



# CORREIO DO POVO



JARAGUÁ DO SUL, 22 DE JANEIRO DE 2005

[SÁBADO]

Nº 5.058 | R\$ 1,50



DESTAQUE

Industrial Wandér Weege é líder empresarial da Gazeta Mercantil  
■ PÁGINA 4



INFRA-ESTRUTURA

Rúbia, do Santo Antônio, diz que alagamentos são constantes  
■ PÁGINA 4

## O CLIMA:

mínima: 20° máxima: 25°

HOJE: Sábado nublado, com probabilidade de chuva de 90%



mínima: 21° Máxima: 27°

AMANHÃ: Domingo de sol e nebulosidade variada com pancadas de chuva isoladas.



## ASSALTO

# Ladrões rendem funcionários e clientes da agência do Itaú

Três homens armados de pistolas invadiram, na tarde de ontem, o Banco Itaú, no centro de Jaraguá do Sul. Após renderem funcionários e cerca de 15 clientes, roubaram todo o dinheiro dos caixas, de alguns cliente e a arma do segurança. Deixaram a agência a pé, sendo apanhados por um Clio preto, estacionado próximo ao Besc, seguindo para BR-280, sentido Corupá. Minutos depois, cerca de 25 policiais civis e militares de

Jaraguá do Sul e Corupá empreenderam busca no Bairro Água Verde, após receberem denúncia anônima sobre o paradeiro do carro usado na fuga.

Cinco pessoas foram detidas, suspeitas do assalto e, até o fechamento dessa edição, não foi informado o valor roubado. Foram apreendidas, também, três armas, o carro e uma moto CG 125.

## INDICADOR ECONÔMICO

• Cotação U\$S	Compra	Venda	
Comercial	2,686	2,688	▲
Paralelo	2,900	2,987	▼
Turismo	2,620	2,830	▼
• Cotação Euro	Compra	Venda	
	3,527	3,547	▲
• CUB	R\$: 816,63 (Janeiro)		
• Índices	Pontos	Oscilação	
<b>Bovespa</b>	23.847	1,01 %	▲
<b>Dow Jones</b>	10.435	0,35 %	▼
<b>Nasdaq</b>	2.043	0,12%	▼
• Poupança (%)	0,7562		



PROSERV  
371-1848 / www.proserv.com.br

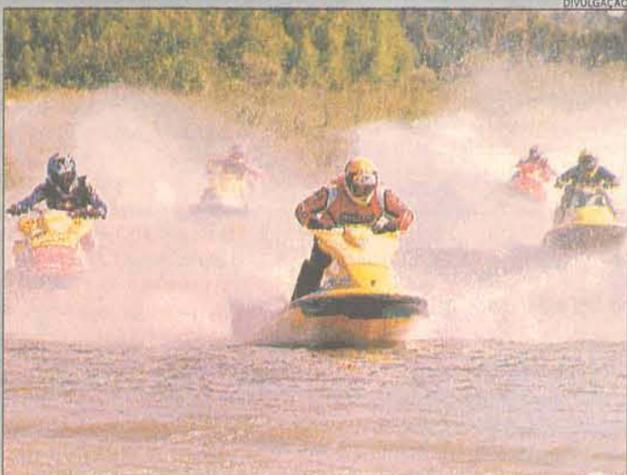
Helicóptero da Polícia Militar foi acionado para auxiliar nas buscas dos assaltantes, próximo à Unerj ■ PÁGINA 6

## JET-SKI

# Lenzi vai em busca do 8º título brasileiro

Começa hoje, em Piçarras, a disputa do 18º Campeonato Brasileiro de Jet-Ski. O jaraguense Alessander Lenzi, um dos destaques da competição, busca o oitavo título consecutivo na categoria Freestyle Profissional. Os treinos livres começam às 12 horas e as provas às 15 horas inicia a primeira bateria. Além das competições, hoje, às 20 horas, haverá um show de Freestyle, no Rio Piçarras..

■ PÁGINA 7



DIVULGAÇÃO

# Pós-Graduação SOCIESC

O seu passaporte para a excelência.



INSCRIÇÕES ABERTAS - 0800 643 0133 - JOINVILLE

- Engenharia de Fundação
- Engenharia de Produção
- Desenvolvimento e Processo de Componentes Plásticos
- MBA Executivo em Administração Global
- TI com ênfase em Gerenciamento de Projetos
- Gestão Estratégica da Qualidade
- Especialização em Tecnologia da Usinagem
- Engenharia de Segurança do Trabalho
- Automação Industrial
- Métodos Numéricos em Engenharia (Otimização de Processos Industriais) opção para Mestrado

- Cursos em convênio com a Fundação Getúlio Vargas
- MBA em Direito Tributário
- MBA em Comércio Exterior e Negócios Internacionais
- MBA em Finanças, Auditoria e Controladoria
- MBA em Gerência de Projetos
- MBA em Gestão Ambiental
- MBA em Gestão Empresarial (Turmas: sextas e sábados | durante a semana)
- MBA em Logística Empresarial
- MBA em Marketing

FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS

Instituto Superior Tupy

SOCIESC  
Educação e Tecnologia

COLORINDO A VIDA SEM POLUIR  
www.Malwee.com.br

Das Rodas Industrial  
www.duasrodas.com

Marisol S.A.  
Feliz de quem faz. Feliz de quem usa.

Unimed  
Unimed. Seu Plano, Sua Vida  
370 2200  
www.unimed.com.br

Cassuli Advogados Associados S/C  
OAB / SC 397/99  
(47) 371-7511  
Advocacia Empresarial

Personal PISCINAS  
Absoluta em seu lazer

# Desafios no Procon

A promessa do coordenador do Procon de Jaraguá do Sul, Juliano Nora, de reestruturar o órgão e torná-lo mais próximo da comunidade souo como música de boa qualidade. Há muito se espera que o órgão de defesa e proteção do consumidor cumpra a função constitucional de defender os interesses dos que são o lado mais fraco da cadeia comercial. O anúncio da criação dos setores de fiscalização, atendimento e de acompanhamento demonstra a disposição necessária para dar início a um novo modelo de gestão, revelando o comprometimento da coordenação com a função do órgão público.

O Procon, criado pela Constituição da República de 1988, é um marco importantíssimo nas relações de proteção e defesa do con-

sumidor, de ordem pública e de interesse social do Brasil. O nosso Código de Defesa do Consumidor é um dos mais avançados do mundo, todavia, interesses maiores e lobbys poderosos têm prejudicado sobremaneira a ação dos Procons pelo país afora. "Poderes invisíveis", negociatas e corrupção di-

► Ao estabelecer novos paradigmas, reascende a esperança de uma infinidade de consumidores carentes de proteção e amparo

ficulam – às vezes impedem a execução dos procedimentos de combate às práticas irregulares. Mesmo assim, uma nova perspectiva fincou pé no país.

Ao estabelecer novos paradigmas para o Procon de Jaraguá do Sul, a coordenação do órgão reascende a esperança de uma infinidade de consumidores ca-

rentes de proteção e amparo. Também resgata o papel de incitar e fomentar a cidadania, incentivando a participação popular nas ações de interesses coletivos. Aliás, para prosseguir a proposta de vanguarda, o Procon poderia também trazer à população material referente à Educação para o consumo,

colocando a lei como instrumento transformador das relações sociais e de democratização da sociedade e do próprio Estado.

Não obstante, é mister lembrar que toda mudança traz consigo resistências. São reações naturais, mas que inibem, quando não entram, o processo. Assim, se vingar, a população precisará

exercitar a paciência até que as arestas estejam aparadas, os vícios eliminados e a nova filosofia proposta ao Procon conquiste os corações e as mentes dos funcionários. Isso, lógico, se houver sincronismo entre a vontade do coordenador do órgão público, a política de governo e os interesses de grupos econômicos.

Entretanto, é preciso ficar claro que o Procon é uma arma da população que busca, antes de tudo, a construção e a consolidação de um novo modelo de sociedade, onde o ser humano tem consciência de seus direitos. Cumprir as funções constitucionais – defender e proteger os consumidores lesados em transações comerciais – não é nada além da obrigação. A aposta é se o intento será levado a cabo.

## FRASES

"Veja só o que é o destino. Numa ocasião, o Dêgo disse que nem sabia se existia o PT em Guaramirim. E hoje, ocupo a sala que antes era do PFL, que não consegui eleger vereador".

♦ Vereador de Guaramirim Eivaldo Junckes, o Pupo (PT), ironizando uma declaração do prefeito Mário Sérgio Peixer (PFL), que segundo Pupo, foi feita durante a campanha eleitoral de 2002.

## AMORIM



## SUA OPINIÃO

### Re-imagine

Tom Peters\*

- 1) Re-imagine suas apostas: 75% de todas as operações administrativas, de apoio e financeiras serão informatizadas dentro dos próximos 3 anos. Pense no que significa a entrada rápida de 3 bilhões de novos consumidores da China, Índia e Rússia no mercado.
- 2) Re-imagine a perpetuidade: Das 18 empresas que permanecem na lista da Forbes 100 desde sua primeira edição em 1917, apenas duas, GE e Kodak, tiveram um bom desempenho no mercado ao final de 70 anos.
- 3) Re-imagine a organização: Não é difícil imaginar uma empresa de uma só pessoa gerando receitas de US\$ 1 bilhão, sendo totalmente terceirizada. A palavra-chave agora não é 'outsourcing' e sim 'best sourcing', ou seja, terceirizar inteligentemente.
- 4) Re-imagine sua gerência média, o imperativo do PSF (Professional Service Firm): Gerentes sendo transformados de 'custo' para 'parceiro', demonstrando valor agregado direto e efetivo. Cada um deve agir como se fosse dono de sua própria empresa de serviços pessoais. A idéia é perceber-se como um potencial gerador de receitas que possam cobrir o próprio salário e ainda gerar lucro.
- 5) Re-imagine a proposta de valor: Sua empresa deve gerar soluções e não mais produtos e serviços. É isso que a UPS, GE e IBM estão fazendo.
- 6) Re-imagine a empresa como um mundo de experiências: Pense no negócio da Harley-Davidson ('O que vendemos é a capacidade de um contador na meia idade, vestido com roupas de couro preto, entrar com sua moto numa pequena cidade e aterrorizar a todos').
- 7) Re-imagine o negócio como um sonho: A sociedade da informação é passado. Hoje vivemos na sociedade do sonho, os consumidores tomam suas decisões de compra com base nos desejos. Os produtos apelam mais para o coração do que para a cabeça. O valor financeiro conta menos do que o valor emocional.
- 8) Re-imagine o design do seu produto: A Apple é o maior exemplo disto. Tecnologia, preço, funcionalidades, desempenho são quase os mesmos entre os competidores. O que efetivamente gera diferencial hoje é o design. É no design que buscamos atender nossas aspirações de nos sentirmos especiais e de nos destacarmos perante os demais.
- 9) Re-imagine sua história: Na medida em que a inteligência e a informação se tomam domínio da informática, a sociedade vai prestando mais atenção num domínio que ainda não pode ser automatizado: A emoção. A imaginação, os mitos, os rituais, vão afetar o nosso poder de decisão e a forma como nos relacionamos com os outros. As empresas prosperarão dependendo do seu conhecimento de suas histórias e mitos. Empresas descobrirão que seus produtos são menos importantes que sua história.
- 10) Re-imagine as raízes da inovação: Para crescer, as empresas precisam romper o vício de seguir benchmarks competitivos. Ninguém consegue ser inovador e original seguindo as idéias de outros inovadores. O que existe em comum entre todas as empresas inovadoras é que elas não tem nada em comum. O difícil em seguir os passos do líder é justamente porque ele fez algo original, que deixa de ser original a partir do momento que alguém o copia. Sabe onde está o gargalo da garrafa? No topo. Sabe onde está o gargalo da inovação nas organizações? No mesmo lugar.
- 11) Re-imagine seu cliente, o poder feminino: As mulheres tomam 91% das decisões de compras para a casa, 92% das decisões de destinos para as férias, 91% das decisões de compra de casa, e assim por diante. 91% das mulheres acham que os anunciantes não as entendem. O relatório Popcorn diz que homens não pensam como mulheres, não se comunicam da mesma maneira e não compram da mesma forma. Enquanto homens apenas querem que a transação se efetive, as mulheres querem construir um relacionamento.
- 12) Re-imagine a excelência: Seja obsessivo para atrair talentos. Os melhores desenvolvedores de software não são 10 ou 100 vezes mais produtivos do que os medianos, mas 10 mil vezes.
- 13) Re-imagine a liderança, o poder das mulheres: Estudo publicado na BusinessWeek mostra que líderes femininos superam seus pares masculinos em quase todos os fundamentos.
- 14) Re-imagine a educação: O mundo evoluiu em eras. Tivemos a era da agricultura, a era da indústria e a era da informação. A nova onda é a Era do conceito. Ao invés de trabalhar a terra, as máquinas ou os dados, teremos que aprender a trabalhar idéias, conceitos e abstrações.

\*Um rápido resumo palestra do Tom Peters realizada na ExpoManagement 2004 e preparada pelo Prof. Marcos Hashimoto.

## Mundo | Pessoas & Fatos

### ► IRLANDA

#### Ativista do Ira terá novo julgamento

Colm Murphy, 52 anos, o único indivíduo convicto de terrorismo no atentado de 1998 em Omagh, o pior ataque terrorista na história da Irlanda do Norte, ganhou ontem o direito a um novo julgamento. O Tribunal Penal de Apelações de Dublin anulou um veredicto emitido há três anos por outra corte, que considerou Murphy culpado por ajudar os dissidentes do IRA (Exército Republicano Irlandês) no atentado, que matou 29 pessoas e feriu mais de 300. O acusado havia sido sentenciado em janeiro de 2002 por fornecer dois telefones celulares utilizados no atentado. Murphy foi condenado há 14 anos de prisão. (AE)

### ► FRANÇA

#### Metano líquido é a água de Titã, dizem cientistas

Chove metano em Titã, e este gás em estado líquido é a "água" daquele satélite de Saturno, anunciaram os pesquisadores da Agência Espacial Europeia. Depois de analisados os dados enviados desde o dia 14 passado pela sonda Huygens, os cientistas confirmaram que o metano líquido cobre grandes áreas da superfície de Titã e tem papel importante numa espécie de regime climático. "Havia chovido no lugar onde a Huygens pousou, talvez dois dias antes", disse um pesquisador. Observou-se que Titã tem "processos muito parecidos com os da Terra, como abrasão, erosão e precipitações". (AE)

### ► IRAQUE

#### Ucrânia investiga morte de soldados em explosão

Investigadores designados pelo Exército da Ucrânia para averiguar a explosão que matou oito soldados do país no Iraque no início do mês concluíram que foi um ato deliberado contra as forças de coalizão que pode ser considerado como uma nova tática de insurreição. Os militares ucranianos e um cazaque foram mortos enquanto descarregavam bombas de aviação que não haviam explodido em um depósito de munição no sul do Iraque. Depois da explosão, o presidente da Ucrânia, Leonid Kuchma, ordenou ao Ministério das Relações Exteriores e as comandantes militares que preparassem a saída dos soldados até meados de 2005. (AE)

### ► IRAQUE

#### Carro-bomba deixa 21 mortos e 40 feridos

Vinte e uma pessoas morreram ontem no Iraque, 14 delas em um atentado suicida em frente a uma mesquita de Bagdá e outras 40 ficaram feridas, enquanto se seguia sem notícias sobre oito chineses, após ter expirado o prazo dos seqüestradores. Em outro ataque, um soldado dos Estados Unidos foi morto e outro ficou ferido. A morte deste militar eleva para 1.362 o número de soldados americanos mortos no Iraque desde a invasão do país, em março de 2003. Também ao norte de Bagdá, seis soldados iraquianos foram mortos e outros 12 pessoas ficaram feridas em diferentes ataques, segundo o Exército e a polícia. (AE)

### ► PALESTINA

#### Palestinos vão proteger Israel de ataques

Policiais palestinos se posicionaram ontem no norte da Faixa de Gaza, fronteira com o sul de Israel, para impedir que grupos radicais usem a área como base de lançamento de foguetes contra cidades israelenses. Cerca de três mil homens devem ser distribuídos na região. É a primeira vez desde o início da intifada, em 2000, que forças da Autoridade Palestina tomam posição na fronteira. Isto porque depois que o conflito irrompeu o Exército de Israel passou a atacar tanto os militantes como as forças palestinas. O presidente Mahmud Abbas continua negociando com os grupos armados um acordo para o cessar-fogo. (AE)

### ► ARÁBIA SAUDITA

#### Ritual do apedrejamento atrai 2,5 milhões de fiéis

Repetidas vezes, os auto-falantes clamavam "por favor caminhem devagar, por favor não empurrem uns aos outros" enquanto as massas de peregrinos convergiam para os pilares de pedra a fim de atirar seixos em um ato de purificação. Determinados a evitar o pânico em massa de anos anteriores, agentes de segurança dividiram a multidão para o ritual do "apedrejamento do demônio", no quarto dia do "haj" anual, quando se celebra a "Festa do Sacrifício". Um número recorde de 2,5 milhões de peregrinos está participando do "haj" este ano. Mesmo assim, a multidão foi controlada e ninguém ficou ferido. (AE)

**CORREIO DO POVO**

Diretora/Presidente: Yvonne Alice Schmückel  
Diretor editorial/administrativo: Francisco Alves

Correio do Povo: Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 246  
CEP 89251-200 | Caixa Postal 19 | Centro |  
Jaraguá do Sul - SC | Tel. 47 371-1919 | Fax 276-3258 |  
e-mails: redacao@jornalcorreiodopovo.com.br |  
comercial@jornalcorreiodopovo.com.br

Fotolito: Cromoarte | Impressão: Gráfica e Editora CP  
Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1400 | CEP 89256-500  
Vila Baependi | Jaraguá do Sul - SC | Tel. 47 370-7919  
cromoarte@terra.com.br | graficacp@terra.com.br



Os textos para esta coluna devem ter, no máximo, 35 linhas, de corpo 12, fonte Times New Roman. O Jornal Correio do Povo se reserva o direito de fazer os cortes exigidos para adequar os textos ao espaço, bem como as correções ortográficas e gramaticais necessárias.

## MOSAICO

MAURÍLIO DE CARVALHO

## ► Estratégia

Uma fonte próxima ao vereador Afonso Piazeria (PSDB) revelou que ele confidenciou a amigos que aguarda ansioso o desfecho do caso sobre o voto dado a Ronaldo Raulino (PL) na eleição para a Mesa Diretora da Câmara. Segundo a fonte, Piazeria torce para que seja expulso do PSDB o quanto antes; assim teria o caminho livre para ingressar num dos partidos da base de sustentação do governo Moacir Bertoldi (PL). As apostas são para o retorno ao PTB. Piazeria já foi também filiado ao PMDB.

## ► Aliás

Nas mesas de aposta, as fichas são jogadas numa estratégia maior, articulada pela cúpula da aliança "Viva Jaraguá", que envolveria também os ex-vereadores e atuais suplentes do PSDB Lio Tironi e Ademar Winter. Especula-se que o governo quer Tironi na Câmara. Para tanto, é preciso nomear Piazeria e negociar com Winter, primeiro suplente. Tem lógica, Tironi mantém na administração uma irmã e a filha Daniela. Especula-se ainda que a idéia é recriar o PMDB e afastar de vez o ex-deputado Ivo Konell.

## ► Candidatíssimo

O presidente do PT de Guaramirim, Charles Longhi, ainda não decidiu se disputa a reeleição, mas não esconde o desejo em continuar no cargo. "Se tiver um grupo bom, estou disposto a entrar na 'briga'", disse, garantindo que ser dirigente partidário não é tarefa fácil. No PT, as eleições dos diretórios acontecem simultaneamente em todo o país. Este ano, será no dia 18 de setembro. Todos os filiados, em dia com a contribuição partidária, podem votar nos candidatos dos três níveis - municipal, estadual e nacional.

## ► Será

O vereador Evaldo Junckes, o Pupo, do PT de Guaramirim, rebateu a nota publicada no último sábado, abordando a provável disputa entre ele e o deputado Dionei da Silva para concorrer a deputado estadual em 2006. A nota dizia que as más línguas afirmavam que, se os dois saírem candidato, Pupo perde para Dionei na cidade. "Se as más línguas dizem que perco para o Dionei aqui, em Guaramirim, as boas línguas garantem que faço pelo menos 13 mil votos e o Dionei não passa de 30", retrucou.

## ► Concessão pública

O Diário Oficial da União publicou, na quarta-feira (19), a transferência de titularidade da Rádio Tempo FM, no Ceará. Deixou de pertencer ao ministro das Comunicações, Eunício de Oliveira, e passa a ser de propriedade de Mônica Andrade e Edilson Oliveira, respectivamente, esposa e irmão de Sua Excelência. O ministro, que sempre negou ser dono de rádios, agora realmente não é, pelo menos desta. Se a intenção foi evitar conflitos de interesses, a transferência a parentes compromete a ação.

## BENEFÍCIO

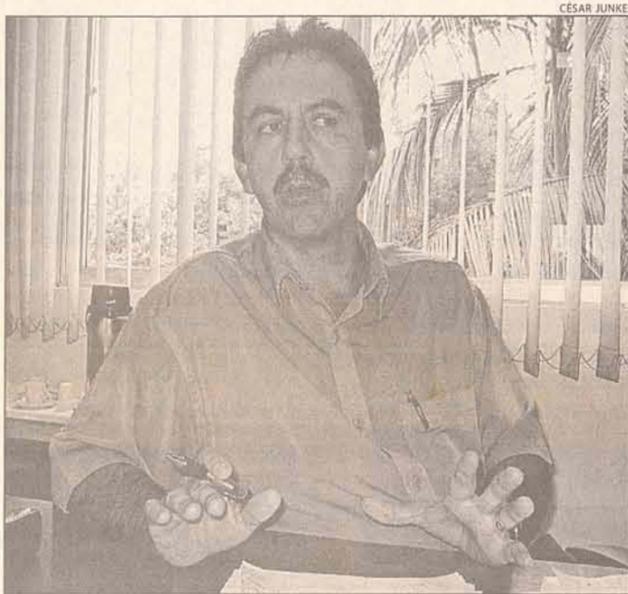
# Samae promete reduzir a taxa de água para famílias carentes

CAROLINA TOMASELLI

► 'Tarifa social', ainda em análise, poderá reduzir em até 50% o valor da conta d'água

JARAGUÁ DO SUL - O Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) implantará, a partir da segunda quinzena de fevereiro até meados de março, a Tarifa social, através da qual famílias de baixa renda terão a tarifa básica de água com valor reduzido. O diretor da autarquia, Jair Alexandre, explicou que está sendo realizado um estudo sobre quais famílias poderão receber os benefícios e qual a tarifa a ser cobrada. "Hoje a tarifa básica é de R\$ 10,70 até dez metros cúbicos consumidos. Com a tarifa social esse valor poderá cair em até 50%", adiantou.

Alexandre lembrou que haverá critérios para ser um beneficiado, como renda mensal de até dois salários mínimos por família, residir em área construída de até 70 metros



Alexandre disse que proposta foi adaptada de outros municípios

quadrados e com para até quatro pontos de tomada de água e não possuir veículo, entre outros. "O Samae é uma autarquia, mas também precisa se envolver com a questão social", ressaltou, acrescentando que a proposta foi uma solicitação do

prefeito Moacir Bertoldi

O diretor da Samae também informou que a autarquia adquiriu equipamentos (com recursos próprios) para a execução do Programa de Combate às Perdas no Sistema de Abastecimento de Água. Conforme

análise realizada pelos técnicos, o programa conseguiu atingir, com os novos equipamentos, uma redução nas perdas da água de aproximadamente 5%.

Segundo Alexandre, os rompimentos nas estações de tratamento devido à pressão da água geram perdas em torno de 30% de toda a água tratada no município. Apesar de informar que o índice é considerado dentro da normalidade, já que outros municípios chegam a ter perdas de até 60%, o número pode ser reduzido. "Se atingirmos uma média de perdas entre 20 e 25%, a economia será de aproximadamente R\$ 70 por ano, uma média mensal de R\$ 6 mil", revelou.

Alexandre também informou que o Samae tem projetos de construir uma nova ETA, já contemplado no Plano Diretor de Águas, que sintetiza os investimentos na produção e distribuição de águas para os próximos 25 anos, e que deverá ser concluído até o dia 15 de fevereiro. "O projeto não está previsto no orçamento deste ano, mas a terceira estação será instalada em Nereu Ramos", salientou.

## Meta é atingir 50% da rede de esgoto tratada

O Samae tem como meta atingir 50% da rede coletora de esgoto tratada até o final do ano. Atualmente, a rede de esgoto com tratamento atinge 40% das residências do município. A autarquia firmou

convênio com a Funasa (Fundação Nacional de Saúde), através da qual serão investidos R\$ 1 milhão a fundo perdido na ampliação da rede.

Segundo o diretor da Samae, Jair Alexandre, os

recursos - R\$ 750 mil da Funasa e R\$ 250 mil como contrapartida da autarquia - serão investidos na implantação da rede de esgoto nos bairros Santo Antônio, Nereu Ramos e no Loteamento Souza. Aproximadamente 600 famílias serão

atendidas. "Estávamos dependendo da liberação ambiental da Fatma (Fundação do Meio Ambiente), mas já conseguimos", informou Alexandre.

## Pupo reafirma candidatura a deputado estadual em 2006

GUARAMIRIM - O vereador Evaldo Junckes (PT), o Pupo, reafirma que será candidato a deputado estadual nas eleições de 2006, mesmo contrariando a opinião de lideranças políticas do partido, que apóiam a candidatura do deputado Dionei da Silva para reeleição. Junckes já havia anunciado a intenção de se lançar candidato no ano passado, logo depois das eleições municipais em que foi reeleito vereador.

Ele afirma que já iniciou a campanha, da qual está confiante por ter apoio dos eleitores em diversos municípios da região e litoral norte. "Hoje tenho votos não só em Guaramirim, mas em Schroeder, Massaranduba, Jaraguá do Sul, Luiz Alves, Barra do Sul, São Francisco do Sul, Itapoá. Não tenho porque não concorrer", ressalta.

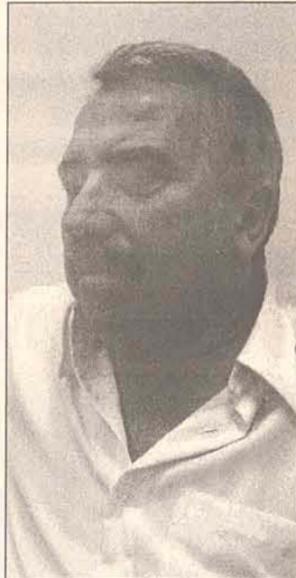
O pré-candidato também informa que está buscando apoio de lideranças do município e não apenas do PT. "Para conseguir 15 mil votos, tenho que fazer o meio de campo com os outros partidos, claro que sempre defendendo os interesses da comunidade. Estou buscando apoio do PSDB, PMDB e PP. Isso muitos não estão entendendo", justifica.

Na opinião do parlamentar, que integra a Articulação de Esquerda - ala oposta a qual Dionei defende, o Campo Majoritário -, o deputado deveria disputar uma vaga na

Câmara Federal. "O PT sempre vai criando novas lideranças. Dentro desse pensamento, acredito que Dionei deveria concorrer para deputado federal, até porque terá apoio para a candidatura, e eu para deputado estadual", opina Junckes.

O presidente do Diretório do PT, Charles Longhi, lembra que por enquanto Junckes é pré-candidato, mas indicar o próprio nome é um direito do parlamentar, apesar da definição caber ao Diretório Estadual do partido. "Na minha avaliação, é inviável duas candidaturas, mas cedo ou tarde vai chegar o momento de se definir isso dentro do partido", analisa.

ALEXANDRE BOGO



Vereador afirma que já iniciou a campanha eleitoral na região

## Ideli rebate críticas de Bornhausen ao governo e diz que lhe falta treino para ser oposição

SÃO PAULO - A líder do PT no Senado, Ideli Salvatti, rebateu ontem as críticas feitas no dia anterior pelo presidente do PFL, senador Jorge Bornhausen, ao presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, e à política tributária do governo. Em entrevista

ao portal do PT na internet, a senadora disse que falta treino para Bornhausen ficar na oposição, pois seria a primeira vez que o pefelista fica fora dos governos federal e catarinense.

Na quinta-feira, durante evento com empresários na sede

do Ciesp (Centro das Indústrias do Estado de São Paulo), Bornhausen afirmou que, se os partidos de oposição ficassem "sentados" e não começassem a discutir as eleições de 2006, a inércia levaria à reeleição de "um incompetente, de um homem inexperiente e um homem

que governa o país aumentando os tributos e os juros".

"É como se ele não tivesse nada a ver com o brutal aumento da carga tributária durante o governo Fernando Henrique Cardoso (PSDB), quando os impostos cresceram a uma média de 1,25%

ao ano", rebateu a senadora. "Esse arroubos são a prova de que esse parlamentar precisa de treino na oposição", completou Ideli.

EMBATE - Os arranca-rabos entre os senadores não são nenhuma novidade. Os dois se acusam mutuamente desde que

a senadora iniciou a militância política. Com a inversão de posição - Bornhausen foi para a oposição e Ideli transformou-se em líder do governo -, as oportunidades para os embates são cada vez maiores e as disposições também.

italytur@netuno.com.br

# ITALY

TRANSPORTE & TURISMO

Fone/Fax: (47) 370-8655

Av. Prof. Waldemar Grubba, 1612 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul - SC



## Novo Concelto em Transporte

Transporte para Blumenau (Furb),

Joinville (Udesc, Univille e Senai)

além de viagens estaduais e interestaduais

## INFORME CP

## ▶ BENEFÍCIO

**Lotes regularizados**

Mais de 325 mil famílias já iniciaram o processo para a regularização de seus lotes com apoio do Ministério das Cidades em 2004. Outras 16 mil famílias receberam títulos concedidos, cujo próximo passo é ser registrado em cartório, e mais 1.500 famílias já registraram seus títulos em cartório. Além disso, o Ministério destinou R\$ 4,9 milhões para apoiar prefeituras na implementação de seus programas locais de regularização. O Programa Nacional de Apoio à Regularização da Terra Urbana - Papel Passado - foi instituído em 2003 e iniciou sua atuação em 2004. O programa é de apoio, pois a implementação do controle do uso e ocupação do solo é uma atribuição dos governos municipais, que deve contar com a participação dos cartórios, do judiciário, do legislativo e dos governos estaduais e federal.

## ▶ CREDENCIAMENTO

**Prazo aumenta**

O Ministério das Cidades estendeu de 10 para 24 de janeiro o prazo final para que consultores se credenciem junto ao governo federal para apoiar na implementação de Planos Diretores Participativos (PDP). Já o prazo para a o envio de toda a documentação foi prorrogado de 17 para 31 de janeiro de 2005. Podem se habilitar pessoas físicas e jurídicas que se interessem em apoiar a s prefeituras na elaboração de PDP.

O objetivo é conhecer, cadastrar e divulgar os profissionais, de cada região do país, que sabem elaborar Planos Diretores Participativos, conforme determina a Lei 10.257/01, mais conhecida como Estatuto da Cidade.

Para se credenciar acesse [www.cidades.gov.br](http://www.cidades.gov.br)

## ▶ PRESTÍGIO

**SC Gás em expansão**

Importantes projetos de expansão rede de gás natural da SCGÁS serão executados por empresas genuinamente catarinenses. O presidente da Companhia, Otair Becker, ressalta que a SCGÁS, além de valorizar as empreiteiras locais, essas contratações possibilitam a aplicação dos recursos no estado, gerando oportunidades de trabalho e renda para os catarinenses. Assim, para construção e montagem dos ramais para ligação dos clientes Braspó, Tecnopó e Edifício Eliza Köhntopp, localizados no município de Joinville, foi contratada a empreiteira Cosate-Construções, Saneamento e Engenharia Ltda, com sede em São José (Grande Florianópolis). O trabalho deverá ser concluído em 100 dias a um custo de R\$ 139.872,02.

## LOTÉRIAS

**Megasena**

concurso: 632

02 - 19 - 28

48 - 51 - 54

**Quina**

concurso: 1400

41 - 45 - 52

74 - 80

**Lotomania**

concurso: 486

03 - 04 - 09 - 14 - 25 - 28 - 35

38 - 46 - 52 56 - 58 - 61 - 63

64 - 71 - 81 - 91 - 95 - 97

**Loteria Federal**

concurso: 03901

1º Prêmio: 43.276

2º Prêmio: 55.365

3º Prêmio: 29.149

4º Prêmio: 04.928

5º Prêmio: 47.971

**O Boticário**

Um verão como você nunca viu.

## REINVIDICAÇÃO

# Moradores do Santo Antônio querem o fim dos alagamentos

MARIA HELENA DE MORAES

▶ Associação reuniu-se ontem com técnicos da Prefeitura de Jaraguá do Sul

JARAGUÁ DO SUL – Os moradores do Bairro Santo Antônio reuniram-se ontem à noite com técnicos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano para discutirem as possíveis soluções para os problemas do Bairro, com destaque para os constantes alagamentos. A secretária da Associação de Moradores, Rúbia Mara Fiamoncini, afirmou que sempre que cai uma chuva mais forte o bairro alaga. "Basta uma chuva de dez minutos para que três ruas fiquem completamente alagadas", garante. Segundo ela, o problema é antigo e há vários anos os moradores cobram da Prefeitura uma solução, sem sucesso. "Estamos confiantes que essa nova administração vai nos atender", afirma a secretária.

Ainda de acordo com Rúbia Mara, no dia 19 de fevereiro está marcada uma assembleia geral com a participação já confirmada do prefeito Moacir Bertoldi. "Vamos entregar um abaixo-



Além dos alagamentos, moradores reclamam dos buracos das ruas, que ficam intransitáveis após chuvas

assinado com as nossas principais reivindicações, que são: asfalto nas duas entradas principais do Bairro, área de lazer, parque infantil e solução para os alagamentos e para os buracos de ruas", cita a secretária da Associação de Moradores.

A Associação de Moradores também vai produzir material informativo na tentativa de

conscientizar os moradores sobre a importância da preservação ambiental e dos prejuízos ao meio ambiente causados pela má destinação do lixo. De acordo com Rúbia Mara, muita gente ainda insiste em jogar lixo no ribeirão que corta o Bairro, que atualmente tem uma população aproximada de 3.500 pessoas.

Ainda neste semestre a Associação de Moradores deve concluir o censo populacional para saber exatamente qual a população do Santo Antônio. Rúbia Mara salienta que o Santo Antônio é dos Bairros que mais cresceram nos últimos anos e que está necessitando de mais atenção da Prefeitura.

## Acijis projeta criação de mais 15 núcleos setoriais neste ano

JARAGUÁ DO SUL – Até o final do ano a Acijis (Associação Comercial e Industrial de Jaraguá do Sul) deve formar mais 15 núcleos setoriais. O levantamento dos dados e o contato com as empresas que podem participar já estão sendo feitos e até março os novos núcleos deverão estar formados. Atualmente, a Acijis tem 17 núcleos. A formação de novos núcleos setoriais faz parte do planejamento estratégico da entidade e a iniciativa deve aumentar significativamente o número de associados, que hoje somam aproximadamente mil.

De acordo com a secretária executiva da Acijis, Beatriz Zimmermann, a intenção é chegar ao final do ano com 25 núcleos. "A

primeira fase do trabalho caracterizou-se pela sondagem, depois vamos para um novo contato e finalmente a oficialização dos núcleos", explica a secretária. Segundo ela, o objetivo é o fortalecimento do associativismo e a integração entre os núcleos.

Entre os possíveis núcleos a serem formados Beatriz cita o de Profissionais de Segurança do Trabalho, que já tem 60 pessoas interessadas. O primeiro núcleo da Acijis, o de Metalmeccânica, foi criado há 10 anos. Os segmentos pesquisados são Restaurantes; Reflorestamento; Segurança do Trabalho; Auto Peças; Gestão Ambiental; Responsabilidade Social; Representantes Comerciais; Compradores e Nutricionistas.



Executivos da Acijis colhem informações para a formação dos núcleos

## Wandér Weege é eleito líder empresarial do setor têxtil

DA REDAÇÃO – O industrial Wandér Weege (Malwee Malhas) foi eleito Líder Empresarial do Setor Têxtil, em nível nacional. A escolha é realizada pelos assinantes do *Jornal Gazeta Mercantil* e a entrega do prêmio ainda não foi marcada.

A eleição para a escolha dos líderes empresariais é realizada anualmente pela *Gazeta Mercantil*, através de consulta direta aos leitores e assinantes. "O jornal solicita que sejam indicados os cinco empresários que se revelaram os líderes mais representativos em cada Estado.", explicou o diretor-presidente da "Gazeta Mercantil", Luiz Fernando Ferreira Levy, acrescentando que a escolha é democrática, espontânea e sem pré-candidaturas, "o que confere legitimidade e autenticidade à escolha democrática".

De acordo com Levy a indicação do nome de Wandér Weege pela maioria dos consultados revela "a forte liderança do industrial no setor produtivo de Santa Catarina".

FÓRUM – O Fórum de Líderes empresariais foi criado em 1977 e reúne as mais destacadas lideranças empresariais do País, constituindo-se num espaço especial para debates e manifestações de solidariedade civil sobre temas relevantes da realidade nacional. Possibilita



Wandér Weege coleciona títulos de líder empresarial

também o intercâmbio de idéias e experiências com lideranças empresariais de outros países, à medida em que se desenvolve o projeto de expansão internacional da *Gazeta Mercantil*, sobretudo na América Latina e Europa, seguindo sempre a experiência do Fórum. Atualmente reúne 1.116 líderes empresariais, entre eles, Wandér Weege que entrou para o grupo, como membro permanente, em 2000, quando foi eleito pela segunda vez consecutiva como Líder Empresarial Estadual.

ACIDENTE

# Cerca de 30 quilos de carne da merenda escolar apodrecem

MÁRCIA BENTO

► Secretaria de Educação garante que alunos não serão prejudicados

JARAGUÁ DO SUL – Aproximadamente 30 quilos de carnes bovinas e de frango da merenda escolar apodreceram na escola Rodolpho Dornbusch, na Vila Lalau. Na tarde de quinta-feira a Secretaria de Educação chamou a vigilância sanitária do município para verificar, o que classificou de "um acidente", na escola. "A causa do desligamento do freezer foi a queda de energia", explicou o secretário, Anésio Alexandre. O que o secretário não soube explicar foi quando teria acontecido a queda da energia.

A carne estragada era saldo da merenda escolar do ano passado. "A escola recebeu, em novembro, 15 quilos de carne de boi e 30 quilos de carne de frango. Não podemos afirmar ao certo quantos quilos ainda restavam já que alguma coisa havia sido utilizada no ano passado", explicou Alexandre. O secretário explicou ainda que a causa do acidente não está comprovada. "A explicação mais provável para a queda do disjuntor do freezer é uma queda



Funcionárias da escola impediram a entrada da equipe do Correio do Povo

no fornecimento de energia."

A vigilância sanitária foi chamada para resolver o problema e encaminhou a carne para ser enterrada. O secretário de Saúde, Alfredo Guenther, informou que não sabia precisar o destino final da carne apodrecida e se haviam outros alimentos. "Sei que a população não precisa se preocupar, que a câmara

refrigerada já foi higienizada", completou.

Os vizinhos da escola dizem que o mau cheiro começou na segunda-feira, e avisaram a secretaria de Educação, que ao chegar na escola constatou que a carne apodrecera. "Agradecemos a população e aproveitamos para pedir que as pessoas liguem para nós, sempre

que tiverem alguma dúvida", afirmou Alexandre.

"Mesmo com a perda dos alimentos não vai haver falta no suprimento da escola", afirmou Alexandre. Os alimentos utilizados para a confecção da merenda escolar, de todas as escolas, vão ser distribuídos até o início do ano letivo, no dia 14 de fevereiro.

## Governo analisa projeto para modernizar sistema de cancelas

JARAGUÁ DO SUL – A administração municipal analisa o projeto que visa modernizar o sistema de cancelas nas passagens das estradas de ferro. A proposta deve ser apresentada pelo prefeito Moacir Bertoldi na próxima semana. Ainda no governo anterior, em dezembro, foi aberta a licitação para a compra de materiais para o projeto. A empresa vencedora foi a Dataprom, de Curitiba, foi visitada, essa semana, por uma delegação do governo municipal, que conheceu a funcionalidade dos sistemas.

Caso venham a ser instalados, os sistemas de cancelas serão os mais modernos, segundo informou o advogado e procurador do município, Jurandyr Bertoldi. Se o prefeito homologar a licitação, os equipamentos serão utilizados pelo sistema de leasing por quatro anos, quando então passarão em definitivo para o patrimônio do município. "Se hoje gastarmos mensalmente com o moderno sistema, um pouco mais, com certeza vamos economizar no futuro, pois o equipamento após quatro anos receberá apenas uma manutenção", explica Jurandyr. A intenção da administração é instalar o

projeto ainda esse ano.

ENCONTRO – O diretor da Divisão de Turismo, Nelson Eischaedt, informou que a administração se reunira, na próxima semana, com diretores da Rede Ferroviária Federal e representantes da América Latina Logística, em Curitiba.

Entre os temas a serem discutidos estão a proposta de revitalização da área da Avenida Getúlio Vargas e os logradouros ali existentes, projeto em parceria com a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Jaraguá do Sul.

### FATOS

• A proposta deve ser apresentada pelo prefeito Moacir Bertoldi na próxima semana.

• Se hoje gastarmos mensalmente com o moderno sistema, um pouco mais, com certeza vamos economizar no futuro, pois o equipamento após quatro anos receberá apenas uma manutenção

## Troca de comando não muda prioridades da Agropecuária

DA REDAÇÃO – Preocupado com a repercussão que a troca de comando na Embrapa (Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária) poderia ter dentro de setores do governo e de entidades civis envolvidas com a agricultura familiar, o ministro da Agricultura, Roberto Rodrigues, afirmou ontem que a mudança não representa nenhuma preferência pela atividade agrícola empresarial. "A agricultura familiar tem, e continuará tendo, conforme determinação do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, prioridade nas políticas executadas pelo Ministério da Agricultura e pela Embrapa", afirmou o ministro, por meio da sua assessoria. "Até mesmo porque ambas se inserem no agronegócio e não há quaisquer antagonismos entre elas", disse. Segundo o ministro, o compromisso da Embrapa é com a ciência.

Ele apressou-se em dar esse esclarecimento para descaracterizar a troca de comando da estatal como uma vitória do agronegócio em detrimento da agricultura familiar. De fato, a orientação ao novo comando é dar atenção às duas áreas. Mas também é fato que o presidente demitido da Embrapa, Clayton Campanhola, focava suas ações na agricultura familiar e, por isso, estava em choque com o ministro da Agricultura.

### FATOS

• O ministro da Agricultura, Roberto Rodrigues, negou que a troca no comando da Embrapa represente preferência pela atividade agrícola empresarial.

• Esta semana, o ministro demitiu toda a diretoria da Embrapa, ligada à esquerda do PT e que priorizava a agricultura familiar.

Rodrigues reiterou que a troca no comando da estatal faz parte da reestruturação administrativa do ministério. O ministro disse que o novo presidente da empresa é de uma família de agricultores familiares do interior de São Paulo. "Ficaria muito esquisito se agora eu negasse meu passado", ponderou Silvio Crestana, por meio da assessoria do ministro. Crestana, que vai substituir Clayton Campanhola na presidência da Embrapa, passou os últimos dois dias em Brasília trabalhando na sede do Ministério da Agricultura, mas não concedeu entrevistas.

## Defesa Civil alerta sobre temporais em três Estados

DA REDAÇÃO – A Defesa Civil informou que há previsão de temporais hoje em três estados do sudeste: São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais. A previsão levou a Sedec (Secretaria Nacional de Defesa Civil), do Ministério da Integração Nacional, a enviar ontem alertas meteorológicos para as defesas civis dos três Estados. De acordo com a meteorologia, a expectativa é de que ocorra chuva forte, com raios e ventos de até 60 quilômetros por hora. Como o solo nos três Estados já está bastante encharcado, devido às chuvas das últimas semanas, o risco de alagamentos e deslizamentos de terra aumenta, segundo a Defesa Civil. Por isso, a recomendação é

que a população evite permanecer em áreas de risco, como baixadas, morros e encostas.

No comunicado distribuído ontem, a Sedec lembra ainda que medidas preventivas podem ser tomadas pelas defesas civis dos Estados e municípios. Além de São Paulo e do Rio de Janeiro, hoje pela manhã, segundo as previsões, os temporais deverão atingir, principalmente, o centro, o sul, o oeste de Minas Gerais, além da região do Triângulo Mineiro. À tarde, a frente fria que está sobre a Região Sudeste perderá força, mas ainda deverá provocar pancadas de chuva, no leste e no nordeste de São Paulo, no sul de Minas e no Rio de Janeiro.

## Artista e gravadoras se unem na defesa dos direitos autorais

SÃO PAULO – Ainda que não seja de todo ruim para a indústria fonográfica, que certamente tirará vantagem disso, a reprodução, o download na internet e a venda de cópias de gravações clássicas vem preocupando o mercado europeu há tempo e artistas e companhias já estão se mobilizando para aumentar o prazo de proteção dos fonogramas. A British Phonographic Industry lidera a campanha e artistas e grupos como U2, Status Quo e Charles Aznavour já se manifestaram a favor da causa.

Na maioria dos países da União Européia os direitos de propriedade de obras musicais têm validade de 50 anos. O roqueiro Cliff Richard

informou que: "A cada três meses a partir do início de 2008 vou perder uma canção". No Brasil, a cantora Daniela Mercury declarou: "A música é do mundo, mas há propriedade intelectual: respeitem o direito dos artistas".

A indústria calcula que, se a lei não mudar, até 2010 os prejuízos serão em torno de meio bilhão de dólares. É a renda do catálogo antigo que possibilita às gravadoras investirem em novos artistas, defendem os executivos das majors. No Reino Unido, o investimento nesse setor corresponde a 13% dos rendimentos. A ladainha não cola muito no Brasil, onde 90% dos discos com alguma qualidade artística vêm da produção independente.

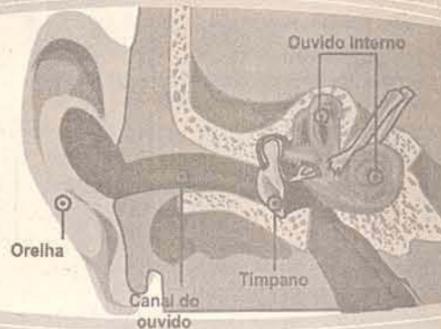
VERÃO 2005

### Otite é doença frequente no verão

Esta época do ano, quando aumenta a frequência à piscina ou praia, é o período de favorecimento da otite, inflamação do ouvido também chamada de otite dos nadadores. Segundo estimativas da Sociedade Brasileira de Otorrinolaringologia, a incidência destas inflamações aumenta cerca de 70% no verão.

#### QUE É

É a inflamação do órgão da audição. Segundo médicos, conforme sejam atingidas essas diferentes porções do ouvido, a otite será de maior ou menor gravidade, recebendo também nomes diferentes



#### CAUSAS

Germes ou fungos infecciosos que penetram no ouvido por meio do canal auditivo externo ou por meio da faringe, pela Trompa de Eustáquio. Os microorganismos podem estar presentes na água da piscina ou na água do banho

#### SINTOMAS

- Dor aguda, que piora quando a orelha é pressionada ou puxada
- Secreção
- Coceira no canal externo
- Inchaço e sensação de ouvido tampado

#### FORMAS DE PREVENÇÃO

- Seque bem os ouvidos apenas com uma toalha após nadar
- Nunca introduza objetos no canal do ouvido, pois além de traumatizar a pele você pode retirar o cerume (cera) que é o protetor natural do ouvido
- Evite águas poluídas
- Use protetores auriculares caso seja nadador frequente

#### TRATAMENTO

Normalmente, os médicos receitam o uso de analgésicos e antitérmicos. O calor local seco nos ouvidos e as lavagens nasais com soro fisiológico completam o tratamento. Em pacientes com sinais e sintomas de otite média aguda, a terapêutica de escolha é antimicrobiana, pois a diferença entre as causas viróticas e bacterianas não é fácil de ser diagnosticada. Deve-se voltar a examinar o paciente para avaliar se surgiu alguma complicação

## CP NOTAS

## ▶ CARNAVAL

**Programa de distribuição de camisinhas**

O Ministério da Saúde, por meio do Programa Nacional de DST e Aids, lançou nesta quarta-feira a campanha de combate à aids para o Carnaval 2005. O slogan deste ano é Vista-se, use sempre camisinha, que chamará a atenção do público para a importância de que o preservativo seja peça do vestuário.

## ▶ BRASIL

**Vice-presidente do Banco Mundial elogia programas sociais**

Os programas sociais desenvolvidos no Brasil colocam o País em posição de destaque no cenário político mundial. A afirmação é da vice-presidente do Banco Mundial para a América Latina e o Caribe, Pamela Cox, durante entrevista coletiva, em Brasília. Segundo Pamela Cox, as políticas sociais adotadas pelo Governo Federal devem servir de exemplo para outros países.

A representante do Banco Mundial disse que o organismo vê com otimismo os programas sociais mantidos pelo Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome. Segundo ela, o Brasil fez "grandes progressos nos setores de educação e saúde, além de ter reduzido o número de pessoas que vivem na pobreza".

## ▶ DIVERSÃO

**Curupira Rock Club agita Gurumirim**

No dia 5 de fevereiro o Curupira Rock Club abre a programação do ano. São cinco bandas que vão animar a galera. Confira a programação: Swallow The Waffle (Baln. Camboriú), Letover Soup (Jaraguá), Dead Heads (Guaramirim), Advensor (Guaramirim), Calvin (Timbó). O ingresso custa R\$ 7,00. No fim de semana do dia 19 de fevereiro vão estar presentes no clube as bandas Laura's Problem (Curitiba), Blase (Joinville), Stuart (Blumenau), Al Diaz (Jaraguá do Sul). O ingresso custa R\$ 7,00.

## ▶ SAÚDE

**Brasil reduz mortalidade infantil**

Um estudo da Secretaria de Vigilância em Saúde (SVS) do Ministério da Saúde compara dados de mortalidade infantil entre 1996 e 2003 e indica queda na taxa de óbitos entre os nascidos vivos. A taxa identificada em 2003 foi de 24,3 por mil nascidos vivos, enquanto que em 1996 era de 33,2. No Nordeste, a queda foi bastante expressiva, passando de 52,5 em 1996 para 36 óbitos por mil nascidos vivos em 2003.

Nas demais regiões, as reduções foram de 33,3 para 26,3 na região Norte; de 24 para 17 no Sudeste; de 24,6 para 18,9 no Centro-Oeste; e de 19,1 para 15,7 na Região Sul - veja tabelas. Entre os componentes avaliados, a mortalidade neonatal precoce (crianças de 0 a 6 dias de vida completos) ainda preocupa, chegando a 12,1 por mil nascidos vivos, em 2003, valor próximo ao verificado em 1996, quando a taxa foi de 15,5 óbitos para cada grupo de mil nascidos vivos.

## ▶ MÚSICA

**Bandas nacionais participam do Summer Festival**

O grupo Tribo de Jah faz show no Summer Festival, em Porto Belo. A banda abre a noite com o melhor do reggae, e Raimundos, que sobe ao palco logo depois para cantar os sucessos do grupo.

O Summer Festival, que acontece nos dias 27, 28, 29 e 30 de janeiro, agita o litoral catarinense com a presença de seis bandas consagradas do pop rock nacional, além de outras atrações especiais. Os shows acontecem no Porto das Águas, complexo turístico localizado na entrada das praias de Porto Belo, Bombinhas, Canto Grande, entre outras. No sábado (29), quem toma conta do palco é o grupo de rock CPM 22. No último dia do Summer Festival, a banda Tihuana apresenta seus novos sucessos, a partir das 21 horas, e o grupo mineiro Pato Fu entra em cena logo depois para encerrar o evento em alto estilo.

## PÂNICO

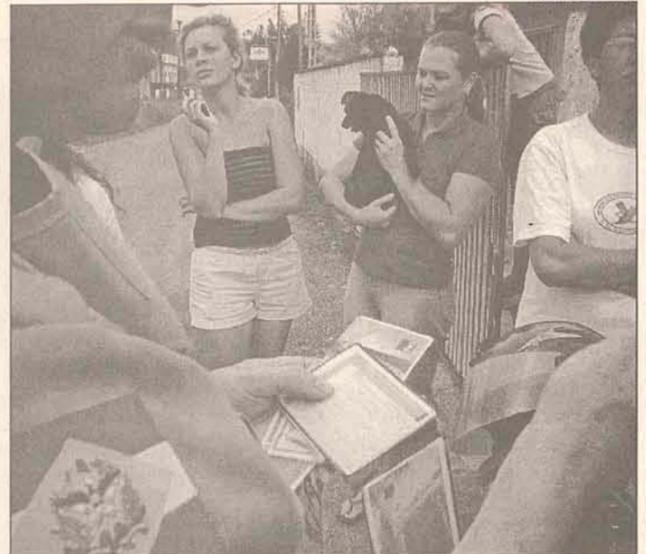
**Polícia prende suspeitos de assalto ao Banco Itaú**

JULIMAR PIVATTO

▶ Roubo aconteceu por volta das 15 horas de ontem, mas o valor não foi informado

JARAGUÁ DO SUL – A polícia conseguiu prender, na tarde de ontem, cinco pessoas suspeitas de envolvimento no assalto ao Banco Itaú, no Centro da cidade. Quatro homens e uma mulher, que não tiveram os nomes divulgados, foram detidos cerca de duas horas depois do assalto, no Bairro Água Verde. A polícia apreendeu também três armas de fogo, uma moto e o carro usado na fuga. O valor do assalto não foi informado.

O assalto aconteceu por volta das 15 horas, quando três homens armados invadiram a agência e renderem o guarda, roubando-lhe a arma. Eles roubaram os caixas e alguns clientes que estavam na fila e saíram a pé, com uma bolsa vermelha, foram pegos por um Clio preto próximo ao Besc e fugiram em direção a Corupá. Segundo o tenente da PM, João



Policial confere documentos de suspeito que estava no local da busca

Carlos Kuze, uma ligação anônima denunciou que uma pessoa chegava com um carro preto, batendo o portão da casa, na Rua Leno Nicoluzzi, Bairro Água Verde, próximo ao Chopp Clube.

"Um deles fugiu de moto e voltou como se nada tivesse acontecido", comentou Kuze. A polícia então prendeu o condutor da moto. O terceiro foi preso num matagal próximo à Unerj e mais dois quando voltavam para a casa.

A mulher, namorada do proprietário do Clio, foi presa com as três armas em casa, na Rua Pastor Alberto Schneider, Bairro Barra do Rio Cerro.

Até o fechamento dessa edição, a Polícia Civil ainda não tinha ouvido todos os depoimentos dos suspeitos. A investigação ainda apurava alguns fatos e trabalhava com a suspeita de outros envolvidos. Segundo Kuze, a gerência do banco não havia comparecido à delegacia.

# Volta às Aulas é com a



**CONRADI  
EMBALAGENS  
E PAPELARIA**

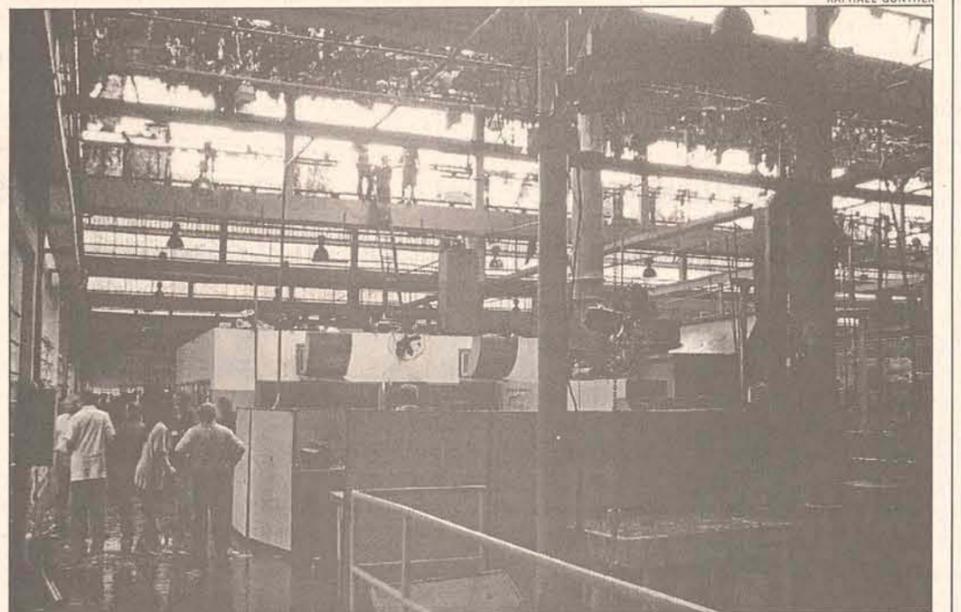
**Atacado e Varejo**

**Agora com toda  
Linha de Material Escolar.  
Venha e confira nossos  
preços e condições.**



**Loja: (47) 370-1492  
(47) 376-4253**

**Rua José Theodoro Ribeiro, 954 - Ilha da Figueira  
CEP: 89258-000 - Jaraguá do Sul - Santa Catarina  
E-mail: conradiembalagens@terra.com.br**



Uma explosão seguida de incêndio, na tarde de ontem, destruiu parte do teto do Departamento de Pintura e Montagem, na Weg 2, no Bairro Vila Lalau. Segundo informações da assessoria da empresa, cerca de três metros quadrados foram atingidos e não houve vítimas. As possíveis causas do incêndio estão sendo investigadas. O caso não causou transtornos na produção e nada foi interrompido. Até o fechamento da edição, não era possível calcular os prejuízos.



**Representantes do  
Jornal Correio do  
Povo do Paraná** - da esquerda para a direita: Mariléia Eleutério (redação), Elisângela Alcântara (departamento comercial), Mauro Bortoluzzi (gráfica), Adriane Sherpinski (diagramação) e Mariângela de Souza (redação) -, em visita ao Jornal Correio do Povo.

## COMPETIÇÃO

# Pilotos de Jet-Ski prometem show de manobras em Piçarras

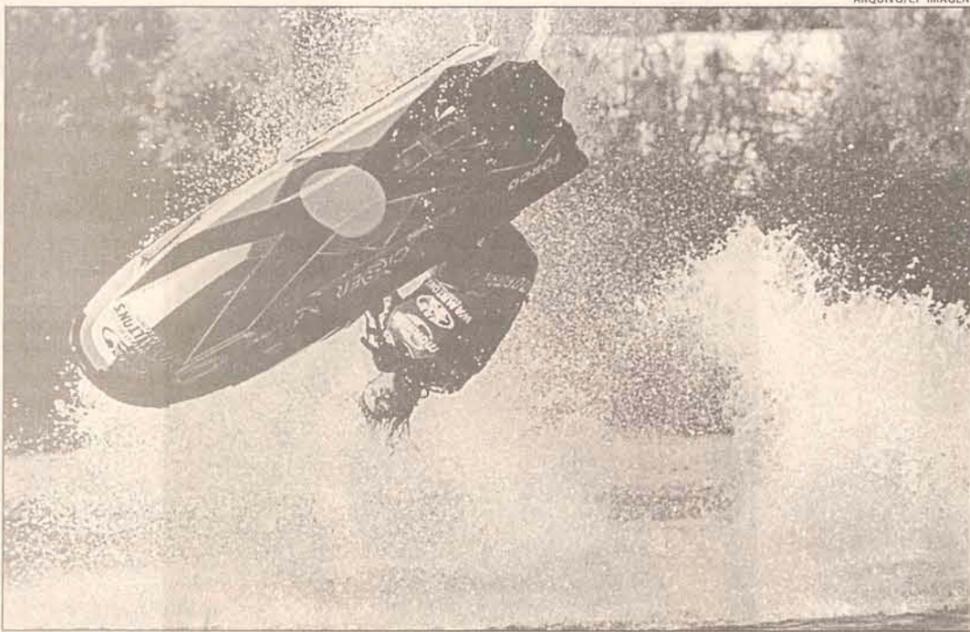
JULIMAR PIVATTO

► **Campeões mundiais já confirmaram presença na etapa nacional**

JARAGUÁ DO SUL – Pilotos do Brasil inteiro começam, a partir de hoje, a disputa do título do 18º Campeonato Brasileiro de Jet-Ski, em Piçarras. Esta é a primeira de uma série de quatro etapas, onde, além da disputa do campeonato, os participantes também brigam pelas vagas para o Campeonato Mundial, marcado para outubro nos Estados Unidos. Os treinos começam às 12 horas e às 15 horas inicia a competição.

Dentre os destaques, está o jaraguense Alessandro Lenzi. Ele busca seu oitavo título consecutivo na categoria Freestyle Professional. Lenzi, campeão mundial em 2001 e vice no ano passado, tem como adversário o paulista João Kairalla Neto, campeão mundial no Freestyle Amador em 2004, e o paranaense Everson Prodócimo. Na mesma categoria de Lenzi, três pilotos internacionais também marcam presença. O inglês Lee Stock, de apenas 14 anos, o japonês Yoki Honda e o estadunidense Rob Bortolomioli.

Outra categoria que promete boas disputas é a Runabout 1600



ARQUIVO/CP IMAGENS

O jaraguense Alessandro Lenzi inicia, neste fim-de-semana, a busca pelo oitavo título nacional

Modified. O goiano Célio Vinícius, campeão mundial em 2004, e o paulista Plínio Ranieri Filho, que vem com novo equipamento, são os principais destaques. Na Ski Modified, um dos destaques é o gaúcho Lorenzo Zaluski, de Porto Alegre, vice-campeão mundial em 2004. Ele é um dos principais nomes da modalidade e tem no currículo sete títulos brasileiros na categoria Ski Superstock. Zaluski pretende manter a hegemonia nesta temporada e quer conse-

guir mais uma vaga para o Mundial. Seu principal adversário na categoria é Célio Vinícius, vice em 2004.

A paranaense Camille Rangel, de Curitiba, que no ano passado ficou fora das competições, porque teve filho, confirmou seu retorno. Em 2003, ela foi vice-campeã na categoria Runabout 1200 Superstock, em uma disputa acirrada com Célio Vinícius. Nesta temporada ela irá competir na Runabout 800 Stock.

Hoje, às 17 horas, está prevista a

primeira série do Freestyle. Às 20 horas, no rio Piçarras, acontece o Freestyle Night Show. É uma apresentação com coreografia e efeitos de luzes e som, reunindo os melhores pilotos de Freestyle. No domingo, a movimentação tem início às 14 horas, com a segunda série de baterias do circuito fechado. A partir das 15h30, os pilotos inscritos no Freestyle fazem a segunda série de apresentações. Na sequência haverá a entrega de prêmios.

## Falcão estréia nos gramados com vitória sobre o Ituano

DA REDAÇÃO – Dez minutos e muita comemoração na arquibancada. Assim foi a estréia de Falcão nos gramados, na vitória de 4x2 do São Paulo sobre o Ituano. Depois da insistência da torcida, o técnico Leão tirou o atacante Diego Tardelli e colocou o ex-ala da Malwee em campo que, com duas boas jogadas, deu esperança ao torcedor tricolor que poderá se dar bem com a bola maior.

"Foi pouco tempo, mas a sensação é inexplicável", declarou o craque que, a exemplo do Futsal, jogou com a camisa 12. "O treinador me apoiou e, dentro das condições, acho que minha estréia foi legal". No primeiro lance, aos 37 minutos, quando o placar já apontava 3 a 1, o ex-ala da seleção levou o público ao delírio. Fez lançamento perfeito para Grafite. O atacante, porém, chutou em cima do goleiro André Luís. Logo em seguida, proporcionou novo momento de emoção. Exigiu, em belo chute de fora da área, ótima defesa de André Luís.

O JOGO – Para a estréia na temporada, o técnico Emerson Leão alterou o esquema que vinha utilizando no ano passado. Em vez de atuar com três zagueiros, preferiu tirar um, Fabão, para reforçar o meio-campo. Os volantes Mineiro e Josué vestiram pela primeira vez a camisa tricolor.

Mesmo sem jogar bem, o time da casa abriu o placar, aos 26 minutos. Marco Antônio fez boa jogada pela

direita e cruzou para Diego Tardelli marcar 1 a 0. Não demorou muito, porém, para que a equipe do interior empatasse. E o gol surgiu de um lance polêmico, bastante contestado pelos são-paulinos. No rebote de uma cobrança de falta de Ricardo Lopes, Ricardo Oliveira, não desperdiçou a oportunidade: 1 a 1.

O São Paulo melhorou bastante e chegou à vitória com tranquilidade, explorando, sobretudo, as jogadas aéreas. O zagueiro Lugano, de cabeça, após cobrança de escanteio pôs equipe do Morumbi à frente no marcador. O momento de maior alegria do torcedor, porém, viria aos 37 minutos. No fim, para completar a festa, Grafite, de cabeça, fez o quarto gol tricolor. E, nos acréscimos, Rômulo descontou, mas não diminuiu a euforia dos são-paulinos.

ARQUIVO/CP IMAGENS



Falcão entrou no fim do segundo tempo, após os pedidos da torcida

## Filipe ajuda seleção Sub-20 a passar para segunda fase

DA REDAÇÃO – A seleção brasileira Sub-20 venceu, na noite de quinta-feira, o Chile por 4x2, e garantiu a passagem para o hexagonal final do Campeonato Sul-Americano da categoria. Um dos destaques da equipe foi o lateral-esquerdo jaraguense Filipe, jogador do Ajax, que marcou o segundo gol brasileiro.

Depois de empatar em 1x1 com o Paraguai, a seleção precisava vencer a partida para garantir a vaga. O Brasil começou melhor, devido também à fragilidade do adversário, mas tomou um susto aos 11 minutos, quando Montesinos abriu o placar de cabeça. A seleção não se abateu e, quatro minutos depois, Rafael Sobis empatou.

O Brasil seguiu o primeiro tempo perdendo muitos gols e só conseguiu marcar no primeiro minuto da etapa complementar. O jaraguense Filipe, pegou o rebote do goleiro chileno, chutando forte de primeira e virando o placar. Mas, no minuto seguinte, Canales empatou mais uma vez.

Os dois gols da vitória brasileira



RAPHAEL GÜNTHER

Filipe marcou o segundo gol brasileiro no início do 2º tempo

foram marcados de pênalti. No primeiro, Quirino converteu aos 21 minutos e, aos 31, Rafael Sobis deu números finais à partida. A partida contra o Chile ficou interrompida durante 15 minutos por falta de energia elétrica. Com o placar, o Brasil assumiu a liderança do grupo B com sete pontos. Uruguai, Chile e Paraguai disputam a outra vaga.

### COMUNICADO

A EMPRESA VANDOIR LUIS ROYER, inscrita no CNPJ nº 95.840.997/0001-02 e Inscrição Estadual nº 252.622.014, vem comunicar que foram extraviados seus blocos NF SÉRIE D/1 de nº 065 a 250 em branco conf. BO 132/2005

**Kreis Jr**  
COPA RENAULT  
Clio  
ACOMPANHE O PILOTO PELO SITE  
[www.kreisjr.com.br](http://www.kreisjr.com.br)

## ESPORTIVAS

### ► FUTEBOL DE AREIA

#### Time jaraguense defende título em Barra Velha

A equipe Panteras, de Jaraguá do Sul, estréia, neste fim-de-semana, na 2ª Taça RBS de Beach Soccer Feminino, em Barra Velha. O time defende o título, conquistado no ano passado. São seis equipes divididas em duas chaves e passam para as semifinais os dois primeiros de cada. A estréia será hoje, às 15h40, contra a Profipo.

### ► CAMPEONATO PARANAENSE

#### Jogo único abre a segunda rodada

Começa hoje, com o jogo entre Malutrom e Londrina, às 16 horas, no estádio Tancredo Neves, em São José dos Pinhais (PR), a abertura da segunda rodada do Campeonato Paranaense. Na abertura, o Malutrom foi derrotado em casa pelo Paranaíba por 3 a 0, enquanto o Londrina venceu o Francisco Beltrão por 3 a 2. O Coritiba defende a liderança contra o Cianorte, domingo, no noroeste do Estado, sem dois jogadores do elenco principal. O clube negociou o ala-esquerda Adriano com o Sevilha, da Espanha; e o volante Roberto Brum, que foi para o Acadêmico de Coimbra, em Portugal.

Em Engenheiro Beltrão, o Paraná tenta se recuperar da derrota para o Roma, contra a equipe local. O técnico Paulo Campos, que não gostou da sua equipe na estréia, deve fazer algumas mudanças na ala-direita, com Vagner no lugar de Goiano. A única partida a ser disputada na capital será entre Atlético-PR e Francisco Beltrão no domingo (23), às 16 horas, na Arena da Baixada. O clube disputa o torneio com uma equipe B e, mesmo estreando com vitória, não apresentou um bom futebol. A rodada também terá Roma x União, em Apucarana, Adap x Rio Branco em Campo Mourão, Nacional x Império, em Rolândia, Paranaíba x Iraty.

### ► FIM DO IMPASSE

#### Campeonato Carioca começa hoje

O Campeonato Carioca começa hoje, com algumas novidades para os torcedores. A principal delas é a inédita campanha, bancada pelo governo estadual, com ingressos a R\$ 1,00. Dentro de campo, os destaques são os mesmos dos últimos anos, como Romário, Felipe e Ramón, mas com as camisas trocadas. Na tentativa de amenizar a crise financeira, os clubes cariocas realizaram uma parceria com o governo do Estado, que comprou parte dos ingressos do Carioca. Com isso, os torcedores poderão juntar notas fiscais no valor mínimo de R\$ 50,00 e trocá-las, ao comprar uma raspadinha de R\$ 1,00, por um ingresso para a partida que quiserem do campeonato.

Com o "reforço financeiro", cerca de R\$ 1 milhão para cada uma das quatro grandes equipes do Rio, foi possível investir em contratações. Mas a opção foi buscar reforços dentro do próprio futebol carioca, numa espécie de troca de jogadores. O principal destaque ainda é Romário, que deixou o Fluminense e voltou para o Vasco. E, aos 38 anos, promete encerrar a carreira após a disputa do campeonato estadual. "Só vou disputar o Carioca, o Brasileiro não", avisou o atacante. O Vasco ainda contratou o atacante Alex Dias, que foi vice-artilheiro do último Campeonato Brasileiro, quando defendia o Goiás, e o meia Allann Delon, que veio do Vitória.

O Fluminense foi quem mais investiu em contratações. Para começar, acertou com o técnico Abel Braga, que levou o Flamengo ao título do último Campeonato Carioca. Mas seu grande reforço é o meia Felipe, outro que estava no Flamengo no ano passado. Além deles, o Fluminense contratou alguns jogadores de destaque no futebol brasileiro, graças ao dinheiro de seu patrocinador. Vieram nomes como o meia Preto Casagrande, campeão brasileiro pelo Santos, e o atacante Tuta, ex-Coritiba.

Afundado em dívidas, o Flamengo foi bem mais modesto, voltando a apostar em suas categorias de base. Depois de perder jogadores importantes como Júlio César, Athirson e Felipe, o clube conseguiu manter dois veteranos no elenco: Júnior Baiano e Zinho. Dimba também ficou, com a obrigação de fazer os gols que ficou devendo no ano passado. Entre os contratados, destaque para o zagueiro Fabiano, ex-Atlético-PR, o meia Adrianinho, ex-Paysandu, e o atacante Marcos Denner, ex-Criciúma. E, para comandar, chegou o técnico Júlio César Leal.

Já o Botafogo, que abre o campeonato neste sábado, contra o América, a aposta está em dois veteranos: o meia Ramon, que veio do Fluminense, e o atacante Guilherme, ex-Cruzeiro. Mas os dois, ainda sem condicionamento físico, não estréiam na primeira rodada. Os chamados clubes pequenos também apresentam algumas atrações. O Volta Redonda terá o atacante Túlio Maravilha, que foi campeão brasileiro com o Botafogo em 95. O Madureira conta com o goleiro Carlos Germano, ex-Vasco e seleção brasileira. E a Cabofriense implanta uma filosofia profissional, sob o comando do técnico PC Gusmão. Além desses, o Campeonato Carioca terá a participação de Olaria, América, Portuguesa, Americano e Friburguense.

### ► FUTEBOL ESPANHOL

#### Ronaldinho pode deixar o Barcelona

Depois de fazer juras de amor ao Barcelona, o atacante Ronaldinho já estaria cogitando deixar o clube catalão de forma inesperada. A reviravolta tem ligação com a provável saída do vice-presidente do clube e amigo do jogador Sandro Rosell, no próximo dia 30 de junho. A contratação de Ronaldinho, hoje o maior ídolo da equipe espanhola, deve-se à ação de Rosell, que chegou ao poder no clube junto com a eleição de Joan Laporta para a presidência da equipe. O cartola, de acordo com o jornal Marca, foi quem convenceu o brasileiro a aceitar a proposta do Barcelona e recusar as ofertas de Real Madrid e do inglês Manchester United.

# CAMAROTE

Por Diane Freiberger Marinho



"Trabalhe como se não precisasse do dinheiro. Ame como se nunca se tivesse ferido. Dance como se ninguém tivesse olhando."

Mark Twain (1835-1910), escritor americano

diane.freiberger@terra.com.br

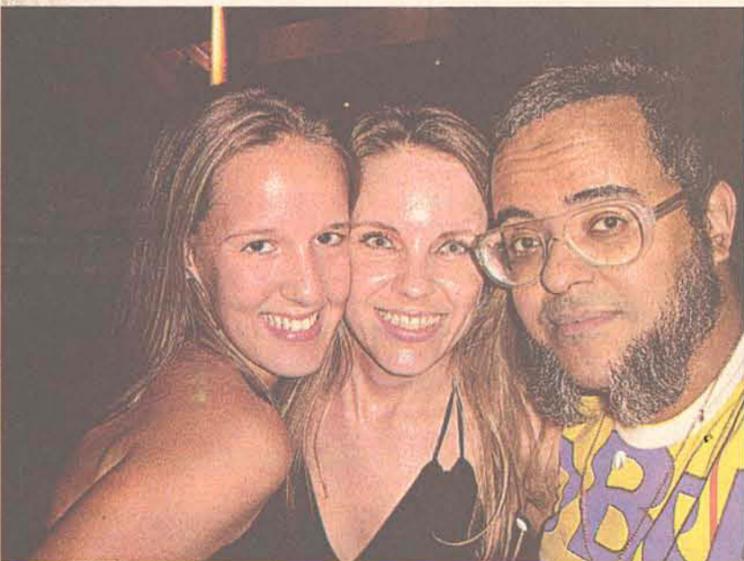
Estivemos em São Paulo, no Ibirapuera, no primeiro dia da 18ª edição do São Paulo Fashion Week, o principal evento de moda do país e vejam quem encontramos por lá:



A linda e simpática modelo Ana Hickmann



Caroline Ribeiro também parou para um click de nossa coluna



Taíse Schmitz, esta coluna e o estilista Ronaldo Fraga em momento de reencontro



Gilson Cazagrande da indústria Marcatto e sua esposa Márcia J. Cazagrande, prestigiando o desfile de Ronaldo Fraga



Cassio Gonçalves e Andreia Caviguioli, em noite badalada de Balneário Camboriú



Brunhilde Mahnke Schmöckel aniversaria no dia 25/1; toda a equipe do Jornal Correio do Povo lhe deseja muitas felicidades.

## EM DIA

### ❖ MARCATTO NO SPFW

A empresa jaraguense Marcatto Chapéus participou da edição outono/inverno do São Paulo Fashion Week, que está acontecendo na Fundação Bienal e se estende até o dia 25 próximo. Foi no dia 19, primeiro dia do evento, no desfile do estilista Ronaldo Fraga, um dos mais aguardados. O estilista utilizou boinas e chapéus que serão forte tendência da próxima estação e deixou seus modelitos muito mais estilosos com o toque dos acessórios, que têm tudo a ver com sua fonte de inspiração: as obras do poeta Carlos Drummond de Andrade. Cada vez mais as empresas catarinenses mostram sua força na moda nacional.

### ❖ MODA DO SUL

Acontece de 25 a 28 de janeiro a 9ª Fenin - Feira Internacional de Moda Inverno, em Gramado - RS. A mostra contará com a participação de 480 expositores da indústria da confecção para o lançamento de 1,2 mil marcas.

### ❖ MAIS MODA

Outro evento muito esperado por muitas pessoas aqui da região é o Curitiba Fashion Art, evento de moda considerado o maior depois dos de São Paulo e Rio, que mostra a moda paranaense, sempre com novos talentos e apresenta convidados especiais famosos nacionalmente. Acontece na primeira quinzena de março. Estaremos de olho.

### ❖ CARNAVAL

Programado para o dia 29/1, a partir das 22 horas o grito de carnaval com a escolha do rei momo, das rainhas e princesas. A promoção é da Fundação Cultural e o início do carnaval de Jaraguá está marcado para o dia 5 de fevereiro até o dia 8. A abertura ficará por conta do Barracão do Samba Manequinha, no Pavilhão Municipal de Eventos.

### ❖ SÃO SEBASTIÃO

Os festejos da Paróquia São Sebastião acontecem neste final de semana no pavilhão de festas da igreja, com início ao meio dia de hoje com churrasco. A comunidade está toda convidada a participar desta tradicional festa do padroeiro e das missas. Hoje, bingo com café a partir das 14 horas e missa às 19 horas. Amanhã, missas às 7 e 9 horas da manhã, tarde recreativa para as crianças a partir de 15 horas e missa às 19 horas.

### Você merece MAIS comodidade

Do Raio-X inicial ao tratamento ortodôntico, todos os procedimentos são realizados aqui mesmo na OrtoMais, em nossas instalações, que além de modernas são bem localizadas, no centro da cidade.



**OrtoMais**  
CLÍNICA DE ORTODONTIA

Rua João Picoli, 94 | Centro | Tel. 371 4514 | Jaraguá do Sul  
Rua Herman Weege, 743 | Centro | Tel. 387 2734 | Pomerode

### Ortodontia e Implantes

Dr. Clécio Gonçalves  
Especialista em Prótese Dentária,  
Periodontia e Implantes  
CRO 3335

Dra. Talge Gonçalves  
Especialista em Odontopediatria e  
Ortodontia  
CRO 3225

371 7209

Av. Waldemar Grubba, 1570

**Clínica de Cirurgia Plástica**  
Estética e Reparadora  
**Dr. Alexandre Werner**  
CRM 11111  
(47) 422-2105 ou 433-4020  
dr.werner@uol.com.br

R: Blumenau, 178 - Sala 610 - Centro - Ed. Med Clinicas - Joinville - SC

**CROMOART**  
FOTOLITO E CRIAÇÃO  
UM NOVO CONCEITO  
NA PRÉ-IMPRESSÃO  
370 0816  
CROMOART@TERRA.COM.BR



# Imovéis

Casas  
Apartamentos  
Terrenos  
Salas comerciais  
Chácaras  
Compras  
Vendas  
Aluguéis  
Financiamentos

## 10 IMÓVEIS

Casas  
Apartamentos  
Terrenos  
Pontos comerciais  
Imobiliárias

## 20 EMPREGOS

Oferta  
Procura  
Temporários  
Agências

## 40 VEÍCULOS

Chevrolet  
Fiat - Ford  
Volkswagen  
Outras marcas  
Caminhões  
Motocicletas

## 50 DIVERSOS

Oportunidades  
Equipamentos  
Promoções  
Miscelânea

# CORREIO DO POVO CLASSIMais

FÁCIL ANUNCIAR

POR TELEFONE:

**371 1919**

POR FAX: 276-3258

PESSOALMENTE:

Rua Cel. Procópio G. de Oliveira, 246

POR E-MAIL: comercial@jornal.correiodopovo.com.br

→ CLASSIFICADOS DE LINHA GRÁTIS apenas para particulares, nos seguintes termos:  
■ Cada anunciante particular tem direito a 3 linhas por anúncio;  
■ O item anunciado veículo por 3 edições consecutivas e fica reservado ao anunciante o direito de repetir o classificado por mais 3 edições ou até que seu negócio tenha sido concluído.

→ EMPRESAS, COMÉRCIOS E PROFISSIONAIS devem anunciar em espaços definidos para publicidade por meio de contato com departamento comercial nas modalidades especificadas ao lado.

HORÁRIO DE FECHAMENTO:

Classimais Ofertas Segunda-Feira 11:30

Classimais Veículos Terça-Feira 11:30

Classimais Imóveis Quarta-Feira 11:30

## 10 IMÓVEIS

### 10.1 CASAS

**AMIZADE** - Vende-se de alv. c/ 70m<sup>2</sup> e terreno c/ 900m<sup>2</sup>. Vlr. R\$ 15.000,00. Tr: 9979-1474 ou 275-6379 p/ recado

**CHICO DE PAULA** - Vende-se sobrado c/ 700m<sup>2</sup>. Vlr. R\$ 45.000,00. Tr: 273-5439 pela manhã

**ESTRADA NOVA** - Vende-se alvenaria com 160m, terreno 15x30. R\$ 75.000,00. Tr: 371-2230

**ESTRADA NOVA** - Vende-se 8x12 de mad.

Vlr: 25.000,00 a neg. Tr: 370-9593

**ESTRADA NOVA** - Vende-se de alv. c/ 3 qtos, sl, copa, coz. e móveis embut. Vlr. R\$ 38.800,00. Tr: 9137-5573

**JARAGUÁ ESQUERDO** - Procuo para alugar, pgo até R\$ 300,00. Tr: 376-1188 ou 9133-7805

**JOÃO PESSOA** - vende-se c/ 120m<sup>2</sup>, terreno c/ 519m<sup>2</sup>, esquina, próx. Corpo de Bombeiros. R\$ 50.000,00. Tr: 371-0285

**SANTO ANTÔNIO** - Vende-se sobrado de alv. c/ 240m<sup>2</sup>, R: Ilda Friedel Lafin, 277. Vlr. R\$ 55.000,00, aceito terreno ou carro no neg. Tr: 276-0676

**SÃO LUIS** - Vende-se de alvenaria R: José

Narloch, 1457 toda murada. R\$ 80.000,00. Tr: 370-8810

**SCHROEDER** - Vende-se no centro, de alv. c/ 170m<sup>2</sup> e terreno c/ 15x30m. Vlr. R\$ 40.000,00 aceita-se carro ou caminhão no neg. Tr: 9992-5070 c/ Guilherme

**PIÇARRAS** - Vende-se ou troca-se por casa em Corupá. Tr: 47 375-0539

**TRÊS RIOS DO NORTE** - vende-se ou troca-se c/ 175m<sup>2</sup>. Tr: 276-0771

**VENDE-SE** - de alv., 3 qtos, 1 suite, sl e coz., toda murada. Vlr. R\$ 47.000,00. Tr: 370-6929

**VILA LENZI** - Vende-se de alv. c/ 80m<sup>2</sup>, terreno c/ 460m<sup>2</sup>. Vlr. R\$ 32.000,00. Tr: 371-2656

**VILA NOVA** - vende-se

área nobre, terreno c/ 625m<sup>2</sup>. R\$ 80.000,00. Tr: 370-7760 ou 8807-3574 c/ Lucindo

### 10.2 APARTAMENTOS

**ALUGA-SE** - Kitinete praia do Ervino, Jardim Ciba. Vlr. casal R\$ 30,00 diária. Lugar Excelente. Tr: 370-3561 c/ Cida

**ALUGA-SE** - Kitinete Mobiliada Próx. Weg. Incluso água, luz e gás. Tr: 370-3561

**ALUGA-SE** - Qto Móbil. C/ água luz e gás. Tr: 370-3561

**ALUGA-SE** - Bain. Camboriú - p/ estud. ,apto 2 qtos Vlr. de R\$ 380,00 livre de cond. Tr: 371-7876

**ALUGA-SE** - apto,

pequeno mobili, Ed. Maguilú, 1º andar. Vlr. a comb. Tr: 275-0402 ou 372-0098

**PRECISA-SE** - de moça para dividir aluguel, próx. Centro. Tr: 371-3571 após 14hs.

**VENDE-SE** - No Edif. Maguilú, mobil. c/ 2 qtos, sl gde e demais dep. Valor R\$ 60.000,00. Tr: 370-0103

**VENDE-SE** - bem barato, part. Tr: 370-0103

**VENDE-SE** - apto, Ed. Royal Barg. Tr: 371-4100

### 10.3 TERRENOS

**BARRA RIO MOLHA** - Vende-se c/ 15x26 R: Pedro Winter, lat. Walter Marquardt, próx. Mat.

Const. Winter. Vlr. R\$ 30.000,00. Tr: 370-7124 ou 9132-4841

**NOVA BRASÍLIA** - Vende-se, c/ 430m<sup>2</sup>, próx. Arte Laje. Vlr. R\$ 41.000,00. Tr: 370-5133 c/ Claudemir

**VENDE-SE** - Cond. Flamboyam, c/ 1000m<sup>2</sup>. Tr: 371-4100

**VENDE-SE** - Terreno João Pessoa, ao lado Recanto dos Pássaros. Tr: 370-2008/9973-8603

**VILA RAU** - vende-se ½ Lt c/ casa. Rua Carlos Zenken, Lt 60. Tr: 9162-5719

**SCHROEDER** - Vende-se, próx. a prefeitura, c/ 2.500 m<sup>2</sup>. Vlr. R\$ 40.000,00 ou troca-se por casa na praia. Tr: 47 374-1828 c/ João

### 10.4 SALAS COMERCIAIS

**ALUGA-SE** - sl coml p/ consultório, c/ fone, secretária, em ótima loc. Tr: 371-0424, c/ Aderbal

**LOJA DE ROUPAS** - Vende-se loja roupas femininas situada Rei-

noldo Rau. Tr: 9144-5497

**SALÃO DE BELEZA** - Vende-se em Massaranduba Comp. Tr: 379-2230 ou 3791600 Marcia

**ESTAMPARIA** - Aluga-se compl. c/ gravação de

quadro + sla coml. no centro de Guarimirim. Tr: 373-0263

### 10.5 CHÁCARAS

**VENDE-SE** - em Rio dos

Cedros, 30.000 m<sup>2</sup>, com casa, lagoas, ótima loc. Tr: 273.6237/9129-3464

**BARRA RIO MOLHA** - Vende-se 2 chácaras, preço de ocasião. Tr: 370-8563

## VENDE-SE CASA

MISTA c/ 112M<sup>2</sup>, TERRENO c/ 335M<sup>2</sup>, 3 QTOS, SALA, COZ. + DEP. BAIRRO CZERNIEWICZ. R\$ 65.000,00

☎ 371-7963 / 8406-9918

aqui em casa, todo mundo lê!



TEM CLASSIFICADOS,  
TEM ENTRETENIMENTO,  
TEM CULTURA,  
E TEM MUITA INFORMAÇÃO!  
POR ISSO TODO MUNDO LÊ!

E AGORA, COM APENAS  
R\$ 13,00 POR MÊS,  
VOCÊ JÁ PODE TER O MELHOR  
E MAIS COMPLETO DIÁRIO  
REGIONAL NA SUA CASA!



**CORREIO DO POVO**  
Publicado desde 1919

LIGUE 371 1919 E CONFIRA SOBRE TODOS OS PLANOS E MODALIDADES DE PAGAMENTO.

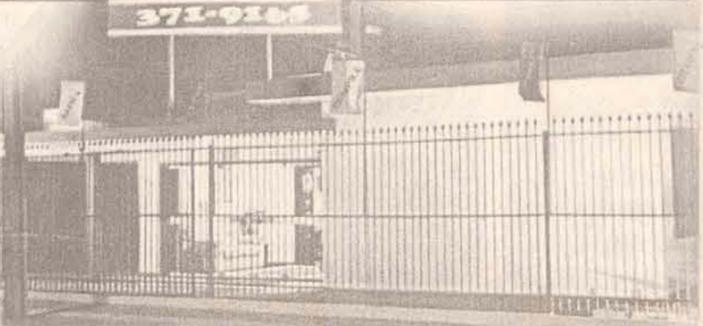
**MUDE PARA LEIER VOCÊ TAMBÉM**

**LEIER**  
IMOBILIÁRIA  
371-9165

Compra Vende Aluga  
Administra Finança

**LEIER**  
IMOBILIÁRIA

**371-9165**



CRECI 1462-J

[www.leier.com.br](http://www.leier.com.br)

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul

**Ref. 467/Ed. Dom Arieli:** Apto com 01 suíte + 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem p/ 01 carro, sacada. R\$ 80.000,00 - sendo 50% de entrada + saldo parcelado pelo cub - entrega setembro/05.

**Ref. 467/Ed. Dom Arieli:** Apto com 01 suíte + 02 dorms, sala com 02 ambientes, cozinha, BWC, lavand, sacada c/churrasqueira, garagem para 02 carros. R\$ 95.000,00 - sendo 50% de entrada + saldo parcelado pelo cub - entrega setembro/05.

**Ref. 585:** Apto com 01 suíte + 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, sacada, Vila Nova. R\$ 120.000,00

**Ref. 683/416: Ed. Alessio Berri -** últimas unidades - aptos com 01 suíte + 02 dorms, sala, coz, bwc, lavanderia, sacadas, garagem.

**Ref. 687:** Cobertura Triplex com 01 suíte + 02 dorms, escrit-rio, bwc social, lavabo, sala c/ trs amb, coz, mobiliada, sla acad, área de festa com churras, dep. empregada, garagem para 02 carros Ed. Jacob Emmendorfer, central. R\$ 320.000,00

**Ref. 599 Ed. El Dourado:** Apto com 01 suíte + 02 dorms, sala, cozinha mobiliada, banheiro, lavanderia, garagem. R\$ 120.000,00

**Ref. 533:** Terreno com 900,00ms2, localizado no Loteamento Campo Sempiero. R\$ 53.000,00

**Ref. 483 Ed. Royal Barg:** Apto com 01 suíte + 02 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, sacada, garagem, Ed. com salão de festas, piscina.

**Ref. 123:** Terreno com 6.991,13ms2, situado na Rua Jos Marangoni ao lado da Igreja Rainha da Paz. R\$ 220.000,00

**Ref. 320:** Casa mista com 03 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, toda murada, situada na Vila Lenzi. R\$ 45.000,00

**Ref. 156:** Casa mista com 01 suíte + 02 dorms, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem, terreno com 349,00ms2, pro da Malwee. R\$ 40.000,00

**Ref. 199:** Terreno com área de 2.406,00ms2, proximidades do Urbano. R\$ 130.000,00

**Ref. 390 Ed. Maximum Center:** Apto c/ 01 suíte + 02 dorms, sala com 02 ambientes, banheiro, cozinha, lavanderia, sacada, garagem, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca.

**Ref. 206:** Terreno com 786,00ms2, localizado no Loteamento Azalias. R\$ 60.000,00

**Ref. 54:** Terreno com 1.430,00ms2, localizado na Rua Leopoldo Gerent, área central.

**Ref. 57:** Terreno com 539,00ms2 situado na Rua Jos Emmendorfer, bairro Nova Brasília. R\$ 50.000,00

**Ref. 120:** Imóvel comercial com 05 salas comerciais + 02 aptos, situado na Rua Pe. Alberto Jacobs, 55 - Vila Lenzi. R\$ 290.000,00

**Ref. 323:** Casa de alvenaria com 80,00ms2, toda murada, terreno com 390,00ms2, situada no bairro Amizade. R\$ 60.000,00

**Ref. 474:** Terreno com 404,00ms2, localizado na Rua José Stulzer, Baependi. R\$ 60.000,00

**Ref. 509:** Casa de alvenaria com 270,00ms2, terreno com 504,00ms2, localizada no bairro Ilha da Figueira.

**Ref. 501:** Casa de alvenaria com 01 suíte + 02 dorms, 01 sala, copa, cozinha, lavanderia, varanda, garagem, + 01 apto treco com 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, situado na Vila Lalau, proximidades da Weg II. R\$ 90.000,00

**Ref. 555:** Casa de alvenaria com 150,00ms2, terreno com 1.000,00ms2. R\$ 55.000,00

**Ref. 521:** Sobrado de alvenaria com 01 suíte + 02 dorms, sala com 02 ambientes, cozinha mobiliada, salvo de festas, garagem para 02 carros, + 02 salas comerciais, localizada na Barra do Rio Cerro.

**Ref. 537:** Sobrado de alvenaria com 04 dorms, 02 salas, copa, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, garagem, salvo de festas, localizada no bairro Czorniewicz.

**Ref. 543:** Casa de alvenaria com 03 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavandeira, garagem, toda murada, localizada no Champagnat. De R\$ 120.000,00 por R\$ 105.000,00.

**Ref. 451:** Casa de alvenaria com 02 suítes + 02 dorms, 01 bwc, 03 salas, cozinha mobiliada, lavanderia, ed'cula, vaga para 02 carros, piscina, jardinagem, toda murada. R\$ 198.000,00

**Ref. 507:** Casa de alvenaria com 01 suíte + 02 dorms, sala com lavabo, banheiro, cozinha, lavanderia, garagem p/ 03 carros, + 02 aptos com 02 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, cada + terraço e garagem p/ + 02 carros, situado proximo da Prefeitura Municipal. R\$ 100.000,00

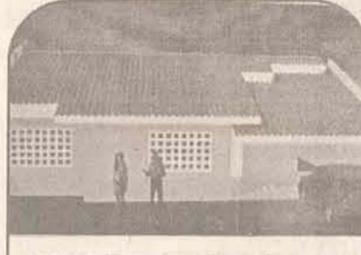
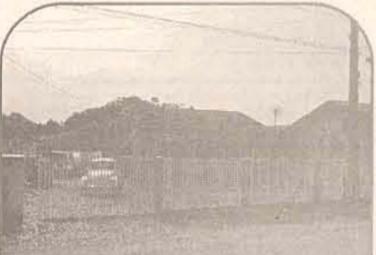
**Ref. 581:** Casa alvenaria com 120,00ms2, terreno com 425,00ms2. R\$ 55.000,00

# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

**Imóveis****COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA**  
RUA MAX WILHELM, Nº 43, SL. 03 DEFRENTE À PIZZARIA CASARÃO  
**FONE: 372-1122**  
E-mail: [vivendaimoveis@netuno.com.br](mailto:vivendaimoveis@netuno.com.br)CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122  
CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750

ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA: 8h30 ÀS 12H, 13h30 ÀS 18h30 - AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H

**REF 1019 - Amizade - Rua Emilia Horburg - Lto. Champaghat - Res. Matheus - Apartamento novo - 114,00 m². 01 suite, 02 dorm, bwc, sacada com churrasq., 01 vaga garagem. R\$ 129.000,00****REF 1032 - Centro - Rua Barão do Rio Branco, 77 - Ed Silvana - Apto 03 dorm, bwc, dep empregada com bwc, garagem. R\$ 80.000,00****REF 1033 - Baependi - Rua Fritz Bartel, 727 - Res. Bartel - Apto 100,00 m². 01 suite, 02 dorm, bwc, garagem. R\$ 63.000,00****REF 1034 - Vila Nova - Rua Guilherme C. Wackerlagem - Ed Morada do Sol - Apto 01 suite, 01 dorm, sacada com chur. Gar. R\$ 95.000,00****REF 2001 - Vila Nova - Rua Alberto Strebe, 90 - Sobrado alvenaria 300,00m². 01 suite c/closet, 02 dorm., 02 bwc, cozinha, área serviço, lavabo, sala estar, sala jantar, dep empregada, 01 suite p/ hóspedes, ampla área festas, piscina, 02 vagas garagem. Terreno 900,00 m² (30x30). R\$ 300.000,00.****REF 2057 - Vila Rau - Rua 1011 - próximo Unepj - Casa nova - alv 110,00 m². 01 suite, 02 dorm, bwc, garagem. Terreno 320,00 m². R\$ 110.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento. Podendo usar FGTS e financiamento.****REF 2059 - Vila Rau - Rua Eugenio Bertoldi - próximo Unepj - Casa nova - alv 140,00 m². 01 suite, 02 dorm, área festa com churrasq. 02 vagas garagem. Terreno 325,00 m². R\$ 115.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.****REF 2074 - Jaraguá Esquerdo - Rua 1157 - Lto. Constantino Pradi II - Casa nova alv 142,20 m². 01 suite, 02 dorm, churrasq., Terreno 336,00 m². R\$ 115.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.****REF 2077 - Jaraguá Esquerdo - Rua Guilherme Hess, 390 - Casa alvenaria 168,00m². 01 suite, 02 dorm., ampla sala estar. Terreno 525,00m². R\$ 110.000,00.****REF 2083 - São Luis - Rua Antonio J. Macedo, 490 - Casa mista 90,00 m². 2 dorm, bwc, garagem. Terreno 448,00 m². R\$ 45.000,00****REF 2090 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova alv 115,00 m². 01 suite, 02 dorm, bwc, área serviço, garagem. Terreno 350,00. R\$ 98.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.****REF 2092 - Jguá Esquerdo - R: Francisco Winter, 191 - Casa alv 150 m²: 1 suite com closet, 1 dorm, 2 bwc, depósito, 02 vagas garagem. Terreno 420 m². R\$ 146.000,00. Aceita apto central de maior e igual valor, de 2 ou 3 dorm.****REF 2093 - Czerniewicz - R: Max Doering, 163 - Casa alv 1 suite, 2 dorm, 2 bwc. R\$ 150.000,00****REF 2097 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova alv 116,00 m². 01 suite, 02 dorm, bwc, 02 vagas garagem. Terreno 350,00 m². R\$ 98.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.****REF 2098 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto Grutzmacher - Casa nova - alv 110,00 m². 01 suite, 02 dorm, 02 vagas garagem. Terreno 350,00 m². R\$ 95.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.****REF 2105 - São Luis - Rua Edson Carlos Gerent, 178 - Casa alv 40,00 m². 01 dorm, bwc. Terreno 323,00m². R\$ 35.000,00****REF 2107 - Água Verde - Rua Paulo Kraemer, 266 - casa alv 140,00 m². 3 dorm, bwc, coz, 02 vagas garagem. Terreno 420,00 m². R\$ 95.000,00****REF 2109 - São Luis - Rua Alfredo Benke, 255 - Casa alv 80,00 m². 01 suite, 02 dorm, bwc. Terreno 450,00 m². R\$ 70.000,00****REF 2114 - São Luis - Rua João Franzner, 91 - Sobrado alv 220,00 m². 01 suite, 02 dorm, garagem 2 carros. Terreno 420,00m². R\$ 160.000,00****REF 2115 - Czerniewicz - Rua Max Doering, 182 - casa alv 210,00 m². 05 dorm, 02 bwc, garagem 02 carros. Terreno 360,00 m². R\$ 106.000,00****REF 2126 - Nereu Ramos - Rua Bernardino Bressani - casa mista 72,00 m². 2 dorm, bwc, sala, coz. Terreno 14 x 23 = 322,00 m². R\$ 35.000,00****REF 2127 - Nereu Ramos - Rua Bernardino Bressani - casa alv 63,00 m². 3 dorm, sala, bwc, coz. Terreno 14 x 23 = 322,00 m². R\$ 27.000,00****REF 3044 - Rau - Rua 1096 - Lote Freiberg. Lote nº 21. Terreno 14 x 27,50 = 385,00 m². R\$ 17.000,00****REF 3060 - Jguá Esquerdo - Rua Christine E. Marcatto - Terreno 380,00 m². R\$ 43.000,00****REF 3074 - Jguá Esquerdo - Rua 1046 - Christina Enriconi Marcatto. Terreno 900,00m². R\$ 53.000,00****REF 3087 - Vila Nova - Rua Alberto Spézia - Terreno 399,00 m². R\$ 38.000,00****REF 3089 - Guaramirim - Rua Av. Ezidio Carlos Peixer - Terreno 360,00 m². R\$ 17.500,00****REF 3091 - Guaramirim - Rua Lateral Ezidio Carlos Peixer - Terreno 15,000 m². R\$ 46.000,00****ALUGUEL****REF 017 - Baependi - R: Max wilhelm, 43 - Sala comercial 40,00 m². R\$ 250,00****REF 023 - Centro - Rua Clemente Barato - Sala comercial 45,00m², com móveis, divisórias, ar condicionado, rede Internet. R\$ 350,00.****REF 030 - Ilha Figueira - Rua Nereu Vasel, 267 - Casa madeira - 05 dorm, sala, copa, coz, bwc, área serviço desp. garagem. R\$ 400,00****REF 029 - Jguá Esquerdo - Rua Luiz Bortolini, 801 - Sobrado alv 400,00 m². Superior: 01 suite com hidromassagem e sacada, 03 dorm, sala, copa, coz, área serviço. Inferior: área livre com 02 bwc, despensa. Terreno 1.312,00m². R\$ 1.200,00****REF 033 - Nova Brasília - Rua José Emimendoerfer - casa alv 03 dorm, bwc, sala, coz, e demais dep. R\$ 550,00****REF 038 - Rua Barão do Rio Branco - Ed Shiochet, apto 704, 1 suite, 2 dorm, sala, coz, garagem. R\$ 750,00**

371 6600

Imobiliária  
**Beta**

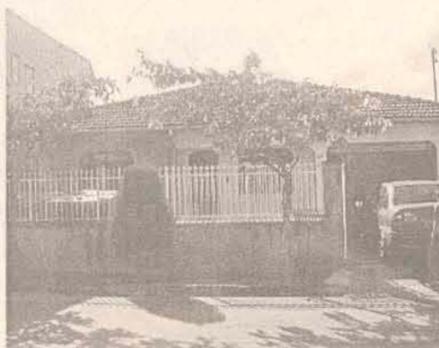
CRECI 2173-J

Atendimento  
8h30 às 12h - 13h30 às 18h30  
Aos sábados: 8h30 às 12h

COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA



REF2033. ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 65 M<sup>2</sup>. CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM. TERRENO C/ 465 M<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00. ACEITA CASA NA VILA NOVA.



REF. 2026 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 180 M<sup>2</sup>. CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SREVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 345 M<sup>2</sup>. R\$ 110.000,00



2022 - ILHA DA FIGUEIRA - CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ESCRITÓRIO, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, INTERFONE. TERRENO C/ 450M<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00



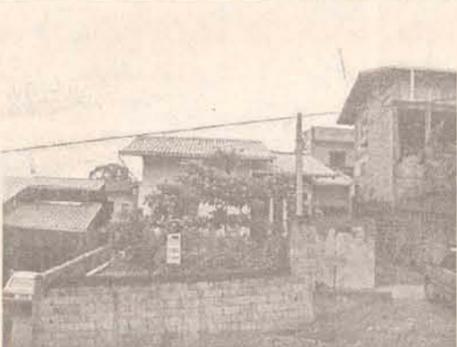
REF. 2032 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 160 M<sup>2</sup>. CONTENDO 1 SUÍTE, 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, DEPÓSITO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 420 M<sup>2</sup>. R\$ 119.000,00



REF. 2035 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 260 M<sup>2</sup>. CONTENDO 2 SUÍTES, QUARTO, SALA, COPA, COZINHA IMOBILIADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 3 CARROS. TERRENO (15 X 40). VALOR À CONSULTAR



REF. 2056 - CHICO DE PAULA - CASA C/ 230 M<sup>2</sup>. CONTENDO 7 QUARTOS, 3 SALAS, 5 BANHEIRO, 3 COZINHAS, 3 ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 450M<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00



REF. 2059 - RAU - CASA ALV. C/ 90 M<sup>2</sup>. CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 300M<sup>2</sup>. R\$ 85.000,00



REF. 2054 - JARAGUÁ 99 - CASA ALV. C/ 36 M<sup>2</sup>. CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM. TERRENO C/ 310M<sup>2</sup>. R\$ 40.000,00



REF. 2482 - ÁGUA VERDE - CASA ALV. 168M<sup>2</sup> CONTENDO 1 SUÍTE C/ HIRO, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, GARAGEM, ÁREA DE SERVIÇO. TERRENO C/ 570M<sup>2</sup>. R\$ 145.000,00



REF. 2060 - TIFA MARTINS - CASA C/ 77M<sup>2</sup>. CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO. TERRENO C/ 324M<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00



REF. 2063 - SÃO LUÍS - CASA DE ALV. C/ 160 M<sup>2</sup>. CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, ESCRITÓRIO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM PARA 2 CARROS. TERRENO C/ 405M<sup>2</sup>. R\$ 75.000,00



REF. 2064 - NEREU RAMOS - CASA DE ALV. C/ 110M<sup>2</sup>. C/ 3 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, 2 GARAGENS. E + UMA CASA DE MADEIRA C/ 2 QUARTOS, COPA, COZINHA. TERRENO C/ 660,00M<sup>2</sup>. R\$ 75.000,00. NEGOCIÁVEL



REF. 2408 - JARAGUÁ ESQUEDO - CASA ALV. C/ 140 M<sup>2</sup>. CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, COZINHA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/2 CARROS. TERRENO C/ 450 M<sup>2</sup>. R\$ 88.000,00.



REF. 1008 - Nova Brasília - Ed. Mathedi I AP 100m<sup>2</sup>+ sala, 3 quartos, bwc, cozinha R\$ 70.000,00



REF. 1011- ED. MAXMUMCENTER - APT. C/ 200 M<sup>2</sup>. Contendo 1 suíte, closet, 2 qtos, salas, bwc, coz., área de serviço, dep. de emp., chur., piscina, despensa, sacada, gás central, salão de festas, gar. p/ 2 carros, bicicletário. R\$ 350.000,00

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS

Imobiliária

R. João Januário Ayroso, 531 - sl 2  
Início do Jaraguá Esquerdo**Beta**

CRECI 2173-J

beta@netuno.com.br

COMPRA • VENDE • ALUGA • ADMINISTRA



## LANÇAMENTO

### Condominio Residencial

# AREZZO

localização central

A PARTIR DE  
**R\$ 67.800,00**FINANCIAMENTO DIRETO  
COM A CONSTRUTORA

Aproximadamente 270m do calçadão



## ULTIMAS UNIDADES

REF 1002 - Ed. Hilamar -  
ILHA FIGUEIRA - APTO  
108,34M<sup>2</sup>, 1 SUÍTE, 2 DORM,  
BANH, GARAGEM, SACADA,  
CHURRASQ. INDIVIDUAL.,  
COM ELEVADOR. SEM  
ACABAMENTO INTERMO,  
SISTEMA DE CONDOMINIO .  
**R\$: 64.530,00**

Hilamar

Beta

REF. 4000 - ILHA DA FIGUEIRA - CHÁCARA - C/  
120.000,00M<sup>2</sup> - VALOR À CONSULTARREF.3286 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO C/  
1.029,90M<sup>2</sup>. R\$ 135.000,00REF. 3068 - VILA NOVA - TERRENO C/ 1.650 M<sup>2</sup>.  
R\$ 45.000,00REF.3090 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/  
5.000,00M<sup>2</sup>. R\$ 150.000,00REF.3368 - TERRENO - GUARAMIRIM - AVAI - C/  
137.000,00 M<sup>2</sup>. CONTENDO 15 MORGOS DE ARROZEIRA E  
30 MORGOS DE PASTAGEM. VALOR NEGOCIÁVEL.ÚLTIMA UNIDADE - REF. 3369 - BARRA DO RIO CERRO -  
TERRENOS A PARTIR DE R\$ 24.000,00 - PRÓX. MALWEEREF. 3167 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/  
3.002,88M<sup>2</sup>. R\$ 200.000,00 - PRÓX. CLÍNICA STA CECÍLIAREF. 3043 - AMIZADE - TERRENO C/ 364M<sup>2</sup>. R\$ 28.000,00REF. 3047 - RAU - TERRENO C/ 420 M<sup>2</sup>. R\$ 45.000,00REF. 3377 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENOS COM  
VÁRIOS LOTES (12,5 X 25). R\$ 30.000,00.REF. 3327 - RAU - TERRENO, LOT. HILDA ENKE. APARTIR DE  
R\$ 30.000,00. PRÓX. A UNERJ, CRECHE E MERCADO

# MAIS OPÇÕES PARA ADQUIRIR SEU IMÓVEL



Creci 1749-J

**275-3412**

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

e-mail: [itaivan@itaivan.com.br](mailto:itaivan@itaivan.com.br)Veja as fotos detalhadas no site  
[www.itaivan.com.br](http://www.itaivan.com.br)10 anos  
Realizando Sonhos

**Ref 4417 - Centro - Ed. Isabella - Apto c/**  
132,12m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - sacada - 02  
vagas de garagem - mobiliado - **R\$ 99.000,00**



**Ref 5578 - Chico de Paula - Sobrado c/**  
220,00m<sup>2</sup> - 03 suites - lavabo - área  
festa - Terreno c/ 450,00m<sup>2</sup>  
**R\$ 245.000,00**



**Ref 4405 - Centro - Ed. Arion - Apto c/**  
160,00m<sup>2</sup> - suite c/ sacada - 02  
dorm - sacada c/ churrasqueira 02 vagas de  
garagem - **R\$ 117.000,00** ou entrada +  
parcelamento em 12X



**Ref 5593 - Jaraguá Esquerdo - Casa Alv. c/**  
225,00m<sup>2</sup> - suite c/ hidro + 02  
dorm - área festa ampla - Terreno c/  
560,00m<sup>2</sup> - **R\$ 210.000,00**



**Ref 5442 - Amizade - Casa Alv. c/**  
200,00m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - Terreno c/  
450,00m<sup>2</sup> - **R\$ 85.000,00** (troca por casa  
de maior valor)



**Ref 5585 - Amizade - Lot. Bella Vista -**  
Sobrado Novo c/195,00m<sup>2</sup> - 01 suítec/  
sacada + 02 dorm c/ sacada - Terreno c/  
385,50m<sup>2</sup> - **R\$186.000,00**



**Ref 4420 - Amizade - Cond. Resd.**  
Amizade - Apto c/ 101,89m<sup>2</sup> - 03 dorm -  
**R\$ 59.000,00**



**Ref 5574 - Vila Nova - Casa Alv. c/**  
260,00m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - Terreno c/  
583,00m<sup>2</sup> - **R\$ 159.000,00**



**Ref. 5550 - Tifa Martins - Casa Alv. c/**  
141,24m<sup>2</sup> - 03 dorm - 02 bwc - área festas -  
Terreno c/ 322,00m<sup>2</sup> - **R\$79.000,00**



**Ref 4416 - Centro - Ed. Imperial - apto c/**  
216,88m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - 01 bwc -  
sacada - 02 vagas de garagem -  
**R\$ 170.000,00** Negociável



**Ref 4428 - Vila Nova - Resd. Jardim das**  
Mercedes - Apto c/ 02 dorm ( 01 c/  
sacada ) - **R\$33.000,00** entrada + SD



**Ref 5600 - Vila Lenzi - Casa Alv. c/ 490,00m<sup>2</sup>**  
- 02 suites + 02 dorm - piscina - área festa -  
Terreno c/ 893,20m<sup>2</sup> - **R\$ 295.000,00**



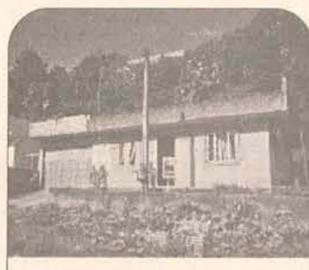
**Ref 5489 - Vila Lenzi - Casa Alv. c/**  
158,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - Terreno c/  
396,00m<sup>2</sup> - **R\$49.500,00** entrada + SD



**Ref 5460 - Amizade - Sobrado com 3**  
andares c/ 316,65m<sup>2</sup> - suite c/ closet e  
hidro - 02 dorm - salão de festa - Terreno  
c/ 461,26m<sup>2</sup> - **R\$ 230.000,00**



**Ref 5514 - Centro - Casa Alv. c/ 137,00m<sup>2</sup> -**  
05 dorm - Terreno c/ 423,00m<sup>2</sup> -  
**R\$ 115.000,00** (Aceita troca por Apto  
Central



**Ref 5597 - Ana Paula - Casa Alv. c/**  
90,00m<sup>2</sup> - 02 dorm - Terreno c/ 350,00m<sup>2</sup>  
- **R\$ 39.000,00**



**Ref 5560 - Amizade - Sobrado em 3 Pisos -**  
Térreo: Sala Comercial - 2º Piso: - suite c/  
banheira + 02 dorm - 3º Piso: Terraço -  
Terreno c/ 380,47m<sup>2</sup> - **R\$ 180.000,00**



**Ref 5609 - Ana Paula II - Casa Alv. Nova c/**  
90,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - Terreno c/  
350,00m<sup>2</sup> - **R\$58.000,00**



**Ref 4383 -**  
Amizade -  
Resd. Matheus -  
Apto Novo c/  
114,00m<sup>2</sup> -  
suite c/ hidro +  
02 dorm -  
sacada c/  
churrasqueira -  
R\$ 129.000,00  
ou 50% entrada  
e o restante a  
negociar.



**Ref 5555 - Amizade - Casa Alv. c/**  
140,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - área festa - Terreno  
c/ 465,45m<sup>2</sup> - **R\$ 79.000,00**



**Ref 5604 - São Luís - Casa Alv. c/ 84,00m<sup>2</sup> - 03**  
dorm - Terreno c/ 413,00m<sup>2</sup> - **R\$ 95.000,00**



**Ref 4386 - Centro - Ed. Maximum Center -**  
Apto c/ 155,77m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - sacada  
- apto semi-mobiliado - **R\$ 152.000,00** -  
Troca por casa de menor valor



**Ref. 5610 - Vila Rau - Lot. Galberti Rocha -**  
Casa Alv. inacabada c/  
160,00m<sup>2</sup> - 04 dorm - Terreno esquina c/  
360,00m<sup>2</sup> - **R\$50.000,00** - Aceita  
permuta por casa até **R\$70.000,00**



**Ref 5567**  
**Nova Brasília**  
Terreno c/  
300,15m<sup>2</sup>  
**R\$ 40.000,00**

**CASAS NOVAS**

**Ref 5595 - Amizade - Casa Alvenaria Nova**  
c/ 130,00m<sup>2</sup> - suite com closet + 02 dorm -  
churrasqueira - Terreno c/ 387,75 -  
**R\$ 129.000,00**



**Ref 5608 - Amizade - Lot. Grün Garten -**  
Casa Alv. Nova c/ 122,00m<sup>2</sup> - suite + 02  
dorm - Terreno c/ 350,00m<sup>2</sup> -  
**R\$ 140.000,00**



**Ref 5598 - São Luís - Casa Alv. c/ 121,52m<sup>2</sup> -**  
01 Suite + 2 dorm - **R\$ 110.000,00**



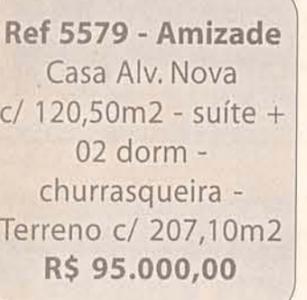
**Ref 5607 - Amizade - Lot. Itacolomi - Casa Alv.**  
em Construção c/ 132,00m<sup>2</sup> - suite c/ closet  
+ 02 dorm - churrasqueira - Terreno c/  
438,29m<sup>2</sup> - **R\$ 140.000,00**



**Ref 5584 - Vila Rau - Casa Alv. Nova c/**  
110,00m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - área festa -  
Terreno c/ 316,00m<sup>2</sup> - **R\$ 112.000,00**



**Ref 5601 - Amizade - Lot. Blumengarten II**  
- Casa Alvenaria Nova c/ 120,00m<sup>2</sup> - 01  
suite + 02 dorm - Terreno de esquina c/  
405,95m<sup>2</sup> - **R\$ 128.000,00**



**Ref 5579 - Amizade**  
Casa Alv. Nova  
c/ 120,50m<sup>2</sup> - suite +  
02 dorm -  
churrasqueira -  
Terreno c/ 207,10m<sup>2</sup>  
**R\$ 95.000,00**



**Ref 5529 - Centro - Sobrado c/ 272,00m<sup>2</sup> -**  
03 suites - salão festa c/ churrasqueira -  
Terreno c/ 452,00m<sup>2</sup> - **R\$ 285.000,00**



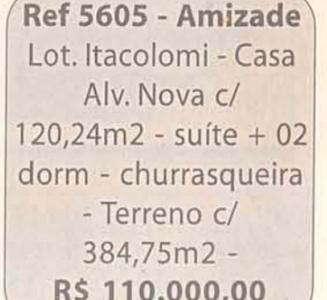
**Ref 5539 - Nereu Ramos - Casa Alv. em**  
Construção c/ 100,00m<sup>2</sup> - 02 dorm - bwc -  
Terreno c/ 392,00m<sup>2</sup> - **R\$ 48.000,00**



**Ref 5596 - Amizade - Lot. Jardim das**  
Acácias - Casa Alv. Nova c/ 143,00m<sup>2</sup> -  
suite + 02 dorm - área churrasqueira -  
Terreno c/ 331,00m<sup>2</sup> - **R\$ 130.000,00**



**Ref 5588 - Ilha da Figueira - Casa Alv. Nova**  
c/ 119,97m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - Terreno c/  
304,00m<sup>2</sup> - **R\$ 110.000,00**



**Ref 5605 - Amizade**  
Lot. Itacolomi - Casa  
Alv. Nova c/  
120,24m<sup>2</sup> - suite + 02  
dorm - churrasqueira  
- Terreno c/  
384,75m<sup>2</sup> -  
**R\$ 110.000,00**

Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Plantão - 9136-3412 / 9117-2518 Caixa Postal 482

CRECI 001387 - J



**Girolla**  
IMÓVEIS LTDA.

Plantão: 9131-0174

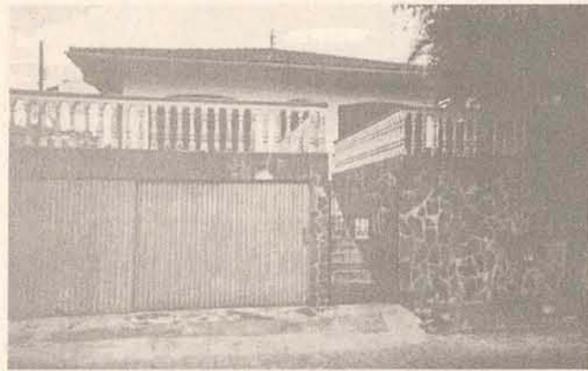
Fone/Fax: 275-0174 - 371-3124 - 275-0722

www.girolla.com.br E-mail: girolla@netuno.com.br

R. DOMINGOS DA NOVA, 449 - CENTRO



1037 - CASA - CENTRAL - EM FRENTE A STUDIO FM - PONTO COMERCIAL. R\$ 148.000,00



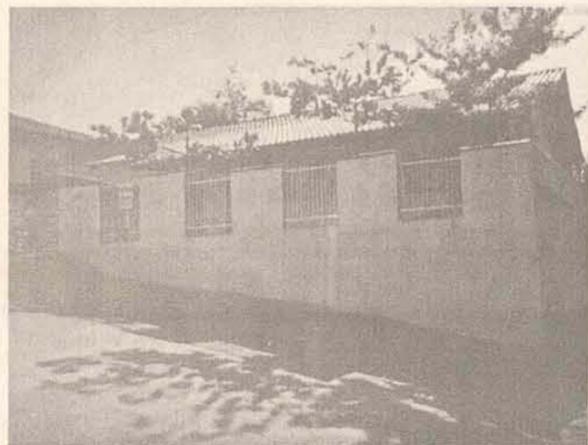
1038 - CASA DE ALVENARIA - CENTRAL - c/ 167m2, suíte c/ closed, 2 qtos, dependencia de empregada, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 165.000,00 - Aceita apto em Jguá ou Camboriú.



1075 - CASA DE ALVENARIA NOVA NO BLUMENGARTEN II - 120m2, acabamento em gesso, suíte, 2 quartos e garagem para 2 carros. R\$ 130.000,00



1113 - CASA DE ALVENARIA - RUA ANGELO RUBINI - BARRA (RESIDENCIAL/COMERCIAL) - c/ 221,08m2, terreno 1.515,00m2 (15 X 101), 03 quartos, churrasqueira, escritório e garagem p/ 2 carros. R\$ 220.000,00 - Aceita imóvel em menor valor.



1115 - CASA DE ALVENARIA - BARRA DO RIO CERRO - c/ 123,50m2, 03 quartos. R\$ 75.000,00



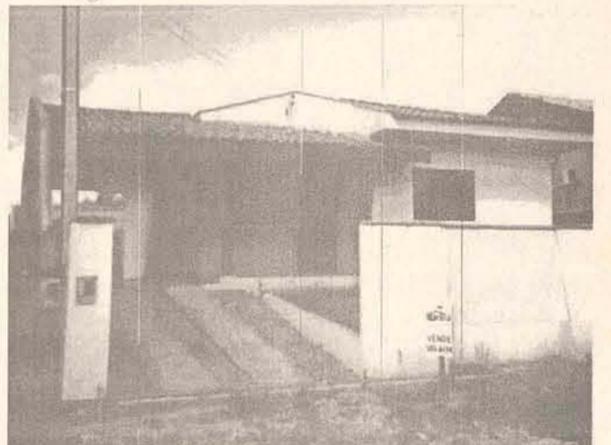
1254 - CASA DE ALVENARIA - INICIO DO NOVA BRASILIA II - c/ 170 m2, terreno 450m2 (15x30) 4 qtos, churrasqueira (com armários embutidos). R\$ 150.000,00



1296 - SOBRADO - VILA LALAU - c/ 225m2, 3 quartos, sala com sacada + edícula com 90m2 R\$ 140.000,00



1371 - CASA DE ALVENARIA - VILA RAU - 135 m2, terreno com 495m2 ( 16,50 x 30), 3 quartos, churrasqueira. R\$ 65.000,00



1441 - CASA DE ALVENARIA NOVA - ESTRADA NOVA - com 95m2, 3 quartos. R\$ 85.000,00



3001 - APARTAMENTO ED. BARÃO - suíte, 2 qtos. R\$ 69.000,00



3059 - APTO - EDIFICIO TOWER CENTER - c/ suíte, 2 quartos. R\$ 170.000,00 aceita imóvel para troca.



3292 - APARTAMENTO - VILA LALAU - c/ 3 qtos, sacada, cozinha mobiliada, parte financiada. R\$ 75.000,00

*Garden & flowers*  
RESIDENCE

**Pronto  
para Morar**

Viver  
com Classe

**60 MESES  
PARA PAGAR**

**Área  
de Lazer**

- . SALA DE JOGOS
- . SALA DE GINÁSTICA
- . SAUNA C/ AMBIENTE DE DESCANSO
- . SALÃO DE FESTAS C/ CHURRASQUEIRA E BAR
- . PISCINA ADULTO E INFANTIL
- . HOME THEATER
- . PLAYGROUND
- . AMBIENTES DECORADOS E MOBILIADOS



Vendas:

**construsol**  
**275 3070**

**IVANA IMÓVEIS**

IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA.

**371-5544**

Plantão: [ 9143-1508 - Antonio  
8805-9606 - Maycon  
9102-4422 - Anderson

Compra - Vende - Constrói - Administra  
[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)  
ivanaimoveis@ivanaimoveis.com.br  
Rua Barão do Rio Branco, 373

**CASAS**

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

**Ref 1184 - CZERNIEWICZ** - Casa Nova em fase de construção com 170 m2 sendo suite + 2 quartos, bwc, coz., sala de estar e jantar conjugadas, escritório, lav., área de festas com chur. e gar. p/ 2 carros. **R\$ 157.000**



**Ref 1221 - Centro** - Casa c/ 600 m2 sendo 3 qtos, 1 suite bwc social, sala de estar, jantar e tv, área de festas, gar. p/ 4 carros. Terreno c/ 900m2. **R\$ 480.000**



**Ref 1180 - Amizade** - Casa Nova c/ 113 m2, sendo suite + 2 qtos, sala/copa conjugadas, coz., lav., Área de festas com chur. e gar. p/1 carro. **R\$ 112.000**



**Ref 1202 Rau - Casa NOVA** c/ 100 m2 sendo suite + 2 qtos, sala copa, cozinha e lavanderia, bwc, garagem p/ 2 carros Terreno c/ 380 m2. **R\$ 95.000**



**Ref 1223 - Ilha da Figueira** - Casa c/ 150 m2 sendo 3 qtos, bwc com hidro, sala, cozinha, dispensa, lav., garagem p/ 2 carros, área de festas. **R\$ 67.000**



**Ref 1175 - Barra** - Casa c/ suite + 2 quartos, 2 vagas de garagem. (excelente para moradia ou ponto comercial), aceita apto até 60% do valor do imóvel. **R\$ 135.000,00**



**Ref 1227 - SÃO LUÍZ** - Casa c/ 72 m2 sendo 3 quartos, bwc, sala, copa/cozinha, lavanderia. **R\$ 65.000**



**Ref 1160 - Amizade** - Casa Nova Pronta para Morar pode ser financiada c/ 75m2 sendo 3 quartos e demais dependências. **R\$ 75.000,00**



**Ref 1218 - Vila Lenzi** - Casa com 170,00m2 de área construída. Terreno 760,00m2. **R\$ 110.000,00**



**Ref 1192 - Vila Lenzi** - Casa c/ 3 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, bwc, e garagem c/ 117m2. **R\$ 65.000**



**SOBRADOS**

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

**Ref 1216 - Rau** - Sobrado c/ 207 m2 sendo 1 suite mobiliada + 2 qtos, sala c/ sacada, bwc, sala de estar e de jantar, cozinha mobiliada, bwc, área de festas, lav. e gar. p/ 2 carros. **R\$ 300.000** (Aceita Carro e Imóvel)



**Ref 1189 - Czerniewicz** - Sobrado c/ 3 dormitórios + 1 suite com closet, bwc, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia e garagem p/ 2 carros, c/ 180m2. **R\$159.000**



**REF 1201 - Ana Paula** - Sobrado Semi-Acabado c/ 275m2 sendo parte inferior sala comercial e garagem, parte superior suite + 2 quartos, cozinha, copa, sala, lavanderia e bwc. **R\$ 95.000** Próx Posto Mime



**Ref 1151 - Guaramirim** - Sobrado c/ 200m2, sendo possível fazer 3 apartamentos para locação, próx Fameg. **R\$ 57.000**



**Ref 1168 - Figueira** - Sobrado em fase de construção com 200m2 com lajes inclinadas. **R\$ 80.000**



**APARTAMENTOS**

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

**Ref 2130 - Vila Nova** - Apartamento c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem. **R\$ 40.000**



**Ref 2124 Centro - Imperdível** Apto c/ suite mobiliada + 2 dorm., sala de estar e copa c/ varanda, coz. mobiliada, lav., 2 bwc e aquecimento a gás. **Você não pode perder venha conhecer este imóvel e fazer sua proposta.**



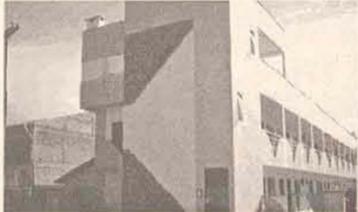
**Ref 2139 - Vila Lenzi** - Apartamento c/ 2 quartos, bwc, sala, copa cozinha mobiliada e lavanderia e garagem p/ 1 carro. **R\$ 55.000**



**Ref 2102 - Centro** - Apartamento c/ suite mobiliada + 2 quartos, sala de estar, jantar, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia c/ chur., Gar. p/1 carro. **R\$ 99.000**



**Ref 2113 Barra - Residencial Yachiyo** - Apartamentos Novos c/ 2 quartos, sala/copa, coz., bwc, lav., 1 vaga de estacionamento. **R\$ 50.000**



**TERRENOS**

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

**3133 - Guaramirim** - Terreno Industrial as margens da BR-280 próx a Weg Química, área com 107.500m2. **R\$ 450.000**



**REF 3148 - Ilha da Figueira** - Terreno de esquina na



**Ref 3144 - VILA LALAU** - Terreno c/ casa c/ 690m² **R\$ 69.000,00**



**Ref 3132 - Vila Lalau** - Terreno c/ 622 m2 próx entrada lateral da weg 2. Excelente Ponto Comercial. **R\$ 145.000**



**Ref 3121 - Vila Lenzi** - Terreno c/ 416 m2 - **R\$ 29.000** ou entrada + parcelamento



**Venha Conhecer este Paraíso de Perto**

**Sítio em Garibaldi** - com 2 lagoas grandes + 2 lagoas pequenas, plantação de milho, moranga, melancia, várias árvores frutíferas + Sobrado de 215 m2 sendo piso inferior: Cozinha mobiliada, lavanderia, sala, copa, bwc social, quarto c/ móveis. Piso Superior: Sala c/ varanda, suite mobiliada, 1 quarto + 1 suite mobiliada c/ sacada. Área de Festa com churrasqueira, fogão a lenha, bwc, piscina (3,5x5,5). Duas opções de investimento: Sobrado com 10.000 m2 de terra(50x200) Preço **R\$ 195.000** ou Sobrado com 20.000 m2 de terra(50x400) Preço **R\$ 290.000**.



**Residencial Don Ariel**



Apartamento c/ 101,15m2 de área privativa com suite + 2 dorm., bwc, sala de estar e jantar, coz., lavanderia, sacada c/ chur. e 2 vagas de garagem. 117 Cub's - Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega em Setembro/2005.

Apartamento c/ 87,54m2 de área privativa com suite + 1 dorm., bwc, sala, coz., lavanderia, sacada c/ chur. e 1 vaga de garagem. 104 Cub's - Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega em Setembro/2005.

**Excelente Localização no Baependi**



# imóveis planeta

www.imoveisplaneta.com.br

Creci 2405-J

Rua: Barão do Rio Branco, 557 - Centro

Fone: (47) 275-0100 / 275-0030

## VENDE

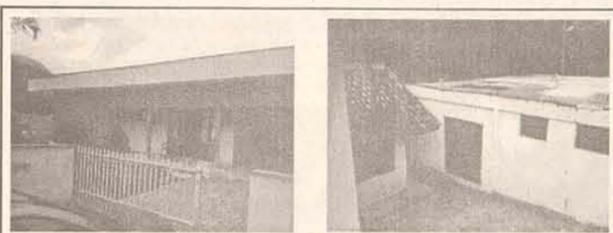
- 727 - TERRENO - JARAGUÁ ESQUERDO - INÍCIO - RUA JOÃO JANUÁRIO AYROSO, c/ área 1.121,25 m2
- 711 - CASA - CENTRO - 323,92m2 área construída, térrea 181,91m2 e superior 142,01m2.
- 712 - SOBRADO - CENTRO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL terreno c/ 627m2, área construída 420m2, tendo 02 salas, cozinha, copa, 05 bwc, depend., garag. p/ 06 carros.
- 723 - SOBRADO - CENTRO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL, RUA BARÃO DO RIO BRANCO, terreno c/ 700m2, área construída 552,54 m2, tendo 03 quartos, salas, coz., 02 bwc, área de serviço. Casa mais 02 aptos mais sala coml.
- 734 - CASA DE ALVENARIA - Barra do Rio Cerro - loteamento Papp, em terreno de esquina com 525m2, 1 suíte, 04 qtos, copa, coz., sala, garagem, chur. e mais depósito.
- 730 - CASA - LOTEAMENTO PAPP - BARRA - C/ cozinha, lavanderia, despensa, roupeiro, 2 dormitórios com escritórios, closed da suíte, biblioteca, sala de jantar com lareira. Área do terreno 460m2, área construída 400m2.
- 718 - TERRENO - Situado nos fundos do lado esquerdo da Estrada Ribeirão Jararaca - Área 144.000m2, c/ nascentes de água / 3 riberões com cachoeiras.
- 717 - TERRENO - GARIBALDI - Área 20.000.00m2. R\$ 24.000,00.
- 729 - TERRENO - Localizado nos fundos do lado direito do Garibaldi. Área 933.500.00m2.

## ALUGA

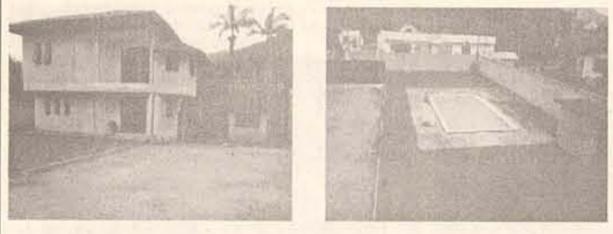
- 301 - APTO - CENTRO - 800m do calçadão com 03 quartos. R\$ 380,00 + condomínio.
- 302 - COMERCIAL E RESIDENCIAL - CENTRO - c/ 162 m2, Rua Jorge Lacerda R\$ 880,00
- 304 - APTO CENTRO - ED. PROCÓPIO - 2qtos, BWC social, lavanderia com BWC, sala, cozinha, sacada e garagem
- 310 - APTO - BARRA DO RIO CERRO - 02 qtos, sala + copa, coz., lav., 01 garagem e entrada de parabólica. Próx. Posto Km 7. R\$ 335,00.
- 309 - APTO - CENTRO - 01 quarto, bwc, lavanderia, sala e cozinha conjugados, sacada e garagem. R\$ 310,00
- 312 - APTO RESIDENCIAL OU COMERCIAL - CENTRO - Com 200m², próximo ao calçadão.

## CHÁCARAS

- LOTEAMENTO DE CHÁCARAS JACU-ÇU**  
Chácaras de 20 mil a 80 mil m2, escrituradas, com luz e água natural, ótima localização, apenas 6 Km do centro. Entrada mais parcelamento próprio em até 60 meses fixo.
- CHACARA "NASCENTE DAS ÁGUAS".**  
Chácaras de 20 mil a 40 mil m2, escrituradas com luz e água natural em local de exuberante beleza junto a natureza. Rio Molha apenas 8 Km do Centro. Entrada facilitada e saldo em até 60 meses fixo.



**Cód. 775 - SOBRADO, GALPÃO, CASA - JGUA ESQUERDO -**  
Terreno com área de 1.350m², com piscina, localizado na rua João Januário Ayroso.



**Cód. 759 - SOBRADO NOVO - AMIZADE -** em construção com área de terreno de 438,21m² e área construída de 188,53m², c/ 2 qtos, 1 suíte, 2 salas, cozinha, lavanderia, sacada e piscina(opcional).



**CÓD. 760 - TERRENO - TREVO DE GUARAMIRIM -** Rua João Butschardt esquina com BR - 280. Área 15.270,00m².



**Cód. 763 - TERRENO - LOTEAMENTO FIRENZE -** ANA PAULA - Terreno com área de 350m². R\$ 16.950,00



**Cód. 778 - RESTAURANTE - MARINA - PIÇARRAS -** No calçadão Beira Rio, área do terreno com 548m² e 480m² construído



**Cód. 771 - CASA - JGUÁ ESQUERDO -** 02 suítes, 01 quarto, garagem para 03 carros, sala, coz., , copa e bwc.



**Ref. 768 - TERRENO - NOVA BRASILIA** Rua Amazonas esquina com José Emendoerfer. Área de 1.420m².



**Cód. 757 CASA SÃO LUIS** sala c/ 2 ambientes, 1 bwc, 1 suíte, coz., , copa, 3 qtos, 2 gar., lav., dispensa. Área do terreno 453,60m2 + 200m2 área construída

# DEOCAR

CRECI-8844

## CORRETOR DE IMÓVEIS

TEL. 370-6624 / 9102-5299

### TERRENOS

- 87 - BARRA DO RIO CERRO - c/ área de 442,00m² R\$ 20.000,00
- 89 - ILHA DA FIGUEIRA - c/ área de aprox. 24.000m². Frente p/ R. José T. Ribeiro, em 52m Valor a combinar
- 095A - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 391,00m² R\$ 16.000,00
- 095B - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 321,00m² R\$ 15.000,00
- 109 - NEREU RAMOS - área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria) R\$ 85.000,00
- 135 - NEREU RAMOS - área de 8.820,00m² R\$ 70.000,00
- 005 - NEREU RAMOS - área de 3.900,00m² R\$ 110.000,00
- 165 - SCHROEDER - área de 15.160,00m² R\$ 50.000,00

### APARTAMENTO

- 134 - CENTRO - R\$ 125.000,00

### CASAS

- 111 - AMIZADE - em alv, c/ 216m² e terreno c/ 525,00m². (Aceita Carro no neg.) R\$ 85.000,00
- 17 - BARRA DO RIO CERRO - em Alv com 156,00m² de constr. e terreno com 301,00m² R\$ 75.000,00
- 039 - BARRA DO RIO CERRO - casa em alv, c/ 200m² e terreno c/ 345m². R\$ 62.000,00
- 001 - BAEPENDI- casa de alvenaria com 243m² e terreno com 390m². R\$ 100.000,00
- 035 - CENTRO - imóvel resid., c/ comercial. Sobrado c/ 700m² e terreno c/ 570m² Valor a combinar
- 027 - ILHA DA FIGUEIRA - casa mista de 110,00m² e 2 terrenos, Cada um com 441,00m² R\$ 70.000,00 (Aceita imóvel em Guarimirim)
- 169 - ILHA DA FIGUEIRA - casa mista c/ 120,00m² e terreno c/ 1.500,00m² R\$ 28.000,00
- 032 - JGUA ESQUERDO - em alv. c/ 202m² Terreno de 450m² R\$ 116.000,00
- 028 - NEREU RAMOS - c/ 210m² e terreno c/ 450m². Aceito apto menor valor. R\$ 95.000,00
- 036 - NEREU RAMOS - Área comercial c/ vários imóveis. terreno c/ 20.000m². R\$ 500.000,00
- 78 - NEREU RAMOS - casa de alv c/ 70m² etreño de 378,00m² R\$ 38.000,00
- 84 - NEREU RAMOS - casa de madeira c/ 58m² e terreno c/ 420,00m² R\$ 23.000,00
- 90 - NEREU RAMOS - casa de 100,00m² e terreno de 450,00m² R\$ 25.000,00
- 159 - NOVA BRASILIA - construção c/ 164,00m² e terreno c/ 168,00m² R\$ 115.000,00
- 041 - OURO VERDE - Terreno c/ 345m² e contr. c/ 163,00m². R\$ 43.000,00
- 02 - SCHROEDER - em alv. c/ 95,00m² c/ 665,00m² R\$ 85.000,00
- 070 - TIFA MARTINS , com 116,16m² e terreno c/ 350,00m² R\$ 60.000,00
- 124 - VILA LENZI - Construção c/ 156m² e terreno c/ 392m². R\$ 65.000,00
- 009 - VILA LENZI - terreno c/ 442m² e construção, 199,70m². R\$ 120.000,00
- 022 - VILA LENZI - casa alvenaria c/ 160m² e terreno c/ 800m². R\$ 110.000,00

### SÍTIOS

- 157 - GARIBALDE - com área de 85.800,00m². (com 02 casas de madeira) R\$ 65.000,00
- 13 - GARIBALDE - com área de 170.000,00m² c/ casa de madeira, ranchos, lagoa R\$ 95.000,00
- 142 - GUARAMIRIM - Jacuçu - área de 25.000,00m². R\$ 40.000,00
- 091 - JARAGUA 84 - terreno com 30.000m² e construção de 140m² R\$ 90.000,00
- 129 - SCHROEDER - c/ área de 4.078m² R\$ 18.000,00
- 114 - SCHROEDER - c/ área de 26.000m² R\$ 25.000,00
- 07 - SCHROEDER - c/ área 150.000,00m² com nascentes e lagoas R\$ 65.000,00

### ALUGUEL

- ALUGA-SE - sala no Centro medico odontologico

### FLAT

- 069 - Saint Sebastian Centro R\$ 110.000,00



**168 - BARRA DO RIO CERRO -** Casa nova de alv. c/ 100,00m² e terreno aprox. c/ 80,00m² - R\$ 80.000,00



**96 - BARRA DO RIO CERRO -** Casa de alv. c/ 110,00m² e terreno c/ 420,00m² - R\$ 93.000,00



**161 - CAMPO SAPIERO -** Constr. de 127,00m² mais edícula de 70m² R\$ 110.000,00 Aceita imóvel de menor valor



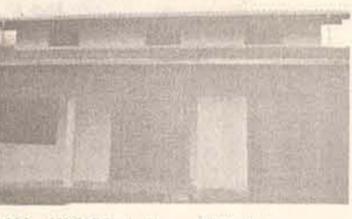
**034 - CZERNEIEVICZ -** casa com 335,00m² e terreno com 780m² R\$ 197.000,00 c/ piscina. (Aceita imóvel, carro, ou terreno na negociação)



**060 - SCHROEDER -** casa de alv. c/ 252,00m² e terreno c/ 1500,00 m². (aceita troca) - R\$ 120.000,00



**21 - RIO BONITO,** com área de 260.000,00m², c/ 1 casa de madeira, pastagem - R\$ 95.000,00



**064 - AMIZADE -** de Alv. com 150m² e terreno com 450m² - R\$ 125.000,00



**148 - SCHROEDER -** área de 89,00m² e terreno com 703,00m². Aceita negociação - R\$ 65.000,00



**155 - CORUPÁ -** Com área de 73,320m², com duas nascentes e plant. de eucaliptos - R\$ 65.000,00

COMPRA - VENDE - ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 116 - Edifício Bergamo - Centro

## CONSULTE OUTRAS OPÇÕES



# Engetec

CRECI 934-J

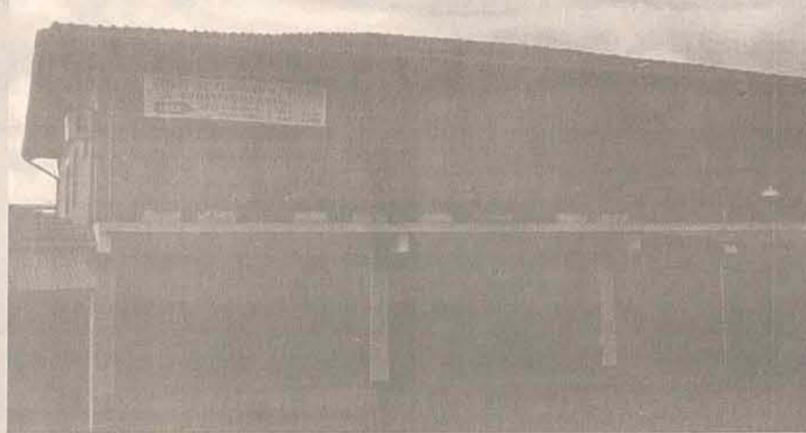
Fone/Fax: (047)

370-0919 / 370-0819

E-mail:

engetec@engetecimoveis.com.br

## GUARAMIRIM AO LADO DA FAMEG



Terreno de 4.475,07m<sup>2</sup> com benfeitorias de 800,00m<sup>2</sup>, constituído de área residencial e comercial. Localização: Rua Luiz Balistieri nº 257 ao lado da Fameg

## VENDA

## OU

## LOCAÇÃO

Venda ou locação- Área  
contruída +450.00m<sup>2</sup>  
terreno 2.721.00m<sup>2</sup>

Aceita Negociação



**1003 - ILHA DA FIGUEIRA** - Rua Avelino Floriano de Borba, 301 - em alv. c/ 124,00m<sup>2</sup> contendo 3qtos e demais dep. (c/ área p/ facção) terreno de 450,00m<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00



**Sala Comercial** - Rua Cabo Harry Hadlich área c/ 50m<sup>2</sup> R\$ 37.000,00. Prox. Angelone



**São Luiz Gonzaga**- Rua João Franzner, 400 Terreno 465m<sup>2</sup>, área contruída 504m<sup>2</sup> R\$ 250.000,00. Aceita Negociação



**João Pessoa**- casa em alv, 3 qtos, copa, coz, garagem e lavanderia R\$ 55.000,00 ( Negociavel)



**Vila Lenzi - Ed Floresta**, Ap c/ 2 qtos, coz, copa e sala conjugada e banheiro social R\$ 55.000,00



**1091 - Bairro Água Verde** (entrada da Faculdade UNERJ) Terreno com 488 m<sup>2</sup> com casa antiga e mista Rua Jorge Busch 472. Valor R\$ 56.000,00



**003 - CENTRO - Ed. Montecarlo** - c/ suíte+2qtos c/ demais dep. mobiliado. R\$ 140.000,00, ou sem s/mobília, negociável.



**Centro - Ed Dunker**, 1 suíte, 2 qtos, bwc social, sala 2 ambientes, copa e cozinha, área de serviço, 2 sacadas, garagem para um veículo. R\$ 110.000,00



Área construída com 450m<sup>2</sup> terreno de 930m<sup>2</sup>. c/ 2 suítes, 3 qtos, 2 copas, 2 salas, gar. p/ 2 veículos, churrasqueira e demais dep. R\$330.000,00

## VENDA:

## APARTAMENTOS:

**AMIZADE** - 2 Quartos e demais dep, c/ garagem (ao lado da Arsepum). R\$ 45.000,00

**ED CONDOMINIO FLORESTA** - (Vila Lenzi) c/ 2 qtos e demais dep, garagem R\$ 45.000,00 (Saldo Devedor R\$ 14.000,00) Negociavel

**CENTRO** - 1 qto e demais dep Rua João Marcato R\$ 70.000,00

**VILA LENZI** - Ed Petunia ap, c/ 2 qtos, sala, bwc social, copa e coz., 1 vaga de garagem com área de festa R\$ 85.000,00

**VILA LENZI** - Ed. Leuprecht, ap 304, 2 qtos, sala, copa, coz, lavand, bwc social, sacada, 1 vaga de garagem R\$ 76.000,00

## TERRENOS:

**SANTA LUZIA** - área 1.300,00m<sup>2</sup>, com frente de 40,00m<sup>2</sup> Rua Itopava-Açu R\$ 13.000,00 (contem Duas casas De Madeira)

**JARAGUÁ 99** - Loteamento Casa Nova, área 360m<sup>2</sup>, 12 x 30, R\$ 21.000,00

**PRÓXIMO JUVENTUS** -Rua João Carlos Stain área 420m<sup>2</sup>, R\$ 38.000,00 Prox Dep. Vieira Móveis

**CHACARA** - Ribeirão Grande do Norte com 14 HA = 114.982,00m<sup>2</sup> cont. casa mista, galpão lagoa, nascente de água no terreno e plantações R\$ 150.000,00 aceita casa em troca.

**JARAGUÁ ESQUERDO** - Rua Vitória Pradi, área 800m<sup>2</sup>, R\$ 33.000,00

**NEREU RAMOS** - Prox. Samae Rua Camilo Andreatta (Barra do Rio Cerro) 392,00 m<sup>2</sup>. R\$ 35.000,00

**VILA LALAU** - Rua Ernesto Guesser - 406,00 m<sup>2</sup>. R\$ 45.000,00

**BARRA DO RIO CERRO** - Rua Camilo Andreatta - 392,00 m<sup>2</sup>. R\$ 35.000,00

## CASAS:

**JUVENTUS** - Casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia TERRENO 462M<sup>2</sup> Rua Guilherme Hass R\$ 60.000,00

**RUA MARINA FRUTUOSO** - área 150 m<sup>2</sup> e terreno 1100 m<sup>2</sup>, próximo ao CPL (aceita imóvel em Camboriú) R\$ 250.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO** casa rua João Franzner 29 sala, cozinha, lavanderia. Contendo também: 2 salas comerciais, quitinete de 70 m<sup>2</sup>. R\$ 110.000,00.

**CENTRO - IMÓVEL COMERCIAL** Rua Padre Pedro Franken Nº 253 área construída 200m<sup>2</sup>, terreno c/ 900m<sup>2</sup> (amplo estacionamento) R\$ 336.000,00

**TRAGA SEU IMÓVEL PARA NOSSA CARTEIRA DE LOCAÇÃO**



PLANTÃO  
9133-9027

# COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

Reinoldo Rau, 60 - Sala 06 - Ed. Market Place

F. 276-3231 - splimoveis@netuno.com.br



**COD 029 - VILA RAU -**  
Apartamento - dois quartos,  
sala, cozinha, lavanderia,  
banheiro, garagem.  
Valor R\$ 72.000,00.

**COD 030 - VILA RAU -**  
SALAS COMERCIAIS - em  
frente a faculdade -  
excelente ponto.  
Valor R\$ 45.000,00.



**COD 041 - JARAGUA ESQUERDO -**  
SOBRADO novo, 1 suíte com closet e  
hidro, sala íntima, sacada, 3 quartos, 2  
banheiros, 2 salas, cozinha, lavanderia,  
área de festas, garagem -  
Valor R\$ 165.000,00



**COD 077 - GUARAMIRIM -**  
RESIDENCIA - 3 quartos, sala, cozinha,  
lavanderia, banheiro, área de festas, 4  
vagas de garagem - terreno todo murado  
- próximo a Polícia Rodoviária -  
Valor R\$ 95.000,00



**COD 050 - EDIFÍCIO ANITA**  
GARIBALDI - CENTRO -  
APARTAMENTOS EM ALTO  
PADRÃO, UM POR ANDAR -  
Medindo 296,00m<sup>2</sup> de área  
útil, Suíte com closet e  
banheira de hidro, 2 suítes,  
sala de TV, sala de estar, sala  
de jantar, dep. de empregada  
com banheiro, lavabo,  
cozinha, dispensa, 3  
sacadas, 3 vagas de  
garagem, depósito.



**COD 080 - BARRA - SOBRADO - 2**  
apartamentos com 1 suíte, 2 quartos, sala,  
copa, cozinha, lavanderia, banheiro,  
lavado, garagem - Valor R\$ 150.000,00



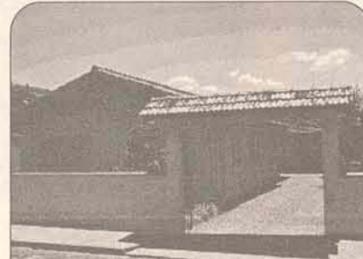
**COD 085 - VILA LALAU - RESIDENCIA**  
medindo 160m<sup>2</sup> com 01 suíte, 02  
quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc,  
área de festas, garagem, portão eletrônico  
- Valor R\$ 120.000,00



**COD 052 - SAINT**  
SEBASTIAN RESIDENCE -  
UM NOVO CONCEITO EM  
MORADIA -  
apartamentos mobiliados  
para pool de locação -  
entrega em 2005 -  
Financiamento direto com  
a construtora



**COD 090 - ILHA DA FIGUEIRA -**  
RESIDENCIA - 01 suíte, 03 quartos, sala,  
copa, cozinha com mobília, lavanderia,  
banheiro, 02 vagas de garagem com  
churrasqueira e bwc - terreno todo  
murado - Valor R\$ 150.000,00



**COD 095 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA**  
MISTA com 03 qtos, 02 salas, cozinha,  
lavanderia, bwc e edícula. -  
Valor 95.000,00



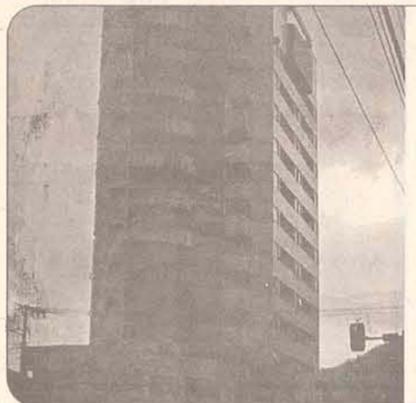
**COD 056 -**  
RESIDENCIA NOVA  
- CHICO DE  
PAULA  
(entregamos ela  
pronta) medindo  
106,00m<sup>2</sup> com 02  
quartos, sala,  
cozinha,  
lavanderia, bwc,  
02 vagas de  
garagem - Valor  
R\$ 63.000,00.



**COD 096 - BAEPENDI - APARTAMENTO**  
com 3 quartos, sala em dois ambientes  
com sacada, bwc social e de serviço,  
cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem  
- Valor R\$ 85.000,00



**COD 100 - VILA NOVA - APARTAMENTO**  
com 2 quartos, sala e cozinha  
conjugadas, área de serviço, sacada e 01  
vaga de garagem - Valor R\$ 27.000,00 +  
parcelamento



**COD 102 - CENTRO -**  
APARTAMENTO EM ALTO  
PADRÃO, DOIS POR  
ANDAR - Medindo  
165,00m<sup>2</sup> de área  
privativa, com 1 suíte, 2  
qtos com sacada, sala com  
sacada, cozinha, área de  
serviço, bwc social e de  
serviço. Prédio com salão  
de festas, piscina, área para  
sauna e sala de ginástica.



**COD 064 - CHACARA - 50.000,00m<sup>2</sup> -**  
residência rústica, rancho, galpão,  
pomares, água em abundância -  
Valor R\$ 90.000,00.



**COD 082 - TERRENO COMERCIAL -**  
FIGUEIRA - medindo 810,00m<sup>2</sup> - em  
frente ao Salão Vitória - Valor R\$  
85.000,00

## CHACARAS

**COD 048 - CHACARA - RIO**  
CERRO I - Medindo 12.345,75m<sup>2</sup>  
- com 38,00 metros de frente para  
a Rua: Estrada Rio Cerro I - 30,20  
X 400,00 - área plana com lagoa -  
Valor R\$ 50.000,00

**COD 066 - CHACARA -**  
196.000,00m<sup>2</sup> - 80% de área  
plana, residência em madeira,  
lagoas, água em abundância -  
Valor R\$ 80.000,00.

**COD. 068 - CHÁCARA -**  
GARIBALDI - 5.000m<sup>2</sup> - Com  
residência com laje medindo  
100m<sup>2</sup>, 03 qtos, sala, cozinha,  
lavanderia, despensa, bwc e  
garagem (próx. Ao Colégio  
Framundo Kaiser) - Valor R\$  
80.000,00 (negociável, aceita  
imóvel de menor valor ou veículo).

**COD 086 - MINI CHÁCARA - VILA**  
LALAU - medindo  
aproximadamente 3.000,00m<sup>2</sup>  
com 01 sobrado (03 aptos) mais  
uma residência em alvenaria com  
laje - Valor R\$ 300.000,00.

**COD 092 - CHÁCARA - RIO**  
MOLHA - medindo 46.266,50m<sup>2</sup> -  
02 residências - Valor  
R\$ 150.000,00.

## TERRENOS

**COD 079 - TERRENO**  
COMERCIAL - BARRA - de  
esquina medindo 15,00 X 30,00, =  
450,00m<sup>2</sup> - Valor R\$ 125.000,00

**COD 081 - TERRENO**  
COMERCIAL - BARRA - com  
22,00 metros de frente para a Rua  
Walter Marquardt - Valor  
R\$ 55.000,00

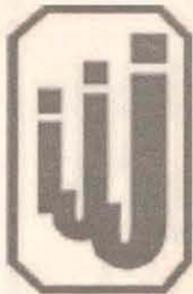
**COD 088 - TERRENO - JARAGUÁ**  
ESQUERDO - medindo  
aproximadamente 400,00m<sup>2</sup>  
próximo a Madeireira Spézia -  
Valor R\$ 25.000,00

**COD 089 - TERRENO - BARRA -**  
medindo 756,00m<sup>2</sup> próximo ao  
Curtumé Schimdt - Valor R\$  
25.000,00

**COD 091 - TERRENO - SÃO LUIS**  
- medindo 325,00m<sup>2</sup> próx. ao  
CAIC - Valor R\$ 28.000,00

**COD 093 - TERRENO - JARAGUÁ**  
ESQUERDO - medindo 825,00m<sup>2</sup>  
próx. ao Lux Atacadão - Valor  
R\$ 55.000,00.

**COD 097 - TERRENO - CENTRO -**  
medindo 3.200,00m<sup>2</sup> (40x80) com  
edificação residencial/comercial  
com + ou - 700,00m<sup>2</sup> em alvenaria.  
- Valor R\$ 1.200.000,00



CRECI Nº 572-J

# Imobiliária Jardim Jaraguá

FONE/FAX: 371-0768 OU 371-6582 / PLANTÃO: 9997-9471

Rua Reinoldo Rau, 585 - Jaraguá do Sul - SC  
e-mail: imobiliaria@jardimjaragua.com.br

*Há 23 anos,  
garantindo bons negócios*

**BARRA**

EXLENTE SOBRADO/RESIDENCIAL C/ ÁREA 300.00M<sup>2</sup>, SUITE MASTER COM SACADA, HIDRO, CLOSET, ESCRITORIO + 2 QUARTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS TERRENO COM ÁREA 637M<sup>2</sup>. ACEITA APARTAMENTO NO CENTRO R\$ 250.000,00 (NEGOCIALVEL)

**CENTRO**

EXLENTE SOBRADO/RESIDENCIAL/COMERCIAL C/ ÁREA .280.00M<sup>2</sup>. RUA CABO HARRY HADLICH Nº 282 R\$ 290.000,00 ACEITA AP.DE MENOR VALOR.

**BAEPENDI**

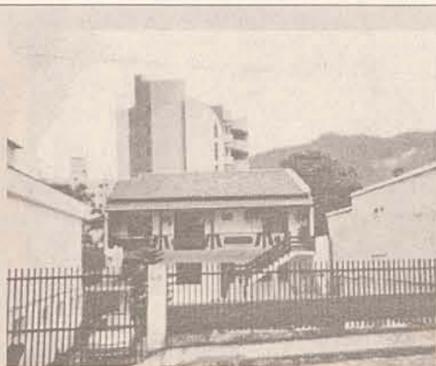
- BONITO SOBRADO C/ ÁREA DE 240M<sup>2</sup>, TERRENO DE 400M<sup>2</sup>. R\$ 140.000,00 (ACEITA APTO ATÉ R\$ 60.000,00)

**VILA LENZI**

ÓTIMA CASA TERREA C/ ÁREA DE 375M<sup>2</sup>, TERRENO C/ 512M<sup>2</sup>, C/ 1 SUITE C/ BANHEIRA DULPLA DE HIDRO, 3 QTOS, BWC SOCIAL, SALAS COM LAREIRA, LAVABO, COZINHA, BWC DE SERVIÇO, GARAGEM P/ VARIOS CARROS. (ACEITA APARTAMENTO NO NEGOCIO)

**VILA NOVA**

SOBRADO EM ALV. C/ ÁREA DE 110M<sup>2</sup> +01CASA MISTA COM ÁREA 122M<sup>2</sup> TERRENO (19X30). R\$ 160.00,00 OBS:ACEITA IMOVEL EM MENOR VALOR (RUA 25 DE JULHO Nº 661)

**CENTRO**

SOBRADO EM ALV. C/ÁREA DE250M<sup>2</sup> TERRENO C/ ÁREA DE 450M<sup>2</sup> R\$ 150.00,00 PROX A MILLIUM (ACEITA IMÓVEL DE MAIOR VALOR)

**AGUA VERDE**

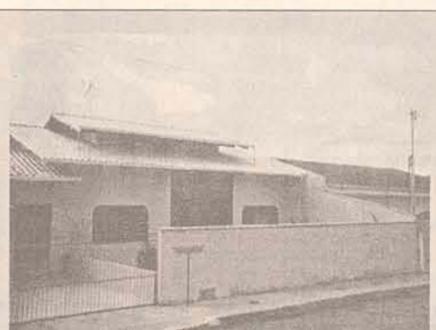
ÓTIMA CASA C/ 200M<sup>2</sup> TERRENO COM 700M<sup>2</sup> R\$ 90.000,00 PROX. A RECREATIVA DO BREITHAUPT

**CENTRO**

ÓTIMA CASA C/ 350M<sup>2</sup>, 2 SUITES + 2 QTOS, 2 SALAS, COZINHA MOBILIADA, 2 BWC, ÁREA DE SERV. E GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 700M<sup>2</sup>. PRÓX. DUAS RODAS. R\$ 250.000,00.

**VILA LALAU**

CASA ALV., ÁREA DE 200,00M<sup>2</sup>, SUÍTE + 2 QTOS, COZ., MOBILIADA, 2 SALAS, 2 BWC, GARAGEM P/ 2 CARROS, ÁREA DE FESTA C/ PISCINA. TERRENO DE 520,00M<sup>2</sup>. (ACEITA-SE IMÓVEL DE MENOR VALOR)

**BARRA DO RIO CERRO**

CASA NOVA, C/ ÁREA 197M<sup>2</sup>, SUÍTE + 2 QTOS E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. R\$ 95.000,00 NEGOCIÁVEIS.

**CENTRO**

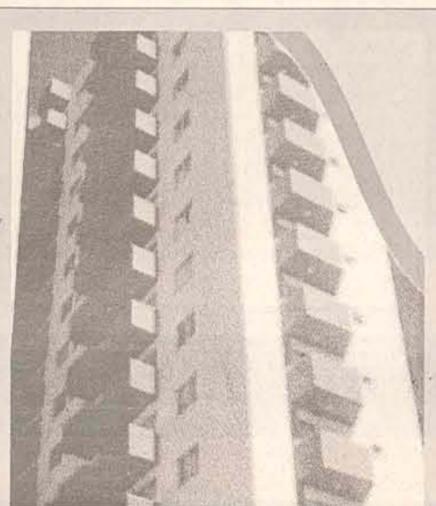
CASA EM ALVENARIA, COMERCIAL RESIDENCIAL C/ 120,00M<sup>2</sup> - TERRENO (13X22) = 320,00M<sup>2</sup> R\$ 115.000,00 (PROX. AO ANGELONE)

**BAEPENDI**

ED. MARIANA CRISTINE, APARTAMENTO C/ 3 QTOS, 2 BWC E DEMAIS DEPENDÊNCIAS APARTAMENTO MOBILIADO. R\$ 117.000,00 ACEITA-SE CASA NO NEGÓCIO

**VIEIRAS**

CASA ALV., C/ ÁREA DE 144,00M<sup>2</sup> + CASA NOS FUNDOS, PRÉ-MOLDADA, DE 90M<sup>2</sup>. TERRENO DE ESQ., 20X30 (TOTAL 600,00M<sup>2</sup>). R\$ 90.000,00 (ACEITA APTO NO CENTRO DA CIDADE)

**PIÇARRAS**

APTO C/ SUITE MAIS DOIS DORMITÓRIO C/ 2 SACADAS, GARAGEM (MOBILIADO. VALOR R\$ 58.000,00 ACEITA CASA/APARTAMENTO EM JARGUÁ



**CENTRO - ED. ISABELLA** (8º ANDAR DE FRENTE) APTO C/ 1 SUITE, 2 DORMITÓRIOS, SALA C/ SACADA, COZINHA, BWC SOCIAL, BWC SERVIÇO, GARAGEM (IMÓVEL MOBILIADO) - VALOR NEGOCIÁVEL - ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR

**VENDAS**

**VILA NOVA** - Terreno c/ 392m<sup>2</sup>. Rua Artur Gumz. Localização Privilegiada. R\$ 55.000,00  
**BAEPENDI** - (Terreno Comercial) Rua Bernardo Dornbusch c/ área 1.600 m<sup>2</sup> sendo 30 m frente p/ avenida R\$ 160.000,00  
**GUARAMIRIM** - Vende-se terreno BR 280, proxa Weg química c/ 57.000m<sup>2</sup>  
**CZERNIEWICZ** - Terreno comercial c/ área aprox. 14.000m<sup>2</sup> sendo 30m frente p/ rua: Jorge Czerniewicz (próximo hospital Jaraguá) Valor A combinar  
**VIEIRAS** - Terreno comercial c/ área 22.500m aceita imóvel  
**CENTRO** - Ed Jaragua apartamento c/ 190m<sup>2</sup> R\$ 110.000,00  
**BARRA DO RIO MOLHA** - Terreno 420m<sup>2</sup>, rua asfaltada, lateral da Walter Marquardt. R\$ 53.000,00

**LOCAÇÕES**

**CENTRO** - Casa de madeira, c/ 3 quartos - R\$ 400,00  
**CENTRO** - Ed Jaragua, Suite + 2 quartos - R\$ 670,00  
**CENTRO** - Ed Jaragua, 2 quartos + dep. - R\$ 370,00 + cond  
**CENTRO** - Ed. Isabela, suite, 2 dorm, coz mob - R\$ 500,00 + cond  
**CENTRO** - Ed. Tribess, c/ 2 dorm, garagem - R\$ 350,00 + cond  
**CENTRO** - Ed. Tribess, suite + 2 qtos c/ gar. - R\$ 460,00 + cond  
**CZERNIEWICZ** - Sobrado c/ piscina - R\$ 1.000,00

**VENDE-SE**  
(HOTEL PARTHENOM CENTURY)

FLAT C/ 1 DORM, COZINHA, BW, GARAGEM, 3º ANDAR - MOBILIADO



# INTERIMÓVEIS

## INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.



**VENDE:** Chácara em terreno c/ 196.000 m<sup>2</sup>. Alto da Serra (Jguá - Pomerode)  
Preço: R\$ 90.000,00



**Vende:** - **Vende:** Imóvel comercial, em terreno c/ área 429 m. Rua José Narloch  
Preço: R\$ 60.000,00



**Vende:** casa em alvenaria, c/ área aprox. 100 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.450 m<sup>2</sup>. Distante 2 Km da prefeitura - Rio Molha. R\$ 100.000,00



**Vende:** Terreno c/ área 387 m<sup>2</sup>, c/ casa de madeira. Rua Erwin Schultz (Santo Antonio) R\$ 12.000,00



**Vende:** Apartamento (sem acabamento), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte), c/ área privativa 151,91 m<sup>2</sup>. Ed. Resid. Imperial (Centro)



**Sobrado em alvenaria, contendo 04 dormitórios (sendo 02 suítes), e demais dependências. Escritório c/ entrada independente. Área total construída de 526m<sup>2</sup>, em terreno de 384 m<sup>2</sup>. Rua Guilherme C. Wackerhagen (Vila Nova)**



**Vende:** Casa alvenaria, em terreno c/ área 600 m<sup>2</sup>. Rua Pres. Epitácio Pessoa (Centro)



**Vende:** Apartamento contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte) e demais depend., área total de 237,50 m<sup>2</sup>. Ed. Tower Center (Centro)



**Aluga:** Apartamento contendo 02 dormitórios e demais dependências. Ed. Menegotti (Centro) - Aluguel: R\$ 300,00



**Vende:** Apartamento (duplex), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte) e demais dep., área aprox. 280m<sup>2</sup>. Ed. Riviera (cobertura)



**Vende:** Sobrado em alvenaria c/ área total de 350 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.199 m<sup>2</sup>. Rua Hermilio Mafra Cardoso (Centro)



**Vende:** Chácara em terreno c/ área de aprox. 4.800 m<sup>2</sup>, com casa em alvenaria. Rio Cerro I (Início da Serra Jaraguá - Pomerode). Preço: R\$ 70.000,00

### VENDE

- Apartamento, contendo 03 dormitórios e demais dependências, c/ área de aprox. 90 m<sup>2</sup>. Rua Leopoldo Malheiro, 15 - Ed. Gardênia (Centro).

Preço: R\$ 65.000,00

- Terreno c/ área aprox. 342 m<sup>2</sup>. Rua Bernardina B. Muller (Vila Lalau).

Preço: R\$ 35.000,00

- Terreno c/ área 361 m<sup>2</sup>. Rua Euzébio Depouy esq. c/ Rua José Marangoni (Vila Nova) Preço: R\$ 75.000,00

- Sala comercial, c/ área aprox. 59 m<sup>2</sup>. Rua 25 de Julho (Vila Nova)

Preço: R\$ 30.000,00

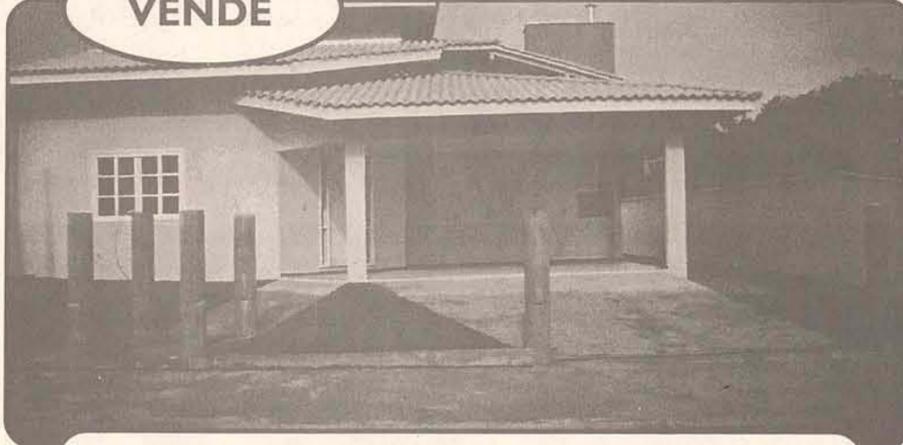
- Sala comercial (térrea), c/ área aprox. 50 m<sup>2</sup>. Rua Leopoldo Malheiro (Lateral da Rua Barão do Rio Branco) Ed. Gardênia (Centro)

Preço: R\$ 40.000,00

- Imóvel residencial (02 apartamentos) Ilha da Figueira (Próx. Metalnox).

Preço: R\$ 110.000,00

### VENDE



Casa (nova) em alvenaria, contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte), e demais dependências, em terreno com área aprox. 420 m<sup>2</sup>. Loteamento Prádi II (Jguá Esquerdo)  
Preço: R\$ 120.000,00

A Interimoveis se coloca a seu inteiro dispor para bem lhe atender, intermediando vendas, compras e aluguéis, lhe proporcionando segurança e satisfação. Procure-nos, teremos imenso prazer em atendê-los.

Rua João Picolli, 104 - CEP 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC  
E-mail: [interimoveis@netuno.com.br](mailto:interimoveis@netuno.com.br) / [www.imeveis-sc.com.br](http://www.imeveis-sc.com.br)

Fone:  
**371-2117**



# Realizando seu sonho imobiliário

FONE/FAX (047) 275-2990

PLANTÃO: 9136-2995

E-mail: dejaimoveis@netuno.com.br

CRECI 001770-J - DEFRENTE AO FÓRUM - JARAGUÁ DO SUL - SC

**Vende-se uma belíssima casa na Praia de Porto Belo a 50ms da praia, sendo: Parte Superior, um amplo quarto de casal com sacada e vista para o mar, mais 03 quartos sendo um com sacada também para o mar- Parte Térrea – Ampla churrasqueira, sala, copa/cozinha, lavanderia, dispensa-garagem para 03 carros – R\$ 295.000,00 – Temos também um terreno de frente para o mar no mesmo local por R\$ 95.000,00.**

Vende-se uma belíssima casa no bairro Ilha da Figueira, rua da pedra Rio Branco, semi-nova, com amplo terreno todo murado, casa com 01 suíte, dois quartos, sala, copa/cozinha, lavanderia, garagem- Aceita-se imóvel, na cidade de Joinville – R\$ 85.000,00.

**Vende-se dois terrenos localizados na Rua Nossa Senhora Aparecida, sendo o primeiro medindo 12,00 x 28,00ms no valor de R\$ 25.000,00 e o segundo medindo 12,00ms x 25,00ms no valor de R\$ 18.000,00, bairro Ilhada Figueira.**

Vende-se terrenos para entregar no mês de Julho de 2.005, medindo cada um 15,00ms x 24,00ms = 345,00m<sup>2</sup> – todos localizados a Rua Luciano Zapella – ao preço de R\$ 28.000,00 cada.

**Vende-se um terreno retangular pronto para construir, medindo 15,00ms x 20,00ms, total de 300,00m<sup>2</sup> ao preço de R\$ 38.000,00, localizado na Rua Oswaldo Glatz, ao lado do n. 97, bairro Vila Nova.**

Vende-se um terreno pronto para construir, localizado a Rua Pedro Winter, com ampla visão para parte de nosso município ao preço de R\$ 30.000,00- negociável.

**Vende-se um terreno retangular com a referência 0043, medindo 13,00ms x 25,00ms ao preço de R\$ 15.000,00.**

Vende-se uma belíssima casa no bairro Ilha da Figueira, com lagoa com muitos peixes, água corrente, amplo terreno, casa com 03 quartos, 01 suíte, ampla cozinha, banheiro, ampla área de festas, sacada sobre a lagoa, lavanderia, copa, varanda, e mais uma casa em anexo com, sala, cozinha, copa, 02 quartos, banheiro, tudo isto ao preço de R\$ 90.000,00 – super negociável.

**Vende-se um belíssimo terreno localizado no vizinho município de Rio dos Cedros com 199.400m<sup>2</sup>, pronto para instalação de Mercado, Posto de Combustível, divisa com Timbó – R\$ 180.000,00 – negociável, aceita-se imóvel nas Praias de Barra Velha, Itajubá, Piçarras e Penha.**

Vende-se uma área de terra no final da Rua Santa Catarina, com uma casa em alvenaria, cuja área tem 19.000m<sup>2</sup>, com nascente de água, localizada no bairro Czerniewicz.

**Procura-se uma área de terra de aproximadamente 30.000m<sup>2</sup>, para cultivo de flores etc, que tenha água corrente, pode ser no Garibaldi, Nereu Ramos, Rio Cerro etc.**

Vende-se uma casa com 02 pisos em alvenaria próximo a atual PMJS, com; 02 suítes terminada, mais 03 suítes para terminar, 02 salas, sacadas com vistas para cidade, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para dois carros- R\$ 120.000,00 – aceita-se veículo, entrada mais parcelamento, totalmente NEGOCIÁVEL.

**Vende um terreno no Bairro Vila Nova, com 2.533,00m<sup>2</sup>. área especial, com ampla visão para cidade – R\$ 170.000,00.**

Vende-se uma casa em alvenaria de esquina próxima a atual PMJS, com 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem – R\$ 60.000,00 – aceita-se casa de menor valor próximo a WEG II.

**Vende-se um apartamento no Edifício Jacó Emmendoerfer com, 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, copa, garagem – pronto para financiamento – R\$ 75.000,00.**

Vende-se um belíssimo apartamento no Edifício Catharina Ersching no centro da cidade, totalmente mobiliado – R\$ 135.000,00- aceita-se outro imóvel como parte de pagamento, mesmo que o valor seja maior, não podendo ser muito centralizado.

**Vende-se uma casa em construção localizada no alto Garibaldi, com um terreno medindo 47,00ms de frente, 40,00ms no lado direito, 35,00ms no lado esquerdo e fundos com 18,00ms, ao lado do bar do senhor Severino.**

Vende-se uma casa localizada a 200ms da UNERJ, com 03 quartos, sala, cozinha etc, em construção, com linda visão para o centro Universitário – R\$ 28.000,00.

**Vende-se um mini chácara com 12.000m<sup>2</sup>, próximo ao bairro de Nereu Ramos, distante 200ms da BR – 280, com uma casa em alvenaria com 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, área de festa 02 cozinhas muito linda- R\$ 55.000,00 – aceita-se imóvel nos bairros Vila Lenzi, Água Verde, Rau – Lembramos que existe lagoa com nascente- BARBADA – APROVEITA, VENHA AQUI DESFRUTAR DE SUA APOSENTADORIA, VALE APENA.**

Estamos procurando imóveis CENTRAIS PARA INVESTIMENTO, pagamos até R\$ 600.000,00 – caso venha nos interessar.

**Vende-se ou troca-se uma casa no Ana Paula, POR OUTRA NO LOTEAMENTO Czerniewiz, pronta para financiar, com 04 quartos, 02 salas, cozinha, uma suíte em construção, terreno com condições de construir mais uma casa- R\$ 85.000,00.**

Vende-se 03 salas comerciais ou aluga-se no Edifício Menegotti Centro, total construído 143,00m<sup>2</sup> com 02 banheiros- Preço para venda – R\$ 55.000,00 (aceita-se imóvel de maior valor e paga-se diferença) preço para locação R\$ 800,00.

**Vende-se uma área comercial no centro, localizada na Reinoldo Rau, com 2.873,77m<sup>2</sup> o terreno e 1.424,00m<sup>2</sup> de galpões – Preço R\$ 1.800.000,00 – Negociável, aceitamos imóvel como parte de pagamento, dependendo de sua localização.**

Vende-se uma belíssima casa em 02 pavimentos localizada ao lado da empresa Duas Rodas, com dois terrenos, cuja a casa e constituída de: térrea – Com cozinha mobiliada, garagem para 02 carros com churrasqueira, banheiro, dispensa, lavanderia toda com mobília, sala de jantar, sala de Star, 02 suítes, mais dois quartos, lavabo – Parte superior- Com 02 suítes sendo uma com sacada, sala de Star- Os terrenos medem 29,00ms X 30,00ms – totalizando 870,00m<sup>2</sup>- preço – R\$ 320.000,00 – aceita-se apartamento em Jaraguá, e na Meia Praia.

**Vende-se uma casa em alvenaria na Tifa dos Martins, (Ana Paula) com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia – R\$ 38.000,00.**

Vende-se uma casa no loteamento Alzira L. Hardt, pronta para escriturar, com sala, cozinha, lavanderia, garagem 03 quartos banheiro- R\$ 31.000,00- negociável.

**Vende-se uma Mini-Chácara, localizada na Ilha da Figueira, com 6.000m<sup>2</sup>, uma casa em alvenaria com 254m<sup>2</sup>, semi-terminada, com uma belíssima Lagoa com várias qualidades de PEIXES, terreno com condições de construir vários QIOESQUES etc – R\$ 185.000,00 – Negociável – OBS- Com água corrente.**

Vende-se um terreno pronto para construir distante 800ms da Praia, localizado na divisa de Piçarras com Itajubá – R\$ 8.000,00 – Negociável.

**Vende-se uma Casa na Avenida Itajubá, 2.070, terreno com 420,00m<sup>2</sup>, sendo a primeira casa com: sala, cozinha, 02 quartos, banheiro, área de serviço, garagem para 02 carros, totalizando 114,00m<sup>2</sup>- a segunda casa com: cozinha, sala, um quarto, banheiro, total 40,00m<sup>2</sup>- todas as duas em alvenaria com forro- R\$ 95.000,00 – distante 100ms da Praia.**

Vende-se uma belíssima casa na Rua Feliciano Bortolini, com 01 suíte, 02 quartos, cozinha, sala, lavanderia, copa, banheiro, área para festas, garagem para 02 carros, toda em alvenaria, muito linda – R\$ 80.000,00 – negociável.

**Vende-se uma casa de madeira, localizada a Rua Anélia Nicocelli, 1.281, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria, garagem, toda murada – R\$ 17.000,00- negociável.**

Vende-se 03 casas no loteamento Santo Antonio p Preços de: R\$ 18.000,00 a R\$ 28.000,00 – Barbada.

**Vende-se uma belíssima casa próximo a MALWEE, com 02 quartos, ampla sala, cozinha, lavanderia, toda murada, banheiro, garagem, PRONTA PARA FINACIAR - R\$ 85.000,00 – Negociável.**

Vende-se um terreno distante 1.500ms da Praia em Barra Velha – R\$ 4.500,00- Super negl.

**Vende-se uma belíssima área de festas com: Quiosque externo, bwc masc. e fem. externo em granito, pia em granito, toda arborizada, parte interna do salão- piso todo em granito, balcão da chur. em granito, ampla chur. revestida com pedras piracema, bwc masc., fem.e Box em granito, com mesas, cadeiras, garagem para 04 veículos, toda em alvenaria, mais um terreno dos fundos com uma ½ água, em alvenaria com 02 quartos, sala, banheiro, tendo ligação entre um e outro, murro com 2,00ms ao redor de toda construção, terreno com 1.650,00m<sup>2</sup>- R\$ 90.000,00 – Negociável – aceita-se- Carro, imóveis, etc.**

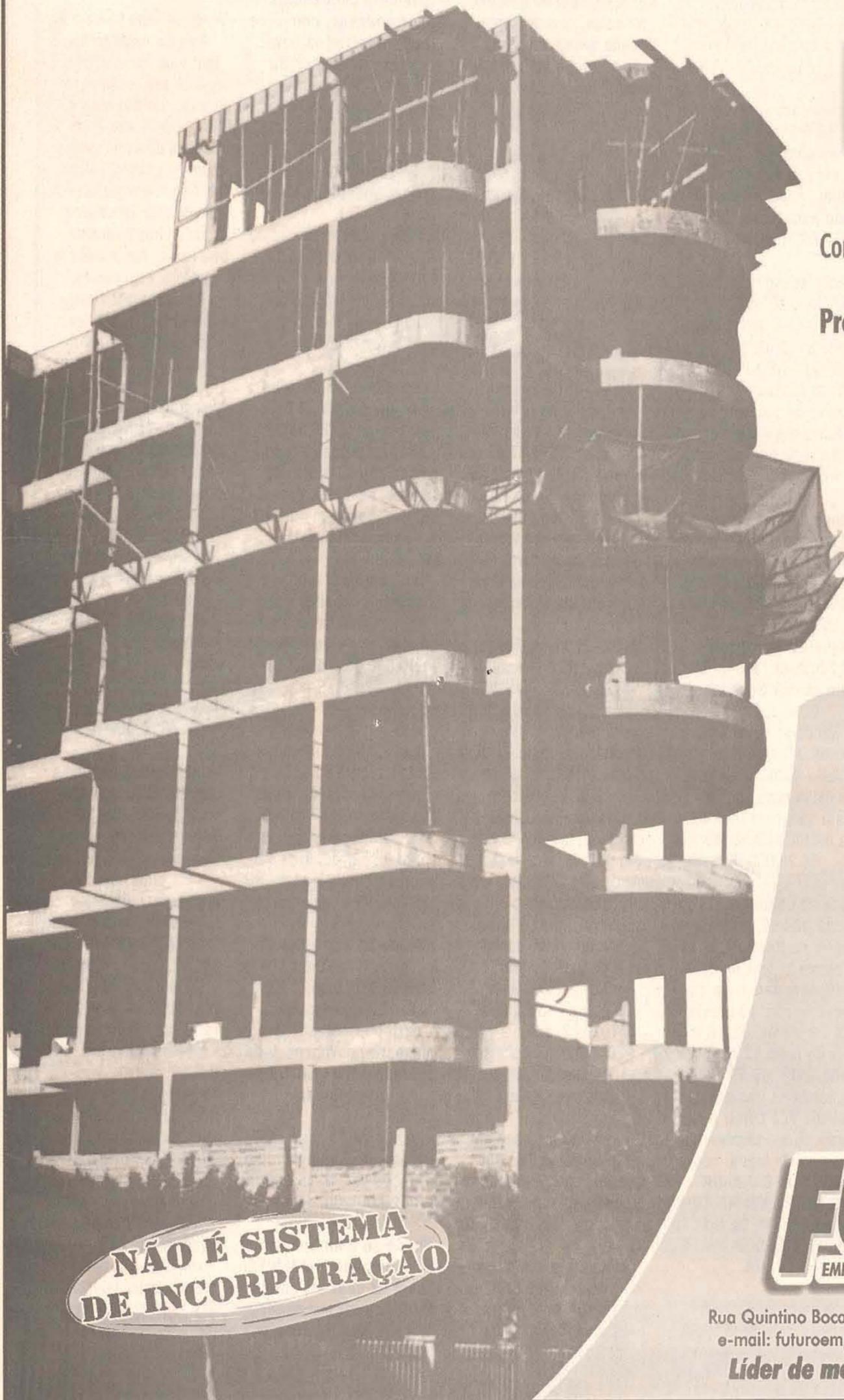
Vende-se 02 terrenos localizado a 200ms do Posto Marcolla, Barbada – prontos para construir, com toda infra estrutura – R\$ 20.000,00 – cada.

**Vende-se uma belíssima casa localizada na Rua 798, n 38 - Ilha da Figueira, com 01 suíte, 02 quartos, 01 bwc, ampla sala, copa cozinha, lavanderia, garagem para 03 veículos, toda murada, total da área construída 184m<sup>2</sup>, terreno medindo 22,00m x 22,00m. R\$ 130.000,00 – aceita-se imóvel de menor valor no bairro Vila Nova.**

Vende-se uma casa em alvenaria com ampla visão para a cidade localizada no morro dos maristas- terreno medindo 1.476,37m<sup>2</sup>, casa com 265,43m<sup>2</sup>, com adega, garagem para 02 veículos, ampla área de festas, cozinha, copa, lavanderia, 03 quartos, 01 suíte, 02 banheiros, lavabo etc- R\$ 350.000,00- aceita-se um imóvel de menor valor até R\$ 85.000,00.

# Royal Palace

..... condominium .....



## 30 dias antes do previsto

Futuro conclui estrutura do Royal Palace Condominium 30 dias antes do prazo previsto

### Projeto flexível e inteligente com...

- Apartamentos tipo "Penthouse" (1 por andar) ou 2 apartamentos por andar
- Previsão para aquecimento solar de água e ar-condicionado tipo "split"
- Construção pelo Sistema de Condomínio Fechado a preço de custo, sem juros de bancos
- Rua Guilherme Weege, Lateral da Reinoldo Rau - Centro
- 3 Sacadas, sendo um varandão com churrasqueira de 16m<sup>2</sup>

Vendas Exclusivas

**CHALÉ**  
IMOBILIÁRIA

CRECI 643-J

Compra • Vende • Aluga • Administra

371-1500 / 9975-1500

**FUTURO**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Quintino Bocaiúva, 64 - Tel. 372-0657 / 371-0696 / 9973-5304  
e-mail: futuroemp@uol.com.br - CRECI 8469 - Jaraguá do Sul, SC

**Líder de mercado em edifícios com 7 andares**

**NÃO É SISTEMA  
DE INCORPORAÇÃO**

CRECI 643J

**CHALÉ**  
IMOBILIÁRIA**371-1500**

Fax: 275-1500 - Plantão: 9975-1500

Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul  
imbchale@netuno.com.br**APARTAMENTOS**

R. Barão do Rio Branco esq. C/  
Leopoldo Malheiro, 15 - Ed. Gardênia -  
apto 304 - 3 quartos, sala, cozinha,  
bwc, área serviço e garagem



R. João Marcatto, 13 - esq. c/ Av.  
Mal. Deodoro da Fonseca, início  
Calçadão - Ed. Domingos Chiodini.  
Área total: 156,18m<sup>2</sup> - 1 suite, 2 qtos,  
sala estar e jantar, coz., bwc, área de  
serviço, dep. empregada e gar.



R. Epiácio Pessoa, 111 - Ed. Jaraguá  
2 quartos, dep. empregada, sala, coz.,  
bwc, área de serv. e garagem



**ALUGA-SE** - Excelentes salas  
comerciais - R. Guilherme Weege -  
Centro Médico Odontológico.  
Valor à combinar



Ed. Res. Clarice Koch - R. Marina  
Frutuoso, 391 - Área total 132,53m<sup>2</sup>.  
C/ 1 suite, 1 qto, sala estar, jantar, bwc,  
coz., área serv., sacada c/ chur. e gar.



Ed. Royal Barg - Av. Mal. Deodoro da  
Fonseca, 972 - c/ 1 suite, 2 qtos, sala,  
coz., bwc, área de serviço e gar.,  
piso laminado

**SOBRADOS**

**SOBRADO ALV.** - R. Francisco Zacarias Lenzi, s/n - Vila Lenzi  
Área total: 570,00m<sup>2</sup>. Área construída: 356,00m<sup>2</sup> 1 suite c/ closet, 3 quartos, 2  
salas, cozinha, área serviço e festas, piscina e garagem



**SOBRADO ALV.** - Av. Pref. Waldemar Grubba, 1281 servidão. Baependi.  
Área total: 2.435,62m<sup>2</sup>. Área construída: +-450,00m<sup>2</sup>. 1 suite, 4 quartos,  
2 salas, copa, coz., 2 bwc, lavabo, área serviço, churrasqueira e garagem



**SOBRADO ALV.** - R. Fritz Bartel.  
Área terreno c/ 548,00m<sup>2</sup>.  
Área const. C/ 217,00m<sup>2</sup>

**CASAS**

**ALV.** - R. Manoel Fco. Da Costa, 3734 - João Pessoa - Área total: 450,00m<sup>2</sup>.  
Área construída: 240,00m<sup>2</sup>. 1 suite, 2 quartos e demais dep.  
E ainda 1 casa de madeira na frente



**CASA ALV.** - R. Lourival Zocatelli, 142 - Vila Lenzi. Área total: 380,00m<sup>2</sup>.  
Área construída: 230,00m<sup>2</sup>. 1 suite, 2 quartos, 2 salas, cozinha, 2 bwc, mezanino,  
área serviço e garagem p/ 2 carros



**CASA ALV.** - P. Mari Catarina Z. Meurer - Vila Lenzi. Área total: 363,55m<sup>2</sup>.  
Área construída: 118,00m<sup>2</sup>. 3 quartos, sala, copa, coz., bwc, lavanderia,  
despensa e garagem



**CASA ALV.** - R. Júlio Spredemann, 20 - João Pessoa. Área total: 519m<sup>2</sup>.  
Construída: 117,00m<sup>2</sup>. 3 quartos, sala, copa, cozinha, bwc,  
lavanderia e garagem



**CASA ALV.** - R. Artur Breithaupt, 943 - Lot. Firenze I - Chico de Paula.  
Área total: 1.1319,00m<sup>2</sup>. Área construída: 114,00m<sup>2</sup>  
1 suite, 2 quartos, sala, cozinha, bwc, e garagem



**CASA ALV.** - R. 1011, lote 16 - Vila Rau - Área terreno c/ 420,00m<sup>2</sup>  
Área constr. C/ 52,00m<sup>2</sup>. C/ 2 qtos, bwc, sala e cozinha



# 275-0606

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 119 - Centro Jaraguá do Sul

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS

**Lotes Urbanizados, com toda infra-estrutura**

**Prontos para construir**

**Residencial Grun Garten, no Bairro Amizade**

**Residencial Baviera, no Bairro João Pessoa**

**Financiamento direto com a Imobiliária**



**Ref:502- Ilha da Figueira - Terreno c/ 676m<sup>2</sup> - R\$ 46.000,00**

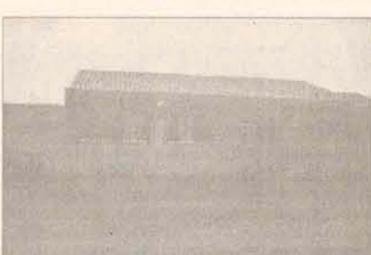


**Ref:129- Ilha da Figueira Casa em alv., 3 quartos, 148m<sup>2</sup> R\$ 85.000,00**

**Ref: 130 - Ilha da Figueira - Casa mista, 200m<sup>2</sup>. R\$ 40.000,00 - negociável**

**Ref: 131 - Vila Lenzi - Casa em alv., 3 qtos + dep. - 170m<sup>2</sup>. R\$ 110.000,00**

**Ref: 508 - João Pessoa - Terreno de esquina - 620m<sup>2</sup>. R\$ 25.000,00**



**Ref:133- Ana Paula - Casa em alv, c/ 3 quartos e 98m<sup>2</sup> R\$ 60.000,00**



**Ref:127-Jaraguá Esquerdo Casa em alv, c/ 3 quartos c/150m<sup>2</sup> - R\$ 80.000,00**



**Ref:134- João Pessoa- Casa em alv, 3 quartos 145m<sup>2</sup> R\$ 60.000,00**



**(47) 275-2400 / 9962-8154**

**www.imobiliariacom.com.br**

Rua João Marcatto, 265 - Ed. Mônaco - Sala 05 - Ao lado MIME Reinoldo

**VENDA**



**Ref. 10.145 CHICO DE PAULA - Casa c/ 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha, ragem e demais dep. R\$ 53.900,00**



**Ref. 10.155 CZERNIEWICZ - Casa c/ 2 dorm, sala de estar, cozinha + 1 kitlinele + 1 sala comercial. Ótimo para Investimento. Estuda Propostas. R\$ 130.000,00**



**Ref. 10.154 SÃO LUIS - Casa c/50m<sup>2</sup>, sendo 2 dorm, sala de estar, bwc, cozinha, dispensa, área de serviço e garagem. R\$ 45.000,00.**



**Ref. 10.134 ÁGUA VERDE - Casa c/190m<sup>2</sup>, 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, 2 bwc, garagem + edícula c/ 4 peças. Ótima Localização. R\$ 89.000,00**



**Ref 10.119 SÃO LUIS - Casa c/170, m<sup>2</sup>, 3 dorm, sala de estar, sala de tv, bwc, escritório, churrasqueira, garagem p/2 carros e portão eletrônico. R\$ 85.000,00**

**Ref. 20.089 CENTRO - Apartamento c/95, m<sup>2</sup>, sendo 1 suite, 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, bwc social, área de serviço, dispensa, cozinha, garagem, área de festa c/ churrasqueira, piscina, sala de ginástica. R\$ 110.000,00 (Negociável)**

**Ref. 10.152 BOA VISTA - Casa c/ 140,00m<sup>2</sup>, sendo 1 suite, 2 dorm, sala de estar, cozinha, garagem p/ 2 carros e demais dependências. R\$ 73.000,00**

**Ref. 10.128 BAEPENDI - Casa c/131m<sup>2</sup> + 2 salas comerciais + 2 apartamentos (já alugados) Terreno c/ 455m<sup>2</sup>. Rendendo R\$ 2.000,00 p/mês em aluguel. Ótimo para investimento. R\$ 269.000,00**

**Ref. 10.148 SCHROEDER - Casa c/80m<sup>2</sup>, 2 dorm, sala ampla cozinha, área de serviço, bwc e garagem. R\$ 25.000,00**

**Ref. 10.150 BARRA DO RIO CERRO - Casa c/ 2 dorm, bwc, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 65.000,00**

**Ref. 10.145 CHICO DE PAULA - Casa c/ 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha, ragem e demais dep. R\$ 53.900,00**

**LOCAÇÃO**

**VILA RAU - Apartamento c/2 dorm, sala de estar, cozinha, área de serviço, salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 400,00 (Negociável).**

**JOÃO PESSOA - Casa c/ 2 dorm, cozinha, bwc e garagem. R\$ 220,00**

**ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**



**Ref. 10.132 VILA RAU - Casa c/3 dorm, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem. R\$ 65.000,00**



**Ref. 15.015 CHAMPAGNAT - Casa c/329,24m<sup>2</sup>, suite master (hidro/closet), 2 dorm, bwc social, sala íntima com lareira, cozinha, 4 salas, garagem p/3 carros R\$ 220.000,00**



**Ref. 15.047 GUARAMIRIM / CENTRO - Sobrado c/183m<sup>2</sup>, 2 dorm, 2 bwc, sala de estar, sala de jantar, ampla área de festa c/ churrasqueira, garagem e portão eletrônico. R\$ 125.000,00**



**Ref. 15.048 VILA LENZI - Sobrado c/ 300,00m<sup>2</sup>, sendo 1 suite, 4 dorm, 2 bwc, garagem p/ 2 carros e demais dependências. R\$ 250.000,00**



**Ref. 10.139 VILA LENZI - Casa c/130,00m<sup>2</sup>, sendo 1 suite, 2 dorm, sala de estar, sala de tv, bwc, garagem p/2 carros e demais dependências. R\$ 67.000,00**



**Ref. 10.160 JOÃO PESSOA - Casa c/ 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, bwc, área de serviço, garagem e demais dependências. R\$ 33.000,00**



**Ref. 10.153 - VILA LENZI - Casa c/ 93m<sup>2</sup>, sendo 3 dorm, bwc, sala de tv, cozinha, área de serviço, garagem + Sala coml. R\$ 95.000,00**



**Ref. 15.051 VILA NOVA - Sobrado c/250,00m<sup>2</sup> inacabado, terreno c/ 670,00m<sup>2</sup>. Ótima Localização. R\$ 230.000,00**



**Ref. 10.077 AMIZADE - Casa NOVA c/126,00m<sup>2</sup>, sendo 1 suite, 2 dorm, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço, garagem p/2 carros, área de festas. R\$ 120.000,00**



**Ref. 30.107 ILHA DA FIGUEIRA - Terreno c/ 501m<sup>2</sup> de esquina R\$ 30.000,00**

**COMPRA - VENDE - ALUGA - PROJETOS ARQUITETÔNICOS - REGULARIZAÇÃO DE OBRA**



**Lotes financiados**

**MARCATTO IMÓVEIS**

☎ 371-1411 VENDE ☎ 371-1136

**MARCATTO IMÓVEIS**

**VENDE**

**GALPÃO INDUSTRIAL COM 3.500M2 - FIGUEIRA**

**LOTEAMENTOS FINANCIADOS**

1-CAMPOSSAMPIERO II - JARAGUÁ ESQUERDO  
 2-CONSTANTINO PRADI II - JARAGUÁ ESQUERDO  
 3-OURO VERDE - BARRA  
 4-FIRENZE II - CHICO DE PAULO/JGUÁ ESQUERDO

**CONDOMÍNIO FECHADO**

1- FLAMBOYANT  
 2-TODOS COM UMA PEQUENA ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 60 VEZES.

**Empreendimentos Imobiliários**  
**Marcatto**  
 Av. Mal. Dedoro, 1179  
 ☎ **371-1136**

**TATIANA DE PAULA**  
 Creci 10323  
**CORRETORA DE IMOVEIS**  
 Fone/fax (47) 275-0316 (47) 275-3736  
 Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 1129 - Email: tatianadepaulaimoveis@hotmail.com

**VENDO:**

**Casa Alvenaria Vila Lenzi** 184mts Rua Paraíba nº 124 Dormitórios, 1 Sala, 1 Cozinha, garagem para 3 carros outras dependências. Valor: R\$ 85.000,00

**Casa Alvenaria** Rua Francisco Pirman Bairro Vila Lenzi 160mts construída para sobrado 3 Dormitórios, 1 Sala, 1 Cozinha, 1 BWC, garagem para 3 carros, Outras dependências Valor: R\$ 90.000,00

**Sobrado Alvenaria** 130mts Vila Lenzi Rua Francisco Pirman, 4 Dormitórios, 1 Suíte, cozinha outras dependências com mais uma casa nos fundos de madeira com rua particular. Valor dos dois imóveis: R\$ 128.000,00

**Sobrado com salas** no terço ponto comercial área construída 437m² Rua Leopoldo Malheiro 125 Centro R\$ 450.000,00

**Terreno** ponto comercial Rua Jorge Czenewicz nº 37 esquina ao lado do parma 1.300 m R\$ 200.000,00

**Terreno** Ilha da Figueira, próximo supermercado Dalpias. R\$ 20.000,00, em parcelas ou 18.000,00 a vista

**Chácara** - Nereu, 85.000m, casa, rancho, luz, fonte natural, próximo Estância. R\$ 85.000,00

**Chácara** - Corupá, c/ 23.000m, próximo centro, com uma casa, rancho, luz e água natural. R\$ 90.000,00

**Estamos necessitando com urgência. Terrenos na Figueira, Barra e Vila Lenzi**

**VENHA TOMAR UM CAFÉZINHO CONOSCO!!**

**AGORA EM 2 ENDEREÇOS PARA MELHOR ATENDER VOCÊ!!!**

Rua Exp. Gumerindo da Silva, 161 - Centro **376-0679**  
 Barão do Rio Branco, 620 - Centro **372-2677**

**Pedro Imóveis**

**20 EMPREGOS**

**20.1 OFERTA**

OFEREÇO -ME - p/ trabalhar como aux. de cozinha, c/ ref. Tr: 9109-5276

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar como diarista c/ ref. Tr: 9903-9383

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar como vendedora int. e aux. De produção, babá. Tr: 370-1344

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar de diarista na 2ª-Feira. Tr: 9927-2483 c/ Vilma.

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar como diarista, mensalista, aux. de produção ou ajudante de coz. Tr: 370-5536

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar de diarista ou mensalista. Tr: 370-5737 c/ Alzira

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar como Técnico em contabilidade, máster, c/ CRC. Tr: 9109-5276 c/ Alfredo

**20.2 PROCURA**

PRECISA-SE - diarista. Tr: 371-9240 ou 9123-7366

PRECISA-SE - de moças para trabalhar maiores de 18 anos. Tr: 9909.4381

PRECISA-SE - Técnico em Informática c/ experiência. Tr: 371-6642 c/ Luciana

PRECISA-SE - Doméstica, período da tarde. Salário R\$ 270,00 c/ registro. Morar perto do Amizade. Tr: 371-9935/370-3426 ou 9962-9205

**CONTRATA-SE ELETROTÉCNICO**

Com experiência (AT e MT), mínima de 2 anos.

- Salário compatível com cargo
- Vale Transporte
- Vale Refeição
- Produção

Enviar curriculum [serveitecl@uol.com.br](mailto:serveitecl@uol.com.br)

Campo Grande - MS (67) 398-4104

**Plano MAIS IMÓVEIS**

**Plano MAIS Imóveis**

\* MAIS chance: ( 04) quatro contemplações mensais)  
 \* MAIS: (sem taxa de inscrição)  
 \* MAIS: ( sem fundo de reserva)  
 \* MAIS econômico: ( menor taxa)  
 \* MAIS prêmio: ( extra: R\$ 31.384,00, prêmio pontualidade)  
 \* MAIS flexibilidade: ( antecipação de parcelas poderão ser usadas como lance)  
 \* MAIS lance: ( FGTS pode ser usado como lance)  
 \* MAIS, MAIS: ( últimas (60) parcelas sem taxa de administração e sem seguro)  
 \* MAIS, MAIS, MAIS: (confira com o seu Representante, abaixo)

**RODOBENS CONSÓRCIO**

CRÉDITO	PARCELAS de 01 À 05	PARCELAS de 06 à 60	PARCELAS de 61 à 120
35.000,00	540,40	400,40	292,78
40.000,00	617,60	457,60	334,60
45.000,00	694,80	514,80	376,43
50.000,00	772,00	572,00	418,25
55.000,00	849,20	629,20	460,08
60.000,00	926,40	686,40	501,90
70.000,00	1.080,80	800,80	585,55
80.000,00	1.235,20	915,20	669,20
90.000,00	1.389,60	1.029,60	752,85
110.000,00	1.698,40	1.258,40	920,15
140.000,00	2.161,60	1.601,60	1.171,10
180.000,00	2.779,20	2.059,20	1.505,70
200.000,00	3.088,00	2.288,00	1.673,00

**371-8153**  
**9122-6233**  
**9925-8966**

Confira outros créditos

Índice de correção INCC ( reajuste anual)

**REPRESENTANTE: Silver Serviços Ltda**  
 Rua: João Januário Ayroso, nº 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo

**Mais recursos. Melhores humanos.**  
 TRABALHO TEMPORÁRIO . RECRUTAMENTO E SELEÇÃO . CONSULTORIA . ESTÁGIOS

**metarh**  
 UMA EMPRESA DO GRUPO meta

**Vagas - Jaraguá do Sul - Rua Epitácio Pessoa, 933 Tel. 276-0700**

- Atendente Interno e Externo: Ensino médio completo ou em curso. Ser motorista habilitado em categoria AB, conhecimento básico em informática.
- Auxiliar de Expedição: Quatro vagas, ensino médio completo. Para atuação em empresa de Jaraguá do Sul, no bairro Rio Cerro.
- Auxiliar de Produção: Ensino fundamental completo.
- Camareira: Ensino fundamental completo ou em curso, conhecimento de um ano na função.
- Mecânico de Automóveis: Ensino fundamental completo. Conhecimento em mecânica de veículos de passeio.
- Operador de Bobinagem: Ensino médio completo, para atuação em indústria de motores.
- Barman: Ensino médio em curso ou completo. Conhecimento na elaboração de coquetéis e drinks diversos. Pessoa criativa e com disponibilidade para trabalho aos sábados e domingos.
- Operador de Empilhadeira: Ensino fundamental completo ou em curso, habilitação. Para atuação em empresa de Jaraguá do Sul no bairro Rio Cerro.
- Operador de Produção: Ensino médio completo.
- Torneiro Mecânico: Ensino fundamental completo, conhecimento de dois anos na função.

**Vagas - Guaramirim - Rua 28 de Agosto, 1445 Tel. 373-0999**

- Arte-finalista: Ensino médio completo. Conhecimento com photoshop e corel draw.
- Torneiro Mecânico: Ensino fundamental completo, conhecimento de dois anos na função.
- Auxiliar Químico Textil: Ensino técnico na área. Conhecimento de seis meses na função.
- Auxiliar Administrativo: Ensino superior em curso ou completo na área de administração.
- Auxiliar Químico: Ensino superior em curso ou completo. Um ano de conhecimento como laboratorista.
- Operadora de Telemarketing: 15 vagas! Ensino médio completo ou em curso, boa fluência verbal. Trabalho temporário de quatro dias.
- Vendedora: Ensino médio completo, conhecimento de um ano com vendas de móveis e decoração. Salário médio de R\$ 1.000,00 por mês.
- Auxiliar de Produção: Ensino fundamental completo ou em curso. Em indústria têxtil e metalúrgica.
- Operador de Máquina Guilhotina / Serra: Ensino médio completo. Conhecimento na função.
- Operador de Máquina Extrusora: Ensino médio completo. Conhecimento na função.
- Operador de Corte e Solda Plástica: Ensino médio completo. Dois anos de conhecimento na função.
- Operador de Produção: 20 vagas! Ensino médio completo, para montagem de painéis e placas eletrônicas.

**URGENTE!!! DISPOMOS DE DIVERSAS VAGAS PARA ATUAR COMO AUXILIAR DE PRODUÇÃO EM DIVERSAS EMPRESAS DE JARAGUÁ DO SUL.**

**URGENTE! VAGAS PARA ATUAR EM SETOR DE PRODUÇÃO EM EMPRESAS DO RAMO TÊXTIL, METALÚRGICO, EMBALAGENS. VENHA FAZER SEU CADASTRO!**

Para conhecer outras oportunidades de trabalho visite nossa empresa ou acesse nosso site: [www.grupometa.com](http://www.grupometa.com)

JOINVILLE . CURITIBA . FLORIANÓPOLIS . GUARAMIRIM . JARAGUÁ DO SUL

# BV FINANCEIRA

Votorantim | Finanças

A filial BV Financeira S.A.,  
Empresa do Grupo Votorantim,  
especializou-se no mercado em  
Financiamentos de Veículos,  
Utilitários, Caminhões e semi-  
reboques. Atuando nas cidade de  
Jaraguá do Sul e região

# Parceiros

## Aqui vale a pena

### OLÍMPIO AUTOMÓVEIS

371-1987  
275-0777

NOVO ENDEREÇO: Proc. Gomes de Oliveira, 841 - a lado Kuchen Haus

Corsa Sedan OKm	05	verde met	G
Peugeot compl.	00	azul	G
Fiesta 2p Ar/Dh	99	cinza	G
Astra Hatch	99	prata	G
Pallo 2p	97	grafite	G
Uno Milite	93	vermelho	G
Uno 4p 1.0	99	preto	G
Gol 4p	04	branco	G
D-20	92	branca	D
Gol 4p	99	verde	G
Gol 2p	00	branco	G
F-75 4x4	78	azul	G
Fusca 1.300	86	branco	G

### MONTANA VEICULOS

Fone: 376-1678

Rua Walter Marquardt - De Front Ao Posto Cidade III

Brava HGT	Vermelho	G	2001
Uno SX	Branco	G	2000
Vectra GLS	Cinza	G	2000
Parati 1.0 C/opc	Branco	G	1998
Corsa Sedan GL 1.6	Azul	G	1998
Fiesta	Branco	G	1997
Fiesta	Verde	G	1997
Escort L C/opc	Prata	A	1994
Chevy DL c/ rodas	Branca	G	1993
Logus GL comp	Azul	G	1993
Monza GL	Bordo	G	1994
Fiorino Aberta	Branca	G	1994
Tipo IE	Cinza	G	1995
D-20	Preta	D	1985

### OM VEÍCULOS

Rua João Januário Ayroso, 65  
371-5343 - 275-2488 - 9903-2936

Vectra GLS	1997	Branca	Gas
Vectra GLS 2.2 comp	1998	Prata	Gas
Corsa Wind AQ/limp/desmb/RL	1998	Prata	Gas
Meriva 1.8 comp	2004	Prata	Flex
Meriva 1.8 comp	2003	Prata	Gas
Pallo ED 2 portas	1998	Cinza	Gas
Pallo ELX	2001	Preto	Gas/GNV
Pallo EX limp/desmb/ar/vidro e trava	2000	Branco	Gas
Pallo EX comp menos Ar	2002	Preto	Gas
Pallo Weekend ELX comp	2001	Branco	Gas
Pallo Fire 1.0 limp/desmb	2004	Prata	Gas
Pick-up Strada Working	2002	Cinza	Gas
Ford Ka, v.c/irv.c/limp e des.	1998	Cinza	Gas
Clio Authentico 1.0H 2 portas	2004	Branco	Gas
Clio EXP 1.6 16v completo	2004	Cinza	Gas
Scenic RT 1.6 comp	2002	Cinza	Gas
Scenic EXP 1.6 16v comp	2004	Verde Met	Gas
Kangu 1.6 completa	2003	Prata	Gas
Gol MI	1998	Cinza	Gas
Gol CL 1.6 MI	1998	Vermelho	Gas
Gol 2.0	2003	Prata	Gas
Gol Plus 16v	2001	Verde	Gas
Parati 1.6 completa	2000	Prata	Gas
Honda NX-4 Falcon	2001	Vermelha	Gas

CONSULTE OUTROS VEÍCULOS

### STREET CAR automóveis

370-3113

Av. Waldemar Grubba - Jaraguá do Sul - SC

Pallo SX comp	Vermelho	2001
S-10 Diesel comp	Cinza	1995
S-10 comp + GNV	Preta	2001
Celta 1.0 2P	Vermelho	2002
Escort GLX, Completo	Bege	2000
Corsa Wagon GLS	Cinza	2000
Astra GL Sedan COMP	Branco	1999
Peugeot 105, Completo	Prata	1999
Uno Milite SX	Prata	1998
Escort Hobby	Prata	1998
Gol G III 4p	Branco	2004
Clio 1.0 4P	Branco	2003
Clio Sedan Completismo	Grafite	2002
Fusca 1300 L	Branco	1983
Corsa Wind	Bordô	1995
Pallo EL	Roxo	1997
Fiorino	Branca	1990
Pallo 4p c/ ar cond.	Prata	2003

### AZEVEDO AUTOMÓVEIS

373-0806  
373-1881

Celta 4p c/ar	prata	03	G
Gol 1000 16v c/opc.	Cinza	00	G
Gol 1.8	branco	96	G
Astra Sedan 1.8 GL comp.	Verde	99	G
Pallo EX 4p e opc.	Verde	01	G
Ranger Splash compl (6 cc)	preta	94	G/GNV
Vectra GLS	bran	97	G
Fiesta Berson c/DH	preto	03	G
Fiesta Berson c/Ar	verme	03	G
Gol Plus	azul	95	G
Blazer 2.4 compl + rodas	branca	01	G
Scenic RT 1.6	prata	02	G
Scenic RT 1.6	prata	02	G
Vectra GLS	cinza	97	G
Corsa Sedan Comp	branco	03	G

### NOVA AUTOMÓVEIS

Fone/Fax: 276-3466

Brava SX 4p	03	Preto
Clio RLL	98	Branco
Clio 1.6	99	Verde
Tipo 4p	96	Cinza
Renaut 1.6	98	Branco
Celta	02	Prata
Passat Alemão c/ kit gás	96	Preto
Honda Civic	94	Vermelho
Mercedes C180	95	Azul
BMW Americana	95	Branca
Calibra	95	Preto
Senic compl.	00	Prata
Renault Furgão Express	98	Branco
Kadett	98	Azul
Pallo EX	97	Branco
Pampa	93	Branca

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 1656 A  
BAR DO OCA

### Automóveis Pereira 370-3574

Av. Prefeito Waldemar Gruba, 3747 - Jaraguá do Sul

Parati alc	88	verde	R\$ 5.700,00
Gol GIII 4p Ac/DH	00	branco	R\$ 17.700,00
Santana Quantum GLS GNV comp	88	branca	R\$ 8.900,00
Santana Quantum alc	89	azul	R\$ 7.800,00
Gol CL gas	91	bege	R\$ 7.500,00
Corsa Sedan	99	prata	R\$ 14.800,00
Vectra GLS comp gas	95	dourado	R\$ 12.900,00
Vectra GLS comp + GNV	97	branco	R\$ 21.200,00
Pick Up corsa GL comp - ar	96	branca	R\$ 11.500,00
Escort Hobby	96	prata	R\$ 8.500,00
Escort	86	dourado	R\$ 3.800,00
Peugeot 306 comp	95	azul	R\$ 12.200,00
Classe A comp	00	branco	R\$ 27.800,00
Scenic RT	00	verde	R\$ 27.800,00
Tipo 1.6 comp	94	prata	R\$ 8.500,00

### Rodocar 273-6549

Veículos 273-6549

Gol power 1.0/4p/opc	branco	02	G
Pallo EX 4p/opc	dourado	00	G
Pallo ELX 1.6/4p	Azul	98	G
Escort GL 1.8/4p/comp - Ar	prata	98	G
Gol Special 1.0/2p/comp-DH	preto	02	G
Gol 1.0 16v/4p	branco	98	G
Renaut Clio RL 4p/Ar	branco	01	G

Rua Bernardo Dornbusch, 620 - Baependi - Jaraguá do Sul

### MN AUTOMÓVEIS

FONE/FAX: 373-0131 OU 3733382

Ford Ranger 2.5 CD	Vermelho	D
Fusca 1300	Bege	G
CBX 200	Vermelha	G
Gol CL 1.6	preto	G
Omega GLS 2.2	preto	G
Monza SLE comp	azul	G
Kombi	branca	G
Clio LR 1.6	cinza	G
F-1000	preta	D
Corsa Millennium 4p 1.0	prata	G
Gol 1.8 MI	Vermelho	G
Pallo EX 2p	Verde	G
Uno 1.0 4p	branco	G
Voyage 1.6	verde	A
Gol 2.0 comp	prata	G
Gol 1.6	Vermelho	G

### JGI VEÍCULOS 376-1701

FAÇA AQUI O MELHOR NEGOCIO!  
Rua Angelo Rubini, 777 - Barra do Rio Cerro (defrente Posto Km 7)

Gol 1.6	Gas/GNV	Prata	1999
Gol 1.6 GTI Turbe	Gas	Prata	2000
Gol 16v comp	Gas	Azul	2000
Gol GT	Aic	Cinza	1988
Omega CD	Gas/GNV	Bordo	1994
Omega CD 3.0 Automatico	Gas/GNV	Preto	1997
Tipo 1.6	Gas	Cinza	1993
Uno 1.3	Gas	Vinho	1994
Uno Milite	Aic	Bege	1995
Uno Milite	Gas	Cinza	1994
Uno Milite	Gas	Prata	1992
Ford Ka comp	Gas	Vermelho	1991
Monza 2.0	Aic	Azul	1997
Corsa 1.0	Gas	Azul	1980
Ford Versales 4p	Gas	Vinho	1995
0-10 com Bau	Gas	Vinho	1995
Savelio 1.8	Gas	Branca	1980
Savelio 1.6	Gas	Marron	2001
Chevi 1.6	Gas	Branca	1988
Gol 1.8	Aic	Branca	1987
Caravam 6cc	Gas	Vinho	1995
Cheveti 1.6	Gas/GNV	Vinho	1990
Cheveti 1.0 Junior	Gas	Cinza	1984
Fusca 1.500	Gas	Cinza	1993
L-200 comp	Gas	Branco	1980
CB Titan KS	Die	Preto	1996
Passat	Gas	Verde	2001
	Gas	Bege	1979

### LD veículos 373-4047

BR 280 KM 60, 329 - Guaramirim (em frente a FAMEG)

Tempra 16V 4p comp	azul	1995	R\$ 9.900,00
Tipo 1.6 16 4p comp	azul	1994	R\$ 9.300,00
Uno ELX 4p c/ opcionais	verde	1996	R\$ 10.500,00
Uno Milite	prata	1993	R\$ 7.500,00
Fiesta 1.0 4p	branco	1996	R\$ 10.300,00
Verona GLX comp	azul	1991	R\$ 7.300,00
Verona 1.8 GLI	branco	1994	R\$ 8.900,00
Logus GLI 1.8	azul	1994	R\$ 8.900,00
Gol 1.0 MI	branco	1998	R\$ 11.900,00
Gol 1.0 MI comp	prata	1998	R\$ 12.900,00
Gol 1.6 CLI DH	prata	1996	R\$ 11.500,00
Voyage	preto	1984	R\$ 3.800,00
Voyage	preto	1988	R\$ 5.500,00
Taurus GL comp	prata	1995	R\$ 14.500,00
Escort 1.6 GL alc	cinza	1989	R\$ 5.300,00
Escort 1.6 L	bordô	1993	R\$ 8.800,00
Vectra CD comp + GNV	verde	1997	R\$ 24.000,00
Corsa Wind	azul	1995	R\$ 9.300,00
Corsa Wagon c/ opc.	branco	2001	R\$ 16.900,00
Monza 1.8 SLE 4p comp	champanhe	1985	R\$ 4.900,00
Monza GL 4p comp	bordô	1994	R\$ 10.900,00
Opala Comodoro 4p comp	branco	1989	R\$ 5.900,00
Opala Comodoro 4p c/ ac	cinza	1990	R\$ 5.500,00

### BARRA VEICULOS Fone: 3761

Fax: 376-1

Rua: Angelo Rubini s/n. Barra do Rio Ce

Gol 16v	2000	gas
Gol GTI	1995	gas
Santana c/ ar + dir	2000	gas
Passat Village GL	1985	gas
Corsa Sedan Classic	2004	gas
Corsa Wind 1.0 4p	2002	gas
Blazer DLX 2.8 4x4	2000	die
Meriva 1.8 8v	2003	gas
Escort GL 1.6	1995	gas
Fiesta Class	1999	gas
Escort L	1988	alc
Mercedes 608	1983	die
Toyota Bandeirante	1999	die
Pallo Weekend	1997	gas

# Financeira

## Negociar seu veículo!

EM JARAGUÁ DO SUL e REGIÃO:  
TELEFONES:

9971-5074 - operadora Maga  
9971-5084 - operadora Orsola  
9964-0228 - operadora Lehanna  
9953-2000 - operador Fabio

"Temos as menores taxas de juros do mercado"

# BV

## FINANCEIRA

Votorantim | Finanças

### MILÊNIO VEÍCULOS 370-7516

Compra Vende Troca Financia

Rua Walter Marquardt, 1850 - Barra do Rio Molha - Jaraguá do Sul - SC

Pampa	Vermelha	94
Hilux Sw4, diesel	Cinza	93
Fiorino furgão	branca	96
Santana GLS compl.	Azul	92
L-200 Diesel	Cinza	96
Fiorino pick up	branca	95
Golf	bordo	95
Santana GLS compl	Azul	88
Logus 1.8 GL	Vermelho	94
Corrier GNV 1.6	Branca	00
Monza Classic comp	Azul	91
S-10 comp GNV	Bordo	96
Chevet	Vermelho	86

### Arduino Veículos 371-4225

Av. Pref. Waldemar Grubba, 1033 - Baependi

Gol Special c/ opc	2p	2004	Cinza
Fiesta	4p	2003	Prata
Celta 1.0 VHC	4p	2003	Bran
Saveiro 1.8 Plus	2p	2002	Bran
Saveiro 1.6 Ac/GNV	2p	2003	Branco
Corsa Wind 1.6	4p	2000	Branco
Vectra GLS	4p	2000	Preto
Palio EDX 1.0	4p	1997	Azul
Gol 1.000	2P	1996	Bran
Classe A 160 comp+ couro	4p	2001	Prata
S-10 AC/DH	2p	1995	Verm
Monza SLE 2.0c/opc	4p	1990	Branco
Fusca 1.300 L	2p	1982	Verde Met
Moto Honda Titan ES		2003	Azul

"Denais modelos novos e seminovos consulte-nos"



### W. BREITKOPF

Caminhões e Ônibus

BR 280 - Km 53 - Guaramirim (47) 373-0127

VW 15.190 - 6x2	02/02	Chassi	Branca	R\$ 95.000,00
VW 8.120 LONGA	03/03	Carroceria	Branca	R\$ 63.000,00
VW 8.140	99/00	Baú	Vermelho	R\$ 54.000,00
MB 1218	97/97	Chassi	Azul	R\$ 65.000,00

### AGENCIADOR AUTOMÓVEIS



Corsa hatch c/ar 4p	bran	2002	Gas
D-20 Custon De-luxe	preto	1991	Die
Gol City GIII compl 4p	prata	2003	Gas
Parati c/ dh	cinza	2001	Gas
Gol Special 2p	branco	2002	Gas
Uno Mille Smart	verde	2001	Gas
Uno Mille Smart	azul	2001	Gas
Mille Fire Básico	branco	2004	Gas
Furgão 1.5	branco	1998	Gas
Escort Hobby	verm	1995	Gas

Fone: 370-2109

### Amarildo AUTOMÓVEIS 370-2769

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 3771 - Centenário

Corolla XLI 16V. - gas, 4p, compl.	prata	2005	R\$ 53.000,00
Corsa Wind 1.0 - gas., 2p, básico	vermelho	1995	R\$ 9.800,00
Courier Sport 1.6 L - gas., Compl.	prata	2001	R\$ 21.800,00
D-20 - die	branca	1989	R\$ 19.500,00
Fiesta Street 1.0 - gas., 2p, limp/desm.	branca	2002	R\$ 15.300,00
Ford Ka Básico 1.0 - gas., 2p	prata	1999	R\$ 13.400,00
Monza SL 1.8 - alc/desm.	branco	1988	R\$ 5.500,00
Palio ED 1.0 - gas., 2p, lim., Desm., Ar q	preta	1998	R\$ 11.700,00
Ranger XL Cab. Estend. - gas., compl.	Branca	2002	R\$ 34.800,00

### HILGENBERG AUTOMÓVEIS

FONE: 370-2227

Honda Civic comp teto+ couro	93	Preto
Galaxie 500	77	Vermelho
Saveiro	86	Vermelho
CB 450 DX	89	Vermelho
Belina II GL	86	Amarela
Monza SL/E	85	Prata
Pegeout 306	99	Branco
Silverado DLX	98	Prata
Dakota Sport 3.9 C/ GNV	99	Verde
RD 350 R	88	Preta
Apolo GL	90	Prata
Parati 16V	00	Cinza
Blazer GNV	96	Branca
Dodge/Dart	76	Branco
Bug Duna 1.600	02	Amarelo
Peugot 307 SW comp	99	Branco
Palio ED	97	Branco
Celta 1.0 4p	03	Azul
Gol 1.0 1.000 Plus	96	Branco
Santana GI 1.8 comp	95	Branco GNV

Rua Valdemar Grubba Nº 3841 Centenario

### R.V. Veiculos

Compra-Venda-Troca-Financia

Fone e Fax: 371-1743

Senic RXE	Prata	02
Gol	Vermelho	03
Gol	Branco	02
Gol GIII 8V	Branco	00
Gol Limp/Des	Branco	02
Corsa Sedam	4p/tr/ala/des/Aq	01
Palio 4p	Vermelho	98

Av. Prefeito Waldemar Grubba Nº 4286 Cep. 89258-902 Jaraguá do Sul SC

### FRONTAL Veículos 371-4570 / 376-2895

Celta 1.0 vhc	Prata	vd. trv. al. pers.	2003
Corsa Sedan 1.0	Prata	ar quente, d.z.t. Película	2001
Corsa Sedan 1.0	Azul	trava d.z.t.	1999
Corsa Wind 1.0	Verde	limp. traz. ar quente	1997
Corsa Super 1.0	Bordo	4p, ar quente, limp. traz.	1996
Vectra 2.0 GL	Branco	completo	1998
Kadett GL 1.8	Cinza	ar cond. dir. Hldr.	1995
Ka 1.0	Vermelho	trio	1998
Ford F-1000	Branca	d.h., ar quente	1997
Ranger XL GNV	Preta	dir. hldr.	1997
Escort Hobby 1.0	Vermelho	limp. traz., ar quente	1995
Escort Hobby 1.0	Vermelho	limp. traz., ar quente	1995
Gol GIII 1.0 16V	Prata	completo	2000
Gol MI 1.0	Branca	rodas e cd	1997
Gol GL 1.8	Prata	1º dono, cd, trv., Alarimo	1993
Voyage GL 1.8	Prata	1º dono, ar quente	1995

Rua Bernardo Dornbusch, 1658 - 300 mt após Marisol

### Ditrento AUTOMÓVEIS 371-0802 371-8287

Exp. Antônio Carlos Ferreira, 130 - Centro - Jguá do Sul

Honda Fit LX comp	prata	2004
Gol Plus comp	preto	2002
Gol Power C/ Trio/DH	branco	2002
Palio Week. Comp	branco	2001
Scenic RXE 1.6 comp	cinza	2001
Corsa Sedam c/trio/Ar	cinza	2001
Corsa 4p/Flex comp	prata	2004
Vectra CD compl + GNV	prata	1999
Corsa 4p Trio e Dh	bege	2004
Fiesta Personalite	cinzq	2003
Ka GL	prata	2004
Fiesta comp	vermelho	2003
Scenic RT 1.6 comp	azul	2000
Corsa 4p	branco	2001
Scenic RT 1.6 comp	cinza	2001
Courier	verm	2002
Corsa Hacth Mod Novo c/ Trio/ar	bco	2002
Palio Weekend ELX comp	cinza	2002
Palio ELX 1.3 Flex	branco	2004
Astra Sedam GLS comp	cinza	2000
Clio RT comp	branco	2002
Vectra GL comp	prata	2000

### TJ Veículos de Particulares

Compra / Vende / Consigna / Financia

Fone/fax: (47) 370-0164 ou 275-6179

Rua: Joao Planincheck, 293 - Bairro: Nova Brasília

Galola	amarelo	G	2004	R\$ 3.500,00
Van	branco	D	2001	R\$ 53.000,00
Polo Classic	prata	G	1997	R\$ 15.000,00
Fusca	branco	G	1973	R\$ 2.300,00
Gol	azul	A	1985	R\$ 3.800,00
Gol	branco	G	1999	R\$ 13.500,00
Golf	preto	G	1998	R\$ 19.500,00 - 18.000 s/ som
Kombi	branco	D	1982	R\$ 12.000,00
Kombi	bege	GNV	1995	R\$ 12.300,00 - 6.000 + 23x 400
Belina	prata	G	1990	R\$ 6.500,00
Santana	branco	GNV	1999	R\$ 19.500,00 - 6.500 + 21x 668,78
Vectra	cinza	G/GNV	1994	R\$ 14.500,00 - GNV 17.000
Monza	prata	G	1989	R\$ 5.800,00
Corsa W	branco	G	1999	R\$ 13.500,00
Opala	azul	G	1987	R\$ 4.000,00
Uno EX	azul	G	1995	R\$ 9.500,00
Tigo	grafite	G	1995	R\$ 9.800,00
F500	azul	D	1971	R\$ 21.000,00 - motor 1113 Hoku
Pampa	cinza	A	1989	R\$ 6.100,00
Escort	azul	G	2000	R\$ 17.800,00
Classe A	branca	G	2001	R\$ 34.000,00

### KAMY AUTOMÓVEIS

Fone/Fax: 375-2018 - 9993-5854 - 9973-3034 - centro/Corupá

Corsa 1.0 4p comp	Bco	2001	Gas
Corsa 1.0 2p	Azul	2000	Gas
Corsa GL 4p 1.8	Bco	1998	Gas
Corsa Sedan 1.0 4p	Prata	2002	GNV
Scenic 2.0 comp	Azul	2000	Gas
Courier 1.6 L	Bco	2001	Gas
Celta VHC 2p	Bco	2003	Gas
Gol Power 1.0 4p/ar	Bco	2003	Gas
Gol 1.0 2p	Preto	1999	Gas
Gol 1.0 2p	Cinza	1998	Gas
Vectra GLS comp	Bco	1999	GNV
Grand Blazer DLX 4.2 TB	Prata	1999	Die
Blazer 2.2 comp	Bco	1999	GNV
Silverado Blazer	Bco	1998	Alc
S-10 2.5 DLX	Prata	1997	GNV
L-200 4x4 compl	Azul	1993	Die
F-1000	prata	1989	Die
Verona GLX 4p	Bordo	1994	Alc
Vectra 2.2 comp	Bco	1998	GNV
Alfa 164 comp	Azul	1994	GNV
Tempra HLX comp	Cinza	1998	Gas
Pick Up Corsa	prata	2003	GNV
Megane RXE comp	Bco	1999	GNV
Calibra 16v comp	Vermelho	1994	Gas

### SD VEÍCULOS

Rua Pref. Waldemar Grubba, 3727 Bairro Vieiras



370-2381

Tempra 16v ouro	97	R\$ 12.500,00
Vectra GL compl + GNV	97	R\$ 21.000,00
Trallier Angola c/ 1 eixo	90	R\$ 6.500,00
Kombi stander c/ 11 lugares	95	R\$ 8.900,00
Escort Xr3	89	R\$ 5.800,00
Gol GTI comp	95	R\$ 13.800,00
Gol 1.000	96	R\$ 11.500,00
Parati CL 1.6	97	R\$ 13.600,00
Gol	96	R\$ 11.300,00
Monza	91	R\$ 7.800,00
Monza + GNV	95	R\$ 12.000,00
Passat	79	R\$ 2.300,00
Fusca 1.300	73	R\$ 2.300,00

**30 VEÍCULOS**

ótimo est. 94, azul, c/ som. R\$ 4.500,00 + 21x R\$ 266,00. Tr: 371-0285

OMEGA CD - vende-se, 93, 3.0, aut., ótimo est. R\$ 12.500,00.

Tr: 273-1018, após 18hs

S 10 - vende-se Luxo, GNV, 96, compl. R\$ 22.000,00. Tr: 371-0343

VECTRA - Vende-se GL, 98,

compl. menos ar. Vir. R\$ 18.500,00. Tr: 9962-3664

VECTRA - Vende-se CD, 2.0, 1.6 v, branco, 97, compl. Vir. R\$ 16.500,00 + cons. ou R\$

22.500,00 à vista (s/ acs.). Tr: 9118-0313/273-5542/372-6902

30.2 FIAT

ELBA - Ano 94, 1.5, Vir R\$ 7.800,00. Tr: 371-6000

PREMIO - vende-se 85, verm. Tr: 47-375-2781

TIPO - Vende-se, 95, azul, compl. c/ Al. Vir. R\$ 9.000,00. Tr: 371-1749 ou 8805-8088

TIPO - Vende-se, 95 mod. IE

compl., preto, 4p. Vir. R\$ 3.500,00 + 32 x R\$ 245,00. Aceito moto no vir. Tr: 9121-1745 ou 376-3274

UNO - Vende-se, 99, 4p., cinza

meL, VE e AL, 4 pneus novos e película. Tr: 372-0389 ou 9143-0509

UNO - Troca-se, 91 por carro de maior Vir, Kadet ou Gol. Tr:

376-2601

UNO - vende-se, 98, branco, 2p, LDT, AR, AL. Vir R\$ 9.800,00. Tr: 376-0890 ou 9121-5292

**30.1 CHEVROLET**

CHEVETTE - Vende-se, 79, c/ RD. Tr: 276-2068

CORSA - vende-se Wind 2001. Tr: 375-0340

CORSA - Vende-se Sedan, 97 1.6, completo menos ar R\$ 15.000,00. Tr: 9962-3664

CORSA - Vende-se Pick-up 2003 prata c/ GNV Valor R\$ 20.000,00. Tr: 9979-8040

D-20 - vende-se, 92, bordô. Vior a comb. Tr: 275-3114

MONZA - vende-se 88, compl. R\$ 3.500,00 + financ. ou R\$ 6.000,00 à vista. Tr: 9132-4095, à tarde

MONZA - vende-se GL, 1.8, 4p,

**NOVA AUTOMÓVEIS**

Fone/Fax: 276-3466



Ford Tauros	95	Prata
Clio RN +Ar	02	Cinza
Sephia LS	99	Branco
Renaut Express	98	Branca
Brava SX 4p	03	Preto
Escort Europeu	93	Prata
Clio RLL	98	Branco
Clio Sedam RN	02	Preto
Clio 1.6	99	Verde
Parati 1.8	92	Bege
Fiesta	99	Branco
Tipo 4p	96	Cinza
Renaut 1.6	98	Branco

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 1656 ANTIGO BAR DO OCA

**Truppel Car**

VEÍCULOS MULTIMARCAS

Fone: 275-1183

Compra - vende - troca - financia

Celta 1.0 2p	2002	preto
CG KS	2003	verde
Corsa 1.0 4p	1998	verde
Gol 4p	1998	branco
Gol 1.8 2p	1997	vermelho
Saveiro 1.8	2001	branco
Uno 2p compl	1997	branco
Uno Mille 4p	2002	branco
Corsa Sedam Super 4p	2001	branco
Celta 2p Basico	2004	branco

Rua Erwino Menegotti, 1530 - Vila Rau - Jaraguá do Sul

**NELSON Automóveis**

compra - vende - troca

financia - novos e usados

Revendedora exclusiva da região de Reboques Pirâmides

Stratus comp	97	Prata	GNV
Stratus comp	96	verde met	G
Pick UP Corsa	03	branca	G
Pick UP Corsa	96	verde	G
Gol 1.8 (bola)	95	preto	G
Gol 1.8	95	branco	A
Gol 1.6	92	branco	A
Chevrolet	89	bege	A
Balina L 1.6	85	bege	A
Escort Europeu GLX completo	98	azul	G
Escort Zetec	99	prata	G
Escort Ghia	89	verde	G
Ford Landal em couro	80	azul	GNV
F-1000 c.dupla, MWM, c.	94	cinza	D
Brasilia	80	branca	G
Voyage	86	verde	A
Pegeout 405 comp	95	preto	A
F-100	73	amarela	D
Jeep em couro/difreio a disco	85	Bordo	G
Gol Preparado (De Corrida)	97	Azul	R\$ 6.500

Tel: 371-7212 Cel: 9963-7641

Av. Prof. Waldemar Grubba, 2322 - Vila Lalau

**Fachini Veículos**

Novos e Semi-Novos Consórcio - Seguro - Financiamento

**(47) 370-3015**

R: Presidente Epitácio Pessoa, 570 Sala 2 - Ao lado da Joa Vídeo Locadora



Celta 2003 - 2p básico



Classe A 160 2000 Completa



Classe A 160 Classic 2001 Completa



Corsa Sedan 2000 Dh Ds



Corsa Sedan 2002



Fiesta 97 2p



Palio Fire 2001



Palio Yang 2001 4p



**RENAULT CONCESSIONÁRIAS**



**Clio Authentique 1.0 8V 2P 04/05**

Ar quente, Barras de proteção lateral, Faróis com duplo refletor óptico, Vidros Verdes, Para-choques na cor da carroceria, Hodômetro digital.

Frete Incluso. **R\$ 23.590,00** (6)  
+ pintura metálica. Via internet.

**Nossos clientes são nossos melhores vendedores**

"Eu ultrapasso todos os carros, antes isso não acontecia. Ele é completo, ele é macio, ele anda bem, ele é lindo. Tem a minha cara."

Fernanda Esteves, proprietária de um Renault Clio.



**Clio Sedan Authentique 1.0 16V 04/05**

Air Bag duplo, Travas de segurança nas portas traseiras, Ar quente, Barras de proteção lateral, Faróis com duplo refletor óptico, Vidros Verdes, Para-choques na cor da carroceria, Hodômetro digital.

Frete Incluso. **R\$ 28.810,00** (5)  
+ pintura metálica. Via internet.

**Linha Clio com IPVA TOTAL GRÁTIS TAXA 0% ENT. 50% + 24x**

Válida para Linha Clio 04/04 e 04/05 (exceto Clio Authentique e Hi-Flex).

**Scenic Alizé 1.6 16V 110 cv 04/05**

**2 anos de garantia.**

Air Bag duplo, Ar-condicionado, Direção Hidráulica, Computador de bordo, Travas e Vidros elétricos, Painel de instrumentos com fundo branco, Calotas Especiais.

Frete Incluso.

A vista **R\$ 49.990,00** (4)  
+ pintura metálica.

TAXA **0%** (3) ENTRADA 50%  
**+ 18x**



Faça um Test Drive e concorra a **3 Renault Clio Hi-Flex**  
Promoção válida de 15/01 a 28/02 de 2005



Rede renault. Mais de 150 Concessionárias no Brasil

**BLUMENAU**  
322 - 8800

**ITAJAÍ**  
346 - 7400

**JOINVILLE**  
435 - 3700

**JARAGUÁ**  
370 - 6006

**Financeira Renault**  
grupo RCI Banque



(1) IPVA Grátis para a Linha Clio (exceto Authentique e Hi Flex). (2) Taxa de juros válida para a linha Clio Dynamique, Expression e Privilège 04/04 e 04/05, nas seguintes condições: financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) com entrada de 50% do valor à vista + saldo financiado em 24 vezes com 0% de juros + IOF + R\$ 2,15 por lâmina do Boleto Bancário. (3) Taxa de juros válida para as linhas Scenic 04/04 e 04/05 e anteriores, nas seguintes condições: financiamento pelo CDC (Crédito Direto ao Consumidor) com entrada de 50% do valor à vista + saldo financiado em 18 vezes com 0% de juros + IOF + R\$ 2,15 por lâmina do boleto bancário. Financiamento Renault através da Cia de Crédito, Financiamento e Investimento Renault do Brasil. Crédito sujeito à análise e aprovação de cadastro. Taxa de Abertura de Crédito não inclusa. As taxas poderão ser alteradas se houver mudanças significativas no mercado financeiro, sem prévio aviso. (4) Preço à vista sugerido do Scenic Alizé 1.6 16V 04/05, com frete incluso, cor sólida, sem opcionais. Não estão inclusos os valores de pintura metálica e opcionais. Oferta limitada a unidades em estoque na Concessionária. (5) Preço à vista do Clio Sedan Authentique 1.0 16V 04/05, com frete incluso, cor sólida. Não estão inclusos os valores de pintura metálica e opcionais. (6) Preço à vista do Clio Authentique 2P 1.0 8V, Sem air bag duplo, cor sólida, sem opcionais. Não estão inclusos os valores de pintura metálica e opcionais. Preço válido somente para a aquisição do veículo pela internet, com frete incluso para Todo o Brasil. Ofertas válidas na data de veiculação deste anúncio ou enquanto durarem os estoques. Fotos para fins publicitários. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e / ou referem-se a versões específicas. A Renault reserva-se o direito de alterar as especificações de seus veículos sem prévio aviso. Preserve a vida. Cintos de segurança em conjunto com air bags salvam vidas.

**27 anos**  
**CONQUISTANDO CLIENTES**

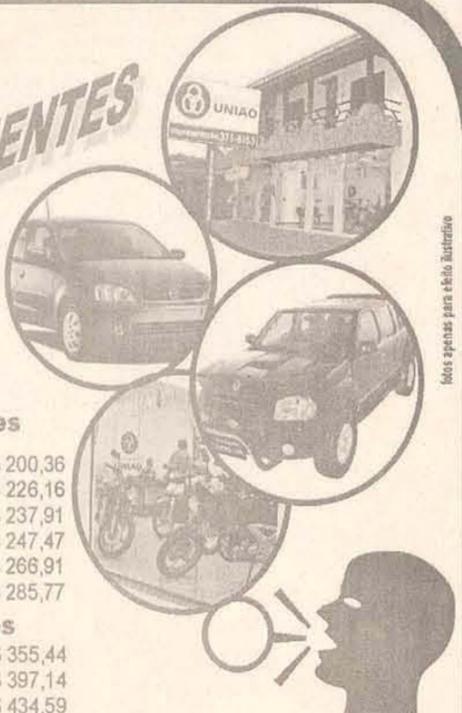


Foto: revistas para venda ilustrativa

**60 meses**

YBR 125 K---R\$ 107,10  
C 100 BIZ ES--R\$ 109,43  
CG 150 KS---R\$ 116,58  
CG 150 ES---R\$ 128,37  
XTZ 125 K---R\$ 134,94  
NXR 125 KS-- R\$ 137,65  
NXR 150 ESD-R\$ 171,87  
Twister 250---R\$ 193,91  
Yamaha XT --- R\$ 193,14  
Tornado 250---R\$ 212,47

**57 meses**

R\$ 10.990,00--R\$ 223,65  
R\$ 13.193,00--R\$ 268,48  
R\$ 14.436,00--R\$ 293,78  
R\$ 15.570,00--R\$ 316,86  
R\$ 16.669,00--R\$ 339,23  
R\$ 18.336,00--R\$ 373,15  
R\$ 19.745,00--R\$ 401,82

**74 meses**

R\$ 11.688,00--R\$ 200,36  
R\$ 13.193,00--R\$ 226,16  
R\$ 13.978,00--R\$ 237,91  
R\$ 14.436,00--R\$ 247,47  
R\$ 15.570,00--R\$ 266,91  
R\$ 16.669,00--R\$ 285,77

**70 meses**

R\$ 19.1378,00--R\$ 355,44  
R\$ 21.988,00--R\$ 397,14  
R\$ 24.060,00--R\$ 434,59  
R\$ 26.1500,00--R\$ 478,64  
R\$ 29.910,00--R\$ 540,26  
R\$ 32.908,00--R\$ 559,42  
R\$ 34.651,00--R\$ 589,06  
R\$ 38.340,00--R\$ 651,78  
R\$ 42.990,00--R\$ 730,82  
R\$ 43.890,00--R\$ 746,12  
R\$ 44.491,00--R\$ 756,34

**1º PAGAMENTO PARA 11/02/2005**

- \* ( 03 ) três contemplações mensais.
- \* Antecipação de parcelas na ordem direta ou inversa.
- \* Lance embutido de até 30%.
- \* Redução das parcelas após a contemplação.
- \* Prazo indeterminado para faturamento.
- \* Sem taxa de adesão.
- \* Sem taxas extras durante todo o plano.
- \* Livre escolha do veículo.
- \* Planos de até 80 meses para pagar.
- \* FISCALIZADO PELO BANCO CENTRAL DDG: ( 0800 992345 )

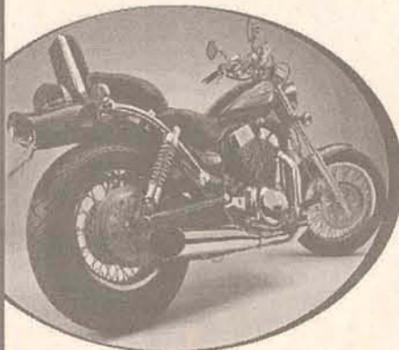
Confira outros planos motos e créditos



**(47) 371-8153 / 9122-6233 / 9925-8966**

Rua: João Januário Ayroso, nº 80 sala 03 - Jaraguá Esquerdo  
site - www.uniaocat.com.br --- E-mail: uniaosilver@netuno.com.br

**Amauri Motos**



**371-1970**

**Compra - Vende  
Troca - Financia**

*Não Fechamos Almoço*

**Horario de Funcionamento  
Das 8:00 às 19:00**

**Rua Fritz Bartel, 99 - Baependi  
Jaraguá do Sul- SC**

**USADAS**

Kawasaki Vulcan 750	azul	1995
Kawasaki Vulcan 750	azul	1992
XT 600	preta	2001
Kawasaki Ninja 500	azul	1995
CB 450 DX	cinza	1988
CBR 450	azul	1992
CBR 450	vermelha	1989
Nix4 Falcon	prata	2001
Sahara350	roxa	1988
Sahara 350	vermelha	1995
XLX 250	Prata	1989
Twister 250	azul	2002
XT 225	vermelha	2001
CBX 200 Strada	azul	1997
MX Bros 150	branca	2003
YBR 125 K	bege	2003
Titan KS	vermelha	2003
Titan KS	vermelha	2002
Titan KS	vermelha	2001
Titan ES	verde	2001
Titan ES	prata	2000
Titan KS	vermelha	2000
Titan 125	vermelha	1999
Titan 125	verde	1998
Titan 125	azul	1998
Titan 125	vermelha	1997
Titan 125	cinza	1997
Titan 125	verde	1997
Titan 125	azul	1996
Today	azul	1991
Today	vermelha	1991
Today	preta	1991
CG-125	vermelha	1984
Biz Mais	prata	2004
Biz C.100	preta	2002

**CARROS**

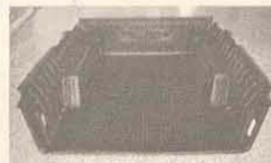
D-20 Cab. Dupla	branco	1992
Quantum GLS	azul	1990
Escort GL 1.8	cinza	1990
Corsa GL 1.4 4p e/ ac, comp	preto	1996

**Financiamos motos  
em até 36 meses**

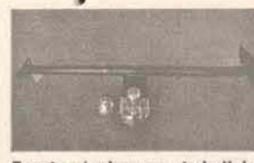
**Marangoni**  
**acessórios automotivos**

**(47) 372-2900**

Rua 25 de Julho, 300 - Vila Nova - Jaraguá do Sul - SC  
E-mail marangoni.autopecas@terra.com.br



Prot. De Caçamba p/ Pick-up



Engate p/ reboques - toda linha



Bagageiro p/ cargas



Santo Antonio

- \* Capota Marítima
- \* Estribos
- \* Parachoque de Impulsão
- \* Grade Protetora
- \* Faróis Auxiliares
- \* Bagageiro
- \* Santo Antonio
- \* Protetor de Caçamba
- \* Engate p/ Reboque
- \* Calha de Chuva
- \* Alargador de Pára-lama
- \* Protetor de Câter

**NOVOS ACESSÓRIOS PARA PERSONALIZAR SEU FOX**



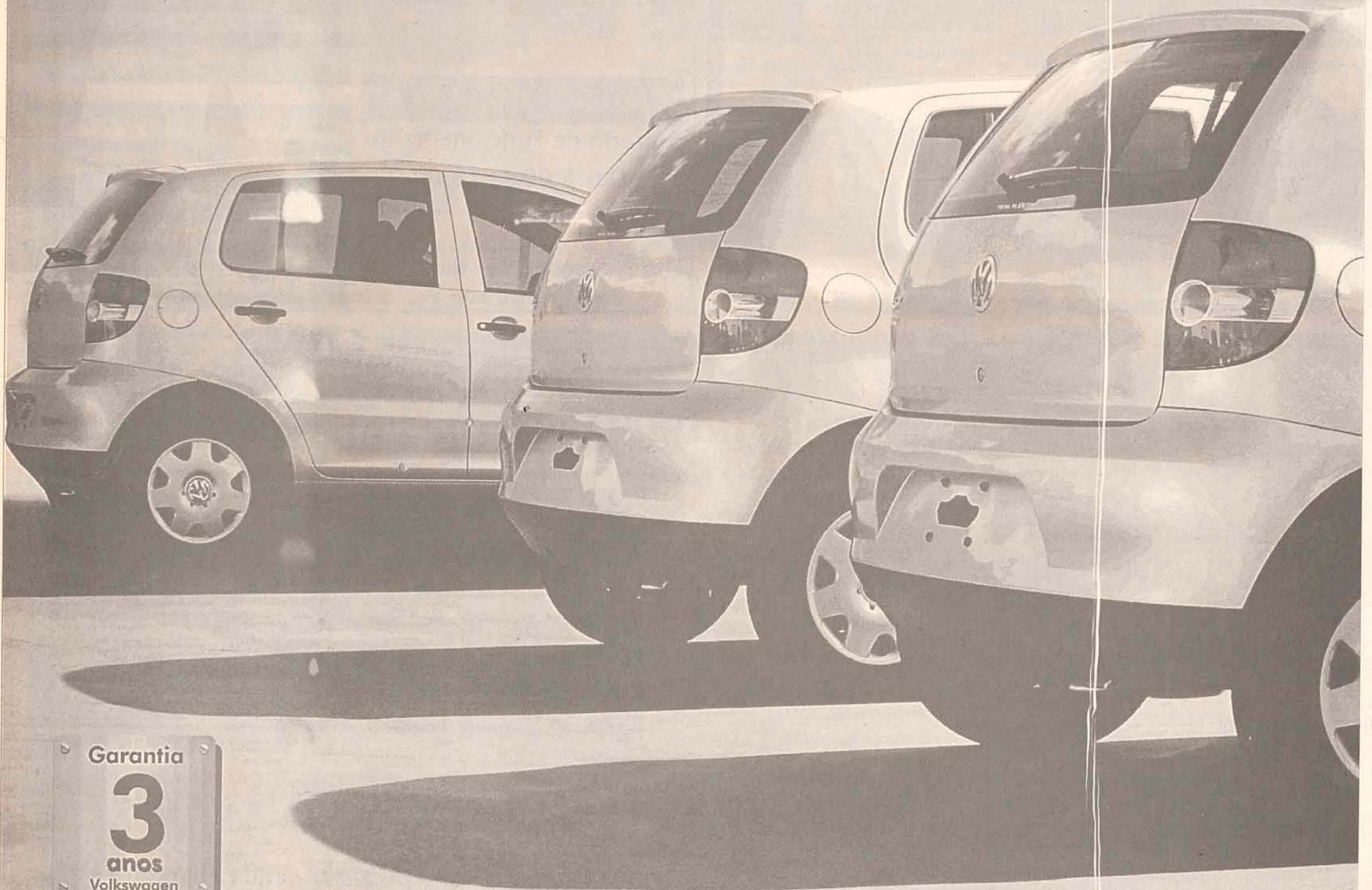
O alto espírito de inovação está presente no kit de personalização para Fox. Com design avançado que oferece visual esportivo, robusto, deixando-o com aparência de off-road.

**VENHA CONHECER ESTA NOVIDADE!**

KWB/CEIP

# Verão Caraguá com preços em férias

No verão da Caraguá os preços ainda estão de férias.  
Aproveite os estoques da linha 2004/2005 com preços de 2004  
e com a garantia Volkswagen de 3 anos.



Garantia  
**3**  
anos  
Volkswagen

 *Caraguá*

Rua Bernardo Dornbusch, 800 - Jaraguá do Sul - SC - Fone (47) 371-4000 Fax (47) 371-6124 - [caragua@caragua-veiculos.com.br](mailto:caragua@caragua-veiculos.com.br)

**30.2 FIAT**

**UNO** - Venda-se, 91 R\$ 5.800,00. Tr: 9962-3664  
**UNO** - Venda-se, ELX, 94, 4p., VTE. Vir: R\$ 9.000,00. Tr: 9105-9866  
**UNO** - Venda-se, SX, 4p., 97, VE e D. Vir: R\$ 10.000,00 aceito carro de menor vir. Tr: 9114-2451 c/ Reginaldo

**30.3 FORD**

**ESCORT** - venda-se 97, 4p, AR, DH, TE, cinza. Vir: R\$ 12.800,00. Tr: 370-2461 c/ Milton  
**ESCORT** - venda-se 98, 4p, compl, ótimo est. Vir: R\$ 2.300,00 entr + financ. Tr: 8807-1094 c/ Marcos  
**ESCORT** - venda-se 1.8, GL, 00, 4p, DH, aro alumínio. Vir: R\$ 16.800,00. Tr: 9967-9864  
**ESCORT** - venda-se Europeu, 98, 4p, compl. Tr: 372-0230  
**ESCORT** - Venda-se, 85, álcool, Pneu, lata e motor em ótimo est. Vir: R\$ 3.600,00 aceito troca. Tr: 8806-9250

**ESCORT** - Venda-se, mod. Europeu, 94, 1.8. Vir: R\$ 9.500,00. Tr: 273-0233 c/ Nelson  
**FIESTA** - Venda-se, ano 99, branco, em bom estado, 2 portas. Vir: R\$ 10.500,00. Tr: 275-6445  
**F-1000** - Venda-se ou troca-se, 87, prata DH, ótimo est. Tr: 275-4100

**JEEP** - Venda-se com motor novo, pneus novos com acessórios. Tr: 370-2370  
**MONDEO** - venda-se GLX, 97, Top de linha. R\$ 18.500,00. Aceita carro no vir. Tr: 371-6000  
**PAMPA** - Venda-se, 89, ótimo est. Vir: R\$ 5.400,00 aceito outro carro na troca. Tr: 275-4100

**30.4 VOLKSWAGEN**

**COMPRA-SE** - carro até R\$ 6.000,00. Tr: 370-6266  
**FUSCA** - venda-se 80, motor 1600, ótimo est. R\$ 3.500,00. Tr: 370-7863  
**FUSCA** - Venda-se 73, com som, ou troca por moto. R\$ 2.900,00. Tr: 9135-9523  
**FUSCA** - Venda-se ou troca-se, 76 por moto. Vir: R\$ 2.000,00. Tr: 370-9010 c/ Alcides

**FUSCA** - Venda-se, 80, est. orig. Vir: R\$ 3.600,00. Tr: 376-3666 c/ Paulo  
**FUSCA** - Compra-se, 69 ou inferior. Tr: 372-3922

**FUSCA** - Venda-se, 78, motor novo. Aceito troca p/ moto ou Biz. Tr: 371-7542 ou 8405-2364  
**FUSCA** - Venda-se, 80, motor 1.600, branco, em ótimo est. Vir: R\$ 3.500,00. Tr: 370-7863  
**GOL** - Venda-se, 1000, 95, tuning, c/ néon, tapete de alumínio. Vir: a comb. Tr: 9979-0297 ou 376-0589

**QUANTUM** - Ano 97, linda, completa c/vidro elet. R\$ 16.000,00. Tr: 376-3386 / 3872912  
**PARATI** - venda-se 1.8, azul, 95. Tr: 47-379-2573, após 18hs  
**SANTANA** - venda-se SLI, 1.8, 4p, 95, ótimo est, c/ rd. Tr: 276-0397, após 19hs ou 9103-8986  
**SAVEIRO** - Venda-se branca 1.8 em ótimo estado. Valor à combinar. Tr: 373-1343

**VOYAGE** - GLS, plus, 1.8, 88, aceito propostas. Tr: 9979-0605  
**VOYAGE** - Venda-se ou troca-se, à gasolina, 84, prata. Vir: R\$ 3.600,00. Tr: 8806-9250

**30.5 OUTRAS MARCAS**

**DODGE** - Venda-se, D100, 70, amarelo igaratá, teto branco, motor V8 orig. Vir: R\$ 23.000,00. Tr: 371-1478 ou 9104-1002  
**JEEP** - Venda-se, 62, 6cc, 3 marchas orig. Vir: R\$ 7.500,00. Tr: 9962-3664

**VENDE-SE FOX**  
 Semi-novo (4.000km), 1.6, total Flex, 2004, bi combustível, c/ trio elétrico e direção. Com garantia até julho de 2005.  
**Tratar: 9974-0863**

**30.6 CAMINHÕES**

**PEUGEOUT** - venda-se 206, rally, 1.6, 16V, compl. R\$ 23.000,00. Tr: 371-3737  
**1313** - venda-se Mercedes Bens, 80, turbinado alongado, baú 10mts. Vir: R\$ 40.000,00. Tr: 376-0592 c/ Rogério  
**1113** - venda-se, motor 5600, 73, c/ munck. Vir: R\$ 20.000,00. Tr: 371-9642  
**AGRALE** - venda-se, modelo 8.500, ano 2001, chassis. Tr: 9979-1437  
**F4000** - venda-se, ano 97 Baú, 2º dono. Tr: 9979-1437  
**MB 608** - venda-se, ano 74 Baú longo. Tr: 9979-1437

**30.7 MOTOCICLETAS**

**BIZ** - Venda-se, 04, ES, preta, c/ IPVA 05 quitado. Vir: R\$ 4.500,00. Tr: 9142-6048  
**BIZ** - Venda-se ano 2001, s/ part. Vir: R\$ 2.900,00. Tr: 371-8242  
**CG 125** - ano 98 vendido ou troco por moto do mesmo valor. R\$ 2.900,00. Tr: 9135-9523  
**GARELLI** - Venda-se Sack's, 82, em ótimo est. Vir: R\$ 280,00. Tr: 8806-9250 c/ Carlos  
**GR TORNADO** - Venda-se 250, 02. Vir: R\$ 7.500,00. Tr: 9962-3664  
**KS TITAN** - Compra-se, 02 ou 03, paga-se à vista. Tr: 372-3573  
**PÁLIO AKILA** - Venda-se, 00 c/ part. Vir: R\$ 1.500,00. Tr: 376-1607

**40 DIVERSOS**

**APARELHO Sky** - mod. PHILIPS dv 3 R\$ 280,00. Tr: 8813.8949 C/ Vandertel  
**AR CONDICIONADO** - Venda-se seminovo, Cónsul, quente e frio. Vir: R\$ 360,00. Tr: 376-1903 c/ Jefferson  
**BANNER** - Venda-se c/ suporte, de salão de beleza. Tr: 370-9209  
**BATERIA** - Venda-se Maxtone c/ peles hidráulicas, mais pratos cimbal 1p. Atack e 2 pedestais. R\$ 700,00. Tr: 370-7124/91324841  
**BICICLETAS** - Venda 2 1 de 18marchas e outra média. R\$ 100,00. Tr: 372-3277 c/ Veroni  
**CABRAS** - Venda-se leiteiras e filhotes. Tr: 275-2385  
**CACHORRO** - doa-se filhote comum de peq. porte. Tr: 276-0340  
**CACHORRO** - venda-se filhotes de Cooker, desverminados, Lindos. Tr: 370-0975, após 19hs ou 9973-5052 c/ Denis  
**CAMA** - venda-se ou troca-se, casal, c/ cabeceira forrada e colchão (1,90 x 1,40). R\$ 350,00. Troca por DVD. Tr: 9903-0500

**CARTA DE CRÉDITO** - venda-se consórcio contemplado p/ carro ou imóveis. R\$ 36.000,00. Tr: 370-9619 ou 9965-9920  
**CASA DE BONECA** - venda R\$ 400,00. Tr: 376-0010 c/ Beth  
**CELULAR** - venda-se Nokia 3310, seminovo. R\$ 110,00 crédito. R\$ 120,00. Tr: 376-0512  
**CELULAR** - Venda-se Nokia 2100. R\$ 200,00. Tr: 370-2059 / 9975-8760  
**CELULAR** - Compro e Venda. Tr: 370-2059 / 9975-8760  
**CELULAR** - Venda-se Palm Zire 21. R\$ 400,00. Tr: 370-2059 / 9975-8760  
**CELULAR** - venda-se Nokia

**30.8 OUTROS**

**ASCENTOS** - Venda-se dois, de carro dianteiros p/ Saveiro e Gol, de couro. Vir: R\$ 200,00. Tr: 370-6651  
**APARELHO DE CD** - venda-se JVC, c/ contr: R\$ 400,00. Tr: 371-0343  
**AUTOFALANTE** - Venda-se sub 12, Bravox. Tr: 9962-8198 c/ Anderson  
**COMPRA-SE** - Carro até Vir R\$ 13.500,00 à vista. Tr: 372-1765  
**CARROCERIA** - Venda-se de mad. p/ caminhão, 8-150 longa. Vir: R\$ 2.300,00. Tr: 370-5705  
**RODAS** - Venda-se Jogos, aro 15, Bino c/ pneu. Tr: 9962-8198 c/ Anderson

**3520, 1 ano uso, NF, na garantia.** Tr: 9962-8198  
**CELULAR** - A50 Siemens, Brasil Telecom. R\$ 120,00. Tr: 370-3002 c/ Volmir  
**CELULAR** - Venda-se Nokia 3520. Vir: a combinar. Tr: 9962-8198 c/ Anderson  
**CELULAR** - Venda-se C133, Vivo, c/ 4 meses de uso, pré-pago. Vir: R\$ 130,00. Tr: 273-0651  
**COMPRA-SE** - Equipamentos e maquinários para reformas de estofados. Tr: 371-7876

**COLCHÃO MAGNÉTICO** - Venda-se importado Kenko Patto c/ 2 travesseiros R\$ 3.500,00 (real) por R\$ 1.000,00. Tr: 370-7124 ou 9132-4841  
**ESCADA** - Venda-se p/ mesa de massagem. Tr: 370-9209  
**ESTEIRA** - Venda-se, Atlético, mod. Runner, em ótimo est. Vir: R\$ 280,00 à vista ou entr: R\$ 150,00 e cheque p/ 30 dias de R\$ 150,00. Tr: 371-5503 ou 9902-7383 c/ Márcio  
**MINI SYSTEM** - Venda-se

**GALPÕES** - Aluga-se área ind. c/ 21.000m², c/ 2 galpões e 1 casa em Schroeder. Tr: (47) 373-0263  
**IMPRESSORA** - Venda HP Deskjet 656 c/ cartucho. R\$ 140,00. Tr: 9903-0500  
**LAVATÓRIO** - venda-se p/ salão de beleza, fibra, preto. R\$ 70,00. Tr: 376-2752  
**MÁQUINA** - Venda-se de costura, Singer c/ gabinete. Vir: R\$ 350,00. Tr: 9979-1576 c/ Gilmar  
**COMPRA-SE** - Equipamentos e maquinários para reformas de estofados. Tr: 371-7876

**MÁQUINA** - Venda-se de lavar, Erxuta. Vir: R\$ 350,00. Tr: 370-9367  
**MÁQUINA** - Compra-se de assar frango. Tr: 9142-5319 c/ Julia ou Eduardo  
**MÁQUINA** - Venda-se de lavar, Muller de mad. Vir: R\$ 150,00. Tr: 371-7593  
**MICRO SYSTEM** - Venda-se marca Aiwa. Vir: R\$ 200,00. Tr: 370-6651  
**MINI SYSTEM** - Venda-se

diplomata mod. Novo c/ CD, AM e FM. Vir: 70,00. Tr: 370-6651  
**MINI SIYTEM** - Venda-se, marca CCE. Vir: R\$ 300,00. Tr: 370-6651  
**MÓDULO** - Potência para carro Pirâmide de 4 canais c/ crassver para subwoofer R\$ 250,00. Tr: 91324841/370-7124  
**NIKE SHOX** - Venda-se, 12 molas novo na cx, orig. Vir: R\$ 600,00. Tr: 8408-1668  
**POODLE** - foi encontrado um

cinza c/ rabo. Tr: 376-0890  
**SECADOR** - venda-se de Coluna, Pandora, seminovo. R\$ 150,00. Tr: 376-2752  
**TECLADO** - Venda-se, Yamaha c/ disquete. Vir: R\$ 1.500,00. Tr: 273-0779  
**TERRENO** - Rio cerno II, 16X28 as marg. da Rod. Jguá a Pomerode R\$ 15.000,00. Tr: 376-3386/387-2912  
**TELEVISÃO** - venda-se 20", cores, c/ Contr: R\$ 250,00. Tr: 9116-4162

**VENDE-SE** - moto esmeril Hobby R\$ 50,00. Tr: 276-0340  
**VENDE-SE** - lenha ensacada p/ fogão econômico. Tr: 276-0340  
**VENTILADOR** - venda-se de teto. Tr: 370-9209  
**VESTIDO** - venda-se ou aluga-se, de noiva. Tr: 276-0340  
**VIDEO CASSETE** - Venda-se, 4 cabeça, Panasonic. Vir: R\$ 390,00. Tr: 9979-1576 c/ Gilmar

**VIA ÚNICA**  
**Centro de Formação de Condutores**  
 - 1ª Habilitação  
 - Alteração de categoria  
 - Renovação  
 - Carteira provisória  
 - Segunda via  
 Sua habilitação com maior rapidez  
 Fone (47) 374-0548 - autounica@pop.com.br  
 Rua: Mal. Castelo Branco, 1889 - Schroeder-SC

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE CELULARES**

**MEXITEL**  
 COMÉRCIO E CONSERTOS DE TELEFONES LTDA

⇒ Concertos de Celulares (TIM/ VIVO/CLARO/ BRASIL TELECOM) e Tel. Convencionais.  
 ⇒ Toda Linha de Acessórios.  
 ⇒ Telefones s/ fio e convencionais.  
 ⇒ Identificador de chamadas.  
 Celulares Usados e Semi Novos.

**VENHA CONHECER NOSSA LOJA!**  
**FONE/FAX: (47) 273-1902**  
 R: Henrique Piazero, 22 - Centro - Jaraguá do Sul - SC

**maketel**  
 telefonia e segurança

**Fone: 371-7007**

**A melhor opção para sua empresa, escritório e residência. Produtos e serviços para telefonia, redes de informática, segurança eletrônica e automação de condomínios.**

**Centrais telefônicas Intelbras**

**Kit Portão Eletrônico + Interfone**

**Kit Monitor 6" + Câmera (CFTV)**

**TELEFONIA**  
 (Instalação e Assistência Técnica)  
 Centrais telefônicas (PABX)  
 Placas de expansão p/ centrais  
 Telefones e fax  
 Aparelhos para televidas (headset)  
 Atendedores automáticos  
 • Espera telefônica personalizada  
 Identificadores de chamadas  
 Gravadores de ligações  
 Campanhas auxiliares industriais  
 Cabos telefônicos  
 Tomadas e Plugs  
 Sistemas de proteção  
 Fontes e baterias p/ telefones

**REDES DE INFORMÁTICA**  
 (Instalação e Assistência Técnica)  
 Cabos (upt cat. 5e)  
 Racks Fechado 19"  
 Patch Panel 20 portas 24 portas 19"  
 Patch Cable CAT 5e  
 Instalação cabeamento estruturado  
 Conectores

**SEGURANÇA ELETRÔNICA**  
 (Instalação e Assistência Técnica)  
 Portão eletrônico e interfonos  
 Cancelas automáticas p/ portarias  
 Fechaduras elétricas e fechos  
 Vídeo Porteiros  
 Monitores (P/B e Color)  
 Micro Câmeras (P/B e Coloridas)  
 Alarmes e sensores infravermelho  
 Sistemas de gravações de imagens

**AUTOMAÇÃO PARA PRÉDIOS DE APARTAMENTOS**  
 (Instalação e Assistência Técnica)  
 Porteiro eletrônico coletivo  
 Portão eletrônico de alto fluxo  
 Alarme de incêndio  
 Iluminação de emergência  
 Sistema telefônico coletivo  
 Monitoramento de imagens

**VENDAS E SERVIÇOS: Rua: Onélia Horst, 104 - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC / email: maketel@terra.com.br - Fone/Fax: (47) 371-7007**

Figuras somente ilustrativas

**PATRICIA TAVARES DA CUNHA MELLO**, Tabellã Designada da Comarca de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, etc. Faz saber a todos quanto este edital, virem que se acham neste Tabelionato para protesto de Títulos contra:

# EDITAL

- ADEMAR CARDOSO - 766, LOTE 11 R. TOFFOL II - NESTA;
- ALBERT ALEXANDER MARQUARDT - RUA ANT NIO TOBIAS 32 - NESTA;
- ALCI CHETEVIK DE OLIVEIRA - RUA DONA EMA SASSE 64 - NESTA;
- ALCI CHETEVIK DE OLIVEIRA - RUA DONA EMA SASSE 64 - NESTA;
- ANDRE MOA PEDRI - R BERNARDO DORNBUSCH 1001 APTO 9 - NESTA;
- ANDRE MOA PEDRI - R BERNARDO DORNBUSCH 1001 APTO 9 - NESTA;
- ARI ANTUNES R JOSE NARLOCH 2441 - NESTA;
- ARI ANTUNES - R JOSE NARLOCH SALA 01 2441 - NESTA;
- ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 2441 - NESTA;
- ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 2441 - NESTA;
- ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 2441 - NESTA;
- ARI ANTUNES - R JOSE NARLOCH SALA 01 2441 - NESTA;
- ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 244 ANA PAULA SALA 01 - NESTA;
- ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 244 SL 01 - NESTA;
- ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 2441 SALA 01 - NESTA;
- AUTO ELETRICA CASE LTDA ME - R WALTER ELETRICA CASE LTDA - NESTA;
- BUTZKE ART CTO LTDA - ROBERTO ZIEMANN - NESTA;
- CARLOS ALBERTO BARNABE - HILDA FRIEDEL LAFIN 74 - NESTA;
- CHAVEIRO SAO PEDRO DE ANTONIO DA COST - RUA REINOLDO RAU 21 - NESTA
- CLAIRTON CONSTANTE DAXT - RUA LEOPOLDO DIEL 132 - NESTA;
- CLAUDETE MARIA DA COSTA-ME -R ROBERTO ZIEMANN, 939 CENTRO -NESTA;
- CLAUDINO ALVES ME - R REINOLDO RAU 165 - NESTA;
- CLEMIR JOSE DO PRADO -RUA ANGELO SCHIOCHET,335 - NESTA;
- CONF E PANIF CAFE VIP LTDA EPP - R ARGENTINA - NESTA;
- CRISTIANO SCHEUER ME - RUA REINOLDO RAU - NESTA;
- CRISTOVAO JOAO B BAPTISTA - RUA ANGELO SCHIOCHET 310 APTO 101 - NESTA;
- CRISTOVAO JOAO BARBOSA BA - RUA ANGELO SCHIOCHET 310 APTO 101 - NESTA;
- CRISTOVAO JOAO BARBOSA BA - RUA ANGELO SCHIOCHET 310 APTO 101 - NESTA;
- CRISTOVAO JOAO BARBOSA BAPTISTA - RUA ANGELO SCHIOCHET 310 APTO 101 - NESTA;
- CRISTOVAO JOAO BATISTA BA - RUA ANGELO SCHIOCHET 310 APTO 101V
- DENISE DE PAULA MOURA - RUA FRANCISCO GRETER LAT. RI 136 -NESTA;
- DEUSDETE MOREIRA DOS SANTOS - RUA PLANINSCHKE 27 APT 02 - NESTA;
- DUARTE E VALIM COMERCIAL LTDA - ME - R. JORGE CZERNIEWICZ, 99 - SL 04 - NESTA;
- EDUARDO HENRIQUE VICENTINI - JOAO JANUARIO AYROSO 1804 - NESTA;
- EDVALDO ARYEL STINGHEN - RUA JOSE TEODORO RIBEIRO 1365 -NESTA;
- ELEVADORES JARAGUA LTDA - RUA ROBERTO ZIEMANN, 2201 -NESTA;
- ELEVADORES JARAGUA LTDA - R. ROBERTO ZIEMANN, 2201 -NESTA;
- EMERSON SOUZA DA LUZ - RUA AGUAS CLARAS S/NR PROX GRUTA -NESTA;
- EMERSON SOUZA DA LUZ - RUA AGUAS CLARAS S/NR PROX GRUTA -NESTA;
- FABIO PETERSON FABIANE - RUA EXP C.HARRY HADLICH 358 APTO 201 -NESTA;
- GILSON MARCOS - RUA JOSE THEODORO RIBEIRO 1586 -NESTA;
- INACIO VENERA - ME - RUA 13 DE MAIO 151 -NESTA;
- JHONY RAMIREZ GOULART ME- RUA FRANCISCO HRUSCHKA 1200 -NESTA;
- JOAO CARLOS RIBEIRO LEITE - RUA PEDRO AVELINO FAGUNDES 45 BLOCO A -NESTA;
- JOSIANE DA SILVA - RUA FRITZ BARTEL 816 CASA -NESTA;
- LEANDRO RAMOS COSTA - R PADRE FRANCKEN 184 AP 204 -NESTA;
- LEILA CLETO BERNINI - RUA SERGIO SABEL 700 APTO 305 -NESTA;
- LEILA CLETO BERNINI - RUA SERGIO SABEL 700 APTO 305 -NESTA;
- LIVRARIA E PAPELARIA DO PEDRINHO L - AV GETULIO VARGAS 198 -NESTA;
- LUIZ ANTONIO ALVES ME - RUA JOSE TEODORO RIBEIRO, 860 -NESTA;
- LUIZ FABIANO DA SILVA - AV PREF WALDEMAR GRUBBA 1285 -NESTA;
- MARGARETE CORREA - R TIFA SCHUBBER SN -NESTA;
- MARIA NATALIA STOCKSCHNEIDER - RUA ROBERTO ZIMMERMAN 000000 -NESTA;
- MARILIZE TEREZINHA GOETTEN PAZO - RUA JOS THEODORO RIBEIRO 971 AP 02 -NESTA;
- MERCADO NECHER LTDA - BR 280 LOTE 188 -NESTA;
- METALNORTE IND COM E REPRES LTDA - RUA ROBERTO ZIEMANN 1627 -
- MIRA ISOLAMENTOS TERMICOS LTDA - RUA VIRGILIO PEDRO RUBINI S\*NR -NESTA;
- MOLDES USINAGEM LTDA ME - R EXPEDICIONARIO A CARLOS FERREIRA 457 -NESTA;
- MOVEIS CASCATAS LTDA - R ROBERTO SEIDEL, 1667 - CENTRO -CORUPÁ;
- MP EQUIPAMENTOS LTDA ME - MARECHAL DEODORO DA FON 1594 SL 01 -NESTA;
- OFELIA MARIA SANTI DOS SANTOS - AV PREF WALDEMAR GRUBBA 1283 -NESTA;
- ORBSYSTEM TECN INDL COML LTDA - R DR DIOGO DE FARIAS 55 14 ANDAR CJ 142 -NESTA;
- PAES REPRESENTACOES COMS LTDA - RUA 13 DE MAIO 150 -NESTA;
- PEDRO SAUL DE LIMA - R. FRANCISCO HRUSCHKA 1165 -NESTA;
- PIZZARIA RIO BRANCO LTDA ME - AVENIDA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 1412 -NESTA;
- RIO CERRO TRANSPORTES LTDA - ESTRADA AURORA SNR - PROX CHOCO LEITE -NESTA;
- RONALDO BACHMANN - RUA VALMOR ZONTA PX APAE -NESTA;
- RONALDO BACHMANN - RUA VALMOR ZONTA PX APAE -NESTA;
- RONALDO BACHMANN - RUA VALMOR ZONTA PX APAE -NESTA;
- RONIE MARQUES DA SILVA - R CAMILO PICOLLI 20 -NESTA;
- SERVICOS AGRICOLAS SIMONE LTDA - R AGUAS CLARAS S/ ILHA DA FI -NESTA;
- SPL ARQUITETURA E CONSTR LTDA - R DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA109 CENTRO -NESTA;
- SPL ARQUITETURA E CONSTR LTDA - R DOMINGOS RODRIGUES DA NOVA, 109 centro -NESTA;
- TRANSPORTES INOCENTE LTDA ME - R 643 NR 84 -NESTA;
- VANDERLEIA LEMK WARGUARDT - RUA HENRIQUE BOEDER 530 -NESTA;
- VANDERLEIA LEMK WARGUARDT -RUA HENRIQUE BOEDER 530 -NESTA;
- VIVIAN VICK - RUA REINOLDO RAU 244 -NESTA;
- WANDERLEI LEIA LENKE MARGVARDT - RUA HENRIQUE BOEDER 20 SL 01 -NESTA;

E, como os ditos devedores não foram encontrados ou se recusaram a aceitar a devida intimação, faz por Intermediário do presente Edital, para que os mesmos compareçam neste Tabelionato na Rua Arthur Müller, nº 78, no prazo da Lei, a fim de liquidar o seu débito, ou então, dar razão por que não o faz, sob a pena de serem os referidos protestados na forma da Lei, etc.

Jaraguá do Sul, 19 de Janeiro de 2005  
Iltton Hoffmann - Tabellão Substituto

RETIFICAMOS QUE, O SR EROL KRETZER NÃO POSSUI O PROTESTO DE CARTÓRIO EM SEU NOME, CONFORME PUBLICADO NO JORNAL CORREIO DO POVO DIA 08/01/2005, FOI UM ENGANO.

DECLARA,

CONCRETOS SANTO ANTONIO

CNPJ: 81.867.764/0001-80

## ALUGUEL DE TRAJES



371-3349

RUA EXP. ANTONIO CARLOS FERREIRA, 184

## PROCLAMAS DE CASAMENTO

Margot Adélia Grubba Lehmann, Oficial do Registro Civil do 1º Distrito de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, faz saber que compareceram neste Cartório exibindo seus documentos pela lei, a fim de se habilitarem para casar os seguintes:

Edital nº 25189 de 14-01-2005  
EDSON LUÍS VICENTE E ADELINA DIEL

Ele, brasileiro, solteiro, vendedor, natural de Jaraguá do Sul, domiciliado e residente na Rua Serafim Satler, 25, Barra do Rio Cerro, nesta cidade, filho de José Vicente e Elvira Vicente.

Ela, brasileira, solteira, industrial, natural de Jaraguá do Sul, domiciliada e residente na Rua Serafim Satler, 25, Barra do Rio Cerro, nesta cidade, filha de Dorivaldo Diel e Edla Rahn Diel.

## GUIA DE SERVIÇOS

### TERRAPLANAGEM Vargas

- Rompedor de Pedras e Concreto
- Compactadores de Solo
- Colocação de Tubos de Concreto
- Remoção de Rochas
- Drenagem
- Pavimentação c/ Lajotas
- Serviços com Retroscavadeiras
- Tratores e Esteiras
- Caminhões Basculantes
- Compressores de Ar
- Loteamentos completos

R: Wigandto Menslin - Baependi 275-1101 / 9104-2393

### Floricultura Bosque das Flores



Arranjos-Decorações-Buquês-Jardins  
**COM DISK ENTREGA DE GASTAS CAFÉ DA MANHÃ**

FONE/FAX: 371-4051 CEL 9905-0202  
Rua Epitácio Pessoa, 555- Centro

## RENDA EXTRA!

Procuramos pessoas com visão empresarial para oportunidade de negócio baseado em casa ou escritório. Liberdade de horário. Fornecemos treinamento e apoio.

Informações:  
(47) 9955-9782 / 275-3122

## CURSOS PROFISSIONALIZANTES

(47) 275-8400



SENAC é pra toda vida...  
Porque educação é pra sempre!

Faça a diferença no mercado de trabalho!

## AGENDA DE CURSOS JANEIRO 2005

### MONTAGEM E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES

**OBJETIVO:** Profissional da área de informática que faz montagem e manutenção de computadores será capaz para apontar soluções técnicas aos problemas de funcionamento de microcomputadores, interpretando e diagnosticando as causas que originam deficiências básicas e de baixa performance destas máquinas.  
**PÚBLICO ALVO:** Profissionais que desejam se especializar ou pessoas que desejam ingressar nesta área.  
**CARGA HORÁRIA:** 60 horas  
**DATA:** 24/01/05 a 02/03/05

### NEUROLINGÜÍSTICA EM VENDAS

**OBJETIVO:** Apresentar conceitos e técnicas de Programação Neurolinguística - PNL em busca do novo com essencialidade. Flexibilidade e variedade de comportamentos aliados a treinamento e competência com maior probabilidade de atingir a qualidade total através do autoconhecimento, conscientização da importância no relacionamento com cliente, postura nas negociações e elevação do nível de motivação e integração.  
**PÚBLICO ALVO:** Vendedores, supervisores de vendas, representantes comerciais, pessoas ligadas ao comércio ou interessadas em ingressar nesse ramo de atividade.  
**CARGA HORÁRIA:** 12 horas  
**PERÍODO:** 24 a 27/01/2005

### TÉCNICAS ORGANIZACIONAIS E APLICADAS EM COMPRAS

**OBJETIVO:** Possibilitar através de orientação, ao comprador iniciante ou comprador experiente, as atividades de Compras, o perfil do comprador, suas funções e responsabilidades.  
**PÚBLICO ALVO:** Destina-se a todo pessoal que deseja iniciar-se e também reciclar-se nas atividades de Compras, também destinado ao administrador de empresas.  
**CARGA HORÁRIA:** 16 horas  
**PERÍODO:** 28 e 29/01/2005

### RELACIONAMENTO INTERPESSOAL E QUALIDADE NO ATENDIMENTO

**OBJETIVO:** Apresentar os conceitos mais modernos em serviços e satisfação do cliente, com simulações e vivências, que permitem uma maior assimilação. Conduzido de forma dinâmica e envolvente, o treinamento leva os participantes a vivenciar situações reais, buscando soluções para desenvolver um serviço de melhor qualidade, com aplicabilidade imediata.  
**PÚBLICO ALVO:** Vendedores, representantes comerciais, compradores, profissionais liberais, profissionais de marketing, empreendedores, profissionais de suporte a vendas e especialistas técnicos com atuação comercial.  
**CARGA HORÁRIA:** 12 horas  
**PERÍODO:** 31/01 a 03/02/2005

### MATEMÁTICA FINANCEIRA COM UTILIZAÇÃO DO EXCEL

**OBJETIVO:** Através dos conhecimentos básicos do Excel, utilizar ferramentas nele disponíveis para cálculo de matemática financeira, administrando operações de financiamentos e orientando profissionais da área quando da tomada de decisões.  
**PÚBLICO ALVO:** Empresários de micro e pequenas empresas na área do comércio, indústria e serviços, auxiliares, assistentes e encarregados que atuam na área financeira e demais profissionais ligados à área e que desejam atualizar seus conhecimentos.  
**CARGA HORÁRIA:** 16 horas  
**PERÍODO:** 31/01 a 04/02/2005

"BOM PARA TODOS OS NÍVEIS. ÓTIMO PARA CURRÍCULO"

## INFORMAÇÕES:

Rua: dos Imigrantes, 310 Vila Rau  
E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

# INSCRIÇÕES ABERTAS

SENAI<sup>sc</sup>  
JARAGUÁ DO SUL  
O CAMINHO CERTO DO SUCESSO

## Curso de Qualificação

INSCRIÇÕES até 14 de fevereiro

### MODELAGEM INDUSTRIAL - Noturno

Local das Inscrições: SENAI/SC Jaraguá do Sul

Taxa de Inscrição: R\$ 10,00

Critério de seleção: Ordem de inscritos

Período: 14/02 a 14/07/05

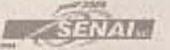
Horário: 18h20min às 22h

Construa desde já o seu futuro profissional!

INSCREVA-SE E GARANTA  
SEU DIFERENCIAL NO  
MERCADO DE TRABALHO

47 372 9500  
www.sc.senai.br

Na secretaria do  
SENAI/SC Jaraguá do Sul



## ↓ ACOMPANHANTES

## LINDAS MULHERES

Eduarda Morena  
Fernanda LoiraATENDIMENTO 24 HORAS  
em motéis, hotéis e residências

Tr: 9909-4381

Precisa-se de moças

LOIRA E MORENA  
Larissa e DricaRealizamos todas as suas  
fantasias eróticasAtendimento 24 horas  
Inclusive casais

9603-4901

## ARTHUR

ATENDE  
eles - elas  
e casais

Tr: 9952-1927

APOSENTADO  
E PENSIONISTA  
DO INSSAGORA VOCÊ TEM DINHEIRO  
FÁCIL E SEM BUROCRACIA

- ✓ Até 36 meses para pagar;
- ✓ Sem limite de idade;
- ✓ Prestações descontadas na folha de pagamento do INSS;
- ✓ Empréstimo sem consulta ao SPC/SERASA (E fazemos empréstimos para servidores públicos, estaduais ou federais, ativos ou inativos).

Você pode solicitar até 6 vezes o valor do seu benefício.



Fone: 370-6261

Rua Antônio Carlos Ferreira, 950  
Bairro Nova Brasília - Jaraguá do Sul - SC

Antiga Arte Iajo

Assine o CORREIO DO POVO  
por apenas  
R\$ 13,00  
371 1919  
ligue já!

## DETETIVES PARTICULARES

Causas Cíveis e Criminais. Comercio e  
Industrial, Furtos e Roubos, caso extra  
conjugal e desaparecimento de Pessoas.

Sigilo Absoluto

Fone: 372-0556 ou 9912-8114

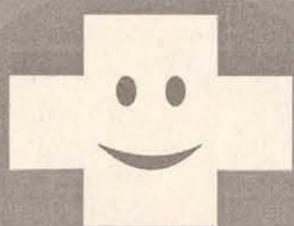
Atendimento 24 horas

FRAN  
STÚDIO FOTOGRÁFICOFotos Infantis, Gestantes e Books  
Revelação e ReproduçãoE-mail:  
Francifotos@ibest.com.br  
Rua Barão Do Rio Branco nº 411  
Sala 3 Jaraguá do Sul SC

Fone:

275-4109

91322864



## FARMAS

ATITUDE DE QUEM FAZ MAIS

Venha conferir nossos descontos especiais!

Profissionais farmacêuticos presentes em período integral!

Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 739, Centro

Tele entrega 370-6329 JÁ ESTAMOS ATENDENDO

## - GINECOLOGIA -

Atomos Galastri  
Médico - CRM/SC 1242 - TEGO 030/79  
Habilitação SOBRACIL 1.079Vídeo-cirurgia,  
Menopausa - Prevenção  
do Câncer, Endometriose

Rua: Guilherme Weege, 50 - SL 406

Fone: 370-1705

somala@netuno.com.br - Jaraguá do Sul

VICO-FARMA  
FARMÁCIA E MANIPULAÇÃO

A Fórmula da sua saúde

275-3387

R: Reinaldo Rau, 289 - Sl. 01  
Centro - Jaraguá do Sul - SCEQUILIBRIO  
FARMÁCIA DE  
MANIPULAÇÃOMedicamentos em geral  
Manipulação de fórmulas médicas  
Fisioterápicos e  
Cosméticos manipulados

Fone: 371-8298

Rua João Picolli, 110 - Centro

PROMETEU PARAR  
DE FUMAR EM 2005?Nós ajudamos.  
Tratamento  
antitabagismo com  
Acupuntura  
9955-0230 / 376-0698

## Guia prático do bem estar

## SAÚDE &amp; INFORMAÇÃO

PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS - NOVAS TÉCNOLOGIAS - AVANÇOS E NOVIDADES

## O QUE FAZER PARA AMENIZAR A ANSIEDADE

A ansiedade é uma parte essencial da vida. Ela causa mudanças fisiológicas específicas: a respiração torna-se rápida e superficial, a frequência cardíaca acelera, aumenta a pressão arterial, a tensão muscular e o suor dos pés e das mãos, a temperatura das mãos e pés baixa e, muitas vezes, o sistema gastrointestinal é envolvido.

Psicologicamente, as alterações são associadas com o sistema nervoso. Com frequência a ansiedade causa simplesmente uma sensação de desconforto, mas pode aumentar, a ponto de tornar a pessoa disfuncional. Não gaste sua energia lutando contra a ansiedade, por isso pode originar uma forma de escravidão mental.

Você pode, por meio do controle da respiração, monitorar as reações fisiológicas decorrentes da ansiedade. Posicione-se confortavelmente. Inspire pelo nariz, dilatando os músculos do abdome, e expire pelo nariz ou pela boca, contraindo os músculos. Estabeleça uma respiração rítmica e profunda. Procure clarear a mente de qualquer pensamento ativo, concentrando a atenção em relaxar todos os músculos do corpo. Mantenha o pensamento focalizado no ritmo da respiração.

## Receituário

ÉTICA  
RESPEITO  
QUALIDADE

(47) 275-0764

Farmácia de manipulação  
www.receituario.com.br

詠春

WING TSUN  
ARTE MARCIAL CHINESA

Terças e Quintas

18:00 19:30h

Tel: 9955 0230

R: Floriano Freiberger 129

\* A OPORTUNIDADE DE APRENDER A  
RELAXAR EM SITUAÇÕES  
DE ALTO STRESS OU PRESSÃO

\* TÉCNICA DE DEFESA INTELIGENTE

\* TÉCNICA SEM USO DA FORÇA FÍSICA

ACOMPANHAMENTO TRIMESTRAL  
PELOS MESTRES DA ALEMANHA:HANS-JURGEN REMMEL  
ANDREAS GELLERANÚNCIE AQUI!  
371-1919

## HERBALIFE

Perca de peso, ganho de  
massa muscular, e saúde.  
O caminho para o bem estar!

9163-7298

370-3423

FONE (47) 9163-7298 OU (47) 370 3423  
VANESSA OLIVEIRA



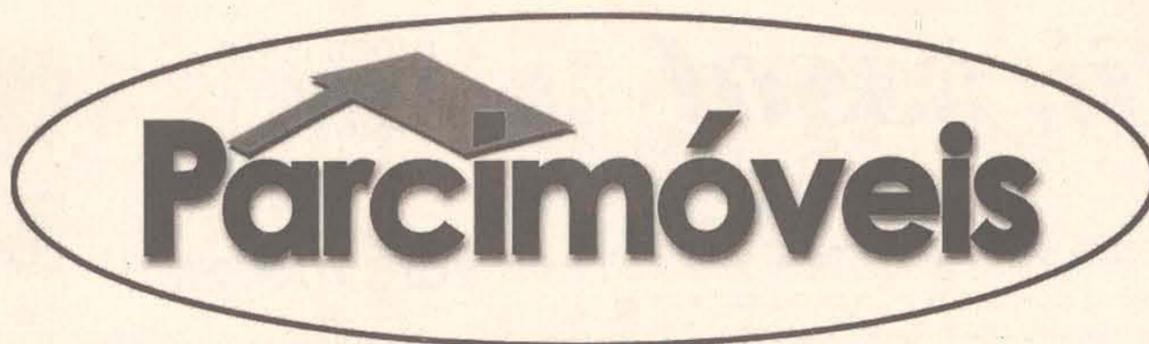
# PROMOÇÃO NESTE CARNAVAL EU QUERO CAIR NO TANGO

### Patrocínio:



### Prêmio:

**2 viagens para Buenos Aires, Argentina, com 3 estadias, em um hotel 03 estrelas, passagem de avião ida e volta, translados, city tour e 100 dólares para alimentação e outros.**



[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

**D I M O B**

## **O QUE É DIMOB?**

### **DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÃO SOBRE ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS**

Com o advento da Instrução Normativa SRF (Secretaria da Receita Federal) nº 304 de 21 de fevereiro de 2003, todas as construtoras ou incorporadoras, que comercializaram unidades imobiliárias por conta própria e todas as imobiliárias e administradoras de imóveis, que realizaram intermediação de compra e venda ou de aluguel de imóveis, no exercício de 2004, deverão obrigatoriamente informar a Receita Federal até 31/03/05, as seguintes informações:

#### **CONSTRUTORAS OU INCORPORADORAS**

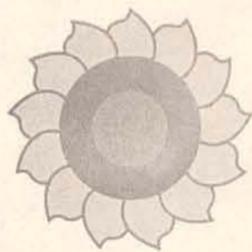
- a) nome do adquirente;
- b) tipo do imóvel comercializado;
- c) data da venda e
- d) valor da operação.

#### **IMOBILIÁRIAS E ADMINISTRADORAS DE IMÓVEIS** **Compra e venda**

- a) nome do vendedor e comprador;
- b) o imóvel objeto da venda;
- c) data da operação;
- d) valor da operação e
- e) valor da comissão.

#### **Locação**

- a) nome do locador e inquilino;
- b) o imóvel locado;
- c) valor pago ao Locador e
- d) valor comissão percebida.



# Girassol

## IMÓVEIS

PABX **371-7931**

E-mail: girassol@parcimoveis.com.br

www.parcimoveis.com.br

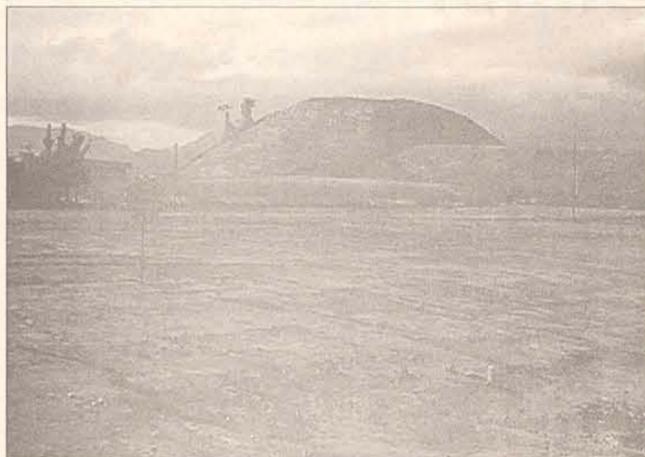
CRECI 1741-J

- IMOBILIÁRIA
- ARQUITETURA
- DESIGN
- ADM. DE OBRAS

Parcimóveis



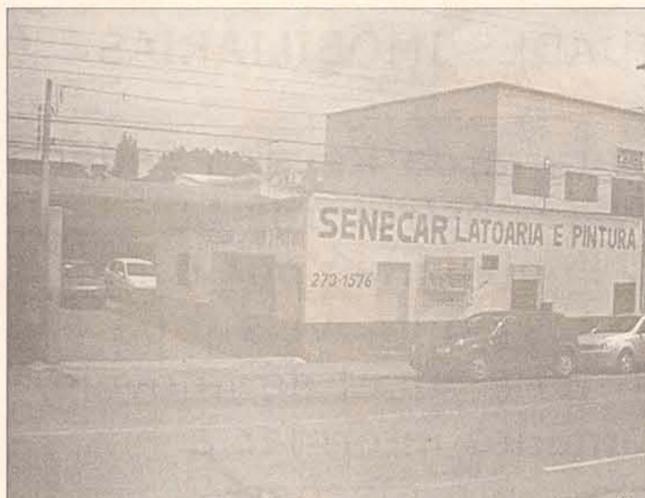
Horário Atendimento: 8hs às 12hs e 14hs às 18hs. Sábados: 8hs às 12hs



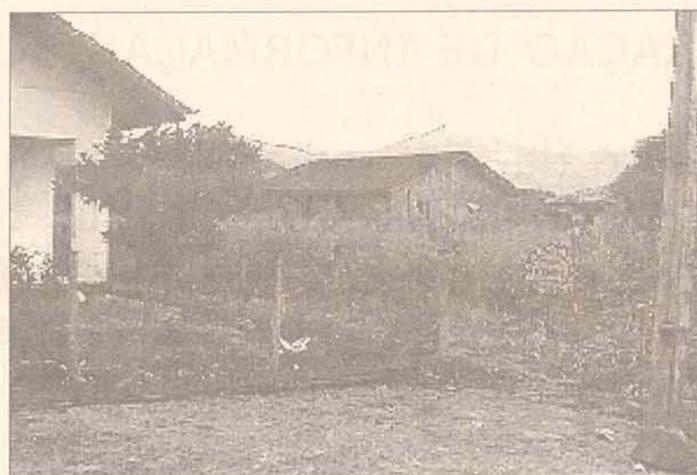
Cód.- 3137 –  
Champagnat  
Lotes  
Residencial  
Hornburg –  
R\$ 50.000,00  
(com asfalto)



Cód: 1182 -  
Czerniewicz -  
sobrado alv. com  
300m2 - 01 suite c/  
hidro. + 03 quartos e  
demais  
dependencias -  
terreno com 570m2  
- R\$ 250.000,00 -  
ficam alguns  
móveis.



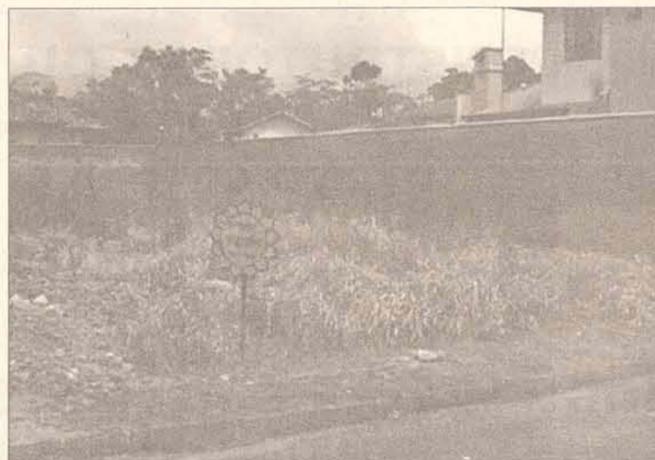
Cód. 1192 -  
Nova  
Brasilia  
Excelente  
Ponto  
comercial  
Prox a Weg  
R\$140.000,00  
à vista.



Cód: 3133 –  
Santa Luzia –  
terreno com  
483m2 –  
residencial  
Geranium – Á  
vista  
11.000,00 ou  
50% de  
entrada mais  
saldo  
parcelado em  
12 vezes



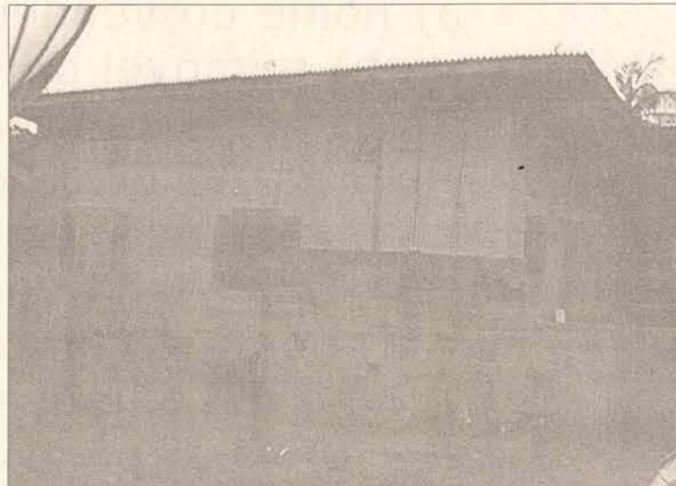
Cód. 1191 –  
Ilha da  
Figueira-  
Aluga-se Casa  
em Alv. Com  
3quartos e  
demais  
dependências  
R\$ 380,00



Cód. 3148 - Rau  
- terreno com  
364,70m2 -  
R\$ 37.000,00  
à vista



Aluga-se apto  
com 02  
quartos-  
Czerniewicz  
 próx. ao Pama  
R\$ 350,00 +  
condominio



Cód.1188 -  
Santa Luzia -  
casa alvenaria 50  
m2 - terreno com  
420 m2  
R\$ 18.500,00 -  
estuda proposta.

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro - Jaraguá do Sul



# Imobiliária SECULUS

CRECI 1873-J

R. EPITÁCIO PESSOA, 415 - JARAGUÁ DO SUL

imobiliariaseculus@netuno.com.br

371-8814

Plantão - 9973-8335

Parcimóveis

## VENDE - ALUGA - ADMINISTRA - CONSTRÓI



**Ed. Vila Nova**, apto com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada, garagem, orientação solar de sol da manhã. Cozinha sob medida. **R\$ 66.000,00**



**Cond. Jardim das Mercedes**, apto com 2 dorm. e demais dependências. Entrada de R\$ 23.000,00 e saldo parcelado diretamente com a construtora.



**Casa em alvenaria** com suite mais dois dormitórios, garagem para dois carros, 130m<sup>2</sup> de área total, terreno com 300m<sup>2</sup>. **R\$ 135.000,00** Aceita apto de menor valor como parte de pagto



**Rua Walter Marquardt**, terreno comercial com 560m<sup>2</sup>, sendo 20m de frente. **R\$ 106.000,00**



**Rua Roberto Ziemann**, terreno Comercial/Residencial com 524m<sup>2</sup> sendo 24m de frente para a Roberto Ziemann. **R\$ 75.000,00**



**Apto 703 do Ed. Amaranthus**, com 306m<sup>2</sup> de área total, excelente vista para o centro, orientação solar de sol da manhã. **R\$ 210.000,00** sem acab. internos



**Parthenon Century Apto tipo Flat no Hotel.** **R\$ 80.000,00**



**Vila Lenzi**, terreno de esquina, Rua Paulo Neitzel, esquina com Irmão Leandro. 322m<sup>2</sup> de área total. **R\$ 40.000,00**



**Flat no ed. Saint Sebastian**, pronto e mobiliado. **R\$ 118.000,00**



**Ed. Amarillis**, com suite + 2 qtos e demais dep., sacada com churrasqueira. Semi-mobiliado. **R\$ 105.000,00**



**Ed. Dianthus**- Apto com suite + 2 qtos e dep. de empregada, garagem para 2 carros. R Mari na Frutuoso, 330. **R\$ 175.000,00** aceita troca por casa de igual valor



**Ed. Tower Center** - Apto com suite mais dois quartos e demais dependências, garagem p/ 2 carros R. Clemente Baratto. Semi-mobiliado. **R\$ 165.000,00**



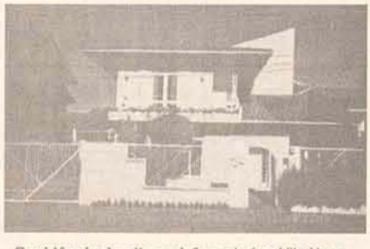
**Ed. Mariana Cristine**, apto com 3 dormitórios, 2 banheiros e demais dependências. Bairro Baependi. **R\$ 80.000,00**



**Res. Bartel**, apartamento com suite mais dois quartos, demais dependências. Uma vaga de garagem. **R\$ 75.000,00**



**Casa com suite mais três quartos**, piscina, garagem para 2 carros, fino acabamento, totalmente mobiliada. Bairro Baependi. **R\$ 350.000,00**



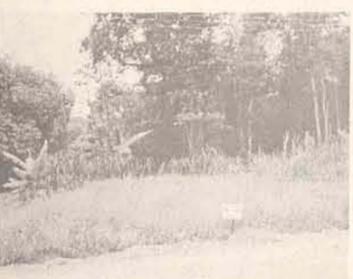
**Residência de alto padrão** no bairro Vila Nova, sendo suite master mais 3 dormitórios, salas de tv,estar/jantar, piscina, churrasqueira e demais dependências. **R\$ 330.000,00**



**Casa 150m<sup>2</sup>**, sendo suite mais dois quartos, sala de estar, garagem para 2 carros, terreno com 900m<sup>2</sup>. Bairro Ana Paula. **R\$ 80.000,00**



**Galpão industrial** às margens da BR 280, com 1300m<sup>2</sup> de área construída, sendo terreno com 10.000m<sup>2</sup>. **R\$ 500.000,00**



**-Terreno com 360m<sup>2</sup>**, Prox. do centro. **R\$ 28.000,00**



**Terreno em condomínio Fechado**, Lot. Flamboyant, com área de 1.200m<sup>2</sup>. Valor: **R\$ 60.000,00**

### TERRENOS COMERCIAIS

**Terreno comercial/residencial**, c/ 373,5m<sup>2</sup>, sendo 15m de frente p/ a Rua Roberto Ziemann. **R\$ 40.000,00**

**Rua Nelson Nasato**, esquina c/ área de 747m<sup>2</sup> (à 80m da Rua Marechal Deodoro). **R\$ 125.000,00**

**Terreno comercial** c/ 1.721m<sup>2</sup>, sendo 45m de frente p/ a Rua Roberto Ziemann.(prox. à Polux) **R\$ 160.000,00**

**Rua Bernardo Dornbusch** c/ área de 430m<sup>2</sup>. **R\$ 80.000,00**

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

**Res. Amaryllis** - (Vila Nova) - apto com 03 quartos (01 suite) e demais dependências - **R\$ 500,00**

**Ed. Vitória Régia** (Vila Lalau) - apto com 03 quartos e demais dependências - **R\$ 450,00**

**Casa em Guararirim** - com 03 quartos e demais dependências - **R\$ 600,00**

**Res. Jardim das Mercedes** - (Vila Nova) apto com 02 quartos e demais dependências - **R\$ 330,00**

**Res. Bartel** (Vila Baependi) apto com 03 quartos e demais dependências - **R\$ 350,00**

**Casa** - Rua Walter Marquardt, - **R\$ 1.200,00**

**Ed. Primula** - Vila Nova - Apto com 01 quartos - **R\$ 340,00**

**Ed. Tulipa** - Centro - apto com 03 quartos (01 suite) e demais dependência - **R\$ 630,00.**

**Ed. Hortência** - Jguá Esquerdo, apto com 03 quartos e demais dependências - **R\$ 470,00**

**Ed. Bela Vista** - Vila Nova - **R\$ 500,00** apto com 03 quartos e demais dependências.

**Ed. Imigrantes** - Apto com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga de garagem. Próximo UNERJ **R\$ 500,00**

**Ed. Amaranthus** - apto c/ suite master + 2 qtos e demais dep., 2 vagas de garagem. (próx. Justiça Federal) - **A partir de R\$ 1.100,00**

**Ed. Magnólia** - Centro - apto com 02 quartos e demais dependências - **R\$ 530,00**

### LOCAÇÃO COMERCIAL

**Ed. Hortência** - José Emendoefer 1549 - 1 sala térrea - 36m<sup>2</sup> - **R\$ 300,00**

**Centro Comercial** - R. Mal. Deodoro, 1594 - salas diversas, c/ 32m<sup>2</sup> cada. **R\$ 280,00/350,00**

**Ed. Marina Cristini** - Rua Bernardo Dornbusch, 590. **R\$ 300,00**

**Ed. Bárbara** - R. Epitácio Pessoa, 532 - salas, c/ 40m<sup>2</sup>, 2º andar - **R\$ 350,00**

**Ed. Bárbara** - R. Epitácio Pessoa, 532 - salas, c/ 40m<sup>2</sup>, 1º andar - **R\$ 400,00**

**Sala coml.**, na Rua Epitácio Pessoa, 570, de 30 a 48m<sup>2</sup>. **R\$ 300,00 a R\$ 470,00**

**Ed. Tower Center** - salas de 101m<sup>2</sup> a 138m<sup>2</sup>, c/ garagem. **R\$ 500,00**

**Ed. Argus** - Apto com Suite mais dois quartos, salas de estar/jantar, cozinha mobiliada, apto com excelente orientação solar. R. Jorge Lacerda, 270 **R\$ 110.000,00**

**Jaraguá Esquerdo** - Casa c/ 140m<sup>2</sup>, c/ 1 suite, 3 qtos e demais dep. R. Henrique Bortolini, 106. **R\$ 79.000,00**

### VENDAS RESIDENCIAIS

**Casa em alv.**, c/ 2 qtos e demais dep. - Três Rios do Sul. **R\$ 43.000,00**

**Imóvel comercial residencial**, em construção, terreno c 900m<sup>2</sup> e construção 300m<sup>2</sup>. R Francisco Ruscka, 614. **R\$ 110.000,00.**

### VENDAS TERRENOS

**Amizade** - Terreno com 8.357m<sup>2</sup>. **R\$ 110.000,00**



# Imobiliária Menegotti Ltda.

http://www.parcimoveis.com.br  
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br

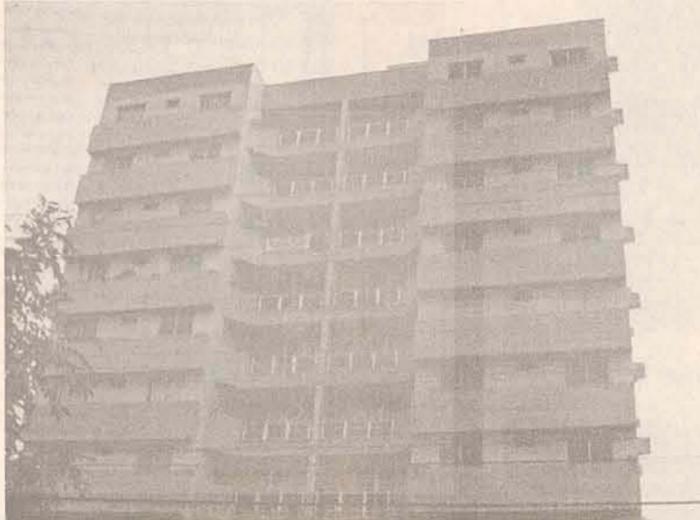
**(47) 371-0031** Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

**ESTAMOS PRECISANDO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO, TEMOS CLIENTES CADASTRADOS.**

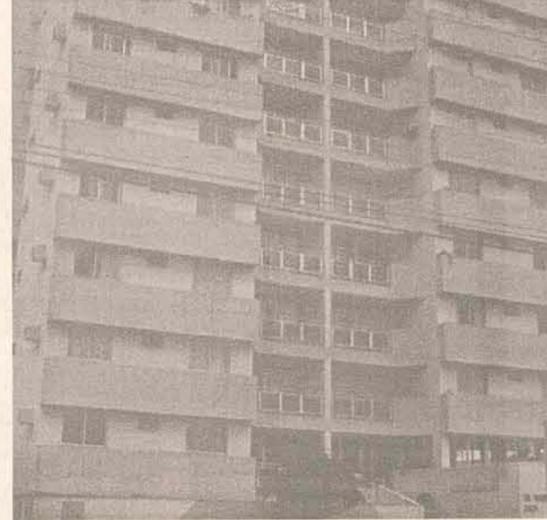


CRECI Nº 550-J

FILIA DA



==VENDA== 5576  
APARTAMENTO - CENTRO -  
R. COL. PROCÓPIO GOMES  
DE OLIVEIRA, ED. ISABELA  
- APTO. COM 01 SUÍTE +  
02 QUARTOS,  
SALA, SACADA, COZINHA,  
02 BWC, LAVANDERIA E  
GARAGEM. O EDIFÍCIO  
OFERECE: PISCINA, SALÃO  
DE FESTAS, SALA DE  
GINÁSTICA. Área do  
terreno 0.00 m2 Área  
Benefeitorias 100.00m2  
Preço venda: 79,000.00



==VENDA== 5589 APARTAMENTO -  
CENTRO - R. COL. PROC. GOMES DE  
OLIV. APTO: 303 - APARTAMENTO  
NO ED. ISABELA, COM 02 SUÍTES +  
01 QUARTO, SALA, COZINHA, BWC,  
LAVANDERIA E GARAGEM. O PRÉDIO  
POSSUI 02 ELEVADORES, SALÃO DE  
FESTAS COM 02 CHURRASQUEIRAS,  
PISCINA, SALA DE  
ACADEMIA, PLAYGROUND, GÁS  
CENTRAL. Área do terreno 0.00 m2  
Área Benefeitorias 100.00m2  
Preço venda: 89,000.00



==VENDA== 5574 CASA - CHICO DE PAULA - RUA  
JOAQUIM FRANCISCO DE PAULO N: 112 - CASA DE  
ALVENARIA COM 162,78 M2 03 QUARTOS; 01 BWC;  
COZINHA; COPA; SALA DE VISITA; LAVANDERIA, GARAGEM,  
DEPOSITO E SOTE. TERRENO COM = 510,82M2.  
FRENTE=13,90 X 36,74 M. Área do terreno 510,82m2  
Área Benefeitorias 162,78m2 Preço venda: 85,000.00



==VENDA== 5575 CASA - SAO LUIS - R. ARDUINO  
PRADI, 735 - CASA DE ALVENARIA COM 03 QUARTOS, 02  
SALA, COZINHA MOBILIADA, 02 BWC, LAVANDERIA E  
GARAGEM PARA 02 CARROS. TERRENO COM 352,00M2  
(14,00 X 25,19). Área do terreno 352,00 m2 Área  
Benefeitorias 118,00m2 Preço venda: 80,000.00



==VENDA== 5580 CASA - AMIZADE - R. FERDINANDO  
KRUGUER, S/N - VERSALHES - CASA NOVA DE ALVENARIA  
COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA DE TV, SALA DE  
JANTAR, BWC, LAVANDERIA E GARAGEM PARA 02  
CARROS (LADO À LADO). TERRENO COM 450,00M2 (15 X  
30). Área do terreno 450,00 m2 Área Benefeitorias  
125,00m2 Preço venda: 150,000.00



==VENDA== 5585 CASA - TIFA MARTINS - R. JOSÉ  
NARLOCH, 1457 - CASA DE ALVENARIA COM 04  
QUARTOS, 02 SALAS, COZINHA, 02 BWC, LAVANDERIA,  
CHURRASQUEIRA E GARAGEM. TERRENO COM 420,00  
(14,00 X 30,00). Área do terreno 420,00 m2 Área  
Benefeitorias 175,00m2 Preço venda: 80,000.00



==VENDA== 5578 CASA - TRES RIOS DO SUL -  
LOT. JOÃO GUALBERTO ROCHA, LOTE: 77 - CASA DE  
MADEIRA COM 01 QUARTO, SALA, COZINHA, BWC E  
LAVANDERIA. TERRENO COM 348,00M2 (14,50 X  
24,00). Área do terreno 348,00 m2 Área Benefeitorias  
40,00 m2 Preço venda: 23,000.00



==VENDA== 5590 CASA - SAO LUIS - R. JOÃO  
FRANZNER, 746 - CASA DE ALVENARIA COM 02  
QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, LAVANDERIA E  
GARAGEM. TERRENO COM 364,00 (14 X 26). Área do  
terreno 364,00 m2 Área Benefeitorias 92,14 m2 Preço  
venda: 70,000.00



==VENDA== 5591 CASA - RAU - RUA CARLOS  
ZEMKE, 644 - CASA EM ALVENARIA 70,00M2 EM  
TERRENO DE 330M2, 04 DORM, 02 BANHEIROS, 01  
ABRIGO PARA AUTOMÓVEL. Área do terreno 330,00 m2  
Área Benefeitorias 70,00 m2 Preço venda: 45,000.00



==VENDA== 5592 CASA - TIFA MARTINS - RUA  
1089 (ANTIGA RUA DAS FLORES) - CASA EM ALVENARIA  
DE 51,00M2, COM 02 QUARTOS, SALA, COZINHA,  
BANHEIRO E GARAGEM + 47,00M2 C/LAGE FALTA  
ACABAMENTO, MURADA, CERCA E PORTÃO ALUMÍNIO.  
PRÓXIMO A ESCOLA E CRECHE - APROVEITE ESTUDA-  
SE PROPOSTA DE PAGAMENTO. Área do terreno 255,00  
m2 Área Benefeitorias 98,00m2 Preço venda: 37,000.00



==VENDA== 5594 CASA - ILHA DA FIGUEIRA - R.  
SANTILIA PURES RENGEL, 196 - CASA MISTA COM 03  
QUARTOS, SALA, COZINHA, BWC, LAVANDERIA E  
GARAGEM. TERRENO COM 337,50M2 (15 X 22,50) -  
Área do terreno 337,50 m2 Área Benefeitorias 70,00m2  
Preço venda: 50,000.00



==VENDA== 5584 PRÉDIO - CORUPA - RUA NEREU  
RAMOS, 228 - HOTEL KRELLING; ÁREA=400,00 M2  
TERRENO 776,10 M2. 12 QUARTOS 05  
BANHEIROS; RECEPTÃO; SALA JANTAR; COZINHA;  
LAVANDERIA. Área do terreno 776,10 m2 Área  
Benefeitorias 400,00 m2 Preço venda: 150,000.00



==VENDA== 5571 SOBRADO - ILHA DA FIGUEIRA - R.  
RICARDO KASSNER, S/N - SOBRADO DE ALVENARIA COM  
01 SUÍTE + CLOSET, 03 QUARTOS, AMPLA SALA DE  
ESTAR/JANTAR, SALA ÍNTIMA, COZINHA, 02 BWC,  
LAVANDERIA, PORTÃO ELETRÔNICO E GARAGEM PARA 02  
CARROS. Área do terreno 493,50 m2 Área Benefeitorias  
263,82m2 Preço venda: 125,000.00



==VENDA== 5579 SOBRADO - BARRA DO RIO  
CERRO - RUA CARLOS BOEDER. SOBRADO COM 190  
M2. 01 SUÍTE, 02 QUARTOS, 01 BWC, COPA/COZINHA,  
SALA TV, LAVANDERIA, GARAGEM. TERRENO = 2092,05  
M2 FRENTE=22,40 M - FUNDOS=22,92 L.D = 89  
,00 M.L.E = 98 M. Área do terreno 2,092,05 m2 Área  
Benefeitorias 190,00m2 Preço venda: 73,000.00

CRECI 235-J

**Berta**  
imóveis

Realiza seu sonho!

Av. Mal. Deodoro, 1085 - sala 1

Plantão  
9987-1004

275-0510

Parcimóveis

Temos clientes cadastrados!

QUER VENDER SEU IMÓVEL???

OFERTAS DA SEMANA

**OFERTA**  
Casa na Barra do Rio Cerro,  
madeira, c/ 3qtos, sala,  
cozinha, bwc R\$ 17.000,0  
+ 27x 205

**CENTENARIO** - casa com 2 qtos,  
sala coz., bwc, lav. R\$ 40.000,00

**PIÇARRAS** - Apto c/ 1 suite, 3 qtos,  
2 bwc, coz., lav., sacada de frente p/  
o mar. Todo reformado. Preço de  
ocasião R\$ 105.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO** - casa com 2  
suites, 1 qto, 2 salas, cozinha, lav. e  
dependências. Terreno todo  
murado. R\$ 65.000,00

**CENTRO** - casa com 3 qtos, 2 salas,  
cozinha, lavanderia e garagem.  
Terreno com 360m<sup>2</sup>.

**PRÓX. CEVAL** - casa mista com 4  
qtos, 2 salas, bwc, chur., lav.,  
garagem + rancho. Terreno com  
1.000m<sup>2</sup>. R\$ 48.000,00

**AMIZADE** - sobrado em alvenaria,  
com 1 suite master, 3 qtos, salas,  
cozinha, sacada e demais  
dependências. R\$ 170.000,00

**NOVA BRASÍLIA** - terreno com  
450m<sup>2</sup>, próx. a lombada eletrônica  
da Rua João Planincheck. R\$  
38.000,00

**BARRA VELHA** - apto de frente p/ o  
mar, com 1 suite, 2 qtos, 2 salas,  
cozinha, lavanderia, 2 bwc,  
churrasqueira, dependencia de  
empregada, 2 vagas de garagem, 2  
por andar, todo mobiliado. Aceita  
propósta. R\$ 290.000,00

**VILA NOVA** - casa c/ 3 qtos, 1 sala,  
coz., lavanderia e garagem. R\$  
80.000,00

**TROCA-SE CASA EM SÃO PAULO  
(CAPITAL) POR IMÓVEL AQUI!  
(VOLTA DIFERENÇA)**

**TEMOS CLIENTES QUE  
COMPRAM CASA NA  
PRAIA DE BARRA  
VELHA E PIÇARRAS**

**OPORTUNIDADE**

Guaramirim - Centro, casa  
mista, terreno c/ 750m<sup>2</sup>, 3  
qtos, sala, bwc, coz. e gar.  
R\$ 32.000,00 a vista

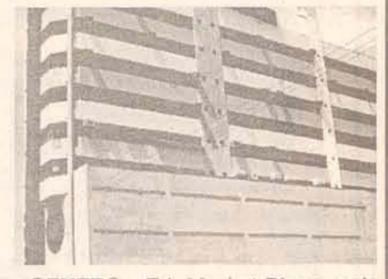


**CASA ALVENARIA** - Três Rios do  
Norte, c/ 2 qtos, sala, coz., bwc, 70m<sup>2</sup>,  
murada. Oferta R\$ 22.000,00

**TERRENO** - Rua Adélia Fischer,  
c/ 7.160m<sup>2</sup>. Vista panorâmica.  
Valor a combinar



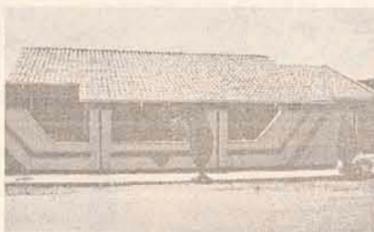
**AMARILLIS** - apto c/ 1 suite, 1 qto,  
sala, coz., bwc, coz. Mob., lav.,  
sacada c/ chur. R\$ 100.000,00 neg



**CENTRO** - Ed. Market Place, sala  
térrea, c/ 2 vagas na garagem.  
R\$ 38.000,00 ou aluga



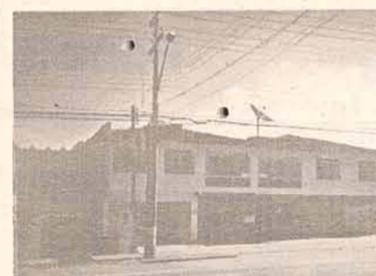
**CENTRO** - Apto c/ 1 suite + 2qtos,  
bwc, coz., lav., gar., chur. na  
sacada, semi mobiliado.  
R\$ 179.000,00 (Aceita Proposta)



**CORUPÁ** - casa c/ 200m<sup>2</sup>, ótimo  
acabamento, terreno c/ 360m<sup>2</sup>, 1  
suite, 2 qtos, sala, bwc, gar. chur.  
e demais dep. R\$ 89.000,00



**Sobrado** c/ 5 qtos e demais dep.  
repartidas. Rua Alwin Otton s/ nº.  
Centenário. R\$ 108.000,00



**Aluguel Sala comercial Waldemar  
Grubba** - R\$: 400,00



**Três Rios do Norte** - sala com  
c/ 260m<sup>2</sup> e + 2 aptos no piso  
sup., c/ 3 qtos sala coz., bwc, lav.,  
sacada. aptos c/ área de 120m<sup>2</sup>.  
R\$ 78.000,00 negociáveis



Terreno Rua Adélia Fischer, prox. ao  
Senac, c/ 570m<sup>2</sup> R\$78.000,00



**Vila Nova** - casa alv., c/ sala  
comercial na frente. 3 qtos e  
demais dep. R\$ 89.000,00



**Guaramirim** - casa c/ 3 qtos, sala,  
coz., Bwc, lav. Terreno c/ 450m<sup>2</sup>.  
R\$ 47.000,00



**Centenário** - casa alv., c/ 1 suite,  
qto, sala, coz., lav., chur., Toda c/  
massa corrida e gesso no teto.  
Terreno c/ 350m<sup>2</sup>. R\$ 1000.000,00



Terreno de 402m<sup>2</sup> inicio do  
Jaragua Esquerdo R\$ 36.000,00



**CENTENÁRIO** - terreno de  
8.000m<sup>2</sup>, lateral Waldemar Grubba.  
R\$ 175.000,00



**SANATA LUZIA** - terreno em via  
principal c/ 4.000,00m<sup>2</sup>.  
R\$ 32.000,00



**Vila Rua** - Terreno c/ 350m<sup>2</sup>,  
entrada 10.000,00 + parcelas  
De R\$ 250,00



# 376-0015

barrasul@netuno.com.br

**BARRA DO RIO CERRO** – terreno com 2.524,75m<sup>2</sup>, localizado na Rua Henrique Reichow – R\$ 60.000,00 – aceita troca por casa na Barra até o mesmo valor

**JARAGUÁ – 99** – terrenos, no loteamento OURO VERDE, localizados na Rua Bertha Weege, esquina João Maass, a partir de R\$ 15.000,00

**BARRA DO RIO CERRO** – terreno com 377,51m<sup>2</sup>(16x24), Rua 1098 S/Nome loteamento Del'Pradi – R\$ 25.000,00

CRECI 1589-J

## BarraSul

A imobiliária da Barra



**BARRA DO RIO CERRO** – chácara com 48.374,62m<sup>2</sup>, sendo 25.000,00m<sup>2</sup> de área plana, edificado com uma casa em alvenaria c/forro, 4qtos, 2 banheiros, sala, copa, coz.lavanderia, horta, 2 lagoas de peixe, uma granja para 8.000 frangos desativada, mais um galpão em madeira, c/ 120,00m<sup>2</sup>, **Rua Domingos Vieira, n 801 – R\$ 180.000,00**, aceita carro, terreno, casa, apartamento como parte de pagamento.



**RUA ANGELO RUBINI, 1046**



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alv. c/ 245,00m<sup>2</sup> e c/laje, sendo 97,34m<sup>2</sup> averbada, terreno c/ 552,75m<sup>2</sup>, 4qtos, sendo um suite, quartos com roupeiro, 3 banheiros, sala de jantar, sala íntima, copa, coz. sala TV, lavanderia, escritório, garagem p/ 3 carros, dependência de empregada, churrasqueira, salão de festas, piscina com 54,00m<sup>3</sup>, toda murada, **Rua Pe. Aloisio Boelng, 423 – R\$ 130.000,00** – aceita terreno na Barra ou no São Luís, como parte de pagamento.



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alvenaria c/ 195,82m<sup>2</sup> c/laje, terreno c/ 403,75m<sup>2</sup>, 3qtos, sendo 1 suite, banheiro social, sala, copa, coz.lavanderia, churrasqueira, garagem, toda murada, portão não eletrônico, **Rua Faustino De Marchi, s/nº** no lado da Malwee - R\$ 130.000,00, ou R\$ 80.000,00 entrada saldo até 6 meses, aceita carro até R\$. 30.000,00



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alv. com 180,00m<sup>2</sup>, sendo 99,40m<sup>2</sup> averbada, terreno c/ 525,00m<sup>2</sup>(15x35), 3qtos, sala, copa, coz. 3BWC, lavanderia, área de serviço, garagem, despensa, murada, **Rua Angelo Rubini, 547, R\$ 110.000,00** ou 70% entrada saldo até 6 vezes, ou ainda aceita casa até R\$ 40.000,00 no bairro São Luís ou apartamento (com foto Dourival)



**BARRA DO RIO CERRO** – casa alvenaria com 110,00m<sup>2</sup> parte laje e pvc, terreno com 462,00m<sup>2</sup>(14x33), 3qtos, sala, copa, coz.banheiro.lavanderia, despensa, garagem, toda murada, **Rua José Rosa, nº 335 – R\$ 80.000,00** aceita carro, caminhão e outro imóvel até o valor da casa, ou, ainda, casa na praia de Ubatuba



CRECI 4936

Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207 - Jaraguá do Sul / SC



Fone 371-2357

vilson@parcimoveis.com.br



**TERRENO** - com 30.000m. Ruas prontas, totalmente plano, em Três Rios do Norte.  
**R\$ 450.000,00**



**SANTO ANTONIO** - casa em alv. em fase de acabamento. Com 4 qtos e demais dep.  
Terreno c/ 351,00m<sup>2</sup>. **R\$ 45.000,00** - aceita-se carro



**JOÃO PESSOA** - casa em alv. c/ 160,00m<sup>2</sup>. Terreno c/ 469,00m<sup>2</sup>. Rua Bertholdo Heftes.  
**R\$ 650.000,00**



**ÁGUA VERDE** - casa em alv. semi acabada c/ 160,00m<sup>2</sup>. Terreno c/ 442,00m<sup>2</sup>. Rua 759.  
**R\$ 80.000,00**



373-0283

www.Parcimóveis.com.br

CRECI 820-J

### IMOVEIS A VENDA

#### GUARAMIRIM

**CASA DE ALVENARIA** com 190,00m<sup>2</sup> tres quartos, dois banheiros, sala, duas cozinhas, uma vaga de garagem, TERRENO 360,00m<sup>2</sup> VALOR R\$ 100.000,00 - NOVA ESPERANÇA - GUARAMIRIM

**CASA DE ALVENARIA** - 60,00m<sup>2</sup> - dois quarto, um banheiro, sala, cozinha lavanderia, garagem - TERRENO COM 360,00m<sup>2</sup> - VALOR 30.000,00 - CORTICEIRA - GUARAMIRIM

**CASA MISTA** - com 200,00m<sup>2</sup>, 3 quartos, 1 banheiro, cozinha, copa, garagem, terreno 434m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 55.000,00, ACEITA CARRO, CAMINHÃO, IMIGRANTES - Guaramirim

**CASA ALVENARIA** - com 170,00m<sup>2</sup>, 3 quartos, 2 banheiro, garagem para dois carro, murada, TERRENO com 360,00m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 60.000,00 - AMIZADE - GUARAMIRIM

**CASA DE ALVENARIA** - com 80,00m<sup>2</sup>, tres quartos, sala, cozinha, uma garagem, toda murada, TERRENO 420,00m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 45.000,00 AMIZADE - GUARAMIRIM

**CASA DE ALVENARIA** - COM 200,00m<sup>2</sup>, uma suite mais dois quartos, banheiro social, sala, cozinha, duas vagas de garagem, mais um escritório, area de festas, terreno de 360,00m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 140.000,00 CENTRO.Guaramirim

**CASA DE ALVENARIA** - com 160,00m<sup>2</sup>, uma suite mais dois quartos, um banheiro social, sala, cozinha, duas vagas de garagem, lavanderia com banheiro, TERRENO 660,00m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 105.000,00 - AVAI - GUARAMIRIM

**CASA MISTA** - com 45,00m<sup>2</sup>, um quarto, cozinha, banheiro, uma vaga de garagem, TERRENO 400,00m<sup>2</sup> todo murado, VALOR R\$ 32.000,00 AMIZADE - GUARAMIRIM

**CASA DE ALVENARIA** - com 120,00m<sup>2</sup> com tres quartos, um banheiro. TERRENO 700m<sup>2</sup> - VALOR R\$ 25.000,00 - BANANAL DO SUL..

**CASA MADEIRA** - 80,00m<sup>2</sup> com mais galpão de 200,00m<sup>2</sup> terreno de 2.150,00m<sup>2</sup> todo murado ótimo para oficina ou industria de pequeno porte VALOR R\$ 64.000,00 bairro AMIZADE proximo ao DIANA - GUARAMIRIM

### TERRENO - VENDAS

**TERRENO PADRAO** - com 340,00m<sup>2</sup> com frente ao longo da rua de 57,00m<sup>2</sup> VALOR R\$ 7.000,00 LOTEAMENTO SCHIMITZ BEIRA RIO - GUARAMIRIM

**TERRENO Padrão** - com 378,00m<sup>2</sup> Frente com 16,00m<sup>2</sup> aterrado acima da rua ótima localização proximo a supermercado e escolas VALOR R\$ 25.000,00 ou aceita propostas AMIZADE - GUARAMIRIM

**TERRENOS** - bem localizados com toda infraestrutura a partir de R\$ 46,00 o metro quadrado na rua João Soter correia Proximo a JURITI ALIMENTOS AMIZADEREA DE TERRA - 90.000,00, com nascente, correjo, mata axiliar especial para chacaras VALOR R\$ 50.000,00 JACU-AÇU.

**CHACARA** - 70.000,00m<sup>2</sup> de TERRENO com uma CASA DE MADEIRA de 100,00m<sup>2</sup>, com uma lagoa. VALOR R\$ 65.000,00, 11 Km do centro de Guaramirim - JACU-AÇU.

### SCHROEDER

**CASA DE ALVENARIA** - COM 90,00m<sup>2</sup>, uma suite mais um quarto, banheiro social, cozinha, lavanderia, area coberta interna, jardim de inverno, sala, copa, falta somente pintura e vidros casa nova, VALOR R\$ 36.000,00 CENTRO PROXIMO COLEGIO

CADASTRE SEU IMOVEL PARA  
LOCAÇÃO. NÃO PERCA  
MAIS TEMPO!

"DEZOITO ANOS DE EXPERIENCIA"  
"PARA MELHO ATENDELO"

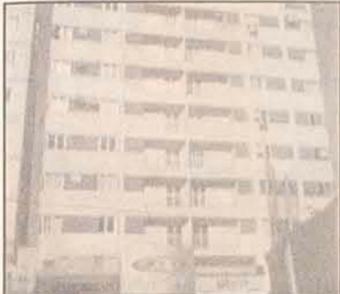
www . Parcimóveis .com.br

**VARIAS IMOBILIARIAS  
DEZENAS DE CORRETORES  
TRABALHANDO PARA VOCÊ**

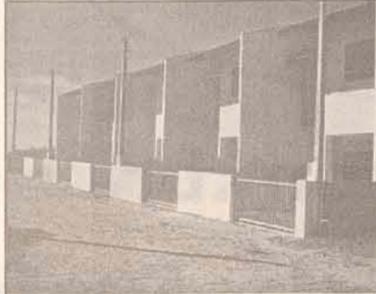
Rua Irineu Vilela Veiga, 137 • Centro • Guaramirim • SC



**WOLFECAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**



Ref. 5008 - CENTRAL - Edifício Domingos Chiodini  
02 Salas comerciais com 85,00m<sup>2</sup>, com móveis sob medida entrada + parcelamento



Geminada em Barra do Sul com 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências, Beira Mar, localização privilegiada. Valor a negociar.



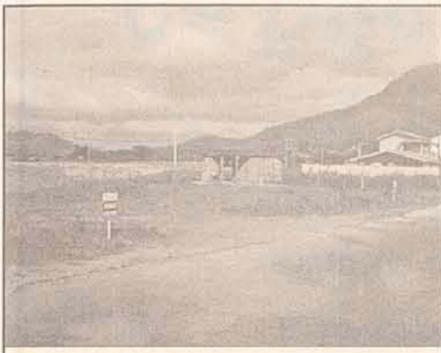
APARTAMENTOS - CENTRO - Edifício Aléssio Berrí, com área de 218,57m<sup>2</sup>, com 01 suite, 02 dorm. com garagem. R\$ 170.000,00



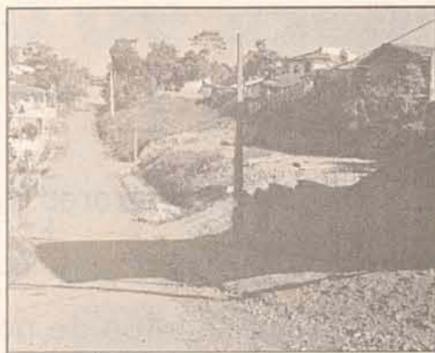
VILA LENZI - Ref. 2403 - Terreno Rua Marcelo com a área de 672,00m<sup>2</sup> R\$ 26.132,00



Ref. 1703 - Enseada - sobrado com 02 aptos de 02 dormitórios, 01 apto de 01 dormitório, 01 Kitinete, 01 sala comercial. Valor Negociável.



Ref. 2802 - CENTENÁRIO - Terreno com 338,00m<sup>2</sup> R\$ 35.000,00 negociável.



Ref. 2402 - VILA LENZI - Terreno com 500,00m<sup>2</sup> entrada + parcelamento



Ref. 101 - Vila Nova casa em alvenaria com 179,25m<sup>2</sup>, suite c/ Hidromassagem, 02 dormitórios, churrasqueira, 03 garagens, demais dependências, ótima localização, valor negociável.



VILA LENZI - Terreno Vila Lenzi com 420,00m<sup>2</sup> R\$ 40.000,00

## RESIDENCIAL Bela Vista

COM MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS



ULTIMAS UNIDADES

APTO RESIDENCIAL BELA VISTA VILA NOVA COM 03 DORMITÓRIOS, 01 BWC, DEMAIS DEPENDÊNCIAS ENTRADA + PARCELAMENTO

## Residencial BAEPENDI

Financiamento direto com a Construtora sem juros!

Medidores individuais de água

### O Edifício:

- \* 07 PAVIMENTOS COM ELEVADOR
- \* APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS
- \* 02 SALÕES DE FESTAS COM CHURRASQUEIRAS
- \* AMPLA ÁREA AJARDINADA
- \* PLAY-GROUND
- \* PORTÃO COM PORTEIRO ELETRÔNICO
- \* PROX. AO CLUBE A. BAEPENDI



**A Chave**  
Vendas: 275-1594

**WOLFECAR**  
Empreendimentos e Participações Ltda.

## DÊ ESTA SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA.

Arquiteta: Ana H. Pfitzer Wolf

## Residencial Porto Seguro



- \* 01 suite, 02 dormitórios
- \* Sacada com churrasqueira
- \* 01 ou 02 vagas de garagem
- \* Salão de festas
- \* Play-ground
- \* 7 andares

Medidores individuais de água

Condições facilitadas de pagamento c/ entrada + parcelamento direto com a construtora ou utilizando seu FGTS

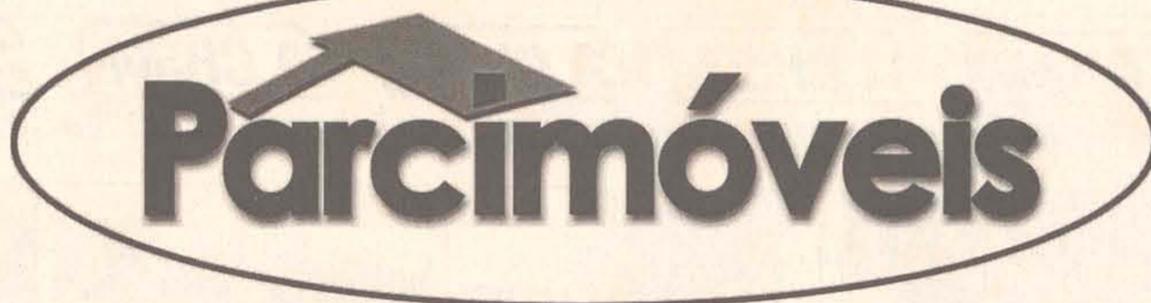


**Parcimóveis**

Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC  
achave@netuno.com.br - www.parcimoveis.com.br

CRECI612-J

Fone: (047) 275-1594 / PLANTÃO DE "VENDAS" 9965-9934 - 9117-8051



[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

## Descubra o que é a Parcimóveis e como ela funciona

A Parcimóveis é o resultado da união de várias imobiliárias e corretores que trabalham com um cadastro único de imóveis, seguindo as regras de exclusividade, como acontece hoje em várias regiões do país. O objetivo é gerar um maior volume de negócios, onde todo mundo sai ganhando. O proprietário, vendedor, locador, comprador, locatário e imobiliária se beneficiam com um processo de negociação mais rápido, profissional, seguro e transparente.

Este novo jeito de negociar garante ao cliente a comodidade de tratar apenas com uma empresa, enquanto todas as outras do grupo trabalham na oferta ou procura do imóvel.

Confira abaixo as principais vantagens e benefícios que a Parcimóveis oferece para você:

### ► Vendedor / Locador

- 10 imobiliárias e dezenas de corretores oferecendo o seu imóvel ao mercado;
- Apenas uma das imobiliárias parceiras será seu elo de contato, apesar de várias ofertarem o seu imóvel;
- Aumento na velocidade de comercialização do seu imóvel;
- Melhor divulgação do seu produto, através do caderno de imóveis (Jornal Correio do Povo) e pela Internet ([www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br));
- Certeza de estar contratando empresas conhecidas e com objetivos comuns;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas;

### ► Comprador / Inquilino

- Facilidade e comodidade de procurar o imóvel desejado em apenas um lugar (no website da Parcimóveis ou em uma das imobiliárias parceiras);
- O comprador ou inquilino trabalhará apenas com um corretor ou imobiliária para realizar a busca do imóvel;
- Agilidade no processo e muito mais chances de encontrar o imóvel desejado;
- Acesso a informações mais completas, confiáveis e bem qualificadas;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas.