



IMPRESSO

### Metalúrgicos votam a proposta salarial

Metalúrgicos de Jaraguá do Sul reúnem-se hoje em assembléia para decidir se aceitam o percentual de aumento oferecido pelas empresas. **Página 5**

### Agricultores pedem lei menos rigorosa

Proprietários rurais da região do Itapocu querem uma legislação menos rigorosa sobre a Mata Atlântica. Queixam-se da intransigência do Ibama. **Página 7**

### Incêndio consome galpão da Mannes

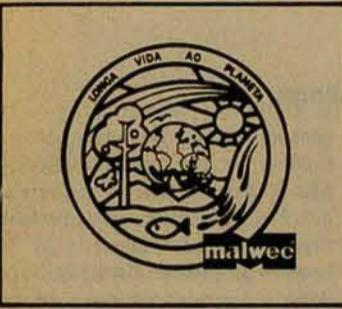
Um incêndio de origem ainda desconhecida destruiu um galpão de 400m<sup>2</sup> da Mannes Espumas e Colchões, juntamente com máquinas e equipamentos. **Página 11**



# COMÉRCIO DO POVO

17 - 0353 CAIXA POSTAL :  
BIBLIOTECA ESTADUAL  
RUA TENENTE SILVIRA, 343  
CENTRO  
88010-300 FLORIANÓPOLIS SC

Diretor: Eugênio Victor Schmückel - Jaraguá do Sul, 28 de janeiro de 1995 - Um jornal a serviço do Vale do Itapocu - Ano 76 - Nº 3.924 - R\$ 0,50

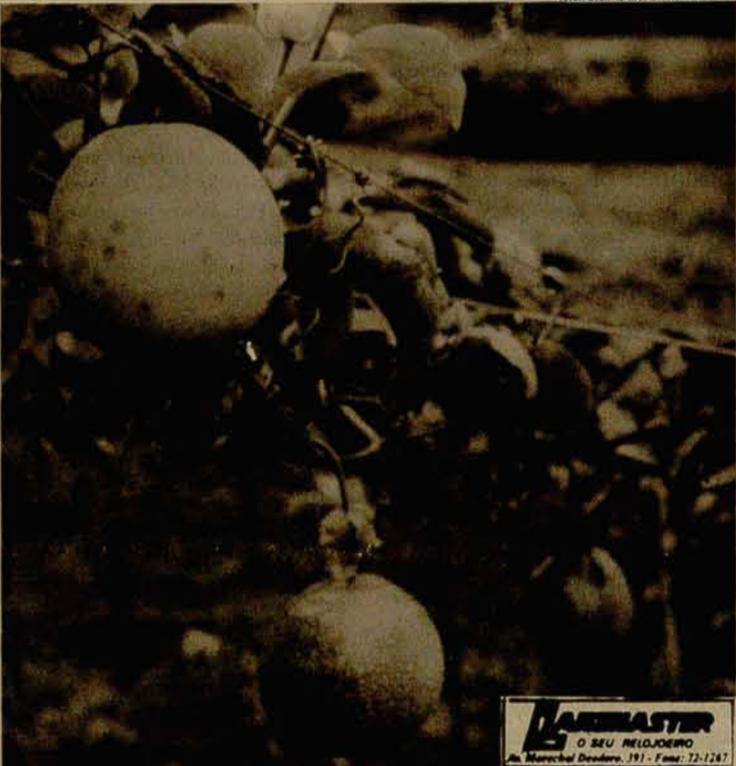


### Prefeitura paga duas mil marmitas para restaurante

O novo presidente da Câmara de Vereadores de Massaranduba, Ademir Sprung (PMDB) deverá proceder a uma reanálise das contas da prefeitura do ano passado. Motivo: duas mil refeições pagas a um restaurante da cidade. **Página 3**

### Juventus dispensa lateral Luizinho que está no Bangu

A diretoria do Juventus dispensou o lateral direito Luizinho. O jogador não se apresentou na segunda-feira, 23, alegando problemas de saúde na família. Na verdade, o jogador estava fazendo testes no Bangu. **Página 12**



Marciel David Murara/CP

Fruta tem boa produtividade

### OPÇÃO Maracujá é alternativa de renda para os agricultores

Plantar maracujá pode ser uma excelente alternativa de renda para pequenos agricultores. Na propriedade de Angelo Pianezzer, em São João (Jaraguá do Sul), 1.200 pés da apreciada fruta já estão em plena produção, garantindo o retorno dos investimentos feitos. Em função da procura, o agricultor investe agora na produção de suco concentrado, sem conservantes, que será comercializado em garrafas ou congelado, além da fabricação de geléias, licores e conservas feitos do maracujá. **Página 6**

### CELESC Empossado o novo gerente regional de Jaraguá do Sul

Tomou posse ontem à tarde o novo gerente regional da Celesc em Jaraguá do Sul, Luiz de Freitas Melro Neto. Funcionário de carreira da empresa, onde ingressou em 1979, Melro Neto já estava lotado na cidade desde junho de 1993, exercendo o cargo de chefe do então escritório regional da empresa. Em seu discurso de posse, o novo gerente citou prioridades como a substituição de Rio Cerro e a interligação de Blumenau, Joinville e Jaraguá do Sul como forma de incrementar a economia. **Página 6**

Marciel David Murara/CP



Melro Neto, o novo gerente

**TELEFONES DO CP**  
Anúncios / Assinaturas  
71-1721  
Redação  
72-3363

**Tropical CARGO**  
← DO NORDESTE PARA O SUL ←  
Tropical CARGO  
→ DO SUL PARA O NORDESTE →

EDITORIAL

# Só o poder interessa

Na Assembléia Legislativa ninguém está se incomodando com a repercussão. Lá, todo mundo só pensa agora em usufruir do poder e candidaturas à presidência do Legislativo pipocam a toda hora. Todos os quarenta deputados desta legislatura, que se encerra no mês que vem e os que foram eleitos para a próxima negociam durante as 24 horas do dia. Os 17 reeleitos tentam fazer valer seus próximos quatro anos de mandato e os que foram mandados embora pelo voto popular tentam, na última hora, tirar algum proveito.

Conchavam, fazem acertos, assinam compromissos, prometem e juram, tudo em troca do poder. Aliás, alimentado pelo governador Paulo Afonso Vieira que prometeu ao PFL, pelo apoio no segundo turno, a presidência da Assembléia. O governador, com uma bancada de apenas 10 deputados do PMDB não pode honrar a palavra e, agora, até os deputados do PT, que aumentou sua bancada de três para cinco representantes, entraram

na parada em busca dos votos dos dissidentes de outros partidos.

O PFL não abre mão do cargo, empurra o deputado Onofre Agostini como candidato e exige que o governador cumpra o que disse antes. O PPR trava luta encarniçada pela reeleição de Pedro Bittencourt Neto (atual presidente) e os outros partidos de menor representatividade como PDT, PSDB e PL tratam de se aproximarem do prato mais cheio: falam em mesa eclética, estas coisas. O que não querem, mesmo, é ficar longe das "tetras da cachorra".

Qualquer que seja o resultado vamos ter uma Assembléia tumultuada pelo ranço dos que forem derrotados. Começamos mal, como se vê. A esperança de que a renovação no Legislativo pudesse arejar mentes e mudar comportamentos, já não existe. Não há o que justifique tamanha obsessão pelo poder, quando o que está em jogo são os interesses de todos os catarinenses, já cansados de esperar pelo que não é feito.

## Corrupção na administração federal

\* José Castilho Pinto

"Livro Branco da Corrupção", vejam aí no que resultou um relatório dividido em duas partes feito pela "Comissão Especial de Investigação-CEI", que investigou durante dez meses a corrupção na administração pública federal do

Brasil. Esse relatório da CEI, que vai dar origem ao

referido livro, foi entregue pelo ex-presidente Itamar Franco ao atual presidente Fernando Henrique Cardoso e dele consta

que os ministérios dos Transportes, do Bem-Estar Social, da Integração Regional e Saúde são os mais corruptos, somando os desvios praticados 40% das verbas que o país aplica em obras e aquisição de bens e serviços, representando tudo um total de 20 bilhões de dólares sursurpiados dos contribuintes brasileiros pela famigerada máfia da corrupção há muito sistematizada. E, nele, afirma-se ainda que esses atos corruptores além de ameaçarem a democracia, constituem uma afronta aviltante aos brasileiros patriotas que batalham para elevar o Brasil à categoria de país do Primeiro Mundo, condição que já teria alcançado se não fosse o

império da corrupção.

Ante esse exemplo de ladroagem e outras ações injuriosas, chegamos à conclusão de que há necessidade imperiosa e urgente de se acabar de vez com a impunidade existente no Brasil. E aos filhos antipatriotas e, por isto indignos deste nosso país, devemos aplicar a pena do exílio forçado e definitivo, pois a prisão temporária ou perpétua além de acarretar à Nação, já provou que os assim punidos nunca se recuperam e deixam a prisão até mais ladrões e maldosos do que antes.

\* Jornalista

EXPEDIENTE  
**CORREIO DO POVO**  
CGC 84.436.591/0001-34

ADJORI  
ASSOCIAÇÃO DOS JORNALISTAS DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
Fundada em 19 de maio de 1951 - Rua 15 de Novembro, 111 - Jaraguá do Sul - SC

Eugênio Victor Schmöckel  
Diretor Geral

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 122 - 1º andar - sala 1 - Jaraguá do Sul - SC

PRODUÇÃO

Gráfica e Editora CP Ltda.

Administração: Francisco Alves  
Depto. Comercial: Maria Apª Alves  
Circulação: Dalva R. E. Nagel  
Editor: Celso Machado MTB-DRT(SC) 153  
Repórter: Marcial David Murara e Yvonne A. S. Gonçalves MTB-DRT(SC) 219

Diagramação: Jaime de Borja MTB-DRT(SC) 32  
Composição: Adriano Trentini e Denilson Leite  
Arte final: Aivaldes Laus  
Fotolitos: Cesar Junkes  
Impressão: Adir Vieira

Redação, Administração e Publicidade: Av. Mal. Deodoro, 122, 1º andar - Sala 2 - CGC: 00.105.755/0001-50 Inscr. Est.: 252.769.244 / CEP 89251-700 / Caixa Postal 19 CEP 89251-970 - Jaraguá do Sul, Fone (0473) 72-3363, Fone/fax (0473) 71-0081. Os artigos assinados não refletem a opinião do jornal.

## Confira a História



Barão de Itapocu

"A História de nossa gente não pode ficar só na saudade".  
O Passado só é importante se o seu tempo foi bem empregado

Há 95 anos

- Em 1900, a professora Maria Walter Faria Machado, requeria ao governador do Estado direitos como professora, e o Cel. Felipe Schmidt, em 06/02/1900, despachava: "Indefiro por ter a suplente, conforme informação da Inspeção Geral da Instrução Pública, abandonada a escola de Jaraguá do Sul, sob sua regência".

- Com a proclamação da República, as terras devolutas passavam todas para o governo federal e este os passava aos estados, das não já comprometidas, como a Colônia D. Francisca, a Com-

panhia Hanseática de Colonização e a Colônia "Jaraguá", para citar os locais. Mas Emílio Grützmacher, requeria ao gov. Felipe Schmidt, que despachava favoravelmente: "Concedo os 30 hectares que pede, no distrito de Rio do Serro, ao preço de 1,2 do real por metro quadrado, devendo proceder a medição e pagamento das terras dentro do prazo de 5 meses".

Também despachava favoravelmente os requerimentos de Hermann e Guilherme Grützmacher.

Há 70 anos

- Em 1925, o dr. Ulysses Costa, secretário do Interior e Justiça interino da Fazenda, Viação, Obras Públicas e Agricultura, empenhava-se na redenção da cana-de-açúcar, mandando vir de Campos-RJ plantas que suportavam geadas e pedia sugestões para a mais

rápida aplicação dessas providências de que se beneficiava Jaraguá na sua atividade agro-industrial, fabricando açúcar e aguardente até os dias de hoje. A imprensa local e a regional classificavam a iniciativa estadual de muito feliz.

Há 60 anos

- Em 1935, o pref. José Bauer criava incentivos à industrialização: "Resolução nº 7 - O cidadão José Bauer, prefeito municipal de Jaraguá, no uso de suas atribuições, etc.: Faço saber a todos os habitantes deste município que o Conselho Consultivo adotou e eu sanciono a seguinte Resolução: Art. 1º

- Ficam isentas dos impostos de indústrias e profissões, pelo espaço de 5 anos, as industriais que não existem similares no município, e, cujas aberturas forem requeridas a contar da

presente resolução. Art. 2º - Revogam-se as disposições em contrário. Registre-se e Publique-se. Jaraguá, 8 de janeiro de 1935. José Bauer, Prefeito Municipal".

- Pela Resolução nº 5, regulava-se o pagamento da taxa no Cemitério Municipal: jazigo perpétuo, o m² 36\$000; para adultos, 108\$000 para 30 anos; para crianças 60\$000, para 30 anos; individuais-adulto 10\$000, apenas por 5 anos; individuais crianças 8\$000. Licença p/ constr. 9\$000".

Há 10 anos

- Em 1985, com 300 votos de vantagem sobre o seu opositor Paulo Maluf, do PDS, o candidato da Aliança Democrática, Tancredo de Almeida Neves, 74 anos, era eleito indiretamente pelo Colégio Eleitoral, presidente da República do Brasil, devendo assumir no dia 15 de março.

- A inflação de 1984 batia 223% e no mesmo período, os custos da matéria prima para a produção do jornal subiram 269%. O papel de imprensa nacional (este que você tem na mão), sofreu um aumento de 286% em 12

meses. Quer dizer, tá duro à beça fazer jornal. Esperamos que o leitor compreenda na hora da cobrança da assinatura e continue a nos apoiar. Precisamos disso! Era um dramático apelo com a escalada da inflação que não tinha limites para a estabilidade da Nação.

- Quinze mil folders da cidade, mostravam o mapa e os principais pontos turísticos, além de duas tomadas aéreas, uma roda d'água e a ponte particular da Malwee.

A comunidade cresce e se transforma pelo trabalho. De cada um e de todos.

**Duas Rodas Industrial**  
ALTA TECNOLOGIA EM MATÉRIAS-PRIMAS PARA ALIMENTOS

Fone (0473) 71-2277  
Jaraguá do Sul - SC

# Retranca

(C.M.)

## Saber interpretar

Quando Fernando Collor de Mello prometeu acabar com os "descamisados" (lembram?) ninguém entendeu. O que ele queria, mesmo, era exterminar a pobreza. Quase conseguiu. Agora, o "outro" Fernando vota salário mínimo de R\$ 100,00, aprova um mísero abono de R\$ 15,00 e resolve não incorporar o valor nos salários, alegando que isso provocaria a quebra da Previdência Social, que não teria como pagar aposentados e pensionistas. Também agora é preciso entender o Fernando presidente: a "vida digna" que prometeram na campanha não era pra nós, era pra eles.

### Desmanados

Praticamente definido: PMDB e PFL de Guarapiranga não farão coligação para as eleições municipais do ano que vem. "Incidentes" internos estão inviabilizando uma aproximação que, diga-se, só traz em seu bojo interesses pessoais.

### "Democráticos"

Cabeças de diretores e diretoras de escolas continuam rolando. Tudo em nome da democracia que os governantes e parlamentares eleitos dizem praticar. Não interessa se as pessoas são ou não competentes. O que interessa é empregar correligionários.

### Explicando

Médico Moacir Bertoldi (PPR) diz não admitir que o prefeito Durval Vasel (PTB) e o deputado Ivo Konell (PMDB) façam, segundo ele, de Jaraguá do Sul um jogo político de interesses pessoais. E, por isso, decidiu lançar sua candidatura à prefeitura em 96.

### Mudando

Presidente eleito da Câmara de Vereadores de Jaraguá, Valdir Bordin, organiza mudanças internas no Legislativo. Para dar maior agilidade àquele Poder. Sugestão: no caso de indicações, apenas a leitura e o encaminhamento. Sem aquelas discussões estéreis de encher o saco de qualquer um.

### No ar

Há uma bomba armada em Massaranduba, para explodir dentro da prefeitura. Investigações em curso dizem respeito a gastos da administração do prefeito Odenir Deretti. Como, por exemplo, pagamento de três mil refeições que teriam sido consumidas num período de trinta dias em um único restaurante.

### Na marra

Novo sistema viário de Jaraguá do Sul, que inclui trecho de calçada na Marechal Deodoro, tem previsão de implantação total até março. Porém, algumas desapropriações estão difíceis. Mas, segundo o prefeito Vasel serão feitas "nem que a vaca tussa".

### Jogo duro I

O Grupo Weg vai investir pesado na eleição municipal de 96. Como o deputado eleito Geraldo Werninghaus prega que político não deve repetir o cargo, pode ser que seja o candidato. Senão for, o nome mais provável é o de Ivo Konell, cujo objetivo prioritário é voltar à prefeitura.

### Jogo duro II

No caso de Konell o governador Paulo Afonso Vieira tem interesse direto. E interferirá, com certeza, para que seja indicado candidato pelo PMDB. Uma junção de forças respeitável na disputa pela prefeitura que, se acontecer, obrigará os demais partidos a um entendimento. Sob pena de irem para o espaço.

MASSARANDUBA

# Prefeitura paga duas mil refeições para restaurante

**M**assaranduba - A análise superficial de um balanço mensal da prefeitura de Massaranduba despertou suspeitas em alguns vereadores no final de novembro do ano passado, pelo volume de marmitas

fornecidas por um só restaurante no período de apenas trinta dias. Mais desconfiados ficaram quando o então presidente da Câmara, Olávio Deretti (PPR) apressou-se, sem consultar o plenário, a convidar o prefeito Odenir Deretti, também do PPR, a ir dar explicações sobre a conta.

O prefeito levou consigo uma funcionária do Departamento de Contabilidade a quem coube a responsabilidade de esclarecer o assunto. Segundo o vereador Giovanni Sidney Tonet, líder da bancada do PDT, o caso envolve o fornecimento de duas mil marmitas pelo Bar e Restaurante Anu. O empenho para a cobrança foi apresentado sem a nota fiscal. Em média, segundo o vereador, o restaurante fornecia entre 25 e 30 marmitas por dias, o que daria em torno de 400 refeições por quinzena.

Sabe-se que da carta-convite publicada pela prefeitura participa-



Vereador Giovanni Tonet

ram três restaurantes interessados, mas apenas um de Massaranduba, que acabou sendo contratado. Segundo a funcionária, o contrato foi feito de maneira legal porém não ficou claro a ausência da nota fiscal discriminando os dias e a quantidade

de refeições servidas. Agora, no reinício dos trabalhos, o presidente eleito da Câmara, Ademir Sprung (PMDB) tenciona fazer uma revisão das contas da prefeitura, especialmente do ano passado, também sobre a compra de combustível.

BANCOS

## Colatto não quer agências fechadas

**Brasília** - O deputado Valdir Colatto (PMDB) protestou contra a intenção do governo de fechar mais de 600 agências de bancos oficiais, lembrando as grandes dificuldades que terão os pequenos municípios que ficarão sem nenhum tipo de estabelecimento bancário. "Milhares de assalariados terão que percorrer quilômetros para poder receber um salário mínimo", lamentou o parlamentar. Colatto contestou o fechamento das agências que, segundo o governo, estariam sendo

prejuízos. Argumentou que a função principal dos bancos oficiais é servir de ponto de equilíbrio ao sistema financeiro, voltando-se sempre mais para o lado social da região.

"O governo não deve pensar só no lucro, mas sim, no apoio que essas agências prestam à população local", disse o deputado. Sugeriu que o governo se utilize da verba de contingenciamento (25%) de todos os depósitos à vista dos bancos que devem ser obrigatoriamente destinados à atividade rural, para cobrir os ale-

gados prejuízos que estes bancos estão tendo. Por outro lado, na votação da Medida Provisória 812/94, que aumentou o imposto de renda das empresas, Colatto foi um dos dois únicos parlamentares federais a votar contra. A MP altera a base de cálculo para empresas que recolhem o IR sobre o lucro presumido, as novas alíquotas de adicional e regras para compensação de prejuízos. Segundo ele, em trinta dias a nova MP será editada alterando pontos da medida aprovada.

# Sorvetão

Para este verão, não esqueça da sobremesa deliciosa do Sorvetão

- Torta de Sorvete - Sanduíche de Sorvete - Bombom de Sorvete. Você escolhe o sabor. Encomendas pelo fone: 71-8724

Av. Marechal Deodoro da Fonseca, 819 - Centro  
Fone: 71-8724 - Jaraguá do Sul - SC

EMPOSSADO

# Melro Neto assume agência da Celesc em Jaraguá do Sul

**J**araguá do Sul - Em ato simples, tomou posse ontem a tarde o novo gerente regional da Centrais Elétricas de Jaraguá do Sul, Luiz de Freitas Melro Neto. Funcionário de carreira da empresa desde 1979, Melro Neto, em seu discurso, pregou como preocupação prioritária e permanente o atendimento à clientela da Celesc em Jaraguá do Sul, Corupá, Guaramirim e Schroeder.

Lembrou a luta para transformar o então escritório em agência regional, ao lado de empresários

locais e segmentos políticos, o que acabou transformando-se em realidade no ano passado, citando, ainda, obras como a subestação do Rio Cerro e a interligação entre os municípios de Blumenau, Joinville e Jaraguá do Sul como um grande passo para sedimentar a expansão da região e possibilitar maior incremento à economia regional.

A agência regional de Jaraguá do Sul possui 64 funcionários e atende a 36 mil clientes em quatro municípios do Vale do Itapocu. Seu novo gerente regional é funcionário de carreira da Celesc, onde ingressou em 1979. Até 1983 exerceu o cargo de assessor do presidente da empresa e, depois, até 1985, trabalhou na área de

suprimentos, sendo o responsável pelo projeto de automação de compras. Fez parte da equipe técnica que desenvolveu e implantou vários projetos que continuam em vigor no âmbito da Celesc.

Entre julho de 1985 e outubro de 1986 foi cedido à Eletrosul para exercer atividades junto ao Departamento de Tecnologia de Materiais. Na condição de assessor de Administração de Material, coordenou o projeto de implantação do almoxarifado central da empresa. Em 1990 retomou suas atividades no Departamento de Suprimentos da Celesc e em junho de 1993 assumiu o então escritório da empresa em Jaraguá do Sul.



EXEMPLO

## Casal Espezim completa os 47 anos de feliz casamento

Esta foto foi tomada na noite de 19 do corrente, no Restaurante Lindacap, em Florianópolis, quando a nossa reportagem "flagrou" o distinto casal na hora do garçom oferecer uma singela flor, para assinalar o 47º ano de vida comum que transcorria naquela data.

Zenaide M. Espezim foi, durante longos anos, a competente professora do hoje Colégio "Abdon Batista", desta cidade e foi, também, na administração Mayer-Schmöckel, a eficiente Secretária da Educação do Município de Jaraguá do Sul.

Clécio Motta Espezim, hoje aposentado pelo Banco Nacional

do Comércio (atual Meridional), no seu tempo foi renomado jogador de futebol do Clube Atlético Baependi, colhendo com outros atletas muitos campeonatos da então Liga Jaraguense de Desportos, hoje Liga Jaraguense de Futebol. Pertence ao R. C. Florianópolis - Estreito.

Embora residindo na Capital do Estado, de onde é natural, d. Zenaide, não perde os laços de afetividade com esta região, tanto que o seu filho, há longos anos aqui residente, é o eficiente delegado de polícia de Guaramirim.

Ao distinto casal, os cumprimentos do C.P. (E.V.S.)



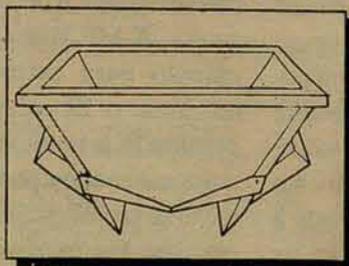
Posse de Melro (e) foi ontem à tarde na agência local

### CP CLASSIFICADOS

POR QUE PROCURAR NOS  
OUTROS JORNAIS SE AS  
MELHORES OFERTAS  
ESTÃO AQUI?

FONE: 72-3363

### MAU CHEIRO...



... É COISA DO PASSADO

**SANEBOX** veda o mau cheiro, impede a saída de insetos e pequenos animais do esgoto e garante total segurança contra inundações. **SANEBOX** é a solução para o saneamento urbano. Encontram-se disponíveis em vários tamanhos os produtos **SANEBOX** com pronta entrega direto da fábrica.

**COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES MANSKE LTDA.**

RUA JOINVILLE, 1.532 - FONE/FAX 72-1185 - JARAGUÁ DO SUL - SC

## METALÚRGICOS

# Categoria decide hoje se aceita aumento

Jaraguá do Sul - O Sindicato dos Metalúrgicos reúne a categoria hoje, 28, para a discussão dos valores do reajuste que vem sendo negociado com a classe patronal. Os últimos números, que serão levados à assembleia marcada para hoje, foram tirados da reunião de quarta-feira passada, entre representantes dos trabalhadores e dos empregados:

**Greve não está descartada ainda**



Luis A. Oppermann

25% de aumento divididos em duas parcelas: a primeira a ser paga no salário de janeiro (20,43%) e a segunda em fevereiro (3,8%).

Este percentual representa 9,68% do saldo do IPCR e 9,81% de aumento real. Segundo o presidente do Sindicato das Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e do Material Elétrico de Jaraguá do Sul, Luis Alberto Oppermann, o índice de aumento representa um esforço das empresas que, segundo ele, "foram além do que era pretendido", mas que isso satisfaz os colaboradores

pois se trata do maior percentual de aumento real dentre todas as categorias de trabalhadores.

## Novo piso

Oppermann lembrou que o piso salarial da categoria teve um aumento real de 35% passando para R\$ 240,00 iniciais. O presidente do sindicato patronal garante que este é o maior piso salarial da região de Jaraguá do Sul e até do Estado de Santa Catarina. Oppermann citou o caso de Criciúma onde os metalúrgicos estão em greve há vários dias lutando por um piso salarial de R\$ 204,00

Para o presidente do Sindicato dos Metalúrgicos, Jair Mussinato, a proposta de 25% de reajuste salarial para os trabalhadores das mais de 40 empresas sindicalizadas já permite que as negociações evoluam para a convocação de uma assembleia onde os trabalhadores dirão se concordam ou não com a proposta patronal. Lembrou que se a resposta for negativa, a greve será deflagrada. Lembrou porém, que o sindicato não se oporá aos acordos individuais com empresas que estejam dispostas a pagar este reajuste.

## FINANÇAS

## Prefeitura tem receita própria maior Nova unidade deverá estar concluída em três meses

Jaraguá do Sul - Implantados o novo Código Tributário, a nova Planta de Valores e aplicada uma política de fiscalização e controle permanente, a arrecadação própria do município de Jaraguá do Sul obteve um crescimento significativo se comparado a 1992. Segundo o secretário de Finanças, Adolar Jark, a receita própria estava em patamares ridículos em comparação com o volume orçamentário e representava não mais que 7% da receita municipal.

Segundo números fornecidos pelo secretário, nestes dois últimos anos o crescimento do Imposto Predial foi de 184%. Em reais, a arrecadação em 1992 foi de R\$ 24.645,00 e no ano passado de R\$ 70.062,00. No Imposto Territorial o crescimento foi de 1.542%, passando de R\$ 43.912,00 para R\$ 720.836,00 no mesmo período. Já o ISS cresceu, nestes dois anos, subin-



Secretário Adolar Jark

Reajustados os valores e com a decisão de enquadrar em dívida ativa (o que está sendo feito), exigência severa do Tribunal de Contas do Estado, inclusive, os recursos oriundos dos impostos municipais cresceram. Porém, lembra o secretário Jark, mantendo-se os critérios devidos para que não houvessem distorções.

O secretário diz por atitudes como esta a atual administração sofreu um certo desgaste perante determinado segmento da coletividade não acostumado a saldar suas obrigações para com o município nos prazos determinados. Mas acredita que a medida, embora antipática politicamente, não comportava mais um adiamento. O próximo prefeito, segundo ele, vai encontrar o setor de arrecadação organizado e, mais ainda, perfeitamente estruturado para evitar o que ocorria até recentemente.

do de R\$ 316.086,00 arrecadados em 92 para R\$ 1.260.731,00 no ano passado.

Além dos valores totalmente defasados até 1992, era grande a inadimplência verificada nos impostos cobrados pela prefeitura, especialmente o IPTU.

## CRECHE

## Nova unidade deverá estar concluída em três meses

Jaraguá do Sul - Num prazo pouco superior a três meses, uma nova creche das unidades que estão sendo construídas em Jaraguá do Sul dentro do Programa de Desenvolvimento Infantil da Federação das Indústrias de Santa Catarina (Fiesc), através do Sesi, deverá ser entregue. Esta é a segunda unidade do total de seis projetadas para o município e localizar-se-á na rua Bernardo Dornbusch e será construída em terreno doado pela empresa Marisol.

Com área construída de 25,07 metros quadrados a obra é de responsabilidade da Engetec Engenharia e Construções Ltda., que apresentou a melhor proposta no processo de licitação pública:

R\$ 146.878,53. A primeira creche, já concluída, construída pelo convênio entre a Fiesc e a prefeitura localiza-se na Tifa Bleeser.

## Cursos

Por outro lado, entre os dias 30 deste mês e 10 de fevereiro o Sesi receberá inscrições para cursos nas áreas de corte e costura e modelismo, cujas aulas serão ministradas nos períodos matutino e vespertino. Quem desejar se inscrever pagará R\$ 50,00 divididos em duas parcelas. As aulas de corte e costura acontecerão nas terças e quintas-feiras, enquanto que o modelismo nas segundas e quartas-feiras. Nas sextas-feiras as alunas participarão de aulas de aperfeiçoamento.

## Malhas Dalmar

**Tem a pronta entrega: Meia malha, moletinho, moletom liso e camurçado totalmente mercerizado, fabricados com a melhor tecnologia**

## FAÇA-NOS UMA VISITA

POSTO DE VENDAS JUNTO A FÁBRICA,  
RUA JOINVILLE 1346

LOJAS DALMAR - AV. GETÚLIO VARGAS, 128

## JARAGUÁ DO SUL - SC

## FONE 71-1666

ALTERNATIVA

# Maracujá aumenta renda de família rural

**J**araguá do Sul - O que pode ser mais lucrativo: plantar arroz ou maracujá? Na propriedade de Angelo Pianezzer, em São João, a opção por esta fruta tropical tem se mostrado bastante viável, a ponto de já estar montando uma câmara fria para armazenar equipamentos para extração do suco que será comercializado engarrafado (concentrado e sem conservantes) e congelado. Os negócios com o maracujá são administrados por Angelo e sua esposa, Gertrudes. Em dez dias, quando se prevê o início da extração do suco, suas duas filhas passam a colaborar também.

Nesta época, o maracujá como fruta é vendido pela família Pianezzer a R\$ 10,00 a caixa de 12 quilos. O arroz, é plantado em três variedades numa área de 12 hectares, alcança no mercado o preço de R\$ 10,00 o saco de 60 quilos. Descontado o custeio sobram R\$

5,00 por saco. Porém, em início de safra - que vai de novembro a maio - a caixa de maracujá com 12 quilos alcançou R\$ 30,00, preço que será recuperado quando a colheita estiver no final. Num comparativo direto com o arroz, esta fruta mostra-se lucrativa para quem se dispuser a investir para produzi-la em escala industrial.

"Tivemos receio e em determinado momento, muita dúvida sobre os resultados que teríamos", diz, agora satisfeito, Angelo Pianezzer, que fez a opção pelo maracujá quase que por acaso. "Meu filho trouxe a idéia da casa do sogro há pouco mais de um ano", conta ele. A partir de então passou a ter toda a assistência necessária da secretaria municipal de Agricultura, através da extensionista rural da Epagri, Salete Duarte. Contumaz incentivadora do aproveitamento das propriedades com outros tipos de cultura, Salete defende a idéia de que o agricultor tem que ter uma visão empresarial. "Este é um exemplo de uma excelente fonte de renda alternativa", diz a extensionista.

## Propriedades do maracujá

Maracujá é uma palavra de origem tupi, que identifica a planta e o fruto de um grande número de espécies do gênero *Fassiflora*, famosas na literatura mundial por terem suas estranhas flores inspirado poetas e pensadores a verem nelas simbolizada a paixão de Jesus Cristo. Exceto as lendas, o maracujá tem grande importância pelas qualidades gustativas de seus frutos e pelas qualidades farmacodinâmicas e alimentares de seu suco, cascas e sementes. A ação sedativa e tranquilizante de-

vido a presença de flavonóides, tem sido confirmadas pelas pesquisas já realizadas.

Outros produtos são elaborados a partir do fruto do maracujá, como néctares, marmeladas, refrescos, concentrados, polpas, fruta em xarope.

O suco do maracujá pode, ainda, ser utilizado na fabricação de cremes, doces cristalizados, sorvetes, em padarias na fabricação de confeitos, ou misturado em bebidas alcoólicas ou sucos carbonatados.



Marcial David Murer/CP

LABORATÓRIO FLEMING  
Rua Reinoldo Rau, 576 - Fone 72-2755  
Jaraguá do Sul - SC

Produção de novembro a maio. Gertrudes, Angelo e Salete (detalhe)

CUSTOS

## Produção justifica os investimentos

Os investimentos iniciais em palanques, arames e fretes, sem incluir a mão-de-obra, foram equivalentes, à época, ao valor de um automóvel Gol ano 88. "Era muito", lembra o agricultor. Porém, uma visita a produtores de Morretes (PR) acabou por convencê-lo. E há um ano plantou 1.200 pés que podem produzir, numa safra normal, até 72 mil quilos. Até agora já foram comercializados em torno de 600 quilos, o que leva a crer que a produção estimada seja alcançada. Mas esta será a primeira e última safra com comercialização da fruta

"in natura".

Pelas exigências de mercado, as frutas passam por uma seleção que acaba por diminuir bastante o valor das que não apresentam um bom aspecto, como o tamanho, por exemplo. Por isso a família não hesitou em partir para a industrialização do suco. "Já temos uma experiência prática sobre a aceitação do suco concentrado", diz Gertrudes Pianezzer, a quem caberá a responsabilidade de administrar os negócios. Conta que são frequentes as visitas à propriedade de pessoas a procura de suco de maracujá, além do interesse já demonstrado por quatro comerciantes de Jaraguá do Sul.

Gertrudes, que já se profissionalizou na confecção de produtos derivados do maracujá, vai produzir também geléias, licor e conservas, além do concentrado e sem conservantes, já engarrafado ou congelado. Como não existem financiamentos para atividades como esta, novamente a família Pianezzer teve que investir recursos próprios, algo que deve ficar em torno de R\$ 19 mil. Só que, agora, com a certeza de retorno garantido.

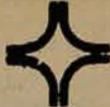


A HUMANIZAÇÃO DO TRÂNSITO EM  
JARAGUÁ DO SUL É POSSÍVEL.  
BASTA HAVER UMA CONSCIENTIZAÇÃO  
DE AMBAS AS PARTES:  
PEDESTRES E MOTORISTAS.

VÁ DE AMARELINHO!

  
**VARIG**  
Fone/Fax  
(0473) 71-0091

# Amvali Classificados

  
**RIO-SUL**  
Fone/Fax  
(0473) 71-0091

Sábado, 28 de janeiro de 1995

**VENDE-SE**

Parati/85 em perfeito estado - álcool. Tratar no 71-0988 ramal 237 com Júnior

**VENDE-SE**

Moto CG 125 ano 85 - 5 marchas, cor vermelha, ou troca por moto de menor valor. Tratar na Real vidros - Morro da Antena c/ Ezequias

**SERVIÇOS**

Sr. se oferece para capinar e roçar. Tratar no 72-3075 no hor. coml.

**PRECISA-SE**

De casa ou apartamento para alugar, proximidades do bairro Baependi ou Vila Lalau para 4 moças. Tratar 72-3075 (hor coml.)

**VENDE-SE**

Ponto comercial açougue e mercearia com estoque e equipamento. Valor R\$ 17.000,00. Aceita carro até R\$ 8.000,00. Tratar rua Erwino Menegotti, 215 - Vila Rau, ou pelo fone 72-1399 com Nair ou José

**ALUGA-SE**

Um casarão. Maiores informações 72-1278

**VENDE-SE**

Monza SLE 1.8 ano 86 preto. Valor R\$ 7.500,00. Impecável. Tratar (0473) 72-0172

**VENDE-SE**

Escort L ano e modelo 92. Ar quente/desembaçador. Impecável. Tratar 71-2400 com Bebeto

**VENDE-SE**

Mega Drive com 2 controles e 4 cartuchos. R\$ 150,00. Tratar 71-5898

**VENDE-SE**

Equipamento para lanchonete completo (urgente). Interessados tratar 71-1444 com Sueli - Valor R\$ 4.000,00

**VENDE-SE**

Caminhão Volkswagen 7.90 S ano 87 em ótimo estado. Tratar 71-9822

**VENDE-SE**

Terreno na praia de Armação com 300m<sup>2</sup> à 800ms da praia e a 50ms do Beto Carrero. Valor R\$ 4.500,00. Tratar com Valdécio no 71-3133 (hor. coml.)

## CP CLASSIFICADOS

POR QUE PROCURAR NOS  
OUTROS JORNAIS SE AS  
MELHORES OFERTAS ES-  
TÃO AQUI?

**72-3363**

*A MELHOR ESTRATÉGIA  
PARA O SUCESSO DE  
SEUS NEGÓCIOS.  
ANUNCIE JÁ*

**71-1721**

## HP MOTOS

**COMPRA      VENDE**  
**TROCA      FINANÇIA**

Rua Joinville, 3411  
Fone/Fax: (0473) 72-1353  
Jaraguá do Sul - SC

## PERSIANAS JOSÉ EMMENDÖRFER LTDA.

— FUNDADA EM 1917 —

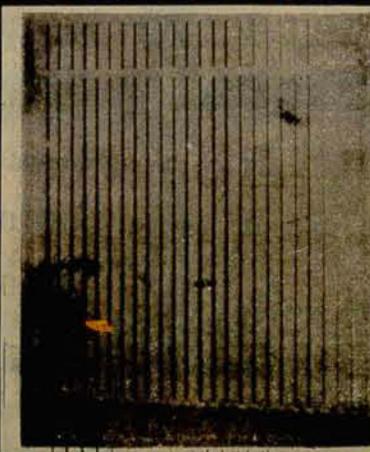
Tradição em:

- Persianas

Residenciais e Comerciais

- Móveis sob medida

### Persianas Verticais



Consulte-nos, fazemos  
orçamento sem  
compromisso.

VENDAS E REFORMAS  
Rua Jacob Buck, 46 - Centro  
(ao lado do Besc)  
Fone (0473) 72-0247  
Jaraguá do Sul - SC

**PRECISA-SE**

De representante que represente confecção em malha, em todo estado de Santa Catarina. Interessados tratar pelo fone 73-0940. Exige-se boas referências

**VENDE-SE**

Dois balcões refrigerados com vitrine. Modernos. Tratar com Haroldo no 72-3363 e 71-0091

**VENDE-SE**

Rádio Toca - Fitas Cougar auto reverse com gaveta (semi - novo) com garantia. Valor R\$ 90,00. Tratar com Gagmar no 72-3384

**VENDE -SE**

Monza SLE 2.0 ano 88, vermelho. Valor R\$ 9.500,00. Tratar fone (0474) 72-0172

**MOCORT**

Mocort e Centro de Atividades do Sesi comunica que vão estar abertas as matrículas para os cursos de Corte e Costura e Modelismo a partir do dia 30/01 à 11/02 na rua Walter Marquardt, 835. Maiores informações pelos fones 72-3661 e 71-0899

**VENDE-SE**

Casa de alvenaria com 70m<sup>2</sup> (nova) localizada perto do campo do Amizade em Guarimirim. Tratar 73-0526 com Júnior. Valor R\$ 22.000,00

**VENDE-SE**

Açougue e mercearia Kucco (estoque e maquinário). Situado na rua Carlos Eggert, 637 - Bairro Vila Lalau. Valor R\$ 11.000,00. Aceita carro no negócio. Tratar no endereço acima.

**VENDE-SE**

Bicicleta 21 marchas em alumínio, raio grosso, fechos de pressão. Tratar fone: 72-3636 com Paulo ou na rua José Fontana, 42 próximo da prefeitura.

**VENDE-SE**

Um Escort Hobby 1.6/93 - 20.000km, cor azul metálico. Preço R\$ 12.700,00. Telefone 71-6464

**VENDE-SE**

Um Versailles/92 Ghia, completo. Tratar fone 72-2772

**VENDE-SE**

Chevette 93 1.6, ótimo estado, já financiado. Estuda-se troca. Tratar (0473) 71-1266 ou 97-9729 com Antônio Marcos



COMPRA - VENDE  
TROCA - FINANÇIA  
AUTOMOVEIS

IPANEMA GL	PRATA	94
CHEVETTE JUNIOR	AZUL	92
APOLO GL 1.8 GASOLINA	AZUL	91
DEL REY GLX	DOURADO	90
KADETTE SL	VERMELHO	90
ESCORT L C/ OPCIONAL XR3	AZUL	89
SANTANA CG	VERDE	86
SANTANA QUANTUN	VERDE	86



COMPRA - VENDE  
TROCA - FINANÇIA  
CAMINHÕES

JEEP JAVALI TURBO	BEGE	91
F-4000	BEGE	89
F-1000	BEGE	86
F-1000	MARROM	84

Matriz: Av. Getúlio Vargas, 754  
Fone/Fax (0473) 72-2577  
Jaraguá do Sul - SC



COMPRA  
VENDE  
TROCA  
FINANÇIA

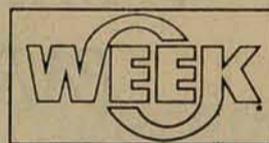
Monza SLE 1.8 trio (G) - azul met.....	90
Kadett GL (G) - vermelho perolizado.....	95
Monza SLE 2.0 (A) - azul met.....	89
Monza SLE 2.0 (A) - vermelho.....	87
Santana Quantun motor 2.000 (A) champagne met.....	89
Escort L (A) - verde met.....	88
Gol CL 1.6 (A) - prata met.....	92
Fiat Pick-Up LX (G) - verde met.....	89
Chevette L (A) - cinza.....	85
Chevette L (A) - prata met.....	83
Passat LS (A) - branco.....	84
Corcel II (G) - branco.....	78
F-1000 (D) - amarela.....	86
Chevette Hatch (G) - cinza.....	80
Fusca bege modelo 86 - amarelo.....	72

Rua Angelo Rubini, 951 - Barra do Rio Cerro  
89260-000 - Jaraguá do Sul - Santa Catarina

Fone (0473)  
**76-7014**

ANUNCIAR É LUCRAR. E LUCRAR É AQUI

# Multi-Marcas Moda FEMININA E MASCULINA



**CARMIM**  
SPECTOR - INDÚSTRIA E  
COMÉRCIO DE COURO

Rua Emílio Carlos Jourdan, 62

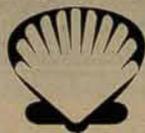
## AUTO NOVO VEÍCULOS

				R\$					
Parati LS	83	Prata	Gas.	6.000,00	CB 400	83	Preta	Gas.	3.300,00
Voyage LS	86	Verde met.	Alc.	7.300,00	Ténéré	90	Azul	Gas.	7.000,00
Escort XR3	84	Preto	Alc.	6.800,00	Passat	83	Branco	Alc.	7.500,00
Uno S	87	Prata	Alc.	7.400,00	Del Rey GL	88	Azul	Alc.	7.000,00
Chevette SLE	89	Marrom met.	Alc.	7.500,00	Fiat 147	83	Dourado	Alc.	3.000,00
Chevette SL	84	Verde met.	Alc.	5.200,00	Fusca	68	Vermelho	Gas.	2.000,00
CB 400 II	81	Vermelha	Gas.	2.600,00	Passat	79	Bege	Gas.	2.300,00

RUA: JOINVILLE, 2050  
FONES: 71-1574 e 97-9753

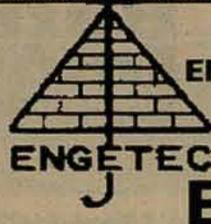
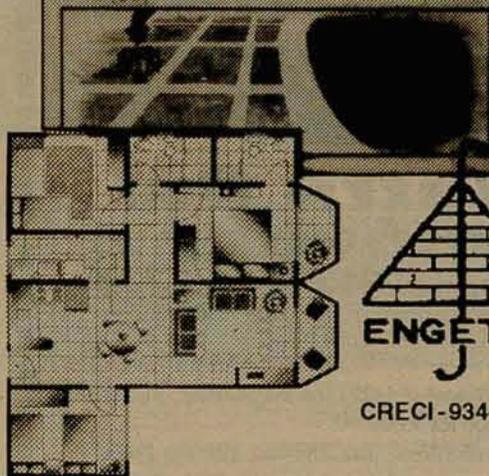
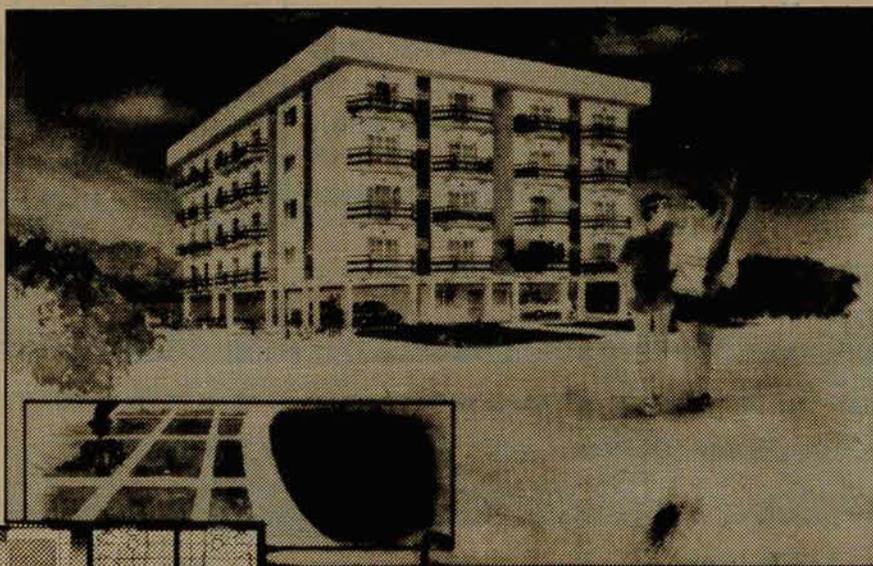
**LANÇAMENTO**

# 28 km de praias e apenas um prédio: o seu



**EDIFÍCIO GINA MARA PIOTTO - O PRIMEIRO PRÉDIO RESIDENCIAL NA PRAIA GRANDE DO ERVINO, NA ILHA DE SÃO FRANCISCO DO SUL.**

EDIFÍCIO  
**Gina Mara Piotto**  
SAO FRANCISCO DO SUL - SC



EM JARAGUÁ DO SUL

**VENDAS:**  
EXCLUSIVAS COM:

**ENGETEC**

CRECI-934-J

Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 285  
Jaraguá do Sul - Fone: (0473) 72-2679



CONSTRUTORA  
VIZOTO  
INCORPORAÇÕES  
CIVIS LIMITADA

Rua Princesa Isabel, 238  
5º andar - Salas 513A e 514A  
Telefax (0474) 33.6603  
Centro - Joinville - SC  
Curitiba: (041) 243.3533

**PREÇOS  
A PARTIR DE  
R\$ 28 mil**

\* Entrada=

**R\$ 5.000**

\* Financiamento  
próprio em até

**48 MESES**

**2 e 3**  
DORMITÓRIOS

**90 a  
105m²**  
ÁREA TOTAL

CURITIBA: 180km  
JOINVILLE: 40km  
BLUMENAU: 90km  
JARAGUÁ DO SUL: 75km  
B. CAMBORIÚ: 100km  
SÃO PAULO: 580km



A decoração e o mobiliário tem caráter meramente ilustrativo, não fazendo parte do imóvel. Os mapas de localização são apenas referenciais em proporção. \* Valor correspondente às unidades 13 e 14 do primeiro piso.

**OBRA EM ANDAMENTO  
PLANTÃO NO  
LOCAL**

**Aluga - Compra  
Vende - Projeta  
e Constrói seu imóvel**



**ENGETEC**  
IMOBILIÁRIA - ENG. CIVIL

FILIADA A



Associação das Imobiliárias  
de Jaraguá do Sul



**CENTRO** - Rua Venâncio da Silva Porto, entre as ruas José Emundoefer e João Planinschek - Terreno c/ 435m² c/ constr. semi-acabada - R\$ 35.000,00

**VILA NOVA** - Lotes com excelente localização.

**BAIRRO SÃO JUDAS** - Casa em alvenaria c/ 70m². Preço R\$ 17.000,00

**CENTRO** - Cond. Atenas - Av. Mal. Deodoro - Apto. no 1º andar, c/ aprox. 200m² - R\$ 65.000,00 + financ. /CEF.

**VILA NOVA** - Casa em alvenaria, c/ 3 quartos, área de aproximadamente 75m², em terreno c/ 665m². Preço: R\$ 30.000,00 - Aceita-se carro.

**VILA LALAU/PRÓX. MARISOL** - Casa em alvenaria c/ 250m² 5 qtos. demais dep., toda murada c/ cerca em alumínio - Rua Germano Marquardt, 170 - R\$ 45.000,00 (Em Condições)

**VILA LALAU** - Lote com 350m², ao lado da Weg II R\$ 10.000,00

**FIGUEIRA** - Lotes c/ 350m², próximo Colégio Holando Gonçalves no lot. Waldemar Schimitz

**FIGUEIRA** - Excelente casa em alvenaria, c/ 110,00m² edificada em lote de esquina c/ 379,50m², localizada no Lot. Bruns - Rua José Panstein, 140 - R\$ 35.000,00

**VILA LENZI** - Lotes a partir de R\$ 5.000,00 (à vista).

**CENTRO** - Ed. Cristiane Monique - Apto. c/ 3 quartos, demais dependências e 2 vagas de garagem - R\$ 46.000,00

**AMIZADE/LOTEAMENTO BEHLING** - Lote com toda infraestrutura R\$ 6.000,00

**FIGUEIRA** - Lotes c/ toda infra-estrutura - Entrada de 40% e saldo em 8 (oito) prestações fixas

**RUA JOINVILLE/ADÉLIA FISCHER** - Apto. c/ aprox. 220m², mais garagem, ao lado da Recreativa Marisol, em cima do "Walter Veículos".

**JARAGUÁ ESQUERDO** - Rua 378, próximo ao Bompani, casa em alvenaria c/ aproximadamente 120m², em terreno de 720m² - Preço: R\$ 45.000,00

**VIEIRAS** - Casa em alvenaria, toda murada, próxima ao Rei dos Botões. - R\$ 20.000,00

**FIGUEIRA** - Loteamento do Juca - Lotes em condições.

**CENTRO** - Apto. no Ed. Hass, - Av. Mal. Deodoro, c/ 3 quartos. Preço R\$ 27.000,00

**LOT. CHAMPAGNAT** - Casa nova em alvenaria, c/ aprox. 330m² excelente acabamento, edif. em terrenos com aprox. 540m² - R\$ 127.000,00

**CHÁCARAS/SÍTIOS:** Em Schroeder, Guaramirim, etc. - diversas áreas

**FIGUEIRA** - Terreno comercial (esquina), c/ frente de 29,5 metros p/ rua José Teodoro Ribeiro - Preço: R\$ 15.000,00

**PRAIA DO GRANT** - Excelente casa em alvenaria, c/ vista para o mar, c/ 280m² - R\$ 120.000,00

**RUA JOSÉ EMMEN-DOERFER N° 1153** - Excelente casa em alvenaria c/ 360m² em terreno c/ 1.600m² contendo 2 suítes, 2 quartos, 3 salas e demais dep. Preço R\$ 180.000,00. (Em Cond.)

**VILA NOVA** - Ed. Vila Nova / próximo ao Fórum - Apto. 3 quartos, cozinha, demais dependências e garagem - Preço: Entrada e assumir financiamento na CEF.

**VILA NOVA** - Terreno com 703m², ao lado do Lot. San Joseph. Preço R\$ 15.000,00

**RUA BERNARDO DORNBUSCH** - Terreno de frente p/ Bernardo Dornbusch com 542m², contendo casa em alvenaria de 200m² - R\$ 60 mil

**CENTRO** - Excelente terreno na rua Epitácio Pessoa, ao lado "Turismo Jaraguá", com 2.640m², com casa antiga em alvenaria - Preço: R\$ 250.000,00

**GUARAMIRIM** - Apartamento central/novo, sobre o Besc S.A. Preço R\$ 35.000,00 (sem acabamento)

**Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 285 (0473) 72-2679 e 72-3139**



CREA 2264 - CRECI 934-J

FONE  
**72-2010**

CRECI 852-J



# Lar Imóveis

Av. Mal. Deodoro, 141

VENIDAS

LOCAÇÕES

LOTEAMENTOS

### Vendas

Terreno com casa de alvenaria (4.571,00m<sup>2</sup>) na rua Francisco de Paula, próximo da rua Erwin Menegotti  
Terreno na rua Frederico Barg de 14x30 (Próximo a Rodoviária).  
Casa de alvenaria com 140,00m<sup>2</sup> na rua Adélia Fischer n° 248  
Casa de alvenaria na rua Alberto Piccoli, 553, bairro Água Verde, com 75,00m<sup>2</sup>, terreno de 18x16.  
Casa de alvenaria com 63,00m<sup>2</sup> no Loteamento Vicenzi e

Gadotti LTDA.

Casa mista com 92,00m<sup>2</sup> no bairro Centenário com terreno de 314,00m<sup>2</sup>  
Casa mista com 120,00m<sup>2</sup> na rua: Dom Bosco na Vila Lalau, com terreno de 465,00m<sup>2</sup>  
Apartamento no Edifício Jaraguá  
Chácara em Schroeder, com 42 morgos, terreno todo plano, com água e luz.



**INTERIMÓVEIS**  
CRECI 0914-J

## VENHA VER!

\* Casa de alvenaria com 350m<sup>2</sup> mais apartamento com 70m<sup>2</sup> (2 quartos), terreno com 504m<sup>2</sup>. Rua: Rio de Janeiro (Vila Amizade). Só R\$ 120.000,00  
\* Terreno com 345m<sup>2</sup>, loteamento Hanemen (próximo a Pré-Moldados Agha) Garibaldi. R\$ 4.500,00

## APROVEITE!

Fone: (0473) 71-2117  
Rua João Piccoli, 104  
Jaraguá do Sul - SC

CRECI N° 1589 J



## Barra Sul Imóveis

Fone: (0473) 72-2734

Vende  
Terreno

Terreno c/ 376m<sup>2</sup> (14x27), na Barra, Rua Frida Piske Kruege. Preço R\$ 7.000,00  
Terreno c/ 65.836m<sup>2</sup>, rua Horácio Rubini. Preço R\$ 210.000,00  
Terreno c/ 840m<sup>2</sup> (21x40), na Barra, próximo ao campo do Botafogo. Preço R\$ 7.500,00  
Terreno c/ 2.791m<sup>2</sup>, rua Walter Marquardt, defronte Centro Com. Vasel. Preço R\$ 215.000,00  
Terreno c/ 720m<sup>2</sup> (15x48), na Barra. Preço R\$ 15.000,00 - Aceita carro  
Terreno c/ 400,00m<sup>2</sup>, na Barra, fundos Supermercado Breithaupt. Preço R\$ 8.000,00  
Terreno c/ 450m<sup>2</sup> (15x30), na Barra, rua Bertha Weege. Preço R\$ 7.000,00  
Terreno c/ 600,00m<sup>2</sup> (15x40), Rio Cerro II, próximo Metal. Lombardi. Preço R\$ 6.000,00  
Terreno c/ 450m<sup>2</sup> (15x30), rua Arduino Pradi, bairro São Luis. Preço R\$ 7.000,00  
Terreno c/ 377m<sup>2</sup> (14,5x26), Lot. Jardim Hruschke II, bairro São Luis. Preço R\$ 6.000,00 - financiado  
Terreno c/ 200.000m<sup>2</sup>, edificado com uma casa de madeira, muita água, palmito e mata, localizado final linha ônibus Jaraguazinho. Preço R\$ 12.000,00

Casas

Casa em alvenaria c/ 132m<sup>2</sup>, semi-acabada, 3qtos, 1 suíte e demais dependências, na Barra, Lot. Rosá. Preço R\$ 12.000,00  
Casa em alvenaria c/ 130m<sup>2</sup>, 3 qtos e demais dependências, garagem, terreno com 440m<sup>2</sup>, Vila Rau. Aceita carro. Preço R\$ 25.000,00  
Casa de madeira, 3 qtos, 2 BWC demais dependências, terreno c/ 528 (16x33), na Barra. Rua Horácio Rubini. Preço R\$ 25.000,00  
Casa mista c/ 150m<sup>2</sup>, 3 qtos, 2 BWC, garagem e demais dependências, terreno c/ 480m<sup>2</sup> (12x40), próximo ao campo do Juventus. Preço R\$ 16.000,00 - negociável.  
Casa em alvenaria c/ 70m<sup>2</sup>, na Barra, fundos Supermercados Breithaupt, terreno 472m<sup>2</sup> (13,5x35). Preço de barbada, apenas R\$ 18.000,00

Loteamentos no Rio Cerro II - na Rodovia SC - 416  
- A partir de R\$ 1.500,00 de entrada e saldo em até 50 meses com prestações de R\$ 100,00 p/mês

Aluga

Lojas comerciais na rua Angelo Rubini, na Barra do Rio Cerro

RUA ANGELO RUBINI, 1223 - SALA 09



**MARCATTO**  
IMOVEIS CRECI 0914



71-1411

VENDE



71-1199

Lotes  
financiados

### TERRENOS

Terreno em Piçarras a beira rio c/ 4.185m<sup>2</sup> (Ancoradouro)  
Terreno Rua Amazonas c/ 1.720m<sup>2</sup>, (esquina) próx. Teatro Scar  
Terreno Rua Joaquim Francisco de Paula, c/ 2.500m<sup>2</sup>. Próx. trevo Posto Marcolla  
Terreno c/ 420m<sup>2</sup> Rua Luiz Kienen  
Terreno Rua João Januário Ayroso 20x90 (1.800m<sup>2</sup>).  
Terreno c/ 5.184m<sup>2</sup>, rua 199 sem nome - Vila Nova  
Terreno na Av. Mal. Deodoro da Fonseca c/ 950m<sup>2</sup>  
Terreno no Condomínio das Azaléias  
Terreno 15x24 - 360m<sup>2</sup> - Loteamento Garcia  
Terreno 15x32 - 490m<sup>2</sup> - Loteamento O Dia rua 401 - Sem nome  
Terreno rua 456 - Sem Nome, c/ 445m<sup>2</sup>  
02 terrenos c/ 420m<sup>2</sup> cada Loteamento São Luiz

### CASAS

Casa de alvenaria c/ 50m<sup>2</sup> - Loteamento Ana Paula, Rua 209 - Francisco Hrushka, n° 1.122.  
Casa alvenaria c/ 60m<sup>2</sup> Loteamento Liodoro Rodrigues - Vila Rau  
Casa em construção 50m<sup>2</sup> - São Luiz  
Casa mista rua Guilherme Hering, n° 30 - Centro Próx. Bar Capilé  
Casa de alvenaria 160m<sup>2</sup> - Próx. Recreativa Menegotti  
Casa de alvenaria 100m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup> (em construção) - Ilha da Figueira.  
Casa mista c/ terreno de 14x36 - Rua Francisco Zacarias Lenzi  
Casa alvenaria 183,60m<sup>2</sup> c/ terreno de 16,40x70 (1.148,00m<sup>2</sup>) - Vila Lenzi  
Casa de madeira c/ terreno de 2.000m<sup>2</sup> Rua Francisco Stingenhen s/n°  
Casa de alvenaria c/ 183m<sup>2</sup> c/ terreno de 1.148m<sup>2</sup>  
Casa de alvenaria em construção com 420m<sup>2</sup> - Situada em área residencial  
Casa em construção 40m<sup>2</sup> c/ terreno de esquina - Loteamento Ana Paula III

### OFERTA

Terreno c/ 350m<sup>2</sup> - Loteamento Ana Paula IV - R\$ 3.800,00

Empreendimentos Imobiliários Marcatto  
Av. Mal. Deodoro 1179

Compra e Vende



71-1136

# DIRECIONAL

## ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

PROT. CRECI: 019594

### JARAGUÁ DO SUL LOTEAMENTO JARDIM FRANCISCO

Localizado entre o Trevo de Schroeder e o Portal de Jaraguá.

Ótimo investimento e localização

Financiamento direto em até 75 meses

#### FLORIANÓPOLIS - Jurerê Internacional - Empreendimento Habitasul/Encol

Investimentos já realizados US\$ 76.000.000,00  
Lotes Urbanizados 1.036 - Casas construídas 376  
Apartamentos concluídos 59 - Em construção 334 - Em lançamento 74  
Lojas Construídas 21 - Em construção 44

#### JARAGUÁ DO SUL

Terreno de alto padrão, situado à rua Marechal Deodoro da Fonseca. Próximo a Marcatto S/A, com área útil de 1.382,35m<sup>2</sup>

#### GUARAMIRIM

Casa de alvenaria, semi-mobiliada, com área total de 157m<sup>2</sup>, construída em terreno com área de 1000m<sup>2</sup>, situada à rua João Ossowski n° 35 - Guaramirim

#### JARAGUÁ DO SUL - Casa de alvenaria

Localizada na rua Antônio Tobias, n° 32, próx. ao colégio Jangadilha. Possui garagem p/ 3 carros, churrasqueira, dependência p/ empregada, 2 banheiros, 2 quartos, 1 suíte, cozinha, sala de estar conjugada c/ sala de jantar, sala de TV, cozinha, dispensa, lavanderia, escritório c/ sala de espera. Área construída de 240m<sup>2</sup>.

**Rua João Marcatto, 40 - sala 09 - 2º andar - Fone/Fax: (0473) 72-1128 - Jaraguá do Sul - SC**



#### Casas

- Casa de alvenaria c/ 220m<sup>2</sup> c/ terreno 200m<sup>2</sup> - Vila Lenzi
- Casa de alvenaria c/ 120m<sup>2</sup> - Vila Lenzi
- Casa de alvenaria c/ 84m<sup>2</sup> - Vila Rau
- Casa de alvenaria c/ 120m<sup>2</sup> - Bebidas Kienen - Itapocuzinho
- Casa de madeira c/ 100m<sup>2</sup> - Rua Irmão Leandro
- Casa de alvenaria c/ 160m<sup>2</sup> c/ 4 quartos - Rua Anita Garibaldi
- Casa de alvenaria c/ 200m<sup>2</sup> c/ terreno 2.200m<sup>2</sup> - Próx. Malwee Malhas
- Casa de alvenaria c/ 100m<sup>2</sup> - Três Rios do Norte
- Casa mista - Rua Emílio Stein c/ terreno 526m<sup>2</sup>
- Sobrado c/ 180m<sup>2</sup> - Ilha da Figueira
- Sobrado c/ 250m<sup>2</sup> c/ terreno 2.600m<sup>2</sup> murada - Rua João Planincheck
- Sobrado c/ 300m<sup>2</sup> c/ ótima localização - Centro
- Sobrados c/ 86m<sup>2</sup> cada - Em Piçarras próx. Hotel Candeias
- Casa de alvenaria c/ 4 quartos - Início Jaraguá Esquerdo
- Casa de alvenaria c/ 130m<sup>2</sup> - Próx. Salão Doering
- Casa de alvenaria c/ 100m<sup>2</sup> - Próx. Apae
- Casa de alvenaria c/ 150m<sup>2</sup> - Próx. Hospital Jaraguá

#### Apartamentos

- Apto. Cond. Amizade - c/ 2 quartos - Financiada
- Apto. Ed. Schiochet c/ 1 suíte + 2 quartos + dep. financiado
- Apto. Ed. Jacó Emmend. c/ 155m<sup>2</sup> - 2 quartos + suíte + dep. empregada + 2 garagens
- Apto. Ed. Isabella c/ 122m<sup>2</sup> - 2 quartos + suíte c/ piscina
- Apto. Ed. Miner c/ 140m<sup>2</sup> - c/ 3 quartos
- Apto. c/ 2 e 3 quartos em construção rua Caixa Econômica p/ entrega dez/ 95
- Apto. c/ 118m<sup>2</sup> Ed. Dona Lili em Piçarras c/ ótima vista p/ mar
- Apto. c/ 110m<sup>2</sup> c/ 1 quarto Camboríu c/ frente p/ mar
- Apto. Ed. Menegotti c/ 2 quartos financiado
- Apto. c/ 160m<sup>2</sup> c/ 3 quartos em Camboríu frente p/ mar

#### Terrenos

- Terreno c/ 2.600m<sup>2</sup> - Rua Joinville, ótimo ponto comercial
- Terreno c/ 1.100m<sup>2</sup> - Rua João Doubrava
- Terreno c/ 430m<sup>2</sup> - Loteamento Versailles
- Terreno c/ 500m<sup>2</sup> - Continuação Mal. Deodoro Fonseca
- Terreno c/ 400m<sup>2</sup> - Rua Venâncio Silva Porto, próx. Weg I
- Terreno c/ 589m<sup>2</sup> - Ilha da Figueira
- Terreno c/ 16.500m<sup>2</sup> - em Schroeder
- Terreno c/ 2.700m<sup>2</sup> - Rua Ricardo Hass (centro)
- Terreno c/ 1.000m<sup>2</sup> - lateral Venâncio da Silva Porto
- Terreno c/ 430m<sup>2</sup> - rua Lourenço Kanzler
- Terreno c/ 5.000m<sup>2</sup> - Fundos rua Joinville ótimo p/ microempresa
- Terreno c/ 5.000m<sup>2</sup> - Rua Venâncio da Silva Porto
- Lote esquina c/ 700m<sup>2</sup> - próx. Escola Albano Kanzler
- Lote residencial Champagnat ótima localização
- Terreno c/ 684m<sup>2</sup> - Rua Felipe Schmidt (Centro)
- Terreno c/ 420m<sup>2</sup> em Piçarras próx. Clube Beira Rio
- Terreno c/ 800m<sup>2</sup> - Vila Baependi
- Terreno c/ 532m<sup>2</sup> - Próx. Posto Maroia

#### Locação

- Galpão c/ 300m<sup>2</sup>, rua Bernardo Dornbusch
- Galpão c/ 120m<sup>2</sup> no centro

#### Conjunto Residencial Imigrantes

Ótimos apartamentos c/ churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, playground, totalmente residencial, apenas 2 por andar, financiamento próprio a partir de R\$ 353,00 (1,17CUB)

#### Imobiliária Habitat

Lotes em Piçarras próximo ao mar c/ financiamento a partir de R\$ 25,00 mensais

**Rua Leopoldo Janssen, 62**  
**Final da rua da Caixa Econômica Federal**  
**FONE 71-8009**

### CIVEL COMPRA - VENDE - ALUGA ADMINISTRA

Rua Franchen, 65  
Jaraguá do Sul - SC  
Fone: 72-3412

CRECI 4364

#### CASAS

- Ref. 1.001 - Casa alv. c/ 70m<sup>2</sup> - (c/ área terreno c/ 1.650m<sup>2</sup> - Bairro São João) R\$ 12.000,00
- Ref. 1.002 - Casa alv. c/ 170m<sup>2</sup> - (Rua Uruguai, 62) R\$ 85.000,00 - Próx. Ind. Reunidas
- Ref. 1.003 - Casa alv. c/ 90m<sup>2</sup> - (Joinville - Bairro Infrú - Aceita-se permuta p/ Jaraguá) R\$ 20.000,00
- Ref. 1.004 - Casa alv. c/ 103m<sup>2</sup> - (Rua Maria G. Klein) R\$ 43.000,00
- Ref. 1.006 - Casa alv. c/ 70m<sup>2</sup> - (Próx. Supermercado Vila Rau) R\$ 20.000,00
- Ref. 1.006 - Casa alv. c/ 120m<sup>2</sup> - (Jaguá Esquerdo Coitajás) R\$ 16.000,00 + Financ. R\$ 23,00 p/ mês - c/ 3 dorms.
- Ref. 1.007 - Casa alv. c/ 128m<sup>2</sup> - (Rua Richard Plick) R\$ 41.000,00 + Financ. R\$ 98,00 p/ mês
- Ref. 1.008 - Casa alv. c/ 236m<sup>2</sup> - (Rua Presidente Epitácio Pessoa - Área terreno c/ 316m<sup>2</sup> - Edif. Jaraguá) R\$ 150.000,00
- Ref. 1.009 - Casa alv. c/ 200m<sup>2</sup> - (Próx. Weg I - centro - c/ piscina) R\$ 80.000,00
- Ref. 1.010 - Casa alv. c/ 120m<sup>2</sup> - (Praia São Francisco do Sul) R\$ 100.000,00
- Ref. 1.011 - Casa alv. c/ 76m<sup>2</sup> - (Ilha da Figueira) R\$ 20.000,00
- Ref. 1.012 - Casa alv. c/ 300m<sup>2</sup> - (Rua João Planincheck) R\$ 80.000,00 c/ 2 suítes
- Ref. 1.013 - Casa alv. c/ 145m<sup>2</sup> - (Rua Adolfo A. A. Ziemann) R\$ 48.000,00
- Ref. 1.014 - Casa alv. c/ 102m<sup>2</sup> - (Lorival Zocotelli, n° 234) R\$ 27.000,00
- Ref. 1.015 - Casa alv. c/ 172m<sup>2</sup> - (Residencial Versailles) R\$ 65.000,00
- Ref. 1.016 - Casa alv. c/ 225m<sup>2</sup> - (Max Schubert) R\$ 40.000,00
- Ref. 1.017 - Casa alv. c/ 100m<sup>2</sup> - (Lot. Santo Antônio) R\$ 12.000,00
- Ref. 1.018 - Casa alv. c/ 100m<sup>2</sup> - (Rua Irmão Leandro) R\$ 22.000,00
- Ref. 1.019 - Casa alv. c/ 180m<sup>2</sup> - (Vila Lenzi) Entr. R\$ 30.000,00 + Financ. R\$ 520,00 p/ mês
- Ref. 1.020 - Casa alv. c/ 128m<sup>2</sup> - (Rua Luiz G. Ayrooz, 228) R\$ 28.000,00
- Ref. 1.021 - Casa alv. c/ 280m<sup>2</sup> - (Rua João Eggert, 230) R\$ 45.000,00
- Ref. 1.022 - Casa alv. c/ 120m<sup>2</sup> - (Rua Richard Plick - Centro) R\$ 33.000,00
- Ref. 1.023 - Casa alv. c/ 100m<sup>2</sup> - (Residencial Versailles - B. Amizade) R\$ 25.000,00
- Ref. 1.024 - Casa alv. c/ 50m<sup>2</sup> - (Rua Venâncio da Silva Porto) R\$ 20.000,00
- Ref. 1.025 - Casa alv. c/ 176m<sup>2</sup> - (Rua Henrique Bortolini, 50) R\$ 50.000,00
- Ref. 1.026 - Casa mis. c/ 135m<sup>2</sup> - (Praia Piçarras - c/ telefone) R\$ 35.000,00
- Ref. 1.027 - Casa mis. c/ 140m<sup>2</sup> - (Rua Marim Sibal - após Fórum) R\$ 38.000,00
- Ref. 1.028 - Casa mis. c/ 120m<sup>2</sup> - (Blumenau) R\$ 25.000,00
- Ref. 1.029 - Casa mis. c/ 70m<sup>2</sup> - (Terreno c/ 450m<sup>2</sup> - Joinville próx. Shopping leste - Bairro Boa Vista) R\$ 17.000,00
- Ref. 1.030 - Casa mad. c/ 70m<sup>2</sup> - (Rua Maria G. Klein) R\$ 19.000,00
- Ref. 1.031 - Casa mad. c/ 70m<sup>2</sup> - (Rua Antonio Kochella, 70) R\$ 20.000,00
- Ref. 1.032 - Casa mis. c/ 70m<sup>2</sup> - (Rio Molha - próx. Alambique Bakman) R\$ 9.000,00
- Ref. 1.033 - Sobrado c/ 290m<sup>2</sup> - (Próx. Beira Rio c/ campo) R\$ 120.000,00
- Ref. 1.034 - Sobrado c/ 440m<sup>2</sup> - (Lot. Papp - Barra) R\$ 180.000,00
- Ref. 1.035 - Sobr. ant. c/ 200m<sup>2</sup> - (Av. Getúlio Vargas) R\$ 180.000,00
- Ref. 1.036 - Sobr. ant. c/ 250m<sup>2</sup> - (Presidente Epitácio Pessoa) R\$ 350.000,00

#### APARTAMENTOS

- Ref. 2.001 - Apto. c/ 3 dorms. - (Edif. Vila Nova - próx. Fórum) R\$ 19.000,00 + financ. R\$ 300,00 por mês - C.E.F.
- Ref. 2.002 - Apto. c/ 3 dorms. - (Edif. Schiochet) Entr. - R\$ 45.000,00 + financ. R\$ 289,00 p/ mês
- Ref. 2.003 - Apto. c/ 3 dorms. - (Edif. Argus) Entr. R\$ 38.000,00 + financ. R\$ 386,00 p/ mês
- Ref. 2.004 - Apto. c/ 3 dorms. - (Edif. Barão Rio Branco) R\$ 45.000,00 - Quitado
- Ref. 2.005 - Apto. c/ 3 dorms. - (Edif. Joverli) R\$ 60.000,00 - Quitado
- Ref. 2.006 - Apto. c/ 3 dorms. - (Jaco Emenndorfer) R\$ 85.000,00 - Quitado
- Ref. 2.007 - Apto. c/ 3 dorms. - (Rua João Piccoli) R\$ 33.000,00 - Quitado
- Ref. 2.008 - Apto. c/ 3 dorms. - (Edifício Carlos Spézia - Centro) R\$ 38.000,00 - Quitado
- Ref. 2.009 - Apto. c/ 3 dorms. - (Centro - Próx. Recreativa Marcolí) R\$ 80.000,00 - Quitado
- Ref. 2.010 - Apto. c/ 3 dorms. - (Residencial Eldorado) R\$ 45.000,00 - Quitado
- Ref. 2.011 - Apto. c/ 3 dorms. - (Cristina Muniz - Centro) R\$ 46.000,00 - Quitado

#### TERRENOS

- Ref. 3.001 - Terreno c/ 392m<sup>2</sup> - (Lot. Papp/Barra) R\$ 13.000,00
- Ref. 3.002 - Terreno c/ 552m<sup>2</sup> - (Rua Vitor Meireles) R\$ 16.000,00
- Ref. 3.003 - Terreno c/ 450m<sup>2</sup> - (Jardim Champagnat) R\$ 14.000,00
- Ref. 3.004 - Terreno c/ 1.143m<sup>2</sup> - (Rua Curt Vasel) R\$ 80.000,00
- Ref. 3.005 - Terreno c/ 450m<sup>2</sup> - (Residencial Versailles II) R\$ 7.500,00
- Ref. 3.006 - Terreno c/ 570m<sup>2</sup> - (Rua Guilherme Weeg) R\$ 60.000,00
- Ref. 3.007 - Terreno c/ 513m<sup>2</sup> - (Nereu Ramos) R\$ 1.500,00
- Ref. 3.008 - Terreno c/ 450m<sup>2</sup> - (Waldemar Rau) R\$ 10.000,00
- Ref. 3.009 - Terreno c/ 480m<sup>2</sup> - (Lot. Garcia) R\$ 5.500,00
- Ref. 3.010 - Terreno c/ 180m<sup>2</sup> - (Próx. Rod. Crúcio) R\$ 15.500,00
- Ref. 3.011 - Terreno c/ 406m<sup>2</sup> - (Quinta dos Acotianos - Barra Velha) R\$ 4.500,00
- Ref. 3.012 - Terreno c/ 377m<sup>2</sup> - (Rua Eugênio Piaç - Vila Nova) R\$ 7.000,00
- Ref. 3.013 - Terreno c/ 420m<sup>2</sup> - (Lot. Garcia) R\$ 4.500,00 parcelado em até 3x
- Ref. 3.014 - Terreno c/ 4190m<sup>2</sup> - (Próx. Rod. Crúcio) R\$ 4.500,00
- Ref. 3.015 - Terreno c/ 371m<sup>2</sup> - (Vila Lenzi) R\$ 8.000,00
- Ref. 3.016 - Terreno c/ 17.791m<sup>2</sup> - (Jaraguá Esquerdo) R\$ 35.000,00
- Ref. 3.017 - Terreno c/ 7.500m<sup>2</sup> - (Próx. Malhas Malwee) R\$ 70.000,00
- Ref. 3.018 - Terreno c/ 450m<sup>2</sup> - (Residencial Versailles - Amizade II) R\$ 8.500,00
- Ref. 3.019 - Terreno c/ 450m<sup>2</sup> - (Residencial Versailles - Amizade II) R\$ 8.500,00
- Ref. 3.020 - Terreno c/ 888,94m<sup>2</sup> - (Pres. Epitácio Pessoa - próx. Jangadilha) R\$ 60.000,00
- Ref. 3.021 - Terreno c/ 526m<sup>2</sup> - (Próx. Posto Marcolli) R\$ 10.000,00
- Ref. 3.022 - Terreno c/ 8.215m<sup>2</sup> - (R. João Sami Tavares - Lot. Walter Marquardt) R\$ 22.000,00
- Ref. 3.023 - Terreno c/ 511,50m<sup>2</sup> - (Residencial Água Verde - próx. Igreja S. Judas) R\$ 11.000,00

#### CHACARAS/SÍTIOS

- Ref. 4.001 - Área de 300.000m<sup>2</sup> - (Guaramirim) R\$ 50.000,00
- Ref. 4.002 - Área de 500.000m<sup>2</sup> - (Rio da Luz) R\$ 55.000,00
- Ref. 4.003 - Área de 500.000m<sup>2</sup> - (Nereu Ramos) R\$ 80.000,00
- Ref. 4.004 - Área de 1.05.000m<sup>2</sup> - (Nereu Ramos) R\$ 80.000,00
- Ref. 4.005 - Área de 325.000m<sup>2</sup> - (Ilha da Figueira) R\$ 20.000,00
- Ref. 4.006 - Área de 5.000m<sup>2</sup> - (Ilha da Figueira) R\$ 8.000,00
- Ref. 4.007 - Área de 15.000m<sup>2</sup> - (Rua Benjamin Constant - Maseranduba) R\$ 20.000,00
- Ref. 4.008 - Área de 6.000m<sup>2</sup> - (Entrada Garibaldi, 1. Ribeirão das Pedras) R\$ 13.000,00
- Ref. 4.009 - Área de 105.000m<sup>2</sup> - (Schroeder c/ casa, 2 lgeças ótima localização) R\$ 30.000,00
- Ref. 4.010 - Área de 120.000m<sup>2</sup> - (Corupá - próx. Weg Florestal) R\$ 12.000,00
- Ref. 4.011 - Área de 20.000m<sup>2</sup> - (Estr. Garibaldi - 20km do centro - Área plana c/ casa, lagoa e pomar de frutas) R\$ 65.000,00

#### PONTOS COMERCIAIS (VENDA)

- Ref. 5.001 - Sala comercial - (Market Place c/ garagem) R\$ 5.000,00 + Financ.
- Ref. 5.002 - Galpão ind. c/ 280m<sup>2</sup> - (Ter. c/ 900m<sup>2</sup> - Rua Jorge Zemiłowicz) R\$ 55.000,00
- Ref. 5.003 - Galpão ind. c/ 280m<sup>2</sup> - (Ter. c/ 5.850m<sup>2</sup> - c/ casa de alv. 100m<sup>2</sup> - Jiguá 84) R\$ 55.000,00
- Ref. 5.004 - Galpão ind. c/ 1.036m<sup>2</sup> - (Const. c/ 510m<sup>2</sup> - Centro) R\$ 130.000,00
- Ref. 5.005 - Sala comercial - (Rua Antônio G. Ferreira - Centro, ao lado do Foto Lusa) R\$ 23.500,00

#### LOCAÇÃO

- Ref. 6.001 - Galpão ind. c/ 280m<sup>2</sup> - (Rua Jorge Zemiłowicz) R\$ 1.000,00 por mês
- Ref. 6.002 - Casa alv. c/ 80m<sup>2</sup> - (Rua João Planincheck, 1.819 - Fundos) R\$ 110,00

#### PROMOÇÃO

- Ref. 2050 - Casa alv. c/ 240m<sup>2</sup> - (c/ suíte, 3 dorms., 3 salas, 2 BWC, cozinha c/ Armários, c/ antena parabólica, c/ garagem p/ 2 carros, churrasqueira, dep. empre. c/ BWC c/ parte da mobília) R\$ 65.000,00

#### LOTEAMENTOS

- Ref. 2030 - Residencial Plazera - Entrada + Financiamento
- Ref. 2040 - Residencial Behling - Entrada + Financiamento



#### VENDE-SE

Casa de alvenaria de 150mts semi-acabada, com terreno de 550mts próximo à Confeições Carinhoso. Valor R\$ 16.800,00 e aceita-se carro

2 casas, sendo 1 de madeira de 180mts e 1 de alvenaria de 130mts, 2 suítes, 1 quarto, banheiro, sala, copa, cozinha, área de garage, terreno de 400mts. Na rua João Planincheck, centro. Valor R\$ 60.000,00 aceita-se qualquer proposta.

Casa de alvenaria de 300mts com terreno de 600mts, 1 suíte, 2 quartos, sala de música, sala de visitas, copa, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa, churrasqueira salão de festas, garagem para 3 carros, próximo à APAE (casa de esquina) centro. Valor R\$ 65.000,00 sendo 50% de entrada o restante parcelado, aceita-se casa ou telefone.

Casa de alvenaria próximo ao Foto Nortelândia, 3 quartos, sala, copa, sala de visitas, sala de estar, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, churrasqueira, garagem para 3 carros e piscina. Valor R\$ 75.000,00

Casa de alvenaria 140mts com terreno de 450mts, 3 quartos, sala, copa, cozinha, 2 banheiros, churrasqueira, e garagem. Valor R\$ 45.000,00 ou financiamento de até 7 parcelas. Casa de alvenaria com 110mts, 1 suíte de casal, 2 quartos, 1 banheiro social, sala, copa, cozinha, lavanderia, churrasqueira e garagem. Localizada na COHAB Vila Rau. Valor R\$ 18.000,00 com 50% de entrada e o restante parcelado e assumir financiamento de R\$ 10,00.

Casa de madeira, 3 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e lavanderia, próximo ao Supermercado Costa, bairro João Pessoa. Valor R\$ 13.500,00.

Sobrado de 200mts com terreno comercial, próprio para uma confecção, em Guaramirim, no Aval. Aceita-se proposta de 1 ou 3 vezes. Valor R\$ 23.000,00.

Sobrado de 240mts, terreno de 400mts, no bairro Champagnat, com 1 suíte, 3 quartos, dependência de empregada, sala, copa, sala de tv, sala íntima, cozinha, sala de visita, churrasqueira e garagem para 2 carros. Valor R\$ 130.000,00 aceita-se carro.

#### TERRENOS

Terreno de 14x28, próximo à Indústria Reunidas. Valor R\$ 20.000,00

Terreno central de 3.200mts, próximo à Javel. Valor R\$ 130.000,00, aceita-se proposta.

Terreno 18x30, todo murado, próximo ao Ed. Carvalho, centro. Valor R\$ 45.000,00

Terreno de 14x50 próximo à Rádio Brasil Novo na Vila Nova. Valor R\$ 40.000,00

Terreno de 15x30 em Três Rios do Norte, próximo à Igreja Santo Antônio, pronto para construir. Valor R\$ 2.500,00

#### CHÁCARA

2 casas de alvenaria, água com ribeirão no fundo, medindo 20 mrgos localizada na estrada de Garibaldi à 7km da Barra. Valor à combinar

**Rua Jose Fontana, nº 45**  
**Jaraguá do Sul - SC**  
**FONES: 72-0525 e 72-2931**

**APARTAMENTO**  
Edif. Florença - 2 andar - C/ 1 qto + garagem. Centro

**APARTAMENTO**  
Edif. ISABELLA - Centro  
01 suite, 02 qtos + garagem

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: Romeu Bastos, n. 115, fundos Hospital Jaraguá. C/ área de 400m<sup>2</sup>, ter. 2.530m<sup>2</sup> 1 suite, 3 qtos, 5 salas, 2 BWC, dep. empregada, garagem 4 automóveis etc

**TERRENO**  
Rua: 688 - B. Amizade - C/ área de 800m<sup>2</sup>

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: Victor Withoshi, n. 125, c/ 100m<sup>2</sup>, ter. 350m<sup>2</sup>. Bairro Jguá-Esquerdo

**CASA DE MADEIRA**  
Rua: Major Julho Ferreira, n. 180, bairro Vila Lalau. C/ 87m<sup>2</sup> ter. 450m<sup>2</sup>

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: 776 - Lat. rua José Picolli, c/ área de 100m<sup>2</sup>, ter. 330m<sup>2</sup>

**CASA DE MADEIRA**  
Rua: Helmuth Hansen, n. 122 - Jguá Esq. C/ área de 91m<sup>2</sup> ter 394,50m<sup>2</sup>

**TERRENO**  
Rua: Hermann Schulz, Vila Lenzi. C/ área de 472m<sup>2</sup>, c/ ent. + saldo parcelado



### CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATHENAS

65.000,00 Reais de entrada (à combinar. Aceitamos automóvel e outros imóveis no negócio) + 22.000,00 Reais - Ass. Financiamento

-----  
Apartamento: Rua Willy Mancke nº 219. Apto. 102 - 1º andar - 230,00m<sup>2</sup> - 01 suite - 02 qtos - sala estar - sala de jantar - cozinha - BWC Social - Dep. Empregada - Área S - Garagem. 2 auto.

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: João Wiest Junior, n. 1.889. C/ área de 108,37m<sup>2</sup> ter. 559,77m<sup>2</sup>. En. + Ass. Financiamento pela CEF

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: Fritz Hasse, n. 1.119. Lat. Procópio Gomes Oliveira, c/ área de 135m<sup>2</sup>, ter. c/ área de 675m<sup>2</sup>

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: Artur Gumz, n. 843, Vila Romana na Vila Nova, c/ área de 200m<sup>2</sup> ter. 456m<sup>2</sup>, 4 qtos, 2 BWC, garagem 2 automóveis

**TERRENO**  
Rua: "A" - 784 - Lat. rua: José Picolli, Estrada Nova. C/ Área de 375m<sup>2</sup>. Com entrada + saldo em 36 vezes

**TERRENO**  
Residencial - Mirante c/ área de 420m<sup>2</sup>

**TERRENO**  
Loteamento Versailles III. c/ área de 450m<sup>2</sup>

**APARTAMENTO**  
Rua: Exp. Gumercindo da Silva, 55, Edif. Carvalho - Centro. C/ área de 150,75m<sup>2</sup>, com entrada + ass. financiamento.

**IMÓVEL COMERCIAL E RESIDENCIAL**  
Rua: Antonio Tobias, n. 32, c/ área de 240m<sup>2</sup> ter. 303,16m<sup>2</sup>. Centro

**CASA DE ALVENARIA**  
Rua: Marina Frutuoso, n. 447. C/ área de 220m<sup>2</sup>, ter. 366m<sup>2</sup> 1 suite + 3 qtos etc.

**TERRENO/CASA DE MADEIRA**  
Rua: Emilio Stein - Centro C/ área de 471m<sup>2</sup>, casa 127m<sup>2</sup>

## TRAGA SEU ESCRITÓRIO PARA OS VERDADEIROS TEMPOS MODERNOS

ESTE É O MAIS AVANÇADO EMPREENDIMENTO COMERCIAL DE JARAGUÁ DO SUL. VEJA ALGUMAS DAS CARACTERÍSTICAS DO MARKET PLACE:

- ◆ ELEVADOR PANORÂMICO;
- ◆ ESTACIONAMENTO COBERTO COM VAGAS DEMARCADAS;
- ◆ ORIENTAÇÃO COM FRENTE PARA A FACE NORTE - ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS;
- ◆ ENTRADAS PELAS RUAS REINOLDO RAU E CARLOS HAFFERMANN.

**MARKET PLACE**



### EXCLUSIVA RUA 14 HORAS:

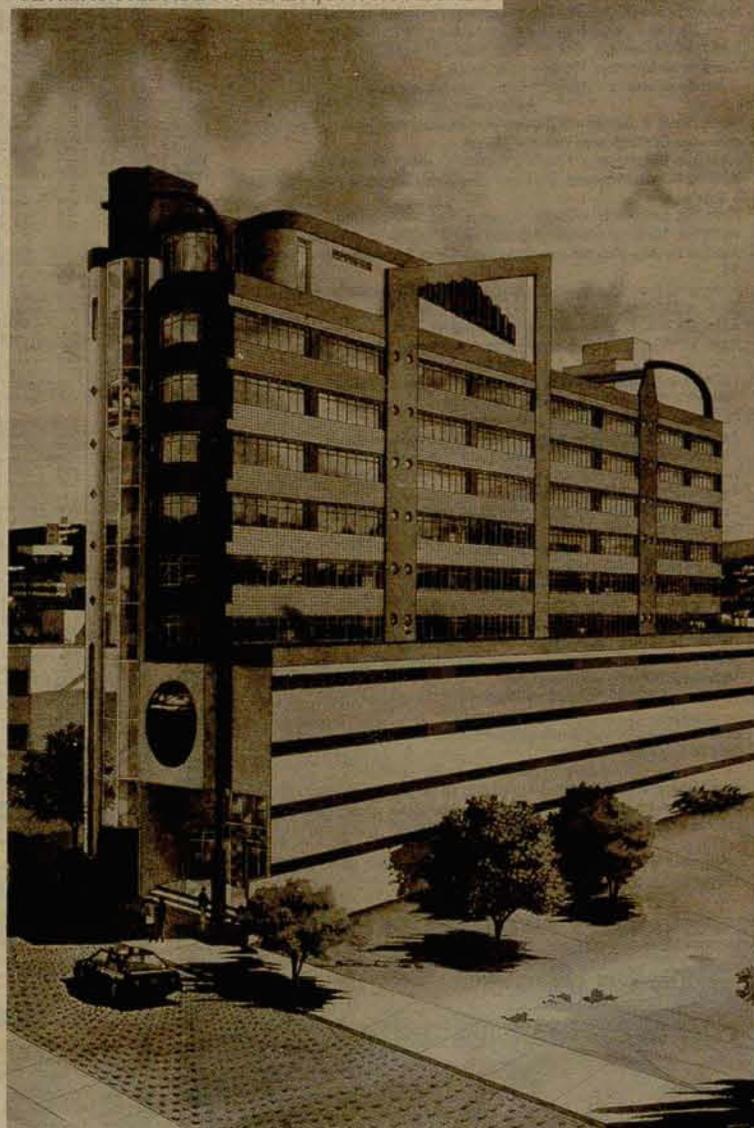
**LOJAS DE CONVENIÊNCIA TRABALHANDO TODOS OS DIAS DE 8 À MEIA NOITE. CONFORTO PARA A CIDADE, BONS NEGÓCIOS PARA OS LOJISTAS!**

PROJETO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



Rua Domingos da Nova, 109  
Fone (0473) 72-2608  
Fax (0473) 71-0835  
Jaraguá do Sul - SC

TELE VENDAS: 71-1500  
ÚLTIMAS UNIDADES À VENDA, 90% JÁ VENDIDO



**APARTAMENTO**  
*Procura-se apartamento para alugar em Jaraguá do Sul com até 2 quartos.*  
 Tratar com Rosmary.  
**Fone 71-3800 - ramal 283**  
*em horário comercial.*

**PÁRA-BRISAS**  
 Pára-brisas e vidros, novos e usados para automóveis.  
 Em Nereu Ramos ao lado do campo Estrella.  
 **72-2218**

**ASSOCIAÇÃO DOS BANANICULTORES DE JARAGUÁ DO SUL**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
*Pelo presente edital estamos convocando os associados para Assembléia Geral Ordinária a realizar-se dia 07/02/95 às 20:00hs., no Salão 25 de Julho, situado na R. Bertha Weege, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:*  
 1) Prestação de Contas do Exercício/94  
 2) Eleição da Nova Diretoria  
 3) Assuntos Diversos  
*Jaraguá do Sul, 28 de janeiro de 1995*  
**Ademar Henn**  
*Presidente*

**Berta IMÓVEIS** CRECI 235  
 Rua: Esthéria Lenzi Friedrich, 39 - Fone 72-0510  
**Vende**  
 Casa na rua Bahia de 320m<sup>2</sup> toda de alvenaria.  
 Casa próximo antigo Salão Döering, de 130m<sup>2</sup> em madeira.  
 Casa nova situada próxima à Recreativa do Breithaupt c/ 110m<sup>2</sup>.  
 Terreno central, no início da rua Adélia Fischer área de 33.023,00m<sup>2</sup>  
 Lotes no Loteamento Itapocuzinho. Financiados.  
 Lotes no Loteamento Jardim Francisco. Financiados.  
 Lote 425m<sup>2</sup>, próximo Bretzke.  
 Área nobre - Lote com 384m<sup>2</sup> - Lote com 1.652m<sup>2</sup>, próximo Recreativa Marisol  
 Lote próximo Urbano, Jaraguá-Esquerdo, 555m<sup>2</sup> - 6.500,00 - 450m<sup>2</sup> - 4.500,00  
 Lote próximo ao Cepron com 392m<sup>2</sup>  
 Casa de alto estilo na rua Antonio Teixeira dos Santos com 290m<sup>2</sup>, próximo Beira Rio Clube de Campo.  
 Casa de alvenaria com 165m<sup>2</sup> próx. Colégio Albano Kanzler - Vila Lenzi  
 Casa de alvenaria com 180m<sup>2</sup> próx. Posto Mime - Vila Nova  
 Lote na comunidade São Luiz Gonzaga de 400m<sup>2</sup>.  
 Lotes financiados no bairro João Pessoa.  
 Lotes financiados em frente AABB.  
 Sala Coml. Ed. Florença, 1º andar c/ 113,94m<sup>2</sup>  
 Apto Ed. Schiochet ao lado do Supermercado Sesi, financiado c/ 165m<sup>2</sup>, c/ piscina, 2 garagens, salão de festas, quadra esporte, porteiro 24 horas.  
 Chácara em Corupá com 66 morgos com uma casa de alvenaria de 70m<sup>2</sup>.

**VENDE-SE**  
 Panificadora completa com 15 entregas de pão para fora. Valor R\$ 15.000,00 ou troca por mesa de estampa. Tratar rua 25 de Julho, 577 - Vila Nova

**VENDE-SE**  
 Estamparia completa, R\$ 4.500,00 ou troca por carro. Tratar 72-2683 c/ Laércio ou na rua Guilherme Weege, 306

**VENDE-SE**  
 CD novo (na caixa) marca Gradiente. Tratar rua Pref. José Bauer, 1193 ou pelo fone: 97-9709

**VENDE-SE**  
 Voyage LS/82 - gasolina. Tratar 71-2400

**VENDE-SE**  
 Ar condicionado 100 Btus (na caixa) R\$ 550,00 - Consul. Tratar 72-3684

**TROCA-SE**  
 Sobrado de 100m<sup>2</sup> por apartamento em Barra Velha ou Balneário Camboriú. Telefone 72-3786

**VENDE-SE**  
 Terreno com 480m<sup>2</sup> de esquina no bairro Francisco de Paula. Preço R\$ 5.500,00. Aceita-se carro até R\$ 4.000,00. Tratar 71-9054 nas 3ªs e 5ªs feiras das 14:00 às 18:00 horas com Getúlio Marques

**VENDE-SE**  
 Uma casa em Nereu Ramos semi-acabada de alvenaria com 3 quartos, 2 banheiros, sala, copa, cozinha. Valor 1 entrada de R\$ 10.000,00 mais 2 vezes de R\$ 2.500,00. Tratar 71-2410

O AROMA E O SABOR DONS BONS TEMPOS VOLTARAM  
  
**PANIFICADORA E CONFEITARIA PÃO & VINHO**  
 Aberto diariamente das 06:00 às 21:00hs, inclusive domingos e feriados  
 Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 915 / Centro  
 Rua Venâncio da Silva Porto, 225 Vila Lenzi (Próximo Weg I)  
**Fone: 72-1243**

**MARANGONI Bolsa de Telefones**  
**COMPRA VENDE ALUGA**  
**Fone (0473) 72-1000**  
 Rua Walter Breithaupt, 92 - Jaraguá do Sul - SC (Defronte Beira Rio Clube de Campo)

**TUBOS SANTA HELENA LTDA.**  
 DIVISÃO DE CONCRETO (TUBOS E ARTEFATOS DE CONCRETO)  
 Rua Joinville, 1016 - Fone 72-1101  
 DIVISÃO DE PLÁSTICOS (TUBOS DE PVC - ELETRO/LINHAS ESGOTO - TUBOS DE POLIETILENO/MANGUEIRA PRETA).  
 Rua Bernardo Dornbusch, 858 - Fone 72-3025  
 Rua Cel. Procópio Gomes, 89  
 Fone 71-0066

**WIZARD IDIOMAS**  
 ¿Hablas español?  
 Parlez-vous français?  
 Tu parli italiano?  
 Sprechen Sie Deutsch?  
 Do you speak English?  
**SEJA UM ALUNO POLIGLOTA NA WIZARD IDIOMAS**  
*E a cada amigo indicado e matriculado você receberá 10% de desconto em sua mensalidade. Estamos esperando você!*  
**Rua Epitácio Pessoa, 820**  
**Fone 72-3407**

**Sirama Calçados** (AO LADO DA PREFEITURA)  
**TUDO EM 3 VEZES SEM JUROS, SEM ENTRADA PELO PREÇO DA ETIQUETA**  
 Calçados masculinos      Femininos  
 Infantis      Tênis importados e nacionais

# EDITAL

**PATRICIA TAVARES DA CUNHA GOMES** Tabeliã, e Oficial de Títulos da Comarca de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, na forma da Lei, etc.

Faz saber a todos quanto este edital virem que se acham neste Cartório para Protesto os Títulos contra:

**Auto Eletr. Luz de Leorici L.B.S.** - Rua Mal. Castelo Branco, 3454 - SCHROEDER

**Auto Eletr. Luz de Leorici L.B.S.** - Rua Mal. Castelo Branco, 3454 - SCHROEDER

**Aglis Sportwear Com. Conf. Ltda ME** - Rua Willy Jung, 301 - NESTA

**Alfredo Gustavo Horst** - Rua Av. Mal. Deodoro, 429 - NESTA

**Adir O. Biscaia de Andrade** - Rua Otavio S. Mozzar, 1486 - NESTA

**Bom Pé Calç. Ltda** - Rua Major Vieira, 409 - NESTA

**Bar e Mercaria da Vila Ltda** - Rua Acre, 86 - NESTA

**Confec. Renaus Ltda** - Mal. Castelo Branco, 3564 - SCHROEDER

**Coml. Tec. Paier Ltda** - Rua Av. Danilo Lorenzi, 397 - NESTA

**Construtora Bemati Ltda** - Rua João Januário Ayroso, 521 - NESTA

**Com. e Oficina AB - ME** - Rua Carlos Eggert, 28 - NESTA

**Empresa de Ônibus e Tur. Periquito** - Rua Barão do Rio Branco, 79 - NESTA

**Empresa de Ônibus e Tur. Periquito** - Rua Barão do Rio Branco, 79 - NESTA

**Emidio Honorato Bueno** - Rua João Picolli, 44 - NESTA

**Ferreira Lima Com. Ltda** - Rua Pres. Bandeira, 449 - NESTA

**Fruticola Casa Nova Com. Frutas Ver.** - Rua Bernardo Dornbusch, s/n° - NESTA

**Fruticola Casa Nova Ltda** - Rua Bernardo Dornbusch, s/n° - NESTA

**Gilmar Rogério Menegotti Rocha** - Rua Erwino Menegotti, 196 - NESTA

**Geovani Schmitz** - Rua João Picolli, 94 sl 4 - NESTA

**Haplo Ind. Com. Mat. Constr. Ltda** - Rua Antonio C. Ferreira, 1217 - NESTA

**Ind. Maqs. KP Ltda** - Rua Rod. BR 280 km 68 - NESTA

**Jaraguá Com. de Brinquedos Ltda** - Rua Mal. Deodoro, 601 - NESTA

**Luiz Carlos Gorges** - Rua Max Wilhelm, 786 - NESTA

**Luiz Carlos Gorges** - Rua Max Wilhelm, 786 - NESTA

**Latoaria e Pintura Pavanello Ltda** - Rua Antonio C. Ferreira, 457 - NESTA

**Luiz Spuldaro** - A/C Auto Mec. Espuldaro Ltda - Rua Bernardo Dornbusch, s/n° - NESTA

**Lourival Bodaski ME** - Rua Walter Marquardt, s/n° - NESTA

**Metalin Ind. de Maqs. Ltda** - Rua Max Wilhelm, 786 - NESTA

**Metalin Ind. de Maqs. Ltda** - Rua Max Wilhelm, 786 - NESTA

**Maestri Com. e Serv. ME** - Rua Antonio Zendroni, 243 - NESTA

**Osni Perazz** - Rua Reinoldo Rau, 229 s/3 - NESTA

**Pra Auto Com. Veic. Pçs. Ace. Ltda** - Rua Manel Luiz da Silva, 122 - NESTA

**Silvio Luis Klimekowski** - Rua Águas Claras, s/n° - NESTA

**Tailvanda Com. de Artigos Ltda** - Rua Domingos Rodrigues da Nova, 154 - NESTA

**Teresa Pansteins** - Rua João Zapella, 88 - NESTA

**Transpantanal Trans. Pasag. Ltda** - Rua Mal. Castelo Branco, 3404 - SCHROEDER

E, como os ditos devedores não foram encontrados ou se recusaram a aceitar a devida intimação, faz por intermédio do presente edital, para que os mesmos compareçam neste Cartório na rua Arthur Müller, 78, no prazo da Lei a fim de liquidar o seu débito, ou então dar razão porque não o faz, sob a pena de serem os referidos protestados na forma da Lei, etc.

KE/Jaraguá do Sul, 26/01/1995

Tabeliã

## Proclamas de Casamento

Margot Adelia Grubba Lehmann, Oficial do Registro Civil do 1º Distrito da Comarca de Jaraguá do Sul, Estado de Santa Catarina, faz saber que compareceram neste Cartório exibindo seus documentos pela lei, afim de se habilitarem para casar os seguintes:

**Edital N° 19.773 de 23/01/1995**

**ADILSON JOSÉ DE SOUZA E ROSELÍ ENGELMANN**

Ele, brasileiro, solteiro, marceneiro, natural de Jaraguá do Sul, domiciliado e residente em Três Rios do Norte, nesta cidade, filho de José João de Souza e Lenir Borba de Souza.

Ela, brasileira, solteira, do lar, natural de Jaraguá do Sul, domiciliada e residente em Três Rios do Norte, nesta cidade, filha de Edmundo Engelmann e Adele Kohls Engelmann.

**Edital N° 19.774 de 23/01/1995**

**JACKSON ELERT E EDITE IRMA KOLBOW**

Ele, brasileiro, solteiro, operador de máquina, natural de Jaraguá do Sul, domiciliado e residente na rua Henrique Marquardt, nesta cidade, filho de Eron Elert e Terezinha Elert.

Ela, brasileira, solteira, do lar, natural de Itá, neste Estado, domiciliada e residente na rua Henrique Marquardt, nesta cidade, filha de Hari Kolbow e Amélia Kolbow.

**Edital N° 19.775 de 24/01/1995**

**ANDRÉ TAVARES VIEIRA E ROSANA BARBOSA**

Ele, brasileiro, solteiro, advogado, natural de Joinville, neste Estado, domiciliado e residente na rua José Menegotti, 143, nesta cidade, filho de Adhemar Tavares Vieira e Dylcéa Rocha Vieira.

Ela, brasileira, solteira, terapeuta ocupacional, natural de São Paulo, Estado de São Paulo, domiciliada e residente na rua José Menegotti, 143, nesta cidade, filha de Maurino Alipio Barbosa e Candida Joaquina Barbosa.

**Edital N° 19.776 de 24/01/1995**

**CLEBER ANTÔNIO DIAS E CRISTINA GERALDA DA CRUZ**

Ele, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, natural de Belo Horizonte, Minas Gerais, domiciliado e residente na rua Jorge Czerniewicz, 42, nesta cidade, filho de Wilson Dias e Maria Madalena Dias.

Ela, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, natural de São João del-Rei, Minas Gerais, domiciliada e residente na rua Jorge Czerniewicz, 42, nesta cidade filha de Antonio Tiago da Cruz e Maria de Nazareth da Cruz.

**Edital N° 19.777 de 25/01/1995**

**ADEMIR MOTTA E NOELI FERNANDES DE JESUS**

Ele, brasileiro, solteiro, operador de máquina, natural de Massaranduba, neste Estado, domiciliado e residente em Estrada Bracinho, Schroeder, neste Estado, filho de Elizeu José Motta e Anastacia Kluck Motta.

Ela, brasileira, solteira, costureira, natural de Chapecó, neste Estado, domiciliada e residente na rua 462, Loteamento Corupá, Lote 09, nesta cidade, filha de João Maria de Jesus e Ester Fernandes de Jesus.

**Edital N° 19.778 de 25/01/1995**

Cópia recebida do cartório de Guaramirim, SC  
**CLAUDIR ANTONIO SCHUCK E CLAIR FÁTIMA DA SILVA**

Ele, brasileiro, solteiro, operador de máquina, natural de Tenente Portela, Rio Grande do Sul, domiciliado e residente no bairro Avai, Guaramirim, neste Estado, filho de Osmelindo Antonio Schuck e Olivia Schuck.

Ela, brasileira, solteira, operadora de máquina, natural de Ampere, Paraná, domiciliada e residente na rua Luiz Picolli, 69, Vila Rau, nesta cidade, filha de Maria Marcelina da Silva.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandei passar o presente Edital que será publicado pela imprensa e em Cartório, onde será afixado por 15 (quinze) dias.

MATA ATLÂNTICA

# Proprietários rurais querem legislação menos rigorosa

**J**araguá do Sul - O deputado federal eleito, Paulo Roberto Bornhausen, reuniu-se quinta-feira, 26, à noite com lideranças comunitárias na Sociedade Alvorada, em Rio Cerro II. O encontro foi convocado pelo presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, Hilberto Fritzke, para que os agricultores de Jaraguá do Sul, Schroeder, Corupá e Massaranduba pudessem saber de Bornhausen a posição do ministro do Meio Ambiente e Re-

**Movimento já tem apoio do ministro**

ursos Hídricos, Gustavo Krause, sobre os rigores da legislação vigente sobre a preservação da Mata Atlântica.

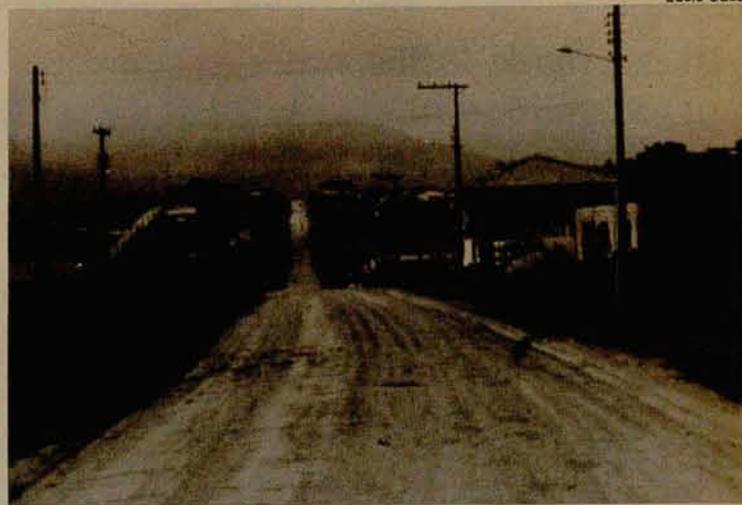
Os proprietários rurais andam bastante preocupados com a fiscalização, que consideram como intransigente demais. Fiscais do Ibama autuam todo e qualquer corte de árvores para qualquer finalidade. Por isso, integram-se a um movimento que visa sensibilizar o ministro e o Ibama para a necessidade de que o órgão exerça uma fiscalização mais discricionária, não prejudicando aspectos sociais e econômicos. Paulo Bornhausen revelou que já recebeu do ministro Gustavo Krause apoio na busca de

soluções e, também, a incumbência para acompanhar o assunto junto aos proprietários rurais.

Em fevereiro o deputado deverá ter uma nova audiência com o ministro a quem levará subsídios colhidos com os proprietários. Por Santa Catarina ser um estado onde predominam os minifúndios, o parlamentar acha que a nova definição dada a Mata Atlântica, introduzida na lei original por decreto baixado em 1993, não pode ser pura e simplesmente aplicada a Mata Atlântica que cobre todo o território. Ao contrário do Paraná e Rio Grande do Sul onde esta vegetação se estende por uma faixa de apenas 80 quilômetros a partir do litoral.

Em fevereiro o deputado deverá ter uma nova audiência com o ministro a quem levará subsídios colhidos com os proprietários. Por Santa Catarina ser um estado onde predominam os minifúndios, o parlamentar acha que a nova definição dada a Mata Atlântica, introduzida na lei original por decreto baixado em 1993, não pode ser pura e simplesmente aplicada a Mata Atlântica que cobre todo o território. Ao contrário do Paraná e Rio Grande do Sul onde esta vegetação se estende por uma faixa de apenas 80 quilômetros a partir do litoral.

Em fevereiro o deputado deverá ter uma nova audiência com o ministro a quem levará subsídios colhidos com os proprietários. Por Santa Catarina ser um estado onde predominam os minifúndios, o parlamentar acha que a nova definição dada a Mata Atlântica, introduzida na lei original por decreto baixado em 1993, não pode ser pura e simplesmente aplicada a Mata Atlântica que cobre todo o território. Ao contrário do Paraná e Rio Grande do Sul onde esta vegetação se estende por uma faixa de apenas 80 quilômetros a partir do litoral.



Rua José Narloch, no Ana Paula

ASFALTO

## Projeto de 50 quilômetros começa no bairro Ana Paula

**Jaraguá do Sul** - O projeto de pavimentação asfáltica de mais de 50 quilômetros nestes próximos dois anos começa a sair do papel. A prefeitura pretende iniciar os trabalhos de imediato, começando pela rua José Narloch, no bairro Ana Paula. Esta via pública tem cerca de um quilômetro e meio de extensão, o que representará aproximadamente 13 mil metros quadrados de pavimentação.

Nesta e em outras ruas da periferia, a prefeitura utilizará o sistema Dinacal, material bem mais barato e que já foi testado com aprovação na rua Julio Tissi, bairro de Nereu Ramos. As obras são de responsabilidade da empresa Momento Engenharia, de Blumenau e a pavimentação, neste sistema, tem garantia assegurada de cinco anos de vida útil com intenso uso.

DE PERTO

## Ministro dos Transportes conhecerá estado da 101

**Barra Velha** - O ministro dos Transportes, em data a ser marcada, deverá participar da inauguração das obras do viaduto em Barra Velha. O governador Paulo Afonso Vieira deverá aproveitar a presença do ministro Odair Klein em Santa Catarina para mostrar em que situação está a rodovia no Estado e reivindicar o apressamento na liberação de recursos federais e

internacionais para que os trabalhos não sofram interrupções.

Isso porque com a ativação do Mercosul, a partir de fevereiro, a BR-101 terá importância fundamental no fechamento de negócios entre os quatro países membros. A idéia é incentivar setores que tenham condições de competir com os mercados da Argentina e do Uruguai.

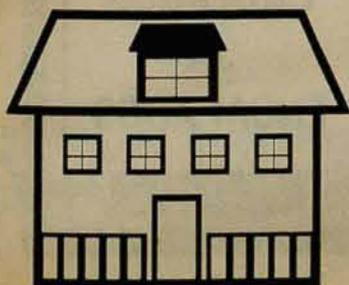


Renaldo Junkes

Paulo Bornhausen com agricultores em Rio Cerro II

Climax Magazine

Bom preço, boa qualidade, sempre com novidades, moda masculina, feminina e infantil.  
Av. Mai Deodoro da Fonseca, 280  
Fone: 72-3388



# J. Santos - Com. de Mat. de Construção Ltda.

MATERIAL ELÉTRICO - HIDRÁULICO - TINTAS - FERROS - PORTAS -- JANELAS, ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAMENTAS EM GERAL - CAL - AREIA - CIMENTO - BRITA - TIJOLOS - TELHAS

ENTREGA À DOMICÍLIO E PAGAMENTO À COMBINAR

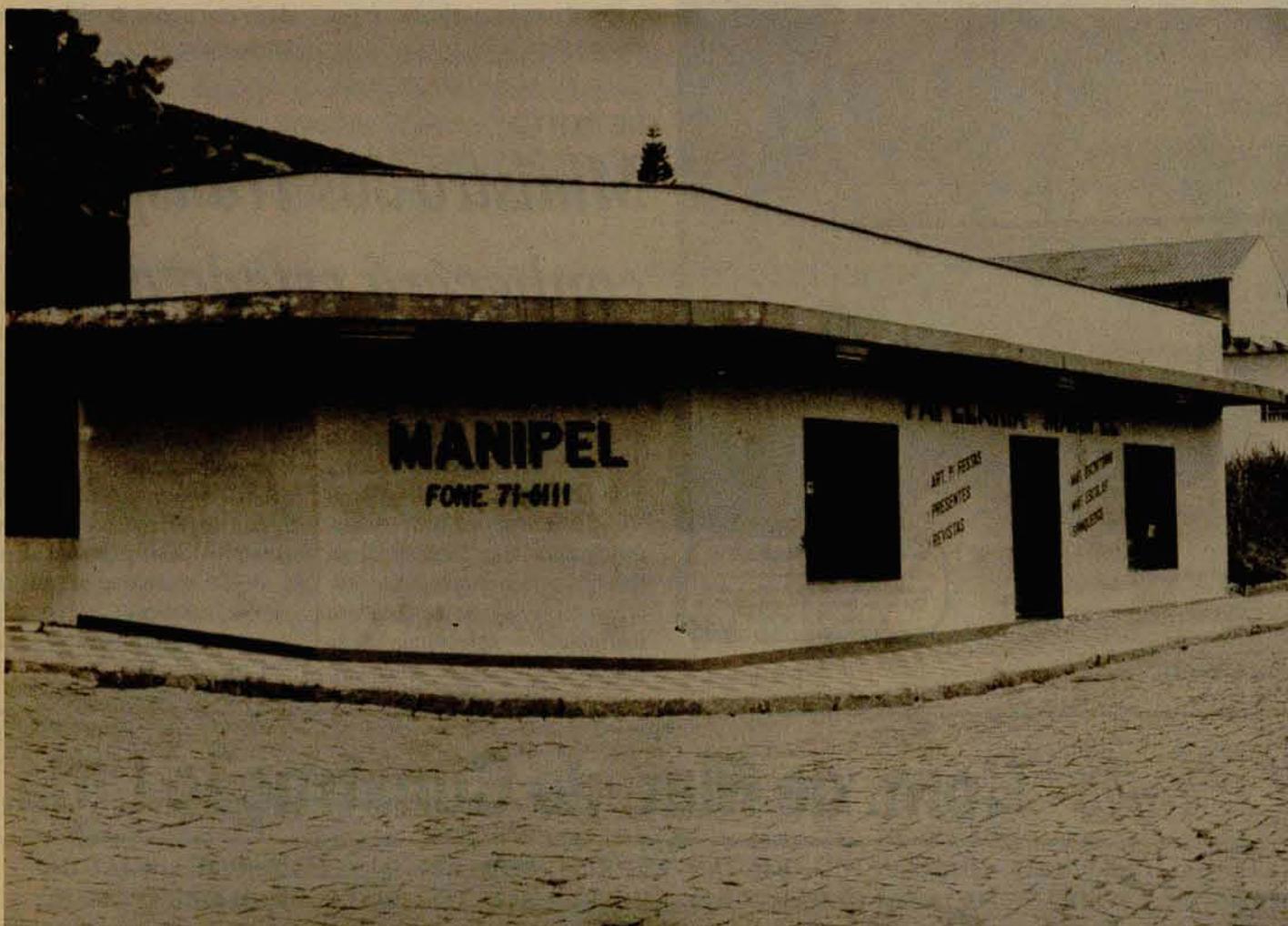
Rua Joinville, 1389 - Fone: (0473) 71-5676  
89256-500 Jaraguá do Sul - Santa Catarina

01 caderno de 40 flhs.....	0,25
01 caderno de 60 flhs.....	0,35
01 caderno de 80 flhs.....	0,45
01 caderno de desenho gde. espiral.....	0,75
01 caderno universitário 8x1.....	1,85
01 caderno universitário 10x1.....	2,15
01 caderno universitário 10x1.....(capa dura).....	5,00
01 caixa (grande) de lápis de cor 12 cores.....	2,00
01 borracha.....	0,10
01 lápis preto.....	0,15
01 caneta azul.....	0,30
01 tesoura sem ponta com nome.....	1,30
01 pasta com grampo.....	0,37
01 transferidor.....	0,20
01 compasso.....	1,85
01 pincel nº 6.....	0,40
01 penal.....	2,00
01 mochila.....	18,00 (azpe)

4 anos  
atendendo  
o Bairro de  
Nova Brasília



# Papelaria Manipel



Rua D<sup>a</sup> Antônia, nº 300 - Esq. c/ rua José Menegotti  
Bairro Nova Brasília - próximo Apae - Fone 71-6111 - Jaraguá do Sul - SC

**PROMOÇÃO**  
**CHEQUE**  
**PARA 30**  
**DIAS SEM**  
**ACRÉSCIMO**  
**OU À VISTA**  
**6% DE**  
**DESCONTO**

**TEMOS**  
**CADERNOS**  
**JÁ**  
**ENCAPADOS**

# LIVROS

Carlos Trigueiro

## O CLUBE DOS feios

outras histórias EXTRAORDINÁRIAS



As histórias contadas em *O Clube dos Feios* envolvem vários históricos e geográficos, além de épocas distintas. E, Carlos Trigueiro, para cada uma das culturas que aborda em seus contos, emprega estilos diferentes de escrita.

As histórias vividas na Itália, Inglaterra e China, provavelmente são mais ricas de informações ambientais sem o desmerecimento da força psicológica dos personagens.

Quanto às vividas nos Estados Unidos, essas tentam adaptar-se ao espírito trágico-cômico do americano, a cultura do *entertainment* mas, simultaneamente, criticam a superficialidade dessa mesma cultura.

(Uma sugestão da Livraria e Papeleria Grafipell. Fone 72-0137 ou 72-0972).

ÉCOS DA XII FESTA POMERANA

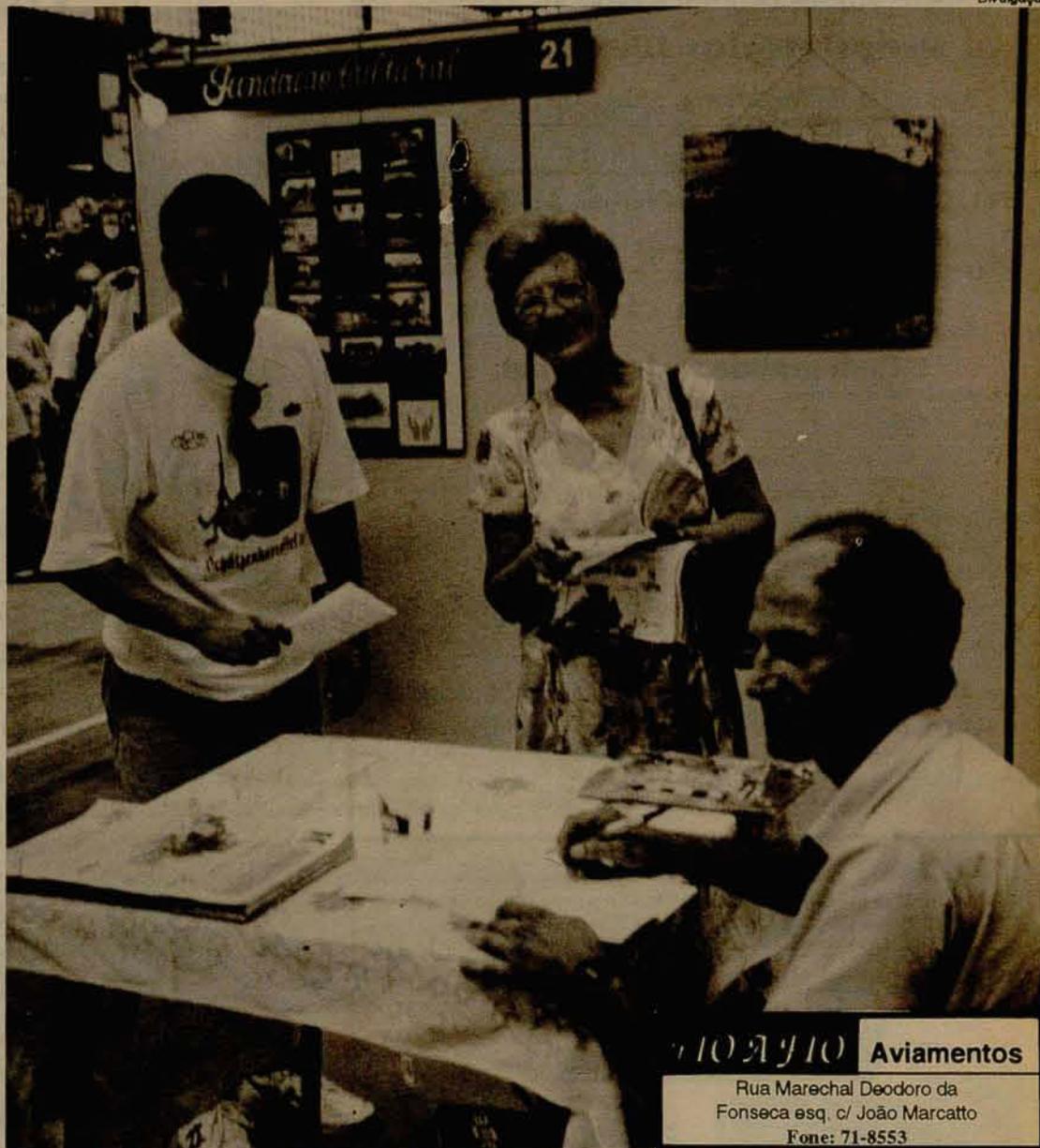
# A poesia em "Sentimentos Profundos"

A 12ª Festa Pomerana mais uma vez alcançou seus grandes objetivos. Apesar dos distúrbios climáticos deste início de 95, aconteceram os desfiles programados, a festa em si com excelente atendimento gas-tronômico, danças e competições da tradição pomerana, a exposição pecuária e industrial atraíram os visitantes, em grande número.

A Fundação Cultural também mostrou a sua presença e o "stand" 21 foi muito procurado, onde era lançado o livro *Sentimentos Profundos*, do poeta Cícero Pedro de Mélo, que teve o apoio cultural da secretaria municipal de Educação e Cultura de Pomerode, Fundação Cultural de Pomerode, Gilmar Knäesel, Reimund Viebrantz e a Gráfica Talento Ltda. que o editou, com sede no vizinho município.

Ao autografar o exemplar ao nosso diretor ele consignou: "Nos sentimentos e na vida existem momentos que jamais superará os momentos marcantes, assim como na amizade... "Sentimentos Profundos".

Cumprimentos ao poeta Cícero Pedro de Mélo!



O poeta Cícero P. de Mélo (sentado), durante a noite de autógrafos, em Pomerode

Divulgação

AVIAMENTOS

Rua Marechal Deodoro da Fonseca esq. c/ João Marcatto Fone: 71-8553



**TELTRON**  
Celular  
IMPORT & EXPORT

**Importadora & Exportadora de Equipamentos Eletrônicos Ltda.**

TELEFONES CELULARES - FAX  
CENTRAIS TELEFÔNICAS  
APARELHOS TELEFÔNICOS  
ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
INSTALAÇÃO E CONSERTOS  
EM GERAL

CELULAR É COM A TELTRON.

NA TELTRON VOCÊ ENCONTRA TODA LINHA MOTOROLA DE TELEFONES CELULARES E ACESSÓRIOS PERSONAL 401, PT 950 ALPHA CLASSIC, PT 550 MICRO T.A.C., PLATINIUM, ULTRA LITE E OUTROS MODELOS PARA SUA NECESSIDADE.

MOTOROLA O CELULAR MAIS VENDIDO NO MUNDO, VEM COM A GARANTIA EXCLUSIVA DE RESISTÊNCIA CONTRA QUEDA LIVRE ATÉ 1 METRO E MEIO FALE COM QUEM ENTENDE E QUE ESTÁ A MAIS TEMPO NO MERCADO DE TELEFONIA CELULAR. NA TELTRON VOCÊ ENCONTRA APARELHOS ORIGINAIS DE 1ª LINHA COM 1 ANO DE GARANTIA DE FÁBRICA, MELHORES PREÇOS À VISTA OU SE PREFERIR EM ATÉ 4 VEZES, OU AINDA PELO PLANO DE ENTREGA PROGRAMADA DE 6 OU 12 VEZES SEM JUROS.



**TELTRON CELULAR BY MOTOROLA - EXCELÊNCIA EM TELEFONIA CELULAR EMPRESA DE JARAGUÁ, PENSANDO EM VOCÊ**

RUA PROCÓPIO GOMES DE OLIVEIRA, 280 - EM FRENTE A ENGETEC - FONE/FAX (0473) 72-0803 **FAÇA SEGURO TOTAL DE SEU APARELHO**



*Mery Decorações*

**FESTAS**

\*\*\*\*\* Agora sob nova direção \*\*\*\*\*

**Proprietárias Ilka e Zuca**

Rua Barão do Rio Branco, 353 - FONE: 72-3495

BELEZA E QUALIDADE VOCÊ ADQUIRE NA

**DECORLIVE**

A arte em decorar

Com grande variedade em:

- Presentes
- Decorações
- Ventiladores de teto com luminárias  
(residenciais e comerciais)

Agora em novo endereço  
para melhor atender

RUA: DOMINGOS DA NOVA Nº 154  
(Próximo sinaleiro da Reinoldo Rau) - Centro  
Fone: 72-1890  
JARAGUÁ DO SUL - SC

VISTA-SE COM ELEGÂNCIA E CONCORRA AO SORTEIO SEMANAL  
DE UMA TV COLORIDA E UM CORSA EM 31/01/95  
KAMISÃO MODA SEMPRE - 4 VEZES S/ ACRÉSCIMO

*Kamisão*



VESTINDO VOCÊ DE CORPO INTEIRO  
GETÚLIO VARGAS, 55

# Gente & Informações

## Viagem de estudos

Um grupo de 24 estudantes de Jaraguá do Sul, com idade entre 12 e 19 anos, estão curtindo, na Califórnia, umas férias pouco comuns. Trata-se de uma viagem de estudos. Eles partiram no dia 1º de janeiro para a cidade de San Diego, onde no distrito de El Cajon, estão freqüentando um curso de férias, para dominar a

língua inglesa.

Os estudantes estão hospedados em residências de famílias americanas, o que também é positivo no aprendizado, e o retorno está previsto para o dia 4 de fevereiro.

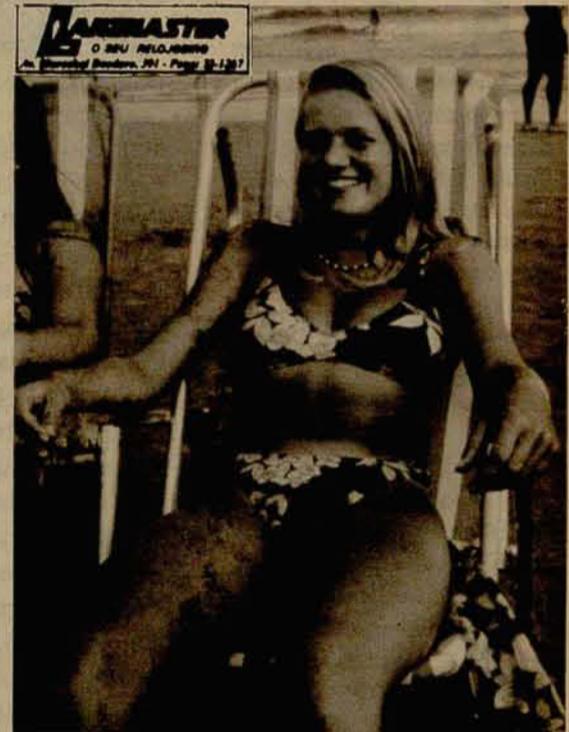
A coordenação e organização da viagem de estudos, está a cargo das professoras Maria Hermínia

Porto e Esther Schmidt Bauer, que também acompanham os estudantes jaraguenses neste programa cultural internacional.

Ainda antes de voltar para casa, o grupo deve visitar, em Los Angeles, a Universal Studios, Disneylândia, Beverly Hills, entre outros pontos turísticos da terra do "Tio Sam".

## Jubileu de Prata

No próximo dia 31 (terça-feira), a Recomaq Repres. e Comércio de Máquinas Ltda, de Jaraguá do Sul, comemora seus 25 anos de existência e atuação no mercado da cidade. Trata-se de um quarto de século servindo a comunidade jaraguense e oferecendo, desde o início, tudo em máquinas e equipamentos para escritório. Ao diretor da empresa, Ronaldo Köhntopp, vão as felicitações da coluna e os desejos de muito sucesso. São exemplos de perseverança e dedicação profissional, como este, que fazem de Jaraguá do Sul uma potência econômica do Estado.



O sol, que tem marcado presença no litoral, nos finais de semana, é a razão de ser do sorriso da gata Carla Utech

Para nós, seguro não é só garantia de riscos  
Seguro é Prestação de Serviços

**SEGUROS GARCIA**

Rua Expedicionário Gumercindo da Silva nº 90,  
1º andar, sala 2 - Fone/Fax: 71-1788

Jaraguá do Sul - SC



ABASTEÇA E CONCORRA

4 CASAS

4 CAMINHONETES IMPORTADAS

4 LANCHAS

8 JET SKIS

DIVULGAÇÃO DOS SORTEIOS

28/01

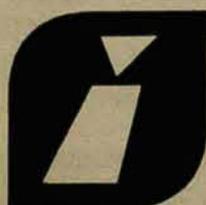
11/02

25/02

11/03

Os sorteios serão transmitidos  
pela Rede Globo no intervalo  
da novela das 20:00h

**ATLANTIC**



**IPIRANGA**

Promoção

**OU, OU, OU.**

EM JARAGUÁ DO SUL

RUA JOINVILLE, 1281 - FONE 71-8746

**POSTO  
SIMON**

GUARAMIRIM

# Incêndio destrói galpão de fábrica

## Motoristas são multados após blitz surpresa

**G**uaramirim - Os diretores da empresa Mannes Espuma e Colchões, de Guaramirim, devem concluir na próxima semana o levantamento do prejuízo causado por um incêndio que destruiu, praticamente, toda uma área de 400 metros quadrados onde funcionava um dos setores mais importantes da empresa. Ao todo 7 máquinas para corte de espuma e mais o material que se encontrava no galpão foram consumidos pelo fogo.

**Ação rápida evitou propagação**

estavam almoçando. Segundo informações dos diretores da empresa, o incêndio não tomou maiores proporções, graças ao trabalho dos funcionários, e das corporações de bombeiros de Guaramirim e Jaraguá do Sul, que isolaram outras áreas próximas do galpão que incendiou.

Atrás do galpão fica armazenado o material químico (TDI), utilizado na produção dos blocos de espuma; ao lado fica o prédio onde são produzidos os blocos, e na frente há o prédio de corte, costura e depósito de colchões de espuma. Todas estas áreas foram isoladas, inicialmente, com o trabalho dos funcionários, que usaram os 50 extintores de incêndio, existentes na empresa, e posteriormente com a ação dos bombeiros.

Ao todo as corporações de



Controle das chamas evitou destruição maior

Guaramirim e Jaraguá do Sul, utilizaram 5 viaturas e 22 homens, para controlar as chamas e dominar o incêndio. As viaturas tiveram problemas para chegar ao local, pois o acúmulo de curiosos na BR 280, deixou os caminhões sem poder entrar no acesso que leva até à empresa.

A área queimada abrigava todo

o trabalho de pré-cortados e laminados de espuma, bem como moldes para clientes. No setor também eram produzidos assentos de ônibus e de cadeiras de dentistas, que são comercializadas para empresas de Joinville. O calor produzido pelo fogo acabou derretendo as ferragens, da cobertura do galpão, que acabou desabando.

Guaramirim - A Polícia Civil de Guaramirim e Jaraguá do Sul, realizaram no dia 24 uma blitz no Posto da Polícia Rodoviária Federal, de Guaramirim, cumprindo determinação do diretor da polícia do litoral, delegado Lauro José Braga. Todos os veículos que trafegavam na rodovia, foram vistoriados, entre os quais 23 foram autuados.

A coordenação da operação foi feita pelo delegado regional de Polícia Civil Adhemar Grubba, de Jaraguá do Sul.

As atuações praticadas são referentes a uma série de infrações, tais como falta de placas, ou lacres, documentação em desordem, ausência de equipamento de segurança, etc. As multas variaram entre R\$ 14,00 e R\$ 81,00. O maior número de multas se referiu à ausência de licenciamento (ou que estavam em atraso).

# Fellows'

Language School

Visando a melhoria do atendimento à estrangeiros, oferece curso especial de inglês para PORTEIROS, MOTORISTAS, BALCONISTAS, RECEPCIONISTAS e TELEFONISTAS.

Curso prático e simples, adequado às necessidades funcionais dos participantes.

**Duração:** 80 horas

**Período:** 06/02/95 a 15/12/95 (2 horas semanais)

**Horários:** manhã, tarde ou noite.

**Requisito:** 1º grau completo

**Matrículas:** 23/01/95 a 06/02/95

**Informações:** Rua Jacob Buck, 120 (próximo ao Besc)

**Fone:** 72-3475

## Florianópolis

### EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO

**FONE/FAX (0473) 72-1492**

# VECTRA

Eleito - "CARRO DO ANO"

por Auto Esporte - Versão 1994

CD - Man. / CD - Aut. / ou GSI

*Ele é imbatível!*



- ✓ Velocidade
- ✓ Elegância
- ✓ Conforto
- ✓ Tecnologia
- ✓ Requite
- ... o Automóvel Perfeito !!

ao seu alcance na



Emmendorfer Com. de Veículos Ltda.

Concessionária Chevrolet

Av. Mal. Deodoro da Fonseca, 557

Fone (0473) PABX 71-3655



## CONTRATAÇÃO

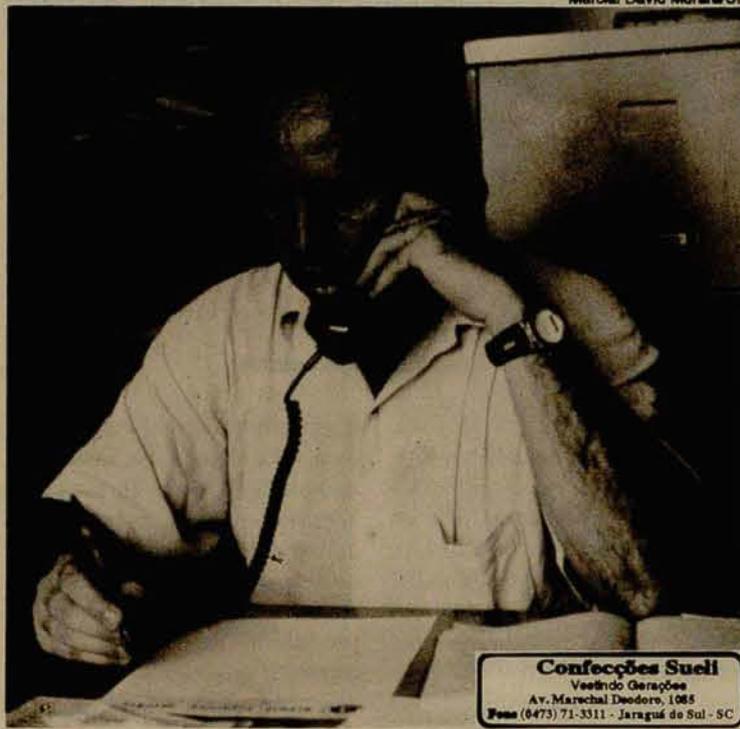
# Diretoria procura mais um atacante para o Juventus

**J**araguá do Sul - O lateral Luizinho, campeão catarinense de 94, pelo Figueirense, foi descartado pela diretoria do Juventus que nem autorizou a sua vinda para Jaraguá do Sul. Segundo Alcir Pradi, diretor de futebol do clube, o jogador deveria se apresentar na segunda-feira, o que não aconteceu. "Ele apresentou várias razões diferentes, mas acabamos descobrindo que ele foi fazer teste no Bangu do Rio de Janeiro", disse Alcir.

Na terça-feira, Luisinho telefonou dizendo que iria chegar na quarta-feira, mas a diretoria fez uma reunião com a comissão técnica e decidiu dispensar o jogador, em função da atitude tomada por ele. "Ligamos à noite, para comunicá-lo que não precisava vir mais", informou Pradi.

Agora, o clube estuda alguns nomes para substituir o lateral, porém, segundo Alcir, o treinador Picolé, prefere a contratação de um atacante a um lateral. "Temos várias pessoas que podem ser utilizadas nesta função e Picolé nos disse que preferia um atacante para

**Luizinho não vem mais para o "Moleque"**



Picolé quer reforçar setor ofensivo de sua equipe

reforçar o setor ofensivo da equipe", explicou o diretor de futebol.

#### Amistosos

Pradi informou ainda, que os dois amistosos preparatórios começarão a ser definidos na próxima semana, quando encerrar a pré-temporada. A princípio só está confirmado o jogo treino na SER João Pessoa, dia 4.

De outra forma o Juventus recebeu o laudo descritivo da comissão da Federação Catarinense de Futebol (FCF), que efetuou a vistoria no estádio João Marcatto. Os membros da comissão

fizeram apenas algumas pequenas solicitações que dizem respeito a reparos na marcação do campo e acertos em volta da estrutura física do estádio, porém sem adotar medidas restritivas, como o veto ao estádio.

Na secretaria toda a documentação dos jogadores já foi remetida para a FCF, ontem, restando apenas o registro de um possível contrato. O Juventus pode contratar jogadores para disputar o campeonato deste ano, até o início do retorno da segunda-fase do certame, que deve acontecer por volta do mês de maio.

## DESTAQUE

## Darpe mostra sua marca no sulamericano de vôlei

**Balneário Camboriú** - O Banco do Brasil, patrocinador oficial do Campeonato Sulamericano de Vôlei de Praia, escolheu a Darpe Malhas de Jaraguá do Sul, para integrar o grupo de empresas que estará presente na etapa brasileira da competição, através de painéis publicitários. A 4ª etapa do Sulamericano de Vôlei de Praia, que acontece desde o dia 26 (quinta-feira), e vai até amanhã.

Esta é a primeira vez que o estado de Santa Catarina sedia panamericano de vôlei. Os jogos são realizados em uma arena que

foi montada na Barra Sul, em frente ao camping Tedesco, numa área de 3,6 mil metros quadrados, que serão divididos entre a quadra, áreas reservadas para a imprensa e autoridades, além das arquibancadas com capacidade para 4 mil pessoas.

De acordo com a Confederação Brasileira de Vôlei (CBV), participam da competição, oito duplas brasileiras e oito estrangeiras, nas categorias masculino e feminino. As duplas campeãs, em cada categoria, recebem um prêmio de R\$ 4 mil.



**TELTRON**  
Celular  
IMPORT & EXPORT

TELEFONES CELULARES - FAX  
CENTRAIS TELEFÔNICAS  
APARELHOS TELEFÔNICOS  
ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
INSTALAÇÕES E CONsertOS  
EM GERAL

EXCELÊNCIA EM TELEFONIA CELULAR  
Credenciada pela Teleac - Autorizada Equitel

by MOTOROLA

**TELTRON Importação & Exportação Equipamentos Eletrônicos Ltda.**  
Rua Cel. Procópio Gomes de Oliveira, 280  
Centro - Fone/Fax (0473) 72-0803



#### AGRADECIMENTO

A família enlutada de  
**WALTER WELLER**

Vem por meio deste agradecer as manifestações de pesar, aos que enviaram flores, coroas, e aos que acompanharam o extinto à sua última morada.

Agradece aos médicos e funcionários do Hospital Jaraguá e aos pastores Ingo Piske e Carlos Roberto Streppel, pelas palavras de conforto.

Aproveita para convidá-los para o Culto em sua memória que será celebrado na Igreja Evangélica do centro, no dia 29 de janeiro às 8:00 horas (Culto alemão), 9:30 horas Culto em português.

NO BREITHAUPT É

**12**

1 + 11  
PAGAMENTOS

VEZES MAIS FÁCIL CONSTRUIR.

COMPRE JÁ E CONCORRA NO PRÓXIMO DIA 11 DE FEVEREIRO  
AO ÚLTIMO CAMINHÃO DE PRÊMIOS.



**BREITHAUPT**