# CORREIO DO POVO

IARAGUÁ DO SUL, 8 DE JANEIRO DE 2005

|SÁBADO|



NOVIDADE Paulo Bauer pode deixar o PFL para se filiar ao PL

■ PÁGINA 3



**FUTEBOL AMADOR** Tomazelli anuncia o calendário da Liga de Jaraguá do Sul

■ PÁGINA 8

## O CLIMA HOJE:



mínima: 23º máxima: 30º

Sábado de sol e nebulosidade variada, com pancadas de chuva isoladas

## **CLIMA AMANHÃ:**



mínima: 23º máxima: 31º

Domingo de sol e nebulosidade variada, com pancadas de chuva isoladas

#### INDICADOR ECONÔMICO · Cotação U\$\$ Compra Venda Comercial 2,709 2,711 Paralelo 2,907 3,000 Turismo 2,620 2,800 · Cotação Euro Compra Venda 3,530 3,537 R\$:816,63 (janeiro) · CUB · Indices Pontos Oscilação Bovespa 24.747 1,56 % **Dow Jones** 10.603 0,18% Nasdag 2.088 0,07% · Poupança (%)



prefeito Moacir Bertoldi (1º plano) foi o anfitrião do primeiro encontro da Amvali, realizado na manhã de ontem em Jaraguá do Sul

## Prefeitos reivindicam mais recursos do governo federal

Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu) realizou ontem, na sala de reuniões da Prefeitura de Jaraguá do Sul, o primeiro encontro do ano da entidade com os prefeitos e o secretário da Executiva Nacional do PL, Jacinto Lamas. Na reunião, foram apresentadas as principais reivindicações dos municípios: Consórcio das Águas, projeto de aterro regional e recursos federais para investimentos em infra-estrutura. Na oportunidade, foi revelado que o prefeito de Barra Velha, Valter Zimmermann, vai presidir a entidade. PAGINA 3

## COMBUSTÍVEIS

TUDO O QUE VOCÉ QUERIA SABER MAS NÃO TINHA A QUEM PERGUNTA

Quais as consequências da concorrência desleal para a rede de postos revendedores?

combustiveis para os postos que trabalham destro da

Aqui você vai tirar todas as suas duvidas sobre os combustíveis, desde sua extração, refinaria, distribuição e revenda.

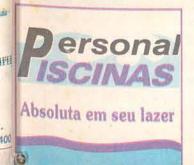


### SEMPRE MELHOR

## Processo de reestruturação altera a rotina diária do CP

Com a mudança do parque gráfico, surgiram problemas de ajuste na impressora e de adaptação ao novo espaço, o que acabou causando transtornos e atrasos na distribuição de algumas edições; Pedimos desculpas a você, leitor, e renovamos o nosso compromisso de fazer um jornal cada vez melhor, comprometido com a informação séria, imparcial e responsável, fundamentada na ética.















## Mosca azul

A disputa pela presidência da Câmara dos Deputados promete ser mais acirrada do que de costume. O que antes se dava entre partidos ou grupos agora acontece dentro do mesmo partido - o PT do presidente Lula. Depois de uma maratona de reuniões, com apelos e muitas promessas, a bancada conseguiu indicar o deputado Luiz Eduardo Greenhalgh (SP) como o candidato a presidente da Casa. Quando tudo parecia definido, o mineiro Virgílio Guimarães, contrariando as decisões internas, se lançou candidato a presidente e reacendeu a disputa, abrindo um precedente perigoso.

O próprio presidente Lula entrou na parada na tentativa de se evitar o confronto no seio do partido. Convidou Guimarães para uma conversa têtê-à-têtê, no Planalto, cujo objetivo era demovê-lo da intenção em ser candidato. Não obteve êxito. Para o deputado, a candidatura à presidência tornou-se uma idéia fixa, quase um dogma. Está convencido de que será ungido presidente e irá para o enfrentamento, sem se importar com as possíveis

a disputa nos campos de lutas e forças políticas – cada qual defende o seu quinhão. É preciso lembrar que a base governista articulou a possibilidade de se criar o instituto da reeleição para os presidentes da Câmara Federal, João Paulo Cunha, e do Congresso, senador José Sarney. Talvez tenha sido a

## Na realidade, a disputa interna deixa claro que a mosca azul da vaidade picou de morte o ético PT

consequências danosas ao partido. Disse que só recua se pesquisa encomendada ao Instituto Sensus apontar que não detém maioria para se eleger.

O episódio reforça as renitentes críticas à obstinação da classe política em defender interesses específicos. Além de confirmar a tese de Pierre Bourdieu sobre primeira tentativa de se evitar o anunciado confronto e de se manter nos cargos os mais confiáveis do Planalto.

Na realidade, a disputa interna deixa claro que a mosca azul da vaidade picou de morte o ético PT. A perseverar o acirramento, confirmará o ditado popular que "o poder corrompe". Neste caso, os princípios

norteadores estão sendo relegados a segundo plano. Guimarães acusa o presidente José Genoíno de agir de forma truculenta durante a consulta, deixando transparecer que pretendia montar uma tropa de choque, indicando aliados para cargos considerados chaves na Câmara. O que só vem a confirmar a suspeita.

O mais intrigante é que logo após a indicação de Greenhalgh, numa espécie de catarse coletiva, os petistas, em suspiros aliviados, deram declarações uníssonas assegurando que a escolha foi consenso e que a legenda estava unida. A divisão interna poderá dar novo rumo à disputa pela presidência e levar ao cargo um oposicionista, fato inédito na História da Casa. A fogueira das vaidades poderá queimar mais do que corações.

## AMORIM



## SUA OPINIÃO

## A modernização da Gestão Judiciária

Lara Cristina de Alencar Selem\*

Como já antecipava Rui Barbosa no começo do século passad "justiça tardia não é justiça, senão injustiça qualificada e manifesta". Ni é de hoje que o Poder Judiciário vem deixando de atender aos interess da população brasileira, resultado da manutenção de padrões estabeleció no Século 18.

Adjetivos como morosa, lenta, pouco eficiente, burocrátici praticante de privilégios, distante, inacessível, corporativisti desorganizada administrativamente, estruturalmente obsoleta e que at com falta de controle e fiscalização, são comumente atribuídos a Judiciário brasileiro.

Segundo pesquisa realizada pelo Ibope - Instituto Brasileiro o Opinião Pública e Estatística, em dezesseis grupos de brasileiros, na faix etária dos 16 aos 24 anos e dos 35 aos 50 anos, das classes AB+ e CI ouvidos em março deste ano em quatro capitais brasileiras, para faix sobre Justiça, Judiciário e juízes brasileiros, a imagem do Judiciário é d "uma entidade distante, fechada em si mesma, estática o predominantemente negativa".

Talvez uma das explicações resida em sua origem: o Judiciário fi sido concebido como o Poder que tem por responsabilidade a manutença das leis, sugerindo uma atitude conservadora e avessa às mudanças. Ne entanto, após a Constituição de 1988, a sobrecarga de processos s tornou um fardo quase impossível de se carregar, tão grande foi a ampliaçã das possibilidades de defesa de direitos, o aumento do número dadvogados disponíveis no mercado, dentre outros tantos fatores.

Basta observar os números trazidos pelo primeiro (e polêmico diagnóstico geral do Poder Judiciário brasileiro, divulgado pelo Ministén da Justiça no dia 16 de agosto próximo passado: as primeiras instância estaduais e federais concentraram, no ano passado, 86% dos 17,3 milhos de processos protocolados e distribuídos em todo o País; essas instância somadas, julgaram 9,1 milhos de processos, resultando no aumento destoque em 4,5 milhos de feitos; o volume total de toda a Justiça indica relação de um processo para cada 10 brasileiros.

Diante de tal cenário, mudar se tornou imperioso. O Brasil clam por um Judiciário que proporcione uma justiça mais ágil e rápida. Iss por certo, envolverá não só a tão necessária reforma processual, com também muitos ajustes administrativos, através da evolução do format (ainda centenário) de cartórios e secretarias judiciárias, a adoção do novas tecnologias e, especialmente, a preparação adequada de serventuários que atuarão como agentes dessas mudanças.

Mudar o modelo de gestão e unificá-lo nos tribunais do país intein (que hoje operam isoladamente) será, por certo, uma das formas ma eficazes para combater a crise instaurada no Judiciário, bem como par fazer com que ele se ajuste aos novos contornos da atividade jurisdicione à diversidade de problemas que requerem soluções com maior nível de especialização técnica.

Uma gestão planejada estrategicamente tornará possível a busci pelo desenvolvimento futuro do Judiciário como um todo, a melhorad performance administrativa, a otimização dos recursos estrutural financeiros e humanos, e do relacionamento com jurisdicionados advorados

As questões estratégicas mais pontuais dizem respeito à necessidad de: i) revolução estrutural e de qualidade da legislação processual; i melhoria da atenção e foco no cliente; iii) modernização profissionalização do formato das rotinas e procedimentos que resultara no produto da Justiça; iv) visão, capacidade e vontade política do dirigentes para mudar o status quo atual, em direção da eficiência.

Através de planos de ação que meritizem tais questões, será possíve alcançar os objetivos e metas que envolvem a prestação jurisdicional permitindo a introdução de idéias inovadoras, o contato com outra disciplinas, e maiores níveis de excelência em algumas áreas, além de um forte senso de direção e propósito comum entre todos os elemento humanos que compõem o Poder Judiciário. A hora é agora!

\*Advogada, consultora em Gestão de Serviços Jurídicos, Executiv MBA pela Baldwin-Wallace College (Berea, OH, EUA), especialist em Gestão de Serviços Jurídicos pela FGV/Edesp. Autora do livit "Estratégia na Advocacia", Ed. Juruá.

E-mail: <u>laraselem@onda.com.br</u>

Os textos para esta coluna devem ter, no máximo, 35 linhas, de corpo 12 fonte Times New Roman. O Jornal Correio do Povo se reserva o direito de fazer os cortes exigidos para adequar os textos ao espaço, bem como 8

correções ortográficas e gramaticais necessárias.

## FRASES

"Como uma pessoa cheia de parentes na Prefeitura vai poder contrariar o governo? É só olhar o currículo dele (Piazera), que está há muito tempo agarrado a cargos públicos".

◆ Vereador Carione Pavanello (PFL) metralhando o tucano Afonso Piazera Neto, que votou em Ronaldo Raulino (PL) para a presidência da Câmara, contrariando a decisão do bloco PSDB/PFL/PP.

## Mundo Pessoas & Fatos

▶ ARGENTINA

## Sobre para 189 número de mortos no incêndio

Com a morte de uma adolescente ontem, elevou-se para 189 o número de vítimas fatais em conseqüência do incêndio ocorrido na casa noturna "República Cro-Magnon", de Buenos Aires, na quinta-feira da semana passada – a pior tragédia argentina por causas não naturais. A jovem, 15 anos, respirava com ajuda de aparelhos e morreu em um hospital da capital. Mais de 250 pessoas, quase todas jovens e algumas em estado grave de saúde, continuam internadas. A morte foi anunciada horas depois de uma concentração no centro de Buenos Aires, que culminou na Praça de Mayo, em frente ao palácio do governo. (AE)

► CONGO

## Tropas da ONU abusaram sexualmente de mulheres

Forças de paz das Nações Unidas cometeram abusos e exploração sexual contra mulheres e meninas no país. O contato sexual entre homens das forças de paz e meninas e mulheres congolesas ocorria regularmente, e em troca de comida ou dinheiro, aponta investigação do Escritório de Supervisão de Serviços Internacionais. "Os problemas eram graves e contínuos, e é perturbador que não houvesse um programa para impedi-los ou para proteger as vítimas, diz o texto, destacando que a equipe investigou 72 acusações. (AE)

► EUA

### Ex-líder da Ku Klux Klan é preso por assassinatos

O ex-líder da Ku Klux Klan Edgar Ray Killen, 79 anos, foi preso e deve ser processado pelo assassinato cometido em 1964 de três defensores de direitos dos negros. O caso se tornou conhecido em todo o mundo depois de ter inspirado o filme "Mississippi em Chamas", dirigido por Alan Parker, em 1988. O caso foi reaberto por iniciativa do promotor Jim Hood. Killen é acusado da morte de Michael Schwerner, então com 24 anos, e Andrew Goodman, 21 - dois brancos de Nova York que tinham viajado para o Mississippi para uma campanha de registro dos negros do Estado para que obtivessem o direito ao voto. (AE)

► ITÁLIA

## Choque de trens deixa pelo menos 14 mortos

Um trem de passageiros e outro de carga chocaram-se ontem em meio a um densa neblina no norte da Itália, deixando pelo menos 14 mortos e dezenas de feridos. O acidente ocorreu na linha férrea que une Bolonha (Emilia Romana) a Verona (no Veneto). O choque, fez descarrilar pelo menos um vagão, ocorreu a cerca de 40 quilômetros ao norte de Bolonha. O número de feridos ainda não foi determinado com exatidão, mas socorristas informaram em Roma que pode chegar aos 80. O trem de passageiros transportava cerca de 100 pessoas. Oito corpos já haviam sido retirados dos destroços dos vagões. (AE)

► CHILE

## Passaportes de Pinochet eram falsos, diz juiz

O ex-ditador Augusto Pinochet possuía passaportes com identidades supostamente falsas e, além de sua fortuna secreta de até US\$ 16 milhões no banco Riggs de Washington, tinha também contas em outros países, revelou ontem o juiz Sergio Muñoz. O magistrado, conhecido pela discrição com que conduz suas investigações, divulgou hoje a resposta enviada a ele pelos advogados de Pinochet. Os defensores do ex-ditador haviam criticado Muñoz pela busca realizada em um escritório mantido por Pinochet em Santiago, onde foram apreendidos papéis e computadores. (AE)

► IRAQUE

## Mais sete militares dos EUA são mortos no país

Os Estados Unidos perderam, nas últimas 24 horas, pelo menos nove soldados, em diferentes áreas do Iraque, que continua enfrentando uma onda de violência apesar das novas medidas de segurança adotadas pelo governo interino iraquiano. Sete soldados morreram na explosão de uma bomba colocada na beira de uma estrada, ao noroeste da capital. Eles faziam uma patrulha de rotina pela região quando o artefato explodiu, matando todos os ocupantes do veículo militar. Em outros incidentes diferentes, dois marines do exército estadunidense morreram, na conflituosa região de Al Anbar, ao oeste de Bagdá.



Diretora/Presidente: Yvonne Alice Schmöckel Diretor editorial/administrativo: Francisco Alves Correio do Povo: Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira, 246 CEP 89251-200 | Caixa Postal 19 | Centro | Jaraguá do Sul - SC | Tel. 47 371-1919 | Fax 276-3258 | ė-malls: redacao@jornalcorreiodopovo.com.br | comercial@jornalcorreiodopovo.com.br Fotolito: Cromoarte | Impressão: Gráfica e Editora CP Rua Prefeito Waldemar Grubba, 1400 | CEP 89259-700 Vila Baependi | Jaraguá do Sul - SC | Tel. 47 370-7919 cromoarte@terra.com.br | graficacp@terra.com.br



## MOSAICO \_\_MAURILIO DE CARVALHO

▶ Consolação

O candidato derrotado à Câmara de Jaraguá do Sul na eleição passada Isair Moser, o Dico (PTB), foi nomeado adjunto da Secretaria de Obras. O anúncio foi feito pelo prefeito Moacir Bertoldi (PL), durante a primeira reunião do colegiado na manhā da última quinta-feira.

Pelas nomeações feitas até o momento, parece que a administração vai preencher muitos dos cargos em comissão com os derrotados nas eleições de outubro, inclusive de outros partidos. É a lógica da política, fazendo os ajustes.

### ▶ Presidente

SÁBADO, 8 de janeiro de 2005

O prefeito de Barra Velha, Walter Zimmermann (PFL), será o próximo presidente da Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu). A decisão saiu durante reunião dos prefeitos dos sete municípios que integram a entidade, na manha de ontem, na Prefeitura de Jaraguá do Sul. A presidência da Amvali está sendo exercida interinamente pelo prefeito de Schroeder, Felipe Voigt (PP), até às eleições, marcadas para o final do mês, quando será homologada a

#### Convite

O ex-diretor do Samae (Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto) de Jaraguá do Sul, Nelson Kliztke, foi convidado para ocupar a presidência do futuro Consórcio regional das Águas, idéia que vem sendo discutida há algum tempo entre os municípios da região.

Segundo Bertoldi, a coordenação do futuro consórcio vai permitir que os municípios possam ter programas para a manutenção da mata nativa, proteção das nascentes entre outras ações relativas ao abastecimento.

#### ▶ Troca-troca

A movimentação política de mudança partidária, comum nos anos que precedem as eleições, já dá um novo tom ao cenário político local. Em Joinville, o vereador Maurício Peixer (PMDB) - irmão do prefeito de Guaramirim Mário Sérgio Peixer (PFL) - anunciou que está estudando a possibilidade em deixar o partido e se filiar ao PL para se candidatar a deputado estadual em 2006.

Estima-se que até outubro os partidos da base de sustentação do governo Lula crescerão - e muito.

#### ▶ Projeto

O ex-governador de Minas Gerais Itamar Franco (PMDB) confidenciou ao presidente Lula o desejo em deixar o cargo de embaixador do Brasil em Roma. Ele nunca escondeu o desconforto com a função. Todavia, a decisão tem como objetivo preparar a candidatura ao Senado Federal no próximo ano.

Quem conhece o ex-presidente sabe que é extremamente inconstante. Ao mesmo tempo em que anuncia uma decisão já informa sobre outra distinta e incompatível com a primeira.

## MUDANÇA

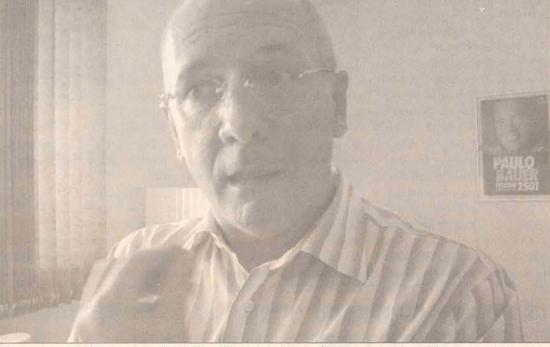
## Paulo Bauer poderá trocar o PFL pelo PL ainda este ano

CAROLINA TOMASELLI

▶ Deputado federal recebeu convite de lideranças do PL, mas ainda não se decidiu

JARAGUÁ DO SUL - O deputado federal Paulo Bauer (PFL) poderá filiar-se ao PL, do vice-presidente José Alencar, para disputar a reeleição nas eleições parlamentares do próximo ano. O convite partiu, inicialmente, do presidente Nacional do PL, Ademar da Costa Neto, reforçado pelo secretário da Executiva Nacional do partido, Jacinto Lamas, com quem que esteve reunido em Jaraguá do Sul esta semana.

O presidente do Diretório Municipal do PL, Leônidas Nora, também secretário de Produção, confirmou que o partido tem interesse em Bauer. "Ele pode integrar a bancada federal do PL nas próximas semanas", declarou Nora. O assessor de Imprensa de Bauer, João Francisco da Silva, confirmou o convite do PL, mas não garantiu a transferência do deputado. "Neste momento, o deputado nem sequer está pensando nisso. Ele (Bauer) está se dedicando ao Fórum Parlamentar



Paulo Bauer declarou ser candidato à reeleição, só não confirmou por qual partido

Catarinense", declarou.

Nora por sua vez, informou que "houve uma resposta simpática de Bauer", que dará um posicionamento durante esse ano ao partido. Caso se confirme a transferência, o PL de Santa Catarina terá um representante na Câmara Federal. Nas rodas políticas, no entanto, as articulações para levar Bauer para o PL têm como pano de fundo a administração de Jaraguá do Sul, do prefeito Moacir Bertoldi, que

trocou o PP pelo PL em 2003.

As declarações do secretário de Produção dão margens as especulações. "Nós vemos como importante sob o ponto de vista de ser um elo entre o norte catarinense e Brasília", justificou Nora, apostando que Bauer poderá ser o intermediário da Prefeitura com o governo Federal.

PROJETO - Segundo o assessor, a única certeza é que Paulo Bauer é candidato à reeleição em 2006. "Ele (Bauer) confirmou o

interesse às vésperas do reveillon. Já nesse dia iniciou a campanha", informa João Francisco. O jornalista acrescenta que a candidatura também poderá ser repensada se houver outra determinação do partido em que estiver filiado. "Ele pode ser convencido a ocupar outra posição", finalizou.

A equipe de reportagem do Jornal Correio do Povo tentou entrevistar o deputado, mas ele não foi localizado durante o dia de

## Governador apresenta projeto da reforma administrativa

FLORIANÓPOLIS - O governador Luiz Henrique presidiu, quintafeira, reunião do Colegiado em que foi apresentada a versão final da segunda etapa do projeto de reforma administrativa, a ser encaminhado nos próximos dias à apreciação da Assembléia Legislativa. A reunião foi acompanhada via tele-conferência nas 29 Secretarias de Desenvolvimento Regional.

"Vamos aperfeiçoar o que foi feito na primeira etapa da reforma e tornar mais profundo o processo de reestruturação do governo", disse Luiz Henrique, lembrando que uma segunda etapa da reforma já estava prevista no início do governo. "Quando preparamos o projeto original da descentralização, o tempo curto não nos permitiu implantá-lo nos níveis de excelência, eficácia e eficiência desejados, o que vamos fazer agora", explicou.

Luiz Henrique explicou que o objetivo é tornar o Estado mais ágil e eficiente, estancar o processo de litoralização e assegurar o equilíbrio econômico harmônico em todas as regiões do Estado. "Vamos oferecer oportunidades de emprego e renda em qualquer parte do território catarinense para que as populações não precisem ser arrancadas de suas raízes", complementou.

ESTRUTURA - Em resumo, a nova estrutura do governo terá reduzido de 15 para 13 o número de secretarias setoriais e ampliado para 30 o de regionais, com a

criação da SDR de Dionísio Cerqueira. Destas, oito passarão a se denominar mesorregionais: Criciúma, Grande Florianópolis, Blumenau, Lages, Joinville e Chapecó – as seis mesorregiões definidas pelo IBGE -, além de em Joaçaba e Itajaí.

Luiz Henrique acentuou que as gerências que correspondem às funções de Estado - educação, saúde, administração, planejamento e infra-estrutura - deverão ser ocupadas por servidores públicos de carreira. Também serão criadas gerências de projetos específicos - segundo critérios administrativos modernos - que serão extintas quando o projeto estiver concluído.

#### FATOS

- Segundo o coordenador do Programa Cícerus, Nery dos Santos, a reforma atua tanto no plano estratégico, para aumentar receita, como no plano gerencial, para reduzir despesas.
- Ele afirma que a mudança atingirá não apenas a estrutura, mas também a cultura organizacional da administração pública.

## Prefeitos apresentam reivindicações dos municípios em reunião da Amvali

JARAGUÁ DO SUL - Prefeitos dos sete municípios que compõe a região da Amvali (Associação dos Municípios do Vale do Itapocu) participaram, na manhã de ontem, da primeira reunião do ano promovida pela entidade. No encontro, que aconteceu na sala de reuniões da Prefeitura, foram apresentaram as principais reivindicações dos municípios ao representante do governo federal, o secretário da Executiva Nacional do PL, Jacinto Lamas.

De modo geral, os prefeitos relacionaram praticamente as mesmas dificuldades e necessidades aos municípios, salvo raras exceções. Problemas relacionados ao saneamento básico, a questão da destinação adequada do lixo, falta de recursos para projetos distintos, especialmente para investimentos em infra-estrutura, integraram a pauta



Prefeito de Jaraguá do Sul, Moacir Bertoldi, foi o anfitrião do primeiro encontro da Amvali

de reivindicações dos prefeitos.

O prefeito de Massaranduba, Dávio Leu (PFL), destacou como assuntos de "urgência" a decisão sobre o transporte dos alunos das escolas estaduais, uma competência do Estado, "mas que em grande parte é bancada pelos municípios". Em âmbito federal, Leu espera sugestões sobre fontes de financiamento para atender a demanda de obras, "uma vez que está havendo dificuldade de conseguir recursos para infraestrutura para alavancar o progresso dos municípios", observou.

Já o prefeito de Guaramirim, Mário Sérgio Peixer (PFL), reforçou a necessidade de um aterro regional "pois o município utiliza quase 5% do orçamento". Também pediu uma solução para o Hospital Santo Antônio, que atende toda a região onerando as despesas para la

Prefeitura, que chegam a R\$ 200 mil mensais. "Os municípios sozinhos não podem se desenvolver. Em todas as áreas encontramos dificuldades pela falta de recursos. Nossos pleitos são os mesmos", salientou o prefeito de Corupá, Conrado Müller (PP).

O anfitrião do encontro, o prefeito de Jaraguá do Sul Moacir Bertoldi (PL), defendeu a implantação de um Pronto Socorro Regional para atendimentos de pessoas envolvidas em acidentes e outras situações emergenciais. Na avaliação de Bertoldi, para execução desta e de outras propostas é necessário que seja eleito um deputado federal para representar a região. "Precisamos entrar em consenso sobre o candidato. Se conseguirmos direcionar 70% dos votos através de um trabalho forte, com certeza elegeremos o deputado", analisa.

## **INFORME** CP

#### AUMENTO

#### Vendas nos supermercados aumentaram

As vendas nos supermercados brasileiros cresceram 3,08% em novembro em relação ao mesmo período do ano passado e recuaram 4,13% na comparação com outubro, de acordo com dados divulgados pela Abras (Associação Brasileira de Supermercados). No acumulado do ano, o setor registra um incremento de 2,34% no faturamento. A projeção da entidade é uma variação de 2,5% no fechamento de 2004.

#### ► PRAZO

### Adaptação ao novo Código Civil

Vence no próximo dia 10 o prazo para as empresas se adaptarem ao novo Código Civil. As mais atingidas são as sociedades limitadas, que passaram a ser denominadas de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada. A maioria das empresas ainda não fez as mudanças necessárias, apesar de o código ter entrado em vigor há dois anos.

#### ▶ PROPOSTA

### Limite para exposição de produtos

A exposição de produtos à venda em guichês e gôndolas a menos de dois metros do caixa de pagamento do supermercado pode ser proibida, se o Congresso Nacional aprovar a proposta de autoria do deputado Lincoln Portela

O projeto tem como objetivo acabar com a prática, comum em supermercados e outros estabelecimentos comerciais, de colocar à disposição do cliente mais produtos na hora em que ele já se prepara para fechar a compra. O projeto está sendo analisado pela Comissão de Defesa do Consumidor, que tem como relator o deputado Simplício Mário (PT-PI), depois segue para Comissão de Constituição e Justiça e de Cidadania.

#### ► SUBIDA

#### Antarctica chega ao terceiro lugar

A cerveja Antarctica alcançou um crescimento considerável no mercado brasileiro em 2004. A marca ocupou a terceira posição no ranking de cervejas, ségundo o Instituto AC Nielsen. Dados referentes a novembro de 2004 apontam 11,4% de share da empresa, um aumento expressivo se comparado aos 8,7% de participação de mercado no mesmo período em 2003.

#### **LOTERIAS** Megasena concurso: 628 concurso: 1394 08 - 16 - 22 02 - 52 - 57 30 - 56 - 58 Loteria Federal Lotomania concurso: 482 concurso: 03897 03 - 04 - 05 - 08 - 14 - 17 - 23 1° Premio: 14.195 26 - 47 - 57 59 - 62 - 70 - 71 2° Premio: 49.254 72 - 75 - 86 - 87 - 96 - 97 3° Premio: 36.002 4° Premio: 93.952 5° Premio: 04.008



CRESCIMENTO

## Vendas internas de veículos foram 10% maiores em 2004

## ▶ Jaraguá do Sul, as revendedoras ainda não fecharam o balanco do ano passado

Da redação - O Jornal Valor informou ontem que as montadoras instaladas no país licenciaram em todo o ano passado 1,58 milhão de veículos novos nacionais e importados. O volume supera em 10,5% as vendas internas de 1,43 milhões de unidades em 2003. Somente em dezembro, foram emplacados 178 mil veículos, resultado que supera em 28,2% as vendas de 138,8 mil unidades de novembro.

Segundo a Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), o resultado das vendas de dezembro superou as expectativas. A entidade avalia que as vendas no mês foram estimuladas pelas promoções de fim de ano, pela redução dos estoques e pelo próprio aquecimento da economia.

As vendas totais 1,58 milhões de unidades no mercado interno em 2004 ficaram ligeiramente acima das previsões mais recentes da Anfavea. No início de dezembro, a entidade estimava que seriam licenciados 1,54 milhão de veículos no ano passado.



Taxa zero foi um dos atrativos oferecidos para os compradores

Com isso, a estimativa para as vendas internas em 2005 também foi ligeiramente aumentada, passando da projeção inicial de 1,62 milhão para 1,64 milhão de unidades - o que representa aumento de 4% na comparação com o número fechado de 2004.

Já as vendas internas de máquinas agrícolas somaram 37,8 mil

unidades em 2004, com queda de 0,6% em comparação ao ano anterior, quando foram comercializadas 38

JARAGUÁ DO SUL - As revendedoras GM, Fiat e Ford, VW do município só vão divulgar os balanços deste ano até o fim deste mês. Na revendedora Renault o ano passado foi considerado bom. Apesar

de não divulgar números o gerente. Roberto Billy Theilacker afirmou que as vendas atingiram a expectativa "Um dos motivos que mais atraiu o público é a taxa zero no financiamento", explicou. A expectativa para este ano é boa, "temos 🚷 novos lançamentos marcados para este ano, isto significa que a Renault acredita na economia do Brasil".

## Superávit comercial projetado para 2005 é de US\$ 28,3 bilhões primeiro vôo internacional

Da Redação - A balança comercial divulgada esta semana fechou dezembro com superávit de US\$ 3,5 bilhões. O destaque coube ao desempenho das exportações de US\$ 9,2 bilhões, cuja média diária, contrariando a expectativa de desaceleração sazonal, mantevese estável em relação a novembro. Tal performance se deveu às vendas de material de transporte, que cresceram 37,5% sobre novembro e compensaram o recuo nas vendas de básicos e semimanufaturados.

As importações de dezembro tiveram comportamento mais próximo do esperado e fecharam o mês em US\$ 5,7 bilhões, queda de 19% em relação às compras de novembro. Tal redução, de caráter sazonal, atingiu todas as categorias de uso, sob a liderança dos bens de consumo duráveis e matérias-primas. Com este resultado, o superávit comercial de 2004 chegou a US\$ 33,7 bilhões, recorde histórico, com exportações de US\$ 96,5 bilhões e importações de US\$ 62,8 bilhões (altas de, respectivamente, 32,5% e 30,5% sobre

A Projeção para 2005, da LCA Consultores, avalia que as exportações brasileiras deverão sofrer perda de dinamismo em relação a 2004, devido à conjugação de três fatores: a desaceleração moderada da economia mundial em 2005, puxada pela economia norteamericana; a perda de competitividade decorrente da taxa de câmbio; e a redução do ritmo de crescimento das vendas para a Argentina.

As importações também deverão desacelerar em 2005, embora de forma mais suave do que as vendas externas. Além do câmbio mais favorável, as compras externas deverão ser Luiz Henrique comparou o sustentadas pela manutenção do exemplo da própria Argentina ritmo dos investimentos domésticos, que deverão manter em alta as importações de bens de capital; e pela recuperação da massa de renda, que elevará o poder de compra das famílias e evitará uma desaceleração mais forte da produção industrial.

Com a revisão no câmbio médio projetado para 2005 (que recuou de R\$ 2,89 para R\$ 2,75), a LCA reavaliou o saldo comercial estimado para este ano. A taxa de crescimento das exportações foi revista para baixo, passando de 8,5% para 8,2% (abaixo da estimativa de 12% divulgada pelo ministro Furlan). As importações, por sua vez, tiveram seu crescimento revisto de 20% para 21% (perto do piso das projeções oficiais, que prevêem alta das compras de 20% a 30%). Desta forma, o superávit comercial projetado para 2005 recuou de US\$ 28,7 bilhões para

US\$ 28,3 bilhões.

## Navegantes recebe amanhã

Navegantes - O aeroporto Internacional do Município de Navegantes recebe amanhã o primeiro vôo internacional da empresa Gol, vindo de Buenos Aires. O governador Luiz Henrique da Silveira prestigiou o almoço de lançamento, no Morro da Cruz, em Itajaí.

Ao ser questionado sobre a importância para o desenvolvimento turístico da região, que, segundo ele, tem um potencial fantástico, porém, enfrenta o mesmo problema brasileiro. "Uma cidade como Córdoba, com mais de um milhão de habitantes, tem de usar o aeroporto internacional de Buenos Aires. É esta política irracional que não podemos seguir". E completou: "com a internacionalização do aeroporto de Navegantes, derrubamos uma irracionalidade. Vencemos pelo cansaço. Não há nada mais importante para a integração do Mercosul do que conquistas como essa".

A empresa aérea inicia a partir deste sábado as operações de dois vôos internacionais com destino à capital argentina durante a alta temporada. Com valores que regulam com o conceito de baixa tarifa, a Gol estará cobrando US\$ 60,00 por passagem. Para o vicepresidente de marketing e

#### FATOS

- Com valores que regulam com o conceito de baixa tarifa, a Gol estará cobrando US\$ 60,00 por passagem.
- O aeroporto Internacional do recebe amanhã o primeiro vôo internacional da empresa Gol, vindo de Buenos Aires.

divulgação da empresa aérea Tarcísio Gargioni, "haverá uma evolução de demanda de público a ser regulada pelo próprio mercado que vai trazer novas realidades. Os turistas argentinos que têm vindo para Santa Catarina apresentam um outro perfil econômico", aponta.

EXPANSÃO - A Infraero e o governo federal investiram na infra-estrutura do aeroporto para capacitá-lo a receber aviões de grande porte, que com a ação recebeu o status de internacional. Balneário Camboriúa 17 km do aeroporto de Navegantes - é o principal destino dos argentinos, em Santa Catarina.

Acervo: Biblioteca Pública do Estado de Santa Catarina

COMPROMISSO

## Correio do Povo continua processo de reestruturação

▶ Nova fase exigiu mudança no espaço físico, trazendo alguns transtornos

JARAGUÁ DO SUL - Ao completar 85 anos - no dia 10 de maio de 2004 -, o Jornal Correio do Povo iniciou uma nova fase. O Projeto, dividido em três fases, começou com a implantação do novo projeto gráfico e passou a circular todos os dias, de terça a sábado. Para que isto fosse possível, o Correio do Povo investiu em uma impressora rotativa, com capacidade de imprimir 20 mil exemplares por hora.

Depois de seis meses, a segunda fase do projeto entrou em ação. Uma mudança na estrutura interna do Correio foi iniciada no início de dezembro. A redação ganhou um editor de fechamento, um chefe de reportagem e um coordenador de pauta; com isto foi dada a largada para um compromisso ainda mais sério com o leitor e assinante. Os anunciantes e leitores do classificado também ganharam um caderno mais dinâmico e bonito.

Com a fase dois nós percebemos várias necessidades, uma delas é a ampliação



Nova sede do parque gráfico, localizada na rua Prefeito Waldemar Grubba, 1400, têm mil m² de área

do espaço físico do parque gráfico do jornal, que há muito não supria as nossas necessidades. Como em qualquer empresa um planejamento estratégico foi montado para se atingir o objetivo e as necessidades. Com a mudança, surgiram problemas de ajuste na impressora e de adaptação ao novo espaço, o que acabou causando transtornos e atrasos na distribuição de algumas edições; apesar dos nossos esforços para que o Jornal Correio do Povo chegasse em sua casa bem cedinho.

A terceira e última fase do atual projeto, vai ser implantada ao longo de 2005 e promete muitas outras mudanças, sempre pensando no interesse da nossa comunidade. Entre estas mudanças está a profissionalização do Correio do Povo com especializações e capacitações, inclusive dos futuros gestores.

Pedimos desculpas a você, leitor, pelos transtornos causados em função da implantação do novo projeto, e renovamos o nosso compromisso de fazer um jornal cada vez melhor, comprometido com a informação séria, imparcial e responsável, fundamentada na ética. Como Jaraguá do Sul e região merecem.

## **CP** NOTAS

#### INTERNET

#### Ebay lidera iniciativa de reciclagem de lixo

A empresa de leilões pela Internet Ebay anunciou ontem uma coalizão com os principais fabricantes de informática e grupos de proteção ao meio ambiente para ajudar os consumidores a se desfazer de seu lixo eletrônico. O programa, que procura resolver o que talvez seja o problema mais inquietante enfrentado pela indústria, se centra em uma página de Internet (www.ebay.com/rethink) que oferece aos usuários a opção de vender ou doar os computadores que ainda funcionam.

Participam da "Rethink Initiative" (Iniciativa Reciclar) empresas como Intel, Apple, Gateway, Hewlett-Packard e IBM, entre outros gigantes da informática. A Vale do Silício Toxics Coalition e a Agência de Proteção do Mejo Ambiente dos EUA também fazem parte da iniciativa, assim como o Serviço Postal americano e a companhia de mensagem urgente UPS.

#### INICIATIVA

#### Detentas lançam jornal no Rio de Janeiro

Detentas da Penitenciária Talavera Bruce, em Gericinó, no Rio de Janeiro, lançaram ontem pela manhà a quarta edição do jornal Só Isso, produzido por elas. Com uma tiragem inicial de 600 exemplares e periodicidade bimestral, o jornal, que contém oito páginas, chegou à quarta edição com tiragem recorde de dois mil exemplares, trazendo informações sobre higiene pessoal, assistência jurídica, além de espaço para religião, educação, cultura, esporte e poesias.

"Todo o processo de produção do jornal, os textos, as poesias, os desenhos e até as fotos, são feitos pelas internas. Apenas as informações referentes à saúde e à parte jurídica é que são repassadas ao jornal pelos médicos e advogados que trabalham na unidade" explicou o diretor, Marcos Pinheiro.

#### SANTA CATARINA

#### Curso ensina moradores a enfrentarem tornados

Moradores de Criciúma serão treinados para agir nas situações de emergência causadas por fenômenos climáticos. De acordo com a RBS TV local, um curso pioneiro será apresentado hoje, baseando-se em normas da ONU para ação emergencial.

A idéia é formar núcleos capacitados em cada bairro da região com voluntários da comunidade. Os primeiros alunos serão os moradores do bairro Vila Manaus, um dos locais mais atingidos na segunda-feira pela passagem de dois tornados.

### Dólar encerra a semana em queda de 0,37%

O dólar inverteu a tendência de elevação registrada nos quatro primeiros días da semana e fechou ontem com queda de 0,37% cotado a R\$ 2,712. O recuo da moeda frente ao Real foi em função do ingresso de recursos país.

## Seca leva municípios gaúchos a decretar situação de emergência

Porto Alegre - O número de prefeituras que decretaram situação de emergência por causa da seca no Rio Grande do Sul subiu de 54 para 68 ontem. A inclusão dos municípios como Engenho Velho, Liberato Salzano e Seberi, no oeste, Tupanciretã, no centro, e São Valentim do Sul, no nordeste, mostra que a estiagem está se espalhando por todo o Estado. Mas é no norte, perto da divisa com Santa Catarina, que a preocupação é maior. Outros dez municípios -Caseiros, Rodeio Bonito, David Canabarro, Almirante Tamandaré do Sul, Cacique Doble, Nova Boa Vista, Ipiranga do Sul, Esmeralda, Vila Lângaro e Engenho Velho - recorreram ao decreto ontem.

O agricultor Eder Cleudenir Gambin, de Caseiros, já admite cortar toda a plantação de milho para transformar as folhas e as espigas, que não se desenvolveram, em pastagem para o gado. "Perdi 70%", lamenta ele, referindo-se aos oito hectares de onde esperava retirar 760 sacas de 60 quilos do grão e de onde sabe que não vai colher nem 250 sacas. "Em alguns lugares do município não vemos chuva há 37 dias", informa.

Assim como Gambin, quase

toda a população de três mil habitantes de Caseiros depende de agricultura e vê a esperança de uma boa safra minguando dia a dia. "As perdas são consideráveis para um município que depende da economia primária", avalia o secretário de administração de Caseiros, Idenir Daggerone. A quebra já chega a 50% da safra de feijão, 70% do milho e 30% da soja. A coleta de leite também está 25% menor do que no mesmo período do ano passado como resultado da falta de pasto para o

#### FATOS

O número de prefeituras que decretaram situação de emergência por causa da seca no Rio Grande do Sul subiu 68. A estiagem está se espalhando por todo o Estado.

• A seca no Rio Grande do Sul é resultado de uma massa de ar quente e seco sobre o Estado, o norte da Argentina, o sul do Paraguai e parte de Santa Catarina, que impede a atividade das frentes frias na região

## Procon processa o Estado por falta d'água em município

Da redação - O Procon entrou ontem com processo administrativo contra o governo do Estado devido à falta de água em Balneário Camboriú. O serviço de tratamento e distribuição de água em Santa Catarina é de responsabilidade da Casan (Companhia de Água e Saneamento de Santa Catarina), órgão do governo estadual.

A falta do fornecimento de água no maior balneário do sul do país ocorre desde 1º de janeiro e atinge milhares de turistas e moradores. Os bairros mais atingidos são Arribá e Nações, e a multa pode chegar a R\$ 3 milhões. O processo tem como base os artigos 56 e 57 do Código de Defesa do Consumidor. previstos na Lei 8.078/90.

Além da falta de água, a população questiona sua qualidade. Em entrevista ao JBonline a diretora do Procon em Balneário Camboriú, Taísa Inês de Oliveira, afirmou que "o fornecimento de água deve ser contínuo, adequado e eficiente", e recomenda aos usuários entrarem com ação indenizatória na Justiça por danos morais provocados pela falta de água no município.

PREOCUPAÇÃO - Nesta época do ano - alta temporada -, a precoupação com o abastecimento d'água aumenta em função do

### FATOS

O Procon entrou ontem com processo administrativo contra o governo do Estado devido à falta de água em Balneário Camboriú.

mil habitantes, a pópulação chega 600 mil. A falta d'água pode causar uma catrástrofe de consequências inimagináveis e espantalha os turistas.

elevado número de turistas que procuram a cidade. A população normal de Balneário Camboriú é de 90 mil habitantes, mas chega a 600 mil entre os meses de dezembro a março.

No verão passado, segundo a Secretaria Municipal de Turismo, o fluxo turístico ficou acima de um milhão de pessoas.

Para se evitar uma catrástrofe, de consequências inimagináveis, a administração municipal tem feito apelos à Casan para investir na captação e distribuição de água na cidade. A falta d'água seria um



Acervo: Biblioteca Pública do Estado de Santa Catarina

## MEC reabrirá inscrições para vagas remanescentes do ProUni

Brasília - O Ministério da Educação vai abrir mais um período de inscrições para o programa Universidade para Todos (ProUni) entre os dias 12 e 19 deste mês. A terceira chance não prevista inicialmente, será para tentar garantir estudantes para as 16,6 mil vagas que sobraram nos dois primeiros períodos. Os critérios de seleção, no entanto, não mudam dessa vez. Além do limite de renda familiar já estabelecido, os candidatos precisam ter feito pelo menos 45 pontos em um dos últimos três Enem (Exames Nacionais do Ensino Médio)

A maior parte das vagas remanescentes, 10,1 mil, são para bolsa de 50% da mensalidade. As outras 6,5 mil são para bolsas integrais. Uma das possibilidades para essa sobra de vagas, de acordo com o ministro da Educação, Tarso Genro, é que muitos estudantes não tenham se candidatado a bolsas parciais por avaliarem que não poderão pagar nem mesmo os 50% restantes da mensalidade.

Por isso, o ministério confirmou ontem que vai abrir uma linha de crédito especial do programa de Financiamento Estudantil para este primeiro semestre dirigido aos alunos do ProUni. Aqueles que se candidatarem poderão receber um financiamento de 50% do que resta da mensalidade - isso significa que, na prática, poderão pagar apenas 25% da mensalidade durante o curso e os outros 25%, depois de formados. Com isso, o ministério pretende atrair mais estudantes que ficaram de fora

por dificuldades financeiras.

Os números do ProUni mostram que muita gente pode ter ficado fora não apenas pelo dinheiro, mas por falta de nota, apesar da média exigida não representar nem mesmo o acerto de metade da prova. Isso porque inscritos não faltaram. Nas duas seleções abertas, o programa recebeu 367 mil inscrições para 118 mil vagas. "A maior parte dos que não entraram foi realmente por não atingirem a média de corte. As camadas de baixa renda da população têm pouca escolaridade de nível médio. Apenas 30% dos que saem do ensino fundamental chegam ao Ensino Médio", disse o ministro. Essa falta de candidatos qualificados terminou por fazer com o ProUni o que acontece no ensino superior em geral: sobram vagas.

#### FATOS

- O Ministério da Educação vai abrir mais um período de inscrições para o programa Universidade para Todos(ProUni) entre os dias 12 e 19 deste mês
- O MEC também pretende fazer uma campanha de esclarecimento sobre o programa dirigido aos afrodescendentes. Isso porque, das 16,6 mil que estão sobrando, 12,8 mil são reservadas para cotas.

## Psicóloga diz que é preciso investir nos sentimentos

▶ A depressão é uma Forma de expressão do "não". O corpo comunica

Jaraguá do Sul - A PSICÓLOGA existencialista Danuta Dawidowicz Pokladek, de Santo André (SP) veio desbravar o Método Fenomenológico, que existe a mais de cem anos. A teoria explica que muitas doenças são de fundo existencial e emocional. "Um exemplo prático são os jovens que experimentam drogas para ser incluídos no grupo. É uma moda que desconsidera a ética", exemplificou.

A psicóloga pretende continuar o trabalho que ela exerce em Santo André, no Instituto PsicoEthos (Instituto Brasileiro de Pesquisas da Existência e Práticas Terapêuticas). São palestras e atendimentos para que as pessoas descubram seus próprios sentimentos, expressados pelos sentidos. "Temos cinco sentidos e a ciência sempre nos ensinou a entende-los pela lógica", e completou: "é diferente ver, ouvir, pegar, cheirar e comer de olhar,



Danuta: "É fundamental que a família participe dos tratamentos

escutar, degustar, sentir e relembrar (o olfato é um dos principais fatores da memória)."

A especialidade dela é a doença de Lupus, que segundo a psicóloga não tem cura. "É uma doença que o DNA do portador passa a devorar os próprios órgãos, reconhecendo como corpo estranho". Ela afirma ter parado o desenvolvimento da doença de dez pacientes apenas com o tratamento psicológico. "As doenças são uma forma de expressar um sentimento, o terapeuta tem que fazer o papel do tradutor", falou.

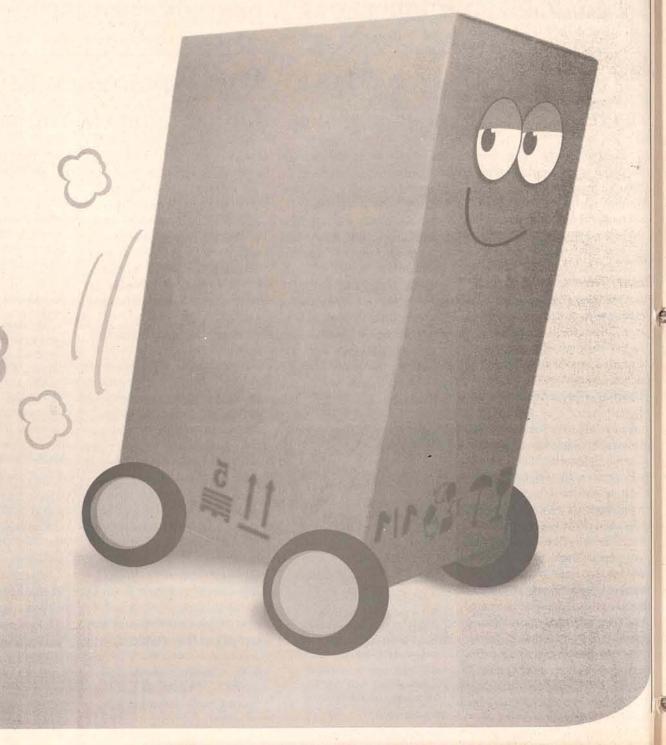
O Método Fenomenológico Existencial nasceu na Alemanha, em 1900, com o filósofo Edmund Husserl. "A proposta é destruir paradigmas que encasulam o homem como se fosse uma coisa", afirma a psicóloga. Ela explica que a sociedade imprime sobre os seres humanos uma lei de comportamento baseada no "ter" e não no "ser". Fenomenológico vem da palavra grega Phaenomenon, em que o prefixo Pha significa luz e também deu origem a palavra fósforo, a junção significa: aquilo que aparece a nós é a forma de aparecer pelos sen-

Fique tranquilo. A gente entende você e as suas cargas e encomendas também!

Transporte terrestre também é com a Brasil Aero Cargo. Consulte!

LOGÍSTICA NACIONAL E INTERNACIONAL CARGAS, ENCOMENDAS E DOCUMENTOS

371 0363



Nova Oportunidade

# Filipe é convocado para a seleção brasileira sub-20

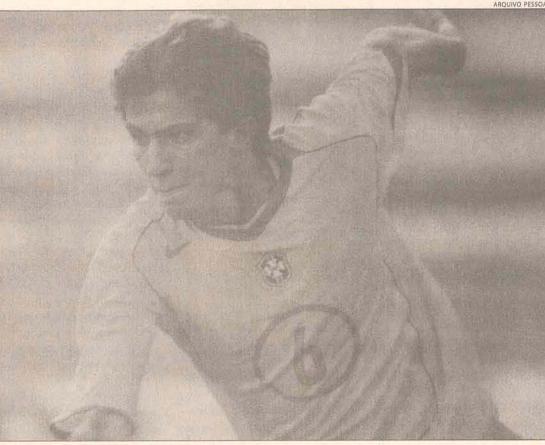
JULIMAR PIVATTO

## ▶ É a segunda vez que o jaraguaense vai defender o time do Brasil

DA REDAÇÃO — O lateralesquerdo do Ajax, da Holanda, Filipe, foi convocado ontem para defender a seleção brasileira sub-20. O jogador, natural de Jaraguá do Sul, foi liberado pelo clube holandês e embarcou ontem para o Rio de Janeiro, onde se juntou à delegação. Eles viajam hoje para Bogotá, na Colômbia, para a disputa do Campeonato Sul-Americano da categoria. O Brasil vai atrás do nono título sul-americano e estréia no dia 14 contra o Equador.

Essa é a segunda oportunidade que Filipe terá na seleção brasileira sub-20. A primeira foi no ano passado, quando conquistou o título da Copa Internacional do Mediterrâneo, disputada em Barcelona, na Espanha. Na mesma ocasião, participou do Torneio de Toulon, na França.

Filipe começou jogando Futsal, em Jaraguá do Sul, onde ficou até os 14 anos. Foi quando



O lateral-esquerdo Filipe vestirá a camisa da seleção brasileira pela segunda vez

passou para a escolinha do Vitória, do Bairro Rio da Luz. Logo em seguida, o time do Figueirense veio fazer uma pré-temporada aqui na cidade, e Filipe participou dos treinamentos, agradando os dirigentes alvinegros. Foi convidado para ir para

Florianópolis e aceitou, estreando como profissional em 2003, conquistando bi estadual em 2003 e 2004.

O ano passado foi especial para o jaraguaense. Além de ser convocado para a seleção sub-20, foi emprestado para o Ajax, da Holanda, clube que tem contrato até março de 2005. Filipe pretende continuar na Europa e traçar a sua história no continente, como disse em reportagem publicada pelo Jornal Correio do Povo, em dezembro de 2004.

## Brasil tem apenas um tenista na semifinal do Aberto de SP

SÃO PAULO — Cabeça-de-chave número um do torneio e 77º colocado do ranking mundial, Ricardo Mello é agora a única esperança de título para o Brasil no Aberto de São Paulo, disputado no Parque Villa-Lobos, na capital paulista. Com mais uma vitória suada, como todas as que teve esta semana, ele superou ontem o gaúcho Marcos Daniel por 7/6 (7/3) e 6/3.

A mesma sorte não teve outro dos favoritos brasileiros, Flávio Saretta. Vítima de uma contratura nas costas, ele teve de entregar seu jogo diante do argentino Edgardo Massa, depois de ter vencido o primeiro set (6/3). Sem suportar as dores, e com receio de comprometer a temporada que apenas começa, desistiu quando perdia o segundo set por 5/1. Já Tomas Behrend, brasileiro de nascimento e radicado na Alemanha, caiu diante do equatoriano Nicolas Lapentti, por 6/3 e 6/4.

Hoje, pelas semifinais, a partir das 10 horas - a SporTV transmite ao vivo -, a torcida promete ser toda para Ricardo Mello, que vai desafiar justamente a revelação do torneio, o argentino Juan-Pablo Brzezecki, que no seu caminho para as semifinais, eliminou nesta sexta-feira o argentino Franco Squillari, por 6/4 e 6/4. "Vai ser mais uma verdadeira correria, como foi meu jogo no primeiro dia diante do Julio Silva", prevê Mello. "Meu jogo vai melhorando a cada partida e acho que diante do Marcos Daniel falhei ao não aproveitar a vantagem de 3 a 0 no segundo set".

O duelo entre brasileiros foi

# interessante. Ricardo Mello voltou a enfrentar e superar dificuldades. No primeiro set, por exemplo, Marcos Daniel sacou duas vezes para vencer a série com 5 a 4 e depois com 6 a 5. No segundo set, o tenista gaúcho ainda sentiu uma contratura no braço

o que facilitou a vida de Mello.

Para Saretta, a desistência nas quartas-de-final foi uma frustração. Afinal, estava com grandes esperanças de erguer pela terceira vez o troféu do Aberto de São Paulo. Só que para um tenista em início de temporada, uma contratura nas costas é motivo de preocupações e cuidados. Vai se tratar, pois na próxima terçafeira embarca para a Austrália, onde acontece o primeiro Grand Slam do ano.

### FATOS

• Hoje, pelas semifinais, a partir das 10 horas – a SporTV transmite ao vivo –, a torcida promete ser toda para Ricardo Mello, que enfrenta o argentino Juan-Pablo Brzezecki.

contratura nas costas, teve de entregar seu jogo diante do argentino Edgardo Massa, depois de ter vencido o primeiro set (6/3).

Flávio Saretta, com uma

## Seis partidas dão sequência a Copa SP de Juniores hoje

SÃO PAULO - A segunda rodada da Copa São Paulo de Juniores será aberta, hoje, com seis partidas. Dois grandes clubes paulistas estarão em ação: Santos e São Paulo. A rodada será completada domingo com 38 jogos. Às 16 horas, o Santos, que estreou com uma goleada de 4 a O sobre o Democrata-MG, agora enfrenta o Vila Aurora-MT, pelo Grupo A, que está sendo disputado no estádio Santa Cruz, em Ribeirão Preto. O time do Mato Grosso perdeu por 3 a 2 para o Botafogo-SP e se perder, estará eliminado. Na preliminar, o Botafogo tem pela frente o Democrata-MG.

O técnico santista, Márcio Fernandes, está confiante e espera antecipar a classificação para a segunda fase, mas pediu aos seus jogadores "respeito e responsabilidade". Pelo Grupo Q, com sede em Taubaté, o São Paulo joga contra o Estrela do Norte-ES, às 16 horas.. O tricolor venceu a Itabaiana por 4 a 1, na . estréia e tenta a segunda vitória neste jogo, que terá a transmissão da TV Cultura. Antes, às 14 horas, o Taubaté, que bateu o Estrela por 2 a 1 em seu primeiro jogo, encara a Itabaiana-SE.

Marcos Vizolli, técnico do São Paulo, tem uma receita parecida a de Fernandes para seus jogadores: "Não existe mais bobo no futebol. É preciso

## FATOS

 O técnico santista, Márcio Fernandes, está confiante e espera antecipar a classificação para a segunda fase, mas pediu aos seus jogadores "respeito e responsabilidade".

• E pelo grupo V, dois jogos acontecem neste sábado: Força x Juventus-SP e Interporto x Paraná. A competição continua, no domingo, com mais 38 jogos.

aplicação desde o início do jogo", diz em alto e bom tom, citando como exemplo as dificuldades enfrentadas no jogo inicial quando o primeiro tempo terminou sem gols.

E pelo grupo V, dois jogos acontecem neste sábado: Força x Juventus-SP e Interporto x Paraná. A competição continua, no domingo, com mais 38 jogos. Os 88 clubes estão divididos em 22 grupos com quatro times cada. Os 22 primeiros colocados, mais dez times por índice técnico passam para a segunda fase, então pelo sistema mata-mata. A primeira rodada fechou com 147 gols, com média de 3,34 por inco.

Acervo: Biblioteca Pública do Estado de Santa Catarina

## ESPORTIVAS

#### ▶ VÔL

## Filho de Bernardinho joga de líbero

Bruno Rezende, filho do técnico Bernardinho e da ex-jogadora Vera Mossa, está confirmado como líbero titular (improvisado) do time da Unisul/Cimed contra o Banespa Mastercard amanha, às 22 horas. Outros jogos: Ulbra x Wizard (17h), Online x Araraquara (19h30) e ABC x S. José (19h). Partidas do feminino: Campos x Sesi (16h), Pinheiros x Finasa (17h) e Rexona x MRV (17h).

#### FLEICÃO

### Bruno Caloi é reeleito na Confederação de Ciclismo

O presidente da Confederação Brasileira de Ciclismo, Bruno Caloi, foi reeleito ontem, no Rio de Janeiro, para mais um mandato de quatro anos. Na eleição que transcorreu de forma tranquila, Caloi venceu com 18 votos contra 6 do opositor José Carlos Andrade, presidente da Federação Catarinense, garantindo a continuidade do ciclo que iniciou há quatro anos.

O presidente reeleito agradeceu a confiança dos presidentes de federação e falou em conseguir o apoio da oposição para dar prosseguimento a evolução do esporte no Brasil. "Agradeço a confiança que recebi para continuar o trabalho iniciado há quatro anos. Neste novo mandato vou tentar aproximar a oposição para nos ajudar no progresso do Ciclismo brasileiro", disse Caloi.

#### RALI DACAR

#### Caminhão brasileiro sofre com pane seca no Dakar

O caminhão de André Azevedo ficou parado nos últimos 45 quilômetros da etapa e precisou de ajuda do carro de assistência para completar apenas nesta sexta-feira o estágio entre Zouerat e Tichit, na Mauritânia. O trio formado por André e Luiz Azevedo e o tcheco Mira Martinec está praticamente sem chances de lutar pelo título. A liderança está com o russo Firdaus Kabirov.

"Ficamos 19 horas parados esperando pela ajuda da organização", contou André. Segundo o piloto brasileiro, a areia fofa das dunas do deserto da região causou o aumento do consumo de combustível do Tatra e que o caminhão tivesse um pane seca. "Quem nos forneceu diesel foi um veículo do exército da Mauritânia, que também está ajudando os organizadores do Dakar a dar combustível para que outros competidores também completem a etapa", completou André. Por causa das más condições do clima, a especial de ontem entre Tichit e Tidija foi cancelado.

#### ► FLAMENGO

### Zinho renova até dezembro

O meia Zinho, de 37 anos, renovou contrato ontem com o Flamengo até o fim de 2005, quando provavelmente vai anunciar a sua aposentadoria. Além de conduzir a equipe às vitórias, ele terá de conciliar suas atividades diárias na Gávea com o cargo de secretário de Esportes de Nova Iguaçu (RJ), município da Baixada Fluminense, onde nasceu e reside atualmente. "O Flamengo já tem a base pronta. Vai mesclar a garotada com os jogadores mais experientes. E, por isso, vai tentar renovar com Júnior Baiano", declarou Zinho, confiante na montagem de um time competitivo.

O preparador-físico Moraci Sant'Anna, da seleção brasileira, se despediu nesta sexta do Flamengo. Ele se reuniu à tarde com a diretoria rubro-negra para comunicar sua transferência para o Palmeiras. A maior oferta salarial e aspectos familiares pesaram na decisão do profissional, que teria descumprido um acordo verbal para permanecer no clube carioca em 2005, segundo alegou a diretoria rubro-negra. Carente de reforços a dois dias da reapresentação do elenco, o Flamengo vai se mobilizar em busca de um profissional para substituir Sant'Anna. Uma lista de preparadores-físicos já foi elaborada.

#### ▶ DECISÃO

#### Djalminha quer disputar a Libertadores

O meia Djalminha, de 34 anos, não decidiu se continua jogando profissionalmente, mas deixou claro que sua motivação depende das propostas que receber. "Sei que não vou ganhar aqui o que ganhava na Europa, mas minha preocupação não é financeira. Quero um clube com bom projeto para 2005", declarou. Por bom projeto, Djalminha deixou subentendido o seguinte: um clube que dispute a Libertadores e com uma boa estrutura (paque o salário em dia), "A Libertadores é um tornejo que joquei poucas vezes e nunca conquistei. Além disso, no primeiro semestre, só há os campeonatos regionais. Não tenho dúvidas que a Libertadores é o torneio mais importante do primeiro semestre do ano", justificou. Dos cinco clubes que disputam a Libertadores, quatro são paulistas: Santos, São Paulo, Santo André e Palmeiras. Djalminha admitiu que o futebol paulista, hoje, é um dos mais organizados do País. Dos quatro, Djalminha contou que só recebeu um contato do São Paulo, mas no ano passado. "Porém, eu já estava negociado com o América do México e não prosseguimos a conversa", explicou.

PLANEJAMENTO

## Liga Jaraguaense de Futebol divulga calendário para 2005

JULIMAR PIVATTO

▶ Primeira competição começa em março, entre as escolinhas de futebol da região

JARAGUÁ DO SUL - Três das principais competições do futebol jaraguaense já tem data definida para começar. A primeira delas será no dia 5 de março, entre as escolinhas de futebol da região. Ainda no primeiro semestre, no dia 9 de abril, começa também o Campeonato de Futebol Sênior e o Varzeano, ainda a ser definido pela FME (Fundação Municipal de Esporte). Já a 1ª Divisão começa no dia 8 de julho, com a previsão inicial de oito equipes.

As datas foram definidas em reunião no fim do último ano. Dentre as novidades para 2005, está a apresentação do regulamento específico. Segundo o presidente da Liga, Rogério Tomazelli, isso se fez necessário para desvincular os clubes amadores das normas propostas pelo CBJD (Conselho Brasileiro de Justiça Desportiva), que tinha as mesmas regras para o futebol profissional e o amador. "Um exemplo é o valor



Campeonato Amador da 1º Divisão começa no dia 8 de julho, com previsão de oito equipes

das multas. A pena mínima é de R\$ 5 mil e isso para um clube amador está fora da realidade", comentou Tomazelli.

Quem também participou da reunião foi o atual secretário de Esportes, Jean Carlo Leutprecht. "Foi apresentado a proposta da FME ajudar nos custos dos clubes, para que possamos fazer também uma divisão de acesso. Temos vários clubes na região que não estão em atividade porque não tem estrutura para participar das competições", disse Tomazelli. Segundo o presidente, o principal custo das associações são as taxas de arbitragens, que podem chegar a R\$ 5 mil em toda a competição.

Para a Copa Norte, dois clubes de Jaraguá do Sul confirmaram presença. Flamengo e Vitória, respectivamente campeão e vice da 1ª Divisão, participam da competição, prevista para começar em março. Tomazelli ainda comemora os resultados do futebol amador em 2004. "O público prestigiou todas as rodadas. Eles puderam perceber a mudança que ocorreu em todos os clubes, que se reestruturam para a competição", disse o presidente.

## Ronaldinho Gaúcho promete títulos ao Barcelona em 2005

DA REDAÇÃO - Em entrevista ao diário esportivo Marca, da Espanha, o meia Ronaldinho Gaúcho disse que o Barcelona pode conquistar dois títulos neste ano. "Este vai ser o ano do Barcelona e será meu ano. Podemos ganhar dois títulos e sonhar é importante. Mas se ganharmos só um, vamos atrás do outro no ano que vem",

Mesmo sendo considerado o melhor do mundo, o craque admitiu que teve um mau começo de temporada, e agradeceu o apoio que recebeu dos torcedores e da comissão técnica. Depois de superar essa má fase, conseguiu conduzir a equipe à liderança do Campeonato Espanhol. "Todos sabiam que eu não estava 100% e foram compreensivos comigo, me ajudaram. Fiz tudo o que pude, mas quero esquecer a fase ruim e pensar só na fase boa".

O brasileiro nega que se sinta pressionado para ser o salvador da pátria no Barcelona, mas conta que gostou bastante das contratações de jogadores como Deco, Eto'o e Larsson. "Aqui nunca senti pressão no sentido negativo. Não me incomoda que as pessoas esperam que eu faça coisas boas. É uma alegria ter gente de tanto talento ao meu lado". Perguntado se acha que é o melhor do mundo em sua posição - em dezembro foi eleito pela Fifa o melhor do mundo em 2004 - o meia se esquiva. "Me considero um jogador jovem que pode crescer e está em um bom momento".

REAL MADRID - No Real Madrid, o técnico Vanderlei Luxemburgo não terá os mesmos poderes que marcaram sua trajetória nos últimos clubes que dirigiu no Brasil, como Cruzeiro e Santos. Enquanto no País o treinador acumulava as funções de treinador e manager, inclusive agindo nos bastidores para contratações, no Real Luxemburgo se limitará a dirigir

"Minha carta branca diz respeito ao comando do time, à parte técnica, de campo. Posso dirigir o treinamento da minha maneira, trocar jogador, tirar e escalar aquele. Quanto a isso tenho respaldo de todos, mas minha função acaba aí, nas quatro linhas", disse ele, em entrevista ao Jornal da Tarde.

Luxemburgo demonstrou conformismo com a perda de poderes. "Contratações e determinações que não dizem respeito a trabalho de campo, ao elenco, às partidas, são feitas e tomadas pela diretoria e pelo diretor-técnico Arrigo Sacchi. É claro que sou consultado, mas isso não diz respeito ao meu trabalho", completou.

## Inquérito sobre morte de Serginho está concluído e foi entregue ao Tribunal do Júri

Da Redação - Segundo o jornal O Estado de S. Paulo, o inquérito sobre a morte do zagueiro Serginho, do São Caetano, está concluído. O parecer da Unifesp (Universidade Federal de São Paulo), última peça que faltava, foi entregue ao 5º Tribunal do Júri da Capital. Mesmo as informações sendo sigilosas, elas confirmam que o jogador não poderia jogar.

O promotor encarregado do caso,

Rogério Zagallo, vai denunciar o presidente do clube, Nairo Ferreira de Souza, e o médico Paulo Forte. Nairo já foi suspenso de suas atividades por dois anos, e Forte terá que ficar quatro anos longe da medicina. Os dois serão indiciados por homicídio doloso (em que há intenção de matar) e podem pegar de 12 a 30 anos de prisão.

O cardiologista Antônio Carlos Lopes, professor da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp), passou uma semana analisando todos os exames feitos por Seginho no ano passado e o laudo da necropsia. "Recebi os exames pouco após o Natal e, junto com meus assistentes, conclui meu parecer, que é sigiloso. Entreguei pessoalmente o envelope lacrado ao tribunal", diz Lopes.

Segundo a Rede Globo, o parecer aponta que Serginho não poderia praticar esporte nem como lazer, e ainda deveria ser submetido a um transplante de coração caso o problema evoluísse.

REFORÇOS - Depois de perder vários atletas, o São Caetano anunciou seus primeiros reforços para a temporada. O volante Zé Luís, que disputou o último Campeonato Brasileiro pelo Atlético-MG, o zagueiro Neto, que se destacou no Juventude, e o lateral Alessandro, que chegou à Seleção Brasileira quando jogava no Atlético-PR, são os novos reforços da equipe para o Campeonato Paulista.

O Atlético-MG tinha prioridade para renovar o empréstimo de Zé Luís, mas não aceitou o valor pedido pelo Marília, clube que detém 50% dos direitos do volante. Assim, o jogador ficou livre para negociar com o time do ABC. O técnico Zetti foi a Louveira assistir à partida dos juniores, que apenas empataram com o Coritiba, por 1 a 1, aprovou os

"O Zé Luís é um jogador muito bom, teve minha aprovação, pois é uma posição carente nossa", afirmou o técnico, comentando as saídas de Marcelo Mattos e Mineiro. O zagueiro Ronaldo Angelim, que trabalhou com Zetti no Fortaleza no ano passado, negocia com o São Caetano e poderá ser a próxima contratação do clube do ABC.

▶ Fórmula 1

### Circuito da Malásia passará por inspeção

Charlie Whiting, delegado de segurança da FIA, irá inspecionar o circuito de Sepang na próxima semana. Sede do GP da Malásia de Fórmula 1 desde 1999, a pista teve trechos modificados a pedido da entidade - o asfalto das curvas 4 e 12 foi recapeado. "É uma inspeção de rotina. Nós teremos uma nova inspeção na quinta-feira da semana da corrida", disse Ahmad Mustafa, diretor do circuito. O GP da Malásia, segunda etapa do ano, está marcado para 20 de março.

**▶** ATLETISMO

### Collins recorre contra suspensão de oito anos

A estadunidense Michelle Collins, ex-campea mundial indoor dos 200 metros, entrou com um recurso na CAS (Corte Arbitral do Esporte) contra uma suspensão de oito anos por doping. A atleta de 33 anos foi a primeira atleta suspensa após o escândalo do laboratório Balco sem ter um exame positivo ou sem confessar o uso de drogas. Um comunicado no site da CAS informou que Collins havia solicitado ao tribunal independente de Lausane que reveja a decisão do último mês da Associação Americana de Arbitragem. O diretor do Balco, Victor Conte, enfrenta acusações de distribuição ilegal de substâncias que melhoram as atuações para atletas de ponta do atletismo.

**▶** FUTEBOL

#### Fifa discute mudança na regra de impedimento

A International Board discutirá a proposta da Federação do País de Gales para limitar o impedimento apenas à área. A mudança será avaliada na próxima reunião da entidade, em Cardiff, no próximo dia 26 de fevereiro. Mas este não será o único assunto discutido. Os galeses propõem também que no caso de falta em lance claro de gol, o jogador que fez a falta não seja expulso, mas que o time adversário tenha um pênalti a seu favor, para restabelecer a chance de gol. A International Board pretende também discutir os cartões amarelos para jogadores que peguem a bola no fundo da rede depois que seu time marque um gol ou para aqueles que toquem na bola de propósito depois que sejam marcados uma falta, um escanteio ou um lateral contra seu time.

▶ TÊNIS

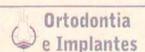
### Martina Hingis admite voltar às quadras

A ex-número um do mundo Martina Hingis afirmou que pode voltar ao circuito profissional se não sentir dores no torneio que vai disputar mês que vem na Tailândia. A jovem suíça foi forçada a abandonar o tênis em 2002 com apenas 22 anos por causa de uma lesão no pé. Ela disse ontem que poderia usar o Torneio de Pattaya, que começa em 31 de janeiro, como um teste para seu físico. "O torneio é um teste. Não sei como o meu corpo vai reagir", disse ela ao jornal suíço Le Matin. "Eu estava um pouco enferrujada, no início, com algumas dores na panturrilha às vezes. Mas isso faz parte do jogo". Hingis, que aos 16 anos tornou-se a mais jovem tenista a alcançar o topo do ranking mundial, recebeu um convite para o torneio como recompensa por seu trabalho de caridade na região.

## Você merece MAIS comodidade

Do Raio-X inicial ao tratamento ortodôntico, todos os procedimentos são realizados aqui mesmo na OrtoMais, em nossas instalações, que além de mødernas são bem localizadas, no centro da cidade.





Dr. Clécio Gonçalves Especialista em Prótese Dentária, Periodontia e Implantes CRO 3335

Dra. Talge Gonçalves Especialista em Odontopediatria e Ortodontia

371







# Descubra o que é a Parcimóveis e como ela funciona

A Parcimóveis é o resultado da união de várias imobiliárias e corretores que trabalham com um cadastro único de imóveis, seguindo as regras de exclusividade, como acontece hoje em várias regiões do país. O objetivo é gerar um maior volume de negócios, onde todo mundo sai ganhando. O proprietário, vendedor, locador, comprador, locatário e imobiliária se beneficiam com um processo de negociação mais rápido, profissional, seguro e transparente.

Este novo jeito de negociar garante ao cliente a comodidade de tratar apenas com uma empresa, enquanto todas as outras do grupo trabalham na oferta ou procura do imóvel.

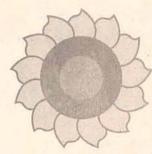
Confira abaixo as principais vantagens e benefícios que a Parcimóveis oferece para você:

### Vendedor / Locador

- 10 imobiliárias e dezenas de corretores oferecendo o seu imóvel ao mercado;
- Apenas uma das imobiliárias parceiras será seu elo de contato, apesar de várias ofertarem o seu imóvel;
- Aumento na velocidade de comercialização do seu imóvel;
- Melhor divulgação do seu produto, através do caderno de imóveis (Jornal Correio do Povo) e pela Internet (www.parcimoveis.com.br);
- Certeza de estar contratando empresas conhecidas e com objetivos comuns;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas;

## ▶ Comprador / Inquilino

- Facilidade e comodidade de procurar o imóvel desejado em apenas um lugar (no website da Parcimóveis ou em uma das imobiliárias parceiras);
- O comprador ou inquilino trabalhará apenas com um corretor ou imobiliária para realizar a busca do imóvel;
- Agilidade no processo e muito mais chances de encontrar o imóvel desejado;
- A cesso a informações mais completas, confiáveis e bem qualificadas;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas.



**CRECI 1741-J** 

## Girassol IMÓVEIS

TPABX 371-7931

E-mail: girassol@parcimoveis.com.br www.parcimoveis.com.br • IMOBILIÁRIA

ARQUITETURA

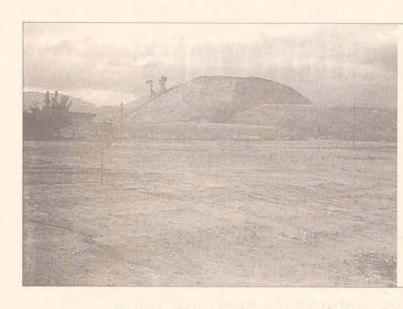
• DESIGN

ADM. DE OBRAS





Horário Atendimento: 8hs às 12hs e 14hs às 18hs. Sábados: 8hs às 12hs



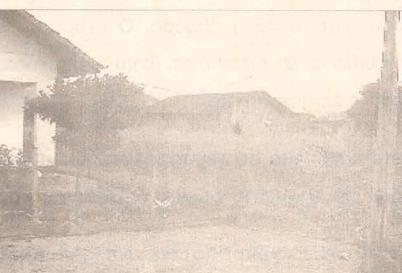
Cód.- 3137 – Champagnat Lotes Residêncial Hornburg – R\$ 50.000,00 (com asfalto)



Cód: 1182 Czerniewicz sobrado alv. com
300m2 - 01 suite c/
hidro. + 03 quartos e
demais
dependecias terreno com 570m2
- R\$ 250.000,00 ficam alguns
móveis.



Cód. 1192 -Nova Brasilia Excelente Ponto comercial Prox a Weg R\$140.000,00 á vista.



Cód: 3133 –
Santa Luzia –
terreno com
483m2 –
residencial
Geranium – Á
vista
11.000,00 ou
50% de
entrada mais
saldo
parcelado em
12 vezes



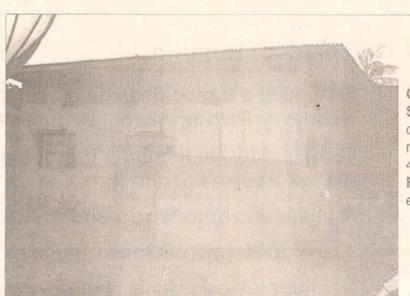
Cód. 1191 – Ilha da Figueira-Aluga-se Casa em Alv. Com 3quartos e demais dependências R\$ 380,00



Cód. 3148 - Rau - terreno com 364,70m2 -R\$ 37.000,00 à vista



Aluga-se apto com 02 quartos— Czerniewcz próx. ao Pama -R\$ 350,00 + condominio



Cód.1188 -Santa Luzia casa alvenaria 50 m2 - terreno com 420 m2 R\$ 18.500,00 estuda proposta.

Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro - Jaraguá do Sul



R. EPITÁCIO PESSOA, 415 - JARAGUÁ DO SUL imobiliariaseculus@netuno.com.br

> 371-8814 Plantão - 9973-8335

CRECI 1873-J

## VENDE - ALUGA - ADMINISTRA - CONSTRÓI



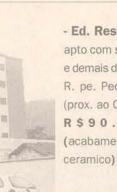
Ed. Vila Nova, apto com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada, garagem, orientação solar de sol da manhā. Cozinha sob medida. R\$ 66.000,00



Casa em alvenaria com suite mais dois dormitórios, garagem para dois carros, 130m2 de área total, terreno com 300m2. R\$ 135.000,00 Aceita apto de menor valor como parte de pagto



Apto 703 do





Vila Lenzi, terreno de esquina, Rua Paulo Neitzel, esquina com Irmão Leandro 322m2 de área total. R\$ 40.000,00



ED. AMARANTHUS - VENDE OU ALUGA - (próx. Justica Federal) - Rua Adolfo Sacani, 36, apto c/ suite master + 2 qtos, dep. de empregada, 2 vagas de garagem. Aluguel R\$ 1.110,00 Venda: apto 1 andar R\$ 248.000,00



**Parthenon Century** Apto tipo Flat no Hotel. R\$ 80.000,00



demais dependências, garagem para 2 carros, Rua 1138, lateral da Walter Marquardt. R\$ 69.000,00



Flat no ed. Saint Sebastian, pronto e mobiliado. R\$ 118.000,00



- Ed. Amarillis, com suite + 2 qtos e demais dep., sacada com churrasqueira. Semi-mobiliado. R\$ 105.000,00



Ed. Dianthus- Apto com suite + 2 qtos e dep. de empregada, garagem para 2 carros. R Mari na Frutuoso, 330. R\$ 175.000,00 aceita troca por casa de igual valor



Ed. Tower Center - Apto com suite mais dois quartos e demais dependencias, garagem p/ 2 carros R. Clemente Baratto, Semimobiliado. R\$ 165.000.00



Ed. Mariana Cristine, apto com 3 dormitórios, 2 banheiros e demais dependencias. Bairro Baependi. R\$ 80.000,00



Res. Bartel, apartamento com suite mais dois quartos, demais dependências. Uma vaga de garagem. R\$ 75.000,00



Casa com suite mais três quartos, piscina, garagem para 2 carros, fino acabamento, totalmente mobiliada. Bairro Baependi. RS 350.000,00

-Terreno com 360m2, Prox. do centro. R\$

28.000,00





Terreno em condomínio Fechado, Lot. Flamboyant, com área de 1.200m2. Valor: R\$ 60.000,00



Casa 150m2, sendo suite mais dois quartos, sala de estar, garagem para 2 carros, terreno com 900m2, Bairro Ana Paula RS 80,000,00



Galpão industrial às margens da BR 280, com 1300m2 de área construida, sendo terreno com 10.000m2.R\$ 500.000,00

### TERRENOS COMERCIAIS

Rua Bernardo Dornbusch de 430m<sup>2</sup> área

R\$ 80.00,00

Rua Nelson Nasato, esquina c/ área de 747m<sup>2</sup> (à 80m da Rua Marechal Deodoro) R\$ 125.000,00



#### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Casa - Rua Walter Marquardt, - R\$ 1.200,00

Ed. Primula - Vila Nova - Apto com 01 quartos

Ed. Tulipa - Centro - apto com 03 quartos (01 suite) e demais dependência - R\$ 630.00.

Ed. Horténcia - Jguá Esquerdo, apto com 03 quartos e demais dependências - R\$ 470,00

Ed. Marina - Centro - apto com 03 quartos (01 suite) e demais dependências - R\$ 500,00

Ed. Bela Vista - Vila Nova -R\$ 470,00 apto com 03 quartos e demais, dependências.

Ed. Imigrantes - Apto com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga de garagem.Perto UNERJ R\$ 500,00

Ed. Amaranthus apto c/ suite master + 2 qtos e demais dep., 2 vagas de garagem.(próx. Justiça Federal) - A partir de R\$ 1.100,00

Condomínio Amizade - Amizade- apto com 02 quartos e demais dependências R\$ 300,00

Casa com 03 quartos e demais dependências - Rua Maria Bardin Lenzi - Fundos Kolbach Motores - R\$ 700,00

Casa Madeira - Jguá Esquerdo - casa com 04 quartos e demais dependências - R\$ 350,00

Apto com 02 quartos - R: Arduíno Prad e demais dependências - R\$ 270,00 com 03 quartos e demais dependências

Ed. Magnólia - Centro apto com 02 quartos e demais dependências - R\$ 500,00

#### LOCAÇÃO COMERCIAL

Ed. Hortência - José Emendoefer 1549 1 sala térrea - 36m2 - R\$ 300.00

ICentro Comercial - R. Mal. Deodoro, 1594 - salas diversas, c/ 32m² cada. R\$ 280,00/350,00

Ed. Marina Cristini - Rua Bernando Dornbusch, 590. R\$ 300,00

Ed. Bárbara - R. Epitácio Pessoa, 532 salas, c/ 40m2, 2º andar - R\$ 350,00

Ed. Bárbara - R. Epitácio Pessoa, 532 salas, c/ 40m2, 1º andar - R\$ 400.00

Sala coml., na Rua Epitácio Pessoa, 570, de 30 a 48m2. R\$ 300,00 a R\$

Ed. Tower Center - salas de 101m2 a 138m², c/ garagem. R\$ 500,00

#### VENDAS RESIDENCIAIS VIIa Lenzi - sobrado em alv., c/ 250m² (suíte + 3 qtos) - R. Francisco Piermann. R\$ 200.000,00

Casa em alv., c/ 2 qtos e demais dep. - Três Rios do Sul. R\$ 43.000.00

Casa c/ suite + 2 qtos, demais dep., piscina, salão de festas, terreno c/ 800m². Rua Adilio Esbardelathi, 97, R\$ 175.000,00

Imóvel comercial residencial, em construção. terreno c 900m2 e construção 300m2. R

Francisco Ruscka, 614. R\$ 110.000,00.

Ed. Argus - Apto com Suite mais dois quartos salas de estar/jantar, cozinha mobiliada apto com excelente orientação solar. R. Jorge Lacerda, 270 R\$ 110.000,00

Jaraguá Esquerdo - Casa c/ 140m2, c/ 1 suite, 3 qtos e demais dep. R: Henrique Bortolini, 106. R\$ 79.000,00

**VENDAS TERRENOS** Rua Arduino Pradi - São Luiz - R\$ 25.000.00

Chácara c/ 245.000m², casas, lagoas, próx. do centro. R\$ 108.000,00



## Imobiliária Menegotti Ltda.

http://www.parcimoveis.com.br e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br



47) 371-0031 Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

ESTAMOS PRECISANDO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO, TEMOS CLIENTES CADASTRADOS.









2002, 2003 e 2004.

Parabéns a você... Henrique Gorges Junior Creci-9465 pela dedicação, trabalho, responsabilidade e credibilidade.

Você merece estes títulos.

Parabéns!!!

## **QUER VENDER SEU IMÓVEL???**

## **Temos clientes cadastrados!**



Realiza seu sonho!

全 275-0510

Plantão 9987-1004 Av. Mal. Deodoro, 1085 - sala 1 Jaraguá do Sul - SC



## OFERTAS DA SEMANA

## CASA ALVENARIA -

Três Rios do Norte, c/ 2 quartos, sala, coz., bwc, 70m², murada.

Oferta R\$ 20.000,00

## TERRENO -

Rua Adélia Fischer, c/ 7.160m²
Vista panorâmica.
Valor a combinar



## **OPORTUNIDADE**

## GUARAMIRIM -

Centro, casa mista, terreno c/ 750m², 3 quartos, sala, bwc, cozinha e garagem R\$ 32.000,00 a vista

## **OFERTA**

CASA BARRA DO RIO CERRO, MADEIRA, C/ 3QTOS, SALA, COZE BWC R\$ 17.000,0 + 27x 205



VILA RUA - Terreno c/ 350m², entrada 10.000,00 + parcelas de RS 260,00



SOBRADO c/ 5 qtos e demais depedências repartidas. Rua Alwin Otton s/ nº. Centenário. R\$ 98.000,00



Terreno Rua Adélia Ficher, prox. ao Senac, c/ 570m² RS70.000,00



TRÊS RIOS DO NORTE - sala com. c/ 260m² e + 2 aptos no piso superior, c/ 3 qtos sala coz., bwc, lavanderia, sacada. aptos c/ área de 120m². RS 68.000,00 negociáveis

**CENTENÁRIO** casa c/ 2 gtos, sala, coz., bwc, lav. RS 45.000,00 ou RS 38.000,00 + financ.

CENTENARIO - casa c/ 2 qtos, sala coz., bwc, lav. R\$ 40.000,00

PIÇARRAS - Apto c/ 1 suite, 3 qtos, 2 bwc, coz., lav., sacada de frente p/ o mar. Todo reformado. Preço de ocasião R\$ 95.000,00

TRÊS RIOS DO NORTE - Terreno c/ 17.500,00m². R\$ 3.500,00 + 40x R\$ 404,00

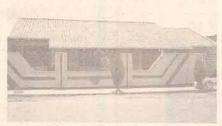
### ALUGUEL

Sala comercial Waldemar Gruba c/ 60m² R\$ 400,00 CONSULTE OUTROS IMÓVEIS



Aluguel Sala comercial Waldemar Grubba

Vila Nova- casa alv., c/sala comercial na frente. 3 qtos e demais dep. R\$ 85.000,00



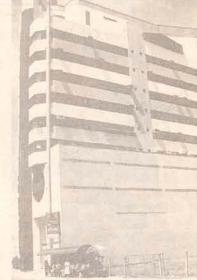
CORUPÁ - casa c/ 200m², ótimo acabamento, terreno c/ 360m², 1 suíte, 2 qtos, sala, bwc, garagem churrasqueira e demais dep.R\$ 85.000,00



RANCHO BOM - casa de alv., c/3 qtos, sala coz., bwc lav., construção c/100,00m² e terreno c/450,00m². R\$
17.000,00 a vista



SANATA LUZIA - terreno em via principal c/ 4.000,00m². R\$ 32.000,00



CENTRO - Ed. Market Place, sala tèrrea, c/ 2 vagas na garagem.R\$ 38.000,00

Temos clientes que compram casa na praia de Barra Velha e Picarras



Terreno de 402m² inicio do Jaragua Esquerdo
RS 36.000.00



Sobrado Vila Rau Quarto, sala, cozinha, BW, lavanderia, churrasqueira, entrada RS:35.000,00 +

parcelas de RS: 147,00

casa de alv. c/ 160m², 3 quartos, 2 salas, cozinha, BW, lavanderia, garagem e churrasqueira RS45.000,00 + parcelas de 402 mensais.Vende-se ou aluga-se



CENTENÁRIO - terreno de 8.000m², lateral Waldemar Grubba. R\$ 175.000,00



CENTRO - Apto c/ 1 suite + 2qtos, bwc, coz., lav., garagem, chur. na sacada, semi mobiliado. RS 169.000,00 (Aceita Proposta)

## **Parcimóveis**

## 376-0015

barrasul@netuno.com.br

BARRA DO RIO CERRO - terreno com 2.524,75m2, localizado na Rua Henrique Reichow - R\$ 60.000,00 - aceita troca por casa na Barra até o mesmo valor

JARAGUÁ - 99 - terrenos, no loteamento OURO VERDE, localizados na Rua Bertha Weege, esquina João Maass, a partir de R\$ 15.000,00

> BARRA DO RIO CERRO - terreno com 377,51m2(16x24), Rua 1098 S/Nome Ioteamento Del'Pradi - R\$ 25.000,00



BARRA DO RIO CERRO - casa alvenaria c/ 195,82m2 c/laje, terreno c/ 403,75m2, 3qtos, sendo 1 suite, banheiro social, sala, copa, coz.lavanderia, churrasqueira, garagem, toda murada, portão não eletrônico, Rua Faustino De Marchi, s/nº no lado da Malwee - R\$ 130.000,00, ou R\$ 80.000,00 entrada saldo até 6 meses, aceita carro até R\$ 30.000,00

#### CRECI 1589-J



BARRA DO RIO CERRO - chácara com 48.374,62m2, sendo 25.000,00m2 de área plana, edificado com uma casa em alvenaria c/forro, 4qtos, 2 banheiros, sala, copa, coz.lavanderia, horta, 2 lagoas de peixe, uma granja para 8.000 frangos desativada, mais um galpão em madeira, c/ 120,00m2, Rua Domingos Vieira, n 801 - R\$ 180.000,00, aceita carro, terreno, casa, apartamento como parte de



BARRA DO RIO CERRO - casa alv. com 180,00m2, sendo 99,40m2 averbada, terreno c/525,00m2(15x35), 3qtos, sala, copa, coz. 3BWC, lavanderia, área de serviço garagem, despensa, murada, Rua Angelo Rubini, 547, R\$ 110.000,00 ou 70% entrada saldo até 6 vezes, ou ainda aceita casa até R\$ 40.000,00 no bairro São Luis ou apartamento(com foto Dourival)



**RUA ANGELO RUBINI, 1046** 



BARRA DO RIO CERRO - casa alv. c/ 245,00m2 e c/laje, sendo 97,34m2 averbada terreno c/552,75m2, 4qtos, sendo um suíte, quartos com roupeiro,3 banheiros, sala de jantar, sala íntima, copa, coz. sala TV, lavanderia, escritório, garagem p/3 carros, dependência de empregada, churrasqueira, salão de festas, piscina com 54,00m3, toda murada, Rua Pe. Aloísio Boeing, 423 - R\$ 130.000,00 - aceita terren na Barra ou no São Luis, como parte de pagamento.(



BARRA DO RIO CERRO - casa alvenaria com 110,00m2 parte laje e pvc, terreno com 462,00m2(14x33), 3qtos, sala, copa, coz.banheiro,lavanderia, despensa, garagem, toda murada, Rua José Rosa, nº 335 - R\$ 80.000,00 aceita carro, caminhão e outro imóvel até o valor da casa, ou, ainda, casa na praia de Ubatuba



## **Parcimóveis**

## Fone 371-2357

vilson@parcimoveis.com.br

Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207 - Jaraguá do Sul / SC



Schroeder- mini chacara c/ 8.500,00m<sup>2</sup> a 300mt da rua principal, prox ao salão Bracinho R\$ 35.000,00



João Pessoa - casa em alv c/ 160,00m<sup>2</sup>, terreno c/ 469,00m<sup>2</sup>, rua Bertoldo Heftes R\$ 65.000,00



Centro - casa de madeira terreno com 537,60m², rua Alfredo Krause, 37 R\$ 140.000,00



Tifa Martins - casa em alv c/ 198,00m², terreno 350,00m<sup>2</sup>, rua Francisco Hruschka, 1637 R\$ 90.000,00



Villa Lalau - casa em alv c/ 197,00m2 terreno c/ 517,50m2 Rua Carlos Egert R\$ 125.000,00



Loteamento Schwartz - terrenos c/ 448,00m2, R\$ 15.000,00 a vista ou R\$ 5.000,00 de entr + 90'parc de um salário míinimo

[O ☎373-0283

www.Parcimóveis.com.br

#### **IMOVEIS A VENDA**

#### GUARAMIRIM

CASA DE ALVENARIA com 190,00m² tres quartos, dois banheiros, sala, duas cozinhas, uma vaga de garagem, TERRENO 360,00m² VALOR R\$ 100.000,00 - NOVA ESPERANÇA -GUARAMIRIM

CASA DE ALVENARIA - 60,00m2 - dois quarto, um banheiro, sala, cozinha lavanderia, garagem - TERRENO COM 360,00m2 - VALOR 30.000,00 -CORTICEIRA - GUARAMIRIM

CASA MISTA - com 200,00m2, 3 quartos, 1 banheiro, cozinha, copa, garagem, terreno 434m2 - VALOR R\$ 55.000,00 , ACEITA CARRO, CAMINHÃO, IMIGRANTES - Guaramirim

CASA ALVENARIA - com 170,00m2, 3 quartos, 2 banheiro, garagem para dois carro, murada, - VALOR R\$ 60.000,00 - AMIZADE - GUARAMIRIM

CASA DE ALVENARIA - com 80,00m2, tres quartos, sala, cozinha, uma garagem, toda murada, TERRENO 420,00m2 - VALOR R\$ 45.000,00 AMIZADE - GUARAMIRIM

CASA DE ALVENARIA - COM 200,00m², uma suite mais dois quartos, banheiro social, sala, cozinha, duas vagas de garagem, mais um escritorio, area de festas, terreno de 360,00m² -VALOR R\$ 140.000,00 CENTRO.Guaramirim

CASA DE ALVENARIA - com 160,00m², uma suite mais dois quartos, um banheiro social, sala, cozinha, duas vagas de garagem, lavanderia com banheiro, TERRENO 660,00m² -VALOR R\$ 105.000,00 - AVAI - GUARAMIRIM

CASA MISTA - com 45,00m2, um quarto, cozinha, banheiro, uma vaga de garagem TERRENO 400,00m2 todo murado, VALOR R\$ 32.000,00 AMIZADE- GUARAMIRIM

CASA DE ALVENARIA - com 120,00m2 com tres quartos ,um banheiro. TERRENO 700m2 - VALOR R\$ 25.000,00 - BANANAL DO SUL.

CASA MADEIRA - 80,00mts2 com mais galpão de 200,00m² terreno de 2.150,00m² todo murado otimo para ofcina ou industria de pequeno porte VALOR R\$ 64.000,00 bairro AMIZADE proximo ao DIANA - GUARAMIRIM

### **TERRENO - VENDAS**

TERRENO PADRAO - com 340,00m² com frente ao longo da rua de 57,00m² VALOR R\$ 7.000,00 LOTEAMENTO SCHIMITZ BEIRA RIO - GUARAMIRIM

TERRENO Padrão - com 378,00m² Frente com16,00m² aterrado acima da rua otima localização proximo a supermercado e escolas VALOR R\$ 25.000,00 ou acelta propostas AMIZADE GUARAMIRIM

TERRENOS - bem localizados com toda infraestrutura a partir de R\$ 46,00 o metro quadrado na rua João Soter correia Proximo a JURITI ALIMENTOS AMIZADEREA DE TERRA - 90.000,00, com nascente, corrego, mata axiliar especial para chacaras VALOR R\$ 50.000,00 JACU-AÇU.

CHACARA - 70.000.00m2 de TERRENO com uma CASA DE MADEIRA de 100,00m2, com uma lagoa. VALOR R\$ 65.000,00, 11 Km do centro de

#### SCHROEDER

CASA DE ALVENARIA - COM 90,00mts2, uma suite mais um quarto, banheiro social, cozinha, lavanderia, area coberta interna, jardim de inverno, sala, copa, falta somente pintura e vidros casa nova, VALOR R\$ 36.000,00 CENTRO PROXIMO

CADASTRE SEU IMOVEL PARA LOGAÇÃO, NÃO PERCA MAIS TEMPO!

"DEZOITO ANOS DE ESPERIENCIA" "PARA MELHO ATENDELO"

www . Parcimóveis .com.br

**VARIAS IMOBILIARIAS DEZENAS DE CORRETORES** TRABALHANDO PARA VOCÊ

Rua Irineu Vilela Veiga, 137 • Centro • Guaramirim • SC





SNOVE

WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.



Ref. 5008 - CENTRAL - Edificio Domingos Chiodini 02 Salas comerciais com 85,00m2, com móveis sob medida entrada + parcelamento



WOLFEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Geminado em Barra do Sul com 01 suite, 02 dormitórios, demais dependências, Beira Mar, localização privilegiada. Valor a negociar.



Ref. 1103 - CENTENÁRIO - Casa NOVA com todo acabamento entrega em 30 dias com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem, 118,00m2 RS 95.000,00 negociável



Ref. 50 - ILHA DA FIGUEIRA - sobrado com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências RS 140.000,00 negociável



Ref. 1102 - CENTENÁRIO - Casa NOVA com todo acabamento entrega em 60 dias com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem, 128,00m2 RS 100.000,00 negociável.



Ref. 1703 - Enseada - sobrado com 02 aptos de 02 dormitórios, 01 apto de 01 dormitório, 01 Kitinete, 01 sala comercial. Valor Negociável.

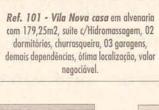


APARTAMENTOS - CENTRO -Edificio Aléssio Berri, com área de 218,57m2, com 01 suite, 02 dorm. com garagem. Valor RS 170.000,00



com 179,25m2, suite c/Hidromassagem, 02 dormitórios, churrasqueira, 03 garagens, demais dependências, ótima localização, valor







Ref. 2402 - VILA LENZI -Terreno com 500,00m2 entrada + parcelamento

## RESIDENCIAL Bela Vista



APTO RESIDENCIAL **BELA VISTA** VILA NOVA COM 03 DORMITÓRIOS, 01 BWC, **DEMAIS** DEPENDÊNCIAS ENTRADA + **PARCELAMENTO** 

# Residencia

agua



Ref. 2802 - CENTENÁRIO - Terreno com

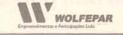
338,00m2 RS 35.000,00 negociável.

## O Edifício:

- \* 07 PAVIMENTOS COM ELEVADOR
- \* APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS
- \* 02 SALÕES DE FESTAS COM CHURRASQUEIRAS
- \* AMPLA ÁREA AJARDINADA
- \* PLAY-GROUND
- \* PORTÃO COM PORTEIRO ELETRÔNICO
- \* PROX. AO CLUBE A. BAEPENDI







## DÊ ESTA SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA.

Arquiteta: Ana H. Pfitzer Wolf

Porto Seguro



- \* 01 suíte, 02 dormitórios
- Sacada com churrasqueira
- \* 01 ou 02 vagas de garagem
- \* Salão de festas
- \* Play-ground
- \* 7 andares



Condições facilitadas de pagamento c/ entrada + parcelamento direto com a construtora ou utilizando seu FGTS















Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC achave@netuno.com.br www.parcimoveis.com.br

Fone: (047) 275-1594 / PLANTÃO DE "VENDAS" 9965-9934 - 9117-8051

CRECI 612-J



## Descubra o que é a Parcimóveis e como ela funciona

A Parcimóveis é o resultado da união de várias imobiliárias e corretores que trabalham com um cadastro único de imóveis, seguindo as regras de exclusividade, como acontece hoje em várias regiões do país. O objetivo é gerar um maior volume de negócios, onde todo mundo sai ganhando. O proprietário, vendedor, locador, comprador, locatário e imobiliária se beneficiam com um processo de negociação mais rápido, profissional, seguro e transparente.

Este novo jeito de negociar garante ao cliente a comodidade de tratar apenas com uma empresa, enquanto todas as outras do grupo trabalham na oferta ou procura do imóvel.

Confira abaixo as principais vantagens e benefícios que a Parcimóveis oferece para você:

## > Vendedor / Locador

- 10 imobiliárias e dezenas de corretores oferecendo o seu imóvel ao mercado;
- Apenas uma das imobiliárias parceiras será seu elo de contato, apesar de várias ofertarem o seu imóvel;
- Aumento na velocidade de comercialização do seu imóvel;
- Melhor divulgação do seu produto, através do caderno de imóveis (Jornal Correio do Povo) e pela Internet (www.parcimoveis.com.br);
- Certeza de estar contratando empresas conhecidas e com objetivos comuns;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas;

## Comprador / Inquilino

- Facilidade e comodidade de procurar o imóvel desejado em apenas um lugar (no website da Parcimóveis ou em uma das imobiliárias parceiras);
- O comprador ou inquilino trabalhará apenas com um corretor ou imobiliária para realizar a busca do imóvel;
- Agilidade no processo e muito mais chances de encontrar o imóvel desejado;
- A cesso a informações mais completas, confiáveis e bem qualificadas;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas.



Apartamentos Terrenos Salas comerciais Compras /endas Aluguéis Financiamentos

# Imoveis

10 **IMÓVEIS Imobiliárias** Apartamentos Terrenos

**Salas Comerciais** 

**IMÓVEIS** Imobiliárias Casas **Apartamentos** 

Terrenos

Salas Comerciais

**IMÓVEIS** Imobiliárias Diversos **Empregos** Procura Temporários Agências Veiculos 40 **VEICULOS** Chevrolet Fiat - Ford Volkswagen Outras marcas

Caminhões

Motocicletas

CORREIO DO POVO

**FÁCIL ANUNCIAR** 

POR TELEFONE:

371 1919

POR FAX: 276 3258

PESSOALMENTE: Rua Cel. Procópio G. de Oliveira, 246 Centro em frente ao Restaurante Tio Patinhas

POR E-MAIL: comercial@jornalcorreio

EMPRESAS, COMÉRCIOS E PROFISSIONAIS

HORÁRIO DE FECHAMENTO: Classimais Ofertas Segunda-Feira 11:30 Classimais Veiculos Terça-Feira 11:30 Classimais Imóveis Quarta-Feira 11:30

Associação dos Comerciantes de Materiais de Construção de Jaraguá do Sul e Região 275-7000 / 275-7019

ARTE EM CONSTRUIR E REFORMAR

Associados ACOMAC oferecem financiamentos pela Caixa Econômica Federal em até 60 vezes com juros de 0,5% ao més;
 pelo Banco Bradesco em 24 vezes com juros a partir de 1,99% ao més;
 financiadora Losango com cheque em 12 vezes e carnês em 15 vezes

morar

Pequenos espaços, grandes soluções

Quais seriam as técnicas básicas para chegarmos a soluções viáveis para a decoração de interiores com pouco espaço? Cada vez mais esta iniciativa deve ser tomada por quem faz arquitetura de interiores, já que são verdadeiros quebracabeças os apartamentos de hoje. A conjuntura explica de alguma forma os porquês destes diminutos imóveis. A cidade grande, com custo do metro quadrado em alta, não permite grandes construções.

Como fazer maravilhas em espaços pequenos

Em primeiro lugar, utilizar sempre as cores claras, que expandem os ambientes. Transparências também são muito úteis, e móveis proporcionais fazem ainda com que o ambiente pareça maior.

No destaque da foto, temos uma diminuta sala fazendo parte de um apartamento de um quarto que perfaz um total de 39 metros quadrados.

A sala exposta possuía um programa de necessidades no qual, além do televisor de 29 polegadas, deveria haver aparelhagem de som, local para armazenar copos, pratos, e ainda receber dois casais para um eventual jantar.

A solução ainda incluía o grande companheiro da atualidade, o computador.

Como mágica não existe, precisamos incorporar o pequeno terraço, anteriormente aberto, ao espaço da sala, nos possibilitando a execução de um escritório.

O ambiente tinha uma concepção muito alongada, principalmente por causa da conexão da sala de estar com a varanda. Desta feita foi executado um rebaixo em gesso, transversal à parte longa da peça, reduzindo visualmente seu comprimento.

Todos os detalhes englobaram a mesma função: deixar o ambiente com maior aparência.

Esperamos que esta pequena e rápida lição possa lhe servir de diretriz para um futuro trabalho.



ONSTRUBENNE

Do fundamento ao acabamento de

Rua: João Planincheck, 1832 - Nova Brasilia - Jaraguá do Sul

FONTE: www.tudosobreimoveis.com.br





Centro - Massaranduba





AND E

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

Fone/Fax

371-4139









## MUDE PARA LEIER VOCÊ TAMBÉM

## JEJER 371-9165 IMOBILIÁRIA

THE REPRESENTATION OF REAL PROPERTY.

Rua Exp. João Zapella, 88 - Centro - Jaraquá do Sul



Ref. 467/Ed. Dom Ariel: Apto com 01 su'te + 01 dorm, sala, cozinha, banhelro, lavanderia, garagem p/ 01 carro, sacada. R\$ 80.000,00 -sendo 50% de entrada + saldo parcelado pelo cub - entrega setembro/05



Dom Ariel: Apt 01 su'te + 02 orms, sala con lavand, sacada sendo 50% de entrada + saldo parcelado pelo cub - entrega setembro/05.



Ref. 585: Apto com 01 su'te + 01 dorm, sala sacada, VIIa Nova. R4 120.000,00



CHERTSON.

Ref. 683/416: Ed. Alessio Berri - últimas unidades - aptos com 01 sulte + 02 dorms sala, coz., bwc, lavanderia, sacadas, garagem



Triplex com 01 su'te + 02 dorn garagem para 02 carros Ed. Jacob Emmendorfer, central. R\$ 320.000,00



Ref. 599 Ed. El Dourado: Apto com 01 su'te -02 dorms, sala, mobiliada, avanderia; RS 120.000,00



Ref. 533: Terreno com 900,00ms2, Samplero, R\$ 53,000,00



02 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia sacada, garagem, Ed. com sal o de festas,



Ref. 123: Terreno com 6,991,13ms2, situado na Rua Jos<sup>\*</sup> Marangoni ao lado da Igreja Rainha da Paz. RS 220,000,00



Ref. 320: Casa mista com 03 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem toda murada, situada na Vila Lenzi. R\$ 45.000,00



Ref. 156: Casa mista com 01 su'te + 02 dorms, sala, cozinha, bwc, lavanderia, garagem, terreno com 349,00ms2, pro da Malwee. RS 40.000,00



Ref. 199: Terreno com ‡rea de 2.406,00ms2, proximidades do Urbano R\$ 130,000,00



Ref. 390 Ed. Maximum Center: Apto c/ 01 su'te 2 dorms, sala com 02 ambientes, banheiro, nha, lavanderia, sacada, garagem, localizado na Rua Marechal Deodoro da Fonseca.



Ref. 206: Terreno com 786,00ms2, localizado no Loteamento Azal·ias. RS



Ref. 54: Terreno com 1:430,00ms2, localizado na Rua Leopoldo Gerent, área central.



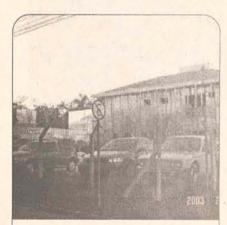
Ref. 57: Terreno com 539.00ms2 situado na Rua Jos-Emmendorfer, bairro Nova Bras'lla. R\$ 50.000,00



Ref. 120: Imovel comercial com 05 salas comerciais + 02 aptos, situado na Rua Pe Alberto Jacobs, 55 - Vila Lenzi. R\$ 290.000,0



Ref. 323: Casa de alvenaria com 80,00ms2, toda murada, terreno com 390,00ms2, situada no bairro Amizade. R\$ 60.000,00



Ref. 474: Terreno com 404,00ms2, localizado na Rua José Stulzer, Baependi. R\$ 60.000,00



Ref. 509: Casa de alvenaria com 270,00ms2, terreno com 504,00ms2, localizada no bairro Ilha da Figueira.



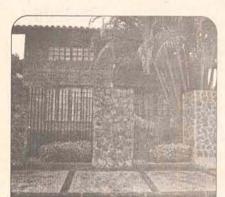
Ref. 501: Casa de alvenaria com 01 su'te + 02 dorms, 01 sala, copa, cozinha, lavanderia, varanda, garagem, + 01 apto t·rreo com 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, situado na Vila Lalau, proximidades da Weg II. R\$ 90.000,00



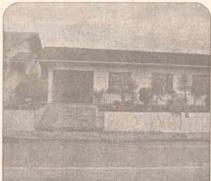
Ref. 555: Casa de alvenaria com 150,00ms2, terreno com 1.000,00ms2. R\$ 55,000,00



Ref. 521: Sobrado de alvenaria com 01 suite + 02 dorms, sala com 02 ambientes, cozinha mobiliada, sako de festas, garagem para 02 carros, + 02 salas comerciais, localizado na Barra do Rio Cerro.



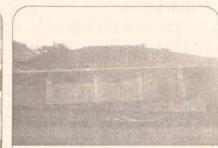
Ref. 537: Sobrado de alvenaria com 04 dorms, 02 salas, copa, cozinha, 02 banheiros, lavanderia, garagem, sako de festas, localizada no bairro Czerniewicz.



Ref. 543: Casa de alvenaria com 03 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavandeira, garagem toda murada, localizada no Champagnat. De R\$ 120.000,00 por R\$ 105.000,00.



Ref. 451: Casa de alvenaria com 02 su'tes + 02 dorms, 01 bwc, 03 salas, cozinha mobiliada, lavanderia, ed'cula, vaga para 02 carros, piscina, jardinagem, toda murada. R\$ 198,000,00



Ref. 507: Casa de alvenaria com 01 su'te + 02 dorms, sala com lavabo, banheiro, cozinha, lavanderia, garagem p/03 carros, + 02 aptos com 02 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, cada + terra-o e garagem p/ + 02 carros, situado proximo da Prefeitura Municipal. R\$ 100.000,00



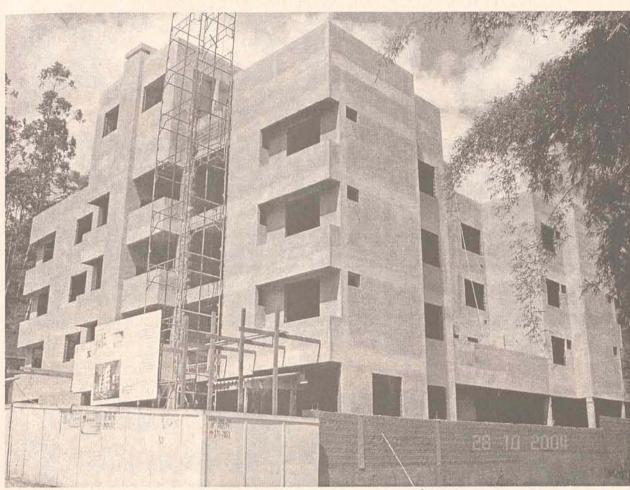
Ref. 581: Casa alvenaria com 120,00ms2, terreno com 425,00ms2. R\$ 55.000,00



# Zimbros

## Localização Nobre na Vila Nova

Últimas Unidades



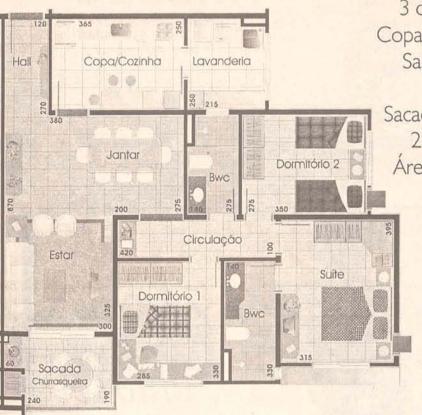
12 apartamentos Terraço com piscina na cobertura Revestimento externo com detalhes em pastilhas Salão de Festas com churrasqueira na cobertura

## Localização



## **Apartamento**

3 dormitórios (1 suíte) Copa/Cozinha e Lavanderia Sala para 2 ambientes Banheiro Social Sacada com churrasqueira 2 vagas de garagem Área total de 176,12m²



Entrada R\$ 60.000,00 + Parcelamento Entrega em Dezembro/2005

## Edifício.Porto Belo Localizado na Vila Nova

- Apartamento novo c/ Área de 143,00m²
  Ampla Sala p/ 2Ambientes
  Ampla Cozinha e Área de Serviço

- · Banheiro · Sacada
- 2 Quartos Garagem Privativa
- Prédio com Salão de Festas e Piscina na cobertura já mobiliados.
- Documentação toda regularizada. R\$ 88.000,00

## Construção e Vendas

FRAME engenharia

Rua Walter Marquardt, 744 - sala 7 Vila Nova - Jaraguá do Sul / SC frame@netuno.com.br 370-7122/9105-4572

# Imobiliária Beta

COMPRA O VENDA O ALUGA O ADMINISTRA

Atendimento: 8h30 às 12h - 13h30 às 18h30

Aos sábados: 8h30 às 12h

## 3716600

ATENDIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL! NESSAS FÉRIAS VENHA REALIZAR SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA COM A GENTE!



REF. 1126 - ED. ESMERALDA
RESIDENCIAL - APT. C/ 105.73
M². CONTENDO 1 SUÍTE, 1
QUARTO, SALAS, BANHEIRO,
COPA, COZINHA, ÁREA DE
SERVIÇO, LAVANDERIA,
CHURRASQUEIRA, PISCINA,
SACADA, DEPÓSITO,
PLAYGROUND, GÁS CENTRAL,
SALÃO DE FESTAS, GARAGEM. R\$
80.000,00



REF. 2059 - RAU - CASA ALV. C/ 90 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 300 M². R\$ 85.000,00.



REF. 2060 - TIFA MARTINS - CASA C/77 M², CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO.TERRENO C/324 M².R\$ 65.000,00



**REF. 3043 - AMIZADE** - TERRENO C/ 364 M<sup>2</sup>. R\$ 28.000,00



REF. 1011MAXMUMCENTER - APT. C/
200M\*. CONTENDO I SUITE, CLOSET,
2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO,
COZINHA ÁREA DE SERVIÇO, DEP.
DE EMPREGADA, CHURRASQUEIRA,
PISCINA, DESPENSA, SACADA, GÁS
CENTRAL, SALÃO DE FESTAS,
GARAGEM P/ 2 CARROS,
BICICLETÁRIO,
R\$ 350.000,00



LANÇAMENTO
CONDOMINIO
RESIDÊNCIAL
AREZZO

LOCALIZAÇÃO CENTRAL.

aproximadamente 270m do calçadão



REF.3286 - JARAGUÁ ESQUERDO - TERRENO C/ 1.029,90 M<sup>2</sup>. R\$ 135.000,00



REF. 1008 - Nova Brasilia - Ed. Mathedi I AP 100m²+ sala, 3 quartos, bwc, cozinha R\$ 70.000,00



IHAlamonane

||Betal|

## ULTIMAS UNIDADES

REF 1002 - Ed. Hilamar-ILHA FIGUEIRA - APTO 108,34 M², 1 SUÍTE, 2 DORM, BANH, GARAGEM, SACADA, CHURRASQ. INDIVIDUAL.; COM ELEVADOR. SEM ACABAMENTO INTERMO, SISTEMA DE CONDOMINIO .RS: 64.000,00



REF. 4000 - ILHA DA FIGUEIRA - CHÁCARA C/120,000,00 M² -VALOR A CONSULTAR



REF. 3193-RAU - R\$ 3.000,00 c/ saldo em até 45x direto com Imobiliaria

CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS

## MAIS OPÇÕES PARA ADQUIRIR SEU IMOVEL



REF. 2036 - CHICO DE PAULA - CASA C/ 67 MF. CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM TERRENO C/350 M2. R\$ 35.000,00



REF. 2035 - SÃO LUIS - CASA ALV. C/260 M². CONTENDO 2 SUÍTES, QUARTO, SALA, COPA, COZINHA IMOBILIADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/3 CARROS, TERRENO (15 X 40). VALOR À CONSULTAR



REF. 2032 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 160 Mª. CONTENDO 1 SUÍTE. 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÂREA DE SERVIÇO, DESPENSA, DEPÓSITO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/2 CARROS. TERRENO C/ 420 M2, RS 119.000,00



REF.3368 - TERRENO - GUARAMIRIM - AVAI -137.000,00 M2. CONTENDO 15 MORGOS DE ARROZEIRA E 30 MORGOS DE PASTAGEM. VALOR NEGOCIAVEL



REF.3090 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/ 5.000,00 M2. R\$ 150.000,00



REF. 2008 -SÃO LUÍS - CASA. C/70 M2. CONTENDO 2 QUARTOS., SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVICO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. TERRENO C/ 370 M2, RS 53,000,00



REF. 3001 - VILA LENZI - TERRENO C/513 M2. R\$ 48.000,00 (ou parcelado direto com mobiliaria) em até 24x



REF. 3327 - RAU - TERRENO, LOT. HILDA ENKE. APARTIR DE R\$ 27.000,00. PROX. A UNERJ





REF. 3017-GUARAMIRIM - AVAI - TERRENO C/363.24 MT. RS 20.000,00 REF. 2037 - JOÃO PESSOA - CASA ALV. C/290 MT. CONTENDO 4 TERRENO C/929 M2 RS 98.000.00



REF 3247 - NOVA BRASILIA - TERRENO 478,35. R\$ 35.000,00 Aceita carro até R\$ 25.000,00



REF: 2482 - ÁGUA VERDE - CASA ALV. 168M2 CONTENDO 1 SUÍTE C/ HIDRO, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, GARAGEM, ÁREA DE SERVIÇO. TERENO C/570M2 R\$ 145.000,00



REF. 2026 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 180 M2. CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SREVICO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 345 M2. R\$ 110.000,00



REF. 2031 - CASA ALV. C/ 110 M2. CONTENDO 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVICO, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 441 M2. R\$ 75.000,00



REF. 2041 - CASA C/ 100 M2. CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVICO, GARAGEM. TERRENO C/ 435 M2. R\$ 60.000,00



REF. 2023 - CENTRO - CONTENDO 2 SUÍTES, 4 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS HIDROMASSAGEM 2 COZINHAS, ÁREA DE SERVICO. LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM.TERRENO C/ 369,50 M2. R\$ 210.000,00



REF. 3369 - BARRA DO RIO CERRO - TERRENOS A PARTIR DE R\$ 19.900,00 - PROX. MALWEE



REF. 3252 - ÁGUA VERDE - TERRENO C/ 495 M2. R\$ 40.000,00



REF. 2054 - JARAGUÁ 99 - CASA ALV. C/36 M². CONTENDO 2 QUARTOS SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM. TERRENO C/310 MF. RS



REF 2033. ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 65 MP\_CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM. TERRENO C/ 465 M2. RS 65,000,00, ACEITA CASA NA VILA NOVA.



2022 - ILHA DA FIGUEIRA - CONTENDO 1 SUITE, 2 QTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRI, ESCRITÓRIO, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, INTERFONE. TERRENO C/ 450M3. R\$ 85.000,00



REF: 2003 - AMIZADE - CASA ALV. C/ 92 M2 -CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. R\$ 70.000,00



REF. 3167 -BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/88.000,00. 3.002,88M2. R\$ 200.000,00



REF. 2408 - JARAGUÁ ESQUEDO - CASA ALV. C/140 Mª, CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, COZINHA, LAVANDERIA. CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/2 CARROS. TERRENO C/ 450 M² R\$



REF. 2489 - JARAGUÁ 99 - CASA ALV. C/ 290 Mª, CONTENDO 6 QUARTOS, SALAS, 3 BANHEIROS, 2 COZINHAS, 2 ÂREAS DE SERVIÇO, SACADA, GARAGEM TERRENO C/ 450 M2. R\$ 105.000,00.



REF. 2427 - CASA ALV. C/ 85 M2. CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVICO, GARAGEM. TERRENO C/ 644 M2. R\$ 65.000,00



REF. 2015 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 94 M2. CONTENDO 2 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, VARANDA. TERRENO C/ 709 M2. R\$ 47.000,00

Rua João Januário Ayroso, 531 - Sala 2 - Início do

Jaragua Esquerdo - E-mail: beta@netuno.com.br



REF. 2056 - CHICO DE PAULA - CASA C/ 230

Mª. CONTENDO 7 QUARTOS, 3 SALAS, 5 BANHEIRO, 3 COZINHAS, 3 ÁREA DE SERVIÇO, DESPÉNSÁ, GARAGEM P/2 CARROS. TERRENO C/450 M2. R\$

COMPRA VENDA Atendimento: 8h30 às 12h 13h30 às 18h30 Aos sábados: 8h30 às 12h





REPRESENTAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

275-3412

COMPRA-VENDE-ALUGA-ADMINISTRA

e-mail: itaivan@itaivan.com.br Veja as fotos detalhadas no site www.itaivan.com.br 10 anos Realizando Sonhos





Ref 5529 - Centro - Casa Alv. em Construção c/ 272,00m2 - 03 suites -lavabo - salão festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 452,20m2 - R\$ 285.000,00. Entrega Fevereiro/2005



Ref 5578 - Chico de Paula - Sobrado c/ 220,00m2 - 03 suites - lavabo - área festa - Terreno c/ 450,00m2 RS 245.000,00



Ref 4405 - Centro - Ed. Arion - Apto c/ 160,00m2 - sulte c/ sacada - 02 dorm - sacada c/ churrasqueira 02 vagas de garagem - R\$ 117.000,00 ou entrada + parcelamento em 12X



Ref 5527 - Jaraguá 84 - Lot, Resd. Miranda -Casa Alv. c/ 60,00m2 - 02 dorm - Terreno c/ 325,00m2 - R\$ 42.000,00



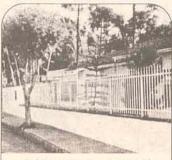
Ref 5442 - Amizade - Casa Alv. c/ 200,00m2 - suite + 02 dorm - Terreno c/ .450,00m2 - R\$ 85.000,00 ( troca por casa de maior valor)



Ref 5585 - Amizade - Lot. Bella Vista -Sobrado Novo c195,00m2 - 01 suítec/ sacada + 02 dorm c/ sacada - Terreno c/ 385,50m2 - R\$186.000,00



Ref 5588 - Ilha da Figueira - Casa Alv. Nova c/ 119,97m2 - 01 sulte + 02 dorm - cozinha c/ móveis embutidos -Terreno c/ 304,00m2 - R\$ 110.000,00



Ref 5574 - Vila Nova - Casa alv. c/ 260,00m2 - sulte + 02 dorm - Terreno c/ 583,00m2 - RS 159.000,00



Ref. 5550 - Tifa Martins - Casa Alv. c/ 141,24m2 - 03 dorm - 02 bwc - área festas -Terrreno c/ 322,00m2 - R\$79.000,00



Ref 4416 - Centro - Ed. Imperial - apto c/ 216,88m2 - 01 sulte + 02 dorm -01 bwcsacada - 02 vagas de garagem - RS 160.000,00 Negociavel



Ref 5539 - Nereu Ramos - Casa Alv. Nova em Const. c/ 100,00m2 - 02 dorm - churr -Terr c/ 392,00m2 - R\$ 48.000,00 (aceita carro ou imóvel)



Ref 5600 - Vila Lenzi - Casa Alv. c/ 490,00m2 - 02 suítes + 02 dorm - piscina - área festa -Terreno c/ 893,20m2 - R\$ 295,000,00



Ref 5559 - Vila Lenzi - Casa Alv. semiacabada c/ 209,00m2 - 01 suite + 03 dorm - Terreno c/ 397,00m2 - R\$ 85.000,00



Ref 5460 - Amizade - Sobrado com 3 andares c/ 316,65m2 - sulte c/ closet e hidro - 02 dorm - salão de festa - Terreno c/ 461,26m2 - R\$ 230,000,00



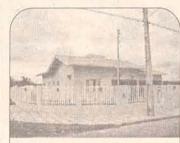
Ref 5514 - Centro - Casa Alv. c/ 137,00m2 -05 dorm - Terreno c/ 423,00m2 -R\$ 115.000,00 (Aceita troca por Apto Central

Ref 5584 - Vila Rau -Casa Alv. Nova c/ 110,00m2 - suíte + 02 dorm - área festa - Terreno c/ 316,00m2 - R\$

112.000,00



Ref 5595 - Amizade - Resd. Itacolomi - Casa Alv. Nova c/ 130,00m2 - suite c/ closet + 02 dorm - churrasqueira - Terreno c/ 387,75m2 - R\$ 129,000,00



Ref 5601 - Amizade - Lot. Blumengarten II -Casa Alvenaria Nova c/120,00m2 - 01 suite + 02 dorm - Terreno de esquina c/ 405,95m2 RS 128.000,00





Ref 5553 - São Luís - Imóvel Comercial c/ 433,00m2 - 01 Galpão - 01 Sobradoc/ Casa + Apartamento - Terreno c/ 640,00m2 -R\$ 148.000,00



Ref 7025 - São Luís - Galpão pré-moldado c/ 150,00m2 - estrutura para 2º piso -Terreno c/ 420,00m2 - R\$ 80.000,00



Ref 5577 - Nova Brasília - Sobrado c/ 393,00m2 - 03 suite + 03 dorm -05bwc - área festa - Terreno c/ 337,68m2 - R\$ 270.000,00



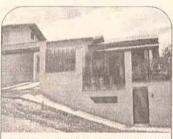
Ref 5572 - Amizade - Lot. Champagnat -Sobrado c/ 271,45m2 - suite c/closet/sacada - 02 dorm (01 c/ sacada) - bwc - lavabo -Semi-mobiliado - Terreno c/ 756,00m2 - R\$ 300.000,00 (Aceita apartamento)



Ref 5591 - Massaranduba - Casa Alv, c/ 142,00m2 - 03 dorm - churrasqueira -Terreno c/ 360,00m2 - R\$ 130,000,00



Ref 5596 - Amizade - Lot, Jardim das Acácias - Casa Alv. Nova c/ 143,00m2 suíte + 02 dorm - área churrasqueira -Terreno c/ 331,00m2 - R\$ 130,000,00



Ref 5593 - Jaraguá Esquerdo - Lot, Campo Sampíero - Casa Alv. c/ 225,00m2 - sulte c/ hidro - 02 dorm - área festa c/ bwc -Terreno c/ 630,00m2 - RS 210.000,00



Ref 5598 - São Luís - Casa Alv. c/ 121,52m2 01 Suite+\_2 dorm - R\$ 110.000,00



Ref 4417 - Centro - Ed. Isabella - Apto c/ 132,12m2 - 01 sulte + 02 dorm sacada - 02 vagas de gar, - apto mobiliado piscina R\$ 99.000,00



Ref 5597 - Ana Paula - Casa alv. c/ 90,00m2 - 02 dorm - Terreno c/ 350,00m2 - RS 39,000,00





Ref 5520 - Chico de Paula - Casa Alv. c/ 232,00m2 - suite + 02 dorm - Terreno c/ 1.050,00m2 - R\$ 195.000,00



Ref 4414 - Czerniewicz - Ed Jaezer -Apartamento (frente) c/ 130,50m2 - 01 suite + 02 dorm - 01 bwc - sacada c/ churrasqueira - R\$ 95.000,00 (Aceita ent + parcelamento)



Ref 5555 - Amizade - Tifa Schubert - Casa Alv. c/ 140,00m2 - 03 dorm - Terreno c/ 465,45m2 - R\$ 79,000,00



Ref 4405 - Centro - Ed. Arion - Apto c/ 160,00m2 - 01 suite c/ sacada + 02 dorm - sacada c/ churrasqueira -R\$ 117,000,00 ou entrada + parcelamento em 12 X

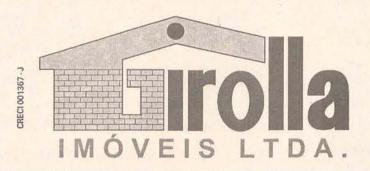


Ref 4384 - Centro - Ed. Gehring - Apto c/ 222,00m2 - 01 sulte c/ closet + 02 dorm - sacada c/churrasqueira - 02 vagas de garagem - RS 205.000.00



Apto c/ 101,89m2 - 03 dorm - R\$ 59.000,00

Rua Padre Pedro Francken, 217 - Centro - Plantão - 9136-3412 / 9117-2518 Caixa Postal 482



R. DOMINGOS DA NOVA, 449

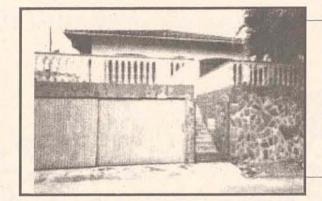
Plantão: 9131-0174

Fone/Fax: 275-0174 - 371-3124 - 275-0722

www.girolla.com.br E-mail: girolla@netuno.com.br



1037 - CASA - CENTRAL - EM FRENTE A STUDIO FM - PONTO COMERCIAL, R\$ 148.000,00



1038 - CASA DE ALVENARIA - CENTRAL - c/ 167m2, suíte c/ closed, 2 qtos, dependencia de empregada, churrasqueira, garagem p/ 2 carros. R\$ 165.000,00 - Aceita apto em Jguá ou Camboriú.

1075 - CASA DE ALVENARIA NOVA NO BLUMENGARTEN II

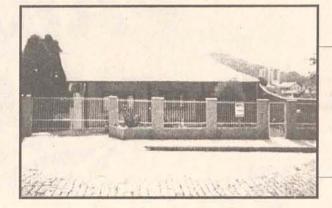
- c/ 120m2, acabamento em gesso, suíte, 2 quartos e garagem para 2 carros. R\$ 130.000.00



1113 - CASA DE ALVENARIA - RUA ANGELO RUBINI - BARRA (RESIDENCIAL/COMERCIAL) - c/ 221,08m2, terreno c/ 1.515,00m2 (15 X 101), 03 quartos, churrasqueira, escritório e garagem p/ 2 carros. R\$ 220.000,00 - Aceita imóvel em menor valor.



**1115 - CASA DE ALVENARIA - BARRA DO RIO CERRO** - c/ 123,50m2, 03
quartos. R\$ 75.000,00



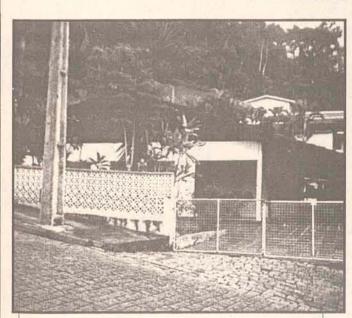
1211 - SOBRADO NO INÍCIO JARAGUÁ ESQUERDO - c/ 195 m2, terreno c/ 450m2, 3 qtos, churrasqueira e garagem para 02 carros. R\$ 135.000,00.

1296 - SOBRADO - VILA LALAU - c/225m2, 3 quartos, sala com sacada + edicula com 90m2 R\$ 140.000,00



1466 - CASA DE ALVENARIA - SANTO ANTONIO - c/ 110m2, 3 quartos. R\$ 29.800.00

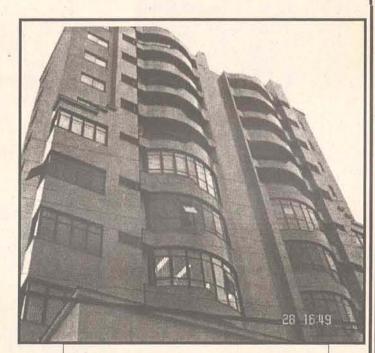




1986 - CASA MISTA NO CENTRO DE GUARAMIRIM - PARTE ALTA - c/ 200m2, terreno c/ 616,87m2 - (17,60 X 34,70), 3 qtos, 2 bwc, churrasqueira, garagem 2 carros. R\$ 60.000,00. Aceita imóvel em Jaraguá.



3064 - APARTAMENTO - ED. JARAGUÁ - CENTRO - suíte, 2 quartos, dependencia de empregada. R\$ 130.000,00



3059 - APTO - EDIFICIO TOWER CENTER - c/ suíte, 2 quartos. R\$ 170.000,00 aceita imóvel para troca.



Pronto para Morar

Padrão Internacional

## 60 MESES PARAPAGAR

## Marcas Utilizadas

Portobello

Tigre

Docol

Suvinil

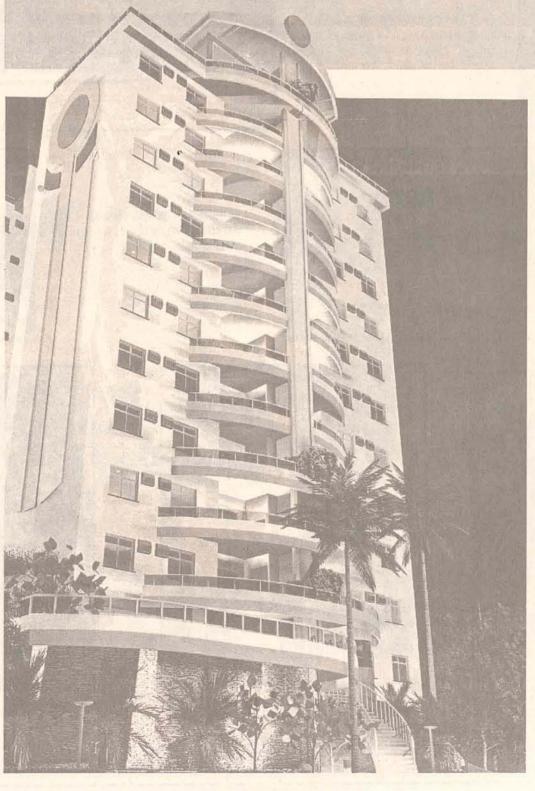
Atlas Elevadores

Eucatex

Blindex

Philips

Gerdau



Vendas:

construsol 275 3070 IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA

Ref 1221 - Centro - Casa c/ 600 m2 sendo 3

de jantar, sala de tv, area de festas, garagem p/

4 carros. Terreno c/ 900 m2 . R\$ 480.000

Ref 1212 - Rio Molha - Casa c/ 151 m2

sendo 3 dormitório, sala, copa/cozinha,

bwc, dispensa e lavanderia, garagem p/ 3

carros, R\$70,000

REF 1189 - CZERNIEWICZ - Sobrado c/ 3

estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia e

garagem p/ 2 carros, c/ 180m2. R\$159.000

Ref 2124 Centro - Imperdivel Apto c/ suite

mobiliada + 2 dormitório, sala de estar e copa c/ varanda, cozinha mobiliada, lavanderia, 2 bwc

e aquecimento a gás. Você não pode perder

venha conhecer este Imóvel e fazer sua proposta.

371-5544

8805-9606 - Maycon 9117-1122 - Ivana

Ref 1180 - Amizade - Casa Nova c/ 113 m2

sendo suite + 2 quartos, sala/copa

conjugadas, cozinha, lavanderia, área de festas

com churrasqueira e garagem p/1 carro. R\$

112.000

REF 1160 - AMIZADE

Casa Nova Pronta para Morar pode ser

financiada c/ 75m2 sendo 3 quartos e demais

dependências. R\$ 75.000.00

REF 1201 - Ana Paula - Sobrado Semi-Acabado c/

275 m2 sendo parte inferior sala comercial e garagem, parte superior suite + 2 quartos,

cozinha, copa, sala, lavanderia e bwc. R\$ 95.000

Próx Posto Mime

Ref 2139 - Vila Lenzi - Apartamento c/ 2

quartos, bwc, sala, copa cozinha

mobiliada e lavanderia e garagem p/ 1

carro. R\$ 55,000

Compra - Vende - Constrói - Administra

## www.ivanaimoveis.com.br

ivanaimoveis@ivanaimoveis.com.br Rua Barão do Rio Branco, 373

#### CASAS

#### **REF 1184 - CZERNIEWICZ**

Casa Nova em fase de construção com 170 m2 sendo suite + 2 quartos, bwc, cozinha, sala de estar e Jantar conjugadas escritorio, lavanderia, area de festas com churrasqueira e garagem p/ 2 carros. R\$ 155.000



REF 1175 - BARRA -Casa c/ suite + 2 quartos. 2 vagas de garagem, (excelente para, moradia ou ponto comercial), aceita apartamento até 60%do valor do imóvel. R\$ 135,000,00



## SOBRADOS

Ref 1216 - Rau - Sobrado c/ 207 m2 sendo 1 suite mobiliada + 2 quartos, sala c/ sacada bwc, sala de estar e de jantar, cozinha mobiliada bwc, área de festas, lavanderia e garage p/ 2 carros. R\$ 300,000 (Aceita Carro e Imóvel)



## APARTAMENTOS

REF 2130 - VILA NOVA Apartamento c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha lavanderia e garagem. R\$ 40.000



TERRENOS

3133 - GUARAMIRIM - Terreno Industrial as margens da BR-280 próx a Weg Química, área com 107.500 m2 - R\$ 450.000





Ref 3136 - Barra - Terreno c/ 324 m2 (13,5 x 24 )-R\$ 20,000





REF 3144 -VILA LALAU - Terreno c/ casa c/ 690m2 R\$ 69,000,00









:/ 101,15 m2 de área privativa com suite + 2 dormitorios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem.

R\$ 95,000 Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega

c/ 87,54 m2 de Apartamento: área privativa com suite + 1 domitorio, bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem.

em Setembro/2005.

#### Ref 1202 Ray - Casa c/ 100 m2 sendo suite + 2 dormitorios, sala copa, cozinha e lavanderia, bwc garagem p/ 2 carros Terreno c/ 380 m2 . R\$ 95.000

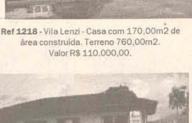


Ref 1218 - Vila Lenzi - Casa com 170,00m2 de área construída. Terreno 760,00m2.



Valor R\$ 110,000,00.







Ref 1223 - Ilha da Figueira - Casa c/ 150 m2

sendo 3 dormitórios, bwc com hidro, sala

coxinha, dispensa, lavanderia, garagem p/ 2

REF 1192 - VILA LENZI - Casa c/ 3 quartos sala, copa, cozinha, lavanderia, bwc, e garagem c/117 m2 . R\$ 65.000



Ref 1138 - VIIa Lenzi - Sobrado c/ 172 m2 sendo sala de estar e jantar, copa, cozinha, bwc, lavanderia, suite + 2 dormitorios, bwc, sala, varanda, edicula c/90 m2. R\$150.000



Ref 1168 - Figueira - Sobrado em fase de construção com 200 m2 com lajes inclinadas. R\$ 80 000



s em imóvels: 371-5544 ou

Ref 2102 - Centro - Apartamento c/ suite mobiliada + 2 quartos, sala de estar e jantar, bwc social, cozinha mobiliada, lavanderia ca churrasqueira, garagem p/1 carro. R\$ 109.000



Comercial - R\$ 145.000

REF 2111 - - CENTRO c/ 116m2 com suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira e demais dep, 2 vagas na garagem R\$ 135,000,00



Ref 3132 - VIIa Lalau - Terreno c/ 622 m2 prox entrada lateral da weg 2. Excelente Ponto

Ref 3121 - VIIa Lenzi - Terreno c/ 416 m2 - R\$ 29.000 ou entrada + parcelamento



## Residencial Yachiy

Apartamentos com: 2 dormitórios, sala de estar copa/cozinha, bwc social e área de serviço. R\$ 50.000,00

Localização: Rua Plácido Satler (próx. A malwee)



em Setembro/2005.

Entrada de 50% + R\$ 80.000 parcelamento em 36 vezes. Entrega

Excelente Localização no Baependi



# móveisplanei

Rua: Barão do Rio Branco, 557 - Centro

Fone: (47) 275-0100 / 275-0030





Cód. 759 - SOBRADO NOVO - AMIZADE - em construção com ârea de terreno de 438,21m2 e área construída de 188,53m2, c/ 2 qtos, 1 suíte, 2 salas, cozinha, lavanderia, sacada e piscina(opcional)



Cód. 771 - CASA - JGUÁ ESQUERDO -02 suites, 01 quarto, garagem para 03 carros, sala, coz., copa e bwc.

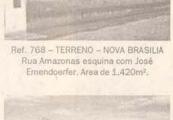
CÓD. 765 - CASA - BARRA DO RIO

CERRO - LOTEAMENTO PAPP . Área

construída de 385 m². Casa com 05

quartos, Valor R\$ 145,000,00





CÓD. 760 - TERRENO - TREVO DE GUARAMIRIM - Rua João Butschardt esquina com BR - 280. Área 15.270.00m2



Cód. 775 - SOBRADO, GALPÃO, CASA - JGUA ESQUERDO -Terreno com área de 1.350m², com piscina, localizado na rua João Januário Ayroso.







Cód. 757 CASA SÃO LUIS sala com 2 ambientes, 1 BWC,1 suite, coz., copa, 3 qtos, 2 gar., lavanderia, dispensa. Área do terreno 453,60m2 + 200m2 área construida



Cód. 763 - TERRENO - LOTEAMENTO FIRENZE – ANA PAULA –Terreno com área de 350m². R\$ 16.950,00

## W VENDE

727 – TERRENO – JARAGUÁ ESQUERDO – INÍCIO - RUA JOÃO JANUÁRIO AYROSO, c/

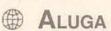
711 - CASA - CENTRO - 323,92M2 área construída, térrea 181,91m2 e superior

712 - SOBRADO - CENTRO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL terreno c/ 627m2, área construída 420m2, tendo 02 salas, cozinha, copa, 05 bwc, depend., garag, p/ 06 carros. 723 - SOBRADO - CENTRO - RESIDENCIAL/ COMERCIAL, RUA BARÃO DO RIO BRANco, terreno c/700m2, área construída 552,54 m2, tendo 03 quartos, salas, coz., 02 bwc. área de servico. Casa mais 02 aptos mais sala coml.

734 -CASA DE ALVENARIA - Barra do Rio Cerro - loteamento Papp, em terreno de esquina com 525m2, 1 suite, 04 qtos, copa, coz., sala, garagem, chur. e mais depósito. 730 - CASA - LOTEAMENTO PAPP - BARRA - C/ cozinha, lavanderia, despensa, roupeiro, 2 domitórios com escritórios, closed da suíte, biblioteca, sala de jantar com lareira. Área do terreno 460m2, área construída 400m2.

718 - TERRENO - Situado nos fundos do lado esquerdo da Estrada Ribeirão Jararaca -Área 144.000m2, c/ nascentes de água /3 ribeirões com cachoeiras 717 – TERRENO – GARIBALDI – Área 20.000.00m2. R\$ 24.000,00

729 - TERRENO - Localizado nos fundos do lado direito do Garibaldi. Área 933.500.00m2.



302 - COMERCIAL E RESIDENCIAL - CENTRO - c/ 162 m2, Rua Jorge Lacerda R\$ 880.00

304 - APTO CENTRO - ED. PROCÓPIO -2qtos, BWC social, lavanderia com BWC, sala,

310 – APTO – BARRA DO RIO CERRO - 02 qtos, sala + copa, coz., lav., 01 garagem e entrada de parabólica. Próx. Posto Km 7 . R\$ 335.00. 746 - CASA - VILA RAU Rua Evaristo Francener, nº 111, 3 quartos, 2 salas, 1 BWC.

cozinha e garagem R\$ 250,00. 309 - APTO - CENTRO - 01 quarto, bwc, lavanderia, sala e cozinha conjugados, sacada



LOTEAMENTO DE CHÁCARAS JACÚ-ACU

Chácaras de 20 mil a 80 mil m2, escrituradas, com luz e água natural, ótima localização, apenas 6 Km do centro. Entrada mais parcelamento próprio em até 60 meses fixo.

CHACARA "NASCENTE DAS ÁGUAS".

Chácaras de 20 mil a 40 mil m2, escrituradas com luz e água natural em local de exuberante beleza junto a natureza. Rio Molha apenas 8 Km do Centro: Entrada facilitada e saldo em até 60 meses fixo

## CRECI-8844 1 (0)(0) CORRETOR DE IMÓVEIS TEL. 370-6624 / 91



02 - SCHROEDER - casa alv. c/ 95,00m2 c/ 665,00m2R\$ 80,000,00



13- Garlbalde com årea de 170.000,00m² c/



161 - CAMPO SAPIEIRO - Construção de 127,00m² mais uma edicula de 70m



reno com 780m2 R\$ 97.000,00 c/ plscina. (Aceita imovel, carro, ou terreno na negociação)



093 - CZERNIEWICZ - casa de alv., c/ 200m2 e terreno c/ 495m2R\$ 95.000,00



032 - JGUA ESQUERDO - em alv. c/ 202m²



17 - Barra Do Rio Cerro, casa em Alv com 301,00m2R\$75.000,00



041 - OURO VERDE - Terreno c/ 345m2



134-Centro - R\$ 125 000 00

R\$ 16,000,00 095A - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 391,00m². R\$ 15.000,00 095B - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 321,00m². R\$ 85.000,00 109 - NEREU RAMOS - área de 11.470,00m² (ótimo p/ indústria) R\$ 70.000,00 135 - NEREU RAMIOS - área de 8.820.00m² 165 - Schroeder, área de 15.160,00m² R\$ 50.000,00 R\$ 110.000,00 005 - Nereu Ramos, área de 3.900,00m² R\$ 20,000,00 87-Barra do Rio Cerro - c/ área 442,00m2

R\$ 125,000,00 064- Casa, Amizade de Alv. com 150m² e terreno com 450m² R\$ 65.000,00 124 - VIIa Lenzi - Construção c/ 156m² e terreno c/ 392m². R\$ 60.000,00... 070 - Tifa Martins, casa com 116,16m2 e terreno c/ 350,00m2 R\$ 85.000,00 111 - AMIZADE - casa alv., c/ 216m2 e terreno c/ 525,00m2 (Aceita Carro no neg.) 148 -SCHROEDER- área de 89.00m² e terreno com 703,00m² R\$ 70.000,00 Aceita negociação R\$ 55,000.00

027 Ilha da Figueira -casa mista de 110,00m² e 2 terrenos, Cada um

050 - Schroeder - casa de alvenaria c/ 252,00m² e terreno com 1500,00 m².

147- BRUSQUE - área de 100,00 m² e terreno de 380,00 m²

com 441,00m2 (Aceita imovel em Guaramirim) 028 - NEREU RAMOS - c/ 210m² e terreno c/ 450m². Aceito apto menor valor. 035 - CENTRO - , ótima localização - imóvel resid., c/ comercial. Sobrado c/ 700m²

e terreno c/570m2 001 - BAEPENDI- casa de alvenaria com 243m² e terreno com 3 036 - NEREU RAMOS - Área comercial c/ vários imóveis. terreno c/ 20.000m²

039 - BARRA DO RÍO CERRO - casa em alv., c/ 200m² e terreno c/ 345m². 025 - BARRA DO RIO CERRO - construção de 144,50m² e terreno de 450,00m² 159 -NOVA BRASILIA - construção c/ 164,00m² e terreno c/ 168,00m² 009 - VILA LENZI - terreno c/ 442m² e construção 199,70m². 153 - SCHROEDER - casa c/ 100,00m2 e terreno c/ 600,00m2 022 - VILA LENZI - casa alvenaria c/ 160m² e terreno c/ 800m². 78- Nereu Ramos, casa de alv c/ 70m² etrreno de 378,00,m²

84 - Nereu Ramos, casa de madeira c/ 58m² e terreno c/ 420,00m² 96 - BARRA DO RIO CERRO - Casa de alv. c/ 110,00m2 e terreno c/ 420,00m2

### 129 - SCHROEDER - c/ área de 4.078m²

091 - JARAGUA 84 - terreno com 30.000m² e contrução de 140m² 114 - SCHROEDER - c/área de 26.000m² 142 - GUARAMIRIM - Jacuaçu - área de 25.000,00m². 157 - Garlbaldi - com ârea de 85.800,00m². (com 02 casas de madeira) R\$ 65.000,00 R\$ 65,000,00 155- Corupá - Com área de 73,320m², com duas nascentes e plant. de eucaliptos 21 - Rio Bonito, com área de 260.000,00m², c/1 casa de madeira, pastagem 07 - SCHROEDER - c/ área 150.000,00m2 com nascentes e lagoas

aluga-se -sala no Centro medico odontologico

069- Saint Sebastian Centro

R\$ 110,000,00

R\$ 130,000,00 (aceita troca) R\$ 70,000,00

R\$ 100,000.00

R\$ 500.000,00

R\$ 62,000.00

R\$ 166,000,00. R\$ 115.000,00

R\$ 120,000,00

R\$ 32.000,00

R\$ 110.000,00

R\$ 38.000,00

R\$ 23.000,00

R\$ 93.000,00

R\$ 18.000,00

R\$ 90.000,00

R\$ 25,000.00

R\$ 40.000,00

R\$ 95,000,00

R\$65.000,00

COMPRA - VENDE- ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 116 - Edifício Bergamo - Centro

## CONSULTE OUTRAS OPÇÕES



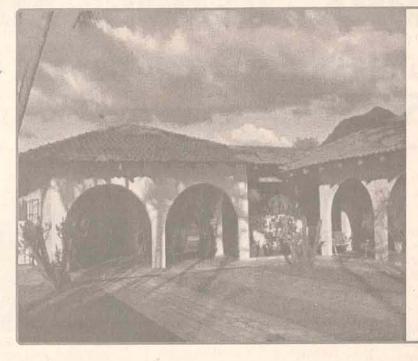
EngeteC

CRECI 934-J

Fone/Fax: (047) 370-0919 / 370-0819

E-mail:

engetec@engetecimoveis.com.br



### BAEPENDI

Área construída com 450m² terreno de 930m². c/ 2 suites,3 qtos, 2 copas, 2 salas, gar. p/ 2 veiculos, churrasqueira e demais dep. R\$330.000,00

## VENDA:

#### APARTAMENTOS:

Amizade- 2 Quartos e demais dep, c/ garagem (ao lado da Arsepum)

Ed Condominio Floresta - (Vila Lenzi) c/ 2 qtos e demais dep, garagem R\$ 45.000,00 (Saldo Devedor R\$ 14.000,00) Negociavel

Centro - 1 qto e demais dep Rua João Marcato R\$70.000,00

Vila Lenzi - Ed Petunia ap, c/2 qtos, sala, bwc social, copa e coz., 1 vaga de garageme com área de festa R\$ 85.000,00

Vila Lenzi-Ed. Leuprecht, ap 304, 2 qtos , sala, copa, coz, lavand, bwc social, sacada, 1 vaga de garagem R\$ 76.000,00

#### TERRENOS:

SANTA LUZIA - área 1.300,00m², com frente de 40,00m² Rua Itopava-Açu R\$ 13.000,00 (contem Duas casas De Madeira)

JARAGUÁ 99 - Loteamento Casa Nova, área 360m², 12 x 30; R\$ 21.000,00

PRÓXIMO JUVENTUS - Rua João Carlos Stain área 420m², R\$ 38.000,00 Prox Dep. Vieira Móveis

CHACARA-Ribeirão Grande do Norte com 14 HA = 114.982,00m² cont. casa mista, galpão lagoa, nascente de água no terreno e plantações R\$ 150.000,00 aceita casa em troca.

JARAGUÁ ESQUERDO -Rua Vitório Pradi, área 800m², R\$ 33.000,00

NEREU RAMOS - Prox. Samae CASAS:

<u>JUVENTUS</u> - Casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia TERRENO 462M² Rua Guilherme Hass R\$ 60.000,00

AMIZADE/Tifa Shurbert - próx. ao Clube dos Viajantes. Rua Emílio Butzke, 35 - c/ 1 suite 2 qtos e demais dep. área do terreno 320,00m², área construída 70,00m². R\$ 30.000,00

ILHA DA FIGUEIRA - Rua José Pananello, 118 - c/120,00m² e 1 suíte + 2qtos, gar. e demais dep. Anexo área de 70,00m². Terreno c/ 495,00m². àtea total constrída 190,00m². R\$ 110.000,00.

RUA MARINA FRUTUOSO - àrea 150 m² e terreno 1100 m², próximo ao CPL (aceita imóvel em Camboriú) R\$ 250.000,00

JARAGUÁ ESQUERDO casa rua João Franzner 29 sala, cozinha, lavanderia. Contendo também: 2 salas comerciais, quitinete de 70 m². R\$ 110.000,00.

Tres Rios Do Norte- casa em alv.3 qtos, 2 salas, coz, copa, bwc e garagem. R\$30.000,00 (em anexo área comercial)

Centro - Imovel Comercial Rua Padre Pedro Franken Nº 253 área construida 200m², terreno c/ 900m² (amplo estacionamento) R\$ 336.000,00

#### GUARAMIRIM PRÓXIMO A FAMEG

Terreno de 4.475,07m<sup>2</sup>
com benfeitorias de
800,00m<sup>2</sup>, constituido de
área residencial e
comercial

Localização: Rua Luiz Balistieri nº 257 ao lado da Fameg



## VENDA OU LOCAÇÃO

ESPECIAL P/ CLINICA

Venda ou locação- Área contruida +-450.00m² terreno 2.721.00m²

Aceita Negociação





1003 - ILHA DA FIGUEIRA – Rua Avelino Floriano de Borba, 301 - em alv. c/ 124,00m² contendo 3qtos e demais dep. (c/ área p/ facção) terreno de 450,00m². R\$ 65.000,00



**Sala Comercial -** Rua Cabo Harry Hadlich área c/ 50m² R\$ 37.000,00.Prox. Angelone



São Luiz Gonzaga- Rua João Franzner, 400 Terreno 465m², área contruida 504m² R\$ 250.000,00. Acelta Negociação



João Pessoa- casa em alv, 3 qtos, copa, coz, garagem e lavanderia R\$ 55.000,00 ( Negociavel)



Vila Lenzi - Ed Floresta , Ap c/ 2 qtos, coz, copa e sala conjugada e banheiro social R\$ 55.000,00



1091 - Bairro Á gua Verde (entrada da Faculdade UNERJ) Terreno com 488 m² com casa antiga e mista Rua Jorge Busch 472. Valor R\$ 56.000,00



003 - CENTRO - Ed. Montecarlo - c/ suíte+2qtos c/ demais dep. mobiliado. R\$ 140.000,00, ou sem s/mobilia, negociável.

TRAGA SEU
IMÓVEL NOSSA
CARTEIRA
DE LOCAÇÃO



2 qtos, bwo social, sala 2 ambientes, copa e cozinha, área de serviço, 2 sacadas, garagem para um veiculo. R\$ 110.000,00

Centro - Ed

Dunker, 1 suite,



## COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

PLANTÃO
9133-9027 Reinoldo Rau, 60 - Sala 06 - Ed. Market Place
F. 276-3231 - splimoveis@netuno.com.br



COD 029 – VILA RAU – Apartamento – dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem – Valor R\$ 64.000,00.

COD 030 - VILA RAU -SALAS COMERCIAIS em frente a faculdade excelente ponto - Valor R\$ 45.000,00.



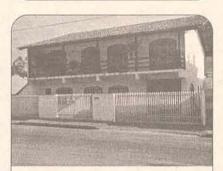
COD 041 – JARAGUA ESQUERDO – SOBRADO novo, 1 suíte com closet e hidro, sala intima, sacada, 3 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem – Valor R\$ 165.000,00.



COD 077 – GUARAMIRIM –
RESIDENCIA – 3 quartos, sala,
cozinha, lavanderia, banheiro, área de
festas, 4 vagas de garagem – terreno
todo murado – próximo a Policia
Rodoviária – Valor R\$ 95,000,00



COD 050 – EDIFICIO
ANITA GARIBALDI –
CENTRO - APARTAMENTOS EM ALTO PADRÃO,
UM POR ANDAR – Medindo
296,00m2 de área útil,
Suíte com closet e banheira
de hidro, 2 suítes, sala de
TV, sala de estar, sala de
jantar, dep. de empregada
com banheiro, lavabo,
cozinha, dispensa, 3
sacadas, 3 vagas de
garagem, deposito.



cod 080 - BARRA - SOBRADO - 2 apartamentos com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, banheiro, lavado, garagem -Valor R\$ 150.000,00



RESIDENCIA medindo 160m2 com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, área de festas, garagem, portão eletrônico – Valor R\$ 120.000,00



COD 052 – SAINT SEBASTIAN RESIDENCE – UM NOVO CONCEIT EM MORADIA – apartamentos mabiliados para pool de locação – entrega em 2005 – Financiamento direto com a construtora



COD 090 – ILHA DA FIGUEIRA – RESIDENCIA – 01 suíte, 03 quartos, sala, copa, cozinha com mobília, lavanderia, banheiro, 02 vagas de garagem com churrasqueira e bwc – terreno todo murado – Valor R\$ 150.000,00



COD 095 - ILHA DA FIGUEIRA -CASA MISTA com 02 qtos, 02 salas, cozinha, lavanderia, bwc e edícula. - Valor 90.000,00



RESIDENCIA
NOVA – CHICO
DE PAULA
(entregamos ela
pronta) medindo
106,00m2 com
02 quartos, sala,
cozinha, lavanderia, bwc, 02
vagas de
garagem – Valor
R\$ 63.000,00.

COD 056 -



COD 096 - BAEPENDI – APARTA-MENTO com 3 quartos, sala em dois ambientes com sacada, bwc social e de serviço, cozinha , lavanderia , 1 vaga de garagem. Valor R\$ 85.000,00



COD 098 - CHICO DE PAULA SOBRADO SEMI-ACABADO com
700,00m2 no piso superior e
inferior com 3 quartos, sala,
cozinha, lavanderia e banheiro.
Valor R\$ 45.000,00



COD 099 – APARTAMENTO – VILA NOVA
com 1 suíte, cozinha,
área de serviço, sala,
sacada com churrasqueira, 01 vaga de
garagem. Prédio com
elevador e salão de
festas – Valor R\$
55.000,00



COD 064 – CHACARA – 50.000,00m² – residência rústica, rancho, galpão, pomares, água em abundancia – Valor R\$ 90.000,00.



COD 082 - TERRENO COMERCIAL - FIGUEIRA - medindo 810,00M2 em frente ao Salão Vitória - Valor R\$ 85.000,00

#### CHACARAS

COD 048 – CHACARA – RIO
CERRO I – Medindo
12.345,75m2 – com 38,00 –
metros de frente para a Rua:
Estrada Rio Cerro I – 30,20 X
400,00 – área plana com lagoa –
Valor R\$ 50.000,00

COD 066 – CHACARA – 196.000,00m² – 80% de área plana, residência em madeira, lagoas, água em abundancia – Valor R\$ 80.000,00.

COD. 068 – CHÁCARA GARIBALDI - 5.000m2 - Com
residência com laje medindo
100m2, 03 qtos, sala, cozinha,
lavanderia, despensa, bwc e
garagem (próx. Ao Colégio
Fraimundo Kaiser) – Valor R\$
80.000,00 (negociável, aceita
imóvel de menor valor ou
veículo).

COD 086 - MINI CHÁCARA - VILA LALAU - medindo aproximadamente 3.000,00m2 com 01 sobrado (03 aptos) mais uma residência em alvenaria com laje - Valor R\$ 300.000,00.

COD 092 - CHÁCARA - RIO MOLHA - medindo 46.266,50m2 - 02 residências - Valor R\$ 150.000,00.

### **TERRENOS**

COD 079 - TERRENO COMER-CIAL - BARRA - de esquina medindo 15,00 X 30,00 = 450,00m2 - Valor R\$ 125.000,00

COD 081 - TERRENO COMER-CIAL - BARRA - com 22,00 metros de frente para a Rua Walter Marquardt - Valor R\$ 55.000,00

COD 088 – TERRENO JARAGUÁ ESQUERDO – medindo aproximadamente 400,00m2
próximo a Madeireira Spézia –
Valor R\$ 25.000,00

cod 089 – TERRENO - BARRA – medindo 756,00m2 próximo ao Curtume Schimdt – Valor R\$ 25.000,00

COD 091 - TERRENO - SÃO LUIS - medindo 325,00m2 próx. ao CAIC - Valor R\$ 28.000,00

COD 093 – TERRENO -JARAGUÁ ESQUERDO – medindo 825,00m2 próx. ao Lux Atacadão – Valor R\$ 55.000,00.

com edificação residencial/
comercial com + ou -700,00m2
em alvenaria. - Valor
R\$ 1.200.000,00



## Imobiliária Jardim Jaraguá

FONE/FAX: 371-0768 OU 371-6582 / PLANTÃO: 9997-9471

CRECI Nº 572-J

Rua Reinoldo Rau, 585 - Jaraguá do Sul - SC e-mail: imobiliaria@jardimjaragua.com.br Há 23 anos, garantindo bons negócios



BARRA

EXELENTE SOBRADO/RESIDENCIAL C/ ÁREA
300.00M², SUITE MASTER COM SACADA, HIDRO,
CLOSET, ESCRITORIO + 2 QUARTOS E DEMAIS
DEPENDENCIAS TERRENO COM ÁREA 637M².
ACEITA APARTAMENTO NO CENTRO
R\$ 250.000,00 (NEGOCIALVEL)



EXELENTE SOBRADO/RESIDENCIAL/COMERCIAL C/ ÁREA . 280.00M². RUA CABO HARRY HADLICH N° 282 R\$ 290.000,00 ACEITA AP. DE MENOR VALOR.



BAEPENDI

- BONITO SOBRADO C/ ÁREA DE 240M², TERRENO
DE 400M².R\$ 140.000,00 (ACEITA APTO ATÉ
R\$ 60.000,00)



OTIMA CASA TERREA C/ ÁREA DE 375M²,
TERRENO C/ 512M², C/ 1 SUITE C/ BANHEIRA
DULPLA DE HIDRO, 3 QTOS, BWC SOCIAL,
SALAS COM LAREIRA, LAVABO, COZINHA, BWC
DE SERVIÇO, GARAGEM P/ VARIOS CARROS.
(ACEITA APARTAMENTO NO NEGOCIO)



VILA NOVA

SOBRADO EM ALV. C/ ÁREA DE 110M²
+01CASA MISTA COM ÁREA 122M²
TERRENO (19X30). R\$ 160.00,00

OBS:ACEITA IMOVEL EM MENOR VALOR
(RUA 25 DE JULHO Nº 661)



SOBRADO EM ALV. C/AREA DE250M² TERRENO C/ ÁREA DE 450M² R\$ 150.00,00 PROX A MILLIUM (ACEITA IMÓVEL DE MAIOR VALOR)



AGUA VERDE

OTIMA CASA C/ 200M² TERRENO COM 700M²
R\$ 90.000,00 PROX. A RECREATIVA DO
BREITHAUPT

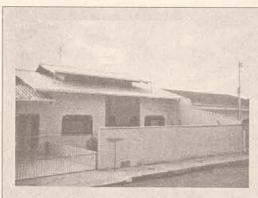


ÓTIMA CASA C/ 350M², 2 SUITES + 2 QTOS, 2 SALAS, COZINHA MOBILIADA, 2 BWC, ÁREA DE SERV. E GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/700M². PRÓX. DUAS RODAS. **R\$ 250.000,00**.



VILA LALAU

CASA ALV., ÁREA DE 200,00M², SUÍTE + 2 QTOS,
COZ., MOBILIADA, 2 SALAS, 2 BWC, GARAGEM
P/2 CARROS, ÁREA DE FESTA C/PISICINA.
TERRENO DE 520,00M². (ACEITA-SE IMÓVEL DE
MENOR VALOR)



BARRA DO RIO CERRO
CASA NOVA, C/ ÁREA 197M², SUÍTE + 2 QTOS
E DEMAIS DEPENDÊNCIAS. R\$ 95.000,00
NEGOCIÁVEIS.



CENTRO

CASA EM ALVENARIA,

COMERCIAL RESIDENCIAL C/ 120,00M<sup>2</sup> 
TERRENO (13X22) = 320,00M<sup>2</sup>

R\$ 115.000,00 (PROX. AO ANGELONE)



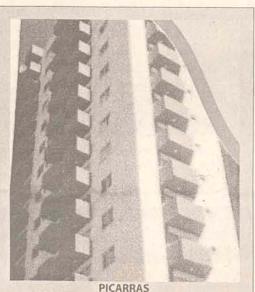
ED. MARIANA CRISTINE, APARTAMENTO C/3
QTOS, 2 BWC E DEMAIS DEPENDÊNCIAS
APARTAMENTO MOBILIADO.R\$ 117.000,00
ACEITA-SE CASA NO NEGÓCIO



CASA ALV., C/ ÁREA DE 144,00M² + CASA NOS FUNDOS, PRÉ-MOLDADA, DE 90M², TERRENO DE ESQ., 20X30(TOTAL 600,00M²). R\$ 90.000,00 (ACEITA APTO NO CENTRO DA CIDADE

VENDE-SE (HOTEL PARTHENOM CENTURY)

FLAT C/ 1 DORM, COZINHA, BW, GARAGEM, 3° ANDAR - MOBILIADO



APTO C/ SUITE MAIS DOIS DORMITÓRIO C/ 2 SACADAS, GARAGEM (MOBILIADO, VALOR R\$ 58.000,00 ACEITA CASA/APARTAMENTO EM JARGUÁ





#### VENDA

VILA NOVA - Terreno c/ 392m². Rua Artur Gumz. Localização Privilegiada. R\$ 55.000.00

BAEPENDI - (Terreno Comercial) Rua Bernardo Dornbusch c/ área 1.600 m² sendo 30 m frente p/ avenida R\$ 160.000,00 GUARAMIRIM - Vende-se terreno BR 280, prox a Weg química c/ 57.000 m²

CZERNIEWICZ - Terreno comercial c/ área aprox. 14.000m<sup>2</sup> sendo 30m frente p/ ruá: Jorge Czerniewicz (próximo hospital Jaraguá) Valor À combinar

VIEIRAS - Terrenno comercial c/área 22.500m aceita imóvel CENTRO - Ed Jaragua apartamento c/ 190m² R\$ 110.000,00 BARRA DO RIO MOLHA - Terreno 420m², rua asfaltada, lateral da Walter Marquardt R\$ 53.000,00

#### LOCAÇÕES

CENTRO - Ed Jaragua Suite + 2 quartos R\$ 670,00
CENTRO - Ed Italia c/ 2qtos, sacada c/ churrasqueira e garagem
R\$ 350.00 + condominio

VILA NOVA - Ed Jd das Mercedes c/ 2 qtos e garagem R\$ 330

+cond CHAMPAGNAT- sobrado c/ 2 suites + 2 gtos, garagem p/ 2 carros RS 1.300,00

VILA LALAU - 01 casa c/ demais dep. R\$ 280.00

MAGUILU - 02 dorm., c/garagem R\$ 330.00 + cond

CENTRO - Ed. Isabela, suite, 2 dorm, cozmob - R\$ 500,00 + cond CENTRO - Ed. Tribess, c/ 2 dorm, garagem - R\$ 350,00 + cond CENTRO - Ed. Tribess, suite + 2 qtos c/ garagem - R\$ 460,00 + cond



# INTERMEDIARIA DE IMÓVEIS LTDA.



VENDE:Chácara em terreno c/ 196.000 m2. Alto da Serra (Jguá - Pomerode) Preço: R\$ 90.000,00



Vende.Terreno c/ área de aprox. 300 m2.Rua Otto Georg (Jaraguá 99) Preço: R\$ 13.000,00



Vende: casa em alvenaria, c/ área aprox. 100 m², em terreno de 1.450 m². Distante 2 Km da prefeitura - Río Molha. R\$ 100.000,00



Vende: Terreno c/ área 387 m², c/ casa de madeira. Rua Erwin Schultz (Santo Antonio) R\$ 12.000,00



Vende:
Apartamento
(sem
acabamento),
contendo 03
dormitórios
(sendo 01
suíte), c/
área
privativa
151,91 m2.
Ed. Resid.
Imperial
(Centro)



Vende: Apartamento (duplex), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suíte), e demais depend., área aprox. 280 m2. Ed. Riviera (cobertura)



Vende: Casa alvenaria, em terreno c/ área 600 m2. Rua Pres. Epitácio Pessoa (Centro)



Vende:
Apartamento
contendo 03
dormitórios
(sendo 01
suíte) e demais
depend., área
total de 237,50
m2.
Ed. Tower
Center (Centro)



Aluga: Excelente casa em alvenaria p/ fins comerciais, sito à Rua João Picolli, 348 (Centro)



Aluga:Sala comercial, c/ área aprox. 45 m2. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1465 Aluguel: R\$ 330,00



Vende: Sobrado em alvenaria c/ área total de 350 m2, em terreno de 1.199 m2. Rua Hermilio Mafra Cardoso (Centro)



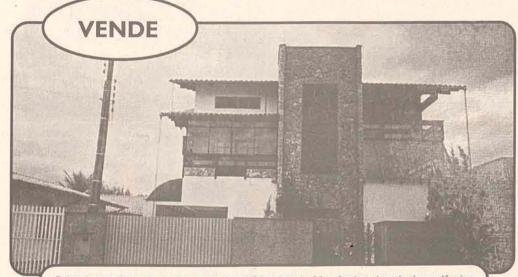
Vende: Chácara em terreno c/ área de aprox. 4.800 m2, com casa em alvenaria. Rio Cerro I (Início da Serra Jaraguá – Pomerode). Preço: R\$ 70.000,00

## VENDE

- Terreno c/ área aprox. 342 m2. Rua Bernardina B. Muller (Vila Lalau). Preço: R\$ 30.000,00
   Terreno c/ área 361 m2. Rua Euzébio Depouy esq. c/ Rua José Marangoni (Vila Nova)
   Preço: R\$ 75.000,00
- Sala comercial, c/ área aprox. 59 m2. Rua 25 de Julho (Vila Nova) Preço: R\$ 30.000,00
   Sala comercial (térrea), c/ área aprox. 50 m2. Rua Leopoldo Malheiro (Lateral da Rua Barão
- do Rio Branco) Ed. Gardênia (Centro) Preço: R\$ 40.000,00 Casa em alvenaria, 3 dormitórios, com área de aprox. 200 m2. Lot. Versalles. Preço: R\$ 95.000,00
- Imóvel residencial (02 apartamentos) Ilha da Figueira (Próx. Metalnox). Preço: R\$ 110.000,00

## ALUGA

- Apartamento, contendo 01 dormitório e demais depend. Rua Reinoldo Rau Ed. Gioconda. Aluguel: R\$ 280,00
- Casa mista, contendo 03 dormitórios. Rua Luiz Gonzaga Ayroso (Jguá Esquerdo) Aluguel: R\$ 260,00
- Sala comercial, c/ área de aprox. 40 m2. Rua Walter Marquardt, 645. Aluguel: R\$ 240,00



Sobrado em alvenaria, contendo 04 dormitórios (sendo 02 suítes), e demais dependências. Escritório c/ entrada independente. Área total construída de 526 m2, em terreno de 384 m2. Rua Guilherme C. Wackerhagen (Vila Nova)

Você que está pensando em vender, trocar ou alugar seu imóvel, entre em contato conosco. Temos vários clientes cadastrados.



NOSSA MISSÃO É TORNAR REALIDADE O SONHO DE NOSSOS

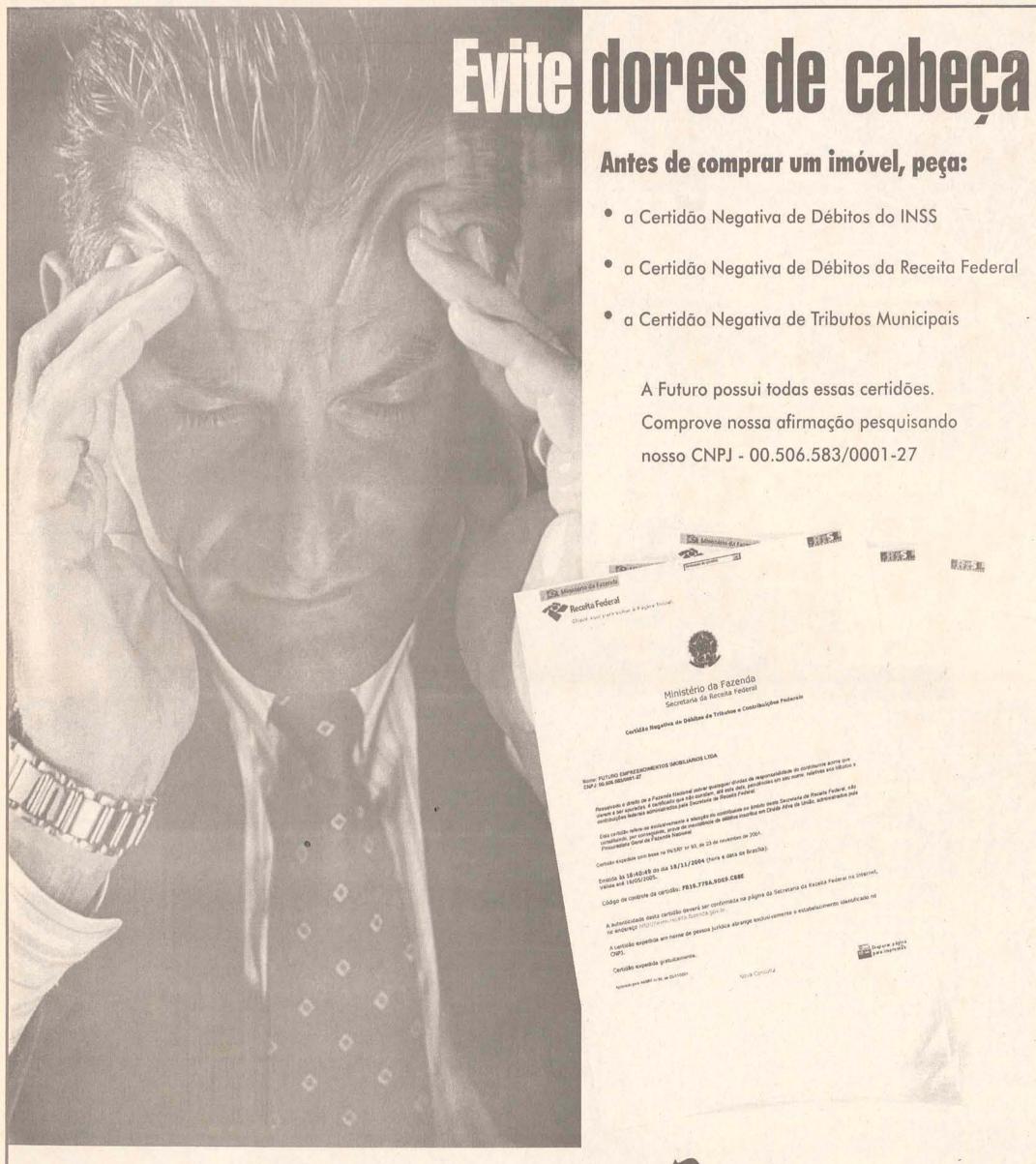
CLIENTÉS E AMIGOS!

# FEIZ 2055

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Tel. 372-0657 Plantão 9973-5304 CHALÉ IMOBILIÁRIA

Tel. 371-1500 Plantão 9975-1500





Rua Quintino Bocaiúva, 64 - Tel. 372-0657 / 371-0696 e-mail: futuroemp@uol.com.br - CRECI 8469 - Jaraguá do Sul, SC

Líder de mercado em edifícios com 7 andares



# VIVENDA

CRECI 2354-3

Imóveis

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA RUA MAX WILHELM, Nº 43, SL. 03 DEFRONTE À PIZZARIA CASARÃO

FONE: 372-1122

E-mail: vivendaimoveis@netuno.com.br

CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122 CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750

ATENDIMENTO: DE SEGUNDA A SEXTA: 8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30 - AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H



REF 1034 -Vila Nova -Rua Guilherme C. Wackerlagem -Ed Morada do Sol - Apto 01 suite, 01 dorm, sacada com churrasq, garagem. R\$ 85.000,00



REF 1019 - Amizade - Rua Emilia Horburg - Lto. Champaghat - Res. Matheus - Apartamento novo -114,00 m², 01 suïte, 02 dorm, bwc, sacada com churrasq., 01 vaga garagem. R\$129.000,000



REF 2057 - Vila Rau - Rua 1011 - proximo unerj-Casa nova - alv 110,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwe, garagem. Terreno 320,00 m², R\$ 110.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento Podendo usar FGTS e financiamento.



REF 2090 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova alv 115,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, ârea serviço, garagem . Terreno 350,00. R\$ 98.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.



REF 2092 - Jguá Esquerdo - R: Francisco Winter, 191 - Casa alv 150 m²: 1 suíte com closet, 1 dorm, 2 bwc, depósito, 02 vagas garagem. Terreno 420 m². R\$ 145.000,00. Aceita apto central de menor e igual valor, de 2 ou 3 dorm.



REF 2059 - VIIa Rau - Rua Eugenio Bertoldipróximo Unerj - Casa nova - alv 140,00 m², 01 suite, 02 dorm, área festa com churrasq, 02 vagas garagem. Terreno 326,00 m². R\$ 115.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.



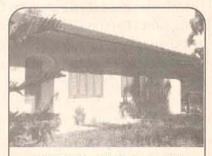
REF 2074 - Jaraguá Esquerdo - Rua 1157 - Lto. Constantino Pradi II - Casa nova alv 142,20 m², 01 suite, 02 dorm, churrasq, . Terreno 336,00 m², R\$ 115.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento.



REF 2077 – Jaraguá Esquerdo – Rua Guilherme Hass, 390 – Casa alvenaria 168,00m², 01 suíte, 02 dorm., ampla sala estar. Terreno 525,00m². RS 110.000,00.



REF 2098 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto Grutzmacher - Casa nova - alv 110,00 m², 01 suite, 02 dorm, 02 vagas garagem. Terreno 350,00 m². R\$ 95.000,00. Podendo usar FGTS e financiamento



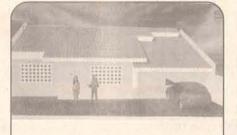
REF 2099 - Barra Rio Cerro - Rua Frida Piske Krueger, 789 - Casa alv 164,00 m², 04 dorm, bwc. Terreno 2.691,00 m². R\$ 110.000,00. Aceita imóveis menor valor.



RÉF 2093 - Czerniewicz - R: Max Doering, 163 - Casa alv.1 suite, 2 dorm, 2 bwc. R\$ 150.000,00



REF 2083 - São Luis - Rua Antonio J. Macedo, 490 - Casa mista 90,00 m², 2 dorm, bwc, garagem. Terreno 448,00 m². R\$ 45,000,00



REF 2097 - Vila Rau - Rua 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova alv 116,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, 02 vagas garagem. Terreno 350,00 m², R\$ 98.000,00, Podendo usar FGTS e financiamento.



REF 2114 - São Luis - Rua João Franzner, 91 -Sobrado alv 220,00 m², 01 suite, 02 dorm, garagem 2 carros. Terreno 420,00m². R\$ 160.000,00



REF 2115 - Czerniewicz - Rua Max Doerig, 182 - casa alv 210,00 m², 05 dorm, 02 bwc, garagem 02 carros. Terreno 360,00 m². R\$ 106.000,00



REF 2107 - Água Verde - Rua Paulo Kraemer, 266 - casa alv 140,00 m², 3 dorm, bwc, coz, 02 vagas garagem. Terreno 420,00 m². R\$ 95.000,00



REF 2112 - Nereu Ramos - Rua Angelo Floriani - Casa madeira 50,00 m², 01 dorm, bwc, sala, coz, área serviço. R\$ 23.000,00



REF 1033 - Baependl - Rua Fritz Bartel, 727 -Res. Bartel - Apto 100,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, garagem. R\$ 63.000,00



REF 1032 - Centro - Rua Barrao do Rio Branco, 77 - Ed Silvana - Apto 03 dorm, bwc, dep empregada com bwc, garagem. R\$ 80.000,00



REF 3074 - Jguá Esquerdo - Rua 1046 -Christina Enriconi Marcatto. Terreno 900,00 m², R\$ 53.000,00



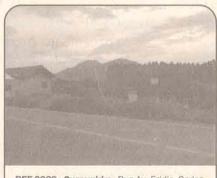
REF 3060 - Jguá Esquerdo - Rua Christina E, Marcatto - Terreno 380,00 m², R\$ 43.000,00



REF 2105 - São Luis - Rua Edson Carlos Gerent, 178 - Casa alv 40,00 m², 01 dom, bwc. Terreno 323,00 m². R\$ 35.000,00



REF 3087 - Vila Nova - Rua Alberto Spézia - Terreno 399,00 m². R\$ 38.000,00



REF 3089 - Guaramirim - Rua Av. Ezidio Carlos Peixer - Terreno 360,00 m². R\$ 17.500,00



REF 3091 - Guaramirim - Rua Lateral Ezidio Carlos Peixer - Terreno 15,000 m². R\$ 46,000,0



REF 2104 - Água Verde - Rua Henrique Nagel, 106 - Casa mista 200,00 m², 05 dorm, 03 bwc. Terreno 351,00 m². R\$ 55.000,00



REF 2109 - São Luis - Rua Alfredo Benke, 255 Casa alv 80,00 m³, 01 suite, 02 dorm, bwc. Terreno 450,00 m², R\$ 70,000,00



REF 2001 – Vila Nova – Rua Alberto Strebe, 90 - Sobrado alvenaria 300,00m², 01 suite c/ closet, 02 dorm., 02 bwc, cozinha, área serviço, lavabo, sala estar, sala jantar, dep empregada, 01 suite p/ hóspedes, ampla área festas, piscina, 02 vagas garagem. Terreno 900,00 m² (30x30). R\$ 300.000,00.

#### ALUGUEL

REF 017 - Baependi - R: Max wilhelm, 43 - Sala comercial 40,00 m², R\$ 250,00

REF 023 - Centro - Rua Clemente Barato - Sala comercial 45,00m², com móveis, divisórias, ar condicionado, rede Internet. R\$ 350,00,

REF 030 - Ilha Figueira - Rua Nereu Vasel, 267 - Casa madeira - 05 dorm, sala. copa, coz, bwc, área serviço desp. garagem. R\$ 400,00

REF 029 - Jguá Esquerdo - Rua Luiz Bortolini, 801-Sobrado alv 400,00 m², Superior: 01 suite com hidromassagem e sacada, 03 dorm, sala, copa, coz, área serviço: Inferior: área livre com 02 bwc, despensa. Terreno 1.312,00 m². R\$ 1.200,00

REF 033 - Nova Brasilla - Rua José Emmendoerfercasa alv 03 dorm, bwc, sala. coz, e demais dependencias. R\$ 550,00



## Realizando seu sonho imobiliário PLANTÃO: 9136-2995 FONE/FAX (047) 275-2990

E-mail: deiaimoveis@netuno.com.br CRECI 001770-J - DEFRONTE AO FÓRUM - JARAGUÁ DO SUL - SC

Vende-se ou troca-se por uma casa em INDAIAL, uma casa localizada no bairro TRES RIOS DO NORTE, na Rua Maximino Beber, 222, em alvenaria, com sala, cozinha, banheiro, área de serviço, bem próxima da Creche e Posto de SAÚDE.

Vende-se uma casa em construção localizada no ALTO GARIBALDI, com um terreno medindo 47,00ms de frente, 40,00ms no lado direito, 35,00ms no lado esquerdo e fundos com 18,00ms, ao lado do bar do senhor Severino.

Vende-se uma área de terra no final da Rua Santa Catarina, com uma casa em alvenaria, cuja área tem 19.000m2, com nascente de água, localizada no bairro CZERNIEWICZ.

Procura-se uma área de terra de aproximadamente 30.000m2, para cultivo de flores etc, que tenha água corrente, pode ser no GARIBALDI, NEREU RAMOS, RIO CERRO etc.

Vende-se uma casa com 02 pisos em alvenaria próximo a atual PMJS, com; 02 suítes terminada, mais 03 suítes para terminar, o2 salas, sacadas com vistas para cidade, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para dois carros- R\$ 120.000,00 - aceita-se veículo, entrada mais parcelamento, totalmente NEGOCIÁVEL.

Vende-se uma casa em alvenaria de esquina próxima a atual PMJS, com 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - R\$ 60.000,00 aceita-se casa de menor valor próximo a WEG II.

Vende um terreno no Bairro VILA NOVA, com 2.533,00m2. área especial, com ampla visão para cidade -R\$ 170.000,00.

Vende-se um apartamento no EDIFÍCIO JACÓ EMMENDOERFER com, 02 quartos, banheiro, sala, cozinha, copa, garagem pronto para financiamento -R\$ 75.000,00.

Vende-se um belíssimo apartamento no EDIFÍCIO CATHARINA ERSCHING no CENTRO da cidade, totalmente mobiliado - R\$ 135.000,00- aceita-se outro imóvel como parte de pagamento, mesmo que o valor seja maior, não podendo ser muito centralizado.

Vende-se um belíssimo terreno localizado no vizinho município de RIO DOS CEDROS com 199.400m2, pronto para instalação de Mercado, Posto de Combustível, divisa com Timbó - R\$ 180.000,00 - negociável, aceita-se imóvel nas Praias de Barra Velha, Itajubá, Piçarras e Penha.

Vende-se uma casa localizada a 200ms da UNERJ, com 03 guartos, sala, cozinha etc, em construção, com linda visão para o centro Universitário - R\$ 28,000,00.

Vende-se um mini chácara com 12.000m2, próximo ao bairro de NEREU RAMOS. distante 200ms da BR - 280, com uma casa em alvenaria com 03 quartos, 02 banheiros, 02 salas, área de festa o2 cozinhas muito linda- R\$ 55.000,00 aceita-se imóvel nos bairros Vila Lenzi, Água Verde, Rau – Lembramos que existe lagoa com nascente-BARBADA -APROVEITA, VENHA AQUI DESFRUTAR DE SUA APOSENTADORIA, VALE APENA.

Vende-se ou troca-se uma casa no ANA PAULA, POR OUTRA NO LOTEAMENTO CZERNIEWIZ, pronta para financiar, com 04 quartos, o2 salas, cozinha, uma suíte em construção, terreno com condições de construir mais uma casa- R\$ 85.000,00-

Vende-se 03 salas comerciais ou aluga-se No EDIFÍCIO MENEGOTTI CENTRO, total construído 143,00m2 com 02 banheiros-Preço para venda - R\$ 55.000,00 (aceita-se imóvel de maior valor e paga-se diferença) preço para locação R\$ 800,00.

Vende-se uma área comercial no centro, localizada na REINOLDO RAU, com 2.873,77m2 o terreno e 1.424,00m2 de galpões - Preço R\$ 1.800.000,00 -Negociável, aceitamos imóvel como parte de pagamento, dependendo de sua localização.

Estamos procurando imóveis CENTRAIS PARA INVESTIMENTO, pagamos até R\$ 600.000,00 - caso venha nos interessar.

Vende-se uma belíssima casa em 02 pavimentos localizada ao lado da empresa DUAS RODAS, com dois terrenos, cuja a casa e constituída de: térrea - Com cozinha mobiliada, garagem para 02 carros com churrasqueira, banheiro, dispensa, lavanderia toda com mobília, sala de jantar, sala de Star, 02 suítes, mais dois quartos, lavabo - Parte superior -Com 02 suítes sendo uma com sacada, sala de Star - Os terrenos medem 29,00ms X 30,00ms - totalizando 870,00m2- preço - R\$ 320.000,00 - aceita-se apartamento em JARAGUÁ, E NA MEIA PRAIA.

Vende-se uma casa em alvenaria na TIFA DOS MARTINS, (Ana Paula) com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia - R\$ 38.000,00.

Vende-se uma Mini-Chácara, localizada na ILHA DA FIGUEIRA, com 6.000m2, uma casa em alvenaria com 254m2, semiterminada, com uma belíssima Lagoa com várias qualidades de PEIXES, terreno com condições de construir vários QIOESQUES etc - R\$ 185.000,00 - Negociável - OBS-Com água corrente.

Vende-se um terreno pronto para construir distante 800ms da Praia, localizado na divisa de PIÇARRAS COM ITAJUBÁ - R\$ 8.000,00 - Negociável.

Vende-se um terreno distante 1.500ms da Praia em Barra Velha - r\$ 4.500,00- Super negociável.

Vende-se 03 casas no loteamento SANTO ANTONIO p Preços de: R\$ 18.000,00 a R\$ 28.000,00 - Barbada.

Vende-se uma Casa na AVENIDA ITAJUBÁ, 2.070, terreno com 420,00m2, sendo a primeira casa com: sala, cozinha, 02 quartos, banheiro, área de serviço, garagem para 02 carros, totalizando 114,00m2- a segunda casa com: cozinha, sala, um quarto, banheiro, total 40,00m2todas as duas em alvenaria com forro- R\$ 95.000,00 - distante 100ms da Praia.

Vende-se uma belíssima casa próximo a MALWEE, com 02 quartos, ampla sala, cozinha, lavanderia, toda murada, banheiro, garagem, PRONTA PARA FINACIAR -R\$ 85.000,00 - Negociável.

Vende-se uma belíssima casa na RUA FELICIANO BORTOLINI, com 01 suíte, 02 quartos, cozinha, sala, lavanderia, copa, banheiro, área para festas, garagem para 02 carros, toda em alvenaria, muito linda - R\$ 80.000,00 - negociável.

Vende-se uma casa de madeira, localizada a RUA ANÉLIA NICOCELLI, 1.281, com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro em alvenaria, garagem, toda murada - R\$ 17.000,00 - negociável.

Vende-se uma casa no loteamento ALZIRA L. HARDT, pronta para escriturar, com sala, cozinha, lavanderia, garagem 03 guartos banheiro- R\$ 31.000,00- negociável.

Vende-se uma belíssima área de festas com: Quiosque externo, banheiro masculina e feminino externo em granito, pia em granito, toda arborizada, parte interna do salão- piso todo em granito, balcão da churrasqueira em granito, ampla churrasqueira resvestida com pedras piracema, banheiro masculino, feminino e Box em granito, com mesas, cadeiras, garagem para 04 veículos, toda em alvenaria, mais um terreno dos fundos com uma 1/2 água, em alvenaria com 02 quartos, sala, banheiro, tendo ligação entre um e outro, murro com 2,00ms ao redor de toda construção, terreno com 1.650,00m2- R\$ 90.000,00 -Negociável - aceita-se- Carro, imóveis, etc.

Vende-se 02 terrenos localizado a 200ms do POSTO MARCOLLA, Barbada - prontos para construir, com toda infra estrutura – R\$ 20.000,00 – cada.

## COMUNICADO

Estamos contratando uma pessoa do sexo masculino. - Exigências -Segundo Grau completo. Conhecimento geral em computador. Que saiba dirigir - Veículo - Biss. Que tenha total responsabilidade pela função. Contatos pessoal c/ Sr. Deja

## (\*) (47) 275-2400 / 9962-8154 www.imobiliariacom.com.br

Rua João Marcatto, 265 - Ed. Mônaco - Sala 05 - Ao lado MIME Reinoldo



Ref 10.119 SÃO LUIS Casa c/170,m2, 3 dorm, sala de estar, sala de tv, bwc, escritório, churrasqueira, garagem p/2 carros e portão eletrônico. R\$ 85.000,00



Ref. 10.141 SÃO LUIS Casa c/120,m2,3 dorm, sala de estar, sala de jantar, þwc, cozinha, garagem e demais dependencias. R\$ 65.000,00



Ref. 10.152 BOA VISTA Casa c/ 140,00m2, sendo 1 suíte, 2 dorm, sala de estar, cozinha, garagem p/ 2 carros e demais dependências. R\$ 73,000,00



Ref. 10.128 BAEPENDI Casa c/131m2 + 2 salas comerciais + 2 ap (jā alugados ) Terreno c/ 455m2. Rendendo R\$ 2.000,00 p/mēs em aluguel. Otimo para investimento. R\$ 269,000,00

Ref. 10.145 CHICO DE PAULA Casa

jantar, cozinha, garagem e demais

c/3 dorm, sala de estar, sala de

Ref. 15.015 CHAMPAGNAT Casa

(hidro/closet), 2 dorm, bwc social, sala intima com laleira, cozinha, 4

salas, garagem p/3 carros R\$

c/329,24m2, suite máster

dependências. R\$ 53.900,00



Ref. 10.132 VILA RAU Casa c/ 3 dorm, sala de estar, cozinha, bwc, área de serviço e garagem. R\$ 65.000,00



Ref. 10.146 JARAGUÁ ESQUERDO Casa c/440m2, sendo 1 suíte (hidro/closet), 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, piscina, quadra de jogos, salão de festas e demais dependências. R\$ 700.000,00

Ref. 15.047 GUARAMIRIM / CENTRO - Sobrado c/183m2, 2 dorm, 2 bwc.

sala de estar, sala de jantar, ampla

área de festa c/ churrasqueira,

garagem e portão eletrônico. R\$ 125,000,00



Ref. 10.150 BARRA DO RIO CERRO Casa c/ 2 dorm, bwc, cozinha, área de serviço e garagem. R\$ 65.000,00

Ref. 10.134 ÁGUA VERDE Casa

c/190m2. 3 dorm, sala de estar, sala

de jantar, 2 bwc, garagem + edícula

c/ 4 pecas, Ótima Localização, RS



Ref. 30.107 Ilha da Figueira terreno de esquina, 501m²



Ref. 15:048 vila lenzi sobrado c/ 300,00m2, sendo 1 suíte, 4 dorm, 2 bwc, garagem p/ 2 carros e demais dependências. r\$ 250.000,00 ( negociável )



Ref. 10.151 NOVA BRASILIA Casa c/310m2, sendo 2 dorm, 2 bwc, sala de jantar, garagem p/ 4carros, churrasqueira e demais dependências. R\$ 190.000,00



Ref. 15.051 VILA NOVA Sobrado c/250,m2 inacabado, terreno c/ 670,00m2. Ótima Localização. R\$ 230.000,00. ( Aceita imóvel de menor valor )

## Venda

Ref. 10.148 SCHROEDER Casa c/80m2, 2 dorm, sala ampla cozinha. area de serviço, bwc e

Ref. 10.077 AMIZADE: Casa NOVA c/126,00m2, sendo 1 suite. 2 dorm, sala de estar, sala de jantar, bwc, cozinha, área de serviço, garagem p/2 carros, área de festas.

Ref. 20.089 CENTRO Apartamento c/95,m2, sendo 1 suite. 2 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, hwc social, área de serviço, dispensa, cozinha, garagem, área de festa c? churrasqueira, piscina, sala de ginastica. RS 110.000,00 (

Ref. 20.092 CENTRO Apartamento c/128m², sulte + 1 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, sacada, bwc social, garagem e salão de ferras de apono no

Ref. 20.069 VILA NOVA Apartamento NOVO c/2 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha, area de festa, bwc, garagem e sacada. 85 85.000,00

Ref. 20.070 VILA NOVA Apartamento NOVO c/ sulte, 25 dorm, sala de estar, sala de Jantar, cozinha área de serviço, bwc, garagem e sacada. RS

## Locação

VILA RAU Apartamento c/2 dorm, sala de estar, cozinha, área de serviço, salão de festas c/churrasqueira. RS 400,00 ( Negociável ).

VILA NOVA. Apartamento c/2 dorm sala de estar, cozinha, área de serviço, salão de festas c/ churrasqueira. RS 300,00

JOÃO PESSOA Casa c/ 2 dorm, cozinha, bwc e garagem, RS 220,00

ESTAMOS CADASTRANDO IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

## COMPRA - VENDE - ALUGA - PROJETOS ARQUITETÔNICOS - REGULARIZAÇÃO DE OBRA



# 275-0606

Rua Exp. Gumercindo da Sûva, 119 - Centro Jaraguá do Sul

## Invista seu 13º Salario

Lotes Urbanizados, com toda infra-estrutura

Residencial Grun Garten, no Bairro Amizade (Pronto para Contruir)

Residencial Baviera, no Bairro João Pessoa Pronto Para Construir Finaciamento direto com a Imobiliaria



Ref:133- Ana Paula - Casa em alv, c/ 3 qartos e 98m²



Ref:129- Ilha da Figueira Casa em alv, 3 quartos, 148m<sup>2</sup>



Ref 305 Centro Ed.Clarice Koch



Ref:134- João Pessoa-Casa em alv, 3 quartos 145m<sup>2</sup>



Ref:502- Ilha da Figueira - Terreno c/ 676m²



Ref:132- Vila Lenzi-Terreno c/ 1.650m<sup>2</sup>



Ref:127-Jaragua Esquerdo Casa em alv, c/ 3 quartos c/150m<sup>2</sup>



Ref: 132- Vila Lenzi - Casa em alv, c/ 3 quartos e c/ 210m<sup>2</sup>

Sobrado- Amizade- Alto Padrão



Ref-305 Apto Centro Ed. Clarice Koch - 01 Suite+ Dep, 182m<sup>2</sup>

#### MARCATTO IMÓVEIS

VENDE

GALPÃO INDUSTRIAL COM 3.500M2 - FIGUEIRA

#### LOTEAMENTOS FINANCIADOS

1-CAMPOSSAMPIERO II - JARAGUÁ **ESQUERDO** 

2-CONSTANTINO PRADI II - JARAGUÁ **ESQUERDO** 

3-OURO VERDE - BARRA

4-FIRENZE II - CHICO DE PAULO/JGUÁ **ESQUERDO** 

#### CONDOMÍNIO FECHADO

1- FLAMBOYANT

2-TODOS COM UMA PEQUENA ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 60 VEZES.

> Empreendimentos Imobiliários Marcatto Av. Mal. Dedoro, 1179

> > **2371-1136**

## IMÓVEIS

ALUGA-SE-qto, sl, coz,

BARRA DO RIO CERRO vende-se ou trocase.Tr: 276-3257

JARAGUÁ ESQUERDO - aluga-se 2 casas, c/ 1 qto, sl, .coz, bwc, lav, p/ casal, R\$ 230,00. Tr: 376-1158

JOÃO PESSOA - vendese c/ 120m2, terreno c/\* 519m², esquina, próx. Corpo de Bombeiros. R\$ 50.000,00.Tr: 371-0285

TRÊS RIOS DO NORTE vende-se ou troca-se c/ 175m2.Tr: 276-0771

VENDE-SE - alv, c/ qtos, c/sl, coz, bwc, área lav.R\$ 48.000,00 + finc.Tr: 273-1620 c/ Josi ou Ovidia

VILA NOVA - vende-se área nobre, terreno c/ 625m2.R\$ 80.000,00 negociável.Tr:370-7760



ou 8807-3574 c/ Lucindo

VENDE-SE - Condomínio Amizade, c/ 2qtos, coz, lav. 46.500,00. Tr: 370-7160

VENDE-SE - Ed. Royal Barg.Tr: 371-4100



VENDE-SE - Cond. Flamboyam, c/ 1000m2

ALUGA-SE - sl coml p/ consultório, c/ telefone, secretária, em ótima loc.Tr: 371-0424 Aderbal

EMPREGOS

OFERECO -ME - p trabalhar como aux. De cozinha, c/ referência.Tr:

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar como diarista c/ referência.Tr: 9903-9383

OFEREÇO-ME - p/ trabalhar como contabilista c/ CRC.Tr: 9109-5276 c/ Alfredo

### PRECISA-SE

De pessoa com ou sem experiência para trabalhar como garçom, período noturno e que tenha condução própria.

Tratar: 371-0314 ou 9977-2316

PRECISA-SE DE AÇOUGUEIRO COM EXPERIÊNCIA E REPOSITOR PARA SUPERMERCADO.

Tratar: 275-3114

# Assine o CORREIO DO POVO por apenas R\$ 13,00

\*Consulte sobre as diversas modalidades de assinatura e as práticas formas de pagamento

## **VENDE-SE CASA**

MISTA C/ 112M2, TERRENO C/ 335M2, 3 QTOS, SALA, COZ. + DEP. BAIRRO CZERNIEWICZ. R\$ 65.000,00

> TR: 371-7963 ou 8406-9918

## Plano MAIS Imóveis

- \* MAIS chance: ( (04) quatro contemplações mensais)
- \* MAIS: (sem taxa de inscrição)
- \* MAIS: ( sem fundo de reserva) \* MAIS econômico: ( menor taxa)
- \* MAIS prêmio: ( extra: R\$ 31.384,00,
- prêmio pontualidade) MAIS flexibilidade: ( antecipação de
- parcelas poderão ser usadas como lance) MAIS lance: (FGTS pode ser usado como lance)

MAIS, MAIS: ( últimas (60) parcelas sem axa de administração e sem seguro) \* MAIS, MAIS, MAIS: (confira com o seu Representante, abaixo)

RODOBENS CONSÓRCIO

The second secon			the same of the sa
CREDITO	PARCELAS	PARCELAS	PARCELAS
2 2 3	de 01 A 05	de 06 à 60	de 61 à 120
35.000,00	540,40	400,40	292,78
40.000,00	617,60	457,60	334,60
45.000,00	694,80	514,80	376,43
50.000,00	772,00	572,00	418,25
55,000,00	849,20	629,20	460,08
60.000,00	926,40	686,40	501,90
70.000,00	1.080,80	800,80	585,55
80.000,00	1.235,20	915,20	669,20
90.000,00	1.389,60	1.029,60	752,85
110.000,00	1.698,40	1.258,40	920,15
140.000,00	2.161,60	1.601,60	1.171,10
180.000,00	2.779,20	2.059,20	1.505,70
200.000.00	3.088.00	2.288.00	1.673,00

Confira outros créditos

REPRESENTANTE: Silver Serviços Ltda Rua: João Januário Ayroso, nº 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo

Fone/fax (47) 275-0316 Plantão até as 22:00 hs (47) 9909-7169

Vendo:

Casa Alvenaria Vila Lenzi 184mts Rua Paraíba nº 124 Dormitórios, 1 Sala, 1 Cozinha , garagem para 3 carros outras dependências. Valor: R\$ 85,000,00

Sobrado Alvenaria 130mts Vila Lenzi Rua Francisco Pirman, 4 Dormitórios, 1 Suíte, cozinha outras dependências com mais uma casa nos fundos de madeira com rua particular. Valor dos dois imóveis: R\$ 128,000,00

Casa Alvenaria Rua Francisco Pirman Bairro Vila Lenzi 160mts construída para sobrado 3 Dormitórios, 1 Sala , 1 Cozinha, 1 BWC, garagem para 3 carros , Outras dependências Valor: R\$ 90,000,00

Casa na praia de Barra Velha 50mt da praia, c/ 4 dorm 1 suite, garagem p/ 4 carros e demais dep R\$ 130.000,00

Terreno ponto comercial Rua jorge Czenewicz nº 37 esquina ao lado do pama 1.300 m R\$ 200.000,00

Terreno Vila Rau 521mts prox a faculdade R\$ 38.000,00 a Unidade

Sobrado com salas no terrio ponto comercial área construida 437m² Rua Leopoldo Malheiro 125 Centro R\$ 450.000,00

Vila Rau-Vende-se 2 terrenos 15x28 RS 30,000,00 cada

VENHA TOMAR UM CAFEZINHO CONOSCO!

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 161 - Centro

Barão do Rio Branco, 620 - Centro

Bedro Móneis

Mais recursos.



Vagas - Jaraguá do Sul - Rua Epitácio Pessoa, 933 Tel. 276-0700



Auxiliar Contábil Ensino superior

completo ou em curso conhecimento em rotinas contábeis. conciliações, caixas, lançamentos.

> Auxiliar de Escrita Fiscal Cursando ou com ensino superior completo em contabilidade. Conhecimento com rotinas fiscais e

lançamentos;

Administrativo

Ensino médio

completo, um ano de

experiência na

função;

Auxiliar de Expedição

Quatro vagas, ensino médio completo. Para atuação em empresa de Jaraguá do Sul, no bairro Rio Cerro;

Auxiliar Técnico III Ensino médio técnico em eletrônica, para atuação em primeiro turno;

> ■ Estagiário em Contabilidade Cursando ensino superior na área;

■ Mecânico de Automóveis Ensino fundamental completo. Conheci-

mento em mecânica de veículos de passeio. Operador de Bobinagem Ensino médio comple-

Operador de Empilhadeira Ensino fundamental, habilitação.

to, para atuação em

indústria de motores.

Operador de Produção

Para atuar com montagem de painéis eletrônicos para motores. Ensino médio completo;

Servente de Pedreiro 10 vagas! Alfabetizado, experiência de dois anos na função;

Torneiro Mecânico Ensino fundamental completo, conhecimento de dois anos na função.

DIVERSOS

APARELHO DE CD-vendese, p/1 CD.R\$ 200,00.Tr:370-6651

CACHORRO - doa-se filhote comum de peq. Porte.Tr:

CAMA - vende-se ou trocase, casal, c/ cabeceira forrada e colchão (1,90 x 1,40).R\$ 350,00.Troca por DVD.Tr:

CARTA DE CRÉDITO - vende se consórcio contemplado p/ carro ou imóveis.R\$ 36.000.00.Tr: 370-9619 ou

CELULAR - vende-se Nokia 3310, seminovo, R\$ 110.00 crédito. R\$ 120.00. Tr: 376-

CELULAR troca-se Motorolla C 200. Troca por Play Station.Tr: 371-0495 c/

COMPUTADOR - vende-se Pentium III, 4 Gg (novo) 128MB, compl c/ impreso-

ra.Tr. 9903-0500 FURADEIRA - vende-se indl.R\$ 150,00.Tr: 276-3257

GELADEIRA - vende-se Biplex.Tr: 275-0938

LAVATORIO - vende-se p/ salão de beleza, fibra, preto.R\$ 70.00.Tr: 376-2752

SECADOR - vende-se de

Coluna, Pandora, semino vo.R\$ 150.00.Tr: 376-2752 VENDE-SE - casinha de

Boneca.R\$ 350,00.Tr: 9138-

8804 ou 9979-0674

VENDE-SE - parquinho c/3 balanços e 1 gangorra.R\$ 550,00.Tr: 9138-8804 ou 9979-0674

VENDE-SE - 500 blocos de

SUPER MASSA

GRAFITADA

8700 ou 8407-0997

VENDE-SE - moto esmeril Hobby.R\$ 50,00.Tr: 276-

VENDE-SE - lenha ensacada

p/fogão econ.Tr: 276-0340 VESTIDO - vende-se ou aluga-se, de noiva.Tr: 276-

Vende-se esteira atletic. Preco a combinar, Tr.: 371-5503 - 9902-7383 - 8813-

Serviços com Retroescavadeiras Tratores e Esteiras Colocação de Tubos de Concreto Caminhões Basculantes

Compressores de Ar

Loteamentos completos

21C

R: Wigando Menslin - Baependi 275-1101 / 9104-2393

# **DETETIVES PARTICULARES**

Compactadores de Solo

Remoção de Rochas

Pavimentação c/ Lajotas

Drenagem

Causas Civeis e Criminais. Comercio e Industrial, Furtos e Roubos, caso extra conjugal e desaparecimento de Pessoas.

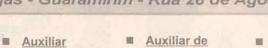
Sigilo Absoluto

Fone:372-0556 ou 9912-8114

P/ REBOCOS

Atendimento 24 horas

Vagas - Guaramirim - Rua 28 de Agosto, 1445 Tel. 373-0999



materiais Ensino superior em curso, conhecimento com rotinas

Auxiliar de produção Bobinagem Ensino médio completo, disposição Ensino médio completo, para para trabalho em empresa do ramo metalúrgico; de motores:

Auxiliar de recebimento de

financeiras;

Operador de atuação em indústria Operador de Produção

20 vagas! Ensino médio completo, para montagem de painéis e placas eletrônicos;

Operadora de Telemarketing 15 vagas! Ensino médio completo ou em curso, boa fluência verbal.

m Torneiro Mecânico

Ensino fundamental completo, conhecimento de dois anos na função.

■ Dispomos de 40 vagas para a função de auxiliar de produção (ambos os sexos, com ensino

médio completo).

Para conhecer outras oportunidades de trabalho visite nossa empresa ou acesse nosso site: www.grupometa.com

JOINVILLE . CURITIBA . FLORIANÓPOLIS . GUARAMIRIM . JARAGUÁ DO SUL



E ASSENT. DE TIJOLOS **VANTAGENS:** 

√ Economia

Resistência

 Rendimento Impermeabilidade

Grafites Jaraguá Ltda = (47) 275-4081 e 275-1961

# ·III) maketel telefonia e segurança

"Não tome as decisões pelos outros. Não dixe os outros tomarem as decisões que São suas.

Fone: 371-7007 A melhor opção para sua empresa,

> escritório e residência. Produtos e serviços para telefonia, redes de informática, segurança eletrônica e automação de condomínios.

Centrais telefônicas Intelbras









Kit Monitor 6" + Câmera (CFTV)

### TELEFONIA (Instalação e Assistência Técnica)

Centrais telefônicas (PABX) Placas de expansão p/ centrais Telefones e fax Aparelhos para televendas (headset) Atendedores automáticos Espera telefônica personalizada Identificadores de chamadas Gravadores de ligações Campainhas auxiliares industriais Cabos telefônicos

Tomadas e Plugs Sistemas de proteção Fontes e baterias p/ telefones

### **REDES DE INFORMÁTICA**

(Instalação e Assistência Técnica) Cabos (upt cat. 5e) Racks Fechado 19 Patch Panel 20 portas 24 portas 19" Patch Cable CAT 5e Instalação cabeamento estruturado Conectores

### **SEGURANCA ELETRÔNICA**

(Instalação e Assistência Técnica) Portão eletrônico e interfones Cancelas automáticas p/ portarias Fechaduras elétricas e fechos Video Porteiros Monitores (P/B e Color) Micro Câmeras (P/B e Coloridas) Alarmes e sensores infravermelho Sistemas de gravações de imagens

### **AUTOMAÇÃO PARA PRÉDIOS DE APARTAMENTOS**

(Instalação e Assistência Técnica) Porteiro eletrônico coletivo Portão eletrônico de alto fluxo Alarme de incêndio Iluminação de emergência Sistema telefônico coletivo Monitoramento de imagens

VENDAS E SERVIÇOS: Rua: Onélia Horst, 104 - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC / email: maketel@terra.com.br - Fone/Fax: (47) 371-7007







APARELHOS CELULARES E ACESSORIOS APARELHOS CONVENCIONAIS, S/ FIO E SECR ELETRONICA; IDENTIFICADOR DE CHAMADAS - FATB

Mal. Floriano Peixoto, nº 103 - Centro- e-mail mexitel@netuno.com.br Cep 89251-150 - Jaraguá do Sul - Santa Catarina CNPJ 85.264.232/0001-00 - Inscrição Estadual 252.432.517

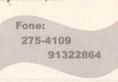
FONE/FAX: (47) 273-1902



STÚDIO FOTOGRÁFICO

Fotos Infantis, Gestantes e Books Revelação e Reprodução

Francifotos@ibest.com.br Rua Barão Do Rio Branco nº 411 Sala 3 Jaragua do Sul SC





Centro de Formação de Condutores

- Segunda via

- 1ª Habilitação - Alteração de categoria - Renovação - Carteira provisória

Sua habilitação Fone (47) 374-0548 - autounica@pop.com.br com maior rapidez Rua: Mal. Castelo Branco, 1889- - Schroeder-SC



Floricultura



ATITUDE DE QUEM FAZ MAIS

Venha conferir nossos descontos especiais! Profissionais farmacêuticos presentes em período integral! Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 739, Centro Tele entrega 370-6329 JÁ ESTAMOS ATENDENDO

CROMOART

É tão útil, que o número de telefone deveria constar na seção de utilidade pública.



Há 84 anos, o número mais útil da região.



Venda e Assiténcia Técnica em Computadores, Redes e Periféricos em Geral



Periféricos

Maquinas

Digitais

Computadores completos

Gravador de CD

Estamos também com curso de informática básica e-avançada.

e Leitor de DVD

Confira nosso método de ensino. Laboratórios de última geração. Um micro por aluno

Suprimentos



Novo sistema de recarga de cartucho, venha conhecer este novo método que com ele você pode chegar a economizar 50% de seus gastos com tinta! Faça-nos uma visita e confiraesta novidade.

Semprom 2300, monitor 15, 128 Mb. HD 40Gb. Placa mae ECS KM400M2, CD Rom, Teclado, Cx. Som, Gabinete 4 baias ATX, Mouse,

Estabilizador. Preço: 1,500,00

FONE (47) 373-2319 - 373-2672



Rua Irineu Vilela Veiga, 128 - Centro - Guaramirim



Venda de Equipamentos para informática Assistência Técnica Especializada.

Manutenção Preventiva, Limpeza, Consertos, Instalações de Sistemas Operacionais, Soluções de Conflitos, Configurações e Substituições de Peças, etc.

Informática

"Um click em sua vida pessoal e profissional"



Assistência Técnica Especializada

HORA TÉCNICA - (Jaraguá do Sul) INTERNA - R\$ 20,00 EXTERNAS - R\$ 20,00 + R\$ 15,00 deslocamento

Outras cidades + R\$ 0.50 o km rodado

completos



Recargas todas as marcas de Impressora

Promoção de

Micros Usados

AMD K6 2,500mhz,

completo.

3x R\$ 280,00

Periféricos CD Rom gravador e leitor de DVD



Acessórios

Móveis

Promoção Monitor NOVO SANSUNG 17" TELA SEMI-PLANA. R\$ 560,00



Informatização de comércio e indústrias: Sistemas, Aplicativos comerciais, Impressoras Matriciais p/ emissão de N.F., Impressora p/ emissão Cupom Fiscal, todos os controles administrativos de gestão empresarial.

Fone/Fax: 275-2684 - email: infoclick@ibest.com.br

Oferta

MICRO a partir de: 1.650,00

Financiamos em 6 / 9 / 12 / 15 / 18 e 24 meses.

Configurações: AMD 2.2 GHZ - 128 mb de memória, Hard Disk 40GB, fax modem 56k, cd rom LG 52x, Placa mãe Asus A7V 266-MX, Placa de vídeo AGP 32 mb integrada, monitor 15" drive disquete 1.44, teclado, mouse, gabinete atx 300w, caixas de som amplificada, 180w, placa de som e rede integrada

**NEGOCIAMOS** QUALQUER OFERTA ANUNCIADA PELA CONCORRÊNCIA

Av. Getulio Vargas, 594 - Sl. 2 - Centro - PROX. MILLIUM - FRENTE CÂMARA VEREADORES

senac

(47) 275-8400

Suprimentos

Tintas Originais e

SENAC é pra toda vida... Porque educação é pra sempre!

Faça a diferença no mercado de trabalho!

**AGENDA DE CURSOS JANEIRO 2005** 

INTENSIVO DE FÉRIAS

OPERADOR DE MICROCOMPUTADOR -BÁSICO EM INFORMÁTICA RGA HORÁRIA: 45 horas PERÍODO: 10 a 28/01/2005

> MONTAGEME MANUTENÇÃO DE MICROCOMPUTADORES CARGA HORÁRIA: 60 horas PERÍODO: 24/01/05 a 02/03/2005

NEUROLINGÜISTICA EM VENDAS CARGA HORÁRIA: 12 horas PERÍODO: 24 a 27/01/2005

**ORATÓRIA** CARGA HORÁRIA: 15 horas PERÍODO: 24 a 28/01/2005

TÉCNICAS ORGANIZACIONAIS APLICADAS EM COMPRAS CARGA HORÁRIA: 16 horas PERÍODO: 28 e 29/01/2005

RELACIONAMENTO INTERPESSOAL E QUALIDADE NO ATENDIMENTO CARGA HORÁRIA: 12 horas PERÍODO: 31/01 a 03/02/2005

MATEMÁTICA FINANCEIRA COM UTILIZAÇÃO DO EXCEL CARGA HORÁRIA: 16 horas PERÍODO: 31/01 a 04/02/2005

CONHEÇA TAMBÉM CURSO DE PÓS-**GRADUAÇÃO EM LOGÍSTICA** EMPRESARIAL PARCERIA COM A PUC/PR VISITANDO O SITE www.pucpr.br E INSCREVA-SE JÁ!

O Senac reserva-se o direito de cancelar ou transferir o evento caso não atinja o número mínimo de participantes.

"BOM PARA TODOS OS NÍVEIS. ÓTIMO PARA CURRICULO"

INFORMAÇÕES:

Rua: dos Imigrantes, 310 Vila Rau E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br

# INSCRIÇOES ABERTAS

CURSOS:

Ensino Médio Articulado com Educação Profissional

Técnicos

Superiores de Tecnologia

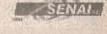
Pós-Graduação

INSCREVA-SE E GARANTA SEU DIFERENCIAL NO MERCADO DE TRABALHO

47 372 9500 www.sc.senal.br

Na secretaria do SENAI/SC Jaregua do Sul







... esqueça tudo o que você ouviu até agora.



EDITAL

c/Marcos

2000,4p,

9967-9864

372-0230

ESCORT - vende-se 1.8, GL,

alumínio.R\$ 16.800,00.Tr:

Europeu,98,4p, compl.Tr:

SANTANA - vende-se SLI,

1.8, 4p, 95, ótimo est, c/

rodas de liga leve.Tr: 276-

0397 após 19h ou 9103-

BIZ - vende-se 04.R\$

TITAN - vende-se 03, c/

partida, KSE, azul.R\$

TITAN - vende-se 03,

prata.R\$ 2.000.00 + 14x R\$

XR TORNADO 250 - vende-

se 02, único dono.R\$

YAMARA XTZ 125 - vende-

se 03, preta.R\$ 5.300,00.Tr:

CBR 450 - vende-se 92/92,

impecável, R\$ 8,500,00 ou

troco por carro de passeio

de maior valor. Tr: 8409-

OUTRAS MARCAS

1313 - vende-se Mercedes

Bens, 80, turbinado

alongado, baú 10mts.R\$

40.000,00.Tr: 376-0592

1113 - vende-se, motor 5600, 73, c/ munck.R\$

7.900,00.Tr: 9962-3664

Mat.

205.00.Aceita

9973-8955

Constr.Tr: 9136-0973

4.500,00.Tr: 9973-8955

4.300,00.Tr: 9973-8955

40.5 MOTOCICLETA

DH,

Comarca de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, etc.

Faz saber a todos quanto este edital, virem que se acham neste Tabelionato para protesto de Titulos contra:

ACN S CENTRO DE FORMACAO PROF LTDA ME — R MAL DEODORO DA FONSECA 1085 - NESTA;

ACOUGUE E MERCEARIA ESQUINA - LTDA — R. ROBERTO ZIEMANN — NESTA; ADEMAR SCHULZ - CARLOS ZEMKE 128 - NESTA;

ALEXANDRE NOGUEIRA E MONTALVAO ME - RUA 25 DE JULHO 1650 - NESTA; ALY IND.E COMERCIO DE CONFECCO - RUA CARLOS NIELS 85 CENTRO - NESTA; ANDREA MARIA DE ALBUQUERQUE - R EPITACIO PESSOA 421 AP 105 - NESTA;

ANGELITA APARECIDA NERIS — 522 LOTE 04 — NESTA; ANTONIO JOSE DE SOUZA SILVA — CABO EXP HARRY HADLICH 358 APTO 103 —

NESTA;

AQUAPOOL PISCINAS LTDA ME - JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA 1610 - NESTA; ARI ANTUNES - RUA JOSE NARLOCH 2441 - NESTA;

ARI ANTUNES ME - RUA JOSE NARLOCH 2441 - NESTA;

ARLEI SARTORI — AV PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 3727 — NESTA; ATTUALE MOVEIS LTDA — RUA VENANCIO DA SILVA PORTO 21 — NESTA; ATTUALE MOVEIS LTDA — RUA VENANCIO DA SILVA PORTO 21 — NESTA;

AUTO ELETRICA CASE LTDA - R. WALTER ELETRICA CASE BORROZ IND COM BORRACHAS LTDA — R.GUSTAVO HAGERDORN SNR — NESTA;

CLAUDETE MARIA DA COSTA — R ROBERTO ZIEMANN, 939 CENTRO — NESTA; CLAUDETE MARIA DA COSTA ME — RUA ROBERTO ZIEMANN, 939 CENTRO — NESTA; COMERCIAL DE GESSO JARAGUA LTDA ME - RUA FERDINANDO SCHLUNSEN 116 -NESTA:

CONFECCOES NICOLODELLI LTDA - RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA 295 - NESTA; CONFECCOES NICOLODELLI LTDA — RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA 295 — NESTA; CONFECCOES NICOLODELLI LTDA — RUA JOAOUIM FRANCISCO DE PAULA 295 — NESTA: CONFECCOES NICOLODELLI LTDA - RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULA 295 - NESTA; DAVID DE OLIVEIRA — RUA DOS IMIGRANTES 85 — NESTA;

EDUCAR-INSTITUICAO EDUCACIONAL S/C LT - RUA DOM BOSCO S/N VILA LALAU - NESTA;

ELEVADORES JARAGUA LTDA — RUA ROBERTO ZIMANN, 2201 — NESTA; EROL KRETZER — RUA EPITACIO PESSOA APTO 74 — NESTA: FABRICIA DA SILVA — RUA VITOR ROSEMBERG 383 — NESTA;

FUNDICAO ALEXMIL LTDA — RUA 26 DE MAIO 200 — NESTA: GHN METALURGICA, IND E COM SERV LTDA — RUA FELICIANO BORTOLINE 375 — NESTA

GUSTAVO PACHER - R ANGELO TORINELLI 78 AP 204 BL E - NESTA; HERCILIO ASSIS MOREIRA BRANCO — RUA PREFEITO WALDEMAR GRUBBA 2429 — NESTA:

IMOCOL IND MOVEIS COLONIAIS L - R AGUDOS DO SUL 180 - CORUPÁ; INSTALADORA ELETRICA TR LTDA — RUA VICTOR ROSENBERG 272 — NESTA; INSTALASUL PRESTADORA DE SERVICOS — RUA JOAO JANUARIO AYROSO 351 — NESTA: JML IND PLASTICOS - JERRY ADAO ADRI — R GUSTAVO GUMZ 477 SALA 06 — NESTA; JOAO VALCIONI DANIEL - R ANGELO TORINELLI 78 AP 304 BL B - NESTA;

KRAUSE ZIMMER LTDA ME - NESTA: LASER INFORMATICA (14295) — AV GETULIO VARGAS 594 — NESTA; LIVRARIA E PAPELARIA DO PEDRINHO L — AV GETULIO VARGAS 198/SALA B — NESTA;

LORENO JOSE MINATTI - R ANGELO TORINELLI 78 AP 301 - NESTA; MARCHITEX MALHARIA E CONF LTDA — RUA JORGE CZERNIEWICZ 397 — NESTA; METALNORTE IND COM REPRES LTDA — RUA ROBERTO ZIEMANN 1627 — NESTA; MIRA ISOLAMENTOS TERMICOS LTDA — RUA VIRGILIO PEDRO RUBINI S\*NR — NESTA; MOACIR ALVES DE OLIVEIRA ME — RUA JOAO TOSINE 1359 — CORUPÁ; MOACIR ALVES DE OLIVEIRA ME — RUA JOAO TOSINE 1359 — CORUPÁ;

MOACIR ALVES DE OLIVEIRA ME — R JOAO TOSINE 1350 — CORUPÁ; MODELMOLD IND E COM LTDA - R BERNARDO GRUBBA, 180 CENTRO - NESTA; MOVEIS CASCATAS LTDA — RUA ROBERTO SEIDEL 1667 — CORUPÁ; MP EQUIPAMENTOS LTDA EPP — DEODORO DA FONSECA 1594 SL 01 — NESTA;

MP EQUIPAMENTOS LTDA EPP — DEODORO DA FONSECA 1594 SL 01 — NESTA; MP EQUIPAMENTOS LTDA ME — MARECHAL DEODORO DA FON 1594 SL 01 — NESTA; MP EQUIPAMENTOS LTDA ME — AV MAL DEODORO DA FON 1594 SL 01 — NESTA;

MP EQUIPAMENTOS LTDA ME — DEODORO DA FON 1594 SL 01 — NESTA; NIELS FABRICACOES E COM DE VELAS — R ACRE 42 — NESTA; NIVANDA MIRANDA F.I.(PLANINSCHECK VE — JOAO PLANINSCHEK 27 SL 01 — NESTA; ORGANIZACOES H GORGES — AV PREF WALDEMAR GRUBBA 3399 — NESTA;

ORLEI RODRIGUES - RUA BERNARDO GRUBBA 180 AC ORLEI RODRIGUES - NESTA; PACIFIC FLOWERS IND E COM LTDA — RUA JOAO FRANZNER 21 SAO LUIS — NESTA: PV IND DE FUNDICAO LTDA — RUA BERNARDO GRUBBA 180 — NESTA;

R.A.WEBER E CIA LTDA — AV MARECHAL DEODORO DA FONSECA 819 — NESTA; RADAR AUTO PE?AS LTDA — RUA REINOLDO RAU 562 — NESTA RENATO JOSE CAMPOLONGO — R FELIX RICHERT LOTE 47 ESTRADA NOVA — NESTA;

RODRIGO JOSE KONS — RUA ANTONIO BERNARDO SCHMIDT — NESTA; SANDRA MARIA SPULDARO SEDEL — EMA ZIEMANN 127 — NESTA;

SUKETS MALHAS LTDA — R JORGE CZERNIEWICZ 750 — NESTA; SUPERMERCADO BROVIM LTDA ME — RUA PASTOR ALBERT SCHNEIDER 822 — NESTA; VILMAR DE ASSUMPCAO — RUA CAMILO PICOLLI S/NR ESTRADA NOVA — NESTA;

WALTER LEOPOLDO RADUNTZ — RUA MARECHAL DEODORO FONSECA 126 — NESTA; WALTER LEOPOLDO RADUNTZ - RUA MARECHAL DEODORO FONSECA 126 - NESTA; WALTER LEOPOLDO RADUNTZ - RUA MARECHAL DEODORO FONSECA 126 - NESTA: WALTER LEOPOLDO RADUNTZ - RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 126 -

NESTA: WALTER LEOPOLDO RADUNTZ — RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 126 — NESTA;

E, como os ditos devedores não foram encontrados ou se recusaram a aceitar a devida intimação, faz por intermédio do presente Edital, para que os mesmos compareçam neste Tabelionato na Rua Arthur Muller, nº 78, no prazo da Lei, a fim de liquidar o seu débito, ou então, dar razão por que não o faz, sob a pena de serem os referidos protestados na forma da Lei, etc.

> Jaragua do Sul, 05 de Janeiro de 2005 Ilton Hoffmann - Tabelião Substituto





## **EDITAL ESPECIAL DE FALENCIA**

Pelo presente EDITAL DE INTIMACAO DE FALENCIA, faco saber ao responsavel pelos Titulos abaixo relacionados, que os mesmos se acham neste Oficio de Protestos para serem PROTESTADOS no prazo da Lei se nao forem pagos. Ao intimado e facultado pagar, ou postular judicialmente a sustação de protesto ao apresentar declaração de resposta por escrito.

**DEVEDOR** 

**DOCUMENTO** 

CREDOR **VENCIMENTO** 

ESPECIE VALOR

NUMERO SACADOR

CONFECCOES NICOLODELLI LTDA 01.223.772/0001-55

KYLY INDUSTRIA TEXTIL LTDA

221116A

**ATENDE** 

eles - elas

e casais

Tr: 9952-1927

26/03/2004

25.209,97

O MESMO

Na forma do Art. 883 do Codigo de Processo Civil e Decreto Lei nr. 7.661/45 - Art. 10, e Provimento 16/93 da CGJSC.

Jaragua do sul. 05 de Janeiro de 2005



30.3 Acompanhantes

# LINDAS MULHERES

## Eduarda Morena Fernanda Loira

ATENDIMENTO 24 HORAS em motéis, hotéis e residências

Tr: 9909-4381 Precisa-se de mocas

40.1 CHEVROLET CORSA vende-se

Sedam,97,1.6, compl – ar.R\$ 15.000,00.Tr: 9962-3664

D-20 - vende-se,92, bordo. Vlor a comb. Tr: 275-3114

MONZA - vende-se 88. compl. R\$ 3.500.00 + Financ, ou R\$ 6,000,00 à vista.Tr: 9132-4095 a tarde

# Oficina Mecânica Baumann

Escapamento - Geometria - Balanceamento

Injeção Eletrônica - Mecânica em Geral

Auto-elétrica - Com. de Pneus

Fiat - Ford

**VEÍCULOS** 

AUTORIZADA: FONES: (47) 275-3730 - 275-3605

Rua: Prefeito José Bauer, 826 Vila Rau - Jguá do Sul - SC

# Truppel Car

VEÍCULOS MULTIMARCAS

Fone: 275-1183

Compra - vende - troca - financia

Celta 1.0 2p	2002	preto
CG KS	2003	verde
Corsa 1.0 4p	1998	verde
Gol 4p	1998	branco
Gol 1.8 2p	1997	vermelho
Saveiro 1.8	2001	branco
Uno 2p compl	1997	branco
Uno Mille 4p	2002	branco
Corsa Sedam Super 4p	2001	branco
Celta 2p Basico	2004	branco

Rua Erwino Menegotti,1530 - Vila Rau - Jaraguá do Sul

MONZA - vende-se GL, 1.8,4p, ótimo est, 94, azul, c/ som.R\$ 4.500,00 + 21x R\$ 266,00.Tr: 371-0285

OMEGA - troca-se CD,93. Troca por carro + vlor.Tr: ESCORT - vende-se

9953-9966

OMEGA - vende-se CD. 93. 3.0. automático, ótimo est.R\$ 12.500.00.Tr: 273-1018 após 18hs

VECTRA - vende-se 98, único dono, compl. R\$ 18.500,00. Tr: 9962-3664



UNO - vende-se 91.RS 5.800,00.Tr: 9962-3664

UNO - vende-se 98. branco,2p, limp/desemb, ar quente, alarme.R\$ 9.800,00. Tr: 376-0890 ou 9121-5292

PREMIO - vende-se 85, vermelho.R\$ 30.00.Tr: 375-2781



40.3 FORD

MONDEO - vende-se GLX. 97, Top de linha.R\$ 18.500.00.Aceita carro vlor.Tr: 371-6000



COMPRA-SE - carro até R\$ 6.000.00.Tr: 370-6266

FUSCA - vende-se ou troca se 73, branco.Tr: 373-0489

ESCORT - vende-se 97,4p, ar,DH, trava, cinza.R\$ 12.700.00. Aceita moto. Tr: 370-9922

ESCORT - vende-se 98,4p, compl, ótimo est.R\$ 12.800,00.Tr: 370-2461 c/ Milton

ESCORT - vende-se 88.1.6. álcool, bom est.R\$ 2,300.00 entr + financ.Tr: 8807-1094

TAURUS - vende-se 94. compl, automático.RS

20.000,00.Tr: 371-9642

11.500,00.Tr: 9962-3664

Rogério



# Fone/Fax:276-3466

Brava SX 4p

Clio Sedam RN

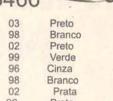
Clio RLL

Clio 1.6

Tipo 4p

Celta

Calibra



Renaut 1.6 Passat Alemão c/ kit gás Preto Honda Civic Vermelho Mercedes C180 95 Azul **BMW Americana** 95 Branca Preto Santana compl. 92 Bordô Clio compl. 01 Vermelho Senic compl. Prata

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA 1656 ANTIGO BAR DO OCA

# compra - vende - troca financia - novos e usados

endedora exclusiva da região de Rebogues Pirâmides

	bothis bischischisch	THE HITTERS	THE REAL PROPERTY.
Stratus comp	97	Prata	GNV
Stratus comp	96	verde met	G
Pick UP Corsa 16 km C	rig 03	branca	G
Pick UP Corsa	96	verde	G
Gol 1.8 (bola)	95	preto	G
Gol 1.8	86	prata	A
Gol 1.6	92	branco	A
Chevette	89	bege	A
Belina L 1.6	86	bege	A
Escort Europel GLX completo	98	azul	A G G
Escort Zetec	99	prata	G
Escort Ghia	89	verde	G
Ford Landal em couro	80	azul	GNV
F-1000 c.dupla, MWM, c.	94	cinza	D
Brasilia	80	branca	D G
Voyage	86	verde	A
Pegeout 405 comp	95	preto	G
F-100	73	amarela	D
Jeep em couro/dh/freio a disco	65	Bordo	G
Gol Preparado (De Corrida)	97	Azul	R\$ 6.500
Soit is builded (po comou)		PAGMI	1.10.0.0

Tel: 371-7212 Cel: 9963-7641 Av. Pref. Waldemar Grubba, 2322 - Vila Lalau



371-1970

Compra - Vende Troca - Financia

### Não Fechamos Almoço

Horario de Funcionamento Das 8:00 ás 19:00

Rua Fritz Bartel, 99 - Baependi Jaraguá do Sul- SC

USADAS		
Kawasaki Vulcan 750	azul	1995
Kawasaki Vulcan 750	azill	1992
XT 600	preta	2001
CB 450 DX	Cinza	1988
CBR 450	Vermelha	1989
C8R 450	Varmalha	1990
Nx4 Falcon	Prata	2001
Saharna350	Roxa	1998
Sahara 350	Vermelha	1995
XLX 250	Proca	1989
Twister 250	azul	2004
XT 225	Prata	2000
CBX 200 Strada	Azul	1997
CBX 200 Strada	Vermelha	1999
CBX 150	Vermelha	1989
NX Bros 150	Branca	2003
XLR ES	preta	2001
XLRES	Vermelha 0-	2002
Titan 150 KS	Azul	2004
YBR 125 K	bega	2003
Titan KS	Vermelha	2003
Titan KS	Vermelha	2002
Titan KS	Vermelha	2001
Titan KS	azul	2001
Titan ES	Verde	2001
Titan ES	prata	2001
Titan ES	prata	2000
Titan 125	Vermelha	1998
Titan 125	Verde	1998
Trian 125	Azul	1998
Titan 125	Vermelha	1997
Titan 125	Cinza	1997
Titan 125	Verde	1997
Titan 125	Azol	1996
Today	vermelha	1992
Today	azul	1992
Biz Mais	prata	2004
Biz KS	Vermelha	2002
CARROS		
D-20 Cab. Dupla	borgo	1992
Omega CD GNV	Vermelho	1994
Quantum GLS	Azul	1990
Omega CD 4.1 GNV	Prata	1997
Escort GL 1.8	CINZS	1990

Financiamos motos em até 36 meses

# Sonho e realidade se encontram aqui

Consórcio de MOTOS



Ricelus apariir de

Até três contemplações mensais: 1 por sorteio, 1 por lance livre e 1 por lance limitado em 15 cotas.
 Redução das parcelas após contemplação.

contemplação.\*

Carência de 2 meses apos contemplação.

Você pode utilizar até 10% do Crédito para Licenciamento e

 Utilização de até 30% do crédito como lance. (lance embutido)
 Sem taxa de adesão.



www.breitkopf.com.br

R. Reinoldo Rau, 530 Centro Jaraguá do Sul



REDE RENAULT





# ÚLTIMAS UNIDADES

antes do aumento de preços.

Faça um

ShowDrive ESPETÁGULO

e veja

Liberté

Rede Renault. Mais de 150 Concessionárias no Brasil.

322 - 8800

ITAJAÍ 346 - 7400 JOINVILLE 435 - 3700 Vale do Itajai e Litoral Norte de SC

JARAGUÁ 370 - 6006

Financeira Renault







Celta 2003 Básico



Fiesta Branco 2005 c/ kit +



Fiesta Sedam



Ka branco Básico 2005

Novos e Semi-Novos Consórcio - Seguro - Financiamento

(47) 370 - 3015

R: Presidente Epitácio Pessoa, 570 Sala 2 - Ao lado da Joa Vídeo Locadora



Classe A Mercedes 2001 comp



Palio 2005 Preto comp



Palio Weekend Adventure Prata 2005 AC DH VE TE RLL



Siena Azul 2005 AC Pintura Metalica AQ

# CONQUISTANDO CLIENTES

### 60 meses

YBR 125 K----R\$ 104,98 XTZ 125 K-----R\$ 131,66 S R\$ 15.570,00--R\$ 263,36 NXR 125 KS-- R\$ 135,62 NXR 150 ESD-R\$ 169,45 Twister 250-----R\$ 191,01 Yamaha XT --- R\$ 192,75 Tornado 250--- R\$ 209,38

58 meses R\$ 10.830,00--R\$ 216,60 R\$ 13.193,00--R\$ 263,86 R\$ 14.436,00--R\$ 288,72 R\$ 15.570,00--R\$ 311,40 \$\leftimes \text{R\$ 38.340,00--R\$ 642,60} R\$ 16.669,00-R\$ 333,38 = R\$ 42.990,00-R\$ 720,53 R\$ 18.336,00--R\$ 366,72 R\$ 43.890,00--R\$ 735,62 R\$ 19.745,00--R\$ 394,90

### 75 meses

R\$ 11.688,00-- R\$ 197.6 C 100 BIZ ES--R\$ 107,88 CG 150 KS---R\$ 114,84 CG 150 ES----R\$ 126,44 R\$ 13.193,00--R\$ 223,15 R\$ 13.878,00--R\$ 234,74 R\$ 14.436,00--R\$ 244,18 R\$ 16.669,00--R\$ 281,96

### 71 meses

R\$ 19.678,00--R\$ 350,44 R\$ 21.988,00--R\$ 391,55 R\$ 24.060,00--R\$ 428,47 R\$ 26.500,00--R\$ 471,90 R\$ 29.910,00--R\$ 532,66 R\$ 32.908,00--R\$ 551,55 R\$ 34.651,00--R\$ 580,77 R\$ 44.491,00-R\$ 745,69

Confira outros planos e créditos



- \* (03) três contemplações mensais.
- \* Antecipação de parcelas na ordem direta ou inversa.
- \* Lance embutido de até 30%. \* Redução das parcelas após a
- contemplação. \* Prazo indeterminado para
- \* Sem taxa de adesão.

faturamento.

- \* Sem taxas extras durante todo o plano.
- \* Livre escolha do veículo.
- \* Planos de até 80 meses
- para pagar.
  \* FISCALIZADO PELO BANCO CENTRAL DDG:( 0800 992345)

47) 371-8153 / 9122-6233

Rua: João Januário Ayroso, nº 80 sala 03 - Jaraguá Esquerdo site - www.uniaocat.com.br --- F-mail: uniaosilver@netuno.com.br CRIAÇÃO

PRÉ-IMPRESSÃO

**IMPRESSÃO** 

ACABAMENTOS ESPECIAIS

**VOCÊ MAISTRANQUILO!** 

viu só como essa soma é importante na hora de produzir seus impressos?



CORREIO DO POVO

POR TELEFONE: 37 POR FAX: 371 1919

**PESSOALMENTE:** 

Rua Cel. Procópio G. de Oliveira, 246





**Votorantim** Finanças

A filial BV Financeira S.A., Empresa do Grupo Votorantim, especializou-se no mercado em Financiamentos de Veículos, Utilitários, Caminhões e semireboques. Atuando nas cidade de Jaraguá do Sul e região

# Parceiros B

# Aqui vale a pena i

# 371-1987 275-0777

NOVO ENDEREÇO: Proc. Gomes de Oliveira, 841 - a lado Kuchen Haus

Corsa Sedam OKm	05	verde met	G
Peugeot compl.	00	azul	G
Fiesta 2p Ar/Dh	99	cinza	G
Astra Hatch	99	prata	G
Palio 2p	97	grafite	G
Uno Mille	93	vermelho	G
Uno 4p 1.0	99	preto	G
Gol 4p	04	branco	G
Gol Plus	95	azul	G
D-20	92	branca	D G
Gol 4p	99	verde	G
Gol 2p	00	branco	G
Tipo Compl 4p	94	prata	GNV
F-75 4x4	- 78	azul	G
Fusca 1.300	86	branco	G

# **MONTANA VEICULOS**

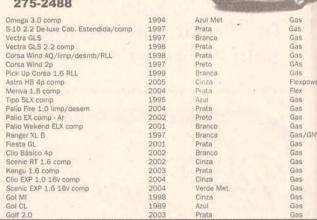
Fone: 376-1678

Rua Walter Marquardt - De Front Ao Posto Cidade III

				2000	
	Parati 1.0 C/opc	Branco	G	1998	
	Mondeo CLX comp	Roxo	G	1997	
	Escort L C/opc	Prata	A	1994	
	Chevy DL c/ rodas	Branca	G	1993	
	Logus GL comp	Azul	G	1993	
	Monza GL	Bordo	G	1994	
í	Fiorino Aberta	Branca	G	1994	
	Monza Classic	Azul	Α	1991	
	Tipo IE	Cinza	G	1995	
	D-20	Preta	D	1985	

# VEÍCULOS

Rua João Januário Ayroso, 65 371-5343 - (47) 9903-2936 275-2488



Av. Waldemar Grubba - Jaraguá do Sul - SC

MAI AACHOCING	ii oii anna - cai agae	1 40 041 00
Palio SX comp	Vermelho	2001
Corsa 4p	Preto	1999
Celta + rodas	Borda	2001
S-10 Diesel comp	Cinza	1995
S-10 comp + GNV	Preta	2001
Celta 1.0 2P.	Vermelho	2002
Palio Young	Branco	2001
Escort GLX, Completo	Bege	2000
Corsa Wagon GLS	Ginza	2000
Astra GL Sedam COMP	Branco	1999
Peugeat 106, Completo	Prata	1999
Pick-Up Corsa Champ	Verde	1998
Uno Mille SX	Prata	1998
Escort Hobby	Prata	1996
Gol G III 4p	Branco	2004
Gol Plus	Prata	1995
Clio 1.0 4P.	Branco	2003
Clio Sedan Completisimo	Grafite	2002
Fusca 1300 L	Branco	1983

ALI	TOMOV	EIS	31.	2-TOO.	1
Celta 4p c/ar		prata	03	G	
Gol 1000 16vc/opc.		Cinza	00	G	
Gol 1.8		branco	96	G	
Astra Sedam 1.8 GL com	p,	Verde	99	G	
Palio EX 4p e opc.		Verde	01	G	
Ranger Splash compl (6	co)	preta	94	G/GNV	
Vectra GLS		bran	97	G	
Fiesta Berson c/DH		preto	03	G	
Fiesta Berson c/Ar		verme	03	G	
Gol Plus		azul	95	G	
Blazer 2.4 compl + roda	ns	branca	01	G	
Scenic RT 1.6		prata	02	G	
Scenic RT 1.6		prata	02	G	
Vectra GIs		cinza	97	G	
Corsa Sedam Comp		branco	03	G	
ASSESSMENT OF THE PROPERTY OF					

Fone:370-7986

Vectra GLS	1995	Bordo
Escort GL 1.6	1995	Bordo
Gol 1.000 16V 4p	1999	Branco
Monza comp	1992	Azul
Fusca 1.300	1970	Branco
Verona1.8	1991	Branco
Kadett	1997	Prata + GNV
Fiorino C. Fibra	1990	Bege
Corsa	1995	Vermelho

Avenida Walter Marquardt N° 2166 - Barra do Rio Cerro

**N AUTOMÓVEI** 

FONE/FAX:373-0131 OU 3733382

Vermelha

azul

branca

cinza

prata

Verde

branco

prata

Vermelho

### Av. Prefeito Waldemar Gruba, 3747 - Jaraquá do Sul

A-FRE I	TOTOTO Watadina	didnu, or	Tr out	ugua ao o	-
Fiat					
	Palio EX Fire 2p/Rdas sport Palio EL 4p comp -Ve	01 97	prata	R\$ 15.300,00 R\$ 13.000,00	
	Tipo 4p comp+ teto	94	prata	R\$ 8.900,00	
	Tipo 4p comp	95	Verde	R\$ 9.000,00	
	Uno	93	vermelho	R\$ 7.000.00	
GM					
	Vectra GLS completo	95	Dourado	R\$13.500,00	
	Vectra GLS comp +GNV	97	branco	R\$ 21.000,00	
	Pick Up corsa GL comp - ar	96	Branca	R\$11.500,00	
	Corsa Ac/DH	97	prata	R\$ 13.000,00	
	Chevett SLE	90	Dourado	R\$ 4.800.00	
Ford					
	Escort 1.6 alc	94	Azul	R\$ 8.500,00	
	Escort GL Ar/desem	95	Azul	R\$10.000.00	
	Escort GLX SW comp	98	Azul	R\$15.900,00	
	Scenic RT	00	Verde	R\$ 28.000,00	
	Honda Civic aut	98	Vermelho	R\$ 24.000,00	
vw					
	Gol 4p Ar/Dh	00	branco	R\$ 17.700,00	
	Gol	91	bege	R\$ 7.500,00	

VEICULOS

Golf 1.8
Golf 1.8
Golf 1.6
Golf 1.6
Golf 1.7
Omega
Omega
Tipo 1.1
Uno Mi
Uno Mi
Uno Mi
Uno Mi
Ford Ka
Monza
Corsa 1
Ford Va
D-10 co
Saveiro

L-200 comp CG Titan KS

# Rodocar

Veículos

Gol power	1.0/4p/opc	branco	02	G
Palio EX	4p/opc	dourado	00	G
Palio ELX	1.6/4p	Azul	98	G
Escort GL	1.8/4p/comp - Ar	prata	98	G
Gol Special	1.0/2p/comp-DH	preto	02	G
Gol 1.0	16v/4p	branco	98	G
Renaut Clio RL	4p/Ar	branco	01	G
Rua Bernardo D	ornbusch, 620 - B	aependi -	Jaraquá	do Sul

# LD veículos

373-4047

R\$ 9.300,00 R\$ 16.900,00 R\$ 13,400,00

R\$ 5.800,00 R\$ 2.900,00

BR 280 KM 60, 329 - Guaramirim (em frente a FAMEG)

Rua Ângelo Rubini, 777 - B	arra da Dia Caren (daten		FIAT			
	17.日本, 祖, 日, 班 (五日, 知 1月 川及月, 期 至日, 時至年,	me rosto km //				
Gas/GNV Gas Gas Alc	Prata Prata Azul	1999 2000 2000	Tempra 16V 4p comp Tempra Ouro + couro Uno ELX 4p Uno CS	azul cinza verde vermelho	1995 1993 1994 1992	R\$ 9.900,00 R\$ 8.500,00 R\$ 8.600,00 R\$ 6.500,00
Gas/GNV	Bordo	1994	FORD	10 ES 1 1 1 1 1	A 12 (1) (1)	9 5 E 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Gas Gas Alc Gas	Cinza Vinho Bege Cinza	1993 1994 1985 1994	Fiesta CLX 1.4 4p comp Fiesta 1.0 4p Fiesta 1.0 4p+ar Verona GLI 1.8	bordo vermelho azul branco	1997 1997 2000 1994	R\$ 12.300,00 R\$ 11.300,00 R\$ 13.500,00 R\$ 8.900,00
Gas	Vermelho	1991	VW	E WINDS H.		416-3 FIN U
Gas Alc Gas Gas Die Gas Gas Alc	Azul Azul Vinho Vinho Branca Marrom Branca Branca	1997 1989 1995 1995 1980 2001 1999	Golf GTI comp + rodas 16 Logus GLI 1.8 Santana GL comp 4p Parati CL 1.8 c/ opc Gol 1.0 MI Gol Special Fusca 1.300	branco azul branco branco branco vermelho branco	1995 1994 1994 1997 1997 2001 1978	R\$ 14.900,00 R\$ 8.900,00 R\$ 9.800,00 R\$ 13.500,00 R\$ 11.500,00 R\$ 13.900,00
	Gas/GNV Gas Gas Gas Alc Gas/GNV Gas/GNV Gas/GNV Gas Gas Alc Gas	Gas/GNV	Gas,/GNV Prata 1999 Gas Prata 2000 Gas Azul 2000 Alc Cinza 1986 Gas,/GNV Bordo 1994 Gas,/GNV Proto 1997 Gas Cinza 1993 Gas Vinho 1994 Alc Bege 1985 Gas Cinza 1993 Gas Vermeiho 1994 Alc Azul 1997 Alc Azul 1997 Alc Azul 1997 Alc Azul 1997 Alc Azul 1998 Gas Vinho 1994 Gas Marrom 2001 Gas Marrom 2001 Gas Branca 1999 Alc Branca 1999 Alc Branca 1999 Alc Branca 1999 Alc Branca 1999	Gas/GNV	Gas/GNV	Gas/GNV

Ford Ranger 2.5 CD

Fusca 1300

CBX 200

GolCL 1.6

Kombi

F-1000

ClioLR 1.6

Palio EX2p

Uno 1.0 4p

Voyage 1.6

Gol 1.6

Golf 2.0 comp

Omega GLS 2.2

Monza SLE comp

Corsa Millenium 4p 1.0

Fone:376194

G

G

2000

1978 2000

1992

1993

1993

2003

2000

2001

1997 1996

2000

1985

2001

1986

Rua: Angelo Rubini s/n. Barra do Rio Cerro

Blazer DLX 4x4	die	2000	branco
Meriva 1.8 8v	gas	2003	prata
Corsa Wind 1.0 4p	gas	2002	branco
Corsa Sedan Classic	gas	2004	preto
Corsa Wagon	gas	1997	verde
Gol Plus 16v comp	gas	2001	cinza
Golf GTI	gas	1995	branco
Santana c/ ar + dir	gas	2000	branco
Passat Village GL	gas	1985	cinza
Escort GL 1.6	gas	1995	branco
Fiesta Class	gas	1999	vermelh
Escort L	alc	1988	prata
Mercedes 608	die	1983	branco
Toyota Bandeirante	die	1999	bege

Acervo: Biblioteca Pública do Estado de Santa Catarina

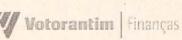
# Financeira

# gociar seu veículo!

EM JARAGUÁ DO SUL e REGIÃO: TELEFONES:

9971-5074 - operadora Maga 9971-5084 - operadora Orsola 9964-0228 - operadora Lehanna "Temos as menores taxas de juros do mercado





Rua Walter Marguardt, 1850 - Barra do Rio Molha - Jaraguá do Sul - SC

Vermelha	
vermeina	94
Cinza	93
branca	96
Azul	92
Cinza	96
branca	95
bordo	95
Azul	88
Vermelho	94
Branca	00
Azul	91
Bordo	96
Vermelho	86
	Cinza branca Azul Cinza branca bordo Azul Vermelho Branca Azul Bordo

Av. Pref. Waldemar Grubba, 1033 - Baependi Gol Special c/ opc Fiesta 2003 Prata Celta 1.0 VHC Saveiro 1.8 Plus Saveiro 1.6 Ac/GNV Corsa Wind 1.6 Vectra GLS Palio EDX 1.0 Gol 1.000 2P Classe A 160 comp+ couro 2001 Prata 1995 Verm S-10 AC/DH Monza SLE 2.0c/opc Fusca 1.300 L 1982 Verde Met Moto Honda Titan ES 2003 Azul

	(	Caminhõ	es e Ĉ	
BR 280 - K	(m 53 -	Guaramirin	(47	373-0127
TWY 0 400 F 0 VO	02.002	Martine Control	oraes.	mh (2 000 00
VW 8.120 LONGA	03/03	Carroçeria I	Branca	R\$ 63.000,00
VW 8.120 LONGA VW 23.220-6x2	03/03	///		R\$ 63.000,00 quê R\$ 115.000,00

# CARROS NOVOS E USADOS

GIVI			
Corsa hatch c/ar 4p	bran	2002	Gas
D-20 Custon De-luxe	preto	1991	Die
VW			
Gol City GIII compl 4p	prata	2003	Gas
Parati c/ dh	cinza	2001	Gas
Gol Special 2p	branco	2002	Gas
FIAT			
Uno Mille Smart	verde	2001	Gas

Uno Mille Smart azul 2001 branco 2004 Mille Fire Básico branco 1998 Furgão 1.5 FORD verm 1995 Gas Escort Hobby

Fone: 370-2109

Gas

# 370-2769

Av. Prefeito Waldemar Grubba, 3771 - Centenário

0-20	Branca	1989	R\$ 19.500,00
Escort GLX compl 1.8	Verde	1998	R\$ 16.500,00
Ford Ka Básico 1.0	Prata	1999	R\$ 13.400,00
Fusca 1.300 L	Marrom	1978	R\$ 3.500.00
Gol 1.0 4p/Tr/Dh	Cinza	2003	R\$ 21.500,00
Gol Especial 1.0	Vermelho	2002	R\$ 14.800,00
Gol 16V 1.0	Cinza	1998	R\$ 12.300,00
Gol CLI 1.6	Branco	1996	R\$ 11.500,00
Golf 1.8 MI comp	Prata	1996	R\$ 16.300,00
Monza comp -AR 2.0	Branco	1996	R\$ 11.300,00
Palio 1.6 comp -AR	Branco	1999	R\$ 14.500,00
Palio EX 1.0 8V	Verde	2001	R\$ 14.800,00
Parati 1.6 comp	Prata	2000	R\$ 24.500,00
Ranger comp cab. Estend 2.3	Branca	2002	R\$ 35.000,00
Vitara comp	Azul	1994	R\$ 16.500,00
Fusca	Branco	1978	R\$ 3.000.00

# LGENBERG AUTOMÓVEIS

FONE: 370-2227

Honda Civic comp teto+ couro	93	Preto
Galaxie 500	77	Vermelho
Saveiro	86	Vermelho
CB 450 DX	89	Vermelho
Belina II GL	86	Amarela
Monza SL/E	85	Prata
Pegeout 306	99	Branco
Silverado DLX	98	Prata
Dakota Sport 3.9 C/ GNV	99	Verde
RD 350 R	88	Preta
Apolo GL	90	Prata
Parati 16V	00	Cinza
Blazer GNV	96	Branca
Dodge/Dart	76	Branco
Bug Duna 1.600	02	Amarelo
Peugot 307 SW comp	99	Branco-
Palio ED	97	Branco
Gelta 1.0 4p	03	Azul
Gol 1.0 1.000 Plus	96	Branco
Santana GI 1.8 comp	95	Branco GNV

Rua Valdemar Grubba Nº 3841 Centenario

# R.V. Veiculos

### Compra-Venda-Troca-Financia Fone e Fax: 371-1743

Senic RXE	Prata	02	
Gol	Vermelho	03	
Gol	Branco	02	
Gol GIII 8V	Branco	00	
Gol Limp/Des	Branco	02	
Corsa Sedam 4	lp/tr/ala/des/Aq	01	
Palio 4p	Vermelho	98	

Av. Prefeito Waldemar Grubba Nº 4286 Cep. 89256-502 Jaraguá do Sul SC

# Veículos de Particulares Compra / Vende / Consigna / Financia

	Rua: João	Planincheck.	293 - Bai	rro: Nova Brasilia
Gol	branco	G	99	R\$ 13.500,00 + roda e som
Gol	prata	G	85	R\$ 4.800,00
Gol	Azul		85	R\$ 3.800,00
Chevett	branco	. G	91	R\$6.500,00
Kombi	bege	GNV	95	R\$ 12.300,00 5.500+ 23x400
Escort	dourrado	G	94	R\$ 7.500,00
D-20	Vermelho	D	91	R\$ 29.000,00
Palio	Grafite	G	97	R\$ 13.500,00
Escort 1.8	prata	G	93	R\$ 9.000,00
Pampa	cinza -	A	89	R\$ 6.100,00
Belina	Prata	G	90	R\$ 6.500,00
Opala	Azul	G	87	R\$ 4.000,00 6 cilidros
Bis Sundown	roxo	G	97	R\$ 1.500,00
XLR	roxo	G	00	R\$ R\$ 4:200,00
Tipa	grafite	G	95	R\$ 9.800,00
Kadett	preto	G	91	R\$ 3.500,00 + 23×255
Verona	dourado	G	90	R\$ 4.500,00+ 19x267
Monza	prata	G	89	R\$ 5.800,00
Polo	prata	G	97	R\$ 15.500,00
TDM 225 (moto)	prata	G	01	R\$ 5.200,00
Uno	vermelho	G	95	R\$ 5.000,00+ Financ

Vendemos seu veiculo a preço de mercado!"

### Exp. Antônio Carlos Ferreira, 130 - Centro - Iguá do Sul

THE RESIDENCE AND ASSESSMENT OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IN COLUMN	A COLUMN THE REAL PROPERTY.	ESTERON DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRACTO
Honda Fit LX comp	prata	2004
Gol Plus comp	preto	2002
Gol Power C/ Trio/DH	branco	2002
Palio Week, Comp	branco	2001
Scenic RXE 1.6 comp	cinza	2001
Corsa Sedam c/trio/Ar	cinza	2001
Corsa 4p/Flex comp	prata	2004
Vectra CD compl + GNV	prata	1999
Corsa 4p Trio e Dh	bege	2004
Flesta Personalite	cinzq	2003
Ka GL	prata	2004
Flesta comp	vermelho	2003
Scenic RT 1.6 comp	azul	2000
Corsa 4p	branco	2001
Scenic RT 1.6 comp	cinza	2001
Courrier	verm	2002
Corsa Hacth Mod Novo c/ Trio/ar	bco	2002
Pallo Wekend ELX comp	ciniza	2002
Palio ELX 1.3 Flex	branco	2004
Astra Sedam GLS comp	cinza	2000
Clio RT comp	branco	2002
Vectra GL comp	prata	2000

### Rua Angelo Schiochet 99

092	21-000 - 1	alagua uu s	21
C/ Opc 16v/top de linha	1997 2001	Branco grafite	
4p			
	2003	branco	
4p	2001	prata	
1.6	2003	branca	
	1995	azul.met	
	2003	Branca	
comp.	1999	preta	
		branco	9
2p		branco	
		C OCCUPANT.	
4p/ar/tr			
EC			
	C/ Opc 16v/top de linha 4p 4p/16v/ar 4p/Tr/Ala DH/4p c/ ar cond. 4p 1.6	C/ Opc 1997 16v/top de linha 2001 4p 2001 4p/16v/ar 1999 4p/Tr/Ala 1999 DH/4p 2000 c/ ar cond. 2003 4p 2001 1.6 2003 comp. 1995 2003 comp. 1999 1.0/4p 2003 2p 2003 2p. 1993 4p/opc 2001 4p/ar/tr 2000	16v/top de linha

Charles and the Control of the Contr		Control of the last			
Corsa GL 4p 1,6	Bco			1998	Gas
Scenic 2.0 comp	Azul			2000	Gas
Grand Blazer DLX 4.2 TB	Prata		FF 50	1999	Die
Escort SW comp	Cinza			1997	Gas
Celta VHC 2p	Bco			2003	Gas
Gol Power 1.0 4p/ar	Bco			2003	Gas
Celta 4p VHC	Bco			2003	Gas
Vectra GLS comp	Bco			2000	GNV
Blazer DLX	Bco			1998	GNV
Blazer	Bco			1999	GNV
Silverado Blazer	Bco			1998	Alc
Palio Wekend 16v 1.6	Bco			1998	Gas
S-10 2.5 DLX	preta		. 3	1997	Die
L-200 4x4 compl	azul			1993	Die
F-1000	prata			1989	Die
Verona XLX 4p	Bordo			1994	Alc
Vectra 2.2 Milenium	Cinza			2001	Gas
Uno ELX 4p c/ trio	Azul			1994	Gas
Omega GLS 2.2 comp	branco	X.,		1998	GNV
Celta 2p c/ Ac	Verme	lho		2003	Gas
Pick Up Corsa	prata			2003	GNV
Megane RXE comp	bco			1999	GNV
Calibra 16v comp	verme	lho		1994	Gas
Uno 1.0 2p	bordo			1994	Gas

.,6	BC0	1998	Lias
mp	Azul	2000	Gas
DLX 4.2 TB	Prata	1999	Die
np	Cinza	1997	Gas
	Bco	2003	Gas
4p/ar	Bco	2003	Gas
	Bco	2003	Gas
mp	Bco	2000	GNV
	Bco	1998	GNV
	Bco	1999	GNV
er	Bco	1998	Alc
16v 1.6	Bco	1998	Gas
	preta	1997	Die
npl	azul	1993	Die
	prata	1989	Die
)	Bordo	1994	Alc
enium	Cinza	2001	Gas
/ trio	Azul	1994	Gas
2 comp	branco	1998	GNV
100	Vermelho	2003	Gas
	prata	2003	GNV
omp	bco	1999	GNV
mp	vermelho	1994	Gas

Acervo: Biblioteca Pública do Estado de Santa Catarina







Tempra 16v ouro	97	R\$ 12.500,00	
Vectra GL compl + GNV	97	R\$ 21.000,00	
Trailler Angola c/ 1 eixo	90	R\$ 6.500,00	
Kombi stander c/ 11 lugares	95	R\$ 8.900,00	
Escort Xr3	89	R\$ 5.800,00	
Golf GTI comp	95	R\$ 13.800,00	
Gol 1.000	96	R\$ 11.500,00	
Parati CL 1.6	97	R\$ 13.600,00	
Gol	96	R\$ 11,300,00	
Monza	91	R\$ 7.800,00	
Monza + GNV	95	R\$ 12.000,00	
Passat	79	R\$ 2.300,00	
Fusca 1.300	73	R\$ 2.300,00	
Gol 1.000 16 V	99	R\$ 13.000,00	
Verona LX	94	R\$ 8,700,00	
D-10	81	R\$ 13.500,00	



CROMOART

É tão útil, que o número de telefone deveria constar na seção de utilidade pública.



37119

Há 84 anos, o número mais útil da região.

Vídeo-cirurgia, Menopausa - Prevenção do Câncer, Endometriose

Rua: Guilherme Weege, 50 - SL 406
Fone: 370-1705







CD,S
Gibis Fone: 47 371-6563
DVD,S Rua Domingos Da Nova, 102 Centro

# Guia prático do bem estar SAÚDE & INFORMAÇÃO

PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS - NOVAS TÉCNOLOGIAS - AVANÇOS E NOVIDADES

O hábito de sucção dos dedos é muito comum entre as crianças, tanto que passa despercebido,

SUCÇÃO ANORMAL DOS DEDOS

Dra. Talge Monteiro Celuppi Gonçalves Especialidades: Odontopediatria e Ortodontia

podendo ser considerado como algo próprio da idade. Porém, se o hábito for continuado pode provocar sérias alterações dentárias, como mordidas cruzadas nos dentes posteriores e mordidas abertas anteriores. Quando o hábito persistir o Odontopediatra deve ser consultado e este vai determinar a causa, descrever as possíveis conseqüências e, ajudar a criança a superá-lo.

A atividade de sucção é normal no bebê, alguns fetos sugam seus dedos já dentro do útero, outros apresentam movimentos de sucção quando estão nascendo e há ainda os que começam a sugar depois do nascimento. Essa sucção ocorre por prazer e não devido a fome, que se apresenta após 24 horas de vida. A sucção ocorre para aliviar a tensão labial, portanto os bebês, sugam elementos não nutritivos (chupeta, dedo, roupas do corpo e de cama), mesmo depois de bem alimentados. Essa sucção não nutritiva cessa por volta dos 2 anos de idade, podendo ser considerada ainda como normal até os 3 anos, dependendo do estágio de maturidade da criança.

Adquira seu livro Medicina de A a Z (preto e branco), Na Livraria Sebus Por Apenas R\$ 35,00.

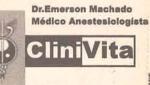
Recorte Este Cupom E Ganhe um livro de Receitas

Clínica de Ginecología e Obstetrícia
Dr. Jean Beno Schreiner Lucht
CRM: 5457-T.E.G.O. 302/2001-RQE:4975
Membro do Sociedado Braslieria de Gruppia Laparescápica

CENTRO DE ATENDIMENTO À MULHER Ginecologia e Obstetrícia Videolaparoscopia Ginecológica

275-0395 Rua: Pres. Jucelino, 45 1º andar - centro -Jaraguá do Sul - SC -





Rua João Picolli Centro



## HERBALIFE

Perca de peso, ganho de massa muscular,E saúde.
O caminho para o bem estar!

FONE(47)9163-7298 OU (47)370 342: VANESSA GUIZONE

Você e sua empresa precisam conhecer











CRIAÇÃO & FOTOLITO

cromoarte@terra.com.br

tudo o que a Cromoart pode oferecer.

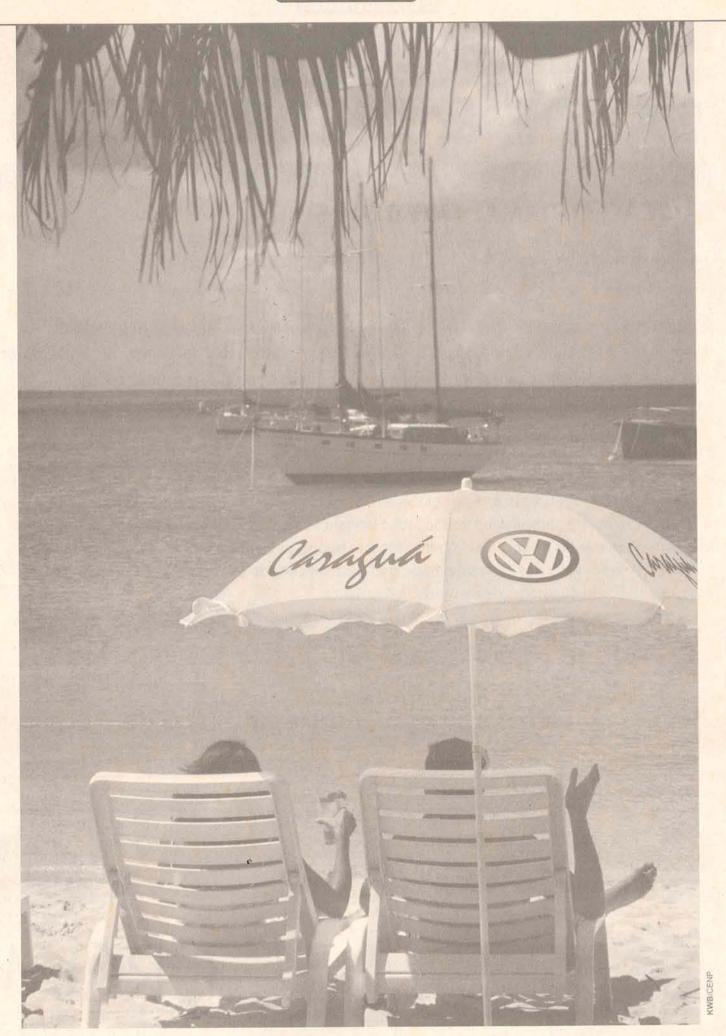
WIDIA IMPRESSA

WIDIA MARIAN BUREAU OF SOLITION SOLITION





Viu só? Até rima a gente cria!



# Campanha de Férias Trangüilas Caraguá

Promoção Revisão de Férias Caraguá de 10/11 a 20/12 de 2004. Nas revisões acima de R\$ 200,00 você ganha um brinde, podendo escolher entre 5 opções! Conheça também, toda linha de acessórios, rodas e pneus Yokohama. Kits VW de conversão GNV a partir de R\$ 2.700,00. Caraguá - Dirija sua vida!



Rua Bernardo Dornbusch, 800 - Jaraguá do Sul - SC - Fone (47) 371-4000 - Fax (47) 371-6124 caragua@caragua-veiculos.com.br