento

Carro guinchado

Radiador superaquecido

Ótima fechada de madrugada

**"PACOTE ESPECIAL**  
Troca de óleo e balanceamento e geometria  
a partir de **R\$ 28,00**

**"LIMPEZA DO SISTEMA DE INJEÇÃO**  
a partir de **R\$ 32,50**

Pe na Estrada Chevrolet

Acesse [www.penaestradachevrolet.com.br](http://www.penaestradachevrolet.com.br) - Você ganha check-up grátis e ainda aproveita dicas e roteiros turísticos.

Oferta de troca de óleo simples (ACDelco - 20W50 SJ), geometria e balanceamento das quatro rodas, válida somente para veículos leves Chevrolet (motores movidos a gasolina ou Flexpower 4 cilindros). \*\*Limpeza do sistema de injeção válida somente para veículos leves Chevrolet (motores movidos a gasolina ou Flexpower 4 cilindros). Para detalhes consulte os preços nos Concessionários participantes. As informações são válidas, bem como o serviço e a instalação dos produtos em perfis de cond. das do preço informado, são de responsabilidade exclusiva dos Concessionários Chevrolet participantes, sem qualquer garantia adicional da General Motors do Brasil Ltda. Imagens para fins ilustrativos. Oferta válida em 31/01/2008 em Concessionárias Chevrolet participantes.

SERVIÇO

CHEVROLET