



# CORREIO DO POVO



JARAGUÁ DO SUL, 27 DE NOVEMBRO DE 2004

|SÁBADO|

Nº 5.024 | R\$ 1,50

## Secretariado já tem os nomes mais cotados

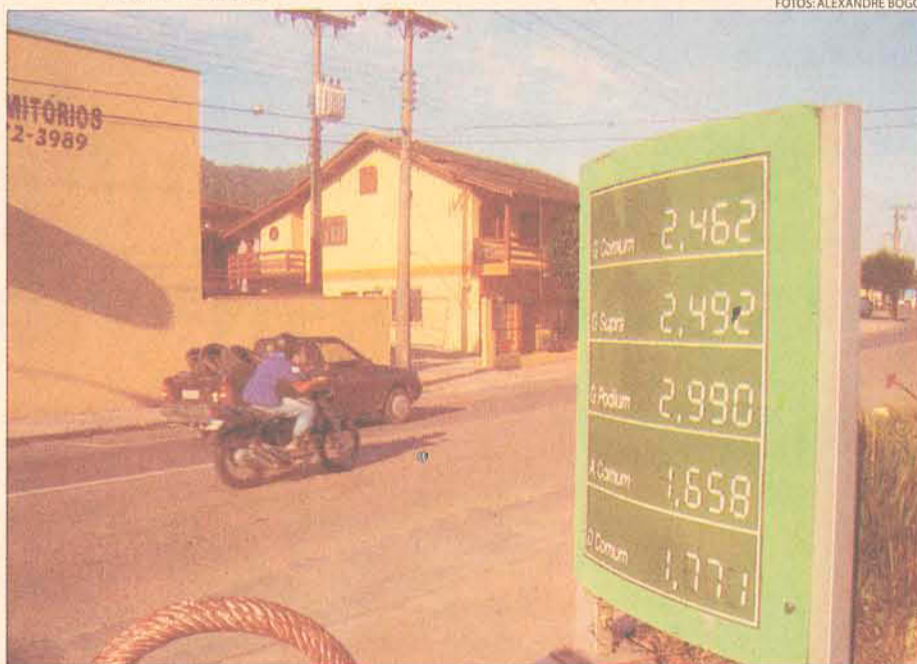
Mis Moacir só confirma Nilda Bertoldi para a Secretaria de Desenvolvimento Social. E anuncia a criação da Secretaria Institucional, para cuidar de parcerias públicas e privadas. ■ PÁGINA 3

### Gasolina sobe em média 10 centavos o litro e o diesel 12

O aumento nos preços da gasolina e do óleo diesel pegou de surpresa muitos motoristas e até funcionários de postos de gasolina. Ontem, primeiro dia com os novos preços, motoristas que abasteceram seus veículos não perderam a chance de criticar o governo e a Petrobras, já que este é o terceiro reajuste seguido desde outubro. Apesar da Ministra de Minas e Energia, Dilma Roussef, afirma que não haverá mais aumentos este ano, o próprio diretor financeiro da Petrobras, José Sérgio Gabrielli, afirmou que outro reajuste não está descartado.

■ PÁGINA 4

DÓI NO BOLSO



FOTOS: ALEXANDRE BOGO

APERTA O CERCO

### Ministério Público pede a prisão de Maluf por remessas ilegais

■ PÁGINA 3

HORA DE COMPRAR

### Dólar fecha em baixa de 0,40%, menor valor desde junho de 2002

■ PÁGINA 4

AJUDA

### Postos irão recolher brinquedos para crianças carentes

■ PÁGINA 5

FIM DE SEMANA DE DECISÕES NO ESPORTE

O torcedor de Jaraguá vai ter muita emoção no fim de semana. Hoje à noite, a Malwee faz a primeira partida das finais do Campeonato Estadual em Itajaí. Amanhã à tarde, em Brusque, é a vez do Juventus enfrentar o primeiro desafio da decisão da Série B1, já classificado para a Série A2 no ano que vem. Pelo Amador da 1ª Divisão, hoje tem Flamengo e Vitória e na preliminar de aspirantes, Caxias e Vitória. Na tv, tem Seleção Brasileira de futsal contra Ucrânia às 6h de amanhã e os jogos do Brasileirão, que pega fogo com os líderes Atlético-PR e Santos jogando fora de casa.



E o Esporte proporciona bons programas neste fim de semana: hoje e amanhã, as mulheres são destaque na etapa Estadual de Hipismo. Em Massaranduba, cerca de 300 motos largam às 9h de amanhã em mais um encontro no Clube da Trilha. O que pode atrapalhar é o tempo: a previsão é de que há chance de 80 a 90% de chover no fim de semana

■ PÁGINAS 6 e 7

#### INDICADOR ECONÔMICO

• Cotação U\$S	Compra	Venda
Comercial	2,732	2,734
Paralelo	2,943	3,020
Turismo	2,943	3,020
• Cotação Euro	Compra	Venda
	3,631	3,638
• CUB	R\$: 815,94 (novembro)	
• Índices	Pontos	Oscilação
Bovespa	24.997	0,53 %
Dow Jones	10.522	0,02 %
Nasdaq	2.101	0,03 %
• Poupança (%)	0,6524	

**Personal PISCINAS**  
Absoluta em seu lazer

**Cassuli Advogados Associados S/C**  
OAB / SC 397/99  
(47) 371-7511  
Advocacia Empresarial

Vestindo o corpo e a alma das pessoas  
**marisol s.a.** 40 anos  
www.marisolsa.com.br

**Unimed**  
Unimed. Seu Plano, Sua Vida  
**370 2200**  
www.unimed.com.br

**Duas Rodas Industrial**  
www.duasrodas.com

**Quer adiantar o seu 13º salário?**  
Faça o seu Empréstimo com as melhores taxas.  
12x em até 12x  
45 dias Seguro Grátis  
Aqui você tem crédito  
10, Remun. Max. 10% ao mês  
Contato: Atendimento 24h  
Fones (47) 373-0220  
371-8270  
Valeu Empréstimo Pessoal

CAMPANHA

# NOITE muito FELIZ!

PARA MUITAS FAMILIAS DA REGIÃO, O SONHO DA NOITE FELIZ COMEÇA EM TER O QUE COLOCAR NO PRATO.

notite feliz é com comida no prato!

VEJA ONDE FAZER SUAS DOAÇÕES DE ALIMENTOS NÃO PERECÍVEIS, ROUPAS OU BRINQUEDOS:

Bairro	Local	Cidade	Local
Vila Rau	Supermercado Brasão Supermercado Koroll Supermercado Waldemar Rau	Guaramirim	Mercado Helena Mercado Surpresa
Vila Lenzi Ilha da Figueira	Supermercado Lenzi Supermercado Map Supermercado Alexandre	Massaranduba	Supermercado Chico Supermercado Kajota Supermercado Popular
Jaraguá Esquerdo	Supermercado Pradi Supermercado Barth Supermercado Olamar		Supermercado Santa Clara Supermercado Nosso Ponto
São Luis Jaraguá 99 Rio Cerro II Rio da Luz Barra do Rio Cerro	Supermercado Fronza Supermercado Ouro Verde Supermercado Gumz Supermercado Rio da Luz Supermercado Brasão Supermercado e Verudureira da Barra Supermercado Frontal	Schroeder	Supermercado Rancho Bom Supermercado Zerbin Supermercado Possamai Auto Posto Salomão
Centenário Barra do Rio Molha Centro	Sol Paragliders Academia Impulso Jornal Correio do Povo		

**CORREIO DO POVO**  
Solidário desde 1919

# A verdade econômica

A marketocracia que tomou conta do atual Governo tem feito um esforço enorme para mostrar que a política econômica tem levado o País a um "espetáculo de crescimento". Noves fora o desespero por apresentar alguma coisa concreta (porque na área social nada saiu do papel), o Governo Lula nada mais tem feito do que seguir a cartilha Malan, com bons resultados. Mas é preciso que uma coisa fique clara: se o Brasil anda pra frente, diminui o desemprego, abre empresas, bate recordes de exportação e atrai investimentos estrangeiros, muito pouco disso tem a ver com o desempenho do Governo.

Vamos a alguns fatos: o Governo trombeteia que este ano foram assinadas 1,8 milhão de carteiras de trabalho. Parabéns! Mas de

todo este contingente, quantos empregos podem ser realmente atribuídos ao Governo? Tente responder a essa questão olhando pelo ponto de vista de quem está do outro lado do balcão – o empresário. Não seria bem mais fácil aplicar o dinheiro e flunar na praia? Uma lógica cartesiana para quem só vem

▶ "Erguer um monumento ao empreendedorismo nacional. Seria pelo menos um gesto de marketing decente"

sendo premiado com obstáculos: alta de juros e aumento de impostos, por exemplo.

Poderiam estes empresários contar, por exemplo, com as instituições financeiras oficiais para alavancar os negócios, dentro e fora do País. Os últimos fatos demonstram que hoje estas instituições são apenas

potentes máquinas de fazer dinheiro controladas pelo partido do Presidente da República. O caso do Banco do Brasil é escandaloso: o presidente Cássio Casseb caiu porque desafiou o tesoureiro do PT, Delúbio Soares. No BNDES não foi diferente: caiu Carlos Lessa, trocado por Guido Mantega,

que por sua vez está completamente alinhado com as preferências do partido por empresas, digamos assim, "parceiras".

Tudo isso acontece às vésperas de mais um "espetáculo de subdesenvolvimento": daqui a alguns dias, com a safra agrícola, começa um retumbante gargalo que tem ponto de

partida nas estradas esburacadas e não duplicadas (a BR-101 Sul e a BR-280 em nosso Estado, por exemplo), nas ferrovias falidas e nos portos sem nenhum investimento. Neste circo logístico os palhaços são novamente os empresários, rurais e urbanos, que produzem, vendem, mas não sabem se vão poder entregar. E o Governo? Fica na platéia ponto a culpa nos governos anteriores...

Por isso, quando se vê, por exemplo, uma empresa como a WEG erguer novas unidades em Jaraguá do Sul, gerar milhares de novos empregos, abrir mercados externos e fábricas no Exterior, é preciso erguer um monumento ao empreendedorismo nacional. Seria pelo menos um gesto de marketing decente para homenagear aqueles que, "apesar de você", fazem o real espetáculo do crescimento nacional.

## AMORIM



## SUA OPINIÃO

### Inclusão digital - cidadania

Glauco Brites Ramos\*

Em razão da atual estrutura partidária e legislação eleitoral, a nação tem um corpo de representantes que não é representativo de sua população, principalmente daquela composta de mais de 60 milhões de brasileiros que estão abaixo da linha da pobreza, pois, por uma questão de sobrevivência política, o congresso se tornou sensível somente às minorias organizadas, isto é, aos grupos minoritários que defendem seus privilégios graças ao seu extraordinário poder de pressão sobre aquela instituição.

Por outro lado, faz-se urgente a adoção de medidas políticas e econômicas objetivando criar um ambiente macroeconômico adequado para atrair investimentos necessários ao crescimento sustentado do país, única alternativa para a geração de empregos em quantidade e qualidade adequadas que a sociedade está a desejar há muito tempo. Entre essas medidas temos a definição dos marcos regulatórios, a desoneração da produção, o aumento da base de arrecadação e da distribuição de renda, a flexibilização das relações trabalhistas, o combate à economia informal, etc.

Dados esses cenários, onde fica caracterizada a falta de poder das classes mais desfavorecidas em pleitear melhores condições de vida, e considerando que não há qualquer sinalização firme, por parte dos poderes constituídos, de eliminar esses fatores inibidores do investimento, vemos como única saída em médio prazo a implementação de políticas de inclusão digital por parte das prefeituras, a exemplo do que já ocorre em prefeituras de outros estados, através dos chamados "telecentros". São ambientes informais de aprendizagem e de ensino destinados às comunidades carentes, onde o trabalho é focado não só na diminuição do analfabetismo digital, condição necessária para acesso ao emprego nessa era do conhecimento, mas sobretudo na promoção da cidadania, do bem-estar cívico, cultural, social e moral dessas comunidades que se encontram nas trevas do mundo social.

A democracia só existe efetivamente quando o povo passa a ser instruído e a conhecer os seus direitos, e, assim, exige-os dos seus representantes no governo. A palavra está com as prefeituras, porque recursos existem. O FUST é um deles.

\* Diretor Superintendente da Teltec Networks

## FRASES

"Estou disposto a abrir mão de disputar a presidência da Câmara se o PMDB e o PPS de Guaramirim apoiarem minha candidatura a deputado estadual"

◆ **Evaldo Junckes**, o Pupo (PT), vereador em Guaramirim, revelando um possível acordo entre os vereadores eleitos do PMDB, PT e PPS e o projeto pessoal futuro.

## Mundo | Pessoas & Fatos

### ▶ GRÃ-BRETANHA

#### Medo de seqüestro faz Harry voltar mais cedo

O príncipe Harry deixou ontem a Argentina e voltou para a Inglaterra depois de ser informado de que um suposto tiroteio havia ocorrido na fazenda na qual estava hospedado. A Casa Clarence, escritório do pai, o príncipe Charles, informou que, desde o princípio, Harry havia planejado voltar ontem e se negou a comentar sobre a notícia publicada em jornais argentinos de que teria ocorrido uma tentativa de seqüestro.

De acordo com os jornais do país, os guardas da fazenda onde estava Harry na Argentina escutaram tiros nas primeiras horas de quarta-feira e responderam com disparos para o ar. (AE)

### ▶ TURQUIA

#### População protesta contra genocídio

Milhares de turcos protestaram depois das orações muçulmanas de ontem em diversas cidades do país contra a ofensiva militar dos Estados Unidos em Faluja, um dia depois que um destacado parlamentar acusou o Exército de estar cometendo "genocídio" no Iraque.

O sentimento antiamericano se intensificou majoritariamente na Turquia – um dos aliados mais próximos dos Estados Unidos na região – com a ofensiva este mês contra Faluja.

A revolta aumentou depois que um marine matou um iraquiano ferido e desarmado dentro numa mesquita. O incidente foi divulgado em todo o mundo, inflamando paixões no mundo árabe. (AE)

### ▶ INDONÉSIA

#### Terremoto deixa 13 mortos e 65 feridos

Um forte terremoto sacudiu a província indonésia de Papua Ocidental ontem, causando a morte de pelo menos 13 pessoas e ferindo outras 65. O tremor, de 6,4 graus de magnitude foi registrado pelos sismógrafos às 11h25 locais, danificou total ou parcialmente cerca de 170 casas e estabelecimentos comerciais da cidade, assim como pontes, uma igreja e um prédio da companhia estatal de telecomunicações.

O epicentro foi detectado a 30 quilômetros da cidade de Nabire 3,2 mil quilômetros a Nordeste da capital Jacarta. (AE)

### ▶ NOVA ZELÂNDIA

#### Pescador mata golfinhos que salvaram nadadores

Um pescador neozelandês pode ter matado dois golfinhos que recentemente protegeram quatro nadadores do ataque de um tubarão branco na costa da Nova Zelândia, disseram salva-vidas nesta sexta-feira. Dois golfinhos mortos foram encontrados na quarta-feira em um rio perto do porto de Whangarei, na costa leste da Ilha Norte do arquipélago neozelandês, disse Jim Boyd, funcionário de um departamento do governo responsável pela defesa dos animais. A cauda dos golfinhos foi arrancada. Os investigadores acreditam que os animais teriam sido mutilados por pessoas envolvidas em um esquema de pesca ilegal. (AE)

### ▶ IRAQUE

#### Funcionários britânicos morrem em ataque à zona verde de Bagdá

Um disparo de morteiro resultou na morte de quatro funcionários de uma empresa britânica de segurança e deixou pelo menos 12 feridos na chamada Zona Verde, em Bagdá, uma área fortificada que abriga a Embaixada dos Estados Unidos e a sede do governo interino iraquiano. Em Faluja, insurgentes promoveram uma emboscada contra soldados dos Estados Unidos quando os militares invadiam casas durante operações de busca e apreensão, matando dois fuzileiros navais e ferindo três. O Exército estadunidense promove operações de limpeza em Faluja depois de uma semana de violentos ataques. (AE)

### ▶ ALEMANHA

#### Papai Noel assalta banco e é baleado

Durante um assalto a banco, na Alemanha, cometido por dois homens vestidos de Papai Noel terminou em tiroteio e morte. Um assaltante morreu e outro ficou ferido na troca de tiros com a polícia, informaram autoridades. Os assaltantes fantasiados levaram milhares de euros de um banco na cidade de Ratingen, no Oeste do país, na noite de quinta-feira, mas depararam com dois policiais à paisana durante a fuga. "Disseram-nos que dois papais-noéis estavam roubando o banco e que eles tinham conseguido tirar dezenas de milhares de euros", disse um porta-voz da polícia. O Papai Noel que sobreviveu conseguiu escapar. (REUTERS)

**CORREIO DO POVO**

Diretora/Presidente: Yvonne Alice Schmöckel  
Diretor editorial/administrativo: Francisco Alves

Redação/Comercial: Rua Coronel Pródopio Gomes de Oliveira, 246  
CEP 89251-200 | Caixa Postal 19 | CEP 89251-970 | Centro |  
Jaraguá do Sul - SC | Tel. 47 371-1919 | Fax 276-3258 |  
e-mails: redacao@jornalcorreiodopovo.com.br |  
comercial@jornalcorreiodopovo.com.br

Impressão/Fotolito: Gráfica e Editora CP Ltda  
Rua Walter Marquardt, 1180 | CEP 89259-700 | Caixa  
Postal 19 | CEP 89251-970 | Rio Molha |  
Jaraguá do Sul - SC | Tel. 47 370-7919 |  
e-mail: graficacp@terra.com.br |  
cromoarte@terra.com.br



Os textos para esta coluna devem ter, no máximo, 35 linhas, de corpo 12, fonte Times New Roman. O Jornal Correio do Povo se reserva o direito de fazer os cortes exigidos para adequar os textos ao espaço, bem como as correções ortográficas e gramaticais necessárias.

## MOSAICO

MAURÍLIO DE CARVALHO

## Hummm

Se confirmarem os nomes especulados para integrarem o primeiro e segundo escalões da futura administração de Jaraguá do Sul (veja tabela abaixo), um detalhe especial pode dar dor de cabeça a Moacir Bertoldi (PL).

Porém, há uma esperança no ar. A coligação "Viva Jaraguá" não confirmaram que repercutiu mal – inclusive entre aliados – a especulação acerca da possibilidade desta pessoa ser nomeada para ocupar um importante cargo no futuro governo da cidade.

## ► Aliás

O Conselho Político e Administrativo da equipe de transição promete definir, esta semana, o organograma da futura administração e bater o martelo em relação aos nomes que comporão o governo. A novidade é a permanência do presidente do PDT, Ruy Lessmann, na direção da Câmara de Vereadores. Inicialmente, estava cotado para assumir uma secretaria.

De acordo com fontes, a maioria dos nomes especulados para ocupar cargos deve ser confirmada.

## ► Bobagem

Se dependesse do técnico do Juventus, Itamar Schüller, Ronaldinho Gaúcho, Ronaldo "Fenômeno" e outros jogadores não seriam contratados para a seleção brasileira. Pior, não jogariam nem no tricolor jaraguense.

A razão é simples, o primeiro é cabeludo e o outro usa brincos. Esses são alguns dos critérios adotados por Schüller para escalar o time, revelados ao Correio do Povo. Além de uma grande bobagem, a infeliz declaração é preconceituosa e não tem nenhuma relação com a atividade.

## ► Fechado (?)

O acordo entre os vereadores eleitos do PMDB, PPS e PT de Guaramirim para disputar a presidência da Câmara está praticamente fechado, faltando "acertar apenas alguns detalhes", segundo o vereador João Junckes, o Pupo (PT).

Pela proposta, o tucano Marcos Mannes presidirá a Casa nos dois primeiros anos da futura legislatura e os último dois ficarão com o PMDB. Pupo sugeriu a indicação de Maria Lúcia Richards e João Deniz Vick. Os dois, em primeiro mandato, dividiriam os dois últimos anos.

## ► Entrave

O TCU (Tribunal de Contas da União) aprecia, no dia 1º, o relatório que aponta indícios de irregularidades "graves" na aplicação de recursos federais na obra de recuperação dos molhes do porto de Itajaí.

Segundo informações, o problema, identificado há três anos, impede a aplicação de R\$ 6 milhões do plano emergencial de recuperação de portos. O processo já esteve na pauta por duas vezes e, o pedido de vistas, nas duas ocasiões, prorrogou a definição sobre a questão.

## SECRETARIADO

## Bertoldi confirma a esposa no Desenvolvimento Social

LUCIANA TOMASELLI

Em coletiva, prefeito explicou sobre a gestão às cidades do interior de SP

JARAGUÁ DO SUL – A viagem mais de 30 dias para assumir a administração municipal, o prefeito eleito Moacir Bertoldi (PL) ainda não divulgou os nomes dos futuros secretários. Mas fontes próximas ao futuro prefeito afirmam que o secretariado será quase totalmente definido. Bertoldi confirmou apenas o nome da esposa, Nilda Bertoldi, para assumir a Secretaria de Desenvolvimento Social.

Ontem, durante entrevista coletiva, Bertoldi evitou tocar no assunto. Disse que o anúncio extra-oficial – já que o oficial só sai em 1º de janeiro – será feito nas próximas semanas. No entanto, não negou algumas especulações acerca de nomes cotados para compor a futura administração. "Podem ser verdadeiras", limitou-se a dizer, confirmando o nome do vereador Jean Leutprecht para a Secretaria de Esportes. Ele

integrou a comitiva de Bertoldi que viajou para o interior de São Paulo esta semana.

A coletiva tratou apenas da viagem aos municípios paulistas, mesmo assim de forma um tanto vaga. Cada um dos integrantes da comitiva explicou sobre os projetos conhecidos e sobre a possibilidade de implantá-los em Jaraguá do Sul. Bertoldi, no entanto, fez questão de frisar que as instalações dependerão das condições financeiras. "Vamos fazer uma programação de projetos e, à medida que tivermos recursos, serão implantados", resumiu.

A novidade ficou por conta do anúncio da criação da Secretaria Institucional, que será ocupada pela vice-prefeita eleita, Rosemeire Vasel (PTB), e terá como função "buscar parcerias com empresas e entidades para a execução de projetos".

**RECADO** – O presidente do PDT, Ruy Lessmann, desautorizou as especulações sobre os possíveis pedetistas para integrarem a administração municipal. "Todos os nomes que integrarão o futuro governo passarão pelo crivo do Conselho Político Administrativo da coligação 'Viva Jaraguá', que vai se reunir na próxima semana para definir o organograma da administração e os nomes que ocuparão os cargos", informou.



ALEXANDRE BOGO

Bertoldi não nega especulações sobre nomes cotados às pastas

## OS COTADOS PARA ASSUMIREM CARGOS

Secretaria Institucional – Rosemeire Vasel  
 Secretaria de Esportes – Jean Leutprecht \*  
 Secretaria de Cultura e Lazer – Ariovaldo Xavier dos Santos \*  
 Secretaria Saúde – Ademar Nardeli  
 Secretaria de Gestão – Eni Voltolini  
 Secretaria de Finanças – Marcelino Schmidt  
 Secretaria de Obras – Ronaldo Raulino  
 Secretaria de Desenvolvimento Social – Nilda Bertoldi  
 Secretaria de Educação – Anésio Alexandre  
 Secretaria de Indústria e Comércio – Leônidas Nora  
 Assessor de Comunicação e Marketing – Fernando Rego  
 Coordenadoria de Segurança Pública – Ademar Neves Sanches  
 Coordenadoria de Meio Ambiente – Silvestre Panstein  
 Chefe de Gabinete – Luiz Antônio Grubba  
 Procurador-geral do Município – Jurandir Bertoldi  
 Coordenadoria de Habitação – Sérgio Pacheco

## AUTARQUIAS

Issem – Walter Falcone  
 Samae – Jair Alexandre  
 Codejas – Jair Pedri  
 As secretarias de Administração e Agricultura serão ocupadas por filiados ao PDT

\* Vai acumular a presidência da FME (Fundação Municipal de Esportes)  
 \*\* Vai acumular a presidência da Fundação Cultural

## MP pede a prisão preventiva do ex-prefeito Paulo Maluf

DA REDAÇÃO – A Folha On Line divulgou na tarde de ontem que o Ministério Público Federal apresentou novas denúncias e pediu a prisão preventiva do ex-prefeito Paulo Maluf (PP). A ação será julgada pela juíza da 2ª Vara Criminal Federal, Sílvia Rocha. O MPF ofereceu denúncia contra Maluf por peculato (apropriação de bem público), sonegação fiscal, lavagem de dinheiro e formação de quadrilha. O ex-prefeito já enfrenta processo movido pelo MPF por crime de evasão de divisas. Maluf nega todas as acusações.

Ele enfrenta duas frentes de investigação, uma na esfera criminal e outra na cível. Na penal, Maluf, os filhos Flávio e Lígia e o genro Maurício Curi foram indiciados pela Polícia Federal sob a acusação de evasão de divisas,

lavagem de dinheiro, formação de quadrilha, sonegação e peculato. Na área cível, a ação contra Maluf e outros 36 acusados é por improbidade administrativa (má gestão pública). A Promotoria pede a devolução dos US\$ 446 milhões aos cofres públicos e o pagamento de multa equivalente a três vezes o valor.

**BENEFÍCIO** – Os crimes estão relacionados à investigação sobre o envio não declarado de milhões de dólares para contas em paraísos fiscais, como Suíça, Luxemburgo, França e Jersey. Caso seja condenado, Maluf pode ser beneficiado por ter 73 anos. Uma norma do Código Penal sobre a prescrição do crime (fim da possibilidade de punição) beneficia quem tem mais de 70 anos com prazos menores para prescrição de penas condenatórias.

## Supremo Tribunal Federal nega Forum privilegiado a Maluf

DA REDAÇÃO – Informações do Consultor Jurídico dão que o ministro do Supremo Tribunal Federal, Gilmar Mendes, negou liminar à reclamação que contestava a legitimidade de o ex-prefeito Paulo Maluf (PP) ser julgado pela primeira instância.

Gilmar Mendes não dividiu, no caso, vínculo entre as práticas atribuídas a Maluf e a atividade de prefeito. Ou seja, sem desqualificar o direito a foro privilegiado de autoridades públicas, o ministro afirmou que, para usufruir do benefício legal, é preciso indicar o nexo entre o delito imputado e o papel do agente público. "A inicial

e as petições que lhe seguiram não demonstram de modo inequívoco a correlação entre os atos imputados ao reclamante e o exercício do cargo de Prefeito", disse o ministro.

O Ministério Público Federal denunciou Maluf por peculato (apropriação de bem público), sonegação fiscal, lavagem de dinheiro e formação de quadrilha. O MPF pediu a prisão do ex-prefeito em uma denúncia com nove volumes. O caso está sendo analisado pela juíza da 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo, Sílvia Maria Rocha.

## Orçamento de Guaramirim para 2005 é de R\$ 23 milhões

GUARAMIRIM – A previsão orçamentária para o próximo ano é de R\$ 23 milhões. O valor representa aumento de 30% (R\$ 5 milhões) em relação a esse ano, com receita estimada e despesa fixada em R\$ 23.587.750,00 milhões. A proposta, encaminhada pelo prefeito reeleito Mário Sérgio Peixer (PFL) à Câmara de Vereadores na última quinta-feira, foi aprovada pelas comissões de Justiça e Redação e Finanças e Orçamento. Não foi votado até o dia 15 de novembro, o recesso parlamentar será encerrado.

Para o próximo ano, a Câmara de Vereadores receberá R\$ 852 mil; o gabinete do prefeito, R\$ 408.500,00; a Secretaria de Administração, R\$ 300.000,00; Secretaria de Finanças, R\$ 839 mil; Secretaria de Planeja-

mento, Obras e Serviços Públicos, R\$ R\$ 6.606.100,00; Secretaria de Educação e Cultura, R\$ 4.828.300,00; Secretaria de Esportes, Lazer e Promoção de Eventos, R\$ 712 mil; Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico, R\$ 876.200,00; e reserva de contingência, R\$ 210 mil.

De acordo com a proposta, o Fundo Municipal de Saúde terá em 2005 despesa fixada em R\$ 691 mil, enquanto a receita prevista é de R\$ 110 mil, através de convênios com o governo estadual e federal. Segundo o secretário de Administração e Finanças, Jair Tomelin, a diferença de valores – R\$ 581 mil – será paga com recursos próprios. O Hospital Santo Antônio tem receita própria estimada em R\$ 1.375.000,00 e despesa fixada em R\$ 2.475.000,00. A diferença será

suprimida com recursos próprios do município.

A previsão orçamentária para o exercício de 2005 estima a receita e fixa a despesa em R\$ 20 mil para o Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente e em R\$ 210 mil para o Fundo Municipal de Desenvolvimento.

A receita será realizada pela arrecadação de tributos, R\$ 2,07 milhões; receita de contribuições, R\$ 900 mil; receita patrimonial, R\$ 137 mil; transferências correntes, R\$ 16.615.000,00; outras receitas correntes, R\$ 278 mil. As receitas de capital estão estimadas em R\$ 1,03 milhão – R\$ 910 mil referente às transferências de capital, R\$ 120 mil em operações de crédito e mil em alienação de bens.

## FATOS

• A previsão orçamentária para 2005 é de R\$ 23,5 milhões, aumento de mais de R\$ 5 milhões em relação a esse ano.

• A proposta foi encaminhada pelo prefeito reeleito Mário Sérgio Peixer na quinta-feira e será analisada pelas comissões de Justiça e Redação e Finanças e Orçamento.

## MOVIMENTO JUVENIL MARISTA PRÉ-EDA; EDA; REMAR encerram as atividades de 2004

No dia 18 de novembro aconteceu o encerramento das atividades do Movimento Juvenil do Colégio Marista São Luis. Um dos momentos marcantes foi a entrega dos distintivos, que teve a presença do assessor provincial Sr. João Batista. O distintivo simboliza que o marinheiro cresceu interiormente, fez novas amizades, aprofundou outras e, acima de tudo, demonstrou capacidade de relacionamento e diálogo com os colegas marinheiros, com os timoneiros, assessores e amor e seguimento ao Grande Timoneiro que é Jesus Cristo. Foram momentos de avaliação da caminhada, homenagem aos timoneiros e muitas mensagens e agradecimentos dos marinheiros e remeiros. O marinheiro Augusto B. Piazeria (6ª série) fez a sua mensagem:

"Sempre que venho ao EDA, sinto uma nova emoção. É sempre uma inovação, que invade meu coração.

Gosto dos meus Timoneiros

Porque eles são meus companheiros.

O meu grupo de EDA, é sempre muito sapeca.

E sempre que bagunçamos, eles sempre estão alerta.

Nunca faltei em nada, e sempre tive vontade de vir.

E então quando eu não vinha, ficava sem sorrir. Eu amo o EDA"

"Obrigada aos timoneiros que auxiliaram na caminhada do ano como voluntários na formação de lideranças e a todos os participantes do Movimento Juvenil Marista. Desejamos a todos os marinheiros, remeiros e familiares um Feliz e santo Natal, e que no próximo ano possamos nos encontrar e novamente reembarcar para uma nova caminhada, conclui a assessora Andréa Gomes Cardoso.

## CP NOTAS

▶ DOMINGO

**II Festa Italiana de Massaranduba**

O Circulo Italiano de Massaranduba convida a todos para a II festa Italiana a ser realizada amanhã, na Igreja Nossa Senhora do perpétuo Socorro, na localidade de Braço Campinas. A festa inicia às 9h30 horas com missa rezada em língua italiana. Após a missa a organização da festa homenageia três famílias de imigrantes - Berri, Bogo e Deretti - com um breve histórico destas famílias, com sua trajetória, da Itália até Massaranduba. A programação inclui ainda um almoço típico, apresentações folclóricas, tarde dançante (com a banda l'Prime Temp, de Joinville), café da colônia e uma competição de mora, jogo típico italiano.

▶ NOVO PISO

**Dólar fecha em baixa de 0,40%**

O dólar à vista fechou em baixa de 0,40% nesta sexta-feira e cravou novo piso no ano, mantendo-se no menor preço desde junho de 2002, a cotação terminou valendo R\$ 2,732 na compra e R\$ 2,734 na venda. No acumulado da semana, a cotação caiu 1,87%. Em novembro, a queda é de 4,3%.

▶ ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA

**Moconevi recebe Medalha Cruz e Sousa**

O Movimento de Consciência Negra do Vale do Itapocu (Moconevi) recebeu na última quinta-feira, em sessão solene da Assembléia Legislativa, a Medalha de Mérito Cruz e Sousa. Concedida por indicação do deputado Dionei Walter da Silva (PT), a medalha é um reconhecimento a pessoas físicas ou jurídicas que no campo de suas atividades realizaram relevantes trabalhos ou se destacaram na defesa da raça negra.

▶ FÓRUM CULTURAL

**Produtores e artistas discutem cultura**

Motivar os produtores culturais e artistas da região do Vale do Itapocu para o debate sobre questões relacionadas às políticas culturais para profissionais da arte é a proposta do 2º Fórum Cultural, que acontece hoje, na Scar. O evento inicia às 14 horas e prossegue até às 17h30. A iniciativa é Scar, em parceria com o Núcleo de Teatro Gats, Sesc e Apeijas (Associação dos Poetas e Escritores Independentes de Jaraguá do Sul). O evento é aberto à comunidade, com foco nos produtores culturais e artistas da região. Durante o encontro serão discutidos temas ligados a identidade cultural. Sérgio Pedrotti, técnico da área de cultura do SESC, fará a mediação das palestras. Informações podem ser obtidas pelo fone 370-6488/275-2477

MUITO CARO

# Reajustes nos combustíveis surpreenderam o consumidor

MARIA HELENA MORAES

▶ Nos postos, aumento médio foi de R\$ 0,10 para a gasolina e de R\$ 0,12 para o diesel

JARAGUÁ DO SUL - A média de aumento nos preços dos combustíveis em postos do município foi de R\$ 0,10 no litro da gasolina e R\$ 0,12 no de óleo diesel. O reajuste, que entrou em vigor ontem, pegou de surpresa os motoristas e até frentistas. "Não sabíamos de nada", comenta o frentista do Posto Bogo, Ademir Garreis. De acordo com ele, a maioria dos motoristas que pararam para abastecer não tinha conhecimento do aumento. O diretor financeiro da Petrobras, José Sérgio Gabrielli, não descarta um novo reajuste até o final do ano, contrariando a Ministra de Minas e Energia, Dilma Rousseff, que descartou esta semana a possibilidade de um novo reajuste.

Este é o terceiro aumento seguido no preço dos combustíveis desde outubro. Em outubro, a Petrobras aumentou a gasolina em 4% e o óleo diesel em 6% e em novembro o reajuste do preço do álcool hidratado foi de 14%,



Oliveira e Arlei Ilheo, caminhoneiros de Jaraguá do Sul, afirma que aumento reduz o lucro dos fretes

acarretando aumento no preço de gasolina na média de 2,9% para a gasolina, que tem 25% de álcool em sua composição.

O aumento no preço do óleo diesel vai elevar o custo de vida do caminhoneiro Rogério Oliveira, que transporta containeres para os portos da região. Oliveira, que é caminhoneiro desde os 22 anos (agora tem 39), e que gasta uma média de R\$ 3 mil por mês para abastecer, afirma que o aumento vai comprometer 60% do frete. "Com esse dinheiro que estou deixando de ganhar poderia

comprar um pneu novo, que custa R\$ 800,00", lamenta Oliveira.

O advogado Francisco Garzo Neto gasta R\$ 800,00 por mês. Ele pretende reajustar suas outras despesas para não fugir do orçamento. Na avaliação do

advogado, esses aumentos sucessivos são "injustos". De acordo com ele, 95% da produção de petróleo é nacional, o que não justifica tantos reajustes. "O custo é irreal. A Petrobras está lucrando demais", acredita Garzo Neto.

**PREÇOS DA GASOLINA E DIESEL\***

	Posto1		posto2		posto 3	
	antes	depois	antes	depois	antes	depois
Gasolina comum	2,30	2,40	2,36	2,46	2,36	2,46
Gasolina aditivada	2,36	2,46	2,39	2,49	2,46	2,49
Diesel	1,52	1,62	1,54	1,66	1,54	1,66

\*pagamento à vista

## LOTÉRIAS

## Megasena

concurso: 618

03 - 08 - 10

13 - 24 - 60

## Quina

concurso: 1378

19 - 39 - 54

55 - 61

## Lotomania

concurso: 472

01 - 04 - 12 - 21 - 22 - 24 - 25

35 - 40 - 45 48 - 60 - 67 - 68

78 - 86 - 92 - 96 - 97 - 98

## Loteria Federal

concurso: 03887

1º Premio: 72.493

2º Premio: 42.895

3º Premio: 52.412

4º Premio: 67.828

5º Premio: 45.131

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocamos os condôminos do EDÍFICIO CONDOMÍNIO DOMINGOS CHIODINI.

Sito à rua João Marcatto, 13, sala 303 - centro - nesta, a participarem da Reunião Geral

Extraordinária, que será realizada no próximo dia 07/12/04, terça-feira, às 19 horas.

Em primeira chamada de quorum com dois terços dos condôminos;

Em segunda chamada com qualquer número de presentes ou representante legal.

ASSUNTO:

Aprovação do orçamento da reforma do Hall de entrada e da fachada externa do andar térreo do edifício.

Jaraguá do Sul, 27 de novembro de 2004

Adalto João Piccoli  
Síndico

## Supermercados vendem bem

JARAGUÁ DO SUL - O gerente comercial da rede de supermercados Breithaupt, Sérgio Kuchenbecker, confirma a estimativa da Abras (Associação Brasileira de Supermercados) de um crescimento no volume de vendas de até 15% em relação ao mesmo período do ano passado. De acordo com o gerente, no acumulado do ano, entretanto, o aumento real deve ficar na faixa de 2 a 3%. O aumento do volume de vendas está ancorado, de acordo com o gerente, com o crescimento da economia e do número de empregos. "Quando diminui o número de

desempregados, aumenta o consumo", resume Kuchenbecker.

O presidente da Abras, João Carlos de Oliveira, acredita que as vendas no período serão as melhores dos últimos três anos. Na avaliação da Abras, o setor deve encerrar o ano com acréscimo de vendas de 3% em relação ao ano passado, quando o faturamento mostrou retração de 4,5%. Oliveira afirmou que as vendas de novembro estão mantendo o ritmo registrado em outubro, quando cresceram 7,31% sobre setembro, e 6,64% sobre outubro do ano passado.



Consumidores antecipam compras e confirmam aumento nas vendas

## Exportação é tema de encontro

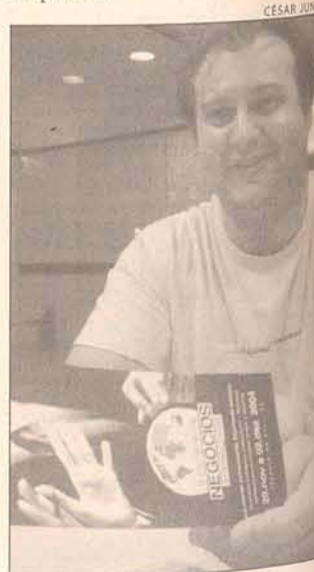
JARAGUÁ DO SUL - O 2º Encontro Internacional de Negócios, que acontece semana que vem (29 de novembro a dois de dezembro) no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul deve contar com a participação de aproximadamente 350 pessoas. O evento é promovido pela Cambra (Câmara de Negócios Internacionais) Acijis, Unerj e Facisc.

De acordo com o diretor de negócios da Cambra, Alex Becker, a intenção é promover a cultura exportadora e agregar o maior número possível de empresas que atuam em negócios internacionais. "O Encontro vai oferecer palestras, seminários e cursos", informa Becker. Segundo ele, um dos diferenciais é a oferta do curso básico de exportação, programado para o dia dois, das 8h às 17 horas.

"Este curso representa uma grande oportunidade aos empresários da região interessados em adquirir e ampliar conhecimentos sobre as regras da exportação", avalia Becker. São 25 vagas disponíveis

ao custo de R\$ 30,00.

No dia 1º o evento conta com a participação de 20 americanos, profissionais da área de tecnologia e administração, interessados em fazer negócios com os brasileiros. Segundo Becker, estes profissionais participam do evento com o intuito de fazer negócios. Este ano, o foco do evento é as médias e pequenas empresas.



Alex Becker afirma que intenção é promover a cultura exportadora



Forno a lenha  
autêntica Pizza  
Paulistana

Agora com  
Salão

Tele entrega  
275 6464

Rua Exp. Cabo Harry Hadllish - 831 - próximo ao Angeloni

SOLIDARIEDADE

# Empresas fazem promoção de Natal para crianças carentes

CELICE GIRARDI

► Pedágio dos Brinquedos fica até o dia 3 na Unimed e, no dia 4, será na praça

JARAGUÁ DO SUL – A Unimed promove, em parceria com Correio do Povo, RBS, Sesc e Studio FM, o "Pedágio dos Brinquedos". A promoção, que vai até o dia 4 de dezembro, pretende arrecadar brinquedos para serem distribuídos às crianças carentes do município. As doações podem ser entregues na Unimed (Rua Marina Frutuoso), das 8h às 18 horas, até o dia 3 de dezembro. No dia 4, o posto de arrecadação será na Praça

Ángelo Piazzera, das 8 às 12 horas. Além da colaboração da comunidade, dez escolas da cidade estão envolvidas na arrecadação. Como prêmio, a escola que arrecadar mais doativos receberá um DVD. As instituições de ensino que participar da promoção vai sortear aos alunos que contribuírem um passaporte para o Beto Carreiro World.

Os que participam da promoção, recebem bilhetes e concorrem a duas cestas de natal, que serão sorteadas no dia 5, durante evento que a Unimed e os parceiros estarão desenvolvendo no Ginásio de Esportes Arthur Müller.

Segundo Eliziane de Sousa Coelho, do Departamento Administrativo da Unimed, no dia 5, além do sorteio, das brincadeiras promovidas pelo Sesc, como cama elástica, piscina de bolinhas e pintura facial, será realizada a "Minimaraton Unimed". Os interessados devem se inscrever na



ALEXANDRE BOGO

Doações podem ser entregues na Unimed de Jaraguá do Sul

Unimed, até dia 3, ou na praça, no dia 4, ou no local da prova, ginásio Artur Müller, antes do meio-dia. A inscrição é um brinquedo. A minimaraton será dividida em categorias e percursos. Na categoria infantil (10 a 14 anos), o percurso será de 1,7 km, masculino (15 a 25 anos) e acima de 26 anos, 10,2 km e feminina (15 a 25 anos) 5,1 km. A premiação para infantil é de R\$ 100,00, R\$ 75,00 e R\$ 50,00 para três primeiros colocados. No adulto, feminino e masculino o prêmio é de R\$ 150,00, R\$ 100,00 e R\$ 50,00, para os três primeiros colocados de cada categoria. Após a premiação acontece o sorteio das cestas de natal. Os brinquedos serão entregues, parte para o Correio do Povo, e o restante distribuído para as entidades e famílias carentes cadastradas pela Unimed. "A campanha é a nossa contribuição para melhorar o Natal de muitas crianças. E contamos com a ajuda da comunidade", salientou Eliziane.

## NOITE MUITO FELIZ

A campanha "Noite muito Feliz", promovida pelo Jornal Correio do Povo, em parceria com as associações de bairros e paróquias locais, prossegue até dia 15. Brinquedos, roupas e alimentos podem ser levados ao Correio do Povo (Rua Procópio Gomes de Oliveira, 246), ou na Gráfica, (Rua Walter Marquardt, 1180) ou ainda nos postos de arrecadação (vide box) até dia 15 de dezembro, quando, em parceria com a Unimed os brinquedos se-rão distribuídos para famílias carentes cadastradas nas igrejas católicas e luteranas.

Segundo o diretor administrativo do Jornal Correio do Povo, Francisco Alves, o problema da sociedade deve ser resolvida pela sociedade. "No futuro deveríamos unificar as campanhas entre Poder Público, iniciativa privada, entidades religiosas e voluntários. Todo cidadão tem condições de ajudar, por pouco que seja, ela sempre será bem-vinda", destaca Alves.

## POSTOS DE ARRECADAÇÃO

Supermercado Alexandre e Supermercado Map, Supermercado Brasão, Supermercado Waldemar Rau e Supermercado Koroll, Supermercado Rio da Luz, Supermercado Fronza, Supermercado Lenzi, Supermercado Ouro Verde, Supermercado Pradi, Supermercado Olamar e Supermercado Barth, Supermercado e Verdureira da Barra, Supermercado Gumz, Supermercado Frontal, Mercado Helena e Mercado Surpresa, Auto Posto Salomão, Supermercado Possamai, Supermercado Zerbin e Supermercado Rancho Bom, Supermercado Chico, Supermercado Kajota, Supermercado Popular, Supermercado Santa Clara e Supermercado Nosso Ponto. As empresas Malwee, Duas Rodas, Seara, arrecadam entre os funcionários, bem como a Academia Impulso, Sol Paragliders e Estile Cosméticos Reinoldo Rau, que aceitam também de clientes.

## INFORMATIVO

**ACIJS** ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JARAGUÁ DO SUL

**APEVI** ASSOCIAÇÃO DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO VALE DO ITAPOCU

### ► JARAGUÁ DO SUL REALIZA O II ENCONTRO DE NEGÓCIOS INTERNACIONAIS

No período de 29 de novembro a 2 de dezembro, Jaraguá do Sul sedia o II Encontro de Negócios Internacionais, com atividades como workshops, seminários, apresentações de casos de comércio exterior e de marketing. Organizado pela Câmara de Negócios Internacionais – CAMBRA, ACIJS, UNERJ e FACISC, o Encontro busca consolidar a tendência de internacionalização nas empresas catarinenses, desenvolvendo redes de relacionamentos e estreitamento de relações entre exportadores e futuros potenciais empresários de comércio exterior. Guido Bretzke, Diretor Geral da CAMBRA, fez o convite aos empresários, para que participem do evento, que tem a finalidade de oferecer uma visão dinâmica dos assuntos de comércio exterior por meio de uma análise da conjuntura dos mercados existentes, reunindo para isso os executivos, profissionais da área de exportação, prestadores de serviços em comércio exterior, acadêmicos e interessados em atuar na área internacional. Uma programação intensa será cumprida durante os quatro dias do Encontro, no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul. Inscrições pelos fones (47) 275 7040 e 275 7013 ou no site [www.portalcambra.com.br](http://www.portalcambra.com.br).

PRESENTES QUE VÃO DERRETER CORAÇÕES...

O Boticário

Quasar Feminino  
Des. Colônia Quasar  
Frasco 100ml + 7 Sabonetes Perfumados  
Spray Quasar Feminino 50ml + 7 Sabonetes  
R\$ 59,90

Accordes  
Des. Colônia Accordes 100ml +  
Embalagem Perfumada Accordes 50ml  
+ Frascos de Vidro  
R\$ 116,00

Sabonetes Perfumados  
Pala de vidro + 7 Sabonetes Perfumados  
Anão 10g cada + 7 Sabonetes Perfumados  
Amorém 10g cada + 7 Sabonetes  
Perfumados Anão 10g cada + 7 Sabonetes  
Perfumados Anão 10g cada  
R\$ 31,90

Malbec  
Des. Colônia Malbec 100ml +  
Gel para Banho Malbec 50ml  
+ Saco-Bolsa  
R\$ 105,90

Quasar Masculino  
Des. Colônia Quasar 60ml +  
Espuma de Barba Quasar 50g +  
Gel para Banho Quasar 50g  
+ Colônia Quasar 50ml  
R\$ 57,90

O Boticário

EM JARAGUÁ DO SUL  
Av. Getúlio Vargas, 158 - 275-0583  
Av. Mal. Deodoro, 183 - 371-7365  
Shopping Center Breithaupt - 372-2678

EM GUARAMIRIM  
Rua. 28 de Agosto, 1939  
Sala 02 - 373-1065

## Unerj não exige vestibular para sete de seus cursos

JARAGUÁ DO SUL – Estão abertas até o dia 14 de dezembro na Unerj, as inscrições para os cursos superiores sem vestibular. A oferta de cursos aconteceu em virtude da pouca procura, no caso de Administração, Letras – Licenciatura – Português e Inglês, Pedagogia (Educação Infantil e Anos Iniciais - Ensino Fundamental). Tecnologia em Secretariado (antigo Secretariado Executivo) com duração de três anos, foi aprovado após o período de cadastramento junto a Acafe (Associação Catarinense das Fundações Educacionais), o

mesmo ocorreu com o curso de Pedagogia – Espaços Múltiplos).

São 50 vagas para Administração, Tecnologia em Secretariado (40), Sistema de Informação (50), Letras – Licenciatura Português/Inglês (40) e Pedagogia, nas modalidades de Educação Infantil (25 vagas), Anos Iniciais – Ensino Fundamental (25) e Espaços Múltiplos (25), no período matutino, noturno e em regime especial de final-de-semana, se justificar a demanda.

Segundo a Diretora de Assuntos Acadêmicos e Coor-

denadora de Vestibulares, Marisa Garcia, a falta de inscritos é comum acontecer nas universidades. "Além de alguns não obterem o índice mínimo de 0,70, há ainda a abertura de vagas remanescentes, de cursos que mesmo com vestibular, não obtêm matrículas suficientes", explica.

As inscrições são gratuitas e devem ser feitas das 8 às 11 horas e das 14 às 20 horas, no SAE - Serviço de Atendimento ao Estudante - no bloco "A" da Unerj. Caso elas superem o número de vagas, será realizado processo seletivo, com análise do histórico escolar.

## FATOS

• Unerj abre inscrições para os cursos de Administração (matutino), Tecnologia em Secretariado (noturno), Sistema de Informação (noturno), Letras – Licenciatura Português/Inglês (noturno) e Pedagogia (Educação Infantil, Anos Iniciais e Espaços Múltiplos), no período matutino, noturno e em regime especial de final-de-semana.

## Falecimentos

**Faleceu às 16:15h do dia 24/11**, a senhora Marlene Sacht Kreutzfeld, com idade de 42 anos. O velório foi realizado em sua residência e o sepultamento no Cemitério Rio da Luz 1°.

**Faleceu às 22:00h do dia 24/11**, o senhor Raul Behling, com idade de 47 anos. O velório foi realizado em sua residência e o sepultamento no Cemitério Municipal do Centro.

**Faleceu às 22:40h do dia 24/11**, o senhor Erfried Morsch, com idade de 57 anos. O velório foi realizado na Capela Mortuária da Vila Lenzi e o sepultamento no Cemitério da Vila Lenzi.

**Faleceu às 03:00h do dia 25/11**, o senhor Ricardo Pauplitz, com idade de 80 anos. O velório foi realizado na Capela Mortuária da Vila Lenzi e o sepultamento no Cemitério do Centro.

**Faleceu às 11:45h do dia 25/11**, a senhora Maria Ruda, com idade de 80 anos. O velório foi realizado na Igreja Jesus Ressuscitado e o sepultamento no Cemitério de Rio Natal.

**Faleceu às 11:00h do dia 26/11**, o senhor Velocindro Lourenço Pereira, com idade de 61 anos. O velório foi realizado em sua residência e o sepultamento no Cemitério de Guaramirim.

Preparatório  
para Exame de  
Proficiência  
em Língua Inglesa

Novas  
Turmas

aulas aos sábados  
das 10h às 12h

início:  
12/02/2005

**FELLOWS'**  
IDIOMAS

Fone (47)275-3475  
[fellows@netuno.com.br](mailto:fellows@netuno.com.br)

## ESPORTIVAS

## ▶ BRASILEIRÃO

## Próximos Jogos

Sábado - 27/11	Domingo - 28/11
Figueirense x Atlético (MG)	Grêmio x Atlético (PR)
Botafogo x Guarani	Vasco x Juventude
Cruzeiro x Fluminense	Paysandu x Santos
São Paulo x Internacional	São Caetano x Corinthians
Paraná x Goiás	Ponte Preta x Criciúma
	Coritiba x Vitória
	Palmeiras x Flamengo

## Classificação

1º Atlético-PR	81	13º Coritiba	54
2º Santos	79	14º Cruzeiro	53
3º São Paulo	75	15º Vasco	50
4º São Caetano	74	16º Criciúma	49
5º Palmeiras	74	17º Vitória	48
6º Goiás	68	18º Paraná	48
7º Juventude	66	19º Paysandu	48
8º Corinthians	65	20º Botafogo	47
9º Internacional	58	21º Flamengo	46
10º Ponte Preta	58	22º Atlético-MG	46
11º Figueirense	57	23º Guarani	43
12º Fluminense	57	24º Grêmio	38

## ▶ TELEVISÃO

## Programação do fim-de-semana

O esporte será atração nas TVs abertas neste fim-de-semana. No domingo à tarde, às 15h45, a RBS TV transmite Palmeiras x Flamengo. No domingo de manhã, às 6h, a Rede Bandeirantes transmite o Mundial de Futsal, a partida entre Brasil x Ucrânia. No canal fechado, SporTV, destaque para a Copa do Mundo de Ginástica e o Mundial de Natação.

COOPERATIVA DE TRABALHO  
MÉDICO DE JARAGUÁ DO SUL  
CNPJ 03.855.214/0001-38  
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

**Unimed** 

O Presidente da Cooperativa de Trabalho Médico de Jaraguá do Sul, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 42 § III do Estatuto Social, convoca todos os Cooperados da Cooperativa para participar da Assembléia Geral Extraordinária, a ser realizada no CPL - Centro dos Profissionais Liberais, à Rua Donald Gehring, nº 175 - Jaraguá do Sul - Estado de Santa Catarina, às 17:30 horas do dia 07 de Dezembro de 2004, em primeira convocação, com no mínimo dois terços dos Cooperados, em condições de votar; às 18:30 horas, em segunda convocação, com no mínimo a metade e mais um dos Cooperados; ou ainda, às 19:30 horas, em terceira e última convocação, com a presença de no mínimo 10 Cooperados, onde será discutida a seguinte

## ORDEM DO DIA

- 1) Antecipação de Distribuição de Sobras;
- 2) Decisão sobre implantação da CBHPM;

OBS: O número de Cooperados, para efeito de cálculo de "quorum" de instalação, é nesta data, de 137 (Cento e Trinta e Sete).

Jaraguá do Sul, 26 de Novembro de 2004.

Dr. Ademar Nardelli  
Presidente da Cooperativa de Trabalho  
Médico de Jaraguá do Sul

## NOTA DE FALECIMENTO

## NEVES EMÍLIO ZETELL

A família enlutada de **Neves Emílio Zettel**, filho de Leopoldo e Mercedes Bomfim Zettel (in' memorian), ainda consternados com seu falecimento, ocorrido no último dia 13 de novembro às 21h 50 min, no Hospital Erasto Gaertner, em Curitiba - PR, com idade de 70 anos, deixa enlutado esposa Norma Ema Zettel, filho de Milton, esposa e 3 filhos; filha Noeli, esposo e 2 filhas e demais parentes. Era primo e irmão de criação de Eugênio Victor Schmöckel.

Homenagem da família Correio do Povo

## Malwee e Univali abrem a final

DECISÃO

JULIMAR PIVATTO

## ▶ O ala Falcão, que está disputando o Mundial de Futsal, desfalca a equipe

JARAGUÁ DO SUL - A Malwee inicia hoje, às 20h30 no Ginásio Gabriel Collares, em Itajaí, a decisão do Campeonato Estadual de Futsal da Divisão Especial. Jogando contra a Univali, o time jaraguense busca o tricampeonato da competição com o único desfalque de Falcão, que está na seleção brasileira.

Ontem à noite a equipe fez um reconhecimento na quadra do adversário e após voltou para o hotel onde está concentrada, em

Piçarras. O ala Xoxo disse que a equipe está preparada e motivada para a decisão. "Queremos terminar bem o ano com essa conquista. O título também dará uma motivação maior para a decisão da Copa América", avaliou o jogador, se referindo ao desafio contra o Kansas, do Peru, entre 17 e 20 de dezembro, numa melhor de três partidas.

Xoxo ainda lembrou que a equipe tem a intenção de vencer essa primeira partida, para ter uma tranquilidade maior para o jogo de volta. "Sabemos das dificuldades que vamos enfrentar, mas temos condições de voltar com um bom resultado", comentou. Das quatro finais que a Malwee disputou esse ano, só perdeu os Jasc para Florianópolis.



FOTOS: ARQUIVO/ALEXANDRE BOGO

Malwee e Univali voltam a se enfrentar na competição

A Univali conquistou a vaga ao desbancar a Anjo Futsal, uma das favoritas ao título, ao empatar em Criciúma e vencer em casa. Já os

jaraguenses aplicaram duas goleadas na Unoesc/São Miguel, o que credenciou a equipe a disputar a decisão.

## Falcão marca mais um no Mundial de Futsal em Taiwan

TAIPEI - Mais uma vez o ala da Malwee Falcão se destacou no Mundial de Futsal, disputado em Taiwan. O camisa 12 marcou o gol da virada contra a República Checa, na vitória de 4x1. O

time europeu saiu na frente com Mares, mas o Brasil reagiu e ainda no primeiro tempo reagiu com Índio e Falcão. Neto e Vander Carioca completaram o placar na etapa final.

A estréia dos brasileiros na segunda fase neste domingo, às 6 horas (horário de Brasília), contra a Ucrânia. Na segunda, às 8 horas, enfrenta a Argentina e na terça fecha os confrontos

contra os Estados Unidos. O outro grupo dessa fase é formado por Portugal, Itália, Espanha e República Checa. Classificam-se para a semifinal, os dois primeiros colocados de cada chave.

## Juventus e Brusque decidem o terceiro título da temporada

JARAGUÁ DO SUL - Pela terceira vez na Série B1 do Campeonato Catarinense, Juventus e Brusque decidem um título. No dia 18 de julho, o tricolor conquistou o troféu do turno na casa do adversário. O troco veio no último dia 7, quando o Brusque venceu o Moleque Travesso no Estádio João Marcatto e conquistando o retorno. Amanhã, às 16 horas, no Augusto Bauer, começa a decisão do título geral da competição.

Mesmo sem Itaqui, liberado para resolver problemas particulares, e Alex, suspenso, o técnico Itamar Schüller já definiu o time que joga em Brusque. Apesar dos desfalques, o treinador conta com a volta de Pereira, suspenso na última partida, e com isso Gringo vai para a lateral-esquerda, no lugar de Itaqui. Quem também deve desfalcar é o atacante Ivan, que está com virose. Para o seu lugar, Schüller deve optar por Grisley.

"Todo o time está concentrado para esse título. É um desejo individual de cada um vencer e queremos já conquistar um bom resultado nessa primeira partida", disse o técnico, salientando que a equipe tem plenas condições de reverter o placar em casa. O Juventus deve começar jogando com Adilson, Pereira, Acássio, Cris e Gringo; Leandro, Sérgio, Paulo Sérgio e



Juventus e Brusque fizeram a melhor campanha da competição e decidem o título

Giovani Fleck; Marcelo França e Grisley.

Por ter melhor campanha (70 pontos contra 68), o Juventus joga pela vantagem de dois empates nos 180 minutos, mais a igualdade também na prorrogação. A Federação escalou o árbitro José Nazareno Marcelino, da CBF, que será auxiliado por Luiz Alberto Kalemberger e Fabiano Sedrez. O site oficial do tricolor jaraguense recebeu um e-mail da torcida organizada do Brusque, que prometeu um "cessar-fogo" na rivalidade criada entre as duas torcidas.

## PARCERIA

Na última terça-feira, o diretor do Juventus, Lio Tironi, esteve reunido com o presidente do São Caetano, Nailo Ferreira de Souza, com a intenção de formalizar uma parceria entre o clube jaraguense e o time paulista. A principal intenção da diretoria é o intercâmbio de jogadores, como também conhecer a estrutura da equipe do ABC Paulista, considerada uma das melhores do país.

O diretor viajou a convite do prefeito eleito Moacir Bertoldi, que, junto com o futuro secretário de Esporte e Lazer, Jean Carlo Leutprecht, conheceram a sede do São Caetano, equipe mantida pela prefeitura de São Caetano do Sul. "Esse foi apenas um primeiro contato. Mas existe o interesse da parceria de ambas as partes", informou.

O presidente do clube paulista deve agendar uma visita a Jaraguá do Sul, para conhecer a sede do tricolor e o Estádio João Marcatto. O São Caetano tem hoje, 15 atletas emprestados para clubes do Brasil. "Estudamos agora, com o prefeito eleito, um apoio maior da prefeitura, principalmente na manutenção do Estádio", disse Tironi.



**Guia Fácil**  
A Lista mais Consultada.

ANUNCIE. A HORA É AGORA!

(47) 324-1900

guiafacil@guiafacilnet.com.br



RESISTÊNCIA

# Triatleta consegue título na primeira prova

FOTOS: DIVULGAÇÃO



Radunz exhibe o troféu da Copa Sul. Atleta se prepara para Triatlon Olímpico no dia 12/12



Triatleta se concentra para o início da prova em Balneário Camboriú, onde levou o troféu da Open

LUMAR PIVATTO

## Fernando Radunz conquistou o troféu da Copa Sul Brasil em Camboriú

JARAGUÁ DO SUL – Pela primeira vez encarando uma prova de triatlon com atletas de

todo o Brasil, o jaraguense Fernando Radunz conquistou, no último domingo em Balneário Camboriú, o título da Copa Sul, na categoria Open. Para quem foi apenas para se divertir, como declarou o próprio atleta, a conquista foi uma surpresa.

“Meu objetivo principal era somente superar o meu tempo, e quando consegui já estava satisfeito. No momento da

premiação, quando chamaram meu nome, eu subi no terceiro degrau e então fui avisado que tinha vencido a prova”, lembrou Radunz. Ele agora se prepara para o Desafio de Triatlon Olímpico, que acontece no dia 12 de dezembro, em Florianópolis.

Para esta competição, o jaraguense diz que vai apenas para competir, visto que agora está começando a treinar para

esse tipo de prova, que tem o dobro de extensão da vencida no último fim-de-semana.

Radunz começou a praticar esporte aos cinco anos de idade, quando aprendeu a surfar. Para aprimorar, começou a fazer aulas de natação. Na adolescência, começou a praticar Voleibol, onde atuou três anos profissionalmente, defendendo Jaraguá do Sul, Clube Cu-

ritibaño (PR) e Itajaí. “Eu não gostava do treinamento específico do Vôlei, preferia lugares abertos, ao ar livre, e resolvi desistir do esporte”, disse.

Como sempre gostou de correr e nadar, começou a praticar o duatlo, mas, em 2003, ficou parado por um problema no joelho. Depois de recuperado, voltou aos treina-

mentos esse ano, e conquistou o Triatlon da Academia Impulso. A Copa Sul foi a primeira competição fora do município. Hoje, com 27 anos, divide o tempo entre o trabalho de fisioterapeuta e os treinamentos. “Comecei a treinar sozinho. Hoje não disputo para conquistar títulos, mas sim por prazer”. O atleta tem o auxílio do treinador Arno Schneider.

## Inter terá só quatro titulares

PORTO ALEGRE – O Internacional enfrenta o São Paulo hoje à noite, no Morumbi, com apenas quatro titulares. O técnico da equipe gaúcha, Muricy Ramalho, campeão paulista pelo São Caetano resolveu poupar a maioria dos titulares porque está pensando, mesmo, é no jogo de volta da Copa Sul-Americana, na próxima quarta-feira, em Porto Alegre: “Conheço o São Paulo muito bem e sei que ainda pensa no título do Campeonato Brasileiro e em uma das vagas para a próxima Libertadores da América”.

Em nono lugar na competição com 58 pontos ganhos, Muricy diz que, mesmo com o time misto, vai enfrentar o São Paulo para vencer, pois quer, ao menos, manter a posição para, com isso, ficar com uma das vagas à Copa Sul-Americana de 2005. “Jogamos assim com o São Caetano e vencemos, num jogo que foi muito difícil, onde fizemos o gol no final da partida. Não vamos mudar o nosso esquema só porque a partida vai ser em São Paulo”, afirmou, convicto de que o Inter tem condições de sair com a vitória do Morumbi.

Mesmo confiante em um bom resultado no Morumbi, o técnico do Inter confessa que também está poupando alguns jogadores devido às condições físicas, casos de Chiquinho e Diego. Clemer, que se machucou em Buenos Aires, Vinícius, que voltou após uma parada de 15 dias e Wilson e Marabá, com cansaço muscular, também estão fora. “Final de temporada é assim mesmo, todo mundo sente um esgotamento físico. Vamos entrar em campo com quem está melhor, sem qualquer tipo de problema, físico ou médico”.

## Santos volta a jogar com três zagueiros

SANTOS – Vanderlei Luxemburgo ainda não definiu exatamente quem vai jogar domingo contra o Paysandu, em Belém, mas já deixou claro que vai adotar mais uma vez o esquema 3-5-2, que tem garantido marcação mais eficiente, sem que o time perdesse potencial ofensivo. Ávalos e Leonardo estão garantidos e sua dúvida está no terceiro zagueiro, que poderá ser Antônio Carlos ou André Luís.

Com Léo recuperado da contusão no músculo posterior da coxa, sua preocupação é apenas com o lateral-direito Paulo César, que teve problemas abdominais no sábado, está submetido a uma rigorosa dieta para recuperar o desgaste sofrido, mas voltou a treinar fisicamente na quinta-feira.

Por via das dúvidas, o coletivo de quinta-feira teve várias formações, com Márcio e Léo se revezando no time principal, o mesmo ocorrendo com Antônio Carlos e André Luís. “Vou pensar bem e no domingo decido”, disse o treinador, na expectativa da recuperação de Paulo César.

Que seu time vai enfrentar um forte calor e um clima úmido, Luxemburgo não tem dúvida, mas não admite que isso seja usado como desculpa. “É um jogo de decisão e não aceito esse tipo de desculpa. Temos de jogar para vencer, não temos outra opção”, disse ele, lembrando que em Presidente Prudente o jogo foi disputado numa tarde de forte calor.

O técnico santista quer seus jogadores concentrados apenas no

Brasileiro e tem passado a eles que o Brasileiro não acabou. Segundo Luxemburgo, “a competição não está decidida para nenhum time e quero que minha equipe pense dessa forma”. E avisou: “o Atlético vai ter de mostrar competência porque pretendemos estar ali em seu calcanhar”.

ACOMPANHE O PILOTO PELO SITE  
www.kreisjr.com.br



## EDITAL TOMADA DE PREÇOS Nº 018/2004 FUNDO ROTATIVO HABITACIONAL - FROHAB TIPO MENOR PREÇO GLOBAL

CUSTO DO EDITAL: R\$ 50,00 (CINQUENTA REAIS)

OBJETO: Contratação de serviços de engenharia com fornecimento de materiais e mão de obra, para construção de 30 (trinta) unidades habitacionais em alvenaria convencional, com área de 36,00m<sup>2</sup> cada uma, a serem edificadas na Rua Ewaldo Schwartz, bairro Amizade, na cidade de Jaraguá do Sul-SC, conforme especificações previstas no edital e seus anexos.

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL.

REGIMENTO: Lei federal 8.666/93 e demais alterações posteriores.

PRAZO e LOCAL PARA ENTREGA dos ENVELOPES: deverão ser entregues e protocolados até às 9 horas, do dia 6 de dezembro de 2004, no Serviço de Protocolo, sita na Rua Walter Marquardt, nº 1.111.

ABERTURA dos ENVELOPES: Os envelopes com a documentação para habilitação e proposta comercial deverão ser entregues e protocolados até às 9 horas, do dia 6 de dezembro de 2004, no Serviço de Protocolo, sita na Rua Walter Marquardt, nº 1.111. A abertura dos envelopes nº 01 (documentação para habilitação) e nº 02 (proposta comercial), dar-se-ão às 9h15min, do mesmo dia e na Divisão de Habitação.

INFORMAÇÕES: A íntegra do Edital e esclarecimentos poderão ser obtidos no seguinte endereço: Rua Walter Marquardt, nº1.111, ou pelo fone 0 XX 47 372-8094.

Jaraguá do Sul(SC), 19 de novembro de 2004.

IRINEU PASOLD  
Prefeito Municipal

ALFA ALANO PAMPLONA  
Coordenadora do FROHAB

# CAMAROTE

Por Diane Freiberger Marinho

## DEU O QUE FALAR

Muita gente já está mobilizada e colaborando com a campanha "Noite Muito Feliz" que está sendo promovida pelo Jornal Correio do Povo. Se você ainda não contribuiu e está querendo ajudar a proporcionar a muitas famílias carentes uma noite de Natal mais feliz, basta doar algum alimento, brinquedo ou roupa. Então, mãos a obra!

diane.freiberger@terra.com.br



Renato e Lurdes Freiberger da Bell'Arte Estofados, comemorando 17 anos de sucesso da empresa



Na quarta-feira, 24/11, aconteceu o tradicional Café Natalino da Casa da Amizade. Entre as presenças: Vera Marcatto, Jane Schulz, Cecília Menegotti e Evanira Pradi



Wandér Weege, Luís Carlos Tamanini, Viviane Lunelli e Giuliano Donini receberam no último dia 25, o 12º Prêmio Expressão de Ecologia através da Revista Expressão. O prêmio concedido a 24 projetos ambientais do Sul do país foi entregue às empresas da nossa região: Malwee, Prefeitura Municipal de Corupá em parceria com a empresa Lunelli Têxtil e Marisol. O evento aconteceu na empresa Veja do Sul, em São Francisco do Sul



Wandér Weege entre os filhos Guilherme e Martin, que receberam o 12º Prêmio Expressão de Ecologia pelo projeto na categoria Conservação de Insumos de Produção da empresa Malwee

HORST BAUMLE



Ana Rita Tomazoni com seus pais Francisco e Rita Tomazoni. Ela aniversariou no último dia 23



Despedida do Pastor Ingo Piske e família na residência do Prefeito Irineu Pasold. A Sra. Alba Piske completa idade nova amanhã, 28/11

## EM DIA

### ❖ NATAL

O delicioso clima de Natal estará mais forte a partir do dia 02 de dezembro quando a Prefeitura Municipal de Jaraguá do Sul inaugura a Decoração Natalina 2004. Será a partir das 20 horas, na Praça Ângelo Piazero. Toda a comunidade está convidada a prestigiar além da decoração, a apresentação do grupo musical Le Baroque Brexó, de Curitiba - PR.

### ❖ TEMPO DE VERÃO

Para começar a sentir o gostinho de férias, praia, verão, uma ótima opção é o espetáculo "Tempo de Verão" que conclui nesta sexta-feira e sábado às 20h30, e domingo às 19 horas, sua temporada de estréia em Jaraguá do Sul, na SCAR. Trata-se de um espetáculo multimídia que reúne recursos tecnológicos e o teatro-dança. A rotina e os hábitos do verão são apresentados através de um olhar artístico.

### ❖ EXPORTAÇÃO

Acontece de 29 de novembro a 2 de dezembro, em Jaraguá do Sul, o 2º Encontro de Negócios Internacionais (ENI) no Centro Empresarial de Jaraguá do Sul (Cejas). O encontro tem como um dos principais objetivos consolidar a tendência de internacionalização nas empresas do Estado, desenvolvendo redes de relacionamento e estreitando as relações entre exportadores e futuros potenciais empresários de comércio exterior. Estão programadas para o encontro, atividades como workshops, seminários, apresentações de casos de comércio exterior e de marketing. A abertura do evento está marcada para as 19 horas.

### ❖ FÓRUM CULTURAL

Hoje, a partir das 14 horas, o Centro Cultural da Sociedade Cultura Artística de Jaraguá do Sul em parceria com o Núcleo de Teatro GATS, SESC e APEIJAS - Associação dos Poetas e Escritores Independentes de Jaraguá do Sul, promove o 2º Fórum Cultural, que objetiva motivar os produtores culturais e artistas da região do Vale do Itapocu para o debate sobre questões relacionadas às políticas culturais para profissionais da arte. O evento é aberto à comunidade e durante o encontro serão discutidos temas ligados à identidade cultural. Maiores informações: (47) 370-6488/275-2477.

### ❖ ATRAÇÃO NACIONAL

O Circuito Cultural Banco do Brasil traz à Joinville a cantora Elba Ramalho, como atração principal do evento, que se apresentará entre outros artistas como o multiinstrumentista Antônio Nóbrega, o mímico Miquéias Paz e o mágico Gabriel Louchard, que estarão ao lado de artistas locais selecionados pelo projeto. O Circuito estará em Joinville de 2 a 5 de dezembro e apresentará atrações de diversos tipos e para todas as idades - música, dança, teatro, artes plásticas, artesanato, oficinas, seminários educativos e mostra de cinema em uma estrutura de tendas montada na avenida José Vieira, imediações do Centreventos Cau Hansen entre o Hipercarrefour Big e o Centro de Atividades do Sesc. O show da cantora será no dia 4/12, às 21 horas na tenda principal.

### ❖ LINHA PRAIA

Até o dia 30/11 o SENAI de Jaraguá do Sul expõe peças que foram desenvolvidas e confeccionadas pelas alunas de aprendizagem, do curso gratuito de Confecção de Moldes e Roupas Industriais. No total, foram feitas 20 diferentes peças, em variadas cores da moda linha praia. O curso de aprendizagem com duração de um ano é oferecido aos adolescentes de 14 a 18 anos incompletos. As inscrições para a próxima turma, já estão abertas até o dia 07 de janeiro de 2005. Essa iniciativa da instituição tem como objetivo preparar os adolescentes para o mercado de trabalho.

### Você merece MAIS comodidade

Do Raio-X inicial ao tratamento ortodôntico, todos os procedimentos são realizados aqui mesmo na OrtoMais, em nossas instalações, que além de modernas são bem localizadas, no centro da cidade.

**OrtoMais**  
CLÍNICA DE ORTODONTIA

Rua João Picolli, 94 | Centro | Tel. 371 4514 | Jaraguá do Sul  
Rua Herman Weege, 743 | Centro | Tel. 387 2734 | Pomerode

**DR. ANTÔNIO ROSA NETO**

ESPECIALISTA EM  
ORTODONTIA  
E ORTOPEDIA FACIAL  
**275-2006**

R. João Picolli, 153 - Centro - Jguá do Sul

**Ortodontia e Implantes**

Dr. Clécio Gonçalves  
Especialista em Prótese Dentária,  
Periodontia e Implantes  
CRO 3335

Dra. Talge Gonçalves  
Especialista em Odontopediatria e  
Ortodontia  
CRO 3225 **371 7209**

Av. Waldemar Grubba, 1570

*Costas & Eventos*  
**Regina**

Organizadora Eventos Sociais  
Especializada em Cerimonial de Casamentos  
Casos de Casos de Manhã e Outros momentos

**372-0316**

cecostasregina@brwnet.com.br

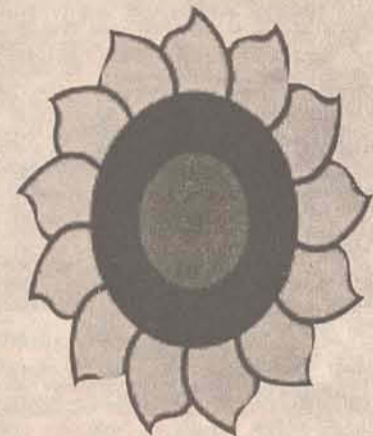
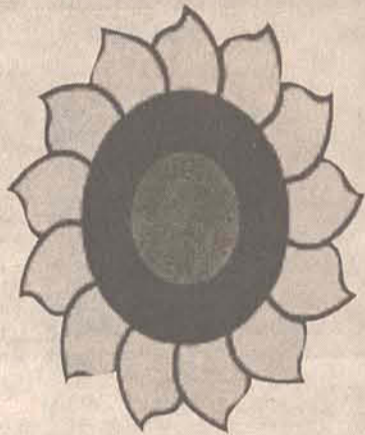
Agora em Novo Endereço:  
Rua: Mal. Deodoro, 1549 - Sala 1 - Centro  
*Conheça Show Room*





# Parcimóveis

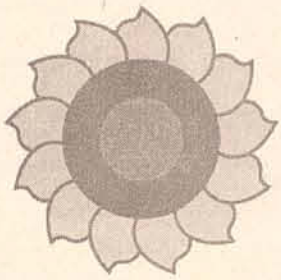
Dez/1994 ..... Dez/2004



**NESTE MÊS DE DEZEMBRO  
ESTAREMOS COMPLETANDO  
10 ANOS DE ATIVIDADES  
PELA QUALIDADE E HONESTIDADE  
DE NOSSOS SERVIÇOS  
JÁ PRESTADOS, QUEREMOS DAR OS  
PARABÉNS À NOSSA EQUIPE  
GIRASSOL**



[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)



# Girassol

IMÓVEIS

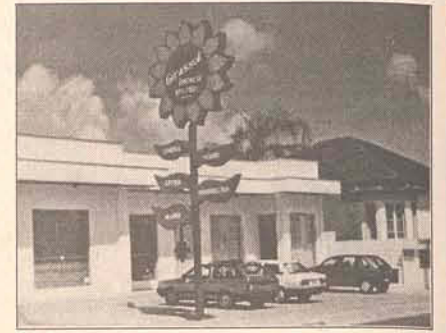
PABX 371-7931

E-mail: girassol@parcimoveis.com.br  
www.parcimoveis.com.br

CRECI1741-J

- IMOBILIÁRIA
- ARQUITETURA
- DESIGN
- ADM. DE OBRAS

Parcimóveis



Horário Atendimento: 8hs às 12hs e 14hs às 18hs. Sábados: 8hs às 12hs



Cód.- 3137 -  
Champagnat Lotes  
Residencial  
Hornburg -R\$  
50.000,00 (com  
asfalto)



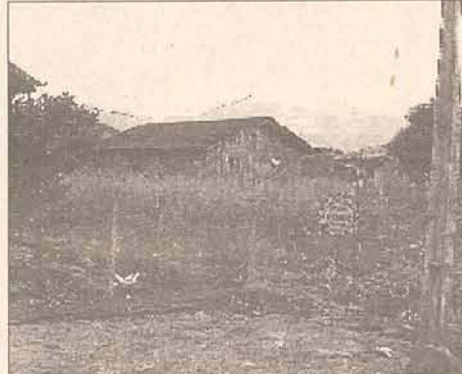
Cód: 1182 -  
Czerniewicz -  
sobrado alv. com  
300m2 - 01 suite  
c/ hidro. + 03  
quartos e demais  
dependencias -  
terreno com  
570m2 - R\$  
250.000,00 -  
ficam alguns  
móveis.



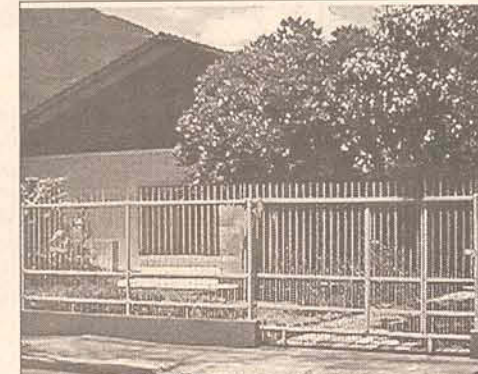
Cód.1188 - Santa  
Luzia - casa  
alvenaria 50 m2 -  
terreno com 420  
m2  
R\$ 18.500,00 -  
estuda proposta.



Cód. 1192 -  
Nova Brasilia  
Excelente  
Ponto  
comercial  
Prox a Weg  
R\$140.000,00  
à vista.



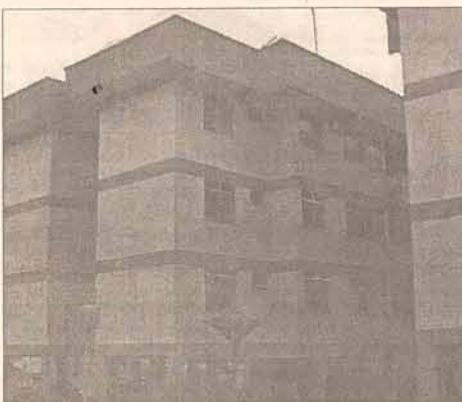
Cód: 3133 -  
Santa Luzia -  
terreno com  
483m2 -  
residencial  
Geranium - À  
vista 11.000,00  
ou 50% de  
entrada mais  
saldo parcelado  
em 12 vezes



Cód - 1167-  
CENTRO - Casa  
alvenaria 400m²  
- Terreno  
1000m² -  
INDICADO PARA  
CLINICA R\$  
400.000,00 -  
(Negociável ).



Cód. 1191 - Ilha  
da Figueira-  
Aluga-se Casa  
em Alv. Com  
3quartos e  
demais  
dependências  
R\$ 380,00

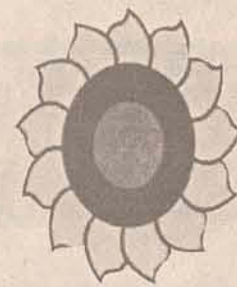
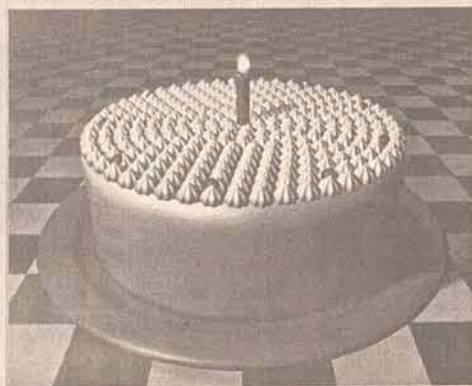
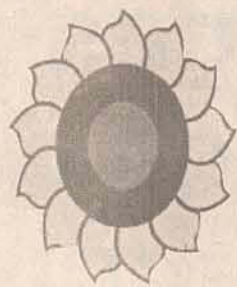


Aluga-se apto  
com 03 quartos  
- cond. Amizade  
- R\$ 300,00 +  
condominio



Aluga-se  
apto com 02  
quartos-  
Czerniewicz  
 próx. ao  
Pama  
R\$ 350,00 +  
condominio

## Dez/1994 ..... Dez/2004



NESTE MÊS DE DEZEMBRO  
ESTAREMOS COMPLETANDO

# 10 ANOS DE ATIVIDADES

PELA QUALIDADE E HONESTIDADE DE NOSSOS SERVIÇOS  
JÁ PRESTADOS, QUEREMOS DAR OS PARABÉNS À NOSSA EQUIPE  
GIRASSOL



Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 654 - Centro - Jaraguá do Sul



# Imobiliária SECULUS

CRECI 1873-J

**R. EPITÁCIO PESSOA, 415 - JARAGUÁ DO SUL**  
 imobiliariaseculus@netuno.com.br  
**371-8814**  
**Plantão - 9973-8335**



**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

- Casa - Rua Walter Marquardt, - R\$ 1.200,00
- Ed. **Prímula** - Vila Nova - Apto com 01 quartos - R\$ 330,00
- Ed. **Antúrio** - Jguá Esquerdo - apto com 02 quartos e demais dependências - R\$ 400,00
- Ed. **Magnólia** - Centro apto com 02 quartos e demais dependências - R\$ 550,00
- Apto com 02 quartos** - R: Arduíno Pradi e demais dependências - R\$ 270,00 com 03 quartos e demais dependências.
- Ed. **Bela Vista** - Vila Nova - R\$ 470,00 apto com 03 quartos e demais dependências.
- Ed. **Imigrantes** - Apto com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, 01 vaga de garagem. **Perto UNERJ R\$ 500,00**
- Ed. **Dianthus** - c/ suíte + 2 qtos. **Vila Nova R\$ 750,00**
- Ed. **Amaranthus** apto c/ suíte master + 2 qtos e demais dep., 2 vagas de garagem. (próx. Justiça Federal) - **A partir de R\$ 1.100,00**
- Condomínio Amizade** - Amizade- apto com 02 quartos e demais dependências R\$ 300,00
- Ed. **Magullu** - Centro - apto com 02 quartos e demais dependências - R\$ 340,00
- Casa** com 03 quartos e demais dependências - Rua Maria Bardin Lenzi - Fundos Kolbach Motores - R\$ 750,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

- Ed. **Hortência** - José Emendoefer 1549 - 1 sala térrea - 36m² - **R\$ 300,00**
- Centro Comercial** - R. Mal. Deodoro, 1594 - salas diversas, c/ 32m² cada. **R\$ 280,00/350,00**
- Ed. **Marina Cristini** - Rua Bernardo Dornbusch, 590. **R\$ 300,00**
- Ed. **Bárbara** - R. Epitácio Pessoa, 532 - salas, c/ 40m², 2º andar - **R\$ 350,00**
- Ed. **Bárbara** - R. Epitácio Pessoa, 532 - salas, c/ 40m², 1º andar - **R\$ 400,00**
- Sala coml.**, na Rua Epitácio Pessoa, 570, de 30 a 48m². **R\$ 300,00 a R\$ 470,00**
- Ed. **Tower Center** - salas de 101m² a 138m², c/ garagem. **R\$ 500,00**

**VENDAS RESIDENCIAIS**

- Vila Lenzi** - sobrado em alv., c/ 250m² (suíte + 3 qtos) - R. Francisco Piemann. **R\$ 200.000,00**
- Casa em alv.**, c/ 2 qtos e demais dep. - Três Rios do Sul. **R\$ 43.000,00**
- Casa c/ suíte** + 2 qtos, demais dep., piscina, salão de festas, terreno c/ 800m². Rua Adílio Esbardelathi, 97. **R\$ 175.000,00**
- Imóvel comercial residencial**, em construção, terreno c 900m² e construção 300m². R. Francisco Ruscka, 614. **R\$ 110.000,00.**
- Jaraguá Esquerdo** - Casa c/ 140m², c/ suíte, 3 qtos e demais dep. R: Henrique Bortolini, 106. **R\$ 79.000,00**
- Ed. **Argus** - Apto com Suíte mais dois quartos, salas de estar/jantar, cozinha mobiliada, apto com excelente orientação solar. R. Jorge Lacerda, 270 **R\$ 110.000,00**

**VENDAS TERRENOS**

- Rua Arduíno Pradi - São Luiz - **R\$ 25.000,00**
- Chácara** c/ 245.000m², casas, lagoas, próx. do centro. **R\$ 108.000,00**



- Ed. **Vila Nova**, apto com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada, garagem, orientação solar de sol da manhã. Cozinha sob medida. **R\$ 66.000,00**



- Ed. **Res. Magnólia**, apto com suíte + 1 qto, e demais dependências. R. pe. Pedro Francken (prox. ao Col. Jangada) **R\$ 90.000,00** (acabamento em piso ceramico)



**Parthenon Century**  
 Apto tipo Flat no Hotel.  
**R\$ 80.000,00**



**Casa em alvenaria** com suíte mais dois dormitórios, garagem para dois carros, 130m² de área total, terreno com 300m². **R\$ 135.000,00** Aceita apto de menor valor como parte de pagto



**Vila Lenzi**, terreno de esquina, Rua Paulo Neitzel, esquina com Irmão Leandro. 322m² de área total. **R\$ 40.000,00**



**Apto 703 do Ed. Amaranthus**, com 306m² de área total, excelente vista para o centro, orientação solar de sol da manhã. **R\$ 210.000,00** sem acabamentos internos



**ED. AMARANTHUS - VENDE OU ALUGA** - (próx. Justiça Federal) - Rua Adolfo Sacani, 36, apto c/ suíte master + 2 qtos, dep. de empregada, 2 vagas de garagem. **Aluguel R\$ 1.110,00**  
**Venda: apto 1 andar R\$ 248.000,00**



**Flat no ed. Saint Sebastian**, pronto e mobiliado. **R\$ 118.000,00**



- Ed. **Amarillis**, com suíte + 2 qtos e demais dep., sacada com churrasqueira. Semi-mobiliado. **R\$ 105.000,00**



Ed. **Dianthus**- Apto com suíte + 2 qtos e dep. de empregada, garagem para 2 carros. R Mari na Frutuoso, 330. **R\$ 175.000,00** aceita troca por casa de igual valor



Ed. **Tower Center** - Apto com suíte mais dois quartos e demais dependências, garagem p/ 2 carros R. Clemente Baratto. Semi-mobiliado. **R\$ 165.000,00**



Ed. **Mariana Cristine**, apto com 3 dormitórios, 2 banheiros e demais dependências. Bairro Baependi. **R\$ 80.000,00**



**Res. Bartel**, apartamento com suíte mais dois quartos, demais dependências. Uma vaga de garagem. **R\$ 75.000,00**



**Casa** com suíte mais três quartos, piscina, garagem para 2 carros, fino acabamento, totalmente mobiliada. Bairro Baependi. **R\$ 350.000,00**



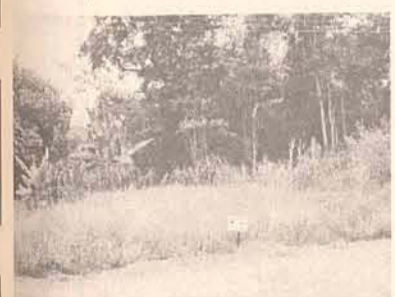
**Residência de alto padrão** no bairro Vila Nova, sendo suíte master mais 2 dormitórios, salas de estar/jantar, piscina, churrasqueira e demais dependências. **R\$ 330.000,00**



**Casa 150m²**, sendo suíte mais dois quartos, sala de estar, garagem para 2 carros, terreno com 900m². Bairro Ana Paula. **R\$ 80.000,00**



**Galpão Industrial** às margens da BR 280, com 1300m² de área construída, sendo terreno com 10.000m². **R\$ 500.000,00**



**Terreno** com 360m², Prox. do centro. **R\$ 28.000,00**



**Terreno em condomínio Fechado**, Lot. Flamboyant, com área de 1.200m². Valor: **R\$ 60.000,00**

**TERRENOS COMERCIAIS**

Rua Bernardo Dornbusch  
 c/ área de 430m²  
**R\$ 80.000,00**

Rua Nelson Nasato,  
 esquina c/ área de 747m² (à 80m da Rua Marechal Deodoro)  
**R\$ 125.000,00**



# Imobiliária Menegotti Ltda.

http://www.parcimoveis.com.br  
e-mail: immenegotti@parcimoveis.com.br



**(47) 371-0031** Rua Barão do Rio Branco, 545 - Centro

ESTAMOS PRECISANDO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO, TEMOS CLIENTES CADASTRADOS.

Parcimóveis

CRECI Nº 550-J

FILIADA



Associação das Imobiliárias  
de Jaraguá do Sul



==VENDA== 5418 CASA -BARRA DO RIO CERRO II,RUA 1009 - PROXIMO DA CHOCOLEITE -ÓTIMA CASA DE ALVENARIA COM 160,00M2,TODA MURADA, 01 SUÍTE + 01 QUARTO,SALA,COPA, COZINHA, LAVANDERIA,BWC,GARAGEM PARA 02 CARROS .Área do terreno 770.50 m2 Área Benfeitorias 160.00 m2 Preço venda: 75,000.00



==VENDA== 5495 SOBRADO- BARRA DO RIO CERRO R. PADRE ALUISIO BOEING, 21 - ESQUINA SOBRADO COM 01 SUÍTE + 03 QUARTOS, 03 SALAS, COZINHA MOBILIADA, 02 BWC, LAVANDERIA, DISPENSA, CHURRASQUEIRA E GARAGEM TERRENO COM 595,00M2 ( 17,00 X 35,00) . Área do terreno 595.00 m2 Área Benfeitorias 251.00 m2 Preço venda: 150,000.00



==VENDA== 5505 CASA- AMIZADE RUA ARTHUR GUINTER, 20CASA ALVENARIA 120M2 COM 03 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 02 AUTOMÓVEIS, ETC...Área do terreno 450.00 m2 Área Benfeitorias 120.00 m2 Preço venda: 100,000.00



==VENDA== 5527 CASA - JOAO PESSOA R. 1032, Nº 72 CASA DE ALVENARIA COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, LAVANDERIA. TERRENO COM 255,06M2 ( 12,34 X 20,67) Área do terreno 255.06 m2 Área Benfeitorias 90.00 m2 Preço venda: 37,000.00



==VENDA== 5529 CASA- BAIRRO TABULEIRO RUA DAS GAIVOTAS; 102 CASA MISTA COM 110 M2; TERRENO COM ÁREA DE 247,79 M2. SALA; SALA DE TV; 02 SUITES; 01 QUARTO; 01 BWC; CHURRASQUEIRA; COZINHA; ÁREA DE SERVIÇO; GARAGEM P/ 01 AUTOMÓVEL. Área do terreno 247.79 m2 Área Benfeitorias 110.00 m2 Preço venda: 75,000.00



==VENDA== 5533 CASA- RAU RUA CARLOS ZENKE; LOTE N; 66. CASA MISTA COM 120,00 M2 E TERRENO 300,00 M2. 4 QUARTOS; SALA/ COPA/ COZINHA; LAVANDERIA; BWC; ABRIGO P/ AUTOMÓVEL. TERRENO = 12X25 = 300 M2. Área do terreno 300.00 m2 Área Benfeitorias 120.00 m2 Preço venda: 45,000.00



==VENDA== 5570 CASA - JARAGUA ESQUERDORUA HORACIO PRADI, 37 CASAS MISTA 150,00M2 EM DUAS CONSTRUÇÕES NO TERRENO DE 420,00M2 POSSUEM 4 DORMITÓRIOS, SALAS COZINHAS, 02 BANHEIROS, LAVANDERIAS, DESPENSAS, GARAGENS, ETC...EXCELENTE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, SENDO QUE UMA JÁ TEM INQUILINO. Área do terreno 420.00 m2 Área Benfeitorias 150.00 m2 Preço venda: 47,000.00



==VENDA== 5571 SOBRADO- ILHA DA FIGUEIRAR. RICARDO KASSNER, S/N SOBRADO DE ALVENARIA COM 01 SUÍTE + CLOSET, 03 QUARTOS, AMPLA SALA DE ESTAR/JANTAR, SALA ÍNTIMA, COZINHA, 02 BWC, LAVANDERIA, PORTÃO ELETRÔNICO E GARAGEM PARA 02 CARROS. Área do terreno 493.50 m2 Área Benfeitorias 263.82 m2 Preço venda: 125,000.00



==VENDA== 5574 CASA- CHICO DE PAULA RUA JOAQUIM FRANCISCO DE PAULO N; 112 CASA DE ALVENARIA COM 162,78 M2 03 QUARTOS; 01 BWC; COZINHA; COPA; SALA DE VISITA; LAVANDERIA, GARAGEM, DEPOSITO E SOTE. TERRENO COM = 510,82 M2. FRENTE = 13,90 X 36,74 M. Área do terreno 510.82 m2 Área Benfeitorias 162.78 m2 Preço venda: 85,000.00



==VENDA== 5575 CASA- SAO LUIS R. ARDUINO PRADI, 735 CASA DE ALVENARIA COM 03 QUARTOS, 02 SALA, COZINHA MOBILIADA, 02 BWC, LAVANDERIA E GARAGEM PARA 02 CARROS. TERRENO COM 352,00M2 ( 14,00 X 25,19) Área do terreno 352.00 m2 Área Benfeitorias 118.00 m2 Preço venda: 80,000.00



==VENDA== 5586 CASA- JARAGUA ESQUERDO RUA HELMUT HANSEN, 166 CASA ALVENARIA 102,00M2 COM 01 SUÍTE + 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM Área do terreno 394.00 m2 Área Benfeitorias 100.00 m2 Preço venda: 90,000.00



==VENDA== 5579 SOBRADO - BARRA DO RIO CERRO RUA CARLOS BOEDER. SOBRADO COM 190 M2. 01 SUITE, 02 QUARTOS, 01 BWC, COPA/COZINHA, SALA TV, LAVANDERIA, GARAGEM. TERRENO = 2092,05 M2 FRENTE = 22,40 M FUNDOS = 22,92 M L.D = 89,00 M. L.E = 98 M. Área do terreno 2,092.05 m2 Área Benfeitorias 190.00 m2 Preço venda: 73,000.00

QUER VENDER SEU IMÓVEL???

Temos clientes cadastrados!



# OFERTAS DA SEMANA

CRECI 235-J

# Berta

imóveis

Realiza seu sonho!

☎ **275-0510**

Plantão **9987-1004**

Av. Mal. Deodoro, 1085 - sala 1  
Jaraguá do Sul - SC



Centenario - casa de alv. c/ 160m<sup>2</sup>, 3 quartos, 2 salas, cozinha, BW, lavanderia, garagem e churrasqueira R\$45.000,00 + parcelas de 402 mensais. Vende-se ou aluga-se



IMPERDÍVEL

TRÊS RIOS DO NORTE - sala com. c/ 260m<sup>2</sup> e + 2 aptos no piso superior, c/ 3 qtos sala coz., bwc, lavanderia, sacada. aptos c/ área de 120m<sup>2</sup>. R\$ 68.000,00 negociáveis



Guaramirim - Centro, casa mista, terr.750m<sup>2</sup>, 3 quartos, sala, bw, cozinha e garagem R\$ 32.000,00 a vista



AMIZADE - Casa - Rua 196, c/ 03 quartos, sala, cozinha, bwc, lavanderia, terreno 600m<sup>2</sup>. R\$ 35.000,00 + 36 parcelas R\$ 316,00

BAL. CAMBORIÚ - apto, frente p/ o mar, c/ 2 suítes + 2qtos, 2 salas + dep. Todo Mobiliado. R\$ 380.000,00

CENTENÁRIO casa c/ 2 qtos, sala, coz., bwc, lav. R\$ 45.000,00 ou R\$ 38.000,00 + financ.

CENTENARIO - casa c/ 2 qtos, sala coz., bwc, lav. R\$ 40.000,00

PIÇARRAS - Apto c/ 1 suite, 3 qtos, 2 bwc, coz., lav., sacada de frente p/ o mar. Todo reformado. Preço de ocasião R\$ 95.000,00

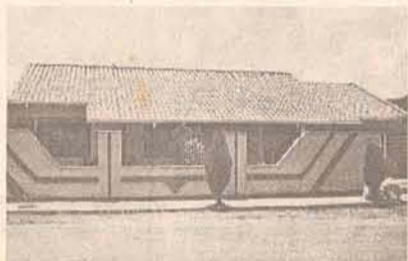
STO ANTONIO - casa alv c/ 3 qtos sala, coz., bwc, garagem. R\$ 35.000,00.

TRÊS RIOS DO NORTE - Terreno c/ 17.500,00m<sup>2</sup>. R\$ 3.500,00 + 40x R\$ 404,00

### Aluguel

Sala comercial Waldemar Gruba c/ 60m<sup>2</sup> R\$ 400,00

Consulte outros imóveis



CORUPÁ - casa c/ 200m<sup>2</sup>, ótimo acabamento, terreno c/ 360m<sup>2</sup>, 1 suite, 2 qtos, sala, bwc, garagem churrasqueira e demais dep. R\$ 85.000,00



RANCHO BOM - casa de alv., c/ 3 qtos, sala coz., bwc lav., construção c/ 100,00m<sup>2</sup> e terreno c/ 450,00m<sup>2</sup>. R\$ 17.000,00 a vista



SOBRADO c/ 5 qtos e demais depedências repartidas. Rua Alwin Otton s/ n°. Centenário. R\$ 95.000,00

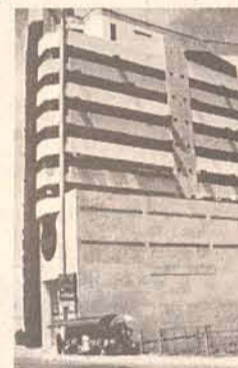


Vila Nova- casa alv., c/ sala comercial na frente. 3 qtos e demais dep. R\$ 85.000,00

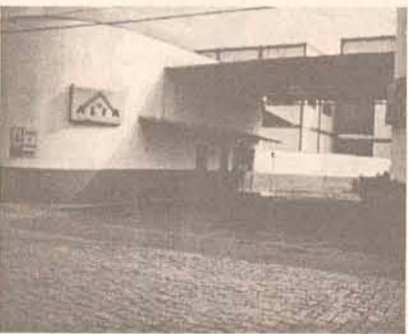


BARRA DO RIO CERRO- casa de alv. nova com 73m<sup>2</sup>, terreno com 370m<sup>2</sup> R\$ 65.000,00

CENTRO - Ed. Market Place, sala térrea, c/ 2 vagas na garagem. R\$ 38.000,00



CENTRO - Apto c/ 1 suite + 2qtos, bwc, coz., lav., garagem, chur. na sacada, semi mobiliado. R\$ 169.000,00 (Aceita Proposta)



GALPÃO INDUSTRIAL - VILA BAEPENDI - c/ 200m<sup>2</sup>. Locação R\$ 600,00

LOCAÇÃO - CENTENÁRIO - salas comerciais 35 m<sup>2</sup> com banheiro R\$ 270,00

GALPÃO P/ LOCAÇÃO - com 900m<sup>2</sup>. Rua Domingos Sanson, Baependi. R\$ 1500,00, negociáveis

CENTENÁRIO - terreno de 8.000m<sup>2</sup>, lateral Waldemar Grubba. R\$ 175.000,00



VILA RUA - Terreno c/ 350m<sup>2</sup>, entrada 10.000,00 + parcelas de R\$ 260,00



Terreno c/ 7.500m<sup>2</sup> e casa de alv. 120m<sup>2</sup> na Rua Berta Wegge R\$ 160.000,00



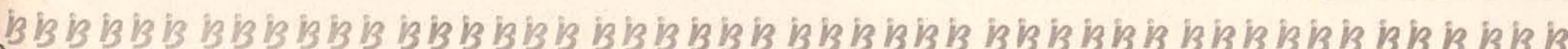
Terreno de 402m<sup>2</sup> início do Jaraguá Esquerdo R\$ 36.000,00



SANATA LUZIA - terreno em via principal c/ 4.000,00m<sup>2</sup>. R\$ 32.000,00

### OFERTA

**CASA BARRA DO RIO CERRO, CASA NOVA, C/ 3QTOS, SALA, COZE BWC R\$ 17.000,0 +27x 205**





**376-0015**

barrasul@netuno.com.br

CRECI 1589-J  
**BarraSul**  
A imobiliária da Barra



**RUA ANGELO RUBINI, 1046**



**BARRA DO RIO CERRO** - casa alv. c/ 245,00m2 e c/laje, sendo 97,34m2 averbada, terreno c/ 552,75m2, 4qtos, sendo um suite, quartos com roupeiro, 3 banheiros, sala de jantar, sala íntima, copa, coz. sala TV, lavanderia, escritório, garagem p/ 3 carros, dependência de empregada, churrasqueira, salão de festas, piscina com 54,00m3, toda murada, **Rua Pe. Aloísio Boeing, 423 - R\$ 130.000,00** - aceita terreno na Barra ou no São Luis, como parte de pagamento.

**BARRA DO RIO CERRO** - terreno com 2.524,75m2, localizado na Rua Henrique Reichow - R\$ 60.000,00 - aceita troca por casa na Barra até o mesmo valor

**JARAGU** 99 TERRENOS, NO LOTEAMENTO OURO VERDE, LOCALIZADOS NA RUA BERTHA WEEGE, ESQUINA JOÃO MAASS, A PARTIR DE R\$ 14.000,00

**BARRA DO RIO CERRO** - terreno com 377,51m2(16x24), Rua 1098 S/Nome loteamento Del'Pradi - R\$ 25.000,00



**BARRA DO RIO CERRO** - chácara com 48.374,62m2, sendo 25.000,00m2 de área plana, edificado com uma casa em alvenaria c/forro, 4qtos, 2 banheiros, sala, copa, coz.lavanderia, horta, 2 lagoas de peixe, uma granja para 8.000 frangos desativada, mais um galpão em madeira, c/ 120,00m2, **Rua Domingos Vieira, n° 801 - R\$ 180.000,00**, aceita carro, terreno, casa, apartamento como parte de pagamento.



**BARRA DO RIO CERRO** - casa alvenaria c/ 195,82m2 c/laje, terreno c/ 403,75m2, 3qtos, sendo 1 suite, banheiro social, sala, copa, coz.lavanderia, churrasqueira, garagem, toda murada, portão não eletrônico, Rua Faustino De Marchi, s/n° no lado da Malwee - R\$ 130.000,00, ou R\$ 80.000,00 entrada - saldo até 6 meses, aceita carro até R\$ 30.000,00



**BARRA DO RIO CERRO** CASA ALV. COM 180,00m2, SENDO 99,40m2 AVERBADA, TERRENO C/ 525,00m2(18x38), 3QTOS, SALA, COPA, COZ. 3BWC, LAVANDERIA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM, DESPENSA, MURADA, RUA ANGELO RUBINI, 547, R\$ 110.000,00 OU 70% ENTRADA SALDO ATÉ 6 VEZES, OU AINDA ACEITA CASA ATÉ R\$ 40.000,00 NO BAIRRO SÃO LUIS OU APARTAMENTO (COM FOTO DIURNAL)



**BARRA DO RIO CERRO** CASA ALVENARIA COM 110,00m2 PARTE LAJE E PVO, TERRENO COM 462,00m2(14x33), 3QTOS, SALA, COPA, COZ.BANHEIRO,LAVANDERIA, DESPENSA, GARAGEM, TODA MURADA, RUA JOSÉ ROSA, N° 335 R\$ 77.000,00 ACEITA CARRO, CAMINHÃO E OUTRO IMÓVEL ATÉ O VALOR DA CASA, OU, AINDA, CASA NA PRAIA DE URATUBA



Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1207 - Jaraguá do Sul / SC



Fone 371-2357

vilson@parcimoveis.com.br



373-0283

www.Parcimóveis.com.br

CRECI 820-J

**VENDE - GUARAMIRIM**

CASA DE ALVENARIA com 99,00m2 uma suite, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro varanda. TERRENO 448m2, VALOR R\$ 40.000,00 - GUAMIRANGA.

CASA MISTA - com 200,00m2, 3 quartos, 1 banheiro, cozinha, copa, garagem, terreno 434m2 - VALOR R\$ 55.000,00 - IMIGRANTE, ACEITA CARRO, CAMINHÃO.

CASA DE MADEIRA, com 80,00m2, tres quartos, banheiro, rancho, garagem. TERRENO 795,00m2. VALOR R\$ 30.000,00. BANANAL.

CASA DE ALVENARIA -SOBRADO com 150,00m2, tres quartos, dois banheiros, duas vagas de garagem;TERRENO 360,00m2 todo murado VALOR R\$ 70.000,00 AMIZADE

CASA MADEIRA70,00m2, tres quartos, um banheiro, TERRENO COM 450,00m2.MURADO VALOR R\$ 30.000,00 - AMIZADE.

CASA DE VILA-com tres quartos, um banheiro 95,00m2.TERRENO COM 400,00m2 VALOR R\$ 17.000,00 - PONTA COMPRIDA

Sobrado de alvenaria residencial e comercial, uam suite, tres quartos, dois banheiros, dua vaga de garagem, com 660m2. TERRENO 305m2. VALOR 220.000,00. AMIZADE.

Casa de alvenaria, tres quartos, um banheiro, garagem, com 82m2. TERRENO com 420m2. VALOR R\$ 45.000,00 - Amizade.

Casa alvenaria mobilhada, uma suite mais dois quartos, dois banheiros, garagem para dois carros, com 160,00m2 - TERRENO 660,00m2. VALOR R\$ 105.000,00.

Casa de alvenaria,quatro quartos, dois banheiro, garagem, area com churrasqueira,area total de 190m2. TERRENO com 330m2. VALOR R\$ 55.000,00 - VILA PROGRESSO.

Casa alvenaria-com dois quartos e um banheiro,garagem, com 64m2, terreno com 360m2valor R\$ 30.000,00-CORTICEIRA

**VENDE - GUARAMIRIM**

**TERRENOS**

ÁREA DE TERRA - 90.000,00, com nascente, correço, mata axiliar especial para chacaras VALOR R\$ 50.000,00 JACU-AÇU.

TERRENO URBANO - JARDIM SANTA RITA - LOTE 37, com 360,00m2, toda infra-estrutura completa, VALOR AVISTA R\$ 13.000,00 ou 5.000,00 de entrada mais parcelamento até 60 meses. AVAI.

TERRENO URBANO - JARDIM SANTA RITA - LOTE 44, com 360,00m2, toda infra-estrutura completa, VALOR AVISTA R\$ 13.000,00 ou 5.000,00 de entrada mais parcelamento até 60 meses. AVAI.

TEERENO URBANO - LOTEAMENTO ECCEL - lote 22 com 299,25m2, VALOR AVISTA R\$ 18.000,00, estuda-se proposta. - AMIZADE - proximo ao Corpo de Bombeiro.

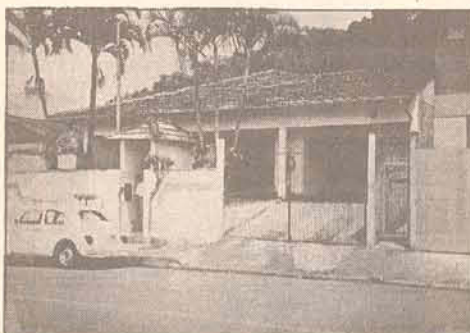
**VENDE - Jaragua do Sul**

TEERENO URBANO -proximo ao posto marcola area total de 2.431,00m2 com frente de 18,00mts para asfalto rua Joaquim francisco de paula antes do sinaleiro VALOR R\$ 140.000,00 aceita proposta por guaramirim

www.Parcimóveis.com.br

**VARIAS IMOBILIARIAS DEZENAS DE CORRETORES TRABALHANDO PARA VOCÊ**

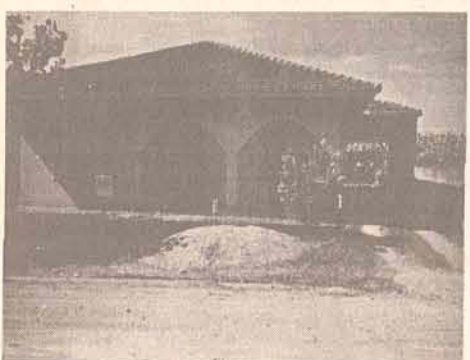
Rua Irineu Vilela Veiga, 137 • Centro • Guaramirim • SC



Vende-se casa em alv. c/ 197,72m2, terreno c/ 350m2.Com Suite + 3 quaros e demais demais dependenciasR\$90.000,00 TOTALMENTE AVERBADA



**CENTRO - CASA DE MADEIRA C/ TERRENO 537,60M² RUA CABO HARRY HADLICH ESQUINA C/ ALFREDO KRAUSE, N° 37 R\$ 140.000,00 COM 2 FRENTES**



**JOÃO PESSOA - CASA EM ALV C/ 160M² TERRENO C/ 469,00M² RUA BERTHOLDO HEFTES R\$ 65.000,00**



**AMIZADE - CASA EM ALV C/ 220,00M² COM 3 QTOS E DEMAIS DEPENDENCIAS R\$ 75.000,00**



**Ref. 5008 - CENTRAL -**  
Edifício Domingos Chiodini 02 Salas comerciais com 85,00m<sup>2</sup>, com móveis sob medida  
preço total R\$ 45.000,00 entrada + parcelamento



**Ref. 1103 - CENTENÁRIO -** Casa NOVA com todo acabamento entrega em 30 dias com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem, 118,00m<sup>2</sup> R\$ 95.000,00 negociável



**Ref. 50 - ILHA DA FIGUEIRA -** sobrado com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem e demais dependências R\$ 140.000,00 negociável



**Ref. 1102 - CENTENÁRIO -** Casa NOVA com todo acabamento entrega em 60 dias com 01 suite, 02 dormitórios, 02 vagas de garagem, 128,00m<sup>2</sup> R\$ 100.000,00 negociável.



**Ref. 5013 - CENTRAL -** Edifício Picolli sala comercial com 23,00m<sup>2</sup> R\$ 20.000,00 entrada + parcelamento.



**- APARTAMENTOS - CENTRO -**  
Edifício Aléssio Berri, com área de 218,57m<sup>2</sup>, com 01 suite, 02 dorm. com garagem.  
Valor R\$ 170.000,00



**REF. 3805 APTO EDIFÍCIO BELA VISTA**  
VILA NOVA COM 03 DORMITÓRIOS, 01 BWC, DEMAIS DEPENDÊNCIAS  
**R\$ 84.000,00**  
ACEITA-SE VEÍCULO NA NEGOCIAÇÃO.

**DÊ ESTA SEGURANÇA PARA SUA FAMÍLIA.**

Arquiteta: Ana H. Pfitzer Wolf

Residencial

**Porto Seguro**



- \* 01 suite, 02 dormitórios
- \* Sacada com churrasqueira
- \* 01 ou 02 vagas de garagem
- \* Salão de festas
- \* Play-ground
- \* 7 andares

Medidores individuais de água

Condições facilitadas de pagamento / entrada + parcelamento direto com a construtora ou utilizando seu FGTS

**OFERTA - Casa**

**Jguá 99**

**loteamento Casa Nova, com 03 dormitórios e demais dependências. R\$ 26.000,00 aceita-se entrada + parcelamento.**

**- REF. 3826 - APTO EDIFÍCIO JACÓ EMMENDOERFER** com 02 dormitórios, sala, copa, cozinha, lavanderia, 2 sacadas, 02bwc. **R\$ 75.000,00**



**Residencial BAEPENDI**

Financiamento direto com a Construtora sem juros!

Medidores individuais de água

**O Edifício:**

- \* 07 PAVIMENTOS COM ELEVADOR
- \* APARTAMENTOS DE 02 DORMITÓRIOS
- \* 02 SALÕES DE FESTAS COM CHURRASQUEIRAS
- \* AMPLA ÁREA AJARDINADA
- \* PLAY-GROUND
- \* PORTÃO COM PORTEIRO ELETRÔNICO
- \* PROX. AO CLUBE A. BAEPENDI



**A Chave**  
Vendas: 275-1594

**WOLFEPAR**  
Construtoras e Participações Ltda



**Ref. 2402 - VILA LENZI -** Terreno com 500,00m<sup>2</sup> R\$ 23.500,00 entrada + parcelamento



**Ref. 2802 - CENTENÁRIO -** Terreno com 338,00m<sup>2</sup> R\$ 30.000,00 negociável.



Rua Barão do Rio Branco, 221 - Jaraguá do Sul - SC [achave@netuno.com.br](mailto:achave@netuno.com.br)  
[www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br)

**Fone: (047) 275-1594 / PLANTÃO DE "VENDAS" 9965-9934 - 9117-8051**



## Descubra o que é a Parcimóveis e como ela funciona

A Parcimóveis é o resultado da união de várias imobiliárias e corretores que trabalham com um cadastro único de imóveis, seguindo as regras de exclusividade, como acontece hoje em várias regiões do país. O objetivo é gerar um maior volume de negócios, onde todo mundo sai ganhando. O proprietário, vendedor, locador, comprador, locatário e imobiliária se beneficiam com um processo de negociação mais rápido, profissional, seguro e transparente.

Este novo jeito de negociar garante ao cliente a comodidade de tratar apenas com uma empresa, enquanto todas as outras do grupo trabalham na oferta ou procura do imóvel.

Confira abaixo as principais vantagens e benefícios que a Parcimóveis oferece para você:

### ► Vendedor / Locador

- 10 imobiliárias e dezenas de corretores oferecendo o seu imóvel ao mercado;
- Apenas uma das imobiliárias parceiras será seu elo de contato, apesar de várias ofertarem o seu imóvel;
- Aumento na velocidade de comercialização do seu imóvel;
- Melhor divulgação do seu produto, através do caderno de imóveis (Jornal Correio do Povo) e pela Internet ([www.parcimoveis.com.br](http://www.parcimoveis.com.br));
- Certeza de estar contratando empresas conhecidas e com objetivos comuns;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas;

### ► Comprador / Inquilino

- Facilidade e comodidade de procurar o imóvel desejado em apenas um lugar (no website da Parcimóveis ou em uma das imobiliárias parceiras);
- O comprador ou inquilino trabalhará apenas com um corretor ou imobiliária para realizar a busca do imóvel;
- Agilidade no processo e muito mais chances de encontrar o imóvel desejado;
- Acesso a informações mais completas, confiáveis e bem qualificadas;
- Nenhum custo adicional pelo serviço de todas as empresas envolvidas.





## CONSULTE OUTRAS OPÇÕES



# Engetec

CRECI 934-J

Fone/Fax: (047)

370-0919 / 370-0819

E-mail:

engetec@engetecimoveis.com.br

**BAEPENDI**

Área construída com 450m<sup>2</sup> terreno de 930m<sup>2</sup>. c/ 2 suítes, 3 qtos, 2 copas, 2 salas, gar. p/ 2 veículos, churrasqueira e demais dep. R\$330.000,00

**VENDA:****APARTAMENTOS:**

**Amizade-** 2 Quartos e demais dep, c/ garagem (ao lado da Arsepum)

**Ed Condomínio Floresta - (Vila Lenzi)** c/ 2 qtos e demais dep, garagem R\$ 45.000,00 ( Saldo Devedor R\$ 14.000,00) Negociável

**Centro - 1 qto e demais dep** Rua João Marcato R\$ 70.000,00

**Vila Lenzi - Ed Petunia ap, c/ 2 qtos, sala, bwc social, copa e coz., 1 vaga de garagem e com área de festa** R\$ 85.000,00

**TERRENOS:**

**SANTA LUZIA - área 1.300,00m<sup>2</sup>, com frente de 40,00m<sup>2</sup>** Rua Itopava-Açu R\$ 13.000,00 (contem Duas casas De Madeira)

**JARAGUÁ 99 - Loteamento Casa Nova,** área 360m<sup>2</sup>, 12 x 30, R\$21.000,00

**PRÓXIMO JUVENTUS -Rua João Carlos Stain** área 420m<sup>2</sup>, R\$ 38.000,00 Prox Dep. Vieira Móveis

**CHACARA - Ribeirão Grande do Norte** com 14 HA = 114.982,00m<sup>2</sup> cont. casa mista, galpão lagoa, nascente de água no terreno e plantações R\$ 88.000,00 aceita casa em troca.

**BARRA DO RIO CERRO - Rua Camila Andreatta,** 392,00m<sup>2</sup> (14x28). R\$35.000,00.

**CASAS:**

**São Luiz - 3 Qtos, 2 salas, 2 BWC e demais dep** área construída 230m<sup>2</sup> em terreno de 15x46 R\$ 96.000,00

**JUVENTUS - Casa c/ 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia** TERRENO 462M<sup>2</sup> Rua Guilherme Hass R\$ 60.000,00

**AMIZADE/Tifa Shurbert - próx. ao Clube dos Viajantes.** Rua Emilio Butzke,35 - c/ 1 suite 2 qtos e demais dep. área do terreno 320,00m<sup>2</sup>, área construída 70,00m<sup>2</sup>. R\$ 30.000,00

**ILHA DA FIGUEIRA - Rua José Pananello,** 118 - c/120,00m<sup>2</sup> e 1 suite + 2qtos, gar. e demais dep. Anexo área de 70,00m<sup>2</sup>. Terreno c/ 495,00m<sup>2</sup>. área total construída 190,00m<sup>2</sup>. R\$ 110.000,00.

**RUA MARINA FRUTUOSO - área 150 m<sup>2</sup> e terreno 1100 m<sup>2</sup>, próximo ao CPL (aceita imóvel em Camboriú)** R\$ 250.000,00

**JARAGUÁ ESQUERDO** casa rua João Franzner 29 sala, cozinha, lavanderia. Contendo também: 2 salas comerciais, quitinete de 70 m<sup>2</sup>. R\$ 110.000,00.

**Tres Rios Do Norte** - casa em alv. 3 qtos, 2 salas, coz, copa, bwc e garagem. R\$ 30.000,00 (em anexo área comercial)

**Centro - Imovel Comercial** Rua Padre Pedro Franken Nº 253 área construída 200m<sup>2</sup>, terreno c/ 900m<sup>2</sup> ( amplo estacionamento) R\$ 336.000,00

**ESPECIAL P/ CLINICA**

Venda ou locação- Área contruída +-450.00m<sup>2</sup> terreno 2.721.00m<sup>2</sup>



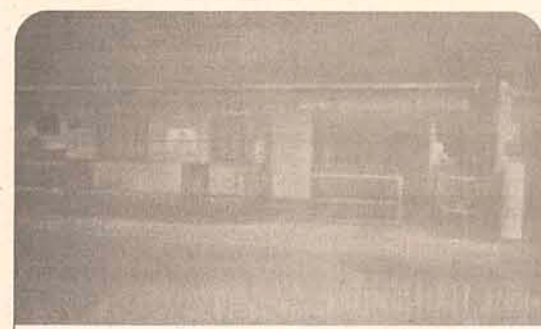
**1003 - ILHA DA FIGUEIRA - Rua Avelino Floriano de Borba,** 301 - em alv. c/ 124,00m<sup>2</sup> contendo 3qtos e demais dep. (c/ área p/ facção) terreno de 450,00m<sup>2</sup>. R\$ 65.000,00



**Sala Comercial - Rua Cabo Harry Hadlich** área c/ 50m<sup>2</sup> R\$ 37.000,00



**1086 -VILA LENZI - Casa em madeira** terreno de 480m<sup>2</sup> Rua Francisco Hruschka R\$ 30.000,00



**João Pessoa** - casa em alv, 3 qtos, copa, coz, garagem e lavanderia R\$ 55.000,00 ( Negociável)



**Vila Lenzi - Ed Floresta , Ap c/ 2 qtos, coz, copa e sala conjugada e banheiro social** R\$ 55.000,00



**1085 SÃO LUIZ GONZAGA - Sobrado** Rua: João Franzner, 400. Terreno 15 x 31 = 465 m<sup>2</sup> área construída 504 m<sup>2</sup> contendo: térreo ampla área comercial com garagem para dois veículos. Piso superior, uma suite com hidro, 3 quartos, 2 salas, copa, coz., lavanderia, dispensa, 2 BWC, churrasqueira, amplo terraço. Valor: R\$ 210.000,00 (aceita imóvel)

**003 - CENTRO - Ed. Montecarlo**

- c/ suíte+2qtos c/ demais dep. mobiliado.

R\$ 140.000,00, ou sem s mobilia, negociável.



**Centro - Ed Dunker,** 1 suite, 2 qtos, bwc social, sala 2 ambientes, copa e cozinha, área de serviço, 2 sacadas, garagem para um veículo. R\$ 110.000,00

## TRAGA SEU IMÓVEL PARA NOSSA CARTEIRA DE LOCAÇÃO

# Zimbros

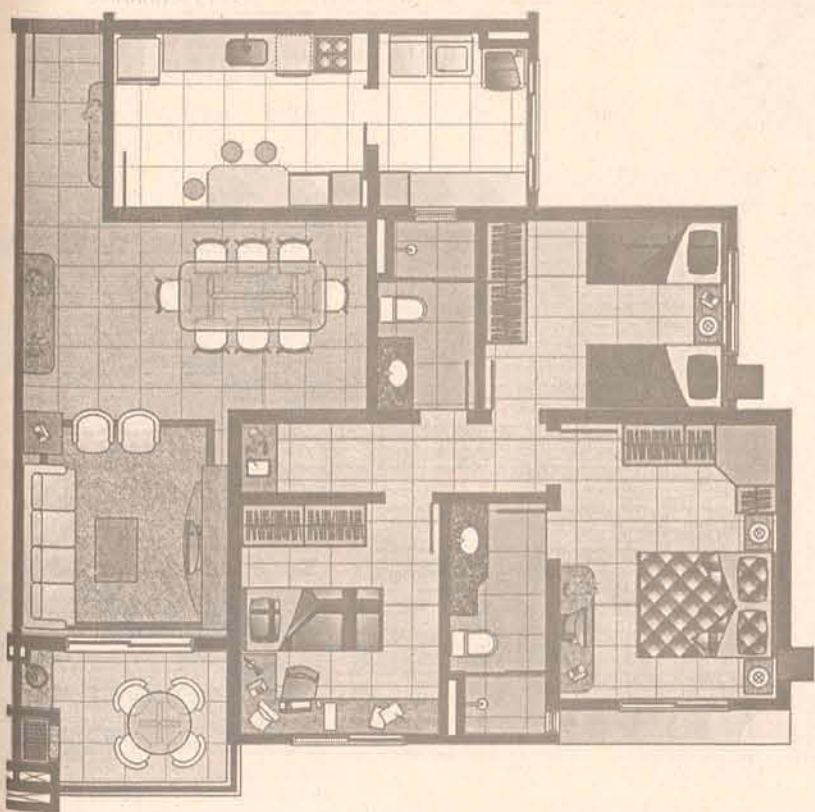
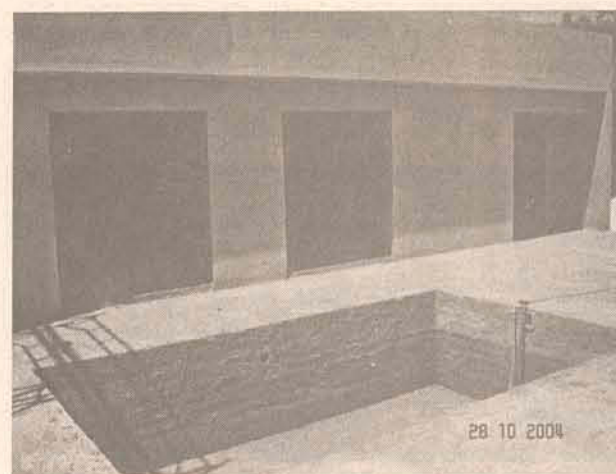
Edifício

## Últimas Unidades

### Localização Nobre na Vila Nova



12 apartamentos  
Terraço com piscina na cobertura  
Revestimento externo com detalhes em pastilhas  
Salão de Festas com churrasqueira na cobertura



### Apartamento

3 dormitórios (1 suíte)  
Copa/Cozinha e Lavanderia  
Sala para 2 ambientes  
Banheiro Social  
Sacada com churrasqueira  
2 vagas de garagem  
Área total de 176,12m<sup>2</sup>

### Localização



Entrada R\$ 60.000,00 + Parcelamento  
Entrega em Dezembro/2005

## Construção e Vendas

**FRAME**  
engenharia

Rua Walter Marquardt, 744 - sala 7  
Vila Nova - Jaraguá do Sul / SC  
frame@netuno.com.br  
370-7122 / 9105-4572

MUDE PARA LEIER VOCÊ TAMBÉM

LEIER IMOBILIARIA 371-9165

Compra Vende Aluga Administra Financia

LEIER IMOBILIÁRIA

371-9165



CRECI 1462-J

www.leier.com.br

Rua Exp. João Zappella, 88 - Centro - Jaraguá do Sul

ED. DOM ARIEL

VENDAS EXCLUSIVAS

Apto tipo 01 contendo 01 suíte + 02 dorms, sala com dois ambientes, sacada com churrasqueira, lavanderia, garagem para dois carros.

Apto tipo 02 contendo 01 suíte + 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, sacada.

467- Ed. Dom Ariel - Aptos Novos com 01 Suíte + 2 dormitórios - Localizado na Vila Baependi - Entr + Saldo parcelado corrigido pelo cub



585- Apartamento - Ed. Capri II - com 97,00 m2 - 01 suíte + 01 dormitorio + dependências - Aceita-se parcelamento - R\$ 120.000,00



LEIER VENDE: ref. 543: Casa de alvenaria com 03 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, churrasqueira, situado no Loteamento Champagna - Bairro Amizade. R\$ 120.000,00



LEIER VENDE: Casa Figueira. Excelente residência contendo 02 suítes + 02 dorms, 03 salas, banheiros, cozinha mobiliada, lavanderia, garagem para dois carros, edícula, piscina, terreno com área de 1.389,00m2 todo murado. R\$ 198.000,00



LEIER VENDE: ref. 618: Casa de alvenaria com 330,00m2 em terreno com 402,00m2, contendo 01 suíte + 02 dorms, e demais dep., situado no Bairro Vila Lenzi. R\$ 200.000,00



LEIER VENDE: ref. 501: Casa em alvenaria com 01 suíte+ 02 dorms, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem para 02 carros, + apto térreo com 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, situado na Vila Lailau proximo da Weg II. R\$ 90.000,00(aceita contra-proposta)



LEIER VENDE: Ed. Izabela/ centro: Apto com 01 suíte + 02 dorms, sala,



LEIER VENDE: ref. 536: Casa com 01 suíte + 02 dorms, sala com dois ambientes, copa, cozinha mobiliada, 02 banheiros, dispensa, churrasqueira, piscina, garagem, toda murada, situada no centro. R\$ 170.000,00



LEIER ALUGA: Casa de alvenaria com 01 suíte + 02 dorms, 02 salas, copa, cozinha, banheiro social, churrasqueira, garagem para 02 carros, situada no Bairro Vila Nova. R\$ 700,00 mensais



LEIER VENDE: ref. 609: Sobrado + casa mista na cidade de Corupá/SC. R\$ 75.000,00



LEIER VENDE: ref. 613: Imóvel com 01 galpão + 02 aptos térreos, situado na Rua Acre, bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 70.000,00



LEIER VENDE: ref. 615: Casa de alvenaria com 02 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, com 72,00m2, edificada em terreno com 318,00m2, situada no Bairro Barra do Rio Cerro. R\$ 48.000,00



LEIER VENDE: ref. 589: Casa de alvenaria com 02 dorms, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, com 60,00m2 edificada em terreno com 450,00m2. Loteamento Versalhes, bairro Amizade. R\$ 80.000,00



LEIER VENDE: ref. 601: Sobrado em alvenaria com 03 dorms, 02 salas, copa, 02 cozinhas, 04 banheiros, 03 lavanderias, + 01 sala comercial, área construída: 230,00m2, terreno com 430,00m2. R\$ 180.000,00



LEIER VENDE: ref. 604: Sobrado com apto de 01 suíte + 02 dorms, sala, sala de tv, cozinha, lavanderia, + sala comercial, situada no Bairro Vila Lailau. R\$ 180.000,00



LEIER VENDE: ref. 611: Terreno com 1.817,00m2 edificado com duas casas de alvenaria, situado na Vila Baependi. R\$ 250.000,00



LEIER VENDE: ref. 620: Prédio com 08 aptos de 01 dorm, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, cada, situado na Rua Silvino Stighen, 157, Bairro Centro. R\$ 360.000,00



LEIER VENDE: ref. 533: Terreno com área de 900,00 m2, Loteamento Campo Sempiero, Bairro Jaraguá Esquerdo. R\$ 53.000,00



LEIER VENDE: ref. 583: Terreno com área de 8.684,00m2, situado no Bairro Estrada Nova. R\$ 240.000,00



LEIER VENDE: ref. 588: Casa em construção com 106,00m2, no Bairro Santa Luzia. R\$ 21.000,00



LEIER VENDE: ref. 587-4: Terrenos com área de 400,00m2, situados no Bairro Santa Luzia. R\$ 9.000,00



CRECI Nº 572-J

# Imobiliária Jardim Jaraguá

FONE/FAX: 371-0768 OU 371-6582 / PLANTÃO: 9997-9471

Rua Reinoldo Rau, 585 - Jaraguá do Sul - SC  
e-mail: imobiliaria@jardimjaragua.com.br

*Há 23 anos,  
garantindo bons negócios*

**- BARRA -**

Exelente Sobrado/Residencial c/ área 300,00m<sup>2</sup>, Suite master com sacada, hidro, closet, escritório + 2 quartos e demais dependências terreno com área 637m<sup>2</sup> Aceita Apartamento no Centro R\$ 250.000,00 (Negociável)

**-CENTRO-**

Exelente Sobrado/Residencial/Comercial c/ área . 280,00m<sup>2</sup> Rua Cabo Harry Hadlich Nº 282 R\$ 290.000,00 Aceita Ap. de menor valor

**BAEPENDI -**

- Bonito sobrado c/ área de 240m<sup>2</sup>, terreno de 400m<sup>2</sup>. R\$ 140.000,00 (Aceita apto até R\$ 60.000,00)

## V E N D A S

Centro - Casa em alvenaria, Comercial/Residencial c/ 120,00m<sup>2</sup> -terreno (13x22) = 320,00m<sup>2</sup> R\$ 115.000,00

(Prox. ao Angelone)

**VILA NOVA**

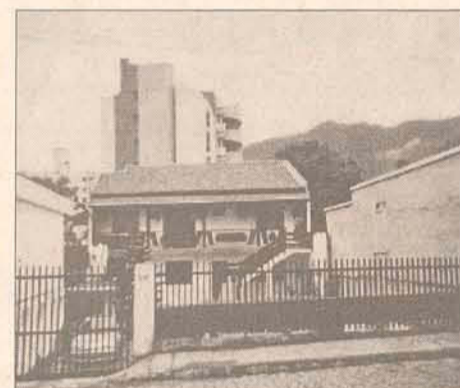
SOBRADO EM ALV. C/ ÁREA DE 110M<sup>2</sup> +01 CASA MISTA COM ÁREA 122M<sup>2</sup>

TERRENO (19X30)

R\$ 160.00,00

OBS:ACEITA IMÓVEL EM MENOR VALOR

(RUA 25 DE JULHO Nº 661)

**CENTRO**

SOBRADO EM ALV. C/ÁREA DE

250M<sup>2</sup> TERRENO C/ ÁREA DE

450M<sup>2</sup>

R\$ 150.00,00



Vila Rau - Ótima casa c/ 200m<sup>2</sup>

terreno com 700m<sup>2</sup>

R\$ 90.000,00

**VILA NOVA** - Terreno c/ 392m<sup>2</sup>. Rua Artur Gumz. Localização Privilegiada. R\$ 55.000,00

**BAEPENDI** - (Terreno Comercial) Rua Bernardo Dorbush c/ área 1.600 m<sup>2</sup> sendo 30 m frente p/ avenida R\$ 160.000,00

**VIEIRAS** - Terreno comercial com área 22.500m<sup>2</sup> ao lado motel mistérios R\$ 250.000,00

**Guaramirim** - Vende BR 280, prox a Weg quimica c/ 57.000m<sup>2</sup>

### CZERNIEWICZ

Terreno comercial c/ área aprox. 14.000m<sup>2</sup> sendo 110m frente p/ rua: Jorge Czerniewicz (próximo hospital Jaraguá) Valor À combinar

**Amizade** - Casa em alv. c/ 80m<sup>2</sup> e terreno c/ 400m<sup>2</sup> R\$ 45.000,00

**São Luiz** - Casa em Alv c/ Suite + 2 quartos 120m<sup>2</sup> terreno 450m<sup>2</sup> R\$ 65.000,00

**Centro** - Ed Jaragua apartamento c/ 190m<sup>2</sup> R\$ 110.000,00

## LOCAÇÕES

**Centro Ed. Tribess**, 2 qtos, sem garagem R\$ 340,00+cond.

**Centro** - Apartamento c/ suite + 2 quartos R\$ 500,00

**Centro** - Ed Jaragua Suite + 2 quartos R\$ 670,00

**Centro** - Ed Italia c/ 2qtos, sacada c/ churrasqueira e garagem R\$ 330,00 + condominio

**Jaraguá Esquerdo** - Ap 2qtos e garagem R\$ 300,00



**VILA LALAU** - Casa alv., área de 200,00m<sup>2</sup>, suite + 2 qtos, coz., mobiliada, 2 salas, 2 bwc, garagem p/ 2 carros, área de festa c/ piscina. Terreno de 520,00m<sup>2</sup>. (aceita-se imóvel de menor valor)



**CENTRO** - ótima casa c/ 350m<sup>2</sup>, 2 suítes + 2 qtos, 2 salas, cozinha mobiliada, 2 bwc, área de serv. e garagem p/ 2 carros. Terreno c/ 700m<sup>2</sup>. Próx. Duas Rodas. R\$ 250.000,00.



**BARRA DO RIO CERRO** - casa nova, c/ área 197m<sup>2</sup>, suite + 2 qtos e demais dependências. R\$ 95.000,00 negociáveis.



**VIEIRAS** - Casa alv., c/ área de 144,00m<sup>2</sup> + casa nos fundos, pré-moldada, de 90m<sup>2</sup>. Terreno de esq., 20x30 (total 600,00m<sup>2</sup>). R\$ 90.000,00 (aceita apto no centro da cidade)

### Vende-se

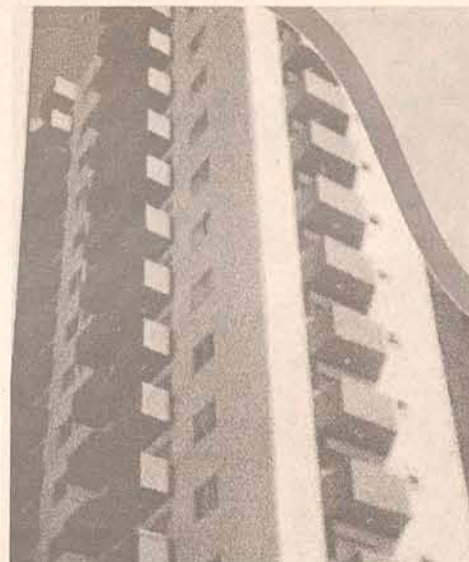
#### (Hotel Pantenon)

Flat c/ 1 dorm, cozinha, Bw, garagem,

3º andar

mobiliado

Valor a combinar

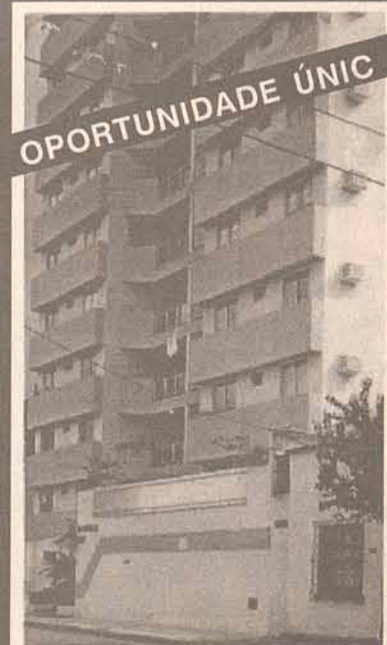


**Piçarras** - Apto c/ suite mais dois dormitórios c/ 2 sacadas, garagem (mobiliado. Valor R\$ 58.000,00 Aceita casa/apartamento em Jaraguá



**Vila Lenzi** - Ótima casa terrea c/ área de 375m<sup>2</sup>, terreno c/ 512m<sup>2</sup>, c/ 1 suite c/ banheira dupla de hidro, bwc social, salas com lareira, lavabo, cozinha, bwc de serviço, garagem p/ varios carros. (Aceita Apartamento no Negocio)

Centro - Ed. Isabella (8º andar de frente) Apto c/ 1 suite, 2 dormitórios, sala c/ sacada, cozinha, bwc social, bwc serviço, garagem (Imóvel mobiliado) - valor negociável - aceita imóvel de menor valor



(Crie 2387)

# IVANA IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA LTDA.

## 371-5544

Plantão [ 9143-1508 - Antonio  
8805-9606 - Maycon  
9102-4422 - Anderson

Compra - Vende - Constrói - Administra  
[www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

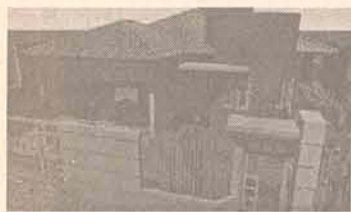
[ivanaimoveis@ivanaimoveis.com.br](mailto:ivanaimoveis@ivanaimoveis.com.br)  
Rua Barão do Rio Branco, 373

### CASAS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

#### REF 1184 - CZERNIEWICZ

- Casa Nova em fase de construção com 170 m2 sendo suite + 2 quartos, bwc, cozinha, sala de estar e jantar conjugadas, escritório, lavanderia, área de festas com churrasqueira e garagem p/ 2 carros. R\$ 155.000



#### REF 1208 - Amizade - Casa Nova c/ 143 m2

sendo suite + 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem p/ 2 carros. Acabamento em massa corrida e roda teto em Gesso, Vidros Temperados. R\$ 130.000



#### Ref 1180 - Amizade - Casa Nova c/ 113 m2,

sendo suite + 2 quartos, sala/copa conjugadas, cozinha, lavanderia, área de festas com churrasqueira e garagem p/1 carro. R\$ 112.000



#### REF 1192 - VILA LENZI

Casa c/ 3 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, bwc, e garagem c/ 117 m2. R\$ 65.000



Ref 1217 - Amizade Casa em fase final de construção p/ terminar, c/ suite + 2 qtos, bwc, sala, cozinha, lavanderia, garagem p/ 1 carro. Com massa corrida e teto em gesso. R\$ 85.000,00



#### REF 1175 - BARRA

Casa c/ suite + 2 quartos, 2 vagas de garagem, (excelente para moradia ou ponto comercial), aceita apartamento até 60% do valor do imóvel. R\$ 135.000,00



#### REF 1157 - GUARAMIRIM

Casa grande c/ 190 m2 semi-mobiliada R\$115.000 (aceita imóvel de menor valor), 115.000,00



#### REF 1160 - AMIZADE -

Casa Nova Pronta para Morar pode ser financiada c/ 75m2 sendo 3 quartos e demais dependências. R\$ 72.000,00



#### REF 1199 CZERNIEWICZ -

Casa 112m², prox. ao pama com terreno de 595m² R\$ 59.000,00



Ref 1203 - Amizade Casa c/ 214 m2 c/ 4 quartos, sala, copa cozinha lavanderia área de festas e garagem p/ 2 carros. R\$ 107.000



### SOBRADOS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

REF 1211 - Champagnat - Sobrado Alto padrão c/ 340 m2, sendo uma suite master + 1 suite + 2 quartos, bwc, sala de estar e jantar, escritório, área de festas com piscina, dependência de empregada c/ bwc, garagem p/ 2 carros. R\$ 400.000



#### REF 1189 - CZERNIEWICZ -

Sobrado c/ 3 dormitórios + 1 suite com closet, bwc, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia e garagem p/ 2 carros, c/ 180m2. R\$159.000



REF 1201 - Ana Paula - Sobrado Semi-Acabado c/ 275 m2 sendo parte inferior sala comercial e garagem, parte superior suite + 2 quartos, cozinha, copa, sala, lavanderia e bwc. R\$ 95.000 Próx Posto Mime



REF 1197 - Centenário - Sobrado com suite c/ hidro + 2 quartos sala de tv, sala de estar, copa, bwc, cozinha, lavanderia, área de festas e garagem p/ 2 carros. R\$ 99.000



Ref 1216 - Rau - Sobrado c/ 207 m2 sendo 1 suite mobiliada + 2 quartos, sala c/ sacada, bwc, sala de estar e de jantar, cozinha mobiliada, bwc, área de festas, lavanderia e garage p/ 2 carros. R\$ 300.000 (Aceita Carro e Imóvel)



### APARTAMENTOS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

#### REF 2130 - VILA NOVA -

Apartamento c/ 2 quartos, bwc, sala, cozinha, lavanderia e garagem. R\$ 40.000

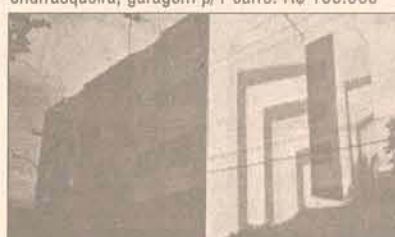


#### Ref 2132 - Meia Praia -

Apartamento c/ 2 quartos, sala c/ sacada, cozinha, lavanderia e garagem p/1 carro. A 80 metros do Mar. R\$ 69.000



Ref 2102 - Centro - Apartamento c/ suite mobiliada + 2 quartos, sala de estar e jantar, bwc social cozinha mobiliada, lavanderia c/ churrasqueira, garagem p/1 carro. R\$ 109.000



#### REF 2116 - VILA NOVA

Ed Independência Ótima localização próx Centro- Aptos c/ 2 quartos - R\$ 80.000 Aptos c/ suite + 2 quartos R\$ 95.000



REF 2111 - CENTRO c/ 116m² com suite + 2 quartos, sacada com churrasqueira e demais dep, 2 vagas na garagem R\$ 135.000,00



### TERRENOS

Consulte nossas outras opções em imóveis: 371-5544 ou [www.ivanaimoveis.com.br](http://www.ivanaimoveis.com.br)

3133 - GUARAMIRIM - Terreno Industrial as margens da BR-280 próx a Weg Química, área com 107.500 m2 - R\$ 450.000



Ref 3136 - Barra - Terreno c/ 324 m2 (13,5 x 24) - R\$ 20.000



REF 3144 - VILA LALAU - Terreno c/ casa c/ 690m² R\$ 69.000,00



Ref 3132 - Vila Lalau - Terreno c/ 622 m2 próx entrada lateral da weg 2. Excelente Ponto Comercial - R\$ 145.000



Ref 3121 - Vila Lenzi - Terreno c/ 416 m2 - R\$ 29.000 ou entrada + parcelamento



## Residencial Yachiyô

Apartamentos com:  
2 dormitórios, sala de estar, copa/cozinha, bwc social e área de serviço.  
R\$ 50.000,00

Localização: Rua Plácido Satler  
(próx. A malwee)

### APARTAMENTOS PRONTOS PARA MORAR



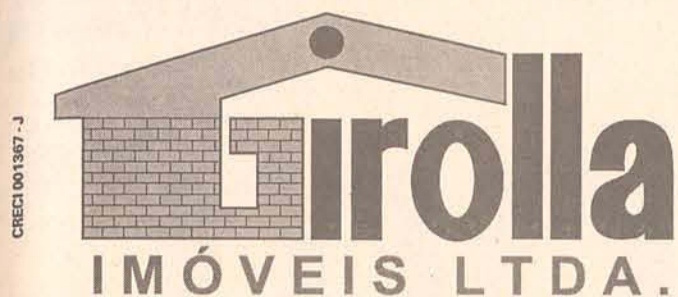
## Residencial - Don Ariel



Apartamento c/ 101,15 m2 de área privativa com suite + 2 dormitórios, bwc, sala de estar e jantar, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 2 vagas de garagem.  
R\$ 95.000 Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega em Setembro/2005.

Apartamento c/ 87,54 m2 de área privativa com suite + 1 dormitório, bwc, sala, cozinha, lavanderia, sacada c/ churrasqueira e 1 vaga de garagem.  
R\$ 80.000 Entrada de 50% + parcelamento em 36 vezes. Entrega em Setembro/2005.

Excelente Localização no Baependi



CRECI 001367 - J

**R. DOMINGOS DA NOVA, 449**

**Plantão: 9131-0174**

**Fone/Fax: 275-0174 - 371-3124 - 275-0722**

**www.girolla.com.br E-mail: girolla@netuno.com.br**



**1007 - TERRENO COMERCIAL -**  
próximo ao início do calçadão c/  
461,20 m2 (15 x 31,50), com casa  
de alvenaria antiga R\$190.000,00



**1037 - CASA - CENTRO - PRÓX A**  
**STUDIO FM** - terreno c/ 309m2 tendo,  
3 qtos, cozinha, lavanderia e  
garagem. Tem uma quitinete c/ 1 qto,  
sala, bwc, cozinha e lavanderia no  
fundos. R\$ 148.000,00



**1074 - SOBRADO - CHAMPAGNAT -**  
**AMIZADE** - c/281,99M2 em terreno c/  
378,00M2 tendo 1 suíte, 2 qtos,  
escritório, sala de estar e sala de jantar,  
copa, cozinha, lavabo, churrasqueira  
com depensa, varanda, garagem para  
2 carros, piscina. R\$ 292.000,00

**1114 - CASA - BARRA DO RIO**  
**CERRO** - c/ 98m2, terreno c/  
450m2, tendo 03 quartos, bwc  
social, sala de estar e sala de  
jantar, cozinha, despensa,  
churrasqueira, varanda e  
garagem. R\$ 66.000,00



**1115 - CASA - BARRA DO RIO**  
**CERRO** - c/ 123,50m2, terreno c/  
308,80 m2, tendo 03 quartos, bwc  
social, sala de estar e sala de jantar,  
copa, cozinha, lavanderia, edícula.  
R\$ 75.000,00



**1152 - CASA DE ALVENARIA -**  
**CHICO DE PAULO** - c/ 143 m2  
em terreno de 465m2 tendo 3  
quartos, sala de estar, bwc social,  
copa, cozinha mobiliada, bwc  
serviço, copa, cozinha, lavanderia,  
varanda, garagem, churrasqueira  
e depósito. = R\$ 120.000,00



**1192 - CASA DE ALVENARIA -**  
**ILHA DA FIGUEIRA** - c/ 80m2, em  
terreno de 461m2 (15x x 31m)  
tendo 02 quartos, bwc social,  
copa/cozinha, lavanderia, garagem  
(01), varanda. R\$ 67.000,00



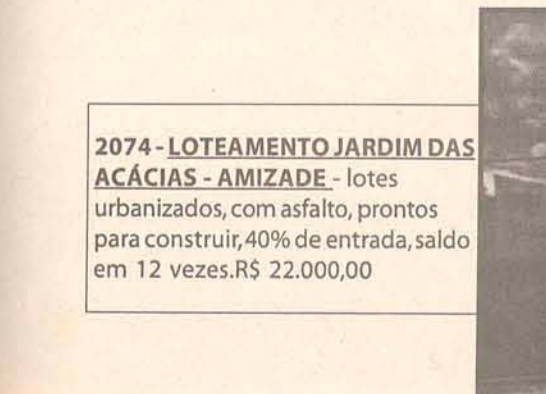
**1296 - CASA - VILA LALAU** - c/  
225m2 com 3 qtos, bwc, sala com  
sacada, cozinha, bwc, lavanderia,  
despensa, garagem. R\$ 140.000,00



**1371 - CASA DE ALVENARIA -**  
**VILA RAU** - com 135 m2 em  
terreno de 495m2 ( 16,50 x 30)  
sendo: 3 quartos, sala de estar,  
bwc socila, cozinha, copa bwc  
serviço, lavanderia,  
churrasqueira e garagem. Rua  
Asfaltada, jardim, ponto de  
ônibus próximo. R\$ 65.000,00



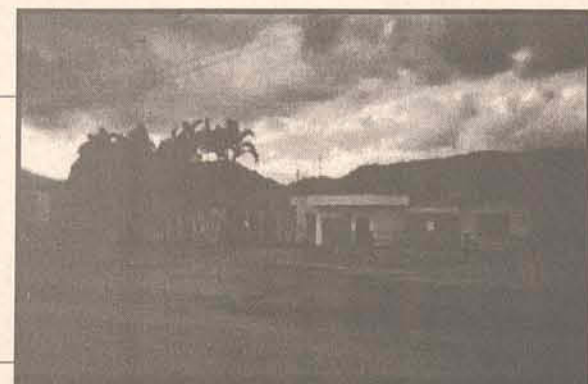
**1476 - CASA DE ALVENARIA -**  
**RIO CERRO II** - c/ 160m2, terreno  
c/ 650m2 - c/ suite + 3 qtos, sala de  
estar, sala de jantar, bwc, copa,  
cozinha, lavanderia, churrasqueira,  
garagem R\$ 100.000,00..



**2074 - LOTEAMENTO JARDIM DAS**  
**ACÁCIAS - AMIZADE** - lotes  
urbanizados, com asfalto, prontos  
para construir, 40% de entrada, saldo  
em 12 vezes. R\$ 22.000,00



**2984 - TERRENO -**  
**GUARAMIRIM** - com area  
de 7.500 m2 (75m de  
frente x 100m de fundos),  
edificado com 3 casas de  
alvenaria e 1 rancho de  
madeira. R\$ 485.000,00



*Garden & flowers*  
RESIDENCE  
*Viver com Classe.*

**ALÉM DE VOCÊ,  
ESTAMOS CUIDANDO DE ALGO  
MUITO IMPORTANTE  
EM NOSSA OBRA.**

**QUALIDADE**

Visite  
Apto decorado



**PRÉDIO**

Tubulação água quente  
Churrasqueira na sacada  
Completo sistema de segurança  
Opção garagem c/ dep. Privativo

**ÁREA DE LAZER**

Sala de jogos  
Sala de ginástica  
Sauna c/ ambiente de descanso  
Ambientes decorados e mobiliados  
Salão de festas c/ churrasqueira e bar  
Piscina adulto e infantil  
Home Theater  
Playground

**3 Dorms**  
(1 suíte)

**2 garagens**

**60 meses  
para pagar**  
(direto com a Construtora)

**Plantão de Vendas na obra**

Diariamente das 9h às 19h.  
Inclusive Sábados, Domingos e Feriados.  
Localização da Obra: Rua Leopoldo Mahnke  
(Próx. ao Clube Beira Rio)

Empresa do Grupo  
**PROCAVE/FG**  
EMPREENDIMENTOS

**construsol**  
(47) 275 3070



**ACOMAC**  
Associação dos Comerciantes  
de Materiais de Construção de  
Jaraguá do Sul e Região  
275-7000 / 275-7019

ARTE EM CONSTRUIR E REFORMAR

▷ Associados ACOMAC oferecem financiamentos pela Caixa Econômica Federal em até 60 vezes com juros de 0,5% ao mês;  
▷ pelo Banco Bradesco em 24 vezes com juros a partir de 1,99% ao mês;  
▷ financiadora Losango com cheque em 12 vezes e carnês em 15 vezes

# morar bem

**A** FIGUEIRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO ESTÁ PARTICIPANDO DA PROMOÇÃO MEGA NATAL CDL. VENHA VISITAR A NOSSA LOJA, COMPRE OS MATERIAIS QUE SUA OBRA NECESSITA E CONCORRA A VÁRIOS PREMIOS. A CADA R\$ 30,00 (TRINTA REAIS) DE MERCADORIAS ADQUIRIDAS, VOCÊ TERÁ DIREITO A UM CUPOM, CONCORRENDO A UM CARRO ZERO E VALES COMPRAS NO VALOR DE R\$ 50,00 (CINQUENTA REAIS).

PARA QUE SUA CASA FIQUE LINDA E SEU SONHO SE REALIZE TEMOS A LHE OFERECER OPÇÕES DE FINANCIAR SUA OBRA ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, BRADESCO, BANCO DO BRASIL E LOSANGO. COMO NÃO BASTASSE A CASA NOVA COM UM CARRO NOVO, ESTAMOS SORTENADO TAMBÉM 1 (UMA) MAQUINA DE LAVAR ROUPAS PARA MOBILIAR SUA CASA, NA QUAL A CADA R\$ 25,00 (VINTE E CINCO REAIS) EQUIVALE A UM CUPOM PROMOCIONAL, SORTEADO NO DIA 20/12/2004 NA LOJA FIGUEIRA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, SITUADA NA RUA JOSE THEODORO RIBEIRO Nº2793 NA ILHA DA FIGUEIRA.

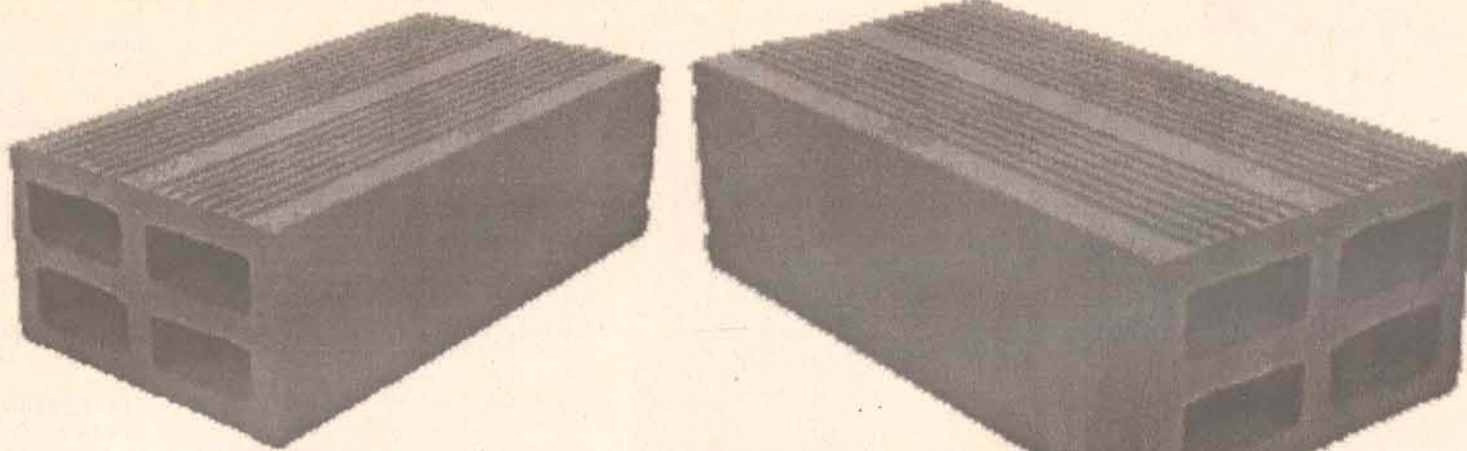
ESTA PROMOÇÃO SE ESTENDERÁ NO MESMO PERÍODO DA MEGA NATAL CDL DO DIA 19/11/2004 A 19/12/2004.

PARA LHE ATENDER DISPOMOS DO TELEFONE 370-4508 E EMAIL FIGUEIRAMATCONSTRUCAO@IBEST.COM.BR



Apoio

**FIGUEIRA** 370-4508  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO 370-4997



FAÇA-NOS UMA VISITA CONSULTE NOSSOS PREÇOS E CONFIRA NOSSAS PROMOÇÕES, SÓ ASSIM VOCE VAI TER UM FELIZ NATAL E PRÓSPERO ANO NOVO COM CASA E CARRO NOVO.

**AMIZADE**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
371-4139

**CONSTRUBENNER**  
Materiais de Construção  
Do fundamento ao acabamento de sua obra  
Tel. 47. 376-2929  
Rua: João Planincheck, 1832 - Nova Brasília - Jaraguá do Sul

**MGB** MARMORARIA GRANBLU  
Rua Major Julio Ferreira, 258 - Vila Lalau - Jaraguá do Sul  
Fone: (47) 275-1858

**FIGUEIRA**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
370-4508  
370-4997  
Rua José Theodoro Ribeiro, 2793 - SI 02

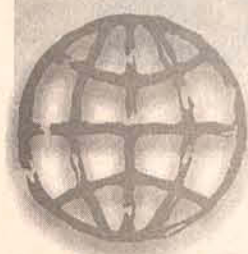
**Micar**  
MAT. DE CONSTRUÇÃO  
(47) 379-1060  
Rua 11 de novembro, 3567  
Centro - Massaranduba

**BARRA**  
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO  
276-2000  
Rua Feliciane Bertolini, 1110 - R. do Rio Cerro

**HAVEG**  
Comercial  
Qualificada em materiais elétricos  
275-3462  
Rua Angelo Schiochet, 77 - Centro

**Bonalli**  
Comércio de Materiais  
Construção Ltda.  
370-7294  
Rua João Franzner, 153 - São Luiz

**ARTE LAJE**  
Nosso negócio é concreto  
372-1011

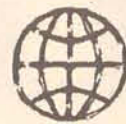


# imóveis planeta

Creci: 8457

Rua: Barão do Rio Branco, 557 - Centro

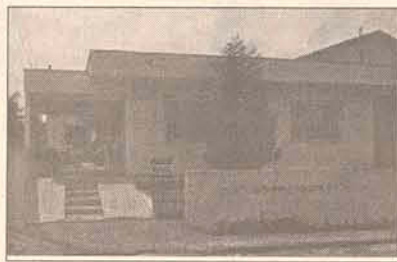
Fone: (47) 275-0100 / 275-0030



## VENDE



**CÓD.760 - TERRENO - TREVO DE GUARAMIRIM**  
- Rua João Butschardt esquina com BR - 280. Área 15.270,00m².



Ref.: 710/04 - **CASA DE ALVENARIA - CENTRO**- Ótima localização (próx. Duas Rodas) com 169 m2 de área, 06 quartos, 02 bwc, sala, cozinha, copa, lavanderia e garagem. Terreno com 318,0 m2. VALOR R\$ 120.000,00



**Cód. 742 - TERRENO COMERCIAL - CENTRO** Rua Cabo Harry Hadlich - terreno 1.000m2 e 100 m2 de construção.



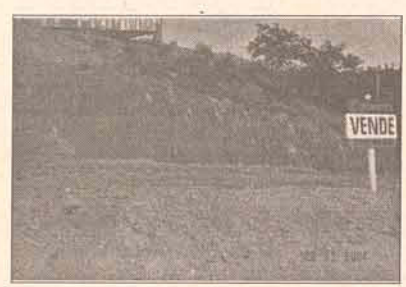
**Cód.754 - CASA - ILHA DA FIGUEIRA**  
Rua Antônio Kochella, nº107, área construída 108m2, Terreno 703m2, Valor R\$ 79.000,00.



**Cód. 761 - SOBRADO - NOVA BRASÍLIA** - Rua José Emmendoerfer, com 680m² de terreno e 247,32m² de área construída. Aceita casa de menor valor.



Ref.: 722/04 - **CASA - VILA LENZI** Rua Lourenço Kanzler, em alv. com 156,00 m2, Terreno com 1.600,00 m2, sendo 20 mts de frente e 80,00 mts de fundos, todo gramado com árvores frutíferas. Aceita imóvel de menor valor no negócio R\$ 218.000,00



**Cód. 763 - TERRENO - LOTEAMENTO FIRENZE - ANA PAULA** - Terreno com área de 350m². R\$ 16.950,00.



Ref.: 726/04 - **TERRENO COMERCIAL - JGUÁ ESQUERDO** Área 2.344,0 m2 em excelente localização, Rua João Januário Ayroso, 300 bairro Jaraguá Esquerdo, pronto para construir.



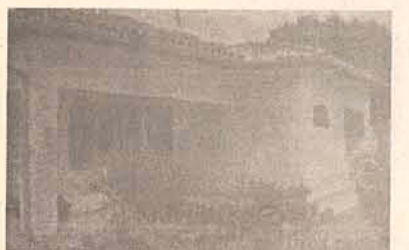
**756 - CASA - CENTRO** - Ótima localização comercial, casa c/ 4 quartos, 2 salas, 2 banheiros, cozinha, lavanderia, churrasqueira, garagem para 2 carros. 564,75m2, área total do terreno



REF: 752/04 - **SOBRADO COMERCIAL e RESIDENCIAL** - Rua João Januário Ayroso, com 364,00 m2 de terreno e 265,20 m2 de área construída. Valor R\$ 145.000,00 Aceita imóvel de menor valor



Ref. 746 - **CASA - Vila Rau** Rua Evaristo Francener, nº 111, 3 quartos, 2 salas, 1 BWC, cozinha e garagem R\$ 35.000,00



Ref.: 734/04 - **CASA DE ALVENARIA - BARRA**- Em terreno de esquina com 525 m2 no loteamento Papp, 1 suíte, 04 quartos, copa, cozinha, sala, garagem, churrasqueira e mais depósito, Barra do Rio Cerro. VALOR R\$ 129.000,00



**Cód. 751 - FLATS - CENTRO** - Edifício Saint Sebastian. Valor: R\$ 90.000,00



Ref.: 707/04 - **CASA DE ALVENARIA - Terreno JGUÁ ESQUERDO**- com 2.200,0 m2 de área contendo 01 casa de alvenaria com 200,0 m2 e 01 casa pré-moldada de 70,0 m2, começo da Rua João Januário Ayroso, nº 341



**Cód. 735 - IMÓVEL COMERCIAL - BARRA** - 02 casas e 1 galpão totalizando 476 m2 de área construída, rua Pastor Alberto Schneider, Barra do Rio Cerro. Terreno 1.575m2.



**Cód. 755 - SOBRADO RESIDENCIAL - GUARAMIRIM** ,IMIGRANTES - Área terreno 780m2 e área construída 219m2



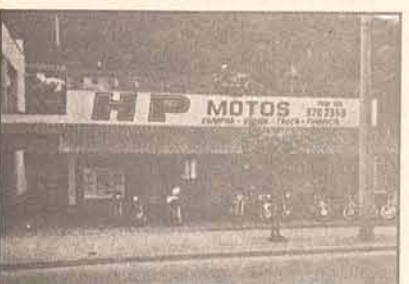
**701 - CASA COMERCIAL - CENTRO** - Contendo 229,23m2. construídos em ótima localização comercial. Terreno com 1,170m2 que possibilita estacionamento próprio.



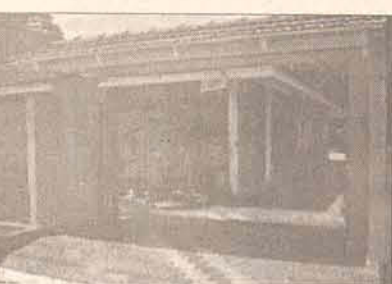
**Cód. 747 - Apto VILA RAU** Rua dos Imigrantes. 2 quartos, 1 BWC, sala estar/jantar com sacada, 1 garagem, área construída 87,53m². R\$ 64.000,00



**Cód. 744 - SOBRADO COMERCIAL RESIDENCIAL - ILHA DA FIGUEIRA** - Rua José Teodoro Ribeiro, início da Ilha da Figueira, ótima sala comercial em baixo com estacionamento próprio e mais apartamento. R\$ 180.000,00



**Cód. 743 - SALA COMERCIAL - VILA LALAU**- Rua Waldemar Grubba, ótimo ponto, frente ao retorno Weg II com 200 m2 de área e terreno de 423 m2. VALOR R\$ 119.900,00



**Cód. 757 CASA SÃO LUIS** sala com 2 ambientes, 1 BWC, 1 suíte, coz., copa, 3 quartos, 2 garagens, lavanderia, dispensa. Área do terreno 453,60m2 + 200m2 área construída



## CHÁCARAS

### LOTEAMENTO DE CHÁCARAS JACÚ-AÇU

Chácaras de 20 mil a 80 mil m2, escrituradas, com luz e água natural, ótima localização, apenas 6 Km do centro. Entrada mais parcelamento próprio em até 60 meses fixo.

### CHACARA "NASCENTE DAS ÁGUAS".

Chácaras de 20 mil a 40 mil m2, escrituradas com luz e água natural em local de exuberante beleza junto a natureza. Rio Molha apenas 8 Km do



## ALUGA

**301 - APTO - CENTRO - EDIFÍCIO SAN MIGUEL** - 03 quartos, sala, bwc, lav, garagem. R\$ 380,00 + condomínio. Área privativa Terreo

**302 - COMERCIAL E RESIDENCIAL - CENTRO** - c/ 162 m2, Rua Jorge Lacerda R\$ 880,00

**303 - CASA** - 3 qtos, sala + copa, bwc, lavanderia e garagem aberta. R\$ 270,00

Creci 1749-J

**ITAIVAN**  
REPRESENTAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.

**275-3412**

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

e-mail: itaivan@itaivan.com.br

Veja as fotos detalhadas no site  
www.itaivan.com.br

*10 anos*  
*Realizando Sonhos*



**Ref 5529 - Centro - Casa Alv. em Construção** c/ 272,00m<sup>2</sup> - 03 suítes -lavabo - salão festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 452,20m<sup>2</sup> -R\$ 285.000,00

**Ref 5522 - João Pessoa - Casa Alv.** c/ 100,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - Terreno c/ 434,69m<sup>2</sup> - R\$ 27.000,00 (aceita carro até R\$10.000,00 e o restante emdinheiro)

**Ref 5578 - Chico de Paula - Sobrado** c/ 220,00m<sup>2</sup> - 03 suítes -lavabo - área festa - Terreno c/ 450,00m<sup>2</sup> - R\$ 245.000,00

**Ref 5519 - Nova Brasília - Casa Alv.** c/ 206,00m<sup>2</sup> - 01 suite c/ closet e móveis - 02 dorm - bwc - cozinha - churrasqueira - Terreno c/ 430,00m<sup>2</sup> - R\$ 149.000,00 ou R\$ 117.000,00 entrada+ 50% parcelado

**Ref 4384 - Centro - Ed. Gehring - Apto** c/ 222,00m<sup>2</sup> - 01 suite c/ closet + 02 dorm - sacada c/ churrasqueira - 02 vagas de garagem - R\$ 205.000,00

**Ref 5527 - Jaraguá 84 - Lot. Resd. Miranda - Casa Alv.** c/ 60,00m<sup>2</sup> - 02 dorm - Terreno c/ 325,00m<sup>2</sup> - R\$ 42.000,00

**Ref 4417 - Centro - Ed. Isabella - Apto** c/ 132,12m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - sacada - 02 vagas de garagem - apartamento mobiliado - R\$ 99.000,00

**Ref 5588 - Ilha da Figueira - Casa Alv.** Nova c/ 119,97m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - cozinha c/ móveis embutidos - Terreno c/ 304,00m<sup>2</sup> - R\$ 110.000,00

**Ref 5574 - Vila Nova - Casa Alv.** c/ 260,00m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - Terreno c/ 583,00m<sup>2</sup> - R\$ 159.000,00

**Ref. 5550 - Tifa Martins - Casa Alv.** c/ 141,24m<sup>2</sup> - 03 dorm - 02 bwc - área festas - Terreno c/ 322,00m<sup>2</sup> - R\$75.000,00

**Ref 4386 - Centro - Ed. Maximum Center - Apto** c/ 155,77m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - sacada - apto semi-mobiliado. R\$ 145.000,00

**Ref 5585 - Amizade - Lot. Bela Vista - Sobrado Novo** c/ 195,00m<sup>2</sup> - 01- suite/ sacada + 02 dorm c/ sacada - Terreno c/ 385,50m<sup>2</sup> - R\$186.000,00

**Ref 5559 - Vila Lenzi - Casa Alv. semi-acabada** c/ 209,00m<sup>2</sup> - 01 suite + 03 dorm - Terreno c/ 397,00m<sup>2</sup> - R\$ 85.000,00

**Ref 4419 - Centro - Ed. Royal Barg - Apto** c/ 240,00m<sup>2</sup> - suite c/ hidro e móveis + 02 dorm - sacada ampla c/ churrasqueira - garagem dupla - R\$ 240.000,00

**Ref 4405 - Centro - Ed. Arion - Apto** c/ 160,00m<sup>2</sup> - 01 suite c/ sacada + 02 dorm - sacada c/ churrasqueira - R\$ 117.000,00

**Ref 5375 - Centro - Sobrado Alv.** c/ 285,45m<sup>2</sup> - 03 apartamentos - Terreno c/ 400,23m<sup>2</sup> - R\$ 200.000,00 (Valor negociável)

**Ref 4383 - Amizade - Resd. Matheus - Apto** c/ 114,00m<sup>2</sup> - suite c/ hidro + 02 dorm - sacada c/ churrasqueira - R\$ 129.000,00 ou 50% entrada e o restante a negociar

**Ref 4395 - Centro - Ed. Dianthus - Apto** c/ 225,92m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - sacada c/ churrasqueira - 02 vagas de garagem - R\$ 175.000,00

**Ref 5581 - Amizade - Casa Alv.** c/ 137,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - 01 bwc - cozinha c/ móveis - salão festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 350,00m<sup>2</sup> - R\$ 74.000,00

**Ref 5519 - Nova Brasília - Casa Alv.** c/ 206,00m<sup>2</sup> - suite c/ closet e móveis embutidos + 02 dorm - churrasqueira - Terreno c/ 430,00m<sup>2</sup> - R\$ 149.000,00

**Ref 5514 - Centro - Casa Alv.** c/ 137,00m<sup>2</sup> - 05 dorm - Terreno c/ 423,00m<sup>2</sup> - R\$ 115.000,00 (Aceita troca por Apto Central

**Ref 5534 - Amizade - Lot. Itacolomi - Casa Alv. Nova** c/ 140,51m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - churrasqueira - Terreno c/ 387,75m<sup>2</sup> - R\$ 135.000,00

**Ref 5535 - Amizade - Lot. Jardim das Acácias - Casa Alv. Nova** c/ 124,92m<sup>2</sup> - suite + 02 dorm - churrasqueira - Terreno c/ 331,00m<sup>2</sup> - R\$ 109.000,00

**Ref 5569 - Centro - Casa Alv.** c/ 151,80m<sup>2</sup> - 04 dorm - Terreno c/ 517,95m<sup>2</sup> - R\$ 195.000,00

**Ref 4416 - Centro - Ed. Imperial - apto** c/ 216,88m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - 01 bwc - sacada - 02 vagas de garagem - R\$ 160.000,00

**Ref 5581 - Amizade - Casa Alv.** c/ 137,00m<sup>2</sup> - 03 dorm - salão festa c/ churrasqueira - Terreno c/ 350,00m<sup>2</sup> - R\$ 74.000,00

**Ref 5577 - Nova Brasília - Sobrado** c/ 393,00m<sup>2</sup> - 03 suite + 03 dorm - 05bwc - área festa - Terreno c/ 337,68m<sup>2</sup> - R\$ 270.000,00

**Ref 4414 - Czerniewicz - Ed. Jaezer - Apartamento (frente)** c/ 130,50m<sup>2</sup> - 01 suite + 02 dorm - 01 bwc - sacada c/ churrasqueira - R\$ 95.000,00 (Aceita ent + parcelamento)

**Ref 5572 - Amizade - Lot. Champagnat - Sobrado** c/ 271,45m<sup>2</sup> - suite c/ closet/ sacada - 02 dorm (01 c/ sacada) - bwc - lavabo - Semi-mobiliado - Terreno c/ 756,00m<sup>2</sup> - R\$ 350.000,00 (Aceita apartamento)

**Ref 5586 - Jaraguá 99 - Lot. Casa Nova II - Sobrado Alv. em Construção** c/ 84,00m<sup>2</sup> - 02 dorm - Terreno c/ 126,00m<sup>2</sup> - R\$ 27.000,00

**Ref 2612 - Amizade - Lot. Jardim das Acácias - Terreno** c/ 325,02m<sup>2</sup> (14,50 x 22,40) - R\$ 25.000,00

**Ref 2617 - Amizade - Lot. Blumengarten II - Terreno** c/ 358,87m<sup>2</sup> (14,50 x 24,75) - R\$ 30.000,00

**Ref 2605 - Barra do Rio Cerro - Terreno** c/ 10.845,75m<sup>2</sup> - podendo ser desmembrado em 4 lotes - R\$ 45.000,00 ou R\$ 23.000,00 entrada + parcelas R\$519,90

**Ref 2703 - Amizade - Terreno** c/ 380,47m<sup>2</sup> - R\$ 37.000,00

**Ref 2704 - Amizade - ao lado do Lot. Champagnat - Terreno** c/ 400,00m<sup>2</sup> - R\$40.000,00

**Terrenos**

**Ref 2616 - Czerniewicz - Terreno de Esquina - Terreno** c/ 1.384,00m<sup>2</sup> - R\$58.000,00

**Ref 2618 - Czerniewicz - Terreno** c/ 375,00m<sup>2</sup> (15 x 25) - R\$ 39.000,00

**Ref 2602 - Vila Baependi - Terreno** c/ 1.476,75m<sup>2</sup> - R\$ 190.000,00

**Ref 2705 - Vila Lenzi - Lot. Piermann I - Terreno** c/ 385,00m<sup>2</sup> - R\$ 26.500,00

**Ref 2615 - Vila Nova - Terreno** c/ 2.533,80m<sup>2</sup> - R\$ 130.000,00

**Ref 2541 - Jaraguá Esquerdo - Terreno** c/ 427,50m<sup>2</sup> - R\$ 35.500,00

**Ref 2711 - Vila Rau - Terreno** c/ 2.360,10m<sup>2</sup> - R\$ 55.000,00

**Ref 2504 - Vila Nova - Lot. Doria Verônica - Terreno** c/ 360,00m<sup>2</sup> - R\$ 24.000,00

**Ref 2712 - Amizade - Lot. Bela Vista - Terreno** c/ 378,75m<sup>2</sup> - R\$38.000,00

**Ref 2710 - Czerniewicz - Terreno** c/ 1.890,00m<sup>2</sup> - R\$ 45.000,00

**Ref 2601 - Centro - Terreno Comercial** c/ 2.247,00m<sup>2</sup> - R\$ 380.000,00

**Ref 2582 - Amizade - Lot. Grün Garten - Terreno** c/ 364,00m<sup>2</sup> - R\$ 21.000,00

**Ref 2607 - Amizade - Terreno de esquina** c/ 999,52m<sup>2</sup> - R\$ 59.000,00



# COMPRA - VENDE - ADMINISTRA

PLANTÃO

9133-9027

Reinoldo Rau, 60 - Sala 06 - Ed. Market Place

F. 276-3231 - splimoveis@netuno.com.br



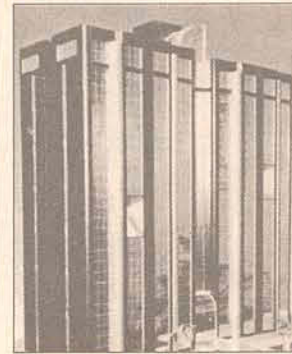
**COD 029 - VILA RAU - Apartamento** - dois quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, garagem - Valor R\$ 60.000,00.



**COD 030 - VILA RAU - SALAS COMERCIAIS** - em frente a faculdade - excelente ponto - Valor R\$ 45.000,00.



**COD 050 - EDIFÍCIO ANITA GARIBALDI - APARTAMENTOS EM ALTO PADRÃO - UM POR ANDAR** - Medindo 296,00m<sup>2</sup> de área útil. Suíte com closet e banheiro de hidro, 2 suítes, sala de TV, sala de estar, sala de jantar, dep. De empregada com banheiro, lavabo, cozinha, dispensa, 3 sacadas, 3 vagas de garagem, depósito.



**COD 052 - SAINT SEBASTIAN RESIDENCE - UM NOVO CONCEITO EM MORADIA** - apartamentos mobiliados para pool de locação - entrega em 2005 - Financiamento direto com a construtora



**COD 041 - JARAGUA ESQUERDO - SOBRADO novo**, 1 suíte com closet e hidro, sala íntima, sacada, 3 quartos, 2 banheiros, 2 salas, cozinha, lavanderia, área de festas, garagem - Valor R\$ 145.000,00.



**COD 056 - RESIDENCIA NOVA (entregamos ela pronta)** com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, 02 vagas de garagem - Valor R\$ 55.000,00.



**COD 065 - RESIDENCIA NOVA - AGUA VERDE** - 1 suíte, 2 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, 2 vagas de garagem, área de festas, lavabo, terreno medindo 500,00m<sup>2</sup> totalmente murado - Valor R\$ 118.000,00.



**COD 077 - GUARAMIRIM - RESIDENCIA** - 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro, área de festas, 4 vagas de garagem - terreno todo murado - próximo a Polícia Rodoviária - Valor R\$ 95.000,00



**COD 080 - BARRA - SOBRADO** - 2 apartamentos com 1 suíte, 2 quartos, sala, copa, cozinha, lavanderia, banheiro, lavado, garagem - Valor R\$ 150.000,00



**COD 085 - VILA LALAU - RESIDENCIA** medindo 160m<sup>2</sup> com 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia, bwc, área de festas, garagem, portão eletrônico - Valor R\$ 120.000,00



**COD 090 - ILHA DA FIGUEIRA - RESIDENCIA** - 01 suíte, 03 quartos, sala, copa, cozinha com mobília, lavanderia, banheiro, 02 vagas de garagem com churrasqueira e bwc - terreno todo murado - Valor R\$ 150.000,00



**COD 098 - CHICO DE PAULA - SOBRADO SEMI-ACABADO** com 700,00m<sup>2</sup> no piso superior e inferior com 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. Valor R\$ 45.000,00



**COD 019 - CHÁCARA - Barra do Rio Molha** - Medindo 3.500,00m<sup>2</sup> - escriturada, residência com cinco quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro - 2 lagoas com peixes diversos - asfalto até a entrada - a 3 KM da Prefeitura - Valor R\$ 120.000,00.



**COD 064 - CHACARA - 50.000,00m<sup>2</sup>** - residência rústica, rancho, galpão, pomares, água em abundância - Valor R\$ 90.000,00.



**COD 068 - GARIBALDI - CHÁCARA - 5.000m<sup>2</sup>** - Com residência com laje medindo 100m<sup>2</sup>, 03 qtos, sala, cozinha, lavanderia, despensa, bwc e garagem (próx. Ao Colégio Fraimundo Kaiser) - Valor R\$ 80.000,00 (negociável, aceita imóvel de menor valor ou veículo).



**COD 092 - CHÁCARA - Barra do Rio Molha** - Medindo 46.266,50m<sup>2</sup> - 02 residências - Valor R\$ 150.000,00.



**COD 087 - SÃO LUIZ - TERRENO** medindo 450,00m<sup>2</sup> próximo ao Arroz Urbano - Valor R\$ 33.000,00



**COD 093 - JARAGUA ESQUERDO - TERRENO** medindo 825,00m<sup>2</sup> próx. ao Lux Atacadão - Valor R\$ 55.000,00.



**COD 079 - TERRENO COMERCIAL - BARRA** - de esquina medindo, 15,00 X 30,00 = 450,00m<sup>2</sup> - Valor R\$ 125.000,00



**COD 091 - SÃO LUIZ - TERRENO** medindo 325,00 m<sup>2</sup> próx. ao CAIC - Valor R\$ 28.000,00

## TERRENOS

**COD 020 - VILA NOVA - TERRENO** - de esquina medindo 433,82m<sup>2</sup> - Valor R\$ 85.000,00

**COD 087 - SÃO LUIZ - TERRENO** medindo 450,00m<sup>2</sup> próximo ao Arroz Urbano - Valor R\$ 35.000,00

**COD 083 - LOTEAMENTO DIVINÓPOLIS** - terreno medindo 395,10m<sup>2</sup> - pronto para construir - Valor R\$ 28.000,00

**COD 081 - BARRA - TERRENO COMERCIAL** - com 22,00 metros de frente para a Rua Walter Marquardt - Valor R\$ 55.000,00

**COD 082 - FIGUEIRA - TERRENO COMERCIAL** - Medindo 810,00m<sup>2</sup> - em frente ao Salão Vitória - Valor R\$ 85.000,00

**COD 089 - BARRA - TERRENO** medindo 756,00m<sup>2</sup> próximo ao Curtume Schimdt - Valor R\$ 25.000,00



## CHACARAS

**COD 066 - CHACARA** - 196.000,00m<sup>2</sup> - 80% de área plana, residência em madeira, lagoas, água em abundância - Valor R\$ 80.000,00.

**COD 048 - CHACARA - RIO CERRO I** - Medindo 12.345,75m<sup>2</sup> - com 38,00 metros de frente para a Rua: Estrada Rio Cerro I - 30,20 X 400,00 - área plana com lagoa - Valor R\$ 50.000,00

## APARTAMENTOS

**COD 096 - BAEPENDI - APARTAMENTO** com 3 quartos, sala em dois ambientes com sacada, bwc social e de serviço, cozinha, lavanderia, 1 vaga de garagem - Valor R\$ 85.000,00

# VIVENDA

CRECI 2354-3 J

**Imóveis**

COMPRA - VENDA - ALUGA - ADMINISTRA

RUA MAX WILHELM, Nº 43, SL. 03 DEFRENTE À PIZZARIA CASARÃO

**FONE: 372-1122**

E-mail: [vivendaimoveis@netuno.com.br](mailto:vivendaimoveis@netuno.com.br)

**CORRETOR - OSMARI A. BERTOLDI - 9981-1122**

**CORRETOR - IRIO LUIZ VOLPI - 9979-6750**

ATENDIMENTO: DE SEGUNDA A SEXTA: 8h30 ÀS 12H. 13h30 ÀS 18h30 - AOS SÁBADOS: 8h30 ÀS 12H



**REF 2106 - Vila Rau** - Rua Waldemar Rau - casa alv 70,00 m², 2 dorm, bwc, área serviço, garagem. Terreno 405,00 m². **R\$ 40.000,00**



**REF 3019 - Amzade** - Rua Emilia Horburg - Lto. Champaghat - Res. Matheus - Apartamento novo - 114,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, sacada com churrasq., 01 vaga garagem. **R\$ 129.000,00**



**REF 2091 - Centro** - Rua Proc. Gomes de Oliveira, 1291 - Sobrado residencial/comercial com área 330 m²; sala comercial; casa (3 dorm, 2 bwc); apto em fase acabamento. Terreno 396 m². **R\$ 260.000,00**



**REF 2105 - São Luís** - Rua Edson Carlos Gerent, 178 - casa alv 40,00 m², 1 dorm, bwc, lav, Terreno 323,00 m². **R\$ 35.000,00**



**REF 2083 - São Luís** - Rua Antonio J. Macedo, 490 - Casa mista 90,00m², 02 dorm., bwc, garagem. Terreno 448,00 m² - **R\$ 45.000,00.**



**REF 2057 - Vila Rau** - Rua 1011 - proximo unerj - Casa nova - alv 110,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, garagem. Terreno 320,00 m². **R\$ 110.000,00.** Podendo usar FGTS e financiamento.



**REF 1031 - CENTRO** - Ed Catarina Erschinger - Apto 110,00 m², 01 suite, 01 dorm, bwc, sacada com churrasq, 01 vaga garagem. **R\$ 110.000,00. Mobiliado com eletrodomésticos.**



**R\$ 2059 - Vila Rau** - Rua Eugenio Bertoldi - próximo Unerj - Casa nova - alv 140,00 m², 01 suite, 02 dorm, área festa com churrasq, 02 vagas garagem. Terreno 326,00 m². **R\$ 115.000,00.** Podendo usar FGTS e financiamento.



**REF 2092 - Jguá Esquerdo** - Rua Francisco Winter, 191 - Casa alv 150 m²: 1 suite com closet, 1 dorm, 2 bwc, depósito, 02 vagas garagem . Terreno 420 m². **R\$ 145.000,00.** Aceita apto central de menor e igual valor, de 2 ou 3 dorm.



**REF 2074 - Jaraguá Esquerdo** - Rua 1157 - Lto. Constantino Pradi II - Casa nova alv 142,20 m², 01 suite, 02 dorm, churrasq, Terreno 336,00 m². **R\$ 120.000,00.** Podendo usar FGTS e financiamento.



**REF 2084 - São Luís** - Rua José Nariok, 1504 - Casa alv 90,00 m², 02 dorm, sala, copa/coz, bwc + Edicula 01 dorm, bwc, coz/lavand. **R\$ 50.000,00**  
**REF 2108 - Centro** - Rua Marina Frutuoso, 129 - casa alv 240,00 m², 02 suites, 02 dorm, área festa, 02 vagas garagem, piscina. Terreno 500,00 m². **R\$ 220.000,00**



**REF 2090 - Vila Rau** - Rua 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova alv 115,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, área serviço, garagem. Terreno 350,00. **R\$ 98.000,00.** Podendo usar FGTS e financiamento.



**REF 2093 - Czerniewicz** - Rua Max Doering, 163 - Casa alv 1 suite, 2 dorm, 2 bwc. **R\$ 150.000,00**



**REF 2107 - Água Verde** - Rua Paulo Kraemer, 266 - casa alv 140,00 m², 3 dorm, bwc, coz, 02 vagas garagem. Terreno 420,00 m². **R\$ 95.000,00**



**REF 3085 - Água Verde** - Rua Ricardo Grimm - Terreno 450,00 m². **R\$ 40.000,00**



**REF 2097 - Vila Rau** - Rua 1181 - Lto. Grutzmacher - Casa nova alv 116,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, área serviço, 02 vagas garagem. Terreno 350,00 m². **R\$ 98.000,00.** Podendo usar FGTS e financiamento.



**REF 3001 - Vila Nova** - Rua Luiz Marangon - Terreno 4.346,00m², frente em 25,00m. **R\$ 180.000,00.**



**REF 2098 - Vila Rau** - Rua 1181 - Lto Grutzmacher - Casa nova - alv 110,00 m², 01 suite, 02 dorm, área serviço, 02 vagas garagem. Terreno 350,00 m². **R\$ 95.000,00.** Podendo usar FGTS e financiamento.



**REF 3044 - Vila Rau** - Rua 1096 - Lto. Freiburger - Terreno 385,00 m². **R\$ 15.000,00**



**REF 2099 - Barra Rio Cerro** - Rua Frida Piske Krueger, 789 - Casa alv 164,00 m², 04 dorm, bwc. Terreno 2.691,00 m². **R\$ 110.000,00.** Aceita imóveis menor valor.



**REF 2077 - Jguá Esquerdo** - Rua Guilherme Hass, 390 - Casa alv 168,00 m², 01 suite, 02 dorm, bwc, garagem. Terreno 525,00 m². **R\$ 110.000,00**



**REF 3060 - Jguá Esquerdo** - Rua Christina E. Marcatto - Terreno 380,00 m². **R\$ 42.000,00**



**REF 3074 - Jaraguá Esquerdo** - Rua Christina E. Marcatto - Terreno 900,00m², frente em 20,00m. **R\$ 53.000,00.**



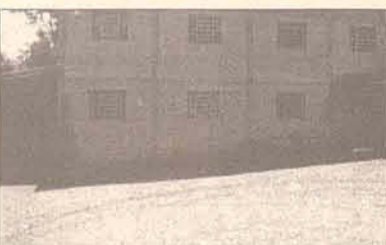
**REF 2087 - Jardim Centenário** - Rua Henrich August Lessmann, 95 - Casa alv 250,00 m², 03 dorm, 04 bwc, depósito, 03 vagas garagem. Terreno 564,00 m². **R\$ 110.000,00**



**REF 3067 - Ilha da Figueira** - Rua José Theodoro Ribeiro - Terreno 12.000,00m², frente 50,00m. **R\$ 300.000,00.**



**REF 3081 - Ilha da Figueira** - Rua Ezidio Carlos Peixer, 920 - Terreno 39.500,00 m². **R\$ 300.000,00**



**REF 6004 - Barra Rio Cerro** - Rua Feliciano Bortolini - Galpão 02 pisos com área total 500,00 m². Terreno 1440,00 m². **R\$ 200.000,00**



**REF 2112 - Nereu Ramos** - Rua Angelo Floriani - Casa madeira 50,00 m², 01 dorm, bwc, sala, coz, área serviço. **R\$ 23.000,00**



**REF 029 - Jguá Esquerdo** - Rua Luiz Bortolini, 801 - Sobrado alv 400,00 m², Superior: 01 suite com hidromassagem e sacada, 03 dorm, sala, copa, coz, área serviço. Inferior: área livre com 02 bwc, despensa. Terreno 1.312,00 m². **R\$ 1.200,00**



**REF 030 - Ilha Figueira** - Nereu Vasel, 267 - casa madeira com 05 dorm, sala, copa, coz, bwc, área serviço, despensa, garagem. **R\$ 400,00**

Aluguel



# INTERIMOVEIS

## INTERMEDIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA.



**Vende:** Casa alvenaria, 03 dorm., em terreno c/ área 525 m<sup>2</sup>. Bairro Vila Nova Preço: R\$ 80.000,00



**Vende:** Terreno c/ área de aprox. 300 m<sup>2</sup>. Rua Otto Georg (Jaraguá 99) Preço: R\$ 13.000,00



**Vende:** casa em alvenaria, c/ área aprox. 100 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.450 m<sup>2</sup>. Distante 2 Km da prefeitura - Rio Molha. R\$ 100.000,00



**Vende:** Terreno c/ área 387 m<sup>2</sup>, c/ casa de madeira. Rua Erwin Schultz (Santo Antonio) R\$ 12.000,00



**Vende:** Apartamento (sem acabamento), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suite), c/ área privativa 151,91 m<sup>2</sup>. Ed. Resid. Imperial (Centro)



**Vende:** Apartamento (duplex), contendo 03 dormitórios (sendo 01 suite), e demais depend., área aprox. 280 m<sup>2</sup>. Ed. Riviera (cobertura)



**Vende:** Casa alvenaria, em terreno c/ área 600 m<sup>2</sup>. Rua Pres. Epitácio Pessoa (Centro)



**Vende:** Apartamento contendo 03 dormitórios (sendo 01 suite) e demais depend., área total de 237,50 m<sup>2</sup>. Ed. Tower Center (Centro)



**Aluga:** Excelente casa em alvenaria p/ fins comerciais, sito à Rua João Picolli, 348 (Centro)



**Aluga:** Sala comercial, c/ área aprox. 45 m<sup>2</sup>. Rua Pres. Epitácio Pessoa, 1465 Aluguel: R\$ 330,00



**Vende:** Sobrado em alvenaria c/ área total de 350 m<sup>2</sup>, em terreno de 1.199 m<sup>2</sup>. Rua Hermilio Mafra Cardoso (Centro)



**Vende:** Chácara em terreno c/ área de aprox. 4.800 m<sup>2</sup>, com casa em alvenaria. Rio Cerro I (Início da Serra Jaraguá - Pomerode). Preço: R\$ 70.000,00

### VENDE

- Terreno c/ área aprox. 342 m<sup>2</sup>. Rua Bernardina B. Muller (Vila Lalau). Preço: R\$ 30.000,00
- Sala comercial, c/ área aprox. 59 m<sup>2</sup>. Rua 25 de Julho (Vila Nova) Preço: R\$ 27.000,00
- Casa em alvenaria, 3 dormitórios, com área de aprox. 200 m<sup>2</sup>. Lot. Versailles. Preço: R\$ 95.000,00
- Apartamento, contendo 01 suite, demais depend. Rua Bahia - Ed. Fragatta

### ALUGA

- Apartamento, contendo 01 dormitório e demais depend. Rua Reinoldo Rau - Ed. Gioconda. Aluguel: R\$ 280,00
- Sala comercial c/ área 40 m<sup>2</sup>, c/ casa em alvenaria contendo 02 dormit. Rua José Narloch nº 1157. Aluguel: R\$ 400,00
- Sala comercial, c/ área de aprox. 40 m<sup>2</sup>. Rua Walter Marquardt, 645. Aluguel: R\$ 240,00

### VENDE



**Sobrado em alvenaria, contendo 04 dormitórios (sendo 02 suites), e demais dependências. Escritório c/ entrada independente. Área total construída de 526 m<sup>2</sup>, em terreno de 384 m<sup>2</sup>. Rua Guilherme C. Wackerhagen (Vila Nova)**

*Você que está pensando em vender, trocar ou alugar seu imóvel, entre em contato conosco. Temos vários clientes cadastrados.*

Rua João Picolli, 104 - CEP 89251-590 - Jaraguá do Sul - SC  
E-mail: [interimoveis@netuno.com.br](mailto:interimoveis@netuno.com.br) / [www.imoveis-sc.com.br](http://www.imoveis-sc.com.br)

**Fone:**  
**371-2117**

CRECI - 643 - J

# CHALÉ

IMOBILIÁRIA

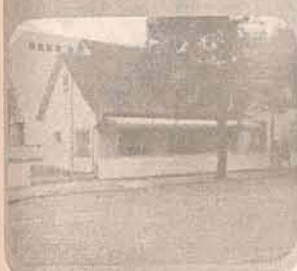
# 371-1500

Fax: 275-1500 - Plantão: 9975-1500

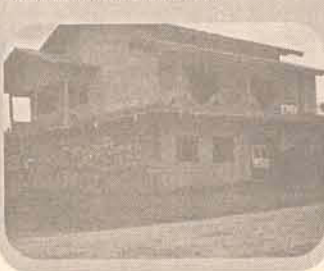
Rua Reinoldo Rau, 58 - Centro - Jaraguá do Sul  
imbchale@netuno.com.br

## CASAS

**ALUGA-SE** - Casa comercial, R. Epitácio Pessoa, Nº 383 Centro Jaraguá do Sul. Valor a Combinar



**Amizade** - Sobrado em alv. na Rua Alonso Piazera 122, c/ área do terreno 472,00m², área construída 320,00m². 1º Pavimento frente: 02 dorm, sala, cozinha, bwc, lavand e garagem. 1º Pavimento fundos: 01 dorm, sala, cozinha, copa, bwc e lavand 2º Pavimento: 01 Suite c/ closet, 2 dorm, 02 salas, escritório, bwc cozinha e lavanderia.



**SÃO LUÍS** - casa alvenaria, R: Alvino Stein, 870, área 180,00m², com 1 suite, 02 dormitórios, 02 salas, cozinha sob medida, 03 bwcs, área para festa e garagem p/ 04 carros.



**GUARAMIRIM** - sobrado alvenaria, R: Vereador João Pereira Lima, 549, c/ 231,44m² + 70,00m², com 01 suite, 02 dormitórios, 02 salas, copa, cozinha, bwc, lavabo, despensa área serviço, sacada e garagem. Edícula nos fundos c/ quarto, bwc, área serviço, e área aberta.



**Centro** - casa de alv Morro do Satuca, 1º a direita. Área do terreno 368,06m², construída 150,49 D.I.: 02 dorm, BWC, copa, cozinha, área de serviço e garagem, lavabo e churrasqueira.



**Casa em alv-Rua Conrado Erdmann-Três Rios do Sul. Área total 312,00m². Área construída 109,00m² D.I.: 02 dorm, sala, 02 bwcs, lavanderia e garagem**



**CHICO DE PAULA** - casa alvenaria, R: Francisco Hempkemair, 75, Lot. Corupa, área de 120,00m², com 03 suites, sala, copa, cozinha, bwc, lavanderia, churrasqueira e garagem p/ 02 carros.



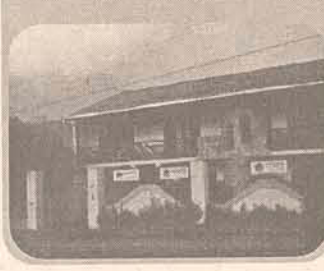
**BARRA DO RIO CERRO** - casa alvenaria, R: José Rosa, 228, área de 154,00m², com 03 suites, sala, copa, cozinha, bwc, lavanderia, churrasqueira e garagem.



**ILHA DA FIGUEIRA** - casa alvenaria, R: Mathias Ruysan, 332, área de 210,00m², com 01 suite, 2 dormitórios, sala, copa, cozinha, 02 bwcs, lavanderia, despensa, choupana c/ churrasqueira e garagem.



**VILA LENZI** - sobrado alvenaria, R: Adão Noroschny, 213, área de 420,00m², com 01 suite, 03 dormitórios, copa, cozinha, 02 salas, lavabo e bwc, área para festas c/ churrasqueira e garagem.



**Tila Martins** - casa alvenaria, R: José Narloch, 1754. Área terreno 350,00m², área construída 162,00m². Sendo frente e fundos 14,00m, lado direito e esquerdo c/ 25m. Casa frente, 03 dorm, sala, copa, cozinha, bwc e garagem. Casa fundos 01 dorm, bwc, cozinha, + 1 dorm, bwc, sala e cozinha.



**VILA RAU** - casa alvenaria, R: Ana Muller Enke, 313, área de 166,00m², com 01 suite, 02 dormitórios, sala, cozinha, 02 bwcs, lavanderia, varanda c/ churrasqueira e garagem.



## TERRENOS

**CENTRO** - casa madeira, R: Emil Burow, 284, próx. Clube Beira Rio, com área 114,00m². Com 3 dormitórios, 02 salas, coz., bwc, área de serviço e garagem.



**BOMBLANT - CORUPÁ** - Rua Ottom Hillbrecht, Av Getúlio Vargas ao lado do Iepo Clube. Área total 23.906,00m², sendo frente c/ 179,00m. Fundos c/ 149,00m. Lado direito c/ 189,00m. Lado esquerdo c/ 118,00m.



**GUARAMIRIM** - terreno c/ benfeitorias, lat. BR 280 Km 59, próx. FAMEG, área de 650.000,00m².



**NEREU RAMOS** - terreno, R: Luiz Sarti, com área de 1,100,00m².



**SCHROEDER** - terreno, R: Dom Pedro, esq. c/ Willy Ziehell, após Posto Salomão, área de 8.281,35m².



**CENTRO** - Rua Exp. Cabo Harry Hadlich - área 300,00m²



## APARTAMENTOS

**VILA NOVA** - apartamento, R: Osvaldo Glatz, 40 - Ed. Res. Jardim das Mercedes, apto 303, bloco 01, com 2 dormitórios, bwc, sala, cozinha, área de serviço e garagem.



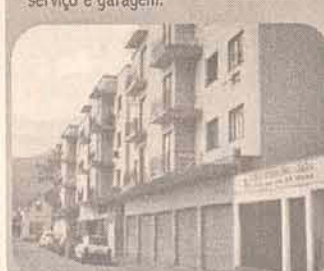
**CENTRO** - sala comercial, R: Guilherme Weege, 50, Centro Odontológico, c/ área de 91,44m², c/ 01 vaga para estacionamento.



**CENTRO** - apartamento, R: João Marcatto, 13, esq. Av. Marechal Deodoro da Fonseca, início do Calçadão - Ed. Domingos Chiodini, c/om 156,18m², com 01 suite, 02 dormitórios, salas estar e jantar, cozinha, bwc, área de serviço, dependência empregada e garagem.



**CENTRO** - apartamento, R: Barão do Rio Branco esq. c/ Leopoldo Malheiro, 15 - Ed. Gardênia - apto 304. Com 3 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área serviço e garagem.



**CENTRO** - apartamento, R: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 1320 - apto 302 - Ed. Isabela, área de 122,17m². Com 01 suite, 02 dormitórios, sala, cozinha, bwc, lavanderia e garagem.



**CENTRO** - apartamento, R: Presidente Epitácio Pessoa, 111, apto 132 - Ed. Jaraguá - Centro, com área 142,27m². Com 01 suite, 2 dormitórios, sala, cozinha, bwc, área total de serviço, dependência empregada e 01 vaga garagem.



**AMETISTA** - R: Av. Marechal Deodoro da Fonseca, apto com 01 dormitório (suite), cozinha com churrasqueira, lavanderia, estar e garagem, área total de 69,00m², não é hotel, espaço para sala de jogos, 12 pavimentos, salas comerciais no térreo, com aquela taxa de condomínio que você sempre sonhou.



**EDIFÍCIO DIAMANTE** - R: Cabo Harry Hadlich, lateral Reinoldo Rau, com 2 dormitórios, segunda vaga de garagem (opcional), todos ambientes com iluminação natural, salas estar e jantar, dependência de serviço, sacada com revestimento metalizado, aquecimento a gás (opcional), hall com piso em granito, sacada com churrasqueira em aço inox, piscina e salão de festas, sem juros de banco, construção pelo sistema de Condomínio Fechado a Preço de Custo, Projeto Flexível e Inteligente, com a arquitetura arrojada, taxa de condomínio reduzida.



**PEDRA RUBI** - R: Cabo Harry Hadlich esquina com Rua Leopoldo Augusto Gerent, com 2 e 3 quartos, painel decorativo na fachada, infra - estrutura para instalação de ar-condicionado tipo "Split" opcional, cobertura do Condomínio com Salão de festas, sala de jogos, cozinha, bar com churrasqueira e área para piscina com deck, segunda ou terceira vaga para garagem opcional, sacada com churrasqueira em Aço Inox, Tubulação para água quente, todos ambientes com iluminação natural, sacada com revestimento metalizado, Hall com piso em granito, construção pelo sistema de Condomínio Fechado a preço de Custo, Projeto flexível e inteligente, com arquitetura arrojada, taxa de condomínio reduzida.

# Royal Palace

..... condominium .....

## 30 dias antes do previsto

Futuro conclui estrutura do Royal Palace Condominium 30 dias antes do prazo previsto

### Projeto flexível e inteligente com...

- Apartamentos tipo "Penthouse" (1 por andar) ou 2 apartamentos por andar
- Previsão para aquecimento solar de água e ar-condicionado tipo "split"
- Construção pelo Sistema de Condomínio Fechado a preço de custo, sem juros de bancos
- Rua Guilherme Weege, Lateral da Reinoldo Rau - Centro
- 3 Sacadas, sendo um varandão com churrasqueira de 16m<sup>2</sup>

Vendas Exclusivas

**CHALÉ**  
IMOBILIÁRIA

CRECI 643-J

Compra • Vende • Aluga • Administra

371-1500 / 9975-1500

**FUTURO**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Quintino Bocaiúva, 64 - Tel. 372-0657 / 371-0696 / 9973-5304  
e-mail: futuroemp@uol.com.br - CRECI 8469 - Jaraguá do Sul, SC

**Líder de mercado em edifícios com 7 andares**

**NÃO É SISTEMA  
DE INCORPORAÇÃO**



CRECI-8844

DEOCAR

CORRETOR DE IMÓVEIS

TEL. 370-6624 / 91025299



02 - SCHROEDER - casa alv. c/ 95,00m² c/ 665,00m² R\$ 80.000,00



13- Garibaldi com área de 170.000,00m² c/ casa de amdeira, ranchos, lagoa R\$ 95.000,00



161 - CAMPO SAPIEIRO - Construção de 127,00m² mais uma edícula de 70m² R\$ 110.000,00 Aceita imóvel de -Valor



034- CZERNIEWICZ- casa com 335,00m² e terreno com 780m² R\$ 197.000,00 c/ piscina (Aceita imóvel, carro, ou terreno na negociação)



032 - JGUA ESQUERDO - em alv. c/ 202m² Terreno de 450m² R\$ 116.000,00



041 - OURO VERDE - Terreno c/ 345m² e contr. c/ 163,00m². R\$ 43.000,00



093 - CZERNIEWICZ - casa de alv. c/ 200m² e terreno c/ 495m² R\$ 95.000,00



17 - Barra Do Rio Cerro, casa em Alv com 156,00m² de construção e terreno com 301,00m² R\$ 75.000,00



134 - Centro - R\$ 125.000,00

TERRENOS

- 095A - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 391,00m² R\$ 16.000,00
095B - NEREU RAMOS - Lot. Zanguelini, área de 321,00m² R\$ 15.000,00
109 - NEREU RAMOS - área de 11.470,00m² (ótimo p/ industrial) R\$ 85.000,00
135 - NEREU RAMOS - área de 8.820,00m² R\$ 70.000,00
165 - Schroeder, área de 15.160,00m² R\$ 50.000,00
005 - Nereu Ramos, área de 3.900,00m² R\$ 110.000,00
162 - Agua Verde, área de 357,50m² R\$ 32.000,00

CASAS

- 064- Casa, Amizade de Alv. com 150m² e terreno com 450m² R\$ 125.000,00
124 - Vila Lenzi - Construção c/ 156m² e terreno c/ 392m² R\$ 65.000,00
070 - Tifa Martins, casa com 116,16m² e terreno c/ 350,00m² R\$ 60.000,00
111 - AMIZADE - casa alv., c/ 216m² e terreno c/ 525,00m². (Aceita Carro no neg.) R\$ 85.000,00
148 -SCHROEDER- área de 89,00m² e terreno com 703,00m² R\$ 70.000,00
Aceita negociação R\$ 55.000,00
147 -BRUSQUE- área de 100,00 m² e terreno de 380,00 m² R\$ 55.000,00
094- Centro- casa de alv. com 355,42m² e terreno com 336,00m². (Aceita Imóvel de menor valor) R\$ 62.000,00
Aceita imóvel (casa ou terreno) em Jaraguá do Sul R\$ 200.000,00
050 - Schroeder - casa de alvenaria c/ 252,00m² e terreno com 1500,00 m². (aceita troca) R\$ 130.000,00
04 - Nereu Ramos- Loteamento Gadotti, casa 120,00m² e terreno 585,00m² R\$ 47.000,00
027 Ilha da Figueira - casa mista de 110,00m² e 2 terrenos, Cada um com 441,00m² (Aceita imóvel em Guarimir) R\$ 70.000,00
028 - NEREU RAMOS - c/ 210m² e terreno c/ 450m². Aceito apto menor valor. R\$ 95.000,00
035 - CENTRO - ,ótima localização - imóvel resid. c/ comercial. Sobrado c/ 700m² e terreno c/ 570m². Valor a combinar. R\$ 100.000,00
001 - BAEPENDI- casa de alvenaria com 243m² e terreno com 390m² R\$ 500.000,00
036 - NEREU RAMOS - Área comercial c/ vários imóveis. terreno c/ 20.000m² R\$ 62.000,00
039 - BARRA DO RIO CERRO - casa em alv., c/ 200m² e terreno c/ 345m². R\$ 166.000,00.
025 - BARRA DO RIO CERRO - construção de 144,50m² e terreno de 450,00m² - valor R\$ 115.000,00.
159 -NOVA BRASILIA - construção c/ 164,00m² e terreno c/ 168,00m² R\$ 120.000,00
009 -VILA LENZI- terreno c/ 442m² e construção 199,70m². R\$ 32.000,00
153 - SCHROEDER - casa c/ 100,00m² e terreno c/ 600,00m². R\$ 110.000,00
022 - VILA LENZI - casa alvenaria c/ 160m² e terreno c/ 800m². R\$ 20.000,00
87 - Barra do Rio Cerro - c/ área 442,00m² R\$ 38.000,00
78 - Nereu Ramos, casa de alv c/ 70m² etreno de 378,00m² R\$ 23.000,00
84 - Nereu Ramos , casa de madeira c/ 58m² e terreno c/ 420,00m² R\$ 23.000,00

SÍTIOS

- 129 - SCHROEDER - c/ área de 4.078m² R\$ 18.000,00
091 - JARAGUA 84 - terreno com 30.000m² e construção de 140m² R\$ 90.000,00
114 - SCHROEDER - c/ área c/ 26.000m² R\$ 25.000,00
142 - GUARAMIRIM - Jacuçu - área de 25.000,00m². R\$ 40.000,00
157 - Garibaldi - com área de 85.800,00m². (com 02 casas de madeira) R\$ 65.000,00
155 - Corupá - Com área de 73.320m², com duas nascentes e plantação de eucaliptos R\$ 65.000,00
212 - Rio Bonito, com área de 260m², c/ 1 casa de madeira, pastagem R\$ 95.000,00
07 - SCHROEDER - c/ área 150.000,00m² com nascentes e lagoas R\$ 65.000,00

ALUGUEL

ALUGA-SE-SALA NO CENTRO MEDICO ODONTOLOGICO

FLAT

069- Saint Sebastian- Centro R\$ 110.000,00v

105 - GALPÃO - JARAGUÁ DO SUL - OTIMA LOCALIZAÇÃO - construção de 750,00m² e terreno de 4.000,00m². R\$ 280.000,00.

COMPRA - VENDE- ALUGA - FAZ DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA - R: Guilherme Weege, 116 - Edifício Bergamo - Centro



(47) 275-2400 / 9962-8154

www.imobiliariacom.com.br

Rua João Marcatto, 265 - Ed. Mônaco - Sala 05 - Ao lado MIME Reinoldo



Ref. 10.128 BAEPENDI Casa c/131m2 + 2 salas comerciais + 2 apartamentos (já alugados). Terreno c/ 455m2. Rendendo R\$ 2.000,00 p/ mês em aluguel. Ótimo para investimento. R\$ 249.000,00.



Ref. 10.132 VILA RAU Casa c/ 3 dorm, sala de estar, cozinha, bwc, garagem e área de serviço. R\$ 65.000,00



Ref. 10.134 AGUA VERDE Casa c/ 190m2, 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, 2 bwc, garagem + edícula c/ 4 peças. Ótima Localização. R\$ 89.000,00



Ref. 10.135 JOÃO PESSOA Casa c/ 169m2, 3 dorm, sala de estar, sala de jantar, 2 bwc, varanda, churrasqueira e garagem. R\$ 35.000,00



Ref. 10.139 VILA LENZI Casa c/ 130,00m2, sendo 1 suite, 2 dorm, sala de estar, sala de tv, bwc, garagem p/2 carros e demais dependências. R\$ 67.000,00



Ref. 10.148 SCHROEDER - Casa c/ 80m2, 2 dorm, sala ampla, cozinha, área de serviço, bwc e garagem. R\$ 25.000,00



Ref. 15.015 CHAMPAGNAT Casa c/ 329,24m2, suite master (hidro/closet), 2 dorm, bwc social, sala íntima com ladeira, cozinha, 4 salas, garagem p/ 3 carros R\$ 220.000,00



Ref. 15.047 GUARAMIRIM Sobrado c/ 183m2, 2 dorm, 2 bwc, sala de estar, sala de jantar, ampla área de festa c/ churrasqueira, garagem e portão eletrônico. Centro

Venda

Ref. 10.130 SÃO LUIS Casa nova c/ suite, 2 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha c/ móveis, acabamento em gesso, área de festa c/ churrasqueira e garagem p 2 carros. R\$ 103.000,00

Ref. 20.003 CHAMPAGNAT Apartamento NOVO c/ suite, 2 dorm, sacada c/ churrasqueira, acabamento em gesso e granito. Ótima Localização, alto padrão de acabamento. R\$ 129.000,00. Entrada + parcelamento direto com a construtora. (Use seu FGTS).

Ref. 20.020 VILA NOVA Apartamento NOVO c/ 2dorm, sacada, playground, salão de festas, quadra de futebol. R\$ 50.000,00. Pode usar FGTS / financiamento/ estuda propostas.

Ref. 20.069 VILA NOVA Apartamento NOVO c/ 2 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de festa, bwc, garagem e sacada. R\$ 85.000,00

Ref. 20.070 VILA NOVA Apartamento NOVO c/ suite, 2 dorm, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, bwc, garagem e secada. R\$ 95.000,00

Locação

VILA RAU Apartamento c/ 2 dorm, sala de estar, cozinha, área de serviço, salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 400,00. Negociável

COMPRA - VENDE - ALUGA - PROJETOS ARQUITETÔNICOS - REGULARIZAÇÃO DE OBRA





**MARCATTO IMÓVEIS**  
Lotes financiados  
☎ 371-1411 VENDE ☎ 371-1136

**MARCATTO IMÓVEIS VENDE**

**GALPÃO INDUSTRIAL COM 3.500M2 - FIGUEIRA**

**LOTEAMENTOS FINANCIADOS**

- 1-CAMPOSSAMPIERO II - JARAGUÁ ESQUERDO
- 2-CONSTANTINO PRADI II - JARAGUÁ ESQUERDO
- 3-OURO VERDE - BARRA
- 4-FIRENZE II - CHICO DE PAULO/JGUÁ ESQUERDO

**CONDOMÍNIO FECHADO**

- 1- FLAMBOYANT
- 2-TODOS COM UMA PEQUENA ENTRADA E O RESTANTE EM ATÉ 60 VEZES.

Empreendimentos Imobiliários Marcatto  
Av. Mal. Dedoro, 1179  
**☎ 371-1136**

**10 IMÓVEIS**

**10.1 CASAS**

**ÁGUA VERDE** - vende-se c/ 106m², terreno c/ 442,00m². R\$ 78.000,00. Tr: 371-2357 CRECI 8054

**ALUGA-SE** - qtos mob. Tr: 370-3561

**ALUGA-SE** - kitinete mob, próx. Rua entrada da APAE. Tr: 370-3561

**CENTRO** - vende-se c/ 325m². R\$ 200.000,00. Aceita imóvel menor vlor. Tr: 370-6624. CRECI 8844

**CHICO DE PAULA** - vende-se sobrado c/ 2 casas, terreno c/ 700m². R\$ 45.000,00. Tr: 273-5439

**ERWINO** - vende-se c/ escritura. Tr: 371-3132

**ESTRADA NOVA** - vende-se lado PS, mista, c/ 3 qtos. R\$ 55.000,00 - negoc. Tr: 371-2357

**ITAJUBA** - aluga-se. Tr: 370-2009

**Tranferencia de Credito**  
P/ Comprar, reformar, construir ou hipotecar. Seu Imóvel p/ Capital de giro

R\$ 5.000,00 Prest. R\$ 53,50  
R\$ 10.000,00 Prest. R\$ 107,60  
R\$ 15.000,00 Prest. R\$ 161,71  
ou maior valor até R\$ 75.000,00 já liberado de imediato

Tel: 0xx31-3292-4187

**ANA PAULA** - vende-se alv. c/ 198,00m², terreno c/ 350,00m². R\$ 90.000,00 r: 371-2357 CRECI 4936

**CENTRO** - vende-se mad, c/ terreno c/ 537,60m², c/ duas frentes. R\$ 140.000,00. Tr: 371-2357 CRECI 8054

**SCHROEDER I** - vende-se alv. 100m², de frente p/ asfalto, próx. escola. Aceita carro. Tr: 374-5444

**VENDE-SE** - alv, c/ 4 qtos, 2 bwc, garagem p/ 3 carros. R\$ 60.000,00. Tr: 371-6069 MATRICULA 24520

**VENDE-SE** - alv. 123m², terreno c/ 373,99, Rua Alwin Buterdoffer. R\$ 40.000,00. Tr: 370-8097 c/ Tina. CRECI 9839

**CASA ALTO PADRÃO EM CORUPÁ VENDO OU ALUGO**

Área de 400m², 80% mobiliada, com piscina, em terreno de 2025m², totalmente jardinado.

Site: [www.neliobogo.com.br](http://www.neliobogo.com.br)  
Fone: (47)375-1469 ou 275-2328

**TATIANA DE PAULA** Fone/fax (47) 275-0316  
CORRETORA DE IMOVEIS Plantão até as 22:00 hs (47) 9909-7169  
Creci 10323  
Rua Exp. Antonio Carlos Ferreira, 1129 - Email: [tatianadepaulaimoveis@hotmail.com](mailto:tatianadepaulaimoveis@hotmail.com)

**Vendo:**  
**Casa Alvenaria Vila Lenzi** 184mts Rua Paraíba nº 124 Dormitórios, 1 Sala, 1 Cozinha, garagem para 3 carros outras dependências. Valor: R\$ 85.000,00

ESTAMOS NECESSITANDO COM URGÊNCIA TERRENOS NA FIGUEIRA, BARRA E VILA LENZI.

**Sobrado Alvenaria** 130mts Vila Lenzi Rua Francisco Pirman, 4 Dormitórios, 1 Suíte, cozinha outras dependências com mais uma casa nos fundos de madeira com rua particular. Valor dos dois imóveis: R\$ 128.000,00

**Casa Alvenaria** Rua Francisco Pirman Bairro Vila Lenzi 160mts construída para sobrado 3 Dormitórios, 1 Sala, 1 Cozinha, 1 BWC, garagem para 3 carros, Outras dependências Valor: R\$ 90.000,00

**VENHA TOMAR UM CAFEZINHO CONOSCO!!**

**SUPER MASSA GRAFITADA**  
Para Rebocos e Assentamento de Tijolos

**VANTAGENS:**

- ✓ Economia
- ✓ Resistência
- ✓ Rendimento
- ✓ Impermeabilidade

**NUNCA MAIS!**  
Trincas... Bolor... Mofo...

"O futuro em suas mãos"

*Irmos junto à obra dar explicações como manusear a massa do início ao término da construção.*

**Grafites Jaraguá Ltda = (47) 275-4081 e 275-1961**

**Plano MAIS IMÓVEIS**

**Plano MAIS Imóveis**

- \* MAIS chance: ((04) quatro contemplações mensais)
- \* MAIS: (sem taxa de inscrição)
- \* MAIS: (sem fundo de reserva)
- \* MAIS econômico: (menor taxa)
- \* MAIS prêmio: (extra: R\$ 31.384,00, prêmio pontualidade)
- \* MAIS flexibilidade: (antecipação de parcelas poderão ser usadas como lance)
- \* MAIS lance: (FGTS pode ser usado como lance)
- \* MAIS, MAIS: (últimas (60) parcelas sem taxa de administração e sem seguro)
- \* MAIS, MAIS, MAIS: (confira com o seu Representante, abaixo)

**RODOBENS CONSÓRCIO**

CRÉDITO	PARCELAS de 01 A 05	PARCELAS de 06 à 60	PARCELAS de 61 à 120
35.000,00	540,40	400,40	292,78
40.000,00	617,60	457,60	334,60
45.000,00	694,80	514,80	376,43
50.000,00	772,00	572,00	418,25
55.000,00	849,20	629,20	460,08
60.000,00	926,40	686,40	501,90
70.000,00	1.080,80	800,80	585,55
80.000,00	1.235,20	915,20	669,20
90.000,00	1.389,60	1.029,60	752,85
110.000,00	1.698,40	1.258,40	920,15
140.000,00	2.161,60	1.601,60	1.171,10
180.000,00	2.779,20	2.059,20	1.505,70
200.000,00	3.088,00	2.288,00	1.673,00

**371-8153**  
**9122-6233**

Confira outros créditos

Índice de correção INCC (reajuste anual)

**REPRESENTANTE: Silver Serviços Ltda**  
Rua: João Januário Ayroso, nº 80 - sala 03 - Jaraguá Esquerdo

**AGORA EM 2 ENDEREÇOS PARA MELHOR ATENDER VOCÊ!!!**

Rua Exp. Gumercindo da Silva, 161 - Centro  
**376-0679**

Barão do Rio Branco, 620 - Centro  
**372-2677**

**Cedro Móveis**

**EXPEDITO**  
Mármore e revestimentos Ltda. - ME

Granitos: Cozinhas, Banheiros, Escadas, Tumulos e Jazigos.

Revestimentos: Grafiato, Textura, Massa Corrida e Pintura



Rod. Br. 280, nº 13613 \*Centro\* Guaramirim - Cep 89270-000  
Fone: (47) 373-2191 \* Fone/Fax: 373-0027

CRECI 2173-J

Imobiliária

**Beta**

COMPRA • VENDA • ALUGA • ADMINISTRA

Atendimento: 8h30 às 12h • 13h30 às 18h30

• Aos sábados: 8h30 às 12h

**371 6600**



**LANÇAMENTO  
CONDOMINIO  
RESIDENCIAL  
AREZZO**

LOCALIZAÇÃO  
CENTRAL.

aproximadamente  
270m do  
calçadão



REF. 1126 - ED. **ESMERALDA RESIDENCIAL** - APT. C/ 105,73 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 1 QUARTO, SALAS, BANHEIRO, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, SACADA, DEPÓSITO, PLAYGROUND, GÁS CENTRAL, SALÃO DE FESTAS, GARAGEM. R\$ 80.000,00



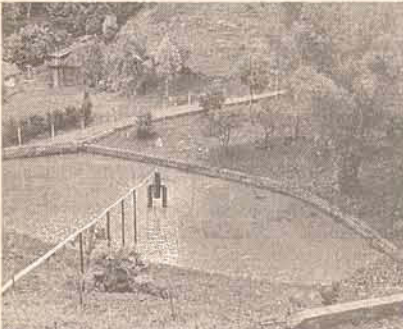
REF. 1011 - ED. **MAXMUMCENTER** - APT. C/ 200 M². CONTENDO 1 SUÍTE, CLOSET, 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. DE EMPREGADA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, DESPENSA, SACADA, GÁS CENTRAL, SALÃO DE FESTAS, GARAGEM P/ 2 CARROS, BICICLETÁRIO, R\$ 350.000,00



REF. 1008 - Nova Brasília - Ed. Mathedi I AP 100m²+ sala, 3 quartos, bwc, cozinha R\$ 70.000,00



REF. 3286 - **JARAGUÁ ESQUERDO** - TERRENO C/ 1.029,90 M². R\$ 135.000,00



REF. 4000 - **ILHA DA FIGUEIRA** - CHÁCARA - C/ 120.000,00 M² - VALOR A CONSULTAR

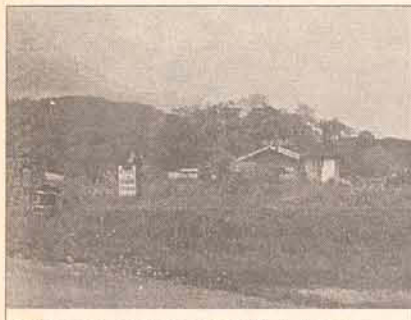


REF. 3193-**RAU** - R\$ 3.000,00 c/ saldo em até 45x direto com Imobiliária



**ULTIMAS  
UNIDADES**

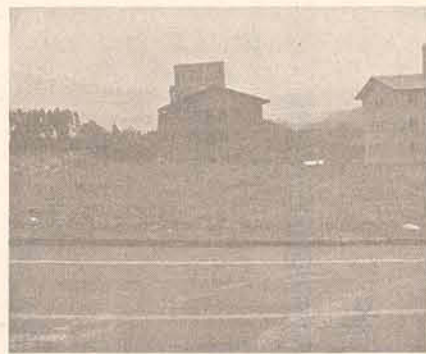
REF 1002 - Ed. **Hilamar- ILHA FIGUEIRA** - APTO 108,34 M², 1 SUÍTE, 2 DORM, BANH, GARAGEM, SACADA, CHURRASQ. INDIVIDUAL, COM ELEVADOR. SEM ACABAMENTO INTERMO, SISTEMA DE CONDOMINIO .RS: 64.000,00



REF. 3029 - **ILHA DA FIGUEIRA** - TERRENO C/ 378 M². R\$ 30.000,00



REF. 2006 - **SÃO LUÍS** - CASA DE MADEIRA E CASA DE ALV. AINDA EM CONSTRUÇÃO. TERRENO C/ 600,00 M². CONSULTE-NOS



REF. 3027 **JARAGUÁ ESQUERDO** - LOTEAMENTO CAMPOSAMPEIRO. TERRENO 900,00 M². R\$ 55.000,00



REF. 3254 - **TRÊS RIOS DO NORTE** - TERRENO C/ 56.365,00 M². R\$ 40.000,00



REF. 3338 - **LOTEAMENTO OTOKAR FREIBERGER - RAU** - TERRENO C/ 385,00 M². R\$ 19.000,00



REF. 2019 - **VILA LALAU** - CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, BANHEIRO, COPA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 240 M². R\$ 150.000,00



REF. 2495 - **ÁGUA VERDE** - CASA ALV. C/ 147 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALAS, LAVABO, BANHEIRO, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, SACADA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 500 M². R\$ 118.000,00

**ALUGA - SE  
GALPÃO c/  
1.200 M², TERRENO  
c/ 5.000 M².  
R\$ 3.300,00**



REF. 2032 - **SÃO LUÍS** - CASA ALV. C/ 120 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 3 QUARTOS, SALA, 2 BANHEIROS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO. TERRENO C/ 453,60 M². R\$ 65.000,00



REF. 2021 - **BARRA DO RIO CERRO** - CONTENDO 2 QUARTOS, COPA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM, TERRENO C/ 470 M². R\$ 35.000,00

**CONSULTE-NOS SOBRE OUTROS IMÓVEIS**

# MAIS OPÇÕES PARA ADQUIRIR SEU IMÓVEL



**REF. 3368 - TERRENO - GUARAMIRIM - AVAI - C/ 137.000,00 M². CONTENDO 15 MORGOS DE ARROZEIRA, E 30 MORGOS DE PASTAGEM. VALOR NEGOCIÁVEL.**



**REF. 3090 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/ 5.000,00 M². R\$ 150.000,00**



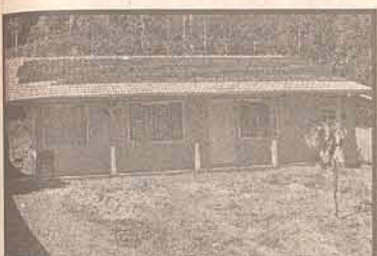
**REF. 2032 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 160 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, DEPÓSITO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 420 M². R\$ 119.000,00**



**REF. 2036 - CHICO DE PAULA - CASA C/ 67 M². CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 350 M². R\$ 35.000,00**



**REF. 2035 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 260 M². CONTENDO 2 SUÍTES, QUARTO, SALA, COPA, COZINHA IMOBILIADA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 3 CARROS. TERRENO (15 X 40). VALOR À CONSULTAR**



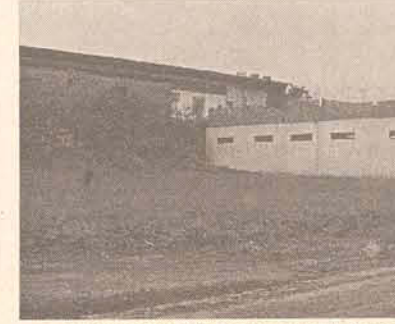
**REF. 2008 - SÃO LUÍS - CASA. C/ 70 M². CONTENDO 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. TERRENO C/ 320 M². R\$ 53.000,00**



**REF. 3001 - VILA LENZI - TERRENO C/ 513 M². R\$ 48.000,00 (ou parcelado direto com imobiliária) em até 24x**



**REF. 3327 - RAU - TERRENO, LOT. HILDA ENKE. APARTIR DE R\$ 27.000,00. PRÓX. A UNERJ**



**REF. 3017 - GUARAMIRIM - AVAI - TERRENO C/ 363,24 M². R\$ 20.000,00**



**REF. 2037 - JOÃO PESSOA - CASA ALV. C/ 290 M². CONTENDO 4 QUARTOS, COZINHA, SALA, COPA, GARAGEM, BANHEIRO, DESPENSA. TERRENO C/ 929 M². R\$ 98.000,00**



**REF. 3247 - NOVA BRASÍLIA - TERRENO 478,35. R\$ 35.000,00 Aceita carro até R\$ 25.000,00**



**REF. 2482 - ÁGUA VERDE - CASA ALV. 168M² CONTENDO 1 SUÍTE C/ HIDRO, 2 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, GARAGEM, ÁREA DE SERVIÇO. TERRENO C/ 570M² R\$ 145.000,00**



**REF. 2026 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 180 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 345 M². R\$ 110.000,00**



**REF. 2031 - CASA ALV. C/ 110 M². CONTENDO 2 QUARTOS, SALAS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 441 M². R\$ 75.000,00**



**REF. 2041 - CASA C/ 100 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 435 M². R\$ 60.000,00**



**REF. 2023 - CENTRO - CONTENDO 2 SUÍTES, 4 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, HIDROMASSAGEM, 2 COZINHAS, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, DEPÓSITO, GARAGEM. TERRENO C/ 369,50 M². R\$ 210.000,00**



**REF. 3369 - BARRA DO RIO CERRO - TERRENOS A PARTIR DE R\$ 19.900,00 - PRÓX. MALWEE**



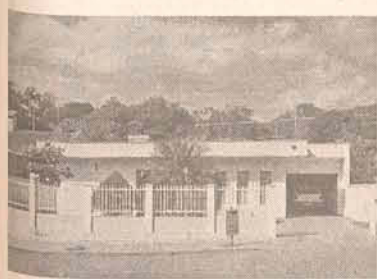
**REF. 3252 - ÁGUA VERDE - TERRENO C/ 495 M². R\$ 40.000,00**



**REF. 3022 - TIFA MARTINS - TERRENO C/ 308,50 M². R\$ 25.000,00**



**REF. 2033 - ILHA DA FIGUEIRA - CASA ALV. C/ 65 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, GARAGEM. TERRENO C/ 465 M². R\$ 65.000,00. ACEITA CASA NA VILA NOVA.**



**REF. 2408 - JARAGUÁ ESQUEDO - CASA ALV. C/ 140 M². CONTENDO 3 QUARTOS, SALAS, 2 BANHEIROS, COZINHA, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 450 M² R\$ 88.000,00.**



**REF. 2489 - JARAGUÁ 99 - CASA ALV. C/ 290 M². CONTENDO 6 QUARTOS, SALAS, 3 BANHEIROS, 2 COZINHAS, 2 ÁREAS DE SERVIÇO, SACADA, GARAGEM. TERRENO C/ 450 M². R\$ 105.000,00.**



**REF. 3167 - BARRA DO RIO MOLHA - TERRENO C/ 3.002,88M². R\$ 200.000,00**



**2022 - ILHA DA FIGUEIRA - CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ESCRITÓRIO, DESPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, INTERFONE. TERRENO C/ 450M². R\$ 85.000,00**



**REF. 2003 - AMIZADE - CASA ALV. C/ 92 M² - CONTENDO 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. R\$ 70.000,00**



**REF. 2427 - CASA ALV. C/ 85 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. TERRENO C/ 644 M². R\$ 65.000,00**



**REF. 2015 - SÃO LUÍS - CASA ALV. C/ 94 M². CONTENDO 2 QUARTOS, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, VARANDA. TERRENO C/ 709 M². R\$ 47.000,00**



**REF. 2495 - ÁGUA VERDE - CASA ALV. C/ 147 M². CONTENDO 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, SALAS, LAVABO, BANHEIRO, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA, SACADA, GARAGEM P/ 2 CARROS. TERRENO C/ 500 M². R\$ 118.000,00**

Imobiliária

**Beta**

COMPRA • VENDA • ALUGA • ADMINISTRA

Atendimento: 8h30 às 12h • 13h30 às 18h30

• Aos sábados: 8h30 às 12h

CRECI 2173-J

Rua João Januário Ayroso, 531 - Sala 2 - Início do Jaraguá Esquerdo - E-mail: beta@netuno.com.br



20 EMPREGOS

OFEREÇO - ME - p/ trabalhar como diarista Jardineiro.Tr: 9103-9436

30 DIVERSOS

OFEREÇO - ME - p/ trabalhar como diarista Jardineiro.Tr: 9103-9425

AMPLIFICADOR - compra-se p/ contra baixo.Tr: 376-3755

ANDADOR - compra-se p/ bebê.Tr: 371-8772 ou 9101-3494

ANTENA - vende-se parabólica,seminova.R\$ 250.00.Tr: 273-0779

BALÇÃO - compra-se p/ pia.Tr: 9605-0884

BANER - vende-se p/ salão de beleza c/ suporte.Tr: 370-9209 ou 9106-6302

BARRACA - vende-se lglu, usada 1 vez.R\$ 150.00.Tr: 275-0018

BICICLETA - vende-se fem. Aro 20.Vlor a comb.Tr: 376-1575 pela manhã

CELULAR - vende-se Motorola T120.R\$ 80.00.Tr: 8803-0429 ou 371-3655 c/ Maria

CELULAR - vende-se Nokia 8260, ótimo est.R\$ 400.00.Tr: 275-0018

CELULAR - vende-se Ericsson KF - 788.R\$ 50.00.Tr: 275-0018

CELULAR - vende-se Nokia 5120.R\$ 70.00.Tr: 275-0018

CENTRIFUGA - vende-se de roupas.Tr: 274-8050

COMPUTAR - vende-se Pentium II, 300, compl.Tr: 9903-0500 horário compl

CONSÓRCIO - vende-se p/ CG-150, não contemplado.Tr: 274-8077

CURIÓ - vende-se, fêmea e macho.Tr: 371-8040 ou 9962-5883

ESCADA - vende-se p/ mesa de massagem. Tr: 370-9209 ou 9106-6302

GELADEIRA - vende-se Cônsul 280L, branca.R\$ 350.00.Tr: 371-5351

GUIARRA - vende-se Goldem.R\$ 630.00.Tr: 376-3166

JANELAS - vende-se 4, de ferro c/ vidro,c/ 55x2.00mt R\$ 250.00.Tr: 372-0187

MÁQUINA - vende-se Lava Jato.R\$ 350.00.Tr: 371-6583 ou 370-2054

MÁQUINA - vende-se costura ZIG - ZAG, R\$ 200.00.Tr: 371-8772 ou 9101-3494

MÁQUINA - vende-se lavar Brastemp R\$ 150.00.Tr: 275-3994 c/ Alice

MODEM - vende-se US Robotics,9001, cabos.R\$ 170.00.Tr: 372-0354 c/ Cássio

SKATE - vende-se seminovo.Tr: 376-3755

VENDE-SE - fogão à lenha, ótimo estado.R\$ 400.00.Tr: 273-6050

A INDUSTRIA QUIMICA DIPIL esta selecionando profissionais para trabalhar em seu setor produtivo. A empresa oferece transporte para residentes nas cidades vizinhas. Os interessados deverão comparecer junto ao Departamento de Recursos Humanos da empresa, localizado em Massaranduba no Km 13 da Rodovia SC-413 para falar com Gilberto.

OPORTUNIDADE Empresa com experiência de 33 anos no setor de transporte de carga, contrata pessoa do sexo masculino com experiência na Area Operacional, função conferente Contato fone: 47.9973.0512.

Aulas Particulares Inglês Profª Andrhea Fone 370-7596/ 9912-4034

CADEIRA - vende-se c/ almofada, p/ escritório.Tr: 371-6000 ou 9991-6798

CACHORRO - vende-se filhote de Pastor Alemão.Tr: 371-9992

CELULAR - vende-se Lgmod.DD 4000.R\$ 350.00 Tr: 9117-5763 c/ Fabricio

CELULAR - vende-se Nokia 3320, Tim.R\$ 200.00.Tr: 275-0018

CELULAR - vende-se Tim, pré pago.R\$ 80.00.Tr: 8405-5554

TELPAR Lançamento



Camera Digital Olympus 390 A Vista R\$ 699,00 ou 1+5 R\$ 116.50 no cheque



Nokia 1100 no Pré-Pago A Vista R\$198,00 ou 1+9 de R\$19.80 no cheque

Temos tambem outras marcas e modelos de cameras digitais

FALE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES DE VENDAS

Aç. Mat. Mariana Polzato, 183 - Centro - em frente ao Bradesco 273-0888

JARAGUÁ DO SUL

634-0440/633-6640 - São Bento do Sul - 644-5485 - Rio Negrinho - 642-3004 - Mafra

Click Informática

Venda de Equipamentos para informática Assistência Técnica Especializada. Manutenção Preventiva, Limpeza, Consertos, Instalações de Sistemas Operacionais, Soluções de Conflitos, Configurações e Substituições de Peças, etc.

Um click em sua vida pessoal e profissional



Assistência Técnica Especializada

HORA TÉCNICA - (Jaraguá do Sul) INTERNA - R\$ 20,00 EXTERNAS - R\$ 20,00 + R\$ 15,00 deslocamento



Periféricos CD Rom gravador e leitor de DVD

Móveis



Informatização de comércio e indústrias: Sistemas, Aplicativos comerciais, Impressoras Matriciais p/ emissão de N.F, Impressora p/ emissão Cupom Fiscal, todos os controles administrativos de gestão empresarial.

Oferta MICRO a partir de: R\$ 1.650,00 Financiamos em 6 / 9 / 12 / 15 / 18 e 24 meses. Configurações: AMD 2.2 GHZ - 128 mb de memória, Hard Disk 40GB, fax modem 56k, cd rom LG 52x, Placa mãe Asus A7V 266-MX, Placa de vídeo AGP 32 mb integrada, monitor 15" drive disquete 1.44, teclado, mouse, gabinete atx 300w, caixas de som amplificada, 180w, placa de som e rede integrada

Suprimentos Tintas Originais e Recargas todas as marcas de Impressora

Promoção de Micros Usados AMD K6 2,500mhz, completo. 3x R\$ 280,00

Promoção Monitor NOVO SANSUNG 17" TELA SEMI-PLANA. R\$ 560,00



PIZZARIA DI NAPOLI

# Um pedacinho da Itália em Jaraguá do Sul

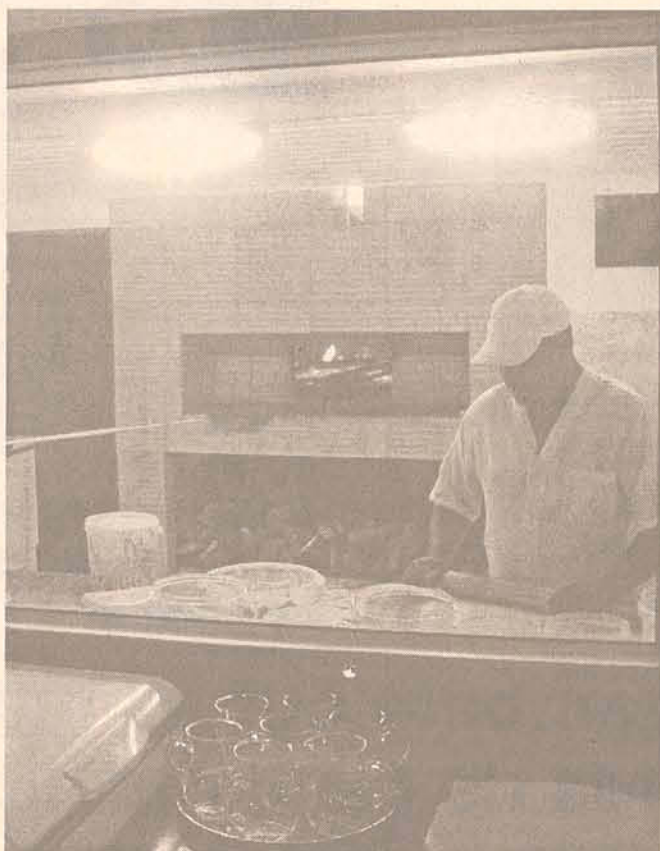


Rua Exp. Cabo Harry Hadlisch, 831 FOTOS: ALEXANDRE BOG

A Pizzeria Di Napoli, presente em Jaraguá do Sul há um ano com o serviço de tele-entrega, está agora servindo também a la carte. Com um ambiente aconchegante, com música italiana e capacidade para atender até 28 pessoas, o conceito da pizzaria é inovador. Uma 'janela' dá ao cliente visibilidade total da cozinha, podendo observar como são preparadas as pizzas e calzones.

Com 17 anos de experiência em São Paulo, os empresários Fábio Luis Piraíno e Luciana Regis, contam com o apoio e experiência do mesmo pizzaiolo, desde a abertura da sua primeira pizzaria. As pizzas são preparadas na hora, ao gosto do cliente, com opções de massas fina, média ou grossa. São 35 sabores diferentes e mais sete sabores de pizzas doces, sempre com bastante recheio. Os três tamanhos e também a opção de pizza mini-broto para crianças garante a satisfação do cliente. A Di Napoli também oferece bordas recheadas com catupiry ou cheddar. Com o forno a lenha a pizza ganha em sabor, assim como os quatro tipos de calzones. A casa também oferece um prato especial: um mine-calzone quatro queijos, acompanhado de salada de rúcula e tomate seco, salpicados com cheddar e queijo.

Reservas e pedidos para a tele-entrega pelo telefone 275-6464



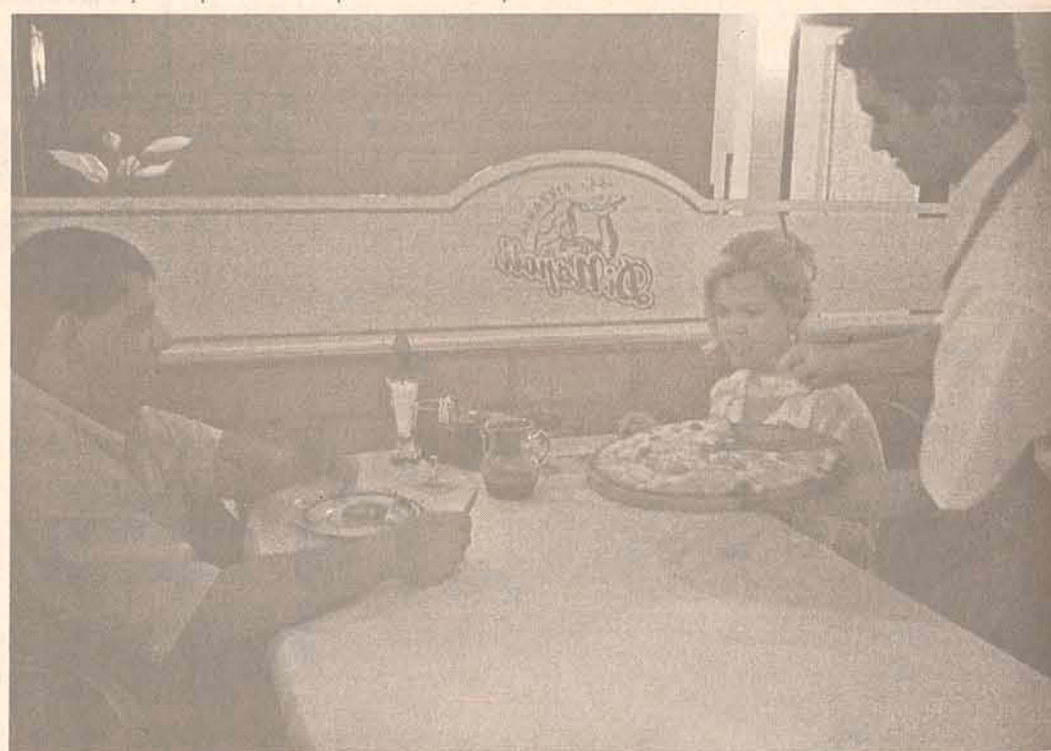
**Janela permite aos clientes** observar o pizzaiolo no preparo das pizzas e a higiene impecável da cozinha



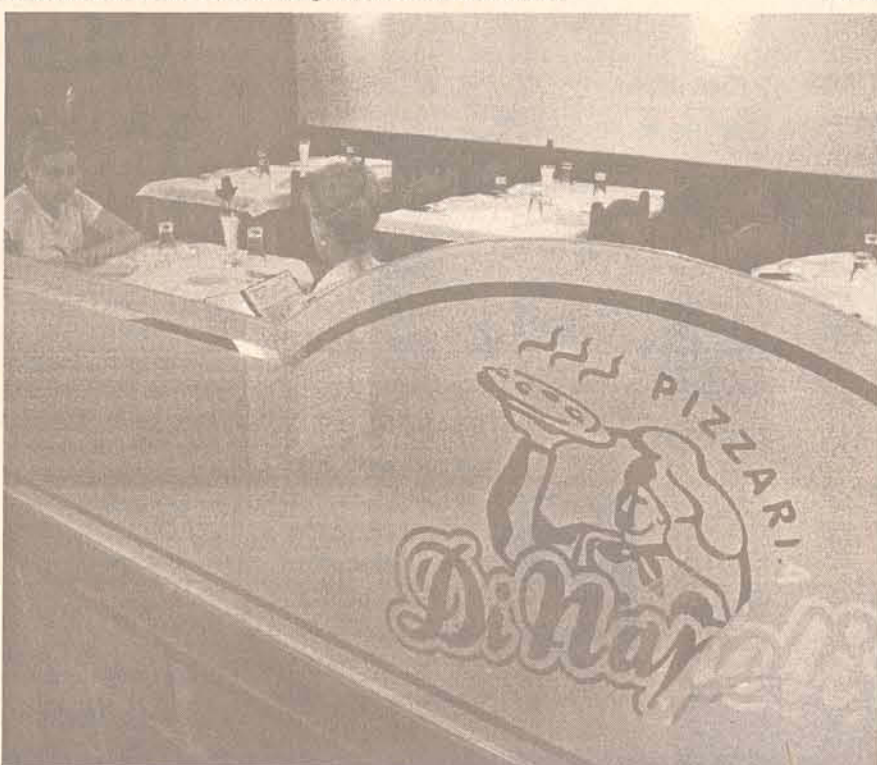
**Qualidade comprovada:** mais de 17 anos na administração de pizzarias e experiência como pizzaiolo



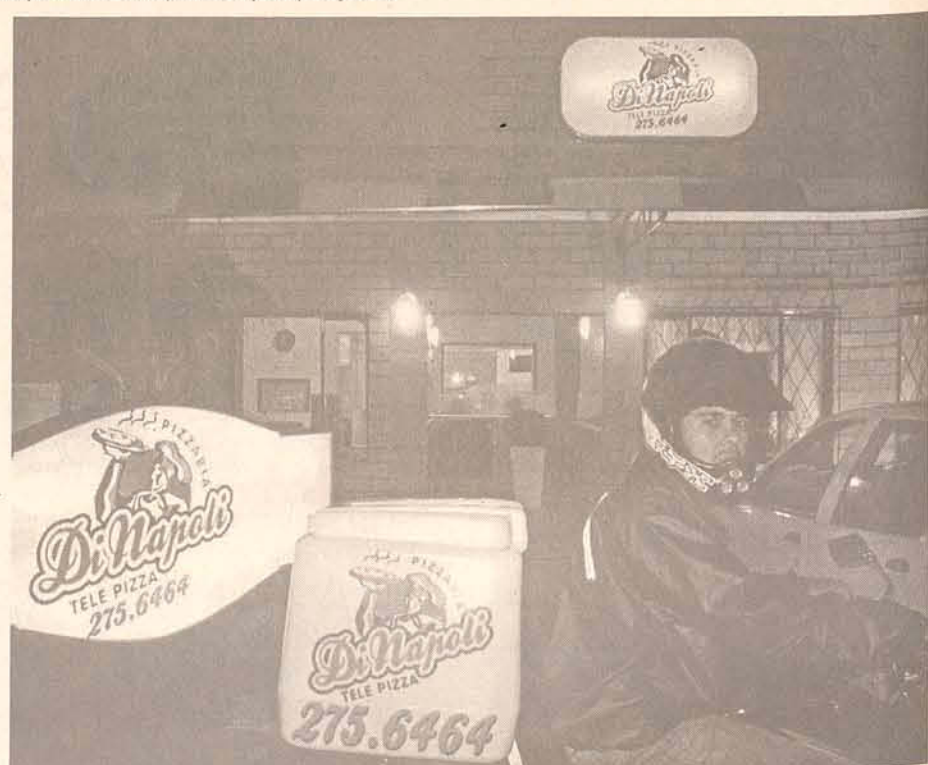
**Garantia de satisfação:** 35 tipos de pizza e mais sete de pizza doce, aliados ao forno a lenha garantem aroma e sabor



**Fábio Luis Piraíno e Luciana Regis:** "Servimos também vinhos coloniais que podem acompanhar qualquer jantar"



**Com capacidade para 28 pessoas** o ambiente aconchegante é animado por músicas italianas



**Serviço de tele-entrega** já funciona há um ano. Ligue e peça a sua: 275-6464



## PROCLAMAS DE CASAMENTO

Margot Adélia Grubba Lehmann, Oficial do Registro Civil do 1º Distrito de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, faz saber que compareceram neste Cartório exibindo seus documentos pela lei, a fim de se habilitarem para casar os seguintes:

**EDITAL Nº 25137 de 23-11-2004**  
**DIETER DUWE E ELENIR SCHERER**

Ele, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Jaraguá do Sul, domiciliado e residente na Rua Bernardo Karsten, Barra do Rio Molha, nesta cidade, filho de Ademar Frederico Duwe e Ingrid Kreutzfeldt Duwe. Ela, brasileira, solteira, gerente de produção, natural de Luís Alves, neste Estado, domiciliada e residente na Rua Inácio Zacko, 103, nesta cidade, filha de Ursinos Pedro Scherer e Maria Rech Scherer-

### ALUGUEL DE TRAJES



RUA EXP. ANTONIO CARLOS FERREIRA, 184

## EDITAL

**PATRICIA TAVARES DA CUNHA MELLO**, Tabeliã Designada da Comarca de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, etc. Faz saber a todos quanto este edital, virem que se acham neste Tabelionato para protesto de Títulos contra:

- ANDERSON VALERIO SOUZA DA SILVA- JARAGUA DO SUL RUA EMILIO SCHULZ 296-Nesta;
- ARI ANTUNES ME-RUA JOSE NARLOCH 2441 ANA PAULA-Nesta;
- BEATRIZ DIAS DE ALMEIDA -RUA ANTONIO J MACEDO LOTE 56 JGUA ESQUERDO-Nesta;
- COML BORBA LTDA-R 873 JOSE LAZZARIS 25-Nesta;
- CONF E PANIF CAFE VIP LTDA EPP -R AREGENTINA-Nesta;
- DEUSDETE MOREIRA DOS SANTOS-RUA PLANINSCHKEK 27 APT 02-Nesta;
- DO CEU PIZZARIA E LANCHES LTDA-RUA JOAO PLANINSCHKEK 205-Nesta;
- ERMOGENIO DOS SANTOS-AV ISIDORO CARLOS PEIXER 63-Nesta;
- FRITZ RUCKERT-RUA BARAO DO RIO BRANCO-Nesta;
- HARMONIA COM DE ART ESOT -RUA RENOLDO RAU 340 SL 03 -Nesta;
- JEAN CARLOS STAHELIN -R PEDRO GONZAGA 50 204 VILA NOVA-Nesta;
- JOAO ARTEMIO GWIAZDECKI -EXP FIDELIS STINGHEN - Nesta;
- MATEUS DA SILVA-RUA DOMINGOS ANCLETO GARCIA 5800-Nesta;
- KARIN CRISTIANE FREITAG-R EDMUNDO ARNOLDO EMMENDOERFER 136 -Nesta;
- KRAUSE ZIMMER LTDA ME-RUA CAMPO ALEGRE 196-Nesta;
- KRAUSE ZIMMER LTDA ME-RUA CAMPO ALEGRE 196-Nesta;
- MARCO AURELIO CARVALHO TARO-RUA ANGELO RUBINI 880 AP 101-Nesta;
- MARIA APARECIDA PICKLER -NEY FRANCO 329-Nesta;
- MAURICIO MENDES DOS SANTOS-RUA ARTHUR GUMZ 765 VILA NOVA -Nesta;
- MAURICIO MENDES DOS SANTOS-RUA ARTHUR GUMZ 765 VILA NOVA-Nesta;
- MERCEARIA CAROL ADEMIR CLAITON PIANGERS - DOMINGOS ANACLETO GARCIA 4186-Nesta;
- MORGANA TERRAPLANAGEM -RUA JOAO TOZINI 82- Corupá;
- ORLI SOMER-RUA JOSE EMMENDORFER 428-Nesta;
- PAULO HENRIQUE GNEIPEL-R WALTER MARQUARDT 2452-Nesta;
- ROBERTO K.GOMES-RUA PROCOPIO GOMES DE OLIVEIRA 1149-Nesta;
- PURA PELE CONF LTDA ME-RUA URUGUAIANA 740 SALA 02-Nesta;
- RONIE MARQUES DA SILVA-R CAMILO PICOLLI 20-Nesta;
- ROSEMARIE SCHWARZ PAVANELLO -RUA ANTONIO CARLOS FERREIRA 82-Nesta;
- SCHIEWE COM SERV LTDA -RUA WALTER MARQUARDT 623 SL 14-Nesta;
- STZ MUSIC LTDA -JOAO PLANINSCHKEK -Nesta;
- SUKETS MALHAS LTDA-R JORGE CZERNIEWICZ 750-Nesta;
- BIJOUX ELEGANCE COM BIJOU LTDA-AV GETULIO VARGAS 268 -Nesta;
- LUCIANA MARA SOARES-R JOAO PICOLLI 171-Nesta;
- MARCIA VIEIRA -RUA RIO BRANCO, 143-CENTRO-Nesta;

E, como os ditos devedores não foram encontrados ou se recusaram a aceitar a devida intimação, faz por intermédio do presente Edital, para que os mesmos compareçam neste Tabelionato na Rua Arthur Muller, nº 78, no prazo da Lei, a fim de liquidar o seu débito, ou então, dar razão por que não o faz, sob a pena de serem os referidos protestados na forma da Lei, etc.

Jaraguá do Sul, maio de 2004  
**Ilton Hoffmann - Tabelião Substituto**

### 30 DIVERSOS

VIDEO CASSETE - vende-se seminovo. R\$ 100,00. Tr: 9132-4841 c/ Leandro

VIDEOGAME - vende-se Dreamcast, c/ 2 contr. e 3 jogos. R\$ 350,00. Tr: 376-2206

VIDEOGAME - vende-se Super Nintendo c/ 2 contr. capacidade p/ 10fitas. R\$ 80,00. Tr: 371-0175

VIDEOGAME - vende-se Play Station, c/ 2 contr., 3 jogos. R\$ 250,00. Tr: 376-2206

VIDEOGAME - vende-se Play Station 2, ótimo est., totalmente desbloqueado. R\$ 750,00. Tr: 376-2206

**FRAN**  
**STÚDIO FOTOGRÁFICO**  
Fotos Infantis, Gestantes e Books  
Revelação e Reprodução

E-mail: Francifotos@ibest.com.br  
Rua Barão Do Rio Branco nº 411  
Sala 3 Jaraguá do Sul SC

Fone: 275-4109  
91322864

**PROCURO NAMORADA**

Empresário, boa aparência, cinquentão, divorciado 1.72, 80kg, carinhoso, grisalho sem vícios, procura conhecer mulheres ate 45 anos, claras, magras, de estatura baixa e não fumante. De preferência de Sit. Definida de preferencial Profissional Liberal. PARA COMPROMISSO SERIO

Fone: 47 376-2936 ou Cx Postal 464

**ACIP- Agencia Catarinense de Detetives Particulares**

Causas Cíveis e Criminales . Comercio e Industrial, Furtos e Roubos, caso extra conjugal e desaparecimento de Pessoas.

Sigilo Absoluto

Fone: 372-0556 ou 9912-8114  
Atendimento 24 horas

**Aldano Contabilidade**

- Declaração de imposto de renda
- Abertura de firmas
- Contratos
- Contabilidade
- Custos
- Distratos

Fone: (47) 371 2425 - Fax 275 0197  
E-mail: aldano@netuno.com.br  
Rua: Cel. Procópio Gomes de Oliveira, nº 288 - centro - Jaraguá do Sul

**PLANET GAME**  
\* VENDAS \* LOCAÇÃO \* CONCERTOS EM GERAL

\* PLAYSTATION 2  
\* XBOX  
\* PLAYSTATION ONE  
\* DREAMCAST  
\* NINTENDO 64  
\* GAME BOY COLOR  
\* GAME BOY ADVANCE  
\* NINTENDO GAME CUBE

VENDEMOS E ALUGAMOS TODA A LINHA DE VÍDEO GAMES ,CDS E ACESSÓRIOS EM GERAL.

**Fone: 376-2206**  
horário de atendimento : segunda à segunda das 10:00 às 22:00

Rua: Bertha Weegue ,1087- Barra- Jaraguá do Sul - E-mail planetagame@ibest.com.br

**Sérgio Cabelereiros**  
Marque horário e mude seu visual  
**9131-8648**  
R: Major Julio Ferreira, 170 - Vila Lalau

**Advocacia**  
**Dário Streit**  
OAB/SC 16370

Roberto Seidel, 501 - Centro - Corupá - SC  
Fone: (47) 375-2571/Cel: 9973-9355

**Poço semi artesiano**  
370-5906  
Nunes 99923309  
372-0735

Rua Águas Claras, 25  
Rua José Theodoro Ribeiro, 2988 (lateral-fundos)  
Ilha da Figueira - Centro - Jaraguá do Sul - SC

### 50 ACOMPANHANTES

**POUSADA DREICHE DO AR COM acompanhantes**

Estamos Convidando todos os clientes e amigos para conhecer a casa c/ lindas e belas acompanhantes 24 hs ao seu dispor.

**275-0052 / 273-1174**  
Temos Novas Garotas

Venda de produtos eróticos  
**SEX SHOP**  
(47) 370-9068  
**JARAGUÁ**  
sac@sexshopjaragua.com.br

**ÁREA VIP**  
Saber ser Sexy é saber machucar com a cabeça dos homens, e isso nós sabemos fazer muito bem!!!  
Venha passar momentos agradáveis no lado das garotas mais selecionadas de Jaraguá do Sul

Promoção só esta semana!!!  
Pague Uma e leve Duas por apenas R\$ 70,00

24 horas



(47) 275-8400

**SENAC é pra toda vida...  
Porque educação é pra sempre!**

Faça a diferença no mercado de trabalho!

## ORATÓRIA

Conteúdo dirigido para eliminar a inibição, o medo e a timidez nos relacionamentos; controlar a ansiedade nas apresentações em público; melhorar o desempenho e a eficiência de comunicação interpessoal nas entrevistas; apresentação de trabalhos escolares e acadêmicos; defesa na pós-graduação, mestrado e doutorado; atuação na direção de reuniões; apresentação de palestras; sustentação oral em audiências; na direção de projetos e programas; vendas e atendimento ao cliente; repasse de tecnologia através de exposições técnicas; atuação em cerimonial, fóruns e seminários; preparo de oradores para formaturas; técnicas para falar em rádio e televisão; domínio completo das tecnologias áudio-visual (fichas, microfone, tribuna e datashow).

Data: 06 a 10 de dezembro de 2004.  
Horário: 19:00 às 22:00

### INFORMAÇÕES:

Rua: dos Imigrantes, 310 Vila Rau  
E-mail: jaraguadosul@sc.senac.br



Venda e Assistência Técnica em Computadores, Redes e Periféricos em Geral



Computadores completos



Periféricos  
Gravador de CD e Leitor de DVD



Maquinas Digitais



Suprimentos

Novo sistema de recarga de cartucho, venha conhecer este novo método que com ele você pode chegar a economizar 50% de seus gastos com tinta! Faça-nos uma visita e confira esta novidade.

## Promoção

Semprom 2300, monitor 15, 128 Mb, HD 40Gb, Placa mae ECS KM400M2, CD Rom, Teclado, Cx. Som, Gabinete 4 baias ATX, Mouse, Estabilizador.  
**Preço: 1,500,00**

Estamos também com curso de informática básica e avançada. Confira nosso método de ensino. Laboratórios de última geração. Um micro por aluno

**FONE (47) 373-2319 - 373-2672**

**Rua Irineu Vilela Veiga, 128 - Centro - Guaramirim**

### - GINECOLOGIA -

**Alomos Galastri**  
Médico - CRM/SC 1242 - TEGO 030/79  
Habilitação SOBRACIL 1.079

Vídeo-cirurgia,  
Menopausa - Prevenção do Câncer, Endometriose  
Rua: Guilherme Weege, 50 - SL 406  
Fone: 370-1705  
somata@netuno.com.br - Jaraguá do Sul

### VICO-FARMA

FARMÁCIA E MANIPULAÇÃO  
A Fórmula da sua saúde  
**275-3387**  
R: Reinaldo Rau, 289 - Sl. 01  
Centro - Jaraguá do Sul - SC

### Equilíbrio

FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO  
Medicamentos em geral  
Manipulação de fórmulas médicas  
Fisioterápicos e Cosméticos manipulados  
Fone: 371-8298  
Rua João Picolli, 110 - Centro

### Sebus

Usado, bom e Barato  
Revistas Livros Vídeos Multimídia CD,S Gibis DVD,S  
Venda, Troca e Compra  
Fone: 47 371-6563  
Rua Domingos Da Nova, 102 Centro

# Guia prático do bem estar SAÚDE & INFORMAÇÃO

PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS - NOVAS TÉCNOLOGIAS - AVANÇOS E NOVIDADES

## NOVO CAMINHO NA BUSCA DA CURA

**A**cada dia, mais pessoas estão entrando em contato com a medicina Biológica, uma prática que visa à superação de impasses que a Medicina Tradicional enfrenta no tratamento das mais diversas doenças que propõe novos caminhos na busca da cura de males como o câncer, Aids e uma infinidade de moléstias. Ao empregar um conjunto de medidas terapêuticas que trabalham em harmonia com a capacidade natural do organismo para a recuperação e autocura, a Medicina Biológica dá um passo fundamental para o tratamento global do paciente, algo que a medicina tradicional perdeu com o passar do tempo. Mas para chegar a esse objetivo, a Medicina Biológica une a prática de algumas das melhores terapias milenares, como a Fitoterapia, com abordagens desenvolvidas mais recentemente na história da medicina, como a Homeopatia, Homotoxicologia, o Método Canova e a Terapia Ortomolecular. O Método Canova tem se mostrado de extrema importância para o tratamento de doentes com câncer, HIV e hepatite C, pois fortalece substancialmente o sistema imunológico debilitado. "Observamos uma frequente diminuição das infecções oportunistas e da carga viral e o aumento do CD4 em pacientes que utilizam este método", revela o médico Luiz Eduardo Massad, um dos pioneiros da medicina Biológica no País, e colaborador do espaço de

terapias holísticas Sol da Terra, localizado na lagoa da Conceição, em Florianópolis. O remédio que assegura a eficácia do Método Canova é um composto de medicamentos homeopáticos, como Aconitum, Bionia, Arsenicum album, Thuya e Lachesis. Já a área Ortomolecular tem por finalidade corrigir os desequilíbrios na constituição molecular do indivíduo. Utilizando vitaminas, sais minerais, aminoácidos, lipídios, hormônios e antioxidantes, visa à reposição de substâncias que se encontram em déficit no organismo, ou mesmo ao aumento da concentração de determinada substância, combatendo o excesso de radicais livres, responsáveis por inúmeras doenças. Também dentro desse prisma atua a Oligoterapia Biocatalítica, terapia surgida na França, na década de 60, e que propõe um tratamento com elementos encontrados em pequenas quantidades no organismo, como o manganês, o cobre, cobalto, ouro e prata, entre outros. Responsáveis por reações enzimáticas catalizadoras, esse elementos quando ausentes causam doenças funcionais que se transformam em lesões com o tempo. Informações tratar: 370-8563 c/ Gilberto Ou www.caminhomestre.com.br  
**Fonte: Revista Caminho Mestre**

# ANTHEMIS

FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO E HOMEOPATIA

Rua João Picolli, 57 - Centro - Jaraguá do Sul  
CNPJ: 05.744.260/0001-95 - I.E.: 25.460.492-7  
Fone/Fax: (47) 371-0200 - e-mail: farmacia.anthemis@terra.com.br

### Feminiclin

Clinica de Ginecologia e Obstetrícia  
Dr. Jean Beno Schreiner Lucht  
CRM: 5457-T.E.G.O. 302/2001 - RQE-4975  
Membro da Sociedade Brasileira de Ginecologia e Obstetrícia  
CENTRO DE ATENDIMENTO À MULHER  
Ginecologia e Obstetrícia  
Videolaparoscopia Ginecológica  
**275-0395** Rua: Pres. Jucelino, 45  
jlucht@terra.com.br - 1º andar - centro - Jaraguá do Sul - SC -

### ACUPUNTURA

Dr. Emerson Machado  
Médico Anestesiologista  
**CliniVita**  
(47) 275-0066  
Rua João Picolli - Centro

Adquira seu livro **Medicina de A a Z** (preto e branco), na Livraria Sebus Por Apenas R\$ 35,00. Recorte Este Cupom E Ganhe um livro de Receitas



# maketel

telefonia e segurança

"Não tome as decisões pelos outros. Não deixe os outros tomarem as decisões que São suas."

## Fone: 371-7007

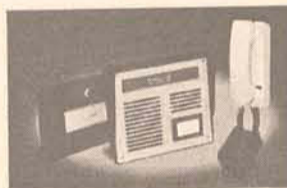
A melhor opção para sua empresa, escritório e residência. Produtos e serviços para telefonia, redes de informática, segurança eletrônica e automação de condomínios.



Centrais telefônicas Intelbras



Kit Portão Eletrônico + Interfone



Kit Monitor 6" + Câmera (CFTV)

### TELEFONIA

(Instalação e Assistência Técnica)  
Centrais telefônicas (PABX)  
Placas de expansão p/ centrais  
Telefones e fax  
Aparelhos para televidas (headset)  
Atendedores automáticos  
Espera telefônica personalizada  
Identificadores de chamadas  
Gravadores de ligações  
Campainhas auxiliares industriais  
Cabos telefônicos  
Tomadas e Plugs  
Sistemas de proteção  
Fontes e baterias p/ telefones

### REDES DE INFORMÁTICA

(Instalação e Assistência Técnica)  
Cabos (upt cat. 5e)  
Racks Fechado 19"  
Patch Panel 20 portas 24 portas 19"  
Patch Cable CAT 5e  
Instalação cabeamento estruturado  
Conectores

### SEGURANÇA ELETRÔNICA

(Instalação e Assistência Técnica)  
Portão eletrônico e interfones  
Cancelas automáticas p/ portarias  
Fechaduras elétricas e fechos  
Vídeo Porteiros  
Monitores (P/B e Color)  
Micro Câmeras (P/B e Coloridas)  
Alarmes e sensores infravermelho  
Sistemas de gravações de imagens

### AUTOMAÇÃO PARA PRÉDIOS DE APARTAMENTOS

(Instalação e Assistência Técnica)  
Porteiro eletrônico coletivo  
Portão eletrônico de alto fluxo  
Alarme de incêndio  
Iluminação de emergência  
Sistema telefônico coletivo  
Monitoramento de imagens

Figuras somente ilustrativas

VENDAS E SERVIÇOS: Rua: Onélia Horst, 104 - Vila Lenzi - Jaraguá do Sul - SC / email: maketel@terra.com.br - Fone/Fax: (47) 371-7007

## APOSENTADO E PENSIONISTA DO INSS

**AGORA VOCÊ TEM DINHEIRO FÁCIL E SEM BUROCRACIA**

Até 36 meses para pagar;  
Sem limite de idade;  
Prestações descontadas na folha de pagamento do INSS;  
Empréstimo sem consulta ao SPC/SERASA (E fazemos empréstimos para servidores públicos, estaduais ou federais, ativos ou inativos).

Você pode solicitar até 6 vezes o valor do seu benefício

Fone: 370-6261  
Rua Antônio Carlos Ferreira, 850  
Bairro Nova Brasília - Jaraguá do Sul - SC  
Antiga Arte Laje

### Advan Cell

Celulares

Compro celulares com defeito:  
Nokia 6560, Mini Star Tac e outros

Tr. 376-4058 ou 370-2059

### MASSOTERAPIA

Massagens em Geral

Rolf Hoffmann 370-1732  
Rua Joaquim Francisco de Paula, 1588  
Chico de Paula - Jaraguá do Sul

## PLANINSCHECK VEICULOS

Fone/Fax: 370-5712

Laguna compl	95	vermelho
Ford Tauros	95	Prata
Mondeo CLX	97	azul
Clio RI	99	vermelho
Clio RN +Ar	02	cinza
Sephia LS	99	branco
Peugot 405	95	verde
Peugot 106	98	verde
Palio Elx 4p		branco
Palio Weekend	97	ouro
Escort SW	98	verde
Tempra 8V	93	branco
Corsa Wagon	01	Cinza

## TERRAPLANAGEM Vargas

Rompedor de Pedras e Concreto  
Compactadores de Solo  
Colocação de Tubos de Concreto  
Remoção de Rochas  
Drenagem  
Pavimentação c/ Lajotas

Serviços com Retroescavadeiras  
Tratores e Esteiras  
Caminhões Basculantes  
Compressores de Ar  
Loteamentos completos

R: Wigando Menslin - Baependi 275-1101 / 9104-2393

CORSA - vende-se 96/97. R\$ 5.800,00 + financ. Tr: 276-0771

CORSA - vende-se 96, azul. R\$ 9.800,00 Tr: 372-0230

CORSA - vende-se 00, c/ ar, trava, alarme. R\$ 14.000,00. Tr: 8805-9990

CORSA - vende-se 02, grafite, compl. R\$ 11.500,00 entr + 34x R\$ 207,00. Tr: 275-2385

CORSA - vende-se Sedam, 97, 1.6, compl - ar. R\$ 14.800 Tr: 9962-3664

KADET - vende-se 95, GSI, compl c/ teto, branco. Tr: 9118-5474

KADET - vende-se GLS, 97, R\$ 6.500,00 + 36x R\$ 374,00. Tr: 371-6000

MONZA - vende-se ou troca-se, SLE, 2.0, 90, 4P, compl, 2º dono. Tr: 276-0397 ou 9103-5991

OMEGA - vende-se 95, GLS, compl. + teto, azul. R\$ 14.800,00. Tr: 370-5918

OMEGA - vende-se C D, 97, 4.1. R\$ 19.000,00. Tr: 9953-9966

SAVEIRO - vende-se 1.8, 2001. R\$ 19.500,00. Tr: 9953-9966

SAVEIRO - vende-se CL, 87 álcool, bom est. Tr: 370-7174

S-10 - vende-se 95 ar, DH, alarme. R\$ 15.500,00. Tr: 9962-3664

S-10 - vende-se Luxo, ano 97, diesel, bco de couro, branca, equip. Tr: 9993-5946 ou 376-1678

S-10 - vende-se cabine dupla, 6cc, GNV, compl. prata. R\$ 21.000,00 + 11x R\$ 1.206,00. Tr: 9975-0117

S-10 - vende-se 98, GNV, cabine dupla, c/ DH/ trava/alarme. Aceita carro menor vlor. Tr: 9983-1925

## Truppel Car

VEÍCULOS MULTIMARCAS

Fone: 275-1183

Compra - vende - troca - financia

Celta 1.0 2p	2002	preto
CG KS	2003	verde
Corsa 1.0 4p	1998	verde
Gol 4p	1998	branco
Gol 1.8 2p	1997	vermelho
Saveiro 1.8	2001	branco
Uno 2p compl	1997	branco
Uno Mille 4p	2002	branco
Corsa Sedam Super 4p	2001	branco
Palio 4p EDX	1998	prata

Rua Erwino Menegotti, 1530 - Vila Rau - Jaraguá do Sul

50 VEÍCULOS

50.1 CHEVROLET

### Centro de Formação de Condutores

- 1ª Habilitação  
- Alteração de categoria  
- Renovação  
- Carteira provisória  
- Segunda via

Sua habilitação com maior rapidez

Fone (47) 374-0548 - autounica@pop.com.br  
Rua: Mal. Castelo Branco, 1889 - Schroeder-SC







→ 50.3 FORD  
 KA - vende-se ou troca-se, GL, c/ 4.000Km. Tr: 9134-2104  
 KA - vende-se 98, branco, vidro elétr, trava, desemb. RS 7.400,00 + 26x RS 290,00. Tr: 9902-5824  
 KA - vende-se GL 1.0, MP, 01/01, limp/desemb, quente, 65.000Km, doc. 2004 paga. RS 14.000,00 + 14.000,00. Tr: 275-2734 ou 9994-9796  
 ESCORT - vende-se Europeu, 98, 1.6i, GL, azul. RS 9.800,00. Tr: 371-9992  
 ESCORT - vende-se Europeu, prata, GL, alarme, 1.6. RS 7.800,00. Aceita moto. Tr: 273-0233 ou 9135-9698  
 ESCORT - vende-se SW, 99, único dono, 1.8, compl. RS 17.000,00. Tr: 9973-9994

→ 50.6 CAMINHÕES  
 1113 - vende-se c/ MuncK 1600Kg, 81. RS 38.000,00. Tr: 370-7144  
 1113 - vende-se Turbinado, c/ carroceria. RS 28.000,00. Tr: 370-4863  
 1314 - vende-se Mercedes, 87, reduzido, motor, cx, ref. novo, todo. RS 45.000,00. Tr: 370-7144  
 608 - vende-se Baú 5m compr., c/ serviço e celular. RS 22.800,00. Tr: 9917-4348  
 MERCEDES - vende-se Bens, carteira 3 eixos. Tr: 376-0759  
 SCANIA 110 - vende-se 75, Kit 111, ref. compl. RS 34.000,00. Tr: 370-7144

→ 50.5 OUTRAS MARCAS  
 BLAZER - vende-se DLX 2.2, gas e GNV. Tr: 370-4175  
 CIVIC - vende-se Honda, 2002, prata, 50.000km c/ GNV. Vlor e comb. Tr: 371-4978 ou 9108-5067

F-1000 - vende-se cabine dupla, 90, XK, compl. RS 26.000,00. Tr: 9111-9466  
 F-100 - vende-se 78, impec. Troca por carro até RS 20.000,00 pgo à vista. Tr: 374-1117 ou 9975-0117  
 JEEP - vende-se 62, traçado, reduzido, 6cc, 3 marchas, orig. RS 7.000,00. Tr: 9982-3664  
 JEEP - vende-se c/ motor novo, pneus novos. Tr: 370-2370  
 L-200 - vende-se dupl 9 6, compl. R \$ 28.500,00. Aceita troca. Tr: 9953-9966  
 MONDEO - vende-se 97, compl + rodas, azul, 8 1 0 0 0 K m . R \$ 18.000,00. Tr: 371-3298  
 TOYOTA - vende-se 4x4, 93/94, excelente est. Vlor a comb. Tr: 376-1575 pela manhã  
 SIENA - compra-se ½, compl, bom est, cor clara. Tr: 376-0389

STRADA - vende-se 00 95, preta. RS 3.400,00 Troca por biz até R\$ 1.500. Tr: 9139-6652  
 TITAN - vende-se 97. RS 2.900,00. Tr: 275-6720 ou 9982-5520  
 TITAN - vende-se c/ part. elétr. RS 4.300,00. Tr: 9953-2627.  
 TITAN - vende-se ou troca-se, 03, RS 1.500,00 entr + 21xRS 187,39 ou 4.300,00 à vista. Tr: 370-5610  
 TITAN - vende-se 00. RS 980,00 entr + 26x RS 154,00. Tr: 9916-9744 ou 371-4979  
 TITAN - vende-se 125, 03, prata. RS 1.500,00 + 18x 205,00. Tr: 9123-7355  
 TITAN - vende-se CG, ES, (part. e freio a disco), 2000, ótimo est. RS 3.600,00. Tr: 47-9117-5839 Eder  
 TITAN - vende-se 89. RS 2.900,00. Tr: 9975-0045 ou 371-9530 após 18h

TWISTER - vende-se preta, 02, 250cc, ótimo est, c/ 24.000 Km rod. RS 7.500,00. Tr: 9104-6677 c/ Luis  
 TORNADO - vende-se 02, azul. RS 7.500,00. Tr: 9953-6779  
 TWISTER - vende-se preta, 02, c/ 14.000Km, ótimo est. RS 7.200,00. Tr: 372-1528 c/ Gabriel  
 TWISTER - vende-se preta, c/ 24.000Km, único dono. RS 75.000,00. Tr: 9104-6677 c/ Luis  
 VENDE-SE - 00. R \$ 2.500,00. Aceita moto DT, no vlor. Tr: 9156-5575 c/ Claudio  
 XT 600 - vende-se c/ 12.000Km, nova, 00, c/ cx, alarme. RS 11.500,00. Tr: 9975-0047  
 XTZ -125 - vende-se Yamaha, 0.3. R \$ 5.200,00. Tr: 9973-8955  
 YBR - vende-se 03. RS 2.000,00 entr + financ. Tr: 370-9209 ou 9106-6302

→ 50.7 MOTOCICLETAS  
 BIZ - vende-se 04, preta, c/ partida, doc. Pgo. RS 4.500,00. Tr: 9997-5557  
 BIZ - vende-se 01, s/ partida. Tr: 372-0745 ou 371-8242  
 BIZ - vende-se 04, c/ partida, preta, doc. Pga até out/2005. RS 4.500,00. Tr: 8405-5554  
 COMPRA-SE - até RS 1.600,00. Tr: 9981-2991  
 COMPRA-SE - DL, XL, em bom estado. Tr: 371-8772 ou 9101-3494  
 CG - vende-se 95, azul. RS 2.300,00. Tr: 370-4982  
 DT - vende-se p/ trilha, ótimo est. Tr: 371-5917 ou 9149-0840  
 NX FALCON - vende-se 02. RS 5.000,00 + consórcio. Tr: 370-9131 ou 9905-9935  
 RD - vende-se 86. RS 1.000,00 neg. Tr: 376-3225  
 SCOOTER - vende-se Sundown, Akros 50, 96, roxa, ótimo est. Tr: 370-7028 ou 9952-0952

**NOITE MUITO FELIZ!**

85

O QUE É A CAMPANHA "NOITE MUITO FELIZ?"  
 O Jornal CORREIO DO POVO tem consciência de sua responsabilidade social e de seu papel na sociedade. Desde 2001 mobiliza sua equipe em uma campanha que objetiva arrecadar alimentos e, se possível, brinquedos e roupas, posteriormente selecionados e distribuídos a famílias carentes com base em dados de associações de bairro e parcerias locais. A cada mês é sorteado um ganhador de doadores, quem arrecadando, o que nos motiva a montar um projeto ainda maior: o "Noite Muito Feliz".

QUAL O OBJETIVO?  
 Arrecadar um número elevado de doações, envolver cidadãos e empresas para tornar verdadeira sua missão: "Noite Feliz" de crianças da periferia.

COMO VOCE PARTICIPA?  
 Por meio de doações em qualquer quantidade e variedade: roupas e brinquedos em bom estado e alimentos não perecíveis. Além dos tradicionais pontos de coleta em supermercados da região, o CORREIO DO POVO disponibiliza sua sede, à rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 246, bem no Centro como centro de coleta, triagem e, posteriormente, distribuição com veículos próprios, devidamente identificados com a marca de campanha.

COMO AS EMPRESAS PARTICIPAM?  
 O CORREIO DO POVO busca junto a empresários locais doações de têxtil ou tipos: roupas, alimentos, brinquedos, calçados, livros, eletro-mercadorias que possam ser doadas a fim de trazer mais conforto, lazer e diversão à essas famílias carentes.

Quê? Tornar-se um Papai Noel, não é tão complicado. Participe!

# 26 anos CONQUISTANDO CLIENTES

fotos apenas para efeito ilustrativo

59 meses	76 meses	72 meses
C 100 BIZ ES - R\$ 109,70	R\$ 11.478,00 - R\$ 179,72	R\$ 19.678,00 - R\$ 325,23
YBR 125 K - R\$ 106,75	R\$ 12.966,00 - R\$ 206,57	R\$ 21.988,00 - R\$ 363,39
CG KS - R\$ 116,78	R\$ 14.178,00 - R\$ 221,99	R\$ 24.060,00 - R\$ 397,65
XTZ 125 K - R\$ 133,89	R\$ 15.276,00 - R\$ 239,48	R\$ 26.500,00 - R\$ 437,96
NXR 125 KS - R\$ 137,93	R\$ 16.669,00 - R\$ 260,99	R\$ 29.520,00 - R\$ 487,87
NXR 150 ESD - R\$ 172,33		R\$ 32.908,00 - R\$ 543,89
Twister 250 - R\$ 194,24		R\$ 34.651,00 - R\$ 572,70
Yamaha XT - R\$ 196,02		R\$ 37.850,00 - R\$ 625,54
Tornado 250 - R\$ 212,94		R\$ 41.100,00 - R\$ 679,26
		R\$ 43.100,00 - R\$ 712,31
		R\$ 44.491,00 - R\$ 735,30

correção através da tabela do fabricante

Confira outros planos e créditos

**Consórcio UNIAO**

( 47 ) 371-8153 / 9122-6233

Rua: João Januário Ayroso, nº 80 sala 03 - Jaraguá Esquerdo  
 site - www.uniaocat.com.br --- E-mail: uniaosilver@netuno.com.br

- \* ( 03 ) três contemplações mensais.
- \* Antecipação de parcelas na ordem direta ou inversa.
- \* Lance embutido de até 30%.
- \* Redução das parcelas após a contemplação.
- \* Prazo indeterminado para faturamento.
- \* Sem taxas extras durante todo o plano.
- \* Livre escolha do veículo.
- \* Planos de até 80 meses para pagar.

## Venha conhecer o bicombustível mais potente da categoria.

# Clio HiFlex

1.6 16V 115cv 2005

O único com motor 1.6 16V 115cv. Tecnologia Renault Hi-Flex, que garante a melhor performance em qualquer mistura álcool-gasolina. Venha até a Liberte e conheça também a série limitada do Clio Hi-Flex, com Air Bag duplo, Direção Hidráulica, Travas e Vidros elétricos, computador de bordo, Bancos com tecido Especial e Ar-condicionado (opcional).

## menores TAXAS maiores PRAZOS do mercado

## REDE RENAULT

**Clio AUTHENTIQUE**  
 1.0 8V 2P 04/05

Ar quente, Barras de proteção lateral, Faróis com duplo refletor óptico, Vidros Verdes.

A vista **R\$ 22.590, (2)**  
 Frete incluso. Via Internet.

**Scenic Alizé**  
 1.6 16V 110 cv 04/05

Ar-condicionado, Air bag duplo, Direção Hidráulica, Computador de bordo, Travas e Vidros elétricos.

2 anos de garantia A vista **R\$ 48.990, (3)**  
 Frete + Pintura metálica.

Rede Renault. Mais de 160 Concessionárias no Brasil.

**BLUMENAU** 322 - 8800  
**ITAJAÍ** 348 - 8460  
**JOINVILLE** 435 - 3700  
**JARAGUÁ DO SUL** 370 - 6006

Vale do Itajaí e Litoral Norte - SC

1) Venha conhecer o Novo Clio Hi-Flex bicombustível mais potente da categoria, o único com motor 1.6 16V 115cv. (2) Preço a vista do Clio Authentique 2P 1.0 04/05, sem Air Bag duplo, cor sólida, sem opcionais. Não estão incluídos os valores de pintura metálica e opcionais. Preço válido somente para aquisição do veículo pela Internet com frete incluso para todo o Brasil. (3) Preço a vista do Scenic Alizé 1.6 16V 04/05, cor sólida, sem opcionais. Não estão incluídos os valores de Frete, Pintura Metálica e opcionais. Fotos para fins publicitários. Alguns itens mostrados e/ou mencionados são opcionais e/ou acessórios e/ou referem-se a Versões específicas. Modelos, códigos e valores estão sujeitos a alterações conforme política de comercialização da fábrica. A Renault reserva-se ao direito de alterar as Especificações de seus veículos sem prévio aviso. Preserve a vida. Cintos de segurança junto com Air Bags, salvam vidas.



## Campanha de Férias Tranquíilas Caraguá

Promoção Revisão de Férias Caraguá de **10/11 a 20/12 de 2004**. Nas revisões acima de R\$ 200,00 você ganha um brinde, podendo escolher entre 5 opções! Conheça também, toda linha de acessórios, rodas e pneus Yokohama. Kits VW de conversão GNV a partir de R\$ 2.700,00. Caraguá - Dirija sua vida!



Rua Bernardo Dornbusch, 800 - Jaraguá do Sul - SC - Fone (47) 371-4000 - Fax (47) 371-6124

[caragua@caragua-veiculos.com.br](mailto:caragua@caragua-veiculos.com.br)